

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

4T2015

04 de marzo 2016



- Se firma un acuerdo de aceleración con EPM para alcanzar la meta de generación de energía al 2018, por un valor de COP 277.010 mill.
- Aumento de valor de contrato por COP 105.000 mill.

2.400 MW
2` 190.000 m³
Excavaciones subterráneas



OBRAS MARÍTIMAS AGUADULCE

BUENAVENTURA, VALLE DEL CAUCA

Constructora
Concreto

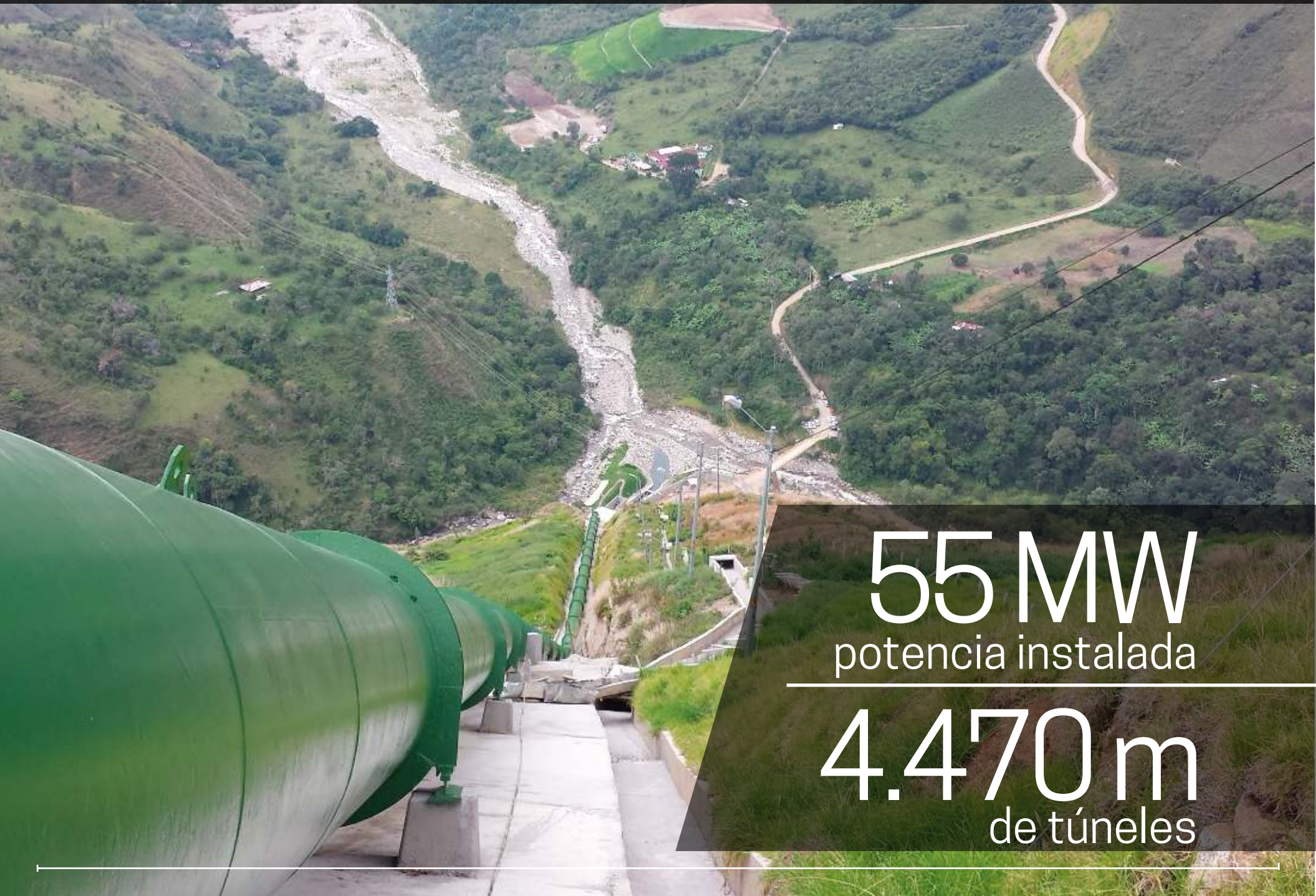


Valor del contrato
COP **208 mil**
Millones

HIDROCUCUANA

RONCESVALLES, TOLIMA

Constructora
Concreto



55 MW
potencia instalada

4.470 m
de túneles

INTERCAMBIO VIAL RAFAEL URIBE URIBE

SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA, ANTIOQUIA

Constructora
Concreto

480 m
de longitud



PUENTE BINACIONAL

CÚCUTA, COLOMBIA- UREÑA, VENEZUELA

Constructora
Concreto

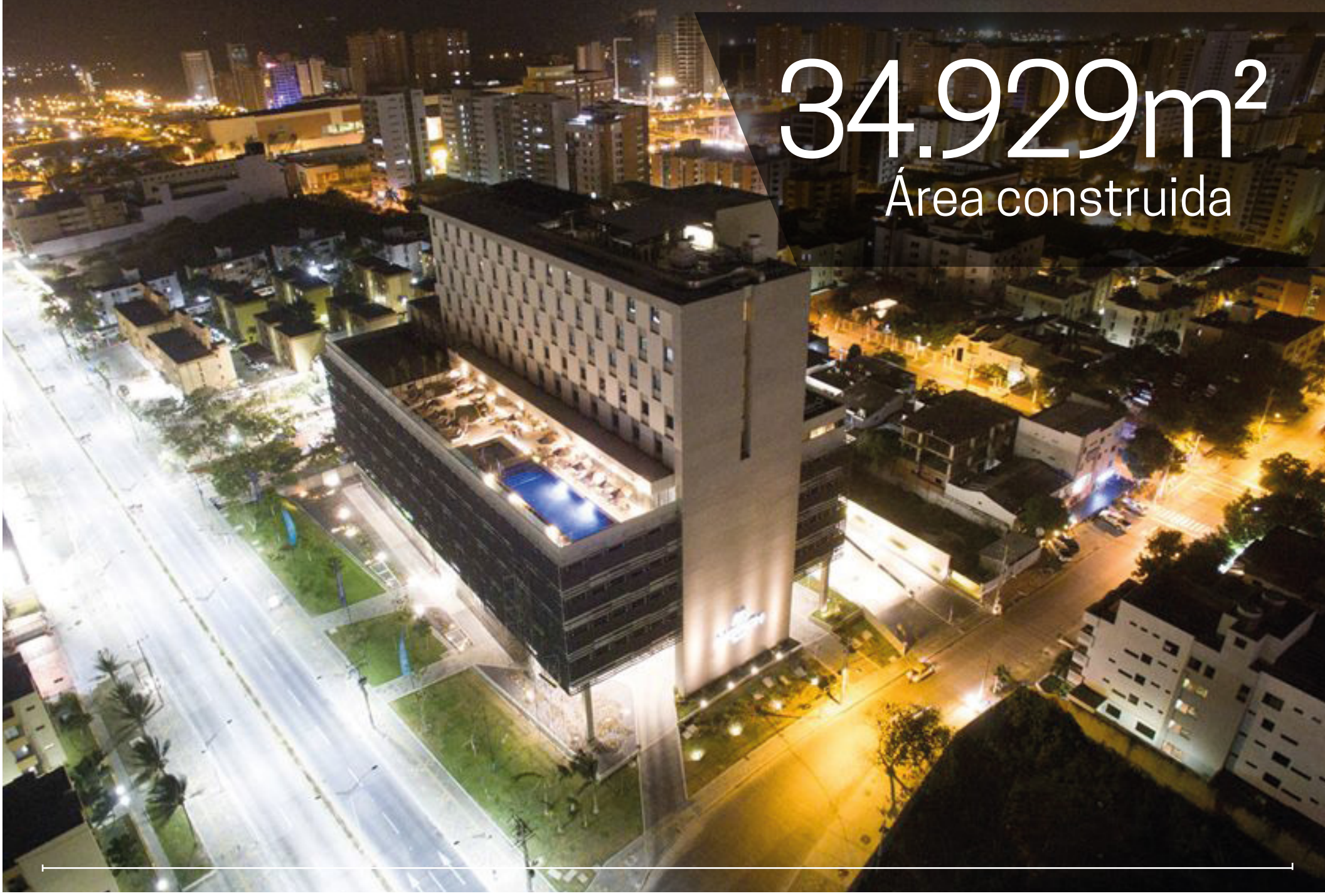
280 m
de longitud



CENTRO EMPRESARIAL **BURÓ 51**
BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

Constructora
Concreto

34.929m²
Área construida



CENTRO EMPRESARIAL **BURÓ 25**
BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

 Constructora
Concreto

25.876 m²
de área total construida



HOTEL ESTELAR

CARTAGENA, BOLÍVAR

Constructora
Concreto

50 Pisos

45.903 m²
Área construída

CONJUNTO RESIDENCIAL FINITO

MEDELLÍN, ANTIOQUIA

Constructora
Concreto



251

Apartamentos

44.642 m²
de área construída

PRINCIPALES HITOS

4T2015



- El día 17 de diciembre de 2015 fue aceptada por Vinci Colombie S.A.S la oferta privada para la suscripción de 226.850.988 acciones ordinarias de la compañía, así como las condiciones de pago de dichas acciones.
- El día 22 de diciembre de 2015 se convocó a una reunión extraordinaria de la asamblea general de accionistas, la cual se realizó el pasado 25 de enero de 2016. Allí se aprobó la reforma de estatutos, que permitió el ingreso de 2 nuevos miembros a la Junta Directiva en representación de Vinci.
- La entrada del nuevo capital (\$289.462 MM) permitirá a la compañía desarrollar sus proyectos en el línea de la infraestructura y concesiones, así como atender los nichos de mercados fuera del alcance actual de los negocios de Concreto.

Aprobación en
Asamblea
Extraordinaria –
Emisión privada

22 Sept 2015

Aceptación de oferta y
condiciones de pago
por parte de Vinci
Colombie S.A.S

17 Dic 2015

Entrada de
\$289.462 mm

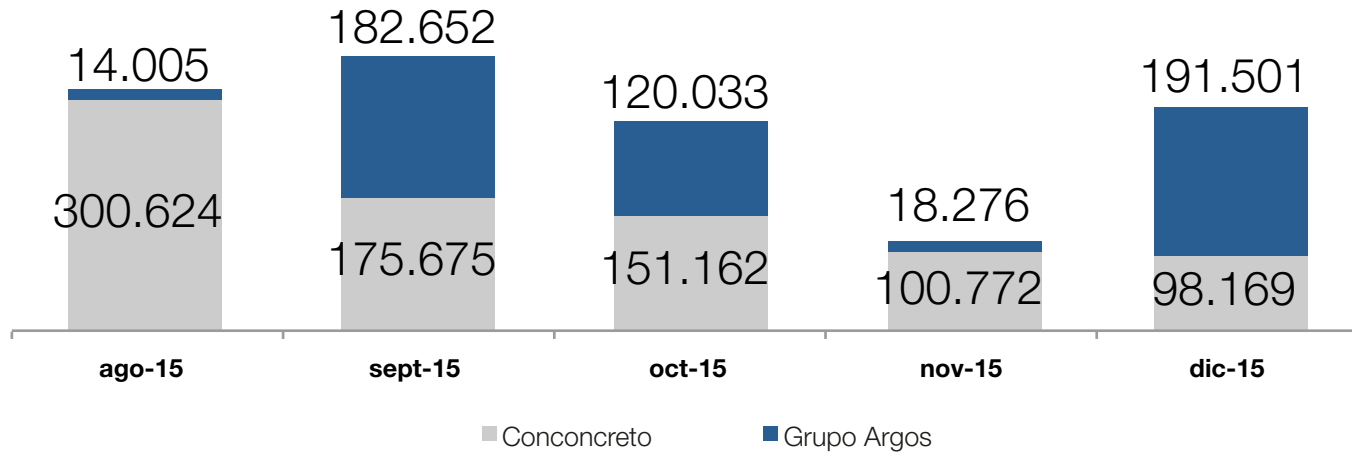
18 Dic 2016

2^{da} Asamblea
Extraordinaria para reforma
de estatutos – 2 nuevos
miembros de Junta

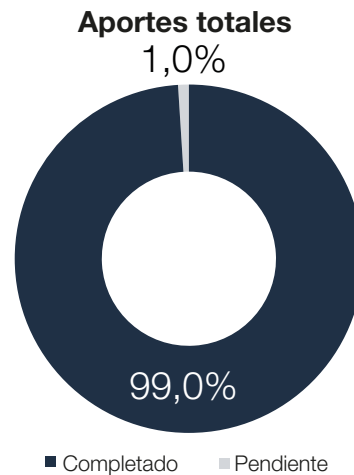
25 Ene 2016

Publicación de información relevante
según normatividad aplicable.

Valor de Aportes Mensuales
COP Millones

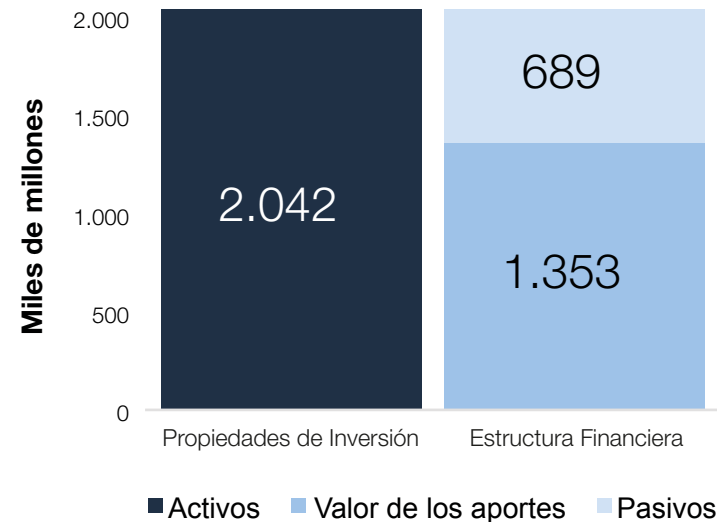


Participación en el PA Pactia Acumulado (%)		
Corte mensual	CCC	GA
Agosto	96%	4%
Septiembre	71%	29%
Octubre	66%	34%
Noviembre	68%	32%
Diciembre	58%	42%



Los aportes PA Pactia quedarán 50%-50% con el recurso en dinero que Grupo Argos hará en el desarrollo de proyectos.

P.A. Pactia

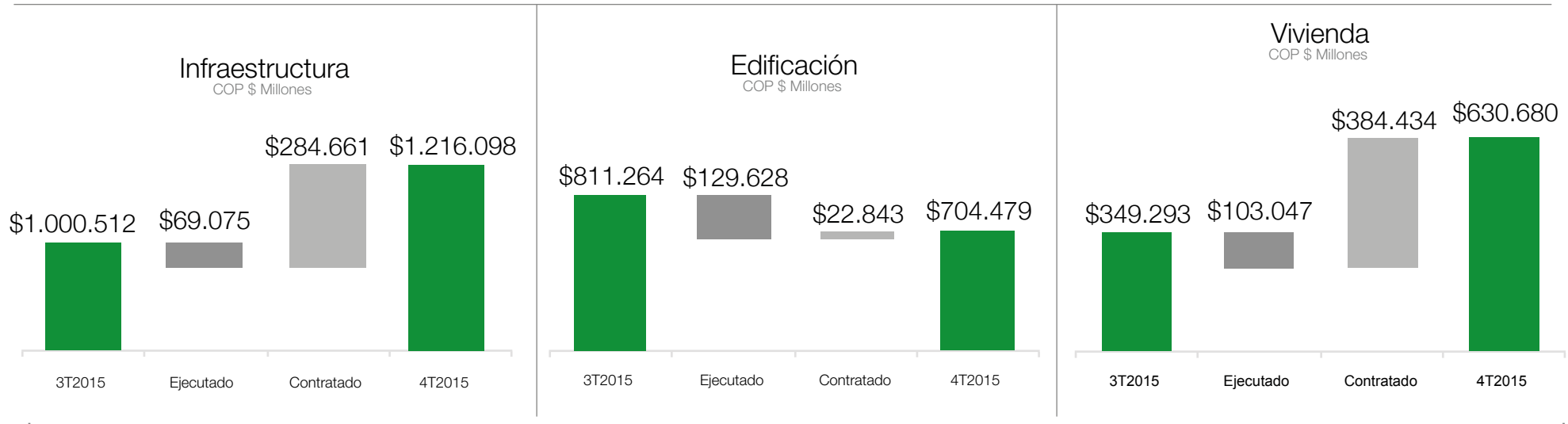
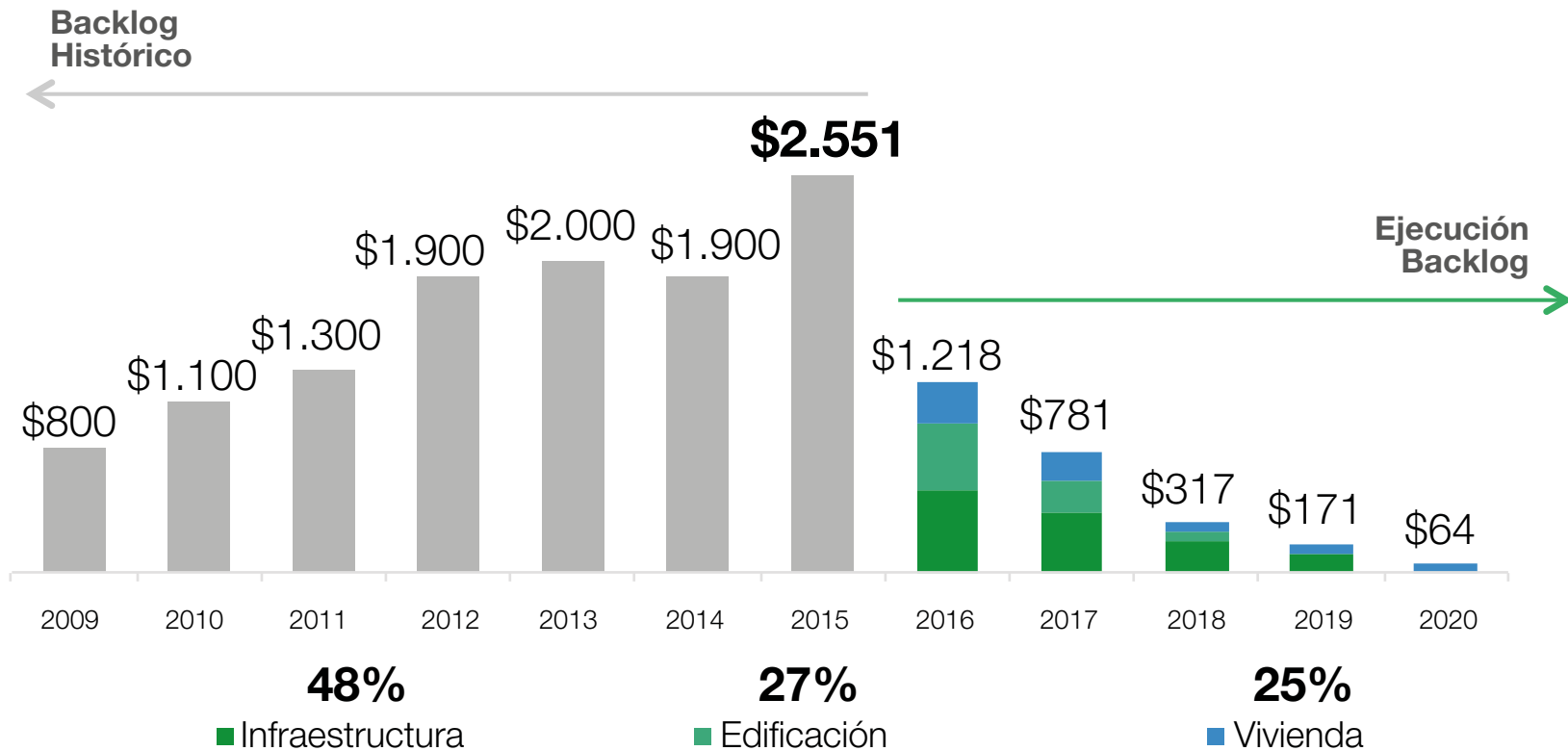


SÓLIDO DESEMPEÑO ALCANZANDO DESTACABLES INDICADORES FINANCIEROS 2015

	2015	Variación
Crecimiento sólido de los ingresos	\$1.216.231 MILLONES	11,80%
Mejoramiento margen EBITDA	21,80%	+ 960 pbs
Fuerte incremento de la utilidad neta	\$95.257 MILLONES	304,90%
Volumen record de ejecución de obra	\$1.016.252 MILLONES	8,50%
Backlog a diciembre 2015	\$2.55 BILLONES	34,30%
Reducción del endeudamiento financiero	\$865.553 MILLONES	-33,90%
Indicador deuda neta/EBITDA	0,98x	-86,35%

HECHOS RELEVANTES DE LA OPERACIÓN EN 4T2015

SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN – HECHOS RELEVANTES



CONCESIONES – HECHOS RELEVANTES



Concesión CCFC

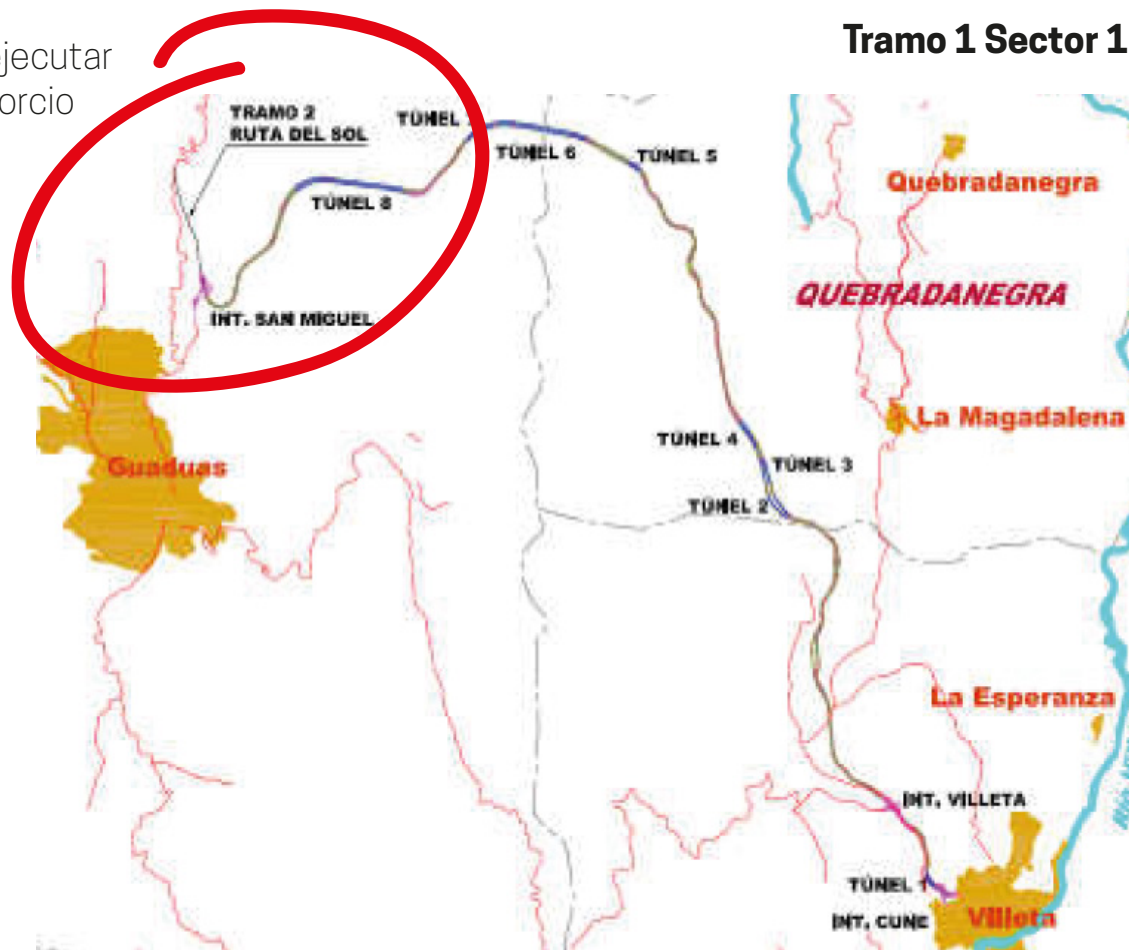


Túnel kilometro 6-Autopista Medellín, Bogotá



Ruta del Sol Sector I

Alcance a ejecutar por el Consorcio Helios



Tramo 1 Sector 1:

Hechos relevantes:

El 9 de diciembre, el Comité de Conciliación de la ANI aprobó el Acuerdo de Conciliación con el Consorcio Vial Helios (Ruta del Sol). Los principales acuerdos son:

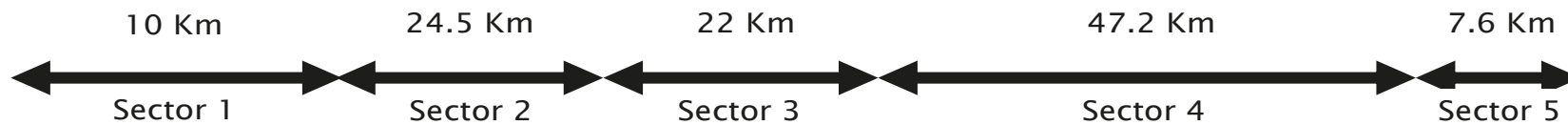
1. La ANI reconoce al CVH la suma de 280.000 Millones de COP, como reconocimiento de los extra costos presentados.
2. Se acuerda ejecutar 5 km del tramo 1.

<p>Plazo de las obras a ejecutar</p>	<p>Plazo de ejecución de las obras del tramo 1 sector 1: 4 años contados a partir del 8 de Enero de 2016.</p>
	<p>Dentro de la prórroga pactada el Concesionario mantiene sus obligaciones de operación y mantenimiento del Tramo 2 (2a y 2b) hasta el 8 de junio de 2017.</p>



Alcance

Construcción | Operación | Mantenimiento



Longitud
113
Kilometros

Unidades
funcionales
5

Plazo Concesión
30
años

Inversión
COP **1,2**
billones

- Proyecto aprobado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público el pasado Viernes 26 de Febrero de 2016.
- Se espera adjudicación de contrato para el segundo semestre de 2016.



Longitud
62
Kilometros

Plazo Concesión
40
años

Inversión
COP **3,0**
billones



Alcance

Construcción | Operación | Mantenimiento

- Se espera el proyecto Línea Faca, ingrese al Ministerio de Hacienda en Marzo del 2016.

DARIEN INTERNATIONAL PORT



Alcance

Construcción

Operación

Mantenimiento

Concreto construirá nuevo puerto en el Golfo de Urabá

El proyecto tendrá una inversión de **1 billón** de dólares.

Darién International Port permitirá acortar distancias y reducirá los tiempos de desplazamiento y costos de transporte



- Ya se encuentra radicada la licencia ambiental y se está en trámites para la consecución de la concesión portuaria.

PEQUEÑA CENTRAL HIDROELÉCTRICA PATICO



Alcance

Construcción

Operación

Mantenimiento



Capacidad

16

MW

Plazo Concesión

40

años

Inversión

COP 145 MIL

Millones

- Inició construcción en enero 2016.

12 proyectos en construcción.

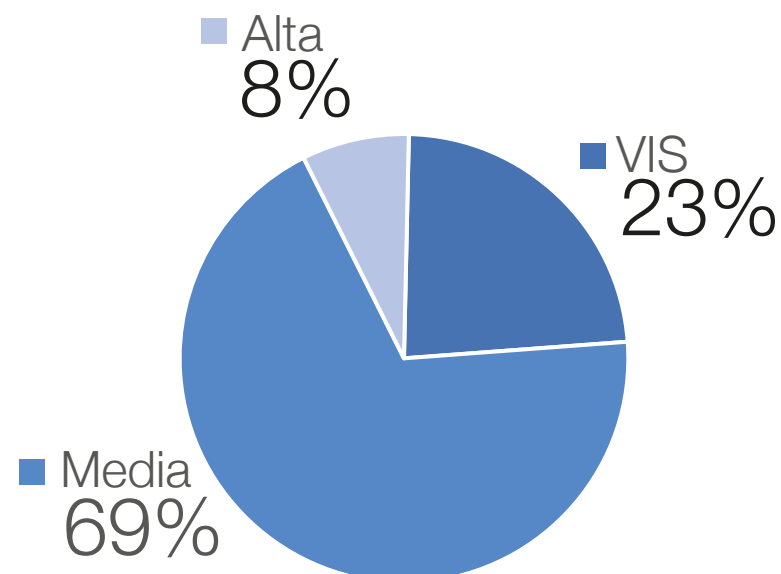
9 proyectos en preventas.

1.157 unidades en venta las cuales se esperan vender en un lapso de 12 meses contados a partir de la fecha.

Durante el año 2015 se escrituraron **440** unidades, de las cuales solo en el último trimestre se escrituraron **198** unidades.

7 proyectos en estudio de factibilidad que representan **5.138** unidades.

Composición del Portafolio Vivienda Unidades en venta



“El mercado continúa dinámico y esperamos cerrar el año 2016 con buen volumen de comercialización enfocados en el nicho de clase media”.

Concentrados en las ciudades de Bogotá, Medellín y Barranquilla

Aperturas de activos:



CC Mayorca (Medellín): El pasado 26 de noviembre se inauguró el área comercial de este activo donde Pactia cuenta con 18 mil m2 de GLA en 294 locales.

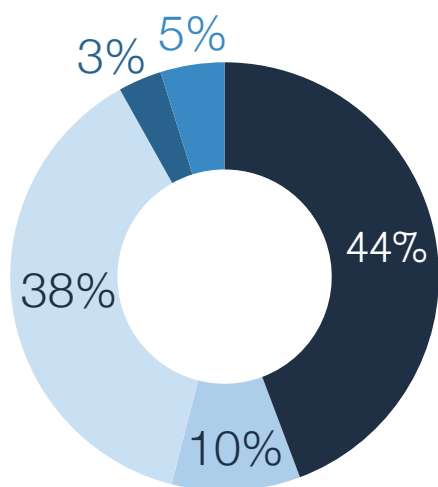


Aventura (Medellín): Este activo se inauguró el 5 de diciembre. Pactia cuenta con 5 mil m2 de GLA en 44 locales.



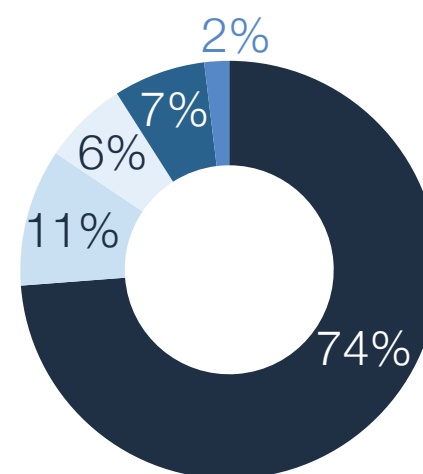
Movich 51 (Barranquilla): El 15 de diciembre se realizó la apertura del hotel, con 150 habitaciones, bajo la modalidad soft opening.

GLA 2015
423.645 m² en operación



- Comercio
- Oficinas
- Industria
- Hoteles*
- Autoalmacenamiento

NOI 2015
\$30.160 mill



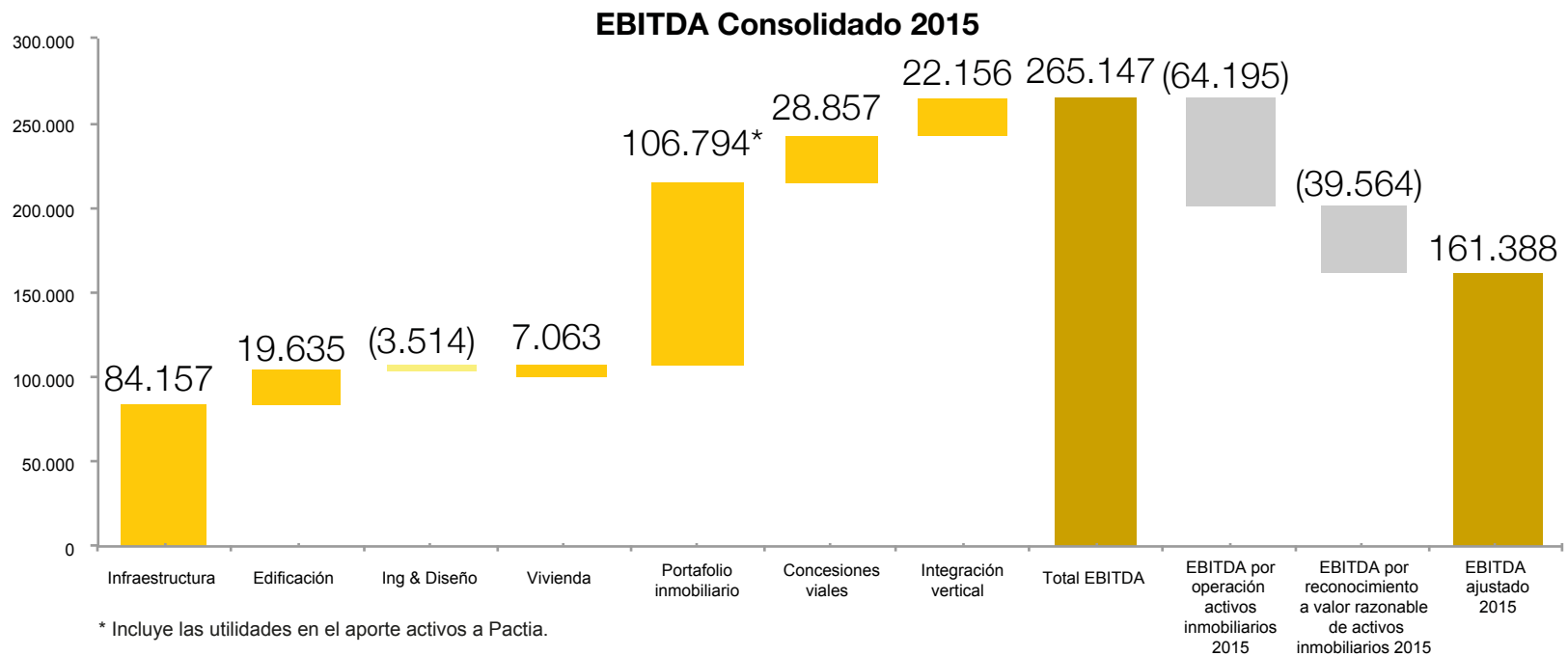
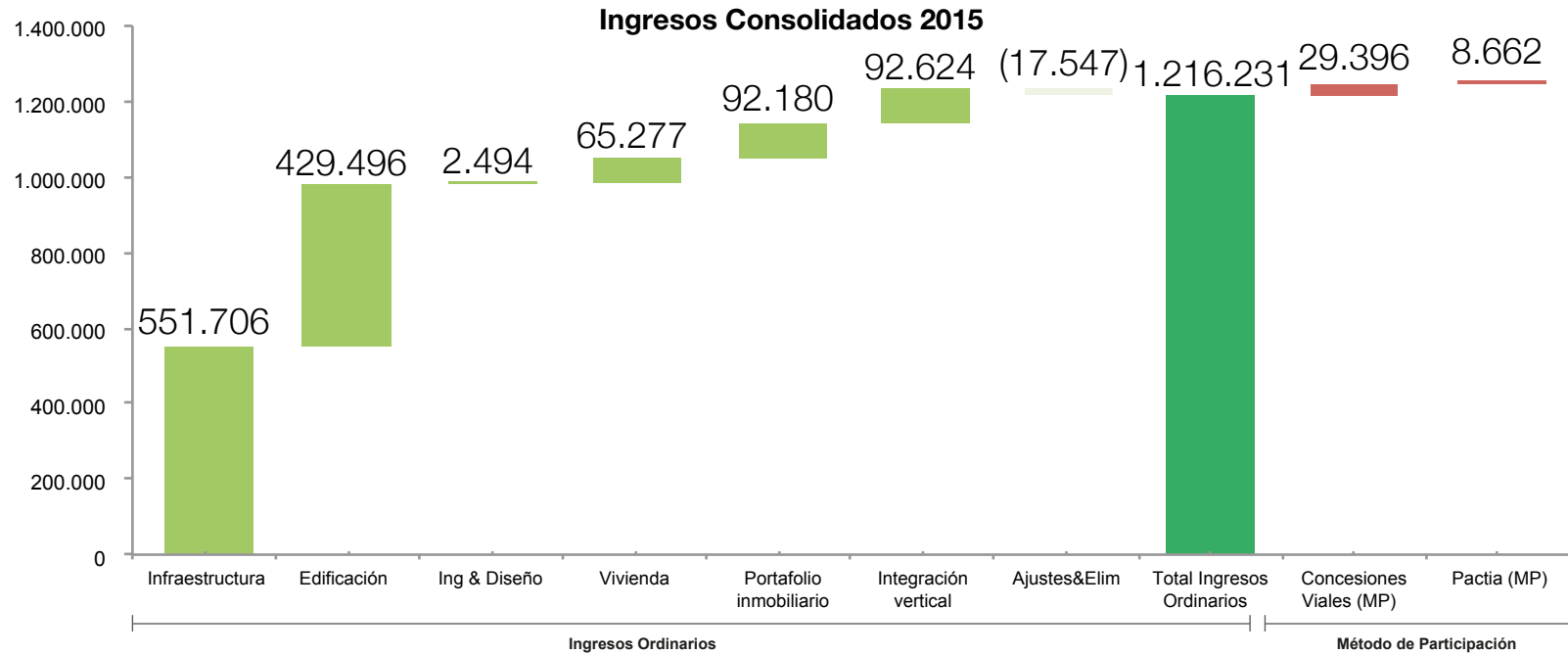
* 697 habitaciones en operación, no ajustadas a participación en GLA.

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2015



INGRESOS Y EBITDA CONSOLIDADOS 2015

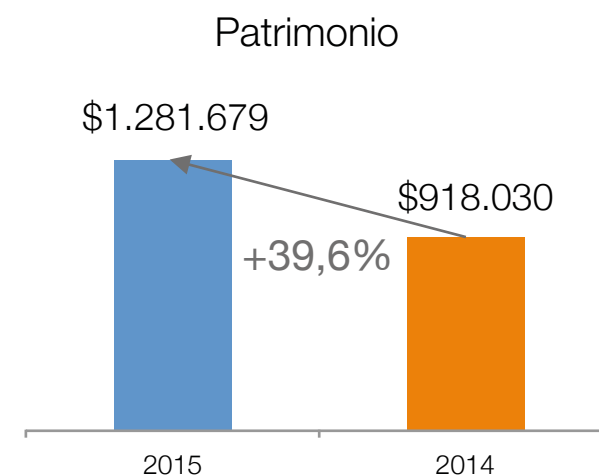
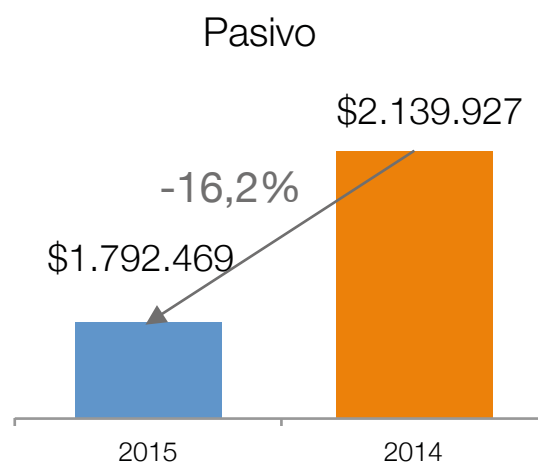
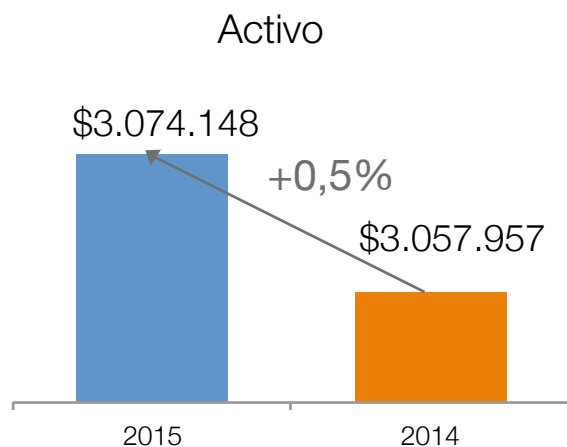


ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

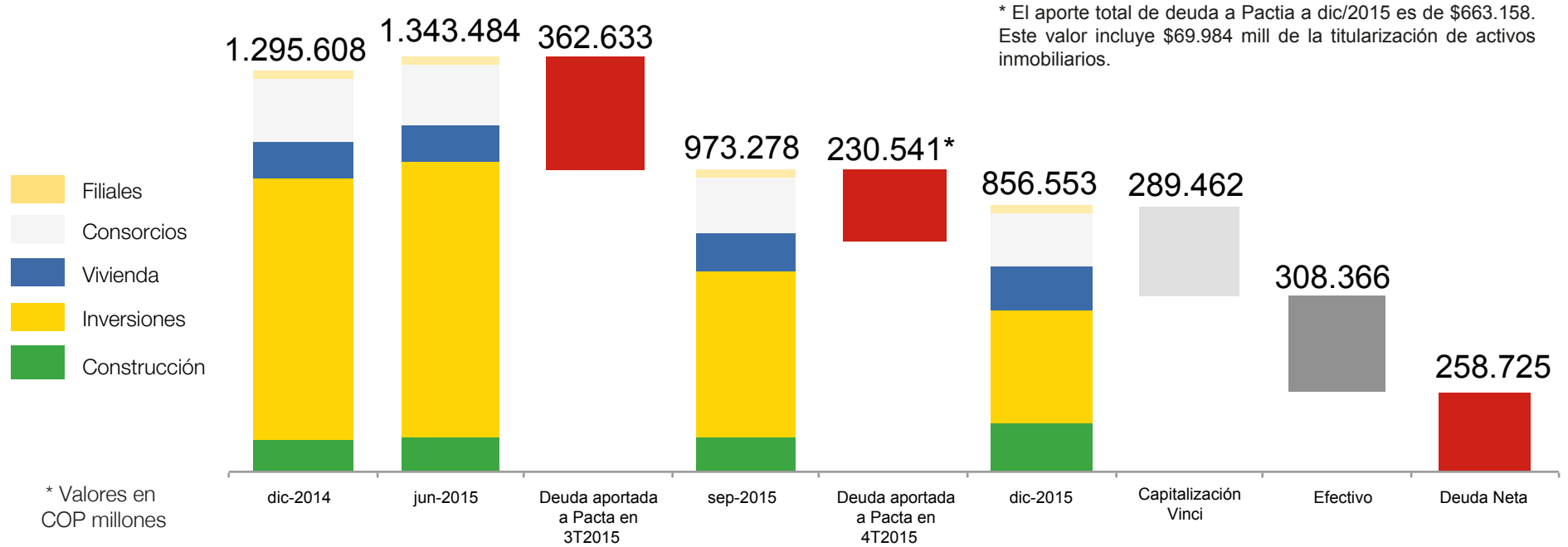
Estado de resultados Consolidado COP Millones	dic-15	dic-14	Variación	
			\$	%
Ingresos de actividades ordinarios	1.216.231	1.088.111	128.120	11,8%
Costos de ventas	(997.957)	(878.981)	118.976	13,5%
Utilidad Bruta	218.274	209.130	9.144	4,4%
Otros ingresos	21.209	14.770	6.439	43,6%
Gastos de administración y ventas	(54.351)	(43.671)	10.681	24,5%
Gastos beneficios de empleados	(56.563)	(51.461)	5.102	9,9%
Otros gastos	(2.143)	(9.027)	(6.884)	-76,3%
Otras ganancias (pérdidas)	54.946	(19.384)	74.330	-383,5%
Utilidad Operativa	181.372	100.357	81.015	80,7%
Diferencia en cambio	9.796	1.806	7.991	442,6%
Ingresos financieros	4.600	11.116	(6.515)	-58,6%
Gastos financieros	(91.340)	(75.137)	(16.203)	21,6%
Método de participación asociadas	40.039	4.071	35.967	883,5%
Utilidad antes de Impuestos	144.467	42.213	102.254	242,2%
Gastos por Impuestos corrientes	(12.924)	(17.368)	(4.444)	-25,6%
Ajustes por impuestos diferidos	(32.278)	(274)	(32.005)	11691,0%
Interés minoritario	(4.007)	(1.043)	2.964	284,2%
Utilidad Neta	95.257	23.528	71.729	304,9%
EBITDA	265.147	132.872	132.275	99,6%
Indicadores financieros	dic-15	dic-14		
Margen bruto	17,9%	19,2%		
Margen operacional	14,9%	9,2%		
Margen neto	7,8%	2,2%		
Margen EBITDA	21,8%	12,2%		

ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

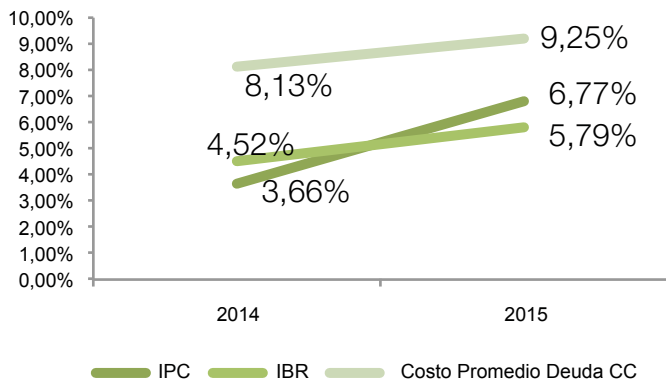
Estado de situación financiera consolidado COP Millones			Variación	
	dic-15	dic-14	%	
Activo Corriente	1.579.598	1.136.558		443.040
Activo Largo Plazo	1.494.550	1.921.400		(426.849)
Total Activos	3.074.148	3.057.957	0,5%	16.191
Pasivo Corriente	998.855	871.427		127.428
Pasivo Largo Plazo	793.615	1.268.500		(474.886)
Total Pasivos	1.792.468	2.139.927	-16,2%	(347.459)
Total Patrimonio	1.281.679	918.030	39,6%	363.648
Total Pasivo y Patrimonio	3.074.148	3.057.956	0,5%	16.192



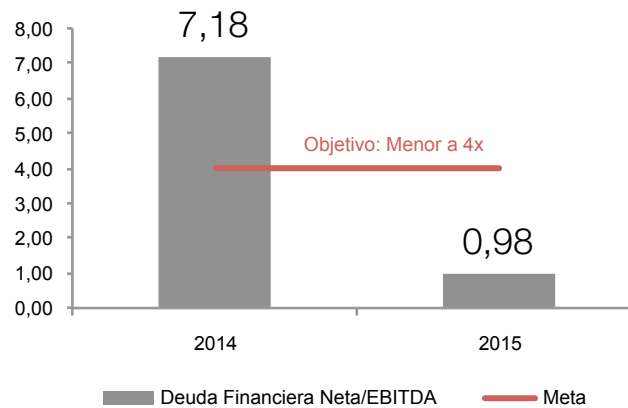
ENDEUDAMIENTO FINANCIERO



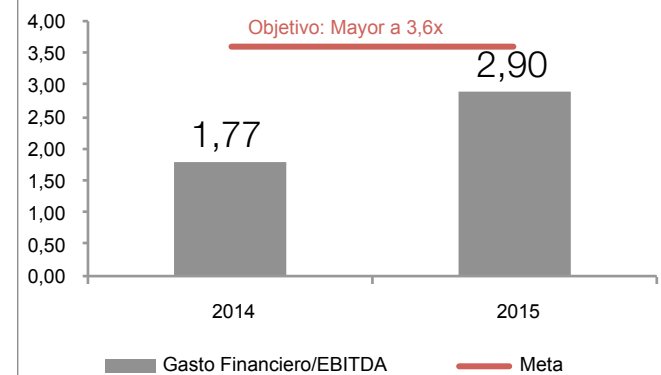
Costo de la Deuda



Deuda financiera Neta/EBITDA



EBITDA/Gasto financiero



SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS



GRACIAS

