4 Quarterly Results 2023

Conconcreto

We inspire a sustainable future

Relevant

Relevant

Transmilenio Av. 68 - Grupo 8
Bogotá, Cundinamarca

Juan Luis Aristizábal ends his term as President of Conconcreto

Durante la reunión de la Junta Directiva del pasado 15 de diciembre de 2023, Juan Luis Aristizábal formalizó su renuncia como Presidente de la Compañía, a partir del 31 de marzo de 2024, marcando el cierre de una etapa que abarcó más de tres décadas. Durante este tiempo, Conconcreto evolucionó de ser líder en la construcción de megaproyectos a convertirse en una empresa gestora de negocios inmobiliarios, de concesiones e inversiones, además de pasar de ser una compañía nacional a tener operaciones en Panamá y en el sur de la Florida, preservando su conocimiento como empresa prestadora de servicios de construcción.

A lo largo de su gestión, la Compañía ha llevado a cabo exitosos proyectos que han contribuido al desarrollo económico del país, consolidando a la empresa como líder en el sector de la construcción. La visión de largo plazo de Juan Luis y su enfoque en la implementación de nuevas tecnologías y estándares digitales han sido fundamentales para el crecimiento sostenible de la empresa.

El cargo de la Presidencia de Conconcreto será asumido por Nicolás Jaramillo Restrepo, actual Vicepresidente Ejecutivo. Nicolás ha desempeñado roles integrales en el Grupo Empresarial Conconcreto desde 2007, incluyendo la Presidencia de Pactia y la Vicepresidencia de Inversiones. Su vinculación por más de 15 años garantiza que, bajo su dirección, la Compañía seguirá siendo líder en el sector, inspirando un futuro sostenible y desarrollando nuevos negocios.

Award of the Green Corridor section of Carrera Séptima - Lot 3

El pasado 22 de noviembre, el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU adjudicó al CONSORCIO CC-P 7MA L3, integrado por Grupo Conconcreto, y Procopal S.A., la construcción de las obras de infraestructura de un tramo del Corredor Verde de la Carrera Séptima, que va desde la calle 183 hasta la 200, ampliando la vía a cuatro carriles y la construcción del Patio Portal de TransMilenio.

Este es un proyecto en Bogotá que busca reverdecer la ciudad y promover un espacio incluyente, limpio y sostenible. Además, tendrá estaciones integradas con el ambiente, donde las personas podrán abordar los buses 100% eléctricos.

El contrato tiene una duración de 74 meses y un valor de COP 446.446 millones, con una participación de Conconcreto del 60%.

Illustrative Images
Green Corridor
Bogotá, Cundinamarca

Award of SITP "El GACO" Regional Depot

En diciembre, el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU adjudicó al Consorcio El GACO CC, integrado por Grupo Conconcreto, la construcción de las obras de infraestructura del Patio Zonal SITP (Sistema Integrado de Transporte Público) "El GACO", ubicado en la Localidad de Engativá en la Ciudad de Bogotá. La construcción de este complejo de transporte contribuirá a mejorar el servicio y la calidad de vida de los habitantes en términos de espacio público, movilidad y arquitectura.

El valor del contrato es de COP 160.630 millones y tiene una duración de 32 meses.

Illustrative image
SITP ZONAL DEPOT – EL GACO
Bogotá, Cundinamarca

Addition to the contract with Empresa Férrea Regional

Durante el mes de diciembre se suscribió con La Empresa Férrea Regional S.A.S. (EFR) una modificación al contrato que se tiene para la construcción de la extensión de la troncal NQS del Sistema Integrado de Transporte Masivo de Bogotá en el municipio de Soacha Fases II y III. Esta modificación se hace para adicionar la construcción de un colector pluvial, lo que extenderá el plazo de ejecución del proyecto en 14 meses. El valor de esta ampliación asciende a $56.610 millones, elevando el monto total del contrato a $264.968 millones.

El Vínculo Portal Depot
Bogotá, Cundinamarca

Start of operations at Century Town Center I

El pasado 17 de febrero, la ciudad de Doral dio luz verde para el inicio de la ocupación de los primeros apartamentos de Century Town Center I, un complejo multifamiliar con 326 apartamentos en alquiler, más de 900 unidades de estacionamiento y más de 30 mil pies cuadrados para locales comerciales. Este hito marca el inicio de la fase de operación del proyecto que pertenece a Century Real Estate Fund, un fondo de inversión administrado por Century Asset Management.

Century Asset Management es la alianza entre Conconcreto y Century Homebuilders para la administración de fondos inmobiliarios en Estados Unidos.

Century Town Center I
Doral, Florida.

Century Real Estate Fund reaches over USD 51 million with nearly 69 investors

Century Real Estate Fund, fondo de inversión desarrollado y administrado por Century Asset Management, cerró la etapa de levantamiento de capital con USD 51.112.380, asegurando así la terminación de Century Town Center I, y el inicio de construcción de Century Town Center II.

IR Certification

El 31 de octubre, el Comité IR de la Bolsa de Valores de Colombia (bvc) aprobó el otorgamiento del Reconocimiento como Emisores – IR, el cual tiene vigencia de un año. La bvc reconoce la gestión que como emisores hacemos adoptando voluntariamente mejores niveles de revelación de información, buscando fortalecer su relación con los inversionistas.

Preliminary EDGE Certifications

En los meses de noviembre y diciembre, la Compañía recibió por parte de CAMACOL el Certificado Preliminar EDGE (sistema de certificación de construcción sostenible que se enfoca en hacer edificios más eficientes) para el proyecto CEDI Crystal Marinilla, ubicado en Marinilla, Antioquia, y FOUR POINTS GUYANA MARRIOTT Y HOUSTON EVENTHALL, ubicado en la ciudad de Georgetown, Guyana.

Illustrative image
FOUR POINTS BY SHERATON HOTEL
Hotel, Convention Center, and Commerce
Georgetown – Guyana

Illustrative image
CEDI CRYSTAL
Distribution Center
Marinilla – Antioquia, Colombia

En ambos proyectos, los ahorros obtenidos fueron en energía, agua y en energía embebida en los materiales, gracias a la implementación de atributos de sostenibilidad como el aislamiento en la envolvente, la iluminación artificial eficiente, estrategias de ventilación natural, generación de energía solar fotovoltaica, aparatos sanitarios eficientes, sistema de aire acondicionado con recuperación de calor, y el uso de prefabricados en los cerramientos y muros en sistemas livianos.

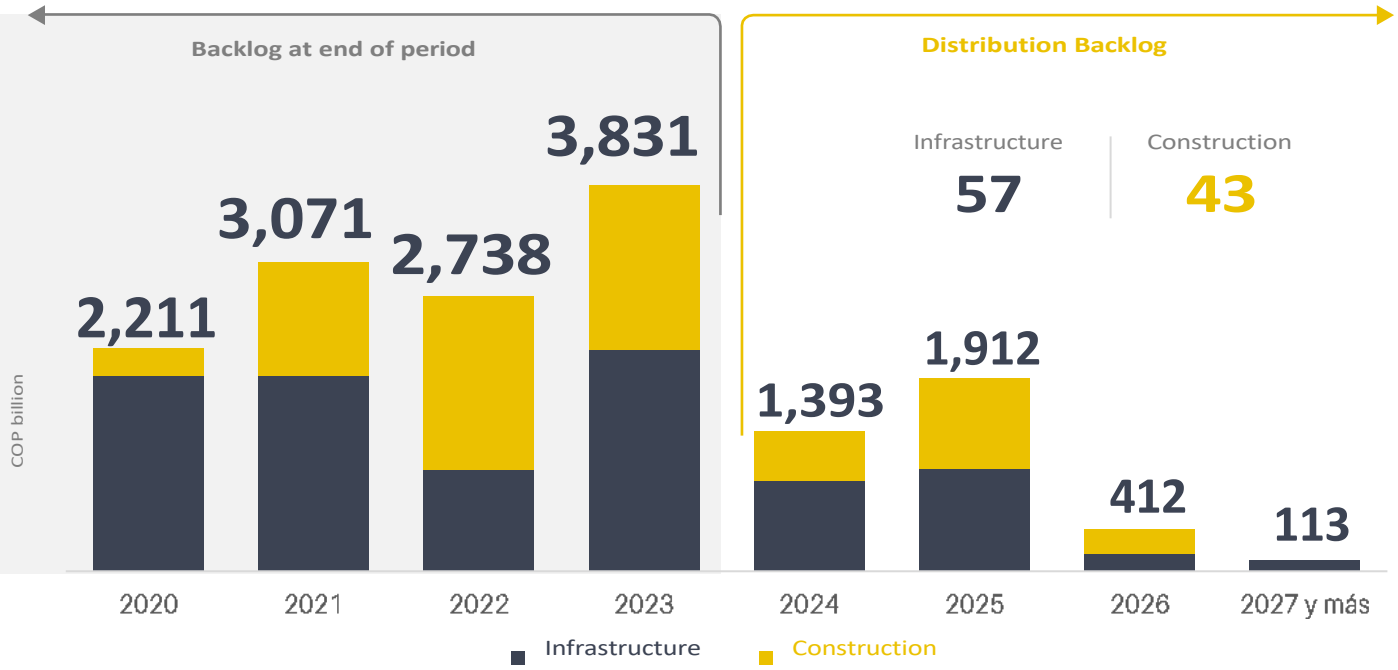
Estas certificaciones validan el compromiso de la Compañía con la sostenibilidad.

Business

Conconcreto

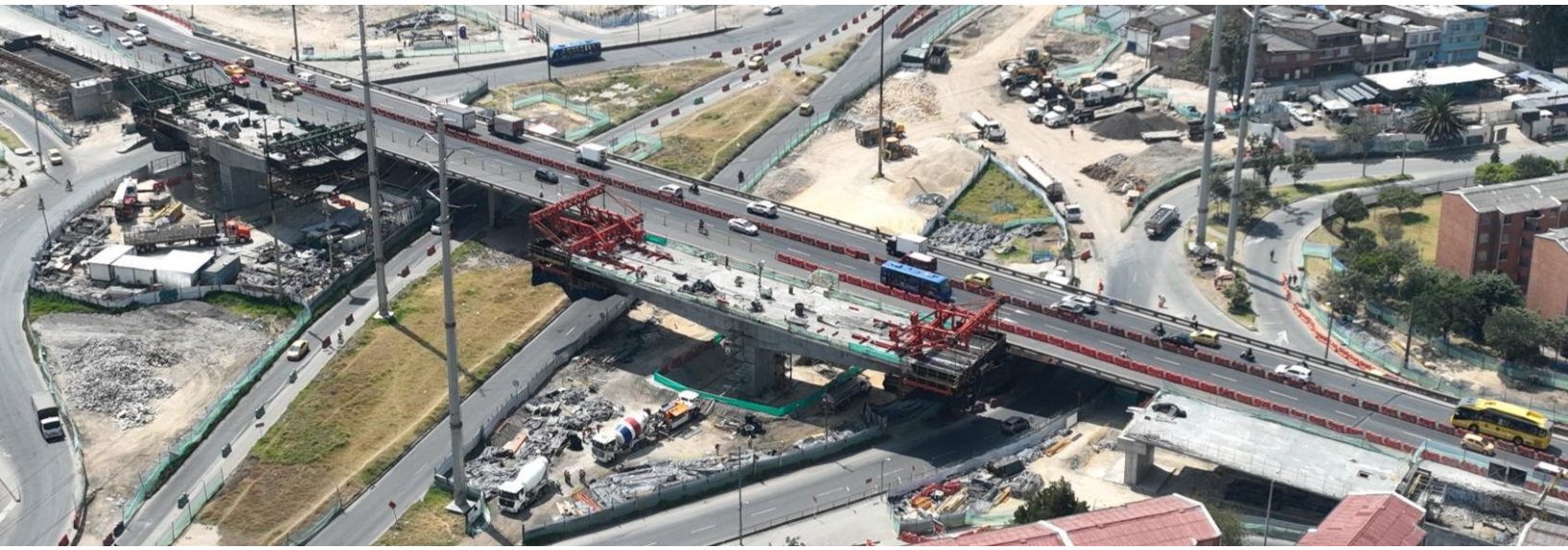
Backlog

La Compañía cerró el año con un backlog de **COP 3,8 billones,** equivalente a **3,8 años** de ejecución (a razón de **$1 billón por año**).



% Colombia vs. United States

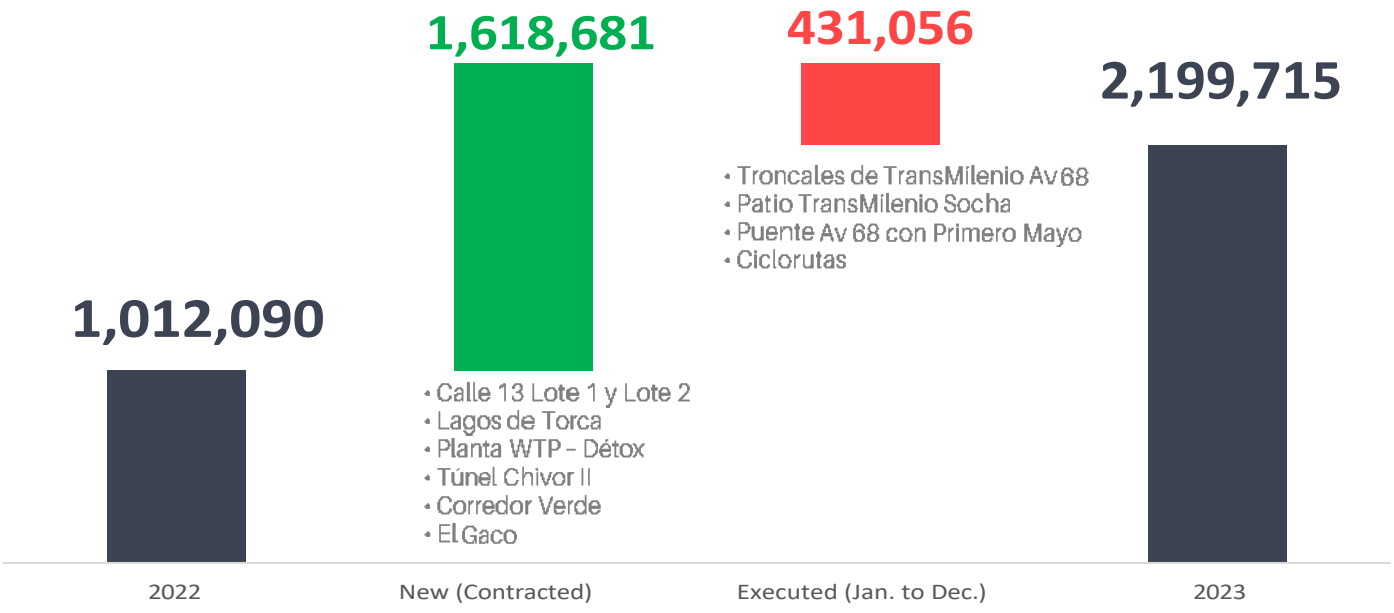
United States	Colombia
39%	62



Puentes de la Av. Primero de Mayo con Av. 68
Bogotá, Cundinamarca

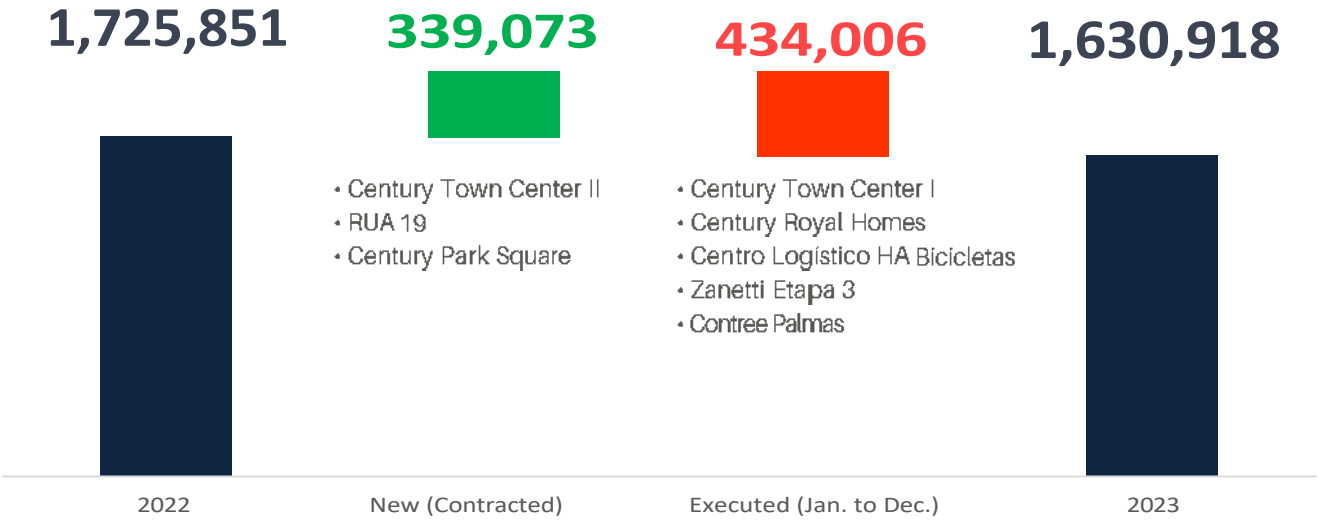
Infrastructure Backlog

Figures in millions of COP



Construction Backlog

Figures in millions of COP



Bogotá - Girardot

Start date:	End date:	Conconcreto's share:
December 2016	December 2046	15

Vía 40 Express (Bogotá - Girardot):

Inicio de operaciones diciembre 2016.

Resultados:

La implementación de rutas alternativas en respuesta a los retrasos causados por las obras en el tiempo de desplazamiento, ha resultado en una reducción del flujo de tráfico, a esto se le suma que en el 2023 no se realizó el incremento de tarifas de peajes. Del mismo modo, cabe resaltar, que los resultados del año se ven impactados con mayores costos relacionados con el cierre financiero.

Financial results*

	Accumulated			Quarter		
COP million	2023	2022	% change	4Q2023	4Q2022	% change
Revenue	75,119	75,582	-0.6	19,579	17,886	9.5
EBITDA	- 33,908	19,393	n.a.	- 7,795	17,959	n.a.

* Valores al 100% de la Concesión

	Cumulative			Quarter		
Toll	2023	2022	% change	4Q2023	4Q2022	Var.
Chinauta	17,767	20,021	-11.3	18,556	18,834	-1.5
Chusaca	19,535	24,100	-18.9%	20,442	21,567	-5.2
Total	**37,302**	**44,121**	**-15.5%**	**38,999**	**40,401**	**-3.5**

Medellín – Sanctuary and Eastern Road Network

Start date:	Completion date:	Conconcreto's share:
June 1996	July 2026	24.08

Devimed (Medellín - Santuario y Malla Vial de Oriente):

Inicio de operaciones junio 1996.

Resultados:

A pesar de que los ingresos se han mantenido en niveles comparables al año anterior, se han experimentado aumentos en los costos de mantenimiento, lo cual ha tenido un impacto negativo en el EBITDA

Financial results*

	Cumulative			Quarter		
COP million	2023	2022	% change	4Q2023	4Q2022	% change
Revenue	158,926	157,867	0.7	39,732	39,467	0.7
EBITDA	112,798	115,251	-2.1	25,630	24,852	3.1

* Valores al 100% de la Concesión

Average daily traffic

	Accumulated			Quarter		
Toll	2023	2022	% change	4Q2023	4Q2022	Var.
Guarne	22,731	23,149	-1.8%	23,219	23,957	-3.1%
Palmas	12,458	12,093	3.0	12,842	12,836	0.0
Total	**35,190**	**35,242**	**-0.1%**	**36,061**	**36,793**	**-2.0%**

Palmas – El tablazo

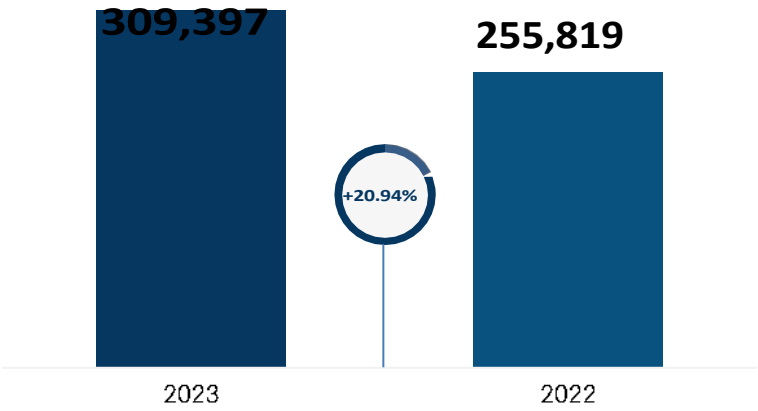
Start date	End date (estimated):	Concrete participation:
October 2021	2051	25

El proceso para la obtención de la licencia ambiental sigue en curso, siendo esta condición indispensable para alcanzar el cierre financiero y dar inicio de la ejecución de obra.

Oriente Antioqueño

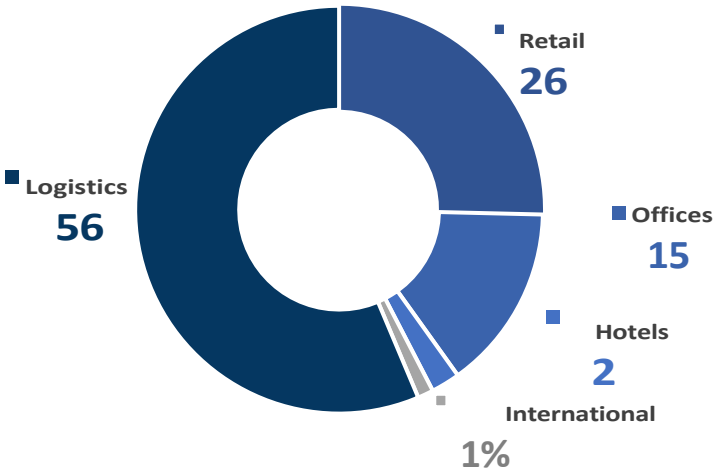
PACTIA

NOI (Accumulated)



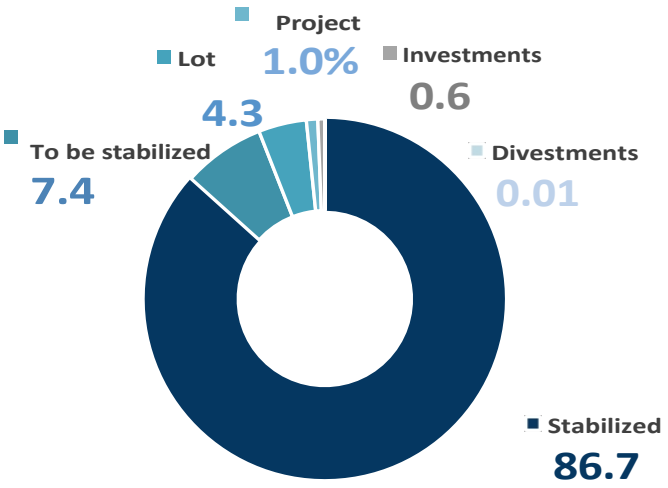
GLA 2023

812,462 m2

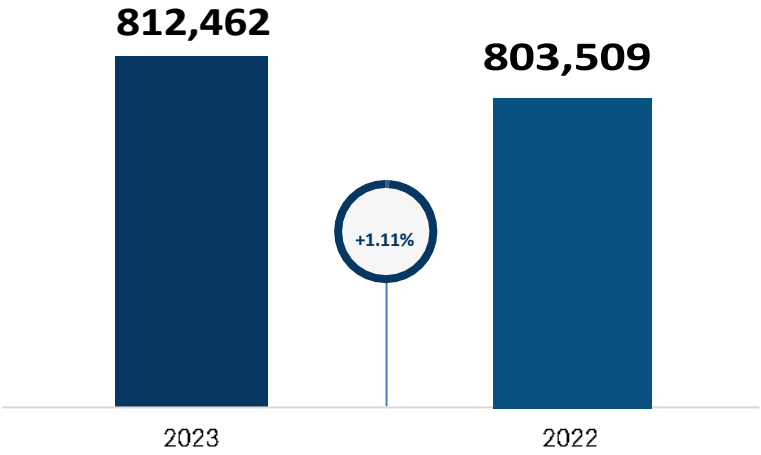


AUM distribution by state

COP 3.8 billones



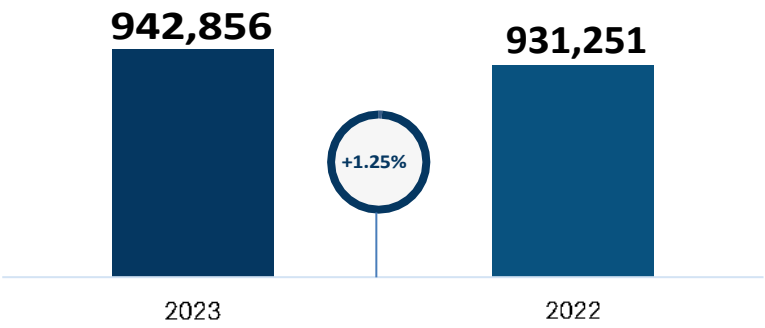
GLA m2



·Mayor GLA por entrada en operación de la ampliación de Unilever y en centros logísticos de Lógika.

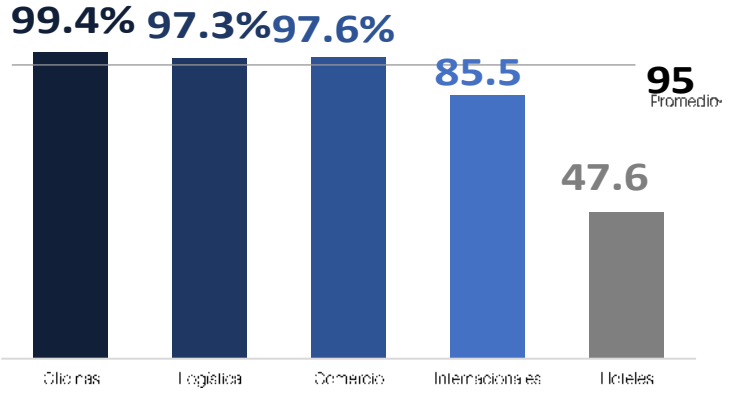
Value of Conconcreto stake

Cifras en COP millones



·Participación del Conconcreto 37,39%

Occupancy 2023



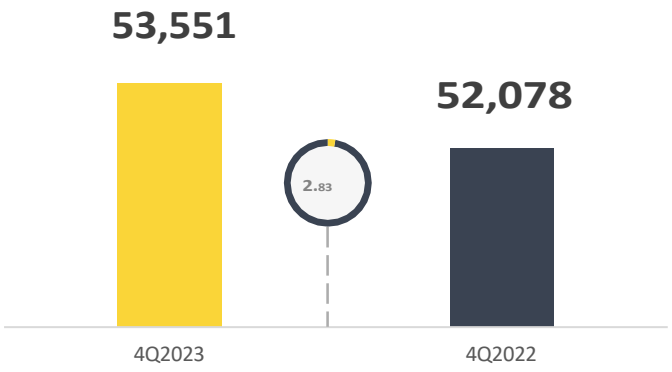
·Promedio excluyendo Hoteles

	NÚMERO DE PROYECTOS		
	EN CONSTRUCCIÓN	PRE VENTA	TOTAL
Colombia	6	8	14
Estados Unidos	4	7	11

	VALOR UNIDADES DISPONIBLES		
	EN CONSTRUCCIÓN	PRE VENTA	TOTAL
Colombia	61.704 COP millones	368.489 COP millones	430.193 COP millones
Estados Unidos	94,6 USD millones	54,0 USD millones	148,6 USD millones

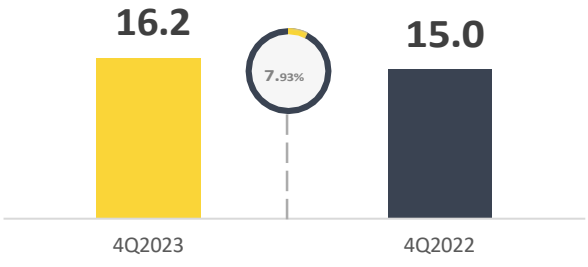
Ventas trimestre (Colombia)

Figures in millions of COP



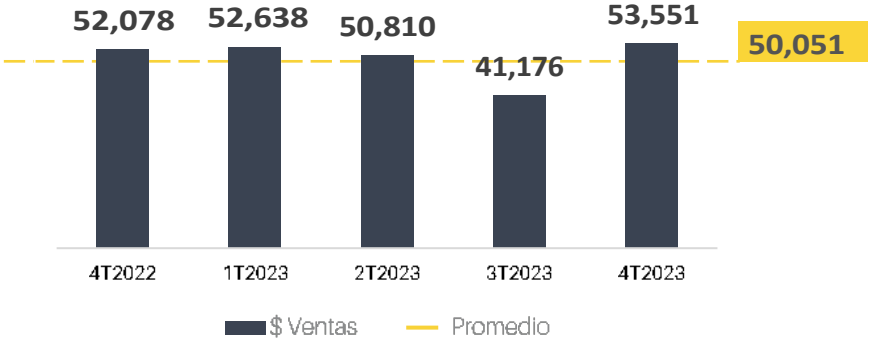
Ventas trimestre (Estados Unidos)

Figures in USD million



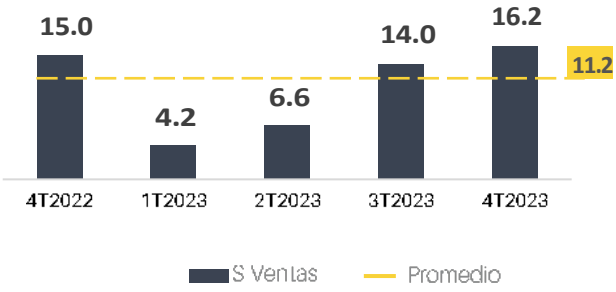
Ventas por trimestre (Colombia)

Figures in millions of COP

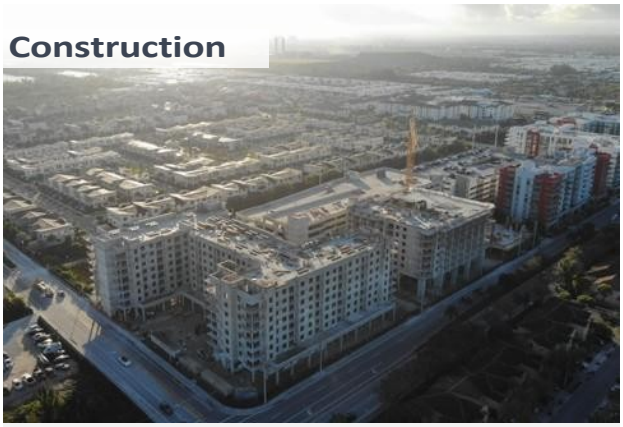


Ventas por trimestre (Estados Unidos)

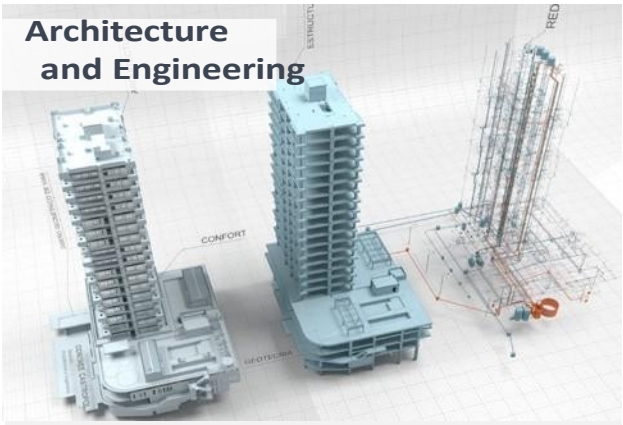
Figures in USD millions



Conconcreto in the United States



Backlog
USD 335 millones



USD 2,4 millones
contratados y por ejecutar

Proyectos en ejecución por
USD 152 millones

Cetury Town Center I y II.
Gables Living.

889 unidades
en **11** proyectos

USD 383 millones
en ventas totales

Cifras con corte a diciembre 2023

Financial

Financial

Proyecto Cerro Matoso
Planeta Rica, Córdoba

Conconcreto

Consolidated Income Statement

Amid the challenges presented by the current macroeconomic landscape, characterized by inflationary uncertainty and high interest rates, the Company has managed to ensure the execution of its projects and obtain a consolidated net profit of COP 1,022 million.

Figures in millions of COP	**2023**		**2022**		**Change (%)**
Revenue	1,222,338		1,356,630		-9.90
Costs	(1,107,081)		(993,063)		11.48
Gross profit	**115,257**	**9.43**	**363,567**	**26.80**	**-68.30%**
Other income	60,644		38,138		59.01%
Administrative and sales expenses	(49,578)		(67,321)		-26.36
Personnel expenses	(35,060)		(41,242)		-14.99
Operating expenses	**(84,638)**		**(108,563)**		**-22.04**
Other expenses	(22,324)		(123,920)		-81.99%
Equity method	17,499		2,509		597.33%
Other gains (losses)	23,144		80,920		-71.40
Operating profit	**109,582**	**8.96**	**252,650**	**18.62**	**-56.63%**
EBITDA	**149,378**	**12.22%**	**287,178**	**21.17**	**-47.98%**
Exchange rate difference	(7,288)		6,963		-204.68%
Financial income	31,692		19,128		65.69%
Financial costs	(110,492)		(76,192)		45.02%
Profit before	**23,494**	**1.92%**	**202,548**	**14.93%**	**-88.40%**
Taxes	(22,614)		(142,563)		-84.14%
Minority interest	142		1,028		-86.22
Profit for the period	**1,022**	**0.08**	**61,013**	**4.50**	**-98.33**

Consolidated Statement of Financial Position

The main variation is related to the exit from the Ruta 40 Consortium. The other variations are linked to ordinary business operations. In addition, there is a variation in equity due to the impact of the devaluation of the dollar on foreign investments during the current year.

Figures in millions of COP	**2,023**	**2,022**	**Change (%)**
ASSETS			
Cash and cash equivalents	116,739	158,781	-26.48
Trade accounts receivable	438,227	491,846	-10.90
Accounts receivable from related parties	52,446	50,962	2.91
Current inventories	418,323	520,240	-19.59
Current assets held for sale	86,258	94,287	-8.52
Other current assets	76,903	22,062	248.57
Total current assets	**1,188,896**	**1,338,179**	**-11.16**
Investment property	6,539	6,928	-5.60
Property, plant, and equipment	259,121	360,349	-28.09
Investments in joint ventures and associates	1,249,673	1,593,408	-21.57
Other non-current assets	202,018	43,642	362.90
Total non-current assets	**1,717,351**	**2,004,326**	**-14.32%**
Total Assets	**2,906,247**	**3,342,505**	**-13.05%**
LIABILITIES			
Financial obligations	207,757	295,976	-29.81%
Accounts payable	230,095	266,953	-13.81
Accounts payable to related parties	15,226	12,303	23.76
Lease liabilities	8,449	12,075	-30.03
Other non-financial liabilities	148,870	117,684	26.50
Other current liabilities	19,763	237,712	-91.69
Liabilities associated with assets held for sale	11,441	12,853	-10.99
Total current liabilities	**641,600**	**955,556**	**-32.86**
Non-current financial obligations	560,853	567,186	-1.12
Other non-current liabilities	299,899	368,172	-18.54
Lease liabilities	6,876	19,048	-63.90%
Total non-current liabilities	**867,629**	**954,407**	**-9.09**
Total Liabilities	**1,509,229**	**1,909,963**	**-20.98**
EQUITY			
Equity	1,397,018	1,432,542	-2.48%
Total Net Worth	**1,397,018**	**1,432,542**	**-2.48**