

Resultados Trimestrales



Trimestre 2013

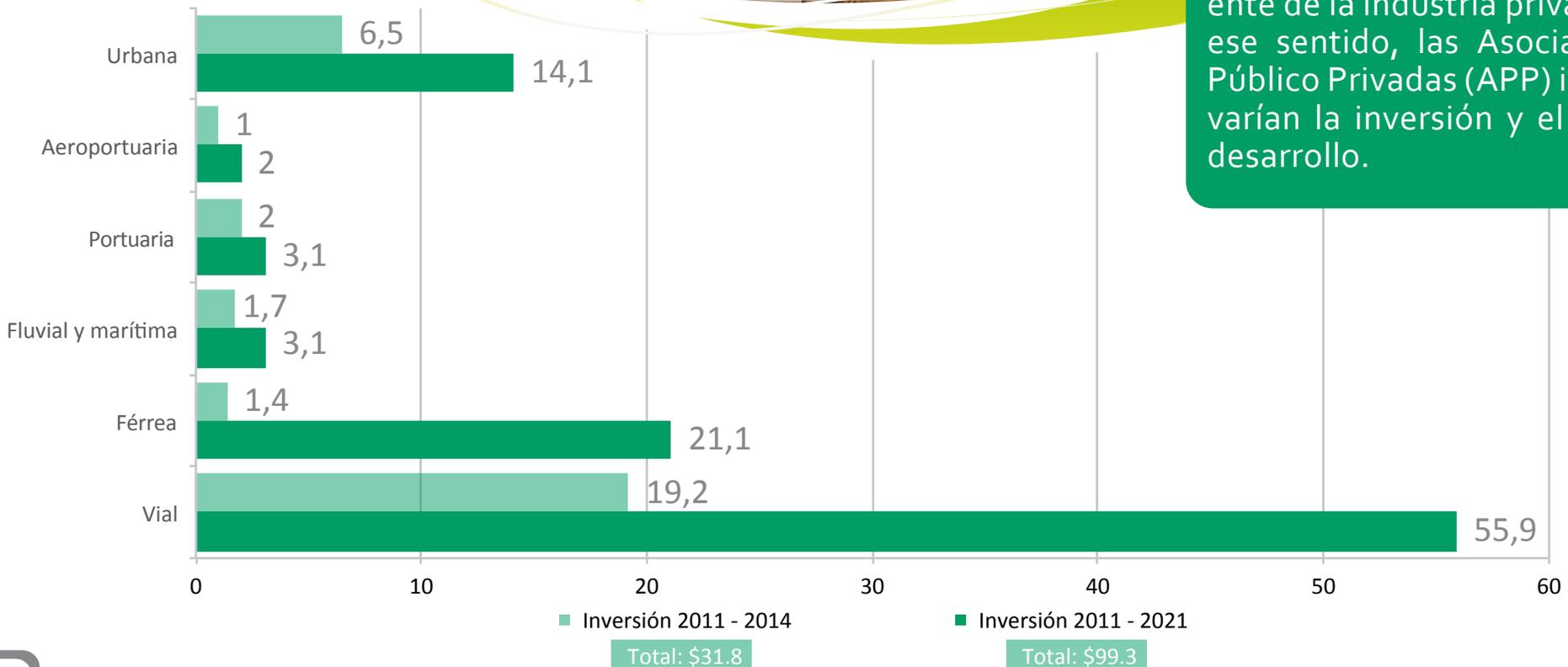
Análisis del Sector

Análisis del Sector COP\$ Billones

El sector de construcción ofrece grandes oportunidades tanto en el corto como en el mediano y largo plazo.

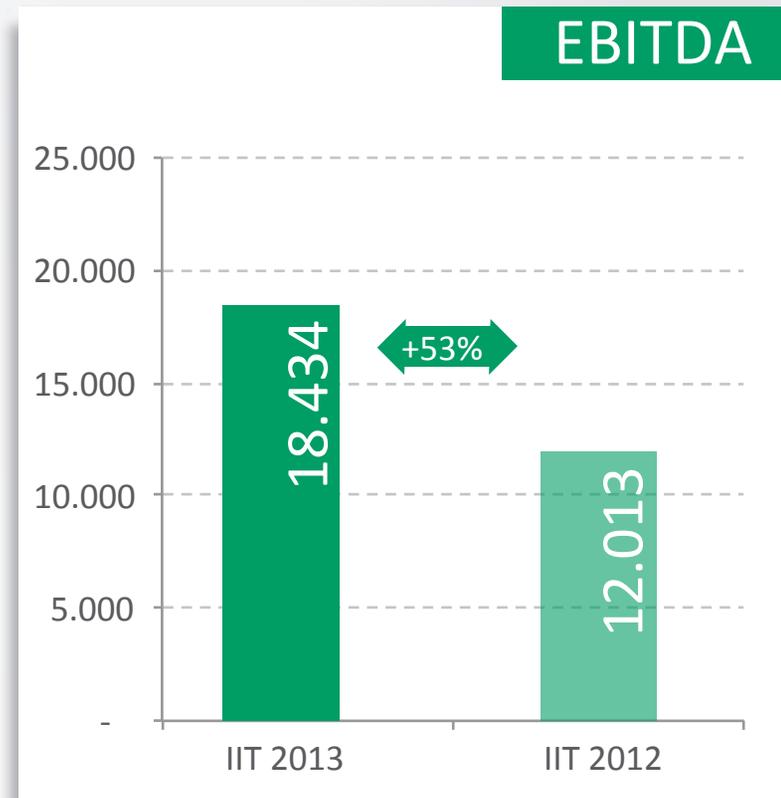
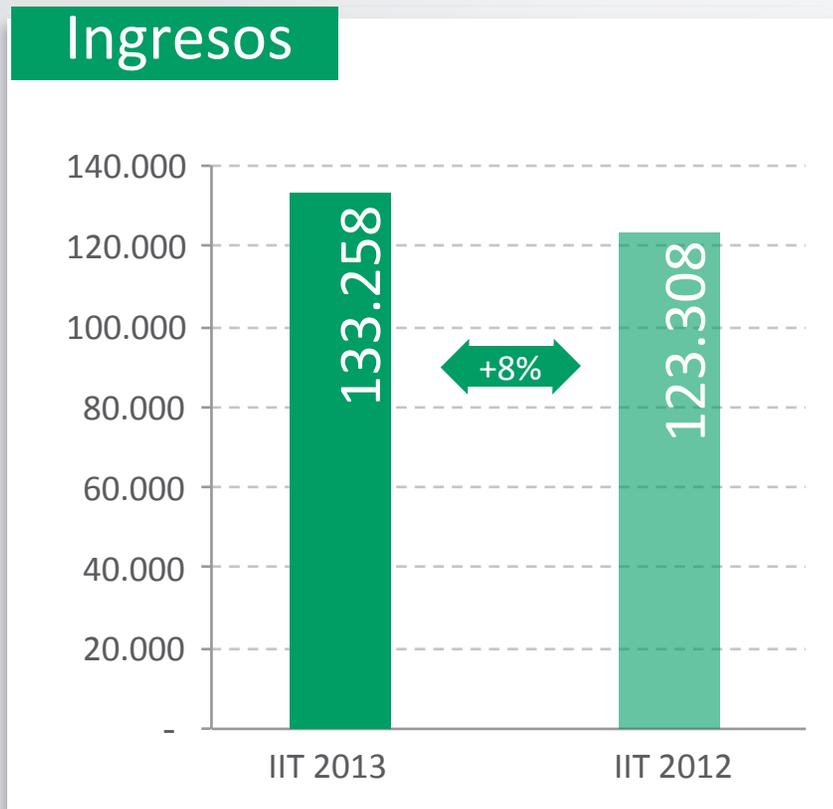
Adicionalmente, el sector de infraestructura y construcción también se podría ver beneficiado por el aporte proveniente de la industria privada. En ese sentido, las Asociaciones Público Privadas (APP) incentivarían la inversión y el mayor desarrollo.

Inversión estimada en infraestructura

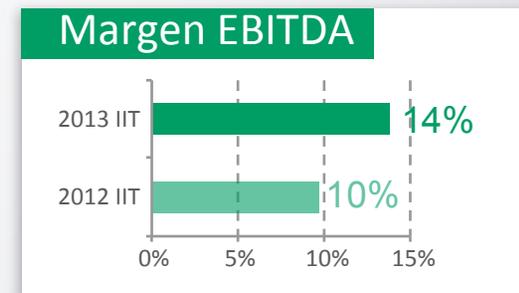


Resultados del II Trimestre

Resultados Financieros del trimestre

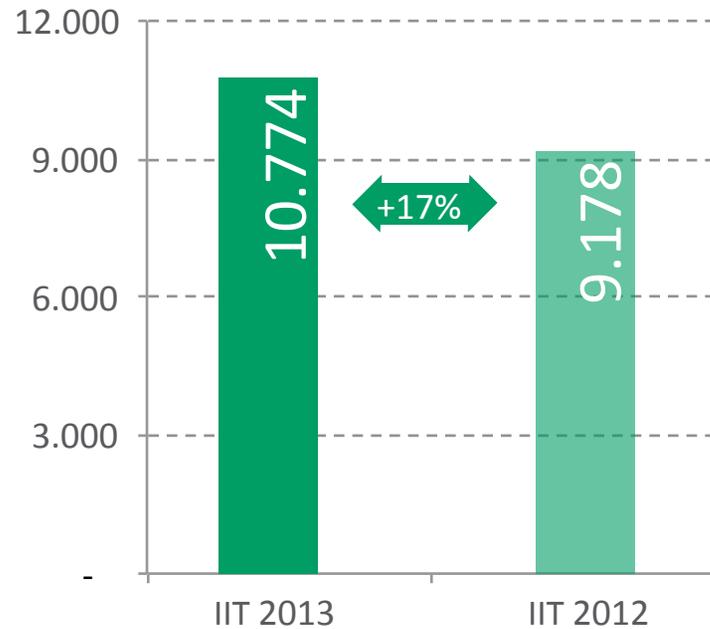


COP\$ miles de millones

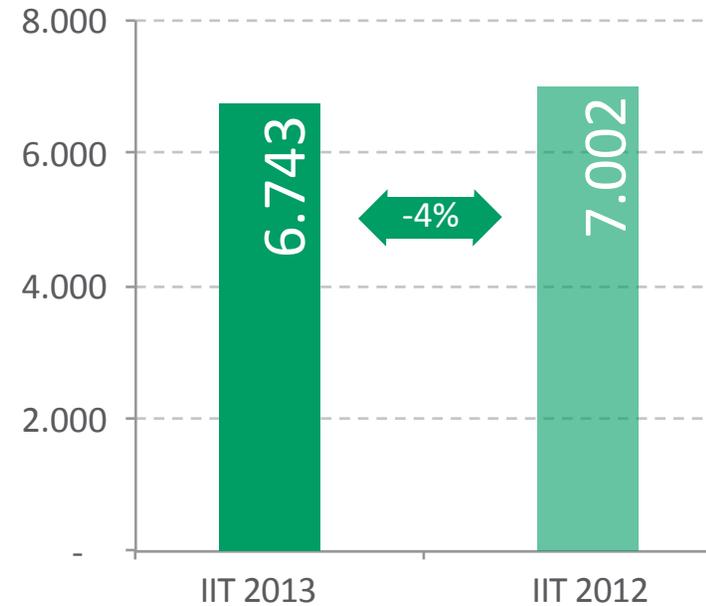


Resultados Financieros del trimestre

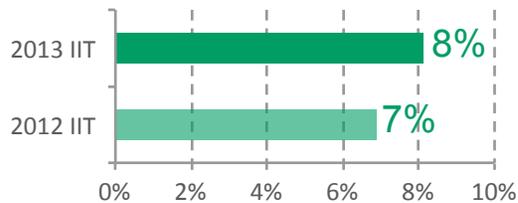
Utilidad Operacional



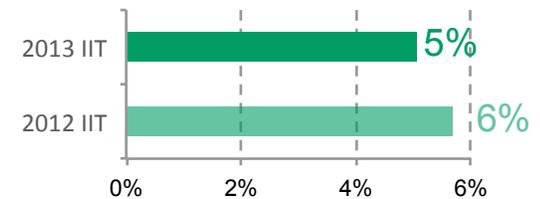
Utilidad Neta



Margen Operacional



Margen Neto



COP\$ miles de millones

Concreto

Ingresos	\$ 133.258
Utilidad bruta	28.436
<i>Margen bruto</i>	<i>21,3%</i>
EBITDA	18.434
<i>Margen EBITDA</i>	<i>13,8%</i>
Utilidad operacional	10.774
<i>Margen operacional</i>	<i>8,1%</i>
Utilidad neta	6.743
<i>Margen neto</i>	<i>5,1%</i>

Construcción y otros

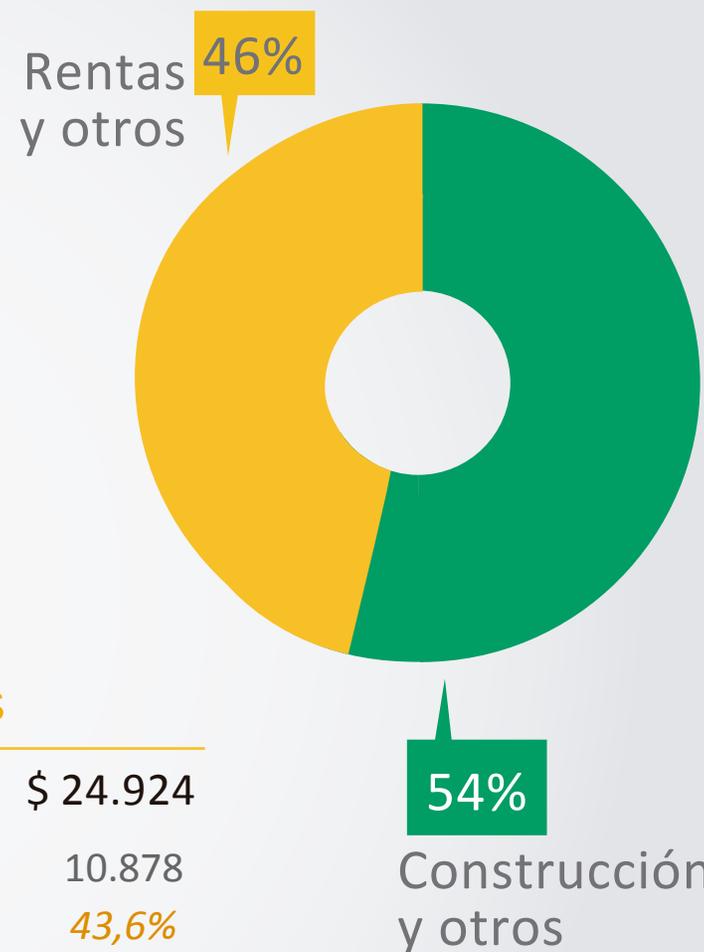
Ingresos	\$108.334
Utilidad bruta	17.558
<i>Margen bruto</i>	<i>16,2%</i>
EBITDA	9.987
<i>Margen EBITDA</i>	<i>9,2%</i>
Utilidad operacional	5.735
<i>Margen operacional</i>	<i>5,3%</i>

**IIT
2013**
(COP\$ millones)

Rentas y otros

Ingresos	\$ 24.924
Utilidad bruta	10.878
<i>Margen bruto</i>	<i>43,6%</i>
EBITDA	8.446
<i>Margen EBITDA</i>	<i>33,9%</i>
Utilidad operacional	5.039
<i>Margen operacional</i>	<i>20,2%</i>

EBITDA



Construcción II Trimestre



Construcción

Servicios de construcción

Inversiones en empresas relacionadas

Infraestructura

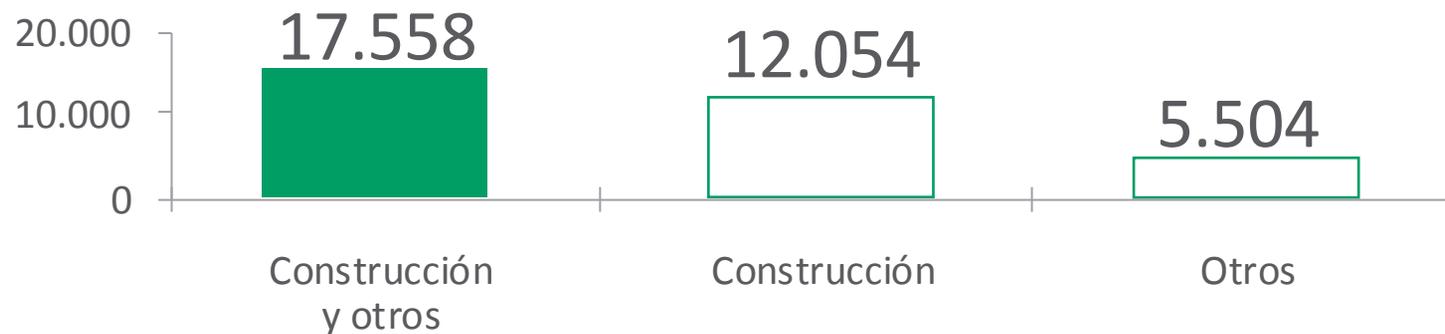
Edificación

Concreto Internacional
 Industrial Concreto
 Consalfa
 GEO
 IMI
 Soletanche Bachy Cimas



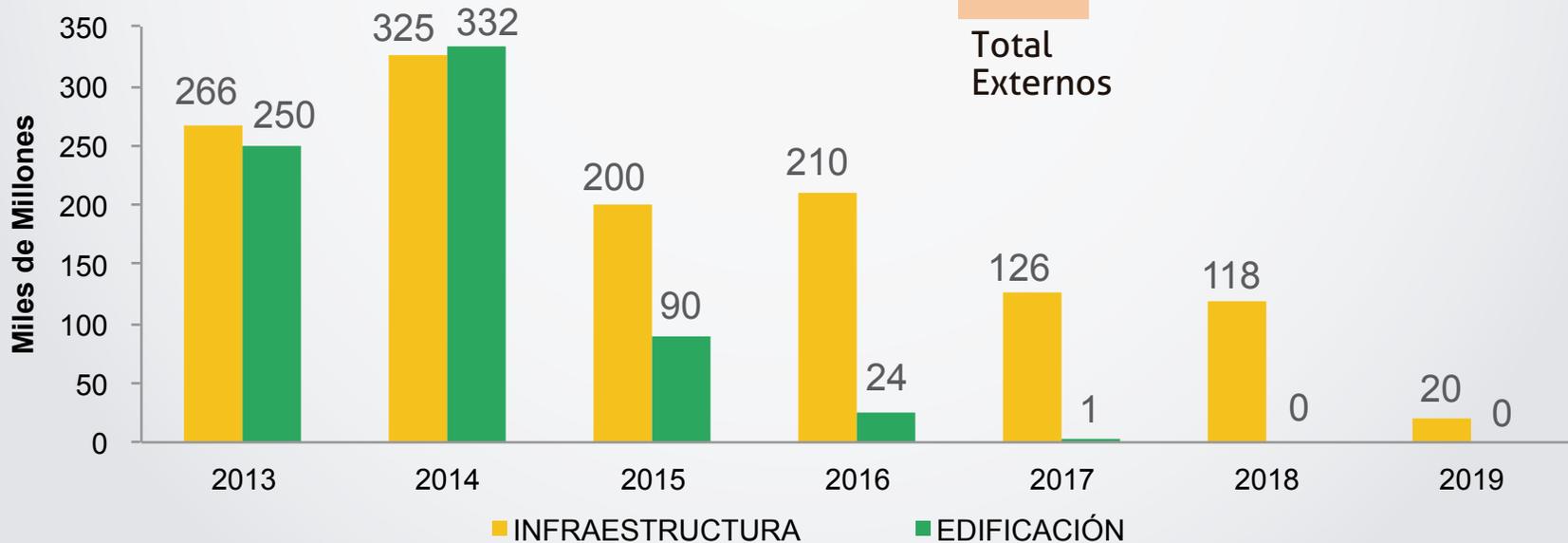
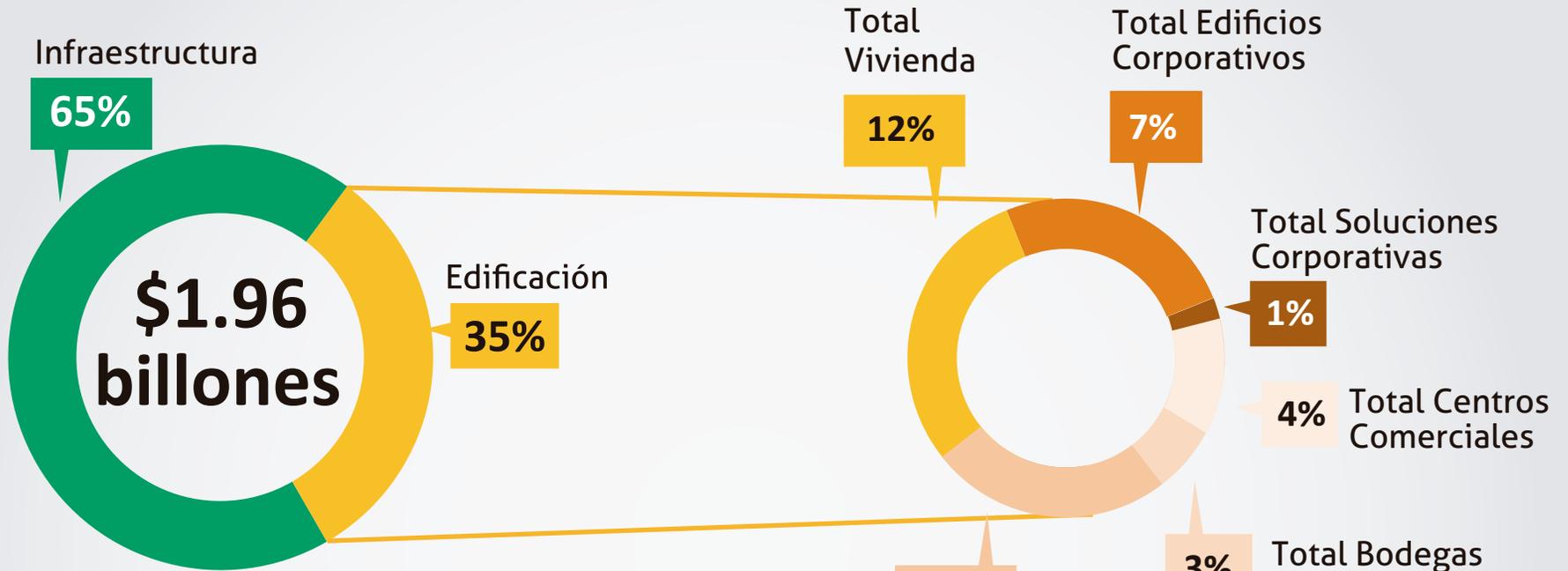
Estado de Resultados Construcción

Utilidad Bruta



Construcción y otros		Construcción		Otros	
Ingresos	\$108.334	Ingresos	\$102.576	Ingresos	\$5.759
Utilidad bruta	17.558	Utilidad bruta	12.054	Utilidad bruta	5.504
<i>Margen bruto</i>	<i>16,2%</i>	<i>Margen bruto</i>	<i>11,8%</i>	<i>Margen bruto</i>	<i>95,5%</i>
EBITDA	9.987				
<i>Margen EBITDA</i>	<i>9,2%</i>				
Utilidad operacional	5.735				
<i>Margen operacional</i>	<i>5,3%</i>				

Backlog



Capex Obra

\$1,05 Billones

Noticias Relevantes

 Mulaló – Loboguerrero – Cali

 Total km: 90

 Peajes Existentes: 0

 Peajes Nuevos: 2

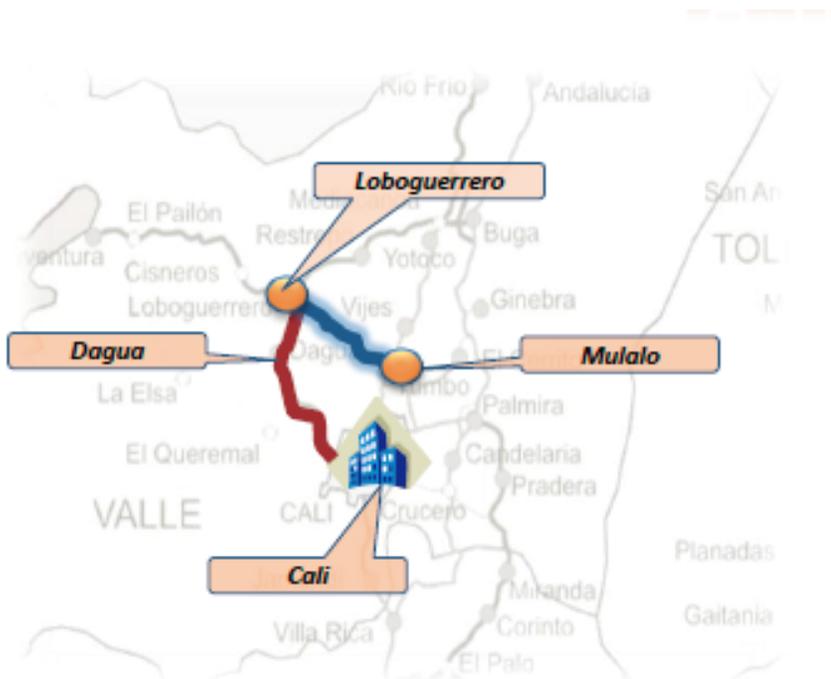
Tipo de Intervención:

- Rehabilitación de vías existentes
 - Construcción de vía nueva en una calzada bidireccional
-

Concreto supero la etapa de preclasificación de este proyecto.

Source: ANI

Km	Capex Obra	Intervención	Terreno
32	\$1.03 billones,	Nueva Calzada	Sencilla M



Mulaló - Loboguerrero

Longitud Vial: 32km

Velocidad de diseño: 80km/h

Pendiente máxima: 9%

Radio de curvatura mínimo: 235

Longitud viaductos y puentes: 5.715m

Longitud de túneles: 11.075m

Tráfico (2017): 2.694

Concreto supero la etapa de preclasificación de este proyecto.

Source: ANI

Rentas

II Trimestre

Rentas

Fondo Inmobiliario

Centros
Comerciales

Parques
Industriales

Otros



Concesiones

Carreteras

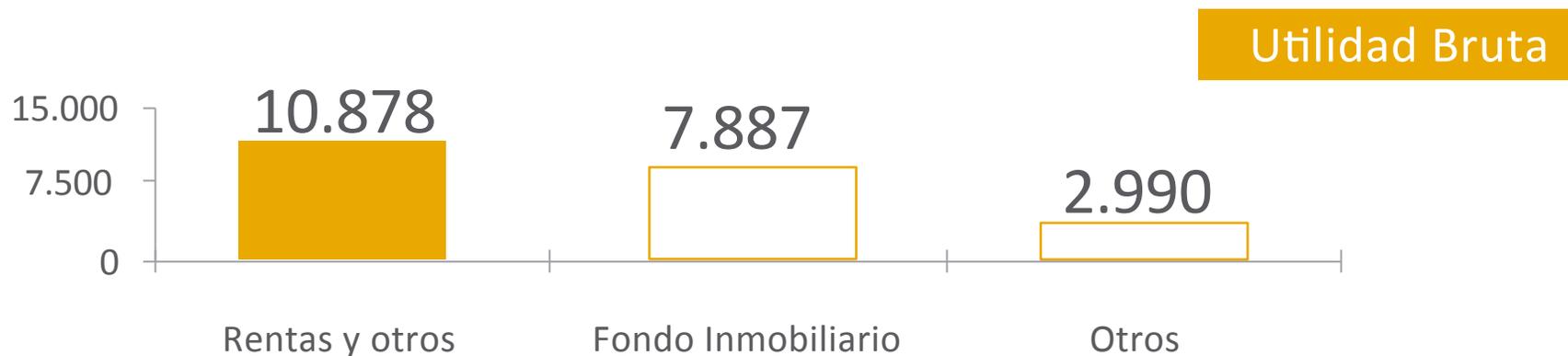
Otros



Inversiones en compañías relacionadas



Estado de Resultados Rentas



Rentas y otros	
Ingresos	24.924
Utilidad bruta	10.878
<i>Margen bruto</i>	<i>43,6%</i>
EBITDA	8.446
<i>Margen EBITDA</i>	<i>33,9%</i>
Utilidad operacional	5.039
<i>Margen operacional</i>	<i>20,2%</i>

Fondo Inmobiliario	
Ingresos	19.388
Utilidad bruta	7.887
<i>Margen bruto</i>	<i>40,7%</i>

Otros	
Ingresos	5.536
Utilidad bruta	2.990
<i>Margen bruto</i>	<i>54,0%</i>



Gran Plaza

Del Sol

Inaugurado

Localización:
**Soledad,
Atlántico**

Inversión:
\$90.000
millones

60.400 m²
Construidos

Ocupación:
85%

Locales:
192

GLA:
24.230 m²





Gran Plaza

Florencia

Inaugurado

Inversión:
\$57.000
millones

Localización:
Florencia,
Caquetá

33.900 m²
Construidos

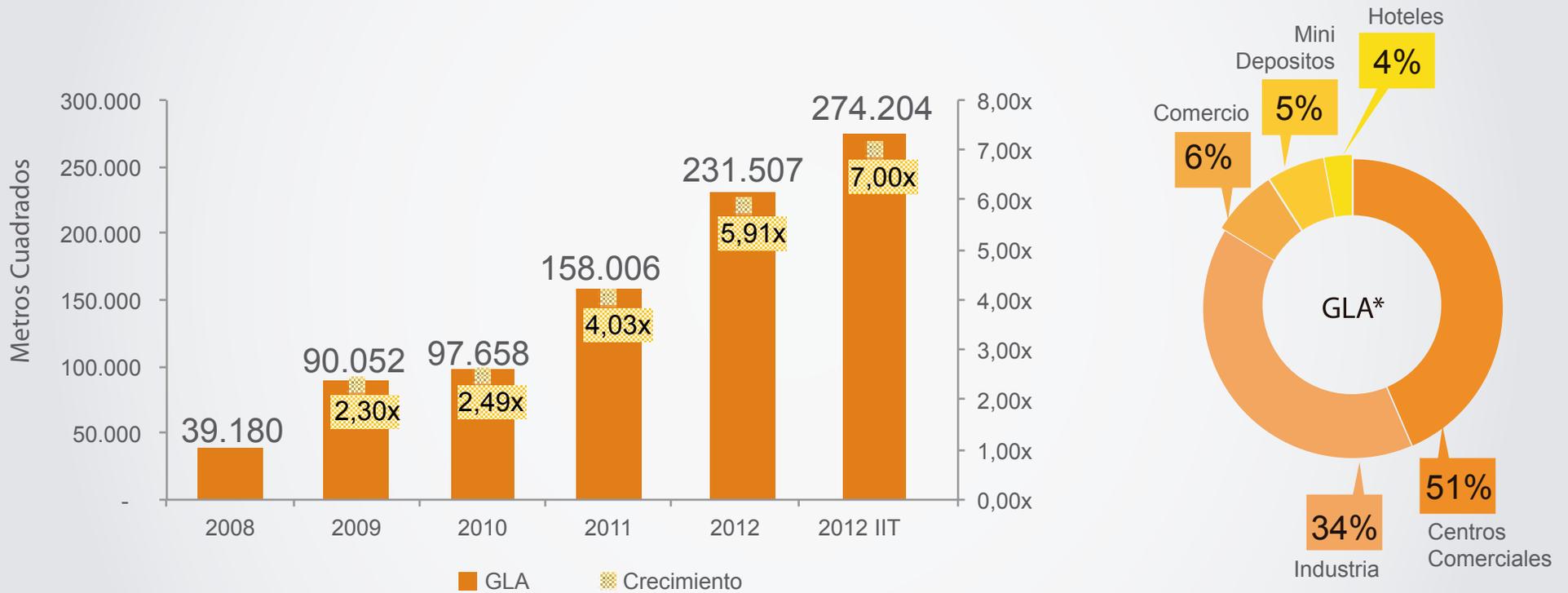
GLA:
14.400 m²

Ocupación:
86%

Locales:
134



Fondo Inmobiliario



Participación de Constructora Concreto: 243.457 m²

Estados Financieros

Estado de Resultados Acumulado del 2013

Cifras en Millones de COP

	Jun-13	Jun-12	Var %
Ingresos Operacionales	264.150	233.380	13%
Costo de Ventas	188.858	183.630	3%
Utilidad Bruta	75.292	49.750	51%
Margen Bruto	29%	21%	
Gastos Operacionales	35.064	28.482	23%
Utilidad Operacional	40.228	21.268	89%
Margen Operacional	15%	9%	
Gatos No Operacionales	10.511	8.438	25%
Ingresos No operacionales	11.140	11.973	-7%
Utilidad Antes de Impuestos	40.857	24.804	65%
Provisión para impuesto de renta	7.449	4.736	57%
Utilidad Neta	33.408	20.066	66%
Margen Neto	13%	9%	
EBITDA	55.047	31.813	73%
Margen EBITDA	21%	14%	

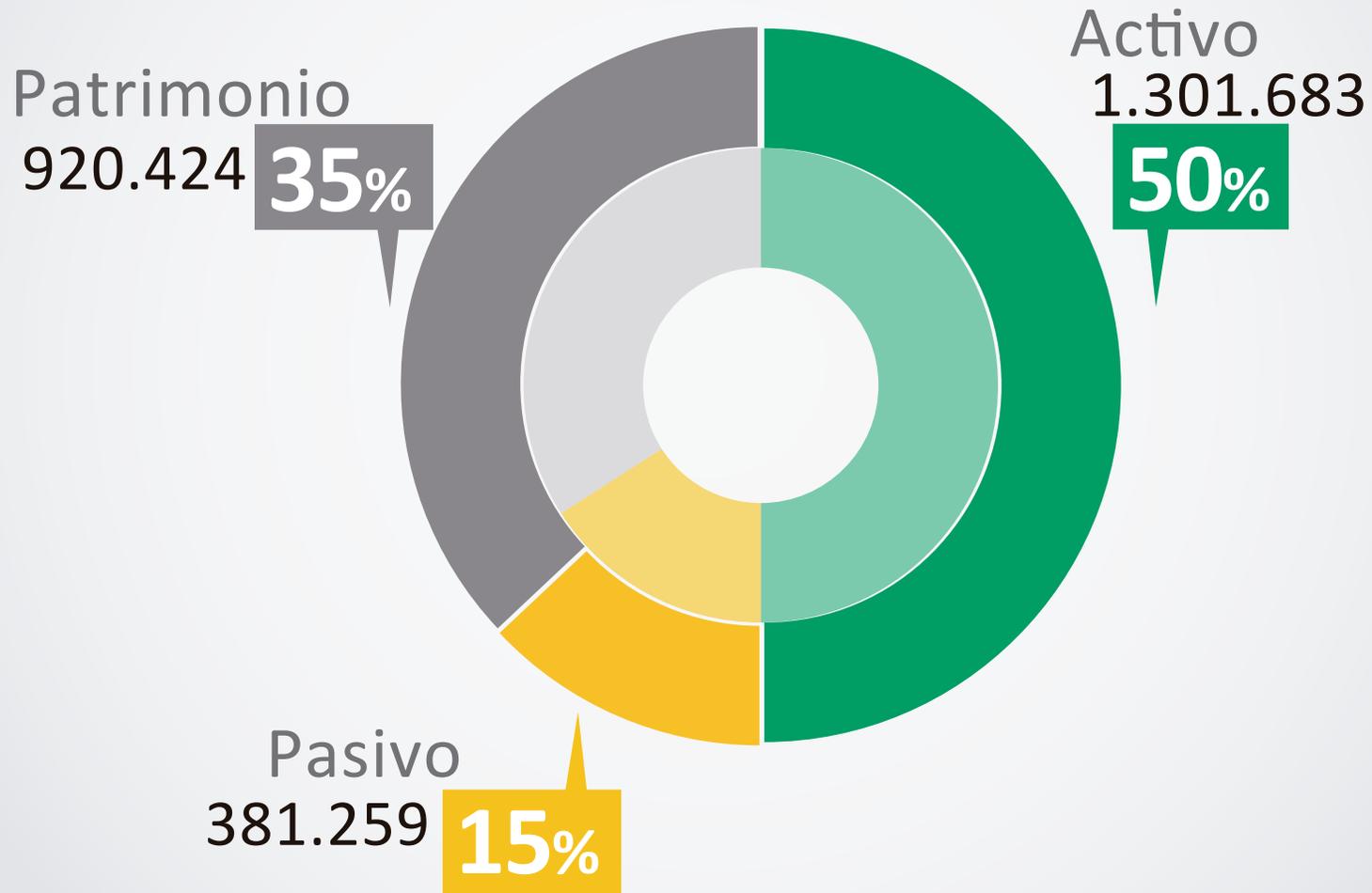
Balance General

Cifras en Millones de COP

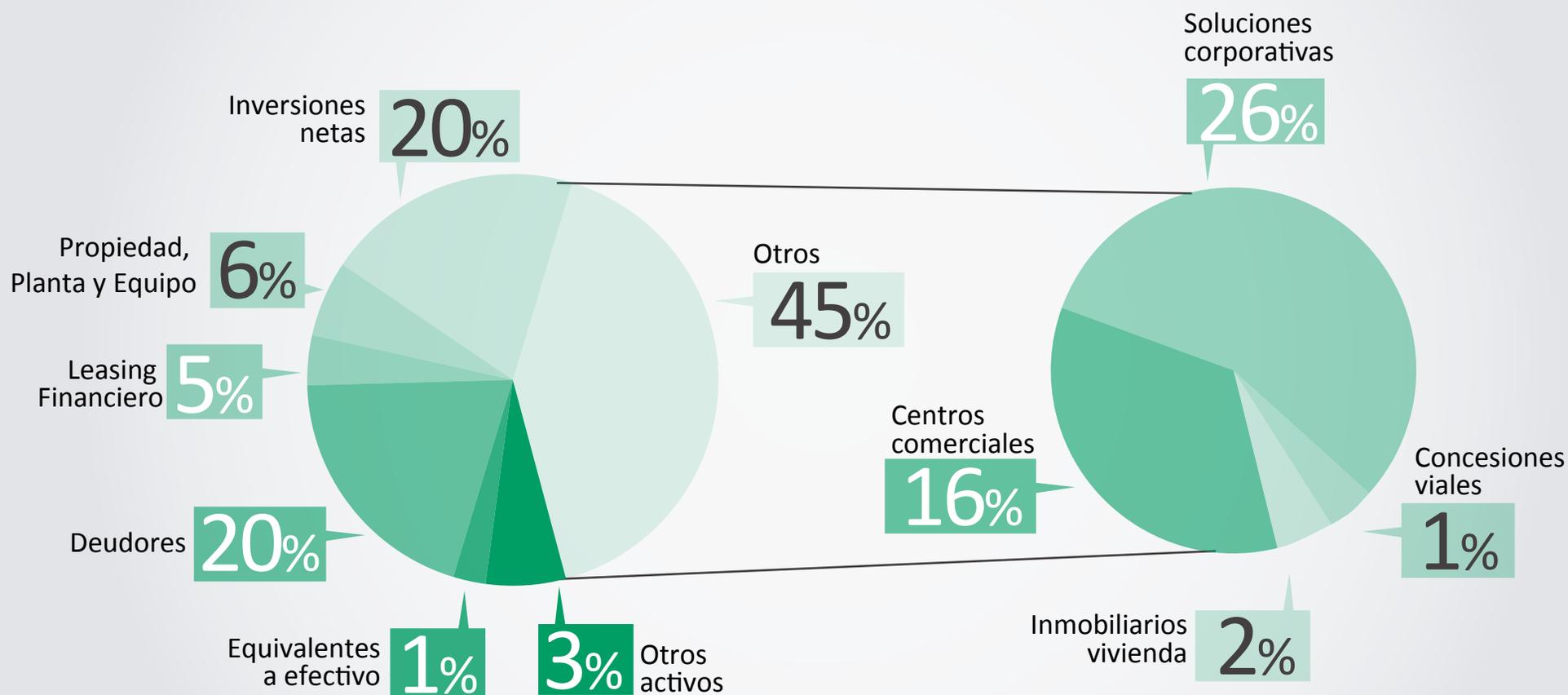
	Junio 2013	Marzo 2013	Var \$	Var %
Activo	1.301.683	1.245.814	55.869	4%
Activo Corriente	309.256	378.471	(69.216)	-18%
Equivalentes de efectivo	17.319	31.789	(14.470)	-46%
Deudores	251.610	232.239	19.371	8%
Inventarios - neto	21.931	62.592	(40.661)	-65%
Intangibles	17.706	51.290	(33.584)	-65%
Diferidos	689	561	128	23%
Activo No Corriente	992.427	867.342	125.085	14%
Inversiones Netas	209.860	199.348	10.512	5%
Intangibles	448.830	323.735	125.094	39%
Otros	333.737	344.259	(10.522)	-3%
Total Pasivos	381.259	323.583	57.677	18%
Pasivo Corriente	153.063	148.208	4.855	3%
Obligaciones financieras	23.965	22.060	1.905	9%
Proveedores	16.502	33.273	(16.771)	-50%
otros	112.597	92.875	19.721	21%
Pasivo No Corriente	228.195	175.373	52.822	30%
Obligaciones financieras	125.700	71.026	54.675	77%
Otros Pasivos	102.495	104.348	(1.853)	-2%
Total Patrimonio	920.424	922.231	(1.807)	0%
Total Pasivo mas Patrimonio	1.301.683	1.245.814	55.870	18%



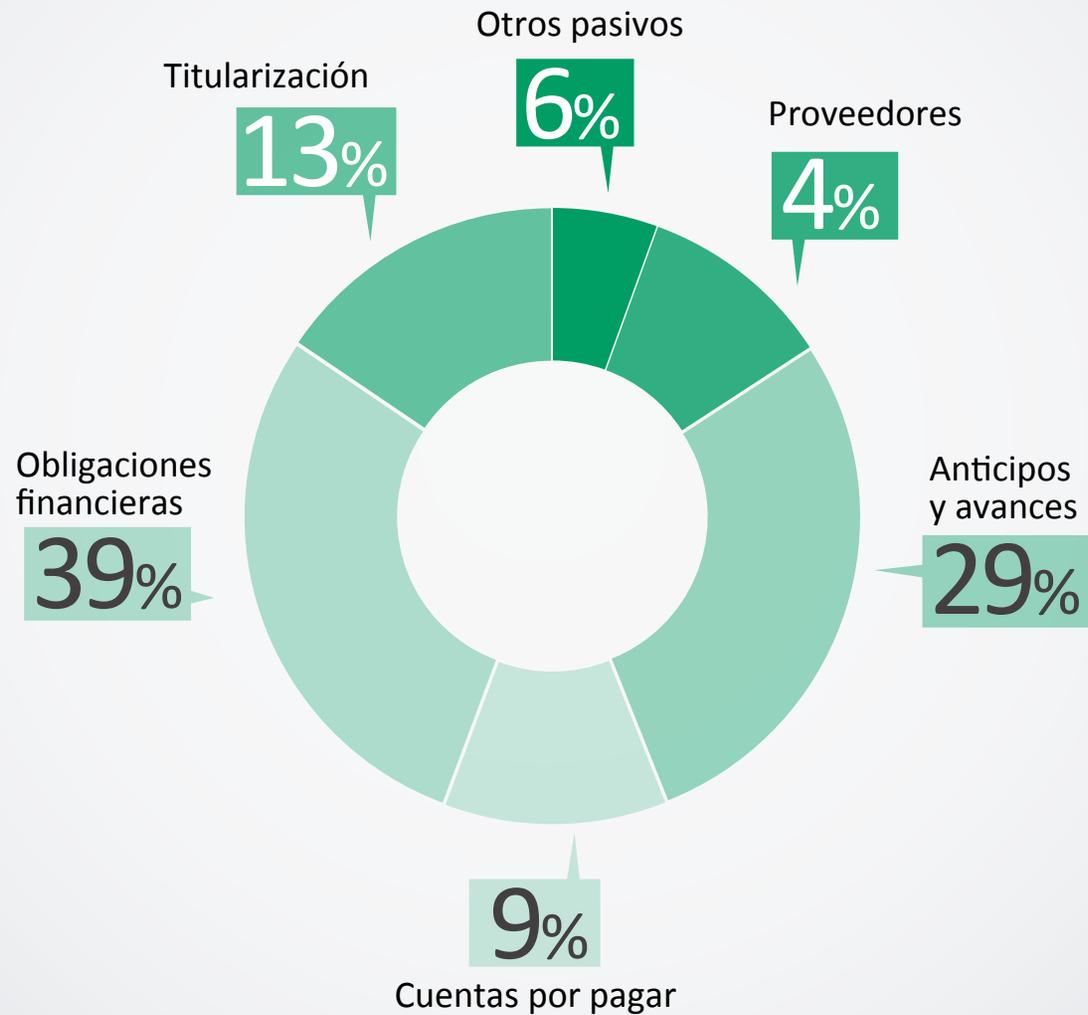
Balance General



Detalle del Activo



Detalle del Pasivo



Indicadores Financieros

Indicadores Financieros

Interpretación:

Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.

Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos, e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.

Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.

Evalúa el desempeño financiero de las empresas por su capacidad de generar efectivo.

Indicador de Liquidez

Razón Corriente	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	2,02
------------------------	---	-------------

Índices de Eficacia

Margen Bruto	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	29%
---------------------	---	------------

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	15%
---------------------------	---	------------

Margen EBITDA	$\frac{\text{EBITDA}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	21%
----------------------	---	------------





Comportamiento de la Acción

Comportamiento de la acción

Últimos 12 meses

Volumen prom: \$351MM

Var: + 11,50%

