

Medellín, 14 noviembre 2024

Resultados del Tercer Trimestre de 2024

- **Con el objetivo de mejorar la estructura de capital y reducir el endeudamiento, Concreto ha implementado un plan de desinversión de activos. Como parte de esta estrategia, la Compañía ha negociado con los bancos del crédito sindicado un intercambio de unidades de participación del FCP Pactía Inmobiliario como forma de pago de la deuda corporativa. A la fecha, se han firmado acuerdos con los principales bancos por un monto total aproximado de COP \$565.000 millones.**
- **Con una solidez patrimonial de COP \$1,44 billones y un backlog de COP \$3,19 billones, la Compañía reafirma su compromiso con el crecimiento sostenible, enfrentando los desafíos del sector y las condiciones de un entorno marcado por altas tasas de interés.**
- **Con respecto al negocio de construcción, Concreto alcanzó un backlog de COP \$3,2 billones. En el negocio de inversiones, se logró un incremento del EBITDA del 13% vs el 3T2023.**

Durante el presente año, Concreto ha registrado ingresos consolidados por COP \$765.354 millones, una ganancia operativa de COP \$100.964 millones (con un margen operacional del 13,2%) y un EBITDA de COP \$135.382 millones (margen EBITDA del 17,7%). La ganancia neta consolidada alcanzó los COP \$25.238 millones, representando un incremento de COP \$18.808 millones frente al tercer trimestre de 2023, impulsada principalmente por mejores resultados en sus inversiones.

Entre el 23 de octubre y la fecha, la Compañía firmó acuerdos con los principales bancos participantes del crédito sindicado, logrando una significativa reducción del endeudamiento consolidado, que pasó de COP \$768.200 millones a COP \$284.700 millones aproximadamente. El endeudamiento restante está concentrado principalmente en créditos orientados a proyectos de construcción.

Concreto agradece la confianza y disposición de los bancos durante el proceso

de negociación, el cual le permite a la Compañía continuar creciendo y contribuyendo al desarrollo del sector y del país.

En el negocio de construcción, Concreto cerró el trimestre con un backlog de COP \$3,2 billones y una ejecución acumulada de obras por COP \$635.000 millones, lo que representa un crecimiento del 5,4% en comparación con el tercer trimestre de 2023.

Por otro lado, el negocio de inversiones continúa generando resultados positivos, reflejados en un incremento del 13% en el EBITDA de este segmento. Se destaca principalmente la inversión en el FCP Pactia, cuyo valor aumentó un 4,2% frente al 3T2023, correspondiente a la participación de Concreto. Además, las inversiones en Concreto Internacional e IMI también contribuyeron positivamente, mostrando un mejor desempeño frente al mismo periodo del año anterior y fortaleciendo los resultados consolidados de la Compañía.

Con estos avances, Concreto reafirma su compromiso con los inversionistas, los colaboradores y la comunidad en general, enfocado en mantener un impulso positivo, mejorar la sostenibilidad financiera y alcanzar nuevos niveles de excelencia en la ejecución de sus proyectos.