

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

1T2017

10 de mayo, 2017



Hechos Relevantes

Hidroeléctrica Ituango
Ituango, Antioquia.
(Obra construida en consorcio para EPM)

Jugadores
importantes
en concesiones
viales



253 km

nuevos en
concesiones
viales en 2016

CONCESIONES – HECHOS RELEVANTES

Concesiones en operación:



Medellín – Caño Alegre y malla Vial de Oriente

Fecha de inicio:	Fecha de finalización:	% Participación Concreto:
Junio, 1996	Diciembre, 2026	24,85%

Tráfico Promedio Diario:

Peaje	1T2016	1T2017
Cocorna	4.465	4.414
Puerto Triunfo	4.121	3.855
Guarne	19.501	13.932
Palmas	8.693	9.674
TOTAL	36.780	31.874

Resultados Financieros

COP Millones	2016**	1T2017
Ingresos Operacionales	178.584	32.252
Ingreso mínimo garantizado (IMG)	150.436	40.999
Ingreso superior al (IMG)	36.457	3.035
Amortización intangible*	(7.566)	(11.784)
EBITDA	63.410	16.002

*Porcentaje de los ingresos que amortiza el activo financiero en el balance.

**Esta concesión hizo la conversión de COLGAAP a NIIF en dic-2016.



Bogotá – Los Alpes

Fecha de inicio:	Fecha de finalización:	% Participación Concreto:
Junio, 1995	Marzo, 2024	24%

Tráfico Promedio Diario:

Peaje	1T2016	1T2017
Corzo	7.088	7.440
Río Bogotá	17.268	17.652
TOTAL	24.356	25.092

Resultados financieros

COP Millones	1T2016	1T2017
Ingresos Operacionales	143.990	29.851
Recaudo de peajes	21.586	22.253
Ingresos Construcción	11.221	12.637
Excedentes ANI	(4.830)	(5.039)
EBITDA	12.330	12.681

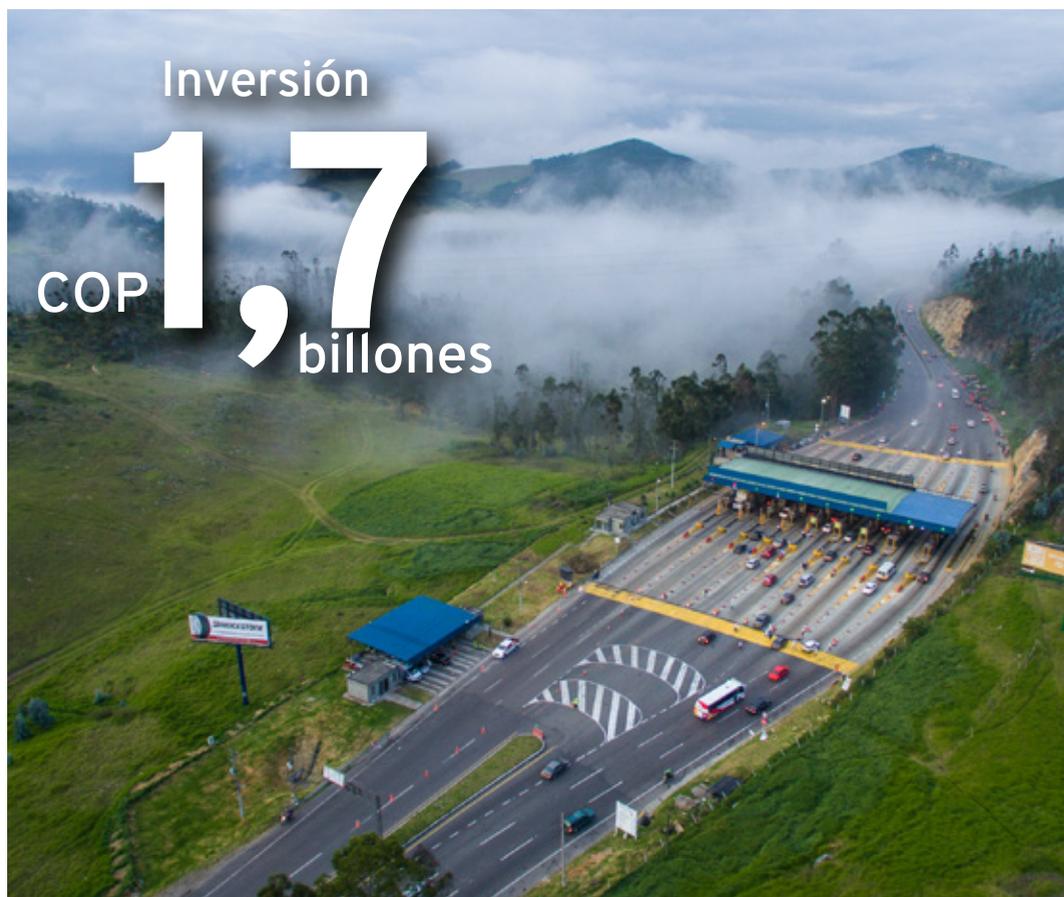
APP Vía Pacífico (Buga - Buenaventura)



- Avance en las actividades de preconstrucción.
- Adelanto en cierre financiero.



APP Vía 40 Express (Bogotá – Girardot)



- Avance en las intervenciones prioritarias de la vía.
- Adelanto en cierre financiero.



Vía Bogotá-Girardot



CONCESIONES – HECHOS RELEVANTES

El Santuario - Doradal ◉ **Oriente, Antioquia**

Concesión vial presentada a través de Devimed

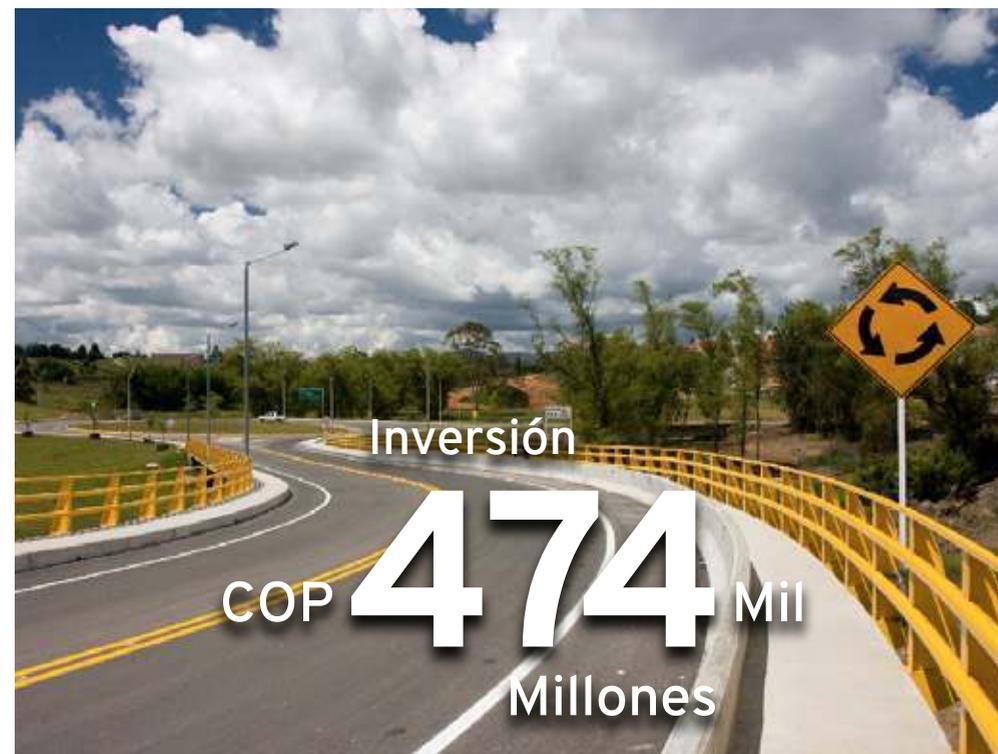
Se continúa a la espera de la firma del otrosí entre Devimed y la ANI.



Palmas - El Tablazo ◉ **Oriente, Antioquia**

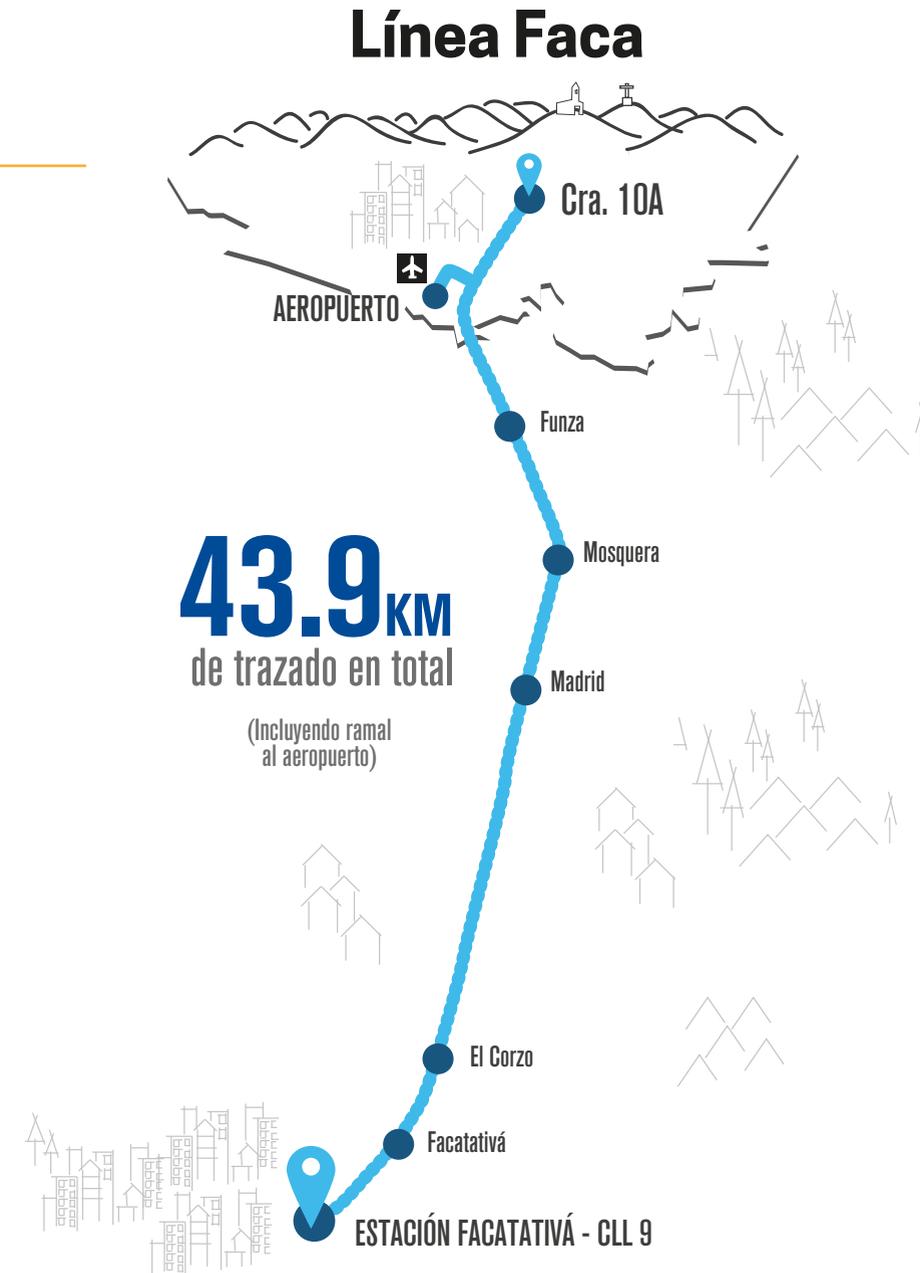
Concesión vial presentada a través de Devimed

Los estudios de factibilidad serán presentados a la Gobernación de Antioquia en julio de 2017.



APP Regiotram **Línea de occidente:**

Se continúa adelantando negociaciones con la ANI, para la venta de los estudios y diseños de Regiotram.



DARIÉN INTERNATIONAL PORT

Necoclí - Golfo de Urabá, Antioquia

Proyecto en etapa de Estudio. Avance en los trámites de la licencia ambiental para continuar con la consecución de la concesión portuaria.



PEQUEÑA CENTRAL HIDROELÉCTRICA PATICO (Cauca)

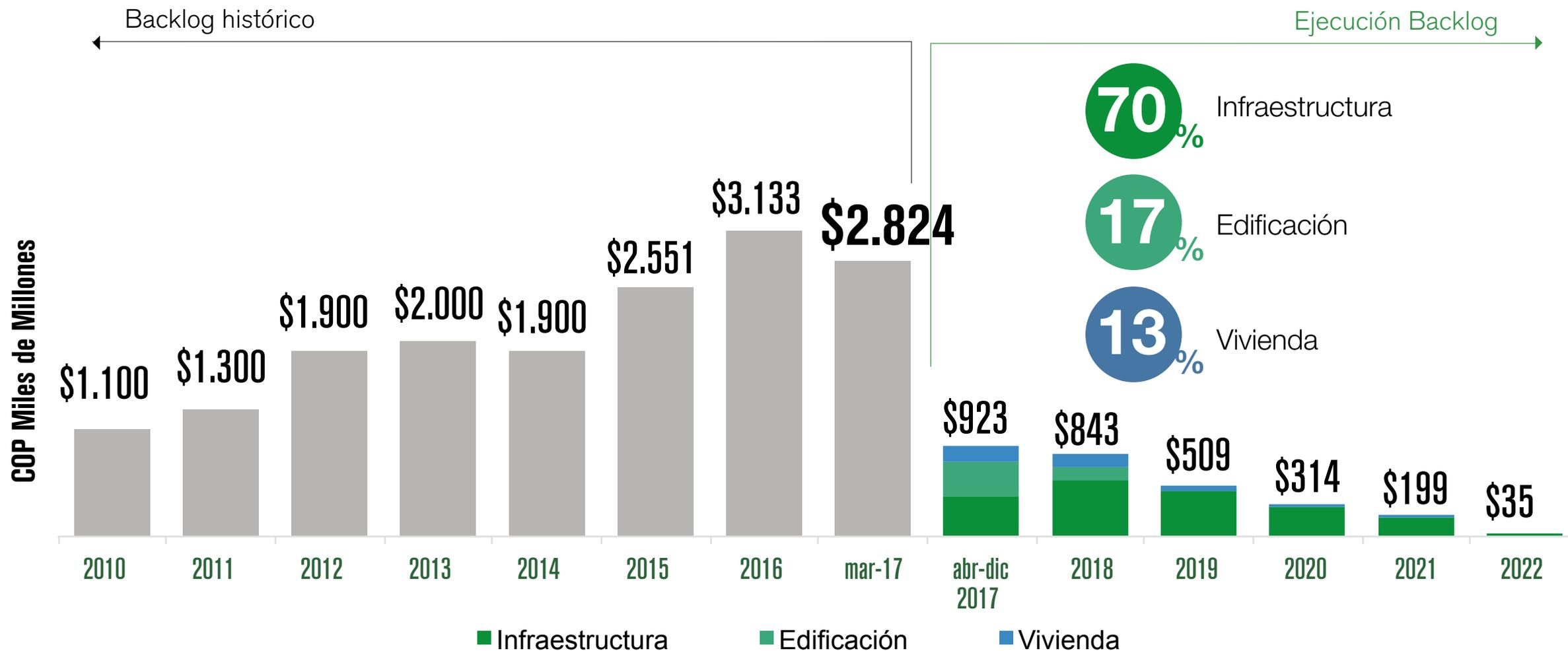
Se continúa con la negociación con los Cabildos. Fecha prevista de reinicio de obra: 4T2017.



**Nos apasionan
los negocios
de construcción**



BACKLOG



VIVIENDA – HECHOS RELEVANTES

VIVIENDA 

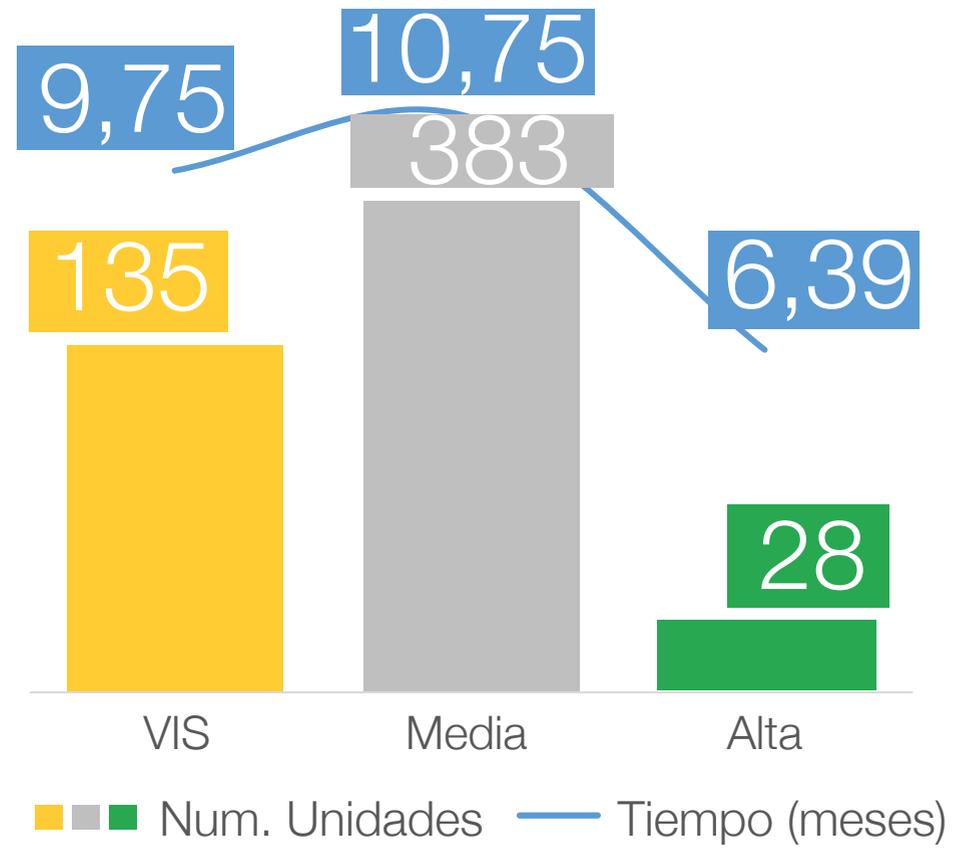
14 proyectos en construcción. | **4** proyectos en preventas.

546 unidades en venta las cuales se esperan vender en un lapso de 10,3 meses contados a partir de la fecha.

Durante el 1T2017 se escrituraron **104** unidades de las **1.134** unidades que se esperan escriturar en 2017.

6 proyectos en estudio de factibilidad que representan **4.764** unidades.

Unidades lanzadas por vender y tiempo estimado de comercialización



Concentrados en Bogotá, Medellín, Barranquilla y Ciudad de Panamá.

Consolidación del negocio inmobiliario



HECHOS RELEVANTES CORPORATIVOS

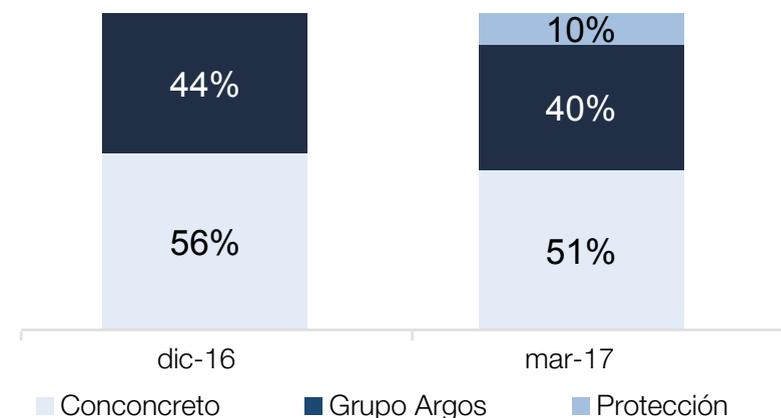
Fondo de Capital Privado **PACTIA**

FCP INMOBILIARIO

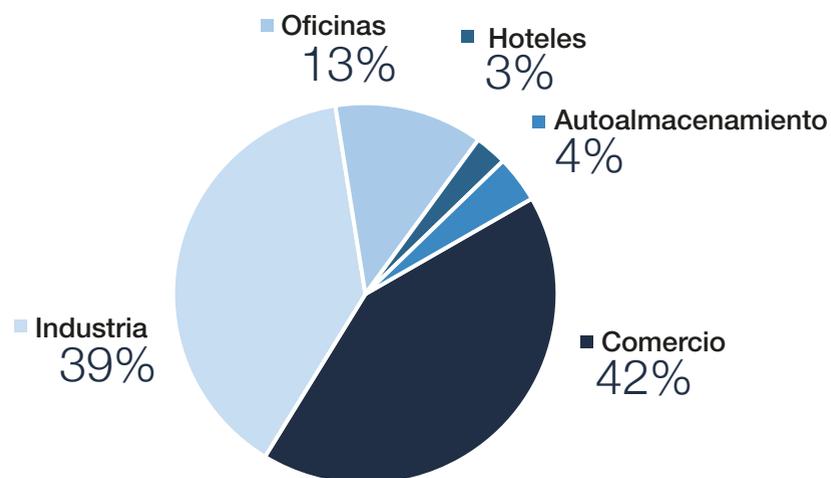
	Mar-17	Mar-16	Var. %
--	--------	--------	--------

Ingreso Bruto Efectivo*	49.744	44.420	12%
Costos Operativos (Opex)	16.020	13.894	15%
Ingreso Neto Operativo	33.724	30.526	10%
EBITDA Consolidado	27.594	27.477	0%
Utilidad Neta	40.843	13.020	214%

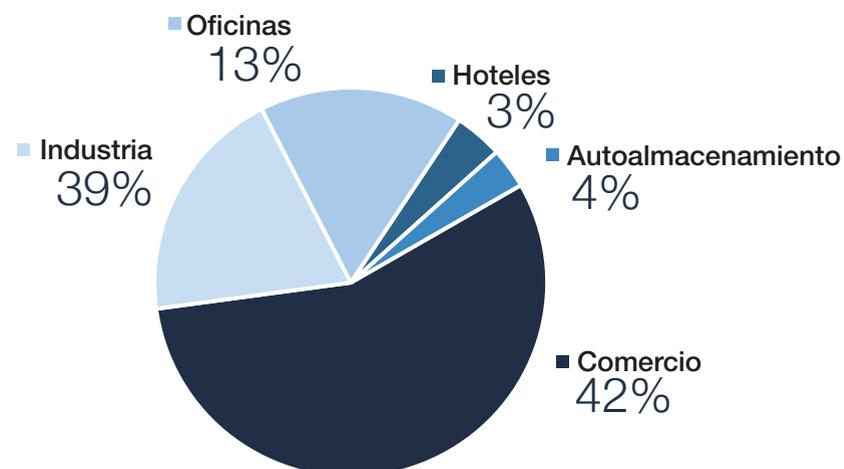
Participación en FCP Pactia Inmobiliario (%)



GLA Mar-2017 516.441 m² en operación



NOI Mar-2017 COP 33.724 mill



HECHOS MÁS RELEVANTES

- Se adquirió el 50% restante del centro comercial Antares, aumentando así el GLA del portafolio en 15.819m².
- Se inició el primer proyecto en EEUU con la compra de un lote en Miami para el desarrollo de un complejo inmobiliario, siguiendo con la estrategia de internacionalización de la compañía.

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Hidroeléctrica Ituango

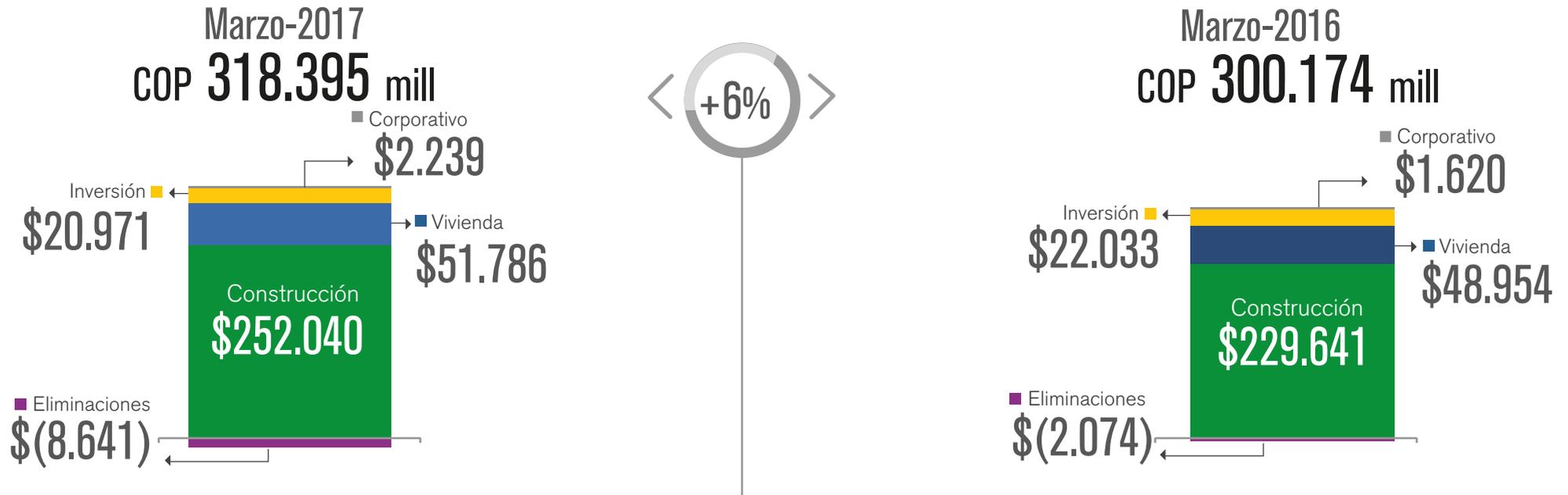
📍 Ituango, Antioquia.

(Obra construida en consorcio para EPM)

1T2017

Hechos relevantes Corporativos

Ingresos ordinarios consolidados



Ingresos Construcción



Ingresos Inversión



Hechos relevantes Corporativos

EBITDA consolidado

Marzo-2017
COP \$52.093 mill

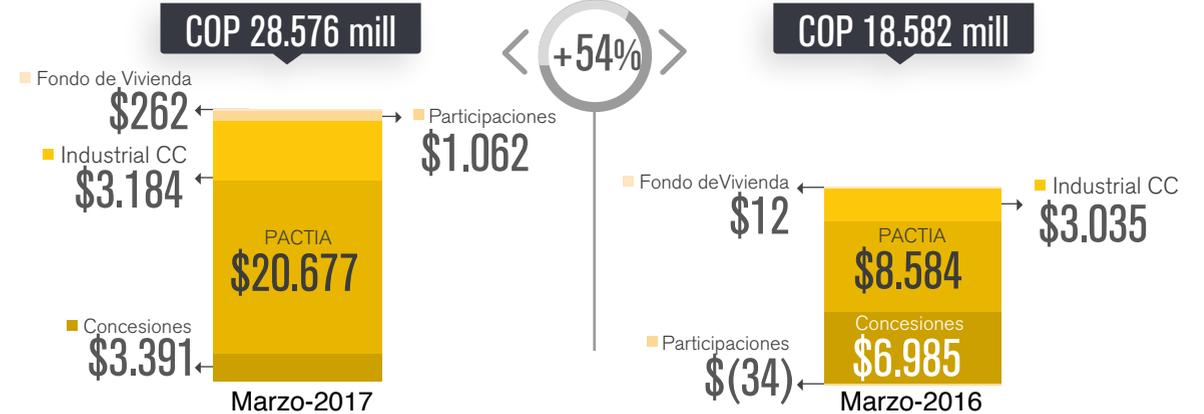
Marzo-2016
COP 45.440 mill

< +15% >



EBITDA Construcción

EBITDA Inversión



RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 1T2017

SÓLIDO DESEMPEÑO ALCANZANDO DESTACABLES
INDICADORES FINANCIEROS A Mar-17

	mar-17	mar-16	Variación
Crecimiento sólido de los ingresos	\$318.395 MILLONES	300.174 MILLONES	6%
Aumento del margen EBITDA	16,4%	15,1%	130 pbs
Crecimiento en otras ganancias	\$20.657 MILLONES	\$0 MILLONES	100%
Incremento de la utilidad neta	\$14.596 MILLONES	\$7.825 MILLONES	86,5%
Aumento en el Backlog	\$2,8 BILLONES	\$2,3 BILLONES	22%
Endeudamiento financiero	\$910.753 MILLONES	\$829.804 MILLONES	10%
Indicador deuda neta/EBITDA	1,82x	1,09x	67%

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 1T2017

Estado de Resultados – Consolidado (Millones de Pesos)	mar-17	mar-16	Var\$	Var%
Ingresos de actividades ordinarios	318.395	300.174	18.221	6,1%
Costos de ventas	(282.439)	(257.417)	25.022	9,7%
Utilidad Bruta	35.956	42.758	(6.801)	-15,9%
Otros ingresos	6.520	1.573	4.947	314,6%
Gastos de administración y ventas	(9.832)	(12.810)	(2.978)	-23,2%
Gastos beneficios de empleados	(14.905)	(12.876)	2.029	15,8%
Otros gastos	(2.605)	(1.574)	1.031	65,5%
Otras ganancias (pérdidas)	20.657	-	20.657	
Utilidad Operativa	35.790	17.070	18.720	109,7%
Diferencia en cambio	(456)	(4.382)	3.926	-89,6%
Ingresos financieros	4.289	8.784	(4.496)	-51,2%
Gastos financieros	(23.599)	(18.333)	5.266	28,7%
Método de participación asociadas	5.101	14.408	(9.307)	-64,6%
Utilidad antes de Impuestos	21.125	17.548	3.577	20,4%
Gastos por Impuestos corrientes	(4.505)	(4.951)	(446)	-9,0%
Ajustes por impuestos diferidos	(2.091)	(4.653)	(2.562)	-55,1%
Interes minoritario	67	(118)	(186)	-157,0%
Utilidad Neta	14.596	7.825	6.771	86,5%
EBITDA	52.093	45.440	6.653	14,6%
Márgenes	mar-17	mar-16		
Bruto	11,3%	14,2%		
Operacional	11,2%	5,7%		
Antes de impuestos	6,6%	5,8%		
Neto	4,6%	2,6%		
EBITDA	16,4%	15,1%		

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 1T2017

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (Millones de Pesos)

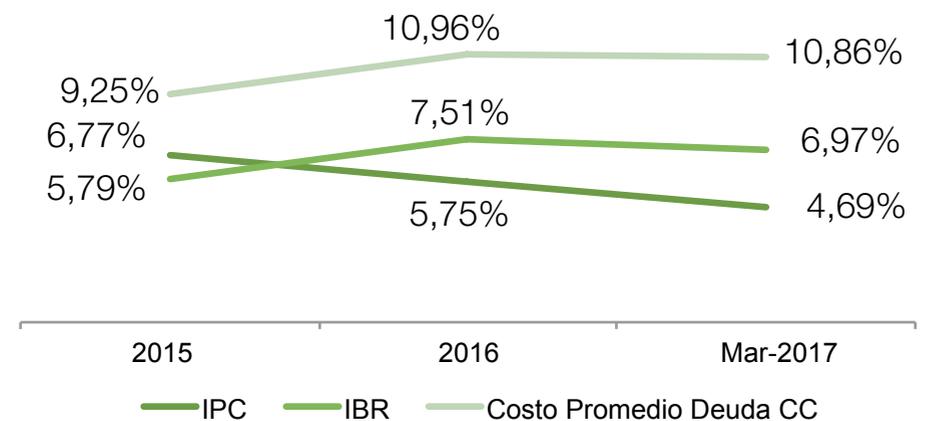
	mar-17	dic-16	Var\$	Var%
Activo Corriente	1.579.226	1.664.521	(85.295)	-5,1%
Activo Largo Plazo	1.612.947	1.588.971	23.976	1,5%
Total Activo	3.192.174	3.253.492	(61.319)	-1,9%
Pasivo Corriente	1.105.729	1.263.420	(157.691)	-12,5%
Pasivo Largo Plazo	749.747	643.549	106.198	16,5%
Total Pasivo	1.855.476	1.906.969	(51.494)	-2,7%
Total Patrimonio	1.336.698	1.346.523	(9.825)	-0,7%

Obligaciones Financieras

\$910.753 mill < -1% > \$923.136 mill



Costo de la deuda

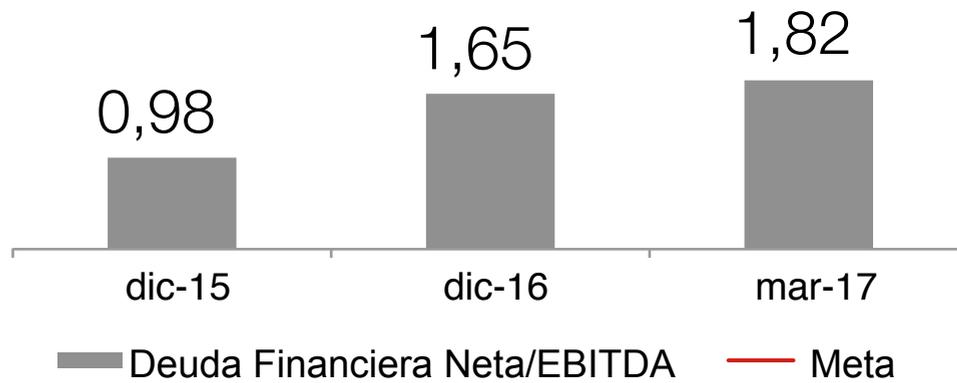


Covenants

* Covenants administrativos para monitoreo y control

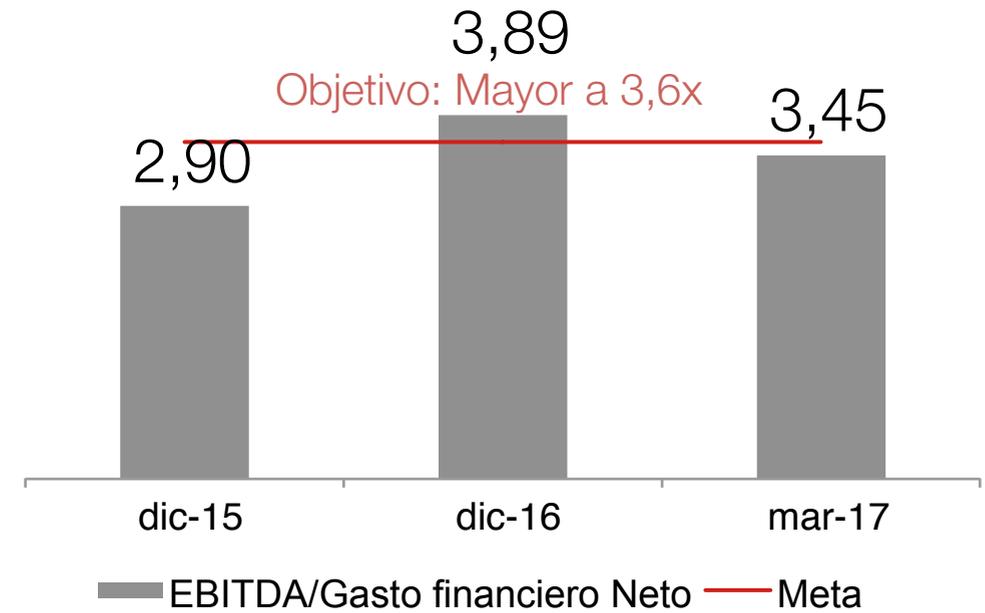
Deuda financiera Neta/EBITDA

Objetivo: Menor a 4x



EBITDA/Gasto financiero Neto*

Objetivo: Mayor a 3,6x



*Gasto financiero neto = gasto financiero - ingreso financiero

SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS



GRACIAS

