

Medellín, 28 de febrero 2025

- **Concreto cerró el 2024 con una estructura patrimonial sólida de \$ 1,25 billones, preparada para enfrentar los retos del sector, gracias a una mejora significativa en su perfil de riesgo.**
- **La Compañía logró reducir significativamente su nivel de endeudamiento, alcanzando una estructura de capital más eficiente y alineada con la realidad del sector. El endeudamiento consolidado pasó de \$768.610 millones a \$248.934<sup>1</sup> millones.**
- **Con su nueva estructura de capital, solidez patrimonial y un portafolio diversificado en construcción, vivienda e inversiones, Concreto está preparada para afrontar los retos y aprovechar las oportunidades del sector.**

Desde la perspectiva de gestión de riesgo y sostenibilidad, el 2024 fue un año clave para la Compañía. Durante este periodo, se implementó con éxito la estrategia de fortalecimiento financiero mediante la reducción del endeudamiento. Esto se logró a través de una negociación con los bancos participantes del crédito sindicado, en la que se acordó un intercambio de unidades del FCP Pactia Inmobiliario como forma de pago de la deuda. Gracias a esta operación, la Compañía cerró el año **con una estructura de capital más eficiente, disminuyendo su deuda consolidada de \$768.610 millones a \$248.934<sup>1</sup> millones.**

Esta nueva estructura de capital permitirá mejorar la posición de liquidez y rentabilidad de la Compañía en el tiempo, optimizando el gasto financiero y facilitando el acceso a créditos y nuevas fuentes de financiación.

Sin embargo, estos avances financieros reflejan en el estado de resultados una pérdida consolidada **de \$175.749 millones, derivada principalmente de dos factores:**

**Venta de unidades del FCP Pactia:** El negocio de inversión registró una pérdida de \$88.547 millones debido a la venta a descuento de las unidades del FCP Pactia para el pago de la deuda del crédito sindicado. Esta pérdida se recuperará en el tiempo mediante el ahorro en gasto financiero.

1. Cifra post acuerdo con Davivienda S.A. de intercambio de unidades del FCP como pago de la deuda, acuerdo firmado en febrero 2025. Se aclara que la deuda consolidada al 31 de diciembre del 2024 fue de \$ 264.730 millones.

**Proyectos IDU:** El negocio de construcción reportó una pérdida de \$108.667 millones, causada por una menor productividad en la ejecución de las obras debido a restricciones de movilidad, demoras en la entrega de predios y gestiones con empresas de servicios públicos.

Actualmente, Conconcreto participa activamente en mesas de trabajo con el IDU con el propósito de encontrar soluciones conjuntas que mitiguen riesgos y viabilicen la ejecución de las obras.

En el 2025 la Compañía enfocará sus esfuerzos en el negocio de construcción, el desarrollo del negocio de vivienda y la administración de su portafolio de inversión.

A pesar de un entorno desafiante para el país y el sector, Conconcreto se mantiene como una compañía sólida y resiliente. **Su portafolio diversificado garantiza su futuro y valor para los accionistas.**