



Informe Periódico Trimestral

Comprendido entre abril y junio del 2024

Constructora Conconcreto S.A.
Carrera 43A No. 18 sur - 135, piso 4, Sao Paulo Plaza
Medellín, Antioquia

▲ **Puente Avenida Primero de Mayo con Carrera 68**
Bogotá, Cundinamarca



Conconcreto



Las emisiones de valores vigentes de Concreto son acciones ordinarias cuyo sistema de negociación es bursátil pública, listadas en la BVC (Bolsa de Valores de Colombia).

Constructora Concreto S. A. ha realizado las siguientes emisiones de acciones:

A

Emisión No. 1: El monto de la emisión fue de 72.000.000 de acciones en reserva, sin sujeción al derecho de preferencia.

B

Emisión No. 2: El monto de la emisión fue de 180.000.000 de acciones en reserva.

C

Emisión No. 3: El monto de la emisión fue de 226.850.988 de acciones ordinarias de la Compañía, lo cual representó el 20% de capital suscrito a la fecha, por valor de COP 1.276 por acción, para un total de COP 289.461.860.688.



Tabla de contenido

<p>CAPÍTULO UNO</p>	<p>HECHOS RELEVANTES</p>	<p><i>Pág 4</i></p>
<p>CAPÍTULO DOS</p>	<p>DESEMPEÑO ECONÓMICO</p> <p>Cambios materiales presentados a los estados financieros de Constructora Concreto S.A. <i>Pág 8</i></p> <p>Evolución del plan de negocios <i>Pág 9</i></p> <p>Información financiera <i>Pág 10</i></p> <p>Variaciones materiales del resultado de la operación <i>Pág 10</i></p> <p>Variaciones materiales en los Estados Financieros <i>Pág 10</i></p>	<p><i>Pág 8</i></p> <p><i>Pág 8</i></p> <p><i>Pág 9</i></p> <p><i>Pág 10</i></p> <p><i>Pág 10</i></p> <p><i>Pág 10</i></p>
<p>CAPÍTULO TRES</p>	<p>GESTIÓN DE RIESGOS</p> <p>Cambios materiales en los riesgos a los que está expuesto Constructora Concreto S.A. <i>Pág 11</i></p> <p>Riesgo de Mercado <i>Pág 11</i></p> <p>Riesgo de precio <i>Pág 11</i></p> <p>Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía <i>Pág 11</i></p> <p>Riesgo de tasa de cambio <i>Pág 12</i></p> <p>Riesgo por exposición a tasas de interés variable <i>Pág 12</i></p> <p>Riesgo Financiero <i>Pág 13</i></p> <p>Riesgo de crédito <i>Pág 13</i></p> <p>Gestión de riesgo de liquidez <i>Pág 14</i></p> <p>Gestión del riesgo operacional <i>Pág 14</i></p>	<p><i>Pág 11</i></p> <p><i>Pág 11</i></p> <p><i>Pág 11</i></p> <p><i>Pág 11</i></p> <p><i>Pág 12</i></p> <p><i>Pág 12</i></p> <p><i>Pág 13</i></p> <p><i>Pág 13</i></p> <p><i>Pág 14</i></p> <p><i>Pág 14</i></p>
<p>CAPÍTULO CUATRO</p>	<p>GOBIERNO CORPORATIVO Y SOSTENIBILIDAD</p> <p>Cambios materiales presentados en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados de Constructora Concreto S.A. en relación con los criterios ambientales, sociales y de gobierno corporativo <i>Pág 15</i></p> <p>Cambios materiales de la información de gobierno corporativo reportada en el Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2023 <i>Pág 15</i></p> <p>Cambios materiales de la información ambiental y social reportada en el Informe Periódico Trimestral 2024 - 1 <i>Pág 16</i></p>	<p><i>Pág 15</i></p> <p><i>Pág 15</i></p> <p><i>Pág 16</i></p>
<p>CAPÍTULO CINCO</p>	<p>ANEXOS</p> <p>Glosario <i>Pág 18</i></p> <p>EEFF Separados con Notas <i>Pág 19</i></p> <p>EEFF Consolidados con Notas <i>Pág 76</i></p>	<p><i>Pág 18</i></p> <p><i>Pág 19</i></p> <p><i>Pág 76</i></p>

Hechos relevantes

Durante el último año, el sector de la construcción ha experimentado un momento de coyuntura debido a cambios macroeconómicos y políticos que nos invitan a analizar constantemente el entorno para identificar los escenarios idóneos para desarrollar nuestro negocio. En el segundo trimestre (abril-junio), la Compañía trabajó en fortalecer sus líneas de negocio (Servicios de Construcción, Vivienda e Inversiones).

- En **Construcción**, estamos concentrados en proyectos de alta ingeniería, como los que tenemos actualmente en la capital de país, cumpliendo con las entregas establecidas y necesidades de nuestros clientes. Seguimos en la búsqueda de nuevas oportunidades con empresas e instituciones que desarrollan proyectos de infraestructura y construcción de alta complejidad.
- En **Diseño**, le apostamos a proyectos con Ingeniería de Valor para seguir creciendo el volumen en ventas. Además, estamos fortaleciendo la estrategia comercial para dar a conocer nuestras capacidades para lograr diseños técnicamente eficientes que mejoren el costo y los tiempos de los proyectos.
- En **Vivienda** estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos de estrato medio-alto en ciudades capitales, como Bogotá, Medellín y Barranquilla, cumpliendo con nuestros estándares de calidad y con las fechas definidas para las entregas.
- En **Inversión**, nuestro foco está en sur de La Florida, ya que es un mercado estratégico donde encontramos grandes oportunidades. Continuamos con nuestra estrategia de autogeneración de proyectos propios, generando valor a los inversionistas.

A continuación, presentamos los hechos relevantes del trimestre:

▼ Hotel Hilton Corferias





Entrega Puente Occidental Proyecto Grupo 5 Av. 68 (IDU)

- El pasado 26 de junio, se llevó a cabo la inauguración del Puente Occidental de la Av. 68 con Calle 26, una de las obras complementarias de la Primera Línea del Metro de Bogotá, contratada por el IDU con Conconcreto.
- El puente tiene una longitud de 325 metros y un ancho de 18.40 metros, incluyendo 3 carriles mixtos, uno dedicado a TransMilenio y uno ciclopeatonal.
- Este contrato, adjudicado en enero de 2020 tuvo un valor total de \$208.086 millones y la entrega de este puente equivale al 10.15% del valor total del contrato.



▲ **Apertura del Puente Occidental de la Av. 68 Grupo 5 Av. 68** – Bogotá, Cundinamarca



Entrega del puente Avenida Primero de Mayo (Metrolínea)

- El pasado 12 de junio de 2024 se entregó en funcionamiento el puente vehicular ubicado en el costado norte de la intersección de la Avenida Primero de Mayo con Carrera 68, y fue puesto en operación el viernes 21 de junio.
- El puente tiene una longitud de 407 metros, un ancho de 13 metros, 4 carriles mixtos y un carril para ciclorruta.
- Este contrato fue adjudicado en julio de 2022.



▲ **Puente avenida Primero de Mayo con carrera 68**
Bogotá, Cundinamarca

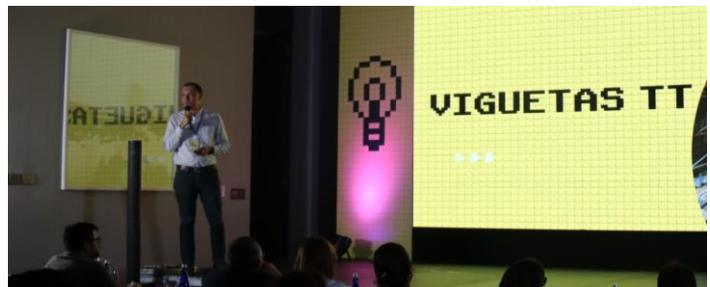


Situación Macroeconómica y Sectorial

- Apoyados en nuestra solidez patrimonial (COP 1,43 billones) continuamos trabajando para garantizar la sostenibilidad de corto plazo de la Compañía y mejorar la liquidez, mitigando los retos del sector, así como un entorno de altas tasas de interés. Los principales focos de trabajo son:
 - Continuar con el plan de desinversión de activos no estratégicos para reducir el apalancamiento financiero.
 - Negociar con bancos para ajustar el perfil y condiciones de endeudamiento corporativo de acuerdo con las condiciones actuales de la Compañía, sus inversiones y sus proyectos.
 - Reducción del gasto de la Compañía.
 - Gestión contractual activa en contratos de Obra Pública, buscando la mayor liberación de capital de trabajo y rentabilidad para los proyectos.

Premiación Ideas que Valen

- Durante el mes de mayo, se llevó a cabo la premiación del concurso anual de innovación "Ideas que Valen", un evento que se ha consolidado como una plataforma significativa para promover la innovación dentro de la organización.
- En esta edición, se presentaron un total de 38 ideas innovadoras por parte de 133 participantes. De estas propuestas, 15 fueron seleccionadas como finalistas y 6 resultaron ganadoras, demostrando un alto nivel de creatividad y viabilidad.



Desempeño económico

A pesar del contexto macroeconómico actual caracterizado por un bajo crecimiento de la economía colombiana en general y del sector de la construcción en particular, así como una reducción algo más lenta de lo esperada en la inflación y las tasas de interés, la Compañía ha demostrado su capacidad para ejecutar con éxito sus proyectos y lograr una utilidad neta consolidada de COP 20.875 millones, 330% superior a la del mismo periodo el año pasado.



Ingresos: Respecto al mismo periodo del año anterior, los ingresos se vieron impactados en -14%, principalmente por la reducción en la participación en la concesión Vía 40 Express y menor ejecución en Servicios de Construcción.



Ganancia o operativa: La Compañía obtuvo una ganancia de COP 70.193 millones, logrando un margen operativo del 13,7%, superior en 143 pb al del mismo periodo el año pasado. El mejor resultado se debió a unos gastos operacionales que se redujeron en COP 3.659 millones vs. 2T 2023.



Ganancia neta: La ganancia neta aumentó COP 16.029 millones vs el segundo trimestre del 2023 (un aumento del 330%) apalancada en un costo financiero levemente inferior al del mismo período el año pasado, así como a un menor pago de impuestos. El margen neto del 4.1% es 310 pb superior al del 2T 2023.



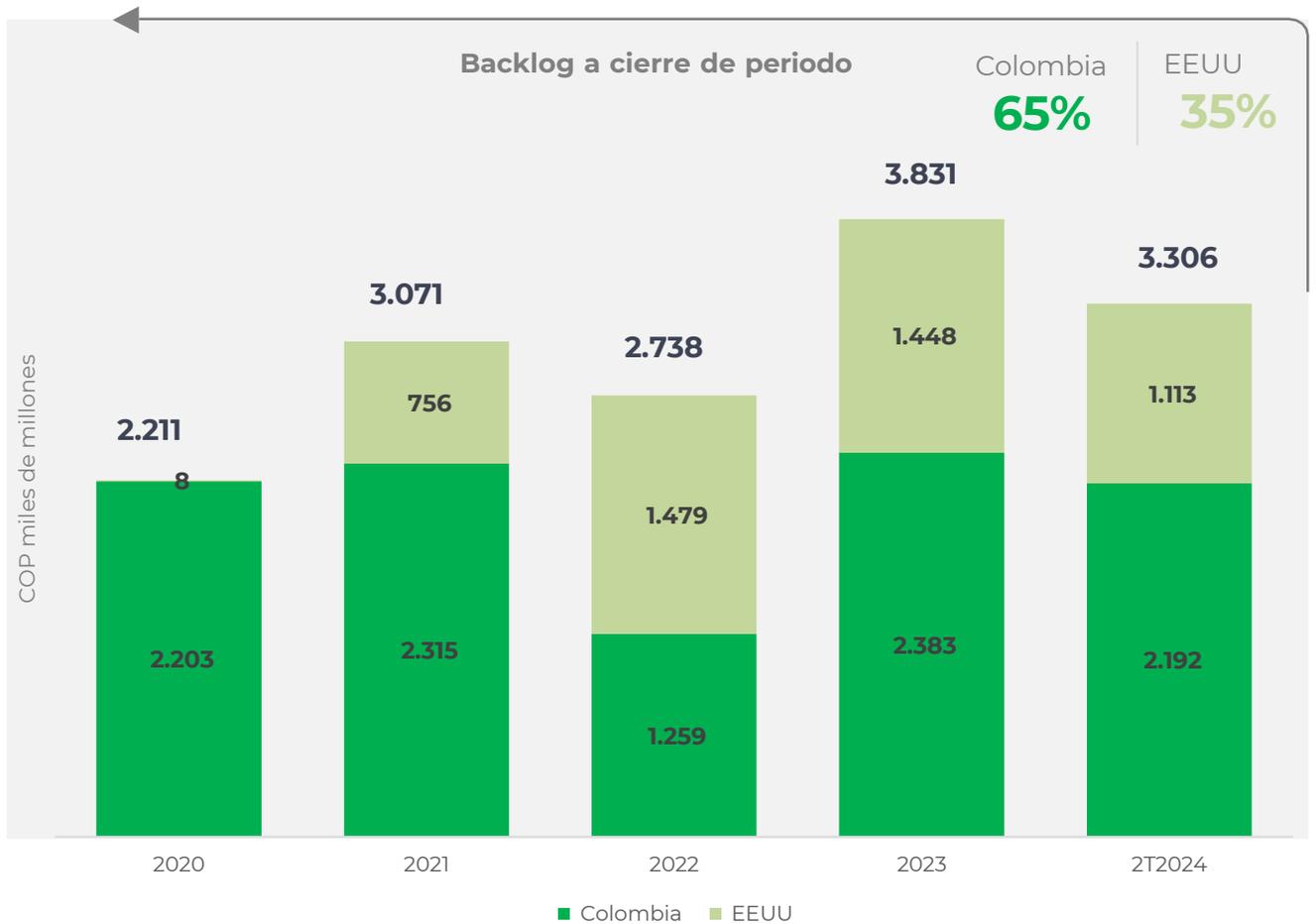
Efectivo y equivalentes de efectivo: La posición de caja consolidada refleja una disminución que se presentó por los desembolsos para respaldar el capital de trabajo necesario en la ejecución de los proyectos de construcción

Cambios materiales presentados a los estados financieros de Constructora Concreto S.A.

Se informa que, entre el 30 de junio del 2024 y el 14 de agosto del 2024, no se presentaron cambios materiales en los estados financieros de Constructora Concreto S.A.

Evolución del plan de negocios

Concreto cerró el segundo trimestre del 2024 con un backlog de construcción e infraestructura de COP 3,3 billones equivalente a 3,3 años de ejecución (a razón de COP 1 billón por año).



De estas cifras se destaca que:

- **Ejecución:** COP 454.000 millones (+14,9% vs 2T 2023: COP 395.000 millones). El incremento en ejecución se debe al negocio de Vivienda en Estados Unidos.

Información financiera

Variaciones materiales del resultado de la operación

A continuación, presentamos las variaciones materiales en los resultados separados de la operación de la Compañía al primer semestre del 2024.

Variaciones materiales de los Estados Financieros

(cifras en millones de pesos colombianos)

ER SEPARADOS	2T 2024	2T 2023	VARIACIÓN	
			COP	%
Ingresos	268.774	404.270	(135.496)	(33,5)
Ganancia Operativa	52.827	75.873	(23.046)	(30,4)

ESF SEPARADOS	2T 2024	2T 2023	VARIACIÓN	
			COP	%
Patrimonio	1.471.554	1.451.849	19.705	1,4
Efectivo y Equivalentes de efectivo	70.001	82.842	(12.841)	(15,5)

La utilidad neta de la Compañía en sus Estados de Resultados Separados asciende a COP 5.529 millones.

Gestión de riesgos

Cambios materiales en los riesgos a los que está expuesto Constructora Concreto S.A.

En el segundo trimestre de 2024 Concreto aplicó los mecanismos de control y mitigación de los riesgos estratégicos para la Compañía. Para este periodo se mantuvieron en firme las medidas de monitoreo y no hubo variaciones materiales. A continuación, se resume el tratamiento dado a los riesgos de mercado y a los riesgos financieros:

Riesgos de mercado

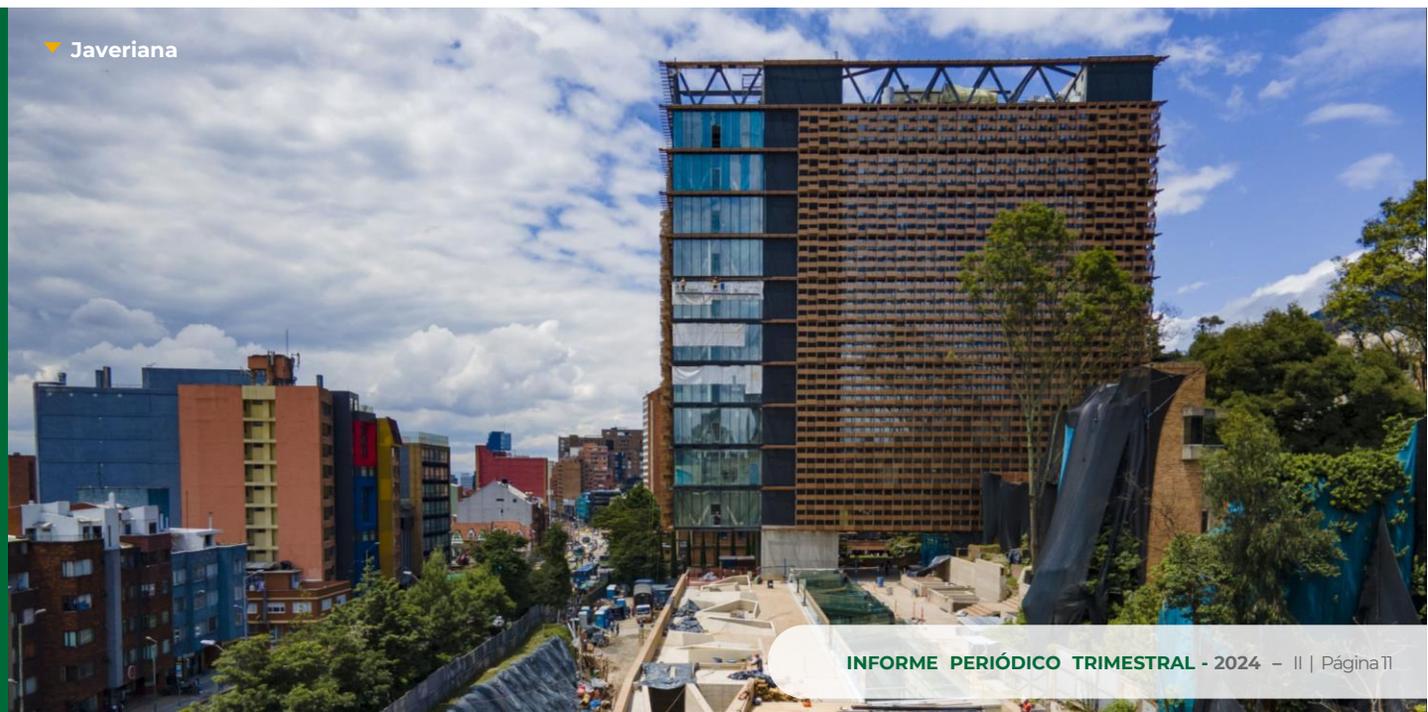
1. Riesgo de precio

Las compañías del Grupo están expuestas al riesgo de precio de los bienes y servicios que se adquieren para el desarrollo de sus operaciones. Para la identificación de este riesgo, todos los proyectos realizan el control presupuestal de sus actividades y verifican si se presentan aumentos en los precios de los materiales y servicios requeridos. Para mitigar este riesgo se efectúan negociaciones de contratos de compra para asegurar un suministro continuo y en algunos casos a precios fijos.

2. Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía

Constructora Concreto S.A no tiene instrumentos o inversiones en el mercado de valores.

▼ Javeriana



3. Riesgo de tasa de cambio

En Concreto, se identifican y reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos y usualmente se contratan productos financieros que minimizan el efecto por la variación del precio de una moneda frente a la moneda local o moneda del contrato. Este riesgo es mitigado a través de coberturas naturales o con productos financieros de cobertura que permitan como mínimo conservar las condiciones de márgenes presupuestadas. Todas las operaciones de cobertura, además de mitigar el riesgo, facilitan la planeación financiera.

4. Riesgo por exposición a tasas de interés variables

Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la Compañía frente a variables macro económicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida en que el costo de la deuda incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la organización. La Compañía evalúa y mide su grado de exposición a este riesgo a través de proyecciones periódicas de los costos financieros en los proyectos y lo mitiga valiéndose de fuentes alternativas de financiación, búsqueda de renegociación de las condiciones contractuales, limitación de inversiones y desinversión de activos no estratégicos.





Riesgos Financieros

1. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito derivado de los activos financieros, que implica el riesgo de incumplimiento de la contraparte, es reducido por las evaluaciones y valoraciones de clientes con exposición o que requieren de crédito. En la evaluación y valoración de los clientes se desarrollan las siguientes actividades:

- Validar el cliente en centrales de riesgo donde se evalúa su comportamiento de pago en el sector real y financiero, su cultura de pago, su calificación, moras, su endeudamiento global, entre otros.
- Evaluar los procesos judiciales que el cliente tiene en contra e interpuestos.
- Consultar el cliente en listas nacionales e internacionales tales como Lista Clinton, Interpol, ONU, Policía Nacional, Contraloría, Contaduría General de la Nación. Además de validar documentación aportada por el cliente en instituciones tales como el Ruaf, Fosyga, Dian y Cámara de Comercio, entre otros.
- Evaluar la capacidad de endeudamiento del cliente según soportes presentados en sus estados financieros y declaraciones de renta. De acuerdo con los resultados de la evaluación descrita se aprueba o no la asignación de un cupo de crédito.



2. Gestión del riesgo de liquidez

La exposición a este riesgo ha incrementado debido a condiciones macroeconómicas y a circunstancias propias del negocio. Por ello, cobra mayor importancia la búsqueda continua de nuevas alternativas de financiación y la gestión en el sector financiero para obtener nuevos cupos de créditos según las necesidades de la Organización. Se continúa trabajando también en la minuciosa planeación financiera y el seguimiento semanal a la proyección de facturación para dar adecuado manejo a los recursos.

3. Gestión del riesgo operacional

En Concreto, el riesgo de fraude (financiero) se asocia a la posibilidad de perder dinero por la degradación de los procesos o la voluntad de los empleados de satisfacer intereses particulares y ajenos al deber ser de la Organización. Continúan tipificados la suplantación de instrucciones de compra o de giro, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros. La Compañía mantiene activos controles y comunicaciones orientados a la prevención de este tipo de actos y adicionalmente tiene contratado un seguro de infidelidad y riesgos financieros que cubre las pérdidas directas de dinero, títulos, valores u otras propiedades a causa de cualquier infidelidad o falsificación de cualquier empleado de la organización.

Gobierno Corporativo y Sostenibilidad

Cambios materiales presentados en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados de Constructora Concreto S.A. en relación con los criterios ambientales, sociales y de gobierno corporativo

A. Cambios materiales de la información de gobierno corporativo reportada en el Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2023.

Se informa que, durante el trimestre, no se presentaron cambios materiales respecto de la información reportada por la Compañía en el capítulo de Gobierno Corporativo del informe periódico de fin de ejercicio de 2023, la cual puede ser consultada haciendo [clic aquí](#). Así mismo, se menciona que, durante el trimestre, no se produjeron cambios en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por Constructora Concreto S.A. en relación con los criterios de gobierno corporativo.



B. Cambios materiales de la información ambiental y social reportada en el Informe Periódico Trimestral 2024-1.

La gestión ambiental de la Sociedad hace parte del sistema de gestión integral y se desarrolla en todos los proyectos y sedes. Mensualmente los indicadores sobre residuos, vegetación y fauna, legal ambiental, social, arqueológico, consumo de combustible, papel y del ahorro y uso eficiente de agua y energía se consolidan y reportan en una plataforma digital. Así mismo, se menciona que la Compañía realiza seguimiento y control de forma mensual de dicha gestión y desde las áreas encargadas se efectúan reportes de manera semestral a la alta gerencia.

Con base en lo anterior, se informa que, durante el segundo trimestre de 2024, no se presentaron cambios materiales respecto de la información reportada por la Compañía en el Informe Periódico Trimestral 2024-1 sobre las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por Conconcreto en relación con los asuntos sociales y ambientales, incluidos los climáticos. No obstante, se menciona que durante el segundo trimestre de 2024 se continuó con consultoría experta en Economía Circular, culminando con el diagnóstico y se procederá con la elaboración del plan de trabajo para corto, mediano y largo plazo.

Se menciona que en abril se firmó el Manifiesto Verde por la Economía Circular en Medellín, una alianza entre 17 empresas del sector constructor respaldado por Camacol Antioquia y la Secretaria de Ambiente de la Alcaldía de Medellín, cuyo objetivo es crear condiciones favorables para la transición hacia una economía generadora de desarrollo, crecimiento y oportunidades para todos, teniendo en cuenta los límites y capacidad de los ecosistemas y la gestión del cambio climático. Este es un paso significativo para la Compañía en su tránsito hacia modelos de producción y consumo circular.





▲ Puentes vehiculares de la Avenida Primero de Mayo con Avenida 68

En el mes de junio se realizó la Campaña “Junio Ambiental” en la que se efectuaron actividades en sedes y proyectos como la capacitación sobre residuos “Separar no es tu obligación, es tu Responsabilidad”, la “Donatón Concreto”, el “Bazar de Moda Circular” y el concurso de fotografía y dibujo “Biodiversidad, más cerca de los que crees”. El objetivo de estas actividades fue concientizar a los colaboradores sobre la importancia de la economía circular y la gestión ambiental.

Así mismo, se destaca que en los proyectos de la Compañía se llevaron a cabo 197 charlas ambientales en las que se abarcaron temas como manejo de residuos sólidos, contaminación ambiental, uso y ahorro eficiente del agua y energía, protección de flora y fauna y protección del medioambiente.

Por otro lado, se resalta que el consumo de agua y energía son medidos por Concreto calculando su promedio durante el trimestre, realizando comparaciones mensuales entre el consumo de la Compañía durante el mes analizado y el inmediatamente anterior, y midiendo sus variaciones.

Con base en lo anterior se destaca que, al cierre del mes de junio, el consumo de agua se mantuvo y se presentó un aumento en el ahorro de energía según las metas de cada proyecto.

Anexos

Glosario

- B** → **BACKLOG:** Saldo económico de obra por ejecutar en los proyectos contratados
- **BVC:** Bolsa de Valores de Colombia
- **BIODIVERSIDAD:** Indica la variedad de vida en la tierra lograda a través de procesos naturales como la selección natural y analizada en tres ámbitos específicos: genes, especies y ecosistemas.
- C** → **COP:** Peso colombiano
- **CAMBIO CLIMÁTICO:** Cambio de clima atribuido directa o indirectamente a la actividad humana que altera la composición de la atmósfera mundial y que se suma a la variabilidad natural del clima observada durante periodos de tiempo comparables.
- E** → **ECONOMIA CIRCULAR:** Es un modelo de producción y consumo que implica alquilar, reutilizar, reparar, renovar y reciclar materiales y productos existentes durante el mayor tiempo posible para crear un valor añadido.
- **ER SEPARADO:** Estado de Resultados de los Estados Financieros Separados.
- **ESF SEPARADO:** Estado de la Situación Financiera de los Estados Financieros Separados.
- M** → **MÉTODO ORI:** Otros resultados integrales
- P** → **PB:** Puntos básicos

▼ Cuidado de la fauna y la biodiversidad en los proyectos



Estados financieros Separados Condensados

Para el periodo intermedio de seis meses
terminado el 30 de junio de 2024





Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de
Constructora Concreto S. A.

Introducción

He revisado el estado de situación financiera intermedio separado condensado adjunto de Constructora Concreto S. A. al 30 de junio de 2024 y los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados por función, de otros resultados integrales por el período de tres y seis meses finalizado en esa fecha, y los estados intermedios separados condensados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en esa misma fecha, y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia separada condensada que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados.



A los señores miembros de la Junta Directiva de
Constructora Conconcreto S. A.

Asunto de énfasis

Llamo la atención sobre la Nota 7.2 a los estados financieros intermedios separados condensados, la cual describe el estado de las cuentas por cobrar al 30 de junio de 2024 a Metro Cali, a través de la participación en el Consorcio Conciviles. Dichas cuentas por cobrar ascienden a \$13,722 millones, de las cuales \$3,523 millones se encuentran provisionados con base en la evaluación de la Administración y sus abogados sobre su recuperabilidad. Metro Cali se encuentra en proceso de reestructuración de acuerdo con la Ley 550 de 1999 y a la fecha del presente informe está en proceso de definición del acuerdo de acreedores. Existe incertidumbre sobre la recuperabilidad de estas cuentas por cobrar. Mi conclusión no es modificada con respecto a este asunto.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Andrés Herrera Vélez'.

Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
9 de agosto de 2024

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Al 30 de junio de 2024 (información no auditada) y al 31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	2024	2023
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.1	70.001.399	82.842.016
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	360.710.399	319.214.629
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	95.409.775	75.306.454
Inventarios, netos	7.5	218.024.272	225.236.621
Activos por impuestos a las ganancias	7.6.3	40.002.493	27.443.440
Otros activos no financieros		31.206.749	35.497.425
Subtotal activos corrientes		815.355.087	765.540.585
Activos mantenidos para la venta	7.7	41.109.806	109.352.435
Activos corrientes		856.464.893	874.893.020
Activos no corrientes			
Propiedad de inversión	7.9	54.534.425	6.269.425
Propiedad, planta y equipo, neto	7.8	108.377.374	112.317.759
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.11	1.964.933	1.643.812
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	7.10	1.516.319.043	1.450.731.468
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	529	529
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	71.491.024	82.443.647
Inventarios no corrientes	7.5	142.888	142.888
Otros activos financieros	7.4	185.517.941	168.968.798
Activos no corrientes		1.938.348.157	1.822.518.326
Activos		2.794.813.050	2.697.411.346

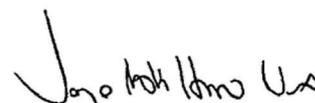
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Al 30 de junio de 2024 (información no auditada) y al 31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	2024	2023
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	110.558.696	101.839.879
Pasivos estimados	7.15	17.403.571	16.365.547
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.14	255.386.416	176.222.830
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	33.965.606	38.144.095
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	4.982.539	6.402.694
Otros pasivos no financieros	7.16	184.116.443	170.468.845
Pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta	7.7	10.734.412	11.440.530
Pasivos corrientes		617.147.683	520.884.420
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	523.336.824	532.547.182
Pasivos estimados	7.15	1.602.069	1.602.069
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7.14	11.240.227	12.954.023
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	29.261.895	32.228.124
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	5.463.477	7.013.880
Impuesto diferido neto	7.6.2	57.256.892	55.993.361
Otros pasivos no financieros	7.16	77.950.000	82.339.502
Pasivos no corrientes		706.111.384	724.678.141
Pasivos		1.323.259.067	1.245.562.561
Patrimonio	7.28		
Capital emitido		116.828.259	116.828.259
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas		245.390.558	257.858.788
Reservas		474.347.170	456.973.591
Otros resultados integrales		50.019.982	35.220.133
Patrimonio		1.471.553.983	1.451.848.785
Patrimonio y pasivos		2.794.813.050	2.697.411.346

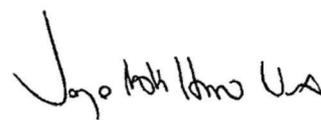
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el periodo de tres y seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	Acumulado		Trimestral	
		2024	2023	2024	2023
Ingresos de actividades ordinarias	7.17	268.774.114	404.270.004	141.171.246	147.939.666
Costo de ventas	7.18	(216.395.815)	(324.958.672)	(120.263.857)	(129.023.996)
Ganancia bruta		52.378.299	79.311.332	20.907.389	18.915.670
Otros ingresos	7.19	5.447.516	29.967.620	2.173.648	12.020.855
Gastos de administración y ventas	7.20	(12.810.305)	(11.302.684)	(7.488.941)	(6.229.557)
Gastos por beneficios a los empleados	7.21	(13.255.735)	(11.142.656)	(5.791.890)	(5.720.439)
Deterioro y otros gastos	7.22	(3.846.537)	(25.291.289)	(1.493.577)	(1.642.917)
Ganancia (pérdida) por método participación, neta	7.23	1.629.506	(9.677.796)	3.460.480	(5.940.282)
Otras ganancias	7.24	23.284.228	24.008.047	14.660.783	8.928.490
Ganancia operacional		52.826.972	75.872.574	26.427.892	20.331.821
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	7.25	1.490.045	(3.857.699)	1.373.438	(2.564.029)
Ingresos financieros	7.26	5.617.201	9.110.171	2.192.060	1.413.261
Costos financieros	7.27	(53.278.480)	(52.909.374)	(26.106.357)	(26.887.172)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		6.655.738	28.215.672	3.887.033	(7.706.119)
Gasto por impuestos, neto	-7.6.4	(1.126.283)	(15.577.849)	(1.084.649)	6.177.551
Ganancia (pérdida)		5.529.455	12.637.823	2.802.384	(1.528.568)
Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos colombianos)	7.28.1	4,87	11,14	2,47	(1,35)

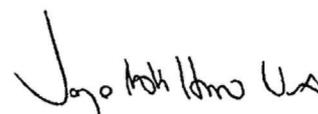
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el periodo de tres y seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023

Información no auditada

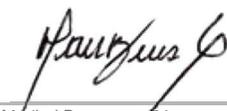
(En miles de pesos colombianos)

	Acumulado		Trimestral	
	2024	2023	2024	2023
Ganancia (pérdida) del período	5.529.455	12.637.823	2.802.384	(1.528.568)
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos				
Ganancia (pérdida) por método de participación efecto por conversión	14.799.849	(23.778.692)	14.011.384	(17.028.711)
Pérdida por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	-	(275.876)	-	(71.754)
Otro resultado integral	14.799.849	(24.054.568)	14.011.384	(17.100.464)
Resultado integral total	20.329.304	(11.416.745)	16.813.768	(18.629.033)

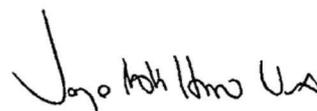
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

	Patrimonio al 1 de enero de 2023	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 30 de junio de 2023
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	58.414.130	-	-	(53.547.689)	4.866.441
Reserva ocasional	548.574.726	-	-	(146.467.576)	402.107.150
Reserva readquisición acciones	50.000.000	-	-	-	50.000.000
Reservas	656.988.856	-	-	(200.015.265)	456.973.591
Otros resultados integrales	74.846.327	-	(24.054.568)	-	50.791.759
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención sobre dividendos recibidos	(2.513.467)	-	-	(512.174)	(3.025.641)
(Pérdidas) ganancias acumuladas	(200.015.265)	12.637.823	-	200.015.265	12.637.823
Total ganancias acumuladas	40.991.398	12.637.823	-	199.503.091	253.132.312
Total patrimonio	1.474.622.854	12.637.823	(24.054.568)	(512.174)	1.462.693.935

	Patrimonio al 1 de enero de 2024	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 30 de junio de 2024
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	4.866.440	-	-	1.737.358	6.603.798
Reserva ocasional	402.107.151	-	-	65.636.221	467.743.372
Reserva readquisición acciones	50.000.000	-	-	(50.000.000)	-
Reservas	456.973.591	-	-	17.373.579	474.347.170
Otros resultados integrales	35.220.133	-	14.799.849	-	50.019.982
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención sobre dividendos recibidos	(3.034.921)	-	-	(624.106)	(3.659.027)
Ganancias acumuladas	17.373.579	5.529.455	-	(17.373.579)	5.529.455
Total ganancias acumuladas	257.858.788	5.529.455	-	(17.997.685)	245.390.558
Total patrimonio	1.451.848.785	5.529.455	14.799.849	(624.106)	1.471.553.983

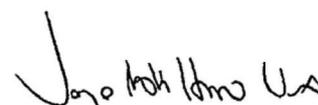
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gomez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

	2024	2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia del período	5.529.455	12.637.823
Ajustes para conciliar la ganancia y actividades de operación		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	1.126.283	15.577.849
Ajustes por costos financieros	57.637.858	54.219.334
Ajustes por disminución en los inventarios	7.094.192	7.113.290
Ajustes por aumento de cuentas por cobrar de origen comercial	(26.835.007)	(3.568.822)
Ajustes por aumento en otras cuentas por cobrar	(24.381.008)	(76.263.377)
Ajustes por aumento de cuentas por pagar de origen comercial	22.960.941	102.998.506
Ajustes por aumento (disminución) en otras cuentas por pagar	57.110.294	(56.827.261)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	10.416.376	14.972.814
Ajuste por ganancias (pérdidas) en moneda extranjera no realizada	2.151	(437)
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	2.132.697	16.627.541
Ajustes por provisiones	401.081	(208.754.856)
Ajustes por ganancias del valor razonable	(23.284.228)	(25.489.338)
Ajustes por métodos de participación	(1.629.506)	9.677.796
Ajustes por ganancias por la disposición de activos no corrientes	(2.269.925)	(4.748.064)
Intereses y UVR de deuda subordinada por cobrar	(18.144.167)	(44.870.237)
Ajustes por rendimientos correspondientes a flujos de inversión y financiación	(25.899.484)	(21.023.052)
Subtotal	36.438.548	(220.358.314)
Dividendos pagados	-	(5.000.000)
Impuestos a las ganancias	137.248	(1.024.558)
Pagos de impuestos, gastos pagados por anticipados y otros	(8.888.257)	(15.728.179)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	33.216.994	(229.473.228)

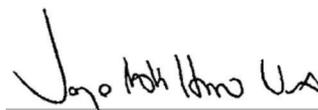
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

	2024	2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros (pagos) por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	643.024	(109.199)
Otros pagos por la compra de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(46.809)	-
Otros cobros por la venta de participación negocios conjuntos	-	225.721.041
Importes procedentes de ventas de propiedad, planta y equipo	4.054.410	7.019.753
Compras de propiedad, planta y equipo	(6.730.700)	(4.037.056)
Compras de activos intangibles	(1.708.293)	(784.785)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	6.487.091	7.743.305
Compras de otros activos a largo plazo	(3.043.461)	(2.753.341)
Dividendos recibidos	26.646.285	21.023.052
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión	26.301.547	253.822.770
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida control	4.920.146	9.510.496
Pagos por cambios de participaciones en la propiedad en subsidiarias	(15.050.631)	(17.218.071)
Importes procedentes de préstamos	25.777.883	10.932.376
Reembolsos de préstamos	(26.316.738)	(21.858.385)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(4.051.960)	(10.371.710)
Intereses pagados	(57.637.858)	(54.219.333)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(72.359.158)	(83.224.627)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo	(12.840.615)	(58.875.085)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	82.842.016	119.575.726
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	70.001.399	60.700.641

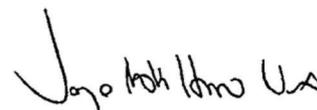
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gomez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

Notas a los estados financieros al 30 de junio de 2024.
Expresadas en miles de pesos, salvo que se indique lo contrario.

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Constructora Concreto S.A. (en adelante Compañía y/o Concreto indistintamente) fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública número 8597, con una duración hasta el 31 de diciembre de 2100. Su objeto social, entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente, la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial. El suministro e instalación de mobiliario urbano. La prestación de servicios contables, jurídicos, de comercio exterior, informáticos, de gestión humana y en general, servicios de back office y/o explotación de know how de la Compañía. La prestación de servicios mediante plataformas electrónicas para la adquisición de bienes y servicios. La prestación de servicios relacionados con analítica de datos e inteligencia de mercados.

Sucursal:

La compañía posee una sucursal en el extranjero ubicada en la ciudad de Panamá. Actualmente, la sucursal se encarga de las actividades de postventa en el proyecto de ampliación del Puente Miraflores sobre el Río Grande. Los resultados obtenidos hasta junio de 2024 se han incorporado de acuerdo con nuestras políticas de moneda funcional.

La Sociedad posee participaciones en subsidiarias, asociadas, y acuerdos conjuntos, entre otras. Las principales participaciones son:

Denominación	Actividad principal	País
Subsidiarias		
Concreto Proyectos S.A.S.	Construcción y desarrollo inmobiliario	Colombia
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Desarrollo inmobiliario	Colombia
Concreto Internacional S.A.	Construcción	Panamá
Viviendas Panamericanas S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
River 307 S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
Concreto LLC (*)	Construcción y desarrollo inmobiliario	Estados Unidos
Concreto Designs S.A.S.	Servicios de diseño e ingeniería	Colombia
Sumapaz S.A.S.	Servicios de diseño y obra civil	Colombia
Industrial Concreto S.A.S.	Montajes industriales y explotación de materiales	Colombia
Cantera la Borrascosa S.A.S.	Exploración y explotación minera	Colombia
CAS Mobiliario S.A.	Servicios publicitarios	Colombia
Bimbau S.A.S.	Desarrollo de plataformas tecnológicas	Colombia
Doblece Re Ltda.	Reaseguradora	Bermudas
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Fabricación y comercialización de sistemas constructivos	Colombia
Acuerdos conjuntos y asociadas		
Pactia S.A.S.	Sociedad gestora del fondo de capital privado	Colombia
Fondo de Capital Privado Pactia	Negocio inmobiliario para la generación de rentas	Colombia
Patrimonio Autónomo Devimed	Operación de concesión	Colombia
Doble Calzada Oriente S.A.S.	Construcción	Colombia

(*) Concreto LLC, con sede en Florida, Estados Unidos, tiene como objetivo desarrollar el modelo de negocio de su matriz en ese país. Las filiales de Concreto LLC son: Concreto Asset Management LLC, Concreto Investments LLC, Concreto Designs LLC y Concreto Construction LLC.

La compañía participa en operaciones conjuntas a través de Consorcios y Patrimonios Autónomos para el desarrollo de actividades de infraestructura, resaltando la participación en los siguientes consorcios: CC 2023, CC L1, CC Sofan 010, CC Intersección Av Bosa, Corredor Verde 7MA L3, entre otros.

Negocio en marcha

Estos estados financieros han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Estados financieros intermedios

Los estados financieros separados para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2024 y el 30 de junio de 2024, se han preparado de acuerdo con la NIC 34, Información Financiera Intermedia y las Normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia, fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco de referencia conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) publicadas en español hasta el año 2018), sin incluir la NIIF 17 de Contratos de Seguros; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados, comprenden los estados intermedios separados condensados de situación financiera al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los estados intermedios separados condensados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo separado por el período terminado el 30 de junio de 2024 y 2023.

Estos estados financieros separados, por ser de carácter intermedio, no incluyen toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros separados anuales completos, y por lo tanto, deben leerse en conjunto con los estados financieros separados de la Compañía al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, que fueron preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de Información Financiera (NIIF) aceptadas en Colombia de acuerdo con el Marco Técnico Normativo emitido mediante el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo.

2.2. Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Algunos instrumentos financieros son medidos al valor razonable al final de cada período de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera Concreto, sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

El juicio utilizado fue considerar la moneda que representa los efectos económicos de las transacciones. Por lo tanto, se evaluaron los criterios expresados en la NIC 21 Efecto en las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera.

2.4. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la funcional de la Compañía, estas operaciones se registran aplicando la tasa de cambio vigente del momento en que se cumplen las condiciones para su reconocimiento.

Partidas monetarias: los activos y pasivos monetarios generan utilidad o pérdida por diferencia en cambio en dos momentos:

- Al cierre del periodo cuando se actualizan a la tasa de cambio vigente.
- Al momento de la liquidación de la partida (recaudo, pago, amortización) de acuerdo a la tasa de cambio negociada en la liquidación, que en ausencia de ésta, se utilizará la tasa de cambio del día de la liquidación.

Partidas no monetarias: los activos y pasivos no monetarios que se midan al costo histórico conservan la tasa de cambio del reconocimiento inicial.

Conversión para la presentación de estados financieros con una moneda funcional diferente

Cuando la Compañía deba presentar Estados Financieros de propósito especial en una moneda diferente a la moneda funcional o cuando debe realizar la conversión de negocios en el extranjero para incorporarlos en sus estados financieros, realiza el siguiente procedimiento:

- (i) Los activos y pasivos se convierten a la tasa de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a la tasa de cambio promedio.

Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen dentro de los otros resultados integrales.

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República. Para junio de 2024, fueron utilizadas las siguientes tasas \$4.148,04 (*) tasa de cierre y \$3.920,48 (*) promedio.

(*) Expresados en pesos colombianos.

2.5. Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.6. Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

Concreto presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

3. NUEVA NORMATIVIDAD

3.1. Nueva normatividad incorporada al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2024.

Se han publicado ciertas enmiendas a los estándares de contabilidad y de información financiera, que no son obligatorias para los estados financieros al 30 de junio de 2024 y no han sido adoptadas de manera anticipada por la Compañía. No se espera que estas modificaciones tengan un impacto material en la entidad en los presentes estados financieros y en transacciones futuras previsibles.

3.2. Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia.

NIIF 17 Contratos de Seguros

La NIIF 17 Contratos de Seguro establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro mantenidos y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos para evaluar el efecto que los contratos dentro del alcance de la NIIF 17 tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguro que era una norma provisional que permitió a las entidades usar una amplia variedad de prácticas contables para los contratos de seguro, reflejando los requerimientos de contabilidad nacionales y variaciones de esos requerimientos. Algunas prácticas anteriores de contabilización de seguros permitidas según la NIIF 4 no reflejaban adecuadamente las situaciones financieras subyacentes verdaderas o el rendimiento financiero de los contratos de seguro.

Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto: Enmienda a la NIIF 10 y a la NIC 28

El IASB ha realizado enmiendas de alcance limitado a la NIIF 10 Estados Financieros consolidados y a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Las enmiendas aclaran el tratamiento contable de las ventas o aportes de activos entre un inversionista y sus asociadas o negocios conjuntos. Confirman que el tratamiento contable depende de si los activos no monetarios vendidos o aportados a una asociada o a un negocio conjunto constituyen un “negocio” (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios).

Cuando los activos no monetarios constituyan un negocio, el inversionista reconocerá la totalidad de la ganancia o pérdida en la venta o aporte de activos. Si los activos no se ajustan a la definición de negocio, el inversionista reconoce la ganancia o pérdida solo en la medida de la participación del otro inversionista en la asociada o negocio conjunto. Estas enmiendas se aplican de manera prospectiva.

En diciembre de 2015, el IASB decidió aplazar la fecha de aplicación de esta modificación hasta que el IASB haya finalizado su proyecto de investigación sobre el método de participación.

NIC 12 - Reforma fiscal internacional - reglas modelo del segundo pilar

En mayo de 2023, el IASB realizó modificaciones de alcance limitado a la NIC 12 que proporcionan un alivio temporal del requisito de reconocer y revelar impuestos diferidos que surjan de la ley tributaria promulgada o sustancialmente promulgada que implementa las reglas modelo del Pilar Dos, incluida la ley tributaria que implementa las reglas calificadas. impuestos internos mínimos complementarios descritos en dichas normas.

Las modificaciones también exigen que las empresas afectadas revelen:

- El hecho de que han aplicado la excepción al reconocimiento y divulgación de información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos sobre la renta del Pilar Dos
- Su gasto fiscal actual (si lo hubiera) relacionado con los impuestos sobre la renta del Pilar Dos, y
- Durante el período entre la promulgación o promulgación sustancial de la legislación y la entrada en vigor de la legislación, información conocida o razonablemente estimable que ayudaría a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de una entidad a los impuestos sobre la renta del Pilar Dos que surgen de esa legislación. Si esta información no se conoce o no se puede estimar razonablemente, las entidades deben revelar una declaración a tal efecto e información sobre su progreso en la evaluación de la exposición.

NIC 7 y NIIF 7 Financiación de proveedores

Estas modificaciones requieren divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

NIIF 16 – Arrendamientos en venta y arrendamiento posterior

Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta y arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las transacciones de venta y arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas.

NIC 1 – Pasivos no corrientes con acuerdos

Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Las modificaciones también apuntan a mejorar la información que una entidad proporciona en relación con los pasivos sujetos a estas condiciones.

NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad

Este estándar incluye el marco central para la divulgación de información material sobre riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad a lo largo de la cadena de valor de una entidad.

NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima

Esta es la primera norma temática emitida que establece requisitos para que las entidades divulguen información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros de la Compañía, ha requerido que la administración deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan la medición de los diferentes elementos de los estados financieros. Concreto ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros.

Los siguientes juicios y estimaciones, tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los presentes estados financieros:

4.1. Juicios, y suposiciones realizadas en relación con participaciones en otras entidades

La Compañía clasifica las inversiones en subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos, operaciones conjuntas e instrumentos financieros, de acuerdo con el tipo de control sobre la participada: control, influencia significativa y control conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con los criterios expuestos en la NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 11 Acuerdos conjuntos. En el juicio para determinar el control, influencia significativa y control conjunto se evalúa el grado de poder que se tiene sobre la entidad, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la entidad y la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos.

En la evaluación de la toma de decisiones se consideran los derechos de voto existentes, los derechos de voto potenciales, los acuerdos contractuales suscritos entre la entidad y otras partes, y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros de la gerencia, entre otros aspectos.

4.2. Impuesto de renta y diferido

La Compañía está sujeta a las regulaciones colombianas en materia de impuestos. Juicios significativos son requeridos en la determinación de las provisiones para impuestos. Existen transacciones y cálculos para los cuales la determinación de impuestos es incierta durante el curso ordinario de las operaciones. Los montos provisionados para el pago de impuesto sobre la renta son estimados por la administración sobre la base de su interpretación de la normatividad tributaria vigente y la posibilidad de pago.

Los pasivos reales pueden diferir de los montos provisionados generando un efecto negativo en los resultados y la posición neta de la compañía. Cuando el resultado tributario final de estas situaciones es diferente de los montos que fueron inicialmente registrados, las diferencias impactan al impuesto sobre la renta corriente y diferido activo y pasivo en el período en el que se determina este hecho.

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos con base en las estimaciones de resultados fiscales futuros y de la capacidad de generar resultados suficientes durante los períodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

4.3. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo

La determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo está sujeta a la estimación de la administración de la Compañía respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. La Compañía revisa regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

4.4. Valor razonable de derivados financieros

El valor razonable de los derivados financieros se determina utilizando técnicas de valoración ampliamente conocidas en el mercado, cuando no existe un precio de mercado observable. La administración considera que los modelos de valoración seleccionados y los supuestos utilizados son apropiados en la determinación del valor razonable de los derivados financieros.

4.5. Reconocimiento de ingresos

La aplicación de la NIIF 15 le exige a la Compañía hacer juicios que afectan la determinación del monto y tiempo de los ingresos provenientes de contratos con clientes. Estos incluyen:

- Determinación del tiempo de cumplimiento de las obligaciones de desempeño,
- Determinación del precio de la transacción asignado a dichas obligaciones,
- Determinación de los precios de venta individuales.

La Compañía utiliza el método de recursos para reconocer los ingresos de los contratos de construcción y servicios de gerencia de proyectos y el método de producto para reconocer los ingresos de contratos de diseño y otros servicios. El método de recursos requiere que la sociedad estime la satisfacción de las obligaciones de desempeño a lo largo del tiempo utilizando los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

4.6. Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la distribución del ingreso para las diferentes obligaciones de desempeño, la Compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier modificación posterior al mismo.

La Compañía hace la contabilidad de los proyectos de construcción utilizando el método de porcentaje completado, reconociendo el ingreso a medida que avanza el desempeño del contrato. Este método le da una importancia considerable a los estimados precisos del grado de avance hacia la finalización, y es posible que involucre estimados sobre el alcance de las entregas y servicios requeridos para cumplir con las obligaciones definidas por contrato. Estos estimados significativos incluyen costos totales del contrato, ingresos totales, riesgos del contrato que incluyen riesgos técnicos, políticos y reglamentarios, entre otros juicios. Bajo el método de porcentaje completado, los cambios en los estimados pueden llevar a un aumento o disminución del ingreso. Adicionalmente, la Compañía evalúa si se espera que el contrato termine o continúe. Al determinar si se espera una continuación o terminación del contrato, se debe considerar de forma individual todos los hechos y circunstancias relevantes en torno al contrato. Para contratos en los que se espera continuación, los montos ya incluidos en el ingreso en los que el cobro dejará de ser probable se reconocen como gastos. Para contratos en los que se espera una terminación, incluyendo terminaciones por eventos de fuerza mayor, los estimados sobre el alcance de las entregas y servicios prestados bajo los contratos se revisan de manera acorde, y esto suele llevar a una disminución en el ingreso del periodo de reporte correspondiente. La Compañía revisa constantemente todos los estimados involucrados en dichos contratos de construcción y los ajusta según sea necesario.

4.7. Provisiones para contingencias, litigios y demandas

La Compañía realiza estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos. Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos. Para el análisis de probabilidad se contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

4.8. Deterioro del valor de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación de la pérdida crediticia esperada de la cartera de clientes tomando como base el corte al cierre del periodo, aplicando a la cartera de acuerdo con la edad de vencimiento los siguientes porcentajes:

- Sin vencer a 120 días de vencimiento: 0,9%
- 121 a 180 días de vencimiento: 14%
- 181 a 360 días de vencimiento: 22%
- Mayor a 361 días de vencimiento: 100%.

Los porcentajes estimados se actualizan el primer trimestre de cada año.

En casos especiales, la compañía podrá aumentar o disminuir el deterioro de la pérdida esperada en el momento en que cuente con evidencias suficientes que modifiquen la estimación definida en la política general establecida.

4.9. Deterioro del valor de las propiedad, planta y equipo, intangibles e inversiones

Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para determinar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

- Se identifica el grupo más pequeño de Unidades Generadoras de Efectivo, para los cuales se puede determinar una base de distribución razonable y consistente.
- Se aplica un test para evaluar cuáles UGE's presentan indicios de deterioro. El cuestionario evalúa aspectos observables como variaciones en el rendimiento del activo, cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado, obsolescencia, entre otros.
- A las UGE's con indicios de deterioro se les calcula el monto recuperable y se compara con el valor en libros de cada UGE's. Si el valor en libros fue superior al monto recuperable se registra el deterioro por su valor excedido. Para determinar el monto recuperable se aplican diferentes metodologías: flujo de caja descontado, valores de realización para el caso de las inversiones en liquidación y tasa de capitalización para los inmuebles corporativos.

4.10. Deterioro de valor de los inventarios

Concreto compara anualmente el costo en libros de los inventarios para la venta con su valor neto de realización y determina si hay un deterioro de los mismos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

Inventario proyectos de vivienda en construcción: el valor neto de realización se calcula con base a la factibilidad o presupuesto de los proyectos, el cual contiene los ingresos esperados en la venta de las unidades inmobiliarias.

Terrenos y otros inmuebles para la venta: cuando se tienen inmuebles específicos individuales para la venta se define el valor neto de realización por el precio de venta definido para su comercialización teniendo en cuenta una posible comisión del 3% cuando son comercializados con terceros inmobiliarios.

Inventario de materiales y repuestos: son activos de alta rotación. Se realizan inventarios físicos haciendo los ajustes respectivos. Para los inventarios de baja rotación se determina su obsolescencia a través de los análisis del área de la Compañía encargada. Adicionalmente se mantiene una provisión del 0.1% del saldo del inventario el cual va incrementando mensualmente para utilizar en el momento de retiro por obsolescencia.

4.11. Pensiones y otros beneficios postempleo

El valor actual de las obligaciones por pensiones de jubilación y otros beneficios post-empleo depende de hipótesis como tablas de mortalidad, factores de incremento y tasa de descuento; para el cálculo del pasivo pensional la valoración es realizada por un actuario independiente.

4.12. Actividades de arrendamiento de la Compañía y cómo se contabilizan

La Compañía arrienda varias propiedades, equipos y vehículos, se realiza el reconocimiento del derecho de uso considerando los pagos fijos y variables de arrendamiento, así como las opciones e intención de terminación y extensión de los contratos para fijar el plazo.

El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

4.13. Actividades de arrendamiento de la Compañía.

La Compañía arrienda varias propiedades, equipos y vehículos. Para determinar el plazo del arrendamiento, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias del negocio que se va a desarrollar con el uso del activo, así como las intenciones razonables para ejercer alguna opción de terminar o ampliar el contrato. La evaluación se revisa si ocurre un evento o un cambio significativos en las circunstancias que afecta esta evaluación.

Los arrendamientos se reconocen como activos de derechos de uso y los pasivos correspondientes a la fecha en la que el activo arrendado está disponible para uso de la Compañía. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la ganancia o pérdida durante el período de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

5. RIESGOS

Las actividades de la Compañía implican la exposición a distintos factores de riesgo que son examinados y evaluados en función de su probabilidad de ocurrencia e impacto a los intereses de la Organización y sus inversionistas. Esto con el objetivo de prevenir, gestionar y mitigar afectaciones en el desarrollo del objeto social, la condición financiera o las perspectivas de crecimiento empresarial que se derivarían de la materialización de esos riesgos. A continuación, se describen los riesgos más relevantes para la Compañía que a su vez se correlacionan con el entorno macroeconómico actual.

5.1. Riesgo de mercado

Riesgo de precio: La compañía está expuesta al riesgo de precio de los bienes y servicios que se adquieren para el desarrollo de sus operaciones. Para la identificación de este riesgo, todos los proyectos realizan el control presupuestal de sus actividades y verifican si se presentan aumentos en los precios de los materiales y servicios requeridos. Para mitigar este riesgo se efectúan negociaciones de contratos de compra para asegurar un suministro continuo y en algunos casos a precios fijos.

Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía: Las acciones de Constructora Concreto S. A. se encuentran listadas en la bolsa de valores.

Riesgo de tasa de cambio: En Concreto, se identifican y reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos y usualmente se contratan productos financieros que minimizan el efecto por la variación del precio de una moneda frente a la moneda local o moneda del contrato. Este riesgo es mitigado a través de coberturas naturales o con productos financieros de cobertura que nos permita como mínimo conservar las condiciones de márgenes presupuestadas. Todas las operaciones de cobertura, además de mitigar el riesgo, nos permiten realizar planeación financiera.

La Compañía controla periódicamente la posición neta de los activos y pasivos corrientes en dólares de los Estados Unidos de América y Euros. La tasa de cambio representativa del mercado en dólares al 30 de junio de 2024 fue de \$4.148,04 (31 de diciembre de 2023: \$3.822,05) por US\$1 y en Euros fue de \$4.445,66 (31 de diciembre de 2023: \$4.222,02) por EUR\$1.

La Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, contabilizados por su equivalente en miles de pesos:

Posición Financiera Separado	JUN-2024		DIC-2023	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	2.978.422	12.354.615	6.043.089	23.096.988
Pasivos	(4.270.698)	(17.715.024)	(4.776.472)	(18.255.915)
Posición neta	(1.292.276)	(5.360.409)	1.266.617	4.841.073
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	16.591	73.756	14.392	60.771
Pasivos	(365.427)	(1.624.564)	(365.427)	(1.543.051)
Posición neta	(348.836)	(1.550.808)	(351.035)	(1.482.280)
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Activos	690	3.618	690	3.362
Posición neta	690	3.618	690	3.362

Riesgo por exposición a tasas de interés variables: Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la Compañía frente a variables macroeconómicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida en que el costo de la deuda incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la organización. La Compañía evalúa y mide su grado de exposición a este riesgo a través de proyecciones periódicas de los costos financieros en los proyectos y lo mitiga valiéndose de fuentes alternativas de financiación, búsqueda de renegociación de las condiciones contractuales, limitación de inversiones y desinversión de activos no estratégicos.

5.2. Riesgos financieros

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito derivado de los activos financieros, que implica el riesgo de incumplimiento de la contraparte, es reducido por las evaluaciones y valoraciones de clientes con exposición o que requieren de crédito.

En la evaluación y valoración de los clientes se desarrollan las siguientes actividades:

- Validar el cliente en centrales de riesgo donde se evalúa su comportamiento de pago en el sector real y financiero, su cultura de pago, su calificación, moras, su endeudamiento global, entre otros.
- Evaluar los procesos judiciales que el cliente tiene en contra e interpuestos.
- Consultar el cliente en listas nacionales e internacionales tales como Lista Clinton, Interpol, ONU, Policía Nacional, Contraloría, Contaduría General de la Nación. Además de validar documentación aportada por el cliente en instituciones tales como el Ruaf, Fosyga, Dian y Cámara de Comercio, entre otros.
- Evaluar la capacidad de endeudamiento del cliente según soportes presentados en sus estados financieros y declaraciones de renta. De acuerdo con los resultados de la evaluación descrita se aprueba o no la asignación de un cupo de crédito.

5.3. Gestión del riesgo

Gestión del riesgo de liquidez: La exposición a este riesgo ha incrementado debido a condiciones macroeconómicas y a circunstancias propias del negocio. Por ello, cobra mayor importancia la búsqueda continua de nuevas alternativas de financiación y la gestión en el sector financiero para obtener nuevos cupos de créditos según las necesidades de la Organización. Se continúa trabajando también en la minuciosa planeación financiera y el seguimiento semanal a la proyección de facturación para dar adecuado manejo a los recursos.

Gestión del riesgo operacional:

En Concreto, el riesgo de fraude (financiero) se asocia a la posibilidad de perder dinero por la degradación de los procesos o la voluntad de los empleados de satisfacer intereses particulares y ajenos al deber ser de la Organización. Continúan tipificados la suplantación de instrucciones de compra o de giro, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros. La Compañía mantiene activos controles y comunicaciones orientados a la prevención de este tipo de actos y adicionalmente tiene contratado un seguro de infidelidad y riesgos financieros que cubre las pérdidas directas de dinero, títulos, valores u otras propiedades a causa de cualquier infidelidad o falsificación de cualquier empleado de la organización.

6. POLÍTICAS CONTABLES

La Compañía continúa con las mismas políticas contables reveladas en los estados financieros anuales del 31 de diciembre de 2023 y 2022.

7. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

7.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

	JUN-2024	DIC-2023
Caja	54.323	56.487
Bancos	52.967.092	59.769.463
Depósitos a corto plazo	2.106	2.021
Inversiones a corto plazo	16.977.878	23.014.045
Total efectivo y equivalentes	70.001.399	82.842.016

Las variaciones más importantes se reflejan en bancos e inversiones a corto plazo, por los movimientos de los recursos en la operación, inversión y financiación de Concreto y de los Consorcios.

La tasa de interés efectiva del depósito a término es de 0,72% EA con un promedio de madurez de 180 días.

Las tasas de interés efectivas de las inversiones a corto plazo entre 2023 y 2024 estuvieron entre 19,69% y 9,10% respectivamente; con un promedio de madurez de 30 días.

No existen restricciones sobre los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2024.

7.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas

	JUN-2024	DIC-2023
Cientes (1)	54.470.760	45.272.678
Anticipos a proveedores (2)	47.303.995	44.952.175
Ingresos de contratos por cobrar (Ver nota 7.17.1)	182.897.654	156.336.443
Otras cuentas por cobrar (3)	80.606.973	77.604.095
Deterioro de valor (4)	(4.568.983)	(4.950.762)
Total corrientes	360.710.399	319.214.629
Cientes	13.867.193	13.868.210
Deterioro de valor (4)	(13.896.085)	(13.897.102)
Otras cuentas por cobrar	29.421	29.421
Total no corrientes	529	529
Total	360.710.928	319.215.158

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	JUN-2024	DIC-2023
Sin vencer	352.591.975	313.222.010
01-90 días	4.514.283	3.863.046
91-180 días	1.875.606	1.611.595
181-360 días	1.729.064	518.507
Total	360.710.928	319.215.158

(1) El aumento corresponde principalmente a la cartera por \$ 9.198.082 de los proyectos Avenida Primero de Mayo, Planta WTP- Detox, Patio Portal el Vínculo, Transmilenio Avenida 68 Grupo 5 y Grupo 8, Parqueaderos Odinsa, entre otros.

(2) La variación corresponde a un aumento neto en los anticipos entregados de \$2.351.820. Esto incluye un incremento de \$12.506.821, principalmente para los proyectos Porto Rosso Apartamentos, Ebar, Treebal, Avenida Guaymaral, Porto Rosso Etapa 2, y Ciudad del Bosque, y una disminución de \$5.577.341 debido a la amortización de anticipos entregados para los proyectos U Javeriana Acabados, Planta WTP- Detox, Transmilenio AV 68 G8 y Zanetti Apartamentos, además, se observa un aumento de \$ 2.716.640 en los anticipos entregados a través de Patrimonios Autónomos y Consorcios, siendo el más significativo el del PA Ciudad del Bosque ET 3. Este aumento fue compensado por una amortización de anticipos de \$7.294.302, con variaciones significativas provenientes del Consorcio AV Bosa y PA Ciudad del Bosque Etapa 2.

(3) La variación corresponde principalmente al aumento de los retenidos en garantía de los proyectos Avenida Guaymaral, Transmilenio Avenida 68 Grupo 8, Transmilenio Avenida 68 Grupo 5, que se compensado en parte por la devolución de saldos de IVA por construcción de proyectos de vivienda de interés social.

(4) El saldo corresponde principalmente al deterioro de la cartera de clientes de acuerdo a la política de la NIIF 9 y al deterioro de cartera en el Consorcio CC Conciviles y Promotora Parque Washington.

Conciliación del deterioro de las cuentas por cobrar

	JUN-2024	DIC-2023
Saldo inicial	(18.847.864)	(29.352.814)
Pérdidas por deterioro de valor	(448.426)	-
Castigo de cartera	816.572	302.381
Recuperaciones y/o utilizaciones.	14.650	10.202.569
Saldo final	(18.465.068)	(18.847.864)

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

	JUN-2024	DIC-2023
Sin vencer -120 días	140.399	81.133
121-180 días	150.958	167.290
181-360 días	342.737	60.527
Más de 360 días	17.830.974	18.538.914
Total	18.465.068	18.847.864

Concreto realiza el cálculo de pérdidas esperadas de la cartera de clientes de forma trimestral, tomando como base el corte al cierre del período, aplicando a la cartera los porcentajes de deterioro de acuerdo con la política establecida.

Los clientes con deterioro más relevante son:

- Promotora Parque Washington \$10.741.466, cobro judicial de condena monetaria a favor de Concreto. Estado actual: admitido por auto que libró mandamiento de pago el 6 de noviembre de 2020. La última actuación el 8 de septiembre de 2022 se corrió traslado al ejecutado de la liquidación del crédito. Esta cartera está deteriorada en un 100%.
- Participación del consorcio Conciviles \$3.523.541. Actualmente se tiene condena en firme a favor del consorcio y en contra de Metrocali, el cual entró en ley 550.

7.3. Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas

Cuentas por cobrar a partes relacionadas por tipo de inversión

	JUN-2024	DIC-2023
Subsidiarias	61.415.796	53.103.912
Asociadas	16.404.014	9.041.542
Negocios conjuntos	2.876.980	4.379.889
Operaciones conjuntas	17.766.309	14.822.501
Otras cuentas por cobrar	8.198.216	5.997.028
Deterioro de valor	(11.251.540)	(12.038.418)
Total corrientes	95.409.775	75.306.454
Subsidiarias	44.492.022	54.986.788
Negocios conjuntos	10.759.197	10.332.634
Operaciones conjuntas	2.847.060	4.831.946
Otras cuentas por cobrar	18.099.479	16.999.013
Deterioro de valor	(4.706.734)	(4.706.734)
Total no corrientes	71.491.024	82.443.647
Total	166.900.799	157.750.101

(ver detalle en nota 7.32)

Antigüedad de las cuentas por cobrar a partes relacionadas

	JUN-2024	DIC-2023
Sin vencer	108.905.648	146.854.863
01-90 días	20.402.141	8.482.654
91-180 días	37.593.010	2.412.584
Total	166.900.799	157.750.101

Conciliación deterioro con partes relacionadas:

	JUN-2024	DIC-2023
Saldo inicial	(16.745.152)	(97.581.009)
Deterioro	(3.132.528)	-
Castigo de cartera	771.954	-
Recuperaciones de cartera	3.147.452	80.835.857
Saldo final	(15.958.274)	(16.745.152)

El saldo en el deterioro corresponde principalmente a los proyectos Montebianco \$ 3.288.270, FAI Primavera Vis \$ 2.517.149, Porto Rosso \$ 1.735.936, Sunset \$ 1.725.829, Puerto Azul \$ 526.809, Bimbau \$ 4.677.313, entre otras.

Cuentas por pagar partes relacionadas por tipo de inversión

	JUN-2024	DIC-2023
Subsidiarias	20.860.847	13.253.209
Asociadas	2.055.677	2.022.290
Negocios conjuntos	69.323	3.500.000
Operaciones conjuntas	10.979.759	19.368.596
Total corrientes	33.965.606	38.144.095
Subsidiarias	8.340.327	8.719.749
Asociadas	20.816.800	23.445.665
Operaciones conjuntas	104.768	62.710
Total no corrientes	29.261.895	32.228.124
Total	63.227.501	70.372.219

(ver detalle en nota 7.32)

Antigüedad de las cuentas por pagar relacionadas

	JUN-2024	DIC-2023
Por vencer	7.876.807	11.858.812
01-30 días	1.449.094	659.611
31-90 días	448.045	4.266.609
91-180 días	3.648.388	10.802.007
181-360 días	10.076.372	16.481.586
Más de 360 días	39.728.795	26.303.594
Total	63.227.501	70.372.219

7.4.Otros activos financieros

	JUN-2024	DIC-2023
Otras inversiones no controladas	185.517.941	168.968.798
Total no corrientes	185.517.941	168.968.798

Corresponde principalmente a la inversión en la Concesión Vía 40 Express, clasificada como no controlada con una participación de 15%. Durante el 2023, se efectuaron aportes por concepto de deuda subordinada por \$14.457.804 y en el 2024 de \$16.502.335. La inversión patrimonial en esta compañía no se mantiene para propósitos de negociación sino para fines estratégicos a mediano y largo plazo.

7.5. Inventarios

	JUN-2024	DIC-2023
Terrenos urbanizados por construir (1)	107.487.378	107.487.378
Construcciones en curso (2)	36.453.490	46.502.182
Otros inventarios (3)	18.035.280	15.278.011
Bienes raíces para la venta (4)	33.445.970	32.212.723
Contratos en ejecución - Preoperativos (6)	20.943.598	21.865.083
Repuestos	5.262.577	5.391.251
Productos terminados	13.975	-
Deterioro de inventarios (5)	(3.617.996)	(3.500.007)
Total corrientes	218.024.272	225.236.621
Repuestos	142.888	142.888
Total no corrientes	142.888	142.888
Total	218.167.160	225.379.509

(1) El saldo está conformado por los Lotes Malachí, Las Mercedes, Parqueo VIS y El Vínculo.

(2) Las variaciones más relevantes corresponden al cobro de los costos de construcción de los proyectos de vivienda a los fideicomisos Porto Rosso ET 2, Ciudad del Bosque, Porto Rosso ET 1 y Contree Palmas.

(3) La principal variación en el rubro otros inventarios se da principalmente por el incremento en materiales para la ejecución de los proyectos AV Guaymaral, Intersección AV Bosa, Puente AV 68 con 1ra mayo, Ebar y Porto Rosso ET 2.

(4) La variación corresponde a la actualización de los saldos de los inventarios al valor neto de realización.

(5) Conciliación del deterioro de inventarios:

	JUN-2024	DIC-2023
Saldo inicial	(3.500.007)	(4.162.175)
Pérdidas por deterioro de valor	(117.989)	(303.927)
Recuperaciones y/o utilizaciones	-	966.095
Saldo final	(3.617.996)	(3.500.007)

(6) El inventario de contratos en ejecución de acuerdo a la línea de negocio es el siguiente:

	JUN-2024	DIC-2023
Vivienda	16.288.700	18.300.276
Construcción	4.654.898	3.564.807
Total contratos en ejecución	20.943.598	21.865.083

7.6. Impuesto sobre la renta

7.6.1. Normatividad

El gasto por impuesto a la renta incluye el impuesto a las ganancias corriente, calculado con una tasa nominal del 35%. Para determinar la renta gravable, se consideran los ingresos y gastos devengados conforme a las normas contables, prestando especial atención a las limitaciones y condiciones de deducción establecidas en la regulación fiscal. Además, el impuesto de ganancias ocasionales se calcula por separado de la renta líquida, aplicando una tarifa del 15% a partir del año 2023.

Asimismo, desde el 2023 está en vigor la aplicación de la tasa mínima, para lo cual las compañías del grupo realizan su cálculo considerando la tasa y la utilidad depurada, distribuyendo el impuesto adicional en proporción a sus utilidades depuradas individuales. Esto se hace con el fin de mantener una tasa mínima de tributación del 15% para la tributación consolidada, en el periodo que corresponda.

Por último, el impuesto diferido corresponde a las diferencias temporales deducibles e imponibles que surgen entre la base contable y la base fiscal de una empresa. Las diferencias temporales deducibles representan aquellos gastos o pérdidas que se reconocen antes en la contabilidad que en la declaración de impuestos, generando un diferimiento en el pago del impuesto correspondiente. Por otro lado, las diferencias temporales imponibles son ingresos o ganancias que se reconocen antes en la declaración fiscal que en los registros contables, lo que lleva a un diferimiento en la deducción de impuestos. Estos diferimientos fiscales se reflejan en el balance de la empresa como activos o pasivos por impuestos diferidos, dependiendo de si generan un menor o mayor impuesto a pagar en el futuro.

7.6.2. Impuesto a la renta diferido

	JUN-2024	DIC-2023
Activo por impuesto diferido		
Contratos de construcción	12.082.018	13.154.466
Arrendamiento operativo	228.869	243.557
Inventarios	181.679	161.060
Diferidos e intangibles	1.090.715	1.286.387
Deudores costo amortizado	1.248	1.248
Deudores deterioro	331.876	331.876
Revaloración moneda extranjera	-	724.789
Pérdida fiscal	60.100.962	55.119.542
Total activo impuesto diferido	74.017.367	71.022.925
Pasivo por impuesto diferido		
Activos fijos y leasing	4.009.475	4.166.702
Corrección monetaria	84.091	-
Consortios y uniones temporales	1.632.776	2.720.038
Pasivos costo amortizado	1.960.034	2.336.335
Patrimonios autónomos	13.538.367	13.835.402
Fondo de capital privado	109.879.965	103.719.350
Revaloración moneda extranjera	15.186	-
Otros	154.365	238.459
Total pasivo impuesto diferido	131.274.259	127.016.286
Total (pasivo) neto por impuesto diferido	(57.256.892)	(55.993.361)

El impuesto diferido activo se origina principalmente en el reconocimiento de las pérdidas fiscales las cuales ascienden a \$171.717.035 y se estima que su recuperación ocurra en los próximos tres años, de acuerdo al margen neto previsto del backlog de proyectos de infraestructura y los resultados de los negocios relacionados con vivienda e inversión.

Así mismo, las partidas temporales deducibles que resultan de la aplicación de las limitaciones de deducciones en los contratos de construcción y deterioros de cartera.

El pasivo por impuesto diferido se atribuye en gran medida a los resultados por valor razonable de la inversión en el fondo de capital privado.

7.6.3. Activos por impuestos corrientes

	JUN-2024	DIC-2023
Saldos a favor en liquidación privada (1)	25.558.963	25.447.960
Autorretenciones en la fuente (2)	10.018.362	180.915
Retefuente y descuento tributario (3)	3.720.180	1.113.811
Anticipos de impuestos (4)	704.988	700.754
Total activo por impuesto corriente	40.002.493	27.443.440

(1) Corresponde al reconocimiento del saldo a favor en la declaración de renta del año gravable 2023 que se encuentra en proceso de solicitud ante la DIAN.

(2) Al 30 de junio 2024 corresponde a la autorretención en la fuente por concepto de renta del año 2024. El valor en el 2023 obedece a la autorretención correspondiente al ingreso diferido que se compensará cuando este se realice.

(3) La variación corresponde a las retenciones practicadas por terceros en el transcurso del año, el saldo incluye el descuento tributario por IVA, el cual será aplicado en el periodo que cumpla con los requisitos.

(4) Los anticipos de impuestos corresponden a la retención en la fuente practicada por Concreto Internacional sobre las utilidades generadas. Para la matriz, es un anticipo de impuestos que será descontado cuando se decrete el dividendo.

7.6.4. Gasto por impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta es el siguiente:

	JUN-2024	JUN-2023
Gasto por impuestos diferidos (1)	1.263.531	14.553.291
Gasto por impuesto ejercicios anteriores (2)	(137.248)	1.024.558
Total	1.126.283	15.577.849

(1) Para el 2024 las principales variaciones en el impuesto diferido corresponden al activo por la pérdida generada fiscalmente, los contratos de construcción y el pasivo por fondo de capital privado.

(2) Corresponde al valor ajustado en la declaración de renta del año gravable 2023.

7.6.5. Tasa efectiva de impuestos

	JUN-2024	JUN-2023
Utilidad contable antes impuestos	6.655.738	28.215.672
Tasa impositiva aplicada %	35,00%	35,00%
Total de gasto por impuestos a la tasa impositiva aplicable	2.329.508	9.875.485
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	(2.184.380)	(1.792.609)
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia tributable	1.786.700	8.563.550
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos.	(805.545)	(1.068.577)
Gasto por impuestos efectivo	1.126.283	15.577.849
Tasa media efectiva %	16,92%	55,21%

La tasa efectiva de impuestos es del 16,92% y del 55,21% para el periodo terminado el 30 de junio de 2024 y 2023 respectivamente.

La tasa se ve afectada por:

- Ingresos por método de participación contabilizados en los estados financieros, los cuales se consideran no gravados.
- Ingresos no gravados recibidos correspondientes a dividendos de Compañías Colombianas.
- Utilidades producto de valores razonables de propiedades de inversión medidas a la tarifa de ganancia ocasional.
- Gastos no deducibles que corresponden a diferencias permanentes.
- El 2023, la depuración de la base gravable y el impuesto se vieron afectados por la finalización de la participación de Concreto en el contrato de Ruta 40.

7.6.6. Posiciones fiscales inciertas

De acuerdo a las revisiones que se han realizado con corte al 30 de junio de 2024, la administración no ha evidenciado posiciones fiscales inciertas durante los períodos fiscales que la DIAN tiene la facultad de revisar.

7.7. Activos y pasivos mantenidos para la venta

	JUN-2024	DIC-2023
Inversión en subsidiarias (1)	25.213.306	45.190.935
Propiedades de inversión (2)	15.896.500	64.161.500
Total activos mantenidos para la venta	41.109.806	109.352.435
Pasivos relacionados con propiedades de inversión (3)	10.734.412	11.440.530
Total pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta	10.734.412	11.440.530

Activos:

(1) La disminución se debe principalmente a la reclasificación de los negocios de Renta Vivienda mantenidas para la venta a inversiones en subsidiarias, conforme al cierre del proceso de venta de los activos subyacentes. Así mismo se presenta restitución de aportes del fideicomiso Renta Vivienda Torre Salamanca por \$4.795.560 y al reconocimiento de deterioro por \$1.402.817.

El saldo se encuentra representado en las siguientes inversiones:

- Super Lote 1
- Lote A para desarrollo futuro
- P.A Renta Vivienda Torre Salamanca
- Lote 3 y Lote C para desarrollo futuro

(2) Las propiedades de inversión para la venta se encuentran representadas en los lotes: BBB Equipos y Lote Caldas.

Al mes de junio 2024, de manera directa y a través de terceros especializados, la Compañía continúa con las gestiones de comercialización de los activos mantenidos para la venta. Todos los activos de renta vivienda Torre Salamanca se encuentran en comercialización a través de las salas de ventas de Concreto y de la firma Cáceres y Ferro. Los cuales se espera que se vendan de acuerdo con la dinámica y mercado para este tipo de inmuebles.

Pasivos:

(3) Corresponde a la obligación con Bancolombia de arrendamiento financiero de la bodega BBB equipos, la cual tiene opción de compra del 1% que se paga al final del contrato. La variación respecto a diciembre de 2023 por valor de \$706.118 corresponde al pago de la obligación.

7.8. Propiedad, planta y equipo, neto

	Inmuebles	Maquinaria y Vehículos	Otros Activos	Total
Saldo al 01/01/2023	29.545.268	177.846.052	5.222.320	212.613.640
Adquisiciones	455.939	4.169.263	335.522	4.960.724
Derechos de uso	3.324.144	158.218	-	3.482.362
Retiros	(6.832.693)	(75.862.822)	(2.102.387)	(84.797.902)
Depreciación	(4.482.670)	(18.442.447)	(1.015.948)	(23.941.065)
Saldo al 31/12/2023	22.009.988	87.868.264	2.439.507	112.317.759
Adquisiciones (1)	-	6.649.097	81.603	6.730.700
Derechos uso (2)	385.452	42.835	-	428.287
Retiros (3)	(5.684)	(1.633.690)	(430.794)	(2.070.168)
Depreciación	(2.189.148)	(6.470.464)	(369.592)	(9.029.204)
Saldo al 30/06/2024	20.200.608	86.456.042	1.720.724	108.377.374

(1) Adquisiciones

Detalle	Inmuebles	Maquinaria y vehículos	Otros activos	Total
Concreto	-	6.562.744	81.603	6.644.347
Consortios	-	86.353	-	86.353
Total	-	6.649.097	81.603	6.730.700

(2) Derechos de uso

Detalle	Inmuebles	Vehículos	Total
Oficina Sao Paulo local 547	52.447	-	52.447
Sede Girardota	263.544	-	263.544
Oficina proyecto Transmilenio Grupo 8	29.644	-	29.644
Local 105 Centro Empresarial Santillana	18.026	-	18.026
Sede Zona Norte Barranquilla	4.658	-	4.658
Vehículos	-	42.835	42.835
Sede Hacienda Santa Barbara	285	-	285
Inmueble Cra 14# 26 - Consorcio el Gaco	16.848	-	16.848
Total	385.452	42.835	428.287

(3) Retiros

La principal variación presentada en las disminuciones corresponden a la venta de Maquinaria de la línea de encofrados.

7.9. Propiedades de inversión

	Total
Saldo al 01/01/2023	6.927.653
Ajustes valor razonable	(658.228)
Saldo al 31/12/2023	6.269.425
Traslados	48.265.000
Saldo al 31/06/2024	54.534.425

La variación corresponde a la reclasificación del Lote Palma como propiedad de inversión. El saldo de la propiedad de inversión ahora incluye el Lote Palma, que cuenta con una promesa de constitución de fideicomiso y el Lote de Parqueo Asdesillas. A la fecha, estos activos están reconocidos a su valor razonable, respaldados por el último avalúo realizado en diciembre de 2023.

7.10. Inversiones en subsidiarias, asociadas, y negocios conjuntos

	Subsidiarias	Asociadas	Negocios Conjuntos	Total
Saldo al 31/12/2023	390.258.033	1.029.370.475	31.102.960	1.450.731.468
Efecto por conversión TRM (1)	14.797.704	-	-	14.797.704
Cambios del valor razonable (2)	-	23.284.228	-	23.284.228
Adiciones (3)	15.050.631	3.972.355	-	19.022.987
Método de participación (Ver nota 7.23)	1.629.506	-	-	1.629.506
Disminuciones (4)	(124.714)	(6.137.171)	-	(6.261.885)
Dividendos	(746.801)	-	-	(746.801)
Traslados (5)	13.861.840	(3)	-	13.861.837
Saldo al 30/06/2024	434.726.199	1.050.489.884	31.102.960	1.516.319.043

(1) Efecto por conversión a la TRM de cierre de las inversiones en: Concreto Internacional \$7.767.155 y Concreto LLC por \$7.030.549.

(2) Valor razonable en asociadas debido al cambio en el valor de la unidad del Fondo de Capital Privado.

(3) En las subsidiarias, corresponde a los giros por anticipos para futuras capitalizaciones en la sociedad Concreto LLC por \$12.542.912 y por aportes en los PA Porto Rosso y Zanetti por total de \$2.507.719. En las asociadas obedece principalmente a los aportes en los patrimonios autónomos Devimas y Villa Viola por 3.043.462; y por la capitalización de intereses de deuda subordinada de la Sociedad Doble Calzada Oriente por \$928.892.

(4) Las disminuciones se presentan principalmente en: subsidiarias por restitución de aportes de los patrimonios autónomos Puerto Azul Recursos, Caminos de la primavera y Madeiro por valor de \$124.714. En asociadas, principalmente en el P.A. Devimas por restitución de aportes por valor de \$4.555.527 y el retiro por venta de la participación en la sociedad Glasst Innovation por \$1.500.000.

(5) La variación corresponde principalmente a la reclasificación de inversiones, con resultados negativos, al deterioro de los aportes vía préstamo. Así mismo, a la reclasificación de los negocios de Renta Vivienda mantenidas para la venta a inversiones en subsidiarias.

La información financiera de las inversiones se detalla a continuación:

	JUN-2024		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	961.671.748	440.291.238	41.131.175
Activos no corrientes	351.990.361	2.942.299.666	111.013.683
Pasivos corrientes	742.321.961	289.876.493	38.125.973
Pasivos no corrientes	131.237.018	261.306.481	31.767.299
Patrimonio	440.103.130	2.831.407.930	82.251.586
Resultados del periodo	(1.430.661)	136.137.235	9.977.511
Ingresos ordinarios	51.860.282	89.484.592	35.805.746

	DIC-2023		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	943.213.032	433.537.522	55.493.091
Activos no corrientes	351.801.611	2.883.056.620	97.041.725
Pasivos corrientes	698.474.433	273.684.425	37.766.104
Pasivos no corrientes	177.938.638	273.714.649	31.455.100
Patrimonio	418.601.572	2.769.195.068	83.313.612
Resultados del periodo	(2.794.003)	226.492.747	(13.432.096)
Ingresos ordinarios	255.950.467	229.258.699	82.319.373

7.10.1. Participación operaciones conjuntas

Las operaciones conjuntas son reconocidas línea a línea en los resultados de la Compañía. El siguiente cuadro resume las principales operaciones conjuntas donde la Compañía participa:

Entidad - Actividad	%	Sede
Consorcios y Uniones Temporales proyectos de construcción en operación		
CC Sofan 010	60,00%	Bogotá
Ruta del Sol / Vial Helios	33,33%	Bogotá
Consorcio CC 2023	70,00%	Bogotá
Consorcio CC L1	75,00%	Bogotá
OCDE	25,00%	Marinilla
Consorcio CC AV Bosa	75,00%	Bogotá
Consorcio SBC-CC MUELLE 5	45,00%	Bogotá
Consorcio CC - P7MA L 3	40,00%	Bogotá
Consorcio el Gaco	90,00%	Bogotá
Unión Temporal Concour	53,24%	Bogotá
Consorcios proyectos de construcción que ya no están en operación		
Puente Binacional	55,21%	Villa del Rosario
Conciviles CC	60,00%	Cali
Conlínea 2	35,00%	Chia

Conlínea 3	35,00%	Chía
Puerto Colombia	50,00%	Bogotá
Cusiana	60,00%	Bogotá
La Línea	50,00%	Chía
RDS1	33,33%	Bogotá
CC- Sofan - Dumar	75,00%	Bogotá
CCC Ituango	35,00%	Medellín
CC - Pavcol Perdomo	50,00%	Bogotá
Consorcio Constructor DCO	55,00%	Marinilla
Edificio 125 / Universidad Javeriana	43,82%	Bogotá
Llanogrande "Conllanos"	28,65%	Marinilla
Patrimonios autónomos - proyectos de vivienda		
Life	33,33%	Puerto Colombia
Proyecto Ciudad del Bosque	50,00%	Sabaneta
Allegro Barranquilla	40,00%	Barranquilla
Park 68	50,00%	Barranquilla
Mint	33,33%	Puerto Colombia
Portal del Sol	50,00%	Soledad
Patrimonios autónomos - proyectos de inversión		
Lote Caldas	25,00%	Caldas
Lote Las Mercedes	50,00%	Bogotá
Lote Cartago	10,37%	Cartago
Parqueo Vis	29,46%	Soacha
El Vínculo I	41,14%	Soacha
FAI Hogares Soacha Malachi	51,00%	Bogotá
Lote Asdesillas	25,00%	Sabaneta
Patrimonios autónomos - vehículos de operación propia		
P.A Concreto - Canal Bank	100,00%	Medellín
CCC IDU 349-G5	100,00%	Medellín
CCC IDU 352-G8	100,00%	Medellín
Concreto - Cerromatoso	100,00%	Medellín
P.A Garantía Vía 40	100,00%	Medellín
TM Soacha	100,00%	Bogotá
Fideicomiso Irrevocable de Garantía Berlín	100,00%	Medellín

Los resultados por operaciones conjuntas según su actividad son los siguientes:

	JUN-2024	JUN-2023
Proyectos de construcción	3.921.093	(6.865.255)
Proyectos de vivienda	(1.567.242)	209.037
Proyectos de inversión	(29.927)	5.131.927
Total	2.323.924	(1.524.291)

7.10.2. Sucursal en el exterior

En el siguiente cuadro se presentan las cifras del balance y resultados relevantes de la Sucursal.

	JUN-2024		DIC-2023	
	COP	USD	COP	USD
Efectivo y equivalentes	5.073	1.223	18.271	4.781
Cuentas por cobrar comerciales	1.096	264	2.640	691
Activos por impuestos corriente	16.663	4.017	15.354	4.017
Total activos	22.832	5.504	36.265	9.489
Cuentas por pagar comerciales	555	134	194	51
Total pasivos	555	134	194	51

	JUN-2024		JUN-2023	
	COP	USD	COP	USD
Costos de ventas	-	-	(7.458)	(1.622)
Gastos administración y ventas	(15.158)	(3.867)	(27.009)	(5.875)
Costos financieros	(786)	(201)	(1.143)	(249)
Resultado del periodo	(15.944)	(4.068)	(35.610)	(7.746)

El efecto por conversión de reconocimiento de la sucursal en los estados financieros es de 2.151* reflejado en otros resultados integrales. *Utilidad / (Pérdida)

7.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

	Marcas	Licencias, concesiones y franquicias	Otros	Total
Saldo al 01/01/2023	195.090	2.190.756	1.453.281	3.839.127
Adquisiciones	-	2.344.367	5.877	2.350.244
Amortizaciones	-	(2.684.001)	(1.459.721)	(4.143.722)
Retiros	-	(408.536)	-	(408.536)
Traslados	-	6.136	563	6.699
Saldo al 31/12/2023	195.090	1.448.722	-	1.643.812
Adquisiciones (1)	-	1.708.293	-	1.708.293
Amortizaciones	-	(1.387.172)	-	(1.387.172)
Saldo al 30/06/2024	195.090	1.769.843	-	1.964.933

(1) Adquisiciones

	Licencias concesiones y franquicias	Total
Licencia Microsoft 365	1.319.718	1.319.718
Licencia Power BI	4.766	4.766
Licencia Proyect P3	23.868	23.868
Licencia Teams Rooms Pro	1.872	1.872
Licencia Teams Phone Standard	3.429	3.429
Licencia Architecture Engineering & Construction	354.640	354.640
Total	1.708.293	1.708.293

7.12. Arrendamientos

Los contratos corresponden a bienes muebles e inmuebles en arrendamiento. Las revelaciones referentes a la NIIF 16 se encuentran en las siguientes notas:

Activos por derechos de uso - nota 7.8, pasivos por arrendamientos - nota 7.12.1, gastos por arrendamientos - nota 7.20.

7.12.1. Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamientos tienen el siguiente vencimiento:

	JUN-2024	DIC-2023
Tres meses	1.492.925	1.838.541
Seis meses	1.271.597	1.792.410
Un año	2.218.017	2.771.743
Total corrientes	4.982.539	6.402.694
Tres años	2.174.281	3.934.550
Cinco años	1.093.465	1.046.312
Más de 5 años	2.195.731	2.033.018
Total no corriente	5.463.477	7.013.880
Total	10.446.016	13.416.574

La principal variación en los pasivos por arrendamiento se debe a que la compañía realizó pagos a capital por \$4.040.989. De igual forma causó y pagó intereses financieros a junio de 2024 por \$1.989.903 a una tasa promedio de 17,70% EA.

7.13. Obligaciones Financieras

	JUN-2024	DIC-2023
Créditos	110.558.696	101.839.879
Corrientes	110.558.696	101.839.879
Créditos	523.336.824	532.547.182
No corrientes	523.336.824	532.547.182
Total obligaciones financieras	633.895.520	634.387.061

Las obligaciones financieras tienen una tasa de interés indexada al IBR, al cierre de junio de 2024 la tasa promedio es de 15,89% E.A.

La variación en las obligaciones se explica de la siguiente manera:

Abono a los créditos financieros del Consorcio CC Calle 13 por \$6.462.992, del Consorcio Vial Helios por \$5.455.272 y Consorcio CC Sofan 010 por \$1.129.218

Abono a las obligaciones del PA Cerromatoso por \$1.326.685

Otros pagos por un monto de \$2.588.497.

Pagos por subrogaciones y prorratas de los créditos constructores por \$8.098.511.

Nuevos desembolsos en el Patrimonio Autónomo FTP Concreto Calle 13 por \$18.149.426, en los Patrimonios Autónomos de Vivienda por \$500.000, en el Patrimonio autónomo de Garantía FP Bosa por \$51.884 y a los desembolsos para la operación por \$5.368.964.

Al 30 de junio de 2024 la compañía no tiene indicios de incumplimiento en los Covenants.

Obligaciones financieras por vencimientos

	JUN-2024	DIC-2023
Tres meses	27.479.787	15.786.009
Seis meses	24.982.818	13.826.579
Un año	56.197.025	72.227.291
Tres años	325.055.000	332.537.155
Cuatro años	200.180.890	200.010.027
Total	633.895.520	634.387.061

7.14.Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	JUN-2024	DIC-2023
Ingresos de contratos diferidos (ver nota 7.17.1)	22.423.896	7.318.715
Gastos acumulados (1)	17.304.740	13.989.715
Proveedores (2)	87.835.953	67.318.787
Otras cuentas por pagar (3)	56.775.307	23.043.359
Laborales (ver nota 7.14.1)	12.415.572	14.130.067
Impuestos	13.282.109	21.185.689
Acreedores (4)	45.120.282	29.143.761
Dividendos por pagar	228.557	92.737
Total corrientes	255.386.416	176.222.830
Acreedores (4)	11.240.227	12.635.605
Otras cuentas por pagar	-	318.418
Total no corrientes	11.240.227	12.954.023
Total cuentas por pagar	266.626.643	189.176.853

El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar agrupa las partidas a cancelar a proveedores y acreedores por compra de bienes, prestación de servicios, ingresos diferidos por aplicación de la NIIF 15 en contratos de construcción, impuestos, entre otros; donde las variaciones más significativas corresponden a:

(1) Aumenta en \$8.088.217 en el giro asociado del negocio asociado principalmente en los proyectos Las Vegas Comfandi, AV Guaymaral, Taller Ani-Regiotram, Patio Portal el Vínculo y a través de los Consorcios el Gaco y Av Bosa, y disminuye en \$4.773.192 principalmente en los proyectos Transmilenio AV 68 G5, Transmilenio AV 68 G8, Ciudad del Bosque, y U Javeriana Acabados.

(2) La variación corresponde a un aumento neto de \$20.517.166. Este aumento se compone de un incremento de \$36.525.647, principalmente en cuentas por pagar a través del Consorcio Calle 13 L1 y en proveedores de los proyectos Puente AV 68 con primero de mayo, Transmilenio AV 68 G5, Avenida Guaymaral y Transmilenio AV 68 G8. Esta cifra se ve parcialmente compensada por una disminución de \$\$16.008.481 principalmente en las cuentas por pagar que se tienen a través de los consorcios El Gaco e Hidroituango y proveedores de los proyectos Ciclorrutas Calle 116, y Zanetti Etapa 3 y 4.

(3) El aumento corresponde principalmente a los intereses generados en las obligaciones financieras por \$32.142.003, provenientes de Banco de Bogotá, Popular, BBVA, Itaú y Santander.

(4) La variación corresponde al aumento en los Intereses generados por Banco de Occidente, Bancolombia, y Davivienda por \$9.862.125, el aumento en las retenciones en garantía por \$3.568.105. adicional se incrementaron las cuentas por pagar desde los consorcios en \$ 2.747.929, principalmente en el consorcio SBC – CC Muelle 5, Disminuye en la cuenta por pagar a contratistas por \$ 201.638

Antigüedad de las cuentas por pagar

	JUN-2024	DIC-2023
Por vencer	129.950.608	97.320.513
30-90 días	47.183.374	67.202.431
91-180 días	44.315.355	14.097.211
181-360 días	39.202.615	6.834.569
Más de 360 días	5.974.691	3.722.129
Total	266.626.643	189.176.853

7.14.1.Pasivos laborales

	JUN-2024	DIC-2023
Seguridad social	2.683.053	2.548.142
Aportes de nómina	184.059	177.730
Salarios y prestaciones	9.548.460	11.404.195
Total	12.415.572	14.130.067

7.15. Pasivos estimados y provisiones

Corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2023	210.948.308	2.881.989	21.482.194	235.312.491
Aumentos	450.911	323.036	7.881.988	8.655.935
Utilizaciones	(210.367.746)	(6.553)	(14.630.842)	(225.005.141)
Recuperaciones	-	(2.597.738)	-	(2.597.738)
Saldo al 31/12/2023	1.031.473	600.734	14.733.340	16.365.547
Aumentos	-	-	9.699.282	9.699.282
Utilizaciones	(608.941)	-	(8.052.317)	(8.661.258)
Saldo al 30/06/2024	422.532	600.734	16.380.305	17.403.571

No corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2023	-	376.291	1.163.188	1.539.479
Aumentos	-	62.590	-	62.590
Saldo al 31/12/2023	-	438.881	1.163.188	1.602.069
Aumentos	-	-	-	-
Saldo al 30/06/2024	-	438.881	1.163.188	1.602.069

Contratos onerosos: Estimación de costos por compromisos actuales relacionados con proyectos principalmente Universidad Javeriana y Ciclorrutas Calle 116. Los costos del proyecto superaron los ingresos, debido a incrementos de los precios de los insumos principales más allá de los índices de ajuste del contrato.

Legales: El saldo provisionado corresponde a procesos: Sancionatorio ambiental \$323.036, contingencia laboral \$253.330 y Obligaciones fiscales \$24.367.

Respecto a la provisión del cálculo actuarial conserva un saldo total por dicho concepto a junio de 2024 de \$438.881.

Respecto a la provisión del cálculo actuarial conserva un saldo total por dicho concepto a junio de 2024 de \$438.881.

Otros:

Aumentos: Incremento de provisiones para atender los compromisos actuales de proyectos en etapa final, especialmente en el consorcio Hidroituango, con un aumento de \$9.699.282. Además, incluye la provisión del impuesto de industria y comercio del primer trimestre por \$1.748.083.

Disminuciones: Se registró una disminución debido a la utilización de los pasivos estimados al cierre del 2023.

7.16. Otros pasivos no financieros

	JUN-2024	DIC-2023
Anticipos recibidos corrientes (1)	183.773.764	170.254.332
Otros pasivos	342.679	214.513
Corrientes	184.116.443	170.468.845
Anticipos recibidos no corrientes (2)	77.950.000	82.339.502
No corrientes	77.950.000	82.339.502
Total pasivos no financieros	262.066.443	252.808.347

(1) La variación corresponde principalmente al ingreso de anticipos a través del Consorcio CC L1, Consorcio CC 2023, PA. Ciudad del Bosque y a la amortización de anticipo de los proyectos Avenida Guaymaral, Transmilenio Av. 68 Grupo 8, Avenida primero de Mayo, entre otros.

(2) La variación corresponde principalmente a la amortización de los anticipos a través del PA Ciudad del Bosque, PA Canal Bank, PA Ampliación Guatapurí, PA Mint, PA Asdesillas y al aumento de anticipos recibidos de Lote Mosquera.

7.17. Ingresos de actividades ordinarias

	JUN-2024	JUN-2023
Ingresos provenientes de contratos con clientes	201.064.206	306.806.557
Otros ingresos de actividades ordinarias	41.834.845	76.476.824
Ingresos por dividendos	25.899.484	21.023.052
Descuentos concedidos	(24.421)	(36.429)
Total ingresos actividades ordinarias	268.774.114	404.270.004

Las categorías de los ingresos de actividades ordinarias son las siguientes:

	JUN-2024	JUN-2023
Ingresos de construcción precio fijo	142.265.644	165.347.939
Ingresos a través de consorcios	41.554.059	116.325.114
Ingresos por servicios	8.450.459	4.524.234
Actividades conexas a la construcción	4.321.413	3.065.037
Ingresos patrimonios autónomos	3.698.137	17.290.179
Ingresos por administración delegada honorarios	774.494	254.054
Subtotal ingresos provenientes de contratos con clientes	201.064.206	306.806.557
Ingresos por dividendos y participaciones (*)	25.899.484	21.023.052
Subtotal dividendos	25.899.484	21.023.052
Ingresos por arrendamiento de inmuebles y equipos	23.512.495	31.355.846
Ingresos financieros concesiones deuda subordinada	18.144.167	44.870.237
Otros ingresos	178.183	250.741
Descuentos concedidos	(24.421)	(36.429)
Subtotal otros ingresos de actividades ordinarias	41.810.424	76.440.395
Total	268.774.114	404.270.004

(*) En el año 2024, han decretado dividendos excedentes y/o rendimientos las siguientes entidades:

- Sociedades: Pactia S. A. S. \$5.175.384 y Grupo Heroica S.A.S. \$998.734 y Devimed S.A. \$66.970
- Patrimonios autónomos: Devimed \$11.448.267
- Fondo Capital Privado: \$8.210.129

Ingresos de actividades ordinarias por segmentos

	JUN-2024	JUN-2023
Construcción	192.741.386	285.182.416
Vivienda	3.824.494	5.841.328
Inversiones	29.971	11.448.851
Corporativo	4.468.355	4.333.962
Actividades ordinarias, industria y servicios	201.064.206	306.806.557
Inversiones	25.899.484	21.023.052
Ingresos por dividendo	25.899.484	21.023.052
Construcción	22.962.715	31.415.788
Vivienda	1.453	2.445
Inversiones	18.464.451	45.030.904
Corporativo	406.226	27.687
Otros ingresos de actividades ordinarias	41.834.845	76.476.824
Construcción	(24.421)	(36.429)
Descuentos concedidos	(24.421)	(36.429)
Total	268.774.114	404.270.004

7.17.1. Ingresos por cobrar y diferidos

Las variaciones que se presentan de un año a otro entre los ingresos por cobrar e ingresos diferidos, conforme a la satisfacción del cliente se detallan a continuación:

	JUN-2024	DIC-2023
Ingresos y reembolsos por cobrar		
Ingresos contratos con clientes (1)	128.013.351	124.712.434
Ingresos a través de consorcios (2)	54.884.303	31.624.009
Total Ingresos por cobrar	182.897.654	156.336.443
Ingresos y reembolsos diferidos		
Ingresos contratos con clientes (3)	21.969.998	6.619.897
Ingresos a través de consorcios (4)	453.898	698.818
Total Ingresos diferidos	22.423.896	7.318.715

Los ingresos por cobrar y diferidos se presentan por las diferencias entre la facturación al cliente y la medición del ingreso utilizando el método del recurso. En lo corrido del año 2024, las principales variaciones son:

Ingresos por cobrar:

(1) Aumento de \$3.300.918 representado en un incremento de \$11.387.517 producto del avance de obra, principalmente en los proyectos Transmilenio AV G8 y G5 y Ebar compensado parcialmente, por la disminución del efecto de la facturación a los clientes por valor de \$8.086.599, principalmente en los proyectos Guaymaral y Avenida primera de Mayo.

(2) Aumento por \$23.260.294, producto de un incremento de \$24.768.551 del avance de obra principalmente en los consorcios Calle 13, Bosa y el Gaco compensado parcialmente, por la disminución del efecto de la facturación en los consorcios Ruta del sol y Muelle 5.

Ingreso diferido:

(3) Aumento por \$15.350.102, resultado de un incremento de \$17.806.710 principalmente en los proyectos Avenida Guaymaral, Rehabilit Chivor II y planta WTP- Detox y una disminución por valor de \$2.426.608 debido a la realización de los ingresos principalmente en el proyecto Universidad Javeriana, Nueva Sede Oriente y Taller ANI Regiotram.

(4) Disminución por \$244.920 producto de la realización de los ingresos en los consorcios DCO y Malla Vial Sofan.

7.17.2.Principales contratos con clientes

Con corte a junio de 2024, los siguientes son los principales proyectos en construcción

Nombre del proyecto	Participación de Concreto en el proyecto	Avance	Periodo de terminación
Consorcio Malla Vial CC Sofan 010	60%	94%	jun-24
Patio Portal el Vínculo	100%	72%	jun-25
Transmilenio AV 68 G8	100%	63%	feb-26
Transmilenio AV 68 G5	100%	79%	dic-24
Consorcio Constructor Intersección Av Bosa	75%	21%	ene-26
Puente AV 68 con Pirmera Mayo	100%	41%	may-26
Avenida Guaymaral	100%	19%	nov-25
Consorcio CC L1	75%	5,3%	jun-26
Consorcio CC 2023	70%	3,4%	ene-26
Consorcio Corredor Verde 7MA L3	40%	0,9%	dic-27
Consorcio El Gaco	90%	1.71%	oct-26

Los ingresos reconocidos de estos proyectos en el año 2024 ascienden a \$115.723.440.

7.18.Costo de ventas

	JUN-2024	JUN-2023
Costo de industria y servicios (*)	216.163.626	324.978.186
Pérdida en venta activos fijos	205.156	50.108
Pérdida disposición otros activos	137.347	8.377
Multas, sanciones e indemnizaciones	1.272	72.275
Descuentos financieros condicionados	(111.586)	(150.274)
Total	216.395.815	324.958.672

(*) Corresponde principalmente al negocio de construcción, los cuales son ejecutados en proyectos a través de consorcios y de manera directa.

Detalle de costos industria y servicios

	JUN-2024	JUN-2023
Costos de producción o de operación	136.550.624	203.340.640
Costos de personal	56.590.345	86.883.746
Depreciación propiedad, planta y equipo	7.239.879	11.212.753
Costos financieros consorcios	4.359.378	1.309.960
Costo de ventas de bienes y servicios	3.852.755	13.255.053
Costos por impuestos	3.507.594	4.294.657
Costo de arrendamientos	1.803.594	2.520.280
Costo de depreciación derechos de uso	1.270.290	1.446.564
Otros	989.167	714.533
Total	216.163.626	324.978.186

7.19.Otros ingresos

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

	JUN-2024	JUN-2023
Otros ingresos de operación diversos (1)	3.476.930	12.153.830
Ganancia disposición de activos fijos (2)	1.520.606	1.649.782
Ganancia por disposición de inversiones (3)	280.000	16.076.351
Ganancias en la liquidación litigios (4)	169.980	84.731
Ingresos por arrendamientos	-	2.926
Total	5.447.516	29.967.620

- (1) El ingreso más significativo corresponde a la recuperación de deterioros por \$1.233.247, en la aplicación de las políticas de valor neto de realización de los inventarios.
- (2) Los mayores ingresos por disposiciones corresponden a la utilidad en la venta de maquinaria y equipo \$1.497.629.
- (3) Utilidad por venta de inversión en Glasst Innovation.
- (4) Corresponden a ingresos por indemnizaciones por daños emergentes y siniestros.

7.20. Gastos de administración y ventas

	JUN-2024	JUN-2023
Otros servicios de administración (1)	2.341.187	1.446.482
Gastos por honorarios profesionales (2)	2.097.434	1.599.603
Gastos de viajes	1.763.159	1.363.747
Gastos por arrendamiento	1.279.722	707.969
Gastos por depreciación y amortización	917.039	1.598.963
Gastos de reparación y mantenimiento	820.082	874.017
Diversos	812.535	766.843
Gastos de seguros	659.539	919.205
Gastos por impuestos	620.454	959.024
Deterioros	591.822	364.859
Gastos en combustible y energía	510.484	315.932
Gastos de transporte	223.454	157.312
Contribuciones y afiliaciones	158.370	163.892
Gastos legales	15.024	64.836
Total gastos	12.810.305	11.302.684

(1) Los gastos más significativos son por procesamiento de datos \$770.104, aseo y vigilancia \$600.198, administración de edificaciones \$293.959, telecomunicaciones y celular \$186.188.

(2) Esta cifra incluye los gastos correspondientes a los honorarios de junta directiva, revisoría fiscal, asesoría jurídica, técnica y tributaria.

7.21. Gastos por beneficios a empleados

	JUN-2024	JUN-2023
Salarios	9.740.859	9.299.742
Otros	1.827.765	263.461
Seguridad social	1.687.111	1.579.453
Total	13.255.735	11.142.656

7.22.Deterioro y otros gastos

	JUN-2024	JUN-2023
Otros gastos de operación diversos (1)	1.844.650	1.228.076
Deterioro de las inversiones (2)	1.402.817	23.783.328
Gastos por primas y comisiones	494.243	106.466
Multas, sanciones, litigios e indemnizaciones	96.697	172.230
Pérdidas por disposición de inversiones	-	796
Pérdida por disposición de activos fijos	33	393
Pérdidas por disposición activos no corrientes	8.097	-
Total Deterioro y otros gastos	3.846.537	25.291.289

(1) Comprende principalmente el costo amortizado de los pasivos financieros.

(2) Corresponde a la medición posterior de la inversión en Renta Vivienda clasificada como mantenida para la venta, Durante 2023, se incluyó el deterioro de la inversión en Vía 40, derivado de la participación negociada en dicho período.

7.23.Ganancia (pérdida) por método de participación, neta.

	JUN-2024	JUN-2023
Sociedades subsidiarias		
Industrial Concreto S.A.S.	1.225.524	1.256.888
Concreto LLC	863.666	(3.732.782)
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	531.425	610.017
Concreto Proyectos S.A.S.	494.625	842.269
Autopista Sumapaz S.A.S.	14.886	(1.995)
CAS Mobiliario S.A.	(18.692)	(48.014)
Bimbau S.A.S.	(128.876)	(379.911)
Concreto Internacional S.A.	(1.156.114)	(2.032.324)
Patrimonios autónomos subsidiarias		
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetti Torre 4	1.373.850	8.248
Otros	716.892	-
P.A Countree Las Palmas	169.722	317.376
P.A Nuevo Poblado	108.863	-
P.A Puerto Azul Recursos E6	56.046	78.698
P.A Countree Castropol	28.438	167.778
P.A Puerto Azul Recursos	19.526	33.189
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetti	5.087	976.905
P.A Lote Lagartos	187	(35.313)
P.A Caminos de la Primavera	(11.864)	495.268
P.A Puerto Azul	(93.505)	(25.559)
P.A Porto Rosso ETP 2	(115.901)	-
P.A Primavera Vis	(257.149)	(253.644)
P.A FAI Puerto Azul E6	(292.622)	-

P.A Porto Rosso	(306.563)	(2.776.874)
P.A Montebianco	(465.249)	(1.284.795)
P.A Torres del Parque - Sunset Boulevard	(1.132.696)	(3.893.371)
P.A FAI RUA 19	-	150
Total métodos de participación en inversiones (Nota 7.10)	1.629.506	(9.677.796)

7.24. Otras ganancias

	JUN-2024	JUN-2023
Valor razonable FCP Pactia (*)	23.284.228	25.489.339
Operaciones de cobertura	-	(1.481.292)
Total	23.284.228	24.008.047

(*) El valor razonable del Fondo de Capital Privado Pactia varía principalmente por las valoraciones de los activos inmobiliarios y la operación del período, igualmente se presentan disminuciones por distribución de rendimientos a los inversionistas. Durante el año 2024 hubo valoraciones por \$31.494.357 y una distribución de rendimientos a la fecha por \$8.210.129. Para el año 2023 la valoración fue por un total de \$32.966.687 y la distribución \$7.477.349.

7.25. Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta

	JUN-2024	JUN-2023
Ganancias diferencia en cambio	1.041.209	11.232.199
Pérdidas por diferencia en cambio	448.836	(15.089.898)
Total	1.490.045	(3.857.699)

En este rubro se refleja la utilidad o pérdida por diferencia en cambio no realizada generada en la valoración de las partidas monetarias a la tasa de cambio de cierre. Adicionalmente contiene la diferencia en cambio realizada en la liquidación de dichas partidas.

7.26. Ingresos financieros

	JUN-2024	JUN-2023
Préstamos	4.257.823	3.951.595
Bancos y corporaciones	480.517	1.553.797
Inversiones temporales	878.861	3.022.896
Otros	-	581.883
Total	5.617.201	9.110.171

Los ingresos financieros al cierre de junio de 2024 corresponden principalmente al cobro de intereses desde Concreto a otras Sociedades del grupo por \$2.289.538 y desde el Consorcio Vial Helios producto de los Laudos por \$1.968.285; a los rendimientos en las inversiones temporales por \$878.861, de los Consorcios por \$429.315 y de Bancos y Corporaciones de Concreto por \$51.202.

La variación con respecto a junio de 2023 corresponde principalmente a un aumento en el cobro de intereses desde el Consorcio Vial Helios producto de los Laudos por \$848.228, al menor valor del cobro de intereses por los préstamos desde Concreto a otras sociedades del grupo por \$542.000; a los menores rendimientos de Bancos y Corporaciones de los Consorcios por \$1.039.209 principalmente del Consorcio CCC Ituango y del Consorcio Vial Helios; de las inversiones temporales de la sociedad, Consorcios, Patrimonios Autónomos por \$2.144.035, a

la valoración de las inversiones del PA Vía 40 por \$581.883 y a la disminución de los rendimientos de bancos y corporaciones de Concreto por \$34.070.

7.27. Costos financieros

	JUN-2024	JUN-2023
Préstamos	47.481.372	47.256.023
Otros intereses	3.591.966	2.949.713
Arrendamientos	1.989.903	2.672.154
Otros costos financieros	215.239	31.484
Total costos financieros	53.278.480	52.909.374

Los costos financieros al cierre de junio de 2024 corresponden principalmente a las obligaciones financieras de Concreto por valor de \$47.481.372, a los intereses por arrendamientos financieros por valor de \$1.989.903, al cobro de intereses por los préstamos desde sociedades del grupo, por \$1.377.371, por los intereses a la SIC por valor de \$131.333 y los financieros del Patrimonio Autónomo Devimas por valor de \$1.678.039.

La variación con respecto a junio de 2023 corresponde principalmente al aumento en los intereses sobre las obligaciones financieras de Concreto por \$225.349 debido al traslado del costo financiero de los proyectos; al aumento de los intereses de otros préstamos por \$642.255; a la disminución sobre los arrendamientos financieros por \$682.251 indexados al IBR; a la disminución en el cobro de los intereses de la SIC por \$279.714 y al aumento en los intereses del Patrimonio Autónomo Devimas por \$67.895.

7.28. Cambios en el patrimonio

En Asamblea General de accionistas efectuada el día 22 de marzo de 2024, se aprobó los estados financieros del año 2023 y la distribución de utilidades de la siguiente manera: reserva legal por \$1.737.358, reserva ocasional para donación de \$500.000 y reserva de capital de trabajo por \$15.136.222. Adicionalmente se propone cambiar la destinación de la reserva de donaciones por \$500.000 y la reserva para readquisición de acciones por \$50.000.000 a capital de trabajo y ratificar el saldo de la reserva de capital de trabajo previamente constituida por valor de \$401.607.150.

Capital

	JUN-2024	DIC-2023
Capital autorizado		
1.500.000.000 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	154.500.000	154.500.000
Capital suscrito y pagado		
1.134.254.939 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	116.828.259	116.828.259
Total capital	116.828.259	116.828.259

(*) Expresado en pesos colombianos

Ganancias acumuladas

	JUN-2024	DIC-2023
Adopción por primera vez NIIF	243.520.130	243.520.130
Anticipo impuesto dividendos	(3.659.027)	(3.034.921)
Resultado del período	5.529.455	17.373.579
Total ganancias acumuladas	245.390.558	257.858.788

Reservas

	JUN-2024	DIC-2023
Reserva Legal	6.603.798	4.866.440
Reservas ocasionales	467.743.372	402.107.151
Reserva readquisición acciones	-	50.000.000
Total reservas	474.347.170	456.973.591

Otro resultado integral

	JUN-2024	DIC-2023
Efecto por conversión de subsidiarias	51.318.985	36.519.136
Otros resultados integrales de subsidiarias	(1.299.003)	(1.299.003)
Total otros resultados integrales	50.019.982	35.220.133

7.28.1.Utilidad básica por acción

	JUN-2024	JUN-2023
Ganancia neta operaciones continuadas	5.529.455	12.637.823
Acciones en circulación	1.134.254.939	1.134.254.939
Utilidad básica por acción (*)	4,87	11,14

(*) Expresada en pesos colombianos

7.29. Procesos laborales

La información de los procesos laborales actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2016-00089	Omar Echavarría Valles	Concreto S.A. y otros	Solicita reliquidación de salarios y prestaciones sociales.	\$217.000	media
2017-00203	Elver de Jesús Aguirre Cifuentes	Concreto S.A. (Hidrocuana) demanda a Juan Luis Aristizábal, Juan Guillermo Saldarriaga, Juan David Builes y Fernando Gómez como personas naturales.	Culpa patronal en accidente de trabajo	No se conoce	media
2017-0100100	Juan Fernando Cuartas Betancour	Consortio CCC Ituango.	Cambio de contrato a término indefinido y estabilidad laboral reforzada.	\$16.000	media
2018-342	Juan José Copete Asprilla	Consortio CCC Ituango.	Culpa patronal en accidente laboral.	\$150.000	media
2019-00562	Rodrigo Alberto Mejía Jiménez	Constructora Concreto S.A.	Aportes a pensión por tiempos en Consortio Techint Concreto	\$30.000	media
2019-00121	Edwin Giovanni Mora López	Consortio Conlínea 2	Reintegro por estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	\$30.000	media
2018-1246	Edgar Monroy Castellanos	Constructora Concreto S.A. y otros	Aportes a pensión por tiempos en Consortio Techint Concreto	\$30.000	media
2019-00452	Paula Isabel Piedrahíta Gómez y otros	Constructora Concreto S.A. y otros	Culpa Patronal	\$700.000	alta
2021-00101	Sergio Iván Lugo Cañas	Constructora Concreto S.A.	Ratificación de Reintegro ordenado vía tutela	\$40.000	media
2020-00459	Alberto Cruz Alarcón	Constructora Concreto S.A.	Terminación irregular de contrato	\$1.500	alta
2018-00461	Luis Arturo Parra Ovalle	Consortio CCC Ituango.	Culpa patronal accidente	\$150.000	media
2021-00229	Cristian Romero Lambertinez	Constructora Concreto S.A.	Culpa patronal en accidente laboral-	\$150MM es el riesgo que se corre, por deducible de la póliza.	media
2021-00049	Duvaier Usa Parra	Otros Consortios	Nulidad de Transacción	\$100.000	media
2020-00202	Héctor Mario Tabares	Constructora Concreto S.A.	Despido injusto y Otros	\$20.000	media
2022-067	Johanna Carolina Beltrán Gutiérrez	Constructora Concreto S.A.	Despido en Fuero - Sin cuantía, la demanda es de estabilidad laboral reforzada	\$60.000	media
2016-00089	Omar Echavarría Valles	Constructora Concreto S.A.	Despido injusto y Otros	\$217.000	media
2023-0002800.	Angel Daniel León	Constructora Concreto S.A.	Despido en Fuero	\$50.000	media
2020-0002100.	Linicio Torres Quintana	Constructora Concreto S.A.	Seguridad Social	\$40.000	media
	Particulares, personas naturales (18 procesos)	Consortio CCC Ituango.	Indemnización por despido injusto, culpa patronal por accidente de trabajo, acción de reintegro por estabilidad laboral reforzada e indemnizaciones.	\$1.605.169	media
	Particulares, personas naturales (5 procesos)	Consortio La Línea	Culpa patronal en accidente de trabajo, Reintegro, estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	\$714.000	media
	Particulares, personas naturales (1 procesos)	Consortio Vial Helios	Pago de indemnización por despido injusto, prestaciones sociales, acoso laboral y culpa patronal en accidente laboral.	N/A	media
	Particulares, personas naturales (9 Procesos)	Constructora Concreto S.A.	Pago de indemnización por terminación irregular, culpa patronal, seguridad social, solidaridad/ subcontratista y terminación irregular del contrato.	N/A	media

7.30. Procesos civiles y administrativos

La información de los procesos civiles actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2006-512	Concreto S. A.	Gobernación del Meta y otros.	Acción contractual atacando la legalidad de actos administrativos de adjudicación de licitación a otro oferente. Se profirió auto de Obedécese y Cúmplase lo ordenado por el Consejo de Estado y en ese mismo auto se dispuso a notificar a la Agencia para la Infraestructura del Meta en su calidad de Sucesor Procesal del IDM, quien solicitó la nulidad del proceso a partir del auto admisorio. Estado Actual: Proceso en etapa probatoria.	\$597.052	N/A	media
2018-415	Persona Natural	Min Transporte- Invias - Vía 40 Express y Concreto S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Gustavo Alberto Valencia Garzón, en accidente de tráfico, en la vía Bogotá - Girardot. Estado Actual: Seguimos a la espera de que el despacho fije nueva fecha para audiencia en que se evaluarán últimas pruebas, se presentarán alegatos y se fallará el litigio.	Perjuicios materiales y morales por valor de \$2.109.353, más indexación	N/A	media
2019-040	Concreto S. A.	Nación - Min Defensa Nacional - Dirección General Marítima	Se admitió la demanda el 14 de junio de 2019. Se dio traslado de la misma a la parte demandada. Se presentó la contestación por la Dimar y se presentó el pronunciamiento sobre las excepciones de mérito. Se realizó la audiencia inicial y también la audiencia de instrucción, a la cual se citaron ambos peritos para contradecir sus dictámenes. El 30 de septiembre se profiere sentencia de primera instancia desfavorable al demandante, se apeló en el plazo oportuno.	N/A	N/A	media
2017-183	Empresas Públicas de Medellín ESP	Superintendencia de Servicios Públicos domiciliarios y Concreto S.A.	Se pretende nulidad de decisión de Superintendencia de Servicios Públicos que negó a EPM cobro de "recuperación de consumo" por valor de \$21.172. Estado actual: despacho pendiente de sentencia de segunda instancia.	\$21.172	N/A	media
2019 - 464	Persona Natural	Consorcio Vial Helios y otros - Constructora Concreto S.A., llamada en Garantía junto con CSS Constructores y otros.	Proceso de responsabilidad civil extracontractual que se tramita en Juzgado 14 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín en etapa inicial de contestación de demanda. Se pretende declaración de responsabilidad y pago de perjuicios producto de accidente de tránsito proyecto Ruta del Sol. El 27 de octubre se procedió a realizar la notificación personal a los llamados en garantía. A través de autos del 23 de marzo de 2022, se admitieron los llamamientos en garantía en contra de SBS SEGUROS COLOMBIA S.A., CONSORCIO A&C DE LOGÍSTICA Y MANTENIMIENTO S.A.S, COMPAÑÍA DE FIANZAS S.A.- CONFIANZA y CHUBB DE SEGUROS COLOMBIA S.A. El 16 de mayo de 2023 el Despacho profirió auto en el cual prorrogó el término para dictar sentencia por seis meses más, fijó fecha para la audiencia prevista en el artículo 372 del Código General del Proceso, para el día 16 de agosto de 2023 y decretó las pruebas solicitadas por las partes. El 13 de junio de 2023 el CONSORCIO VIAL HELIOS presentó cumplimiento a los requerimientos realizados por el Despacho mediante Auto del 12 de mayo de 2023.	\$656.008 por perjuicios patrimoniales y de 2800 SMLMV por perjuicios extrapatrimoniales	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2003-4172	Concreto S.A.	SENA Regional Valle del Cauca	Aportes parafiscales al SENA por los años 1997,1998, 1999, 2000 y de enero a octubre de 2001. Acción de nulidad y restablecimiento del derecho presentada el 6 de noviembre de 2003, en la acción presentada no se presentaron medidas cautelares por ser improcedentes en los términos del decreto 01 de 1984. Estado Actual: El proceso está para fallo de segunda instancia. El fallo de primera instancia es del día 25 de junio de 2015, donde se declaró la nulidad parcial de los actos demandados, la decisión fue apelada por el Sena y ahora lo conoce el Consejo de Estado. El fallo de segunda instancia es probable que se produzca en el año 2022. El fallo de segunda instancia es probable que pueda producirse entre el año 2021 y 2023.	\$1.163.188	\$1.163.188	media
2017-0542	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P.	Concreto S.A. y Forjar Inversiones S.A.	Los demandantes pretenden imponer una servidumbre a un predio donde Concreto es copropietario y ofrecen una indemnización inferior al avalúo comercial del inmueble, Concreto se opone al monto de la indemnización. 7 de octubre al despacho manifestación perito IGAC. 15 de junio de 2022 designan perito. 29 noviembre 2022 el perito solicita asignación de suma para gastos Al despacho. 18 de septiembre de 2023 ingresa al despacho con informe pericial. 08/05/2023 Notificación por correo electrónico de la sentencia que negó las pretensiones de la demanda es decir, que se absolvió de responsabilidad a todos los demandados, entre ellos, a Concreto. La parte demandante no interpuso recurso de apelación.	\$162.359 del reajuste pretendido por Concreto	N/A	media
2016-0919	Persona Natural	Concreto y Otros	30/06/2023 Notificación por correo electrónico de la sentencia que declara hecho superado y absuelve de responsabilidad a las demandadas entre ellas Concreto. La parte demandante no apeló.	1000 SMLV	N/A	media
2017-1361	Persona Natural	AMVA, EPM y Concreto S.A.	Nulidad y restablecimiento del derecho - Tributario: Que se declare la nulidad de la Resolución IP No. 0065 del 02 de marzo de 2017 y que a título de restablecimiento del derecho, se condene al Municipio de Sabaneta a pagar a Concreto la suma de \$14.513 por concepto de descuento en el Impuesto Predial Unificado, vigencia fiscal 2016. En este proceso se surtió la etapa probatoria, se presentaron alegatos de conclusión y se tiene pendiente la sentencia de primera instancia. El 14 de febrero de 2023 se profirió sentencia de primera instancia que negó las pretensiones de la demanda, es decir, que se absolvió de responsabilidad a todos los demandados, entre ellos, a Concreto. La parte demandante interpuso recurso de apelación. El 01/06/2023 el Tribunal Administrativo de Antioquia admitió el recurso de apelación y el 28/06/2023 pasó a despacho para fallo de segunda instancia	N/A	N/A	media
2017-0380	Concreto S.A. y Otros	Municipio de Sabaneta		\$14.513	N/A	media
2016-865	Persona Natural y Otros	Concreto y Otros		\$1.220.855	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
05001233 30002020 0254100	Concreto S.A.	Superintendencia de Industria y Comercio	La demanda fue admitida, fue contestada por la entidad demandada (2/02/2021) y se descorrió el traslado de las excepciones de mérito presentadas (9/02/2021) El 06 de junio de 2022 se radicó memorial de impulso procesal	Pretensiones de Constructora Concreto S.A. \$21.601.406 actualizado por acuerdo de pago a \$28.836.732.	N/A	media
131704	Consortio Vial Helios	Agencia Nacional de Infraestructura (ANI)	El 17 de febrero de 2023 se acuerda conciliación parcial de las pretensiones con la ANI. El 25 de mayo de 2023 se emite laudo arbitral a favor del Consorcio sobre las pretensiones que no fueron conciliadas previamente. El 25 de septiembre de 2023 el Consejo de Estado admitió el recurso de anulación interpuesto por la ANI sobre el Laudo y suspendió el cumplimiento. Sin embargo, no se pronunció sobre la causación de intereses en el periodo que tomó la resolución del recurso interpuesto. Frente a este último punto, la ANI solicitó la adición de la providencia (29 de septiembre de 2023) para que el Despacho defina la acusación de intereses, memorial al cual se opuso oportunamente el Consorcio.	Teniendo en cuenta el laudo arbitral proferido, la cuantía asciende a la suma de \$135.681.214	\$135.681.214	media
11001334 30662020 0025400.	Persona Natural	Consortio Vial Helios – Concreto S.A. y otros.	La demanda fue admitida mediante auto notificado por estados el día 11 de febrero de 2021. Frente a este último se interpuso un recurso de reposición por el CONSORCIO HELIOS solicitando el rechazo de la demanda. El 16 y 30 de agosto y el 6 de septiembre de 2023 se llevaron a cabo de manera acumulada la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, llegando a un acuerdo conciliatorio entre las compañías aseguradoras del CONSORCIO VIAL HELIOS con los demandantes que concluyó con la desvinculación del consorcio del proceso y, por lo tanto, su terminación sin ningún tipo de condena.	N/A	N/A	media
25899333 30032019 0024400	Persona Natural	Ministerio de Transporte, Inviás y los integrantes del Consorcio Vial Helios.	Proceso de reparación directa por presunta responsabilidad en el accidente de tránsito ocurrido el 18 de agosto de 2017 en el Km 24 +400 de la vía Dindal - La Palma - localidad de Caparrapí, donde falleció Freddy Augusto Trujillo Gaspar. Estado Actual: estamos a la espera de la admisión de la contestación de la demanda, para pasar a etapa probatoria. El proceso se encuentra en el despacho por el último llamamiento en garantía realizado. Se rechazó la audiencia inicial citada para el 11 de septiembre de 2023.	\$111.365	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2021 A 0002	Consortio CCC Ituango, integrado por: Camargo Correa Infra Construccoes: 55%, Concreto: 35%, Coninsa Ramón H:10%	Empresas públicas de Medellín - EPM	La solicitud de inicio de arbitraje fue presentada el 18 de enero de 2021. EPM la contestó el 8 de abril de 2021. El proceso se encuentra aún en la etapa de Contestación. Actualmente estamos a la espera de que EPM presente la Dúplica respecto a la Réplica presentada por el Consortio CCC Ituango. Tienen plazo para su presentación hasta el 25 de octubre de la presente anualidad.	\$70.000.000, más impuestos, por concepto del pago del incentivo, \$1.356.881 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza de equipo y maquinaria. \$1.660.937 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza todo riesgo - daño material. Sin embargo, la mayoría de la cuantía es indeterminada y no es fácilmente cuantificable en este momento, ya que depende de lo que se logre en el proceso.	\$70.000.000, más impuestos, por concepto del pago del incentivo, \$1.356.881 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza de equipo y maquinaria. \$1.660.937 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza todo riesgo - daño material. Sin embargo, la mayoría de la cuantía es indeterminada y no es fácilmente cuantificable en este momento, ya que depende de lo que se logre en el proceso.	media
18-150594	Conalvías Construcciones S.A.S.	Constructora Concreto S.A., Industrial y otros.	Proceso verbal por competencia desleal en el que se pretende que se declare que las demandadas "cometieron actos de competencia desleal en contra de la demandante en el proceso de selección abreviada 004 - 2016 y como consecuencia de dicha declaración pretenden que la ANI termine el contrato de concesión 004 de 16 de octubre de 2016". Estado actual: A la fecha se espera que se fije nuevamente fecha para audiencia, toda vez que la que se encontraba programada para el 24 de noviembre de 2022 no se llevó a cabo.	\$197.032.694	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2015-0231	Conjunto Residencial Claros del Bosque P.H.	Inmobiliaria Concreto S.A.S., Constructora Concreto S.A., Arpro Arquitectos Ingenieros S.A., José Carlos Matamala, Chaid Neme Hermanos S.A, La Quinta S.A.	<p>Estado actual : Ordinario- Declarativo. "Los demandantes las estimaron en 450 S.M.L.M. aprox.\$764.000.000,00 a la radicación de la demanda.</p> <p>Los demandantes pretenden que se condene a las sociedades demandadas a realizar las obras de Instalación de una red de contra incendios en la copropiedad, se arreglen las cubiertas de los ocho bloques, se instale una rampa de acceso para personas con movilidad reducida o discapacitadas. Así mismo se pretende el pago de una indemnización equivalente al 10% del valor de las obras y la condena en Costas del Proceso y Agencias en Derecho. Cuantía de la demanda \$764.000.000,00 que se indexarán al momento de la sentencia. (28 de Julio) 6 de mayo de 2019 audiencia de artículo 372 del C.G.P. ordena integrar litisconsorcio. 17 de septiembre de 2019 Arpro presenta recurso de reposición contra integración de litisconsorcio toda vez que CONJUNTOS S.A. está liquidada. 4 de octubre de 2019 entra al despacho para resolver recurso y aún permanece allí.</p>	\$764.000	N/A	media
	Particulares, personas naturales (273 procesos)	Consortio CCCI, EPM, Hidroituango y otros.	Reparación directa.	\$517.767.601	N/A	media
*10013336 037201800 41500	Persona natural	Min Transporte- Invias - Vía 40 Express y Constructora Concreto S.A.	<p>Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Gustavo Alberto Valencia Garzón, en accidente de tráfico, en la vía Bogotá - Girardot. Estado Actual: Se contestó demanda y está pendiente que se fije fecha para audiencia inicial. Se practicaron interrogatorios. Proceso con sentencia anticipada favorable al consorcio, declara caducidad y terminación del proceso, emitida el día 23 de julio de 2021 notificada a las partes el día 26 del mismo mes y año. Actualmente está en curso plazo para que INVIAS interponga recurso de apelación en contra de la sentencia con vencimiento el 10 de agosto de 2021. 20 de agosto: recurso de apelación de INVIAS en el despacho. Pasó del Tribunal Administrativo de Yopal al Consejo de Estado el 25 de octubre para resolver recurso de apelación de INVIAS en contra de sentencia anticipada de primera instancia que declaró caducidad. 18 de noviembre El proceso quedó formalmente radicado en el Consejo de Estado - sección tercera- este viernes 12.11.21 con ocasión a la remisión que el Tribunal Administrativo de Yopal le hizo el 25.10.21. (Envío PDF con ambos registros). Actualmente está en el Consejo de Estado pendiente por resolver el recurso de apelación de INVIAS en contra de la sentencia anticipada que declaró caducidad del proceso. El 26 de mayo de 2022 se admitió recurso de apelación y el 22 de junio de 2022 ingresó al despacho para sentencia que resuelva recurso y defina si reitera o no sentencia que decretó terminación anticipada del proceso por caducidad de la acción.</p>	Perjuicios materiales y morales por valor de \$2.109.353, más indexación.	N/A	probable
*85001233 300020190 014100	INVIAS	Consortio CC-MP-Hvcusiana integrado por Constructora concreto s.a., Constructora M.P. S.S. y Horacio Vega	<p>Pasó del Tribunal Administrativo de Yopal al Consejo de Estado el 25 de octubre para resolver recurso de apelación de INVIAS en contra de sentencia anticipada de primera instancia que declaró caducidad. 18 de noviembre El proceso quedó formalmente radicado en el Consejo de Estado - sección tercera- este viernes 12.11.21 con ocasión a la remisión que el Tribunal Administrativo de Yopal le hizo el 25.10.21. (Envío PDF con ambos registros). Actualmente está en el Consejo de Estado pendiente por resolver el recurso de apelación de INVIAS en contra de la sentencia anticipada que declaró caducidad del proceso. El 26 de mayo de 2022 se admitió recurso de apelación y el 22 de junio de 2022 ingresó al despacho para sentencia que resuelva recurso y defina si reitera o no sentencia que decretó terminación anticipada del proceso por caducidad de la acción.</p>	\$5.242.512	N/A	media

22-311675	Edificio Living Apartamentos	Constructora Concreto	Demandan eventuales arreglos y reparaciones, se encuentra a la espera de que la Superintendencia fije fecha para llevar a cabo la audiencia inicial.	\$750	N/A	media
08001-41-89-017-2019-00355-00	Persona Natural	Constructora Concreto	Seguimos a la espera de que fijen fecha para celebrar audiencia art. 372 C.G.P.	\$7.350	N/A	media
949-654	Constructora Concreto	Instituto de Desarrollo Urbano -IDU-	Que se condene al IDU al pago de la totalidad de los sobrecostos y perjuicios de todo orden en que incurrió Concreto S.A como contratista del contrato de obra pública 1286 de 2020 por la ocurrencia de hechos sobrevinientes no imputables a Concreto S.A cuyos efectos resultaron imprevisibles e irresistibles, según resulte probado en el proceso, por los siguientes conceptos y actividades	\$28.000.000	N/A	media

Valores expresados en miles de pesos colombianos

Se revelan los procesos que se encuentran en probabilidad de ocurrencia de 81% al 100% (alta) y entre 51% al 80% (media)

7.31. Aavales

El detalle de los avales al cierre del periodo son los siguientes:

Entidad financiera	A quién se avala	Suma que se avala	% Avalado	Saldo de la obligación a la fecha proporcional a la participación	Acta
		19.998.000			
	Consortio Vial Helios	56.661.000	33,33%	2.775.858	Acta 600 febrero de 2017
		20.000.000			
		36.663.000			
	Consortio Sofan 010		60,00%	1.270.782	
	Consortio CC L1	18.900.000	75,00%	37.168.692	Acta 669 octubre 20 de 2023
		100.000.000			
	Fideicomiso Puerto Azul	17.900.000	100,00%	5.500.289	Acta 604 junio 09 de 2017
		10.631.000			Acta 650 febrero 17 de 2022
		1.500.000			
Bancolombia	Montebianco S.A.	11.900.000	100,00%	882.288	Acta 618 abril 26 de 2019
		6.475.000			
	Fideicomiso Contree Las Palmas	52.400.000	100,00%	20.328.140	Acta 638 febrero 19 de 2021
	Fideicomiso Porto Rosso ET I y II	20.500.000	100,00%	16.243.954	Acta 640 abril de 2021
	Fideicomiso Sunset Boulevard ET II T2	24.776.000	100,00%	1.565.003	Acta 640 abril de 2021
	Fideicomiso Primavera Vis	14.985.000	100,00%	1.659.235	Acta 638 febrero de 2021 Acta 642 junio de 2021
	Fideicomiso Transmilenio AV 68 G5 y G8	sin límite de cuantía	100,00%	49.280.041	Acta 625 febrero de 2020
	Fideicomiso Contree Castropol	40.881.420	100,00%	3.954.482	Acta 664 abril 28 de 2023
Davivienda	Ciudad del Bosque ET2 y 3	15.700.000	50,00%	2.399.066	Acta 638 febrero 19 de 2021
Caja Social	Zanetti	29.150.000	100,00%	40.260.965	Acta 620 septiembre 13 de 2019
Banco Popular	Consortio CC Inters Bosa	40.000.000	100,00%	14.889.617	Acta 664 abril 28 de 2023
Total				198.178.412	

Estados Financieros Separados Condensados

7.32. Transacciones con partes relacionadas

Año 2024 - Junio			Ingresos							Compras y Adquisiciones					
	Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Venta de bienes	Diseños u otros honorarios	Arrendamiento	Servicios	Intereses	Actividades de construcción	Dividendos	Bienes	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
Subsidiarias															
Industrial CC S.A.S.	26.877.075	1.373.299	1.351	8.864	5.735.535	414.450	724.767	-	-	-	-	4.708	-	978.638	113.944
Concreto Proyectos S.A.S.	1.497.158	12.845.723	3.470	1.351.199	-	-	-	-	44.987	-	-	-	-	-	361.134
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	30.333	12.504.389	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755.842
Concreto LLC	3.308.868	-	-	-	-	-	-	38.104	-	-	-	-	-	-	-
Concreto Internacional	7.608.455	-	-	701.938	-	-	-	560.492	-	-	-	-	-	-	-
Concreto Desings S.A.S.	3.567.542	14.408	-	82	325.922	4.644	102.301	-	-	-	-	14.550	-	-	-
Bimbau S.A.S.	5.188.205	302.854	-	-	-	-	-	295.463	-	-	-	-	-	314.276	-
Sistemas Constructivos Avanzados	-	1.191.365	-	-	3.000	-	18.006	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras subsidiarias (1)	57.830.182	969.136	-	-	-	-	-	21.707	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal subsidiarias	105.907.818	29.201.174	4.821	2.062.083	6.064.457	437.100	1.742.834	44.987	-	-	-	19.258	-	1.292.914	1.230.920
Asociadas y negocios conjuntos															
Consafra S.A.S.	10.802.125	-	-	-	-	-	7.800	435.043	-	-	-	-	-	-	-
Pactia S.A.S	7.000	69.323	-	258.857	-	-	4.144.859	-	-	5.175.384	-	9.344	-	45.224	162.488
Doble Calzada Oriente S.A.S. - PA DCO	8.996.933	-	-	-	-	-	3.525	836.455	-	-	-	-	-	-	-
P.A. Devimed	7.362.471	72.916	-	-	-	-	-	-	-	11.515.237	-	-	-	-	-
P.A. Devimas	1.448	21.782.232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo de Capital Privado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.210.129	-	-	-	-	-
Otras asociadas y negocios conjuntos	2.870.214	1.017.329	280.000	29.300	-	-	-	19.081	-	998.734	-	-	-	1.653	-
Subtotal asociadas y negocios conjuntos	30.040.191	22.941.800	280.000	288.157	-	-	4.156.184	1.290.579	-	25.899.484	-	9.344	-	46.877	162.488
Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión															
Consorcio Vial Helios -PA Ruta del Sol	378.884	2.971.620	-	10.599	-	-	7.822	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Intersección AV Bosa	243.121	3.308.443	32.931	-	-	-	-	150	1.200.912	-	-	-	-	-	-
Consorcio CCC Ituango	-	78.590	-	28.718	154.877	50.782	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC L1	285.573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Sofan 010	1.830.502	-	-	60.847	40.940	-	-	40.318	893.335	-	-	-	215.717	-	-
Consorcio CC 2023	7.330.788	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC -P 7MA L3	-	-	5.859	-	-	-	-	3.577	1.800.050	-	-	-	-	-	-
Otras Operaciones conjuntas (2)	10.544.501	740.022	-	130.197	41.744	269.846	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal operaciones conjuntas	20.613.369	7.098.675	38.790	230.361	237.561	328.450	44.045	3.894.297	-	-	-	-	215.717	-	-
Socios y otras partes relacionadas															
Via 40 Express S.A.S. - PA Via 40	21.106.762	3.985.852	-	-	-	-	-	7.959.299	-	-	-	-	-	-	-
Vinci Highways	2.142.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas	3.048.737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	46.911.064	11.084.527	38.790	230.361	237.561	328.450	8.003.344	3.894.297	-	-	-	-	215.717	-	-
Total Deterioro	(15.958.274)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total partes relacionadas	166.900.799	63.227.501	323.611	2.580.600	6.302.018	4.921.734	11.036.758	3.939.284	25.899.484	-	28.602	215.717	1.339.791	1.393.408	-

Estados Financieros Separados Condensados

Año 2023 - Junio Cuentas de P Y G - Año 2023 Diciembre - Cuentas de Balance			Ingresos							Compras y Adquisiciones				
Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Venta de bienes	Diseños u otros honorarios	Arrendamiento	Servicios	Intereses	Actividades de construcción	Dividendos	Bienes	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
Subsidiarias														
Industrial CC S.A.S.	26.097.855	2.911.295	6.266	65.669	240.429	352.975	20.475.449	-	-	-	-	112.865	292.006	64.880
Concreto Proyectos S.A.S.	1.277.889	4.419.720	158	1.500.275	24.607	2.900	-	-	-	-	136.800	-	-	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	-	11.969.670	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535.990
Concreto LLC	3.270.764	-	-	-	-	-	73.004	-	-	-	-	-	-	-
Concreto Internacional	20.952.068	-	-	-	-	-	702.159	-	-	-	-	-	-	-
Concreto Designs S.A.S.	3.390.126	-	-	-	-	-	89.878	-	-	-	-	-	-	-
PA Ampliación Guatapurí	223.541	204.702	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bimbau S.A.S.	4.714.033	-	-	-	-	-	318.432	-	-	-	42.827	-	25.000	-
Otras subsidiarias (1)	48.164.424	2.467.571	-	40.429	9.750	15.136	10.748	-	-	166.736	-	-	2.525	-
Subtotal subsidiarias	108.090.700	21.972.958	6.424	1.606.373	274.786	371.011	21.669.670	-	-	166.736	179.627	112.865	319.531	600.870
Asociadas y negocios conjuntos														
Consalfa S.A.S.	10.357.800	-	-	-	-	17.477	385.423	-	-	-	-	-	-	-
Pactia S.A.S.	746.927	3.500.000	259	224.380	-	3.903.845	-	641	5.121.740	-	8.537	-	250.296	-
Doble Calzada Oriente S.A.S. - PA DCO	8.996.933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A. Devimed	-	-	-	-	-	-	-	-	8.304.038	-	-	-	25.753	-
P.A. Devimas	1.448	24.407.641	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo de Capital Privado	-	-	-	-	-	-	-	-	1.236.373	-	-	-	-	-
Otras asociadas y negocios conjuntos	3.650.957	1.060.314	-	-	-	-	-	-	119.924	-	-	-	96.013	-
Subtotal asociadas y negocios conjuntos	23.754.065	28.967.955	259	224.380	-	3.921.322	385.423	641	14.782.075	-	8.537	-	372.062	-
Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión														
Consorcio Vial Helios -PA Ruta del Sol	412.319	3.794.403	-	-	-	19.441	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Intersección AV Bosa	359.441	3.103.073	-	-	-	-	-	1.411.279	-	-	-	-	-	-
Consorcio CCC Ituango	-	621.288	-	156.432	406.224	294.254	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC L1	5.085.977	6.337.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Sofan 010	1.118.760	69.852	-	46.400	-	-	74.749	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC 2023	6.020.013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC-Pavcol Perdomo	-	-	-	79.120	-	-	-	1.080.212	-	-	-	-	-	-
Otros Operaciones conjuntas (2)	6.657.937	908.973	-	-	-	30.232	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal operaciones conjuntas	19.654.447	14.835.089	-	281.952	406.224	343.927	74.749	2.491.491	-	-	-	-	-	-
Socios y otras partes relacionadas														
Vía 40 Express S.A.S. - PA Vía 40	20.853.846	4.485.852	-	58.970	4.177.985	151.316	18.304.566	-	-	-	-	-	-	-
Vinci Highways	2.142.195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.270.000	-
Miembros Junta directiva	-	110.365	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	42.650.488	19.431.306	-	340.922	4.584.209	343.927	18.379.315	2.491.491	-	-	-	-	-	-
Total Deterioro	(16.745.152)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
total partes relacionadas	157.750.101	70.372.219	6.683	2.171.675	4.858.995	4.636.260	40.434.408	2.492.132	14.782.075	166.736	188.164	112.865	224.961.593	600.870

Estados financieros consolidados condensados

Para el periodo intermedio de seis meses
terminado el 30 de junio de 2024



Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de
Constructora Concreto S. A.

Introducción

He revisado el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado adjunto de Constructora Concreto S. A. y sus subsidiarias al 30 de junio de 2024 y los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados por función, de otros resultados integrales por el período de tres y seis meses finalizado en esa fecha, y los estados intermedios consolidados condensados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en esa misma fecha, y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia consolidada condensada que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados.



A los señores miembros de la Junta Directiva de
Constructora Concreto S. A.

Asunto de énfasis

Llamo la atención sobre la Nota 7.2 a los estados financieros intermedios consolidados condensados, la cual describe el estado de las cuentas por cobrar al 30 de junio de 2024 a Metro Cali, a través de la participación en el Consorcio Conciviles. Dichas cuentas por cobrar ascienden a \$13,722 millones, de las cuales \$3,523 millones se encuentran provisionados con base en la evaluación de la Administración y sus abogados sobre su recuperabilidad. Metro Cali se encuentra en proceso de reestructuración de acuerdo con la Ley 550 de 1999 y a la fecha del presente informe está en proceso de definición del acuerdo de acreedores. Existe incertidumbre sobre la recuperabilidad de estas cuentas por cobrar. Mi conclusión no es modificada con respecto a este asunto.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Andrés Herrera Vélez'.

Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
9 de agosto de 2024

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Al 30 de junio de 2024 (información no auditada) y al 31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	2024	2023
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.1	116.554.426	116.739.226
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netos	7.2	530.094.252	449.044.465
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netos	7.3	68.302.135	52.446.028
Inventarios, netos	7.5	418.471.296	407.505.044
Activos por impuestos	7.6.2	46.499.738	32.238.938
Otros activos no financieros		38.986.846	44.664.191
Subtotal activos corrientes		1.218.908.693	1.102.637.892
Activos clasificados mantenidos para la venta	7.7	32.078.991	86.258.117
Activos corrientes		1.250.987.684	1.188.896.009
Activos no corrientes			
Propiedad de inversión	7.9	54.804.425	6.539.425
Propiedad, planta y equipo, neto	7.8	254.569.789	259.120.715
Plusvalía		7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.11	9.219.971	8.540.734
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	7.10	1.297.828.494	1.249.672.742
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	102.463	16.885.006
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	32.560.285	31.422.414
Inventarios no corrientes	7.5	1.449.520	1.346.834
Otros activos financieros	7.4	152.398.839	135.849.239
Activos no corrientes		1.810.907.381	1.717.350.704
Activos		3.061.895.065	2.906.246.713

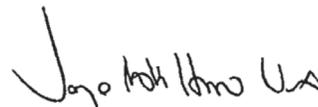
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Al 30 de junio de 2024 (información no auditada) y al 31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	2024	2023
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	222.916.055	207.756.868
Provisiones	7.15	18.358.408	18.471.938
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.14	345.670.849	230.094.893
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	10.291.144	15.226.138
Pasivos por arrendamiento	7.12.1	6.872.474	8.448.860
Pasivos por impuestos	7.6.2	2.807.242	1.291.088
Otros pasivos no financieros	7.16	255.047.876	148.869.729
Pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta	7.7	10.734.412	11.440.530
Pasivos corrientes		872.698.460	641.600.044
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	552.514.686	560.853.429
Provisiones	7.15	1.699.193	1.828.002
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7.14	25.278.098	46.016.930
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	21.608.512	24.526.180
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	4.274.563	6.875.962
Impuesto diferido, neto	7.6.3	71.264.256	69.982.617
Otros pasivos no financieros	7.16	78.151.964	157.545.604
Pasivos no corrientes		754.791.272	867.628.724
Pasivos		1.627.489.732	1.509.228.768
Patrimonio	7.28		
Capital emitido		116.828.259	116.828.259
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas		190.505.003	187.627.310
Otras participaciones en el patrimonio		602.307	835.850
Reservas		474.347.169	456.973.590
Otros resultados integrales		65.592.398	47.221.684
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		1.432.843.150	1.394.454.707
Participaciones no controladoras		1.562.183	2.563.238
Patrimonio		1.434.405.333	1.397.017.945
Patrimonio y pasivos		3.061.895.065	2.906.246.713

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el período de tres y seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio 2023

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	Acumulado		Trimestral	
		2024	2023	2024	2023
Ingresos de actividades ordinarias	7.17	513.449.028	598.135.703	271.937.414	268.170.511
Costo de ventas	7.18	(469.641.649)	(518.615.445)	(254.765.577)	(243.658.893)
Ganancia bruta		43.807.379	79.520.258	17.171.837	24.511.618
Otros ingresos	7.19	24.759.857	31.080.904	19.896.782	12.058.645
Gastos de administración y ventas	7.20	(19.520.047)	(24.866.111)	(9.715.395)	(14.419.379)
Gastos por beneficios a los empleados	7.21	(19.227.412)	(17.540.024)	(8.483.683)	(9.291.481)
Deterioro y otros gastos	7.22	(2.796.196)	(25.456.110)	(771.616)	(1.441.278)
Ganancia por método participación, neta	7.23	19.707.158	6.498.220	11.739.680	2.017.467
Otras ganancias	7.24	23.461.849	24.008.047	14.661.032	8.928.490
Ganancia operacional		70.192.588	73.245.184	44.498.637	22.364.082
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	7.25	1.496.243	(3.831.029)	1.377.971	(2.599.476)
Ingresos financieros	7.26	5.235.581	9.010.288	2.202.675	1.358.688
Costos financieros	7.27	(53.604.071)	(54.611.762)	(25.910.128)	(27.190.536)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		23.320.341	23.812.681	22.169.155	(6.067.242)
Gastos por impuestos, neto	7.6.4	(2.474.382)	(19.105.616)	(1.895.187)	4.515.355
Ganancia (pérdida) del periodo		20.845.959	4.707.065	20.273.968	(1.551.887)
Ganancia atribuible a:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		20.875.377	4.846.553	20.280.743	(1.463.761)
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras		(29.418)	(139.488)	(6.775)	(88.126)
Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos colombianos)	7.28.1	18,40	4,27	17,88	(1,29)

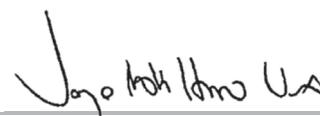
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Mariel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el período de tres y seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio 2023

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

	Acumulado		Trimestral	
	2024	2023	2024	2023
Ganancia del período	20.845.959	4.707.065	20.273.968	(1.551.887)
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos				
Ganancia (pérdida) por método de participación efecto por conversión	18.370.714	(23.043.794)	17.582.248	(17.028.711)
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	-	(275.876)	-	(71.754)
Otros resultados integrales de asociadas y negocios conjuntos	-	22.017	-	-
Otro resultado integral	18.370.714	(23.297.653)	17.582.248	(17.100.465)
Resultado integral total	39.216.673	(18.590.588)	37.856.216	(18.652.352)
Ganancia atribuible a:				
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	39.246.091	(18.451.100)	37.862.991	(18.564.226)
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras	(29.418)	(139.488)	(6.775)	(88.126)

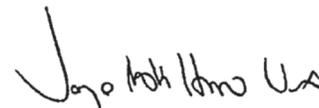
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio 2023

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

	Cambios en el patrimonio				Patrimonio al 30 de junio de 2023
	Patrimonio al 1 de enero de 2023	Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	58.414.129	-	-	(53.547.689)	4.866.440
Reserva ocasional	548.574.726	-	-	(146.467.576)	402.107.150
Reserva readquisición acciones	50.000.000	-	-	-	50.000.000
Reservas	656.988.855	-	-	(200.015.265)	456.973.590
Otro resultado integral	83.250.104	-	(23.297.653)	-	59.952.451
Otras participaciones	285.200	-	-	1.062.967	1.348.167
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención por dividendos recibidos	(2.543.532)	-	-	(512.172)	(3.055.704)
(Pérdidas) ganancias acumuladas	(253.864.886)	4.846.553	-	200.015.265	(49.003.068)
Total (pérdidas) ganancias acumuladas	(12.888.288)	4.846.553	-	199.503.093	191.461.358
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.429.432.144	4.846.553	(23.297.653)	550.795	1.411.531.839
Participaciones no controladoras	3.110.064	(139.488)	-	(33.147)	2.937.429
Total Patrimonio	1.432.542.208	4.707.065	(23.297.653)	517.648	1.414.469.268

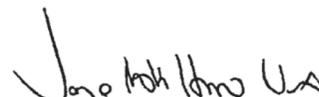
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maíbel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio 2023

Información no auditada

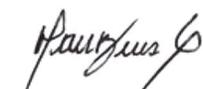
(En miles de pesos colombianos)

	Patrimonio al 1 de enero de 2024	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 30 de junio de 2024
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	4.866.440	-	-	1.737.358	6.603.798
Reserva ocasional	402.107.150	-	-	65.636.221	467.743.371
Reserva readquisición acciones	50.000.000	-	-	(50.000.000)	-
Reservas	456.973.590	-	-	17.373.579	474.347.169
Otro resultado integral	47.221.684	-	18.370.714	-	65.592.398
Otras participaciones	835.850	-	-	(233.543)	602.307
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención por dividendos recibidos	(3.064.985)	-	-	(624.105)	(3.689.090)
(Pérdidas) ganancias acumuladas	(52.827.835)	20.875.377	-	(17.373.579)	(49.326.037)
Total ganancias (pérdidas) acumuladas	187.627.310	20.875.377	-	(17.997.684)	190.505.003
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.394.454.707	20.875.377	18.370.714	(857.648)	1.432.843.150
Participaciones no controladoras	2.563.238	(29.418)	-	(971.637)	1.562.183
Total Patrimonio	1.397.017.945	20.845.959	18.370.714	(1.829.285)	1.434.405.333

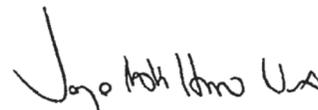
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruegos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio 2023

Información no auditada

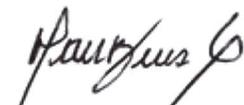
(En miles de pesos colombianos)

	2024	2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia del período	20.845.959	4.707.065
Ajustes para conciliar la ganancia y actividades de operación		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	2.474.382	19.105.616
Ajustes por costos financieros	59.221.904	55.922.497
Ajustes por aumento en los inventarios	(1.198.902)	(3.235.905)
Ajustes por (aumento) disminución de cuentas por cobrar de origen comercial	(18.805.425)	34.301.247
Ajustes por aumento en otras cuentas por cobrar	(73.871.113)	(70.270.354)
Ajustes por aumento de cuentas por pagar de origen comercial	27.372.200	78.731.676
Ajustes por aumento (disminución) en otras cuentas por pagar	85.753.554	(87.991.817)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	12.770.314	17.714.079
Ajuste por ganancia moneda extranjera no realizada	2.985.696	3.445.934
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	1.800.211	21.405.219
Ajustes por provisiones	400.876	(208.760.685)
Ajustes por ganancias del valor razonable	(23.284.228)	(25.489.340)
Ajustes por métodos de participación	(19.707.158)	(6.498.220)
Ajustes por ganancias por la disposición de activos no corrientes	(19.345.230)	(4.923.666)
Otros ajustes para conciliar la ganancia	323.312	(181.117)
Intereses y UVR de deuda subordinada por cobrar	(18.144.167)	(44.870.239)
Ajustes por rendimientos correspondientes a flujos de inversión y financiación	(8.210.129)	(7.477.349)
Subtotal	10.536.097	(229.072.424)
Dividendos pagados	-	(5.000.000)
Impuestos a las ganancias	(1.516.055)	(4.531.870)
Pagos de impuestos, gastos pagados por anticipados y otros	(10.523.369)	(13.950.668)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	19.342.632	(247.847.897)

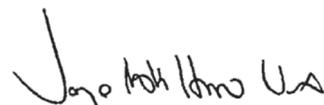
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
 Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio 2023
 (En miles de pesos colombianos)

	2024	2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	643.024	136.605
Otros pagos por la compra de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(46.809)	(109.199)
Otros cobros por la venta de participación negocios conjuntos	27.514.301	230.248.426
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(18.147.123)	(3.132.982)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	3.847.098	5.828.895
Compras de propiedad, planta y equipo y propiedad de inversión	(7.665.953)	(5.269.427)
Compras de activos intangibles	(2.313.715)	(1.280.785)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	13.772.942	9.348.998
Compras de otros activos a largo plazo	(3.043.463)	(2.753.341)
Dividendos recibidos	25.899.484	21.023.052
Otras salidas de efectivo	(457)	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión	40.459.329	254.040.242
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	54.805.845	46.218.452
Reembolsos de préstamos	(50.505.298)	(44.791.559)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(5.065.406)	(12.265.543)
Intereses pagados	(59.221.904)	(55.922.496)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(59.986.763)	(66.761.146)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo	(184.802)	(60.568.801)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	116.739.226	158.780.594
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	116.554.426	98.211.793

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.

Nicolas Jaramillo R.

Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal

Maribel Berruecos Gómez

Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T

Jorge Andrés Herrera Vélez

Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

Notas a los estados financieros al 30 de junio de 2024.

Expresadas en miles de pesos, salvo que se indique lo contrario.

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Constructora Concreto S.A. (en adelante Compañía y/o Concreto indistintamente) fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública número 8597, con una duración hasta el 31 de diciembre de 2100. Su objeto social, entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente, la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial. El suministro e instalación de mobiliario urbano. La prestación de servicios contables, jurídicos, de comercio exterior, informáticos, de gestión humana y en general, servicios de back office y/o explotación de know how de la Compañía. La prestación de servicios mediante plataformas electrónicas para la adquisición de bienes y servicios. La prestación de servicios relacionados con analítica de datos e inteligencia de mercados.

Sucursal:

La compañía posee una sucursal en el extranjero ubicada en la ciudad de Panamá. Actualmente, la sucursal se encarga de las actividades de postventa en el proyecto de ampliación del Puente Miraflores sobre el Río Grande. Los resultados obtenidos hasta junio de 2024 se han incorporado de acuerdo con nuestras políticas de moneda funcional.

La Sociedad posee participaciones en subsidiarias, asociadas, y acuerdos conjuntos, entre otras. Las principales participaciones son:

Denominación	Actividad principal	País
Subsidiarias		
Concreto Proyectos S.A.S.	Construcción y desarrollo inmobiliario	Colombia
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Desarrollo inmobiliario	Colombia
Concreto Internacional S.A.	Construcción	Panamá
Viviendas Panamericanas S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
River 307 S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
Concreto LLC (*)	Construcción y desarrollo inmobiliario	Estados Unidos
Concreto Designs S.A.S.	Servicios de diseño e ingeniería	Colombia
Sumapaz S.A.S.	Servicios de diseño y obra civil	Colombia
Industrial Concreto S.A.S.	Montajes industriales y explotación de materiales	Colombia
Cantera la Borrascosa S.A.S.	Exploración y explotación minera	Colombia
CAS Mobiliario S.A.	Servicios publicitarios	Colombia
Bimbau S.A.S.	Desarrollo de plataformas tecnológicas	Colombia
Doblece Re Ltda.	Reaseguradora	Bermudas
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Fabricación y comercialización de sistemas constructivos	Colombia
Acuerdos conjuntos y asociadas		
Pactia S.A.S.	Sociedad gestora del fondo de capital privado	Colombia
Fondo de Capital Privado Pactia	Negocio inmobiliario para la generación de rentas	Colombia
Patrimonio Autónomo Devimed	Operación de concesión	Colombia
Doble Calzada Oriente S.A.S.	Construcción	Colombia

(*) Concreto LLC, con sede en Florida, Estados Unidos, tiene como objetivo desarrollar el modelo de negocio de su matriz en ese país. Las filiales de Concreto LLC son: Concreto Asset Management LLC, Concreto Investments LLC, Concreto Designs LLC, Concreto Construction LLC.

La compañía participa en operaciones conjuntas a través de Consorcios y Patrimonios Autónomos para el desarrollo de actividades de infraestructura, resaltando la participación en los siguientes consorcios: CC 2023, CC L1, CC Sofan 010, CC Intersección Av Bosa, Corredor Verde 7MA L3 entre otros.

Negocio en marcha

Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

2.1. Estados financieros intermedios

Los estados financieros consolidados para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2024 y el 30 de junio de 2024, se han preparado de acuerdo con la NIC 34, Información Financiera Intermedia y las Normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia, fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco de referencia conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) publicadas en español hasta el año 2018), sin incluir la NIIF 17 de Contratos de Seguros; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Estos estados financieros consolidados condensados, por ser de carácter intermedio, no incluye toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros consolidados anuales completos, y por lo tanto, deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados de la Compañía al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, que fueron preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de Información Financiera (NIIF) aceptadas en Colombia de acuerdo con el Marco Técnico Normativo emitido mediante el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, comprenden los estados intermedios consolidados condensados de situación financiera al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los estados intermedios consolidados condensados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el período terminado el 30 de junio de 2024 y 2023.

Estos estados financieros consolidados, por ser de carácter intermedio, no incluyen toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros consolidados anuales completos, y por lo tanto, deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados de la Compañía al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, que fueron preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de Información Financiera (NIIF) aceptadas en Colombia de acuerdo con el Marco Técnico Normativo emitido mediante el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo.

2.2. Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Algunos instrumentos financieros son medidos al valor razonable al final de cada período de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera Concreto, sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

El juicio utilizado fue considerar la moneda que representa los efectos económicos de las transacciones. Por lo tanto, se evaluaron los criterios expresados en la NIC 21 Efecto en las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera.

2.4. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la funcional de la Compañía, estas operaciones se registran aplicando la tasa de cambio vigente del momento en que se cumple las condiciones para su reconocimiento.

Partidas monetarias: los activos y pasivos monetarios generan utilidad o pérdida por diferencia en cambio en dos momentos:

- Al cierre del periodo cuando se actualizan a la tasa de cambio vigente.
- Al momento de la liquidación de la partida (recaudo, pago, amortización) de acuerdo a la tasa de cambio negociada en la liquidación, que en ausencia de ésta, se utilizará la tasa de cambio del día de la liquidación.

Partidas no monetarias: los activos y pasivos no monetarios que se midan al costo histórico conservan la tasa de cambio del reconocimiento inicial.

Conversión para la presentación de estados financieros con una moneda funcional diferente

Cuando la Compañía deba presentar Estados Financieros de propósito especial en una moneda diferente a la moneda funcional o cuando debe realizar la conversión de negocios en el extranjero para incorporarlos en sus estados financieros, realiza el siguiente procedimiento:

- (i) Los activos y pasivos se convierten a la tasa de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a la tasa de cambio promedio.

Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen dentro de los otros resultados integrales.

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República. Para junio de 2024, fueron utilizadas las siguientes tasas \$4.148,04 (*) tasa de cierre y \$3.920,48 (*) promedio.

(*) Expresados en pesos colombianos.

2.5. Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.6. Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

El Grupo Concreto presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

2.7. Bases de consolidación y participación en otras entidades

2.7.1. Principios de consolidación subsidiarias

Las inversiones sobre las cuales Grupo Concreto tiene control, son consolidadas mediante el método de la integración global, en el cual se adicionan a los estados financieros de la matriz o controlante, la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos, gastos y flujos de efectivo de las subsidiarias, previa eliminación, en la matriz o controlante, de la inversión efectuada por ésta en el patrimonio de las subsidiarias, así como de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados.

Grupo Concreto controla una inversión cuando tiene poder sobre la misma, está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos, por medio de su poder sobre ésta. Grupo Concreto reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

En la evaluación de control se consideran los derechos de voto sustantivos existentes, los acuerdos contractuales suscritos entre la Compañía y otras partes y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros claves de la gerencia, entre otros aspectos. Cuando Concreto no tenga la mayoría de los derechos de voto podrá tener el control si éstos son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la inversión de manera unilateral.

El Grupo Concreto considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto, en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto del grupo relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto.
- Derechos de voto potenciales mantenidos por el Grupo, otros accionistas u otras partes.
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales.
- Cualquier hecho o circunstancia adicional que indique que el Grupo tiene, o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento en que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que el Grupo Concreto obtiene el control sobre la subsidiaria y hasta la fecha en la que se pierde el control de la misma.

Las participaciones no controladoras en los activos netos de las subsidiarias consolidadas se presentan de forma separada del patrimonio del Grupo Concreto. En el resultado del período y en el otro resultado integral también se separan las participaciones no controladoras.

2.7.2. Principios de consolidación de asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una compañía sobre la cual las compañías del Grupo de manera individual posee influencia significativa sobre las decisiones de política financiera y de operación, sin llegar a tener control o control conjunto. Un negocio conjunto es una compañía en la cual las compañías del Grupo controlan de forma conjunta con otros participantes, donde éstos mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades relevantes de la Compañía.

En la fecha de adquisición, cualquier plusvalía por exceso entre el costo de adquisición y la participación en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes asumidos de la asociada o negocio conjunto, se reconoce como parte del valor en libros de la inversión y no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro de su valor.

Los resultados integrales de la asociada o negocio conjunto se incorporan en los estados financieros consolidados mediante el método de participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se ajusta con los cambios en la participación de la Compañía sobre los activos netos de la asociada o negocio conjunto después de la fecha de adquisición, menos cualquier pérdida por deterioro de valor de la inversión.

El Grupo analiza periódicamente la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconocer pérdidas por deterioro en la inversión en la asociada o negocio conjunto. Las pérdidas de deterioro se reconocen en el resultado del período y se calculan como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada o negocio conjunto, siendo éste el mayor entre el valor en uso y su valor razonable menos los costos necesarios para su venta y su valor en libros.

De acuerdo con la exención de la NIC 28, párrafo 18, donde expresa que “las inversiones en asociadas o negocios conjuntos mantenidas directa o indirectamente a través de una Compañía que es una organización de capital de riesgo, o un fondo mutuo, unidad de fideicomiso y compañías similares, la Compañía podrá elegir medir las inversiones en dichas asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9. El Grupo Concreto se acoge a esta exención para medir la inversión en asociadas y negocios conjuntos en fondos de capital privado o cualquier otra inversión con las características descritas en el párrafo anterior, a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9.

Participaciones en operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. El Grupo Concreto incorpora en sus estados financieros consolidados cada partida de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos de los acuerdos conjuntos, que por lo general es proporcional a la participación determinada en el acuerdo.

2.7.3. Grupo de consolidación

El grupo de consolidación se detalla en la nota 7.29.

3. NUEVA NORMATIVIDAD

3.1. Nueva normatividad incorporada al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2024.

Se han publicado ciertas enmiendas a los estándares de contabilidad y de información financiera, que no son obligatorias para los estados financieros al 30 de junio de 2024 y no han sido adoptadas de manera anticipada por la Compañía. No se espera que estas modificaciones tengan un impacto material en la entidad en los presentes estados financieros y en transacciones futuras previsibles.

3.2. Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia.

NIIF 17 Contratos de Seguros

La NIIF 17 Contratos de Seguro establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro mantenidos y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos para evaluar el efecto que los contratos dentro del alcance de la NIIF 17 tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguro que era una norma provisional que permitió a las entidades usar una amplia variedad de prácticas contables para los contratos de seguro, reflejando los requerimientos de contabilidad nacionales y variaciones de esos requerimientos. Algunas prácticas anteriores de contabilización de seguros permitidas según la NIIF 4 no reflejaban adecuadamente las situaciones financieras subyacentes verdaderas o el rendimiento financiero de los contratos de seguro.

Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto: Enmienda a la NIIF 10 y a la NIC 28

El IASB ha realizado enmiendas de alcance limitado a la NIIF 10 Estados Financieros consolidados y a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Las enmiendas aclaran el tratamiento contable de las ventas o aportes de activos entre un inversionista y sus asociadas o negocios conjuntos. Confirman que el tratamiento contable depende de si los activos no monetarios vendidos o aportados a una asociada o a un negocio conjunto constituyen un “negocio” (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios).

Cuando los activos no monetarios constituyan un negocio, el inversionista reconocerá la totalidad de la ganancia o pérdida en la venta o aporte de activos. Si los activos no se ajustan a la definición de negocio, el inversionista reconoce la ganancia o pérdida solo en la medida de la participación del otro inversionista en la asociada o negocio conjunto. Estas enmiendas se aplican de manera prospectiva.

En diciembre de 2015, el IASB decidió aplazar la fecha de aplicación de esta modificación hasta que el IASB haya finalizado su proyecto de investigación sobre el método de participación.

NIC 12 - Reforma fiscal internacional - reglas modelo del segundo pilar

En mayo de 2023, el IASB realizó modificaciones de alcance limitado a la NIC 12 que proporcionan un alivio temporal del requisito de reconocer y revelar impuestos diferidos que surjan de la ley tributaria promulgada o sustancialmente promulgada que implementa las reglas modelo del Pilar Dos, incluida la ley tributaria que implementa las reglas calificadas. impuestos internos mínimos complementarios descritos en dichas normas.

Las modificaciones también exigen que las empresas afectadas revelen:

- El hecho de que han aplicado la excepción al reconocimiento y divulgación de información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos sobre la renta del Pilar Dos
- Su gasto fiscal actual (si lo hubiera) relacionado con los impuestos sobre la renta del Pilar Dos, y
- Durante el periodo entre la promulgación o promulgación sustancial de la legislación y la entrada en vigor de la legislación, información conocida o razonablemente estimable que ayudaría a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de una entidad a los impuestos sobre la renta del Pilar Dos que surgen de esa legislación. Si esta información no se conoce o no se puede estimar razonablemente, las entidades deben revelar una declaración a tal efecto e información sobre su progreso en la evaluación de la exposición.

NIC 7 y NIIF 7 Financiación de proveedores

Estas modificaciones requieren divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

NIIF 16 – Arrendamientos en venta y arrendamiento posterior

Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta y arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las transacciones de venta y arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas.

NIC 1 – Pasivos no corrientes con acuerdos

Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al periodo sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Las modificaciones también apuntan a mejorar la información que una entidad proporciona en relación con los pasivos sujetos a estas condiciones.

NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad

Este estándar incluye el marco central para la divulgación de información material sobre riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad a lo largo de la cadena de valor de una entidad.

NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima

Esta es la primera norma temática emitida que establece requisitos para que las entidades divulguen información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros del Grupo Concreto ha requerido que la administración deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan la medición de los diferentes elementos de los estados financieros. El Grupo Concreto ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros.

Los siguientes juicios y estimaciones, tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los presentes estados financieros:

4.1. Juicios y suposiciones realizados en relación con participaciones en otras Compañías

El Grupo Concreto clasifica las inversiones en subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos, operaciones conjuntas e instrumentos financieros, de acuerdo con el tipo de control sobre la participada: control, influencia significativa y control conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con los criterios expuestos en la NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 11 Acuerdos conjuntos. En el juicio para determinar el control, influencia significativa y control conjunto se evalúa el grado de poder que se tiene sobre la entidad, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la entidad y la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos.

4.2. Segmentos de operación

La administración utilizó su juicio para determinar los segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo. Estos segmentos corresponden a la agrupación de los tipos de negocios que manejan las Compañías del Grupo.

4.3. Impuesto de renta y diferido

Las Compañías del Grupo Concreto están sujetas a las regulaciones colombianas en materia de impuestos. Juicios significativos son requeridos en la determinación de las provisiones para impuestos. Existen transacciones y cálculos para los cuales la determinación de impuestos es incierta durante el curso ordinario de las operaciones. Los montos provisionados para el pago de impuesto sobre la renta son estimados por la administración sobre la base de su interpretación de la normatividad tributaria vigente y la posibilidad de pago.

Las Compañías del Grupo evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos con base en las estimaciones de resultados fiscales futuros y de la capacidad de generar resultados suficientes durante los periodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

4.4. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo

El Grupo Concreto para la determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo está sujeta a la estimación de la administración de la Compañía respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. Las Compañías del Grupo revisan regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

4.5. Valor razonable de derivados financieros

El valor razonable de los derivados financieros se determina utilizando técnicas de valoración ampliamente conocidas en el mercado, cuando no existe un precio de mercado observable. La administración considera que los modelos de valoración seleccionados y los supuestos utilizados son apropiados en la determinación del valor razonable de los derivados financieros.

4.6. Reconocimiento de ingresos

La aplicación de la NIIF 15 le exige a las Compañías del Grupo hacer juicios que afectan la determinación del monto y tiempo de los ingresos provenientes de contratos con clientes. Estos incluyen:

- Determinación del tiempo de cumplimiento de las obligaciones de desempeño,
- Determinación del precio de la transacción asignado a dichas obligaciones,
- Determinación de los precios de venta individuales.

Las Compañías del Grupo utilizan el método de recursos para reconocer los ingresos de los contratos de construcción y servicios de gerencia de proyectos y el método de producto para reconocer los ingresos de contratos de diseño y otros servicios. El método de recursos requiere que las sociedades estimen la satisfacción de las obligaciones de desempeño a lo largo del tiempo utilizando los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

4.7. Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la distribución del ingreso para las diferentes obligaciones de desempeño, las Compañías del Grupo se soportan de los contratos firmados con los clientes y cualquier modificación posterior al mismo.

Las Compañías del Grupo hacen la contabilidad de los proyectos de construcción utilizando el método de porcentaje completado, reconociendo el ingreso a medida que avanza el desempeño del contrato. Este método le da una importancia considerable a los estimados precisos del grado de avance hacia la finalización, y es posible que involucre estimados sobre el alcance de las entregas y servicios requeridos para cumplir con las obligaciones definidas por contrato. Estos estimados significativos incluyen costos totales del contrato, ingresos totales, riesgos del contrato que incluyen riesgos técnicos, políticos y reglamentarios, entre otros juicios. Bajo el método de porcentaje completado, los cambios en los estimados pueden llevar a un aumento o disminución del ingreso. Adicionalmente, la Compañía evalúa si se espera que el contrato termine o continúe. Al determinar si se espera una continuación o terminación del contrato, se debe considerar de forma individual todos los hechos y circunstancias relevantes en torno al contrato. Para contratos en los que se espera continuación, los montos ya incluidos en el ingreso en los que el cobro dejará de ser probable se reconocen como gastos. Para contratos en los que se espera una terminación, incluyendo terminaciones por eventos de fuerza mayor, los estimados sobre el alcance de las entregas y servicios prestados bajo los contratos se revisan de manera acorde, y esto suele llevar a una disminución en el ingreso del periodo de reporte correspondiente. La Compañía revisa constantemente todos los estimados involucrados en dichos contratos de construcción y los ajusta según sea necesario.

4.8. Provisiones para contingencias, litigios y demandas

Las Compañías del Grupo realizan estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos. Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos. Para el análisis de probabilidad se contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

4.9. Deterioro del valor de las cuentas por cobrar

Las Compañías del Grupo realizan una estimación de la pérdida crediticia esperada de la cartera de clientes tomando como base el corte al cierre del periodo, aplicando a la cartera de acuerdo con la edad de vencimiento los siguientes porcentajes:

- Sin vencer a 120 días de vencimiento: 0,9%.
- 121 a 180 días de vencimiento: 14%.

- 181 a 360 días de vencimiento: 22% .
- Mayor a 361 días de vencimiento: 100%.

Los porcentajes estimados se actualizan el primer trimestre de cada año.

En casos especiales, la compañía podrá aumentar o disminuir el deterioro de la pérdida esperada en el momento en que cuente con evidencias suficientes que modifiquen la estimación definida en la política general establecida.

4.10.Deterioro del valor de propiedad, planta y equipo, intangibles e inversiones

El Grupo Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para determinar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

- Se identifica el grupo más pequeño de Unidades Generadoras de Efectivo, para los cuales se puede determinar una base de distribución razonable y consistente.
- Se aplica un test para evaluar cuáles UGE's presentan indicios de deterioro. El cuestionario evalúa aspectos observables como variaciones en el rendimiento del activo, cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado, obsolescencia, entre otros.
- A las UGE's con indicios de deterioro se les calcula el monto recuperable y se compara con el valor en libros de cada UGE's. Si el valor en libros fue superior al monto recuperable se registra el deterioro por su valor excedido. Para determinar el monto recuperable se aplican diferentes metodologías: flujo de caja descontado, valores de realización para el caso de las inversiones en liquidación y tasa de capitalización para los inmuebles corporativos.

Las Compañías del Grupo no han identificado eventos o cambios en circunstancias económicas que indiquen que el valor en libros de los activos no es recuperable.

4.11.Deterioro del valor de los inventarios

El Grupo Concreto compara anualmente el costo en libros de los inventarios para la venta con su valor neto de realización y determina si hay un deterioro de los mismos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

Inventario proyectos de vivienda en construcción: el valor neto de realización se calcula con base a la factibilidad o presupuesto de los proyectos, el cual contiene los ingresos esperados en la venta de las unidades inmobiliarias.

Terrenos y otros inmuebles para la venta: cuando se tienen inmuebles específicos individuales para la venta se define el valor neto de realización por el precio de venta definido para su comercialización teniendo en cuenta una posible comisión del 3% cuando son comercializados con terceros inmobiliarios.

Inventario de materiales y repuestos: son activos de alta rotación. Se realizan inventarios físicos haciendo los ajustes respectivos. Para los inventarios de baja rotación se determina su obsolescencia a través de los análisis del área de la Compañía encargada. Adicionalmente se mantiene una provisión del 0.1% del saldo del inventario el cual va incrementando mensualmente para utilizar en el momento de retiro por obsolescencia.

4.12.Pensiones y otros beneficios postempleo

El valor actual de las obligaciones por pensiones de jubilación y otros beneficios post-empleo depende de hipótesis como tablas de mortalidad, factores de incremento y tasa de descuento; para el cálculo del pasivo pensional la valoración es realizada por un actuario independiente.

4.13. Actividades de arrendamiento de la Compañía y cómo se contabilizan

Las Compañías del grupo arriendan varias propiedades, equipos y vehículos, se realiza el reconocimiento del derecho de uso considerando los pagos fijos y variables de arrendamiento, así como las opciones e intención de terminación y extensión de los contratos para fijar el plazo.

El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

5. RIESGOS

Las actividades de la Compañía implican la exposición a distintos factores de riesgo que son examinados y evaluados en función de su probabilidad de ocurrencia e impacto a los intereses de la Organización y sus inversionistas. Esto con el objetivo de prevenir, gestionar y mitigar afectaciones en el desarrollo del objeto social, la condición financiera o las perspectivas de crecimiento empresarial que se derivarían de la materialización de esos riesgos. A continuación, se describen los riesgos más relevantes para la Compañía que a su vez se correlacionan con el entorno macroeconómico actual.

5.1. Riesgo de mercado

Riesgo de precio: La compañía está expuesta al riesgo de precio de los bienes y servicios que se adquieren para el desarrollo de sus operaciones. Para la identificación de este riesgo, todos los proyectos realizan el control presupuestal de sus actividades y verifican si se presentan aumentos en los precios de los materiales y servicios requeridos. Para mitigar este riesgo se efectúan negociaciones de contratos de compra para asegurar un suministro continuo y en algunos casos a precios fijos.

Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía: Las acciones de Constructora Concreto S.A. se encuentran listadas en la bolsa de valores.

Riesgo de tasa de cambio: En Concreto, se identifican y reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos y usualmente se contratan productos financieros que minimizan el efecto por la variación del precio de una moneda frente a la moneda local o moneda del contrato. Este riesgo es mitigado a través de coberturas naturales o con productos financieros de cobertura que nos permita como mínimo conservar las condiciones de márgenes presupuestadas. Todas las operaciones de cobertura, además de mitigar el riesgo, nos permiten realizar planeación financiera.

La Compañía controla periódicamente la posición neta de los activos y pasivos corrientes en dólares de los Estados Unidos de América y Euros. La tasa de cambio representativa del mercado al 30 de junio de 2024 en dólares fue de *\$4.148,04 (31 de diciembre de 2023: *\$3.822,05) por US\$1 y en Euros fue de *\$4.445,66 (31 de diciembre de 2023: *\$4.222,02) por EUR\$1.

(*) Expresados en pesos colombianos.

La Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, contabilizados por su equivalente en miles de pesos:

Posición Financiera Consolidado	JUN-2024		DIC-2023	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	25.902.805	107.445.871	37.301.323	142.567.522
Pasivos	(24.887.838)	(103.235.746)	(24.667.665)	(94.281.048)
Posición neta	1.014.967	4.210.125	12.633.658	48.286.474
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	41.016	182.345	39.669	167.507
Pasivos	(365.427)	(1.624.564)	(365.427)	(1.543.051)
Posición neta	(324.411)	(1.442.219)	(325.758)	(1.375.544)
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Activos	690	3.618	690	3.362
Posición neta	690	3.618	690	3.362

Riesgo por exposición a tasas de interés variables: Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la Compañía frente a variables macroeconómicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida en que el costo de la deuda incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la organización. La Compañía evalúa y mide su grado de exposición a este riesgo a través de proyecciones periódicas de los costos financieros en los proyectos y lo mitiga valiéndose de fuentes alternativas de financiación, búsqueda de renegociación de las condiciones contractuales, limitación de inversiones y desinversión de activos no estratégicos.

5.2. Riesgos financieros

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito derivado de los activos financieros, que implica el riesgo de incumplimiento de la contraparte, es reducido por las evaluaciones y valoraciones de clientes con exposición o que requieren de crédito.

En la evaluación y valoración de los clientes se desarrollan las siguientes actividades:

- Validar el cliente en centrales de riesgo donde se evalúa su comportamiento de pago en el sector real y financiero, su cultura de pago, su calificación, moras, su endeudamiento global, entre otros.
- Evaluar los procesos judiciales que el cliente tiene en contra e interpuestos.
- Consultar el cliente en listas nacionales e internacionales tales como Lista Clinton, Interpol, ONU, Policía Nacional, Contraloría, Contaduría General de la Nación. Además de validar documentación aportada por el cliente en instituciones tales como el Ruaf, Fosyga, Dian y Cámara de Comercio, entre otros.
- Evaluar la capacidad de endeudamiento del cliente según soportes presentados en sus estados financieros y declaraciones de renta. De acuerdo con los resultados de la evaluación descrita se aprueba o no la asignación de un cupo de crédito.

5.3. Gestión del riesgo

Gestión del riesgo de liquidez: La exposición a este riesgo ha incrementado debido a condiciones macroeconómicas y a circunstancias propias del negocio. Por ello, cobra mayor importancia la búsqueda continua de nuevas alternativas de financiación y la gestión en el sector financiero para obtener nuevos cupos de créditos según las necesidades de la Organización. Se continúa trabajando también en la minuciosa planeación financiera y el seguimiento semanal a la proyección de facturación para dar adecuado manejo a los recursos.

Gestión del riesgo operacional:

El riesgo de fraude (financiero) se asocia a la posibilidad de perder dinero por la degradación de los procesos o la voluntad de los empleados de satisfacer intereses particulares y ajenos al deber ser del grupo empresarial. Continúan tipificados la suplantación de instrucciones de compra o de giro, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros. La Compañía mantiene activos controles y comunicaciones orientados a la prevención de este tipo de actos y adicionalmente tiene contratado un seguro de infidelidad y riesgos financieros que cubre las pérdidas directas de dinero, títulos, valores u otras propiedades a causa de cualquier infidelidad o falsificación de cualquier empleado de la organización.

6. POLÍTICAS CONTABLES

La Compañía continúa con las mismas políticas contables reveladas en los estados financieros anuales del 31 de diciembre de 2023 y 2022.

7. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

7.1.Efectivo y equivalentes de efectivo

	JUN-2024	DIC-2023
Caja	73.857	567.116
Bancos	71.267.297	72.154.389
Depósitos a corto plazo	831.714	766.431
Inversiones a corto plazo	44.348.692	43.202.473
Otros acuerdos bancarios	32.866	48.817
Total efectivo y equivalentes	116.554.426	116.739.226

Las variaciones más importantes se reflejan en Bancos e Inversiones a corto plazo, por los movimientos de los recursos en la operación de las diferentes Sociedades, Patrimonios Autónomos y de los Consorcios.

La tasa de interés promedio del depósito a corto plazo es de 4.79% E.A con un promedio de madurez de 180 días.

Las tasas de interés efectivas de las inversiones a corto plazo entre 2023 y 2024 estuvieron entre 19,36% y 9,10% respectivamente con un promedio de madurez de 30 días.

No existen restricciones sobre los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2024.

7.2.Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas

	JUN-2024	DIC-2023
Cientes (1)	147.516.100	138.152.751
Anticipos a proveedores (2)	102.898.683	57.403.718
Ingresos de contratos por cobrar (Ver 7.17.1)	200.604.766	175.967.049
Otras cuentas por cobrar (3)	84.540.692	83.063.354
Deterioro de valor (4)	(5.465.989)	(5.542.407)
Total corrientes	530.094.252	449.044.465
Cientes	15.176.214	15.943.153
Otras cuentas por cobrar (3)	29.422	16.418.760
Deterioro de valor (4)	(15.103.173)	(15.476.907)
Total no corrientes	102.463	16.885.006
Total	530.196.715	465.929.471

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	JUN-2024	DIC-2023
Sin vencer	516.479.448	457.582.112
01-90 días	7.772.818	5.983.743
91-180 días	3.728.970	1.918.672
181-360 días	2.215.479	444.944
Total	530.196.715	465.929.471

(1) El aumento corresponde principalmente a la cartera de los proyectos Avenida Primero de Mayo, Planta WTP-Detox, Patio Portal el Vínculo, Transmilenio Avenida 68 Grupo 5 y Grupo 8, Parquederos Odinsa, entre otros.

(2) La variación corresponde a un aumento neto en los anticipos entregados de \$45.494.965. Esto incluye un incremento de \$9.028.324, principalmente para los proyectos, Ebar, Treebal, Avenida Guaymaral, Porto Rosso Etapa 2, y Ciudad del Bosque, y una disminución de \$5.577.341 debido a la amortización de anticipos entregados para los proyectos U Javeriana Acabados, Planta WTP- Detox, Transmilenio AV 68 G8 y Zanetti Apartamentos. Además, se observa un aumento de \$4.492.168 en los anticipos entregados a través de Patrimonios Autónomos y Consorcios, siendo el más significativo el del PA Ciudad del Bosque ET 3 y Zannety. Este aumento fue compensado por una amortización de anticipos de \$8.825.032, con variaciones significativas provenientes del Consorcio AV Bosa, PA Ciudad del Bosque Etapa 2 y Montebianco.

También tenemos un aumento en los anticipos entregados desde las sociedades del grupo por \$ 51.837.342, donde el valor más significativo corresponde a Concreto Construcción LLC, compensado con la amortización de anticipos por \$5.215.698 donde la más significativa proviene desde Concreto Proyectos S.A.S.

(3) La variación corresponde principalmente al aumento de los retenidos en garantía de los proyectos Avenida Guaymaral, Transmilenio Avenida 68 Grupo 8, Transmilenio Avenida 68 Grupo 5, y la devolución de saldos de IVA por construcción de proyectos de vivienda de interés social y a la reclasificación de los retenidos en garantía de los cliente de Concreto Construcción LLC del largo al corto plazo.

(4) El saldo corresponde principalmente al deterioro de la cartera de clientes calculado de acuerdo a la política de la NIIF 9, al deterioro de cartera en el Consorcio CC Conciviles, Promotora Parque Washington y Constructora Perfil Urbano.

Conciliación del deterioro de las cuentas por cobrar

	JUN-2024	DIC-2023
Saldo inicial	(21.019.314)	(32.403.403)
Pérdidas por deterioro de valor	(897.033)	(166.534)
Castigo de cartera	816.571	302.381
Recuperaciones y/o utilizaciones	530.614	11.248.242
Saldo final	(20.569.162)	(21.019.314)

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

	JUN-2024	DIC-2023
Sin vencer - 120 días	142.248	93.850
121-180 días	167.840	167.290
181-360 días	342.737	60.527
Más de 360 días	19.916.337	20.697.647
Total	20.569.162	21.019.314

El grupo Concreto realiza el cálculo de pérdidas esperadas de la cartera de clientes de forma trimestral, tomando como base el corte al cierre del período, aplicando a la cartera de acuerdo con la política establecida.

Los clientes con deterioro más relevante son:

- Promotora Parque Washington \$10.741.466, cobro judicial de condena monetaria a favor de Concreto. Estado actual: admitido por auto que libró mandamiento de pago el 6 de noviembre de 2020. La última actuación el 8 de septiembre de 2022 se corrió traslado al ejecutado de la liquidación del crédito. Esta cartera está deteriorada en un 100%.
- Participación del Consorcio Conciviles \$3.523.541. Actualmente se tiene condena en firme a favor del consorcio y en contra de Metrocali, el cual entró en ley 550.
- Constructora Perfil Urbano S. A. \$997.799.

7.3.Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas, netas

Cuentas por cobrar a partes relacionadas por tipo de inversión:

	JUN-2024	DIC-2023
Asociadas	27.704.040	22.473.320
Negocios conjuntos	3.874.757	6.240.978
Operaciones conjuntas	29.488.214	18.485.682
Otras cuentas por cobrar	8.455.572	6.903.278
Deterioro de valor	(1.220.448)	(1.657.230)
Total corrientes	68.302.135	52.446.028
Negocios conjuntos	13.410.203	12.858.568
Operaciones conjuntas	2.222.438	2.736.668
Otras cuentas por cobrar	21.154.301	20.050.025
Deterioro de valor	(4.226.657)	(4.222.847)
Total no corrientes	32.560.285	31.422.414
Total	100.862.420	83.868.442

(ver detalle nota 7.36)

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	JUN-2024	DIC-2023
Sin vencer	71.889.994	82.362.294
1-90 días	5.606.796	1.190.228
91-180 días	23.365.630	315.920
Total	100.862.420	83.868.442

Conciliación deterioro de las cuentas por cobrar partes relacionadas

	JUN-2024	DIC-2023
Saldo inicial	(5.880.077)	(13.220.745)
Pérdidas por deterioro de valor	(3.442.132)	(16.289)
Castigo de cartera	771.954	-
Recuperaciones y/o utilizaciones	3.103.150	7.356.957
Saldo final	(5.447.105)	(5.880.077)

Cuentas por pagar partes relacionadas por tipo de inversión:

	JUN-2024	DIC-2023
Asociadas	2.055.677	2.022.290
Negocios conjuntos	69.323	3.500.000
Operaciones conjuntas	8.166.144	9.703.848
Total corrientes	10.291.144	15.226.138
Asociadas	20.816.800	23.445.664
Operaciones conjuntas	791.712	1.080.516
Total no corrientes	21.608.512	24.526.180
Total	31.899.656	39.752.318

(Ver detalle nota 7.36)

7.4. Otros activos financieros

	JUN-2024	DIC-2023
Otras inversiones no controladas	152.398.839	135.849.239
Total activos financieros	152.398.839	135.849.239

Detalle de las inversiones

	JUN-2024	DIC-2023
Concesión Vía 40 Express S.A.S.	149.962.899	133.460.565
Alianza San Felipe S. A. S.	2.035.212	1.988.403
Empresa Generadora de Energía	280.587	280.587
CCI MarketPlace S.A.	72.951	72.951
Sin Escombros S.A.S.	40.000	40.000
Derechos en fideicomiso de inversión	5.196	4.739
Promotora de Proyectos S.A.	1.557	1.557
Setas Colombianas S.A.	437	437
Total	152.398.839	135.849.239

La inversión en la Concesión Vía 40 Express, es clasificada como no controlada con una participación de 15%. Durante el 2023, se efectuaron aportes por concepto de deuda subordinada por \$14.457.804 y en el 2024 de \$16.502.335. La inversión patrimonial en esta compañía no se mantiene para propósitos de negociación sino para fines estratégicos a mediano y largo plazo.

7.5. Inventarios

	JUN-2024	DIC-2023
Construcciones en curso (1)	194.865.892	179.189.339
Terrenos urbanizados por construir (2)	150.019.210	157.685.768
Repuestos	7.181.636	7.211.133
Otros Inventarios (3)	22.404.944	20.284.204
Contratos en ejecución - Preoperativos (5)	21.566.765	22.062.327
Bienes raíces para la venta (4)	33.568.388	32.335.141
Producto terminado	1.084.139	1.153.157
Deterioro de inventarios (6)	(12.219.678)	(12.416.025)
Total corrientes	418.471.296	407.505.044
Inventario de inmuebles	1.306.632	1.203.946
Piezas de repuesto	142.888	142.888
Total no corrientes	1.449.520	1.346.834
Total	419.920.816	408.851.878

(1) La variación en este concepto se debe principalmente al aumento derivado del desarrollo de los proyectos de vivienda: Porto Rosso ET 2, Contree las Palmas, Contree Castropol y Zanetty.

(2) La variación se debe principalmente al proceso de escrituración en el proyecto Contree Palmas. El saldo está compuesto, entre otros, por los lotes para desarrollo de proyectos PA Hogares Malachi, PA Las Mercedes, PA Parqueo VIS, PA El Vínculo I.

(3) El aumento de este rubro se da principalmente por el aumento de materiales en los proyectos: AV Guaymaral, Intersección AV Bosa, Puente AV 68 con 1ra mayo, Ebar y Porto Rosso ET 2.

(4) La variación se debe principalmente al proceso de escrituración en el proyecto Contree Palmas. El saldo está compuesto, entre otros, por los lotes para desarrollo de proyectos PA Hogares Malachi, PA Las Mercedes, PA Parqueo VIS, PA El Vínculo I.

(5) Contratos en ejecución:

	JUN-2024	DIC-2023
Vivienda	16.288.700	18.300.276
Construcción	5.278.065	3.762.051
Total contratos en ejecución	21.566.765	22.062.327

(6) Conciliación deterioro:

	JUN-2024	DIC-2023
Saldo inicial	(12.416.025)	(19.405.161)
Deterioro de inventarios	(176.834)	(598.399)
Recuperaciones y/o utilidades	373.181	7.587.535
Saldo final	(12.219.678)	(12.416.025)

7.6. Impuesto sobre la renta

7.6.1. Normatividad

El gasto por impuesto a la renta incluye el impuesto a las ganancias corriente, calculado con una tasa nominal para los contribuyentes de Colombia 35%, para el régimen Zona Franca el 20%, en Panamá el 25% y en Estados Unidos: Florida State Income Tax 5,5% y Federal Income Tax 21%. Para determinar la renta gravable, se consideran los ingresos y gastos devengados conforme a las normas contables del país de residencia, prestando especial atención a las limitaciones y condiciones de deducción establecidas en la regulación fiscal. Además, el impuesto de ganancias ocasionales se calcula por separado de la renta líquida, aplicando una tarifa del 15% a partir del año 2023 en Colombia.

Asimismo, desde el 2023 está en vigor la aplicación de la tasa mínima, para lo cual las compañías del grupo nacionales realizan su cálculo considerando la tasa y la utilidad depurada, distribuyendo el impuesto adicional en proporción a sus utilidades depuradas individuales. Esto se hace con el fin de mantener una tasa mínima de tributación del 15% para la tributación consolidada, en el periodo que corresponda.

Por último, el impuesto diferido corresponde a las diferencias temporales deducibles e imponibles que surgen entre la base contable y la base fiscal de la empresa. Las diferencias temporales deducibles representan aquellos gastos o pérdidas que se reconocen antes en la contabilidad que en la declaración de impuestos, generando un diferimiento en el pago del impuesto correspondiente. Por otro lado, las diferencias temporales imponibles son ingresos o ganancias que se reconocen antes en la declaración fiscal que en los registros contables, lo que lleva a un diferimiento en la deducción de impuestos. Estos diferimientos fiscales se reflejan en el balance de la empresa como activos o pasivos por impuestos diferidos, dependiendo de si generan un menor o mayor impuesto a pagar en el futuro.

7.6.2. Activos y pasivos por impuestos corrientes

	JUN-2024	DIC-2023
Saldos a favor en liquidación privada (1)	28.694.309	28.344.963
Autorretenciones en la fuente (2)	11.411.655	235.609
Retefuente y descuento tributario (3)	4.318.830	1.328.490
Anticipos de impuestos (4)	2.074.944	2.329.876
Total activo por impuesto corriente	46.499.738	32.238.938
Pasivo por impuesto de renta (5)	2.807.242	1.291.088
Total pasivo por impuesto corriente	2.807.242	1.291.088

(1) El saldo a favor corresponde a la liquidación de renta del año 2023, susceptible de devolución o compensación para el 2024 en las sociedades Constructora Concreto S. A., Industrial Concreto y Concreto Designs S.A.S.

(2) Al 30 de junio 2024 corresponde a la autorretención en la fuente por concepto de renta del año 2024. El valor en el 2023 obedece a la autorretención correspondiente al ingreso diferido que se compensará cuando este se realice.

(3) La variación corresponde a las retenciones practicadas por terceros en el transcurso del año, el saldo incluye el descuento tributario por IVA, el cual será aplicado en el periodo que cumpla con los requisitos.

(4) Corresponde al anticipo de impuesto al dividendo, derivado de las utilidades generadas en Concreto Internacional.

(5) El valor corresponde a la provisión del impuesto de renta a pagar por el año 2024 para las sociedades Inmobiliaria Concreto S.A.S., Industrial Concreto S.A.S, CAS Mobiliario S.A., Concreto Proyectos S.A.S., Concreto Desings S.A.S. y Autopista Sumapaz S.A.S.

7.6.3. Impuesto a la renta diferido

	JUN-2024	DIC-2023
Activo por impuesto diferido		
Contratos de construcción	12.423.073	13.332.509
Arrendamiento operativo	228.869	243.557
Deudores costo amortizado	342.146	339.909
Inventarios	181.971	161.060
Inversiones	31.773	33.487
Revaloración moneda extranjera	-	734.125
Inversión asociada consolidado	1.409.156	1.409.156
Consortios y uniones temporales	-	12.880
Diferidos e intangibles	1.090.715	1.286.387
Pérdida fiscal	60.100.962	55.119.542
Total activo neto por impuesto diferido	75.808.665	72.672.612
Pasivo por impuesto diferido		
Activos fijos y leasing	19.476.702	19.010.102
Consortios y uniones temporales	1.616.682	2.720.037
Contratos de construcción	-	95.514
Patrimonios autónomos	13.538.367	13.835.402

Fondo de Capital Privado	109.879.965	103.719.353
Pasivos costo amortizado	1.963.478	2.436.785
Inversiones	-	3.289
Revaloración moneda extranjera	10.781	-
Plusvalía	500.669	500.669
Otros	86.277	334.078
Total pasivo neto por impuesto diferido	147.072.921	142.655.229
Total pasivo por impuesto diferido	(71.264.256)	(69.982.617)

El impuesto diferido activo se origina principalmente en el reconocimiento de las pérdidas fiscales las cuales ascienden a \$171.717.035 y se estima que su recuperación ocurra en los próximos tres años, de acuerdo al margen neto previsto del backlog de proyectos de infraestructura y los resultados de los negocios relacionados con vivienda e inversión. Así mismo, las partidas temporales deducibles que resultan de la aplicación de las limitaciones de deducciones en los contratos de construcción y deterioros de cartera.

El pasivo por impuesto diferido se atribuye en gran medida a los resultados por valor razonable de la inversión en el fondo de capital privado Pactia.

El impuesto diferido activo detallado en la categoría "otros" corresponde a las valoraciones de las operaciones de cobertura registradas con cargo a otros resultados integrales.

7.6.4. Gasto por impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta es el siguiente:

	JUN-2024	JUN-2023
Gasto por impuestos corrientes (1)	1.757.045	3.373.763
Gasto por impuestos diferidos (2)	958.327	14.573.746
Gasto por impuesto ejercicios anteriores (3)	(240.990)	1.158.107
Total	2.474.382	19.105.616

(1) La cifra indicada corresponde al gasto por impuesto corriente, calculado a la tarifa reglamentada según el país de residencia fiscal de cada sociedad. Para el año gravable 2024 se tiene gasto corriente para Inmobiliaria, Industrial, SCA ZF, Proyectos.

(2) Para el 2024 las principales variaciones en el impuesto diferido corresponden al activo por la pérdida generada fiscalmente, los contratos de construcción y el pasivo por el fondo de capital privado Pactia.

(3) Corresponde al valor ajustado en la declaración de renta del año gravable 2023.

7.6.5. Tasa efectiva de impuestos

	JUN-2024	JUN-2023
Utilidad contable antes impuestos	23.320.341	23.812.681
Tasa impositiva aplicada %	35,00%	35,00%
Total de gasto por impuestos a la tasa impositiva aplicable	8.162.119	8.334.438
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	(2.891.490)	(1.792.609)
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia tributable	2.227.834	13.668.243
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	(5.024.081)	(1.104.456)
Gasto por impuestos efectivo	2.474.382	19.105.616
Tasa efectiva %	10,61%	80,23%

La tasa efectiva de impuestos es del 10,61% y del 80,23% para el periodo terminado el 30 de junio de 2024 y 2023 respectivamente.

La tasa se ve afectada por:

- Ingresos por método de participación contabilizados en los estados financieros, los cuales se consideran no gravados.
- Ingresos no gravados recibidos correspondientes a dividendos de Compañías Colombianas.
- Utilidades producto de valores razonables de propiedades de inversión medidas a la tarifa de ganancia ocasional.
- Gastos no deducibles que corresponden a diferencias permanentes.
- El 2023, la depuración de la base gravable y el impuesto se vieron afectados por la finalización de la participación de Concreto en el contrato de Ruta 40.

7.6.6. Posiciones fiscales inciertas

De acuerdo a las revisiones que se han realizado con corte al 30 de junio de 2024, la administración no ha evidenciado posiciones fiscales inciertas durante los períodos fiscales que la DIAN tiene la facultad de revisar.

7.7. Activos y pasivos mantenidos para la venta

	JUN-2024	DIC-2023
Inversiones (1)	3.934.077	3.746.651
Propiedades de Inversión (2)	26.610.496	82.161.466
Otros activos (3)	1.534.418	350.000
Total activos mantenidos para la venta	32.078.991	86.258.117
Pasivos relacionados con propiedades de inversión (4)	10.734.412	11.440.530
Total pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta	10.734.412	11.440.530

Activos:

(1) Corresponde a la inversión que se tiene en Viviendas Panamericanas, sociedad para la venta en Panamá, la variación es producto del efecto por conversión a la tasa de presentación.

(2) La disminución en este rubro corresponde principalmente al traslado de Lote Palma como propiedad de inversión y a la venta de

apartamentos del Edificio Torre Salamanca.

(3) El incremento en otros activos se da por el reconocimiento de dos oficinas recibidas como dación de pago en la sociedad Industrial Concreto por valor de \$1.184.418.

(4) Corresponde a la obligación con Bancolombia de arrendamiento financiero de la bodega BBB equipos, la cual tiene opción de compra del 1% que se paga al final del contrato. La variación respecto a diciembre de 2023 por valor de \$353.059 corresponde al pago de la obligación.

La Compañía continúa con las gestiones de comercialización de los activos mantenidos para la venta. Todos los activos de renta vivienda se encuentran en comercialización a través de las salas de ventas de Concreto y de la firma Cáceres y Ferro. Los cuales se espera que se vendan de acuerdo con la dinámica y mercado para este tipo de inmuebles.

7.8. Propiedad, planta y equipo, neto

	Inmuebles	Maquinaria y Vehículos	Otros Activos	Total
Saldo al 01/01/2023	153.304.978	200.608.960	6.434.934	360.348.872
Adquisiciones	903.074	7.781.373	438.206	9.122.653
Adquisición derechos uso	3.136.597	158.218	-	3.294.815
Retiros	(6.834.403)	(76.161.105)	(2.114.071)	(85.109.579)
Depreciación	(5.220.002)	(21.385.265)	(1.509.337)	(28.114.604)
Efecto por conversión	(291.355)	(2.594)	(127.493)	(421.442)
Saldo al 31/12/2023	144.998.889	110.999.587	3.122.239	259.120.715
Adquisiciones (1)	81.828	7.382.066	202.059	7.665.953
Adquisición derechos uso (2)	991.425	42.835	-	1.034.260
Retiros (3)	(5.683)	(1.715.745)	(481.153)	(2.202.581)
Depreciación	(2.722.348)	(7.917.790)	(495.699)	(11.135.837)
Efecto por conversión	54.661	-	32.618	87.279
Saldo al 30/06/2024	143.398.772	108.790.953	2.380.064	254.569.789

(1) Adquisiciones

Sociedad	Inmuebles	Maquinaria y vehículos	Otros	Total
Concreto S.A.	-	6.649.097	81.603	6.730.700
Industrial Concreto S.A.S.	81.828	671.320	-	753.148
Concreto LLC	-	-	2.799	2.799
Concreto Proyectos S.A.S.	-	28.593	-	28.593
Concreto Design S.A.S	-	-	117.657	117.657
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S	-	33.056	-	33.056
Total	81.828	7.382.066	202.059	7.665.953

(2) Derechos de uso

Sociedad	Detalle	Inmuebles	Vehículos	Total
Concreto S. A.	Oficina Sao Paulo Local 547	52.447	-	52.447
	Oficina proyecto Transmilenio Grupo 8	29.644	-	29.644
	Local 105 Centro Empresarial Santillana	18.026	-	18.026
	Vehículos livianos- Camionetas	-	42.835	42.835
	Sede Hacienda Santa Barbara	285	-	285
	Sede Zona Norte Barranquilla	4.658	-	4.658
	Inmueble Cra 14# 26 - Consorcio el Gaco	16.848	-	16.848
Concreto LLC	NW 42nd AV Suite 200 Miami	867.645	-	867.645
Autopista Sumapaz S.A.S.	Inmueble Cra 14# 26 - Consorcio el Gaco	1.872	-	1.872
Total		991.425	42.835	1.034.260

(3) Retiros

La principal variación presentada en las disminuciones corresponden a la venta de Maquinaria de la línea de encofrados.

7.9. Propiedad de inversión

La variación corresponde a la reclasificación del Lote Palma como propiedad de inversión. El saldo de la propiedad de inversión ahora incluye el Lote Palma, que cuenta con una promesa de constitución de fideicomiso, el Lote de Parqueo Asdesillas y un inmueble adquirido para obtener rentas de capital. A la fecha, estos activos están reconocidos a su valor razonable, respaldados por el último avalúo realizado en diciembre de 2023.

7.10. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

	Asociadas	Negocios Conjuntos	Total
Saldo al 31/12/2023	1.029.775.943	219.896.799	1.249.672.742
Efectos variación TRM (1)	117	14.630.865	14.630.982
Adiciones (2)	3.972.353	18.147.127	22.119.480
Cambios del valor razonable (3)	23.284.228	-	23.284.228
Método participación PyG (4)	14.395.065	5.312.093	19.707.158
Disminuciones (5)	(5.288.596)	(8.907.182)	(14.195.778)
Dividendos (6)	(12.513.971)	(5.175.384)	(17.689.355)
Traslados	-	299.037	299.037
Saldo al 30/06/2024	1.053.625.139	244.203.355	1.297.828.494

(1) Los efectos por variación de la Tasa Representativa del Mercado (TRM) corresponden a las inversiones en asociadas y negocios conjuntos mantenidos a través de Concreto Internacional, siendo las más representativas Centrans Company \$3.626.888 ,Maui Properties I.N.C \$1.873.669 y Rialto Commercial \$1.721.824. Además, se incluyen las inversiones en vehículos para el desarrollo de proyectos a través de la filial Concreto LLC \$6.566.978.

(2) En asociadas: aportes en patrimonio autónomo Devimas y Villa Viola por un total de \$3.013.531 y capitalización de intereses de deuda subordinada en la concesión DCO \$928.871; mientras que en negocios conjuntos se presentan aportes en las sociedades Transamerican Services por \$412.730 y en los vehículos de inversión de Concreto LLC por \$17.734.393.

(3) Valoración de las unidades del Fondo de Capital Privado Pactia.

(4) Métodos de participación representados principalmente por la utilidades reconocidas de las entidades P.A. Devimed \$11.448.267, Pactia S. A. S. \$3.587.984 , Vía Pacífico \$2.762.558 y Consalfa S.A.S. \$1.198.870.

(5) Las disminuciones se presentan en asociadas, en el P.A. Devimas por restitución de aportes por valor de \$4.555.527 y el retiro por venta de la participación en la sociedad Glasst Innovation por \$651.425. En Negocios Conjuntos, estas disminuciones se representan principalmente por la venta de participaciones de las entidades Transamerican Services y Park Square Fund.

(6) Dividendos y/o excedentes recibidos en asociadas y negocios conjuntos: en Patrimonios autónomos, P.A. Devimed \$11.448.267 y en la Sociedades, Pactia S. A. S. por \$5.175.384, Grupo Heroica \$998.737 y Devimed S. A. \$66.970.

7.10.1. La información financiera de las subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos se muestra a continuación:

	JUN-2024		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	968.527.978	441.434.077	142.032.325
Activos no corrientes	351.990.361	2.942.299.667	446.077.803
Pasivos corrientes	741.321.961	290.033.148	62.074.740
Pasivos no corrientes	138.071.178	261.306.481	329.433.976
Patrimonio	441.125.200	2.832.394.115	196.601.412
Resultados del periodo	(1.430.661)	136.133.158	11.499.497
Ingresos ordinarios	51.860.282	89.484.592	49.171.030

	DIC-2023		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	943.213.032	439.567.996	94.589.800
Activos no corrientes	351.801.611	2.883.056.620	489.836.988
Pasivos corrientes	698.474.433	277.533.080	74.859.340
Pasivos no corrientes	177.938.638	273.714.649	319.629.197
Patrimonio	418.601.572	2.771.376.887	189.938.251
Resultados del periodo	(2.794.003)	226.630.106	(20.169.269)
Ingresos Ordinarios	255.950.467	229.258.519	127.401.414

7.10.2. Participación en operaciones conjuntas

Los resultados a través de operaciones conjuntas son incluidos línea a línea en los resultados de la Compañía. El siguiente cuadro resume las principales operaciones conjuntas donde la Compañía participa:

Entidad - Actividad	%	Sede
Consortios proyectos de construcción en operación		
CC Sofan 010	60,00%	Bogotá
Ruta del Sol / Vial Helios	33,33%	Bogotá
Consortio CC 2023	100,00%	Bogotá
Consortio CC L1	100,00%	Bogotá
OCDE	25,00%	Marinilla
Consortio CC AV Bosa	100,00%	Bogotá
Consortio SBC-CC Muelle 5	45,00%	Bogotá
Consortio CC - P7MAL 3	60,00%	Bogotá
Consortio el Gaco	100,00%	Bogotá
Unión Temporal Concour	53,24%	Bogotá
Consortios proyectos de construcción que ya no están en operación		
Puente Binacional	55,21%	Villa del Rosario
Conciviles CC	60,00%	Cali
Conlínea 2	35,00%	Chía
Conlínea 3	35,00%	Chía
Puerto Colombia	50,00%	Bogotá
Cusiana	60,00%	Bogotá
La Línea	50,00%	Chía
RDS1	33,33%	Bogotá
CC- Sofan - Dumar	75,00%	Bogotá
CCC Ituango	35,00%	Medellín
CC - Pavcol Perdomo	50,00%	Bogotá
Consortio Constructor DCO	55,00%	Marinilla
Edificio 125 / Universidad Javeriana	43,82%	Bogotá
Llanogrande "Conllanos"	28,65%	Marinilla
Patrimonios autónomos - proyectos de vivienda		
Life	33,33%	Puerto Colombia
Proyecto Ciudad del Bosque	50,00%	Sabaneta
Allegro Barranquilla	40,00%	Barranquilla
Park 68	50,00%	Barranquilla
Mint	33,33%	Puerto Colombia
Portal del Sol	50,00%	Soledad
Patrimonios autónomos - proyectos de inversión		
Lote Caldas	25,00%	Caldas
Lote Las Mercedes	50,00%	Bogotá
Lote Cartago	10,37%	Cartago

Parqueo Vis	29,46%	Soacha
El Vínculo I	41,14%	Soacha
FAI Hogares Soacha Malachi	51,00%	Bogotá
Lote Asdesillas	25,00%	Sabaneta
Patrimonios autónomos - Vehículos de operación propia		
P.A Concreto - Canal Bank	100,00%	Medellín
CCC IDU 349-G5	100,00%	Medellín
CCC IDU 352-G8	100,00%	Medellín
Concreto - Cerromatoso	100,00%	Medellín
P.A Garantía Vía 40	100,00%	Medellín
TM Soacha	100,00%	Bogotá
Fideicomiso Irrevocable de Garantía Berlín	100,00%	Medellín

Los resultados por operaciones conjuntas según su actividad son los siguientes:

	JUN-2024	JUN-2023
Proyectos de construcción	(1.732.493)	(6.865.255)
Proyectos de vivienda	1.490.912	209.037
Proyectos de inversión	14.795	5.131.927
Total	(226.786)	(1.524.291)

7.10.3. Sucursal en el exterior

	JUN-2024		DIC-2023	
	COP	USD	COP	USD
Efectivo y equivalentes	5.073	1.223	18.271	4.781
Cuentas por cobrar comerciales	1.096	264	2.640	691
Activos por impuestos corriente	16.663	4.017	15.354	4.017
Total activos	22.832	5.504	36.265	9.489
Cuentas por pagar comerciales	555	134	194	51
Total pasivos	555	134	194	51

	JUN-2024		JUN-2023	
	COP	USD	COP	USD
Costos de ventas	-	-	(7.458)	(1.622)
Gastos administración y ventas	(15.158)	(3.867)	(27.009)	(5.875)
Costos financieros	(786)	(201)	(1.143)	(249)
Resultado del periodo	(15.944)	(4.068)	(35.610)	(7.746)

El efecto por conversión de reconocimiento de la sucursal en los estados financieros es de \$2.151* reflejado en otros resultados integrales.

*Utilidad(Pérdida).

7.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

	Marcas	Licencias, concesiones y franquicias	Otros	Total
Saldo al 01/01/2023	195.090	2.496.910	7.134.809	9.826.809
Adquisiciones	-	2.905.047	774.155	3.679.202
Amortizaciones	-	(3.066.318)	(1.486.661)	(4.552.979)
Retiros	-	(412.298)	-	(412.298)
Saldo al 31/12/2023	195.090	1.923.341	6.422.303	8.540.734
Adquisiciones (1)	-	2.023.957	289.757	2.313.714
Amortizaciones	-	(1.621.007)	(13.470)	(1.634.477)
Saldo al 30/06/2024	195.090	2.326.291	6.698.590	9.219.971

(1) Adquisiciones

Sociedad		Licencias concesiones y franquicias	Otros	Total
Concreto S. A.	Licencia Microsoft 365	1.319.718	-	1.319.718
	Licencia Power BI	4.766	-	4.766
	Licencia Proyecto P3	23.868	-	23.868
	Licencia Teams Rooms Pro	1.872	-	1.872
	Licencia Architecture Engineering & Construction	354.640	-	354.640
	Licencia Teams Phone Standard	3.429	-	3.429
Industrial Concreto S. A. S.	Licencias Oracle Netsuit	138.417	-	138.417
	Licencia Software	143.649	5.333	148.982
	Licencia 5660 derechos de explotación	-	284.424	284.424
	Licencias mineras	17.625	-	17.625
CAS Mobiliario S.A	Programas de computador	4.378	-	4.378
CC Design S. A. S.	Licenciamiento de Software	11.441	-	11.441
Concreto Proyectos S.A.S.	Licencia Microsoft 365	77	-	77
Autopista Sumapaz S.A.S.	Licencia Microsoft 365	77	-	77
Total		2.023.957	289.757	2.313.714

7.12. Arrendamientos

Todos los contratos corresponden a bienes inmuebles en arrendamiento. Las revelaciones referentes a la NIIF 16 se encuentran en las siguientes notas: Activos por derechos de uso - Nota 7.8 inciso (2), pasivos por arrendamientos - Nota 7.12.1, Gastos por arrendamientos - Nota 7.20.

7.12.1. Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamientos tienen el siguiente vencimiento:

	JUN-2024	DIC-2023
Tres meses	2.080.150	2.418.558
Seis meses	1.815.464	2.367.389
Un año	2.976.860	3.662.913
Corrientes	6.872.474	8.448.860
Tres años	2.739.152	5.443.644
Cinco años	1.125.301	1.114.114
Más de 5 años	410.110	318.204
No corriente	4.274.563	6.875.962
Total	11.147.037	15.324.822

Los pasivos por arrendamientos corresponden a contratos para encofrados por \$4.240.449, maquinaria amarilla por \$4.764.969, inmuebles \$1.456.534, flota y equipo de transporte por \$329.825 y otros por \$355.260.

La principal variación en los pasivos por arrendamiento se debe al abono a capital para los contratos de arrendamiento medidos bajo la NIIF 16 y los leasings a través de entidades financieras; Concreto por \$4.040.989 e Industrial Concreto por \$1.010.528.

7.13. Obligaciones financieras

	JUN-2024	DIC-2023
Créditos corrientes	222.915.757	207.676.216
Otras obligaciones	271	80.652
Financieros derivados	27	-
Total corrientes	222.916.055	207.756.868
Créditos no corrientes	543.921.727	551.611.712
Préstamos recibidos	8.592.959	9.241.717
Total no corrientes	552.514.686	560.853.429
Total obligaciones financieras	775.430.741	768.610.297

Las obligaciones financieras tienen una tasa de interés indexada al IPC, IBR y LIBOR (SOFR). Al cierre de junio de 2024 la tasa promedio es de 15,48% E.A.

La variación corresponde principalmente a:

La cancelación del crédito de Concreto LLC por \$11.424.107.

Pago de las obligaciones de Industrial Concreto por \$1.240.208.

Abono al crédito de las pólizas del Consorcio CC Cale 13 por \$6.462.992, del Consorcio Vial Helios por \$5.455.272 y Consorcio CC Sofan 010 por \$1.129.218.

Abono a las obligaciones de: el PA Cerromatoso por \$1.326.685, Concreto Internacional por \$573.308 y CAS Mobiliario \$118.

Otros pagos por 2.588.497.

El Pago de subrogaciones y de proratas de los créditos constructores por \$28.837.828.

Nuevos desembolsos de los Patrimonios Autónomos de Vivienda por alrededor de \$16.269.616.

Nuevos créditos para la operación en Concreto por \$5.368.964; en Industrial Concreto por \$304,971; en el Patrimonio Autónomo FTP

Concreto Calle 13 por \$18.149.426; en Investments LLC por USD 2.772.663,79 a una TRM de \$4.148,04 y en Concreto Proyectos por \$6.067.103.

Al 30 de junio de 2024 la compañía no tiene indicios de incumplimiento en los Covenants.

Obligaciones financieras por vencimientos

	JUN-2024	DIC-2023
Tres meses	73.003.202	29.582.077
Seis meses	58.414.953	21.546.192
Un año	98.354.130	156.628.598
Tres años	345.477.566	364.356.155
Cuatro años	200.180.890	196.497.275
Total	775.430.741	768.610.297

7.14.Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	JUN-2024	DIC-2023
Ingresos de contratos diferidos (Ver 7.17.1)	29.475.603	15.056.068
Gastos acumulados (1)	50.375.110	15.132.811
Proveedores (2)	128.588.055	103.701.107
Otras cuentas por pagar (3)	59.368.591	25.159.358
Laborales (ver nota 7.14.1)	14.041.719	15.561.751
Impuestos	14.564.657	23.057.147
Acreedores (4)	47.914.098	32.216.314
Dividendos por pagar	1.343.016	210.337
Total corrientes	345.670.849	230.094.893
Acreedores	11.340.989	12.718.787
Otras cuentas por pagar (3)	13.937.109	33.298.143
Total no corrientes	25.278.098	46.016.930
Total cuentas por pagar	370.948.947	276.111.823

El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar agrupa las partidas a cancelar a proveedores y acreedores por compra de bienes, prestación de servicios, ingresos diferidos por aplicación de la NIIF 15 en contratos de construcción, impuestos, entre otros; donde las variaciones más significativas corresponden a:

(1) Aumenta en \$8.088.217 en el giro asociado del negocio asociado principalmente en los proyectos Las vegas Comfandi, AV Guaymaral, Taller Ani-Regiotram, Patio Portal el Vínculo y a través de los Consorcios el Gaco y Av Bosa, y disminuye en \$4.773.192 principalmente en los proyectos Transmilenio AV 68 G5, Transmilenio AV 68 G8, Ciudad del Bosque, y U Javeriana Acabados. Adicionalmente se presenta incremento en los gastos por pagar en la sociedad Concreto Construccion LLC en \$31.604.963 y en las sociedades Industrial Concreto, Sistemas Constructivos Avanzados, Concreto LLC, Concreto Design LLC, Concreto Desing S.A.S y Autopista Sumapaz en \$725.064 y disminuye principalmente CAS Mobiliario y Concreto Proyectos S.A.S. por \$402.751.

(2) La variación corresponde a un aumento neto de \$24.886.947. Este aumento se compone de un incremento de \$36.525.647, principalmente en cuentas por pagar del Consorcio Calle 13 L1 y proveedores de los proyectos Puente AV 68 con primero de mayo, Transmilenio AV 68 G5, Avenida Guaymaral y Transmilenio AV 68 G8, compensado parcialmente por una disminución de \$16.008.481, principalmente en los pasivos del consorcio El Gaco, Hidroituango, y los proyectos Ciclorrutas Calle 116 y Zanetti Etapa 3 y 4.

Así mismo, se observa un aumento de \$6.143.083 en proveedores de las sociedades Construction LLC, Investments LLC y Concreto Proyectos y una disminución de \$1.581.073 en los pasivos de las sociedades Industrial Concreto, Autopista Sumapaz S.A.S y Concreto LLC.

(3) El aumento corresponde principalmente a los intereses generados en las obligaciones financieras por \$32.142.003, provenientes de Banco de Bogotá, Popular, BBVA, Itaú y Santander. Además, se presenta aumento en las cuentas por pagar principalmente de las sociedades Concreto LLC y Concreto Construction LLC por \$951.706 y disminución en el PA Torre Salamanca y Concreto Investment por \$435.035.

(4) La variación corresponde a un aumento de \$9.862.125 en intereses generados por Banco de Occidente, Bancolombia, y Davivienda, así como a un incremento de \$3.661.598 en las retenciones en garantía. Adicionalmente, las cuentas por pagar desde los consorcios aumentaron en \$2.747.929 principalmente en el consorcio SBC – CC Muelle 5. También se observó disminución de \$372,229 principalmente en los acreedores de Concreto Proyectos.

Antigüedad de las cuentas por pagar

	JUN-2024	DIC-2023
Por vencer	230.746.137	182.669.563
30-90 días	50.671.858	68.614.883
91-180 días	44.337.526	14.086.950
181-360 días	39.219.092	7.047.758
Más de 360 días	5.974.334	3.692.669
Total	370.948.947	276.111.823

7.14.1. Pasivos laborales

	JUN-2024	DIC-2023
Seguridad social	3.064.030	2.837.096
Aportes de nómina	257.669	242.510
Salarios y prestaciones	10.720.020	12.482.145
Total	14.041.719	15.561.751

7.15. Provisiones

Corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2023	210.957.396	3.164.736	23.537.234	237.659.366
Aumentos	451.278	684.290	8.593.794	9.729.362
Utilizaciones	(210.376.671)	(72.526)	(15.863.248)	(226.312.445)
Recuperaciones	-	(2.597.737)	(6.608)	(2.604.345)
Saldo al 31/12/2023	1.032.003	1.178.763	16.261.172	18.471.938
Aumentos (1)	163	-	10.200.889	10.201.052
Utilizaciones (2)	(609.310)	(513.834)	(9.191.438)	(10.314.582)
Saldo al 30/06/2024	422.856	664.929	17.270.623	18.358.408

Corrientes

(1) Aumentos

Sociedad		Contratos Onerosos	Otros	Total
Concreto S.A.	Post construcción	-	1.114.605	1.114.605
	Obligaciones fiscales Industria Comercio	-	1.748.083	1.748.083
	Pérdida de contratos	-	958.730	958.730
	Costos y gastos estimados	-	5.877.864	5.877.864
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Obligaciones fiscales Industria Comercio	-	10.035	10.035
	Obligaciones fiscales Industria Comercio	-	59.037	59.037
Concreto Proyectos S.A.S.	Costos y gastos estimados	-	150.954	150.954
	Pérdida de contratos	163	-	163
Industrial Concreto S.A.S.	Obligaciones fiscales Industria Comercio	-	253.412	253.412
Autopista Sumapaz S.A.S.	Obligaciones fiscales Industria Comercio	-	3.641	3.641
Borrascosa S.A.S.	Obligaciones fiscales Industria Comercio	-	71	71
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Obligaciones fiscales Industria Comercio	-	24.457	24.457
Total		163	10.200.889	10.201.052

(2) Utilizaciones

Sociedad		Contratos			Total
		Onerosos	Legales	Otros	
Concreto S.A.	Provisiones post-construcción	-	-	483.439	483.439
	Pérdidas esperadas	608.942	-	-	608.942
	Costos y gastos estimados	-	-	7.568.877	7.568.877
Industrial Concreto S.A.S.	Pérdidas esperadas	368	-	-	368
	Costos y gastos estimados	-	-	986.619	986.619
Concreto Internacional	Beneficio a empleados	-	152.580	-	152.580
	Otras Provisiones	-	-	107.946	107.946
Concreto Designs S.A.S.	Beneficio a empleados	-	361.254	-	361.254
Contree las Palmas PH	Costos y gastos estimados	-	-	2.826	2.826
SCA ZF S.A.S.	Costos y gastos estimados	-	-	41.731	41.731
Total		609.310	513.834	9.191.438	10.314.582

No corrientes:

	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2023	376.291	1.328.405	1.704.696
Aumentos	62.590	116.836	179.426
Recuperaciones / Utilizaciones	-	(56.120)	(56.120)
Saldo al 31/12/2023	438.881	1.389.121	1.828.002
Aumentos (1)	97.124	-	97.124
Utilizaciones	-	(225.933)	(225.933)
Saldo al 30/06/2024	536.005	1.163.188	1.699.193

No corrientes:

Aumentos

Sociedad		Legales	Total
Concreto Internacional	Beneficios a Empleados	97.124	97.124
Total		97.124	97.124

Contratos onerosos: Estimación de costos para compromisos actuales relacionados con los proyectos: Universidad Javeriana, Ciclorrutas Calle 116 y Cedy Cristal Marinilla. Los costos del proyecto superaron los ingresos, debido a incrementos de los precios de los insumos principales más allá de los índices de ajuste del contrato.

Legales: El saldo provisionado corresponde a procesos: Sancionatorio ambiental por \$323.036, contingencia laboral por \$253.330 y

Obligaciones fiscales \$24.367. Adicional se tiene provisión de beneficio a empleados en Concreto internacional por \$64.193.

Respecto a la provisión del cálculo actuarial conserva un saldo total por dicho concepto a junio de 2024 de \$438.881.

Otros:

Aumentos: Incremento de provisiones para atender los compromisos futuros de proyectos en etapa final por \$ 5.125.835, aumento en los costos estimados de liquidación a través de Consorcios por \$ 2.825.364, donde el mas significativa es el Consorcio CCC Ituango, y el aumento de la provisión del impuesto de industria y comercio del primer semestre por \$ 1.748.083.

Disminuciones: Disminuye por la utilización de la provisión de costos y gastos estimados al cierre del 2023 en \$ 8.600.053 y por la utilización de la provisión de postconstrucción de \$ 483.439.

7.16.Otros pasivos no financieros

	JUN-2024	DIC-2023
Anticipos recibidos corrientes (1)	253.466.844	145.172.798
Otros pasivos	1.581.032	3.696.931
Corrientes	255.047.876	148.869.729
Anticipos recibidos no corrientes (2)	78.151.964	157.344.747
Otros pasivos	-	200.857
No corrientes	78.151.964	157.545.604
Total	333.199.840	306.415.333

(1) La variación corresponde principalmente al ingreso de anticipos a través del Consorcio CC L1, Consorcio CC 2023, PA Ciudad del Bosque, a la reclasificación de anticipos de proyectos vivienda del largo al corto plazo y a la amortización de anticipo de los proyectos Avenida Guaymaral, Transmilenio Av. 68 Grupo 8, Avenida primero de Mayo, entre otros.

(2) La variación corresponde principalmente a la amortización de los anticipos a través del PA Ciudad del Bosque, PA Canal Bank, PA Ampliación Guatapurí, PA Mint, PA Asdesillas, a la reclasificación de anticipos de proyectos vivienda del largo al corto plazo y al aumento de anticipos recibidos de Lote Mosquera.

7.17.Ingresos de actividades ordinarias

	JUN-2024	JUN-2023
Contratos con clientes	465.661.214	507.437.763
Otras actividades ordinarias	39.602.107	83.220.591
Dividendos	8.210.129	7.477.349
Descuentos concedidos	(24.422)	-
Total actividades ordinarias	513.449.028	598.135.703

Las categorías de los ingresos de actividades ordinarias son las siguientes:

	JUN-2024	JUN-2023
Actividades conexas	217.261.397	134.903.638
Contratos a precio fijo	144.944.042	171.161.924
Consortios	56.015.844	118.135.530
Patrimonios autónomos	24.945.142	59.559.200
Explotación de minas y canteras	11.178.458	15.363.748
Servicios	10.067.688	7.410.430
Administración delegada honorarios	1.248.643	903.293
Subtotal contratos con clientes	465.661.214	507.437.762
Concesiones deuda subordinada	18.144.167	44.870.239
Arrendamiento de inmuebles y equipos	17.453.879	31.053.821
Otros ingresos	4.004.061	7.338.378
Descuentos concedidos	(24.422)	(41.847)
Subtotal otros ingresos de actividades ordinarias	39.577.685	83.220.592
Dividendos y participaciones (*)	8.210.129	7.477.349
Subtotal dividendos	8.210.129	7.477.349
Total	513.449.028	598.135.703

(*) Rendimientos recibidos en su totalidad por el Fondo Capital Privado.

Ingresos actividades ordinarias por segmento

	JUN-2024	JUN-2023
Inversiones	231.592.332	32.323.597
Construcción	209.571.485	425.041.230
Vivienda	25.054.829	47.996.093
Corporativo	4.468.355	4.333.961
Eliminaciones	(5.025.787)	(2.257.118)
Actividades ordinarias, industria y servicios	465.661.214	507.437.762
Inversiones	8.210.129	7.477.349
Ingresos por dividendo	8.210.129	7.477.349
Construcción	22.962.716	31.373.941
Inversiones	22.609.500	71.617.634
Vivienda	1.453	2.445
Corporativo	406.226	27.689
Eliminaciones	(6.377.788)	(19.801.118)
Descuentos concedidos	(24.422)	-
Otros ingresos de actividades ordinarias	39.577.685	83.220.591
Total	513.449.028	598.135.703

7.17.1. Ingresos por cobrar y diferidos

Las variaciones que se presentan de un año a otro entre los ingresos por cobrar e ingresos diferidos, se detallan a continuación:

	JUN-2024	DIC-2023
Ingresos y reembolsos por cobrar		
Ingresos contratos con clientes (1)	129.397.308	136.546.251
Ingresos a través de consorcios (2)	71.207.458	39.420.798
Total ingresos por cobrar (ver nota 7.2)	200.604.766	175.967.049
Ingresos de contratos diferidos		
Ingresos contratos con clientes (3)	29.021.705	14.357.250
Ingresos a través de consorcios (4)	453.898	698.818
Total ingresos de contratos diferidos (ver nota 7.14)	29.475.603	15.056.068

Los ingresos por cobrar y diferidos se presentan por las diferencias entre la facturación al cliente y la medición del ingreso utilizando el método del recurso. En lo corrido del año 2024, las principales variaciones son:

Ingresos por cobrar:

(1) Disminución neta de \$7.148.943 principalmente en \$10.968.349, debido a la facturación de los clientes en los proyectos Century Park Square, Century Oasis y Midtown Doral, compensado parcialmente, por el aumento de \$3.819.407 producto del avance de obra de los proyectos Transmilenio AV G8 y G5 y Ebar.

(2) Aumento por \$31.786.660 producto del avance de obra principalmente en los Consorcios Bosa, Calle 13, el Gaco y Corredor Verde.

Ingreso diferido:

(3) Aumento por valor de \$14.644.455, resultado de un incremento de \$17.395.506 principalmente en los proyectos Avenida Guaymaral, Rehabilit Chivor II y planta WTP- Detox y una disminución producto de la realización de los ingresos de \$2.731.051, principalmente en los proyectos HA Bicicletas y Diseño Hosp Universidad San Ignacio.

(4) Disminución por \$244.920 producto de la realización de los ingresos en los consorcios DCO y Malla Vial Sofan.

7.17.2.Principales contratos con clientes

Con corte a junio de 2024, los siguientes son los principales proyectos en construcción.

Nombre del proyecto	Participación de Concreto en el proyecto	Avance	Periodo de terminación
Consorcio Malla Vial CC Sofan 010	60%	94%	jun-24
Patio Portal el Vínculo	100%	72%	jun-25
Transmilenio AV 68 G8	100%	63%	feb-26
Transmilenio AV 68 G5	100%	79%	dic-24
Consorcio Constructor Intersección Av Bosa	75%	21%	ene-26
Puente AV 68 con Pirmera Mayo	100%	41%	may-26
Avenida Guaymaral	100%	19%	nov-25
Consorcio CC L1	75%	5,3%	jun-26
Consorcio CC 2023	70%	3,4%	ene-26
Consorcio Corredor Verde 7MA L3	40%	0,9%	dic-27
Consorcio El Gaco	90%	1.71%	oct-26

Los ingresos reconocidos de estos proyectos en el año 2024 ascienden a \$115.723.440.

7.18.Costo de ventas

	JUN-2024	JUN-2023
Industria y servicios	469.409.460	518.577.709
Venta propiedad, planta y equipo	205.156	50.108
Disposición otros activos no corrientes	137.347	8.378
Multas, sanciones e indemnizaciones	1.272	72.381
Otros ventas construcción	-	68.254
Descuentos financieros condicionados	(111.586)	(161.385)
Total	469.641.649	518.615.445

Detalle de costo de industria y servicios

	JUN-2024	JUN-2023
Ventas de bienes y servicios	223.743.475	178.721.508
Producción u operación (*)	155.517.589	218.482.916
Costos de personal	66.429.494	96.303.874
Depreciación propiedad, planta y equipo	8.956.025	13.252.072
Financieros consorcios	5.617.833	1.310.735
Costos por impuestos	4.233.036	5.028.095
Costo de arrendamientos	2.611.115	3.428.297
Depreciación derechos de uso	1.157.532	1.313.831
Amortización de intangibles	1.143.361	736.381
Total	469.409.460	518.577.709

(*) El segundo trimestre del 2023 incluye costos relacionados con el proyecto Ruta 40, posteriormente la compañía termina la participación en el Consorcio.

7.19.Otros ingresos

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

	JUN-2024	JUN-2023
Disposición de inversiones (2)	17.385.270	16.076.352
Otros diversos operación (1)	5.682.001	13.090.732
Disposición de activos fijos (3)	1.522.606	1.826.163
Liquidación litigios	169.980	84.731
Arrendamientos	-	2.926
Total	24.759.857	31.080.904

(1) Los ingresos más significativos provienen principalmente de la casa matriz, donde se registra una recuperación por deterioros de \$1.019.365 al aplicar las políticas de valor neto de realización de inventarios. Además, Industrial Concreto generó ingresos de \$394.962 provenientes del proyecto Cedi-Koba, derivados de la recuperación de provisión de deudores y \$214.627 por la recuperación de reclamaciones.

(2) Los ingresos del 2024 se generan por las ventas de las inversiones en Glasst Innovation y Transamerican Services.

(3) Los mayores ingresos por disposiciones corresponden principalmente a la utilidad en la venta de equipo de oficina y maquinaria y equipo.

7.20. Gastos de administración y ventas

	JUN-2024	JUN-2023
Honorarios profesionales (1)	4.253.916	5.108.587
Otros servicios de administración (2)	2.520.381	2.862.636
Deterioros (3)	2.061.551	5.967.424
Impuestos	2.045.896	1.276.210
Gastos de viajes	1.971.282	1.944.079
Depreciación y amortización	1.513.396	2.411.795
Arrendamientos	1.405.298	1.188.553
Seguros	920.279	1.201.142
Diversos	913.967	893.658
Reparación y mantenimiento	860.363	1.119.986
Combustible y energía	543.934	354.749
Gastos de transporte	274.235	199.262
Contribuciones y afiliaciones	179.396	247.085
Gastos legales	56.153	90.945
Total gastos	19.520.047	24.866.111

(1) Esta cifra incluye los gastos correspondientes a los honorarios profesionales de junta directiva, revisoría fiscal, asesoría jurídica, técnica y tributaria.

(2) Los gastos más significativos son por aseo y vigilancia \$614.779, gastos de administración y venta \$455.023, procesamiento de datos \$433.323 y servicio de edificación \$305.343.

(3) El deterioro más representativo corresponde al ajuste del valor neto de realización de los proyectos de vivienda.

7.21. Gastos por beneficios a empleados

	JUN-2024	JUN-2023
Salario	15.015.996	14.768.178
Seguridad social	3.714.730	2.244.184
Otros	496.686	527.662
Total	19.227.412	17.540.024

7.22.Deterioro y otros gastos

	JUN-2024	JUN-2023
Otros gastos de operación diversos (*)	2.135.051	1.947.645
Primas y comisiones	521.806	143.632
Disposición activos fijos	31.999	394
Multas, sanciones, e indemnizaciones	99.243	382.790
Deterioro inversiones	-	22.980.854
Disposición de inversiones	-	795
Disposición otros activos no corrientes	8.097	-
Total deterioro y otros gastos	2.796.196	25.456.110

(*) Corresponde a los intereses relacionados con los costos financieros de los pasivos, los cuales han sido valorados mediante el método del costo amortizado, aplicando una tasa de interés efectiva implícita, por un valor de \$1.053.581 y a contribución financiera por \$102.443.

7.23.Participación en ganancias de asociadas y negocios conjuntos

	JUN-2024	JUN-2023
Asociadas		
P.A Devimed	11.448.267	8.304.038
Vía Pacifico S. A. S.	2.762.558	29.610
P.A Devimas	169.973	140.834
Autopista de los Llanos S. A.	23.432	-
P.A Chimeneas comercio	228	-
Proyectos de Concreto LLC	-	324
Doble Calzada Oriente	(21.450)	(41.702)
Torre U-Nunciatura S. A.	(1.357)	(18.364)
Grupo Heróica S. A. S.	94.147	-
P.A Villa Viola	(97.699)	26.726
Devimed S. A.	16.966	-
Glass Innovation Company	-	-
Negocios conjuntos		
Pactia S. A. S.	3.587.984	2.841.876
Consalfa S. A. S.	1.198.870	(4.195.271)
Centrans Company	737.487	1.280.511
Maui Properties INC	92.609	(896.814)
Century Asset Management	(73.824)	163.100
Aerotocumen S. A.	(760)	34.412
Maui Development INC	(4.205)	(15.033)
Rialto Commercial S. A.	(64.854)	(18.200)
Transamerican Services	(134.587)	-
Triturados Las Mercedes	(359.604)	(79.806)

Azimet consultores S. A. S.	445.381	-
Vía 40 Express S. A. S.	-	(1.058.021)
CCG Energy S. A. S. E.S.P	(112.404)	-
Total	19.707.158	6.498.220

7.24. Otras ganancias

	JUN-2024	JUN-2023
Valor razonable FCP Pactia (1)	23.284.227	25.489.338
Valor razonable instrumentos financieros (2)	177.622	-
Operaciones de cobertura	-	(1.481.291)
Total	23.461.849	24.008.047

(*) El valor razonable del Fondo de Capital Privado Pactia varía principalmente por las valoraciones de los activos inmobiliarios y la operación del período, igualmente se presentan disminuciones por distribución de rendimientos a los inversionistas. Durante el año 2024 hubo valoraciones por \$31.494.357 y una distribución de rendimientos a la fecha por \$8.210.129. Para el año 2023 la valoración fue por un total de \$32.966.687 y la distribución \$7.477.349.

(2) Corresponde a la valoración del Fondo Real Estate Fund LP que registra a través de la Sociedad Concreto Investment LLC.

7.25. Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta

	JUN-2024	JUN-2023
Ganancias diferencia en cambio	1.062.959	11.264.230
Pérdidas por diferencia cambio	433.284	(15.095.259)
Total	1.496.243	(3.831.029)

En este rubro se refleja la utilidad o pérdida por diferencia en cambio no realizada generada en la valoración de las partidas monetarias a la tasa de cambio de cierre. Adicionalmente contiene la diferencia en cambio realizada en la liquidación de dichas partidas.

7.26. Ingresos financieros

	JUN-2024	JUN-2023
Préstamos	3.404.717	2.894.329
Inversiones temporales	1.342.010	3.971.142
Bancos y corporaciones	488.854	1.562.934
Otros	-	581.883
Total	5.235.581	9.010.288

Los ingresos financieros al cierre de junio de 2024 corresponden principalmente al cobro de intereses entre Concreto y otras sociedades del grupo por \$757.216 y desde el Consorcio Vial Helios producto de los Laudos por \$1.968.285; a los rendimientos de los consorcios por \$431.894, a rendimientos en las inversiones temporales por \$1.342.010 y por los rendimientos de Bancos y Corporaciones de las sociedades por \$56.774.

7.27. Costos financieros

	JUN-2024	JUN-2023
Préstamos	47.483.093	47.528.645
Arrendamientos	1.950.725	2.950.983
Otros intereses	3.037.937	2.349.075
Otros costos financieros	1.132.316	1.783.059
Total costos financieros	53.604.071	54.611.762

Los costos financieros al cierre de junio de 2024 corresponden principalmente a las obligaciones financieras por \$47.483.094, a los intereses por arrendamientos por valor de \$1.950.725, por los intereses a la SIC de \$131.333, a los financieros del Patrimonio Autónomo Devimas por valor de \$1.678.039 y a otros costos financieros principalmente de Concreto Internacional y Bimbau por \$882.692.

7.28. Cambios en el patrimonio

En Asamblea General de accionistas efectuada el día 22 de marzo de 2024, se aprobó los estados financieros del año 2023 y la distribución de utilidades de la siguiente manera: reserva legal por \$1.737.358, reserva ocasional para donación de \$500.000 y reserva de capital de trabajo por \$15.136.222. Adicionalmente se propone cambiar la destinación de la reserva de donaciones por \$500.000 y la reserva para readquisición de acciones por \$50.000.000 a capital de trabajo y ratificar el saldo de la reserva de capital de trabajo previamente constituida por valor de \$401.607.150.

Capital

	JUN-2024	DIC-2023
Capital autorizado		
1.500.000.000 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	154.500.000	154.500.000
Capital suscrito y pagado		
1.134.254.939 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	116.828.259	116.828.259
Total	116.828.259	116.828.259

(*) Expresados en pesos colombianos

Ganancias acumuladas

	JUN-2024	DIC-2023
Adopción por primera vez NIIF	243.520.130	243.520.130
Anticipo de impuestos a dividendos	(3.689.090)	(3.064.985)
Resultado de ejercicios anteriores	(70.201.414)	(53.849.617)
Resultado del periodo	20.875.377	1.021.782
Total	190.505.003	187.627.310

Reservas

	JUN-2024	DIC-2023
Reserva Legal	6.603.798	4.866.440
Reservas ocasionales	467.743.371	402.107.150
Reserva readquisición acciones	-	50.000.000
Total	474.347.169	456.973.590

Otros resultados integrales

	JUN-2024	DIC-2023
Efecto por conversión de subsidiarias	60.318.901	41.948.187
ORI de asociadas y negocios conjuntos	6.572.499	6.572.499
Otros resultados integrales de subsidiarias	(1.299.002)	(1.299.002)
Total otros resultados integrales	65.592.398	47.221.684

Otras participaciones

	JUN-2024	DIC-2023
Efecto por conversión de subsidiarias	602.307	835.850
Total	602.307	835.850

7.28.1.Utilidad básica por acción

	JUN-2024	JUN-2023
Ganancia neta	20.875.377	4.846.553
Acciones en circulación	1.134.254.939	1.134.254.939
Ganancia básica por acción (*)	18,40	4,27

(*) Expresados en pesos colombianos

7.29.Grupo de consolidación

A continuación se detalla el grupo de consolidación al cierre del ejercicio.

Subsidiarias	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa y derechos de voto
Industrial Concreto S. A. S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de construcción.	Colombia	100.00%
Concreto Internacional S. A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	100.00%
Inmobiliaria Concreto S. A. S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Colombia	100.00%
CAS Mobiliario S. A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Colombia	51.00%
Cantera la Borrascosa S. A. S.	La exploración y explotación minera, extracción, procesamiento, comercialización y/o venta a nivel nacional o internacional de recursos naturales y/o sus derivados.	Colombia	80.00%
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S. A. S.	Constituirse como usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas.	Colombia	100.00%
Doblece Re Ltd	Reaseguros	Bermudas	100.00%
Concreto LLC	Servicios de construcción, diseño y gerencia de proyectos	Miami	100.00%
River 307	Actividad inmobiliaria	República de Panamá	100.00%
Bimbau S. A. S.	Plataformas tecnológicas, programas informáticos	Colombia	85.00%
Concreto Proyectos S. A. S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles.	Colombia	100.00%
Concreto Desings S. A. S.	Prestación de servicios de diseños arquitectónicos, servicios de ingeniería y diseños técnicos.	Colombia	100.00%
Concreto Designs LLC	Prestación de servicios de diseños arquitectónicos, servicios de ingeniería y diseños técnicos.	Miami	100.00%
Concreto Investments LLC	Actividades de inversión en proyectos, sociedades y demás vehículos de inversión.	Miami	100.00%
Concreto Construction LLC	Servicios de preconstrucción, construcción, administración y asesoría en construcción.	Miami	100.00%
Concreto Asset Management LLC	Prestación de servicios de gestión de activos.	Miami	100.00%
Autopista Sumapaz S. A. S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles.	Colombia	100.00%
P.A Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Lote Hayuelos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A El Poblado - Torre Salamanca	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Sunset Boulevard - Torres del parque	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Renta Vivienda Sunset Boulevard	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Caminos de la Primavera	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Renta Vivienda - Mantia	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetty	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Chimeneas Vivienda - Nuevo Poblado	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Chimeneas Proyectos futuros	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Renta Vivienda Torre Salamanca	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Renta Vivienda - Madeiro Renta	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Renta Vivienda - Zanetty	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%

P.A Renta Vivienda - Montebianco N.P		Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Super Lote No 1	Proyecto de Inversión		Colombia	100.00%
P.A Lote A para desarrollo futuro	Proyecto de Inversión		Colombia	100.00%
P.A Anticipo Puente La Caridad	Proyecto de construcción		Colombia	100.00%
P.A Contree Las Palmas P.H.	Proyecto venta de vivienda		Colombia	100.00%
P.A Contree Castropol	Proyecto venta de vivienda		Colombia	100.00%
P.A Porto Rosso	Proyecto venta de vivienda		Colombia	100.00%
P.A FAI Primavera VIS	Proyecto venta de vivienda		Colombia	100.00%
P.A FAI RUA 19	Proyecto venta de vivienda		Colombia	100.00%
P.A Madeiro Renta	Proyecto venta de vivienda		Colombia	100.00%
P.A Montebianco	Proyecto venta de vivienda		Colombia	100.00%
P.A Puerto Azul Inmobiliario	Proyecto venta de vivienda		Colombia	100.00%
P.A Puerto Azul Recursos	Proyecto venta de vivienda		Colombia	100.00%

Asociadas	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa
Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles.	Colombia	37.18%
P.A Devimed	Concesión vial	Colombia	24.08%
Devimed S. A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Colombia	25.00%
P.A Devimas	Concesión vial	Colombia	34.98%
Via Pacifico S. A. S.	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión Buenaventura-Buga-Loboguerrero.	Colombia	33.00%
Autopista de los Llanos S. A.	Actividades concesionarias y conexas a la construcción	Colombia	8.47%
Torre Ú-Nunciatura S. A.	Actividad inmobiliaria	San José	37.49%
Grupo Heróica S. A. S.	Concesión centro convenciones	Colombia	30.00%
Doble Calzada Oriente	Construcción de carreteras	Colombia	25.00%
P.A Chimeneas Comercio	Renta de oficina	Colombia	10.32%
P.A Villa Viola	Renta de oficina	Colombia	4.28%

Negocios conjuntos	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa
Pactia S. A. S.	Gestión y administración profesional de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario	Colombia	50.00%
Maui Properties I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Maui Development I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Rialto Commercial S. A.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Azmut Energía S. A. S. (*)	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.	Colombia	44.50%
Consalfa S. A. S.	Participación en sociedades cuyo objeto social tenga relación con la planeación y ejecución de obras civiles.	Colombia	50.00%
CCG Energy S. A. S. E.S.P.	Prestación de servicio públicos de energía eléctrica.	Colombia	50.00%
Aerotocumen S. A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles.	Panamá	50.00%
Centrans Company	Actividad inmobiliaria	Guatemala	50.00%
Century Asset Management Group LLC	Prestación de servicios de gestión de activos.	Miami	50.00%
Triturado Las Mercedes	Explotación y venta de materiales de construcción, operación de proyectos de extracción de materiales, prospección, exploración y explotación de materiales de la industria de la construcción y actividades afines entre otras.	Colombia	50.00%
Transamerican Services	Transporte	Aeropuerto Tocumen	50.00%

(*) Se tienen derechos de voto del 50%

7.30.Estado de situación financiera por segmentos

En el siguiente cuadro se presenta la información financiera de balance por segmentos de negocio comparativo

	CONSTRUCCIÓN		INVERSIÓN		VIVIENDA		CORPORATIVO		ELIMINACIONES		TOTAL	
	JUN-2024	DIC-2023	JUN-2024	DIC-2023	JUN-2024	DIC-2023	JUN-2024	DIC-2023	JUN-2024	DIC-2023	JUN-2024	DIC-2023
ACTIVO												
Efectivo y equivalentes al efectivo	67.137.458	74.494.110	14.451.395	15.670.690	23.463.857	13.985.057	11.501.716	12.589.368	-	-	116.554.428	116.739.226
Cuentas comerciales por cobrar, netas	430.484.572	346.534.246	46.620.014	52.988.415	55.754.515	138.271.184	3.595.806	114.001	(6.360.655)	(88.863.381)	530.094.252	449.044.465
Cuentas por cobrar relacionadas, netas	94.814.319	89.082.793	53.839.914	36.459.875	627.867.103	542.378.456	6.685.372	7.144.386	(714.904.573)	(622.619.483)	68.302.135	52.446.028
Inventarios corrientes, netos	24.211.687	18.993.085	147.495.943	148.666.032	246.000.929	238.901.349	762.737	944.577	-	-	418.471.296	407.505.044
Activos por impuestos corrientes	38.477.700	28.423.423	8.019.790	4.971.445	296.912	(99.646)	(294.664)	(1.056.284)	-	-	46.499.738	32.238.938
Otros activos no financieros	38.233.752	44.247.850	129.165	215.994	-	3.436	623.929	196.910	-	-	38.986.846	44.664.191
Activos no corrientes para la venta	-	-	30.529.799	84.708.924	1.549.192	1.549.192	-	-	-	-	32.078.991	86.258.117
Activo Corriente	693.359.488	601.775.507	301.086.021	343.681.377	954.932.508	934.989.028	22.874.895	19.932.960	(721.265.228)	(711.482.864)	1.250.987.686	1.188.896.009
Propiedades de inversión	-	-	48.535.000	270.000	6.269.425	6.269.425	-	-	-	-	54.804.425	6.539.425
Propiedad, planta y equipo, neta	79.638.330	85.102.090	150.646.811	151.510.245	773.618	609.289	23.511.030	21.899.091	-	-	254.569.789	259.120.715
Plusvalía	-	-	7.973.595	7.973.595	-	-	-	-	-	-	7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos a plusvalía	1.246.230	1.669.851	7.125.074	6.596.673	8.943	21.896	839.725	252.315	-	-	9.219.971	8.540.734
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	5.026.775	(525.394)	1.289.125.443	1.245.979.699	3.676.274	4.218.435	2	2	-	-	1.297.828.494	1.249.672.742
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas, netas	203.705	16.593.044	(167.500)	225.705	-	-	66.258	66.258	-	-	102.463	16.885.006
Cuentas por cobrar relacionadas, netas	2.842.920	(1.207.105)	53.185.625	65.196.957	18.099.915	16.066.607	29.726.336	20.590.283	(71.294.510)	(69.224.328)	32.560.285	31.422.414
Inventarios no corrientes	142.888	142.888	1.306.631	1.203.946	-	-	-	-	-	-	1.449.520	1.346.834
Otros activos financieros	-	-	152.398.839	135.849.239	-	-	-	-	-	-	152.398.839	135.849.239
Activo No Corriente	89.100.848	101.775.374	1.710.129.518	1.614.806.058	28.828.174	27.185.651	54.143.350	42.807.948	(71.294.510)	(69.224.328)	1.810.907.381	1.717.350.704
Activos	782.460.336	703.550.881	2.011.215.539	1.958.487.435	983.760.682	962.174.679	77.018.245	62.740.907	(792.559.738)	(780.707.191)	3.061.895.067	2.906.246.713

	CONSTRUCCIÓN		INVERSIÓN		VIVIENDA		CORPORATIVO		ELIMINACIONES		TOTAL	
	JUN-2024	DIC-2023	JUN-2024	DIC-2023	JUN-2024	DIC-2023	JUN-2024	DIC-2023	JUN-2024	DIC-2023	JUN-2024	DIC-2023
PASIVO												
Obligaciones financieras corrientes	124.115.517	123.615.283	17.913.974	5.946.767	77.090.589	77.503.809	3.795.976	691.008	-	-	222.916.055	207.756.868
Provisiones corrientes	16.080.290	14.164.259	668.801	1.668.825	1.743.399	2.450.914	(134.082)	187.940	-	-	18.358.408	18.471.938
Cuentas por pagar comerciales y otras	240.051.690	141.250.948	70.524.294	45.179.601	17.099.963	91.480.605	19.457.233	24.484.635	(1.462.331)	(72.300.895)	345.670.849	230.094.893
Cuentas por pagar relacionadas	9.152.579	7.540.929	11.520.506	16.994.659	585.145.559	510.283.981	22.285.920	15.005.291	(617.813.420)	(534.598.722)	10.291.144	15.226.138
Pasivos por arrendamientos	4.548.513	5.553.274	1.800.128	2.251.458	19.695	15.036	504.138	629.092	-	-	6.872.474	8.448.860
Pasivos por impuestos corrientes	(5.548.565)	(6.116.709)	11.251.466	10.453.229	398.750	300.707	(3.294.410)	(3.346.139)	-	-	2.807.242	1.291.088
Otros pasivos no financieros	131.296.804	107.727.655	47.197.301	23.173.488	120.412.793	38.251.846	30.414	17.063.752	(43.889.436)	(37.347.011)	255.047.876	148.869.729
Pasivos corrientes mantenidos venta	-	-	10.734.412	11.440.530	-	-	-	-	-	-	10.734.412	11.440.530
Pasivo Corriente	519.696.828	393.735.639	171.610.882	117.108.556	801.910.748	720.286.899	42.645.189	54.715.578	(663.165.187)	(644.246.626)	872.698.460	641.600.044
Obligaciones financieras no corrientes	14.172.422	63.307.099	515.783.198	469.688.502	22.559.066	27.857.828	-	-	-	-	552.514.686	560.853.429
Provisiones no corrientes	-	225.933	97.124	-	-	-	1.602.069	1.602.069	-	-	1.699.192	1.828.002
Cuentas comerciales por pagar y otras	9.485.869	27.552.890	103.501	85.869	15.652.557	18.024.240	36.171	353.933	0	0	25.278.099	46.016.930
Cuentas por pagar relacionadas	8.176.841	6.956.324	133.519.912	144.239.629	965.981	1.071.040	8.340.327	8.719.749	(129.394.549)	(136.460.562)	21.608.512	24.526.180
Pasivo por arrendamientos	1.214.019	3.089.497	2.778.373	3.337.569	400	400	281.771	448.496	-	-	4.274.563	6.875.962
Impuesto diferido, neto	(5.696.510)	(5.312.809)	111.450.552	105.166.965	5.464.640	5.321.137	(39.954.426)	(35.192.678)	-	-	71.264.256	69.982.617
Otros pasivos no financieros	-	1.300.000	78.151.964	98.584.970	0	57.660.634	-	-	-	-	78.151.964	157.545.604
Pasivo No Corriente	27.352.641	97.118.934	841.884.624	821.103.505	44.642.644	109.935.280	(29.694.088)	(24.068.430)	(129.394.549)	(136.460.564)	754.791.272	867.628.724
Pasivos	547.049.469	490.854.574	1.013.495.506	938.212.060	846.553.392	830.222.179	12.951.101	30.647.149	(792.559.736)	(780.707.192)	1.627.489.732	1.509.228.768

7.31.Estado de resultados por segmento

JUN-2024	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	232.509.780	25.056.282	262.411.961	4.874.580	(11.403.575)	513.449.028
Costo de ventas	(222.098.876)	(27.299.670)	(227.397.765)	(4.722.729)	11.877.391	(469.641.649)
Ganancia (pérdida) bruta	10.410.904	(2.243.388)	35.014.196	151.851	473.816	43.807.379
Otros ingresos	2.993.234	2.513.237	20.043.704	62.813	(853.131)	24.759.857
Gastos de administración y venta	(2.065.141)	(1.286.820)	(7.734.869)	(9.088.200)	654.983	(19.520.047)
Gastos por beneficios a los empleados	(6.150.056)	(294.998)	(5.824.422)	(6.960.215)	2.279	(19.227.412)
Otros gastos, por función	(921.731)	(494.314)	(368.376)	(1.011.775)	-	(2.796.196)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	23.461.849	-	-	23.461.849
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(761)	22.421	19.685.498	-	-	19.707.158
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	4.266.449	(1.783.862)	84.277.580	(16.845.526)	277.947	70.192.588
Ganancias (pérdidas) por diferencia en cambio	463.929	(1.807)	2.230.901	(1.196.780)	-	1.496.243
Ingresos financieros	2.672.668	1.793.272	2.357.057	1.208.723	(2.796.139)	5.235.581
Costos financieros	(6.449.340)	(8.100)	(45.554.461)	(4.110.362)	2.518.192	(53.604.071)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	953.706	(497)	43.311.077	(20.943.945)	-	23.320.341
Gasto (ingreso) por impuestos	426.724	832.073	(7.163.892)	3.430.713	-	(2.474.382)
Participaciones no controladoras	-	-	29.418	-	-	29.418
Ganancia (pérdida) neta	1.380.430	831.576	36.176.603	(17.513.232)	-	20.875.377
EBITDA	19.331.754	(1.632.155)	87.923.350	(15.218.640)	277.947	90.682.256

JUN-2023	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	456.420.588	47.998.034	111.413.667	4.361.649	(22.058.235)	598.135.703
Costo de ventas	(439.303.414)	(50.190.252)	(49.707.883)	(2.266.525)	22.852.629	(518.615.445)
Ganancia (pérdida) bruta	17.117.174	(2.192.218)	61.705.784	2.095.124	794.394	79.520.258
Otros ingresos	29.172.705	420.242	929.595	491.590	66.772	31.080.904
Gastos de administración y venta	(8.178.117)	(6.034.968)	(3.480.624)	(7.450.219)	277.817	(24.866.111)
Gastos por beneficios a los empleados	(7.022.992)	(82.640)	(3.186.790)	(7.249.347)	1.745	(17.540.024)
Otros gastos, por función	81.396	(6.799)	(24.389.092)	(1.141.615)	-	(25.456.110)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.045.025)	-	25.177.691	(124.619)	-	24.008.047
Participación en asociadas y negocios conjuntos	34.413	(948.087)	7.411.894	-	-	6.498.220
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	30.159.554	(8.844.470)	64.168.458	(13.379.086)	1.140.728	73.245.184
Ganancias (pérdidas) por diferencia en cambio	(988.541)	2.781	(3.409.189)	563.920	-	(3.831.029)
Ingresos financieros	3.099.399	1.248.244	2.975.659	4.469.557	(2.782.571)	9.010.288
Costos financieros	(10.437.627)	(5.099)	(43.288.317)	(2.522.563)	1.641.844	(54.611.762)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	21.832.785	(7.598.544)	20.446.611	(10.868.172)	1	23.812.681
Gasto (ingreso) por impuestos	-	-	-	(19.105.616)	-	(19.105.616)
Participaciones no controladoras	-	-	-	139.488	-	139.488
Ganancia (pérdida) neta	21.832.785	(7.598.544)	20.446.611	(29.834.300)	1	4.846.553
EBITDA	47.760.806	(2.265.978)	100.808.509	(11.846.366)	(288.134)	134.168.837

7.32. Procesos laborales

La información de los procesos laborales actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2016-00089	Concreto S.A. y otros	Solicita reliquidación de salarios y prestaciones sociales.	N/A	media
2017-00203	Concreto S.A. (Hidrocuana) demanda a personas naturales.	Culpa patronal en accidente de trabajo	N/A	media
2017-0100100	Consortio CCC Ituango.	Cambio de contrato a término indefinido y estabilidad laboral reforzada.	\$16.000	media
2018-342	Consortio CCC Ituango.	Culpa patronal en accidente laboral.	\$130.000	media
2019-00562	Constructora Concreto S.A.	Aportes a pensión por tiempos en Consorcio Techint Concreto	\$30.000	media
2019-00121	Consortio Conlínea 2	Reintegro por estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	N/A	media
2018-1246	Constructora Concreto S.A. y otros	Aportes a pensión por tiempos en Consorcio Techint Concreto	\$30.000	media
2019-00452	Constructora Concreto S.A. y otros	Culpa Patronal	\$700.000	alta
2021-00101	Constructora Concreto S.A.	Ratificación de Reintegro ordenado vía tutela	N/A	media
2020-00459	Constructora Concreto S.A.	Terminación irregular de contrato	N/A	alta
2018-00461	Consortio CCC Ituango.	Culpa patronal accidente	\$150.000	media
2021-00229	Constructora Concreto	Culpa patronal en accidente laboral-	\$150MM es el riesgo que se corre, por deducible de la póliza.	media
2021-00049	Otros Consorcios	Nulidad de Transacción	N/A	media
2020-00202	Concreto	Despido injusto y Otros	\$20.000	media
2022-067	Concreto	Despido en Fuero - Sin cuantía, la demanda es de estabilidad laboral reforzada	N/A	media

Radicado	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2017-0463	Consalfa SAS	Reintegro laboral e Indemnización por estabilidad laboral reforzada.	N/A	media
2018-0229	Industrial Concreto S.A.S.	Reintegro por estabilidad laboral reforzada, pago de indemnización del artículo 26 y subsidiaria pago indemnización por despido injusto.	N/A	media
2019 00327	Inmobiliaria	Pago de liquidación de salarios y prestaciones sociales	N/A	media
2015-01347	Industrial Concreto S.A.S.	Pagos de aportes a pensión.	N/A	media
	Camargo Correa, Concreto, Coninsa y otros	Despido injusto, indemnización art, 64 CST, sanción moratoria art. 65 CST perjuicios morales y daño a la salud. Reintegro por estabilidad laboral reforzada.	\$979.000	media
2021-00036	Consortio La Línea	Culpa patronal en accidente de trabajo, Reintegro, estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	\$4.000	media
2016-00089	Constructora Concreto S.A.	Despido injusto y Otros	\$217.000	media
2023-0002800.	Constructora Concreto S.A.	Despido en Fuero	\$50.000	media
2020-0002100.	Constructora Concreto S.A.	Seguridad Social	\$40.000	media
Particulares, personas naturales (9 Procesos)	Constructora Concreto S.A.	Pago de indemnización por terminación irregular, culpa patronal, seguridad social, solidaridad/ subcontratista y terminación irregular del contrato.	N/A	media
	Consortio Vial Helios	Pago de indemnización por despido injusto, prestaciones sociales, acoso laboral y culpa patronal en accidente laboral.	N/A	media

7.33. Procesos civiles y administrativos

La información de los procesos civiles actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2006-512	Concreto S. A.	Gobernación del Meta y otros.	Acción contractual atacando la legalidad de actos administrativos de adjudicación de licitación a otro oferente. Se profirió auto de Obedézcase y Cúmplase lo ordenado por el Consejo de Estado y en ese mismo auto se dispuso a notificar a la Agencia para la Infraestructura del Meta en su calidad de Sucesor Procesal del IDM, quien solicitó la nulidad del proceso a partir del auto admisorio. Estado Actual: Proceso en etapa probatoria.	\$597.052	N/A	media
2018-415	José Ricardo Valencia Garzón	Min Transporte- Invias - Vía 40 Express y Concreto S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Gustavo Alberto Valencia Garzón, en accidente de tráfico, en la vía Bogotá - Girardot. Estado Actual: Seguimos a la espera de que el despacho fije nueva fecha para audiencia en que se evaluarán últimas pruebas, se presentarán alegatos y se fallará el litigio.	Perjuicios materiales y morales por valor de \$2.109.353, más indexación	N/A	media
2019-040	Concreto S. A.	Nación - Min Defensa Nacional - Dirección General Marítima	Se admitió la demanda el 14 de junio de 2019. Se dio traslado de la misma a la parte demandada. Se presentó la contestación por la Dimar y se presentó el pronunciamiento sobre las excepciones de mérito. Se realizó la audiencia inicial y también la audiencia de instrucción, a la cual se citaron ambos peritos para contradecir sus dictámenes. El 30 de septiembre se profiere sentencia de primera instancia desfavorable al demandante, se apeló en el plazo oportuno.	N/A	Sin cuantía	media
2017-183	Empresas Públicas de Medellín ESP	Superintendencia de Servicios Públicos domiciliarios y Concreto S.A.	Se pretende nulidad de decisión de Superintendencia de Servicios Públicos que negó a EPM cobro de "recuperación de consumo" por valor de \$21.171. Estado actual: despacho pendiente de sentencia de segunda instancia.	\$21.172	N/A	media
2014-095	Yuri Gutiérrez; Carlos Alberto Solarte Solarte; Fernando Solarte Marcillo; Nelly Beatriz Daza De Solarte; Manuel Duque Zúñiga	Instituto Nacional de Vías y Consorcio ECC, del cual hace parte Constructora Concreto S.A.	Indemnización de perjuicios materiales, morales, y a la vida de relación por la muerte del señor Harvey Arnulfo Díaz, en hechos ocurridos el 10 de abril de 2012 en el K 55 de la Vía Buga B/ventura. En etapa probatoria	El equivalente a 2000 SMLMV más \$65.436.700	N/A	media

2019 - 464	Rocio Luna Rodríguez y otros	Consortio Vial Helios y otros - Constructora Concreto S.A., llamada en Garantía junto con CSS Constructores y otros.	<p>Proceso de responsabilidad civil extracontractual que se tramita en Juzgado 14 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín en etapa inicial de contestación de demanda. Se pretende declaración de responsabilidad y pago de perjuicios producto de accidente de tránsito proyecto Ruta del Sol. El 27 de octubre se procedió a realizar la notificación personal a los llamados en garantía. A través de autos del 23 de marzo de 2022, se admitieron los llamamientos en garantía en contra de SBS SEGUROS COLOMBIA S.A., CONSORCIO A&C DE LOGÍSTICA Y MANTENIMIENTO S.A.S, COMPAÑÍA DE FIANZAS S.A.- CONFIANZA y CHUBB DE SEGUROS COLOMBIA S.A. El 16 de mayo de 2023 el Despacho profirió auto en el cual prorrogó el término para dictar sentencia por seis meses más, fijó fecha para la audiencia prevista en el artículo 372 del Código General del Proceso, para el día 16 de agosto de 2023 y decretó las pruebas solicitadas por las partes. El 13 de junio de 2023 el CONSORCIO VIAL HELIOS presentó cumplimiento a los requerimientos realizados por el Despacho mediante Auto del 12 de mayo de 2023.</p>	\$656.008 por perjuicios patrimoniales y de 2800 SMLMV por perjuicios extrapatrimonial es	N/A	media
2003-4172	Concreto S.A.	SENA Regional Valle del Cauca	<p>Aportes parafiscales al SENA por los años 1997, 1998, 1999, 2000 y de enero a octubre de 2001. Acción de nulidad y restablecimiento del derecho presentada el 6 de noviembre de 2003, en la acción presentada no se presentaron medidas cautelares por ser improcedentes en los términos del decreto 01 de 1984. Estado Actual: El proceso está para fallo de segunda instancia. El fallo de primera instancia es del día 25 de junio de 2015, donde se declaró la nulidad parcial de los actos demandados, la decisión fue apelada por el Sena y ahora lo conoce el Consejo de Estado. El fallo de segunda instancia es probable que se produzca en el año 2022. El fallo de segunda instancia es probable que pueda producirse entre el año 2021 y 2023.</p>	\$1.163.188	\$1.163.188.015	media
2017-0542	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P.	Concreto S.A. y Forjar Inversiones S.A.	<p>Los demandantes pretenden imponer una servidumbre a un predio donde Concreto es copropietario y ofrecen una indemnización inferior al avalúo comercial del inmueble, Concreto se opone al monto de la indemnización. 7 de octubre al despacho manifestación perito IGAC. 15 de junio de 2022 designa perito. 29 noviembre 2022 el perito solicita asignación de suma para gastos</p>	\$162.359 del reajuste pretendido por Concreto	N/A	media

			Al despacho. 18 de septiembre de 2023 ingresa al despacho con informe pericial.			
2016-0919	Ludivia Navarro y Otros	Concreto y Otros	08/05/2023 Notificación por correo electrónico de la sentencia que negó las pretensiones de la demanda es decir, que se absolvió de responsabilidad a todos los demandados, entre ellos, a Concreto. La parte demandante no interpuso recurso de apelación.	\$908.506	N/A	media
2017-1361	Catalina Otero Franco	AMVA, EPM y Concreto S.A.	30/06/2023 Notificación por correo electrónico de la sentencia que declara hecho superado y absuelve de responsabilidad a las demandadas entre ellas Concreto. La parte demandante no apeló.	N/A	N/A	media
2017-0380	Concreto S.A. y Otros	Municipio de Sabaneta	Nulidad y restablecimiento del derecho - Tributario: Que se declare la nulidad de la Resolución IP No. 0065 del 02 de marzo de 2017 y que a título de restablecimiento del derecho, se condene al Municipio de Sabaneta a pagar a Concreto la suma de \$14.513 por concepto de descuento en el Impuesto Predial Unificado, vigencia fiscal 2016. En este proceso se surtió la etapa probatoria, se presentaron alegatos de conclusión y se tiene pendiente la sentencia de primera instancia.	\$14.513	N/A	media
2016-865	Álvaro Piedrahita y Otros	Concreto y Otros	El 14 de febrero de 2023 se profirió sentencia de primera instancia que negó las pretensiones de la demanda, es decir, que se absolvió de responsabilidad a todos los demandados, entre ellos, a Concreto. La parte demandante interpuso recurso de apelación. El 01/06/2023 el Tribunal Administrativo de Antioquia admitió el recurso de apelación y el 28/06/2023 pasó a despacho para fallo de segunda instancia	\$1.220.855	N/A	media
850012333000 20190014100	INVIAS	Consortio CC-MP-CUSIANA Integrado por Concreto S.A., Constructora M.P. S.A. y Horacio Vega	Proceso con sentencia anticipada favorable al consorcio, declara caducidad y terminación del proceso, emitida el día 23 de julio de 2021 notificada a las partes el día 26 del mismo mes y año. El 26 de mayo de 2022 se admitió recurso de apelación y el 22 de junio de 2022 ingresó al despacho para sentencia que resuelva recurso y defina si reitera o no sentencia que decretó terminación anticipada del proceso por caducidad de la acción.	\$ 5.242.512	N/A	media
050012333000 20200254100	Concreto S.A.	Superintendencia de Industria y Comercio	La demanda fue admitida, fue contestada por la entidad demandada (2/02/2021) y se descorrió el traslado de las excepciones de mérito presentadas (9/02/2021) El 06 de junio de 2022 se radicó memorial de impulso procesal	Pretensiones de Constructora Concreto S.A actualizado por acuerdo de pago a \$28.836.732.	N/A	media

131704	Consortio Vial Helios	Agencia Nacional de Infraestructura (ANI)	<p>El 17 de febrero de 2023 se acuerda conciliación parcial de las pretensiones con la ANI.</p> <p>El 25 de mayo de 2023 se emite laudo arbitral a favor del Consorcio sobre las pretensiones que no fueron conciliadas previamente. El 25 de septiembre de 2023 el Consejo de Estado admitió recurso de anulación interpuesto por la ANI sobre el Laudo y suspendió el cumplimiento. Sin embargo, no se pronunció sobre la causación de intereses en el periodo que tome la resolución del recurso interpuesto. Frente a este último punto, la ANI solicitó la adición de la providencia (29 de septiembre de 2023) para que el Despacho defina la acusación de intereses, memorial al cual se opuso oportunamente el Consorcio.</p>	Teniendo en cuenta el laudo arbitral proferido, la cuantía asciende a la suma de \$135.681	\$135.681	media
110013343066 20200025400.	Juan Carlos Yañez y otros	Consortio Vial Helios – Concreto S.A. y otros.	<p>La demanda fue admitida mediante auto notificado por estados el día 11 de febrero de 2021. Frente a este último se interpuso un recurso de reposición por el CONSORCIO HELIOS solicitando el rechazo de la demanda. El 16 y 30 de agosto y el 6 de septiembre de 2023 se llevaron a cabo de manera acumulada la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, llegando a un acuerdo conciliatorio entre las compañías aseguradoras del CONSORCIO VIAL HELIOS con los demandantes que concluyó con la desvinculación del consorcio del proceso y, por lo tanto, su terminación sin ningún tipo de condena.</p>	N/A	N/A	media
2019-244	Hermógenes Trujillo Escobar	Ministerio de Transporte, Inviás y los integrantes del Consorcio Vial Helios.	<p>Proceso de reparación directa por presunta responsabilidad en el accidente de tránsito ocurrido el 18 de agosto de 2017 en el Km 24 +400 de la vía Dindal - La Palma - localidad de Caparrapí, donde falleció Freddy Augusto Trujillo Gaspar. Estado Actual: estamos a la espera de la admisión de la contestación de la demanda, para pasar a etapa probatoria. El proceso se encuentra al despacho por el último llamamiento en garantía realizado. Se rechazó la audiencia inicial citada para el 11 de septiembre de 2023.</p>	\$111.365	N/A	media
2021-0576	Samir David Hinojosa Díaz	Constructora Concreto S.A.	<p>VERBAL SUMARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR PERDIDA DE LA OPORTUNIDAD con relación al proyecto MONTEBIANCO, radicada el 06 de agosto de 2021. En audiencia celebrada el 13 de julio de 2023 se ordenó por parte del Juez ampliar a 20 días la contestación de la demanda, trámite que se efectuó aportando nosotros nuevas pruebas. Estamos pendientes de fijación de fecha para audiencia</p>	\$42.775	N/A	media

2021 A 0002	<p>Consortio CCC Ituango, integrado por: Camargo Correa Infra Construcoes: 55%, Concreto: 35%, Coninsa Ramón H:10%</p> <p>Empresas públicas de Medellín - EPM</p>	<p>La solicitud de inicio de arbitraje fue presentada el 18 de enero de 2021. EPM la contestó el 8 de abril de 2021. El proceso se encuentra aún en la etapa de Contestación. Actualmente estamos a la espera de que EPM presente la Dúplica respecto a la Réplica presentada por el Consortio CCC Ituango. Tienen plazo para su presentación hasta el 25 de octubre de la presente anualidad.</p>	<p>\$70.000.000, más impuestos, por concepto del pago del incentivo, \$1.356.881 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza de equipo y maquinaria. \$1.660.937 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza todo riesgo - daño material. Sin embargo, la mayoría de la cuantía es indeterminada y no es fácilmente cuantificable en este momento, ya que depende de lo que se logre en el proceso.</p>	<p>\$70.000.000, más impuestos, por concepto del pago del incentivo, \$1.356.881 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza de equipo y maquinaria. \$1.660.937 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza todo riesgo - daño material. Sin embargo, la mayoría de la cuantía es indeterminada y no es fácilmente cuantificable en este momento, ya que depende de lo que se logre en el proceso.</p>	media
22- 311675	<p>Edificio Living Apartamentos</p> <p>Constructora Concreto S.A.</p>	<p>Demanda de acción del consumidor elevada por la Copropiedad Living Apartamentos. La audiencia celebrada el 29 de septiembre pasado se suspendió ante un eventual acuerdo conciliatorio entre las partes para continuar el 30 de noviembre de 2023. Proceso suspendido hasta el 12 de mayo</p>	\$750.000	N/A	media
08001-41-89-017-2019-00355-00	<p>Pedro Elías Ayala Cifuentes</p> <p>Constructora Concreto SA, Arquitectura y Concreto SAS, Inversiones Trucca SAS y Courcelles S.A.S. (quien absorbió a Suplementos y Construcciones SAS).</p>	<p>Proceso Verbal Sumario. Proyecto Allegro. Se está a la espera de la audiencia inicial.</p>	\$7.350	N/A	media
18-150594	<p>Conalvías Construcciones S.A.S.</p> <p>Constructora Concreto S.A., Industrial y otros.</p>	<p>Proceso verbal por competencia desleal en el que se pretende que se declare que las demandadas "cometieron actos de competencia desleal en contra de la demandante en el proceso de</p>	\$197.032.694	N/A	media

			selección abreviada 004 - 2016 y como consecuencia de dicha declaración pretenden que la ANI termine el contrato de concesión 004 de 16 de octubre de 2016". Estado actual: A la fecha se espera que se fije nuevamente fecha para audiencia, toda vez que la que se encontraba programada para el 24 de noviembre de 2022 no se llevó a cabo.				
2015-0231	Conjunto Residencial Claros del Bosque P.H.	Inmobiliaria Concreto S.A.S., Constructora Concreto S.A., Arpro Arquitectos Ingenieros S.A., José Carlos Matamala, Chaid Neme Hermanos S.A., La Quinta S.A.	Estado actual : Ordinario- Declarativo. "Los demandantes las estimaron en 450 S.M.L.M. aprox.\$764.000.000,00 a la radicación de la demanda. Los demandantes pretenden que se condene a las sociedades demandadas a realizar las obras de Instalación de una red de contra incendios en la copropiedad, se arreglen las cubiertas de los ocho bloques, se instale una rampa de acceso para personas con movilidad reducida o discapacitadas. Así mismo se pretende el pago de una indemnización equivalente al 10% del valor de las obras y la condena en Costas del Proceso y Agencias en Derecho. Cuantía de la demanda \$764.000.000,00 que se indexarán al momento de la sentencia. (28 de Julio) 6 de mayo de 2019 audiencia de artículo 372 del C.G.P. ordena integrar litisconsorcio. 17 de septiembre de 2019 Arpro presenta recurso de reposición contra integración de litisconsorcio toda vez que CONJUNTOS S.A. está liquidada. 4 de octubre de 2019 entra al despacho para resolver recurso y aun permanece allí.	\$764.000	N/A	media	
25000-23-37-00-2022-00453-00	Guaicaramo S.A.S., e Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Secretaría de Hacienda Distrital	Se pretende la nulidad de la Resolución DDI-017614 del 5 de agosto de 2021 "por medio de la cual se resuelve una solicitud de devolución y/o compensación" y la Resolución No. DDI-018600 del 2 de septiembre de 2023 "por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración".El 30 de enero de 2023, la Firma radicó una demanda de nulidad y restablecimiento del derecho ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca. El 26 de abril de 2023, el Despacho admitió la demanda y ordenó notificar a la entidad demandada. El 24 de agosto de 2023, la Firma solicitó la remisión de la contestación de la demanda. El 22 de febrero de 2024, el Despacho prescindió de la audiencia inicial, fijó el litigio, decretó pruebas y corrió traslado para alegar de conclusión.		La acción de nulidad y restablecimiento del derecho fue presentada el 29 de septiembre de 2022. La misma fue admitida y se encuentra en etapa de contestación.	N/A	media
	Particulares, personas naturales (273 procesos)	Consortio CCCI, EPM, Hidroituango y otros.	Reparación directa.	\$517.767.601	N/A	media	

Particulares, personas naturales (34 procesos)	EPM (llamamiento en garantía a Consorcio CCC Ituango) - Hidroituango S.A.	Procesos en los cuales el Consorcio actúa como llamado en garantía, se encuentran en fases de admisión, contestación y decreto de pruebas.	\$6.784.366	N/A	media
--	---	--	-------------	-----	-------

Valores expresados en miles de pesos colombianos

7.34. Procesos tributarios

La información de los procesos tributarios actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Litigio relacionado con el impuesto distrital de Bogotá entre Inmobiliaria Concreto S. A. S. y la Secretaría de Hacienda Distrital de Bogotá

Se solicita la nulidad del acto que decretó un mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital \$431.616, más sanción por inexactitud \$431.616, más intereses moratorios (AAA0071WUAF) y mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital \$424.768, más sanción por inexactitud \$424.768.000, más intereses moratorios (AAA0071WTWW). La acción de nulidad y restablecimiento del derecho fue presentada el 29 de septiembre de 2022. La misma fue admitida y se encuentra en etapa de contestación.

Litigio relacionado con la declaración informativa de precios de transferencia del año gravable 2017 entre Consalfa IMI S.A.S. y la Dirección de impuestos y aduanas Nacionales

Se solicita la Nulidad de la Resolución Sanción No. 2022032060000301 de 08 de junio de 2022 y la Resolución que Resuelve el Recurso de Reconsideración No. 202332259647002438 de 10 de mayo de 2023, toda vez que a juicio de la DIAN se impone la sanción por extemporaneidad en virtud de la declaración informativa de precios de transferencia del año gravable 2017, más un incremento del 30% por haber sido liquidada de forma incorrecta por el contribuyente, mediante la Resolución Sanción No. 2022032060000301 de 08 de junio de 2022, por un valor de \$517.919.000, suma que fue confirmada por medio de la Resolución que Resolvió el Recurso de Reconsideración No. 202332259647002438 de 10 de mayo de 2023.

7.35.Avales

El detalle de los avales al cierre del periodo son los siguientes:

Entidad financiera	A quién se avala	Suma que se avala	% Avalado	Saldo de la obligación a la fecha proporcional a la participación	Acta
Bancolombia S.A.					
		19.998.000			Acta 600 febrero 24 de 2017
	Consorcio Vial Helios	56.661.000	33,33%	2.775.858	Acta 603 junio 09 de 2017
		20.000.000			Acta 604 junio 09 de 2017
		36.663.000			
	Consorcio Sofan 010		60,00%	1.270.782	
	Consorcio CC L1	18.900.000	75,00%	37.168.692	
		100.000.000			Acta 669 octubre 20 de 2023
	Fideicomiso Puerto Azul	17.900.000	100,00%	5.500.289	Acta 604 junio 09 de 2017
					Acta 650 febrero 17 de 2022
		1.500.000			Acta 595 junio 17 de 2016
	Montebianco S. A.	11.900.000	100,00%	882.288	Acta 596 agosto 26 de 2016
		6.475.000			Acta 597 octubre 28 de 2016
	Fideicomiso Contree las Palmas	52.400.000	100,00%	20.328.140	Acta 638 febrero 19 2021
	Porto Rosso ET Fideicomiso	20.500.000	100,00%	16.243.954	Acta 640 abril 2021
	Fideicomiso Sunset Boulevard ET II T2	24.776.000	100,00%	1.565.003	Acta 640 abril 2021
	Fideicomiso Primavera Vis	14.985.000	100,00%	1.659.235	Acta 638 febrero 2021
					Acta 642 junio 2021
	Fideicomiso Mint	10.098.990	33,33%	-	Acta 590 octubre de 2015
					Acta 592 enero de 2016
					Acta 646 Octubre de 2021
	Fideicomiso Transmilenio AV 68 G5 y G8	Sin límite de cuantía	100,00%	49.280.041	Acta 625 febrero 2020
	Fideicomiso Contree Castropol	40.881.420	100,00%	3.954.482	Acta 664 abril 28 de 2023
Davivienda	Ciudad del Bosque ET2 y 3	15.700.000	50,00%	2.399.066	Acta 638 febrero 19 2021
Caja Social	Zanetti	29.150.000	100,00%	40.260.965	Acta 620 septiembre 13 de 2019
Banco Popular	Consorcio CC Inters Bosa	40.000.000	100,00%	14.889.617	Acta 664 abril 28 de 2023
Total				198.178.412	