

## RESULTADOS 2022

***En medio de un entorno inflacionario y de altas tasas de interés, en el año 2022 la Compañía creció sus ingresos en un 67% y alcanzó una Utilidad Neta Consolidada de 61,013 millones, gracias al negocio de construcción en Colombia y EE.UU., además de sus inversiones en Concesiones y el Fondo de Capital Privado Pactía.***

- En el 2022 la Compañía alineó su estrategia para enfrentar el momento que está viviendo en el sector de Construcción, con cambios macroeconómicos y políticos presente en Colombia y en el mundo, prepararse así para el futuro, rentabilizando sus negocios, encontrando focos de mercado donde genere valor y concentrándose en tres negocios: Infraestructura y construcción especializada, Ingeniería y Diseño y Operación y Renta de Activos.

Después de más de 10 años de ejecución, el 30 de noviembre terminó el contrato de construcción del proyecto Hidroeléctrico Ituango, y entrando en etapa de desmovilización en un plazo máximo de 6 meses. Durante el cuarto trimestre del año, Empresas Públicas de Medellín (EPM) confirmó que las primeras dos turbinas de Hidroituango están generando energía, gracias al compromiso y trabajo de Concreto y demás miembros del Consorcio CCC Ituango.

- Al cierre de año se perfeccionaron los acuerdos para reducir la exposición al proyecto Vía 40 y sus riesgos. Esta transacción mitiga riesgos de atrapar liquidez en contratos de largo plazo y limitar las pérdidas debido a la incertidumbre inflacionaria, de altas tasas de interés y de la economía global. Al cierre de año se realizaron las contabilizaciones necesarias, respaldadas en la negociación y avance documental de la transacción de salida y reducción en participación del proyecto Vía y Ruta 40.
- Pese a la salida de Ruta 40, el backlog cerró 2.7 billones de pesos, que equivalen a 2.7 años de ingresos, donde el negocio en EE.UU. tiene una participación del 54%, que obedece a la estrategia de internacionalización que la Compañía ha venido realizando en los últimos años.

- Para el año 2021 se hace necesario realizar reexpresión de los Estados financieros a diciembre, en relación con el resultado negativo esperando (registro contrato oneroso) en el Consorcio Constructor Ruta 40, puesto que el proyecto se encontraba en ejecución y las variables y riesgos que generaron dicha pérdida ya se habían manifestado a esa fecha. Lo anterior, se debe a sobrecostos determinables para ese momento, en mano de obra directa, materiales y otras actividades directamente relacionadas con la ejecución del contrato, que obedecen principalmente a la hiperinflación, devaluación del peso e incrementos en la tasa de interés, aunados a su vez a retrasos en las obras por las condiciones técnicas del proyecto.

## Resultados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

### Estado de Resultados Consolidados

Cifras en COP millones	2022		2021 Reexpresado		Var. (%)
<b>Ingresos</b>	<b>1,356,630</b>		<b>812,246</b>		<b>67.0%</b>
Costos	(993,063)		(1,048,302)		-5.3%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>363,567</b>	<b>26.8%</b>	<b>(236,056)</b>	<b>-29.1%</b>	<b>254.0%</b>
Otros ingresos	38,138		23,211		64.3%
GAV	(67,321)		(61,467)		9.5%
Gastos de personal	(41,242)		(39,049)		5.6%
<b>Gastos operacionales</b>	<b>(108,563)</b>		<b>(100,516)</b>		<b>8.0%</b>
Otros gastos	(123,920)		(4,891)		2...%
Método de participación	2,509		9,491		-73.6%
Otras ganancias (pérdidas)	80,920		58,525		38.3%
<b>Ganancia operacional</b>	<b>252,650</b>	<b>18.6%</b>	<b>(250,236)</b>	<b>-30.8%</b>	<b>201.0%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>287,179</b>	<b>21,2%</b>	<b>205,192</b>	<b>25,3%</b>	<b>40.0%</b>
Diferencia en cambio	6,963		(2,843)		344.9%
Ingresos financieros	19,128		10,521		81.8%
Costos financieros	(76,192)		47,386)		60.8%
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>202,549</b>	<b>14.8%</b>	<b>(289,944)</b>	<b>-35.7%</b>	<b>169.9%</b>
Impuestos	(145,607)		91,063		-259.9%
Interés minoritario	1,028		(1,518)		167.7%
<b>Ganancia del periodo</b>	<b>61,013</b>	<b>4,5%</b>	<b>(200.399)</b>	<b>-24.7%</b>	<b>130.4%</b>

## Estado Situación Financiera Consolidado

Cifras en COP millones	Diciembre 2022	Diciembre 2021 Reexpresado	Var. %
<b>ACTIVO</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	158.781	215.457	-26,3%
Cuentas comerciales por cobrar	491.846	406.885	20,9%
Cuentas por cobrar partes relacionadas	50.962	98.591	-48,3%
Inventarios corrientes	520.240	377.505	37,8%
Activos no corrientes para la venta	94.287	98.707	-4,5%
Otros activos corrientes	22.062	34.226	-41,4%
<b>Total Activo Corrientes</b>	<b>1.338.179</b>	<b>1.231.372</b>	<b>8,7%</b>
Propiedades de inversión	6.928	86.619	-92,0%
Propiedad, planta y equipo	360.349	359.814	0,1%
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1.593.408	1.412.168	12,8%
Otros activos no corrientes	43.642	66.811	-34,7%
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>2.004.326</b>	<b>1.925.413</b>	<b>4,1%</b>
<b>Total Activo</b>	<b>3.342.505</b>	<b>3.156.785</b>	<b>5,9%</b>
<b>PASIVO</b>			
Obligaciones financieras corrientes	295.976	189.719	56,0%
Cuentas por pagar	266.953	205.728	29,8%
Cuentas por pagar partes relacionadas	12.303	82.904	-85,2%
Pasivo por arrendamientos	12.075	11.399	5,9%
Otros pasivos no financieros	117.684	126.364	-6,9%
Otros pasivos corrientes	237.712	191.863	23,9%
Pasivos corrientes mantenidos para la venta	12.853	14.265	-9,9%
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>955.556</b>	<b>822.241</b>	<b>16,2%</b>
Obligaciones financieras no corrientes	567.186	524.338	8,2%
Otros pasivos no corrientes	368.172	423.341	-13,0%
Pasivo por arrendamientos	19.048	23.838	-20,1%
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>954.407</b>	<b>971.517</b>	<b>-1,8%</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>1.909.963</b>	<b>1.793.758</b>	<b>6,5%</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Patrimonio	1.432.542	1.363.027	5,1%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>1.432.542</b>	<b>1.363.027</b>	<b>5,1%</b>

## Avance obra Midtown Doral (Century Town Center 1)



**Ubicación:** Doral, Florida, Estados Unidos.

**Ciente:** Century Real Estate Fund 1.

\*\*\*

**Acercas de Concreto:** Constructora Concreto es una compañía con cerca de 60 años de experiencia y trayectoria en construcción, inversión y vivienda. Tenemos operaciones en Colombia, Panamá y Estados Unidos. Somos una compañía altamente innovadora, lideramos la transformación digital del negocio de la construcción con herramientas de última tecnología que nos permiten optimizar la productividad en los proyectos