Conconcreto avanza en su estrategia de fortalecer el negocio de vivienda creciendo sus ventas un 96% durante el tercer trimestre de 2026.

- Tres proyectos del negocio de Vivienda alcanzaron su punto de equilibrio durante el tercer trimestre de 2026: Contree Palmas, en Medellín; Calia, en Bogotá y Maranta, en Cartagena.
- La compañía obtuvo nuevas adjudicaciones en construcción para clientes privados por más de $80.000 millones.
- Conconcreto registró ingresos consolidados por $495.142 millones, un crecimiento del 17% frente al mismo período de 2025, y una utilidad neta de $20.016 millones. Normalizando el efecto de ingresos no recurrentes en 2025, la utilidad neta presenta un crecimiento del 48%.

Vivienda continúa avanzando en la consolidación de su portafolio

Durante el tercer trimestre de 2026, el negocio de Vivienda registró ventas por $271.182 millones, con un crecimiento del 96% frente a los $138.184 millones del mismo periodo de 2025. Este resultado refleja el avance de su estrategia de crecimiento, impulsado por el lanzamiento de nuevos proyectos como Calia, Boscatta 147, Maranta, Ciudad del Bosque y Nuevo Poblado.

Adicionalmente, tres proyectos alcanzaron su punto de equilibrio durante el trimestre. En Medellín, la segunda torre de Contree Palmas; en Bogotá, la primera torre de Calia y la primera etapa de Maranta, ubicada en Serena del Mar, Cartagena.

Desarrollo inmobiliario en Estados Unidos

Durante el tercer trimestre de 2026, Conconcreto inició la construcción de Lyra, un proyecto multifamiliar de 192 unidades para arrendamiento, ubicado en West Perrine, al sur de Florida, Estados Unidos.

El desarrollo contempla una inversión total de USD 66,8 millones y es ejecutado por Conconcreto LLC junto con Ora Developments y un aliado estratégico colombiano. Conconcreto LLC participa como socio gestor, con el 2,4% del capital del proyecto.

La construcción tendrá una duración estimada de 18 meses.

Nuevas adjudicaciones en el negocio de construcción

Durante el tercer trimestre de 2026, Conconcreto obtuvo dos nuevas adjudicaciones en construcción para clientes privados por más de $80.000 millones. La primera corresponde al diseño y construcción de una bodega industrial de 8.200 m² en el corregimiento de Palermo, municipio de Sitionuevo, Magdalena y la segunda comprende la reconstrucción de la Planta Diamante de Distraves, en Piedecuesta, Santander, con una intervención de aproximadamente 5.000 m².

Resultados financieros

Al cierre del tercer trimestre de 2026, Conconcreto registró ingresos consolidados acumulados por $495.142 millones, un incremento del 17% frente a los $422.912 millones del mismo período de 2025. El EBITDA alcanzó $46.739 millones, con un incremento del 14%. Este crecimiento corresponde principalmente a mayores ingresos del negocio de Construcción, así como al crecimiento de los ingresos del negocio de Vivienda, asociado al aumento de las escrituraciones.

La utilidad neta acumulada se ubicó en $20.016 millones; al normalizar el efecto de los $20.628 millones de ingresos no recurrentes registrados en 2025, la utilidad neta presenta un crecimiento del 48%. Este resultado obedece a mayores ingresos y a una mejor rentabilidad en la ejecución de los proyectos.

"Los resultados de este trimestre reflejan la coherencia de la estrategia que venimos ejecutando y las decisiones que hemos tomado para fortalecer nuestros negocios. Seguimos avanzando en el plan de crecimiento de Vivienda y consolidando nuestra participación en la construcción para clientes privados, al tiempo que trabajamos en mejorar la calidad de nuestros ingresos y fortalecer el resultado operacional. El reto es continuar creciendo de manera consistente, con una operación cada vez más sólida y enfocada en la rentabilidad y sostenibilidad de nuestros negocios". **Nicolás Jaramillo, presidente de Conconcreto.**