

**RESULTADOS  
TRIMESTRE  
III DE 2011**



**Constructora  
Concreto** 

# AGENDA

1. Información Macroeconómica
2. Hechos Relevantes
3. Resultados Trimestrales
- 4 . Comportamiento de la Acción



**RESULTADOS  
TRIMESTRE  
III DE 2011**

 Constructora  
**Concreto** 

# AGENDA

1. Información Macroeconómica
2. Hechos Relevantes
3. Resultados Trimestrales
4. Comportamiento de la Acción

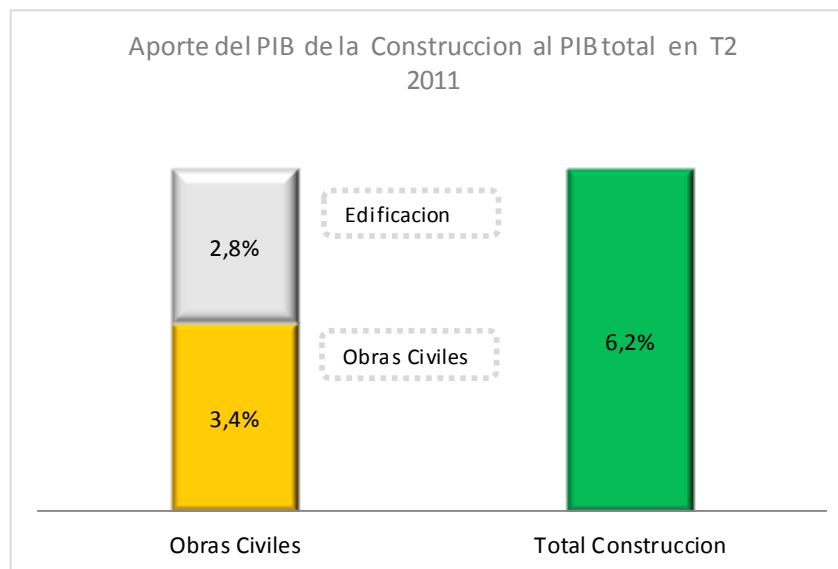
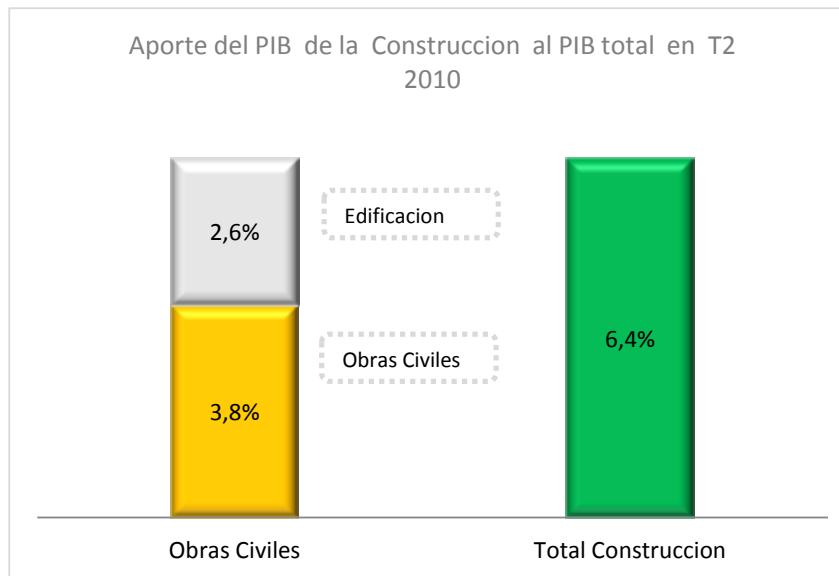


**RESULTADOS  
TRIMESTRE  
III DE 2011**

 Constructora  
**Concreto** 



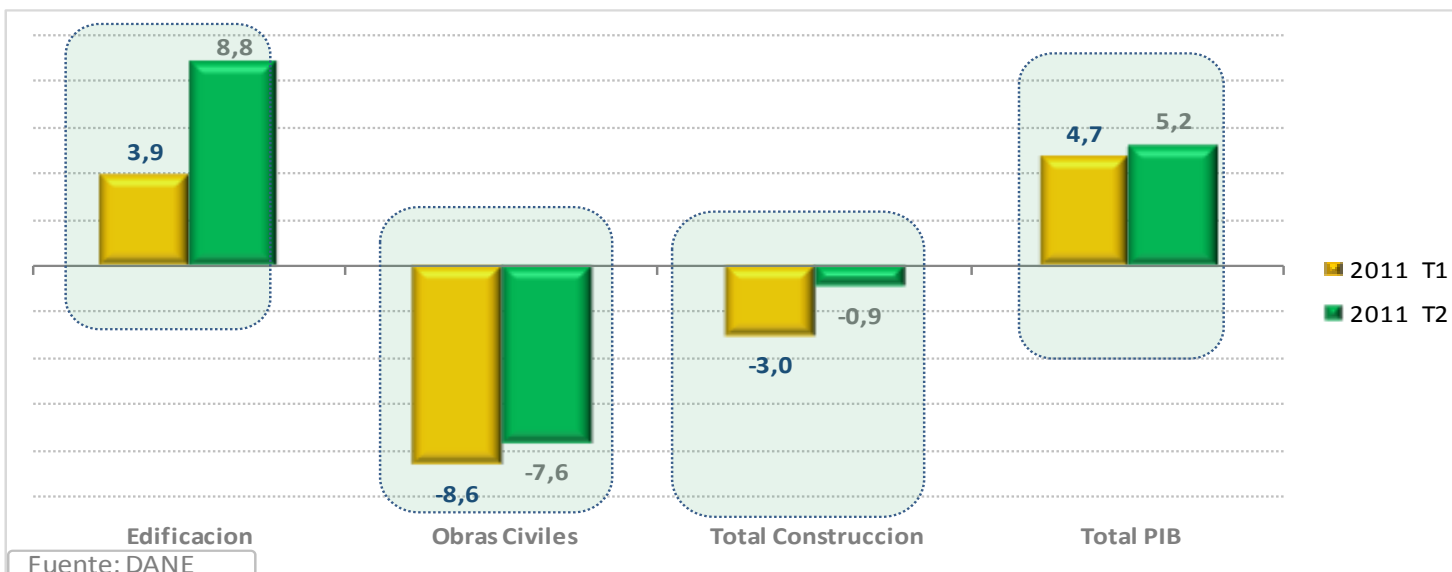
# PIB, Construcción en PIB Total



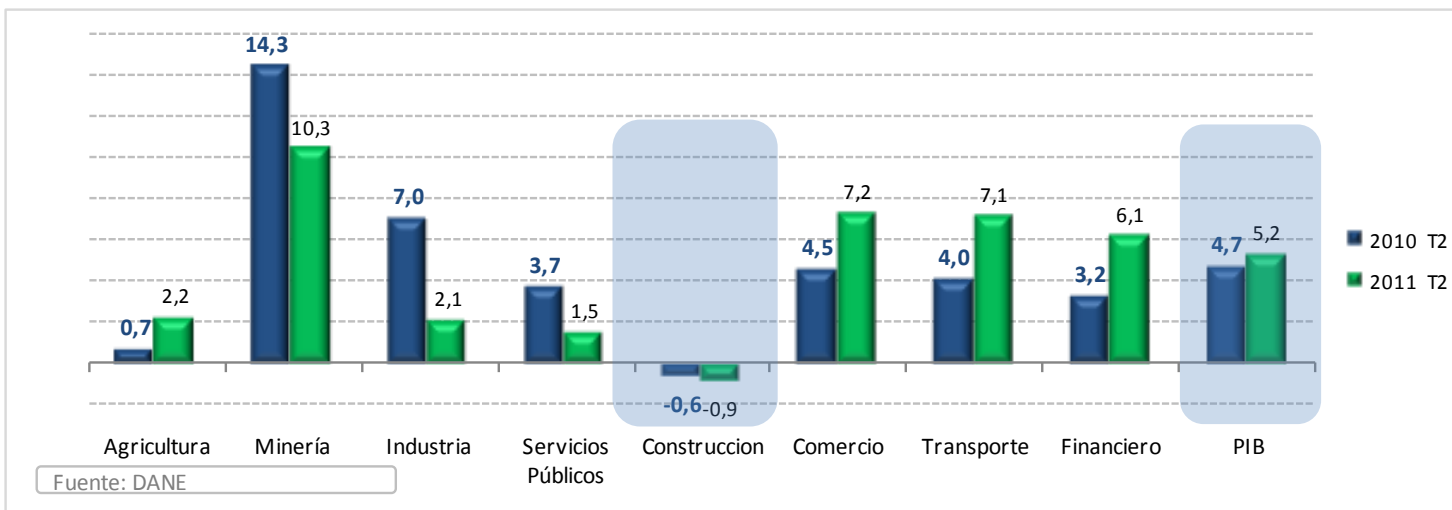
# PIB por Sectores



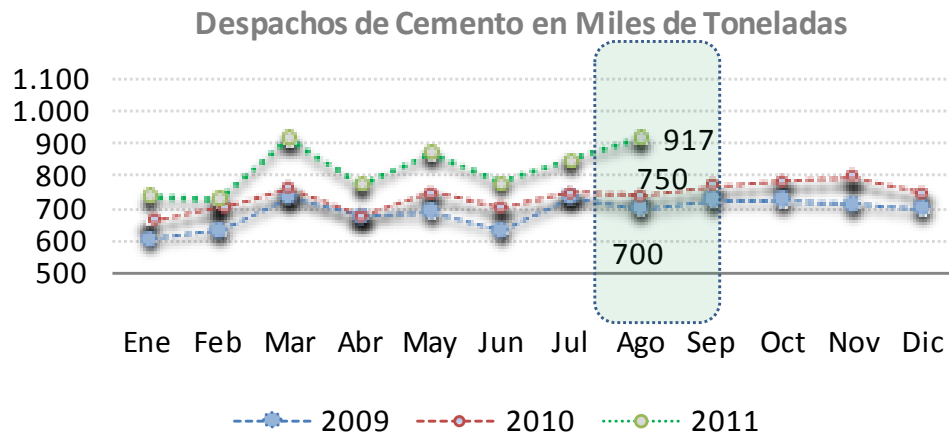
Crecimiento de T1 y T2 del 2011



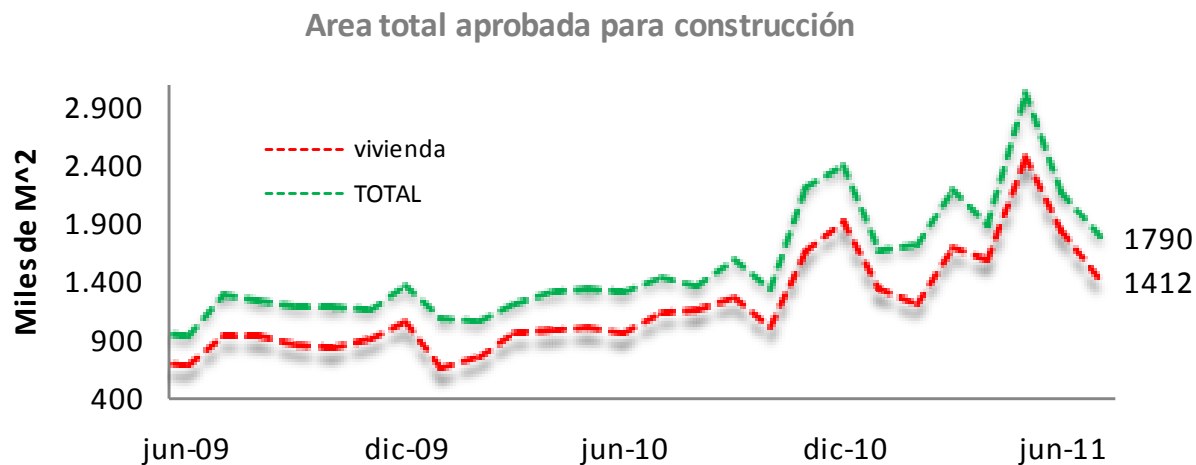
Comparación Trimestral T2 2010 / 11



# Indicadores de la Construcción



Fuente: Camacol



Fuente: DANE



# AGENDA

1. Información Macroeconómica
2. Hechos Relevantes
3. Resultados Trimestrales
4. Comportamiento de la Acción



**RESULTADOS  
TRIMESTRE  
III DE 2011**

 Constructora  
**Concreto** 

# Concreto Internacional

*Continuamos nuestra expansión en la región*



## Crecimiento vía adquisiciones



**Intercoastal Marine Inc.™**  
ENGINEERING & CONSTRUCTION



80% participación  
a través de  
Consalfa



100%  
participación







## Compra del 100% Concreto Internacional



Múltiplos (2011)	Concreto Internacional	Concreto**
EV/EBITDA	4,7x	7,3x
EV/Backlog	0,13x	0,3x
P/E	10,2x	13,x
P/BV	2,14x	2,97x

\*\* Múltiplos al momento de la emisión



# Conconcreto Internacional

*Continuamos nuestra expansión en la región*



## *Backlog al momento de la compra*

	<b>Julio de 2011</b>
<b>Total Backlog</b>	<b>50.412.371</b>
<b>Infraestructura</b>	6.198.108
<b>Edificación</b>	44.214.263
Industria	37.249.122
Comercio	6.100.000
Vivienda	865.141
<b>Valores en US</b>	



*Amplia Experiencia como constructora en Infraestructura, Industria, Vivienda, Comercio e Institucional.*

### Experiencia - Proyectos



Vivienda: **Altamar Del Este**



Comercio: **Multicentro**



Infraestructura: **Bonyic**



Industria: **Tocumen**



Industria: **Bahía Minas**



Infraestructura: **Túneles de Fortuna**



Vivienda: **Aqualoft**



Comercio: **Torre Las Américas**



# Concreto Internacional

*Continuamos nuestra expansión en la región*



# Centro Comercial San Antonio Pitalito



- Centro Comercial en la ciudad de Pitalito
- Valor del contrato 25.291 Millones
- Área construida 11.930 Mts2
- Construcción bajo certificación LEED
- Un Ancla más 97 locales comerciales





# Schlumberger



- Construcción de 10 Edificios
- Ubicado en el municipio de cota
- Valor del contrato 60.285 Millones





# AGENDA

1. Información Macroeconómica
2. Hechos Relevantes
3. Resultados Trimestrales
4. Comportamiento de la Acción



**RESULTADOS  
TRIMESTRE  
III DE 2011**

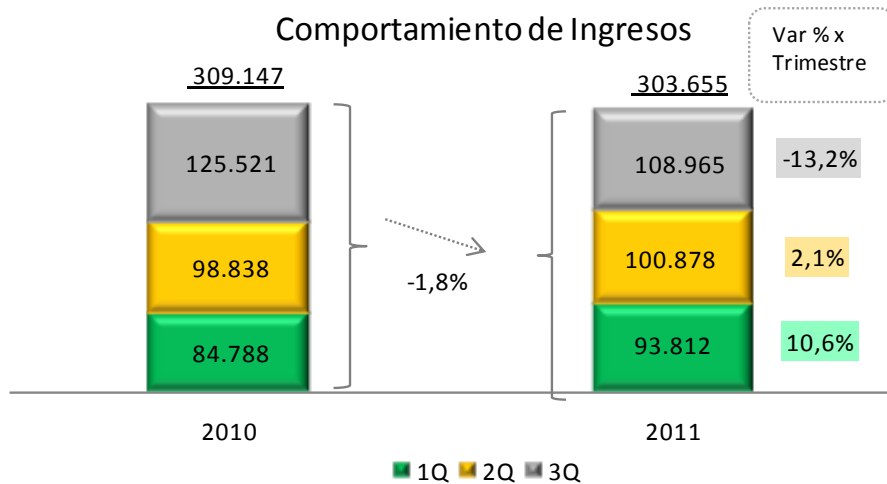
**Constructora  
Concreto** 



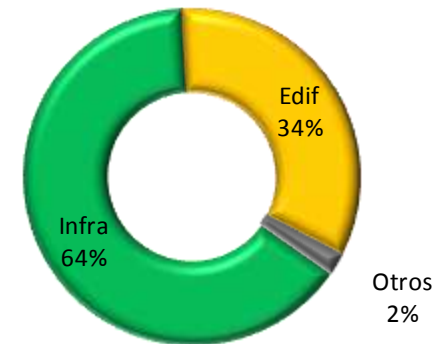


# Ingresos a septiembre de 2011

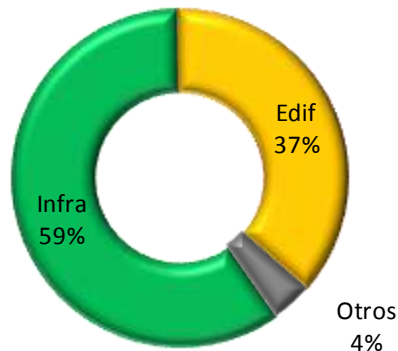
➤ Los Ingresos a septiembre disminuyen 1,8%% vs septiembre de 2010.



## Comp. Ingresos a sep. 2010



## Comp. Ingresos a sep. 2011



➤ En la composición de los ingresos, Infraestructura pasa de participar con el 64% en los primeros 9 meses de 2010 a aportar el 59% en el mismo periodo de 2011.

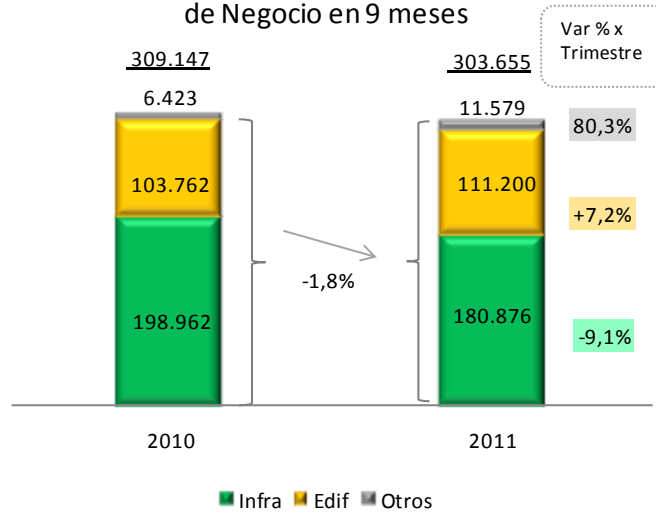
➤ Edificaciones gana espacio en el aporte de los ingresos, pasa del 34% en los primeros 9 meses de 2010 a aportar el 37% de los ingresos en el mismo periodo del año 2011





# Ingresos por Unidad de Negocio a septiembre de 2011

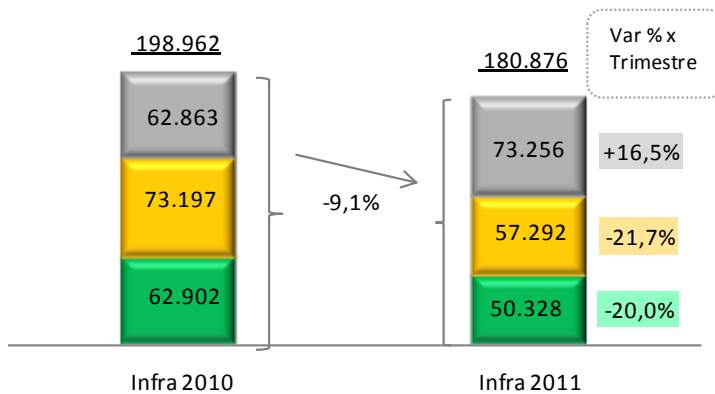
Comportamiento de los ingresos x Unidad de Negocio en 9 meses



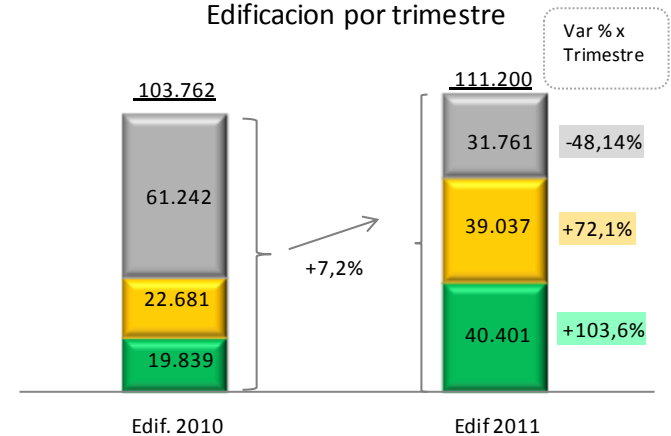
## Resultado por unidad de negocio en 9 meses 2010 vs 2011

- Variación infraestructura : -9,1%.
- Variación Edificación: + 7,2%

Comportamiento de los ingresos en Infraestructura por trimestre



Comportamiento de los ingresos en Edificación por trimestre



■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q

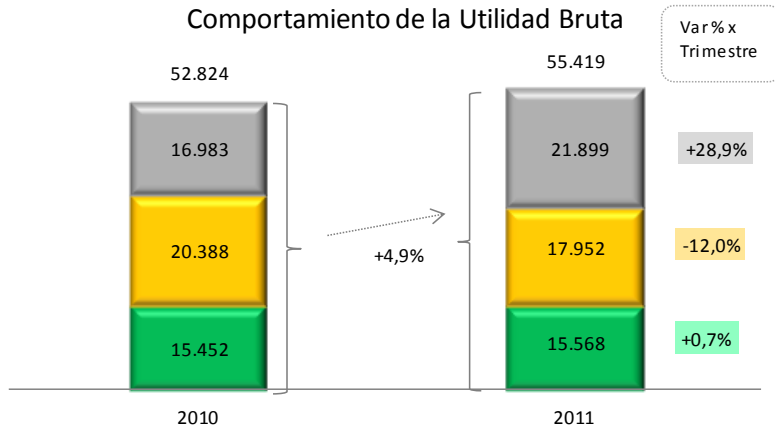
■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q



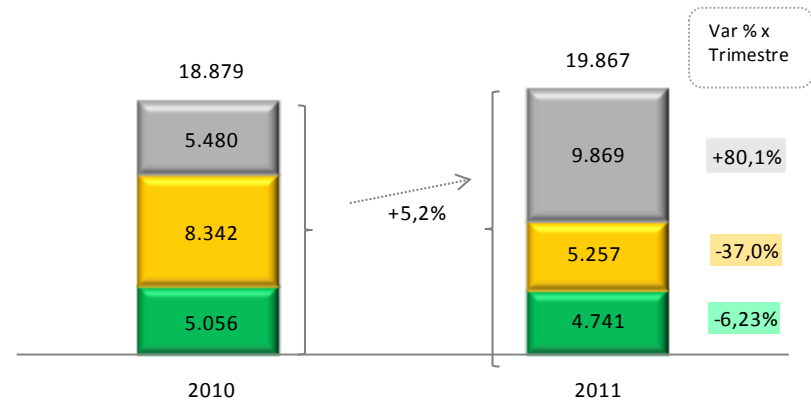
# Resultados a septiembre de 2011



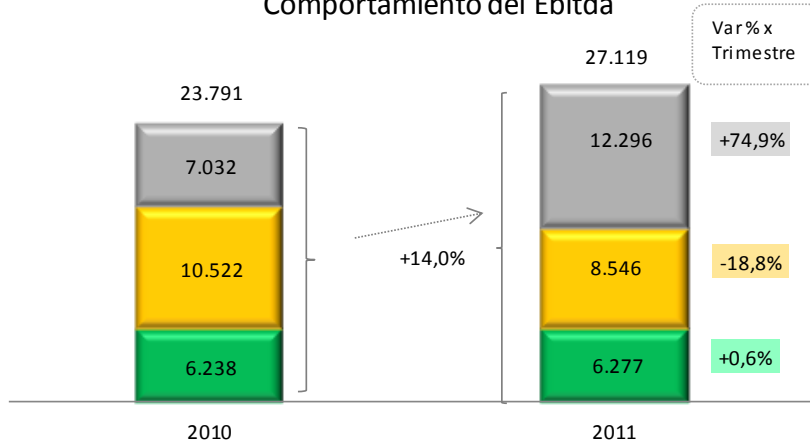
### Comportamiento de la Utilidad Bruta



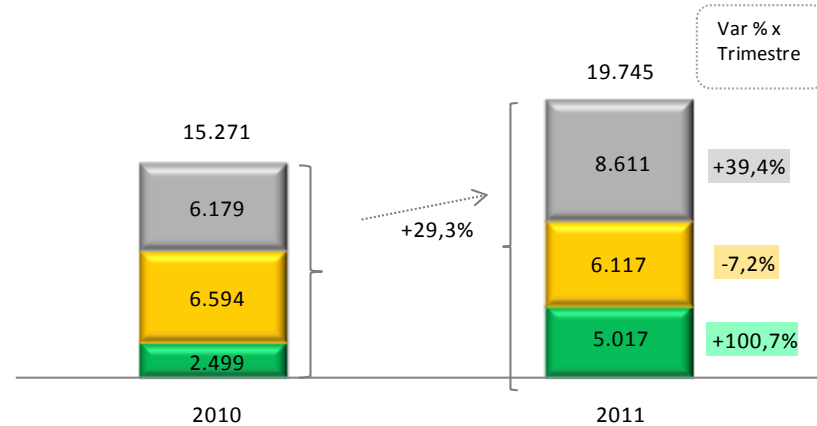
### Comportamiento de la Utilidad Operativa



### Comportamiento del Ebitda



### Comportamiento de la Utilidad Neta



# Estado de resultados a septiembre de 2011



Estado de Resultados	Sep 2010	Sep 2011	Crecimiento %
Ingresos Operacionales	309.147	303.655	-2%
Costos de Construcción	-256.323	-248.237	-3%
Utilidad Bruta	52.824	55.419	5%
Margen Bruto	17,1%	18,3%	7%
Gastos Operacionales	-33.945	-35.551	5%
Utilidad Operacional	18.879	19.867	5%
Margen Operacional	6,1%	6,5%	7%
Gastos no operacionales	-6.055	-4.056	-33%
Ingresos no operacionales	7.680	11.934	55%
Utilidad Neta	15.271	19.745	29%
Margen Neto	4,9%	6,5%	32%
EBITDA	23.791	27.119	14%
Margen EBITDA	7,7%	8,9%	16%





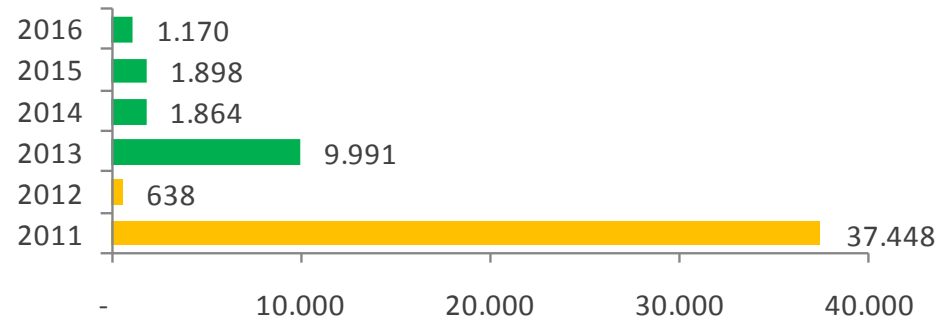
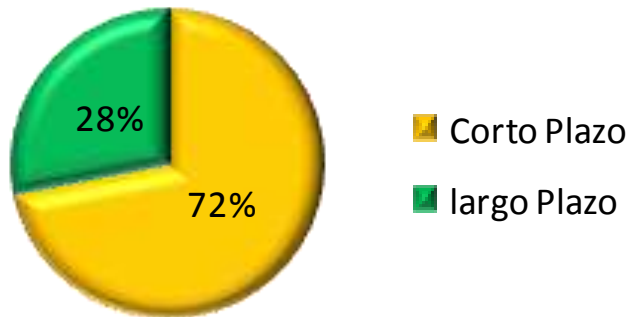
# Perfil de la deuda a septiembre de 2011

## Clases de Obligaciones Financieras

<b>Obligaciones Financieras</b>	<b>53.009</b>
Leasing	9.241
Tesoreria	43.768



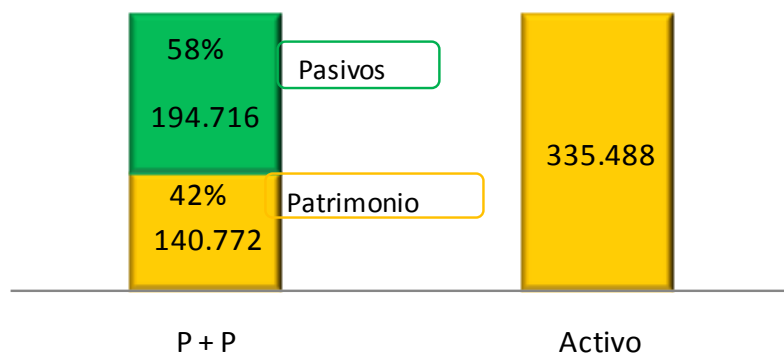
## Perfil de vencimiento



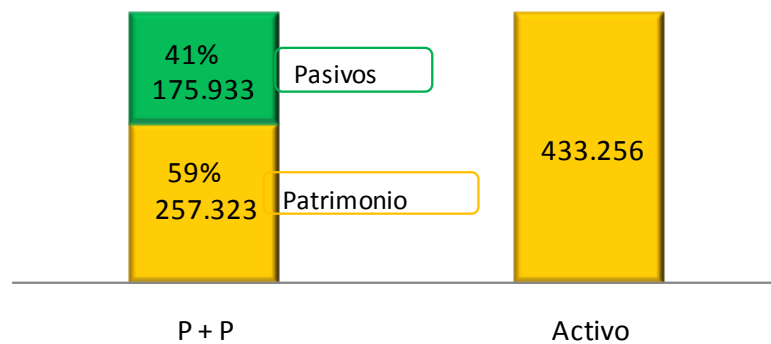
# Balance General a Septiembre



Balance General a Sep 2010



Balance General a Sep 2011



# Backlog a Septiembre de 2011



	Dic 2010	Mar 2011	Jun 2011	Sep 2011	% Aum Dic - Sep
<b>Total Backlog</b>	872.067	1.046.691	1.053.467	1.120.482	28%
<b>Infraestructura</b>	702.315	802.476	773.955	706.384	1%
<b>Edificación</b>	169.752	244.215	279.511	414.098	144%
Industria**	61.397	74.844	160.209	217.046	254%
Comercio	64.957	80.533	34.686	52.572	-19%
Vivienda	43.398	88.838	84.617	144.480	233%

\*\* En Industria se Incluye el backlog que nos aporta IMI: 13.022 MM y Consalfa: 53.622 MM de Consalfa

\*\* Este Back log incluye COP 96,500 Millones provenientes de Concreto Internacional





# AGENDA

1. Información Macroeconómica
2. Hechos Relevantes
3. Resultados Trimestrales
- 4 . Comportamiento de la Acción



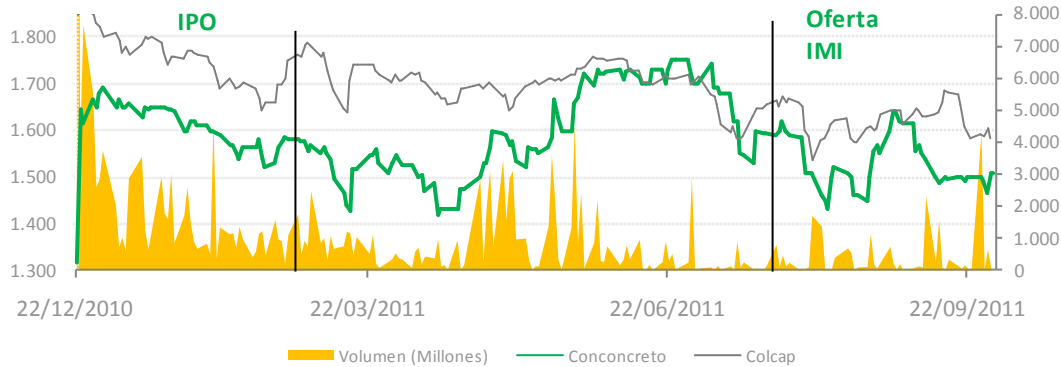
**RESULTADOS  
TRIMESTRE  
III DE 2011**



**Constructora  
Concreto** 50 años

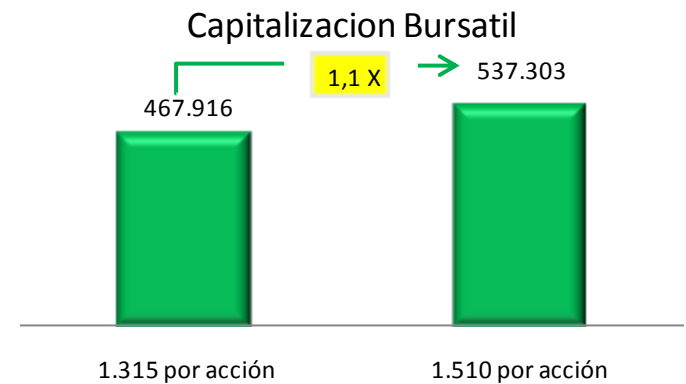


# La acción a septiembre de 2011



Ha habido incremento en el Market Cap de 1,1X

- El volumen promedio de negociación desde la emisión es del 1.100 Millones de pesos.
- La acción al cierre de Septiembre cerró con una valorización del 15%





GRACIAS

**RESULTADOS  
TRIMESTRE  
III DE 2011**

 Constructora  
**Conconcreto** 