



RESULTADOS
I TRIMESTRE
2012

 **Constructora
Concreto**

AGENDA



1. Resultados Trimestrales
2. Comportamiento de la Acción



Ingresos I trimestre 2012 vs 2011

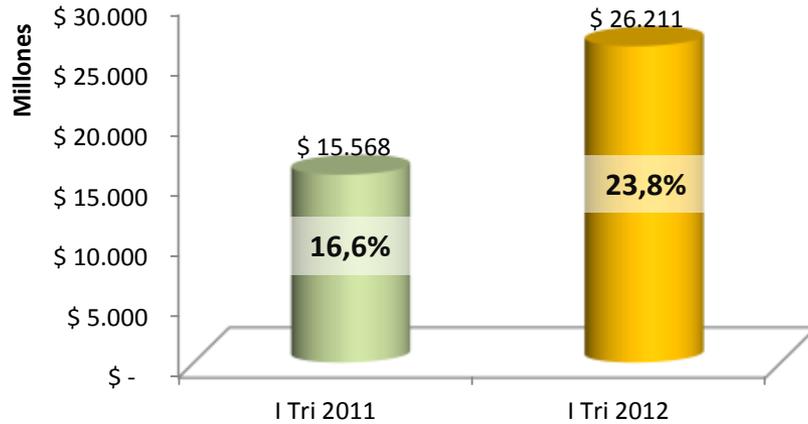


- ➔ Los ingresos de Constructora Concreto aumentaron en 16,3 mil millones de pesos en relación al mismo periodo del año pasado, esto representa un incremento del 17,3%
- ➔ Infraestructura:
 - Aumento en volumen de 19 mil millones de pesos
 - Porcentualmente el aumento generado fue del 37,9%
- ➔ Edificación:
 - La disminución en vivienda se debe a la entrega de proyectos en Edificación
- ➔ Otros:
 - Las otras líneas de negocio de Constructora Concreto, tuvieron un aumento total del 236,7%

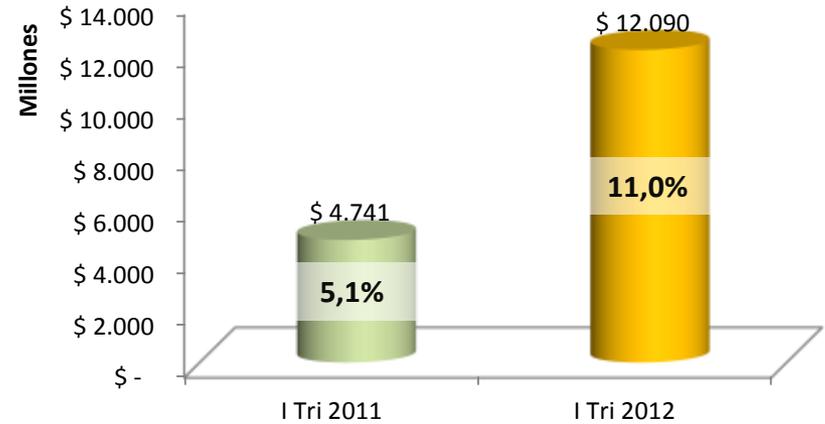


Resultados a marzo de 2012

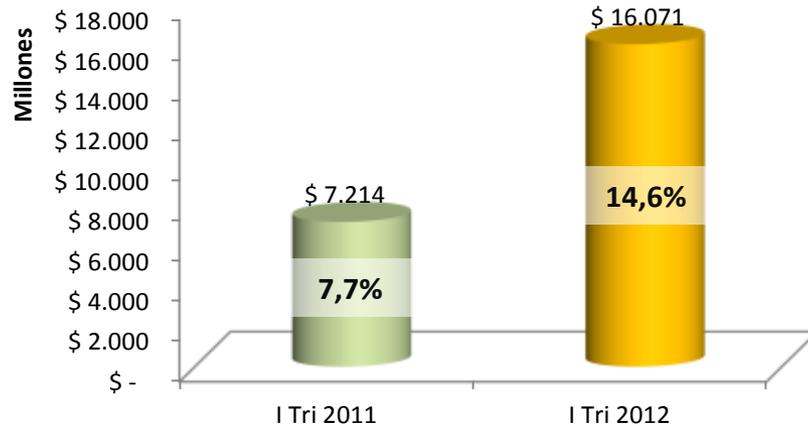
Utilidad y margen bruto



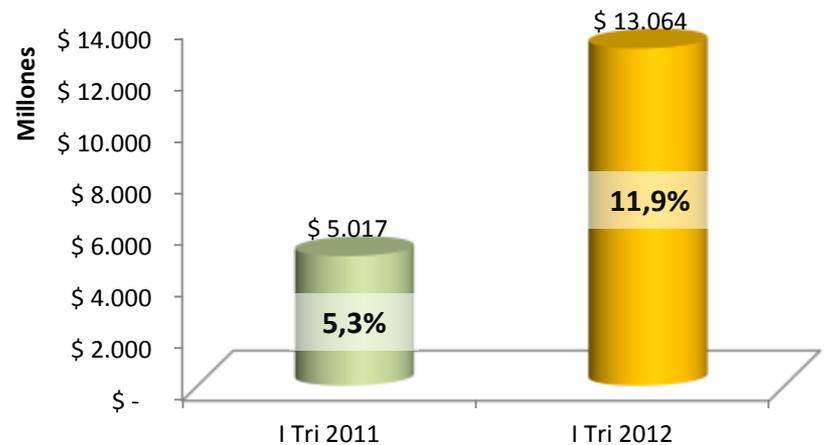
Utilidad y margen operacional



EBITDA y margen EBITDA



Utilidad y margen neto





Estado de resultados a marzo de 2011

| | mar-11 | | mar-12 | | Variación 2012 vs 2011 | | |
|-------------------------------|--------|------------------|--------|------------------|------------------------|-----------------|--------|
| | | | | | \$ | % | |
| Ingresos Operacionales | \$ | 93.811.955.220 | \$ | 110.072.043.442 | \$ | 16.260.088.222 | 17,3% |
| Costos de Construcción | \$ | (78.243.794.261) | \$ | (83.860.606.509) | \$ | (5.616.812.248) | 7,2% |
| Utilidad Bruta | \$ | 15.568.160.959 | \$ | 26.211.436.933 | \$ | 10.643.275.974 | 68,4% |
| Margen Bruto - Ingresos | | 16,60% | | 23,81% | | 7,22% | 43,5% |
| Gastos Operacionales | \$ | (10.826.894.583) | \$ | (14.121.159.154) | \$ | (3.294.264.571) | 30,4% |
| Utilidad Operacional | \$ | 4.741.266.376 | \$ | 12.090.277.779 | \$ | 7.349.011.403 | 155,0% |
| Margen Operacional - Ingresos | | 5,05% | | 10,98% | | 5,93% | 117,3% |
| Gastos no operacionales | \$ | (1.137.308.143) | \$ | (1.888.155.356) | \$ | (750.847.213) | 66,0% |
| Ingresos no operacionales | \$ | 3.812.954.827 | \$ | 7.268.359.742 | \$ | 3.455.404.915 | 90,6% |
| Utilidad Antes de Impuestos | \$ | 7.416.913.060 | \$ | 17.470.482.165 | \$ | 10.053.569.105 | 135,5% |
| Provisión de impuestos | \$ | (2.400.000.000) | \$ | (4.406.013.000) | \$ | (2.006.013.000) | 83,6% |
| Utilidad Neta | \$ | 5.016.913.060 | \$ | 13.064.469.165 | \$ | 8.047.556.105 | 160,4% |
| Margen Neto - Ingresos | | 5,35% | | 11,87% | | | |
| EBITDA | \$ | 7.214.359.827 | \$ | 16.071.301.548 | \$ | 8.856.941.721 | 123% |
| Margen EBITDA | | 7,69% | | 14,60% | | | |
| EBITDA Ajustado | \$ | 9.908.970.851 | \$ | 19.614.369.971 | \$ | 9.705.399.120 | 98% |
| Margen EBITDA | | 10,56% | | 17,82% | | | |

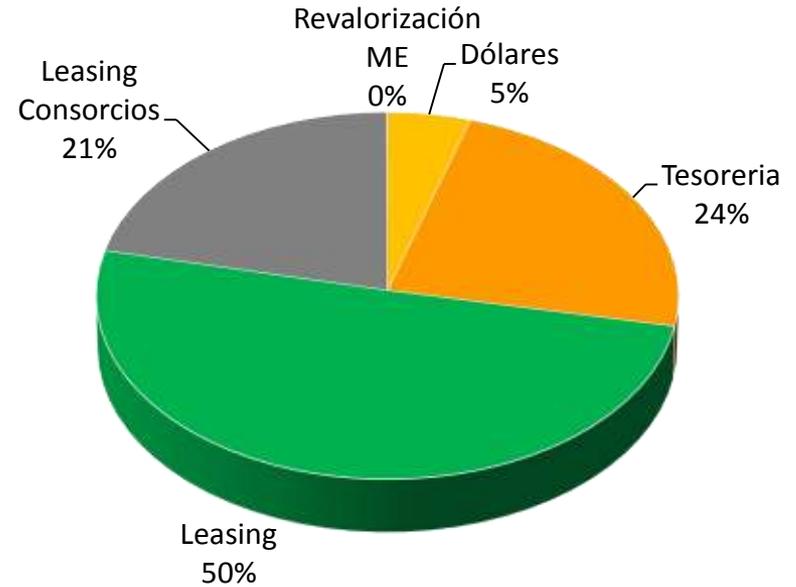
- ➔ En el 2012 la administración de la compañía ajusto el calculo del margen EBITDA, incluyendo los gastos e ingresos no operativos que realmente si son de la operación (Ej. Ingresos y gastos de los consorcios).
- ➔ El aumento del margen EBITDA en relación al mismo periodo del año pasado es del 98% teniendo en cuenta el ajuste en ambos periodos.



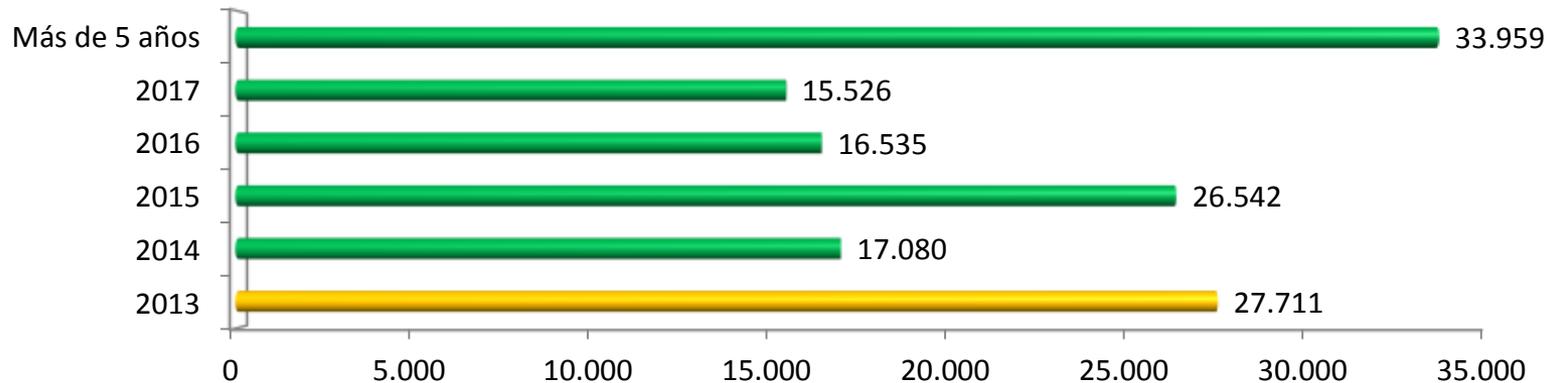
Perfil de la Deuda a marzo de 2012

Clases de Obligaciones Financieras (\$ mm)

| Obligaciones Financieras | 169.145 |
|--------------------------|---------|
| Dólares | 8.010 |
| Tesorería | 39.657 |
| Leasing | 85.389 |
| Leasing Consorcios | 36.265 |
| Revalorización ME | (175,9) |

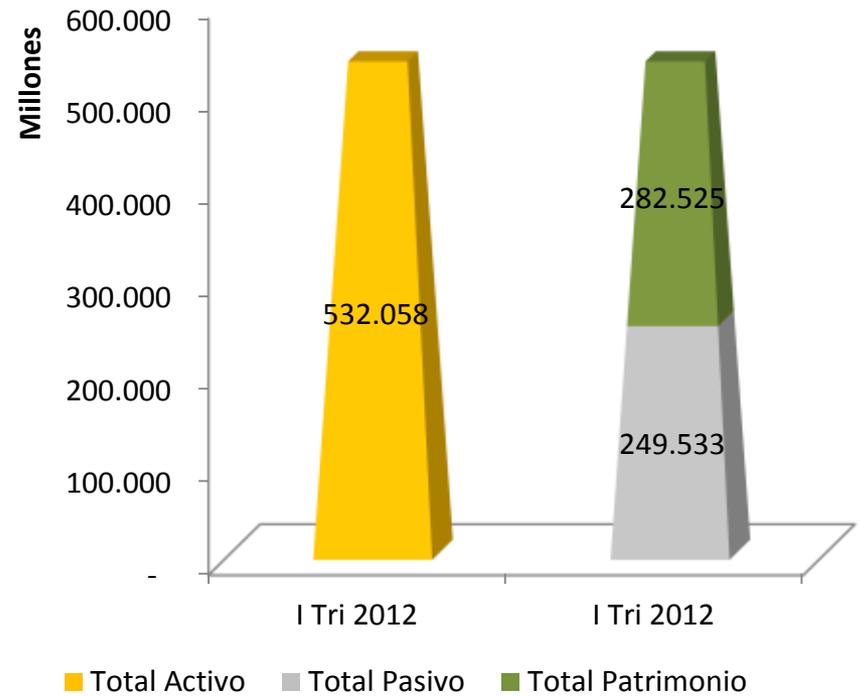
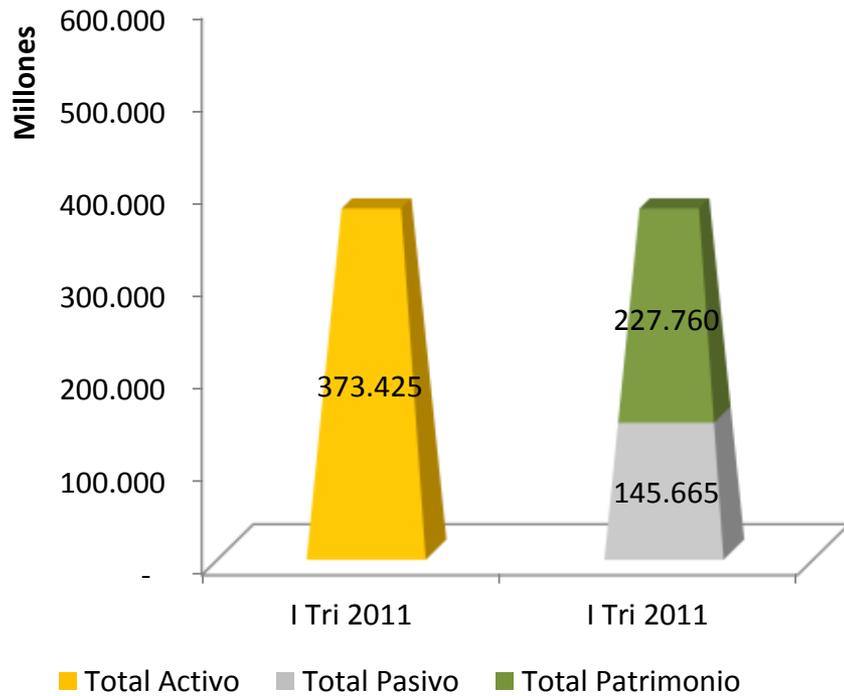


Perfil de vencimiento





Balance General a marzo de 2012





Backlog a marzo de 2012

| | mar-11 | mar-12 | Var \$ | Var % |
|--|------------------|------------------|----------------|--------------|
| CONCRETO + CONCRETO INTERNACIONAL | 1.046.691 | 1.396.211 | 349.520 | 33,4% |
| Infraestructura | 802.476 | 787.380 | -15.096 | -1,9% |
| Edificación | 244.215 | 608.831 | 364.616 | 149,3% |
| <i>Industria</i> | 74.844 | 88.096 | 13.252 | 17,7% |
| <i>Comercio</i> | 80.533 | 287.885 | 207.352 | 257,5% |
| <i>Vivienda</i> | 88.838 | 232.850 | 144.012 | 162,1% |

Nota:

El valor incluye el volumen de Ruta de Sol dentro de Infraestructura Concreto

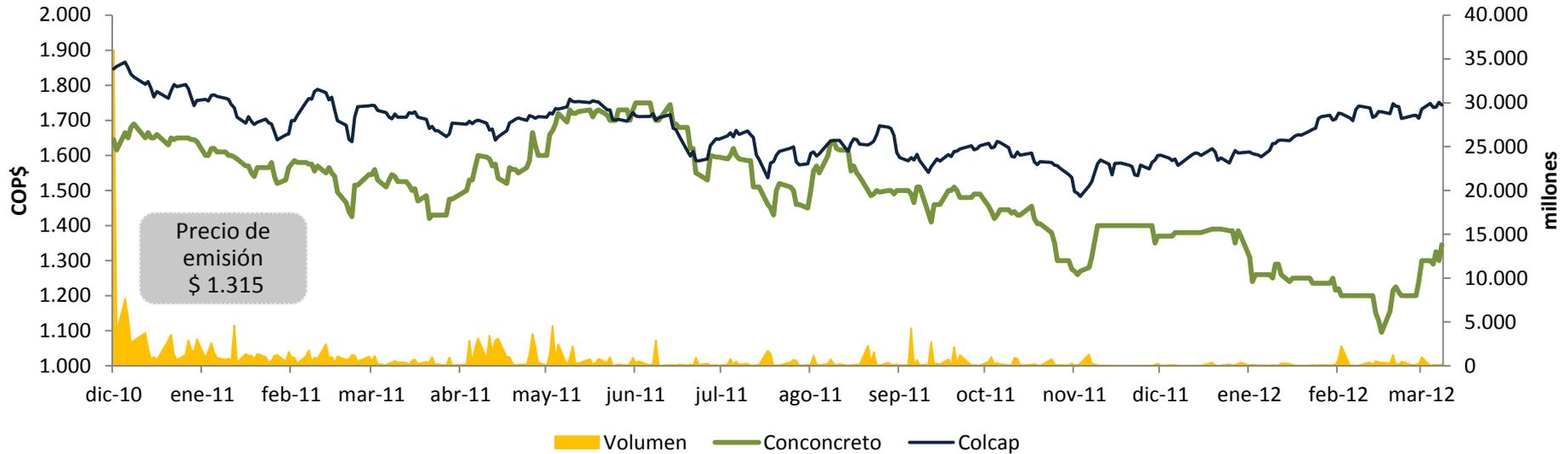
AGENDA



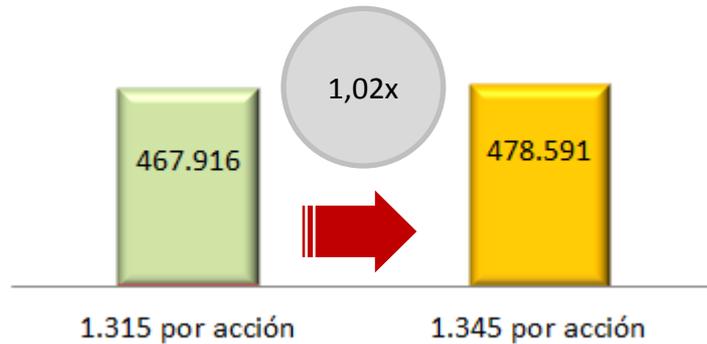
1. Resultados Trimestrales
2. Comportamiento de la Acción



La acción a marzo de 2012



Capitalización Bursatil



Durante le I trimestre del año la acción de Concreto tuvo un volumen de transacciones de \$12.062 millones



GRACIAS