



Informe Periódico Trimestral

Comprendido entre Abril y Junio del 2026

Constructora Conconcreto S.A.

Carrera 43A No. 18 sur - 135, piso 4, Sao Paulo Plaza
Medellín, Antioquia

▼ **Grupo 5 TransMilenio**
Avenida 68
Bogotá, Cundinamarca



Conconcreto
Historia que enorgullece, futuro que se construye



Las emisiones de valores vigentes de Concreto son acciones ordinarias cuyo sistema de negociación es bursátil pública, listadas en la BVC (Bolsa de Valores de Colombia).

Constructora Concreto S. A. ha realizado las siguientes emisiones de acciones:

A

Emisión No. 1: El monto de la emisión fue de 72.000.000 de acciones en reserva, sin sujeción al derecho de preferencia.

B

Emisión No. 2: El monto de la emisión fue de 180.000.000 de acciones en reserva.

C

Emisión No. 3: El monto de la emisión fue de 226.850.988 de acciones ordinarias de la Compañía, lo cual representó el 20% de capital suscrito a la fecha, por valor de COP 1.276 por acción, para un total de COP 289.461.860.688.



Tabla de contenido

CAPÍTULO UNO

HECHOS DESTACADOS

Pág 4

CAPÍTULO DOS

DESEMPEÑO ECONÓMICO

Pág 8

Cambios materiales presentados a los estados financieros de Constructora Concreto S.A.

Pág 8

Evolución del plan de negocios

Pág 9

Información financiera

Pág 10

Variaciones materiales del resultado de la operación

Pág 10

Variaciones materiales en los Estados Financieros

Pág 10

GESTIÓN DE RIESGOS

Pág 11

Cambios materiales en los riesgos a los que está expuesto Constructora Concreto S.A.

Pág 11

Riesgo de Mercado

Pág 11

Riesgo de precio

Pág 11

Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía

Pág 11

Riesgo de tasa de cambio

Pág 12

Riesgo por exposición a tasas de interés variable

Pág 12

Riesgo Financiero

Pág 13

Riesgo de crédito

Pág 13

Gestión de riesgo de liquidez

Pág 14

Gestión del riesgo operacional

Pág 14

CAPÍTULO TRES

CAPÍTULO CUATRO

GOBIERNO CORPORATIVO Y SOSTENIBILIDAD

Pág 15

Cambios materiales presentados en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados de Constructora Concreto S.A. en relación con los criterios ambientales, sociales y de gobierno corporativo.

Pág 15

Cambios materiales en el gobierno corporativo

Pág 15

Cambios materiales de la información ambiental y social reportada en el Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2025.

Pág 17

Principales hitos en sostenibilidad - Double C Designs

Pág 18

CAPÍTULO CINCO

ANEXOS

Glosario

Pág 19

EEFF Separados con Notas

Pág 20

EEFF Consolidados con Notas

Pág 87

Hechos destacados

Nuevas adjudicaciones de construcción para clientes privados por \$41.485 millones

Puentes Cangreja, Pastorcita y La Pastora - Antioquia



Imagen ilustrativa
Puentes Cangreja, Pastorcita y La Pastora - Antioquia

Construcción de los puentes Cangreja, Pastorcita y La Pastora para la Concesión Túnel de Oriente, por un valor de \$27.760 millones.

Los puentes estarán ubicados sobre el corredor vial a cielo abierto de la Conexión Vial Aburrá-Oriente, en el acceso occidental al Túnel de Santa Elena. El tiempo estimado de ejecución es de 8 meses aproximadamente.

Intercambio Vial Las Palmas - Antioquia

Construcción del Intercambio Vial Las Palmas para la Concesión Túnel de Oriente, por un valor de \$13.725 millones.

El proyecto contempla la intervención de cinco ejes viales, con un área aproximada de 30.000 m². Se localiza en el sector Alto de Las Palmas, sobre el corredor vial que conecta Medellín con el municipio de Envigado, específicamente a lo largo de la vía Las Palmas (Ruta 56). El tiempo estimado de ejecución es de 8 meses aproximadamente.



Imagen ilustrativa
Intercambio Vial Las Palmas - Antioquia
Foto tomada de Obras Antioquia

Hechos destacados

DEVIMED: 30 años conectando el Oriente antioqueño

El 31 de julio de 2026 entregamos la concesión de uno de los proyectos de infraestructura más significativos del Oriente antioqueño.

\$2,8 billones

invertidos en Capex y Opex durante la concesión.

68,12 km

de segundas calzadas, **2 túneles y 105,5 km** de vías rehabilitadas, fortaleciendo la movilidad de la región.

172,5 km

de corredor vial

450.000

habitantes beneficiados



Kilometro 41 – Medellín, El Santuario

Un legado que seguirá impulsando la conectividad y el desarrollo del Oriente antioqueño.

*Hecho relevante posterior al cierre de segundo trimestre

Hechos destacados

Avances en el negocio de vivienda

Lanzamiento de la tercera torre – Nuevo Poblado (Medellín)

Durante el segundo trimestre se realizó el lanzamiento de la tercera torre del proyecto Nuevo Poblado, en el municipio de Itagüí, compuesta por 128 unidades. El proyecto cuenta con ventas totales por \$83.000 millones.

Certificaciones — Presti y Baena



Los proyectos Presti y Baena, en Itagüí, obtuvieron la certificación EDGE en su etapa de diseño, un reconocimiento internacional otorgado por Camacol y el IFC del Grupo Banco Mundial, y ya avanzan hacia la certificación en la etapa de construcción. Sus 308 viviendas están diseñadas para consumir menos energía, menos agua y usar materiales más sostenibles: ahorran cerca de un 22% en energía, un 23% en agua y reducen en un 65% las emisiones asociadas a los materiales de construcción. Además, esta certificación permite a los compradores acceder a líneas de crédito verde ofrecidas por entidades como Davivienda y BBVA con beneficios que oscilan entre 0,75% y 1,8% por debajo de las tasas tradicionales, generando ahorros tanto en la cuota mensual como en el costo total del crédito.

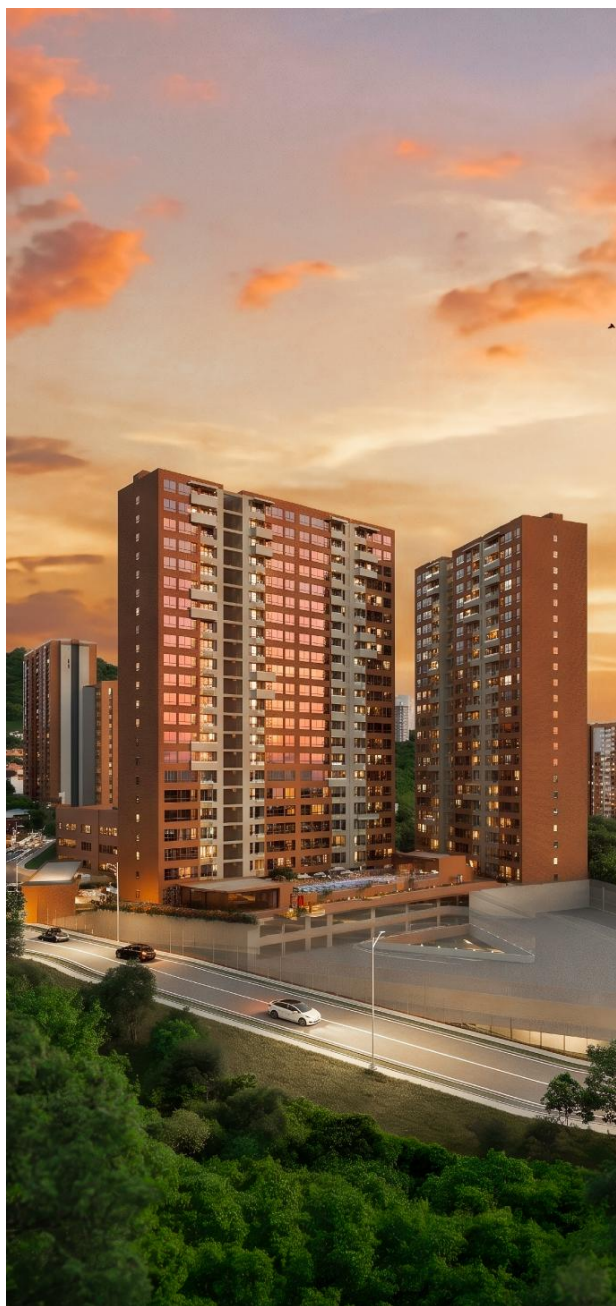


Imagen ilustrativa Nuevo Poblado Torres Presti y Baena

Hechos destacados

Desarrollo de proyectos multifamily en Estados Unidos

Concentramos nuestra operación en Estados Unidos en el desarrollo de proyectos inmobiliarios para venta y renta

Lyra

Lyra es un proyecto multifamiliar de 192 unidades ubicado en el sur de Florida, desarrollado por Conconcreto LLC en conjunto con Ora Developments. Conconcreto LLC cuenta con una participación del 25% y asume el rol de desarrollador.

Durante el trimestre se cerró el crédito constructor del proyecto por USD 43,3 millones con Permark (Chicago) y se firmó el contrato GMP con el contratista Grycon. Con esta aprobación, se estima iniciar la construcción a finales de agosto de 2026.



Imagen ilustrativa Lyra Residences - Miami, Florida

Century Town Center 1

Como parte del rebalanceo del portafolio de Conconcreto LLC, se decidió sustituir activos no productivos (Lote Crystal) por activos generadores de valor. En este marco, Conconcreto LLC y Century Home Builders adquirieron la participación del coinversionista Mattoni Group en el proyecto Century Town Center 1, alcanzando así el control total del proyecto.

Century Town Center 1 es un proyecto multifamiliar ubicado en Midtown Doral, que cuenta con 326 unidades residenciales y 30.000 pies cuadrados de espacio comercial (retail). Actualmente, el proyecto se encuentra estabilizado, con una ocupación del 93% en el componente residencial y del 76% en el comercial, y un AUM de USD \$138 millones.

Adicional a la adquisición de la participación, se llevó a cabo una refinanciación de la deuda del proyecto, logrando mejorar sus condiciones financieras y fortaleciendo la estructura de capital del activo.



Century Town Center 1 - Doral, Florida

Desempeño económico

Al cierre del segundo trimestre del 2026, la Compañía logró una utilidad neta de COP 23.190 millones, 62,0% inferior a la del mismo periodo el año anterior.



Ingresos: Respecto al mismo periodo del año anterior, los ingresos incrementaron en un 11,86%, debido a mayor ejecución en los proyectos. El segundo trimestre de 2026 cerro con ingresos por COP 215.909 millones.



Utilidad operativa: La Compañía obtuvo una ganancia de COP 27.986 millones, teniendo así un margen operativo del 13,0%.



Utilidad neta: La utilidad neta decreció COP 37.887 millones en comparación con el segundo trimestre del 2025, representando una reducción del 62,0%. Esta reducción se debe principalmente al impuesto al patrimonio y menores ingresos por método de participación. El margen neto fue del 10,7% vs un margen neto de 31,6% en el segundo trimestre del 2025.



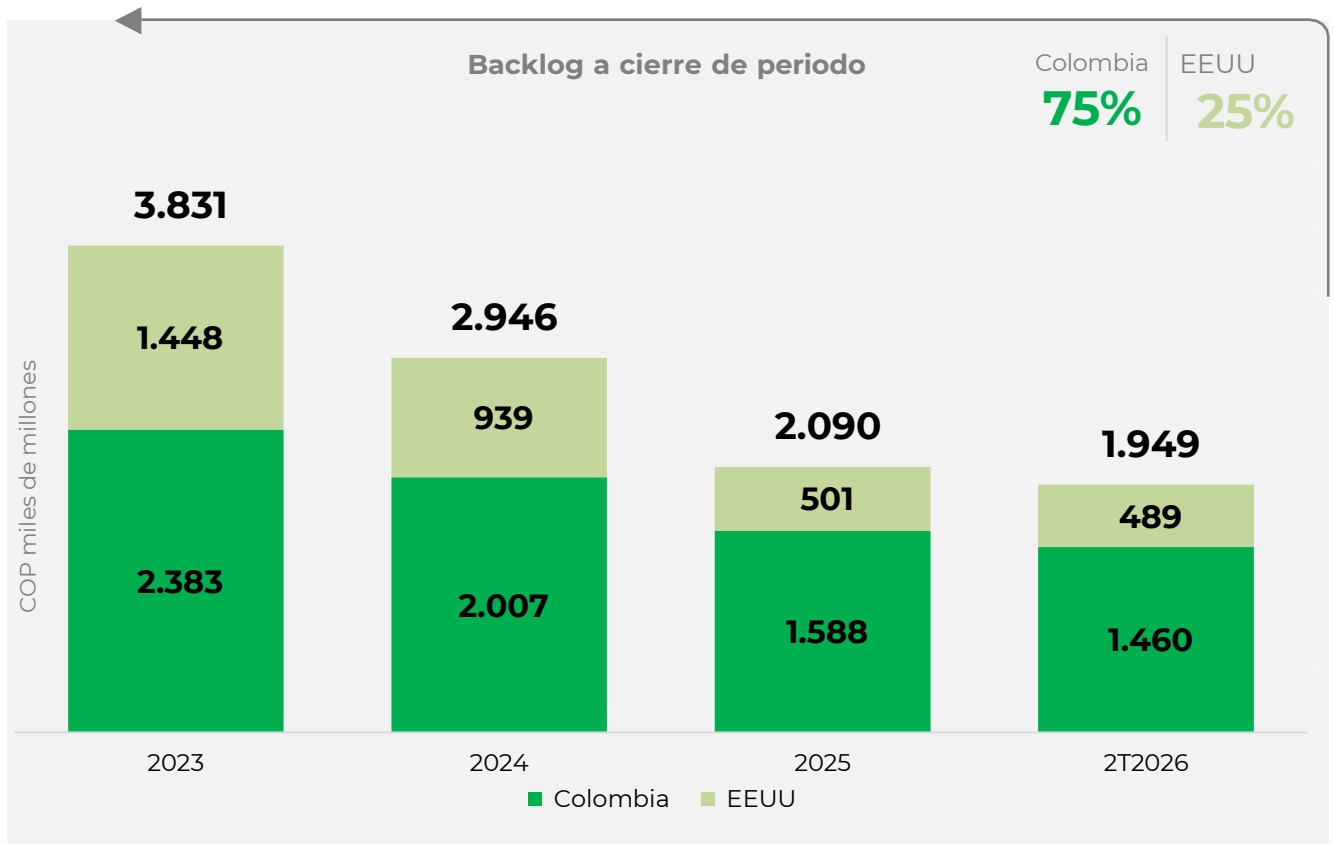
Efectivo y equivalentes de efectivo: La posición de caja separada presenta una disminución, explicado principalmente por compra de inventario para los proyectos.

Cambios materiales presentados a los estados financieros de Constructora Concreto S.A.

Se informa que, entre el 01 abril del 2026 y el 14 de agosto del 2026, no se presentaron cambios materiales en los estados financieros de Constructora Concreto S.A.

Evolución del plan de negocios

Concreto cerró el segundo trimestre del 2026 con un backlog de construcción e infraestructura de COP 1,9 billones equivalente a 1,9 años de ejecución (a razón de COP 1 billón por año).



De estas cifras se destaca que:

- La disminución en backlog está en línea con lo proyectado, teniendo en cuenta la venta de activos inmobiliarios en Concreto Estados Unidos.

Información financiera

Variaciones materiales del resultado de la operación

A continuación, presentamos las variaciones materiales en los resultados separados de la operación de la Compañía al segundo trimestre del 2026.

Variaciones materiales de los Estados Financieros

(cifras en millones de pesos colombianos)

ER SEPARADOS	2T 2026	2T 2025	VARIACIÓN	
			COP	%
Ingresos	215.909	193.011	22.898	11,9
Utilidad Operativa	27.986	2.013	25.973	1290,1

ESF SEPARADOS	2T 2026	4T 2025	VARIACIÓN	
			COP	%
Patrimonio	1.308.254	1.297.709	10.545	0,8
Efectivo y Equivalentes de efectivo	73.270	104.005	(30.735)	(29,6)

La utilidad neta de la Compañía en sus Estados de Resultados Separados asciende a COP 23.190 millones. Se confirma que no existen cambios materiales en los estados financieros al corte del segundo trimestre 2026.

Gestión de riesgos

Cambios materiales en los riesgos a los que está expuesto Constructora Conconcreto S.A.

En el segundo trimestre de 2026 Conconcreto implementó los protocolos de control y mitigación de los riesgos estratégicos para la Compañía, empleando sus medidas de monitoreo internas. A la fecha no se presentaron cambios relevantes en los riesgos identificados y gestionados. Se resume el tratamiento dado a los riesgos de mercado y a los riesgos financieros, así:

Riesgos de mercado

1. Riesgo de precio

Conconcreto y las demás compañías del Grupo están expuestas al riesgo de fluctuación de precio de los bienes y servicios que se adquieren para el desarrollo de sus operaciones. Para contrarrestar los efectos de este riesgo, todos los proyectos realizan el control presupuestal de sus actividades, verificando regularmente posibles aumentos en los costos de los insumos constructivos y servicios requeridos. Así mismo, se efectúan negociaciones de contratos de compra para asegurar un suministro continuo y en algunos casos a precios fijos.

2. Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía

Constructora Conconcreto S.A no tiene instrumentos o inversiones en el mercado de valores.



▼ **Century Royal Homes**
Homestead, Florida

3. Riesgo de tasa de cambio

En Concreto se realiza el seguimiento constante de aquellas transacciones pactadas en monedas diferentes a la de operación contractual. Con el fin de minimizar el riesgo derivado de la volatilidad en las tasas de cambio, se emplean esquemas de cobertura natural y productos financieros específicos, orientados a preservar la rentabilidad proyectada y a facilitar la planeación financiera estratégica.

4. Riesgo por exposición a tasas de interés variables

Este riesgo corresponde a la exposición de la deuda de la Compañía ante variaciones macroeconómicas o cambios en los índices de actualización de deuda. Cuando el costo del endeudamiento aumenta sin estar correlacionado con los ingresos, se genera un impacto económico no previsto en los resultados. En Concreto evaluamos esta exposición mediante proyecciones periódicas de los costos financieros de cada proyecto, mitigando el riesgo a través de fuentes alternativas de financiación, la renegociación de términos, la restricción de inversiones y la desinversión en activos no estratégico





Riesgos Financieros

1. Riesgo de crédito

Se concibe como el riesgo de incumplimiento de la contraparte. La organización reduce los efectos de esta contingencia gracias a las mediciones y valoraciones de clientes con exposición o que requieren de crédito. Para lograr ese cometido, en Concreto se llevan a cabo las siguientes prácticas :

- Revisión detallada en las diferentes centrales de riesgo con el fin de verificar si el cliente se encuentra reportado, evaluando su comportamiento de pago en diversos sectores (real y financiero), su capacidad y compromiso de pago, calificación, retrasos, endeudamiento global, entre otros.
- Identificación y seguimiento de controversias judiciales en curso en contra del cliente.
- Búsqueda del cliente en listas nacionales e internacionales (Lista Clinton, Interpol, ONU, Policía Nacional, Contraloría, Contaduría General de la Nación). Como complemento de lo anterior, se revisa la documentación aportada por el cliente en instituciones tales como el Ruaf, Fosyga, Dian y Cámara de Comercio, entre otros.
- Verificar la capacidad de endeudamiento del cliente a través de información presentada en sus estados financieros y declaraciones de renta.

De acuerdo con los resultados de las averiguaciones se aprueba o rechaza la asignación de un cupo de crédito.



2. Gestión del riesgo de liquidez

Este riesgo impacta a la organización debido a las condiciones macroeconómicas y las circunstancias propias del negocio. Concreto procura implementar mecanismos de financiación en el sector financiero con el fin de obtener cupos de créditos que logren permitir el desarrollo de la operación. Adicional a lo anterior, se realiza una minuciosa planeación financiera, haciendo un seguimiento semanal a la proyección de facturación para dar adecuado manejo a los recursos.

3. Gestión del riesgo operacional

El riesgo de fraude financiero evalúa la posible pérdida de activos asociada a fallas operativas o actos deshonestos del personal, tales como la desviación de fondos, la alteración documental o la suplantación de instrucciones de pago. En Concreto se mitiga este riesgo mediante un sólido esquema de control interno en los diferentes procesos (compras, facturación entre otros), programas de autorresponsabilidad y pólizas de seguros de infidelidad y riesgos financieros.

Gobierno Corporativo y Sostenibilidad

Cambios materiales presentados en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados de Constructora Concreto S.A. en relación con los criterios ambientales, sociales y de gobierno corporativo.

1. Cambios materiales en el gobierno corporativo

Durante el segundo trimestre del año en curso , se destacan en materia de gobierno corporativo los siguientes asuntos:

1. Se informa que el día 24 de abril del presente año se presentó al mercado a través del reporte de Información Relevante la renuncia de Angela María Orozco como miembro de Junta Directiva.
2. Asimismo, la Junta Directiva nombra como su presidente a Juan Luis Aristizábal Vélez y decidieron la recomposición de los comités internos teniendo en cuenta los cambios de conformación en la Junta Directiva. Los cuales quedaron de la siguiente manera:

COMITÉ DE AUDITORIA	
Miembros de la Junta Directiva	Calidad
Orlando Cabrales Segovia	Presidente
Juan Manuel González Garavito	
Francisco Lozano Gamba	

COMITÉ DE GOBIERNO CORPORATIVO	
Miembro de la Junta Directiva	Calidad
Carlos Eduardo Restrepo Mora	Presidente
Francisco Aristizábal López	
José Alejandro Gómez Mesa	

COMITÉ DE TALENTO HUMANO	
Miembro de la Junta Directiva	Calidad
Juan Luis Aristizábal Vélez	
Juan Manuel González Garavito	
Orlando Cabrales Segovia	

COMITÉ DE PROYECTOS	
Miembro de la Junta Directiva	Calidad
Christophe Ferrer	
Juan Luis Aristizábal Vélez	
Francisco Lozano Gamba	

Durante el periodo, Constructora Conconcreto S.A. continuó aplicando su Código de Buen Gobierno y los demás documentos corporativos internos vigentes.

Se deja constancia de que, salvo lo anteriormente señalado, no se registraron cambios materiales respecto de la información reportada por la Compañía en el capítulo de Gobierno Corporativo del informe periódico respecto de las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por Constructora Conconcreto S.A. en relación con los criterios de gobierno corporativo.

B. Cambios materiales de la información ambiental y social reportada en el Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2025.

La gestión ambiental de la Sociedad hace parte del Sistema de Gestión Integral y se implementa en todos los proyectos y sedes. Para el segundo trimestre del 2026 se continuó con la consolidación y reporte en la plataforma digital en donde se llevan los indicadores relacionados con el manejo de residuos, biodiversidad, cumplimiento legal-ambiental, gestión social, huella de carbono, consumo de combustible, papel, ahorro y uso eficiente de agua y energía.

La Compañía realiza un seguimiento y control continuo de estos aspectos de manera mensual y desde las áreas encargadas se efectúan reportes de manera trimestral a la Alta Gerencia y a las autoridades ambientales cuando se requiera. Con base en lo anterior se informa que, durante el segundo trimestre del 2026, no se presentaron cambios materiales sobre las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por Concreto en relación con los asuntos sociales y ambientales.

Durante este período, se continuó con la implementación de la estrategia de economía circular, enfocada principalmente en promover cambios culturales al interior de la organización. Asimismo, Concreto mantuvo su participación en el Plan de Movilidad Empresarial Sostenible, promovido por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá, cuyo objetivo es reducir la huella de carbono empresarial mediante el fomento del teletrabajo.

Durante el segundo trimestre de 2026, Constructora Concreto S.A. dio continuidad al cumplimiento de sus obligaciones normativas en materia ambiental, incluyendo la presentación de reportes trimestrales ante las autoridades ambientales, las inscripciones y reportes en el Registro Único Ambiental (RUA) y la ejecución de medidas ambientales en los diferentes proyectos de la Compañía.



Como resultado, al cierre del mes de junio, se evidenció una disminución en el consumo de combustible, agua del 0.34%, 30%, respectivamente, atribuible a las medidas de eficiencia y ahorro implementadas en los distintos proyectos y sedes de la Organización; con respecto a la energía eléctrica se evidenció un incremento del 48%, debido al aumento de la actividad administrativa para el avance documental de los proyectos.

Principales hitos en sostenibilidad - Double C Designs

1. Reconocimiento sectorial:

Renovación como *Líder Verde Casa Colombia* otorgado por el CCCS, consolidando nuestro posicionamiento como referente en certificación sostenible durante 5 años.

2. Certificaciones – Proyectos clave:

- **Portorosso Torre 2:** Cierre de certificación *Casa Colombia*
- **Contree Castropol:** Fase final de certificación *EDGE*, proyectado como el primer proyecto certificado en construcción de la compañía (nivel *EDGE Certified*).

3. Expansión regional y alianzas:

Inicio de la consultoría del Hospital Millenium (Guayaquil, Ecuador), como parte de la acreditación *EDGE Preferred Partner* (IFC) y del acuerdo con BID Invest, fortaleciendo la presencia regional.

Desempeño de sostenibilidad Proyectos destacados

Portorosso Torre 2

- Ahorro de agua: 32% (21,09 m³/día)
- Ahorro de energía: 31,91% (265.321 kWh/año)

Contree Castropol (EDGE)

- Ahorro de energía: 23,62% (86,79 MWh/año)
- Ahorro de agua: 30,02% (5.311,63 m³/año)
- Ahorro en materiales: 44,00%
- Reducción de emisiones: 79,63 tCO₂/año

Indicador	Resultado
Ahorro de agua (máx. proyecto)	32%
Ahorro de energía (máx. proyecto)	31,91%
Ahorro materiales (EDGE)	44,00%
Reducción de CO ₂ (Castropol)	79,63 t/año
Proyectos en certificación	2
Nuevos proyectos internacionales	1

Anexos

Glosario

- B**
 - **BACKLOG:** Saldo económico de obra por ejecutar en los proyectos contratados
 - **BVC:** Bolsa de Valores de Colombia
 - **BID:** Banco Interamericano de Desarrollo
- C**
 - **COP:** Peso colombiano
 - **CAPEX:** Gasto de capital o inversión
 - **CCCS:** Consejo Colombiano de Construcción Sostenible
- E**
 - **ECONOMIA CIRCULAR:** Es un modelo de producción y consumo que implica alquilar, reutilizar, reparar, renovar y reciclar materiales y productos existentes durante el mayor tiempo posible para crear un valor añadido.
 - **EDGE:** Excellence in Design for Greater Efficiencies (Excelencia en el diseño para una mayor eficiencia)
 - **ER SEPARADO:** Estado de Resultados de los Estados Financieros Separados.
- I**
 - **ESF SEPARADO:** Estado de la Situación Financiera de los Estados Financieros Separados.
 - **IFC:** Corporación Financiera Internacional
- O**
 - **OPEX:** Gastos operativos o costos recurrentes
- R**
 - **RUA:** Registro Único Ambiental
 - **RUAF:** Registro Único de Afiliados

Estados financieros Separados Condensados

Por el periodo intermedio del trimestre terminado el 30 de junio
de 2026

INFORME DE REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

A la Asamblea de Accionistas de **CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A**

Introducción

He revisado los estados financieros intermedios separados condensados de CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A, que comprenden el estado de situación financiera condensado al 30 de junio de 2026 y los correspondientes estados intermedios de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo, por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y correcta presentación de esta información financiera intermedia de conformidad con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

Mi revisión fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional para Trabajos de Revisión 2410 - *Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad*. Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría practicada a los estados financieros al cierre del ejercicio, realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me lleve a pensar que la información financiera separada intermedia que se acompaña no presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A, al 30 de junio de 2026, así como de sus resultados integrales por función y sus flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Otros asuntos

Los formatos transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) son revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato XBRL y PDF, de acuerdo con la Circular 038 de 2015 y sus modificatorias. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera intermedia separada adjunta al presente informe, la cual fue tomada de los libros de contabilidad de la Compañía.



ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional No. 168.699 – T
Designado por CROWE CO S.A.S.
6 de agosto de 2026

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Al 30 de junio de 2026 (información no auditada) y al 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	NOTAS	JUN 2026	DIC 2025
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.1	73.269.948	104.004.824
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	321.680.769	281.919.469
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	130.759.626	113.536.948
Inventarios, netos	7.5	252.866.720	245.308.728
Activos por impuestos a las ganancias	7.6.3	43.665.558	28.584.907
Otros activos no financieros	7.4.1	15.448.747	18.896.012
Subtotal activos corrientes		837.691.368	792.250.888
Activos mantenidos para la venta	7.7	13.583.035	13.611.218
Activos corrientes		851.274.403	805.862.106
Activos no corrientes			
Propiedad de inversión	7.9	60.813.160	60.813.160
Propiedad, planta y equipo, neto	7.8	89.512.217	89.338.793
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.11	5.453.468	3.993.937
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	7.10	553.152.892	561.504.200
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	239.777	390.448
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	54.064.694	56.721.505
Inventarios no corrientes	7.5	142.888	142.888
Impuesto diferido neto	7.6.2	46.167.716	49.364.089
Otros activos financieros	7.4	367.675.984	338.076.437
Activos no corrientes		1.177.222.796	1.160.345.457
Activos		2.028.497.199	1.966.207.563

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.

Nicolas Jaramillo R.

 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)

Eliana Mejia

 Eliana Maria Mejia Valencia
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)



 Eloisa Maria Barquera Barquera
 Revisor Fiscal TP 168899-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

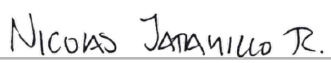
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Al 30 de junio de 2026 (información no auditada) y al 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	NOTAS	JUN 2026	DIC 2025
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	87.030.765	104.594.763
Pasivos estimados	7.15	66.467.275	72.940.432
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.14	217.490.681	183.368.801
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	46.926.151	37.508.180
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	1.542.871	2.086.472
Pasivos por impuestos a las ganancias	7.6.3	2.355.891	-
Otros pasivos no financieros	7.16	152.996.888	135.365.556
Pasivos corrientes		574.810.522	535.864.204
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	47.533.254	29.826.153
Pasivos estimados	7.15	1.677.447	1.677.447
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7.14	8.825.628	9.730.639
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	8.243.594	8.626.555
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	5.089.166	5.823.529
Otros pasivos no financieros	7.16	74.063.378	76.950.000
Pasivos no corrientes		145.432.467	132.634.323
Pasivos		720.242.989	668.498.527
Patrimonio	7.28		
Capital emitido		116.828.259	116.828.259
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas		262.412.302	288.804.334
Reservas		327.506.119	278.562.889
Otros resultados integrales		16.539.516	28.545.540
Patrimonio		1.308.254.210	1.297.709.036
Patrimonio y pasivos		2.028.497.199	1.966.207.563

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.


 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 Eliana Maria Mejia Valencia
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)


 Eloisa Maria Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TP 168899-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIO SEPARADO
CONDENSADO**

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

		Acumulado		Trimestral	
	NOTAS	JUN -2026	JUN -2025	JUN -2026	JUN -2025
Ingresos de actividades ordinarias	7.17	215.909.002	193.011.104	130.511.865	108.830.383
Costo de ventas	7.18	(181.509.483)	(223.828.132)	(113.601.303)	(143.137.354)
Ganancia (pérdida) bruta		34.399.519	(30.817.028)	16.910.562	(34.306.971)
Otros ingresos	7.19	5.065.577	39.529.038	4.471.368	29.164.606
Gastos de administración y ventas	7.20	(8.707.445)	(9.619.106)	(3.458.513)	(5.558.814)
Gastos por beneficios a los empleados	7.21	(10.115.980)	(10.588.014)	(5.145.139)	(5.621.832)
Otros gastos	7.22	(3.549.487)	(12.266.470)	(3.140.383)	(4.795.621)
Ganancia por método participación, neta	7.23	1.870.055	16.233.426	(838.644)	171.486
Otras ganancias	7.24	9.024.011	9.541.408	4.763.742	3.635.158
Ganancia operacional		27.986.250	2.013.254	13.562.993	(17.311.988)
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	7.25	447.227	(389.257)	325.018	6.892
Ingresos financieros	7.26	10.976.906	7.863.442	7.455.964	4.436.624
Costos financieros	7.27	(7.834.913)	(11.784.644)	(5.700.981)	(4.425.352)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		31.575.470	(2.297.205)	15.642.994	(17.293.824)
(Gasto) ingreso por impuestos	7.6.4	(8.385.064)	38.711.948	(2.478.015)	33.631.210
Ganancia		23.190.406	36.414.743	13.164.979	16.337.386
Ganancia neta por acción (en pesos colombianos)	7.28.1	20,45	32,10	11,61	14,40

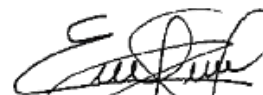
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Nicolas Jaramillo R.

 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)

Eliana Mejia

 Eliana Maria Mejia Valencia
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)



 Eloisa Maria Barreza Barrera
 Revisor Fiscal TP168699-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO SEPARADO
CONDENSADO**

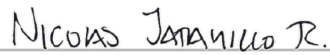
Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Acumulado		Trimestral	
	JUN 2026	JUN 2025	JUN 2026	JUN 2025
Ganancia del período	23.190.406	36.414.743	13.164.979	16.337.386
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos				
(Pérdidas) por efecto por conversión	(12.006.024)	(17.857.681)	(5.958.573)	(5.560.468)
Otro resultado integral	(12.006.024)	(17.857.681)	(5.958.573)	(5.560.468)
Resultado integral total	11.184.382	18.557.062	7.206.406	10.776.918

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



 Eliana Maria Mejia Valencia
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)



 Eloisa Maria Barreia Barrera
 Revisor Fiscal TP 168699-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Información no auditada

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Patrimonio al 1 de enero de 2025	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 30 de junio del 2025
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	6.603.798	-	-	62.324.874	68.928.672
Reserva ocasional	467.743.372	-	-	(258.109.155)	209.634.217
Reservas	474.347.170	-	-	(195.784.281)	278.562.887
Otros resultados integrales	59.498.542	-	(17.857.681)	-	41.640.861
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención sobre dividendos recibidos	(3.659.027)	-	-	-	(3.659.027)
(Pérdida) ganancias acumuladas	(195.784.282)	36.414.743	-	195.784.281	36.414.742
Total ganancias acumuladas	44.076.821	36.414.743	-	195.784.281	276.275.845
Total patrimonio	1.279.718.806	36.414.743	(17.857.681)	-	1.298.275.867

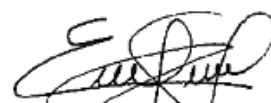
	Patrimonio al 1 de enero de 2026	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 30 de junio de 2026
		Pérdida	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	68.928.672	-	-	-	68.928.672
Reserva ocasional	209.634.216	-	-	48.943.230	258.577.446
Reservas	278.562.889	-	-	48.943.230	327.506.119
Otros resultados integrales	28.545.540	-	(12.006.024)	-	16.539.516
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención sobre dividendos recibidos	(3.659.027)	-	-	(639.207)	(4.298.234)
Ganancias acumuladas	48.943.232	23.190.406	-	(48.943.230)	23.190.408
Total ganancias acumuladas	288.804.332	23.190.406	-	(49.582.437)	262.412.302
Total patrimonio	1.297.709.034	23.190.406	(12.006.024)	(639.207)	1.308.254.210

Nicolas Jaramillo R.

 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)

Eliana Mejia

 Eliana Maria Mejia Valencia
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)



 Eloisa Maria Barera Barera
 Revisor Fiscal TP 168899-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.

(Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Información no auditada

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	JUN 2026	JUN 2025
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia del período	23.190.406	36.414.743
Ajustes para conciliar la ganancia y actividades de operación		
Ajuste por impuestos a las ganancias e impuesto diferido	8.385.064	(38.711.948)
Ajustes por costos financieros	12.384.249	16.361.072
Ajustes por (aumento) en los inventarios	(7.580.818)	(6.490.002)
Ajustes por aumento de cuentas por cobrar de origen comercial	(5.533.279)	(28.674.973)
Ajustes por aumento en otras cuentas por cobrar	(48.387.286)	(4.480.520)
Ajustes por aumento de cuentas por pagar de origen comercial	25.519.454	4.408.638
Ajustes por aumento en otras cuentas por pagar	34.724.612	75.688
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	5.036.711	9.021.797
Ajuste por ganancias en moneda extranjera no realizada	518	23.339.854
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(138.497)	(1.176)
Ajustes por provisiones	(10.648.377)	4.365.152
Ajustes por ganancias del valor razonable	(9.024.011)	(8.188.377)
Ajustes por métodos de participación	(1.870.055)	(16.233.425)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(264.257)	(1.531.467)
Intereses y UVR de deuda subordinada por cobrar	(22.306.665)	(5.061.988)
Ajustes por rendimientos correspondientes a flujos de inversión y financiación	(6.209.616)	(17.832.803)
Subtotal	(25.912.252)	(69.634.478)
Impuestos a las ganancias	(5.188.691)	29.533.741
Pagos de impuestos, gastos pagados por anticipados y otros	(9.917.963)	(34.939.278)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación	(17.828.500)	(38.625.272)

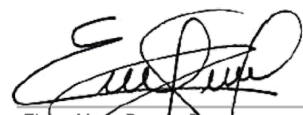
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.

Nicolas Jaramillo R.

 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)

Eliana Mejia

 Eliana Maria Mejia Valencia
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)



 Eliana Maria Barreza Barreza
 Revisor Fiscal TP 168699-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Información no auditada

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	JUN 2026	JUN 2025
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	794.187	7.666.617
Importes procedentes de ventas de propiedad, planta y equipo	(306.540)	15.199.247
Compras de propiedad, planta y equipo	(5.671.297)	(3.043.996)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	(173)	-
Compras de activos intangibles	(1.476.930)	(1.067.774)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	1.541.255	2.236.925
Compras de otros activos a largo plazo	(307.149)	(6.021.617)
Dividendos recibidos	6.209.616	17.832.803
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión	782.969	32.802.205
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida control	2.642.420	6.077.909
Pagos por cambios de participaciones en la propiedad en subsidiarias	(4.189.576)	(65.646)
Importes procedentes de préstamos	6.552.761	9.653.195
Reembolsos de préstamos	(5.518.747)	(3.495.483)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(791.954)	(3.176.539)
Intereses pagados	(12.384.250)	(16.361.070)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(13.689.345)	(7.367.634)
(Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(30.734.876)	(13.190.701)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	104.004.824	105.267.904
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	73.269.948	92.077.203

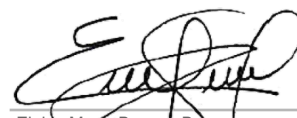
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.

Nicolas Jaramillo R.

 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)

Eliana Mejia

 Eliana Maria Mejia Valencia
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)



 Eloisa Maria Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TP 168699-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

Notas a los estados financieros al 30 de junio de 2026

Expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique lo contrario.

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Constructora Concreto S.A. (en adelante Compañía y/o Concreto indistintamente) fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública número 8597, con una duración hasta el 31 de diciembre de 2100. Su objeto social, entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente, la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial. El suministro e instalación de mobiliario urbano. La prestación de servicios contables, jurídicos, de comercio exterior, informáticos, de gestión humana y en general, servicios de back office y/o explotación de know how de la Compañía. La prestación de servicios mediante plataformas electrónicas para la adquisición de bienes y servicios. La prestación de servicios relacionados con analítica de datos e inteligencia de mercados.

Sucursal:

La compañía posee una sucursal en el extranjero ubicada en la ciudad de Panamá. Actualmente, la sucursal se encarga de las actividades de postventa en el proyecto de ampliación del Puente Miraflores sobre el Río Grande. Los resultados obtenidos hasta junio de 2026 se han incorporado de acuerdo con nuestras políticas de moneda funcional.

La Sociedad posee participaciones en subsidiarias, asociadas, y acuerdos conjuntos, entre otras. Las principales participaciones son:

Denominación	Actividad principal	País
Subsidiarias		
Concreto Proyectos S.A.S.	Construcción y desarrollo inmobiliario	Colombia
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Desarrollo inmobiliario	Colombia
Concreto Internacional S.A.	Construcción y servicios de diseño	Panamá
Viviendas Panamericanas S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
Concreto Lyra	Actividades de inversión en proyectos, sociedades y demás vehículos de inversión	Estados Unidos
Concreto LLC (*)	Construcción y desarrollo inmobiliario	Estados Unidos
Concreto Designs S.A.S.	Servicios de diseño e ingeniería	Colombia
Sumapaz S.A.S.	Servicios de diseño y obra civil	Colombia
Industrial Concreto S.A.S.	Montajes industriales y explotación de materiales	Colombia
Infraestructura y desarrollos de Colombia	El estudio de diseño y Obra Civil	Colombia
Doblece Re Ltda.	Reaseguradora	Bermudas
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Fabricación y comercialización de sistemas constructivos	Colombia
Acuerdos conjuntos y asociadas		
Pactia S.A.S.	Sociedad gestora del fondo de capital privado	Colombia
Construcciones e Ingeniería del Atlántico ZF	Construcción	Colombia
Patrimonio Autónomo Devimed	Operación de concesión	Colombia
Doble Calzada Oriente S.A.S.	Construcción	Colombia

(*) Concreto LLC, con sede en Florida, Estados Unidos, tiene como objetivo desarrollar el modelo de negocio de su matriz en ese país. Las filiales de Concreto LLC son: Concreto Asset Management LLC, Concreto Investments LLC, Concreto Designs LLC y Concreto Construction LLC.

La compañía participa en operaciones conjuntas a través de Consorcios y Patrimonios Autónomos para el desarrollo de actividades de infraestructura, resaltando la participación en los siguientes consorcios: CC 2023, Consorcio CC L1, CC Sofan 010, Consorcio Interseccion Bosa, Corredor Verde, Consorcio CC-P 7MA L3, entre otros.

Negocio en marcha

Estos estados financieros han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos pasivos y gastos reportados de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1.Estados financieros fin de periodo

Los estados financieros separados condensados para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2026 y el 30 de junio de 2026, se han preparado de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para preparadores de información financiera del Grupo 1, las cuales están fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco de conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), incluidas en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y decretos posteriores que lo han modificado y actualizado, y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados, comprenden los estados intermedios separados condensados de situación financiera al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los estados intermedios separados condensados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo separado por el periodo terminado el 30 de junio de 2026 y 2025.

Estos estados financieros separados, por ser de carácter intermedio, no incluye toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros separados anuales completos, y por lo tanto, deben leerse en conjunto con los estados financieros separados de la Compañía al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, que fueron preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de Información Financiera (NIIF) aceptadas en Colombia de acuerdo con el Marco Técnico Normativo emitido mediante el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo.

2.2.Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Algunos instrumentos financieros son medidos al valor razonable al final de cada período de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

2.3.Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera Concreto, sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

El juicio utilizado fue considerar la moneda que representa los efectos económicos de las transacciones. Por lo tanto, se evaluaron los criterios expresados en la NIC 21 Efecto en las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera.

2.4. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la funcional de la Compañía, estas operaciones se registran aplicando la tasa de cambio vigente del momento en que se cumplen las condiciones para su reconocimiento.

Partidas monetarias: Los activos y pasivos monetarios generan utilidad o pérdida por diferencia en cambio en dos momentos:

- Al cierre del periodo cuando se actualizan a la tasa de cambio vigente.
- Al momento de la liquidación de la partida (recaudo, pago, amortización) de acuerdo a la tasa de cambio negociada en la liquidación, que en ausencia de ésta, se utilizará la tasa de cambio del día de la liquidación.

Partidas no monetarias: Los activos y pasivos no monetarios que se midan al costo histórico conservan la tasa de cambio del reconocimiento inicial.

Conversión para la presentación de estados financieros con una moneda funcional diferente

Cuando la Compañía deba presentar Estados Financieros de propósito especial en una moneda diferente a la moneda funcional o cuando debe realizar la conversión de negocios en el extranjero para incorporarlos en sus estados financieros, realiza el siguiente procedimiento:

- (i) Los activos y pasivos se convierten a la tasa de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a la tasa de cambio promedio.

Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen dentro de los otros resultados integrales.

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República. Para junio de 2026, fueron utilizadas las siguientes tasas \$3.443,59 (*) tasa de cierre y \$3.655,50 (*) promedio.

(*) Expresados en pesos colombianos.

2.5. Importancia relativa y materialidad

La Compañía aplica el principio de materialidad para determinar la información que debe reconocerse, medirse, presentarse y revelarse en los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La información se considera material si su omisión, inexactitud o presentación incorrecta pudiera influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen con base en los estados financieros.

La evaluación de la materialidad combina elementos cuantitativos y cualitativos. Para el análisis cuantitativo, la Compañía utiliza indicadores de activos totales, seleccionados según su relevancia para los usuarios y la naturaleza del negocio.

La evaluación de la materialidad se aplica de forma consistente entre períodos y se revisa cuando existan cambios significativos en las condiciones del negocio o en el entorno económico.

2.6. Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

Concreto presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

3. NUEVA NORMATIVIDAD

3.1. Nueva normatividad incorporada al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2027.

El Decreto 1271 de 2024 adiciona el Anexo Técnico Normativo 01 de 2024 del Grupo 1 a los anexos incorporados en el Decreto 2420 de 2015 contentivo de la Norma de Información Financiera NIIF 17 contratos de seguro.

NIIF 17 Contratos de Seguro

La NIIF 17 Contratos de Seguro establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro mantenidos y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos para evaluar el efecto que los contratos dentro del alcance de la NIIF 17 tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguro que era una norma provisional que permitió a las entidades usar una amplia variedad de prácticas contables para los contratos de seguro, reflejando los requerimientos de contabilidad nacionales y variaciones de esos requerimientos. Algunas prácticas anteriores de contabilización de seguros permitidas según la NIIF 4 no reflejaban adecuadamente las situaciones financieras subyacentes verdaderas o el rendimiento financiero de los contratos de seguro.

El artículo 2 del Decreto 1271 de 2024 adicionó el artículo 1.1.4.1.4 al Decreto 2420 de 2015, incluyendo simplificaciones para la implementación de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 17, contratos de seguro, que deben aplicar los preparadores de información financiera del Grupo 1 y que sean vigilados por la Superintendencia Financiera de Colombia.

La administración está evaluando actualmente las implicaciones detalladas de la aplicación de la nueva norma en los estados financieros.

3.2 Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia

Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto: Enmiendas a la NIIF 10 y a la NIC 28

El IASB ha realizado enmiendas de alcance limitado a la NIIF 10 Estados financieros consolidados y a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

En diciembre de 2015, el IASB decidió aplazar la fecha de aplicación de esta modificación hasta que el IASB haya finalizado su proyecto de investigación sobre el estándar de método de participación.

NIC 12 - Reforma fiscal internacional - reglas modelo del segundo pilar

En mayo de 2023, el IASB realizó modificaciones de alcance limitado a la NIC 12 que proporcionan un alivio temporal del requisito de reconocer y revelar impuestos diferidos que surjan de la ley tributaria promulgada o sustancialmente promulgada que implementa las reglas modelo del Pilar Dos, incluida la ley tributaria que implementa las reglas calificadas. impuestos internos mínimos complementarios descritos en dichas normas.

NIC 7 y NIIF 7 Acuerdos de financiación de proveedores

Estas modificaciones requieren divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

NIIF 16 – Pasivo por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior (Leaseback).

Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta y arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las transacciones de venta y arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas.

Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad.

En agosto de 2023, el IASB modificó la NIC 21 para ayudar a las entidades a determinar si una moneda es convertible a otra moneda y qué tipo de cambio al contado utilizar cuando no lo sea.

Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros – Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7.

El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a las NIIF 9 y NIIF 7 para responder a las preguntas recientes que surgieron en la práctica e incluir nuevos requisitos no solo para las instituciones financieras sino también para las entidades corporativas.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros.

La NIIF 18 reemplazará a la NIC 1 Presentación de estados financieros, introduciendo nuevos requisitos que ayudarán a lograr la comparabilidad del desempeño financiero de entidades similares y brindarán información más relevante y transparencia a los usuarios. Si bien la NIIF 18 no afectará el reconocimiento o medición de partidas en los estados financieros, se espera que sus impactos en la presentación y revelación sean generalizados, en particular aquellos relacionados con el estado de desempeño financiero y la provisión de medidas de desempeño definidas por la administración dentro de los estados financieros.

NIIF 19 Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas.

La NIIF 19, emitida en mayo de 2024, permite que ciertas subsidiarias elegibles de entidades matrices que informan según las Normas de Contabilidad NIIF apliquen requisitos de divulgación reducidos.

3.3 Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB por su sigla en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia**NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad**

Este estándar incluye el marco central para la divulgación de información material sobre riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad a lo largo de la cadena de valor de una entidad.

NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima

Esta es la primera norma temática emitida que establece requisitos para que las entidades divulguen información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros de la Compañía, ha requerido que la administración deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan la medición de los diferentes elementos de los estados financieros. Concreto ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros.

Los siguientes juicios y estimaciones, tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los presentes estados financieros:

4.1. Juicios, y suposiciones realizadas en relación con participaciones en otras entidades

La Compañía clasifica las inversiones en subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos, operaciones conjuntas e instrumentos financieros, de acuerdo con el tipo de control sobre la participada: control, influencia significativa y control conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con los criterios expuestos en la NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 11 Acuerdos conjuntos. En el juicio para determinar el control, influencia significativa y control conjunto se evalúa el grado de poder que se tiene sobre la entidad, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la entidad y la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos.

En la evaluación de la toma de decisiones se consideran los derechos de voto existentes, los derechos de voto potenciales, los acuerdos contractuales suscritos entre la entidad y otras partes, y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros de la gerencia, entre otros aspectos.

4.2. Impuesto de renta y diferido

La Compañía está sujeta a las regulaciones colombianas en materia de impuestos. Juicios significativos son requeridos en la determinación de las provisiones para impuestos. Existen transacciones y cálculos para los cuales la determinación de impuestos es incierta durante el curso ordinario de las operaciones. Los montos provisionados para el pago de impuesto sobre la renta son estimados por la administración sobre la base de su interpretación de la normatividad tributaria vigente y la posibilidad de pago.

Los pasivos reales pueden diferir de los montos provisionados generando un efecto negativo en los resultados y la posición neta de la compañía. Cuando el resultado tributario final de estas situaciones es diferente de los montos que fueron inicialmente registrados, las diferencias impactan al impuesto sobre la renta corriente y diferido activo y pasivo en el periodo en el que se determina este hecho.

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos con base en las estimaciones de resultados fiscales futuros y de la capacidad de generar resultados suficientes durante los periodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

4.3. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo

La determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo está sujeta a la estimación de la administración de la Compañía respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. La Compañía revisa regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

4.4. Valor razonable de derivados financieros

El valor razonable de los derivados financieros se determina utilizando técnicas de valoración ampliamente conocidas en el mercado, cuando no existe un precio de mercado observable. La administración considera que los modelos de valoración seleccionados y los supuestos utilizados son apropiados en la determinación del valor razonable de los derivados financieros.

4.5. Reconocimiento de ingresos

La aplicación de la NIIF 15 le exige a la Compañía hacer juicios que afectan la determinación del monto y tiempo de los ingresos provenientes de contratos con clientes. Estos incluyen:

- Determinación del tiempo de cumplimiento de las obligaciones de desempeño,
- Determinación del precio de la transacción asignado a dichas obligaciones,
- Determinación de los precios de venta individuales.

La Compañía utiliza el método de recursos para reconocer los ingresos de los contratos de construcción y servicios de gerencia de proyectos y el método de producto para reconocer los ingresos de contratos de diseño y otros servicios. El método de recursos requiere que la sociedad estime la satisfacción de las obligaciones de desempeño a lo largo del tiempo utilizando los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

4.6. Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la distribución del ingreso para las diferentes obligaciones de desempeño, la Compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier modificación posterior al mismo.

La Compañía hace la contabilidad de los proyectos de construcción utilizando el método de porcentaje completado, reconociendo el ingreso a medida que avanza el desempeño del contrato. Este método le da una importancia considerable a los estimados precisos del grado de avance hacia la finalización, y es posible que involucre estimados sobre el alcance de las entregas y servicios requeridos para cumplir con las obligaciones definidas por contrato. Estos estimados significativos incluyen costos totales del contrato, ingresos totales, riesgos del contrato que incluyen riesgos técnicos, políticos y reglamentarios, entre otros juicios. Bajo el método de porcentaje completado, los cambios en los estimados pueden llevar a un aumento o disminución del ingreso. Adicionalmente, la Compañía evalúa si se espera que el contrato termine o continúe. Al determinar si se espera una continuación o terminación del contrato, se debe considerar de forma individual todos los hechos y circunstancias relevantes en torno al contrato. Para contratos en los que se espera continuación, los montos ya incluidos en el ingreso en los que el cobro dejará de ser probable se reconocen como gastos. Para contratos en los que se espera una terminación, incluyendo terminaciones por eventos de fuerza mayor, los estimados sobre el alcance de las entregas y servicios prestados bajo los contratos se revisan de manera acorde, y esto suele llevar a una disminución en el ingreso del periodo de reporte correspondiente. La Compañía revisa constantemente todos los estimados involucrados en dichos contratos de construcción y los ajusta según sea necesario.

4.7. Provisiones para contingencias, litigios y demandas

La Compañía realiza estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos. Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos. Para el análisis de probabilidad se contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

4.8. Deterioro del valor de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación de la pérdida crediticia esperada de la cartera de clientes tomando como base el corte al cierre del periodo, aplicando a la cartera de acuerdo con la edad de vencimiento los siguientes porcentajes:

- Sin vencer a 120 días de vencimiento: 0,9%
- 121 a 180 días de vencimiento: 14%
- 181 a 360 días de vencimiento: 22%
- Mayor a 361 días de vencimiento: 100%.

Los porcentajes estimados se actualizan el primer trimestre de cada año.

En casos especiales, la compañía podrá aumentar o disminuir el deterioro de la pérdida esperada en el momento en que cuente con evidencias suficientes que modifiquen la estimación definida en la política general establecida.

4.9. Deterioro del valor de las propiedad, planta y equipo, intangibles e inversiones

Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para determinar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

- Se identifica el grupo más pequeño de Unidades Generadoras de Efectivo, para los cuales se puede determinar una base de distribución razonable y consistente.
- Se aplica un test para evaluar cuáles UGE's presentan indicios de deterioro. El cuestionario evalúa aspectos observables como variaciones en el rendimiento del activo, cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado, obsolescencia, entre otros.
- A las UGE's con indicios de deterioro se les calcula el monto recuperable y se compara con el valor en libros de cada UGE's. Si el valor en libros fue superior al monto recuperable se registra el deterioro por su valor excedido. Para determinar el monto recuperable se aplican diferentes metodologías: flujo de caja descontado, valores de realización para el caso de las inversiones en liquidación y tasa de capitalización para los inmuebles corporativos.

4.10. Deterioro de valor de los inventarios

Concreto compara anualmente el costo en libros de los inventarios para la venta con su valor neto de realización y determina si hay un deterioro de los mismos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

Inventario proyectos de vivienda en construcción: el valor neto de realización se calcula con base a la factibilidad o presupuesto de los proyectos, el cual contiene los ingresos esperados en la venta de las unidades inmobiliarias.

Terrenos y otros inmuebles para la venta: cuando se tienen inmuebles específicos individuales para la venta se define el valor neto de realización por el precio de venta definido para su comercialización teniendo en cuenta una posible comisión del 3% cuando son comercializados con terceros inmobiliarios.

Inventario de materiales y repuestos: son activos de alta rotación. Se realizan inventarios físicos haciendo los ajustes respectivos. Para los inventarios de baja rotación se determina su obsolescencia a través de los análisis del área de la Compañía encargada. Adicionalmente se mantiene una provisión del 0.1% del saldo del inventario el cual va incrementando mensualmente para utilizar en el momento de retiro por obsolescencia.

4.11. Pensiones y otros beneficios postempleo

El valor actual de las obligaciones por pensiones de jubilación y otros beneficios post-empleo depende de hipótesis como tablas de mortalidad, factores de incremento y tasa de descuento; para el cálculo del pasivo pensional la valoración es realizada por un actuario independiente.

4.12. Actividades de arrendamiento de la Compañía y cómo se contabilizan

La Compañía arrienda varias propiedades, equipos y vehículos, se realiza el reconocimiento del derecho de uso considerando los pagos fijos y variables de arrendamiento, así como las opciones e intención de terminación y extensión de los contratos para fijar el plazo.

El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

4.13. Actividades de arrendamiento de la Compañía.

La Compañía arrienda varias propiedades, equipos y vehículos. Para determinar el plazo del arrendamiento, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias del negocio que se va a desarrollar con el uso del activo, así como las intenciones razonables para ejercer alguna opción de terminar o ampliar el contrato. La evaluación se revisa si ocurre un evento o un cambio significativos en las circunstancias que afecta esta evaluación.

Los arrendamientos se reconocen como activos de derechos de uso y los pasivos correspondientes a la fecha en la que el activo arrendado está disponible para uso de la Compañía. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la ganancia o pérdida durante el período de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

4.14. Medición de las propiedades de Inversión.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, considerando las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas, otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad. La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de flujo de caja descontado.

5. RIESGOS

En el segundo trimestre del 2026 Concreto aplicó los mecanismos de control y mitigación de los riesgos estratégicos para la Compañía. Para este periodo se mantuvieron en firme las medidas de monitoreo y no hubo variaciones materiales. A continuación, se resume el tratamiento dado a los riesgos de mercado y a los riesgos financieros:

5.1. Riesgo de mercado

Riesgo de precio: Las compañías del Grupo están expuestas al riesgo de precio de los bienes y servicios que se adquieren para el desarrollo de sus operaciones. Como medida para la identificación asertiva de este riesgo, todos los proyectos realizan el control presupuestal de sus actividades, verificando posibles aumentos en los precios de los insumos constructivos y servicios requeridos. Para mitigar este riesgo se efectúan negociaciones de contratos de compra para asegurar un suministro continuo y en algunos casos a precios fijos.

Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía Constructora Concreto S.A no tiene instrumentos o inversiones en el mercado de valores.

Riesgo de tasa de cambio en Concreto, se identifican y monitorean todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos. Así mismo, se contratan productos financieros que minimizan este riesgo por la variación del precio de una moneda frente a la moneda local o moneda del contrato. Este riesgo es mitigado a través de coberturas naturales o con productos financieros de cobertura que permitan como mínimo conservar las condiciones de márgenes presupuestadas. Todas las operaciones de cobertura, además de mitigar el riesgo, facilitan la planeación financiera.

La Compañía controla periódicamente la posición neta de los activos y pasivos corrientes en dólares de los Estados Unidos de América y Euros. La tasa de cambio representativa del mercado en dólares al 30 de junio de 2026 fue de \$3.443,59 (31 de diciembre de 2025 fue de \$3.757,08) por US\$1, en Euros fue de \$3.937,05. (31 de diciembre de 2025: \$4.606,15) por EUR\$1 y en GBP fue de \$4.571,01 (31 de diciembre de 2025: \$5.277,49) por GBP\$1.

La Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, contabilizados por su equivalente en miles de pesos:

Posición Financiera Separado	JUN -2026		DIC 2025	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	3.512.955	12.097.175	3.154.955	11.853.418
Pasivos	(4.067.794)	(14.007.816)	(4.523.303)	(16.994.410)
Posición neta	(554.839)	(1.910.641)	(1.368.348)	(5.140.992)
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	18.261	71.895	16.057	70.851
Pasivos	(32)	(128)	(32)	(143)
Posición neta	18.229	71.767	16.025	70.708
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Activos	690	3.154	690	3.487
Posición neta	690	3.154	690	3.487

Riesgo por exposición a tasas de interés variables: Este riesgo se refiere a la exposición que tiene la deuda de la Compañía frente a variables de orden macro económicas o índices de actualización de deuda. En ocasiones el costo de la deuda incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, lo que genera un impacto económico no esperado en el resultado de la Organización. Concreto estudia y mide su grado de exposición a este riesgo realizando proyecciones periódicas de los costos financieros en los proyectos. Este riesgo es mitigado acudiendo a fuentes alternativas de financiación, renegociación de términos, limitación de inversiones y retirada de capital en aquellos activos no estratégicos.

5.2. Riesgos financieros

Riesgo de crédito: Se concibe como el riesgo de incumplimiento de la contraparte, el cual se ve mitigado gracias a las evaluaciones y valoraciones de clientes con exposición o que requieren de crédito. Para lograr ese cometido, en Concreto se llevan a cabo las siguientes prácticas:

- Indagar en centrales de riesgo si el cliente se encuentra reportado, evaluando su comportamiento de pago en diversos sectores (real y financiero), su capacidad y compromiso de pago, calificación, retrasos, endeudamiento global, entre otros.
- Identificar los litigios y disputas en curso en contra del cliente.
- Buscar al cliente en listas nacionales e internacionales, tales como: Lista Clinton, Interpol, ONU, Policía Nacional, Contraloría, Contaduría General de la Nación. Adicionalmente, se revisa la documentación aportada por el cliente en instituciones tales como el Ruaf, Fosyga, Dian y Cámara de Comercio, entre otros.
- Mediar la capacidad de endeudamiento del cliente a partir de los soportes presentados en sus estados financieros y declaraciones de renta.

5.3. Gestión del riesgo

Gestión del riesgo de liquidez: Las condiciones macroeconómicas y las circunstancias propias del negocio son la causa de este riesgo. Concreto emprende en la búsqueda continua de diversos mecanismos de financiación y de gestión en el sector financiero con miras a obtener nuevos cupos de créditos que se alineen con las necesidades de la Organización. Adicional a lo anterior, implementa una minuciosa planeación financiera, realizando un seguimiento semanal a la proyección de facturación para dar adecuado manejo a los recursos.

Gestión del riesgo operacional: El riesgo de fraude (financiero) se asocia a la posibilidad de pérdida de capital por la degradación de los procesos o por actos desleales de los empleados con el fin de satisfacer intereses particulares y ajenos a la Organización. Algunos de estos actos son: la suplantación de instrucciones de compra o de giro, la desviación de fondos con interés particular, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros. Concreto adopta estrategias internas de mitigación (controles rigurosos en todos los procesos e implementación de política de auto responsabilidad). Adicionalmente, tiene contratado un seguro de infidelidad y riesgos financieros a través del cual se controlan este tipo de riesgos.

6. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES

La Compañía continúa con las mismas políticas contables reveladas en los estados financieros anuales del 31 de diciembre de 2025 y 2024

7. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

7.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

	JUN -2026	DIC 2025
Caja	82.061	71.081
Bancos	34.276.215	58.379.968
Depósitos a corto plazo	2.008.930	8.565.840
Inversiones a corto plazo	36.902.742	36.987.935
Total efectivo y equivalentes	73.269.948	104.004.824

Las variaciones más importantes se reflejan en bancos, depósitos e inversiones a corto plazo, por los movimientos de los recursos en la operación, inversión y financiación de Concreto y de los Consorcios.

La tasa de interés efectiva promedio de los depósitos a término es de 6.36% EA.

Las tasas de interés efectivas de las inversiones a corto plazo entre 2025 y 2026 estuvieron entre 3,39% y 14,73% respectivamente; con un promedio de madurez de 30 días.

No existen restricciones sobre los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2026

7.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas

	JUN -2026	DIC 2025
Cientes (1)	53.236.102	44.951.384
Anticipos a proveedores (2)	39.603.802	17.069.904
Ingresos de contratos por cobrar (Ver nota 7.17.1)	127.025.300	120.766.227
Otras cuentas por cobrar (3)	112.109.994	109.853.896
Deterioro de valor (4)	(10.294.429)	(10.721.942)
Total corrientes	321.680.769	281.919.469
Cientes	14.201.106	14.000.129
Deterioro de valor (4)	(13.961.329)	(13.609.681)
Total no corrientes	239.777	390.448
Total	321.920.546	282.309.917

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	JUN -2026	DIC 2025
Sin vencer	306.511.536	274.593.831
01-90 días	3.289.798	1.107.231
91-180 días	4.453.025	2.772.214
181-360 días	7.666.187	3.836.641
Total	321.920.546	282.309.917

(1) La variación es de \$8.284.717, que incluye el aumento en la cartera incorporada por \$11.347.532 de Consorcio CC L1, Consorcio CC-P 7MA L3, PA Ciudad del Bosque Etapa 3 y disminución del PA Canal Bank \$2.886.622 y la cartera por \$176.193 de PA Cerromatoso, Contecar.

(2) La variación corresponde a un aumento neto en los anticipos entregados de \$22.533.898, esto incluye un incremento de \$25.654.884 producto de los anticipos entregados en los proyectos Calle 13 Lote 1, Torre 90/11, PA Treebal, Transmilenio AV68 G8, Antioquia Gold, PA Ciudad del Bosque y FAI Rua 19, parcialmente compensados por una disminución de \$3.120.986 debido a la amortización de anticipos entregados principalmente para los proyectos PA Treebal y PA Contree Castropol

(3) El aumento corresponde principalmente a los retenidos en garantía de los proyectos Avenida Guaymaral \$1.442.698, Patio Portal el Vínculo \$116.531, Puente AV 68 con Primero Mayo \$326.795, Estabilización Los Indios \$97.437 y Quebrada Negra \$272.637

(4) El saldo corresponde principalmente al deterioro de la cartera de clientes de acuerdo a la política de la NIIF 9, incluye el deterioro de cartera en los proyectos Promotora Parque Washington, Central Hidroeléctrica TZ II SAS, Construcciones Adicardo Escobar, Zeus Construcciones, entre otros.

Conciliación del deterioro de las cuentas por cobrar

	JUN -2026	DIC 2025
Saldo inicial	(24.331.623)	(17.907.379)
Pérdidas por deterioro de valor	(352.728)	(7.572.128)
Castigo de cartera	-	504.822
Recuperaciones y/o utilidades.	428.593	643.062
Saldo final	(24.255.758)	(24.331.623)

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

	JUN -2026	DIC 2025
Sin vencer -120 días	38.006	56.009
121-180 días	336.588	370.565
181-360 días	167.997	614.621
Más de 360 días	23.713.167	23.290.428
Total	24.255.758	24.331.623

Concreto realiza el cálculo de pérdidas esperadas de la cartera de clientes de forma trimestral, tomando como base el corte al cierre del período, aplicando a la cartera los porcentajes de deterioro de acuerdo a la probabilidad tomada del análisis del histórico de las cuentas por cobrar pendientes de pago.

Los clientes con deterioro más relevante son:

-Promotora Parque Washington \$10.741.466, cobro judicial de condena monetaria a favor de Concreto. Estado actual: admitido por auto que libró mandamiento de pago el 6 de noviembre de 2020. La última actuación el 8 de septiembre de 2022 se corrió traslado al ejecutado de la liquidación del crédito. Esta cartera está deteriorada en un 100%.

-Participación a través del Consorcio Conciviles con cuentas por cobrar por \$11.228.259 con un saldo provisionado de \$9.523.541. Actualmente se tiene condena en firme a favor del consorcio y en contra de Metrocali, el cual entró en Ley 550.

7.3. Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas

Cuentas por cobrar a partes relacionadas por tipo de inversión

	JUN -2026	DIC 2025
Subsidiarias	86.575.642	64.629.381
Asociadas	15.826.139	19.629.141
Negocios conjuntos	2.429.331	2.748.534
Operaciones conjuntas	30.694.681	26.029.278
Otras cuentas por cobrar	5.963.973	10.749.239
Deterioro de valor	(10.730.140)	(10.248.625)
Total corrientes	130.759.626	113.536.948
Subsidiarias	39.807.710	43.715.838
Asociadas	1.809.508	-
Negocios conjuntos	242.723	233.668
Operaciones conjuntas	359.484	-
Otras cuentas por cobrar	16.779.515	17.706.245
Deterioro de valor	(4.934.246)	(4.934.246)
Total no corrientes	54.064.694	56.721.505
Total	184.824.320	170.258.453

(ver detalle en nota 7.32)

Antigüedad de las cuentas por cobrar a partes relacionadas

	JUN -2026	DIC 2025
Sin vencer	99.111.545	123.169.838
01-90 días	30.116.908	23.713.646
91-180 días	20.261.153	10.184.353
181-360 días	35.334.714	13.190.616
Total	184.824.320	170.258.453

Conciliación deterioro con partes relacionadas:

	JUN -2026	DIC 2025
Saldo inicial	(15.182.871)	(18.688.763)
Deterioro	(667.133)	(2.700.364)
Castigo de cartera	-	301.162
Recuperaciones de cartera	185.618	5.905.094
Saldo final	(15.664.386)	(15.182.871)

El saldo en deterioro corresponde principalmente a los proyectos FAI Primavera Vis, Porto Rosso Etapa 2, Sunset Boulevard, Porto Rosso, FAI Puerto Azul, CCG Energy SAS, entre otras.

Cuentas por pagar partes relacionadas por tipo de inversión

	JUN -2026	DIC 2025
Subsidiarias	33.125.765	30.516.340
Asociadas	110.792	73.211
Negocios conjuntos	5.797.169	5.636.975
Operaciones conjuntas	7.892.425	1.281.654
Total corrientes	46.926.151	37.508.180
Subsidiarias	7.251.077	7.634.038
Asociadas	992.517	992.517
Total no corrientes	8.243.594	8.626.555
Total	55.169.745	46.134.735

(ver detalle en nota 7.32)

Antigüedad de las cuentas por pagar relacionadas

	JUN -2026	DIC 2025
Por vencer	11.552.856	3.552.123
01-30 días	759.358	2.046.780
31-90 días	4.036.938	2.261.764
91-180 días	2.556.118	6.781.181
181-360 días	9.185.332	5.634.678
Más de 360 días	27.079.143	25.858.209
Total	55.169.745	46.134.735

7.4. Otros activos financieros

	JUN -2026	DIC 2025
Otras inversiones no controladas	240.683.587	220.108.051
Activos financieros al valor razonable	126.992.397	117.968.386
No corrientes	367.675.984	338.076.437
Total no corrientes	367.675.984	338.076.437

El saldo de inversiones en otros activos financieros incluye la inversión en la Concesión Vía 40 Express con una participación de 15% y el FCP con una participación del 4,46%. Durante el periodo del 2026 se han efectuado aportes por concepto de deuda subordinada en la concesión Vía 40 Express por valor de \$20.575.536. La inversión patrimonial en Vía 40 Express no se mantiene para propósitos de negociación sino para fines estratégicos a mediano y largo plazo.

7.4.1 Otros activos financieros.

	JUN -2026	DIC 2025
Pólizas y seguros	15.408.107	18.722.216
Licencias	40.640	173.796
Total	15.448.747	18.896.012

Los valores más significativos corresponden principalmente a los saldos de pólizas y seguros en los consorcios Calle 13, Consorcio CC L1 por \$8.776.489 y Consorcio Intersección Bosa por \$1.408.303, y en los proyectos Transmilenio AV 68 por \$1.893.557 y Avenida Guaymaral por \$1.742.062 .

7.5. Inventarios

	JUN -2026	DIC -2025
Terrenos urbanizados por construir (1)	96.792.328	96.792.328
Construcciones en curso (2)	71.968.782	79.479.856
Otros inventarios (3)	21.536.576	16.693.497
Bienes raíces para la venta	29.092.256	29.092.256
Contratos en ejecución - Preoperativos (6)	38.489.964	28.717.676
Repuestos (4)	6.273.430	5.785.125
Producto terminado	-	11.063
Deterioro de inventarios (5)	(11.286.616)	(11.263.072)
Total corrientes	252.866.720	245.308.728
Repuestos	142.888	142.888
Total no corrientes	142.888	142.888
Total	253.009.608	245.451.616

(1) El saldo está conformado por los Lotes Malachí, Las Mercedes y Parqueo VIS.

(2) La disminución de este rubro se explica principalmente por la escrituración de inmuebles en el fideicomiso Ciudad del Bosque, PA Torre Menta y por el traslado de costos soportado en los informes de obra presentados a los fideicomisos Nuevo Poblado Torre Presti y FAI RUA 19. Asimismo, el saldo restante refleja los avances en la construcción de los proyectos PA Treebal y PA Contree Palmas.

(3) El aumento en el rubro Otros inventarios se presenta principalmente por la ejecución de los proyectos de: Quebrada Negra, Calle 13 Lote 1 y Urbanismo Bavaria.

(4) El aumento en el rubro repuestos se da principalmente por la ejecución de los proyectos Quebrada Negra y Calle 13 Lote 1

(5) Conciliación del deterioro de inventarios:

	JUN -2026	DIC -2025
Saldo inicial	(11.263.072)	(5.948.490)
Pérdidas por deterioro de valor	(23.544)	(5.314.582)
Saldo final	(11.286.616)	(11.263.072)

La variación en el rubro deterioro de inventarios corresponde a la pérdida por obsolescencia y diferencia en inventario del periodo.

(6) El inventario de contratos en ejecución de acuerdo a la línea de negocio es el siguiente:

	JUN -2026	DIC -2025
Vivienda (*)	34.514.765	26.028.064
Construcción	3.975.199	2.689.612
Total contratos en ejecución	38.489.964	28.717.676

La variación presentada en el rubro "Vivienda" corresponde a los costos incurridos en actividades de mejoramiento y adecuación de vivienda, principalmente en los proyectos Calia y Maranta, así como a actividades de urbanismo en el proyecto PA Contree Palmas. Adicionalmente, incluye los costos preoperativos asociados a los proyectos PA Puerto Azul Aqua, PA Bosscata y PA Treebal.

7.6. Impuesto sobre la renta

7.6.1. Normatividad

El gasto por impuesto a la renta incluye el impuesto a las ganancias corriente, calculado con una tasa nominal del 35%. Para determinar la renta gravable, se consideran los ingresos y gastos devengados conforme a las normas contables, prestando especial atención a las limitaciones y condiciones de deducción establecidas en la regulación fiscal. Además, el impuesto de ganancias ocasionales se calcula por separado de la renta líquida, aplicando una tarifa del 15% a partir del año 2023.

Asimismo, desde el 2023 está en vigor la aplicación de la tasa mínima, para lo cual las compañías del grupo realizan su cálculo considerando la tasa y la utilidad depurada, distribuyendo el impuesto adicional en proporción a sus utilidades depuradas individuales. Esto se hace con el fin de mantener una tasa mínima de tributación del 15% para la tributación consolidada, en el periodo que corresponda.

Por último, el impuesto diferido corresponde a las diferencias temporales deducibles e imponibles que surgen entre la base contable y la base fiscal de una empresa. Las diferencias temporales deducibles representan aquellos gastos o pérdidas que se reconocen antes en la contabilidad que en la declaración de impuestos, generando un diferimiento en el pago del impuesto correspondiente. Por otro lado, las diferencias temporales imponibles son ingresos o ganancias que se reconocen antes en la declaración fiscal que en los registros contables, lo que lleva a un diferimiento en la deducción de impuestos. Estos diferimientos fiscales se reflejan en el balance de la empresa como activos o pasivos por impuestos diferidos, dependiendo de si generan un menor o mayor impuesto a pagar en el futuro.

7.6.2. Impuesto a la renta diferido

	JUN -2026	DIC 2025
Activo por impuesto diferido		
Contratos de construcción	50.211.182	48.621.184
Arrendamiento operativo	5.759.429	5.618.898
Inventarios	623.527	238.655
Diferidos e intangibles	228.472	256.803
Deudores deterioro	514.507	1.845.647
Revaloración moneda extranjera	727.274	382.331
Consortios y uniones temporales	12.196.451	14.066.394
Pérdida fiscal	13.270.643	20.600.693
Fondo de capital privado	4.286.528	4.286.528
Otros	15.591.595	3.409.306
Total activo impuesto diferido	103.409.608	99.326.439
Pasivo por impuesto diferido		
Activos fijos y leasing	3.716.103	5.672.587
Arrendamiento operativo	5.141.790	5.204.458
Consortios y uniones temporales	974.166	6.663.487
Pasivos costo amortizado	523.885	586.850
Pasivo desreconocimiento	159.294	233.248
Patrimonios autónomos	11.838.397	13.063.794
Fondo de capital privado	18.329.267	16.191.298
Revaloración moneda extranjera	1.078.217	116.892
Otros	15.480.773	2.229.736
Total pasivo impuesto diferido	57.241.892	49.962.350
Total (activo) neto por impuesto diferido	46.167.715	49.364.089

El impuesto diferido activo se origina principalmente por el reconocimiento de pérdidas fiscales. Se estima que su recuperación ocurra en los próximos tres años, de acuerdo con el margen neto previsto del backlog de proyectos de infraestructura y a los resultados de los negocios relacionados con vivienda e inversión.

Así mismo, las partidas temporales deducibles que resultan de la aplicación de las limitaciones de deducciones en los contratos de construcción.

La disminución del activo por impuesto diferido se atribuye principalmente a la compensación de las pérdidas acumuladas con la renta líquida del ejercicio actual.

7.6.3. Activos y pasivos por impuestos corrientes

	JUN -2026	DIC 2025
Saldos a favor en liquidación privada (1)	22.078.182	22.864.237
Autorretenciones en la fuente (2)	13.195.406	-
Descuento tributario (3)	7.745.572	5.073.014
Anticipos de impuestos (4)	646.398	647.656
Total activo por impuesto corriente	43.665.558	28.584.907
Pasivo por impuesto al Patrimonio (5)	2.355.891	-
Total pasivo por impuesto corriente	2.355.891	-

(1) El saldo a la fecha obedece al saldo a favor de la declaración de renta del periodo gravable 2025 que se dio producto de la compensación de pérdidas fiscales generadas en 2023 con la renta líquida de 2025. El saldo a favor se deriva del exceso de retenciones y autorretenciones a favor disminuido el impuesto a pagar por concepto de ganancia ocasional y renta ordinaria.

(2) El valor registrado en el año 2026 corresponde a las autorretenciones en la fuente a título de impuesto de renta practicadas en la vigencia fiscal actual.

(3) El valor registrado en el año 2026 corresponde al impuesto descontable de IVA asociado a AFRP, originado en operaciones propias y en operaciones efectuadas mediante consorcios, el valor está acumulado desde el 2022, este se descontará en el año gravable que cumpla con los requisitos de la norma fiscal.

(4) Los anticipos de impuestos corresponden a la retención en la fuente practicada por Concreto Internacional sobre las utilidades generadas. Para la matriz, es un anticipo de impuestos que será descontado cuando se decrete el dividendo.

(5) Corresponde al impuesto al patrimonio establecido mediante el Decreto Legislativo 0173 de 2026, de carácter temporal para el año gravable 2026, aplicable a personas jurídicas con patrimonio líquido igual o superior a 200.000 UVT. Su declaración y pago se realizará en cuotas durante el mismo año, como medida derivada de la emergencia económica.

7.6.4. Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta es el siguiente:

	JUN -2026	JUN -2025
Gasto (ingreso) por impuesto al patrimonio	5.163.621	-
Gasto (ingreso) por impuestos neto diferido	3.196.373	(5.560.833)
Gasto por impuestos neto corriente	25.070	1.023.915
Gasto (ingreso) por impuesto ejercicios anteriores	-	(34.175.030)
Efecto neto gasto (ingreso) por periodo (1)	8.385.064	(38.711.948)
Efecto global periodo	8.385.064	(38.711.948)

1. Efecto neto del gasto del periodo 2026 (en miles)

El gasto neto por impuesto reconocido durante el periodo 2026 asciende a \$8.385.064, y se encuentra conformado por los siguientes conceptos:

Impuesto diferido: \$3.196.373. Corresponde al gasto generado principalmente por la disminución del activo por impuesto diferido, como consecuencia de la compensación de pérdidas fiscales durante la vigencia 2026.

Impuesto al patrimonio: \$5.163.621. Corresponde al reconocimiento del impuesto al patrimonio del período, de conformidad con lo establecido en el Decreto Legislativo 0173 de 2026.

Impuesto neto corriente: \$25.070. Corresponde al impuesto corriente reconocido por concepto de ganancias ocasionales.

7.6.5.Tasa efectiva de impuestos

	JUN -2026	JUN -2025
Utilidad contable antes impuestos	31.575.470	(2.297.205)
Tasa impositiva aplicada %	35,00%	35,00%
Total por impuestos a la tasa impositiva aplicable	11.051.415	(804.022)
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias no sujetas de tributación	(2.841.160)	(3.368.322)
Otros efectos fiscales impuesto al patrimonio	5.163.621	-
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia tributable	978.495	22.533.593
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y el gasto por impuestos.	(5.967.307)	(57.073.197)
(Ingreso) gasto por impuestos efectivo	8.385.064	(38.711.948)
Tasa media efectiva %	26,56%	1685,18%

La tasa efectiva del impuesto sobre la renta fue del 26,56 % al 30 de junio de 2026. Para el mismo período del año 2025, la Compañía presentó una pérdida antes de impuestos, por lo que no resulta comparable la tasa efectiva del impuesto.

Al 30 de junio de 2026, el impuesto reconocido en resultados corresponde a un gasto neto por impuesto de \$ 8.385 millones, originado principalmente por el consumo de las pérdidas fiscales durante el ejercicio 2026 y por el reconocimiento del impuesto al patrimonio, de conformidad con el Decreto Legislativo 0173 de 2026, por un valor de \$5.163 millones.

La tasa efectiva del impuesto sobre la renta del período 2026 se vio afectada principalmente por los siguientes factores:

Gastos no deducibles correspondientes a diferencias permanentes y temporarias, originadas principalmente por las limitaciones fiscales aplicables a los contratos de construcción. Se espera que parte de estas diferencias temporarias se conviertan en deducibles una vez finalicen los respectivos proyectos.

7.6.6.Posiciones fiscales inciertas

De acuerdo a las revisiones que se han realizado, la administración no ha evidenciado posiciones fiscales inciertas durante los períodos fiscales que la DIAN tiene la facultad de revisar.

La compañía ha presentado sus declaraciones tributarias dentro de los plazos establecidos en la normatividad vigente. No obstante, las correspondientes a los períodos 2023, 2024 y 2025 siguen sujetas a revisión por parte de la administración de impuestos.

7.7. Activos y pasivos mantenidos para la venta

	JUN -2026	DIC -2025
Inversión en subsidiarias (1)	13.583.035	13.611.218
Total activos mantenidos para la venta	13.583.035	13.611.218

Activos:

(1) La disminución se debe al reconocimiento de deterioro por \$28.183 en el P.A Renta Vivienda Torre Salamanca.

El saldo se encuentra representado en las siguientes inversiones:

- Super Lote 1
- Lote A para Desarrollo Futuro
- FAI Primavera VIS

Al mes de junio de 2026, de manera directa y a través de terceros especializados, la Compañía continúa con las gestiones de comercialización de los otros activos mantenidos para la venta.

7.8. Propiedad, planta y equipo, neto

	Inmuebles	Maquinaria y Vehículos	Otros Activos	Total
Saldo al 01/01/2025	18.848.299	88.985.012	1.873.221	109.706.532
Adquisiciones	-	5.356.135	113.633	5.469.768
Derechos de uso	2.629.451	1.312.794	-	3.942.245
Retiros	(80.621)	(13.971.103)	(457.897)	(14.509.621)
Depreciación	(2.622.756)	(12.158.724)	(478.150)	(15.259.630)
Traslados	-	(10.500)	-	(10.500)
Saldo al 31/12/2025	18.774.373	69.513.614	1.050.807	89.338.793
Adquisiciones (1)	-	5.582.136	89.161	5.671.297
Derechos uso (2)	(430.958)	-	-	(430.958)
Retiros (3)	-	(242.602)	-	(242.602)
Depreciación	(1.085.158)	(3.801.880)	(132.274)	(5.019.312)
Traslados	-	195.000	-	195.000
Saldo al 30/06/2026	17.258.257	71.246.267	1.007.694	89.512.217

(1) Adquisiciones

Detalle	Maquinaria y vehículos	Otros activos	Total
Concreto	4.739.725	89.161	4.828.886
Consortios	842.411	-	842.411
Total	5.582.136	89.161	5.671.297

(2) Derechos de uso

Detalle	Inmuebles	Total
Oficinas Administrativas	(336.393)	(336.393)
Transmilenio G8	152.490	152.490
Puente AV 68 con Primero de Mayo	4.851	4.851
Calle 13	(251.906)	(251.906)
Total	(430.958)	(430.958)

(3) Retiros

La principal variación presentada en las disminuciones corresponden a la venta de Maquinaria de la línea de encofrados.

7.9. Propiedades de inversión

	Total
Saldo al 01/01/2025	6.269.425
Compras	2.945.475
Retiros	(1.472.466)
Traslados	51.265.000
Ajustes valor razonable	1.805.726
Saldo al 31/12/2025	60.813.160
Saldo al 30/06/2026	60.813.160

El saldo de la propiedad de inversión incluye el Lote Palma, que cuenta con una promesa de constitución de fideicomiso y el Lote de Parqueo Asdesillas. A la fecha, estos activos están reconocidos a su valor razonable, respaldados por el último avalúo realizado en diciembre de 2025.

7.10. Inversiones en subsidiarias, asociadas, y negocios conjuntos

	JUN -2026	DIC 2025
Subsidiarias	419.094.129	427.087.269
Asociadas	96.749.153	97.107.322
Negocios conjuntos	37.309.610	37.309.609
Total	553.152.892	561.504.200

	Subsidiarias	Asociadas	Negocios Conjuntos	Total
Saldo al 01/01/2026	427.087.269	97.107.322	37.309.609	561.504.200
Efecto por conversión TRM (1)	(12.005.505)	-	-	(12.005.505)
Adiciones (2)	4.189.575	1.121.771	-	5.311.346
Método de participación (Ver nota 7.23)	1.870.055	-	-	1.870.055
Disminuciones (3)	(2.642.374)	(1.594.108)	-	(4.236.482)
Traslados (4)	595.109	114.169	-	709.278
Saldo al 30/06/2026	419.094.129	96.749.153	37.309.609	553.152.892

(1) Efecto por conversión a la TRM de cierre de las inversiones en Concreto internacional por \$7.237.990 y Concreto Llc por \$4.767.515

(2) En subsidiarias corresponde a aportes en Concreto Llc \$4.152.743, PA Contree Castropol por \$34.000 y PA Contree Palmas por \$2.833. En negocio conjunto la capitalización de la deuda subordinada de DCO por \$ 814.621, asimismo , aportes en colegio moderno por \$288.629 y en Villa Viola por \$18.531

(3) En subsidiarias disminuciones en Industrial Concreto por el pago de dividendos por \$2.642.614 y en asociadas en Lote Caballeros de la Virgen por \$1.550.270 y en Villa Viola por \$43.838

(4) En subsidiarias traslados principalmente en los fideicomisos Porto Rosso Etapa II \$404.775, PA Puerto Azul etapa 6 por \$180.862

La información financiera de las inversiones se detalla a continuación:

	JUN -2026		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	973.765.862	464.674.231	53.977.210
Activos no corrientes	398.669.818	302.044.898	89.229.667
Pasivos corrientes	814.618.627	386.623.737	32.728.494
Pasivos no corrientes	141.174.008	124.163.773	21.550.698
Patrimonio	416.643.045	255.931.619	88.927.685
Resultados del periodo	1.233.553	(12.177.079)	1.637.895
Ingresos ordinarios	86.594.462	32.478.284	22.593.868

	DIC 2025		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	988.329.024	352.998.981	57.521.506
Activos no corrientes	429.182.624	2.993.688.057	93.398.030
Pasivos corrientes	816.042.026	303.095.650	33.221.552
Pasivos no corrientes	175.377.472	164.241.949	21.545.293
Patrimonio	426.092.150	2.879.349.439	96.152.691
Resultados del periodo	19.408.350	432.189.682	28.936.977
Ingresos ordinarios	156.631.564	262.904.403	810.053.176

7.10.1. Participación operaciones conjuntas

Las operaciones conjuntas son reconocidas línea a línea en los resultados de la Compañía. El siguiente cuadro resume las principales operaciones conjuntas donde la Compañía participa:

Entidad - Actividad	%	Sede
Consorcios y Uniones Temporales proyectos de construcción en operación		
Consorcio Ruta del Sol / Vial Helios	33,33%	Bogotá
Consorcio CC 2023	70,00%	Bogotá
Consorcio CC L1	75,00%	Bogotá
Consorcio OCDE	25,00%	Marinilla
Consorcio AV Bosa	75,00%	Bogotá
Consorcio Corredor Verde	40,00%	Bogotá
Consorcio el Gaco	90,00%	Bogotá
Unión Temporal Concour	53,24%	Bogotá
Consorcios proyectos de construcción que ya no están en operación		
Consorcio Puente Binacional	55,21%	Villa del Rosario
Consorcio Conciviles	60,00%	Cali
Consorcio Conlínea 2	35,00%	Chía
Consorcio Puerto Colombia	50,00%	Bogotá
Consorcio Cusiana	60,00%	Bogotá
Consorcio La Línea	50,00%	Chía
Consorcio RDS1	33,33%	Bogotá
Consorcio Ituango	35,00%	Medellín
Consorcio Pavcol Perdomo	50,00%	Bogotá
Consorcio Constructor DCO	55,00%	Marinilla
Consorcio Edificio 125 / Universidad Javeriana	43,82%	Bogotá
Consorcio Sofan 010	60,00%	Bogotá
Consorcio SBC-CC Muelle 5	45,00%	Bogotá

Entidad - Actividad	%	Sede
Patrimonios autónomos - proyectos de vivienda		
Proyecto Ciudad del Bosque	50,00%	Sabaneta
Mint	33,33%	Puerto Colombia
Portal del Sol	50,00%	Soledad
Treebal	50,00%	Medellín
Calle 145 Prado	30,33%	Bogotá
Patrimonios autónomos - proyectos de inversión		
Lote Las Mercedes	50,00%	Bogotá
Parqueo Vis	29,46%	Soacha
El Vínculo I	41,14%	Soacha
Lote Asdesillas	50,00%	Sabaneta
Patrimonios autónomos - vehículos de operación propia		
P.A Concreto - Canal Bank	100,00%	Medellín
CCC IDU 349-G5	100,00%	Medellín
CCC IDU 352-G8	100,00%	Medellín
Concreto - Cerromatoso	100,00%	Medellín
P.A Garantía Vía 40	100,00%	Medellín
Fideicomiso Irrevocable de Garantía Berlín	100,00%	Medellín
Inversiones CCC	100,00%	Medellín

Los resultados por operaciones conjuntas según su actividad son los siguientes:

	JUN -2026	JUN -2025
Proyectos de construcción	(11.001.407)	(4.540.656)
Proyectos de vivienda	(4.064.267)	(35.399)
Proyectos de inversión	(36.444.780)	1.035.371
Total	(51.510.454)	(3.540.684)

7.10.2. Sucursal en el exterior

En el siguiente cuadro se presentan las cifras del balance y resultados relevantes de la Sucursal.

	JUN -2026		DIC 2025	
	COP	USD	COP	USD
Efectivo y equivalentes	3.755	1.090	3.875	1.031
Cuentas por cobrar comerciales	151	44	165	44
Activos por impuestos corriente	13.833	4.017	15.093	4.017
Total activos	17.739	5.152	19.133	5.092
Cuentas por pagar comerciales	1.566	455	402	107
Cuentas por pagar relacionadas	11.364	3.300	10.520	2.800
Total pasivos	12.930	3.755	10.922	2.907

	JUN -2026		JUN -2025	
	COP	USD	COP	USD
Costos de ventas	-	-	(639)	(152)
Gastos administración y ventas	(2.156)	(590)	(1.363)	(325)
Costos financieros	(728)	(199)	(417)	(100)
Resultado del periodo	(2.884)	(789)	(2.419)	(577)

El efecto por conversión de reconocimiento de la sucursal en los estados financieros es de (519) reflejado en otros resultados integrales
 *Utilidad / (Pérdida)

7.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

	Marcas	Licencias, concesiones y franquicias	Total
Saldo al 01/01/2025	195.090	1.152.409	1.347.499
Adquisiciones	-	3.667.223	3.667.223
Amortizaciones	-	(1.020.785)	(1.020.785)
Saldo al 31/12/2025	195.090	3.798.847	3.993.937
Adquisiciones (*)	-	1.476.930	1.476.930
Amortizaciones	-	(17.399)	(17.399)
Saldo al 30/06/2026	195.090	5.258.378	5.453.468

(*) Adquisiciones en 2026 son las siguientes:

Licencias concesiones y franquicias	
Intangible Sap Grow	1.476.930
Total	1.476.930

Las adquisiciones más significativas corresponden al activo fijo relacionado con la implementación de SAP Grow, el cual será capitalizado progresivamente hasta la finalización del proyecto y su puesta en marcha.

7.12. Arrendamientos

Los contratos corresponden a bienes muebles e inmuebles en arrendamiento. Las revelaciones referentes a la NIIF 16 se encuentran en las siguientes notas:

Activos por derechos de uso - nota 7.8, pasivos por arrendamientos - nota 7.12.1, gastos por arrendamientos - nota 7.20.

7.12.1. Pasivos por arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos tienen el siguiente vencimiento:

	JUN -2026	DIC 2025
Tres meses	649.322	602.514
Seis meses	381.146	544.423
Un año	512.403	939.535
Total corrientes	1.542.871	2.086.472
Tres años	1.834.302	2.483.739
Cinco años	1.615.421	1.700.347
Más de 5 años	1.639.443	1.639.443
Total no corriente	5.089.166	5.823.529
Total	6.632.037	7.910.001

La principal variación en los pasivos por arrendamiento se debe a que la compañía realizó pagos a capital por \$791.954. De igual forma causó y pagó intereses financieros a junio de 2026 por \$369.194 a una tasa promedio de 11,01% EA

7.13. Obligaciones Financieras

	JUN -2026	DIC 2025
Créditos	87.030.765	104.594.763
Corrientes	87.030.765	104.594.763
Créditos	47.533.254	29.826.153
No corrientes	47.533.254	29.826.153
Total obligaciones financieras	134.564.019	134.420.916

Las obligaciones financieras tienen una tasa de interés indexada al IBR, al cierre de junio de 2026 la tasa promedio es de 16,54% E.A.

La variación en las obligaciones corresponde principalmente a:

- Disminución por abono de las obligaciones de: PA Cerromatoso por \$734.236, PA TM G5 y G8 por \$3.629.812 y otros pagos por \$2.083.672
- Aumento por nuevos desembolsos para: los Patrimonios Autónomos de Vivienda por \$2.942.237, PA Consorcio Calle 13 L1 por \$1.111.824 y para la operación por \$3.475.062.
- Disminución por diferencia en cambio de \$940.470.

La variación entre el pasivo corriente y no corriente se debe básicamente al traslado de deuda del corto plazo al largo plazo.

Obligaciones financieras por vencimientos

	JUN -2026	DIC 2025
Tres meses	2.648.702	59.862.185
Seis meses	13.993.207	190.694
Un año	70.388.856	44.541.884
Tres años	47.533.254	29.826.153
Total	134.564.019	134.420.916

7.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	JUN -2026	DIC 2025
Ingresos de contratos diferidos (ver nota 7.17.1)	61.075.237	44.993.057
Gastos acumulados (1)	17.678.889	18.630.123
Proveedores (2)	98.308.508	80.182.464
Otras cuentas por pagar (3)	10.279.886	17.427.625
Laborales (ver nota 7.14.1)	9.452.377	7.226.483
Impuestos	16.339.613	10.624.275
Acreedores	4.085.800	4.104.387
Dividendos por pagar	270.371	180.387
Total corrientes	217.490.681	183.368.801
Acreedores	8.825.628	9.730.639
Total no corrientes	8.825.628	9.730.639
Total cuentas por pagar	226.316.309	193.099.440

El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar agrupa las partidas a cancelar a proveedores y acreedores por compra de bienes, prestación de servicios, ingresos diferidos por aplicación de la NIIF 15 en contratos de construcción, impuestos, entre otros; donde las variaciones más significativas corresponden a:

(1) La variación corresponde a una disminución neta de \$951.234, generado por un incremento de \$9.111.580 asociado principalmente a los proyectos PA Treebal, Consorcio Intersección Bosa, Antioquia gold y Torre 90/11 y a la disminución de \$10.062.814 principalmente en los proyectos Calle 13 L2, PA Cerromatoso equipos, Trans AV 68 G8 , y en los centros de costos Generales presidencia y tesorería Medellín

(2) La variación corresponde a un aumento neto de \$18.126.045. Este incremento se compone de un aumento de \$33.851.777, principalmente en las cuentas por pagar que se tienen en proveedores de los proyectos Consorcio calle 13 L1, Contecar DC OxA, Consorcio Intersección Bosa, Estabilización quebrada negra, generales encofrados, Transmilenio AV 68 G8, Urbanismo Bavaria, Calle 13 L1 y Torre 90/11. Esta cifra se ve parcialmente compensada por una disminución de \$15.725.732 en cuentas por pagar principalmente a través de los proyectos Patio portal el vinculo, Puente AV 68 Primera de mayo, Contecar DC, y Equipos Medellín.

(3) La variación corresponde a una disminución neta de \$7.147.739, resultante de una reducción en los pasivos por \$8.135.031, principalmente en los proyectos Patio portal el Vínculo, Banrepublik, PA Ciudad del bosque ET 3 y Trans AV 68 G8 y un incremento de \$987.292, principalmente en los centros de costos de Encofrados, y Movimiento de tierras Medellín

Antigüedad de las cuentas por pagar

	JUN -2026	DIC 2025
Por vencer	130.261.287	127.250.299
30-90 días	70.204.285	48.796.261
91-180 días	13.429.989	8.847.340
181-360 días	6.875.030	3.706.356
Más de 360 días	5.545.718	4.499.184
Total	226.316.309	193.099.440

7.14.1. Pasivos laborales

	JUN -2026	DIC 2025
Seguridad social (*)	2.383.310	44.443
Aportes de nómina	1.011.322	234.796
Salarios y prestaciones	6.057.745	6.947.244
Total	9.452.377	7.226.483

(*) La variación corresponde, a que en el mes de diciembre de 2025, se anticiparon los pagos y compensaciones de seguridad social, y otros aportes y retenciones, esto debido a la salida en vivo de SAP Grow. En contraste, en el mes de junio el pago se realiza en julio, por lo que se refleja dicha variación, la cual será compensada en julio de 2026

7.15. Pasivos estimados y provisiones

Corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2025	21.896.378	576.366	21.000.305	43.473.049
Aumentos	26.379.389	518.590	8.461.563	35.359.542
Utilizaciones	(1.477.345)	-	(4.038.158)	(5.515.503)
Recuperaciones	-	-	(376.656)	(376.656)
Saldo al 31/12/2025	46.798.422	1.094.956	25.047.054	72.940.432
Aumentos	-	531.410	4.390.372	4.921.782
Utilizaciones	(10.716.704)	-	(678.235)	(11.394.939)
Saldo al 30/06/2026	36.081.718	1.626.366	28.759.191	66.467.275

No corrientes:

	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2025	484.963	1.163.188	1.828.002
Aumentos	29.296	-	29.296
Saldo al 31/12/2025	514.259	1.163.188	1.677.447
Saldo al 30/06/2026	514.259	1.163.188	1.677.447

Contratos onerosos: Estimación de costos futuros por compromisos actuales, debido al incremento de los precios de los insumos principales más allá de los índices de ajuste del contrato, principalmente en los proyectos Transmilenio AV 68 G8 por \$25.049.128, Ciclorruta Calle 116 por \$1.465.876, , Transmilenio AV68 G5 por \$724.302, Puente AV 68 con Primero de Mayo por \$42.796, a través del Consorcio Intersección Bosa por \$8.624.001 y otros \$175.615

Legales: En el corriente, el saldo provisionado corresponde a procesos sancionatorios ambientales \$323.036 y contingencia laboral \$1.303.330

En la sección de pasivos no corrientes, la provisión corresponde al cálculo actuarial, con un saldo total por este concepto de \$514.259.

Otros:

Incremento neto de \$3.712.137, generado por el aumento en los conceptos de provisión de Impuesto de Industria y comercio por \$2.753.128, Provisión post construcción \$1.075.120, por costo estimado diseño por \$556.514 principalmente en los proyectos Prado Pinzon y Gimnasio moderno y costos estimados desde los consorcios por \$5.610 y disminuye por la utilización de provisión de costos de 2025 facturados en 2026 por \$2.916 y por utilización de la provisión de post construcción por \$675.319.

7.16. Otros pasivos no financieros

	JUN -2026	DIC 2025
Anticipos recibidos corrientes (1)	152.804.256	135.172.922
Otros pasivos	192.634	192.634
Corrientes	152.996.890	135.365.556
Anticipos recibidos no corrientes (2)	74.063.378	76.950.000
No corrientes	74.063.378	76.950.000
Total pasivos no financieros	227.060.268	212.315.556

(1) La variación corresponde principalmente al aumento de los anticipos recibidos por los proyectos PA Nuevo Poblado \$2.117.799, Rua 19 \$4.184.102, PA Ciudad del Bosque ET3 \$5.335.910, Diana Corporacion \$4.666.242, Los Indios \$3.864.107, y la amortización de los anticipos por \$2.536.828 de los proyectos Puente AV 68 con Primero de Mayo, Transmilenio AV 68 G8, Rua 19, PA Porto Rosso, PA Contree Castropol, PA Ciudad del Bosque ET3.

(2) El saldo está compuesto principalmente por los anticipos del Lote Malachi.

7.17. Ingresos de actividades ordinarias

	JUN -2026	JUN -2025
Ingresos provenientes de contratos con clientes	163.787.435	142.098.737
Otros ingresos de actividades ordinarias	45.909.697	33.079.345
Ingresos por dividendos	6.209.616	17.832.803
Descuentos concedidos	2.254	219
Total ingresos actividades ordinarias	215.909.003	193.011.104

Las categorías de los ingresos de actividades ordinarias son las siguientes:

	JUN -2026	JUN -2025
Ingresos de construcción precio fijo (1)	86.872.987	106.519.026
Ingresos a través de consorcios	62.314.554	13.123.945
Ingresos patrimonios autónomos	11.557.900	11.296.540
Ingresos por servicios	1.663.330	7.060.127
Actividades conexas a la construcción	998.763	3.974.067
Ingresos por administración delegada honorarios	379.901	125.031
Subtotal ingresos provenientes de contratos con clientes	163.787.435	142.098.737
Ingresos por dividendos y participaciones (2)	6.209.616	17.832.803
Subtotal dividendos	6.209.616	17.832.803
Ingresos por arrendamiento de inmuebles y equipos	23.575.543	27.233.742
Ingresos financieros concesiones deuda subordinada	22.245.660	5.061.988
Otros ingresos	88.494	783.615
Descuentos concedidos	2.254	219
Subtotal otros ingresos de actividades ordinarias	45.911.951	33.079.564
Total	215.909.003	193.011.104

(1) Los ingresos facturados durante el periodo a junio de 2026 corresponde principalmente a los proyectos de Transmilenio AV68 G8 \$18.994.484, Avenida Guaymaral \$16.814.582, Calle 13 Lote 1 \$13.033.019, Transmilenio AV68 G5 \$6.952.304, Patio portal el Vinculo \$6.555.178, Puente AV 68 con Primero de Mayo \$5.652.682, Estación Quebrada Negra \$5.606.234, Contecar \$4.008.165, Urbanismo Bavaria \$3.565.377 y \$5.690.957 en los demás proyectos.

(2) Con corte a junio de 2026, se han decretado dividendos excedentes y/o rendimientos las siguientes entidades:

- Sociedades: Gestora Pactia S.A.S \$4,585,662, Grupo Heroica S.A.S. \$1.419.032, Devimed S.A. \$120.354 y Gen Villa Viola \$84,567.

Ingresos de actividades ordinarias por segmentos

	JUN -2026	JUN -2025
Construcción (*)	152.021.722	126.882.863
Corporativo	207.814	3.919.335
Vivienda	11.557.899	10.998
Inversiones	-	11.285.541
Actividades ordinarias, industria y servicios	163.787.435	142.098.737
Inversiones	6.209.616	17.832.803
Ingresos por dividendos	6.209.616	17.832.803
Construcción	23.008.013	27.727.883
Inversiones	22.467.514	5.198.881
Corporativo	434.170	152.581
Otros ingresos de actividades ordinarias	45.909.697	33.079.345
Construcción	2.014	-
Vivienda	92	-
Corporativo	148	219
Descuentos concedidos	2.254	219
Total	215.909.003	193.011.104

(*) Los ingresos facturados durante el periodo a junio de 2026 corresponde principalmente a los proyectos de BCe Calle 13, Consorcio CC L1 \$40.432.154, Transmilenio AV68 G8 \$18.994.484, Avenida Guaymaral \$16.836.148, Consorcio Intersección Bosa \$15.758.964, Calle 13 Lote 1 \$13.033.019, Antioquia Gold \$11.101.989, PA Cerromatoso \$9.917.608, Transmilenio AV68 G5 \$6.952.304, Patio Portal el Vínculo \$6.555.178, Puente AV 68 con Primero de Mayo \$5.652.682, Estación Quebrada Negra \$5.606.234, Contecar \$4.008.165 y entre otros

7.17.1. Ingresos por cobrar y diferidos

Las variaciones que se presentan de un año a otro entre los ingresos por cobrar e ingresos diferidos, conforme a la satisfacción del cliente se detallan a continuación:

	JUN -2026	DIC 2025
Ingresos y reembolsos por cobrar		
Ingresos contratos con clientes (1)	64.130.335	39.021.845
Ingresos a través de consorcios (2)	62.894.965	81.744.382
Total Ingresos por cobrar	127.025.300	120.766.227
Ingresos y reembolsos diferidos		
Ingresos contratos con clientes (3)	51.557.970	43.554.954
Ingresos a través de consorcios (4)	9.517.267	1.438.103
Total Ingresos diferidos	61.075.237	44.993.057

Los ingresos por cobrar y diferidos se originan por las diferencias entre la facturación al cliente y la medición del ingreso utilizando el método del recurso. En lo corrido del año 2026, las principales variaciones son:

Ingresos por cobrar:

(1) Aumento neto de \$25.108.490, resultado de un incremento de \$27.180.802, generado por el avance de obra, principalmente en los proyectos Transmilenio AV 68 G5, Transmilenio AV 68 G8 y Urbanismo Bavaria, compensado parcialmente por el efecto de la facturación a los clientes por \$2.072.312, principalmente en el proyecto Calle 13 L1.

(2) Disminución neta de \$18.849.417, explicada por el efecto de la facturación a los clientes por \$28.734.921, principalmente en el consorcio Calle 13 L1, compensada parcialmente por un incremento de \$9.885.505, generado por el avance de obra, principalmente en Consorcio AV Bosa y El Gaco.

Ingreso diferido:

(3) Aumento neto de \$8.003.016, resultado de un incremento de \$13.447.529, principalmente en los proyectos Torre 90/11 y Patio Portal el Vínculo, compensado parcialmente por una disminución de \$5.444.513 correspondiente a la realización de los ingresos, principalmente en el proyecto Contecar.

(4) Aumento neto de \$8.079.164, resultado de un incremento de \$8.921.788, principalmente en el consorcio Calle 13 L1, compensado parcialmente por una disminución de \$842.625, principalmente en el consorcio OCDE.

7.17.2.Principales contratos con clientes

Con corte a junio de 2026, los siguientes son los principales proyectos en construcción

Nombre del proyecto	Participación de Concreto en el proyecto	Avance	Periodo de terminación
Patio Portal el Vínculo	100%	98%	dic-27
Transmilenio AV 68 G8	100%	78%	jul-27
Transmilenio AV 68 G5	100%	95%	sept-29
Consorcio Av Bosa	75%	67%	jun-27
Puente AV 68 con Primero de Mayo	100%	99%	jul-26
Avenida Guaymaral	100%	99%	jul-26
Rehabilitación Chivor II	100%	21%	oct-31
Consorcio CC L1	75%	35%	ene-28
Consorcio Corredor Verde	40%	3%	ago-32
Consorcio El Gaco	90%	6%	oct-28

Los ingresos reconocidos de estos proyectos en el año 2026 ascienden a \$127.179.433.

7.18. Costo de ventas

	JUN -2026	JUN -2025
Costo de industria y servicios (*)	181.508.524	223.590.889
Multas, sanciones e indemnizaciones	1.026	10.508
Pérdida disposición otros activos	-	36.918
Pérdida en venta activos fijos	-	242.505
Descuentos comerciales condicionados	(67)	(52.688)
Total	181.509.483	223.828.132

(*) Este valor corresponde principalmente al negocio de construcción, el cual se ejecuta a través de proyectos desarrollados en consorcios y de manera directa.

Detalle de costos industria y servicios

	JUN -2026	JUN -2025
Costos de producción o de operación	103.085.779	153.294.923
Costos de personal	52.384.135	42.481.286
Costo de ventas de bienes y servicios	11.553.640	4.963.148
Costos financieros consorcios	4.549.336	4.576.428
Costos por impuestos	4.648.556	3.326.660
Depreciación propiedad, planta y equipo	3.686.834	6.977.565
Costo de arrendamientos	935.477	854.558
Costo de depreciación derechos de uso	554.556	1.076.425
Otros	110.211	6.039.896
Total	181.508.524	223.590.889

7.19. Otros ingresos

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

	JUN -2026	JUN -2025
Otros ingresos de operación diversos (1)	4.793.160	9.251.330
Ganancia disposición de activos fijos (2)	264.118	6.690.614
Ganancias en la liquidación litigios	8.299	23.587.094
Total	5.065.577	39.529.038

(1) Los ingresos más significativos con corte a junio de 2026 provienen principalmente de la recuperación de seguros por valor de \$2.458.179, aprovechamiento costo amortizado \$1.496.814, recuperación de provisión de deudores por valor de \$511.279, reintegro de otros costos y gastos \$114.169. y otros por \$212.717.

(2) Los mayores ingresos por disposiciones corresponden a la utilidad en la venta de activos de derecho de uso por valor de \$264.118.

7.20. Gastos de administración y ventas

	JUN -2026	JUN -2025
Gastos por honorarios profesionales (1)	2.114.305	1.160.221
Otros servicios de administración (2)	1.404.524	1.600.709
Gastos por depreciación y amortización (3)	793.007	927.911
Gastos de seguros (4)	774.077	768.842
Diversos	741.501	679.993
Gastos por impuestos	622.999	1.478.661
Gastos de reparación y mantenimiento	574.289	476.828
Contribuciones y afiliaciones	416.770	203.756
Gastos por arrendamiento	393.792	266.424
Gastos en combustible y energía	281.610	225.243
Gastos de viajes	195.546	473.419
Gastos de transporte	183.060	131.413
Deterioros	164.725	1.199.716
Gastos legales	47.240	25.970
Total gastos	8.707.445	9.619.106

(1) Los honorarios más significativos registrados a junio de 2026 provienen principalmente de asesorías técnicas \$1.349.947, honorarios junta directiva \$343.900 y asesoría jurídica por \$131.926, asesoría financiera \$119.000, revisoría fiscal \$86.142, asesoría tributaria \$70.200 y avalúos \$12.000.

(2) Los servicios de administración más representativos corresponden a el procesamiento de datos por valor de \$670.667, servicios de administración de edificaciones por valor de \$ 180.463, servicios de internet \$172.550, servicios de aseo y vigilancia \$154.681, servicios de publicidad \$90.472, telecomunicaciones y celulares \$40.019, entre otros.

(3) Los gastos por depreciación y amortización tiene su mayor valor en la amortización derechos de uso Arrendamiento NIIF \$376.589, depreciación de construcciones y edificaciones con \$206.457, depreciación equipo de transporte \$112.106, entre otros

(4) El gasto de seguro más representativo es la adquisición de pólizas de responsabilidad civil por valor de \$551.417, pólizas de responsabilidad civil profesional \$59.010, Seguro maquinaria y equipo \$55.422, seguro terremoto \$29.200, entre otros

7.21. Gastos por beneficios a empleados

	JUN -2026	JUN -2025
Salarios	8.534.462	8.882.995
Seguridad social	1.446.370	1.543.167
Otros	135.148	161.851
Total	10.115.980	10.588.014

7.22. Deterioro y otros gastos

	JUN -2026	JUN -2025
Otros gastos de operación diversos (1)	2.287.521	3.550.124
Gastos por primas y comisiones (2)	1.000.203	113.390
Pérdidas por la liquidación litigios (3)	150.000	-
Deterioro de las inversiones (4)	100.162	2.893.877
Multas, sanciones, litigios e indemnizaciones	11.722	355.680
Pérdidas por disposición de inversiones	-	5.280.780
Pérdidas por disposición activos no corrientes	-	11.166
Pérdida por disposición de activos fijos	(121)	61.453
Total Deterioro y otros gastos	3.549.487	12.266.470

(1) La variación corresponde principalmente al reconocimiento de intereses por la aplicación del costo amortizado con tasa de interés efectiva implícita en los pasivos, lo que resultó en un valor de \$1.676.713, contribuciones financieras \$228.761, entre otros.

(2) La variación corresponde principalmente al reconocimiento de comisiones generadas en el desarrollo de la operación por valor de \$920.259, y por incorporación de Consorcios por valor de \$78.192.

(3) La pérdida por liquidación de litigios se genera por la sentencia recibida el 22 de junio de 2026, de proceso laboral ordinario.

(4) Durante el período, se reconoció un deterioro en el valor de PA Renta Vivienda Torre Salamanca.

7.23. Ganancia (pérdida) por método de participación, neta.

	JUN -2026	JUN -2025
Sociedades subsidiarias		
Industrial Concreto S.A.S.	1.410.979	4.016.731
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	266.759	1.779.250
Concreto Proyectos S.A.S.	37.071	(826.568)
Bimbau S.A.S.	-	85.470
CAS Mobiliario S.A.	-	(86.842)
Autopista Sumapaz S.A.S.	(12.512)	(21.572)
Infraestructura y desarrollo de Colombia S.A.S	(105.334)	-
Concreto Internacional S.A.	(576.348)	(762.499)
Concreto LLC	(1.495.081)	9.494.272

	JUN -2026	JUN -2025
Patrimonios autónomos subsidiarias		
P.A Contree Castropol	2.156.831	(783.866)
P.A Nuevo Poblado Presti	705.772	-
PA Boscatta	128.725	34.852
P.A Contree Las Palmas	97.975	826.131
P.A Torres del Parque - Sunset Boulevard	38.325	(26.692)
P.A. FAI RUA 19	19.688	-
Otros	11.608	1.096.929
PA Contree Palmas Etapa II	7.939	103.620
P.A Puerto Azul Recursos 7	-	5.535
P.A Montebianco	-	16.171
P.A Puerto Azul	-	(29.074)
P.A Caminos de la Primavera	-	(85.537)
P.A Primavera Vis	(30.558)	(88.668)
P.A Porto Rosso	(36.972)	(42.624)
P.A Nuevo Poblado Baena	(47.569)	65.380
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetti Torre 4	(121.606)	1.708.362
P.A FAI Puerto Azul E6	(180.862)	(306.530)
P.A Porto Rosso ETP 2	(404.775)	61.195
Total métodos de participación en inversiones (Nota 7.10)	1.870.055	16.233.426
Total	1.870.055	16.233.426

7.24. Otras ganancias

	JUN -2026	JUN -2025
Valor razonable FCP Pactia (1)	9.024.011	8.209.372
Valoración razonable de instrumentos financieros	-	1.353.031
Valoración razonable de propiedades de inversión	-	(20.995)
Total	9.024.011	9.541.408

(1) El valor razonable del Fondo de Capital Privado Pactia varía principalmente por las valoraciones de los activos inmobiliarios y la operación del período. Durante el primer semestre del año 2026 se presentaron valoraciones por \$9.024.011 a la fecha no se han realizado distribución de rendimientos. Para el año 2025 con corte a junio la valoración fue por un total de de \$8.209.372

7.25. Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta

	JUN -2026	JUN -2025
Ganancias diferencia en cambio	2.144.922	(169.313)
Pérdidas por diferencia en cambio	(1.697.695)	(219.944)
Total	447.227	(389.257)

En este rubro se refleja la utilidad o pérdida por diferencia en cambio no realizada generada en la valoración de las partidas monetarias a la tasa de cambio de cierre. Adicionalmente contiene la diferencia en cambio realizada en la liquidación de dichas partidas.

7.26. Ingresos financieros

	JUN -2026	JUN -2025
Préstamos (1)	7.516.338	5.848.568
Inversiones temporales (2)	1.802.081	1.201.256
Bancos y corporaciones (3)	1.658.487	813.618
Total	10.976.906	7.863.442

Los ingresos financieros al cierre de junio de 2026 provienen principalmente del cobro de intereses a sociedades del grupo por \$3.018.067, del cobro de intereses de mora producto del laudo a favor en el Consorcio Vial Helios por \$4.532.377. Además, incluyen los rendimientos de las inversiones temporales por \$1.802.081, de los Consorcios por \$1.646.991 y de los Banco y Corporaciones por \$11.496.

La variación con respecto a junio de 2025 corresponde:

(1) El aumento en el cobro de intereses desde el Consorcio Vial Helios producto del Laudo por \$342.465 y del cobro de intereses por los préstamos desde Concreto a otras sociedades del grupo por \$1.325.305.

(2) Al aumento de las inversiones temporales de la sociedad, Consorcios, Patrimonios Autónomos por \$600.825.

(3) El aumento de Bancos y corporaciones corresponde al aumento de los rendimientos de los Consorcios por \$863.322 principalmente del Consorcio CCC Ituango y a la disminución de los rendimientos de Bancos y Corporaciones por \$18.453.

7.27. Costos financieros

	JUN -2026	JUN -2025
Otros intereses	2.018.614	8.175.856
Préstamos	5.317.115	1.918.721
Arrendamientos	369.194	1.443.796
Otros costos financieros	129.990	246.271
Total costos financieros	7.834.913	11.784.644

Los costos financieros al cierre de junio de 2026 corresponden principalmente a las obligaciones financieras de Concreto por valor de \$5.317.115, a los intereses por arrendamientos financieros por valor de \$369.194; a los intereses por los préstamos desde sociedades del grupo por \$2.018.614.

La variación con respecto a junio de 2025 corresponde principalmente al aumento de los intereses sobre las obligaciones financieras de Concreto por \$3.398.394 asociado especialmente a los créditos de los Patrimonios Autónomos; a la disminución de los arrendamientos financieros indexados al IBR por \$1.074.601; así como por la disminución en otros intereses relacionados con la SIC por \$3.480.236, las sociedades del grupo por \$971.216 y el Patrimonio Autónomo Devimas por \$636.002.

7.28. Cambios en el patrimonio

En Asamblea General de accionistas efectuada el día 27 de marzo de 2026, se aprobaron los estados financieros del año 2025 y el proyecto de distribución de utilidades de la siguiente manera: Transferir \$48.943.230 a “Reserva de capital de trabajo”.

Capital

	JUN 2026	DIC 2025
Capital autorizado		
1.500.000.000 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	154.500.000	154.500.000
Capital suscrito y pagado		
1.134.254.939 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	116.828.259	116.828.259
Total capital	116.828.259	116.828.259

(*) Expresado en pesos colombianos

Ganancias acumuladas

	JUN 2026	DIC 2025
Adopción por primera vez NIIF	243.520.130	243.520.130
Resultado del período	23.190.406	48.943.231
Anticipo impuesto dividendos	(4.298.235)	(3.659.027)
Total ganancias acumuladas	262.412.301	288.804.334

Reservas

	JUN 2026	DIC 2025
Reserva Legal	68.928.673	68.928.673
Reservas ocasionales	258.577.446	209.634.216
Total reservas	327.506.119	278.562.889

Otro resultado integral

	JUN 2026	DIC 2025
Efecto por conversión de subsidiarias	17.838.518	29.844.542
Otros resultados integrales de subsidiarias	(1.299.002)	(1.299.002)
Total otros resultados integrales	16.539.516	28.545.540

7.28.1.Utilidad básica por acción

	JUN -2026	JUN -2025
Ganancia neta operaciones continuadas	23.190.406	36.414.743
Acciones en circulación	1.134.254.939	1.134.254.939
Utilidad neta por acción (*)	20,45	32,10
(*) Expresada en pesos colombianos		

Estados Financieros Separados

7.29. Procesos laborales

La información de los procesos laborales actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2015-00568	Juan De La Cruz Pájaro (Weyson Gutierrez Blanco)	Constructora Concreto Sa Coosapi Cbi Colombiana	Culpa Patronal	1.300.000	Alta
1100131050392 0190045200.	Carlos Humberto Piedrahita Gomez Jesica Alejandra Piedrahita Gomez Paula Isabel Piedrahita Gomez Tatiana Piedrahita Perea José Mario Piedrahita (Fallecido)	Constructora Concreto S.A. y otros	Culpa Patronal	700.000	Alta
1100131050372 0200000000	Nidia Alcira Rondon Leon	Constructora Concreto SA	Levantamiento de fuero Sindical	292.272	Alta
2021-00229	Cristian Romero Lambertinez	Constructora Concreto S.A.	Culpa patronal en accidente laboral-	\$150MM es el riesgo que se corre, por deducible de la póliza.	Media
2020-108	Cesar Augusto Marin Jimenez	Consorcio La Línea	Culpa Patronal	620.000	Media
5001310502720 2300000000	Pablo Enrique Cotame Arias Y Otros	Consorcio Y Consorciados	Culpa Patronal Y Reintegro Por Estabilidad Laboral Reforzada En Salud Y Otros	554.171	Media
5001310502120 2100000000	Gabriel Albeiro Echavarria	Consorcio Cc Ituango Consortiadas	Despido Injusto Y Otros	\$192.000	Media
5001310500420 2100000000	Nelson Alberto Ortiz Ortiz	Consorcio Cc Ituango Consortiadas	Despido Injusto Y Otros	\$177.000	Media
5001310500820 2200000000	Federico Saldarriaga Agudelo	Consorcio	Primas Extralegales Y Sancion Moratoria	\$157.522	Media
5001310501120 2300000000	Beatriz Helena Jimenez - Echavarria Henao Evelio De Jesus (Q.E.P.D)	Consorcio Y Consorciados	Culpa Patronal	\$150.000	Media
5001310501220 1900000000	Jaider Manuel Monterrosa A	Consortiadas Consorcio Cc Ituango	Culpa Patronal Y Reintegro Por Estabilidad Laboral Reforzada En Salud Y Otros	\$150.000	Media
4100131050022 0100000000	Jorge Armando Reyes Trujillo	Consortiadas Consorcio Cc Ituango	Culpa Patronal	\$150.000	Media
5001310500920 1800000000	Luis Arturo Parra Ovalle	Constructora Concreto Coninsa	Culpa Patronal	\$150.000	Media
5001310502320 1900000000	Luis Miguel Jaramillo	Consortiadas Consorcio Cc Ituango	Culpa Patronal	\$150.000	Media
5001310502320 1900000000	Robinson Manuel Sierra	Consortiadas Consorcio Cc Ituango	Culpa Patronal	\$150.000	Media
5001310501120 1900000000	Jorge Nelson Alvarez Alvarez	Constructora Concreto SA	Reintegro por estabilidad laboral reforzada en salud y otros.	\$147.000	Media

Estados Financieros Separados

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
	Particulares, personas naturales (4 procesos)	Consortio CCC Ituango.	Indemnización por despido injusto, culpa patronal por accidente de trabajo, acción de reintegro por estabilidad laboral reforzada e indemnizaciones.	\$326.393	Media
	Particulares, personas naturales (6 procesos)	Consortio La Línea	Culpa patronal en accidente de trabajo, Reintegro, estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	\$194	Media
	Particulares, personas naturales (1 procesos)	Consortio Vial Helios	Pago de indemnización por despido injusto, prestaciones sociales, acoso laboral y culpa patronal en accidente laboral.	N/A	Media
	Particulares, personas naturales (9 Procesos)	Constructora Concreto S.A.	Pago de indemnización por terminación irregular, culpa patronal, seguridad social, solidaridad/ subcontratista y terminación irregular del contrato.	\$248.740	Media
	Particulares, personas naturales (25 procesos)	Otros Consortios	Pago de indemnización por despido injusto, Reintegro, estabilidad laboral y culpa patronal.	\$1.588.248	Media

7.30. Procesos civiles y administrativos

La información de los procesos civiles actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2006-512	Concreto S. A.	Gobernación del Meta y otros.	Acción contractual atacando la legalidad de actos administrativos de adjudicación de licitación a otro oferente. Se profirió auto de Obedécese y Cúmplase lo ordenado por el Consejo de Estado y en ese mismo auto se dispuso a notificar a la Agencia para la Infraestructura del Meta en su calidad de Sucesor Procesal del IDM, quien solicitó la nulidad del proceso a partir del auto admisorio. Estado Actual: Proceso en etapa probatoria.	\$597.052	N/A	Media
2018-415	Persona Natural	Min Transporte- Invias - Vía 40 Express y Concreto S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Gustavo Alberto Valencia Garzón, en accidente de tráfico, en la vía Bogotá - Girardot. Estado Actual: Seguimos a la espera de que el despacho fije nueva fecha para audiencia en que se evacuarán últimas pruebas, se presentarán alegatos y se fallará el litigio. El mes de mayo 2024 fuimos notificados por parte del Juzgado 37 Advo. de la imposición de una multa a Concreto por no dar respuesta al requerimiento de una información que hicieron y que no se le dio respuesta. Interpusimos recurso de reposición y estamos a la espera del pronunciamiento del despacho. Por lo demás, no ha habido evolución en este proceso y en consecuencia seguimos a la espera de que el despacho fije nueva fecha para audiencia en que se evacuarán últimas pruebas, se presentarán alegatos y se fallará el litigio	Perjuicios materiales y morales por valor de \$2.109.353, más indexación	N/A	Alta
2017-183	Empresas Públicas de Medellín ESP	Superintendencia de Servicios Públicos domiciliarios y Concreto S.A.	Se pretende nulidad de decisión de Superintendencia de Servicios Públicos que negó a EPM cobro de "recuperación de consumo" por valor de \$21.172. Estado actual: despacho pendiente de sentencia de segunda instancia.	\$21.172	N/A	Media
*2500023360 00202400321 00 (MALLA VIAL)	Consorcio CC-SOFAN 010	ALCALDÍA DE BOGOTÁ	Tribunal Administrativo de Cundinamarca admitió la demanda en contra de la alcaldía 10/07/2024. Se demanda al IDU para que reconozca y pague las diferencias que se han presentado en la ejecución del contrato Malla Vial No. 1718-2021 por los conceptos de mezcla MD25, Movilización de Equipos y Maquinarias y Demoliciones de Losas de Concreto. Demanda admitida. Fallaron las excepciones previas a nuestro favor.Despacho fija fecha para audiencia el 03 de febrero de 2026.	\$5.940.203	N/A	Media

Estados Financieros Separados

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2019-040	Concreto S. A.	Nación - Min Defensa Nacional - Dirección General Marítima	Se pretende que se dejen sin efecto dos resoluciones de la Dimar que perjudican a Concreto como propietario y constructor de una casa en el condominio Casa del Mar. Estado actual: Etapa inicial - demanda admitida con contestación de demanda pendiente por traslado de excepciones. El 30 de septiembre se profiere sentencia de primera instancia desfavorable al demandante, se presenta apelación.	N/A	N/A	Media
2003-4172	Concreto S.A.	SENA Regional Valle del Cauca	Aportes parafiscales al SENA por los años 1997, 1998, 1999, 2000 y de enero a octubre de 2001. Acción de nulidad y restablecimiento del derecho presentada el 6 de noviembre de 2003, en la acción presentada no se presentaron medidas cautelares por ser improcedentes en los términos del decreto 01 de 1984. Estado Actual: El proceso está para fallo de segunda instancia. El fallo de primera instancia es del día 25 de junio de 2015, donde se declaró la nulidad parcial de los actos demandados, la decisión fue apelada por el Sena y ahora lo conoce el Consejo de Estado. El fallo de segunda instancia es probable que se produzca en el año 2022. El fallo de segunda instancia es probable que pueda producirse entre el año 2021 y 2023.	\$1.163.188	\$1.163.188	Media
2017-0542	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P.	Concreto S.A. y Forjar Inversiones S.A.	Los demandantes pretenden imponer una servidumbre a un predio donde Concreto es copropietario y ofrecen una indemnización inferior al avalúo comercial del inmueble, Concreto se opone al monto de la indemnización. 7 de octubre al despacho manifestación perito IGAC. 15 de junio de 2022 designan perito. 29 noviembre 2022 el perito solicita asignación de suma para gastos Al despacho. 18 de septiembre de 2023 ingresa al despacho con informe pericial.	\$162.359 del reajuste pretendido por Concreto	N/A	Media
2016-0919	Persona Natural	Concreto y Otros	08/05/2023 Notificación por correo electrónico de la sentencia que negó las pretensiones de la demanda es decir, que se absolvió de responsabilidad a todos los demandados, entre ellos, a Concreto. La parte demandante no interpuso recurso de apelación.	1000 SMLV	N/A	Media
2017-0380	Concreto S.A. y Otros	Municipio de Sabaneta	Nulidad y restablecimiento del derecho - Tributario: Que se declare la nulidad de la Resolución IP No. 0065 del 02 de marzo de 2017 y que a título de restablecimiento del derecho, se condene al Municipio de Sabaneta a pagar a Concreto la suma de \$14.513 por concepto de descuento en el Impuesto Predial Unificado, vigencia fiscal 2016. En este proceso se surtió la etapa probatoria, se presentaron alegatos de conclusión y se tiene pendiente la sentencia de primera instancia.	\$14.513	N/A	Media

Estados Financieros Separados

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2016-865	Persona Natural y Otros	Concreto y Otros	El 14 de febrero de 2023 se profirió sentencia de primera instancia que negó las pretensiones de la demanda, es decir, que se absolvió de responsabilidad a todos los demandados, entre ellos, a Concreto. La parte demandante interpuso recurso de apelación. El 01/06/2023 el Tribunal Administrativo de Antioquia admitió el recurso de apelación y el 28/06/2023 pasó a despacho para fallo de segunda instancia	\$1.284.887	N/A	Media
050012333 000202002 54100	Concreto S.A.	Superintendencia de Industria y Comercio	La demanda fue admitida, fue contestada por la entidad demandada (2/02/2021) y se describió el traslado de las excepciones de mérito presentadas (9/02/2021) El 06 de junio de 2022 se radicó memorial de impulso procesal.	Pretensiones de Constructora Concreto S.A. \$21.601.406 actualizado por acuerdo de pago a \$28.836.732.	N/A	Media
110013343 066202000 25400.	Persona Natural	Consortio Vial Helios – Concreto S.A. y otros.	La demanda fue admitida mediante auto notificado por estados el día 11 de febrero de 2021. Frente a este último se interpuso un recurso de reposición por el CONSORCIO HELIOS solicitando el rechazo de la demanda. El 16 y 30 de agosto y el 6 de septiembre de 2023 se llevaron a cabo de manera acumulada la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, llegando a un acuerdo conciliatorio entre las compañías aseguradoras del CONSORCIO VIAL HELIOS con los demandantes que concluyó con la desvinculación del consorcio del proceso y, por lo tanto, su terminación sin ningún tipo de condena.	\$674.228 millones de pesos por concepto de perjuicios materiales (daños patrimoniales), sin tener en cuenta los intereses moratorios que se causen hasta el momento del pago efectivo de la condena, y la suma de 3.500 SMLMV por concepto de perjuicios morales (daños extrapatrimoniales).	N/A	Media
258993333 003201900 24400	Persona Natural	Ministerio de Transporte, Inviás y los integrantes del Consorcio Vial Helios.	Proceso de reparación directa por presunta responsabilidad en el accidente de tránsito ocurrido el 18 de agosto de 2017 en el Km 24 +400 de la vía Dindal - La Palma - localidad de Caparrapí, donde falleció Freddy Augusto Trujillo Gaspar. Estado Actual: estamos a la espera de la admisión de la contestación de la demanda, para pasar a etapa probatoria. El proceso se encuentra en el despacho por el último llamamiento en garantía realizado. Se rechazó la audiencia inicial citada para el 11 de septiembre de 2023.	\$111.365	N/A	Media
*76001233 100020030 417200	Constructora Concreto S.A.	SENA Regional Valle del Cauca	Aportes parafiscales al SENA por los años 1997, 1998, 1999, 2000 y de enero a octubre de 2001. Acción de nulidad y restablecimiento del derecho presentada el 6 de Noviembre de 2003, en la acción presentada no se presentaron medidas cautelares por ser improcedentes en los términos del decreto 01 de 1984. Estado Actual: El proceso está para fallo de segunda instancia. El fallo de primera instancia es del día 25 de junio de 2015, donde se declaró la nulidad parcial de los actos demandados, la decisión fue apelada por el Sena y ahora lo conoce el Consejo de Estado. El fallo de segunda instancia es probable que pueda producirse entre el año 2021 y 2023.	\$1.163.188	\$1.163.188	Media

Estados Financieros Separados

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
18-150594	Conalvias Construcciones S.A.S.	Constructora Concreto S.A., Industrial y otros.	Proceso verbal por competencia desleal en el que se pretende que se declare que las demandadas "cometieron actos de competencia desleal en contra de la demandante en el proceso de selección abreviada 004 - 2016 y como consecuencia de dicha declaración pretenden que la ANI termine el contrato de concesión 004 de 16 de octubre de 2016". Estado actual: A la fecha se espera que se fije nuevamente fecha para audiencia, toda vez que la que se encontraba programada para el 24 de noviembre de 2022 no se llevó a cabo.	\$197.032.694	N/A	Media
*25000233 600020250 011000 (G5)	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	La demanda ingresó para admisión al despacho el día 06 de marzo de 2025 y no hay pronunciamiento a la presente fecha.	\$11.421.892	N/A	media
*85001233 300020190 014100	INVIAS	Consortio CC-MP-Hycusiana integrado por Constructora Concreto S.A., Constructora M.P. S.S. y Horacio Vega	Proceso con sentencia anticipada favorable al consorcio, declara caducidad y terminación del proceso, emitida el día 23 de julio de 2021 notificada a las partes el día 26 del mismo mes y año. Actualmente está en curso plazo para que INVIAS interponga recurso de apelación en contra de la sentencia con vencimiento el 10 de agosto de 2021. 20 de agosto: recurso de apelación de INVIAS en el despacho. Pasó del Tribunal Administrativo de Yopal al Consejo de Estado el 25 de octubre para resolver recurso de apelación de INVIAS en contra de sentencia anticipada de primera instancia que declaró caducidad. 18 de noviembre El proceso quedó formalmente radicado en el Consejo de Estado - sección tercera- este viernes 12.11.21 con ocasión a la remisión que el Tribunal Administrativo de Yopal le hizo el 25.10.21. (Envío PDF con ambos registros). Actualmente está en el Consejo de Estado pendiente por resolver recurso de apelación de INVIAS en contra de la sentencia anticipada que declaró caducidad del proceso. El 26 de mayo de 2022 se admitió recurso de apelación y el 22 de junio de 2022 ingresó al despacho para sentencia que resuelva recurso y defina si reitera o no sentencia que decretó terminación anticipada del proceso por caducidad de la acción.	\$5.242.512	N/A	Media
08001-41-8 9-017-2019 -00355-00	Persona Natural	Constructora Concreto	Seguimos a la espera de que fijen fecha para celebrar audiencia art. 372 C.G.P.	\$7.350	N/A	Media
*25000233 600020240 038100	Constructora Concreto	Instituto de Desarrollo Urbano -IDU-	Que se condene al IDU al pago de la totalidad de los sobrecostos y perjuicios de todo orden en que incurrió Concreto S.A como contratista del contrato de obra pública 1286 de 2020 por la ocurrencia de hechos sobrevinientes no imputables a Concreto S.A cuyos efectos resultaron imprevisibles e irresistibles, según resulte probado en el proceso, por los siguientes conceptos y actividades	\$28.000.000	N/A	Media

Estados Financieros Separados

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
*25000233 700020220 045300	Guaicaramo S.A.S., e Inmobiliaria Concreto S.A.S.	SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTÁ D.C.	La acción de nulidad y restablecimiento del derecho fue presentada el 29 de septiembre de 2022. La misma fue admitida y se encuentra en etapa de contestación.	Se solicita la nulidad del acto que decretó un mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital \$431.616, más sanción por inexactitud \$431.616, más intereses moratorios (AAA0071WUAF) y mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital \$424.768, más sanción por inexactitud \$424.768.000, más intereses moratorios (AAA0071WTWW)	N/A	Media
*11001333 103520100 002800	Apoderado Rito Julio Pinilla en representación de Antonio Acosta Rodríguez y otros copropietarios de la agrupación Pueblo Nuevo	Conformar S.A, Inmobiliaria Concreto S.A.S., la Alcaldía Mayor de Bogotá, el IDU, la EAB y otros	ESTADO ACTUAL: A la fecha, ese encuentra pendiente por resolver el recurso de reposición presentado el día 15 de diciembre del 2021, por el apoderado judicial de la parte accionante, a través del cual se solicitó reponer la providencia indicada en el numeral 8 anterior, con miras a que se prescinda del peritaje ambiental que está pendiente por practicar. Se encuentra en fase probatoria. COMENTARIO INTERNO: VALIDAR SI SE REQUIERE UN PERITAJE EXTERNO,.	\$9.600.000	N/A	Media
*25000233 700020230 004100	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTÁ D.C.	Medio de control de Nulidad y Restablecimiento del derecho en contra de la Resolución DDI-017614 del 5 de agosto de 2021 "por medio de la cual se resuelve una solicitud de devolución y/o compensación" y la Resolución No. DDI-018600 del 2 de septiembre de 2023 "por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración". El 26 de abril de 2023, el Despacho profirió auto admisorio de la demanda y ordenó notificar a la entidad demandada. El 28 de agosto de 2023, la Firma radicó ante el Despacho memorial mediante el cual recorrió traslado de las excepciones propuestas en la contestación de la demanda.	\$1.655.563	\$1.655.563,00	Media

7.31. Aavales

El detalle de los aavales al cierre del periodo son los siguientes:

Entidad financiera	A quíen se avala	Suma que se avala	% Avalado	Saldo de la obligación a la fecha proporcional a la participación	Acta
Bancolombia	Consortio Vial Helios	19.998.000			
		56.661.000			
		20.000.000	33,33%	2.793.671	Acta 600 febrero de 2017
	Consortio CC L1	36.663.000			
		18.900.000			
		100.000.000	75,00%	49.215.672	Acta 669 octubre 20 de 2023
	Fideicomiso Puerto Azul	17.900.000			Acta 604 junio 09 de 2017
		10.631.000	100,00%	1.988.320	Acta 650 febrero 17 de 2022
		1.500.000			
	Montebianco S.A.	11.900.000	100,00%	375.639	Acta 618 abril 26 de 2019
		6.475.000			
	Fideicomiso Contree Las Palmas	52.400.000	100,00%	1.571.391	Acta 638 febrero 19 de 2021
	Fideicomiso Porto Rosso ET I y II	20.500.000	100,00%	13.017.741	Acta 640 abril de 2021
	Fideicomiso Primavera Vis	14.985.000	100,00%	811.474	Acta 638 febrero de 2021 Acta 642 junio de 2021
Davivienda	Fideicomiso Transmilenio AV 68 G5 y G8	sin límite de cuantía	100,00%	40.068.003	Acta 625 febrero de 2020
	Fideicomiso Contree Castropol	40.881.420	100,00%	11.870.673	Acta 664 abril 28 de 2023
	Ciudad del Bosque ET2 y 3	15.700.000	50,00%	21.543.862	Acta 638 febrero 19 de 2021
Caja Social	Rua 19	38.000.000	100,00%	21.963.846	Acta 675 agosto 16 de 2024
	Zanetti	29.150.000	100,00%	756.573	Acta 620 septiembre 13 de 2019
	Nuevo Poblado - Baena	44.120.000	100,00%	4.412.000	Acta 685 diciembre 12 de 2025
Banco Popular	Nuevo Poblado - Presti	42.850.000	100,00%	4.306.285	Acta 685 diciembre 12 de 2025
	Consortio CC AV Bosa	40.000.000	100,00%	8.175.000	Acta 664 abril 28 de 2023
Total				182.870.150	

Estados Financieros Separados

7.32. Transacciones con partes relacionadas

Año 2025 - Diciembre			Ingresos							Compras y Adquisiciones			
Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Venta de bienes	Diseños u otros honorarios	Arrendamiento	Servicios	Intereses	Actividades de construcción	Dividendos	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
Subsidiarias													
Industrial CC S.A.S.	27.375.438	3.180.828	-	-	702.980	141.079	1.198.203	-	-	5.932	-	2.176.810	25.279
Concreto Proyectos S.A.S.	440.273	12.034.866	-	3.663.194	-	-	139.337	-	-	-	-	-	1.406.417
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	-	14.616.417	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.257.120
Concreto LLC	-	1.799.965	-	-	-	452	19.734	-	-	-	-	-	190.445
Concreto Internacional	12.290.455	-	-	55.858	-	1.122	419.497	-	-	-	-	-	-
Concreto Desings S.A.S.	3.452.983	307.293	-	1.450	608.396	-	44.039	-	-	4.359.570	-	1.600	-
PA Ampliación Guatapurí	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.943	-
Bimbau S.A.S.	5.465.779	607.685	-	-	-	-	445.438	-	-	-	-	630.902	-
Sistemas Constructivos Avanzados	-	1.439.983	-	-	6.000	-	-	-	-	-	-	-	121.735
PA Zanetti	2.824.637	1.627.190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso contree las palmas	12.307.966	1.206.329	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso Porto Rosso	14.385.864	619.944	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras subsidiarias	29.801.824	709.878	-	26.578	-	-	52.058	-	-	-	71.400	-	-
Subtotal subsidiarias	108.345.219	38.150.378	0	3.747.080	1.317.376	142.653	2.318.306	0	0	4.365.502	71.400	2.825.255	3.000.996
Asociadas y negocios conjuntos													
Consalfa S.A.S.	248.589	-	-	-	-	16.411	723.709	-	-	-	-	-	-
Pactia S.A.S.	475.129	-	-	561.858	-	7.404.327	-	-	6.372.688	19.720	-	12.780	109.910
Doble Calzada Oriente S.A.S. - PA DCO	8.996.934	-	-	-	-	-	1.539.509	-	-	-	-	-	-
P.A. Devimed	9.584.783	72.916	-	-	-	-	-	-	20.655.615	-	-	-	-
P.A. Devimas	1.004.264	-	-	-	-	-	-	-	996.477	-	-	-	-
CCG Energy SAS	-	6.629.492	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grupo Heroica SAS	-	-	-	-	-	-	-	-	2.923.067	-	2.514	59.996	-
Fondo de Capital Privado	-	-	7.490.017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autopista de los Llanos SA	-	-	-	-	-	-	-	-	423.552	-	-	-	-
Otras asociadas y negocios conjuntos	2.301.644	295	-	-	-	-	2.128.769	-	57.329	36.085	-	4.430	-
Subtotal asociadas y negocios conjuntos	22.611.343	6.702.703	7.490.017	561.858	0	7.420.738	4.391.987	0	31.428.728	55.805	2.514	77.206	109.910

Estados Financieros Separados

Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión

Consortio Vial Helios -PA Ruta del Sol	467.927		-	21.016	-	23.016	-	-	-	-	-	-	-
Consortio CC AV Bosa	2.498.711	29.956	53.623	12.612	-	-	308.372	2.832.506	-	-	-	-	194.798
Consortio Ituango	-	47.087	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consortio La Linea	4.731.606	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consortio CC L1	-	548.020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813.290
Consortio CC Sofan 010	1.392.280	-	-	21.337	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consortio CC 2023	6.084.351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Operaciones conjuntas (1)	9.885.489	656.590	-	-	-	2.500	7.848	31.290	-	-	-	-	-
Subtotal operaciones conjuntas	25.060.364	1.281.653	53.623	54.965	-	25.516	316.220	2.863.796	-	-	-	-	1.008.088

Socios y otras partes relacionadas

Via 40 Express S.A.S. - PA Via 40	19.851.980	-	-	-	-	-	10.325.166	-	-	-	-	-	339
Vinci Highways	2.142.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas (2)	7.430.222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	54.484.762	1.281.654	53.623	54.965	-	25.516	10.641.386	2.863.796	-	-	-	-	1.008.427
Total Deterioro	(15.182.871)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total partes relacionadas	170.258.453	46.134.735	7.543.640	4.363.903	1.317.376	7.588.907	17.351.679	2.863.796	31.428.728	4.421.307	73.914	2.902.461	4.119.333

Estados Financieros Separados

Año 2026 Junio			Ingresos					Compras y Adquisiciones			
Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Diseños u otros honorarios	Arrendamiento	Servicios	Intereses	Actividades de construcción	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
Subsidiarias											
Industrial CC S.A.S.	27.703.650	573.078	-	66.666	33.004	414.438	-	-	-	419.405	66.037
Concreto Proyectos S.A.S.	-	16.553.465	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	-	14.638.128	-	-	-	-	-	-	-	-	435.975
Concreto LLC	-	155.967	-	-	-	-	-	-	-	-	8.274
Concreto Internacional	8.869.421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Concreto Desings S.A.S.	4.845.291	3.114.331	225	325.657	-	93.289	-	4.328.631	-	431.810	-
PA Ampliación Guatapurí	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bimbau S.A.S.	5.459.694	1.005.824	-	-	-	-	-	-	-	413.351	-
Sistemas Constructivos Avanzados	-	1.263.263	-	2.000	-	-	-	-	-	-	40.356
PA Zanetti	7.389.704	1.627.190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PA Primavera Verde	6.962.140	16.444	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fidecomiso contree las palmas	12.874.387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fidecomiso Porto Rosso	20.679.124	619.944	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fidecomiso FAI Puerto Azul	16.639.561	87.761	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sunset Boulevard	4.318.574	154.621	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fidecomiso Contree Castropol	9.541.095	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras subsidiarias	1.100.711	566.826	-	-	-	-	-	-	17.850	-	-
Subtotal subsidiarias	126.383.352	40.376.842	225	394.323	33.004	507.727	-	4.328.631	17.850	1.264.566	550.642
Asociadas y negocios conjuntos											
Consalfa S.A.S.	353.628	-	-	-	4.312	-	-	-	-	-	-
Pactia S.A.S.	59.942	5.698	30.658	-	320.286	-	-	10.350	-	8.892	-
Doble Calzada Oriente S.A.S. - PA DCO	8.996.933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A. Devimed	3.584.663	72.916	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A. Devimas	1.004.265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CCG Energy SAS	2.258.484	6.783.988	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Via Pacifico	4.006.625	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras asociadas y negocios conjuntos	43.161	37.876	-	-	-	14.414	-	-	-	-	-
Subtotal asociadas y negocios conjuntos	20.307.701	6.900.478	30.658	-	324.598	14.414	-	10.350	-	8.892	-

Estados Financieros Separados

Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión

Consortio Vial Helios -PA Ruta del Sol	450.055	-	-	-	9.832	-	-	-	-	-	-
Consortio CC AV Bosa	7.965.874	1.088.548	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consortio Ituango	-	6.527	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consortio La Linea	43.522	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consortio CC L1	-	6.040.845	-	-	-	-	14.792.716	-	-	-	-
Consortio CC Sofan 010	1.392.320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consortio CC 2023	6.271.956	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consortio CC-P 7MA L3	2.087.176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consortio C.C.	3.939.709	100.597	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consortio EL GACO CC	1.286.778	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consortio Constructor DCO	180.204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Operaciones conjuntas (1)	7.436.571	655.758	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal operaciones conjuntas	31.054.165	7.892.425	-	-	9.832	-	14.792.716	-	-	-	-

Socios y otras partes relacionadas

Via 40 Express S.A.S. - PA Vía 40	19.947.180	-	152.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Vinci Highways	2.142.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cas Mobiliario S.A	303.118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conmercol S.A.	273.473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas (2)	77.520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	53.797.653	7.892.425	152.000	-	9.832	-	14.792.716	-	-	-	-
Total Deterioro	(15.664.386)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total partes relacionadas	184.824.320	55.169.745	182.883	394.323	367.434	522.141	14.792.716	4.338.981	17.850	1.273.458	550.642

Estados Financieros Separados

- 1) El saldo corresponde principalmente a la incorporación del Consorcio Hidroituango, PA Canal Bank, PA Parqueo Vis, entre otros.
- 2) El saldo corresponde a reclasificación de los clientes Vía Pacífico (asociada), Unión Temporal Concour (operación conjunta), Infradecol (subsidiaria)

7.33. Medición del valor razonable

El valor razonable corresponde al precio estimado que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes de mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo) para Concreto.

La Compañía se fundamenta en las siguientes técnicas de valoración para estimación del valor razonable:

- Enfoque de mercado: una técnica de valoración que utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que involucren activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares), tales como un negocio.
- Enfoque del costo: una técnica de valoración que refleja el importe que se requeriría en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo.
- Enfoque del ingreso: las técnicas de valoración que convierten valores futuros en un valor presente único (es decir, descontado). La medición del valor razonable se determina sobre la base del valor indicado por las expectativas de mercado presentes sobre esos importes futuros.

Es el valor de la volatilidad que iguala el valor de mercado de la opción (valor observado) al valor teórico de dicha opción obtenida mediante un modelo de valoración a los que la Compañía pueda acceder en la fecha de medición (nivel 1).

- Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).

- Con base en técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valoración, utilizando variables estimadas por Concreto no observables para el activo o pasivo, en ausencia de variables observadas en el mercado (nivel 3).

A 30 de junio de 2026, Concreto utilizó las siguientes jerarquías de medición del valor razonable así:

Nivel 1 Efectivos y equivalentes de efectivo, e Inversiones en FCP Pactia.

Nivel 2 Activos no corrientes disponibles para la venta.

Nivel 3 Propiedades de inversión, inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros.

JUN -2026				
Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	73.269.948	-	-	73.269.948
Inversión en instrumento financiero medidos a valor razonable	126.992.397	-	-	126.992.397
Inversiones en acciones no cotizadas	-	-	240.683.587	240.683.587
Activos no corrientes disponibles para la venta	-	13.583.035	-	13.583.035
Propiedades de inversión	-	-	60.813.160	60.813.160
Total activo	200.262.345	13.583.035	301.496.747	515.342.127

DIC 2025				
Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	104.004.824	-	-	104.004.824
Inversión en instrumento financiero medidos a valor razonable	117.968.386	-	-	117.968.386
Inversiones en acciones no cotizadas	-	-	220.108.051	220.108.051
Activos no corrientes disponibles para la venta		13.611.218	-	13.611.218
Propiedades de inversión	-	-	60.813.160	60.813.160
Total activo	221.973.210	13.611.218	280.921.211	516.505.639

7.34. Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa

La Administración evaluó los hechos posteriores entre el 30 de junio de 2026 y la fecha de autorización para la emisión de los presentes estados financieros.

Como resultado de dicha evaluación, no se identificaron hechos posteriores que requieran ajuste o revelación en los estados financieros de conformidad con los requerimientos aplicables del marco técnico normativo vigente.

7.35. Información relevante

La Administración de la Compañía informa que, durante el período terminado el 30 de junio de 2026 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se presentaron situaciones, transacciones o eventos adicionales de carácter relevante que deban ser revelados y que puedan afectar la interpretación de la información financiera aquí presentada.

La Compañía publica información relevante al mercado. Para consultar dicha información puede dirigirse a la página web <https://www.superfinanciera.gov.co> opción información relevante. Podrá consultar por entidad “CONCRETO” estado “Activa - Vigente”, seleccionando el tema o rango de fechas requerido.

7.36. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron considerados por la junta directiva con fecha del **23 de julio de 2026**.

7.37. Asuntos de control interno

La compañía ha avanzado en la implementación de los controles recomendados sobre los sistemas de información durante el año 2025 y 2026. Además, se está ejecutando el proceso de implementación del sistema SAP/4 Hanna.

La compañía continuará monitoreando e implementando los controles recomendados sobre el sistema SAP enfocándonos en reforzar el monitoreo a las transacciones sensibles, garantizando la segregación de funciones y la integridad de la información, además seguiremos fortaleciendo los mecanismos de Ciberseguridad más actuales sobre todos los sistemas de información.

ANEXO INDICADORES FINANCIEROS (Información no auditada)

LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO	JUN -2026	DIC 2025
Razón corriente:	1,48	1,50
Índice de liquidez ácido:	1,04	1,05
Capital de trabajo:	276.463.881	269.997.902
Cobertura intereses	3,57	1,00
Endeudamiento:	35,51%	34,00%

EFICACIA	JUN -2026	DIC 2025
Margen bruto	15,93%	3,04%
Margen operacional	12,96%	5,61%
Margen neto	10,74%	11,68%

RENTABILIDAD	JUN -2026	DIC 2025
Rentabilidad sobre activos:	1,14%	2,49%
Rentabilidad sobre patrimonio:	1,77%	3,77%

Estados financieros consolidados condensados

Para el periodo intermedio del trimestre
terminado el 30 junio de 2026

INFORME DE REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

A la Asamblea de Accionistas de **CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A**

Introducción

He revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados de CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A, que comprenden el estado de situación financiera condensado al 30 de junio de 2026 y los correspondientes estados intermedios de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo, por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y correcta presentación de esta información financiera intermedia de conformidad con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

Mi revisión fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional para Trabajos de Revisión 2410 - *Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad*. Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría practicada a los estados financieros al cierre del ejercicio, realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me lleve a pensar que la información financiera consolidada intermedia que se

acompañía no presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A, al 30 de junio de 2026, así como de sus resultados integrales por función y sus flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Otros asuntos

Los formatos transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) son revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato XBRL y PDF, de acuerdo con la Circular 038 de 2015 y sus modificatorias. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera intermedia consolidada adjunta al presente informe, la cual fue tomada de los libros de contabilidad de la Compañía.



ELOISA MARIA BARRERA BARRERA

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional No. 168.699 – T

Designado por CROWE CO S.A.S.

6 de agosto de 2026

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
Al 30 de junio de 2026 (Información no auditada) y al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	NOTAS	2026	2025
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.1	118.692.561	172.912.050
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netos	7.2	441.938.037	399.666.563
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netos	7.3	72.082.132	61.604.144
Inventarios, netos	7.5	458.818.244	441.320.791
Activos por impuestos	7.6.2	50.385.658	31.810.256
Otros activos no financieros	7.4.1	20.176.296	23.986.850
Subtotal activos corrientes		1.162.092.928	1.131.300.654
Activos clasificados mantenidos para la venta	7.7	6.674.229	7.105.171
Activos corrientes		1.168.767.157	1.138.405.825
Activos no corrientes			
Propiedad de inversión	7.9	61.083.160	61.083.160
Propiedad, planta y equipo, neto	7.8	229.809.255	229.532.824
Plusvalía		7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.11	19.383.211	15.559.531
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	7.10	338.717.735	362.945.777
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	99.920	250.591
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	25.226.525	22.477.672
Inventarios no corrientes	7.5	142.888	142.888
Impuesto diferido, neto	7.6.3	34.953.523	38.122.980
Otros activos financieros	7.4	334.585.271	319.329.462
Activos no corrientes		1.051.975.083	1.057.418.480
Activos		2.220.742.240	2.195.824.305

Nicolas Jaramillo R.

Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)

Eliana Mejia

Eliana Maria Mejia Valencia
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)

Eloisa Barrera Barrera

Eloisa Maria Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TP168699-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Al 30 de junio de 2026 (Información no auditada) y al 31 de diciembre de 2025

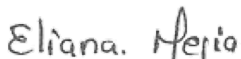
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	NOTAS	2026	2025
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	120.899.618	166.340.549
Provisiones	7.15	70.428.397	77.585.252
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.14	288.941.926	231.382.331
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	11.814.115	10.146.921
Pasivos por arrendamiento	7.12.1	1.765.012	2.524.927
Pasivos por impuestos	7.6.2	4.893.780	3.113.742
Otros pasivos no financieros	7.16	223.890.081	206.845.662
Pasivos corrientes		722.632.929	697.939.384
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	98.480.145	97.889.903
Provisiones	7.15	1.677.447	1.677.447
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7.14	25.901.417	27.216.363
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	6.976.071	1.557.210
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	3.203.397	3.850.740
Otros pasivos no financieros	7.16	92.563.834	96.938.118
Pasivos no corrientes		228.802.311	229.129.781
Pasivos		951.435.240	927.069.165
Patrimonio	7.28		
Capital emitido		116.828.259	116.828.259
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas		207.332.939	242.974.269
Otras participaciones en el patrimonio		585.305	916.455
Reservas		327.506.119	278.562.889
Otros resultados integrales		32.013.796	44.431.703
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		1.269.234.432	1.268.681.589
Participaciones no controladoras		72.568	73.551
Patrimonio		1.269.307.000	1.268.755.140
Patrimonio y pasivos		2.220.742.240	2.195.824.305

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



Eliana Maria Mejia Valecía
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)



Eloisa Maria Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TP 168699-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Información no auditada

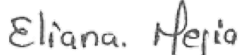
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

		Acumulado		Trimestral	
	NOTAS	JUN-2026	JUN-2025	JUN-2026	JUN-2025
Ingresos de actividades ordinarias	7.17	301.810.966	294.500.570	178.623.329	148.248.955
Costo de ventas	7.17	(268.585.521)	(316.709.758)	(162.410.052)	(190.981.625)
Ganancia (pérdida) bruta		33.225.445	(22.209.188)	16.213.277	(42.732.670)
Otros ingresos	7.19	11.273.506	47.041.920	5.371.837	33.185.371
Gastos de administración y ventas	7.20	(13.074.183)	(13.265.293)	(5.730.167)	(7.124.193)
Gastos por beneficios a los empleados	7.21	(17.224.331)	(15.514.883)	(8.785.131)	(7.873.593)
Otros gastos	7.22	(4.760.812)	(12.994.295)	(3.445.012)	(5.392.031)
(Pérdida) ganancia por método participación, neta	7.23	(221.070)	12.327.744	(3.353.535)	7.568.118
Otras ganancias	7.24	9.024.011	9.541.408	4.763.742	3.635.158
Ganancia operacional		18.242.566	4.927.413	5.035.011	(18.733.840)
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	7.25	539.586	(396.140)	(660.275)	3.971
Ingresos financieros	7.26	12.151.777	9.072.688	7.502.871	5.575.644
Costos financieros	7.27	(6.776.838)	(12.341.815)	(3.853.361)	(4.320.204)
Ganancia antes de impuestos		24.157.091	1.262.146	8.024.246	(17.474.429)
(Gastos) ingreso por impuestos	7.6.4	(10.232.950)	31.418.022	(3.557.399)	33.892.404
Ganancia del periodo		13.924.141	32.680.168	4.466.847	16.417.975
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		13.925.128	32.683.899	4.467.189	16.337.349
(Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(987)	(3.731)	(342)	80.626
Ganancia neta por acción (en pesos colombianos)	7.28.1	12,28	28,82	3,94	14,40

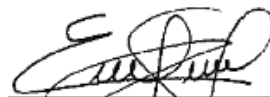
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



Eliana Maria Mejia Valencia
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)



Eloisa Maria Barrera Bartera
 Revisor Fiscal TP 168699-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Información no auditada

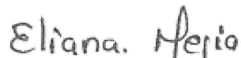
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Acumulado		Trimestral	
	JUN-2026	JUN-2025	JUN-2026	JUN-2025
Ganancia del período	13.924.141	32.680.168	4.466.847	16.417.975
Otro resultado integral				
(Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	(12.417.907)	(17.148.170)	(5.969.430)	5.210.908
Otro resultado integral	(12.417.907)	(17.148.170)	(5.969.430)	5.210.908
Resultado integral total	1.506.234	15.531.998	(1.502.583)	21.628.883
Ganancia atribuible a:				
Ganancias atribuible a los propietarios de la controladora	1.507.221	15.535.729	(1.502.241)	21.709.509
(Pérdidas) atribuible a participaciones no controladoras	(987)	(3.731)	(342)	80.626

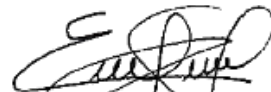
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



Eliana Maria Mejia Valencia
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)



Eloisa Maria Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TP 168899-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Información no auditada

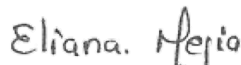
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Cambios en el patrimonio				Patrimonio al 30 junio del 2025
	Patrimonio al 1 de enero de 2025	Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	6.603.798	-	-	62.324.875	68.928.673
Reserva ocasional	467.743.371	-	-	(258.109.155)	209.634.216
Reservas	474.347.169	-	-	(195.784.280)	278.562.889
Otro resultado integral	75.070.965	-	(17.148.171)	-	57.922.794
Otras participaciones	960.209	-	-	(41.947)	918.262
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención por dividendos recibidos	(3.689.093)	-	-	-	(3.689.093)
(Pérdidas) acumuladas	(245.950.181)	32.683.899	-	195.784.280	(17.482.002)
Total (pérdidas) ganancias acumuladas	(6.119.144)	32.683.899	-	195.784.280	222.349.035
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.246.055.472	32.683.899	(17.148.171)	(41.947)	1.261.549.253
Participaciones no controladoras	1.399.638	(3.731)	-	(1.269.455)	126.452
Total Patrimonio	1.247.455.110	32.680.168	(17.148.171)	(1.311.402)	1.261.675.705

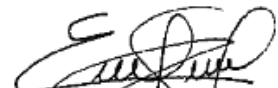
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Eliana Maria Mejia Valencia
Contadora TP 154321-T
(Ver certificación adjunta)



Eloisa Maria Barrera Barquera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Designado por Crewe Co S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Información no auditada

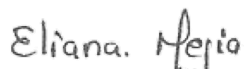
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Patrimonio al 1 de enero de 2026	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 30 de junio de 2026
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	68.928.673	-	-	-	68.928.673
Reserva ocasional	209.634.216	-	-	48.943.230	258.577.446
Reservas	278.562.889	-	-	48.943.230	327.506.119
Otro resultado integral	44.431.704	-	(12.417.908)		32.013.796
Otras participaciones	916.455	-	-	(331.150)	585.305
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención por dividendos recibidos	(3.689.093)	-	-	(623.228)	(4.312.321)
(Pérdidas) ganancias acumuladas	3.143.232	13.925.128		(48.943.230)	(31.874.870)
Total ganancias (pérdidas) acumuladas	242.974.269	13.925.128	-	(49.566.458)	207.332.939
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.268.681.589	13.925.128	(12.417.908)	(954.378)	1.269.234.432
Participaciones no controladoras	73.551	(987)	-	4	72.568
Total Patrimonio	1.268.755.140	13.924.141	(12.417.908)	(954.374)	1.269.307.000

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Eliana Maria Mejia Valencia
Contadora TP 154321-T
(Ver certificación adjunta)



Eloisa Maria Barrera Bartera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Designado por Crowe Co S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Información no auditada

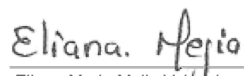
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	2026	2025
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia del período	13.924.141	32.680.168
Ajustes para conciliar la ganancia y actividades de operación		
Ajustes por gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	10.232.950	(31.418.022)
Ajustes por costos financieros	12.760.259	18.520.631
Ajustes por incremento en los inventarios	(17.521.527)	(19.033.419)
Ajustes por disminución de cuentas por cobrar de origen comercial	2.988.793	4.215.155
Ajustes por (aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	(59.878.316)	10.777.345
Ajustes por disminución (aumento) de cuentas por pagar de origen comercial	37.763.380	(8.111.737)
Ajustes por disminución en otras cuentas por pagar	43.058.814	-
Otros ajustes distintos al efectivo	(22.245.660)	(47.799.105)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	6.994.005	10.798.755
Ajuste por pérdida moneda extranjera no realizada	2.631.362	(7.249.539)
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(311.356)	482.737
Ajustes por provisiones	(11.285.296)	25.136.811
Ajustes por ganancias del valor razonable	(9.024.011)	(8.188.377)
Ajustes por métodos de participación	221.070	(12.327.744)
Ajustes por ganancias por la disposición de activos no corrientes	(408.000)	(3.731.948)
Otros ajustes para conciliar la ganancia	(6.410)	-
Intereses y UVR de deuda subordinada por cobrar	-	(5.061.988)
Subtotal	(4.029.943)	(72.990.445)
Impuestos a las ganancias	(7.056.094)	21.454.013
Otras (salidas) de efectivo	(11.971.433)	(27.769.434)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación	(9.133.329)	(46.625.698)

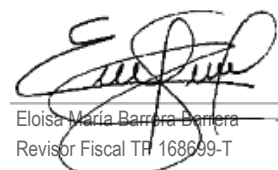
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



Eliana Maria Mejia Valencia
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)



Eloisa Maria Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TF 168699-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2025

Método indirecto

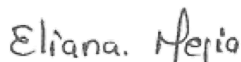
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	2026	2025
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	15.137.925	9.799.717
Otros cobros por la venta de participación negocios conjuntos	8.808.242	30.911.909
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(9.678.159)	(12.482.740)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	147.502	16.190.937
Compras de propiedad, planta y equipo y propiedad de inversión	(6.799.824)	(3.242.274)
Compras de activos intangibles	(4.012.250)	(2.242.498)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	1.539.113	5.810.099
Compras de otros activos a largo plazo	(307.149)	(6.021.617)
Dividendos recibidos	9.185.665	17.832.800
Otras entradas de efectivo	-	113
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión	14.021.065	56.556.446
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida control	53.046	-
Importes procedentes de préstamos	29.453.403	31.679.690
Reembolsos de préstamos	(74.820.697)	(30.719.168)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(791.954)	(3.199.775)
Intereses pagados	(13.001.023)	(18.520.631)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(59.107.225)	(20.759.884)
(Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(54.219.489)	(10.829.136)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	172.912.050	166.523.850
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	118.692.561	155.694.713

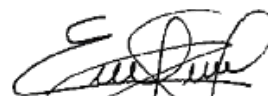
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



Eliana Maria Mejia Valencia
 Contadora TP 154321-T
 (Ver certificación adjunta)



Eloisa Maria Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TP 168699-T
 Designado por Crowe Co S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

Notas a los estados financieros al 30 de junio de 2026.

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Constructora Conconcreto S.A. (en adelante Compañía y/o Conconcreto indistintamente) fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública número 8597, con una duración hasta el 31 de diciembre de 2100. Su objeto social, entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente, la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial. El suministro e instalación de mobiliario urbano. La prestación de servicios contables, jurídicos, de comercio exterior, informáticos, de gestión humana y en general, servicios de back office y/o explotación de know how de la Compañía. La prestación de servicios mediante plataformas electrónicas para la adquisición de bienes y servicios. La prestación de servicios relacionados con analítica de datos e inteligencia de mercados.

Sucursal:

La compañía posee una sucursal en el extranjero ubicada en la ciudad de Panamá. Actualmente, la sucursal se encarga de las actividades de postventa en el proyecto de ampliación del Puente Miraflores sobre el Río Grande. Los resultados obtenidos hasta junio de 2026 se han incorporado de acuerdo con nuestras políticas de moneda funcional.

La Sociedad posee participaciones en subsidiarias, asociadas, y acuerdos conjuntos, entre otras. Las principales participaciones son:

Denominación	Actividad principal	País
Subsidiarias		
Conconcreto Proyectos S.A.S.	Construcción y desarrollo inmobiliario	Colombia
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	Desarrollo inmobiliario	Colombia
Conconcreto Internacional S.A.	Construcción	Panamá
Viviendas Panamericanas S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
Conconcreto Lyra	Actividades de inversión en proyectos, sociedades y demás vehículos de inversión	Estados Unidos
Conconcreto LLC (*)	Construcción y desarrollo inmobiliario	Estados Unidos
Conconcreto Designs S.A.S.	Servicios de diseño e ingeniería	Colombia
Sumapaz S.A.S.	Servicios de diseño y obra civil	Colombia
Industrial Conconcreto S.A.S.	Montajes industriales y explotación de materiales	Colombia
Infraestructura y desarrollos de Colombia	El estudio de diseño y Obra Civil	Colombia
Doblece Re LTDA	Reaseguradora	Bermudas
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Fabricación y comercialización de sistemas constructivos	Colombia
Acuerdos conjuntos y asociadas		
Pactia S.A.S.	Sociedad gestora del fondo de capital privado	Colombia
Construcciones e Ingeniería del Atlántico ZF	Construcción	Colombia
Patrimonio Autónomo Devimed	Operación de concesión	Colombia
Doble Calzada Oriente S.A.S.	Construcción	Colombia

(*) Conconcreto LLC, con sede en Florida, Estados Unidos, tiene como objetivo desarrollar el modelo de negocio de su matriz en ese país. Las filiales de Conconcreto LLC son: Conconcreto Asset Management LLC, Conconcreto Investments LLC, Conconcreto Designs LLC, Conconcreto Construction LLC, entre otros.

La compañía participa en operaciones conjuntas a través de Consorcios y Patrimonios Autónomos para el desarrollo de actividades de infraestructura, resaltando la participación en los siguientes consorcios: CC 2023, CC L1, CC Sofan 010, CC Intersección Av Bosa, Corredor Verde 7MA L3 entre otros.

Negocio en marcha

Estos estados financieros han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos pasivos y gastos reportados de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

2.1. Estados financieros intermedios

Los estados financieros consolidados condensados para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2026 y el 30 de junio de 2026, se han preparado de acuerdo con la NIC 34, Información Financiera Intermedia y las Normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia, fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco de referencia conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) publicadas en español hasta el año 2018), sin incluir la NIIF 17 de Contratos de Seguros; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Estos estados financieros consolidados condensados, por ser de carácter intermedio, no incluye toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros consolidados anuales completos, y por lo tanto, deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados de la compañía al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025, que fueron preparados de acuerdo con las normas de contabilidad de información financiera (NIIF) aceptadas en Colombia de acuerdo con el Marco Técnico Normativo emitido mediante el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, industria y Turismo.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, comprenden los estados intermedios consolidados de situación financiera al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los estados intermedios consolidados condensados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 30 de junio de 2026 y 2025.

2.2. Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Algunos instrumentos financieros son medidos al valor razonable al final de cada periodo de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera Concreto, sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

El juicio utilizado fue considerar la moneda que representa los efectos económicos de las transacciones. Por lo tanto, se evaluaron los criterios expresados en la NIC 21 Efecto en las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera.

2.4. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la funcional de la Compañía, estas operaciones se registran aplicando la tasa de cambio vigente del momento en que se cumple las condiciones para su reconocimiento.

Partidas monetarias: los activos y pasivos monetarios generan utilidad o pérdida por diferencia en cambio en dos momentos:

- Al cierre del periodo cuando se actualizan a la tasa de cambio vigente.
- Al momento de la liquidación de la partida (recaudo, pago, amortización) de acuerdo a la tasa de cambio negociada en la liquidación, que en ausencia de ésta, se utilizará la tasa de cambio del día de la liquidación.

Partidas no monetarias: los activos y pasivos no monetarios que se midan al costo histórico conservan la tasa de cambio del reconocimiento inicial.

Conversión para la presentación de estados financieros con una moneda funcional diferente

Cuando la Compañía deba presentar Estados Financieros de propósito especial en una moneda diferente a la moneda funcional o cuando debe realizar la conversión de negocios en el extranjero para incorporarlos en sus estados financieros, realiza el siguiente procedimiento:

- (i) Los activos y pasivos se convierten a la tasa de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a la tasa de cambio promedio.

Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen dentro de los otros resultados integrales.

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República. Para junio de 2026, fueron utilizadas las siguientes tasas \$3.443,59 (*) tasa de cierre y \$3.655,5 (*) promedio.

(*) Expresados en pesos colombianos.

2.5.Importancia relativa y materialidad

La Compañía aplica el principio de materialidad para determinar la información que debe reconocerse, medirse, presentarse y revelarse en los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La información se considera material si su omisión, inexactitud o presentación incorrecta pudiera influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen con base en los estados financieros.

La evaluación de la materialidad combina elementos cuantitativos y cualitativos. Para el análisis cuantitativo, la Compañía utiliza indicadores de activos totales, seleccionados según su relevancia para los usuarios y la naturaleza del negocio.

La evaluación de la materialidad se aplica de forma consistente entre períodos y se revisa cuando existan cambios significativos en las condiciones del negocio o en el entorno económico.

2.6.Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

El Grupo Concreto presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

2.7.Bases de consolidación y participación en otras entidades

2.7.1.Principios de consolidación subsidiarias

Las inversiones sobre las cuales Grupo Concreto tiene control, son consolidadas mediante el método de la integración global, en el cual se adicionan a los estados financieros de la matriz o controlante, la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos, gastos y flujos de efectivo de las subsidiarias, previa eliminación, en la matriz o controlante, de la inversión efectuada por ésta en el patrimonio de las subsidiarias, así como de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados.

Grupo Concreto controla una inversión cuando tiene poder sobre la misma, está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos, por medio de su poder sobre ésta. Grupo Concreto reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

En la evaluación de control se consideran los derechos de voto sustantivos existentes, los acuerdos contractuales suscritos entre la Compañía y otras partes y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros claves de la gerencia, entre otros aspectos. Cuando Concreto no tenga la mayoría de los derechos de voto podrá tener el control si éstos son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la inversión de manera unilateral.

El Grupo Concreto considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto, en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto del grupo relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto.
- Derechos de voto potenciales mantenidos por el Grupo, otros accionistas u otras partes.
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales.
- Cualquier hecho o circunstancia adicional que indique que el Grupo tiene, o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento en que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que el Grupo Concreto obtiene el control sobre la subsidiaria y hasta la fecha en la que se pierde el control de la misma.

Las participaciones no controladoras en los activos netos de las subsidiarias consolidadas se presentan de forma separada del patrimonio del Grupo Concreto. En el resultado del período y en el otro resultado integral también se separan las participaciones no controladoras.

2.7.2. Principios de consolidación de asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una compañía sobre la cual las compañías del Grupo de manera individual posee influencia significativa sobre las decisiones de política financiera y de operación, sin llegar a tener control o control conjunto. Un negocio conjunto es una compañía en la cual las compañías del Grupo controlan de forma conjunta con otros participantes, donde éstos mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades relevantes de la Compañía.

En la fecha de adquisición, cualquier plusvalía por exceso entre el costo de adquisición y la participación en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes asumidos de la asociada o negocio conjunto, se reconoce como parte del valor en libros de la inversión y no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro de su valor.

Los resultados integrales de la asociada o negocio conjunto se incorporan en los estados financieros consolidados mediante el método de participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se ajusta con los cambios en la participación de la Compañía sobre los activos netos de la asociada o negocio conjunto después de la fecha de adquisición, menos cualquier pérdida por deterioro de valor de la inversión.

El Grupo analiza periódicamente la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconocer pérdidas por deterioro en la inversión en la asociada o negocio conjunto. Las pérdidas de deterioro se reconocen en el resultado del período y se calculan como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada o negocio conjunto, siendo éste el mayor entre el valor en uso y su valor razonable menos los costos necesarios para su venta y su valor en libros.

De acuerdo con la exención de la NIC 28, párrafo 18, donde expresa que “las inversiones en asociadas o negocios conjuntos mantenidas directa o indirectamente a través de una Compañía que es una organización de capital de riesgo, o un fondo mutuo, unidad de fideicomiso y compañías similares, la Compañía podrá elegir medir las inversiones en dichas asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9. El Grupo Concreto se acoge a esta exención para medir la inversión en asociadas y negocios conjuntos en fondos de capital privado o cualquier otra inversión con las características descritas en el párrafo anterior, a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9.

Participaciones en operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. El Grupo Concreto incorpora en sus estados financieros consolidados cada partida de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos de los acuerdos conjuntos, que por lo general es proporcional a la participación determinada en el acuerdo.

2.7.3. Grupo de consolidación

El grupo de consolidación se detalla en la nota 7.29.

3. NUEVA NORMATIVIDAD

3.1. Nueva normatividad incorporada al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2027.

El Decreto 1611 de 2022 actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incorporando principalmente enmiendas a las normas que ya habían sido compiladas por los Decretos 938 de 2021, 2270 de 2019 y 1432 de 2020, que consideraban las reglamentaciones incorporadas por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2019.

Revelación de políticas contables: Enmiendas a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF 2

El IASB modificó la NIC 1 para requerir que las entidades revelen sus políticas contables materiales en lugar de sus políticas contables significativas. Las enmiendas definen qué es “información material sobre políticas contables” y explican cómo identificar cuándo la información sobre políticas contables es material. Aclaran además que no es necesario revelar información sobre políticas contables inmateriales. Si se revela, no debe ocultar información contable importante.

Para respaldar esta enmienda, el IASB también modificó el Documento de práctica de las NIIF 2 Realización de juicios sobre la materialidad para brindar una guía sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las revelaciones de políticas contables.

Definición de estimados contables: Enmiendas a las NIC 8

La enmienda a la NIC 8 Políticas contables, cambios en los estimados contables y errores aclara cómo las compañías deben distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en los estimados contables. La distinción es importante porque los cambios en los estimados contables se aplican prospectivamente a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables generalmente se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados, así como el período actual.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos provenientes de una única transacción: Enmienda a la NIC 12

Las enmiendas a la NIC 12 Impuestos a las ganancias requieren que las compañías reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el momento del reconocimiento inicial, den lugar a montos iguales de diferencias temporales gravables y deducibles. Por lo general, se aplicarán a transacciones tales como arrendamientos de arrendatarios y obligaciones de desmantelamiento y requerirán el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos adicionales.

La enmienda se debe aplicar a las transacciones que se produzcan a partir del inicio del primer periodo comparativo presentado. Además, las entidades deben reconocer los activos por impuestos diferidos (en la medida en que sea probable que puedan utilizarse) y los pasivos por impuestos diferidos al principio del primer periodo comparativo para todas las diferencias temporales deducibles y gravables asociadas a:

- Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y
- Pasivos por desmantelamiento, restauración y similares, y los correspondientes montos reconocidos como parte del costo de los respectivos activos.

El efecto acumulado del reconocimiento de estos ajustes se reconoce en las ganancias acumuladas o en otro componente del patrimonio neto, según corresponda.

La NIC 12 no abordaba anteriormente la manera de contabilizar los efectos tributarios de los arrendamientos dentro del balance y las transacciones similares, y se consideraban aceptables varios enfoques. Es posible que algunas entidades ya hayan contabilizado dichas transacciones de acuerdo con los nuevos requisitos. Estas entidades no se verán afectadas por las enmiendas.

Modificación de la NIC 16 Arrendamientos - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

La modificación incluye la aplicación retroactiva por reducciones del alquiler relacionadas con el Covid 19, reconociendo el efecto acumulado inicial como un ajuste al saldo inicial de las ganancias acumuladas.

3.2 Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia

Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto: Enmiendas a la NIIF 10 y a la NIC 28

NIIF 17 Contratos de Seguros

La NIIF 17 Contratos de Seguro establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro mantenidos y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos para evaluar el efecto que los contratos dentro del alcance de la NIIF 17 tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguro que era una norma provisional que permitió a las entidades usar una amplia variedad de prácticas contables para los contratos de seguro, reflejando los requerimientos de contabilidad nacionales y variaciones de esos requerimientos. Algunas prácticas anteriores de contabilización de seguros permitidas según la NIIF 4 no reflejaban adecuadamente las situaciones financieras subyacentes verdaderas o el rendimiento financiero de los contratos de seguro.

Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto: Enmienda a la NIIF 10 y a la NIC 28

El IASB ha realizado enmiendas de alcance limitado a la NIIF 10 Estados Financieros consolidados y a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Las enmiendas aclaran el tratamiento contable de las ventas o aportes de activos entre un inversionista y sus asociadas o negocios conjuntos. Confirman que el tratamiento contable depende de si los activos no monetarios vendidos o aportados a una asociada o a un negocio conjunto constituyen un “negocio” (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios).

Cuando los activos no monetarios constituyan un negocio, el inversionista reconocerá la totalidad de la ganancia o pérdida en la venta o aporte de activos. Si los activos no se ajustan a la definición de negocio, el inversionista reconoce la ganancia o pérdida solo en la medida de la participación del otro inversionista en la asociada o negocio conjunto. Estas enmiendas se aplican de manera prospectiva.

En diciembre de 2015, el IASB decidió aplazar la fecha de aplicación de esta modificación hasta que el IASB haya finalizado su proyecto de investigación sobre el método de participación.

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros del Grupo Concreto ha requerido que la administración deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan la medición de los diferentes elementos de los estados financieros. El Grupo Concreto ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros.

Los siguientes juicios y estimaciones, tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los presentes estados financieros:

4.1. Juicios y suposiciones realizados en relación con participaciones en otras Compañías

El Grupo Concreto clasifica las inversiones en subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos, operaciones conjuntas e instrumentos financieros, de acuerdo con el tipo de control sobre la participada: control, influencia significativa y control conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con los criterios expuestos en la NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 11 Acuerdos conjuntos. En el juicio para determinar el control, influencia significativa y control conjunto se evalúa el grado de poder que se tiene sobre la entidad, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la entidad y la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos.

4.2. Segmentos de operación

La administración utilizó su juicio para determinar los segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo. Estos segmentos corresponden a la agrupación de los tipos de negocios que manejan las Compañías del Grupo.

4.3. Impuesto de renta y diferido

Las Compañías del Grupo Concreto están sujetas a las regulaciones colombianas en materia de impuestos. Juicios significativos son requeridos en la determinación de las provisiones para impuestos. Existen transacciones y cálculos para los cuales la determinación de impuestos es incierta durante el curso ordinario de las operaciones. Los montos provisionados para el pago de impuesto sobre la renta son estimados por la administración sobre la base de su interpretación de la normatividad tributaria vigente y la posibilidad de pago.

Las Compañías del Grupo evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos con base en las estimaciones de resultados fiscales futuros y de la capacidad de generar resultados suficientes durante los períodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

4.4. Contabilidad de cobertura

El Grupo Concreto aplica la contabilidad de cobertura especialmente para cubrirse del riesgo de moneda extranjera y tasa de interés. Por lo tanto, la administración aplica su juicio al determinar si una relación de cobertura es eficaz o ineficaz, para así mismo proceder a reconocer los elementos de estados financieros correspondientes.

4.5. Determinación de las tasas promedio para la conversión de los estados financieros

El Grupo Concreto para consolidar subsidiarias en otra moneda, convierte las partidas de activos, pasivos y patrimonio a la tasa de cierre del período que se reporta. En cuanto a los ingresos, costos y gastos la administración considera que la tasa promedio se aproxima a las tasas vigentes en la fecha de la transacción. El mismo procedimiento es utilizado para reconocer los métodos de participación de asociadas y negocios conjuntos en otra moneda.

4.6. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo

El Grupo Concreto para la determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo está sujeta a la estimación de la administración de la Compañía respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. Las Compañías del Grupo revisan regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

4.7. Valor razonable de derivados financieros

El valor razonable de los derivados financieros se determina utilizando técnicas de valoración ampliamente conocidas en el mercado, cuando no existe un precio de mercado observable. La administración considera que los modelos de valoración seleccionados y los supuestos utilizados son apropiados en la determinación del valor razonable de los derivados financieros.

4.8. Reconocimiento de ingresos

La aplicación de la NIIF 15 le exige a las Compañías del Grupo hacer juicios que afectan la determinación del monto y tiempo de los ingresos provenientes de contratos con clientes. Estos incluyen:

- Determinación del tiempo de cumplimiento de las obligaciones de desempeño,
- Determinación del precio de la transacción asignado a dichas obligaciones,
- Determinación de los precios de venta individuales.

Las Compañías del Grupo utilizan el método de recursos para reconocer los ingresos de los contratos de construcción y servicios de gerencia de proyectos y el método de producto para reconocer los ingresos de contratos de diseño y otros servicios. El método de recursos requiere que las sociedades estimen la satisfacción de las obligaciones de desempeño a lo largo del tiempo utilizando los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

4.9. Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la distribución del ingreso para las diferentes obligaciones de desempeño, las Compañías del Grupo se soportan de los contratos firmados con los clientes y cualquier modificación posterior al mismo.

Las Compañías del Grupo hacen la contabilidad de los proyectos de construcción utilizando el método de porcentaje completado, reconociendo el ingreso a medida que avanza el desempeño del contrato. Este método le da una importancia considerable a los estimados precisos del grado de avance hacia la finalización, y es posible que involucre estimados sobre el alcance de las entregas y servicios requeridos para cumplir con las obligaciones definidas por contrato. Estos estimados significativos incluyen costos totales del contrato, ingresos totales, riesgos del contrato que incluyen riesgos técnicos, políticos y reglamentarios, entre otros juicios. Bajo el método de porcentaje completado, los cambios en los estimados pueden llevar a un aumento o disminución del ingreso. Adicionalmente, la Compañía evalúa si se espera que el contrato termine o continúe. Al determinar si se espera una continuación o terminación del contrato, se debe considerar de forma individual todos los hechos y circunstancias relevantes en torno al contrato. Para contratos en los que se espera continuación, los montos ya incluidos en el ingreso en los que el cobro dejará de ser probable se reconocen como gastos. Para contratos en los que se espera una terminación, incluyendo terminaciones por eventos de fuerza mayor, los estimados sobre el alcance de las entregas y servicios prestados bajo los contratos se revisan de manera acorde, y esto suele llevar a una disminución en el ingreso del periodo de reporte correspondiente. La Compañía revisa constantemente todos los estimados involucrados en dichos contratos de construcción y los ajusta según sea necesario.

4.10. Provisiones para contingencias, litigios y demandas

Las Compañías del Grupo realizan estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos. Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos. Para el análisis de probabilidad se contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

4.11. Deterioro del valor de las cuentas por cobrar

Las Compañías del Grupo realizan una estimación de la pérdida crediticia esperada de la cartera de clientes tomando como base el corte al cierre del periodo, aplicando a la cartera de acuerdo con la edad de vencimiento los siguientes porcentajes:

- Sin vencer a 120 días de vencimiento: 0,8%.
- 121 a 180 días de vencimiento: 15%.
- 181 a 360 días de vencimiento: 20% .
- Mayor a 361 días de vencimiento: 100%.

Los porcentajes estimados se actualizan el primer trimestre de cada año.

En casos especiales, la compañía podrá aumentar o disminuir el deterioro de la pérdida esperada en el momento en que cuente con evidencias suficientes que modifiquen la estimación definida en la política general establecida.

4.12. Deterioro del valor de propiedad, planta y equipo, intangibles e inversiones

El Grupo Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para determinar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

- Se identifica el grupo más pequeño de Unidades Generadoras de Efectivo, para los cuales se puede determinar una base de distribución razonable y consistente.
- Se aplica un test para evaluar cuáles UGE's presentan indicios de deterioro. El cuestionario evalúa aspectos observables como variaciones en el rendimiento del activo, cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado, obsolescencia, entre otros.
- A las UGE's con indicios de deterioro se les calcula el monto recuperable y se compara con el valor en libros de cada UGE's. Si el valor en libros fue superior al monto recuperable se registra el deterioro por su valor excedido. Para determinar el monto recuperable se aplican

diferentes metodologías: flujo de caja descontado, valores de realización para el caso de las inversiones en liquidación y tasa de capitalización para los inmuebles corporativos.

Las Compañías del Grupo no han identificado eventos o cambios en circunstancias económicas que indiquen que el valor en libros de los activos no es recuperable.

4.13. Deterioro del valor de los inventarios

El Grupo Concreto compara anualmente el costo en libros de los inventarios para la venta con su valor neto de realización y determina si hay un deterioro de los mismos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

Inventario proyectos de vivienda en construcción: el valor neto de realización se calcula con base a la factibilidad o presupuesto de los proyectos, el cual contiene los ingresos esperados en la venta de las unidades inmobiliarias.

Terrenos y otros inmuebles para la venta: cuando se tienen inmuebles específicos individuales para la venta se define el valor neto de realización por el precio de venta definido para su comercialización teniendo en cuenta una posible comisión del 3% cuando son comercializados con terceros inmobiliarios.

Inventario de materiales y repuestos: son activos de alta rotación. Se realizan inventarios físicos haciendo los ajustes respectivos. Para los inventarios de baja rotación se determina su obsolescencia a través de los análisis del área de la Compañía encargada. Adicionalmente se mantiene una provisión del 0.1% del saldo del inventario el cual va incrementando mensualmente para utilizar en el momento de retiro por obsolescencia.

4.14. Pensiones y otros beneficios postempleo

El valor actual de las obligaciones por pensiones de jubilación y otros beneficios post-empleo depende de hipótesis como tablas de mortalidad, factores de incremento y tasa de descuento; para el cálculo del pasivo pensional la valoración es realizada por un actuario independiente.

4.15. Actividades de arrendamiento de la Compañía y cómo se contabilizan

Las Compañías del grupo arriendan varias propiedades, equipos y vehículos, se realiza el reconocimiento del derecho de uso considerando los pagos fijos y variables de arrendamiento, así como las opciones e intención de terminación y extensión de los contratos para fijar el plazo

El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

5. RIESGOS

En el segundo trimestre del 2026 Concreto aplicó los mecanismos de control y mitigación de los riesgos estratégicos para la Compañía. Para este periodo se mantuvieron en firme las medidas de monitoreo y no hubo variaciones materiales. A continuación, se resume el tratamiento dado a los riesgos de mercado y a los riesgos financieros:

5.1. Riesgo de mercado

Riesgo de precio: Las compañías del Grupo están expuestas al riesgo de precio de los bienes y servicios que se adquieren para el desarrollo de sus operaciones. Como medida para la identificación asertiva de este riesgo, todos los proyectos realizan el control presupuestal de sus actividades, verificando posibles aumentos en los precios de los insumos constructivos y servicios requeridos. Para mitigar este riesgo se efectúan negociaciones de contratos de compra para asegurar un suministro continuo y en algunos casos a precios fijos.

Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía Constructora Concreto S.A no tiene instrumentos o inversiones en el mercado de valores.

Riesgo de tasa de cambio en Concreto, se identifican y monitorean todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos. Así mismo, se contratan productos financieros que minimizan este riesgo por la variación del precio de una moneda frente a la moneda local o moneda del contrato. Este riesgo es mitigado a través de coberturas naturales o con

productos financieros de cobertura que permitan como mínimo conservar las condiciones de márgenes presupuestadas. Todas las operaciones de cobertura, además de mitigar el riesgo, facilitan la planeación financiera.

La Compañía controla periódicamente la posición neta de los activos y pasivos corrientes en dólares de los Estados Unidos de América y Euros. La tasa de cambio representativa del mercado en dólares al 30 de junio de 2026 fue de \$3.443,59 (31 de diciembre de 2025 fue de \$3.757,08) por US\$1, en Euros fue de \$3.937,05. (31 de diciembre de 2025: \$4.606,15) por EUR\$1 y en GBP fue de \$4.571,01 (31 de diciembre de 2025: \$5.277,49) por GBP\$1.

La Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, contabilizados por su equivalente en miles de pesos:

Posición Financiera Consolidado	JUN-2026		DIC-2025	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	5.146.645	17.722.935	7.428.713	27.910.267
Pasivos	(4.875.137)	(16.787.974)	(15.761.055)	(59.215.544)
Posición neta	271.508	934.961	(8.332.342)	(31.305.277)
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	19.112	75.247	16.908	74.608
Pasivos	(32)	(128)	(32)	(143)
Posición neta	19.080	75.119	16.876	74.465
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Activos	690	3.154	690	3.847
Posición neta	690	3.154	690	3.847

Riesgo por exposición a tasas de interés variables: Este riesgo se refiere a la exposición que tiene la deuda de la Compañía frente a variables de orden macro económicas o índices de actualización de deuda. En ocasiones el costo de la deuda incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, lo que genera un impacto económico no esperado en el resultado de la Organización. Concreto estudia y mide su grado de exposición a este riesgo realizando proyecciones periódicas de los costos financieros en los proyectos. Este riesgo es mitigado acudiendo a fuentes alternativas de financiación, renegociación de términos, limitación de inversiones y retirada de capital en aquellos activos no estratégicos.

5.2. Riesgos financieros

Riesgo de crédito: Se concibe como el riesgo de incumplimiento de la contraparte, el cual se ve mitigado gracias a las evaluaciones y valoraciones de clientes con exposición o que requieren de crédito. Para lograr ese cometido, en Concreto se llevan a cabo las siguientes prácticas:

- Indagar en centrales de riesgo si el cliente se encuentra reportado, evaluando su comportamiento de pago en diversos sectores (real y financiero), su capacidad y compromiso de pago, calificación, retrasos, endeudamiento global, entre otros.
- Identificar los litigios y disputas en curso en contra del cliente.
- Buscar al cliente en listas nacionales e internacionales, tales como: Lista Clinton, Interpol, ONU, Policía Nacional, Contraloría, Contaduría General de la Nación. Adicionalmente, se revisa la documentación aportada por el cliente en instituciones tales como el Ruaf, Fosyga, Dian y Cámara de Comercio, entre otros.
- Mediar la capacidad de endeudamiento del cliente a partir de los soportes presentados en sus estados financieros y declaraciones de renta.

5.3. Gestión del riesgo

Gestión del riesgo de liquidez: Las condiciones macroeconómicas y las circunstancias propias del negocio son la causa de este riesgo. Concreto emprende en la búsqueda continua de diversos mecanismos de financiación y de gestión en el sector financiero con miras a obtener nuevos cupos de créditos que se alineen con las necesidades de la Organización. Adicional a lo anterior, implementa una minuciosa planeación financiera, realizando un seguimiento semanal a la proyección de facturación para dar adecuado manejo a los recursos.

Gestión del riesgo operacional: El riesgo de fraude (financiero) se asocia a la posibilidad de pérdida de capital por la degradación de los procesos o por actos desleales de los empleados con el fin de satisfacer intereses particulares y ajenos a la Organización. Algunos de estos actos son: la suplantación de instrucciones de compra o de giro, la desviación de fondos con interés particular, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros. Concreto adopta estrategias internas de mitigación (controles rigurosos en todos los procesos e implementación de política de auto responsabilidad). Adicionalmente, tiene contratado un seguro de infidelidad y riesgos financieros a través del cual se controlan este tipo de riesgos.

6. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES

La Compañía continúa con las mismas políticas contables reveladas en los estados financieros anuales del 31 de diciembre de 2025 y 2024.

7. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

7.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

	JUN-2026	DIC-2025
Caja	88.900	9.335.951
Bancos	49.823.614	79.559.032
Depósitos a corto plazo	2.541.481	9.146.872
Inversiones a corto plazo	66.238.566	74.870.194
Total efectivo y equivalentes	118.692.561	172.912.050

Las variaciones más importantes se reflejan en Bancos, Depósitos e Inversiones a corto plazo, por los movimientos de los recursos en la operación de las diferentes Sociedades, Patrimonios Autónomos y de los Consorcios.

La tasa de interés promedio del depósito a corto plazo es de 5,89% E.A con un promedio de madurez de 180 días.

Las tasas de interés efectivas de las inversiones a corto plazo entre 2025 y 2026 estuvieron entre 3,39% y 14,72% respectivamente con un promedio de madurez de 30 días.

No existen restricciones sobre los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2026.

7.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas.

	JUN-2026	DIC-2025
Cientes (1)	97.800.639	103.667.320
Anticipos a proveedores (2)	66.889.866	28.307.705
Ingresos de contratos por cobrar (Ver 7.17.1)	151.401.059	149.746.795
Otras cuentas por cobrar (3)	136.151.647	129.503.436
Deterioro de valor (4)	(10.305.174)	(11.558.695)
Total corrientes	441.938.037	399.666.563
Cientes	14.201.707	14.000.730
Deterioro de valor (4)	(14.101.787)	(13.750.139)
Total no corrientes	99.920	250.591
Total	442.037.957	399.917.154

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	JUN-2026	DIC-2025
Sin vencer	411.139.338	389.369.499
01-90 días	15.268.930	4.392.108
91-180 días	15.629.689	6.155.547
Total	442.037.957	399.917.154

(1) La variación es de \$5.866.681, que incluye el aumento en la cartera incorporada por \$37.857.979 de Consorcio CC L1, Consorcio CC-P 7MA L3, Ciudad del Bosque Etapa 3, cartera de Contecar, PA Cerromatoso y disminución del PA Canal Bank \$2.886.622, proyectos de vivienda por \$40.838.038 de PA Porto Rosso, PA Montebianco, PA Zanetty, PA Contree Palmas y PA Contree Castropol.

(2) La variación corresponde a un aumento neto en los anticipos entregados de \$38.582.161, producto de un aumento neto en Constructora Concreto de \$22.508.705, esto incluye un incremento de \$ 25.629.691 producto de los anticipos entregados en los proyectos Calle 13 Lote 1, Torre 90/11, PA Treebal, Transmilenio AV 68 G8, Antioquia Gold, PA Ciudad del bosque y FAI Rua 19, parcialmente compensados por una disminución de \$3.120.986 debido a la amortización de anticipos entregados principalmente para los proyectos PA Treebal y PA Contree Castropol. Adicional, en las sociedades del grupo se presentan aumentos de \$17.821.974 principalmente en las sociedades Investment LLC y Concreto Proyectos y en los patrimonios autónomos Chimeneas Vivienda Nuevo Poblado y Chimeneas Zanetty y disminuciones por \$1.748.518, principalmente en las sociedades Concreto Designs LLC e Industrial Concreto y en los patrimonios autónomos Contree Castropol y PA Puerto Azul.

(3) El aumento corresponde principalmente a los retenidos en garantía de los proyectos Avenida Guaymaral \$1.442.698, PA Patio Portal el Vínculo \$116.531, Puente AV 68 con Primero Mayo \$326.795, Estabilización Los Indios \$97.437 y Quebrada Negra \$272.637 y la incorporación del Consorcio Intersección Av Bosa \$4.392.113

(4) El saldo corresponde principalmente al deterioro de la cartera de clientes de acuerdo a la política de la NIIF 9, incluye el deterioro de cartera en los proyectos Promotora Parque Washington \$10.741.466, Central Hidroeléctrica TZ II SAS \$840.660, Construcciones Adicardo Escobar \$326.435, Zeus Construcciones \$321.612, entre otros.

Conciliación del deterioro de las cuentas por cobrar

	JUN-2026	DIC-2025
Saldo inicial	(25.308.834)	(18.891.755)
Pérdidas por deterioro de valor	(363.206)	(7.842.831)
Recuperaciones y/o utilidades	1.265.079	505.008
Castigo de cartera	-	920.744
Saldo final	(24.406.961)	(25.308.834)

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

	JUN-2026	DIC-2025
Sin vencer -120 días	38.007	68.395
121-180 días	336.588	378.851
181-360 días	167.995	631.004
Más de 360 días	23.864.371	24.230.584
Total	24.406.961	25.308.834

El grupo Conconcreto realiza el cálculo de pérdidas esperadas de la cartera de clientes de forma trimestral, tomando como base el corte al cierre del período, de acuerdo a la probabilidad tomada del análisis del histórico de las cuentas por cobrar pendientes de pago.

Los clientes con deterioro más relevante son:

- Promotora Parque Washington \$10.741.466, cobro judicial de condena monetaria a favor de Conconcreto. Estado actual: admitido por auto que libró mandamiento de pago el 6 de noviembre de 2020. La última actuación el 8 de septiembre de 2022 se corrió traslado al ejecutado de la liquidación del crédito. Esta cartera está deteriorada en un 100%.
- Participación a través del Consorcio Conciviles con cuentas por cobrar por \$11.228.259 con un saldo provisionado de \$9.523.541. Actualmente se tiene condena en firme a favor del consorcio y en contra de Metrocali, el cual entró en ley 550.

7.3.Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas, netas

Cuentas por cobrar a partes relacionadas por tipo de inversión:

	JUN-2026	DIC-2025
Asociadas	21.641.999	33.046.212
Negocios conjuntos	2.496.633	2.814.444
Operaciones conjuntas	22.314.811	20.256.545
Otras cuentas por cobrar	27.920.993	8.007.160
Deterioro de valor	(2.292.304)	(2.520.217)
Total corrientes	72.082.132	61.604.144
Asociadas	2.079.127	2.072.503
Negocios conjuntos	242.723	233.669
Operaciones conjuntas	359.484	2.794.772
Otras cuentas por cobrar	27.479.437	22.310.974
Deterioro de valor	(4.934.246)	(4.934.246)
Total no corrientes	25.226.525	22.477.672
Total	97.308.657	84.081.816

(ver detalle nota 7.36)

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	JUN-2026	DIC-2025
Sin vencer	45.607.008	48.059.612
1-90 días	31.376.733	25.185.106
91-180 días	20.324.916	10.837.098
Total	97.308.657	84.081.816

Conciliación deterioro de las cuentas por cobrar partes relacionadas

	JUN-2026	DIC-2025
Saldo inicial	(7.454.463)	(5.836.545)
Pérdidas por deterioro de valor	-	(3.029.146)
Recuperaciones y/o utilidades	227.913	1.411.228
Saldo final	(7.226.550)	(7.454.463)

Cuentas por pagar partes relacionadas por tipo de inversión:

	JUN-2026	DIC-2025
Asociadas	110.792	73.211
Negocios conjuntos	5.797.169	5.636.975
Operaciones conjuntas	5.906.154	4.436.735
Total corrientes	11.814.115	10.146.921
Asociadas	992.517	992.517
Operaciones conjuntas	5.983.554	564.693
Total no corrientes	6.976.071	1.557.210
Total	18.790.186	11.704.131

(Ver detalle nota 7.36)

7.4.Otros activos financieros

	JUN-2026	DIC-2025
Otras inversiones no controladas	334.585.271	319.329.462
Total activos financieros	334.585.271	319.329.462

Detalle de las inversiones

	JUN-2026	DIC-2025
Concesión Vía 40 Express S.A.S.	205.128.546	184.553.009
Fondo de Capital Privado	126.992.396	117.968.386
Inversión Fondo UBS	-	14.342.465
Alianza San Felipe S. A. S.	2.035.212	2.035.212
Empresa Generadora de Energía	280.587	280.587
CCI MarketPlace S.A.	72.951	72.951
Sin Escombros S.A.S.	40.000	40.000
Derechos en fideicomiso de inversión	33.585	34.858
Promotora de Proyectos S.A.	1.557	1.557
Setas Colombianas S.A.	437	437
Total	334.585.271	319.329.462

El saldo de inversiones en otros activos financieros incluye principalmente la inversión en la Concesión Vía 40 Express con una participación de 15% y el FCP con una participación del 4,46%. Durante el año 2026 se efectuaron aportes por concepto de deuda subordinada a Vía 40 Express por valor de \$21.369.723 y en el 2025 a Vía 40 Express por valor de \$22.018.800. La inversión patrimonial en Vía 40 Express no se mantiene para propósitos de negociación sino para fines estratégicos a mediano y largo plazo.

7.4.1 Otros activos no financieros.

	JUN-2026	DIC-2025
Pólizas y seguros	20.135.656	23.808.987
Licencias	40.640	177.863
Total	20.176.296	23.986.850

Los valores más significativos corresponden principalmente a los saldos de pólizas y seguros en los consorcios Calle 13 y CC L1 por \$11.701.985, Consorcio Intersección Av Bosa por \$1.877.738, y en los proyectos Transmilenio AV 68 G5 y G8 por \$1.893.557 y Avenida Guaymaral por \$1.742.062.

7.5. Inventarios

	JUN-2026	DIC-2025
Construcciones en curso (1)	244.643.185	243.904.195
Terrenos urbanizados por construir (2)	121.248.052	121.248.052
Repuestos (4)	9.066.207	7.865.084
Otros Inventarios (3)	31.813.753	23.837.964
Contratos en ejecución - Preoperativos (5)	38.987.721	30.166.085
Bienes raíces para la venta (4)	29.092.256	29.092.256
Producto terminado	-	1.870.223
Deterioro de inventarios (6)	(16.032.930)	(16.663.067)
Total corrientes	458.818.244	441.320.791
Piezas de repuesto	142.888	142.888
Total no corrientes	142.888	142.888
Total	458.961.132	441.463.679

(1) La variación en este rubro corresponde principalmente al aumento del inventario de los proyectos FAI RUA 19, PA Nuevo Poblado Presti y PA Nuevo Poblado Baena, generado por la ejecución de obra; así como a la disminución del inventario por la escrituración de las unidades de los proyectos de vivienda PA Contree Castropol, PA Ciudad del Bosque Etapa 3 Torre Menta, PA Sunset Torres del Parque y PA Contree Las Palmas.

(2) El saldo está conformado por los Lotes Malachí, Las Mercedes, Parqueo VIS, Lote Primavera Verde, Super Lote 1 y Lote para desarrollo futuro.

(3) El aumento en el rubro Otros inventarios se presenta principalmente por la ejecución de los proyectos de: Quebrada Negra, Calle 13 Lote 1 y Urbanismo Bavaria.

(4) El aumento en el rubro repuestos se da principalmente por la ejecución de los proyectos Quebrada Negra y Calle 13 Lote 1.

(5) Contratos en ejecución:

	JUN-2026	DIC-2025
Vivienda (*)	34.514.765	26.028.235
Construcción	4.472.956	4.137.850
Total contratos en ejecución	38.987.721	30.166.085

(*)La variación presentada en el rubro "Vivienda" corresponde a los costos incurridos en actividades de mejoramiento y adecuación de vivienda, principalmente en los proyectos Calia y Maranta, así como a actividades de urbanismo en el proyecto PA Contree Palmas. Adicionalmente, incluye los costos preoperativos asociados a los proyectos PA Puerto Azul Aqua, PA Bosscatta y PA Treebal.

(6) Conciliación deterioro:

	JUN-2026	DIC-2025
Saldo inicial	(16.663.067)	(13.712.716)
Deterioro de inventarios	(94.983)	(5.450.895)
Recuperaciones y/o utilidades	725.120	2.500.544
Saldo final	(16.032.930)	(16.663.067)

7.6. Impuesto sobre la renta

7.6.1. Normatividad

El gasto por impuesto a la renta incluye el impuesto a las ganancias corriente, calculado con una tasa nominal para los contribuyentes de Colombia 35%, para el régimen Zona Franca el 20%, en Panamá el 25% y en Estados Unidos: Florida State Income Tax 5,5% y Federal Income Tax 21%. Para determinar la renta gravable, se consideran los ingresos y gastos devengados conforme a las normas contables del país de residencia, prestando especial atención a las limitaciones y condiciones de deducción establecidas en la regulación fiscal. Además, el impuesto de ganancias ocasionales se calcula por separado de la renta líquida, aplicando una tarifa del 15% a partir del año 2023 en Colombia.

Asimismo, desde el 2023 está en vigor la aplicación de la tasa mínima, para lo cual las compañías del grupo nacionales realizan su cálculo considerando la tasa y la utilidad depurada, distribuyendo el impuesto adicional en proporción a sus utilidades depuradas individuales. Esto se hace con el fin de mantener una tasa mínima de tributación del 15% para la tributación consolidada, en el periodo que corresponda.

Por último, el impuesto diferido corresponde a las diferencias temporales deducibles e imponibles que surgen entre la base contable y la base fiscal de la empresa. Las diferencias temporales deducibles representan aquellos gastos o pérdidas que se reconocen antes en la contabilidad que en la declaración de impuestos, generando un diferimiento en el pago del impuesto correspondiente. Por otro lado, las diferencias temporales imponibles son ingresos o ganancias que se reconocen antes en la declaración fiscal que en los registros contables, lo que lleva a un diferimiento en la deducción de impuestos. Estos diferimientos fiscales se reflejan en el balance de la empresa como activos o pasivos por impuestos diferidos, dependiendo de si generan un menor o mayor impuesto a pagar en el futuro.

7.6.2. Activos y pasivos por impuestos corrientes

	JUN-2026	DIC-2025
Saldos a favor en liquidación privada (1)	25.003.876	24.770.892
Autorretenciones en la fuente (2)	13.947.574	-
Retefuente y descuento tributario (3)	8.315.864	5.257.907
Anticipos de impuestos (4)	3.118.344	1.781.457
Total activo por impuesto corriente	50.385.658	31.810.256
Pasivo por impuestos corrientes (5)	4.893.780	3.113.742
Total pasivo por impuesto corriente	4.893.780	3.113.742

(1) El saldo a la fecha obedece principalmente al saldo a favor de la declaración de renta del periodo gravable 2025 en Constructora Concreto, que se dio producto de la compensación de pérdidas fiscales generadas en 2023 con la renta líquida de 2025, en Concreto Proyectos el saldo a favor se deriva del exceso de retenciones y autorretenciones a favor.

(2) Corresponde a las autorretenciones de tipo general y especial practicadas sobre los ingresos por las sociedades, las cuales fueron trasladadas al saldo a favor susceptible de ser devuelto.

(3) El valor registrado en el año 2026 corresponde al impuesto descontable de IVA asociado a AFRP, originado en operaciones propias y en operaciones efectuadas mediante consorcios, el valor está acumulado desde el 2022, este se descontará en el año gravable que cumpla con los requisitos de la norma fiscal.

(4) Corresponde principalmente al anticipo de impuesto al dividendo, derivado de las utilidades generadas en Concreto Internacional. Además, incluye el anticipo de impuestos calculado para las sociedades Concreto Internacional y Concreto LLC

(5) Corresponde al impuesto al patrimonio establecido mediante el Decreto Legislativo 0173 de 2026, de carácter temporal para el año gravable 2026, aplicable a personas jurídicas con patrimonio líquido igual o superior a 200.000 UVT. Su declaración y pago se realizará en cuotas durante el mismo año, como medida derivada de la emergencia económica. Adicional para las demás sociedades incluye la provisión de renta para la vigencia fiscal.

7.6.3. Impuesto a la renta diferido

	JUN-2026	DIC-2025
Activo por impuesto diferido		
Activos fijos y leasing	1.920.867	2.475.261
Contratos de construcción	50.519.207	48.781.206
Arrendamiento operativo	5.759.429	5.618.898
Deudores costo amortizado	10.602	37.183
Fondo de Capital Privado	4.286.528	4.286.528
Inventarios	623.527	-
Patrimonios autónomos	11.255.164	924.312
Inversiones	-	272.143
Revaloración moneda extranjera	744.135	390.012
Inversión asociada consolidado	1.409.156	1.409.156
Consorcios y uniones temporales	14.959.862	16.818.827
Diferidos e intangibles	310.547	256.803
Pérdida fiscal	13.270.643	20.606.115
Otros	2.920.048	1.956.668
Total activo neto por impuesto diferido	107.989.715	103.833.112
Pasivo por impuesto diferido		
Activos fijos y leasing	20.838.696	20.817.510
Arrendamiento operativo	5.141.790	5.204.458
Consorcios y uniones temporales	974.166	6.663.487
Diferidos e intangibles	87.138	-
Otros coberturas	353.933	6.275
Patrimonios autónomos	23.179.149	13.063.794
Fondo de Capital Privado	18.329.267	16.191.298
Pasivos costo amortizado	525.137	682.402

	JUN-2026	DIC-2025
Inversiones	9.834	-
Revaloración moneda extranjera	1.078.217	117.253
Inversión asociada consolidado	500.670	-
Plusvalía	-	500.670
Otros	2.018.195	2.462.985
Total pasivo neto por impuesto diferido	73.036.192	65.710.132
Total activo por impuesto diferido	34.953.523	38.122.980

El impuesto diferido activo se origina principalmente por el reconocimiento de las pérdidas fiscales de la Sociedad Concreto S.A.. Se estima que la recuperación de estas pérdidas fiscales ocurra en los próximos tres años, de acuerdo al margen neto previsto del backlog de proyectos de infraestructura y los resultados de los negocios relacionados con vivienda e inversión.

Así mismo, las partidas temporales deducibles que resultan de la aplicación de las limitaciones de deducciones en los contratos de construcción.

El pasivo por impuesto diferido para el año 2026 se presenta en forma desagregada por lo que genera un incremento en las partidas de Activos fijos, Arrendamiento operativo y Consorcios, sin embargo se compensa en el efecto neto.

7.6.4. Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta es el siguiente:

	JUN-2026	JUN-2025
(Ingreso) gasto por impuestos neto corriente	6.999.742	9.083.178
(Ingreso) gasto por impuestos neto diferido	3.176.856	(6.346.634)
Gasto por impuesto ejercicios anteriores	56.352	(34.154.566)
Efecto neto gasto (ingreso) por periodo (1)	10.232.950	(31.418.022)
Efecto global periodo	10.232.950	(31.418.022)

(1). Efecto Neto del Gasto del Periodo 2026 (en miles)

El gasto neto por impuesto reconocido durante el período 2026 asciende a \$10.232.950, y se encuentra conformado por los siguientes conceptos:

-Impuesto Diferido por valor de \$3.176.856: Corresponde al gasto generado principalmente por la disminución del activo por impuesto diferido, como consecuencia de la compensación de pérdidas fiscales durante la vigencia 2026.

- Impuesto neto corriente por valor de \$6.999.742: Este gasto se debe principalmente al reconocimiento del impuesto al patrimonio del período, de conformidad con lo establecido en el Decreto Legislativo 0173 de 2026.:

Impuesto al patrimonio sociedades: Concreto \$5.163,621 y Concreto Proyectos \$104.228.

Impuesto de Renta y Complementarios: \$1.731.893

- Gasto por impuesto de ejercicios anteriores \$56.352.

7.6.5. Tasa efectiva de impuestos

	JUN-2026	JUN-2025
Utilidad contable antes impuestos	24.157.091	1.262.146
Tasa impositiva aplicada %	35,00%	35,00%
Total de gasto por impuestos a la tasa impositiva aplicable	8.454.982	441.751
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	(3.102.927)	(4.123.728)
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia tributable	1.942.686	24.016.273
Otros efectos fiscales por impuesto al Patrimonio	5.267.849	-
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	(2.329.640)	(51.752.318)
Gasto por impuestos efectivo	10.232.950	(31.418.022)
Tasa efectiva %	42,36%	-2489,25%

La tasa efectiva del impuesto sobre la renta fue del 42,36% al 30 de junio de 2026. Para el mismo período del año 2025, la Compañía presentó una pérdida antes de impuestos, por lo que no resulta comparable la tasa efectiva del impuesto.

Al 30 de junio de 2026, el impuesto reconocido en resultados corresponde a un gasto neto por impuesto de \$10.232.950, originado principalmente por el consumo de las pérdidas fiscales durante el ejercicio 2026 y por el reconocimiento del impuesto al patrimonio, de conformidad con el Decreto Legislativo 0173 de 2026, por un valor de \$5.267.849.

La tasa efectiva del impuesto sobre la renta del período 2026 se vio afectada principalmente por los siguientes factores:

Gastos no deducibles correspondientes a diferencias permanentes y temporarias, originadas principalmente por las limitaciones fiscales aplicables a los contratos de construcción. Se espera que parte de estas diferencias temporarias se conviertan en deducibles una vez finalicen los respectivos proyectos.

7.6.6. Posiciones fiscales inciertas

De acuerdo a las revisiones que se han realizado, la administración no ha evidenciado posiciones fiscales inciertas durante los períodos fiscales que la DIAN tiene la facultad de revisar.

La compañía ha presentado sus declaraciones tributarias dentro de los plazos establecidos en la normatividad vigente. No obstante, las correspondientes a los períodos 2023, 2024 y 2025 siguen sujetas a revisión por parte de la administración de impuestos.

7.7. Activos y pasivos mantenidos para la venta

	JUN-2026	DIC-2025
Inversiones (1)	3.478.119	3.709.296
Otros activos (2)	3.196.110	3.395.875
Total activos mantenidos para la venta	6.674.229	7.105.171

Activos:

(1) Corresponde a la inversión que se tiene en Viviendas Panamericanas, sociedad para la venta en Panamá. La variación es producto del efecto por conversión a la tasa de presentación.

(2). La disminución corresponde al traslado del activo Planta de Trituración Primaria de la sociedad Industrial Concreto como Propiedad, Planta y Equipo

La Compañía continúa con las gestiones de comercialización de los activos mantenidos para la venta los cuales se espera que se vendan de acuerdo con la dinámica y mercado para este tipo de inmuebles.

7.8. Propiedad, planta y equipo, neto

	Inmuebles	Maquinaria y Vehículos	Otros Activos	Total
Saldo al 01/01/2025	141.443.318	109.485.220	2.476.653	253.405.191
Adquisiciones	266.030	6.243.542	538.614	7.048.186
Derechos uso	2.441.968	1.312.794	-	3.754.762
Retiros	(107.494)	(14.847.691)	(476.437)	(15.431.622)
Depreciación	(3.339.461)	(14.968.998)	(767.607)	(19.076.066)
Traslados	79.648	(10.500)	(79.648)	(10.500)
Efecto por conversión	(118.106)	-	(39.021)	(157.127)
Saldo al 31/12/2025	140.665.903	87.214.367	1.652.554	229.532.824
Adquisiciones (1)	639.353	6.060.368	100.103	6.799.824
Derechos uso (2)	(50.466)	-	-	(50.466)
Retiros (3)	-	(265.572)	-	(265.572)
Depreciación	(1.466.947)	(5.086.865)	(251.623)	(6.805.435)
Traslados	230.428	394.765	-	625.193
Efecto por conversión	(13.940)	-	(13.173)	(27.113)
Saldo al 30/06/2026	140.004.331	88.317.063	1.487.861	229.809.255

(1) Adquisiciones

Sociedad	Inmuebles	Maquinaria y vehículos	Otros	Total
Concreto S.A.	-	5.582.137	89.161	5.671.298
Industrial Concreto S.A.S.	639.353	197.427	-	836.780
Concreto Proyectos S.A.S.	-	280.804	3.142	283.946
Concreto Desing S.A.S	-	-	7.800	7.800
Total	639.353	6.060.368	100.103	6.799.824

(2) Derechos de uso

Sociedad	Detalle	Inmuebles	Total
Concreto S. A.	Oficinas Administrativas	(336.393)	(336.393)
	Oficinas Proyectos	(178.534)	(178.534)
CCC LLC	Oficinas	464.461	464.461
Total		(50.466)	(50.466)

(3) Retiros

La principal variación presentada en las disminuciones corresponden a la venta de Maquinaria de la línea de encofrados.

7.9. Propiedad de inversión

	Total
Saldo al 01/01/2025	60.144.283
Ajustes valor razonable	938.877
Saldo al 31/12/2025	61.083.160
Saldo al 30/06/2026	61.083.160

El saldo de la propiedad de inversión incluye el Lote Palma y el Lote de Parqueo Asdesillas. A la fecha, estos activos están reconocidos a su valor razonable, respaldados por el último avalúo realizado en diciembre de 2025.

7.10. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

	JUN-2026	DIC-2025
Asociadas	96.540.514	101.398.245
Negocios conjuntos	242.177.220	261.547.532
Total	338.717.735	362.945.777

	Asociadas	Negocios Conjuntos	Total
Saldo al 01/01/2026	101.398.245	261.547.532	362.945.777
Efectos variación TRM (1)	68.280	(14.468.856)	(14.400.576)
Adiciones (2)	1.121.771	9.678.156	10.799.927
Método participación PyG (3)	(2.844.357)	2.623.288	(221.069)
Disminuciones (4)	(1.693.641)	(9.639.081)	(11.332.722)
Dividendos (5)	(1.623.953)	(7.561.711)	(9.185.664)
Traslados	114.169	(2.107)	112.062
Saldo al 30/06/2026	96.540.514	242.177.221	338.717.735

(1) Los efectos por variación de la Tasa Representativa del Mercado (TRM) corresponden a las inversiones en negocios conjuntos incluyen las inversiones en vehículos para el desarrollo de proyectos a través de la filial Concreto LLC \$6.907.406, así mismo inversiones mantenidos a través de Concreto Internacional, siendo las más representativas Centrans Company \$3.448.846, Maui Properties I.N.C \$1.655.799 y Rialto Commercial \$1.595.801, Maui Development \$470.266 y en asociadas por \$68.280 correspondientes a Torre u Nunciatura.

(2) En asociadas: aportes en patrimonio autónomo PA Colegio Moderno por \$288.629 y Villa Viola por \$18.521. En sociedades, la capitalización de intereses de deuda subordinada en la Concesión DCO por \$814.621. En negocios conjuntos en los proyectos: Century Real Estate Fund GP, Century Park Villas Place LLC, Florida City Town Center 2 LLC y Oasis Fund 1 LLC, por valor de \$9.678.156

(3) Métodos de participación: representados principalmente por la utilidades reconocidas de las entidades Pactia SAS \$2.527.149, Via Pacifico \$1.207.360, Grupo Heroica \$781.961, Maui Properties \$616.045. Compensado principalmente por las pérdidas reconocidas de las sociedades Devimed \$4.885.388, Proyectos LLC \$921.283 y Consalfa \$701.879

(4) En asociadas restituciones en lote Caballeros de la Virgen por \$1.550.270 y Villa Viola por \$143.371. En negocios conjuntos principalmente por la venta en negocios conjuntos en Century Crystal Group LLC Por \$8.518.976 y restituciones en Century Parc Villas North por \$771.534, Oasis Fund LLC por \$512.308, Century Park Square LLC por \$266.547, entre otros.

(5) Dividendos y/o excedentes recibidos en asociadas y negocios conjuntos, principalmente de las siguientes entidades: Pactia SAS \$4.585.662, Proyectos LLC \$2.976.049, Grupo Heroica por \$1.419.032.

7.10.1. La información financiera de las subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos se muestra a continuación:

JUN-2026			
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	989.266.338	464.674.231	130.483.588
Activos no corrientes	398.669.818	2.959.127.734	368.706.423
Pasivos corrientes	825.129.652	386.781.511	41.524.060
Pasivos no corrientes	145.457.686	124.163.773	264.571.033
Patrimonio	417.348.818	2.912.856.681	193.094.918
Resultados del periodo	1.939.325	314.124.127	4.441.511
Ingresos ordinarios	86.594.462	32.478.284	36.708.498

DIC-2025			
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	988.158.496	352.998.981	139.951.610
Activos no corrientes	429.169.111	2.993.688.057	397.425.522
Pasivos corrientes	815.942.988	303.095.650	39.793.974
Pasivos no corrientes	175.377.472	164.241.949	291.232.566
Patrimonio	426.007.149	2.879.349.439	206.350.593
Resultados del periodo	19.323.347	432.189.682	31.461.505
Ingresos Ordinarios	156.631.564	262.904.403	95.884.587

7.10.2. Participación en operaciones conjuntas

Los resultados a través de operaciones conjuntas son incluidos línea a línea en los resultados de la Compañía. El siguiente cuadro resume las principales operaciones conjuntas donde la Compañía participa:

Entidad - Actividad	%	Sede
Consorcios proyectos de construcción en operación		
Ruta del Sol / Vial Helios	33,33%	Bogotá
Consorcio CC 2023	70,00%	Bogotá
Consorcio CC L1	75,00%	Bogotá
Consorcio CC AV Bosa	100,00%	Bogotá
Consorcio CC - Corredor verde	40%%	Bogotá
Consorcio el Gaco	90,00%	Bogotá
Unión Temporal Concour	53,24%	Bogotá
Consorcios proyectos de construcción que ya no están en operación		
Puente Binacional	55,21%	Villa del Rosario
Conciviles CC	60,00%	Cali
Conlínea 2	35,00%	Chía
Puerto Colombia	50,00%	Bogotá
CC Sofan 010	60,00%	Bogotá
Consorcio SBC-CC Muelle 5	45,00%	Bogotá
Cusiana	60,00%	Bogotá
La Línea	50,00%	Chía
RDS1	33,33%	Bogotá
CCC Ituango	35,00%	Medellín
CC - Pavcol Perdomo	50,00%	Bogotá
Consorcio Constructor DCO	55,00%	Marinilla
Edificio 125 / Universidad Javeriana	43,82%	Bogotá
Patrimonios autónomos - proyectos de vivienda		
Calle 145 Prado	30,33%	Bogotá
Proyecto Ciudad del Bosque	50,00%	Sabaneta
Mint	33,33%	Puerto Colombia
Portal del Sol	50,00%	Soledad
Treebal	50,00%	Medellín
Patrimonios autónomos - proyectos de inversión		
Parqueo Vis	29,46%	Soacha
El Vínculo I	41,14%	Soacha
Lote Asdesillas	50,00%	Sabaneta
Patrimonios autónomos - Vehículos de operación propia		
P.A Concreto - Canal Bank	100,00%	Medellín
CCC IDU 349-G5	100,00%	Medellín
CCC IDU 352-G8	100,00%	Medellín
Concreto - Cerromatoso	100,00%	Medellín
Inversiones CCC	100,00%	Medellín
P.A Garantía Vía 40	100,00%	Medellín
Fideicomiso Irrevocable de Garantía Berlín	100,00%	Medellín

Los resultados por operaciones conjuntas según su actividad son los siguientes:

	JUN-2026	JUN-2025
Proyectos de inversión	(36.444.780)	(1.035.371)
Proyectos de construcción	(11.000.187)	5.753.019
Proyectos de vivienda	(4.064.267)	35.398
Total	(51.509.234)	4.753.046

7.10.3. Sucursal en el exterior

	JUN-2026		DIC-2025	
		USD		USD
Efectivo y equivalentes	3.755	1.090	3.875	1.031
Cuentas por cobrar comerciales	151	44	165	44
Inventarios corrientes	-	-	-	-
Activos por impuestos corriente	13.833	4.017	15.093	4.017
Total activos	17.739	5.151	19.133	5.092
Cuentas por pagar comerciales	1.566	455	402	107
Cuentas por pagar relacionadas	11.364	3.300	10.520	2.800
Total pasivos	12.930	3.755	10.922	2.907

	JUN-2026		JUN-2025	
		USD		USD
Gastos administración y ventas	(2.156)	(590)	(2.002)	(477)
Costos financieros	(728)	(199)	(835)	(199)
Resultado del periodo	(2.884)	(789)	(2.837)	(676)

El efecto por conversión de reconocimiento de la sucursal en los estados financieros es de (519) reflejado en otros resultados integrales.

*Utilidad / (Pérdida)

7.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

	Marcas	Licencias, concesiones y franquicias	Otros	Total
Saldo al 01/01/2025	195.090	1.731.316	7.318.611	9.245.017
Adquisiciones	-	3.946.028	3.594.091	7.540.119
Amortizaciones	-	(1.204.370)	(20.205)	(1.224.575)
Retiros	-	(1.030)	-	(1.030)
Saldo al 31/12/2025	195.090	4.471.944	10.892.497	15.559.531
Adquisiciones (*)	-	1.616.332	2.395.918	4.012.250
Amortizaciones	-	(188.570)	-	(188.570)
Saldo al 30/06/2026	195.090	5.899.706	13.288.415	19.383.211

(1) Adquisiciones

Sociedad	Licencias concesiones y franquicias	Total
Concreto	Implementación Sap	1.476.930
Industrial Concreto SAS	Licencia Software	139.402
	Licencias mineras	-
Total	1.616.332	4.012.250

Las adquisiciones más significativas corresponden al activo fijo relacionado con la implementación de SAP Grow, el cual será capitalizado progresivamente hasta la finalización del proyecto y su puesta en marcha.

7.12. Arrendamientos

Todos los contratos corresponden a bienes inmuebles en arrendamiento. Las revelaciones referentes a la NIIF 16 se encuentran en las siguientes notas: Activos por derechos de uso - Nota 7.8 inciso (2), pasivos por arrendamientos - Nota 7.12.1, Gastos por arrendamientos - Nota 7.20.

7.12.1. Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamientos tienen el siguiente vencimiento:

	JUN-2026	DIC-2025
Tres meses	863.590	788.827
Seis meses	595.414	730.736
Un año	306.008	1.005.364
Corrientes	1.765.012	2.524.927
Tres años	1.861.732	2.769.367
Cinco años	1.278.164	1.081.373
No corriente	3.203.397	3.850.740
Total	4.968.409	6.375.667

Los pasivos por arrendamientos corresponden a contratos para encofrados por \$222.801, maquinaria amarilla por \$1.883.866 inmuebles \$1.612.891, flota y equipo de transporte por \$144.561 y otros por \$625.638.

La principal variación en los pasivos por arrendamiento se debe:

- Al abono a capital para los contratos de arrendamiento medidos bajo la NIIF 16 y los leasings a través de entidades financieras principalmente de Concreto por \$551.522, Industrial Concreto por \$346.457, Consorcio Calle 13 L1 por \$294.379 y Concreto Proyectos por \$98.126.

- Al ajuste en contratos NIIF16 en Concreto por \$116.676

De igual forma causó y pagó intereses financieros a junio de 2026 por \$221.763 a una tasa promedio de 13,35% EA

7.13.Obligaciones financieras

	JUN-2026	DIC-2025
Créditos corrientes	120.877.774	166.322.598
Otras obligaciones	41.354	-
Financieros derivados	(19.510)	17.951
Total corrientes	120.899.618	166.340.549
Créditos no corrientes	98.480.145	97.889.903
Total no corrientes	98.480.145	97.889.903
Total obligaciones financieras	219.379.763	264.230.452

Las obligaciones financieras tienen una tasa de interés indexada al IBR y LIBOR (SOFR). Al cierre de junio de 2026 la tasa promedio es de 15,58% E.A.

La variación en las obligaciones corresponde principalmente a:

- El Pago de las obligaciones de: Concreto LLC por \$15.344.345; Concreto Internacional por \$3.404.429; Industrial Concreto por \$206.288.
- El abono de los créditos de: los PA Transmilenio AV 68 G5 y G8 por \$3.629.812; PA Cerromatoso por \$734.236 y otros pagos por \$2.083.672
- Pagos por subrogaciones y prorratas de los créditos constructores por \$49.185.855.
- Nuevos desembolsos para: los Patrimonios Autónomos de Vivienda por \$25.524.572; la operación de Concreto por \$3.475.062 e Industrial Concreto por \$424.698; el Consorcio Calle 13 L1 por \$1.111.824, Concreto Proyectos por \$370.608.
- Disminución por diferencia en cambio por \$1.133.526

Obligaciones financieras por vencimientos

	JUN-2026	DIC-2025
Tres meses	6.971.446	93.312.743
Seis meses	23.405.087	1.055.728
Un año	90.523.085	71.972.078
Tres años	98.480.145	97.889.903
Total	219.379.763	264.230.452

7.14.Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	JUN-2026	DIC-2025
Ingresos de contratos diferidos (Ver 7.17.1)	84.782.906	56.118.292
Gastos acumulados (1)	20.830.946	22.911.532
Proveedores (2)	119.530.846	92.984.638
Otras cuentas por pagar (3)	17.582.581	23.493.827
Laborales (ver nota 7.14.1)	14.289.001	10.157.638
Impuestos (4)	19.576.197	13.002.581
Acreedores	12.349.449	12.533.436
Dividendos por pagar	-	180.388
Total corrientes	288.941.926	231.382.331

	JUN-2026	DIC-2025
Acreedores	8.822.591	9.746.896
Laborales	(420.289)	-
Otras cuentas por pagar	17.499.116	17.469.466
Total no corrientes	25.901.417	27.216.363
Total cuentas por pagar	314.843.343	258.598.694

El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar agrupa las partidas a cancelar a proveedores y acreedores por compra de bienes, prestación de servicios, ingresos diferidos por aplicación de la NIIF 15 en contratos de construcción, impuestos, entre otros; donde las variaciones más significativas corresponden a:

(1) La variación corresponde a una disminución neta de \$2.080.586, la cual se compone de una disminución neta en Constructora Concreto de \$951.234, generado por un incremento de \$9.111.580 asociado principalmente a los proyectos PA Treebal, Consorcio Intersección Av Bosa, Antioquia Gold y Torre 90/11 y a la disminución de \$10.062.814 principalmente en los proyectos Calle 13 L2, PA Cerromatoso equipos, Transmilenio AV 68 G8, y en los centros de costos Generales presidencia y tesorería Medellín. Adicionalmente se presenta incremento en los gastos por pagar en las sociedades del grupo en \$29.357, principalmente en Industrial Concreto y PA Renta Vivienda y disminuye en \$1.158.709 principalmente en Concreto Proyectos, Sistemas Constructivos Avanzados ZF y Concreto LLC.

(2) La variación corresponde a un aumento neto de \$26.546.208. Este aumento se compone de un incremento neto en Constructora Concreto de \$18.249.727. Este incremento se compone de un aumento de \$33.975.459, principalmente en las cuentas por pagar que se tienen en proveedores de los proyectos Consorcio calle 13 L1, Contecar DC OxA, Consorcio Intersección AV Bosa, Estabilización quebrada negra, generales encofrados, Transmilenio AV 68 G8, Urbanismo Bavaria, Calle 13 L1 y Torre 90/11. Esta cifra se ve parcialmente compensada por una disminución de \$15.725.732 en cuentas por pagar principalmente a través de los proyectos Patio portal el Vínculo, Puente AV 68 Primera de mayo, Contecar DC, y Equipos Medellín.

Así mismo un aumento neto de \$9.595.727 con proveedores de las sociedades del grupo, principalmente Concreto Proyectos, esta cifra se ve parcialmente compensada por una disminución de \$1.569.617, principalmente en las cuentas por pagar de la sociedad Concreto Designs SAS.

(3) La variación corresponde a una disminución neta de \$5.911.246, Esta disminución se compone de una disminución neta en Constructora Concreto de \$7.147.739, resultante de una reducción en los pasivos por \$8.135.031, principalmente en los proyectos Patio Portal el Vínculo, Banrepública, PA Ciudad del bosque ET 3 y Transmilenio AV 68 G8 y un incremento de \$987.292, principalmente en los centros de costos de Encofrados, y Movimiento de tierras Medellín. Y así mismo una reducción en las cuentas por pagar de \$443.647, principalmente en el Pa Contree Castropol y el aumento en los pasivos por \$1.680.140, principalmente en las sociedades Concreto Investment y Concreto Asset Management y en los PA Torres del parque y Contree Palmas.

(4) La variación corresponde a un incremento neto de \$6.573.616, En Constructora Concreto presenta un aumento neto de \$5.715.338, principalmente en los rubros de retención en la fuente adicional se presenta aumento en las demás sociedades del grupo por \$1.383.561, principalmente en Concreto Designs SAS e Inmobiliaria Concreto y disminuye en \$525.283 principalmente en las sociedades Sistemas Constructivos Avanzados ZF, e Industrial Concreto.

Antigüedad de las cuentas por pagar

	JUN-2026	DIC-2025
Por vencer	203.585.544	187.675.278
30-90 días	84.153.344	53.842.134
91-180 días	14.635.600	8.860.980
181-360 días	6.910.558	3.723.510
Más de 360 días	5.558.297	4.496.792
Total	314.843.343	258.598.694

7.14.1. Pasivos laborales

	JUN-2026	DIC-2025
Seguridad social	3.244.265	270.893
Aportes de nómina	2.633.117	623.654
Salarios y prestaciones	8.411.620	9.263.091
Total	14.289.001	10.157.638

(*) La variación corresponde, a que en el mes de diciembre de 2025, se anticiparon los pagos y compensaciones de seguridad social, y otros aportes y retenciones, esto debido a la salida en vivo de SAP Grow. En contraste, en el mes de junio el pago se realiza en julio, por lo que se refleja dicha variación, la cual será compensada en julio de 2026

7.15. Provisiones

Corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2025	21.896.542	704.234	25.121.428	77.585.252
Aumentos	30.148.007	625.039	8.477.336	39.250.382
Utilizaciones	(1.477.345)	(23.080)	(7.510.253)	(9.010.678)
Recuperaciones	-	-	(376.656)	(376.656)
Saldo al 31/12/2025	50.567.204	1.306.193	25.711.855	77.585.252
Aumentos (1)	-	544.882	4.655.749	5.200.631
Utilizaciones (2)	(11.393.422)	(78.067)	(885.997)	(12.357.486)
Saldo al 30/06/2026	39.173.782	1.773.008	29.481.607	70.428.397

(*)

(1) Aumentos

Sociedad		Total
Conconcreto S.A.	Post construcción	1.075.120
	Consortios	5.610
	Provisiones Laborales	531.410
	Obligaciones fiscales Industria Comercio	2.753.128
	Costos y gastos estimados	556.514
Conconcreto Proyectos S.A.S.	Obligaciones fiscales Industria Comercio	265.377
Infradecol SAS	Beneficios a empleados	13.472
Total		5.200.631

(2) Utilizaciones

Sociedad	Total
	Provisiones post-construcción (675.319)
Concreto S.A.	Pérdidas esperadas (10.716.704)
	Costos y gastos estimados (2.916)
Industrial Concreto S.A.S.	Costos y gastos estimados (107.862)
Concreto Internacional	Beneficio a empleados (3.670)
	Provisión pérdidas contratos (676.718)
Concreto Proyectos S.A.S.	Costos y gastos estimados (84.127)
Concreto Desings S.A.S.	Beneficios a empleados (73.281)
Autopista Sumapaz	Beneficios a empleados (1.116)
Sistemas constructivos avanzados	Costos y gastos estimados (15.773)
Total	(12.357.486)

No corrientes:

	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2025	484.963	1.163.188	1.648.151
Aumentos	29.296	-	29.296
Saldo al 31/12/2025	514.259	1.163.188	1.677.447
Saldo al 30/06/2026	514.259	1.163.188	1.677.447

(*) Contratos onerosos: Estimación de costos futuros por compromisos actuales, debido al incremento de los precios de los insumos principales más allá de los índices de ajuste del contrato, principalmente en los proyectos Transmilenio AV 68 G8 por \$25.049.128, Ciclorruta calle 116 por \$1.465.876, Transmilenio AV 68 G5 por \$724.302, Puente Av 68 primero de mayo por \$42.796, a través del Consorcio Intersección Av Bosa por \$11.498.668 y otros \$393.012

Legales: En el corriente, el saldo provisionado corresponde en Constructora Concreto a procesos sancionatorios ambientales \$323.036 y contingencia laboral \$1.303.330, y a Beneficios a empleados en Concreto Internacional, Concreto Designs SAS, Autopista Sumapaz, e Infradecol por \$146.642

En la sección de pasivos no corrientes, la provisión corresponde al cálculo actuarial, con un saldo total por este concepto de \$514.259

Otros:

Incremento neto en Concreto de \$3.712.137, generado por el aumento en los conceptos de provisión de Impuesto de Industria y comercio por \$2.753.128, Provisión post construcción \$1.075.120, por costo estimado diseño por \$556.514 principalmente en los proyectos Prado Pinzon y Gimnasio Moderno y costos estimados desde los consorcios por \$5.610 y disminuye por la utilización de provisión de costos de 2025 facturados en 2026 por \$2.916 y por utilización de la provisión de post construcción por \$675.319. Adicional incrementa en la sociedad Concreto Proyectos en \$265.377 por concepto de impuesto de industria y comercio y en Infradecol en \$13.472 por Beneficio a empleados y Disminuye por utilización de provisión de costos y gastos en las sociedades Industrial Concreto \$107.862, Sistemas constructivos Avanzados ZF en \$15.773 y Concreto proyectos por \$84.127, por utilización de provisión de beneficios a empleados en Concreto Internacional por \$3.670, en Concreto Designs SAS por \$73.281 y Autopista Sumapaz por \$1.116 y por la utilización de pérdidas en contratos en Concreto Proyectos por \$676.718

7.16. Otros pasivos no financieros

	JUN-2026	DIC-2025
Anticipos recibidos corrientes (1)	221.864.115	204.977.053
Otros pasivos	2.025.966	1.868.609
Corrientes	223.890.081	206.845.662
Anticipos recibidos no corrientes (2)	92.556.560	96.930.844
Otros pasivos	7.274	7.274
No corrientes	92.563.834	96.938.118
Total	316.453.915	303.783.780

(1) La variación corresponde principalmente al aumento de los anticipos recibidos por los proyectos Nuevo Poblado \$2.117.799, Rua 19 \$4.184.102, Ciudad del Bosque ET3 \$5.335.910, Diana Corporacion \$4.666.242, Los Indios \$732.606, Casa de Maquinas \$3.864.107, Prado 145 \$1,400,000, Urbanismo Bavaria \$1.175.601, y la amortización de los anticipos de los proyectos Avenida 68 Primero de Mayo \$1.077.331, Porto Rosso \$1.226.923, Contree Castropol \$2.948.223, Montebianco \$1.336.828

(2) El saldo está compuesto principalmente por los anticipos del Lote Malachi por \$76.950.000 y de Investments LLC \$18.492.403

7.17. Ingresos de actividades ordinarias

	JUN-2026	JUN-2025
Contratos con clientes	250.910.196	255.386.924
Otras actividades ordinarias	50.898.298	39.113.427
Descuentos concedidos	2.472	219
Total actividades ordinarias	301.810.966	294.500.570

Las categorías de los ingresos de actividades ordinarias son las siguientes:

	JUN-2026	JUN-2025
Contratos a precio fijo (*)	95.577.963	111.966.257
Consortios	77.959.747	17.779.912
Patrimonios autónomos	47.639.284	29.493.860
Explotación de minas y canteras	12.691.121	12.256.651
Actividades conexas	11.806.715	74.920.861
Administración delegada honorarios	2.705.456	1.320.861
Servicios	2.529.909	7.648.522
Subtotal contratos con clientes	250.910.196	255.386.924
Arrendamiento de inmuebles y equipos	23.322.335	27.341.180
Concesiones deuda subordinada	22.245.660	5.061.988
Otros ingresos	5.330.303	6.710.259
Descuentos concedidos	2.472	219
Subtotal otros ingresos de actividades ordinarias	50.900.770	39.113.646
Total	301.810.966	294.500.570

(*) Los ingresos facturados durante el segundo trimestre de 2026 corresponde principalmente a los proyectos ejecutados por Concreto por valor de \$86.872.986 que incluye Transmilenio AV 68 G8 \$18.994.484, Avenida Guaymaral \$16.814.582, Calle 13 Lote 1 \$13.033.019, Transmilenio AV 68 G5 \$6.952.304, Patio portal el Vinculo \$6.555.178, Puente Avenida 68 primero de Mayo \$5.652.682, Estación Quebrada Negra \$5.606.234, Contecar \$4.008.165, Urbanismo Bavaria \$3.565.377 y \$5.690.957 en los demás proyectos y a Industrial Concreto \$6,600,831.

Ingresos actividades ordinarias por segmento

	JUN-2026	JUN-2025
Construcción	171.483.840	135.567.654
Vivienda	47.639.284	18.202.707
Inversiones	35.661.467	103.261.377
Corporativo	207.814	3.931.946
Eliminaciones	(4.082.209)	(5.576.760)
Actividades ordinarias, industria y servicios	250.910.196	255.386.924
Inversiones	28.532.195	12.484.945
Construcción	23.008.012	27.703.244
Corporativo	434.169	177.219
Descuentos concedidos	2.472	219
Eliminaciones	(1.076.078)	(1.251.981)
Otros ingresos de actividades ordinarias	50.900.770	39.113.646
Total	301.810.966	294.500.570

7.17.1. Ingresos por cobrar y diferidos

Las variaciones que se presentan de un año a otro entre los ingresos por cobrar e ingresos diferidos, se detallan a continuación:

	JUN-2026	DIC-2025
Ingresos y reembolsos por cobrar		
Ingresos a través de consorcios (1)	82.116.103	107.545.693
Ingresos contratos con clientes (2)	69.284.956	42.201.102
Total ingresos por cobrar (ver nota 7.2)	151.401.059	149.746.795
Ingresos de contratos diferidos		
Ingresos contratos con clientes (3)	72.334.034	54.680.189
Ingresos a través de consorcios (4)	12.448.872	1.438.103
Total ingresos de contratos diferidos (ver nota 7.14)	84.782.906	56.118.292

Los ingresos por cobrar y diferidos se presentan por las diferencias entre la facturación al cliente y la medición del ingreso utilizando el método del recurso. En lo corrido del año 2026, las principales variaciones son:

Ingresos por cobrar:

(1) Disminución neta de \$25.429.590, explicada por el efecto de la facturación a los clientes por \$38.312.829, principalmente en el consorcio Calle 13 L1, compensada parcialmente por un incremento de \$12.883.239, generado por el avance de obra, principalmente en los consorcios Intersección Av Bosa y El Gaco.

(2) Aumento neto de \$27.083.854 explicado principalmente por el incremento registrado en Constructora Conconcreto por \$25.108.490, originado por un mayor reconocimiento de ingresos asociado al avance de obra por \$27.180.802, principalmente en los proyectos Transmilenio AV 68 G5, Transmilenio AV 68 G8 y Urbanismo Bavaria, efecto compensado parcialmente por la facturación a los clientes por \$2.072.312, principalmente en el proyecto Calle 13 L1. Conconcreto Proyectos presenta una disminución neta de \$890.692, explicada por la facturación a los clientes por \$2.079.632, principalmente en los proyectos Bodegas HA Bicicletas, compensada parcialmente por un incremento de \$1.188.940 derivado del avance de obra, principalmente en el proyecto Bodega BQA Cubierta. En Industrial Conconcreto se registra un incremento de \$2.937.432, generado por el avance de obra principalmente en el proyecto Bodega BQA Ejes 6-8 y en Designs LLC y Construction LLC se presenta una disminución conjunta de \$71.376, originada por la facturación realizada a los clientes.

Ingreso diferido:

(3) Aumento neto de \$17.653.845, explicado principalmente por el incremento registrado en Constructora Conconcreto por \$8.003.016, resultado de un mayor reconocimiento de ingresos por \$13.447.529, principalmente en los proyectos Torre 90/11 y Patio Portal El Vínculo, compensado parcialmente por la realización de ingresos por \$5.444.513, principalmente en el proyecto Contecar. Conconcreto Proyectos presenta un aumento neto de \$10.089.972, explicado por un incremento de \$11.711.651, principalmente en los proyectos Bodega BQA y Edificios Anexos Bodega BQA, compensado parcialmente por la realización de ingresos por \$1.621.679, principalmente en los proyectos Bodega BQA Cubierta y Hospital Universitario San Ignacio. En Industrial Conconcreto se registra una disminución de \$1.016.971, por la realización de ingresos, principalmente en el proyecto Bodega BQA P Logístico Buga, mientras que las demás sociedades del Grupo presentan un aumento en conjunto de \$577.828, explicado principalmente por las variaciones en Conconcreto Designs SAS y Conconcreto Constructions LLC.

(4) Aumento neto de \$11.010.769, resultado de un incremento de \$11.853.394, principalmente en el Consorcio Calle 13 L1, compensado parcialmente por una disminución de \$842.625, principalmente en el Consorcio OCDE.

7.17.2.Principales contratos con clientes

Con corte a junio de 2026, los siguientes son los principales proyectos en construcción.

Nombre del proyecto	Participación de Consolidada el proyecto	Avance	Periodo de terminación
Patio Portal el Vínculo	100%	98%	dic-27
Transmilenio AV 68 G8	100%	78%	jul-27
Transmilenio AV 68 G5	100%	95%	sept-29
Consorcio Intersección Av Bosa	100%	67%	jun-27
Puente AV 68 con Primero Mayo	100%	99%	jul-26
Avenida Guaymaral	100%	99%	jul-26
Rehabilitación Chivor II	100%	21%	oct-31
Consorcio CC L1	100%	35%	ene-28
Consorcio Corredor Verde	60%	3%	ago-32
Consorcio El Gaco	100%	6%	oct-28

Los ingresos reconocidos de estos proyectos en el año 2026 ascienden a \$150.232.226.

7.18.Costo de ventas

	JUN-2026	JUN-2025
Industria y servicios (*)	268.597.875	316.469.685
Multas, sanciones e indemnizaciones	16.547	14.079
Disposición otros activos no corrientes	-	36.919
Venta propiedad, planta y equipo	-	242.505
Descuentos financieros condicionados	(28.902)	(53.430)
Total	268.585.521	316.709.758

(*) Este valor corresponde principalmente al negocio de construcción, el cual se ejecuta a través de proyectos desarrollados en consorcios, por un valor de \$181.508.524, Concreto Proyectos por valor de \$27.180.243, Industrial Concreto por valor de \$18.511.122, PA Contree Castropol por \$18.034.912, PA Porto Rosso \$11.934.250, Concreto Designs por \$8.382.283, la diferencia corresponde a otras líneas de negocio o actividades complementarias.

Detalle de costo de industria y servicios

	JUN-2026	JUN-2025
Producción u operación	129.063.881	167.528.561
Costos de personal	66.094.130	50.856.176
Ventas de bienes y servicios	51.294.700	70.415.802
Costos por impuestos	8.628.165	4.185.978
Financieros consorcios	5.983.421	6.178.816
Depreciación propiedad, planta y equipo	5.087.516	8.509.242
Costo de arrendamientos	1.753.735	1.788.219
Depreciación derechos de uso	562.953	949.779
Otros	107.897	6.000.000
Amortización de intangibles	21.477	57.112
Total	268.597.875	316.469.685

7.19.Otros ingresos

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

	JUN-2026	JUN-2025
Otros diversos operación (1)	10.837.985	14.624.688
Disposición de activos fijos (2)	407.861	6.696.488
Arrendamientos	14.622	-
Liquidación litigios	13.037	23.587.094
Disposición de inversiones	-	2.133.650
Total	11.273.506	47.041.920

(1) Los ingresos más significativos con corte a junio de 2026 provienen principalmente de Constructora Concreto S.A por valor de \$4.793.159 correspondientes a la recuperación de seguros, recuperación de provisión de cartera, entre otros; reintegro de otros costos de PA Porto Roso por valor de \$2.043.858, CCC Desings por valor de \$1.968.451, Concreto LLC por valor de \$1.207.411.

(2) Los mayores ingresos por disposiciones corresponden principalmente a la utilidad en la venta de maquinaria y equipo, flota y equipo de transporte, perteneciente a Concreto por valor de \$264.118, Industrial CCC por valor de \$134.030.

7.20. Gastos de administración y ventas

	JUN-2026	JUN-2025
Honorarios profesionales (1)	4.075.910	2.377.591
Seguros (2)	1.998.484	1.075.539
Otros servicios de administración (3)	1.710.130	1.945.100
Impuestos	1.419.756	1.933.088
Depreciación y amortización	1.142.261	1.282.623
Arrendamientos	681.084	644.189
Reparación y mantenimiento	592.866	497.660
Gastos de viajes	575.973	626.743
Contribuciones y afiliaciones	441.315	217.863
Combustible y energía	311.111	258.976
Gastos de transporte	246.385	183.448
Deterioros	236.463	1.372.408
Gastos legales	105.609	63.741
Diversos	(463.163)	786.324
Total gastos	13.074.183	13.265.293

(1) Los honorarios más significativos registrados durante el segundo trimestre de 2026 provienen principalmente honorarios de asesoría técnica, jurídica, administrativa, financiera realizados para la casa matriz por valor de \$2.114.305, Concreto LLC por valor de \$812.02, Investment LLC por \$802.594 Concreto Designs por valor de \$359.228, entre otros.

(2) El gasto más significativo corresponde a Concreto Designs por \$1.014.147, a Concreto por \$774.076, entre otros

(3) El gasto más representativo corresponde a gastos administrativos de la matriz, por valor de \$1.404.524, Concreto Designs por \$117.849, e Industrial Concreto por valor de \$90.839, entre otros.

7.21. Gastos por beneficios a empleados

	JUN-2026	JUN-2025
Salario	14.521.130	13.193.659
Seguridad social	1.743.990	1.872.962
Otros	959.211	448.262
Total	17.224.331	15.514.883

7.22. Deterioro y otros gastos

	JUN-2026	JUN-2025
Otros gastos de operación diversos (1)	3.544.673	4.569.531
Primas y comisiones (2)	1.054.276	126.826
Liquidación litigios (3)	150.000	-
Multas, sanciones, e indemnizaciones	11.984	392.623
Deterioro inversiones	-	2.551.843
Disposición otros activos no corrientes	-	11.166
Disposición de inversiones	-	5.280.853
Disposición activos fijos	(121)	61.454
Total deterioro y otros gastos	4.760.812	12.994.295

(1) La variación corresponde principalmente al reconocimiento de otros costos y gastos administrativos, como son contribuciones financieras, intereses, entre otros, provenientes de Concreto por valor de \$2.287.521, de Investment LLC por valor de \$996.467, entre otros.

(2) La variación corresponde principalmente al reconocimiento de comisiones generadas en el desarrollo de la operación por valor de \$1.000.203, Concreto Proyectos \$46.435, entre otros.

(3) Hace referencia a provisión realizada para contingencia laboral en liquidación de litigio en la matriz.

7.23. Participación en ganancias de asociadas y negocios conjuntos

	JUN-2026	JUN-2025
Asociadas		
Vía Pacifico S. A. S.	1.207.360	2.356.334
Grupo Heróica S. A. S.	781.961	414.555
Devimed S. A.	49.391	167.358
P.A Villa Viola	37.116	31.506
P.A Chimeneas comercio	262	(207)
P.A Devimas	-	164.550
Otros	-	(2.711)
Autopista de los Llanos S. A.	-	1.781
Doble Calzada Oriente	(22.322)	(15.406)
Torre U-Nunciatura S. A.	(42.737)	(4.359)
P.A Devimed	(4.855.388)	8.209.025
Negocios conjuntos		
Pactia S. A. S.	2.527.149	2.398.320
Centrans Company	902.141	1.208.780
Maui Properties INC	616.045	326.790
Azimut consultores S. A. S.	-	(55.138)
Otros	(751)	-
Aerotocumen S. A.	(8.769)	(488)
Rialto Commercial S. A.	(42.954)	(97.500)

	JUN-2026	JUN-2025
CCG Energy S. A. S. E.S.P	(49.237)	(2.206.650)
Maui Development INC	(77.932)	(69.606)
Century Asset Managemet	(540.526)	2.557.824
Consalfa S. A. S.	(701.879)	(3.057.014)
Total	(221.070)	12.327.744

7.24. Otras ganancias

	JUN-2026	JUN-2025
Valor razonable FCP Pactia (1)	9.024.011	8.209.372
Valor razonable instrumentos financieros	-	1.353.031
(Pérdida) por valor razonable (2)	-	(20.995)
Total	9.024.011	9.541.408

(1) El valor razonable del Fondo de Capital Privado Pactia varía principalmente por las valoraciones de los activos inmobiliarios y la operación del período, igualmente se presentan disminuciones por distribución de rendimientos a los inversionistas. Al cierre de Junio 2026 se presentaron valoraciones por \$9.024.011, a la fecha no se han realizado distribución de rendimientos. Para el año 2025 la valoración fue por un total de \$8.209.372 y no se presentaron distribuciones.

7.25. (Pérdidas) ganancias derivadas de la posición monetaria neta.

	JUN-2026	JUN-2025
Ganancias diferencia en cambio	2.264.391	109.458
(Pérdidas) por diferencia cambio	(1.724.805)	(505.598)
Total	539.586	(396.140)

En este rubro se refleja la utilidad o pérdida por diferencia en cambio no realizada generada en la valoración de las partidas monetarias a la tasa de cambio de cierre. Adicionalmente contiene la diferencia en cambio realizada en la liquidación de dichas partidas.

7.26. Ingresos financieros

	JUN-2026	JUN-2025
Préstamos	6.924.494	5.356.094
Inversiones temporales	3.558.946	2.897.029
Bancos y corporaciones	1.668.337	819.565
Total	12.151.777	9.072.688

Los ingresos financieros al cierre de junio de 2026 provienen principalmente del cobro de intereses entre Concreto y otras sociedades del grupo por \$2.281.084, del cobro de intereses de mora desde el Consorcio Vial Helios producto del Laudo por \$4.532.377; incluye, rendimientos en las inversiones temporales por \$3.558.946; a los rendimientos de los consorcios por \$1.651.298 y de los Bancos y Corporaciones de las sociedades por \$5.503.

La variación con respecto a junio de 2025 corresponde principalmente al aumento en el cobro de los intereses de los préstamos entre las sociedades del grupo por \$803.730 y desde el Consorcio Vial Helios producto del Laudo por \$342.465; Al aumento en las inversiones temporales de las Sociedades, Consorcios, Patrimonios Autónomos por \$661.917. El aumento de los rendimientos de bancos y

corporaciones corresponde a: aumento de los rendimientos de los Consorcios por \$867.622., principalmente del Consorcio CCC Ituango y a la disminución de los rendimientos de las sociedades por \$30.255.

7.27.Costos financieros

	JUN-2026	JUN-2025
Préstamos	5.317.115	2.503.865
Otros intereses	848.230	7.170.725
Otros costos financieros	389.730	1.192.816
Arrendamientos	221.763	1.474.409
Total costos financieros	6.776.838	12.341.815

Los costos financieros al cierre de junio de 2026 corresponden principalmente a las obligaciones financieras por \$5.317.115, a los intereses por arrendamientos por valor de \$221.763, a los intereses por los préstamos desde sociedades del grupo por \$370.740. Otros costos financieros principalmente de Concreto LLC, Concreto Investments LLC, Concreto Desing S.A.S, Industrial y Concreto Internacional por \$257.836.

La variación con respecto a junio de 2025 corresponde principalmente al aumento de los intereses sobre las obligaciones financieras de Concreto y otras sociedades por valor de \$2.813.251 asociado especialmente a los créditos de los Patrimonios Autónomos; por la disminución sobre los arrendamientos financieros por \$1.252.647; así como por la disminución en otros intereses relacionados con la SIC por \$3.480.236, las sociedades del grupo por \$1.210.163 y el Patrimonio Autónomo Devimas por \$636.002. Adicional, se registró una disminución en otros costos financieros por \$803.086

7.28.Cambios en el patrimonio

En Asamblea General de accionistas efectuada el día 27 de marzo de 2026, se aprobaron los estados financieros del año 2025 y el proyecto de distribución de utilidades de la siguiente manera: Transferir \$48.943.230 a " Reserva de capital de trabaj

Capital

	JUN-2026	DIC-2025
Capital autorizado		
1.500.000.000 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	154.500.000	154.500.000
Capital suscrito y pagado		
1.134.254.939 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	116.828.259	116.828.259
Total	116.828.259	116.828.259

(*) Expresados en pesos colombianos

Ganancias acumuladas

	JUN-2026	DIC-2025
Adopción por primera vez NIIF	243.520.130	243.520.130
Anticipo de impuestos a dividendos	(4.312.321)	(3.689.093)
Resultado de ejercicios anteriores	(45.799.998)	(50.165.900)
Resultado del período	13.925.128	53.309.132
Total	207.332.939	242.974.269

Reservas

	JUN-2026	DIC-2025
Reserva Legal	68.928.673	68.928.673
Reservas ocasionales	258.577.446	209.634.216
Total	327.506.119	278.562.889

Otros resultados integrales

	JUN-2026	DIC-2025
Efecto por conversión de subsidiarias	26.740.298	39.158.206
ORI de asociadas y negocios conjuntos	6.572.499	6.572.499
Otros resultados integrales de subsidiarias	(1.299.001)	(1.299.002)
Total otros resultados integrales	32.013.796	44.431.703

Otras participaciones

	JUN-2026	DIC-2025
Otras participaciones en el patrimonio	585.305	916.455
Total	585.305	916.455

7.28.1.Utilidad básica por acción

	JUN-2026	JUN-2025
Ganancia neta	13.925.128	32.683.899
Acciones en circulación	1.134.254.939	1.134.254.939
Ganancia básica por acción (*)	12,28	28,82

(*) Expresados en pesos colombianos

7.29. Grupo de consolidación

A continuación se detalla el grupo de consolidación al cierre del ejercicio.

Subsidiarias	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa y derechos de voto
Industrial Concreto S. A. S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de construcción.	Colombia	100.00%
Concreto Internacional S. A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	100.00%
Inmobiliaria Concreto S. A. S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Colombia	100.00%
Infraestructura y desarrollos de Colombia	El estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellas mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Así mismo, podrá realizar cualquier actividad comercial lícita.	Colombia	100.00%
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S. A. S.	Constituirse como usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas.	Colombia	100.00%
Doblece Re Ltd	Reaseguros	Bermudas	100.00%
Concreto LLC	Servicios de construcción, diseño y gerencia de proyectos	Miami	100.00%
Concreto Proyectos S. A. S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles.	Colombia	100.00%
Concreto Desings S. A. S.	Prestación de servicios de diseños arquitectónicos, servicios de ingeniería y diseños técnicos.	Colombia	100.00%
Concreto Designs LLC	Prestación de servicios de diseños arquitectónicos, servicios de ingeniería y diseños técnicos.	Miami	100.00%
Concreto Investments LLC	Actividades de inversión en proyectos, sociedades y demás vehículos de inversión.	Miami	100.00%
Concreto Construction LLC	Servicios de preconstrucción, construcción, administración y asesoría en construcción.	Miami	100.00%
Concreto Asset Management LLC	Prestación de servicios de gestión de activos.	Miami	100.00%
Concreto Lyra LLC	Actividades de inversión en proyectos, sociedades y demás vehículos de inversión.	Miami	100.00%
Autopista Sumapaz S. A. S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles.	Colombia	100.00%
P.A Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Lote Hayuelos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A El Poblado - Torre Salamanca	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Sunset Boulevard - Torres del parque	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Renta Vivienda Sunset Boulevard	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Caminos de la Primavera	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Renta Vivienda - Mantia	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetty	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Chimeneas Vivienda - Nuevo Poblado	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Chimeneas Proyectos futuros	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Renta Vivienda Torre Salamanca	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Renta Vivienda - Madeiro Renta	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Renta Vivienda - Zanetty	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Super Lote No 1	Proyecto de Inversión	Colombia	100.00%
P.A Lote A para desarrollo futuro	Proyecto de Inversión	Colombia	100.00%
P.A Contree Las Palmas P.H.	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Contree Castropol	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Porto Rosso	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A FAI Primavera VIS	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A FAI RUA 19	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Madeiro Renta	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Montebianco	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Puerto Azul Inmobiliario	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Puerto Azul Recursos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%

Asociadas	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa
Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles.	Colombia	37.18%
P.A Devimed	Concesión vial	Colombia	24.08%
Devimed S. A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Colombia	25.00%
P.A Devimas	Concesión vial	Colombia	34.98%
Via Pacífico S. A. S.	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión Buenaventura-Buga-Loboguerrero.	Colombia	33.00%
Autopista de los Llanos S. A.	Actividades concesionarias y conexas a la construcción	Colombia	8.47%
Torre Ñ-Nunciatura S. A.	Actividad inmobiliaria	San José	37.49%
Grupo Heróica S. A. S.	Concesión centro convenciones	Colombia	30.00%
Doble Calzada Oriente	Construcción de carreteras	Colombia	25.00%
P.A Chimeneas Comercio	Renta de oficina	Colombia	10.32%
P.A Villa Viola	Renta de oficina	Colombia	4.28%
P.A Lote Caballeros de la virgen	Actividad inmobiliaria	Colombia	15%
Negocios conjuntos	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa
Pactia S. A. S.	Gestión y administración profesional de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario	Colombia	50.00%
Maui Properties I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Maui Development I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Rialto Commercial S. A.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Azimut Energía S. A. S. (*)	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.	Colombia	44,50%
Consalfa S. A. S.	Participación en sociedades cuyo objeto social tenga relación con la planeación y ejecución de obras civiles.	Colombia	50.00%
CCG Energy S. A. S. E.S.P.	Prestación de servicio públicos de energía eléctrica.	Colombia	50.00%
Aerotocumen S. A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles.	Panamá	50.00%
Centrans Company	Actividad inmobiliaria	Guatemala	50.00%
Century Asset Management Group LLC	Prestación de servicios de gestión de activos.	Miami	50.00%
Construcciones e Ingeniería del Atlántico ZF	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles.	Colombia	50.00%
Triturado Las Mercedes	Explotación y venta de materiales de construcción, operación de proyectos de extracción de materiales, prospección, exploración y explotación de materiales de la industria de la construcción y actividades afines entre otras.	Colombia	50.00%

(*) Se tienen derechos de voto del 50%

7.30. Estado de situación financiera por segmentos

En el siguiente cuadro se presenta la información financiera de balance por segmentos de negocio comparativo

	CONSTRUCCIÓN		INVERSIÓN		VIVIENDA		CORPORATIVO		ELIMINACIONES		TOTAL	
	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025
ACTIVO												
Efectivo y equivalentes al efectivo	59.750.430	113.168.299	13.150.844	22.349.211	29.404.058	34.959.486	16.387.229	2.435.054	-	-	118.692.561	172.912.050
Inversiones corrientes	-	-	-	-	(48)	-	48	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales por cobrar, netas	348.531.634	324.236.792	45.593.323	25.468.715	43.344.039	53.252.734	5.391.571	2.097.770	(922.530)	(5.389.448)	441.938.037	399.666.563
Cuentas por cobrar relacionadas, netas	8.478.383	18.986.945	88.029.377	89.715.480	662.193.267	630.967.040	6.325.791	148.820	(692.944.686)	(678.214.141)	72.082.132	61.604.144
Inventarios corrientes, netos	29.883.152	23.697.423	128.908.006	126.061.108	299.923.109	290.454.562	103.977	1.107.698	-	-	458.818.244	441.320.791
Activos por impuestos corrientes	30.411.102	22.475.917	10.780.310	7.835.390	1.188.555	1.550.842	8.005.691	(51.893)	-	-	50.385.658	31.810.256
Otros activos no financieros	18.818.681	22.752.290	1.318.396	250.714	941	46.377	38.278	937.471	-	-	20.176.296	23.986.850
Activos no corrientes para la venta	-	-	5.125.036	6.374.910	14.401.966	730.261	730.261	-	(13.583.035)	-	6.674.228	7.105.171
Activo Corriente	495.873.382	525.317.666	292.905.292	278.055.528	1.050.455.887	1.011.961.302	36.982.846	6.674.920	(707.450.251)	(683.603.589)	1.168.767.156	1.138.405.825
Propiedades de inversión	-	270.000	48.253.332	47.983.332	12.829.828	12.829.828	-	-	-	-	61.083.160	61.083.160
Propiedad, planta y equipo, neta	72.851.725	67.109.660	142.800.149	142.200.851	545.968	514.569	16.296.981	19.707.744	(2.685.568)	-	229.809.255	229.532.824
Plusvalía	-	-	7.973.595	7.973.595	-	-	-	-	-	-	7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos a plusvalía	19.403	28.058	13.928.565	11.564.024	2.438	7.313	5.432.806	3.960.136	-	-	19.383.212	15.559.531
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	(750)	12.341.030	757.050.391	328.858.054	83.236.241	21.746.693	2.348.629	-	(503.916.775)	-	338.717.736	362.945.777
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas, netas	225.388	353.611	(139.858)	(139.857)	-	-	14.389	36.837	-	-	99.919	250.591
Cuentas por cobrar relacionadas, netas	138.564	183.344	35.120.375	37.517.252	(134.343)	17.707.518	47.955.157	31.114.533	(57.853.229)	(64.044.975)	25.226.524	22.477.672
Inventarios no corrientes	142.888	142.888	-	-	-	-	-	-	-	-	142.888	142.888
Activos por impuestos diferidos	74.413.747	58.205.147	(29.638.826)	(30.636.353)	622.310	(2.082.802)	(10.443.707)	12.636.988	-	-	34.953.524	38.122.980
Otros activos financieros	-	14.342.465	334.585.271	304.986.997	-	-	-	-	-	-	334.585.271	319.329.462
Activo No Corriente	147.790.965	152.976.203	1.309.932.994	850.307.895	97.102.442	50.723.119	61.604.255	67.456.238	(564.455.572)	(64.044.975)	1.051.975.084	1.057.418.480
Activos	643.664.347	678.293.869	1.602.838.286	1.128.363.424	1.147.558.329	1.062.684.421	98.587.101	74.131.158	(1.271.905.824)	(747.648.564)	2.220.742.240	2.195.824.305

	CONSTRUCCIÓN		INVERSIÓN		VIVIENDA		CORPORATIVO		ELIMINACIONES		TOTAL	
	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025	JUN-2026	DIC-2025
PASIVO												
Obligaciones financieras corrientes	95.655.470	138.239.677	4.611.078	7.882.862	18.325.327	19.615.465	2.307.744	602.545	-	-	120.899.619	166.340.549
Provisiones corrientes	65.735.246	73.020.101	1.552.414	2.073.017	2.567.516	2.326.121	573.220	166.013	-	-	70.428.396	77.585.252
Cuentas por pagar comerciales y otras	232.347.818	178.431.355	43.219.585	17.623.997	34.409.727	23.848.194	(13.360.576)	17.753.050	(7.674.628)	(6.274.265)	288.941.926	231.382.331
Cuentas por pagar relacionadas	7.364.762	7.182.437	9.209.838	12.308.051	612.945.010	607.046.567	22.377.721	20.616.943	(640.083.216)	(637.007.077)	11.814.115	10.146.921
Pasivos por arrendamientos	1.106.896	1.209.975	692.914	692.914	-	-	435.975	622.038	(470.773)	-	1.765.012	2.524.927
Pasivos por impuestos corrientes	214.235	1.849.752	1.670.767	5.907	(2.802)	773.448	3.011.580	484.635	-	-	4.893.780	3.113.742
Otros pasivos no financieros	102.160.238	111.695.786	31.287.870	17.146.742	130.463.530	104.300.391	180.571	150.125	(40.202.127)	(26.447.382)	223.890.082	206.845.662
Pasivo Corriente	504.584.665	511.629.083	92.244.466	57.733.490	798.708.308	757.910.186	15.526.235	40.395.349	(688.430.744)	(669.728.724)	722.632.930	697.939.384
Obligaciones financieras no corrientes	34.187.168	10.937.074	-	288.707	64.292.977	86.664.122	-	-	-	-	98.480.145	97.889.903
Provisiones no corrientes	-	-	-	-	-	-	1.677.447	1.677.447	-	-	1.677.447	1.677.447
Cuentas comerciales por pagar y otras	7.197.318	12.759.450	4.935.010	18.591	13.732.226	14.401.165	36.862	37.157	-	-	25.901.416	27.216.363
Cuentas por pagar relacionadas	4.694.405	27.497.743	58.791.063	40.042.860	-	4.302.409	7.251.077	7.634.038	(63.760.473)	(77.919.840)	6.976.072	1.557.210
Pasivo por arrendamientos	3.363.607	504.211	842.283	1.188.741	-	-	1.725.559	2.157.788	(2.728.053)	-	3.203.396	3.850.740
Otros pasivos no financieros	(2.886.622)	710.541	95.450.456	96.227.577	-	-	-	-	-	-	92.563.834	96.938.118
Pasivo No Corriente	46.555.876	52.409.019	160.018.812	137.766.476	78.025.203	105.367.696	10.690.945	11.506.430	(66.488.526)	(77.919.840)	228.802.310	229.129.781
Pasivos	551.140.541	564.038.102	252.263.278	195.499.966	876.733.511	863.277.882	26.217.180	51.901.780	(754.919.270)	(747.648.564)	951.435.240	927.069.165

7.31. Estado de resultados por segmento

JUN-2026	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	194.494.085	47.639.376	64.193.662	642.131	(5.158.289)	301.810.965
Costo de ventas	(183.964.887)	(51.632.622)	(35.578.632)	(1.624.951)	4.215.571	(268.585.521)
Ganancia (pérdida) bruta	10.529.198	(3.993.246)	28.615.030	(982.820)	(942.718)	33.225.444
Otros ingresos	2.095.250	2.761.449	3.977.384	2.754.716	(315.293)	11.273.506
Gastos de administración y venta	(2.474.807)	(812.359)	(5.046.571)	(5.264.094)	523.648	(13.074.183)
Gastos por beneficios a los empleados	(3.808.265)	(1.063.934)	(6.777.305)	(5.574.828)	-	(17.224.332)
Otros gastos, por función	(1.686.735)	(257.821)	(1.214.249)	(1.602.007)	-	(4.760.812)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	9.024.011	-	-	9.024.011
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(750)	3.065.135	954.633	-	(4.240.088)	(221.070)
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	4.653.891	(300.776)	29.532.933	(10.669.033)	(4.974.451)	18.242.564
Ganancias (pérdidas) por diferencia en cambio	829.860	987	(334.370)	43.109	-	539.586
Ingresos financieros	9.431.932	1.662.836	1.265.378	1.978.338	(2.186.707)	12.151.777
Costos financieros	(5.412.827)	(19.218)	(2.032.788)	(2.398.097)	3.086.092	(6.776.838)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	9.502.856	1.343.829	28.431.153	(11.045.683)	(4.075.066)	24.157.089
Gasto (ingreso) por impuestos	(3.606.988)	3.255.144	(2.018.934)	(7.862.172)	-	(10.232.950)
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	987	987
Ganancia (pérdida) neta	5.895.868	4.598.973	26.412.219	(18.907.855)	(4.074.079)	13.925.126
EBITDA	5.336.207	542.527	27.747.645	(5.270.234)	(8.148.226)	20.207.919

JUN-2025	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	163.270.898	18.202.707	115.746.322	4.109.384	(6.828.741)	294.500.570
Costo de ventas	(225.207.079)	(19.393.574)	(75.907.541)	(2.246.454)	6.044.891	(316.709.758)
Ganancia (pérdida) bruta	(61.936.181)	(1.190.868)	39.838.781	1.862.930	(783.850)	(22.209.188)
Otros ingresos	33.604.227	1.978.752	11.107.370	324.491	27.080	47.041.920
Gastos de administración y venta	(1.322.294)	(712.145)	(6.521.337)	(5.596.488)	886.971	(13.265.293)
Gastos por beneficios a los empleados	(3.932.006)	(438.782)	(4.922.666)	(6.221.429)	-	(15.514.883)
Otros gastos, por función	(1.970.024)	(482.995)	(9.088.333)	(1.452.943)	-	(12.994.295)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	9.541.408	-	-	9.541.408
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(488)	155.117	12.173.115	-	-	12.327.744
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	(35.556.766)	(690.921)	52.128.337	(11.083.438)	130.200	4.927.412
Ganancias (pérdidas) por diferencia en cambio	(78.361)	(878)	(469.306)	152.405	-	(396.140)
Ingresos financieros	5.880.131	1.940.247	1.840.520	1.369.262	(1.957.472)	9.072.688
Costos financieros	(2.241.799)	(105.056)	(3.852.200)	(7.970.031)	1.827.271	(12.341.815)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(31.996.795)	1.143.392	49.647.351	(17.531.802)	-	1.262.146
Gasto (ingreso) por impuestos	23.966.990	(308.429)	27.836.580	(20.077.120)	-	31.418.021
Participaciones no controladoras	-	-	3.731	-	-	3.731
Ganancia (pérdida) neta	(8.029.805)	834.963	77.487.662	(37.608.922)	-	32.683.898
EBITDA	10.374.068	(606.518)	55.720.550	(9.155.037)	130.200	56.463.263

7.32. Procesos laborales

La información de los procesos laborales actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2015-00568	Constructora Concreto Sa Coosapi Cbi Colombiana	Culpa Patronal	\$1.300.000	Alta
11001310503920190 045200.	Constructora Concreto S.A. y otros	Culpa Patronal	\$700.000	Alta
1,10013E+22	Constructora Concreto SA	Levantamiento de fuero Sindical	\$292.272	Alta
2021-00229	Constructora Concreto S.A.	Culpa patronal en accidente laboral-	\$150MM es el riesgo que se corre, por deducible de la póliza.	Media
2020-108	Consorcio La Línea	Culpa Patronal	\$620.000	Media
50013105027202300 00000	Consorcio Y Consorciados	Culpa Patronal Y Reintegro Por Estabilidad Laboral Reforzada En Salud Y Otros	\$554.171	Media
50013105021202100 00000	Consorcio Cc Ituango Consortiadas	Despido Injusto Y Otros	\$192.000	Media
50013105004202100 00000	Consorcio Cc Ituango Consortiadas	Despido Injusto Y Otros	\$177.000	Media
50013105008202200 00000	Consorcio	Primas Extralegales Y Sancion Moratoria	\$157.522	Media
50013105011202300 00000	Consorcio Y Consorciados	Culpa Patronal	\$150.000	Media
50013105012201900 00000	Consortiadas Consorcio Cc Ituango	Culpa Patronal Y Reintegro Por Estabilidad Laboral Reforzada En Salud Y Otros	\$150.000	Media
41001310500220100 000000	Consortiadas Consorcio Cc Ituango	Culpa Patronal	\$150.000	Media
50013105009201800 00000	Constructora Concreto Coninsa	Culpa Patronal	\$150.000	Media
50013105023201900 00000	Consortiadas Consorcio Cc Ituango	Culpa Patronal	\$150.000	Media
50013105023201900 00000	Consortiadas Consorcio Cc Ituango	Culpa Patronal	\$150.000	Media
50013105011201900 00000	Constructora Concreto SA	Reintegro por estabilidad laboral reforzada en salud y otros.	\$147.000	Media

Radicado	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
	Consorcio CCC Ituango.	Indemnización por despido injusto, culpa patronal por accidente de trabajo, acción de reintegro por estabilidad laboral reforzada e indemnizaciones.	\$326.393	Media
	Consorcio La Línea	Culpa patronal en accidente de trabajo, Reintegro, estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	\$194	Media
	Consorcio Vial Helios	Pago de indemnización por despido injusto, prestaciones sociales, acoso laboral y culpa patronal en accidente laboral.	N/A	Media
	Constructora Concreto S.A.	Pago de indemnización por terminación irregular, culpa patronal, seguridad social, solidaridad/ subcontratista y terminación irregular del contrato.	\$248.740	Media
	Otros Consorcios	Pago de indemnización por despido injusto, Reintegro, estabilidad laboral y culpa patronal.	\$1.588.248	Media

7.33. Procesos civiles y administrativos

La información de los procesos civiles actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2006-512	Concreto S. A.	Gobernación del Meta y otros.	Acción contractual atacando la legalidad de actos administrativos de adjudicación de licitación a otro oferente. Se profirió auto de Obedécase y Cúmplase lo ordenado por el Consejo de Estado y en ese mismo auto se dispuso a notificar a la Agencia para la Infraestructura del Meta en su calidad de Sucesor Procesal del IDM, quien solicitó la nulidad del proceso a partir del auto admisorio. Estado Actual: Proceso en etapa probatoria.	\$597.052	N/A	Media
2018-415	Persona Natural	Min Transporte- Invias - Vía 40 Express y Concreto S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Gustavo Alberto Valencia Garzón, en accidente de tráfico, en la vía Bogotá - Girardot. Estado Actual: Seguimos a la espera de que el despacho fije nueva fecha para audiencia en que se evaluarán últimas pruebas, se presentarán alegatos y se fallará el litigio. El mes de mayo 2024 fuimos notificados por parte del Juzgado 37 Advo. de la imposición de una multa a Concreto por no dar respuesta al requerimiento de una información que hicieron y que no se le dio respuesta. Interpusimos recurso de reposición y estamos a la espera del pronunciamiento del despacho. Por lo demás, no ha habido evolución en este proceso y en consecuencia seguimos a la espera de que el despacho fije nueva fecha para audiencia en que se evaluarán últimas pruebas, se presentarán alegatos y se fallará el litigio	Perjuicios materiales y morales por valor de \$2.109.353, más indexación	N/A	Alta
2017-183	Empresas Públicas de Medellín ESP	Superintendencia de Servicios Públicos domiciliarios y Concreto S.A.	Se pretende nulidad de decisión de Superintendencia de Servicios Públicos que negó a EPM cobro de "recuperación de consumo" por valor de \$21.172. Estado actual: despacho pendiente de sentencia de segunda instancia.	\$21.172,00	N/A	Media
*25000233600 020240032100 (MALLA VIAL)	Consorcio CC-SOFAN 010	ALCALDÍA DE BOGOTÁ	El Tribunal Administrativo de Cundinamarca admitió la demanda en contra de la alcaldía 10/07/2024. Se demanda al IDU para que reconozca y pague las diferencias que se han presentado en la ejecución del contrato Malla Vial No. 1718-2021 por los conceptos de mezcla MD25, Movilización de Equipos y Maquinarias y Demoliciones de Losas de Concreto. Demanda admitida. Fallaron las excepciones previas a nuestro favor.Despacho fija fecha para audiencia el 03 de febrero de 2026.	\$5.940.203	N/A	Media
2019-040	Concreto S. A.	Nación - Min Defensa Nacional - Dirección General Marítima	Se pretende que se dejen sin efecto dos resoluciones de la Dimar que perjudican a Concreto como propietario y constructor de una casa en el condominio Casa del Mar. Estado actual: Etapa inicial - demanda admitida con contestación de demanda pendiente por traslado de excepciones. El 30 de septiembre se profiere sentencia de primera instancia desfavorable al demandante, se presenta apelación.	N/A	N/A	Media
2003-4172	Concreto S.A.	SENA Regional Valle del Cauca	Aportes parafiscales al SENA por los años 1997,1998, 1999, 2000 y de enero a octubre de 2001. Acción de nulidad y restablecimiento del derecho presentada el 6 de noviembre de 2003, en la acción presentada no se presentaron medidas cautelares por ser improcedentes en los términos del decreto 01 de 1984. Estado Actual: El proceso está para fallo de segunda instancia. El fallo de primera instancia es del día 25 de junio de 2015, donde se declaró la nulidad parcial de los actos demandados, la decisión fue apelada por el Sena y ahora lo conoce el Consejo de Estado. El fallo de segunda instancia es probable que se produzca en el año 2022. El fallo de segunda instancia es probable que pueda producirse entre el año 2021 y 2023.	\$1.163.188	\$1.163.188	Media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2017-0542	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P.	Concreto S.A. y Forjar Inversiones S.A.	Los demandantes pretenden imponer una servidumbre a un predio donde Concreto es copropietario y ofrecen una indemnización inferior al avalúo comercial del inmueble, Concreto se opone al monto de la indemnización. 7 de octubre al despacho manifestación perito IGAC. 15 de junio de 2022 designa perito. 29 noviembre 2022 el perito solicita asignación de suma para gastos Al despacho. 18 de septiembre de 2023 ingresa al despacho con informe pericial.	\$162.359 del reajuste pretendido por Concreto	N/A	Media
2016-0919	Persona Natural	Concreto y Otros	08/05/2023 Notificación por correo electrónico de la sentencia que negó las pretensiones de la demanda es decir, que se absolvió de responsabilidad a todos los demandados, entre ellos, a Concreto. La parte demandante no interpuso recurso de apelación.	1000 SMLV	N/A	Media
2017-0380	Concreto S.A. y Otros	Municipio de Sabaneta	Nulidad y restablecimiento del derecho - Tributario: Que se declare la nulidad de la Resolución IP No. 0065 del 02 de marzo de 2017 y que a título de restablecimiento del derecho, se condene al Municipio de Sabaneta a pagar a Concreto la suma de \$14.513 por concepto de descuento en el Impuesto Predial Unificado, vigencia fiscal 2016. En este proceso se surtió la etapa probatoria, se presentaron alegatos de conclusión y se tiene pendiente la sentencia de primera instancia.	\$14.513	N/A	Media
2016-0919	Persona Natural	Concreto y Otros	08/05/2023 Notificación por correo electrónico de la sentencia que negó las pretensiones de la demanda es decir, que se absolvió de responsabilidad a todos los demandados, entre ellos, a Concreto. La parte demandante no interpuso recurso de apelación.	1000 SMLV	N/A	Media
2017-0380	Concreto S.A. y Otros	Municipio de Sabaneta	Nulidad y restablecimiento del derecho - Tributario: Que se declare la nulidad de la Resolución IP No. 0065 del 02 de marzo de 2017 y que a título de restablecimiento del derecho, se condene al Municipio de Sabaneta a pagar a Concreto la suma de \$14.513 por concepto de descuento en el Impuesto Predial Unificado, vigencia fiscal 2016. En este proceso se surtió la etapa probatoria, se presentaron alegatos de conclusión y se tiene pendiente la sentencia de primera instancia.	\$14.513	N/A	Media
2016-865	Persona Natural y Otros	Concreto y Otros	El 14 de febrero de 2023 se profirió sentencia de primera instancia que negó las pretensiones de la demanda, es decir, que se absolvió de responsabilidad a todos los demandados, entre ellos, a Concreto. La parte demandante interpuso recurso de apelación. El 01/06/2023 el Tribunal Administrativo de Antioquia admitió el recurso de apelación y el 28/06/2023 pasó a despacho para fallo de segunda instancia	\$1.284.887	N/A	Media
05001233300020 200254100	Concreto S.A.	Superintendencia de Industria y Comercio	La demanda fue admitida, fue contestada por la entidad demandada (2/02/2021) y se recorrió el traslado de las excepciones de mérito presentadas (9/02/2021) El 06 de junio de 2022 se radicó memorial de impulso procesal.	Pretensiones de Constructora Concreto S.A. \$21.601.406 actualizado por acuerdo de pago a \$28.836.732.	N/A	Media
11001334306620 200025400.	Persona Natural	Consorcio Vial Helios – Concreto S.A. y otros.	La demanda fue admitida mediante auto notificado por estados el día 11 de febrero de 2021. Frente a este último se interpuso un recurso de reposición por el CONSORCIO HELIOS solicitando el rechazo de la demanda. El 16 y 30 de agosto y el 6 de septiembre de 2023 se llevaron a cabo de manera acumulada la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, llegando a un acuerdo conciliatorio entre las compañías aseguradoras del CONSORCIO VIAL HELIOS con los demandantes que concluyó con la desvinculación del consorcio del proceso y, por lo tanto, su terminación sin ningún tipo de condena.	\$674.228 millones de pesos por concepto de perjuicios materiales (daños patrimoniales), sin tener en cuenta los intereses moratorios que se causen hasta el momento del pago efectivo de la condena, y la suma de 3.500 SMLMV por concepto de perjuicios morales (daños extrapatrimoniales).	N/A	Media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2589933330032 0190024400	Persona Natural	Ministerio de Transporte, Invias y los integrantes del Consorcio Vial Helios.	Proceso de reparación directa por presunta responsabilidad en el accidente de tránsito ocurrido el 18 de agosto de 2017 en el Km 24 +400 de la vía Dindal - La Palma - localidad de Caparrapí, donde falleció Freddy Augusto Trujillo Gaspar. Estado Actual: estamos a la espera de la admisión de la contestación de la demanda, para pasar a etapa probatoria. El proceso se encuentra en el despacho por el último llamamiento en garantía realizado. Se rechazó la audiencia inicial citada para el 11 de septiembre de 2023.	\$111.365	N/A	Media
*760012331000 20030417200	Constructora Concreto S.A.	SENA Regional Valle del Cauca	Aportes parafiscales al SENA por los años 1997, 1998, 1999, 2000 y de enero a octubre de 2001. Acción de nulidad y restablecimiento del derecho presentada el 6 de Noviembre de 2003, en la acción presentada no se presentaron medidas cautelares por ser improcedentes en los términos del decreto 01 de 1984. Estado Actual: El proceso está para fallo de segunda instancia. El fallo de primera instancia es del día 25 de junio de 2015, donde se declaró la nulidad parcial de los actos demandados, la decisión fue apelada por el Sena y ahora lo conoce el Consejo de Estado. El fallo de segunda instancia es probable que pueda producirse entre el año 2021 y 2023.	\$1.163.188	\$1.163.188	Media
18-150594	Conalvias Construcciones S.A.S.	Constructora Concreto S.A., Industrial y otros.	Proceso verbal por competencia desleal en el que se pretende que se declare que las demandadas "cometieron actos de competencia desleal en contra de la demandante en el proceso de selección abreviada 004 - 2016 y como consecuencia de dicha declaración pretenden que la ANI termine el contrato de concesión 004 de 16 de octubre de 2016". Estado actual: A la fecha se espera que se fije nuevamente fecha para audiencia, toda vez que la que se encontraba programada para el 24 de noviembre de 2022 no se llevó a cabo.	\$197.032.694	N/A	Media
*250002336000 20250011000 (G5)	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	La demanda ingresó para admisión al despacho el día 06 de marzo de 2025 y no hay pronunciamiento a la presente fecha.	\$11.421.892	N/A	Media
*850012333000 20190014100	INVIAS	Consorcio CC-MP-Hvcusiana integrado por Constructora concreto s.a., Constructora M.P. S.S. y Horacio Vega	Proceso con sentencia anticipada favorable al consorcio, declara caducidad y terminación del proceso, emitida el día 23 de julio de 2021 notificada a las partes el día 26 del mismo mes y año. Actualmente está en curso plazo para que INVIAS interponga recurso de apelación en contra de la sentencia con vencimiento el 10 de agosto de 2021. 20 de agosto: recurso de apelación de INVIAS en el despacho. Pasó del Tribunal Administrativo de Yopal al Consejo de Estado el 25 de octubre para resolver recurso de apelación de INVIAS en contra de sentencia anticipada de primera instancia que declaró caducidad. 18 de noviembre El proceso quedó formalmente radicado en el Consejo de Estado - sección tercera- este viernes 12.11.21 con ocasión a la remisión que el Tribunal Administrativo de Yopal le hizo el 25.10.21. (Envío PDF con ambos registros). Actualmente está en el Consejo de Estado pendiente por resolver recurso de apelación de INVIAS en contra de la sentencia anticipada que declaró caducidad del proceso. El 26 de mayo de 2022 se admitió recurso de apelación y el 22 de junio de 2022 ingresó al despacho para sentencia que resuelva recurso y defina si reitera o no sentencia que decretó terminación anticipada del proceso por caducidad de la acción.	\$5.242.512	N/A	Media
08001-41-89-01 7-2019-00355-0 0	Persona Natural	Constructora Concreto	Seguimos a la espera de que fijen fecha para celebrar audiencia art. 372 C.G.P.	\$7.350	N/A	Media
*250002336000 20240038100	Constructora Concreto	Instituto de Desarrollo Urbano -IDU-	Que se condene al IDU al pago de la totalidad de los sobrecostos y perjuicios de todo orden en que incurrió Concreto S.A como contratista del contrato de obra pública 1286 de 2020 por la ocurrencia de hechos sobrevinientes no imputables a Concreto S.A cuyos efectos resultaron imprevisibles e irresistibles, según resulte probado en el proceso, por los siguientes conceptos y actividades	\$28.000.000	N/A	Media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
*25000233700020220045300	Guaicaramo S.A.S., e Inmobiliaria Concreto S.A.S.	SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTÁ D.C.	La acción de nulidad y restablecimiento del derecho fue presentada el 29 de septiembre de 2022. La misma fue admitida y se encuentra en etapa de contestación.	Se solicita la nulidad del acto que decretó un mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital \$431.616, más sanción por inexactitud \$431.616, más intereses moratorios (AAA0071WUAF) y mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital \$424.768, más sanción por inexactitud \$424.768.000, más intereses moratorios (AAA0071WTWW)	N/A	Media
ESTADO ACTUAL: A la fecha, ese encuentra pendiente por resolver						
*11001333103520100002800	Apoderado Rito Julio Pinilla en representación de Antonio Acosta Rodríguez y otros copropietarios de la agrupación Pueblo Nuevo	Conformar S.A, Inmobiliaria Concreto S.A.S., la Alcaldía Mayor de Bogotá, el IDU, la EAB y otros	el recurso de reposición presentado el día 15 de diciembre del 2021, por el apoderado judicial de la parte accionante, a través del cual se solicitó reponer la providencia indicada en el numeral 8 anterior, con miras a que se prescindiera del peritaje ambiental que está pendiente por practicar. Se encuentra en fase probatoria. COMENTARIO INTERNO: VALIDAR SI SE REQUIERE UN PERITAJE EXTERNO,.	\$9.600.000	N/A	Media
*25000233700020230004100	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTÁ D.C.	Medio de control de Nulidad y Restablecimiento del derecho en contra de la Resolución DDI-017614 del 5 de agosto de 2021 "por medio de la cual se resuelve una solicitud de devolución y/o compensación" y la Resolución No. DDI-018600 del 2 de septiembre de 2023 "por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración". El 26 de abril de 2023, el Despacho profirió auto admisorio de la demanda y ordenó notificar a la entidad demandada. El 28 de agosto de 2023, la Firma radicó ante el Despacho memorial mediante el cual describió traslado de las excepciones propuestas en la contestación de la demanda.	\$1.655.563	\$1.655.563	Media

Valores expresados en miles de pesos colombianos

7.34. Procesos tributarios

La información de los procesos tributarios actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Litigio relacionado con el impuesto distrital de Bogotá entre Inmobiliaria Concreto S. A. S. y la Secretaría de Hacienda Distrital de Bogotá

Se notifica a la Sociedad Inmobiliaria S.A.S. sobre la resolución N° DCO-057635, emitida el 14 de junio de 2024, mediante la cual se libró mandamiento de pago a favor de Bogotá Distrito Capital por un valor total de \$939.400.00. Este monto corresponde a la totalidad del impuesto predial unificado del año gravable 2017, relacionado con el predio identificado con CHIP AAA0071WTWW, así como a la sanción por inexactitud del impuesto predial unificado del año gravable 2021, correspondiente al predio identificado con CHIP AAA0258YMMR.

En virtud de lo anterior, el 27 de agosto de 2024 se interpuso recurso como excepciones a la resolución, esto con base a la normativa sustancial y procesal vigente, con este recurso se solicita la revocación de este acto administrativo o, en su defecto, su ajuste conforme a las pruebas que se encuentren disponibles. Asimismo, se requiere que se abstengan de practicar medidas cautelares contra los bienes y cuentas de la Sociedad. Así como también proceder con la actualización del estado de cuenta de los predios mencionados y el archivo del expediente correspondiente.

Litigio relacionado con la declaración informativa de precios de transferencia del año gravable 2017 entre Consalfa IMI S.A.S. y la Dirección de impuestos y aduanas Nacionales

Se solicita la Nulidad de la Resolución Sanción No. 2022032060000301 de 08 de junio de 2022 y la Resolución que Resuelve el Recurso de Reconsideración No. 202332259647002438 de 10 de mayo de 2023, toda vez que a juicio de la DIAN se impone la sanción por extemporaneidad en virtud de la declaración informativa de precios de transferencia del año gravable 2017, más un incremento del 30% por haber sido liquidada de forma incorrecta por el contribuyente, mediante la Resolución Sanción No. 2022032060000301 de 08 de junio de 2022, por un valor de \$517.919.000, suma que fue confirmada por medio de la Resolución que Resolvió el Recurso de Reconsideración No. 202332259647002438 de 10 de mayo de 2023.

7.35.Avales

El detalle de los avales al cierre del periodo son los siguientes:

Entidad financiera	A quién se avala	Suma que se avala	% Avalado	Saldo de la obligación a la fecha proporcional a la participación	Acta
Bancolombia S.A.					
		19.998.000			Acta 600 febrero 24 de 2017
	Consorcio Vial Helios	56.661.000	33,33%	2.793.671	Acta 603 junio 09 de 2017
		20.000.000			Acta 604 junio 09 de 2017
		36.663.000			
		18.900.000			
	Consorcio CC L1	100.000.000	75,00%	49.215.672	Acta 669 octubre 20 de 2023
	Fideicomiso Puerto Azul	17.900.000	100,00%	1.988.320	Acta 604 junio 09 de 2017
					Acta 650 febrero 17 de 2022
		1.500.000			Acta 595 junio 17 de 2016
		11.900.000			Acta 596 agosto 26 de 2016
	Montebianco S. A.	6.475.000	100,00%	375.639	Acta 597 octubre 28 de 2016
	Fideicomiso Contree las Palmas	52.400.000	100,00%	1.571.391	Acta 638 febrero 19 2021
	Porto Rosso ET IFideicomiso	20.500.000	100,00%	13.017.741	Acta 640 abril 2021
	Fideicomiso Primavera Vis	14.985.000	100,00%	811.474	Acta 638 febrero 2021
	Fideicomiso Transmilenio AV 68 G5 y G8	Sin límite de cuantía	100,00%	40.068.003	Acta 642 junio 2021
	Fideicomiso Contree Castropol	40.881.420	100,00%	11.870.673	Acta 625 febrero 2020
Davivienda	Ciudad del Bosque ET2 y 3	15.700.000	50,00%	21.543.862	Acta 664 abril 28 de 2023
	Rua 19	38.000.000	100,00%	21.963.846	Acta 675 agosto 16 de 2024
Caja Social	Zanetti	29.150.000	100,00%	756.573	Acta 620 septiembre 13 de 2019
	Nuevo Poblado - Baena	44.120.000	100,00%	4.412.000	Acta 685 diciembre 12 de 2025
	Nuevo Poblado - Prestige	42.850.000	100,00%	4.306.285	Acta 685 diciembre 12 de 2025
Banco Popular	Consorcio CC Inters Bosa	40.000.000	100,00%	8.175.000	Acta 664 abril 28 de 2023
Total				182.870.150	

7.36. Transacciones con partes relacionadas

Año 2025 Diciembre			Ingresos						Compras			
Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Venta de bienes	Honorarios	Servicios	Intereses	Construcción	Dividendos	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
Asociadas y negocios conjuntos												
Consalfa S.A.S.	248.589	-	-	-	16.411	723.709	-	-	-	-	-	-
Pactia S.A.S.	475.129	-	-	561.858	7.404.327	-	-	6.372.688	19.720	-	12.780	109.911
Doble Calzada Oriente S.A.S - PA DCO	8.996.934	-	-	-	-	1.539.509	-	-	-	-	-	-
P.A. Devimed (1)	9.584.783	72.916	-	-	-	-	-	20.655.615	-	-	-	-
P.A. Devimas	1.004.265	-	-	-	-	-	-	996.477	-	-	-	-
Intercoastal Marine Inc	11.290.694	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grupo Heroica SAS	-	-	-	-	-	-	-	2.923.067	-	2.514	59.996	-
Fondo de Capital Privado	-	-	7.490.017	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autopista de los Llanos SA	-	-	-	-	-	-	-	423.552	-	-	-	-
CCG Energy SAS	-	6.629.492	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aerotocumen S. A. *	13.318	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Promotora Sun Village	249.677	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras asociadas y negocios conjuntos (1)	6.303.440	295	-	-	-	2.128.769	-	57.329	36.085	-	4.430	-
Subtotal asociadas y negocios conjuntos	38.166.829	6.702.703	7.490.017	561.858	7.420.738	4.391.988	-	31.428.728	55.805	2.514	77.206	109.911
Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión												
Consorcio Vial Helios -PA Ruta del Sol	467.925	-	-	21.016	23.016	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Inters Bosa (2)	2.588.579	3.293	53.623	12.612	-	308.372	2.832.506	-	-	-	-	194.798
Consorcio CC SOFAN 010	1.392.280	-	-	21.337	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CCC Ituango	-	47.087	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC 2023	6.084.351	4.226.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio el Gaco CC	947.108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC L1 (2)	548.021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813.290
Consorcio CC-P 7MA L3	1.682.245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Operaciones conjuntas	9.340.807	725.048	-	-	2.500	7.848	31.290	-	-	-	-	-
Subtotal operaciones conjuntas y otros	23.051.316	5.001.428	53.623	54.965	25.516	316.220	2.863.796	-	-	-	-	1.008.088

Socios y otras partes relacionadas (3)

Vía 40 Express S.A.S. - PA Vía 40	19.851.980	-	-	-	-	10.325.166	-	-	-	-	-	339
Vinci Highways	2.142.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bimbau SAS	5.465.778	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas	2.858.180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	53.369.450	5.001.428	53.623	54.965	25.516	10.641.387	2.863.796	-	-	-	-	1.008.427
Total Deterioro	(7.454.463)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total partes relacionadas	84.081.816	11.704.132	7.543.640	616.823	7.446.253	15.033.375	2.863.796	31.428.728	55.805	2.514	77.206	1.118.338

Año 2026 Junio

Año 2026 Junio			Ingresos						Compras			
Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Venta de bienes	Honorarios	Servicios	Intereses	Construcción	Dividendos	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
Asociadas y negocios conjuntos												
Consalfa S.A.S.	353.627	-	-	-	4.312	-	-	-	-	-	-	-
Pactia S.A.S.	59.942	5.698	-	30.658	320.286	-	-	-	10.350	-	8.892	-
Doble Calzada Oriente S.A..S - PA DCO	8.996.933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A. Devimed (1)	3.584.662	72.916	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intercoastal Marine Inc (1)	5.814.615	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A. Devimas	1.004.264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aerotocumen S. A. *	31.911	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CCG Energy SAS	2.258.484	6.783.988	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Promotora Sun Village	237.707	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Via Pacifico	4.007.869	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras asociadas y negocios conjuntos	110.468	37.876	-	-	-	14.414	-	-	-	-	-	-
Subtotal asociadas y negocios conjuntos	26.460.482	6.900.478	-	30.658	324.598	14.414	-	0	10.350	-	8.892	0

Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión

Consorcio Vial Helios -PA Ruta del Sol	444.204	-	-	-	-	7.374	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Inters Bosa	4.620.934	238.827	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC SOFAN 010	1.392.379	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CCC Ituango	-	65.893	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC 2023	6.117.681	4.226.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio El Gaco CC	1.044.937	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC-P 7MA L3	1.898.905	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC L1 (2)	16.861.834	-	-	-	-	-	-	14.792.716	-	-	-	-
Otros Operaciones conjuntas	9.379.178	2.535.846	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	41.760.052	7.066.625	-	-	-	7.374	-	14.792.716	-	-	-	-

Socios y otras partes relacionadas

Via 40 Express S.A.S. - PA Via 40	19.766.300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vinci Highways	2.142.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bimbau SAS	5.522.779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas	3.917.270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	73.108.597	7.066.625	-	-	-	7.374	-	14.792.716	-	-	-	-
Total Deterioro	(7.229.266)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total partes relacionadas	89.101.137	13.796.200	-	30.658	-	331.972	14.414	14.792.716	-	-	2.384	-

(1) El saldo corresponde principalmente a la cartera de los proyectos Azimut, CCG Energy, Triturados las mercedes, entre otros

(2) En el negocio fiduciario se da la figura de que el fideicomitente realice pagos al crédito constructor que posteriormente se legaliza con el pago de subrogaciones.

7.37.Segmentos de operación

Con objeto de facilitar el entendimiento de los negocios de la Compañía y considerando los informes internos que son examinados por el Comité Directivo para la toma de decisiones, Concreto define clasificar la información financiera en cuatro segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo, para ser analizados con una periodicidad anual, que permite definir estrategias de negocio para la operación del año siguiente.

Descripción de los segmentos:

- 1) Construcción: Comprende el desarrollo de todo tipo de proyectos de construcción (infraestructura y edificaciones) tanto para el sector público como para el sector privado. Además de prestar el servicio de arrendamiento de equipos para el sector de la construcción y del servicio de diseño (ingeniería, arquitectura, etc.) de proyectos de construcción:

A este segmento se asocian las siguientes líneas:

- Públicos: Desarrollamos la ejecución de proyectos de construcción para clientes en el sector público, especialmente con entidades estatales que tengan altos estándares de contratación, tanto en el ámbito urbano como rural. Incluye proyectos de infraestructura (puentes, vías, intercambios viales, sistemas de transporte masivos, puertos, hidroeléctricas y túneles), así como de edificaciones.
- Privados: Construimos los activos claves de nuestros clientes del sector privado incluyendo los usos comercial, institucional, plantas de producción, subestaciones eléctricas, universidades, bibliotecas y clínicas.

Para los servicios de construcción (Públicos y Privado) existen dos modalidades de contrato:

- La constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.
- El cliente contrata la Constructora para ejecutar la obra y es responsabilidad directa del cliente todos los materiales, subcontratos y equipos necesarios para su ejecución.

Equipos: arrendamientos de maquinaria amarilla propiedad de Concreto con foco en el sector minero-energético.

Diseño: consultoría en ingeniería en todas sus disciplinas (estructural, geotécnica, redes) así como la arquitectura de proyectos de infraestructura y edificaciones para clientes públicos y privados.

- 2) Vivienda: El negocio inmobiliario desarrolla y comercializa proyectos de vivienda enfocados en la clase media en las principales ciudades del país.

El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición o aporte, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

- 3) Inversiones: El objetivo de este negocio radica en obtener rentas a largo plazo en diferentes sectores. Entre ellos tenemos: Concesiones viales, Fondo de Capital Privado Pactia, Fondo Inmobiliario y Participaciones en sociedades.

- 4) Corporativo: todos los niveles del personal directivo y ejecutivo que define los lineamientos de la Compañía para gestionar la operación.

El estado de situación financiera y el estado de resultados por segmentos se encuentran en la Nota 7.30 y 7.31 respectivamente.

7.38. Medición del valor razonable

El valor razonable corresponde al precio estimado que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes de mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo) para Concreto.

La Compañía se fundamenta en las siguientes técnicas de valoración para estimación del valor razonable:

- Enfoque de mercado: una técnica de valoración que utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que involucran activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares), tales como un negocio.
- Enfoque del costo: una técnica de valoración que refleja el importe que se requeriría en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo.
- Enfoque del ingreso: las técnicas de valoración que convierten valores futuros en un valor presente único (es decir, descontado). La medición del valor razonable se determina sobre la base del valor indicado por las expectativas de mercado presentes sobre esos importes futuros.

Es el valor de la volatilidad que iguala el valor de mercado de la opción (valor observado) al valor teórico de dicha opción obtenida mediante un modelo de valoración a los que la Compañía pueda acceder en la fecha de medición (nivel 1).

- Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valoración, utilizando variables estimadas por Grupo Concreto no observables para el activo o pasivo, en ausencia de variables observadas en el mercado (nivel 3).

Al 30 de junio de 2026, las compañías del Grupo utilizaron las siguientes jerarquías de medición del valor razonable así:

Nivel 1 Efectivos y equivalentes de efectivo, e Inversiones en FCP Pactia.

Nivel 2 Activos no corrientes disponibles para la venta.

Nivel 3 Propiedades de inversión, inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros.

JUN-2026

Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y Equivalente de Efectivo	118.692.561	-	-	118.692.561
Propiedades de inversión	-	-	61.083.160	61.083.160
Activos no corrientes disponibles para la venta	-	6.674.229		6.674.229
Inversión en instrumento financiero medidos a valor razonable	141.334.862	-	-	141.334.862
Inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros	-	-	193.250.409	193.250.409
Total activo	260.027.423	6.674.229	254.333.569	521.035.221

DIC-2025

Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y Equivalente de Efectivo	172.912.050	-	-	172.912.050
Propiedades de inversión	-	-	61.083.160	61.083.160
Activos no corrientes disponibles para la venta	-	7.105.171	-	7.105.171
Inversión en instrumento financiero medidos a valor razonable	132.310.851	-	-	132.310.851
Inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros	-	-	187.018.611	187.018.611
Total activo	305.222.901	7.105.171	248.101.771	560.429.843

7.39. Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa

La Administración evaluó los hechos posteriores entre el 30 de junio de 2026 y la fecha de autorización para la emisión de los presentes estados financieros.

Como resultado de dicha evaluación, no se identificaron hechos posteriores que requieran ajuste o revelación en los estados financieros de conformidad con los requerimientos aplicables del marco técnico normativo vigente.

7.40. Información relevante

La Administración de la Compañía informa que, durante el período terminado el 30 de junio de 2026 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se presentaron situaciones, transacciones o eventos adicionales de carácter relevante que deban ser revelados y que puedan afectar la interpretación de la información financiera aquí presentada.

La Compañía publica información relevante al mercado. Para consultar dicha información puede dirigirse a la página web <https://www.superfinanciera.gov.co> opción información relevante. Podrá consultar por entidad “CONCRETO” estado “Activa - Vigente”, seleccionando el tema o rango de fechas requerido.

7.41. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron considerados por la junta directiva con fecha del **23 de julio de 2026**.

7.42. Asuntos de control interno

La compañía ha avanzado en la implementación de los controles recomendados sobre los sistemas de información durante el año 2025 y 2026. Además, se está ejecutando el proceso de implementación del sistema SAP/4 Hanna.

La compañía continuará monitoreando e implementando los controles recomendados sobre el sistema SAP enfocándonos en reforzar el monitoreo a las transacciones sensibles, garantizando la segregación de funciones y la integridad de la información, además seguiremos fortaleciendo los mecanismos de Ciberseguridad más actuales sobre todos los sistemas de información.

ANEXO INDICADORES FINANCIEROS (información no auditada)

LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO	JUN-2026	DIC-2025
Razón corriente:	1,62	1,63
Índice de liquidez ácido:	0,98	1,00
Capital de trabajo:	446.134.228	440.466.441
Cobertura intereses	2,69	1,37
Endeudamiento:	42,84%	42,22%

EFICACIA	JUN-2026	DIC-2025
Margen bruto	11,01%	1,51%
Margen operacional	6,04%	5,18%
Margen neto	4,61%	8,63%

RENTABILIDAD	JUN-2026	DIC-2025
Rentabilidad sobre activos:	0,63%	2,43%
Rentabilidad sobre patrimonio:	1,10%	4,20%