



Resultados Trimestre

Buró 4.0 
Medellín, Antioquia



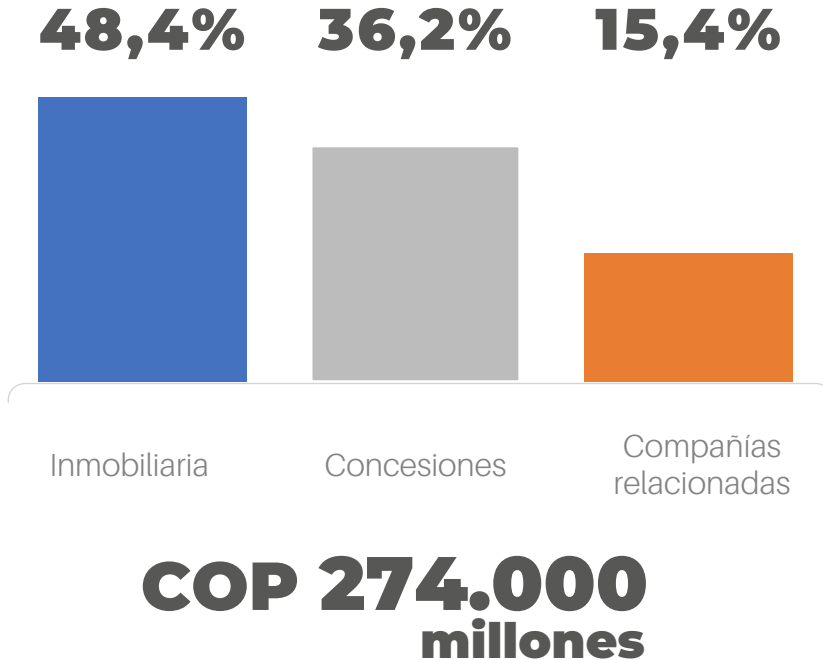
11 de mayo de 2020

 Buró 25 torre 3
Bogotá, Cundinamarca

Hechos **relevantes**
corporativos 1T2020

PLAN DESINVERSIONES

Durante el primer trimestre del año 2020 se llevó a cabo la resolución del negocio ICBF. (COP 10.800 millones) Esta transacción hace parte del plan de desinversiones de la compañía que se ejecuta desde 2018 con el fin de autogenerar la liquidez requerida para (i) la ejecución del plan de inversiones de la compañía (ii) la atención de obligaciones financieras y (iii) la solidez financiera de la compañía a largo plazo. Con esta desinversión, desde el inicio del plan en 2018, a la fecha se han desinvertido COP 274.000 millones (recibido en caja).



TERMINACIÓN DEL TÚNEL DE LA LÍNEA



Calarcá, Quindío - Cajamarca, Tolima. (Obra construida en consorcio)

LÍNEAS DE NEGOCIO

VÍA 40 EXPRESS (Bogotá - Girardot)



Intercambiador Sibaté, Cundinamarca.



Inició de operación: **dic 2016**

Tiempo de concesión: **30 años**

Participación: 50%

- Una vez se conoció el informe motivado de la SIC el cual recomendó archivar el proceso, se reactivaron las labores del cierre financiero. En primera instancia se concentra en un crédito puente para financiar i) las actividades de removilización del EPC ii) actividades de construcción de hasta 6 meses.
- Para el inicio de la construcción es necesario contar con i) Informe definitivo de la SIC ii) Negociación en firme sobre la compra de plazo adicional iii) Desembolso del crédito puente.

DEVIMED (Medellín - Santuario y malla vial Oriente)

Medellín – Santuario y malla vial de Oriente

Fecha de inicio: Junio, 1996	Fecha de finalización: Diciembre, 2026	% Participación Concreto: 25%
--	--	--

Resultados financieros acumulados (COP millones)

	2T2019	3T2019	4T2019	1T2020
Ingresos operacionales	68.056	113.423	151.230	37.939
EBITDA	33.890	78.940	104.188	30.774

Tráfico Promedio Diario (COP millones)

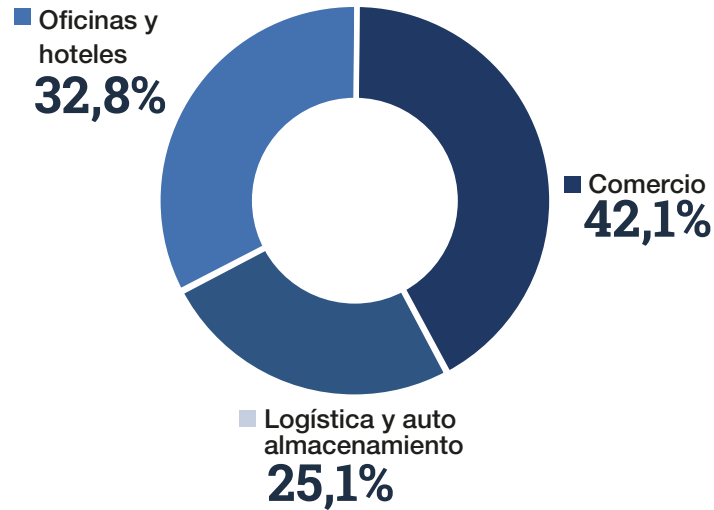
	2T2019	3T2019	4T2019	1T2020
Peaje				
Guarne	22.559	21.851	20.723	18.112
Palmas	10.264	10.210	9.879	8.356
Total	32.823	32.061	30.602	26.468



Foto de referencia concesión Devimed

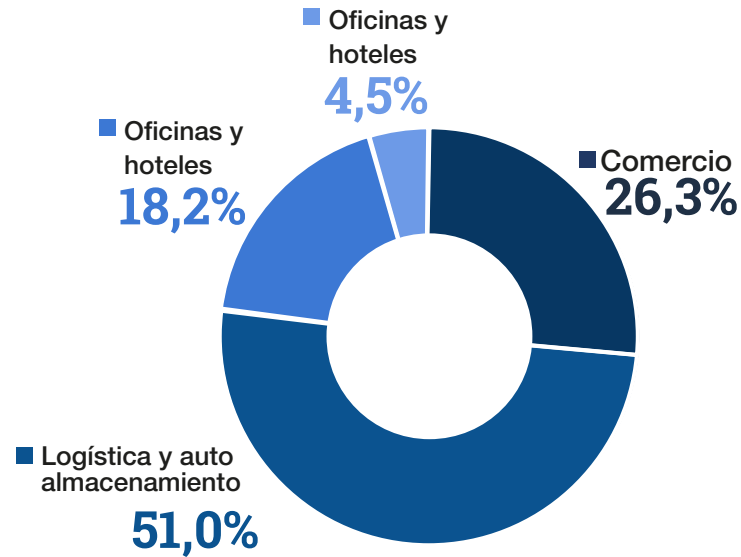
Hechos relevantes corporativos

NOI 1T2020



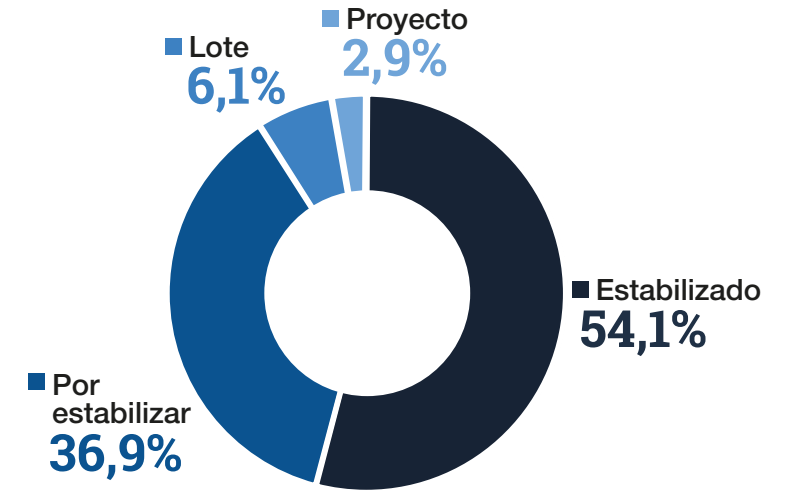
COP 56.972 millones

GLA 1T2020



828.525 m² en operación

Distribución por estado



AUM COP 4.18 Billones



37,18%

37,18%

25,64%

PACTIA

Fondo de Capital Privado

Gestora

◀ 50% Constructora Concreto

◀ 50% GRUPO ARGOS

Participación en el PA Pactia Acumulada (%)

870.132

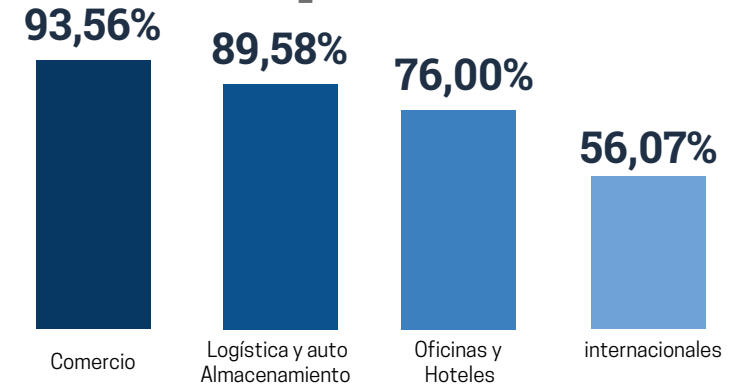
884.428



Participación diciembre 2019

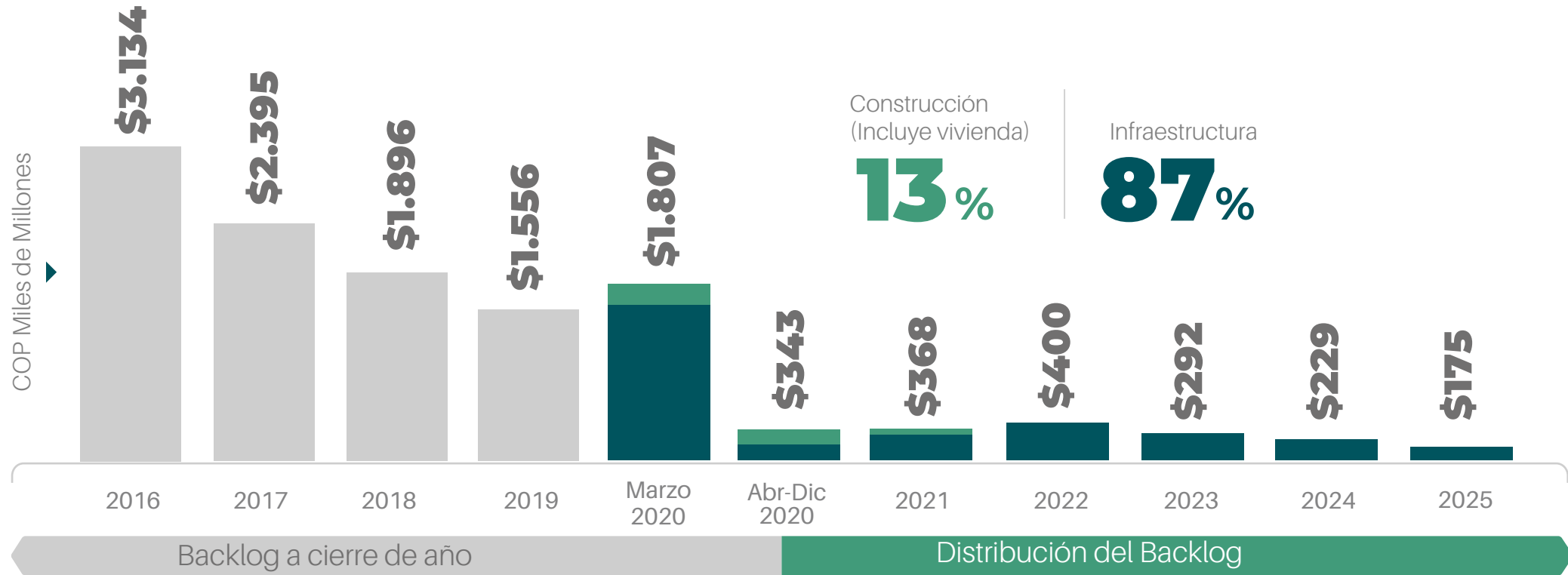
Participación a marzo 2020

Ocupación 1T2020





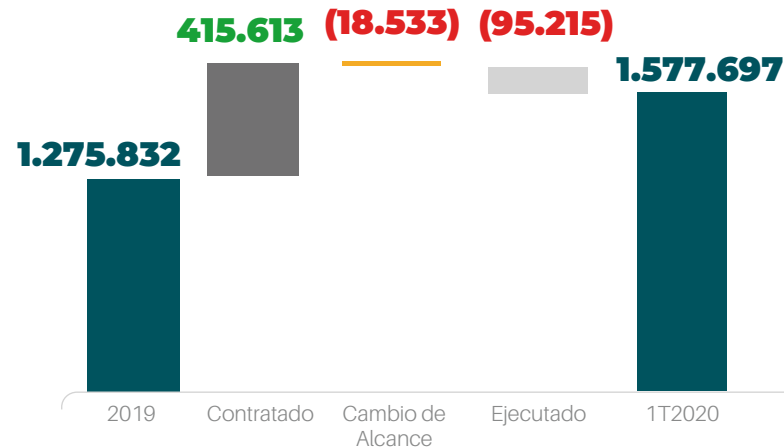
BACKLOG MARZO 2020



NOTAS:
 Información consolidada con Concreto Internacional.

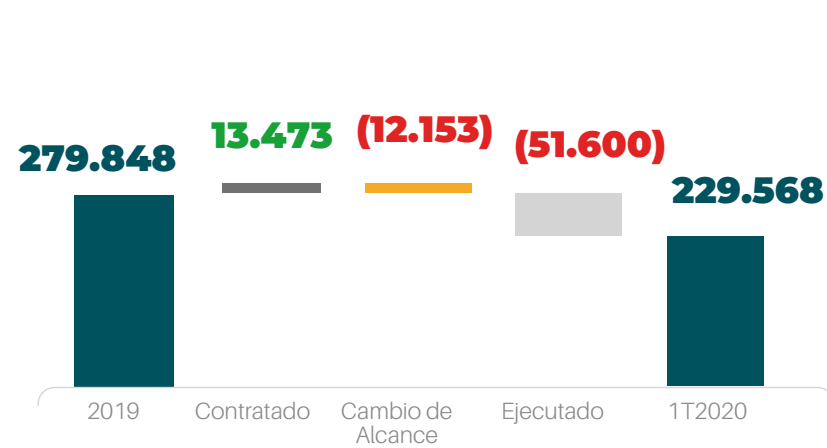
Backlog Infraestructura

Cifras en COP millones



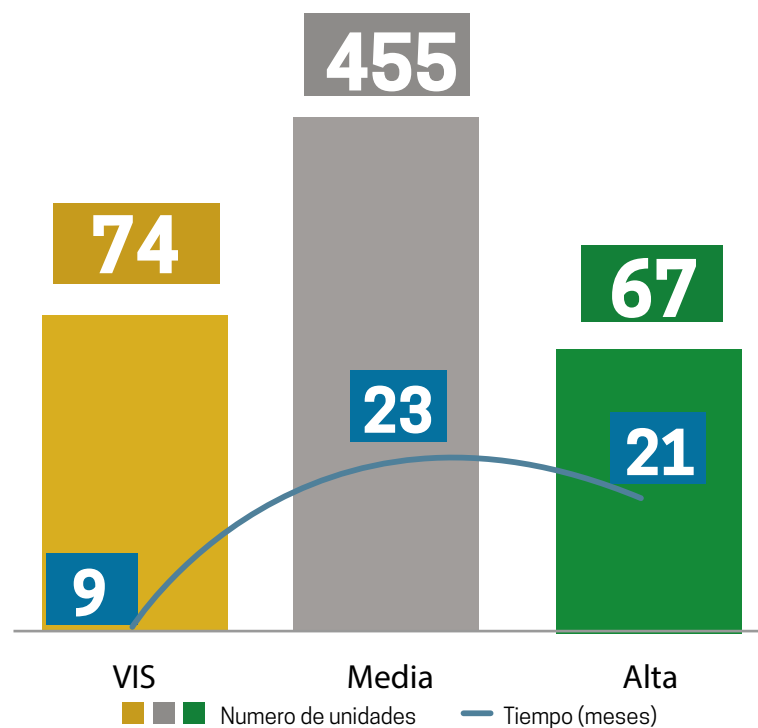
Construcción (Incluye vivienda)

Cifras en COP millones

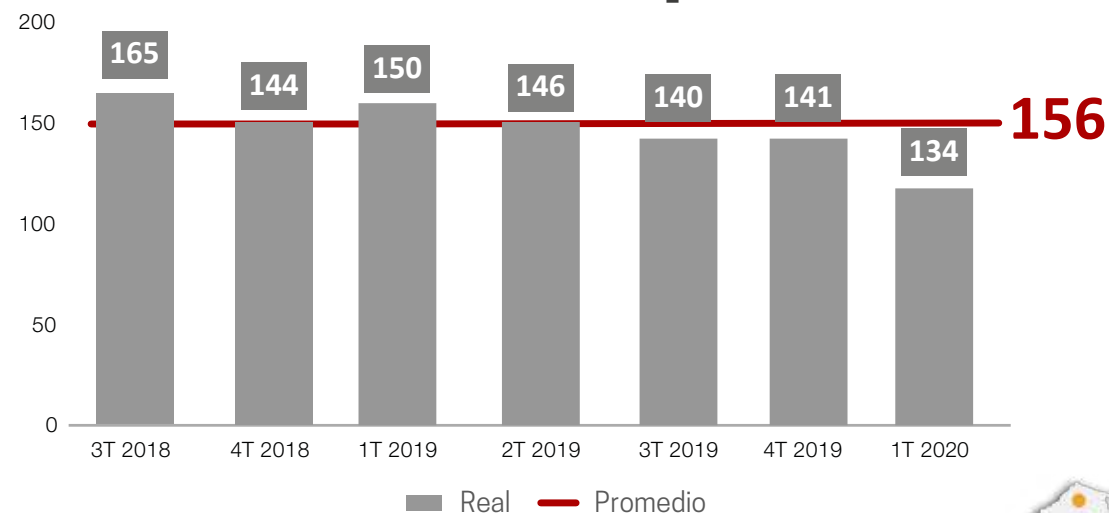


Al corte 31 de marzo de 2020 se tienen 8 proyectos en construcción, concentrados en Bogotá, Medellín, Neiva y Barranquilla. Se cuenta con 74 unidades de vivienda VIS que se esperan vender en promedio en un lapso aproximado de 9 meses, 455 unidades de clase media que se esperan vender en promedio en un lapso de 23 meses y 67 unidades de clase alta las cuales se esperan vender en promedio en un lapso de 21 meses contados a partir de la fecha.

Unidades lanzadas



Unidades vendidas por trimestre



21 Proyectos

- 8 Terminados
- 8 Construcción
- 5 Pre-ventas



Resumen financiero consolidado **1T2020**



Resultados Financieros

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por el periodo de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2020 y 2019

(En millones de pesos colombianos)

	mar. 2020	mar. 2019	var.
Ingresos de actividades ordinarias	169.705	192.772	-12%
Costo de ventas	-138.354	-157.277	-12%
Ganancia bruta	31.352	35.495	-12%
Margen bruto	18,5%	18,4%	
Otros ingresos	3.360	21.978	-85%
Gastos de administración y ventas	-7.824	-7.801	0%
Gastos por beneficios a los empleados	-10.713	-10.735	0%
Otros gastos	-1.047	-1.152	-9%
Ganancia por método participación, neta	5.065	5.385	-6%
Otras ganancias (pérdidas)	14.305	-188	-7727%
Ganancia operacional	34.498	42.983	-20%
Margen operacional	20,3%	22,3%	
Ganancias derivadas de la posición monetaria neta	361	-22	-1724%
Ingresos financieros	11.613	10.970	6%
Costos financieros	-17.017	-18.905	-10%
Ganancia antes de impuestos	29.455	35.025	-16%
Margen antes de impuestos	17,4%	18,2%	
Gastos (ingresos) por impuestos	-8.351	-4.543	84%
Interés minoritario	-1.080	-24	4378%
Ganancia del periodo	20.024	30.457	-34%
Margen Neto	11,8%	15,8%	
EBITDA	44.689	53.007	-16%
Margen EBITDA	26,3%	27,5%	

Utilidad neta

Variación Marzo 2020 vs Diciembre 2019 (10.433) millones (% Var. -34)

La variación corresponde principalmente que en los resultados del 2019 estuvieron afectados en alrededor de COP 28 mil millones por los dividendos y utilidad en venta de la concesión de CCFC que no se vieron en el 2020. Este impacto fue compensado por mejores resultados en proyectos e inversiones así como una mayor contribución por parte de Pactia.

	mar. 2020	mar. 2019
Rendimientos FCP	2.435	10.912
Ganancia por valor razonable FCP	14.305	-317
Método de participación gestora	1.680	1.204
TOTAL	18.420	11.799

ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

(En millones de pesos colombianos)

	mar. 2020	dic. 2019	Variación	
Activo Corriente	1.123.395	1.146.420	(23.026)	-2,0%
Activo Largo Plazo	1.784.523	1.726.738	57.785	3,3%
Total Activo	2.907.918	2.873.158	34.759	1,2%
Pasivo Corriente	577.036	619.620	(42.584)	-6,9%
Pasivo Largo Plazo	738.711	714.731	23.979	3,4%
Total Pasivo	1.315.747	1.334.351	(18.604)	-1,4%
Total Patrimonio	1.592.171	1.538.807	53.364	3,5%
Total Pasivo y Patrimonio	2.907.918	2.873.158	34.759	1,2%

Activo variación 2020 vs 2019 34.760 millones (% Var. 1,2)

Las principales variaciones en el activo corresponden:

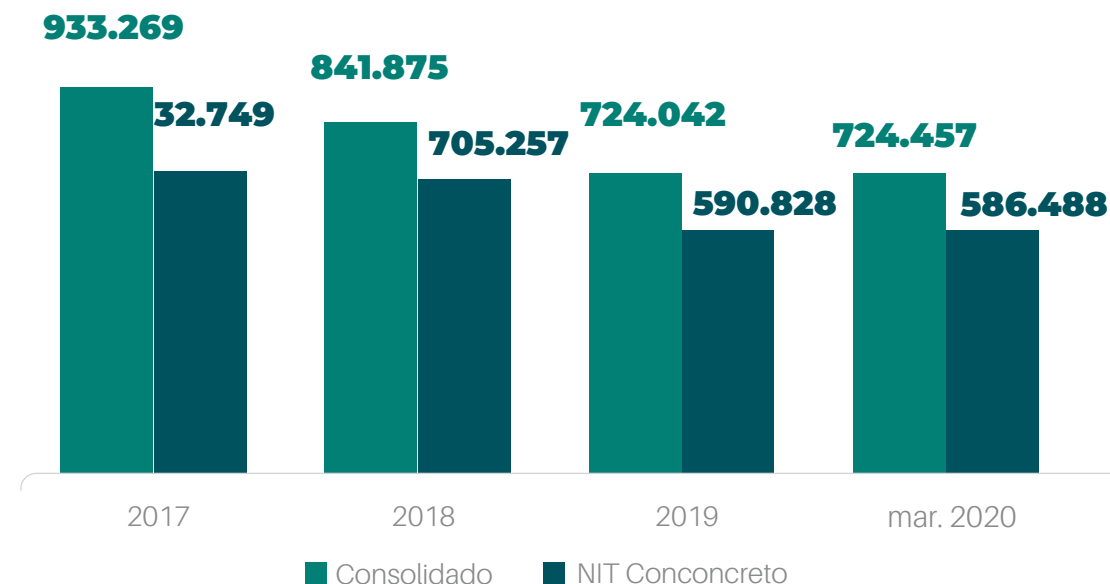
- En el corto plazo a una disminución en caja y bancos por la ejecución del plan de inversiones de la compañía y una disminución en inventarios por por la rescisión del negocio ICBF y la escrituración de proyectos de vivienda.
- En el largo plazo el aumento corresponde principalmente a la ejecución del plan de inversiones.

Pasivo variación 2020 vs 2019 (18.604) millones (% Var. -1,4)

Las variaciones corresponden al giro ordinario del negocio, solo cabe destacar que con la rescisión del negocio de ICBF se elimina la cuenta cuenta por pagar relacionada a la última cuota del lote por COP 12.000 millones.

Patrimonio variación 2020 vs 2019 53.364 millones (% Var. 3,5)

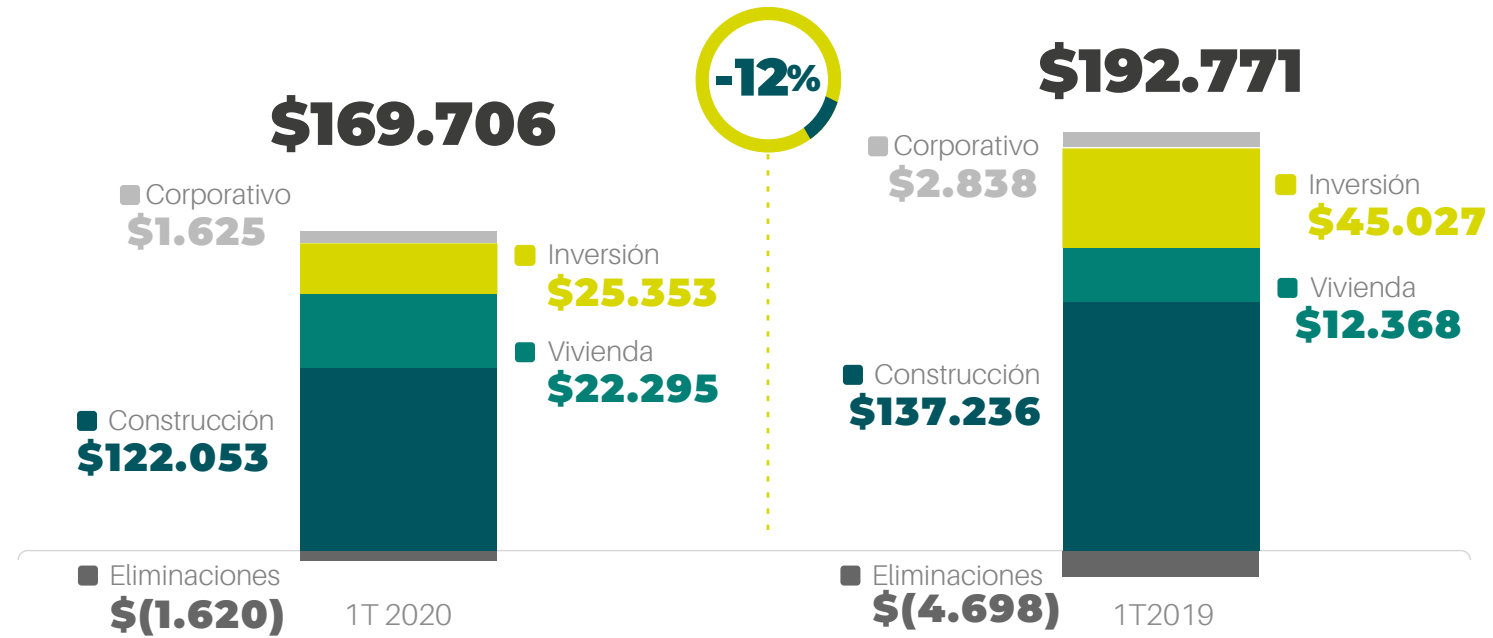
Las variaciones corresponden a las utilidades generadas en el periodo y al impacto de la tasa de cambio en las sociedades extranjeras.



Resultados Financieros

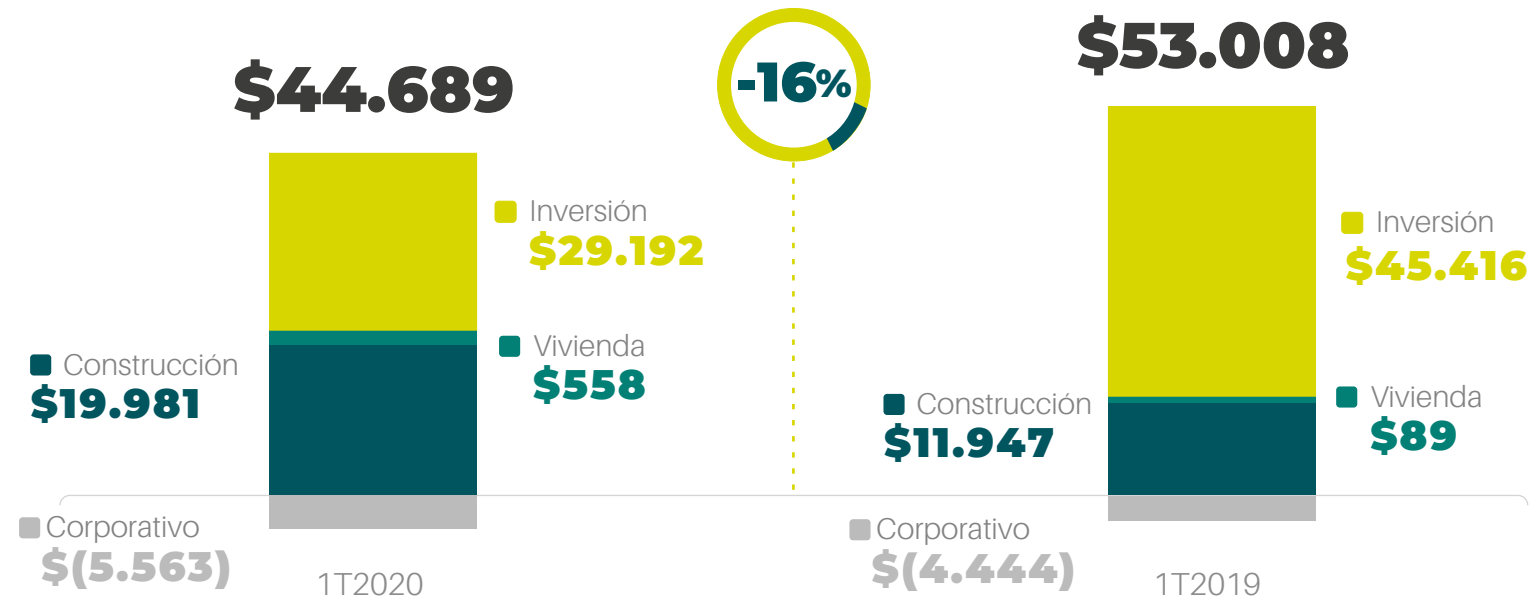
Ingresos consolidados

Cifras en COP millones



EBITDA consolidado

Cifras en COP millones





Coyuntura Covid 19

 Constructora
Concreto

EMERGENCIA POR COVID 19

Teniendo en cuenta la emergencia sanitaria por Covid 19 que conllevó a una cuarentena obligatoria, la compañía ha adelantado las siguientes gestiones encaminadas a (i) salvaguardar la vida y salud de sus empleados (ii) proteger y mantener los empleos de los colaboradores, (iii) proteger y mantener liquidez de la empresa y (iv) preparar a la compañía y a los proyectos para la reactivación del sector y economía post Covid 19.



Salvaguardar la vida y salud de las personas: Con anterioridad y posterioridad a la medida de aislamiento obligatorio, la compañía ha promovido el aislamiento social por medio del trabajo en casa y periodos de vacaciones como medida acertada para proteger la salud de todos los colaboradores y sus familias, minimizando el riesgo de contagio en los sitios de trabajo.



Proteger y mantener los empleos de los colaboradores: La compañía ha optado por mantener vinculados y pagar los sueldos de los colaboradores durante el periodo de emergencia, para sobrellevar esta carga se dispone de las reservas y gestiones que se presentan en el siguiente punto.

Proteger y mantener liquidez de la empresa: A cierre de marzo la compañía contaba con una posición de caja fuerte. Para proteger y mantener esta liquidez la compañía ha adelantado o adelantará lo siguiente:

- Negociado con el sector financiero los periodos de pago de las obligaciones.
- Negociado con la SIC los pagos de la multa ratificada el año 2019.
- El comité de presidencia y comité directivo ampliado voluntariamente redujo su jornada laboral en un 30% y 20% respectivamente.
- Acogerse a los alivios y apoyos que se ofrecen a la empresa para superar la emergencia sanitaria.

Preparar a la compañía y a los proyectos para la reactivación del sector y economía post Covid 19.

Coyuntura Covid 19



ESTABILIDAD PARA NUESTROS EMPLEADOS DURANTE LA EMERGENCIA SANITARIA

1,699

empleos directos e indirectos

1,248

empleos directos

451

contratistas de mano de obra

62%

personal operativo

38%

personal administrativo



CAMPAÑAS Y PROGRAMAS DE FORMACIÓN

Teniendo en cuenta la situación del Covid 19, en la Universidad Corporativa se dió inicio a espacios como:

- **Centro de aprendizaje digital - Arte, cultura y recreación:** con el objetivo de brindar herramientas y links para que los colaboradores puedan explorar opciones de esparcimiento para ellos y sus familias desde casa, con acceso a libros, actividades lúdicas, clases, entre otros.
- **Centro de información Covid19:** con información relacionada con el Covid 19, cómo prevenir, recomendaciones de limpieza y aseo, recomendaciones para evitar el contagio y para mantener y respetar el aislamiento social.

Así mismo, se ha fomentado en los colaboradores que aprovechen el tiempo en espacios de capacitación haciendo uso de la plataforma de formación Universidad Corporativa:

- **514** colaboradores han ingresado a la intranet corporativa.
- **335** colaboradores han realizado cursos de los centros de formación de la Universidad Corporativa.
- Se han realizado inscripciones a **505** eventos de formación que se han realizado en convenio con la Universidad Corporativa de Protección, Unipymes y ARL Seguros Bolívar, impactando a 275 colaboradores de la compañía.



Centro de información COVID 19

Brindar información a los colaboradores sobre las recomendaciones y precauciones que debemos tomar para prevenir el COVID19

[Ingresar](#)

REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y SUS PROYECTOS



Proyecto Hidroeléctrico Ituango

Doble calzada Llanogrande

IBM - Bogotá

Puente Caridad

Atrio Bancolombia - Bogota

Camino de la Primavera- Neiva

Colgate -Cali

Vía Conectividad
Puerto Barranquilla(Kra 38)

Ruta del Sol Tramo I.

Montebianco - Cartagena

ELE 16 - Medellín

Espíritu Santo- Villavicencio

Zanetty - Medellín

Transmilenio Soacha.


Sunset - Barranquilla

Reformas Buro Milla de Oro
Medellin

Logika Madrid - Bogotá

SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS



 **CONSORCIO VIAL HELIOS,**
Ruta del Sol, sector 1 - Guaduas, Cundinamarca.