

**Resultados
Trimestre**


3

2019

15 de noviembre de 2019

 **Buró 4.0**
Medellín, Antioquia

 **Constructora
Concreto**

 Buró 25 torre 3
Bogotá, Cundinamarca

Hechos relevantes corporativos 3T2019

Innovación

Hechos relevantes:

Innovación:



El pasado 2 de septiembre se realizó la publicación preliminar de convocatoria de medición y reconocimiento de grupos de investigación de Colciencias. El grupo de investigación **"Innovación Concreto"** obtuvo el reconocimiento de ser clasificado en la categoría C. La publicación definitiva de resultados se realizará el día 6 de diciembre de 2019.

En el país se reconocieron un total de **5.727** grupos de investigación, de los cuales la mayor parte pertenece a universidades y Centros de

investigación. Para el reconocimiento por parte de Colciencias, se evaluaron varios criterios como: productos tecnológicos, propiedad intelectual, proyectos desarrollados, publicaciones, entre otros.

Una vez formalizado el reconocimiento, Constructora Concreto podrá participar en mecanismos de fomento a la innovación y convocatorias a las que solo se puede acceder si participa un grupo de investigación, como es el caso de beneficios tributarios por innovación, a los que hasta ahora se requería el acompañamiento de otros actores del ecosistema.

IDD: consolidando alianza directa con Autodesk

Continuamos consolidando nuestra alianza directa con Autodesk, esto nos permitirá apalancar nuestra estrategia a nivel nacional e internacional ya que estamos convencidos del valor de BIM como un factor de éxito para los proyectos de nuestros clientes y fortalecer las capacidades y habilidades de nuestros equipos de trabajo para ser cada vez más eficientes.

Somos la primera compañía en Latinoamérica realizando esta alianza directa con Autodesk.

En IDD somos tecnología, digitalización e innovación en el sector de la construcción.



*imagen ilustrativa

Inversiones

Hechos relevantes:

Reconocimiento Emisores IR

El Comité IR de la BVC le otorgó el Reconocimiento Emisores IR por un año más a Constructora Concreto, reconociéndole la adopción voluntaria de mejores prácticas en materia de revelación de información y relación con inversionistas.



A estos 32 emisores que se han comprometido con el mercado de valores les otorgamos el Reconocimiento Emisores-IR para el período 2019-2020:



Confirmación multa SIC

Mediante Resolución 51905 de 2019, el Superintendente de Industria y Comercio resolvió los recursos presentados en contra de la Resolución 27305 del mismo año confirmando la sanción impuesta en julio 10 de 2019 a Constructora Concreto S.A. por valor de 26.085 salarios mínimos legales mensuales vigentes. Para la Superintendencia la compañía habría incumplido instrucciones de dicha entidad en el transcurso de las indagaciones preliminares que se adelantaron por presuntas prácticas anticompetitivas dentro del proceso de selección que llevó a la adjudicación del Tercer Carril Bogotá - Girardot. No encontrándose conforme con la decisión contenida en la Resolución en mención, la sociedad interpondrá las acciones legales pertinentes ante los tribunales.

Concesiones, una ruta para **EL FUTURO**



VÍA 40 EXPRESS (Bogotá - Girardot)



Intercambiador Sibaté, Cundinamarca.



Inició de operación: **dic 2016**

Tiempo de concesión: **30 años**

Participación: 50%

Durante el segundo trimestre del año la concesión entregó la primera unidad funcional en el tramo que conduce de Soacha a Sibaté.

Se suscribió el acta de terminación de la Unidad Funcional con la Agencia Nacional de Infraestructura donde le permitirá a la concesión acceder a la retribución de esta unidad funcional correspondiente a un 2.54% del recaudo del proyecto.

Con esto, Vía 40 Express continua en el constante cumplimiento de sus obligaciones contractuales.



Medellín – Caño Alegre y malla vial de Oriente

Fecha de inicio:

Junio, 1996

Fecha de finalización:

Diciembre, 2026

% Participación Concreto:

25%

Resultados financieros acumulados (COP millones)

| | 3T2018 | 2018 | 1T2019 | 2T2019 | 3T2019 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ingresos operacionales | 97.712 | 151.579 | 33.396 | 68.056 | 113.423 |
| EBITDA* | 49.699 | 75.345 | 17.239 | 33.890 | 78.940 |

Tráfico promedio diario:

| Peaje | 3T2018 | 2018* | 1T2019 | 2T2019 | 3T2018 |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Cocorná | 4.474 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Puerto Triunfo | 3.721 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Guame | 20.797 | 21.054 | 21.346 | 22.559 | 21.851 |
| Palmas | 10.085 | 10.134 | 9.893 | 10.264 | 10.210 |
| Total | 39.077 | 31.189 | 31.239 | 32.823 | 32.061 |



Foto de referencia concesión Devimed

* Cifras bajo NIIF

NOTA: A partir del 01 de septiembre de 2018 los peajes Cocorná y Puerto Triunfo fueron desactivados de la concesión en función al acuerdo conciliatorio firmado con la ANI.

VÍA PACÍFICO (Buga - Buenaventura)



El día 28 de marzo se realizó la reversión a la ANI de la infraestructura concesionada y bienes reversibles. Actualmente el contrato de concesión se encuentra en etapa de Liquidación.

Vía Loboquerrero-Mediacaño, sector la Balastera, carretera que estuvo cerrada por derrumbes de roca y tierra.

Portafolio Inmobiliario

Hechos relevantes:



- En lo corrido del año Pactia está enfocada en:
 - El desarrollo del plan de inversiones que contempla el inicio de operaciones de tres nuevos activos en las líneas de hoteles, oficinas e industria.
 - La promoción de la innovación en su gestión.
 - El desarrollo de iniciativas que les permitan mantener un crecimiento sostenible del negocio, los sectores de tecnología, BPOs, call centers y coworkings se visualizan como oportunidades de crecimiento.
- En el mes de julio del presente año Grupo Argos realiza un aporte por COP 176.487 millones, recursos que fueron utilizados para la amortización de la deuda.



Buró 25 - Torre 3, Bogotá - Cundinamarca

GLA 3T2019*



* 1.257 habitaciones en operación, no ajustadas a participación

NOI 3T2019



Valor del activo por estado



Portafolio Inmobiliario

Hechos relevantes:



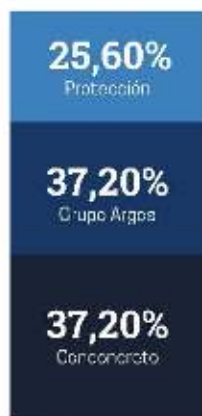
Participación en el PA Pactia Acumulada (%)

838.341



Participación diciembre 2018

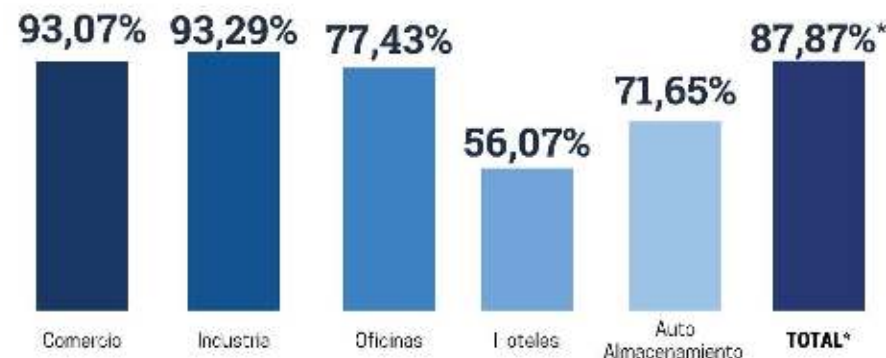
867.604



Participación a septiembre 2019



Ocupación 3T2019*



* El ponderado de la ocupación total no incorpora la línea de hoteles.



Gran Plaza Bosa, Bogotá - Curcinamarca

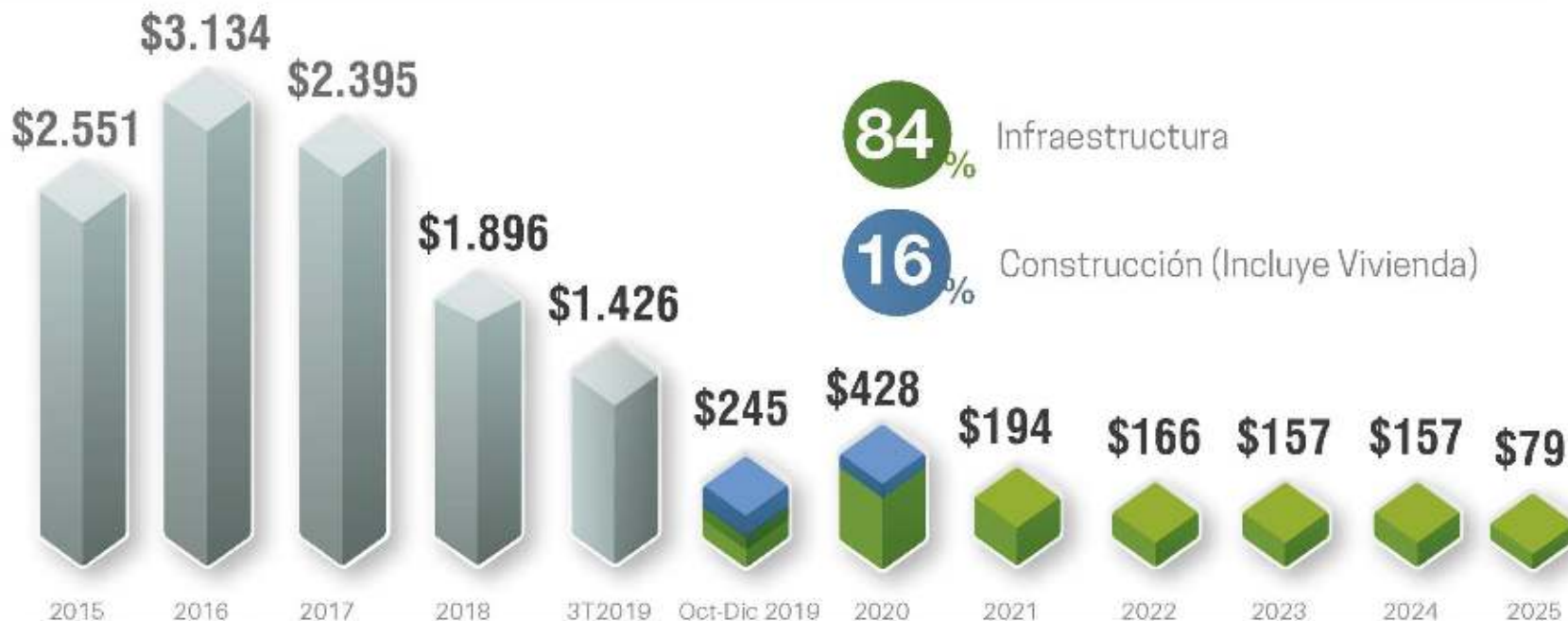
Servicios de construcción



Backlog

COP Miles de millones

COP Miles de Millones



84%

Infraestructura

16%

Construcción (Incluye Vivienda)

NOTAS: Información consolidada con Concreto Internacional. No incluye obras de emergencia /contingencia en Ituango.

Backlog a cierre de periodo

Distribución del Backlog

Infraestructura

COP Millones



Construcción (Incluye Vivienda)

COP Millones



Ingeniería y Diseño*

COP Millones



*Estos negocios y contratos no están incorporados en el backlog total de la compañía.

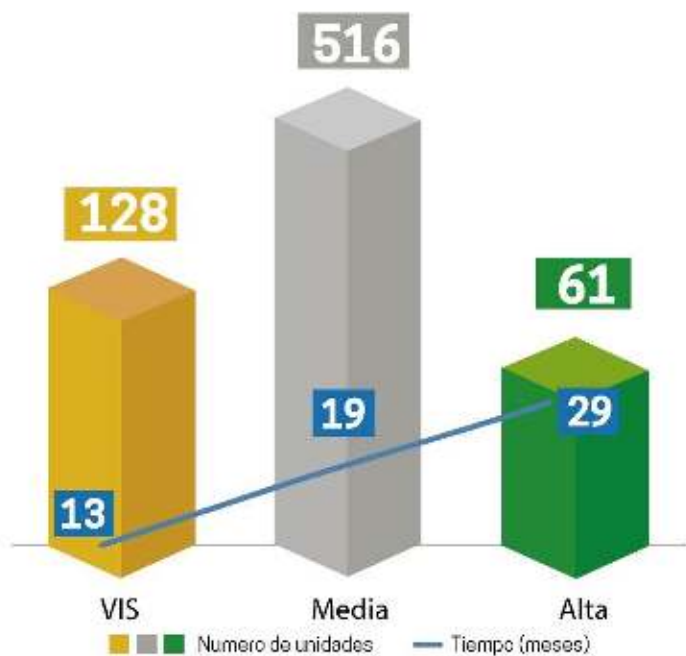
Vivienda

Hechos más relevantes

Al corte de Septiembre de 2019 se tienen 9 proyectos en construcción, concentrados en las ciudades de Bogotá, Medellín, Neiva y Barranquilla.

Se cuenta con 128 unidades de vivienda VIS que se esperan vender en promedio en un lapso aproximado de 13 meses, 516 unidades de clase Media que se esperan vender en promedio en un lapso de 19 meses y 61 unidades de clase alta las cuales se esperan vender en promedio en un lapso de 29 meses contados a partir de la fecha.

Unidades lanzadas



Unidades vendidas por trimestre





**Resumen financiero
consolidado 3T2019**

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

 acumulados a Setiembre 2019 y 2018
 (Millones de Pesos)

| | sept. 2019 | sept. 2018 | var. |
|---|----------------|----------------|-------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 659.164 | 703.532 | -6% |
| Costo de ventas | -564.703 | -598.907 | -6% |
| Ganancia bruta | 94.460 | 104.625 | -10% |
| Margen bruto | 13,4% | 14,9% | -10% |
| Otros ingresos | 34.305 | 19.349 | |
| Gastos de administración y ventas | -26.729 | -24.420 | |
| Gastos por beneficios a los empleados | -30.693 | -34.174 | -10% |
| Otros gastos | -2.872 | -4.562 | -37% |
| Ganancia por método participación, neta | 8.226 | 16.979 | -52% |
| Otras ganancias (pérdidas) | 29.267 | 33.948 | -14% |
| Ganancia operacional | 105.964 | 111.745 | -5% |
| Margen operacional | 15,1% | 15,9% | -5% |
| Ganancias derivadas de la posición monetaria neta | 8 | -2.101 | -100% |
| Ingresos financieros | 40.258 | 18.470 | |
| Costos financieros | -53.759 | -53.217 | 1% |
| Ganancia antes de impuestos | 92.471 | 74.897 | 23% |
| Margen antes de impuestos | 13,1% | 10,6% | 23% |
| Gastos (ingresos) por impuestos | -18.299 | -23.756 | -23% |
| Interés minoritario | -1.353 | -872 | 55% |
| Ganancia del periodo | 72.819 | 50.268 | 45% |
| Margen Neto | 10,4% | 7,1% | 45% |
| EBITDA | 135.507 | 146.790 | -8% |
| Margen EBITDA | 19,3% | 12,5% | 54% |

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

(Millones de Pesos)

| | sept. 2019 | dic. 2018 | Variación |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Activo Corriente | 1.258.488 | 1.485.696 | (227.208) -15,3% |
| Activo Largo Plazo | 1.701.156 | 1.610.891 | 90.265 5,6% |
| Total Activo | 2.959.645 | 3.096.587 | (136.943) -4% |
| Pasivo Corriente | (527.856) | (698.631) | 170.775 -24% |
| Pasivo Largo Plazo | (879.575) | (923.920) | 44.345 -5% |
| Total Pasivo | (1.407.431) | (1.622.551) | 215.120 -13% |
| Total Patrimonio | (1.552.214) | (1.474.036) | (78.178) 5% |
| Total Pasivo y Patrimonio | (2.959.645) | (3.096.587) | 136.943 -4% |

ESTADO DE RESULTADOS

 Variación utilidad neta 2019 vs 2018 **22.551 millones (Var. 45%)**

Las variación en utilidad neta obedece principalmente a:

- Menor volumen de ingresos del segmento de construcción y del segmento de Vivienda.
- Menor utilidad bruta debido al menor volumen de ingresos y márgenes de proyectos, compensado en gran medida por las utilidades retroactivas del proyecto Ituango y el registro como ingreso operacional de los dividendos de CCFC.
- Menor contribución del FCP Pactia en rendimientos y valorizaciones.
- Menor contribución en métodos de participación, atribuibles principalmente a la pérdida en Consalfa.
- Mayores Otros ingresos por venta de CCFC e indemnizaciones.
- Mayores ingresos financieros de deudas subordinadas de proyectos de inversión.

ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

 Activo variación 2019 vs 2018 **(136.943) millones (Var. -4,4%)**

 Pasivo variación 2019 vs 2018 **(215.120) millones (Var. -13,3%)**

 Patrimonio variación 2019 vs 2018 **(78.178) millones (Var. 5,3%)**

Las principales variaciones son:

- Disminución de cuentas por cobrar por cobros de cartera a deudores y disminución de los anticipos entregados.
- Disminución del saldo en bancos aplicado a un aumento en inversiones y préstamos a asociadas.
- Disminución del saldo en bancos aplicado a una disminución del endeudamiento financiero.
- Resultados del ejercicio positivos.

**APORTE
POR LÍNEA
DE NEGOCIO**

Ingresos Consolidados



EBITDA consolidado



SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS



 Constructora
Concreto

 Centro Empresarial Buró 25,
Bogotá, Cundinamarca.