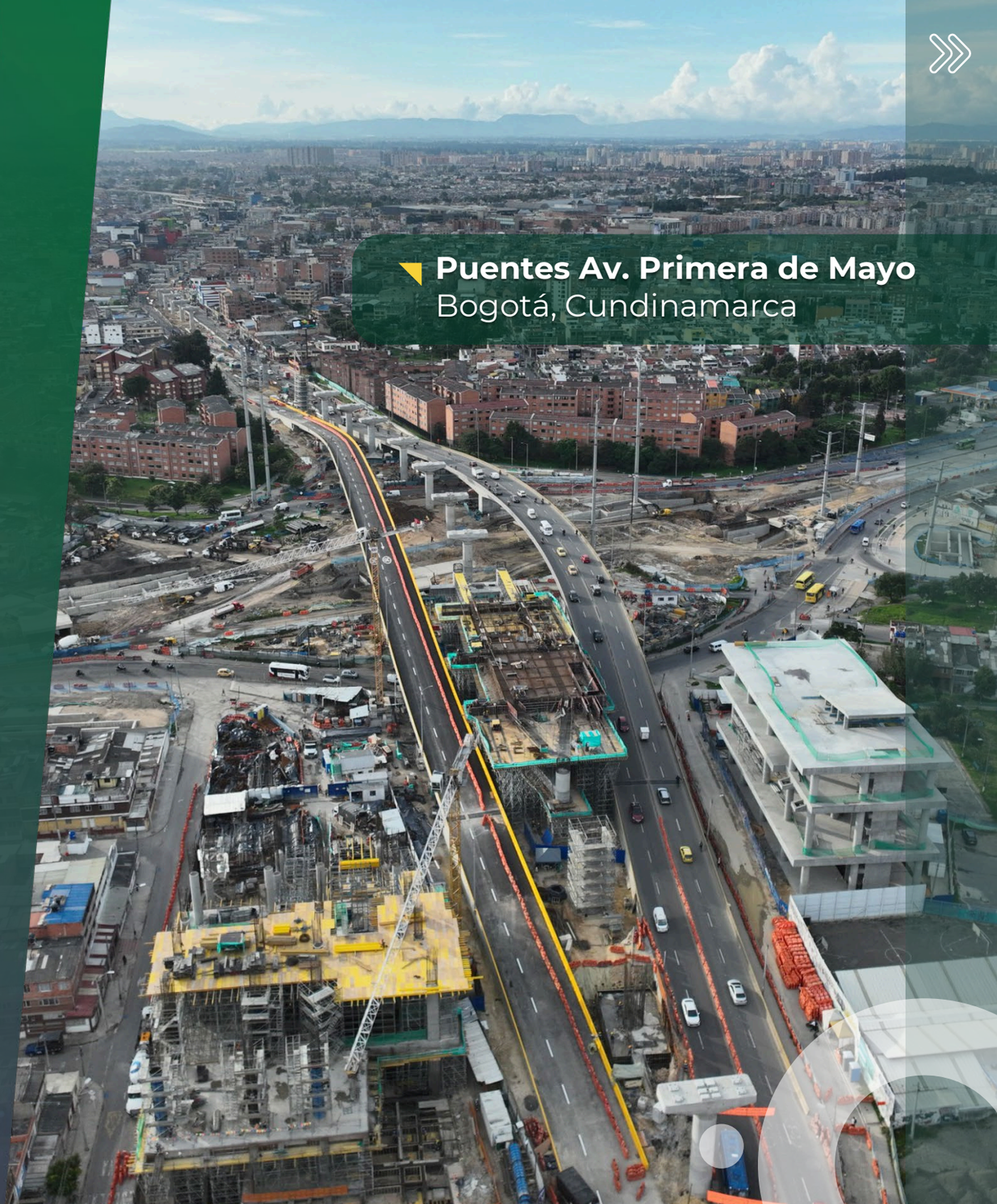
RESULTADOS

1er TRIMESTRE 2026

15 de mayo 2026

65 AÑOS | Conconcreto

Historia que enorgullece, futuro que se construye



Puentes Av. Primera de Mayo
Bogotá, Cundinamarca

Patio Portal El Vínculo
Soacha, Cundinamarca

Nota aclaratoria

El presente documento incluye información de carácter prospectivo relacionada con Constructora Conconcreto S.A., elaborada a partir de las condiciones actuales, expectativas razonables y supuestos sobre la evolución futura del negocio. Esta información no constituye garantía de resultados y se encuentra sujeta a riesgos, incertidumbres y otros factores que podrían generar diferencias relevantes entre los resultados reales y los aquí planteados

Las proyecciones y estimaciones se realizan exclusivamente a la fecha de esta presentación y Constructora Conconcreto S.A. no asume obligación de actualizarlas, salvo cuando la normativa vigente así lo exija. Se recomienda a los interesados consultar la información pública disponible ante la Superintendencia Financiera de Colombia.

HECHOS

DESTACADOS

65 AÑOS | Conconcreto

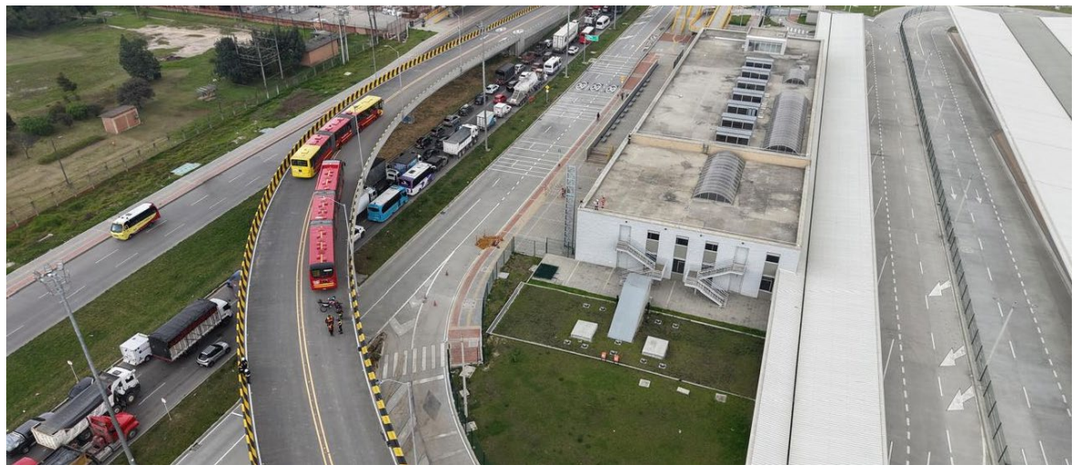
Historia que enorgullece, futuro que se construye

Vía Sumapaz
Bogotá - Girardot

Finalización y entrega de obras de infraestructura

Patio Portal El Vínculo

En marzo de 2026 se suscribió el acta de finalización de la etapa de construcción de Patio Portal El Vínculo en Soacha, obra desarrollada para la Empresa Férrea Regional (EFR) por un valor de $259.957 millones.
Con esta entrega iniciamos una fase de garantía y nivel de servicio durante 5 años.



Patio Portal El Vínculo
Soacha, Cundinamarca

Avenida Guaymaral

Durante el primer trimestre de 2026, habilitamos la conexión de la Calle 235 con la Autopista Norte, con lo cual entró en operación la totalidad de la Avenida Guaymaral, proyecto desarrollado para el Fideicomiso Lagos de Torca. El proyecto, con un valor de $190.617 millones, contempló la entrega de 1,4 km de calzadas, espacio público y zonas verdes.

Avenida Guaymaral
Bogotá, Cundinamarca

Avenida Primera de Mayo

Durante el primer trimestre de 2026, entregamos a Metro Línea 1 el Puente Sur de la Av. Primera de Mayo con Av. 68, una obra de 466 metros y tres carriles. Con esta entrega se finalizan las principales obras de construcción del contrato, el cual tuvo un valor de $93.846 millones.

Puentes Av. Primera de Mayo - Bogotá, Cundinamarca

Nuevas adjudicaciones de construcción para privados por $130.584 millones

Urbanismo Lógika Vía 40

Construcción del urbanismo en el parque industrial, Vía 40, para el cliente Pactia.

Imagen ilustrativa - Lógika Vía 40
Barranquilla, Atlántico

Bodega Tronex Medellín

Construcción de un centro de almacenamiento y distribución logística, para el cliente Tronex.

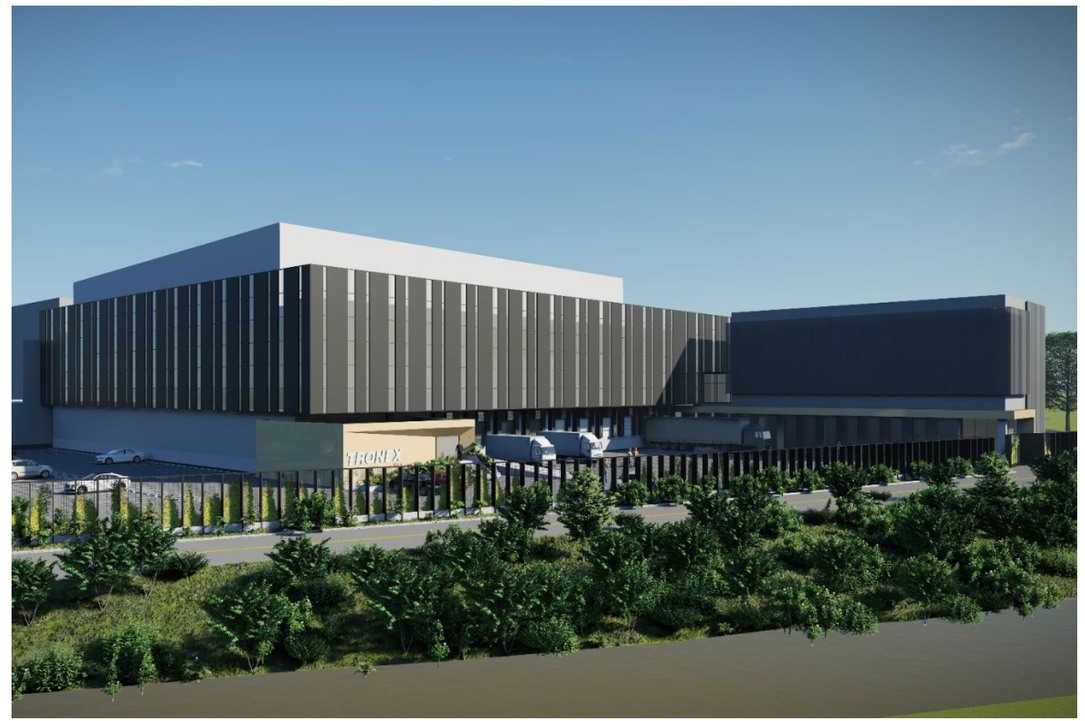


Imagen ilustrativa – Tronex
Medellín, Antioquia

Avances en el negocio de vivienda

Nuevo Lanzamiento – Calia (Bogotá)

Desarrollo VIS que contempla cerca de 1.780 unidades en dos etapas, con ventas totales por $584.797 millones y una participación de Conconcreto del 20%. Con este lanzamiento, el plan de escrituraciones de la compañía asciende a $1,74 billones.

Calia - Suba, Portales del Norte - Bogotá

Inicio de Construcción - Treebal (Medellín)

Desarrollo de vivienda estrato alto que contempla 39 unidades. El proyecto cuenta con ventas totales por $92.266 millones y Conconcreto tiene una participación del 50%.

Treebal - Los Balsos - Medellín

RESUMEN DE

RESULTADOS

65 AÑOS | Conconcreto

Historia que enorgullece, futuro que se construye

Grupo 5 - TransMilenio Av. 68

Bogotá, Cundinamarca

Resumen de resultados financieros 1T 2026

Ingresos

123.188

1T2025: 146.252 ⬇16,0%

Ganancia Operacional

17.012 (13,8%)

1T2025: 20.523 (14,0%) ⬇17,1%

EBITDA

18.607 (15,1%)

1T2025: 37.984 (26,0%) ⬇51,0%

Utilidad Neta

9.457 (7,7%)

1T2025: 18.366 (12.6%) ⬇48,5%

Deuda Financiera

235.168

4T2025: 267.935 ⬇ 12,2%

Patrimonio

1.278.213

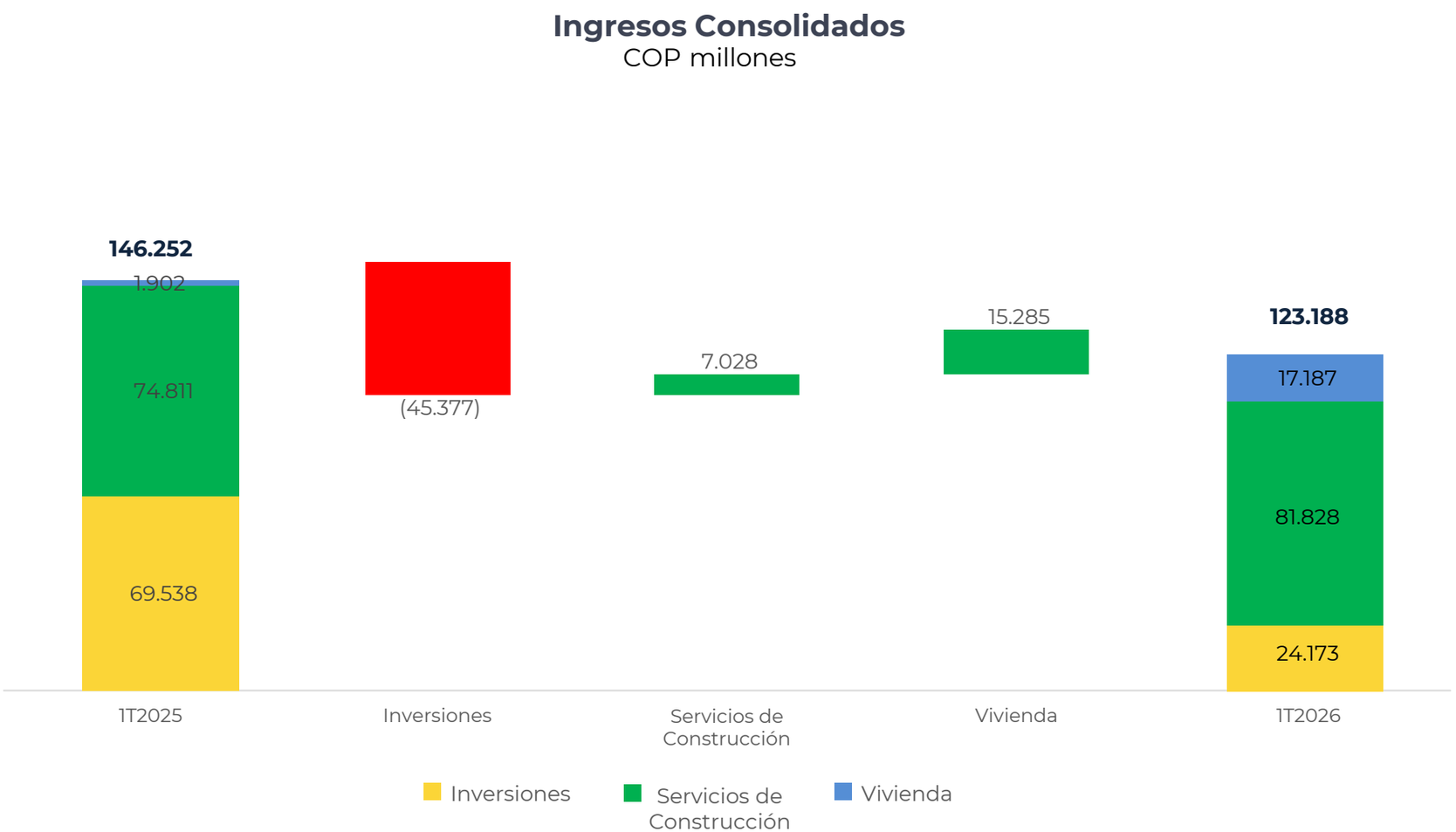
4T2025: 1.268.755 ⬆ 0,7%

Nota aclaratoria resultados 2025:

- Los resultados de 2025 incluyen $20.628 millones en ingresos, $20.593 millones en utilidad operacional y $20.326 millones en utilidad neta, correspondientes a la venta de inmuebles y activos en EE.UU.
- Al normalizar estas cifras, los ingresos se mantienen iguales, mientras que la utilidad operacional y la utilidad neta crecieron un 330,5% y un 582,5%, respectivamente

Notas:
-Todos los resultados son de la información financiera consolidada acumulada, cifras en COP millones.
-Los paréntesis indican márgenes del negocio.

Ingresos por unidad de negocio



- La variación de los ingresos del negocio de inversiones refleja el efecto de la venta de lotes y activos realizada por Conconcreto Estados Unidos en 2025.
- Los ingresos en construcción fueron superiores a los del año anterior, principalmente por el mayor ritmo de ejecución del proyecto Calle 13 Lote 1.
- En el negocio de vivienda el incremento en ingresos corresponde a mayores escrituraciones.

Notas:
Todos los resultados son de la información financiera consolidada
Los resultados de Conconcreto EEUU, incluyendo construcción, se reflejan en el negocio de inversiones.

RUA 19 Apartamentos
Medellín, Antioquia

RESULTADOS DE LOS

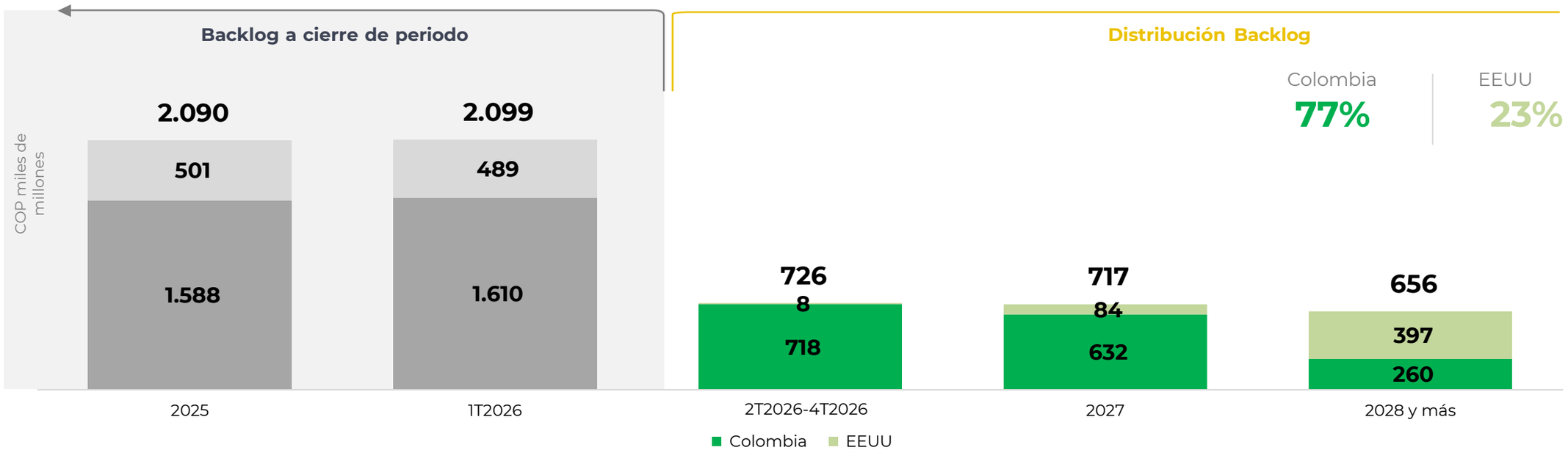
NEGOCIOS

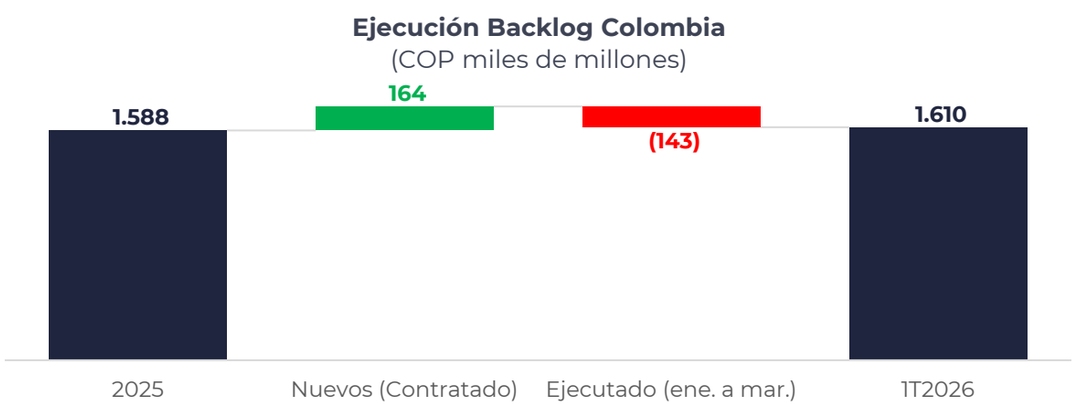
65 AÑOS | Conconcreto

Historia que enorgullece, futuro que se construye

Backlog de Infraestructura y Construcción

- **Backlog:** 2,1 billones (+0,46% vs 2025: 2,1 billones).





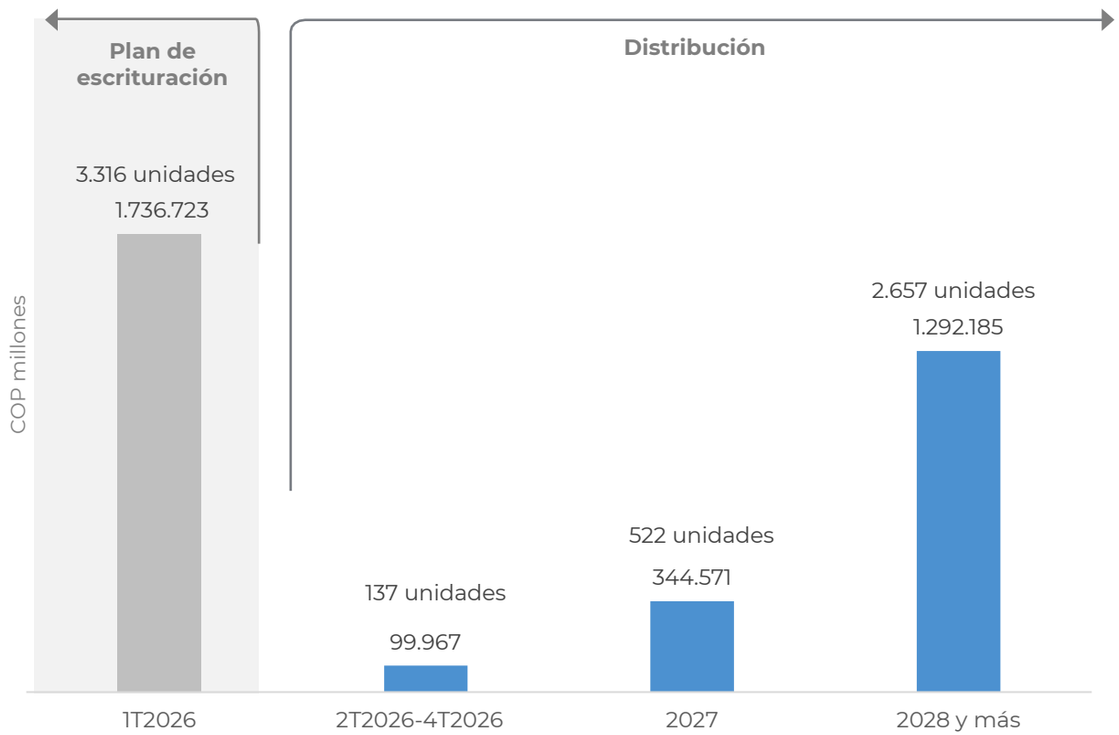
Notas:
Ejecución incluye cambio de alcance.
El backlog en Colombia incluye construcción pública, privada y vivienda.

Vivienda

Colombia

- **Ventas:** 60.338 millones (-4,8% vs 1T2025: 63.425 millones).
- Conconcreto logró aumentar su participación en el segmento de vivienda en Colombia, pasando de un 1,17% en el 1T2025 a 1,26% en el 1T2026.

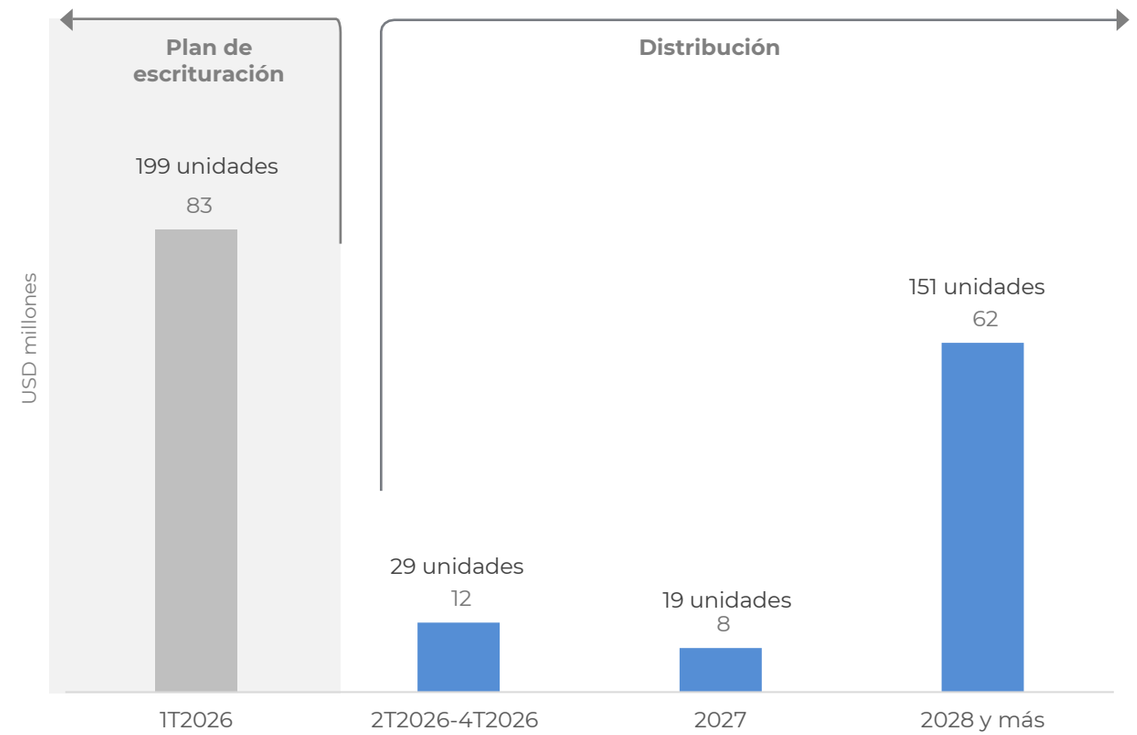
Plan de Escrituración Colombia



EEUU

- **Ventas:** USD 2,4 millones (-61,82% vs 1T2025: USD 6,2 millones).
- El decrecimiento en ventas corresponde a una disminución de proyectos activos después de la venta de lotes en 2025 y a la terminación de proyectos. No se han iniciado nuevos proyectos debido a una desaceleración del mercado de ventas en el sur de Florida.

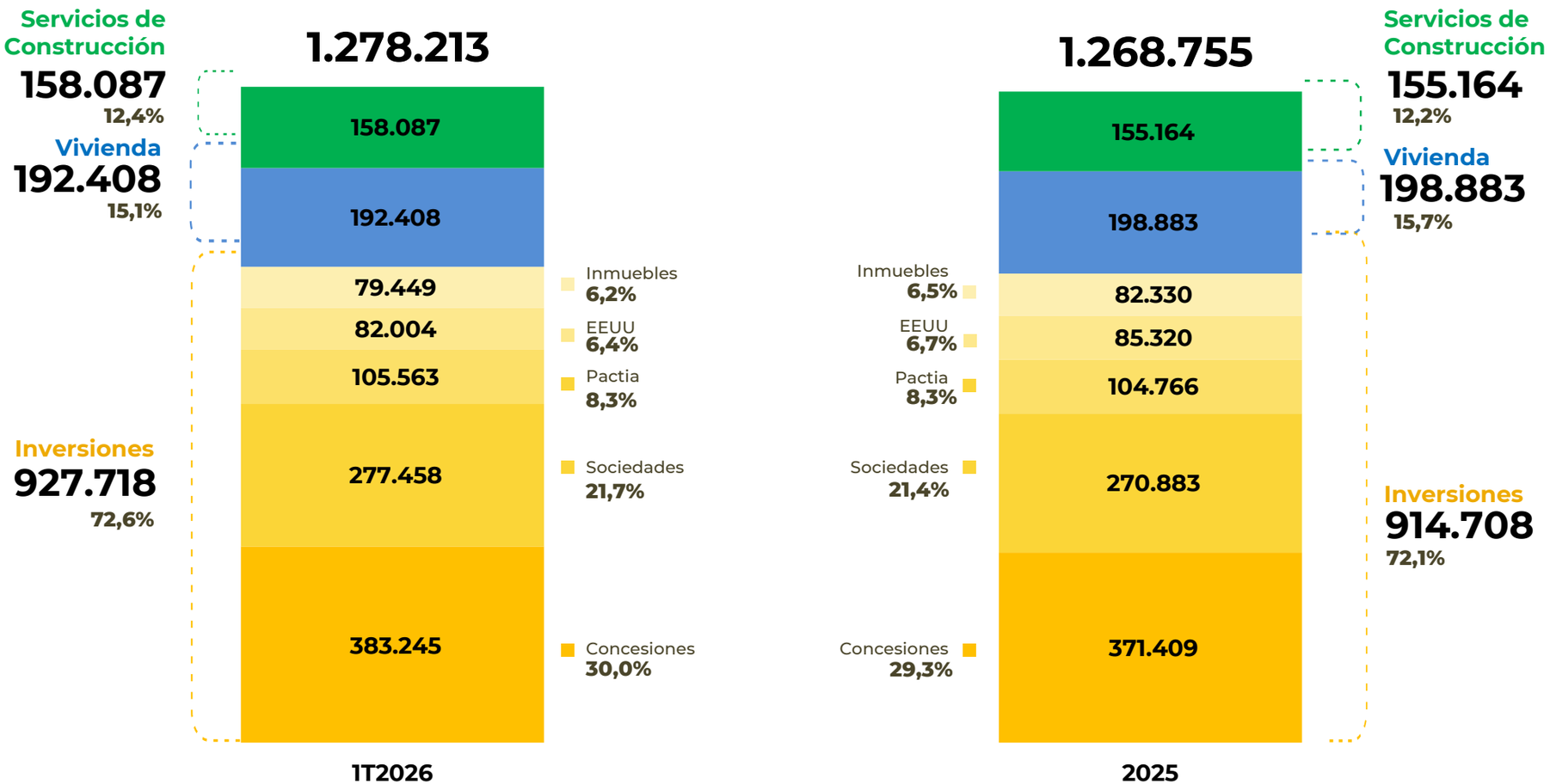
Plan de Escrituración EEUU



Nota: Escrituración incluye unidades por lanzar, vender y escriturar, unidades por vender y escriturar, y unidades vendidas y por escriturar. Los valores presentados son al 100% de participación.

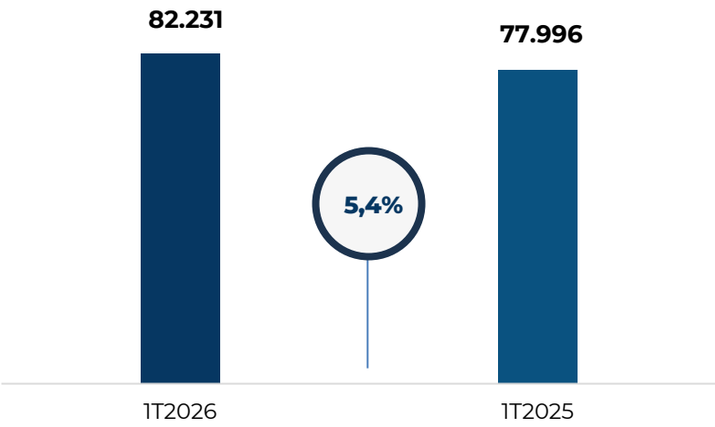
Inversiones

Distribución Patrimonio

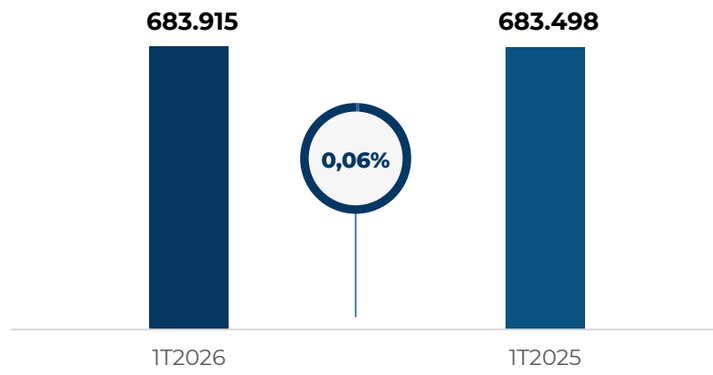


PACTIA

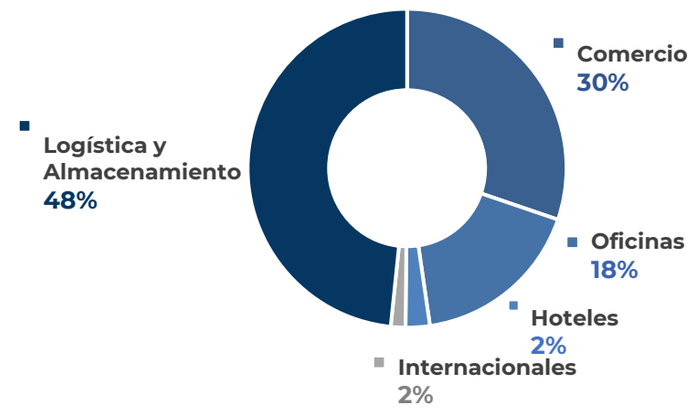
NOI (Acumulado)



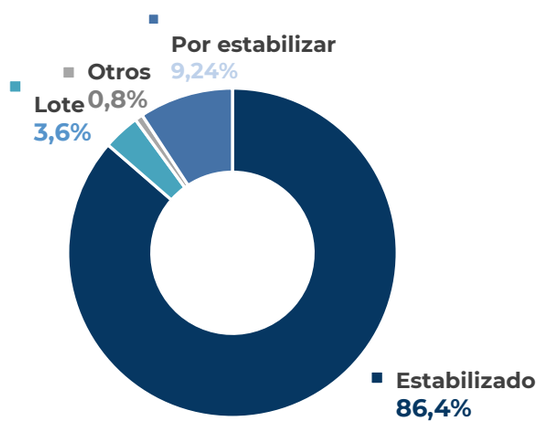
GLA m2



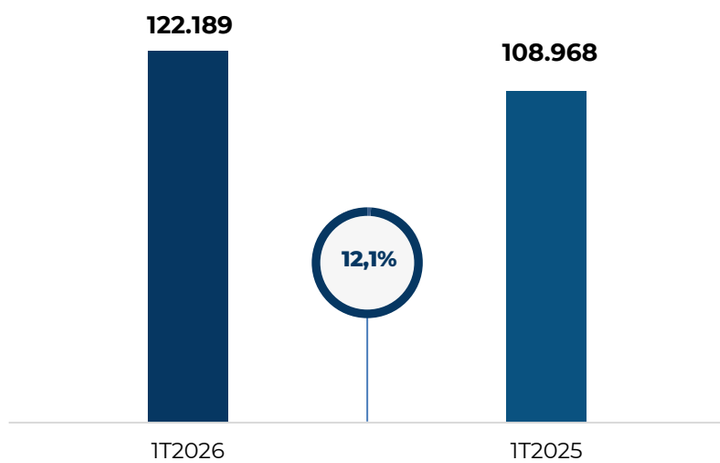
GLA 1T 2026
683.915 m²



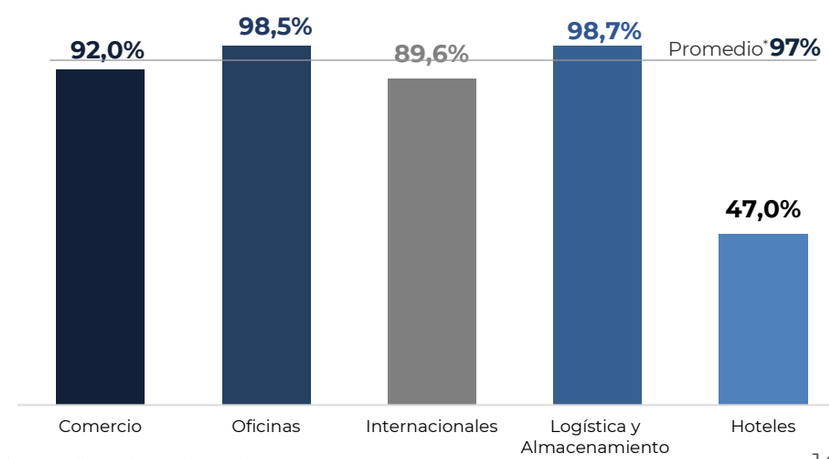
Distribución AUM por estado



Valor % Conconcreto



Ocupación 1T 2026



*Con vacancia y proyectos.

Part CC: 4,46%

*Promedio excluyendo Hoteles

Vía Sumapaz (Vía 40)

Fecha de inicio:	Fecha de finalización:	% Participación Conconcreto:
Diciembre 2016	Diciembre 2046	15,0%

- Durante el año se terminó la etapa de construcción del contrato, lo que impulsó el crecimiento en el tráfico por las vías y por ende los ingresos y el EBITDA.

- Con la terminación de la etapa de construcción se habilita el proceso de refinanciación de la concesión condicionado a 2 puntos: (i) el aumento de las tarifas de los peajes, que no se ha logrado debido a un pasivo predial en cabeza de la ANI y (ii) la terminación de la UF2, que no se concretó por causas ajenas a la concesión, tema que también está en discusión con la ANI.

Resultados financieros			
COP millones	**1T2026**	**1T2025**	**Var.%**
Ingresos	58.318	22.507	159,1%
EBITDA	25.823	(2.207)	1269,9%
Tráfico promedio diario			
Peaje	**1T2026**	**1T2025**	**Var.%**
Chinauta	21.933	16.333	34,3%
Chusaca	26.683	15.764	69,3%
Total	**48.615**	**32.096**	**51,5%**

Nota: Resultados acumulados.

Devimed

- Esta concesión opera bajo el esquema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG), donde el Estado asegura un ingreso mínimo al concesionario.
- La disminución del EBITDA se debe a menores ingresos por disminución en tráfico y un aumento en las provisiones que se dan por la liquidación de la concesión.
- Este año la concesión entra en su etapa de terminación y reversión.

Fecha de inicio:	Fecha de finalización:	% Participación Conconcreto:
Junio 1996	Julio 2026	24,08%

Resultados financieros			
COP millones	**1T2026**	**1T2025**	**Var.%**
Ingresos	25.500	31.789	-19,8%
EBITDA	(29.357)	9.991	-393,8%
Tráfico promedio diario			
Peaje	**1T2026**	**1T2025**	**Var.%**
Guarne	22.840	23.136	-1,3%
Palmas	13.041	13.234	-1,5%
Total	**35.881**	**36.369**	**-1,3%**

Nota: Resultados acumulados.

DCO

Las condiciones necesarias para el inicio de la etapa de construcción no pudieron ser cumplidas, razón por la cual se está llevando un proceso arbitral con la Gobernación de Antioquia para dar cumplimiento a la etapa de liquidación. Próximamente se presentarán los alegatos de conclusión.

Conconcreto tiene una participación del 25% en la concesión.

RESULTADOS

FINANCIEROS

65 AÑOS | Conconcreto

Historia que enorgullece, futuro que se construye

Grupo 8 - Transmilenio Av. 68

Bogotá, Cundinamarca

Estado de Resultados Consolidado

Cifras en COP millones	1T2026		1T2025		Var.(%)
Ingresos	123.188		146.252		-15,8%
Costos	-106.175		-125.728		-15,6%
Ganancia bruta	**17.012**	***13,80%***	**20.523**	***14,00%***	***-17,1%***
Gastos admon. y ventas	-7.344		-6.141		*19,6%*
Gastos personal	-8.439		-7.641		*10,4%*
Gastos operacionales	-15.783	*-12,80%*	-13.782	*-9,40%*	14,5%
Otros ingresos	5.902		13.857		*-57,4%*
Otros gastos	-1.316		-7.602		-82,7%
Otras ganancias (pérdidas)	4.260		5.906		-27,9%
Método de participación	3.132		4.760		-34,2%
Ganancia operacional	**13.208**	***10,70%***	**23.661**	***16,20%***	***-44,2%***
EBITDA	**18.607**	***15,10%***	**37.984**	***26,00%***	***-51,0%***
Diferencia en cambio	1.200		-400		-399,9%
Ingresos financieros	4.649		3.497		32,9%
Costos financieros	1 -2.923		-8.022		-63,6%
Ganancia antes de impuestos	**16.133**	***13,10%***	**18.737**	***12,80%***	***-13,9%***
Impuestos	2 -6.676		-371		1700,5%
Ganancia del periodo	**9.457**	***7,70%***	**18.366**	***12,60%***	***-48,5%***

Los resultados del 1T2026 continúan con la tendencia positiva del 2025, logrando buenos resultados y rentabilidad, incluso absorbiendo el impuesto al patrimonio por $5.666 millones.

Los resultados de 2025 incluyen $20.628 millones en ingresos, $20.593 millones en utilidad operacional y $20.326 millones en utilidad neta, correspondientes a la venta de inmuebles y activos en EE.UU.

Al normalizar estas cifras, los ingresos se mantienen iguales, mientras que la utilidad operacional y la utilidad neta crecieron un 330,5% y un 582,5%, respectivamente.

1 Se evidencia una disminución en el costo financiero debido a la reducción de la deuda.

2 Variación en impuestos explicada por el impuesto al patrimonio.

Estado de Situación Financiera Consolidado

Cifras en COP millones	1T2026		4T2025	Var. (%)
ACTIVO				
Efectivo y equivalentes de efectivo	130.860	172.912	-24,32%	-42.052
Cuentas comerciales por cobrar	432.289	399.667	8,16%	(1) 32.622
Cuentas por cobrar partes relacionadas	68.729	61.604	11,57%	7.125
Inventarios corrientes	452.947	441.321	2,63%	11.626
Activos no corrientes para la venta	6.819	7.105	-4,03%	-286
Otros activos corrientes	63.678	55.797	14,12%	7.881
Total Activo Corrientes	**1.155.322**	**1.138.406**	**1,49%**	**16.916**
Propiedadades de inversión	60.813	61.083	-0,44%	-270
Propiedad, planta y equipo	231.765	229.533	0,97%	2.232
Inversiones en neg. conjuntos y asociadas	361.020	362.946	-0,53%	-1.926
Otros activos no corrientes	400.872	403.857	-0,74%	-2.985
Total Activo no corriente	**1.054.470**	**1.057.419**	**-0,28%**	**-2.949**
Total Activo	**2.209.792**	**2.195.825**	**0,64%**	**13.967**
PASIVO				
Obligaciones financieras corrientes	134.434	166.341	-19,18%	(2) -31.907
Cuentas por pagar	253.396	231.382	9,51%	(3) 22.014
Cuentas por pagar partes relacionadas	9.815	10.147	-3,27%	-332
Pasivo por arrendamientos	1.017	2.525	-59,72%	-1.508
Otros pasivos no financieros	223.154	206.846	7,88%	16.308
Otros pasivos corrientes	80.971	80.699	0,34%	272
Total Pasivo Corriente	**702.787**	**697.940**	**0,69%**	**4.847**
Obligaciones financieras no corrientes	97.523	97.890	-0,37%	-367
Otros pasivos no corrientes	127.848	127.389	0,36%	459
Pasivo por arrendamientos	3.422	3.851	-11,14%	-429
Total Pasivo No Corriente	**228.793**	**229.130**	**-0,15%**	**-337**
Total Pasivo	**931.580**	**927.070**	**0,49%**	**4.510**
PATRIMONIO				
Patrimonio	1.278.213	1.268.755	0,75%	9.458
Total Patrimonio	**1.278.213**	**1.268.755**	**0,75%**	**9.458**

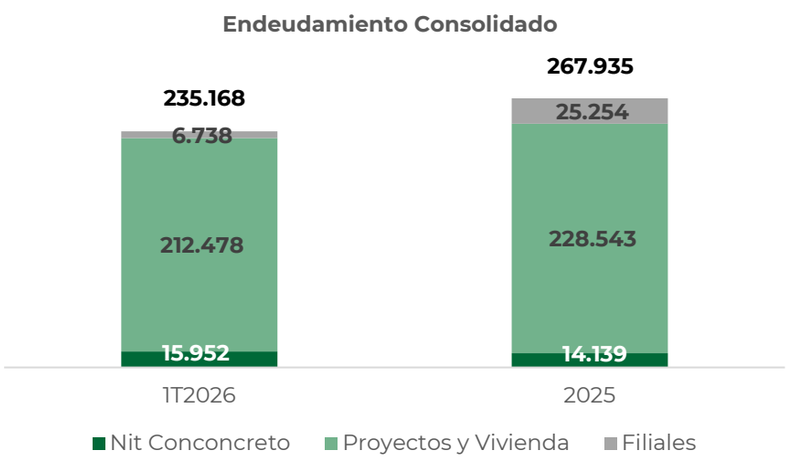
Todos los movimientos están dentro del giro ordinario de la compañía.

Las cifras a destacar son:

(1) El aumento en cuentas por cobrar corresponde a los proyectos Lagos de Torca, Primera de Mayo y Cerromatoso. Este aumento se normalizará durante el año con la entrega y liquidación de los proyectos.

(2) Disminución en las obligaciones financieras de filiales y un menor saldo de deuda de proyectos y vivienda.

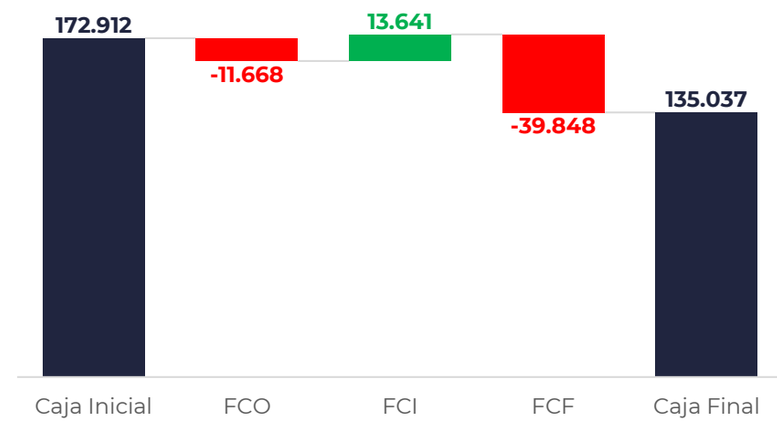
(3) El aumento en cuentas por pagar corresponde principalmente a proveedores,.



(1) La deuda financiera incluye arrendamientos operativos.

Flujo de Efectivo Consolidado

Cifras en COP millones	1T2026	1T2025	Var.(%)
Ganancia (pérdida)	9.457	18.366	-48,5%
Ajustes por partidas que no son caja	1.455	-5.117	128,4%
Ajustes ingresos y egresos no operacionales	-2.526	3.488	-172,4%
Inversión en Capital de Trabajo	-18.067	-56.291	67,9%
Impuestos a las ganancias	-6.360	-6.901	7,8%
Dividendos recibidos	3.696	6.525	-43,4%
Otras entradas (salidas) de efectivo	677	6	10761,2%
Flujos de efectivo de actividades de operación	**-11.668**	**-33.697**	**65,4%**
Compras PP&E	-4.418	-2.279	-93,9%
Ventas PP&E	1.574	6.614	-76,2%
Inversiones	1.740	-4.455	139,1%
Desinversiones	14.745	41.935	-64,8%
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	
Flujos de efectivo de actividades de inversión	**13.641**	**41.331**	**-67,0%**
	0		
Desembolsos Préstamos	5.245	23.852	-78,0%
Pago Préstamos	-38.349	-24.498	-56,5%
Pago arrendamientos financieros	-817	-1.452	43,7%
Intereses pagados	-5.928	-1.109	-434,5%
Otras entradas (salidas) de efectivo	1	-4	-116,1%
Flujos de efectivo de actividades de financiación	**-39.848**	**-13.192**	**-202,1%**
Flujo de Caja del periodo	**-37.875**	**-5.558**	**-581,5%**
Caja Inicial	172.912	166.524	3,8%
Caja Final	**135.037**	**160.966**	**-16,1%**



Durante el primer trimestre de 2026 la compañía tuvo una disminución en su caja consolidada de $32.317 millones de pesos. Este disminución obedece a:

- Flujo de caja operativo deficitario, debido a inversiones en capital de trabajo en los distintos proyectos.
- Flujo de caja de inversión superavitario, explicado principalmente por la venta de inversiones de portafolio en Conconcreto LLC para pago de deudas.
- Flujo de caja negativo por una reducción en el nivel de endeudamiento de la compañía y el pago de intereses.

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Calle 13 Lote 1
Bogotá, Cundinamarca

Conconcreto