



Resultados  
Trimestre

4

2019

2 de marzo de 2020

Terminación túnel de La Línea  
Calarcá, Quindío - Cajamarca, Tolima

 Constructora  
Conconcreto

# Hechos relevantes corporativos 4T2019

## Construcción

Hechos relevantes:

### Túnel de La Línea



El día 6 de diciembre se cumplió uno de los hitos más importantes en la construcción del Túnel de la Línea: la terminación del revestimiento en concreto hidráulico en toda su longitud.

Así se da por terminada la intervención de Concreto en el proyecto y se da paso a la instalación de equipos electromecánicos ejecutada por otro contratista.

Este importante túnel tiene 8,65 kilómetros de longitud. Concreto realizó el revestimiento de 2.800 de ellos en zonas de falla y 520 mts correspondientes a la Falla de Soledad con fenómenos de "squeezing".

## Adjudicación de contratos

Hechos relevantes:



\*imagen ilustrativa



\*imagen ilustrativa

### TransMilenio 68:

Constructora Concreto resultó adjudicataria de dos de los nueve contratos que componen la licitación de las nuevas obras de Transmilenio 68.

- Lote / Tramo 5: Entre la calle 46 hasta la avenida calle 66 \$203.237M
- Lote / Tramo 8: Entre la carrera 65 hasta la carrera 48 \$205,327M

### TransMilenio Soacha:

Constructora Concreto resultó adjudicataria del contrato Transmilenio Soacha fase III.

- Valor contrato (aprox.) \$142.279M



## Otras adjudicaciones

Hechos relevantes:

Constructora Concreto resultó adjudicataria de varios proyectos de edificaciones por un valor aproximado de \$120.000M:

- Comfandi \$42.000M
- Remodelación Hotel Tequendama \$20.440M
- Universidad Javeriana \$13.928M
- Edificio Zonamérica \$23.607M
- Ampliación Unilever \$20.000M



Proyecto Comfandi Las Vegas. Cali, Valle del Cauca. \*imagen ilustrativa

## Backlog / Pipeline a enero 2020

Hechos relevantes



NOTAS: Proyectos con alta probabilidad de convertirse en backlog.

## Reconocimientos a Concreto e Industrial Concreto

Hechos relevantes:

Constructora Concreto recibió la categoría Plata en el Programa de Reconocimiento Empresarial en Sostenibilidad, otorgado por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá. El reconocimiento Plata fue el más alto conseguido por las empresas de construcción este año, solo dos organizaciones obtuvieron esta categoría, entre ellas, la nuestra.



Industrial Concreto recibió reconocimiento a las buenas prácticas en gestión ambiental y social minero energético, otorgado por el Ministerio de Minas y la Agencia Nacional de Minería. Este reconocimiento exalta el desarrollo de las buenas prácticas socioambientales en el sector minero energético, reflejando el impacto en el mejoramiento de las condiciones de vida de las comunidades, en los diferentes departamentos del país donde se desarrolla la minería legal.

Además de este reconocimiento, la trabajadora de Industrial Concreto Stephanie Alvarez Zuluaga fue reconocida por la Gobernación de Antioquia como la Mujer Minera de Antioquia.

## Multa SIC

Hechos relevantes:

Mediante resolución 51905 de 2019 en octubre quedó en firme la multa por el proceso de presunta obstrucción que adelantaba la Superintendencia de Industria y Comercio. El valor de la multa ascendió a COP 21.601 millones de los cuales a la fecha se han pagado COP 2.160 millones. Para el valor restante, el 14 de febrero de 2020 se firmó un acuerdo de pagos.

Concesiones,  
una ruta para  
**EL FUTURO**

## VÍA 40 EXPRESS (Bogotá - Girardot)



Fecha de inicio: Diciembre, 2016 | Fecha de finalización: Noviembre, 2046

% Participación Concreto **50%**

### Resultados financieros acumulados (COP millones)

	2018	1T2019	2T2019	3T2019	2019
<b>Ingresos operacionales</b>	62.407	15.658	31.810	49.427	68.275
<b>EBITDA</b>	6.116	16.878	33.513	53.073	61.657

### Tráfico promedio diario:

Peaje	2018	1T2019	2T2019	3T2019	2019
<b>Chusacá</b>	25.971	25.774	26.038	25.314	26.254
<b>Chinauta</b>	20.829	20.578	20.772	20.174	21.000
<b>Total</b>	<b>46.800</b>	<b>46.352</b>	<b>46.810</b>	<b>45.488</b>	<b>47.254</b>

La retribución del año 2019 en comparación con el año 2018 subió cerca de un 29%, 5% como mayor ingreso proveniente de la UF0 y un 24% por los ingresos de la UF8 que fue entregada a satisfacción de la ANI.

Una vez conocido el informe motivado de la SIC se reactivaron las labores del cierre financiero, necesario para el reinicio y terminación de las obras de construcción contractuales.



Medellín – Caño Alegre y malla vial de Oriente

<b>Fecha de inicio:</b>	<b>Fecha de finalización:</b>	<b>% Participación Concreto:</b>
Junio, 1996	Diciembre, 2026	<b>25%</b>

Resultados financieros acumulados (COP millones)					
	2018	1T2019	2T2019	3T2019	2019
Ingresos operacionales	151.579	38.396	68.056	113.423	151.230
EBITDA	75.345	21.870	33.890	78.940	104.188

Tráfico promedio diario:					
Peaje	2018	1T2019	2T2019	3T2019	2019
Cocorná	0	0	0	0	0
Puerto Triunfo	0	0	0	0	0
Guarne	21.054	21.346	22.559	21.851	20.723
Palmas	10.134	9.893	10.264	10.210	9.879
<b>Total</b>	<b>31.188</b>	<b>31.239</b>	<b>32.823</b>	<b>32.061</b>	<b>30.602</b>



Km 40 Medellín - El Santuario

**NOTA:** A partir del 01 de septiembre de 2018 los peajes Cocorná y Puerto Triunfo fueron desafectados de la concesión en función al acuerdo conciliatorio firmado con la ANI.

## DCO (Doble Calzada Oriente)



Foto de referencia concesión Devimed

Participación: **60%**

Inversión aproximada:

COP **911.000** millones

Longitud de **13.8 km** (Incluyendo viaductos)  
de vía en doble calzada.



El 30 de septiembre de 2019 los originadores del proyecto aceptaron las condiciones de viabilidad del proyecto propuestas por la Gobernación, una vez surtido un proceso de negociación de las condiciones anteriormente enviadas. Con esto, se da lugar al acuerdo de factibilidad de la Iniciativa entre la entidad concedente y el originador.

Por tanto, la Gobernación de Antioquia dio inicio al proceso de invitación para que terceros interesados manifiesten interés en el proceso, la fecha prevista para el cierre es 25 de marzo de 2020.

# Fondo de Capital Privado



# PACTIA

FCP INMOBILIARIO



 CEDI Colgate Palmolive  
Palmira - Valle del Cauca

## Portafolio Inmobiliario **PACTIA** FCP INMOBILIARIO

El lanzamiento de Buró 4.0, contó con la participación de empresas de diferentes sectores y el alcalde de Medellín. En este edificio compartimos con Pactia la visión de innovación y co creación entre universidad, empresa y estado. Buró 4.0 oficialmente está generando energía solar. De la mano de nuestro aliado Azimut, Buró logró eficiencia energética con 60 paneles solares monocristalinos que tienen la capacidad de reducir 7.9 toneladas de CO2 al año, equivalente a plantar 1.300 árboles.



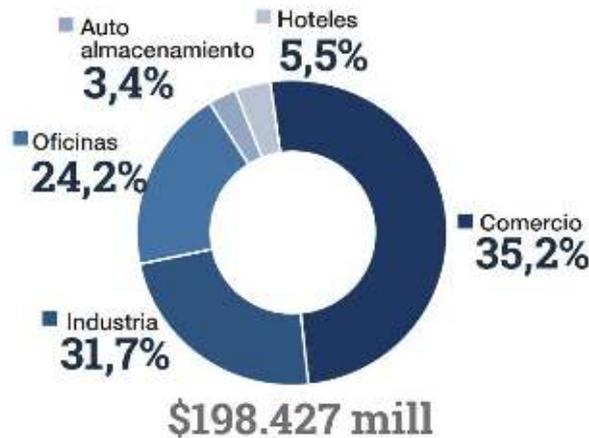
Buró 4.0, Medellín - Antioquia

### GLA 4T2019\*

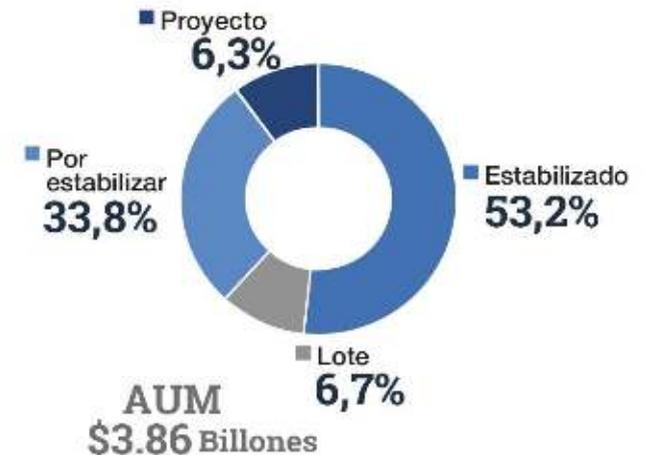


\* 1.257 habitaciones en operación, no ajustadas a participación

### NOI 4T2019



### Distribución AUM por estado



# Portafolio Inmobiliario

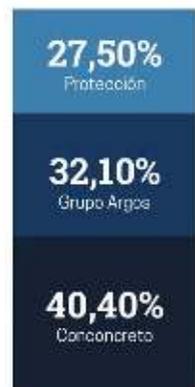
Hechos relevantes:



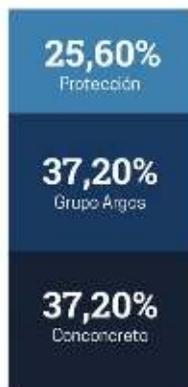
## Participación en el PA Pactia Acumulada (%)

838.341

870.132



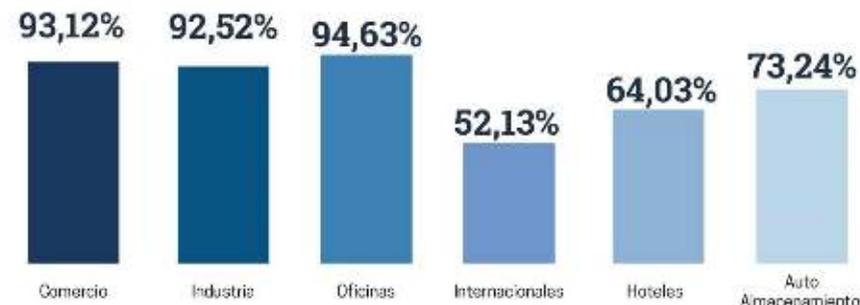
Participación a diciembre 2018



Participación a diciembre 2019



## Ocupación 4T2019\*



\* El ponderado de la ocupación total no incorpora la línea de hoteles.



850 LeJeune, Miami - Florida

# Negocio de **CONSTRUCCIÓN**

Servicios de construcción



# Backlog

COP Miles de millones

**NOTAS:** Información consolidada con Concreto Internacional. No incluye TM 68, Comfandi, obras para la terminación de Ituango o proyectos propios de vivienda en etapas de preconstrucción.



Backlog a cierre de año

Distribución del Backlog

### Infraestructura

COP Millones



### Construcción (Incluye Vivienda)

COP Millones



### Ingeniería y Diseño\*

COP Millones



\*Estos negocios y contratos no están incorporados en el backlog total de la compañía.

Puerto Azul Club House  
Ricaurte, Cundinamarca

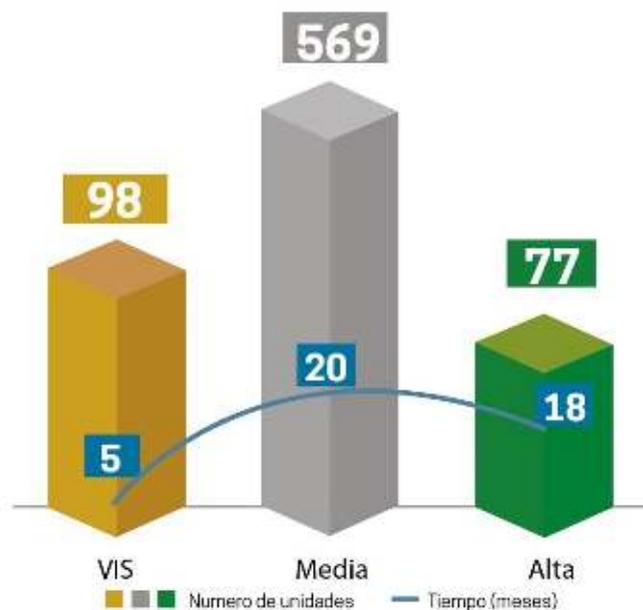
**Negocio de**  
**VIVIENDA**

## Vivienda

### Hechos más relevantes

Al corte de diciembre de 2019 se tienen 8 proyectos en construcción, concentrados en las ciudades de Bogotá, Medellín, Neiva y Barranquilla. Se cuenta con 98 unidades de vivienda VIS que se esperan vender en un lapso aproximado de 5 meses, 569 unidades de clase media que se esperan vender en promedio en un lapso de 20 meses y 77 unidades de clase alta las cuales se esperan vender en promedio en un lapso de 18 meses contados a partir de la fecha.

### Unidades lanzadas



### Unidades vendidas por trimestre



# Resumen financiero consolidado 4T2019

### ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

(Millones de pesos)	dic. 2019	dic. 2018	var.
Ingresos de actividades ordinarias	945.692	1.080.208	1 -12%
Costo de ventas	-806.912	-934.859	-14%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>138.779</b>	<b>145.349</b>	<b>5 -5%</b>
<b>Margen bruto</b>	<b>14,7%</b>	<b>13,5%</b>	
Otros ingresos	40.787	35.382	5 15%
Gastos de administración y ventas	39.674	43.907	5 10%
Gastos por beneficios a los empleados	42.034	46.108	9%
Otros gastos	25.783	16.446	2 57%
Ganancia por método participación, neta	10.132	20.888	3 -51%
Otras ganancias (pérdidas)	32.200	43.921	4 -27%
<b>Ganancia operacional</b>	<b>114.407</b>	<b>139.078</b>	<b>-18%</b>
<b>Margen operacional</b>	<b>12,1%</b>	<b>12,9%</b>	
Ganancias derivadas de la posición monetaria neta	-18	-3.899	-100%
Ingresos financieros	50.212	32.598	5 54%
Costos financieros	-70.629	-67.685	4%
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>93.972</b>	<b>100.093</b>	<b>-6%</b>
Margen antes de impuestos	9,9%	9,3%	
Gastos (ingresos) por impuestos	-27.224	-25.260	8%
Interés minoritario	-1.944	-1.638	19%
<b>Ganancia del periodo</b>	<b>64.804</b>	<b>73.195</b>	<b>-11%</b>
<b>Margen Neto</b>	<b>6,9%</b>	<b>6,8%</b>	
<b>EBITDA</b>	<b>170.355</b>	<b>195.589</b>	<b>-13%</b>
<b>Margen EBITDA</b>	<b>18,0%</b>	<b>18,1%</b>	

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

(Millones de Pesos)	dic. 2019	dic. 2018	Variación
Activo Corriente	1.146.420	1.485.696	(339.276) -22,8%
Activo Largo Plazo	1.726.738	1.610.891	115.847 7,2%
<b>Total Activo</b>	<b>2.873.158</b>	<b>3.096.587</b>	<b>(223.429) -7%</b>
Pasivo Corriente	619.620	698.631	(79.011) -11%
Pasivo Largo Plazo	714.731	923.920	(209.189) -23%
<b>Total Pasivo</b>	<b>1.334.351</b>	<b>1.622.551</b>	<b>(288.200) -18%</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>1.538.807</b>	<b>1.474.036</b>	<b>64.771 4%</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>2.873.158</b>	<b>3.096.587</b>	<b>(223.429) -7%</b>

### ESTADO DE RESULTADOS

Variación utilidad neta 2019 vs 2018 **-8.391 millones (% Var. -13)**

La variación en utilidad neta obedece principalmente a:

- 1 Disminución en ingresos producto de un menor volumen ejecutado durante el año así como por el desplazamiento de ingresos por escrituración en los proyectos de vivienda.
- 2 Registro de multa de la SIC por 21.601 millones.
- 3 Reconocimiento de pérdidas en Consalfa a través del método de participación por 11.609 millones.
- 4 Menor contribución en los resultados del FCP Pactia por 16.191 millones.
- 5 Los efectos anteriores fueron contrarrestados por el mejor margen de utilidad en proyectos, la venta de las acciones de CCFC, políticas de austeridad en el gasto y los mayores ingresos financieros producto de la deuda subordinada del proyecto Vía 40 Express.

### ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Activo variación 2019 vs 2018 **(223.429) millones (% Var. -7,2)**

- La principal variación del activo corresponde a las variaciones en caja y cuentas por cobrar, utilizadas para ejecutar inversiones y el pago de de pasivos.

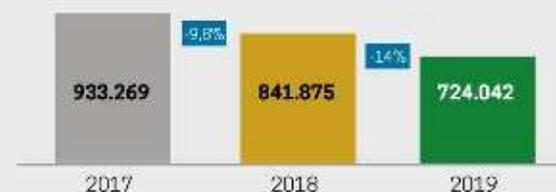
Pasivo variación 2019 vs 2018 **(288.200) millones (% Var. -17,8)**

- Las principales variaciones obedecen al pago de pasivos financieros y pasivos por arrendamiento, así como la disminución de las cuentas de capital de trabajo por la ejecución y terminación de algunos proyectos.

Patrimonio variación 2019 vs 2018 **64.771 millones (% Var. 4,4)**

- La principal variación obedece a los resultados de la compañía.

### Obligaciones financieras consolidadas



**APORTE  
POR LÍNEA  
DE NEGOCIO**

**Ingresos Consolidados**



**EBITDA consolidado**



# SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS



 Constructora  
Conconcreto