



# Inspiramos un futuro sostenible



# Perfil de la compañía

**S**omos una compañía con 60 años de experiencia y operaciones en Colombia, Panamá y Estados Unidos. Nuestra estrategia de internacionalización tiene como foco a Centroamérica y el Sur de la Florida, a través de la identificación de oportunidades de negocio y aliados especializados que aportan valor.

Construimos proyectos de infraestructura, edificaciones y vivienda de manera sostenible, agregando valor en todo el ciclo de vida de los proyectos. Somos una organización altamente innovadora, lideramos la transformación digital del sector construcción con procesos y herramientas de última tecnología que nos permiten entregar proyectos a tiempo y dentro del presupuesto.

Creemos en la sostenibilidad del mundo y la transformación del entorno para mejorar la calidad de vida de las personas, desde la vivienda que habitan, hasta una gran obra de ingeniería. Nos inspira el cuidado al medioambiente y el crecimiento de nuestros clientes.

**En Concreto inspiramos un futuro sostenible.**



**Proyecto Hidroituango**, presa y vertedero - Antioquia, Colombia

# NUESTRA EVOLUCIÓN

**1961**

Fundación de la compañía



**1986**

Constitución de:  
Fundación Concreto

Entre **1961** y **1977**

Fundación de IMPAC y AGREGADOS DEL NORTE

Hoy

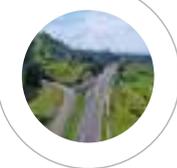


**1993**

Constitución de:



**1995** y **1996**  
Adjudicación



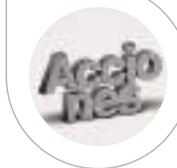
**2003**

Constitución de:  
Inversiones Concreto



**2010**

IPO  
Primera emisión de acciones



**2012**

Fusión  
Inversiones Concreto y Constructora Concreto

**2012**

Follow ON  
Segunda emisión de acciones



**2015**

Alianza



**2015**

Socio Estratégico  
Colocación privada de acciones: 20%



**2016**

Reconocidos por Colciencias como empresa altamente innovadora en Colombia



**2016**

Adjudicación  
vía40 EXPRESS



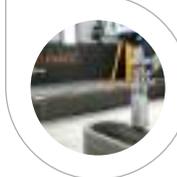
**2017**

FCP Inmobiliario  
GRUPO ARGOS  
Constructora Concreto  
Protección



**2017**

Lanzamiento de la impresora 3D gran formato e impresión del primer prototipo de vivienda



**2018**

Se consolida la estrategia del EPG a través de la integración del TID.

Definición del nuevo modelo de edificación desde el programa EPG.

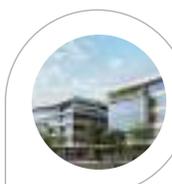
**2019**

Transformación digital.  
Avances en transformación digital en el modelo de negocio de la compañía.



**2019**  
**2020**

Concreto Estados Unidos.  
Consolidación de modelo de negocio en el Sur de la Florida.



**2020**

Creación del fondo de inversión en Estados Unidos.  
Century Asset Management

# Nuestro Mercado

La estrategia de internacionalización de la compañía tiene como foco a Centroamérica y el Sur de la Florida, a través de la identificación de oportunidades de negocio y aliados especializados que aportan valor.



**Estados Unidos**  
(Sur de la Florida)



• **Panamá**



• **Colombia**



Proyecto 850 Le Jeune - Florida, EE. UU.

# Experiencia acumulada

A diciembre de 2020



Túneles:  
**179,62 km**



Vías y viaductos:  
**801 km**



Edificios  
institucionales:  
**1.402.837 m<sup>2</sup>**



Bodegas y centros  
de distribución:  
**1.535.329 m<sup>2</sup>**



Centros comerciales  
y almacenes  
**1.770.660 m<sup>2</sup>**



Centrales  
hidroeléctricas:  
**4.435 MW**



Hoteles y oficinas:  
**1.172.849 m<sup>2</sup>**



Vivienda:  
**3.997.941 m<sup>2</sup>**

# Junta directiva

Está conformada por diez consejeros con altos conocimientos y criterios de competencia profesional, idoneidad y reconocida solvencia moral. Es un orgullo para Constructora Conconcreto contar con estas mujeres y hombres para acompañar la estrategia y ruta de la compañía:



**NORA CECILIA  
ARISTIZÁBAL LÓPEZ**  
(Presidenta y miembro Patrimonial)

Comité Gobierno corporativo



**CAROLINA ANGARITA  
BARRIENTOS**  
(Independiente)

Comité Talento humano



**ÁLVARO JARAMILLO BUITRAGO**  
(Independiente)

Comité Gobierno corporativo



**JOSÉ ALEJANDRO  
GÓMEZ MESA**  
(Independiente)

Comité auditoría



**CARLOS EDUARDO  
RESTREPO MORA**  
(Patrimonial)

Comité Gobierno corporativo



**JAIME ALBERTO  
ÁNGEL MEJÍA**  
(Independiente)

Comité Auditoría



**CHRISTOPHE PÉLISSIÉ  
DU RAUSAS**  
(Patrimonial)



**LUIS FERNANDO  
RESTREPO ECHAVARRÍA**  
(Independiente)

Comité Auditoría y Talento humano



**ORLANDO CABRALES  
SEGOVIA**  
(Independiente)

Comité Talento humano



**RICHARD FRANCIOLI**  
(Patrimonial)

# Equipo directivo

El equipo directivo de Constructora Conconcreto se puede describir en: conocimiento, disciplina, entrega, experiencia, trayectoria y lealtad con la organización. Está conformado por siete personas, entre hombres y mujeres, que tienen a su cargo la administración de la sociedad, su representación legal, la gestión de los negocios y la toma de decisiones con rigor estratégico, técnico, humano y ético.



Presidencia  
**Juan Luis Aristizábal V.**



Secretaría General  
**Candelaria Rodríguez J.**



Vicepresidencia de  
Servicios Compartidos  
**Adriana Álvarez  
Vallejo**



Vicepresidencia  
de Negocios  
**Nicolás Jaramillo  
Restrepo.**



Vicepresidencia  
de Construcción  
**Juan Carlos  
Cubillos E.**



Gerencia General  
Conconcreto Internacional  
**Liliana Hurtado Yepes**



Gerencia  
Operaciones EE.UU.  
**Daniel Cremades**



Vicepresidencia de  
Talento Humano  
**María Adelaida  
Mesa Álvarez**



**Nuestros resultados**

# Cifras relevantes

del año 2020

 **BACKLOG**  
**\$2,21**  
BILLONES



**EBITDA:**  
**\$102.449**  
MILLONES



**MARGEN EBITDA:**  
**18%**



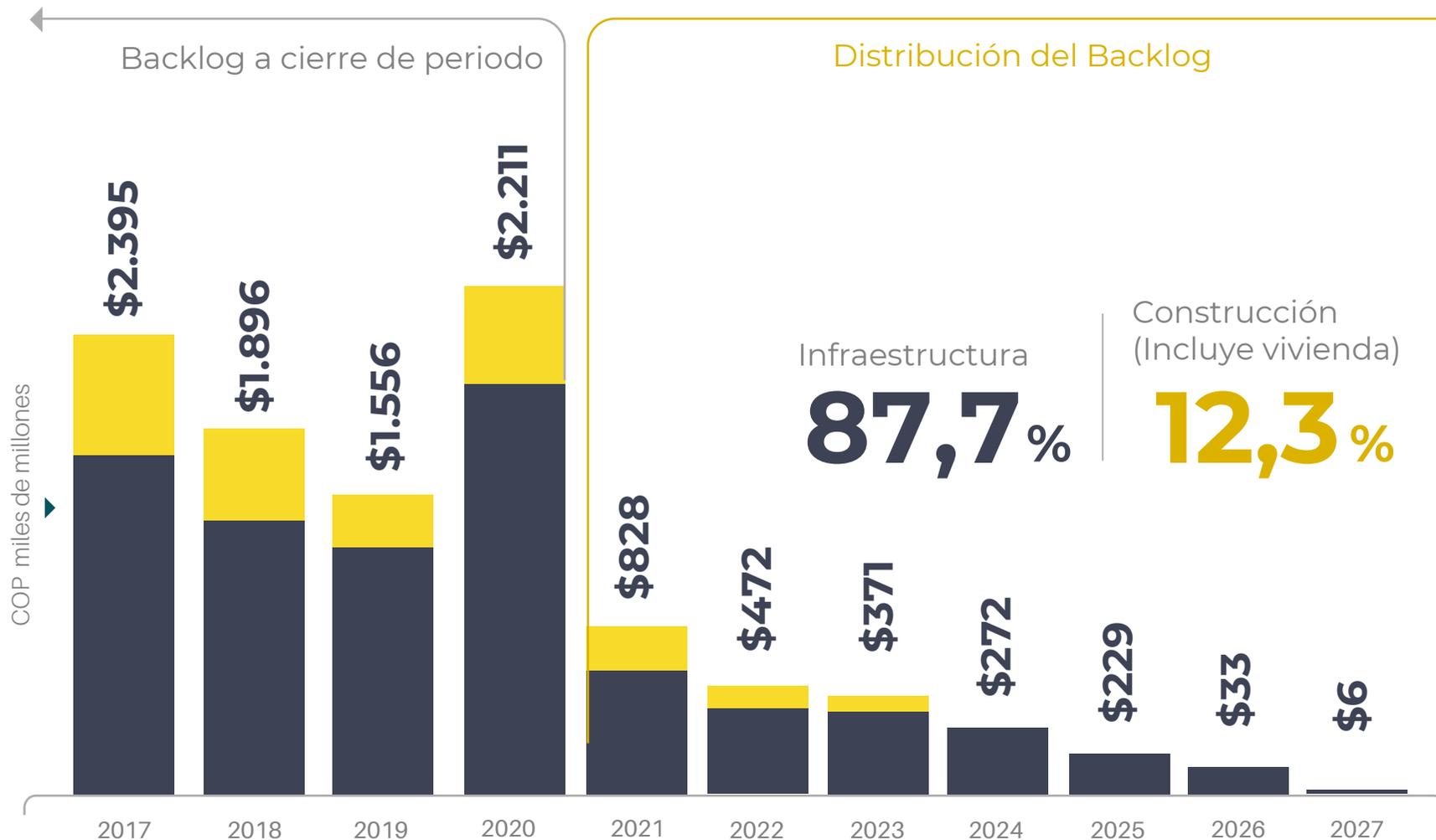
**MARGEN BRUTO**  
**14%**



**PATRIMONIO CONSTRUCTORA  
CONCRETO:**  
**\$1.546.381**  
MILLONES



# BACKLOG



## NOTAS:

Información consolidada.

Años de operación = Saldo Backlog / Ingresos acumulados últimos 12 meses.

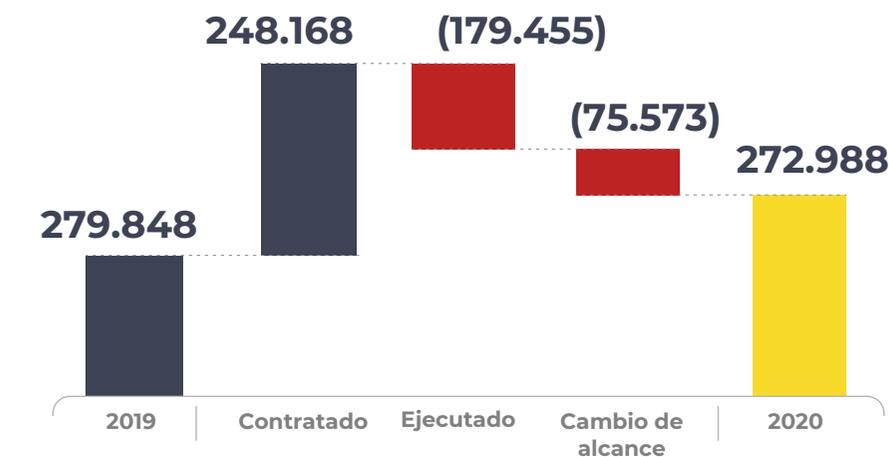
## Backlog Infraestructura

Cifras en COP millones



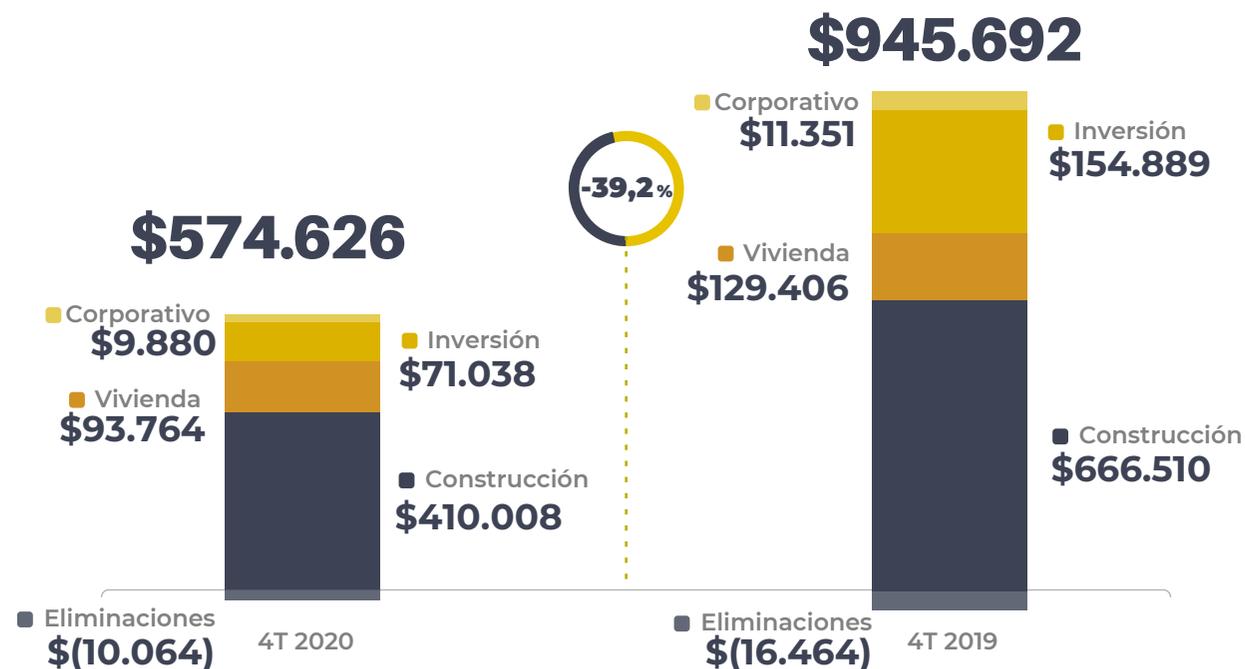
## Backlog Construcción (Incluye vivienda)

Cifras en COP millones



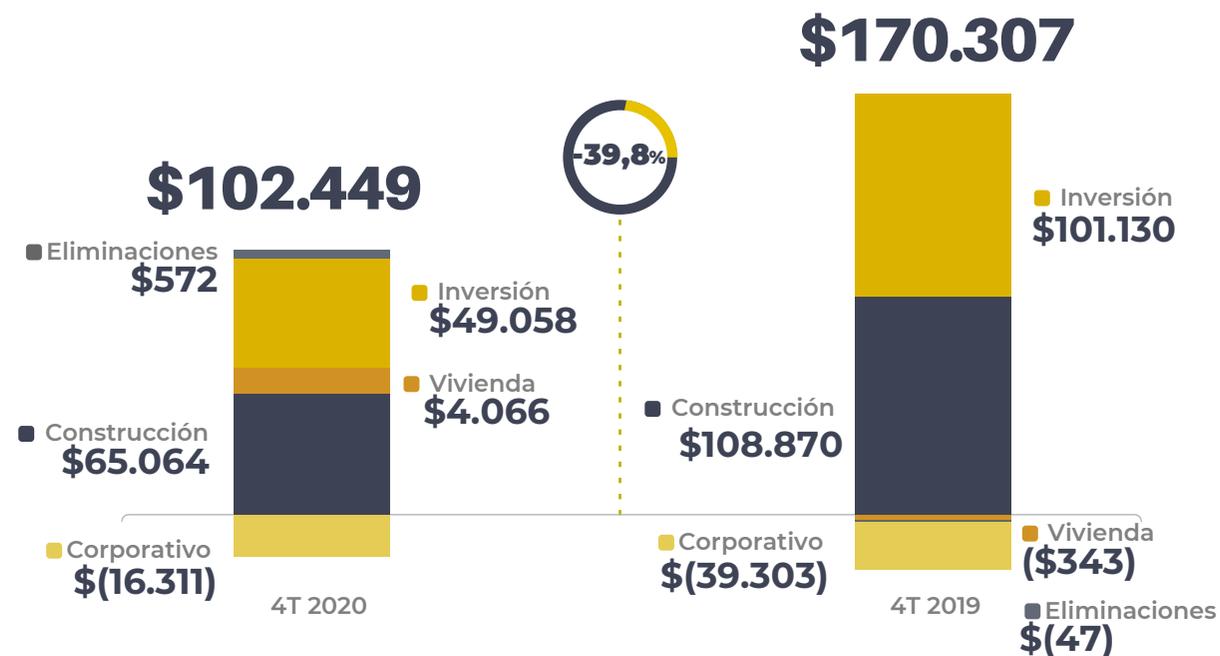
# Ingresos consolidados

Cifras en COP millones



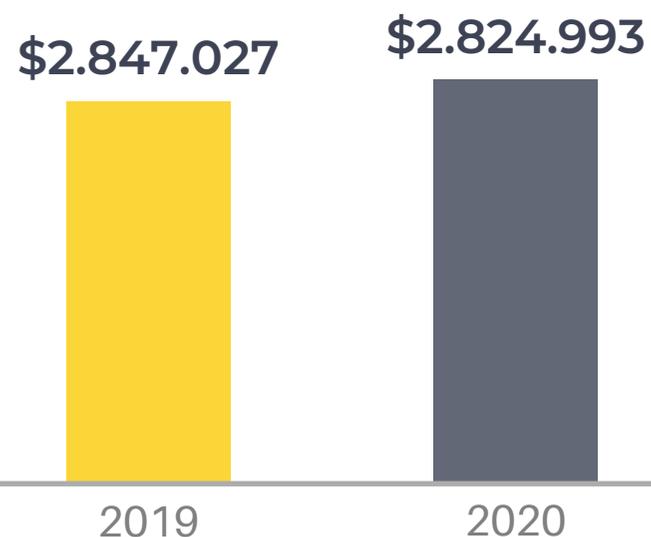
# EBITDA consolidado

Cifras en COP millones



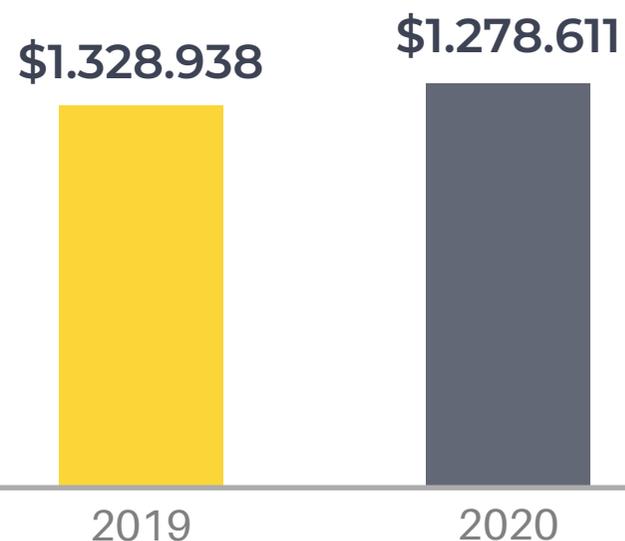
## Activo

COP millones



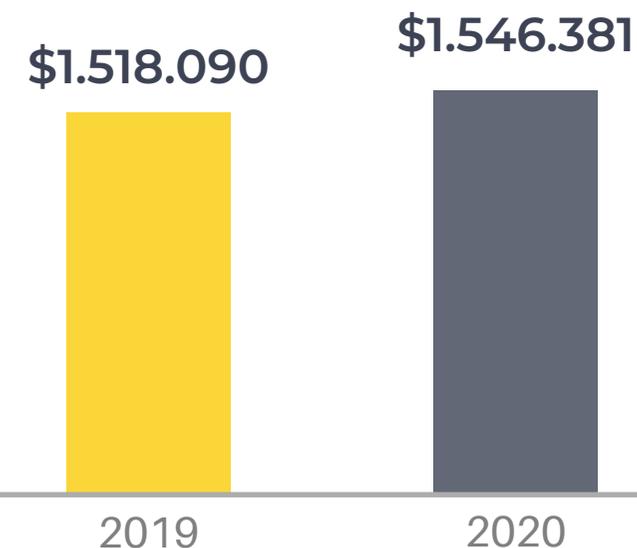
## Pasivo

COP millones



## Patrimonio

COP millones

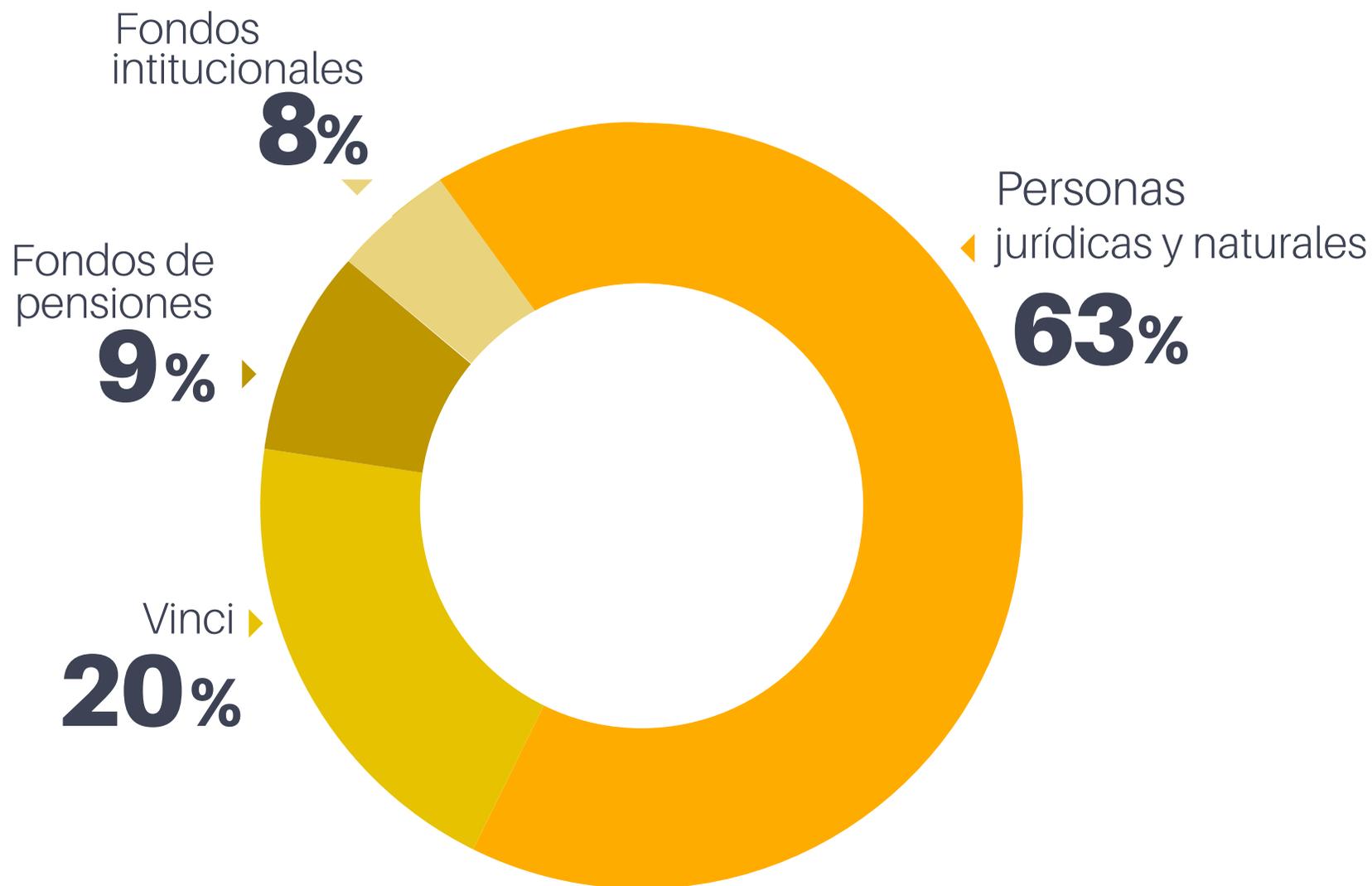


## Obligaciones financieras consolidadas

Cifras en COP millones



# Accionistas



Nemotécnico

**CONCONCRET**

Capitalización Bursátil

**COP 497.938 millones**

Volumen promedio diario (últimos 12 meses)

**COP 127.52 millones**

P/E

**21,24**



Fuente: Bolsa de Valores de Colombia BVC  
Valores a Dict-31/18 en COP millones



**¿Cómo lo hacemos?**



# Nuestro talento humano, el activo más valioso

**13.182**  
colaboradores

**8.626**  
directos

**4.556**  
indirectos

\*Esta cifra incluye consorcios

## Género

 **1.432** mujeres

 **11.750** hombres





## Nuestro ADN:



**Conocimiento**



**Innovación**



**Sostenibilidad**



**Productividad**

## Somos:



**Cercanos**



**Confiables**



**Conscientes**



**Apasionados**



**Resilientes**

## En Conconcreto creemos en:



**Trabajo en equipo**



**Integridad**



**Comunicación**



**Orientación  
al resultado**



**Respeto**



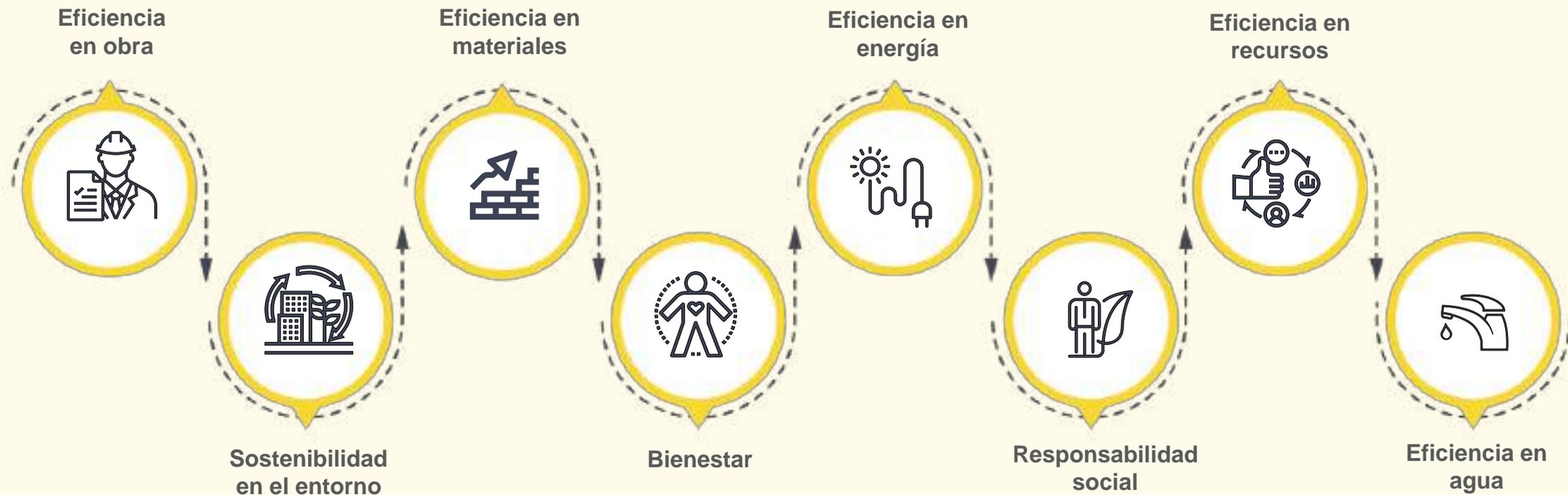
**Conconcreto**

Inspiramos un  
futuro sostenible

# Sostenibilidad

La sostenibilidad se encuentra dentro de los focos estratégicos de la organización. Nos interesa implementar atributos de sostenibilidad en todas las etapas del ciclo de vida de los proyectos, buscando el confort de las personas, mejores prácticas constructivas y menor mantenimiento de los activos.

Buscamos la implementación de nuevos materiales, sistemas constructivos eficientes y energías más limpias para que los proyectos cumplan no solo con **altos estándares de calidad** sino con un **menor impacto al medioambiente**.



En cualquier tipo de proyecto, **documentamos análisis para certificaciones como:**



# Experiencia desde 2016 que nos acredita:

m<sup>2</sup> asesorados:

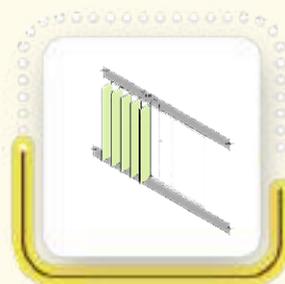
2016 - 2018  
144 mil m<sup>2</sup>

2019 - 2020  
195 mil m<sup>2</sup>

- Diseño
- Construcción
- Operación



Ventilación  
Natural  
**43 mil m<sup>2</sup>**



Diseño de  
Protecciones  
**solares**  
**73 mil m<sup>2</sup>**



Análisis clima y  
asoleamiento  
**124 mil m<sup>2</sup>**



Análisis  
Iluminación  
**natural**  
**81 mil m<sup>2</sup>**



Análisis de  
materiales  
**141 mil m<sup>2</sup>**

# Innovación y transformación digital



**Impulsamos la transformación del sector construcción** basados en conocimiento y apalancados en tecnologías y herramientas digitales, buscando incrementar la productividad, construyendo el futuro de nuestros clientes y minimizando el impacto sobre el medioambiente.

## Focos de estrategia



### Productividad

Uso eficiente de los recursos y ejecución impecable



### Industrialización

Ensamblar para construir.  
Automatización



### Transformación digital

Uso de tecnologías digitales en toda la cadena de valor.



### Sostenibilidad

Menor impacto sobre el medioambiente.

## Tecnología y transformación digital

**Ecosistema de datos - Analítica descriptiva - Analítica predictiva**

# Impulsamos la transformación del sector construcción



Más de

**150**

colaboradores involucrados en proyectos, células, programas e ideas de innovación.



**5**

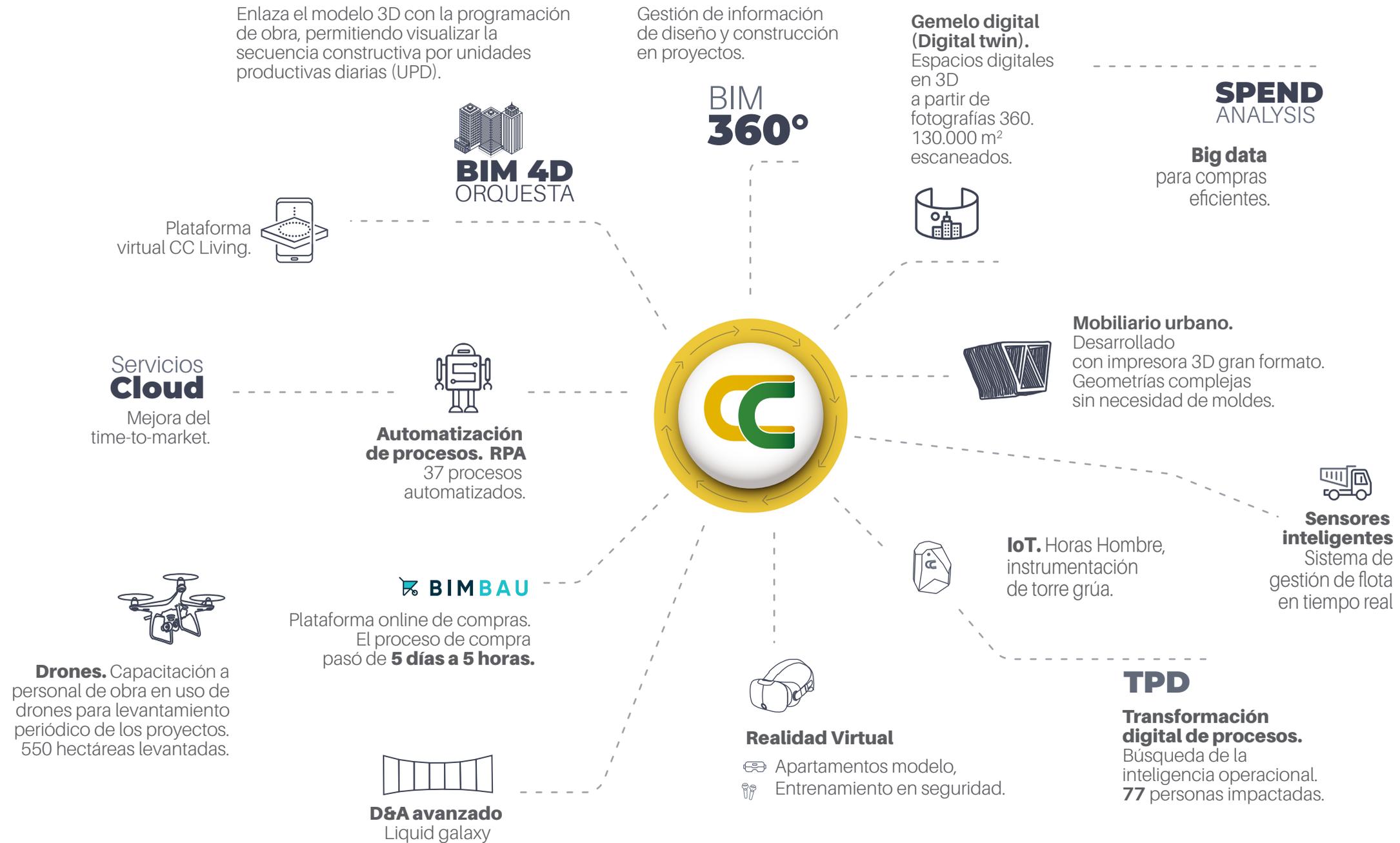
Patentes total de invención

\*otorgadas hasta enero de 2021



Acercamientos y conexiones con más de **20 organizaciones y empresas.**

# Transformación digital



# Productividad



Uso eficiente de los recursos y ejecución impecable.



Métodos y herramientas colaborativas para la gestión de proyectos integrados, entre otros.



Integración de disciplinas (diseño, arquitectura, estructura, redes y gerencia) para optimización en tiempos, costo y operación.



Diseño, revisión y optimización de redes integradas.



Procesos estandarizados para entregar a tiempo y dentro del presupuesto. Cadena de valor en todos los proyectos.



Casos de éxito con eficiencias y plazos excepcionales.



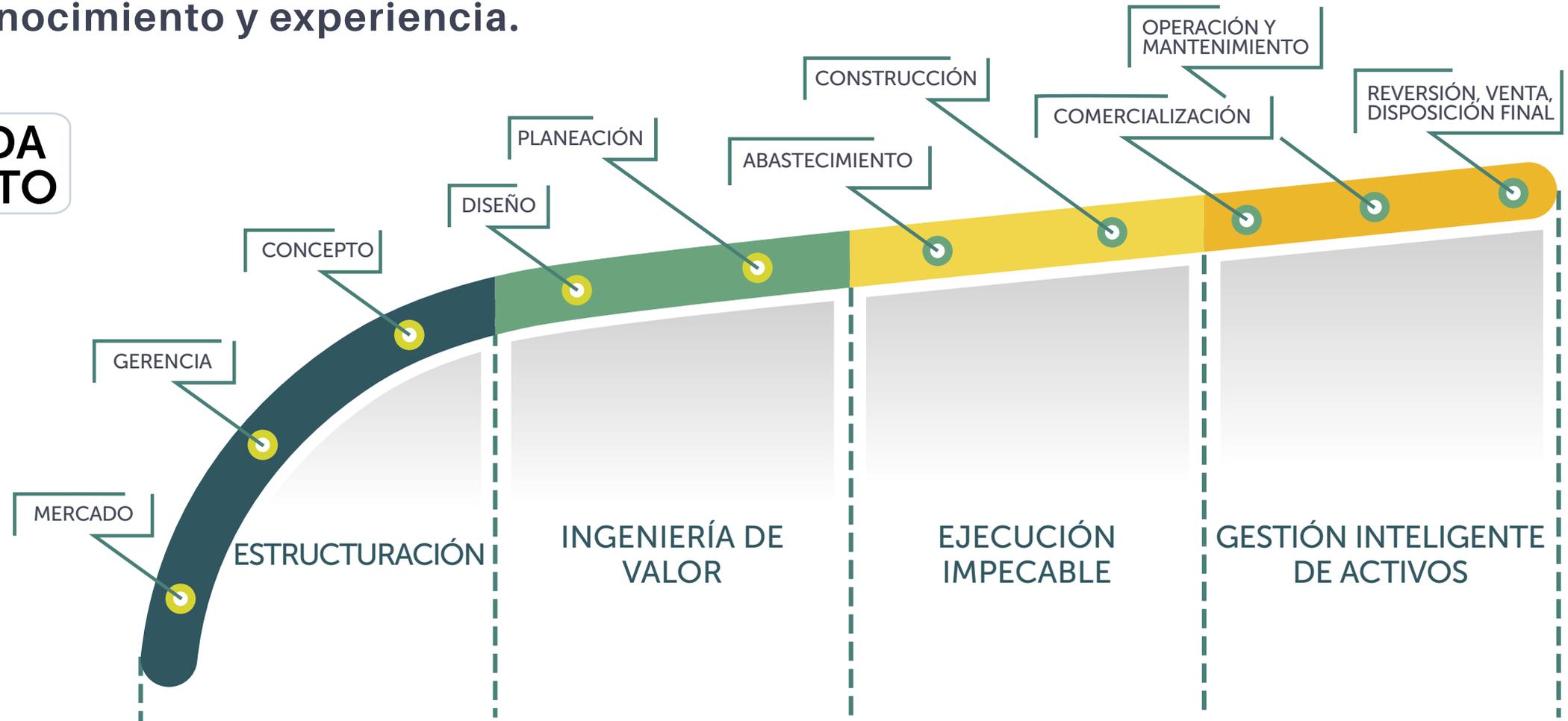
Visibilidad los procesos de planeación, ejecución y control que realiza el centro de excelencia.

# En Concreto, inspiramos un futuro sostenible

"Creemos en la sostenibilidad del mundo y la transformación del entorno para mejorar la calidad de vida y el bienestar de las comunidades. Nos inspira el cuidado del medioambiente, el desarrollo del país y el crecimiento de nuestros clientes".

Agregamos valor a nuestros clientes en todas las etapas del ciclo de vida del proyecto, basados en conocimiento y experiencia.

## CICLO DE VIDA DEL PROYECTO



**"En Conconcreto, nos apropiamos de los proyectos con una visión de inversionista"**

# Estructuración



**Investigación del mercado:** Pensamos en necesidades de mercado, los focos del cliente y los integramos para generar proyectos de impacto.



**Gerencia:** Trabajamos en equipo con el cliente a través de servicios de gerencia de proyecto



**Concepto:** Conceptualización de proyectos para el hoy y el futuro que permita generar rentabilidad sobre la inversión desde la entrega y durante el tiempo de operación del activo.

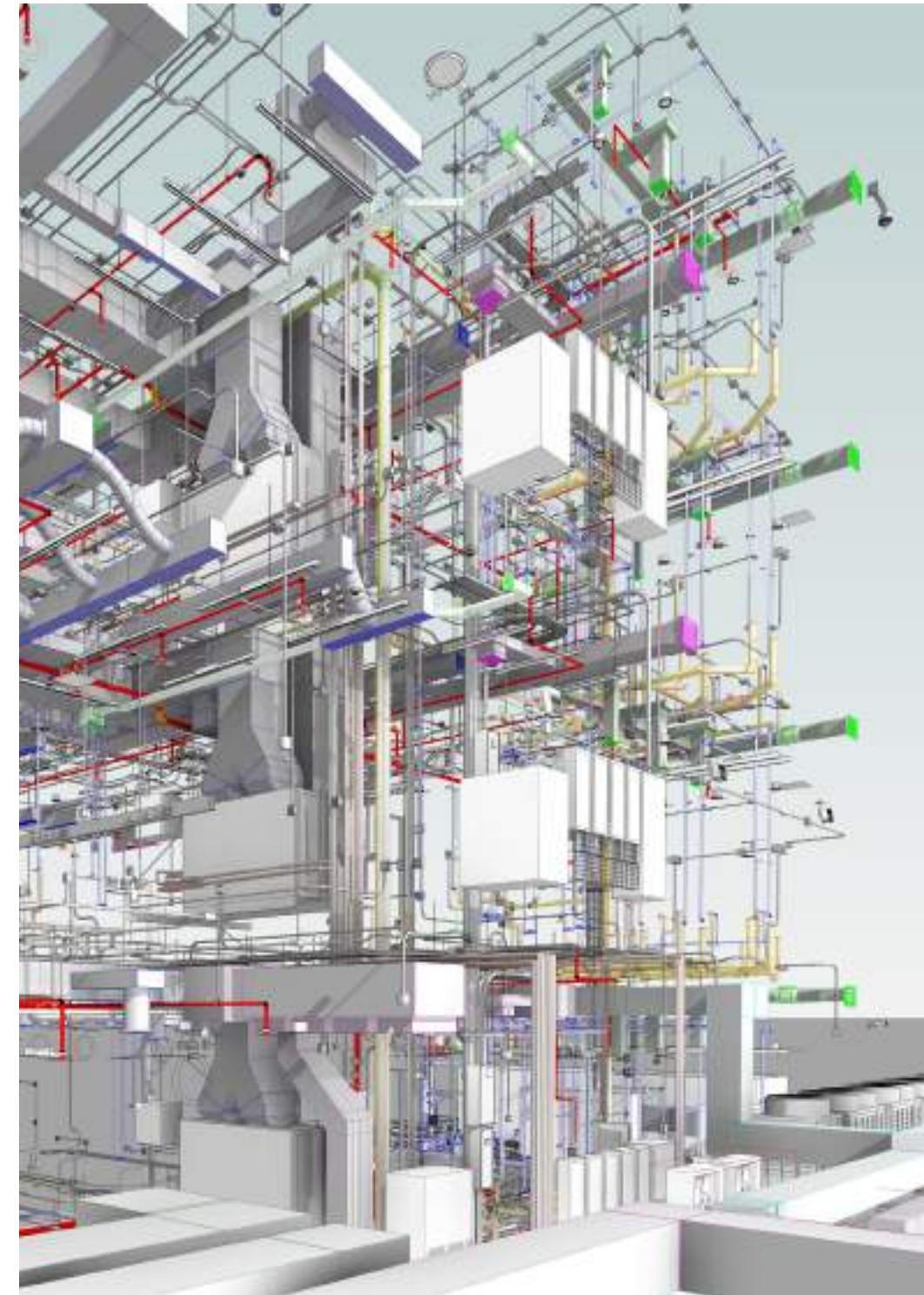


# Ingeniería de valor

En esta etapa de pre construcción integramos a nuestro equipo consolidado de diseño, donde gestionamos todo el conocimiento y la experiencia de constructores para generar eficiencias en tiempo y costo, con todo un proceso de consultoría en diseño adaptado a las necesidades del proyecto

**Nos diferenciamos**

## Portafolio de diseño integrado



# Gestión de proyectos de diseño



## Agregamos valor

**Integración - Estandarización - Optimización - Sostenibilidad - Metodología BIM**

## 5 especialidades

Arquitectura



Estructuras



Redes BIM



Confort y sostenibilidad



Unidad de Implementación Digital



# Ejecución impecable



Nuestra promesa es una **ejecución impecable** en la operación de la construcción, sustentados en los procesos de planeación y logística que nos brinda la experiencia de 60 años en el sector de la construcción.



Contamos con una oficina de proyectos denominada **Centro de excelencia**, está encargada de garantizar el cumplimiento de los procesos y la adecuada implementación de las metodologías de gestión de proyectos.



Realizamos retroalimentaciones y acompañamientos periódicos del avance del cronograma, la gestión del costo, gestión del alcance y gestión del riesgo.



# Gestión de proyectos





## Acompañamos el proceso de planeación y logística de construcción con la metodología Rueda Orquesta.

Esta metodología se centra en programar rigurosamente el uso de la torre grúa y la rotación de materiales bajo un mismo ritmo de construcción en el que se garantice el cumplimiento de la unidad productiva diaria definida para el proyecto con los métodos y sistemas más eficientes.

# Procesos de mejora en la productividad al construir de estructuras de concreto



## CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL

Concreto fundido en sitio, encofrado desarmable

Promedio de **440** m<sup>2</sup>/semana de estructura



## CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL

Concreto fundido en sitio, encofrado mesas VR sin desarmar

Buró 4.0

32% más rápido

Promedio **580** m<sup>2</sup>/semana de estructura



## CONSTRUCCIÓN PREFABRICADA

Concreto prefabricado, sistema viga Pl y fundación Top Down

Hilton Corferias

62% más rápido

Promedio de **1.549** m<sup>2</sup>/semana de estructura



## CONSTRUCCIÓN PREFABRICADA

Concreto prefabricado, aplicación metodología Orquesta

Hilton Corferias

29% más rápido

Promedio **2.000** m<sup>2</sup>/semana de estructura



## CONSTRUCCIÓN PREFABRICADA

Concreto prefabricado, Orquesta y alineación de niveles de servicio

Buró 25

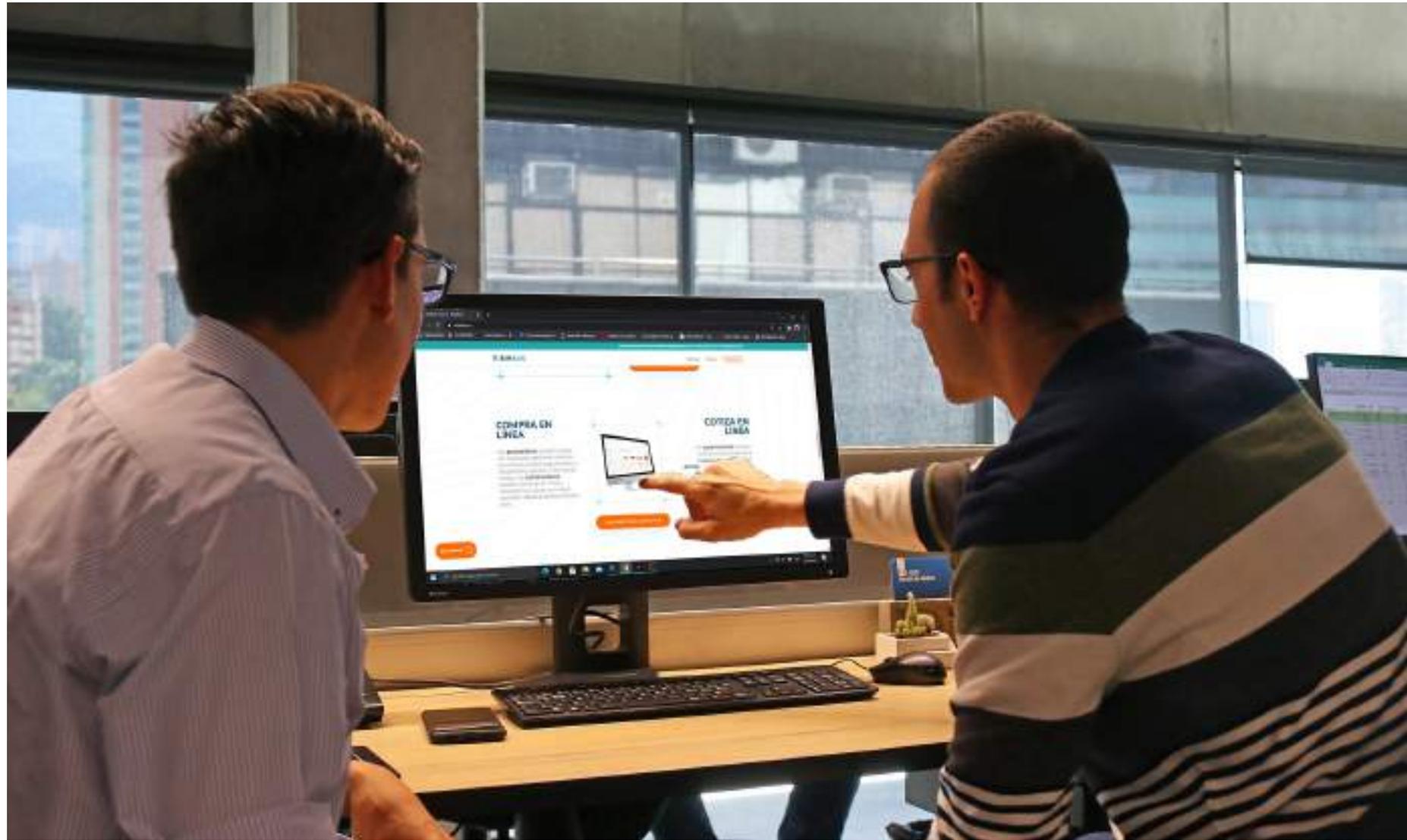
17,5% más rápido

Promedio **2.350** m<sup>2</sup>/semana de estructura

# Abastecimiento

Digitalización de la cadena de abastecimiento y logística a través de nuestro aliado estratégico BIMBAU.

- Solicitud de pedido de materiales de **5 días** a **5 minutos**.
- Reducción del **50%** en inventarios.
- 80% de reducción del tiempo de abastecimiento.
- Ahorros entre **5%** y **10%**.
- Articulación entre diseñador, proveedor y constructor.



## Gestión de activos

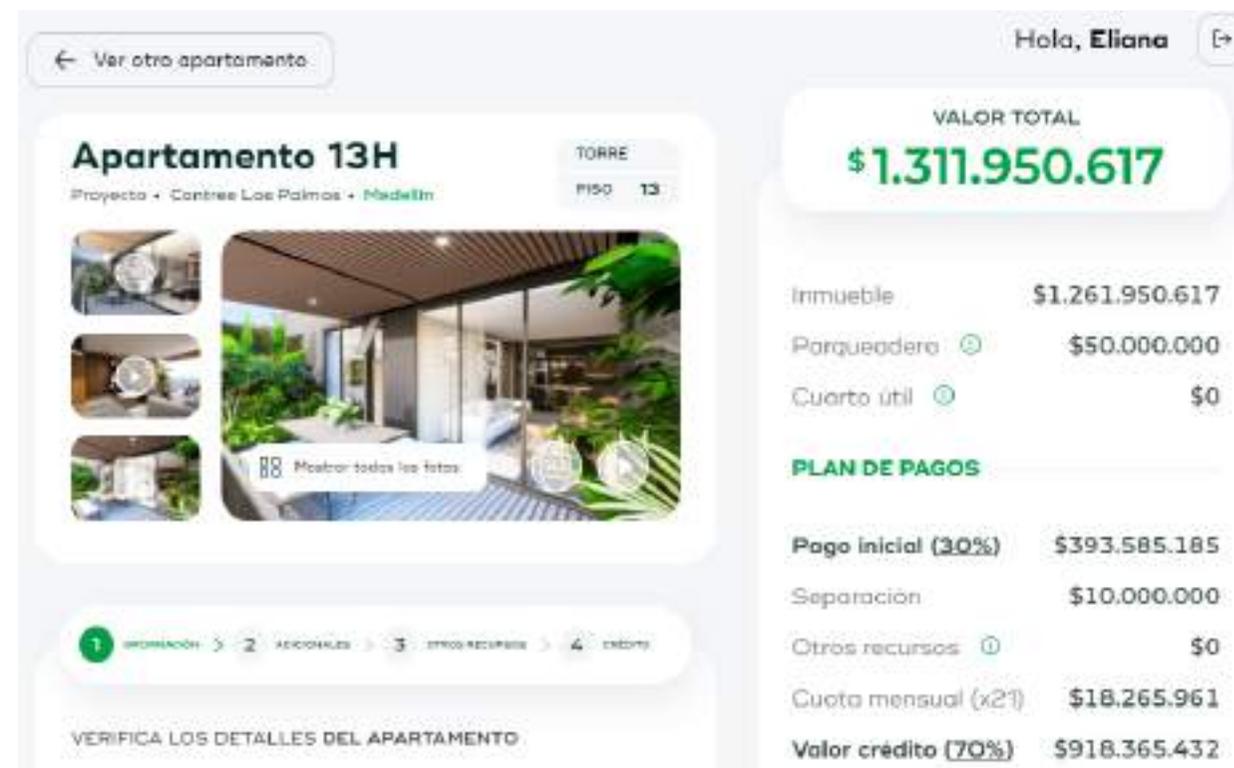
En la gestión de activos mejoramos y transformamos las edificaciones desde la comercialización, hasta el mantenimiento o adecuación.

## Comercialización de vivienda:

- Implementación de **realidad virtual** para la comercialización de nuestros proyectos, cambiando el concepto de salas de ventas.
- Generación de valor en las diferentes interacciones que tenemos con clientes a través de un eficiente acompañamiento comercial.
- Digitalización integral del proceso comercial: vinculación, firma digital, monetización, consulta en centrales y pagos en línea.



Sala de experiencia Contree



← Ver otro apartamento

Hola, Eliana

**Apartamento 13H** TORRE FISO 13

Proyecto • Contree Los Palmas • Medellín

Mostrar todas las fotos

1 INFORMACIÓN 2 ADICIONALES 3 OTROS RECURSOS 4 CRÉDITO

VERIFICA LOS DETALLES DEL APARTAMENTO

**VALOR TOTAL**  
**\$1.311.950.617**

Inmueble	\$1.261.950.617
Parqueadero	\$50.000.000
Cuarto útil	\$0

**PLAN DE PAGOS**

Pago inicial (30%)	\$393.585.185
Separación	\$10.000.000
Otros recursos	\$0
Cuota mensual (x21)	\$18.265.961
Valor crédito (70%)	\$918.365.432

Cotizador en línea



## Gestión y operación de activos

A partir de los materiales que definimos y la forma en que construimos, siempre estamos pensando en la fase de operación del proyecto/inmueble, buscando una operación óptima para los clientes, por lo que ofrecemos soluciones especializadas.

### Agregamos valor con:

Experiencia / Productividad / Sostenibilidad / Eficiencia / Apropiación / Automatización / Integración y digitalización

## Eficiencia y Sostenibilidad

Generación de ahorros de energía a través de la gestión de consumo en tiempo real, sustitución tecnológica de equipos y generación distribuida; además de la gestión analítica de la facturación de servicios públicos de **energía eléctrica, gas natural, acueducto y alcantarillado y recolección de residuos** en los activos para lograr eficiencias en su administración



# Mantenimiento y multiservicios

Mantenimiento general de **infraestructura, eléctrico y mecánico**, brigadas de mantenimiento específico, implementación de servicios generales (aseo, desinfección, fumigaciones, entre otros).



- Mantenimiento proactivo basado en condición.
- Mantenimiento mobiliario interior.
- Brigadas de pintura.
- Mantenimiento y acabados de pisos.
- Mantenimiento de fachadas.
- Mantenimiento de cubiertas.



- Limpieza general.
- Desinfección y zonas en condiciones seguras.
- Brigadas de limpieza técnica de instalaciones.
- Fumigación.
- Administración de parqueaderos.

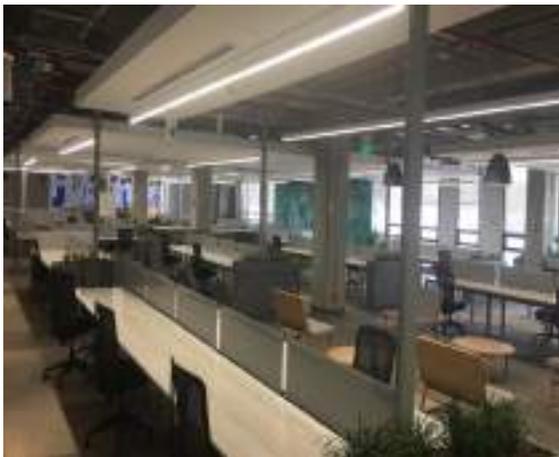


- Generación, transformación y distribución de electricidad.
- Iluminación.
- Equipos de elevación vertical.
- Equipos de aire acondicionado.
- Equipos de fuerza motriz.



## Reformas y obras de adecuación

Diseño y ejecución estandarizada, innovadora y sostenible; mediante **arquitectura funcional**, con un concepto de **redes integradas y diseño de confort** en el cual creamos espacios cómodos, saludables y seguros a partir de la experiencia del usuario. **obras especiales** y/o requerimientos de reformas y adecuaciones para mejoramiento del activo.



Adecuaciones Atrio Bancolombia, Bogotá



## Reformas y obras de adecuación

**Planeación Integral estratégica** para el diseño, ejecución, gestión y control de presupuestos de operación, en actividades asociadas al activo y/o obras especiales, **anticipación a la solución de problemas** mediante el control de variables críticas y gestión eficiente del activo (tracking de servicios). implementación de **procesos de automatización** para la gestión integral del activo (operacional y administrativa)





# Nuestro portafolio

# Nuestro portafolio en la cadena de la construcción



**Infraestructura**



**Construcción**



**Vivienda**



**Arquitectura  
e ingeniería**



**Gerencia y  
operación  
de activos**

# Infraestructura

Es nuestro negocio central y en el que hemos acumulado experiencia durante estos **60 años** en proyectos autogenerados y en obra pública como: vías, túneles, puentes, hidroeléctricas, concesiones, etc.



**179,62 km**  
túneles



**801 km**  
viaductos



**4.435 MW**  
centrales  
hidroeléctricas.

# Hidroituango

Ituango, Antioquia. (Obra construida en consorcio).

La futura central de energía  
**más grande del país**



Generación

**2400 MW**  
de energía



**8**  
unidades de  
generación  
(tipo Francis).



Presa de  
**225 metros**  
de altura.



**20 millones**  
de m<sup>3</sup> de volumen

# Ruta del Sol

Cundinamarca



Conexión, mejoramiento y mantenimiento de vías veredales



Manejo de aguas en la vía: construcción de cunetas, cabezotes alcantarillas, filtros



**100%** de agua reutilizada



Generación de empleo: directos **337** indirectos **686**



**1.044** Pruebas para detección de COVID 19 realizadas



# Ruta 40

Bogotá - Girardot, Cundinamarca.

 **Cliente:** Vía 40 Express S.A.S.

 **Alcance:** diseño y construcción.

 **Participación Concreto:**  
**50%**

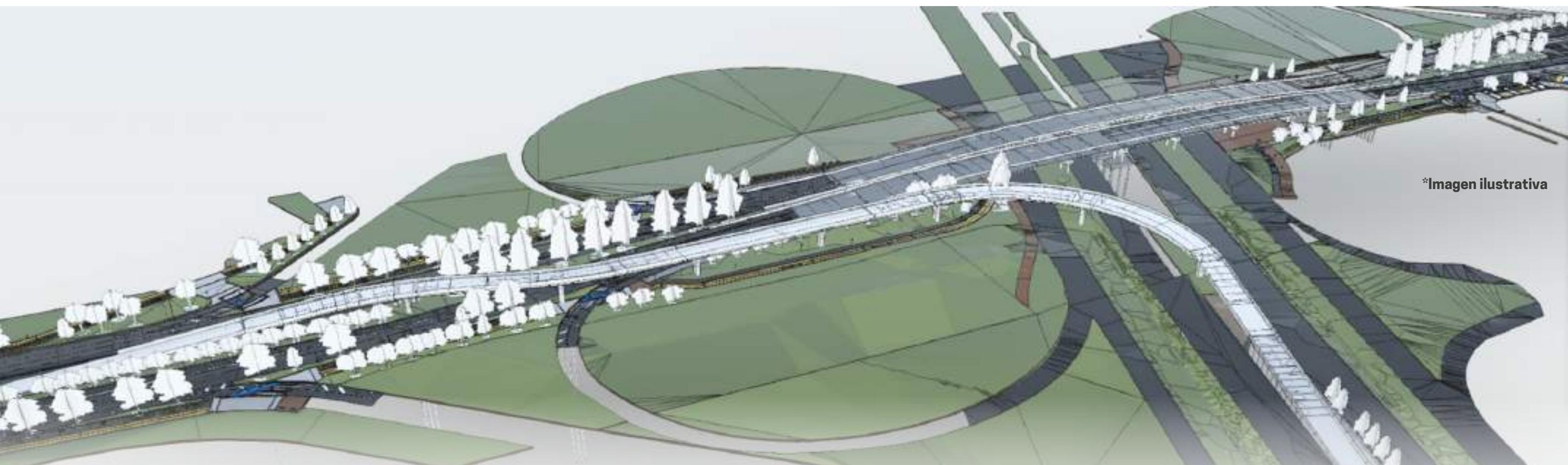
 **Empleos generados (promedio):**  
900 (directos)

 **Transformación Digital / Productividad / Innovación:**

- Implementación de sistema biométrico a lo largo del proyecto (puntos móviles) para control de personal.
- Desarrollo de software para control de contratistas "Bizonte".
- Implementación de plataforma de control de contratistas en operación (documentos, registros de seguridad social) "Silogy".

# Transmilenio 68 Grupo 5

Bogotá, Cundinamarca



\*Imagen ilustrativa



**Alcance:** diseño y construcción.



**Valor contrato:**  
**\$208**  
mil millones



**Empleos generados (promedio):**  
**300**



**Participación Concreto:**  
**100%**



**Transformación Digital / Productividad / Innovación:**

Implementación de la metodología BIM 360.

# Transmilenio 68 Grupo 8

Bogotá, Cundinamarca



 **Cliente:** Instituto de Desarrollo Urbano (IDU).

 **Alcance:** diseño y construcción.

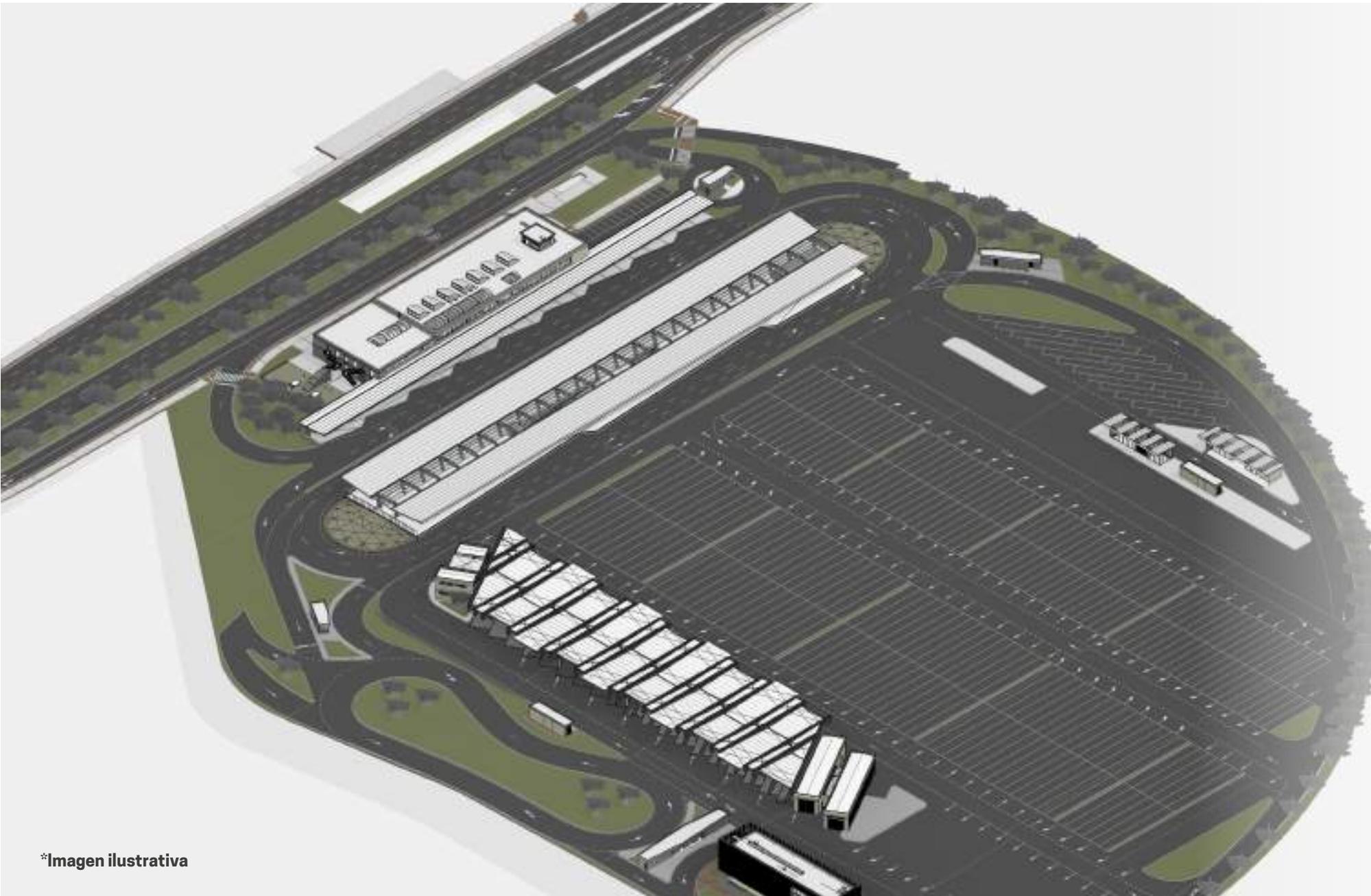
 **Participación Concreto:**  
**100%**

 **Empleos generados:**  
**310**

 **Transformación Digital / Productividad / Innovación:**  
Implementación de la metodología BIM 360.

# Transmilenio Soacha

Soacha, Cundinamarca



\*Imagen ilustrativa

 **Cliente:** Empresa Férrea Regional S.A.S.

 **Alcance:** diseño y construcción.

 **Participación Concreto:**  
**100%**

 **Empleos generados (promedio):**  
**325**

 **Transformación Digital / Productividad / Innovación:**  
Metodología bajo plataforma BIM 360 y Rueda Orquesta.

# Cicloruta 116

Bogotá, Cundinamarca



 **Ciente:** Instituto De Desarrollo Urbano (IDU).

 **Alcance:** diseño y construcción.

 **Participación Concreto:**  
**100%**

 **Empleos generados (promedio):**  
**180**

 **Transformación Digital / Productividad / Innovación:**  
Implementación de la metodología BIM 360.

\*Imagen ilustrativa

construimos proyectos eficientes, sostenibles y rentables, generamos valor en la cadena de negocio de la construcción con metodologías y procesos que apuntan a entregar proyectos en plazos excepcionales y dentro del presupuesto.

Proyectos como: hoteles, centros de distribución, parques logísticos, bodegas, etc.



**1.402.837 m<sup>2</sup>**  
edificios  
institucionales.



**1.172.849 m<sup>2</sup>**  
hoteles y oficinas



**1.770.660 m<sup>2</sup>**  
centros comerciales  
y almacenes

# Ele 16

Medellín, Antioquia



## Prefabricación:

- Reducción del **23%** del tiempo de ejecución.
- Desperdicios de concreto por debajo del **2,1%**



**1.5° C**

por debajo de la temperatura exterior



Calidad del aire

**20%**  
mejor\*



**24.8%**

de ahorro de energía.  
kWh/año\*

\*Ahorros comparados con vivienda tradicional  
\* De acuerdo a ASHRAE 62.1



“Un proyecto de vivienda altamente sostenible”

# Lógica Siberia fase III

Siberia, Cundinamarca



Vigas prefabricadas



Coordinación digital de redes



**45%** de eficiencia en la ejecución de la estructura principal



**78%** de eficiencia en costo directos de la actividad



Preensamblado de estructura secundaria de cubiertas



**56%** de eficiencia en la ejecución de la estructura de cubierta

# SuperCade Manitas

Bogotá, Cundinamarca



Fachada en paneles prefabricados GRC



Más de **750.000** personas beneficiadas



Eficiencia en costos, tiempo y menos desperdicio de materiales



Generación de empleo: 34 directos, 78 indirectos

Imagen  
ilustrativa



**3.997.941 m<sup>2</sup>**  
en vivienda



**COP 200 mil**  
millones en cierres  
comerciales



Entrega  
**454 unidades**  
de vivienda

\*Información a diciembre de 2020

Diseñamos,  
construimos,  
comercializamos y  
gerenciamos  
proyectos de vivienda  
con un componente  
de sostenibilidad y  
acorde a las nuevas  
tendencia

# Sunset Boulevard, E2

Puerto Colombia, Atlántico.



**Cliente:**  
Constructora  
Concreto S.A.



**Alcance:** diseño y  
construcción.



**Participación  
Concreto:**

**100%**



**Empleos generados  
(promedio): 150**



**Transformación Digital /  
Productividad / Innovación:**  
Implementación de la  
metodología BIM 360.



# Porto Rosso, E1

Puerto Colombia, Atlántico.



**Cliente:**  
Constructora  
Conconcreto S.A.



**Alcance:** diseño y  
construcción.



**Participación  
Conconcreto:**  
**100%**



**Transformación Digital /  
Productividad / Innovación:**  
Metodología por medio de la  
plataforma BIM 360.



**Empleos generados  
(promedio): 150**

# Puerto Azul etapa 2

Ricaurte, Cundinamarca



Metodología  
Rueda Orquesta



Prefabricados:  
Dinteles, bordillos,  
rejillas, sardineles



Generación de empleo:  
Directos 24  
Indirectos 48

**249** toneladas de  
residuos plásticos reciclables  
entregados para aprovechamiento



# Primavera Verde

Neiva, Huila

**Primer proyecto sostenible**  
de Vivienda de Interés Social (VIS) en Neiva



Pre-Certificación  
CASA Colombia



13% de eficiencia  
energética



Confort térmico



Calidad del  
aire interior



28% de ahorro  
en agua



Sistema de  
compostaje

# Contree

Medellín, Antioquia



Conexiones  
de vehículos  
eléctricos



**30% aprox.**  
ahorro energético  
en zonas comunes



Recolección  
de aguas lluvia



Paneles solares



Sistema de riego  
automatizado



Pre-certificación  
CASA Colombia



Estructura  
prefabricada



# Arquitectura e ingeniería

Conocimiento detallado y técnico de la integración de los diseños: arquitectura, estructuras, redes, sostenibilidad. Diseño arquitectónico y de confort. Trabajamos bajo la metodología BIM como el apoyo de la transformación del sector construcción.



Más de  
**4 mil millones**  
de m<sup>2</sup> diseñados



Más de  
**90 proyectos**  
en 4 países

# Oficinas Contecar

Cartagena, Colombia

 **3 edificios** diseñados y coordinados



**Alcance:** diseños integrados

 **Generación de empleo. 40 profesionales** involucrados



**5 disciplinas** integradas



**Eficiencias en tiempo de diseño y coordinación. 920 interferencias** detectadas y coordinadas



**12.200 m<sup>2</sup>**  
Construidos



Articulación con BIMBAU. **40 componentes** gestionados a través de la plataforma

Asertividad en presupuesto y actualización en tiempo real. **23%** de ahorros comparado con el presupuesto inicial



Reducción del **88%** de material impreso. **123 planos impresos** Vs **1020 planos digitales**. **0.31 ton** de CO2. **0.14 ha** de bosque.



**Eficiencia en toma de decisiones con el cliente** mediante visualización 3D

# Bodega estándar Homecenter Madrid

Cundinamarca, Colombia

**32.597 m<sup>2</sup>**  
Construidos



**Alcance:**  
diseños  
integrados



**Sistema estructural  
prefabricado**  
(columnas y vigas)



**Cerramiento de bodega:**  
paneles prefabricados  
en concreto



**Montaje  
de cerchas  
de cubiertas  
en tándem**



**Marquesina  
(canopy)  
con voladizo  
de 14 m**



**Sistema prefabricado  
apoyado en ménsulas  
metálicas  
(viga intermedia)**



**Sistema de  
conexión por  
medio de cáliz**

# Oficinas Smurfit Kappa

Yumbo, Colombia



**Alcance:**  
diseños integrados



**Eficiencia en toma de  
decisiones con el cliente  
mediante visualización 3D**



**Articulación integral con  
diferentes actores y  
proveedores**



**5 disciplinas integradas**

**366.20 m<sup>2</sup>**  
Construidos

# Primavera Verde

Neiva, Huila



**Alcance:**  
diseños integrados



**Eficiencia energética**  
del 13,25%:  
91,166 Kwh/año



**Pre-certificación**  
CASA Colombia



**Tecnologías**  
eficientes en  
luminarias y sensores  
de ocupación en  
zonas comunes



**Ahorro de agua**  
de 28,86%:  
51,805 L/día



**Espacios confortables**  
solo el 35% del día se  
requiere aire  
acondicionado

**18.065 m<sup>2</sup>**  
Construidos

# Transmilenio

Soacha, Colombia

**20.777 m<sup>2</sup>**  
diseñados



**Alcance:**  
diseño de arquitectura,  
redes y estructuras



**100% de diseños  
realizados  
internamente**



**Estudio de  
alternativas para la  
optimización de los  
diseños del proyecto**



**Integración de especialidades  
que se traduce en cumplimiento  
y calidad de los entregables**



**Implementación  
de metodología BIM**

# Gerencia y operación de activos



Más de  
**13 mil m<sup>2</sup>**  
en adecuaciones

\*Información a diciembre de 2020



Más de  
**COP 36.704 millones**  
en gestión de activos.

Mejoramiento y  
transformación de  
activos.

Eficiencia energética,  
mantenimiento y  
servicios generales,  
construcción de obras  
nuevas o de  
adecuación y  
administración  
especializada.

# VÍA 40 EXPRESS

(Bogotá - Girardot)



Participación:  
**50%**

**9**  
Unidades funcionales  
incluyendo la de O&M

Valor del contrato  
de construcción:  
COP **2,2**  
Billones

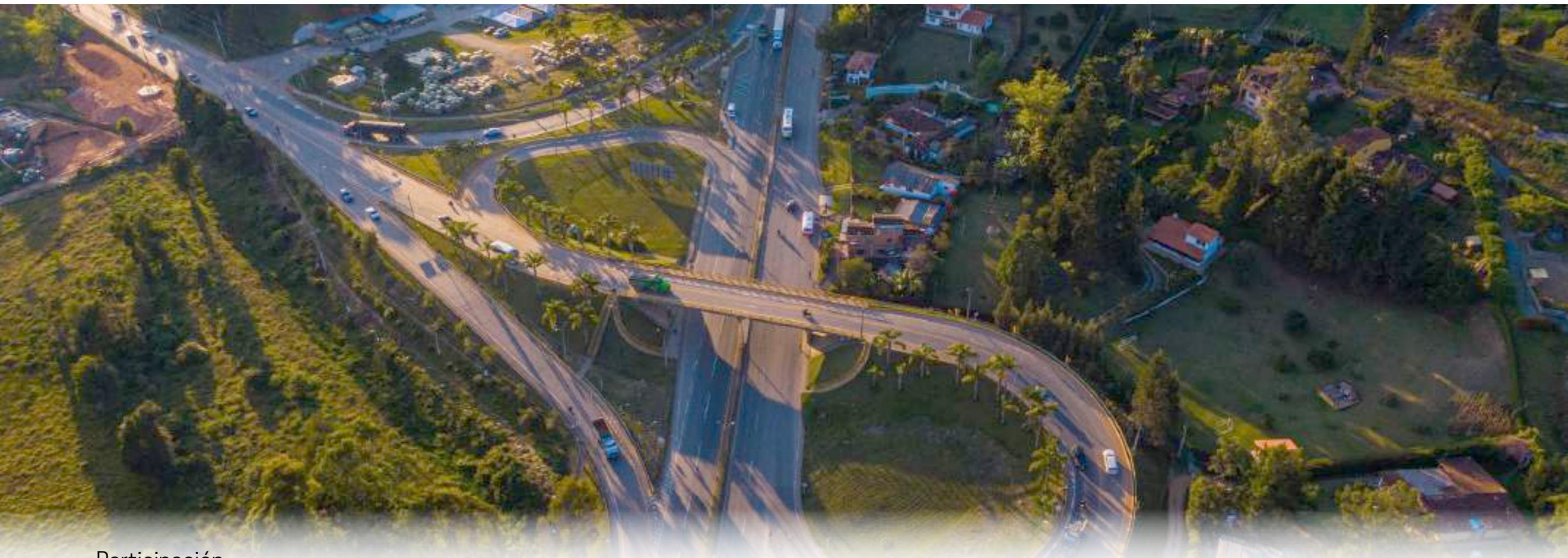
Construcción de **65 km**  
de tercer carril y más de 2 kms  
de túneles nuevos.

Rehabilitación de  
la vía existente  
y el actual túnel  
de Sumapaz  
**(4.2 km)**

Aliado estratégico:  
**VINCI**

# DEVIMED

(Malla vial, oriente de Antioquia)



Participación:

**25%**

**2** peajes:  
Palmas  
Guarne

 **238**  
kms de vías

**50** kms de  
doble calzada

 **3** túneles  
viales

**50** puentes

# Concreto en Panamá

Nuestra experiencia en Panamá está en proyectos de infraestructura, construcción civil, túneles, plantas industriales y montajes, muelles, aeropuertos, proyectos comerciales y todo tipo de viviendas, que van desde la planeación y diseño de estos, hasta la operación, mantenimiento, ejecución, gerencia, promoción y venta.



Diseño:  
**31.518 m<sup>2</sup>**



Túneles:  
**3,25 Km**



Edificios institucionales:  
**109.028 m<sup>2</sup>**



Bodegas y centros de distribución:  
**70.088 m<sup>2</sup>**



Comercio:  
**234.290 m<sup>2</sup>**



Generación de energía:  
**47 MW**



Hoteles y oficinas:  
**85.300 m<sup>2</sup>**



Vivienda:  
**560.598 m<sup>2</sup>**

# Dream Plaza

Costa del Este, Ciudad De Panamá



Construcción



Edificio corporativo.  
9 pisos de oficinas y  
comercio.



Izado de columna de  
aceros pre-armados.



Sistema de protección  
colectiva en alturas.  
Recuperación de pilotes  
con reforzado metálico.



Construcción de muros de  
locales comerciales en  
sistemas livianos WALL50  
y Symtheom.

**76.435 m<sup>2</sup>**  
área total construida

# Ampliación de aeropuerto internacional Tocumen.

## Muelle norte

Ciudad De Panamá, Panamá



Construcción



Estructura de hormigón reforzado revestida de aluminio y vidrio de **700 metros de largo**



**12 puertas de embarque y desembarque de pasajeros** y sus respectivos puentes telescópicos.



Construcción de **83.000 m<sup>2</sup>** de plataformas y calles de rodaje construidas en concreto rígido, que conectan las diferentes pistas.

**76.435 m<sup>2</sup>**  
área total construida

# Central hidroeléctrica Bonyic

Bocas del Toro, Panamá



Infraestructura



Central de energía de 30MW



Central de energía de 30MW

25,0 Km de vías, casa de máquinas subterránea con 3 turbinas tipo Francis, presa en CCR de bajo contenido de pasta de 87.700m<sup>3</sup>, 5,6Km de túnel, 262m de pozos verticales.



6,5 Km longitud de túnel hidráulico



150.919 m<sup>3</sup> excavaciones subterráneas

# ILO - Torres Balboa

Av. José Agustín Arango, Ciudad de Panamá



Vivienda



**76.123 m<sup>2</sup>**  
área total construida



**5 torres de edificios  
residenciales**



**Sistemas constructivos  
industrializados en  
edificaciones de altura.**



**Construcción de la tercera  
habitación en sistema  
liviano de Gymsum y  
Frescasa**



**Optimización en diseños  
de las estructuras del  
edificio.**

# MAUI

Costa del Mar, Ciudad De Panamá



Vivienda



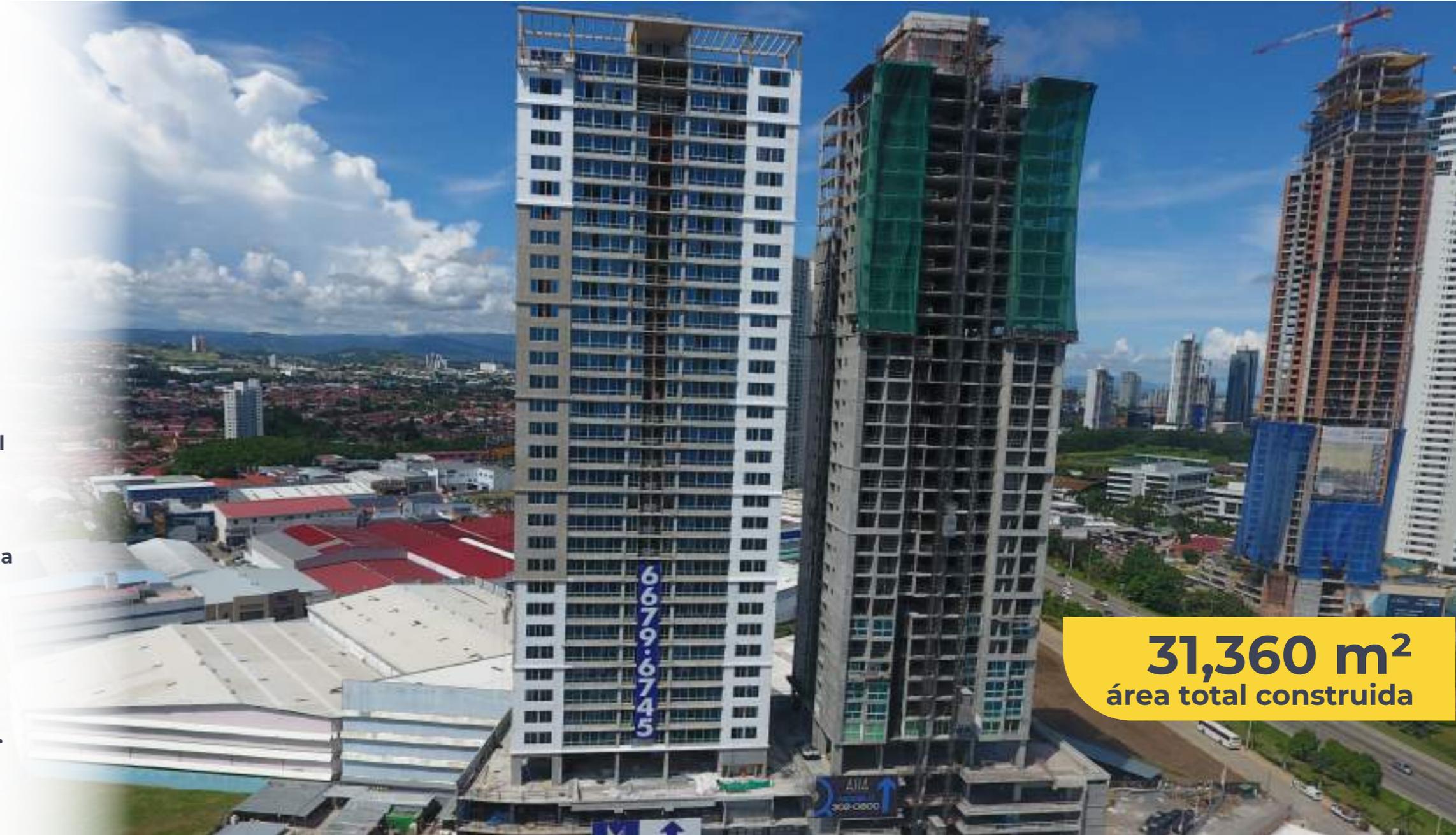
Edificio residencial



Paredes internas y externas en sistema de paneles aligerados.



Utilización del sistema STO en paredes exteriores.



**31,360 m<sup>2</sup>**  
área total construida



**Internacionalización en EEUU**

## Nuestra apuesta en el sur de la Florida

La penetración del mercado en Estados Unidos se ha consolidado con operaciones sólidas de diseño y construcción, totalmente integradas en el negocio, la cultura y estrategia de la compañía.

Contamos con proyectos de arquitectura e ingeniería ofrecidos por toda la Florida: Miami-Dade, Orlando y South West Florida. Con un potente volumen de clientes y proyectos prospectos que consolidan el backlog para el negocio de Arquitectura e Ingeniería, amplían la experiencia en nuevos mercados e internacionalizan nuestros servicios estratégicamente.



Oficinas en Miami, Orlando y Cape Coral (La Florida).



**18** proyectos de diseño que ascienden a **COP 7.683 millones (USD 2,117,630)**



Miembros de la junta del master de Construction. School of Architecture, University of Miami.



# 850 Le Jeune

Miami, Florida

Socio en el proyecto: **Wechsler Construction**



Primer proyecto de vivienda, oficinas y comercio en Estados Unidos



Gestionado **100%** a través de BIM 360



Diseños integrados de IDD



Certificación Silver, acorde al National Green Building Standard Scoring for New Constructions



Control de acceso digital a través del teléfono celular

# Rubicon Plaza

Cape Coral, Florida - Edificación de uso mixto (comercial y vivienda)

Cliente: HPG

Área:  
**651,390 SF**

Alcance:



Diseño  
arquitectónico



Diseño estructural



Redes MEP

"Subject to City of Cape Coral approval"

# Adina Circle

North Port, Florida - Residencial

Cliente: HPG

Área:  
**67,000 SF**

Alcance:



Diseño  
arquitectónico



Diseño estructural



Redes MEP

"Subject to City of Cape Coral approval"

# Fondo de inversión en Estados Unidos

Se crea **Century Asset Management** que tiene como objetivo la administración de fondos inmobiliarios en los que Conconcreto a través de sus filiales invierte y participa en el diseño, construcción, operación y administración de proyectos multifamily.

**Century Real Estate Fund I** es el primer fondo de la compañía en Estados Unidos que contempla desarrollos hasta por valor de USD 150 millones.

Este proyecto se materializa al unir sinergias con Century Homebuilders Group.



## INVERSIÓN OBJETIVO

Multifamily - Usos mixtos



## MERCADO OBJETIVO

Sur de La Florida - Miami Dade County



## TAMAÑO MÁXIMO DEL FONDO

150 M USD



## ENDEUDAMIENTO OBJETIVO

50 M USD



## RETORNO OBJETIVO

TIR 12% - 15%

Múltiplo de capital 1,5 - 2X

## Oportunidad de inversión:

- Posibilidad de diversificación del capital en el extranjero con activos que rentan en dólares.
- Facilidad de inversión directa en EE.UU desde Colombia, sin la necesidad de crear empresas o sociedades en el extranjero.
- Pipeline de proyectos de desarrollo de vivienda con localización de alto potencial y oportunidades de nicho.
- El desarrollo desde cero de los proyectos permite capturar una valorización completa de los activos, la cual se materializa por medio de la refinanciación a largo plazo devolviendo capital temprano a los inversionistas.
- Asesoría de la más alta calidad en materia legal (tributaria) y financiera de forma gratuita, buscando generar la mayor eficiencia para nuestros inversionistas o interesados.

**"La Alianza Century Asset Management abre la posibilidad de consolidar y expandir el negocio de la compañía en Estados Unidos"**

# Midtown Doral Multifamily

Florida, United States



**Proyecto de dos edificios multifamily.**  
Su ubicación es estratégica por su alto componente residencial.

**El proyecto se desarrollará en dos etapas:**



**Etapas 1.** 197 unidades, retail en el primer piso y parqueaderos.



**Etapas 2.** 129 unidades y retail en el primer piso.

A modern architectural facade featuring dark grey concrete balconies with white metal railings. In the center, a series of vertical, light-colored slats are arranged in a row, creating a screen-like effect. The background is a clear, light blue sky.

**Aliados estratégicos**



## Industrial Conconcreto

Empresa filial de Conconcreto que produce y comercializa insumos para el sector de la construcción a través de sus cuatro unidades de negocio: Agregados, Prefabricados, Estructuras y Durapanel. Sus productos son utilizados en obras de infraestructura, construcción y vivienda.

Industrial Conconcreto aplica procesos innovadores y sostenibles con el medio ambiente, además ofrece diversas soluciones al sector de la construcción con calidad garantizada y reducción en tiempo y costos.

## agregados

Unidad de negocio dedicada a la explotación y comercialización de materiales pétreos usados en la elaboración de concretos, implementando procesos de extracción sostenibles y herramientas digitales para la optimización de cada recurso.

## durapanel

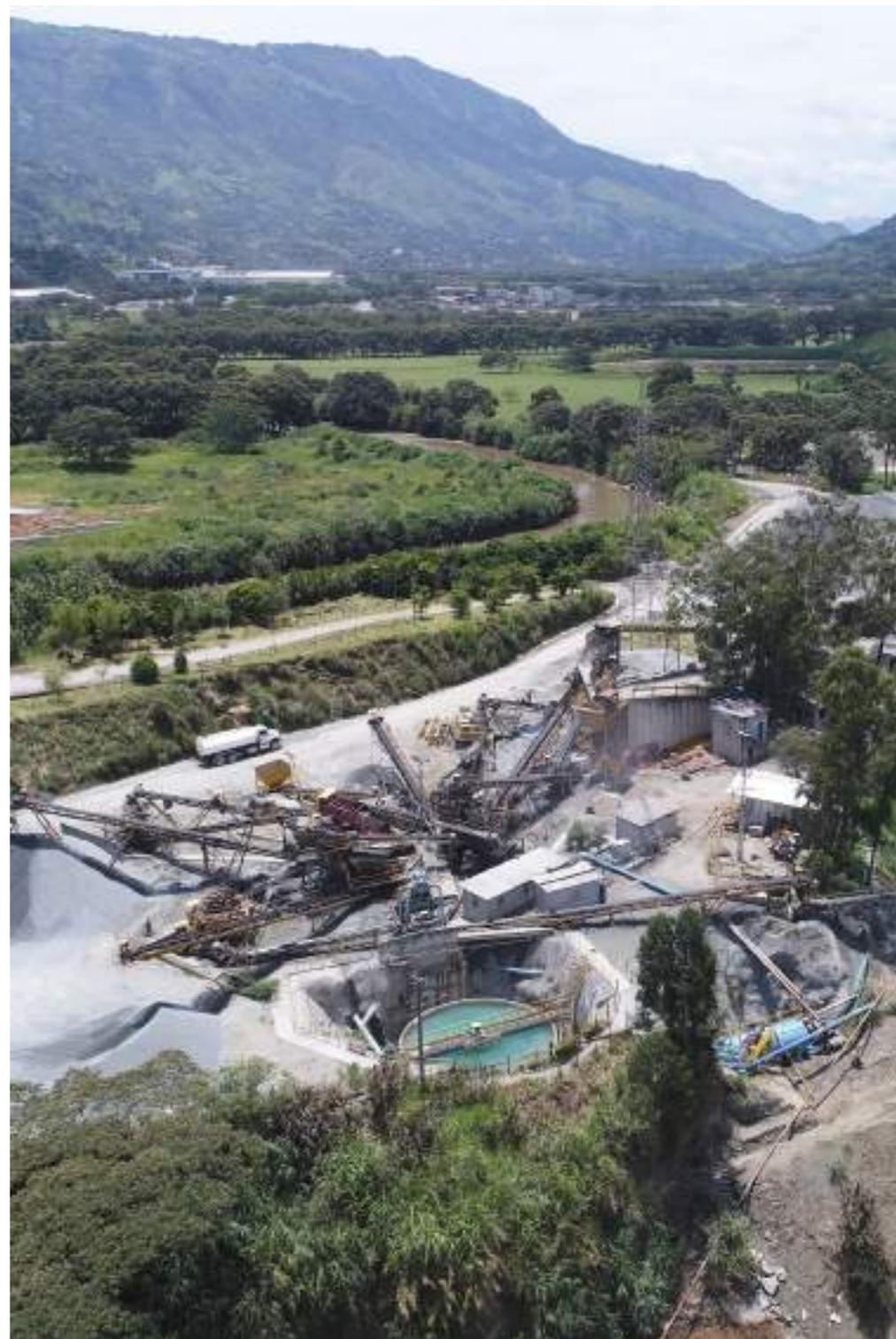
Unidad de negocio que brinda soluciones constructivas por medio de la fabricación de productos en poliestireno expandido (EPS). El portafolio de Durapanel ofrece muros estructurales y de cerramiento, losas de entrepisos, cubiertas y llenos geotécnicos, campamentos y casetones para aligeramiento.

## prefabricados

Unidad de negocio dedicada a ofrecer soluciones prefabricadas en concreto que garantizan ahorros en tiempo y dinero en cada proyecto a desarrollar.

## estructuras

Unidad de negocio que ofrece soluciones integrales para el sector de la construcción a través de procesos, productos y servicios innovadores, eficientes y sostenibles en el sector de la metalurgia. Se ha consolidado como una de las compañías metalmeccánicas más importantes del país, participando en el desarrollo de proyectos de infraestructura nacional.





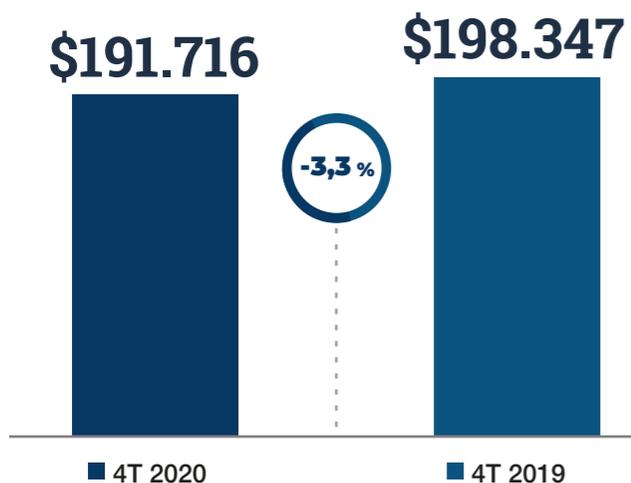
- Pactia es una compañía que opera un portafolio diversificado de más de **70 activos inmobiliarios** por un valor de **COP 4.1 billones**.

- Presencia en **12 departamentos** de Colombia, Ciudad de Panamá y Estados Unidos.
- Más de **850.000 m<sup>2</sup>** de área arrendable en operación para los sectores: comercio, logística y almacenamiento, oficinas, alojamiento en alianza con cadenas hoteleras y vivienda en arriendo en Estados Unidos.

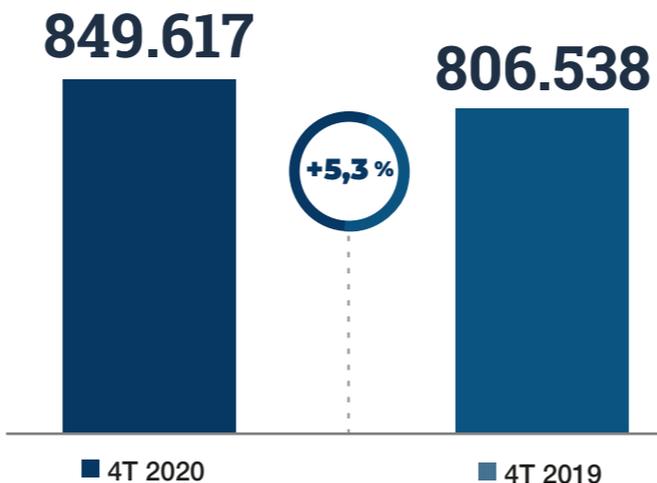


### NOI (Acumulado)

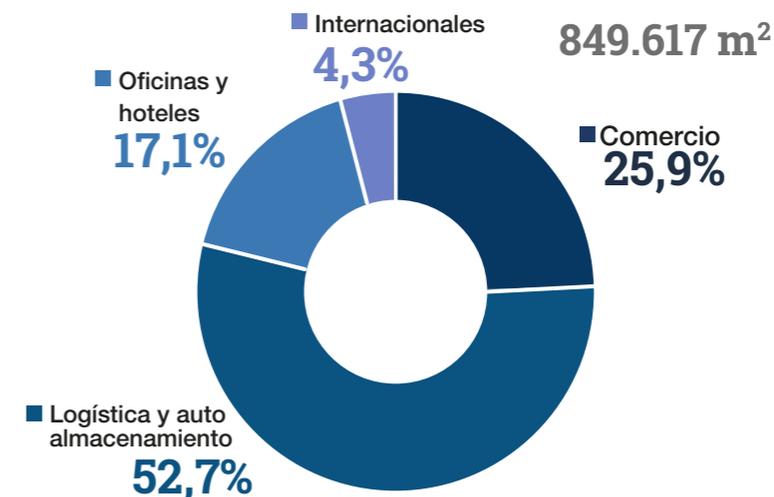
Cifras en COP millones



### GLA m<sup>2</sup>

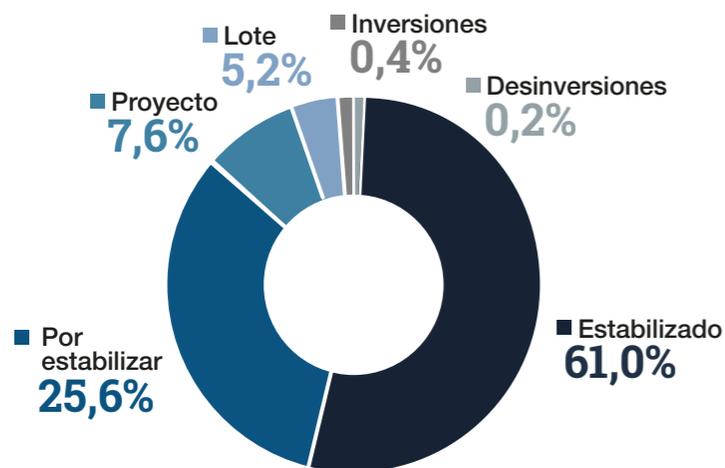


### GLA 4T2020



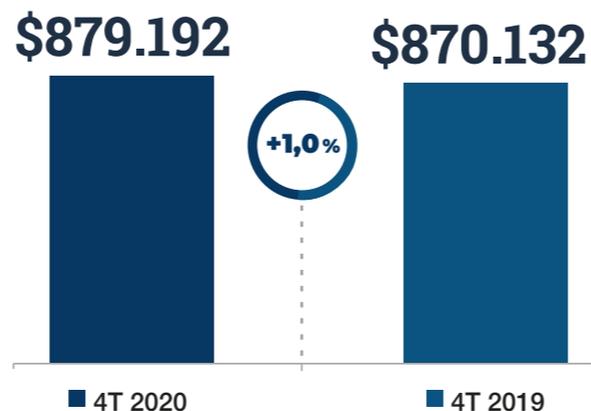
### Distribución AUM por estado

COP 3.98 Billones



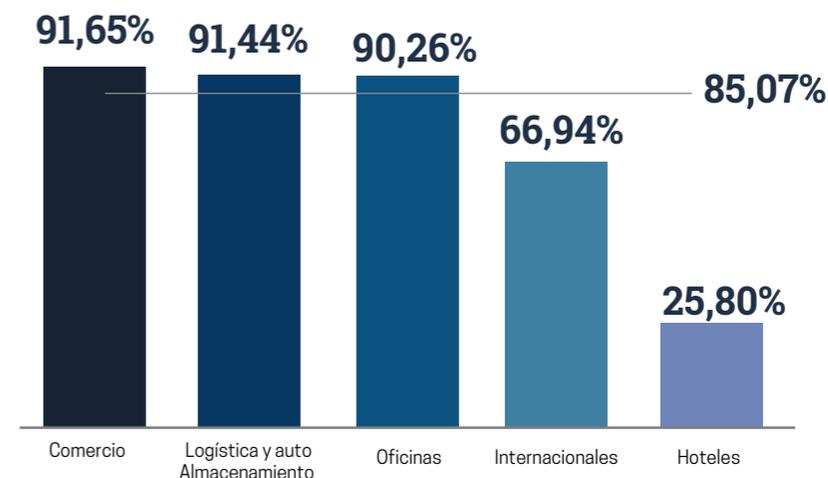
### Valor Participación Concreto

Cifras en COP millones



Participación Concreto a dic. 2020: 37.18%

### Ocupación 4T2020



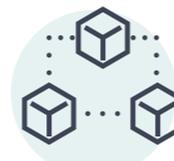
Nota: en el cálculo del promedio de ocupación no se tiene en cuenta hoteles.

# BIMBAU

BIMBAU conecta y transforma la cadena de abastecimiento del sector de la construcción, integrando a todos los involucrados en este proceso: diseñadores, constructores y proveedores, a través de la metodología de trabajo colaborativo BIM.

  
+ de  
**2.000**  
proveedores

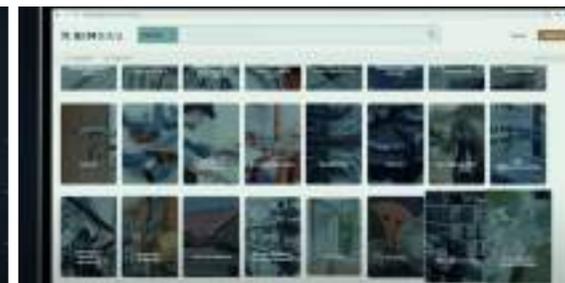
  
+ de  
**6.000**  
objetos BIM.

  
+ de  
**1 millón**  
de productos vendidos.

  
+ de  
**55 mil**  
productos para  
la construcción.

  
+ de  
**5 mil**  
millones de pesos  
en compras exprés.

  
+ de  
**773 mil**  
millones de pesos  
en transacciones.



# Azimut

Para 2020, esta compañía que conecta usuarios con oportunidades de ahorro en energía usando datos, acumuló una amplia experiencia en ahorro energético.

La alianza con Azimut nos permite acelerar la innovación desde la perspectiva de eficiencia energética, replicándola en toda la cadena del negocio.



+ de **300** clientes

+ de **300** proyectos que han ahorrado cerca de COP 60 mil millones.

**24** ciudades

**9 años** en el mercado

+ de **60** colaboradores

Impacto al medioambiente: 40.000 Ton de CO<sub>2</sub> lo que equivale a **plantar** + de **650.000 árboles por 10 años.**



Azimut - Sistema solar fotovoltaico. - Centro Comercial Punto de la Oriental

# Glasst

materiales para un futuro sostenible



## Protector universal:

- 100% biodegradable.
- Fácil aplicación.
- Resistente a la humedad y rayos UV.
- Película fácilmente removible.
- Protección temporal para superficies.
- Evita el uso de plásticos de un solo uso.
- No tiene desperdicios.
- Para todo tipo de superficies selladas.
- Para paredes, vidrios, cocinas, vehículos.
- Ayudan a los proyectos en certificaciones LEED y EDGE.





# Inspiramos un futuro sostenible

