



► **Puentes Av. Primera de Mayo**
Bogotá, Cundinamarca

INSPIRAMOS UN FUTURO SOSTENIBLE

65
AÑOS



Concreto

Historia que enorgullece, futuro que se construye



***Somos un grupo empresarial que desarrolla e invierte
en proyectos del sector inmobiliario y de
infraestructura que impulsan el progreso, mientras
crean valor para los inversionistas.***



65
AÑOS



Concreto

Historia que enorgullece, futuro que se construye



Nuestros negocios

Capacidad, experiencia y visión para desarrollar proyectos que transforman territorios



65 AÑOS | **Concreto**
Historia que enorgullece, futuro que se construye



Inversiones



Servicios de construcción



Vivienda



INVERSIONES

Invertimos en proyectos y sociedades que se apalancan en nuestras capacidades y experiencia

- Concesiones
- Participación en sociedad
- Rentas inmobiliarias



Conconcreto

Historia que enorgullece, futuro que se construye



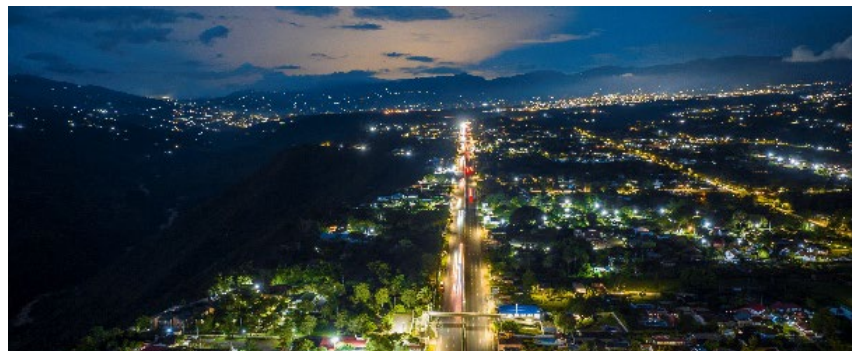


Concesiones

Invertimos en proyectos de infraestructura bajo contratos de concesión, que constituyen una línea estratégica de negocio caracterizada por la generación de flujos de largo plazo.



Infraestructura vial que incluye la rehabilitación de 145 kilómetros de doble calzada, la ampliación a tercer carril en varios tramos y la gestión predial, social, ambiental y de redes. Durante el 2025 se terminó la etapa de construcción del contrato, lo que impulsó el crecimiento del tráfico en las vías. Concreto tiene una participación del 15%.



Bogotá - Girardot



La concesión abarca aproximadamente 160 kilómetros de vías en el Oriente antioqueño, incluyendo la autopista Medellín-Bogotá desde Medellín hasta El Santuario y otras rutas secundarias en la región. A diciembre de 2025, la concesión contó con un tráfico promedio de 36.255 vehículos diarios, un 2,5% superior al dato de 2024. Concreto tiene una participación del 24,8%



Medellín – Santuario y Malla Vial de Oriente

Portafolio diversificado de negocios que garantiza estabilidad y permanencia en el tiempo



Concesiones

Invertimos en proyectos de infraestructura bajo contratos de concesión, que constituyen una línea estratégica de negocio caracterizada por la generación de flujos de largo plazo.

Grupo Heroica Centro de Convenciones Cartagena

Principales escenarios para eventos y congresos del país, ubicado en una de las ciudades con mayor relevancia turística y empresarial de Colombia. Concreto tiene una participación del 30%



Portafolio diversificado de negocios que garantiza estabilidad y permanencia en el tiempo



Sociedades

Contamos con participaciones accionarias en sociedades que desarrollan y gestionan proyectos en distintos sectores relacionados con infraestructura, construcción y administración de activos.

Intercoastal Marine INC. IMI

Construcción de infraestructura marina y de proyectos eléctricos.
Concreto tiene una participación del 50%



Industrial Concreto

Producción y comercialización de insumos para el sector de la construcción a través de sus tres unidades de negocio: Agregados, Prefabricados y Durapanel.
Concreto tiene una participación del 100%



Concreto Internacional

Gestión de activos inmobiliarios en Panamá.
Concreto tiene una participación del 100%



Portafolio diversificado de negocios que garantiza estabilidad y permanencia en el tiempo



Renta Inmobiliaria – Colombia

Estructuración, desarrollo y operación de activos inmobiliarios destinados a la generación de renta de largo plazo.

Pactia

Fondo inmobiliario, con un portafolio diversificado de activos en segmentos como logística, comercio, oficinas, hoteles y activos internacionales.

Participación Concreto en

Pactia S.A.S 50%

Participación Concreto FCP

Pactia: 4,46%



Portafolio diversificado de negocios que garantiza estabilidad y permanencia en el tiempo



Renta Inmobiliaria – Concreto Estados Unidos

Estructuración, desarrollo y operación de activos inmobiliarios destinados a la generación de renta de largo plazo.

Lyra

Proyecto de 192 unidades residenciales destinadas exclusivamente a la renta



Residencias Lyra – Miami Florida

Century Town Center 1 y 2

Más de 700 unidades residenciales enfocadas exclusivamente en renta.



Century Town Center – Miami Florida

Portafolio diversificado de negocios que garantiza estabilidad y permanencia en el tiempo



CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO

Infraestructura pública, privada y diseño

Alrededor de

3.000

Proyectos
desarrollados



Conconcreto

Historia que enorgullece, futuro que se construye

Grupo 5 - TransMilenio Av. 68
Bogotá, Cundinamarca



Experiencia en Colombia, Panamá, Costa Rica, República Dominicana y Estados Unidos

Carreteras y
viaductos
851 km

Túneles
183,36 km

Puentes
45,64 Km

Centrales
Hidroeléctricas
4.435 MW

Puertos
80.011 m²

Nuestras
fortalezas



Ingeniería
especializada



Capacidad
de ejecución



Gestión de
proyectos

Número de
proyectos
activos

7



Calle 13 Lote 1- Bogotá, Cundinamarca



Grupo 8 - TransMilenio Av. 68
Bogotá, Cundinamarca



Grupo 5 - TransMilenio Av. 68
-Bogotá, Cundinamarca

Portafolio diversificado de negocios que garantiza estabilidad y permanencia en el tiempo

Experiencia en Colombia, Panamá, Costa Rica, República Dominicana y Estados Unidos

Hoteles y Oficinas

1.192.437 m²

Bodegas y Centros
de Distribución

1.828.538 m²

Centros Comerciales y
venta al por menor

1.799.811 m²

Edificios
Institucionales

1.476.970 m²

**Nuestras
fortalezas**



Cercanía con
el cliente



Velocidad de
ejecución



Eficiencia
constructiva

Número de
proyectos
activos

12



Terminal de Contenedores de Cartagena
Cartagena, Bolívar



Cerromatoso - Planeta Rica, Córdoba



Planta Industrial Canpack - Malambo, Atlántico

Portafolio diversificado de negocios que garantiza estabilidad y permanencia en el tiempo



Diseño

Integramos diseño e ingeniería desde etapas tempranas, apalancados en innovación e inteligencia artificial, para optimizar inversiones y anticipar riesgos técnicos y operativos.

Más de

9.000

m² diseñados

65
AÑOS

Conconcreto
Historia que enorgullece, futuro que se construye

GEOMETRIC DESIGN OF ROADS

CONCRETE CASTROPO

ARCHITECTURE

CONFORT

GEOTECHNICS

STRUCTURES

NETWORKS

Experiencia en Colombia, Panamá, Costa Rica, República Dominicana y Estados Unidos

Infraestructura
606.674 m²

Industria
1.109.133 m²

Urbanismo
4.031.306 m²

Vivienda
1.694.799 m²

Nuestras fortalezas



Innovación y sostenibilidad



Diseño integrado con ADN constructor



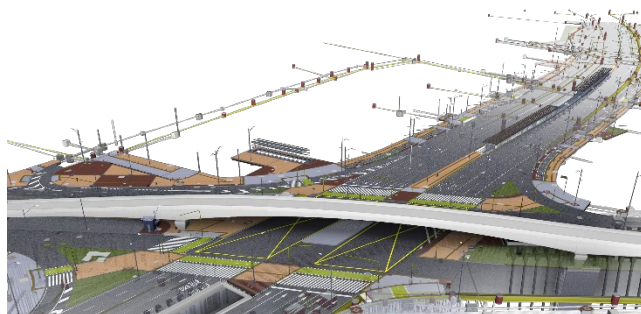
Metodología BIM estándares de clase mundial

Número de proyectos activos

63



CEDI Colgate Palmolive - Palmira, Valle del Cauca



Transmilenio Av. 68 – Grupo 8 – Bogotá, Cundinamarca



Campus Universitario Sena La Ceja
La Ceja, Antioquia

Portafolio diversificado de negocios que garantiza estabilidad y permanencia en el tiempo



VIVIENDA

Desarrollamos proyectos de vivienda que responden a las necesidades reales de las personas, impulsando el acceso a vivienda de calidad en el segmento medio, en mercados estratégicos como Bogotá, Medellín y la región Caribe.

Más de

34.000

unidades de vivienda
construidas

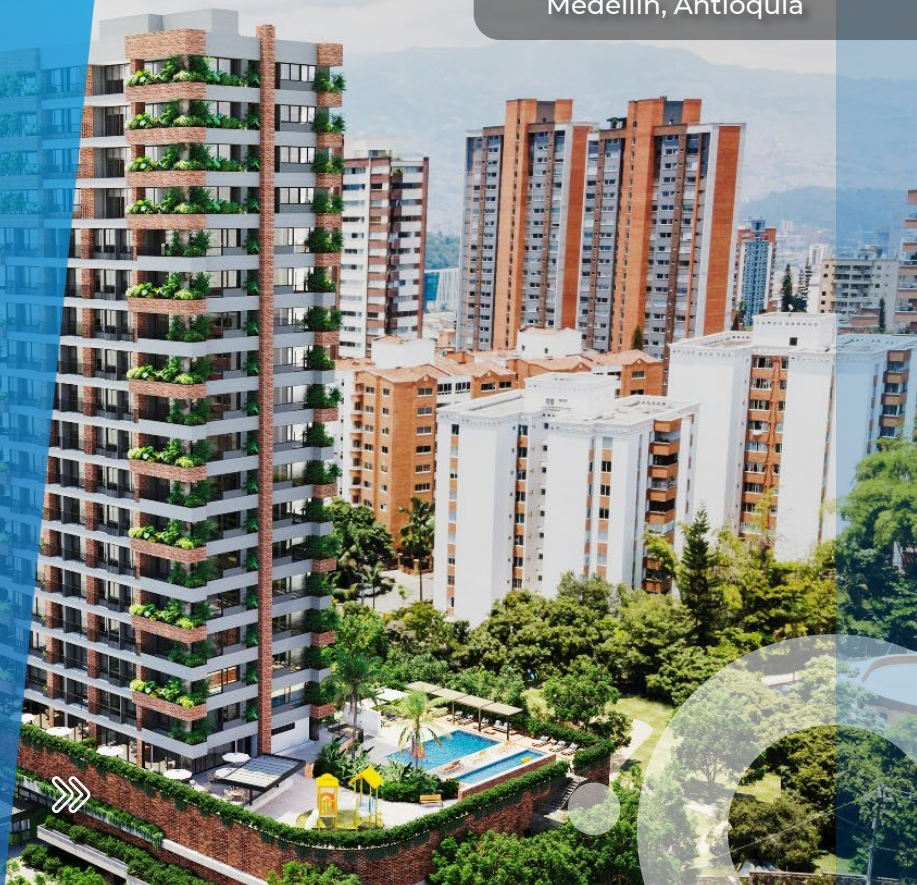
65
AÑOS



Concreto

Historia que enorgullece, futuro que se construye

▶ **Contree Castropol**
Medellín, Antioquia



Presencia en Bogotá, Medellín, Barranquilla y Cartagena

Nuestras fortalezas



Integración de diseño, gerencia y construcción que permite estructurar y ejecutar con mayor rapidez.



Capacidad para financiar obras.



Confianza, respaldo y trayectoria de compañía.



Estructuración



Gerencia



Ventas



Construcción



Número de Proyectos activos

12



Rua19 - Zuñiga, Envigado



Maranta - Serena del mar, Cartagena



Calia - Bogotá, Cundinamarca

Portafolio enfocado en segmentos medio y alto, tanto en vivienda VIS como no VIS

CONCRETO EN CIFRAS

65
AÑOS



Concreto

Historia que enorgullece, futuro que se construye

▼ **Vía Sumapaz**
Bogotá - Girardot

Cifras Relevantes de los Negocios

Servicios de Construcción

- Backlog de 1,4 billones de pesos a diciembre 2025 en Colombia.
- Estructuramos, diseñamos y construimos todo tipo de obras y proyectos.

Diseño

- Backlog de 16.400 millones
- Desarrollo y estructuración de proyectos propios.
- Oferta de servicios especializados de ingeniería y arquitectura para terceros.

Vivienda Colombia

- Proyectos estratos medio en Bogotá, Medellín y la Región Caribe.
- 16 proyectos activos, ventas anuales de aprox, 200,000 millones.

Vivienda USA

- Proyectos de *Single Family Houses* y *Townhomes* al sur del condado de Miami.

Rentas Colombia

- Gestor e inversionista del Fondo de Capital Privado Pactia.
- El fondo cuenta con activos por 3,7 billones de pesos.

Concesiones

- Devimed: 1G, En operación 24% de participación.
- Vía 40 Express: 4G privada, En construcción, 15% de participación.
- DCO: 4G privada, En pre construcción, 25% de participación.

Rentas USA

- 2 fondos activos de renta y para venta.

Snapshot Compañía



Cifras consolidadas a 2025
en COP millones

	Ingresos	Utilidad Neta	Patrimonio
TOTAL	617.453	53.302	1.268.755
Servicios de Construcción	344.036	-47.718	155.164
Vivienda	86.648	6.269	198.883
Inversión	186.769	94.751	914.708

Cifras relevantes 2025

Cifras Consolidadas

Ingresos

COP **\$617.453**
millones

USD **\$161.7** million

Ganancia Operacional

COP **\$31.969**
millones

USD **\$8.4** million

EBITDA

COP **\$100.831**
millones

USD **\$26.4** million

Utilidad Neta

COP **\$53.302**
millones

USD **\$14.0** million

Deuda Financiera

COP **\$264.230**
millones

USD **\$69.2** million

Activos

COP **\$2.196.824**
millones

USD **\$575.2** million

Patrimonio

COP **\$1.268.755**
millones

USD **\$332.2** million

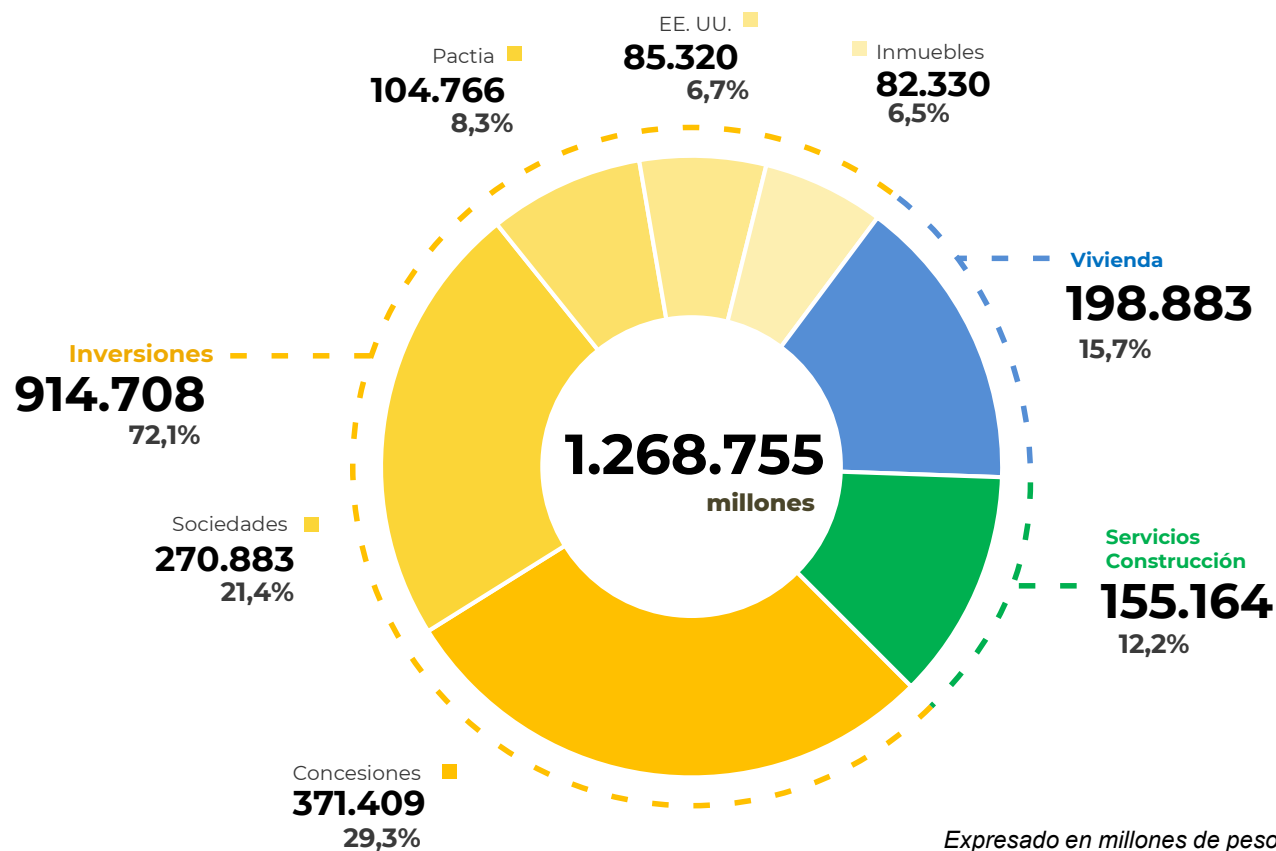
Backlog

COP **\$2.1**
Billones

USD **\$549.9** million

*Cifras convertidas a USD utilizando la TRM promedio del cuarto trimestre de 2025 de \$3,819 COP/USD

Distribución Patrimonio Consolidado 2025



SOSTENIBILIDAD

A través de nuestros
proyectos generamos
valor para las personas
y el entorno

65
AÑOS



Concreto

Historia que enorgullece, futuro que se construye



Reutilización de residuos

▶ **Calle 13 – Lote 1**
Bogotá, Cundinamarca



Nuestra gente en cifras



1.158

Empleos
directos



857

Hombres



301

Mujeres



37.542

Horas de capacitación
14,4% más respecto al 2024

1.517

Empleos
indirectos



- 233 mujeres en cargos administrativos



- Reducción del 9% de eventos incapacitantes respecto al 2024.



Construimos entornos inclusivos, seguros y respetuosos



Obtuvimos el **Sello Étnico**, reconocimiento que destaca a organizaciones que incorporan el enfoque étnico en sus proyectos y estrategias, promoviendo la inclusión, el respeto por la diversidad y el desarrollo productivo de comunidades indígenas y afrodescendientes.



Participamos en un **programa piloto liderado por la Secretaría de la Mujer de Bogotá**, orientado a fortalecer la prevención del acoso sexual en frentes de obra.



**Cuidamos el planeta, sus
ecosistemas y las personas
que lo habitan**

Aprovechamiento del

81%

de los residuos

**En consumo de
recursos logramos**

**13% menos consumo
de agua**

40% menos de energía

**17,8% menos
consumo de combustible**

**30% menos consumo
de papel**

11 proyectos diseñados por Concreto integraron atributos de sostenibilidad y fueron acreditados como Edge Preferred



Energía ahorrada (electricidad)

2.951 MWh/año

Equivale al consumo anual de
1.892 hogares

Agua ahorrada (potable)

68.266 m³/año

Equivale al consumo anual de **448**
hogares

Emisiones CO₂e evitadas (materiales + operación)

14.762 tCO₂e

Equivalente a las emisiones
anuales de **8.633 personas**



▼ **Hotel Four Points by Sheraton**
Georgetown – Guyana



FUNDACIÓN Conconcreto

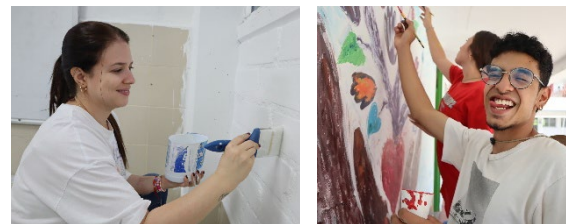
258 jóvenes y mujeres conectados con oportunidades de formación que contribuyen a su empleabilidad y/o al emprendimiento.



Más de 7.000 niñas, niños y adolescentes de Medellín y Antioquia fueron beneficiados con los modelos pedagógicos y experienciales.



Cerca de 100 mujeres fueron formadas con el programa "Más con equidad" en Medellín y Bogotá, con el objetivo de vincularlas laboralmente al sector de la construcción.



Participación activa colaboradores en el mejoramiento de infraestructura comunitaria, como el **Colegio Básico Caminos de Paz** y el centro comunitario del barrio **Llanaditas** en Medellín.

LO QUE CONSTRUIMOS HABLA POR NOSOTROS

65
AÑOS



Concreto

Historia que enorgullece, futuro que se construye



Multifamiliar Residencial

BARCELONA TOWER

Miami Dade County, FL





► **RUTA DEL SOL SECTOR I (TRAMOS II Y III)**
Guaduas, Cundinamarca



► **LA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE ITUANGO**
Ituango, Antioquia



► **EL PUERTO INDUSTRIAL AGUADULCE SPIA**
Buenaventura, Valle del Cauca



► **EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN**
Panama City, Panama



► **PUENTE GUILLERMO GAVIRIA CORREA**
Barrancabermeja, Santander



► **P.H Dream Plaza**
Costa del Este, Ciudad de Panamá



► **HOTEL HILTON CORFERIAS**
Bogotá, Cundinamarca



► **CEDI COLGATE PALMOLIVE**
Palmira, Valle del cauca



► **FACULTAD DE CIENCIAS JAVERIANA 65**
Bogotá Cundinamarca



► **HOSPITAL INFANTIL CONCEJO DE MEDELLÍN**
Medellín, Antioquia



► **SEDE DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN**
Medellín, Antioquia

Explora aquí nuestro
portafolio completo



NUESTROS CLIENTES



65
AÑOS



Concreto

Historia que enorgullece, futuro que se construye

Contacto

ir@conconcreto.com

Phone: (604) 204 37 07 Ext. 1054

Carrera 43A No. 18 Sur-135

Medellín, Antioquia

▶ **Puentes Av. Primera de Mayo**
Bogotá, Cundinamarca