



Informe Periódico Trimestral

Comprendido entre enero y marzo del 2024

Constructora Conconcreto S.A.
Carrera 43A No. 18 sur - 135, piso 4, Sao Paulo Plaza
Medellín, Antioquia



▲ TransMilenio con Av. 68 - Grupo 8
Bogotá, Cundinamarca

 Conconcreto



Las emisiones de valores vigentes de Concreto son acciones ordinarias cuyo sistema de negociación es bursátil pública, listadas en la BVC (Bolsa de Valores de Colombia).

Constructora Concreto S. A. ha realizado las siguientes emisiones de acciones:

A

Emisión No. 1: El monto de la emisión fue de 72.000.000 de acciones en reserva, sin sujeción al derecho de preferencia.

B

Emisión No. 2: El monto de la emisión fue de 180.000.000 de acciones en reserva.

C

Emisión No. 3: El monto de la emisión fue de 226.850.988 de acciones ordinarias de la Compañía, lo cual representó el 20% de capital suscrito a la fecha, por valor de COP 1.276 por acción, para un total de COP 289.461.860.688.



Tabla de contenido

<p>CAPÍTULO UNO</p>	<p>HECHOS RELEVANTES</p>	<p><i>Pág 4</i></p>
<p>CAPÍTULO DOS</p>	<p>DESEMPEÑO ECONOMICO</p> <p>Cambios materiales presentados a los estados financieros de Constructora Concreto S.A. <i>Pág 10</i></p> <p>Evolución del plan de negocios <i>Pág 11</i></p> <p>Información financiera <i>Pág 12</i></p> <p>Variaciones materiales del resultado de la operación <i>Pág 12</i></p> <p>Variaciones materiales en los Estados Financieros <i>Pág 12</i></p>	<p><i>Pág 10</i></p> <p><i>Pág 10</i></p> <p><i>Pág 11</i></p> <p><i>Pág 12</i></p> <p><i>Pág 12</i></p> <p><i>Pág 12</i></p>
<p>CAPÍTULO TRES</p>	<p>GESTION DE RIESGOS</p> <p>Cambios materiales en los riesgos a los que está expuesto Constructora Concreto S.A. <i>Pág 13</i></p> <p>Riesgo de Mercado <i>Pág 13</i></p> <p>Riesgo de precio <i>Pág 13</i></p> <p>Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía <i>Pág 13</i></p> <p>Riesgo de tasa de cambio <i>Pág 14</i></p> <p>Riesgo por exposición a tasas de interés variable <i>Pág 14</i></p> <p>Riesgo Financiero <i>Pág 15</i></p> <p>Riesgo de crédito <i>Pág 15</i></p> <p>Gestión de riesgo de liquidez <i>Pág 16</i></p> <p>Gestión del riesgo operacional <i>Pág 16</i></p>	<p><i>Pág 13</i></p> <p><i>Pág 13</i></p> <p><i>Pág 13</i></p> <p><i>Pág 13</i></p> <p><i>Pág 14</i></p> <p><i>Pág 14</i></p> <p><i>Pág 15</i></p> <p><i>Pág 15</i></p> <p><i>Pág 16</i></p> <p><i>Pág 16</i></p>
<p>CAPÍTULO CUATRO</p>	<p>GOBIERNO CORPORATIVO Y SOSTENIBILIDAD</p> <p>Cambios materiales presentados en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados de Constructora Concreto S.A. en relación con los criterios ambientales, sociales y de gobierno corporativo <i>Pág 17</i></p> <p>Cambios materiales de la información de gobierno corporativo reportada en el Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2023 <i>Pág 17</i></p> <p>Cambios materiales de la información ambiental y social reportada en el Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2023 <i>Pág 18</i></p>	<p><i>Pág 17</i></p> <p><i>Pág 17</i></p> <p><i>Pág 18</i></p>
<p>CAPÍTULO CINCO</p>	<p>ANEXOS</p> <p>Glosario <i>Pág 20</i></p> <p>EEFF Separados con Notas <i>Pág 21</i></p> <p>EEFF Consolidados con Notas <i>Pág 81</i></p>	<p><i>Pág 20</i></p> <p><i>Pág 21</i></p> <p><i>Pág 81</i></p>

Hechos relevantes

Durante el último año, el sector de la construcción ha experimentado un momento de coyuntura debido a cambios macroeconómicos y políticos que nos invitan a analizar constantemente el entorno para identificar los escenarios idóneos para desarrollar nuestro negocio. En el primer trimestre (enero-marzo), la Compañía trabajó en fortalecer sus líneas de negocio (Servicios de Construcción, Vivienda e Inversiones).

- En **construcción**, estamos concentrados en proyectos de alta ingeniería, como los que tenemos actualmente en la capital de país, cumpliendo con las entregas establecidas y necesidades de nuestros clientes. Seguimos en la búsqueda de nuevas oportunidades con empresas e instituciones que desarrollan proyectos de infraestructura y construcción de alta complejidad.
- En **diseño**, le apostamos a proyectos con Ingeniería de Valor para seguir creciendo el volumen en ventas. Además, estamos fortaleciendo la estrategia comercial para dar a conocer nuestras capacidades para lograr diseños técnicamente eficientes que mejoren el costo y los tiempos de los proyectos.
- En **Vivienda** estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos de estrato medio-alto en ciudades capitales, como Bogotá, Medellín y Barranquilla, cumpliendo con nuestros estándares de calidad y con las fechas definidas para las entregas.
- En **Inversión**, nuestro foco está en sur de La Florida, ya que es un mercado estratégico donde encontramos grandes oportunidades. Continuamos con nuestra estrategia de autogeneración de proyectos propios, generando valor a los inversionistas.

A continuación, presentamos los hechos relevantes del trimestre:

▼ Hotel Hilton Corferias





Terminación obras Ciclorruta Calle 116

- Durante el primer trimestre se terminaron las obras de Ciclorruta Calle 116.
- Tiene una extensión de 3,3 kilómetros comprendidos entre la Carrera Novena hasta la Avenida Boyacá (exceptuando un tramo entre la Carrera Quince y Carrera Diecinueve).
- El valor del contrato fue de **COP 58.000 millones**. Con este proyecto se beneficia a más de 2 millones de personas de la ciudad de Bogotá.



▲ Ciclorruta Calle 116



Inicio preconstrucción Corredor Verde

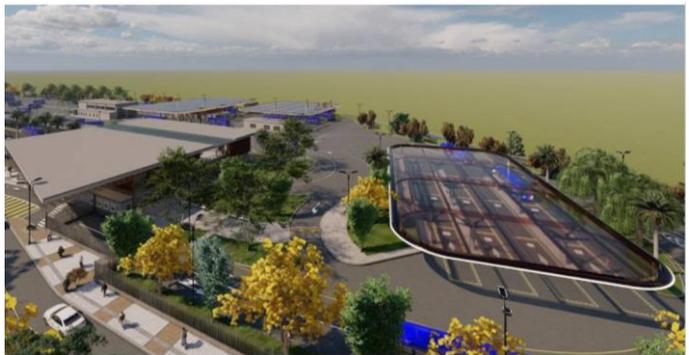
- Firma del **acta de inicio** de la etapa de preconstrucción del proyecto Corredor Verde de la Carrera Séptima - Lote 3.
- El contrato fue adjudicado por el IDU al Consorcio CC-P 7MA L3, integrado por Grupo Conconcreto con un 60% y Procopal S.A. on el 40% de participación.
- Este proyecto tiene una duración de 74 meses y un valor de **COP 446.446 millones**.



▲ Corredor Verde

Acta de inicio proyecto “El Gaco”

- Se firmó el **acta de inicio** de la etapa de preconstrucción del proyecto del Patio Zonal SITP "El GACO" ubicado en la localidad de Engativá en la ciudad de Bogotá.
- El valor de este contrato es de **COP 160.630 millones** y tiene una duración de 32 meses.



▲ Patio Zonal SITP “EL GACO”



Terminación proyecto Malla Vial

- El pasado 26 de marzo se firmó el acta de recibo del proyecto Malla Vial.
- Este contrato fue adjudicado al Consorcio Sofan 010 en el que Conconcreto tiene una participación de 60% y Sofan Ingeniería el 40% restante.
- El contrato tuvo una duración de 27 meses y un valor de COP 41.300 millones



▲ Zanetti

Aumento en ventas vivienda Colombia

- Durante el primer trimestre se vendieron COP 85.481 millones en el Negocio de Vivienda, lo cual representa un incremento del 62,4% vs las ventas del primer trimestre del 2023.
- Este incremento en ventas se presentó debido al buen desempeño de los proyectos:
 - Bosscatta 147, ubicado en Bogotá.
 - Contree Palmas Torre 2, ubicado en Medellín.
 - Nuevo Poblado, ubicado en Itagüí.



Lanzamiento Bosscatta 147

- En febrero se realizó el lanzamiento de Bosscatta 147, un proyecto de **192 apartamentos** de estrato medio alto ubicado en Cerros de Suba, **Bogotá**.
- Este se desarrollará en 4 etapas, y se espera lograr el punto de equilibrio a final del año 2024 y dar inicio al proceso de construcción.



▲ **Bosscatta 147**

Certificación CASA COLOMBIA

- En marzo, el proyecto **Porto Rosso Etapa 2** recibió por parte del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible la certificación CASA COLOMBIA en fase de Diseño, validando ahorros importantes de agua (29%) y energía (33%) desde el diseño.
- La Certificación CASA COLOMBIA es un sistema de certificación integral para la construcción sostenible y saludable de viviendas en el país.



Avance inversión EE. UU.

- **Oasis Fund I**, fondo de USD 4,9 millones, inició la distribución de capital a sus inversionistas por la entrega de Century Royal Homes, un proyecto compuesto por 37 *single family homes* para la venta ubicado en Homestead, Florida.
- En febrero empezó la etapa de operación y arrendamiento de Century Town Center I, un proyecto tipo *multifamily* con 326 unidades de apartamentos ubicado en el Doral, Florida.



▲ Century Royal Homes

Concreto hace parte de Círculos Hub

- Este año Concreto ingresó al **Círculos Hub**, la primera comunidad de innovación en economía circular en Colombia, la cual forma parte de la red global de la Fundación Ellen McArthur.
- Círculos Hub fue fundada por Bancolombia, Esenttia y BASF en conjunto con Waste2worth.
- A través de esta comunidad se busca la generación de valor a través de eficiencias en cadenas de producción y optimización en uso de material.

Desempeño económico

En el contexto macroeconómico actual caracterizado por la incertidumbre inflacionaria y las tasas de interés elevadas, la Compañía ha demostrado su capacidad para ejecutar con éxito sus proyectos y lograr una utilidad neta consolidada de COP 6.130 millones.



Ingresos: Respecto al mismo periodo del año anterior, los ingresos se vieron impactados en -27%, principalmente por la reducción en la participación en la concesión Vía 40 Express y menor ejecución en Servicios de Construcción.



Ganancia Operativa: La Compañía obtuvo una ganancia de COP 25.694 millones, logrando un margen operativo del 10,6%. Se presentó una variación respecto al mismo periodo del año anterior debido a la disminución en la participación de la Compañía en el Consorcio Ruta 40 y por el incremento en el gasto de personal por indemnizaciones no recurrentes.



Patrimonio: El patrimonio presentó una variación de +0,05%, debido a la utilidad del periodo anterior.



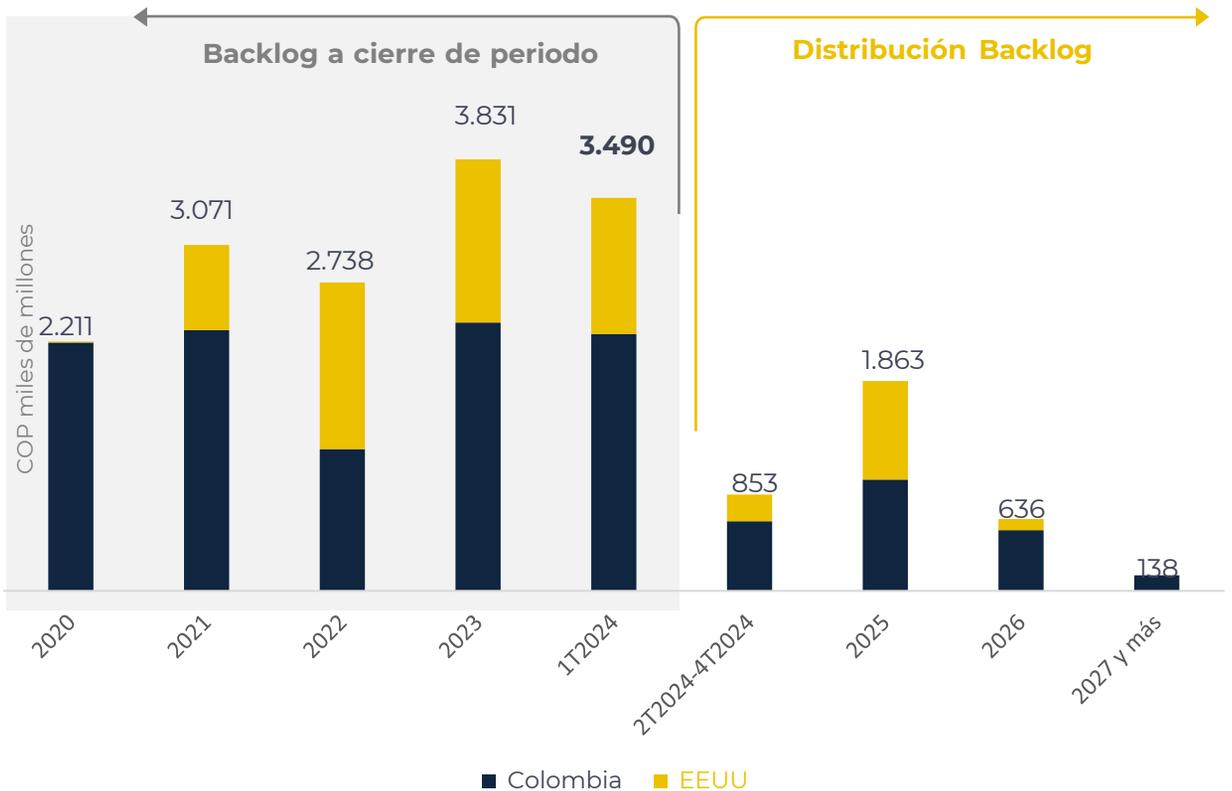
Efectivo y Equivalentes de efectivo: La posición de caja consolidada refleja una disminución que se presentó por los desembolsos para respaldar el capital de trabajo necesario en la ejecución de los proyectos de construcción

Cambios materiales presentados a los estados financieros de Constructora Concreto S.A.

Se informa que, entre el 31 de diciembre del 2023 y el 15 de mayo del 2024, no se presentaron cambios materiales en los estados financieros de Constructora Concreto S.A.

Evolución del plan de negocios

Conconcreto cerró el primer trimestre del 2024 con un backlog de construcción e infraestructura de COP 3,5 billones equivalente a 3,5 años de ejecución (a razón de COP 1 billón por año).



De estas cifras se destaca que:

- El 65% del backlog está en Colombia, el 35% en el sur de la Florida (EEUU).

Información financiera

Variaciones materiales del resultado de la operación

A continuación, presentamos las variaciones materiales en los resultados separados de la operación de la Compañía al primer trimestre del 2024.

Variaciones materiales de los Estados Financieros

(cifras en millones de pesos colombianos)

ER SEPARADOS	1T 2024	1T 2023	VARIACIÓN	
			COP	%
Ingresos	127.603	256.330	(128.727)	(50,2)
Ganancia Operativa	26.399	55.541	(29.142)	(52,5)

ESF SEPARADOS	1T 2024	1T 2023	VARIACIÓN	
			COP	%
Patrimonio	1.454.740	1.451.848	2.891	0,2
Efectivo y Equivalentes de efectivo	65.581	82.842	(17.261)	(20,8)

La utilidad neta de la compañía en sus Estados de Resultados Separados asciende a COP 2.727 millones.

Gestión de riesgos

Cambios materiales en los riesgos a los que está expuesto Constructora Concreto S.A.

En el primer trimestre de 2024 Concreto aplicó los mecanismos de control y mitigación de los riesgos estratégicos para la Compañía. Para este periodo se mantuvieron en firme las medidas de monitoreo y no hubo variaciones materiales. A continuación, se resume el tratamiento dado a los riesgos de mercado y a los riesgos financieros:

Riesgos de mercado

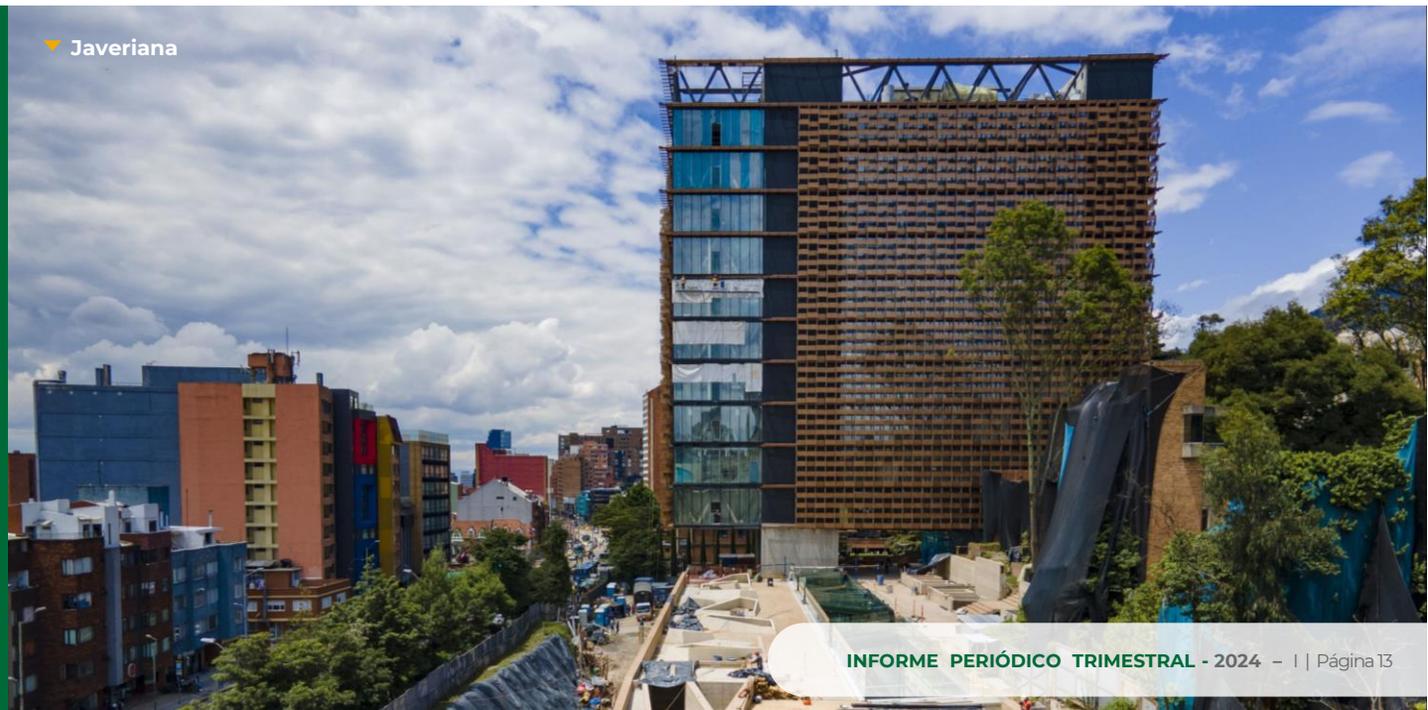
1. Riesgo de precio

Las compañías del Grupo están expuestas al riesgo de precio de los bienes y servicios que se adquieren para el desarrollo de sus operaciones. Para la identificación de este riesgo, todos los proyectos realizan el control presupuestal de sus actividades y verifican si se presentan aumentos en los precios de los materiales y servicios requeridos. Para mitigar este riesgo se efectúan negociaciones de contratos de compra para asegurar un suministro continuo y en algunos casos a precios fijos.

2. Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía

Constructora Concreto S.A no tiene instrumentos o inversiones en el mercado de valores.

▼ Javeriana



3. Riesgo de tasa de cambio

En Concreto, se identifican y reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos y usualmente se contratan productos financieros que minimizan el efecto por la variación del precio de una moneda frente a la moneda local o moneda del contrato. Este riesgo es mitigado a través de coberturas naturales o con productos financieros de cobertura que permitan como mínimo conservar las condiciones de márgenes presupuestadas. Todas las operaciones de cobertura, además de mitigar el riesgo, facilitan la planeación financiera.

4. Riesgo por exposición a tasas de interés variables

Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la Compañía frente a variables macro económicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida en que el costo de la deuda incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la organización. La Compañía evalúa y mide su grado de exposición a este riesgo a través de proyecciones periódicas de los costos financieros en los proyectos y lo mitiga valiéndose de fuentes alternativas de financiación, búsqueda de renegociación de las condiciones contractuales, limitación de inversiones y desinversión de activos no estratégicos.





Riesgos Financieros

1. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito derivado de los activos financieros, que implica el riesgo de incumplimiento de la contraparte, es reducido por las evaluaciones y valoraciones de clientes con exposición o que requieren de crédito. En la evaluación y valoración de los clientes se desarrollan las siguientes actividades:

- Validar el cliente en centrales de riesgo donde se evalúa su comportamiento de pago en el sector real y financiero, su cultura de pago, su calificación, moras, su endeudamiento global, entre otros.
- Evaluar los procesos judiciales que el cliente tiene en contra e interpuestos.
- Consultar el cliente en listas nacionales e internacionales tales como Lista Clinton, Interpol, ONU, Policía Nacional, Contraloría, Contaduría General de la Nación. Además de validar documentación aportada por el cliente en instituciones tales como el Ruaf, Fosyga, Dian y Cámara de Comercio, entre otros.
- Evaluar la capacidad de endeudamiento del cliente según soportes presentados en sus estados financieros y declaraciones de renta. De acuerdo con los resultados de la evaluación descrita se aprueba o no la asignación de un cupo de crédito.



2. Gestión del riesgo de liquidez

Este riesgo se asocia a la capacidad de la Compañía para cumplir con sus obligaciones. Conconcreto mide la exposición a este riesgo y mitiga la materialización del mismo través de la minuciosa planeación financiera, el seguimiento semanal a la proyección de facturación, la búsqueda continua de nuevas alternativas de financiación y la gestión en el sector financiero para obtener nuevos cupos de créditos según las necesidades de la Organización.

3. Gestión del riesgo operacional

En Conconcreto, el riesgo de fraude (financiero) se asocia a la posibilidad de perder dinero por la degradación de los procesos o la voluntad de los empleados de satisfacer intereses particulares y ajenos al deber ser de la Organización. Continúan tipificados la suplantación de instrucciones de compra o de giro, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros. La Compañía mantiene activos controles y comunicaciones orientados a la prevención de este tipo de actos y adicionalmente tiene contratado un seguro de infidelidad y riesgos financieros que cubre las pérdidas directas de dinero, títulos, valores u otras propiedades a causa de cualquier infidelidad o falsificación de cualquier empleado de la organización.

Gobierno Corporativo y Sostenibilidad

Cambios materiales presentados en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados de Constructora Concreto S.A. en relación con los criterios ambientales, sociales y de gobierno corporativo

A. Cambios materiales de la información de gobierno corporativo reportada en el Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2023.

Se informa que, durante el trimestre, no se presentaron cambios materiales respecto de la información reportada por la Compañía en el capítulo de Gobierno Corporativo del informe periódico de fin de ejercicio de 2023, la cual puede ser consultada haciendo [clic aquí](#). Así mismo, se menciona que, durante el trimestre, no se produjeron cambios en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por Constructora Concreto S.A. en relación con los criterios de gobierno corporativo.

No obstante lo anterior, se informa que, el día 22 de marzo del 2024 se llevó a cabo la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas de Constructora Concreto S.A. bajo el mecanismo de reunión presencial en la Carrera. 43A #6 sur - 150, Panamericana, Centro Cultural, Medellín, Antioquia, y en dicha reunión se aprobó el Informe de Gestión en Sostenibilidad, el Informe de Gobierno Corporativo, los Estados Financieros de la Sociedad con corte a 31 de diciembre de 2023. Así mismo, se aprobó el proyecto de distribución de utilidades, y se designó a la Junta Directiva para completar el período estatutario comprendido entre abril de 2023 y marzo de 2025.



B. Cambios materiales de la información ambiental y social reportada en el Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2023.

La gestión ambiental de la Sociedad hace parte del sistema de gestión integral y se desarrolla en todos los proyectos y sedes. Mensualmente los indicadores sobre residuos, vegetación y fauna, legal ambiental, social, arqueológico, consumo de combustible, papel y del ahorro y uso eficiente de agua y energía se consolidan y reportan en una plataforma digital. Así mismo, se menciona que la Compañía realiza seguimiento y control de forma mensual de dicha gestión y desde las áreas encargadas se efectúan reportes de manera semestral a la alta gerencia.

Con base en lo anterior, se informa que, durante el primer trimestre de 2024, no se presentaron cambios materiales respecto de la información reportada por la Compañía en el Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2023 sobre las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por Concreto en relación con los asuntos sociales y ambientales, incluidos los climáticos. No obstante, se menciona que durante el primer trimestre de 2024 se inició con una consultoría experta en Economía Circular en donde se busca identificar, gestionar y facilitar modelos de economía circular para la compañía.

Así mismo, se destaca que durante el primer trimestre del 2024 debido a la variabilidad climática que presenta el país como fuertes incendios forestales y sequías se fortalecieron las medidas de ahorro y uso eficiente del agua en los proyectos.



◀ Patio Portal El Vínculo



▲ **Puentes vehiculares de la Avenida Primero de Mayo con Avenida 68**

Así mismo, se menciona que, durante el período, en los proyectos de la Compañía se llevaron a cabo 207 capacitaciones ambientales en las que se abarcaron temas como manejo de residuos sólidos, uso y ahorro eficiente del agua y energía, protección de flora y fauna y protección del medioambiente.

Por otro lado, se resalta que el consumo de agua y energía son medidos por Concreto calculando su promedio durante el trimestre, realizando comparaciones mensuales entre el consumo de la Compañía durante el mes analizado y el inmediatamente anterior, y midiendo sus variaciones.

Con base en lo anterior se destaca que, al cierre del mes de marzo, hubo una disminución en el consumo de agua del 4,1% y un ahorro de energía del 19%. Estas variaciones se deben a la identificación de causas por aumento o disminución en el consumo y la implementación de los planes de acción elaborados por la gestión ambiental.

Para este primer trimestre se realizó el aprovechamiento de 7905 toneladas de residuos de construcción y demolición - RCD, 33488 toneladas de excavación y 185 toneladas de material reciclable.

Así mismo, se informa que el pasado 14 de marzo de 2024, la Compañía recibió por parte del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible la certificación CASA COLOMBIA en fase de diseño del proyecto Porto Rosso etapa 2, validando ahorros importantes de agua (29%) y energía (33%) desde el diseño.

Anexos

Glosario

B

→ **BACKLOG:** Saldo económico de obra por ejecutar en los proyectos contratados

→ **BVC:** Bolsa de Valores de Colombia

C

→ **COP:** Peso colombiano

E

→ **ECONOMIA CIRCULAR:** Es un modelo de producción y consumo que implica alquilar, reutilizar, reparar, renovar y reciclar materiales y productos existentes durante el mayor tiempo posible para crear un valor añadido.

M

→ **ER SEPARADO:** Estado de Resultados de los Estados Financieros Separados.

→ **ESF SEPARADO:** Estado de la Situación Financiera de los Estados Financieros Separados.

S

→ **MÉTODO ORI:** Otros resultados integrales

→ **SMMLV:** Salario mínimo mensual legal vigente

U

→ **USD:** Dólar estadounidense

▼ Alquiler y mantenimiento de equipos Cerromatoso



Estados financieros Separados Condensados

Para el periodo intermedio de tres meses
terminado el 31 de marzo de 2024



Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de
Constructora Concreto S. A.

Introducción

He revisado el estado de situación financiera intermedio separado condensado adjunto de Constructora Concreto S. A. al 31 de marzo de 2024 y los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia separada condensada que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados.



A los señores miembros de la Junta Directiva de
Constructora Conconcreto S. A.

Asunto de énfasis

Llamo la atención sobre la Nota 7.2 a los estados financieros separados condensados, la cual describe el estado de las cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2024 a Metro Cali, a través de la participación en el Consorcio Conciviles. Dichas cuentas por cobrar ascienden a \$13,722 millones, de las cuales \$3,523 millones, se encuentran provisionados con base en la evaluación de la Administración y sus abogados sobre su recuperabilidad. Metro Cali se encuentra en proceso de reestructuración de acuerdo con la Ley 550 de 1999 y a la fecha del presente informe está en proceso de definición del acuerdo de acreedores. Existe incertidumbre sobre la recuperabilidad de estas cuentas por cobrar. Mi conclusión no es modificada con respecto a este asunto.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Andrés Herrera Vélez'.

Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
14 de mayo de 2024

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Al 31 de marzo de 2024 (información no auditada) y al 31 de diciembre de 2023

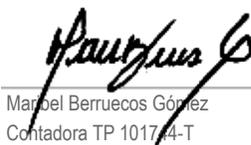
(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	2024	2023
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.1	65.580.975	82.842.016
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	328.379.892	319.214.629
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	105.142.259	75.306.454
Inventarios, netos	7.5	219.739.451	225.236.621
Activos por impuestos a las ganancias	7.6.3	33.413.868	27.443.440
Otros activos no financieros		33.104.729	35.497.425
Subtotal activos corrientes		785.361.174	765.540.585
Activos mantenidos para la venta	7.7	106.946.030	109.352.435
Activos corrientes		892.307.204	874.893.020
Activos no corrientes			
Propiedad de inversión	7.9	6.269.425	6.269.425
Propiedad, planta y equipo, neto	7.8	110.377.200	112.317.759
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.11	2.075.016	1.643.812
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	7.10	1.457.758.097	1.450.731.468
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	529	529
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	81.581.176	82.443.647
Inventarios no corrientes	7.5	142.888	142.888
Otros activos financieros	7.4	177.252.834	168.968.798
Activos no corrientes		1.835.457.165	1.822.518.326
Activos		2.727.764.369	2.697.411.346

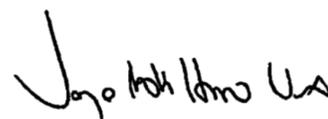
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal



Marcel Berruecos Gómez
Contadora TP 101744-T



Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal TP 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Al 31 de marzo de 2024 (información no auditada) y al 31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	2024	2023
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	114.483.907	101.839.879
Pasivos estimados	7.15	15.894.446	16.365.547
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.14	201.384.776	176.222.830
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	31.938.994	38.144.095
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	5.961.252	6.402.694
Otros pasivos no financieros	7.16	175.730.735	170.468.845
Pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta	7.7	11.087.471	11.440.530
Pasivos corrientes		556.481.581	520.884.420
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	524.786.464	532.547.182
Pasivos estimados	7.15	1.602.069	1.602.069
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7.14	9.113.914	12.954.023
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	29.609.636	32.228.124
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	6.113.951	7.013.880
Impuesto diferido neto	7.6.2	56.034.995	55.993.361
Otros pasivos no financieros	7.16	89.281.543	82.339.502
Pasivos no corrientes		716.542.572	724.678.141
Pasivos		1.273.024.153	1.245.562.561
Patrimonio	7.28		
Capital emitido		116.828.259	116.828.259
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas		242.588.175	257.858.788
Reservas		474.347.170	456.973.591
Otros resultados integrales		36.008.598	35.220.133
Patrimonio		1.454.740.216	1.451.848.785
Patrimonio y pasivos		2.727.764.369	2.697.411.346

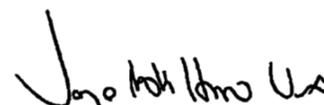
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023

Información no auditada

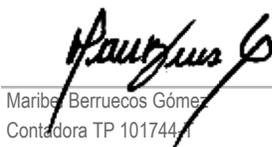
(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	2024	2023
Ingresos de actividades ordinarias	7.17	127.602.868	256.330.338
Costo de ventas	7.18	(96.131.958)	(195.934.676)
Ganancia bruta		31.470.910	60.395.662
Otros ingresos	7.19	3.273.868	17.946.765
Gastos de administración y ventas	7.20	(5.321.363)	(5.073.127)
Gastos por beneficios a los empleados	7.21	(7.463.845)	(5.422.217)
Deterioro y otros gastos	7.22	(2.352.960)	(23.648.372)
Pérdida por método participación, neta	7.23	(1.830.974)	(3.737.514)
Otras ganancias	7.24	8.623.444	15.079.557
Ganancia operacional		26.399.080	55.540.754
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	7.25	116.607	(1.293.670)
Ingresos financieros	7.26	3.425.141	7.696.910
Costos financieros	7.27	(27.172.123)	(26.022.202)
Ganancia antes de impuestos		2.768.705	35.921.792
Gasto por impuestos, neto	7.6.4	(41.634)	(21.755.400)
Ganancia		2.727.071	14.166.392
Ganancia básica por acción (en pesos colombianos)	7.28.1	2,40	12,49

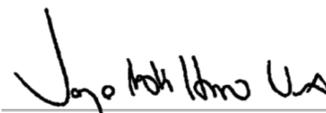
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023

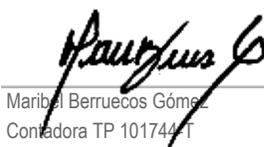
Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

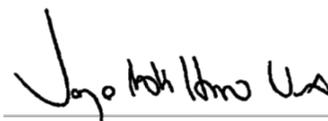
	2024	2023
Ganancia del período	2.727.071	14.166.392
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos		
Ganancia (pérdida) por efecto por conversión	788.465	(6.749.981)
Pérdida por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	-	(204.122)
Otro resultado integral	788.465	(6.954.103)
Resultado integral total	3.515.536	7.212.289



Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal



Maribel Berruecos Gómez
Contadora TP 101744-T



Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal TP 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

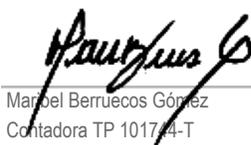
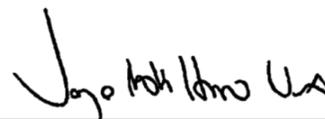
Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

	Patrimonio al 1 de enero de 2023	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 31 de marzo de 2023
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	58.414.130	-	-	(53.547.689)	4.866.441
Reserva ocasional	548.574.726	-	-	(146.467.576)	402.107.150
Reserva readquisición acciones	50.000.000	-	-	-	50.000.000
Reservas	656.988.856	-	-	(200.015.265)	456.973.591
Otros resultados integrales	74.846.327	-	(6.954.103)	-	67.892.224
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención sobre dividendos recibidos	(2.513.467)	-	-	(512.174)	(3.025.641)
(Pérdidas) ganancias acumuladas	(200.015.265)	14.166.392	-	200.015.265	14.166.392
Total ganancias acumuladas	40.991.398	14.166.392	-	199.503.091	254.660.881
Total patrimonio	1.474.622.854	14.166.392	(6.954.103)	(512.174)	1.481.322.969

	Patrimonio al 1 de enero de 2024	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 31 de marzo de 2024
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	4.866.440	-	-	1.737.358	6.603.798
Reserva ocasional	402.107.151	-	-	65.636.221	467.743.372
Reserva readquisición acciones	50.000.000	-	-	(50.000.000)	-
Reservas	456.973.591	-	-	17.373.579	474.347.170
Otros resultados integrales	35.220.133	-	788.465	-	36.008.598
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención sobre dividendos recibidos	(3.034.921)	-	-	(624.105)	(3.659.026)
Ganancias acumuladas	17.373.579	2.727.071	-	(17.373.579)	2.727.071
Total ganancias acumuladas	257.858.788	2.727.071	-	(17.997.684)	242.588.175
Total patrimonio	1.451.848.785	2.727.071	788.465	(624.105)	1.454.740.216


Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal

Marcel Berruecos Gómez
Contadora TP 101744-T

Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal TP 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023

Información no auditada

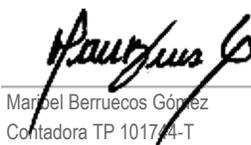
(En miles de pesos colombianos)

	2024	2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia del período	2.727.071	14.166.392
Ajustes para conciliar la ganancia		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	41.634	21.755.400
Ajustes por costos financieros	29.197.646	26.873.333
Ajustes por disminución (aumento) en los inventarios	5.438.434	(7.510.718)
Ajustes por aumento de cuentas por cobrar de origen comercial	(30.764.501)	(28.371.425)
Ajustes por aumento en otras cuentas por cobrar	(9.305.221)	(61.994.316)
Ajustes por aumento de cuentas por pagar de origen comercial	1.219.414	90.954.837
Ajustes por aumento (disminución) en otras cuentas por pagar	24.559.965	(75.768.167)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	5.069.368	9.573.098
Ajuste por ganancias en moneda extranjera no realizada	380	1.181
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	609.983	23.238.125
Ajustes por provisiones	(1.630.848)	(208.412.353)
Ajustes por ganancias del valor razonable	(8.623.444)	(15.205.988)
Ajustes por métodos de participación	1.830.976	3.737.514
Ajustes por ganancias por la disposición de activos no corrientes	(1.760.542)	(2.676.860)
Intereses y UVR de deuda subordinada por cobrar	(9.029.954)	(35.519.805)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión y financiación	(18.737.695)	(19.142.711)
Subtotal	(11.884.405)	(278.468.855)
Dividendos pagados	-	(5.000.000)
Pagos de impuestos, gastos pagados por anticipados y otros	(4.196.834)	(7.726.114)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación	(13.354.168)	(277.028.577)

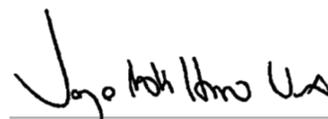
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Marcel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

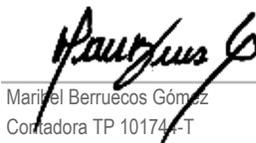
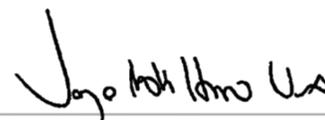
Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

	2024	2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros (pagos) por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	317.842	(109.199)
Otros cobros por la venta de participación negocios conjuntos	-	225.166.105
Importes procedentes de ventas de propiedad, planta y equipo	2.676.786	3.098.717
Compras de propiedad, planta y equipo	(3.415.932)	(1.276.386)
Compras de activos intangibles	(939.715)	(808.404)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	5.512.547	7.008.554
Compras de otros activos a largo plazo	(17.802)	(2.746.707)
Dividendos recibidos	18.737.695	19.142.711
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión	22.871.421	249.475.391
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida control	1.958.934	1.788.000
Pagos cambios participaciones en la propiedad en subsidiarias	(2.327.856)	-
Importes procedentes de préstamos	6.021.894	5.652.825
Reembolsos de préstamos	(1.160.329)	(17.881.762)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(2.073.291)	(2.591.841)
Intereses pagados	(29.197.646)	(26.873.333)
Otras salidas de efectivo	-	(2)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(26.778.294)	(39.906.113)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo	(17.261.041)	(67.459.299)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	82.842.016	119.575.726
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	65.580.975	52.116.427

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.


Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal

Marijuel Berruecos Gómez
Contadora TP 10174-T

Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal TP 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto)

Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2024.
Expresadas en miles de pesos, salvo que se indique lo contrario.

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Constructora Conconcreto S.A. (en adelante Compañía y/o Conconcreto indistintamente) fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública número 8597, con una duración hasta el 31 de diciembre de 2100. Su objeto social, entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente, la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial. El suministro e instalación de mobiliario urbano. La prestación de servicios contables, jurídicos, de comercio exterior, informáticos, de gestión humana y en general, servicios de back office y/o explotación de know how de la Compañía. La prestación de servicios mediante plataformas electrónicas para la adquisición de bienes y servicios. La prestación de servicios relacionados con analítica de datos e inteligencia de mercados.

Sucursal:

La compañía posee una sucursal en el extranjero ubicada en la ciudad de Panamá. Actualmente, la sucursal se encarga de las actividades de postventa en el proyecto de ampliación del Puente Miraflores sobre el Río Grande. Los resultados obtenidos hasta marzo de 2024 se han incorporado de acuerdo con nuestras políticas de moneda funcional.

La Sociedad posee participaciones en subsidiarias, asociadas, y acuerdos conjuntos, entre otras. Las principales participaciones son:

Denominación	Actividad principal	País
Subsidiarias		
Conconcreto Proyectos S.A.S.	Construcción y desarrollo inmobiliario	Colombia
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	Desarrollo inmobiliario	Colombia
Conconcreto Internacional S.A.	Construcción	Panamá
Viviendas Panamericanas S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
River 307 S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
Conconcreto LLC (*)	Construcción y desarrollo inmobiliario	Estados Unidos
Conconcreto Designs S.A.S.	Servicios de diseño e ingeniería	Colombia
Sumapaz S.A.S.	Servicios de diseño y obra civil	Colombia
Industrial Conconcreto S.A.S.	Montajes industriales y explotación de materiales	Colombia
Cantera la Borrascosa S.A.S.	Exploración y explotación minera	Colombia
CAS Mobiliario S.A.	Servicios publicitarios	Colombia
Bimbau S.A.S.	Desarrollo de plataformas tecnológicas	Colombia
Doblece Re Ltda.	Reaseguradora	Bermudas
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Fabricación y comercialización de sistemas constructivos	Colombia
Acuerdos conjuntos y asociadas		
Pactia S.A.S.	Sociedad gestora del fondo de capital privado	Colombia
Fondo de Capital Privado Pactia	Negocio inmobiliario para la generación de rentas	Colombia
Patrimonio Autónomo Devimed	Operación de concesión	Colombia
Doble Calzada Oriente S.A.S.	Construcción	Colombia

(*) Conconcreto LLC, con sede en Florida, Estados Unidos, tiene como objetivo desarrollar el modelo de negocio de su matriz en ese país. Las filiales de Conconcreto LLC son: Conconcreto Asset Management LLC, Conconcreto Investments LLC, Conconcreto Designs LLC y Conconcreto Construction LLC.

La compañía participa en operaciones conjuntas a través de Consorcios y Patrimonios Autónomos para el desarrollo de actividades de infraestructura, resaltando la participación en los siguientes consorcios: CC 2023, CC L1, CC Sofan 010, CC Intersección Av Bosa, Corredor Verde 7MA L3, entre otros.

Negocio en marcha

Estos estados financieros han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Estados financieros intermedios

Los estados financieros separados para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2024 y el 31 de marzo de 2024, se han preparado de acuerdo con la NIC 34, Información Financiera Intermedia y las Normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia, fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco de referencia conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) publicadas en español hasta el año 2018), sin incluir la NIIF 17 de Contratos de Seguros; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados, comprenden los estados intermedios separados condensados de situación financiera al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los estados intermedios separados condensados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo separado por el periodo terminado el 31 de marzo de 2024 y 2023.

2.2. Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Algunos instrumentos financieros son medidos al valor razonable al final de cada período de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera Concreto, sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

El juicio utilizado fue considerar la moneda que representa los efectos económicos de las transacciones. Por lo tanto, se evaluaron los criterios expresados en la NIC 21 Efecto en las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera.

2.4. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la funcional de la Compañía, estas operaciones se registran aplicando la tasa de cambio vigente del momento en que se cumple las condiciones para su reconocimiento.

Partidas monetarias: los activos y pasivos monetarios generan utilidad o pérdida por diferencia en cambio en dos momentos:

- Al cierre del periodo cuando se actualizan a la tasa de cambio vigente.
- Al momento de la liquidación de la partida (recaudo, pago, amortización) de acuerdo a la tasa de cambio negociada en la liquidación, que en ausencia de ésta, se utilizará la tasa de cambio del día de la liquidación.

Partidas no monetarias: los activos y pasivos no monetarios que se midan al costo histórico conservan la tasa de cambio del reconocimiento inicial.

Conversión para la presentación de estados financieros con una moneda funcional diferente

Cuando la Compañía deba presentar Estados Financieros de propósito especial en una moneda diferente a la moneda funcional o cuando debe realizar la conversión de negocios en el extranjero para incorporarlos en sus estados financieros, realiza el siguiente procedimiento:

- (i) Los activos y pasivos se convierten a la tasa de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a la tasa de cambio promedio.

Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen dentro de los otros resultados integrales.

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República. Para marzo de 2024, fueron utilizadas las siguientes tasas \$3.842,30 (*) tasa de cierre y \$3.914,97 (*) promedio.

(*) Expresados en pesos colombianos.

2.5. Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.6. Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

Concreto presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

3. NUEVA NORMATIVIDAD

3.1. Nueva normatividad incorporada al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2024.

Se han publicado ciertas enmiendas a los estándares de contabilidad y de información financiera, que no son obligatorias para los estados financieros al 31 de marzo de 2024 y no han sido adoptadas de manera anticipada por la Compañía. No se espera que estas modificaciones tengan un impacto material en la entidad en los presentes estados financieros y en transacciones futuras previsibles.

3.2. Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia.

NIIF 17 Contratos de Seguros

La NIIF 17 Contratos de Seguro establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro mantenidos y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos para evaluar el efecto que los contratos dentro del alcance de la NIIF 17 tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguro que era una norma provisional que permitió a las entidades usar una amplia variedad de prácticas contables para los contratos de seguro, reflejando los requerimientos de contabilidad nacionales y variaciones de esos requerimientos. Algunas prácticas anteriores de contabilización de seguros permitidas según la NIIF 4 no reflejaban adecuadamente las situaciones financieras subyacentes verdaderas o el rendimiento financiero de los contratos de seguro.

Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto: Enmienda a la NIIF 10 y a la NIC 28

El IASB ha realizado enmiendas de alcance limitado a la NIIF 10 Estados Financieros consolidados y a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Las enmiendas aclaran el tratamiento contable de las ventas o aportes de activos entre un inversionista y sus asociadas o negocios conjuntos. Confirman que el tratamiento contable depende de si los activos no monetarios vendidos o aportados a una asociada o a un negocio conjunto constituyen un “negocio” (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios).

Cuando los activos no monetarios constituyan un negocio, el inversionista reconocerá la totalidad de la ganancia o pérdida en la venta o aporte de activos. Si los activos no se ajustan a la definición de negocio, el inversionista reconoce la ganancia o pérdida solo en la medida de la participación del otro inversionista en la asociada o negocio conjunto. Estas enmiendas se aplican de manera prospectiva.

En diciembre de 2015, el IASB decidió aplazar la fecha de aplicación de esta modificación hasta que el IASB haya finalizado su proyecto de investigación sobre el método de participación.

NIC 12 - Reforma fiscal internacional - reglas modelo del segundo pilar

En mayo de 2023, el IASB realizó modificaciones de alcance limitado a la NIC 12 que proporcionan un alivio temporal del requisito de reconocer y revelar impuestos diferidos que surjan de la ley tributaria promulgada o sustancialmente promulgada que implementa las reglas modelo del Pilar Dos, incluida la ley tributaria que implementa las reglas calificadas. impuestos internos mínimos complementarios descritos en dichas normas.

Las modificaciones también exigen que las empresas afectadas revelen:

- El hecho de que han aplicado la excepción al reconocimiento y divulgación de información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos sobre la renta del Pilar Dos
- Su gasto fiscal actual (si lo hubiera) relacionado con los impuestos sobre la renta del Pilar Dos, y
- Durante el período entre la promulgación o promulgación sustancial de la legislación y la entrada en vigor de la legislación, información conocida o razonablemente estimable que ayudaría a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de una entidad a los impuestos sobre la renta del Pilar Dos que surgen de esa legislación. Si esta información no se conoce o no se puede estimar razonablemente, las entidades deben revelar una declaración a tal efecto e información sobre su progreso en la evaluación de la exposición.

NIC 7 y NIIF 7 Financiación de proveedores

Estas modificaciones requieren divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

NIIF 16 – Arrendamientos en venta y arrendamiento posterior

Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta y arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las transacciones de venta y arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas.

NIIF 1 – Pasivos no corrientes con acuerdos

Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Las modificaciones también apuntan a mejorar la información que una entidad proporciona en relación con los pasivos sujetos a estas condiciones.

NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad

Este estándar incluye el marco central para la divulgación de información material sobre riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad a lo largo de la cadena de valor de una entidad.

NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima

Esta es la primera norma temática emitida que establece requisitos para que las entidades divulguen información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros de la Compañía, ha requerido que la administración deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan la medición de los diferentes elementos de los estados financieros. Concreto ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros.

Los siguientes juicios y estimaciones, tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los presentes estados financieros:

4.1. Juicios, y suposiciones realizadas en relación con participaciones en otras entidades

La Compañía clasifica las inversiones en subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos, operaciones conjuntas e instrumentos financieros, de acuerdo con el tipo de control sobre la participada: control, influencia significativa y control conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con los criterios expuestos en la NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 11 Acuerdos conjuntos. En el juicio para determinar el control, influencia significativa y control conjunto se evalúa el grado de poder que se tiene sobre la entidad, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la entidad y la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos.

En la evaluación de la toma de decisiones se consideran los derechos de voto existentes, los derechos de voto potenciales, los acuerdos contractuales suscritos entre la entidad y otras partes, y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros de la gerencia, entre otros aspectos.

4.2. Impuesto de renta y diferido

La Compañía está sujeta a las regulaciones colombianas en materia de impuestos. Juicios significativos son requeridos en la determinación de las provisiones para impuestos. Existen transacciones y cálculos para los cuales la determinación de impuestos es incierta durante el curso ordinario de las operaciones. Los montos provisionados para el pago de impuesto sobre la renta son estimados por la administración sobre la base de su interpretación de la normatividad tributaria vigente y la posibilidad de pago.

Los pasivos reales pueden diferir de los montos provisionados generando un efecto negativo en los resultados y la posición neta de la compañía. Cuando el resultado tributario final de estas situaciones es diferente de los montos que fueron inicialmente registrados, las diferencias impactan al impuesto sobre la renta corriente y diferido activo y pasivo en el periodo en el que se determina este hecho.

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos con base en las estimaciones de resultados fiscales futuros y de la capacidad de generar resultados suficientes durante los períodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

4.3. Contabilidad de cobertura

Concreto aplica la contabilidad de cobertura especialmente para cubrirse del riesgo de moneda extranjera y tasa de interés. Por lo tanto, la administración aplica su juicio al determinar si una relación de cobertura es eficaz o ineficaz, para así mismo proceder a reconocer los elementos de estados financieros correspondientes.

4.4. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo

La determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo está sujeta a la estimación de la administración de la Compañía respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. La Compañía revisa regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

4.5. Valor razonable de derivados financieros

El valor razonable de los derivados financieros se determina utilizando técnicas de valoración ampliamente conocidas en el mercado, cuando no existe un precio de mercado observable. La administración considera que los modelos de valoración seleccionados y los supuestos utilizados son apropiados en la determinación del valor razonable de los derivados financieros.

4.6. Reconocimiento de ingresos

La aplicación de la NIIF 15 le exige a la Compañía hacer juicios que afectan la determinación del monto y tiempo de los ingresos provenientes de contratos con clientes. Estos incluyen:

- Determinación del tiempo de cumplimiento de las obligaciones de desempeño,
- Determinación del precio de la transacción asignado a dichas obligaciones,
- Determinación de los precios de venta individuales.

La Compañía utiliza el método de recursos para reconocer los ingresos de los contratos de construcción y servicios de gerencia de proyectos y el método de producto para reconocer los ingresos de contratos de diseño y otros servicios. El método de recursos requiere que la sociedad estime la satisfacción de las obligaciones de desempeño a lo largo del tiempo utilizando los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

4.7. Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la distribución del ingreso para las diferentes obligaciones de desempeño, la Compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier modificación posterior al mismo.

La Compañía hace la contabilidad de los proyectos de construcción utilizando el método de porcentaje completado, reconociendo el ingreso a medida que avanza el desempeño del contrato. Este método le da una importancia considerable a los estimados precisos del grado de avance hacia la finalización, y es posible que involucre estimados sobre el alcance de las entregas y servicios requeridos para cumplir con las obligaciones definidas por contrato. Estos estimados significativos incluyen costos totales del contrato, ingresos totales, riesgos del contrato que incluyen riesgos técnicos, políticos y reglamentarios, entre otros juicios. Bajo el método de porcentaje completado, los cambios en los estimados pueden llevar a un aumento o disminución del ingreso. Adicionalmente, la Compañía evalúa si se espera que el contrato termine o continúe. Al determinar si se espera una continuación o terminación del contrato, se debe considerar de forma individual todos los hechos y circunstancias relevantes en torno al contrato. Para contratos en los que se espera continuación, los montos ya incluidos en el ingreso en los que el cobro dejará de ser probable se reconocen como gastos. Para contratos en los que se espera una terminación, incluyendo terminaciones por eventos de fuerza mayor, los estimados sobre el alcance de las entregas y servicios prestados bajo los contratos se revisan de manera acorde, y esto suele llevar a una disminución en el ingreso del periodo de reporte correspondiente. La Compañía revisa constantemente todos los estimados involucrados en dichos contratos de construcción y los ajusta según sea necesario.

4.8. Provisiones para contingencias, litigios y demandas

La Compañía realiza estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos. Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos. Para el análisis de probabilidad se contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

4.9. Deterioro del valor de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación de la pérdida crediticia esperada de la cartera de clientes tomando como base el corte al cierre del periodo, aplicando a la cartera de acuerdo con la edad de vencimiento los siguientes porcentajes:

- Sin vencer a 120 días de vencimiento: 0,9%
- 121 a 180 días de vencimiento: 14%
- 181 a 360 días de vencimiento: 22%
- Mayor a 361 días de vencimiento: 100%.

Los porcentajes estimados se actualizan el primer trimestre de cada año.

En casos especiales, la compañía podrá aumentar o disminuir el deterioro de la pérdida esperada en el momento en que cuente con evidencias suficientes que modifiquen la estimación definida en la política general establecida.

4.10. Deterioro del valor de las propiedad, planta y equipo, intangibles e inversiones

Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para determinar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

- Se identifica el grupo más pequeño de Unidades Generadoras de Efectivo, para los cuales se puede determinar una base de distribución razonable y consistente.
- Se aplica un test para evaluar cuáles UGE's presentan indicios de deterioro. El cuestionario evalúa aspectos observables como variaciones en el rendimiento del activo, cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado, obsolescencia, entre otros.
- A las UGE's con indicios de deterioro se les calcula el monto recuperable y se compara con el valor en libros de cada UGE's. Si el valor en libros fue superior al monto recuperable se registra el deterioro por su valor excedido. Para determinar el monto recuperable se aplican diferentes metodologías: flujo de caja descontado, valores de realización para el caso de las inversiones en liquidación y tasa de capitalización para los inmuebles corporativos.

4.11. Deterioro de valor de los inventarios

Concreto compara anualmente el costo en libros de los inventarios para la venta con su valor neto de realización y determina si hay un deterioro de los mismos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

Inventario proyectos de vivienda en construcción: el valor neto de realización se calcula con base a la factibilidad o presupuesto de los proyectos, el cual contiene los ingresos esperados en la venta de las unidades inmobiliarias.

Terrenos y otros inmuebles para la venta: cuando se tienen inmuebles específicos individuales para la venta se define el valor neto de realización por el precio de venta definido para su comercialización teniendo en cuenta una posible comisión del 3% cuando son comercializados con terceros inmobiliarios.

Inventario de materiales y repuestos: son activos de alta rotación. Se realizan inventarios físicos haciendo los ajustes respectivos. Para los inventarios de baja rotación se determina su obsolescencia a través de los análisis del área de la Compañía encargada. Adicionalmente se mantiene una provisión del 0.1% del saldo del inventario el cual va incrementando mensualmente para utilizar en el momento de retiro por obsolescencia.

4.12. Pensiones y otros beneficios postempleo

El valor actual de las obligaciones por pensiones de jubilación y otros beneficios post-empleo depende de hipótesis como tablas de mortalidad, factores de incremento y tasa de descuento; para el cálculo del pasivo pensional la valoración es realizada por un actuario independiente.

4.13. Actividades de arrendamiento de la Compañía y cómo se contabilizan

La Compañía arrienda varias propiedades, equipos y vehículos, se realiza el reconocimiento del derecho de uso considerando los pagos fijos y variables de arrendamiento, así como las opciones e intención de terminación y extensión de los contratos para fijar el plazo.

El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

4.14. Actividades de arrendamiento de la Compañía.

La Compañía arrienda varias propiedades, equipos y vehículos. Para determinar el plazo del arrendamiento, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias del negocio que se va a desarrollar con el uso del activo, así como las intenciones razonables para ejercer alguna opción de terminar o ampliar el contrato. La evaluación se revisa si ocurre un evento o un cambio significativos en las circunstancias que afecta esta evaluación.

Los arrendamientos se reconocen como activos de derechos de uso y los pasivos correspondientes a la fecha en la que el activo arrendado está disponible para uso de la Compañía. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la ganancia o pérdida durante el período de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

5. RIESGOS

Las actividades de la Compañía implican la exposición a distintos factores de riesgo que son examinados y evaluados en función de su probabilidad de ocurrencia e impacto a los intereses de la Organización y sus inversionistas. Esto con el objetivo de prevenir, gestionar y mitigar afectaciones en el desarrollo del objeto social, la condición financiera o las perspectivas de crecimiento empresarial que se derivarían de la materialización de esos riesgos. A continuación, se describen los riesgos más relevantes para la Compañía que a su vez se correlacionan con el entorno macroeconómico actual.

5.1. Riesgo de mercado

Riesgo de precio: La compañía está expuesta al riesgo de precio de los bienes y servicios que se adquieren para el desarrollo de sus operaciones. Para la identificación de este riesgo, todos los proyectos realizan el control presupuestal de sus actividades y verifican si se presentan aumentos en los precios de los materiales y servicios requeridos. Para mitigar este riesgo se efectúan negociaciones de contratos de compra para asegurar un suministro continuo y en algunos casos a precios fijos.

Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía: Las acciones de Constructora Concreto S. A. se encuentran listadas en la bolsa de valores.

Riesgo de tasa de cambio: En Concreto, se identifican y reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos y usualmente se contratan productos financieros que minimizan el efecto por la variación del precio de una moneda frente a la moneda local o moneda del contrato. Este riesgo es mitigado a través de coberturas naturales o con productos financieros de cobertura que nos permita como mínimo conservar las condiciones de márgenes presupuestadas. Todas las operaciones de cobertura, además de mitigar el riesgo, nos permiten realizar planeación financiera.

La Compañía controla periódicamente la posición neta de los activos y pasivos corrientes en dólares de los Estados Unidos de América y Euros. La tasa de cambio representativa del mercado en dólares al 31 de marzo de 2024 fue de \$3.842,30 (31 de diciembre de 2023: \$3.822,05) por US\$1 y en Euros fue de \$4.149,68 (31 de diciembre de 2023: \$4.222,02) por EUR\$1.

La Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, contabilizados por su equivalente en miles de pesos:

Posición Financiera Separado	MAR-2024		DIC-2023	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	6.514.202	25.029.518	6.043.089	23.096.988
Pasivos	(4.552.504)	(17.492.087)	(4.776.472)	(18.255.915)
Posición neta	1.961.698	7.537.431	1.266.617	4.841.073
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	14.301	59.344	14.392	60.771
Pasivos	(365.427)	(1.516.406)	(365.427)	(1.543.051)
Posición neta	(351.126)	(1.457.062)	(351.035)	(1.482.280)
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Activos	690	3.349	690	3.362
Posición neta	690	3.349	690	3.362

Riesgo por exposición a tasas de interés variables: Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la Compañía frente a variables macroeconómicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida en que el costo de la deuda incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la organización. La Compañía evalúa y mide su grado de exposición a este riesgo a través de proyecciones periódicas de los costos financieros en los proyectos y lo mitiga valiéndose de fuentes alternativas de financiación, búsqueda de renegociación de las condiciones contractuales, limitación de inversiones y desinversión de activos no estratégicos.

5.2. Riesgos financieros

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito derivado de los activos financieros, que implica el riesgo de incumplimiento de la contraparte, es reducido por las evaluaciones y valoraciones de clientes con exposición o que requieren de crédito.

En la evaluación y valoración de los clientes se desarrollan las siguientes actividades:

- Validar el cliente en centrales de riesgo donde se evalúa su comportamiento de pago en el sector real y financiero, su cultura de pago, su calificación, moras, su endeudamiento global, entre otros.
- Evaluar los procesos judiciales que el cliente tiene en contra e interpuestos.
- Consultar el cliente en listas nacionales e internacionales tales como Lista Clinton, Interpol, ONU, Policía Nacional, Contraloría, Contaduría General de la Nación. Además de validar documentación aportada por el cliente en instituciones tales como el Ruaf, Fosyga, Dian y Cámara de Comercio, entre otros.
- Evaluar la capacidad de endeudamiento del cliente según soportes presentados en sus estados financieros y declaraciones de renta. De acuerdo con los resultados de la evaluación descrita se aprueba o no la asignación de un cupo de crédito.

5.3. Gestión del riesgo

Gestión del riesgo de liquidez: Este riesgo se asocia a la capacidad de la Compañía para cumplir con sus obligaciones. Medimos la exposición a este riesgo y mitigamos la materialización del mismo a través de una minuciosa planeación financiera y la correcta y oportuna consecución de recursos financieros.

Gestión del riesgo operacional:

En Concreto, el riesgo de fraude (financiero) se asocia a la posibilidad de perder dinero por la degradación de los procesos o la voluntad de los empleados de satisfacer intereses particulares y ajenos al deber ser de la Organización. Continúan tipificados la suplantación de instrucciones de compra o de giro, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros. La Compañía mantiene activos controles y comunicaciones orientados a la prevención de este tipo de actos y adicionalmente tiene contratado un seguro de infidelidad y riesgos financieros que cubre las pérdidas directas de dinero, títulos, valores u otras propiedades a causa de cualquier infidelidad o falsificación de cualquier empleado de la organización..

6. POLÍTICAS CONTABLES

La Compañía continúa con las mismas políticas contables reveladas en los estados financieros anuales del 31 de diciembre de 2023 y 2022.

7. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

7.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

	MAR-2024	DIC-2023
Caja	55.759	56.487
Bancos	50.034.649	59.769.463
Depósitos a corto plazo	1.986	2.021
Inversiones a corto plazo	15.488.581	23.014.045
Total efectivo y equivalentes	65.580.975	82.842.016

Las variaciones más importantes se reflejan en bancos e inversiones a corto plazo, por los movimientos de los recursos en la operación, inversión y financiación de Concreto y de los Consorcios.

La tasa de interés efectiva del depósito a término es de 0,72% EA con un promedio de madurez de 180 días.

Las tasas de interés efectivas de las inversiones a corto plazo entre 2023 y 2024 estuvieron entre 19,69% y 11,05%; respectivamente con un promedio de madurez de 30 días.

No existen restricciones sobre los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo de 2024.

7.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas

	MAR-2024	DIC-2023
Cientes (1)	46.983.754	45.272.678
Anticipos a proveedores (2)	44.995.063	44.952.175
Ingresos de contratos por cobrar (Ver nota 7.17.1)	165.035.193	156.336.443
Otras cuentas por cobrar (3)	76.336.566	77.604.095
Deterioro de valor (4)	(4.970.684)	(4.950.762)
Total corrientes	328.379.892	319.214.629
Cientes	13.868.210	13.868.210
Deterioro de valor (4)	(13.897.102)	(13.897.102)
Otras cuentas por cobrar	29.421	29.421
Total no corrientes	529	529
Total	328.380.421	319.215.158

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	MAR-2024	DIC-2023
Sin vencer	321.145.839	313.222.010
01-90 días	4.600.785	3.863.046
91-180 días	1.345.932	1.611.595
181-360 días	1.287.865	518.507
Total	328.380.421	319.215.158

(1) La variación corresponde principalmente al aumento de la cartera por \$14.345.503, principalmente en el Consorcio Intersección Avenida Bosa y en los proyectos Transmilenio Avenida 68 Grupo 5 y Grupo 8, Portal el Vínculo, y a la disminución por \$12.634.427, principalmente de los proyectos Ciudad del Bosque, Av Guaymaral y Universidad Javeriana, entre otros.

(2) La variación corresponde a un aumento en los anticipos entregados por \$8.403.735, principalmente para los proyectos Ebar, Treebal, Avenida Guaymaral, Porto Rosso Etapa 2, y Ciudad del bosque y disminuye en \$5.198.137 principalmente por la amortización de anticipos entregados para los proyectos U Javeriana Acabados, Planta WTP- Detox, y Zanetti Apartamentos. Adicionalmente se presenta disminución de los anticipos entregados a través del consorcio Intersección AV Bosa por \$3.162.710, para variación en este rubro de \$42.888.

(3) La variación corresponde principalmente a la devolución de saldos de IVA por construcción de proyectos de vivienda de interés social y al aumento de los retenidos de garantía a los proyectos Avenida Guaymaral, Transmilenio Avenida 68 Grupo 8, Transmilenio Avenida 68 Grupo 5.

(4) El saldo corresponde principalmente al deterioro de la cartera de clientes de acuerdo a la política de la NIIF 9 y al deterioro de cartera en el Consorcio CC Conciviles y Promotora Parque Washington.

Conciliación del deterioro de las cuentas por cobrar

	MAR-2024	DIC-2023
Saldo inicial	(18.847.864)	(29.352.814)
Pérdidas por deterioro de valor	(19.922)	-
Castigo de cartera	-	302.381
Recuperaciones y/o utilizaciones.	-	10.202.569
Saldo final	(18.867.786)	(18.847.864)

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

	MAR-2024	DIC-2023
Sin vencer -120 días	77.964	81.133
121-180 días	153.533	167.290
181-360 días	235.007	60.527
Más de 360 días	18.401.282	18.538.914
Total	18.867.786	18.847.864

Concreto realiza el cálculo de pérdidas esperadas de la cartera de clientes de forma trimestral, tomando como base el corte al cierre del período, aplicando a la cartera los porcentajes de deterioro de acuerdo con la política establecida.

Los clientes con deterioro más relevante son:

- Promotora Parque Washington \$10.741.466, cobro judicial de condena monetaria a favor de Concreto. Estado actual: admitido por auto que libró mandamiento de pago el 6 de noviembre de 2020. La última actuación el 8 de septiembre de 2022 se corrió traslado al ejecutado de la liquidación del crédito. Esta cartera está deteriorada en un 100%.
- Participación del consorcio Conciviles \$3.523.541. Actualmente se tiene condena en firme a favor del consorcio y en contra de Metrocali, el cual entró en ley 550.

7.3. Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas

Cuentas por cobrar a partes relacionadas por tipo de inversión

	MAR-2024	DIC-2023
Subsidiarias	78.406.530	53.103.912
Asociadas	11.814.186	9.041.542
Negocios conjuntos	4.512.253	4.379.889
Operaciones conjuntas	19.772.459	14.822.501
Otras cuentas por cobrar	4.517.570	5.997.028
Deterioro de valor	(13.880.739)	(12.038.418)
Total corrientes	105.142.259	75.306.454
Subsidiarias	58.617.659	54.986.788
Negocios conjuntos	8.402.377	10.332.634
Operaciones conjuntas	1.717.299	4.831.946
Otras cuentas por cobrar	17.550.575	16.999.013
Deterioro de valor	(4.706.734)	(4.706.734)
Total no corrientes	81.581.176	82.443.647
Total	186.723.435	157.750.101

(ver detalle en nota 7.32)

Antigüedad de las cuentas por cobrar a partes relacionadas

	MAR-2024	DIC-2023
Sin vencer	116.551.768	146.854.863
01-90 días	59.436.315	8.482.654
91-180 días	10.735.352	2.412.584
Total	186.723.435	157.750.101

Conciliación deterioro con partes relacionadas:

	MAR-2024	DIC-2023
Saldo inicial	(16.745.152)	(97.581.009)
(Deterioro) recuperación de valor	(1.842.321)	80.835.857
Saldo final	(18.587.473)	(16.745.152)

La principal variación en el deterioro corresponde a los proyectos Sunset Boulevard \$797.750, Porto Rosso \$566.812, Fai Primavera Vis \$210.666, Puerto Azul \$155.019, Montebianco \$112.091 y al deterioro de la cartera de clientes de acuerdo a la actualización de la política NIIF 9.

Cuentas por pagar partes relacionadas por tipo de inversión

	MAR-2024	DIC-2023
Subsidiarias	13.445.562	13.253.209
Asociadas	2.040.093	2.022.290
Negocios conjuntos	55.936	3.500.000
Operaciones conjuntas	16.397.403	19.368.596
Total corrientes	31.938.994	38.144.095
Subsidiarias	8.719.749	8.719.749
Asociadas	20.816.800	23.445.665
Operaciones conjuntas	73.087	62.710
Total no corrientes	29.609.636	32.228.124
Total	61.548.630	70.372.219

(ver detalle en nota 7.32)

Antigüedad de las cuentas por pagar relacionadas

	MAR-2024	DIC-2023
Por vencer	1.801.164	11.858.812
01-30 días	1.347.381	659.611
31-90 días	7.023.422	4.266.609
91-180 días	6.322.289	10.802.007
181-360 días	7.997.317	16.481.586
Más de 360 días	37.057.057	26.303.594
Total	61.548.630	70.372.219

7.4.Otros activos financieros

	MAR-2024	DIC-2023
Otras inversiones no controladas	177.252.834	168.968.798
Total no corrientes	177.252.834	168.968.798

Corresponde principalmente a la inversión en la Concesión Vía 40 Express, clasificada como no controlada con una participación de 15%. Durante el 2023, se efectuaron aportes por concepto de deuda subordinada por \$14.457.804 y en el 2024 de \$8.284.036. La inversión patrimonial en esta compañía no se mantiene para propósitos de negociación sino para fines estratégicos a mediano y largo plazo.

7.5. Inventarios

	MAR-2024	DIC-2023
Terrenos urbanizados por construir (1)	107.487.379	107.487.378
Construcciones en curso (2)	38.537.782	46.502.182
Otros inventarios (3)	16.393.633	15.278.011
Bienes raíces para la venta (4)	33.232.087	32.212.723
Contratos en ejecución - Preoperativos (6)	22.059.864	21.865.083
Repuestos	5.587.283	5.391.251
Deterioro de inventarios (5)	(3.558.577)	(3.500.007)
Total corrientes	219.739.451	225.236.621
Repuestos	142.888	142.888
Total no corrientes	142.888	142.888
Total	219.882.339	225.379.509

(1) El saldo está conformado por los Lotes Malachí, Las Mercedes, Parqueo VIS y El Vínculo.

(2) Las variaciones más relevantes corresponden al cobro de los costos de construcción de los proyectos de vivienda a los fideicomisos Porto Roso ET 1, Porto Roso Et 2.

(3) La principal variación en el rubro otros inventarios se da principalmente por el incremento en materiales para la ejecución de los proyectos Ebar, Intersección AV Bosa y Transmilenio AV G8 Grupo 5.

(4) La variación corresponde a la actualización de los saldos de los inventarios al valor neto de realización.

(5) Conciliación del deterioro de inventarios:

	MAR-2024	DIC-2023
Saldo inicial	(3.500.007)	(4.162.175)
Pérdidas por deterioro de valor	(58.570)	(303.927)
Recuperaciones y/o utilizaciones	-	966.095
Saldo final	(3.558.577)	(3.500.007)

(6) El inventario de contratos en ejecución de acuerdo a la línea de negocio es el siguiente:

	MAR-2024	DIC-2023
Vivienda	17.003.034	18.300.276
Industria	3.700.576	2.312.471
Infraestructura	1.356.254	1.252.336
Total contratos en ejecución	22.059.864	21.865.083

7.6. Impuesto sobre la renta

7.6.1. Normatividad

El gasto por impuesto a la renta incluye el impuesto a las ganancias corriente, calculado con una tasa nominal del 35%. Para determinar la renta gravable, se consideran los ingresos y gastos devengados conforme a las normas contables, prestando especial atención a las limitaciones y condiciones de deducción establecidas en la regulación fiscal. Además, el impuesto de ganancias ocasionales se calcula por separado de la renta líquida, aplicando una tarifa del 15% a partir del año 2023.

Asimismo, desde el 2023 está en vigor la aplicación de la tasa mínima, para lo cual las compañías del grupo realizan su cálculo considerando la tasa y la utilidad depurada, distribuyendo el impuesto adicional en proporción a sus utilidades depuradas individuales. Esto se hace con el fin de mantener una tasa mínima de tributación del 15% para la tributación consolidada, en el periodo que corresponda.

Por último, el impuesto diferido corresponde a las diferencias temporales deducibles e imponibles que surgen entre la base contable y la base fiscal de una empresa. Las diferencias temporales deducibles representan aquellos gastos o pérdidas que se reconocen antes en la contabilidad que en la declaración de impuestos, generando un diferimiento en el pago del impuesto correspondiente. Por otro lado, las diferencias temporales imponibles son ingresos o ganancias que se reconocen antes en la declaración fiscal que en los registros contables, lo que lleva a un diferimiento en la deducción de impuestos. Estos diferimientos fiscales se reflejan en el balance de la empresa como activos o pasivos por impuestos diferidos, dependiendo de si generan un menor o mayor impuesto a pagar en el futuro.

7.6.2. Impuesto a la renta diferido

	MAR-2024	DIC-2023
Activo por impuesto diferido		
Contratos de construcción	11.190.991	13.154.466
Arrendamiento operativo	220.488	243.557
Inventarios	171.281	161.060
Diferidos e intangibles	1.186.409	1.286.387
Deudores costo amortizado	1.248	1.248
Deudores deterioro	331.876	331.876
Revaloración moneda extranjera	668.875	724.789
Pérdida fiscal	56.674.128	55.119.542
Total activo impuesto diferido	70.445.296	71.022.925
Pasivo por impuesto diferido		
Activos fijos y leasing	4.061.490	4.166.702
Consortios y uniones temporales	414.350	2.720.038
Pasivos costo amortizado	1.985.309	2.336.335
Patrimonios autónomos	13.816.684	13.835.402
Fondo de capital privado	105.962.348	103.719.350
Otros	240.110	238.459
Total pasivo impuesto diferido	126.480.291	127.016.286
Total (pasivo) neto por impuesto diferido	(56.034.995)	(55.993.361)

El impuesto diferido activo se origina principalmente en el reconocimiento de las pérdidas fiscales las cuales ascienden a \$161.926.082 y se estima que su recuperación ocurra en los próximos tres años, de acuerdo al margen neto previsto del backlog de proyectos de infraestructura y los resultados de los negocios relacionados con vivienda e inversión.

Así mismo, las partidas temporales deducibles que resultan de la aplicación de las limitaciones de deducciones en los contratos de

construcción y deterioros de cartera.

El pasivo por impuesto diferido se atribuye en gran medida a los resultados por valor razonable de la inversión en el fondo de capital privado.

7.6.3. Activos por impuestos corrientes

	MAR-2024	DIC-2023
Saldos a favor en liquidación privada (1)	25.447.959	25.447.960
Autorretenciones en la fuente (2)	4.694.436	180.915
Retefuente y descuento tributario (3)	2.565.708	1.113.811
Anticipos de impuestos (4)	705.765	700.754
Total activo por impuesto corriente	33.413.868	27.443.440

(1) Corresponde al reconocimiento del saldo a favor en la declaración de renta del año gravable 2023.

(2) Al 31 de marzo 2024 corresponde a la autorretención en la fuente por concepto de renta del año 2024. El valor en el 2023 obedece a la autorretención correspondiente al ingreso diferido que se compensará cuando este se realice.

(3) La variación corresponde a las retenciones practicadas por terceros en el transcurso del año, el saldo incluye el descuento tributario por IVA, el cual será aplicado en el periodo que cumpla con los requisitos.

(4) Los anticipos de impuestos corresponden a la retención en la fuente practicada por Concreto Internacional sobre las utilidades generadas. Para la matriz, es un anticipo de impuestos que será descontado cuando se decrete el dividendo.

7.6.4. Gasto por impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta corriente es el siguiente:

	MAR-2024	MAR-2023
Gasto por impuestos diferidos	41.634	21.755.400
Total	41.634	21.755.400

7.6.5. Tasa efectiva de impuestos

	MAR-2024	MAR-2023
Utilidad contable antes impuestos	2.768.705	35.921.792
Tasa impositiva aplicada %	35,00%	35,00%
Total de gasto por impuestos a la tasa impositiva aplicable	969.047	12.572.627
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	(2.184.381)	(5.121.740)
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia tributable	339.346	16.173.998
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos.	917.622	(1.869.485)
Gasto por impuestos efectivo	41.634	21.755.400
Tasa media efectiva %	1,50%	60,56%

La tasa efectiva de impuestos es del 1,50% y del 60,56% para el periodo terminado el 31 de marzo de 2024 y 2023 respectivamente.

La tasa se ve afectada por:

- Ingresos por método de participación contabilizados en los estados financieros, los cuales se consideran no gravados.
- Ingresos no gravados recibidos correspondientes a dividendos de Compañías Colombianas.
- Utilidades producto de valores razonables de propiedades de inversión medidas a la tarifa de ganancia ocasional.
- Gastos no deducibles que corresponden a diferencias permanentes, con un impacto importante en el primer trimestre del 2023 por concepto de deterioro de la inversión.

7.6.6. Posiciones fiscales inciertas

De acuerdo a las revisiones que se han realizado con corte al 31 de marzo de 2024, la administración no ha evidenciado posiciones fiscales inciertas durante los períodos fiscales que la DIAN tiene la facultad de revisar.

7.7. Activos y pasivos mantenidos para la venta

	MAR-2024	DIC-2023
Inversión en subsidiarias (1)	42.784.530	45.190.935
Propiedades de inversión (2)	64.161.500	64.161.500
Total activos mantenidos para la venta	106.946.030	109.352.435
Pasivos relacionados con propiedades de inversión (3)	11.087.471	11.440.530
Total pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta	11.087.471	11.440.530

Activos:

(1) La disminución se debe principalmente a la restitución de aportes del fideicomiso Renta Vivienda Torre Salamanca por \$1.875.060 y al reconocimiento de deterioros por \$531.344.

El saldo se encuentra representado en las siguientes inversiones:

- Super Lote 1
- Lote A para desarrollo futuro
- P.A Renta Vivienda Torre Salamanca
- Lote 3 y Lote C para desarrollo futuro
- P.A Renta Vivienda Madeiro Renta
- P.A Renta Vivienda Mantia
- P.A Renta Vivienda Zanetti
- P.A. Renta vivienda Sunset Boulevard
- P.A Renta Vivienda Montebianco NP

(2) Las propiedades de inversión para la venta se encuentran representadas en los lotes: Lote Palma, BBB Equipos y Lote Caldas.

Al mes de marzo 2024, de manera directa y a través de terceros especializados, la Compañía continúa con las gestiones de comercialización de los activos mantenidos para la venta. Todos los activos de renta vivienda se encuentran en comercialización a través de las salas de ventas de Concreto y de la firma Cáceres y Ferro. Los cuales se espera que se vendan de acuerdo con la dinámica y mercado para este tipo de inmuebles.

Pasivos:

(3) Corresponde a la obligación con Bancolombia de arrendamiento financiero de la bodega BBB equipos, la cual tiene opción de compra del 1% que se paga al final del contrato. La variación respecto a diciembre de 2023 por valor de \$353.059 corresponde al pago de la obligación.

7.8. Propiedad, planta y equipo, neto

	Inmuebles	Maquinaria y Vehículos	Otros Activos	Total
Saldo al 01/01/2023	29.545.268	177.846.052	5.222.320	212.613.640
Adquisiciones	455.939	4.169.263	335.522	4.960.724
Derechos de uso	3.324.144	158.218	-	3.482.362
Retiros	(6.832.693)	(75.862.822)	(2.102.387)	(84.797.902)
Depreciación	(4.482.670)	(18.442.447)	(1.015.948)	(23.941.065)
Saldo al 31/12/2023	22.009.988	87.868.264	2.439.507	112.317.759
Adquisiciones (1)	-	3.358.712	57.220	3.415.932
Derechos uso (2)	363.458	42.835	-	406.293
Retiros (3)	(5.683)	(771.034)	(425.209)	(1.201.926)
Depreciación	(1.056.350)	(3.307.747)	(196.761)	(4.560.858)
Saldo al 31/03/2024	21.311.413	87.191.030	1.874.757	110.377.200

(1) Adquisiciones

Detalle	Inmuebles	Maquinaria y vehículos	Otros activos	Total
Concreto	-	3.272.934	57.220	3.330.154
Consortios	-	85.778	-	85.778
Total	-	3.358.712	57.220	3.415.932

(2) Derechos de uso

Detalle	Inmuebles	Vehículos	Total
Oficina Sao Paulo local 547	48.550	-	48.550
Sede Girardota	263.544	-	263.544
Oficina proyecto Transmilenio Grupo 8	29.644	-	29.644
Local 105 Centro Empresarial Santillana	18.026	-	18.026
Bodegas primavera Ustorage	3.694	-	3.694
Vehículos	-	42.835	42.835
Total	363.458	42.835	406.293

(3) Retiros

La principal variación presentada en las disminuciones corresponden a la venta de Maquinaria de la línea de encofrados.

7.9. Propiedades de inversión

El saldo de la propiedad de inversión corresponde al Lote Asdesillas, adquirido mediante PA Parqueo, destinado para la venta al proyecto inmobiliario Ciudad del Bosque en Sabaneta. A la fecha se encuentra reconocido a su valor razonable, soportado en el último avalúo realizado en diciembre de 2023.

7.10. Inversiones en subsidiarias, asociadas, y negocios conjuntos

	Subsidiarias	Asociadas	Negocios Conjuntos	Total
Saldo al 01/01/2024	390.258.033	1.029.370.475	31.102.960	1.450.731.468
Efecto por conversión TRM (1)	788.084	-	-	788.084
Cambios del valor razonable (2)	-	8.623.444	-	8.623.444
Adiciones (3)	2.327.856	475.313	-	2.803.169
Método de participación (Ver nota 7.23)	(1.830.974)	-	-	(1.830.974)
Disminuciones (4)	(83.874)	(5.198.109)	-	(5.281.983)
Traslados (5)	1.924.889	-	-	1.924.889
Saldo al 31/03/2024	393.384.014	1.033.271.123	31.102.960	1.457.758.097

(1) Efecto por conversión a la TRM de cierre de las inversión en: Concreto Internacional \$503.053 y Concreto LLC por \$285.031.

(2) Valor razonable en asociadas debido al cambio en el valor de la unidad del Fondo de Capital Privado.

(3) En las subsidiarias, corresponde a los giros por anticipos para futuras capitalizaciones en la sociedad Concreto LLC. En las asociadas obedece principalmente a los aportes en los patrimonios autónomos Devimas y Villa Viola por valor de \$17.802; y capitalización de intereses de deuda subordinada de la Sociedad Doble Calzada Oriente por \$457.511.

(4) Las disminuciones se presentan principalmente en: subsidiarias por restitución de aportes de los patrimonios autónomos Lote Lagartos y Caminos de la Primavera por valor de \$83.874 y en asociadas, en el P.A. Devimas por restitución de aportes por valor de \$3.689.109 y el retiro por venta de la participación en la sociedad Glasst Innovation por \$1.500.000.

(5) Principalmente por traslado de los saldos negativos de las inversiones al deterioro de los activos subyacentes de Patrimonios autónomos como Torres del parque, Porto Rosso y Primavera Vis.

La información financiera de las inversiones se detalla a continuación:

	MAR-2024		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	944.234.871	403.909.197	33.603.551
Activos no corrientes	353.108.283	2.878.084.971	108.879.180
Pasivos corrientes	698.312.649	266.581.176	35.779.925
Pasivos no corrientes	180.503.324	259.703.106	30.861.292
Patrimonio	418.527.181	2.755.709.886	75.841.514
Resultados del periodo	(644.744)	133.113.034	207.455
Ingresos ordinarios	23.185.665	29.750.577	14.886.572

DIC-2023

	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	943.213.032	433.537.522	55.493.091
Activos no corrientes	351.801.611	2.883.056.620	97.041.725
Pasivos corrientes	698.474.433	273.684.425	37.766.104
Pasivos no corrientes	177.938.638	273.714.649	31.455.100
Patrimonio	418.601.572	2.769.195.068	83.313.612
Resultados del periodo	(2.794.003)	226.492.747	(13.432.096)
Ingresos ordinarios	255.950.467	229.258.699	82.319.373

7.10.1. Participación operaciones conjuntas

Las operaciones conjuntas son reconocidas línea a línea en los resultados de la Compañía. El siguiente cuadro resume las principales operaciones conjuntas donde la Compañía participa:

Entidad - Actividad	%	Sede
Consorcios y Uniones Temporales proyectos de construcción en operación		
CC Sofan 010	60,00%	Bogotá
Llanogrande "Conllanos"	28,65%	Marinilla
Ruta del Sol / Vial Helios	33,33%	Bogotá
Consorcio CC 2023	70,00%	Bogotá
Consorcio CC L1	75,00%	Bogotá
OCDE	25,00%	Marinilla
Consorcio CC AV Bosa	75,00%	Bogotá
Consorcio SBC-CC MUELLE 5	45,00%	Bogotá
Consorcio CC - P7MA L 3	40,00%	Bogotá
Consorcio el Gaco	90,00%	Bogotá
Unión Temporal Concour	53,00%	Bogotá
Consorcios proyectos de construcción que ya no están en operación		
Puente Binacional	55,21%	Villa del Rosario
Conciviles CC	60,00%	Cali
Conlínea 2	35,00%	Chía
Conlínea 3	35,00%	Chía
Puerto Colombia	50,00%	Bogotá
Cusiana	60,00%	Bogotá
La Línea	50,00%	Chía
RDS1	33,33%	Bogotá
CC- Sofan - Dumar	75,00%	Bogotá
CCC Ituango	35,00%	Medellín
CC - Pavcol Perdomo	50,00%	Bogotá
Consorcio Constructor DCO	55,00%	Marinilla
Edificio 125 / Universidad Javeriana	43,82%	Bogotá

Patrimonios autónomos - proyectos de vivienda

Life	33,33%	Puerto Colombia
Proyecto Ciudad del Bosque	50,00%	Sabaneta
Allegro Barranquilla	40,00%	Barranquilla
Park 68	50,00%	Barranquilla
Mint	33,33%	Puerto Colombia
Portal del Sol	50,00%	Soledad

Patrimonios autónomos - proyectos de inversión

Lote Caldas	25,00%	Caldas
Lote Las Mercedes	50,00%	Bogotá
Lote Cartago	10,37%	Cartago
Parqueo Vis	29,46%	Soacha
El Vínculo I	41,14%	Soacha
FAI Hogares Soacha Malachi	51,00%	Bogotá
Lote Asdesillas	25,00%	Sabaneta

Patrimonios autónomos - vehículos de operación propia

P.A Concreto - Canal Bank	100,00%	Medellín
CCC IDU 349-G5	100,00%	Medellín
CCC IDU 352-G8	100,00%	Medellín
Concreto - Cerromatoso	100,00%	Medellín
P.A Garantía Vía 40	100,00%	Medellín
TM Soacha	100,00%	Bogotá
Fideicomiso Irrevocable de Garantía Berlín	100,00%	Medellín

Los resultados por operaciones conjuntas según su actividad son los siguientes:

	MAR-2024	MAR-2023
Proyectos de construcción	(2.161.858)	(2.748.125)
Proyectos de vivienda	1.490.912	(348.289)
Proyectos de inversión	14.795	(1.192)
Total	(656.151)	(3.097.606)

7.10.2. Sucursal en el exterior

En el siguiente cuadro se presentan las cifras del balance y resultados relevantes de la Sucursal.

	MAR-2024		DIC-2023	
	COP	USD	COP	USD
Efectivo y equivalentes	11.260	2.931	18.271	4.781
Cuentas por cobrar comerciales	1.015	264	2.640	691
Activos por impuestos corriente	15.435	4.017	15.354	4.017
Total activos	27.710	7.212	36.265	9.489
Cuentas por pagar comerciales	1.451	378	194	51
Total pasivos	1.451	378	194	51

	MAR-2024		MAR-2023	
	COP	USD	COP	USD
Gastos administración y ventas	(9.803)	(2.504)	(1.915)	(403)
Costos financieros	(391)	(100)	(677)	(142)
Resultado del periodo	(10.194)	(2.604)	(2.592)	(545)

El efecto por conversión de reconocimiento de la sucursal en los estados financieros es de 380* reflejado en otros resultados integrales.

*Utilidad / (Pérdida)

7.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

	Marcas	Licencias, concesiones y franquicias	Otros	Total
Saldo al 01/01/2023	195.090	2.190.756	1.453.281	3.839.127
Adquisiciones	-	2.344.367	5.877	2.350.244
Amortizaciones	-	(2.684.001)	(1.459.721)	(4.143.722)
Retiros	-	(408.536)	-	(408.536)
Traslados	-	6.136	563	6.699
Saldo al 31/12/2023	195.090	1.448.722	-	1.643.812
Adquisiciones (1)	-	939.715	-	939.715
Amortizaciones	-	(508.511)	-	(508.511)
Saldo al 31/03/2024	195.090	1.879.926	-	2.075.016

(1) Adquisiciones

	Licencias concesiones y franquicias
Licencia Microsoft 365	905.780
Licencia Power BI	4.766
Licencia Project P3	23.868
Licencia Teams Rooms Pro	1.872
Licencia Teams Phone Standard	3.429
Total	939.715

7.12. Arrendamientos

Los contratos corresponden a bienes muebles e inmuebles en arrendamiento. Las revelaciones referentes a la NIIF 16 se encuentran en las siguientes notas:

Activos por derechos de uso - nota 7.8, pasivos por arrendamientos - nota 7.12.1, gastos por arrendamientos - nota 7.20.

7.12.1. Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamientos tienen el siguiente vencimiento:

	MAR-2024	DIC-2023
Tres meses	1.737.715	1.838.541
Seis meses	1.454.363	1.792.410
Un año	2.769.174	2.771.743
Total corrientes	5.961.252	6.402.694
Tres años	2.825.332	3.934.550
Cinco años	1.092.888	1.046.312
Más de 5 años	2.195.731	2.033.018
Total no corriente	6.113.951	7.013.880
Total	12.075.203	13.416.574

La principal variación en los pasivos por arrendamiento se debe al abono a capital de \$2.065.702. De igual forma reconoció y pagó intereses financieros a marzo de 2024 por \$1.032.918 a una tasa promedio de 18,30% E.A.

7.13. Obligaciones Financieras

	MAR-2024	DIC-2023
Créditos	114.483.907	101.839.879
Corrientes	114.483.907	101.839.879
Créditos	524.786.464	532.547.182
No corrientes	524.786.464	532.547.182
Total obligaciones financieras	639.270.371	634.387.061

- Las obligaciones financieras tienen una tasa de interés indexada al IBR, al cierre de marzo de 2024 la tasa promedio es de 16,73% E.A.
-
- La variación en las obligaciones se explica de la siguiente manera:
- Abono al crédito del Consorcio Vial Helios por \$5.455.272 y Consorcio CC Sofan 010 por \$1.129.218
- Abono a las obligaciones del PA Cerromatoso por \$1.022.067.
- Otros pagos por un monto de \$1.245.550.
- Pagos por subrogaciones y prorratas de los créditos constructores por \$8.047.570.
- Nuevos desembolsos en el Patrimonio Autónomo FTP Concreto Calle 13 por \$12.829.775.
- Nuevos desembolsos para la operación por \$8.665.083.

Al 31 de marzo de 2024 la compañía no tiene indicios de incumplimiento en los Covenants.

Obligaciones financieras por vencimientos

	MAR-2024	DIC-2023
Tres meses	14.814.825	15.786.009
Seis meses	32.762.595	13.826.579
Un año	66.906.487	72.227.291
Tres años	324.689.351	332.537.155
Cuatro años	200.097.113	200.010.027
Total	639.270.371	634.387.061

7.14.Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	MAR-2024	DIC-2023
Ingresos de contratos diferidos (ver nota 7.17.1)	13.762.509	7.318.715
Gastos acumulados (1)	20.791.605	13.989.715
Proveedores (2)	64.104.632	67.318.787
Otras cuentas por pagar (3)	43.526.185	23.043.359
Laborales (ver nota 7.14.1)	12.015.912	14.130.067
Impuestos	12.422.045	21.185.689
Acreedores (4)	34.600.666	29.143.761
Dividendos por pagar	161.222	92.737
Total corrientes	201.384.776	176.222.830
Acreedores (4)	9.113.914	12.635.605
Otras cuentas por pagar	-	318.418
Total no corrientes	9.113.914	12.954.023
Total cuentas por pagar	210.498.690	189.176.853

El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar agrupa las partidas a cancelar a proveedores y acreedores por compra de bienes, prestación de servicios, ingresos diferidos por aplicación de la NIIF 15 en contratos de construcción, impuestos, entre otros; donde las variaciones más significativas corresponden a:

(1) Aumenta en \$11.186.640 en el giro asociado del negocio asociado principalmente en los proyectos AV Guaymaral, Taller Ani-Regiotram, Patio Portal el Vínculo y a través del Consorcio el Gaco, y disminuye en \$4.386.751 principalmente en los proyectos Transmilenio AV 68 G5, Transmilenio AV 68 G8, Ciudad del Bosque, U Javeriana Acabados y Puente AV 68 con primero de mayo.

(2) Aumenta en \$12.485.577, principalmente por las cuentas por pagar a través del Consorcio AV Bosa por \$2.676.681 y por el incremento en los proyectos: Puente AV 68 con primero de mayo, Transmilenio AV 68 G5, Avenida Guaymaral y Ebar y Disminuye en \$15.699.732 principalmente en las cuentas por pagar que se tienen a través de los consorcios El Gaco e Hidroitungo por \$8.239.087 y por los proyectos Ciclorrutas calle 116, U Javeriana Acabados y Zanetti Et 3 y 4 para una variación total de \$3.214.155.

(3) El aumento corresponde principalmente a los intereses causados en las obligaciones financieras por \$20.818.145, con Banco de Bogotá por la operación con la concesión vía 40, y los bancos Popular, BBVA, Itaú y Santander, adicional al incremento en el Banco Bancolombia por las operaciones de Factoring y préstamo a prorratas por valor de \$1.476.370.

(4) Aumenta principalmente por el traslado de retegarantías contabilizadas en largo plazo al corto plazo por \$4.523.848.

Antigüedad de las cuentas por pagar

	MAR-2024	DIC-2023
Por vencer	100.768.721	97.320.513
30-90 días	52.803.353	67.202.431
91-180 días	37.598.135	14.097.211
181-360 días	15.116.904	6.834.569
Más de 360 días	4.211.577	3.722.129
Total	210.498.690	189.176.853

7.14.1. Pasivos laborales

	MAR-2024	DIC-2023
Seguridad social	2.738.808	2.548.142
Aportes de nómina	282.045	177.730
Salarios y prestaciones	8.995.059	11.404.195
Total	12.015.912	14.130.067

7.15. Pasivos estimados y provisiones

Corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2023	210.948.308	2.881.989	21.482.194	235.312.491
Aumentos	450.910	323.036	7.881.988	8.655.934
Utilizaciones	(210.367.746)	(6.553)	(14.630.842)	(225.005.141)
Recuperaciones	-	(2.597.737)	-	(2.597.737)
Saldo al 31/12/2023	1.031.472	600.735	14.733.340	16.365.547
Aumentos	-	-	5.456.993	5.456.993
Utilizaciones	(444.185)	-	(5.483.909)	(5.928.094)
Saldo al 31/03/2024	587.287	600.735	14.706.424	15.894.446

No corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2023	-	376.291	1.163.188	1.539.479
Aumentos	-	62.590	-	62.590
Saldo al 31/12/2023	-	438.881	1.163.188	1.602.069
Aumentos	-	-	-	-
Saldo al 31/03/2024	-	438.881	1.163.188	1.602.069

Contratos onerosos: Estimación de costos para compromisos actuales relacionados con los proyectos: Universidad Javeriana, Ciclorrutas Calle 116 y Construcción de Bodega 12 en Lógica Siberia.

Legales: El saldo provisionado corresponde a procesos: Sancionatorio ambiental \$323.036, contingencia laboral \$253.330 y Obligaciones

fiscales \$24.367.

Respecto a la provisión del cálculo actuarial conserva un saldo total por dicho concepto a marzo de 2024 de \$438.881.

Otros:

Aumentos: Se incrementaron las provisiones para atender los compromisos actuales de proyectos en etapa final, especialmente en el consorcio Hidroituango, con un aumento de \$4.274.793. Además, incluye la provisión del impuesto de industria y comercio del primer trimestre por \$748.419.

Disminuciones: Se registró una disminución debido a la utilización de los pasivos estimados al cierre del 2023.

7.16.Otros pasivos no financieros

	MAR-2024	DIC-2023
Anticipos recibidos corrientes (1)	175.434.384	170.254.332
Otros pasivos	296.351	214.513
Corrientes	175.730.735	170.468.845
Anticipos recibidos no corrientes (2)	89.281.543	82.339.502
No corrientes	89.281.543	82.339.502
Total pasivos no financieros	265.012.278	252.808.347

(1) La variación corresponde principalmente al ingreso de anticipos de los proyectos Zanetti etapa 4, Portorroso etapa 2, Contree Castropol y a la amortización de anticipo de los proyectos Avenida Guaymaral, Transmilenio Av. 68 Grupo, Avenida primero de Mayo, entre otros.

(2) La variación corresponde principalmente a los anticipos recibidos a través del PA Ciudad del Bosque Etapa 3 por cumplimiento del punto de equilibrio y Lote Mosquera.

7.17.Ingresos de actividades ordinarias

	MAR-2024	MAR-2023
Ingresos provenientes de contratos con clientes	87.158.431	190.665.860
Otros ingresos de actividades ordinarias	21.706.742	46.541.193
Ingresos por dividendos	18.737.695	19.142.711
Descuentos concedidos	-	(19.426)
Total ingresos actividades ordinarias	127.602.868	256.330.338

Las categorías de los ingresos de actividades ordinarias son las siguientes:

	MAR-2024	MAR-2023
Ingresos de construcción precio fijo	60.397.672	74.017.666
Ingresos a través de consorcios	21.432.318	111.994.777
Ingresos por servicios	3.388.428	2.051.283
Actividades conexas a la construcción	1.508.569	1.994.696
Ingresos patrimonios autónomos	430.329	26.921
Ingresos por administración delegada honorarios	1.115	580.517
Subtotal ingresos provenientes de contratos con clientes	87.158.431	190.665.860
Ingresos por dividendos y participaciones (*)	18.737.695	19.142.711
Subtotal dividendos	18.737.695	19.142.711
Ingresos por arrendamiento de inmuebles y equipos	12.620.295	10.942.533
Ingresos financieros concesiones deuda subordinada	9.029.954	35.519.805
Otros ingresos	56.493	78.855
Descuentos concedidos	-	(19.426)
Subtotal otros ingresos de actividades ordinarias	21.706.742	46.521.767
Total	127.602.868	256.330.338

(*) En el año 2024, han decretado dividendos excedentes y/o rendimientos las siguientes entidades:

- Sociedades: Pactia S. A. S. \$5.175.384 y Grupo Heroica S.A.S. \$998.734
- Patrimonios autónomos: Devimed \$4.353.448
- Fondo Capital Privado: \$8.210.129

Ingresos de actividades ordinarias por segmentos

	MAR-2024	MAR-2023
Construcción	84.712.751	188.672.315
Vivienda	571.671	13.332
Inversiones	14.986	13.589
Corporativo	1.859.023	1.966.624
Actividades ordinarias, industria y servicios	87.158.431	190.665.860
Inversiones	18.737.695	19.142.711
Ingresos por dividendo	18.737.695	19.142.711
Construcción	12.294.365	10.922.870
Vivienda	1.452	903
Inversiones	9.259.832	35.599.787
Corporativo	151.093	17.633
Otros ingresos de actividades ordinarias	21.706.742	46.541.193
Construcción	-	(19.426)
Descuentos concedidos	-	(19.426)
Total	127.602.868	256.330.338

7.17.1. Ingresos por cobrar y diferidos

Las variaciones que se presentan de un año a otro entre los ingresos por cobrar e ingresos diferidos, conforme a la satisfacción del cliente se detallan a continuación:

	MAR-2024	DIC-2023
Ingresos y reembolsos por cobrar		
Construcción (1)	489.544	552.275
Infraestructura (2)	164.545.649	155.784.168
Total Ingresos por cobrar	165.035.193	156.336.443
Ingresos y reembolsos diferidos		
Construcción (3)	4.220.161	5.476.864
Infraestructura (4)	9.085.727	866.085
Diseño y gerencia	353.326	507.041
Vivienda construcción	103.295	468.725
Total Ingresos diferidos	13.762.509	7.318.715

Los ingresos por cobrar y diferidos se presentan por las diferencias entre la facturación al cliente y la medición del ingreso utilizando el método del recurso. En lo corrido del año 2024, las principales variaciones son:

Ingresos por cobrar:

(1) Disminución por el efecto de la facturación a los clientes por valor de \$222.033, principalmente en los proyectos Ed. Espíritu Santo y Bodega 12 Lógica Siberia, compensado parcialmente por el aumento de \$159.302 producto del avance de obra, principalmente en el proyecto nueva Sede de Oriente.

(2) Aumento por \$20.903.132 producto del avance de obra, principalmente en los proyectos Patio Portal el Vínculo, Puente Av. 68 1ra de mayo y Consorcios Bosa y Calle 13. También se presenta disminución por el efecto de la facturación a los clientes por valor de \$12.141.651, principalmente en los proyectos AV Guaymaral y Transmilenio Av 68 G5.

Ingreso diferido:

(3) Disminución producto de la realización de los ingresos principalmente en los proyectos Taller ANI Regiotram y Nueva Sede de Oriente.

(4) Aumento por valor de \$8.397.117, principalmente en los proyectos Rehabilitación Chivor II y AV. Guaymaral y disminución por valor de \$177.475 principalmente en el proyecto Consorcio DCO.

7.17.2.Principales contratos con clientes

Con corte a marzo de 2024, los siguientes son los principales proyectos en construcción

Nombre del proyecto	Participación de Concreto en el proyecto	Avance	Periodo de terminación
Consortio Malla Vial CC Sofan 010	60%	94%	jun-24
Patio Portal el Vínculo	100%	72%	jun-25
Transmilenio AV 68 G8	100%	63%	feb-26
Transmilenio AV 68 G5	100%	79%	dic-24
Consortio Constructor Intersección Av Bosa	75%	10%	ene-26
Puente AV 68 con Pirmera Mayo	100%	41%	may-26
Avenida Guaymaral	100%	11%	nov-25
Consortio CC L1	75%	3,6%	jun-26
Consortio CC 2023	70%	2,7%	ene-26
Consortio Corredor Verde 7MA L3	40%	0,0%	dic-27
Consortio El Gaco	90%	0,2%	oct-26

Los ingresos reconocidos de estos proyectos en el año 2024 ascienden a \$70.549.124.

7.18.Costo de ventas

	MAR-2024	MAR-2023
Costo de industria y servicios (*)	96.137.956	196.003.400
Multas, sanciones e indemnizaciones	1.079	6.156
Pérdida en venta activos fijos	-	46.410
Pérdida disposición otros activos	-	8.377
Descuentos financieros condicionados	(7.077)	(129.667)
Total	96.131.958	195.934.676

(*) Corresponde principalmente al negocio de construcción, los cuales son ejecutados en proyectos a través de consorcios y de manera directa.

Detalle de costos industria y servicios

	MAR-2024	MAR-2023
Costos de producción o de operación (*)	59.053.407	126.061.512
Costos de personal	27.440.100	56.173.045
Depreciación propiedad, planta y equipo	3.626.915	7.448.323
Costos financieros consorcios	2.025.523	851.131
Costos por impuestos	1.529.522	2.344.332
Costo de arrendamientos	1.030.373	1.710.176
Costo de depreciación derechos de uso	596.257	962.360
Costo de ventas de bienes y servicios	453.727	56.083
Otros	382.132	396.438
Total	96.137.956	196.003.400

(*) El primer trimestre del 2023 incluye costos relacionados con el proyecto Ruta 40, posteriormente la compañía termina la participación en el Consorcio.

7.19.Otros ingresos

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

	MAR-2024	MAR-2023
Otros ingresos de operación diversos (1)	1.832.390	1.523.649
Ganancia disposición de activos fijos (2)	899.725	272.024
Ganancia por disposición de inversiones (3)	280.000	16.076.351
Ganancias en la liquidación litigios (4)	261.753	71.815
Ingresos por arrendamientos	-	2.926
Total	3.273.868	17.946.765

(1) El ingreso más significativo corresponde a la recuperación de deterioros por \$1.019.365, en la aplicación de las políticas de valor neto de realización de los inventarios.

(2) Los mayores ingresos por disposiciones corresponden a la utilidad en la venta de maquinaria y equipo y equipo de oficina por \$891.707.

(3) Ingresos por venta de inversión en Glasst Innovation.

(4) Corresponden a ingresos por indemnizaciones por daños emergentes y siniestros.

7.20. Gastos de administración y ventas

	MAR-2024	MAR-2023
Otros servicios de administración (1)	920.994	693.532
Gastos por honorarios profesionales (2)	746.256	899.982
Gastos de viajes	742.293	383.984
Gastos de reparación y mantenimiento	684.188	343.428
Gastos por depreciación y amortización	464.063	765.976
Gastos por impuestos	413.769	440.433
Diversos	394.419	276.791
Gastos de seguros	365.733	319.703
Gastos por arrendamiento	158.468	287.308
Gastos en combustible y energía	149.445	152.866
Contribuciones y afiliaciones	104.317	127.794
Deterioros	86.024	262.453
Gastos de transporte	84.856	83.386
Gastos legales	6.538	35.491
Total gastos	5.321.363	5.073.127

(1) Los gastos más significativos son por procesamiento de datos \$360.442, administración de edificaciones \$180.261, telecomunicaciones y celular \$116.490 y aseo y vigilancia \$73.842.

(2) Esta cifra incluye los gastos correspondientes a los honorarios de junta directiva, revisoría fiscal, asesoría jurídica, técnica y tributaria.

7.21. Gastos por beneficios a empleados

	MAR-2024	MAR-2023
Salarios	4.960.365	4.532.267
Seguridad social	851.289	848.429
Otros	1.652.191	41.521
Total	7.463.845	5.422.217

7.22. Deterioro y otros gastos

	MAR-2024	MAR-2023
Otros gastos de operación diversos (1)	1.369.935	608.345
Deterioro de las inversiones (2)	531.345	22.975.332
Gastos por primas y comisiones	451.339	62.554
Multas, sanciones, litigios e indemnizaciones	341	951
Pérdidas por disposición de inversiones	-	796
Pérdida por disposición de activos fijos	-	394
Total Deterioro y otros gastos	2.352.960	23.648.372

(1) Comprende principalmente el costo amortizado de los pasivos financieros.

(2) El primer trimestre del 2023 incluye deterioro de la inversión con el proyecto Ruta 40, posteriormente la compañía termina la participación en el Consorcio.

7.23. Pérdidas por método de participación, neta.

	MAR-2024	MAR-2023
Sociedades subsidiarias		
Industrial Concreto S.A.S.	726.651	(100.000)
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	266.432	135.298
Concreto Proyectos S.A.S.	196.100	198.004
Autopista Sumapaz S.A.S.	(6.211)	(953)
CAS Mobiliario S.A.	(30.323)	(24.107)
Bimbau S.A.S.	(82.548)	(256.945)
Concreto LLC	(101.006)	(1.068.357)
Concreto Internacional S.A.	(883.303)	(807.564)
Patrimonios autónomos subsidiarias		
P.A Puerto Azul Recursos	143.454	17.582
Otros	73.561	-
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetti Torre 4	37.335	14.614
P.A Puerto Azul Recursos E6	36.372	54.384
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetti	1.750	479.125
P.A Caminos de la Primavera	797	1.062
P.A Nuevo Poblado	640	-
P.A Lote Lagartos	(138)	(163.979)
P.A Countree Castropol	(15.641)	7.663
P.A Porto Rosso ETP 2	(77.353)	-
P.A Puerto Azul	(93.505)	(24.565)
P.A Montebianco	(112.092)	202.173
P.A FAI Puerto Azul E6	(155.019)	-
P.A Countree Las Palmas	(181.697)	406.026
P.A Primavera Vis	(210.667)	(164.659)
P.A Porto Rosso	(566.813)	(2.048.974)
P.A Torres del Parque - Sunset Boulevard	(797.750)	(593.342)
Total métodos de participación en inversiones (Nota 7.10)	(1.830.974)	(3.737.514)

7.24. Otras ganancias

	MAR-2024	MAR-2023
Valor razonable FCP Pactia (*)	8.623.444	15.205.988
Valoración razonable de propiedades de inversión	-	-
Operaciones de cobertura	-	(126.431)
Total	8.623.444	15.079.557

(*) El valor razonable del Fondo de Capital Privado Pactia varía principalmente por las valoraciones de los activos inmobiliarios y la operación del período, igualmente se presentan disminuciones por distribución de rendimientos a los inversionistas. Durante el año 2024 hubo valoraciones por \$16.833.574 y una distribución de rendimientos a la fecha por \$8.210.129. Para el año 2023 la valoración fue por un total de \$22.683.337 y la distribución \$7.477.349.

7.25. Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta

	MAR-2024	MAR-2023
Ganancias diferencia en cambio	439.808	13.110.786
Pérdidas por diferencia en cambio	(323.201)	(14.404.456)
Total	116.607	(1.293.670)

En este rubro se refleja la utilidad o pérdida por diferencia en cambio no realizada generada en la valoración de las partidas monetarias a la tasa de cambio de cierre. Adicionalmente contiene la diferencia en cambio realizada en la liquidación de dichas partidas.

7.26. Ingresos financieros

	MAR-2024	MAR-2023
Préstamos	2.369.626	3.320.704
Bancos y corporaciones	246.833	1.217.609
Inversiones temporales	808.682	2.612.126
Otros	-	546.471
Total	3.425.141	7.696.910

Los ingresos financieros al cierre de marzo de 2024 corresponden principalmente al cobro de intereses desde Concreto a otras Sociedades del grupo por \$1.157.257 y desde el Consorcio Vial Helios producto de los Laudos por \$1.212.370; a los rendimientos en las inversiones temporales por \$808.682, de los Consorcios por \$227.911 y de de Bancos y Corporaciones de Concreto por \$18.922.

La variación con respecto a marzo de 2023 corresponde principalmente a un menor valor del cobro de intereses por los préstamos desde Concreto a otras sociedades del grupo por \$923.386; a los menores rendimientos de Bancos y Corporaciones de los Consorcios por \$925.109 principalmente del Consorcio CCC Ituango; de las inversiones temporales de la sociedad, Consorcios, Patrimonios Autónomos por \$1.803.444, a la valoración de las inversiones del PA Vía 40 por \$546.471 y a la disminución de los rendimientos de bancos y corporaciones de Concreto por \$45.668.

7.27. Costos financieros

	MAR-2024	MAR-2023
Préstamos	24.223.686	23.261.211
Otros intereses	1.911.202	1.321.107
Arrendamientos	1.030.013	1.411.176
Otros costos financieros	7.222	28.708
Total costos financieros	27.172.123	26.022.202

Los costos financieros al cierre de marzo de 2024 corresponden principalmente a las obligaciones financieras de Concreto por valor de \$24.223.921, a los intereses por arrendamientos financieros por valor de \$1.030.013, por los intereses a la SIC por valor de \$83.879 y los financieros del Patrimonio Autónomo Devimas por valor de \$855.281.

La variación con respecto a marzo de 2023 corresponde principalmente al aumento en los intereses sobre las obligaciones financieras de Concreto por \$962.475 debido al traslado del costo financiero de los proyectos; al aumento de los intereses de otros préstamos por \$684.059; a la disminución sobre los arrendamientos financieros por \$381.163 indexados al IBR; a la disminución en el cobro de los intereses de la SIC y el Patrimonio Autónomo Devimas por \$65.942.

7.28.Cambios en el patrimonio

En Asamblea General de accionistas efectuada el día 22 de marzo de 2024, se aprobó los estados financieros del año 2023 y la distribución de utilidades de la siguiente manera: reserva legal por \$1.737.358, reserva ocasional para donación de \$500.000 y reserva de capital de trabajo por \$15.136.222. Adicionalmente se propone cambiar la destinación de la reserva de donaciones por \$500.000 y la reserva para readquisición de acciones por \$50.000.000 a capital de trabajo y ratificar el saldo de la reserva de capital de trabajo previamente constituida por valor de \$401.607.150.

Capital

	MAR-2024	DIC-2023
Capital autorizado		
1.500.000.000 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	154.500.000	154.500.000
Capital suscrito y pagado		
1.134.254.939 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	116.828.259	116.828.259
Total capital	116.828.259	116.828.259

(*) Expresado en pesos colombianos

Ganancias acumuladas

	MAR-2024	DIC-2023
Adopción por primera vez NIIF	243.520.130	243.520.130
Anticipo impuesto dividendos	(3.659.026)	(3.034.921)
Resultado del período	2.727.071	17.373.578
Total ganancias acumuladas	242.588.175	257.858.787

Reservas

	MAR-2024	DIC-2023
Reserva Legal	6.603.798	4.866.440
Reservas ocasionales	467.743.372	402.107.151
Reserva readquisición acciones	-	50.000.000
Total reservas	474.347.170	456.973.591

Otro resultado integral

	MAR-2024	DIC-2023
Efecto por conversión de subsidiarias	37.307.601	36.519.136
Otros resultados integrales de subsidiarias	(1.299.003)	(1.299.003)
Total otros resultados integrales	36.008.598	35.220.133

7.28.1.Utilidad básica por acción

	MAR-2024	MAR-2023
Ganancia neta operaciones continuadas	2.727.071	14.166.392
Acciones en circulación	1.134.254.939	1.134.254.939
Utilidad básica por acción (*)	2,40	12,49

(*) Expresada en pesos colombianos

7.29. Procesos laborales

La información de los procesos laborales actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2013-00498	Consortio CC HL Columbus	Reclama indemnización integral por AT imputable al empleador, y la ineficacia de la terminación del contrato de trabajo.	\$50.000	alta
2013-01196	Consortio Porce III	Indemnización por accidente de trabajo, perjuicios y costas.	\$50.000	media
2014-00590	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	\$29.000	media
2015-00568	Consortio Lithos	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Usd 10.000	media
2015-00589	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	\$29.000	media
2015-00677	Manso Amani	Reconocimiento de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	N/A	media
2015-0072	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	\$40.000	media
2016-00089	Concreto S.A. y otros	Solicita reliquidación de salarios y prestaciones sociales.	N/A	media
2017-00095	Consortio CCC Ituango.	Indemnización plena de perjuicios por AT culpa patronal.	\$106.588	alta
2017-00203	Concreto S.A. (Hidrocuana) demanda a personas naturales.	Culpa patronal en accidente de trabajo	N/A	media
2017-0100100	Consortio CCC Ituango.	Cambio de contrato a término indefinido y estabilidad laboral reforzada.	\$16.000	alta
2017-02780	Consortio CCC Ituango.	Se declare terminación sin justa causa, pago de indemnización.	\$18.000	alta
2019-00139	Constructora Concreto S.A.	Aportes a la seguridad social por el tiempo trabajado en Techint.	N/A	media
2018-319	Constructora Concreto S.A.	Pago de indemnización por despido injusto y prestaciones sociales.	N/A	media
2018-342	Consortio CCC Ituango.	Culpa patronal en accidente laboral.	\$130.000	alta
2019-00070	Consortio Conlínea 3	Reintegro por estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	N/A	media
2019-00562	Constructora Concreto S.A.	Aportes a pensión por tiempos en Consortio Techint Concreto	N/A	media
2019-00121	Consortio Conlínea 2	Reintegro por estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	N/A	media
2018-1246	Constructora Concreto S.A. y otros	Aportes a pensión por tiempos en Consortio Techint Concreto	N/A	media
2019-00452	Constructora Concreto S.A. y otros	Culpa Patronal	\$700.000	alta
2021-00101	Constructora Concreto S.A.	Ratificación de Reintegro ordenado vía tutela	N/A	media
2020-00459	Constructora Concreto S.A.	Terminación irregular de contrato	N/A	media
2018-00461	Consortio CCC Ituango.	Culpa patronal accidente	\$150.000	alta
2010-00188	Constructora Concreto S.A.	Responsabilidad Solidaria, trabajador de contratista. Condenar a pago de prestaciones sociales y salarios que presuntamente faltaron a la finalización del contrato	\$9.400	media

Radicado	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2021-00229	Constructora Concreto S.A.	Culpa patronal en accidente laboral-	\$150MM es el riesgo que se corre, por deducible de la póliza.	media
2021-00495	Constructora Concreto S.A.	Terminación sin Justa Causa	\$32.000	media
2021-00049	Otros Consorcios	Nulidad de Transacción	N/A	media
2020-00202	Constructora Concreto S.A.	Despido injusto y Otros	\$90.000	media
2022-067	Constructora Concreto S.A.	Despido en Fuero - Sin cuantía, la demanda es de estabilidad laboral reforzada	N/A	alta
2020-00202	Constructora Concreto S.A.	Solidaridad / Subcontratista	N/A	media
2020-00332	Constructora Concreto S.A.	Solidaridad / Subcontratista	N/A	media
2022-00250	Constructora Concreto S.A.	Terminación Irregular	N/A	media
2023-00212	Constructora Concreto S.A.	Culpa Patronal	N/A	media
2016-00089	Constructora Concreto S.A.	Despido injusto y Otros	\$217.000	media
2019 00327	Constructora Concreto S.A.	Despido injusto y Otros	N/A	media
Sin Radicado	Constructora Concreto S.A.	Despido en Fuero	\$50.000	media
2018-00149	Constructora Concreto S.A.	Solidaridad / Subcontratista	N/A	media
2022-00431	Constructora Concreto S.A.	Culpa Patronal	N/A	media
2015-01347	Constructora Concreto S.A.	Seguridad Social	N/A	media
2014-00427	Constructora Concreto S.A.	Culpa Patronal	N/A	media
	Consortio CCC Ituango.	Indemnización por despido injusto, culpa patronal por accidente de trabajo, acción de reintegro por estabilidad laboral reforzada e indemnizaciones.	\$2.832.773	media
	Camargo Correa, Concreto, Coninsa y otros	Despido injusto, indemnización art. 64 CST, sanción moratoria art. 65 CST perjuicios morales y daño a la salud. Reintegro por estabilidad laboral reforzada.	\$979.000	media
	Consortio La Línea	Culpa patronal en accidente de trabajo, Reintegro, estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	\$4.500	media
	Consortio Vial Helios	Pago de indemnización por despido injusto, prestaciones sociales, acoso laboral y culpa patronal en accidente laboral.	N/A	media
	Consortio La Línea	Culpa patronal en accidente de trabajo, Reintegro, estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	\$4.500	media
	Consortio Vial Helios	Pago de indemnización por despido injusto, prestaciones sociales, acoso laboral y culpa patronal en accidente laboral.	N/A	media

7.30. Procesos civiles y administrativos

La información de los procesos civiles actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2006-512	Concreto S. A.	Gobernación del Meta y otros.	Acción contractual atacando legalidad de actos administrativos de adjudicación de licitación a otro oferente. Se profirió auto de Obedécese y Cúmplase lo ordenado por el Consejo de Estado y en ese mismo auto se dispuso a notificar a la Agencia para la Infraestructura del Meta en su calidad de Sucesor Procesal del IDM, quien solicitó la nulidad del proceso a partir del auto admisorio. Estado Actual: Proceso en etapa probatoria.	\$597.052	N/A	media
2018-415	Persona Natural	Min Transporte- Invias - Vía 40 Express y Concreto S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Gustavo Alberto Valencia Garzón, en accidente de tráfico, en la vía Bogotá - Girardot. Estado Actual: Seguimos a la espera de que el despacho fije nueva fecha para audiencia en que se evacuarán últimas pruebas, se presentarán alegatos y se fallará el litigio.	Perjuicios materiales y morales por valor de \$2.109.353, más indexación	N/A	media
2019-040	Concreto S. A.	Nación - Min Defensa Nacional - Dirección General Marítima	Se pretende que se dejen sin efecto dos resoluciones de la Dimar que perjudican a Concreto como propietario y constructor de una casa en el condominio Casa del Mar. Estado actual: Etapa inicial - demanda admitida con contestación de demanda pendiente por traslado de excepciones. El 30 de septiembre se profiere sentencia de primera instancia desfavorable al demandante, se presenta apelación.	N/A	N/A	media
2017-183	Empresas Públicas de Medellín ESP	Superintendencia de Servicios Públicos domiciliarios y Concreto S.A.	Se pretende nulidad de decisión de Superintendencia de Servicios Públicos que negó a EPM cobro de "recuperación de consumo" por valor de \$21.172. Estado actual: despacho pendiente de sentencia de segunda instancia.	\$21.172	N/A	media
2014-095	Persona Natural	Instituto Nacional de Vías y el Consorcio ECC, del cual hace parte Constructora Concreto S.A.	Indemnización de perjuicios materiales, morales, y a la vida de relación por la muerte del señor Harvey Arnulfo Díaz, en hechos ocurridos el 10 de abril de 2012 en el K 55 de la Vía Buga B/ventura. En etapa probatoria.	El equivalente a 2000 SMLMV más \$65.436.700	N/A	media
2019 - 464	Persona Natural	Consorcio Vial Helios y otros - Constructora Concreto S.A., llamada en Garantía junto con CSS Constructores y otros.	Proceso de responsabilidad civil extracontractual que se tramita en Juzgado 14 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín en etapa inicial de contestación de demanda. Se pretende declaración de responsabilidad y pago de perjuicios producto de accidente de tránsito proyecto Ruta del Sol. El 27 de octubre se procedió a realizar la notificación personal a los llamados en garantía. A través de autos del 23 de marzo de 2022, se admitieron los llamamientos en garantía en contra de SBS SEGUROS COLOMBIA S.A., CONSORCIO A&C DE LOGÍSTICA Y MANTENIMIENTO S.A.S, COMPAÑÍA DE FIANZAS S.A.- CONFIANZA y CHUBB DE SEGUROS COLOMBIA S.A. El 16 de mayo de 2023 el Despacho profirió auto en el cual prorrogó el término para dictar sentencia por seis meses más, fijó fecha para la audiencia prevista en el artículo 372 del Código General del Proceso, para el día 16 de agosto de 2023 y decretó las pruebas solicitadas por las partes. El 13 de junio de 2023 el CONSORCIO VIAL HELIOS presentó cumplimiento a los requerimientos realizados por el Despacho mediante Auto del 12 de mayo de 2023.	\$656.008 por perjuicios patrimoniales y de 2800 SMLMV por perjuicios extrapatrimoniales	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2003-4172	Concreto S.A.	SENA Regional Valle del Cauca	Aportes parafiscales al SENA por los años 1997,1998, 1999, 2000 y de enero a octubre de 2001. Acción de nulidad y restablecimiento del derecho presentada el 6 de noviembre de 2003, en la acción presentada no se presentaron medidas cautelares por ser improcedentes en los términos del decreto 01 de 1984. Estado Actual: El proceso está para fallo de segunda instancia. El fallo de primera instancia es del día 25 de junio de 2015, donde se declaró la nulidad parcial de los actos demandados, la decisión fue apelada por el Sena y ahora lo conoce el Consejo de Estado. El fallo de segunda instancia es probable que se produzca en el año 2022. El fallo de segunda instancia es probable que pueda producirse entre el año 2021 y 2023.	\$1.163.188	\$1.163.188	media
2017-0542	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P.	Concreto S.A. y Forjar Inversiones S.A.	Verbal- Declarativo Servidumbre. Los demandantes pretenden imponer una servidumbre a un predio donde Concreto es copropietario y ofrecen una indemnización inferior al avalúo comercial del inmueble, Concreto se opone al monto de la indemnización. Se encuentra en etapa probatoria.	\$162.359 del reajuste pretendido por Concreto	N/A	media
2016-0919	Persona Natural	Concreto y Otros	Reparación Directa- se presentaron los alegatos de conclusión y el proceso se encuentra a despacho para sentencia de primera instancia. Sentencia de Primera Instancia a favor de Concreto, se presentó apelación por la parte demandante.	1000 SMLV	N/A	media
2017-1361	Persona Natural	AMVA, EPM y Concreto S.A.	Acción popular- Que se proteja el derecho colectivo al medio ambiente sano, y que se ordene hacer todas las obras necesarias para que no se produzcan nuevas inundaciones en el puente de la 77sur. El 13 de mayo de 2022 se corrió traslado para alegar, y ESLEG en representación de Concreto presentó alegatos el 19 de mayo. Fallo de primera instancia a favor de Concreto, pendiente fallo de segunda instancia.	N/A	N/A	media
2017-0380	Concreto S.A. y Otros	Municipio de Sabaneta	Nulidad y restablecimiento del derecho - Tributario: Que se declare la nulidad de la Resolución IP No. 0065 del 02 de marzo de 2017 y que a título de restablecimiento del derecho, se condene al Municipio de Sabaneta a pagar a Concreto la suma de \$14.513 por concepto de descuento en el Impuesto Predial Unificado, vigencia fiscal 2016. En este proceso se surtió la etapa probatoria, se presentaron alegatos de conclusión y se tiene pendiente la sentencia de primera instancia.	\$14.513	N/A	media
2016-865	Persona Natural y Otros	Concreto y Otros	Reparación directa- Fallo a favor de los demandados. El tribunal de Antioquia admitió el recurso de apelación, se encuentra al despacho para fallo de segunda instancia.	\$1.220.855	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
05001233 30002020 0254100	Concreto S.A.	Superintendencia de Industria y Comercio	La demanda fue admitida, fue contestada por la entidad demandada (2/02/2021) y se recorrió el traslado de las excepciones de mérito presentadas (9/02/2021). El 06 de junio de 2022 se radicó memorial de impulso procesal. A la fecha continuamos a la espera que el Despacho señale fecha y hora para la celebración de la audiencia inicial en los términos del artículo 180 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.	Pretensiones de Constructora Concreto S.A. \$21.601.406 actualizado por acuerdo de pago a \$28.836.732.	N/A	media
131704	Consortio Vial Helios	Agencia Nacional de Infraestructura (ANI)	El 17 de febrero de 2023 se acuerda conciliación parcial de las pretensiones con la ANI. El 25 de mayo de 2023 se emite laudo arbitral a favor del Consorcio sobre las pretensiones que no fueron conciliadas previamente. El 25 de septiembre de 2023 el Consejo de Estado admitió recurso de anulación interpuesto por la ANI sobre el Laudo y suspendió el cumplimiento. Sin embargo, no se pronunció sobre la causación de intereses en el periodo que tome la resolución del recurso interpuesto. Frente a este último punto, la ANI solicitó la adición de la providencia (29 de septiembre de 2023) para que el Despacho defina la acusación de intereses, memorial al cual se opuso oportunamente el Consorcio.	Teniendo en cuenta el laudo arbitral proferido, la cuantía asciende a la suma de \$135.681.214	\$135.681.214	media
11001334 30662020 0025400.	Persona Natural	Consortio Vial Helios – Concreto S.A. y otros.	La demanda fue admitida mediante auto notificado por estados el día 11 de febrero de 2021. Frente a este último se interpuso un recurso de reposición por el CONSORCIO HELIOS solicitando el rechazo de la demanda. El 16 y 30 de agosto y el 6 de septiembre de 2023 se llevaron a cabo de manera acumulada la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, llegando a un acuerdo conciliatorio entre las compañías aseguradoras del CONSORCIO VIAL HELIOS con los demandantes que concluyó con la desvinculación del consorcio del proceso y, por lo tanto, su terminación sin ningún tipo de condena.	N/A	N/A	media
25899333 30032019 0024400	Persona Natural	Ministerio de Transporte, Inviás y los integrantes del Consorcio Vial Helios.	Proceso de reparación directa por presunta responsabilidad en el accidente de tránsito ocurrido el 18 de agosto de 2017 en el Km 24 +400 de la vía Dindal - La Palma - localidad de Caparrapí, donde falleció, Freddy Augusto Trujillo Gaspar. Estado Actual: Se contestó demanda en julio de 2020 argumentando falta de legitimidad por pasiva puesto que la vía en la que ocurrieron los hechos no guarda relación con las actividades y estamos en los que desarrolla actividades el consorcio Vial Helios. Estado Actual: estamos a la espera de la admisión de la contestación de la demanda, para pasar a etapa probatoria.	\$111.365	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2021 A 0002	Consortio CCC Ituango, integrado por: Camargo Correa Infra Construccoes: 55%, Concreto: 35%, Coninsa Ramón H:10%	Empresas públicas de Medellín - EPM	La solicitud de inicio de arbitraje fue presentada el 18 de enero de 2021. EPM la contestó el 8 de abril de 2021. El Tribunal se constituyó el 7 de septiembre de 2021. Luego de haber oído la posición de cada parte, el 19 de noviembre de 2021 el Tribunal decidió que el arbitraje es internacional, contrario a lo afirmado por EPM. A fecha de 8 de junio fueron pagados en su totalidad los honorarios por ambas partes. El 25 de agosto de 2022 se radicó la demanda arbitral por parte del Consortio CCC Ituango y está pendiente la contestación por parte de EPM. Actualmente se encuentra en fase de decreto de pruebas.	\$70.000.000, más impuestos, por concepto del pago del incentivo, \$1.356.881 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza de equipo y maquinaria. \$1.660.937 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza todo riesgo - daño material. Sin embargo, la mayoría de la cuantía es indeterminada y no es fácilmente cuantificable en este momento, ya que depende de lo que se logre en el proceso.	\$70.000.000, más impuestos, por concepto del pago del incentivo, \$1.356.881 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza de equipo y maquinaria. \$1.660.937 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza todo riesgo - daño material. Sin embargo, la mayoría de la cuantía es indeterminada y no es fácilmente cuantificable en este momento, ya que depende de lo que se logre en el proceso.	media
08001-41- 89-017-20 19-00355- 00	Persona Natural	Constructora Concreto SA, Arquitectura y Concreto SAS, Inversiones Trucca SAS y Courcelles SAS (quien absorbió a Suplementos y Construcciones SAS).	Proceso Verbal Sumario. Proyecto Allegro. Se está a la espera de la audiencia inicial.	\$7.350	N/A	media
18-150594	Conalvias Construcciones S.A.S.	Constructora Concreto S.A., Industrial y otros.	Proceso verbal por competencia desleal en el que se pretende que se declare que las demandadas "cometieron actos de competencia desleal en contra de la demandante en el proceso de selección abreviada 004 - 2016 y como consecuencia de dicha declaración pretenden que la ANI termine el contrato de concesión 004 de 16 de octubre de 2016". Estado actual: A la fecha se espera que se fije nuevamente fecha para audiencia, toda vez que la que se encontraba programada para el 24 de noviembre de 2022 no se llevó a cabo.	\$197.032.694	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2015-0231	Conjunto Residencial Claros del Bosque P.H.	Inmobiliaria Concreto S.A.S., Constructora Concreto S.A., Arpro Arquitectos Ingenieros S.A., José Carlos Matamala, Chaid Neme Hermanos S.A, La Quinta S.A.	Ordinario- Declarativo. Los demandantes las estimaron en 450 S.M.L.M. aprox.\$764.000 sigue en primera instancia en fase de contestación de la demanda. El 12 de abril de 2024 se llevará a cabo interrogatorio de parte.	\$764.000	N/A	media
	Particulares, personas naturales (273 procesos)	Consortio CCCI, EPM, Hidroituango y otros.	Reparación directa.	\$517.767.601	N/A	media
	Particulares, personas naturales (34 procesos)	EPM (llamamiento en garantía a Consortio CCC Ituango) - Hidroituango S.A.	Procesos en los cuales el Consortio actúa como llamado en garantía, se encuentran en fases de admisión, contestación y decreto de pruebas.	\$6.784.366	N/A	media

Valores expresados en miles de pesos colombianos

se revelan los procesos que se encuentran en probabilidad de ocurrencia de 81% al 100% (alta) y entre 51% al 80% (media)

7.31. Aavales

El detalle de los avales al cierre del periodo son los siguientes:

Entidad financiera	A quién se avala	Suma que se avala	% Avalado	Saldo de la obligación a la fecha proporcional a la participación	Acta
		19.998.000			
	Consorcio Vial Helios	56.661.000	33,33%	2.775.858	Acta 600 febrero de 2017
		20.000.000			
		36.663.000			
	Consorcio Sofan 010		60,00%	1.270.782	
	Consorcio CC L1	18.900.000	75,00%	31.849.041	Acta 669 octubre 20 de 2023
		100.000.000			
	Fideicomiso Puerto Azul	17.900.000	100,00%	6.238.589	Acta 604 junio 09 de 2017
		10.631.000			Acta 650 febrero 17 de 2022
		1.500.000			
	Montebianco S.A.	11.900.000	100,00%	882.288	Acta 618 abril 26 de 2019
Bancolombia		6.475.000			
	Fideicomiso Contree Las Palmas	52.400.000	100,00%	24.208.321	Acta 638 febrero 19 de 2021
	Fideicomiso Porto Rosso ET I y II	20.500.000	100,00%	13.333.919	Acta 640 abril de 2021
	Fideicomiso Sunset Boulevard ET II T2	24.776.000	100,00%	3.562.957	Acta 640 abril de 2021
	Fideicomiso Primavera Vis	14.985.000	100,00%	2.520.199	Acta 638 febrero de 2021 Acta 642 junio de 2021
	Fideicomiso Mint	10.098.990	33,33%	79.687	Acta 590 octubre de 2015 Acta 592 enero de 2016 Acta 646 Octubre de 2021
	Fideicomiso Transmilenio AV 68 G5 y G8	sin límite de cuantía	100,00%	49.310.050	Acta 625 febrero de 2020
	Fideicomiso Contree Castropol	40.881.420	100,00%	4.020.480	Acta 664 abril 28 de 2023
Davienda	Ciudad del Bosque ET2	15.700.000	50,00%	1.870.321	Acta 638 febrero 19 de 2021
Caja Social	Zanetti	29.150.000	100,00%	37.253.980	Acta 620 septiembre 13 de 2019
Banco Popular	Consorcio CC Inters Bosa	40.000.000	100,00%	14.866.543	Acta 664 abril 28 de 2023
Total				194.043.015	

7.32. Transacciones con partes relacionadas

Año 2024 - Marzo	Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Ingresos						Compras y Adquisiciones					
				Venta de bienes	Diseños u otros honorarios	Arrendamiento	Servicios	Intereses	Actividades de construcción	Dividendos	Bienes	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
Subsidiarias															
	Industrial CC S.A.S.	27.935.444	2.106.242	1.242	4.570	4.070.901	182.598	375.943	-	-	-	-	-	667.113	60.958
	Concreto Proyectos S.A.S.	807.920	5.167.515	-	770.136	-	-	-	44.987	-	-	-	-	-	139.537
	Inmobiliaria Concreto S.A.S.	-	12.526.594	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371.738
	Concreto LLC	3.289.629	-	-	-	-	-	18.865	-	-	-	-	-	-	-
	Concreto Internacional	22.400.632	-	-	122.002	-	-	359.366	-	-	-	-	-	-	-
	Concreto Designs S.A.S.	3.298.881	14.408	-	59	162.961	-	33.047	-	-	-	14.550	-	-	-
	Bimbau S.A.S.	4.938.467	133.133	-	-	-	-	144.276	-	-	-	-	-	138.070	-
	Sistemas Constructivos Avanzados	-	1.212.100	-	-	1.500	10.289	-	-	-	-	-	-	-	(3.772)
	Otras subsidiarias (1)	74.353.216	1.005.319	-	-	-	-	10.482	-	-	-	-	-	-	-
	Subtotal subsidiarias	137.024.189	22.165.311	1.242	896.767	4.235.362	192.887	941.979	44.987	-	-	14.550	-	805.183	568.461
Asociadas y negocios conjuntos															
	Consalfa S.A.S.	10.577.720	-	-	-	-	3.900	215.279	-	-	-	-	-	-	-
	Pactia S.A.S (3)	874.650	55.936	-	138.730	-	2.095.049	-	-	5.175.384	-	4.652	-	37.687	162.488
	Doble Calzada Oriente S.A.S. - PA DCO	8.996.933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Azmut Energia S.A.S.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.000	-
	P.A. Devimed	-	-	-	-	-	-	-	-	4.353.448	-	-	-	-	-
	P.A. Devimas (4)	1.448	21.781.585	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Fondo de Capital Privado	-	-	-	-	-	-	-	-	8.210.130	-	-	-	-	-
	Otras asociadas y negocios conjuntos	4.278.065	1.075.308	280.000	30.424	40.940	-	329.594	-	998.734	-	-	-	1.653	-
	Subtotal asociadas y negocios conjuntos	24.728.816	22.912.829	280.000	169.154	40.940	2.098.949	544.873	-	18.737.696	-	4.652	-	41.340	162.488
Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión															
	Consorcio Vial Helios -PA Ruta del Sol	254.283	3.357.426	-	-	-	4.752	-	-	-	-	-	-	-	-
	Consorcio La Línea	-	73.086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Consorcio CC Intersección AV Bosa	373.838	3.169.884	32.859	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Consorcio CCC Ituango	87.103	-	-	-	57.044	22.405	-	-	-	-	-	-	-	-
	Consorcio CC L1	-	3.006.178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Consorcio CC Sofan 010	1.068.670	69.852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Consorcio CC 2023	6.637.466	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PA Ampliación Guatapurí	-	204.702	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otras Operaciones conjuntas (2)	10.926.202	1.549.960	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Subtotal operaciones conjuntas	19.347.562	11.431.088	32.859	-	57.044	27.157	-	-	-	-	-	-	-	-
Socios y otras partes relacionadas															
	Via 40 Express S.A.S. - PA Via 40	20.853.846	5.020.353	-	77.426	41.744	103.212	4.061.277	-	-	-	-	-	-	-
	Vinci Highways	2.142.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Miembros Junta Directiva	-	19.049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otras partes relacionadas	1.214.299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	43.557.903	16.470.490	32.859	77.426	98.788	130.369	4.061.277	-	-	-	-	-	-	-
	Total Deterioro	(18.587.473)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total partes relacionadas	186.723.435	61.548.630	314.101	1.143.347	4.375.090	2.422.205	5.548.129	44.987	18.737.696	-	19.202	-	846.523	730.949

Estados Financieros Separados Condensados

Año 2023 - Marzo Cuentas de P Y G - Año 2023 Diciembre - Cuentas de Balance

Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Ingresos							Compras y Adquisiciones				
			Venta de bienes	Diseños u otros honorarios	Arrendamiento	Servicios	Intereses	Actividades de construcción	Dividendos	Bienes	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
Subsidiarias														
Industrial CC S.A.S.	26.097.855	2.911.295	4.133	23.045	190.431	189.201	20.060.978	641	-	-	-	196.111	51.450	38.400
Concreto Proyectos S.A.S.	1.277.889	4.419.720	158	842.017	22.184	-	-	-	-	-	136.800	-	-	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	-	11.969.670	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Concreto LLC	3.270.764	-	-	1.223	-	-	36.007	-	-	-	-	-	-	-
Concreto Internacional	20.952.068	-	-	-	-	-	345.280	-	-	-	-	-	-	-
Concreto Designs S.A.S.	3.390.126	-	-	-	-	-	30.524	-	-	-	-	-	-	-
PA Ampliación Guatapurí	223.541	204.702	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bimbau S.A.S.	4.714.033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras subsidiarias (1)	48.164.424	2.467.571	-	-	1.500	7.418	108.599	(151.204)	-	-	42.827	-	26.000	-
Subtotal subsidiarias	108.090.700	21.972.958	4.291	866.285	214.115	196.619	20.581.388	(150.563)	-	-	179.627	196.111	77.450	38.400
Asociadas y negocios conjuntos														
Consalfa S.A.S.	10.357.800	-	-	-	-	-	183.149	-	-	-	-	-	-	-
Pactia S.A.S. (3)	746.927	3.500.000	-	108.802	-	268.008	-	-	5.121.740	-	4.244	-	92.901	-
Doble Calzada Oriente S.A.S. - PA DCO	8.996.933	-	-	-	-	-	848.290	-	-	-	-	-	-	-
Azimet Energía S.A.S.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A. Devimed	-	-	-	-	-	-	-	-	6.543.622	-	-	-	23.428	-
P.A. Devimas (4)	1.448	24.407.641	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo de Capital Privado	-	-	-	-	-	-	-	-	1.236.373	-	-	-	-	4.773
Otras asociadas y negocios conjuntos	3.650.957	1.060.314	-	57.760	-	-	-	-	-	4.354	-	-	33.563	-
Subtotal asociadas y negocios conjuntos	23.754.065	28.967.955	-	166.562	-	268.008	1.031.439	-	12.901.735	4.354	4.244	-	149.892	4.773
Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión														
Consorcio Vial Helios -PA Ruta del Sol	412.319	3.794.403	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio La Línea	-	58.113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Intersección AV Bosa	359.441	3.103.073	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CCC Ituango	-	621.288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC L1	5.085.977	6.337.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Sofan 010	1.118.760	69.852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC 2023	6.020.013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras Operaciones conjuntas (2)	6.657.937	850.860	-	154.975	29.661	7.930	-	1.411.279	-	-	-	-	-	-
Subtotal operaciones conjuntas	19.654.447	14.835.089	-	154.975	29.661	7.930	-	1.411.279	-	-	-	-	-	-
Socios y otras partes relacionadas														
Vía 40 Express S.A.S. - PA Vía 40	20.853.846	4.485.852	-	21.564	2.065.956	-	12.846.157	-	-	-	-	-	207.670.000	-
Vinci Highways	2.142.195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miembros Junta directiva	-	110.365	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	42.650.488	19.431.306	-	176.539	2.095.617	7.930	12.846.157	1.411.279	-	-	-	-	207.670.000	-
Total Deterioro	(16.745.152)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total partes relacionadas	157.750.101	70.372.219	4.291	1.209.386	2.309.732	472.557	34.458.984	1.260.716	12.901.735	4.354	183.871	196.111	207.897.342	43.173

- 1) El aumento corresponde a los proyectos Porto Rosso, Fai Puerto Azul, Montebianco, Sunset Boulevard, Zanety.
- 2) El aumento corresponde a los proyectos Consorcio Conciviles \$4.398.841 y Ciudad del Bosque \$3.707.787.
- 3) La disminución del saldo por pagar corresponde al abono realizado con el decreto de dividendos realizado por Pactia S.A.S.
- 4) La disminución corresponde a la restitución de aportes realizada por PA Devimas aplicado el saldo por pagar.

7.33.Medición del valor razonable

El valor razonable corresponde al precio estimado que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes de mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo) para Concreto.

La Compañía se fundamenta en las siguientes técnicas de valoración para estimación del valor razonable:

- Enfoque de mercado: una técnica de valoración que utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que involucran activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares), tales como un negocio.
- Enfoque del costo: una técnica de valoración que refleja el importe que se requeriría en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo.
- Enfoque del ingreso: las técnicas de valoración que convierten valores futuros en un valor presente único (es decir, descontado). La medición del valor razonable se determina sobre la base del valor indicado por las expectativas de mercado presentes sobre esos importes futuros.

Es el valor de la volatilidad que iguala el valor de mercado de la opción (valor observado) al valor teórico de dicha opción obtenida mediante un modelo de valoración a los que la Compañía pueda acceder en la fecha de medición (nivel 1).

- Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).

- Con base en técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valoración, utilizando variables estimadas por Concreto no observables para el activo o pasivo, en ausencia de variables observadas en el mercado (nivel 3).

A 31 de marzo de 2024, Concreto utilizó las siguientes jerarquías de medición del valor razonable así:

Nivel 1 Efectivos y equivalentes de efectivo, e Inversiones en FCP Pactia.

Nivel 2 Activos no corrientes disponibles para la venta.

Nivel 3 Propiedades de inversión, inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros.

Tipo de Instrumento Financiero	MAR-2024			Valor razonable
	Jerarquías de medición del valor razonable			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	65.580.975	-	-	65.580.975
Inversión en asociadas medida a valor razonable	954.424.827	-	-	954.424.827
Inversiones en acciones no cotizadas	-	-	177.252.834	177.252.834
Activos no corrientes disponibles para la venta	-	106.946.030	-	106.946.030
Propiedades de inversión	-	-	6.269.425	6.269.425
Total activo	1.020.005.802	106.946.030	183.522.259	1.310.474.091

DIC-2023

Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	82.842.016	-	-	82.842.016
Inversión en asociadas medida a valor razonable	945.801.383	-	-	945.801.383
Inversiones en acciones no cotizadas	-	-	168.968.798	168.968.798
Activos no corrientes disponibles para la venta	-	109.352.435	-	109.352.435
Propiedades de inversión	-	-	6.269.425	6.269.425
Total activo	1.028.643.399	109.352.435	175.238.223	1.313.234.057

7.34. Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa

Desde el 31 de marzo de 2024 a la fecha de emisión de este informe, no se han presentado hechos posteriores.

7.35. Información relevante

El 31 de enero del 2024 se informó al mercado que la Compañía llevó a cabo la transmisión del Reporte de Implementación de Mejores Prácticas Corporativas- Código País correspondiente al año 2023.

El 01 de marzo del 2024 se comunicó al mercado que, de conformidad con lo establecido en la Circular Externa 031 de 2021 de la Superintendencia Financiera de Colombia, se adjuntaba el proyecto del capítulo dedicado a las prácticas, políticas, procesos e indicadores en relación con los asuntos sociales y ambientales, incluidos los climáticos. A su vez, el 14 de marzo del 2024 se informó que se firmó la Convención Colectiva de Trabajo entre Constructora Concreto S.A. y el Sindicato de la Industria de la Construcción y Obras Públicas "SINDICONS" con vigencia desde marzo de 2024 hasta febrero de 2026.

El 22 de marzo del 2024 llevó a cabo la reunión ordinaria de Asamblea de Accionistas, con un quórum del 78,31% de las acciones suscritas de la Compañía y que, en virtud de sus facultades legales y estatutarias, adoptó las siguientes decisiones relevantes: A. Aprobó el Informe de Gestión en sostenibilidad, el Informe de Gobierno Corporativo y los Estados Financieros con corte a 31 de diciembre de 2023 y sus anexos; B. Aprobó el proyecto de distribución de utilidades; C. Designó a los miembros de la Junta Directiva para completar el periodo estatutario comprendido entre abril de 2023 y marzo de 2025; D. Fijó la remuneración de la Revisoría Fiscal y de la Junta Directiva y sus comités para el periodo comprendido entre abril del 2024 y marzo del 2025.

El 3 de abril del 2024 se informó que el doctor Álvaro Jaramillo Buitrago presentó renuncia a su cargo como miembro de la Junta Directiva de la Sociedad, la cual tuvo efectos a partir del primer día del mes de abril del 2024.

La Compañía publica información relevante al mercado. Para consultar dicha información puede dirigirse a la página web <https://www.superfinanciera.gov.co> opción información relevante. Podrá consultar por entidad "CONCRETO" estado "Activa - Vigente", seleccionando el tema o rango de fechas requerido.

7.36. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron considerados por el comité de auditoría con fecha del 25 de abril de 2024 y junta directiva 26 de abril de 2024.

7.37. Asuntos de control interno

La compañía ha avanzado en la implementación de los controles recomendados sobre los sistemas de información y durante el año 2024.

La compañía continuará monitoreando e implementando los controles recomendados sobre el sistema SAP enfocándonos en reforzar el monitoreo a las transacciones sensibles, garantizando la segregación de funciones y la integridad de la información, además seguiremos fortaleciendo los mecanismos de Ciberseguridad más actuales sobre todos los sistemas de información.

ANEXO INDICADORES FINANCIEROS (Información no auditada)

LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO	MAR-2024	DIC-2023
Razón corriente:	1,60	1,68
Índice de liquidez ácido:	1,21	1,25
Capital de trabajo:	335.825.622	354.008.600
Cobertura intereses	0,97	1,09
Endeudamiento:	46,67%	46,18%

EFICACIA	MAR-2024	DIC-2023
Margen bruto	24,66%	17,61%
Margen operacional	20,69%	16,18%
Margen neto	2,14%	2,38%

RENTABILIDAD	MAR-2024	DIC-2023
Rentabilidad sobre activos:	0,10%	0,64%
Rentabilidad sobre patrimonio:	0,19%	1,20%

Estados financieros consolidados condensados

Para el periodo intermedio de tres meses
terminado el 31 de marzo de 2024





Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de
Constructora Concreto S. A.

Introducción

He revisado el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado adjunto de Constructora Concreto S. A. y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2024 y los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia consolidada condensada que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados.



A los señores miembros de la Junta Directiva de
Constructora Conconcreto S. A.

Asunto de énfasis

Llamo la atención sobre la Nota 7.2 a los estados financieros consolidados condensados, la cual describe el estado de las cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2024 a Metro Cali, a través de la participación en el Consorcio Conciviles. Dichas cuentas por cobrar ascienden a \$13,722 millones, de las cuales \$3,523 millones, se encuentran provisionados con base en la evaluación de la Administración y sus abogados sobre su recuperabilidad. Metro Cali se encuentra en proceso de reestructuración de acuerdo con la Ley 550 de 1999 y a la fecha del presente informe está en proceso de definición del acuerdo de acreedores. Existe incertidumbre sobre la recuperabilidad de estas cuentas por cobrar. Mi conclusión no es modificada con respecto a este asunto.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Andrés Herrera Vélez'.

Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
14 de mayo de 2024

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Al 31 de marzo de 2024 (información no auditada) y al 31 de diciembre de 2023

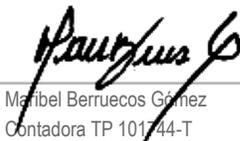
(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	2024	2023
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.1	95.484.364	116.739.226
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netos	7.2	493.954.223	449.044.465
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netos	7.3	62.401.402	52.446.028
Inventarios, netos	7.5	420.573.113	407.505.044
Activos por impuestos	7.6.2	38.821.870	32.238.938
Otros activos no financieros		41.489.631	44.664.191
Subtotal activos corrientes		1.152.724.603	1.102.637.892
Activos clasificados mantenidos para la venta	7.7	85.758.876	86.258.117
Activos corrientes		1.238.483.479	1.188.896.009
Activos no corrientes			
Propiedad de inversión	7.9	6.539.425	6.539.425
Propiedad, planta y equipo, neto	7.8	257.408.408	259.120.715
Plusvalía		7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.11	9.007.350	8.540.734
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	7.10	1.258.099.573	1.249.672.742
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	10.773	16.885.006
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	30.899.225	31.422.414
Inventarios no corrientes	7.5	1.353.212	1.346.834
Otros activos financieros	7.4	144.133.300	135.849.239
Activos no corrientes		1.715.424.861	1.717.350.704
Activos		2.953.908.340	2.906.246.713

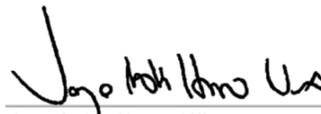
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
Al 31 de marzo de 2024 (información no auditada) y al 31 de diciembre de 2023
 (En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	2024	2023
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	225.238.264	207.756.868
Provisiones	7.15	17.450.748	18.471.938
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.14	289.766.914	230.094.893
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	12.490.010	15.226.138
Pasivos por arrendamiento	7.12.1	7.941.425	8.448.860
Pasivos por impuestos	7.6.2	2.439.323	1.291.088
Otros pasivos no financieros	7.16	136.418.003	148.869.729
Pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta	7.7	11.087.471	11.440.530
Pasivos corrientes		702.832.158	641.600.044
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	548.528.874	560.853.429
Provisiones	7.15	2.039.709	1.828.002
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7.14	23.163.086	46.016.930
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	21.557.214	24.526.180
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	5.348.412	6.875.962
Impuesto diferido, neto	7.6.3	70.003.574	69.982.617
Otros pasivos no financieros	7.16	182.778.885	157.545.604
Pasivos no corrientes		853.419.754	867.628.724
Pasivos		1.556.251.912	1.509.228.768
Patrimonio	7.28		
Capital emitido		116.828.259	116.828.259
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas		170.224.260	187.627.310
Otras participaciones en el patrimonio		951.168	835.850
Reservas		474.347.169	456.973.590
Otros resultados integrales		48.010.150	47.221.684
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		1.395.329.020	1.394.454.707
Participaciones no controladoras		2.327.408	2.563.238
Patrimonio		1.397.656.428	1.397.017.945
Patrimonio y pasivos		2.953.908.340	2.906.246.713

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.

Nicolas Jaramillo R.

Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal

Maribel Berruecos Gómez

Maribel Berruecos Gómez
Contadora TP 101744-T

Jorge Andrés Herrera Vélez

Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal TP 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo 2023

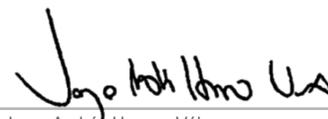
Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	2024	2023
Ingresos de actividades ordinarias	7.17	241.511.614	329.965.192
Costo de ventas	7.18	(214.876.072)	(274.956.552)
Ganancia bruta		26.635.542	55.008.640
Otros ingresos	7.19	4.863.075	19.022.259
Gastos de administración y ventas	7.20	(9.804.652)	(10.446.732)
Gastos por beneficios a los empleados	7.21	(10.743.729)	(8.248.543)
Deterioro y otros gastos	7.22	(2.024.580)	(24.014.832)
Ganancia por método participación, neta	7.23	7.967.478	4.480.753
Otras ganancias	7.24	8.800.817	15.079.557
Ganancia operacional		25.693.951	50.881.102
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	7.25	118.272	(1.231.553)
Ingresos financieros	7.26	3.032.906	7.651.600
Costos financieros	7.27	(27.693.943)	(27.421.226)
Ganancias antes de impuestos		1.151.186	29.879.923
Gastos por impuestos, neto	7.6.4	(579.195)	(23.620.971)
Ganancias del periodo		571.991	6.258.952
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		594.634	6.310.314
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras		(22.643)	(51.362)
Ganancia básica por acción (en pesos colombianos)	7.28.1	0,52	5,56

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.


Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal

Maribel Berruecos Gómez
Contadora TP 101744-T

Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal TP 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo 2023

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

	2024	2023
Ganancia del período	571.991	6.258.952
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos		
Ganancia (pérdida) por efecto por conversión	788.466	(6.015.083)
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	-	(204.122)
Otros resultados integrales de asociadas y negocios conjuntos	-	22.017
Otro resultado integral	788.466	(6.197.188)
Resultado integral total	1.360.457	61.764
Ganancia atribuible a:		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.383.100	113.126
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras	(22.643)	(51.362)

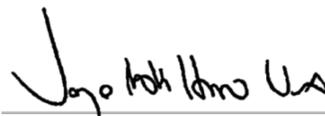
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo 2023

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

	Patrimonio al 1 de enero de 2023	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 31 de marzo de 2023
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	58.414.129	-	-	(53.547.689)	4.866.440
Reserva ocasional	548.574.726	-	-	(146.467.576)	402.107.150
Reserva readquisición acciones	50.000.000	-	-	-	50.000.000
Reservas	656.988.855	-	-	(200.015.265)	456.973.590
Otro resultado integral	83.250.104	-	(6.197.188)	-	77.052.916
Otras participaciones	285.200	-	-	(253.153)	32.047
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención por dividendos recibidos	(2.543.532)	-	-	(498.089)	(3.041.621)
(Pérdidas) ganancias acumuladas	(253.864.886)	6.310.314	-	200.001.184	(47.553.388)
Total (pérdidas) ganancias acumuladas	(12.888.288)	6.310.314	-	199.503.095	192.925.121
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.429.432.144	6.310.314	(6.197.188)	(765.323)	1.428.779.947
Participaciones no controladoras	3.110.064	(51.362)	-	(11.570)	3.047.132
Total Patrimonio	1.432.542.208	6.258.952	(6.197.188)	(776.893)	1.431.827.079

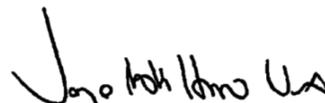
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gomez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS CONSOLIDADO

Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo 2023

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

	Patrimonio al 1 de enero de 2024	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 31 de marzo de 2024
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	4.866.440	-	-	1.737.358	6.603.798
Reserva ocasional	402.107.150	-	-	65.636.221	467.743.371
Reserva readquisición acciones	50.000.000	-	-	(50.000.000)	-
Reservas	456.973.590	-	-	17.373.579	474.347.169
Otro resultado integral	47.221.684	-	788.466	-	48.010.150
Otras participaciones	835.850	-	-	115.318	951.168
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención por dividendos recibidos	(3.064.985)	-	-	(624.105)	(3.689.090)
(Pérdidas) ganancias acumuladas	(52.827.835)	594.634	-	(17.373.579)	(69.606.780)
Total ganancias (pérdidas) acumuladas	187.627.310	594.634	-	(17.997.684)	170.224.260
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.394.454.707	594.634	788.466	(508.787)	1.395.329.020
Participaciones no controladoras	2.563.238	(22.643)	-	(213.187)	2.327.408
Total Patrimonio	1.397.017.945	571.991	788.466	(721.974)	1.397.656.428

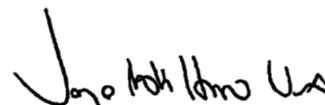
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo 2023

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

	2024	2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia del período	571.991	6.258.952
Ajustes para conciliar la ganancia		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	579.195	23.620.971
Ajustes por costos financieros	30.263.736	28.272.622
Ajustes por aumento en los inventarios	(3.421.128)	(31.024.629)
Ajustes por aumento de cuentas por cobrar de origen comercial	(12.935.920)	(7.409.869)
Ajustes por aumento en otras cuentas por cobrar	(35.172.114)	(57.031.114)
Ajustes por aumento de cuentas por pagar de origen comercial	8.904.633	77.852.152
Ajustes por aumento (disminución) en otras cuentas por pagar	35.767.288	(86.420.621)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	6.151.809	10.990.916
Ajuste por ganancia moneda extranjera no realizada	(183.561)	(1.887.861)
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	978.828	26.210.092
Ajustes por provisiones	(1.622.183)	(208.848.951)
Ajustes por ganancias del valor razonable	(8.623.444)	(15.205.987)
Ajustes por métodos de participación	(7.967.478)	(4.480.753)
Ajustes por ganancias por la disposición de activos no corrientes	(2.578.745)	(2.676.080)
Otros ajustes para conciliar la ganancia	241.207	(166.895)
Intereses y UVR de deuda subordinada por cobrar	(9.093.824)	(35.519.807)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión y financiación	(8.210.129)	(7.477.349)
Subtotal	(6.921.830)	(291.203.163)
Dividendos pagados	-	(5.000.000)
Impuestos a las ganancias	(799.445)	(1.811.986)
Pagos de impuestos, gastos pagados por anticipados y otros	(4.169.996)	(7.728.244)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación	(11.319.280)	(299.484.441)

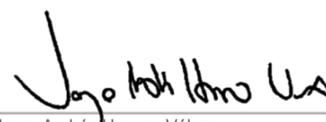
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo 2023

(En miles de pesos colombianos)

	2024	2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	317.842	3.302
Otros pagos por la compra de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	(109.199)
Otros cobros por la venta de participación negocios conjuntos	-	229.261.903
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(5.230.248)	(388.691)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	2.577.971	3.051.589
Compras de propiedad, planta y equipo y propiedad de inversión	(4.167.666)	(2.989.356)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	3.887
Compras de activos intangibles	(1.025.732)	(1.149.869)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	7.207.841	8.888.131
Compras de otros activos a largo plazo	(17.802)	(2.746.707)
Dividendos recibidos	18.737.698	19.142.711
Otras salidas de efectivo	(26)	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión	18.399.878	252.967.701
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	65.035.624	20.640.456
Reembolsos de préstamos	(60.569.959)	(20.565.196)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(2.537.389)	(3.101.800)
Intereses pagados	(30.263.736)	(28.272.621)
Otras salidas de efectivo	-	(3)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(28.335.460)	(31.299.164)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo	(21.254.862)	(77.815.904)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	116.739.226	158.780.594
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	95.484.364	80.964.690

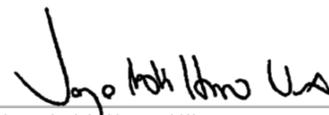
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gomez
 Contadora TP 101144-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2024.

Expresadas en miles de pesos, salvo que se indique lo contrario.

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Constructora Concreto S.A. (en adelante Compañía y/o Concreto indistintamente) fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública número 8597, con una duración hasta el 31 de diciembre de 2100. Su objeto social, entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente, la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial. El suministro e instalación de mobiliario urbano. La prestación de servicios contables, jurídicos, de comercio exterior, informáticos, de gestión humana y en general, servicios de back office y/o explotación de know how de la Compañía. La prestación de servicios mediante plataformas electrónicas para la adquisición de bienes y servicios. La prestación de servicios relacionados con analítica de datos e inteligencia de mercados.

Sucursal:

La compañía posee una sucursal en el extranjero ubicada en la ciudad de Panamá. Actualmente, la sucursal se encarga de las actividades de postventa en el proyecto de ampliación del Puente Miraflores sobre el Río Grande. Los resultados obtenidos hasta marzo de 2024 se han incorporado de acuerdo con nuestras políticas de moneda funcional.

La Sociedad posee participaciones en subsidiarias, asociadas, y acuerdos conjuntos, entre otras. Las principales participaciones son:

Denominación	Actividad principal	País
Subsidiarias		
Concreto Proyectos S.A.S.	Construcción y desarrollo inmobiliario	Colombia
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Desarrollo inmobiliario	Colombia
Concreto Internacional S.A.	Construcción	Panamá
Viviendas Panamericanas S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
River 307 S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
Concreto LLC (*)	Construcción y desarrollo inmobiliario	Estados Unidos
Concreto Designs S.A.S.	Servicios de diseño e ingeniería	Colombia
Sumapaz S.A.S.	Servicios de diseño y obra civil	Colombia
Industrial Concreto S.A.S.	Montajes industriales y explotación de materiales	Colombia
Cantera la Borrascosa S.A.S.	Exploración y explotación minera	Colombia
CAS Mobiliario S.A.	Servicios publicitarios	Colombia
Bimbau S.A.S.	Desarrollo de plataformas tecnológicas	Colombia
Doblece Re Ltda.	Reaseguradora	Bermudas
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Fabricación y comercialización de sistemas constructivos	Colombia
Acuerdos conjuntos y asociadas		
Pactia S.A.S.	Sociedad gestora del fondo de capital privado	Colombia
Fondo de Capital Privado Pactia	Negocio inmobiliario para la generación de rentas	Colombia
Patrimonio Autónomo Devimed	Operación de concesión	Colombia
Doble Calzada Oriente S.A.S.	Construcción	Colombia

(*) Concreto LLC, con sede en Florida, Estados Unidos, tiene como objetivo desarrollar el modelo de negocio de su matriz en ese país. Las filiales de Concreto LLC son: Concreto Asset Management LLC, Concreto Investments LLC, Concreto Designs LLC, Concreto Construction LLC y Concreto Accelerato.

La compañía participa en operaciones conjuntas a través de Consorcios y Patrimonios Autónomos para el desarrollo de actividades de infraestructura, resaltando la participación en los siguientes consorcios: CC 2023, CC L1, CC Sofan 010, CC Intersección Av Bosa, Corredor Verde 7MA L3 entre otros.

Negocio en marcha

Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

2.1. Estados financieros intermedios

Los estados financieros consolidados para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2024 y el 31 de marzo de 2024, se han preparado de acuerdo con la NIC 34, Información Financiera Intermedia y las Normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia, fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco de referencia conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) publicadas en español hasta el año 2018), sin incluir la NIIF 17 de Contratos de Seguros; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Estos estados financieros consolidados condensados, por ser de carácter intermedio, no incluye toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros consolidados anuales completos, y por lo tanto, deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados de la Compañía al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, que fueron preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de Información Financiera (NIIF) aceptadas en Colombia de acuerdo con el Marco Técnico Normativo emitido mediante el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, comprenden los estados intermedios consolidados condensados de situación financiera al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los estados intermedios consolidados condensados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el período terminado el 31 de marzo de 2024 y 2023.

2.2. Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Algunos instrumentos financieros son medidos al valor razonable al final de cada período de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera Concreto, sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

El juicio utilizado fue considerar la moneda que representa los efectos económicos de las transacciones. Por lo tanto, se evaluaron los criterios expresados en la NIC 21 Efecto en las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera.

2.4. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la funcional de la Compañía, estas operaciones se registran aplicando la tasa de cambio vigente del momento en que se cumple las condiciones para su reconocimiento.

Partidas monetarias: los activos y pasivos monetarios generan utilidad o pérdida por diferencia en cambio en dos momentos:

- Al cierre del periodo cuando se actualizan a la tasa de cambio vigente.
- Al momento de la liquidación de la partida (recaudo, pago, amortización) de acuerdo a la tasa de cambio negociada en la liquidación, que en ausencia de ésta, se utilizará la tasa de cambio del día de la liquidación.

Partidas no monetarias: los activos y pasivos no monetarios que se midan al costo histórico conservan la tasa de cambio del reconocimiento inicial.

Conversión para la presentación de estados financieros con una moneda funcional diferente

Cuando la Compañía deba presentar Estados Financieros de propósito especial en una moneda diferente a la moneda funcional o cuando debe realizar la conversión de negocios en el extranjero para incorporarlos en sus estados financieros, realiza el siguiente procedimiento:

- (i) Los activos y pasivos se convierten a la tasa de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a la tasa de cambio promedio.

Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen dentro de los otros resultados integrales.

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República. Para marzo de 2024, fueron utilizadas las siguientes tasas \$3.842,30 (*) tasa de cierre y \$3.914,97 (*) promedio.

(*) Expresados en pesos colombianos.

2.5.Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.6.Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

El Grupo Concreto presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

2.7.Bases de consolidación y participación en otras entidades

2.7.1.Principios de consolidación subsidiarias

Las inversiones sobre las cuales Grupo Concreto tiene control, son consolidadas mediante el método de la integración global, en el cual se adicionan a los estados financieros de la matriz o controlante, la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos, gastos y flujos de efectivo de las subsidiarias, previa eliminación, en la matriz o controlante, de la inversión efectuada por ésta en el patrimonio de las subsidiarias, así como de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados.

Grupo Concreto controla una inversión cuando tiene poder sobre la misma, está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos, por medio de su poder sobre ésta. Grupo Concreto reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

En la evaluación de control se consideran los derechos de voto sustantivos existentes, los acuerdos contractuales suscritos entre la Compañía y otras partes y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros claves de la gerencia, entre otros aspectos. Cuando Concreto no tenga la mayoría de los derechos de voto podrá tener el control si éstos son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la inversión de manera unilateral.

El Grupo Concreto considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto, en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto del grupo relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto.
- Derechos de voto potenciales mantenidos por el Grupo, otros accionistas u otras partes.
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales.
- Cualquier hecho o circunstancia adicional que indique que el Grupo tiene, o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento en que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que el Grupo Concreto obtiene el control sobre la subsidiaria y hasta la fecha en la que se pierde el control de la misma.

Las participaciones no controladoras en los activos netos de las subsidiarias consolidadas se presentan de forma separada del patrimonio del Grupo Concreto. En el resultado del período y en el otro resultado integral también se separan las participaciones no controladoras.

2.7.2.Principios de consolidación de asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una compañía sobre la cual las compañías del Grupo de manera individual posee influencia significativa sobre las decisiones de política financiera y de operación, sin llegar a tener control o control conjunto. Un negocio conjunto es una compañía en la cual las compañías del Grupo controlan de forma conjunta con otros participantes, donde éstos mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades relevantes de la Compañía.

En la fecha de adquisición, cualquier plusvalía por exceso entre el costo de adquisición y la participación en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes asumidos de la asociada o negocio conjunto, se reconoce como parte del valor en libros de la inversión y no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro de su valor.

Los resultados integrales de la asociada o negocio conjunto se incorporan en los estados financieros consolidados mediante el método de participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se ajusta con los cambios en la participación de la Compañía sobre los activos netos de la asociada o negocio conjunto después de la fecha de adquisición, menos cualquier pérdida por deterioro de valor de la inversión.

El Grupo analiza periódicamente la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconocer pérdidas por deterioro en la inversión en la asociada o negocio conjunto. Las pérdidas de deterioro se reconocen en el resultado del período y se calculan como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada o negocio conjunto, siendo éste el mayor entre el valor en uso y su valor razonable menos los costos necesarios para su venta y su valor en libros.

De acuerdo con la exención de la NIC 28, párrafo 18, donde expresa que “las inversiones en asociadas o negocios conjuntos mantenidas directa o indirectamente a través de una Compañía que es una organización de capital de riesgo, o un fondo mutuo, unidad de fideicomiso y compañías similares, la Compañía podrá elegir medir las inversiones en dichas asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9. El Grupo Concreto se acoge a esta exención para medir la inversión en asociadas y negocios conjuntos en fondos de capital privado o cualquier otra inversión con las características descritas en el párrafo anterior, a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9.

Participaciones en operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. El Grupo Concreto incorpora en sus estados financieros consolidados cada partida de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos de los acuerdos conjuntos, que por lo general es proporcional a la participación determinada en el acuerdo.

2.7.3. Grupo de consolidación

El grupo de consolidación se detalla en la nota 7.29.

3. NUEVA NORMATIVIDAD

3.1. Nueva normatividad incorporada al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2024.

Se han publicado ciertas enmiendas a los estándares de contabilidad y de información financiera, que no son obligatorias para los estados financieros al 31 de marzo de 2024 y no han sido adoptadas de manera anticipada por la Compañía. No se espera que estas modificaciones tengan un impacto material en la entidad en los presentes estados financieros y en transacciones futuras previsibles.

3.2. Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia.

NIIF 17 Contratos de Seguros

La NIIF 17 Contratos de Seguro establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro mantenidos y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos para evaluar el efecto que los contratos dentro del alcance de la NIIF 17 tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguro que era una norma provisional que permitió a las entidades usar una amplia variedad de prácticas contables para los contratos de seguro, reflejando los requerimientos de contabilidad nacionales y variaciones de esos requerimientos. Algunas prácticas anteriores de contabilización de seguros permitidas según la NIIF 4 no reflejaban adecuadamente las situaciones financieras subyacentes verdaderas o el rendimiento financiero de los contratos de seguro.

Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto: Enmienda a la NIIF 10 y a la NIC 28

El IASB ha realizado enmiendas de alcance limitado a la NIIF 10 Estados Financieros consolidados y a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Las enmiendas aclaran el tratamiento contable de las ventas o aportes de activos entre un inversionista y sus asociadas o negocios conjuntos. Confirman que el tratamiento contable depende de si los activos no monetarios vendidos o aportados a una asociada o a un negocio conjunto constituyen un “negocio” (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios).

Cuando los activos no monetarios constituyan un negocio, el inversionista reconocerá la totalidad de la ganancia o pérdida en la venta o aporte de activos. Si los activos no se ajustan a la definición de negocio, el inversionista reconoce la ganancia o pérdida solo en la medida de la participación del otro inversionista en la asociada o negocio conjunto. Estas enmiendas se aplican de manera prospectiva.

En diciembre de 2015, el IASB decidió aplazar la fecha de aplicación de esta modificación hasta que el IASB haya finalizado su proyecto de investigación sobre el método de participación.

NIC 12 - Reforma fiscal internacional - reglas modelo del segundo pilar

En mayo de 2023, el IASB realizó modificaciones de alcance limitado a la NIC 12 que proporcionan un alivio temporal del requisito de reconocer y revelar impuestos diferidos que surjan de la ley tributaria promulgada o sustancialmente promulgada que implementa las reglas modelo del Pilar Dos, incluida la ley tributaria que implementa las reglas calificadas. impuestos internos mínimos complementarios descritos en dichas normas.

Las modificaciones también exigen que las empresas afectadas revelen:

- El hecho de que han aplicado la excepción al reconocimiento y divulgación de información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos sobre la renta del Pilar Dos
- Su gasto fiscal actual (si lo hubiera) relacionado con los impuestos sobre la renta del Pilar Dos, y
- Durante el período entre la promulgación o promulgación sustancial de la legislación y la entrada en vigor de la legislación, información conocida o razonablemente estimable que ayudaría a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de una entidad a los impuestos sobre la renta del Pilar Dos que surgen de esa legislación. Si esta información no se conoce o no se puede estimar razonablemente, las entidades deben revelar una declaración a tal efecto e información sobre su progreso en la evaluación de la exposición.

NIIF 7 y NIIF 7 Financiación de proveedores

Estas modificaciones requieren divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

NIIF 16 – Arrendamientos en venta y arrendamiento posterior

Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta y arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las transacciones de venta y arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas.

NIC 1 – Pasivos no corrientes con acuerdos

Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Las modificaciones también apuntan a mejorar la información que una entidad proporciona en relación con los pasivos sujetos a estas condiciones.

NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad

Este estándar incluye el marco central para la divulgación de información material sobre riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad a lo largo de la cadena de valor de una entidad.

NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima

Esta es la primera norma temática emitida que establece requisitos para que las entidades divulguen información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros del Grupo Concreto ha requerido que la administración deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan la medición de los diferentes elementos de los estados financieros. El Grupo Concreto ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros.

Los siguientes juicios y estimaciones, tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los presentes estados financieros:

4.1. Juicios y suposiciones realizados en relación con participaciones en otras Compañías

El Grupo Concreto clasifica las inversiones en subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos, operaciones conjuntas e instrumentos financieros, de acuerdo con el tipo de control sobre la participada: control, influencia significativa y control conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con los criterios expuestos en la NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 11 Acuerdos conjuntos. En el juicio para determinar el control, influencia significativa y control conjunto se evalúa el grado de poder que se tiene sobre la entidad, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la entidad y la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos.

4.2. Segmentos de operación

La administración utilizó su juicio para determinar los segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo. Estos segmentos corresponden a la agrupación de los tipos de negocios que manejan las Compañías del Grupo.

4.3. Impuesto de renta y diferido

Las Compañías del Grupo Concreto están sujetas a las regulaciones colombianas en materia de impuestos. Juicios significativos son requeridos en la determinación de las provisiones para impuestos. Existen transacciones y cálculos para los cuales la determinación de impuestos es incierta durante el curso ordinario de las operaciones. Los montos provisionados para el pago de impuesto sobre la renta son estimados por la administración sobre la base de su interpretación de la normatividad tributaria vigente y la posibilidad de pago.

Las Compañías del Grupo evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos con base en las estimaciones de resultados fiscales futuros y de la capacidad de generar resultados suficientes durante los períodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

4.4. Contabilidad de cobertura

El Grupo Concreto aplica la contabilidad de cobertura especialmente para cubrirse del riesgo de moneda extranjera y tasa de interés. Por lo tanto, la administración aplica su juicio al determinar si una relación de cobertura es eficaz o ineficaz, para así mismo proceder a reconocer los elementos de estados financieros correspondientes.

4.5. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo

El Grupo Concreto para la determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo está sujeta a la estimación de la administración de la Compañía respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. Las Compañías del Grupo revisan regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

4.6. Valor razonable de derivados financieros

El valor razonable de los derivados financieros se determina utilizando técnicas de valoración ampliamente conocidas en el mercado, cuando no existe un precio de mercado observable. La administración considera que los modelos de valoración seleccionados y los supuestos utilizados son apropiados en la determinación del valor razonable de los derivados financieros.

4.7.Reconocimiento de ingresos

La aplicación de la NIIF 15 le exige a las Compañías del Grupo hacer juicios que afectan la determinación del monto y tiempo de los ingresos provenientes de contratos con clientes. Estos incluyen:

- Determinación del tiempo de cumplimiento de las obligaciones de desempeño,
- Determinación del precio de la transacción asignado a dichas obligaciones,
- Determinación de los precios de venta individuales.

Las Compañías del Grupo utilizan el método de recursos para reconocer los ingresos de los contratos de construcción y servicios de gerencia de proyectos y el método de producto para reconocer los ingresos de contratos de diseño y otros servicios. El método de recursos requiere que las sociedades estimen la satisfacción de las obligaciones de desempeño a lo largo del tiempo utilizando los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

4.8.Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la distribución del ingreso para las diferentes obligaciones de desempeño, las Compañías del Grupo se soportan de los contratos firmados con los clientes y cualquier modificación posterior al mismo.

Las Compañías del Grupo hacen la contabilidad de los proyectos de construcción utilizando el método de porcentaje completado, reconociendo el ingreso a medida que avanza el desempeño del contrato. Este método le da una importancia considerable a los estimados precisos del grado de avance hacia la finalización, y es posible que involucre estimados sobre el alcance de las entregas y servicios requeridos para cumplir con las obligaciones definidas por contrato. Estos estimados significativos incluyen costos totales del contrato, ingresos totales, riesgos del contrato que incluyen riesgos técnicos, políticos y reglamentarios, entre otros juicios. Bajo el método de porcentaje completado, los cambios en los estimados pueden llevar a un aumento o disminución del ingreso. Adicionalmente, la Compañía evalúa si se espera que el contrato termine o continúe. Al determinar si se espera una continuación o terminación del contrato, se debe considerar de forma individual todos los hechos y circunstancias relevantes en torno al contrato. Para contratos en los que se espera continuación, los montos ya incluidos en el ingreso en los que el cobro dejará de ser probable se reconocen como gastos. Para contratos en los que se espera una terminación, incluyendo terminaciones por eventos de fuerza mayor, los estimados sobre el alcance de las entregas y servicios prestados bajo los contratos se revisan de manera acorde, y esto suele llevar a una disminución en el ingreso del periodo de reporte correspondiente. La Compañía revisa constantemente todos los estimados involucrados en dichos contratos de construcción y los ajusta según sea necesario.

4.9.Provisiones para contingencias, litigios y demandas

Las Compañías del Grupo realizan estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos. Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos. Para el análisis de probabilidad se contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

4.10.Deterioro del valor de las cuentas por cobrar

Las Compañías del Grupo realizan una estimación de la pérdida crediticia esperada de la cartera de clientes tomando como base el corte al cierre del periodo, aplicando a la cartera de acuerdo con la edad de vencimiento los siguientes porcentajes:

- Sin vencer a 120 días de vencimiento: 0,9%.
- 121 a 180 días de vencimiento: 14%.
- 181 a 360 días de vencimiento: 22% .
- Mayor a 361 días de vencimiento: 100%.

Los porcentajes estimados se actualizan el primer trimestre de cada año.

En casos especiales, la compañía podrá aumentar o disminuir el deterioro de la pérdida esperada en el momento en que cuente con evidencias suficientes que modifiquen la estimación definida en la política general establecida.

4.11.Deterioro del valor de propiedad, planta y equipo, intangibles e inversiones

El Grupo Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para determinar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

- Se identifica el grupo más pequeño de Unidades Generadoras de Efectivo, para los cuales se puede determinar una base de distribución razonable y consistente.
- Se aplica un test para evaluar cuáles UGE's presentan indicios de deterioro. El cuestionario evalúa aspectos observables como variaciones en el rendimiento del activo, cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado, obsolescencia, entre otros.
- A las UGE's con indicios de deterioro se les calcula el monto recuperable y se compara con el valor en libros de cada UGE's. Si el valor en libros fue superior al monto recuperable se registra el deterioro por su valor excedido. Para determinar el monto recuperable se aplican diferentes metodologías: flujo de caja descontado, valores de realización para el caso de las inversiones en liquidación y tasa de capitalización para los inmuebles corporativos.

Las Compañías del Grupo no han identificado eventos o cambios en circunstancias económicas que indiquen que el valor en libros de los activos no es recuperable.

4.12.Deterioro del valor de los inventarios

El Grupo Concreto compara anualmente el costo en libros de los inventarios para la venta con su valor neto de realización y determina si hay un deterioro de los mismos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

Inventario proyectos de vivienda en construcción: el valor neto de realización se calcula con base a la factibilidad o presupuesto de los proyectos, el cual contiene los ingresos esperados en la venta de las unidades inmobiliarias.

Terrenos y otros inmuebles para la venta: cuando se tienen inmuebles específicos individuales para la venta se define el valor neto de realización por el precio de venta definido para su comercialización teniendo en cuenta una posible comisión del 3% cuando son comercializados con terceros inmobiliarios.

Inventario de materiales y repuestos: son activos de alta rotación. Se realizan inventarios físicos haciendo los ajustes respectivos. Para los inventarios de baja rotación se determina su obsolescencia a través de los análisis del área de la Compañía encargada. Adicionalmente se mantiene una provisión del 0.1% del saldo del inventario el cual va incrementando mensualmente para utilizar en el momento de retiro por obsolescencia.

4.13.Pensiones y otros beneficios postempleo

El valor actual de las obligaciones por pensiones de jubilación y otros beneficios post-empleo depende de hipótesis como tablas de mortalidad, factores de incremento y tasa de descuento; para el cálculo del pasivo pensional la valoración es realizada por un actuario independiente.

4.14.Actividades de arrendamiento de la Compañía y cómo se contabilizan

Las Compañías del grupo arriendan varias propiedades, equipos y vehículos, se realiza el reconocimiento del derecho de uso considerando los pagos fijos y variables de arrendamiento, así como las opciones e intención de terminación y extensión de los contratos para fijar el plazo.

El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

5. RIESGOS

Las actividades de la Compañía implican la exposición a distintos factores de riesgo que son examinados y evaluados en función de su probabilidad de ocurrencia e impacto a los intereses de la Organización y sus inversionistas. Esto con el objetivo de prevenir, gestionar y mitigar afectaciones en el desarrollo del objeto social, la condición financiera o las perspectivas de crecimiento empresarial que se derivarían de la materialización de esos riesgos. A continuación, se describen los riesgos más relevantes para la Compañía que a su vez se correlacionan con el entorno macroeconómico actual.

5.1. Riesgo de mercado

Riesgo de precio: La compañía está expuesta al riesgo de precio de los bienes y servicios que se adquieren para el desarrollo de sus operaciones. Para la identificación de este riesgo, todos los proyectos realizan el control presupuestal de sus actividades y verifican si se presentan aumentos en los precios de los materiales y servicios requeridos. Para mitigar este riesgo se efectúan negociaciones de contratos de compra para asegurar un suministro continuo y en algunos casos a precios fijos.

Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía: Las acciones de Constructora Concreto S.A. se encuentran listadas en la bolsa de valores.

Riesgo de tasa de cambio: En Concreto, se identifican y reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos y usualmente se contratan productos financieros que minimizan el efecto por la variación del precio de una moneda frente a la moneda local o moneda del contrato. Este riesgo es mitigado a través de coberturas naturales o con productos financieros de cobertura que nos permita como mínimo conservar las condiciones de márgenes presupuestadas. Todas las operaciones de cobertura, además de mitigar el riesgo, nos permiten realizar planeación financiera.

La Compañía controla periódicamente la posición neta de los activos y pasivos corrientes en dólares de los Estados Unidos de América y Euros. La tasa de cambio representativa del mercado al 31 de marzo de 2024 en dólares fue de *\$3.842,30 (31 de diciembre de 2023: *\$3.822,05) por US\$1 y en Euros fue de *\$4.149,68 (31 de diciembre de 2023: *\$4.222,02) por EUR\$1.

(*) Expresados en pesos colombianos.

La Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, contabilizados por su equivalente en miles de pesos:

Posición Financiera Consolidado	MAR-2024		DIC-2023	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	37.969.289	145.889.399	37.301.323	142.567.522
Pasivos	(27.272.027)	(104.787.310)	(24.667.665)	(94.281.048)
Posición neta	10.697.262	41.102.089	12.633.658	48.286.474
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	39.578	164.237	39.669	167.507
Pasivos	(365.427)	(1.516.406)	(365.427)	(1.543.051)
Posición neta	(325.849)	(1.352.169)	(325.758)	(1.375.544)
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Activos	690	3.349	690	3.362
Posición neta	690	3.349	690	3.362

Riesgo por exposición a tasas de interés variables: Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la Compañía frente a variables macroeconómicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida en que el costo de la deuda incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la organización. La Compañía evalúa y mide su grado de exposición a este riesgo a través de proyecciones periódicas de los costos financieros en los proyectos y lo mitiga valiéndose de fuentes alternativas de financiación, búsqueda de renegociación de las condiciones contractuales, limitación de inversiones y desinversión de activos no estratégicos.

5.2. Riesgos financieros

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito derivado de los activos financieros, que implica el riesgo de incumplimiento de la contraparte, es reducido por las evaluaciones y valoraciones de clientes con exposición o que requieren de crédito.

En la evaluación y valoración de los clientes se desarrollan las siguientes actividades:

- Validar el cliente en centrales de riesgo donde se evalúa su comportamiento de pago en el sector real y financiero, su cultura de pago, su calificación, moras, su endeudamiento global, entre otros.
- Evaluar los procesos judiciales que el cliente tiene en contra e interpuestos.
- Consultar el cliente en listas nacionales e internacionales tales como Lista Clinton, Interpol, ONU, Policía Nacional, Contraloría, Contaduría General de la Nación. Además de validar documentación aportada por el cliente en instituciones tales como el Ruaf, Fosyga, Dian y Cámara de Comercio, entre otros.
- Evaluar la capacidad de endeudamiento del cliente según soportes presentados en sus estados financieros y declaraciones de renta. De acuerdo con los resultados de la evaluación descrita se aprueba o no la asignación de un cupo de crédito.

5.3. Gestión del riesgo

Gestión del riesgo de liquidez: Este riesgo se asocia a la capacidad de la Compañía para cumplir con sus obligaciones. Medimos la exposición a este riesgo y mitigamos la materialización del mismo a través de una minuciosa planeación financiera y la correcta y oportuna consecución de recursos financieros.

Gestión del riesgo operacional:

El riesgo de fraude (financiero) se asocia a la posibilidad de perder dinero por la degradación de los procesos o la voluntad de los empleados de satisfacer intereses particulares y ajenos al deber ser del grupo empresarial. Continúan tipificados la suplantación de instrucciones de compra o de giro, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros. La Compañía mantiene activos controles y comunicaciones orientados a la prevención de este tipo de actos y adicionalmente tiene contratado un seguro de infidelidad y riesgos financieros que cubre las pérdidas directas de dinero, títulos, valores u otras propiedades a causa de cualquier infidelidad o falsificación de cualquier empleado de la organización.

6. POLÍTICAS CONTABLES

La Compañía continúa con las mismas políticas contables reveladas en los estados financieros anuales del 31 de diciembre de 2023 y 2022.

7. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

7.1.Efectivo y equivalentes de efectivo

	MAR-2024	DIC-2023
Caja	566.618	567.116
Bancos	58.618.448	72.154.389
Depósitos a corto plazo	770.446	766.431
Inversiones a corto plazo	35.500.415	43.202.473
Otros acuerdos bancarios	28.437	48.817
Total efectivo y equivalentes	95.484.364	116.739.226

Las variaciones más importantes se reflejan en Bancos e Inversiones a corto plazo, por los movimientos de los recursos en la operación de las diferentes Sociedades, Patrimonios Autónomos y de los Consorcios.

La tasa de interés promedio del depósito a corto plazo es de 4.74% E.A con un promedio de madurez de 180 días.

Las tasas de interés efectivas de las inversiones a corto plazo entre 2023 y 2024 estuvieron entre 19,36% y 11,05% respectivamente con un promedio de madurez de 30 días.

No existen restricciones sobre los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo de 2024.

7.2.Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas

	MAR-2024	DIC-2023
Cientes (1)	146.097.866	138.152.751
Anticipos a proveedores (2)	53.951.828	57.403.718
Ingresos de contratos por cobrar (Ver 7.17.1)	197.580.339	175.967.049
Otras cuentas por cobrar (3)	102.022.376	83.063.354
Deterioro de valor (4)	(5.698.186)	(5.542.407)
Total corrientes	493.954.223	449.044.465
Cientes	14.973.363	15.943.153
Otras cuentas por cobrar (3)	29.422	16.418.760
Deterioro de valor (4)	(14.992.012)	(15.476.907)
Total no corrientes	10.773	16.885.006
Total	493.964.996	465.929.471

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	MAR-2024	DIC-2023
Sin vencer	481.502.287	457.582.112
01-90 días	8.677.018	5.983.743
91-180 días	1.806.323	1.918.672
181-360 días	1.979.368	444.944
Total	493.964.996	465.929.471

(1) La variación corresponde principalmente al aumento de la cartera de los proyectos Transmilenio Avenida 68 Grupo 5, Patio Portal el Vínculo, Transmilenio Avenida 68 Grupo 8 y a la disminución de la cartera de los clientes del proyecto Ciudad del Bosque.

(2) La reducción se debe principalmente a la amortización de anticipos entregados en proyectos como Javeriana Acabados, Planta WTP Detox, Av Bosa, HA Bicicletas y Montebianco, compensada parcialmente por los anticipos entregados en el curso normal del negocio a proveedores de los proyectos Ebar, Av Guaimaral, Treebal y Porto Rosso. Esto resultó en una variación total en este rubro de \$3.451.890.

(3) La variación corresponde principalmente a la devolución de saldos de IVA por construcción de proyectos de vivienda de interés social y al aumento de los retenidos de garantía a los proyectos Avenida Guaimaral, Transmilenio Avenida 68 Grupo 8, Transmilenio Avenida 68 Grupo 5.

(4) El saldo corresponde principalmente al deterioro de la cartera de clientes de acuerdo a la política de la NIIF 9 y al deterioro de cartera en el Consorcio CC Conciviles y promotora Parque Washington.

Conciliación del deterioro de las cuentas por cobrar

	MAR-2024	DIC-2023
Saldo inicial	(21.019.314)	(32.403.403)
Pérdidas por deterioro de valor	-	(166.534)
Castigo de cartera	329.116	302.381
Recuperaciones y/o utilizaciones	-	11.248.242
Saldo final	(20.690.198)	(21.019.314)

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

	MAR-2024	DIC-2023
Sin vencer -120 días	77.964	93.850
121-180 días	153.533	167.290
181-360 días	235.007	60.527
Más de 360 días	20.223.694	20.697.647
Total	20.690.198	21.019.314

El grupo Concreto realiza el cálculo de pérdidas esperadas de la cartera de clientes de forma trimestral, tomando como base el corte al cierre del período, aplicando a la cartera de acuerdo con la política establecida.

Los clientes con deterioro más relevante son:

- Promotora Parque Washington \$10.741.466, cobro judicial de condena monetaria a favor de Concreto. Estado actual: admitido por auto que libró mandamiento de pago el 6 de noviembre de 2020. La última actuación el 8 de septiembre de 2022 se corrió traslado al ejecutado de la liquidación del crédito. Esta cartera está deteriorada en un 100%.
- Participación del Consorcio Conciviles \$3.523.541. Actualmente se tiene condena en firme a favor del consorcio y en contra de Metrocali, el cual entró en ley 550.
- Constructora Perfil Urbano S. A. \$997.799.

7.3.Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas, netas

Cuentas por cobrar a partes relacionadas por tipo de inversión:

	MAR-2024	DIC-2023
Asociadas	11.814.186	12.533.361
Negocios conjuntos	5.509.874	6.240.978
Operaciones conjuntas	42.348.995	28.651.280
Otras cuentas por cobrar	4.517.570	6.677.639
Deterioro de valor	(1.789.223)	(1.657.230)
Total corrientes	62.401.402	52.446.028
Negocios conjuntos	13.135.357	12.858.568
Operaciones conjuntas	1.385.128	2.736.668
Otras cuentas por cobrar	20.604.978	20.050.025
Deterioro de valor	(4.226.238)	(4.222.847)
Total no corrientes	30.899.225	31.422.414
Total	93.300.627	83.868.442

(ver detalle nota 7.36)

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	MAR-2024	DIC-2023
Sin vencer	67.908.307	82.362.294
1-90 días	24.473.582	1.190.228
91-180 días	918.738	315.920
Total	93.300.627	83.868.442

Conciliación deterioro de las cuentas por cobrar partes relacionadas

	MAR-2024	DIC-2023
Saldo inicial	(5.880.077)	(13.220.745)
Pérdidas por deterioro de valor	(135.384)	(16.289)
Recuperaciones y/o utilizaciones	-	7.356.957
Saldo final	(6.015.461)	(5.880.077)

Cuentas por pagar partes relacionadas por tipo de inversión:

	MAR-2024	DIC-2023
Asociadas	2.040.093	2.022.290
Negocios conjuntos	55.936	3.500.000
Operaciones conjuntas	10.393.981	9.703.848
Total corrientes	12.490.010	15.226.138
Asociadas	20.816.800	23.445.664
Operaciones conjuntas	740.414	1.080.516
Total no corrientes	21.557.214	24.526.180
Total	34.047.224	39.752.318

(Ver detalle nota 7.36)

7.4.Otros activos financieros

	MAR-2024	DIC-2023
Otras inversiones no controladas	144.133.300	135.849.239
Total activos financieros	144.133.300	135.849.239

Detalle de las inversiones

	MAR-2024	DIC-2023
Concesión Vía 40 Express S.A.S.	141.744.601	133.460.565
Alianza San Felipe S. A. S.	1.988.403	1.988.403
Empresa Generadora de Energía	280.587	280.587
CCI MarketPlace S.A.	72.951	72.951
Sin Escombros S.A.S.	40.000	40.000
Derechos en fideicomiso de inversión	4.764	4.739
Promotora de Proyectos S.A.	1.557	1.557
Setas Colombianas S.A.	437	437
Total	144.133.300	135.849.239

Corresponde principalmente a la inversión en la Concesión Vía 40, clasificada como no controlada con una participación del 15%. Durante el 2023, se efectuaron aportes por concepto de deuda subordinada por \$8.284.035 en el 2024 y de \$14.457.804 en el 2023. La inversión patrimonial en esta compañía no se mantiene para propósitos de negociación sino para fines estratégicos a mediano y largo plazo.

7.5.Inventarios

	MAR-2024	DIC-2023
Construcciones en curso (1)	191.296.713	179.189.339
Terrenos urbanizados por construir (2)	157.685.768	157.685.768
Repuestos	7.462.466	7.211.133
Otros Inventarios (3)	21.000.396	20.284.204
Contratos en ejecución - Preoperativos (5)	22.255.540	22.062.327
Bienes raíces para la venta (4)	33.354.506	32.335.141
Producto terminado	1.092.045	1.153.157
Deterioro de inventarios (6)	(13.574.321)	(12.416.025)
Total corrientes	420.573.113	407.505.044
Inventario de inmuebles	1.210.324	1.203.946
Piezas de repuesto	142.888	142.888
Total no corrientes	1.353.212	1.346.834
Total	421.926.325	408.851.878

(1) La variación en este concepto se debe principalmente al aumento derivado del desarrollo de los proyectos de vivienda: Porto Rosso, Chimeneas Zanetty, Ciudad del Bosque y Contree Castropol.

(2) El saldo corresponde a los terrenos destinados al desarrollo inmobiliario que se encuentran en PA Inmobiliario Hogares Malachi, PA Contree Palmas, PA Porto Rosso, PA Las Mercedes, PA Parqueo VIS, PA El Vínculo I y PA RUA 19.

(3) El aumento de este rubro se da principalmente por el aumento de materiales en los proyectos: Patio Portal, Zanetty apto ET 3 T4, Planta WTP Detox y Ciclorruta calle 116.

(4) La variación corresponde a la actualización de los saldos de los inventarios al valor neto de realización.

(5) Contratos en ejecución:

	MAR-2024	DIC-2023
Negocio Vivienda	17.003.033	18.300.276
Negocio Diseño e ingeniería	5.252.507	3.762.051
Total contratos en ejecución	22.255.540	22.062.327

(6) Conciliación deterioro:

	MAR-2024	DIC-2023
Saldo inicial	(12.416.025)	(19.405.161)
Deterioro de inventarios	(1.158.296)	(598.399)
Recuperaciones y/o utilizaciones	-	7.587.535
Saldo final	(13.574.321)	(12.416.025)

7.6. Impuesto sobre la renta

7.6.1. Normatividad

El gasto por impuesto a la renta incluye el impuesto a las ganancias corriente, calculado con una tasa nominal para los contribuyentes de Colombia 35%, para el régimen Zona Franca el 20%, en Panamá el 25% y en Estados Unidos: Florida State Income Tax 5,5% y Federal Income Tax 21%. Para determinar la renta gravable, se consideran los ingresos y gastos devengados conforme a las normas contables del país de residencia, prestando especial atención a las limitaciones y condiciones de deducción establecidas en la regulación fiscal. Además, el impuesto de ganancias ocasionales se calcula por separado de la renta líquida, aplicando una tarifa del 15% a partir del año 2023 en Colombia.

Asimismo, desde el 2023 está en vigor la aplicación de la tasa mínima, para lo cual las compañías del grupo nacionales realizan su cálculo considerando la tasa y la utilidad depurada, distribuyendo el impuesto adicional en proporción a sus utilidades depuradas individuales. Esto se hace con el fin de mantener una tasa mínima de tributación del 15% para la tributación consolidada, en el periodo que corresponda.

Por último, el impuesto diferido corresponde a las diferencias temporales deducibles e imponibles que surgen entre la base contable y la base fiscal de la empresa. Las diferencias temporales deducibles representan aquellos gastos o pérdidas que se reconocen antes en la contabilidad que en la declaración de impuestos, generando un diferimiento en el pago del impuesto correspondiente. Por otro lado, las diferencias temporales imponibles son ingresos o ganancias que se reconocen antes en la declaración fiscal que en los registros contables, lo que lleva a un diferimiento en la deducción de impuestos. Estos diferimientos fiscales se reflejan en el balance de la empresa como activos o pasivos por impuestos diferidos, dependiendo de si generan un menor o mayor impuesto a pagar en el futuro.

7.6.2. Activos y pasivos por impuestos corrientes

	MAR-2024	DIC-2023
Saldos a favor en liquidación privada (1)	28.128.249	28.344.963
Autorretenciones en la fuente (2)	5.421.806	235.609
Retefuente y descuento tributario (3)	2.933.763	1.328.490
Anticipos de impuestos (4)	2.338.052	2.329.876
Total activo por impuesto corriente	38.821.870	32.238.938
Pasivo por impuesto de renta (5)	2.439.323	1.291.088
Total pasivo por impuesto corriente	2.439.323	1.291.088

(1) El saldo a favor corresponde a la liquidación de renta del año 2023, susceptible de devolución o compensación para el 2024 en las sociedades Industrial Concreto, Cantera La Borrascosa S.A.S. SCA ZF S.A.S. y Constructora Concreto S. A.

(2) Al 31 de marzo 2024 corresponde a la autorretención en la fuente por concepto de renta del año 2024. El valor en el 2023 obedece a la autorretención correspondiente al ingreso diferido que se compensará cuando este se realice.

(3) La variación corresponde a las retenciones practicadas por terceros en el transcurso del año, el saldo incluye el descuento tributario por IVA, el cual será aplicado en el periodo que cumpla con los requisitos.

(4) Corresponde al anticipo de impuesto al dividendo, derivado de las utilidades generadas en Concreto Internacional.

(5) El valor corresponde a la provisión del impuesto de renta a pagar por el año 2024 para las sociedades Inmobiliaria Concreto S.A.S., Industrial Concreto S.A.S., Cantera Borrascosa S.A.S., CAS Mobiliario S.A., Concreto Proyectos S.A.S., Concreto Desings S.A.S. y Autopista Sumapaz S.A.S.

7.6.3. Impuesto a la renta diferido

	MAR-2024	DIC-2023
Activo por impuesto diferido		
Contratos de construcción	11.431.582	13.332.509
Arrendamiento operativo	220.488	243.557
Deudores costo amortizado	334.182	339.909
Inventarios	171.281	161.060
Inversiones	30.199	33.487
Revaloración moneda extranjera	675.342	734.125
Inversión asociada consolidado	1.409.156	1.409.156
Consortios y uniones temporales	-	12.880
Diferidos e intangibles	1.186.409	1.286.387
Pérdida fiscal	56.674.129	55.119.542
Total activo neto por impuesto diferido	72.132.768	72.672.612
Pasivo por impuesto diferido		
Activos fijos y leasing	19.179.095	19.010.102
Consortios y uniones temporales	405.474	2.720.037
Contratos de construcción	-	95.514
Patrimonios autónomos	13.816.684	13.835.402
Fondo de Capital Privado	105.962.347	103.719.353
Pasivos costo amortizado	2.087.095	2.436.785
Inversiones	-	3.289
Plusvalía	500.669	500.669
Otros	184.978	334.078
Total pasivo neto por impuesto diferido	142.136.342	142.655.229
Total pasivo por impuesto diferido	(70.003.574)	(69.982.617)

El impuesto diferido activo se origina principalmente en el reconocimiento de las pérdidas fiscales las cuales ascienden a \$161.926.082 y se estima que su recuperación ocurra en los próximos tres años, de acuerdo al margen neto previsto del backlog de proyectos de infraestructura y los resultados de los negocios relacionados con vivienda e inversión. Así mismo, las partidas temporales deducibles que resultan de la aplicación de las limitaciones de deducciones en los contratos de construcción y deterioros de cartera.

El pasivo por impuesto diferido se atribuye en gran medida a los resultados por valor razonable de la inversión en el fondo de capital privado.

El impuesto diferido activo detallado en la categoría "otros" corresponde a las valoraciones de las operaciones de cobertura registradas con cargo a otros resultados integrales.

7.6.4. Gasto por impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta corriente es el siguiente:

	MAR-2024	MAR-2023
Gasto por impuestos corrientes	799.444	1.811.986
Gasto por impuestos diferidos	(220.249)	21.808.985
Total	579.195	23.620.971

7.6.5. Tasa efectiva de impuestos

	MAR-2024	MAR-2023
Utilidad contable antes impuestos	1.151.186	29.879.923
Tasa impositiva aplicada %	35,00%	35,00%
Total de gasto por impuestos a la tasa impositiva aplicable	402.915	10.457.973
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	(2.184.381)	(7.341.731)
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia tributable	637.312	23.154.533
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	1.723.349	(2.649.804)
Gasto por impuestos efectivo	579.195	23.620.971
Tasa efectiva %	50,31%	79,05%

La tasa efectiva de impuestos es del 50,31% y del 79,05% para el periodo terminado el 31 de marzo de 2024 y 2023 respectivamente.

La tasa se ve afectada por:

- Ingresos por método de participación contabilizados en los estados financieros, los cuales se consideran no gravados.
- Ingresos no gravados recibidos correspondientes a dividendos de Compañías Colombianas.
- Utilidades producto de valores razonables de propiedades de inversión medidas a la tarifa de ganancia ocasional.
- Gastos no deducibles que corresponden a diferencias permanentes, con un impacto importante en el primer trimestre del 2023 por concepto de deterioro de la inversión.

7.6.6. Posiciones fiscales inciertas

De acuerdo a las revisiones que se han realizado con corte al 31 de marzo de 2024, la administración no ha evidenciado posiciones fiscales inciertas durante los períodos fiscales que la DIAN tiene la facultad de revisar.

7.7. Activos y pasivos mantenidos para la venta

	MAR-2024	DIC-2023
Inversiones (1)	3.758.293	3.746.651
Propiedades de Inversión (2)	80.466.165	82.161.466
Otros activos (3)	1.534.418	350.000
Total activos mantenidos para la venta	85.758.876	86.258.117
Pasivos relacionados con propiedades de inversión (4)	11.087.471	11.440.530
Total pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta	11.087.471	11.440.530

Activos:

(1) Corresponde a la inversión que se tiene en Viviendas Panamericanas, sociedad para la venta en Panamá, la variación es producto del efecto por conversión a la tasa de presentación.

(2) La disminución en este rubro corresponde a la venta de apartamentos del Edificio Torre Salamanca por valor de \$1.695.301.

(3) El incremento en otros activos se da por el reconocimiento de dos oficinas recibidas como dación de pago en la sociedad Industrial Concreto por valor de \$1.184.418.

(4) Corresponde a la obligación con Bancolombia de arrendamiento financiero de la bodega BBB equipos, la cual tiene opción de compra del 1% que se paga al final del contrato. La variación respecto a diciembre de 2023 por valor de \$353.059 corresponde al pago de la obligación.

La Compañía continúa con las gestiones de comercialización de los activos mantenidos para la venta. Todos los activos de renta vivienda se encuentran en comercialización a través de las salas de ventas de Concreto y de la firma Cáceres y Ferro. Los cuales se espera que se vendan de acuerdo con la dinámica y mercado para este tipo de inmuebles.

7.8. Propiedad, planta y equipo, neto

	Inmuebles	Maquinaria y Vehículos	Otros Activos	Total
Saldo al 01/01/2023	153.304.978	200.608.960	6.434.934	360.348.872
Adquisiciones	903.074	7.781.373	438.206	9.122.653
Adquisición derechos uso	3.136.597	158.218	-	3.294.815
Retiros	(6.834.403)	(76.161.105)	(2.114.071)	(85.109.579)
Depreciación	(5.220.002)	(21.385.265)	(1.509.337)	(28.114.604)
Traslados	-	-	-	-
Efecto por conversión	(291.355)	(2.594)	(127.493)	(421.442)
Saldo al 31/12/2023	144.998.889	110.999.587	3.122.239	259.120.715
Adquisiciones (1)	51.773	4.056.080	59.813	4.167.666
Adquisición derechos uso (2)	903.608	42.835	-	946.443
Retiros (3)	(5.683)	(842.694)	(425.515)	(1.273.892)
Depreciación	(1.229.656)	(4.026.216)	(266.796)	(5.522.668)
Efecto por conversión	7.718	-	(37.574)	(29.856)
Saldo al 31/03/2024	144.726.649	110.229.592	2.452.167	257.408.408

(1) Adquisiciones

Sociedad	Inmuebles	Maquinaria y vehículos	Otros	Total
Concreto S.A.	-	3.358.711	57.220	3.415.931
Industrial Concreto S.A.S.	51.773	668.776	-	720.549
Concreto LLC	-	-	2.593	2.593
Concreto Proyectos S.A.S.	-	28.593	-	28.593
Total	51.773	4.056.080	59.813	4.167.666

(2) Derechos de uso

Sociedad	Detalle	Inmuebles	Vehículos	Total
Concreto S. A.	Oficina Sao Paulo Local 547	48.550	-	48.550
	Oficina proyecto Transmilenio Grupo 8	29.644	-	29.644
	Local 105 Centro Empresarial Santillana	18.026	-	18.026
	Vehículos livianos- Camionetas	-	42.835	42.835
	Bodegas Primavera Ustorage	3.695	-	3.695
	Locales 3, 4 y 5 Consorcio CC L1	-	-	-
Concreto LLC	NW 42nd AV Suite 200 Miami	803.693	-	803.693
Total		903.608	42.835	946.443

(3) Retiros

La principal variación presentada en las disminuciones corresponden a la venta de Maquinaria de la línea de encofrados.

7.9. Propiedad de inversión

El saldo de la propiedad de inversión corresponde al Lote Asdesillas, adquirido mediante PA Parqueo, destinado para la venta al proyecto inmobiliario Ciudad del Bosque en Sabaneta. A la fecha se encuentra reconocido a su valor razonable, soportado en el último avalúo realizado en diciembre de 2023.

7.10. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

	Asociadas	Negocios Conjuntos	Total
Saldo al 01/01/2024	1.029.775.943	219.896.799	1.249.672.742
Efectos variación TRM (1)	-	972.026	972.026
Adiciones (2)	475.324	5.230.248	5.705.572
Cambios del valor razonable (3)	8.623.444	-	8.623.444
Método participación PyG (4)	5.937.924	2.029.554	7.967.478
Disminuciones (5)	(4.349.534)	-	(4.349.534)
Aportes deuda subordinada	-	-	-
Dividendos (6)	(5.352.185)	(5.175.384)	(10.527.569)
Traslados	-	35.414	35.414
Saldo al 31/03/2024	1.035.110.916	222.988.657	1.258.099.573

(1) Efectos por variación de TRM correspondiente a las inversiones en asociadas y negocios conjuntos que se tienen a través de Concreto Internacional. Las más representativas son: Centrans Company \$225.296 , Maui Properties I.N.C \$116.389 y Rialto Commercial \$106.958. También en las inversiones en vehículos para el desarrollo de proyectos a través de la filial Concreto LLC \$407.578.

(2) En asociadas: aportes en patrimonio autónomo Devimas y Villa Viola por un total de \$17.802 y capitalización de intereses de deuda subordinada en la concesión DCO \$457.522; mientras que en negocios conjuntos se presentan aportes en las sociedades Transamerican

Services por \$382.309 y en los vehículos de inversión de Concreto LLC por \$4.847.939.

(3) En asociadas, valor razonable en el Fondo de Capital Privado Pactia.

(4) Métodos de participación representados principalmente por la utilidades reconocidas de las entidades P.A. Devimed \$4.286.478, Pactia S. A. S. \$1.727.578 y Vía Pacífico \$1.706.978.

(5) Las disminuciones se presentan en asociadas, en el P.A. Devimas por restitución de aportes por valor de \$3.689.109 y el retiro por venta de la participación en la sociedad Glasst Innovation por \$651.425.

(6) Dividendos y/o excedentes recibidos en asociadas y negocios conjuntos: en Patrimonios autónomos, P.A. Devimed \$4.286.4780 y en la Sociedades, Pactia S. A. S. por \$5.175.384, Grupo Heroica \$998.737 y Devimed S. A. \$66.970.

7.10.1. La información financiera de las subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos se muestra a continuación:

	MAR-2024		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	944.234.871	404.967.801	75.906.966
Activos no corrientes	353.108.283	2.878.084.971	528.930.906
Pasivos corrientes	698.312.649	266.726.284	71.215.013
Pasivos no corrientes	180.503.324	259.703.106	320.652.280
Patrimonio	418.527.181	2.756.623.382	212.970.579
Resultados del periodo	(644.744)	133.108.963	(100.066)
Ingresos ordinarios	23.185.665	29.750.577	20.810.000

	DIC-2023		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	943.213.032	439.567.996	94.589.800
Activos no corrientes	351.801.611	2.883.056.620	489.836.988
Pasivos corrientes	698.474.433	277.533.080	74.859.340
Pasivos no corrientes	177.938.638	273.714.649	319.629.197
Patrimonio	418.601.572	2.771.376.887	189.938.251
Resultados del periodo	(2.794.003)	226.630.106	(20.169.269)
Ingresos Ordinarios	255.950.467	229.258.519	127.401.414

7.10.2. Participación en operaciones conjuntas

Los resultados a través de operaciones conjuntas son incluidos línea a línea en los resultados de la Compañía. El siguiente cuadro resume las principales operaciones conjuntas donde la Compañía participa:

Entidad - Actividad	%	Sede
Consortios proyectos de construcción en operación		
CC Sofan 010	60,00%	Bogotá
Llanogrande "Conllanos"	28,65%	Marinilla
Ruta del Sol / Vial Helios	33,33%	Bogotá
Consortio CC 2023	100,00%	Bogotá
Consortio CC L1	100,00%	Bogotá
OCDE	25,00%	Marinilla
Consortio CC AV Bosa	100,00%	Bogotá
Consortio SBC-CC Muelle 5	45,00%	Bogotá
Consortio CC - P7MAL 3	60,00%	Bogotá
Consortio el Gaco	100,00%	Bogotá
Unión Temporal Concour	53,00%	Bogotá
Consortios proyectos de construcción que ya no están en operación		
Puente Binacional	55,21%	Villa del Rosario
Conciviles CC	60,00%	Calí
Conlínea 2	35,00%	Chía
Conlínea 3	35,00%	Chía
Puerto Colombia	50,00%	Bogotá
Cusiana	60,00%	Bogotá
La Línea	50,00%	Chía
RDS1	33,33%	Bogotá
CC- Sofan - Dumar	75,00%	Bogotá
CCC Ituango	35,00%	Medellín
CC - Pavcol Perdomo	50,00%	Bogotá
Consortio Constructor DCO	55,00%	Marinilla
Edificio 125 / Universidad Javeriana	43,82%	Bogotá
Patrimonios autónomos - proyectos de vivienda		
Life	33,33%	Puerto Colombia
Proyecto Ciudad del Bosque	50,00%	Sabaneta
Allegro Barranquilla	40,00%	Barranquilla
Park 68	50,00%	Barranquilla
Mint	33,33%	Puerto Colombia
Portal del Sol	50,00%	Soledad
Patrimonios autónomos - proyectos de inversión		
Lote Caldas	25,00%	Caldas
Lote Las Mercedes	50,00%	Bogotá
Lote Cartago	10,37%	Cartago
Parqueo Vis	29,46%	Soacha
El Vínculo I	41,14%	Soacha

FAI Hogares Soacha Malachi	51,00%	Bogotá
Lote Asdesillas	25,00%	Sabaneta
Patrimonios autónomos - Vehículos de operación propia		
P.A Concreto - Canal Bank	100,00%	Medellín
CCC IDU 349-G5	100,00%	Medellín
CCC IDU 352-G8	100,00%	Medellín
Concreto - Cerromatoso	100,00%	Medellín
P.A Garantía Vía 40	100,00%	Medellín
TM Soacha	100,00%	Bogotá
Fideicomiso Irrevocable de Garantía Berlín	100,00%	Medellín

Los resultados por operaciones conjuntas según su actividad son los siguientes:

	MAR-2024	MAR-2023
Proyectos de construcción	(1.732.493)	(2.735.999)
Proyectos de vivienda	1.490.912	(348.289)
Proyectos de inversión	14.795	(1.192)
Total	(226.786)	(3.085.480)

7.10.3.Sucursal en el exterior

	MAR-2024		DIC-2023	
	COP	USD	COP	USD
Efectivo y equivalentes	11.260	2.931	18.271	4.781
Cuentas por cobrar comerciales	1.015	264	2.640	691
Activos por impuestos corriente	15.435	4.017	15.354	4.017
Total activos	27.710	7.212	36.265	9.489
Cuentas por pagar comerciales	1.451	378	194	51
Total pasivos	1.451	378	194	51

	MAR-2024		MAR-2023	
	COP	USD	COP	USD
Gastos administración y ventas	(9.803)	(2.504)	(1.915)	(403)
Costos financieros	(391)	(100)	(677)	(142)
Resultado del periodo	(10.194)	(2.604)	(2.592)	(545)

El efecto por conversión de reconocimiento de la sucursal en los estados financieros es de \$380* reflejado en otros resultados integrales.

*Utilidad(Pérdida).

7.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

	Marcas	Licencias, concesiones y franquicias	Otros	Total
Saldo al 01/01/2023	195.090	2.496.910	7.134.809	9.826.809
Adquisiciones	-	2.905.047	774.155	3.679.202
Amortizaciones	-	(3.066.318)	(1.486.661)	(4.552.979)
Retiros	-	(412.298)	-	(412.298)
Saldo al 31/12/2023	195.090	1.923.341	6.422.303	8.540.734
Adquisiciones (1)	-	1.008.106	17.626	1.025.732
Amortizaciones	-	(622.406)	(6.735)	(629.141)
Traslados	-	70.025	-	70.025
Saldo al 31/03/2024	195.090	2.379.066	6.433.194	9.007.350

(1) Adquisiciones

Sociedad		Licencias concesiones y franquicias	Total
Concreto S. A.	Licencia Microsoft 365	835.755	835.755
	Licencia Power BI	4.766	4.766
	Licencia Proyecto P3	23.868	23.868
	Licencia Teams Rooms Pro	1.872	1.872
	Licencia Teams Phone Standard	3.429	3.429
Industrial Concreto S. A. S.	Licencias Oracle Netsuit	138.417	138.417
	Licencias mineras	17.625	17.625
Total		1.025.732	1.025.732

7.12. Arrendamientos

Todos los contratos corresponden a bienes inmuebles en arrendamiento. Las revelaciones referentes a la NIIF 16 se encuentran en las siguientes notas: Activos por derechos de uso - Nota 7.8 inciso (2), pasivos por arrendamientos - Nota 7.12.1, Gastos por arrendamientos - Nota 7.20.

7.12.1. Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamientos tienen el siguiente vencimiento:

	MAR-2024	DIC-2023
Tres meses	2.326.632	2.418.558
Seis meses	2.038.979	2.367.389
Un año	3.575.814	3.662.913
Corrientes	7.941.425	8.448.860
Tres años	3.856.736	5.443.644
Cinco años	1.115.183	1.114.114
Más de 5 años	376.493	318.204
No corriente	5.348.412	6.875.962
Total	13.289.837	15.324.822

Los pasivos por arrendamientos corresponden a contratos para encofrados por \$5.205.830, maquinaria amarilla por \$5.370.159, inmuebles \$1.890.061, flota y equipo de transporte por \$415.953 y otros por \$407.834.

La principal variación en los pasivos por arrendamiento se debe al abono a capital para los contratos de arrendamiento medidos bajo la NIIF 16 y los leasings a través de entidades financieras; Concreto por \$2.065.702 e Industrial Concreto por \$461.557.

7.13. Obligaciones financieras

	MAR-2024	DIC-2023
Créditos corrientes	223.593.666	207.676.216
Otras obligaciones	80.782	80.652
Financieros derivados	1.563.816	-
Total corrientes	225.238.264	207.756.868
Créditos no corrientes	539.430.308	551.611.712
Préstamos recibidos	9.098.566	9.241.717
Total no corrientes	548.528.874	560.853.429
Total obligaciones financieras	773.767.138	768.610.297

Las obligaciones financieras tienen una tasa de interés indexada al IPC, IBR y LIBOR (SOFR). Al cierre de marzo de 2024 la tasa promedio es de 16,47% E.A.

La variación corresponde principalmente a:

La cancelación del crédito de Concreto LLC por \$11.424.107

Pago de las obligaciones de Industrial Concreto por \$405.728

Pago del crédito Consorcio Vial Helios por \$5.455.272 y Consorcio CC Sofan 010 por \$1.129.218

Abono a las obligaciones de: el PA Cerrmatoso por \$1.022.067, Concreto Internacional por \$191.103 y CAS Mobiliario \$295

Otros pagos por 1.244.964

El Pago de subrogaciones y de prorratas de los créditos constructores por \$17.779.937.

Nuevos desembolsos de los Patrimonios Autónomos de Vivienda por alrededor de \$6.389.043.

Nuevos créditos para la operación en Concreto por \$8.665.083; en Industrial Concreto por \$304,971; en el Patrimonio Autónomo FTP Concreto Calle 13 por \$12.829.775; en Investments LLC por USD 2.881.345 a una TRM de \$3.842,30 y en Concreto Proyectos por \$4.286.195.

Al 31 de marzo de 2024 la compañía no tiene indicios de incumplimiento en los Covenants.

Obligaciones financieras por vencimientos

	MAR-2024	DIC-2023
Tres meses	36.189.642	29.582.077
Seis meses	41.053.174	21.546.192
Un año	147.995.447	156.628.598
Tres años	350.930.254	364.356.155
Cuatro años	197.598.621	196.497.275
Total	773.767.138	768.610.297

7.14.Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	MAR-2024	DIC-2023
Ingresos de contratos diferidos (Ver 7.17.1)	19.715.992	15.056.068
Gastos acumulados (1)	22.016.187	15.132.811
Proveedores (2)	107.675.543	103.701.107
Otras cuentas por pagar (3)	74.911.534	25.159.358
Laborales (ver nota 7.14.1)	13.196.157	15.561.751
Impuestos	13.581.581	23.057.147
Acreedores (4)	38.241.794	32.216.314
Dividendos por pagar	428.126	210.337
Total corrientes	289.766.914	230.094.893
Acreedores (4)	9.225.977	12.718.787
Otras cuentas por pagar (3)	13.937.109	33.298.143
Total no corrientes	23.163.086	46.016.930
Total cuentas por pagar	312.930.000	276.111.823

El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar agrupa las partidas a cancelar a proveedores y acreedores por compra de bienes, prestación de servicios, ingresos diferidos por aplicación de la NIIF 15 en contratos de construcción, impuestos, entre otros; donde las variaciones más significativas corresponden a:

(1) La variación obedece al giro asociado del negocio asociado principalmente en los proyectos de Concreto como AV Guaymaral, Taller Ani-Regiotram, Patio Portal el Vínculo, Consorcio el Gaco, Transmilenio AV 68 G5 y G8 por \$6.799.890. Adicionalmente se presenta incremento en los gastos por pagar en las sociedades Concreto LLC y Autopista Sumapaz S.A.S. \$548.474 y disminuye principalmente Industrial Concreto, CAS Mobiliario y Concreto Proyectos S.A.S. por \$466.987.

(2) Aumenta en \$12.485.577, principalmente por las cuentas por pagar a través del Consorcio AV Bosa por \$2.676.681 y por el incremento en los proyectos: Puente AV 68 con primero de mayo, Transmilenio AV 68 G5, Avenida Guaymaral y Ebar. Adicional aumenta en los proveedores de las sociedades Inmobiliaria Concreto, Cantera Borrascosa, Concreto LLC, Concreto Design LLC, Concreto Construction LLC, Concreto Proyectos y Concreto Design en \$9.315.700 y Disminuye en \$15.699.732 principalmente en las cuentas por pagar que se tienen a través de los consorcios El Gaco e Hidroituango por \$8.239.087 y por los proyectos Ciclorrutas calle 116, U Javeriana Acabados y Zanetti Et 3 y 4. Además disminuye en las sociedades Concreto internacional, Industrial Concreto, Sistemas Constructivos Avanzados, Chimeneas

Vivienda Zanetti, Concreto Investment LLC y Autopista Sumapaz por \$2.127.109.

(3) El aumento se debe principalmente por el registro de intereses generados en las obligaciones financieras con diferentes entidades bancarias como Banco de Bogotá, Popular, BBVA, Itaú y Santander, además de un incremento en Banco Bancolombia debido a operaciones de Factoring y préstamos a prorratas. Estas transacciones sumaron un monto total de \$22.294.515. Además, se presentó un aumento de \$23.845.593 por la reclasificación de acreedores a largo plazo a corto plazo en la sociedad Construction LLC.

(4) Aumenta en Constructora Concreto principalmente por el traslado de retegarantías contabilizadas en largo plazo al corto plazo por \$4.523.848. Adicional se presenta incremento en las sociedades Concreto internacional, Sistemas Constructivos Avanzados y Concreto Proyectos, en \$553.781 y disminuye en las sociedades Industrial Concreto y Cantera la Borrascosa en \$55.431.

Antigüedad de las cuentas por pagar

	MAR-2024	DIC-2023
Por vencer	199.817.386	182.669.563
30-90 días	56.073.308	68.614.883
91-180 días	37.734.998	14.086.950
181-360 días	15.085.487	7.047.758
Más de 360 días	4.218.821	3.692.669
Total	312.930.000	276.111.823

7.14.1. Pasivos laborales

	MAR-2024	DIC-2023
Seguridad social	3.028.674	2.837.096
Aportes de nómina	335.287	242.510
Salarios y prestaciones	9.832.196	12.482.145
Total	13.196.157	15.561.751

7.15. Provisiones

Corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2023	210.957.396	3.164.736	23.537.234	237.659.366
Aumentos	451.278	684.290	8.593.794	9.729.362
Utilizaciones	(210.376.671)	(72.526)	(15.863.248)	(226.312.445)
Recuperaciones	-	(2.597.737)	(6.608)	(2.604.345)
Saldo al 31/12/2023	1.032.003	1.178.763	16.261.172	18.471.938
Aumentos (1)	9.034	-	6.048.307	6.057.341
Utilizaciones (2)	(444.553)	(121.404)	(6.512.574)	(7.078.531)
Saldo al 31/03/2024	596.484	1.057.359	15.796.905	17.450.748

No corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2023	-	376.291	1.328.405	1.704.696
Aumentos	-	62.590	116.836	179.426
Recuperaciones / Utilizaciones	-	-	(56.120)	(56.120)
Saldo al 31/12/2023	-	438.881	1.389.121	1.828.002
Aumentos (1)	-	-	211.707	211.707
Saldo al 31/03/2024	-	438.881	1.600.828	2.039.709

Corrientes

(1) Aumentos

Sociedad		Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Concreto S.A.	Post construcción	-	-	50.000	50.000
	Obligaciones fiscales Industria Comercio	-	-	748.419	748.419
	Costos y gastos estimados	-	-	4.658.574	4.658.574
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Obligaciones fiscales Industria Comercio	-	-	4.983	4.983
	Obligaciones fiscales Industria Comercio	-	-	72.717	72.717
Concreto Proyectos S.A.S.	Costos y gastos estimados	-	-	368.630	368.630
	Pérdida de contratos	9.034	-	-	9.034
Industrial Concreto S.A.S.	Obligaciones fiscales Industria Comercio	-	-	126.863	126.863
Concreto Internacional	Otras provisiones	-	-	1.025	1.025
PA. Porto Rosso	Costos y gastos estimados	-	-	2.561	2.561
Autopista Sumapaz S.A.S.	Obligaciones fiscales Industria Comercio	-	-	461	461
Borrascosa S.A.S.	Obligaciones fiscales Industria Comercio	-	-	53	53
Sistemas Constructivos					
Avanzados Zona Franca S.A.S.	Obligaciones fiscales Industria Comercio	-	-	14.021	14.021
Total		9.034	-	6.048.307	6.057.341

(2) Utilizaciones

Sociedad		Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Concreto S.A.	Provisiones post-construcción	-	-	119.838	119.838
	Pérdidas esperadas	444.185	-	-	444.185
	Costos y gastos estimados	-	-	5.364.070	5.364.070
Industrial Concreto S.A.S.	Pérdidas esperadas	368	-	-	368
	Costos y gastos estimados	-	-	986.619	986.619
Concreto Internacional	Beneficio a empleados	-	27.580	-	27.580
Concreto Desings S.A.S.	Beneficio a empleados	-	93.824	-	93.824
PA Montebianco	Costos y gastos estimados	-	-	315	315
SCA ZF S.A.S.	Costos y gastos estimados	-	-	41.732	41.732
Total		444.553	121.404	6.512.574	7.078.531

No corrientes:

(1) Aumentos

Sociedad		Contratos			Total
		Onerosos	Legales	Otros	
Concreto Desings LLC	Otras Provisiones	-	-	66.338	66.338
Concreto Construction LLC	Otras Provisiones	-	-	145.369	145.369
Total		-	-	211.707	211.707

Contratos onerosos: Estimación de costos para compromisos actuales relacionados con los proyectos: Universidad Javeriana, Ciclorrutas Calle 116, Construcción de Bodega 12 en Lógica Siberia, Cedy Cristal Marinilla y Diseño Jeronimo Martins Girardota.

Legales: El saldo provisionado corresponde a procesos: Sancionatorio ambiental por \$323.036, contingencia laboral por \$253.330 y Obligaciones fiscales \$24.367. Adicional se tiene provisión de beneficio a empleados en Concreto internacional por \$189.193 y en Concreto Desing S.A.S. por \$267.431.

Respecto a la provisión del cálculo actuarial conserva un saldo total por dicho concepto a marzo de 2024 de \$438.881.

Otros:

Aumentos: El incremento se debe principalmente a las provisiones para atender los compromisos actuales de proyectos en etapa final, especialmente en el consorcio Hidroituango, con un aumento de \$4.274.793. Además, incluye la provisión del impuesto de industria y comercio del primer trimestre por \$967.517 para el grupo.

Disminuciones: Se registró una disminución debido a la utilización de los pasivos estimados al cierre del 2023 en la Casa Matriz y en las sociedades Industrial Concreto, Sistemas Constructivos Avanzados y Patrimonio Autónomo Montebianco.

7.16.Otros pasivos no financieros

	MAR-2024	DIC-2023
Anticipos recibidos corrientes (1)	132.686.366	145.172.798
Otros pasivos	3.731.637	3.696.931
Corrientes	136.418.003	148.869.729
Anticipos recibidos no corrientes (2)	182.576.964	157.344.747
Otros pasivos	201.921	200.857
No corrientes	182.778.885	157.545.604
Total	319.196.888	306.415.333

(1) La variación corresponde principalmente al ingreso de anticipos de los proyectos Zanetti Torre 4 , Porto Rosso, Contree Castropol, Ciudad del Bosque, y a la amortización de anticipo de los proyectos Avenida Guaymaral, Transmilenio Av. 68 Grupo 8, Avenida primero de Mayo, entre otros.

(2) La variación corresponde principalmente a los anticipos recibidos a través del PA Ciudad del Bosque Etapa 3 por cumplimiento del punto de equilibrio y Lote Mosquera.

7.17. Ingresos de actividades ordinarias

	MAR-2024	MAR-2023
Contratos con clientes	213.673.377	273.934.687
Otras actividades ordinarias	19.628.110	48.572.830
Dividendos	8.210.129	7.477.349
Descuentos concedidos	(2)	(19.674)
Total actividades ordinarias	241.511.614	329.965.192

Las categorías de los ingresos de actividades ordinarias son las siguientes:

	MAR-2024	MAR-2023
Actividades conexas	110.934.960	70.066.046
Contratos a precio fijo	61.742.865	77.307.968
Consortios	28.248.105	112.196.866
Explotación de minas y canteras	5.187.359	7.069.460
Servicios	4.055.317	3.778.982
Patrimonios autónomos	3.243.831	2.492.510
Administración delegada honorarios	260.940	1.022.855
Subtotal contratos con clientes	213.673.377	273.934.687
Concesiones deuda subordinada	9.093.824	35.519.807
Arrendamiento de inmuebles y equipos	8.384.933	10.701.178
Otros ingresos	2.149.353	2.351.845
Descuentos concedidos	(2)	(19.674)
Subtotal otros ingresos de actividades ordinarias	19.628.108	48.553.156
Dividendos y participaciones (*)	8.210.129	7.477.349
Subtotal dividendos	8.210.129	7.477.349
Total	241.511.614	329.965.192

(*) Rendimientos recibidos en su totalidad por el Fondo Capital Privado.

Ingresos actividades ordinarias por segmento

	MAR-2024	MAR-2023
Inversiones	116.285.493	78.995.775
Construcción	92.758.768	192.986.930
Vivienda	3.372.594	2.407.038
Corporativo	1.859.024	1.966.624
Eliminaciones	(602.502)	(2.421.680)
Actividades ordinarias, industria y servicios	213.673.377	273.934.687
Inversiones	8.210.129	7.477.349
Ingresos por dividendo	8.210.129	7.477.349
Construcción	12.294.364	10.903.445
Inversiones	11.514.092	56.385.222
Vivienda	1.453	903
Corporativo	151.092	17.633
Eliminaciones	(4.332.893)	(18.754.047)
Otros ingresos de actividades ordinarias	19.628.108	48.553.156
Total	241.511.614	329.965.192

7.17.1. Ingresos por cobrar y diferidos

Las variaciones que se presentan de un año a otro entre los ingresos por cobrar e ingresos diferidos, se detallan a continuación:

	MAR-2024	DIC-2023
Ingresos y reembolsos por cobrar		
Infraestructura (1)	176.857.639	163.624.011
Construcción (2)	19.994.704	11.518.304
Diseño y gerencia	727.996	824.734
Total ingresos por cobrar (ver nota 7.2)	197.580.339	175.967.049
Ingresos de contratos diferidos		
Infraestructura (3)	9.087.293	866.085
Construcción (4)	8.309.921	11.186.943
Diseño y gerencia	2.318.778	3.003.040
Total ingresos de contratos diferidos (ver nota 7.14)	19.715.992	15.056.068

Los ingresos por cobrar y diferidos se presentan por las diferencias entre la facturación al cliente y la medición del ingreso utilizando el método del recurso. En lo corrido del año 2024, las principales variaciones son:

Ingresos por cobrar:

(1) Aumento por \$25.375.278 producto del avance de obra, principalmente en los proyectos Patio Portal el Vínculo, Puente Av. 68 1ra de mayo y Consorcios Bosa y Calle 13. También se presenta disminución por el efecto de la facturación a los clientes por valor de \$12.141.651, principalmente en los proyectos AV Guaymaral y Transmilenio Av 68 G5.

(2) Aumento por valor de \$8.570.120 producto del avance de obra, principalmente en los proyectos Midtown Doral y nueva Sede de Oriente. También se presenta una disminución por el efecto de la facturación a los clientes por valor de \$222.033, principalmente en los proyectos Ed Espíritu Santo y Bodega 12 Lógica Siberia.

Ingreso diferido:

(3) Aumento por valor de \$8.399.283, principalmente en los proyectos Rehabilitación Chivor II y AV. Guaymaral y disminución por valor de \$177.475 principalmente en el proyecto Consorcio DCO.

(4) Disminución producto de la realización de los ingresos por \$2.012.104 principalmente en los proyectos Taller ANI Regiotram, Nueva Sede de Oriente y HA Bicicletas.

7.17.2.Principales contratos con clientes

Con corte a marzo de 2024, los siguientes son los principales proyectos en Construcción

Nombre del proyecto	Participación de Concreto en el proyecto	Avance	Periodo de terminación
Consorcio Malla Vial CC Sofan 010	60%	94%	jun-24
Patio Portal el Vínculo	100%	72%	jun-25
Transmilenio AV 68 G8	100%	63%	feb-26
Transmilenio AV 68 G5	100%	79%	dic-24
Consorcio Constructor Intersección Av Bosa	75%	10%	ene-26
Puente AV 68 con Pirmera Mayo	100%	41%	may-26
Avenida Guaymaral	100%	11%	nov-25
Consorcio CC L1	75%	3,6%	jun-26
Consorcio CC 2023	70%	2,7%	ene-26
Consorcio Corredor Verde 7MA L3	40%	0,0%	dic-27
Consorcio El Gaco	90%	0,2%	oct-26

Los ingresos reconocidos de estos proyectos en el año 2024 ascienden a \$77.305.473.

7.18.Costo de ventas

	MAR-2024	MAR-2023
Industria y servicios	214.882.070	275.036.234
Multas, sanciones e indemnizaciones	1.079	6.262
Venta propiedad, planta y equipo	-	46.410
Disposición otros activos no corrientes	-	8.378
Descuentos financieros condicionados	(7.077)	(140.732)
Total	214.876.072	274.956.552

Detalle de costo de industria y servicios

	MAR-2024	MAR-2023
Producción u operación (*)	163.658.882	196.447.029
Costos de personal	32.282.375	58.989.963
Ventas de bienes y servicios	7.670.846	5.436.556
Financieros consorcios	2.569.793	851.396
Depreciación propiedad, planta y equipo	4.475.568	8.470.795
Costos por impuestos	1.747.935	2.535.263
Costo de arrendamientos	1.415.432	2.151.853
Depreciación derechos de uso	539.722	(252.961)
Amortización de intangibles	392.013	406.340
Costo financiero concesiones deuda subordinada	129.504	-
Total	214.882.070	275.036.234

(*) El primer trimestre del 2023 incluye costos relacionados con el proyecto Ruta 40, posteriormente la compañía termina la participación en el Consorcio.

7.19.Otros ingresos

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

	MAR-2024	MAR-2023
Otros diversos operación (1)	2.571.429	2.599.143
Disposición de inversiones (2)	1.128.576	16.076.351
Disposición de activos fijos (3)	901.317	272.024
Liquidación litigios	261.753	71.815
Arrendamientos	-	2.926
Total	4.863.075	19.022.259

(1) Los ingresos más significativos provienen principalmente de la casa matriz, donde se registra una recuperación por deterioros de \$1.019.365 al aplicar las políticas de valor neto de realización de inventarios. Además, Industrial Concreto generó ingresos de \$394.962 provenientes del proyecto Cedi-Koba, derivados de la recuperación de provisión de deudores, y \$214.627 por la recuperación de reclamaciones.

(2) Los ingresos del 2024 se generan por la venta de la inversión en Glasst Innovation.

(3) Los mayores ingresos por disposiciones corresponden a la utilidad en la venta de maquinaria y equipo y equipo de oficina por \$891.70 en la casa matriz.

7.20.Gastos de administración y ventas

	MAR-2024	MAR-2023
Honorarios profesionales (1)	2.235.686	1.473.632
Deterioros (2)	1.384.160	3.250.866
Otros servicios de administración (3)	1.223.338	1.087.618
Impuestos	1.041.980	748.617
Gastos de viajes	846.455	623.566
Depreciación y amortización	744.506	1.217.788
Reparación y mantenimiento	687.916	380.842
Seguros	491.867	375.909
Diversos	445.371	322.687
Arrendamientos	286.467	408.529
Combustible y energía	158.476	174.192
Gastos de transporte	107.410	194.196
Contribuciones y afiliaciones	113.785	134.381
Gastos legales	37.235	53.909
Total gastos	9.804.652	10.446.732

(1) Esta cifra incluye los gastos correspondientes a los honorarios de junta directiva, revisoría fiscal, asesoría jurídica, técnica y tributaria.

(2) El deterioro más representativo corresponde al ajuste del valor neto de realización de los proyectos de vivienda.

(3) Los gastos más significativos son por procesamiento de datos \$188.713, administración de edificaciones \$186.038, telecomunicaciones y celular \$117.811 y aseo y vigilancia \$81.174.

7.21. Gastos por beneficios a empleados

	MAR-2024	MAR-2023
Salario	8.035.759	7.028.329
Seguridad social	1.046.715	1.068.000
Otros	1.661.255	152.214
Total	10.743.729	8.248.543

7.22. Deterioro y otros gastos

	MAR-2024	MAR-2023
Otros gastos de operación diversos (*)	1.535.341	951.926
Primas y comisiones	456.933	84.853
Disposición activos fijos	31.965	394
Multas, sanciones, e indemnizaciones	341	1.532
Deterioro inversiones	-	22.975.332
Disposición de inversiones	-	795
Total deterioro y otros gastos	2.024.580	24.014.832

(*) Corresponde a los intereses asociados a los costos financieros generados por pasivos que han sido valorados utilizando el método del costo amortizado, utilizando una tasa de interés efectiva implícita, por valor de \$1.053.581 y a contribución financiera por \$102.443.

7.23. Participación en ganancias de asociadas y negocios conjuntos

	MAR-2024	MAR-2023
Asociadas		
P.A Devimed	4.286.478	6.543.622
Vía Pacífico S. A. S.	1.706.978	-
P.A Devimas	49.891	69.458
Autopista de los Llanos S. A.	7.164	-
P.A Chimeneas comercio	126	-
Proyectos de Concreto LLC	-	227
Doble Calzada Oriente	(64)	(19.317)
Torre U-Nunciatura S. A.	(1.357)	(18.364)
P.A Villa Viola	(111.292)	20.791
Negocios conjuntos		
Pactia S. A. S.	1.727.578	1.528.356
Consalfa S. A. S.	843.333	(3.288.628)
Centrans Company	445.976	666.752
Maui Properties INC	60.144	-
Century Asset Managemet	48.101	163.100
Aerotocumen S. A.	(84)	34.412
Maui Development INC	(4.205)	(94.481)
Rialto Commercial S. A.	(55.152)	(18.200)
Transamerican Services	(134.587)	-
Triturados Las Mercedes	(362.109)	(48.954)
Azimut consultores S. A. S.	(539.441)	-
Vía 40 Express S. A. S.	-	(1.058.021)
Total	7.967.478	4.480.753

7.24. Otras ganancias

	MAR-2024	MAR-2023
Valor razonable FCP Pactia (1)	8.623.445	15.205.988
Valor razonable instrumentos financieros (2)	177.372	-
Operaciones de cobertura	-	(126.431)
Total	8.800.817	15.079.557

(1) El valor razonable del Fondo de Capital Privado Pactia varía principalmente por las valoraciones de los activos inmobiliarios y la operación del período, igualmente se presentan disminuciones por distribución de rendimientos a los inversionistas. Durante el año 2024 hubo valoraciones por \$16.833.574 y una distribución de rendimientos a la fecha por \$8.210.129. Para el año 2023 la valoración fue por un total de \$22.683.337 y la distribución \$7.477.349.

(2) Corresponde a la valoración del Fondo Real Estate Fund LP que registra a través de la Sociedad Concreto Investment LLC.

7.25. Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta

	MAR-2024	MAR-2023
Ganancias diferencia en cambio	439.505	13.142.875
Pérdidas por diferencia cambio	(321.233)	(14.374.428)
Total	118.272	(1.231.553)

En este rubro se refleja la utilidad o pérdida por diferencia en cambio no realizada generada en la valoración de las partidas monetarias a la tasa de cambio de cierre. Adicionalmente contiene la diferencia en cambio realizada en la liquidación de dichas partidas.

7.26. Ingresos financieros

	MAR-2024	MAR-2023
Préstamos	1.801.641	2.632.677
Inversiones temporales	980.748	3.250.395
Bancos y corporaciones	250.517	1.222.057
Otros	-	546.471
Total	3.032.906	7.651.600

Los ingresos financieros al cierre de marzo de 2024 corresponden principalmente al cobro de intereses entre Concreto y otras sociedades del grupo por \$276.789 y desde el Consorcio Vial Helios producto de los Laudos por \$1.212.369; a los rendimientos de los consorcios por \$228.440, a rendimientos en las inversiones temporales por \$250.517 y por los rendimientos de Bancos y Corporaciones de las sociedades por \$22.044.

La variación con respecto a marzo de 2023 corresponde a la disminución en los intereses de los préstamos entre las sociedades del grupo por \$796.816, a la disminución de los rendimientos de bancos y corporaciones de los consorcios por \$924.598, principalmente del Consorcio Hidroituango; a la disminución de los rendimientos en las inversiones temporales de las Sociedades, Consorcios, Patrimonios Autónomos y del Patrimonio Autónomo Berlín por \$2.269.645; a la valoración de las inversiones del P.A. Berlín por \$546.471 y a la disminución de los rendimientos de bancos y corporaciones de las sociedades por \$46.975.

7.27. Costos financieros

	MAR-2024	MAR-2023
Préstamos	24.223.964	23.879.015
Arrendamientos	1.009.930	1.621.593
Otros intereses	1.662.301	1.284.294
Otros costos financieros	797.748	636.324
Total costos financieros	27.693.943	27.421.226

Los costos financieros al cierre de marzo de 2024 corresponden principalmente a las obligaciones financieras por \$24.223.964, a los intereses por arrendamientos por valor de \$1.009.930, por los intereses a la SIC de \$83.879, a los financieros del Patrimonio Autónomo Devimas por valor de \$855.281 y a otros costos financieros principalmente de Concreto Internacional, Bimbau e Investments LLC por \$744.044.

La variación con respecto a marzo de 2023 corresponde principalmente al mayor valor de los intereses sobre las obligaciones financieras de Concreto y otras sociedades por valor de \$344.949; por la disminución sobre los arrendamientos por \$611.663; a la disminución de los intereses de la SIC y el Patrimonio Autónomo Devimas por \$65.941 y al aumento en otros costos financieros por \$161.909.

7.28.Cambios en el patrimonio

En Asamblea General de accionistas efectuada el día 22 de marzo de 2024, se aprobó los estados financieros del año 2023 y la distribución de utilidades de la siguiente manera: reserva legal por \$1.737.358, reserva ocasional para donación de \$500.000 y reserva de capital de trabajo por \$15.136.222. Adicionalmente se propone cambiar la destinación de la reserva de donaciones por \$500.000 y la reserva para readquisición de acciones por \$50.000.000 a capital de trabajo y ratificar el saldo de la reserva de capital de trabajo previamente constituida por valor de \$401.607.150.

Capital

	MAR-2024	DIC-2023
Capital autorizado		
1.500.000.000 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	154.500.000	154.500.000
Capital suscrito y pagado		
1.134.254.939 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	116.828.259	116.828.259
Total	116.828.259	116.828.259

(*) Expresados en pesos colombianos

Ganancias acumuladas

	MAR-2024	DIC-2023
Adopción por primera vez NIIF	243.520.130	243.520.130
Anticipo de impuestos a dividendos	(3.689.090)	(3.064.985)
Resultado de ejercicios anteriores	(70.201.414)	(53.849.617)
Resultado del periodo	594.634	1.021.782
Total	170.224.260	187.627.310

Reservas

	MAR-2024	DIC-2023
Reserva Legal	6.603.798	4.866.440
Reservas ocasionales	467.743.371	402.107.150
Reserva readquisición acciones	-	50.000.000
Total	474.347.169	456.973.590

Otros resultados integrales

	MAR-2024	DIC-2023
Efecto por conversión de subsidiarias	42.736.653	41.948.187
Coberturas flujos de efectivo	-	-
ORI de asociadas y negocios conjuntos	6.572.499	6.572.499
Otros resultados integrales de subsidiarias	(1.299.002)	(1.299.002)
Total otros resultados integrales	48.010.150	47.221.684

Otras participaciones

	MAR-2024	DIC-2023
Efecto por conversión de subsidiarias	951.168	835.850
Total	951.168	835.850

7.28.1.Utilidad básica por acción

	MAR-2024	MAR-2023
Ganancia neta	594.634	6.310.314
Acciones en circulación	1.134.254.939	1.134.254.939
Ganancia básica por acción (*)	0,52	5,56

(*) Expresados en pesos colombianos

7.29. Grupo de consolidación

A continuación se detalla el grupo de consolidación al cierre del ejercicio.

Subsidiarias	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa y derechos de voto
Industrial Concreto S. A. S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de construcción.	Colombia	100.00%
Concreto Internacional S. A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	100.00%
Inmobiliaria Concreto S. A. S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Colombia	100.00%
CAS Mobiliario S. A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Colombia	51.00%
Cantera la Borrascosa S. A. S.	La exploración y explotación minera, extracción, procesamiento, comercialización y/o venta a nivel nacional o internacional de recursos naturales y/o sus derivados.	Colombia	80.00%
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S. A. S.	Constituirse como usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas.	Colombia	100.00%
Doblece Re Ltd	Reaseguros	Bermudas	100.00%
Concreto LLC	Servicios de construcción, diseño y gerencia de proyectos	Miami	100.00%
River 307	Actividad inmobiliaria	República de Panamá	100.00%
Bimbau S. A. S.	Plataformas tecnológicas, programas informáticos	Colombia	85.00%
Concreto Proyectos S. A. S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles.	Colombia	100.00%
Concreto Desings S. A. S.	Prestación de servicios de diseños arquitectónicos, servicios de ingeniería y diseños técnicos.	Colombia	100.00%
Concreto Designs LLC	Prestación de servicios de diseños arquitectónicos, servicios de ingeniería y diseños técnicos.	Miami	100.00%
Concreto Investments LLC	Actividades de inversión en proyectos, sociedades y demás vehículos de inversión.	Miami	100.00%
Concreto Construction LLC	Servicios de preconstrucción, construcción, administración y asesoría en construcción.	Miami	100.00%
Concreto Asset Management LLC	Prestación de servicios de gestión de activos.	Miami	100.00%
Concreto Accelerator LLC	Actividades de inversión en proyectos, sociedades y demás vehículos de inversión.	Miami	100.00%
Autopista Sumapaz S. A. S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles.	Colombia	100.00%
PA Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
PA Lote Hayuelos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
PA Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
PA El Poblado - Torre Salamanca	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
PA Sunset Boulevard - Torres del parque	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
PA Renta Vivienda Sunset Boulevard	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
PA Caminos de la Primavera	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
PA Renta Vivienda - Mantia	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
PA Chimeneas Vivienda - Zanetty	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
PA Chimeneas Vivienda - Nuevo Poblado	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
PA Chimeneas Proyectos futuros	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
PA Renta Vivienda Torre Salamanca	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
PA Renta Vivienda - Madeiro Renta	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
PA Renta Vivienda - Zanetty	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%

Subsidiarias	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa y derechos de voto
P.A Renta Vivienda - Montebianco N.P	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Super Lote No 1	Proyecto de Inversión	Colombia	100.00%
P.A Lote A para desarrollo futuro	Proyecto de Inversión	Colombia	100.00%
P.A Anticipo Puente La Caridad	Proyecto de construcción	Colombia	100.00%
P.A Contree Las Palmas P.H.	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Contree Castropol	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Porto Rosso	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A FAI Primavera VIS	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A FAI RUA 19	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Madeiro Renta	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Montebianco	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Puerto Azul Inmobiliario	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Puerto Azul Recursos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
Asociadas	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa
Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles.	Colombia	37.18%
P.A Devimed	Concesión vial	Colombia	24.08%
Devimed S. A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Colombia	25.00%
P.A Devimas	Concesión vial	Colombia	34.98%
Via Pacifico S. A. S.	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión Buenaventura-Buga-Loboguerrero.	Colombia	33.00%
Autopista de los Llanos S. A.	Actividades concesionarias y conexas a la construcción	Colombia	8.47%
Torre Ú-Nunciatura S. A.	Actividad inmobiliaria	San José	37.49%
Grupo Heróica S. A. S.	Concesión centro convenciones	Colombia	30.00%
Doble Calzada Oriente	Construcción de carreteras	Colombia	25.00%
P.A Chimeneas Comercio	Renta de oficina	Colombia	10.32%
P.A Villa Viola	Renta de oficina	Colombia	4.28%
Negocios conjuntos	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa
Pactia S. A. S.	Gestión y administración profesional de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario	Colombia	50.00%
Maui Properties I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Maui Development I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Rialto Commercial S. A.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Azimut Energía S. A. S. (*)	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.	Colombia	44.50%
Consalfa S. A. S.	Participación en sociedades cuyo objeto social tenga relación con la planeación y ejecución de obras civiles.	Colombia	50.00%
CCG Energy S. A. S. E.S.P.	Prestación de servicio públicos de energía eléctrica.	Colombia	50.00%
Aerotocumen S. A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles.	Panamá	50.00%
Centrans Company	Actividad inmobiliaria	Guatemala	50.00%
Century Asset Management Group LLC	Prestación de servicios de gestión de activos.	Miami	50.00%
Triturado Las Mercedes	Explotación y venta de materiales de construcción, operación de proyectos de extracción de materiales prospección, exploración y explotación de materiales de la industria de la construcción y actividades afines entre otras.	Colombia	50.00%
Transamerican Services	Transporte	Aeropuerto Tocumen	50.00%

(*) Se tienen derechos de voto del 50%

7.30. Estado de situación financiera por segmentos

En el siguiente cuadro se presenta la información financiera de balance por segmentos de negocio comparativo

	CONSTRUCCIÓN		INVERSIÓN		VIVIENDA		CORPORATIVO		ELIMINACIONES		TOTAL	
	MAR-2024	DIC-2023	MAR-2024	DIC-2023	MAR-2024	DIC-2023	MAR-2024	DIC-2023	MAR-2024	DIC-2023	MAR-2024	DIC-2023
ACTIVO												
Efectivo y equivalentes al efectivo	57.221.332	74.494.110	12.792.285	15.670.690	16.077.065	13.985.057	9.393.682	12.589.368	-	-	95.484.364	116.739.226
Cuentas comerciales por cobrar	398.396.523	346.534.246	56.149.829	52.988.415	112.236.472	138.271.184	(334.704)	114.001	(72.493.897)	(88.863.381)	493.954.223	449.044.465
Cuentas por cobrar relacionadas	80.103.876	89.082.793	35.330.695	36.459.875	587.191.692	542.378.456	7.047.311	7.144.386	(647.272.171)	(622.619.483)	62.401.403	52.446.028
Inventarios corrientes	21.969.005	18.993.085	148.019.727	148.666.032	249.477.547	238.901.349	1.106.834	944.577	-	-	420.573.113	407.505.044
Activos por impuestos corrientes	32.943.984	28.423.423	6.369.630	4.971.445	10.315	(99.646)	(502.060)	(1.056.284)	-	-	38.821.869	32.238.938
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	41.251.437	44.247.850	208.427	215.994	-	3.436	29.767	196.910	-	-	41.489.631	44.664.191
Activos no corrientes para la venta	-	-	84.209.684	84.708.924	1.549.192	1.549.192	-	-	-	-	85.758.876	86.258.117
Activo Corriente	631.886.157	601.775.507	343.080.277	343.681.377	966.542.283	934.989.028	16.740.830	19.932.960	(719.766.068)	(711.482.864)	1.238.483.479	1.188.896.009
Propiedades de inversión	-	-	270.000	270.000	6.269.425	6.269.425	-	-	-	-	6.539.425	6.539.425
Propiedad, planta y equipo	81.919.129	85.102.090	151.378.621	151.510.245	789.596	609.289	23.321.059	21.899.091	-	-	257.408.405	259.120.715
Plusvalía	-	-	7.973.595	7.973.595	-	-	-	-	-	-	7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos a plusvalía	1.174.939	1.669.851	6.726.513	6.596.673	15.236	21.896	1.090.662	252.315	-	-	9.007.350	8.540.734
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	(713.688)	(525.394)	1.253.640.954	1.245.979.699	5.172.306	4.218.435	2	2	-	-	1.258.099.574	1.249.672.742
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas	203.706	16.593.044	(259.190)	225.705	-	-	66.258	66.258	-	-	10.774	16.885.006
Cuentas por cobrar relacionadas	4.146.184	(1.207.105)	62.522.034	65.196.957	18.066.822	16.066.607	21.567.391	20.590.283	(75.403.207)	(69.224.328)	30.899.224	31.422.414
Inventarios no corrientes	142.888	142.888	1.210.325	1.203.946	-	-	-	-	-	-	1.353.213	1.346.834
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	144.133.300	135.849.239	-	-	-	-	-	-	144.133.300	135.849.239
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activo No Corriente	86.873.158	101.775.374	1.627.596.152	1.614.806.058	30.313.385	27.185.651	46.045.372	42.807.947	(75.403.207)	(69.224.328)	1.715.424.860	1.717.350.704
Activos	718.759.315	703.550.881	1.970.676.429	1.958.487.435	996.855.668	962.174.679	62.786.202	62.740.907	(795.169.275)	(780.707.191)	2.953.908.339	2.906.246.713

	CONSTRUCCIÓN		INVERSIÓN		VIVIENDA		CORPORATIVO		ELIMINACIONES		TOTAL	
	MAR-2024	DIC-2023	MAR-2024	DIC-2023	MAR-2024	DIC-2023	MAR-2024	DIC-2023	MAR-2024	DIC-2023	MAR-2024	DIC-2023
PASIVO												
Obligaciones financieras corrientes	125.730.052	123.615.283	17.380.700	5.946.767	77.801.795	77.503.809	4.325.717	691.008	-	-	225.238.264	207.756.868
Provisiones corrientes	15.404.363	14.164.259	381.837	1.668.825	1.814.687	2.450.914	(150.140)	187.940	-	-	17.450.747	18.471.938
Cuentas por pagar comerciales y otras	196.053.771	141.250.948	51.286.417	45.179.601	76.626.882	91.480.605	24.197.425	24.484.635	(58.397.581)	(72.300.895)	289.766.914	230.094.893
Cuentas por pagar relacionadas	6.630.404	7.540.929	16.111.978	16.994.659	530.875.520	510.283.981	15.122.615	15.005.291	(556.250.507)	(534.598.722)	12.490.010	15.226.138
Pasivos por arrendamientos	5.069.881	5.553.274	2.218.348	2.251.458	19.695	15.036	633.502	629.092	-	-	7.941.426	8.448.860
Pasivos por impuestos corrientes	819.759	(6.116.709)	444.421	10.453.229	845.743	300.707	329.400	(3.346.139)	-	-	2.439.323	1.291.088
Otros pasivos no financieros	111.483.496	107.727.655	22.115.198	23.173.488	55.629.101	38.251.846	22.199	17.063.752	(52.831.991)	(37.347.011)	136.418.003	148.869.729
Pasivos corrientes mantenidos venta	-	-	11.087.471	11.440.530	-	-	-	-	-	-	11.087.471	11.440.530
Pasivo Corriente	461.191.726	393.735.639	121.026.370	117.108.556	743.613.423	720.286.899	44.480.718	54.715.578	(667.480.079)	(644.246.626)	702.832.158	641.600.044
Obligaciones financieras no corrientes	246.579.305	63.307.099	285.780.623	469.688.502	16.168.948	27.857.828	-	-	-	-	548.528.876	560.853.429
Provisiones no corrientes	437.640	225.933	-	-	-	-	1.602.069	1.602.069	-	-	2.039.709	1.828.002
Cuentas comerciales por pagar y otras	8.332.950	27.552.890	114.772	85.869	14.679.567	18.024.240	35.798	353.933	(2)	(2)	23.163.085	46.016.930
Cuentas por pagar relacionadas	6.975.958	6.956.324	132.628.375	144.239.629	922.326	1.071.040	8.719.749	8.719.749	(127.689.195)	(136.460.562)	21.557.213	24.526.180
Pasivo por arrendamientos	2.114.932	3.089.497	2.909.122	3.337.569	400	400	323.957	448.496	-	-	5.348.411	6.875.962
Impuesto diferido, neto	(5.983.555)	(5.312.809)	107.221.425	105.166.965	6.081.466	5.321.137	(37.315.762)	(35.192.678)	-	-	70.003.574	69.982.617
Otros pasivos no financieros	2.275.080	1.300.000	101.513.789	98.584.970	78.990.017	57.660.634	-	-	-	-	182.778.886	157.545.604
Pasivo No Corriente	260.732.310	97.118.934	630.168.106	821.103.505	116.842.724	109.935.280	(26.634.189)	(24.068.430)	(127.689.197)	(136.460.564)	853.419.754	867.628.724
Pasivos	721.924.036	490.854.574	751.194.476	938.212.060	860.456.147	830.222.179	17.846.529	30.647.149	(795.169.276)	(780.707.192)	1.556.251.912	1.509.228.768

7.31. Estado de resultados por segmento

MAR-2024	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	105.053.132	3.374.047	136.009.715	2.010.115	(4.935.395)	241.511.614
Costo de ventas	(99.321.827)	(4.385.967)	(112.905.836)	(3.789.094)	5.526.652	(214.876.072)
Ganancia bruta	5.731.305	(1.011.920)	23.103.879	(1.778.979)	591.257	26.635.542
Otros ingresos	1.923.850	1.099.081	2.411.150	35.101	(606.107)	4.863.075
Gastos de administración y venta	(1.128.396)	(1.246.304)	(4.087.498)	(3.550.854)	208.400	(9.804.652)
Gastos por beneficios a los empleados	(3.965.606)	(144.045)	(3.177.734)	(3.456.724)	380	(10.743.729)
Otros gastos, por función	(552.384)	(613.308)	(251.511)	(607.377)	-	(2.024.580)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	8.800.817	-	-	8.800.817
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(84)	(443)	7.968.005	-	-	7.967.478
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	2.008.685	(1.916.939)	34.767.108	(9.358.833)	193.930	25.693.951
Ganancias (pérdidas) por diferencia en cambio	25.666	2	171.541	(78.937)	-	118.272
Ingresos financieros	1.582.870	1.126.962	1.143.171	633.156	(1.453.253)	3.032.906
Costos financieros	(12.568.789)	(1.425)	(14.318.160)	(2.064.892)	1.259.323	(27.693.943)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(8.951.568)	(791.400)	21.763.660	(10.869.506)	-	1.151.186
Gasto (ingreso) por impuestos	-	-	-	(579.195)	-	(579.195)
Participaciones no controladoras	-	-	22.643	-	-	22.643
Pérdida (ganancia) neta	(8.951.568)	(791.400)	21.786.303	(11.448.701)	-	594.634

MAR-2023	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	203.890.376	2.407.941	142.858.345	1.984.256	(21.175.726)	329.965.192
Costo de ventas	(197.539.058)	(2.235.401)	(94.308.639)	(1.329.815)	20.456.361	(274.956.552)
Ganancia bruta	6.351.318	172.540	48.549.706	654.441	(719.365)	55.008.640
Otros ingresos	18.353.528	(73.841)	356.298	286.740	99.534	19.022.259
Gastos de administración y venta	(787.512)	(3.156.733)	(4.048.113)	(3.694.692)	1.240.318	(10.446.732)
Gastos por beneficios a los empleados	(1.675.471)	(36.441)	(2.782.165)	(3.755.212)	746	(8.248.543)
Otros gastos, por función	(44.097)	(4.038)	(23.382.873)	(583.824)	-	(24.014.832)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	15.087.698	(8.141)	-	15.079.557
Participación en asociadas y negocios conjuntos	34.413	(130.818)	4.577.158	-	-	4.480.753
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	22.232.179	(3.229.331)	38.357.709	(7.100.688)	621.233	50.881.102
Ganancias (pérdidas) por diferencia en cambio	(483.719)	822	(680.155)	(68.501)	-	(1.231.553)
Ingresos financieros	2.616.284	263.718	2.047.619	3.731.017	(1.007.038)	7.651.600
Costos financieros	(5.127.625)	(638)	(20.750.532)	(1.928.236)	385.805	(27.421.226)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	19.237.119	(2.965.429)	18.974.641	(5.366.408)	-	29.879.923
Gasto (ingreso) por impuestos	-	-	-	(23.620.971)	-	(23.620.971)
Participaciones no controladoras	-	-	51.362	-	-	51.362
Ganancia neta	19.237.119	(2.965.429)	19.026.003	(28.987.379)	-	6.310.314

7.32. Procesos laborales

La información de los procesos laborales actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2013-00498	Consortio CC HL Columbus	Reclama indemnización integral por AT imputable al empleador, y la ineficacia de la terminación del contrato de trabajo.	\$50.000	alta
2013-01196	Consortio Porce III	Indemnización por accidente de trabajo, perjuicios y costas.	\$50.000	media
2014-00590	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	\$29.000	media
2015-00568	Consortio Lithos	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Usd 10.000	media
2015-00589	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	\$29.000	media
2015-00677	Manso Amaní	Reconocimiento de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	N/A	media
2015-0072	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	\$40.000	media
2016-00089	Concreto S.A. y otros	Solicita reliquidación de salarios y prestaciones sociales.	N/A	media
2017-00095	Consortio CCC Ituango.	Indemnización plena de perjuicios por AT culpa patronal.	\$106.588	alta
2017-00203	Concreto S.A. (Hidrocucana) demanda a personas naturales.	Culpa patronal en accidente de trabajo	N/A	media
2017-0100100	Consortio CCC Ituango.	Cambio de contrato a término indefinido y estabilidad laboral reforzada.	\$16.000	alta
2017-02780	Consortio CCC Ituango.	Se declare terminación sin justa causa, pago de indemnización.	\$18.000	alta

Radicado	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2019-00139	Constructora Concreto S.A.	Aportes a la seguridad social por el tiempo trabajado en Techint.	N/A	media
2018-319	Constructora Concreto S.A.	Pago de indemnización por despido injusto y prestaciones sociales.	N/A	media
2018-342	Consortio CCC Ituango.	Culpa patronal en accidente laboral.	\$130.000	alta
2019-00070	Consortio Conlínea 3	Reintegro por estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	N/A	media
2019-00562	Constructora Concreto S.A.	Aportes a pensión por tiempos en Consortio Techint Concreto	N/A	media
2019-00121	Consortio Conlínea 2	Reintegro por estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	N/A	media
2018-1246	Constructora Concreto S.A. y otros	Aportes a pensión por tiempos en Consortio Techint Concreto	N/A	media
2019-00452	Constructora Concreto S.A. y otros	Culpa Patronal	\$700.000	alta
2021-00101	Constructora Concreto S.A.	Ratificación de Reintegro ordenado vía tutela	N/A	media
2020-00459	Constructora Concreto S.A.	Terminación irregular de contrato	N/A	media
2018-00461	Consortio CCC Ituango.	Culpa patronal accidente	\$150.000	alta
2010-00188	Concreto	Responsabilidad Solidaria, trabajador de contratista. Condenar a pago de prestaciones sociales y salarios que presuntamente faltaron a la finalización del contrato	\$9.400	media
2021-00229	Constructora Concreto	Culpa patronal en accidente laboral-	\$150MM es el riesgo que se corre, por deducible de la póliza.	media
2021-00495	Concreto	Terminación sin Justa Causa	\$32.000	media
2021-00049	Otros Consortios	Nulidad de Transacción	N/A	media
2020-00202	Concreto	Despido injusto y Otros	\$90.000	media
2022-067	Concreto	Despido en Fuero - Sin cuantía, la demanda es de estabilidad laboral reforzada	N/A	alta

Radicado	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2020-00202	Concreto	Solidaridad / Subcontratista	N/A	media
2017-0463	Consalfa S.A.S.	Reintegro laboral e Indemnización por estabilidad laboral reforzada.	N/A	media
2018-0229	Industrial Concreto S.A.S.	Reintegro por estabilidad laboral reforzada, pago de indemnización del artículo 26 y subsidiaria pago indemnización por despido injusto.	N/A	media
2019 00327	Inmobiliaria	Pago de liquidación de salarios y prestaciones sociales	N/A	media
	Consortio CCC Ituango.	Indemnización por despido injusto, culpa patronal por accidente de trabajo, acción de reintegro por estabilidad laboral reforzada e indemnizaciones.	\$2.832.773	media
	Camargo Correa, Concreto, Coninsa y otros	Despido injusto, indemnización art, 64 CST, sanción moratoria art. 65 CST perjuicios morales y daño a la salud. Reintegro por estabilidad laboral reforzada.	\$979.000	media
	Consortio La Línea	Culpa patronal en accidente de trabajo, Reintegro, estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	\$4.500	media
	Consortio Vial Helios	Pago de indemnización por despido injusto, prestaciones sociales, acoso laboral y culpa patronal en accidente laboral.	N/A	media

7.33. Procesos civiles y administrativos

La información de los procesos civiles actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2006-512	Concreto S.A.	Gobernación del Meta y otros.	Acción contractual atacando legalidad de actos administrativos de adjudicación de licitación a otro oferente. Se profirió auto de Obedézcase y Cúmplase lo ordenado por el Consejo de Estado y en ese mismo auto se dispuso a notificar a la Agencia para la Infraestructura del Meta en su calidad de Sucesor Procesal del IDM, quien solicitó la nulidad del proceso a partir del auto admisorio. Estado Actual: Proceso en etapa probatoria.	\$597.052	N/A	media
2018-415	José Ricardo Valencia Garzón	Min Transporte- Invias - Vía 40 Express y Concreto S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Gustavo Alberto Valencia Garzón, en accidente de tráfico, en la vía Bogotá - Girardot. Estado Actual: Seguimos a la espera de que el despacho fije nueva fecha para audiencia en que se evaluarán últimas pruebas, se presentarán alegatos y se fallará el litigio.	Perjuicios materiales y morales por valor de \$2.109.353, más indexación	N/A	media
2019-040	Concreto S.A.	Nación - Min Defensa Nacional - Dirección General Marítima	Se pretende que se dejen sin efecto dos resoluciones de la Dimar que perjudican a Concreto como propietario y constructor de una casa en el condominio Casa del Mar. Estado actual: Etapa inicial - demanda admitida con contestación de demanda pendiente por traslado de excepciones. El 30 de septiembre se profiere sentencia de primera instancia desfavorable al demandante, se presenta apelación.	N/A	N/A	media
2017-183	Empresas Públicas de Medellín ESP	Superintendencia de Servicios Públicos domiciliarios y Concreto S.A.	Se pretende nulidad de decisión de Superintendencia de Servicios Públicos que negó a EPM cobro de "recuperación de consumo" por valor de \$21.171. Estado actual: despacho pendiente de sentencia de segunda instancia.	\$21.172	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2014-095	Yuri Gutiérrez; Carlos Alberto Solarte Solarte; Fernando Solarte Marcillo; Nelly Beatriz Daza De Solarte; Manuel Duque Zúñiga	Instituto Nacional de Vías y Consorcio ECC, el cual hace parte Constructora Concreto S.A.	Indemnización de perjuicios materiales, morales, y a la vida de relación por la muerte del señor Harvey Amulfo Díaz, en hechos ocurridos el 10 de abril de 2012 en el K 55 de la Vía Buga B/ventura. En etapa probatoria	El equivalente a 2000 SMLMV más \$65.436.700	N/A	media
2019 - 464	Rocio Luna Rodríguez y otros	Consorcio Vial Helios y otros - Constructora Concreto S.A., llamada en Garantía junto con CSS Constructores y otros.	Proceso de responsabilidad civil extracontractual que se tramita en Juzgado 14 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín en etapa inicial de contestación de demanda. Se pretende declaración de responsabilidad y pago de perjuicios producto de accidente de tránsito proyecto Ruta del Sol. El 27 de octubre se procedió a realizar la notificación personal a los llamados en garantía. A través de autos del 23 de marzo de 2022, se admitieron los llamamientos en garantía en contra de SBS SEGUROS COLOMBIA S.A., CONSORCIO A&C DE LOGÍSTICA Y MANTENIMIENTO S.A.S, COMPAÑÍA DE FIANZAS S.A.- CONFIANZA y CHUBB DE SEGUROS COLOMBIA S.A. El 16 de mayo de 2023 el Despacho profirió auto en el cual prorrogó el término para dictar sentencia por seis meses más, fijó fecha para la audiencia prevista en el artículo 372 del Código General del Proceso, para el día 16 de agosto de 2023 y decretó las pruebas solicitadas por las partes. El 13 de junio de 2023 el CONSORCIO VIAL HELIOS presentó cumplimiento a los requerimientos realizados por el Despacho mediante Auto del 12 de mayo de 2023.	\$656.008 por perjuicios patrimoniales y de 2800 SMLMV por perjuicios extrapatrimoniales	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2003-4172	Concreto S.A.	SENA Regional Valle del Cauca	Aportes parafiscales al SENA por los años 1997, 1998, 1999, 2000 y de enero a octubre de 2001. Acción de nulidad y restablecimiento del derecho presentada el 6 de noviembre de 2003, en la acción presentada no se presentaron medidas cautelares por ser improcedentes en los términos del decreto 01 de 1984. Estado Actual: El proceso está para fallo de segunda instancia. El fallo de primera instancia es del día 25 de junio de 2015, donde se declaró la nulidad parcial de los actos demandados, la decisión fue apelada por el Sena y ahora lo conoce el Consejo de Estado. El fallo de segunda instancia es probable que se produzca en el año 2022. El fallo de segunda instancia es probable que pueda producirse entre el año 2021 y 2023.	\$1.163.188	\$1.163.188.	media
2017-0542	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P.	Concreto S.A. y Forjar Inversiones S.A.	Verbal- Declarativo Servidumbre. Los demandantes pretenden imponer una servidumbre a un predio donde Concreto es copropietario y ofrecen una indemnización inferior al avalúo comercial del inmueble, Concreto se opone al monto de la indemnización. Se encuentra en etapa probatoria.	\$162.359 del reajuste pretendido por Concreto	N/A	media
2016-0919	Ludivia Navarro y Otros	Concreto y Otros	Reparación Directa- se presentaron los alegatos de conclusión y el proceso se encuentra a despacho para sentencia de primera instancia. Sentencia de Primera Instancia a favor de Concreto, se presentó apelación por la parte demandante.	\$908.506	N/A	media
2017-1361	Catalina Otero Franco	AMVA, EPM y Concreto S.A.	Acción popular- Que se proteja el derecho colectivo al medio ambiente sano, y que se ordene hacer todas las obras necesarias para que no se produzcan nuevas inundaciones en el puente de la 77sur. El 13 de mayo de 2022 se corrió traslado para alegar, y ESLEG en representación de Concreto presentó alegatos el 19 de mayo. Fallo de primera instancia a favor de Concreto, pendiente fallo de segunda instancia.	N/A	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2017-0380	Concreto S.A. y Otros	Municipio de Sabaneta	Nulidad y restablecimiento del derecho - Tributario: Que se declare la nulidad de la Resolución IP No. 0065 del 02 de marzo de 2017 y que a título de restablecimiento del derecho, se condene al Municipio de Sabaneta a pagar a Concreto la suma de \$14.513 por concepto de descuento en el Impuesto Predial Unificado, vigencia fiscal 2016. En este proceso se surtió la etapa probatoria, se presentaron alegatos de conclusión y se tiene pendiente la sentencia de primera instancia.	\$14.513	N/A	media
2016-865	Álvaro Piedrahita y Otros	Concreto y Otros	Reparación directa- Fallo a favor de los demandados. El tribunal de Antioquia admitió el recurso de apelación, se encuentra al despacho para fallo de segunda instancia.	\$1.220.855	N/A	media
850012333000 20190014100	INVIAS	Consortio CC-MP-CUSIANA Integrado por Concreto S.A., Constructora M.P. S.A. y Horacio Vega	Proceso con sentencia anticipada favorable al consorcio, declara caducidad y terminación del proceso, emitida el día 23 de julio de 2021 notificada a las partes el día 26 del mismo mes y año. El 26 de mayo de 2022 se admitió recurso de apelación y el 22 de junio de 2022 ingresó al despacho para sentencia que resuelva recurso y defina si reitera o no sentencia que decretó terminación anticipada del proceso por caducidad de la acción.	\$ 5.242.512	N/A	media
050012333000 20200254100	Concreto S.A.	Superintendencia de Industria y Comercio	La demanda fue admitida, fue contestada por la entidad demandada (2/02/2021) y se recorrió el traslado de las excepciones de mérito presentadas (9/02/2021). El 06 de junio de 2022 se radicó memorial de impulso procesal. A la fecha continuamos a la espera que el Despacho señale fecha y hora para la celebración de la audiencia inicial en los términos del artículo 180 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.	Pretensiones de Constructora Concreto S.A. \$21.601.406 actualizado por acuerdo de pago a \$28.836.732.	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
131704	Consortio Vial Helios	Agencia Nacional de Infraestructura (ANI)	El 17 de febrero de 2023 se acuerda conciliación parcial de las pretensiones con la ANI. El 25 de mayo de 2023 se emite laudo arbitral a favor del Consorcio sobre las pretensiones que no fueron conciliadas previamente. El 25 de septiembre el Consejo de Estado admitió el recurso de anulación interpuesto por la ANI sobre el Laudo y suspendió el cumplimiento. Sin embargo, no se pronunció sobre la causación de intereses en el periodo que tome la resolución del recurso interpuesto. Frente a este último punto, la ANI solicitó la adición de la providencia (29 de septiembre) para que el Despacho defina la acusación de intereses, memorial al cual se opuso oportunamente el Consorcio.	Teniendo en cuenta el laudo arbitral proferido, la cuantía asciende a la suma de \$135.681.214.	\$135.681.215	media
110013343066 20200025400.	Juan Carlos Yañez y otros	Consortio Vial Helios – Concreto S.A. y otros.	La demanda fue admitida mediante auto notificado por estados el día 11 de febrero de 2021. Frente a este último se interpuso un recurso de reposición por el CONSORCIO HELIOS solicitando el rechazo de la demanda. El 16 y 30 de agosto y el 6 de septiembre de 2023 se llevaron a cabo de manera acumulada la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, llegando a un acuerdo conciliatorio entre las compañías aseguradoras del CONSORCIO VIAL HELIOS con los demandantes que concluyó con la desvinculación del consorcio del proceso y, por lo tanto, su terminación sin ningún tipo de condena.	N/A	N/A	media
2019-244	Hermógenes Trujillo Escobar	Ministerio de Transporte, Invias y los integrantes del Consorcio Vial Helios.	Proceso de reparación directa por presunta responsabilidad en el accidente de tránsito ocurrido el 18 de agosto de 2017 en el Km 24 +400 de la vía Dindal - La Palma - localidad de Caparrapí, donde falleció, Freddy Augusto Trujillo Gaspar. Estado Actual: Se contestó demanda en julio de 2020 argumentando falta de legitimidad por pasiva puesto que la vía en la que ocurrieron los hechos no guarda relación con las actividades y estamos en los que desarrolla actividades el consorcio Vial Helios. Estado Actual: estamos a la espera de la admisión de la contestación de la demanda, para pasar a etapa probatoria.	\$111.365	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2021-0576	Samir David Hinojosa Díaz	Constructora Concreto S.A.	VERBAL SUMARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR PERDIDA DE LA OPORTUNIDAD con relación al proyecto MONTEBIANCO, radicada el 06 de agosto de 2021. En audiencia celebrada el 13 de julio de 2023 se ordenó por parte del Juez ampliar a 20 días la contestación de la demanda , trámite que se efectuó aportando nosotros nuevas pruebas. Estamos pendientes de fijación de fecha para audiencia	\$42.775	N/A	media
2021 A 0002	Consortio CCC Ituango, integrado por: Camargo Correa Infra Construcoes: 55%, Concreto: 35%, Coninsa Ramón H:10%	Empresas públicas de Medellín - EPM	La solicitud de inicio de arbitraje fue presentada el 18 de enero de 2021. EPM la contestó el 8 de abril de 2021. El Tribunal se constituyó el 7 de septiembre de 2021. Luego de haber oído la posición de cada parte, el 19 de noviembre de 2021 el Tribunal decidió que el arbitraje es internacional, contrario a lo afirmado por EPM. A fecha de 8 de junio fueron pagados en su totalidad los honorarios por ambas partes. El 25 de agosto de 2022 se radicó la demanda arbitral por parte del Consortio CCC Ituango y está pendiente la contestación por parte de EPM. Actualmente se encuentra en fase de decreto de pruebas.	\$70.000.000, más impuestos, por concepto del pago del incentivo, \$1.356.881 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza de equipo y maquinaria. \$1.660.937 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza todo riesgo - daño material. Sin embargo, la mayoría de la cuantía es indeterminada y no es fácilmente cuantificable en este momento, ya que depende de lo que se logre en el proceso.	\$70.000.000, más impuestos, por concepto del pago del incentivo, \$1.356.881 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza de equipo y maquinaria. \$1.660.937 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza todo riesgo - daño material. Sin embargo, la mayoría de la cuantía es indeterminada y no es fácilmente cuantificable en este momento, ya que depende de lo que se logre en el proceso.	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
22- 311675	Edificio Living Apartamentos	Constructora Concreto S.A.	Demanda de acción del consumidor elevada por la Copropiedad Living Apartamentos. La audiencia celebrada el 29 de septiembre pasado se suspendió ante eventual acuerdo conciliatorio entre las partes para continuarla el 30 de noviembre de 2023.	\$750.000	N/A	media
08001-41-89-017-2019-00355-00	Pedro Elías Ayala Cifuentes	Constructora Concreto S.A., Arquitectura y Concreto S.A.S., Inversiones Trucca S.A.S. y Courcelles S.A.S. (quien absorbió a Suplementos y Construcciones S.A.S.).	Proceso Verbal Sumario. Proyecto Allegro. Se está a la espera de la audiencia inicial.	\$7.350	N/A	media
PRF-85112-2020-38144	Contraloría General de la República	Consortio CCCI, EPM, Hidroituango y otros.	Proceso Verbal Sumario. Proyecto Allegro. Se está a la espera de la audiencia inicial.	\$5.492.685	N/A	media
18-150594	Conalvías Construcciones S.A.S.	Constructora Concreto S.A., Industrial y otros.	Proceso verbal por competencia desleal en el que se pretende que se declare que las demandadas "cometieron actos de competencia desleal en contra de la demandante en el proceso de selección abreviada 004 - 2016 y como consecuencia de dicha declaración pretenden que la ANI termine el contrato de concesión 004 de 16 de octubre de 2016". Estado actual: A la fecha se espera que se fije nuevamente fecha para audiencia, toda vez que la que se encontraba programada para el 24 de noviembre de 2022 no se llevó a cabo.	\$197.032.694	N/A	media
2015-0231	Conjunto Residencial Claros del Bosque P.H.	Inmobiliaria Concreto S.A.S., Constructora Concreto S.A., Arpro Arquitectos Ingenieros S.A., José Carlos Matamala, Chaid Neme Hermanos S.A., La Quinta S.A.	Ordinario- Declarativo. "Los demandantes las estimaron en 450 S.M.L.M. aprox.\$764.000.000,00 sigue en primera instancia en fase de contestación de la demanda.	\$764.000	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
*11001333103 520100002800	Apoderado Rito Julio Pinilla en representación de Antonio Acosta Rodríguez y otros copropietarios de la agrupación Pueblo Nuevo	Conformar S.A, Inmobiliaria Concreto S.A.S., la Alcaldía Mayor de Bogotá, el IDU, la EAB y otros	ESTADO ACTUAL: A la fecha, ese encuentra pendiente por resolver el recurso de reposición presentado el día 15 de diciembre del 2021, por el apoderado judicial de la parte accionante, a través del cual se solicitó reponer la providencia indicada en el numeral 8 anterior, con miras a que se prescinda del peritaje ambiental que está pendiente por practicar. Se encuentra en fase probatoria.	\$9.600.000	N/A	media
25000-23-37-0 00-2022-0045 3-00	Guaicaramo S.A.S., e Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Secretaría de Hacienda Distrital	Se solicita la nulidad del acto que decretó un mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital \$431.616, más sanción por inexactitud \$431.616, más intereses moratorios (AAA0071WUAF) y mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital \$424.768, más sanción por inexactitud \$424.768.000, más intereses moratorios (AAA0071WTWW)	La acción de nulidad y restablecimiento del derecho fue presentada el 29 de septiembre de 2022. La misma fue admitida y se encuentra en etapa de contestación.	N/A	media
Requerimiento Especial número 2022EE43270 3	SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTÁ D.C.	Inmobiliaria Concreto S.A.S., Guaicaramo S.A.S	Mayor impuesto determinado por la autoridad tributaria \$431.616, más sanción por inexactitud \$863.232, más intereses moratorios (año gravable 2020) y mayor impuesto determinado por la autoridad tributaria \$322.797.000, más sanción por inexactitud \$645.594, más intereses moratorios (año gravable 2021)	Se dio respuesta al REQUERIMIENTO ESPECIAL PREDIAL AÑOS 2020 Y 2021 del predio identificado con CHIP AAA0071WUAF el día 8 de marzo de 2023, no se ha emitido respuesta por parte de la entidad.	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
	Particulares, personas naturales (273 procesos)	Consortio CCCI, EPM, Hidroituango y otros.	Reparación directa.	\$517.767.601	N/A	media
	Particulares, personas naturales (34 procesos)	EPM (llamamiento en garantía a Consortio CCC Ituango) - Hidroituango S.A.	Procesos en los cuales el Consortio actúa como llamado en garantía, se encuentran en fases de admisión, contestación y decreto de pruebas.	\$6.784.366	N/A	media

Valores expresados en miles de pesos colombianos

7.34. Procesos tributarios

La información de los procesos tributarios actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Litigio relacionado con el impuesto distrital de Bogotá entre Inmobiliaria Concreto S. A. S. y la Secretaría de Hacienda Distrital de Bogotá

Se solicita la nulidad del acto que decretó un mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital \$431.616, más sanción por inexactitud \$431.616, más intereses moratorios (AAA0071WUAF) y mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital \$424.768, más sanción por inexactitud \$424.768.000, más intereses moratorios (AAA0071WTWW). La acción de nulidad y restablecimiento del derecho fue presentada el 29 de septiembre de 2022. La misma fue admitida y se encuentra en etapa de contestación.

Litigio relacionado con la declaración informativa de precios de transferencia del año gravable 2017 entre Consalfa IMI S.A.S. y la Dirección de impuestos y aduanas Nacionales

Se solicita la Nulidad de la Resolución Sanción No. 2022032060000301 de 08 de junio de 2022 y la Resolución que Resuelve el Recurso de Reconsideración No. 202332259647002438 de 10 de mayo de 2023, toda vez que a juicio de la DIAN se impone la sanción por extemporaneidad en virtud de la declaración informativa de precios de transferencia del año gravable 2017, más un incremento del 30% por haber sido liquidada de forma incorrecta por el contribuyente, mediante la Resolución Sanción No. 2022032060000301 de 08 de junio de 2022, por un valor de \$517.919.000, suma que fue confirmada por medio de la Resolución que Resolvió el Recurso de Reconsideración No. 202332259647002438 de 10 de mayo de 2023.

7.35.Avales

El detalle de los avales al cierre del periodo son los siguientes:

Entidad financiera	A quién se avala	Suma que se avala	% Avalado	Saldo de la obligación a la fecha proporcional a la participación	Acta
Bancolombia S.A.					
		19.998.000			Acta 600 febrero 24 de 2017
	Consortio Vial Helios	56.661.000	33,33%	2.775.858	Acta 603 junio 09 de 2017
		20.000.000			Acta 604 junio 09 de 2017
		36.663.000			
	Consortio Sofa 010		60,00%	1.270.782	
	Consortio CC L1	18.900.000	75,00%	31.849.041	
		100.000.000			Acta 669 octubre 20 de 2023
	Fideicomiso Puerto Azul	17.900.000	100,00%	6.238.589	Acta 604 junio 09 de 2017
					Acta 650 febrero 17 de 2022
		1.500.000			Acta 595 junio 17 de 2016
	Montebianco S. A.	11.900.000	100,00%	882.288	Acta 596 agosto 26 de 2016
		6.475.000			Acta 597 octubre 28 de 2016
	Fideicomiso Contree las Palmas	52.400.000	100,00%	24.208.321	Acta 638 febrero 19 2021
	Porto Rosso ET IFideicomiso	20.500.000	100,00%	13.333.919	Acta 640 abril 2021
	Fideicomiso Sunset Boulevard ET II T2	24.776.000	100,00%	3.562.957	Acta 640 abril 2021
	Fideicomiso Primavera Vis	14.985.000	100,00%	2.520.199	Acta 638 febrero 2021
					Acta 642 junio 2021
	Fideicomiso Mint	10.098.990	33,33%	79.687	Acta 590 octubre de 2015
					Acta 592 enero de 2016
					Acta 646 Octubre de 2021
	Fideicomiso Transmilenio AV 68 G5 y G8	Sin limite de cuantía	100,00%	49.310.050	Acta 625 febrero 2020
	Fideicomiso Contree Castropol	40.881.420	100,00%	4.020.480	Acta 664 abril 28 de 2023
Davivienda	Ciudad del Bosque ET2	15.700.000	50,00%	1.870.321	Acta 638 febrero 19 2021
Caja Social	Zanetti ET II	29.150.000	100,00%	37.253.980	Acta 620 septiembre 13 de 2019
Banco Popular	Consortio CC Inters Bosa	40.000.000	100,00%	14.866.543	Acta 664 abril 28 de 2023
Total				194.043.015	

7.36. Transacciones con partes relacionadas

Año 2024- Marzo	Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Ingresos						Compras				
				Venta de bienes	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses	Construcción	Dividendos	Bienes	Honorarios	Servicios	Intereses
Asociadas y negocios conjuntos														
	Consalfa S.A.S.	10.577.720	-	-	-	-	3.900	215.279	-	-	-	-	-	-
	Pactia S.A.S. (1)	874.650	55.936	-	138.730	-	2.095.049	-	-	5.175.384	-	4.652	37.687	162.488
	Doble Calzada Oriente S.A.S - PA DCO	8.996.933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Azimet Energía S.A.S.	2.587.443	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.000	-
	P.A. Devimed	-	-	-	-	-	-	-	-	4.353.448	-	-	-	-
	P.A. Devimas (2)	1.448	21.781.585	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Fondo de Capital Privado	-	-	-	-	-	-	-	-	8.210.130	-	-	-	-
	Otras asociadas y negocios conjuntos	7.421.223	1.075.308	280.000	30.424	40.940	-	329.594	-	998.734	-	-	1.653	-
	Subtotal asociadas y negocios conjuntos	30.459.417	22.912.829	280.000	169.154	40.940	2.098.949	544.873	-	18.737.696	-	4.652	41.340	162.488
Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión														
	Consorcio Ruta 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Consorcio Vial Helios -PA Ruta del Sol	254.283	3.357.426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Consorcio La Línea	-	73.087	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Consorcio CC Inters Bosa	373.838	142.000	32.859	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Consorcio CC SOFAN 010	1.068.670	69.852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Consorcio CCC Ituango	87.103	-	-	-	57.044	22.405	-	-	-	-	-	-	-
	Consorcio CC 2023	6.637.466	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Intercoastal Marine Inc	10.260.921	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Promotora Sun Village	227.985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Consorcio CC L1	323.021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otros Operaciones conjuntas	26.627.342	2.452.628	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Subtotal operaciones conjuntas y otros	45.860.629	6.094.993	32.859	-	57.044	22.405	-	-	-	-	-	-	-
Socios y otras partes relacionadas														
	Vía 40 Express S.A.S. - PA Vía 40	20.853.846	5.020.353	-	77.426	41.744	107.964	4.061.277	-	-	-	-	-	-
	Vinci Highways	2.142.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Miembros Junta directiva	-	19.049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	68.856.671	11.134.395	32.859	77.426	98.788	130.369	4.061.277	-	-	-	-	-	-
	Total Deterioro	(6.015.461)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total partes relacionadas	93.300.627	34.047.224	312.859	246.580	139.728	2.229.318	4.606.150	-	18.737.696	-	4.652	41.340	162.488

Año 2023 - Marzo Cuentas de P Y G - Año 2023 Diciembre
 - Cuentas de Balance

Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Ingresos							Compras				
			Venta de bienes	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses	Construcción	Dividendos	Bienes	Honorarios	Servicios	Intereses	
Asociadas y negocios conjuntos														
Consalfa S.A.S.	10.357.800	-	-	-	-	-	-	183.149	-	-	-	-	-	-
Pactia S.A.S. (1)	746.927	3.500.000	-	108.802	-	268.008	-	-	-	5.121.740	-	4.244	92.901	-
Doble Calzada Oriente S.A.S - PA DCO	8.996.933	-	-	-	-	-	-	848.290	-	-	-	-	-	-
Azimet Energía S.A.S.	2.525.933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A. Devimed	2.080.374	-	-	-	-	-	-	-	-	6.543.622	-	-	23.428	-
P.A. Devimas (2)	1.448	24.407.641	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo de Capital Privado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.236.373	-	-	-	4.773
Otras asociadas y negocios conjuntos	6.923.492	1.060.313	-	57.760	-	-	-	-	-	-	4.354	-	33.563	-
Subtotal asociadas y negocios conjuntos	31.632.907	28.967.954	-	166.562	-	268.008	1.031.439	-	12.901.735	4.354	4.244	149.892	4.773	-
Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión														
Consorcio Ruta 40	-	-	-	21.564	2.065.956	-	-	1.161.453	-	-	-	-	207.670.000	-
Consorcio Vial Helios -PA Ruta del Sol	412.319	3.794.403	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio La Línea	-	58.113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Inters Bosa	359.441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC SOFAN 010	1.118.760	69.852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CCC Ituango	-	621.288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC 2023	6.445.005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intercoastal Marine Inc	9.939.959	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Promotora Sun Village	225.639	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC L1	5.516.671	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Operaciones conjuntas	11.101.776	1.644.492	-	154.975	29.661	7.930	-	-	1.411.279	-	-	-	-	-
Subtotal Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	35.119.570	6.188.148	-	176.539	2.095.617	7.930	1.161.453	1.411.279	-	-	-	207.670.000	-	-
Socios y otras partes relacionadas														
Vía 40 Express S.A.S. - PA Vía 40	20.853.846	4.485.852	-	-	-	-	11.684.704	-	-	-	-	-	-	-
Vinci Highways	2.142.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miembros Junta directiva	-	110.364	-	-	-	-	11.684.704	-	-	-	-	-	-	-
Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	58.115.612	10.784.364	-	176.539	2.095.617	7.930	12.846.157	1.411.279	-	-	-	207.670.000	-	-
Total Deterioro	(5.880.077)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total partes relacionadas	83.868.442	39.752.318	-	343.101	2.095.617	275.938	13.877.596	1.411.279	12.901.735	4.354	4.244	207.819.892	4.773	-

- (1) La disminución del saldo por pagar corresponde al abono realizado con el decreto de dividendos realizado por Pactia S.A.S.
- (2) La disminución corresponde a la restitución de aportes realizada por PA Devimas aplicado el saldo por pagar.

7.37.Segmentos de operación

Con objeto de facilitar el entendimiento de los negocios de la Compañía y considerando los informes internos que son examinados por el Comité Directivo para la toma de decisiones, Concreto define clasificar la información financiera en cuatro segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo, para ser analizados con una periodicidad anual, que permite definir estrategias de negocio para la operación del año siguiente.

1) Construcción

Comprende el desarrollo de proyectos de construcción asociados a obras de infraestructura que generalmente son del sector público y obras de construcción del sector privado. Además de prestar el servicio de arrendamiento de equipos para el sector de la construcción.

A este segmento se asocian las siguientes líneas:

a. Infraestructura: incluye la ejecución de contratos de servicios de construcción de obras como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

b. Construcción: presta servicios de construcción para fines comerciales o de servicios, de tipo comercial, institucional, plantas de producción, subestaciones eléctricas, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda. Para los servicios de construcción existen dos modalidades de contrato:

- El Grupo Concreto provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.
- El cliente contrata la constructora para ejecutar la obra y es responsabilidad directa del cliente todos los materiales, subcontratos y equipos necesarios para su ejecución.

2) Vivienda: el negocio inmobiliario desarrolla todo tipo de obras de vivienda y la comercialización de proyectos inmobiliarios en ciudades intermedias y principales del país.

El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

3) Inversiones: el objetivo de este negocio radica en obtener rentas a largo plazo en diferentes sectores. Entre ellos tenemos: concesiones viales y otras; fondo Inmobiliario y participaciones en sociedades.

4) Corporativo: todos los niveles del personal directivo y ejecutivo que define los lineamientos de la Compañía para gestionar la operación.

El estado de situación financiera y el estado de resultados por segmentos se encuentran en la Nota 7.30 y 7.31 respectivamente.

7.38.Medición del valor razonable

El valor razonable corresponde al precio estimado que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes de mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo) para Concreto.

La Compañía se fundamenta en las siguientes técnicas de valoración para estimación del valor razonable:

- Enfoque de mercado: una técnica de valoración que utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que involucran activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares), tales como un negocio.
- Enfoque del costo: una técnica de valoración que refleja el importe que se requeriría en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo.

- Enfoque del ingreso: las técnicas de valoración que convierten valores futuros en un valor presente único (es decir, descontado). La medición del valor razonable se determina sobre la base del valor indicado por las expectativas de mercado presentes sobre esos importes futuros.

Es el valor de la volatilidad que iguala el valor de mercado de la opción (valor observado) al valor teórico de dicha opción obtenida mediante un modelo de valoración a los que la Compañía pueda acceder en la fecha de medición (nivel 1).

- Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valoración, utilizando variables estimadas por Grupo Concreto no observables para el activo o pasivo, en ausencia de variables observadas en el mercado (nivel 3).

Al 31 de marzo 2024, las compañías del Grupo utilizaron las siguientes jerarquías de medición del valor razonable así:

Nivel 1 Efectivos y equivalentes de efectivo, e Inversiones en FCP Pactia.

Nivel 2 Activos no corrientes disponibles para la venta.

Nivel 3 Propiedades de inversión, inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros.

MAR-2024

Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y Equivalente de Efectivo	95.484.364	-	-	95.484.364
Propiedades de inversión	-	-	6.539.425	6.539.425
Activos no corrientes disponibles para la venta	-	53.466.164	27.000.000	80.466.164
Inversión en asociadas medida a valor razonable	954.424.831	-	-	954.424.831
Inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros	-	-	144.133.300	144.133.300
Total activo	1.049.909.195	53.466.164	177.672.725	1.281.048.084

DIC-2023

Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y Equivalente de Efectivo	116.739.226	-	-	116.739.226
Propiedades de inversión	-	-	6.539.425	6.539.425
Activos no corrientes disponibles para la venta	-	55.161.466	27.000.000	82.161.466
Inversión en asociadas medida a valor razonable	945.801.387	-	-	945.801.387
Inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros	-	-	135.849.239	135.849.239
Total activo	1.062.540.613	55.161.466	169.388.664	1.287.090.743

7.39. Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa

Desde el 31 de marzo de 2024 a la fecha de emisión de este informe, no se han presentado hechos posteriores.

7.40. Información relevante

El 31 de enero del 2024 se informó al mercado que la Compañía llevó a cabo la transmisión del Reporte de Implementación de Mejores Prácticas Corporativas- Código País correspondiente al año 2023.

El 01 de marzo del 2024 se comunicó al mercado que, de conformidad con lo establecido en la Circular Externa 031 de 2021 de la Superintendencia Financiera de Colombia, se adjuntaba el proyecto del capítulo dedicado a las prácticas, políticas, procesos e indicadores en relación con los asuntos sociales y ambientales, incluidos los climáticos. A su vez, el 14 de marzo del 2024 se informó que se firmó la Convención Colectiva de Trabajo entre Constructora Concreto S.A. y el Sindicato de la Industria de la Construcción y Obras Públicas "SINDICONS" con vigencia desde marzo de 2024 hasta febrero de 2026.

El 22 de marzo del 2024 llevó a cabo la reunión ordinaria de Asamblea de Accionistas, con un quórum del 78,31% de las acciones suscritas de la Compañía y que, en virtud de sus facultades legales y estatutarias, adoptó las siguientes decisiones relevantes: A. Aprobó el Informe de Gestión en sostenibilidad, el Informe de Gobierno Corporativo y los Estados Financieros con corte a 31 de diciembre de 2023 y sus anexos; B. Aprobó el proyecto de distribución de utilidades; C. Designó a los miembros de la Junta Directiva para completar el periodo estatutario comprendido entre abril de 2023 y marzo de 2025; D. Fijó la remuneración de la Revisoría Fiscal y de la Junta Directiva y sus comités para el período comprendido entre abril del 2024 y marzo del 2025.

El 3 de abril del 2024 se informó que el doctor Álvaro Jaramillo Buitrago presentó renuncia a su cargo como miembro de la Junta Directiva de la Sociedad, la cual tuvo efectos a partir del primer día del mes de abril del 2024.

La Compañía pública información relevante al mercado. Para consultar dicha información puede dirigirse a la página web <https://www.superfinanciera.gov.co> opción información relevante. Podrá consultar por entidad "CONCRETO" estado "Activa - Vigente", seleccionando el tema o rango de fechas requerido.

7.41. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros consolidados y las notas que se acompañan fueron considerados por el comité de auditoría con fecha del 25 de abril de 2024 y junta directiva 26 de abril de 2024.

ANEXO INDICADORES FINANCIEROS (información no auditada)

LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO	MAR-2024	DIC-2023
Razón corriente:	1,76	1,85
Índice de liquidez ácido:	1,16	1,22
Capital de trabajo:	535.651.321	547.295.965
Cobertura intereses	0,93	0,99
Endeudamiento:	52,68%	51,93%

EFICACIA	MAR-2024	DIC-2023
Margen bruto	11,03%	9,43%
Margen operacional	10,64%	8,96%
Margen neto	0,24%	0,07%

RENTABILIDAD	MAR-2024	DIC-2023
Rentabilidad sobre activos:	0,02%	0,03%
Rentabilidad sobre patrimonio:	0,04%	0,06%