

Resultados Trimestre

Buró 4.0 
Medellín, Antioquia



2020

10 de Noviembre
de 2020

Hechos **relevantes**
corporativos 3T2020

Hechos relevantes corporativos

CIERRE DEFINITIVO PROCESO PRESUNTA COLUSIÓN SIC

El Superintendente de Industria y Comercio mediante la Resolución 61737 del 01 de octubre de 2020 confirmó la decisión de archivar la investigación por presunta colusión en el proceso de licitación de la Iniciativa Privada del proyecto Tercer Carril Bogotá-Girardot. La decisión ratifica el comportamiento probo, transparente y competitivo de Concreto y en especial su compromiso con el desarrollo de la infraestructura en nuestro país.



Concesión Vía 40 Express - Bogotá- Girardot, Cundinamarca

ADJUDICACIONES(BACKLOG) por \$99.000 millones

Durante el 3T2020 se adjudicaron y activaron como backlog los contratos de: Cicloruta 116 por \$41.000 millones, Comfandi por \$47.000 millones y Estabilización Depósito Porce III por \$11.000 millones.

Construverde 2020

En el marco de la XI Edición del Foro Internacional & Expo - Diseño y Construcción Sostenible CONSTRUVERDE 2020, ELE 16 es postulado en el concurso de Proyectos Sostenibles 2020 logrando el tercer puesto con 2.503 votos, destacándose entre 26 proyectos de industria, oficinas y vivienda. Dentro del ranking de los 3 ganadores se destaca como el único proyecto de vivienda estrato 6 con atributos de sostenibilidad.

Certificación CASA COLOMBIA

El Consejo Colombiano de Construcción Sostenible y Bureau Veritas ha otorgado la certificación CASA COLOMBIA en FASE DE DISEÑO al proyecto ELE 16, destacando el diseño arquitectónico, el ahorro de agua y energía, la implementación de paisajismo nativo y todo el trabajo integrado y colaborativo del equipo bajo la metodología BIM. Hoy, el proyecto es el 1ro de estrato 6 a nivel nacional en recibir esta certificación y el 2do proyecto en Antioquia.



Hechos relevantes corporativos

Proyecto Hidroeléctrico Ituango

- La Procuraduría General de la Nación instaló mesas de trabajo preliminares con las entidades involucradas en el proyecto Hidroituango, como un espacio previo a la solicitud de conciliación extrajudicial presentada por Empresas Públicas de Medellín.
- El contrato entre CCC Ituango y EPM se encuentra vigente y en ejecución.



Vía 40 Express

El proyecto avanza con las gestiones de re movilización del consorcio constructor y cierre financiero para dar inicio a las obras a comienzos de 2021.



Concesión Vía 40 Express - Bogotá- Girardot, Cundinamarca

Proyectos Transmilenio

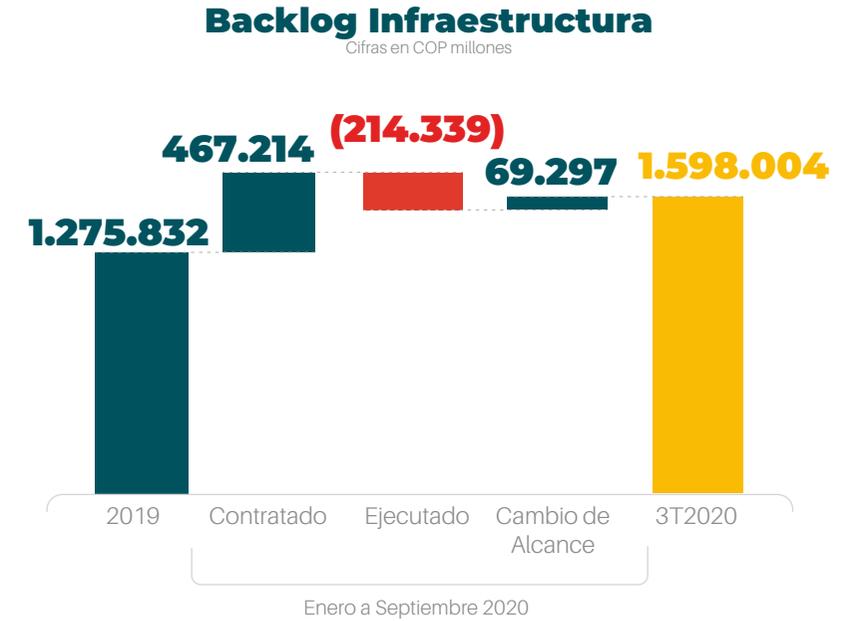
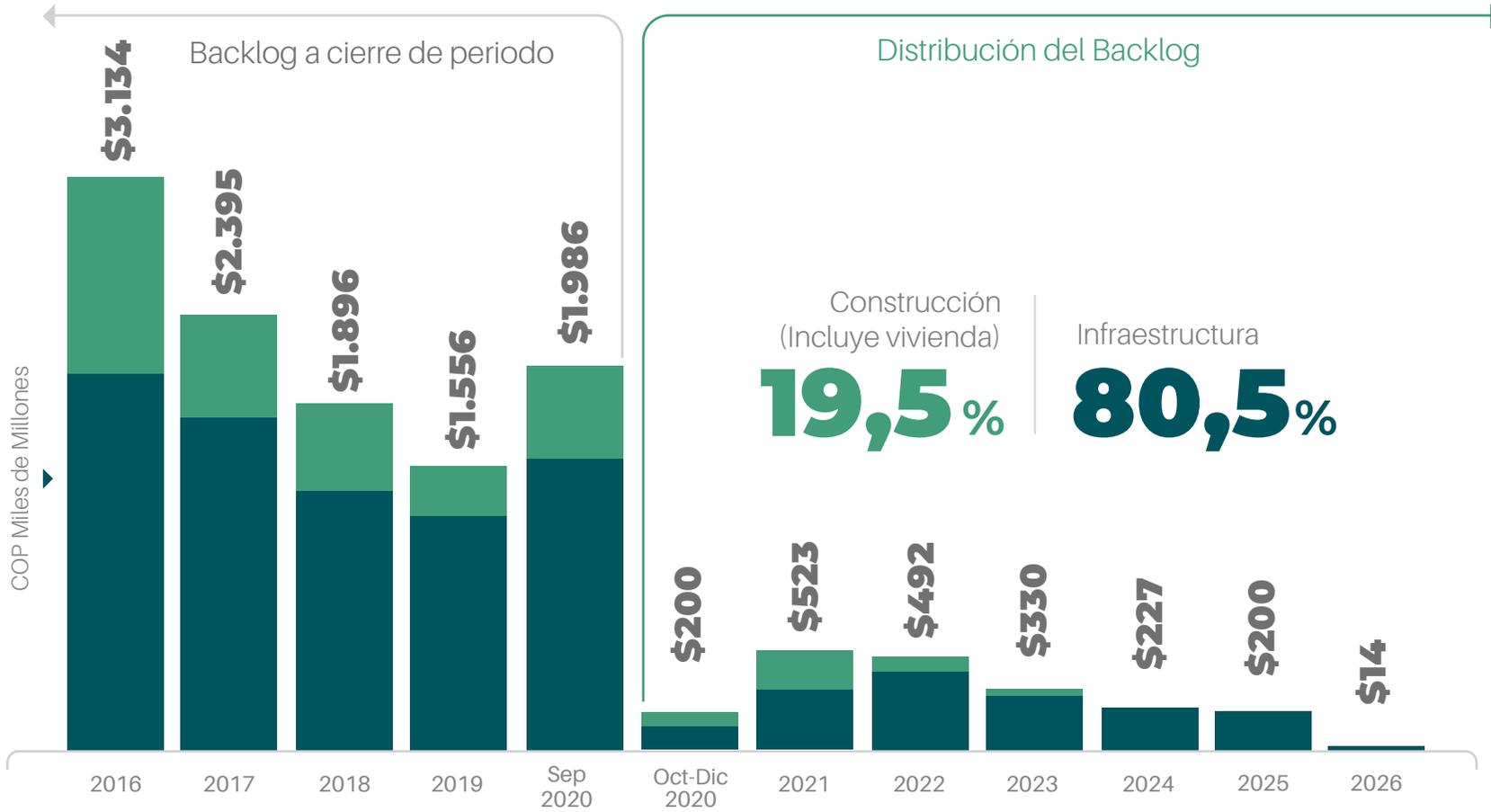
Los proyectos Troncal TM 68 G5, G8 y Transmilenio Soacha avanzan en su etapa de preconstrucción para dar inicio a las obras a comienzos de 2021.



NEGOCIOS



BACKLOG – Septiembre 2020



NOTAS: Información consolidada con Concreto Internacional.
Años de operación = Saldo Backlog / Ingresos acumulados últimos 12 meses.

VÍA 40 EXPRESS (Bogotá - Girardot)



Intercambiador Sibaté, Cundinamarca.

Fecha de inicio:
Diciembre, 2016

Fecha de finalización:
Diciembre, 2046

% Participación Concreto:
50%

Tráfico Promedio Diario						
Peaje	Acumulado			Trimestre		
	sep. 2019	sep. 2020	Var. %	3T2019	3T2020	Var. %
Chusacá	25.692	15.751	-38,7%	25.307	16.092	-36,4%
Chinauta	20.487	12.721	-37,9%	20.167	12.890	-36,1%
Total	46.179	28.472	-76,6%	45.474	28.982	-36,3%

- En agosto de 2020 se firmó con la ANI el otrosí No.3 y el Acta de Suspensión No.2 donde se viabiliza el plazo de construcción previamente afectado por la investigación de la SIC.
- El 1 de octubre de 2020 la SIC confirmó el archivo a la investigación sobre el proceso de licitación. Ese hecho, sumado a los acuerdos suscritos con la ANI, han permitido al concesionario seguir en el proceso de la consecución del cierre financiero del proyecto.
- En octubre también se dio inicio a las actividades de removilización del consorcio constructor Ruta 40 con el objetivo de arrancar la construcción de las unidades funcionales 1 a la 7.

DEVIMED (Medellín - Santuario y malla vial Oriente)

Fecha de inicio:

Junio, 1996

Fecha de finalización:

Junio, 2026

% Participación Concreto:

25%



Concesión Devimed

Tráfico Promedio Diario						
Peaje	Acumulado			Trimestre		
	sep. 2019	sep. 2020	Var. %	3T2019	3T2020	Var. %
Guarne	22.221	12.365	-44,4%	21.871	14.923	-31,8%
Palmas	10.139	5.684	-43,9%	10.216	6.921	-32,3%
Total	32.360	18.049	-88,3%	32.087	21.844	-31,9%

Obras Doble Calzada Llanogrande:

- Ejecución para completar doble-calzada de 9 km en los sectores Haras Santa Lucía, Complex Llanogrande, Mall Llanogrande y Andalucía.
- A la fecha las obras tienen un avance del 28%, y se espera finalicen en marzo de 2022.

IMG: En el mes de agosto se suscribió otrosí al contrato de concesión para adelantar la compensación del IMG (Ingreso Mínimo Garantizado) durante la vigencia 2020.

Negocios PACTIA



NOI (Acumulado)

Cifras en COP millones

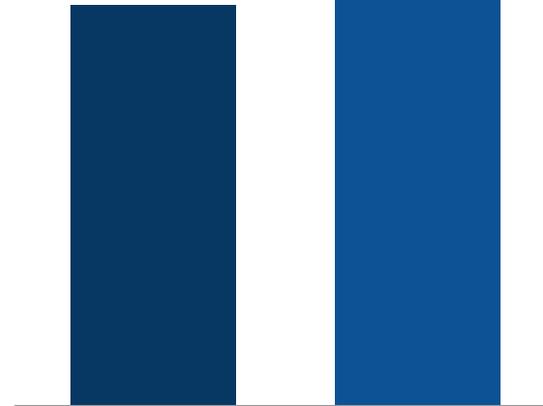
142.034 140.795



3T 2020 3T 2019

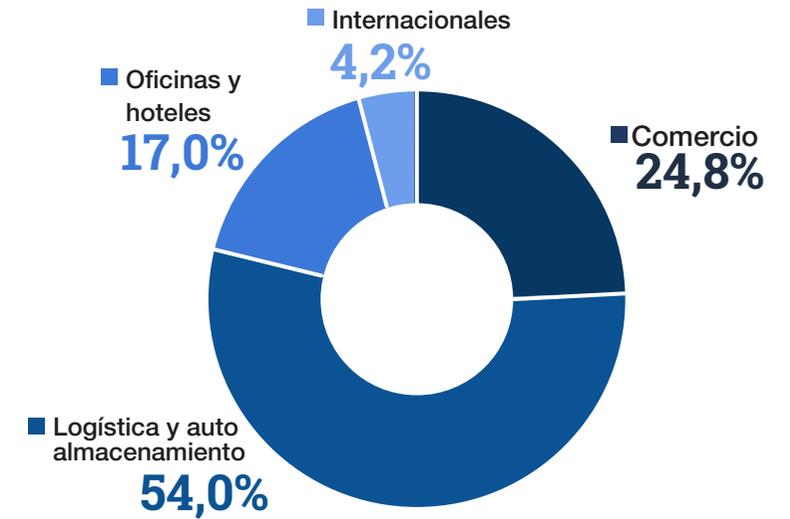
GLA m²

883.147 924.930



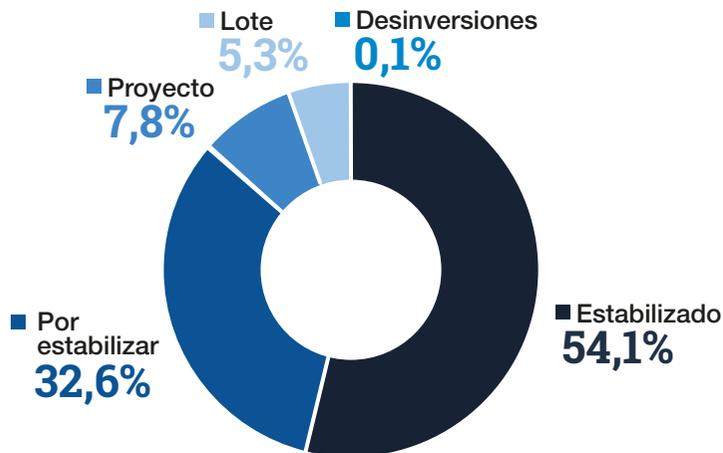
3T 2020 3T 2019

GLA 3T2020



883.147 m² en operación

Distribución por estado



AUM COP 4.06 Billones

Valor Participación Concreto en el FCP Pactia

Cifras en COP millones

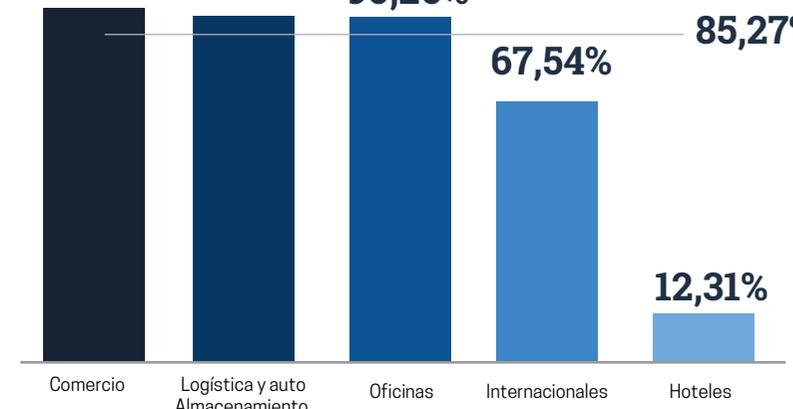
870.538 892.728



Nota: Valor inversión Concreto Dic 2019 COP 870.132 millones

Ocupación 3T2020

92,67% 90,60% 90,26% 67,54% 85,27%



Nota: en el cálculo del promedio de ocupación no se tiene en cuenta hoteles.

Negocios VIVIENDA

PROYECTOS CONSTRUCCIÓN	PROYECTOS PRE-VENTA	TOTAL PROYECTOS
6	6	12
Valor uds disponibles COP \$47.501 Millones	Valor uds disponibles COP \$132.103 Millones	Valor uds disponibles COP \$179.604 Millones
Valor obra por ejecutar COP \$58.426 Millones	Valor obra por ejecutar COP \$112.761 Millones	Valor obra por ejecutar COP \$171.187 Millones

Ventas Acumuladas

Cifras en COP millones

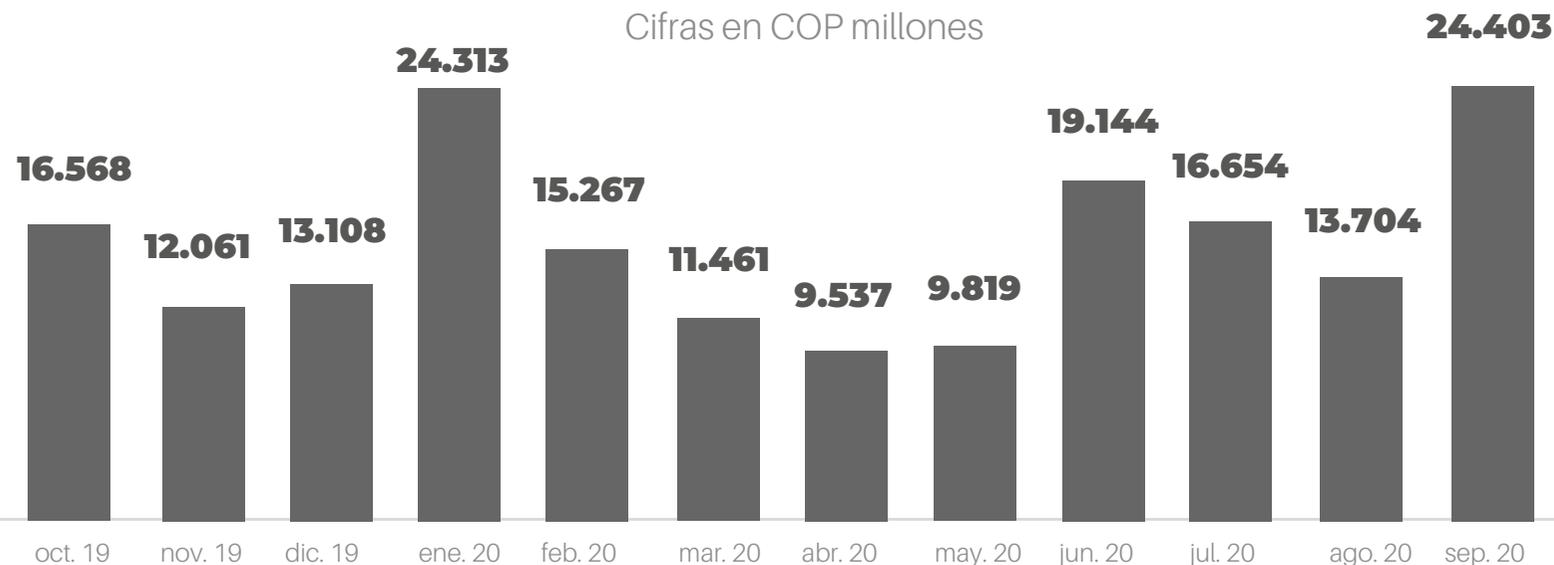
144.302 **114.954**



■ sep. 2020 ■ sep. 2019

Ventas últimos 12 meses

Cifras en COP millones



Ventas Trimestre

Cifras en COP millones

54.761 **42.458**



■ 3T 2020 ■ 3T 2019

Resumen financiero consolidado **3T2020**



Resultados Financieros

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

(En millones de pesos colombianos)

	sept. 2020	sept. 2019	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	374.070	659.164	-43%
Costo de ventas	(320.315)	(564.703)	-43%
Ganancia bruta	53.755	94.460	-43%
Otros ingresos	12.441	34.305	-64%
Gastos de administración y ventas	(24.809)	(27.098)	-8%
Gastos por beneficios a los empleados	(29.827)	(30.693)	-3%
Otros gastos	(4.926)	(2.503)	97%
Ganancia por método participación, neta	7.024	8.226	-15%
Otras ganancias (pérdidas)	414	29.267	-99%
Ganancia operacional	14.073	105.964	-87%
Ganancias derivadas de la posición monetaria neta	425	8	5256%
Ingresos financieros	33.847	40.258	-16%
Costos financieros	(47.511)	(53.759)	-12%
Ganancia antes de impuestos	833	92.471	-99%
Gastos (ingresos) por impuestos	(5.072)	(18.299)	-72%
Interés minoritario	(158)	(1.353)	-88%
Ganancia del periodo	(4.396)	72.819	-106%
EBITDA	43.610	140.661	-69%
Márgenes	sept. 2020	sept. 2019	
Margen bruto	14,4%	14,3%	
Margen operacional	3,8%	16,1%	
Margen antes de impuestos	0,2%	14,0%	
Margen Neto	- 1,2%	11,0%	
Margen EBITDA	11,7%	21,3%	

Pese a la reducción en ingresos, la compañía mantuvo un margen bruto positivo, comparable contra la ejecución de los últimos años.

La pérdida generada obedece principalmente a la disminución en Otras ganancias debido a una menor valorización de la unidad del FCP Pactia como consecuencia del impacto de la coyuntura del Covid 19 el Fondo de Capital Privado

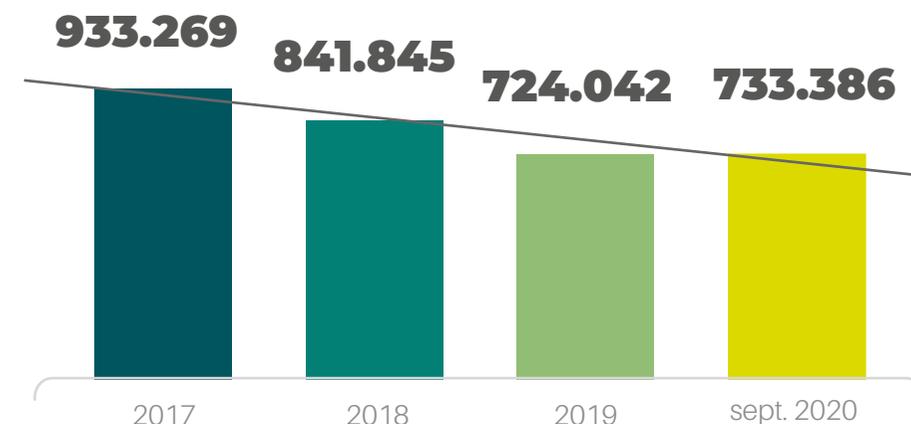
Resultados Financieros

ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

(En millones de pesos colombianos)

	sept. 2020	dic. 2019	Variación
Efectivo y equivalentes al efectivo	236.553	239.274	-1,1%
Cuentas comerciales por cobrar	303.055	352.437	-14,0%
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas	78.246	78.757	-0,6%
Inventarios corrientes	355.807	352.207	1,0%
Activos no corrientes para la venta	102.345	102.503	-0,2%
Otros activos corrientes	26.215	21.242	23,4%
Total Activo Corriente	1.102.222	1.146.420	-3,9%
Propiedades de inversión	6.146	6.146	0,0%
Propiedad, planta y equipo	309.835	315.656	-1,8%
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1.405.363	1.358.961	3,4%
Otros activos no corrientes	42.098	45.975	-8,4%
Total Activo No Corriente	1.763.443	1.726.738	2,1%
Total Activo	2.865.665	2.873.158	-0,3%
Obligaciones financieras corrientes	173.511	202.451	-14,3%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	196.614	249.695	-21,3%
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas	33.719	34.626	-2,6%
Pasivo por arrendamientos	32.648	39.987	-18,4%
Otros pasivos no financieros	43.820	64.254	-31,8%
Otros pasivos corrientes	21.862	14.312	52,8%
Pasivos corrientes mantenidos venta	14.294	14.294	0,0%
Total Pasivo Corriente	516.467	619.620	-16,6%
Obligaciones financieras no corrientes	490.093	453.352	8,1%
Otros pasivos no corrientes	261.919	233.128	12,4%
Pasivo por arrendamientos	37.135	28.251	31,4%
Total Pasivo No Corriente	789.147	714.731	10,4%
Total Pasivo	1.305.615	1.334.351	-2,2%
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	1.555.498	1.534.260	1,4%
Participaciones no controladoras	4.552	4.547	0,1%
Total Patrimonio	1.560.050	1.538.807	1,4%

OBLIGACIONES FINANCIERAS



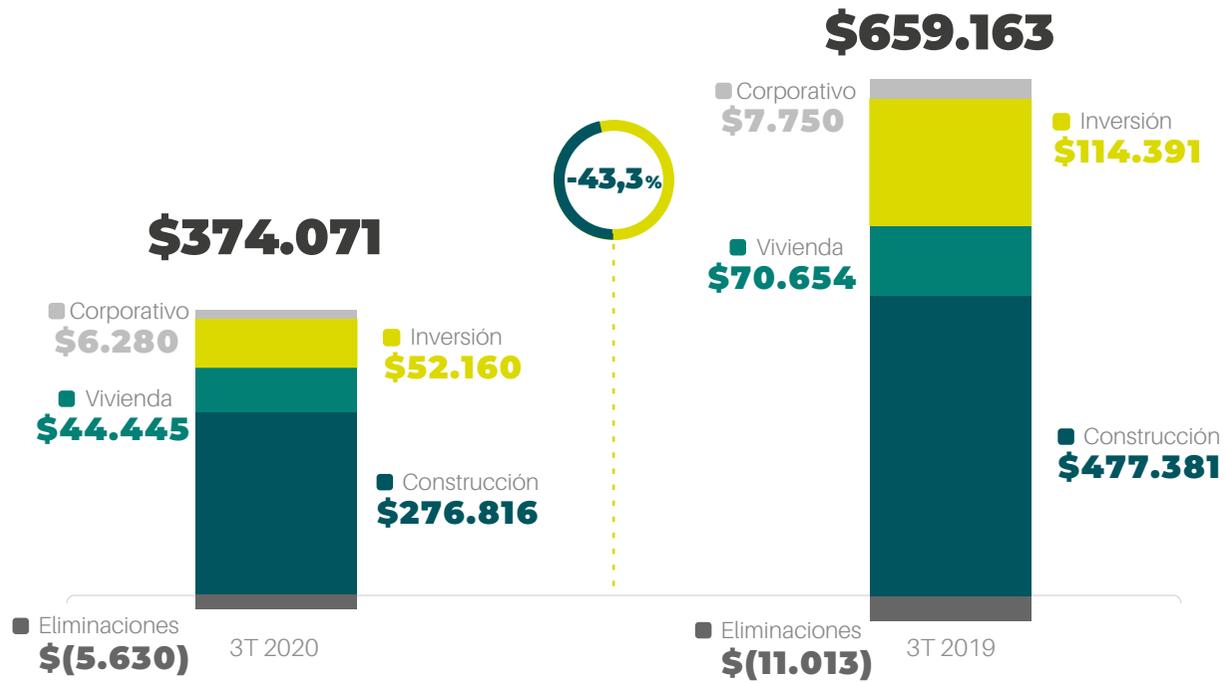
La variación versus 2019 corresponde a un aumento en el backlog de vivienda, y los créditos constructores relacionados a la ejecución de esos proyectos.

A la fecha, la compañía no ha requerido de créditos para mantener su operación.

Resultados Financieros

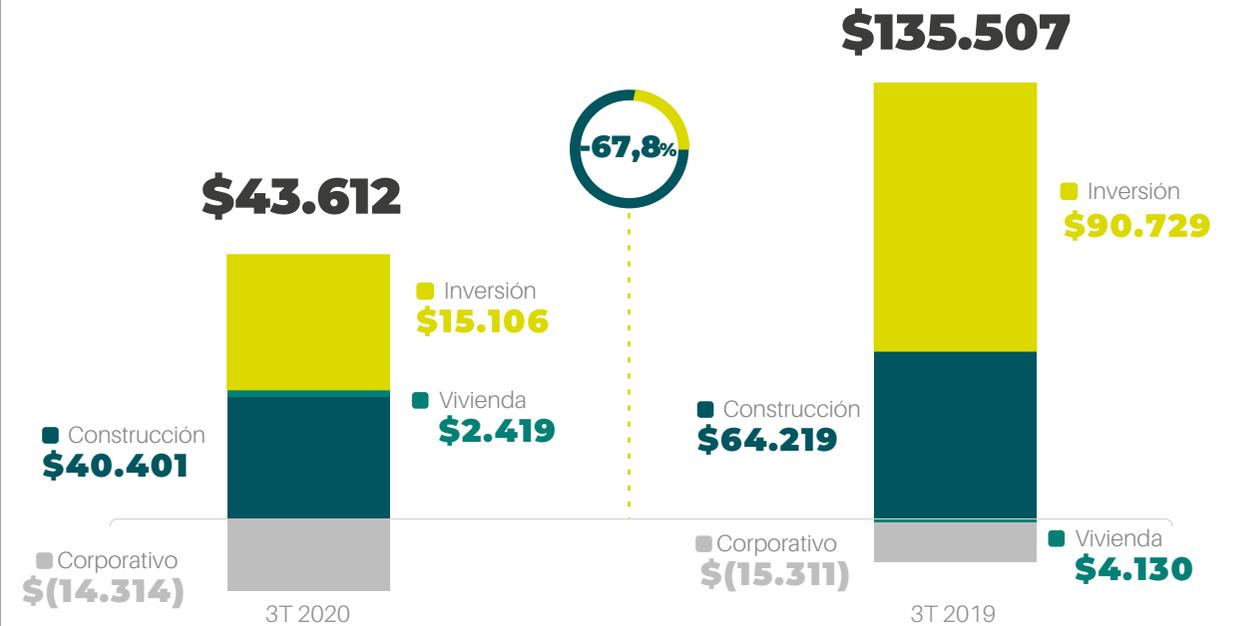
Ingresos consolidados

Cifras en COP millones



EBITDA consolidado

Cifras en COP millones



SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS



 **CONSORCIO VIAL HELIOS,**
Ruta del Sol, sector 1 - Guaduas, Cundinamarca.