

Estados financieros separados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023





Informe del Revisor Fiscal sobre los estados financieros separados

A los señores Accionistas de Constructora Concreto S. A.

Opinión

He auditado los estados financieros separados adjuntos de Constructora Concreto S. A., los cuales comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2023 y los estados separados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros separados adjuntos, fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Constructora Concreto S. A. al 31 de diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados de este informe.

Soy independiente de Constructora Concreto S. A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contaduría del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA – por su sigla en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Asuntos de énfasis

Llamo la atención sobre la Nota 7.2 a los estados financieros separados, la cual describe el estado de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 a Metro Cali, a través de la participación en el Consorcio Conciviles. Dichas cuentas por cobrar ascienden a \$13,722 millones, de las cuales \$3,523 millones, se encuentran provisionados con base en la evaluación de la Administración y sus abogados sobre su recuperabilidad. Metro Cali se encuentra en proceso de reestructuración de acuerdo con la Ley 550 de 1999 y a la fecha del presente informe está en proceso de definición del acuerdo de acreedores. Existe incertidumbre sobre la recuperabilidad de estas cuentas por cobrar. Mi opinión no es modificada con respecto a este asunto.

PwC Contadores y Auditores S. A. S., Calle 7 Sur No. 42-70, Torre 2, Piso 11, Edificio Forum, Medellín, Colombia.
Tel: (57- 604) 6040606, www.pwc.com/co



A los señores Accionistas de
Constructora Concreto S. A.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según mi juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en mi auditoría de los estados financieros del año. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre éstos, y no expreso una opinión por separado sobre esos asuntos.

Asuntos clave de auditoría	Modo en el que el asunto clave se ha tratado en la auditoría
<p>Contratos de construcción – Medición del ingreso a lo largo del tiempo (Ver Nota 7.17)</p> <p>El 80% del ingreso de Constructora Concreto S. A. proviene de contratos de construcción a largo plazo. El ingreso de los contratos de construcción es reconocido usando el método del recurso, acorde con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.</p> <p>El método del recurso, el cual considera el avance de costos incurridos en la obra, y el ingreso a ser reconocido son calculados sobre la base de un alto número de estimaciones realizadas que monitorean el trabajo de obra ejecutado comparado con el presupuesto y tienen en cuenta los imprevistos. Las estimaciones iniciales pueden ser ajustadas durante la vida del contrato y pueden tener efecto significativo en los resultados.</p> <p>La definición de dichos estimados y cualquier ajuste que sea necesario a los mismos se considera un asunto clave de auditoría, debido a que tiene un impacto significativo en los resultados de la Compañía y tiene un alto nivel de juicio por parte de la Administración que son requeridos para la determinación de las estimaciones. Adicionalmente, existe el riesgo que los costos totales presupuestados se desvíen considerablemente de los costos realmente incurridos a causa de la complejidad técnica de los proyectos.</p>	<p>En vista que este método de medición del ingreso está de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia, he efectuado lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Entendimiento, evaluación y validación de los principales controles manuales establecidos por la Compañía sobre los contratos de construcción, la definición y seguimiento de presupuestos y el reconocimiento y medición del ingreso sobre dichos contratos.2. Para los contratos seleccionados realicé los siguientes procedimientos de auditoría:<ul style="list-style-type: none">• Análisis de las condiciones del contrato.• Revisión del presupuesto definido y verificación de la justificación de los ajustes realizados con respecto al año anterior.• Indagación con el director de obra si existen retrasos o sobrecostos no considerados en el presupuesto.• Recálculo del ingreso reconocido considerando las condiciones del contrato, los costos incurridos y el presupuesto de obra analizado. <p>En las pruebas descritas anteriormente no se han identificado diferencias fuera de un rango razonable, de acuerdo con nuestro nivel de materialidad.</p>



**A los señores Accionistas de
Constructora Conconcreto S. A.**

Otra información

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende el informe anual de gobierno corporativo 2023 y ejercicio ajustado a la ley que obtuvimos antes de la fecha de este informe de auditoría, pero no se incluyen en los estados financieros, ni en mis informes como Revisor Fiscal, ni en el informe de gestión sobre el cual me pronuncié más adelante en la sección de “Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios” de acuerdo con los requerimientos definidos en el artículo 38 de la Ley 222 de 1995.

Mi opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta. En relación con mi auditoría de los estados financieros, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una inconsistencia material entre la otra información y los estados financieros o con el conocimiento que he obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyó que existe una incorrección material en esta otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la administración y de los encargados de la dirección de la Entidad sobre los estados financieros separados

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia, y por el control interno que la administración considere necesario para que la preparación de estos estados financieros separados esté libre de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el principio de negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien que no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la dirección de la Entidad son responsables por la supervisión del proceso de reporte de información financiera de la Entidad.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de error material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia siempre detecte un error material cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.



**A los señores Accionistas de
Constructora Conconcreto S. A.**

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y valoro los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error; diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos; y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones efectuadas por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden causar que la Entidad deje de ser un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunico a los encargados de la dirección de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

También proporcioné a los encargados de la dirección de la Entidad una declaración sobre mi cumplimiento de los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y les he comunicado todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar mi independencia y, en caso de presentarse, las correspondientes salvaguardas.



**A los señores Accionistas de
Constructora Concreto S. A.**

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la dirección de la Entidad, determiné las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. He descrito estos asuntos en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente un asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que un asunto no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios del interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La administración también es responsable por el cumplimiento de aspectos regulatorios en Colombia relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión, el pago oportuno y adecuado de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y la implementación del Sistema Integral para la Prevención y Control del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo. Mi responsabilidad como Revisor Fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir una conclusión sobre su adecuado cumplimiento.

De acuerdo con lo anterior, concluyo que:

- a) La contabilidad de la Compañía durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023 ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable y las operaciones registradas se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y de la Junta Directiva.
- b) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente.
- c) Existe concordancia entre los estados financieros separados que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores. Los administradores dejaron constancia en dicho informe de gestión, que no entorpecieron la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
- d) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.
- e) La Compañía ha implementado el Sistema Integral para la Prevención y Control del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo de acuerdo con lo establecido en la Parte III del Título I del Capítulo VII de la Circular Básica Jurídica emitida por la Superintendencia Financiera.



**A los señores Accionistas de
Constructora Conconcreto S. A.**

En cumplimiento de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los Numerales 1 y 3 del Artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de Constructora Conconcreto S. A. se ajustan a los estatutos y a las órdenes y a las instrucciones de la Asamblea, si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder y sobre la efectividad de los controles del proceso de reporte financiero, emití un informe separado de fecha 20 de febrero de 2024.

Otros asuntos

Los estados financieros de la Entidad separados por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 fueron auditados por otro revisor fiscal, vinculado a PwC Contadores y Auditores S. A. S., quien en informe de fecha 28 de febrero de 2023 emitió una opinión sin salvedades sobre los mismos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jorge Andrés Herrera Vélez".

Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
20 de febrero de 2024



Informe del Revisor Fiscal sobre el cumplimiento por parte de los administradores de las disposiciones estatutarias y de las órdenes e instrucciones de la Asamblea, sobre la existencia de adecuadas medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en poder de la Compañía y sobre la efectividad de los controles del proceso de reporte financiero

A los señores Accionistas de Constructora Conconcreto S. A.

Descripción del Asunto Principal

En desarrollo de mis funciones de Revisor Fiscal de Constructora Conconcreto S. A. y en atención a lo establecido en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio y el Anexo 1 del Capítulo I del Título V de la Parte III de la Circular Básica Jurídica emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia (Circular Externa 012 de 2022), me es requerido informar a la Asamblea si durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023 en la Compañía hubo y fueron adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de sus bienes o de terceros en su poder y sobre el adecuado cumplimiento por parte de los administradores de la Compañía de ciertos aspectos regulatorios establecidos en diferentes normas legales y estatutarias.

Los criterios considerados para la evaluación de los asuntos mencionados en el párrafo anterior comprenden: a) los estatutos de la Compañía, las actas de Asamblea y las disposiciones legales y reglamentarias bajo la competencia de mis funciones como Revisor Fiscal; y b) los componentes del sistema de control interno que la dirección y los responsables del gobierno de la Entidad consideran necesarios para la preparación adecuada y oportuna de su información financiera.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de la Entidad es responsable por establecer y mantener un adecuado sistema de control interno que permita salvaguardar sus activos o los de terceros en su poder y dar un adecuado cumplimiento a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea.

Para dar cumplimiento a estas responsabilidades, la Administración debe aplicar juicios con el fin de evaluar los beneficios esperados y los costos conexos de los procedimientos de control que buscan suministrarle a la Administración seguridad razonable, pero no absoluta, de la salvaguarda de los activos contra pérdida por el uso o disposición no autorizado, que las operaciones de la Entidad se ejecutan y se registran adecuadamente y para permitir que la preparación de los estados financieros esté libre de incorrección material debido a fraude o error y de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.



A los señores Accionistas de
Constructora Conconcreto S. A.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

Mi responsabilidad como Revisor Fiscal es realizar un trabajo de aseguramiento para expresar una conclusión, basado en los procedimientos ejecutados y en la evidencia obtenida, sobre si los actos de los administradores de la Entidad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea, sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno establecidas por la administración de la Entidad para salvaguardar sus activos o los de terceros en su poder y sobre la eficacia de los controles del proceso de reporte de información financiera.

Llevé a cabo mis funciones de conformidad con las normas de aseguramiento de la información aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y de independencia establecidos en el Decreto 2420 de 2015, los cuales están fundados en los principios de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y comportamiento profesional, y que planifique y realice los procedimientos que considere necesarios con el objeto de obtener una seguridad sobre el cumplimiento por parte de los Administradores de la Entidad de los estatutos y las órdenes o instrucciones de la Asamblea, y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Entidad o de terceros que estén en poder de la Entidad al 31 de diciembre de 2023 y por el año terminado en esa fecha, en todos los aspectos importantes de evaluación, y de conformidad con la descripción de los criterios del asunto principal.

La Firma de contadores a la cual pertenezco y de la cual soy designado como Revisor Fiscal de la Entidad, aplica el Estándar Internacional de Control de Calidad No. 1 y, en consecuencia, mantiene un sistema comprensivo de control de calidad que incluye políticas y procedimientos documentados sobre el cumplimiento de los requisitos éticos, las normas profesionales y los requisitos legales y reglamentarios aplicables.

Procedimientos de aseguramiento realizados

Las mencionadas disposiciones de auditoría requieren que planee y ejecute procedimientos de aseguramiento para obtener una seguridad razonable de que los controles internos implementados por la Entidad son diseñados y operan efectivamente. Los procedimientos de aseguramiento seleccionados dependen del juicio del Revisor Fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de incorrección material en los estados financieros debido a fraude o error y que no se logre una adecuada eficiencia y eficacia de las operaciones de la Entidad. Los procedimientos ejecutados incluyeron pruebas selectivas del diseño y operación efectiva de los controles que consideré necesarias en las circunstancias para proveer una seguridad razonable que los objetivos de control determinados por la administración de la Entidad son adecuados.



**A los señores Accionistas de
Constructora Conconcreto S. A.**

Los procedimientos de aseguramiento realizados fueron los siguientes:

- Revisión de los estatutos de la Entidad, actas de Asamblea de Accionistas, y otros órganos de supervisión, con el fin de verificar el adecuado cumplimiento por parte de los administradores de la Entidad de dichos estatutos y de las decisiones tomadas por la Asamblea de Accionistas.
- Indagaciones con la administración sobre cambios o proyectos de reformas a los estatutos de la Entidad durante el período cubierto y validación de su implementación.
- Comprensión y evaluación de los componentes de control interno sobre el reporte financiero de la Entidad, tales como: ambiente de control, valoración de riesgos, información y comunicación, monitoreo de controles y actividades de control.
- Comprensión sobre cómo la Entidad ha respondido a los riesgos emergentes de los sistemas de información.
- Comprensión y evaluación del diseño de las actividades de control relevantes en el proceso de reporte de información financiera y su validación para establecer que las mismas fueron implementadas por la Entidad y operan de manera efectiva.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve es suficiente y apropiada para proporcionar una base para la conclusión que expreso más adelante.

Limitaciones inherentes

Debido a sus limitaciones inherentes, el control interno sobre información financiera puede no prevenir o detectar incorrecciones materiales debido a fraude o error. Así mismo, es posible que los resultados de mis procedimientos puedan ser diferentes o cambien de condición durante el periodo evaluado, debido a que mi informe se basa en pruebas selectivas ejecutadas durante el período. Adicionalmente, las proyecciones de cualquier evaluación de la efectividad del control interno a periodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles se vuelvan inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos pueda deteriorarse.

Conclusión calificada

Con base en la evidencia obtenida del trabajo efectuado y descrito anteriormente, y sujeto a las limitaciones inherentes planteadas, concluyo que, salvo por las deficiencias de control interno del sistema de información SAP a que alude la Nota 7.40 a los estados financieros, durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023, los actos de los administradores de la Entidad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea, existen y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Entidad o de terceros que están en su poder y los controles sobre el reporte de información financiera operaron de manera efectiva.



**A los señores Accionistas de
Constructora Conconcreto S. A.**

Este informe se emite con destino a los señores Accionistas de Constructora Conconcreto S. A., para dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio, y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jorge Andrés Herrera Vélez".

Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
20 de febrero de 2024

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL

Medellín, 20 de febrero de 2024

A los señores accionistas de

Constructora Concreto S.A.

El suscrito representante legal de la Compañía certifica, de acuerdo con el artículo 46 de la Ley 964 de 2005, que los Estados Financieros Básicos y separados: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados por función, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Otros Resultados Integrales, Estado de Flujo de Efectivo y las notas a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2023 y 2022, así como los demás informes emitidos, relevantes para terceros, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la sociedad.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal.

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR PÚBLICO

Medellín, 20 de febrero de 2024

A los señores accionistas de

Constructora Concreto S.A.

El suscrito representante legal y contador de la Compañía certifican, de acuerdo con el artículo 37 de la ley 222 de 1995, que los Estados Financieros Básicos y separados: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados por función, Estado de Cambios en el Patrimonio, Otros Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujo de Efectivo y las notas a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2023 y 2022, se han preparado de acuerdo con las normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia, se han tomado fielmente de los libros y se han verificado las afirmaciones contenidas en ellos, conforme el reglamento.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal.



Maribel Berruecos Gomez
Contadora Pública
TP 101.744-T

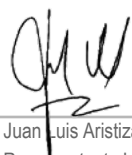
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

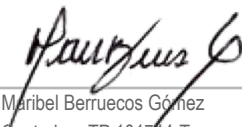
(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	2023	2022
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.1	82.842.016	119.575.726
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	319.214.629	356.362.039
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	75.306.454	75.279.340
Inventarios, netos	7.5	225.236.621	256.111.114
Activos por impuestos a las ganancias	7.6.1	27.443.440	3.760.478
Otros activos no financieros		35.497.425	12.308.399
Subtotal activos corrientes		765.540.585	823.397.096
Activos mantenidos para la venta	7.7	109.352.435	116.447.698
Activos corrientes		874.893.020	939.844.794
Activos no corrientes			
Propiedad de inversión	7.9	6.269.425	6.927.653
Propiedad, planta y equipo, neto	7.8	112.317.759	212.613.640
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.11	1.643.812	3.839.127
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	7.10	1.450.731.468	1.654.958.322
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	529	475.808
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	82.443.647	202.537.654
Inventarios no corrientes	7.5	142.888	475.811
Otros activos financieros	7.4	168.968.798	2.275.533
Activos no corrientes		1.822.518.326	2.084.103.548
Activos		2.697.411.346	3.023.948.342

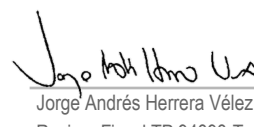
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Maribel Berruecos Gómez
Contadora TP 101744-T
(Ver certificación adjunta)



Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal TP 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	2023	2022
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	101.839.879	202.176.480
Pasivos estimados	7.15	16.365.547	235.312.491
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.14	176.222.830	214.185.297
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	38.144.095	14.678.263
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	6.402.694	9.831.439
Otros pasivos no financieros	7.16	170.468.845	135.786.420
Pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta	7.7	11.440.530	12.852.765
Pasivos corrientes		520.884.420	824.823.155
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	532.547.182	516.004.245
Pasivos estimados	7.15	1.602.069	1.539.479
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7.14	12.954.023	14.649.103
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	32.228.124	31.397.360
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	7.013.880	18.580.562
Impuesto diferido, neto	7.6.3	55.993.361	44.003.370
Otros pasivos no financieros	7.16	82.339.502	98.328.214
Pasivos no corrientes		724.678.141	724.502.333
Pasivos		1.245.562.561	1.549.325.488
Patrimonio	7.28		
Capital emitido		116.828.259	116.828.259
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas		257.858.788	40.991.398
Reservas		456.973.591	656.988.856
Otros resultados integrales		35.220.133	74.846.327
Patrimonio		1.451.848.785	1.474.622.854
Patrimonio y pasivos		2.697.411.346	3.023.948.342

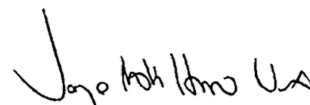
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T
 (Ver certificación adjunta)



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN SEPARADO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

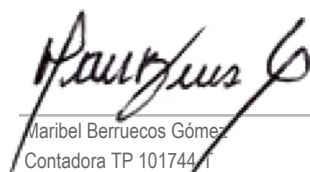
(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	2023	2022
Ingresos de actividades ordinarias	7.17	731.412.242	1.007.921.498
Costo de ventas	7.18	(602.638.431)	(637.866.514)
Ganancia bruta		128.773.811	370.054.984
Otros ingresos	7.19	61.104.770	26.004.204
Gastos de administración y ventas	7.20	(37.160.331)	(40.873.656)
Gastos por beneficios a los empleados	7.21	(22.791.517)	(27.765.695)
Deterioro y otros gastos	7.22	(22.470.860)	(161.688.828)
Pérdida por método participación, neta	7.23	(1.879.696)	(18.368.218)
Otras ganancias	7.24	12.773.932	78.407.838
Ganancia operacional		118.350.109	225.770.629
(Pérdidas) ganancias derivadas de la posición monetaria neta	7.25	(7.291.038)	6.442.134
Ingresos financieros	7.26	32.210.921	20.724.702
Costos financieros	7.27	(108.731.015)	(74.392.772)
Ganancia antes de impuestos		34.538.977	178.544.693
Gasto por impuestos, neto	7.6.2	(17.165.398)	(129.880.288)
Ganancia		17.373.579	48.664.405
Ganancia básica por acción (en pesos colombianos)	7.28.1	15,32	42,90

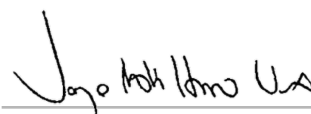
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Maribel Berruecos Gómez
Contadora TP 101744-1
(Ver certificación adjunta)



Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal TP 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos colombianos)

	2023	2022
Ganancia del período	17.373.579	48.664.405
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos		
(Pérdida) ganancia por efecto por conversión	(39.630.829)	25.215.621
Ganancia por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	4.635	27.666
Otro resultado integral	(39.626.194)	25.243.287
Resultado integral total	(22.252.615)	73.907.692

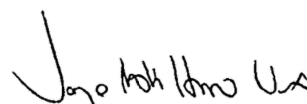
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Maribel Berrúcos Gómez
Contadora TP 101744-T
(Ver certificación adjunta)



Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal TP 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS SEPARADO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos colombianos)

	Patrimonio al 1 de enero de 2022 Reexpresado	Cambios en el patrimonio				Patrimonio al 31 de diciembre de 2022
		Ganancia	Otros resultados integrales	Dividendos decretados a los propietarios	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	58.414.130	-	-	-	-	58.414.130
Reserva ocasional	491.691.256	-	-	-	56.883.470	548.574.726
Reserva readquisición acciones	50.000.000	-	-	-	-	50.000.000
Reservas	600.105.386	-	-	-	56.883.470	656.988.856
Otros resultados integrales	49.603.040	-	25.243.287	-	-	74.846.327
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	-	243.520.130
Retención sobre dividendos recibidos	(2.085.748)	-	-	-	(427.719)	(2.513.467)
Ganancias acumuladas	(176.796.200)	48.664.405	-	(15.000.000)	(56.883.470)	(200.015.265)
Total ganancias acumuladas	64.638.182	48.664.405	-	(15.000.000)	(57.311.189)	40.991.398
Total patrimonio	1.416.142.881	48.664.405	25.243.287	(15.000.000)	(427.719)	1.474.622.854

	Patrimonio al 1 de enero de 2023	Cambios en el patrimonio				Patrimonio al 31 de diciembre de 2023
		Ganancia	Otros resultados integrales	Dividendos decretados a los propietarios	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	58.414.130	-	-	-	(53.547.690)	4.866.440
Reserva ocasional	548.574.726	-	-	-	(146.467.575)	402.107.151
Reserva readquisición acciones	50.000.000	-	-	-	-	50.000.000
Reservas	656.988.856	-	-	-	(200.015.265)	456.973.591
Otros resultados integrales	74.846.327	-	(39.626.194)	-	-	35.220.133
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	-	243.520.130
Retención sobre dividendos recibidos	(2.513.467)	-	-	-	(521.454)	(3.034.921)
(Pérdidas) ganancias acumuladas	(200.015.265)	17.373.579	-	-	200.015.265	17.373.579
Total ganancias acumuladas	40.991.398	17.373.579	-	-	199.493.811	257.858.788
Total patrimonio	1.474.622.854	17.373.579	(39.626.194)	-	(521.454)	1.451.848.785

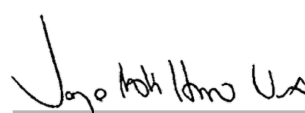
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T
 (Ver certificación adjunta)



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos colombianos)

	2023	2022
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia del período	17.373.579	48.664.405
Ajustes para conciliar la ganancia		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	17.165.398	129.880.288
Ajustes por costos financieros	111.927.605	83.182.591
Ajustes por disminución (aumento) en los inventarios	9.421.996	(29.576.251)
Ajustes por (aumento) disminución de cuentas por cobrar de origen comercial	(7.005.365)	26.566.896
Ajustes por aumento en otras cuentas por cobrar	(109.851.622)	(60.908.318)
Ajustes por aumento de cuentas por pagar de origen comercial	115.301.352	48.054.857
Ajustes por aumento en otras cuentas por pagar	8.574.909	68.951.690
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	28.084.787	39.039.102
Ajuste por (ganancias) pérdidas en moneda extranjera no realizada	(3.942)	37.808
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	4.357.160	168.414.477
Ajustes por provisiones	(212.305.453)	(175.860.407)
Ajustes por ganancias del valor razonable	(14.246.647)	(75.330.140)
Ajustes por métodos de participación	1.879.689	18.368.218
Ajustes por ganancias por la disposición de activos no corrientes	(12.238.734)	(4.097.477)
Intereses y UVR de deuda subordinada por cobrar	(49.239.481)	(106.114.735)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión y financiación	(44.529.411)	(49.566.934)
Subtotal	(152.707.759)	81.041.665
Dividendos pagados	(5.000.000)	(10.000.000)
Impuestos a las ganancias	(5.177.903)	(47.055.642)
(Pagos) recuperación de impuestos, gastos pagados por anticipados y otros	(49.157.555)	13.751.925
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(194.669.638)	86.402.353

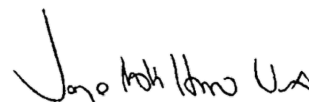
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Maribel Berruecos Gómez
Contadora TP 101744-T
(Ver certificación adjunta)



Jorge Andrés Herrera Vélez
Revisor Fiscal TP 94898-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto)

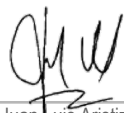
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos colombianos)

	2023	2022
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	518.618	5.000
Otros pagos por la compra de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(14.567.003)	(1.880.000)
Otros cobros por la venta de participación negocios conjuntos	225.704.662	3.758.253
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	(13.058.785)
Importes procedentes de ventas de propiedad, planta y equipo	17.271.016	8.567.032
Compras de propiedad, planta y equipo	(4.960.724)	(29.214.246)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	1.528.174
Compras de activos intangibles	(2.350.244)	(3.434.335)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	13.801.864	32.147.651
Compras de otros activos a largo plazo	(13.458.309)	(39.070.539)
Dividendos recibidos	44.880.811	55.139.386
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión	266.840.691	14.487.591
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida control	14.135.759	17.431.468
Pagos cambios participaciones en la propiedad en subsidiarias	(22.548.638)	(89.457.483)
Importes procedentes de préstamos	66.877.154	232.987.443
Reembolsos de préstamos	(40.716.929)	(237.607.229)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(14.724.504)	(9.239.774)
Intereses pagados	(111.927.605)	(83.182.592)
Otras salidas de efectivo	-	(1)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(108.904.763)	(169.068.168)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo	(36.733.710)	(68.178.224)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	119.575.726	187.753.950
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	82.842.016	119.575.726

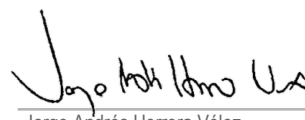
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.



 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



 Maribel Berruecos Gómez
 Contadora TP 101744-T
 (Ver certificación adjunta)



 Jorge Andrés Herrera Vélez
 Revisor Fiscal TP 94898-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto)

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.
Expresadas en miles de pesos, salvo que se indique lo contrario.

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Constructora Conconcreto S.A. (en adelante Compañía y/o Conconcreto indistintamente) fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública número 8597, con una duración hasta el 31 de diciembre de 2100. Su objeto social, entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente, la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial. El suministro e instalación de mobiliario urbano. La prestación de servicios contables, jurídicos, de comercio exterior, informáticos, de gestión humana y en general, servicios de back office y/o explotación de know how de la Compañía. La prestación de servicios mediante plataformas electrónicas para la adquisición de bienes y servicios. La prestación de servicios relacionados con analítica de datos e inteligencia de mercados.

Sucursal:

La compañía posee una sucursal en el extranjero ubicada en la ciudad de Panamá. Actualmente, la sucursal se encarga de las actividades de postventa en el proyecto de ampliación del Puente Miraflores sobre el Río Grande. Los resultados obtenidos hasta diciembre de 2023 se han incorporado de acuerdo con nuestras políticas de moneda funcional.

La Sociedad posee participaciones en subsidiarias, asociadas, y acuerdos conjuntos, entre otras. Las principales participaciones son:

Denominación	Actividad principal	País
Subsidiarias		
Conconcreto Proyectos S.A.S.	Construcción y desarrollo inmobiliario	Colombia
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	Desarrollo inmobiliario	Colombia
Conconcreto Internacional S.A.	Construcción	Panamá
Viviendas Panamericanas S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
River 307 S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
Conconcreto LLC (*)	Construcción y desarrollo inmobiliario	Estados Unidos
Conconcreto Designs S.A.S.	Servicios de diseño e ingeniería	Colombia
Sumapaz S.A.S.	Servicios de diseño y obra civil	Colombia
Industrial Conconcreto S.A.S.	Montajes industriales y explotación de materiales	Colombia
Cantera la Borrascosa S.A.S.	Exploración y explotación minera	Colombia
CAS Mobiliario S.A.	Servicios publicitarios	Colombia
Bimbau S.A.S.	Desarrollo de plataformas tecnológicas	Colombia
Doblece Re Ltda.	Reaseguradora	Bermudas
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Fabricación y comercialización de sistemas constructivos	Colombia
Acuerdos conjuntos y asociadas		
Pactia S.A.S.	Sociedad gestora del fondo de capital privado	Colombia
Fondo de Capital Privado Pactia	Negocio inmobiliario para la generación de rentas	Colombia
Patrimonio Autónomo Devimed	Operación de concesión	Colombia
Doble Calzada Oriente S.A.S.	Construcción	Colombia

(*) Conconcreto LLC, con sede en Florida, Estados Unidos, tiene como objetivo desarrollar el modelo de negocio de su matriz en ese país. Las filiales de Conconcreto LLC son: Conconcreto Asset Management LLC, Conconcreto Investments LLC, Conconcreto Designs LLC y Conconcreto Construction LLC.

La compañía participa en operaciones conjuntas a través de Consorcios y Patrimonios Autónomos para el desarrollo de actividades de infraestructura, resaltando la participación en los siguientes consorcios: CC 2023, CC L1, CC Sofan 010, CC Intersección Av Bosa, entre otros.

Negocio en marcha

Estos estados financieros han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Estados financieros fin de periodo

Los estados financieros separados para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, se han preparado de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia, fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco de referencia conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) publicadas en español hasta el año 2018), sin incluir la NIIF 17 de Contratos de Seguros; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Los presentes estados financieros separados, comprenden el estado de situación financiera separados, estado de resultados por función separado, estado de otros resultados integrales separados, estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas separado y estado de flujos de efectivo separado por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.2. Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Algunos instrumentos financieros son medidos al valor razonable al final de cada periodo de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera Concreto, sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

El juicio utilizado fue considerar la moneda que representa los efectos económicos de las transacciones. Por lo tanto, se evaluaron los criterios expresados en la NIC 21 Efecto en las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera.

2.4. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la funcional de la Compañía, estas operaciones se registran aplicando la tasa de cambio vigente del momento en que se cumple las condiciones para su reconocimiento.

Partidas monetarias: los activos y pasivos monetarios generan utilidad o pérdida por diferencia en cambio en dos momentos:

- Al cierre del periodo cuando se actualizan a la tasa de cambio vigente.
- Al momento de la liquidación de la partida (recaudo, pago, amortización) de acuerdo a la tasa de cambio negociada en la liquidación, que en ausencia de ésta, se utilizará la tasa de cambio del día de la liquidación.

Partidas no monetarias: los activos y pasivos no monetarios que se midan al costo histórico conservan la tasa de cambio del reconocimiento inicial.

Conversión para la presentación de estados financieros con una moneda funcional diferente

Cuando la Compañía deba presentar Estados Financieros de propósito especial en una moneda diferente a la moneda funcional o cuando debe realizar la conversión de negocios en el extranjero para incorporarlos en sus estados financieros, realiza el siguiente procedimiento:

- (i) Los activos y pasivos se convierten a la tasa de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a la tasa de cambio promedio.

Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen dentro de los otros resultados integrales.

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República. Para diciembre de 2023, fueron utilizadas las siguientes tasas \$3.822,05 (*) tasa de cierre y \$4.325,05 (*) promedio.

(*) Expresados en pesos colombianos.

2.5.Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.6.Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

Concreto presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

3. NUEVA NORMATIVIDAD

3.1. Nueva normatividad incorporada al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2024.

El Decreto 1611 de 2022 actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incorporando principalmente enmiendas a las normas que ya habían sido compiladas por los Decretos 938 de 2021, 2270 de 2019 y 1432 de 2020, que consideraban las reglamentaciones incorporadas por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2019.

Revelación de políticas contables: Enmiendas a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF 2

El IASB modificó la NIC 1 para requerir que las entidades revelen sus políticas contables materiales en lugar de sus políticas contables significativas. Las enmiendas definen qué es “información material sobre políticas contables” y explican cómo identificar cuándo la información sobre políticas contables es material. Aclaran además que no es necesario revelar información sobre políticas contables inmateriales. Si se revela, no debe ocultar información contable importante.

Para respaldar esta enmienda, el IASB también modificó el Documento de práctica de las NIIF 2 Realización de juicios sobre la materialidad para brindar una guía sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las revelaciones de políticas contables.

Definición de estimados contables: Enmiendas a las NIC 8

La enmienda a la NIC 8 Políticas contables, cambios en los estimados contables y errores aclara cómo las compañías deben distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en los estimados contables. La distinción es importante porque los cambios en los estimados contables se aplican prospectivamente a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables generalmente se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados, así como el período actual.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos provenientes de una única transacción: Enmienda a la NIC 12

Las enmiendas a la NIC 12 Impuestos a las ganancias requieren que las compañías reconocen impuestos diferidos sobre transacciones que, en el momento del reconocimiento inicial, den lugar a montos iguales de diferencias temporales gravables y deducibles. Por lo general, se aplicarán a transacciones tales como arrendamientos de arrendatarios y obligaciones de desmantelamiento y requerirán el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos adicionales.

La enmienda se debe aplicar a las transacciones que se produzcan a partir del inicio del primer periodo comparativo presentado. Además, las entidades deben reconocer los activos por impuestos diferidos (en la medida en que sea probable que puedan utilizarse) y los pasivos por impuestos diferidos al principio del primer periodo comparativo para todas las diferencias temporales deducibles y gravables asociadas a:

- Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y
- Pasivos por desmantelamiento, restauración y similares, y los correspondientes montos reconocidos como parte del costo de los respectivos activos.

El efecto acumulado del reconocimiento de estos ajustes se reconoce en las ganancias acumuladas o en otro componente del patrimonio neto, según corresponda.

La NIC 12 no abordaba anteriormente la manera de contabilizar los efectos tributarios de los arrendamientos dentro del balance y las transacciones similares, y se consideraban aceptables varios enfoques. Es posible que algunas entidades ya hayan contabilizado dichas transacciones de acuerdo con los nuevos requisitos. Estas entidades no se verán afectadas por las enmiendas.

Modificación de la NIC 16 Arrendamientos - Consideraciones relacionadas con el COVID 19

La modificación incluye la aplicación retroactiva por reducciones del alquiler relacionadas con el Covid 19, reconociendo el efecto acumulado inicial como un ajuste al saldo inicial de las ganancias acumuladas.

3.2. Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia.

NIIF 17 Contratos de Seguros

La NIIF 17 Contratos de Seguro establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro mantenidos y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos para evaluar el efecto que los contratos dentro del alcance de la NIIF 17 tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguro que era una norma provisional que permitió a las entidades usar una amplia variedad de prácticas contables para los contratos de seguro, reflejando los requerimientos de contabilidad nacionales y variaciones de esos requerimientos. Algunas prácticas anteriores de contabilización de seguros permitidas según la NIIF 4 no reflejaban adecuadamente las situaciones financieras subyacentes verdaderas o el rendimiento financiero de los contratos de seguro.

Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto: Enmienda a la NIIF 10 y a la NIC 28

El IASB ha realizado enmiendas de alcance limitado a la NIIF 10 Estados Financieros consolidados y a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Las enmiendas aclaran el tratamiento contable de las ventas o aportes de activos entre un inversionista y sus asociadas o negocios conjuntos. Confirman que el tratamiento contable depende de si los activos no monetarios vendidos o aportados a una asociada o a un negocio conjunto constituyen un "negocio" (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios).

Cuando los activos no monetarios constituyan un negocio, el inversionista reconocerá la totalidad de la ganancia o pérdida en la venta o aporte de activos. Si los activos no se ajustan a la definición de negocio, el inversionista reconoce la ganancia o pérdida solo en la medida de la participación del otro inversionista en la asociada o negocio conjunto. Estas enmiendas se aplican de manera prospectiva.

En diciembre de 2015, el IASB decidió aplazar la fecha de aplicación de esta modificación hasta que el IASB haya finalizado su proyecto de investigación sobre el método de participación.

NIC 12 - Reforma fiscal internacional - reglas modelo del segundo pilar

En mayo de 2023, el IASB realizó modificaciones de alcance limitado a la NIC 12 que proporcionan un alivio temporal del requisito de reconocer y revelar impuestos diferidos que surjan de la ley tributaria promulgada o sustancialmente promulgada que implementa las reglas modelo del Pilar Dos, incluida la ley tributaria que implementa las reglas calificadas. impuestos internos mínimos complementarios descritos en dichas normas.

Las modificaciones también exigen que las empresas afectadas revelen:

- El hecho de que han aplicado la excepción al reconocimiento y divulgación de información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos sobre la renta del Pilar Dos
- Su gasto fiscal actual (si lo hubiera) relacionado con los impuestos sobre la renta del Pilar Dos, y
- Durante el período entre la promulgación o promulgación sustancial de la legislación y la entrada en vigor de la legislación, información conocida o razonablemente estimable que ayudaría a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de una entidad a los impuestos sobre la renta del Pilar Dos que surgen de esa legislación. Si esta información no se conoce o no se puede estimar razonablemente, las entidades deben revelar una declaración a tal efecto e información sobre su progreso en la evaluación de la exposición.

NIC 7 y NIIF 7 Financiación de proveedores

Estas modificaciones requieren divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

NIIF 16 – Arrendamientos en venta y arrendamiento posterior

Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta y arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las transacciones de venta y arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas.

NIC 1 – Pasivos no corrientes con acuerdos

Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Las modificaciones también apuntan a mejorar la información que una entidad proporciona en relación con los pasivos sujetos a estas condiciones.

NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad

Este estándar incluye el marco central para la divulgación de información material sobre riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad a lo largo de la cadena de valor de una entidad.

NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima

Esta es la primera norma temática emitida que establece requisitos para que las entidades divulguen información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros de la Compañía, ha requerido que la administración deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan la medición de los diferentes elementos de los estados financieros. Concreto ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros.

Los siguientes juicios y estimaciones, tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los presentes estados financieros:

4.1. Juicios, y suposiciones realizadas en relación con participaciones en otras entidades

La Compañía clasifica las inversiones en subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos, operaciones conjuntas e instrumentos financieros, de acuerdo con el tipo de control sobre la participada: control, influencia significativa y control conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con los criterios expuestos en la NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 11 Acuerdos conjuntos. En el juicio para determinar el control, influencia significativa y control conjunto se evalúa el grado de poder que se tiene sobre la entidad, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la entidad y la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos.

En la evaluación de la toma de decisiones se consideran los derechos de voto existentes, los derechos de voto potenciales, los acuerdos contractuales suscritos entre la entidad y otras partes, y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros de la gerencia, entre otros aspectos.

4.2. Impuesto de renta y diferido

La Compañía está sujeta a las regulaciones colombianas en materia de impuestos. Juicios significativos son requeridos en la determinación de las provisiones para impuestos. Existen transacciones y cálculos para los cuales la determinación de impuestos es incierta durante el curso ordinario de las operaciones. Los montos provisionados para el pago de impuesto sobre la renta son estimados por la administración sobre la base de su interpretación de la normatividad tributaria vigente y la posibilidad de pago.

Los pasivos reales pueden diferir de los montos provisionados generando un efecto negativo en los resultados y la posición neta de la compañía. Cuando el resultado tributario final de estas situaciones es diferente de los montos que fueron inicialmente registrados, las diferencias impactan al impuesto sobre la renta corriente y diferido activo y pasivo en el periodo en el que se determina este hecho.

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos con base en las estimaciones de resultados fiscales futuros y de la capacidad de generar resultados suficientes durante los períodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

4.3. Contabilidad de cobertura

Concreto aplica la contabilidad de cobertura especialmente para cubrirse del riesgo de moneda extranjera y tasa de interés. Por lo tanto, la administración aplica su juicio al determinar si una relación de cobertura es eficaz o ineficaz, para así mismo proceder a reconocer los elementos de estados financieros correspondientes.

4.4. Determinación de las tasas promedio para la conversión de los estados financieros

Para reconocer los métodos de participación de subsidiarias en otra moneda, Concreto convierte las partidas de ingresos, costos y gastos a la tasa promedio mensual.

4.5. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo

La determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo está sujeta a la estimación de la administración de la Compañía respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. La Compañía revisa regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

4.6. Valor razonable de derivados financieros

El valor razonable de los derivados financieros se determina utilizando técnicas de valoración ampliamente conocidas en el mercado, cuando no existe un precio de mercado observable. La administración considera que los modelos de valoración seleccionados y los supuestos utilizados son apropiados en la determinación del valor razonable de los derivados financieros.

4.7. Reconocimiento de ingresos

La aplicación de la NIIF 15 le exige a la Compañía hacer juicios que afectan la determinación del monto y tiempo de los ingresos provenientes de contratos con clientes. Estos incluyen:

- Determinación del tiempo de cumplimiento de las obligaciones de desempeño,
- Determinación del precio de la transacción asignado a dichas obligaciones,
- Determinación de los precios de venta individuales.

La Compañía utiliza el método de recursos para reconocer los ingresos de los contratos de construcción y servicios de gerencia de proyectos y el método de producto para reconocer los ingresos de contratos de diseño y otros servicios. El método de recursos requiere que la sociedad estime la satisfacción de las obligaciones de desempeño a lo largo del tiempo utilizando los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

4.8. Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la distribución del ingreso para las diferentes obligaciones de desempeño, la Compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier modificación posterior al mismo.

La Compañía hace la contabilidad de los proyectos de construcción utilizando el método de porcentaje completado, reconociendo el ingreso a medida que avanza el desempeño del contrato. Este método le da una importancia considerable a los estimados precisos del grado de avance hacia la finalización, y es posible que involucre estimados sobre el alcance de las entregas y servicios requeridos para cumplir con las obligaciones definidas por contrato. Estos estimados significativos incluyen costos totales del contrato, ingresos totales, riesgos del contrato que incluyen riesgos técnicos, políticos y reglamentarios, entre otros juicios. Bajo el método de porcentaje completado, los cambios en los estimados pueden llevar a un aumento o disminución del ingreso. Adicionalmente, la Compañía evalúa si se espera que el contrato termine o continúe. Al determinar si se espera una continuación o terminación del contrato, se debe considerar de forma individual todos los hechos y circunstancias relevantes en torno al contrato. Para contratos en los que se espera continuación, los montos ya incluidos en el ingreso en los que el cobro dejará de ser probable se reconocen como gastos. Para contratos en los que se espera una terminación, incluyendo terminaciones por eventos de fuerza mayor, los estimados sobre el alcance de las entregas y servicios prestados bajo los contratos se revisan de manera acorde, y esto suele llevar a una disminución en el ingreso del periodo de reporte correspondiente. La Compañía revisa constantemente todos los estimados involucrados en dichos contratos de construcción y los ajusta según sea necesario.

4.9. Provisiones para contingencias, litigios y demandas

La Compañía realiza estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos. Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos. Para el análisis de probabilidad se contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

4.10. Deterioro del valor de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación de la pérdida crediticia esperada de la cartera de clientes tomando como base el corte al cierre del periodo, aplicando a la cartera de acuerdo con la edad de vencimiento los siguientes porcentajes:

- Sin vencer a 120 días de vencimiento: 0,8%
- 121 a 180 días de vencimiento: 15%
- 181 a 360 días de vencimiento: 20%
- Mayor a 361 días de vencimiento: 100%.

Los porcentajes estimados se actualizan el primer trimestre de cada año.

En casos especiales, la compañía podrá aumentar o disminuir el deterioro de la pérdida esperada en el momento en que cuente con evidencias suficientes que modifiquen la estimación definida en la política general establecida.

4.11. Deterioro del valor de las propiedad, planta y equipo, intangibles e inversiones

Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para determinar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

- Se identifica el grupo más pequeño de Unidades Generadoras de Efectivo, para los cuales se puede determinar una base de distribución razonable y consistente.
- Se aplica un test para evaluar cuáles UGE's presentan indicios de deterioro. El cuestionario evalúa aspectos observables como variaciones en el rendimiento del activo, cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado, obsolescencia, entre otros.
- A las UGE's con indicios de deterioro se les calcula el monto recuperable y se compara con el valor en libros de cada UGE's. Si el valor en libros fue superior al monto recuperable se registra el deterioro por su valor excedido. Para determinar el monto recuperable se aplican diferentes metodologías: flujo de caja descontado, valores de realización para el caso de las inversiones en liquidación y tasa de capitalización para los inmuebles corporativos.

4.12. Deterioro de valor de los inventarios

Concreto compara anualmente el costo en libros de los inventarios para la venta con su valor neto de realización y determina si hay un deterioro de los mismos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

Inventario proyectos de vivienda en construcción: el valor neto de realización se calcula con base a la factibilidad o presupuesto de los proyectos, el cual contiene los ingresos esperados en la venta de las unidades inmobiliarias.

Terrenos y otros inmuebles para la venta: cuando se tienen inmuebles específicos individuales para la venta se define el valor neto de realización por el precio de venta definido para su comercialización teniendo en cuenta una posible comisión del 3% cuando son comercializados con terceros inmobiliarios.

Inventario de materiales y repuestos: son activos de alta rotación. Se realizan inventarios físicos haciendo los ajustes respectivos. Para los inventarios de baja rotación se determina su obsolescencia a través de los análisis del área de la Compañía encargada. Adicionalmente se mantiene una provisión del 0.1% del saldo del inventario el cual va incrementando mensualmente para utilizar en el momento de retiro por obsolescencia.

4.13. Pensiones y otros beneficios postempleo

El valor actual de las obligaciones por pensiones de jubilación y otros beneficios post-empleo depende de hipótesis como tablas de mortalidad, factores de incremento y tasa de descuento; para el cálculo del pasivo pensional la valoración es realizada por un actuario independiente.

4.14. Actividades de arrendamiento de la Compañía y cómo se contabilizan

La Compañía arrienda varias propiedades, equipos y vehículos, se realiza el reconocimiento del derecho de uso considerando los pagos fijos y variables de arrendamiento, así como las opciones e intención de terminación y extensión de los contratos para fijar el plazo.

El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

4.15. Actividades de arrendamiento de la Compañía.

La Compañía arrienda varias propiedades, equipos y vehículos. Para determinar el plazo del arrendamiento, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias del negocio que se va a desarrollar con el uso del activo, así como las intenciones razonables para ejercer alguna opción de terminar o ampliar el contrato. La evaluación se revisa si ocurre un evento o un cambio significativos en las circunstancias que afecta esta evaluación.

Los arrendamientos se reconocen como activos de derechos de uso y los pasivos correspondientes a la fecha en la que el activo arrendado está disponible para uso de la Compañía. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la ganancia o pérdida durante el período de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

5. RIESGOS

Las actividades de la Compañía implican la exposición a distintos factores de riesgo que son examinados y evaluados en función de su probabilidad de ocurrencia e impacto a los intereses de la Organización y sus inversionistas. Esto con el objetivo de prevenir, gestionar y mitigar afectaciones en el desarrollo del objeto social, la condición financiera o las perspectivas de crecimiento empresarial que se derivarían de la materialización de esos riesgos. A continuación, se describen los riesgos más relevantes para la Compañía que a su vez se correlacionan con el entorno macroeconómico actual.

5.1. Riesgo de mercado

Riesgo de precio: La compañía está expuesta al riesgo de precio de los bienes y servicios que se adquieren para el desarrollo de sus operaciones. Para la identificación de este riesgo, todos los proyectos realizan el control presupuestal de sus actividades y verifican si se presentan aumentos en los precios de los materiales y servicios requeridos. Para mitigar este riesgo se efectúan negociaciones de contratos de compra para asegurar un suministro continuo y en algunos casos a precios fijos.

Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía: Las acciones de Constructora Concreto S. A. se encuentran listadas en la bolsa de valores.

Riesgo de tasa de cambio: En Concreto, se identifican y reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos y usualmente se contratan productos financieros que minimizan el efecto por la variación del precio de una moneda frente a la moneda local o moneda del contrato. Este riesgo es mitigado a través de coberturas naturales o con productos financieros de cobertura que nos permita como mínimo conservar las condiciones de márgenes presupuestadas. Todas las operaciones de cobertura, además de mitigar el riesgo, nos permiten realizar planeación financiera.

La Compañía controla periódicamente la posición neta de los activos y pasivos corrientes en dólares de los Estados Unidos de América y Euros. La tasa de cambio representativa del mercado en dólares al 31 de diciembre de 2023 fue de \$3.822,05 (31 de diciembre de 2022: \$4.810,20) por US\$1 y en Euros fue de \$4.222,02 (31 de diciembre de 2022: \$5.134,40) por EUR\$1.

La Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, contabilizados por su equivalente en miles de pesos:

Posición Financiera Separado	DIC-2023		DIC-2022	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	6.043.089	23.096.988	7.371.642	31.384.541
Pasivos	(4.776.472)	(18.255.915)	(12.444.987)	(52.984.151)
Posición neta	1.266.617	4.841.073	(5.073.345)	(21.599.610)
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	14.392	60.771	1.084.839	5.518.440
Pasivos	(365.427)	(1.543.051)	(5.210.545)	(26.505.388)
Posición neta	(351.035)	(1.482.280)	(4.125.706)	(20.986.948)
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Activos	690	3.362	-	-
Posición neta	690	3.362	-	-

Riesgo por exposición a tasas de interés variables: Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la Compañía frente a variables macroeconómicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida en que el costo de la deuda incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la organización. La Compañía evalúa y mide su grado de exposición a este riesgo a través de proyecciones periódicas de los costos financieros en los proyectos y lo mitiga valiéndose de fuentes alternativas de financiación con una generación interna de recursos y desinversión de activos no estratégicos.

5.2. Riesgos financieros

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito derivado de los activos financieros, que implica el riesgo de incumplimiento de la contraparte, es reducido por las evaluaciones y valoraciones de clientes con exposición o que requieren de crédito.

En la evaluación y valoración de los clientes se desarrollan las siguientes actividades:

- Validar el cliente en centrales de riesgo donde se evalúa su comportamiento de pago en el sector real y financiero, su cultura de pago, su calificación, moras, su endeudamiento global, entre otros.
- Evaluar los procesos judiciales que el cliente tiene en contra e interpuestos.
- Consultar el cliente en listas nacionales e internacionales tales como Lista Clinton, Interpol, ONU, Policía Nacional, Contraloría, Contaduría General de la Nación. Además de validar documentación aportada por el cliente en instituciones tales como el Ruaf, Fosyga, Dian y Cámara de Comercio, entre otros.
- Evaluar la capacidad de endeudamiento del cliente según soportes presentados en sus estados financieros y declaraciones de renta. De acuerdo con los resultados de la evaluación descrita se aprueba o no la asignación de un cupo de crédito.

5.3. Gestión del riesgo

Gestión del riesgo de liquidez: Este riesgo se asocia a la capacidad de la Compañía para cumplir con sus obligaciones. Medimos la exposición a este riesgo y mitigamos la materialización del mismo a través de una minuciosa planeación financiera y la correcta y oportuna consecución de recursos financieros.

Gestión del riesgo operacional:

En Concreto, el riesgo de fraude (financiero) se asocia a la posibilidad de perder dinero por la degradación de los procesos o la voluntad de los empleados de satisfacer intereses particulares y ajenos al deber ser de la Organización. Continúan tipificados la suplantación de instrucciones de compra o de giro, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros. La Compañía mantiene activos controles y comunicaciones orientados a la prevención de este tipo de actos y adicionalmente tiene contratado un seguro de infidelidad y riesgos financieros que cubre las pérdidas directas de dinero, títulos, valores u otras propiedades a causa de cualquier infidelidad o falsificación de cualquier empleado de la organización.

6. POLÍTICAS CONTABLES

6.1. Cambios en políticas contables, estimaciones y errores

Esta política se aplicará en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en éstas, en las estimaciones contables y en la corrección de errores de periodos anteriores. Concreto elaborará un estado de situación financiera al principio del primer periodo inmediatamente anterior comparativo, cuando se aplique una política contable de forma retroactiva o realice una reexpresión retroactiva de partidas en sus estados financieros y cuando reclasifique partidas en sus estados financieros siempre y cuando éstas sean materiales y practicables.

Cambios en políticas contables

Las políticas contables son los principios, bases, acuerdos, reglas y procedimientos específicos adoptados por la entidad en la elaboración y presentación de sus estados financieros.

Concreto en la medida que sea practicable y material contabilizará un cambio de política contable de forma retroactiva. Cuando se aplique un cambio de política contable de forma retroactiva, la Compañía aplicará la nueva política contable a la información comparativa de los periodos anteriores, como si la nueva política contable se hubiese aplicado siempre. Cuando sea impracticable determinar los efectos en cada periodo específico de un cambio en una política contable sobre la información comparativa para uno o más periodos anteriores para los que se presente información, la Compañía aplicará la nueva política contable a los importes en libros de los activos y pasivos al principio del primer periodo para el que sea practicable la aplicación retroactiva, el cual podría ser el periodo actual, y efectuará el correspondiente ajuste a los saldos iniciales de cada componente del patrimonio que se vea afectado para ese periodo.

Cambios en estimaciones contables

Un cambio en una estimación contable es un ajuste en el importe en libros de un activo o de un pasivo. Los cambios en las estimaciones contables son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y, en consecuencia, no son correcciones de errores.

Concreto reconocerá el efecto de un cambio en una estimación contable, de forma prospectiva, incluyéndose en el resultado de:

- a) El periodo del cambio, si éste afecta a un solo periodo, o
- b) El periodo del cambio y periodos futuros, si el cambio afecta a todos ellos.

Errores de periodos anteriores

Son las omisiones e inexactitudes en los estados financieros para uno o más periodos anteriores, por información que estaba disponible cuando los estados financieros para tales periodos fueron formulados; y podría esperarse razonablemente que se hubiera conseguido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de los mismos.

Estos errores incluyen los efectos de errores aritméticos, errores en la aplicación de políticas contables, supervisión o mala interpretación de hechos, así como fraudes.

En la medida que sea practicable y material, una entidad corregirá de forma retroactiva los errores significativos de periodos anteriores, en los primeros estados financieros formulados después de su descubrimiento:

- a) Reexpresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error, o
- b) Si el error ocurrió con anterioridad al primer periodo para el que se presenta información, reexpresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio de ese primer periodo.

Cuando sea impracticable la determinación de los efectos de un error en la información comparativa en un periodo específico de uno o más periodos anteriores presentados, la Compañía reexpresará los saldos iniciales de los activos, pasivos y patrimonio del primer periodo para el cual la reexpresión retroactiva sea practicable (que podría ser el periodo corriente).

6.2.Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocidos en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la Compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a tres meses.

Se deberá dar de baja al efectivo y equivalentes de efectivo, cuando se disponga de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiren los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando se transfiera dicho activo financiero.

Para la medición inicial y posterior, la Compañía utiliza el valor razonable.

Estado de flujo de efectivo.

Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del periodo, su manejo y variación durante el año. Se detalla a través de tres flujos:

Actividades de operación: Incluye las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que, aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión: Los flujos de efectivo procedentes de las actividades de inversión deberán incluir las transacciones que constituyen desembolsos de recursos económicos que van a producir ingresos y flujos de efectivo en el futuro. Sólo los desembolsos que den lugar al reconocimiento de un activo en el balance general cumplen las condiciones para su clasificación como actividades de inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

Actividades de financiación: Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios, nuevas capitalizaciones por emisión de acciones, emisión o pagos de bonos, y cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdidas de control.

El método de flujo de efectivo utilizado por Concreto es el indirecto.

6.3. Activos financieros

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien y se recibirá como contraprestación efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. Concreto considera las cuentas por cobrar corrientes aquellas que se esperan sean canceladas en el ciclo de operación o en un periodo no mayor a un año, las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluación de deterioro y medición por costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo al menos cada periodo de reporte.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Cuentas por cobrar corrientes

Medición inicial y posterior: la Compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

Cuentas por cobrar no corrientes

Medición inicial y posterior: la Compañía mide estos activos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo. Al finalizar cada periodo se realizará una evaluación de los saldos vencidos para estimar posibles deterioros.

Retenciones en garantía

Las retenciones por garantías que son a largo plazo, se miden a costo amortizado, teniendo en cuenta el tiempo en que se espera pagar o recibir el efectivo. El tiempo se estima de acuerdo con la terminación esperada del contrato de construcción donde se generó la garantía. La tasa de interés utilizada para calcular el costo amortizado es la tasa promedio que la Compañía utiliza para financiarse.

Cuentas por cobrar partes relacionadas

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son activos financieros que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas. Dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero.

Concreto considera las cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes aquellas que se esperan sean canceladas en el ciclo de operación, que por lo general es un tiempo inferior a un año. Las cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes serán las que no cumplan el criterio anterior.

Parte relacionada: Una entidad se considera parte relacionada cuando cumple cualquiera de las siguientes condiciones:

- Las entidades que forma parte del mismo grupo de consolidación
- Las Asociadas
- Los Negocios conjuntos
- Las Operaciones conjuntas
- Los Miembros de Junta directiva
- El personal clave de la gerencia (presidente, vicepresidentes, gerentes).

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

Medición inicial y posterior: la Compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

Medición inicial y posterior: la Compañía mide estos activos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo. Al finalizar cada periodo se realizará una evaluación de los saldos vencidos para estimar posibles deterioros.

Deterioro

La Compañía evalúa, de manera prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con las cuentas por cobrar a particulares y partes relacionadas. La Compañía reconoce una reserva para pérdidas en cada fecha de presentación. La medición de las pérdidas crediticias esperadas refleja:

- Una cantidad imparcial y ponderada de probabilidad que se determina mediante la evaluación de un rango de posibles resultados.
- El valor del dinero en el tiempo.
- Información razonable y respaldada disponible sin incurrir en costos o esfuerzos indebidos en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y previsiones de condiciones económicas futuras.

Para cuentas por cobrar, la Compañía aplica el enfoque simplificado midiendo siempre la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo que dure la cuenta por cobrar.

Baja en cuentas

Los activos financieros, o una parte de los mismos, se dan de baja cuando los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de los activos han expirado, o cuando se han transferido y (i) la Compañía transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad, o (ii) la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad y no ha conservado el control.

La Compañía realiza transacciones en las que conserva los derechos contractuales para recibir flujos de efectivo de los activos, pero asume la obligación contractual de pagar esos flujos de efectivo a otras entidades y transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas. Estas transacciones se contabilizan como transferencias que dan como resultado la baja en cuentas si la Compañía:

- No tiene obligación de realizar pagos a menos que cobre montos equivalentes de los activos;
- Se le prohíbe vender o comprometer los activos; y
- Tiene la obligación de remitir cualquier efectivo que reciba de los activos sin un retraso significativo.

Las garantías (acciones y bonos) otorgadas por la Compañía bajo acuerdos de recompra estándar y transacciones de préstamos y préstamos de valores no se dan de baja porque la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y recompensas sobre la base del precio de recompra predeterminado, y, por lo tanto, no se cumplen los criterios de baja en cuentas. Esto también se aplica a ciertas transacciones de titularización en las que la Compañía conserva un interés residual subordinado.

6.4. Inventarios

Inventarios corrientes

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción o para el consumo y los repuestos importantes que son clasificados como propiedad, planta y equipo.

Medición inicial: los inventarios se reconocen al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial disminuyen el valor del inventario.

Medición posterior: los inventarios para la venta se miden por el menor valor entre el importe en libros y el valor neto de realización.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocen como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenidos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.
3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la Compañía corresponden principalmente a:

- *Obras en ejecución:* son desembolsos efectuados principalmente para proyectos de vivienda que se encuentran en la fase inicial. Se miden por el menor valor entre el costo y su valor recuperable.
- *Viviendas en stock:* corresponde a viviendas disponibles para la venta o en proceso constructivo, las cuales se miden al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.
- *Inventario de materiales:* corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción. Estos se miden al costo y periódicamente se realizan pruebas de obsolescencia.

Los costos de servicios de diseño que requieren de una etapa de elaboración antes de entregarlos al cliente final y tener el derecho al ingreso, se reconocen como activos del contrato y se presentan dentro de la línea de inventarios.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del periodo.

El costo de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La Compañía mide las viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. Cuando este último sea menor se realizará un deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos específicos relacionados con el proyecto, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos aptos y todos los demás costos que se incluyen en los estudios de prefactibilidad y factibilidad que permiten fijar el precio de venta.

El costo de adquisición de materiales para construcción incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

Inventarios no corrientes

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están en proceso de venta y su realización está por fuera del ciclo normal de la operación.

6.5. Activos por impuestos

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de periodos anteriores que aún pueden ser compensables.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de periodos anteriores y que se esperan utilizar en un periodo superior a un año.

Medición inicial y posterior: se miden por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos, utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

6.6. Otros activos financieros

En este rubro del estado de situación financiera, la Compañía agrupa principalmente los instrumentos financieros derivados de cobertura, las inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupan en este concepto las inversiones en carteras colectivas que, si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros derivados se miden inicial y posteriormente a sus valores razonables. Los derivados se reconocen como activos financieros cuando su valor razonable representa un derecho para la Compañía y como pasivos financieros cuando su valor razonable representa una obligación. El valor razonable de estos instrumentos se determina a la fecha de cierre de presentación de los estados financieros.

Cualquier ganancia o pérdida que surja de los cambios en el valor razonable de los derivados se reconoce directamente en el estado de resultados, salvo aquellos que se encuentren bajo contabilidad de cobertura y se consideran coberturas de flujo de efectivo o coberturas de inversión neta en el extranjero.

Los derivados financieros se miden a su valor razonable utilizando técnicas de valoración financieras basadas en flujos de caja descontados. Las variables utilizadas en la valoración corresponden a las tasas de cambio del día de la valoración de las monedas pactadas en el instrumento y las tasas de interés asociadas al mismo.

Se presentan como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a doce meses y en su defecto como corrientes, si el vencimiento de la partida cubierta es inferior a doce meses.

Las coberturas se clasifican y se contabilizan de la siguiente manera, una vez se cumplan los criterios estrictos para la contabilización de coberturas:

Coberturas de flujos de efectivo:

En esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a la variación en los flujos de efectivo que se atribuyen a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable y que puede afectar los resultados del período. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de flujos de efectivo se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados. Los valores reconocidos en el otro resultado integral se reclasifican al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta al resultado, en la misma línea del estado de resultados donde la partida cubierta fue reconocida.

La contabilidad de cobertura se interrumpe cuando Concreto anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se venda, se finalice, o ejerza, o ya no califique para la contabilidad de cobertura. En estos casos, cualquier ganancia o pérdida reconocida en los otros resultados integrales se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente afecte los resultados del período. Cuando ya no se espera que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en los otros resultados integrales se reconoce de manera inmediata en resultados.

Coberturas del valor razonable

Esta categoría clasifica las coberturas que cubren la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos. El cambio en el valor razonable de un derivado que sea un instrumento de cobertura de valor razonable se reconoce en el estado de resultados como un gasto o ingreso financiero. El cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se registra como parte del valor en libros de la partida cubierta, y también se reconoce en el estado de resultados como gasto o ingreso financiero.

Cuando un compromiso en firme no reconocido se designe como una partida cubierta, el cambio acumulado posterior en el valor razonable del compromiso en firme atribuible al riesgo cubierto se reconocerá como un activo o pasivo con su correspondiente ganancia o pérdida reconocida en el resultado del período.

En esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a las variaciones en la tasa de cambio por efecto de la conversión de negocios en el extranjero a la moneda de presentación de la Compañía.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de una inversión neta en el extranjero se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Cuando Concreto realiza una disposición de un negocio en el extranjero total o parcial, el valor acumulado de la porción eficaz registrada en el otro resultado integral se reclasifica al estado de resultados.

6.7. Otros activos no financieros

La Compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del estado de situación financiera, pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual, esto es, un recurso controlado por la Compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Otros activos financieros no corrientes

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la Compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades y derechos fiduciarios donde la Compañía no tiene control, control conjunto ni influencia significativa para la toma de decisiones.

Medición inicial: al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición posterior: el activo afectará los resultados del periodo en la medida en que se pierda el derecho a su uso. Anualmente se someterán a pruebas de deterioro.

6.8. Activos mantenidos para la venta

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: que el activo esté disponible para la venta, que exista una fuerza de venta demostrable y que su venta sea altamente probable, se espera que la venta se realice al año siguiente de su clasificación aunque pueden darse hechos y circunstancias que puedan alargar este periodo y que salgan del control de la empresa en este caso continuarán en esta clasificación mientras se tenga un plan de venta de dichos activos.

Medición inicial: es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta. Estos activos no se deprecian.

Medición posterior: será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero. Las propiedades de inversión disponibles para la venta seguirán midiéndose al valor razonable.

6.9. Propiedades de inversión

Son propiedades (terrenos y edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan en el interior de la Compañía, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento financiero, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor.

Medición posterior: tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la Compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario. De acuerdo con la política de valor razonable, la Compañía también incluye aquellos bienes muebles que hacen parte integral de la propiedad de inversión, y no como activos separados.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y el retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad.

La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de flujo de caja descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

La medición al valor razonable corregirá cualquier deterioro presentado en las propiedades de inversión.

6.10. Propiedad, planta y equipo

Son activos tangibles que posee la Compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos y se espera que duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: la Compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según la clase de activo. El valor residual y la vida útil se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Vidas Útiles

Se determina según el tiempo que sea probable se obtengan beneficios económicos futuros asociados a su uso y se puedan calcular de forma fiable, las cuales están estimadas así:

- Edificaciones 20 - 50 años
- Maquinaria 3 - 20 años
- Vehículos 3 - 10 años
- Muebles y enseres 5 - 10 años
- Equipo de cómputo: 3 a 5 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en los resultados del periodo.

6.11. Activos intangibles distintos a la plusvalía

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que genere beneficios económicos futuros a la Compañía, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existe control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición posterior: la Compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada, menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía:

Clase de Intangible	Descripción
<i>Licencias</i>	Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 10 años)
<i>Software</i>	Los costos asociados con el mantenimiento de programas de cómputo se reconocen como gastos cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 5 años). La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada periodo.
<i>Marcas comerciales</i>	Las marcas comerciales se clasifican como activos intangibles y con una vida útil indefinida.
<i>Concesiones</i>	La participación en acuerdos para la concesión de servicios cuando los ingresos no son garantizados por el concedente. Este activo se amortiza al tiempo de la concesión.
<i>Derechos de usufructo o explotación de activos</i>	La adquisición de derechos de uso o explotación de activos, no necesariamente de propiedad de la Compañía. Se amortizan por el tiempo de uso o explotación.

6.12. Participaciones en otras entidades

Inversión en subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad controlada por Concreto. El control existe cuando la entidad tiene el poder para dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria, que generalmente son las actividades de operación y financiación, con el propósito de obtener beneficios de sus actividades y está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de ésta.

Las inversiones en subsidiarias se miden en los estados financieros separados de Concreto utilizando el método de participación patrimonial, donde la inversión se registra inicialmente al costo, y se ajusta con los cambios en la participación de Concreto sobre los activos netos de la subsidiaria después de la fecha de adquisición menos cualquier pérdida por deterioro de valor. Las pérdidas de la subsidiaria que exceden la participación de Concreto en la inversión se reconocen como una provisión sólo cuando es probable la salida de beneficios económicos y existe la obligación legal o implícita.

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual Concreto posee influencia significativa sobre las decisiones de política financiera y de operación, sin llegar a tener control o control conjunto.

Un negocio conjunto es una entidad que Concreto controla de forma conjunta con otros participantes, donde éstos mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades relevantes de la Compañía. En algunos casos no existe acuerdo contractual, sino un control conjunto implícito.

En la fecha de adquisición, cualquier plusvalía por exceso entre el costo de adquisición y la participación en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes asumidos de la asociada o negocio conjunto, se reconoce como parte del valor en libros de la inversión, y no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro de su valor.

Los dividendos recibidos en efectivo de la asociada o negocio conjunto se reconocen como parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Concreto analiza periódicamente la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconoce pérdidas por deterioro en la inversión en la asociada o negocio conjunto. Las pérdidas de deterioro se reconocen en el resultado del período y se calculan como la diferencia entre el valor en libros de la inversión y su valor recuperable de la asociada o negocio conjunto, siendo éste el mayor entre el valor en uso y su valor razonable menos los costos necesarios para su venta, y su valor en libros.

Cuando se pierde la influencia significativa sobre la asociada o el control conjunto sobre el negocio conjunto, Concreto mide y reconoce cualquier inversión residual que conserve en ella a su valor razonable. La diferencia entre el valor en libros de la asociada o negocio conjunto (teniendo en cuenta las partidas correspondientes de otros resultados integrales) y el valor razonable de la inversión residual retenida, con el valor procedente de su venta, se reconoce en el resultado del período.

De acuerdo con la exención de la NIC 28 párrafo 18, donde expresa que “las inversiones en asociadas o negocios conjuntos mantenidas directa o indirectamente a través de una entidad que es una organización de capital de riesgo, o un fondo mutuo, unidad de fideicomiso y entidades similares, la entidad podrá elegir medir las inversiones en dichas asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9”, Concreto se acoge a esta exención para medir la inversión en asociadas o negocio conjunto en fondos de capital privado o cualquier otra inversión con las características descritas en el párrafo anterior, a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9.

Participaciones en operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. Concreto incorpora en sus estados financieros separados cada partida de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos de los acuerdos conjuntos, que por lo general es proporcional a la participación determinada en el acuerdo.

6.13. Impuesto corriente e impuesto diferido

Impuesto corriente

Los activos y pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta del periodo se miden por los valores que se espera recuperar o pagar a la autoridad fiscal. El gasto por impuesto sobre la renta se reconoce en el impuesto corriente de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad o pérdida contable afectada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias de cada país. Las tasas y las normativas fiscales utilizadas para computar dichos valores son aquellas que estén aprobadas al final del periodo sobre el que se informa, en los países en los que Concreto opera y genera utilidades imponibles.

Activo por impuesto diferido

El activo por impuesto diferido sobre la renta será reconocido por la Compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida en que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción.

Medición inicial y posterior: contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el periodo.

Pasivo por impuesto diferido

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los periodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el periodo.

Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

La Compañía realiza el cálculo del impuesto corriente y diferido teniendo en cuenta las normas tributarias vigentes y las posiciones fiscales dadas por la administración tributaria en Colombia (DIAN). En el momento en que la Compañía se encuentre frente a una interpretación o posición fiscal que difiera de la posición de la administración tributaria, realiza un análisis de los posibles efectos en los estados financieros derivados de dichas posiciones fiscales inciertas, donde sea probable que la administración de impuestos tenga una posición sustentada en el cálculo del impuesto de renta, base fiscal, pérdidas fiscales no compensadas y tasas aplicadas; asumiendo que las autoridades van a revisar cada posición con total conocimiento de la información relevante.

Para cada posición se considera individualmente su probabilidad, sin medir su relación con otro procedimiento fiscal y se utiliza el método del “importe más probable” o “el valor esperado” dependiendo del rango de resultados posibles. El análisis de probabilidad se clasifica en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%) y para ello se requiere la participación de expertos en el tema.

Si la administración de la Compañía junto con sus asesores fiscales considera que la posición fiscal tiene una probabilidad baja o media, no se reconocen los efectos de la posición ni se realizan revelaciones sobre los mismos. Los intereses y multas por valores fiscales no reconocidos forman parte del gasto en los estados de resultados del año en que se causen.

Cuando la probabilidad de incertidumbre es alta, la compañía revelará para cada posición:

a) Los juicios realizados para la determinación de la ganancia (pérdida) fiscal, las bases fiscales, las pérdidas o créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.

(b) La información sobre las hipótesis y estimaciones realizadas para determinar la ganancia (pérdida) fiscal, las bases fiscales, las pérdidas o créditos fiscales no utilizados y las tasas aplicadas.

La Compañía podrá revelar el efecto potencial de la incertidumbre como contingencia, cuando haya alta probabilidad que la administración tributaria no acepte un tratamiento fiscal incierto.

6.14. Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras son pasivos financieros donde la Compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera, como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y posterior: la Compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método de interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera o si procede, un periodo más corto que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se reciba. En este caso los honorarios se diferirán hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses contados desde la fecha del balance.

La Compañía da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado del periodo.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimiento menor a un año y como no corrientes las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

6.15. Arrendamientos

Identificación de un arrendamiento

Para identificar si un contrato contiene un arrendamiento la Compañía evalúa desde el comienzo del mismo si con éste se recibe el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Esto se define cumpliendo los siguientes criterios:

- Al realizar el contrato se adquiere el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado; y
- El derecho a decidir el uso del activo identificado.

Si un acuerdo conjunto realiza un contrato de arrendamiento, se entenderá el acuerdo conjunto como el cliente del contrato y por tanto será éste quien determine si tiene el derecho a controlar el uso del activo.

La Compañía contabiliza el derecho de usar un activo como un componente separado si puede beneficiarse del uso de dicho activo subyacente por sí solo o junto con otros recursos que están fácilmente disponibles; y el activo no depende en gran medida de, ni está muy interrelacionado con, los demás activos del contrato. En el caso de ser impracticable la separación, o el costo de hacerlo implica un esfuerzo desproporcionado o mayor al beneficio obtenido, se contabiliza como un único componente.

Plazo del arrendamiento

El plazo del arrendamiento corresponde al definido en el contrato más cualquier tiempo adicional de renovación permitida desde que la Compañía tenga razonable certeza de su permanencia con el uso del activo. Si existe posibilidad de cancelar el arrendamiento pero la Compañía no tiene intenciones de usar la cláusula, no se disminuye el plazo del arrendamiento. Para ello debe existir control de la Compañía en tomar la decisión y razones que generen un beneficio económico en ampliar el plazo o terminar anticipadamente el contrato.

Reconocimiento de activos por derecho de uso

Cuando la Compañía actúa como arrendataria, al comienzo del contrato reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Medición inicial

El pasivo por arrendamiento se mide al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros, descontados con la tasa de interés incremental de la Compañía. Los pagos por arrendamiento pueden ser fijos, variables, garantías, opciones de compra con alta certeza de ejecutarse y penalidades si se espera incurrir en ellas. De estos pagos se restan los incentivos dados por el arrendador que se esperan obtener.

El activo por derecho de uso se mide por el importe inicial del pasivo del arrendamiento resultante de lo descrito en el párrafo anterior más los costos directos iniciales incurridos para obtener el contrato. Si existen costos futuros de desmantelamiento también se incluyen en el costo del activo por derecho de uso usando la NIC 37 provisiones, activos y pasivos contingentes. Si se reciben incentivos en el momento inicial, éstos disminuyen el valor del activo.

Medición posterior

El activo por derecho de uso se mide al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. Las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento por modificaciones del contrato también afectan la medición posterior del activo por derecho de uso.

Si al final del contrato se transfiere la propiedad del activo o en el costo del activo por derecho de uso se refleja la opción de compra, se deprecia el derecho de uso por la vida útil del activo subyacente. En caso contrario, se deprecia desde el inicio hasta el final del plazo del arrendamiento. En general se utiliza el método de línea recta, a no ser que se encuentre para un contrato en particular otro método que refleje mejor el uso del activo en el tiempo.

Para los activos por derecho de uso que cumplan la definición de propiedades de inversión, se utilizará el modelo del valor razonable.

Los pasivos por arrendamientos se incrementan por el reconocimiento de los intereses y disminuyen con los pagos por arrendamientos. Las modificaciones en el contrato como el plazo, los importes a pagar, la renuncia a ejercer una opción de compra que estaba en la medición inicial, entre otros, generan una nueva medición del pasivo por arrendamiento y por tanto, ajuste al activo por derecho de uso.

Presentación

Los activos por derecho de uso se presentan dentro del rubro propiedad, planta y equipo del estado de situación financiera de acuerdo al uso del activo para la Compañía. Por lo general los activos por derecho de uso son parte de propiedad, planta y equipo o de las propiedades de inversión.

Los pasivos por arrendamiento se presentan por separado de otros pasivos del estado de situación financiera. Los costos financieros de los pasivos por arrendamiento se revelan en las notas explicativas.

Contratos de arrendamiento no reconocidos como activos por derecho de uso.

A pesar de que un contrato contenga un arrendamiento, la Compañía utiliza los siguientes criterios para no reconocerlos como activos por derechos de uso:

- a) Cuando el activo arrendado se espera usar por parte de la Compañía en un tiempo inferior a un año; o
- b) Cuando el activo subyacente tiene un valor de mercado inferior a los 5.000 USD. (El valor de mercado se toma de los precios de un activo nuevo de iguales o similares características.)

La Compañía arrienda inmuebles para suplir la necesidad de hospedaje en los proyectos de construcción donde el uso sea inferior a un año; se consideran arrendamientos de corto plazo, ya que son fácilmente reemplazables por un inmueble de similares circunstancias, o por un servicio de hospedaje.

Los pagos de arrendamiento de los contratos mencionados anteriormente se reconocen como un gasto o costo de forma lineal durante el tiempo del contrato.

Se consideran la totalidad de los computadores personales, las tabletas, los teléfonos fijos y celulares, como activos de bajo valor independientemente del valor del activo cuando es nuevo.

6.16. Provisiones, pasivos y activos contingentes

Concreto considera como pasivos contingentes aquellos procesos para los cuales se estima como posible, es decir, una probabilidad de ocurrencia media del evento y una salida de recursos futura. Concreto monitorea periódicamente la evolución de la probabilidad de pérdida de estos procesos, y su clasificación como pasivos contingentes o provisiones.

En caso de aumentar la probabilidad de pérdida de posible a probable (probabilidad alta), Concreto reconoce una provisión y el correspondiente efecto en los resultados del ejercicio. El monto para provisionar depende de cada proceso en específico. Se revelarán las contingencias más significativas en cuanto a su impacto en cuantía, es decir, una cuantía material que para este caso se determinó el 0,05% del total de los pasivos. Por lo tanto, se revelará el pasivo contingente si el proceso tiene un impacto económico superior a este porcentaje. También se tendrán otras consideraciones, como las suspensiones a las que pueda verse sometida Concreto en un proceso.

Activo contingente: posible derecho que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la Compañía.

Reconocimiento: la Compañía debe abstenerse de reconocer cualquier activo contingente, a menos que la realización del ingreso sea prácticamente cierta.

Medición:

Probabilidad de ocurrencia	Descripción
Alta: Probabilidad de ocurrencia del 81% al 100%	Se reconoce una provisión realizando una estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencias en casos similares y en ocasiones por expertos.
Media: Probabilidad de ocurrencia del 51% al 80%	No se realiza registro en los estados financieros. Es necesario revelar los hechos probables de los cuales la obligación no está directamente bajo el control de la entidad. Revelar en los estados financieros.
Baja: Probabilidad de ocurrencia del 0% al 50%	No se realizan ajustes ni revelaciones. No genera impacto.

Pasivos estimados postconstrucción

Concreto al finalizar cada fase de la construcción de un proyecto, realiza una provisión de costos con el objetivo de cubrir los compromisos de postconstrucción del primer año después de haber entregado el proyecto al cliente final. Esta provisión se calcula teniendo en cuenta los comportamientos históricos de los proyectos y dependiendo del tipo de construcción. Pueden presentarse obligaciones de postconstrucción después del primer año de entrega del proyecto, pero no se provisionan ya que su medición no es fiable.

Contratos onerosos

Un contrato es de carácter oneroso cuando los costos para cumplir con las obligaciones del mismo, exceden los beneficios económicos que se esperan recibir.

Cuando un contrato se considere de carácter oneroso, la Compañía reconocerá en resultados del periodo los costos e ingresos ejecutados y adicionará una provisión por contratos onerosos para reflejar el total de la pérdida esperada.

6.17. Pasivos financieros

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero y que sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La Compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un periodo de acuerdo al ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corrientes.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Cuentas por pagar corrientes

Medición inicial y posterior: la Compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable.

Cuentas por pagar no corrientes

Medición inicial y posterior: la Compañía mide estos pasivos al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con Compañías vinculadas. Dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La Compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que serán pagadas dentro del ciclo de operación o en un periodo no mayor a un año para las corrientes y las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Parte relacionada: la Compañía entiende una parte relacionada como aquella entidad o persona que tiene la capacidad de influir en las políticas financieras y de operación a través de la presencia de control, control conjunto o influencia significativa que pueden generar efectos sobre los resultados y la situación financiera de la entidad.

Se consideran partes relacionadas:

- Subsidiarias
- Asociadas
- Negocios conjuntos
- Operaciones conjuntas
- Miembros de Junta directiva
- Personal clave de la gerencia (presidente, vicepresidentes, gerentes)

Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes

Medición inicial y posterior: la Compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable.

Cuentas por pagar partes relacionadas no corrientes

Medición inicial y posterior: la Compañía mide estos pasivos al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Por lo general, en estos conceptos se presentan préstamos, más no cuentas por pagar comerciales. Si se presentan préstamos entre las Compañías, se realizan a tasas de mercado. Sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o tasas inferiores a las del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado sólo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año). Sin embargo, cuando no haya cobro de intereses se realizará el cálculo de interés presuntivo.

Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Baja en cuentas

Los pasivos financieros se dan de baja en cuentas cuando están cancelados (es decir, cuando la obligación especificada en el contrato se cumpla, cancele o expire).

El intercambio entre la Compañía y sus acreedores originales de instrumentos de deuda con términos sustancialmente diferentes, así como modificaciones sustanciales de los términos de pasivos financieros existentes, se contabilizan como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero.

Los términos son sustancialmente diferentes si el valor actual descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo los honorarios pagados netos de los honorarios recibidos y descontados utilizando la tasa de interés efectiva original, es al menos un 10% diferente del valor presente descontado de los flujos de efectivo restantes del pasivo financiero original. Además, también se tienen en cuenta otros factores cualitativos como la moneda en la cual está denominado el instrumento, cambios en el tipo de tasa de interés, nuevas características de conversión adjuntas al instrumento y cambios en acuerdos. Si un intercambio de instrumentos de deuda o una modificación de términos se contabiliza como extinción, todos los costos u honorarios incurridos se reconocen como parte de las pérdidas o ganancias en la extinción. Si el intercambio o la modificación no se contabiliza como extinción, todos los costos u honorarios incurridos ajustan el importe en libros del pasivo y se amortizan sobre el plazo restante del pasivo modificado.

6.18. Eliminación de transacciones recíprocas con operaciones conjuntas

La Compañía incluye en los estados financieros los activos, pasivos, ingresos y costos de las operaciones conjuntas de acuerdo al porcentaje de participación, por tanto, las operaciones recíprocas entre Concreto y sus operaciones conjuntas se vienen eliminando proporcionalmente a su participación.

6.19. Otros pasivos no financieros

En este concepto la Compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados. También se incluyen en este concepto los aportes de capital por pagar por inversiones en sociedades, ya que para la contraparte es un menor valor patrimonial y no una cuenta por cobrar, por lo tanto, no cumplen la definición de pasivos financieros.

En el no corriente la Compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán por fuera del ciclo de operación o después de un año cuando no correspondan al ciclo de operación. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y los aportes de capital por pagar a largo plazo.

Medición inicial y posterior: la Compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

Cuando se reciban pagos anticipados para la entrega de bienes o prestación de servicios en periodos futuros, deberá reconocer un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido deberá ser trasladado al ingreso en la medida en que se realice la venta del bien o preste el servicio. En cualquier caso, el pasivo reconocido deberá ser trasladado al ingreso en su totalidad, cuando finalice la obligación de entregar el bien o prestar el servicio, para el cual fue entregado el anticipo.

6.20. Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados que se presentan en la Compañía se consideran en su mayoría a corto plazo y por tanto, son medidos a su valor de transacción como valor razonable.

Aquellos beneficios no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones. En dicho rubro se encuentran los beneficios post empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho, ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la Compañía.

Medición inicial y posterior: se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la Compañía al final de cada periodo efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

6.21. Capital emitido

En este concepto se encuentra el valor del capital de la Compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

6.22. Prima de emisión

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

6.23. Ganancias acumuladas

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados. Sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas.

6.24. Reservas

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo con las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición va de acuerdo con el porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del periodo.

6.25. Otras reservas

Se presentan los cambios en otros resultados integrales, incluyendo los métodos de participación en otros resultados integrales de las inversiones en subsidiarias.

6.26. Otras participaciones en el patrimonio

Se presenta en este rubro cualquier cambio patrimonial que no haga parte de las líneas anteriormente descritas.

6.27. Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias reflejan el valor de la contraprestación que Concreto tiene derecho a recibir a cambio de los bienes y servicios comprometidos con los clientes.

Reconocimiento de un contrato

Concreto reconoce un contrato con un cliente si se cumplen todos los siguientes criterios:

- El contrato se encuentra aprobado por todas las partes las cuales se comprometen con el cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo.
- Se pueden identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes y/o servicios a transferir.
- Se pueden identificar las condiciones de pago.
- El contrato tiene fundamento comercial.

- Es probable recaudar la contraprestación a la que se tiene derecho en el contrato, considerando la capacidad del cliente y su intención de pagar al vencimiento definido.

Cualquier reducción del precio por rebajas y descuentos otorgados al cliente, afectan el valor del ingreso a reconocer.

Activos de contratos

Un activo de contrato es el derecho de la Compañía a recibir un pago a cambio de bienes o servicios que la Compañía ha transferido a un cliente, cuando ese derecho está supeditado a otra cosa que no sea el paso del tiempo (por ejemplo, la facturación o entrega de otros elementos parte del contrato). La Compañía percibe los activos de contratos como activos corrientes, ya que se espera realizarlos dentro del ciclo operativo normal.

Los costos de contratos elegibles para capitalización como costos incrementales al obtener un contrato se reconocen como un activo de contrato. Los costos de suscripción de contratos se capitalizan al ser incurridos si la Compañía espera recuperar dichos costos. Los costos de suscripción de contratos constituyen activos no corrientes en la medida que se espera recibir los beneficios económicos de dichos activos en un periodo mayor a doce meses. Los contratos se amortizan de forma sistemática y consistente con la transferencia al cliente de los servicios una vez se han reconocido los ingresos correspondientes. Los costos de suscripción de contratos capitalizados se deterioran si el cliente se retira o si el monto en libros del activo supera la proyección de los flujos de caja descontados que están relacionados con el contrato.

Pasivos de contratos

Los pasivos de contratos constituyen la obligación de la Compañía a transferir bienes o servicios a un cliente, por los cuales la Compañía ha recibido un pago por parte del cliente final o si el monto está vencido. Incluyen también el ingreso diferido relacionado con bienes o servicios que se entregarán o prestarán en el futuro, los cuales se facturan al cliente por adelantado, pero aún no están vencidos.

Los pagos recibidos de un cliente se reconocen como un pasivo hasta que no se cumplan los criterios para reconocerlos como ingresos.

Concreto combina dos o más contratos cuando éstos se negocian como un único objetivo comercial, el importe de la contraprestación a recibir está vinculada entre los contratos o los bienes y/o servicios comprometidos son una única obligación de desempeño.

Cuando se realizan modificaciones a un contrato, Concreto analiza y determina si se realiza un tratamiento separado para el reconocimiento de los ingresos teniendo en cuenta el alcance de los bienes y/o servicios y la independencia utilizada para la determinación del precio; de lo contrario, la medición se realiza teniendo en cuenta el contrato en conjunto.

Obligaciones de desempeño

Concreto define las obligaciones de desempeño en un contrato identificando si los bienes y/o servicios comprometidos satisfacen al cliente de forma independiente o en conjunto. También define si dicha obligación de desempeño es satisfecha a lo largo del tiempo.

Si el cliente puede beneficiarse del bien y/o servicio entregado parcialmente y este compromiso se identifica por separado de otros compromisos del contrato, se puede considerar como una obligación de desempeño separada dentro del contrato. Cuando la Compañía presta un servicio considerado como principal y existen otros bienes y/o servicios los cuales son consumidos, modificados, transformados o son altamente interdependientes o interrelacionados, se consideran como una única obligación de desempeño.

Contratos de agencia

Concreto es agente en un contrato cuando actúa por cuenta y riesgo del cliente, de tal manera que su compromiso es organizar bienes y servicios para que sean entregados por un tercero. La Compañía actúa como agente en los contratos de construcción por administración delegada y contratos de mandato para administración de reembolsables en servicios de gerencia.

Satisfacción de las obligaciones de desempeño

Concreto reconoce los ingresos de actividades ordinarias cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño identificadas dentro un contrato. Las obligaciones de desempeño podrán ser satisfechas a lo largo del tiempo o en un momento determinado. La Compañía satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo cuando:

- El cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios a la medida de su realización
- Se crea o mejora un activo que el cliente controla o va controlando.
- Crea un activo para un cliente donde se tienen restricciones jurídicas y legales que no permitirían a la Compañía usarlo alternativamente (venta, arriendo u otras transacciones) y se tiene el derecho exigible al pago por el desempeño completado hasta la fecha.

- Cuando una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, entonces se satisfará en un momento determinado, que se da cuando el cliente obtiene el control y beneficios del bien o el servicio transferido.

Los principales contratos con clientes que realiza la Compañía donde las obligaciones de desempeño se satisfacen a lo largo del tiempo son:

Método de recursos:

- Contratos de construcción a precio global o precios unitarios.
- Contratos de construcción bajo la modalidad de administración delegada.
- Servicios de gerencia de proyectos.

Método de producto:

- Servicios de diseño.
- Servicios de consultoría y asesoría.
- Servicios de mantenimiento.
- Servicios de transporte.

Los principales contratos con clientes que realiza la Compañía donde las obligaciones de que se satisfacen en un momento determinado son:

- Venta de inventarios bienes muebles.
- Venta de inventarios de proyectos de vivienda.
- Tratamiento y disposición de desechos.
- Venta de activos y derechos.

Para los casos donde estos servicios se presten dentro de un único contrato, la Compañía analizará si se trata de una o varias obligaciones de desempeño y su respectiva medición de satisfacción por parte del cliente.

Medición del progreso para la satisfacción de una obligación de desempeño

Concreto utiliza el método de producto o el método de recursos para medir el progreso de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, dependiendo de la naturaleza del bien o el servicio a transferir. Desde que se pueda medir razonablemente, cada período contable se actualiza la medición como un cambio en estimación de acuerdo a NIC 8. En el caso de no poderse medir razonablemente, los ingresos de actividades ordinarias sólo se podrán reconocer hasta cubrir los costos incurridos hasta la fecha.

El método de producto reconoce los ingresos de actividades ordinarias sobre la base de las mediciones directas del valor para el cliente de los bienes o servicios transferidos. Entre los elementos utilizados por la Compañía para medir el desempeño a través del método de producto están el cumplimiento de hitos, tiempo transcurrido y unidades entregadas. Por lo general para estos casos, cuando se tiene el derecho a facturar, es porque se han cumplido los elementos necesarios para el reconocimiento del ingreso.

El método de recursos reconoce los ingresos de actividades ordinarias sobre la base de los recursos que la Compañía utiliza en relación con los recursos totales esperados para la satisfacción de las obligaciones de desempeño. Concreto utiliza los costos incurridos como el recurso para medir dicha satisfacción. Cuando se generan ineficiencias o sobre costos significativos que no reflejan el desempeño de la Compañía, no aumentan los ingresos de actividades ordinarias.

Determinación del precio de la transacción

El precio de la transacción es el importe de la contraprestación que la Compañía espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos en el contrato. Este precio puede tener importes fijos, variables o ambos.

Cuando un contrato con un cliente tiene una contraprestación variable como descuentos, cambios de precio establecidos, incentivos, primas de desempeño entre otros, Concreto estimará el importe utilizando el método del importe más probable y sólo en la medida en que haya alta certeza de este hecho.

Cuando los flujos de caja de pago de un contrato mayor a un año se ven afectados significativamente por el valor del dinero en el tiempo, la Compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias por el valor presente utilizando una tasa de financiación de mercado. Los ingresos por la financiación no hacen parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Si la contraprestación se recibe con activos distintos al efectivo, la Compañía mide los ingresos al valor razonable del bien recibido y en caso de no medirse con fiabilidad utiliza el precio de venta de los bienes o servicios a transferir.

Las compras de bienes y servicios al cliente se reconocen con un menor precio de la transacción, cuando éstos hacen parte de los recursos necesarios para el cumplimiento del contrato.

Asignación el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño

Para los contratos que tienen más de una obligación de desempeño, Concreto distribuye el precio de transacción determinado en el contrato proporcionalmente a cada una de las obligaciones de desempeño. Esta proporción se calcula tomando como base los precios de venta independientes como si las actividades se hubiesen contratado por separado. El método utilizado para hallar el precio de venta independiente es el enfoque del costo esperado más un margen. Si existen descuentos otorgados, se deben asignar a la obligación de desempeño que da el descuento, o en caso de existir un descuento global, se asignará proporcionalmente.

Cambios en el precio de la transacción

Cualquier cambio en el precio de la transacción que implique el reconocimiento de un contrato separado, afectará a las obligaciones de desempeño específicas, de tal manera que, si la obligación de desempeño ya fue satisfecha, el cambio en el precio deberá afectar los ingresos de actividades ordinarias ya reconocidos, como un mayor o menor valor del mismo. En caso de que no se trate de un contrato separado, el cambio en el precio se asignará proporcionalmente a las obligaciones de desempeño pendientes por satisfacer.

Garantías

Las garantías se contabilizarán de acuerdo a la política de provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, a no ser que éstas proporcionen un servicio al cliente. En este caso la Compañía asignará parte del precio de la transacción como una obligación de desempeño separada, donde se reconocerá el ingreso cuando ésta sea satisfecha. Las garantías que existen por ley no se consideran una obligación de desempeño.

Costos del contrato

Concreto reconoce como gastos del período todas las erogaciones en las que se incurre para la preparación y obtención de un contrato, excepto cuando se trate de costos incrementales como comisiones de venta. En este caso se reconocen como un activo cuando su amortización es mayor a un año, de lo contrario, serán gastos del período.

Cuando una obligación de desempeño se satisface en un momento determinado, los costos incurridos en el cumplimiento del contrato se reconocen como activos desde que se relacionen directamente con el contrato, sean recursos necesarios para satisfacer las obligaciones de desempeño y sean totalmente recuperables al momento de reconocer la contraprestación por parte del cliente.

El activo reconocido se amortiza sistemáticamente de acuerdo a la transferencia al cliente de los bienes o servicios con los que se relaciona el activo, es decir, cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño, considerando el margen de utilidad esperado de acuerdo al plan de negocios del contrato. Cuando la contraprestación pendiente por recibir menos los costos pendientes por ejecutar, son inferiores al valor del activo reconocido, se reconocerá un deterioro de valor, el cual podrá revertirse si la situación que lo generó desaparece.

Los costos directamente relacionados pueden ser:

- Mano de obra directa.
- Materiales directos.
- Costos de gestión, supervisión, seguros, consumos de inventario y depreciación de activos ligados al contrato.
- Costos imputables al cliente explícitamente según el contrato.
- Otros costos incurridos inherentes a la ejecución del contrato, como pagos a contratistas.

Cualquier desperdicio, sobrecosto, gastos generales y administrativos que no aumenten la satisfacción de las obligaciones de desempeño, se reconocen como gastos de período inmediatamente. Así también, cualquier costo que se relacione con obligaciones de desempeño que ya fueron satisfechas.

Pólizas

Para los proyectos de construcción la Compañía constituye pólizas de todo riesgo en construcción con el objetivo de proteger la obra, sus materiales y maquinaria de cualquier hecho accidental, súbito e imprevisto que suceda bien sea por un hecho de la naturaleza o por otra circunstancia que pueda culminar en una pérdida para el proyecto.

Así mismo se constituyen también las pólizas de responsabilidad civil para proteger los daños causados a terceros durante la ejecución de las obras.

En caso de ser necesario contractualmente, la Compañía constituye garantías en favor del contratante con los amparos de cumplimiento, calidad, estabilidad, pago de salarios y prestaciones sociales y correcto manejo del anticipo si es el caso.

6.28. Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al importe en libros bruto de los activos financieros.

6.29. Subvenciones del gobierno

Las subvenciones son aquellas ayudas gubernamentales en forma de transferencia de recursos a la Compañía a cambio de cumplimiento pasado o futuro de ciertas condiciones relacionadas con las actividades de operación. Estas ayudas pueden estar relacionadas con activos o ingresos.

Subvenciones relacionadas con activos: son subvenciones del gobierno cuya concesión implica que la Compañía debe comprar, construir o adquirir de cualquier otra forma activos fijos. Pueden también establecerse condiciones adicionales restringiendo el tipo o emplazamiento de los activos, o bien los períodos durante los cuales han de ser adquiridos o mantenidos.

Subvenciones relacionadas con los ingresos: son las subvenciones del gobierno distintas de aquéllas que se relacionan con activos. En este caso, la Compañía utiliza el método de renta, presentando la subvención como parte del resultado del período en el renglón de "Otros ingresos", una vez cumpla las condiciones y obligaciones requeridas. Si el recurso es recibido antes del cumplimiento de las condiciones, se reconocerá como un ingreso diferido.

6.30. Ganancia básica por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Concreto entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por Concreto y mantenidas como acciones de tesorería.

6.31. Medio ambiente

Los costos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medioambiente se contabilizan como costo del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

Concreto tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizando su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

Concreto no ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

7. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

7.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

	DIC-2023	DIC-2022
Caja	56.487	75.924
Bancos	59.769.463	30.219.466
Depósitos a corto plazo	2.021	2.490
Inversiones a corto plazo	23.014.045	89.277.846
Total efectivo y equivalentes	82.842.016	119.575.726

Las variaciones más importantes se reflejan en bancos e inversiones a corto plazo, por los movimientos de los recursos en la operación, inversión y financiación de Concreto y de los Consorcios. La tasa de interés efectiva del depósito a término es de 1,25% EA con un promedio de madurez de 180 días.

Las tasas de interés efectivas de las inversiones a corto plazo entre 2022 y 2023 estuvieron entre 14,68% y 19,69%; con un promedio de madurez de 30 días.

No existen restricciones sobre los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2023.

7.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas

	DIC-2023	DIC-2022
Cientes (1)	45.272.678	89.409.859
Anticipos a proveedores (2)	44.952.175	60.471.095
Ingresos de contratos por cobrar (Ver 7.17.1)	156.336.443	170.453.337
Otras cuentas por cobrar (3)	77.604.095	50.204.517
Deterioro de valor (4)	(4.950.762)	(14.176.769)
Total corrientes	319.214.629	356.362.039
Cientes	13.868.210	15.622.432
Deterioro de valor (4)	(13.897.102)	(15.176.045)
Otras cuentas por cobrar	29.421	29.421
Total no corrientes	529	475.808
Total	319.215.158	356.837.847

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	DIC-2023	DIC-2022
Sin vencer	313.222.010	347.157.153
01-90 días	3.863.046	6.286.374
91-180 días	1.611.595	2.608.643
181-360 días	518.507	785.677
Total	319.215.158	356.837.847

(1) La variación corresponde principalmente a la terminación de la participación de Constructora Concreto en el Consorcio Ruta 40 por \$45.710.251, capitalización de la cartera de Concreto LLC por \$7.513.740, a la disminución de cartera de P.A Portal del Sol, Agrupación de Vivienda Maipoire, Consorcio la Linea, y P.A Allegro y al aumento de cartera de P.A Ciudad del Bosque, Cerro Matoso, P.A Ruta del sol, Avenida Guaymaral, entre otros.

(2) La variación se debe principalmente a la terminación en la participación en los anticipos entregados desde el consorcio Ruta 40 por \$ 13.910.885 y a la ejecución de los anticipos en proyectos de Concreto como Transmilenio Grupo 8 y Grupo 5, Portal el Vínculo, Universidad Javeriana, Sunsent, Porto Rosso, Ciclorruta calle 116 y Patio Eléctrico Usme, por \$ 32.118.700. Igualmente se genera un aumento de los anticipos entregados desde el Consorcio AV Bosa por \$ 7.985.270 y desde Constructora Concreto para la ejecución de proyectos como Av Guaymaral, Ruta 19, Contree, Planta WTP-Detox, Ebar y Ciudad del Bosque, por \$ 19.401.926 para una disminución total en el rubro de anticipos de \$ 15.518.920.

(3) La variación corresponde principalmente al aumento de la cartera en el Consorcio Vial Helios producto del reconocimiento del fallo a favor en tribunal administrativo y de los retenidos de garantía a los proyectos Transmilenio Avenida 68 Grupo 5, Transmilenio Avenida 68 Grupo 8, Patio Portal el Vínculo y Universidad Javeriana, entre otros.

(4) El saldo corresponde principalmente al deterioro de la cartera de clientes de acuerdo a la política de la NIIF 9 y al deterioro de cartera en el Consorcio CC Conciviles y Promotora Parque Washington.

Conciliación del deterioro de las cuentas por cobrar

	DIC-2023	DIC-2022
Saldo inicial	(29.352.814)	(18.115.907)
Pérdidas por deterioro de valor	-	(11.313.251)
Castigo de cartera	302.381	-
Recuperaciones y/o utilidades.	10.202.569	76.344
Saldo final	(18.847.864)	(29.352.814)

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

	DIC-2023	DIC-2022
Sin vencer -120 días	81.133	38.107
121-180 días	167.290	37.407
181-360 días	60.527	30.641
Más de 360 días	18.538.914	29.246.659
Total	18.847.864	29.352.814

Concreto realiza el cálculo de pérdidas esperadas de la cartera de clientes de forma trimestral, tomando como base el corte al cierre del período, aplicando a la cartera los porcentajes de deterioro de acuerdo con la política establecida.

Los clientes con deterioro más relevante son:

- Promotora Parque Washington \$10.741.466, cobro judicial de condena monetaria a favor de Concreto. Estado actual: admitido por auto que libró mandamiento de pago el 6 de noviembre de 2020. La última actuación el 8 de septiembre de 2022 se corrió traslado al ejecutado de la liquidación del crédito. Esta cartera está deteriorada en un 100%.
- Participación del consorcio Conciviles \$3.523.541. Actualmente se tiene condena en firme a favor del consorcio y en contra de Metrocali, el cual entró en ley 550.

7.3. Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas

Cuentas por cobrar a partes relacionadas por tipo de inversión

	DIC-2023	DIC-2022
Subsidiarias	53.103.912	48.769.464
Asociadas	9.041.542	9.536.994
Negocios conjuntos	4.379.889	4.643.770
Operaciones conjuntas	14.822.501	26.772.849
Otras cuentas por cobrar	5.997.028	-
Deterioro de valor	(12.038.418)	(14.443.737)
Total corrientes	75.306.454	75.279.340
Subsidiarias	54.986.788	276.997.459
Negocios conjuntos	10.332.634	8.677.467
Operaciones conjuntas	4.831.946	-
Otras cuentas por cobrar	16.999.013	-
Deterioro de valor	(4.706.734)	(83.137.272)
Total no corrientes	82.443.647	202.537.654
Total	157.750.101	277.816.994

(ver detalle en nota 7.35)

Antigüedad de las cuentas por cobrar a partes relacionadas

	DIC-2023	DIC-2022
Sin vencer	146.854.863	211.436.424
01-90 días	8.482.654	21.085.079
91-180 días	2.412.584	26.983.669
181-360 días	-	4.764.982
Más de 360 días	-	13.546.840
Total	157.750.101	277.816.994

Conciliación deterioro con partes relacionadas:

	DIC-2023	DIC-2022
Saldo inicial	(97.581.009)	(19.907.678)
Recuperación (deterioro) de valor	80.835.857	(77.673.331)
Saldo final	(16.745.152)	(97.581.009)

La principal variación en el deterioro corresponde a la disminución de la participación en la concesión Vía 40 Express por \$78.564.519.

Cuentas por pagar partes relacionadas por tipo de inversión

	DIC-2023	DIC-2022
Subsidiarias	13.253.209	3.437.804
Asociadas	2.022.290	3.011.076
Negocios conjuntos	3.500.000	1.703
Operaciones conjuntas	19.368.596	8.227.680
Total corrientes	38.144.095	14.678.263
Subsidiarias	8.719.749	-
Asociadas	23.445.665	31.397.360
Operaciones conjuntas	62.710	-
Total no corrientes	32.228.124	31.397.360
Total	70.372.219	46.075.623

(ver detalle en nota 7.35)

Antigüedad de las cuentas por pagar relacionadas

	DIC-2023	DIC-2022
Por vencer	11.858.812	1.701.791
01-30 días	659.611	9.393.039
31-90 días	4.266.609	1.312.127
91-180 días	10.802.007	747.797
181-360 días	16.481.586	729.140
Más de 360 días	26.303.594	32.191.729
Total	70.372.219	46.075.623

7.4.Otros activos financieros

	DIC-2023	DIC-2022
Otras inversiones no controladas	168.968.798	2.275.533
Total no corrientes	168.968.798	2.275.533

Para el año 2023, la inversión en la Concesión Vía 40 se reclasifica como inversión no controlada, la participación se disminuyó al 15% producto de la cesión de acciones y deuda subordinada en el marco de la transacción con Vinci. Durante el 2023, se efectuaron aportes por concepto de deuda subordinada por \$14.457.804. La inversión patrimonial en esta compañía no se mantiene para propósitos de negociación sino para fines estratégicos a mediano y largo plazo.

7.5. Inventarios

	DIC-2023	DIC-2022
Terrenos urbanizados por construir (1)	107.487.378	113.479.686
Construcciones en curso (2)	46.502.182	57.088.759
Otros inventarios (3)	15.278.011	43.338.847
Bienes raíces para la venta (4)	32.212.723	22.047.523
Contratos en ejecución - Preoperativos (6)	21.865.083	17.073.119
Repuestos	5.391.251	7.245.355
Deterioro de inventarios (5)	(3.500.007)	(4.162.175)
Total corrientes	225.236.621	256.111.114
Inventario de inmuebles	-	333.685
Repuestos	142.888	142.126
Total no corrientes	142.888	475.811
Total	225.379.509	256.586.925

(1) La disminución en este rubro por valor de \$5.992.308, se da por la cesión de derechos fiduciarios del Lote El Vínculo. El saldo está conformado por los Lotes Malachí, Las Mercedes, Parqueo VIS y El Vínculo.

(2) Las variaciones más relevantes corresponden a disminuciones por escrituración en el proyecto Ciudad del Bosque Etapa II, Contree Palmas y Mint, adicionalmente se presenta aumento en la construcción de los proyectos Contree Palmas Etapa II, Contree Castropol, RUA 19, Porto Rosso Etapa II y Ciudad del Bosque Torre Menta.

(3) La disminución en el concepto otros inventarios se da principalmente por la terminación de la participación en el contrato del Consorcio Ruta 40 y la disminución en materiales de Transmilenio AV 65 Grupo 5, Patio Portal Vínculo, Ciclo Ruta Calle 116 y Contree Palmas.

(4) El incremento en este rubro se da principalmente por la restitución de los inmuebles del fideicomiso Ampliación Guatapurí (inversión en subsidiaria) los cuales fueron posteriormente aportados en el fideicomiso Canal Bank por valor de 11.504.119.

(5) Conciliación del deterioro de inventarios.

	DIC-2023	DIC-2022
Saldo inicial	(4.162.175)	(3.476.494)
Pérdidas por deterioro de valor	(303.927)	(955.557)
Recuperaciones y/o utilidades	966.095	269.876
Saldo final	(3.500.007)	(4.162.175)

(6) El inventario de contratos en ejecución de acuerdo a la línea de negocio es el siguiente:

	DIC-2023	DIC-2022
Vivienda	18.300.276	13.531.730
Comercio	-	1.225.044
Industria	2.312.471	875.685
Infraestructura	1.252.336	1.311.373
Otros inventarios	-	129.287
Total contratos en ejecución	21.865.083	17.073.119

7.6. Impuesto sobre la renta

7.6.1. Activos y pasivos por impuestos corrientes

	DIC-2023	DIC-2022
Saldos a favor en liquidación privada (1)	25.447.960	2.018.507
Autorretenciones en la fuente (2)	180.915	330.248
Retefuente y descuento tributario (3)	1.113.811	484.596
Anticipos de impuestos (4)	700.754	927.127
Total activo por impuesto corriente	27.443.440	3.760.478

(1) El saldo a favor corresponde a la liquidación de renta del año 2023, susceptible de devolución o compensación para el 2024.

(2) El monto indicado en Autorretención en la fuente para ambos períodos corresponde a la calculada sobre ingresos diferidos, la cual se tomarán en el año en que dichos ingresos se hagan efectivos.

(3) El saldo registrado para el año 2023 corresponde principalmente al descuento tributario por concepto de IVA que se descontará en el período gravable que cumpla con los requisitos de la norma fiscal.

(4) Los anticipos de impuestos corresponden a la retención en la fuente practicada por Conconcreto Internacional sobre las utilidades generadas. Para la matriz, es un anticipo de impuestos que será descontado cuando se decrete el dividendo.

7.6.2. Gasto por impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta corriente es el siguiente:

	DIC-2023	DIC-2022
Gasto por impuestos diferidos (1)	11.987.495	85.355.017
Gasto por impuestos corrientes (2)	752.836	44.525.271
Gastos por tasa mínima de tributación (3)	3.657.308	-
Gasto por impuesto ejercicios anteriores (4)	767.759	-
Total	17.165.398	129.880.288

El gasto por impuesto a la renta se compone de la suma del impuesto a las ganancias corriente y el impuesto diferido. En el cálculo del impuesto sobre la renta, se consideró la tasa nominal del 35%. Para el impuesto de ganancias ocasionales, que se depura de manera independiente a la renta líquida, se aplicaron tasas del 15% para el año 2023 y del 10% para el año 2022.

El cálculo del impuesto diferido, reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y las bases fiscales, se realizó utilizando las tasas esperadas en el período de realización de dichas diferencias. Para el impuesto diferido, se mantuvo la tasa del 35% para renta ordinaria y del 15% para ganancia ocasional, según la Reforma para la Igualdad y la Justicia Social, Ley 2277 de 2022.

De acuerdo con el párrafo 6 del artículo 240 del Estatuto Tributario, al 31 de diciembre de 2023, se realizó un análisis exhaustivo sobre la aplicación de la tasa mínima de tributación. Luego, se depuró la utilidad o resultado del ejercicio, teniendo en cuenta las diversas diferencias permanentes establecidas en la legislación vigente. Se restaron los ingresos no gravables y las ganancias ocasionales que pudieran afectar el resultado contable.

El resultado individual de la sociedad se consolidó con el calculado por las demás sociedades del grupo, y se determinó la tasa mínima consolidada, generando un impuesto adicional aplicable a todas las sociedades nacionales del grupo.

(1) En el año 2023, las variaciones más significativas en el impuesto diferido se detallan a continuación:

I. Impuesto diferido activo asociado a pérdida fiscal pendiente de compensar, con un monto de \$55.119.542.

II. Reducción del impuesto diferido activo en \$72.684.500, originada por la realización del costo vinculado al cumplimiento de obligaciones en el contrato de construcción del consorcio Ruta 40.

(2) La cifra indicada representa el gasto asociado al impuesto por ganancia ocasional originado en la venta de activos fijos, aplicando una tasa del 15% para el año 2023 y del 10% para el año 2022. Además, para este último año, se tiene un gasto por impuesto corriente, calculado a una tarifa del 35%.

(3) En relación con los impuestos corrientes, estos se derivan del reconocimiento de la tasa mínima de tributación, la cual conlleva a un impuesto adicional al calcularse conjuntamente con cada una de las sociedades que tienen residencia fiscal, conforme a lo dispuesto en el artículo 240 del Estatuto Tributario en su parágrafo 6. El gasto corriente se determinó aplicando una tasa del 35%, de acuerdo con el resultado fiscal.

(4) Corresponde al valor ajustado en la declaración de renta del año gravable 2022.

7.6.3. Impuesto a la renta diferido

	DIC-2023	DIC-2022
Activo por impuesto diferido		
Contratos de construcción	13.154.466	4.727.964
Arrendamiento operativo	243.557	509.938
Inventarios	161.060	625.728
Diferidos e intangibles	1.286.387	1.218.164
Deudores costo amortizado	1.248	1.249
Deudores deterioro	331.876	1.081.089
Revaloración moneda extranjera	724.789	-
Consorcios y uniones temporales	-	76.553.066
Pérdida fiscal del periodo	55.119.542	-
Otros - ORI	-	2.495
Total activo impuesto diferido	71.022.925	84.719.693
Pasivo por impuesto diferido		
Activos fijos y leasing	4.166.702	4.965.478
Consorcios y uniones temporales	2.720.038	-
Pasivos costo amortizado	2.336.335	1.491.444
Patrimonios autónomos	13.835.402	20.434.149
Fondo de capital privado	103.719.350	100.852.657
Revaloración moneda extranjera	-	740.876
Otros	238.459	238.459
Total pasivo impuesto diferido	127.016.286	128.723.063
Total (pasivo) neto por impuesto diferido	(55.993.361)	(44.003.370)

El impuesto diferido activo se fundamenta en las diferencias temporales, destacándose principalmente el reconocimiento de los resultados de pérdida fiscal del periodo, contratos de construcción y deudores con deterioro, conforme a las políticas contables no aceptadas en la depuración fiscal. Por otro lado, el pasivo por impuesto diferido se atribuye en gran medida a los resultados por valor razonable de la inversión en el fondo de capital privado.

El impuesto diferido activo detallado en la categoría "otros" corresponde a las valoraciones de las operaciones de cobertura registradas con cargo a otros resultados integrales.

7.6.4. Tasa efectiva de impuestos

	DIC-2023	DIC-2022
Utilidad contable antes impuestos	34.538.977	178.544.693
Tasa impositiva aplicada %	35,00%	35,00%
Total de gasto por impuestos a la tasa impositiva aplicable	12.088.642	62.490.643
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	(1.955.391)	(24.825)
Otros efectos fiscales tasa mínima	3.657.308	-
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia tributable	7.909.054	12.113.471
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos.	(4.534.215)	55.300.999
Gasto por impuestos efectivo	17.165.398	129.880.288
Tasa media efectiva %	49,70%	72,74%

La tasa efectiva de impuestos es del 49,70% y del 72,74% para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2023 y 2022 respectivamente.

La tasa se ve afectada por:

- Se reconoce un impuesto diferido activo derivado de pérdidas fiscales que ascienden a \$157.484.405. Se estima que su recuperación ocurra en los próximos tres años, respaldada por el margen neto previsto del backlog de proyectos de infraestructura, así como por los resultados de los negocios relacionados con vivienda e inversión.
- Ingresos por método de participación contabilizados en los estados financieros, los cuales se consideran no gravados.
- Ingresos no gravados recibidos correspondientes a dividendos de Compañías Colombianas.
- Utilidades producto de valores razonables de propiedades de inversión medidas a la tarifa de ganancia ocasional.
- Gastos no deducibles que corresponden a diferencias permanentes.
- Por la finalización de la participación de Concreto en el contrato de Ruta 40.

7.6.5. Posiciones fiscales inciertas

De acuerdo a las revisiones que se han realizado con corte al 31 de diciembre de 2023, la administración no ha evidenciado posiciones fiscales inciertas durante los periodos fiscales que la DIAN tiene la facultad de revisar.

7.6.6. Reforma tributaria

Mediante la Ley 2277 de 2022, se expidió la reforma tributaria para la igualdad y justicia social a través de la cual se modificaron y agregaron disposiciones en materia de Impuesto de Renta a personas naturales y jurídicas, ganancia ocasional, aplicables a partir del 01 de enero del 2023. Dentro de los aspectos más relevantes se encuentra:

- *Tasa de Tributación Depurada (TTD)*: se fija una tributación mínima para las personas jurídicas, incluidos las empresas que se encuentran en Zona Franca, que se calculará a partir de la utilidad financiera depurada, la TTD no podrá ser inferior al 15%.
- *Límite descuentos y deducciones*: se adiciona el art 259-1 en el cual se establece fórmula especial para que las deducciones especiales, rentas exentas y descuentos tributarios donde no podrán exceder el 3% de su renta líquida ordinaria.
- *Descuentos tributarios*: se elimina la posibilidad de tomar como descuento tributario el 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros, a partir del 2023 se tomará el 100% del valor como deducción.

- *Ganancia ocasional*: se incrementa la tarifa del impuesto complementario de ganancias ocasionales para residentes y no residentes al 15%.
- *Dividendos*: se aumenta la tarifa de retención para los dividendos provenientes de utilidades que hubieren sido considerados como ingreso no constitutivo de renta ni ganancia ocasional. En este caso, la tarifa de retención sería del 15% residentes y 20% no residentes.
- *Impuesto de timbre*: se hace una modificación en el impuesto de timbre, el cual se causará en concurrencia con el impuesto de registro, siempre y cuando no se trate de la enajenación de bienes inmuebles con un valor inferior a 20.000 UVT.

7.7. Activos y pasivos mantenidos para la venta

	DIC-2023	DIC-2022
Inversión en subsidiarias (1)	45.190.935	52.559.448
Propiedades de inversión (2)	64.161.500	63.888.250
Total activos mantenidos para la venta	109.352.435	116.447.698
Pasivos relacionados con propiedades de inversión (3)	11.440.530	12.852.765
Total pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta	11.440.530	12.852.765

Activos:

(1) Las principales disminuciones se deben a la devolución de aportes en el PA Renta Vivienda Torre Salamanca por \$6.199.677 y deterioro por \$2.188.620, adicionalmente se presentó un incremento por actualización del valor razonable en \$1.025.301. El saldo se encuentra representado en las siguientes inversiones:

- Super Lote 1
- Lote A para desarrollo futuro
- P.A Renta Vivienda Torre Salamanca
- P.A Primavera VIS - Lote 3 y Lote C para desarrollo futuro
- P.A Renta Vivienda Madeiro Renta
- P.A Renta Vivienda Mantia
- P.A Renta Vivienda Zanetti
- P.A. Renta vivienda Sunset Boulevard
- P.A Renta Vivienda Montebianco NP

(2) Las propiedades de inversión para la venta se encuentran representadas en los lotes: Lote Palma, BBB Equipos y Lote Caldas

A diciembre de 2023, de manera directa y a través de terceros especializados, la Compañía continúa con las gestiones de comercialización de los activos mantenidos para la venta. Todos los activos de renta vivienda se encuentran en comercialización a través de las salas de ventas de Concreto y de la firma Cáceres y Ferro. Los cuales se espera que se vendan de acuerdo con la dinámica y mercado para este tipo de inmuebles.

Pasivos:

(3) Corresponde a la obligación con Bancolombia de arrendamiento financiero de la bodega BBB equipos, la cual tiene opción de compra del 1% que se paga al final del contrato. La variación respecto a diciembre de 2022 por valor de \$1.412.235 corresponde al pago de la obligación.

7.8. Propiedad, planta y equipo, neto

	Inmuebles	Maquinaria y Vehículos	Otros Activos	Total
Saldo al 01/01/2022	30.757.223	178.966.436	4.433.153	214.156.812
Adquisiciones	1.076.990	25.674.325	2.462.931	29.214.246
Derechos de uso	3.335.146	3.141.379	-	6.476.525
Retiros	(1.016.322)	(4.234.299)	(168.870)	(5.419.491)
Depreciación	(4.607.769)	(25.701.789)	(1.504.894)	(31.814.452)
Saldo al 31/12/2022	29.545.268	177.846.052	5.222.320	212.613.640
Adquisiciones (1)	455.939	4.169.263	335.522	4.960.724
Derechos uso (2)	3.324.144	158.218	-	3.482.362
Retiros (3)	(6.832.693)	(75.862.822)	(2.102.387)	(84.797.902)
Depreciación	(4.482.670)	(18.442.447)	(1.015.948)	(23.941.065)
Saldo al 31/12/2023	22.009.988	87.868.264	2.439.507	112.317.759

(1) Adquisiciones

Detalle	Inmuebles	Maquinaria y vehículos	Otros activos	Total
Concreto	442.607	3.010.504	262.884	3.715.995
Consorcios	13.332	1.158.759	72.638	1.244.729
Total	455.939	4.169.263	335.522	4.960.724

(2) Derechos de uso

Detalle	Inmuebles	Vehículos	Total
Oficina Sao Paulo local 547	1.741.383	-	1.741.383
Sede Girardota	403.644	-	403.644
Oficina proyecto Transmilenio Grupo 8	277.985	-	277.985
Local 105 Centro Empresarial Santillana	114.869	-	114.869
Bodega Ulma	111.707	-	111.707
Punto de atención Patio Portal El Vínculo	7.564	-	7.564
Parqueadero Sao Paulo	9.990	-	9.990
Bodegas primavera Ustorage	4.053	-	4.053
Vehículos	-	158.218	158.218
Oficina y Bodega CC Sofan 010	4.660	-	4.660
Locales 3,4 y 5 Consorcio CC L1	648.289	-	648.289
Total	3.324.144	158.218	3.482.362

(3) Retiros

La principal variación presentada en las disminuciones corresponde al retiro en el porcentaje de participación que se tenía en el Consorcio Ruta 40.

7.9. Propiedades de inversión.

El saldo de la propiedad de inversión corresponde al Lote Asdesillas, adquirido mediante PA Parqueo, destinado para la venta al proyecto

inmobiliario Ciudad del Bosque en Sabaneta. A la fecha se encuentra reconocido a su valor razonable, soportado en el último avalúo realizado en diciembre de 2023, en el cual se presentó una disminución por valor de \$658.228.

7.10. Inversiones en subsidiarias, asociadas, y negocios conjuntos.

	Subsidiarias	Asociadas	Negocios Conjuntos	Total
Saldo al 01/01/2023	410.441.560	1.007.195.654	237.321.108	1.654.958.322
Efecto por conversión TRM (1)	(39.626.889)	-	-	(39.626.889)
Cambios del valor razonable (2)	-	14.631.625	-	14.631.625
Adiciones (3)	22.548.638	15.328.298	-	37.876.936
Método de participación (Ver nota 7.23)	(2.904.994)	-	-	(2.904.994)
Disminuciones (4)	(7.936.082)	(13.142.179)	(1.870.221)	(22.948.482)
Deterioro (5)	-	5.357.077	(22.975.332)	(17.618.255)
Cesión de acciones y deuda subordinada (6)	-	-	(223.834.441)	(223.834.441)
Capitalización interés deuda subordinada (6)	-	-	7.156.700	7.156.700
Reexpresión UVR deuda subordinada (6)	-	-	11.684.703	11.684.703
Dividendos	(351.400)	-	-	(351.400)
Traslados (7)	8.087.200	-	23.620.443	31.707.643
Saldo al 31/12/2023	390.258.033	1.029.370.475	31.102.960	1.450.731.468

Ver detalle en nota 7.29

(1) Efecto por conversión a la TRM de cierre de las inversión en Concreto Internacional (\$24.036.544) y Concreto LLC por (\$15.590.345)

(2) Valor razonable en asociadas debido al cambio en el valor de la unidad del Fondo de Capital Privado.

(3) En las asociadas obedece principalmente a adiciones en aportes en los patrimonios autónomos Devimas por \$13.348.007 y Villa Viola \$110.302; y capitalización de intereses de deuda subordinada de la Sociedad Doble Calzada Oriente por \$1.869.990. En las subsidiarias, corresponde a la capitalización en la sociedad Concreto LLC.

(4) Las disminuciones se presentan principalmente en: subsidiarias por restitución de aportes de los Patrimonios autónomos Sunset Boulevard \$1.260.000, Puerto Azul \$910.197, Puente la Caridad \$579.441 y Caminos de la Primavera \$510.000 y por decreto de excedentes en PA Chimeneas Vivienda Zanetty por \$4.596.000. En asociadas, principalmente Devimas con restitución de aportes por valor de \$12.789.277. Y en negocios conjuntos por la retención en la fuente practicada en la Concesión Vía 40.

(5) En negocios conjuntos corresponde al deterioro por cesión de participación en Vía 40 y en asociada se presenta una recuperación del deterioro en la sociedad Vía Pacífico por nueva medición del importe recuperable.

(6) Corresponde a las operaciones producto del cierre de la negociación con Vinci de la participación de 35% en la concesión Vía 40.

(7) Principalmente en negocios conjuntos, producto del traslado de la inversión en la Concesión Vía 40, que se recibe en dación en pago de la cartera con Industrial Concreto, posteriormente el traslado de la inversión en la Concesión a inversiones no controladas (ver nota 7.4)

La información financiera de las inversiones se detalla a continuación:

	DIC-2023		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	943.213.032	433.537.522	55.493.091
Activos no corrientes	351.801.611	2.883.056.620	97.041.725
Pasivos corrientes	698.474.433	273.684.425	37.766.104
Pasivos no corrientes	177.938.638	273.714.649	31.455.100
Patrimonio	418.601.572	2.769.195.068	83.313.612
Resultados del periodo	(2.794.003)	226.492.747	(13.432.096)
Ingresos ordinarios	255.950.467	229.258.699	82.319.373

	DIC-2022		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	968.541.591	369.598.403	123.173.629
Activos no corrientes	644.084.406	2.914.933.902	1.820.763.443
Pasivos corrientes	670.931.302	168.683.500	914.888.637
Pasivos no corrientes	485.343.036	416.314.976	954.062.009
Patrimonio	456.351.659	2.699.533.829	74.986.426
Resultados del periodo	(11.897.881)	344.349.511	(38.911.223)
Ingresos ordinarios	434.394.629	255.438.474	551.327.417

Ver detalle en nota 7.30

7.10.1. Participación operaciones conjuntas

Las operaciones conjuntas son reconocidas línea a línea en los resultados de la Compañía. El siguiente cuadro resume las principales operaciones conjuntas donde la Compañía participa:

Entidad - Actividad	%	Sede
Consorcios y Uniones Temporales proyectos de construcción en operación		
CC Sofan 010	60,00%	Bogotá
CCC Ituango	35,00%	Medellín
Llanogrande "Conllanos"	28,65%	Marinilla
Ruta del Sol / Vial Helios	33,33%	Bogotá
Consorcio CC 2023	70,00%	Bogotá
Consorcio CC L1	75,00%	Bogotá
OCDE	25,00%	Marinilla
Consorcio CC AV Bosa	75,00%	Bogotá
CC - Pavcol Perdomo	50,00%	Bogotá
Consorcio Constructor DCO	55,00%	Marinilla
Consorcio SBC-CC MUELLE 5	45,00%	Bogotá
Consorcio CC - P7MAL 3	40,00%	Bogotá
Consorcio el Gaco	90,00%	Bogotá
Unión Temporal Concour	53,00%	Bogotá

Consortios proyectos de construcción que ya no están en operación

Puente Binacional	50,00%	Villa del Rosario
Conciviles CC	60,00%	Cali
Conlínea 2	35,00%	Chía
Conlínea 3	35,00%	Chía
Puerto Colombia	50,00%	Bogotá
Cusiana	60,00%	Bogotá
La Línea	50,00%	Chía
RDS1	33,33%	Bogotá
CC- Sofan - Dumar	75,00%	Bogotá
Edificio 125 / Universidad Javeriana	43,82%	Bogotá

Patrimonios autónomos - proyectos de vivienda

Life	33,33%	Puerto Colombia
Proyecto Ciudad del Bosque	50,00%	Sabaneta
Allegro Barranquilla	40,00%	Barranquilla
Park 68	50,00%	Barranquilla
Mint	33,33%	Puerto Colombia
Portal del Sol	50,00%	Soledad

Patrimonios autónomos - proyectos de inversión

Lote Caldas	25,00%	Caldas
Lote Las Mercedes	50,00%	Bogotá
Lote Cartago	10,37%	Cartago
Parqueo Vis	29,46%	Soacha
El Vínculo I	41,14%	Soacha
FAI Hogares Soacha Malachi	51,00%	Bogotá
PPRU Kira	28,18%	Bogotá
Ruta del Agua	33,32%	Medellín
Lote Asdesillas	25%	Sabaneta

Patrimonios autónomos - vehículos de operación propia

P.A Concreto - Canal Bank	100,00%	Medellín
CCC IDU 349-G5	100,00%	Medellín
CCC IDU 352-G8	100,00%	Medellín
Concreto - Cerromatoso	100,00%	Medellín
P.A Garantía Vía 40	100,00%	Medellín
TM Soacha	100,00%	Bogotá
Fideicomiso Irrevocable de Garantía Berlín	100,00%	Medellín

Los resultados por operaciones conjuntas según su actividad son los siguientes:

	DIC-2023	DIC-2022
Proyectos de construcción	17.326.124	28.605.509
Proyectos de vivienda	(1.490.492)	140.384
Proyectos de inversión	5.733.984	(233.258)
Total	21.569.616	28.512.635

7.10.2. Sucursal en el exterior

En el siguiente cuadro se presentan las cifras del balance y resultados relevantes de la Sucursal.

	DIC-2023		DIC-2022	
	COP	USD	COP	USD
Efectivo y equivalentes	18.271	4.781	31.130	6.472
Cuentas por cobrar comerciales	2.640	691	2.780	578
Activos por impuestos corriente	15.354	4.017	19.323	4.017
Total activos	36.265	9.489	53.233	11.067
Cuentas por pagar comerciales	194	51	1.450	302
Cuentas por pagar relacionadas	-	-	-	-
Total pasivos	194	51	1.450	302

	DIC-2023		DIC-2022	
	COP	USD	COP	USD
Ingresos por actividades ordinarias	-	-	(99.524)	(23.372)
Costos de ventas	(7.016)	(1.622)	(237.729)	(56.296)
Otros ingresos	-	-	1.616	379
Gastos administración y ventas	(28.868)	(6.675)	(20.339)	(4.776)
Total Gastos por benef.a los empleados	-	-	(63.356)	(14.878)
Otros gastos	-	-	(13.427)	(3.153)
Costos financieros	(2.292)	(530)	(5.779)	(1.357)
Resultado del periodo	(38.176)	(8.827)	(438.538)	(103.453)

El efecto por conversión de reconocimiento de la sucursal en los estados financieros es de (3.942)* reflejado en otros resultados integrales.

*Utilidad / (Pérdida)

7.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

	Marcas	Licencias, concesiones y franquicias	Otros	Total
Saldo al 01/01/2022	195.090	6.327.486	2.635.040	9.157.616
Adquisiciones	-	3.087.922	346.415	3.434.337
Amortizaciones	-	(7.224.652)	-	(7.224.652)
Retiros	-	-	(1.528.174)	(1.528.174)
Saldo al 31/12/2022	195.090	2.190.756	1.453.281	3.839.127
Adquisiciones (1)	-	2.344.367	5.877	2.350.244
Amortizaciones	-	(2.684.001)	(1.459.721)	(4.143.722)
Retiros (2)	-	(408.536)	-	(408.536)
Traslados	-	6.136	563	6.699
Saldo al 31/12/2023	195.090	1.448.722	-	1.643.812

(1) Adquisiciones

	Licencias concesiones y franquicias	Otros	Total
Licencia Microsoft 0356	750.931	-	750.931
Licencia Proyect Plan	9.734	-	9.734
Licencia Proyect P5	1.373	-	1.373
Licencia Feeatc	19.094	-	19.094
S.A.M Licencia DDS	5.220	-	5.220
Ruta del Agua	-	5.877	5.877
Licencia Midas	53.000	-	53.000
Licencia PTV Vissum	28.384	-	28.384
Licencia PWRBIPRO	3.808	-	3.808
Licencia Architecture Engineering & construction collection	898.851	-	898.851
Licencia AutoCAD	271.605	-	271.605
Licencia BIM Collaborate Pro	169.426	-	169.426
Licencia Civil 3D 2024	70.052	-	70.052
Licencia Cloud commercial Annual	54.456	-	54.456
Licencia Architecture Engineering & Construct	4.973	-	4.973
Licencia Civil 3D 2024 Commercial New	3.460	-	3.460
Total	2.344.367	5.877	2.350.244

(2) Retiros

La disminución corresponde al retiro en el porcentaje de participación que se tenía en el Consorcio Ruta 40.

7.12.Arrendamientos

Los contratos corresponden a bienes muebles e inmuebles en arrendamiento. Las revelaciones referentes a la NIIF 16 se encuentran en las siguientes notas:

Activos por derechos de uso - nota 7.8, pasivos por arrendamientos - nota 7.12.1, gastos por arrendamientos - nota 7.20.

7.12.1.Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamientos tienen el siguiente vencimiento:

	DIC-2023	DIC-2022
Tres meses	1.838.541	2.760.636
Seis meses	1.792.410	2.396.881
Un año	2.771.743	4.673.922
Total corrientes	6.402.694	9.831.439
Tres años	3.934.550	11.152.360
Cinco años	1.046.312	3.301.493
Más de 5 años	2.033.018	4.126.709
Total no corriente	7.013.880	18.580.562
Total	13.416.574	28.412.001

La principal variación en los pasivos por arrendamiento se debe al abono a capital de \$14.724.504. De igual forma se causó y pagó intereses financieros a diciembre de 2023 por \$5.080.630 a una tasa promedio de 15,31% E.A.

7.12.2. Arrendamientos a corto plazo y de activos de bajo valor

Se han celebrado principalmente contratos de arrendamiento sobre equipos de tecnología (activos de bajo valor); estos tienen un plazo promedio de 1 a 5 años. Actualmente, estos plazos se han cumplido y los contratos estaban en etapa de prórroga automática (que equivale a un periodo de pago mensual) hasta la restitución de todos los bienes, lo cual se cumple en su totalidad en diciembre de 2023.

Al 31 de diciembre de 2023 se presentaron gastos por arrendamientos de bajo valor por \$195.743.

A continuación se detalla el valor por pagar de los arrendamientos de bajo monto

	DIC-2023	DIC-2022
Hasta 3 meses	-	82.085
Total pasivo por arrendamiento	-	82.085

7.13. Obligaciones Financieras

	DIC-2023	DIC-2022
Créditos	101.839.879	95.331.828
Derivados	-	7.129
Otras obligaciones	-	106.837.523
Corrientes	101.839.879	202.176.480
Créditos	532.547.182	516.004.245
No corrientes	532.547.182	516.004.245
Total obligaciones financieras	634.387.061	718.180.725

Las obligaciones financieras tienen una tasa de interés indexada al IBR, al cierre de diciembre de 2023 la tasa promedio es de 17,60% E.A. La variación en las obligaciones se explica de la siguiente manera:

- Abono al crédito sindicado por \$2.684.591 al tramo A y \$671.148 al tramo B.
- Cancelación del crédito del PA Soacha por \$17.500.000.
- Abono al crédito del Consorcio Vial Helios por \$4.989.481.
- Abono a las obligaciones del PA Cerromatoso por \$3.496.203.
- Otros pagos por un monto de \$4.582.458.
- Pagos por subrogaciones y prorratas de los créditos constructores por \$3.323.413.
- Nuevos desembolsos para la operación por USD4.300 a una TRM de \$4.085,33 y por \$4.146.049.
- Nuevos desembolsos en los Patrimonios Autónomos de: Vivienda por \$897.598, FTP Concreto Calle 13 por \$19.019.266, Garantía FP CC Intersección Av. Bosa por \$14.837.734, TM G5 y G8 por \$4.355.342 y en el Consorcio CC Sofan 010 por \$2.400.000.
- La variación en los derivados de \$7.129 corresponde al cierre de las coberturas.

Además, se presenta una disminución de \$106.837.522 debido a la terminación de la participación de Constructora Concreto en el Consorcio Ruta 40.

Con la firma del waiver se genera una variación en los créditos no corrientes que corresponde básicamente al traslado de deuda del corto plazo al largo plazo. Adicionalmente, se genera un pago de \$2.924.609 por concepto de comisión de enmienda.

Obligaciones financieras por vencimientos

	DIC-2023	DIC-2022
Tres meses	15.786.009	73.451.551
Seis meses	13.826.579	82.777.520
Un año	72.227.291	45.947.408
Tres años	332.537.155	116.493.351
Cuatro años	200.010.027	200.111.973
Cinco años	-	199.398.922
Total	634.387.061	718.180.725

7.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	DIC-2023	DIC-2022
Ingresos de contratos diferidos (ver nota 7.17.1)	7.318.715	8.236.576
Gastos acumulados	13.989.715	9.246.905
Proveedores (1)	67.318.787	60.372.812
Otras cuentas por pagar (2)	23.043.359	81.540.257
Laborales (ver nota 7.14.1)	14.130.067	21.342.494
Impuestos	21.185.689	17.052.858
Acreedores (3)	29.143.761	11.289.011
Dividendos por pagar (4)	92.737	5.104.384
Total corrientes	176.222.830	214.185.297
Acreedores	12.635.605	9.160.558
Otras cuentas por pagar	318.418	5.488.545
Total no corrientes	12.954.023	14.649.103
Total cuentas por pagar	189.176.853	228.834.400

El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar agrupa las partidas a cancelar a proveedores y acreedores por compra de bienes, prestación de servicios, ingresos diferidos por aplicación de la NIIF 15 en contratos de construcción, impuestos, entre otros; donde las variaciones más significativas corresponden a:

(1) Aumenta en la partida de proveedores nacionales en \$ 25.459.830, en el giro ordinario del negocio asociado a los principales proyectos como Transmilenio Av 68 grupo 5 y 8, Consorcio El Gaco, Portal El Vínculo, y la principal disminución obedece a la terminación de la participación en el consorcio Ruta 40 en \$ 22.099.524.

(2) La disminución se debe principalmente al pago de préstamos con Vinci Terrassement y Vinci Grands Project, por un total de \$60.992.662, realizado mediante cesión de cartera de Consorcio Ruta 40.

(3) Aumenta principalmente por los intereses del crédito sindicado Berlín en \$20.896.356 y disminuyen en los conceptos retergarantías y cuentas por pagar a contratistas por la terminación de la participación en el consorcio Ruta 40.

(4) Disminuye principalmente por el pago de dividendos en marzo de 2023, según decreto de dividendos en asamblea de marzo 2022 por valor de \$4.955.590

Antigüedad de las cuentas por pagar

	DIC-2023	DIC-2022
Por vencer	97.320.513	89.092.383
30-90 días	67.202.431	71.433.747
91-180 días	14.097.211	1.557.398
181-360 días	6.834.569	60.189.548
Más de 360 días	3.722.129	6.561.324
Total	189.176.853	228.834.400

7.14.1. Pasivos laborales

	DIC-2023	DIC-2022
Seguridad social	2.548.142	4.196.842
Aportes de nómina	177.730	244.767
Salarios y prestaciones	11.404.195	16.900.885
Total	14.130.067	21.342.494

7.15. Pasivos estimados y provisiones

Corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2022	174.345.594	385.532	11.525.385	186.256.511
Aumentos	36.602.714	2.596.660	11.399.057	50.598.431
Utilizaciones	-	(100.203)	(1.442.248)	(1.542.451)
Saldo al 31/12/2022	210.948.308	2.881.989	21.482.194	235.312.491
Aumentos	450.911	323.036	7.881.988	8.655.935
Utilizaciones	(210.367.746)	(6.553)	(14.630.842)	(225.005.141)
Recuperaciones	-	(2.597.737)	-	(2.597.737)
Saldo al 31/12/2023	1.031.473	600.735	14.733.340	16.365.547

No corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2022	210.152.582	345.898	1.163.188	211.661.668
Aumentos	-	30.393	-	30.393
Recuperaciones	(210.152.582)	-	-	(210.152.582)
Saldo al 31/12/2022	-	376.291	1.163.188	1.539.479
Aumentos	-	62.590	-	62.590
Saldo al 31/12/2023	-	438.881	1.163.188	1.602.069

Contratos onerosos: la disminución se ocasiona principalmente por la utilización de \$207.670.000 en el primer trimestre del año 2023, correspondiente a la provisión por contrato oneroso en el consorcio Ruta 40 que Concreto asumió en función de las obligaciones como miembro constructor.

Legales: El saldo provisionado corresponde al proceso sancionatorio ambiental en el Consorcio Vial Helios por \$323.036 y por contingencias laborales en la sociedad por \$253.330.

Respecto a la provisión del cálculo actuarial, se actualiza para el 2023 en \$62.589; conservando un saldo total por dicho concepto a diciembre de 2023 de \$438.881.

Otros: Disminución por utilización en la provisión de costos y gastos del 2022 facturados en 2023 por \$7.552.183 en Concreto y \$4.019.848 en los consorcios CC Ituango, Ruta 40, La Línea y Ruta del Sol. Adicionalmente se presenta un aumento en la provisión de costos y gastos del año 2023 por \$4.339.618.

7.16. Otros pasivos no financieros

	DIC-2023	DIC-2022
Anticipos recibidos corrientes (1)	170.254.332	135.664.001
Otros pasivos	214.513	122.419
Corrientes	170.468.845	135.786.420
Anticipos recibidos no corrientes (2)	82.339.502	98.328.214
No corrientes	82.339.502	98.328.214
Total pasivos no financieros	252.808.347	234.114.634

(1) La variación corresponde principalmente al ingreso de anticipos de los proyectos Avenida Guaymaral, Chivor y Planta WTP-DETOX, y a la amortización de anticipo de los proyectos Transmilenio Av. 68 Grupo 8, Transmilenio Av. 68 Grupo 5, Ciclorruta, Avenida primero de Mayo, entre otros.

(2) La variación corresponde principalmente a los anticipos recibidos por Lote Mosquera y la amortización por escrituración de los proyectos vivienda PA Portal del sol, PA Ciudad del bosque, PA Mint y PA Allegro.

7.17. Ingresos de actividades ordinarias

	DIC-2023	DIC-2022
Ingresos provenientes de contratos con clientes	582.591.063	803.934.956
Otros ingresos de actividades ordinarias	104.362.835	154.419.608
Ingresos por dividendos	44.529.411	49.566.934
Descuentos concedidos	(71.067)	-
Total ingresos actividades ordinarias	731.412.242	1.007.921.498

Las categorías de los ingresos de actividades ordinarias son las siguientes:

	DIC-2023	DIC-2022
Ingresos de construcción precio fijo	342.360.246	236.420.296
Ingresos a través de consorcios	157.523.781	538.942.476
Ingresos patrimonios autónomos	44.518.446	2.487.850
Ingresos por servicios	31.208.398	11.988.444
Actividades conexas a la construcción	6.368.041	12.803.385
Ingresos por administración delegada honorarios	612.151	1.292.505
Subtotal ingresos provenientes de contratos con clientes	582.591.063	803.934.956
Ingresos por dividendos y participaciones (1)	44.529.411	49.566.934
Subtotal dividendos	44.529.411	49.566.934
Ingresos por arrendamiento de inmuebles y equipos	54.580.789	47.408.174
Ingresos financieros concesiones deuda subordinada (2)	49.239.481	106.114.735
Otros ingresos	542.565	896.699
Descuentos concedidos	(71.067)	-
Subtotal otros ingresos de actividades ordinarias	104.291.768	154.419.608
Total	731.412.242	1.007.921.498

(1) En el año 2023, han decretado dividendos excedentes y/o rendimientos las siguientes entidades:

- Sociedades: Pactia S. A. S. \$5.121.740
- Patrimonios autónomos: Devimed \$22.885.880
- Fondo Capital Privado: \$16.450.168.
- Promotora Aldea del Viento \$71.623.

(2) Desde el punto de vista de negocio, el ingreso que se genera por intereses de deuda subordinada, así como su reexpresión a la UVR, están en función de la inversión en la concesión por el aporte de Equity, por lo tanto, se presentan en el rubro de ingresos ordinarios, conservando nuestra política para el reconocimiento de dividendos de las inversiones.

Ingresos de actividades ordinarias por segmentos

	DIC-2023	DIC-2022
Construcción	509.625.123	788.869.759
Vivienda	29.613.766	2.173.680
Inversiones	31.661.775	1.727.444
Corporativo	11.690.399	11.164.073
Actividades ordinarias, industria y servicios	582.591.063	803.934.956
Vivienda	71.622	743.651
Inversiones	44.457.789	48.823.283
Ingresos por dividendo	44.529.411	49.566.934
Construcción	54.470.508	47.924.953
Vivienda	24.868	17.966
Inversiones	49.593.940	106.407.574
Corporativo	273.519	69.115
Otros ingresos de actividades ordinarias	104.362.835	154.419.608
Construcción	(71.067)	-
Descuentos concedidos	(71.067)	-
Total	731.412.242	1.007.921.498

7.17.1. Ingresos por cobrar y diferidos

Las variaciones que se presentan de un año a otro entre los ingresos por cobrar e ingresos diferidos, conforme a la satisfacción del cliente se detallan a continuación:

	DIC-2023	DIC-2022
Ingresos y reembolsos por cobrar		
Construcción (1)	552.275	2.734.302
Infraestructura (2)	155.784.168	167.296.405
Vivienda construcción	-	422.630
Total Ingresos por cobrar	156.336.443	170.453.337
Ingresos y reembolsos diferidos		
Construcción (3)	5.476.864	5.400.615
Infraestructura (4)	866.085	513.959
Diseño y gerencia (5)	507.041	1.412.305
Vivienda construcción	468.725	909.697
Total Ingresos diferidos	7.318.715	8.236.576

Los ingresos por cobrar y diferidos se presentan por las diferencias entre la facturación al cliente y la medición del ingreso utilizando el método del recurso. Para el año 2023, las principales variaciones son:

Ingresos por cobrar:

(1) Disminución por el efecto de la facturación a los clientes por valor de \$2.316.676, principalmente en los proyectos Taller ANI Regiotram y Agrupación Vivienda Jardín. También se presenta aumento por \$134.649 producto del avance de obra, principalmente en los proyectos Bodega 12 Logika Siberia y Nueva Sede Oriente.

(2) Disminución por el efecto de la facturación a los clientes por valor de \$32.817.824, principalmente en los proyectos Ree Tercer Carril Ruta 40, Cicloruta Calle 116, Consorcio Malla Vial Sofán y Consorcio Vial Helios. Adicionalmente se presenta una disminución producto del retiro de la participación en el Consorcio Ruta 40 por valor de \$33.313.432. También se presenta un aumento por valor de \$54.619.019 producto del avance de obra, principalmente en los proyectos Portal Vínculo Soacha, Transmilenio Av 68 G5, Puente Av. 68 1ra de mayo y Consorcios Bosa y Calle 13.

Ingreso diferido:

(3) Aumento por valor de \$1.529.548 principalmente en los proyectos Universidad Javeriana Acabados Calle 45 y Taller ANI Regiotram. También se presentan disminuciones producto de la realización de los ingresos por \$1.453.299, principalmente en el proyecto Universidad Javeriana Acabados Calle 125.

(4) Aumento por valor de \$859.022, principalmente en el proyecto Consorcio DCO y disminución por valor de \$506.896 principalmente en los Consorcios Pavcol II y Puerto Colombia.

(5) Disminución producto de la realización de los ingresos por \$1.290.108, principalmente en los proyectos Miami Dade Steel, Edificaciones Ruta 40 y Bodegas Lógica Siberia. También se presenta aumento por \$384.844 principalmente en los proyectos HA Bicicletas y Primavera Redes.

7.17.2.Principales contratos con clientes

Con corte a diciembre de 2023, los siguientes son los principales proyectos en construcción

Nombre del proyecto	Participación de Concreto en el proyecto	Avance	Periodo de terminación
Consorcio Malla Vial CC Sofan 010	60%	89%	mar-24
Patio Portal el Vínculo	100%	69%	jun-25
Transmilenio AV 68 G8	100%	60%	feb-26
Transmilenio AV 68 G5	100%	73%	dic-24
Consorcio Constructor Intersección Av Bosa	75%	10%	ene-26
Puente AV 68 con Pírrera Mayo	100%	32%	may-26
Avenida Guaymaral	100%	5%	nov-25
Consorcio CC L1	75%	1.8%	jun-26
Consorcio CC 2023	70%	1.2%	ene-26
Consorcio Corredor Verde 7MA L3	40%	0%	dic-27

Los ingresos reconocidos de estos proyectos en el año 2023 ascienden a \$291.763.886.

7.18.Costo de ventas

	DIC-2023	DIC-2022
Costo de industria y servicios (*)	599.652.294	635.148.082
Multas, sanciones e indemnizaciones	2.507.377	2.572.815
Pérdida en venta activos fijos	395.577	348.634
Pérdida disposición otros activos	241.509	10.357
Descuentos financieros condicionados	(158.326)	(213.374)
Total	602.638.431	637.866.514

(*) Corresponde principalmente al negocio de construcción, los cuales son ejecutados en proyectos a través de consorcios y de manera directa.

Detalle de costos industria y servicios

	DIC-2023	DIC-2022
Costos de producción o de operación	373.056.115	328.998.723
Costos de personal	142.381.589	235.182.065
Costo de ventas de bienes y servicios	40.637.477	6.369.642
Depreciación propiedad, planta y equipo	20.067.127	26.702.400
Costos por impuestos	9.122.984	6.268.128
Costo de arrendamientos	4.215.925	6.490.622
Costos financieros consorcios	3.196.590	8.789.819
Costo de depreciación derechos de uso	3.084.148	3.518.689
Otros	3.890.339	12.827.994
Total	599.652.294	635.148.082

7.19.Otros ingresos

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

	DIC-2023	DIC-2022
Otros ingresos de operación diversos (2)	41.573.148	21.163.204
Ganancia por disposición de inversiones (1)	16.076.351	5.000
Ganancia disposición de activos fijos (3)	3.336.586	2.266.246
Ganancias en la liquidación litigios (4)	115.759	929.452
Ingresos por arrendamientos	2.926	574
Subvenciones del gobierno	-	1.630.462
Ganancias en la disposición activos	-	9.266
Total	61.104.770	26.004.204

(1) Ingresos por cambio de participación en consorcio Ruta 40.

(2) Los ingresos más significativos corresponden a la recuperación por provisión de deudores, totalizando \$19.349.721, principalmente debido a laudo favorable en el consorcio Vial Helios; recuperación de deterioro en inversiones de \$5.440.448, resultado de fallo a favor en la concesión Vía Pacífico. Además, se contabiliza una recuperación de pasivos estimados por \$4.756.364, atribuible a una nueva tasación en litigios ambientales, y otros ingresos por \$3.167.062 derivados del proceso de liquidación del proyecto Consorcio CCC Ituango.

(3) Los mayores ingresos por disposiciones corresponden a la utilidad en la venta de maquinaria y equipo y equipo de cómputo por \$2.004.958 y la terminación de los contratos por derecho de uso en Transmilenio AV 68 (Bogotá), Sede Buro Milla de Oro (Medellín) y Consorcio ruta 40, por un monto total de \$911.261.

(4) Corresponden a ingresos por indemnizaciones por daños emergentes y siniestros.

7.20.Gastos de administración y ventas

	DIC-2023	DIC-2022
Deterioros (4)	8.081.117	2.747.965
Gastos por impuestos (1)	5.232.048	1.096.597
Otros servicios de administración (2)	4.730.032	4.499.320
Gastos por honorarios profesionales (3)	4.191.154	9.956.627
Gastos de reparación y mantenimiento	3.089.491	3.276.768
Gastos de viajes	2.883.646	4.064.357
Gastos por depreciación y amortización	2.162.127	7.766.974
Diversos	1.765.859	2.601.397
Gastos de seguros	1.503.638	1.917.555
Gastos por arrendamiento	1.359.774	1.431.579
Gastos de transporte	750.777	403.484
Gastos en combustible y energía	597.045	630.086
Contribuciones y afiliaciones	373.028	427.697
Gastos legales	440.595	53.250
Total gastos	37.160.331	40.873.656

- (1) El monto más representativo corresponde al impuesto por propiedad raíz por \$4.181.225.
- (2) Los gastos más significativos son por procesamiento de datos: \$1.927.421, aseo y vigilancia \$701.975, administración de edificaciones \$631.636, servicios de publicidad \$414.587, telecomunicaciones y celular \$374.640 y Fax e internet \$327.318.
- (3) Esta cifra incluye los gastos correspondientes a los honorarios de junta directiva, revisoría fiscal, asesoría jurídica, técnica y tributaria.
- (4) Estos gastos corresponden al deterioro de la deuda subordinada que se tiene en la Concesión Vía 40.

7.21.Gastos por beneficios a empleados

	DIC-2023	DIC-2022
Salarios	18.973.488	22.336.868
Seguridad social	3.506.636	3.949.191
Otros	311.393	1.479.636
Total	22.791.517	27.765.695

7.22.Deterioro y otros gastos

	DIC-2023	DIC-2022
Deterioro de las inversiones	19.659.473	153.734.775
Otros gastos de operación diversos	2.338.574	2.696.482
Gastos por primas y comisiones	246.158	4.664.962
Multas, sanciones, litigios e indemnizaciones	208.195	93.079
Pérdidas por disposición de inversiones	9.882	-
Pérdida por disposición de activos fijos	7.628	31.705
Pérdidas por disposición activos no corrientes	950	378.884
Pérdidas por la liquidación litigios	-	88.941
Total Deterioro y otros gastos	22.470.860	161.688.828

- (*) Estos gastos corresponden al deterioro de la inversión que se tiene en Vía 40 Express.

7.23. Pérdidas por método de participación, neta.

	DIC-2023	DIC-2022
Sociedades subsidiarias		
Industrial Concreto S.A.S.	3.051.792	(3.871.818)
Concreto Proyectos S.A.S.	1.298.150	580.239
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	1.016.199	(43.293)
Concreto LLC	807.846	213.323
Autopista Sumapaz S.A.S	4.250	504
CAS Mobiliario S.A.	(79.687)	(460.322)
Bimbau S.A.S.	(92.082)	(2.799.225)
Concreto Internacional S.A.	(3.097.365)	(8.153.630)
Doble Calzada Oriente	-	(6.492)
Patrimonios autónomos subsidiarias		
P.A Countree Las Palmas	6.799.262	88.124
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetti	1.106.087	2.485.569
P.A Countree Castropol	910.790	1.940
P.A Porto Rosso ETP 2	689.101	-
P.A Caminos de la Primavera	618.813	(1.075.539)
P.A Puerto Azul Recursos E6	180.060	125.896
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetti Torre 4	132.107	78.032
P.A Puerto Azul	122.838	(1.286.020)
P.A Nuevo Poblado	79.497	-
Otros	42.660	138
P.A Puerto Azul Recursos	42.264	78.078
P.A Ampliación Guatapurí	-	(3.637.173)
P.A Lote Lagartos	(35.832)	(103.314)
P.A. Madeiro	(158.629)	-
P.A FAI Puerto Azul E6	(1.140.923)	(3.462)
P.A Primavera Vis	(1.418.420)	(2.526.009)
P.A Montebianco	(1.610.284)	3.838.715
P.A Porto Rosso	(6.032.188)	(3.130.884)
P.A Torres del Parque - Sunset Boulevard	(6.141.300)	(1.248.223)
Total métodos de participación en inversiones (Nota 7.10)	(2.904.994)	(20.942.970)
Subsidiarias mantenidas para la venta		
Renta vivienda Torre Salamanca	1.025.298	2.486.628
Total	(1.879.696)	(18.368.218)

7.24. Otras ganancias

	DIC-2023	DIC-2022
Valor razonable FCP Pactia (*)	14.631.624	71.471.623
Valoración razonable de propiedades de inversión	(384.978)	3.858.521
Operaciones de cobertura	(1.472.714)	3.077.694
Total	12.773.932	78.407.838

(*) El valor razonable del Fondo de Capital Privado Pactia varía principalmente por las valoraciones de los activos inmobiliarios y la operación del período, igualmente se presentan disminuciones por distribución de rendimientos a los inversionistas. Durante el año 2023 hubo valoraciones por \$31.081.792 y una distribución de rendimientos a la fecha por \$16.450.169. Para el año 2022 la valoración fue por un total de \$91.905.736 y la distribución \$20.029.896.

7.25.(Pérdidas) ganancias derivadas de la posición monetaria neta

	DIC-2023	DIC-2022
Ganancias diferencia en cambio	11.333.892	23.471.775
Pérdidas por diferencia en cambio	(18.624.930)	(17.029.641)
Total	(7.291.038)	6.442.134

En este rubro se refleja la utilidad o pérdida por diferencia en cambio no realizada generada en la valoración de las partidas monetarias a la tasa de cambio de cierre. Adicionalmente contiene la diferencia en cambio realizada en la liquidación de dichas partidas.

7.26.Ingresos financieros

	DIC-2023	DIC-2022
Préstamos	23.615.373	9.130.534
Bancos y corporaciones	4.475.516	2.950.472
Inversiones temporales	3.533.354	8.643.696
Otros	586.678	-
Total	32.210.921	20.724.702

Los ingresos financieros al cierre de diciembre de 2023 corresponden principalmente al cobro de intereses desde Concreto a otras Sociedades del grupo por \$5.104.622 y desde el Consorcio Vial Helios a la ANI por \$17.714.410; a los rendimientos en las inversiones temporales por \$3.533.354 y de los Consorcios por \$4.299.364, a la valoración de las inversiones del PA Vía 40 \$586.677 y por los rendimientos de Bancos y Corporaciones de Concreto por \$117.185.

La variación con respecto a diciembre de 2022 corresponde principalmente a un menor valor del cobro de intereses por los préstamos desde Concreto a otras sociedades del grupo por \$3.467.771, al inicio del cobro de los intereses desde el Consorcio Vial Helios a la ANI por \$17.714.410; a los mayores rendimientos de Bancos y Corporaciones de los Consorcios por \$1.398.535 principalmente del Consorcio Vial Helios y Consorcio Consorcio CCC Ituango; a los rendimientos en las inversiones temporales de la sociedad, Consorcios, Patrimonios Autónomos por \$5.101.843, a la valoración de las inversiones del PA Vía 40 por \$586.677 y al aumento de los rendimientos de bancos y corporaciones de Concreto por \$68.298.

7.27.Costos financieros

	DIC-2023	DIC-2022
Préstamos	95.029.226	59.896.474
Otros intereses	8.158.107	9.052.271
Arrendamientos	5.072.886	5.366.407
Otros costos financieros	470.796	77.620
Total costos financieros	108.731.015	74.392.772

Los costos financieros al cierre de diciembre de 2023 corresponden principalmente a las obligaciones financieras de Concreto por valor de \$85.046.751, a los intereses por arrendamientos financieros por valor de \$5.072.886, por los intereses a la SIC por valor de \$567.852 y los financieros del patrimonio autónomo Devimas por valor de \$4.273.139.

La variación con respecto a diciembre de 2022 corresponde principalmente al mayor valor de intereses sobre las obligaciones financieras de Concreto por \$26.356.034 debido al aumento de la tasa de indexación de los créditos, pasando de una tasa de 16,36% EA en diciembre 2022 a 17,56% EA en 2023, a la disminución sobre los arrendamientos financieros por \$293.521 indexados al IBR; a la disminución de los intereses a Vinci por \$2.676.774, a la SIC por \$637.905 y al aumento en el Patrimonio Autónomo Devimas por \$1.561.212.

7.28.Cambios en el patrimonio

En Asamblea General de accionistas efectuada el día 31 de marzo de 2023, se aprobó los estados financieros del año 2022 y la distribución de utilidades de la siguiente manera: reserva legal por \$4.866.441, reserva ocasional para donación de \$500.000 y para enjugar pérdidas del año 2021 \$43.297.964. Adicionalmente se propone enjugar pérdidas del año 2021 con reserva legal por \$58.414.130, reserva ocasional de capital de trabajo \$146.467.576 y donación \$500.000 y ratificar las reservas ocasionales por valor de \$50.000.000 para readquisición de acciones y ratificar el saldo de la reserva de capital de trabajo previamente constituida por valor de \$401.607.150.

Capital

	DIC-2023	DIC-2022
Capital autorizado		
1.500.000.000 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	154.500.000	154.500.000
Capital suscrito y pagado		
1.134.254.939 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	116.828.259	116.828.259
Total capital	116.828.259	116.828.259

(*) Expresado en pesos colombianos

Ganancias acumuladas

	DIC-2023	DIC-2022
Adopción por primera vez NIIF	243.520.130	243.520.130
Anticipo impuesto dividendos	(3.034.921)	(2.513.467)
Resultado de ejercicios anteriores	-	(248.679.670)
Resultado del período	17.373.579	48.664.405
Total ganancias acumuladas	257.858.788	40.991.398

Resultados de ejercicios anteriores corresponde a la pérdida del 2021 como resultado de la reexpresión más la distribución de utilidad es aprobada en marzo de 2023. Adicionalmente, durante los años 2023 y 2022, se efectuaron retenciones en la fuente a la Compañía por la distribución de dividendos recibidos de sociedades. Esta retención se presenta como menor valor de las ganancias acumuladas ya que serán trasladables hasta el beneficiario final persona natural residente o inversionista residente en el exterior. Esto en virtud del artículo 242-1 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 50 de la Ley 2020 de 2019.

Reservas

	DIC-2023	DIC-2022
Reserva Legal	4.866.440	58.414.130
Reservas ocasionales	402.107.151	548.574.726
Reserva readquisición acciones	50.000.000	50.000.000
Total reservas	456.973.591	656.988.856

Otro resultado integral

	DIC-2023	DIC-2022
Efecto por conversión de subsidiarias	36.519.136	76.149.964
Coberturas flujos de efectivo	-	(4.634)
ORI de asociadas y negocios conjuntos	-	-
Otros resultados integrales de subsidiarias	(1.299.003)	(1.299.003)
Total otros resultados integrales	35.220.133	74.846.327

7.28.1.Utilidad básica por acción

	DIC-2023	DIC-2022
Ganancia neta operaciones continuadas	17.373.579	48.664.405
Acciones en circulación	1.134.254.939	1.134.254.939
Utilidad básica por acción (*)	15,32	42,90

(*) Expresada en pesos colombianos

7.29.Detalle de inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Los saldos y movimientos de las inversiones al cierre del periodo se detalla a continuación:

Detalle	%	DIC-2022	Adiciones	Disminución	Traslados	efecto x conversión	Dividendos recibidos	Método de participación PyG	DIC-2023
Subsidiarias									
Industrial Concreto S.A.S. (1)	100,00%	135.473.642	-	-	-	-	-	3.051.793	138.525.435
Concreto Internacional S.A. (2)	100,00%	126.734.219	-	-	225.471	(24.036.544)	-	(3.097.365)	99.825.781
Inmobiliaria Concreto S.A.S. (3)	100,00%	15.678.984	-	-	-	-	-	1.016.200	16.695.184
CAS Mobiliario S.A. (4)	50,20%	3.229.080	-	-	-	-	(351.400)	(79.687)	2.797.993
Concreto LLC (5)	100,00%	67.121.672	21.541.553	-	-	(15.590.345)	-	807.846	73.880.726
Bimbau S.A.S. (7)	85,00%	-	-	-	92.082	-	-	(92.082)	-
Concreto Proyectos S.A.S. (8)	51,49%	16.213.625	-	-	-	-	-	1.298.150	17.511.775
Autopista Sumapaz S.A.S (9)	100,00%	5.504	-	-	-	-	-	4.251	9.755
P.A Torres del Parque - Sunset Boulevard	100,00%	6.808.167	-	(1.260.000)	593.133	-	-	(6.141.300)	-
P.A Lote Lagartos	100,00%	54.367	-	-	-	-	-	(35.831)	18.536
P.A Madeiro	100,00%	158.629	-	-	-	-	-	(158.628)	1
P.A Chimeneas Vivienda - Proyecto Futuro	100,00%	1.309.524	-	-	-	-	-	-	1.309.524
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetti	100,00%	6.340.240	-	(4.596.000)	-	-	-	1.106.087	2.850.327
P.A Ampliación Guatapuri	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A Caminos de la Primavera	100,00%	313.956	-	(510.000)	-	-	-	618.813	422.769
P.A Puente La Caridad	100,00%	579.441	-	(579.441)	-	-	-	-	-
P.A COUNTRY Las Palmas	100,00%	19.407.815	-	-	-	-	-	6.799.262	26.207.077
P.A COUNTRY Castropol	100,00%	1.940	-	-	-	-	-	910.791	912.731
P.A Porto Rosso	100,00%	2.102.811	-	-	3.929.377	-	-	(6.032.188)	-
P.A Primavera Vis	100,00%	-	37.479	(21.035)	1.401.976	-	-	(1.418.420)	-
P.A Puerto Azul	100,00%	1.645.954	-	(910.197)	-	-	-	122.838	858.595
P.A Puerto Azul Recursos	100,00%	686.333	690	-	-	-	-	42.264	729.287
P.A. FAI RUA 19	100,00%	6.366.666	-	-	-	-	-	22.056	6.388.722
P.A Puerto Azul Recursos E6	100,00%	134.421	-	-	-	-	-	180.061	314.482
P.A FAI Puerto Azul E6	100,00%	(3.462)	910.197	-	234.188	-	-	(1.140.923)	-
P.A Zanetti Torre 4	100,00%	78.032	57.342	(57.342)	-	-	-	132.107	210.139
P.A Montebianco	100,00%	-	1.377	(1.377)	1.610.283	-	-	(1.610.283)	-
P.A Puerto Azul E8	100,00%	-	-	(690)	690	-	-	-	-
P.A Puerto Azul Recursos E8	100,00%	-	-	-	-	-	-	20.596	20.596
P.A Porto Rosso Etapa II	100,00%	-	-	-	-	-	-	689.101	689.101
PA Nuevo poblado	100,00%	-	-	-	-	-	-	79.497	79.497
Subtotal subsidiarias		410.441.560	22.548.638	(7.936.082)	8.087.200	(39.626.889)	(351.400)	(2.904.994)	390.258.033

	%	DIC-2022	Aportes en dinero	Disminución	Reexpresión UVR y Valor razonable	efecto x conversión	Deterioro	Traslados	DIC-2023
Asociadas									
Autopista de los Llanos S.A. En liquidación* (1)	8,47%	454.110	-	-	-	-	-	-	454.110
Grupo Heroica S.A.S. (2)	30,00%	2.839.644	-	-	-	-	-	-	2.839.644
Vía Pacífico S.A.S. (3)	33,00%	20.352.131	-	(330.000)	-	-	5.357.077	-	25.379.208
Devimed S.A. (4)	24,85%	241.413	-	-	-	-	-	-	241.413
Glasst Innovation Company S.A.S. (5)	25,00%	1.500.000	-	-	-	-	-	-	1.500.000
Doble Calzada Oriente	60,00%	14.459.049	-	-	-	-	-	1.869.990	16.329.039
P.A Devimed	24,08%	26.352.967	-	-	-	-	-	-	26.352.967
P.A Chimeneas comercio	10,31%	2.324.103	-	-	-	-	-	-	2.324.103
P.A Villa Viola	4,28%	976.211	110.301	(22.902)	-	-	-	-	1.063.610
P.A Devimas	34,98%	6.526.268	13.348.007	(12.789.277)	-	-	-	-	7.084.998
Fondo Capital Privado Pactia (7)	37,38%	931.169.758	-	-	14.631.625	-	-	-	945.801.383
Subtotal asociadas		1.007.195.654	13.458.308	(13.142.179)	14.631.625	-	5.357.077	1.869.990	1.029.370.475
	%	DIC-2022	Aportes y capitalizaciones	Disminuciones	Reexpresión UVR	Otras adiciones	Deterioro	Traslados	DIC-2023
Negocios conjuntos									
Consalfa S.A.S. (8)	49,73%	16.582.883	-	-	-	-	-	-	16.582.883
CCG Energy S.A.S. E.S.P (9)	50,00%	11.895.648	-	-	-	-	-	-	11.895.648
Via 40 Express S.A.S. (10)	15,00%	206.218.148	7.156.700	(225.704.662)	11.684.703	-	(22.975.332)	23.620.443,000	-
Aerotocumen S.A.(11)	40,00%	61.723	-	-	-	-	-	-	61.723
Pactia S.A.S. (12)	50,00%	5.000	-	-	-	-	-	-	5.000
Azimut Energia S.A.S. (13)	50,00%	2.557.706	-	-	-	-	-	-	2.557.706
Subtotal negocio conjunto		237.321.108	7.156.700	(225.704.662)	11.684.703	-	(22.975.332)	23.620.443	31.102.960
Total inversiones		1.654.958.322							1.450.731.468

7.30. Detalle de información financiera de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Descripción	DIC-2023						Ingresos por actividades ordinarias
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del período	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Subsidiarias participadas directa o indirectamente al 100% por Grupo Conconcreto							
Inmobiliaria Conconcreto S. A. S.	1.433.563	17.268.686	2.007.066	-	16.695.183	853.923	-
Conconcreto Internacional S.A. *	14.290.396	108.831.423	2.150.397	29.119.226	91.852.196	(3.097.366)	1.150.809
Industrial Conconcreto S. A. S.	27.671.447	171.693.746	17.507.264	43.348.466	138.509.463	3.051.794	57.328.808
Conconcreto LLC *	75.965.846	17.068.886	17.066.124	2.078.887	73.889.721	1.217.376	1.007.353
Conconcreto Proyectos S. A. S.	40.391.449	18.575.586	29.710.778	9.957.290	19.298.967	2.521.412	25.606.459
Autopista Sumapaz S. A. S.	586.955	270.000	847.201	-	9.754	4.250	70.000
PA Madeiro	2	-	-	-	2	(158.630)	-
PA Lote Lagartos	18.625	-	91	-	18.534	(35.831)	717
PA Torres del Parque - Sunset Boulevard	11.305.334	-	5.768.609	6.129.858	(593.133)	(6.141.300)	46.151.877
PA Caminos de la Primavera	432.450	-	2.701	9.684	420.065	618.813	656.315
PA Chimeneas Vivienda - Zanetty	7.118.041	-	-	3.972.552	3.145.489	1.106.087	2.250.129
PA Chimeneas Vivienda - Proyecto Futuro	12.701.497	-	-	11.391.972	1.309.525	-	-
PA Super lote No 1	3.217.010	-	-	-	3.217.010	-	-
PA Lote A para desarrollo futuro	1.462.513	-	-	-	1.462.513	-	-
PA. Contree las Palmas	56.585.049	-	29.041.329	1.336.643	26.207.077	6.799.263	61.909.068
PA. Porto Rosso	21.202.894	-	18.292.420	6.839.848	(3.929.374)	(6.032.188)	29.688.891
PA Primavera Vis	14.535.470	-	4.463.865	3.428.094	6.643.511	(1.418.420)	4.603.632
PA Puerto Azul	253.845.975	-	248.306.683	4.680.699	858.593	122.838	960.666
PA Puerto Azul ET 6	45.579.881	-	40.184.267	5.629.801	(234.187)	(1.140.923)	10.894.840
PA Puerto Azul Recursos	231.344.111	-	230.614.823	-	729.288	42.263	26.484
PA Puerto Azul Recursos ET 6	24.481.266	-	24.159.840	10.235	311.191	180.060	146.422
PA Montebianco	20.576.737	-	19.538.882	4.594.917	(3.557.062)	(1.610.284)	6.740.692
PA RUA 19	10.561.038	-	-	4.172.316	6.388.722	22.056	21.000
PA Countree Castropol	15.560.183	-	4.004.743	10.642.710	912.730	910.791	833.382
PA Puerto Azul E8	-	-	690	-	(690)	-	-
PA Puerto Azul Recursos E8	20.596	-	-	27.278	(6.682)	(6.682)	531
PA Contree Palmas T2	1.079.859	-	1.079.859	-	-	-	-
PA Porto Rosso T2	7.295.837	-	-	6.606.736	689.101	689.101	669.084
PA Nuevo poblado	79.498	-	-	-	79.498	79.498	44.814
Puerto azul ET 7	542.308	-	-	-	542.308	-	-
Subsidiarias con participaciones no controladoras							
CAS Mobiliario S.A.	7.387.990	91.954	1.906.254	-	5.573.690	(158.739)	2.012.027
Bimbau S. A. S.	313.347	94	703.738	4.020.764	(4.411.061)	(108.332)	1.264.479
PA Renta Vivienda - Madeiro Renta	1.134.647	-	31.107	250	1.103.290	(29.709)	-
PA Renta Vivienda - Montebianco Nuevo Proy.	13.770.288	-	428	1.746.577	12.023.283	8.849	-
PA Renta Vivienda - Mantia	98.517	-	3.822	21.271	73.424	1.772	-
PA Renta Vivienda - Torre Salamanca	19.089.154	18.001.236	1.044.500	18.037.155	18.008.735	(1.218.065)	1.775.866
PA Renta Vivienda - Zanetty	1.527.772	-	3.287	135.409	1.389.076	131.593	136.122
PA Renta Vivienda- Sunset Boulevard	5.487	-	33.665	-	(28.178)	727	-
Total Subsidiarias	943.213.032	351.801.611	698.474.433	177.938.638	418.601.572	(2.794.003)	255.950.467

Descripción	DIC-2023						
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	Ingresos por actividades ordinarias
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Asociadas							
Grupo Heróica S. A. S.	22.997.621	7.974.005	15.881.095	2.480.824	12.609.707	3.712.677	46.354.404
Autopista de los Llanos S. A.	11.788.218	3.095.220	159.675	459.278	14.264.485	2.936.968	442.828
Devimed S. A.	3.249.481	87.381	1.466.501	150.588	1.719.773	249.750	350.537
Vía Pacífico S. A. S.	86.101.242	127.830	82.588.972	-	3.640.100	5.496.416	-
Doble Calzada Oriente	31.753.399	79.885.452	17.055.294	94.582.833	724	(133)	7.189.161
Devimas	103.531.009	-	74.551	81.921.480	21.534.978	1.344.442	-
Villa Viola	7.148.841	63.844.574	242.181	-	70.751.234	8.223.509	2.354.393
Patrimonio Autónomo Devimed	166.913.639	173.149.922	156.013.509	94.119.646	89.930.406	94.863.958	172.567.374
Chimeneas Comercio	54.072	22.507.118	44.574	-	22.516.616	6.384	-
Fondo Capital Privado Pactia Inmobiliario	-	2.532.385.118	158.073	-	2.532.227.045	109.658.776	2
Total asociadas	433.537.522	2.883.056.620	273.684.425	273.714.649	2.769.195.068	226.492.747	229.258.699
Negocios conjuntos							
Aerotocumen S. A. *	7.106.241	-	19.070	-	7.087.171	(6.697)	-
Consalfa S. A. S.	2.321.987	59.278.447	161.208	21.320.369	40.118.857	(23.813.723)	-
Pactia S. A. S.	28.671.842	5.486.984	23.603.864	126.011	10.428.951	10.350.767	60.446.543
CCG Energy S. A. S. E.S.P	734.570	26.133.230	194.295	2.483.785	24.189.720	506.671	1.421.490
Triturados Las Mercedes	61.995	920.832	3.169.733	-	(2.186.906)	(485.779)	536
Azimut Energía S. A. S.	16.596.456	5.222.232	10.617.934	7.524.935	3.675.819	16.665	20.450.804
Total negocios conjuntos	55.493.091	97.041.725	37.766.104	31.455.100	83.313.612	(13.432.096)	82.319.373
Total información financiera subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1.432.243.645	3.331.899.956	1.009.924.962	483.108.386	3.271.110.252	210.266.649	567.528.539

* Datos en dólares convertidos a pesos

Descripción	DIC-2022						Ingresos por actividades ordinarias
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Subsidiarias participadas directa o indirectamente al 100% por Grupo Concreto							
Inmobiliaria Concreto S. A. S.	11.567.976	4.666.516	555.507	-	15.678.985	(43.293)	239.060
Concreto Internacional S.A. *	45.805.664	110.932.887	12.010.313	25.967.617	118.760.622	(8.413.014)	481.055
Industrial Concreto S. A. S.	22.090.452	399.986.362	19.242.798	267.376.347	135.457.669	265.500	102.616.185
Concreto LLC *	37.886.015	88.875.011	38.085.341	9.795.535	78.880.150	(1.170.823)	209.173.038
Bimbau S. A. S.	374.107	-	147.188	4.529.647	(4.302.728)	(3.293.206)	816.326
Concreto Proyectos S. A. S.	17.981.165	13.638.161	14.841.772	-	16.777.554	1.134.284	24.808.721
Autopista Sumapaz S. A. S.	5.854	-	350	-	5.504	504	1.000
P.A Madeiro	158.631	-	-	-	158.631	-	-
P.A Lote Lagartos	305.034	-	-	250.668	54.366	(103.614)	-
P.A Ampliación Guatapurí	21.342.455	-	12.646.611	10.711.767	(2.015.923)	(3.637.173)	-
P.A Torres del Parque - Sunset Boulevard	46.182.133	-	5.661	39.368.304	6.808.168	(1.248.223)	4.696.116
P.A Caminos de la Primavera	4.765.731	-	597.433	3.854.341	313.957	(1.075.538)	1.474.704
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetty	47.106.143	-	46.415	40.424.325	6.635.403	2.346.180	53.798.596
P.A Chimeneas Vivienda - Proyecto Futuro	12.701.497	-	-	11.391.972	1.309.524	-	-
P.A Super lote No 1	3.217.010	-	-	-	3.217.010	-	-
P.A Lote A para desarrollo futuro	1.462.513	-	-	-	1.462.513	-	-
P.A Anticipo puente Caridad	579.687	-	245	-	579.442	1.055	-
P.A. Contree las Palmas	84.650.386	-	41.506.684	23.735.886	19.407.816	88.124	84.639
P.A. Porto Rosso	34.484.504	-	18.788.372	13.593.318	2.102.814	3.130.884	144.432
P.A Primavera Vis	19.179.508	-	2.382.474	8.751.547	8.045.487	(2.526.009)	3.189.336
P.A Puerto Azul	257.868.506	-	251.253.354	4.969.199	1.645.953	(1.286.020)	5.415.119
P.A Puerto Azul ET 6	3.926.223	-	3.403.366	388.435	134.422	125.895	97.113
P.A Puerto Azul Recursos	228.902.255	-	228.215.922	-	686.333	78.078	62.849
P.A Puerto Azul Recursos ET 6	3.926.227	-	3.403.367	388.435	134.425	125.896	97.113
P.A Montebianco	22.817.987	-	20.519.639	4.245.126	(1.946.778)	3.838.716	11.044.618
P.A Malachi	138	-	-	-	138	138	-
Subsidiarias con participaciones no controladoras							
CAS Mobiliario S.A.	7.782.127	251.681	1.595.667	5.711	6.432.430	(960.038)	12.216.759
P.A Renta Vivienda - Madeiro Renta	2.551.639	-	1.418.266	-	1.133.373	32.745	782.407
P.A Renta Vivienda - Montebianco Nuevo Proy.	13.858.336	-	52.825	1.791.077	12.014.434	(44.129)	-
P.A Renta Vivienda - Mantia	1.075.028	-	3.740	999.635	71.653	69.505	285.000
P.A Renta Vivienda - Torre Salamanca	10.829.632	25.733.788	207.992	10.909.327	25.446.101	667.705	2.870.443
P.A Renta Vivienda - Zanetty	3.152.301	-	-	1.894.817	1.257.484	(1.275)	-
P.A Renta Vivienda- Sunset Boulevard	4.727	-	-	-	4.727	(735)	-
Total Subsidiarias	968.541.591	644.084.406	670.931.302	485.343.036	456.351.659	(11.897.881)	434.394.629

Descripción	DIC-2022						
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del período	Ingresos por actividades ordinarias
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Asociadas							
Grupo Heróica S. A. S.	14.685.495	8.965.152	17.102.088	5.928	6.542.631	3.896.157	20.035.828
Autopista de los Llanos S. A.	10.892.994	2.843.300	31.666	2.372.490	11.332.138	262.889	413.066
Devimed S. A.	3.850.301	117.667	2.359.383	218	1.608.367	187.157	166.893
Vía Pacifico S. A. S.	7.677.342	71.603.945	5.828.782	75.338.313	(1.885.808)	(370.270)	-
Doble Calzada Oriente	43.378.774	57.176.577	19.586.594	80.613.741	355.016	(139.114)	44.351.444
Devimas	128.115.340	-	19.188	109.462.730	18.633.422	314.143	-
Villa Viola	4.140.825	57.835.174	292.535	-	61.683.464	1.530.625	1.530.625
Patrimonio Autónomo Devimed	156.809.757	204.906.710	123.264.505	148.521.556	89.930.406	95.889.062	188.940.611
Chimeneas Comercio	47.575	22.507.118	44.575	-	22.510.118	1.889	-
Fondo Capital Privado Pactia Inmobiliario	-	2.488.978.259	154.184	-	2.488.824.075	242.776.973	7
Total asociadas	369.598.403	2.914.933.902	168.683.500	416.314.976	2.699.533.829	344.349.511	255.438.474
Negocios conjuntos							
Aerotocumen S. A. *	8.937.664	-	10.733	-	8.926.931	(5.534)	-
Consalfa S. A. S.	18.989.593	65.362.331	17.475.127	702.155	66.174.642	(12.140.618)	-
Pactia S. A. S.	28.737.667	9.032.563	25.048.526	2.424.887	10.296.817	10.218.635	64.679.312
CCG Energy S. A. S. E.S.P	734.570	26.133.230	194.295	2.483.785	24.189.720	506.671	1.421.490
Vía 40 Express S. A. S.	52.210.832	1.711.505.920	856.529.254	943.770.052	(36.582.554)	(37.283.437)	472.746.810
Triturados Las Mercedes	89.330	1.444.253	3.212.152	22.557	(1.701.126)	(399.042)	23.660
Azimet Energía S. A. S.	13.473.973	7.285.146	12.418.550	4.658.573	3.681.996	192.102	12.456.145
Total negocios conjuntos	123.173.629	1.820.763.443	914.888.637	954.062.009	74.986.426	(38.911.223)	551.327.417
Total, información financiera subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1.461.313.623	5.379.781.751	1.754.503.438	1.855.720.021	3.230.871.915	293.540.408	1.241.160.521

* Datos en dólares convertidos a pesos

7.31. Procesos laborales

La información de los procesos laborales actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2013-00498	Consortio CC HL Columbus	Reclama indemnización integral por AT imputable al empleador, y la ineficacia de la terminación del contrato de trabajo.	\$50.000	alta
2013-01196	Consortio Porce III	Indemnización por accidente de trabajo, perjuicios y costas.	\$50.000	media
2014-00590	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	\$29.000	media
2015-00568	Consortio Lithos	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Usd 10.000	media
2015-00589	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	\$29.000	media
2015-00677	Manso Amani	Reconocimiento de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	N/A	media
2015-0072	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	\$40.000	media
2016-00089	Concreto S.A. y otros	Solicita reliquidación de salarios y prestaciones sociales.	N/A	media
2017-00095	Consortio CCC Ituango.	Indemnización plena de perjuicios por AT culpa patronal.	\$106.588	alta
2017-00203	Concreto S.A. (Hidrocuana) demanda a personas naturales.	Culpa patronal en accidente de trabajo	N/A	media
2017-0100100	Consortio CCC Ituango.	Cambio de contrato a término indefinido y estabilidad laboral reforzada.	\$16.000	alta
2017-02780	Consortio CCC Ituango.	Se declare terminación sin justa causa, pago de indemnización.	\$18.000	alta
2019-00139	Constructora Concreto S.A.	Aportes a la seguridad social por el tiempo trabajado en Techint.	N/A	media
2018-319	Constructora Concreto S.A.	Pago de indemnización por despido injusto y prestaciones sociales.	N/A	media
2018-342	Consortio CCC Ituango.	Culpa patronal en accidente laboral.	\$130.000	alta
2019-00070	Consortio Conlínea 3	Reintegro por estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	N/A	media
2019-00562	Constructora Concreto S.A.	Aportes a pensión por tiempos en Consortio Techint Concreto	N/A	media
2019-00121	Consortio Conlínea 2	Reintegro por estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	N/A	media
2018-1246	Constructora Concreto S.A. y otros	Aportes a pensión por tiempos en Consortio Techint Concreto	N/A	media
2019-00452	Constructora Concreto S.A. y otros	Culpa Patronal	\$700.000	alta
2021-00101	Constructora Concreto S.A.	Ratificación de Reintegro ordenado vía tutela	N/A	media
2020-00459	Constructora Concreto S.A.	Terminación irregular de contrato	N/A	media
2018-00461	Consortio CCC Ituango.	Culpa patronal accidente	\$150.000	alta
2010-00188	Constructora Concreto S.A.	Responsabilidad Solidaria, trabajador de contratista. Condenar a pago de prestaciones sociales y salarios que presuntamente faltaron a la finalización del contrato	\$9.400	media

Radicado	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2021-00229	Constructora Concreto S.A.	Culpa patronal en accidente laboral-	\$150MM es el riesgo que se corre, por deducible de la póliza.	media
2021-00495	Constructora Concreto S.A.	Terminación sin Justa Causa	\$32.000	media
2021-00049	Otros Consorcios	Nulidad de Transacción	N/A	media
2020-00202	Constructora Concreto S.A.	Despido injusto y Otros	\$90.000	media
2022-067	Constructora Concreto S.A.	Despido en Fuero - Sin cuantía, la demanda es de estabilidad laboral reforzada	N/A	alta
2020-00202	Constructora Concreto S.A.	Solidaridad / Subcontratista	N/A	media
2020-00332	Constructora Concreto S.A.	Solidaridad / Subcontratista	N/A	media
2022-00250	Constructora Concreto S.A.	Terminación Irregular	N/A	media
2023-00212	Constructora Concreto S.A.	Culpa Patronal	N/A	media
2016-00089	Constructora Concreto S.A.	Despido injusto y Otros	\$217.000	media
2019 00327	Constructora Concreto S.A.	Despido injusto y Otros	N/A	media
Sin Radicado	Constructora Concreto S.A.	Despido en Fuero	\$50.000	media
2018-00149	Constructora Concreto S.A.	Solidaridad / Subcontratista	N/A	media
2022-00431	Constructora Concreto S.A.	Culpa Patronal	N/A	media
2015-01347	Constructora Concreto S.A.	Seguridad Social	N/A	media
2014-00427	Constructora Concreto S.A.	Culpa Patronal	N/A	media
	Consortio CCC Ituango.	Indemnización por despido injusto, culpa patronal por accidente de trabajo, acción de reintegro por estabilidad laboral reforzada e indemnizaciones.	\$2.832.773	media
	Camargo Correa, Concreto, Coninsa y otros	Despido injusto, indemnización art. 64 CST, sanción moratoria art. 65 CST perjuicios morales y daño a la salud. Reintegro por estabilidad laboral reforzada.	\$979.000	media
	Consortio La Línea	Culpa patronal en accidente de trabajo, Reintegro, estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	\$4.500	media
	Consortio Vial Helios	Pago de indemnización por despido injusto, prestaciones sociales, acoso laboral y culpa patronal en accidente laboral.	N/A	media
	Consortio La Línea	Culpa patronal en accidente de trabajo, Reintegro, estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	\$4.500	media
	Consortio Vial Helios	Pago de indemnización por despido injusto, prestaciones sociales, acoso laboral y culpa patronal en accidente laboral.	N/A	media

7.32. Procesos civiles y administrativos

La información de los procesos civiles actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2006-512	Concreto S. A.	Gobernación del Meta y otros.	Acción contractual atacando legalidad de actos administrativos de adjudicación de licitación a otro oferente. Se profirió auto de Obedézcase y Cúmplase lo ordenado por el Consejo de Estado y en ese mismo auto se dispuso a notificar a la Agencia para la Infraestructura del Meta en su calidad de Sucesor Procesal del IDM, quien solicitó la nulidad del proceso a partir del auto admisorio. Estado Actual: Proceso en etapa probatoria.	\$597.052	N/A	media
2018-415	Persona Natural	Min Transporte- Invias - Vía 40 Express y Concreto S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Gustavo Alberto Valencia Garzón, en accidente de tráfico, en la vía Bogotá - Girardot. Estado Actual: Seguimos a la espera de que el despacho fije nueva fecha para audiencia en que se evacuarán últimas pruebas, se presentarán alegatos y se fallará el litigio.	Perjuicios materiales y morales por valor de \$2.109.353, más indexación	N/A	media
2019-040	Concreto S. A.	Nación - Min Defensa Nacional - Dirección General Marítima	Se pretende que se dejen sin efecto dos resoluciones de la Dimar que perjudican a Concreto como propietario y constructor de una casa en el condominio Casa del Mar. Estado actual: Etapa inicial - demanda admitida con contestación de demanda pendiente por traslado de excepciones. El 30 de septiembre se profiere sentencia de primera instancia desfavorable al demandante, se presenta apelación.	N/A	N/A	media
2017-183	Empresas Públicas de Medellín ESP	Superintendencia de Servicios Públicos domiciliarios y Concreto S.A.	Se pretende nulidad de decisión de Superintendencia de Servicios Públicos que negó a EPM cobro de "recuperación de consumo" por valor de \$21.171.967. Estado actual: despacho pendiente de sentencia de segunda instancia.	\$21.172	N/A	media
2014-095	Persona Natural	Instituto Nacional de Vías y el Consorcio ECC, del cual hace parte Constructora Concreto S.A.	Indemnización de perjuicios materiales, morales, y a la vida de relación por la muerte del señor Harvey Arnulfo Díaz, en hechos ocurridos el 10 de abril de 2012 en el K 55 de la Vía Buga B/ventura. En etapa probatoria	El equivalente a 2000 SMLMV más \$65.436.700	N/A	media
2019 - 464	Persona Natural	Consorcio Vial Helios y otros - Constructora Concreto S.A., llamada en Garantía junto con CSS Constructores y otros.	Proceso de responsabilidad civil extracontractual que se tramita en Juzgado 14 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín en etapa inicial de contestación de demanda. Se pretende declaración de responsabilidad y pago de perjuicios producto de accidente de tránsito proyecto Ruta del Sol. El 27 de octubre se procedió a realizar la notificación personal a los llamados en garantía. A través de autos del 23 de marzo de 2022, se admitieron los llamamientos en garantía en contra de SBS SEGUROS COLOMBIA S.A., CONSORCIO A&C DE LOGÍSTICA Y MANTENIMIENTO S.A.S, COMPAÑÍA DE FIANZAS S.A.- CONFIANZA y CHUBB DE SEGUROS COLOMBIA S.A. El 16 de mayo de 2023 el Despacho profirió auto en el cual prorrogó el término para dictar sentencia por seis meses más, fijó fecha para la audiencia prevista en el artículo 372 del Código General del Proceso, para el día 16 de agosto de 2023 y decretó las pruebas solicitadas por las partes. El 13 de junio de 2023 el CONSORCIO VIAL HELIOS presentó cumplimiento a los requerimientos realizados por el Despacho mediante Auto del 12 de mayo de 2023.	\$656.008 por perjuicios patrimoniales y de 2800 SMLMV por perjuicios extrapatrimoniales	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2003-4172	Concreto S.A.	SENA Regional Valle del Cauca	Aportes parafiscales al SENA por los años 1997,1998, 1999, 2000 y de enero a octubre de 2001. Acción de nulidad y restablecimiento del derecho presentada el 6 de noviembre de 2003, en la acción presentada no se presentaron medidas cautelares por ser improcedentes en los términos del decreto 01 de 1984. Estado Actual: El proceso está para fallo de segunda instancia. El fallo de primera instancia es del día 25 de junio de 2015, donde se declaró la nulidad parcial de los actos demandados, la decisión fue apelada por el Sena y ahora lo conoce el Consejo de Estado. El fallo de segunda instancia es probable que se produzca en el año 2022. El fallo de segunda instancia es probable que pueda producirse entre el año 2021 y 2023.	\$1.163.188	\$1.163.188	media
2017-0542	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P.	Concreto S.A. y Forjar Inversiones S.A.	Verbal- Declarativo Servidumbre. Los demandantes pretenden imponer una servidumbre a un predio donde Concreto es copropietario y ofrecen una indemnización inferior al avalúo comercial del inmueble, Concreto se opone al monto de la indemnización. Se encuentra en etapa probatoria.	\$162.359 del reajuste pretendido por CONCONC RETO	N/A	media
2016-0919	Persona Natural	Concreto y Otros	Reparación Directa- se presentaron los alegatos de conclusión y el proceso se encuentra a despacho para sentencia de primera instancia. Sentencia de Primera Instancia a favor de Concreto, se presentó apelación por la parte demandante. Acción popular- Que se proteja el derecho colectivo al medio ambiente sano, y que se ordene hacer todas las obras necesarias para que no se produzcan nuevas inundaciones en el puente de la 77sur. El 13 de mayo de 2022 se corrió traslado para alegar, y ESLEG en representación de Concreto presentó alegatos el 19 de mayo. Fallo de primera instancia a favor de Concreto, pendiente fallo de segunda instancia.	1000 SMLV	N/A	media
2017-1361	Persona Natural	AMVA, EPM y Concreto S.A.	Nulidad y restablecimiento del derecho - Tributario: Que se declare la nulidad de la Resolución IP No. 0065 del 02 de marzo de 2017 y que a título de restablecimiento del derecho, se condene al Municipio de Sabaneta a pagar a Concreto la suma de \$14.513.200 por concepto de descuento en el Impuesto Predial Unificado, vigencia fiscal 2016. En este proceso se surtió la etapa probatoria, se presentaron alegatos de conclusión y se tiene pendiente la sentencia de primera instancia.	N/A	N/A	media
2017-0380	Concreto S.A. y Otros	Municipio de Sabaneta	Nulidad y restablecimiento del derecho - Tributario: Que se declare la nulidad de la Resolución IP No. 0065 del 02 de marzo de 2017 y que a título de restablecimiento del derecho, se condene al Municipio de Sabaneta a pagar a Concreto la suma de \$14.513.200 por concepto de descuento en el Impuesto Predial Unificado, vigencia fiscal 2016. En este proceso se surtió la etapa probatoria, se presentaron alegatos de conclusión y se tiene pendiente la sentencia de primera instancia.	\$14.513	N/A	media
2016-865	Persona natural y Otros	Concreto y Otros	Reparación directa- Falló a favor de los demandados. El tribunal de Antioquia admitió el recurso de apelación, se encuentra en el despacho para fallo de segunda instancia.	\$1.220.855	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
05001233 30002020 0254100	Concreto S.A.	Superintendencia de Industria y Comercio	<p>La demanda fue admitida, fue contestada por la entidad demandada (2/02/2021) y se describió el traslado de las excepciones de mérito presentadas (9/02/2021). El 06 de junio de 2022 se radicó memorial de impulso procesal. A la fecha continuamos a la espera que el Despacho señale fecha y hora para la celebración de la audiencia inicial en los términos del artículo 180 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.</p> <p>El 17 de febrero de 2023 se acuerda conciliación parcial de las pretensiones con la ANI.</p> <p>El 25 de mayo de 2023 se emite laudo arbitral a favor del Consorcio sobre las pretensiones que no fueron conciliadas previamente. El 25 de septiembre el Consejo de Estado admitió el recurso de anulación interpuesto por la ANI sobre el Laudo y suspendió el cumplimiento. Sin embargo, no se pronunció sobre la causación de intereses en el periodo que tome la resolución del recurso interpuesto. Frente a este último punto, la ANI solicitó la adición de la providencia (29 de septiembre) para que el Despacho defina la acusación de intereses, memorial al cual se opuso oportunamente el Consorcio.</p>	<p>Pretensiones de Constructora Concreto S.A. \$21.601.406 actualizado por acuerdo de pago a \$28.836.732.</p>	N/A	media
131704	Consorcio Vial Helios	Agencia Nacional de Infraestructura (ANI)	<p>La demanda fue admitida mediante auto notificado por estados el día 11 de febrero de 2021. Frente a este último se interpuso un recurso de reposición por el CONSORCIO HELIOS solicitando el rechazo de la demanda. El 16 y 30 de agosto y el 6 de septiembre de 2023 se llevaron a cabo de manera acumulada la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, llegando a un acuerdo conciliatorio entre las compañías aseguradoras del CONSORCIO VIAL HELIOS con los demandantes que concluyó con la desvinculación del consorcio del proceso y, por lo tanto, su terminación sin ningún tipo de condena.</p> <p>Proceso de reparación directa por presunta responsabilidad en el accidente de tránsito ocurrido el 18 de agosto de 2017 en el Km 24 +400 de la vía Dindal - La Palma - localidad de Caparrapí, donde falleció Freddy Augusto Trujillo Gaspar.</p> <p>Estado Actual: Se contestó demanda en julio de 2020 argumentando falta de legitimidad por pasiva puesto que la vía en la que ocurrieron los hechos no guarda relación con las actividades y estamos en los que desarrolla actividades el consorcio Vial Helios. Estado Actual: estamos a la espera de la admisión de la contestación de la demanda, para pasar a etapa probatoria.</p>	<p>Teniendo en cuenta el laudo arbitral proferido, la cuantía asciende a la suma de \$135.681.214</p>	\$135.681.214	media
1100133430 6620200025 400.	Persona Natural	Consorcio Vial Helios – Concreto S.A. y otros.	<p>La demanda fue admitida mediante auto notificado por estados el día 11 de febrero de 2021. Frente a este último se interpuso un recurso de reposición por el CONSORCIO HELIOS solicitando el rechazo de la demanda. El 16 y 30 de agosto y el 6 de septiembre de 2023 se llevaron a cabo de manera acumulada la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, llegando a un acuerdo conciliatorio entre las compañías aseguradoras del CONSORCIO VIAL HELIOS con los demandantes que concluyó con la desvinculación del consorcio del proceso y, por lo tanto, su terminación sin ningún tipo de condena.</p> <p>Proceso de reparación directa por presunta responsabilidad en el accidente de tránsito ocurrido el 18 de agosto de 2017 en el Km 24 +400 de la vía Dindal - La Palma - localidad de Caparrapí, donde falleció Freddy Augusto Trujillo Gaspar.</p> <p>Estado Actual: Se contestó demanda en julio de 2020 argumentando falta de legitimidad por pasiva puesto que la vía en la que ocurrieron los hechos no guarda relación con las actividades y estamos en los que desarrolla actividades el consorcio Vial Helios. Estado Actual: estamos a la espera de la admisión de la contestación de la demanda, para pasar a etapa probatoria.</p>	N/A	N/A	media
2589933330 0320190024 400	Persona Natural	Ministerio de Transporte, Inviás y los integrantes del Consorcio Vial Helios.	<p>La demanda fue admitida mediante auto notificado por estados el día 11 de febrero de 2021. Frente a este último se interpuso un recurso de reposición por el CONSORCIO HELIOS solicitando el rechazo de la demanda. El 16 y 30 de agosto y el 6 de septiembre de 2023 se llevaron a cabo de manera acumulada la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, llegando a un acuerdo conciliatorio entre las compañías aseguradoras del CONSORCIO VIAL HELIOS con los demandantes que concluyó con la desvinculación del consorcio del proceso y, por lo tanto, su terminación sin ningún tipo de condena.</p> <p>Proceso de reparación directa por presunta responsabilidad en el accidente de tránsito ocurrido el 18 de agosto de 2017 en el Km 24 +400 de la vía Dindal - La Palma - localidad de Caparrapí, donde falleció Freddy Augusto Trujillo Gaspar.</p> <p>Estado Actual: Se contestó demanda en julio de 2020 argumentando falta de legitimidad por pasiva puesto que la vía en la que ocurrieron los hechos no guarda relación con las actividades y estamos en los que desarrolla actividades el consorcio Vial Helios. Estado Actual: estamos a la espera de la admisión de la contestación de la demanda, para pasar a etapa probatoria.</p>	\$111.365	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2021 A 0002	Consortio CCC Ituango, integrado por: Camargo Correa Infra Construcciones: 55%, Concreto: 35%, Coninsa Ramón H:10%	Empresas públicas de Medellín - EPM	La solicitud de inicio de arbitraje fue presentada el 18 de enero de 2021. EPM contestó el 8 de abril de 2021. El Tribunal se constituyó el 7 de septiembre de 2021. Luego de haber oído la posición de cada parte, el 19 de noviembre de 2021 el Tribunal decidió que el arbitraje es internacional, contrario a lo afirmado por EPM. A fecha de 8 de junio fueron pagados en su totalidad los honorarios por ambas partes. El 25 de agosto de 2022 se radicó la demanda arbitral por parte del Consortio CCC Ituango y está pendiente la contestación por parte de EPM. Actualmente se encuentra en fase de decreto de pruebas.	\$70.000.000, más impuestos, por concepto del pago del incentivo, \$1.356.881 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza de equipo y maquinaria. \$1.660.937 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza todo riesgo - daño material. Sin embargo, la mayoría de la cuantía es indeterminada y no es fácilmente cuantificable en este momento, ya que depende de lo que se logre en el proceso.	\$70.000.000, más impuestos, por concepto del pago del incentivo, \$1.356.881 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza de equipo y maquinaria. \$1.660.937 por concepto de deducible de la indemnización pagada por Mapfre en virtud de la póliza todo riesgo - daño material. Sin embargo, la mayoría de la cuantía es indeterminada y no es fácilmente cuantificable en este momento, ya que depende de lo que se logre en el proceso.	media
18-150594	Conalvias Construcciones S.A.S.	Constructora Concreto S.A., Industrial y otros.	Proceso verbal por competencia desleal en el que se pretende que se declare que las demandadas "cometieron actos de competencia desleal en contra de la demandante en el proceso de selección abreviada 004 - 2016 y como consecuencia de dicha declaración pretenden que la ANI termine el contrato de concesión 004 de 16 de octubre de 2016". Estado actual: A la fecha se espera que se fije nuevamente fecha para audiencia, toda vez que la que se encontraba programada para el 24 de noviembre de 2022 no se llevó a cabo.	\$197.032.694	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
08001-41-8 9-017-2019 -00355-00	Persona Natural	Constructora Concreto SA, Arquitectura y Concreto SAS, Inversiones Trucca SAS y Courcelles SAS (quien absorbió a Suplementos y Construcciones SAS).	Proceso Verbal Sumario. Proyecto Allegro. Se está a la espera de la audiencia inicial.	\$7.350	N/A	media
18-150594	Conalvias Construcciones S.A.S.	Constructora Concreto S.A., Industrial y otros.	Proceso verbal por competencia desleal en el que se pretende que se declare que las demandadas "cometieron actos de competencia desleal en contra de la demandante en el proceso de selección abreviada 004 - 2016 y como consecuencia de dicha declaración pretenden que la ANI termine el contrato de concesión 004 de 16 de octubre de 2016". Estado actual: A la fecha se espera que se fije nuevamente fecha para audiencia, toda vez que la que se encontraba programada para el 24 de noviembre de 2022 no se llevó a cabo.	\$197.032.694	N/A	media
2015-0231	Conjunto Residencial Claros del Bosque P.H.	Inmobiliaria Concreto S.A.S., Constructora Concreto S.A., Arpro Arquitectos Ingenieros S.A., José Carlos Matamala, Chaid Neme Hermanos S.A, La Quinta S.A.	Ordinario- Declarativo. "Los demandantes las estimaron en 450 S.M.L.M. aprox.\$764.000. sigue en primera instancia en fase de contestación de la demanda.	\$764.000	N/A	Media
	Particulares, personas naturales (273 procesos)	Consortio CCCI, EPM, Hidroituango y otros.	Reparación directa.	\$517.767.601	N/A	media
	Particulares, personas naturales (34 procesos)	EPM (llamamiento en garantía a Consortio CCC Ituango) - Hidroituango S.A.	Procesos en los cuales el Consortio actúa como llamado en garantía, se encuentran en fases de admisión, contestación y decreto de pruebas.	\$6.784.366	N/A	media

Valores expresados en miles de pesos colombianos

se revelan los procesos que se encuentran en probabilidad de ocurrencia de 81% al 100% (alta) y entre 51% al 80% (media)

7.33. Procesos tributarios

La información de los procesos tributarios actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Litigio de Concreto S.A. contra el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, por la decisión de éste de negar la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica

Se trata de una demanda interpuesta en contra del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por la negativa a suscribir el contrato de estabilidad jurídica con el cual se pretendía garantizar a la Compañía que si durante su vigencia se modificaba en forma adversa a ésta alguna de las normas identificadas en el contrato como determinantes de la inversión, tendría derecho a que se les continúen aplicando dichas normas por el término de duración del contrato. Se solicitó como término de duración del contrato veinte (20) años, contados desde el momento de su suscripción. Por su parte, Concreto S. A. se comprometía a realizar la inversión consistente en la construcción y puesta en funcionamiento de edificaciones de tipo comercial en varias ciudades intermedias y a generar empleos.

Se pretende que se declare la nulidad de los actos administrativos que improbaron la solicitud de suscripción del contrato a Concreto S. A. como restablecimiento del derecho, en la demanda solicitamos que se ordenara la suscripción del contrato, que se declarara que la Compañía es beneficiaria del régimen de estabilidad jurídica y al resarcimiento de perjuicios tasados en la suma de \$28.935.847.

A Diciembre de 2023 se emite sentencia de segunda instancia proferida por la Sección Tercera del Consejo de Estado, cuya decisión fue adversa a los intereses de Concreto.

Litigio relacionado con el impuesto de industria y comercio entre Concreto S. A. y el Distrito de Cartagena

El presente proceso administrativo tiene como fin la nulidad de los actos administrativos por medio de los cuales la Secretaría de Hacienda del Distrito de Cartagena modificó la declaración privada presentada por Concreto S. A. respecto al impuesto de avisos y tableros de 2013. El debate se origina por el cobro del impuesto de avisos y tableros, sin el debido proceso originando un mayor impuesto, sanción de inexactitud e intereses de mora por un valor total de \$82.310.

La Compañía se acogió al beneficio del Decreto 678 de 2020, realizando el pago del 80% del impuesto, sin liquidar intereses ni sanciones y solicitó ante el Juzgado la terminación anticipada del proceso.

7.34.Avales

El detalle de los avales al cierre del periodo son los siguientes:

Entidad financiera	A quién se avala	Suma que se avala	% Avalado	Saldo de la obligación a la fecha proporcional a la participación	Acta
Bancolombia	Consortio Vial Helios	19.998.000	33,33%	8.231.130	Acta 600 febrero de 2017
		56.661.000			
		20.000.000			
		36.663.000			
	Consortio Sofan 010		60,00%	2.400.000	
	Consortio CC L1	18.900.000	75,00%	19.019.266	Acta 669 octubre 20 de 2023
		100.000.000			
	Fideicomiso Puerto Azul	17.900.000	100,00%	8.480.406	Acta 604 junio 09 de 2017
		10.631.000			Acta 650 febrero 17 de 2022
	Montebianco S.A.	1.500.000	100,00%	882.288	Acta 618 abril 26 de 2019
		11.900.000			
		6.475.000			
	Fideicomiso Portal del Sol ET II	5.100.000	50,00%	243.361	Acta 620 septiembre 13 de 2019
	Fideicomiso Contree Las Palmas	52.400.000	100,00%	29.041.112	Acta 638 febrero 19 de 2021
	Fideicomiso Porto Rosso ET I	20.500.000	100,00%	10.373.957	Acta 640 abril de 2021
Davivienda	Fideicomiso Sunset Boulevard ET II T2	24.776.000	100,00%	5.498.519	Acta 640 abril de 2021
	Fideicomiso Primavera Vis	14.985.000	100,00%	3.242.397	Acta 638 febrero de 2021
					Acta 642 junio de 2021
					Acta 590 octubre de 2015
	Fideicomiso Mint	10.098.990	33,33%	648.118	Acta 592 enero de 2016 Acta 646 Octubre de 2021
Caja Social	Fideicomiso Transmilenio AV 68 G5 y G8	sin límite de cuantía	100,00%	49.310.637	Acta 625 febrero de 2020
	Fideicomiso Contree Castropol	40.881.420	100,00%	4.004.743	Acta 664 abril 28 de 2023
	Ciudad del Bosque ET2	15.700.000	50,00%	9.106.099	Acta 638 febrero 19 de 2021
Banco Popular	Zanetti ET II	29.150.000	100,00%	33.840.637	Acta 620 septiembre 13 de 2019
	Consortio CC Inters Bosa	40.000.000	100,00%	14.837.734	Acta 664 abril 28 de 2023
Total				199.160.404	

7.35. Transacciones con partes relacionadas

Año 2023 - Diciembre

Año 2023 - Diciembre			Ingresos							Compras y Adquisiciones				
Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Venta de bienes	Diseños u otros honorarios	Arrendamiento	Servicios	Intereses	Actividades de construcción	Dividendos	Bienes	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
Subsidiarias														
Industrial CC S.A.S (1)	26.097.855	2.911.295	8.338	72.072	903.048	692.299	18.962.817	-	-	-	-	112.865	580.169	210.639
Concreto Proyectos S.A.S	1.277.889	4.419.720	8.955	3.526.506	24.608	2.900	-	786.936	-	13.938	136.800	-	1.381	342.465
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	-	11.969.670	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.433.047
Concreto LLC	3.270.764	-	-	-	-	-	112.224	-	-	-	-	-	-	-
Concreto Internacional	20.952.068	-	-	431.589	-	-	1.434.830	-	-	-	-	-	-	-
Concreto Desings S.A.S.	3.390.126	-	-	476.976	235.282	15.463	194.237	-	-	-	-	-	-	-
PA Ampliación Guatapuri	223.541	204.702	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bimbau S.A.S	4.714.033	-	-	-	-	-	675.650	-	-	-	42.827	-	1.152.847	-
Otras subsidiarias	48.164.424	2.467.571	108	44.736	12.750	25.195	30.577	-	-	166.728	-	28.917	63.777	7.772
Subtotal subsidiarias	108.090.700	21.972.958	17.401	4.551.879	1.175.888	735.857	21.410.335	788.936	-	180.686	179.627	141.782	1.798.174	1.993.923
Asociadas y negocios conjuntos														
Consalta S.A.S (2)	10.357.800	-	-	-	-	24.436	807.367	-	-	-	-	-	-	-
Pactia S.A.S	746.927	3.500.000	259	457.386	-	7.907.615	-	-	5.121.740	-	17.125	-	303.458	154.036
Doble Calzada Oriente S.A.S - PA DCO	8.996.933	-	-	37.529	-	290.204	2.859.818	-	-	-	-	-	-	-
Azimut Energía SAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.162	123.653	-
PA Devimed	-	-	-	-	-	-	-	-	22.843.810	-	-	-	-	-
PA Devimas	1.448	24.407.641	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo de Capital Privado	-	-	-	-	-	-	-	-	16.450.168	-	-	-	10.482	-
Otras asociadas y negocios conjuntos	3.650.957	1.060.314	5.950	181.200	64.962	-	74.749	1.080.212	125.442	24.420	-	-	88.102	-
Subtotal asociadas y negocios conjuntos	23.754.065	28.987.955	6.209	678.115	64.962	8.222.255	3.741.934	1.080.212	44.541.160	24.420	17.125	5.162	525.895	154.036
Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión														
Consorcio Ruta 40	-	-	-	188.187	4.641.506	661.216	1.161.453	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio Vial Helios -PA Ruta del Sol	412.319	3.794.403	-	-	-	26.603	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio La Línea	-	58.113	-	-	-	33.277	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Intersección AV Bosa	359.441	3.103.073	5.872	-	-	-	-	2.789.254	-	-	-	-	-	-
Consorcio CCC Itango	-	621.288	-	157.888	1.208.931	1.047.401	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC L1	5.085.977	6.337.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC Sofan 010	1.118.760	69.852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC 2023	6.020.013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras Operaciones conjuntas (3)	6.657.937	850.860	-	-	-	24.685	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal operaciones conjuntas	19.854.447	14.835.089	5.872	348.075	5.850.437	1.793.182	1.161.453	2.789.254	-	-	-	-	-	-
Otros														
Vía 40 Express S.A.S. - PA Vía 40	20.853.846	4.485.852	-	-	-	-	22.495.314	-	-	-	-	-	207.670.000	-
Vinci Highways	2.142.195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miembros Junta Directiva	-	110.364	-	462.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	42.650.488	19.431.307	5.872	808.875	5.850.437	1.793.182	23.656.767	2.789.254	-	-	-	-	207.670.000	-
Total Deterioro														
	(16.745.152)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total partes relacionadas	157.750.101	70.372.219	29.482	6.036.869	7.091.087	10.751.294	48.809.036	4.656.402	44.541.160	205.086	196.752	146.944	209.993.899	2.147.959

Año 2022	Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Ingresos						Compras y Adquisiciones				
				Venta de bienes	Diseños u otros	Arrendamiento	Servicios	Intereses	Actividades de construcción	Dividendos	Bienes	Honorarios	Arrendamientos	Servicios
Subsidiarias														
Industrial CC S.A.S (1)	250.019.136	1.285.994	20.391	251.738	1.251.692	645.272	51.399.327	-	-	-	5.717	362.405	4.701.343	44.640
Concreto Proyectos S.A.S	33.483	307.037	31.802	3.251.775	-	260	-	1.294.620	-	-	-	-	-	143.776
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	-	870.603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Concreto LLC	9.365.406	-	-	132.780	-	-	5.555	-	-	-	-	-	146.143	-
Concreto Internacional	15.122.403	-	-	405.370	-	-	1.007.677	-	-	-	-	-	-	-
Concreto Desings S.A.S.	1.827.603	-	4.132	-	-	9.266	41.495	-	-	-	597.344	-	-	-
PA Ampliación Guatapuri	12.646.611	204.702	-	-	-	126.826	-	-	-	-	-	-	-	-
Bimbau S.A.S	4.584.660	-	-	-	-	-	179.025	-	-	28.488	-	-	305.204	-
Otras subsidiarias	32.167.621	769.468	143	11.150	11.810	38.366	-	-	-	-	-	-	21.487	-
Subtotal subsidiarias	325.766.923	3.437.804	56.468	4.052.813	1.263.502	819.990	52.633.079	1.294.620	-	28.488	603.061	362.405	5.174.177	188.416
Asociadas y negocios conjuntos														
Consalva S.A.S (2)	8.684.155	-	-	-	-	33.721	156.037	-	-	-	-	-	-	-
Via 40 Express S.A.S. - PA Via 40	275.120	-	-	-	-	-	28.572.621	-	-	-	-	-	-	-
Pactia S.A.S	750.415	1.703	2.556	498.272	-	7.169.445	-	56.525	5.500.256	-	15.162	-	472.134	-
Doble Calzada Oriente S.A.S - PA DCO	9.493.834	-	123	590.604	-	14.996.933	1.333.455	-	-	-	-	-	-	-
Azmut Energía SAS	-	-	-	-	-	-	21.932	-	-	-	10.211	-	189.216	-
P.A. Devimed	-	-	-	-	-	-	-	-	23.090.467	-	-	-	-	-
P.A. Devimas	-	33.165.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.759	2.373.186
P.A. Pactia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo de Capital Privado	-	-	-	-	-	-	-	985.862	20.029.895	-	-	-	20.065	-
Otras asociadas y negocios conjuntos	3.654.707	1.243.336	-	-	-	450	-	-	202.871	-	-	-	3.548.890	-
Subtotal asociadas y negocios conjuntos	22.858.231	34.410.139	2.679	1.088.876	-	22.200.549	30.084.045	1.042.387	48.823.489	-	25.373	-	4.232.064	2.373.186
Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión														
Consortio Ituango	-	-	39.766	209.750	7.266.554	1.856.538	-	-	-	-	-	-	-	-
Consortio Ruta 40	3.984.407	200	-	517.172	7.389.531	667.083	2.336.554	-	-	-	-	-	-	-
Consortio Vial Helios -PA Ruta del Sol	5.703.959	-	-	-	-	15.348	-	-	-	-	-	-	-	-
Consortio La Línea	614.343	-	-	-	-	33.277	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Operaciones conjuntas (3)	16.470.140	8.227.480	74	176.964	-	82.728	-	4.687	-	-	-	-	-	-
Subtotal Operaciones conjuntas y otros vehicu	26.772.849	8.227.680	39.840	903.886	14.656.085	2.654.974	2.336.554	4.687	-	-	-	-	-	-
Socios y otras partes relacionadas														
Miembros Junta directiva	-	-	-	631.845	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	26.772.849	8.227.680	39.840	1.535.731	14.656.085	2.654.974	2.336.554	4.687	-	-	-	-	-	-
Total Deterioro (97.581.009)	(97.581.009)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total partes relacionadas	277.816.994	46.075.623	98.987	6.045.575	15.919.587	25.675.513	85.053.678	2.341.694	48.823.489	28.488	628.434	362.405	9.406.241	2.561.602

(1) La variación corresponde principalmente a la disminución en la cartera de Industrial Concreto S.A.S. por dación de pago en los préstamos otorgados (Deuda Subordinada).

(2) La variación corresponde al aumento en la otorgación de préstamos y cobro de intereses.

(3) La variación corresponde principalmente al aumento de la cartera del Consorcio Malla Vial Sofán 010, Consorcio CC L1 y Consorcio CC 2023.

7.36. Medición del valor razonable

El valor razonable corresponde al precio estimado que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes de mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo) para Concreto.

La Compañía se fundamenta en las siguientes técnicas de valoración para estimación del valor razonable:

- Enfoque de mercado: una técnica de valoración que utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que involucren activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares), tales como un negocio.
- Enfoque del costo: una técnica de valoración que refleja el importe que se requeriría en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo.
- Enfoque del ingreso: las técnicas de valoración que convierten valores futuros en un valor presente único (es decir, descontado). La medición del valor razonable se determina sobre la base del valor indicado por las expectativas de mercado presentes sobre esos importes futuros.

Es el valor de la volatilidad que iguala el valor de mercado de la opción (valor observado) al valor teórico de dicha opción obtenida mediante un modelo de valoración a los que la Compañía pueda acceder en la fecha de medición (nivel 1).

- Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).

- Con base en técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valoración, utilizando variables estimadas por Concreto no observables para el activo o pasivo, en ausencia de variables observadas en el mercado (nivel 3).

A 31 de diciembre de 2023, Concreto utilizó las siguientes jerarquías de medición del valor razonable así:

Nivel 1 Efectivos y equivalentes de efectivo, e Inversiones en FCP Pactia.

Nivel 2 Activos no corrientes disponibles para la venta.

Nivel 3 Propiedades de inversión, inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros.

	DIC-2023			
Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	82.842.016	-	-	82.842.016
Inversión en asociadas medida a valor razonable	945.801.383	-	-	945.801.383
Inversiones en acciones no cotizadas	-	-	168.968.798	168.968.798
Activos no corrientes disponibles para la venta	-	109.352.435	-	109.352.435
Propiedades de inversión	-	-	6.269.425	6.269.425
Total activo	1.028.643.399	109.352.435	175.238.223	1.313.234.057

	DIC-2022			
Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	119.575.726	-	-	119.575.726
Inversión en asociadas medida a valor razonable	931.169.758	-	-	931.169.758
Inversiones en acciones no cotizadas	-	-	2.275.533	2.275.533
Activos no corrientes disponibles para la venta	-	116.447.698	-	116.447.698
Propiedades de inversión	-	-	6.927.653	6.927.653
Total activo	1.050.745.484	116.447.698	9.203.186	1.176.396.368

7.37. Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa

A la fecha no se han reportado hechos posteriores.

7.38. Información relevante

El 6 de octubre del 2023 se informó al mercado que la Compañía celebró una modificación al contrato de crédito sindicado que actualmente tiene con los bancos: Bancolombia S.A., Banco de Bogotá S.A., Banco Davivienda S.A., Banco de Occidente S.A., Itaú Corpbanca Colombia S.A., Banco Popular S.A., Banco Santander de Negocios Colombia S.A., Banco Comercial AV Villas S.A. y BBVA Colombia S.A. Se manifestó que con esta modificación la Compañía asegura el respaldo financiero de la banca en un contexto de condiciones macroeconómicas desafiantes, marcado por el aumento de los costos de financiamiento debido a las medidas antiinflacionarias implementadas por los Bancos Centrales.

Así mismo, se expresó que este acuerdo permite modificar el cronograma de pagos y el plan de amortización desplazando el pago de capital que estaba programado originalmente para el período 2023 y 2024 y que asciende a la suma de COP \$90.238.101.500, para que ocurra en los años 2025 y 2026. De esta manera, la Compañía logra mejorar la gestión de su liquidez, asegurando su capacidad para cumplir de manera efectiva con sus obligaciones financieras y contractuales. Se mencionó que las partes se encuentran efectuando los trámites tendientes a la formalización de este acuerdo.

El 14 de noviembre del 2023 se comunicó que, en cumplimiento de la Circular Externa 012 de 2022 de la Superintendencia Financiera de Colombia, la Compañía publicó el Informe Periódico Trimestral. Así mismo, el 22 de noviembre del 2023 se informó que el Instituto De Desarrollo Urbano (IDU) adjudicó al Consorcio CCP 7MA L3, integrado por CONSTRUCTORA CONCRETO S.A., con un porcentaje de participación del 40%, CONCRETO PROYECTOS S.A.S., con un porcentaje de participación del 10%, AUTOPISTA SUMAPAZ S.A.S., con un porcentaje de participación del 10% y PROCOPAL S.A., con un porcentaje de participación del 40%, un contrato de obra pública cuyo objeto es la construcción del corredor verde de la Carrera 7 desde la Calle 183 (incluye intersección) hasta la Calle 200, construcción del patio portal ubicado en la Carrera 7 por calle 200 y demás obras complementarias en la ciudad de Bogotá D.C. por valor de COP \$446.445.908.445. El plazo total para la ejecución del contrato será de 74 meses.

El 15 de diciembre del 2023 se informó al mercado que en la reunión de la Junta Directiva celebrada en dicha fecha se aceptó la renuncia del Dr. Juan Luis Aristizábal Vélez al cargo de Presidente de la sociedad, la cual tendrá efecto a partir del próximo 31 de marzo de 2024 y que, en consecuencia, se designó al Dr. Nicolás Jaramillo Restrepo en su reemplazo.

El 20 de diciembre del 2023 se comunicó que el Instituto De Desarrollo Urbano (IDU) adjudicó al CONSORCIO EL GACO CC, integrado por CONSTRUCTORA CONCRETO S.A., con un porcentaje de participación del 90%, y AUTOPISTA SUMAPAZ S.A.S., con un porcentaje de participación del 10%, un contrato de obra pública cuyo objeto consiste en la construcción del patio zonal SITP "El Gaco" ubicado en la localidad de Engativá en la ciudad de Bogotá D.C. por valor de COP \$160.627.461.799. El plazo total para la ejecución del contrato será de 32 meses.

La Compañía publica información relevante al mercado. Para consultar dicha información puede dirigirse a la página web <https://www.superfinanciera.gov.co> opción información relevante. Podrá consultar por entidad "CONCRETO" estado "Activa - Vigente", seleccionando el tema o rango de fechas requerido.

7.39.Aprobación de estados financieros

Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron considerados por el comité de auditoría con fecha del 15 de febrero de 2024 y junta directiva 16 de febrero de 2024.

7.40.Asuntos de control interno

La compañía ha avanzado en la implementación de los controles recomendados sobre los sistemas de información y durante el año 2024.

La compañía continuará monitoreando e implementando los controles recomendados sobre el sistema SAP enfocándonos en reforzar el monitoreo a las transacciones sensibles, garantizando la segregación de funciones y la integridad de la información, además seguiremos fortaleciendo los mecanismos de Ciberseguridad más actuales sobre todos los sistemas de información.

ANEXO INDICADORES FINANCIEROS

LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO	DIC-2023	DIC-2022
Razón corriente:	1,68	1,14
Índice de liquidez ácido:	1,25	0,83
Capital de trabajo:	354.008.600	115.021.639
Cobertura intereses	1,09	3,03
Endeudamiento:	46,18%	51,24%

EFICACIA	DIC-2023	DIC-2022
Margen bruto	17,61%	36,71%
Margen operacional	16,18%	22,40%
Margen neto	2,38%	4,83%

RENTABILIDAD	DIC-2023	DIC-2022
Rentabilidad sobre activos:	0,64%	1,61%
Rentabilidad sobre patrimonio:	1,20%	3,30%