

Estados financieros Consolidados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023



Concreto

Inspiramos un futuro sostenible



Informe del Revisor Fiscal sobre los estados financieros consolidados

A los señores Accionistas de Constructora Concreto S. A.

Opinión

He auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Constructora Concreto S. A. y sus subsidiarias, los cuales comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2023 y los estados consolidados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros consolidados adjuntos, fielmente tomados de los registros de consolidación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Constructora Concreto S. A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de este informe.

Soy independiente de Constructora Concreto S. A. y sus subsidiarias de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contaduría del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA – por su sigla en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Asuntos de énfasis

Llamo la atención sobre la Nota 7.2 a los estados financieros consolidados, la cual describe el estado de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 a Metro Cali, a través de la participación en el Consorcio Conciviles. Dichas cuentas por cobrar ascienden a \$13,722 millones, de las cuales \$3,523 millones, se encuentran provisionados con base en la evaluación de la Administración y sus abogados sobre su recuperabilidad. Metro Cali se encuentra en proceso de reestructuración de acuerdo con la Ley 550 de 1999 y a la fecha del presente informe está en proceso de definición del acuerdo de acreedores. Existe incertidumbre sobre la recuperabilidad de estas cuentas por cobrar. Mi opinión no es modificada con respecto a este asunto.

PwC Contadores y Auditores S. A. S., Calle 7 Sur No. 42-70, Torre 2, Piso 11, Edificio Forum, Medellín, Colombia. Tel: (57- 604) 6040606, www.pwc.com/co



A los señores Accionistas de
Constructora Concreto S. A.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según mi juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en mi auditoría de los estados financieros del año. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre éstos, y no expreso una opinión por separado sobre esos asuntos.

Asuntos clave de auditoría	Modo en el que el asunto clave se ha tratado en la auditoría
<p>Contratos de construcción – Medición del ingreso a lo largo del tiempo (Ver Nota 7.17)</p> <p>El 89% del ingreso consolidado de Constructora Concreto S. A. proviene de contratos de construcción a largo plazo. El ingreso de los contratos de construcción es reconocido usando el método del recurso, acorde con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.</p> <p>El método del recurso, el cual considera el avance de costos incurridos en la obra, y el ingreso a ser reconocido son calculados sobre la base de un alto número de estimaciones realizadas que monitorean el trabajo de obra ejecutado comparado con el presupuesto y tienen en cuenta los imprevistos. Las estimaciones iniciales pueden ser ajustadas durante la vida del contrato y pueden tener efecto significativo en los resultados.</p> <p>La definición de dichos estimados y cualquier ajuste que sea necesario a los mismos se considera un asunto clave de auditoría, debido a que tiene un impacto significativo en los resultados de la Compañía y tiene un alto nivel de juicio por parte de la Administración que son requeridos para la determinación de las estimaciones. Adicionalmente, existe el riesgo que los costos totales presupuestados se desvíen considerablemente de los costos realmente incurridos a causa de la complejidad técnica de los proyectos.</p>	<p>En vista que este método de medición del ingreso está de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia, he efectuado lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Entendimiento, evaluación y validación de los principales controles manuales establecidos por la Compañía sobre los contratos de construcción, la definición y seguimiento de presupuestos y el reconocimiento y medición del ingreso sobre dichos contratos.2. Para los contratos seleccionados realicé los siguientes procedimientos de auditoría:<ul style="list-style-type: none">• Análisis de las condiciones del contrato.• Revisión del presupuesto definido y verificación de la justificación de los ajustes realizados con respecto al año anterior.• Indagación con el director de obra si existen retrasos o sobrecostos no considerados en el presupuesto.• Recálculo del ingreso reconocido considerando las condiciones del contrato, los costos incurridos y el presupuesto de obra analizado. <p>En las pruebas descritas anteriormente no se han identificado diferencias fuera de un rango razonable, de acuerdo con nuestro nivel de materialidad.</p>



A los señores Accionistas de
Constructora Concreto S. A

Asuntos clave de auditoría	Modo en el que el asunto clave se ha tratado en la auditoría
<p>Medición de la plusvalía y la respectiva inversión permanente y determinación del posible deterioro.</p> <p>El crédito mercantil reconocido en los estados financieros consolidados asciende a \$7,973 millones y las inversiones permanentes ascienden a \$1.2 billones. El crédito mercantil puede presentar un riesgo de deterioro generado por factores internos y externos.</p> <p>El Grupo realiza pruebas de deterioro sobre el crédito mercantil y la respectiva inversión para determinar el valor recuperable, el cual es basado en el descuento de los flujos de caja proyectados.</p>	<p>Para la evaluación de las pruebas de deterioro se llevaron a cabo los siguientes procedimientos de auditoría:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Análisis de los datos, estimaciones y juicios considerados por la Administración en la determinación de la prueba de deterioro.2. Análisis metodológico del modelo financiero usado en las pruebas de deterioro, acorde con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.3. Análisis de la tasa de descuento y el procedimiento utilizado para el descuento de los flujos de caja proyectados los cuales se enmarcan en la teoría financiera para el cálculo del WACC y en la teoría del CAPM. <p>En las pruebas descritas anteriormente no se han identificado diferencias fuera de un rango razonable, de acuerdo con nuestro nivel de materialidad.</p>

Otra información

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende el informe anual de gobierno corporativo 2023 y ejercicio ajustado a la ley que obtuvimos antes de la fecha de este informe de auditoría, pero no se incluyen en los estados financieros, ni en mis informes como Revisor Fiscal, ni en el informe de gestión sobre el cual me pronuncié en el informe del revisor fiscal de los estados financieros separados en la sección de “Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios” de acuerdo con los requerimientos definidos en el artículo 38 de la Ley 222 de 1995.

Mi opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta. En relación con mi auditoría de los estados financieros, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una inconsistencia material entre la otra información y los estados financieros o con el conocimiento que he obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyó que existe una incorrección material en esta otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.



A los señores Accionistas de
Constructora Concreto S. A

Responsabilidades de la administración y de los encargados de la dirección sobre los estados financieros consolidados

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia, y por el control interno que la administración considere necesario para que la preparación de estos estados financieros consolidados esté libre de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el principio de negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien que no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la dirección son responsables por la supervisión del proceso de reporte de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de si los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de error material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia siempre detecte un error material cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y valoro los riesgos de error material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error; diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos; y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.



**A los señores Accionistas de
Constructora Conconcreto S. A**

- Evalúo lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones efectuadas por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden causar que el Grupo deje de ser un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada sobre la información financiera de las entidades o actividades del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Soy responsable de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Sigo siendo el único responsable de mi opinión de auditoría.

Comunico a los encargados de la dirección, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

También proporcioné a los encargados de la dirección de la Entidad una declaración sobre mi cumplimiento de los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y les he comunicado todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar mi independencia y, en caso de presentarse, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la dirección de la Entidad, determiné las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. He descrito estos asuntos en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente un asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que un asunto no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios del interés público de la misma.



**A los señores Accionistas de
Constructora Conconcreto S. A**

Otros asuntos

Los estados financieros de la Entidad consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 fueron auditados por otro revisor fiscal, vinculado a PwC Contadores y Auditores S. A. S., quien en informe de fecha 28 de febrero de 2023 emitió una opinión sin salvedades sobre los mismos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jorge Andrés Herrera Vélez".

Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
20 de febrero de 2024

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL

Medellín, 20 de febrero de 2024

A los señores accionistas de

Constructora Concreto S.A.

El suscrito representante legal de la Compañía certifica, de acuerdo con el artículo 46 de la Ley 964 de 2005, que los Estados Financieros Básicos y consolidado: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados por función, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Otros Resultados Integrales, Estado de Flujo de Efectivo y las notas a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2023 y 2022, así como los demás informes emitidos, relevantes para terceros, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la sociedad.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal.

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR PÚBLICO

Medellín, 20 de febrero de 2024

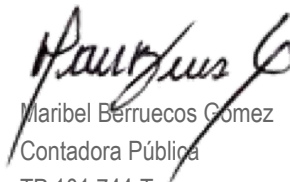
A los señores accionistas de

Constructora Concreto S.A.

El suscrito representante legal y contador de la Compañía certifica, de acuerdo con el artículo 37 de la ley 222 de 1995, que los Estados Financieros Básicos y consolidado: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados por función, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Otros Resultados Integrales, Estado de Flujo de Efectivo y las notas a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2023 y 2022, se han preparado de acuerdo con las normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia, se han tomado fielmente de los libros y se han verificado las afirmaciones contenidas en ellos, conforme el reglamento.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal.



Maribel Berruecos Gomez
Contadora Pública
TP 101.744-T

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

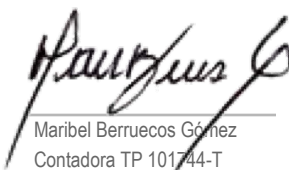
(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	2023	2022
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.1	116.739.226	158.780.594
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netos	7.2	438.226.711	491.846.119
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netos	7.3	52.446.028	50.962.435
Inventarios, netos	7.5	418.322.798	520.240.208
Activos por impuestos	7.6.1	32.238.938	8.408.069
Otros activos no financieros		44.664.191	13.654.295
Subtotal activos corrientes		1.102.637.892	1.243.891.720
Activos clasificados mantenidos para la venta	7.7	86.258.117	94.286.819
Activos corrientes		1.188.896.009	1.338.178.539
Activos no corrientes			
Propiedad de inversión	7.9	6.539.425	6.927.653
Propiedad, planta y equipo, neto	7.8	259.120.715	360.348.872
Plusvalía		7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.11	8.540.734	9.826.809
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	7.10	1.249.672.742	1.593.407.936
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	16.885.006	8.831.499
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	31.422.414	12.351.048
Inventarios no corrientes	7.5	1.346.834	2.240.169
Otros activos financieros	7.4	135.849.239	2.412.137
Otros activos no financieros		-	6.460
Activos no corrientes		1.717.350.704	2.004.326.178
Activos		2.906.246.713	3.342.504.717

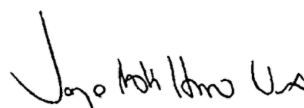
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Maribel Berruecos Gómez
Contadora TP 101744-T
(Ver certificación adjunta)



Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal TP 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto)

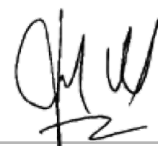
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

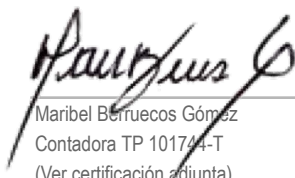
(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	2023	2022
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	207.756.868	295.975.937
Provisiones	7.15	18.471.938	237.659.366
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.14	230.094.893	266.952.831
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	15.226.138	12.303.210
Pasivos por arrendamiento	7.12.1	8.448.860	12.074.780
Pasivos por impuestos	7.6.1	1.291.088	52.767
Otros pasivos no financieros	7.16	148.869.729	117.683.892
Pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta	7.7	11.440.530	12.852.765
Pasivos corrientes		641.600.044	955.555.548
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	560.853.429	567.186.463
Provisiones	7.15	1.828.002	1.704.696
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7.14	46.016.930	39.186.465
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	24.526.180	32.296.379
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	6.875.962	19.048.467
Impuesto diferido, neto	7.6.3	69.982.617	57.716.905
Otros pasivos no financieros	7.16	157.545.604	237.267.586
Pasivos no corrientes		867.628.724	954.406.961
Pasivos		1.509.228.768	1.909.962.509
Patrimonio	7.28		
Capital emitido		116.828.259	116.828.259
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014
Ganancias (pérdidas) acumuladas		187.627.310	(12.888.288)
Otras participaciones en el patrimonio		835.850	285.200
Reservas		456.973.590	656.988.855
Otros resultados integrales		47.221.684	83.250.104
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		1.394.454.707	1.429.432.144
Participaciones no controladoras		2.563.238	3.110.064
Patrimonio		1.397.017.945	1.432.542.208
Patrimonio y pasivos		2.906.246.713	3.342.504.717

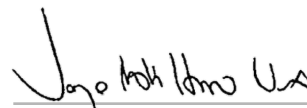
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T
 (Ver certificación adjunta)



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

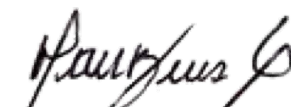
(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	2023	2022
Ingresos de actividades ordinarias	7.17	1.222.338.069	1.356.629.989
Costo de ventas	7.18	(1.107.080.842)	(993.063.084)
Ganancia bruta		115.257.227	363.566.905
Otros ingresos	7.19	60.643.775	38.137.672
Gastos de administración y ventas	7.20	(49.578.233)	(67.321.165)
Gastos por beneficios a los empleados	7.21	(35.059.769)	(41.241.816)
Deterioro y otros gastos	7.22	(22.323.769)	(123.920.133)
Ganancia por método participación, neta	7.23	17.498.917	2.509.425
Otras ganancias	7.24	23.144.238	80.919.584
Ganancia operacional		109.582.386	252.650.472
(Pérdidas) ganancias derivadas de la posición monetaria neta	7.25	(7.288.288)	6.962.599
Ingresos financieros	7.26	31.692.365	19.127.628
Costos financieros	7.27	(110.492.132)	(76.192.311)
Ganancias antes de impuestos		23.494.331	202.548.388
Gastos por impuestos, neto	7.6.2	(22.614.178)	(142.563.307)
Ganancias del periodo		880.153	59.985.081
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.021.782	61.013.073
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras		(141.629)	(1.027.992)
Ganancia básica por acción (en pesos colombianos)	7.28.1	0,90	53,79

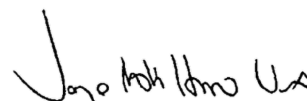
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 1017.4-T
 (Ver certificación adjunta)



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

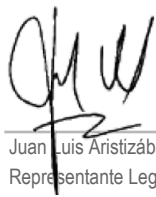
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos colombianos)

	2023	2022
Ganancia del período	880.153	59.985.081
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos		
(Pérdida) Ganancia por efecto por conversión	(34.930.044)	24.563.107
Ganancia por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	4.634	27.666
Otros resultados integrales de asociadas y negocios conjuntos	(1.103.010)	710.764
Otro resultado integral	(36.028.420)	25.301.537
Resultado integral total	(35.148.267)	85.286.618
(Pérdida) Ganancia atribuible a:		
(Pérdida) Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(35.006.638)	86.314.610
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras	(141.629)	(1.027.992)

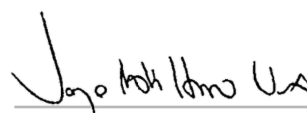
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T
 (Ver certificación adjunta)



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS CONSOLIDADO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

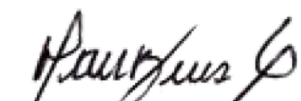
(En miles de pesos colombianos)

	Patrimonio al 1 de enero de 2022 Reexpresado	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 31 de diciembre de 2022
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	58.414.129	-	-	-	58.414.129
Reserva ocasional	491.691.258	-	-	56.883.468	548.574.726
Reserva readquisición acciones	50.000.000	-	-	-	50.000.000
Reservas	600.105.387	-	-	56.883.468	656.988.855
Otro resultado integral	57.948.567	-	25.301.537	-	83.250.104
Otras participaciones	(193.831)	-	-	479.031	285.200
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención por dividendos recibidos	(2.103.815)	-	-	(439.717)	(2.543.532)
Ganancias(pérdidas) acumuladas	(242.994.488)	61.013.073	-	(71.883.470)	(253.864.886)
Total ganancias acumuladas	(1.578.173)	61.013.073	-	(72.323.187)	(12.888.288)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.358.078.223	61.013.073	25.301.537	(14.960.688)	1.429.432.144
Participaciones no controladoras	4.948.606	(1.027.992)	-	(810.550)	3.110.064
Total Patrimonio	1.363.026.829	59.985.081	25.301.537	(15.771.238)	1.432.542.208

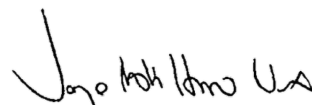
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Juan Luis Anstizábal Vélez
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T
 (Ver certificación adjunta)



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS CONSOLIDADO


Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

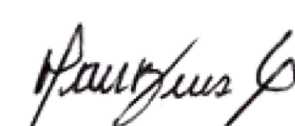
Información no auditada

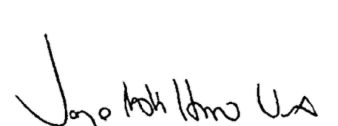
(En miles de pesos colombianos)

	Patrimonio al 1 de enero de 2023	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 31 de diciembre de 2023
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	58.414.129	-	-	(53.547.689)	4.866.440
Reserva ocasional	548.574.726	-	-	(146.467.576)	402.107.150
Reserva readquisición acciones	50.000.000	-	-	-	50.000.000
Reservas	656.988.855	-	-	(200.015.265)	456.973.590
Otro resultado integral	83.250.104	-	(36.028.420)	-	47.221.684
Otras participaciones	285.200	-	-	550.650	835.850
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención por dividendos recibidos	(2.543.532)	-	-	(521.453)	(3.064.985)
(Pérdidas) acumuladas	(253.864.886)	1.021.782	-	200.015.269	(52.827.835)
Total (pérdidas) ganancias acumuladas	(12.888.288)	1.021.782	-	199.493.816	187.627.310
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.429.432.144	1.021.782	(36.028.420)	29.201	1.394.454.707
Participaciones no controladoras	3.110.064	(141.629)	-	(405.197)	2.563.238
Total Patrimonio	1.432.542.208	880.153	(36.028.420)	(375.996)	1.397.017.945

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.


 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T
 (Ver certificación adjunta)


 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y
 Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

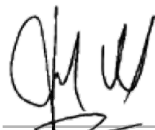
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

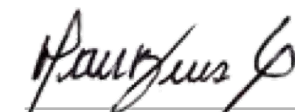
(En miles de pesos colombianos)

	2023	2022
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia del período	880.153	59.985.081
Ajustes para conciliar la ganancia		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	22.614.178	142.563.307
Ajustes por costos financieros	113.865.836	84.982.184
Ajustes por disminución (aumento) en los inventarios	81.147.557	(75.597.503)
Ajustes por disminución (aumento) de cuentas por cobrar de origen comercial	1.621.702	(25.022.975)
Ajustes por aumento en otras cuentas por cobrar	(94.384.526)	(72.127.815)
Ajustes por aumento de cuentas por pagar de origen comercial	106.468.550	75.902.217
Ajustes por (aumento) disminución en otras cuentas por pagar	(69.408.459)	116.821.606
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	32.667.583	42.910.663
Ajuste por ganancia moneda extranjera no realizada	700.224	3.162.025
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	7.449.938	139.647.389
Ajustes por provisiones	(212.320.619)	(177.487.045)
Ajustes por ganancias del valor razonable	(24.616.953)	(77.841.885)
Ajustes por métodos de participación	(17.498.917)	(2.509.425)
Ajustes por ganancias por la disposición de activos no corrientes	(12.234.005)	(4.623.089)
Otros ajustes para conciliar la ganancia	(168.276)	119.035
Intereses y UVR de deuda subordinada por cobrar	(49.175.613)	(106.114.735)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión y financiación	(16.521.791)	(20.029.896)
Subtotal	(129.793.591)	44.754.058
Dividendos pagados	(5.000.000)	(10.000.000)
Impuestos a las ganancias	(10.182.686)	(54.794.194)
(Pagos) recuperación de impuestos, gastos pagados por anticipados y otros	(55.680.398)	11.586.081
Flujos de efectivo (utilizados) procedentes de actividades de operación	(199.776.522)	51.531.026

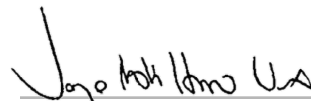
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.



 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T
 (Ver certificación adjunta)



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)


ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

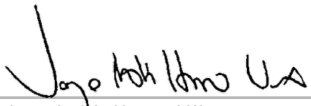
(En miles de pesos colombianos)

	2023	2022
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	650.375	296.480
Otros pagos por la compra de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(14.567.003)	(1.880.000)
Otros cobros por la venta de participación negocios conjuntos	230.731.555	8.022.326
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(9.039.482)	(94.895.986)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	17.585.347	7.470.036
Compras de propiedad, planta y equipo y propiedad de inversión	(9.122.653)	(36.976.604)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	1.660.100
Compras de activos intangibles	(3.679.202)	(4.523.917)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	22.454.904	41.048.776
Compras de otros activos a largo plazo	(13.728.309)	(39.070.539)
Dividendos recibidos	45.036.128	48.823.490
Otras salidas de efectivo	(4.735)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	266.316.925	(70.025.838)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	134.869.989	289.175.082
Reembolsos de préstamos	(111.895.372)	(234.141.504)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(17.690.553)	(11.233.476)
Intereses pagados	(113.865.835)	(84.982.184)
Otras salidas de efectivo	-	(6)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(108.581.771)	(41.182.088)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo	(42.041.368)	(59.676.900)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	158.780.594	215.457.494
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	116.739.226	155.780.594

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.


 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 Maribel Benítez Gómez
 Contadora TP 101744-T
 (Ver certificación adjunta)


 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

Expresadas en miles de pesos, salvo que se indique lo contrario.

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Constructora Concreto S.A. (en adelante Compañía y/o Concreto indistintamente) fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública número 8597, con una duración hasta el 31 de diciembre de 2100. Su objeto social, entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente, la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial. El suministro e instalación de mobiliario urbano. La prestación de servicios contables, jurídicos, de comercio exterior, informáticos, de gestión humana y en general, servicios de back office y/o explotación de know how de la Compañía. La prestación de servicios mediante plataformas electrónicas para la adquisición de bienes y servicios. La prestación de servicios relacionados con analítica de datos e inteligencia de mercados.

Sucursal:

La compañía posee una sucursal en el extranjero ubicada en la ciudad de Panamá. Actualmente, la sucursal se encarga de las actividades de postventa en el proyecto de ampliación del Puente Miraflores sobre el Río Grande. Los resultados obtenidos hasta diciembre de 2023 se han incorporado de acuerdo con nuestras políticas de moneda funcional.

La Sociedad posee participaciones en subsidiarias, asociadas, y acuerdos conjuntos, entre otras. Las principales participaciones son:

Denominación	Actividad principal	País
Subsidiarias		
Concreto Proyectos S.A.S.	Construcción y desarrollo inmobiliario	Colombia
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Desarrollo inmobiliario	Colombia
Concreto Internacional S.A.	Construcción	Panamá
Viviendas Panamericanas S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
River 307 S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
Concreto LLC (*)	Construcción y desarrollo inmobiliario	Estados Unidos
Concreto Designs S.A.S.	Servicios de diseño e ingeniería	Colombia
Sumapaz S.A.S.	Servicios de diseño y obra civil	Colombia
Industrial Concreto S.A.S.	Montajes industriales y explotación de materiales	Colombia
Cantera la Borrascosa S.A.S.	Exploración y explotación minera	Colombia
CAS Mobiliario S.A.	Servicios publicitarios	Colombia
Bimbau S.A.S.	Desarrollo de plataformas tecnológicas	Colombia
Doblece Re Ltda.	Reaseguradora	Bermudas
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Fabricación y comercialización de sistemas constructivos	Colombia
Acuerdos conjuntos y asociadas		
Pactia S.A.S.	Sociedad gestora del fondo de capital privado	Colombia
Fondo de Capital Privado Pactia	Negocio inmobiliario para la generación de rentas	Colombia
Patrimonio Autónomo Devimed	Operación de concesión	Colombia
Doble Calzada Oriente S.A.S.	Construcción	Colombia

(*) Concreto LLC, con sede en Florida, Estados Unidos, tiene como objetivo desarrollar el modelo de negocio de su matriz en ese país. Las filiales de Concreto LLC son: Concreto Asset Management LLC, Concreto Investments LLC, Concreto Designs LLC, Concreto Construction LLC y Concreto Accelerato.

La compañía participa en operaciones conjuntas a través de Consorcios y Patrimonios Autónomos para el desarrollo de actividades de infraestructura, resaltando la participación en los siguientes consorcios: CC 2023, CC L1, CC Sofan 010, CC Intersección Av Bosa, entre otros.

Negocio en marcha

Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

2.1. Estados financieros fin de periodo

Los estados financieros consolidados para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, se han preparado de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia, fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco de referencia conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) publicadas en español hasta el año 2018), sin incluir la NIIF 17 de Contratos de Seguros; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Los presentes estados financieros consolidados, comprenden el estado de la situación financiera consolidado, estado de resultados por función consolidado, estado de otros resultados integrales consolidado, estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas consolidado y estado de flujos de efectivo consolidado por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.2. Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Algunos instrumentos financieros son medidos al valor razonable al final de cada periodo de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera Concreto, sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

El juicio utilizado fue considerar la moneda que representa los efectos económicos de las transacciones. Por lo tanto, se evaluaron los criterios expresados en la NIC 21 Efecto en las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera.

2.4. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la funcional de la Compañía, estas operaciones se registran aplicando la tasa de cambio vigente del momento en que se cumple las condiciones para su reconocimiento.

Partidas monetarias: los activos y pasivos monetarios generan utilidad o pérdida por diferencia en cambio en dos momentos:

- Al cierre del periodo cuando se actualizan a la tasa de cambio vigente.
- Al momento de la liquidación de la partida (recaudo, pago, amortización) de acuerdo a la tasa de cambio negociada en la liquidación, que en ausencia de ésta, se utilizará la tasa de cambio del día de la liquidación.

Partidas no monetarias: los activos y pasivos no monetarios que se midan al costo histórico conservan la tasa de cambio del reconocimiento inicial.

Conversión para la presentación de estados financieros con una moneda funcional diferente

Cuando la Compañía deba presentar Estados Financieros de propósito especial en una moneda diferente a la moneda funcional o cuando debe realizar la conversión de negocios en el extranjero para incorporarlos en sus estados financieros, realiza el siguiente procedimiento:

- (i) Los activos y pasivos se convierten a la tasa de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a la tasa de cambio promedio.

Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen dentro de los otros resultados integrales.

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República. Para diciembre de 2023, fueron utilizadas las siguientes tasas \$3.822,05 (*) tasa de cierre y \$4.325,05 (*) promedio.

(*) Expresados en pesos colombianos.

2.5.Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.6.Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

El Grupo Concreto presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

2.7.Bases de consolidación y participación en otras entidades

2.7.1.Principios de consolidación subsidiarias

Las inversiones sobre las cuales Grupo Concreto tiene control, son consolidadas mediante el método de la integración global, en el cual se adicionan a los estados financieros de la matriz o controlante, la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos, gastos y flujos de efectivo de las subsidiarias, previa eliminación, en la matriz o controlante, de la inversión efectuada por ésta en el patrimonio de las subsidiarias, así como de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados.

Grupo Concreto controla una inversión cuando tiene poder sobre la misma, está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos, por medio de su poder sobre ésta. Grupo Concreto reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

En la evaluación de control se consideran los derechos de voto sustantivos existentes, los acuerdos contractuales suscritos entre la Compañía y otras partes y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros claves de la gerencia, entre otros aspectos. Cuando Concreto no tenga la mayoría de los derechos de voto podrá tener el control si éstos son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la inversión de manera unilateral.

El Grupo Conconcreto considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto, en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto del grupo relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto.
- Derechos de voto potenciales mantenidos por el Grupo, otros accionistas u otras partes.
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales.
- Cualquier hecho o circunstancia adicional que indique que el Grupo tiene, o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento en que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que el Grupo Conconcreto obtiene el control sobre la subsidiaria y hasta la fecha en la que se pierde el control de la misma.

Las participaciones no controladoras en los activos netos de las subsidiarias consolidadas se presentan de forma separada del patrimonio del Grupo Conconcreto. En el resultado del período y en el otro resultado integral también se separan las participaciones no controladoras.

2.7.2.Principios de consolidación de asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una compañía sobre la cual las compañías del Grupo de manera individual posee influencia significativa sobre las decisiones de política financiera y de operación, sin llegar a tener control o control conjunto. Un negocio conjunto es una compañía en la cual las compañías del Grupo controlan de forma conjunta con otros participantes, donde éstos mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades relevantes de la Compañía.

En la fecha de adquisición, cualquier plusvalía por exceso entre el costo de adquisición y la participación en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes asumidos de la asociada o negocio conjunto, se reconoce como parte del valor en libros de la inversión y no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro de su valor.

Los resultados integrales de la asociada o negocio conjunto se incorporan en los estados financieros consolidados mediante el método de participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se ajusta con los cambios en la participación de la Compañía sobre los activos netos de la asociada o negocio conjunto después de la fecha de adquisición, menos cualquier pérdida por deterioro de valor de la inversión.

El Grupo analiza periódicamente la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconocer pérdidas por deterioro en la inversión en la asociada o negocio conjunto. Las pérdidas de deterioro se reconocen en el resultado del período y se calculan como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada o negocio conjunto, siendo éste el mayor entre el valor en uso y su valor razonable menos los costos necesarios para su venta y su valor en libros.

De acuerdo con la exención de la NIC 28, párrafo 18, donde expresa que “las inversiones en asociadas o negocios conjuntos mantenidas directa o indirectamente a través de una Compañía que es una organización de capital de riesgo, o un fondo mutuo, unidad de fideicomiso y compañías similares, la Compañía podrá elegir medir las inversiones en dichas asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9. El Grupo Conconcreto se acoge a esta exención para medir la inversión en asociadas y negocios conjuntos en fondos de capital privado o cualquier otra inversión con las características descritas en el párrafo anterior, a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9.

Participaciones en operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. El Grupo Conconcreto incorpora en sus estados financieros consolidados cada partida de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos de los acuerdos conjuntos, que por lo general es proporcional a la participación determinada en el acuerdo.

2.7.3.Grupo de consolidación

El grupo de consolidación se detalla en la nota 7.29.

3. NUEVA NORMATIVIDAD

3.1. Nueva normatividad incorporada al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2024.

El Decreto 1611 de 2022 actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incorporando principalmente enmiendas a las normas que ya habían sido compiladas por los Decretos 938 de 2021, 2270 de 2019 y 1432 de 2020, que consideraban las reglamentaciones incorporadas por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2019.

Revelación de políticas contables: Enmiendas a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF 2

El IASB modificó la NIC 1 para requerir que las entidades revelen sus políticas contables materiales en lugar de sus políticas contables significativas. Las enmiendas definen qué es “información material sobre políticas contables” y explican cómo identificar cuándo la información sobre políticas contables es material. Aclaran además que no es necesario revelar información sobre políticas contables inmatrimoniales. Si se revela, no debe ocultar información contable importante.

Para respaldar esta enmienda, el IASB también modificó el Documento de práctica de las NIIF 2 Realización de juicios sobre la materialidad para brindar una guía sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las revelaciones de políticas contables.

Definición de estimados contables: Enmiendas a las NIC 8

La enmienda a la NIC 8 Políticas contables, cambios en los estimados contables y errores aclara cómo las compañías deben distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en los estimados contables. La distinción es importante porque los cambios en los estimados contables se aplican prospectivamente a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables generalmente se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados, así como el período actual.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos provenientes de una única transacción: Enmienda a la NIC 12

Las enmiendas a la NIC 12 Impuestos a las ganancias requieren que las compañías reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el momento del reconocimiento inicial, den lugar a montos iguales de diferencias temporales gravables y deducibles. Por lo general, se aplicarán a transacciones tales como arrendamientos de arrendatarios y obligaciones de desmantelamiento y requerirán el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos adicionales.

La enmienda se debe aplicar a las transacciones que se produzcan a partir del inicio del primer período comparativo presentado. Además, las entidades deben reconocer los activos por impuestos diferidos (en la medida en que sea probable que puedan utilizarse) y los pasivos por impuestos diferidos al principio del primer período comparativo para todas las diferencias temporales deducibles y gravables asociadas a:

- Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y
- Pasivos por desmantelamiento, restauración y similares, y los correspondientes montos reconocidos como parte del costo de los respectivos activos.

El efecto acumulado del reconocimiento de estos ajustes se reconoce en las ganancias acumuladas o en otro componente del patrimonio neto, según corresponda.

La NIC 12 no abordaba anteriormente la manera de contabilizar los efectos tributarios de los arrendamientos dentro del balance y las transacciones similares, y se consideraban aceptables varios enfoques. Es posible que algunas entidades ya hayan contabilizado dichas transacciones de acuerdo con los nuevos requisitos. Estas entidades no se verán afectadas por las enmiendas.

Modificación de la NIC 16 Arrendamientos - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

La modificación incluye la aplicación retroactiva por reducciones del alquiler relacionadas con el Covid 19, reconociendo el efecto acumulado inicial como un ajuste al saldo inicial de las ganancias acumuladas.

3.2.Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia.

NIIF 17 Contratos de Seguros

La NIIF 17 Contratos de Seguro establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro mantenidos y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos para evaluar el efecto que los contratos dentro del alcance de la NIIF 17 tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguro que era una norma provisional que permitió a las entidades usar una amplia variedad de prácticas contables para los contratos de seguro, reflejando los requerimientos de contabilidad nacionales y variaciones de esos requerimientos. Algunas prácticas anteriores de contabilización de seguros permitidas según la NIIF 4 no reflejaban adecuadamente las situaciones financieras subyacentes verdaderas o el rendimiento financiero de los contratos de seguro.

Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto: Enmienda a la NIIF 10 y a la NIC 28

El IASB ha realizado enmiendas de alcance limitado a la NIIF 10 Estados Financieros consolidados y a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Las enmiendas aclaran el tratamiento contable de las ventas o aportes de activos entre un inversionista y sus asociadas o negocios conjuntos. Confirman que el tratamiento contable depende de si los activos no monetarios vendidos o aportados a una asociada o a un negocio conjunto constituyen un “negocio” (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios).

Cuando los activos no monetarios constituyan un negocio, el inversionista reconocerá la totalidad de la ganancia o pérdida en la venta o aporte de activos. Si los activos no se ajustan a la definición de negocio, el inversionista reconoce la ganancia o pérdida solo en la medida de la participación del otro inversionista en la asociada o negocio conjunto. Estas enmiendas se aplican de manera prospectiva.

En diciembre de 2015, el IASB decidió aplazar la fecha de aplicación de esta modificación hasta que el IASB haya finalizado su proyecto de investigación sobre el método de participación.

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros del Grupo Concreto ha requerido que la administración deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan la medición de los diferentes elementos de los estados financieros. El Grupo Concreto ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros.

Los siguientes juicios y estimaciones, tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los presentes estados financieros:

4.1.Juicios y suposiciones realizados en relación con participaciones en otras Compañías

El Grupo Concreto clasifica las inversiones en subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos, operaciones conjuntas e instrumentos financieros, de acuerdo con el tipo de control sobre la participada: control, influencia significativa y control conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con los criterios expuestos en la NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 11 Acuerdos conjuntos. En el juicio para determinar el control, influencia significativa y control conjunto se evalúa el grado de poder que se tiene sobre la entidad, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la entidad y la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos.

4.2.Segmentos de operación

La administración utilizó su juicio para determinar los segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo. Estos segmentos corresponden a la agrupación de los tipos de negocios que manejan las Compañías del Grupo.

4.3.Impuesto de renta y diferido

Las Compañías del Grupo Concreto están sujetas a las regulaciones colombianas en materia de impuestos. Juicios significativos son requeridos en la determinación de las provisiones para impuestos. Existen transacciones y cálculos para los cuales la determinación de impuestos es incierta durante el curso ordinario de las operaciones. Los montos provisionados para el pago de impuesto sobre la renta son estimados por la administración sobre la base de su interpretación de la normatividad tributaria vigente y la posibilidad de pago.

Las Compañías del Grupo evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos con base en las estimaciones de resultados fiscales futuros y de la capacidad de generar resultados suficientes durante los períodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

4.4.Contabilidad de cobertura

El Grupo Concreto aplica la contabilidad de cobertura especialmente para cubrirse del riesgo de moneda extranjera y tasa de interés. Por lo tanto, la administración aplica su juicio al determinar si una relación de cobertura es eficaz o ineficaz, para así mismo proceder a reconocer los elementos de estados financieros correspondientes.

4.5.Determinación de las tasas promedio para la conversión de los estados financieros

El Grupo Concreto para consolidar subsidiarias en otra moneda, convierte las partidas de activos, pasivos y patrimonio a la tasa de cierre del período que se reporta. En cuanto a los ingresos, costos y gastos la administración considera que la tasa promedio se aproxima a las tasas vigentes en la fecha de la transacción. El mismo procedimiento es utilizado para reconocer los métodos de participación de asociadas y negocios conjuntos en otra moneda.

4.6.Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo

El Grupo Concreto para la determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo está sujeta a la estimación de la administración de la Compañía respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. Las Compañías del Grupo revisan regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

4.7.Valor razonable de derivados financieros

El valor razonable de los derivados financieros se determina utilizando técnicas de valoración ampliamente conocidas en el mercado, cuando no existe un precio de mercado observable. La administración considera que los modelos de valoración seleccionados y los supuestos utilizados son apropiados en la determinación del valor razonable de los derivados financieros.

4.8.Reconocimiento de ingresos

La aplicación de la NIIF 15 le exige a las Compañías del Grupo hacer juicios que afectan la determinación del monto y tiempo de los ingresos provenientes de contratos con clientes. Estos incluyen:

- Determinación del tiempo de cumplimiento de las obligaciones de desempeño,
- Determinación del precio de la transacción asignado a dichas obligaciones,
- Determinación de los precios de venta individuales.

Las Compañías del Grupo utilizan el método de recursos para reconocer los ingresos de los contratos de construcción y servicios de gerencia de proyectos y el método de producto para reconocer los ingresos de contratos de diseño y otros servicios. El método de recursos requiere que las sociedades estimen la satisfacción de las obligaciones de desempeño a lo largo del tiempo utilizando los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

4.9.Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la distribución del ingreso para las diferentes obligaciones de desempeño, las Compañías del Grupo se soportan de los contratos firmados con los clientes y cualquier modificación posterior al mismo.

Las Compañías del Grupo hacen la contabilidad de los proyectos de construcción utilizando el método de porcentaje completado, reconociendo el ingreso a medida que avanza el desempeño del contrato. Este método le da una importancia considerable a los estimados precisos del grado de avance hacia la finalización, y es posible que involucre estimados sobre el alcance de las entregas y servicios requeridos para cumplir con las obligaciones definidas por contrato. Estos estimados significativos incluyen costos totales del contrato, ingresos totales, riesgos del contrato que incluyen riesgos técnicos, políticos y reglamentarios, entre otros juicios. Bajo el método de porcentaje completado, los cambios en los estimados pueden llevar a un aumento o disminución del ingreso. Adicionalmente, la Compañía evalúa si se espera que el contrato termine o continúe. Al determinar si se espera una continuación o terminación del contrato, se debe considerar de forma individual todos los hechos y circunstancias relevantes en torno al contrato. Para contratos en los que se espera continuación, los montos ya incluidos en el ingreso en los que el cobro dejará de ser probable se reconocen como gastos. Para contratos en los que se espera una terminación, incluyendo terminaciones por eventos de fuerza mayor, los estimados sobre el alcance de las entregas y servicios prestados bajo los contratos se revisan de manera acorde, y esto suele llevar a una disminución en el ingreso del periodo de reporte correspondiente. La Compañía revisa constantemente todos los estimados involucrados en dichos contratos de construcción y los ajusta según sea necesario.

4.10.Provisiones para contingencias, litigios y demandas

Las Compañías del Grupo realizan estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos. Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos. Para el análisis de probabilidad se contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

4.11.Deterioro del valor de las cuentas por cobrar

Las Compañías del Grupo realizan una estimación de la pérdida crediticia esperada de la cartera de clientes tomando como base el corte al cierre del periodo, aplicando a la cartera de acuerdo con la edad de vencimiento los siguientes porcentajes:

- Sin vencer a 120 días de vencimiento: 0,8%.
- 121 a 180 días de vencimiento: 15%.
- 181 a 360 días de vencimiento: 20% .
- Mayor a 361 días de vencimiento: 100%.

Los porcentajes estimados se actualizan el primer trimestre de cada año.

En casos especiales, la compañía podrá aumentar o disminuir el deterioro de la pérdida esperada en el momento en que cuente con evidencias suficientes que modifiquen la estimación definida en la política general establecida.

4.12.Deterioro del valor de propiedad, planta y equipo, intangibles e inversiones

El Grupo Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para determinar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

- Se identifica el grupo más pequeño de Unidades Generadoras de Efectivo, para los cuales se puede determinar una base de distribución razonable y consistente.
- Se aplica un test para evaluar cuáles UGE's presentan indicios de deterioro. El cuestionario evalúa aspectos observables como variaciones en el rendimiento del activo, cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado, obsolescencia, entre otros.
- A las UGE's con indicios de deterioro se les calcula el monto recuperable y se compara con el valor en libros de cada UGE's. Si el valor en libros fue superior al monto recuperable se registra el deterioro por su valor excedido. Para determinar el monto recuperable se aplican diferentes metodologías: flujo de caja descontado, valores de realización para el caso de las inversiones en liquidación y tasa de capitalización para los inmuebles corporativos.

Las Compañías del Grupo no han identificado eventos o cambios en circunstancias económicas que indiquen que el valor en libros de los activos no es recuperable.

4.13.Deterioro del valor de los inventarios

El Grupo Concreto compara anualmente el costo en libros de los inventarios para la venta con su valor neto de realización y determina si hay un deterioro de los mismos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

Inventario proyectos de vivienda en construcción: el valor neto de realización se calcula con base a la factibilidad o presupuesto de los proyectos, el cual contiene los ingresos esperados en la venta de las unidades inmobiliarias.

Terrenos y otros inmuebles para la venta: cuando se tienen inmuebles específicos individuales para la venta se define el valor neto de realización por el precio de venta definido para su comercialización teniendo en cuenta una posible comisión del 3% cuando son comercializados con terceros inmobiliarios.

Inventario de materiales y repuestos: son activos de alta rotación. Se realizan inventarios físicos haciendo los ajustes respectivos. Para los inventarios de baja rotación se determina su obsolescencia a través de los análisis del área de la Compañía encargada. Adicionalmente se mantiene una provisión del 0.1% del saldo del inventario el cual va incrementando mensualmente para utilizar en el momento de retiro por obsolescencia.

4.14.Pensiones y otros beneficios postempleo

El valor actual de las obligaciones por pensiones de jubilación y otros beneficios post-empleo depende de hipótesis como tablas de mortalidad, factores de incremento y tasa de descuento; para el cálculo del pasivo pensional la valoración es realizada por un actuario independiente.

4.15.Actividades de arrendamiento de la Compañía y cómo se contabilizan

Las Compañías del grupo arriendan varias propiedades, equipos y vehículos, se realiza el reconocimiento del derecho de uso considerando los pagos fijos y variables de arrendamiento, así como las opciones e intención de terminación y extensión de los contratos para fijar el plazo

El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

5. RIESGOS

Las actividades de la Compañía implican la exposición a distintos factores de riesgo que son examinados y evaluados en función de su probabilidad de ocurrencia e impacto a los intereses de la Organización y sus inversionistas. Esto con el objetivo de prevenir, gestionar y mitigar afectaciones en el desarrollo del objeto social, la condición financiera o las perspectivas de crecimiento empresarial que se derivarían de la materialización de esos riesgos. A continuación, se describen los riesgos más relevantes para la Compañía que a su vez se correlacionan con el entorno macroeconómico actual.

5.1. Riesgo de mercado

Riesgo de precio: La compañía está expuesta al riesgo de precio de los bienes y servicios que se adquieren para el desarrollo de sus operaciones. Para la identificación de este riesgo, todos los proyectos realizan el control presupuestal de sus actividades y verifican si se presentan aumentos en los precios de los materiales y servicios requeridos. Para mitigar este riesgo se efectúan negociaciones de contratos de compra para asegurar un suministro continuo y en algunos casos a precios fijos.

Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía: Las acciones de Constructora Concreto S.A. se encuentran listadas en la bolsa de valores.

Riesgo de tasa de cambio: En Concreto, se identifican y reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos y usualmente se contratan productos financieros que minimizan el efecto por la variación del precio de una moneda frente a la moneda local o moneda del contrato. Este riesgo es mitigado a través de coberturas naturales o con productos financieros de cobertura que nos permita como mínimo conservar las condiciones de márgenes presupuestadas. Todas las operaciones de cobertura, además de mitigar el riesgo, nos permiten realizar planeación financiera.

La Compañía controla periódicamente la posición neta de los activos y pasivos corrientes en dólares de los Estados Unidos de América y Euros. La tasa de cambio representativa del mercado al 31 de diciembre de 2023 en dólares fue de \$3.822,05 (31 de diciembre de 2022: \$4.810,20) por US\$1. y en euros fue de \$4.222,02 (31 de diciembre de 2022: \$5.134,40) por EUR\$1.

(*) Expresados en pesos colombianos.

La Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, contabilizados por su equivalente en miles de pesos:

Posición Financiera Consolidado	DIC-2023		DIC-2022	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	37.301.323	142.567.522	35.188.185	149.812.620
Pasivos	(24.667.665)	(94.281.048)	(19.351.689)	(82.389.225)
Posición neta	12.633.658	48.286.474	15.836.496	67.423.395
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	39.669	167.507	1.089.234	4.888.232
Pasivos	(365.427)	(1.543.051)	(5.210.545)	(23.383.724)
Posición neta	(325.758)	(1.375.544)	(4.121.311)	(18.495.492)
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Pasivos	(690)	(3.362)	-	-
Posición neta	(690)	(3.362)	-	-

Riesgo por exposición a tasas de interés variables: Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la Compañía frente a variables macroeconómicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida en que el costo de la deuda incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la organización. La Compañía evalúa y mide su grado de exposición a este riesgo a través de proyecciones periódicas de los costos financieros en los proyectos y lo mitiga valiéndose de fuentes alternativas de financiación con una generación interna de recursos y desinversión de activos no estratégicos.

5.2. Riesgos financieros

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito derivado de los activos financieros, que implica el riesgo de incumplimiento de la contraparte, es reducido por las evaluaciones y valoraciones de clientes con exposición o que requieren de crédito.

En la evaluación y valoración de los clientes se desarrollan las siguientes actividades:

- Validar el cliente en centrales de riesgo donde se evalúa su comportamiento de pago en el sector real y financiero, su cultura de pago, su calificación, moras, su endeudamiento global, entre otros.
- Evaluar los procesos judiciales que el cliente tiene en contra e interpuestos.
- Consultar el cliente en listas nacionales e internacionales tales como Lista Clinton, Interpol, ONU, Policía Nacional, Contraloría, Contaduría General de la Nación. Además de validar documentación aportada por el cliente en instituciones tales como el Ruaf, Fosyga, Dian y Cámara de Comercio, entre otros.
- Evaluar la capacidad de endeudamiento del cliente según soportes presentados en sus estados financieros y declaraciones de renta. De acuerdo con los resultados de la evaluación descrita se aprueba o no la asignación de un cupo de crédito.

5.3. Gestión del riesgo

Gestión del riesgo de liquidez: Este riesgo se asocia a la capacidad de la Compañía para cumplir con sus obligaciones. Medimos la exposición a este riesgo y mitigamos la materialización del mismo a través de una minuciosa planeación financiera y la correcta y oportuna consecución de recursos financieros.

Gestión del riesgo operacional:

El riesgo de fraude (financiero) se asocia a la posibilidad de perder dinero por la degradación de los procesos o la voluntad de los empleados de satisfacer intereses particulares y ajenos al deber ser del grupo empresarial. Continúan tipificados la suplantación de instrucciones de compra o de giro, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros. La Compañía mantiene activos controles y comunicaciones orientados a la prevención de este tipo de actos y adicionalmente tiene contratado un seguro de infidelidad y riesgos financieros que cubre las pérdidas directas de dinero, títulos, valores u otras propiedades a causa de cualquier infidelidad o falsificación de cualquier empleado de la organización.

6. POLÍTICAS CONTABLES

6.1. Cambios en políticas contables, estimaciones y errores

Esta política se aplicará en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en éstas, en las estimaciones contables y en la corrección de errores de periodos anteriores. Concreto elaborará un estado de situación financiera al principio del primer periodo inmediatamente anterior comparativo, cuando se aplique una política contable de forma retroactiva o realice una reexpresión retroactiva de partidas en sus estados financieros y cuando reclasifique partidas en sus estados financieros siempre y cuando éstas sean materiales y practicables.

Cambios en políticas contables

Las políticas contables son los principios, bases, acuerdos, reglas y procedimientos específicos adoptados por la entidad en la elaboración y presentación de sus estados financieros.

Concreto en la medida que sea practicable y material contabilizará un cambio de política contable de forma retroactiva. Cuando se aplique un cambio de política contable de forma retroactiva, la Compañía aplicará la nueva política contable a la información comparativa de los periodos anteriores, como si la nueva política contable se hubiese aplicado siempre. Cuando sea impracticable determinar los efectos en cada periodo específico de un cambio en una política contable sobre la información comparativa para uno o más periodos anteriores para los que se presente información, la Compañía aplicará la nueva política contable a los importes en libros de los activos y pasivos al principio del primer periodo para el que sea practicable la aplicación retroactiva, el cual podría ser el periodo actual, y efectuará el correspondiente ajuste a los saldos iniciales de cada componente del patrimonio que se vea afectado para ese periodo.

Cambios en estimaciones contables

Un cambio en una estimación contable es un ajuste en el importe en libros de un activo o de un pasivo. Los cambios en las estimaciones contables son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y, en consecuencia, no son correcciones de errores.

Concreto reconocerá el efecto de un cambio en una estimación contable, de forma prospectiva, incluyéndose en el resultado de:

- a) El periodo del cambio, si éste afecta a un solo periodo, o
- b) El periodo del cambio y periodos futuros, si el cambio afecta a todos ellos.

Errores de periodos anteriores

Son las omisiones e inexactitudes en los estados financieros para uno o más periodos anteriores, por información que estaba disponible cuando los estados financieros para tales periodos fueron formulados; y podría esperarse razonablemente que se hubiera conseguido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de los mismos.

Estos errores incluyen los efectos de errores aritméticos, errores en la aplicación de políticas contables, supervisión o mala interpretación de hechos, así como fraudes.

En la medida que sea practicable y material, una entidad corregirá de forma retroactiva los errores significativos de periodos anteriores, en los primeros estados financieros formulados después de su descubrimiento:

- a) Reexpresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error, o
- b) Si el error ocurrió con anterioridad al primer periodo para el que se presenta información, reexpresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio de ese primer periodo.

Cuando sea impracticable la determinación de los efectos de un error en la información comparativa en un periodo específico de uno o más periodos anteriores presentados, la Compañía reexpresará los saldos iniciales de los activos, pasivos y patrimonio del primer periodo para el cual la reexpresión retroactiva sea practicable (que podría ser el periodo corriente).

6.2.Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocidos en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la Compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a tres meses.

Se deberá dar de baja al efectivo y equivalentes de efectivo, cuando se disponga de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiren los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando se transfiera dicho activo financiero.

Para la medición inicial y posterior, la Compañía utiliza el valor razonable.

Estado de flujo de efectivo.

Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del periodo, su manejo y variación durante el año. Se detalla a través de tres flujos:

Actividades de operación: Incluye las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que, aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión: Los flujos de efectivo procedentes de las actividades de inversión deberán incluir las transacciones que constituyen desembolsos de recursos económicos que van a producir ingresos y flujos de efectivo en el futuro. Sólo los desembolsos que den lugar al reconocimiento de un activo en el balance general cumplen las condiciones para su clasificación como actividades de inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

Actividades de financiación: Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios, nuevas capitalizaciones por emisión de acciones, emisión o pagos de bonos, y cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdidas de control.

El método de flujo de efectivo utilizado por Concreto es el indirecto.

6.3. Activos financieros**Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien y se recibirá como contraprestación efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. Concreto considera las cuentas por cobrar corrientes aquellas que se esperan sean canceladas en el ciclo de operación o en un periodo no mayor a un año, las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluación de deterioro y medición por costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo al menos cada periodo de reporte.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Cuentas por cobrar corrientes

Medición inicial y posterior: la Compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

Cuentas por cobrar no corrientes

Medición inicial y posterior: la Compañía mide estos activos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo. Al finalizar cada periodo se realizará una evaluación de los saldos vencidos para estimar posibles deterioros.

Retenciones en garantía

Las retenciones por garantías que son a largo plazo, se miden a costo amortizado, teniendo en cuenta el tiempo en que se espera pagar o recibir el efectivo. El tiempo se estima de acuerdo con la terminación esperada del contrato de construcción donde se generó la garantía. La tasa de interés utilizada para calcular el costo amortizado es la tasa promedio que la Compañía utiliza para financiarse.

Cuentas por cobrar partes relacionadas

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son activos financieros que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas. Dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero.

Concreto considera las cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes aquellas que se esperan sean canceladas en el ciclo de operación, que por lo general es un tiempo inferior a un año. Las cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes serán las que no cumplan el criterio anterior.

Parte relacionada: Una entidad se considera parte relacionada cuando cumple cualquiera de las siguientes condiciones:

- Las entidades que forma parte del mismo grupo de consolidación
- Las Asociadas
- Los Negocios conjuntos
- Las Operaciones conjuntas
- Los Miembros de Junta directiva
- El personal clave de la gerencia (presidente, vicepresidentes, gerentes).

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

Medición inicial y posterior: la Compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

Medición inicial y posterior: la Compañía mide estos activos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo. Al finalizar cada periodo se realizará una evaluación de los saldos vencidos para estimar posibles deterioros.

Deterioro

La Compañía evalúa, de manera prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con las cuentas por cobrar a particulares y partes relacionadas. La Compañía reconoce una reserva para pérdidas en cada fecha de presentación. La medición de las pérdidas crediticias esperadas refleja:

- Una cantidad imparcial y ponderada de probabilidad que se determina mediante la evaluación de un rango de posibles resultados.
- El valor del dinero en el tiempo.
- Información razonable y respaldada disponible sin incurrir en costos o esfuerzos indebidos en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y previsiones de condiciones económicas futuras.

Para cuentas por cobrar, la Compañía aplica el enfoque simplificado midiendo siempre la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo que dure la cuenta por cobrar.

Baja en cuentas

Los activos financieros, o una parte de los mismos, se dan de baja cuando los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de los activos han expirado, o cuando se han transferido y (i) la Compañía transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad, o (ii) la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad y no ha conservado el control.

La Compañía realiza transacciones en las que conserva los derechos contractuales para recibir flujos de efectivo de los activos, pero asume la obligación contractual de pagar esos flujos de efectivo a otras entidades y transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas. Estas transacciones se contabilizan como transferencias que dan como resultado la baja en cuentas si la Compañía:

- No tiene obligación de realizar pagos a menos que cobre montos equivalentes de los activos;
- Se le prohíbe vender o comprometer los activos; y
- Tiene la obligación de remitir cualquier efectivo que reciba de los activos sin un retraso significativo.

Las garantías (acciones y bonos) otorgadas por la Compañía bajo acuerdos de recompra estándar y transacciones de préstamos y préstamos de valores no se dan de baja porque la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y recompensas sobre la base del precio de recompra predeterminado, y, por lo tanto, no se cumplen los criterios de baja en cuentas. Esto también se aplica a ciertas transacciones de titularización en las que la Compañía conserva un interés residual subordinado.

6.4. Inventarios

Inventarios corrientes

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción o para el consumo y los repuestos importantes que son clasificados como propiedad, planta y equipo.

Medición inicial: los inventarios se reconocen al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial disminuyen el valor del inventario.

Medición posterior: los inventarios para la venta se miden por el menor valor entre el importe en libros y el valor neto de realización.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocen como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.
3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la Compañía corresponden principalmente a:

- *Obras en ejecución:* son desembolsos efectuados principalmente para proyectos de vivienda que se encuentran en la fase inicial. Se miden por el menor valor entre el costo y su valor recuperable.
- *Viviendas en stock:* corresponde a viviendas disponibles para la venta o en proceso constructivo, las cuales se miden al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.
- *Inventario de materiales:* corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción. Estos se miden al costo y periódicamente se realizan pruebas de obsolescencia.

Los costos de servicios de diseño que requieren de una etapa de elaboración antes de entregarlos al cliente final y tener el derecho al ingreso, se reconocen como activos del contrato y se presentan dentro de la línea de inventarios.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del periodo.

El costo de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La Compañía mide las viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. Cuando este último sea menor se realizará un deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos específicos relacionados con el proyecto, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos aptos y todos los demás costos que se incluyen en los estudios de prefactibilidad y factibilidad que permiten fijar el precio de venta.

El costo de adquisición de materiales para construcción incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

Inventarios no corrientes

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están en proceso de venta y su realización está por fuera del ciclo normal de la operación.

6.5. Activos por impuestos

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de periodos anteriores que aún pueden ser compensables.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de periodos anteriores y que se esperan utilizar en un periodo superior a un año.

Medición inicial y posterior: se miden por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos, utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

6.6. Otros activos financieros

En este rubro del estado de situación financiera, la Compañía agrupa principalmente los instrumentos financieros derivados de cobertura, las inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupan en este concepto las inversiones en carteras colectivas que, si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros derivados se miden inicial y posteriormente a sus valores razonables. Los derivados se reconocen como activos financieros cuando su valor razonable representa un derecho para la Compañía y como pasivos financieros cuando su valor razonable representa una obligación. El valor razonable de estos instrumentos se determina a la fecha de cierre de presentación de los estados financieros.

Cualquier ganancia o pérdida que surja de los cambios en el valor razonable de los derivados se reconoce directamente en el estado de resultados, salvo aquellos que se encuentren bajo contabilidad de cobertura y se consideran coberturas de flujo de efectivo o coberturas de inversión neta en el extranjero.

Los derivados financieros se miden a su valor razonable utilizando técnicas de valoración financieras basadas en flujos de caja descontados. Las variables utilizadas en la valoración corresponden a las tasas de cambio del día de la valoración de las monedas pactadas en el instrumento y las tasas de interés asociadas al mismo.

Se presentan como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a doce meses y en su defecto como corrientes, si el vencimiento de la partida cubierta es inferior a doce meses.

Las coberturas se clasifican y se contabilizan de la siguiente manera, una vez se cumplan los criterios estrictos para la contabilización de coberturas:

Coberturas de flujos de efectivo:

En esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a la variación en los flujos de efectivo que se atribuyen a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable y que puede afectar los resultados del período. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de flujos de efectivo se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados. Los valores reconocidos en el otro resultado integral se reclasifican al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta al resultado, en la misma línea del estado de resultados donde la partida cubierta fue reconocida.

La contabilidad de cobertura se interrumpe cuando Concreto anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se venda, se finalice, o ejerza, o ya no califique para la contabilidad de cobertura. En estos casos, cualquier ganancia o pérdida reconocida en los otros resultados integrales se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente afecte los resultados del período. Cuando ya no se espera que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en los otros resultados integrales se reconoce de manera inmediata en resultados.

Coberturas del valor razonable

Esta categoría clasifica las coberturas que cubren la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos. El cambio en el valor razonable de un derivado que sea un instrumento de cobertura de valor razonable se reconoce en el estado de resultados como un gasto o ingreso financiero. El cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se registra como parte del valor en libros de la partida cubierta, y también se reconoce en el estado de resultados como gasto o ingreso financiero.

Cuando un compromiso en firme no reconocido se designe como una partida cubierta, el cambio acumulado posterior en el valor razonable del compromiso en firme atribuible al riesgo cubierto se reconocerá como un activo o pasivo con su correspondiente ganancia o pérdida reconocida en el resultado del período.

En esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a las variaciones en la tasa de cambio por efecto de la conversión de negocios en el extranjero a la moneda de presentación de la Compañía.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de una inversión neta en el extranjero se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Cuando Concreto realiza una disposición de un negocio en el extranjero total o parcial, el valor acumulado de la porción eficaz registrada en el otro resultado integral se reclasifica al estado de resultados.

6.7.Otros activos no financieros

La Compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del estado de situación financiera, pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual, esto es, un recurso controlado por la Compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Otros activos financieros no corrientes

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la Compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades y derechos fiduciarios donde la Compañía no tiene control, control conjunto ni influencia significativa para la toma de decisiones.

Medición inicial: al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición posterior: el activo afectará los resultados del periodo en la medida en que se pierda el derecho a su uso. Anualmente se someterán a pruebas de deterioro.

6.8. Activos mantenidos para la venta

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: que el activo esté disponible para la venta, que exista una fuerza de venta demostrable y que su venta sea altamente probable, se espera que la venta se realice al año siguiente de su clasificación aunque pueden darse hechos y circunstancias que puedan alargar este periodo y que salgan del control de la empresa en este caso continuarán en esta clasificación mientras se tenga un plan de venta de dichos activos.

Medición inicial: es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta. Estos activos no se deprecian.

Medición posterior: será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero. Las propiedades de inversión disponibles para la venta seguirán midiéndose al valor razonable.

6.9. Propiedades de inversión

Son propiedades (terrenos y edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan en el interior de la Compañía, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento financiero, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor.

Medición posterior: tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la Compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario. De acuerdo con la política de valor razonable, la Compañía también incluye aquellos bienes muebles que hacen parte integral de la propiedad de inversión, y no como activos separados.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y el retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad.

La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de flujo de caja descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

La medición al valor razonable corregirá cualquier deterioro presentado en las propiedades de inversión.

6.10. Propiedad, planta y equipo

Son activos tangibles que posee la Compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos y se espera que duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: la Compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según la clase de activo. El valor residual y la vida útil se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Vidas Útiles

Se determina según el tiempo que sea probable se obtengan beneficios económicos futuros asociados a su uso y se puedan calcular de forma fiable, las cuales están estimadas así:

- Edificaciones 20 - 50 años
- Maquinaria 3 - 20 años
- Vehículos 3 - 10 años
- Muebles y enseres 5 - 10 años
- Equipo de cómputo: 3 a 5 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en los resultados del periodo.

6.11. Activos intangibles distintos a la plusvalía

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que genere beneficios económicos futuros a la Compañía, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existe control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición posterior: la Compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada, menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía:

Clase de Intangible	Descripción
<i>Licencias</i>	Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 10 años)
<i>Software</i>	Los costos asociados con el mantenimiento de programas de cómputo se reconocen como gastos cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 5 años). La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada periodo.
<i>Marcas comerciales</i>	Las marcas comerciales se clasifican como activos intangibles y con una vida útil indefinida.

<i>Concesiones</i>	La participación en acuerdos para la concesión de servicios cuando los ingresos no son garantizados por el concedente. Este activo se amortiza al tiempo de la concesión.
<i>Derechos de usufructo o explotación de activos</i>	La adquisición de derechos de uso o explotación de activos, no necesariamente de propiedad de la Compañía. Se amortizan por el tiempo de uso o explotación.

6.12. Participaciones en otras entidades

Inversión en subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad controlada por Conconcreto. El control existe cuando la entidad tiene el poder para dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria, que generalmente son las actividades de operación y financiación, con el propósito de obtener beneficios de sus actividades y está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de ésta.

Las inversiones en subsidiarias se miden en los estados financieros separados de Conconcreto utilizando el método de participación patrimonial, donde la inversión se registra inicialmente al costo, y se ajusta con los cambios en la participación de Conconcreto sobre los activos netos de la subsidiaria después de la fecha de adquisición menos cualquier pérdida por deterioro de valor. Las pérdidas de la subsidiaria que exceden la participación de Conconcreto en la inversión se reconocen como una provisión sólo cuando es probable la salida de beneficios económicos y existe la obligación legal o implícita.

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual Conconcreto posee influencia significativa sobre las decisiones de política financiera y de operación, sin llegar a tener control o control conjunto.

Un negocio conjunto es una entidad que Conconcreto controla de forma conjunta con otros participantes, donde éstos mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades relevantes de la Compañía. En algunos casos no existe acuerdo contractual, sino un control conjunto implícito.

En la fecha de adquisición, cualquier plusvalía por exceso entre el costo de adquisición y la participación en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes asumidos de la asociada o negocio conjunto, se reconoce como parte del valor en libros de la inversión, y no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro de su valor.

Los dividendos recibidos en efectivo de la asociada o negocio conjunto se reconocen como parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Conconcreto analiza periódicamente la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconoce pérdidas por deterioro en la inversión en la asociada o negocio conjunto. Las pérdidas de deterioro se reconocen en el resultado del período y se calculan como la diferencia entre el valor en libros de la inversión y su valor recuperable de la asociada o negocio conjunto, siendo éste el mayor entre el valor en uso y su valor razonable menos los costos necesarios para su venta, y su valor en libros.

Cuando se pierde la influencia significativa sobre la asociada o el control conjunto sobre el negocio conjunto, Conconcreto mide y reconoce cualquier inversión residual que conserve en ella a su valor razonable. La diferencia entre el valor en libros de la asociada o negocio conjunto (teniendo en cuenta las partidas correspondientes de otros resultados integrales) y el valor razonable de la inversión residual retenida, con el valor procedente de su venta, se reconoce en el resultado del período.

De acuerdo con la exención de la NIC 28 párrafo 18, donde expresa que "las inversiones en asociadas o negocios conjuntos mantenidas directa o indirectamente a través de una entidad que es una organización de capital de riesgo, o un fondo mutuo, unidad de fideicomiso y entidades similares, la entidad podrá elegir medir las inversiones en dichas asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9", Conconcreto se acoge a esta exención para medir la inversión en asociadas o negocio conjunto en fondos de capital privado o cualquier otra inversión con las características descritas en el párrafo anterior, a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9.

Participaciones en operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. Concreto incorpora en sus estados financieros separados cada partida de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos de los acuerdos conjuntos, que por lo general es proporcional a la participación determinada en el acuerdo.

6.13. Impuesto corriente e impuesto diferido

Impuesto corriente

Los activos y pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta del periodo se miden por los valores que se espera recuperar o pagar a la autoridad fiscal. El gasto por impuesto sobre la renta se reconoce en el impuesto corriente de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad o pérdida contable afectada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias de cada país. Las tasas y las normativas fiscales utilizadas para computar dichos valores son aquellas que estén aprobadas al final del periodo sobre el que se informa, en los países en los que Concreto opera y genera utilidades imponibles.

Activo por impuesto diferido

El activo por impuesto diferido sobre la renta será reconocido por la Compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida en que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción.

Medición inicial y posterior: contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el periodo.

Pasivo por impuesto diferido

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los periodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el periodo.

Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

La Compañía realiza el cálculo del impuesto corriente y diferido teniendo en cuenta las normas tributarias vigentes y las posiciones fiscales dadas por la administración tributaria en Colombia (DIAN). En el momento en que la Compañía se encuentre frente a una interpretación o posición fiscal que difiera de la posición de la administración tributaria, realiza un análisis de los posibles efectos en los estados financieros derivados de dichas posiciones fiscales inciertas, donde sea probable que la administración de impuestos tenga una posición sustentada en el cálculo del impuesto de renta, base fiscal, pérdidas fiscales no compensadas y tasas aplicadas; asumiendo que las autoridades van a revisar cada posición con total conocimiento de la información relevante.

Para cada posición se considera individualmente su probabilidad, sin medir su relación con otro procedimiento fiscal y se utiliza el método del "importe más probable" o "el valor esperado" dependiendo del rango de resultados posibles. El análisis de probabilidad se clasifica en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%) y para ello se requiere la participación de expertos en el tema.

Si la administración de la Compañía junto con sus asesores fiscales considera que la posición fiscal tiene una probabilidad baja o media, no se reconocen los efectos de la posición ni se realizan revelaciones sobre los mismos. Los intereses y multas por valores fiscales no reconocidos forman parte del gasto en los estados de resultados del año en que se causen.

Cuando la probabilidad de incertidumbre es alta, la compañía revelará para cada posición:

a) Los juicios realizados para la determinación de la ganancia (pérdida) fiscal, las bases fiscales, las pérdidas o créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.

(b) La información sobre las hipótesis y estimaciones realizadas para determinar la ganancia (pérdida) fiscal, las bases fiscales, las pérdidas o créditos fiscales no utilizados y las tasas aplicadas.

La Compañía podrá revelar el efecto potencial de la incertidumbre como contingencia, cuando haya alta probabilidad que la administración tributaria no acepte un tratamiento fiscal incierto.

6.14.Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras son pasivos financieros donde la Compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera, como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y posterior: la Compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método de interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera o si procede, un periodo más corto que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se reciba. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses contados desde la fecha del balance.

La Compañía da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado del periodo.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimiento menor a un año y como no corrientes las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

6.15.Arrendamientos

Identificación de un arrendamiento

Para identificar si un contrato contiene un arrendamiento la Compañía evalúa desde el comienzo del mismo si con éste se recibe el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Esto se define cumpliendo los siguientes criterios:

- Al realizar el contrato se adquiere el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado; y
- El derecho a decidir el uso del activo identificado.

Si un acuerdo conjunto realiza un contrato de arrendamiento, se entenderá el acuerdo conjunto como el cliente del contrato y por tanto será éste quien determine si tiene el derecho a controlar el uso del activo.

La Compañía contabiliza el derecho de usar un activo como un componente separado si puede beneficiarse del uso de dicho activo subyacente por sí solo o junto con otros recursos que están fácilmente disponibles; y el activo no depende en gran medida de, ni está muy interrelacionado con, los demás activos del contrato. En el caso de ser impracticable la separación, o el costo de hacerlo implica un esfuerzo desproporcionado o mayor al beneficio obtenido, se contabiliza como un único componente.

Plazo del arrendamiento

El plazo del arrendamiento corresponde al definido en el contrato más cualquier tiempo adicional de renovación permitida desde que la Compañía tenga razonable certeza de su permanencia con el uso del activo. Si existe posibilidad de cancelar el arrendamiento pero la Compañía no tiene intenciones de usar la cláusula, no se disminuye el plazo del arrendamiento. Para ello debe existir control de la Compañía en tomar la decisión y razones que generen un beneficio económico en ampliar el plazo o terminar anticipadamente el contrato.

Reconocimiento de activos por derecho de uso

Cuando la Compañía actúa como arrendataria, al comienzo del contrato reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Medición inicial

El pasivo por arrendamiento se mide al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros, descontados con la tasa de interés incremental de la Compañía. Los pagos por arrendamiento pueden ser fijos, variables, garantías, opciones de compra con alta certeza de ejecutarse y penalidades si se espera incurrir en ellas. De estos pagos se restan los incentivos dados por el arrendador que se esperan obtener.

El activo por derecho de uso se mide por el importe inicial del pasivo del arrendamiento resultante de lo descrito en el párrafo anterior más los costos directos iniciales incurridos para obtener el contrato. Si existen costos futuros de desmantelamiento también se incluyen en el costo del activo por derecho de uso usando la NIC 37 provisiones, activos y pasivos contingentes. Si se reciben incentivos en el momento inicial, éstos disminuyen el valor del activo.

Medición posterior

El activo por derecho de uso se mide al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. Las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento por modificaciones del contrato también afectan la medición posterior del activo por derecho de uso.

Si al final del contrato se transfiere la propiedad del activo o en el costo del activo por derecho de uso se refleja la opción de compra, se deprecia el derecho de uso por la vida útil del activo subyacente. En caso contrario, se deprecia desde el inicio hasta el final del plazo del arrendamiento. En general se utiliza el método de línea recta, a no ser que se encuentre para un contrato en particular otro método que refleje mejor el uso del activo en el tiempo.

Para los activos por derecho de uso que cumplan la definición de propiedades de inversión, se utilizará el modelo del valor razonable.

Los pasivos por arrendamientos se incrementan por el reconocimiento de los intereses y disminuyen con los pagos por arrendamientos. Las modificaciones en el contrato como el plazo, los importes a pagar, la renuncia a ejercer una opción de compra que estaba en la medición inicial, entre otros, generan una nueva medición del pasivo por arrendamiento y por tanto, ajuste al activo por derecho de uso.

Presentación

Los activos por derecho de uso se presentan dentro del rubro propiedad, planta y equipo del estado de situación financiera de acuerdo al uso del activo para la Compañía. Por lo general los activos por derecho de uso son parte de propiedad, planta y equipo o de las propiedades de inversión.

Los pasivos por arrendamiento se presentan por separado de otros pasivos del estado de situación financiera. Los costos financieros de los pasivos por arrendamiento se revelan en las notas explicativas.

Contratos de arrendamiento no reconocidos como activos por derecho de uso.

A pesar de que un contrato contenga un arrendamiento, la Compañía utiliza los siguientes criterios para no reconocerlos como activos por derechos de uso:

- a) Cuando el activo arrendado se espera usar por parte de la Compañía en un tiempo inferior a un año; o
- b) Cuando el activo subyacente tiene un valor de mercado inferior a los 5.000 USD. (El valor de mercado se toma de los precios de un activo nuevo de iguales o similares características.)

La Compañía arrienda inmuebles para suplir la necesidad de hospedaje en los proyectos de construcción donde el uso sea inferior a un año; se consideran arrendamientos de corto plazo, ya que son fácilmente reemplazables por un inmueble de similares circunstancias, o por un servicio de hospedaje.

Los pagos de arrendamiento de los contratos mencionados anteriormente se reconocen como un gasto o costo de forma lineal durante el tiempo del contrato.

Se consideran la totalidad de los computadores personales, las tabletas, los teléfonos fijos y celulares, como activos de bajo valor independientemente del valor del activo cuando es nuevo.

6.16. Provisiones, pasivos y activos contingentes

Concreto considera como pasivos contingentes aquellos procesos para los cuales se estima como posible, es decir, una probabilidad de ocurrencia media del evento y una salida de recursos futura. Concreto monitorea periódicamente la evolución de la probabilidad de pérdida de estos procesos, y su clasificación como pasivos contingentes o provisiones.

En caso de aumentar la probabilidad de pérdida de posible a probable (probabilidad alta), Concreto reconoce una provisión y el correspondiente efecto en los resultados del ejercicio. El monto para provisionar depende de cada proceso en específico. Se revelarán las contingencias más significativas en cuanto a su impacto en cuantía, es decir, una cuantía material que para este caso se determinó el 0,05% del total de los pasivos. Por lo tanto, se revelará el pasivo contingente si el proceso tiene un impacto económico superior a este porcentaje. También se tendrán otras consideraciones, como las suspensiones a las que pueda verse sometida Concreto en un proceso.

Activo contingente: posible derecho que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la Compañía.

Reconocimiento: la Compañía debe abstenerse de reconocer cualquier activo contingente, a menos que la realización del ingreso sea prácticamente cierta.

Medición:

Probabilidad de ocurrencia	Descripción
Alta: Probabilidad de ocurrencia del 81% al 100%	Se reconoce una provisión realizando una estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencias en casos similares y en ocasiones por expertos.
Media: Probabilidad de ocurrencia del 51% al 80%	No se realiza registro en los estados financieros. Es necesario revelar los hechos probables de los cuales la obligación no está directamente bajo el control de la entidad. Revelar en los estados financieros.
Baja: Probabilidad de ocurrencia del 0% al 50%	No se realizan ajustes ni revelaciones. No genera impacto.

Pasivos estimados postconstrucción

Concreto al finalizar cada fase de la construcción de un proyecto, realiza una provisión de costos con el objetivo de cubrir los compromisos de postconstrucción del primer año después de haber entregado el proyecto al cliente final. Esta provisión se calcula teniendo en cuenta los comportamientos históricos de los proyectos y dependiendo del tipo de construcción. Pueden presentarse obligaciones de postconstrucción después del primer año de entrega del proyecto, pero no se provisionan ya que su medición no es fiable.

Contratos onerosos

Un contrato es de carácter oneroso cuando los costos para cumplir con las obligaciones del mismo, exceden los beneficios económicos que se esperan recibir.

Cuando un contrato se considere de carácter oneroso, la Compañía reconocerá en resultados del periodo los costos e ingresos ejecutados y adicionará una provisión por contratos onerosos para reflejar el total de la pérdida esperada.

6.17. Pasivos financieros

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero y que sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La Compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un periodo de acuerdo al ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corrientes.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Cuentas por pagar corrientes

Medición inicial y posterior: la Compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable.

Cuentas por pagar no corrientes

Medición inicial y posterior: la Compañía mide estos pasivos al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con Compañías vinculadas. Dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La Compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que serán pagadas dentro del ciclo de operación o en un periodo no mayor a un año para las corrientes y las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Parte relacionada: la Compañía entiende una parte relacionada como aquella entidad o persona que tiene la capacidad de influir en las políticas financieras y de operación a través de la presencia de control, control conjunto o influencia significativa que pueden generar efectos sobre los resultados y la situación financiera de la entidad.

Se consideran partes relacionadas:

- Subsidiarias
- Asociadas
- Negocios conjuntos
- Operaciones conjuntas
- Miembros de Junta directiva
- Personal clave de la gerencia (presidente, vicepresidentes, gerentes)

Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes

Medición inicial y posterior: la Compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable.

Cuentas por pagar partes relacionadas no corrientes

Medición inicial y posterior: la Compañía mide estos pasivos al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Por lo general, en estos conceptos se presentan préstamos, más no cuentas por pagar comerciales. Si se presentan préstamos entre las Compañías, se realizan a tasas de mercado. Sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o tasas inferiores a las del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado sólo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año). Sin embargo, cuando no haya cobro de intereses se realizará el cálculo de interés presuntivo.

Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Baja en cuentas

Los pasivos financieros se dan de baja en cuentas cuando están cancelados (es decir, cuando la obligación especificada en el contrato se cumpla, cancele o expire).

El intercambio entre la Compañía y sus acreedores originales de instrumentos de deuda con términos sustancialmente diferentes, así como modificaciones sustanciales de los términos de pasivos financieros existentes, se contabilizan como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero.

Los términos son sustancialmente diferentes si el valor actual descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo los honorarios pagados netos de los honorarios recibidos y descontados utilizando la tasa de interés efectiva original, es al menos un 10% diferente del valor presente descontado de los flujos de efectivo restantes del pasivo financiero original. Además, también se tienen en cuenta otros factores cualitativos como la moneda en la cual está denominado el instrumento, cambios en el tipo de tasa de interés, nuevas características de conversión adjuntas al instrumento y cambios en acuerdos. Si un intercambio de instrumentos de deuda o una modificación de términos se contabiliza como extinción, todos los costos u honorarios incurridos se reconocen como parte de las pérdidas o ganancias en la extinción. Si el intercambio o la modificación no se contabiliza como extinción, todos los costos u honorarios incurridos ajustan el importe en libros del pasivo y se amortizan sobre el plazo restante del pasivo modificado.

6.18. Eliminación de transacciones recíprocas con operaciones conjuntas

La Compañía incluye en los estados financieros los activos, pasivos, ingresos y costos de las operaciones conjuntas de acuerdo al porcentaje de participación, por tanto, las operaciones recíprocas entre Concreto y sus operaciones conjuntas se vienen eliminando proporcionalmente a su participación.

6.19. Otros pasivos no financieros

En este concepto la Compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados. También se incluyen en este concepto los aportes de capital por pagar por inversiones en sociedades, ya que para la contraparte es un menor valor patrimonial y no una cuenta por cobrar, por lo tanto, no cumplen la definición de pasivos financieros.

En el no corriente la Compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizará o pagarán por fuera del ciclo de operación o después de un año cuando no correspondan al ciclo de operación. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y los aportes de capital por pagar a largo plazo.

Medición inicial y posterior: la Compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

Cuando se reciban pagos anticipados para la entrega de bienes o prestación de servicios en periodos futuros, deberá reconocer un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido deberá ser trasladado al ingreso en la medida en que se realice la venta del bien o preste el servicio. En cualquier caso, el pasivo reconocido deberá ser trasladado al ingreso en su totalidad, cuando finalice la obligación de entregar el bien o prestar el servicio, para el cual fue entregado el anticipo.

6.20. Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados que se presentan en la Compañía se consideran en su mayoría a corto plazo y por tanto, son medidos a su valor de transacción como valor razonable.

Aquellos beneficios no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones. En dicho rubro se encuentran los beneficios post empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho, ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la Compañía.

Medición inicial y posterior: se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la Compañía al final de cada periodo efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

6.21.Capital emitido

En este concepto se encuentra el valor del capital de la Compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

6.22.Prima de emisión

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

6.23.Ganancias acumuladas

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados. Sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas.

6.24.Reservas

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo con las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición va de acuerdo con el porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del periodo.

6.25.Otras reservas

Se presentan los cambios en otros resultados integrales, incluyendo los métodos de participación en otros resultados integrales de las inversiones en subsidiarias.

6.26.Otras participaciones en el patrimonio

Se presenta en este rubro cualquier cambio patrimonial que no haga parte de las líneas anteriormente descritas.

6.27.Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias reflejan el valor de la contraprestación que Concreto tiene derecho a recibir a cambio de los bienes y servicios comprometidos con los clientes.

Reconocimiento de un contrato

Concreto reconoce un contrato con un cliente si se cumplen todos los siguientes criterios:

- El contrato se encuentra aprobado por todas las partes las cuales se comprometen con el cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo.
- Se pueden identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes y/o servicios a transferir.
- Se pueden identificar las condiciones de pago.
- El contrato tiene fundamento comercial.
- Es probable recaudar la contraprestación a la que se tiene derecho en el contrato, considerando la capacidad del cliente y su intención de pagar al vencimiento definido.

Cualquier reducción del precio por rebajas y descuentos otorgados al cliente, afectan el valor del ingreso a reconocer.

Activos de contratos

Un activo de contrato es el derecho de la Compañía a recibir un pago a cambio de bienes o servicios que la Compañía ha transferido a un cliente, cuando ese derecho está supeditado a otra cosa que no sea el paso del tiempo (por ejemplo, la facturación o entrega de otros elementos parte del contrato). La Compañía percibe los activos de contratos como activos corrientes, ya que se espera realizarlos dentro del ciclo operativo normal.

Los costos de contratos elegibles para capitalización como costos incrementales al obtener un contrato se reconocen como un activo de contrato. Los costos de suscripción de contratos se capitalizan al ser incurridos si la Compañía espera recuperar dichos costos. Los costos de suscripción de contratos constituyen activos no corrientes en la medida que se espera recibir los beneficios económicos de dichos activos en un periodo mayor a doce meses. Los contratos se amortizan de forma sistemática y consistente con la transferencia al cliente de los servicios una vez se han reconocido los ingresos correspondientes. Los costos de suscripción de contratos capitalizados se deterioran si el cliente se retira o si el monto en libros del activo supera la proyección de los flujos de caja descontados que están relacionados con el contrato.

Pasivos de contratos

Los pasivos de contratos constituyen la obligación de la Compañía a transferir bienes o servicios a un cliente, por los cuales la Compañía ha recibido un pago por parte del cliente final o si el monto está vencido. Incluyen también el ingreso diferido relacionado con bienes o servicios que se entregarán o prestarán en el futuro, los cuales se facturan al cliente por adelantado, pero aún no están vencidos.

Los pagos recibidos de un cliente se reconocen como un pasivo hasta que no se cumplan los criterios para reconocerlos como ingresos.

Concreto combina dos o más contratos cuando éstos se negocian como un único objetivo comercial, el importe de la contraprestación a recibir está vinculada entre los contratos o los bienes y/o servicios comprometidos son una única obligación de desempeño.

Cuando se realizan modificaciones a un contrato, Concreto analiza y determina si se realiza un tratamiento separado para el reconocimiento de los ingresos teniendo en cuenta el alcance de los bienes y/o servicios y la independencia utilizada para la determinación del precio; de lo contrario, la medición se realiza teniendo en cuenta el contrato en conjunto.

Obligaciones de desempeño

Concreto define las obligaciones de desempeño en un contrato identificando si los bienes y/o servicios comprometidos satisfacen al cliente de forma independiente o en conjunto. También define si dicha obligación de desempeño es satisfecha a lo largo del tiempo.

Si el cliente puede beneficiarse del bien y/o servicio entregado parcialmente y este compromiso se identifica por separado de otros compromisos del contrato, se puede considerar como una obligación de desempeño separada dentro del contrato. Cuando la Compañía presta un servicio considerado como principal y existen otros bienes y/o servicios los cuales son consumidos, modificados, transformados o son altamente interdependientes o interrelacionados, se consideran como una única obligación de desempeño.

Contratos de agencia

Concreto es agente en un contrato cuando actúa por cuenta y riesgo del cliente, de tal manera que su compromiso es organizar bienes y servicios para que sean entregados por un tercero. La Compañía actúa como agente en los contratos de construcción por administración delegada y contratos de mandato para administración de reembolsables en servicios de gerencia.

Satisfacción de las obligaciones de desempeño

Concreto reconoce los ingresos de actividades ordinarias cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño identificadas dentro un contrato. Las obligaciones de desempeño podrán ser satisfechas a lo largo del tiempo o en un momento determinado. La Compañía satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo cuando:

- El cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios a la medida de su realización
- Se crea o mejora un activo que el cliente controla o va controlando.
- Crea un activo para un cliente donde se tienen restricciones jurídicas y legales que no permitirían a la Compañía usarlo alternativamente (venta, arriendo u otras transacciones) y se tiene el derecho exigible al pago por el desempeño completado hasta la fecha.
- Cuando una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, entonces se satisfará en un momento determinado, que se da cuando el cliente obtiene el control y beneficios del bien o el servicio transferido.

Los principales contratos con clientes que realiza la Compañía donde las obligaciones de desempeño se satisfacen a lo largo del tiempo son:

Método de recursos:

- Contratos de construcción a precio global o precios unitarios.
- Contratos de construcción bajo la modalidad de administración delegada.
- Servicios de gerencia de proyectos.

Método de producto:

- Servicios de diseño
- Servicios de consultoría y asesoría
- Servicios de mantenimiento
- Servicios de transporte

Los principales contratos con clientes que realiza la Compañía donde las obligaciones de que se satisfacen en un momento determinado son:

- Venta de inventarios bienes muebles
- Venta de inventarios proyectos de vivienda
- Tratamiento y disposición de desechos
- Venta de activos y derechos

Para los casos donde estos servicios se presten dentro de un único contrato, la Compañía analizará si se trata de una o varias obligaciones de desempeño y su respectiva medición de satisfacción por parte del cliente.

Medición del progreso para la satisfacción de una obligación de desempeño

Concreto utiliza el método de producto o el método de recursos para medir el progreso de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, dependiendo de la naturaleza del bien o el servicio a transferir. Desde que se pueda medir razonablemente, cada período contable se actualiza la medición como un cambio en estimación de acuerdo a NIC 8. En el caso de no poderse medir razonablemente, los ingresos de actividades ordinarias sólo se podrán reconocer hasta cubrir los costos incurridos hasta la fecha.

El método de producto reconoce los ingresos de actividades ordinarias sobre la base de las mediciones directas del valor para el cliente de los bienes o servicios transferidos. Entre los elementos utilizados por la Compañía para medir el desempeño a través del método de producto están el cumplimiento de hitos, tiempo transcurrido y unidades entregadas. Por lo general para estos casos, cuando se tiene el derecho a facturar, es porque se han cumplido los elementos necesarios para el reconocimiento del ingreso.

El método de recursos reconoce los ingresos de actividades ordinarias sobre la base de los recursos que la Compañía utiliza en relación con los recursos totales esperados para la satisfacción de las obligaciones de desempeño. Concreto utiliza los costos incurridos como el recurso para medir dicha satisfacción. Cuando se generan ineficiencias o sobrecostos significativos que no reflejan el desempeño de la Compañía, no aumentan los ingresos de actividades ordinarias.

Determinación del precio de la transacción

El precio de la transacción es el importe de la contraprestación que la Compañía espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos en el contrato. Este precio puede tener importes fijos, variables o ambos.

Cuando un contrato con un cliente tiene una contraprestación variable como descuentos, cambios de precio establecidos, incentivos, primas de desempeño entre otros, Concreto estimará el importe utilizando el método del importe más probable y sólo en la medida en que haya alta certeza de este hecho.

Cuando los flujos de caja de pago de un contrato mayor a un año se ven afectados significativamente por el valor del dinero en el tiempo, la Compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias por el valor presente utilizando una tasa de financiación de mercado. Los ingresos por la financiación no hacen parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Si la contraprestación se recibe con activos distintos al efectivo, la Compañía mide los ingresos al valor razonable del bien recibido y en caso de no medirse con fiabilidad utiliza el precio de venta de los bienes o servicios a transferir.

Las compras de bienes y servicios al cliente se reconocen con un menor precio de la transacción, cuando éstos hacen parte de los recursos necesarios para el cumplimiento del contrato.

Asignación el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño

Para los contratos que tienen más de una obligación de desempeño, Concreto distribuye el precio de transacción determinado en el contrato proporcionalmente a cada una de las obligaciones de desempeño. Esta proporción se calcula tomando como base los precios de venta independientes como si las actividades se hubiesen contratado por separado. El método utilizado para hallar el precio de venta independiente es el enfoque del costo esperado más un margen. Si existen descuentos otorgados, se deben asignar a la obligación de desempeño que da el descuento, o en caso de existir un descuento global, se asignará proporcionalmente.

Cambios en el precio de la transacción

Cualquier cambio en el precio de la transacción que implique el reconocimiento de un contrato separado, afectará a las obligaciones de desempeño específicas, de tal manera que, si la obligación de desempeño ya fue satisfecha, el cambio en el precio deberá afectar los ingresos de actividades ordinarias ya reconocidos, como un mayor o menor valor del mismo. En caso de que no se trate de un contrato separado, el cambio en el precio se asignará proporcionalmente a las obligaciones de desempeño pendientes por satisfacer.

Garantías

Las garantías se contabilizarán de acuerdo a la política de provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, a no ser que éstas proporcionen un servicio al cliente. En este caso la Compañía asignará parte del precio de la transacción como una obligación de desempeño separada, donde se reconocerá el ingreso cuando ésta sea satisfecha. Las garantías que existen por ley no se consideran una obligación de desempeño.

Costos del contrato

Concreto reconoce como gastos del período todas las erogaciones en las que se incurre para la preparación y obtención de un contrato, excepto cuando se trate de costos incrementales como comisiones de venta. En este caso se reconocen como un activo cuando su amortización es mayor a un año, de lo contrario, serán gastos del período.

Cuando una obligación de desempeño se satisface en un momento determinado, los costos incurridos en el cumplimiento del contrato se reconocen como activos desde que se relacionen directamente con el contrato, sean recursos necesarios para satisfacer las obligaciones de desempeño y sean totalmente recuperables al momento de reconocer la contraprestación por parte del cliente.

El activo reconocido se amortiza sistemáticamente de acuerdo a la transferencia al cliente de los bienes o servicios con los que se relaciona el activo, es decir, cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño, considerando el margen de utilidad esperado de acuerdo al plan de negocios del contrato. Cuando la contraprestación pendiente por recibir menos los costos pendientes por ejecutar, son inferiores al valor del activo reconocido, se reconocerá un deterioro de valor, el cual podrá revertirse si la situación que lo generó desaparece.

Los costos directamente relacionados pueden ser:

- Mano de obra directa.
- Materiales directos.
- Costos de gestión, supervisión, seguros, consumos de inventario y depreciación de activos ligados al contrato.
- Costos imputables al cliente explícitamente según el contrato.
- Otros costos incurridos inherentes a la ejecución del contrato, como pagos a contratistas.

Cualquier desperdicio, sobre costo, gastos generales y administrativos que no aumenten la satisfacción de las obligaciones de desempeño, se reconocen como gastos de período inmediatamente. Así también, cualquier costo que se relacione con obligaciones de desempeño que ya fueron satisfechas.

Pólizas

Para los proyectos de construcción la Compañía constituye pólizas de todo riesgo en construcción con el objetivo de proteger la obra, sus materiales y maquinaria de cualquier hecho accidental, súbito e imprevisto que suceda bien sea por un hecho de la naturaleza o por otra circunstancia que pueda culminar en una pérdida para el proyecto.

Así mismo se constituyen también las pólizas de responsabilidad civil para proteger los daños causados a terceros durante la ejecución de las obras.

En caso de ser necesario contractualmente, la Compañía constituye garantías en favor del contratante con los amparos de cumplimiento, calidad, estabilidad, pago de salarios y prestaciones sociales y correcto manejo del anticipo si es el caso.

6.28.Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al importe en libros bruto de los activos financieros.

6.29.Subvenciones del gobierno

Las subvenciones son aquellas ayudas gubernamentales en forma de transferencia de recursos a la Compañía a cambio de cumplimiento pasado o futuro de ciertas condiciones relacionadas con las actividades de operación. Estas ayudas pueden estar relacionadas con activos o ingresos.

Subvenciones relacionadas con activos: son subvenciones del gobierno cuya concesión implica que la Compañía debe comprar, construir o adquirir de cualquier otra forma activos fijos. Pueden también establecerse condiciones adicionales restringiendo el tipo o emplazamiento de los activos, o bien los períodos durante los cuales han de ser adquiridos o mantenidos.

Subvenciones relacionadas con los ingresos: son las subvenciones del gobierno distintas de aquéllas que se relacionan con activos. En este caso, la Compañía utiliza el método de renta, presentando la subvención como parte del resultado del periodo en el renglón de “Otros ingresos”, una vez cumpla las condiciones y obligaciones requeridas. Si el recurso es recibido antes del cumplimiento de las condiciones, se reconocerá como un ingreso diferido.

6.30.Ganancia básica por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Concreto entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por Concreto y mantenidas como acciones de tesorería.

6.31.Medio ambiente

Los costos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medioambiente se contabilizan como costo del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

Concreto tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizando su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

Concreto no ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

7. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

7.1.Efectivo y equivalentes de efectivo

	DIC-2023	DIC-2022
Caja	567.116	99.336
Bancos	72.154.389	46.095.889
Depósitos a corto plazo	766.431	1.205.040
Inversiones a corto plazo	43.202.473	111.380.329
Otros acuerdos bancarios	48.817	-
Total efectivo y equivalentes	116.739.226	158.780.594

Las variaciones más importantes se reflejan en Bancos e Inversiones a corto plazo, por los movimientos de los recursos en la operación de las diferentes Sociedades, Patrimonios Autónomos y de los Consorcios.

La tasa de interés promedio del depósito a corto plazo es de 4.69% E.A con un promedio de madurez de 180 días. Las tasas de interés efectivas de las inversiones a corto plazo entre 2022 y 2023 estuvieron entre 14.72% y 19,36%; tuvieron un promedio de madurez de 30 días.

No existen restricciones sobre los saldos del efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2023.

7.2.Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas

	DIC-2023	DIC-2022
Cientes (1)	138.152.751	191.099.449
Anticipos a proveedores (2)	57.403.718	85.133.947
Ingresos de contratos por cobrar (Ver 7.17.1)	165.149.296	172.634.781
Otras cuentas por cobrar (3)	83.063.354	58.643.774
Deterioro de valor (4)	(5.542.407)	(15.665.832)
Total corrientes	438.226.711	491.846.119
Cientes	15.943.153	17.668.854
Otras cuentas por cobrar (3)	16.418.760	7.900.216
Deterioro de valor (4)	(15.476.907)	(16.737.571)
Total no corrientes	16.885.006	8.831.499
Total	455.111.717	500.677.618

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	DIC-2023	DIC-2022
Sin vencer	446.764.358	489.099.081
01-90 días	5.983.743	8.395.584
91-180 días	1.918.672	2.549.036
181-360 días	444.944	633.917
Total	455.111.717	500.677.618

(1) La variación corresponde principalmente a la terminación de la participación de Constructora Concreto en el Consorcio Ruta 40 por \$45.710.251 y a la variación de cartera en los proyectos de vivienda producto de la escrituración en los proyectos Contree Palmas, Porto Rosso, Ciudad del Bosque y recaudo en el proyecto Zannety.

(2) La variación se debe principalmente a la terminación en la participación en los anticipos entregados desde el consorcio Ruta 40 por \$13.910.885 y a la ejecución de los anticipos en proyectos de Concreto como Transmilenio Grupo 8 y Grupo 5, Portal el Vínculo, Universidad Javeriana, Sunsent, Porto Rosso, Ciclorruta calle 116 y Patio Eléctrico Usme, por \$32.118.700. Igualmente se genera un aumento de los anticipos entregados desde el Consorcio AV Bosa por \$7.985.270, y desde Constructora Concreto para la ejecución de proyectos como Av Guaymaral, Ruta 19, Contree, Planta WTP-Detox, Ebar y Ciudad del Bosque, por \$19.401.926 para una disminución total en el rubro de anticipos de \$27.730.229.

(3) La variación corresponde principalmente al aumento de la cartera en el Consorcio Vial Helios producto del reconocimiento del fallo a favor en tribunal administrativo y de los retenidos de garantía a los proyectos Transmilenio Avenida 68 Grupo 5, Transmilenio Avenida 68 Grupo 8, Patio Portal el Vínculo y Universidad Javeriana, entre otros.

(4) El saldo corresponde principalmente al deterioro de la cartera de clientes de acuerdo a la política de la NIIF 9 y al deterioro de cartera en el Consorcio CC Conciviles y promotora Parque Washington.

Conciliación del deterioro de las cuentas por cobrar

	DIC-2023	DIC-2022
Saldo inicial	(32.403.403)	(20.549.411)
Pérdidas por deterioro de valor	(166.534)	(11.933.993)
Castigo de cartera	302.381	-
Recuperaciones y/o utilidades	11.248.242	80.001
Saldo final	(21.019.314)	(32.403.403)

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

	DIC-2023	DIC-2022
Sin vencer -120 días	93.850	66.865
121-180 días	167.290	749
181-360 días	60.527	40.963
Más de 360 días	20.697.647	32.294.826
Total	21.019.314	32.403.403

El grupo Concreto realiza el cálculo de pérdidas esperadas de la cartera de clientes de forma trimestral, tomando como base el corte al cierre del período, aplicando a la cartera de acuerdo con la política establecida.

Los clientes con deterioro más relevante son:

- Promotora Parque Washington \$10.741.466, cobro judicial de condena monetaria a favor de Concreto. Estado actual: admitido por auto que libró mandamiento de pago el 6 de noviembre de 2020. La última actuación el 8 de septiembre de 2022 se corrió traslado al ejecutado de la liquidación del crédito. Esta cartera está deteriorada en un 100%.
- Participación del Consorcio Conciviles \$3.523.541. Actualmente se tiene condena en firme a favor del consorcio y en contra de Metrocali, el cual entró en ley 550.
- Constructora Perfil Urbano S. A. \$997.799.

7.3.Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas, netas

Cuentas por cobrar a partes relacionadas por tipo de inversión:

	DIC-2023	DIC-2022
Asociadas	12.533.361	10.965.403
Negocios conjuntos	6.240.978	19.597.336
Operaciones conjuntas	28.651.280	32.471.499
Otras cuentas por cobrar	6.677.639	111.089
Deterioro de valor	(1.657.230)	(12.182.892)
Total corrientes	52.446.028	50.962.435
Negocios conjuntos	12.858.568	13.342.212
Operaciones conjuntas	2.736.668	-
Otras cuentas por cobrar	20.050.025	46.689
Deterioro de valor	(4.222.847)	(1.037.853)
Total no corrientes	31.422.414	12.351.048
Total	83.868.442	63.313.483

(ver detalle nota 7.38)

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	DIC-2023	DIC-2022
Sin vencer	82.362.294	21.597.367
1-90 días	1.190.228	15.294.771
91-180 días	315.920	19.441.166
181-360 días	-	6.980.179
Total	83.868.442	63.313.483

Conciliación deterioro de las cuentas por cobrar partes relacionadas

	DIC-2023	DIC-2022
Saldo inicial	(13.220.745)	(12.369.555)
Pérdidas por deterioro de valor	(16.289)	(851.190)
Recuperaciones y/o utilizaciones	7.356.957	-
Saldo final	(5.880.077)	(13.220.745)

Cuentas por pagar partes relacionadas por tipo de inversión:

	DIC-2023	DIC-2022
Asociadas	2.022.290	3.011.076
Negocios conjuntos	3.500.000	1.703
Operaciones conjuntas	9.703.848	9.156.110
Otras	-	134.321
Total corrientes	15.226.138	12.303.210
Asociadas	23.445.664	32.296.379
Operaciones conjuntas	1.080.516	-
Total no corrientes	24.526.180	32.296.379
Total	39.752.318	44.599.589

(Ver detalle nota 7.38)

7.4.Otros activos financieros

	DIC-2023	DIC-2022
Otras inversiones no controladas	135.849.239	2.412.137
Total activos financieros	135.849.239	2.412.137

Detalle de las inversiones

	DIC-2023	DIC-2022
Concesión Vía 40 Express S.A.S.	133.460.565	-
Alianza San Felipe S. A. S.	1.988.403	1.880.000
Empresa Generadora de Energía	280.587	280.587
Derechos en fideicomiso de inversión	4.739	136.605
CCI MarketPlace S.A.	72.951	72.951
Sin Escombros S.A.S.	40.000	40.000
Promotora de Proyectos S.A.	1.557	1.557
Setas Colombianas S.A.	437	437
Total	135.849.239	2.412.137

Para el año 2023, la inversión en la Concesión Vía 40 se reclasifica como inversión no controlada, la participación se disminuyó al 15% producto de la cesión de acciones y deuda subordinada en el marco de la transacción con Vinci. Durante el 2023, se efectuaron aportes por concepto de deuda subordinada por \$14.457.804. La inversión patrimonial en esta compañía no se mantiene para propósitos de negociación sino para fines estratégicos a mediano y largo plazo.

7.5. Inventarios

	DIC-2023	DIC-2022
Construcciones en curso (1)	179.189.339	255.171.935
Terrenos urbanizados por construir (2)	157.685.768	163.678.077
Repuestos	7.211.133	9.194.745
Otros Inventarios (3)	20.284.204	47.894.054
Contratos en ejecución - Preoperativos (5)	32.880.081	22.381.194
Bienes raíces para la venta (4)	32.335.141	40.131.151
Producto terminado	1.153.157	1.194.213
Deterioro de inventarios (6)	(12.416.025)	(19.405.161)
Total corrientes	418.322.798	520.240.208
Inventario de inmuebles	1.203.946	1.764.357
Bienes raíces para la venta	-	333.685
Piezas de repuesto	142.888	142.127
Total no corrientes	1.346.834	2.240.169
Total	419.669.632	522.480.377

(1) La disminución en este concepto se debe principalmente por la escrituración en los proyectos de vivienda Sunset Boulevard, Contree las Palmas, Porto Rosso, Ciudad Del Bosque Etapa II y Mint.

(2) La disminución en este rubro por valor de \$5.992.309, se da por la cesión de derechos fiduciarios del Lote El Vínculo I. El saldo está conformado por Lote del PA Inmobiliario Hogares Malachi, PA Contree Palmas, PA Porto Rosso, PA Las Mercedes, PA Parqueo VIS, PA El Vínculo I, RUA 19.

(3) La disminución se genera principalmente por la terminación de la participación en el contrato del Consorcio Ruta 40 y la disminución en materiales de los proyectos de Ituango y Transmilenio AV 68 Grupo 8.

(4) La disminución en este rubro se da principalmente por la venta de inmuebles en el fideicomiso Ampliación Guatapurí.

(5) Contratos en ejecución

	DIC-2023	DIC-2022
Negocio Vivienda	18.300.276	19.221.349
Negocio Diseño e ingeniería	14.579.805	3.070.995
Negocio Concesiones	-	88.850
Total contratos en ejecución	32.880.081	22.381.194

(6) Conciliación deterioro

	DIC-2023	DIC-2022
Saldo inicial	(19.405.161)	(14.799.665)
Deterioro de inventarios	(598.399)	(12.321.022)
Recuperaciones y/o utilidades	7.587.535	7.715.526
Saldo final	(12.416.025)	(19.405.161)

7.6. Impuesto sobre la renta

7.6.1. Activos y pasivos por impuestos corrientes

	DIC-2023	DIC-2022
Saldos a favor en liquidación privada (1)	28.344.963	3.934.175
Autorretenciones en la fuente (2)	235.609	400.889
Retefuente y descuento tributario (3)	1.328.490	1.004.452
Anticipos de impuestos (4)	2.329.876	3.068.553
Total activo por impuesto corriente	32.238.938	8.408.069
Pasivo por impuesto de renta (5)	1.291.088	52.767
Total pasivo por impuesto corriente	1.291.088	52.767

(1) El saldo a favor corresponde a la liquidación de renta del año 2023, susceptible de devolución o compensación para el 2024 en las sociedades Industrial Concreto S.A.S., Cantera La Borrascosa S.A.S. Sistema de Construcción Avanzada Zona Franca S.A.S. y Constructora Concreto S.A.

(2) El monto indicado en Autorretención en la fuente para ambos períodos corresponde a la calculada sobre ingresos diferidos, la cual se tomarán en el año en que dichos ingresos se hagan efectivos.

(3) El saldo registrado para el año 2023 corresponde principalmente al descuento tributario por concepto de IVA que se descontará en el período gravable que cumpla con los requisitos de la norma fiscal.

(4) Corresponde al anticipo de impuesto al dividendo, derivado de las utilidades generadas en Concreto Internacional.

(5) El valor corresponde a la provisión del impuesto de renta a pagar por el año 2023 para las sociedades Inmobiliaria Concreto S.A.S. Concreto Proyectos S.A.S. Concreto Designs S.A.S. y Autopista Sumapaz S.A.S.

7.6.2. Gasto por impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta corriente es el siguiente:

	DIC-2023	DIC-2022
Gasto por impuestos corrientes (1)	4.629.501	52.084.720
Gastos por tasa mínima de tributación (2)	4.649.982	-
Gasto por impuestos diferidos (3)	12.431.492	90.478.587
Gasto por impuesto ejercicios anteriores (4)	903.203	-
Total	22.614.178	142.563.307

El gasto por impuesto a la renta se compone de la suma del impuesto a las ganancias corriente y el impuesto diferido. En el cálculo del impuesto sobre la renta, se consideró la tasa nominal dependiendo del país de residencia de las sociedades del grupo, para los contribuyentes de Colombia 35%, para el régimen Zona Franca el 20%, en Panamá el 25% y en Estados Unidos: Florida State Income Tax 5,5% y Federal Income Tax 21%. Para el impuesto de ganancias ocasionales que aplica en Colombia, se depura de manera independiente a la renta líquida, se aplicaron tasas del 15% para el año 2023 y del 10% para el año 2022.

De acuerdo con el párrafo 6 del artículo 240 del Estatuto Tributario colombiano, al 31 de diciembre de 2023, se realizó un análisis exhaustivo sobre la aplicación de la tasa mínima de tributación. Luego, se depuró la utilidad o resultado del ejercicio, teniendo en cuenta las diversas

diferencias permanentes establecidas en la legislación vigente. Se restaron los ingresos no gravables y las ganancias ocasionales que pudieran afectar el resultado contable.

El resultado individual de la sociedad se consolidó con el calculado por las demás sociedades del grupo, y se determinó la tasa mínima consolidada, generando un impuesto adicional aplicable a todas las sociedades nacionales del grupo.

El cálculo del impuesto diferido, reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y las bases fiscales, se realizó utilizando las tasas esperadas en el período de realización de dichas diferencias. Para el impuesto diferido, se mantuvo la tasa del 35% para renta ordinaria y del 15% para ganancia ocasional, según la Reforma para la Igualdad y la Justicia Social, Ley 2277 de 2022.

(1) La cifra indicada representa corresponde al gasto por impuesto corriente, calculado a la tarifa reglamentada según el país de residencia fiscal de cada sociedad. Para el año gravable 2023 se tiene gasto corriente para Inmobiliaria Concreto S.A.S., Industrial Concreto S.A.S., Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S. Y Autopista Sumapaz S.A.S. además en Concreto S.A. el gasto asociado al impuesto se genera por ganancia ocasional en la venta de activos fijos, aplicando una tasa del 15% para el año 2023.

(2) Se realiza reconocimiento de la tasa mínima de tributación, la cual conlleva a un impuesto adicional al calcularse conjuntamente con cada una de las sociedades que tienen residencia fiscal colombiana, conforme a lo dispuesto en el artículo 240 del Estatuto Tributario en su parágrafo 6, generando un impuesto a adicionar para las sociedades colombianas: Constructora Concreto S.A. Autopista Sumapaz S.A.S. Concreto Designs S.A.S. Concreto Proyectos S.A.S. Industrial Concreto S.A.S. Inmobiliaria Concreto S.A.S. y Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.

(3) En el año 2023, las variaciones más significativas en el impuesto diferido se detallan a continuación:

I. Impuesto diferido activo asociado a pérdida fiscal pendiente de compensar, con un monto de \$55.119.542.

II. Reducción del impuesto diferido activo en \$72.684.500, originada por la realización del costo vinculado al cumplimiento de obligaciones en el contrato de construcción del consorcio Ruta 40.

(4) Corresponde al valor ajustado en la declaración de renta del año gravable 2022.

7.6.3. Impuesto a la renta diferido

	DIC-2023	DIC-2022
Activo por impuesto diferido		
Contratos de construcción	13.332.509	4.893.421
Arrendamiento operativo	243.557	509.938
Deudores costo amortizado	339.909	1.084.576
Inventarios	161.060	531.576
Inversiones	33.487	33.487
Revaloración moneda extranjera	734.125	-
Inversión asociada consolidado	1.409.156	1.409.155
Consortios y uniones temporales	12.880	76.553.067
Diferidos e intangibles	1.286.387	1.205.268
Pérdida fiscal del periodo	55.119.542	-
Otros	-	2.495
Total activo neto por impuesto diferido	72.672.612	86.222.983
Pasivo por impuesto diferido		
Activos fijos y leasing	19.010.102	19.485.103
Consortios y uniones temporales	2.720.037	-
Contratos de construcción	95.514	-
Patrimonios autónomos	13.835.402	20.434.149
Fondo de Capital Privado	103.719.353	100.852.657
Pasivos costo amortizado	2.436.785	1.503.849
Inversiones	3.289	3.289
Revaloración moneda extranjera	-	917.134
Plusvalía	500.669	500.669
Otros	334.078	243.038
Total pasivo neto por impuesto diferido	142.655.229	143.939.888
Total pasivo por impuesto diferido	(69.982.617)	(57.716.905)

El impuesto diferido activo se fundamenta en las diferencias temporales, destacándose principalmente el reconocimiento de los resultados de pérdida fiscal del periodo, contratos de construcción y deudores con deterioro, conforme a las políticas contables no aceptadas en la depuración fiscal. Por otro lado, el pasivo por impuesto diferido se atribuye en gran medida a los resultados por valor razonable de la inversión en el fondo de capital privado.

El impuesto diferido activo detallado en la categoría "otros" corresponde a las valoraciones de las operaciones de cobertura registradas con cargo a otros resultados integrales.

7.6.4. Tasa efectiva de impuestos

	DIC-2023	DIC-2022
Utilidad contable antes impuestos	23.494.331	202.548.388
Tasa impositiva aplicada %	35,00%	35,00%
Total de gasto por impuestos a la tasa impositiva aplicable	8.223.016	70.891.936
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	(2.257.909)	(4.306.552)
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia tributable	7.776.934	13.585.734
Otros efectos fiscales tasa mínima	4.649.983	-
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	4.222.154	62.392.189
Gasto por impuestos efectivo	22.614.178	142.563.307
Tasa efectiva %	96,25%	70,38%

La tasa efectiva de impuestos es del 96,25% y del 70,38% para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2023 y 2022 respectivamente.

La tasa se ve afectada por:

- La tasa efectiva corresponde al 38,97% para el año 2023 y al 41,57% para el año 2022 sobre la utilidad consolidada sin incluir las pérdidas de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos, ni los deterioros, debido a que dichos valores no generan impuestos corrientes ni diferido porque no son trasladables a los socios, así:

	DIC-2023	DIC-2022
Utilidad antes de impuestos	23.494.331	202.548.388
Total pérdidas/utilidades asociadas y negocios conjuntos sin efecto fiscal	11.552.363	26.516.918
Deterioro inversión Vía 40	22.976.937	113.887.301
Base de impuesto depurada	58.023.631	342.952.607
Impuestos corriente	17.060.993	115.129.986
Impuesto tasa mínima	4.649.982	-
Impuesto años anteriores	903.203	-
Ajuste por cambio en tasa ganancia ocasional	-	27.433.321
Tasa efectiva	38,97%	41,57%

- Se reconoce un impuesto diferido activo derivado de pérdidas fiscales que ascienden a \$157.484.405 para Concreto. Se estima que su recuperación ocurra en los próximos tres años, respaldada por el margen neto previsto del backlog de proyectos de infraestructura, así como por los resultados de los negocios relacionados con vivienda e inversión.
- Ingresos por método de participación contabilizados en los estados financieros, los cuales se consideran no gravados.
- Utilidades producto de valores razonables de propiedades de inversión medidas a la tarifa de ganancia ocasional.
- Gastos no deducibles que corresponden a diferencias permanentes.
- Por la finalización de la participación de Concreto en el contrato de Ruta 40.
- Diferencia de tarifa de impuestos para Zona Franca y sociedades del exterior.

7.6.5. Posiciones fiscales inciertas

De acuerdo a las revisiones que se han realizado con corte al 31 de diciembre de 2023, la administración no ha evidenciado posiciones fiscales inciertas durante los períodos fiscales que la DIAN tiene la facultad de revisar.

7.6.6.Reforma tributaria

Mediante la Ley 2277 de 2022, se expidió la reforma tributaria para la igualdad y justicia social a través de la cual se modificaron y agregaron disposiciones en materia de Impuesto de Renta a personas naturales y jurídicas, ganancia ocasional, aplicables a partir del 01 de enero del 2023. Dentro de los aspectos más relevantes se encuentra:

- Tasa de Tributación Depurada (TTD): se fija una tributación mínima para las personas jurídicas, incluidos las empresas que se encuentran en Zona Franca, que se calculará a partir de la utilidad financiera depurada, la TTD no podrá ser inferior al 15%.
- Límite descuentos y deducciones: se adiciona el art 259-1 en el cual se establece fórmula especial para que las deducciones especiales, rentas exentas y descuentos tributarios donde no podrán exceder el 3% de su renta líquida ordinaria.
- Descuentos tributarios: se elimina la posibilidad de tomar como descuento tributario el 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros, a partir del 2023 se tomará el 100% del valor como deducción.
- Ganancia ocasional: se incrementa la tarifa del impuesto complementario de ganancias ocasionales para residentes y no residentes al 15%.
- Dividendos: se aumenta la tarifa de retención para los dividendos provenientes de utilidades que hubieren sido considerados como ingreso no constitutivo de renta ni ganancia ocasional. En este caso, la tarifa de retención sería del 15% residentes y 20% no residentes.
- Impuesto de timbre: se hace una modificación en el impuesto de timbre, el cual se causará en concurrencia con el impuesto de registro, siempre y cuando no se trate de la enajenación de bienes inmuebles con un valor inferior a 20.000 UVT.

7.7.Activos y pasivos mantenidos para la venta

	DIC-2023	DIC-2022
Inversiones (1)	3.746.651	4.314.780
Propiedades de Inversión (2)	82.161.466	89.622.039
Otros activos	350.000	350.000
Total activos mantenidos para la venta	86.258.117	94.286.819
Pasivos relacionados con propiedades de inversión (3)	11.440.530	12.852.765
Total pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta	11.440.530	12.852.765

Activos:

(1) Corresponde a la inversión que se tiene en Viviendas Panamericanas, sociedad para la venta en Panamá, la variación es producto del efecto por conversión a la tasa de presentación.

(2) La principal disminución por valor de \$8.769.485 corresponde a la venta de apartamentos del Edificio Torre Salamanca, adicionalmente se presentó un incremento por actualización del valor razonable en \$1.035.662 y en Lote Caldas por valor de \$273.250. El saldo se encuentra representado en las siguientes inversiones:

- Lote Palmas
- Edificio Torre Salamanca
- Bodega BBB equipos
- Lote Caldas

Pasivos:

(3) Corresponde a la obligación con Bancolombia de arrendamiento financiero de la bodega BBB equipos, la cual tiene opción de compra del 1% que se paga al final del contrato. La variación respecto a diciembre de 2022 por valor de \$1.059.176 se debe al pago de la obligación.

La Compañía continúa con las gestiones de comercialización de los activos mantenidos para la venta. Todos los activos de renta vivienda se encuentran en comercialización a través de las salas de ventas de Concreto y de la firma Cáceres y Ferro. Los cuales se espera que se vendan de acuerdo con la dinámica y mercado para este tipo de inmuebles.

7.8. Propiedad, planta y equipo, neto

	Inmuebles	Maquinaria y Vehículos	Otros Activos	Total
Saldo al 01/01/2022	153.493.893	200.791.762	5.528.655	359.814.310
Adquisiciones	3.513.188	29.889.631	3.573.785	36.976.604
Adquisición derechos uso	3.172.720	3.141.379	-	6.314.099
Retiros	(1.055.818)	(4.496.451)	(201.994)	(5.754.263)
Depreciación	(6.178.686)	(29.065.791)	(1.853.522)	(37.097.999)
Traslados	266.628	346.254	(612.882)	-
Efecto por conversión	93.053	2.176	892	96.121
Saldo al 31/12/2022	153.304.978	200.608.960	6.434.934	360.348.872
Adquisiciones (1)	903.074	7.781.373	438.206	9.122.653
Adquisición derechos uso (2)	3.136.597	158.218	-	3.294.815
Retiros (3)	(6.834.403)	(76.161.105)	(2.114.071)	(85.109.579)
Depreciación	(5.220.002)	(21.385.265)	(1.509.337)	(28.114.604)
Efecto por conversión	(291.355)	(2.594)	(127.493)	(421.442)
Saldo al 31/12/2023	144.998.889	110.999.587	3.122.239	259.120.715

(1) Adquisiciones

Sociedad	Inmuebles	Maquinaria y vehículos	Otros	Total
Concreto S.A.	455.938	4.169.263	335.522	4.960.723
Industrial Concreto S.A.S.	443.706	3.146.069	13.767	3.603.542
Concreto Internacional	-	-	4.301	4.301
Concreto LLC	3.430	-	13.410	16.840
Concreto Designs S.A.S.	-	-	42.836	42.836
Concreto Designs LLC	-	-	3.301	3.301
Concreto Proyectos S.A.S.	-	386.251	25.072	411.323
Sistema Constructivos Avanzados ZF S.A.S.	-	79.787	-	79.787
Total	903.074	7.781.370	438.209	9.122.653

(2) Derechos de uso

Sociedad	Detalle	Inmuebles	Vehículos	Total
Concreto S. A.	Oficina Sao Paulo Local 547	1.741.383	-	1.741.383
	Oficina proyecto Transmilenio Grupo 8	277.985	-	277.985
	Local 105 Centro Empresarial Santillana	114.869	-	114.869
	Bodega Ulma	111.707	-	111.707
	Punto de atención Patio Portal El Vínculo	7.565	-	7.565
	Parqueadero Sao Paulo	9.990	-	9.990
	Vehículos livianos- Camionetas	-	158.218	158.218
	Oficina y Bodega sofán 010	4.660	-	4.660
	Bodegas Primavera Ustorage	4.053	-	4.053
	Locales 3, 4 y 5 Consorcio CC L1	648.289	-	648.289
Concreto Proyectos S.A.S.	Locales 3, 4 y 5 Consorcio CC L1	216.096	-	216.096
Total		3.136.597	158.218	3.294.815

(3) Retiros

La principal variación presentada en las disminuciones corresponde al retiro en el porcentaje de participación que se tenía en el Consorcio Ruta 40.

7.9. Propiedad de inversión

El saldo de la propiedad de inversión corresponde a una unidad de vivienda adquirida para obtener rentas de capital y al Lote Asdesillas adquirido mediante PA Parqueo, destinado para la venta al proyecto inmobiliario Ciudad del Bosque en Sabaneta. Al cierre de diciembre de 2023, se presenta un ajuste por valor razonable de \$658.228.

7.10. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

	Asociadas	Negocios Conjuntos	Total
Saldo al 01/01/2023	1.009.190.940	584.216.996	1.593.407.936
Efectos variación TRM (1)	(99.345)	(42.581.216)	(42.680.561)
Adiciones (2)	15.328.304	9.039.482	24.367.786
Cambios del valor razonable (3)	14.631.625	9.334.644	23.966.269
Método participación PyG (4)	27.259.199	(9.760.282)	17.498.917
Disminuciones (5)	(13.142.183)	(29.167.789)	(42.309.972)
Cesión de acciones y deuda subordinada (6)	-	(224.270.000)	(224.270.000)
Capitalización interés deuda subordinada (6)	-	12.877.624	12.877.624
Reexpresión UVR deuda subordinada (6)	-	22.666.712	22.666.712
Dividendos (7)	(23.392.597)	(5.121.740)	(28.514.337)
Traslados (8)	-	(107.337.632)	(107.337.632)
Saldo al 31/12/2023	1.029.775.943	219.896.799	1.249.672.742

(1) Efectos por variación de TRM correspondiente a las inversiones en asociadas y negocios conjuntos que se tienen a través de Concreto Internacional. Las más representativas son: Centrans Company (\$11.514.710), Maui Properties I.N.C (\$5.256.665) y Rialto Commercial

(\$5.149.929) . También en las inversiones en vehículos para el desarrollo de proyectos a través de la filial Concreto LLC (\$17.227.961).

(2) En asociadas: aportes en patrimonio autónomo Devimas y capitalización de intereses de deuda subordinada en la concesión DCO; mientras que en negocios conjuntos se presentan aportes en las sociedades Transamerican Services, Rialto Comercial, Maui Development por un total de \$2.423.179 y en los vehículos de inversión de Concreto LLC por \$6.616.303.

(3) Valor razonable en asociadas por el Fondo de Capital Privado Pactia y en Negocios Conjuntos por la valoración del Fondo Real Estate Fund LP que registra a través de la Sociedad Concreto Investment LLC.

(4) Métodos de participación donde los cambios más significativos por pérdida se dieron en Consalfa (\$11.923.802), Transamerican Services (\$3.165.629) y Maui Properties (\$1.269.668). Y por utilidades, en patrimonio autónomo Devimed \$22.843.810 y Pactia S. A. S. por \$5.187.807.

(5) Disminuciones en asociadas, producto de la restituciones de aportes en patrimonio autónomo Devimas. Y en los negocios conjuntos una restitución de aportes en Centrans Company por valor de (\$4.449.435) y por concepto de deterioro de la deuda subordinada en Vía 40 Express (\$22.975.332) y abono mediante retención en la fuente (\$1.743.022).

(6) Corresponde a los valores incluidos dentro de la cesión de participación en Vía 40.

(7) Dividendos y/o excedentes recibidos en asociadas y negocios conjuntos: en patrimonio autónomo Devimed \$22.843.810 y en la Sociedades Pactia S. A. S. por \$5.121.740.

(8) Principalmente en negocios conjuntos, producto del traslado de la Inversión en la Concesión Vía 40 a inversiones no controladas.

7.10.1. La información financiera de las subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos se muestra a continuación:

	DIC-2023		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	943.213.032	439.567.996	94.589.800
Activos no corrientes	351.801.611	2.883.056.620	489.836.988
Pasivos corrientes	698.474.433	277.533.080	74.859.340
Pasivos no corrientes	177.938.638	273.714.649	319.629.197
Patrimonio	418.601.572	2.771.376.887	189.938.251
Resultados del periodo	(2.794.003)	226.630.106	(20.169.269)
Ingresos ordinarios	255.950.467	229.258.519	127.401.414

	DIC-2022		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	968.541.453	377.224.061	134.945.647
Activos no corrientes	644.084.406	2.914.933.902	2.346.187.062
Pasivos corrientes	670.931.302	173.716.023	936.865.950
Pasivos no corrientes	485.343.036	416.314.976	1.326.486.886
Patrimonio	456.351.521	2.702.126.964	217.779.873
Resultados del periodo	113.871.830	344.401.795	(45.583.939)
Ingresos Ordinarios	434.394.629	257.326.039	582.653.206

7.10.2. Participación en operaciones conjuntas

Los resultados a través de operaciones conjuntas son incluidos línea a línea en los resultados de la Compañía. El siguiente cuadro resume las principales operaciones conjuntas donde la Compañía participa:

Entidad - Actividad	%	Sede
Consorcios proyectos de construcción en operación		
CC Sofan 010	60,00%	Bogotá
CCC Ituango	35,00%	Medellín
Llanogrande "Conllanos"	28,65%	Marinilla
Ruta del Sol / Vial Helios	33,33%	Bogotá
Consorcio CC 2023	100,00%	Bogotá
Consorcio CC L1	100,00%	Bogotá
OCDE	25,00%	Marinilla
Consorcio CC AV Bosa	100,00%	Bogotá
CC - Pavcol Perdomo	50,00%	Bogotá
Consorcio Constructor DCO	55,00%	Marinilla
Consorcio SBC-CC MUELLE 5	45,00%	Bogotá
Consorcio CC - P7MAL 3	100,00%	Bogotá
Consorcio el Gaco	100,00%	Bogotá
Unión Temporal Concour	53,00%	Bogotá
Consorcios proyectos de construcción que ya no están en operación		
Puente Binacional	50,00%	Villa del Rosario
Conciviles CC	60,00%	Cali
Conlínea 2	35,00%	Chía
Conlínea 3	35,00%	Chía
Puerto Colombia	50,00%	Bogotá
Cusiana	60,00%	Bogotá
La Línea	50,00%	Chía
RDS1	33,33%	Bogotá
CC- Sofan - Dumar	75,00%	Bogotá
Edificio 125 / Universidad Javeriana	43,82%	Bogotá

Patrimonios autónomos - proyectos de vivienda

Life	33,33%	Puerto Colombia
Proyecto Ciudad del Bosque	50,00%	Sabaneta
Allegro Barranquilla	40,00%	Barranquilla
Park 68	50,00%	Barranquilla
Mint	33,33%	Puerto Colombia
Portal del Sol	50,00%	Soledad

Patrimonios autónomos - proyectos de inversión

Lote Caldas	25,00%	Caldas
Lote Las Mercedes	50,00%	Bogotá
Lote Cartago	10,37%	Cartago
Parqueo Vis	29,46%	Soacha
El Vínculo I	41,14%	Soacha
FAI Hogares Soacha Malachi	51,00%	Bogotá
PPRU Kira	28,18%	Bogotá
Ruta del Agua	33,32%	Medellín
Lote Asdesillas	25,00%	Sabaneta
Ruta del Agua	33,32%	Medellín

Patrimonios autónomos - Vehículos de operación propia

P.A Concreto - Canal Bank	100,00%	Medellín
CCC IDU 349-G5	100,00%	Medellín
CCC IDU 352-G8	100,00%	Medellín
Concreto - Cerromatoso	100,00%	Medellín
P.A Garantía Vía 40	100,00%	Medellín
TM Soacha	100,00%	Bogotá
Fideicomiso Irrevocable de Garantía Berlín	100,00%	Medellín

Los resultados por operaciones conjuntas según su actividad son los siguientes:

	DIC-2023	DIC-2022
Proyectos de construcción	17.994.814	28.605.509
Proyectos de vivienda	(1.490.492)	140.384
Proyectos de inversión	5.733.984	(233.258)
Total	22.238.306	28.512.635

7.10.3. Sucursal en el exterior

	DIC-2023		DIC-2022	
	COP	USD	COP	USD
Efectivo y equivalentes	18.271	4.781	31.130	6.472
Cuentas por cobrar comerciales	2.640	691	2.780	578
Activos por impuestos corriente	15.354	4.017	19.323	4.017
Total activos	36.265	9.489	53.233	11.067
Cuentas por pagar comerciales	194	51	1.450	302
Cuentas por pagar relacionadas	-	-	-	-
Total pasivos	194	51	1.450	302

	DIC-2023		DIC-2022	
	COP	USD	COP	USD
Ingresos por actividades ordinarias	-	-	(99.524)	(23.372)
Costos de ventas	(7.016)	(1.622)	(237.729)	(56.296)
Otros ingresos	-	-	1.616	379
Gastos administración y ventas	(28.868)	(6.675)	(20.339)	(4.776)
Gastos por benef.a los empleados	-	-	(63.356)	(14.878)
Otros gastos	-	-	(13.427)	(3.153)
Costos financieros	(2.292)	(530)	(5.779)	(1.357)
Resultado del periodo	(38.176)	(8.827)	(438.538)	(103.453)

El efecto por conversión de reconocimiento de la sucursal en los estados financieros es de e (\$3.942) reflejado en otros resultados integrales.

*Utilidad(Pérdida).

7.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

	Marcas	Licencias, concesiones y franquicias	Otros	Total
Saldo al 01/01/2022	195.090	14.640.439	8.628.561	23.464.090
Adquisiciones	-	3.713.118	810.799	4.523.917
Amortizaciones	-	(8.785.724)	(26.940)	(8.812.664)
Retiros	-	(131.926)	(1.528.173)	(1.660.099)
Traslados	-	(6.938.997)	(749.438)	(7.688.435)
Saldo al 31/12/2022	195.090	2.496.910	7.134.809	9.826.809
Adquisiciones (1)	-	2.905.047	774.155	3.679.202
Amortizaciones	-	(3.066.318)	(1.486.661)	(4.552.979)
Retiros (2)	-	(412.298)	-	(412.298)
Saldo al 31/12/2023	195.090	1.923.341	6.422.303	8.540.734

(1) Adquisiciones

Sociedad		Licencias concesiones y franquicias	Otros	Total
Concreto S. A.	Licencia Microsoft 356	750.931	-	750.931
	Licencia Proyect Plan	9.734	-	9.734
	Licencia Proyecto P5	1.373	-	1.373
	Licencia Feeatc	19.094	-	19.094
	S.A.M Licencia DDS	5.220	-	5.220
	Ruta del Agua	-	5.877	5.877
	Licencia Midas	53.000	-	53.000
	Licencia PTV Visum	28.384	-	28.384
	Licencia PWRBIPRO	3.808	-	3.808
	Licencia Architecture Engineering & construction collection	898.851	-	898.851
	Licencia AutoCAD	271.605	-	271.605
	Licencia BIM Collaborate Pro	169.426	-	169.426
	Licencia Civil 3D 2024	70.052	-	70.052
	Licencia Cloud commercial Annual	54.456	-	54.456
	Licencia Architecture Engineering & Construct	4.973	-	4.973
	Licencia Civil 3D 2024 Commercial New	3.460	-	3.460
Industrial Concreto S. A. S.	Derechos de explotación minera	155.877	768.278	924.155
CC Design S. A. S.	Programas de computador y licencias	396.147	-	396.147
CAS Mobiliario	Licencias y concesiones	5.515	-	5.515
Concreto Proyectos S.A.S.	Licencia Architecture Engineering & Construct	3.141	-	3.141
Total		2.905.047	774.155	3.679.202

(2) Retiros

La disminución corresponde al retiro en el porcentaje de participación que se tenía en el Consorcio Ruta 40.

7.12.Arrendamientos

Todos los contratos corresponden a bienes inmuebles en arrendamiento. Las revelaciones referentes a la NIIF 16 se encuentran en las siguientes notas: Activos por derechos de uso - Nota 7.8 inciso (2), pasivos por arrendamientos - Nota 7.12.1, Gastos por arrendamientos - Nota 7.20.

7.12.1. Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamientos tienen el siguiente vencimiento:

	DIC-2023	DIC-2022
Tres meses	2.418.558	3.355.169
Seis meses	2.367.389	3.100.025
Un año	3.662.913	5.619.586
Corrientes	8.448.860	12.074.780
Tres años	5.443.644	13.929.784
Cinco años	1.114.114	3.803.934
Más de 5 años	318.204	1.314.749
No corrientes	6.875.962	19.048.467
Total	15.324.822	31.123.247

Los pasivos por arrendamientos corresponden a contratos para encofrados por \$6.252.363, maquinaria amarilla por \$5.887.935, inmuebles \$2.260.888, flota y equipo de transporte por \$464.493 y otros por \$459.143. La principal variación en los pasivos por arrendamiento se debe al abono a capital para los contratos de arrendamiento medidos bajo la NIIF 16 y los leasings a través de entidades financieras; Concreto por \$14.645.232 e Industrial Concreto por \$2.234.993.

7.12.2. Arrendamientos a corto plazo y de activos de bajo valor

Se han celebrado principalmente contratos de arrendamiento sobre equipos de tecnología (activos de bajo valor); estos tienen un plazo promedio de 1 a 5 años. Actualmente, estos plazos se han cumplido y los contratos estaban en etapa de prórroga automática (que equivale a un periodo de pago mensual) hasta la restitución de todos los bienes, lo cual finaliza en diciembre de 2023.

Al 31 de diciembre de 2023 se presentaron gastos por arrendamientos de bajo valor por \$205.406.

	DIC-2023	DIC-2022
Hasta 3 meses	-	87.249
Total de los pagos	-	87.249

7.13. Obligaciones financieras

	DIC-2023	DIC-2022
Créditos corrientes	207.676.216	189.157.674
Otras obligaciones	80.652	106.840.641
Financieros derivados	-	(22.378)
Total corrientes	207.756.868	295.975.937
Créditos no corrientes	551.611.712	567.186.463
Préstamos recibidos	9.241.717	-
Total no corrientes	560.853.429	567.186.463
Total obligaciones financieras	768.610.297	863.162.400

Las obligaciones financieras tienen una tasa de interés indexada al IPC, IBR y LIBOR (SOFR). La tasa promedio es de 17,23% E.A.

- La variación corresponde principalmente a:
- Abono realizado al crédito sindicado tramo A por \$2.684.591 y tramo B por \$671.148.
- Pago de las obligaciones de Industrial Concreto por \$6.262.72.
- Pago del crédito Consorcio Vial Helios por \$4.989.481.
- Abono a las obligaciones del PA Cerromatoso por \$3.496.203.
- Abono al crédito en Concreto Internacional por \$3.006.375.
- Cancelación del crédito del PA Soacha por \$17.500.000 y de Sistemas Constructivos Avanzados ZF por \$250.000, Concreto LLC por \$52.912 y CAS Mobiliario \$2.729.
- Pago de subrogaciones y de prorratas de los créditos constructores por \$48.777.439.
- Nuevos desembolsos de los Patrimonios Autónomos de vivienda por alrededor de \$35.152.303.
- Nuevos créditos para la operación en Concreto por USD4.300 a una TRM de \$4.085,33 y por \$4.146.049, en Industrial Concreto por \$4.365.280, en los Patrimonios Autónomos FTP Concreto Calle 13 por \$19.019.266, Gtía FP CC Intersección Av. Bosa por \$14.837.724, TM G5 y G8 por \$4.355.342; en Concreto Proyectos por \$11.285.666 y en el Consorcio CC Sofan 010 por \$2.400.000; en Investments LLC por USD 21.000 a una TRM de \$3.822,05. A la variación en los derivados por \$22.378 corresponde al cierre de las coberturas.

Adicionalmente, se presenta una disminución por la terminación de la participación de Constructora Concreto en el Consorcio Ruta 40 por \$106.837.522.

Con la firma del waiver se genera una variación en los créditos no corrientes que corresponde básicamente al traslado de deuda del corto plazo al largo plazo. Adicionalmente, se genera un pago de la deuda por \$2.924.609 correspondiente a la comisión de enmienda.

Obligaciones financieras por vencimientos

	DIC-2023	DIC-2022
Tres meses	29.582.077	98.350.397
Seis meses	21.546.192	102.427.752
Un año	156.628.598	95.197.788
Tres años	364.356.155	163.475.569
Cuatro años	196.497.275	204.311.973
Cinco años	-	199.398.921
Total	768.610.297	863.162.400

7.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	DIC-2023	DIC-2022
Ingresos de contratos diferidos (Ver 7.17.1)	15.056.068	16.395.656
Gastos acumulados	15.132.811	10.510.549
Proveedores (1)	103.701.107	88.009.316
Otras cuentas por pagar (2)	25.159.358	92.289.946
Laborales (ver nota 7.14.1)	15.561.751	23.578.549
Impuestos	23.057.147	18.546.180
Acreedores (3)	32.216.314	12.518.251
Dividendos por pagar (4)	210.337	5.104.384
Total corrientes	230.094.893	266.952.831
Ingresos de contratos diferidos (Ver 7.17.1)	-	1.344.316
Acreedores	12.718.787	9.404.156
Proveedores	-	30.342
Laborales	-	695.997
Otras cuentas por pagar	33.298.143	27.711.654
Total no corrientes	46.016.930	39.186.465
Total cuentas por pagar	276.111.823	306.139.296

El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar agrupa las partidas a cancelar a proveedores y acreedores por compra de bienes, prestación de servicios, ingresos diferidos por aplicación de la NIIF 15 en contratos de construcción, impuestos, entre otros; donde las variaciones más significativas corresponden a:

(1) Aumenta en la partida de proveedores nacionales en \$25.459.830. en el giro ordinario del negocio asociado a los principales proyectos como Transmilenio Av 68 grupo 5 y 8, Consorcio El Gaco, Portal El Vínculo, y la principal disminución obedece a la terminación de la participación en el consorcio Ruta 40 en \$22.099.524. Adicional aumenta por los proveedores del exterior que se tiene a través de Concreto Construction LLC en \$11.615.113.

(2) La disminución se debe principalmente al pago de préstamos con Vinci Terrassement y Vinci Grands Project, por un total de \$60.992.662. realizado mediante cesión de cartera de Consorcio Ruta 40. Adicionalmente se presenta disminución en las otras cuentas por pagar que se tiene a través del PA Montebianco por \$1.506.416. PA Puerto Azul por \$5.622.306. y a través de Concreto LLC por \$758.083.

(3) Aumenta principalmente por los intereses del crédito sindicado Berlín en \$20.896.356 y disminuyen en los conceptos rete garantías y cuentas por pagar a contratistas por la terminación de la participación en el consorcio Ruta 40. Adicionalmente por el aumento en otras cuentas por pagar en Concreto Proyectos por \$1.396.453, Industrial Concreto por \$82.577.

(4) Disminuye principalmente por el pago de dividendos en marzo de 2023, según decreto de dividendos en asamblea de marzo 2022 por valor de \$4.955.590, Adicional aumenta por los dividendos por pagar a través de CAS Mobiliario por \$117.600.

Antigüedad de las cuentas por pagar

	DIC-2023	DIC-2022
Por vencer	182.669.563	106.766.564
30-90 días	68.614.883	130.493.980
91-180 días	14.086.950	1.567.143
181-360 días	7.047.758	60.209.458
Más de 360 días	3.692.669	7.102.151
Total	276.111.823	306.139.296

7.14.1. Pasivos laborales

	DIC-2023	DIC-2022
Seguridad social	2.837.096	4.507.135
Aportes de nómina	242.510	318.869
Salarios y prestaciones	12.482.145	18.752.545
Total	15.561.751	23.578.549

7.15. Provisiones

Corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2022	174.346.113	1.027.489	16.211.234	191.584.836
Aumentos	36.611.804	2.596.660	11.778.003	50.986.467
Utilizaciones	(521)	(459.413)	(4.452.003)	(4.911.937)
Saldo al 31/12/2022	210.957.396	3.164.736	23.537.234	237.659.366
Aumentos (1)	451.278	684.290	8.593.794	9.729.362
Utilizaciones (2)	(210.376.671)	(72.526)	(15.863.248)	(226.312.445)
Recuperaciones (3)	-	(2.597.737)	(6.608)	(2.604.345)
Saldo al 31/12/2023	1.032.003	1.178.763	16.261.172	18.471.938

No corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2022	210.152.582	345.899	1.163.188	211.661.669
Aumentos	-	30.392	165.217	195.609
Recuperaciones / Utilizaciones	(210.152.582)	-	-	(210.152.582)
Saldo al 31/12/2022	-	376.291	1.328.405	1.704.696
Aumentos	-	62.590	116.836	179.426
Utilizaciones	-	-	(56.120)	(56.120)
Saldo al 31/12/2023	-	438.881	1.389.121	1.828.002

Corrientes

(1) Aumentos

Sociedad		Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Concreto S.A.	Post construcción	-	-	755.000	755.000
	Contingencias civiles Consorcio Helios	-	323.036	-	323.036
	Pérdida de contratos	450.911	-	-	450.911
	Costos y gastos estimados	-	-	7.126.988	7.126.988
Industrial Concreto S.A.S.	Pérdida de contratos	367	-	-	367
	Costos y gastos estimados	-	-	705.238	705.238
Concreto Designs S.A.S.	Beneficios a empleados	-	361.254	-	361.254
Sistemas Constructivos					
Avanzados Zona Franca S.A.S.	Costos y gastos estimados	-	-	6.568	6.568
Total		451.278	684.290	8.593.794	9.729.362

(2) Utilizaciones

Sociedad		Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Concreto S.A.	Provisiones post-construcción	-	-	381.553	381.553
	Pérdidas esperadas	210.367.746	-	-	210.367.746
	Costos y gastos estimados	-	-	9.799.289	9.799.289
	Comisiones	-	-	4.450.000	4.450.000
	Obligaciones Fiscales Industria y Comercio	-	6.554	-	6.554
Concreto Internacional	Costos y gastos estimados	-	-	795.581	795.581
	Beneficio a empleados	-	65.972	-	65.972
Concreto Proyectos S.A.S.	Provisión pérdidas contratos	8.925	-	-	8.925
	Costos y gastos estimados	-	-	293.069	293.069
Cantera la Borrascosa	Costos y gastos estimados	-	-	23.489	23.489
PA Montebianco	Costos y gastos estimados	-	-	113.100	113.100
PA Renta Vivienda	Costos y gastos estimados	-	-	7.167	7.167
Total		210.376.671	72.526	15.863.248	226.312.445

(3) Recuperaciones

Sociedad		Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Concreto S.A.	Contingencias civiles Consorcio Helios	-	2.565.737	-	2.565.737
	Contingencia laborales Concreto	-	32.000	-	32.000
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Provisión costos Estimados Obras	-	-	6.608	6.608
Total		-	2.597.737	6.608	2.604.345

No corrientes:

El saldo de la provisión legal incluye la provisión del cálculo actuarial, la cual se actualizó para el 2023 por \$62.589; dejando un saldo total

por dicho concepto a diciembre de 2023 de \$438.881.

7.16.Otros pasivos no financieros

	DIC-2023	DIC-2022
Anticipos recibidos corrientes (1)	145.172.798	113.336.939
Otros pasivos	3.696.931	4.346.953
Corrientes	148.869.729	117.683.892
Anticipos recibidos no corrientes (2)	157.344.747	237.267.586
Otros pasivos	200.857	-
No corrientes	157.545.604	237.267.586
Total	306.415.333	354.951.478

(1) La variación corresponde principalmente al ingreso de anticipos de los proyectos Avenida Guaymaral, EBAR, Chivor, y a la amortización de anticipo de los proyectos Transmilenio Av. 68 Grupo 8, Transmilenio Av. 68 Grupo 5, Ciclorruta, Avenida primero de Mayo, entre otros.

(2) La variación corresponde principalmente por la amortización de anticipos de los proyectos PA Portal del Sol, PA Mint, PA Ciudad del Bosque, entre otros e Igualmente se recibió anticipos del proyecto Lote Mosquera.

7.17.Ingresos de actividades ordinarias

	DIC-2023	DIC-2022
Contratos con clientes	1.091.531.719	1.173.911.994
Otras actividades ordinarias	114.363.700	162.688.343
Dividendos	16.521.791	20.029.896
Descuentos concedidos	(79.141)	(244)
Total actividades ordinarias	1.222.338.069	1.356.629.989

Las categorías de los ingresos de actividades ordinarias son las siguientes:

	DIC-2023	DIC-2022
Contratos a precio fijo	350.351.917	262.229.886
Actividades conexas	294.523.373	234.288.872
Patrimonios autónomos	210.632.611	83.263.859
Consortios	167.854.146	539.174.768
Servicios	37.151.739	18.880.169
Explotación de minas y canteras	28.734.621	34.393.456
Administración delegada honorarios	2.283.312	1.680.984
Subtotal contratos con clientes	1.091.531.719	1.173.911.994
Arrendamiento de inmuebles y equipos	53.419.206	46.264.672
Concesiones deuda subordinada (2)	49.175.613	106.114.735
Otros ingresos	11.768.881	10.308.936
Descuentos concedidos	(79.141)	(244)
Subtotal otros ingresos de actividades ordinarias	114.284.559	162.688.099
Dividendos y participaciones (1)	16.521.791	20.029.896
Subtotal dividendos (1)	16.521.791	20.029.896
Total	1.222.338.069	1.356.629.989

(1) Rendimientos recibidos en su totalidad por el Fondo Capital Privado.

(2) Desde el punto de vista de negocio, el ingreso que se genera por intereses de deuda subordinada, así como su reexpresión a la UVR, están en función de la inversión en la concesión por el aporte de Equity, por lo tanto, se presentan en el rubro de ingresos ordinarios, conservando nuestra política para el reconocimiento de dividendos de las inversiones.

La disminución corresponde a la cesión del 35% de la deuda subordinada.

Ingresos actividades ordinarias por segmento

	DIC-2023	DIC-2022
Construcción	816.658.714	1.028.759.796
Vivienda	195.352.167	82.490.091
Inversiones	73.856.731	69.530.074
Corporativo	11.722.158	11.317.073
Eliminaciones	(6.058.051)	(18.185.040)
Actividades ordinarias, industria y servicios	1.091.531.719	1.173.911.994
Inversiones	16.450.169	20.029.896
Vivienda	71.622	-
Ingresos por dividendo	16.521.791	20.029.896
Inversiones	82.462.481	172.465.013
Construcción	54.354.784	47.739.744
Corporativo	396.147	254.323
Vivienda	23.627	17.926
Eliminaciones	(22.952.480)	(57.788.907)
Otros ingresos de actividades ordinarias	114.284.559	162.688.099
Total	1.222.338.069	1.356.629.989

7.17.1. Ingresos por cobrar y diferidos

Las variaciones que se presentan de un año a otro entre los ingresos por cobrar e ingresos diferidos, se detallan a continuación:

	DIC-2023	DIC-2022
Ingresos y reembolsos por cobrar		
Infraestructura (1)	163.624.012	167.481.377
Construcción (2)	646.070	2.792.904
Diseño y gerencia	589.343	-
Inversión	235.391	239.053
Industrial (3)	54.480	1.698.817
Vivienda construcción	-	422.630
Total ingresos por cobrar (ver nota 7.2)	165.149.296	172.634.781
Ingresos de contratos diferidos		
Construcción (4)	8.805.968	10.573.464
Diseño y gerencia (5)	3.003.040	5.101.026
Industrial (6)	1.635.346	132.564
Infraestructura	866.085	513.959
Vivienda construcción	468.725	914.523
Inversión	276.904	504.436
Total ingresos de contratos diferidos (ver nota 7.14)	15.056.068	17.739.972

Los ingresos por cobrar y diferidos se presentan por las diferencias entre la facturación al cliente y la medición del ingreso utilizando el método del recurso. Para el año 2023, las principales variaciones son:

Ingresos por cobrar:

(1) Disminución por el efecto de la facturación a los clientes por valor de \$32.817.824, principalmente en los proyectos Ree Tercer Carril Ruta 40, Cicloruta Calle 116, Consorcio Malla Vial Sofán y Consorcio Vial Helios. Adicionalmente se presenta una disminución producto del retiro de la participación en el Consorcio Ruta 40 por valor de \$33.313.432. También se presenta un aumento por valor de \$62.273.891 producto del avance de obra, principalmente en los proyectos Portal Vínculo Soacha, Transmilenio Av 68 G5, Puente Av. 68 1ra de mayo y Consorcios Bosa y Calle 13.

(2) Disminución por el efecto de la facturación a los clientes por valor de \$2.284.189, principalmente en los proyectos Taller ANI Regiotram, Agrupación vivienda Jardín y HA Bicicletas. También se presenta aumento por \$137.355 producto del avance de obra, principalmente en los proyectos Bodega 12 Logika Siberia y Nueva Sede Oriente.

(3) Disminución por el efecto de la facturación a los clientes por valor de \$1.698.817, principalmente en los proyectos Barreras Jersey ruta 40, HA Bicicletas y Box Culvert Ruta 40. También se presenta aumento por \$54.480 producto del avance de obra, principalmente en el proyecto Muro Tierra Armada.

Ingreso diferido:

(4) Disminución producto de la realización de los ingresos por \$5.577.782, principalmente en los proyectos, HA Bicicletas y Universidad Javeriana Acabados Calle 125. También se presenta aumento por valor de \$3.810.286 principalmente en los proyectos Universidad Javeriana Acabados Calle 45, Taller ANI Regiotram y Midtown Doral.

(5) Disminución producto de la realización de los ingresos por \$4.813.387, principalmente en los proyectos Ampliación Cedi Unilever, Reasent Gramalote y Miami Dade Steel. También se presenta aumento por \$2.715.401 principalmente en los proyectos Hospital Universitario San Ignacio, Paramount Management y By The Sea.

(6) Aumento por valor de \$1.635.343, principalmente en los proyectos Protección de Orilla y Muelles. También se presentan disminuciones producto de la realización de los ingresos por valor de \$132.561, principalmente en los proyectos Estación de policía Aranjuez y Ecovilla Living Lab Tecnova.

7.17.2.Principales contratos con clientes

Con corte a diciembre de 2023, los siguientes son los principales proyectos en Construcción

Nombre del proyecto	Participación de Concreto en el proyecto	Avance	Periodo de terminación
Consorcio Malla Vial CC Sofan 010	60%	89%	mar-24
Patío Portal el Vínculo	100%	69%	jun-25
Transmilenio AV 68 G8	100%	60%	feb-26
Transmilenio AV 68 G5	100%	73%	dic-24
Consorcio Constructor Intersección Av Bosa	75%	10%	ene-26
Puente AV 68 con Pirmera Mayo	100%	32%	may-26
Avenida Guaymaral	100%	5%	nov-25
Consorcio CC L1	75%	1.8%	jun-26
Consorcio CC 2023	70%	1.2%	ene-26
Consorcio Corredor Verde 7MA L3	40%	0,0%	dic-27

Los ingresos reconocidos de estos proyectos en el año 2023 ascienden a \$302.248.595.

7.18.Costo de ventas

	DIC-2023	DIC-2022
Industria y servicios	1.104.037.288	990.343.546
Multas, sanciones e indemnizaciones	2.507.615	2.574.007
Disposición otros activos no corrientes	242.367	10.358
Venta propiedad, planta y equipo	395.577	348.634
Otros ventas construcción	68.058	-
Descuentos financieros condicionados	(170.063)	(213.461)
Total	1.107.080.842	993.063.084

Detalle de costo de industria y servicios

	DIC-2023	DIC-2022
Ventas de bienes y servicios	483.897.115	296.800.477
Producción u operación	408.019.924	541.617.712
Costos de personal	162.320.885	253.406.066
Depreciación propiedad, planta y equipo	23.425.231	30.961.150
Costos por impuestos	10.309.282	7.263.864
Costo de arrendamientos	5.937.754	8.624.036
Financieros consorcios	3.373.704	8.789.873
Depreciación derechos de uso	2.818.680	3.280.130
Amortización de intangibles	2.815.760	2.489.156
Otros	1.118.953	11.776.954
Reversión provisión de costos	-	(174.665.872)
Total	1.104.037.288	990.343.546

7.19.Otros ingresos

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

	DIC-2023	DIC-2022
Otros diversos operación (2)	40.834.491	33.872.125
Disposición de inversiones (1)	16.076.351	5.000
Disposición de activos fijos	3.479.473	2.930.798
Liquidación litigios	250.534	1.079.909
Arrendamientos	2.926	574
Ventas de activos no corrientes	-	249.266
Total	60.643.775	38.137.672

(1) Ingresos por cambio de participación en consorcio Ruta 40.

(2) Los ingresos más significativos se presentan en la casa matriz y corresponden a la recuperación por provisión de deudores, totalizando \$19.349.721, principalmente debido a laudo favorable en el consorcio Vial Helios; recuperación de deterioro en inversiones de \$5.440.448, resultado de fallo a favor en la concesión Vía Pacífico. Además, se contabiliza una recuperación de pasivos estimados por \$4.756.364, atribuible a una nueva tasación en litigios ambientales, y otros ingresos por \$3.167.062 derivados del proceso de liquidación del proyecto Consorcio CCC Ituango. Adicionalmente, Concreto Proyectos reconoció ingresos por recuperación de provisiones por contrato oneroso por \$9.087.626 producto del ajuste en el plan de negocios de Vivienda.

7.20. Gastos de administración y ventas

	DIC-2023	DIC-2022
Honorarios profesionales (2)	9.978.569	13.656.992
Deterioros (1)	8.042.832	13.908.397
Otros servicios de administración (3)	6.431.514	8.149.161
Impuestos	5.642.581	1.614.150
Depreciación y amortización	3.607.913	9.180.225
Gastos de viajes	3.550.745	4.751.391
Reparación y mantenimiento	3.348.195	5.201.252
Seguros	2.381.479	2.159.720
Arrendamientos	2.083.892	1.810.776
Diversos	1.975.723	4.127.235
Gastos de transporte	842.991	563.765
Combustible y energía	668.273	742.294
Contribuciones y afiliaciones	557.480	1.228.679
Gastos legales	466.046	227.128
Total gastos	49.578.233	67.321.165

(1) Estos gastos corresponden al deterioro de la deuda subordinada que se tiene en la Concesión Vía 40.

(2) Esta cifra incluye los gastos correspondientes a los honorarios de junta directiva, revisoría fiscal, asesoría jurídica, técnica y tributaria.

(3) Los gastos más significativos son por concepto de administración y venta por \$2.692.610, procesamiento de datos por \$829.834, aseo y vigilancia \$727.846, cuotas de administración de edificaciones \$641.230 y servicios de publicidad por \$418.925.

7.21. Gastos por beneficios a empleados

	DIC-2023	DIC-2022
Salario	29.400.498	31.844.255
Seguridad social	4.364.908	5.831.641
Otros	1.294.363	3.565.920
Total	35.059.769	41.241.816

7.22.Deterioro y otros gastos

	DIC-2023	DIC-2022
Deterioro inversiones (1)	17.465.332	113.887.301
Otros gastos de operación diversos	4.085.220	4.398.265
Multas, sanciones, e indemnizaciones	418.734	95.179
Primas y comisiones	300.412	4.722.489
Disposición activos fijos	38.392	128.567
Disposición de inversiones	14.729	3.976
Disposición otros activos no corrientes	950	595.415
Liquidación litigios	-	88.941
Total deterioro y otros gastos	22.323.769	123.920.133

(1) Corresponden al deterioro de la inversión que se tiene en Vía 40 Express.

7.23.Participación en ganancias de asociadas y negocios conjuntos

	DIC-2023	DIC-2022
Asociadas		
P.A Devimed	22.843.810	23.090.467
P.A Devimas	470.256	109.868
P.A Villa Viola	247.041	1.288.177
Doble Calzada Oriente	(3.327)	(39.342)
Torre U-Nunciatura S. A.	(18.364)	17.426
Grupo Heróica S. A. S.	1.820.124	1.180.942
P.A Chimeneas comercio	646	(40.153)
Devimed S. A.	-	46.504
Vía Pacífico S. A. S.	1.813.817	(122.134)
Glass Innovation Company	(163.595)	(31.105)
Autopista de los Llanos S. A.	248.791	(12.735)
Negocios conjuntos		
Pactia S. A. S.	5.187.807	5.109.318
Centrans Company	1.721.271	523.229
Century Asset Managemet	1.651.872	13.399
Aerotocumen S. A.	(3.348)	(155.957)
Consalfa S. A. S.	(11.923.802)	(6.091.601)
Vía 40 Express S. A. S.	(1.058.021)	(18.641.719)
Maui Development INC	(81.802)	(77.921)
Triturados Las Mercedes	(242.890)	(199.521)
Rialto Commercial S. A.	(63.051)	(99.548)
Transamerican Services	(3.165.629)	(3.132.752)
Maui Properties INC	(1.790.188)	(520.896)
CCG Energy S. A. S. E.S.P	-	184.311
Azimut consultores S. A. S.	7.499	111.168
Total	17.498.917	2.509.425

7.24.Otras ganancias

	DIC-2023	DIC-2022
Valor razonable FCP Pactia (1)	14.631.624	71.471.624
Valor razonable instrumentos financieros (2)	9.334.644	-
Ganancia por valor razonable	650.684	6.370.266
Operaciones de cobertura	(1.472.714)	3.077.694
Total	23.144.238	80.919.584

(1) El valor razonable del Fondo de Capital Privado Pactia varía principalmente por las valoraciones de los activos inmobiliarios y la operación del período, igualmente se presentan disminuciones por distribución de rendimientos a los inversionistas. Durante el año 2023 hubo valoraciones por \$31.081.792 y una distribución de rendimientos a la fecha por \$16.450.169. Para el año 2022 la valoración fue por un total de \$91.905.736 y la distribución \$20.029.896.

(2) Corresponde a la valoración del Fondo Real Estate Fund LP que registra a través de la Sociedad Concreto Investment LLC.

7.25.(Pérdidas) ganancias derivadas de la posición monetaria neta

	DIC-2023	DIC-2022
Ganancias diferencia en cambio	11.358.870	24.020.244
Pérdidas por diferencia cambio	(18.647.158)	(17.057.645)
Total	(7.288.288)	6.962.599

En este rubro se refleja la utilidad o pérdida por diferencia en cambio no realizada generada en la valoración de las partidas monetarias a la tasa de cambio de cierre. Adicionalmente contiene la diferencia en cambio realizada en la liquidación de dichas partidas.

7.26.Ingresos financieros

	DIC-2023	DIC-2022
Préstamos	21.481.558	7.172.391
Inversiones temporales	5.127.903	8.977.523
Bancos y corporaciones	4.496.227	2.977.714
Otros	586.677	-
Total	31.692.365	19.127.628

Los ingresos financieros al cierre de diciembre de 2023 corresponden principalmente al cobro de intereses entre Concreto y otras sociedades del grupo por \$1.169.157 y desde el Consorcio Vial Helios producto de los Laudos por \$17.714.410; a los rendimientos de los consorcios por \$4.360.031, a rendimientos en las inversiones temporales por \$5.127.903; a la valoración de las inversiones del P.A. Berlín por \$586.677 y por los rendimientos de Bancos y Corporaciones de las sociedades por \$136.196.

La variación con respecto a diciembre de 2022 corresponde a la disminución en los intereses de los préstamos entre las sociedades del grupo por \$4.962.729, al inicio del cobro de los intereses desde el Consorcio Vial Helios en razón de los Laudos por \$17.714.410, al aumento de los rendimientos de bancos y corporaciones de los consorcios por \$1.459.195, principalmente del Consorcio Vial Helios y Consorcio Hidroituango; a la disminución de los rendimientos en las inversiones temporales de las Sociedades, Consorcios, Patrimonios Autónomos y del Patrimonio Autónomo Berlín por \$3.849.481; a la valoración de las inversiones del PA Berlín por \$586.677 y al aumento de los rendimientos de bancos y corporaciones de las sociedades por \$60.073.

7.27. Costos financieros

	DIC-2023	DIC-2022
Préstamos	95.371.824	61.298.534
Arrendamientos	5.331.902	5.704.854
Otros intereses	6.165.608	8.863.432
Otros costos financieros	3.622.798	325.491
Total costos financieros	110.492.132	76.192.311

Los costos financieros al cierre de diciembre de 2023 corresponden principalmente a las obligaciones financieras por \$94.803.972, a los intereses por arrendamientos por valor de \$5.331.902, por los intereses a la SIC de \$567.852, a los financieros del Patrimonio Autónomo Devimas por valor de \$4.273.139 y a otros costos financieros principalmente de Concreto Internacional e Investments LLC por \$2.754.646.

La variación con respecto a diciembre de 2022 corresponde principalmente al mayor valor de los intereses sobre las obligaciones financieras de Concreto y otras sociedades por valor de \$34.711.194 debido al aumento en la tasa de indexación de los créditos pasando de un promedio anual de 16.58% en 2022 a 17.21% promedio EA en 2023; por el aumento sobre los arrendamientos por \$372.951; a la disminución de los intereses a Vinci por \$2.676.774, a la SIC por \$637.905; al aumento en el Patrimonio Autónomo Devimas por \$1.561.212 y al aumento en otros costos financieros por \$3.228.162.

7.28. Cambios en el patrimonio

En Asamblea General de accionistas efectuada el día 31 de marzo de 2023, se aprobó los estados financieros del año 2022 y la distribución de utilidades de la siguiente manera: reserva legal por \$4.866.441, reserva ocasional para donación de \$500.000 y para enjugar pérdidas del año 2021 \$43.297.964. Adicionalmente se propone enjugar pérdidas del año 2021 con reserva legal por \$58.414.130, reserva ocasional de capital de trabajo \$146.467.576 y donación \$500.000 y ratificar las reservas ocasionales por valor de \$50.000.000 para readquisición de acciones y ratificar el saldo de la reserva de capital de trabajo previamente constituida por valor de \$401.607.150.

Capital

	DIC-2023	DIC-2022
Capital autorizado		
1.500.000.000 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	154.500.000	154.500.000
Capital suscrito y pagado		
1.134.254.939 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	116.828.259	116.828.259
Total	116.828.259	116.828.259

(*) Expresados en pesos colombianos

Ganancias (pérdidas) acumuladas

	DIC-2023	DIC-2022
Adopción por primera vez NIIF	243.520.130	243.520.130
Anticipo de impuestos a dividendos	(3.064.985)	(2.543.532)
Resultado de ejercicios anteriores	(53.849.617)	(314.877.959)
Resultado del periodo	1.021.782	61.013.073
Total	187.627.310	(12.888.288)

Resultados de ejercicios anteriores corresponde a la pérdida del 2021 como resultado de la reexpresión más la distribución de utilidad es aprobada en marzo de 2023. Adicionalmente, durante los años 2023 y 2022, se efectuaron retenciones en la fuente a la Compañía por la distribución de dividendos recibidos de sociedades. Esta retención se presenta como menor valor de las ganancias acumuladas ya que serán

trasladables hasta el beneficiario final persona natural residente o inversionista residente en el exterior. Esto en virtud del artículo 242-1 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 50 de la Ley 2020 de 2019.

Reservas

	DIC-2023	DIC-2022
Reserva Legal	4.866.440	58.414.129
Reservas ocasionales	402.107.150	548.574.726
Reserva readquisición acciones	50.000.000	50.000.000
Total	456.973.590	656.988.855

Otros resultados integrales

	DIC-2023	DIC-2022
Efecto por conversión de subsidiarias	41.948.187	76.878.230
Coberturas flujos de efectivo	-	(4.632)
ORI de asociadas y negocios conjuntos	6.572.499	7.675.508
Otros resultados integrales de subsidiarias	(1.299.002)	(1.299.002)
Total otros resultados integrales	47.221.684	83.250.104

Otras participaciones

	DIC-2023	DIC-2022
Efecto por conversión de subsidiarias	835.850	285.200
Total	835.850	285.200

7.28.1.Utilidad básica por acción

	DIC-2023	DIC-2022
Ganancia neta	1.021.782	61.013.073
Acciones en circulación	1.134.254.939	1.134.254.939
Ganancia básica por acción (*)	0,90	53,79

(*) Expresados en pesos colombianos

7.29.Grupo de consolidación

A continuación se detalla el grupo de consolidación al cierre del ejercicio.

Subsidiarias	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa y derechos de voto
Industrial Concreto S. A. S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de construcción.	Colombia	100.00%
Concreto Internacional S. A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	100.00%
Inmobiliaria Concreto S. A. S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Colombia	100.00%
CAS Mobiliario S. A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Colombia	51.00%
Cantera la Borrascosa S. A. S.	La exploración y explotación minera, extracción, procesamiento, comercialización y/o venta a nivel nacional o internacional de recursos naturales y/o sus derivados.	Colombia	80.00%
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S. A. S.	Constituirse como usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas.	Colombia	100.00%
Doblece Re Ltd	Reaseguros	Bermudas	100.00%
Concreto LLC	Servicios de construcción, diseño y gerencia de proyectos	Miami	100.00%
River 307	Actividad inmobiliaria	República de Panamá	100.00%
Bimbau S. A. S.	Plataformas tecnológicas, programas informáticos	Colombia	85.00%
Concreto Proyectos S. A. S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles.	Colombia	100.00%
Concreto Desings S. A. S.	Prestación de servicios de diseños arquitectónicos, servicios de ingeniería y diseños técnicos.	Colombia	100.00%
Concreto Designs LLC	Prestación de servicios de diseños arquitectónicos, servicios de ingeniería y diseños técnicos.	Miami	100.00%
Concreto Investments LLC	Actividades de inversión en proyectos, sociedades y demás vehículos de inversión.	Miami	100.00%
Concreto Construction LLC	Servicios de preconstrucción, construcción, administración y asesoría en construcción.	Miami	100.00%
Concreto Asset Management LLC	Prestación de servicios de gestión de activos.	Miami	100.00%
Concreto Accelerator LLC	Actividades de inversión en proyectos, sociedades y demás vehículos de inversión.	Miami	100.00%
Autopista Sumapaz S. A. S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles.	Colombia	100.00%
P.A Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Lote Hayuelos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A El Poblado - Torre Salamanca	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Sunset Boulevard - Torres del parque	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Renta Vivienda Sunset Boulevard	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Caminos de la Primavera	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Renta Vivienda - Mantia	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetty	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Chimeneas Vivienda - Nuevo Poblado	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Chimeneas Proyectos futuros	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Renta Vivienda Torre Salamanca	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Renta Vivienda - Madeiro Renta	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Renta Vivienda - Zanetty	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%

Subsidiarias	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa y derechos de voto
P.A Renta Vivienda - Montebianco N.P	Proyecto venta de vivienda	Colombia	99.00%
P.A Super Lote No 1	Proyecto de Inversión	Colombia	100.00%
P.A Lote A para desarrollo futuro	Proyecto de Inversión	Colombia	100.00%
P.A Anticipo Puente La Caridad	Proyecto de construcción	Colombia	100.00%
P.A Contree Las Palmas P.H.	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Contree Castropol	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Porto Rosso	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A FAI Primavera VIS	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A FAI RUA 19	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Madeiro Renta	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Montebianco	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Puerto Azul Inmobiliario	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Puerto Azul Recursos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%

Asociadas	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa
Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles.	Colombia	37.18%
P.A Devimed	Concesión vial	Colombia	24.08%
Devimed S. A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Colombia	25.00%
P.A Devimas	Concesión vial	Colombia	34.98%
Vía Pacífico S. A. S.	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión Buenaventura-Buga-Loboguerrero.	Colombia	33.00%
Autopista de los Llanos S. A.	Actividades concesionarias y conexas a la construcción	Colombia	8.47%
Torre ÜNunciatura S. A.	Actividad inmobiliaria	San José	37.49%
Grupo Heródica S. A. S.	Concesión centro convenciones	Colombia	30.00%
Doble Calzada Oriente	Construcción de carreteras	Colombia	25.00%
P.A Chimeneas Comercio	Renta de oficina	Colombia	10.32%
P.A Villa Viola	Renta de oficina	Colombia	4.28%
Glasst Innovation Company S. A. S.	Investigación y desarrollo de productos para la industria, construcción y renovación	Colombia	25.00%

Negocios conjuntos	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa
Pactia S. A. S.	Gestión y administración profesional de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario	Colombia	50.00%
Maui Properties I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Maui Development I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Rialto Commercial S. A.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Azimut Energía S. A. S. (*)	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.	Colombia	44.50%
Consalfa S. A. S.	Participación en sociedades cuyo objeto social tenga relación con la planeación y ejecución de obras civiles.	Colombia	50.00%
CCG Energy S. A. S. E.S.P.	Prestación de servicio públicos de energía eléctrica.	Colombia	50.00%
Aerotocumen S. A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles.	Panamá	50.00%
Centrans Company	Actividad inmobiliaria	Guatemala	50.00%
Century Asset Management Group LLC	Prestación de servicios de gestión de activos.	Miami	50.00%
Triturado Las Mercedes	Explotación y venta de materiales de construcción, operación de proyectos de extracción de materiales prospección, exploración y explotación de materiales de la industria de la construcción y actividades afines entre otras.	Colombia	50.00%
Transamerican Services	Transporte	Aeropuerto Tocumen	50.00%

(*) Se tienen derechos de voto del 50%

7.30.Estado de situación financiera por segmentos

En el siguiente cuadro se presenta la información financiera de balance por segmentos de negocio comparativo

	CONSTRUCCIÓN		INVERSIÓN		VIVIENDA		CORPORATIVO		ELIMINACIONES		TOTAL	
	DIC-2023	DIC-2022	DIC-2023	DIC-2022	DIC-2023	DIC-2022	DIC-2023	DIC-2022	DIC-2023	DIC-2022	DIC-2023	DIC-2022
ACTIVO												
Efectivo y equivalentes al efectivo	74.494.110	30.704.671	15.670.690	14.496.688	13.985.057	14.813.851	12.589.368	98.765.384	-	-	116.739.226	158.780.594
Cuentas comerciales por cobrar	335.716.491	357.637.853	52.988.415	51.647.520	138.271.184	124.558.846	114.001	1.581.020	(88.863.381)	(43.579.120)	438.226.711	491.846.119
Cuentas por cobrar relacionadas	89.082.793	115.897.739	36.459.875	30.225.153	542.378.456	497.553.965	7.144.386	14.226.941	(622.619.483)	(606.941.363)	52.446.028	50.962.435
Inventarios corrientes	29.810.840	51.979.752	148.666.032	158.521.089	238.901.349	308.785.625	944.577	953.742	-	-	418.322.798	520.240.208
Activos por impuestos corrientes	28.423.423	(711.152)	4.971.445	6.078.891	(99.646)	430.875	(1.056.284)	2.609.455	-	-	32.238.938	8.408.069
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	44.247.850	13.308.756	215.994	200.145	3.436	-	196.910	145.394	-	-	44.664.191	13.654.295
Activos no corrientes para la venta	-	-	84.708.924	89.972.039	1.549.192	4.314.780	-	-	-	-	86.258.117	94.286.819
Activo Corriente	601.775.507	568.817.619	343.681.377	351.141.525	934.989.028	950.457.942	19.932.960	118.281.936	(711.482.864)	(650.520.483)	1.188.896.009	1.338.178.539
Propiedades de inversión	-	-	270.000	-	6.269.425	6.927.653	-	-	-	-	6.539.425	6.927.653
Propiedad, planta y equipo	85.102.090	189.650.911	151.510.245	152.507.670	609.289	555.806	21.899.091	17.634.485	-	-	259.120.715	360.348.872
Plusvalía	-	-	7.973.595	7.973.595	-	-	-	-	-	-	7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos a plusvalía	1.669.851	1.880.990	6.596.673	7.228.840	21.896	-	252.315	716.979	-	-	8.540.734	9.826.809
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	(525.394)	3.146	1.245.979.699	1.530.484.142	4.218.435	62.920.647	2	1	-	-	1.249.672.742	1.593.407.936
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas	16.593.044	8.549.780	225.705	215.461	-	-	66.258	66.258	-	-	16.885.006	8.831.499
Cuentas por cobrar relacionadas	(1.207.105)	404.180	65.196.957	61.482.098	16.066.607	2.284.400	20.590.283	226.942.186	(69.224.328)	(278.761.816)	31.422.414	12.351.048
Inventarios no corrientes	142.888	142.126	1.203.946	2.098.043	-	-	-	-	-	-	1.346.834	2.240.169
Otros activos financieros	-	-	135.849.239	2.275.532	-	-	-	136.605	-	-	135.849.239	2.412.137
Otros activos no financieros	-	-	-	6.460	-	-	-	-	-	-	-	6.460
Activo No Corriente	101.775.374	200.631.133	1.614.806.058	1.764.271.841	27.185.651	72.688.506	42.807.947	245.496.514	(69.224.328)	(278.761.816)	1.717.350.704	2.004.326.178
Activos	703.550.881	769.448.752	1.958.487.435	2.115.413.366	962.174.679	1.023.146.448	62.740.907	363.778.450	(780.707.191)	(929.282.299)	2.906.246.713	3.342.504.717

	CONSTRUCCIÓN		INVERSIÓN		VIVIENDA		CORPORATIVO		ELIMINACIONES		TOTAL	
	DIC-2023	DIC-2022	DIC-2023	DIC-2022	DIC-2023	DIC-2022	DIC-2023	DIC-2022	DIC-2023	DIC-2022	DIC-2023	DIC-2022
PASIVO												
Obligaciones financieras corrientes	123.615.283	173.877.157	5.946.767	47.908.535	77.503.809	64.296.077	691.008	9.894.168	-	-	207.756.868	295.975.937
Provisiones corrientes	14.164.259	231.262.382	1.668.825	7.091.624	2.450.914	2.814.868	187.940	(1.168.496)	-	(2.341.012)	18.471.938	237.659.366
Cuentas por pagar comerciales y otras	141.250.948	166.061.873	45.179.601	76.209.522	91.480.605	55.579.353	24.484.635	(16.538.299)	(72.300.895)	(14.359.618)	230.094.893	266.952.831
Cuentas por pagar relacionadas	7.540.929	9.332.795	16.994.659	14.959.691	510.283.981	488.343.054	15.005.291	3.688.912	(534.598.722)	(504.021.242)	15.226.138	12.303.210
Pasivos por arrendamientos	5.553.274	9.069.431	2.251.458	2.382.273	15.036	15.036	629.092	608.040	-	-	8.448.860	12.074.780
Pasivos por impuestos corrientes	(6.116.709)	(11.788.056)	10.453.229	13.522.812	300.707	(1.075.783)	(3.346.139)	(606.206)	-	-	1.291.088	52.767
Otros pasivos no financieros	107.727.655	85.940.388	23.173.488	31.831.261	38.251.846	20.637.981	17.063.752	8.965.064	(37.347.011)	(29.690.802)	148.869.729	117.683.892
Pasivos corrientes mantenidos venta	-	-	11.440.530	12.852.765	-	-	-	-	-	-	11.440.530	12.852.765
Pasivo Corriente	393.735.639	663.755.970	117.108.556	206.758.483	720.286.899	630.610.586	54.715.578	4.843.183	(644.246.628)	(550.412.674)	641.600.044	955.555.548
Obligaciones financieras no corrientes	63.307.099	80.627.261	469.688.502	424.653.207	27.857.828	54.690.695	0	7.215.300	-	-	560.853.429	567.186.463
Provisiones no corrientes	225.933	165.217	-	-	-	-	1.602.069	1.539.479	-	-	1.828.002	1.704.696
Cuentas comerciales por pagar y otras	27.552.890	15.221.335	85.869	246.293	18.024.240	18.159.783	353.933	5.559.056	(2)	(2)	46.016.930	39.186.465
Cuentas por pagar relacionadas	6.956.324	24.721.589	144.239.629	364.541.460	1.071.040	846.056	8.719.749	18.229.307	(136.460.562)	(376.042.033)	24.526.180	32.296.379
Pasivo por arrendamientos	3.089.497	14.236.848	3.337.569	3.920.564	400	400	448.496	890.655	-	-	6.875.962	19.048.467
Impuesto diferido, neto	(5.312.809)	(79.998.792)	105.166.965	105.116.560	5.321.137	8.953.239	(35.192.678)	23.645.898	-	-	69.982.617	57.716.905
Otros pasivos no financieros	1.300.000	-	98.584.970	105.030.931	57.660.634	135.064.245	-	-	-	(2.827.590)	157.545.604	237.267.586
Pasivo No Corriente	97.118.934	54.973.458	821.103.505	1.003.509.015	109.935.280	217.714.418	(24.068.430)	57.079.695	(136.460.564)	(378.869.625)	867.628.724	954.406.961
Pasivos	490.854.574	718.729.428	938.212.060	1.210.267.498	830.222.179	848.325.004	30.647.149	61.922.878	(780.707.192)	(929.282.299)	1.509.228.768	1.909.962.509

DIC-2023	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	871.013.499	195.447.416	172.769.380	12.118.306	(29.010.532)	1.222.338.069
Costo de ventas	(846.484.530)	(205.981.608)	(77.535.366)	(5.704.087)	28.624.749	(1.107.080.842)
Ganancia bruta	24.528.969	(10.534.192)	95.234.014	6.414.219	(385.783)	115.257.227
Otros ingresos	52.692.632	4.160.667	2.021.634	2.216.887	(448.045)	60.643.775
Gastos de administración y venta	(14.530.318)	(2.715.831)	(15.451.258)	(18.425.789)	1.544.963	(49.578.233)
Gastos por beneficios a los empleados	(14.843.489)	(246.007)	(5.436.906)	(14.537.677)	4.310	(35.059.769)
Otros gastos, por función	(770.198)	(257.476)	(19.523.380)	(1.772.715)	-	(22.323.769)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.036.448)	(658.228)	24.963.533	(124.619)	-	23.144.238
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(3.348)	(1.952.758)	19.455.023	-	-	17.498.917
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	46.037.800	(12.203.825)	101.262.660	(26.229.694)	715.445	109.582.386
Ganancias (pérdidas) por diferencia en cambio	(1.396.539)	4.055	(4.540.298)	(1.355.506)	-	(7.288.288)
Ingresos financieros	23.746.904	2.551.313	5.474.607	5.879.683	(5.960.142)	31.692.365
Costos financieros	(25.520.824)	(73.777)	(82.062.469)	(8.079.759)	5.244.697	(110.492.132)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	42.867.341	(9.722.234)	20.134.500	(29.785.276)	-	23.494.331
Gasto (ingreso) por impuestos	-	-	-	(22.614.178)	-	(22.614.178)
Participaciones no controladoras	-	-	141.629	-	-	141.629
Pérdida (ganancia) neta	42.867.341	(9.722.234)	20.276.129	(52.399.454)	-	1.021.782

DIC-2022	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	1.076.499.540	82.508.017	262.024.982	11.571.397	(75.973.946)	1.356.629.990
Costo de ventas	(848.615.571)	(88.547.139)	(124.890.824)	(7.605.030)	76.595.479	(993.063.085)
Ganancia bruta	227.883.969	(6.039.122)	137.134.158	3.966.367	621.533	363.566.905
Otros ingresos	8.124.083	9.580.836	17.278.883	3.266.850	(112.979)	38.137.673
Gastos de administración y venta	(12.384.770)	(9.685.079)	(19.252.335)	(26.727.050)	728.070	(67.321.164)
Gastos por beneficios a los empleados	(13.868.321)	(298.786)	(8.665.122)	(18.414.794)	5.206	(41.241.817)
Otros gastos, por función	(942.800)	(248.313)	(119.822.380)	(2.906.640)	-	(123.920.133)
Otras ganancias (pérdidas)	2.976.803	396.487	77.485.240	61.053	-	80.919.583
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(155.957)	(721.092)	3.386.475	-	-	2.509.426
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	211.633.007	(7.015.069)	87.544.919	(40.754.214)	1.241.830	252.650.473
Ganancias (pérdidas) por diferencia en cambio	5.900.580	(83)	2.203.890	(1.141.788)	-	6.962.599
Ingresos financieros	3.832.015	405.570	8.323.838	9.505.292	(2.939.087)	19.127.628
Costos financieros	(11.833.921)	(437.741)	(62.119.365)	(3.498.540)	1.697.257	(76.192.310)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	209.531.681	(7.047.323)	35.953.282	(35.889.250)	-	202.548.390
Gasto (ingreso) por impuestos	-	-	-	(142.563.307)	-	(142.563.307)
Participaciones no controladoras	-	-	1.027.992	-	-	1.027.992
Ganancia neta	209.531.681	(7.047.323)	36.981.274	(178.452.557)	-	61.013.075

7.31. Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Nit	Inversión	Acciones	%	DIC-2022	Aportes en dinero	Efecto por conversión y Valor razonable	Disminución	Otras adiciones	Traslados	Dividendos recibidos	Método de participación PyG	DIC-2023
Asociadas												
3-101-587192	Torre U-Nunciatura S.A.	2	37%	1.261.068	-	(99.345)	-	-	-	(506.717)	(18.364)	636.642
800.235.437	Autopista de los Llanos S.A.	65.487	8%	959.554	-	-	-	-	-	-	248.791	1.208.345
900.360.261	Grupo Heroica S.A.S.	30.000	30%	1.962.790	-	-	-	-	-	-	1.820.124	3.782.914
900.979.054	Vía Pacifico S.A.S.	1.650	33%	25.080.121	-	-	(330.000)	-	-	-	1.813.817	26.563.938
811.005.050	Devimed S.A.	408.765	25%	572.368	-	-	-	-	-	(42.070)	-	530.298
900.406.464	Glasst Innovation Company S.A.S.	350.000	25%	815.020	-	-	-	-	-	-	(163.595)	651.425
	Doble Calzada Oriente		60%	14.426.200	-	-	-	1.869.995	-	-	(3.327)	16.292.868
830.053.812	P.A Chimeneas comercio	N/A	10%	2.282.217	-	-	-	-	-	-	646	2.282.863
830.053.812	P.A Villa Viola	N/A	4%	2.660.132	110.302	-	(22.905)	-	-	-	247.041	2.994.570
830.054.539	P.A Devimed	N/A	24%	21.655.782	-	-	-	-	-	(22.843.810)	22.843.810	21.655.782
830.054.539	P.A Devimas	N/A	35%	6.345.930	13.348.007	-	(12.789.278)	-	-	-	470.256	7.374.915
830.054.539	Fondo Capital Privado Pactia	N/A	37%	931.169.758	-	14.631.625	-	-	-	-	-	945.801.383
	Subtotal Asociadas			1.009.190.940	13.458.309	14.532.280	(13.142.183)	1.869.995	-	(23.392.597)	27.259.199	1.029.775.943
Negocios conjuntos												
900.003.695	Centrans Company	10.000	50%	71.179.137	-	(11.514.710)	(4.449.435)	-	-	-	1.721.271	56.936.263
900.357.889	Consalfa S.A.S	40.258.100	50%	33.581.991	-	(1.598.757)	-	-	-	-	(11.923.802)	20.059.432
900.824.354	CCG Energy S.A.S. E.S.P	200.000	50%	11.939.860	-	-	-	-	-	-	-	11.939.860
901.009.478	Vía 40 Express S.A.S	560	15%	323.353.280	-	-	(248.988.354)	35.544.336	(108.851.241)	-	(1.058.021)	-
444.444.438	Aerotocumen S.A	50	50%	-	-	(185.888)	-	-	189.236	-	(3.348)	-
1162593-1-574113	Rialto Commercial S.A	200	50%	25.176.021	19.110	(5.149.909)	-	-	-	-	(63.051)	19.982.171
2640704-1-839447	Maui Properties I.N.C	50	50%	25.411.476	-	(5.256.665)	-	-	-	-	(1.790.188)	18.364.623
2639202-1-839207	Maui Development I.N.C	50	50%	6.620.807	19.110	(1.346.514)	-	-	-	-	(81.802)	5.211.601
1082787-1-55493	Transamerican Services	750	50%	-	2.384.959	(300.813)	-	-	1.081.483	-	(3.165.629)	0
900.866.992	Pactia S.A.S	5.000	50%	5.148.409	-	-	-	-	-	(5.121.740)	5.187.807	5.214.476
901.251.795	Triturados Las Mercedes	2.500	50%	-	-	-	-	-	242.890	-	(242.890)	-
900.491.846	Azimut Energía S.A.S	321.086	45%	3.213.521	-	-	-	-	-	-	7.499	3.221.020
	Proyectos Concreto LLC - Miami			78.579.095	6.616.303	(17.227.960)	-	9.334.644	-	-	-	77.302.082
	Century Asset Management		50%	13.399	-	-	-	-	-	-	1.651.872	1.665.271
	Subtotal Negocio Conjunto			584.216.996	9.039.482	(42.581.216)	(253.437.789)	44.878.980	(107.337.632)	(5.121.740)	(9.760.282)	219.896.799
	Total asociadas y negocios conjuntos			1.593.407.936	22.497.791	(28.048.936)	(266.579.972)	46.748.975	(107.337.632)	(28.514.337)	17.498.917	1.249.672.742

7.32. Información financiera subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

DIC-2023

Nombre de la entidad	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	Ingresos por actividades ordinarias
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Subsidiarias participadas directa o indirectamente al 100% por Grupo Concreto							
Inmobiliaria Concreto S. A. S.	1.433.563	17.268.686	2.007.066	-	16.695.183	853.923	-
Concreto Internacional S.A. *	14.290.396	108.831.423	2.150.397	29.119.226	91.852.196	(3.097.366)	1.150.809
Industrial Concreto S. A. S.	27.671.447	171.693.746	17.507.264	43.348.466	138.509.463	3.051.794	57.328.808
Concreto LLC *	75.965.846	17.068.886	17.066.124	2.078.887	73.889.721	1.217.376	1.007.353
Concreto Proyectos S. A. S.	40.391.449	18.575.586	29.710.778	9.957.290	19.298.967	2.521.412	25.606.459
Autopista Sumapaz S. A. S.	586.955	270.000	847.201	-	9.754	4.250	70.000
P.A Madeiro	2	-	-	-	2	(158.630)	-
P.A Lote Lagartos	18.625	-	91	-	18.534	(35.831)	717
P.A Torres del Parque - Sunset Boulevard	11.305.334	-	5.768.609	6.129.858	(593.133)	(6.141.300)	46.151.877
P.A Caminos de la Primavera	432.450	-	2.701	9.684	420.065	618.813	656.315
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetty	7.118.041	-	-	3.972.552	3.145.489	1.106.087	2.250.129
P.A Chimeneas Vivienda - Proyecto Futuro	12.701.497	-	-	11.391.972	1.309.524	-	-
P.A Super lote No 1	3.217.010	-	-	-	3.217.010	-	-
P.A Lote A para desarrollo futuro	1.462.513	-	-	-	1.462.513	-	-
P.A. Contree las Palmas	56.585.049	-	29.041.329	1.336.643	26.207.077	6.799.263	61.909.068
P.A. Porto Rosso	21.202.894	-	18.292.420	6.839.848	(3.929.374)	(6.032.188)	29.688.891
P.A Primavera Vis	14.535.470	-	4.463.865	3.428.094	6.643.511	(1.418.420)	4.603.632
P.A Puerto Azul	253.845.975	-	248.306.683	4.680.699	858.593	122.838	960.666
P.A Puerto Azul ET 6	45.579.881	-	40.184.267	5.629.801	(234.187)	(1.140.923)	10.894.840
P.A Puerto Azul Recursos	231.344.111	-	230.614.823	-	729.288	42.263	26.484
P.A Puerto Azul Recursos ET 6	24.481.266	-	24.159.840	10.235	311.191	180.060	146.422
P.A Montebianco	20.576.737	-	19.538.882	4.594.917	(3.557.062)	(1.610.284)	6.740.692
P.A RUA 19	10.561.038	-	-	4.172.316	6.388.722	22.056	21.000
P.A Countree Castropol	15.560.183	-	4.004.743	10.642.710	912.730	910.791	833.382
P.A Puerto Azul E8	-	-	690	-	(690)	-	-
P.A Puerto Azul Recursos E8	20.596	-	-	27.278	(6.682)	(6.682)	531
P.A Contree Palmas T2	1.079.859	-	1.079.859	-	-	-	-
P.A Porto Rosso T2	7.295.837	-	-	6.606.736	689.101	689.101	669.084
PA Nuevo poblado	79.498	-	-	-	79.498	79.498	44.814
Puerto azul ET 7	542.308	-	-	-	542.308	-	-
Subsidiarias con participaciones no controladoras							
CAS Mobiliario S.A.	7.387.990	91.954	1.906.254	-	5.573.690	(158.739)	2.012.027
Bimbau S. A. S.	313.347	94	703.738	4.020.764	(4.411.061)	(108.332)	1.264.479
P.A Renta Vivienda - Madeiro Renta	1.134.647	-	31.107	250	1.103.290	(29.709)	-
P.A Renta Vivienda - Montebianco Nuevo Proyecto	13.770.288	-	428	1.746.577	12.023.283	8.849	-
P.A Renta Vivienda - Mantia	98.517	-	3.822	21.271	73.424	1.772	-
P.A Renta Vivienda - Torre Salamanca	19.089.154	18.001.236	1.044.500	18.037.155	18.008.735	(1.218.065)	1.775.866
P.A Renta Vivienda - Zanetty	1.527.772	-	3.287	135.409	1.389.076	131.593	136.122
P.A Renta vivienda- Susent Boulevard	5.487	-	33.665	-	(28.178)	727	-
Total Subsidiarias	943.213.032	351.801.611	698.474.433	177.938.638	418.601.572	(2.794.003)	255.950.467

DIC-2023

Nombre de la entidad	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	Ingresos por actividades ordinarias
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Asociadas							
Grupo Heróica S. A. S.	22.997.621	7.974.005	15.881.095	2.480.824	12.609.707	3.712.677	46.354.404
Autopista de los Llanos S. A.	11.788.218	3.095.220	159.675	459.278	14.264.485	2.936.968	442.828
Devimed S. A.	3.249.481	87.381	1.466.501	150.588	1.719.773	249.750	350.357
Via Pacifico S. A. S.	86.101.242	127.830	82.588.972	-	3.640.100	5.496.416	-
Torre U-Nunciatura S.A. *	6.030.474	-	3.848.655	-	2.181.819	137.359	-
Doble Calzada Oriente	31.753.399	79.885.452	17.055.294	94.582.833	724	(133)	7.189.161
Devimas	103.531.009	-	74.551	81.921.480	21.534.978	1.344.442	-
Villa Viola	7.148.841	63.844.574	242.181	-	70.751.234	8.223.509	2.354.393
Patrimonio Autónomo Devimed	166.913.639	173.149.922	156.013.509	94.119.646	89.930.406	94.863.958	172.567.374
Chimeneas Comercio	54.072	22.507.118	44.574	-	22.516.616	6.384	-
Fondo Capital Privado Pactia Inmobiliario	-	2.532.385.118	158.073	-	2.532.227.045	109.658.776	2
Total Asociadas	439.567.996	2.883.056.620	277.533.080	273.714.649	2.771.376.887	226.630.106	229.258.519
Negocios conjuntos							
Aerotocumen S. A. *	7.106.241	-	19.070	-	7.087.171	(6.697)	-
Consalfa S. A. S.	2.321.987	59.278.447	161.208	21.320.369	40.118.857	(23.813.723)	-
Pactia S. A. S.	28.671.842	5.486.984	23.603.864	126.011	10.428.951	10.350.767	60.446.543
CCG Energy S. A. S. E.S.P	734.570	26.133.230	194.295	2.483.785	24.189.720	506.671	1.421.490
Triturados Las Mercedes	61.995	920.832	3.169.733	-	(2.186.906)	(485.779)	536
Azimut Energía S. A. S.	16.596.456	5.222.232	10.617.934	7.524.935	3.675.819	16.665	20.450.804
Centrans Company *	4.942.075	252.274.701	12.661.710	135.469.791	109.085.274	3.442.541	25.976.198
Transamerican Services *	767.441	5.312.711	754.343	-	5.325.809	(6.331.259)	-
Maui Development I.N.C. *	9.677	16.453.551	15.915	16.693.541	(246.228)	(141.978)	-
Maui Properties I.N.C. *	33.344.348	78.721.537	23.661.268	95.572.585	(7.167.968)	(3.580.376)	19.105.843
Rialto Commercial *	33.168	40.032.763	-	40.438.180	(372.249)	(126.101)	-
Total Negocios conjuntos	94.589.800	489.836.988	74.859.340	319.629.197	189.938.251	(20.169.269)	127.401.414
Total información financiera subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1.477.370.828	3.724.695.219	1.050.866.853	771.282.484	3.379.916.708	203.666.834	612.610.400

* Datos en dólares convertidos a pesos

DIC-2022

Nombre de la entidad	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	Ingresos por actividades ordinarias
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Subsidiarias participadas directa o indirectamente al 100% por Grupo Concreto							
Inmobiliaria Concreto S. A. S.	11.567.976	4.666.516	555.507	-	15.678.985	(43.293)	239.060
Concreto Internacional S.A. *	45.805.664	110.932.887	12.010.313	25.967.617	118.760.622	(8.413.014)	481.055
Industrial Concreto S. A. S.	22.090.452	399.986.362	19.242.798	267.376.347	135.457.669	265.500	102.616.185
Concreto LLC *	37.886.015	88.875.011	38.085.341	9.795.535	78.880.150	(1.170.823)	209.173.038
Bimbau S. A. S.	374.107	-	147.188	4.529.647	(4.302.728)	(3.293.206)	816.326
Concreto Proyectos S. A. S.	17.981.165	13.638.161	14.841.772	-	16.777.554	1.134.284	24.808.721
Autopista Sumapaz S. A. S.	5.854	-	350	-	5.504	504	1.000
P.A Madeiro	158.631	-	-	-	158.631	-	-
P.A Lote Lagartos	305.034	-	-	250.668	54.366	(103.614)	-
P.A Ampliación Guatapurí	21.342.455	-	12.646.611	10.711.767	(2.015.923)	(3.637.173)	-
P.A Sunset Boulevard	46.182.133	-	5.661	39.368.304	6.808.168	(1.248.223)	4.696.116
P.A Caminos de la Primavera	4.765.731	-	597.433	3.854.341	313.957	(1.075.538)	1.474.704
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetti	47.106.143	-	46.415	40.424.325	6.635.403	2.346.180	53.798.596
P.A Chimeneas Vivienda - Proy Futuro	12.701.497	-	-	11.391.972	1.309.524	-	-
P.A Super lote No 1	3.217.010	-	-	-	3.217.010	-	-
P.A Lote A para desarrollo futuro	1.462.513	-	-	-	1.462.513	-	-
P.A Anticipo puente Caridad	579.687	-	245	-	579.442	1.055	-
P.A. Contree las Palmas	84.650.386	-	41.506.684	23.735.886	19.407.816	88.124	84.639
P.A. Porto Rosso	34.484.504	-	18.788.372	13.593.318	2.102.814	3.130.884	144.432
P.A Primavera Vis	19.179.508	-	2.382.474	8.751.547	8.045.487	(2.526.009)	3.189.336
P.A Puerto Azul	257.868.506	-	251.253.354	4.969.199	1.645.953	(1.286.020)	5.415.119
P.A Puerto Azul ET 6	3.926.223	-	3.403.366	388.435	134.422	125.895	97.113
P.A Puerto Azul Recursos	228.902.255	-	228.215.922	-	686.333	78.078	62.849
P.A Puerto Azul Recursos ET 6	3.926.227	-	3.403.367	388.435	134.425	125.895.745	97.113
P.A Montebianco	22.817.987	-	20.519.639	4.245.126	(1.946.778)	3.838.716	11.044.618
Subsidiarias con participaciones no controladoras							
CAS Mobiliario S.A.	7.782.127	251.681	1.595.667	5.711	6.432.430	(960.038)	12.216.759
P.A Renta Vivienda - Madeiro Renta	2.551.639	-	1.418.266	-	1.133.373	32.745	782.407
P.A Renta Vivienda - Montebianco Nuevo Proyecto	13.858.336	-	52.825	1.791.077	12.014.434	(44.129)	-
P.A Renta Vivienda - Mantia	1.075.028	-	3.740	999.635	71.653	69.505	285.000
P.A Renta Vivienda - Torre Salamanca	10.829.632	25.733.788	207.992	10.909.327	25.446.101	667.705	2.870.443
P.A Renta Vivienda - Zanetty	3.152.301	-	-	1.894.817	1.257.484	(1.275)	-
P.A Renta vivienda- Susent Boulevard	4.727	-	-	-	4.727	(735)	-
Total Subsidiarias	968.541.453	644.084.406	670.931.302	485.343.036	456.351.521	113.871.830	434.394.629

DIC-2022

Nombre de la entidad	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del período	Ingresos por actividades ordinarias
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Asociadas							
Grupo Heróica S. A. S.	14,685,495	8,965,152	17,102,088	5,928	6,542,631	3,896,157	20,035,828
Autopista de los Llanos S. A.	10,892,994	2,843,300	31,666	2,372,490	11,332,138	262,889	413,066
Devimed S. A.	3,850,301	117,667	2,359,383	218	1,608,367	187,157	166,893
Via Pacifico S. A. S.	7,677,342	71,603,945	5,828,782	75,338,313	(1,885,808)	(370,270)	-
Torre Unnunciatura S.A. *	7,625,658	-	5,032,523	-	2,593,136	52,284	1,887,565
Doble Calzada Oriente	43,378,774	57,176,577	19,586,594	80,613,741	355,016	(139,114)	44,351,444
Devimas	128,115,340	-	19,188	109,462,730	18,633,422	314,143	-
Villa Viola	4,140,825	57,835,174	292,535	-	61,683,464	1,530,625	1,530,625
Patrimonio Autónomo Devimed	156,809,757	204,906,710	123,264,505	148,521,556	89,930,406	95,889,062	188,940,611
Chimeneas Comercio	47,575	22,507,118	44,575	-	22,510,118	1,889	-
Fondo Capital Privado Pactia Inmobiliario	-	2,488,978,259	154,184	-	2,488,824,074	242,776,973	7
Total Asociadas	377,224,061	2,914,933,902	173,716,023	416,314,976	2,702,126,964	344,401,795	257,326,039
Negocios conjuntos							
Aerotocumen S. A. *	8,937,664	-	10,733	-	8,926,931	(5,534)	-
Consalfa S. A. S.	18,989,593	65,362,331	17,475,127	702,155	66,174,642	(12,140,618)	-
Pactia S. A. S.	28,737,667	9,032,563	25,048,526	2,424,887	10,296,817	10,218,635	64,679,312
CCG Energy S, A, S, E,S,P	734,570	26,133,230	194,295	2,483,785	24,189,720	506,671	1,421,490
Via 40 Express S, A, S.	52,210,832	1,711,505,920	856,529,254	943,770,052	(36,582,554)	(37,283,437)	472,746,810
Triturados Las Mercedes	89,330	1,444,253	3,212,152	22,557	(1,701,126)	(399,042)	23,660
Azimut Energía S. A. S.	13,473,973	7,285,146	12,418,550	4,658,573	3,681,996	192,102	12,456,145
Centrans Company *	8,168,826	319,907,257	9,347,777	176,370,033	142,358,273	1,046,457	23,080,578
Transamerican Services *	577,181	13,372,414	3,722,498	4,458,214	5,768,882	(6,265,504)	-
Maui Development I.N.C. *	9,221	21,412,855	3,127	21,546,892	(127,942)	(155,842)	-
Maui Properties I.N.C. *	2,999,444	120,348,289	8,903,911	119,332,654	(4,888,832)	(1,098,771)	8,245,211
Rialto Commercial *	17,346	50,382,804	-	50,717,084	(316,934)	(199,056)	-
Total Negocios conjuntos	134,945,647	2,346,187,062	936,865,950	1,326,486,886	217,779,873	(45,583,939)	582,653,206
Total Información financiera subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1,480,711,161	5,905,205,370	1,781,513,275	2,228,144,898	3,376,258,358	412,689,686	1,274,373,874

* Datos en dólares convertidos a pesos

7.33.Estado de resultados por segmento

DIC-2023	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	871.013.499	195.447.416	172.769.380	12.118.306	(29.010.532)	1.222.338.069
Costo de ventas	(846.484.530)	(205.981.608)	(77.535.366)	(5.704.087)	28.624.749	(1.107.080.842)
Ganancia bruta	24.528.969	(10.534.192)	95.234.014	6.414.219	(385.783)	115.257.227
Otros ingresos	52.692.632	4.160.667	2.021.634	2.216.887	(448.045)	60.643.775
Gastos de administración y venta	(14.530.318)	(2.715.831)	(15.451.258)	(18.425.789)	1.544.963	(49.578.233)
Gastos por beneficios a los empleados	(14.843.489)	(246.007)	(5.436.906)	(14.537.677)	4.310	(35.059.769)
Otros gastos, por función	(770.198)	(257.476)	(19.523.380)	(1.772.715)	-	(22.323.769)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.036.448)	(658.228)	24.963.533	(124.619)	-	23.144.238
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(3.348)	(1.952.758)	19.455.023	-	-	17.498.917
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	46.037.800	(12.203.825)	101.262.660	(26.229.694)	715.445	109.582.386
Ganancias (pérdidas) por diferencia en cambio	(1.396.539)	4.055	(4.540.298)	(1.355.506)	-	(7.288.288)
Ingresos financieros	23.746.904	2.551.313	5.474.607	5.879.683	(5.960.142)	31.692.365
Costos financieros	(25.520.824)	(73.777)	(82.062.469)	(8.079.759)	5.244.697	(110.492.132)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	42.867.341	(9.722.234)	20.134.500	(29.785.276)	-	23.494.331
Gasto (ingreso) por impuestos	-	-	-	(22.614.178)	-	(22.614.178)
Participaciones no controladoras	-	-	141.629	-	-	141.629
Pérdida (ganancia) neta	42.867.341	(9.722.234)	20.276.129	(52.399.454)	-	1.021.782

DIC-2022	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	1.076.499.540	82.508.017	262.024.982	11.571.397	(75.973.946)	1.356.629.990
Costo de ventas	(848.615.571)	(88.547.139)	(124.890.824)	(7.605.030)	76.595.479	(993.063.085)
Ganancia bruta	227.883.969	(6.039.122)	137.134.158	3.966.367	621.533	363.566.905
Otros ingresos	8.124.083	9.580.836	17.278.883	3.266.850	(112.979)	38.137.673
Gastos de administración y venta	(12.384.770)	(9.685.079)	(19.252.335)	(26.727.050)	728.070	(67.321.164)
Gastos por beneficios a los empleados	(13.868.321)	(298.786)	(8.665.122)	(18.414.794)	5.206	(41.241.817)
Otros gastos, por función	(942.800)	(248.313)	(119.822.380)	(2.906.640)	-	(123.920.133)
Otras ganancias (pérdidas)	2.976.803	396.487	77.485.240	61.053	-	80.919.583
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(155.957)	(721.092)	3.386.475	-	-	2.509.426
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	211.633.007	(7.015.069)	87.544.919	(40.754.214)	1.241.830	252.650.473
Ganancias (pérdidas) por diferencia en cambio	5.900.580	(83)	2.203.890	(1.141.788)	-	6.962.599
Ingresos financieros	3.832.015	405.570	8.323.838	9.505.292	(2.939.087)	19.127.628
Costos financieros	(11.833.921)	(437.741)	(62.119.365)	(3.498.540)	1.697.257	(76.192.310)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	209.531.681	(7.047.323)	35.953.282	(35.889.250)	-	202.548.390
Gasto (ingreso) por impuestos	-	-	-	(142.563.307)	-	(142.563.307)
Participaciones no controladoras	-	-	1.027.992	-	-	1.027.992
Ganancia neta	209.531.681	(7.047.323)	36.981.274	(178.452.557)	-	61.013.075

7.34. Procesos laborales

La información de los procesos laborales actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2013-00498	Consortio CC HL Columbus	Reclama indemnización integral por AT imputable al empleador, y la ineficacia de la terminación del contrato de trabajo.	\$50.000	alta
2013-01196	Consortio Porce III	Indemnización por accidente de trabajo, perjuicios y costas.	\$50.000	media
2014-00590	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	\$29.000	media
2015-00568	Consortio Lithos	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Usd 10.000	media
2015-00589	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	\$29.000	media
2015-00677	Manso Amaní	Reconocimiento de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	N/A	media
2015-0072	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	\$40.000	media
2016-00089	Concreto S.A. y otros	Solicita reliquidación de salarios y prestaciones sociales.	N/A	media
2017-00095	Consortio CCC Ituango.	Indemnización plena de perjuicios por AT culpa patronal.	\$106.588	alta
2017-00203	Concreto S.A. (Hidrocucana) demanda a personas naturales.	Culpa patronal en accidente de trabajo	No se conoce	media
2017-0100100	Consortio CCC Ituango.	Cambio de contrato a término indefinido y estabilidad laboral reforzada.	\$16.000	alta
2017-02780	Consortio CCC Ituango.	Se declare terminación sin justa causa, pago de indemnización.	\$18.000	alta

Radicado	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2019-00139	Constructora Concreto S.A.	Aportes a la seguridad social por el tiempo trabajado en Techint.	N/A	media
2018-319	Constructora Concreto S.A.	Pago de indemnización por despido injusto y prestaciones sociales.	N/A	media
2018-342	Consortio CCC Ituango.	Culpa patronal en accidente laboral.	\$130.000	alta
2019-00070	Consortio Conlínea 3	Reintegro por estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	N/A	media
2019-00562	Constructora Concreto S.A.	Aportes a pensión por tiempos en Consortio Techint Concreto	N/A	media
2019-00121	Consortio Conlínea 2	Reintegro por estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	N/A	media
2018-1246	Constructora Concreto S.A. y otros	Aportes a pensión por tiempos en Consortio Techint Concreto	N/A	media
2019-00452	Constructora Concreto S.A. y otros	Culpa Patronal	\$700.000	alta
2021-00101	Constructora Concreto S.A.	Ratificación de Reintegro ordenado vía tutela	N/A	media
2020-00459	Constructora Concreto S.A.	Terminación irregular de contrato	N/A	media
2018-00461	Consortio CCC Ituango.	Culpa patronal accidente	\$150.000	alta
2010-00188	Concreto	Responsabilidad Solidaria, trabajador de contratista. Condenar a pago de prestaciones sociales y salarios que presuntamente faltaron a la finalización del contrato	\$9.400	media
2021-00229	Constructora Concreto	Culpa patronal en accidente laboral-	\$150MM es el riesgo que se corre, por deducible de la póliza.	media
2021-00495	Concreto	Terminación sin Justa Causa	\$32.000	media
2021-00049	Otros Consortios	Nulidad de Transacción	N/A	media
2020-00202	Concreto	Despido injusto y Otros	\$90.000	media
2022-067	Concreto	Despido en Fuero - Sin cuantía, la demanda es de estabilidad laboral reforzada	N/A	alta

Radicado	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2020-00202	Concreto	Solidaridad / Subcontratista	N/A	media
2017-0463	Consalfa S.A.S.	Reintegro laboral e Indemnización por estabilidad laboral reforzada.	N/A	media
2018-0229	Industrial Concreto S.A.S.	Reintegro por estabilidad laboral reforzada, pago de indemnización del artículo 26 y subsidiaria pago indemnización por despido injusto.	N/A	media
2019 00327	Inmobiliaria	Pago de liquidación de salarios y prestaciones sociales	N/A	media
	Consorcio CCC Ituango.	Indemnización por despido injusto, culpa patronal por accidente de trabajo, acción de reintegro por estabilidad laboral reforzada e indemnizaciones.	\$2.832.773	media
	Camargo Correa, Concreto, Coninsa y otros	Despido injusto, indemnización art. 64 CST, sanción moratoria art. 65 CST perjuicios morales y daño a la salud. Reintegro por estabilidad laboral reforzada.	\$979.000	media
	Consorcio La Línea	Culpa patronal en accidente de trabajo, Reintegro, estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	\$4.500	media
	Consorcio Vial Helios	Pago de indemnización por despido injusto, prestaciones sociales, acoso laboral y culpa patronal en accidente laboral.	N/A	media

7.35. Procesos civiles y administrativos

La información de los procesos civiles actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2006-512	Concreto S.A.	Gobernación del Meta y otros.	Acción contractual atacando legalidad de actos administrativos de adjudicación de licitación a otro oferente. Se profirió auto de Obedézcase y Cúmplase lo ordenado por el Consejo de Estado y en ese mismo auto se dispuso a notificar a la Agencia para la Infraestructura del Meta en su calidad de Sucesor Procesal del IDM, quien solicitó la nulidad del proceso a partir del auto admisorio. Estado Actual: Proceso en etapa probatoria.	\$597.052	N/A	media
2018-415	José Ricardo Valencia Garzón	Min Transporte- Invias - Vía 40 Express y Concreto S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Gustavo Alberto Valencia Garzón, en accidente de tráfico, en la vía Bogotá - Girardot. Estado Actual: Seguimos a la espera de que el despacho fije nueva fecha para audiencia en que se evacuarán últimas pruebas, se presentarán alegatos y se fallará el litigio.	Perjuicios materiales y morales por valor de \$2.109.353, más indexación	N/A	media
2019-040	Concreto S.A.	Nación - Min Defensa Nacional - Dirección General Marítima	Se pretende que se dejen sin efecto dos resoluciones de la Dimar que perjudican a Concreto como propietario y constructor de una casa en el condominio Casa del Mar. Estado actual: Etapa inicial - demanda admitida con contestación de demanda pendiente por traslado de excepciones. El 30 de septiembre se profiere sentencia de primera instancia desfavorable al demandante, se presenta apelación.	Sin cuantía	N/A	media
2017-183	Empresas Públicas de Medellín ESP	Superintendencia de Servicios Públicos domiciliarios y Concreto S.A.	Se pretende nulidad de decisión de Superintendencia de Servicios Públicos que negó a EPM cobro de "recuperación de consumo" por valor de \$21.171.967. Estado actual: despacho pendiente de sentencia de segunda instancia.	\$21.172	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2014-095	Yuri Gutiérrez; Carlos Alberto Solarte Solarte; Fernando Solarte Marcillo; Nelly Beatriz Daza De Solarte; Manuel Duque Zúñiga	Instituto Nacional de Vías y Consorcio ECC, el cual hace parte Constructora Concreto S.A.	Indemnización de perjuicios materiales, morales, y a la vida de relación por la muerte del señor Harvey Arnulfo Díaz, en hechos ocurridos el 10 de abril de 2012 en el K 55 de la Vía Buga B/ventura. En etapa probatoria	El equivalente a 2000 SMLMV más \$65.436.700	N/A	media
2019 - 464	Rocio Luna Rodríguez y otros	Consorcio Vial Helios y otros - Constructora Concreto S.A., llamada en Garantía junto con CSS Constructores y otros.	Proceso de responsabilidad civil extracontractual que se tramita en Juzgado 14 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín en etapa inicial de contestación de demanda. Se pretende declaración de responsabilidad y pago de perjuicios producto de accidente de tránsito proyecto Ruta del Sol. El 27 de octubre se procedió a realizar la notificación personal a los llamados en garantía. A través de autos del 23 de marzo de 2022, se admitieron los llamamientos en garantía en contra de SBS SEGUROS COLOMBIA S.A., CONSORCIO A&C DE LOGÍSTICA Y MANTENIMIENTO S.A.S, COMPAÑÍA DE FIANZAS S.A.- CONFIANZA y CHUBB DE SEGUROS COLOMBIA S.A. El 16 de mayo de 2023 el Despacho profirió auto en el cual prorrogó el término para dictar sentencia por seis meses más, fijó fecha para la audiencia prevista en el artículo 372 del Código General del Proceso, para el día 16 de agosto de 2023 y decretó las pruebas solicitadas por las partes. El 13 de junio de 2023 el CONSORCIO VIAL HELIOS presentó cumplimiento a los requerimientos realizados por el Despacho mediante Auto del 12 de mayo de 2023.	\$656.008 por perjuicios patrimoniales y de 2800 SMLMV por perjuicios extrapatrimonial es	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2003-4172	Concreto S.A.	SENA Regional Valle del Cauca	Aportes parafiscales al SENA por los años 1997,1998, 1999, 2000 y de enero a octubre de 2001. Acción de nulidad y restablecimiento del derecho presentada el 6 de noviembre de 2003, en la acción presentada no se presentaron medidas cautelares por ser improcedentes en los términos del decreto 01 de 1984. Estado Actual: El proceso está para fallo de segunda instancia. El fallo de primera instancia es del día 25 de junio de 2015, donde se declaró la nulidad parcial de los actos demandados, la decisión fue apelada por el Sena y ahora lo conoce el Consejo de Estado. El fallo de segunda instancia es probable que se produzca en el año 2022. El fallo de segunda instancia es probable que pueda producirse entre el año 2021 y 2023.	\$1.163.188	\$1.163.188.	media
2017-0542	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P.	Concreto S.A. y Forjar Inversiones S.A.	Verbal- Declarativo Servidumbre. Los demandantes pretenden imponer una servidumbre a un predio donde Concreto es copropietario y ofrecen una indemnización inferior al avalúo comercial del inmueble, Concreto se opone al monto de la indemnización. Se encuentra en etapa probatoria.	\$162.359 del reajuste pretendido por CONCRET O	N/A	media
2016-0919	Ludivia Navarro y Otros	Concreto y Otros	Reparación Directa- se presentaron los alegatos de conclusión y el proceso se encuentra a despacho para sentencia de primera instancia. Sentencia de Primera Instancia a favor de Concreto, se presentó apelación por la parte demandante.	\$908.506	N/A	media
2017-1361	Catalina Otero Franco	AMVA, EPM y Concreto S.A.	Acción popular- Que se proteja el derecho colectivo al medio ambiente sano, y que se ordene hacer todas las obras necesarias para que no se produzcan nuevas inundaciones en el puente de la 77sur. El 13 de mayo de 2022 se corrió traslado para alegar, y ESLEG en representación de Concreto presentó alegatos el 19 de mayo. Fallo de primera instancia a favor de Concreto, pendiente fallo de segunda instancia.	Sin cuantía	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2017-0380	Concreto S.A. y Otros	Municipio de Sabaneta	Nulidad y restablecimiento del derecho - Tributario: Que se declare la nulidad de la Resolución IP No. 0065 del 02 de marzo de 2017 y que a título de restablecimiento del derecho, se condene al Municipio de Sabaneta a pagar a Concreto la suma de \$14.513.200 por concepto de descuento en el Impuesto Predial Unificado, vigencia fiscal 2016. En este proceso se surtió la etapa probatoria, se presentaron alegatos de conclusión y se tiene pendiente la sentencia de primera instancia.	\$14.513	N/A	media
2016-865	Álvaro Piedrahita y Otros	Concreto y Otros	Reparación directa- Fallo a favor de los demandados. El tribunal de Antioquia admitió el recurso de apelación, se encuentra al despacho para fallo de segunda instancia.	\$1.220.855	N/A	media
850012333000 20190014100	INVIAS	Consortio CC-MP-CUSIANA Integrado por Concreto S.A., Constructora M.P. S.A. y Horacio Vega	Proceso con sentencia anticipada favorable al consorcio, declara caducidad y terminación del proceso, emitida el día 23 de julio de 2021 notificada a las partes el día 26 del mismo mes y año. El 26 de mayo de 2022 se admitió recurso de apelación y el 22 de junio de 2022 ingresó al despacho para sentencia que resuelva recurso y defina si reitera o no sentencia que decretó terminación anticipada del proceso por caducidad de la acción.	\$ 5.242.512	N/A	media
050012333000 20200254100	Concreto S.A.	Superintendencia de Industria y Comercio	La demanda fue admitida, fue contestada por la entidad demandada (2/02/2021) y se descorrió el traslado de las excepciones de mérito presentadas (9/02/2021). El 06 de junio de 2022 se radicó memorial de impulso procesal. A la fecha continuamos a la espera que el Despacho señale fecha y hora para la celebración de la audiencia inicial en los términos del artículo 180 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.	Pretensiones de Constructora Concreto S.A. \$21.601.406 actualizado por acuerdo de pago a \$28.836.732.	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
131704	Consortio Vial Helios	Agencia Nacional de Infraestructura (ANI)	El 17 de febrero de 2023 se acuerda conciliación parcial de las pretensiones con la ANI. El 25 de mayo de 2023 se emite laudo arbitral a favor del Consorcio sobre las pretensiones que no fueron conciliadas previamente. El 25 de septiembre el Consejo de Estado admitió el recurso de anulación interpuesto por la ANI sobre el Laudo y suspendió el cumplimiento. Sin embargo, no se pronunció sobre la causación de intereses en el periodo que tome la resolución del recurso interpuesto. Frente a este último punto, la ANI solicitó la adición de la providencia (29 de septiembre) para que el Despacho defina la acusación de intereses, memorial al cual se opuso oportunamente el Consorcio.	Teniendo en cuenta el laudo arbitral proferido, la cuantía asciende a la suma de \$135.681.214.	\$135.681.215	media
110013343066 20200025400.	Juan Carlos Yañez y otros	Consortio Vial Helios – Concreto S.A. y otros.	La demanda fue admitida mediante auto notificado por estados el día 11 de febrero de 2021. Frente a este último se interpuso un recurso de reposición por el CONSORCIO HELIOS solicitando el rechazo de la demanda. El 16 y 30 de agosto y el 6 de septiembre de 2023 se llevaron a cabo de manera acumulada la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, llegando a un acuerdo conciliatorio entre las compañías aseguradoras del CONSORCIO VIAL HELIOS con los demandantes que concluyó con la desvinculación del consorcio del proceso y, por lo tanto, su terminación sin ningún tipo de condena.	N/A	N/A	media
2019-244	Hermógenes Trujillo Escobar	Ministerio de Transporte, Inviás y los integrantes del Consorcio Vial Helios.	Proceso de reparación directa por presunta responsabilidad en el accidente de tránsito ocurrido el 18 de agosto de 2017 en el Km 24 +400 de la vía Dindal - La Palma - localidad de Caparrapí, donde falleció, Freddy Augusto Trujillo Gaspar. Estado Actual: Se contestó demanda en julio de 2020 argumentando falta de legitimidad por pasiva puesto que la vía en la que ocurrieron los hechos no guarda relación con las actividades y estamos en los que desarrolla actividades el consorcio Vial Helios. Estado Actual: estamos a la espera de la admisión de la contestación de la demanda, para pasar a etapa probatoria.	\$111.365	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2021-0576	Samir David Hinojosa Díaz	Constructora Concreto S.A.	VERBAL SUMARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR PERDIDA DE LA OPORTUNIDAD con relación al proyecto MONTEBIANCO, radicada el 06 de agosto de 2021. En audiencia celebrada el 13 de julio de 2023 se ordenó por parte del Juez ampliar a 20 días la contestación de la demanda , trámite que se efectuó aportando nosotros nuevas pruebas. Estamos pendientes de fijación de fecha para audiencia	\$42.775	N/A	media
2021 A 0002	Consortio CCC Ituango, integrado por: Camargo Correa Infra Construcciones: 55%, Concreto: 35%, Coninsa Ramón H:10%	Empresas públicas de Medellín - EPM	La solicitud de inicio de arbitraje fue presentada el 18 de enero de 2021. EPM la contestó el 8 de abril de 2021. El Tribunal se constituyó el 7 de septiembre de 2021. Luego de haber oído la posición de cada parte, el 19 de noviembre de 2021 el Tribunal decidió que el arbitraje es internacional, contrario a lo afirmado por EPM. A fecha de 8 de junio fueron pagados en su totalidad los honorarios por ambas partes. El 25 de agosto de 2022 se radicó la demanda arbitral por parte del Consortio CCC Ituango y está pendiente la contestación por parte de EPM. Actualmente se encuentra en fase de decreto de pruebas.	\$70.000.000, más impuestos, por concepto del pago del incentivo, \$1.356.881 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza de equipo y maquinaria. \$1.660.937 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza todo riesgo - daño material. Sin embargo, la mayoría de la cuantía es indeterminada y no es fácilmente cuantificable en este momento, ya que depende de lo que se logre en el proceso.	\$70.000.000, más impuestos, por concepto del pago del incentivo, \$1.356.881 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza de equipo y maquinaria. \$1.660.937 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza todo riesgo - daño material. Sin embargo, la mayoría de la cuantía es indeterminada y no es fácilmente cuantificable en este momento, ya que depende de lo que se logre en el proceso.	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
22- 311675	Edificio Living Apartamentos	Constructora Concreto S.A.	Demanda de acción del consumidor elevada por la Copropiedad Living Apartamentos. La audiencia celebrada el 29 de septiembre pasado se suspendió ante eventual acuerdo conciliatorio entre las partes para continuarla el 30 de noviembre de 2023.	\$750.000	N/A	media
08001-41-89-017-2019-0035 5-00	Pedro Elías Ayala Cifuentes	Constructora Concreto S.A., Arquitectura y Concreto S.A.S., Inversiones Trucca SAS y Courcelles S.A.S. (quien absorbió a Suplementos y Construcciones S.A.S.).	Proceso Verbal Sumario. Proyecto Allegro. Se está a la espera de la audiencia inicial.	\$7.350	N/A	media
PRF-85112-20 20-38144	Contraloría General de la República	Consortio CCCI, EPM, Hidroituango y otros.	Proceso Verbal Sumario. Proyecto Allegro. Se está a la espera de la audiencia inicial.	\$5.492.685	N/A	media
18-150594	Conalvías Construcciones S.A.S.	Constructora Concreto S.A., Industrial y otros.	Proceso verbal por competencia desleal en el que se pretende que se declare que las demandadas "cometieron actos de competencia desleal en contra de la demandante en el proceso de selección abreviada 004 - 2016 y como consecuencia de dicha declaración pretenden que la ANI termine el contrato de concesión 004 de 16 de octubre de 2016". Estado actual: A la fecha se espera que se fije nuevamente fecha para audiencia, toda vez que la que se encontraba programada para el 24 de noviembre de 2022 no se llevó a cabo.	\$197.032.694	N/A	media
2015-0231	Conjunto Residencial Claros del Bosque P.H.	Inmobiliaria Concreto S.A.S., Constructora Concreto S.A., Arpro Arquitectos Ingenieros S.A., José Carlos Matamala, Chaid Neme Hermanos S.A, La Quinta S.A.	Ordinario- Declarativo. "Los demandantes las estimaron en 450 S.M.L.M. aprox.\$764.000.000,00 sigue en primera instancia en fase de contestación de la demanda.	\$764.000	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
*11001333103 520100002800	Apoderado Rito Julio Pinilla en representación de Antonio Acosta Rodríguez y otros copropietarios de la agrupación Pueblo Nuevo	Conformar S.A, Inmobiliaria Concreto S.A.S., la Alcaldía Mayor de Bogotá, el IDU, la EAB y otros	ESTADO ACTUAL: A la fecha, ese encuentra pendiente por resolver el recurso de reposición presentado el día 15 de diciembre del 2021, por el apoderado judicial de la parte accionante, a través del cual se solicitó reponer la providencia indicada en el numeral 8 anterior, con miras a que se prescinda del peritaje ambiental que está pendiente por practicar. Se encuentra en fase probatoria.	\$9.600.000	N/A	media
25000-23-37-0 00-2022-0045 3-00	Guaicaramo S.A.S., e Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Secretaría de Hacienda Distrital	Se solicita la nulidad del acto que decretó un mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital \$431.616, más sanción por inexactitud \$431.616, más intereses moratorios (AAA0071WUAF) y mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital \$424.768, más sanción por inexactitud \$424.768.000, más intereses moratorios (AAA0071WTWW)	La acción de nulidad y restablecimiento del derecho fue presentada el 29 de septiembre de 2022. La misma fue admitida y se encuentra en etapa de contestación.	N/A	media
Requerimiento Especial número 2022EE432703	SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTÁ D.C.	Inmobiliaria Concreto S.A.S., Guaicaramo S.A.S	Mayor impuesto determinado por la autoridad tributaria \$431.616, más sanción por inexactitud \$863.232, más intereses moratorios (año gravable 2020) y mayor impuesto determinado por la autoridad tributaria \$322.797.000, más sanción por inexactitud \$645.594, más intereses moratorios (año gravable 2021)	Se dio respuesta al REQUERIMIENTO ESPECIAL PREDIAL AÑOS 2020 Y 2021 del predio identificado con CHIP AAA0071WUAF el día 8 de marzo de 2023, no se ha emitido respuesta por parte de la entidad.	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
	Particulares, personas naturales (273 procesos)	Consortio CCCI, EPM, Hidroituango y otros.	Reparación directa.	\$517.767.601	N/A	media
	Particulares, personas naturales (34 procesos)	EPM (llamamiento en garantía a Consortio CCC Ituango) - Hidroituango S.A.	Procesos en los cuales el Consortio actúa como llamado en garantía, se encuentran en fases de admisión, contestación y decreto de pruebas.	\$6.784.366	N/A	media

Valores expresados en miles de pesos colombianos

7.36. Procesos tributarios

La información de los procesos tributarios actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Litigio de Concreto S. A. contra el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, por la decisión de éste de negar la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica

Se trata de una demanda interpuesta en contra del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por la negativa a suscribir el contrato de estabilidad jurídica con el cual se pretendía garantizar a la Compañía que si durante su vigencia se modificaba en forma adversa a ésta alguna de las normas identificadas en el contrato como determinantes de la inversión, tendría derecho a que se les continúen aplicando dichas normas por el término de duración del contrato. Se solicitó como término de duración del contrato veinte (20) años, contados desde el momento de su suscripción. Por su parte, Concreto S. A. se comprometía a realizar la inversión consistente en la construcción y puesta en funcionamiento de edificaciones de tipo comercial en varias ciudades intermedias y a generar empleos.

Se pretende que se declare la nulidad de los actos administrativos que improbaron la solicitud de suscripción del contrato a Concreto S. A. como restablecimiento del derecho, en la demanda solicitamos que se ordenara la suscripción del contrato, que se declarara que la Compañía es beneficiaria del régimen de estabilidad jurídica y al resarcimiento de perjuicios tasados en la suma de \$28.935.847.

A Diciembre de 2023 se emite sentencia de segunda instancia proferida por la Sección Tercera del Consejo de Estado, cuya decisión fue adversa a los intereses de Concreto.

Litigio relacionado con el impuesto de industria y comercio entre Concreto S.A. y el Distrito de Cartagena

El presente proceso administrativo tiene como fin la nulidad de los actos administrativos por medio de los cuales la Secretaría de Hacienda del Distrito de Cartagena modificó la declaración privada presentada por Constructora Concreto S. A. respecto al impuesto de avisos y tableros 2013. El debate se origina por el cobro del impuesto de avisos y tableros, sin el debido proceso originando un mayor impuesto, sanción de inexactitud e intereses de mora por un valor total de \$82.310.

La Sociedad se acogió al beneficio del Decreto 678 de 2.020, realizando el pago del 80% del impuesto, sin liquidar intereses ni sanciones. Actualmente la Sociedad se encuentra a la espera que el Juzgado ordene la terminación anticipada del proceso.

Litigio relacionado con el impuesto distrital de Bogotá entre Inmobiliaria Concreto S. A. S. y la Secretaría de Hacienda Distrital de Bogotá

Se solicita la nulidad del acto que decretó un mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital \$431.616, más sanción por inexactitud \$431.616, más intereses moratorios (AAA0071WUAF) y mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital \$424.768, más sanción por inexactitud \$424.768.000, más intereses moratorios (AAA0071WTWW). La acción de nulidad y restablecimiento del derecho fue presentada el 29 de septiembre de 2022. La misma fue admitida y se encuentra en etapa de contestación.

Litigio relacionado con la declaración informativa de precios de transferencia del año gravable 2017 entre Consalva IMI S.A.S. y la Dirección de impuestos y aduanas Nacionales

Se solicita la Nulidad de la Resolución Sanción No. 2022032060000301 de 08 de junio de 2022 y la Resolución que Resuelve el Recurso de Reconsideración No. 202332259647002438 de 10 de mayo de 2023, toda vez que a juicio de la DIAN se impone la sanción por extemporaneidad en virtud de la declaración informativa de precios de transferencia del año gravable 2017, más un incremento del 30% por haber sido liquidada de forma incorrecta por el contribuyente, mediante la Resolución Sanción No. 2022032060000301 de 08 de junio de 2022, por un valor de \$517.919.000, suma que fue confirmada por medio de la Resolución que Resolvió el Recurso de Reconsideración No. 202332259647002438 de 10 de mayo de 2023.

7.37.Avales

El detalle de los avales al cierre del periodo son los siguientes:

Entidad financiera	A quién se avala	Suma que se avala	% Avalado	Saldo de la obligación a la fecha proporcional a la participación	Acta
Bancolombia S.A.					
		19.998.000			Acta 600 febrero 24 de 2017
	Consortio Vial Helios	56.661.000			Acta 603 junio 09 de 2017
		20.000.000	33,33%	8.231.130	
		36.663.000			Acta 604 junio 09 de 2017
	Consortio Sofa 010		60,00%	2.400.000	
	Consortio CC L1	18.900.000	75,00%	19.019.266	
		100.000.000			Acta 669 octubre 20 de 2023
	Fideicomiso Puerto Azul	17.900.000	100,00%	8.480.406	Acta 604 junio 09 de 2017
					Acta 650 febrero 17 de 2022
		1.500.000			Acta 595 junio 17 de 2016
	Montebianco S. A.	11.900.000	100,00%	882.288	Acta 596 agosto 26 de 2016
		6.475.000			Acta 597 octubre 28 de 2016
	Fideicomiso Portal del Sol ET II	5.100.000	50,00%	243.361	Acta 620 septiembre 13 de 2019
	Fideicomiso Contree las Palmas	52.400.000	100,00%	29.041.112	Acta 638 febrero 19 2021
	Porto Rosso ET Fideicomiso	20.500.000	100,00%	10.373.957	Acta 640 abril 2021
	Fideicomiso Sunset Boulevard ET II T2	24.776.000	100,00%	5.498.519	Acta 640 abril 2021
	Fideicomiso Primavera Vis	14.985.000	100,00%	3.242.397	Acta 638 febrero 2021
					Acta 642 junio 2021
	Fideicomiso Mint	10.098.990	33,33%	648.118	Acta 590 octubre de 2015
					Acta 592 enero de 2016
					Acta 646 Octubre de 2021
	Fideicomiso Transmilenio AV 68 G5 y G8	Sin limite de cuantía	100,00%	49.310.637	Acta 625 febrero 2020
	Fideicomiso Contree Castropol	40.881.420	100,00%	4.004.743	Acta 664 abril 28 de 2023
Davivienda	Ciudad del Bosque ET2	15.700.000	50,00%	9.106.099	Acta 638 febrero 19 2021
Caja Social	Zanetti ET II	29.150.000	100,00%	33.840.637	Acta 620 septiembre 13 de 2019
Banco Popular	Consortio CC Inters Bosa	40.000.000	100,00%	14.837.734	Acta 664 abril 28 de 2023
Total				199.160.401	

7.38.Transacciones con partes relacionadas

Año 2023			Ingresos							Compras				
Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Venta de bienes	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses	Construcción	Dividendos	Bienes	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
Asociadas y negocios conjuntos														
Consalfa S.A.S.	10.357.800	-	-	-	-	24.436	807.367	-	-	-	-	-	-	-
Pactia S.A.S.	746.927	3.500.000	259	457.386	-	7.907.615	-	-	5.121.740	-	17.125	-	303.458	154.036
Doble Calzada Oriente S.A.S - PA DCO	8.996.933	-	-	37.529	-	290.204	2.859.818	-	-	-	-	-	-	-
Azimet Energía S.A.S.	2.525.933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.162	123.653	-
P.A. Devimed	2.080.374	-	-	-	-	-	-	-	22.843.810	-	-	-	-	-
P.A. Devimas	1.448	24.407.641	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo de Capital Privado	-	-	-	-	-	-	-	-	16.450.168	-	-	-	10.482	-
Otras asociadas y negocios conjuntos	6.923.492	1.060.313	5.950	181.200	64.962	-	74.749	1.080.212	125.442	24.420	-	-	88.102	-
Subtotal asociadas y negocios conjuntos	31.632.907	28.967.954	6.209	676.115	64.962	8.222.255	3.741.934	1.080.212	44.541.160	24.420	17.125	5.162	525.695	154.036
Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión														
Consorcio Ruta 40	-	-	-	188.187	4.641.506	661.216	1.161.453	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio Vial Helios -PA Ruta del Sol	412.319	3.794.403	-	-	-	26.603	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio La Línea	-	58.113	-	-	-	33.277	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Inters Bosa	359.441	-	5.872	-	-	-	-	2.789.254	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC SOFAN 010	1.118.760	69.852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CCC Ituango		621.288	-	157.888	1.208.931	1.047.401	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC 2023	6.445.005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intercoastal Marine Inc	9.939.959	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Promotora Sun Village	225.639	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC L1	5.516.671	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Operaciones conjuntas (1)	11.101.776	1.644.492	-	-	-	24.685	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal operaciones conjuntas y otros	35.119.570	6.188.148	5.872	346.075	5.850.437	1.793.182	1.161.453	2.789.254	-	-	-	-	-	-
Socios y otras partes relacionadas														
Vía 40 Express S.A.S. - PA Vía 40	20.853.846	4.485.852	-	-	-	-	22.495.314	-	-	-	-	-	207.670.000	-
Vinci Highways	2.142.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miembros Junta directiva	-	110.364	-	462.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	58.115.612	10.784.364	5.872	808.875	5.850.437	1.793.182	23.656.767	2.789.254	-	-	-	-	207.670.000	-

Total Deterioro	(5.880.077)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total partes relacionadas	83.868.442	39.752.318	12.081	1.484.990	5.915.399	10.015.437	27.398.701	3.869.466	44.541.160	24.420	17.125	5.162	208.195.695	154.036

Estados Financieros Consolidados

Año 2022	Ingresos										Compras				
	Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Venta de bienes	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses	Construcción	Dividendos	Bienes	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
Asociadas y negocios conjuntos															
	Consalsa S.A.S	8.684.155	-	-	-	-	33.721	156.037	-	-	-	-	-	-	-
	Vía 40 Express S.A.S. - PA Vía 40	2.452.261	-	-	-	-	-	28.572.621	-	-	-	-	-	-	-
	Pactia S.A.S	750.415	1.704	2.556	498.272	-	7.169.445	-	56.525	5.500.256	-	15.162	-	472.134	-
	Doble Calzada Oriente S.A.S - PA DCO	9.493.833	-	-	590.604	-	14.996.934	1.333.455	-	-	-	-	-	-	-
	Azimet Energía SAS	2.284.400	-	-	-	-	-	21.932	-	-	-	10.211	-	189.216	-
	P.A. Devimed	-	-	-	-	-	-	-	-	23.090.467	-	-	-	-	-
	P.A. Devimas	-	33.165.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.759	2.373.186
	P.A. Pactia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Fondo de Capital Privado	-	-	-	-	-	-	-	985.862	20.029.895	-	-	-	20.065	-
	Otras asociadas y negocios conjuntos	20.239.887	2.142.354	-	-	-	449	-	-	202.871	-	-	-	3.548.890	-
	Subtotal asociadas y negocios conjuntos	43.904.951	35.309.158	2.556	1.088.876	0	22.200.549	30.084.045	1.042.387	48.823.489	-	25.373	-	4.232.064	2.373.186
Operaciones conjuntas y otros															
	Consortio Ituango	-	-	39.766	209.750	7.266.555	1.856.538	-	-	-	-	-	-	-	-
	Consortio Ruta 40	4.399.255	200	-	517.172	7.389.531	667.083	2.336.553	-	-	-	-	-	-	-
	Consortio Vial Helios -PA Ruta del Sol	5.703.960	-	-	-	-	57.299	-	-	-	-	-	-	-	-
	Consortio La Línea	614.343	-	-	-	-	33.277	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otros Operaciones conjuntas (1)	21.911.719	9.290.231	74	176.964	-	40.777	-	4.687	-	-	-	-	-	-
	Subtotal Operaciones conjuntas y otros	32.629.277	9.290.431	39.840	903.886	14.656.086	2.654.974	2.336.553	4.687	-	-	-	-	-	-
Socios y otras partes relacionadas															
	Miembros Junta directiva	-	-	-	631.845	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total operaciones conjuntas y otros	32.629.277	9.290.431	39.840	1.535.731	14.656.086	2.654.974	2.336.553	4.687	-	-	-	-	-	-
	Total Deterioro	(13.220.745)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total partes relacionadas	63.313.483	44.599.589	42.396	2.624.607	14.656.086	24.855.523	32.420.598	1.047.074	48.823.489	-	25.373	-	4.232.064	2.373.186

(1) El saldo de 2023 principalmente lo componen los proyectos Intercoastal Marine Inc, River 307, Aerotocumen, Promotora Sun Village, Cartera incorporada desde el Consorcio Intersección Bosa y Consorcio Calle 13 CC L1.

7.39.Segmentos de operación

Con objeto de facilitar el entendimiento de los negocios de la Compañía y considerando los informes internos que son examinados por el Comité Directivo para la toma de decisiones, Concreto define clasificar la información financiera en cuatro segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo, para ser analizados con una periodicidad anual, que permite definir estrategias de negocio para la operación del año siguiente.

1) Construcción

Comprende el desarrollo de proyectos de construcción asociados a obras de infraestructura que generalmente son del sector público y obras de construcción del sector privado. Además de prestar el servicio de arrendamiento de equipos para el sector de la construcción.

A este segmento se asocian las siguientes líneas:

a.Infraestructura: incluye la ejecución de contratos de servicios de construcción de obras como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

b.Construcción: presta servicios de construcción para fines comerciales o de servicios, de tipo comercial, institucional, plantas de producción, subestaciones eléctricas, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda. Para los servicios de construcción existen dos modalidades de contrato:

- El Grupo Concreto provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.
- El cliente contrata la constructora para ejecutar la obra y es responsabilidad directa del cliente todos los materiales, subcontratos y equipos necesarios para su ejecución.

2) Vivienda: el negocio inmobiliario desarrolla todo tipo de obras de vivienda y la comercialización de proyectos inmobiliarios en ciudades intermedias y principales del país.

El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

3) Inversiones: el objetivo de este negocio radica en obtener rentas a largo plazo en diferentes sectores. Entre ellos tenemos: concesiones viales y otras; fondo Inmobiliario y participaciones en sociedades.

4) Corporativo: todos los niveles del personal directivo y ejecutivo que define los lineamientos de la Compañía para gestionar la operación.

El estado de situación financiera y el estado de resultados por segmentos se encuentran en la Nota 7.30 y 7.31 respectivamente.

7.40.Medición del valor razonable

El valor razonable corresponde al precio estimado que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes de mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo) para Concreto.

La Compañía se fundamenta en las siguientes técnicas de valoración para estimación del valor razonable:

- Enfoque de mercado: una técnica de valoración que utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que involucran activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares), tales como un negocio.
- Enfoque del costo: una técnica de valoración que refleja el importe que se requeriría en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo.

- Enfoque del ingreso: las técnicas de valoración que convierten valores futuros en un valor presente único (es decir, descontado). La medición del valor razonable se determina sobre la base del valor indicado por las expectativas de mercado presentes sobre esos importes futuros.

Es el valor de la volatilidad que iguala el valor de mercado de la opción (valor observado) al valor teórico de dicha opción obtenida mediante un modelo de valoración a los que la Compañía pueda acceder en la fecha de medición (nivel 1).

- Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valoración, utilizando variables estimadas por Grupo Concreto no observables para el activo o pasivo, en ausencia de variables observadas en el mercado (nivel 3).

Al 31 de diciembre 2023, las compañías del Grupo utilizaron las siguientes jerarquías de medición del valor razonable así:

Nivel 1 Efectivos y equivalentes de efectivo, e Inversiones en FCP Pactia.

Nivel 2 Activos no corrientes disponibles para la venta.

Nivel 3 Propiedades de inversión, inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros.

DIC-2023

Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y Equivalente de Efectivo	116.739.226	-	-	116.739.226
Propiedades de inversión	-	-	6.539.425	6.539.425
Activos no corrientes disponibles para la venta	-	55.161.466	27.000.000	82.161.466
Inversión en asociadas medida a valor razonable	945.801.387	-	-	945.801.387
Inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros	-	-	135.849.239	135.849.239
Total activo	1.062.540.613	55.161.466	169.388.664	1.287.090.743

DIC-2022

Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y Equivalente de Efectivo	158.780.594	-	-	158.780.594
Propiedades de inversión	-	-	6.927.653	6.927.653
Activos no corrientes disponibles para la venta	-	62.622.039	27.000.000	89.622.039
Inversión en asociadas medida a valor razonable	931.169.762	-	-	931.169.762
Otros activos financieros	-	-	470.418	470.418
Inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros	-	-	2.412.137	2.412.137
Total activo	1.089.950.356	62.622.039	36.810.208	1.189.382.603

7.41. Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa

A la fecha no se han reportado hechos posteriores.

7.42. Información relevante

El 6 de octubre del 2023 se informó al mercado que la Compañía celebró una modificación al contrato de crédito sindicado que actualmente tiene con los bancos: Bancolombia S.A., Banco de Bogotá S.A., Banco Davivienda S.A., Banco de Occidente S.A., Itaú Corpbanca Colombia S.A., Banco Popular S.A., Banco Santander de Negocios Colombia S.A., Banco Comercial AV Villas S.A. y BBVA Colombia S.A. Se manifestó que con esta modificación la Compañía asegura el respaldo financiero de la banca en un contexto de condiciones macroeconómicas desafiantes, marcado por el aumento de los costos de financiamiento debido a las medidas antiinflacionarias implementadas por los Bancos Centrales.

Así mismo, se expresó que este acuerdo permite modificar el cronograma de pagos y el plan de amortización desplazando el pago de capital que estaba programado originalmente para el período 2023 y 2024 y que asciende a la suma de COP \$90.238.101.500, para que ocurra en los años 2025 y 2026. De esta manera, la Compañía logra mejorar la gestión de su liquidez, asegurando su capacidad para cumplir de manera efectiva con sus obligaciones financieras y contractuales. Se mencionó que las partes se encuentran efectuando los trámites tendientes a la formalización de este acuerdo.

El 14 de noviembre del 2023 se comunicó que, en cumplimiento de la Circular Externa 012 de 2022 de la Superintendencia Financiera de Colombia, la Compañía publicó el Informe Periódico Trimestral. Así mismo, el 22 de noviembre del 2023 se informó que el Instituto De Desarrollo Urbano (IDU) adjudicó al Consorcio CCP 7MA L3, integrado por CONSTRUCTORA CONCRETO S.A., con un porcentaje de participación del 40%, CONCRETO PROYECTOS S.A.S., con un porcentaje de participación del 10%, AUTOPISTA SUMAPAZ S.A.S., con un porcentaje de participación del 10% y PROCOPAL S.A., con un porcentaje de participación del 40%, un contrato de obra pública cuyo objeto es la construcción del corredor verde de la Carrera 7 desde la Calle 183 (incluye intersección) hasta la Calle 200, construcción del patio portal ubicado en la Carrera 7 por calle 200 y demás obras complementarias en la ciudad de Bogotá D.C. por valor de COP \$446.445.908.445. El plazo total para la ejecución del contrato será de 74 meses.

El 15 de diciembre del 2023 se informó al mercado que en la reunión de la Junta Directiva celebrada en dicha fecha se aceptó la renuncia del Dr. Juan Luis Aristizábal Vélez al cargo de Presidente de la sociedad, la cual tendrá efecto a partir del próximo 31 de marzo de 2024 y que, en consecuencia, se designó al Dr. Nicolás Jaramillo Restrepo en su reemplazo.

El 20 de diciembre del 2023 se comunicó que el Instituto De Desarrollo Urbano (IDU) adjudicó al CONSORCIO EL GACO CC, integrado por CONSTRUCTORA CONCRETO S.A., con un porcentaje de participación del 90%, y AUTOPISTA SUMAPAZ S.A.S., con un porcentaje de participación del 10%, un contrato de obra pública cuyo objeto consiste en la construcción del patio zonal SITP "El Gaco" ubicado en la localidad de Engativá en la ciudad de Bogotá D.C. por valor de COP \$160.627.461.799. El plazo total para la ejecución del contrato será de 32 meses.

En el año 2023 el grupo realizó pagos por honorarios a PwC por valor de COP \$422.167. Este honorario incluye servicios de auditoría y no auditoría efectivamente pagados durante el periodo comprendido entre enero de 2023 y 31 de diciembre de 2023, por esta razón el saldo difiere del honorario decretado.

La Compañía publica información relevante al mercado. Para consultar dicha información puede dirigirse a la página web <https://www.superfinanciera.gov.co> opción información relevante. Podrá consultar por entidad "CONCRETO" estado "Activa - Vigente", seleccionando el tema o rango de fechas requerido.

*Cifras en pesos colombianos

7.43. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros consolidados y las notas que se acompañan fueron considerados por el comité de auditoría con fecha del 15 de febrero de 2024 y junta directiva 16 de febrero de 2024.

ANEXO INDICADORES FINANCIEROS

LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO	DIC-2023	DIC-2022
Razón corriente:	1,85	1,40
Índice de liquidez ácido:	1,20	0,86
Capital de trabajo:	547.295.965	382.622.991
Cobertura intereses	0,99	3,32
Endeudamiento:	51,93%	57,14%

EFICACIA	DIC-2023	DIC-2022
Margen bruto	9,43%	26,80%
Margen operacional	8,96%	18,62%
Margen neto	0,07%	4,42%

RENTABILIDAD	DIC-2023	DIC-2022
Rentabilidad sobre activos:	0,03%	1,79%
Rentabilidad sobre patrimonio:	0,06%	4,20%