

Resultados Trimestre

Buró 4.0 
Medellín, Antioquia



2020

06 de Agosto de 2020

 Buró 25 torre 3
Bogotá, Cundinamarca

Hechos **relevantes**
corporativos 2T2020



Coyuntura Covid 19

 Constructora
Conconcreto



Preparar a la compañía y a los proyectos para la reactivación del sector y economía post Covid 19.

Al cierre de junio de 2020, el 96% de los proyectos de la compañía se han reactivado.

EMERGENCIA POR COVID 19

Teniendo en cuenta la emergencia sanitaria por Covid 19 que conllevó a una cuarentena obligatoria, la compañía ha adelantado las siguientes gestiones encaminadas a (i) salvaguardar la vida y salud de sus empleados (ii) proteger y mantener en la medida de lo posible los empleos de los colaboradores, (iii) proteger y mantener liquidez de la empresa y (iv) preparar a la compañía y a los proyectos para la reactivación del sector y economía post Covid 19.

proteger y mantener en la medida de lo posible los empleos de los colaboradores

Proteger y mantener liquidez de la empresa: A cierre de junio la compañía contaba con una posición de caja fuerte. Para proteger y mantener esta liquidez la compañía ha adelantado o adelantará lo siguiente:

- Negoció y negociará con el sector financiero los periodos de pago de las obligaciones.
- Negoció con la SIC los pagos de la multa ratificada el año 2019.
- Redujo gastos fijos con la reducción voluntaria de un 20% del salario del 95% del personal administrativo.
- Se ha acogido y se acogerá a los alivios y apoyos que se ofrecen a la empresa para superar la emergencia sanitaria.



Salvaguardar la vida y salud de las personas: Con anterioridad y posteriormente a la medida de aislamiento obligatorio, la compañía ha promovido el aislamiento social por medio del trabajo en casa y periodos de vacaciones como medida acertada para proteger la salud de todos los colaboradores y sus familias, minimizando el riesgo de contagio en los sitios de trabajo.

EMERGENCIA POR COVID 19 – ITUANGO

MODELO DE BI
SALA DE CRISIS COVID19

Detalle
Información Ituango

Fecha de reporte:
22-07-2020

DATOS

Positivos	Nuevos	Casos activos	Recuperados	Fallecidos	Hospitalizado / UCI	Hombres / Mujeres	En hotel
882	0	109	773	0	0 / 1	94 / 15	108



A la fecha de esta presentación, lamentamos el fallecimiento de un colaborador del Consorcio, y extendemos nuestras más sinceras condolencias a toda su familia, en especial su esposa y sus hijos.

REACTIVACIÓN COMPAÑÍA Y PROYECTOS

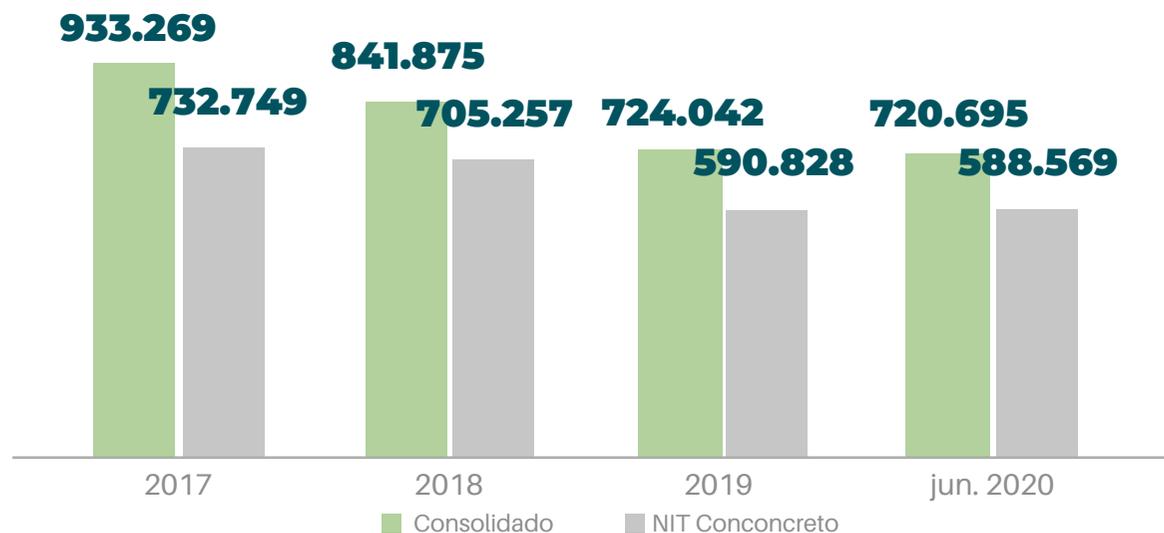
Con la apertura del sector de la construcción en abril, al cierre de junio de 2020 el 96% de los proyectos de la compañía se han reactivado.



WAIVER CRÉDITO SINDICADO

El pasado 30 de junio de 2020 fue aprobado un waiver a las obligaciones del crédito sindicado. Con esto, la compañía conservará la liquidez que pueda llegar a ser requerida para afrontar la coyuntura del Covid-19.

Evolución endeudamiento consolidado



SUPERINTENDENTE DE INDUSTRIA Y COMERCIO ORDENA ARCHIVAR EL PROCESO PRESUNTA COLUSIÓN

El Superintendente de Industria y Comercio, mediante resolución 28751 de junio 16 de 2020, tomó la decisión de archivar la investigación por presunta colusión en el proceso de licitación de la Iniciativa Privada del proyecto Tercer Carril Bogotá-Girardot. Tras una actuación administrativa de cerca de tres años, el Superintendente acoge la recomendación del Superintendente delegado, de proceder al archivo al no haber encontrado méritos para sancionar por ninguno de los cargos. La decisión ratifica el comportamiento probo, transparente y competitivo de Concreto y en especial, su compromiso con el desarrollo de la infraestructura en nuestro país.



AVANZA EL PROCESO DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO EN VÍA PACIFICO

El pasado 29 de mayo se suscribió el acta de liquidación bilateral del contrato, que arrojó un saldo a favor de COP 47.198 millones por la terminación anticipada del contrato (Concreto recibió COP 14.765 millones mediante abono a la deuda subordinada). La sociedad activó los mecanismo de solución de controversias con el ánimo de subsanar las diferencias entre el acta de liquidación y las pretensiones de Vía Pacifico SAS.



RENOVACIÓN CONTRATO ITUANGO

Mediante el Acta de modificación bilateral No. 38 se modificó el contrato Ituango, ampliando el plazo el mismo hasta el 31 de diciembre de 2020.



INNOVACIÓN

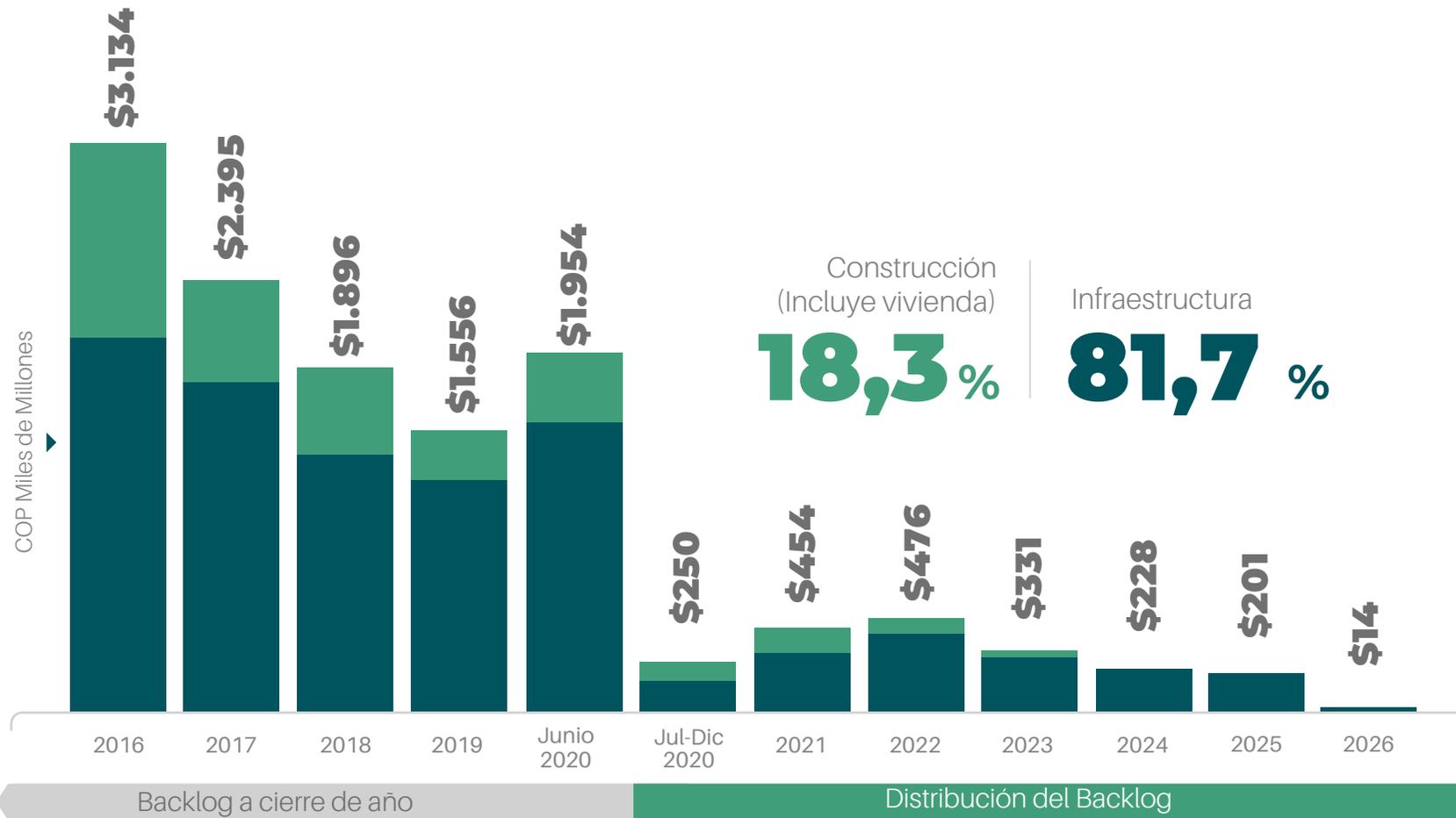
La Superintendencia de Industria y Comercio mediante resolución 36351 ha otorgado a Constructora Concreto S.A la patente de invención titulada "COLUMNA Y SISTEMA ESTRUCTURAL APORTICADO". La invención corresponde a un sistema constructivo y de conexión a partir de vigas y columnas prefabricadas. Este sistema permite mejorar los rendimientos y productividad en el proceso de construcción de edificaciones garantizando un comportamiento estructural.



NEGOCIOS



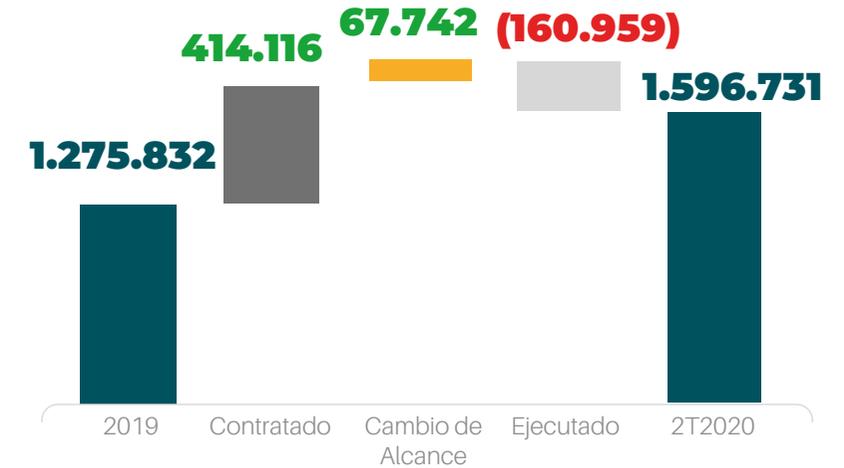
BACKLOG JUNIO 2020



NOTAS: Información consolidada con Concreto Internacional.

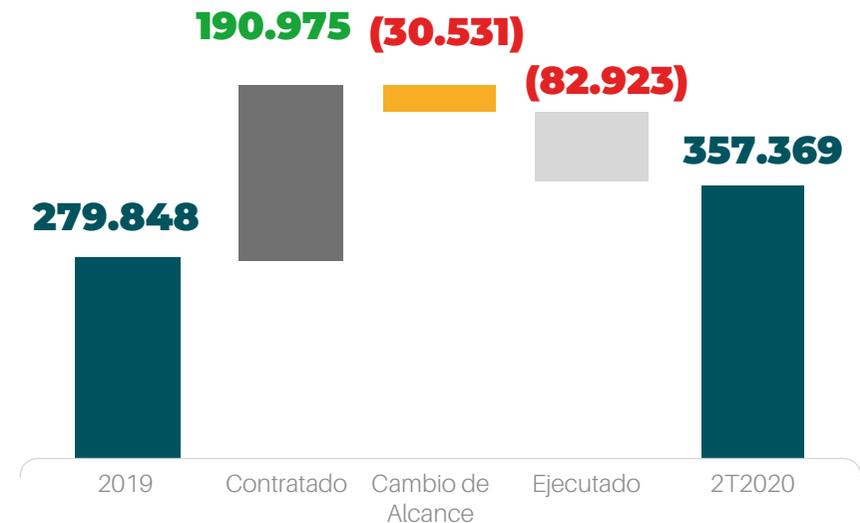
Backlog Infraestructura

Cifras en COP millones



Construcción (Incluye vivienda)

Cifras en COP millones



VÍA 40 EXPRESS (Bogotá - Girardot)



Intercambiador Sibaté, Cundinamarca.



Inicio de operación: **dic 2016**

Tiempo de concesión: **30 años**

Participación: 50%

- Una vez se conoció el informe motivado de la SIC, se reiniciaron las labores del cierre financiero. En primera instancia se concentra en un crédito puente para financiar i) la reactivación del EPC ii) actividades de construcción de hasta seis meses.
- Actualmente el concesionario se encuentra negociando el otrosí para la compra de plazo.

DEVIMED (Medellín - Santuario y malla vial Oriente)

Medellín – Santuario y malla vial de Oriente

Fecha de inicio: Junio, 1996	Fecha de finalización: Diciembre, 2026	% Participación Concreto: 25%
--	--	--

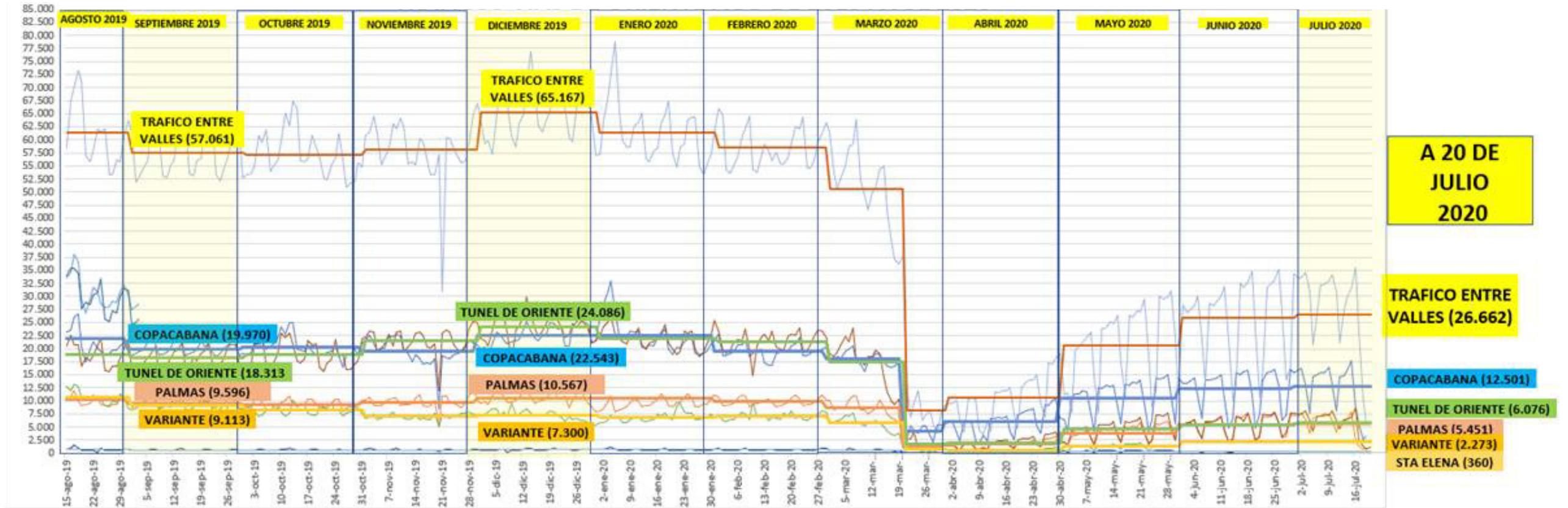
Resultados financieros acumulados (COP millones)				
	1T2019	2T2019	1T2020	2T2020
Ingresos operacionales	33.396	34.660	37.939	46.407
EBITDA	17.239	16.651	30.774	29.894

Tráfico Promedio Diario				
	1T2019	2T2019	1T2020	2T2020
Peaje				
Guarne	21.346	22.559	18.112	9.613
Palmas	9.893	10.264	8.356	3.681
Total	31.239	32.823	26.468	13.294



Concesión Devimed

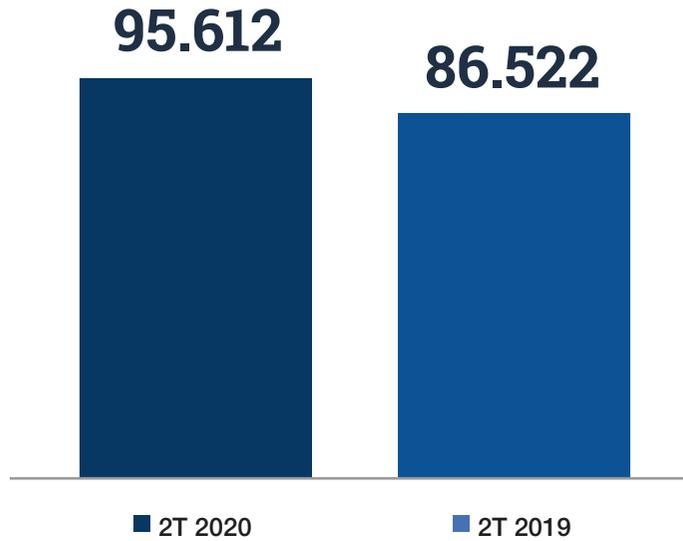
Tráficos vías de oriente agosto de 2019 a julio 2020



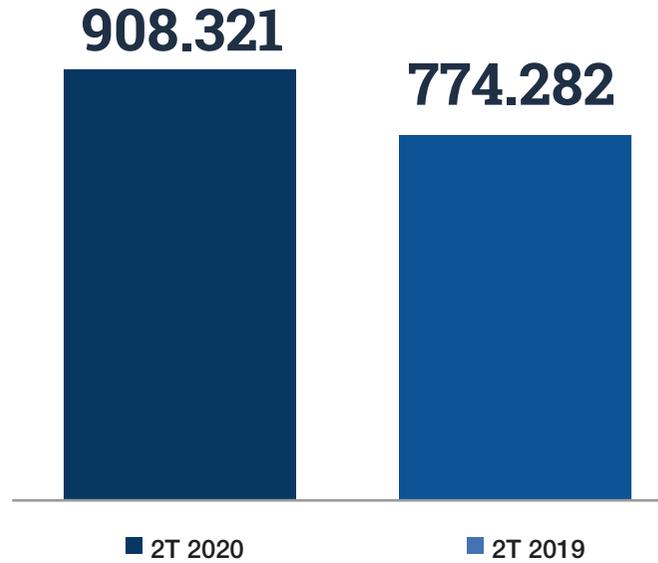
Negocios PACTIA

NOI (Acumulado)

Cifras en COP millones



GLA m²

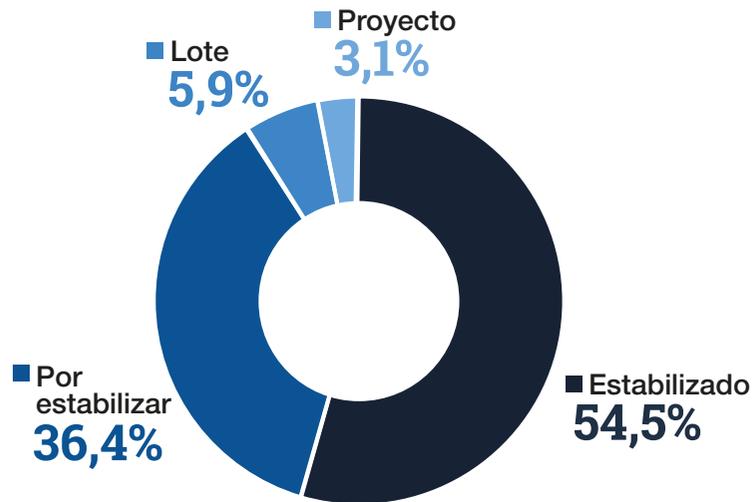


GLA 2T2020



908.321 m² en operación

Distribución por estado

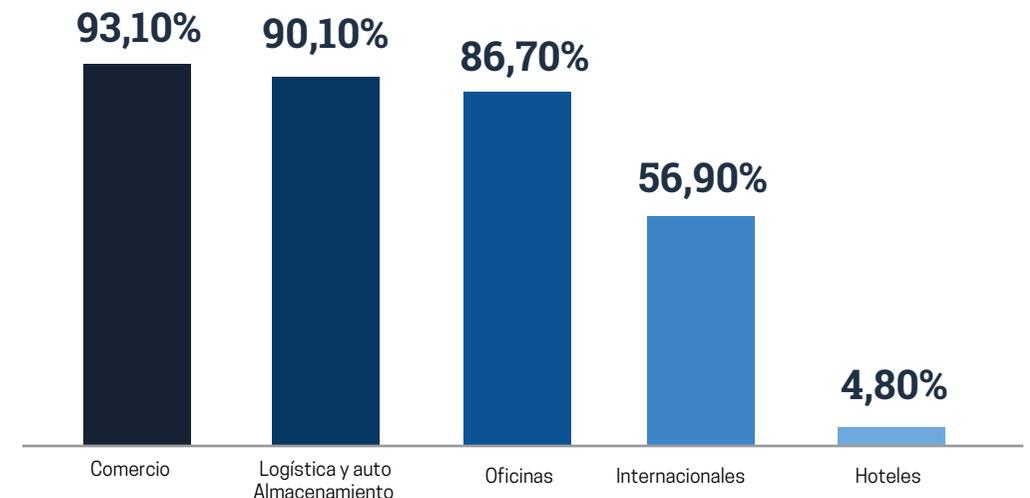


AUM COP 4.10 Billones

Participación en el FCP Pactia Acumulada (%)



Ocupación 2T2020



Negocios VIVIENDA

12 Proyectos

7

Construcción

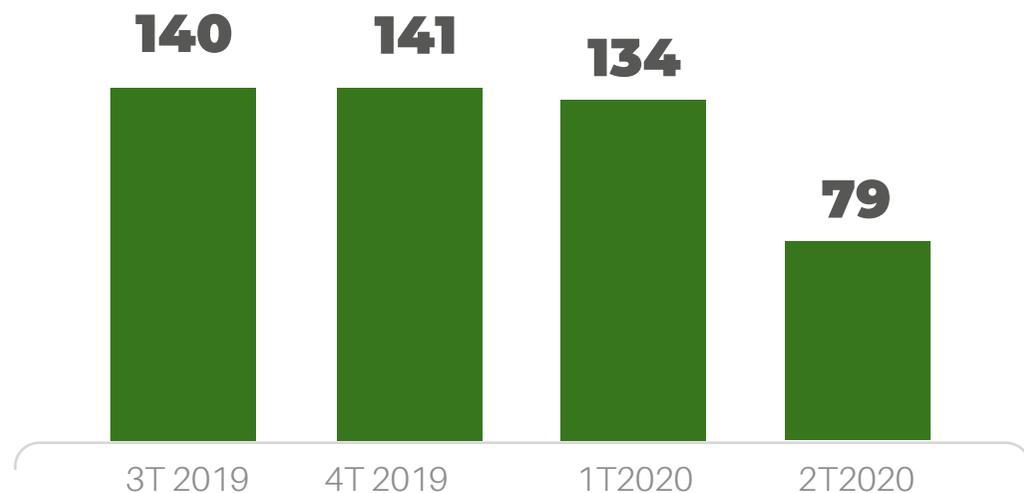
- Portal del Sol 2^{da} Etapa
- Sunset Boulevard 1^{ra} Etapa
- Mint
- Park 68
- Puerto Azul
- Zanetti Torre 3
- Caminos de la Primavera

5

Pre-ventas

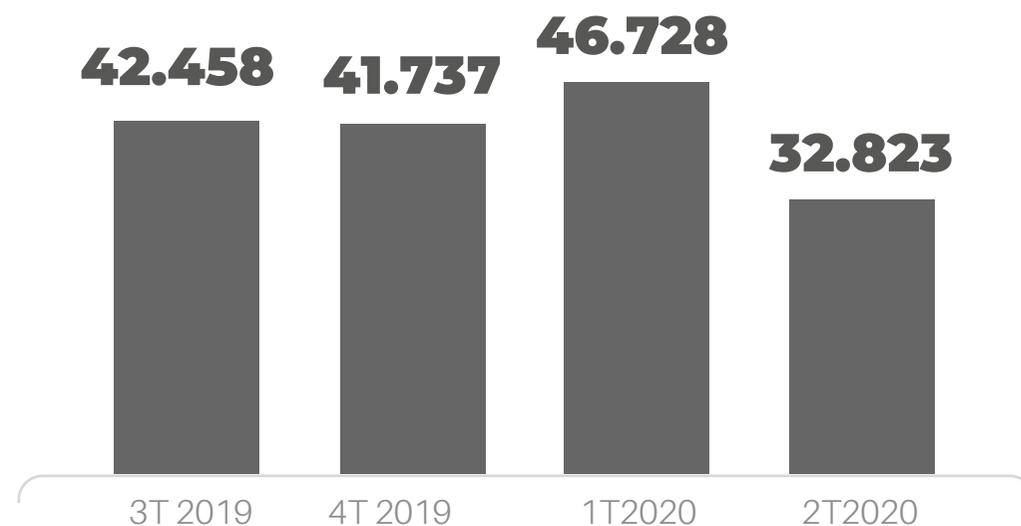
- Porto Rosso
- Sunset Boulevard 2^{da} Etapa
- Ciudad del Bosque Torre 4
- Contree
- Primavera Verde

Unidades vendidas por trimestre



Valor unidades vendidas por trimestre

Cifras en COP millones



Resumen financiero consolidado **2T2020**



Resultados Financieros

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

(En millones de pesos colombianos)

	jun. 2020	jun. 2019	var.
Ingresos de actividades ordinarias	264.443	417.095	-37%
Costo de ventas	-223.228	-345.315	-35%
Ganancia bruta	41.215	71.780	-43%
Otros ingresos	7.376	28.326	-74%
Gastos de administración y ventas	-14.762	-16.872	-13%
Gastos por beneficios a los empleados	-18.002	-20.768	-13%
Otros gastos	-3.284	-2.379	38%
Ganancia por método participación, neta	4.915	3.322	48%
Otras ganancias (pérdidas)	22.605	20.136	12%
Ganancia operacional	40.062	83.545	-52%
Ganancias derivadas de la posición monetaria neta	415	-74	-659%
Ingresos financieros	25.011	24.527	2%
Costos financieros	-33.200	-37.099	-11%
Ganancia antes de impuestos	32.289	70.899	-54%
Gastos (ingresos) por impuestos	-9.491	-12.975	-27%
Interés minoritario	-609	-873	-30%
Ganancia del periodo	22.189	57.052	-61%
EBITDA	59.754	105.102	-43%

Márgenes	jun. 2020	jun. 2019
Margen bruto	15,6%	17,2%
Margen operacional	15,1%	20,0%
Margen antes de impuestos	12,2%	17,0%
Margen Neto	8,4%	13,7%
Margen EBITDA	22,6%	25,2%

Resultados Financieros

ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

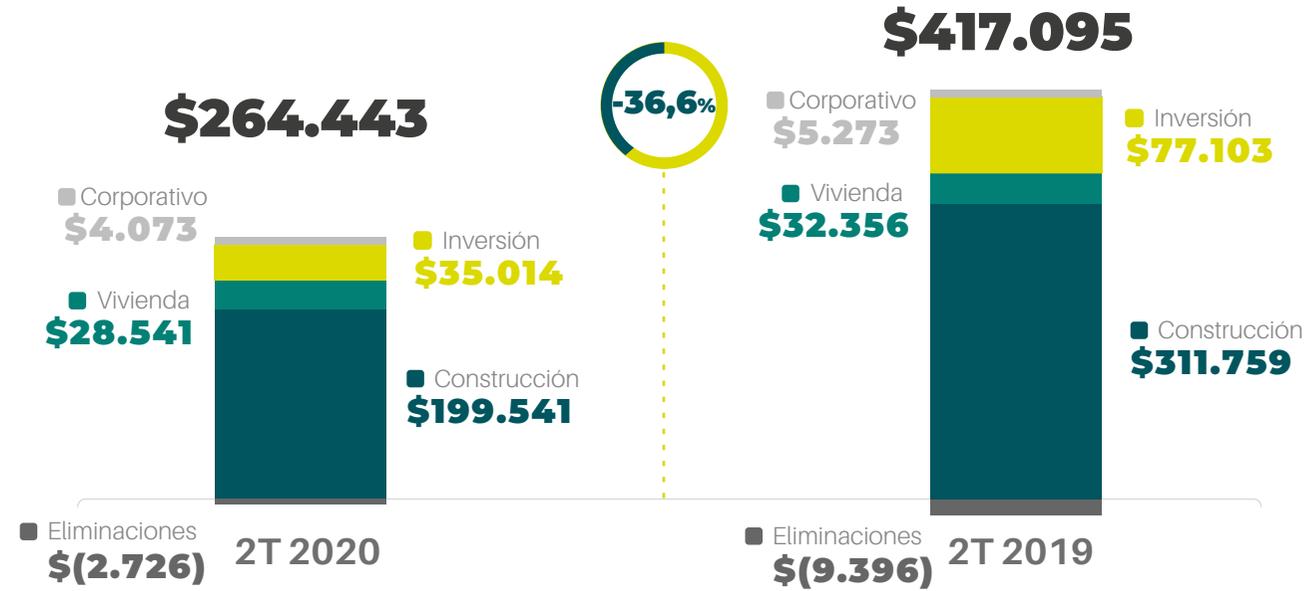
(En millones de pesos colombianos)

	jun. 2020	dic. 2019	Variación	
ACTIVO				
Efectivo y equivalentes al efectivo	254.813	239.274	15.538	6,5%
Cuentas comerciales por cobrar	307.704	353.632	(45.928)	-13,0%
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas	83.654	78.757	4.897	6,2%
Inventarios corrientes	324.555	352.207	(27.652)	-7,9%
Otros activos corrientes	133.023	122.550	10.473	8,5%
Total Activo Corriente	1.103.749	1.146.420	(42.671)	-3,7%
Propiedades de inversión	6.146	6.146	0	0,0%
Propiedad, planta y equipo	311.313	315.656	(4.343)	-1,4%
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1.405.444	1.358.961	46.483	3,4%
Otros activos no corrientes	41.920	45.975	(4.056)	-8,8%
Total Activo No Corriente	1.764.822	1.726.738	38.084	2,2%
Total Activo	2.868.571	2.873.158	(4.587)	-0,2%
PASIVO				
Obligaciones financieras corrientes	182.300	202.451	(20.151)	-10,0%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	186.181	249.695	(63.514)	-25,4%
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas	34.102	34.626	(524)	-1,5%
Pasivo por arrendamientos	38.795	39.987	(1.192)	-3,0%
Otros pasivos no financieros	49.162	64.254	(15.092)	-23,5%
Otros pasivos corrientes	23.220	14.312	8.908	62,2%
Pasivos corrientes mantenidos venta	14.294	14.294	-	0,0%
Total Pasivo Corriente	528.055	619.620	(91.565)	-14,8%
Obligaciones financieras no corrientes	470.818	453.352	17.465	3,9%
Otros pasivos no corrientes	259.334	233.128	26.207	11,2%
Pasivo por arrendamientos	28.782	28.251	530	1,9%
Total Pasivo No Corriente	758.934	714.731	44.202	6,2%
Total Pasivo	1.286.988	1.334.351	(47.363)	-3,5%
PATRIMONIO				
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	1.576.539	1.534.260	42.278	2,8%
Participaciones no controladoras	5.044	4.547	497	10,9%
Total Patrimonio	1.581.583	1.538.807	42.776	2,8%

Resultados Financieros

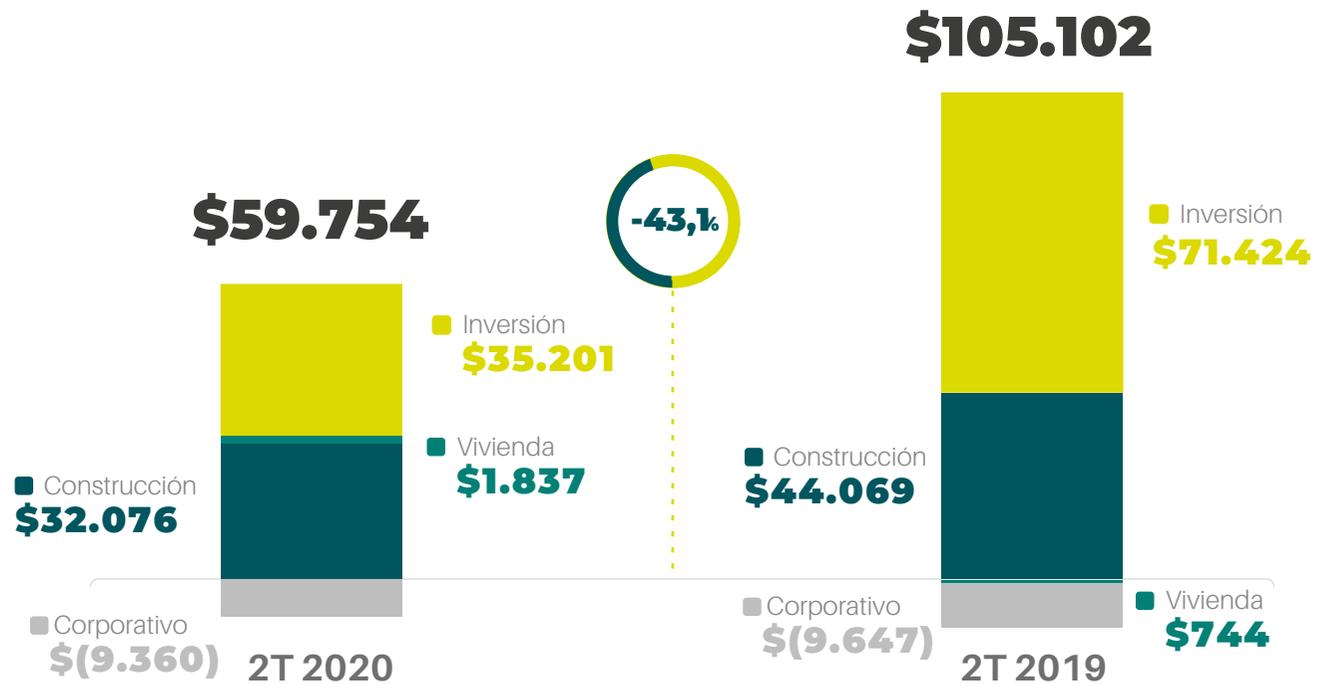
Ingresos consolidados

Cifras en COP millones



EBITDA consolidado

Cifras en COP millones



SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS



 **CONSORCIO VIAL HELIOS,**
Ruta del Sol, sector 1 - Guaduas, Cundinamarca.