



ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondiente al ejercicio terminados a 30 de Septiembre de 2013 y 2012

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A
NIT. 890.901.110-8
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

HACE CONSTAR

30 de octubre de 2013

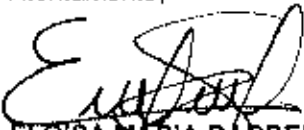
Referencia: Estados Financieros a 30 de Septiembre de 2013.

En mi calidad de revisor fiscal de **Constructora Concreto S.A.**, identificada con NIT 890.901.110-8 certifico que los estados financieros adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 30 de septiembre de 2013.

Estos registros contables están siendo auditados por mí, dentro del proceso normal de auditoría, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2013, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, para instituciones vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,

Atentamente,



ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T
CROWE HORWATH

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
BALANCES GENERALES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En pesos colombianos)



ACTIVO	NOTAS	2013	2012
ACTIVO CORRIENTE			
EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Disponible	3	4.677.397.935	1.462.027.415
Inversiones temporales	4	7.411.238.229	8.341.076.930
TOTAL EQUIVALENTES DE EFECTIVO		12.288.636.164	9.803.104.345
DEUDORES			
Cientes	5	80.491.313.860	50.247.730.472
Cuentas corrientes comerciales	5	26.257.486.917	57.515.994.562
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	5	20.100.721.629	21.694.110.481
Anticipos y avances	6	42.374.844.663	76.629.940.763
Ingresos por cobrar		8.089.867.669	3.809.067.179
Anticipo impuestos y contribuciones		8.381.863.714	5.822.920.661
Cuentas por cobrar trabajadores		371.031.877	645.576.896
Deudores varios	7	56.847.336.978	20.208.214.868
Provisión clientes	5	(1.247.347.129)	(1.467.856.294)
TOTAL DEUDORES		241.667.220.087	235.005.898.268
INVENTARIOS	8	20.945.743.813	17.906.587.935
INTANGIBLES			
Intangibles negocio inmobiliario			
Centros comerciales		15.050.401.594	5.967.675.298
Concesiones viales		5.431.977.237	5.436.990.828
Soluciones corporativas		4.151.470.175	9.167.709.155
Inmobiliarios vivienda		1.188.436.046	2.495.683.397
Total Intangibles negocio inmobiliario		25.822.285.052	23.068.068.678
Otros intangibles		-	44.049.552
TOTAL INTANGIBLES	10	25.822.285.052	23.113.008.230
DIFERIDOS		790.497.702	1.438.193.795
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		301.512.382.818	287.266.792.573
ACTIVO NO CORRIENTE			
INVERSIONES NETAS			
	4	213.537.375.464	192.811.149.337
DEUDORES			
Cientes	5	1.105.546.179	1.106.037.160
Deudores varios	7	7.395.914.946	445.756.632
TOTAL DEUDORES		8.601.461.125	1.551.793.792
INVENTARIOS	8	2.457.130.149	3.968.735.911
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Activos negocio inmobiliario			
Terrenos		18.279.845.713	18.591.400.703
Bofedas		3.723.017.715	3.932.930.633
Edificios		24.152.808.143	23.188.920.210
Total activos negocio inmobiliario		46.155.671.571	45.713.261.546
Maquinaria y equipo		40.289.101.011	45.986.569.809
Equipo de transporte		8.369.553.172	12.068.006.422
Otros activos		15.551.621.519	12.193.386.393
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	9	108.365.947.273	115.980.213.170

INTANGIBLES

Intangibles negocio inmobiliario

Centros comerciales	183.419.138.609	85.715.643.755
Concesiones viales	21.796.050.700	19.242.830.702
Soluciones corporativas	181.323.373.693	64.700.337.387
Inmobiliarios vivienda	27.781.930.322	-
Total intangibles negocio inmobiliario	394.320.493.324	169.658.820.844
Inversiones	81.523.083	65.066.243
Bienes recibidos en arrendamiento financiero	43.803.689.406	52.803.178.199
Crédito mercantil	14.563.007.567	7.973.595.412
Otros intangibles	313.076.910	12.623.981
TOTAL INTANGIBLES	453.081.789.290	230.513.284.679

DIFERIDOS	1.891.202.841	1.641.625.358
-----------	---------------	---------------

VALORIZACIONES

Intangibles	138.381.272.736	104.736.101.727
Inversiones	40.296.427.442	48.876.479.641
Propiedad, planta y equipo	27.080.984.141	27.910.391.536
TOTAL VALORIZACIONES	216.658.684.319	181.521.972.904

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.004.493.680.461	727.968.775.151
----------------------------------	--------------------------	------------------------

TOTAL ACTIVO	1.306.005.973.279	1.015.235.567.724
---------------------	--------------------------	--------------------------

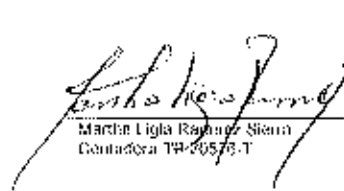
CUENTAS DE ORDEN

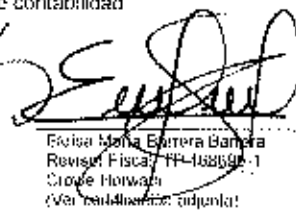
Deudoras	204.583.809.684	1.527.989.587.557
Acreedoras de control por contra	151.510.498.790	(181.363.709.853)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representantes legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


 Juan Luis Anstibal Vélez
 Representante legal


 Martha Ligia Rangel Sierra
 Contadora TP-20573-T


 Fátima Elena Borrero Borrero
 Revisor Fiscal TP-168698-T
 Cróquis Horwath
 (Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
BALANCES GENERALES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En pesos colombianos)



PASIVO	NOTAS	2013	2012
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	11	9.854.657.045	30.686.524.236
Proveedores	12	17.542.354.088	15.232.906.954
Cuentas por pagar compañías vinculadas	13	822.832.927	14.792.302
Cuentas por pagar	13	11.929.603.655	15.943.069.497
Cuentas por pagar accionistas	13	108.012.840	1.362.163.093
Impuestos, gravámenes y tasas	14	2.518.934.396	2.009.255.423
Obligaciones laborales	15	5.416.480.735	4.171.609.661
Pasivos estimados y provisiones	16	13.168.060.089	8.995.279.607
Anticipos y avances recibidos	17	17.332.056.613	10.721.004.176
Ingresos recibidos por anticipado	17	28.655.575.223	24.779.818.475
Otros pasivos	17	12.176.139.206	4.856.889.054
TOTAL PASIVO CORRIENTE		119.626.606.795	118.773.412.478
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	11	145.313.107.287	149.295.803.377
Cuentas por pagar compañías vinculadas	13	267.580.065	267.580.065
Cuentas por pagar	13	5.523.916.808	7.307.837.978
Obligaciones laborales	15	341.141.482	338.618.786
Corrección monetaria diferida		409.069.682	409.069.682
Anticipos y avances recibidos	17	96.895.874.197	98.422.734.402
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		251.750.689.631	256.121.044.300
TOTAL PASIVO		371.276.196.326	374.894.466.778
PATRIMONIO			
Capital social	18	93.462.606.953	74.194.819.469
Superávit de capital		318.871.804.655	87.906.564.183
Superávit método de participación		89.821.180.815	97.881.561.653
Reservas		187.852.812.652	142.671.529.678
Revalorización del patrimonio		6.246.285.522	10.207.135.522
Utilidad del ejercicio		41.818.802.837	45.897.527.547
Superávit por valorizaciones		216.658.684.319	181.521.972.904
TOTAL PATRIMONIO		934.729.776.953	640.341.110.946
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.306.006.973.279	1.015.235.567.724
CUENTAS DE ORDEN			
Acreedoras	19	151.510.499.780	(191.363.709.853)
Deudoras de control por contra		204.583.809.584	1.527.989.587.557

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal

Martha Lilia Ramírez Sierra
Contadora CP 20576 T

Eloisa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 16669 T
Círculo Único
(Ver certificado adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En pesos colombianos)



	NOTAS	2013	2012
INGRESOS OPERACIONALES			
Ingresos por obras, honorarios, mantenimiento, transporte y otros		323.012.874.816	349.515.294.759
Ingresos actividades conexas patrimonios autónomos		87.784.813.755	33.219.414.268
Ingresos por método de participación		10.956.670.229	11.170.871.712
Arrendamiento de bienes inmuebles		7.591.048.080	6.639.881.891
Dividendos y participaciones		6.215.150.387	7.822.403.523
Actividad de hotelería		4.042.400.619	3.690.939.991
Ventas de almacén e inmuebles		936.831.760	5.681.865.500
Otras actividades		4.957.518.593	4.263.930.847
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	20	426.487.522.042	472.024.222.091
COSTO DE VENTAS			
Obras por contrato		290.548.805.309	288.017.669.627
Patrimonios autónomos		26.009.687.774	11.170.793.617
Ventas de almacén e inmuebles		770.018.950	4.680.342.822
TOTAL COSTO DE VENTAS	21	317.336.112.043	304.068.826.066
UTILIDAD BRUTA		108.159.409.999	117.955.396.025
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos actividades conexas patrimonios autónomos		14.706.215	-
Actividad de hotelería		-	2.341.546.159
Gastos por método de participación		1.676.456.803	1.577.832.177
Gastos generales operacionales		52.028.442.058	52.899.057.387
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	22	68.411.115.076	56.728.435.723
UTILIDAD OPERACIONAL		54.237.804.922	61.226.960.302
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Ingresos financieros		4.332.046.435	5.285.840.661
Ingresos por recuperaciones		1.325.814.688	4.094.543.863
Utilidad en venta de activos		4.897.303.222	964.583.627
Otros ingresos no operacionales		1.621.438.693	2.196.021.300
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	23	12.176.603.238	12.522.997.579
GASTOS NO OPERACIONALES			
Intereses financiación titulización		6.373.654.289	5.201.230.526
Gastos financieros patrimonios autónomos		225.887.860	4.026.086.288
Gasto comisiones		104.942.902	35.490.185
Otros gastos financieros		8.537.350.853	9.922.663.842
Gastos generales no operacionales		706.505.403	1.105.483.983
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	23	15.946.341.107	20.350.954.614
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		50.466.069.051	52.999.003.367
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS			
Provisión impuesto de renta		6.069.457.014	7.101.475.820
Provisión impuesto de renta para la equidad CREE		2.589.900.000	-
TOTAL IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS		8.649.467.014	7.101.475.820
UTILIDAD NETA		41.816.602.037	45.897.527.547
UTILIDAD NETA POR ACCIÓN		46,3	95,6

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido elaborados fielmente de los libros de contabilidad.

Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal

Marta Liza Ramírez Sierra
Contadora TP 20741

Elisa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal No. 1088831
Cra. 14 No. 10-10
Ver certificación No. 161

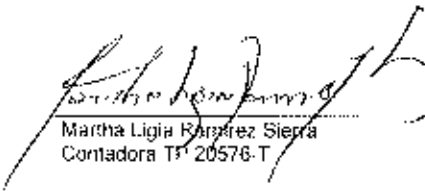
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (En pesos colombianos)

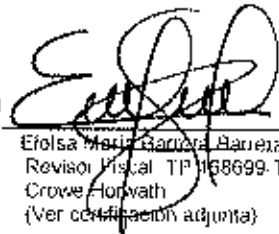
	2013	2012
CAPITAL SOCIAL	92.734.819.459	38.650.480.009
Movimiento del año	<u>727.787.494</u>	<u>37.544.339.450</u>
TOTAL CAPITAL SOCIAL	93.462.606.953	74.194.819.459
SUPERÁVIT DE CAPITAL	87.966.664.183	312.426.564.183
Movimiento del año	<u>230.905.240.472</u>	<u>(224.460.000.000)</u>
TOTAL SUPERÁVIT DE CAPITAL	318.871.804.655	87.966.564.183
SUPERÁVIT MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	97.881.561.653	88.702.256.760
Movimiento del año	<u>(8.060.380.838)</u>	<u>9.179.304.893</u>
TOTAL SUPERÁVIT MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	89.821.180.816	97.881.561.653
RESERVAS	142.671.529.678	142.671.529.678
Movimiento del año	<u>25.181.082.974</u>	<u>-</u>
TOTAL RESERVAS	167.852.612.652	142.671.529.678
REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO	10.207.135.522	10.207.135.522
Movimiento del año	<u>(3.960.850.000)</u>	<u>-</u>
TOTAL REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO	6.246.285.522	10.207.135.522
RESULTADOS DEL EJERCICIO	45.897.527.547	50.362.165.948
Movimiento del año	<u>(4.080.925.510)</u>	<u>(4.464.638.401)</u>
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	41.816.602.037	45.897.527.547
SUPERÁVIT POR VALORIZACIONES	181.521.972.904	216.884.101.941
Movimiento del año	<u>35.135.711.415</u>	<u>(35.362.129.037)</u>
TOTAL SUPERÁVIT POR VALORIZACIONES	216.658.684.319	181.521.972.904
TOTAL PATRIMONIO	934.729.776.953	640.341.110.946

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


 Juan Luis Aristizabal Vélez
 Representante Legal


 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576-T


 Erolsa María Bárbara Barera
 Revisor Fiscal TP 168699-T
 Crowe Horwath
 (Ver certificación adjunta)


CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En pesos colombianos)

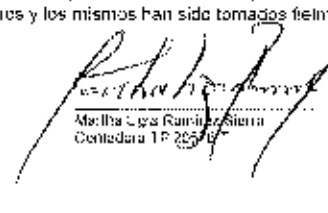


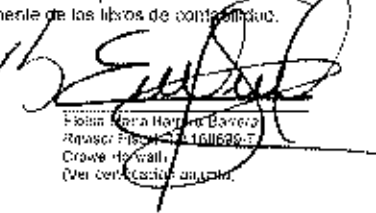
	2013	2012
ORIGEN DE FONDOS		
OPERACIONES:		
Utilidad neta del ejercicio	41.816.602.037	46.897.527.547
Depreciación (Incluye Consorcios)	7.790.524.484	9.849.304.519
Métodos de participación	(9.078.213.428)	(8.692.836.635)
Amortización intangibles	4.479.413.640	5.187.129.979
CAPITAL DE TRABAJO PROVISTO POR LAS OPERACIONES	48.008.326.735	49.161.122.610
Distribución en deudores	7.150.201.804	13.249.736.965
Disminución de propiedad, planta y equipo	306.581.578	6.009.271.063
Disminución en intangibles	15.141.013.189	91.505.263.389
Disminución en diferidos	187.978.153	-
Incremento en obligaciones financieras	-	13.880.014.415
Incremento en cuentas por pagar compañías vinculadas	-	1.087.577
Incremento en cuentas por pagar	590.643.984	7.587.857.978
Incremento en corrección monetaria diferida	-	409.060.692
Incremento en otros pasivos	-	85.422.734.402
Incremento de capital (Fusión)	-	81.210.959.947
Incremento capitalización	727.787.494	-
Incremento prima en colocación de acciones	8.445.240.472	-
TOTAL ORIGEN DE FONDOS	76.608.742.299	301.830.897.948
APLICACION DE FONDOS:		
Incremento en inversiones	3.382.032.664	54.761.897.705
Incremento en inventarios	189.007.495	3.797.764.604
Incremento de propiedad, planta y equipo	8.131.858.816	29.958.679.290
Incremento en intangibles	288.609.477.385	158.065.052.732
Incremento en diferidos	-	693.202.928
Disminución en obligaciones financieras	33.015.541.865	-
Disminución en cuentas por pagar compañías vinculadas	490.000.420	-
Disminución en otros pasivos	1.371.965.040	-
Disminución revalorización del patrimonio	3.860.850.000	-
Capitalización	-	3.560.266.853
Distribución de dividendos	25.181.052.074	-
TOTAL APLICACIÓN DE FONDOS	344.208.811.686	248.756.884.156
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	(268.601.069.390)	113.082.813.763
Análisis de los cambios en el capital de trabajo:		
Aumento (Disminución) en activo corriente :		
Disponible	(7.503.298.638)	(1.331.033.618)
Inversiones temporales	(242.861.903.773)	(12.004.308.019)
Deudores	(5.846.152.129)	100.183.165.958
Inventarios neto	38.345.457	3.075.455.803
Intangibles	(39.080.061.036)	22.973.249.066
Diferidos	(6.792.287)	13.282.791
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	(290.246.062.417)	112.889.824.979
Disminución (Aumento) en pasivo corriente:		
Obligaciones financieras	20.582.466.647	9.514.779.720
Proveedores	6.720.927.430	1.245.424.901
Cuentas por pagar	21.005.702.619	4.068.807.628
Impuestos, gravámenes y tasas	(208.134.130)	2.830.064.261
Obligaciones laborales	1.134.239.245	925.471.074
Pasivos estimados y provisiones	(10.314.060.089)	(8.895.279.807)
Otros pasivos	(17.275.548.704)	(3.420.279.083)
TOTAL PASIVO CORRIENTE	21.645.793.027	192.958.784
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	(268.601.069.390)	113.082.813.763

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Los suscritos, representantes legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


 Jorge Aristóbalo Vélez
 Representante Legal


 Mariela Laura Ramírez Sierra
 Contadora T.P. 26576


 Florencia Harina Borrero
 Auditor Fiscal T.P. 160689-3
 Cra. 40 No. 11-11
 Over Certification S.A.S.

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En pesos colombianos)



	2013	2012
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta del ejercicio	41.816.002.037	45.897.527.547
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por operaciones:		
Depreciación (Incluye Consorcios)	7.790.524.484	9.659.304.519
Métodos de participación	(9.078.213.426)	(9.692.839.535)
Amortización Intangibles	4.479.413.640	3.187.129.979
	45.008.326.735	49.151.122.510
Cambios en los activos y pasivos que generaron (usaron) efectivo:		
Dudores	13.045.353.813	(86.313.429.001)
Inventarios	(205.352.952)	(6.873.221.487)
Diferidos	194.770.460	(606.495.714)
Proveedores	(6.720.927.439)	(1.249.424.001)
Cuentas por pagar compañías vinculadas	(10.067.721.418)	(212.830.989)
Cuentas por pagar	(10.360.426.413)	5.748.134.716
Cuentas por pagar accionistas	(476.912.224)	(2.232.586.700)
Impuestos, gravámenes y tasas	206.134.130	(2.630.064.261)
Obligaciones laborales	(1.134.239.245)	(925.471.074)
Pasivos estimados y provisiones	10.314.860.089	8.095.279.607
Otros pasivos	16.004.583.864	102.252.083.187
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	66.708.449.200	64.901.086.893
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Incremento en inversiones	(3.382.032.604)	(54.761.897.703)
Disminución de propiedad, planta y equipo	308.651.578	6.009.271.083
Incremento de propiedad, planta y equipo	(8.131.858.816)	(29.958.679.290)
Disminución en intangibles	54.201.074.225	68.533.014.323
Incremento en intangibles	(268.909.472.365)	(156.085.052.732)
EFFECTIVO NETO (USADO) POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(226.513.738.072)	(186.283.344.319)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
(Disminución) aumento en obligaciones financieras	(53.596.008.532)	10.375.234.895
Capitalización	727.787.494	(3.559.286.853)
Prima en colocación de acciones	6.445.240.472	-
Distribución de dividendos	(25.181.082.974)	-
(Disminución) aumento revalorización del patrimonio	(3.950.850.000)	81.210.959.947
EFFECTIVO NETO (USADO) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(76.564.913.540)	88.026.907.789
(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(245.370.202.412)	(13.335.339.637)
EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
AL PRINCIPIO DEL AÑO	257.668.838.576	23.138.443.982
AL FINAL DEL PERIODO	12.288.636.164	9.803.104.345

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad

Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal

Marta Lilia Ramírez Sarrá
Contadora CP 26646-1

Elsa María Cárdena Barrera
Revisor Fiscal CP 26699-1
Crowe Horwath
No. certificación 33.0014

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE 2013 Y 2012**

1. OPERACIONES Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Operaciones - La sociedad Constructora Concreto S.A., fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2050. Su objeto social es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil.

La entidad se encuentra vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

Grupo empresarial – Fruto de diversas modificaciones acaecidas dentro del Grupo Empresarial Constructora Concreto S.A., como lo fueron dos (2) emisiones de acciones, la fusión de Constructora Concreto S.A. con Inversiones Concreto S.A. y la venta de algunas sociedades a terceros, se hizo necesario la actualización del Grupo de aquel registro que había sido originalmente realizado por la Superintendencia de Sociedades, mediante Resolución 125-001721 del 04 de abril de 2005, confirmada por la Resolución 125-003705 de noviembre 17 de 2005, El grupo a la fecha es el siguiente:

Controlante:

Constructora Concreto S.A.

Controladas:

U-Storage S.A., Concreto Internacional S.A. (Panamá), Inversiones Worldwide Storage S.A. (Panamá), Inmobiliaria Concreto S.A.S., Industrial Concreto S.A.S. (antes Agregados Garantizados del Norte S.A.), Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., Impac S.A.S., y Consorcio Mercantil Colombiano S.A. en liquidación.

Limitaciones o deficiencias de tipo operativo o administrativo – Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se presentaron limitaciones o deficiencias de tipo operativo o administrativo que afectaran el normal desarrollo del proceso contable, la consistencia o razonabilidad de las cifras.

Fusión con Inversiones Concreto S.A. – Por medio de la escritura pública número 1528 de septiembre 03 de 2012, se protocolizó la fusión por absorción entre Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A., la cual fue inscrita en el registro mercantil de Constructora Concreto S.A., el 05 de septiembre de 2012 en la Cámara de Comercio de Medellín y aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia según Resolución 1296 de agosto 23 de 2012. Como consecuencia de la fusión por absorción, Inversiones Concreto S.A., fue disuelta sin liquidarse y sus activos, pasivos y patrimonio fueron integrados a Constructora Concreto S.A.

DETALLE	CIFRAS DESPUES DE FUSION	CIFRAS ANTES DE FUSION	CIFRAS ANTES DE FUSION
	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	INVERSIONES CONCRETO S.A.
	Septiembre 2012	Agosto 2012	Agosto 2012
ACTIVO			
Inversiones	201.152.226.267	43.919.696.448	61.733.816.599
Deudores	244.861.299.380	227.849.763.715	14.871.099.546
Propiedades, planta y equipo	115.960.213.170	98.232.184.035	20.420.268.342
Intangibles	253.626.292.909	100.907.167.677	145.887.735.703
Valorizaciones	181.521.972.904	34.924.215.242	144.043.351.540
Otros activos menores	26.417.170.414	23.686.656.375	5.670.958.354
TOTAL ACTIVO	1.023.539.175.044	529.519.683.492	392.627.230.084
PASIVO			
Obligaciones financieras	179.982.327.613	141.210.147.179	29.131.177.559
Proveedores	15.232.906.954	11.599.111.186	571.359.800
Cuentas por pagar	33.279.050.255	20.060.210.990	19.147.007.152
Otros pasivos	113.796.662.387	21.123.535.172	98.531.748.205
Diferidos	25.392.953.412	26.363.967.070	409.069.692
Otros pasivos menores	15.514.163.477	15.133.699.940	782.235.738
TOTAL PASIVO	383.198.064.098	235.490.671.537	148.572.598.146
TOTAL PATRIMONIO	640.341.110.946	8.552.956.435	244.054.631.938
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.023.539.175.044	244.043.627.972	392.627.230.084
RESULTADOS			
Ingresos operacionales	422.024.222.091	332.351.717.393	41.526.090.502
Costo de ventas	292.898.032.449	247.915.783.138	1.700.000.000
Gastos operacionales	67.751.308.008	38.421.259.980	17.913.822.542
Ingresos no operacionales	12.122.997.679	13.503.388.774	1.254.431.662
Gastos no operacionales	20.498.875.946	10.973.205.646	14.877.852.597
Provisión impuesto de renta	7.101.475.820	5.033.065.120	-
Utilidad neta	45.897.527.547	43.511.792.283	8.288.847.025

Reclasificaciones - Algunas cifras de los estados financieros a septiembre de 2012, fueron reclasificadas para efectos de comparabilidad de la información, con las cifras presentadas en los estados financieros a septiembre de 2013.

Materialidad - En los estados financieros presentados se ha manejado el criterio de materialidad dando una información completa y detallando partidas significativas, evitando agrupar en partidas denominadas “otros” cifras que sean superiores al 5% del total de los activos, pasivos o del patrimonio de la Compañía.

Políticas Contables - Los registros contables de la compañía siguen las normas prescritas entre otras, por los Decretos 2649 y 2650 de 1993 y 1536 de 2007 las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, incluyendo la información requerida en las circulares número 2 y 11 de 1998. Algunas de estas normas se resumen a continuación:

- a) *Periodo Contable* – El corte de cuentas es anual, al 31 de diciembre de cada año.
- b) *Unidad Monetaria* - De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Compañía para la preparación de los estados financieros es el peso colombiano.
- c) *Clasificación de Activos y Pasivos* – Su clasificación se hace según el uso al cual se destinan, su grado de realización en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes.

Se entiende por activos corrientes aquellas sumas que serán realizables o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 115 del Decreto 2649 de 1993, para aquellas partidas del activo o pasivo relacionadas con proyectos de construcción, dicha clasificación se realiza atendiendo el ciclo de operación, que en algunos de los proyectos vigentes puede ser superior a un año.

Para la clasificación de los intangibles que corresponden a los aportes en patrimonios autónomos, se realizó una evaluación de la porción corriente en los balances de las Fiduciarias y en esa misma proporción se realizó la reclasificación de nuestros aportes al activo corriente.

- d) *Reconocimiento de Ingresos* - Los ingresos provenientes de la prestación del servicio de construcción se reconocen y facturan en la medida que se va ejecutando el proyecto; los ingresos provenientes de honorarios, arrendamientos y otros servicios se reconocen en el momento en que se prestan.
- e) *Inversiones* - Son registradas al costo, excepto las permanentes que son ajustadas por inflación (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006), el cual no excede el valor de mercado. La contabilización de la valuación de las inversiones permanentes en no controladas es registrada de acuerdo con lo establecido en la Circular Externa No. 11 de 1998 de la Superintendencia de Valores, como sigue:

Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una valorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida la cuenta de superávit por valorizaciones en el patrimonio.

Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la

cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida la cuenta de superávit por valorizaciones en el patrimonio, como un menor valor de una y otra.

Las inversiones en compañías controladas se registran por el método de participación de acuerdo al porcentaje adquirido; cuando el valor de compra supera el valor patrimonial de la compañía subordinada, el mayor valor pagado se registra como crédito mercantil de acuerdo con la Circular Conjunta 011 del 18 de agosto de 2005, así:

“Los entes matrices o controlantes deben reconocer el Crédito Mercantil Adquirido, en cada subordinada, en los siguientes casos:

a) Al momento de efectuar la inversión, siempre y cuando con ella adquiera el control del ente económico.

b) Al momento de incrementar su participación en el capital del ente económico, si el inversionista ya tenía el control del mismo.”

Cuando la inversión es realizada por un precio menor al valor intrínseco del patrimonio de la controlada, dicho precio queda como el costo de la inversión, y la diferencia con respecto al valor intrínseco queda registrada como una valorización (Activo) teniendo como contrapartida superávit por valorizaciones (Patrimonio); esto de acuerdo a la misma Circular Conjunta 011:

“...No está sujeto a reconocimiento contable, como crédito mercantil negativo, cuando el inversionista tiene o adquiere el control pagando un precio inferior al valor intrínseco, en este caso el valor de la negociación se registrará como costo, y el ajuste de la inversión al valor intrínseco, en períodos subsiguientes, reflejará este efecto, el cual debe registrarse en cuentas cruzadas de valuación...”

Las sociedades controladas que tienen inversiones en sociedades del mismo grupo controlado también aplican este método.

f) *Provisión para Deudores* - Representa la cantidad estimada necesaria para suministrar una protección adecuada contra pérdidas en cartera por servicios, préstamos a empleados y deudores diversos.

g) *Inventarios* - Los inventarios representan bienes corporales destinados a la venta en el curso normal de los negocios y la utilización de ellos en los proyectos de construcción. Se contabilizan al costo ajustado por inflación, (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006) que no excede el valor de reposición o venta en el mercado. El método utilizado para determinar su costo es:

Materiales y repuestos almacén	-	Costo promedio móvil
Inmuebles para la venta	-	Identificación específica

Provisión Obsolescencia - Con base en análisis técnicos de obsolescencia y lento movimiento, se registra una provisión para protección de inventarios.

En esta cuenta se incluye también los contratos en ejecución que corresponden a los costos acumulados de proyectos que a la fecha aún están en proceso y sobre los cuales existe ejecución de obra pendiente por facturar.

- h) *Propiedad, Planta y Equipo - Neto* - Son registradas al costo ajustado por inflación, (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006) y se deprecian con base en el método de línea recta. La Compañía no estima ningún valor residual para sus activos, siendo por lo tanto, depreciados en su totalidad. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a resultados a medida en que se incurren. Los equipos de cómputo que son adquiridos para proyectos, se deprecian con base en el método de reducción de saldos, estimando un valor residual del 1%.

La diferencia en cambio originada por las obligaciones en moneda extranjera contraídas para la adquisición de activos fijos es registrada como un mayor valor del activo hasta el momento en que se encuentre en condiciones de utilización.

Además de incluir en esta cuenta los activos propios, se registran los activos adquiridos en Consorcios en el porcentaje correspondiente a la participación en los mismos y sobre los cuales la empresa tomó el beneficio de renta de la deducción por inversión de activos fijos.

- i) *Intangibles* – De acuerdo con el Decreto Reglamentario 2650 de 1993, se incluyen los derechos derivados de bienes entregados en fiducia mercantil, que dan al fideicomitente o beneficiario la posibilidad de ejercerlos de acuerdo con el acto constitutivo o la ley.

Se clasifican en:

Fideicomiso Inmobiliario: Registra los contratos fiduciarios mediante los cuales el ente económico transfiere un bien inmueble a la entidad fiduciaria para que administre y desarrolle un proyecto inmobiliario de acuerdo con las instrucciones señaladas en el contrato, cuando el beneficiario sea el mismo fideicomitente.

Fideicomiso de Garantía: Registra los contratos fiduciarios mediante los cuales el ente económico transfiere uno o varios bienes a una entidad fiduciaria para garantizar con ellos y/o con su producto el cumplimiento de ciertas obligaciones designando como beneficiario a los acreedores de dichas obligaciones.

Fideicomiso de Administración - Registra los negocios fiduciarios en los cuales el ente económico realiza la entrega de los bienes fideicomitados con transferencia de propiedad con el fin de que el fiduciario los administre y los destine junto con los rendimientos, según el caso, al cumplimiento de la finalidad señalada en el contrato.

Considerando el alto volumen de los negocios realizados a través de la figura de los Patrimonios Autónomos, la Compañía a partir del 2011 decide registrar en las cuentas de resultados, no sólo su participación en las utilidades netas, sino su participación en los ingresos, costos y gastos de acuerdo al porcentaje de participación en cada uno de ellos.

También se incluyen en éste rubro los bienes recibidos en arrendamiento financiero de acuerdo con las normas contables y se amortizan con base en el método de línea recta.

Debemos resaltar que con el proceso de Fusión por Absorción entre las compañías Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A., la cual se notificó por Escritura Pública número 1528 del 3 de septiembre de 2012, Constructora Concreto S.A. asume la calidad de fideicomitente que estaba a cargo de Inversiones Concreto S.A.

Crédito Mercantil - Se registra como crédito mercantil, el valor adicional pagado por la compra de negocios o la compra de sociedades en las cuales se adquiriera el control.

El valor del crédito mercantil en el caso de adquisición del control de sociedades, es el exceso del costo de adquisición frente al valor del patrimonio contable de la adquirida.

El crédito mercantil adquirido se registra como un intangible y su amortización se realiza en un plazo de 20 años y en la medida en que se generen dividendos por parte de la sociedad controlada.

j) *Diferidos*

Gastos Pagados por Anticipado - Corresponden principalmente a primas de seguros que son amortizadas de acuerdo con la vigencia de las pólizas.

Cargos Diferidos - Corresponden a programas para computador que están siendo amortizados a una tasa anual del 20%.

Adicionalmente se encuentra la corrección monetaria diferida, producto de los ajustes por inflación de las construcciones en curso (inventarios) aplicados únicamente hasta el año 2006. La amortización se hará de acuerdo con lo establecido en el artículo 3 del Decreto 1536 del 2007 que modifica el artículo 73 del Decreto 2649 de 1993, contra las cuentas de resultados en la misma proporción en que se asigne el costo de los activos que les dieron origen, utilizando el mismo sistema de depreciación o amortización que se utilice para dichos activos. En el evento en que el activo que los originó sea enajenado, transferido o dado de baja, de igual manera los saldos acumulados en estas cuentas deberán cancelarse.

Impuesto Diferido - Se contabiliza como impuesto diferido por cobrar o por pagar el efecto de las diferencias temporales que impliquen el pago de un mayor o menor valor del impuesto de renta en el año corriente, calculado a tasas actuales, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán.

El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporales que lo originaron.

- k) *Valorizaciones y/o Desvalorizaciones* - Corresponden a las valorizaciones y/o desvalorizaciones relativas a: inversiones, derechos fiduciarios, bienes inmuebles, maquinaria y equipo y equipo de transporte.

Para propiedad planta y equipo, cuyo valor ajustado en libros sea superior a veinte (20) salarios mínimos mensuales, la valorización se determina por la diferencia entre el avalúo y el valor neto en libros.

Para la práctica de avalúos se ha tenido en cuenta lo establecido en el artículo 2 del Decreto 1536 del 2.007 que modifica el inciso noveno del artículo 64 del Decreto 2649 de 1.993 y lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 550 de 1.999, reglamentado por el Decreto 422 de 2.000, con relación a los requisitos que deben reunir los avalúos y los evaluadores en cuanto a idoneidad profesional, solvencia moral, experiencia e independencia.

Para la determinación de la valorización y/o desvalorización de las inversiones permanentes que cotizan en bolsa, se toma la diferencia entre el precio promedio simple registrado en Bolsa durante los últimos noventa (90) días comunes (Circular Externa 11 de septiembre 29 de 1998) del mes de corte del Balance y a falta de éste, del valor intrínseco y su costo ajustado por inflación.

En las inversiones que cotizan en bolsa y son de mínima bursatilidad, su valoración se hace de acuerdo al valor intrínseco de la acción, según la Circular Externa 11 de septiembre 29 de 1998, de la Superintendencia Financiera.

Para el caso de las inversiones que no cotizan en bolsa, su valoración se determina de acuerdo al valor intrínseco de la acción, según certificado expedido por la sociedad donde se tiene la inversión.

La valorización y/o desvalorización de los Intangibles (derechos fiduciarios), se determina por la diferencia entre el valor patrimonial reflejado en los estados financieros de la fiduciaria y el costo contable de los aportes.

- l) *Obligaciones Laborales* - El pasivo corresponde a obligaciones que la Compañía tiene con sus trabajadores por concepto de prestaciones sociales legales y extralegales, calculado de acuerdo con las normas legales vigentes.
- m) *Pensiones de Jubilación* - Registra el valor actual del pasivo a cargo de la Compañía, con base en estudios actuariales. El valor de las pensiones de jubilación se amortizó al 100% en el año 2007.
- n) *Provisión para Impuesto de Renta* - La Compañía registra la provisión para impuesto sobre la renta con base en la utilidad gravable estimada a las tasas vigentes en la ley de impuestos. Cuando la renta gravable sea inferior a la renta presuntiva, la provisión de renta se determina con base en esta última.

Provisión Impuesto sobre la renta para la equidad – CREE - La Compañía registra la provisión de impuesto sobre la renta para la equidad CREE, con base en los ingresos susceptibles de incrementar el patrimonio, a una tarifa del 9% hasta el año 2015.

- o) *Transacciones en Moneda Extranjera* - Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República, para el cierre de septiembre de 2013, fue utilizada la TRM \$1.914,65 para los saldos en dólares.

La diferencia en cambio no capitalizada se lleva al rubro de gasto o de ingreso por diferencia en cambio según sea el caso.

- p) *Corrección Monetaria* - Hasta el 31 de diciembre de 2006, los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio de los socios, con excepción de las cuentas del estado de resultados y el superávit por valorizaciones de activos, se actualizaban monetariamente en forma prospectiva, mediante el uso de índices generales de precios al consumidor (Porcentaje de ajuste del año gravable – PAAG); los ajustes respectivos se llevaban al estado de resultados a la cuenta de corrección monetaria.

A partir del 1 de enero de 2007 el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, mediante el Decreto No 1536 del 7 de mayo del mismo año, suspendió el sistema de ajustes integrales por inflación para efectos contables. Los ajustes por inflación acumulados en las cuentas hasta el 31 de diciembre de 2006, no se reversan y forman parte del saldo de sus respectivas cuentas para todos los efectos contables, hasta su cancelación depreciación o amortización.

- q) *Utilidad Neta por Acción* - Es determinada con base en el promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

- r) *Cuentas de Orden* - Se registran bajo cuentas de orden los compromisos pendientes de formalizar y los derechos o responsabilidades contingentes, tales como los créditos a favor no utilizados y las diferencias existentes entre las partidas contables y las partidas de igual naturaleza utilizadas para propósitos de declaraciones tributarias.
- s) *Política de Registro Contable de los Consorcios* – La empresa refleja en sus ingresos, costos y gastos su participación que se deriva de acuerdos contractuales; los activos y pasivos se registran en cuentas de orden.
- t) *Equivalentes de Efectivo* - Para efectos de la presentación en el estado de flujo de efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo, inversiones con vencimiento inferior a un año y/o con disponibilidad inmediata.
- u) *Estimados Contables* - La preparación de estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia requiere que la administración realice algunas estimaciones y asunciones que afectan los montos reportados de activos, pasivos, así como los de ingresos y gastos reportados durante el período.
- v) *Estados Financieros Consolidados* – Al cierre de cada ejercicio la Compañía consolida las sociedades donde existe control teniendo en cuenta la participación directa e indirecta, incluyendo también las entidades determinadas dentro del grupo empresarial.

Las sociedades que son objeto de consolidación utilizan las mismas políticas contables de la sociedad controlante y para la consolidación, se eliminan las transacciones recíprocas de Balance y Resultados y se elimina el patrimonio de las subordinadas con la inversión de la matriz donde se genera además el interés minoritario. Para el caso de las sociedades controladas en las cuales no haya inversión a eliminar, se crea el concepto de patrimonio controlado y utilidad controlada.

Las sociedades controladas a septiembre 2013 son: Concreto Internacional S.A., Inmobiliaria Concreto S.A.S., Inversiones Worldwide Storage S.A., Industrial Concreto S.A.S., U-Storage S.A., Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., CAS Mobiliario S.A., Impac S.A.S., Cantera La Borrascosa S.A.S. y Altamar del Este.

- w) *Estado de Cambios en el Patrimonio* – Refleja todas las variaciones del patrimonio, tales como las ocasionadas por aumentos de capital, distribución de utilidades, movimientos de reservas, y todos aquellos cambios que obedecen a disposiciones contempladas en las actas de Asamblea de Accionistas o a prescripciones de organismos fiscales o de control y que deben cumplir las formalidades legales establecidas, registrarse en el período en que ocurren y en las cuentas apropiadas.

- x) *Estado de Cambios en la Situación Financiera y Cambios en el Capital de Trabajo* – En el estado de cambios en la situación financiera, se muestra la variación, a través de las cuentas no corrientes, analizando la generación del capital de trabajo como consecuencia de las operaciones y otros recursos financieros, y su respectiva utilización. En el análisis de los cambios en el capital de trabajo, se muestra el mismo efecto, pero a través de las cuentas corrientes que presentan el disponible más próximo.
- y) *Estado de Flujo de Efectivo* –Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres actividades:

Actividades de operación. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general.

Actividades de financiación. Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

Como efectivo o equivalentes de efectivo se tomó la suma del disponible más las inversiones negociables.

2. MONEDA EXTRANJERA

La Compañía presenta los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, los cuales son registrados por su equivalente en pesos.

Posición Financiera	2013		2012	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	9.839.504	17.748.643.815	10.544.317	19.137.144.962
Pasivos	(1.876.016)	(3.623.801.781)	(20.288.758)	(37.197.635.606)
Posición neta	7.963.488	14.124.842.034	(9.744.441)	(18.060.490.644)
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	581	1.401.112	1.281	2.863.530
Pasivos	(369.161)	(786.896.666)	(40.392)	(104.863.398)
Posición neta	(368.579)	(785.495.554)	(39.111)	(101.999.868)
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	533	1.622	533	2.234
Posición neta	533	1.622	533	2.234
	GTQ	Equivalente	GTQ	Equivalente
Activos	486	115.320	486	107.010
Pasivos	-	-	(849)	(191.719)
Posición neta	486	115.320	(363)	(84.709)
	PEN	Equivalente	PEN	Equivalente
Pasivos	-	-	(2.201)	(1.513.865)
Posición neta	-	-	(2.201)	(1.513.865)
	CHF	Equivalente	PEN	Equivalente
Pasivos	-	-	(80)	(151.479)
Posición neta	-	-	(80)	(151.479)

USD: dólar

EUR: euro

VEB: bolívar venezolano

GTQ: quetzal guatemalteco

PEN: nuevo sol peruano

CHF: franco suizo

3. DISPONIBLE

DISPONIBLE	2013	2012
Bancos en moneda nacional (1)	2.195.239.140	1.239.183.982
Cuentas de ahorro moneda nacional (1)	2.600.923.433	182.830.376
Cajas menores	40.482.316	31.329.575
Bancos en moneda extranjera	12.161.589	11.876.378
Caja en dólares	27.083.821	(6.155.252)
Caja en euros	1.390.694	2.853.112
Caja en quetzal guatemalteco	115.320	107.010
Caja en bolívar venezolano	1.622	2.234
TOTAL	4.877.397.935	1.462.027.415

(1) *Depósitos restringidos*: Existen algunos depósitos en bancos, los cuales tienen una destinación específica para determinados proyectos. Estos valores fueron recibidos a título de anticipos de clientes y los saldos en bancos al 30 de septiembre son los siguientes:

Proyecto	Cuenta	2013	2012
Parqueaderos UPB	Bancolombia 001-870855-27	795.636.682	132.807.597
Schlumberger	BBVA 401-604160	351.482.585	806.652.671
Museo de Arte Moderno	Bancolombia 001-134752-21	300.000.000	-
Clínica Santa Ana	Bancolombia 001-933991-66	220.047.889	-
Acqua	Bancolombia 201-904572-58	59.626.475	-
Hotel Estelar	Bancolombia 001-963614-56	35.602.071	-
Fondo Sindicato	Bancolombia 001-286380-83	8.112.012	3.803.696
Consortio C&B	Bancolombia 400-4245894-7	-	43.065.795
TOTAL		1.770.507.714	986.329.759

4. INVERSIONES

Temporales

INVERSIONES TEMPORALES	2013	2012
Inversión Mejora Medio Ambiente (1)	3.300.000.000	3.300.000.000
Otras Inversiones Fondo Proveedores	2.233.214.490	1.895.853.695
Derechos en Fideicomiso de Inversión Moneda Nacional (2)	1.688.979.739	3.145.223.235
Bonos para Desarrollo Social y Seguridad Interna	189.044.000	-
Total Inversiones Temporales	7.411.238.229	8.341.076.930

(1) La inversión en medio ambiente por valor de \$3.300.000.000 corresponde a la adquisición realizada mediante escritura pública 4334 del 28 de octubre de 2010 de la Notaria 20 de Bogotá, de los siguientes inmuebles:

- Los derechos de cuota del 32% (participación) en común y proindiviso sobre el predio 121 ubicado en la vereda de Puerto Lleras, del Municipio de Villarrica, en el Departamento del Tolima, identificado con la matrícula inmobiliaria 366-0032954 y la cédula catastral 00 00 0000 9939 000.
- Predio 128 ubicado en la vereda de Puerto Lleras, del Municipio de Villarrica, en el Departamento del Tolima, identificado con la matrícula inmobiliaria 366-0032958 y la cédula catastral 00 00 0000 9944 000.

Los anteriores predios están gravados con afectación por causas de categorías ambientales ya que la inversión se hizo con el propósito de ejecutar en ellos actividades de protección, preservación y conservación del medio ambiente y, en especial, de los recursos naturales forestales, flora y fauna que se encuentran en los mismos.

(2) El detalle de Fideicomisos de Inversión es el siguiente:

ENTIDAD		Rentabilidad	2013	2012
BOLSA Y RENTA	Bolsa y Renta - Operación	4,05%	72.555.321	504.091.211
FIDUCOLOMBIA	Encargo Fiduciario No 308302	4,10%	879.405.517	851.187.097
	Encargo Fiduciario No 14730	4,10%	35.562.215	34.421.136
	Encargo Fiduciario No 3640	4,10%	29.211.592	1.103.043.607
	Encargo Fiduciario No 2000445 - Clínica Santa Ana	4,10%	111.188	-
	Encargo Homecenter	-	-	200.000
HELM TRUST	Encargo No 034-58406-0 - Helm Trust	3,26%	638.719.129	620.028.474
ASESORES EN VALORES	Encargo No 7245	3,75%	33.414.777	32.251.710
TOTAL			1.688.979.739	3.145.223.235

Corresponden principalmente a *Encargos fiduciarios*, los cuales generaron en promedio un interés efectivo anual de 4,10% y 5,37% para septiembre de 2013 y 2012 respectivamente.

Permanentes:

Acciones de Agricultura y Ganadería

Fogansa S.A.

En diciembre de 2008 se realizó inversión en esta sociedad dedicada a la ganadería comercial y pura, con la compra de 90.000 acciones y en diciembre de 2010 se adquieren 71.650 acciones a valor nominal \$2.000; quedando finalmente con 161.650 acciones y un porcentaje de participación del 0,265% en dicha sociedad.

Acciones Manufactureras*Industrial Concreto S.A.S*

Por resultado de la fusión se obtienen 2.917.124.431 acciones con una participación del 99,15%, adicionalmente, en septiembre de 2012 se le compra a Inmobiliaria Concreto S.A.S., la participación que tenía en Industrial Concreto S.A.S. equivalente a 10.428.499 acciones, en mayo de 2013 se adquiere 14.599.898 acciones equivalentes al 0,5% de participación restante que lo tenía la sociedad La Quinta, quedando finalmente con el 100% en dicha sociedad y con un total de 2.942.152.828 acciones, lo que implica el registro de esta inversión por el método de participación patrimonial y consolidación de estados financieros.

Industrial Metalúrgica Productora – Impac S.A.S

Por resultado de la fusión se obtienen 365.691 acciones y una participación del 29,37%, en septiembre de 2012 se le compra a Inmobiliaria Concreto S.A.S., la participación que tenía en Industrial Concreto S.A.S. equivalente a 79.465 acciones, quedando finalmente con el 35,75% de participación en dicha sociedad y con un total de 445.156 acciones.

Adicionalmente y por participación indirecta y control en esta sociedad del 99,68%, se realiza el método de participación patrimonial y consolidación de estados financieros.

Acciones Suministro de Electricidad, Gas y Agua*Emgea S.A. E.S.P.*

Sociedad de servicios públicos domiciliarios con domicilio en Medellín, se tienen 11.809 acciones y una participación del 0,074%. En el mes de agosto de 2013 estas acciones se trasladan al fideicomiso Emgea, administradas por Alianza Fiduciaria.

Acciones de Construcción*Inmobiliaria Concreto S.A.S*

Por efecto de la fusión se adquiere en dicha sociedad el 100% de participación representado en 16.999.217 acciones, lo que implica valoración por método de participación patrimonial y consolidación de estados financieros.

Consalfa S.A.S

Constructora Concreto S.A. obtiene durante el año 2011 por valor de \$16.990.688.000 un total de 16.990.688 acciones con un porcentaje de participación del 50% y para el año 2012 el número de acciones aumenta a 17.370.400 acciones, conservando el porcentaje de participación. Esta empresa está constituida en alianza con la compañía chilena, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., para atender proyectos en los sectores energético, hidrocarburos, minero, entre otros.

Autopista de los Llanos S.A.

Se tenían a marzo de 2013 una participación del 0,032% equivalente a 2.877 acciones y entre abril y junio de 2013 se adquieren 754.759 acciones mediante transferencia del Patrimonio Autónomo

Carreteras Nacionales del Meta, las cuales se encontraban como garantía del contrato fiduciario y este se liquida por terminación de su objeto; quedando para el cierre de septiembre de 2013 con un total de 757.636 acciones y una participación del 8,471%.

Concesiones C.C.F.C S.A.

Se obtienen 140.636.000 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., y una participación del 24% en esta sociedad.

Odinsa S.A.

Estas acciones se obtienen como resultado de la fusión con Inversiones Concreto S.A., por 2.535.306 acciones correspondientes al 1,497% de participación; durante los meses de octubre y noviembre de 2012 se venden 469.610 acciones, durante el mes de marzo de 2013 se venden 1.145.596 acciones, entre abril y junio de 2013 se venden 97.483 acciones y se reciben 41.162 acciones por concepto de dividendos, quedando con un total de 863.779 acciones y una participación del 0,49% para el cierre a junio de 2013.

Soletanche Bachy Cimas S.A.

Se obtienen 590.609 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., y una participación del 36,68% en esta sociedad. En diciembre de 2012 Concreto capitaliza 461.848 acciones, quedando con un total de 1.052.458 acciones y una participación del 40,35%.

CCI Marketplace S.A.

La Sociedad posee 117.854 acciones, correspondiente a una participación del 2,34%.

Acciones de Construcción – Inversión Extranjera

Concreto Internacional S.A.

En septiembre de 2011 se realizó una capitalización a Concreto Internacional por USD2.247.230 y la compra a Doble C Holding de sus acciones por USD8.487.925 con un valor patrimonial de USD4.263.234 y crédito mercantil de USD4.224.690, quedando Concreto Colombia con el 100% de esta sociedad, correspondiente a 428 acciones. Se mide por el método de participación patrimonial y hace parte del proceso de consolidación de estados financieros.

Inversiones Worldwide Storage S.A.

En octubre de 2012 se adquiere la Compañía Panameña, Inversiones Worldwide Storage S.A, 112 acciones por un valor de USD111.654 a una tasa de cambio de \$1.820, representados en el 100% de la compañía y un crédito mercantil por \$2.496.789.720.

Acciones de Actividad Inmobiliaria, Empresarial y Alquiler

Consol S.A.S.

En el mes de diciembre de 2012, se constituye una nueva sociedad Consol S.A.S, en la cual Constructora Concreto S.A., participa en el 50% con 50.000 acciones por valor de \$200.000

pesos por acción, esta sociedad a su vez tiene una participación del 70% en Geofundaciones S.A.S y Geoconstrucciones S.A.S.

Cas Mobiliario S.A.

Se obtienen 75.500 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., correspondiente a una participación del 30,2% y en septiembre de 2012, se le compra a Inmobiliaria Concreto S.A.S., la participación que tenía en Cas Mobiliario S.A., equivalente a 50.000 acciones, quedando finalmente con el 50,2% de participación en dicha sociedad y con un total de 125.500 acciones. Se mide por el método de participación patrimonial y hace parte del proceso de consolidación de estados financieros.

Promotora Nacional de Zonas Francas S.A.

Se obtienen 63.826.441 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., correspondiente a una participación del 16,769%.

Acciones Transporte Almacenamiento

U-Storage S.A.

En el mes de diciembre de 2012 se emiten 18.000 acciones de la Sociedad U-Storage S.A. a favor de Constructora Concreto S.A., por un valor nominal de \$33.333,33; equivalente a una participación del 25,59%. En mayo de 2013 se compran 28.130 acciones por un total de \$4.664.502.541, quedando con una participación directa del 65,59% y un total de 46.130 acciones; generando crédito mercantil por \$4.092.622.435 directo para Constructora Concreto SA y para las sociedades industriales (Impac SAS, Industrial Concreto SAS e Inmobiliaria SAS) \$464.333, correspondiente a 1 acción por sociedad, las cuales costaron \$497.459.

Acciones Otras Actividades

Grupo Heroica S.A.S

De las 10.000 acciones que tiene Constructora Concreto S.A., se adicionan en proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., 5.000 acciones, quedando con una participación total del 30% y un total de 15.000 acciones en dicha sociedad.



NIT	COMPAÑÍA	ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	CLASE DE ACCIONES	VALOR EN BOLSA INTRÍNSECO UNIDAD	COSTO HISTÓRICO	MÉTODO PARTICIPACIÓN	AJUSTES POR INFLACIÓN	PROVISIÓN 2012	TOTAL INVERSIONES NETAS SEPTIEMBRE 2013	TOTAL INVERSIONES NETAS SEPTIEMBRE 2012	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) SEPTIEMBRE 2013	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) SEPTIEMBRE 2012
SOCIEDADES ANÓNIMAS													
Acciones de Agricultura y Ganadería													
811.029.388	FOGANSÁ S.A.	161.650	0,2653%	Ordinarias	1.624,79	323.300.000	-	-	-	323.300.000	323.300.000	(60.652.697)	(57.508.604)
800.151.988	SETAS COLOMBIANAS S.A.	9.153	0,001%	Ordinarias	45,68	1.647.540	-	6.007.285	-	7.654.825	7.654.825	(7.236.716)	(7.237.540)
Acciones Manufactureras													
890.908.901	INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S	2.942.152.828	100,000%	Ordinarias	49,0861	4.201.462.041	99.916.529.834	-	-	104.117.991.875	102.331.541.630	41.213.183.765	41.176.124.555
890.918.929	IMPAC S.A.S	445.156	35,750%	Ordinarias	4.161,93	1.861.912.326	(367.383.858)	278.839.443	(42.576.860)	1.730.791.051	1.728.973.024	-	-
Acciones Suministro de Electricidad, Gas y Agua													
900.251.423	EMGEA S.A.E.S.P	11.809	0,074%	Ordinarias	3.336,00	11.809.724	-	-	-	-	11.809.724	-	15.531.654
Acciones de Construcción													
890.939.355	INMOBILIARIA CONCRETO S.A.S	16.999.217	100,000%	Ordinarias	1.039,36	21.818.989.214	153.521.357	1.190.659.062	-	23.163.169.633	23.350.318.347	(5.561.020.695)	(5.561.020.695)
900.257.889	CONSALFA S.A.S	17.370.400	50,000%	Ordinarias	823,71	17.370.400.000	-	-	-	17.370.400.000	17.370.400.000	(3.062.227.816)	(5.203.998.136)
800.235.437	AUTOPISTA DE LOS LLANOS S.A	757.636	8,471%	Ordinarias	10.883,03	9.761.931.265	-	-	-	9.761.931.265	5.651.286	(1.059.906.002)	28.872.915
830.006.021	CONCESIONES C.C.F.C S.A	140.636.000	24,000%	Ordinarias	66,81	6.044.841.866	-	-	-	6.044.841.866	6.044.841.866	3.351.049.294	3.526.844.294
800.169.499	ODINSA S.A.	863.779	0,490%	Ordinarias	8.997,70	4.564.122.641	-	-	-	4.564.122.641	14.025.398.310	3.179.440.149	9.758.738.278
830.035.702	SOLETANCHE BACHY CIMAS S.A.	1.052.458	40,350%	Normativas-Ordinarias	8.646,3950	3.279.547.320	-	-	-	3.279.547.320	1.428.456.528	5.820.420.269	5.251.024.145
900.141.314	CCI MARKETPLACE S.A	117.854	2,340%	Ordinarias	606,00	112.205.938	-	90.195	-	112.296.133	112.296.133	(40.876.609)	(37.812.405)
811.015.538	PROMOTORA ALDEA DEL VIENTO S.A.	83.373	27,791%	Ordinarias	987,95	83.372.500	-	7.248.870	-	90.621.370	90.621.370	(8.255.015)	31.214.096
900.192.595	CONSTRUCTORA SAN DIEGO MILENIO S.A	16.600	33,200%	Ordinarias	19.678,12	16.600.000	-	-	-	16.600.000	16.600.000	310.056.792	280.699.028
811.005.050	DEVIMED S.A	408.765	0,796%	Ordinarias	18.9582	4.095.276	-	-	-	4.095.276	16.896	3.654.181	16.764.585
830.121.232	METRODISTRITO S.A.	2.500	25,000%	Ordinarias	53.318,00	1.690.000.000	-	79.852.855	(1.769.852.855)	-	-	-	-
Acciones de Construcción e Inmobiliaria, Empresarial y de Alquiler - Inversión Extranjera													
48.152.133	CONCRETO INTERNACIONAL S.A. *	428	100,000%	Ordinarias	43.626.230,30	12.287.719.544	15.377.046.543	-	-	27.664.766.087	20.538.199.128	-	-
REDI 1996315	INVERSIONES WORLDWIDE STORAGE S.A. *	112	100,000%	Ordinarias	996,20	203.210.280	-	-	-	203.210.280	-	-	-
444.444.438	AEROTOCUMEN S.A *	40	40,000%	Ordinarias	13.444.393,95	7.726.800	-	-	-	7.726.800	7.726.800	2.648.900.622	2.012.805.269
Acciones de Actividad Inmobiliaria, Empresarial y de Alquiler													
900.577.591	CONSOL S.A.S	50.000	50,000%	Ordinarias	283.193,315	10.000.000.000	-	-	-	10.000.000.000	-	4.159.665.750	-
900.093.352	CAS MOBILIARIO S.A.	125.500	50,200%	Ordinarias	21.802,05	1.971.110.212	487.406.524	-	(168.398.843)	2.290.117.893	2.469.930.343	-	-
800.194.632	PROMOTORA NACIONAL DE ZONAS FRANCAS S.A.	63.826.441	16,769%	Ordinarias	6,53	667.857.715	-	1.043.072.331	-	1.710.930.046	1.710.930.046	(1.294.143.386)	(1.331.162.722)
800.180.158	HIPODROMO LOS COMUNEROS S.A.	41.726	1,360%	Ordinarias	3,04	41.726.452	-	77.795.112	-	119.521.564	119.521.564	(119.394.717)	(119.394.717)
800.020.712	PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.	10.245	0,137%	Ordinarias	182,00	7.244.320	-	11.080.432	-	18.324.752	18.324.752	(16.460.162)	(15.845.462)
Acciones Transporte Almacenamiento													
830.037.895	U STORAGE S.A.	46.130	65,59%	Ordinarias	22.132,00	1.171.880.106	(1.103.582.188)	-	-	68.297.918	-	-	-
Acciones Otras Actividades													
900.360.261	GRUPO HEROICA S.A.S	15.000	30,000%	Ordinarias	1.524,00	150.000.000	-	-	-	150.000.000	150.000.000	(127.140.000)	344.160.000
900.381.880	SIN ESCOMBROS S.A.S	40.000	2,680%	Ordinarias	1.537,81	40.000.000	-	-	-	40.000.000	40.000.000	21.512.400	11.921.200
811.000.405	CARIBBEAN TOURIST DEVELOPMENT S.A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.372.522.673	-	(1.331.733.073)
INVERSIONES EN ACCIONES						97.694.713.080	114.463.538.212	2.694.645.585	(1.980.828.558)	212.860.258.595	193.275.035.245	49.350.571.407	48.788.986.665
DERECHOS EN CLUBES SOCIALES													
811.001.904	POBLADO COUNTRY CLUB MEDELLÍN	4	0,230%	-	47.160,000	66.935.371	-	35.072.667	-	102.008.038	102.008.038	(54.848.038)	12.809.838
890.981.947	CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE MEDELLÍN	1	1,000%	-	833.750	25.000	-	104.677	-	129.677	129.677	704.073	74.682.680
860.500.263	CLUB 74 DE BOGOTÁ	-	0,000%	-	-	1.000.000	-	2.550.612	(3.550.612)	-	-	-	-
INVERSIONES EN CLUBES						67.960.371	-	37.727.956	(3.550.612)	102.137.715	102.137.715	(54.143.965)	87.492.976
* REVALORIZACIÓN MONEDA EXTRANJERA										574.979.154	(566.023.622)	-	-
TOTAL INVERSIONES						97.762.673.451	114.463.538.212	2.732.373.541	(1.984.379.170)	213.537.375.464	192.811.149.337	49.296.427.442	48.876.479.641



No se tienen restricciones sobre la negociabilidad ni gravámenes sobre las inversiones que posee la Sociedad.

El detalle del método de participación con corte a septiembre de 2013 es el siguiente:

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	SOCIEDAD	ACTIVIDAD	EFECTO BALANCE					EFECTO RESULTADOS		
			INVERSIÓN (Método de Participación)	COSTO INVERSIÓN	PROVISIÓN	VALORIZACIÓN	SUPERÁVIT	PYG 2012 Y ANTERIORES	INGRESO 2013	GASTO 2013
35,75%	IMPAC S.A.S	Industrial	(361.443.710)	2.140.751.769	(42.576.860)	-	(4.711.260)	(626.247.354)	263.574.756	-
50,20%	CAS MOBILIARIO S.A.	Servicios	401.188.853	1.971.110.212	(168.398.842)	-	-	779.794.386	487.406.524	-
99,996% - 100%	USTORAGE S.A. - IWWS S.A	Transporte y Almacenamiento	718.777.171	1.171.880.106	-	-	(290.600.000)	(149.784.363)	-	663.197.825
100%	INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S	Industrial y Servicios	99.623.726.784	4.201.462.041	-	41.213.183.765	88.521.487.682	9.266.575.169	2.128.466.030	-
100%	INMOBILIARIA CONCRETO S.A.S	Inmobiliarios	(582.578.221)	23.009.648.276	-	(5.561.020.695)	819.680.229	549.100.112	-	1.215.258.978
100%	CONCRETO INTERNACIONAL S.A.	Construcción	13.576.601.218	12.287.719.544	-	-	210.233.320	7.089.590.304	8.077.222.919	-
TOTALES			113.376.272.095	44.782.571.948	(210.975.702)	35.652.163.070	89.256.089.971	16.909.028.254	10.956.670.229	1.878.456.803

La siguiente es la evolución de activos, pasivos, patrimonio y utilidades de las sociedades subordinadas:

Detalle Balance y Resultados Subordinadas	Concreto Internacional SA USD		Inmobiliaria Concreto SAS COP		Inversiones Worldwide Storage SA USD		Industrial Concreto SAS COP		Ustorage SA COP		Cas Mobiliario SA COP		Sistemas Constructivos Avanzados SAS COP		Impac SAS COP	
	2013	2012	2013	2012	2013	2013	2012	2013	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Activos	29.754.489	80.003.007	46.336	56.066	117.762	157.447	155.597	1.881	7.684	10.039	11.878	11.632	22.008	19.845		
Pasivos	15.010.600	68.910.194	28.734	38.583	6.358	12.122	11.374	1.622	3.240	4.848	9.646	9.593	17.167	15.009		
Patrimonio																
Capital social	42.800	42.800	16.999	16.999	112.000	2.942	2.942	238	2.500	2.500	15	15	3.175	3.175		
Reservas	-	-	317	176	-	16.213	6.021	-	973	788	863	460	623	623		
Superávit de capital	2.232.430	2.232.430	-	-	-	1.874	1.882	899	-	-	446	446	1.888	1.901		
Pérdida ejercicios anteriores	-	-	-	-	(426)	-	-	(84)	-	-	-	-	(2.766)	(891)		
Utilidad de ejercicios anteriores	8.159.584	4.555.035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Revalorización del patrimonio	-	-	-	-	-	245	245	-	-	-	-	-	-	-		
Utilidad neta	4.208.202	3.954.479	(1.215)	(1.587)	(170)	2.140	3.207	(920)	971	1.903	908	1.118	737	(1.156)		
Superávit por valorizaciones	100.872	308.069	1.501	1.895	-	121.911	129.926	126	-	-	-	-	1.184	1.184		
Total Patrimonio	14.743.888	11.092.813	17.602	17.483	111.404	145.325	144.223	259	4.444	5.191	2.232	2.039	4.841	4.836		
Utilidad del Ejercicio	4.208.202	3.954.479	(1.215)	(1.587)	(170)	2.140	3.207	(920)	971	1.903	908	1.118	737	(1.156)		

Estas cifras son tomadas de los Estados Financieros firmados a septiembre 30 de 2013.

5. CLIENTES

CLIENTES	2013	2012
CORTO PLAZO		
Cientes	79.981.113.254	50.247.739.472
Cientes del exterior (1)	510.200.615	-
Total Cientes	80.491.313.869	50.247.739.472
Cuentas corrientes comerciales	26.257.486.917	57.515.994.552
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	20.100.721.629	21.694.110.481
Provisión clientes	(1.247.347.129)	(1.467.656.294)
TOTAL CLIENTES CORTO PLAZO	125.602.175.286	127.990.188.211
LARGO PLAZO		
Cientes	1.105.546.179	1.106.037.160
TOTAL CLIENTES LARGO PLAZO	1.105.546.179	1.106.037.160

(1) El detalle de clientes del exterior es el siguiente:

CLIENTES MONEDA EXTRANJERA	2013	
	USD	COP
Generadora del Atlántico	264.692	539.764.913
Concreto Perú	1.780	3.211.120
Revalorización Moneda Extranjera	-	(32.775.418)
TOTAL		510.200.615

El interés pactado para la porción corriente de los deudores varios oscila entre 2,70% y 6,02% EA.

El siguiente es el detalle del valor recuperable en los próximos cinco años de las cuentas por cobrar clientes a largo plazo, las cuales no tienen tasa de interés pactada:

PROYECCIÓN DE PAGOS	VALOR POR AÑO
AÑO 2014	120.000.000
AÑO 2015	120.000.000
AÑO 2016	120.000.000
AÑO 2017	120.000.000
AÑO 2018 y siguientes	625.546.179
TOTAL	1.105.546.179

Provisión clientes: Representa los montos establecidos por la empresa para cubrir posibles pérdidas, el movimiento al 30 de septiembre es el siguiente:

Provisiones	2013	2012
Saldo inicio del año	(1.247.347.129)	(1.467.656.294)
Provisiones (1)	-	220.309.165
Saldo al 30 de septiembre de 2013	(1.247.347.129)	(1.247.347.129)

(1) Corresponde a castigos de cartera de los períodos 2012 y 2011.

6. ANTICIPOS Y AVANCES

ANTICIPOS Y AVANCES	2013	2012
Anticipos y avances a proveedores	19.658.694.524	30.724.188.368
Promesas de compraventa bienes raices (1)	19.476.182.805	32.968.036.800
Anticipos y avances a contratistas	1.309.697.481	790.416.153
Anticipos y avances a otros	1.760.943.251	11.949.521.260
Anticipos y avances a trabajadores	169.426.602	197.778.182
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	42.374.944.663	76.629.940.763

- (1) Las promesas de compraventa corresponden a anticipos entregados a terceros para la adquisición de lotes para el desarrollo de proyectos.

PROMESAS DE COMPRAVENTA	2013	2012
Lote Cartago	6.549.028.400	2.635.584.600
Lote Asdesillas	4.250.000.000	-
Lote Pijao	2.490.403.845	-
Lote Bali	1.953.127.210	-
Lote Select	1.925.127.256	-
Lote Allegro	1.746.000.094	-
Lote Lagartos	288.800.000	-
Lote Riohacha	273.696.000	-
Lote Madrid	-	13.420.500.000
Lote Ipiales	-	6.882.671.200
Lote 10	-	4.629.281.000
Lote el Vínculo	-	5.400.000.000
TOTAL PROMESAS DE COMPRAVENTA	19.476.182.805	32.968.036.800

7. DEUDORES – VARIOS

DEUDORES VARIOS	2013	2012
Consalfa S.A.	8.018.969.486	14.345.028.112
Consorcio Hidrocucuaana	8.390.000.000	-
Constructora San Diego Milenio	7.373.895.010	6.476.444.117
Consorcio Vial Helios	7.053.924.811	-
Consorcio CC	6.697.384.306	-
Consorcio Lithos	5.209.000.000	-
Consol S.A.S	2.450.000.000	-
Acción Fiduciaria	2.448.651.656	-
Soletanche Bachy Cimas S.A	2.300.000.000	-
Grupo Heroica S.A.S	1.388.324.272	1.655.985.438
Consorcio CC-T Puerto Nuevo	1.387.096.206	-
Alianza Fiduciaria	1.041.962.732	-
Ruta del Sol Sector Uno	736.994.260	6.143.224.881
Aerotocumen S.A.	515.977.250	515.977.250
Consorcio Consalfa Hidrosogamoso	480.000.000	-
Consorcio Manso Amaní	267.926.028	-
Hoteles de Upar S.A.S	255.808.080	-
Retención sobre Contratos	253.164.853	93.711.202
Consorcio Concreto Inare	180.000.000	-
Obras por administración	(989.236.882)	(9.726.503.040)
Otros menores	1.387.494.910	704.346.908
TOTAL DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO	56.847.336.978	20.208.214.868
Consalfa S.A.	7.229.028.112	-
Promotora Aldea del Viento	166.886.834	268.594.740
Caribbean Tourist Development	-	177.161.892
TOTAL DEUDORES VARIOS LARGO PLAZO	7.395.914.946	445.756.632

El saldo de esta cuenta corresponde principalmente a:

- Préstamos otorgados a particulares para el desarrollo de proyectos, en los cuales participa Constructora Concreto S.A.
- Pagos por cuenta de terceros, relacionados con la ejecución de obras por administración delegada, la cual incluye los reembolsos por concepto de costos relacionados con la ejecución de obras y el cobro de anticipos a proveedores.

El siguiente es el detalle del valor recuperable en los próximos dos años de los deudores varios a largo plazo:

PROYECCIÓN DE PAGOS	2014	2015
Consalfa S.A.	7.229.028.112	-
Promotora Aldea del Viento	52.144.722	114.742.112

PROYECCIÓN DE PAGOS	VALOR POR AÑO
AÑO 2014	7.281.172.834
AÑO 2015	114.742.112
TOTAL	7.395.914.946

Las cuentas o documentos por cobrar de la Sociedad no presentan restricciones o gravámenes, ni están garantizando obligaciones.

8. INVENTARIOS

DESCRIPCIÓN	FECHA DE COMPRA	COSTO HISTÓRICO	AJUSTES POR INFLACIÓN	VALOR EN LIBROS SEPTIEMBRE 2013	VALOR EN LIBROS SEPTIEMBRE 2012
LOTE DE TERRENO "LA ESPERANZA" - LA CALERA	28/12/2007	2.347.100.000	-	2.347.100.000	-
LOTE LA CANDELARIA (MADRID-CUNDINAMARCA)	30/12/2003	1.200.000.000	624.759.491	1.824.759.491	1.824.759.491
CASA 30 - CASA DEL MAR	15/12/2010	850.000.000	-	850.000.000	850.000.000
LOTE PALMIRA	30/12/2003	169.585.007	29.753.191	199.338.198	199.338.198
LOTE CRISTALES	29/12/2008	163.500.000	7.471.227	170.971.227	170.971.227
LOTE No. 33 CONDOMINIO CAMPESTRE COLINAS DE APICALA	30/12/2003	109.240.080	27.124.722	136.364.802	136.364.802
LOTE UNO C URBANIZACIÓN EL ORQUIDEAL	30/12/2003	63.758.562	2.913.484	66.672.046	66.672.046
LOTE A VENIDA CORDOBA	28/09/2009	26.381.692	-	26.381.692	26.381.692
OFICINA TORRE ARGOS LOCAL 46-26 y 46-16	19/12/2006	20.623.922	-	20.623.922	20.623.922
(63.16%) LOTE A CEDER AL MUNICIPIO-BARRIO LA FLORIDA	30/12/2003	8.027.858	11.378.972	19.406.830	19.406.830
GARAJES No.1031-1033-1035-2001-2003-4023, EDIFICIO TORRE ARGOS	30/12/2003	2.825.666	13.342.810	16.168.476	32.798.271
PARQUEADERO N-2, 130 EDIFICIO PUNTA DE PIEDRA	27/09/2009	6.000.000	-	6.000.000	6.000.000
PARQUEADERO 450-453 y 454 BOLIVIA ORIENTAL	30/12/2003	600.000	2.902.872	3.502.872	3.502.872
APARTAMENTOS TORRE HAYUELOS DE LA SABANA	30/12/2011	-	-	-	691.880.000
PARQUEADEROS HAYUELOS DE LA SABANA	30/12/2011	-	-	-	36.000.000
TOTAL INVENTARIO BIENES RAÍCES PARA LA VENTA		2.620.542.787	719.646.769	5.687.289.556	4.084.699.351
CONTRATOS EN EJECUCIÓN (1)		-	-	11.866.114.972	13.250.004.060
INVENTARIO DE MATERIALES, RESPUESTOS Y ACCESORIOS		-	-	6.409.382.610	4.306.317.426
INVENTARIOS EN TRÁNSITO		-	-	58.885.061	793.045.731
PROVISIÓN INVENTARIOS		-	-	(620.798.237)	(558.742.722)
TOTAL INVENTARIO				23.400.873.962	21.875.323.846
CORTO PLAZO				20.943.743.813	17.906.587.935
LARGO PLAZO				2.457.130.149	3.968.735.911

(1) *Contratos en ejecución:* Corresponde a costos acumulados de proyectos que a la fecha aún están en proceso y sobre los cuales existe ejecución de obra pendiente por facturar.

Proyecto	2013	2012
CONSTRUCCIÓN CENTROS COMERCIALES		
Centro Comercial San Pedro Etapa III	79.888.462	-
Centro Comercial Viva Sincelejo	45.470.224	-
Centro Comercial Gran Plaza Cartago	26.579.968	-
INDIRECTOS CENTROS COMERCIALES		
Preoperativos San Mateo Portal del Sur	2.860.507.784	2.638.000.421
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza Cartago	1.257.108.372	163.218.450
Indirectos Centro Comercial Ipiales	644.372.012	64.872.388
Preoperativos Proyecto El Vinculo Soacha	485.271.281	-
Indirectos San Pedro Plaza Comercial	350.000.000	-
Indirectos Centro Comercial Alcaraván 2da Etapa	119.457.081	31.330.348
Indirectos Centro Comercial Viva Sincelejo	-	94.913.467
INDIRECTOS SOLUCIONES CORPORATIVAS		
Indirectos Cedi Bavaria Rioacha	94.571.828	-
Reforma Sótano Sao Paulo	25.387.628	-
Indirectos Cedi Bavaria	13.210.487	-
Preoperativos Carulla Pontevedra	8.352.000	-
Canal Aguas Lluvias Coordinada Norte	5.226.514	-
Iluminación Unilever	3.629.343	-
INDIRECTOS EDIFICIOS CORPORATIVOS		
Indirectos Buró Barranquilla	1.588.833.221	-
Minidepósitos Meridiano	320.772.529	-
Costos Indirectos Buró 24	107.606.822	-
INDUSTRIA EXTERNOS		
3er Piso Alpina	221.749.338	-
Schlumberger Base	100.000.000	-
Tocumen Colombia	-	1.641.200.623
Horizontes Etapa II	-	925.742.152
INDUSTRIA INVERSIÓN		
Movich Chital	-	164.604.460
Ampliación Impac	-	154.959.104
Hotel Neiva	-	37.438.992
Centro Nacional de Distribución Unilever	-	12.492.726
SOLUCIONES CORPORATIVAS		
Indirectos Preoperativos Proyecto El Vinculo Soacha	-	191.218.508
Indirectos Hotel Neiva	-	166.969.788
Otros Menores	-	11.449.843
COMERCIO EXTERNOS		
Parque Lote 8B	-	31.833.495
CONSTRUCCION SOLUCIONES CORPORATIVAS		
Traslado Equipos II	87.424.863	-
CONSTRUCCIÓN EDIFICIOS CORPORATIVOS		
Buró 51	26.707.934	-
PLANTAS INDUSTRIALES		
Acta de Cobro Cementos Tequendamá	85.334.243	-
Planta de Cemento	16.685.021	-
BODEGAS BAJO COSTO INVERSIÓN		
Indirectos Bodega San Francisco	412.702.533	60.751.232
PROYECTOS CONSALFA		
Consorcio Lithos	365.675.224	449.856.355
Consorcio Consalfa Hidroogamoso	8.654.329	48.473.694
OBRAS HIDRAULICAS		
Hidrocuana	370.116.334	69.767.852
OBRAS PUENTES, TUNELES Y VIAS		
Corredor Palmeras (Actas de Cobro)	298.763.200	79.630.600
Transversal Cusiana (Actas de Cobro)	167.749.049	307.756.806
Puente Calle 4 Sur	-	3.843.204.677
Cerromatoso Protección Pisos 3 y 6	-	23.412.499
Ampliación Metro Sur	-	19.825.405
Otros Menores	-	10.018.667
OBRAS AEROPUERTOS, PUERTOS Y TERMINALES		
Muelle Contecar	294.211.567	-
Puerto Nuevo (Actas de Cobro)	2.406.963	45.792.766
PROYECTOS INMOBILIARIA		
Hayuelos	306.264.646	-
Indirectos Lote Lagartos	279.560.463	-
VIVIENDA EXTERNOS		
Tulipanes (Actas de Cobro)	367.550.419	-
Comuneros	219.401.292	83.358.998
Entreparques (Actas de Cobro)	105.114.534	61.454.631
Pilas Lote de las Palmas	63.946.457	-
Select Barranquilla	16.415.992	-
Ciudad del Bosque - Preoperativos	7.616.648	-
Bali Barranquilla Preoperativos	4.125.135	-
Allegro Barranquilla	1.693.233	-
Tacaragua Pereira	-	69.699.559
Urbanización Finito Apartamentos	-	12.721.054
Reembolsos Apartamento Modelo Pilarica T2	-	20.702.981
Otros Menores	-	7.440.555
PROYECTOS TRASLADOS INVERSIONES CONCRETO		
Densificación Unilever	-	997.398.970
Canal Aguas Lluvias Coordinada Norte	-	703.987.048
Otros Menores	-	4.504.946
TOTAL CONTRATOS EN EJECUCIÓN	11.866.114.972	13.250.004.060

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – NETO

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	% DE PROPIEDAD	COSTO HISTÓRICO	AJUSTES POR INFLACIÓN	DEPRECIACIÓN AJUSTADA	VALOR EN LIBROS SEPTIEMBRE 2013	VALOR EN LIBROS SEPTIEMBRE 2012	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) 2013	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) 2012	VALOR AVALÚO	FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO	AVALUADOR
Activos negocio inmobiliario											
Terrenos											
TIENDAS FARMATODO 167	100%	4.983.000.000	-	-	4.983.000.000	4.983.000.000	1.285.023.850	1.285.023.850	6.268.023.850	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
TIENDAS FARMATODO AV. ESPERANZA	100%	4.124.290.219	-	-	4.124.290.219	4.124.290.219	9.042.707.781	9.042.707.781	13.166.998.000	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
LOTE CARULLA PONTEVEDRA	100%	3.045.460.494	-	-	3.045.460.494	-	-	-	2.656.897.500	Agosto 4 2011	Francisco Ochoa Avalúos
LOTE CORONA RICAURTE	100%	1.424.920.000	-	-	1.424.920.000	1.424.920.000	1.728.440.000	1.728.440.000	3.153.360.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
HOTEL SONESTA	100%	1.391.175.000	-	-	1.391.175.000	1.391.175.000	1.013.374.000	1.013.374.000	2.404.549.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
LOTE CORONA GUAYABAL	100%	1.311.000.000	-	-	1.311.000.000	1.311.000.000	708.600.000	708.600.000	2.019.600.000	Marzo 21 2012	Francisco Ochoa Avalúos
ENGLONES LOTES PONTEVEDRA	100%	-	-	-	-	5.357.015.484	(375.827.235)	(375.827.235)	-	-	-
Subtotal		16.279.845.713	-	-	16.279.845.713	18.591.400.703	13.402.318.396	13.402.318.396	29.669.428.350		
Bodegas											
CORONA CÚCUTA LOCAL 101 EDIFICIO OBC (1)	100%	2.024.120.411	-	(177.110.535)	1.847.009.876	1.948.215.896	2.457.573.333	2.457.573.333	4.424.240.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
TIENDA CORONA RICAURTE (2)	100%	1.394.489.490	-	(190.928.441)	1.203.561.049	1.273.285.524	416.639.977	416.639.977	1.714.900.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
TIENDA CORONA GUAYABAL (3)	100%	779.648.451	-	(107.201.661)	672.446.790	711.429.213	38.145.577	38.145.577	769.066.000	Marzo 21 2012	Francisco Ochoa Avalúos
Subtotal		4.198.258.352	-	(475.240.637)	3.723.017.151	3.932.930.633	2.912.358.887	2.912.358.887	6.908.206.000		
Edificios											
HOTEL SONESTA (4)	100%	15.908.111.710	-	(1.391.959.775)	14.516.151.935	15.311.557.521	1.003.007.294	1.003.007.294	16.932.451.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
TIENDA FARMATODO AV. ESPERANZA (5)	100%	4.939.816.706	-	(944.343.340)	3.995.473.366	4.242.464.201	(73.259.619)	(73.259.619)	4.292.700.000	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
TIENDAS FARMATODO 167 (6)	100%	4.371.746.481	-	(955.435.317)	3.416.311.164	3.634.898.488	-	-	3.744.192.150	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
EDIFICIO CARULLA PONTEVEDRA	100%	2.311.554.990	-	(86.683.312)	2.224.871.678	-	-	-	-	Agosto 4 2011	Francisco Ochoa Avalúos
Subtotal		27.531.229.887	-	(3.378.421.744)	24.152.808.143	23.188.920.210	929.747.675	929.747.675	24.969.343.150		
Total activos negocio inmobiliario		48.009.333.952	-	(3.853.662.381)	44.155.671.571	45.713.251.546	17.244.424.958	17.244.424.958	61.546.977.500		
MAQUINARIA Y EQUIPO (7)	100%	66.962.476.570	11.103.987.360	(37.777.362.919)	40.289.101.011	45.985.569.809	4.273.613.685	4.025.021.289	35.384.406.686	Enero 2012	Consulting and Accounting Ltda
EQUIPO DE TRANSPORTE (7)	100%	15.104.297.295	330.988.254	(7.065.732.377)	8.369.553.172	12.068.006.422	3.097.912.268	3.287.400.031	12.727.777.634	Enero 2012	Consulting and Accounting Ltda
Otros activos											
OFICINA SAO PAULO PLAZA (8)	100%	6.776.245.711	-	(1.048.461.290)	5.727.784.421	6.066.596.707	2.598.492.150	2.598.492.150	8.834.495.000	Abril 12 2011	Ricardo Posada Asociados
EQUIPO DE OFICINA Y CÓMPUTO	100%	7.045.085.816	772.784.796	(3.016.154.044)	4.801.716.568	4.728.048.903	148.525.048	162.126.218	4.793.991.545	Enero 2012	Consulting and Accounting Ltda
LOTE PALMAS	100%	1.850.022.481	-	-	1.850.022.481	-	-	-	-	-	-
LOTE SAO PAULO (8)	100%	862.000.000	-	-	862.000.000	862.000.000	-	-	-	-	-
BODEGA 1 CALLE 143 (9)	100%	596.617.890	-	(9.943.632)	586.674.258	-	-	-	-	-	-
BODEGA 2 CALLE 143 (9)	100%	490.721.417	-	(8.178.690)	482.542.727	-	-	-	-	-	-
OFICINA SAO PAULO PLAZA LOCAL 43 A 50 (8)	100%	400.000.000	-	(63.333.334)	336.666.666	356.666.666	470.133.333	470.133.333	836.800.000	Abril 12 2011	Ricardo Posada Asociados
LOTE URBANO 2 CALLE 143 (9)	100%	259.278.583	-	-	259.278.583	-	-	-	-	-	-
LOTE URBANO 1 CALLE 143 (9)	100%	243.382.110	-	-	243.382.110	-	-	-	-	-	-
REFORMA SOTANO SAO PAULO	100%	223.699.950	-	-	223.699.950	-	-	-	-	-	-
OFICINA 502 EDIFICIO TORRE ALMAGRAN	100%	100.000.000	23.602.424	(17.510.345)	106.092.079	114.589.746	120.335.224	120.335.224	236.470.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
DEPÓSITO 95 HACIENDA SANTA BARBARA (10)	100%	16.666.667	-	(1.736.111)	14.930.556	15.763.890	819.445	819.444	17.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
DEPÓSITO 96 HACIENDA SANTA BARBARA (10)	100%	16.666.667	-	(1.736.111)	14.930.556	15.763.890	819.444	819.444	17.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
DEPÓSITO 97 HACIENDA SANTA BARBARA (10)	100%	16.666.666	-	(1.736.111)	14.930.555	15.763.890	819.444	819.444	17.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
PARCELA # 18 CONDOMINIO CAMPESTRE PALMA REAL	100%	9.117.000	-	-	9.117.000	9.117.000	-	-	250.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
PARCELA # 6 CONDOMINIO CAMPESTRE PALMA REAL	100%	9.074.700	-	-	9.074.700	9.074.700	-	-	250.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
GARAJE NRO. 4027 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	501.557	2.361.699	(238.604)	2.624.652	-	-	-	8.000.000	Marzo 15 2010	Aceis Gerencia de propiedades y edificios
GARAJE NRO. 2034 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	448.574	2.112.220	(640.199)	1.920.595	-	-	-	-	-	-
GARAJE NRO. 3025 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	501.557	2.400.489	(1.451.024)	1.451.022	-	7.274.489	-	8.000.000	Marzo 15 2010	Aceis Gerencia de propiedades y edificios
GARAJE NRO. 3026 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	501.557	2.322.912	(1.412.235)	1.412.234	-	7.293.883	-	8.000.000	Marzo 15 2010	Aceis Gerencia de propiedades y edificios
GARAJE NRO. 4028 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	501.557	2.335.229	(2.127.590)	709.196	-	5.163.214	-	8.000.000	Marzo 15 2010	Aceis Gerencia de propiedades y edificios
GARAJE NRO. 1032 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	462.702	2.179.742	(1.981.834)	660.610	-	5.357.556	-	8.000.000	Marzo 15 2010	Aceis Gerencia de propiedades y edificios
Total otros activos		18.918.163.162	810.099.511	(4.176.641.154)	15.551.621.519	12.193.385.393	3.365.033.230	3.353.545.257	15.284.756.545		
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		148.994.270.979	12.245.075.125	(52.873.398.831)	108.365.947.273	115.960.213.170	27.980.984.141	27.910.391.536	124.943.918.365		

- (1) *Corona Cúcuta - Local 101 Edificio OBC:* Adquirido mediante Escritura Pública número 6563 de diciembre de 2011.
- (2) *Tienda Corona Ricaurte:* Adquirida mediante Escritura Pública número 5455 el 29 de diciembre de 2010, en la notaría 73 de Bogotá.
- (3) *Tienda Corona Guayabal:* Adquirida mediante Escritura Pública número 1767 del 31 de agosto de 2010 en notaría 1era. de Itagüí y ratificada según Escritura Pública 4798 del 02 de diciembre de 2010, en notaría 76 de Bogotá.
- (4) *Hotel Sonesta:* Adquirido mediante Escritura Pública número 2753 del 16 de septiembre de 2011, en la notaría 42 de Bogotá.
- (5) *Tienda Farmatodo Esperanza:* Adquirida mediante Escritura Pública 1516 del 06 de julio de 2009, en notaría 16 de Bogotá.
- (6) *Tiendas Farmatodo 167:* Adquiridas mediante Escritura Pública 2243 del 08 de agosto de 2007, en notaría 7 de Medellín.
- (7) *Maquinaria y Equipo y Equipos de Transporte:* Incluye la contabilización de la propiedad, planta y equipo de los siguientes Consorcios:

DETALLE	Participación Concreto
Consortio CC MP HV Palmeras	60%
Consortio CC MP HV Cusiana	60%
Consortio Lithos	60%
Consortio Convel	60%
Consortio Hidrosogamoso	50%
Consortio ECC Loboguerrero	40%
Consortio Manso Amani	40%
Consortio CCC Porce III	32%
Consortio obra Puerto Brisa	30%

- (8) *Oficinas Sao Paulo Plaza:* Adquiridas mediante Escritura Pública número 6255 y 6256 de diciembre de 2009, el avalúo no incluye el terreno.



- (9) *Bodegas Calle 143*: Adquiridos mediante Escritura Pública 2462 y 2463 del 17 de mayo de 2013, en notaría 73 de Bogotá.
- (10) *Depósitos Hacienda Santa Bárbara*: Adquiridos mediante Escritura Pública número 2178 de julio 08 de 2011, en la notaría 20 de Bogotá.

Al cierre de septiembre de 2013 y 2012, la Sociedad no posee activos fijos de propiedad condicional, los activos relacionados no están garantizando obligaciones de la sociedad ni presentan restricciones o gravámenes.

CORTO PLAZO		
Detalle	Septiembre 2013	Septiembre 2012
Centros comerciales	15.050.401.594	5.967.675.298
Concesiones viales	5.431.977.237	5.436.990.828
Soluciones corporativas	4.151.470.175	9.167.709.155
Inmobiliarios vivienda	1.188.436.046	2.495.683.397
Otros intangibles	-	44.949.552
TOTAL INTANGIBLES	25.822.285.052	23.113.008.230

LARGO PLAZO		
Detalle	Septiembre 2013	Septiembre 2012
Centros comerciales	163.419.138.609	85.715.643.755
Concesiones viales	21.796.050.700	19.242.839.702
Soluciones corporativas	181.323.373.693	64.700.337.387
Inmobiliarios vivienda	27.781.930.322	-
Inversiones	81.523.083	65.066.243
Bienes recibidos en arrendamiento financiero	43.803.689.406	52.803.178.199
Crédito mercantil	14.563.007.567	7.973.595.412
Otros intangibles	313.075.910	12.623.981
TOTAL INTANGIBLES	453.081.789.290	230.513.284.679

Derechos Fiduciarios – Soluciones Corporativas:

Fiduciaria Bogotá – Bodegas San Francisco:

Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Garantía y Fuente de pago, donde Constructora Concreto transfirió un lote en calidad de aporte a un fideicomiso, el cual se está desarrollando la construcción de un Centro logístico, para prestar el servicio de arrendamiento de bodegas, ingreso que será la fuente de pago de la obligación financiera que el fideicomiso incurrió con Banco de Bogotá.

Fidudavivienda - Unilever:

Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Garantía y Fuente de pago para la construcción de un Centro de Distribución Nacional cuya oferta de arriendo se encuentra titularizada al patrimonio autónomo Titularización desde el año 2010 hasta el año 2019, el contrato de arrendamiento se encuentra con la empresa Unilever Andina Colombia Ltda., Constructora Concreto posee en este Patrimonio una participación del 100%.

Fidudavivienda - Coordinada Sur:

Patrimonio Autónomo de Administración, Fuente de Pago y Garantía, cuyos fideicomitentes actuales son: Constructora Concreto S.A., e Industrial Concreto SAS., éste proyecto tiene actualmente construidas varias bodegas sobre los terrenos aportados y actualmente se arrendó dichas edificaciones a Frito Lay, Nissan, Fibratore, Seracer y Maderas de Occidente. A la fecha el fideicomiso no tiene obligación financiera, por lo tanto los excedentes de caja se están restituyendo a Concreto.

Alianza Fiduciaria – El Vínculo:

Constructora Concreto en junio de 2013, compró derechos fiduciarios sobre este fideicomiso en \$18.800.000.000 representados en el 26.38% de participación sobre el Patrimonio Autónomo, el fideicomiso tiene la titularidad de un lote, donde se desarrollarán proyectos de inversión.

Fiduciaria Bancolombia – Buró 51:

Fideicomiso constituido el 1ª de febrero de 2013, en el cual Constructora Concreto tiene una participación del 100%, Su objeto es desarrollar el proyecto de arrendamiento de un conjunto de oficinas y la construcción de un Hotel en la ciudad de Barranquilla, en el mes de marzo de 2013 fue aportado el lote al fideicomiso.

Fidudavivienda - Bodega Flamingo:

Fideicomiso de Administración, Garantía y Fuente de pago donde Constructora Concreto tiene una participación del 100%, el bien se arrendó a la empresa Flamingo que se encuentra ubicado en la carrera 6 con calle 21 esquina de la ciudad de Pereira. A la fecha el fideicomiso no tiene obligación financiera, por lo tanto los excedentes de caja se están restituyendo a Concreto.

Fidudavivienda - Almagrario:

Fideicomiso de Administración, Garantía y Fuente de pago, donde se tiene una participación del 100%. La edificación fue comprada a Constructora Meléndez, la bodega se encuentra ubicada en la ciudad de Yumbo, la fuente de pago es generada por el canon de arrendamiento que se recibe de la empresa Almagrario. A la fecha el fideicomiso no tiene obligación financiera, por lo tanto los excedentes de caja se están restituyendo a Concreto.

Fiduciaria Bancolombia - Farmatodo 127:

Se constituye Fideicomiso de Administración y Fuente de pago con una participación del 100%, tiene dentro de sus bienes fideicomitados una edificación que está arrendada a Farmatodo ubicada en la calle 127 con 17 en la ciudad de Bogotá. A la fecha el fideicomiso no tiene obligación financiera, por lo tanto los excedentes de caja se están restituyendo a Concreto.

Fiduciaria Helm Trust S.A - Lote Palma:

Fideicomiso en Garantía donde se transfirieron al Patrimonio Autónomo, el Lote Palma comprado a Edificadora Milan, las oficinas 308 y 409 y cinco parqueaderos de Hacienda Santa Bárbara, actualmente Bancolombia envió certificación indicando que no existe garantías asociadas a éste fideicomiso, motivo por el cual, se encuentra en proceso de constitución de un Otrosí al contrato fiduciario, aclarando que no existen garantías vigentes y disminuyendo la comisión fiduciaria a 2 SMMLV, hasta que exista una nueva garantía.

Fiduciaria Bancolombia – Hotel Neiva:

Fideicomiso constituido el 10 de diciembre de 2012, su objeto es desarrollar el proyecto de un Hotel en la ciudad de Neiva, contiguo al Centro Comercial San Pedro Plaza, actualmente se encuentra en construcción. La vía de financiación del proyecto es mediante Leasing Financiero suscrito en marzo de 2013. Este proyecto entró en operación en el mes de septiembre de 2013.

Fiduciaria Bancolombia - Bodega Impac:

Se constituye Fideicomiso de Administración, Garantía y Fuente de pago donde se construyó una bodega cuyos ingresos son fruto del canon por arrendamiento de inmueble, los cuales se encuentran titularizados, por ser uno de los originadores de dicha fuente de financiación iniciada en octubre de 2010, los arrendatarios actuales de ésta bodega es la sociedad Impac SAS y Sistemas Constructivos Avanzados SAS. Constructora Concreto tiene una participación del 100%.

Fiduciaria Bancolombia - Bodega Familia:

Se constituye contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Garantía y Fuente de pago, en el cual se tiene una participación del 60%, el 40% restante lo tiene Industrial Concreto SAS, el objeto es la administración y construcción de una bodega que se arrendó a Familia Sancela de Colombia S.A, los cuales sirven como fuente de pago de las obligaciones contraídas por el Fideicomiso con la sociedad Serfinco hasta noviembre de 2013 y posteriormente de la titularización de sus flujos de caja, del cual el fideicomiso es originador desde octubre de 2010.

Fiduciaria Bancolombia – Bodega Familia II:

Fideicomiso de Administración, Garantía y Fuente de pago, la sociedad posee en este Patrimonio una participación del 85,68%; el 14,32% restante lo tiene Industrial Concreto SAS, el objeto fue la construcción de una bodega, y cuyos recursos originados en el arrendamiento de ésta, a la empresa Familia Sancela Colombia S.A, este ingreso sirve como garantía y fuente de pago de la titularización de sus flujos de caja, del cual el fideicomiso es originador desde octubre de 2010.

Alianza Fiduciaria - Titularización:

Fideicomiso de Administración y Fuente de pago, cuyo objeto es ser el vehículo a través del cual se titularizan parte de los flujos futuros de los contratos de arrendamiento de los inmuebles bodega Impac, bodega Familia I, bodega Familia II y bodega Unilever.

Fiduciaria Bancolombia – Meridiano a partir de Agosto se cambió de nombre a Buró 24:

En el año 2007 se celebró con Fiduciaria Bancolombia un contrato de Fiducia Mercantil de Administración, por medio del cual se construyeron los inmuebles Farmatodo Avenida Esperanza ubicado en la carrera 90 No 23J-22 y el Farmatodo calle 167 ubicados en la calle 167 No 73-02. A finales del año 2011 estos inmuebles fueron restituidos a la sociedad a Concreto, dejando un lote, en éste terreno se encuentra una edificación la cual, una parte está arrendada a Ustorage y a una tienda Papelera y la otra parte restante está en construcción para el desarrollo de un nuevo proyecto denominado Buró 24. La fiduciaria como vocera del fideicomiso celebró un contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia S.A. Compañía de Financiamiento, en virtud del cual el fideicomiso asumirá únicamente la posición de arrendatario para el pago, su fuente de pago son los cánones de arrendamiento. En Agosto de 2013, se cedió el contrato de arrendamiento operativo por la bodega Meridiano, suscrito por el fideicomiso a Concreto, motivo por el cual la administración de este fideicomiso solo se está centrando al proyecto Buró 24, razón por la cual en el mes de agosto cambió el nombre del fideicomiso de Meridiano a Buró 24. Constructora Concreto tiene una participación del 100%.

Fidudavivienda - Megacenter:

Fideicomiso de Administración, Garantía y Fuente de pago en el cual se tiene una participación del 100%, la fiduciaria suscribe contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia y a su vez suscribe contrato de arrendamiento con Ustorage, el ingreso está destinado a servir de fuente de pago de conformidad con lo establecido en el contrato. En el mes de agosto se cedió el contrato de arrendamiento Operativo del Fideicomiso a Concreto y se espera que en octubre se restituyan de los recursos para proceder con la liquidación respectiva del fideicomiso, teniendo en cuenta que el objeto del contrato fiduciario terminó.

Alianza Fiduciaria – Buró 26:

Fideicomiso constituido el 10 de octubre de 2012, en el cual se tiene una participación del 50%, Su objeto es desarrollar el proyecto de arrendamiento de un conjunto de oficinas y la construcción de un Hotel en la ciudad de Bogotá, Constructora Concreto iniciará construcción de la edificación a Leasing, ya que su vía de financiación es por medio de arrendamiento operativo.

Fiduciaria Bancolombia – Bavaria:

Fideicomiso de Administración y Fuente de pago con una participación del 100%, cuyo objeto es el desarrollo de una bodega la cual será acondicionada a las necesidades del arrendatario que es Bavaria.

Fiduciaria Bancolombia – BBB Equipos:

Fideicomiso de Administración y Fuente de pago con una participación del 100%, la fiduciaria suscribe contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia y a su vez suscribió contrato de arrendamiento con BBB Equipos, el cual estará vigente hasta mayo de 2013, teniendo en cuenta que la empresa BBB Equipos se declaró sin liquidez para responder con los cánones de arrendamiento. En marzo de 2013 Constructora Concreto como fideicomitente del patrimonio autónomo, recibió de la empresa BBB Equipos, como dación en pago, por los cánones de enero a mayo de 2013 y por incumplimiento de contrato, una maquinaria usada la tiene un valor comercial de \$1.951.416.245, la cual será usada en las obras de Constructora Concreto. Constructora Concreto debe responder por los cánones leasings mensuales hasta conseguir un nuevo arrendatario. En el mes de septiembre se cedió el contrato de arrendamiento Operativo del Fideicomiso a Concreto y se procedió con la restitución de los recursos y liquidación respectiva del fideicomiso, teniendo en cuenta que el objeto del contrato fiduciario terminó.

Derechos Fiduciarios – Centros Comerciales:

Fiduciaria Bancolombia - Alcaraván:

Fideicomiso de Administración, y Fuente de pago con una participación del 100%, en éste fideicomiso se construyó el Centro Comercial Gran Plaza Alcaraván, ubicado en Yopal - Casanare dicho proyecto entró en operación en abril de 2011 y se tiene presupuestado construir la segunda etapa para abril de 2014. A la fecha el fideicomiso no tiene obligación financiera, por lo tanto los excedentes de caja se están restituyendo a Concreto.

Fiduciaria Bancolombia - San Pedro Plaza II:

Fideicomiso de Administración y Pagos que está en conjunto con Almacenes Éxito quien tiene una participación del 51%; y Constructora Concreto el 49%, en el presente fideicomiso se llevó a cabo la segunda etapa del Centro Comercial San Pedro Plaza, ubicado en la ciudad de Neiva, cuya fuente la constituyen los cánones de arrendamiento de los locales comerciales, la financiación de ésta construcción la realizó directamente la sociedad y el fideicomiso patrimonio autónomo Crédito, al que Constructora Concreto le prepagó la deuda en enero de 2013 y el cual ya se encuentra liquidado.

Fiduciaria Bancolombia – Viva Sincelejo:

Fideicomiso de Administración y Pagos que está en conjunto con Almacenes Éxito quien tiene una participación del 51%; y Constructora Concreto el 49%, en el presente fideicomiso se desarrolló la construcción de un centro comercial cuya ancla es un Almacén Éxito, en la ciudad de Sincelejo.

Fiduciaria Bancolombia – Guatapurí Plaza Comercial:

El proyecto Guatapurí Plaza Comercial, ubicado en la ciudad de Valledupar – Cesar, se desarrolló a través de un Patrimonio Autónomo constituido con Fiduciaria Bancolombia bajo la modalidad de Fiducia Mercantil de Administración y donde Constructora Concreto S.A., es el único fideicomitente y beneficiario, actualmente no posee obligación financiera, no obstante los excedentes de caja están sirviendo como pago de la deuda que tiene el fideicomiso a Concreto.

Fidudavivienda – Gran Plaza Ipiales

Fideicomiso de Administración, y Fuente de pago con una participación del 100%, en éste fideicomiso está presupuestado construir el Centro Comercial Gran Plaza Ipiales, ubicado en el municipio de Ipiales – Nariño, en el mes de febrero de 2013 Constructora Concreto, aportó el lote al fideicomiso.

Fiduciaria Bancolombia – Lote Soacha:

Fiducia Mercantil de Administración, en la cual Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 50%. Para su desarrollo Constructora Concreto S.A. aportó el lote según escritura pública No 1137 del 25 de septiembre de 2008, la duración del contrato de fiducia es de 10 años a partir del 4 de mayo de 2009.

Fiduciaria Bancolombia – San Pedro Plaza:

Fideicomiso de Administración y pagos a través del cual se desarrolló la primera etapa del Centro Comercial San Pedro Plaza en Neiva, con una participación del 49%. El 51% restante lo tiene Almacenes Éxito, la fuente de pago de la obligación financiera que tiene el fideicomiso, son los cánones de arrendamiento de los locales.

Fiduciaria Bancolombia - Inmuebles Pitalito:

Fideicomiso de Administración con una participación del 100%, a través del cual, la fiduciaria celebró un contrato arrendamiento Operativo con Leasing Bancolombia S.A del Centro Comercial Gran Plaza San Antonio en la ciudad de Pitalito – Huila, su fuente de pago corresponderá a los cánones de arrendamiento de los locales.

Fiduciaria Bancolombia – Gran Plaza Soledad:

Fideicomiso de Administración con una participación del 100%, a través del cual, la fiduciaria celebró un contrato arrendamiento Operativo con Leasing Bancolombia S.A del Centro Comercial Gran Plaza Soledad en la ciudad de Soledad – Atlántico, su fuente de pago corresponderá a los cánones de arrendamiento de los locales. El centro Comercial fue inaugurado el 28 de junio de 2013.

Fiduciaria Bancolombia – Gran Plaza Florencia:

Fideicomiso de Administración con una participación del 100%, a través del cual, la fiduciaria celebró un contrato arrendamiento Operativo con Leasing Bancolombia S.A del Centro Comercial

Gran Plaza Florencia en la ciudad de Florencia – Caquetá, su fuente de pago corresponderá a los cánones de arrendamiento de los locales. El centro Comercial fue inaugurado el 31 de mayo de 2013.

Fiduciaria Bancolombia – Cable Plaza:

Constructora Concreto S.A. recibió a título de cesión la totalidad de los derechos fiduciarios (9,74%) que le correspondían a la sociedad Promotora Cable Plaza (liquidada en 2009) y por ende la posición contractual de Fideicomitente inicial en el contrato de Fiducia Mercantil de Administración con Fiduciaria Bancolombia, el 90,26% le corresponde a Infimanizales.

Fidudavivienda – Gran Plaza Cartago:

Fideicomiso de Administración, y Fuente de pago con una participación del 100%, en éste fideicomiso está presupuestado construir el Centro Comercial Gran Plaza Cartago, ubicado en el municipio de Cartago – Valle.

Derechos Fiduciarios – Inmobiliarios Vivienda:

Alianza Fiduciaria – La Campana:

Se compraron 18 predios ubicados en la Calle 142 No. 12b - 51 en la ciudad de Bogotá, que suman \$7.681 millones de pesos por parte de Inmobiliaria Concreto quien le cedió los derechos fiduciarios en un 100% a Constructora Concreto en octubre de 2012, actualmente cada predio está en un patrimonio Autónomo para el desarrollo de un proyecto inmobiliario que se llamará Madeiro, está presupuestado construir 132 apartamentos.

Fiduciaria Alianza – Lote Lagartos:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario para la construcción y venta de 120 apartamentos proyecto ubicado en la ciudad de Bogotá, Av. Boyacá con calle 93.

Acción Fiduciaria – La Alcanía:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario para la construcción y venta de 480 apartamentos (proyecto El Poblado) en la ciudad de Bogotá, en noviembre de 2012 se inició la construcción.

Fiduciaria Alianza – Lote Hayuelos:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario para la construcción y venta de 112 apartamentos proyecto ubicado en la ciudad de Bogotá, carrera 81B No 17-80.

Alianza Fiduciaria – El Bosque:

Fiducia Mercantil de Parqueo, celebrado entre Alianza Fiduciaria, el Centro Médico Carlos Ardila Lulle como fideicomitente Aportante, Constructora Concreto e Inmobiliaria Concreto como fideicomitente Gerente. Fideicomiso constituido en febrero de 2013 para el desarrollo de un

proyecto inmobiliario ubicado en la ciudad de Bucaramanga, sector de Cañaveral, para la Construcción de 266 apartamentos.

Alianza Fiduciaria- Finito:

Fideicomiso constituido en diciembre de 2011 para el desarrollo de un proyecto inmobiliario ubicado en la ciudad de Medellín, para la Construcción de 252 apartamentos, con una participación del 27,5% para Constructora Concreto y un 22,5% para Inmobiliaria Concreto, el 50% restante lo tiene la empresa Coninsa quien actúa como Gerente del proyecto.

Fiducolombia – Living Apartamentos:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario para la realización de un proyecto ubicado en la ciudad de Barranquilla, para la Construcción de 84 apartamentos, en donde Constructora Concreto S.A. actúa como fideicomitente Constructor con el 22%, Inmobiliaria Concreto con el 18%; 20% Petite ISP S.A.S y el 40% restante Arquitectura y Concreto.

Alianza Fiduciaria – Prestige:

Se constituye un Fideicomiso Inmobiliario para la construcción de 54 apartamentos en la ciudad de Barranquilla, donde Constructora Concreto S.A actúa como fideicomitente Constructor, con una participación del 22%.

Alianza Fiduciaria – Entreparkes:

Proyecto ubicado en el Municipio de Envigado para la construcción de 280 apartamentos, donde Inmobiliaria Concreto SAS mediante Escritura Pública 2753 del 24 de mayo de 2011, de la notaría 25 de Medellín, le cede a Constructora Concreto S.A. el 55% de los aportes, quedando de esta manera Constructora Concreto S.A. con una participación del 27,5% y actuando como Constructor, el 50% restante lo tiene la empresa Arquitectura y Concreto, quien lleva la Gerencia del proyecto.

Fiduciaria Bancolombia – Bali:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario en Diciembre de 2012, para la construcción de 96 apartamentos y 104 parqueaderos, en la ciudad de Barranquilla, Constructora Concreto S.A. actúa como Gerente promotor del proyecto con el 40%; 20% Inversiones San Petersburgo como supervisor financiero y el 40% restante Arquitectura y Concreto como Constructor.

Alianza Fiduciaria - Select:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario en agosto de 2012 para la construcción de aproximadamente 64 apartamentos en la ciudad de Barranquilla, Constructora Concreto S.A. actúa como Gerente del proyecto con el 40%; 20% Inversiones San Petersburgo como Promotor del proyecto y el 40% restante Arquitectura y Concreto como Constructor.

Alianza Fiduciaria - Allegro:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario en septiembre de 2012 para la construcción de 144 apartamentos en la ciudad de Barranquilla, Constructora Concreto S.A. actúa como Gerente del proyecto con el 40%; 20% Inversiones San Petersburgo como Promotor del proyecto y el 40% restante Arquitectura y Concreto como Constructor.

Alianza Fiduciaria- Toscano:

Proyecto inmobiliario ubicado en la ciudad de Medellín, con 122 apartamentos, Constructora Concreto S.A., con una participación del 7,5% actuando como Auditor e Inmobiliaria Concreto con una participación del 42,5% como Gerente del proyecto.

Alianza Fiduciaria - Arvore:

Proyecto inmobiliario ubicado en la ciudad de Medellín, con 108 apartamentos, Constructora Concreto S.A., con el 27,5% actúa como Constructor, Inmobiliaria Concreto con una participación del 22,5% como Auditor y el 50% restante Arquitectura y Concreto como Gerente del proyecto.

Derechos Fiduciarios – Concesiones Viales:

Fiduciaria Bancolombia - Devioriente:

Fideicomiso de Administración, Garantía y Fuente de pago con una participación del 100% el objetivo de este patrimonio autónomo es instrumentar con los bienes fideicomitidos una fuente de pago y una garantía fiduciaria de las obligaciones crediticias adquiridas y que en el futuro adquiera dicho fideicomiso, en el mes de agosto de 2013 se registró la compra de derechos fiduciarios del patrimonio autónomo Devimed, que realizó el fideicomiso a Cano Jiménez, por un valor de \$1.896.426.434 correspondiente al 0,333%. El porcentaje de participación actual es de 20,535% sobre el patrimonio autónomo Devimed.

Fiduciaria Bancolombia – Devimed:

Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable que se suscribió con el objeto del desarrollo mediante el sistema de concesión de la ejecución del proyecto denominado “DESARROLLO VIAL DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO Y VALLE DE RIONEGRO”. En el mes de agosto de 2013 se registró la cesión de Covial y la compra de derechos fiduciarios a Cano Jiménez, Mimacon y Contur. La participación actual que tiene Concreto sobre éste fideicomiso es de 2,778%.

Fiduciaria Bancolombia – PA Deviplus:

Fideicomiso de Administración y Fuente de pago con una participación del 2,778%, el objetivo de este Patrimonio Autónomo fue la adquisición de una obligación con el fin de adelantar flujos de caja futuros a todos los fideicomitentes beneficiarios que participan en el patrimonio autónomo Devimed, como fuente de pago de esta deuda se consideran las utilidades de los próximos 7 años.

Los aportes que se tienen en éste fideicomiso, corresponden a los remanentes entregados por parte del patrimonio autónomo Devimed a cada uno de sus fideicomitentes.

Derechos Fiduciarios – Inversiones:

Alianza Fiduciaria – Acciones Emgea:

Es un fideicomiso que adquiere el 24,8% sobre el total de las acciones que tiene en circulación la empresa EMGEA S.A. E.S.P que fueron cedidos al Patrimonio Autónomo, por las entidades que ahora son los fideicomitentes del presente fideicomiso, quienes se encuentran afiliados a la Cámara Colombiana de la Infraestructura. De acuerdo con el último certificado emitido por la Fiduciaria, Constructora Concreto tiene el 1,68% de participación.

Los Fideicomitentes podrán aportar sumas adicionales al fideicomiso, vía transferencia de recursos como consecuencia de procesos de capitalización de la empresa con cuentas del Patrimonio Social o con utilidades, de ésta manera se adquieren nuevas acciones ordinarias de EMGEA.

En virtud a lo establecido en el contrato fiduciario, en el mes de agosto de 2013, se trasladaron las 11.809 acciones de Emgea que estaban a nombre de Concreto al Fideicomiso.

Derechos Fiduciarios – Otros:

Fiduoccidente – Edificio CCI:

Se constituyó un Patrimonio Autónomo a través de la celebración de un Contrato de Fiducia Mercantil de Administración, entre la Cámara Colombiana de la Infraestructura - CCI y un grupo de veintisiete (27) de sus afiliados, con el objeto de promover la adquisición de un lote de terreno en la ciudad de Bogotá, para el diseño, desarrollo, construcción y comercialización de un edificio de oficinas y locales comerciales.

Actualmente el fideicomiso lo administra Fiduciaria de Occidente, Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 4,0166% sobre las utilidades del fideicomiso.

Derechos en Arrendamiento Financiero:

Contratos de arrendamiento financiero suscritos con Leasing Bancolombia S.A. para la adquisición de maquinaria y equipo y vehículos.

Se incluyen los Leasing tomados por el Consorcio Vial Helios proyecto Ruta del Sol durante el año 2010, donde Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 25% y los contratos

de leasing tomados por el Consorcio Puerto Brisa donde Constructora Concreto S.A. tiene el 30% de participación.

Crédito Mercantil:

El crédito mercantil corresponde al exceso patrimonial pagado por la sociedad en la adquisición de las siguientes inversiones:

En el mes de mayo de 2013 con la compra del 40% restante, por parte de las sociedades del grupo Concreto de la sociedad Ustorage S.A., se registra crédito mercantil por valor de \$4.092.622.435.

En el mes de octubre del año 2012 con la compra del 100% de la sociedad Inversiones Worldwide Storage S.A., se registra crédito mercantil por valor \$2.496.789.720; el cual se espera amortizar a partir del año 2015 de acuerdo al flujo esperado de dividendos.

En el mes de septiembre del año 2011 con la capitalización y posterior compra de la sociedad Concreto Internacional S.A., quedando con una participación del 100%, se registra un crédito mercantil por valor \$7.973.595.412 los cuales se espera amortizar a partir del año 2018 de acuerdo al flujo esperado de dividendos.

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

ENTIDAD	GARANTÍA 2013	No. OBLIGACIÓN 2013	No. OBLIGACIÓN 2012	TASA 2013	TASA 2012	CAPITAL	SALDO SEPTIEMBRE 2013	SALDO SEPTIEMBRE 2012	EA 2013	EM 2013	INTERESES CAUSADOS 2013
OBLIGACIONES FINANCIERAS											
CRÉDITOS EN DÓLARES											
BANCO DE BOGOTÁ MIAMI	PAGARÉ	1002131	-	-	LIBOR+3.75%	8.009.969.943	-	7.630.984.092	11.19%	0.89%	-
BANCOLOMBIA (1)	PAGARÉ	2596716001	-	-	LIBOR+2.60%	11.733.825.387	1.955.617.367	5.866.912.665	9.96%	0.79%	8.541.471
BANCOLOMBIA	PAGARÉ	-	59601021801	-	LIBOR+2.50%	14.289.680.000	-	14.289.680.000	-	-	-
CRÉDITOS DE TESORERÍA											
BANCO POPULAR	PAGARÉ	VARIAS	-	-	IPC + 4%	4.906.262.400	37.558.923.563	-	6.16%	0.50%	164.044.586
BANCOLOMBIA	PAGARÉ	VARIAS	-	-	IPC + 3.95%	35.344.404.260	35.344.404.260	-	6.50%	0.53%	154.372.320
BANCO DAVIVIENDA	PAGARÉ	VARIAS	-	-	IPC + 5.75%	19.256.601.178	19.256.601.178	-	8.03%	0.65%	84.106.276
BANCO AV VILLAS	PAGARÉ	VARIAS	-	-	IPC + 3.8%	19.131.236.374	19.131.236.374	-	6.02%	0.49%	83.558.723
BANCO DE BOGOTÁ	PAGARÉ	VARIAS	-	-	IPC + 3.91% a 4.0%	10.450.954.693	4.507.101.084	-	6.31%	0.51%	19.685.483
BANCOLOMBIA	-	-	VARIAS	-	IBR+3.25%	39.566.481.332	-	39.566.481.332	-	-	-
BANCOLOMBIA	-	-	590046437	-	IPC+6.60%	3.407.180.923	-	3.407.180.923	-	-	-
BANCO POPULAR	-	-	1802023343-571802023342-6	-	DTF+5.2%	19.142.769.750	-	19.142.769.750	-	-	-
BANCO DAVIVIENDA	-	-	7003396700040660	-	IPC+6.25%	17.421.609.938	-	17.421.609.938	-	-	-
BANCO DE BOGOTÁ	-	-	155155880	-	DTF+3.0%	13.420.500.000	-	13.420.500.000	-	-	-
BANCO DE OCCIDENTE	-	-	400500199534	-	DTF+3.20%	4.628.882.387	-	4.628.882.387	-	-	-
BANCO DE BOGOTÁ	-	-	155248905/155459981	-	DTF+3.20%	2.999.006.684	-	2.999.006.684	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-	28.091.969	-	28.091.969	-	-	-
						223.737.456.618	117.753.883.826	128.402.099.140	6.61%	0.53%	514.308.860
LEASING											
Banco de Occidente	PAGARÉ	180-80322	180-80322	DTF+4.0%	DTF+4.0%	3.100.000.000	2.498.722.643	3.019.135.199	8.38%	0.67%	-
Banco de Occidente	PAGARÉ	180-80537	180-80537	DTF+4.0%	DTF+4.0%	2.259.977.190	1.345.196.839	1.834.324.550	8.38%	0.67%	-
Banco de Occidente	PAGARÉ	180-69655	180-69655	DTF+2.80%	DTF+2.80%	1.763.100.000	1.245.145.970	1.674.384.319	7.06%	0.57%	-
Banco de Occidente	PAGARÉ	180-69656	180-69656	DTF+2.80%	DTF+2.80%	1.879.988.708	1.129.540.991	1.479.940.152	7.06%	0.57%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	140709	140709	DTF+3.65%	DTF+3.65%	1.256.000.000	989.700.940	1.169.989.632	7.99%	0.64%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	146138	-	DTF+3.95%	-	722.881.045	668.181.165	-	8.33%	0.67%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	105404	105404	DTF+3.9%	DTF+3.9%	1.137.775.293	647.633.683	782.748.473	8.73%	0.70%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	118288	118288	DTF+2.80%	DTF+2.80%	927.055.870	626.837.258	842.034.266	7.06%	0.57%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	118287	118287	DTF+2.80%	DTF+2.80%	890.850.743	597.715.727	765.815.443	7.06%	0.57%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	118847	118847	DTF+2.39%	DTF+2.39%	920.948.174	481.955.578	642.930.745	6.62%	0.54%	-
Banco de Occidente	PAGARÉ	180-80308	180-80308	DTF+4.0%	DTF+4.0%	853.601.379	481.342.417	598.952.064	8.38%	0.67%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	136277	136277	DTF+4.65%	DTF+4.65%	660.594.000	438.406.434	524.128.695	8.10%	0.73%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	118289	118289	DTF+2.80%	DTF+2.80%	594.745.004	387.002.728	506.762.441	7.06%	0.57%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	118498	118498	DTF+2.80%	DTF+2.80%	644.731.224	302.682.061	396.577.550	7.06%	0.57%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	136726	136726	DTF+4.65%	DTF+4.65%	504.112.148	202.043.509	242.572.831	9.10%	0.73%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	151266	-	IPC+5.65%	-	164.240.955	157.985.319	-	8.05%	0.65%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	145670	-	DTF+3.95%	-	169.004.565	150.094.860	-	8.33%	0.67%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	147815	-	DTF+3.95%	-	118.111.777	109.011.171	-	8.33%	0.67%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	141179	141179	DTF+3.65%	DTF+3.65%	344.087.300	102.533.238	176.192.683	7.99%	0.64%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	146958	-	DTF+3.95%	-	121.000.000	98.279.482	-	8.33%	0.67%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	150499	-	IPC+5.5%	-	95.725.869	88.866.616	-	7.89%	0.64%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	149576	-	IPC + 5.7%	-	102.000.000	88.052.543	-	7.89%	0.64%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	150803	-	IPC+5.7%	-	88.722.324	85.281.413	-	8.10%	0.65%	-
Helm Bank	PAGARÉ	115226-3	-	IPC+4.70%	-	82.590.000	80.485.690	-	7.08%	0.57%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	154195	-	IPC+4.20%	-	95.000.000	78.777.021	-	6.57%	0.53%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	149818	-	IPC + 5.7%	-	84.900.000	78.473.610	-	8.10%	0.65%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	143328	143328	DTF+3.85%	DTF+3.85%	100.000.000	77.362.040	100.000.000	8.22%	0.66%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	147780	-	DTF+3.95%	-	85.900.000	77.356.675	-	8.33%	0.67%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	151581	-	IPC+5.65%	-	75.347.459	72.958.569	-	8.05%	0.65%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	149819	-	IPC + 5.7%	-	84.900.000	72.716.454	-	8.10%	0.65%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	147153	-	DTF+3.95%	-	123.000.000	66.459.211	-	8.33%	0.67%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	147151	-	DTF+3.95%	-	121.000.000	66.305.449	-	8.33%	0.67%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	149821	-	IPC+5.7%	-	69.900.000	64.609.012	-	8.10%	0.65%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	152433	-	IPC+5.65%	-	56.144.200	54.040.992	-	8.05%	0.65%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	152831	-	IPC+5.65%	-	54.200.000	52.850.637	-	8.05%	0.65%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	151377	-	IPC+5.65%	-	37.600.000	36.191.470	-	8.05%	0.65%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	151227	-	IPC+5.7%	-	35.000.000	29.550.061	-	8.10%	0.65%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	117488	117488	DTF+3.40%	DTF+3.40%	113.200.000	19.538.262	45.012.431	7.72%	0.62%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	107630	107630	DTF+4.50%	DTF+4.50%	128.290.000	15.579.460	33.844.745	8.94%	0.72%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	99406	99406	DTF+6.0%	DTF+6.0%	68.620.000	13.368.938	14.454.265	10.62%	0.84%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	141221	141221	DTF+3.85%	DTF+3.85%	261.174.000	11.425.591	84.153.880	8.22%	0.66%	-
Banco de Occidente	PAGARÉ	119482	119482	DTF+3.6%	DTF+3.6%	105.984.000	6.071.755	32.357.175	7.94%	0.64%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	124402	124402	DTF+4.65%	DTF+4.65%	18.692.030	4.711.091	11.045.277	7.94%	0.64%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	97991	97991	DTF+6.0%	DTF+6.0%	18.000.000	2.059.171	6.238.960	10.62%	0.84%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	141344	141344	DTF+3.85%	DTF+3.85%	88.000.000	-	59.047.626	-	-	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	-	112403	DTF+4.55%	-	71.000.000	-	22.130.718	-	-	-
Leasing Bancolombia	-	-	105405	-	-	113.200.000	-	61.015.309	-	-	-
Leasing Bancolombia	-	-	94813	-	-	105.984.000	-	34.175.982	-	-	-
Leasing Bancolombia	-	-	92323	-	-	102.000.000	-	29.339.880	-	-	-
Leasing Bancolombia	-	-	92693	-	-	102.000.000	-	29.321.578	-	-	-
Leasing Bancolombia	-	-	92324	-	-	99.499.999	-	28.612.696	-	-	-
Leasing Bancolombia	-	-	100666	-	-	75.298.000	-	19.235.983	-	-	-
Leasing Bancolombia	-	-	110359	-	-	72.990.000	-	15.641.485	-	-	-
SUBTOTAL						21.969.977.256	13.903.103.744	15.282.116.233	7.89%	0.63%	-
Leasing Bancolombia	AVAL	Leasing Consorcio Vial Helios	-	-	-	-	26.095.414.459	35.635.045.225	-	-	-
Leasing Bancolombia	AVAL	Leasing Consorcio Puerto Brna	-	-	-	-	404.929.497	641.945.128	-	-	-
Leasing Bancolombia	-	OTROS	-	-	-	-	-	227.101.995	-	-	-
SUBTOTAL						26.500.343.956	36.493.592.348	-	-	-	-
Valoración Moneda Extranjera						-	\$ 10.432.806	(195.480.108)	-	-	-
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS						158.167.764.332	179.982.327.613	-	-	-	-
CORTO PLAZO						9.854.657.045	30.686.524.236	-	-	-	-
LARGO PLAZO						148.313.107.287	149.295.803.377	-	-	-	-

OPERACIÓN COBERTURA

- (1) Operación perfeccionada de acuerdo con los términos del contrato Marco celebrado entre Constructora Concreto S.A. y Bancolombia, bajo la operación con derivado Swap Cross Currency y Swap de Tasa de Interés, actualmente con un saldo de \$1.955.617.367; equivalente a USD1.026.851 con una tasa de interés fija de 5,95% que tiene vencimiento total el 26 de noviembre de 2013.

Las normas colombianas para el sector real no establecen los mecanismos para contabilizar operaciones de derivados financieros, por lo tanto, la Compañía aplicó las Normas Internacionales de Información Financiera, que para este tipo de instrumentos financieros se registran a su valor razonable tanto el derecho como la obligación y se reconoce en los resultados la diferencia como ingreso o gasto del período.

Las obligaciones anteriores no presentan mora ni tienen garantías reales.

El vencimiento de las obligaciones financieras a largo plazo por un monto de \$148.313.107.287 en los próximos años es como sigue:

CUENTA	2014	2015	2016	2017	2018	Mas de 5 años	TOTAL
Bancos	2.057.568.084	57.131.636.396	41.684.941.407	2.275.068.084	1.230.291.730	8.230.272.335	112.609.778.034
Leasing Consorcios	-	-	-	-	26.500.343.956	-	26.500.343.956
Leasing	1.405.597.059	1.230.820.705	1.840.597.059	2.058.097.059	2.667.873.413	-	9.202.985.297
TOTAL	3.463.165.143	58.362.457.101	43.525.538.466	4.333.165.143	30.398.509.099	8.230.272.335	148.313.107.287

12. PROVEEDORES

PROVEEDORES	2013	2012
Proveedores nacionales	15.101.527.732	12.109.685.386
Proveedores compañías vinculadas	734.949.661	1.533.910.119
Proveedores del exterior	781.968.477	712.155.272
Provisión tiquetes viaje	309.649.698	318.533.731
Provisión cuentas por pagar	608.833.861	559.808.145
Provisión hoteles y otros viajes	5.424.637	(1.185.699)
TOTAL CORTO PLAZO	17.542.354.066	15.232.906.954

(1) El siguiente es el detalle de los proveedores del exterior:

PROVEEDORES MONEDA EXTRANJERA	2013	Valor COP (Pesos)
Valor EUR (Euros)		
Encofrados J. Alsina S.A.	30.743,56	77.860.770
Subtotal	30.743,56	77.860.770
Valor USD (Dólares)		
Corporacion de Aceros de Arequipa S.A.	190.372,00	359.448.988
Core Drill Internacional S.A. de C.	39,00	69.422
Johnson Controls be do Brasil Ltda	146.980,00	289.566.768
Grupo Wisa La Riviera	148,00	264.753
Port Kenel S.A.	(1.350,00)	(2.573.611)
Cmd Domingo	28.771,20	55.374.461
Berger Abam INC	1.120,00	2.126.320
Blue Tree Hotels E Resorts Do Brasil	716,84	1.351.351
Subtotal	366.797	705.628.452
Revaloración moneda extranjera		(1.520.745)
TOTAL		781.968.477

13. CUENTAS POR PAGAR

CUENTAS POR PAGAR, VINCULADAS Y ACCIONISTAS		
	2013	2012
Cuentas por pagar compañías vinculadas corto plazo		
Inmobiliaria Concreto S.A.S	417.731.778	5.246.044
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S	400.139.647	4.584.756
Cas Mobiliario S.A.	4.961.502	4.961.502
Total cuentas por pagar compañías vinculadas corto plazo	822.832.927	14.792.302
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO		
Acreeedores varios obras externas Consorcios		
Consorcio Puerto Nuevo	867.853.193	-
Consorcio IFT	65.539.397	-
Otros menores	92.919.469	48.928.286
Total acreedores varios obras externas Consorcios	1.026.312.059	48.928.286
Acreeedores varios otros		
Compra de derechos fiduciarios lote el Vínculo	2.711.202.046	-
Arquitectura y Concreto	1.800.000.000	-
Patrimonios Autónomos Fiducolombia	331.717.758	-
Fiduciaria Davivienda	159.076.903	159.076.903
Fondo de empleados Concreto	138.943.278	120.770.877
Alianza Fiduciaria	96.779.846	-
Bancolombia	69.823.356	-
BBVA Colombia	10.845.500	-
Acreeedores varios otros ley 550	-	20.926.885
La Quinta	-	3.237.309.515
Doble C Holdings Inc	-	7.641.339.361
Consorcio Concreto Convel	-	5.261.059
Otros menores	23.451.084	(34.782.774)
Total acreedores varios otros	5.341.839.771	11.149.901.826
Otras cuentas por pagar		
Costos y gastos por pagar	1.290.782.162	1.283.433.682
Retención en la fuente	1.505.485.910	1.169.644.193
Retenciones y aportes de nómina	2.067.693.861	1.773.938.048
Cuentas por pagar contratistas	406.183.672	217.078.434
Impuesto de industria y comercio	103.579.900	49.798.071
Impuesto a las ventas retenido	126.646.320	58.897.894
Acreeedores oficiales	61.080.000	191.449.063
Total otras cuentas por pagar	5.561.451.825	4.744.239.385
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	11.929.603.655	15.943.069.497
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS		
Cuentas por pagar accionistas corto plazo		
Dividendos y/o participaciones	105.042.840	874.199.190
Deudas con accionistas	2.970.000	487.963.903
Total cuentas por pagar accionistas corto plazo	108.012.840	1.362.163.093
Cuentas por pagar compañías vinculadas largo plazo		
Conmercol S.A.	267.580.065	267.580.065
Total cuentas por pagar compañías vinculadas largo plazo	267.580.065	267.580.065
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		
Patrimonio Autónomo Administrados	3.925.724.254	-
Patrimonio Autónomo Fiducolombia	1.598.192.554	1.096.653.613
Patrimonio Autónomo Fideicomiso Coordinada Sur	-	2.637.443.308
Banco de Bogota S.A.	-	121.257
La Quinta	-	533.619.800
Patrimonio Autónomo Acción	-	3.120.000.000
TOTAL CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	5.523.916.808	7.387.837.978

14. IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS

IMPUESTOS GRAVÁMENES Y TASAS	2013	2012
Impuesto a las ventas e Industria y Comercio	2.506.426.499	2.009.255.423
Impuesto al consumo	12.507.897	-
TOTAL	2.518.934.396	2.009.255.423

Impuesto de Renta: El término de revisión de las declaraciones de renta presentadas hasta el año 2006, ha expirado. La declaración del año 2007 no ha adquirido firmeza porque los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto por parte de la DIAN fueron demandados en acción de nulidad y restablecimiento del derecho ante la Jurisdicción Contenciosa Administrativa. Con base en el artículo 147 de la Ley 1607 de 2012 se suscribió fórmula conciliatoria con la DIAN la cual se encuentra pendiente de aprobación por parte del Tribunal Administrativo de Antioquia.

La declaración del año 2008 no ha adquirido firmeza porque los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto por parte de la DIAN fueron demandados en acción de nulidad y restablecimiento del derecho ante la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.

La declaración del año 2009 no ha adquirido firmeza porque se interpuso recurso de reconsideración contra la liquidación oficial de revisión proferida por la Administración de Impuestos.

El término de revisión de la declaración del año 2010, ha expirado.

Las declaraciones de los años 2011 y 2012 están sujetas a revisión y aceptación por parte de las autoridades fiscales.

Impuesto a las Ventas e Industria y Comercio: La compañía ha venido cumpliendo con el pago de estos impuestos.

Impuesto al Patrimonio: La compañía causa anualmente el impuesto al patrimonio y se debe cancelar en dos (2) cuotas; en los meses de mayo y septiembre respectivamente, dando cumplimiento al segundo inciso del párrafo transitorio adicionado en el artículo 78 del Decreto 2649 de 1993, modificado por el Decreto 514 de 2010, el registro contable del año 2013 se hizo contra la cuenta de revalorización al patrimonio.

15. OBLIGACIONES LABORALES

OBLIGACIONES LABORALES	2013	2012
Vacaciones consolidadas	2.934.391.900	2.476.375.359
Salarios por pagar (1)	2.144.558.225	1.393.970.292
Cálculo actuarial pensiones de jubilación(2)	341.141.482	338.018.786
Cesantias consolidadas	337.530.610	301.264.010
TOTAL	5.757.622.217	4.509.628.447
Corto Plazo	5.416.480.735	4.171.609.661
Largo Plazo	341.141.482	338.018.786

- (1) *Salarios por pagar* - Corresponde a la causación de la segunda quincena del mes de septiembre de 2013, que es cancelada en octubre de 2013.
- (2) *Pensiones de jubilación* - El cálculo actuarial corresponde al actualizado al 31 de diciembre de 2012 y ha sido determinado usando una tasa de interés del 8,22% efectivo anual, que resulta del IPC ponderado del 3,26% y la tasa real de interés técnico del 4,8%, según el Decreto 2783 de 2001 y 2984 de 2009.

El pasivo pensional se amortizó en un 100% a diciembre 31 de 2007.

16. PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	2013	2012
Obligaciones fiscales de renta y complementarios	10.191.683.000	6.892.945.000
Obligaciones laborales	2.977.177.089	2.102.334.607
TOTAL	13.168.860.089	8.995.279.607

17. ANTICIPOS, INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO Y OTROS PASIVOS

Anticipos, Ingresos Recibidos por Anticipado y Otros Pasivos	2013	2012
Anticipos y avances recibidos corto plazo (1)	17.332.056.613	10.721.004.176
Ingresos recibidos por anticipado corto plazo (2)	28.655.575.223	24.779.818.475
Otros pasivos (3)	12.176.139.206	4.856.989.054
Otros pasivos corto plazo	58.163.771.042	40.357.811.705
Anticipos y avances recibidos largo plazo (4)	96.895.874.197	98.422.734.402
TOTAL	155.059.645.239	138.780.546.107

(1) A septiembre de 2013, el detalle es el siguiente:

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	2013	PROYECTO
Compañía Inversiones de Bebida	3.994.688.468	Planta Coca Cola
Terminal de Contenedores	2.672.133.045	Obra Contecar
Alianza Fiduciaria	2.290.240.578	Finito, Prestige y Entreparkes
Consorcio ECC - Loboguerrero	2.211.004.943	Consorcio Loboguerrero
Inversiones AyE Aeropuertos	995.176.459	Preoperativo San Mateo
Patrimonios Autónomos	955.541.220	Indirectos el Poblado
Pijao Grupo de Empresas	753.996.819	Torremolinos
Compañía Operadora Petrocolombia	682.400.030	Locaciones Opon
Inmobiliaria Concreto	407.699.002	Almenara, Tulipanes y Azaleas
Compañía de Servicios e Inversiones	405.832.270	Construcción 3 piso Alpina
Almacenes Flamingo	373.812.241	Flamingo Ibague
Corporacion Museo de Arte Moderno	300.000.000	Museo de Arte Moderno
Hotel Estelar S.A	292.832.977	Hotel Estelar
Promotora Aldea Del Viento S.A	200.000.000	Pamplona
Cimcol S.A	165.000.000	Acqua Power Center
Consorcio Hidrocucua	78.034.393	Hidrocucua
Consorcio CCC Porce III	24.146.408	Porce III Reembolsos
Universidad Pontificia Bolivariana	294.256	Parqueaderos U.P.B
Consorcio CCC Ituango	28.054	Ituango
Otros menores	529.195.450	
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO	17.332.056.613	

(2) Los Ingresos recibidos por anticipado corresponden a ingresos diferidos por la facturación en algunos de los proyectos y de los cuales aún no se ha incurrido en los correspondientes costos. A septiembre los principales corresponden a:

Proyecto	2013	2012
CONSTRUCCIÓN CENTROS COMERCIALES		
Centro Comercial Gran Plaza del Sol	1.262.294.910	5.740.633.358
Centro Comercial Gran Plaza Florencia	1.260.223.130	8.357.098.272
Centro Comercial Gran Plaza Alcaraván II	818.898.284	-
Hotel Neiva	458.646.091	-
Centro Comercial Gran Plaza Ipiales	187.988.698	-
Centro Comercial San Pablo Plaza Etapa II	129.743.966	869.169.525
Centro Comercial Alcaraván	94.719.739	121.967.907
COMERCIO EXTERNOS		
Construcción Hospital Villavicencio	39.874.600	20.546.267
Cubiertas Moravia	13.011.090	-
Carrefour Dosquebradas	-	29.946.130
INDUSTRIA EXTERNOS		
Schlumberger Base	-	134.580.632
Schlumberger Base	-	72.043.053
Reforma Cedi Kimberly Barbosa	-	828.828
INDIRECTOS CENTROS COMERCIALES		
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza del Sol	577.959.369	363.897.654
Indirectos Hotel Neiva	534.583.929	-
Indirectos Centro Comercial Alcaraván	267.626.063	503.978.840
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza Florencia	187.094.955	84.894.633
INDIRECTOS SOLUCIONES CORPORATIVAS		
Indirectos Oficinas Stihl Rion	28.786.625	-
INDIRECTOS EDIFICIOS CORPORATIVOS		
Indirectos Movic Buró 26	512.808.039	-
Minidepósitos Megacenter	116.994.364	1.096.694.132
Minidepósitos Meridiano	-	490.522.518
Densificación Unilever	-	2.817.496
CONSTRUCCIÓN SOLUCIONES CORPORATIVAS		
Oficinas Stihl	671.016.505	-
Minidepósitos Meridiano	400.492.168	1.415.899.751
Carulla Pontevedra	-	1.080.097.704
Unilever Ampliación Norte	-	342.343.039
Obra Farmatodo Avenida Esperanza	-	29.986.011
Farmatodo Calle 127	-	22.671.587
Farmatodo Calle 167	-	18.541.752
CONSTRUCCIÓN EDIFICIOS CORPORATIVOS		
Minidepósitos Megacenter	-	1.142.372.426
Movich Chital	4.237.431.963	-
Buró 24	2.707.425.420	-
U-Storage Crespo	306.594.599	-
BODEGAS BAJO COSTO		
Bodega San Francisco	7.758.054.963	-
OBRAS PUENTES, TUNELES Y VIAS		
Instituto Seg. San Juan de Rodas	2.006.009.715	-
Planta Coca Cola Horus	602.128.590	-
Mantenimiento Periódico Pavimento	-	714.637.381
Estabilización k6	-	191.295.985
Servicio Cargue y Acareo Cerromatoso	-	63.172.047
Obra Rds I	-	4.363.421
OBRAS AEROPUERTOS, PUERTOS Y TERMINALES		
Puerto Brisa	295.475.256	284.351.337
PROYECTOS INMOBILIARIA		
Torremolinos Pijao	78.954.844	-
VIVIENDA EXTERNOS		
Almenara (Actas de Cobro)	2.977.622.556	1.488.906.349
Tulipanes Etapa II	123.114.791	91.560.441
Total Ingreso Diferido	28.655.575.223	24.779.818.475

(3) En el sector de la construcción y como una sana política de precaución, las empresas no cancelan el 100% del valor de obra ejecutada por los contratistas sino que se les retiene un porcentaje, el cual tiene como objetivo asegurar que el contratista cumpla con todos los pagos a sus trabajadores por todos los conceptos de Ley. Una vez terminado el contrato celebrado con el contratista y verificado el cumplimiento de todas sus obligaciones, se procede a reintegrarle las sumas adeudadas.

(4) A septiembre de 2013, el detalle es el siguiente:

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	2013	CONCEPTO
Patrimonio Autónomo Fiducolombia	46.633.347.093	Devioriente y Devimed
Patrimonio Autónomo Fidudavivienda	26.324.368.016	Titularización Unilever
Patrimonio Autónomo Fiducolombia	23.938.159.088	Titularización Familia I y II e Impac
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO	96.895.874.197	

18. PATRIMONIO

Capital Social y Prima en Colocación de Acciones

El movimiento del capital y la prima en colocación de acciones en el 2012 y a septiembre de 2013, en pesos y en acciones es el siguiente:

Movimiento en pesos

Detalle	Saldo inicial	Capitalización Dividendo en Acciones	Fusión Inversiones Concreto S.A.	Efectos Fusión	Emisión Acciones	Saldo final Pesos	Capitalización Dividendo en Acciones	Saldo final Pesos
	Diciembre 2011	Junio 2012	Agosto 2012	Septiembre 2012	Diciembre 2012	Diciembre 2012	Septiembre 2013	Septiembre 2013
Capital autorizado	68.640.000.000	-	14.000.000.000	21.287.000.000	-	103.927.000.000	-	103.927.000.000
Capital por suscribir	(31.989.519.991)	1.188.399.065	(625.350.908)	1.694.291.293	18.540.000.000	(11.192.180.541)	727.787.494	(10.464.393.047)
Capital suscrito y pagado	36.650.480.009	1.188.399.065	13.374.649.092	22.981.291.293	18.540.000.000	92.734.819.459	727.787.494	93.462.606.953
Prima en colocación de acciones	87.264.000.000	7.281.739.233	16.402.116.243	(22.981.291.293)	224.460.000.000	312.426.564.183	6.445.240.472	318.871.804.655

Movimiento en acciones

Detalle	Saldo inicial	Capitalización Dividendo en Acciones	Efectos Fusión	Emisión Acciones	Saldo final Pesos	Capitalización Dividendo en Acciones	Saldo final Pesos
	Diciembre 2011	Junio 2012	Septiembre 2012	Diciembre 2012	Diciembre 2012	Septiembre 2013	Septiembre 2013
Capital autorizado	666.407.767	-	342.592.233	-	1.009.000.000	-	1.009.000.000
Capital por suscribir	(310.577.864)	11.537.855	10.378.062	180.000.000	(108.661.947)	(101.596.049)	(101.596.049)
Capital suscrito y pagado	355.829.903	11.537.855	352.970.295	180.000.000	900.338.053	(101.596.049)	907.403.951

El valor nominal de la acción se mantiene en ciento tres pesos (\$103).

El valor intrínseco de las acciones a septiembre 30 de 2013 y 2012, asciende a la suma de \$1.030,11 y \$888,95 por acción, respectivamente.

Superávit de Capital y Método de Participación

El saldo a septiembre 30 de 2013 corresponde a prima en colocación de acciones \$318.871.804.655 y superávit método de participación \$89.821.180.815.

Reservas

Reserva Legal - Las leyes colombianas requieren que la Compañía reserve cada año el 10% de sus utilidades netas después de impuestos hasta completar por lo menos el 50% del capital suscrito. La Ley prohíbe la distribución de esta reserva durante la existencia de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas. De los años 2012 y 2011, se destinaron el 10% de las utilidades a la conformación de la reserva legal y su saldo a septiembre 30 de 2013 asciende a \$25.478.573.000.

Revalorización del Patrimonio

Corresponde al ajuste por inflación del patrimonio. Este valor no podrá distribuirse como utilidad a los accionistas, hasta tanto se liquide la compañía o se capitalice tal valor, de conformidad con el artículo 36-3 del Estatuto Tributario y el artículo 90 del Decreto 2649 de 1993, modificado con el artículo 6 del Decreto 1536 del 2007.

El valor a diciembre de 2012, fue recibido de la fusión por absorción entre Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A. En el año 2013 y 2012 se presenta disminución, por la aplicación que se realizó del impuesto al patrimonio contra esta cuenta, soportado en el artículo 1° de la Ley 1370 de 2009, que adiciona el artículo 292-1 del Estatuto Tributario. El saldo a septiembre 30 de 2013 es de \$6.246.285.522.

Superávit por Valorizaciones

Al 30 de septiembre la compañía registró las siguientes valorizaciones:

VALORIZACIÓN	2013	2012
Derechos fiduciarios (ver Nota 10)	139.381.272.736	104.735.101.727
Inversiones (ver Nota 4)	49.296.427.442	48.876.479.641
Propiedad, planta y equipo (ver Nota 9)	27.980.984.141	27.910.391.536
TOTAL	216.658.684.319	181.521.972.904

Distribución de Utilidades

Según Acta de Asamblea de Accionistas No.50 de marzo 22 de 2013 se aprobó una distribución de utilidades de la siguiente manera:

Distribución de utilidades

Reserva legal	5.036.216.595
Reserva de donaciones	983.000.000
Reserva ocasional capital de trabajo	19.161.866.379
Dividendos en efectivo	18.006.761.060
Dividendos en acciones	7.174.321.914
TOTAL	50.362.165.948

Los dividendos en efectivo a razón de \$20 por acción y los cuales fueron cancelados los días 15 de abril y 15 de julio de 2013, y los dividendos en acciones a razón de \$7,96847571875316 por acción, fueron cancelados en un solo instalamento el 15 de julio de 2013. Para calcular el número de acciones a ser entregadas como dividendo en acciones, se utilizó el valor intrínseco al 31 de diciembre de 2012, que es de \$1.015,16155009278 por acción. De este valor, \$103 se contabilizaron en la cuenta de capital y \$912,161550092785 en la cuenta de prima en colocación de acciones no susceptible de ser distribuida como dividendo.

19. CUENTAS DE ORDEN

CUENTAS DE ORDEN	2013	2012
Deudoras:		
Derechos contingentes		
Litigios y/o demandas	53.417.431.045	42.806.615.864
Deudoras fiscales		
Diferencias contables-fiscales	(369.252.879.575)	72.515.647.006
Deudoras de control		
Bienes recibidos arrendamiento financiero (1)	15.430.379.969	335.234.502.348
Ajuste por inflación bienes muebles e inmuebles	22.655.432.808	23.256.731.512
Propiedad, planta y equipo totalmente depreciado	8.166.633.403	5.449.867.954
Créditos a favor no usados	197.603.164.533	518.310.134.766
Deudores castigados	15.651.378.944	20.165.538.757
Deudoras diversas (2)	260.912.358.457	510.250.549.350
Total deudoras	204.583.899.584	1.527.989.587.557
Acreedoras:		
Responsabilidades contingentes		
Litigios y/o demandas	15.714.233.189	6.743.049.022
Otras (avales)	9.322.589.131	410.592.792.084
Acreedoras fiscales		
Diferencias contables-fiscales	(73.949.947.762)	(7.665.993.871)
Acreedoras de control		
Acreedoras diversas (3)	200.423.624.232	(591.033.557.088)
Total acreedoras	151.510.498.790	(181.363.709.853)

- (1) Registra el valor de la opción de compra más los cánones pendientes de los Leasing de los Consorcios Vial Helios y Puerto Brisa de acuerdo al porcentaje de participación que se tienen en estos.
- (2) El valor corresponde al total de los activos de consorcios con sus respectivos porcentajes de participación; excluyendo lo que ya se tenía registrado en Constructora Concreto S.A. en activos y retenciones en la fuente a favor.

(3) Incluye el registro del pasivo de los Balances de Consorcios en la proporción en la cual participa Constructora Concreto S.A. por valor de \$190.372.186.366 y el saldo de la revalorización del patrimonio producto de los ajustes por inflación por valor de \$10.051.437.866.

20. INGRESOS OPERACIONALES

INGRESOS OPERACIONALES	2013	2012
Ingresos por obras, honorarios, mantenimiento, transporte y otros (1)	323.012.974.616	349.515.294.759
Ingresos actividades conexas patrimonios autónomos (2)	67.784.913.758	33.219.414.268
Ingreso por método de participación	10.956.670.229	11.170.671.712
Arrendamiento de bienes inmuebles	7.591.046.060	6.639.681.691
Dividendos y participaciones	6.215.159.387	7.822.403.523
Actividades de hotelería	4.042.409.619	3.690.939.991
Ventas de almacén e inmuebles	936.831.780	5.681.885.500
Otras actividades		
Alquiler maquinaria y equipo	2.607.843.811	1.639.947.065
Procesamiento de datos	1.705.251.627	2.075.705.750
Actividades empresariales de consultoría	553.102.500	408.845.338
Concesión de espacio	91.318.655	159.432.494
Subtotal otras actividades	4.957.516.593	4.283.930.647
TOTAL	425.497.522.042	422.024.222.091

(1) El detalle de Ingresos de obras por contrato a septiembre 30 de 2013 es el siguiente:

Nombre del Proyecto	2013
Balance Consorcio ECC Loboguerrero	37.499.257.219
Centro Comercial Gran Plaza del Sol	34.575.820.366
Obra por Contrato Balance Consorcio Hidrocucua	33.938.545.937
Balance Hidroituango	31.385.815.495
Centro Comercial Gran Plaza Florencia	21.728.611.043
Bodegas San Francisco	17.842.190.646
Obra por Contrato Buró 24 (Construcción)	15.474.557.213
Movich Chital	14.805.211.729
Balance Transversal Cusiana	13.783.530.930
Hotel Neiva	9.028.876.472
Balance Consorcio Conciviles	9.019.592.523
Almenara (Actas de Cobro)	7.982.405.877
Balance Corredor Palmeras	6.140.933.016
Obra por Contrato Balance Puerto Brisa	6.120.915.193
Tulipnaes Etapa II	4.006.323.039
Indirectos Bodega San Francisco	3.999.788.617
3er Piso Alpina	3.374.060.575
Obra por Contrato Balance Hidrosogamoso	3.022.526.531
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza del Sol	2.643.710.860
Obra por Contrato Ruta del Sol - Control de Nómina	2.373.017.144
Indirectos Movich - Buro 26	2.182.186.608
Obra por Contrato Hidrocucua	1.945.149.013
Centro Comercial Gran Plaza Alcaravan II	1.838.822.551
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza Florencia	1.537.246.418
Tulipanes (Actas de Cobro)	1.530.618.120
Obra por Contrato Shlumberger Base	1.398.002.601
Transversal Cusiana (Actas de Cobro)	1.308.629.625
Costos Indirectos Buro 24	1.171.424.954
Centro Comercial Gran Plaza Ipiales	1.135.268.539
Puerto Brisa	1.087.848.318
Instalación de Seguridad San Juan de Rodas	1.072.264.293
Indirectos Centro Comercial Ipiales	1.000.000.000
Indirectos Hotel Neiva	965.326.078
Acqua Power Center	906.500.000
Minidepositos Meridiano	830.172.183
Indirectos Centro Comercial Alcaravan II	830.000.000
Obra por Contrato Puente Calle 4 Sur	730.871.196
Entreparkes (Actas)	699.919.670
Oficinas Stihl	577.630.540
Centro Comercial Viva Sincelejo	451.624.905
Hotel Estelar Cartagena	435.600.632
Horizontes Etapa II	401.048.511
U-Storage Crespo	397.503.248
Minidepositos Megacenter	374.920.746
Cinbe. Coca-Cola	233.127.928
Obra por Contrato Minidepositos Megacenter	208.307.367
Azaleas Etapa 3	190.774.053
Balance Puerto Nuevo	179.807.002
Obra por Contrato Schlumberger base	176.597.903
Balance Consorcio ConConcreto-Convel	171.662.540
Acabados Flamingo Soledad	168.412.902
Reembolsables San Pedro Plaza Etapa III	168.073.599
Parqueadero U.P.B	162.240.000
Alboran	149.055.611
Consorcio Consalfa Hidrosogamoso	144.689.735
Obra por Contrato Indirectos Centro Comercial Alcaravan	132.259.347
Balance Consorcio Lithos	125.884.549
Vias y Locaciones Opon Sur - Angie	125.149.272
Ampliación Impac	114.367.831
Maderas de Occidente	113.486.788
Cubiertas Moravia	99.637.454
Obra por Contrato Bazar de las Marcas	91.126.970
Terminados	84.405.686
Edificio Multipropósito Crespo	80.000.000
Reembolsables Parque SantaFé	75.514.781
Indirectos Oficina Stihl Rion	74.804.804
Acta de Cobro Cemento Tequendama	66.330.729
Obra por Contrato Puerto Nuevo (Actas de Cobro)	62.094.664
Otros Menores	48.301.789
	306.800.382.477

(2) Considerando el alto volumen de los negocios realizados a través de la figura de los Patrimonios Autónomos, la compañía a partir del 2011 decide registrar en las cuentas de resultados, no solo su participación en las utilidades netas, sino su participación en los ingresos, costos y gastos de acuerdo al porcentaje de participación en cada uno de ellos.

A septiembre los principales ingresos en patrimonios autónomos son:

ACTIVIDADES CONEXAS	2013	2012
DEVORIENTE	17.017.433.384	4.173.626.066
UNILEVER	7.635.120.252	6.165.381.867
ALCARAVAN	5.315.456.487	3.652.406.776
CASAMENA	4.109.052.805	-
CARRETERAS NACIONALES DEL META S.A	3.393.385.528	2.695.534.459
INMUEBLES PITALITO	3.263.324.140	1.839.741.142
GRAN PLAZA SOLEDAD	2.989.366.717	-
DEVIMED	2.886.931.762	938.850.844
SAN PEDRO PLAZA II	2.854.268.970	2.225.737.657
GRAN PLAZA FLORENCIA	2.567.864.658	-
GUATAPURI PLAZA COMERCIAL	2.107.136.338	1.758.705.794
COORDENADA SUR	1.677.492.940	1.442.177.072
VIVA SINCELEJO	1.582.166.650	-
BODEGAS FAMILIA II	1.328.516.236	1.168.140.905
SAN PEDRO PLAZA	1.327.500.049	1.163.530.207
FLAMINGO PEREIRA	1.230.069.457	1.060.448.429
BODEGA IMPAC	1.185.022.954	878.947.069
BODEGAS FAMILIA	1.176.207.697	1.006.260.527
TITULARIZACIÓN	845.561.075	76.345.426
ALMAGRARIO	771.156.533	646.877.841
FARMATODO 127	554.478.071	463.441.923
MERIDIANO	475.414.595	-
MINIDPOSITOS MEGACENTER - USTORAGE	358.446.049	-
CRÉDITO	335.768.571	558.611.205
BBB EQUIPOS	277.638.741	1.014.777.924
DEVIPLUS	231.877.644	63.935.554
HOTEL NEIVA	132.299.105	-
CABLE PLAZA II	65.060.435	55.020.808
VILLA VIOLA	39.993.967	33.028.696
FINITO	24.506.333	16.463.046
PRESTIGE	9.598.230	27.635.996
ENTREPARQUES	5.337.290	56.473.434
BALI	2.864.663	-
URBANIZACIÓN LIVING APARTAMENTOS	2.696.365	20.376.312
OTROS MENORES	2.423.116	16.937.289
Total Patrimonios Autónomos	67.784.913.758	33.219.414.268

21. COSTO DE VENTAS

COSTO DE VENTAS	2013	2012
Costos por obras (1)	290.548.805.309	288.017.689.627
Costos patrimonios autónomos	26.009.687.774	11.170.793.617
Ventas de almacén e inmuebles	779.618.960	4.880.342.822
TOTAL	317.338.112.043	304.068.826.066

(1) El detalle de Costos de obras por contrato a septiembre 30 de 2013 es el siguiente:

Nombre del Proyecto	2013
Obra por Contrato Balance Hidrocucua	32.783.180.510
Centro Comercial Gran Plaza del Sol	30.745.059.241
Balance Hidroituango	30.603.139.825
Balance Consorcio ECC Loboguerrero	29.087.089.200
Centro Comercial Gran Plaza Florencia	20.020.340.963
Bodegas San Francisco	16.305.232.774
Obra por Contrato Buró 24 (Construcción)	14.112.782.180
Balance Transversal Cusiana	13.938.433.902
Movich Chital	13.697.388.741
Balance Consorcio Conciviles	9.044.700.045
Hotel Neiva	8.424.252.923
Obra por Contrato Balance Obra Puerto Brisa	7.880.078.770
Almenara (Actas de Cobro)	7.377.845.752
Indirectos Bodega San Francisco	3.999.788.390
Tulipanes Etapa II	3.736.315.245
Servicio Cargue y Acarrero Cerromatoso	3.558.724.253
Balance Corredor Palmeras	3.480.520.850
3er Piso Alpina	3.154.071.821
Obra por Contrato Balance Hidrosogamoso	3.024.332.874
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza del Sol	2.643.710.788
Obra por Contrato Ruta del Sol- Control de Nómina	2.254.945.238
Indirectos Movich -Buro 26	1.981.142.331
Obra por Contrato Hidrocucua (Actas de Cobro)	1.945.153.410
Obra por Contrato Schlumberger Base	1.770.805.181
Centro Comercial Gran Plaza II	1.671.124.511
Obra por Contrato Tocumen Colombia	1.641.219.428
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza Florencia	1.537.246.399
Tulipanes (Actas de Cobro)	1.443.933.485
Obra por Contrato Puente Calle 4 Sur	1.362.215.020
Horizontes Estapa II	1.321.548.651
Transversal Cusiana (Acta de Cobro)	1.308.629.623
Costos Indirectos Buró 24	1.171.424.951
Puerto Brisa	1.087.848.318
Centro Comercial Gran Plaza Ipiales	1.047.404.258
Indirectos Centro Comercial Ipiales	1.009.781.602
Instalación de Seguridad San Juan de Rodas	856.785.112
Indirectos Hotel Neiva	848.040.538
Minidepositos Meridiano	830.172.183
Indirectos Centro Comercial Alcaravan II	829.999.975
Terminados	769.768.662
Balance Puerto Nuevo	701.290.429
Entreparkes (Actas de Cobro)	699.919.670
Oficinas Stihl	477.738.772
Minidepositos Megacenter	374.920.746
U-Storage Crespo	341.175.413
Unilever Ampliación Norte	277.973.186
Balance Consorcio Manso - Amani	224.254.634
Cinbe. Coca-Cola	183.012.537
Azaleas Etapa 3	172.061.668
Balance Rutal del Sol	150.567.681
Consorcio Consalfa Hidrosogamoso	144.689.734
Alboran	140.214.765
Balance Consorcio Lithos	139.405.876
Balance Canal del Dique	137.103.939
Obra por contrato Indirectos Centro Comercial Alcaravan	132.259.347
Obra por Contrato Bazar de las Marcas	121.582.800
Obra por Contrato Minidespositos Megacenter	120.828.852
Cubiertas Moravia	99.637.454
Reembolsables Parque SantaFé	86.408.212
Acta de Cobro Cementos Tequendama	66.330.729
Administración Gran Plaza del Sol	61.864.716
Obra por Contrato Consorcio Lithos	59.768.777
Balance Central Porce III	52.239.108
Hotel Estelar Cartagena	44.819.063
Preoperativos Proyecto el Vinculo Soacha	40.463.512
Canal Aguas Lluvias Coordinada Norte	36.851.368
Torre molinos	32.822.240
Otros Menores	81.504.074
TOTAL	289.507.889.239

22. GASTOS OPERACIONALES

GASTOS OPERACIONALES	2013	2012
Gastos actividades conexas patrimonios autónomos (1)	14.706.216	-
Gastos por método de participación (2)	1.878.456.803	1.577.832.177
Actividades de hotelería	-	2.341.546.159
Gastos generales operacionales		
Gastos de personal	30.093.379.773	25.528.584.498
Depreciación	4.126.739.617	6.060.840.313
Mantenimiento reparaciones y adecuaciones	3.555.634.923	3.307.191.396
Honorarios	2.712.480.324	2.760.478.284
Servicios	2.537.813.327	2.899.626.185
Arrendamientos	2.056.960.677	3.685.766.983
Diversos (3)	2.055.900.922	2.704.188.363
Amortizaciones	1.058.621.298	856.441.421
Impuestos	1.040.456.813	1.365.401.391
Seguros	1.003.095.658	1.106.911.905
De viaje	1.002.515.719	1.184.310.210
Legales (4)	627.539.486	1.023.435.696
Contribuciones y afiliaciones	110.774.417	79.799.752
Provisiones	46.529.104	246.080.990
Subtotal gastos generales operacionales	52.028.442.058	52.809.057.387
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	53.921.605.077	56.728.435.723

(1) Considerando el alto volumen de los negocios realizados a través de la figura de los Patrimonios Autónomos, la Compañía a partir del 2011 decide registrar en las cuentas de resultados, no solo su participación en las utilidades netas, sino su participación en los ingresos, costos y gastos de acuerdo al porcentaje de participación en cada uno de ellos.

A partir del año 2013, de acuerdo con la normatividad contable, las erogaciones que se presentan en los Patrimonios Autónomos, directamente relacionados con activos generadores de renta, se contabilizan en cuentas de costos, para así conservar la asociación con el ingreso que genera el bien.

(2) A septiembre de 2013 el detalle es el siguiente:

GASTOS POR MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	2013	2012
Inmobiliaria Concreto S.A.S	1.215.258.978	1.234.819.583
UStorage S.A.	663.197.825	-
Impac S.A.S	-	343.012.594
TOTAL GASTOS POR MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	1.878.456.803	1.577.832.177

(3) A septiembre 30 de 2013 el detalle de gastos diversos es el siguiente:

GASTOS DIVERSOS	2013	2012
Combustible lubricantes	474.040.237	438.608.323
Representaciones públicas	409.707.091	356.350.345
Taxis y buses	369.342.818	272.800.085
Comisiones	197.864.771	1.101.397.104
Casino restaurante	177.916.262	130.342.430
Generales caja	138.422.984	146.282.274
Útiles papelería	135.665.377	87.429.284
Elementos aseo	83.618.942	40.322.978
Libros suscripciones	24.992.666	68.388.660
Indemnizaciones daños a terceros	629.999	10.999.999
Otros	43.699.775	51.266.881
TOTAL GASTOS DIVERSOS	2.055.900.922	2.704.188.363

(4) A septiembre de 2013 el detalle es el siguiente:

GASTOS LEGALES	2013	2012
Notariales	464.161.397	922.533.190
Trámites y licencias	80.272.468	51.004.840
Aduaneros	43.851.214	42.540.566
Registro mercantil	28.968.700	4.387.000
Otros	10.285.707	2.970.100
TOTAL GASTOS LEGALES	627.539.486	1.023.435.696

23. INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

INGRESOS - GASTOS NO OPERACIONALES	2013	2012
Ingresos no operacionales:		
Utilidad en venta de activos	4.897.303.222	564.583.627
Ingresos financieros	4.332.048.435	5.265.849.661
Ingresos por recuperaciones (1)	1.325.814.886	4.094.543.083
Otros ingresos no operacionales		
Indemnizaciones	1.421.886.309	1.538.991.219
Aprovechamientos	90.651.582	114.195.112
Ingresos de ejercicios anteriores	72.978.492	239.661.660
Ventas materiales varios	32.139.513	220.071.665
Bonificaciones por ventas	3.733.645	77.771
Dividendos y participaciones	49.152	-
Servicios administrativos	-	85.023.881
Subtotal otros ingresos no operacionales	1.621.438.693	2.198.021.308
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	12.176.605.236	12.122.997.679
Gastos no operacionales:		
Intereses financiación titularización	6.373.654.289	5.201.230.526
Gastos financieros patrimonios autónomos (2)	225.887.660	4.026.086.288
Gasto comisiones	104.942.902	95.490.165
Otros gastos financieros		
Contribución financiera	2.587.492.150	1.161.863.777
Intereses (3)	5.592.652.985	8.587.861.630
Financieros (Bancarios)	357.205.718	172.711.235
Descuentos comerciales	-	227.000
Subtotal otros gastos financieros	8.537.350.853	9.922.663.642
Gastos generales no operacionales		
Donaciones	337.285.845	581.126.092
Otros	197.331.526	265.131.599
Pérdida en retiro de bienes	142.576.049	58.067.857
Indemnizaciones	29.224.140	2.198.065
Multas	87.843	193.960.380
Demandas	-	5.000.000
Subtotal gastos generales no operacionales	706.505.403	1.105.483.993
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	15.948.341.107	20.350.954.614

(1) Dentro de los Ingresos por gastos recuperados se encuentran entre otros los siguientes:

Resultados de balances y ajustes de Consorcios así: Hidrocucuaana \$210.220.475, Ampliación Metro Sur \$207.538.213, Consorcio Loboguerrero \$93.256.702, Manso Amaní \$81.078.119, consorcio Puerto Brisa \$36.616.048, Consorcio Puerto Nuevo \$35.289.999, Consorcio Ituango \$33.599.998 y Conciviles \$25.107.523.

Recuperación Costos y Gastos: Fideicomiso Patrimonio Autónomo Centro Comercial \$141.082.301, Centro Comercial Gran Plaza Florencia \$52.707.337, Familia II \$49.584.000, Centro Comercial San Pedro Plaza \$44.655.524, Centro Comercial Viva Sincelejo \$37.990.904, Reforma Estructural Cerrejón \$35.722.603 y Bolsa de Valores de Colombia \$19.294.666.

(2) A septiembre de 2013 los principales saldos por gastos financieros en Patrimonios Autónomos corresponden a:

GASTOS FINANCIEROS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	2013
Deviplus	221.845.362
San Pedro Plaza	48.107.518
Coordenada Sur	14.349.969
Flamingo Pereira	7.655.626
Hotel Neiva	(66.070.815)
TOTAL GASTOS FINANCIEROS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	225.887.660

(3) A septiembre el detalle de los gastos por intereses es el siguiente:

INTERESES	2013	%
Créditos	4.711.195.444	84,24%
Leasing	630.373.778	11,27%
Consortios	121.415.133	2,17%
SWAP	75.082.664	1,34%
Mora	52.707.128	0,94%
Sobregiro	1.878.838	0,03%
TOTAL INTERES ES	5.592.652.985	100%

24. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Contingencias:

La compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados de la compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales ó lesiones personales causadas por o en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Constructora Concreto S.A., ó por las que sea civilmente responsable, incluyendo pero no limitando a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

Compromisos:

Constructora Concreto S.A. tenía contraídas algunas obligaciones colaterales frente a las obligaciones de Inversiones Concreto S.A. en desarrollo del Acuerdo de Reestructuración de esta última compañía, el cual terminó por cumplimiento de las obligaciones según aprobación de la reforma del Acuerdo con el voto afirmativo del 79.79%; sin votos negativos y por lo tanto con la aprobación de esta reforma, dichas sociedades no quedan sujetas a las normas de la Ley 550, sociedades que han venido cumpliendo con sus obligaciones.

Con motivo de la fusión por absorción solemnizada el 03 de septiembre de 2012, las obligaciones colaterales que tenía Constructora Concreto S.A., con los acreedores de Inversiones Concreto S.A., serán asumidas directamente por Constructora Concreto S.A.

25. EVENTOS POSTERIORES

RESULTADOS COMPAÑÍA:

Los resultados expresados en cada uno de los estados financieros que conforman este informe, fueron elaborados en todos y cada uno de los datos y operaciones que han sido de nuestro conocimiento y notificados por diversos medios, surtidos, causados y registrados, con incidencia positiva o negativa en el período que culminó. No estamos enterados por tanto de otros hechos o eventos que cambien o modifiquen sustancial o parcialmente los estados financieros y las notas explicativas que preceden.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA:

Con la expedición del Decreto 4946 de 30 de diciembre de 2011, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo hizo la invitación a compañías emisoras de valores y a entidades de interés público a acogerse de manera voluntaria e integral a la implementación de las NIIF.

Constructora Concreto y sus filiales participaron en el ejercicio voluntario culminado completamente el 31 de mayo de 2013 de manera satisfactoria.

En diciembre 2012 se expidió el decreto 2784 donde se reglamenta la aplicación obligatoria NIIF de las compañías pertenecientes al Grupo 1 de acuerdo a la clasificación del Consejo Técnico de la Contaduría Pública. Constructora Concreto cumple los elementos necesarios para pertenecer a este grupo, que obliga a realizar el balance de apertura NIIF oficial el 01 de enero de 2014 con las cifras al 31 de diciembre de 2013.

La compañía viene realizando el proceso de adopción de NIIF desde el año 2010 ajustando las políticas, procedimientos y los sistemas de información.

El cronograma resumido del proyecto, el cual fue solicitado por la Superintendencia Financiera según carta circular 10 de 2013 y que está orientado a estar preparados para la adopción obligatoria de las normas internacionales es el siguiente:



El 24 de septiembre de 2013 la Superintendencia solicitó el avance del cronograma de actividades certificado por el representante legal, el cual se entregó el 4 de octubre de 2013. En este documento se manifestaron inquietudes sobre los impactos relevantes en los Estados Financieros del grupo y que requerirán probablemente lineamientos aclaratorios por parte de los entes reguladores como es el caso del tratamiento de los derechos en Patrimonios Autónomos, participación en Consorcios, medición de las inversiones subsidiarias en el estado financiero separado, entre otros.

MODIFICACIÓN DEL GRUPO EMPRESARIAL:

En el mes de febrero de 2013 se actualiza el Grupo Empresarial Concreto S.A., quedando de la siguiente manera:

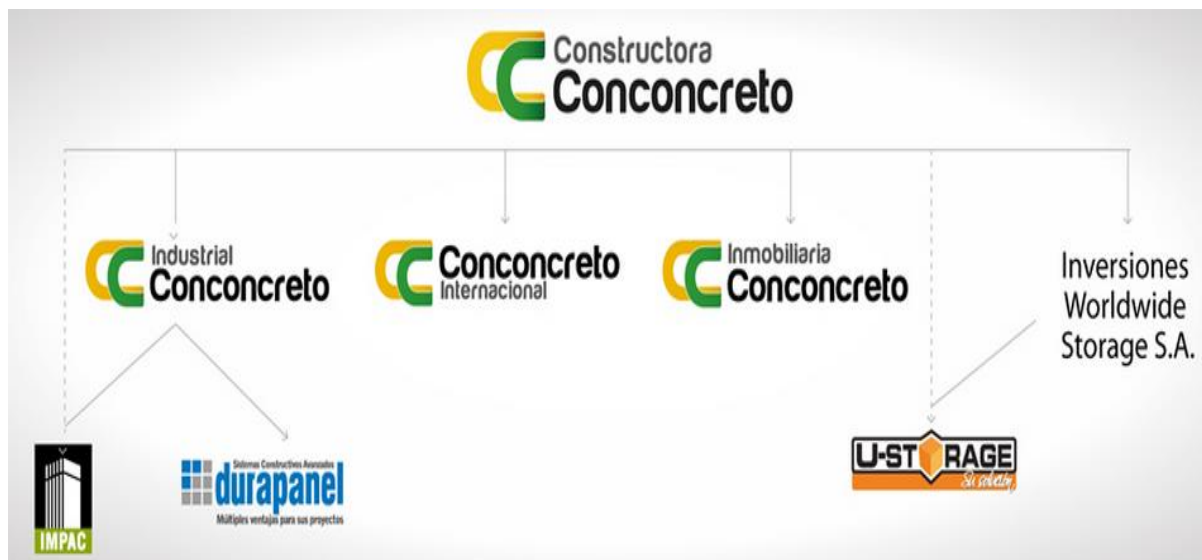
Matriz: Constructora Concreto SA.

Subsidiarias: Industrial Metalúrgica Productora Accesorios Construcción SAS, U-Storage SA y Sistemas Constructivos Avanzados SAS.

Subordinadas: Consorcio Mercantil Colombiano SA, En Liquidación.

Filial: Inmobiliaria Concreto SAS, Concreto Internacional SA, Industrial Concreto SAS e Inversiones Worldwide Storage SA.

Constructora Concreto SA, posee una situación de control con: CAS Mobiliario SA, Industrial Metalúrgica Productora Accesorios Construcción SAS, U-Storage SA, Inmobiliaria Concreto SAS, Sistemas Constructivos Avanzados SAS, Concreto Internacional SA, Industrial Concreto SAS, Cantera La Borrascosa S.A.S, Altamar del Este e Inversiones Worldwide Storage SA.



26. HECHOS RELEVANTES

Fusión - Según información publicada en la Superintendencia Financiera de Colombia el 25 de mayo de 2012 en reunión extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas, celebrada el 25 de mayo de 2012, se aprobó el compromiso de fusión por absorción, donde Constructora Concreto S.A., es la sociedad absorbente e Inversiones Concreto S.A., es la sociedad absorbida.

Hidroeléctrica Ituango - El 28 de septiembre del 2012, E.P.M. E.S.P. anuncia en audiencia pública que el proyecto Ituango se adjudicó al consorcio CCC Ituango, conformado por Construcciones Camargo Correa, quien tiene el 55% de la participación, Constructora Concreto S.A., quien tiene el 35% de la participación, y Coninsa Ramón H S.A., quien tiene el 10% de la participación, un contrato cuyo objeto se relaciona con la construcción de la presa, central y obras asociadas del Proyecto Hidroeléctrico Ituango. El valor del contrato adjudicado asciende a la suma de \$1.893.449.148.309.

Nueva Emisión de Acciones - El día 20 de diciembre de 2012, la Junta Directiva de Constructora Concreto S.A., aprobó la emisión y colocación de acciones ordinarias y su oferta pública, mediante la construcción del libro de ofertas, así:

- a. Precio de Suscripción de la Acción: El precio de suscripción de la acción fue por la suma de mil trescientos cincuenta pesos moneda legal colombiana (\$1.350).
- b. Número de Acciones: El número total de acciones emitidas fue por la suma de ciento ochenta millones de acciones (180.000.000).
- c. Monto de la Emisión: El monto de la emisión ascendió a doscientos cuarenta y tres mil millones de pesos moneda legal colombiana (\$ 243.000.000.000).

Nueva Sociedad CONSOL S.A. - El 14 de diciembre de 2012, la Junta Directiva autorizó la compra del 70% de las acciones de las sociedades Geoconstrucciones S.A. y Geofundaciones S.A. a través de una sociedad nueva denominada Consol S.A.S., de la cual Constructora Concreto S.A. es propietaria del 50% y la sociedad extranjera Soletanche Freyssinet S.A. es propietaria del restante 50%.

La Superintendencia de Industria y Comercio decidió no objetar la transacción, por considerar que la misma no crea una restricción indebida de la competencia.

La inversión de Constructora Concreto S.A. en Consol SAS, es de \$10.000 millones de pesos.

Reforma Tributaria - Mediante la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012 se creó el impuesto sobre la renta para la Equidad – CREE y se expidieron nuevas normas en materia tributaria que entran en vigencia a partir del 01 de enero de 2013. Esta reforma contiene normas en materia de: impuestos a personas naturales, impuestos a las sociedades, reforma del Impuesto al Valor Agregado –IVA, e impuesto al consumo, ganancias ocasionales, y normas anti-evasión y anti-elusión.

a) Impuesto sobre la renta para sociedades: En cuanto al impuesto de renta para las sociedades la tarifa baja de un 33% a un 25%, sin embargo se crea el impuesto para la equidad – CREE que tendrá como hecho generador la obtención de ingresos que sean susceptibles de incrementar el patrimonio de los sujetos pasivos con tarifa del 8% destinados a la financiación del SENA, ICBF y el Sistema de Seguridad Social en Salud. Cabe resaltar que para los próximos tres años tendrá un punto adicional (1%), que se distribuirá de la siguiente manera: 40 % para financiar a instituciones de educación superior públicas, 30 % para la nivelación de la UPC del régimen subsidiado en salud y 30 % para inversión social en el campo; es decir, entre los años 2013 a 2015 la tarifa será del 9%.

En cuanto al impuesto por ganancia ocasional, la tarifa es reducida del 33% al 10%.

b) En materia de IVA se introducen las siguientes modificaciones definiendo las tarifas del 0%, 5% y 16%, se eliminaron y agregaron bienes y servicios excluidos y exentos.

c) La retención en la fuente a título de IVA pasó del 50% al 15%.

d) Se crea un nuevo impuesto al consumo aplicable a los servicios de alimentación, telefonía celular y vehículos, con tarifas del 4% (servicios de telefonía), 8% (servicios de restaurante y vehículos).

27. INDICADORES FINANCIEROS

		sep-13	jun-13	mar-13	dic-12	dic-11	dic-10	
L	Razones de Liquidez	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo						
	Razón Corriente:	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	2,52	2,02	2,55	4,19	1,39	1,79
Q	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.							
U	Índice de Liquidez Acido:	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	2,35	1,88	2,13	4,04	1,26	1,64
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.							
E	Capital de Trabajo:	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$	181.986.876.023	156.192.075.622	230.262.301.226	450.587.945.412	44.321.249.159	86.945.719.247
Z	Muestra el valor que le quedaria a la empresa, despues de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.							
E	Índices de Eficacia	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.						
	Margen Bruto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	25,42%	28,50%	35,80%	31,44%	19,20%	17,58%
I	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.							
C	Margen Operacional de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	12,75%	15,23%	22,50%	14,27%	5,56%	6,66%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.							
I	Margen Neto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	9,83%	12,65%	20,37%	8,43%	5,38%	6,37%
	Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad despues de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.							
E N D E U D A M I E N T O	Índices de Endeudamiento	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.						
	Endeudamiento:	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	28,43%	29,29%	25,97%	31,85%	49,40%	40,00%
Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.								

ANÁLISIS DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

Valores expresados en millones de pesos colombianos.

Índices de Liquidez

El capital de trabajo de la compañía a 30 de septiembre de 2013 es de \$181.987 (septiembre 2012 \$220.641). El aumento fue generado por la fusión con Inversiones Concreto S.A. y adicionalmente por el aumento de las Inversiones temporales el cual creció de manera considerable debido a la emisión de acciones de finales de 2012.

La compañía cuenta con \$2,52 para cubrir sus obligaciones de corto plazo y la relación con el índice de liquidez ácido paso a \$2,35 en 2013 comparado con \$2,56 de septiembre de 2012, lo cual demuestra la capacidad de cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios.

Índices de Endeudamiento

El endeudamiento total de la compañía presentó una disminución, debido al aumento de los activos totales en \$290.770 en el 2013, al pasar de 37,44% a 28,43%, debido al aumento de capital de la compañía.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwarth
(Ver certificación adjunta)