

Resultados Trimestre



Buró 4.0 
Medellín, Antioquia

2020

06 de Agosto de 2020

 Constructora
Concreto

REACTIVACIÓN COMPAÑÍA Y PROYECTOS

Con la apertura del sector de la construcción en abril, al cierre de junio de 2020 el 96% de los proyectos de la compañía se han reactivado.



SUPERINTENDENTE DE INDUSTRIA Y COMERCIO ORDENA ARCHIVAR EL PROCESO PRESUNTA COLUSIÓN

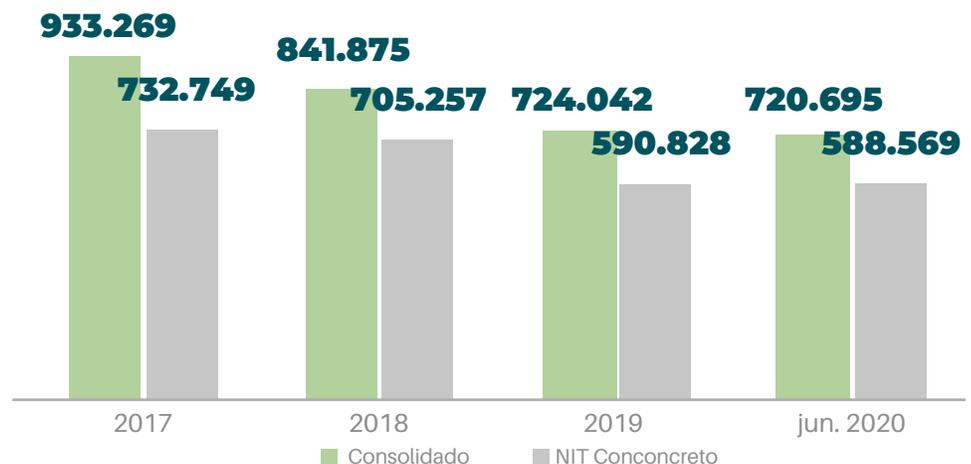
El Superintendente de Industria y Comercio, mediante resolución 28751 de junio 16 de 2020, tomó la decisión de archivar la investigación por presunta colusión en el proceso de licitación de la Iniciativa Privada del proyecto Tercer Carril Bogotá-Girardot. Tras una actuación administrativa de cerca de tres años, el Superintendente acoge la recomendación del Superintendente delegado, de proceder al archivo al no haber encontrado méritos para sancionar por ninguno de los cargos. La decisión ratifica el comportamiento probo, transparente y competitivo de Concreto y en especial, su compromiso con el desarrollo de la infraestructura en nuestro país.



WAIVER CRÉDITO SINDICADO

El pasado 30 de junio de 2020 fue aprobado un waiver a las obligaciones del crédito sindicado. Con esto, la compañía conservará la liquidez que pueda llegar a ser requerida para afrontar la coyuntura del Covid-19.

Evolución endeudamiento consolidado



AVANZA EL PROCESO DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO EN VÍA PACIFICO

El pasado 29 de mayo se suscribió el acta de liquidación bilateral del contrato, que arrojó un saldo a favor de COP 47.198 millones por la terminación anticipada del contrato (Conconcreto recibió COP 14.765 millones mediante abono a la deuda subordinada). La sociedad activó los mecanismo de solución de controversias con el ánimo de subsanar las diferencias entre el acta de liquidación y las pretensiones de Vía Pacífico SAS.



RENOVACIÓN CONTRATO ITUANGO

Mediante el Acta de modificación bilateral No. 38 se modificó el contrato Ituango, ampliando el plazo el mismo hasta el 31 de diciembre de 2020.



INNOVACIÓN

La Superintendencia de Industria y Comercio mediante resolución 36351 ha otorgado a Constructora Conconcreto S.A la patente de invención titulada "COLUMNA Y SISTEMA ESTRUCTURAL APORTICADO". La invención corresponde a un sistema constructivo y de conexión a partir de vigas y columnas prefabricadas. Este sistema permite mejorar los rendimientos y productividad en el proceso de construcción de edificaciones garantizando un comportamiento estructural.

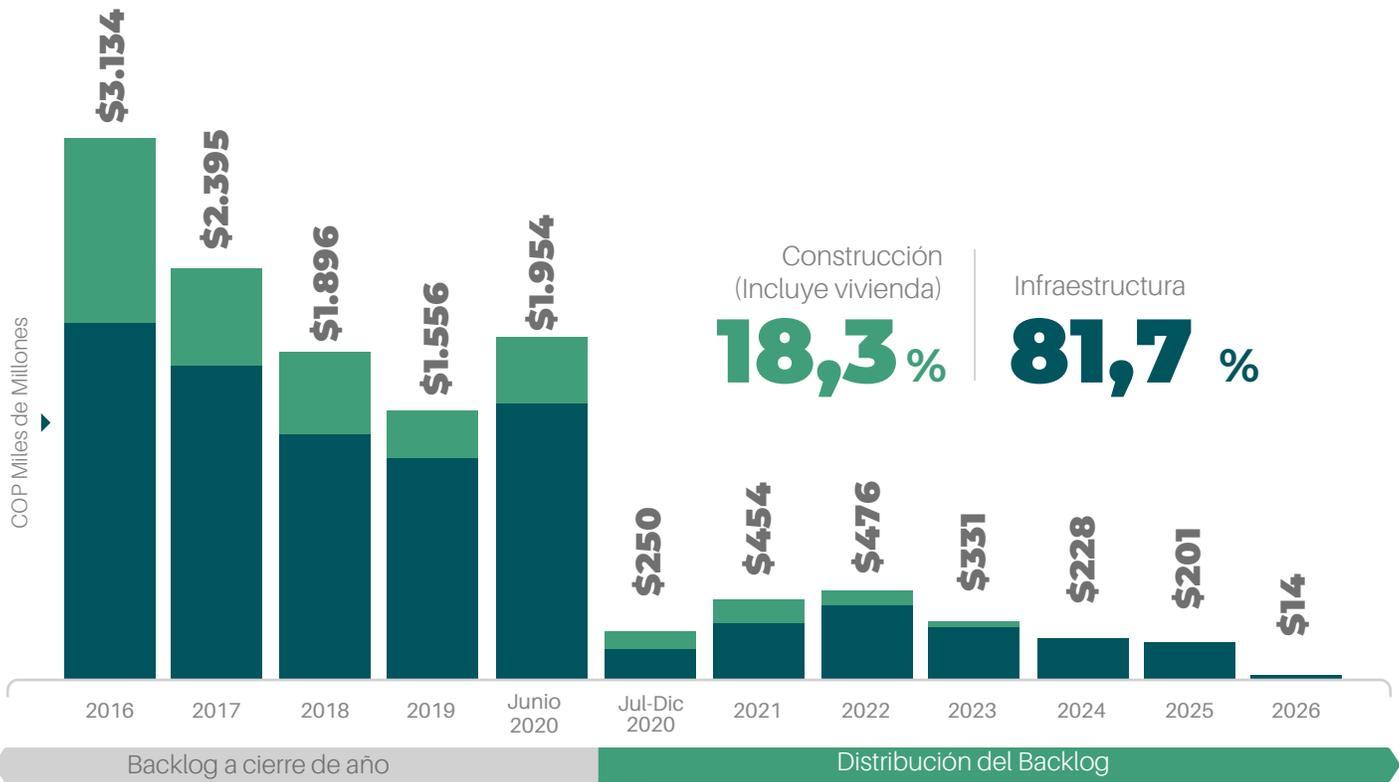


Negocios CONSTRUCCIÓN



BACKLOG – JUNIO 2020

El Backlog de la compañía a junio de 2020 es de **COP 2,0 billones**, que corresponde a alrededor de 2,6 años de operación. El 81,7% del backlog corresponde a proyectos de infraestructura y el 18,3% corresponde a edificación que incluye proyectos de vivienda.

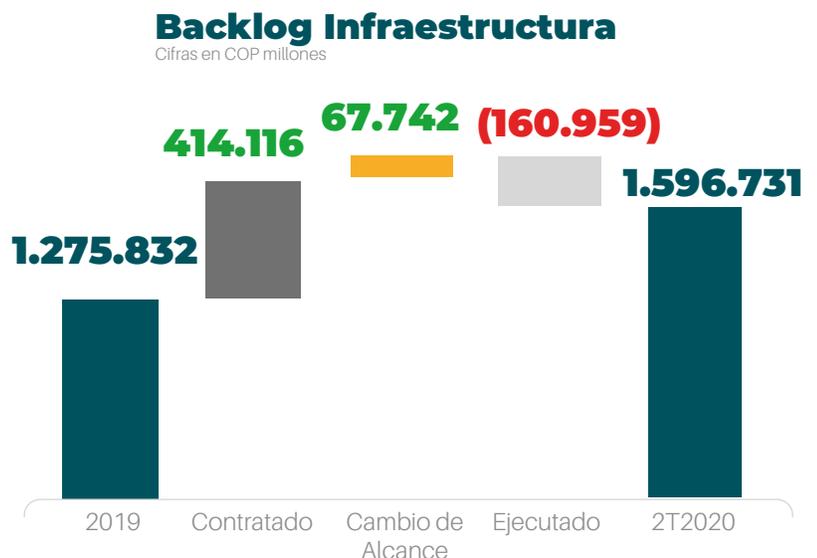


NOTAS: Información consolidada con Concreto Internacional.

SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN:

Infraestructura:

- Para el cierre de 2T2020, infraestructura cuenta con un Backlog de COP \$ 1.596.731 millones, concentrados principalmente en los proyectos Ruta 40, Patio portal el vínculo, Hidroitungo, Transmilenio Cra 68 Grupo 5 y Grupo 8.
- En lo contratado se destaca el ingreso de los proyectos Transmilenio Cra 68 Grupo 5 y Grupo 8 por COP \$414.116 millones.
- La ejecución del período se concentró en Hidroitungo y Ruta del Sol.
- El cambio de alcance corresponde principalmente al proyecto PH Ituango.



Construcción:

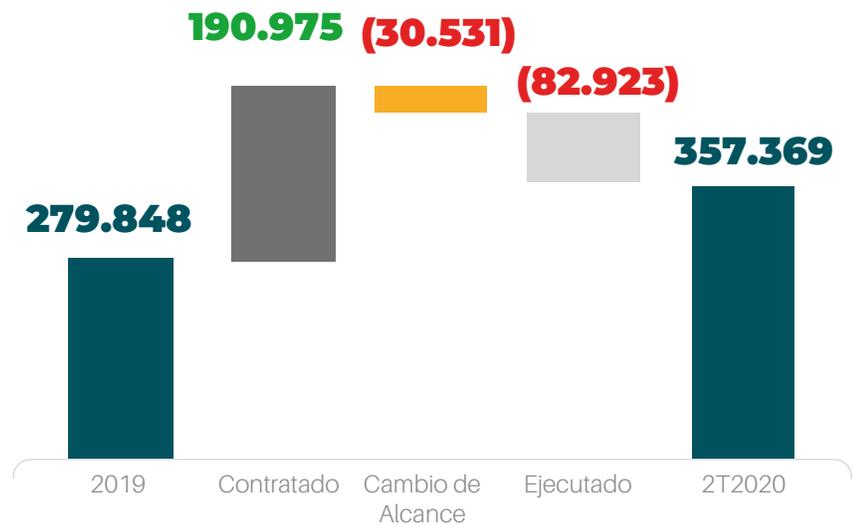
- Para el cierre del 2T2020 construcción cuenta con un Backlog de COP \$ 188.276 millones, concentrado en proyectos como Zanetti apartamentos etapa 2, Atrio Bancolombia, Sunset Boulevard, Universidad Javeriana, Ciudad Educadora Espíritu Santo y Hotel Guayabero.
- Lo contratado durante el período asciende a COP 190.976 mill, principalmente por contratos para la ejecución de Atrio Bancolombia, Adecuación Buró piso 11 y 12, Adecuación oficina IBM Buró 25 y ELE 16, así como los proyectos de vivienda Contree, Port Rosso, Primavera Verde y Sunset Torre 2.
- En cuanto a lo ejecutado durante el primer semestre del año, se destacan principalmente las obras: Supercade Manitas, ELE 16, Puerto Azul etapa 2, Sunset Boulevard, Lógica Vía 40 bodegas C6 a C8 y Zanetti Apartamentos Etapa 2 Torre 3.
- El cambio de alcance corresponde principalmente a los proyectos Edificio 1B Zona-merica y Reconversión Hotel Tequendama.

Ingeniería y Diseño Digital:

- Para el cierre del 2T2020 Ingeniería y Diseño Digital cuenta con un Backlog de COP \$ 14.875 millones, concentrado en proyectos como Rubicon Plaza, Vivienda Contree, Contree Castropol, Transmilenio Soacha, Transmilenio Troncal 68 Tramo 5 y 8
- Lo contratado durante el período asciende a COP \$5.335 mill, principalmente por el aumento en diseños de Contree Castropol, Transmilenio Soacha, Transmilenio Troncal 68 Tramo 8 y Transmilenio Troncal 68 Tramo 5.
- En cuanto a lo ejecutado durante el primer semestre se destacan proyectos como Diseño Wayabero, Diseño Planta Pdc Canopy, Contecar edificio Autoridades, Logika Siberia II Transmilenio Soacha, Transmilenio Troncal 68 Tramo 5 y 8.

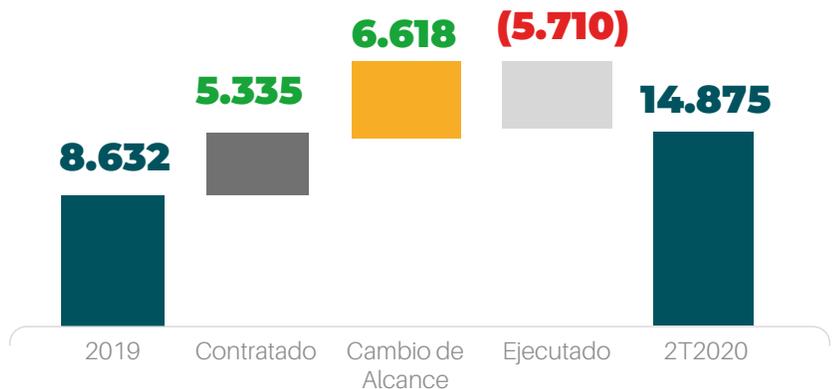
Construcción (Incluye vivienda)

Cifras en COP millones



Ingeniería y Diseño Digital

Cifras en COP millones



Negocios CONCESIONES

Concesiones en operación:

Vía 40 Express (Bogotá - Girardot):

Inicio de operaciones 1 Diciembre, 2016.

- Una vez se conoció el informe motivado de la SIC, se reiniciaron las labores del cierre financiero. En primera instancia se concentra en un crédito puente para financiar i) la reactivación del EPC ii) actividades de construcción de hasta seis meses.
- Actualmente el concesionario se encuentra negociando el otrosí para la compra de plazo.

Vía Pacífico (Buga - Buenaventura):

Inicio de operaciones 17 agosto, 2016.

Reversión del activo 28 de marzo 2019.

- El 29 de mayo se suscribió el acta de liquidación bilateral. Producto de esa liquidación la compañía percibió COP 14.765 millones mediante el repago de los intereses y un abono al saldo de la deuda subordinada de accionistas que se tiene con la concesionaria.
- Adicionalmente, se presentó una demanda arbitral con el fin de que se otorgue el reconocimiento al concesionario de la totalidad de los costos incurridos en el proyecto.



Concesión Vía 40 Express - Bogotá- Girardot, Cundinamarca

Concesión Vía 40 Express

Bogotá - Girardot

Fecha de inicio:	Fecha de finalización:	% Participación Concreto:
Diciembre, 2016	Diciembre, 2046	50%

Resultados financieros (COP millones)

	1T2019	2T2019	1T2020	2T2020
Ingresos operacionales	15.658	16.152	16.117	7.817
EBITDA	53.073	61.657	18.318	-633

Tráfico Promedio Diario

	1T2019	2T2019	1T2020	2T2020
Peaje				
Chusacá	25.774	26.038	23.121	8.335
Chinauta	20.578	20.772	18.664	6.835
Total	46.352	46.810	41.785	15.170

DEVIMED:

Medellín – Santuario y malla vial de Oriente

Fecha de inicio:	Fecha de finalización:	% Participación Concreto:
Junio, 1996	Diciembre, 2026	25%

Resultados financieros (COP millones)

	1T2019	2T2019	1T2020	2T2020
Ingresos operacionales	33.396	34.660	37.939	46.407
EBITDA	17.239	16.651	30.774	29.894

Tráfico Promedio Diario

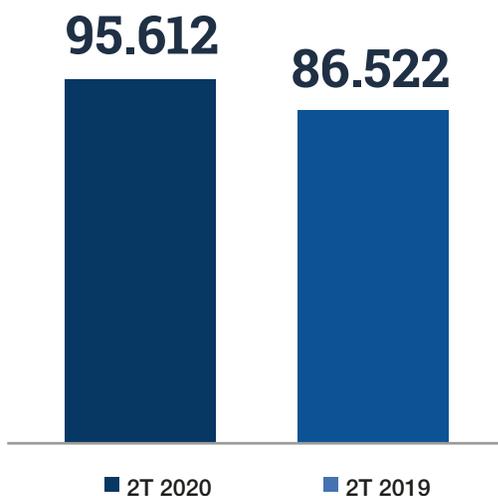
	1T2019	2T2019	1T2020	2T2020
Peaje				
Guarne	21.346	22.559	18.112	9.613
Palmas	9.893	10.264	8.356	3.681
Total	31.239	32.823	26.468	13.294

PACTIA

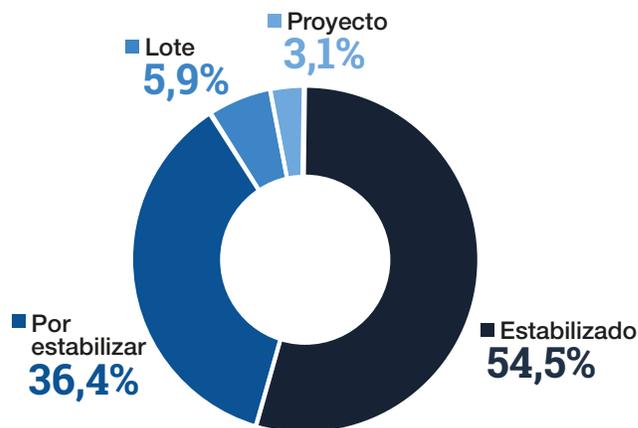
FCP INMOBILIARIO

NOI (Acumulado)

Cifras en COP millones

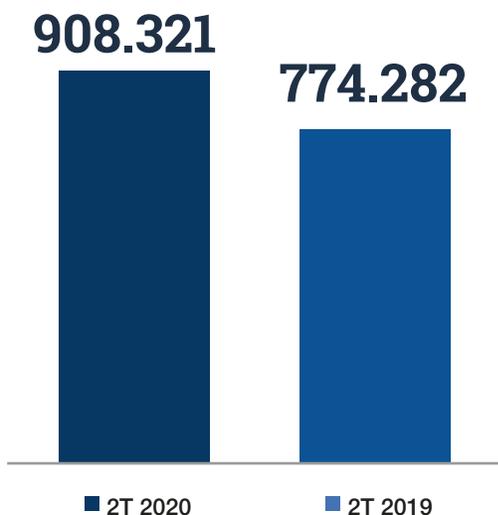


Distribución por estado



AUM COP 4.10 Billones

GLA m²



GLA 2T2020

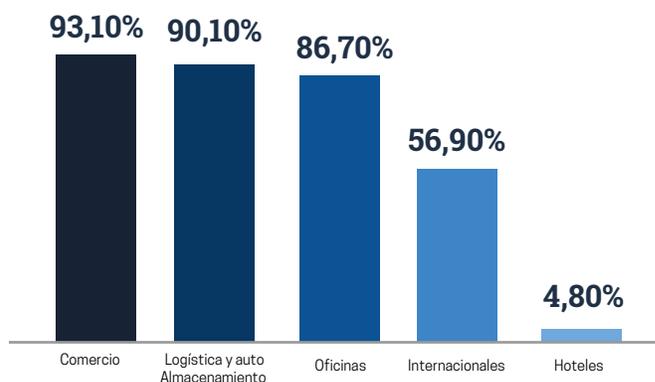


908.321 m² en operación

Participación en el FCP Pactia Acumulada (%)



Ocupación 2T2020



12 Proyectos

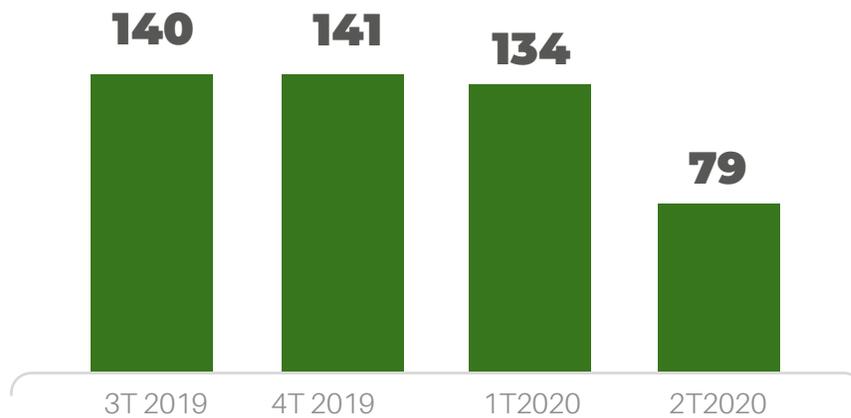
7
Construcción

- Portal del Sol 2^{nda} Etapa
- Sunset Boulevard 1^{ra} Etapa
- Mint
- Park 68
- Puerto Azul
- Zanetti Torre 3
- Caminos de la Primavera

5
Pre-ventas

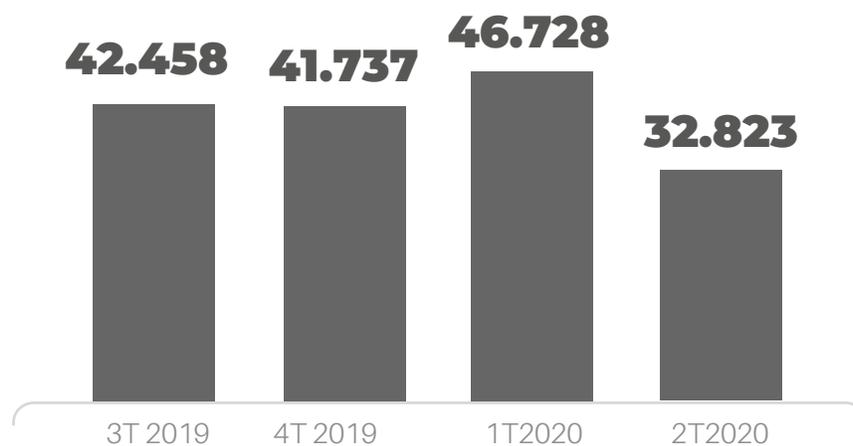
- Porto Rosso
- Sunset Boulevard 2^{nda} Etapa
- Ciudad del Bosque Torre 4
- Contree
- Primavera Verde

Unidades vendidas por trimestre



Valor unidades vendidas por trimestre

Cifras en COP millones



UTILIDAD NETA

Variación 2020 vs 2019: -34.863 millones
(% Var. -61,1).

- A corte de junio 2020, pese a la contingencia del Covid-19 por la que atraviesa el mundo, la compañía mantuvo ganancias y márgenes positivos.
- Comparado contra 2019, hay una disminución a nivel de ingreso y ganancia bruta por la afectación que tuvo el volumen de obra y el comportamiento de las inversiones por las afectaciones del Covid-19. Esta disminución fue compensada en parte por un menor gasto y un menor costo financiero.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

(En millones de pesos colombianos)

	jun. 2020	jun. 2019	var.
Ingresos de actividades ordinarias	264.443	417.095	-37%
Costo de ventas	-223.228	-345.315	-35%
Ganancia bruta	41.215	71.780	-43%
Otros ingresos	7.376	28.326	-74%
Gastos de administración y ventas	-14.762	-16.872	-13%
Gastos por beneficios a los empleados	-18.002	-20.768	-13%
Otros gastos	-3.284	-2.379	38%
Ganancia por método participación, neta	4.915	3.322	48%
Otras ganancias (pérdidas)	22.605	20.136	12%
Ganancia operacional	40.062	83.545	-52%
Ganancias derivadas de la posición monetaria neta	415	-74	-659%
Ingresos financieros	25.011	24.527	2%
Costos financieros	-33.200	-37.099	-11%
Ganancia antes de impuestos	32.289	70.899	-54%
Gastos (ingresos) por impuestos	-9.491	-12.975	-27%
Interés minoritario	-609	-873	-30%
Ganancia del periodo	22.189	57.052	-61%
EBITDA	59.754	105.102	-43%

Márgenes	jun. 2020	jun. 2019
Margen bruto	15,6%	17,2%
Margen operacional	15,1%	20,0%
Margen antes de impuestos	12,2%	17,0%
Margen Neto	8,4%	13,7%
Margen EBITDA	22,6%	25,2%

RESUMEN ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

(En millones de pesos colombianos)

	jun. 2020	jun. 2019	var.
Ingresos de actividades ordinarias	226.862	348.614	-35%
Ganancia bruta	44.385	56.356	-21%
Ganancia operacional	47.943	90.848	-47%
Ganancia antes de impuestos	41.315	78.756	-48%
Ganancia del periodo	32.828	69.438	-53%

Resultados Financieros
ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

(En millones de pesos colombianos)

	jun. 2020	dic. 2019	Variación	
ACTIVO				
Efectivo y equivalentes al efectivo	254.813	239.274	15.538	6,5%
Cuentas comerciales por cobrar	307.704	353.632	(45.928)	-13,0%
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas	83.654	78.757	4.897	6,2%
Inventarios corrientes	324.555	352.207	(27.652)	-7,9%
Otros activos corrientes	133.023	122.550	10.473	8,5%
Total Activo Corriente	1.103.749	1.146.420	(42.671)	-3,7%
Propiedades de inversión	6.146	6.146	0	0,0%
Propiedad, planta y equipo	311.313	315.656	(4.343)	-1,4%
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1.405.444	1.358.961	46.483	3,4%
Otros activos no corrientes	41.920	45.975	(4.056)	-8,8%
Total Activo No Corriente	1.764.822	1.726.738	38.084	2,2%
Total Activo	2.868.571	2.873.158	(4.587)	-0,2%
PASIVO				
Obligaciones financieras corrientes	182.300	202.451	(20.151)	-10,0%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	186.181	249.695	(63.514)	-25,4%
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas	34.102	34.626	(524)	-1,5%
Pasivo por arrendamientos	38.795	39.987	(1.192)	-3,0%
Otros pasivos no financieros	49.162	64.254	(15.092)	-23,5%
Otros pasivos corrientes	23.220	14.312	8.908	62,2%
Pasivos corrientes mantenidos venta	14.294	14.294	-	0,0%
Total Pasivo Corriente	528.055	619.620	(91.565)	-14,8%
Obligaciones financieras no corrientes	470.818	453.352	17.465	3,9%
Otros pasivos no corrientes	259.334	233.128	26.207	11,2%
Pasivo por arrendamientos	28.782	28.251	530	1,9%
Total Pasivo No Corriente	758.934	714.731	44.202	6,2%
Total Pasivo	1.286.988	1.334.351	(47.363)	-3,5%
PATRIMONIO				
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	1.576.539	1.534.260	42.278	2,8%
Participaciones no controladoras	5.044	4.547	497	10,9%
Total Patrimonio	1.581.583	1.538.807	42.776	2,8%

**Activo variación 2020 vs 2019:
-4.587 millones (% Var. -0,2)**

Las variaciones corresponden al giro ordinario del negocio, donde se destaca un mayor saldo en Caja y Bancos producto de un buen comportamiento de la operación y el aumento en Inversiones por la ejecución del plan de inversiones y valorización del FCP Pactia.

**Pasivo variación 2020 vs 2019:
-47.363 millones (% Var. -3,5)**

Las variaciones corresponden al giro ordinario del negocio, donde se destaca el

traslado del corto plazo al largo plazo de obligaciones financieras y cuentas por pagar (SIC) gracias a los acuerdos logrados con los acreedores por la contingencia del Covid-19.

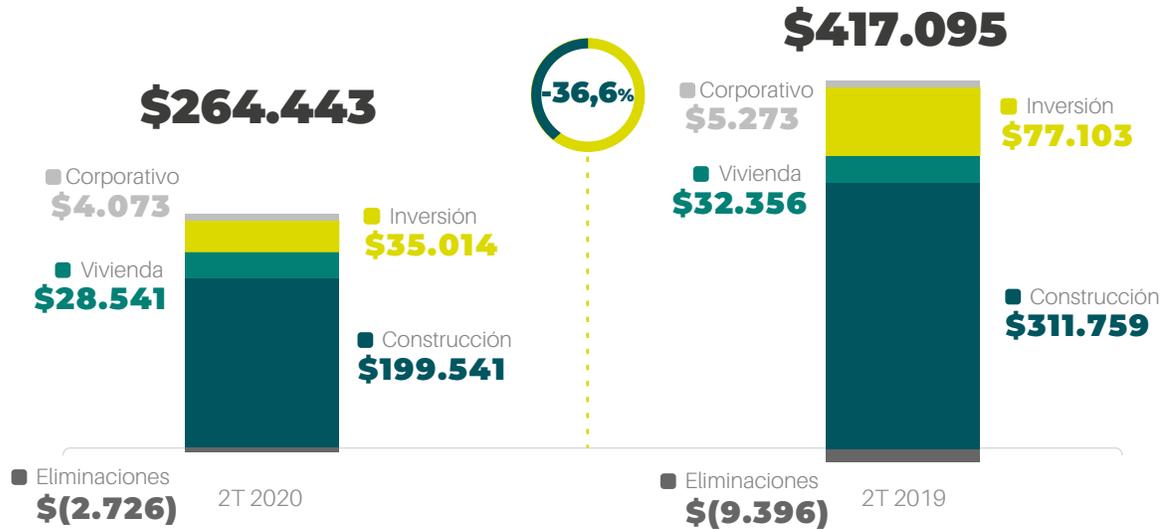
**Patrimonio variación 2020 vs 2019:
42.776 millones (% Var. 2,8)**

Las variaciones corresponden a las utilidades generadas en el periodo y al impacto de la tasa de cambio en las sociedades extranjeras.

Resultados Financieros

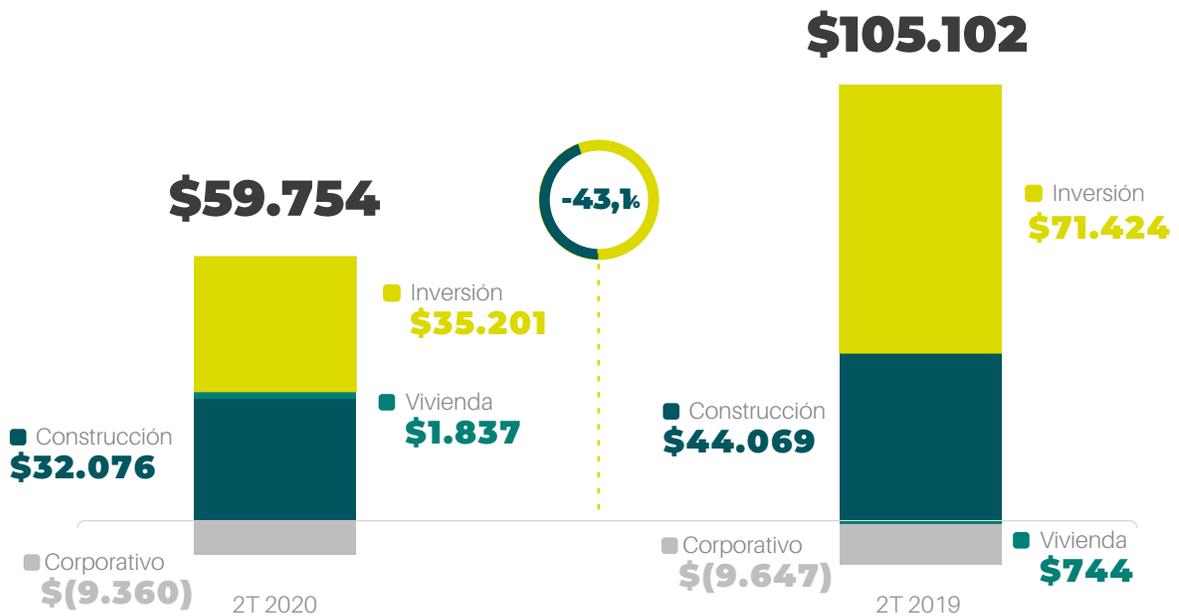
Ingresos consolidados

Cifras en COP millones



EBITDA consolidado

Cifras en COP millones



Resultados Financieros
APORTE POR LÍNEA DE NEGOCIO
ESTADO DE RESULTADOS

COP millones	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	199.541	28.541	35.014	4.073	-2.726	264.443
Ganancia bruta	23.061	3.428	10.935	3.356	435	41.215
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	17.844	1.654	31.006	(10.788)	345	40.061
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	18.402	1.526	16.851	(4.493)	1	32.287
EBITDA	32.076	1.837	35.201	(9.705)	344	59.754

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

COP millones	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Activo corriente	312.546	319.146	421.111	110.296	(59.350)	1.103.749
Activo largo plazo	151.300	60.730	1.534.466	165.102	(146.775)	1.764.822
Total activo	463.845	379.876	1.955.577	275.398	(206.125)	2.868.571
Pasivo corriente	303.130	71.658	189.794	750	(37.276)	528.055
Pasivo largo plazo	57.325	116.045	687.936	66.476	(168.849)	758.934
Total pasivo	360.455	187.703	877.730	67.226	(206.125)	1.286.988
Total patrimonio	103.390	192.173	1.077.847	208.172	(0)	1.581.583
Total pasivos y patrimonio	463.845	379.876	1.955.577	275.398	(206.125)	2.868.571