

# PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

**1S2017**

9 agosto 2017

# 3D IMPRESORA GRAN FORMATO



Menos desperdicio  
de materiales



Menor impacto  
al medio ambiente

Imprime:



Fachadas



Piezas prefabricadas



Mobiliario urbano



Casas

# Nuevos servicios Innovación

**Desarrollamos 3 aplicaciones que permiten:**

- Incrementar la productividad.
- Expandir las ventajas de BIM
- Gestionar la información de los proyectos.

**Estas tecnologías son:**

- Topografía digital con drones
- Folium (Bitácora digital de obra)
- Realidad virtual comercial y técnica.



# Jugadores importantes en concesiones viales



CONCESIONES

Concesiones en operación:



Medellín – Caño Alegre y malla vial de Oriente

Fecha de inicio:	Fecha de finalización:	% Participación Concreto:
Junio, 1996	Diciembre, 2026	24,85%

**Tráfico promedio diario:**

Peaje	2016	2017-I	2017-II
Cocorná	4.161	4.414	4.406
Puerto Triunfo	3.734	3.855	3.808
Guarne	18.605	13.932	16.448
Palmas	9.085	9.674	9.456
<b>Total</b>	<b>35.585</b>	<b>31.874</b>	<b>35.585</b>

**Resultados financieros**

COP Millones	2016	2017-I	2017-II
Ingresos operacionales	178.584	32.252	74.282
EBITDA*	63.410	16.002	43.016

\* Cifras bajo NIIF



Bogotá – Los Alpes

Fecha de inicio:	Fecha de finalización:	% Participación Concreto:
Junio, 1995	Marzo, 2024	24%

**Tráfico promedio diario**

Peaje	2016	2017-I	2017 -II
Corzo	7.136	7.374	7.354
Río Bogotá	17.656	17.530	17.865
<b>TOTAL</b>	<b>24.792</b>	<b>24.904</b>	<b>25.218</b>

**Resultados financieros**

COP Millones	2016	2017-I	2017-II
Ingresos operacionales	143.990	29.851	63.039
EBITDA *	47.679	12.681	25.343

\* Cifras bajo NIIF

CONCESIONES

## APP Vía Pacífico (Buga - Buenaventura)

- Avance en las actividades de preconstrucción.
- Firmas de otro sí con la ANI.



CONCESIONES

## APP Vía 40 Express ◉ (Bogotá – Girardot)



- A partir de abril inició la medición de los indicadores de cumplimiento. Se ha obtenido una calificación del 100%, lo que ha permitido recibir la totalidad de la retribución correspondiente a la Unidad Funcional 0.



CONCESIONES

## DARIÉN INTERNATIONAL PORT

### ◉ Necoclí - Golfo de Urabá, Antioquia

Proyecto en etapa de estudio. Avance en los trámites de la licencia ambiental para continuar con la consecución de la concesión portuaria.



## Palmas - El Tablazo

### ◉ Oriente, Antioquia

Concesión vial presentada a través de Devimed

Se espera entregar estudios a nivel de factibilidad a finales de agosto.



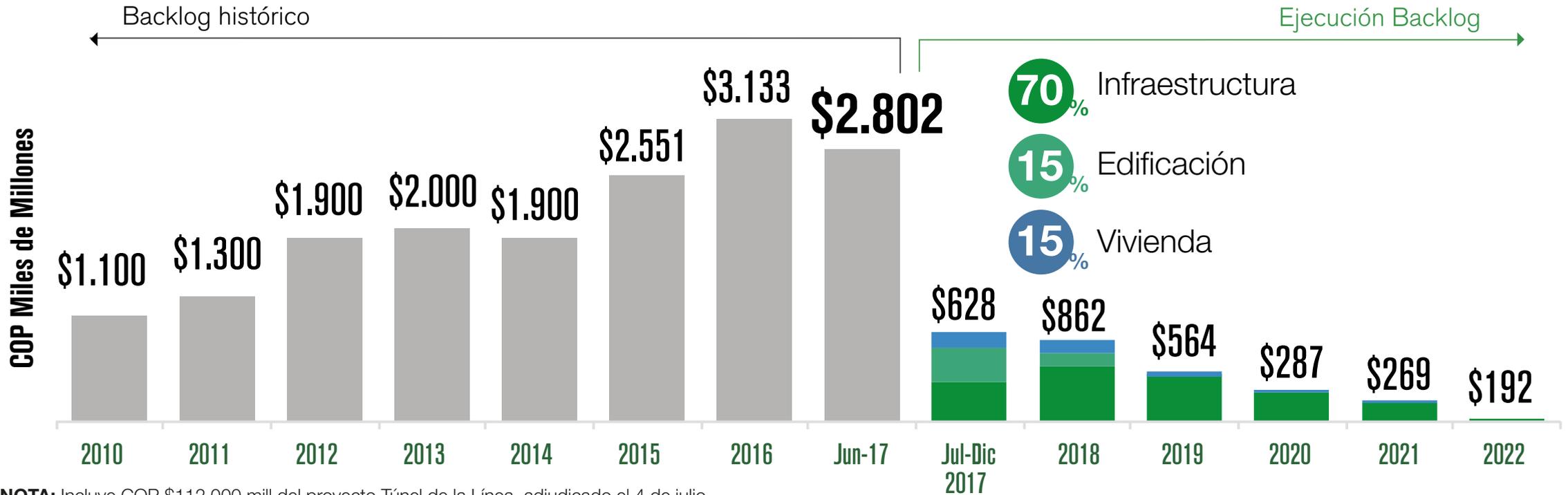
## PEQUEÑA CENTRAL HIDROELÉCTRICA PATICO (Cauca)

Se encuentra en etapa final de consulta previa, se espera que en los próximos meses finalice con éxito las conversaciones con los cabildos.

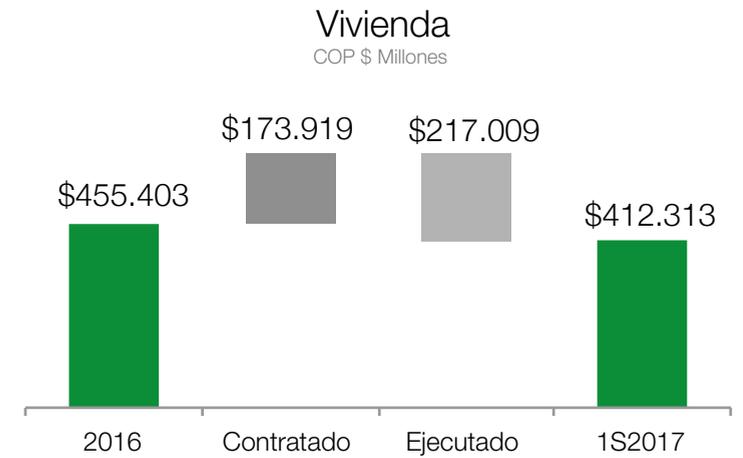
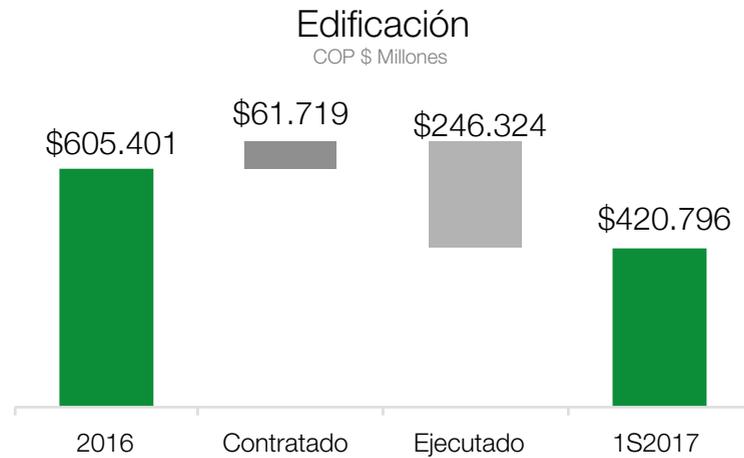
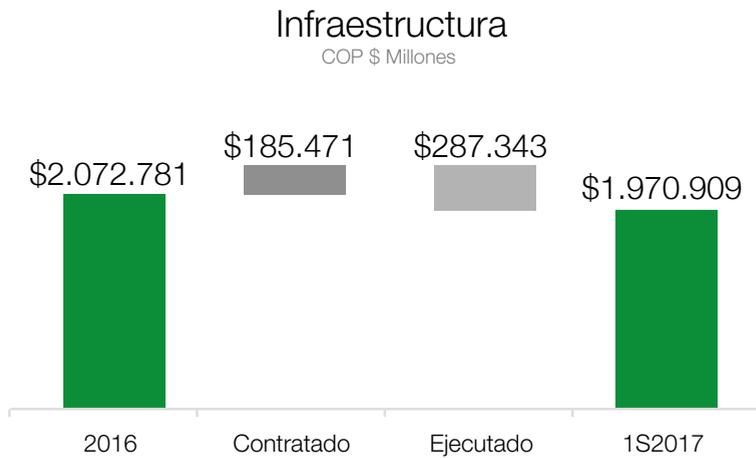


SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

# BACKLOG



NOTA: Incluye COP \$112.000 mill del proyecto Túnel de la Línea, adjudicado el 4 de julio.



VIVIENDA

VIVIENDA 

**14** proyectos en construcción

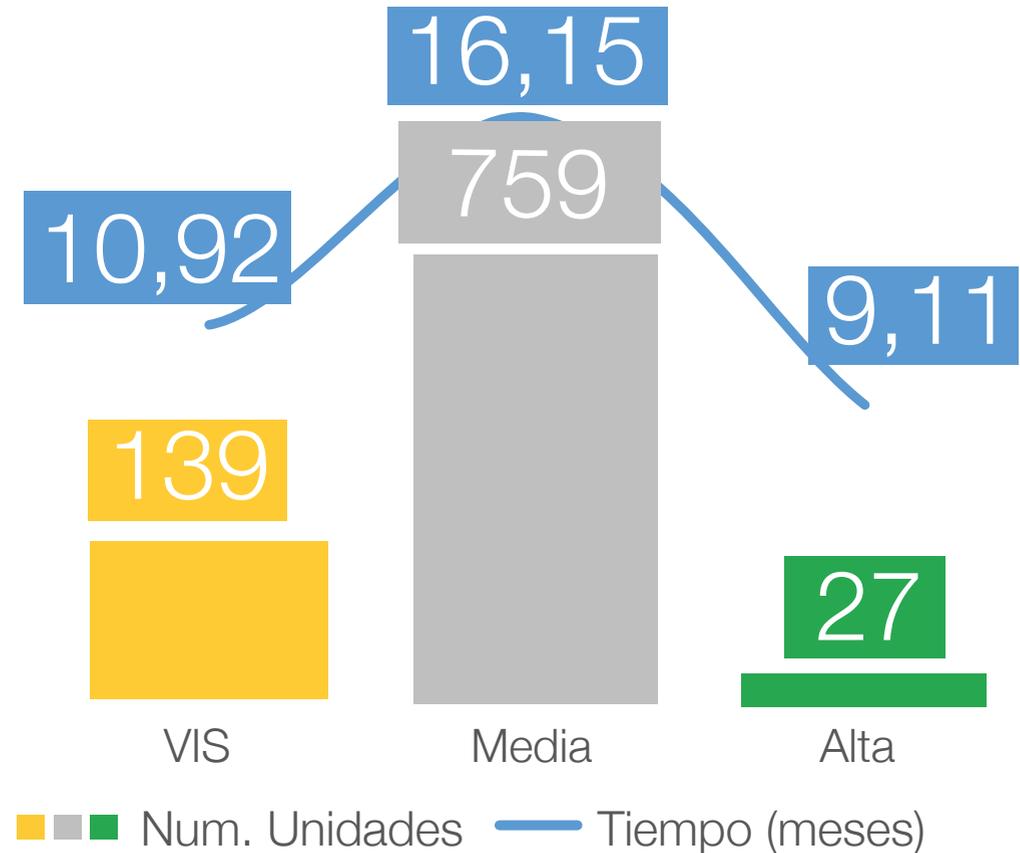
**4** proyectos en preventa

**925** unidades en venta las cuales se esperan vender en un lapso de 15,1 meses.

Durante el 1S2017 se escrituraron **249** de las **1.195** unidades que se esperan escriturar en 2017

**5** proyectos en estudio de factibilidad que representan **4.626** unidades

Unidades lanzadas por vender y tiempo estimado de comercialización



Concentrados en Bogotá, Medellín, Barranquilla y Ciudad de Panamá.

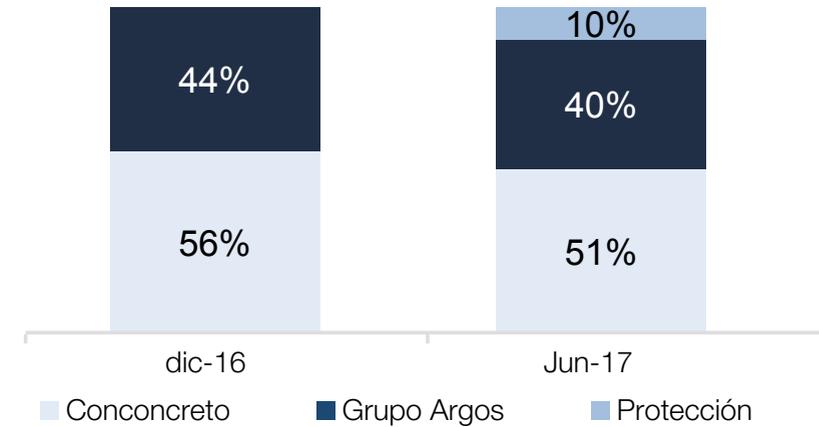
# Fondo de Capital Privado **PACTIA** FCP INMOBILIARIO

	Jun-17	Jun-16	Var. %
--	--------	--------	--------

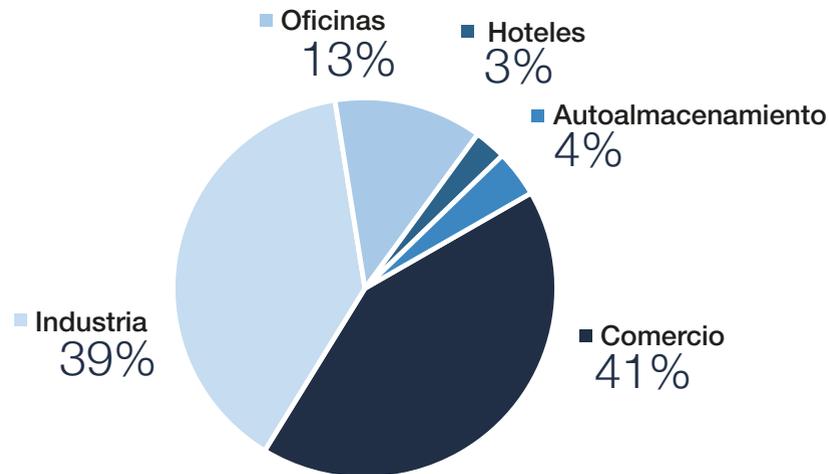
Ingreso bruto efectivo	103.462	91.322	13%
Costos operativos (Opex)	32.469	27.413	18%
<b>Ingreso neto operativo</b>	<b>70.994</b>	<b>63.908</b>	<b>11%</b>
<b>EBITDA consolidado*</b>	<b>50.883</b>	<b>56.729</b>	<b>-10%</b>
<b>Utilidad neta</b>	<b>66.023</b>	<b>29.569</b>	<b>123%</b>

\*Cifras no comparables puesto que el 20 de enero se creo el fondo de capital privado.

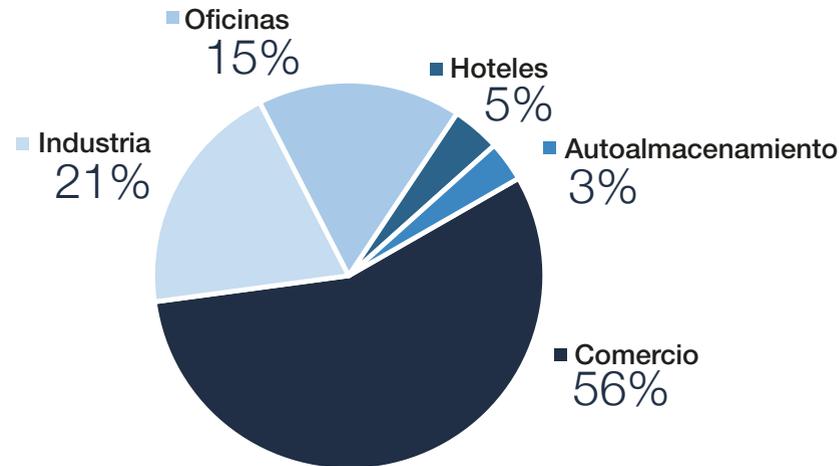
## Participación en FCP Pactia Inmobiliario (%)



## GLA Jun-2017 516.695 m<sup>2</sup> en operación



## NOI Jun-2017 COP 70.994 mill



## HECHOS RELEVANTES

- Se consolidó la estrategia de internacionalización en Estados Unidos.
- Adquisición del 100% del centro comercial Antares en Soacha.
- El valor del portafolio de activos incrementó un 8% en el segundo trimestre del año.



# RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**Hidroeléctrica Ituango**

Ituango, Antioquia.

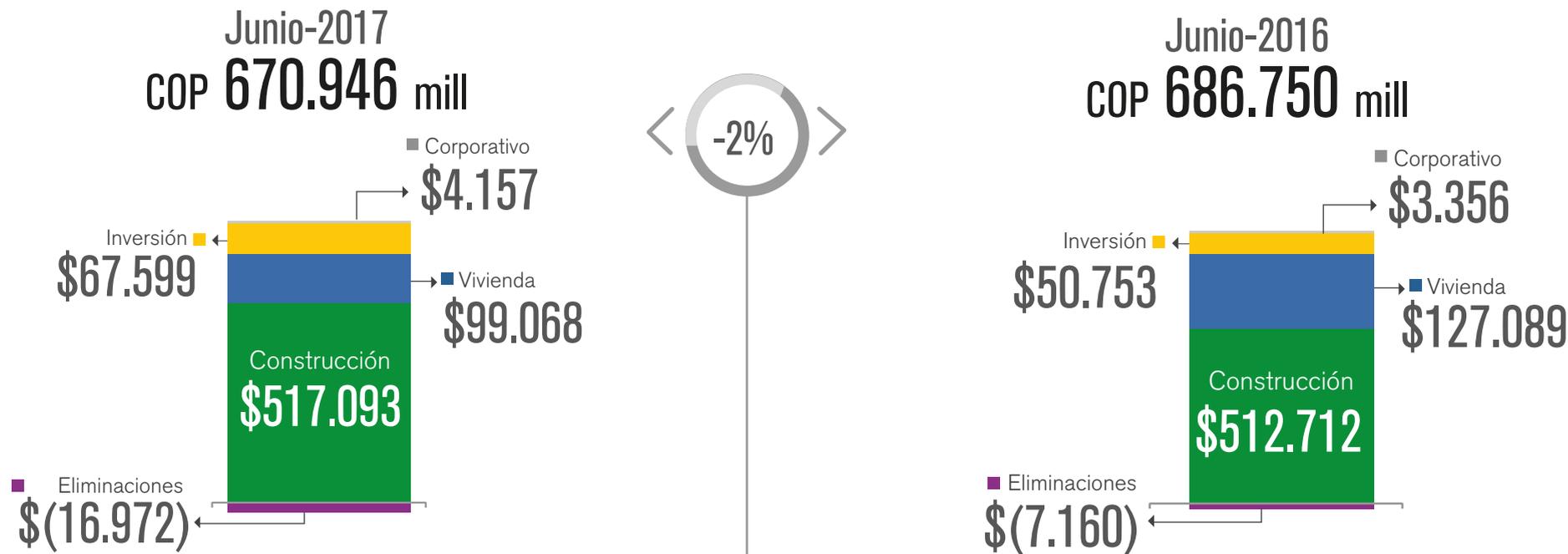
(Obra construida en consorcio para EPM)

---

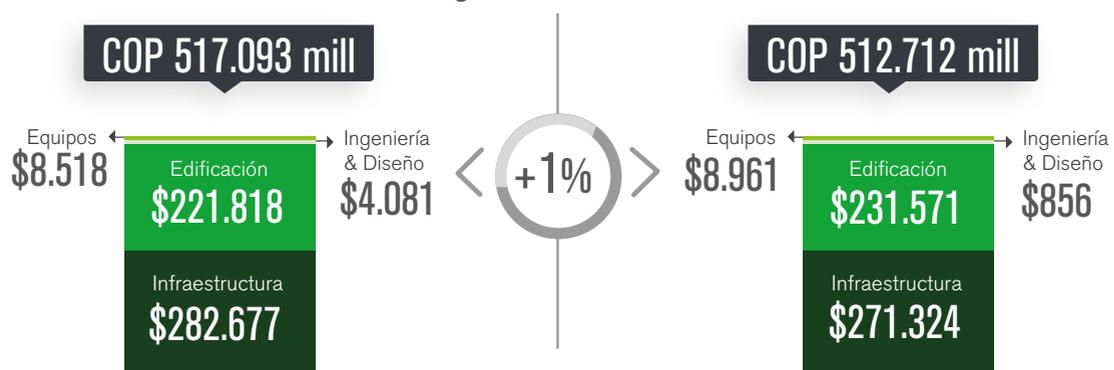
# 1S2017

Corporativo

### Ingresos ordinarios consolidados



#### Ingresos Construcción

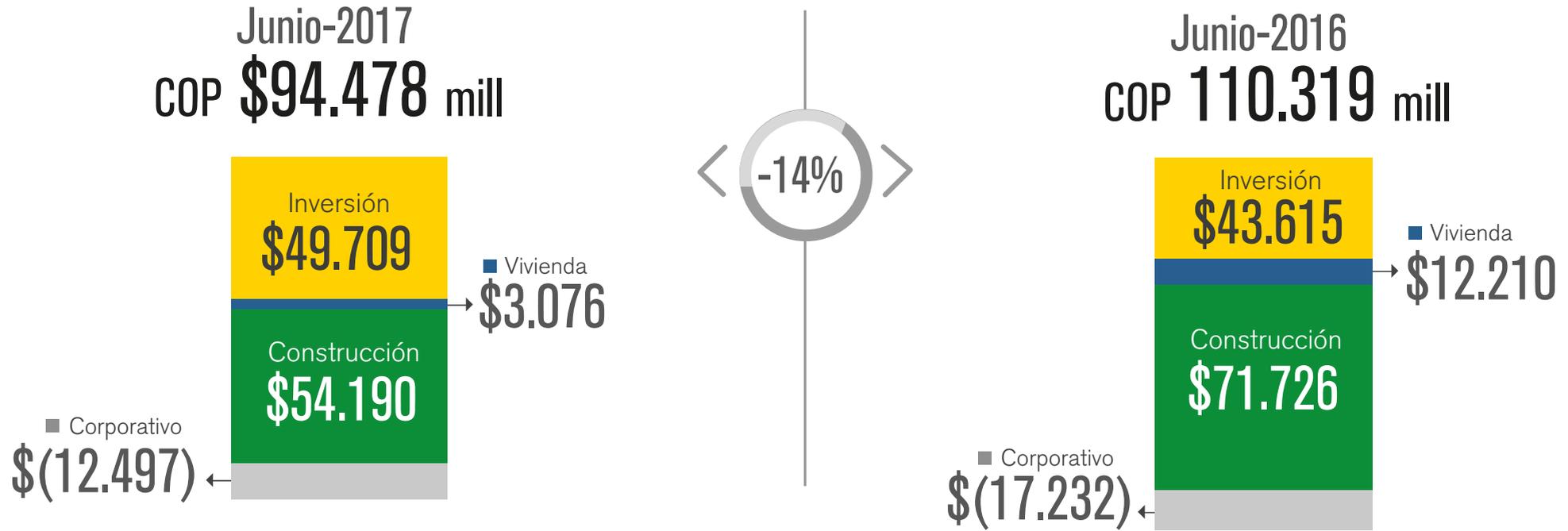


#### Ingresos Inversión



Corporativo

EBITDA consolidado



EBITDA Construcción



EBITDA Inversión



RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 1S2017

INDICADORES FINANCIEROS A JUN-17

	Jun-17	Jun-16	Variación
Ingresos ordinarios	\$670.946 MILLONES	\$686.750 MILLONES	-2,3%
Aumento en otros ingresos	\$18.895 MILLONES	\$6.894 MILLONES	174,1%
Crecimiento en otras ganancias	\$33.381 MILLONES	\$0 MILLONES	100%
Aumento en el Backlog	\$2,8 BILLONES	\$2,0 BILLONES	40%
Margen EBITDA	14,1%	16,1%	-200 pbs
Endeudamiento financiero	\$929.234 MILLONES	\$853.647 MILLONES	9%
Indicador deuda neta/EBITDA	2,27x	1,43x	59%

**RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 1S017**

<b>ESTADO DE RESULTADOS – CONSOLIDADO (Millones de pesos)</b>	<b>jun-17</b>	<b>jun-16</b>	<b>Var\$</b>	<b>Var%</b>
Ingresos de actividades ordinarios	670.946	686.750	(15.805)	-2,3%
Costos de ventas	(609.811)	(588.000)	21.811	3,7%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>61.135</b>	<b>98.750</b>	<b>(37.615)</b>	<b>-38,1%</b>
Otros ingresos	18.895	6.894	12.001	174,1%
Gastos de administración y ventas	(21.081)	(23.835)	(2.754)	-11,6%
Gastos beneficios de empleados	(30.104)	(26.840)	3.265	12,2%
Otros gastos	(5.576)	(3.559)	2.017	56,7%
Otras ganancias (pérdidas)	33.381	-	33.381	
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>56.650</b>	<b>51.411</b>	<b>5.240</b>	<b>10,2%</b>
Diferencia en cambio	2.872	(2.374)	5.246	-221,0%
Ingresos financieros	8.659	14.424	(5.765)	-40,0%
Gastos financieros	(46.529)	(39.865)	6.664	16,7%
Método de participación asociadas	12.360	34.300	(21.940)	-64,0%
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>34.012</b>	<b>57.896</b>	<b>(23.884)</b>	<b>-41,3%</b>
Gastos por Impuestos corrientes	(9.048)	(9.776)	(728)	-7,4%
Ajustes por impuestos diferidos	(2.004)	(7.985)	(5.981)	-74,9%
Interés minoritario	170	(376)	(546)	-145,3%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>23.130</b>	<b>39.759</b>	<b>(16.629)</b>	<b>-41,8%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>94.478</b>	<b>110.319</b>	<b>(15.841)</b>	<b>-14,4%</b>
<b>Márgenes</b>	<b>Jun-17</b>	<b>Jun-16</b>		
<b>Bruto</b>	<b>9,1%</b>	<b>14,4%</b>		
<b>Operacional</b>	<b>8,4%</b>	<b>7,5%</b>		
<b>Antes de impuestos</b>	<b>5,1%</b>	<b>8,4%</b>		
<b>Neto</b>	<b>3,4%</b>	<b>5,8%</b>		
<b>EBITDA</b>	<b>14,1%</b>	<b>16,1%</b>		

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 1S2017

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO  
(Millones de pesos)

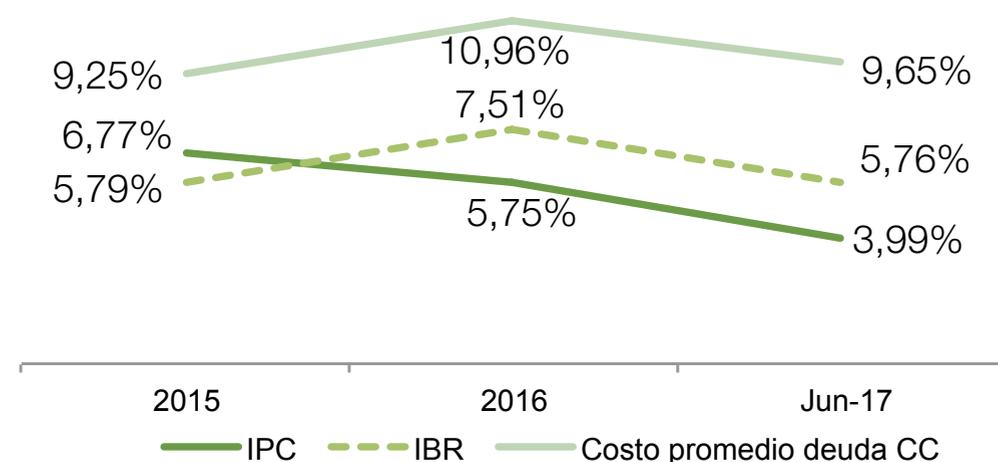
	Jun-17	Dic-16	Var\$	Var%
Activo corriente	1.565.396	1.664.521	(99.125)	-6,0%
Activo largo plazo	1.632.778	1.588.971	43.807	2,8%
<b>Total activo</b>	<b>3.198.174</b>	<b>3.253.492</b>	<b>(55.318)</b>	<b>-1,7%</b>
Pasivo corriente	1.177.347	1.263.420	(86.073)	-6,8%
Pasivo largo plazo	667.538	643.549	23.989	3,7%
<b>Total pasivo</b>	<b>1.844.885</b>	<b>1.906.969</b>	<b>(62.084)</b>	<b>-3,3%</b>
<b>Total patrimonio</b>	<b>1.353.289</b>	<b>1.346.523</b>	<b>6.766</b>	<b>0,5%</b>

Obligaciones Financieras

\$929.234 mill < -1% > \$923.136 mill



Costo de la deuda

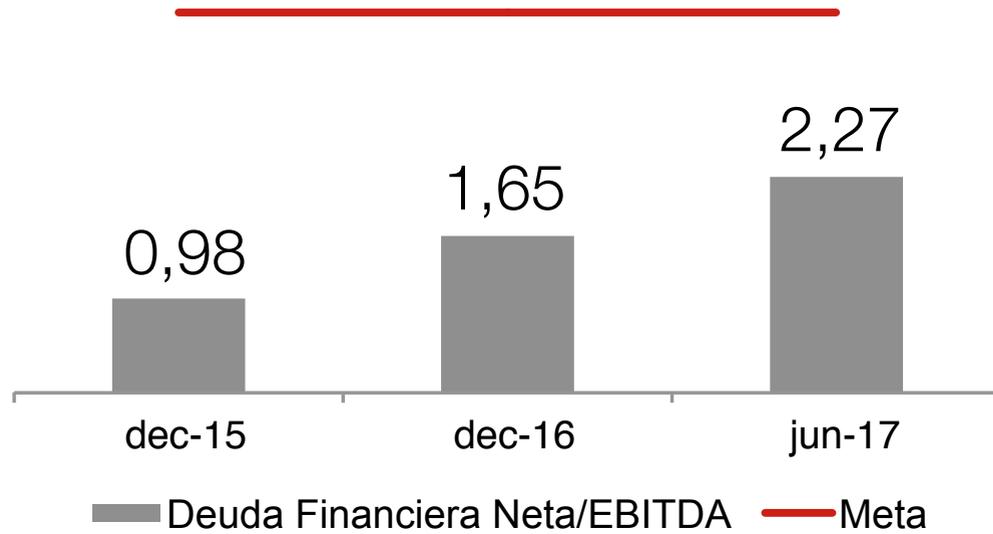


# Covenants

\* Covenants administrativos para monitoreo y control

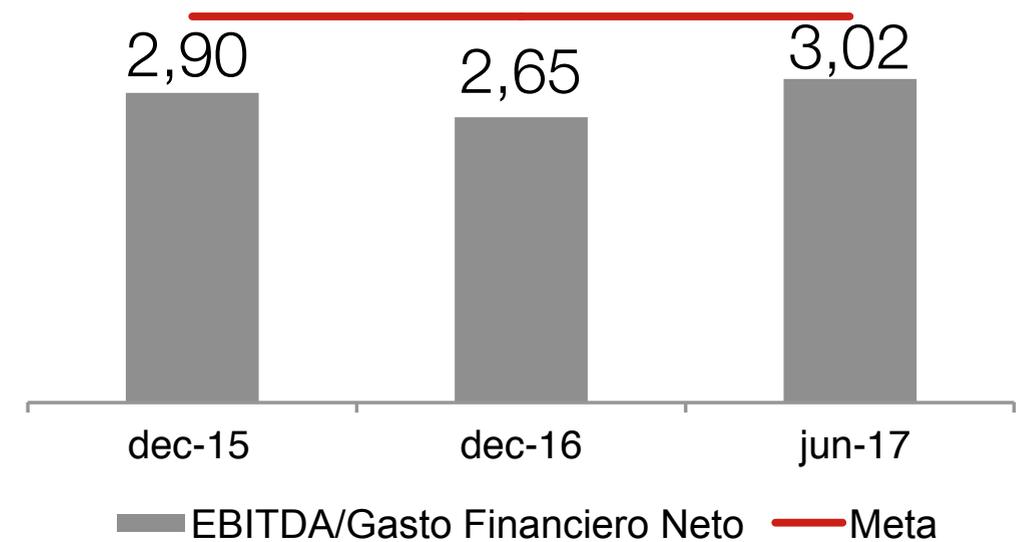
## Deuda financiera Neta/EBITDA

Objetivo: Menor a 4x



## EBITDA/Gasto financiero Neto\*

Objetivo: Mayor a 3,6x



\*Se tomó en cuenta el gasto financiero neto (gasto financiero -ingreso financiero)

# SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS

