

Constructora Concreto

Reporte del segundo trimestre del 2013

BVC: CONCRET

RESUMEN EJECUTIVO:

El segundo trimestre del 2013 refleja un panorama de crecimiento para Constructora Concreto con ingresos superiores a los 133 mil millones de pesos, 8% más que el mismo período del año anterior, un EBITDA superior a 18 mil millones de pesos, 53% más que el mismo período del año anterior, y un margen EBITDA del 7%.

Cerramos un trimestre con acontecimientos importantes tanto para el negocio de construcción como para el de inversión. Entre los logros más destacados se encuentran la inauguración de dos nuevos centros comerciales, Gran Plaza Florencia en Caquetá con una inversión cercana a los 57 mil millones de pesos, un GLA de 14.400 m² y 134 locales comerciales, y Gran Plaza del Sol ubicado en Soledad, Atlántico, que consolida una inversión de 90 mil millones de pesos, un GLA de 24.230 m² y 192 locales comerciales. Ambos cuentan con una ocupación del 85%.

Entre los logros más relevantes del negocio de construcción se encuentra la

preclasificación en el proceso licitatorio para la construcción del proyecto vial de cuarta generación Mulaló – Loboguerrero que cuenta con un capex de 1.03 billones de pesos y representa la posibilidad de asumir un nuevo reto en infraestructura. Continuamos fortaleciendo nuestra alianza con la compañía internacional Vinci, con el objetivo de incrementar nuestra competitividad en este y otros proyectos 4G.

Así, finalizamos un segundo trimestre con unos ingresos acumulados cercanos a los 264 mil millones de pesos que representan un crecimiento del 13% con respecto al año anterior; y con un EBITDA acumulado de 55 mil millones de pesos. Esperamos que el nivel de crecimiento para lo que resta del 2013 incremente con el avance del proyecto logístico Bodegas San Francisco, y la inauguración de hoteles y oficinas en ciudades principales e intermedias del país.

BALANCE GENERAL A 31 DE JUNIO DE 2013

	Junio 2013	Marzo 2013	Var \$	Var %
Activo	1.301.683	1.245.814	55.869	4%
Activo Corriente	309.256	378.471	(69.216)	-18%
Equivalentes de efectivo	17.319	31.789	(14.470)	-46%
Deudores	251.610	232.239	19.371	8%
Inventarios - neto	21.931	62.592	(40.661)	-65%
Intangibles	17.706	51.290	(33.584)	-65%
Diferidos	689	561	128	23%
Activo No Corriente	992.427	867.342	125.085	14%
Inversiones Netas	209.860	199.348	10.512	5%
Intangibles	448.830	323.735	125.094	39%
Otros	333.737	344.259	(10.522)	-3%
Total Pasivos	381.259	323.583	57.677	18%
Pasivo Corriente	153.063	148.208	4.855	3%
Obligaciones financieras	23.965	22.060	1.905	9%
Proveedores	16.502	33.273	(16.771)	-50%
otros	112.597	92.875	19.721	21%
Pasivo No Corriente	228.195	175.373	52.822	30%
Obligaciones financieras	125.700	71.026	54.675	77%
Otros Pasivos	102.495	104.348	(1.853)	-2%
Total Patrimonio	920.424	922.231	(1.807)	0%
Total Pasivo mas Patrimonio	1.301.683	1.245.814	55.869,79	0,18

ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADOS A 31 DE JUNIO DE 2013

	jun-13	jun-12	Var %
Ingresos Operacionales	264.150	233.380	13%
Costo de Ventas	188.858	183.630	3%
Utilidad Bruta	75.292	49.750	51%
Margen Bruto	29%	21%	
Gastos Operacionales	35.064	28.482	23%
Utilidad Operacional	40.228	21.268	89%
Margen Operacional	15%	9%	
Gatos No Operacionales	10.511	8.438	25%
Ingresos No operacionales	11.140	11.973	-7%
Utilidad Antes de Impuestos	40.857	24.803	65%
Provisión para impuesto de renta	7.449	4.736	57%
Utilidad Neta	33.408	20.066	66%
Margen Neto	13%	9%	
EBITDA	55.047	31.813	73%
Margen EBITDA	21%	14%	

RESULTADOS DEL II TRIMESTRE

