

Medellín 10 de septiembre de 2015

Boletín de Prensa No. 50

Resultados Primer Semestre 2015

Constructora Concreto creció 43% en el primer semestre del año.

La utilidad neta de \$28.710 tuvo un crecimiento del 52% respecto al primer semestre del 2014

El Backlog de la compañía es de \$2,14 Billones a Junio de 2015

Constructora Concreto S. A. tuvo ingresos operacionales por \$551 mil millones de pesos en el primer semestre, con un crecimiento del 43% respecto al primer semestre del año 2014. Las utilidades operativas de la compañía fueron de \$97.794 millones de pesos y la utilidad antes de impuestos de \$50.122 millones de pesos, lo que representa un crecimiento del 97% y 116% respectivamente con relación al primer semestre del 2014. La utilidad neta del primer semestre del 2015 fue de \$28.710 millones de pesos con un crecimiento del 52% respecto al año anterior.

El incremento de los ingresos del primer semestre está apoyado en un crecimiento del 7% de los contratos de construcción, del 41% del los ingresos inmobiliarios, del 164% de los ingresos de concesiones y del 16% de los ingresos de las filiales. El EBITDA del primer semestre fue de \$113.376 millones, con un incremento del 34% respecto al mismo periodo del 2014 y el margen EBITDA fue del 20,6% lo cual representa una leve caída respecto al primer semestre del año anterior (21.8%).

Durante el segundo trimestre del año se terminó la debida diligencia de la constitución del fondo inmobiliario Pactia, donde se consolidarán los activos de la alianza Grupo Argos - Concreto. La sociedad operadora inició operaciones en el mes de agosto y ya se inició el traslado de activos. Con esta operación se trasladarán \$1,47 billones de pesos en activos de Constructora Concreto y \$610.000 millones de pesos en pasivos (créditos y arrendamiento operativo) al Fondo Inmobiliario. Después de esta operación, los pasivos financieros consolidados de Concreto pasan de \$1,34 billones a \$732.000 millones. Así mismo, el Fondo Pactia tiene proyectos en curso por un valor de \$935.000 millones de pesos en los próximos 3 años.

En el segundo trimestre Constructora Concreto recibió una oferta de compra por parte del grupo Vinci de Francia (www.vinci.com) por el 20% del capital suscrito de la compañía (226,8 millones de acciones) a \$1,276 por acción. La oferta fue aceptada por la Junta Directiva sujeta al cumplimiento de algunas condiciones y se procedió a contratar un tercero independiente para emitir una opinión de razonabilidad del precio de la oferta; BTG Pactual conceptuó que el precio ofrecido por el Grupo Vinci es razonable. La Junta Directiva y la Administración de la compañía consideran que esta alianza estratégica aportará sinergias, experiencia y conocimiento técnico para explorar nuevos nichos de mercado y nuevas oportunidades de crecimiento. Adicionalmente, La compañía contará con \$290.000 millones para invertir en concesiones, proyectos de infraestructura y posibles alianzas en nuevos nichos de mercado.

Con estas dos alianzas se fortalece la posición financiera de Constructora Concreto, una vez se apruebe la transacción del Grupo Vinci, el endeudamiento neto de la compañía será de

MEDELLÍN

Teléfono [57] [4] 402 5700 / Fax [57] [4] 402 5786

contactenos@concreto.com

BOGOTÁ

Teléfono [57] [1] 620 2166 / Fax [57] [1] 214 6333

www.inversionesconcreto.com

Colombia • Suramérica

Nit 811.042.681-8

\$443.000 millones de pesos; de los cuales \$180.000 son proyectos de vivienda y \$201.000 millones son endeudamiento de consorcios, donde en ambos casos se cuenta con estructuras financieras independientes. La solidez financiera de la compañía será una garantía para los próximos meses donde hay incertidumbre sobre tasas de interés y crecimiento de la economía Colombiana.

La compañía tiene \$586.000 millones de pesos para ejecutar en lo que resta del año y cuenta con un monto superior a un billón de pesos en contratos para ejecutar en el año 2016. Esta cifra puede incrementarse sustancialmente con la gestión comercial de la compañía en los meses que restan del año.

Con el fin de preservar el margen de los contratos y buscar oportunidades de negocios en nichos de mercado con mejores oportunidades, la compañía planea la autogeneración mediante las APP (Alianzas Publico Privadas) en negocios de carreteras, autopistas urbanas, sistemas de transporte masivo y puertos. De igual manera, la compañía seguirá presentando oportunidades de inversión al fondo Pactia y buscando oportunidades en proyectos de vivienda de clase media en Bogotá, Barranquilla y Medellín.

Actualmente Constructora Concreto está participando en grandes obras de infraestructura como la Hidroeléctrica Ituango, el Túnel Piloto de La Línea y la expansión portuaria de Buenaventura. También se están construyendo grandes centros comerciales en la sabana de Bogotá (La Felicidad con 180.000 M2 y Antares con 78.000 M2) y proyectos de oficinas tales como Buró 51 en Barranquilla (\$110.000 millones), AVIANCA Centro de Excelencia Operativa (\$103.000 Millones) y otros proyectos de edificación en las tres principales ciudades capitales.

MEDELLÍN

Teléfono [57] [4] 402 5700 / Fax [57] [4] 402 5786

contactenos@conconcreto.com

BOGOTÁ

Teléfono [57] [1] 620 2166 / Fax [57] [1] 214 6333

www.inversionesconconcreto.com

Colombia • Suramérica

Nit 811.042.681-8