

# Estados financieros Separados Condensados

**Para el periodo intermedio de seis meses  
terminado el 30 de junio de 2024**





## Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de  
Constructora Conconcreto S. A.

### Introducción

He revisado el estado de situación financiera intermedio separado condensado adjunto de Constructora Conconcreto S. A. al 30 de junio de 2024 y los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados por función, de otros resultados integrales por el período de tres y seis meses finalizado en esa fecha, y los estados intermedios separados condensados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en esa misma fecha, y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

### Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

### Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia separada condensada que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados.





A los señores miembros de la Junta Directiva de  
Constructora Concreto S. A.

### **Asunto de énfasis**

Llamo la atención sobre la Nota 7.2 a los estados financieros intermedios separados condensados, la cual describe el estado de las cuentas por cobrar al 30 de junio de 2024 a Metro Cali, a través de la participación en el Consorcio Conciviles. Dichas cuentas por cobrar ascienden a \$13,722 millones, de las cuales \$3,523 millones se encuentran provisionados con base en la evaluación de la Administración y sus abogados sobre su recuperabilidad. Metro Cali se encuentra en proceso de reestructuración de acuerdo con la Ley 550 de 1999 y a la fecha del presente informe está en proceso de definición del acuerdo de acreedores. Existe incertidumbre sobre la recuperabilidad de estas cuentas por cobrar. Mi conclusión no es modificada con respecto a este asunto.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jorge Andrés Herrera Vélez".

Jorge Andrés Herrera Vélez  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 94898-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.  
9 de agosto de 2024

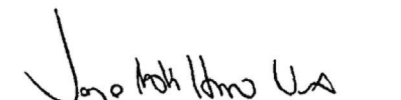
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO**  
**Al 30 de junio de 2024 (información no auditada) y al 31 de diciembre de 2023**  
**(En miles de pesos colombianos)**

	NOTAS	2024	2023
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.1	70.001.399	82.842.016
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	360.710.399	319.214.629
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	95.409.775	75.306.454
Inventarios, netos	7.5	218.024.272	225.236.621
Activos por impuestos a las ganancias	7.6.3	40.002.493	27.443.440
Otros activos no financieros		31.206.749	35.497.425
<b>Subtotal activos corrientes</b>		<b>815.355.087</b>	<b>765.540.585</b>
Activos mantenidos para la venta	7.7	41.109.806	109.352.435
<b>Activos corrientes</b>		<b>856.464.893</b>	<b>874.893.020</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad de inversión	7.9	54.534.425	6.269.425
Propiedad, planta y equipo, neto	7.8	108.377.374	112.317.759
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.11	1.964.933	1.643.812
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	7.10	1.516.319.043	1.450.731.468
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	529	529
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	71.491.024	82.443.647
Inventarios no corrientes	7.5	142.888	142.888
Otros activos financieros	7.4	185.517.941	168.968.798
<b>Activos no corrientes</b>		<b>1.938.348.157</b>	<b>1.822.518.326</b>
<b>Activos</b>		<b>2.794.813.050</b>	<b>2.697.411.346</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.

  
Nicolas Jaramillo Restrepo  
Representante Legal

  
Maribel Berruecos Gómez  
Contadora TP 101744-T

  
Jorge Andrés Herrera Vélez  
Revisor Fiscal TP 94898-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto)

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO**  
**Al 30 de junio de 2024 (información no auditada) y al 31 de diciembre de 2023**  
**(En miles de pesos colombianos)**

	NOTAS	2024	2023
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras	7.13	110.558.696	101.839.879
Pasivos estimados	7.15	17.403.571	16.365.547
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.14	255.386.416	176.222.830
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	33.965.606	38.144.095
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	4.982.539	6.402.694
Otros pasivos no financieros	7.16	184.116.443	170.468.845
Pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta	7.7	10.734.412	11.440.530
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>617.147.683</b>	<b>520.884.420</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras	7.13	523.336.824	532.547.182
Pasivos estimados	7.15	1.602.069	1.602.069
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7.14	11.240.227	12.954.023
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	29.261.895	32.228.124
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	5.463.477	7.013.880
Impuesto diferido neto	7.6.2	57.256.892	55.993.361
Otros pasivos no financieros	7.16	77.950.000	82.339.502
<b>Pasivos no corrientes</b>		<b>706.111.384</b>	<b>724.678.141</b>
<b>Pasivos</b>		<b>1.323.259.067</b>	<b>1.245.562.561</b>
<b>Patrimonio</b>	7.28		
Capital emitido		116.828.259	116.828.259
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas		245.390.558	257.858.788
Reservas		474.347.170	456.973.591
Otros resultados integrales		50.019.982	35.220.133
<b>Patrimonio</b>		<b>1.471.553.983</b>	<b>1.451.848.785</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>2.794.813.050</b>	<b>2.697.411.346</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.

Nicolas Jaramillo R.

Nicolas Jaramillo Restrepo  
Representante Legal

Maribel Berruecos Gómez

Maribel Berruecos Gómez  
Contadora TP 101744-T

Jorge Andrés Herrera Vélez

Jorge Andrés Herrera Vélez  
Revisor Fiscal TP 94898-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto)

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO**  
**Por el periodo de tres y seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023**  
**Información no auditada**  
**(En miles de pesos colombianos)**

	NOTAS	Acumulado		Trimestral	
		2024	2023	2024	2023
Ingresos de actividades ordinarias	7.17	268.774.114	404.270.004	141.171.246	147.939.666
Costo de ventas	7.18	(216.395.815)	(324.958.672)	(120.263.857)	(129.023.996)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>52.378.299</b>	<b>79.311.332</b>	<b>20.907.389</b>	<b>18.915.670</b>
Otros ingresos	7.19	5.447.516	29.967.620	2.173.648	12.020.855
Gastos de administración y ventas	7.20	(12.810.305)	(11.302.684)	(7.488.941)	(6.229.557)
Gastos por beneficios a los empleados	7.21	(13.255.735)	(11.142.656)	(5.791.890)	(5.720.439)
Deterioro y otros gastos	7.22	(3.846.537)	(25.291.289)	(1.493.577)	(1.642.917)
Ganancia (pérdida) por método participación, neta	7.23	1.629.506	(9.677.796)	3.460.480	(5.940.282)
Otras ganancias	7.24	23.284.228	24.008.047	14.660.783	8.928.490
<b>Ganancia operacional</b>		<b>52.826.972</b>	<b>75.872.574</b>	<b>26.427.892</b>	<b>20.331.821</b>
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	7.25	1.490.045	(3.857.699)	1.373.438	(2.564.029)
Ingresos financieros	7.26	5.617.201	9.110.171	2.192.060	1.413.261
Costos financieros	7.27	(53.278.480)	(52.909.374)	(26.106.357)	(26.887.172)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>6.655.738</b>	<b>28.215.672</b>	<b>3.887.033</b>	<b>(7.706.119)</b>
Gasto por impuestos, neto	-7.6.4	(1.126.283)	(15.577.849)	(1.084.649)	6.177.551
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>5.529.455</b>	<b>12.637.823</b>	<b>2.802.384</b>	<b>(1.528.568)</b>
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos colombianos)</b>	7.28.1	<b>4,87</b>	<b>11,14</b>	<b>2,47</b>	<b>(1,35)</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.

Nicolas Jaramillo R.

Nicolas Jaramillo Restrepo  
Representante Legal

Maribel Berruecos

Maribel Berruecos Gómez  
Contadora TP 101744-T

Jorge Andrés Herrera Vélez

Jorge Andrés Herrera Vélez  
Revisor Fiscal TP 94898-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el periodo de tres y seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

	Acumulado		Trimestral	
	2024	2023	2024	2023
Ganancia (pérdida) del período	5.529.455	12.637.823	2.802.384	(1.528.568)
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos				
Ganancia (pérdida) por método de participación efecto por conversión	14.799.849	(23.778.692)	14.011.384	(17.028.711)
Pérdida por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	-	(275.876)	-	(71.754)
Otro resultado integral	14.799.849	(24.054.568)	14.011.384	(17.100.464)
Resultado integral total	20.329.304	(11.416.745)	16.813.768	(18.629.033)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.

Nicolas Jaramillo R.

Nicolas Jaramillo Restrepo  
Representante Legal

Maribel Berruecos Gómez

Maribel Berruecos Gómez  
Contadora TP 101744-T

Jorge Andrés Herrera Vélez

Jorge Andrés Herrera Vélez  
Revisor Fiscal TP 94898-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos)

	Patrimonio al 1 de enero de 2023	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 30 de junio de 2023
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	58.414.130	-	-	(53.547.689)	4.866.441
Reserva ocasional	548.574.726	-	-	(146.467.576)	402.107.150
Reserva readquisición acciones	50.000.000	-	-	-	50.000.000
<b>Reservas</b>	<b>656.988.856</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(200.015.265)</b>	<b>456.973.591</b>
Otros resultados integrales	74.846.327	-	(24.054.568)	-	50.791.759
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención sobre dividendos recibidos	(2.513.467)	-	-	(512.174)	(3.025.641)
(Pérdidas) ganancias acumuladas	(200.015.265)	12.637.823	-	200.015.265	12.637.823
<b>Total ganancias acumuladas</b>	<b>40.991.398</b>	<b>12.637.823</b>	<b>-</b>	<b>199.503.091</b>	<b>253.132.312</b>
<b>Total patrimonio</b>	<b>1.474.622.854</b>	<b>12.637.823</b>	<b>(24.054.568)</b>	<b>(512.174)</b>	<b>1.462.693.935</b>

	Patrimonio al 1 de enero de 2024	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 30 de junio de 2024
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	4.866.440	-	-	1.737.358	6.603.798
Reserva ocasional	402.107.151	-	-	65.636.221	467.743.372
Reserva readquisición acciones	50.000.000	-	-	(50.000.000)	-
<b>Reservas</b>	<b>456.973.591</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.373.579</b>	<b>474.347.170</b>
Otros resultados integrales	35.220.133	-	14.799.849	-	50.019.982
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención sobre dividendos recibidos	(3.034.921)	-	-	(624.106)	(3.659.027)
Ganancias acumuladas	17.373.579	5.529.455	-	(17.373.579)	5.529.455
<b>Total ganancias acumuladas</b>	<b>257.858.788</b>	<b>5.529.455</b>	<b>-</b>	<b>(17.997.685)</b>	<b>245.390.558</b>
<b>Total patrimonio</b>	<b>1.451.848.785</b>	<b>5.529.455</b>	<b>14.799.849</b>	<b>(624.106)</b>	<b>1.471.553.983</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.

NICOLAS JARAMILLO R.

Nicolas Jaramillo Restrepo  
Representante Legal

Margel Berruecos Gomez

Contadora TP 101744-T

Jorge Andrés Herrera Vélez

Revisor Fiscal TP 94898-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto)



**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO**  
**Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023**  
**Información no auditada**  
**(En miles de pesos colombianos)**

	2024	2023
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia del período	5.529.455	12.637.823
<b>Ajustes para conciliar la ganancia y actividades de operación</b>		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	1.126.283	15.577.849
Ajustes por costos financieros	57.637.858	54.219.334
Ajustes por disminución en los inventarios	7.094.192	7.113.290
Ajustes por aumento de cuentas por cobrar de origen comercial	(26.835.007)	(3.568.822)
Ajustes por aumento en otras cuentas por cobrar	(24.381.008)	(76.263.377)
Ajustes por aumento de cuentas por pagar de origen comercial	22.960.941	102.998.506
Ajustes por aumento (disminución) en otras cuentas por pagar	57.110.294	(56.827.261)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	10.416.376	14.972.814
Ajuste por ganancias (pérdidas) en moneda extranjera no realizada	2.151	(437)
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	2.132.697	16.627.541
Ajustes por provisiones	401.081	(208.754.856)
Ajustes por ganancias del valor razonable	(23.284.228)	(25.489.338)
Ajustes por métodos de participación	(1.629.506)	9.677.796
Ajustes por ganancias por la disposición de activos no corrientes	(2.269.925)	(4.748.064)
Intereses y UVR de deuda subordinada por cobrar	(18.144.167)	(44.870.237)
Ajustes por rendimientos correspondientes a flujos de inversión y financiación	(25.899.484)	(21.023.052)
<b>Subtotal</b>	<b>36.438.548</b>	<b>(220.358.314)</b>
Dividendos pagados	-	(5.000.000)
Impuestos a las ganancias	137.248	(1.024.558)
Pagos de impuestos, gastos pagados por anticipados y otros	(8.888.257)	(15.728.179)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>33.216.994</b>	<b>(229.473.228)</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.

NICOLAS JARAMILLO R.

Nicolas Jaramillo Restrepo  
Representante Legal

Maribel Berruecos

Maribel Berruecos Gómez  
Contadora TP 101744-T

Jorge Andrés Herrera Vélez

Jorge Andrés Herrera Vélez  
Revisor Fiscal TP 94898-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO**

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023

Información no auditada

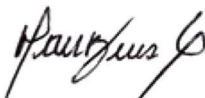
(En miles de pesos colombianos)

	2024	2023
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros cobros (pagos) por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	643.024	(109.199)
Otros pagos por la compra de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(46.809)	-
Otros cobros por la venta de participación negocios conjuntos	-	225.721.041
Importes procedentes de ventas de propiedad, planta y equipo	4.054.410	7.019.753
Compras de propiedad, planta y equipo	(6.730.700)	(4.037.056)
Compras de activos intangibles	(1.708.293)	(784.785)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	6.487.091	7.743.305
Compras de otros activos a largo plazo	(3.043.461)	(2.753.341)
Dividendos recibidos	26.646.285	21.023.052
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión</b>	<b>26.301.547</b>	<b>253.822.770</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Recursos por cambios en las participaciones propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida control	4.920.146	9.510.496
Pagos por cambios de participaciones en la propiedad en subsidiarias	(15.050.631)	(17.218.071)
Importes procedentes de préstamos	25.777.883	10.932.376
Reembolsos de préstamos	(26.316.738)	(21.858.385)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(4.051.960)	(10.371.710)
Intereses pagados	(57.637.858)	(54.219.333)
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(72.359.158)</b>	<b>(83.224.627)</b>
<b>Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(12.840.615)</b>	<b>(58.875.085)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	82.842.016	119.575.726
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>70.001.399</b>	<b>60.700.641</b>

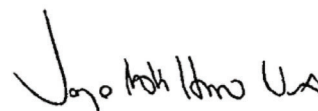
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



 Nicolas Jaramillo Restrepo  
 Representante Legal



 Maribel Berruecos Gomez  
 Contadora TP 101744-T



 Jorge Andrés Herrera Vélez  
 Revisor Fiscal TP 94898-T  
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
 (Ver informe adjunto)

**Notas a los estados financieros al 30 de junio de 2024.**  
**Expresadas en miles de pesos, salvo que se indique lo contrario.**

## 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Constructora Conconcreto S.A. (en adelante Compañía y/o Conconcreto indistintamente) fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública número 8597, con una duración hasta el 31 de diciembre de 2100. Su objeto social, entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente, la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial. El suministro e instalación de mobiliario urbano. La prestación de servicios contables, jurídicos, de comercio exterior, informáticos, de gestión humana y en general, servicios de back office y/o explotación de know how de la Compañía. La prestación de servicios mediante plataformas electrónicas para la adquisición de bienes y servicios. La prestación de servicios relacionados con analítica de datos e inteligencia de mercados.

### Sucursal:

La compañía posee una sucursal en el extranjero ubicada en la ciudad de Panamá. Actualmente, la sucursal se encarga de las actividades de postventa en el proyecto de ampliación del Puente Miraflores sobre el Río Grande. Los resultados obtenidos hasta junio de 2024 se han incorporado de acuerdo con nuestras políticas de moneda funcional.

La Sociedad posee participaciones en subsidiarias, asociadas, y acuerdos conjuntos, entre otras. Las principales participaciones son:

Denominación	Actividad principal	País
<b>Subsidiarias</b>		
Conconcreto Proyectos S.A.S.	Construcción y desarrollo inmobiliario	Colombia
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	Desarrollo inmobiliario	Colombia
Conconcreto Internacional S.A.	Construcción	Panamá
Viviendas Panamericanas S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
River 307 S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
Conconcreto LLC (*)	Construcción y desarrollo inmobiliario	Estados Unidos
Conconcreto Designs S.A.S.	Servicios de diseño e ingeniería	Colombia
Sumapaz S.A.S.	Servicios de diseño y obra civil	Colombia
Industrial Conconcreto S.A.S.	Montajes industriales y explotación de materiales	Colombia
Cantera la Borrascosa S.A.S.	Exploración y explotación minera	Colombia
CAS Mobiliario S.A.	Servicios publicitarios	Colombia
Bimbau S.A.S.	Desarrollo de plataformas tecnológicas	Colombia
Doblece Re Ltda.	Reaseguradora	Bermudas
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Fabricación y comercialización de sistemas constructivos	Colombia
<b>Acuerdos conjuntos y asociadas</b>		
Pactia S.A.S.	Sociedad gestora del fondo de capital privado	Colombia
Fondo de Capital Privado Pactia	Negocio inmobiliario para la generación de rentas	Colombia
Patrimonio Autónomo Devimed	Operación de concesión	Colombia
Doble Calzada Oriente S.A.S.	Construcción	Colombia

(\*) Conconcreto LLC, con sede en Florida, Estados Unidos, tiene como objetivo desarrollar el modelo de negocio de su matriz en ese país. Las filiales de Conconcreto LLC son: Conconcreto Asset Management LLC, Conconcreto Investments LLC, Conconcreto Designs LLC y Conconcreto Construction LLC.

La compañía participa en operaciones conjuntas a través de Consorcios y Patrimonios Autónomos para el desarrollo de actividades de infraestructura, resaltando la participación en los siguientes consorcios: CC 2023, CC L1, CC Sofan 010, CC Intersección Av Bosa, Corredor Verde 7MA L3, entre otros.

## Negocio en marcha

Estos estados financieros han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN

### 2.1. Estados financieros intermedios

Los estados financieros separados para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2024 y el 30 de junio de 2024, se han preparado de acuerdo con la NIC 34, Información Financiera Intermedia y las Normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia, fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco de referencia conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) publicadas en español hasta el año 2018), sin incluir la NIIF 17 de Contratos de Seguros; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados, comprenden los estados intermedios separados condensados de situación financiera al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los estados intermedios separados condensados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo separado por el período terminado el 30 de junio de 2024 y 2023.

Estos estados financieros separados, por ser de carácter intermedio, no incluyen toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros separados anuales completos, y por lo tanto, deben leerse en conjunto con los estados financieros separados de la Compañía al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, que fueron preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de Información Financiera (NIIF) aceptadas en Colombia de acuerdo con el Marco Técnico Normativo emitido mediante el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo.

### 2.2. Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Algunos instrumentos financieros son medidos al valor razonable al final de cada período de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

### 2.3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera Concreto, sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

El juicio utilizado fue considerar la moneda que representa los efectos económicos de las transacciones. Por lo tanto, se evaluaron los criterios expresados en la NIC 21 Efecto en las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera.

### 2.4. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la funcional de la Compañía, estas operaciones se registran aplicando la tasa de cambio vigente del momento en que se cumplen las condiciones para su reconocimiento.

Partidas monetarias: los activos y pasivos monetarios generan utilidad o pérdida por diferencia en cambio en dos momentos:

- Al cierre del periodo cuando se actualizan a la tasa de cambio vigente.
- Al momento de la liquidación de la partida (recaudo, pago, amortización) de acuerdo a la tasa de cambio negociada en la liquidación, que en ausencia de ésta, se utilizará la tasa de cambio del día de la liquidación.



Partidas no monetarias: los activos y pasivos no monetarios que se midan al costo histórico conservan la tasa de cambio del reconocimiento inicial.

#### Conversión para la presentación de estados financieros con una moneda funcional diferente

Cuando la Compañía deba presentar Estados Financieros de propósito especial en una moneda diferente a la moneda funcional o cuando debe realizar la conversión de negocios en el extranjero para incorporarlos en sus estados financieros, realiza el siguiente procedimiento:

- (i) Los activos y pasivos se convierten a la tasa de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a la tasa de cambio promedio.

Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen dentro de los otros resultados integrales.

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República. Para junio de 2024, fueron utilizadas las siguientes tasas \$4.148,04 (\*) tasa de cierre y \$3.920,48 (\*) promedio.

(\*) Expresados en pesos colombianos.

### **2.5.Importancia relativa y materialidad**

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

### **2.6.Clasificación de partidas corrientes y no corrientes**

Concreto presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

## **3. NUEVA NORMATIVIDAD**

### **3.1. Nueva normatividad incorporada al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2024.**

Se han publicado ciertas enmiendas a los estándares de contabilidad y de información financiera, que no son obligatorias para los estados financieros al 30 de junio de 2024 y no han sido adoptadas de manera anticipada por la Compañía. No se espera que estas modificaciones tengan un impacto material en la entidad en los presentes estados financieros y en transacciones futuras previsibles.

### **3.2. Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia.**

#### **NIIF 17 Contratos de Seguros**

La NIIF 17 Contratos de Seguro establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro mantenidos y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos para evaluar el efecto que los contratos dentro del alcance de la NIIF 17 tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguro que era una norma provisional que permitió a las entidades usar una amplia variedad de prácticas contables para los contratos de seguro, reflejando los requerimientos de contabilidad nacionales y variaciones de esos requerimientos. Algunas prácticas anteriores de contabilización de seguros permitidas según la NIIF 4 no reflejaban adecuadamente las situaciones financieras subyacentes verdaderas o el rendimiento financiero de los contratos de seguro.

#### **Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto: Enmienda a la NIIF 10 y a la NIC 28**

El IASB ha realizado enmiendas de alcance limitado a la NIIF 10 Estados Financieros consolidados y a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Las enmiendas aclaran el tratamiento contable de las ventas o aportes de activos entre un inversionista y sus asociadas o negocios conjuntos. Confirman que el tratamiento contable depende de si los activos no monetarios vendidos o aportados a una asociada o a un negocio conjunto constituyen un “negocio” (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios).

Cuando los activos no monetarios constituyan un negocio, el inversionista reconocerá la totalidad de la ganancia o pérdida en la venta o aporte de activos. Si los activos no se ajustan a la definición de negocio, el inversionista reconoce la ganancia o pérdida solo en la medida de la participación del otro inversionista en la asociada o negocio conjunto. Estas enmiendas se aplican de manera prospectiva.

En diciembre de 2015, el IASB decidió aplazar la fecha de aplicación de esta modificación hasta que el IASB haya finalizado su proyecto de investigación sobre el método de participación.

#### **NIC 12 - Reforma fiscal internacional - reglas modelo del segundo pilar**

En mayo de 2023, el IASB realizó modificaciones de alcance limitado a la NIC 12 que proporcionan un alivio temporal del requisito de reconocer y revelar impuestos diferidos que surjan de la ley tributaria promulgada o sustancialmente promulgada que implementa las reglas modelo del Pilar Dos, incluida la ley tributaria que implementa las reglas calificadas. impuestos internos mínimos complementarios descritos en dichas normas.

Las modificaciones también exigen que las empresas afectadas revelen:

- El hecho de que han aplicado la excepción al reconocimiento y divulgación de información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos sobre la renta del Pilar Dos
- Su gasto fiscal actual (si lo hubiera) relacionado con los impuestos sobre la renta del Pilar Dos, y
- Durante el período entre la promulgación o promulgación sustancial de la legislación y la entrada en vigor de la legislación, información conocida o razonablemente estimable que ayudaría a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de una entidad a los impuestos sobre la renta del Pilar Dos que surgen de esa legislación. Si esta información no se conoce o no se puede estimar razonablemente, las entidades deben revelar una declaración a tal efecto e información sobre su progreso en la evaluación de la exposición.

#### **NIC 7 y NIIF 7 Financiación de proveedores**

Estas modificaciones requieren divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

### **NIIF 16 – Arrendamientos en venta y arrendamiento posterior**

Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta y arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las transacciones de venta y arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas.

### **NIC 1 – Pasivos no corrientes con acuerdos**

Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Las modificaciones también apuntan a mejorar la información que una entidad proporciona en relación con los pasivos sujetos a estas condiciones.

### **NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad**

Este estándar incluye el marco central para la divulgación de información material sobre riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad a lo largo de la cadena de valor de una entidad.

### **NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima**

Esta es la primera norma temática emitida que establece requisitos para que las entidades divulguen información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

## **4. JUICIOS Y ESTIMACIONES**

La preparación de los estados financieros de la Compañía, ha requerido que la administración deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan la medición de los diferentes elementos de los estados financieros. Concreto ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros.

Los siguientes juicios y estimaciones, tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los presentes estados financieros:

### **4.1. Juicios, y suposiciones realizadas en relación con participaciones en otras entidades**

La Compañía clasifica las inversiones en subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos, operaciones conjuntas e instrumentos financieros, de acuerdo con el tipo de control sobre la participada: control, influencia significativa y control conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con los criterios expuestos en la NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 11 Acuerdos conjuntos. En el juicio para determinar el control, influencia significativa y control conjunto se evalúa el grado de poder que se tiene sobre la entidad, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la entidad y la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos.

En la evaluación de la toma de decisiones se consideran los derechos de voto existentes, los derechos de voto potenciales, los acuerdos contractuales suscritos entre la entidad y otras partes, y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros de la gerencia, entre otros aspectos.

### **4.2. Impuesto de renta y diferido**

La Compañía está sujeta a las regulaciones colombianas en materia de impuestos. Juicios significativos son requeridos en la determinación de las provisiones para impuestos. Existen transacciones y cálculos para los cuales la determinación de impuestos es incierta durante el curso ordinario de las operaciones. Los montos provisionados para el pago de impuesto sobre la renta son estimados por la administración sobre la base de su interpretación de la normatividad tributaria vigente y la posibilidad de pago.

Los pasivos reales pueden diferir de los montos provisionados generando un efecto negativo en los resultados y la posición neta de la compañía. Cuando el resultado tributario final de estas situaciones es diferente de los montos que fueron inicialmente registrados, las diferencias impactan al impuesto sobre la renta corriente y diferido activo y pasivo en el período en el que se determina este hecho.

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos con base en las estimaciones de resultados fiscales futuros y de la capacidad de generar resultados suficientes durante los períodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

#### 4.3. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo

La determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo está sujeta a la estimación de la administración de la Compañía respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. La Compañía revisa regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

#### 4.4. Valor razonable de derivados financieros

El valor razonable de los derivados financieros se determina utilizando técnicas de valoración ampliamente conocidas en el mercado, cuando no existe un precio de mercado observable. La administración considera que los modelos de valoración seleccionados y los supuestos utilizados son apropiados en la determinación del valor razonable de los derivados financieros.

#### 4.5. Reconocimiento de ingresos

La aplicación de la NIIF 15 le exige a la Compañía hacer juicios que afectan la determinación del monto y tiempo de los ingresos provenientes de contratos con clientes. Estos incluyen:

- Determinación del tiempo de cumplimiento de las obligaciones de desempeño,
- Determinación del precio de la transacción asignado a dichas obligaciones,
- Determinación de los precios de venta individuales.

La Compañía utiliza el método de recursos para reconocer los ingresos de los contratos de construcción y servicios de gerencia de proyectos y el método de producto para reconocer los ingresos de contratos de diseño y otros servicios. El método de recursos requiere que la sociedad estime la satisfacción de las obligaciones de desempeño a lo largo del tiempo utilizando los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

#### 4.6. Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la distribución del ingreso para las diferentes obligaciones de desempeño, la Compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier modificación posterior al mismo.

La Compañía hace la contabilidad de los proyectos de construcción utilizando el método de porcentaje completado, reconociendo el ingreso a medida que avanza el desempeño del contrato. Este método le da una importancia considerable a los estimados precisos del grado de avance hacia la finalización, y es posible que involucre estimados sobre el alcance de las entregas y servicios requeridos para cumplir con las obligaciones definidas por contrato. Estos estimados significativos incluyen costos totales del contrato, ingresos totales, riesgos del contrato que incluyen riesgos técnicos, políticos y reglamentarios, entre otros juicios. Bajo el método de porcentaje completado, los cambios en los estimados pueden llevar a un aumento o disminución del ingreso. Adicionalmente, la Compañía evalúa si se espera que el contrato termine o continúe. Al determinar si se espera una continuación o terminación del contrato, se debe considerar de forma individual todos los hechos y circunstancias relevantes en torno al contrato. Para contratos en los que se espera continuación, los montos ya incluidos en el ingreso en los que el cobro dejará de ser probable se reconocen como gastos. Para contratos en los que se espera una terminación, incluyendo terminaciones por eventos de fuerza mayor, los estimados sobre el alcance de las entregas y servicios prestados bajo los contratos se revisan de manera acorde, y esto suele llevar a una disminución en el ingreso del periodo de reporte correspondiente. La Compañía revisa constantemente todos los estimados involucrados en dichos contratos de construcción y los ajusta según sea necesario.



#### 4.7. Provisiones para contingencias, litigios y demandas

La Compañía realiza estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos. Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos. Para el análisis de probabilidad se contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

#### 4.8. Deterioro del valor de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación de la pérdida crediticia esperada de la cartera de clientes tomando como base el corte al cierre del periodo, aplicando a la cartera de acuerdo con la edad de vencimiento los siguientes porcentajes:

- Sin vencer a 120 días de vencimiento: 0,9%
- 121 a 180 días de vencimiento: 14%
- 181 a 360 días de vencimiento: 22%
- Mayor a 361 días de vencimiento: 100%.

Los porcentajes estimados se actualizan el primer trimestre de cada año.

En casos especiales, la compañía podrá aumentar o disminuir el deterioro de la pérdida esperada en el momento en que cuente con evidencias suficientes que modifiquen la estimación definida en la política general establecida.

#### 4.9. Deterioro del valor de las propiedad, planta y equipo, intangibles e inversiones

Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para determinar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

- Se identifica el grupo más pequeño de Unidades Generadoras de Efectivo, para los cuales se puede determinar una base de distribución razonable y consistente.
- Se aplica un test para evaluar cuáles UGE's presentan indicios de deterioro. El cuestionario evalúa aspectos observables como variaciones en el rendimiento del activo, cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado, obsolescencia, entre otros.
- A las UGE's con indicios de deterioro se les calcula el monto recuperable y se compara con el valor en libros de cada UGE's. Si el valor en libros fue superior al monto recuperable se registra el deterioro por su valor excedido. Para determinar el monto recuperable se aplican diferentes metodologías: flujo de caja descontado, valores de realización para el caso de las inversiones en liquidación y tasa de capitalización para los inmuebles corporativos.

#### 4.10. Deterioro de valor de los inventarios

Concreto compara anualmente el costo en libros de los inventarios para la venta con su valor neto de realización y determina si hay un deterioro de los mismos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

*Inventario proyectos de vivienda en construcción:* el valor neto de realización se calcula con base a la factibilidad o presupuesto de los proyectos, el cual contiene los ingresos esperados en la venta de las unidades inmobiliarias.

*Terrenos y otros inmuebles para la venta:* cuando se tienen inmuebles específicos individuales para la venta se define el valor neto de realización por el precio de venta definido para su comercialización teniendo en cuenta una posible comisión del 3% cuando son comercializados con terceros inmobiliarios.

*Inventario de materiales y repuestos:* son activos de alta rotación. Se realizan inventarios físicos haciendo los ajustes respectivos. Para los inventarios de baja rotación se determina su obsolescencia a través de los análisis del área de la Compañía encargada. Adicionalmente se mantiene una provisión del 0.1% del saldo del inventario el cual va incrementando mensualmente para utilizar en el momento de retiro por obsolescencia.

#### 4.11. Pensiones y otros beneficios postempleo

El valor actual de las obligaciones por pensiones de jubilación y otros beneficios post-empleo depende de hipótesis como tablas de mortalidad, factores de incremento y tasa de descuento; para el cálculo del pasivo pensional la valoración es realizada por un actuario independiente.

#### 4.12. Actividades de arrendamiento de la Compañía y cómo se contabilizan

La Compañía arrienda varias propiedades, equipos y vehículos, se realiza el reconocimiento del derecho de uso considerando los pagos fijos y variables de arrendamiento, así como las opciones e intención de terminación y extensión de los contratos para fijar el plazo.

El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

#### 4.13. Actividades de arrendamiento de la Compañía.

La Compañía arrienda varias propiedades, equipos y vehículos. Para determinar el plazo del arrendamiento, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias del negocio que se va a desarrollar con el uso del activo, así como las intenciones razonables para ejercer alguna opción de terminar o ampliar el contrato. La evaluación se revisa si ocurre un evento o un cambio significativos en las circunstancias que afecta esta evaluación.

Los arrendamientos se reconocen como activos de derechos de uso y los pasivos correspondientes a la fecha en la que el activo arrendado está disponible para uso de la Compañía. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la ganancia o pérdida durante el período de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

## 5. RIESGOS

Las actividades de la Compañía implican la exposición a distintos factores de riesgo que son examinados y evaluados en función de su probabilidad de ocurrencia e impacto a los intereses de la Organización y sus inversionistas. Esto con el objetivo de prevenir, gestionar y mitigar afectaciones en el desarrollo del objeto social, la condición financiera o las perspectivas de crecimiento empresarial que se derivarían de la materialización de esos riesgos. A continuación, se describen los riesgos más relevantes para la Compañía que a su vez se correlacionan con el entorno macroeconómico actual.

### 5.1. Riesgo de mercado

**Riesgo de precio:** La compañía está expuesta al riesgo de precio de los bienes y servicios que se adquieren para el desarrollo de sus operaciones. Para la identificación de este riesgo, todos los proyectos realizan el control presupuestal de sus actividades y verifican si se presentan aumentos en los precios de los materiales y servicios requeridos. Para mitigar este riesgo se efectúan negociaciones de contratos de compra para asegurar un suministro continuo y en algunos casos a precios fijos.

**Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía:** Las acciones de Constructora Concreto S. A. se encuentran listadas en la bolsa de valores.

**Riesgo de tasa de cambio:** En Concreto, se identifican y reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos y usualmente se contratan productos financieros que minimizan el efecto por la variación del precio de una moneda frente a la moneda local o moneda del contrato. Este riesgo es mitigado a través de coberturas naturales o con productos financieros de cobertura que nos permita como mínimo conservar las condiciones de márgenes presupuestadas. Todas las operaciones de cobertura, además de mitigar el riesgo, nos permiten realizar planeación financiera.

La Compañía controla periódicamente la posición neta de los activos y pasivos corrientes en dólares de los Estados Unidos de América y Euros. La tasa de cambio representativa del mercado en dólares al 30 de junio de 2024 fue de \$4.148,04 (31 de diciembre de 2023: \$3.822,05) por US\$1 y en Euros fue de \$4.445,66 (31 de diciembre de 2023: \$4.222,02) por EUR\$1.

La Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, contabilizados por su equivalente en miles de pesos:

Posición Financiera Separado	JUN-2024		DIC-2023	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	2.978.422	12.354.615	6.043.089	23.096.988
Pasivos	(4.270.698)	(17.715.024)	(4.776.472)	(18.255.915)
<b>Posición neta</b>	<b>(1.292.276)</b>	<b>(5.360.409)</b>	<b>1.266.617</b>	<b>4.841.073</b>
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	16.591	73.756	14.392	60.771
Pasivos	(365.427)	(1.624.564)	(365.427)	(1.543.051)
<b>Posición neta</b>	<b>(348.836)</b>	<b>(1.550.808)</b>	<b>(351.035)</b>	<b>(1.482.280)</b>
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Activos	690	3.618	690	3.362
<b>Posición neta</b>	<b>690</b>	<b>3.618</b>	<b>690</b>	<b>3.362</b>

**Riesgo por exposición a tasas de interés variables:** Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la Compañía frente a variables macroeconómicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida en que el costo de la deuda incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la organización. La Compañía evalúa y mide su grado de exposición a este riesgo a través de proyecciones periódicas de los costos financieros en los proyectos y lo mitiga valiéndose de fuentes alternativas de financiación, búsqueda de renegociación de las condiciones contractuales, limitación de inversiones y desinversión de activos no estratégicos.

## 5.2. Riesgos financieros

**Riesgo de crédito:** El riesgo de crédito derivado de los activos financieros, que implica el riesgo de incumplimiento de la contraparte, es reducido por las evaluaciones y valoraciones de clientes con exposición o que requieren de crédito.

En la evaluación y valoración de los clientes se desarrollan las siguientes actividades:

- Validar el cliente en centrales de riesgo donde se evalúa su comportamiento de pago en el sector real y financiero, su cultura de pago, su calificación, moras, su endeudamiento global, entre otros.
- Evaluar los procesos judiciales que el cliente tiene en contra e interpuestos.
- Consultar el cliente en listas nacionales e internacionales tales como Lista Clinton, Interpol, ONU, Policía Nacional, Contraloría, Contaduría General de la Nación. Además de validar documentación aportada por el cliente en instituciones tales como el Ruaf, Fosyga, Dian y Cámara de Comercio, entre otros.
- Evaluar la capacidad de endeudamiento del cliente según soportes presentados en sus estados financieros y declaraciones de renta. De acuerdo con los resultados de la evaluación descrita se aprueba o no la asignación de un cupo de crédito.

## 5.3. Gestión del riesgo

**Gestión del riesgo de liquidez:** La exposición a este riesgo ha incrementado debido a condiciones macroeconómicas y a circunstancias propias del negocio. Por ello, cobra mayor importancia la búsqueda continua de nuevas alternativas de financiación y la gestión en el sector financiero para obtener nuevos cupos de créditos según las necesidades de la Organización. Se continúa trabajando también en la minuciosa planeación financiera y el seguimiento semanal a la proyección de facturación para dar adecuado manejo a los recursos.

**Gestión del riesgo operacional:**

En Concreto, el riesgo de fraude (financiero) se asocia a la posibilidad de perder dinero por la degradación de los procesos o la voluntad de los empleados de satisfacer intereses particulares y ajenos al deber ser de la Organización. Continúan tipificados la suplantación de instrucciones de compra o de giro, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros. La Compañía mantiene activos controles y comunicaciones orientados a la prevención de este tipo de actos y adicionalmente tiene contratado un seguro de infidelidad y riesgos financieros que cubre las pérdidas directas de dinero, títulos, valores u otras propiedades a causa de cualquier infidelidad o falsificación de cualquier empleado de la organización.

**6. POLÍTICAS CONTABLES**

La Compañía continúa con las mismas políticas contables reveladas en los estados financieros anuales del 31 de diciembre de 2023 y 2022.



## 7. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

### 7.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

	JUN-2024	DIC-2023
Caja	54.323	56.487
Bancos	52.967.092	59.769.463
Depósitos a corto plazo	2.106	2.021
Inversiones a corto plazo	16.977.878	23.014.045
<b>Total efectivo y equivalentes</b>	<b>70.001.399</b>	<b>82.842.016</b>

Las variaciones más importantes se reflejan en bancos e inversiones a corto plazo, por los movimientos de los recursos en la operación, inversión y financiación de Concreto y de los Consorcios.

La tasa de interés efectiva del depósito a término es de 0,72% EA con un promedio de madurez de 180 días.

Las tasas de interés efectivas de las inversiones a corto plazo entre 2023 y 2024 estuvieron entre 19,69% y 9,10% respectivamente; con un promedio de madurez de 30 días.

No existen restricciones sobre los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2024.

### 7.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas

	JUN-2024	DIC-2023
Cientes (1)	54.470.760	45.272.678
Anticipos a proveedores (2)	47.303.995	44.952.175
Ingresos de contratos por cobrar (Ver nota 7.17.1)	182.897.654	156.336.443
Otras cuentas por cobrar (3)	80.606.973	77.604.095
Deterioro de valor (4)	(4.568.983)	(4.950.762)
<b>Total corrientes</b>	<b>360.710.399</b>	<b>319.214.629</b>
Cientes	13.867.193	13.868.210
Deterioro de valor (4)	(13.896.085)	(13.897.102)
Otras cuentas por cobrar	29.421	29.421
<b>Total no corrientes</b>	<b>529</b>	<b>529</b>
<b>Total</b>	<b>360.710.928</b>	<b>319.215.158</b>

#### Antigüedad de las cuentas por cobrar

	JUN-2024	DIC-2023
Sin vencer	352.591.975	313.222.010
01-90 días	4.514.283	3.863.046
91-180 días	1.875.606	1.611.595
181-360 días	1.729.064	518.507
<b>Total</b>	<b>360.710.928</b>	<b>319.215.158</b>

(1) El aumento corresponde principalmente a la cartera por \$ 9.198.082 de los proyectos Avenida Primero de Mayo, Planta WTP- Detox, Patio Portal el Vínculo, Transmilenio Avenida 68 Grupo 5 y Grupo 8, Parqueaderos Odinsa, entre otros.

(2) La variación corresponde a un aumento neto en los anticipos entregados de \$2.351.820. Esto incluye un incremento de \$12.506.821, principalmente para los proyectos Porto Rosso Apartamentos, Ebar, Treebal, Avenida Guaymaral, Porto Rosso Etapa 2, y Ciudad del Bosque, y una disminución de \$5.577.341 debido a la amortización de anticipos entregados para los proyectos U Javeriana Acabados, Planta WTP- Detox, Transmilenio AV 68 G8 y Zanetti Apartamentos, además, se observa un aumento de \$ 2.716.640 en los anticipos entregados a través de Patrimonios Autónomos y Consorcios, siendo el más significativo el del PA Ciudad del Bosque ET 3. Este aumento fue compensado por una amortización de anticipos de \$7.294.302, con variaciones significativas provenientes del Consorcio AV Bosa y PA Ciudad del Bosque Etapa 2.

(3) La variación corresponde principalmente al aumento de los retenidos en garantía de los proyectos Avenida Guaymaral, Transmilenio Avenida 68 Grupo 8, Transmilenio Avenida 68 Grupo 5, que se compensa en parte por la devolución de saldos de IVA por construcción de proyectos de vivienda de interés social.

(4) El saldo corresponde principalmente al deterioro de la cartera de clientes de acuerdo a la política de la NIIF 9 y al deterioro de cartera en el Consorcio CC Conciviles y Promotora Parque Washington.

#### Conciliación del deterioro de las cuentas por cobrar

	JUN-2024	DIC-2023
<b>Saldo inicial</b>	<b>(18.847.864)</b>	<b>(29.352.814)</b>
Pérdidas por deterioro de valor	(448.426)	-
Castigo de cartera	816.572	302.381
Recuperaciones y/o utilizaciones.	14.650	10.202.569
<b>Saldo final</b>	<b>(18.465.068)</b>	<b>(18.847.864)</b>

#### Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

	JUN-2024	DIC-2023
Sin vencer -120 días	140.399	81.133
121-180 días	150.958	167.290
181-360 días	342.737	60.527
Más de 360 días	17.830.974	18.538.914
<b>Total</b>	<b>18.465.068</b>	<b>18.847.864</b>

Concreto realiza el cálculo de pérdidas esperadas de la cartera de clientes de forma trimestral, tomando como base el corte al cierre del período, aplicando a la cartera los porcentajes de deterioro de acuerdo con la política establecida.

Los clientes con deterioro más relevante son:

- Promotora Parque Washington \$10.741.466, cobro judicial de condena monetaria a favor de Concreto. Estado actual: admitido por auto que libró mandamiento de pago el 6 de noviembre de 2020. La última actuación el 8 de septiembre de 2022 se corrió traslado al ejecutado de la liquidación del crédito. Esta cartera está deteriorada en un 100%.
- Participación del consorcio Conciviles \$3.523.541. Actualmente se tiene condena en firme a favor del consorcio y en contra de Metrocali, el cual entró en ley 550.

### 7.3. Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas

#### Cuentas por cobrar a partes relacionadas por tipo de inversión

	JUN-2024	DIC-2023
Subsidiarias	61.415.796	53.103.912
Asociadas	16.404.014	9.041.542
Negocios conjuntos	2.876.980	4.379.889
Operaciones conjuntas	17.766.309	14.822.501
Otras cuentas por cobrar	8.198.216	5.997.028
Deterioro de valor	(11.251.540)	(12.038.418)
<b>Total corrientes</b>	<b>95.409.775</b>	<b>75.306.454</b>
Subsidiarias	44.492.022	54.986.788
Negocios conjuntos	10.759.197	10.332.634
Operaciones conjuntas	2.847.060	4.831.946
Otras cuentas por cobrar	18.099.479	16.999.013
Deterioro de valor	(4.706.734)	(4.706.734)
<b>Total no corrientes</b>	<b>71.491.024</b>	<b>82.443.647</b>
<b>Total</b>	<b>166.900.799</b>	<b>157.750.101</b>

(ver detalle en nota 7.32)

#### Antigüedad de las cuentas por cobrar a partes relacionadas

	JUN-2024	DIC-2023
Sin vencer	108.905.648	146.854.863
01-90 días	20.402.141	8.482.654
91-180 días	37.593.010	2.412.584
<b>Total</b>	<b>166.900.799</b>	<b>157.750.101</b>

*Conciliación deterioro con partes relacionadas:*

	JUN-2024	DIC-2023
<b>Saldo inicial</b>	<b>(16.745.152)</b>	<b>(97.581.009)</b>
Deterioro	(3.132.528)	-
Castigo de cartera	771.954	-
Recuperaciones de cartera	3.147.452	80.835.857
<b>Saldo final</b>	<b>(15.958.274)</b>	<b>(16.745.152)</b>

El saldo en el deterioro corresponde principalmente a los proyectos Montebianco \$ 3.288.270, FAI Primavera Vis \$ 2.517.149, Porto Rosso \$ 1.735.936, Sunset \$ 1.725.829, Puerto Azul \$ 526.809, Bimbau \$ 4.677.313, entre otras.

**Cuentas por pagar partes relacionadas por tipo de inversión**

	JUN-2024	DIC-2023
Subsidiarias	20.860.847	13.253.209
Asociadas	2.055.677	2.022.290
Negocios conjuntos	69.323	3.500.000
Operaciones conjuntas	10.979.759	19.368.596
<b>Total corrientes</b>	<b>33.965.606</b>	<b>38.144.095</b>
Subsidiarias	8.340.327	8.719.749
Asociadas	20.816.800	23.445.665
Operaciones conjuntas	104.768	62.710
<b>Total no corrientes</b>	<b>29.261.895</b>	<b>32.228.124</b>
<b>Total</b>	<b>63.227.501</b>	<b>70.372.219</b>

(ver detalle en nota 7.32)

*Antigüedad de las cuentas por pagar relacionadas*

	JUN-2024	DIC-2023
Por vencer	7.876.807	11.858.812
01-30 días	1.449.094	659.611
31-90 días	448.045	4.266.609
91-180 días	3.648.388	10.802.007
181-360 días	10.076.372	16.481.586
Más de 360 días	39.728.795	26.303.594
<b>Total</b>	<b>63.227.501</b>	<b>70.372.219</b>

**7.4.Otros activos financieros**

	JUN-2024	DIC-2023
Otras inversiones no controladas	185.517.941	168.968.798
<b>Total no corrientes</b>	<b>185.517.941</b>	<b>168.968.798</b>

Corresponde principalmente a la inversión en la Concesión Vía 40 Express, clasificada como no controlada con una participación de 15%. Durante el 2023, se efectuaron aportes por concepto de deuda subordinada por \$14.457.804 y en el 2024 de \$16.502.335. La inversión patrimonial en esta compañía no se mantiene para propósitos de negociación sino para fines estratégicos a mediano y largo plazo.

## 7.5. Inventarios

	JUN-2024	DIC-2023
Terrenos urbanizados por construir (1)	107.487.378	107.487.378
Construcciones en curso (2)	36.453.490	46.502.182
Otros inventarios (3)	18.035.280	15.278.011
Bienes raíces para la venta (4)	33.445.970	32.212.723
Contratos en ejecución - Preoperativos (6)	20.943.598	21.865.083
Repuestos	5.262.577	5.391.251
Productos terminados	13.975	-
Deterioro de inventarios (5)	(3.617.996)	(3.500.007)
<b>Total corrientes</b>	<b>218.024.272</b>	<b>225.236.621</b>
Repuestos	142.888	142.888
<b>Total no corrientes</b>	<b>142.888</b>	<b>142.888</b>
<b>Total</b>	<b>218.167.160</b>	<b>225.379.509</b>

(1) El saldo está conformado por los Lotes Malachí, Las Mercedes, Parqueo VIS y El Vínculo.

(2) Las variaciones más relevantes corresponden al cobro de los costos de construcción de los proyectos de vivienda a los fideicomisos Porto Rosso ET 2, Ciudad del Bosque, Porto Rosso ET 1 y Contree Palmas.

(3) La principal variación en el rubro otros inventarios se da principalmente por el incremento en materiales para la ejecución de los proyectos AV Guaymaral, Intersección AV Bosa, Puente AV 68 con 1ra mayo, Ebar y Porto Rosso ET 2.

(4) La variación corresponde a la actualización de los saldos de los inventarios al valor neto de realización.

(5) Conciliación del deterioro de inventarios:

	JUN-2024	DIC-2023
<b>Saldo inicial</b>	<b>(3.500.007)</b>	<b>(4.162.175)</b>
Pérdidas por deterioro de valor	(117.989)	(303.927)
Recuperaciones y/o utilidades	-	966.095
<b>Saldo final</b>	<b>(3.617.996)</b>	<b>(3.500.007)</b>

(6) El inventario de contratos en ejecución de acuerdo a la línea de negocio es el siguiente:

	JUN-2024	DIC-2023
Vivienda	16.288.700	18.300.276
Construcción	4.654.898	3.564.807
<b>Total contratos en ejecución</b>	<b>20.943.598</b>	<b>21.865.083</b>

## 7.6. Impuesto sobre la renta

### 7.6.1. Normatividad

El gasto por impuesto a la renta incluye el impuesto a las ganancias corriente, calculado con una tasa nominal del 35%. Para determinar la renta gravable, se consideran los ingresos y gastos devengados conforme a las normas contables, prestando especial atención a las limitaciones y condiciones de deducción establecidas en la regulación fiscal. Además, el impuesto de ganancias ocasionales se calcula por separado de la renta líquida, aplicando una tarifa del 15% a partir del año 2023.

Asimismo, desde el 2023 está en vigor la aplicación de la tasa mínima, para lo cual las compañías del grupo realizan su cálculo considerando la tasa y la utilidad depurada, distribuyendo el impuesto adicional en proporción a sus utilidades depuradas individuales. Esto se hace con el fin de mantener una tasa mínima de tributación del 15% para la tributación consolidada, en el periodo que corresponda.

Por último, el impuesto diferido corresponde a las diferencias temporales deducibles e imponibles que surgen entre la base contable y la base fiscal de una empresa. Las diferencias temporales deducibles representan aquellos gastos o pérdidas que se reconocen antes en la contabilidad que en la declaración de impuestos, generando un diferimiento en el pago del impuesto correspondiente. Por otro lado, las diferencias temporales imponibles son ingresos o ganancias que se reconocen antes en la declaración fiscal que en los registros contables, lo que lleva a un diferimiento en la deducción de impuestos. Estos diferimientos fiscales se reflejan en el balance de la empresa como activos o pasivos por impuestos diferidos, dependiendo de si generan un menor o mayor impuesto a pagar en el futuro.

### 7.6.2. Impuesto a la renta diferido

	JUN-2024	DIC-2023
<b>Activo por impuesto diferido</b>		
Contratos de construcción	12.082.018	13.154.466
Arrendamiento operativo	228.869	243.557
Inventarios	181.679	161.060
Diferidos e intangibles	1.090.715	1.286.387
Deudores costo amortizado	1.248	1.248
Deudores deterioro	331.876	331.876
Revaloración moneda extranjera	-	724.789
Pérdida fiscal	60.100.962	55.119.542
<b>Total activo impuesto diferido</b>	<b>74.017.367</b>	<b>71.022.925</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>		
Activos fijos y leasing	4.009.475	4.166.702
Corrección monetaria	84.091	-
Consortios y uniones temporales	1.632.776	2.720.038
Pasivos costo amortizado	1.960.034	2.336.335
Patrimonios autónomos	13.538.367	13.835.402
Fondo de capital privado	109.879.965	103.719.350
Revaloración moneda extranjera	15.186	-
Otros	154.365	238.459
<b>Total pasivo impuesto diferido</b>	<b>131.274.259</b>	<b>127.016.286</b>
<b>Total (pasivo) neto por impuesto diferido</b>	<b>(57.256.892)</b>	<b>(55.993.361)</b>



El impuesto diferido activo se origina principalmente en el reconocimiento de las pérdidas fiscales las cuales ascienden a \$171.717.035 y se estima que su recuperación ocurra en los próximos tres años, de acuerdo al margen neto previsto del backlog de proyectos de infraestructura y los resultados de los negocios relacionados con vivienda e inversión.

Así mismo, las partidas temporales deducibles que resultan de la aplicación de las limitaciones de deducciones en los contratos de construcción y deterioros de cartera.

El pasivo por impuesto diferido se atribuye en gran medida a los resultados por valor razonable de la inversión en el fondo de capital privado.

### 7.6.3. Activos por impuestos corrientes

	JUN-2024	DIC-2023
Saldos a favor en liquidación privada (1)	25.558.963	25.447.960
Autorretenciones en la fuente (2)	10.018.362	180.915
Retefuente y descuento tributario (3)	3.720.180	1.113.811
Anticipos de impuestos (4)	704.988	700.754
<b>Total activo por impuesto corriente</b>	<b>40.002.493</b>	<b>27.443.440</b>

(1) Corresponde al reconocimiento del saldo a favor en la declaración de renta del año gravable 2023 que se encuentra en proceso de solicitud ante la DIAN.

(2) Al 30 de junio 2024 corresponde a la autorretención en la fuente por concepto de renta del año 2024. El valor en el 2023 obedece a la autorretención correspondiente al ingreso diferido que se compensará cuando este se realice.

(3) La variación corresponde a las retenciones practicadas por terceros en el transcurso del año, el saldo incluye el descuento tributario por IVA, el cual será aplicado en el periodo que cumpla con los requisitos.

(4) Los anticipos de impuestos corresponden a la retención en la fuente practicada por Concreto Internacional sobre las utilidades generadas. Para la matriz, es un anticipo de impuestos que será descontado cuando se decrete el dividendo.

### 7.6.4. Gasto por impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta es el siguiente:

	JUN-2024	JUN-2023
Gasto por impuestos diferidos (1)	1.263.531	14.553.291
Gasto por impuesto ejercicios anteriores (2)	(137.248)	1.024.558
<b>Total</b>	<b>1.126.283</b>	<b>15.577.849</b>

(1) Para el 2024 las principales variaciones en el impuesto diferido corresponden al activo por la pérdida generada fiscalmente, los contratos de construcción y el pasivo por fondo de capital privado.

(2) Corresponde al valor ajustado en la declaración de renta del año gravable 2023.

#### 7.6.5.Tasa efectiva de impuestos

	JUN-2024	JUN-2023
<b>Utilidad contable antes impuestos</b>	<b>6.655.738</b>	<b>28.215.672</b>
<b>Tasa impositiva aplicada %</b>	<b>35,00%</b>	<b>35,00%</b>
<b>Total de gasto por impuestos a la tasa impositiva aplicable</b>	<b>2.329.508</b>	<b>9.875.485</b>
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	(2.184.380)	(1.792.609)
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia tributable	1.786.700	8.563.550
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos.	(805.545)	(1.068.577)
<b>Gasto por impuestos efectivo</b>	<b>1.126.283</b>	<b>15.577.849</b>
<b>Tasa media efectiva %</b>	<b>16,92%</b>	<b>55,21%</b>

La tasa efectiva de impuestos es del 16,92% y del 55,21% para el periodo terminado el 30 de junio de 2024 y 2023 respectivamente.

La tasa se ve afectada por:

- Ingresos por método de participación contabilizados en los estados financieros, los cuales se consideran no gravados.
- Ingresos no gravados recibidos correspondientes a dividendos de Compañías Colombianas.
- Utilidades producto de valores razonables de propiedades de inversión medidas a la tarifa de ganancia ocasional.
- Gastos no deducibles que corresponden a diferencias permanentes.
- El 2023, la depuración de la base gravable y el impuesto se vieron afectados por la finalización de la participación de Concreto en el contrato de Ruta 40.

#### 7.6.6.Posiciones fiscales inciertas

De acuerdo a las revisiones que se han realizado con corte al 30 de junio de 2024, la administración no ha evidenciado posiciones fiscales inciertas durante los períodos fiscales que la DIAN tiene la facultad de revisar.

### 7.7. Activos y pasivos mantenidos para la venta

	JUN-2024	DIC-2023
Inversión en subsidiarias (1)	25.213.306	45.190.935
Propiedades de inversión (2)	15.896.500	64.161.500
<b>Total activos mantenidos para la venta</b>	<b>41.109.806</b>	<b>109.352.435</b>
Pasivos relacionados con propiedades de inversión (3)	10.734.412	11.440.530
<b>Total pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta</b>	<b>10.734.412</b>	<b>11.440.530</b>

#### Activos:

(1) La disminución se debe principalmente a la reclasificación de los negocios de Renta Vivienda mantenidas para la venta a inversiones en subsidiarias, conforme al cierre del proceso de venta de los activos subyacentes. Así mismo se presenta restitución de aportes del fideicomiso Renta Vivienda Torre Salamanca por \$4.795.560 y al reconocimiento de deterioro por \$1.402.817.

El saldo se encuentra representado en las siguientes inversiones:

- Super Lote 1
- Lote A para desarrollo futuro
- P.A Renta Vivienda Torre Salamanca
- Lote 3 y Lote C para desarrollo futuro

(2) Las propiedades de inversión para la venta se encuentran representadas en los lotes: BBB Equipos y Lote Caldas.

Al mes de junio 2024, de manera directa y a través de terceros especializados, la Compañía continúa con las gestiones de comercialización de los activos mantenidos para la venta. Todos los activos de renta vivienda Torre Salamanca se encuentran en comercialización a través de las salas de ventas de Concreto y de la firma Cáceres y Ferro. Los cuales se espera que se vendan de acuerdo con la dinámica y mercado para este tipo de inmuebles.

#### Pasivos:

(3) Corresponde a la obligación con Bancolombia de arrendamiento financiero de la bodega BBB equipos, la cual tiene opción de compra del 1% que se paga al final del contrato. La variación respecto a diciembre de 2023 por valor de \$706.118 corresponde al pago de la obligación.

## 7.8. Propiedad, planta y equipo, neto

	Inmuebles	Maquinaria y Vehículos	Otros Activos	Total
<b>Saldo al 01/01/2023</b>	<b>29.545.268</b>	<b>177.846.052</b>	<b>5.222.320</b>	<b>212.613.640</b>
Adquisiciones	455.939	4.169.263	335.522	4.960.724
Derechos de uso	3.324.144	158.218	-	3.482.362
Retiros	(6.832.693)	(75.862.822)	(2.102.387)	(84.797.902)
Depreciación	(4.482.670)	(18.442.447)	(1.015.948)	(23.941.065)
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>22.009.988</b>	<b>87.868.264</b>	<b>2.439.507</b>	<b>112.317.759</b>
Adquisiciones (1)	-	6.649.097	81.603	6.730.700
Derechos uso (2)	385.452	42.835	-	428.287
Retiros (3)	(5.684)	(1.633.690)	(430.794)	(2.070.168)
Depreciación	(2.189.148)	(6.470.464)	(369.592)	(9.029.204)
<b>Saldo al 30/06/2024</b>	<b>20.200.608</b>	<b>86.456.042</b>	<b>1.720.724</b>	<b>108.377.374</b>

## (1) Adquisiciones

Detalle	Inmuebles	Maquinaria y vehículos	Otros activos	Total
Concreto	-	6.562.744	81.603	6.644.347
Consortios	-	86.353	-	86.353
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>6.649.097</b>	<b>81.603</b>	<b>6.730.700</b>

## (2) Derechos de uso

Detalle	Inmuebles	Vehículos	Total
Oficina Sao Paulo local 547	52.447	-	52.447
Sede Girardota	263.544	-	263.544
Oficina proyecto Transmilenio Grupo 8	29.644	-	29.644
Local 105 Centro Empresarial Santillana	18.026	-	18.026
Sede Zona Norte Barranquilla	4.658	-	4.658
Vehículos	-	42.835	42.835
Sede Hacienda Santa Barbara	285	-	285
Inmueble Cra 14# 26 - Consorcio el Gaco	16.848	-	16.848
<b>Total</b>	<b>385.452</b>	<b>42.835</b>	<b>428.287</b>

## (3) Retiros

La principal variación presentada en las disminuciones corresponden a la venta de Maquinaria de la línea de encofrados.

### 7.9. Propiedades de inversión

	Total
<b>Saldo al 01/01/2023</b>	<b>6.927.653</b>
Ajustes valor razonable	(658.228)
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>6.269.425</b>
Traslados	48.265.000
<b>Saldo al 31/06/2024</b>	<b>54.534.425</b>

La variación corresponde a la reclasificación del Lote Palma como propiedad de inversión. El saldo de la propiedad de inversión ahora incluye el Lote Palma, que cuenta con una promesa de constitución de fideicomiso y el Lote de Parqueo Asdesillas. A la fecha, estos activos están reconocidos a su valor razonable, respaldados por el último avalúo realizado en diciembre de 2023.

### 7.10. Inversiones en subsidiarias, asociadas, y negocios conjuntos

	Subsidiarias	Asociadas	Negocios Conjuntos	Total
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>390.258.033</b>	<b>1.029.370.475</b>	<b>31.102.960</b>	<b>1.450.731.468</b>
Efecto por conversión TRM (1)	14.797.704	-	-	14.797.704
Cambios del valor razonable (2)	-	23.284.228	-	23.284.228
Adiciones (3)	15.050.631	3.972.355	-	19.022.987
Método de participación (Ver nota 7.23)	1.629.506	-	-	1.629.506
Disminuciones (4)	(124.714)	(6.137.171)	-	(6.261.885)
Dividendos	(746.801)	-	-	(746.801)
Traslados (5)	13.861.840	(3)	-	13.861.837
<b>Saldo al 30/06/2024</b>	<b>434.726.199</b>	<b>1.050.489.884</b>	<b>31.102.960</b>	<b>1.516.319.043</b>

(1) Efecto por conversión a la TRM de cierre de las inversiones en: Concreto Internacional \$7.767.155 y Concreto LLC por \$7.030.549.

(2) Valor razonable en asociadas debido al cambio en el valor de la unidad del Fondo de Capital Privado.

(3) En las subsidiarias, corresponde a los giros por anticipos para futuras capitalizaciones en la sociedad Concreto LLC por \$12.542.912 y por aportes en los PA Porto Rosso y Zanetti por total de \$2.507.719. En las asociadas obedece principalmente a los aportes en los patrimonios autónomos Devimas y Villa Viola por 3.043.462; y por la capitalización de intereses de deuda subordinada de la Sociedad Doble Calzada Oriente por \$928.892.

(4) Las disminuciones se presentan principalmente en: subsidiarias por restitución de aportes de los patrimonios autónomos Puerto Azul Recursos, Caminos de la primavera y Madeiro por valor de \$124.714. En asociadas, principalmente en el P.A. Devimas por restitución de aportes por valor de \$4.555.527 y el retiro por venta de la participación en la sociedad Glasst Innovation por \$1.500.000.

(5) La variación corresponde principalmente a la reclasificación de inversiones, con resultados negativos, al deterioro de los aportes vía préstamo. Así mismo, a la reclasificación de los negocios de Renta Vivienda mantenidas para la venta a inversiones en subsidiarias.

La información financiera de las inversiones se detalla a continuación:

JUN-2024			
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	961.671.748	440.291.238	41.131.175
Activos no corrientes	351.990.361	2.942.299.666	111.013.683
Pasivos corrientes	742.321.961	289.876.493	38.125.973
Pasivos no corrientes	131.237.018	261.306.481	31.767.299
Patrimonio	440.103.130	2.831.407.930	82.251.586
Resultados del periodo	(1.430.661)	136.137.235	9.977.511
Ingresos ordinarios	51.860.282	89.484.592	35.805.746

DIC-2023			
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	943.213.032	433.537.522	55.493.091
Activos no corrientes	351.801.611	2.883.056.620	97.041.725
Pasivos corrientes	698.474.433	273.684.425	37.766.104
Pasivos no corrientes	177.938.638	273.714.649	31.455.100
Patrimonio	418.601.572	2.769.195.068	83.313.612
Resultados del periodo	(2.794.003)	226.492.747	(13.432.096)
Ingresos ordinarios	255.950.467	229.258.699	82.319.373

#### 7.10.1.Participación operaciones conjuntas

Las operaciones conjuntas son reconocidas línea a línea en los resultados de la Compañía. El siguiente cuadro resume las principales operaciones conjuntas donde la Compañía participa:

Entidad - Actividad	%	Sede
<b>Consorcios y Uniones Temporales proyectos de construcción en operación</b>		
CC Sofan 010	60,00%	Bogotá
Ruta del Sol / Vial Helios	33,33%	Bogotá
Consorcio CC 2023	70,00%	Bogotá
Consorcio CC L1	75,00%	Bogotá
OCDE	25,00%	Marinilla
Consorcio CC AV Bosa	75,00%	Bogotá
Consorcio SBC-CC MUELLE 5	45,00%	Bogotá
Consorcio CC - P7MA L 3	40,00%	Bogotá
Consorcio el Gaco	90,00%	Bogotá
Unión Temporal Concour	53,24%	Bogotá
<b>Consorcios proyectos de construcción que ya no están en operación</b>		
Puente Binacional	55,21%	Villa del Rosario
Conciviles CC	60,00%	Cali
Conlínea 2	35,00%	Chía



Conlínea 3	35,00%	Chía
Puerto Colombia	50,00%	Bogotá
Cusiana	60,00%	Bogotá
La Línea	50,00%	Chía
RDS1	33,33%	Bogotá
CC- Sofan - Dumar	75,00%	Bogotá
CCC Ituango	35,00%	Medellín
CC - Pavcol Perdomo	50,00%	Bogotá
Consorcio Constructor DCO	55,00%	Marinilla
Edificio 125 / Universidad Javeriana	43,82%	Bogotá
Llanogrande "Conillanos"	28,65%	Marinilla

**Patrimonios autónomos - proyectos de vivienda**

Life	33,33%	Puerto Colombia
Proyecto Ciudad del Bosque	50,00%	Sabaneta
Allegro Barranquilla	40,00%	Barranquilla
Park 68	50,00%	Barranquilla
Mint	33,33%	Puerto Colombia
Portal del Sol	50,00%	Soledad

**Patrimonios autónomos - proyectos de inversión**

Lote Caldas	25,00%	Caldas
Lote Las Mercedes	50,00%	Bogotá
Lote Cartago	10,37%	Cartago
Parqueo Vis	29,46%	Soacha
El Vínculo I	41,14%	Soacha
FAI Hogares Soacha Malachi	51,00%	Bogotá
Lote Asdesillas	25,00%	Sabaneta

**Patrimonios autónomos - vehículos de operación propia**

P.A Concreto - Canal Bank	100,00%	Medellín
CCC IDU 349-G5	100,00%	Medellín
CCC IDU 352-G8	100,00%	Medellín
Concreto - Cerromatoso	100,00%	Medellín
P.A Garantía Vía 40	100,00%	Medellín
TM Soacha	100,00%	Bogotá
Fideicomiso Irrevocable de Garantía Berlín	100,00%	Medellín

Los resultados por operaciones conjuntas según su actividad son los siguientes:

	<b>JUN-2024</b>	<b>JUN-2023</b>
Proyectos de construcción	3.921.093	(6.865.255)
Proyectos de vivienda	(1.567.242)	209.037
Proyectos de inversión	(29.927)	5.131.927
<b>Total</b>	<b>2.323.924</b>	<b>(1.524.291)</b>

### 7.10.2. Sucursal en el exterior

En el siguiente cuadro se presentan las cifras del balance y resultados relevantes de la Sucursal.

	JUN-2024		DIC-2023	
	COP	USD	COP	USD
Efectivo y equivalentes	5.073	1.223	18.271	4.781
Cuentas por cobrar comerciales	1.096	264	2.640	691
Activos por impuestos corriente	16.663	4.017	15.354	4.017
<b>Total activos</b>	<b>22.832</b>	<b>5.504</b>	<b>36.265</b>	<b>9.489</b>
Cuentas por pagar comerciales	555	134	194	51
<b>Total pasivos</b>	<b>555</b>	<b>134</b>	<b>194</b>	<b>51</b>

	JUN-2024		JUN-2023	
	COP	USD	COP	USD
Costos de ventas	-	-	(7.458)	(1.622)
Gastos administración y ventas	(15.158)	(3.867)	(27.009)	(5.875)
Costos financieros	(786)	(201)	(1.143)	(249)
<b>Resultado del periodo</b>	<b>(15.944)</b>	<b>(4.068)</b>	<b>(35.610)</b>	<b>(7.746)</b>

El efecto por conversión de reconocimiento de la sucursal en los estados financieros es de 2.151\* reflejado en otros resultados integrales. \*Utilidad / (Pérdida)

### 7.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

	Marcas	Licencias, concesiones y franquicias	Otros	Total
<b>Saldo al 01/01/2023</b>	<b>195.090</b>	<b>2.190.756</b>	<b>1.453.281</b>	<b>3.839.127</b>
Adquisiciones	-	2.344.367	5.877	2.350.244
Amortizaciones	-	(2.684.001)	(1.459.721)	(4.143.722)
Retiros	-	(408.536)	-	(408.536)
Traslados	-	6.136	563	6.699
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>195.090</b>	<b>1.448.722</b>	<b>-</b>	<b>1.643.812</b>
Adquisiciones (1)	-	1.708.293	-	1.708.293
Amortizaciones	-	(1.387.172)	-	(1.387.172)
<b>Saldo al 30/06/2024</b>	<b>195.090</b>	<b>1.769.843</b>	<b>-</b>	<b>1.964.933</b>

## (1) Adquisiciones

	Licencias concesiones y franquicias	Total
Licencia Microsoft 365	1.319.718	1.319.718
Licencia Power BI	4.766	4.766
Licencia Project P3	23.868	23.868
Licencia Teams Rooms Pro	1.872	1.872
Licencia Teams Phone Standard	3.429	3.429
Licencia Architecture Engineering & Construction	354.640	354.640
<b>Total</b>	<b>1.708.293</b>	<b>1.708.293</b>

## 7.12.Arrendamientos

Los contratos corresponden a bienes muebles e inmuebles en arrendamiento. Las revelaciones referentes a la NIIF 16 se encuentran en las siguientes notas:

Activos por derechos de uso - nota 7.8, pasivos por arrendamientos - nota 7.12.1, gastos por arrendamientos - nota 7.20.

## 7.12.1.Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamientos tienen el siguiente vencimiento:

	JUN-2024	DIC-2023
Tres meses	1.492.925	1.838.541
Seis meses	1.271.597	1.792.410
Un año	2.218.017	2.771.743
<b>Total corrientes</b>	<b>4.982.539</b>	<b>6.402.694</b>
Tres años	2.174.281	3.934.550
Cinco años	1.093.465	1.046.312
Más de 5 años	2.195.731	2.033.018
<b>Total no corriente</b>	<b>5.463.477</b>	<b>7.013.880</b>
<b>Total</b>	<b>10.446.016</b>	<b>13.416.574</b>

La principal variación en los pasivos por arrendamiento se debe a que la compañía realizó pagos a capital por \$4.040.989. De igual forma causó y pagó intereses financieros a junio de 2024 por \$1.989.903 a una tasa promedio de 17,70% EA.

## 7.13.Obligaciones Financieras

	JUN-2024	DIC-2023
Créditos	110.558.696	101.839.879
<b>Corrientes</b>	<b>110.558.696</b>	<b>101.839.879</b>
Créditos	523.336.824	532.547.182
<b>No corrientes</b>	<b>523.336.824</b>	<b>532.547.182</b>
<b>Total obligaciones financieras</b>	<b>633.895.520</b>	<b>634.387.061</b>

Las obligaciones financieras tienen una tasa de interés indexada al IBR, al cierre de junio de 2024 la tasa promedio es de 15,89% E.A.

La variación en las obligaciones se explica de la siguiente manera:

Abono a los créditos financieros del Consorcio CC Calle 13 por \$6.462.992, del Consorcio Vial Helios por \$5.455.272 y Consorcio CC Sofan 010 por \$1.129.218

Abono a las obligaciones del PA Cerromatoso por \$1.326.685

Otros pagos por un monto de \$2.588.497.

Pagos por subrogaciones y prorratas de los créditos constructores por \$8.098.511.

Nuevos desembolsos en el Patrimonio Autónomo FTP Concreto Calle 13 por \$18.149.426, en los Patrimonios Autónomos de Vivienda por \$500.000, en el Patrimonio autónomo de Garantía FP Bosa por \$51.884 y a los desembolsos para la operación por \$5.368.964.

Al 30 de junio de 2024 la compañía no tiene indicios de incumplimiento en los Covenants.

#### Obligaciones financieras por vencimientos

	JUN-2024	DIC-2023
Tres meses	27.479.787	15.786.009
Seis meses	24.982.818	13.826.579
Un año	56.197.025	72.227.291
Tres años	325.055.000	332.537.155
Cuatro años	200.180.890	200.010.027
<b>Total</b>	<b>633.895.520</b>	<b>634.387.061</b>

#### 7.14.Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	JUN-2024	DIC-2023
Ingresos de contratos diferidos (ver nota 7.17.1)	22.423.896	7.318.715
Gastos acumulados (1)	17.304.740	13.989.715
Proveedores (2)	87.835.953	67.318.787
Otras cuentas por pagar (3)	56.775.307	23.043.359
Laborales (ver nota 7.14.1)	12.415.572	14.130.067
Impuestos	13.282.109	21.185.689
Acreedores (4)	45.120.282	29.143.761
Dividendos por pagar	228.557	92.737
<b>Total corrientes</b>	<b>255.386.416</b>	<b>176.222.830</b>
Acreedores (4)	11.240.227	12.635.605
Otras cuentas por pagar	-	318.418
<b>Total no corrientes</b>	<b>11.240.227</b>	<b>12.954.023</b>
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>266.626.643</b>	<b>189.176.853</b>

El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar agrupa las partidas a cancelar a proveedores y acreedores por compra de bienes, prestación de servicios, ingresos diferidos por aplicación de la NIIF 15 en contratos de construcción, impuestos, entre otros; donde las variaciones más significativas corresponden a:

(1) Aumenta en \$8.088.217 en el giro asociado del negocio asociado principalmente en los proyectos Las Vegas Comfandi, AV Guaymaral, Taller Ani-Regiotram, Patio Portal el Vínculo y a través de los Consorcios el Gaco y Av Bosa, y disminuye en \$4.773.192 principalmente en los proyectos Transmilenio AV 68 G5, Transmilenio AV 68 G8, Ciudad del Bosque, y U Javeriana Acabados.

(2) La variación corresponde a un aumento neto de \$20.517.166. Este aumento se compone de un incremento de \$36.525.647, principalmente en cuentas por pagar a través del Consorcio Calle 13 L1 y en proveedores de los proyectos Puente AV 68 con primero de mayo, Transmilenio AV 68 G5, Avenida Guaymaral y Transmilenio AV 68 G8. Esta cifra se ve parcialmente compensada por una disminución de \$16.008.481 principalmente en las cuentas por pagar que se tienen a través de los consorcios El Gaco e Hidroituango y proveedores de los proyectos Ciclorrutas Calle 116, y Zanetti Etapa 3 y 4.

(3) El aumento corresponde principalmente a los intereses generados en las obligaciones financieras por \$32.142.003, provenientes de Banco de Bogotá, Popular, BBVA, Itaú y Santander.

(4) La variación corresponde al aumento en los Intereses generados por Banco de Occidente, Bancolombia, y Davivienda por \$9.862.125, el aumento en las retenciones en garantía por \$3.568.105. adicional se incrementaron las cuentas por pagar desde los consorcios en \$ 2.747.929, principalmente en el consorcio SBC – CC Muelle 5, Disminuye en la cuenta por pagar a contratistas por \$ 201.638

#### *Antigüedad de las cuentas por pagar*

	JUN-2024	DIC-2023
Por vencer	129.950.608	97.320.513
30-90 días	47.183.374	67.202.431
91-180 días	44.315.355	14.097.211
181-360 días	39.202.615	6.834.569
Más de 360 días	5.974.691	3.722.129
<b>Total</b>	<b>266.626.643</b>	<b>189.176.853</b>

#### **7.14.1. Pasivos laborales**

	JUN-2024	DIC-2023
Seguridad social	2.683.053	2.548.142
Aportes de nómina	184.059	177.730
Salarios y prestaciones	9.548.460	11.404.195
<b>Total</b>	<b>12.415.572</b>	<b>14.130.067</b>

## 7.15. Pasivos estimados y provisiones

Corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
<b>Saldo al 01/01/2023</b>	<b>210.948.308</b>	<b>2.881.989</b>	<b>21.482.194</b>	<b>235.312.491</b>
Aumentos	450.911	323.036	7.881.988	8.655.935
Utilizaciones	(210.367.746)	(6.553)	(14.630.842)	(225.005.141)
Recuperaciones	-	(2.597.738)	-	(2.597.738)
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>1.031.473</b>	<b>600.734</b>	<b>14.733.340</b>	<b>16.365.547</b>
Aumentos	-	-	9.699.282	9.699.282
Utilizaciones	(608.941)	-	(8.052.317)	(8.661.258)
<b>Saldo al 30/06/2024</b>	<b>422.532</b>	<b>600.734</b>	<b>16.380.305</b>	<b>17.403.571</b>

No corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
<b>Saldo al 01/01/2023</b>	<b>-</b>	<b>376.291</b>	<b>1.163.188</b>	<b>1.539.479</b>
Aumentos	-	62.590	-	62.590
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>-</b>	<b>438.881</b>	<b>1.163.188</b>	<b>1.602.069</b>
Aumentos	-	-	-	-
<b>Saldo al 30/06/2024</b>	<b>-</b>	<b>438.881</b>	<b>1.163.188</b>	<b>1.602.069</b>

Contratos onerosos: Estimación de costos por compromisos actuales relacionados con proyectos principalmente Universidad Javeriana y Ciclorrutas Calle 116. Los costos del proyecto superaron los ingresos, debido a incrementos de los precios de los insumos principales más allá de los índices de ajuste del contrato.

Legales: El saldo provisionado corresponde a procesos: Sancionatorio ambiental \$323.036, contingencia laboral \$253.330 y Obligaciones fiscales \$24.367.

Respecto a la provisión del cálculo actuarial conserva un saldo total por dicho concepto a junio de 2024 de \$438.881.

Respecto a la provisión del cálculo actuarial conserva un saldo total por dicho concepto a junio de 2024 de \$438.881.

Otros:

Aumentos: Incremento de provisiones para atender los compromisos actuales de proyectos en etapa final, especialmente en el consorcio Hidroituango, con un aumento de \$9.699.282. Además, incluye la provisión del impuesto de industria y comercio del primer trimestre por \$1.748.083.

Disminuciones: Se registró una disminución debido a la utilización de los pasivos estimados al cierre del 2023.



**7.16.Otros pasivos no financieros**

	JUN-2024	DIC-2023
Anticipos recibidos corrientes (1)	183.773.764	170.254.332
Otros pasivos	342.679	214.513
<b>Corrientes</b>	<b>184.116.443</b>	<b>170.468.845</b>
Anticipos recibidos no corrientes (2)	77.950.000	82.339.502
<b>No corrientes</b>	<b>77.950.000</b>	<b>82.339.502</b>
<b>Total pasivos no financieros</b>	<b>262.066.443</b>	<b>252.808.347</b>

(1) La variación corresponde principalmente al ingreso de anticipos a través del Consorcio CC L1, Consorcio CC 2023, PA. Ciudad del Bosque y a la amortización de anticipo de los proyectos Avenida Guaymaral, Transmilenio Av. 68 Grupo 8, Avenida primero de Mayo, entre otros.

(2) La variación corresponde principalmente a la amortización de los anticipos a través del PA Ciudad del Bosque, PA Canal Bank, PA Ampliación Guatapurí, PA Mint, PA Asdesillas y al aumento de anticipos recibidos de Lote Mosquera.

**7.17.Ingresos de actividades ordinarias**

	JUN-2024	JUN-2023
Ingresos provenientes de contratos con clientes	201.064.206	306.806.557
Otros ingresos de actividades ordinarias	41.834.845	76.476.824
Ingresos por dividendos	25.899.484	21.023.052
Descuentos concedidos	(24.421)	(36.429)
<b>Total ingresos actividades ordinarias</b>	<b>268.774.114</b>	<b>404.270.004</b>

Las categorías de los ingresos de actividades ordinarias son las siguientes:

	JUN-2024	JUN-2023
Ingresos de construcción precio fijo	142.265.644	165.347.939
Ingresos a través de consorcios	41.554.059	116.325.114
Ingresos por servicios	8.450.459	4.524.234
Actividades conexas a la construcción	4.321.413	3.065.037
Ingresos patrimonios autónomos	3.698.137	17.290.179
Ingresos por administración delegada honorarios	774.494	254.054
<b>Subtotal ingresos provenientes de contratos con clientes</b>	<b>201.064.206</b>	<b>306.806.557</b>
Ingresos por dividendos y participaciones (*)	25.899.484	21.023.052
<b>Subtotal dividendos</b>	<b>25.899.484</b>	<b>21.023.052</b>
Ingresos por arrendamiento de inmuebles y equipos	23.512.495	31.355.846
Ingresos financieros concesiones deuda subordinada	18.144.167	44.870.237
Otros ingresos	178.183	250.741
Descuentos concedidos	(24.421)	(36.429)
<b>Subtotal otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>41.810.424</b>	<b>76.440.395</b>
<b>Total</b>	<b>268.774.114</b>	<b>404.270.004</b>

(\*) En el año 2024, han decretado dividendos excedentes y/o rendimientos las siguientes entidades:

- Sociedades: Pactia S. A. S. \$5.175.384 y Grupo Heroica S.A.S. \$998.734 y Devimed S.A. \$66.970
- Patrimonios autónomos: Devimed \$11.448.267
- Fondo Capital Privado: \$8.210.129

#### Ingresos de actividades ordinarias por segmentos

	JUN-2024	JUN-2023
Construcción	192.741.386	285.182.416
Vivienda	3.824.494	5.841.328
Inversiones	29.971	11.448.851
Corporativo	4.468.355	4.333.962
<b>Actividades ordinarias, industria y servicios</b>	<b>201.064.206</b>	<b>306.806.557</b>
Inversiones	25.899.484	21.023.052
<b>Ingresos por dividendo</b>	<b>25.899.484</b>	<b>21.023.052</b>
Construcción	22.962.715	31.415.788
Vivienda	1.453	2.445
Inversiones	18.464.451	45.030.904
Corporativo	406.226	27.687
<b>Otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>41.834.845</b>	<b>76.476.824</b>
Construcción	(24.421)	(36.429)
<b>Descuentos concedidos</b>	<b>(24.421)</b>	<b>(36.429)</b>
<b>Total</b>	<b>268.774.114</b>	<b>404.270.004</b>

#### 7.17.1. Ingresos por cobrar y diferidos

Las variaciones que se presentan de un año a otro entre los ingresos por cobrar e ingresos diferidos, conforme a la satisfacción del cliente se detallan a continuación:

	JUN-2024	DIC-2023
<b>Ingresos y reembolsos por cobrar</b>		
Ingresos contratos con clientes (1)	128.013.351	124.712.434
Ingresos a través de consorcios (2)	54.884.303	31.624.009
<b>Total Ingresos por cobrar</b>	<b>182.897.654</b>	<b>156.336.443</b>
<b>Ingresos y reembolsos diferidos</b>		
Ingresos contratos con clientes (3)	21.969.998	6.619.897
Ingresos a través de consorcios (4)	453.898	698.818
<b>Total Ingresos diferidos</b>	<b>22.423.896</b>	<b>7.318.715</b>

Los ingresos por cobrar y diferidos se presentan por las diferencias entre la facturación al cliente y la medición del ingreso utilizando el método del recurso. En lo corrido del año 2024, las principales variaciones son:

Ingresos por cobrar:

- (1) Aumento de \$3.300.918 representado en un incremento de \$11.387.517 producto del avance de obra, principalmente en los proyectos Transmilenio AV G8 y G5 y Ebar compensado parcialmente, por la disminución del efecto de la facturación a los clientes por valor de \$8.086.599, principalmente en los proyectos Guaymaral y Avenida primera de Mayo.
- (2) Aumento por \$23.260.294, producto de un incremento de \$24.768.551 del avance de obra principalmente en los consorcios Calle 13, Bosa y el Gaco compensado parcialmente, por la disminución del efecto de la facturación en los consorcios Ruta del sol y Muelle 5.

Ingreso diferido:

- (3) Aumento por \$15.350.102, resultado de un incremento de \$17.806.710 principalmente en los proyectos Avenida Guaymaral, Rehabilit Chivor II y planta WTP- Detox y una disminución por valor de \$2.426.608 debido a la realización de los ingresos principalmente en el proyecto Universidad Javeriana, Nueva Sede Oriente y Taller ANI Regiotram.
- (4) Disminución por \$244.920 producto de la realización de los ingresos en los consorcios DCO y Malla Vial Sofan.

7.17.2.Principales contratos con clientes

Con corte a junio de 2024, los siguientes son los principales proyectos en construcción

Nombre del proyecto	Participación de Concreto en el proyecto	Avance	Periodo de terminación
Consortio Malla Vial CC Sofan 010	60%	94%	jun-24
Patio Portal el Vínculo	100%	72%	jun-25
Transmilenio AV 68 G8	100%	63%	feb-26
Transmilenio AV 68 G5	100%	79%	dic-24
Consortio Constructor Intersección Av Bosa	75%	21%	ene-26
Puente AV 68 con Pirmera Mayo	100%	41%	may-26
Avenida Guaymaral	100%	19%	nov-25
Consortio CC L1	75%	5,3%	jun-26
Consortio CC 2023	70%	3,4%	ene-26
Consortio Corredor Verde 7MA L3	40%	0,9%	dic-27
Consortio El Gaco	90%	1.71%	oct-26

Los ingresos reconocidos de estos proyectos en el año 2024 ascienden a \$115.723.440.

**7.18.Costo de ventas**

	<b>JUN-2024</b>	<b>JUN-2023</b>
Costo de industria y servicios (*)	216.163.626	324.978.186
Pérdida en venta activos fijos	205.156	50.108
Pérdida disposición otros activos	137.347	8.377
Multas, sanciones e indemnizaciones	1.272	72.275
Descuentos financieros condicionados	(111.586)	(150.274)
<b>Total</b>	<b>216.395.815</b>	<b>324.958.672</b>

(\*) Corresponde principalmente al negocio de construcción, los cuales son ejecutados en proyectos a través de consorcios y de manera directa.

*Detalle de costos industria y servicios*

	<b>JUN-2024</b>	<b>JUN-2023</b>
Costos de producción o de operación	136.550.624	203.340.640
Costos de personal	56.590.345	86.883.746
Depreciación propiedad, planta y equipo	7.239.879	11.212.753
Costos financieros consorcios	4.359.378	1.309.960
Costo de ventas de bienes y servicios	3.852.755	13.255.053
Costos por impuestos	3.507.594	4.294.657
Costo de arrendamientos	1.803.594	2.520.280
Costo de depreciación derechos de uso	1.270.290	1.446.564
Otros	989.167	714.533
<b>Total</b>	<b>216.163.626</b>	<b>324.978.186</b>

**7.19.Otros ingresos**

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

	<b>JUN-2024</b>	<b>JUN-2023</b>
Otros ingresos de operación diversos (1)	3.476.930	12.153.830
Ganancia disposición de activos fijos (2)	1.520.606	1.649.782
Ganancia por disposición de inversiones (3)	280.000	16.076.351
Ganancias en la liquidación litigios (4)	169.980	84.731
Ingresos por arrendamientos	-	2.926
<b>Total</b>	<b>5.447.516</b>	<b>29.967.620</b>

- (1) El ingreso más significativo corresponde a la recuperación de deterioros por \$1.233.247, en la aplicación de las políticas de valor neto de realización de los inventarios.
- (2) Los mayores ingresos por disposiciones corresponden a la utilidad en la venta de maquinaria y equipo \$1.497.629.
- (3) Utilidad por venta de inversión en Glasst Innovation.
- (4) Corresponden a ingresos por indemnizaciones por daños emergentes y siniestros.

## 7.20. Gastos de administración y ventas

	JUN-2024	JUN-2023
Otros servicios de administración (1)	2.341.187	1.446.482
Gastos por honorarios profesionales (2)	2.097.434	1.599.603
Gastos de viajes	1.763.159	1.363.747
Gastos por arrendamiento	1.279.722	707.969
Gastos por depreciación y amortización	917.039	1.598.963
Gastos de reparación y mantenimiento	820.082	874.017
Diversos	812.535	766.843
Gastos de seguros	659.539	919.205
Gastos por impuestos	620.454	959.024
Deterioros	591.822	364.859
Gastos en combustible y energía	510.484	315.932
Gastos de transporte	223.454	157.312
Contribuciones y afiliaciones	158.370	163.892
Gastos legales	15.024	64.836
<b>Total gastos</b>	<b>12.810.305</b>	<b>11.302.684</b>

(1) Los gastos más significativos son por procesamiento de datos \$770.104, aseo y vigilancia \$600.198, administración de edificaciones \$293.959, telecomunicaciones y celular \$186.188.

(2) Esta cifra incluye los gastos correspondientes a los honorarios de junta directiva, revisoría fiscal, asesoría jurídica, técnica y tributaria.

## 7.21. Gastos por beneficios a empleados

	JUN-2024	JUN-2023
Salarios	9.740.859	9.299.742
Otros	1.827.765	263.461
Seguridad social	1.687.111	1.579.453
<b>Total</b>	<b>13.255.735</b>	<b>11.142.656</b>

**7.22.Deterioro y otros gastos**

	JUN-2024	JUN-2023
Otros gastos de operación diversos (1)	1.844.650	1.228.076
Deterioro de las inversiones (2)	1.402.817	23.783.328
Gastos por primas y comisiones	494.243	106.466
Multas, sanciones, litigios e indemnizaciones	96.697	172.230
Pérdidas por disposición de inversiones	-	796
Pérdida por disposición de activos fijos	33	393
Pérdidas por disposición activos no corrientes	8.097	-
<b>Total Deterioro y otros gastos</b>	<b>3.846.537</b>	<b>25.291.289</b>

(1) Comprende principalmente el costo amortizado de los pasivos financieros.

(2) Corresponde a la medición posterior de la inversión en Renta Vivienda clasificada como mantenida para la venta, Durante 2023, se incluyó el deterioro de la inversión en Vía 40, derivado de la participación negociada en dicho período.

**7.23.Ganancia (pérdida) por método de participación, neta.**

	JUN-2024	JUN-2023
<b>Sociedades subsidiarias</b>		
Industrial Concreto S.A.S.	1.225.524	1.256.888
Concreto LLC	863.666	(3.732.782)
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	531.425	610.017
Concreto Proyectos S.A.S.	494.625	842.269
Autopista Sumapaz S.A.S.	14.886	(1.995)
CAS Mobiliario S.A.	(18.692)	(48.014)
Bimbau S.A.S.	(128.876)	(379.911)
Concreto Internacional S.A.	(1.156.114)	(2.032.324)
<b>Patrimonios autónomos subsidiarias</b>		
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetti Torre 4	1.373.850	8.248
Otros	716.892	-
P.A Countree Las Palmas	169.722	317.376
P.A Nuevo Poblado	108.863	-
P.A Puerto Azul Recursos E6	56.046	78.698
P.A Countree Castropol	28.438	167.778
P.A Puerto Azul Recursos	19.526	33.189
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetti	5.087	976.905
P.A Lote Lagartos	187	(35.313)
P.A Caminos de la Primavera	(11.864)	495.268
P.A Puerto Azul	(93.505)	(25.559)
P.A Porto Rosso ETP 2	(115.901)	-
P.A Primavera Vis	(257.149)	(253.644)
P.A FAI Puerto Azul E6	(292.622)	-



P.A Porto Rosso	(306.563)	(2.776.874)
P.A Montebianco	(465.249)	(1.284.795)
P.A Torres del Parque - Sunset Boulevard	(1.132.696)	(3.893.371)
P.A FAI RUA 19	-	150
<b>Total métodos de participación en inversiones (Nota 7.10)</b>	<b>1.629.506</b>	<b>(9.677.796)</b>

#### 7.24. Otras ganancias

	<b>JUN-2024</b>	<b>JUN-2023</b>
Valor razonable FCP Pactia (*)	23.284.228	25.489.339
Operaciones de cobertura	-	(1.481.292)
<b>Total</b>	<b>23.284.228</b>	<b>24.008.047</b>

(\*) El valor razonable del Fondo de Capital Privado Pactia varía principalmente por las valoraciones de los activos inmobiliarios y la operación del período, igualmente se presentan disminuciones por distribución de rendimientos a los inversionistas. Durante el año 2024 hubo valoraciones por \$31.494.357 y una distribución de rendimientos a la fecha por \$8.210.129. Para el año 2023 la valoración fue por un total de \$32.966.687 y la distribución \$7.477.349.

#### 7.25. Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta

	<b>JUN-2024</b>	<b>JUN-2023</b>
Ganancias diferencia en cambio	1.041.209	11.232.199
Pérdidas por diferencia en cambio	448.836	(15.089.898)
<b>Total</b>	<b>1.490.045</b>	<b>(3.857.699)</b>

En este rubro se refleja la utilidad o pérdida por diferencia en cambio no realizada generada en la valoración de las partidas monetarias a la tasa de cambio de cierre. Adicionalmente contiene la diferencia en cambio realizada en la liquidación de dichas partidas.

#### 7.26. Ingresos financieros

	<b>JUN-2024</b>	<b>JUN-2023</b>
Préstamos	4.257.823	3.951.595
Bancos y corporaciones	480.517	1.553.797
Inversiones temporales	878.861	3.022.896
Otros	-	581.883
<b>Total</b>	<b>5.617.201</b>	<b>9.110.171</b>

Los ingresos financieros al cierre de junio de 2024 corresponden principalmente al cobro de intereses desde Concreto a otras Sociedades del grupo por \$2.289.538 y desde el Consorcio Vial Helios producto de los Laudos por \$1.968.285; a los rendimientos en las inversiones temporales por \$878.861, de los Consorcios por \$429.315 y de Bancos y Corporaciones de Concreto por \$51.202.

La variación con respecto a junio de 2023 corresponde principalmente a un aumento en el cobro de intereses desde el Consorcio Vial Helios producto de los Laudos por \$848.228, al menor valor del cobro de intereses por los préstamos desde Concreto a otras sociedades del grupo por \$542.000; a los menores rendimientos de Bancos y Corporaciones de los Consorcios por \$1.039.209 principalmente del Consorcio CCC Ituango y del Consorcio Vial Helios; de las inversiones temporales de la sociedad, Consorcios, Patrimonios Autónomos por \$2.144.035, a

la valoración de las inversiones del PA Vía 40 por \$581.883 y a la disminución de los rendimientos de bancos y corporaciones de Concreto por \$34.070.

#### 7.27.Costos financieros

	JUN-2024	JUN-2023
Préstamos	47.481.372	47.256.023
Otros intereses	3.591.966	2.949.713
Arrendamientos	1.989.903	2.672.154
Otros costos financieros	215.239	31.484
<b>Total costos financieros</b>	<b>53.278.480</b>	<b>52.909.374</b>

Los costos financieros al cierre de junio de 2024 corresponden principalmente a las obligaciones financieras de Concreto por valor de \$47.481.372, a los intereses por arrendamientos financieros por valor de \$1.989.903, al cobro de intereses por los préstamos desde sociedades del grupo, por \$1.377.371, por los intereses a la SIC por valor de \$131.333 y los financieros del Patrimonio Autónomo Devimas por valor de \$1.678.039.

La variación con respecto a junio de 2023 corresponde principalmente al aumento en los intereses sobre las obligaciones financieras de Concreto por \$225.349 debido al traslado del costo financiero de los proyectos; al aumento de los intereses de otros préstamos por \$642.255; a la disminución sobre los arrendamientos financieros por \$682.251 indexados al IBR; a la disminución en el cobro de los intereses de la SIC por \$279.714 y al aumento en los intereses del Patrimonio Autónomo Devimas por \$67.895.

#### 7.28.Cambios en el patrimonio

En Asamblea General de accionistas efectuada el día 22 de marzo de 2024, se aprobó los estados financieros del año 2023 y la distribución de utilidades de la siguiente manera: reserva legal por \$1.737.358, reserva ocasional para donación de \$500.000 y reserva de capital de trabajo por \$15.136.222. Adicionalmente se propone cambiar la destinación de la reserva de donaciones por \$500.000 y la reserva para readquisición de acciones por \$50.000.000 a capital de trabajo y ratificar el saldo de la reserva de capital de trabajo previamente constituida por valor de \$401.607.150.

#### Capital

	JUN-2024	DIC-2023
<b>Capital autorizado</b>		
1.500.000.000 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	154.500.000	154.500.000
<b>Capital suscrito y pagado</b>		
1.134.254.939 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	116.828.259	116.828.259
<b>Total capital</b>	<b>116.828.259</b>	<b>116.828.259</b>

(\*) Expresado en pesos colombianos

#### Ganancias acumuladas

	JUN-2024	DIC-2023
Adopción por primera vez NIIF	243.520.130	243.520.130
Anticipo impuesto dividendos	(3.659.027)	(3.034.921)
Resultado del período	5.529.455	17.373.579
<b>Total ganancias acumuladas</b>	<b>245.390.558</b>	<b>257.858.788</b>

**Reservas**

	<b>JUN-2024</b>	<b>DIC-2023</b>
Reserva Legal	6.603.798	4.866.440
Reservas ocasionales	467.743.372	402.107.151
Reserva readquisición acciones	-	50.000.000
<b>Total reservas</b>	<b>474.347.170</b>	<b>456.973.591</b>

**Otro resultado integral**

	<b>JUN-2024</b>	<b>DIC-2023</b>
Efecto por conversión de subsidiarias	51.318.985	36.519.136
Otros resultados integrales de subsidiarias	(1.299.003)	(1.299.003)
<b>Total otros resultados integrales</b>	<b>50.019.982</b>	<b>35.220.133</b>

**7.28.1.Utilidad básica por acción**

	<b>JUN-2024</b>	<b>JUN-2023</b>
Ganancia neta operaciones continuadas	5.529.455	12.637.823
Acciones en circulación	1.134.254.939	1.134.254.939
<b>Utilidad básica por acción (*)</b>	<b>4,87</b>	<b>11,14</b>

(\*) Expresada en pesos colombianos

## 7.29. Procesos laborales

La información de los procesos laborales actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2016-00089	Omar Echavarría Valles	Concreto S.A. y otros	Solicita reliquidación de salarios y prestaciones sociales.	\$217.000	media
2017-00203	Elver de Jesús Aguirre Cifuentes	Concreto S.A. (Hidrocuana) demanda a Juan Luis Aristizábal, Juan Guillermo Saldarriaga, Juan David Builes y Fernando Gómez como personas naturales.	Culpa patronal en accidente de trabajo	No se conoce	media
2017-0100100	Juan Fernando Cuartas Betancour	Consortio CCC Ituango.	Cambio de contrato a término indefinido y estabilidad laboral reforzada.	\$16.000	media
2018-342	Juan José Copete Asprilla	Consortio CCC Ituango.	Culpa patronal en accidente laboral.	\$150.000	media
2019-00562	Rodrigo Alberto Mejía Jiménez	Constructora Concreto S.A.	Aportes a pensión por tiempos en Consortio Techint Concreto	\$30.000	media
2019-00121	Edwin Giovanni Mora López	Consortio Conlínea 2	Reintegro por estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	\$30.000	media
2018-1246	Edgar Monroy Castellanos	Constructora Concreto S.A. y otros	Aportes a pensión por tiempos en Consortio Techint Concreto	\$30.000	media
2019-00452	Paula Isabel Piedrahíta Gómez y otros	Constructora Concreto S.A. y otros	Culpa Patronal	\$700.000	alta
2021-00101	Sergio Iván Lugo Cañas	Constructora Concreto S.A.	Ratificación de Reintegro ordenado vía tutela	\$40.000	media
2020-00459	Alberto Cruz Alarcón	Constructora Concreto S.A.	Terminación irregular de contrato	\$1.500	alta
2018-00461	Luis Arturo Parra Ovalle	Consortio CCC Ituango.	Culpa patronal accidente	\$150.000	media
2021-00229	Cristian Romero Lambertinez	Constructora Concreto S.A.	Culpa patronal en accidente laboral-	\$150MM es el riesgo que se corre, por deducible de la póliza.	media
2021-00049	Duvaier Usa Parra	Otros Consortios	Nulidad de Transacción	\$100.000	media
2020-00202	Héctor Mario Tabares	Constructora Concreto S.A.	Despido injusto y Otros	\$20.000	media
2022-067	Johanna Carolina Beltrán Gutiérrez	Constructora Concreto S.A.	Despido en Fuero - Sin cuantía, la demanda es de estabilidad laboral reforzada	\$60.000	media
2016-00089	Omar Echavarría Valles	Constructora Concreto S.A.	Despido injusto y Otros	\$217.000	media
2023-0002800.	Angel Daniel León	Constructora Concreto S.A.	Despido en Fuero	\$50.000	media
2020-0002100.	Linicio torres Quintana	Constructora Concreto S.A.	Seguridad Social	\$40.000	media
	Particulares, personas naturales (18 procesos)	Consortio CCC Ituango.	Indemnización por despido injusto, culpa patronal por accidente de trabajo, acción de reintegro por estabilidad laboral reforzada e indemnizaciones.	\$1.605.169	media
	Particulares, personas naturales (5 procesos)	Consortio La Línea	Culpa patronal en accidente de trabajo, Reintegro, estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	\$714.000	media
	Particulares, personas naturales (1 procesos)	Consortio Vial Helios	Pago de indemnización por despido injusto, prestaciones sociales, acoso laboral y culpa patronal en accidente laboral.	N/A	media
	Particulares, personas naturales (9 Procesos)	Constructora Concreto S.A.	Pago de indemnización por terminación irregular, culpa patronal, seguridad social, solidaridad/ subcontratista y terminación irregular del contrato.	N/A	media

### 7.30. Procesos civiles y administrativos

La información de los procesos civiles actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2006-512	Concreto S. A.	Gobernación del Meta y otros.	Acción contractual atacando la legalidad de actos administrativos de adjudicación de licitación a otro oferente. Se profirió auto de Obedézcase y Cúmplase lo ordenado por el Consejo de Estado y en ese mismo auto se dispuso a notificar a la Agencia para la Infraestructura del Meta en su calidad de Sucesor Procesal del IDM, quien solicitó la nulidad del proceso a partir del auto admisorio. Estado Actual: Proceso en etapa probatoria.	\$597.052	N/A	media
2018-415	Persona Natural	Min Transporte- Invias - Vía 40 Express y Concreto S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Gustavo Alberto Valencia Garzón, en accidente de tráfico, en la vía Bogotá - Girardot. Estado Actual: Seguimos a la espera de que el despacho fije nueva fecha para audiencia en que se evaluarán últimas pruebas, se presentarán alegatos y se fallará el litigio.	Perjuicios materiales y morales por valor de \$2.109.353, más indexación	N/A	media
2019-040	Concreto S. A.	Nación - Min Defensa Nacional - Dirección General Marítima	Se admitió la demanda el 14 de junio de 2019. Se dio traslado de la misma a la parte demandada. Se presentó la contestación por la Dimar y se presentó el pronunciamiento sobre las excepciones de mérito. Se realizó la audiencia inicial y también la audiencia de instrucción, a la cual se citaron ambos peritos para contradecir sus dictámenes. El 30 de septiembre se profiere sentencia de primera instancia desfavorable al demandante, se apeló en el plazo oportuno.	N/A	N/A	media
2017-183	Empresas Públicas de Medellín ESP	Superintendencia de Servicios Públicos domiciliarios y Concreto S.A.	Se pretende nulidad de decisión de Superintendencia de Servicios Públicos que negó a EPM cobro de "recuperación de consumo" por valor de \$21.172. Estado actual: despacho pendiente de sentencia de segunda instancia.	\$21.172	N/A	media
2019 - 464	Persona Natural	Consorcio Vial Helios y otros - Constructora Concreto S.A., llamada en Garantía junto con CSS Constructores y otros.	Proceso de responsabilidad civil extracontractual que se tramita en Juzgado 14 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín en etapa inicial de contestación de demanda. Se pretende declaración de responsabilidad y pago de perjuicios producto de accidente de tránsito proyecto Ruta del Sol. El 27 de octubre se procedió a realizar la notificación personal a los llamados en garantía. A través de autos del 23 de marzo de 2022, se admitieron los llamamientos en garantía en contra de SBS SEGUROS COLOMBIA S.A., CONSORCIO A&C DE LOGÍSTICA Y MANTENIMIENTO S.A.S, COMPAÑÍA DE FIANZAS S.A.- CONFIANZA y CHUBB DE SEGUROS COLOMBIA S.A. El 16 de mayo de 2023 el Despacho profirió auto en el cual prorrogó el término para dictar sentencia por seis meses más, fijó fecha para la audiencia prevista en el artículo 372 del Código General del Proceso, para el día 16 de agosto de 2023 y decretó las pruebas solicitadas por las partes. El 13 de junio de 2023 el CONSORCIO VIAL HELIOS presentó cumplimiento a los requerimientos realizados por el Despacho mediante Auto del 12 de mayo de 2023.	\$656.008 por perjuicios patrimoniales y de 2800 SMLMV por perjuicios extrapatrimoniales	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2003-4172	Concreto S.A.	SENA Regional Valle del Cauca	Aportes parafiscales al SENA por los años 1997,1998, 1999, 2000 y de enero a octubre de 2001. Acción de nulidad y restablecimiento del derecho presentada el 6 de noviembre de 2003, en la acción presentada no se presentaron medidas cautelares por ser improcedentes en los términos del decreto 01 de 1984. Estado Actual: El proceso está para fallo de segunda instancia. El fallo de primera instancia es del día 25 de junio de 2015, donde se declaró la nulidad parcial de los actos demandados, la decisión fue apelada por el Sena y ahora lo conoce el Consejo de Estado. El fallo de segunda instancia es probable que se produzca en el año 2022. El fallo de segunda instancia es probable que pueda producirse entre el año 2021 y 2023.	\$1.163.188	\$1.163.188	media
2017-0542	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P.	Concreto S.A. y Forjar Inversiones S.A.	Los demandantes pretenden imponer una servidumbre a un predio donde Concreto es copropietario y ofrecen una indemnización inferior al avalúo comercial del inmueble, Concreto se opone al monto de la indemnización. 7 de octubre al despacho manifestación perito IGAC. 15 de junio de 2022 designan perito. 29 noviembre 2022 el perito solicita asignación de suma para gastos Al despacho. 18 de septiembre de 2023 ingresa al despacho con informe pericial. 08/05/2023 Notificación por correo electrónico de la sentencia que negó las pretensiones de la demanda es decir, que se absolvió de responsabilidad a todos los demandados, entre ellos, a Concreto. La parte demandante no interpuso recurso de apelación.	\$162.359 del reajuste pretendido por Concreto	N/A	media
2016-0919	Persona Natural	Concreto y Otros	30/06/2023 Notificación por correo electrónico de la sentencia que declara hecho superado y absuelve de responsabilidad a las demandadas entre ellas Concreto. La parte demandante no apeló.	1000 SMLV	N/A	media
2017-1361	Persona Natural	AMVA, EPM y Concreto S.A.	Nulidad y restablecimiento del derecho - Tributario: Que se declare la nulidad de la Resolución IP No. 0065 del 02 de marzo de 2017 y que a título de restablecimiento del derecho, se condene al Municipio de Sabaneta a pagar a Concreto la suma de \$14.513 por concepto de descuento en el Impuesto Predial Unificado, vigencia fiscal 2016. En este proceso se surtió la etapa probatoria, se presentaron alegatos de conclusión y se tiene pendiente la sentencia de primera instancia.	N/A	N/A	media
2017-0380	Concreto S.A. y Otros	Municipio de Sabaneta	El 14 de febrero de 2023 se profirió sentencia de primera instancia que negó las pretensiones de la demanda, es decir, que se absolvió de responsabilidad a todos los demandados, entre ellos, a Concreto. La parte demandante interpuso recurso de apelación. El 01/06/2023 el Tribunal Administrativo de Antioquia admitió el recurso de apelación y el 28/06/2023 pasó a despacho para fallo de segunda instancia	\$14.513	N/A	media
2016-865	Persona Natural y Otros	Concreto y Otros		\$1.220.855	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
05001233 30002020 0254100	Concreto S.A.	Superintendencia de Industria y Comercio	La demanda fue admitida, fue contestada por la entidad demandada (2/02/2021) y se recorrió el traslado de las excepciones de mérito presentadas (9/02/2021) El 06 de junio de 2022 se radicó memorial de impulso procesal	Pretensiones de Constructora Concreto S.A. \$21.601.406 actualizado por acuerdo de pago a \$28.836.732.	N/A	media
131704	Consortio Vial Helios	Agencia Nacional de Infraestructura (ANI)	El 17 de febrero de 2023 se acuerda conciliación parcial de las pretensiones con la ANI. El 25 de mayo de 2023 se emite laudo arbitral a favor del Consorcio sobre las pretensiones que no fueron conciliadas previamente. El 25 de septiembre de 2023 el Consejo de Estado admitió el recurso de anulación interpuesto por la ANI sobre el Laudo y suspendió el cumplimiento. Sin embargo, no se pronunció sobre la causación de intereses en el periodo que tomó la resolución del recurso interpuesto. Frente a este último punto, la ANI solicitó la adición de la providencia (29 de septiembre de 2023) para que el Despacho defina la acusación de intereses, memorial al cual se opuso oportunamente el Consorcio.	Teniendo en cuenta el laudo arbitral proferido, la cuantía asciende a la suma de \$135.681.214	\$135.681.214	media
11001334 30662020 0025400.	Persona Natural	Consortio Vial Helios – Concreto S.A. y otros.	La demanda fue admitida mediante auto notificado por estados el día 11 de febrero de 2021. Frente a este último se interpuso un recurso de reposición por el CONSORCIO HELIOS solicitando el rechazo de la demanda. El 16 y 30 de agosto y el 6 de septiembre de 2023 se llevaron a cabo de manera acumulada la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, llegando a un acuerdo conciliatorio entre las compañías aseguradoras del CONSORCIO VIAL HELIOS con los demandantes que concluyó con la desvinculación del consorcio del proceso y, por lo tanto, su terminación sin ningún tipo de condena.	N/A	N/A	media
25899333 30032019 0024400	Persona Natural	Ministerio de Transporte, Inviás y los integrantes del Consorcio Vial Helios.	Proceso de reparación directa por presunta responsabilidad en el accidente de tránsito ocurrido el 18 de agosto de 2017 en el Km 24 +400 de la vía Dindal - La Palma - localidad de Caparrapí, donde falleció Freddy Augusto Trujillo Gaspar. Estado Actual: estamos a la espera de la admisión de la contestación de la demanda, para pasar a etapa probatoria. El proceso se encuentra en el despacho por el último llamamiento en garantía realizado. Se rechazó la audiencia inicial citada para el 11 de septiembre de 2023.	\$111.365	N/A	media



Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2021 A 0002	Consortio CCC Ituango, integrado por: Camargo Correa Infra Construccoes: 55%, Concreto: 35%, Coninsa Ramón H:10%	Empresas públicas de Medellín - EPM	La solicitud de inicio de arbitraje fue presentada el 18 de enero de 2021. EPM la contestó el 8 de abril de 2021. El proceso se encuentra aún en la etapa de Contestación. Actualmente estamos a la espera de que EPM presente la Dúplica respecto a la Réplica presentada por el Consortio CCC Ituango. Tienen plazo para su presentación hasta el 25 de octubre de la presente anualidad.	\$70.000.000, más impuestos, por concepto del pago del incentivo, \$1.356.881 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza de equipo y maquinaria. \$1.660.937 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza todo riesgo - daño material. Sin embargo, la mayoría de la cuantía es indeterminada y no es fácilmente cuantificable en este momento, ya que depende de lo que se logre en el proceso.	\$70.000.000, más impuestos, por concepto del pago del incentivo, \$1.356.881 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza de equipo y maquinaria. \$1.660.937 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza todo riesgo - daño material. Sin embargo, la mayoría de la cuantía es indeterminada y no es fácilmente cuantificable en este momento, ya que depende de lo que se logre en el proceso.	media
18-150594	Conalvías Construcciones S.A.S.	Constructora Concreto S.A., Industrial y otros.	Proceso verbal por competencia desleal en el que se pretende que se declare que las demandadas "cometieron actos de competencia desleal en contra de la demandante en el proceso de selección abreviada 004 - 2016 y como consecuencia de dicha declaración pretenden que la ANI termine el contrato de concesión 004 de 16 de octubre de 2016". Estado actual: A la fecha se espera que se fije nuevamente fecha para audiencia, toda vez que la que se encontraba programada para el 24 de noviembre de 2022 no se llevó a cabo.	\$197.032.694	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2015-0231	Conjunto Residencial Claros del Bosque P.H.	Inmobiliaria Concreto S.A.S., Constructora Concreto S.A., Arpro Arquitectos Ingenieros S.A., José Carlos Matamala, Chaid Neme Hermanos S.A, La Quinta S.A.	Estado actual : Ordinario- Declarativo. "Los demandantes las estimaron en 450 S.M.L.M. aprox.\$764.000.000,00 a la radicación de la demanda. Los demandantes pretenden que se condene a las sociedades demandadas a realizar las obras de Instalación de una red de contra incendios en la copropiedad, se arreglen las cubiertas de los ocho bloques, se instale una rampa de acceso para personas con movilidad reducida o discapacitadas. Así mismo se pretende el pago de una indemnización equivalente al 10% del valor de las obras y la condena en Costas del Proceso y Agencias en Derecho. Cuantía de la demanda \$764.000.000,00 que se indexarán al momento de la sentencia. (28 de Julio) 6 de mayo de 2019 audiencia de artículo 372 del C.G.P. ordena integrar litisconsorcio. 17 de septiembre de 2019 Arpro presenta recurso de reposición contra integración de litisconsorcio toda vez que CONJUNTOS S.A. está liquidada. 4 de octubre de 2019 entra al despacho para resolver recurso y aún permanece allí.	\$764.000	N/A	media
	Particulares, personas naturales (273 procesos)	Consortio CCCI, EPM, Hidroituango y otros.	Reparación directa.	\$517.767.601	N/A	media
*10013336 037201800 41500	Persona natural	Min Transporte- Invias - Vía 40 Express y Constructora Concreto S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Gustavo Alberto Valencia Garzón, en accidente de tráfico, en la vía Bogotá - Girardot. Estado Actual: Se contestó demanda y está pendiente que se fije fecha para audiencia inicial. Se practicaron interrogatorios. Proceso con sentencia anticipada favorable al consorcio, declara caducidad y terminación del proceso, emitida el día 23 de julio de 2021 notificada a las partes el día 26 del mismo mes y año. Actualmente está en curso plazo para que INVIAS interponga recurso de apelación en contra de la sentencia con vencimiento el 10 de agosto de 2021. 20 de agosto: recurso de apelación de INVIAS en el despacho. Pasó del Tribunal Administrativo de Yopal al Consejo de Estado el 25 de octubre para resolver recurso de apelación de INVIAS en contra de sentencia anticipada de primera instancia que declaró caducidad. 18 de noviembre El proceso quedó formalmente radicado en el Consejo de Estado - sección tercera- este viernes 12.11.21 con ocasión a la remisión que el Tribunal Administrativo de Yopal le hizo el 25.10.21. (Envío PDF con ambos registros). Actualmente está en el Consejo de Estado pendiente por resolver el recurso de apelación de INVIAS en contra de la sentencia anticipada que declaró caducidad del proceso. El 26 de mayo de 2022 se admitió recurso de apelación y el 22 de junio de 2022 ingresó al despacho para sentencia que resuelva recurso y defina si reitera o no sentencia que decretó terminación anticipada del proceso por caducidad de la acción.	Perjuicios materiales y morales por valor de \$2.109.353, más indexación.	N/A	probable
*85001233 300020190 014100	INVIAS	Consortio CC-MP-Hvcusiana integrado por Constructora concreto s.a., Constructora M.P. S.S. y Horacio Vega		\$5.242.512	N/A	media

22- 311675	Edificio Living Apartamentos	Constructora Concreto	Demandan eventuales arreglos y reparaciones, se encuentra a la espera de que la Superintendencia fije fecha para llevar a cabo la audiencia inicial.	\$750	N/A	media
08001-41-89-017-2019-00355-00	Persona Natural	Constructora Concreto	Seguimos a la espera de que fijen fecha para celebrar audiencia art. 372 C.G.P.	\$7.350	N/A	media
949-654	Constructora Concreto	Instituto de Desarrollo Urbano -IDU-	Que se condene al IDU al pago de la totalidad de los sobrecostos y perjuicios de todo orden en que incurrió Concreto S.A como contratista del contrato de obra pública 1286 de 2020 por la ocurrencia de hechos sobrevinientes no imputables a Concreto S.A cuyos efectos resultaron imprevisibles e irresistibles, según resulte probado en el proceso, por los siguientes conceptos y actividades	\$28.000.000	N/A	media

Valores expresados en miles de pesos colombianos

Se revelan los procesos que se encuentran en probabilidad de ocurrencia de 81% al 100% (alta) y entre 51% al 80% (media)

## 7.31.Avales

El detalle de los avales al cierre del periodo son los siguientes:

Entidad financiera	A quién se avala	Suma que se avala	% Avalado	Saldo de la obligación a la fecha proporcional a la participación	Acta
		19.998.000			
	Consortio Vial Helios	56.661.000	33,33%	2.775.858	Acta 600 febrero de 2017
		20.000.000			
		36.663.000			
	Consortio Sofan 010		60,00%	1.270.782	
	Consortio CC L1	18.900.000	75,00%	37.168.692	Acta 669 octubre 20 de 2023
		100.000.000			
	Fideicomiso Puerto Azul	17.900.000	100,00%	5.500.289	Acta 604 junio 09 de 2017
		10.631.000			Acta 650 febrero 17 de 2022
		1.500.000			
<b>Bancolombia</b>	Montebianco S.A.	11.900.000	100,00%	882.288	Acta 618 abril 26 de 2019
		6.475.000			
	Fideicomiso Contree Las Palmas	52.400.000	100,00%	20.328.140	Acta 638 febrero 19 de 2021
	Fideicomiso Porto Rosso ET I y II	20.500.000	100,00%	16.243.954	Acta 640 abril de 2021
	Fideicomiso Sunset Boulevard ET II T2	24.776.000	100,00%	1.565.003	Acta 640 abril de 2021
	Fideicomiso Primavera Vis	14.985.000	100,00%	1.659.235	Acta 638 febrero de 2021 Acta 642 junio de 2021
	Fideicomiso Transmilenio AV 68 G5 y G8	sin límite de cuantía	100,00%	49.280.041	Acta 625 febrero de 2020
	Fideicomiso Contree Castropol	40.881.420	100,00%	3.954.482	Acta 664 abril 28 de 2023
<b>Davivienda</b>	Ciudad del Bosque ET2 y 3	15.700.000	50,00%	2.399.066	Acta 638 febrero 19 de 2021
<b>Caja Social</b>	Zanetti	29.150.000	100,00%	40.260.965	Acta 620 septiembre 13 de 2019
<b>Banco Popular</b>	Consortio CC Inters Bosa	40.000.000	100,00%	14.889.617	Acta 664 abril 28 de 2023
<b>Total</b>				<b>198.178.412</b>	

## Estados Financieros Separados Condensados

### 7.32.Transacciones con partes relacionadas

Año 2024 - Junio			Ingresos							Compras y Adquisiciones				
Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Venta de bienes	Diseños u otros honorarios	Arrendamiento	Servicios	Intereses	Actividades de construcción	Dividendos	Bienes	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
<b>Subsidiarias</b>														
Industrial CC S.A.S.	26.877.075	1.373.299	1.351	8.864	5.735.535	414.450	724.767	-	-	-	4.708	-	978.638	113.944
Concreto Proyectos S.A.S.	1.497.158	12.845.723	3.470	1.351.199	-	-	-	44.987	-	-	-	-	-	361.134
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	30.333	12.504.389	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755.842
Concreto LLC	3.308.868	-	-	-	-	-	38.104	-	-	-	-	-	-	-
Concreto Internacional	7.608.455	-	-	701.938	-	-	560.492	-	-	-	-	-	-	-
Concreto Desings S.A.S.	3.567.542	14.408	-	82	325.922	4.644	102.301	-	-	-	14.550	-	-	-
Bimbau S.A.S.	5.188.205	302.854	-	-	-	-	295.463	-	-	-	-	-	314.276	-
Sistemas Constructivos Avanzados	-	1.191.365	-	-	3.000	18.006	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras subsidiarias (1)	57.830.182	969.136	-	-	-	-	21.707	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal subsidiarias</b>	<b>105.907.818</b>	<b>29.201.174</b>	<b>4.821</b>	<b>2.062.083</b>	<b>6.064.457</b>	<b>437.100</b>	<b>1.742.834</b>	<b>44.987</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.258</b>	<b>-</b>	<b>1.292.914</b>	<b>1.230.920</b>
<b>Asociadas y negocios conjuntos</b>														
Consalfa S.A.S.	10.802.125	-	-	-	-	7.800	435.043	-	-	-	-	-	-	-
Pactia S.A.S.	7.000	69.323	-	258.857	-	4.144.859	-	-	5.175.384	-	9.344	-	45.224	162.488
Doble Calzada Oriente S.A.S. - PA DCO	8.996.933	-	-	-	-	3.525	836.455	-	-	-	-	-	-	-
P.A. Devimed	7.362.471	72.916	-	-	-	-	-	-	11.515.237	-	-	-	-	-
P.A. Devimas	1.448	21.782.232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo de Capital Privado	-	-	-	-	-	-	-	-	8.210.129	-	-	-	-	-
Otras asociadas y negocios conjuntos	2.870.214	1.017.329	280.000	29.300	-	-	19.081	-	998.734	-	-	-	1.653	-
<b>Subtotal asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>30.040.191</b>	<b>22.941.800</b>	<b>280.000</b>	<b>288.157</b>	<b>-</b>	<b>4.156.184</b>	<b>1.290.579</b>	<b>-</b>	<b>25.899.484</b>	<b>-</b>	<b>9.344</b>	<b>-</b>	<b>46.877</b>	<b>162.488</b>
<b>Operaciones conjuntas y otros vehiculos de inversión</b>														
Consorcio Vial Helios -PA Ruta del Sol	378.884	2.971.620	-	10.599	-	7.822	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Intersección AV Bosa	243.121	3.308.443	32.931	-	-	-	150	1.200.912	-	-	-	-	-	-
Consorcio CCC Ituango	-	78.590	-	28.718	154.877	50.782	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC L1	285.573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Sofan 010	1.830.502	-	-	60.847	40.940	-	40.318	893.335	-	-	-	215.717	-	-
Consorcio CC 2023	7.330.788	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC -P 7MA L3	-	-	5.859	-	-	-	3.577	1.800.050	-	-	-	-	-	-
Otros Operaciones conjuntas (2)	10.544.501	740.022	-	130.197	41.744	269.846	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal operaciones conjuntas</b>	<b>20.613.369</b>	<b>7.098.675</b>	<b>38.790</b>	<b>230.361</b>	<b>237.561</b>	<b>328.450</b>	<b>44.045</b>	<b>3.894.297</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>215.717</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Socios y otras partes relacionadas</b>														
Via 40 Express S.A.S. - PA Vía 40	21.106.762	3.985.852	-	-	-	-	7.959.299	-	-	-	-	-	-	-
Vinci Highways	2.142.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas	3.048.737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión</b>	<b>46.911.064</b>	<b>11.084.527</b>	<b>38.790</b>	<b>230.361</b>	<b>237.561</b>	<b>328.450</b>	<b>8.003.344</b>	<b>3.894.297</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>215.717</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Deterioro</b>	<b>(15.958.274)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total partes relacionadas</b>	<b>166.900.799</b>	<b>63.227.501</b>	<b>323.611</b>	<b>2.580.600</b>	<b>6.302.018</b>	<b>4.921.734</b>	<b>11.036.758</b>	<b>3.939.284</b>	<b>25.899.484</b>	<b>-</b>	<b>28.602</b>	<b>215.717</b>	<b>1.339.791</b>	<b>1.393.408</b>

# Estados Financieros Separados Condensados

Año 2023 - Junio Cuentas de P Y G - Año 2023 Diciembre - Cuentas de Balance			Ingresos							Compras y Adquisiciones				
Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Venta de bienes	Diseños u otros honorarios	Arrendamiento	Servicios	Intereses	Actividades de construcción	Dividendos	Bienes	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
<b>Subsidiarias</b>														
Industrial CC S.A.S.	26.097.855	2.911.295	6.266	65.669	240.429	352.975	20.475.449	-	-	-	-	112.865	292.006	64.880
Concreto Proyectos S.A.S.	1.277.889	4.419.720	158	1.500.275	24.607	2.900	-	-	-	-	136.800	-	-	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	-	11.969.670	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535.990
Concreto LLC	3.270.764	-	-	-	-	-	73.004	-	-	-	-	-	-	-
Concreto Internacional	20.952.068	-	-	-	-	-	702.159	-	-	-	-	-	-	-
Concreto Designs S.A.S.	3.390.126	-	-	-	-	-	89.878	-	-	-	-	-	-	-
PA Ampliación Guatapurí	223.541	204.702	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bimbau S.A.S.	4.714.033	-	-	-	-	-	318.432	-	-	-	42.827	-	25.000	-
Otras subsidiarias (1)	48.164.424	2.467.571	-	40.429	9.750	15.136	10.748	-	-	166.736	-	-	2.525	-
<b>Subtotal subsidiarias</b>	<b>108.090.700</b>	<b>21.972.958</b>	<b>6.424</b>	<b>1.606.373</b>	<b>274.786</b>	<b>371.011</b>	<b>21.669.670</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>166.736</b>	<b>179.627</b>	<b>112.865</b>	<b>319.531</b>	<b>600.870</b>
<b>Asociadas y negocios conjuntos</b>														
Consalfa S.A.S.	10.357.800	-	-	-	-	17.477	385.423	-	-	-	-	-	-	-
Pactia S.A.S.	746.927	3.500.000	259	224.380	-	3.903.845	-	641	5.121.740	-	8.537	-	250.296	-
Doble Calzada Oriente S.A.S. - PA DCO	8.996.933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A. Devimed	-	-	-	-	-	-	-	-	8.304.038	-	-	-	25.753	-
P.A. Devimas	1.448	24.407.641	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo de Capital Privado	-	-	-	-	-	-	-	-	1.236.373	-	-	-	-	-
Otras asociadas y negocios conjuntos	3.650.957	1.060.314	-	-	-	-	-	-	119.924	-	-	-	96.013	-
<b>Subtotal asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>23.754.065</b>	<b>28.967.955</b>	<b>259</b>	<b>224.380</b>	<b>-</b>	<b>3.921.322</b>	<b>385.423</b>	<b>641</b>	<b>14.782.075</b>	<b>-</b>	<b>8.537</b>	<b>-</b>	<b>372.062</b>	<b>-</b>
<b>Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión</b>														
Consorcio Vial Helios -PA Ruta del Sol	412.319	3.794.403	-	-	-	19.441	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Intersección AV Bosa	359.441	3.103.073	-	-	-	-	-	1.411.279	-	-	-	-	-	-
Consorcio CCC Ituango	-	621.288	-	156.432	406.224	294.254	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC L1	5.085.977	6.337.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Sofan 010	1.118.760	69.852	-	46.400	-	-	74.749	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC 2023	6.020.013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC-Pavcol Perdomo	-	-	-	79.120	-	-	-	1.080.212	-	-	-	-	-	-
<b>Otros Operaciones conjuntas (2)</b>	<b>6.657.937</b>	<b>908.973</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30.232</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Subtotal operaciones conjuntas</b>	<b>19.654.447</b>	<b>14.835.089</b>	<b>-</b>	<b>281.952</b>	<b>406.224</b>	<b>343.927</b>	<b>74.749</b>	<b>2.491.491</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Socios y otras partes relacionadas</b>														
Vía 40 Express S.A.S. - PA Vía 40	20.853.846	4.485.852	-	58.970	4.177.985	151.316	18.304.566	-	-	-	-	-	-	-
Vinci Highways	2.142.195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.270.000	-
Miembros Junta directiva	-	110.365	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión</b>	<b>42.650.488</b>	<b>19.431.306</b>	<b>-</b>	<b>340.922</b>	<b>4.584.209</b>	<b>343.927</b>	<b>18.379.315</b>	<b>2.491.491</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Deterioro</b>	<b>(16.745.152)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>otal partes relacionadas</b>	<b>157.750.101</b>	<b>70.372.219</b>	<b>6.683</b>	<b>2.171.675</b>	<b>4.858.995</b>	<b>4.636.260</b>	<b>40.434.408</b>	<b>2.492.132</b>	<b>14.782.075</b>	<b>166.736</b>	<b>188.164</b>	<b>112.865</b>	<b>224.961.593</b>	<b>600.870</b>