

# Resultados Trimestre 2

9 de Agosto 2018

Viaducto el Muña, Bogotá Girardot

# Hechos relevantes corporativos 2T2018

## Inversiones

Hechos relevantes corporativos:

# Acta de Inicio de Construcción Vía 40 Express

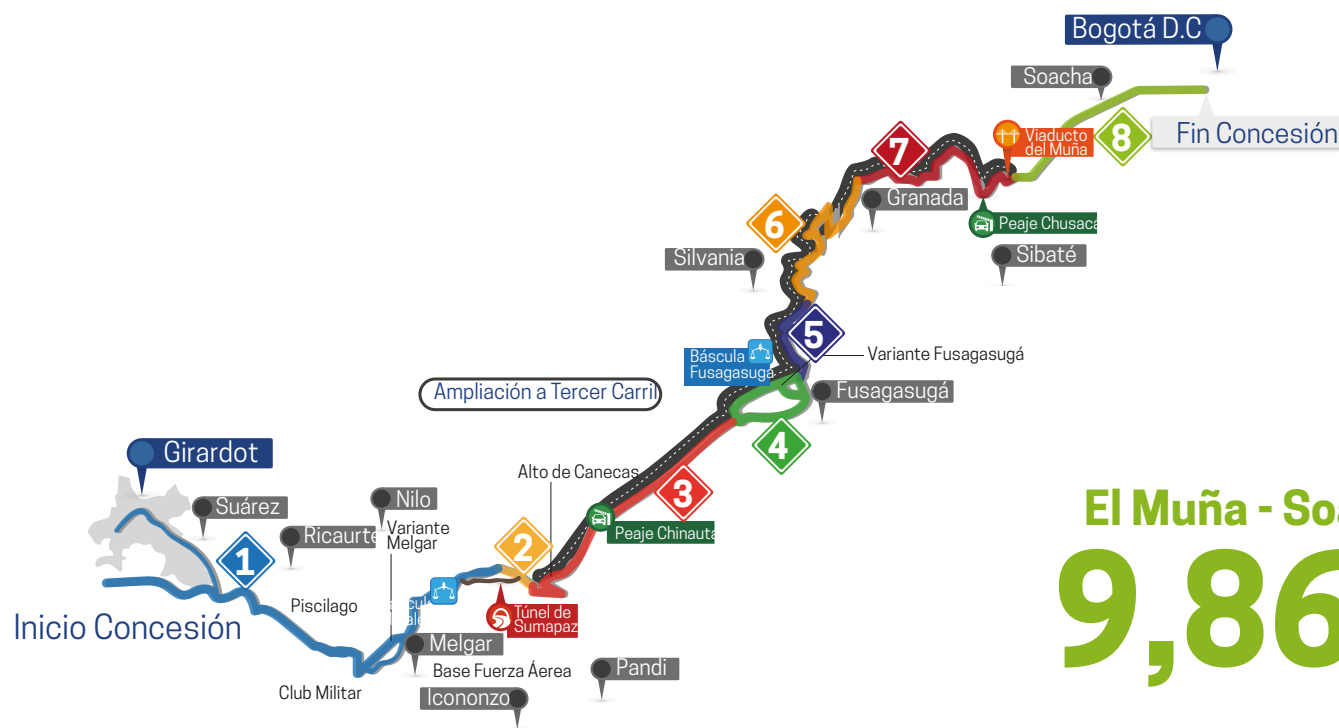
A partir del **20 de junio de 2018, VÍA 40 EXPRESS inició obras** entre el viaducto El Muña en Sibaté y el puente de La Despensa, en Soacha.

Las obras en este tramo incluyen una intersección a desnivel en el cruce a Sibaté, aproximadamente 1km de tercer carril en ambos sentidos de la vía, sendero peatonal, ciclorruta, puentes peatonales, andenes y la rehabilitación de la vía existente de esta Unidad Funcional.

La fase de construcción de este proyecto tendrá una duración aproximada de **5 años**, iniciando por la **Unidad Funcional 8** y se desarrollará a través de **9 Unidades Funcionales**.



Viaducto el Muña, Bogotá Girardot



El Muña - Soacha  
**9,86 km**

Nuestra experiencia en construcción de:

VÍAS Y VIADUCTOS:

**755 km**



TÚNELES:

**162,13 km**



## Infraestructura

Hechos relevantes corporativos:

# Premio Nacional de Ingeniería, Puerto Aguadulce - Boscoal



Boscoal terminal de granos y carbón fase I,  
Buenaventura, Valle del Cauca

Nos llena de orgullo compartir el reconocimiento que nos otorgó la Junta Directiva de la Sociedad Colombiana de Ingenieros al Premio Nacional de Ingeniería 2018 al consorcio Aguadulce, en el que tenemos una participación del 35%, por el proyecto "Terminal de graneles secos de Boscoal en el puerto Aguadulce", terminado en marzo de 2017.

### Descripción del proyecto:

Diseño y construcción de un muelle de 250 m de longitud conformado por dos secciones, la primera de 210 m x 32 m y la segunda de 40 m x 40 m, para un área total 8.320 m<sup>2</sup> con una pasarela de acceso de 178 m. Las obras incluyeron construcción de 6 hectáreas de patios para el terminal de graneles y carbón, trabajos de movimiento de tierras y contención, fundaciones superficiales para 2 silos, pavimentos en las vías y mejoramiento de suelos.

## Innovación

Hechos relevantes corporativos:

# Medición de productividad personas

Contamos con un sistema que permite detectar la presencia de los trabajadores en las diferentes zonas productivas de los proyectos de construcción.

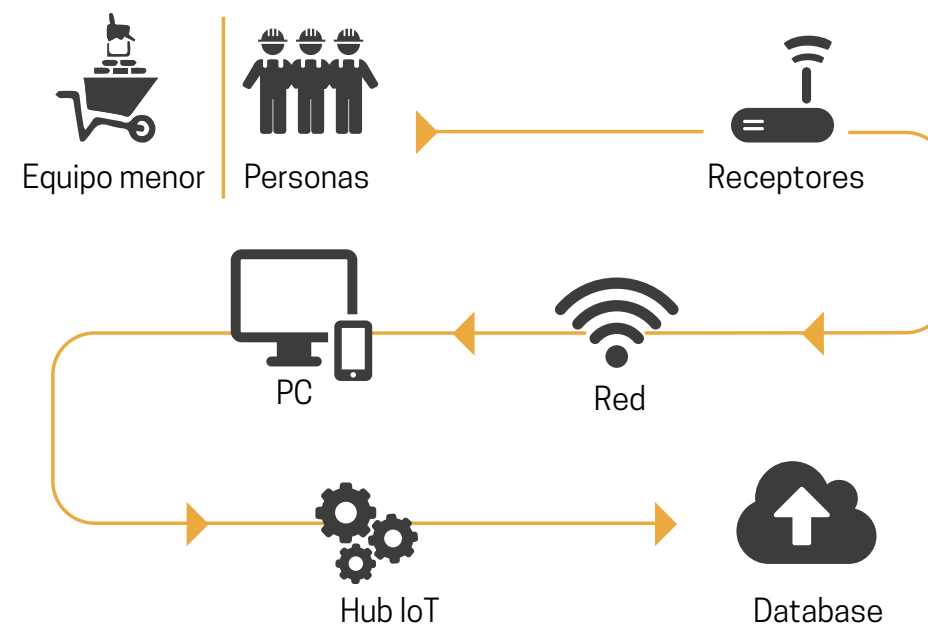
A través de una metodología de instrumentación y recolección de información con sistemas embebidos (IOT) para análisis de productividad en obras de construcción.



Se han realizado mediciones en maestros, oficiales y ayudantes.

### El sistema entrega la información organizada por:

- Nombre.
- Labor.
- Zona programada de trabajo.
- Zona real de permanencia.
- Horas de permanencia en zona de trabajo.



Experiencia en innovación:

47

innovaciones implementadas al servicio de la compañía

2

patentes concedidas

4

patentes en proceso

# Concesiones, una ruta para EL FUTURO

# VÍA 40 EXPRESS (Bogotá - Girardot)



Variante fusa, Cundinamarca.



- A partir del 20 de junio de 2018, VÍA 40 EXPRESS inició obras entre el viaducto El Muña en Sibaté y el puente de La Despensa, en Soacha.
- El tiempo previsto para finalizar la construcción son 60 meses.
- El cierre financiero definitivo y desembolso está en negociación con los potenciales prestamistas.

# VÍA PACÍFICO (Buga - Buenaventura)



Vía Loboguerrero-Mediacanoa, sector la Balastera, carretera que estuvo cerrada por derrumbes de roca y tierra.

- La ANI y el concesionario están estudiando una terminación anticipada de este contrato por mutuo acuerdo.



# PATICO (Popayán, Cauca)

Pequeña central hidroeléctrica



Participación: **50%**

Inversión: COP **167.000** millones



- Actualmente se encuentra en proceso de revisión y firma de contratos que hacen parte de la operación de crédito obtenida.
- Se está trabajando en el cumplimiento de las condiciones de crédito precedentes para el primer desembolso del proyecto.



Medellín – Caño Alegre y malla vial de Oriente

**Fecha de inicio:**

Junio, 1996

**Fecha de finalización:**

Diciembre, 2026

**% Participación Concreto:**

**25%**

Tráfico promedio diario:				
Peaje	2016	2017	1T2018	2T2018
Cocorná	4.161	4.533	5.235	4.860
Puerto Triunfo	3.734	3.938	4.379	4.039
Guarne	18.605	16.837	20.740	20.395
Palmas	9.085	9.587	9.772	9.916
<b>Total</b>	<b>35.585</b>	<b>34.895</b>	<b>40.126</b>	<b>39.210</b>

Resultados financieros acumulados (COP millones)				
	2016	2017	1T2017	2T2018
Ingresos operacionales	178.584	149.307	39.908	80.330
<b>EBITDA*</b>	<b>64.577</b>	<b>83.549</b>	<b>21.922</b>	<b>31.074</b>

\* Cifras bajo NIIF



Bogotá – Faca – Los Alpes

**Fecha de inicio:**

Junio, 1995

**Fecha de finalización:**

Marzo, 2024

**% Participación Concreto:**

**24%**

Tráfico promedio diario:				
Peaje	2016	2017	1T2018	2T2018
Corzo	7.136	7.364	7.377	7.313
Río Bogotá	17.656	18.056	18.142	18.658
<b>Total</b>	<b>24.792</b>	<b>25.420</b>	<b>25.520</b>	<b>25.971</b>

Resultados financieros acumulados (COP millones)				
	2016	2017	1T2018	2T2018
Ingresos operacionales	143.990	122.689	29.329	38.148
<b>EBITDA*</b>	<b>47.679</b>	<b>50.525</b>	<b>13.336</b>	<b>27.101</b>

\* Cifras bajo NIIF

## DCO (Doble Calzada Oriente)



Foto de referencia concesión Devimed

Participación: **60%**

Inversión aproximada:

COP **911.000** millones

Longitud de **13.8 km** (Incluyendo viaductos)  
de vía en doble calzada.



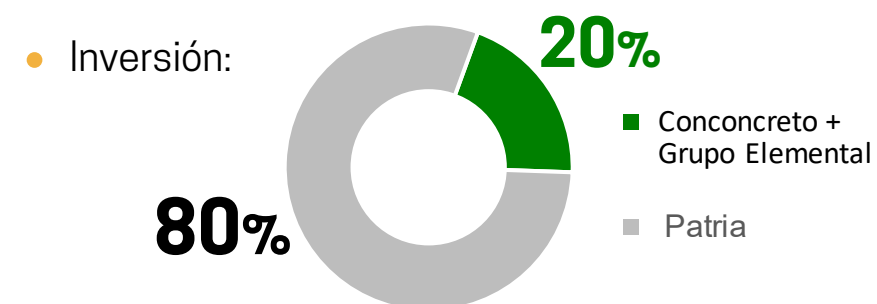
- En el mes de Junio la Gobernación de Antioquia radicó ante el Ministerio de Hacienda el proyecto para su aprobación.
- Una vez surtidas las aprobaciones correspondientes, la Gobernación iniciará el proceso de licitación del mismo.

# DARIEN INTERNATIONAL PORT (Necoclí, Antioquia)



Contrato obras civiles: **100%** Concreto

Primera fase inversión: USD **440** millones



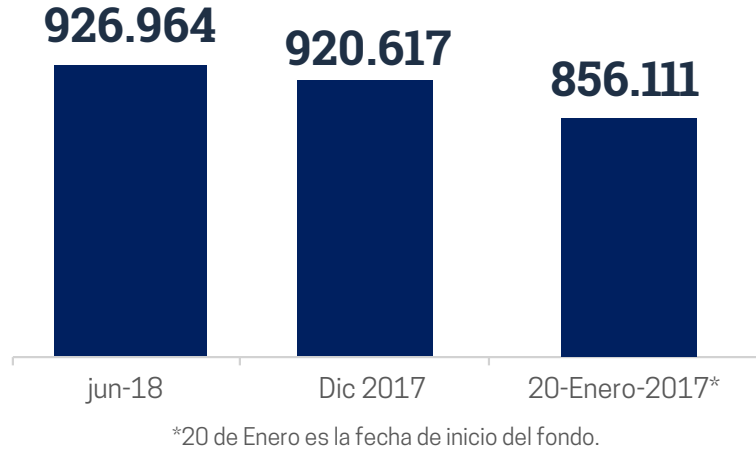
- Continúan los avances con la ingeniería conceptual.
- Con los resultados anteriores se harán visitas a potenciales clientes del puerto.

# Portafolio Inmobiliario

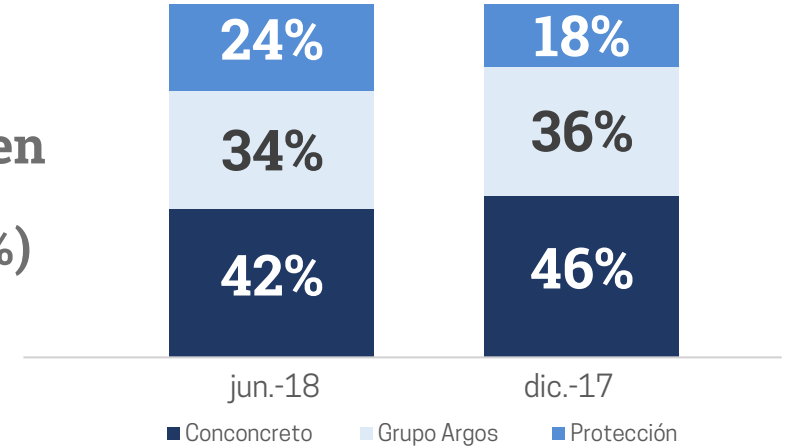
Hechos relevantes:



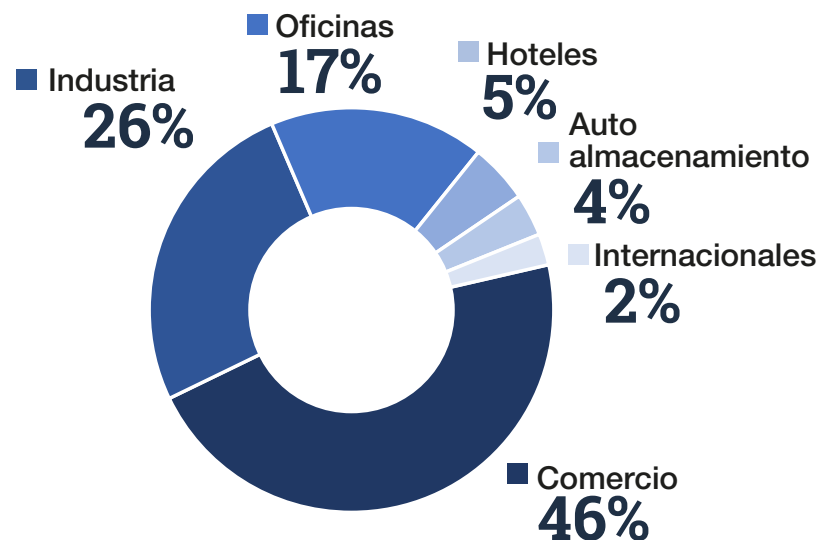
## Equity Ajustado a Participación



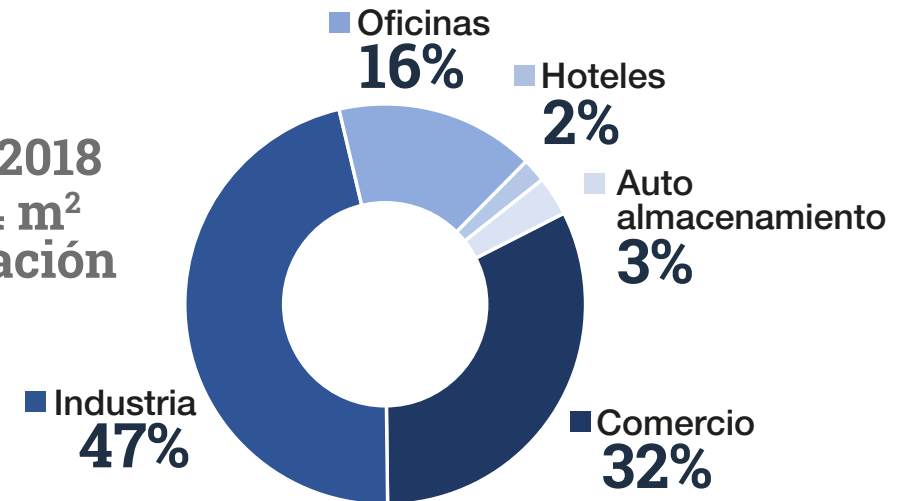
## Participación en FCP Pactia Inmobiliario (%)



## NOI 2T2018 \$86.127 mill



## GLA 2T2018 721.674 m<sup>2</sup> en operación



## Portafolio Inmobiliario

Hechos relevantes:



### Estructura de Capital FCP Pactia

	2T2018	2017	Var. %
<b>Activo</b>	<b>3.494.760</b>	<b>3.122.611</b>	<b>12%</b>
<b>Pasivo</b>	<b>1.294.867</b>	<b>1.126.529</b>	<b>15%</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>2.199.893</b>	<b>1.996.081</b>	<b>10%</b>

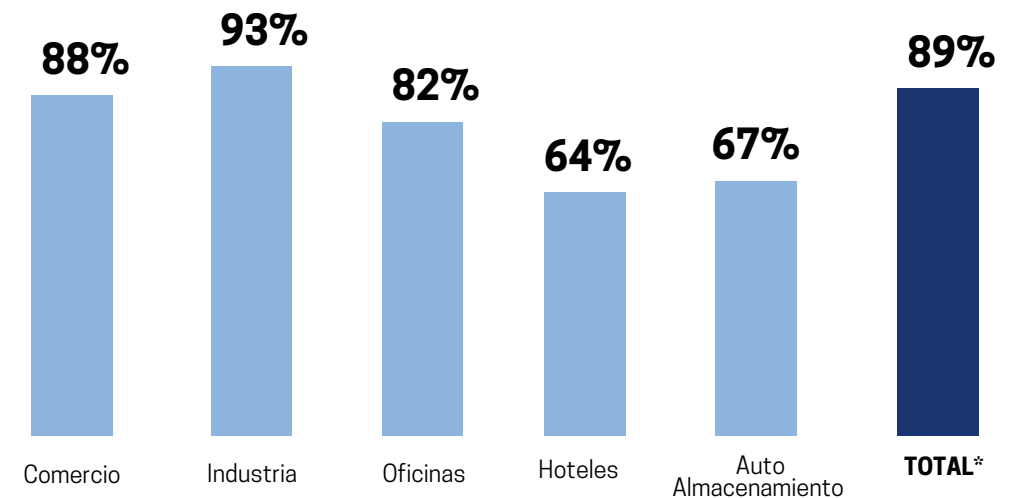
### Resultados Financieros del FCP Pactia

PA PACTIA	2T2018	2T2017	Var. %
Ingreso Bruto Efectivo	132.248	103.462	28%
Costos Operativos (Opex)	46.122	32.469	42%
<b>Ingreso Neto Operativo</b>	<b>86.127</b>	<b>70.994</b>	<b>21%</b>
<b>EBITDA Consolidado</b>	<b>57.812</b>	<b>50.883</b>	<b>14%</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>72.573</b>	<b>66.023</b>	<b>10%</b>

### Hechos más relevantes

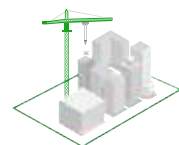
1. Se realizó un llamado a capital de Protección por **COP 90.000MM** en abril.
2. Se realizó una restitución de aportes por COP **36.618MM** en junio. Dicha restitución no modificó las participaciones de los inversionistas en el FCP.
3. Grupo Argos realizó un aporte al FCP por **COP 7.226 MM** en junio, correspondiente a las mejoras del Lote Santillana. Con ello, las participaciones al cierre del trimestre son:
  - **Concreto: 42,14%**
  - **Grupo Argos: 33,48%**
  - **Protección: 24,38%**
4. Se adquirió el lote para el desarrollo del proyecto de Multifamily de Coral Gables, Miami, Florida.

### Ocupación a cierre de Jun-18



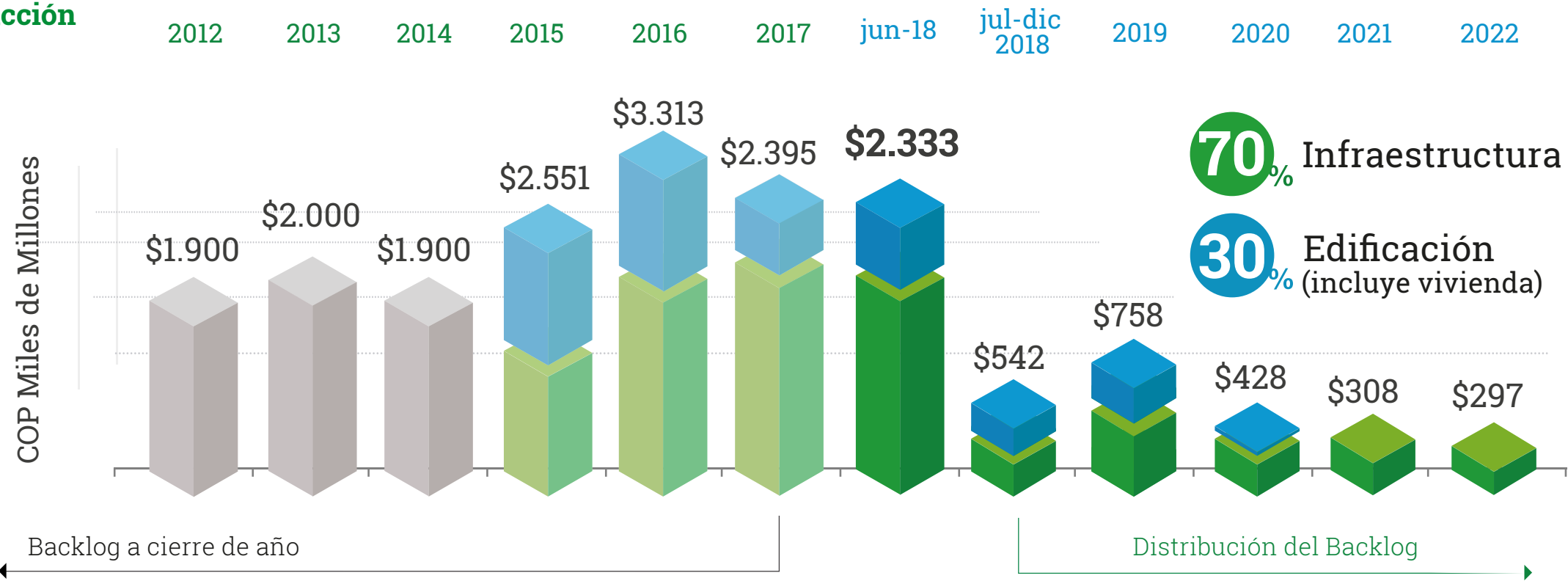
\* El ponderado de la ocupación total no incorpora la línea de hoteles.

### Servicios de construcción



# Backlog

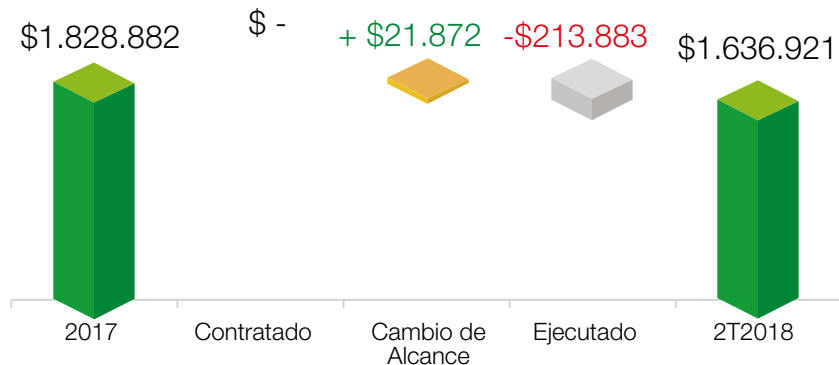
COP Miles de millones



NOTA: Incluye Vía Pacífico

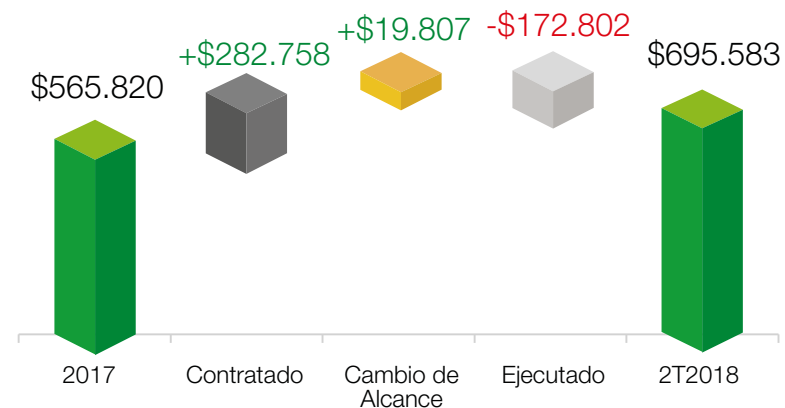
### Infraestructura

COP \$ Millones



### Edificación (Incluye Vivienda)

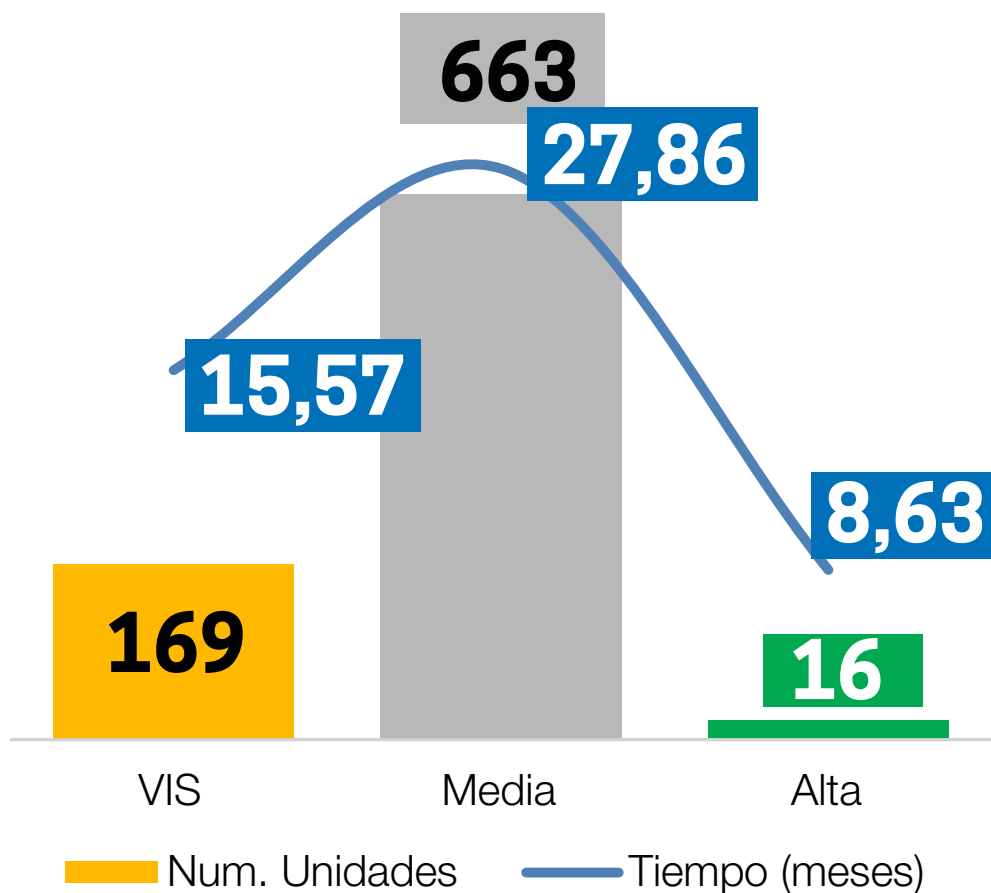
COP \$ Millones



## Vivienda

Hechos relevantes:

### Unidades lanzadas por vender y tiempo estimado de comercialización



Al cierre de Junio de 2018 se tienen:

**12** Proyectos en construcción.    **1** Proyecto en pre-venta.

**6** Proyectos terminados.

**848** Unidades en venta las cuales se esperan vender en promedio en un lapso de 17,4 meses contados a partir de la fecha.

Concentrados en Bogotá, Medellín, y Barranquilla.

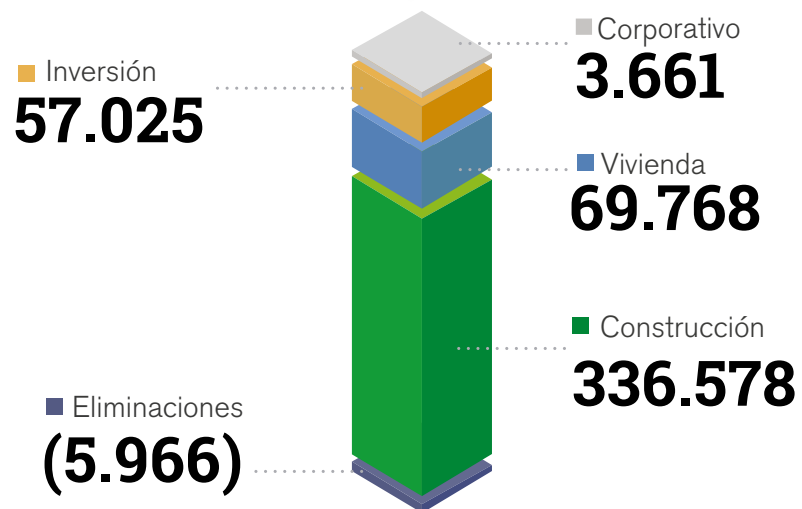


# Resumen financiero consolidado 2T2018

## Ingresos ordinarios consolidados

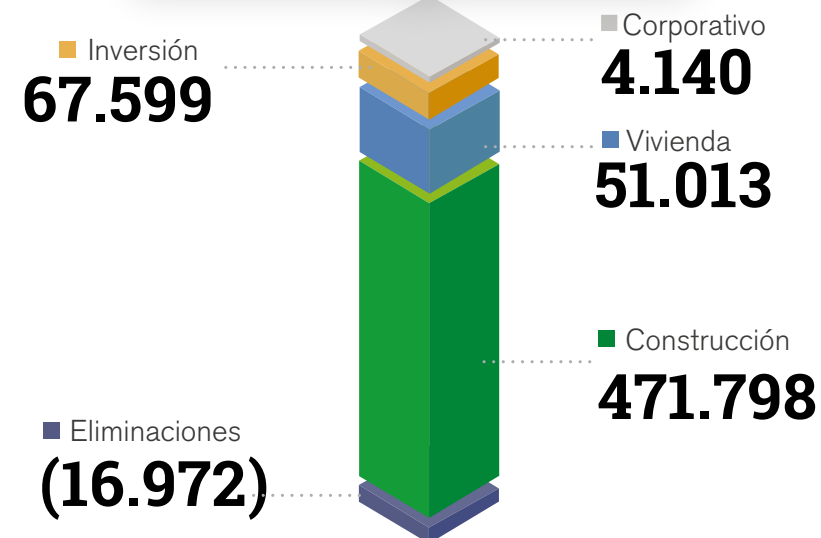
Jun-2018

**COP 461.066 mill**



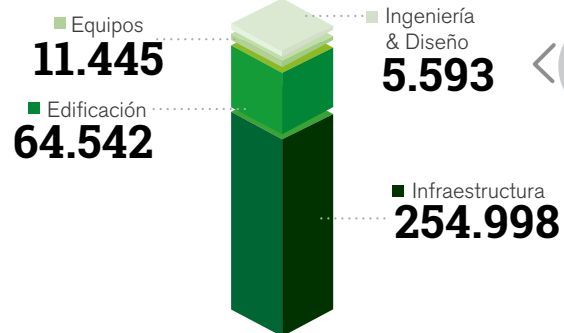
Jun-2017

**COP 577.578 mill**



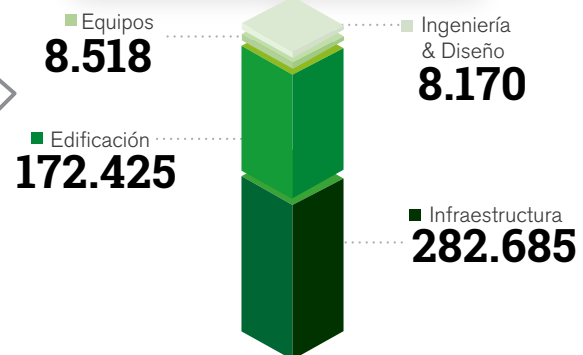
Ingresos Construcción

**COP 336.578 mill**



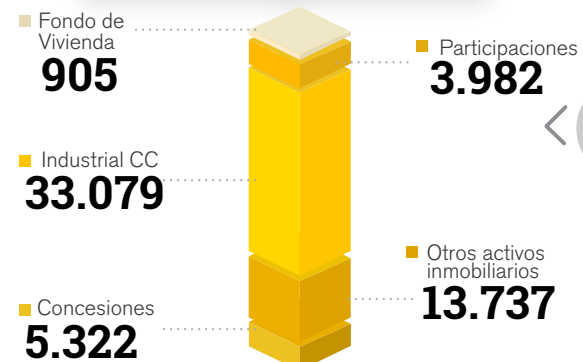
Ingresos Construcción

**COP 471.798 mill**



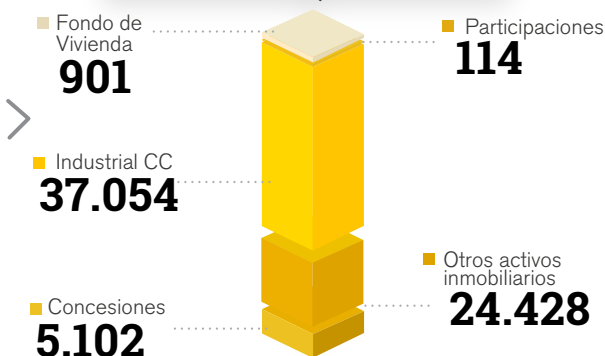
Ingresos Inversión

**COP 57.025 mill**

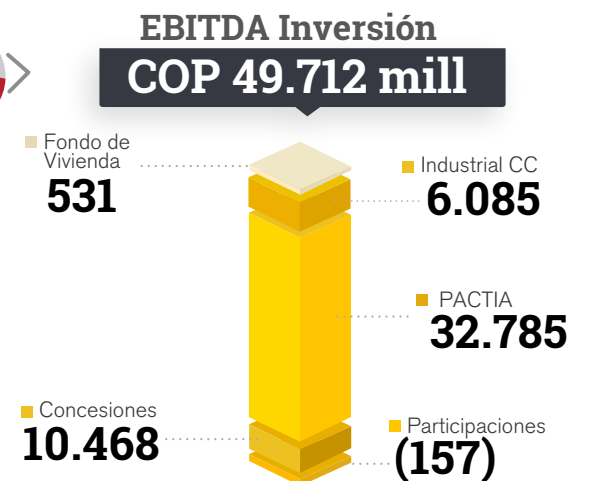
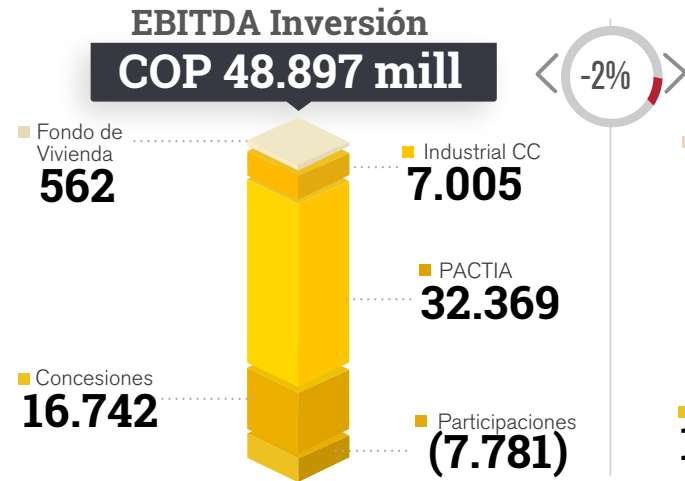
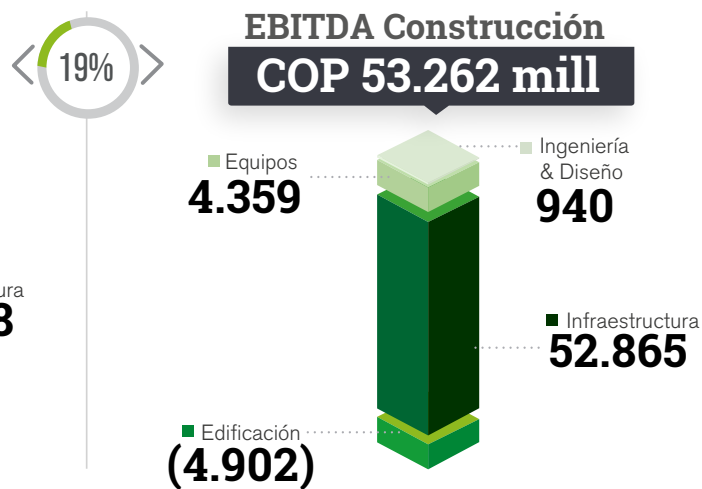
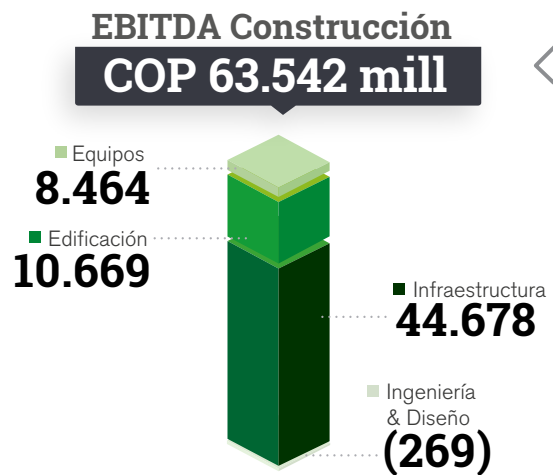
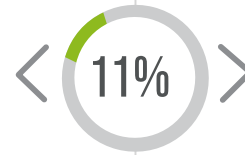
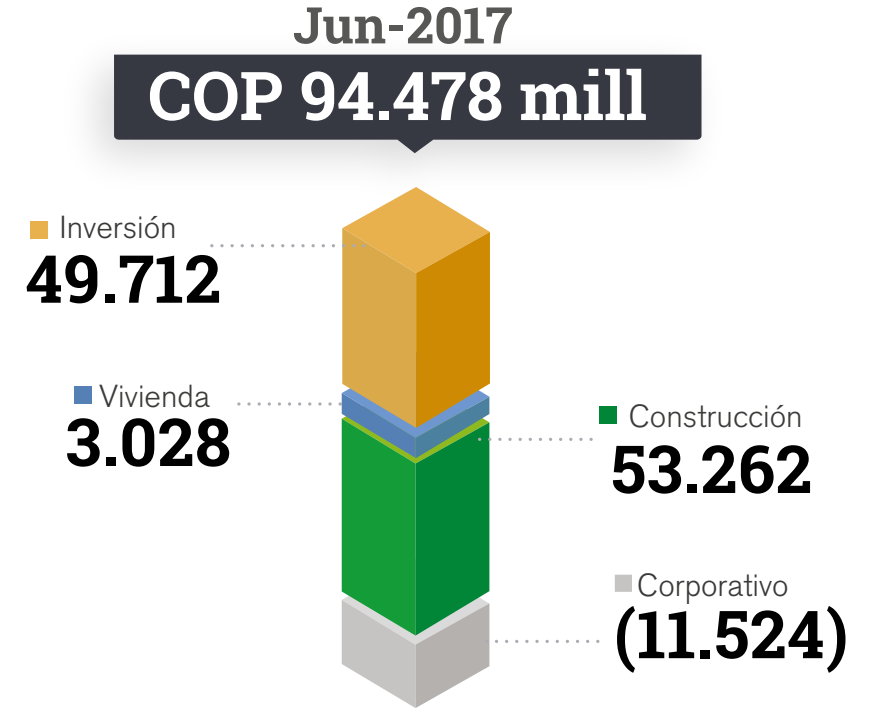
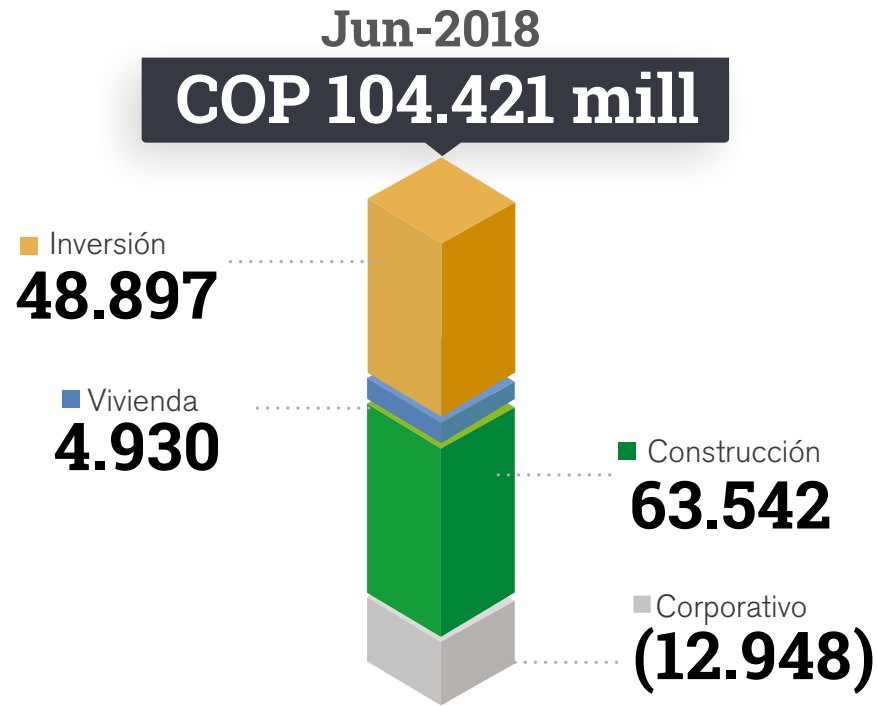


Ingresos Inversión

**COP 67.599 mill**



# EBITDA consolidado



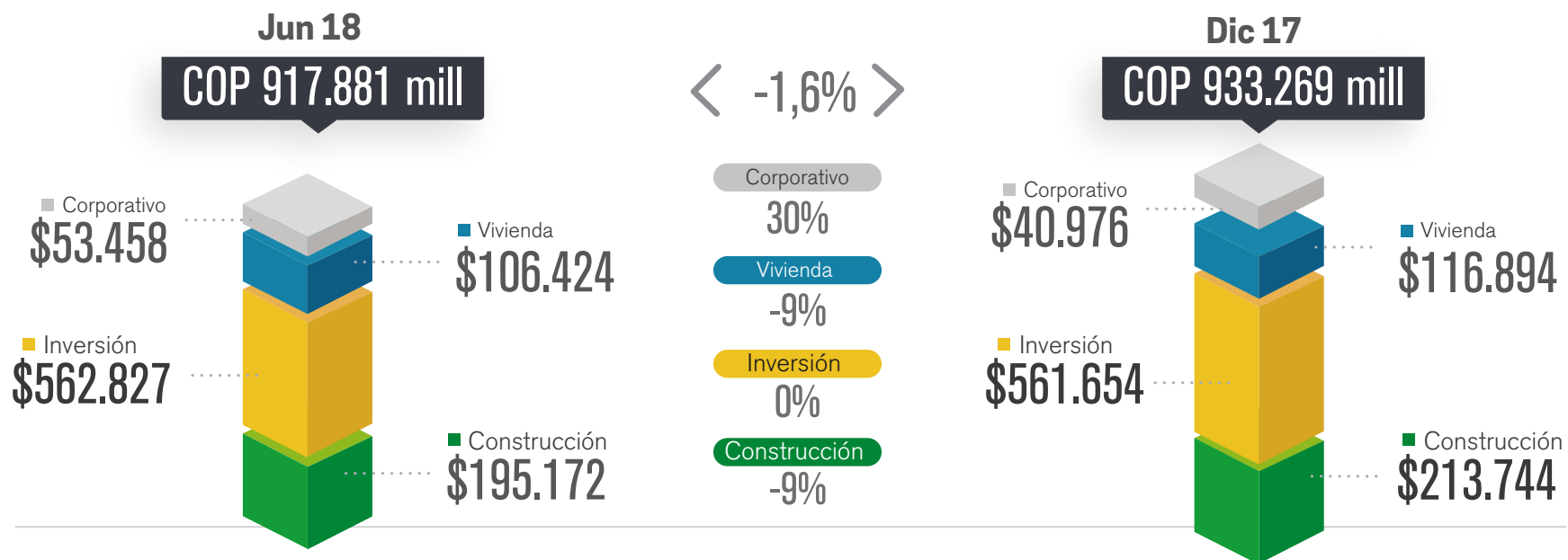
**ESTADO DE RESULTADOS  
CONSOLIDADO**

	jun-18	jun-17	Var \$	Var %
Ingresos de actividades ordinarios	461.066	577.578	(116.512)	-20,2%
Costos de ventas	(394.442)	(523.723)	(129.281)	-24,7%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>66.624</b>	<b>53.855</b>	<b>12.769</b>	<b>23,7%</b>
<b>Margen Bruto</b>	<b>14,5%</b>	<b>9,3%</b>		
Otros ingresos	16.683	18.895	(2.212)	-11,7%
Gastos de administración y ventas	(15.255)	(21.081)	(5.825)	-27,6%
Gastos beneficios de empleados	(22.310)	(30.104)	(7.794)	-25,9%
Otros gastos	(2.969)	(5.576)	(2.606)	-46,7%
Otras ganancias (pérdidas)	26.236	33.381	(7.145)	-21,4%
Métodos de Participación	9.964	12.360	(2.396)	-19,4%
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>78.972</b>	<b>61.730</b>	<b>17.241</b>	<b>27,9%</b>
<b>Margen Operativo</b>	<b>17,1%</b>	<b>10,7%</b>		
Diferencia en cambio	(3.623)	2.872	(6.494)	-226,2%
Ingresos financieros	11.451	8.659	(2.792)	32,2%
Gastos financieros	(35.306)	(39.250)	3.944	-10,0%
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>51.495</b>	<b>34.011</b>	<b>17.483</b>	<b>51,4%</b>
<b>Margen antes de Impuestos</b>	<b>11,2%</b>	<b>5,9%</b>		
Gastos por Impuestos corrientes	(7.648)	(9.048)	(1.400)	-15,5%
Ajustes por impuestos diferidos	(9.715)	(2.004)	7.711	384,9%
Interes minoritario	(581)	170	751	-441,6%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>33.550</b>	<b>23.130</b>	<b>10.421</b>	<b>45,1%</b>
<b>Margen Neto</b>	<b>7,3%</b>	<b>4,0%</b>		
<b>EBITDA</b>	<b>104.421</b>	<b>94.478</b>	<b>9.944</b>	<b>10,5%</b>
<b>Margen EBITDA</b>	<b>22,6%</b>	<b>16,4%</b>		

**ESTADOS DE SITUACIÓN  
FINANCIERA CONSOLIDADO**

	jun-18	dic-17	Var \$	Var %
Activo Corriente	1.340.139	1.366.150	(26.010)	-1,9%
Activo Largo Plazo	1.742.023	1.728.419	13.603	0,8%
<b>Total Activo</b>	<b>3.082.162</b>	<b>3.094.569</b>	<b>(12.407)</b>	<b>-0,4%</b>
Pasivo Corriente	841.923	786.064	55.860	7,1%
Pasivo Largo Plazo	824.287	919.735	(95.448)	-10,4%
<b>Total Pasivo</b>	<b>1.666.210</b>	<b>1.705.799</b>	<b>(39.588)</b>	<b>-2,3%</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>1.415.951</b>	<b>1.388.770</b>	<b>27.181</b>	<b>2,0%</b>

**Obligaciones financieras consolidadas**



**ESTADO DE RESULTADOS  
SEPARADO**

	jun-18	jun-17	Var \$	Var %
Ingresos de actividades ordinarios	376.624	492.740	(116.116)	-23,6%
Costos de ventas	(316.091)	(453.140)	(137.049)	-30,2%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>60.533</b>	<b>39.600</b>	<b>20.933</b>	<b>52,9%</b>
<b>Margen Bruto</b>	<b>16,1%</b>	<b>8,0%</b>		
Otros ingresos	14.719	16.381	(1.661)	-10,1%
Gastos administración y ventas	(11.618)	(13.623)	(2.004)	-14,7%
Gastos por beneficio a los empleados	(17.689)	(24.688)	(6.999)	-28,3%
Otros gastos	(2.119)	(4.237)	(2.118)	-50,0%
Otras ganancias (pérdidas)	12.576	16.208	(3.632)	-22,4%
Métodos de Participación (Asoc. Y Neg. Conj.)	26.236	33.381	(7.145)	-21,4%
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>82.638</b>	<b>63.021</b>	<b>19.616</b>	<b>31,1%</b>
<b>Margen Operativo</b>	<b>21,9%</b>	<b>12,8%</b>		
Ganancias (pérdidas) diferencia en cambio	(3.597)	2.900	(6.497)	-224,0%
Ingresos financieros	9.314	8.238	(1.076)	13,1%
Costos financieros	(32.787)	(37.879)	5.092	-13,4%
<b>Utilidad Antes de Impuestos</b>	<b>55.567</b>	<b>36.280</b>	<b>19.287</b>	<b>53,2%</b>
<b>Margen Antes de Impuestos</b>	<b>14,8%</b>	<b>7,4%</b>		
Gasto (Ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	(14.365)	(11.592)	2.772	23,9%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>41.203</b>	<b>24.688</b>	<b>16.515</b>	<b>66,9%</b>
<b>Margen Neto</b>	<b>10,9%</b>	<b>5,0%</b>		
<b>EBITDA</b>	<b>104.111</b>	<b>89.745</b>	<b>14.366</b>	<b>16,0%</b>
<b>Margen EBITDA</b>	<b>27,6%</b>	<b>18,2%</b>		

**ESTADOS DE SITUACIÓN  
FINANCIERA CONSOLIDADO**

	jun-18	dic-17	Var \$	Var %
Activo Corriente	1.069.744	1.083.549	(13.804)	-1,3%
Activo Largo Plazo	1.787.456	1.766.462	20.994	1,2%
<b>Total Activo</b>	<b>2.857.201</b>	<b>2.850.011</b>	<b>7.190</b>	<b>0,3%</b>
Pasivo Corriente	754.190	706.232	47.958	6,8%
Pasivo Largo Plazo	686.063	762.788	(76.725)	-10,1%
<b>Total Pasivo</b>	<b>1.440.253</b>	<b>1.469.021</b>	<b>(28.767)</b>	<b>-2,0%</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>1.416.947</b>	<b>1.380.990</b>	<b>35.957</b>	<b>2,6%</b>

# SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS



 Centro Empresarial Buró 25,  
Bogotá, Cundinamarca.