

# Resultados Trimestre 2024

Agosto 14 de 2024

Puente Avenida Primero de Mayo con carrera 68  
Bogotá, Cundinamarca

 **Concreto**

Inspiramos un  
futuro sostenible

# Hechos **Relevantes**

**Contree Palmas**  
Medellín, Antioquia



 **Concreto**

## Entrega Puente Occidental Proyecto Grupo 5 Av. 68 (IDU)

- El pasado 26 de junio, se llevó a cabo la inauguración del Puente Occidental de la Av. 68 con Calle 26, una de las obras complementarias de la Primera Línea del Metro de Bogotá, contratada por el IDU a Concreto.
- El puente tiene una longitud de 325 metros y un ancho de 18 metros, incluyendo 3 carriles mixtos, uno dedicado a TransMilenio y uno ciclopeatonal.
- Este contrato, adjudicado en enero de 2020 tuvo un valor total de \$208.086 millones y la entrega de este puente equivale al 10.15% del valor total del contrato.



Apertura del Puente Occidental de la Av. 68 ▶  
Grupo 5 Av. 68 – Bogotá, Cundinamarca

## Entrega del puente Avenida Primero de Mayo de Mayo (Metrolínea)

- El pasado 12 de junio, se entregó en funcionamiento el puente vehicular ubicado en el costado norte de la intersección de la Avenida Primero de Mayo con Carrera 68, y fue puesto en operación el 21 de junio.
- El puente tiene una longitud de 407 metros, un ancho de 13 metros, 4 carriles mixtos y un carril para ciclorruta.
- Este contrato fue adjudicado en julio de 2022.



Puente Avenida Primero de Mayo con Carrera 68 ▲  
Bogotá, Cundinamarca

## Situación Macroeconómica y Sectorial

- Apoyados en nuestra solidez patrimonial (COP 1,43 billones) continuamos trabajando para garantizar la sostenibilidad de corto plazo de la compañía y mejorar la liquidez, mitigando los retos del sector, así como un entorno de altas tasas de interés.

Los principales focos de trabajo son:

- Continuar con el plan de desinversión de activos no estratégicos para reducir el apalancamiento financiero.
- Negociar con bancos para ajustar el perfil y condiciones de endeudamiento corporativo de acuerdo con las condiciones actuales de la compañía, sus inversiones y sus proyectos.
- Reducción del gasto de la compañía.
- Gestión contractual activa en contratos de Obra Pública, buscando la mayor liberación de capital de trabajo y rentabilidad para los proyectos.

## Premiación Ideas que Valen 2023

- Durante el mes de mayo, se llevó a cabo la premiación del concurso anual de innovación "Ideas que Valen", un evento que se ha consolidado como una plataforma significativa para promover la innovación dentro de la organización.
- En esta edición, se presentaron un total de 38 ideas innovadoras por parte de 133 participantes. De estas propuestas, 15 fueron seleccionadas como finalistas y 6 resultaron ganadoras, demostrando un alto nivel de creatividad y viabilidad.



# Resumen de **Resultados**

Proyecto Cerro Matoso  
Planeta Rica, Córdoba



## Resumen de resultados financieros 2T2024

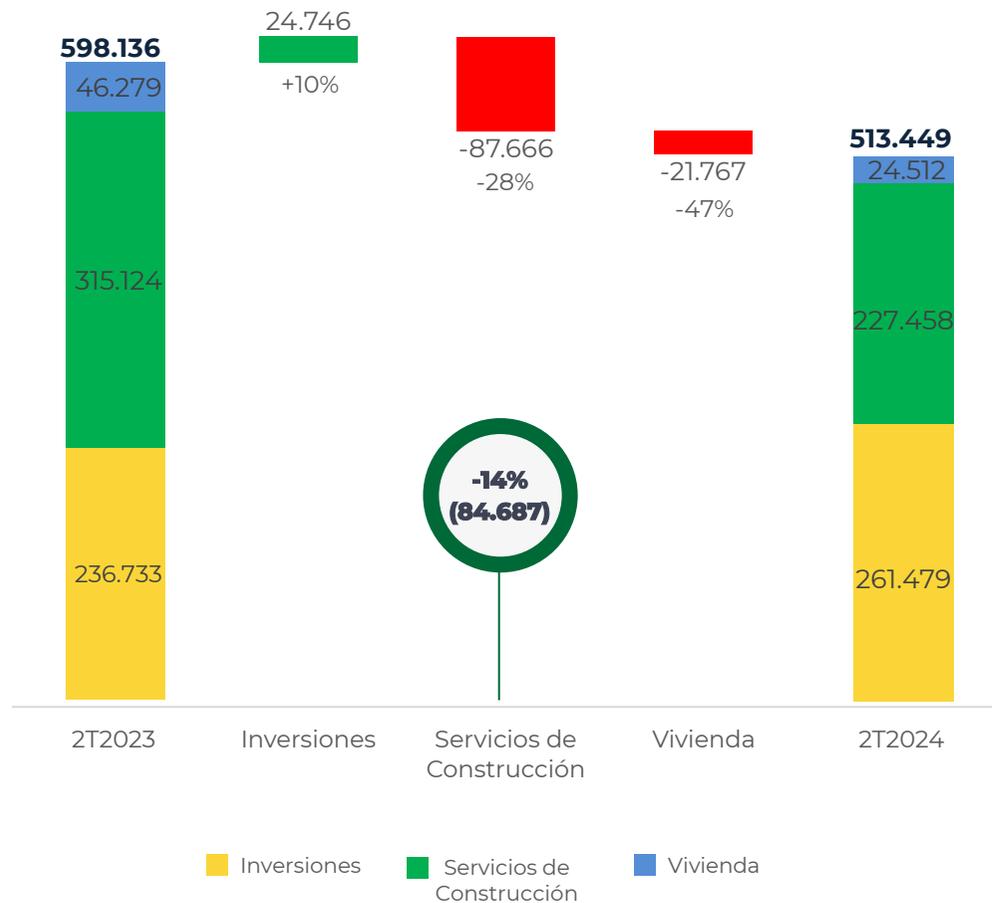
<p>Backlog</p> <p><b>3.306.703</b></p> <p>4T2023: 3.830.633    ↓ 13,7%</p>	<p>Ingresos</p> <p><b>513.449</b></p> <p>2T2023: 598.136    ↓ 14,16%</p>	<p>Ganancia Operacional</p> <p><b>70.193 (13,7%)</b></p> <p>2T2023: 73.245 (12,2%)    ↓ 4,2%</p>	<p>EBITDA</p> <p><b>90.682 (17,7%)</b></p> <p>2T2023: 134.169 (22,4%)    ↓ 32,4%</p>
<p>Utilidad Neta</p> <p><b>20.875 (4,1%)</b></p> <p>2T2023: 4.847 (0,9%)    ↑ 330,7%</p>	<p>Deuda Financiera</p> <p><b>768.574</b></p> <p>4T2023: 768.610    ↓ 0,005%</p>	<p>Patrimonio</p> <p><b>1.434.405</b></p> <p>4T2023: 1.397.018    ↑ 2,7%</p>	

Nota:  
 Todos los resultados son de la información financiera consolidada, cifras en COP millones.  
 Los paréntesis indican márgenes del negocio

# Resultados por unidad de negocio

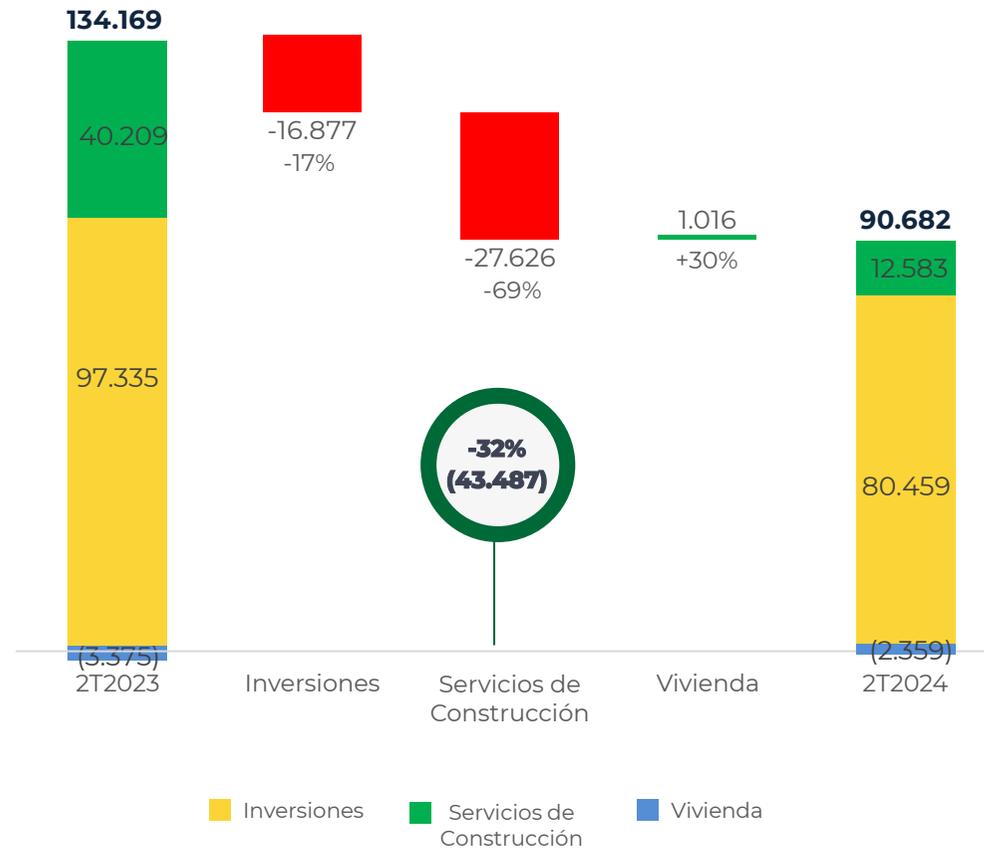
## Ingresos Consolidados

COP millones



## EBITDA Consolidado

COP millones



- La reducción de los ingresos corresponde principalmente a la salida del proyecto Ruta 40 en el negocio de Construcción y cambio de participación en la Concesión Vía 40 en el negocio de Inversiones.
- La reducción del EBITDA es una consecuencia de lo anterior.

Resultados

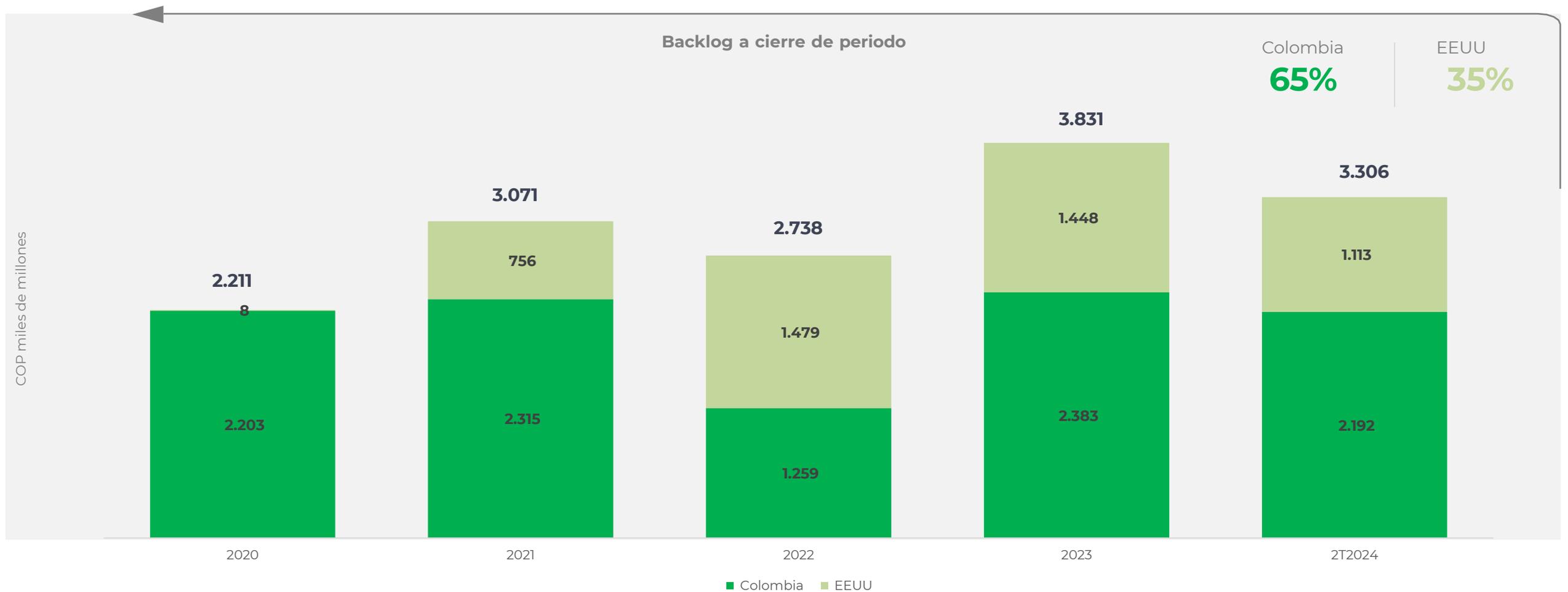
# Negocios

Patio Portal El Vínculo   
Soacha, Cundinamarca



## Backlog de Infraestructura y Construcción

- **Backlog:** 3,3 billones (-13,7% vs 4T2023: 3,8 billones), equivalentes a 3,3 años de ejecución (a razón de 1 billón por año).
- **Ejecución:** 454 mil millones (+14,9% vs 2T2023: 395 mil millones). El incremento en ejecución se debe al negocio de Vivienda en Estados Unidos.

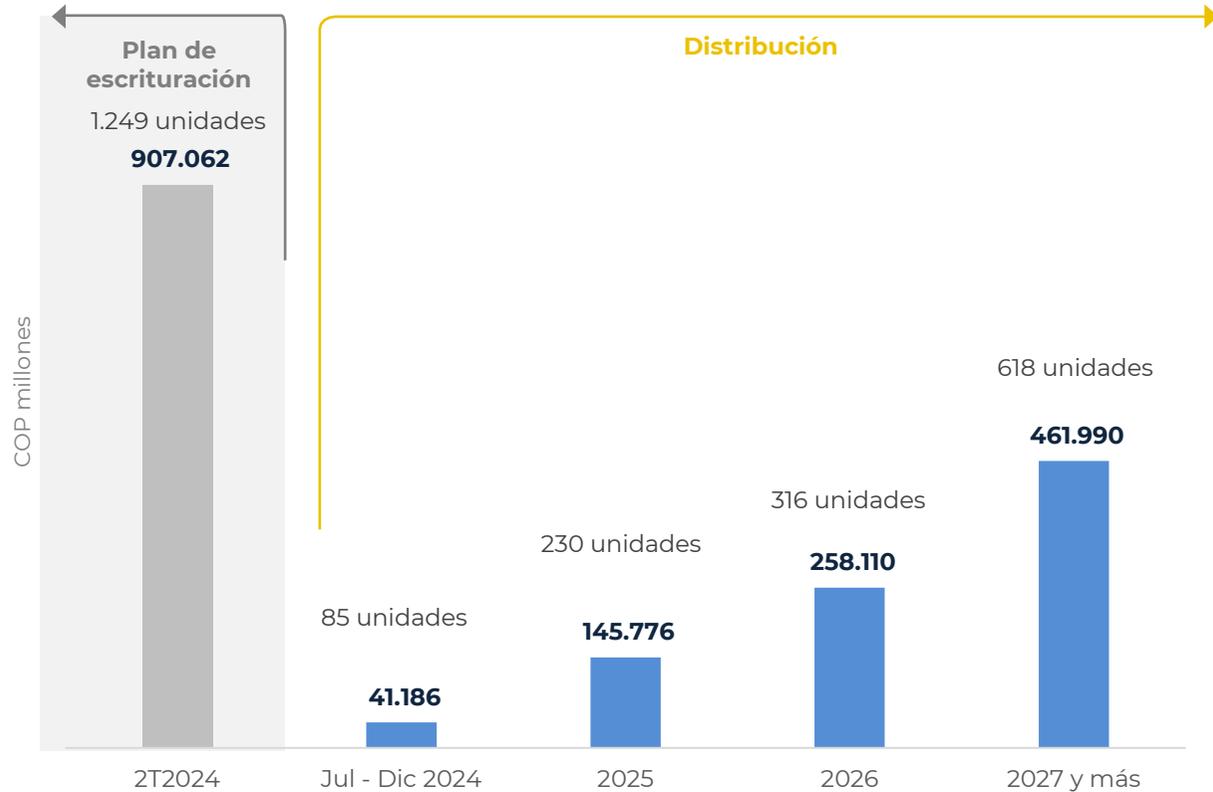


# Vivienda

## Colombia

- **Ventas:** 49.016 millones (-3,5% vs 2T2023: 50.810 millones).
- Durante el trimestre se dió inicio a la escrituración y entrega del proyecto Zanetti, Torre 4, en Medellín.

### Plan de Escrituración Colombia

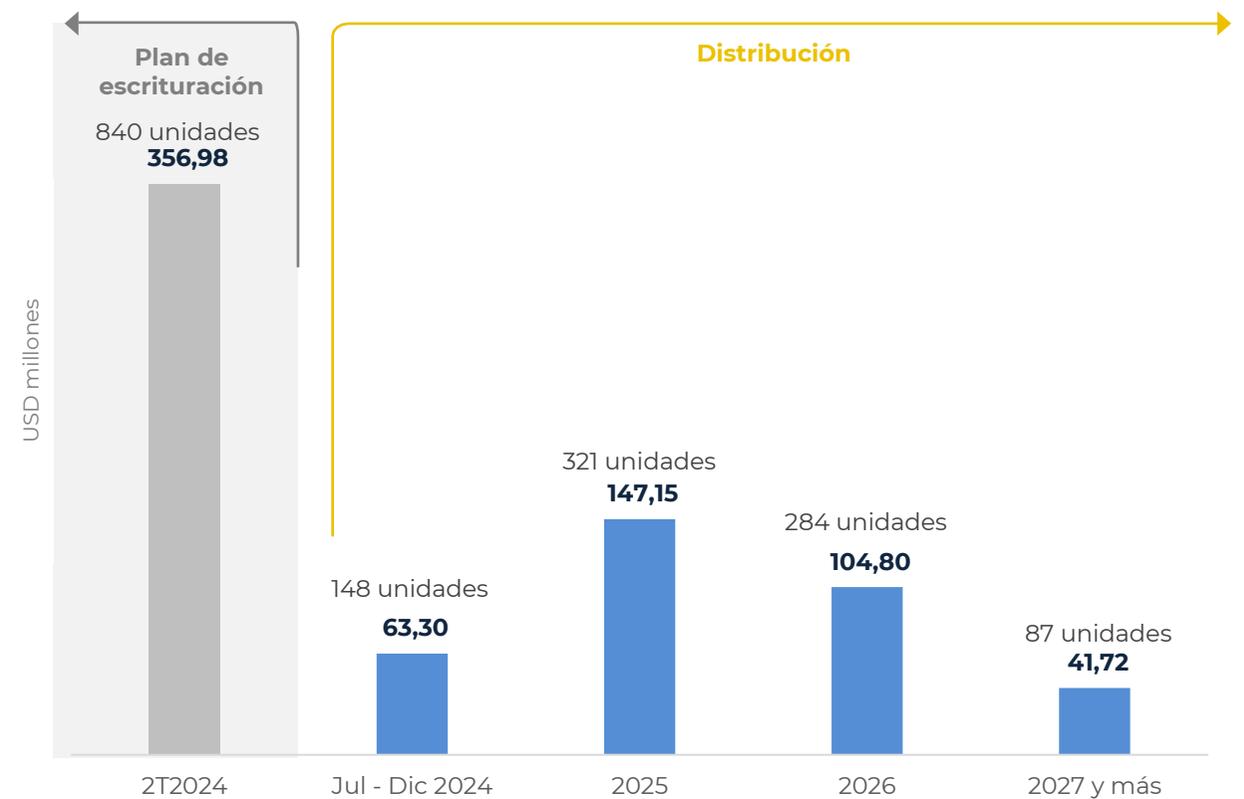


\*Escrituración 2T2024: 21.985 millones, 60 unidades

## EEUU

- **Ventas:** 7,5 millones (+14,1% vs 2T2023: 6,6 millones).
- Incremento en ventas en el 2T2024 se debe a las ventas del proyecto Century Oasis Estates North y Century Park Square North.

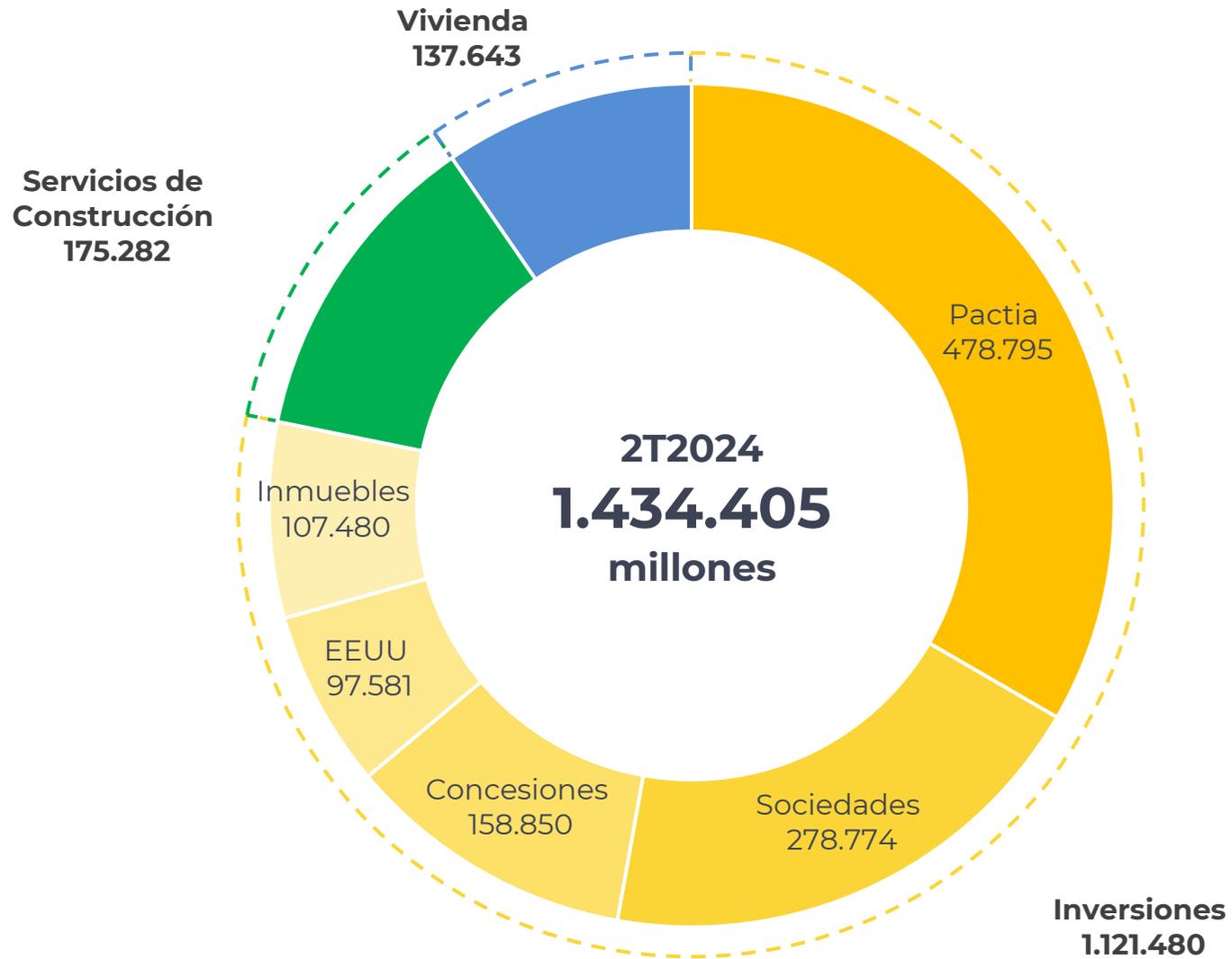
### Plan de Escrituración EEUU



\*Escrituración 2T2024: 1.0 millón, 6 unidades

# Inversiones

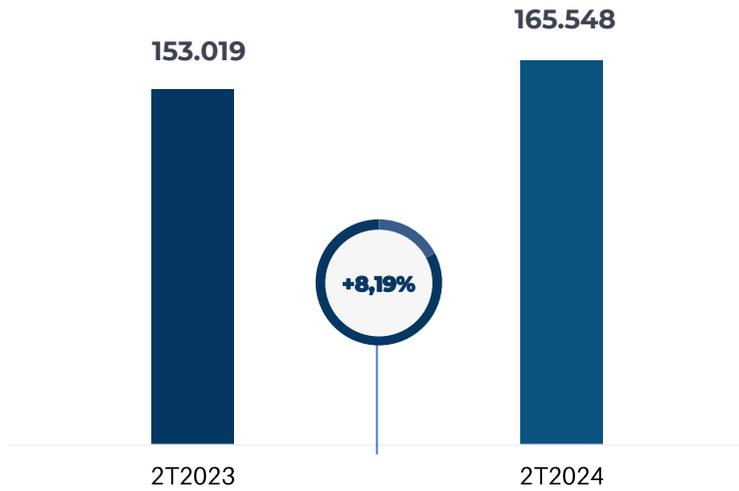
## Distribución Patrimonio



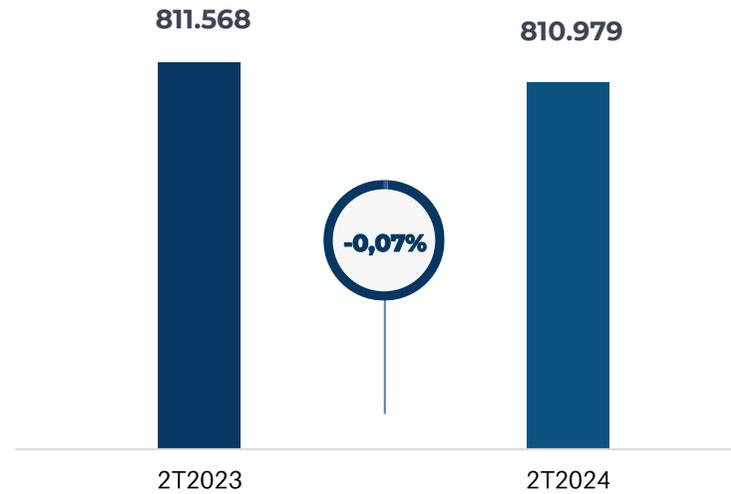
Nota: La deuda asociada al crédito sindicado está asignada a Pactia y a Concesiones.

## PACTIA

### NOI (Acumulado)

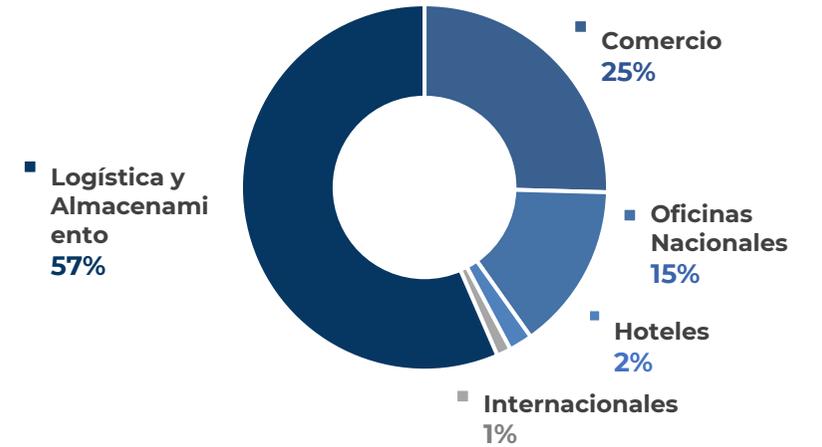


### GLA m2

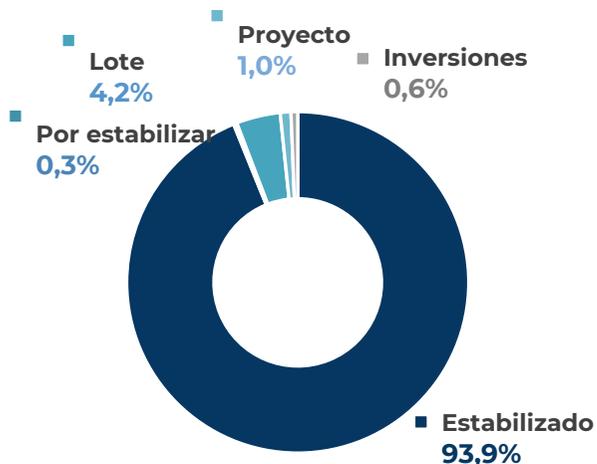


\*Menor GLA por venta de Hotel Yopal.

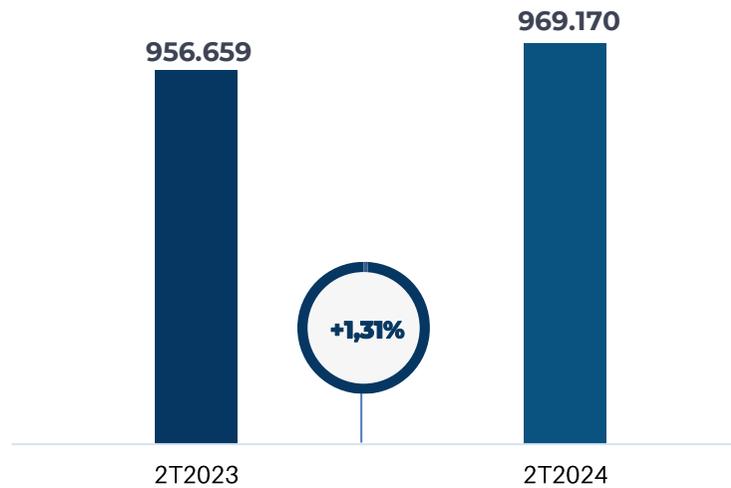
### GLA IT 2024 810.979 m<sup>2</sup>



### Distribución AUM por estado COP 3,91 billones

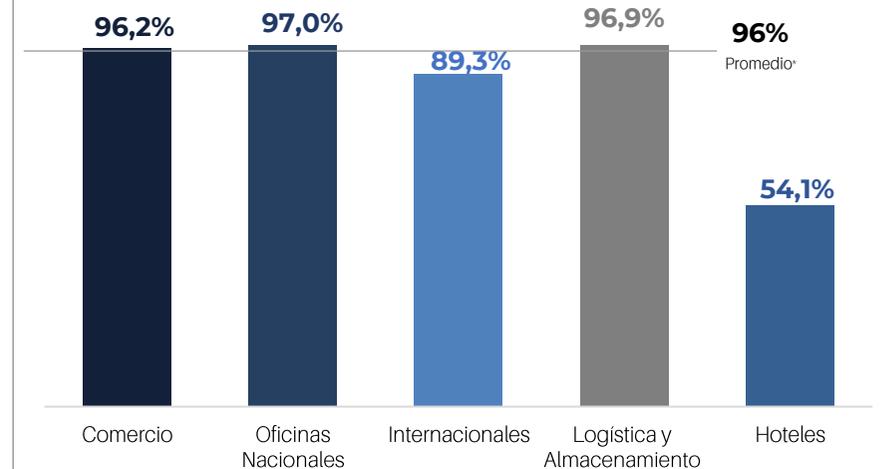


### Valor participación Concreto\* Cifras en COP millones



\*Participación de Concreto del 37,39%

### Ocupación 2T 2024



\*Promedio excluyendo Hoteles

# Concesiones

## VÍA SUMAPAZ (VÍA 40)

- **Ingreso:** 39.028 millones (+7,1% vs 2T2023: 36.443 millones)
- **EBITDA:** -8.853 millones (+61,9% vs 2T2023: -23.223 millones)
- **Tráfico promedio diario:** 35.162 vehículos (-4,1% vs 2T2023), peajes de Chinauta y Chusaca.
- Incremento en ingresos es resultado del aumento de la tarifa de peaje. La disminución en tráfico se debe al impacto de las obras.
- El EBITDA negativo se da principalmente por provisiones.
- Avance del 50% de las obras.



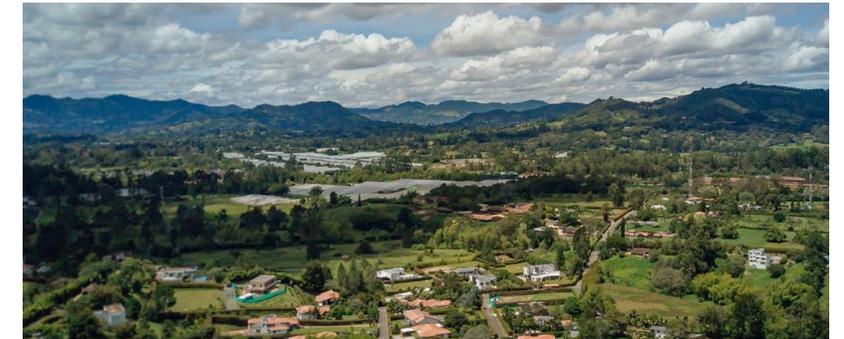
## Devimed

- **Ingreso:** 73.511 millones (-7,5% vs 2T2023: 79.463 millones)
- **EBITDA:** 43.297 millones (-24,8% vs 2T2023: 57.551 millones)
- **Tráfico promedio diario:** 34.981 vehículos (+0,9% vs 2T2023: 34.671), peajes de Guarne y Palmas.
- La reducción del ingreso y el EBITDA se debe a que en el 2T2023 hubo ingresos adicionales al IMG (Ingreso Mínimo Garantizado) por mayor tráfico de acuerdo con la fórmula establecida en el contrato.



## DCO

Las condiciones necesarias para el inicio de la etapa de construcción no pudieron ser cumplidas, razón por la cual se está llevando un proceso arbitral con la Gobernación de Antioquia para dar cumplimiento a la etapa de liquidación.



Nota:  
Participación Conconcreto en Vía 40 del 15%. Valores al 100% de participación.  
Participación Conconcreto en Devimed del 24,08%. Valores al 100% de participación.  
Participación Conconcreto en DCO del 25%. Valores al 100% de participación.

# Resultados Financieros

Transmilenio Av. 68 Grupo 8  
Bogotá, Cundinamarca

 **Concreto**

# Estado de Resultados Consolidado

2024 - 2T  
Resultados Financieros

Cifras en COP millones	2T2024		2T2023		Var.(%)
Ingresos	513.449		598.136		-14,16%
Costos	(469.642)		(518.615)		-9,44%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>43.807</b>	<b>8,53%</b>	<b>79.520</b>	<b>13,29%</b>	<b>-44,91%</b>
<i>Gastos admon. y ventas</i>	(19.520)		(24.866)		-21,50%
<i>Gastos de personal</i>	(19.227)		(17.540)		9,62%
Gastos operacionales	(38.747)		(42.406)		-8,63%
Otros ingresos	24.760		31.081		-20,34%
Otros gastos	(2.796)		(25.456)		-89,02%
Otras ganancias (pérdidas)	23.462		24.008		-2,28%
Método de participación	19.707		6.498		203,27%
<b>Ganancia operacional</b>	<b>70.193</b>	<b>13,67%</b>	<b>73.245</b>	<b>12,25%</b>	<b>-4,17%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>90.682</b>	<b>17,66%</b>	<b>134.169</b>	<b>22,43%</b>	<b>-32,41%</b>
Diferencia en cambio	1.496		(3.831)		-139,06%
Ingresos financieros	5.236		9.010		-41,89%
Costos financieros	(53.604)		(54.612)		-1,85%
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>23.320</b>	<b>4,54%</b>	<b>23.813</b>	<b>3,98%</b>	<b>-2,07%</b>
Impuestos	(2.474)		(19.106)		-87,05%
Interés minoritario	29		139		-78,91%
<b>Ganancia del periodo</b>	<b>20.875</b>	<b>4,07%</b>	<b>4.847</b>	<b>0,81%</b>	<b>330,73%</b>

La reducción de la utilidad bruta corresponde al cambio de participación en el proyecto Ruta 40 en el negocio de Construcción y de Vía 40 en el negocio de Inversiones.

Se evidencia una reducción en gastos operacionales, en línea con la estrategia de reducción de gastos en implementación.

El incremento vs 2023 se da por mejores resultados en Concreto Internacional e IMI.

El costo financiero se mantiene.

Menor provisión de impuestos en 2024 debido a que el 2023 incluye más partidas no deducibles.

# Estado de Situación Financiera Consolidado

2024 - 2T  
Resultados Financieros

Cifras en COP millones	2T2024	4T2023	Var.(%)
<b>ACTIVO</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	109.698	116.739	-6,03%
Cuentas comerciales por cobrar	530.094	438.227	20,96%
Cuentas por cobrar partes relacionadas	68.302	52.446	30,23%
Inventarios corrientes	418.471	418.323	0,04%
Activos corrientes para la venta	80.344	86.258	-6,86%
Otros activos corrientes	85.487	76.903	11,16%
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>1.292.396</b>	<b>1.188.896</b>	<b>8,71%</b>
Propiedad de inversión	6.539	6.539	0,00%
Propiedad, planta y equipo	254.570	259.121	-1,76%
Inversiones en neg. conjuntos y asociadas	1.297.828	1.249.673	3,85%
Otros activos no corrientes	203.705	202.018	0,84%
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>1.762.642</b>	<b>1.717.351</b>	<b>2,64%</b>
<b>Total Activo</b>	<b>3.055.038</b>	<b>2.906.247</b>	<b>5,12%</b>
<b>PASIVO</b>			
Obligaciones financieras	222.916	207.757	7,30%
Cuentas por pagar	345.671	230.095	50,23%
Cuentas por pagar partes relacionadas	10.291	15.226	-32,41%
Pasivos por arrendamiento	6.872	8.449	-18,66%
Otros pasivos no financieros	255.048	148.870	71,32%
Otros pasivos corrientes	21.166	19.763	7,10%
Pasivos asociados a activos para la venta	10.734	11.441	-6,18%
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>872.698</b>	<b>641.601</b>	<b>36,02%</b>
Obligaciones financieras no corrientes	545.658	560.853	-2,71%
Otros pasivos no corrientes	198.002	299.899	-33,98%
Pasivos por arrendamientos	4.275	6.876	-37,83%
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>747.935</b>	<b>867.628</b>	<b>-13,80%</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>1.620.633</b>	<b>1.509.229</b>	<b>7,38%</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Patrimonio	1.434.405	1.397.018	2,68%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>1.434.405</b>	<b>1.397.018</b>	<b>2,68%</b>

Incremento en consumo de caja debido al capital de trabajo y gastos financieros.

Incremento en CXC en el negocio de Construcción.

Variación positiva por resultados de Inversiones.

Incremento de cuentas por pagar a proveedores y acreedores..



# PREGUNTAS Y RESPUESTAS



Transmilenio Av. 68 – Grupo 8   
Bogotá, Cundinamarca

 **Concreto**