



ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondiente al ejercicio terminados a 30 de Junio de 2014 y 2013



Crowe Horwath CO S.A.
Member Crowe Horwath International

Calle 7 Sur No 42-70, Of. 1013
Edificio Forum
Medellin, Colombia
N.T 890.000.818-9
57.4.313.4920 MAIN
57.4.313.3924 FAX
www.crowehorwath.com.co
medellin@crowehorwath.com.co

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A
NIT. 890.901.110-8
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

HACE CONSTAR

31 de julio de 2014.

Referencia: Estados Financieros a Junio 30 de 2014.

En mi calidad de Revisor Fiscal de **Constructora Concreto S.A.**, identificada con NIT 890.901.110-8 certifico que los Estados Financieros adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 30 de junio de 2014.

Estos registros contables están siendo auditados por mí, dentro del proceso normal de auditoría, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2014, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, para instituciones vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,

ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T
CROWE HORWATH



CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
BALANCES GENERALES
AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013
(En pesos colombianos)



ACTIVO	NOTAS	2014	2013
ACTIVO CORRIENTE			
EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Disponibles	3	13.088.618.329	6.118.366.500
Inversiones temporales	4	5.428.634.460	7.900.959.008
TOTAL EQUIVALENTES DE EFECTIVO		15.517.252.789	14.019.318.168
DEUDORES			
Cientes	5	143.944.349.840	101.464.743.287
Cuentas corrientes comerciales		22.624.148.891	26.873.228.059
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas		11.056.254.248	23.286.351.281
Anticipos y avances	6	138.487.348.352	42.865.051.964
Ingresos por cobrar		18.819.908.500	7.053.072.644
Anticipo impuestos y contribuciones		13.862.670.746	5.696.453.139
Cuentas por cobrar trabajadores		849.206.324	390.450.935
Deudores varios	7	86.006.545.331	45.038.296.280
Provisión clientes	5	(1.593.481.471)	(1.267.347.129)
TOTAL DEUDORES		411.056.960.761	251.610.300.460
INVENTARIOS	8	49.189.405.115	21.930.603.529
INTANGIBLES			
Intangibles negocio inmobiliario			
Construcciones		21.410.559.467	-
Concesiones viales		19.849.742.057	5.781.939.264
Centros comerciales		12.352.230.192	8.039.205.326
Inmobiliarios vivienda		4.543.444.960	1.117.830.305
Soluciones corporativas		1.447.842.419	2.692.165.439
Bodegas bajo costo		11.848.147	-
Total intangibles negocio inmobiliario		59.515.765.842	17.630.940.334
Inversiones		1.855.094	60.786.004
Otros intangibles		-	5.292.842
TOTAL INTANGIBLES	10	59.617.620.936	17.705.999.180
DIFERIDOS		1.592.048.880	1.936.319.444
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		536.983.888.481	307.204.628.781
ACTIVO NO CORRIENTE			
INVERSIONES NETAS	4	219.360.599.868	209.980.180.537
DEUDORES			
Cientes	5	745.034.982	1.115.546.179
Deudores varios	7	5.048.303.917	7.422.004.440
TOTAL DEUDORES		5.793.338.899	8.537.550.628
INVENTARIOS	8	2.456.094.485	2.457.130.149
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Activos negocio inmobiliario			
Terrenos		16.279.845.713	16.279.845.713
Bodegas		3.566.583.027	3.775.495.948
Edificios		23.120.387.022	24.496.948.516
Total activos negocio inmobiliario		42.966.815.762	44.552.290.174
Maquinaria y equipo		35.628.890.101	40.204.008.289
Equipo de transporte		6.957.144.034	8.819.799.810
Otros activos		13.331.895.304	15.332.505.233
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	9	99.083.745.201	108.908.601.512

INTANGIBLES

Intangibles negocio inmobiliario

Concesiones viales		7.899.246.564	10.326.226.182
Centros comerciales		185.700.672.219	163.707.881.545
Inmobiliarios vivienda		64.104.706.480	27.109.639.966
Soluciones corporativas		229.968.964.288	177.686.560.552
Bodegas bajo costo		47.135.856.089	-
Total intangibles negocio Inmobiliario		534.556.448.640	386.828.358.235
Inversiones		79.198.000	-
Bienes recibidos en arrendamiento financiero		52.438.758.360	47.116.471.240
Crédito mercantil		14.663.007.567	14.563.007.567
Otros Intangibles		(3.040.209.215)	321.740.177
TOTAL INTANGIBLES	10	598.597.200.352	448.829.577.219

DIFERIDOS 727.476.063 704.741.991

OTROS ACTIVOS 11 3.300.000.000 3.300.000.000

VALORIZACIONES

Intangibles		213.362.640.805	137.133.106.107
Inversiones		42.298.062.166	40.748.510.933
Propiedad, planta y equipo		26.463.289.267	27.998.079.977
TOTAL VALORIZACIONES	19	282.124.002.238	211.880.297.107

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 1.211.442.467.128 994.478.085.143

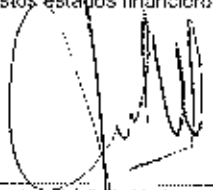
TOTAL ACTIVO 1.748.426.345.607 1.301.682.713.924

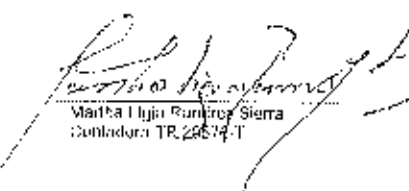
CUENTAS DE ORDEN 20

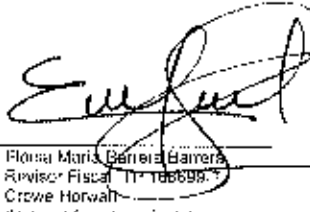
Deudoras		345.734.907.045	204.583.899.584
Acreedoras de control por contra		609.311.879.665	151.510.498.790

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad


 Juan Luis Aristizabal Velez
 Representante Legal


 Martha Eliza Ramírez Sierra
 Contadora TR 26574 T


 Florina María Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TR 166898 T
 Crowe Horwath
 (Ver certificación pública)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
BALANCES GENERALES
AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013
(En pesos colombianos)



PASIVO	NOTAS	2014	2013
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	12	84.686.624.675	23.965.040.756
Proveedores	13	18.414.338.785	16.501.826.958
Cuentas por pagar compañías vinculadas	14	159.024.400	9.808.548
Cuentas por pagar	14	126.470.208.599	18.898.865.083
Cuentas por pagar accionistas	14	10.006.360.552	9.006.388.839
Impuestos, gravámenes y tasas	15	3.420.894.912	3.522.011.459
Obligaciones laborales	16	6.762.838.650	4.974.060.438
Pasivos estimados y provisiones	17	4.497.295.918	11.579.484.734
Anticipos y avances recibidos	18	6.945.061.691	17.411.238.027
Ingresos recibidos por anticipado	18	47.061.939.907	37.151.350.473
Otros pasivos	18	10.740.517.596	10.052.587.609
TOTAL PASIVO CORRIENTE		372.155.175.685	153.063.432.821
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	12	263.825.765.921	125.700.287.339
Cuentas por pagar compañías vinculadas	14	267.580.065	267.580.065
Cuentas por pagar	14	6.337.755.997	5.419.577.051
Obligaciones laborales	16	213.186.206	341.141.482
Corrección monetaria diferida		409.069.692	409.069.692
Anticipos y avances recibidos	18	95.557.830.281	96.057.533.534
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		366.611.287.168	228.195.189.163
TOTAL PASIVO		738.766.462.843	381.258.622.084
PATRIMONIO			
	19		
Capital social		93.462.606.953	92.734.819.459
Superávit de capital		408.987.435.096	401.128.218.739
Reservas		208.462.688.684	167.652.612.652
Revalorización del patrimonio		2.285.435.522	6.248.285.522
Dividendos decretados en acciones		-	7.174.321.914
Utilidad del ejercicio		14.337.714.271	33.407.536.447
Superávit por valorizaciones		282.124.002.238	211.880.297.107
TOTAL PATRIMONIO		1.009.659.882.764	920.424.091.840
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.748.426.345.607	1.301.682.713.924
CUENTAS DE ORDEN			
	20		
Acreedoras		609.311.675.065	151.510.498.790
Deudoras de control por contra		345.734.807.045	204.583.899.584

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

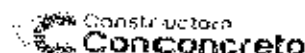
Los suscritos, representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Juan Luis Aristizabal Vélez
Representante Legal

Martha Ligia Ramírez Saiz
Contadora CP 20870 T

Eloise Ivánia Barrera Díaz
Hoy suscrita en TP 180998
Craque Noroeste
(Ver certificación en URL)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013
(En pesos colombianos)



	NOTAS	2014	2013
INGRESOS OPERACIONALES			
Ingresos por obras, honorarios, mantenimiento, transporte y otros		240.311.306.494	193.021.975.467
Ingresos actividades conexas patrimonios autónomos		41.355.395.361	48.976.135.391
Ingresos por método de participación		11.707.622.416	7.762.279.556
Arrendamiento de bienes inmuebles		6.813.046.040	5.023.293.100
Dividendos y participaciones		5.904.261.395	3.119.041.787
Actividad de hotelería		2.889.615.132	2.802.836.311
Ventas de almacén		1.121.063.963	597.433.564
Otras actividades		5.033.743.562	2.847.331.725
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	21	315.146.055.384	264.150.126.911
COSTO DE VENTAS			
Obras por contrato y otras actividades		223.628.206.402	173.331.082.454
Patrimonios autónomos		28.538.776.021	16.047.910.010
Ventas de almacén e inmuebles		636.581.867	478.147.994
TOTAL COSTO DE VENTAS	22	252.703.563.290	189.858.140.458
UTILIDAD BRUTA		62.442.492.094	75.291.986.453
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos actividades conexas patrimonios autónomos		29.412.429	-
Gastos por método de participación		1.970.783.858	1.254.832.261
Gastos generales operacionales		37.030.320.672	33.608.987.644
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	23	39.030.516.959	35.063.819.905
UTILIDAD OPERACIONAL		23.411.975.135	40.228.166.548
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Ingresos financieros		1.202.410.502	3.597.569.120
Ingresos por recuperaciones		2.418.387.053	1.122.710.080
Utilidad en venta de activos		2.509.759.082	4.897.303.222
Otros ingresos no operacionales		666.475.013	1.522.782.933
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	24	6.797.031.630	11.140.335.355
GASTOS NO OPERACIONALES			
Intereses financiación titularización		3.794.678.789	4.368.271.944
Gastos financieros patrimonios autónomos		761.460.914	149.247.473
Gasto comisiones		95.047.562	68.392.377
Otros gastos financieros		9.885.897.093	6.628.149.909
Gastos generales no operacionales		665.208.136	287.436.739
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	24	15.202.292.494	10.511.498.442
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		15.006.714.271	40.857.003.481
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS Y CREE			
Provisión impuesto de renta		640.000.000	5.276.467.014
Provisión impuesto de renta para la equidad CREE		129.000.000	2.173.000.000
TOTAL IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS Y CREE		669.000.000	7.449.467.014
UTILIDAD NETA		14.337.714.271	33.407.536.447
UTILIDAD NETA POR ACCIÓN		15,8	37,1

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal

Martha Lilia Ramírez Steffen
Contadora CP 20576-1


Eloisa María Romero Barrera
Revisor Fiscal TP 150669-T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

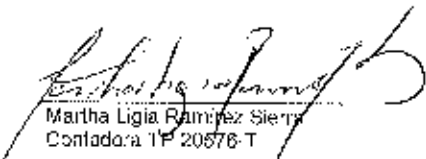
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013
(En pesos colombianos)**

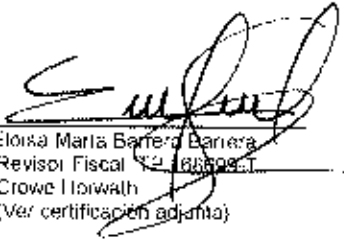
	2014	2013
CAPITAL SOCIAL		
Movimiento del año	92.734.819.459	92.734.819.459
	<u>727.767.494</u>	<u>-</u>
TOTAL CAPITAL SOCIAL	93.462.606.953	92.734.819.459
SUPERÁVIT DE CAPITAL		
Movimiento del año	312.426.564.163	94.545.739.233
	<u>8.445.240.472</u>	<u>217.880.824.950</u>
TOTAL SUPERÁVIT DE CAPITAL	316.871.804.635	312.426.564.163
SUPERÁVIT MÉTODO DE PARTICIPACIÓN		
Movimiento del año	88.701.654.556	(217.959.131)
	<u>1.413.975.885</u>	<u>88.919.613.687</u>
TOTAL SUPERÁVIT MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	90.115.630.441	88.701.654.556
RESERVAS		
Movimiento del año	167.852.612.652	101.444.470.587
	<u>48.810.076.032</u>	<u>66.408.142.066</u>
TOTAL RESERVAS	206.662.688.684	167.852.612.652
REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO		
Movimiento del año	6.246.285.522	-
	<u>(3.960.850.000)</u>	<u>6.246.285.522</u>
TOTAL REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO	2.285.435.522	6.246.285.522
DIVIDENDOS DECRETADOS EN ACCIONES		
Movimiento del año	7.174.321.914	-
	<u>(7.174.321.914)</u>	<u>7.174.321.914</u>
TOTAL DIVIDENDOS DECRETADOS EN ACCIONES	-	7.174.321.914
RESULTADOS DEL EJERCICIO		
Movimiento del año	33.407.536.447	20.066.312.137
	<u>(19.069.822.176)</u>	<u>13.341.224.310</u>
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	14.337.714.271	33.407.536.447
SUPERÁVIT POR VALORIZACIONES		
Movimiento del año	211.880.297.107	35.883.730.683
	<u>70.243.705.131</u>	<u>175.996.586.424</u>
TOTAL SUPERÁVIT POR VALORIZACIONES	282.124.002.238	211.880.297.107
TOTAL PATRIMONIO	1.009.659.882.764	920.424.091.840

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representantes legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


Juan Luis Aristizabal Vélez
Representante Legal


Martha Ligia Ramirez Sierra
Contadora T.P. 20576-T


Eloisa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal T.P. 18899-T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013
(En pesos colombianos)



	2014	2013
ORIGEN DE FONDOS		
OPERACIONES:		
Utilidad neta del ejercicio	14.337.714.277	33.407.536.447
Depreciación (incluye Consorcios)	7.651.975.326	5.231.986.589
Métodos de participación	(9.736.638.558)	(6.507.447.295)
Amortización intangibles	2.699.597.191	2.794.178.457
CAPITAL DE TRABAJO PROVISTO POR LAS OPERACIONES	16.131.448.230	35.026.255.178
Disminución en inversiones	6.265.744.415	-
Disminución en deudores	-	7.163.112.181
Disminución en inventarios	2.525.704	-
Disminución de propiedad, planta y equipo	434.204.803	6.110.367.039
Disminución en intangibles	23.640.267.057	6.296.525.720
Disminución en diferidos	766.976.027	1.274.439.013
Incremento en obligaciones financieras	83.162.427.317	-
Incremento en cuentas por pagar	-	456.303.227
TOTAL ORIGEN DE FONDOS	128.303.683.033	56.457.003.268
APLICACION DE FONDOS:		
Incremento en inversiones	-	3.395.138.157
Incremento en deudores	2.382.721.047	-
Incremento en inventarios	-	169.007.495
Incremento de propiedad, planta y equipo	1.890.438.486	12.017.791.501
Incremento en intangibles	60.305.043.645	253.967.712.889
Disminución en obligaciones financieras	-	56.626.561.832
Disminución en cuentas por pagar compañías vinculadas	-	490.000.420
Disminución en cuentas por pagar	78.951.747.492	-
Disminución en otros pasivos	2.667.670.688	2.210.206.703
Disminución revalorización del patrimonio	3.960.850.000	3.960.850.000
Distribución de dividendos	20.000.000.000	18.000.000.000
TOTAL APLICACIÓN DE FONDOS	177.578.471.368	349.533.927.067
(DISMINUCIÓN) EN EL CAPITAL DE TRABAJO	(49.274.898.324)	(293.076.923.799)
Análisis de los cambios en el capital de trabajo:		
Aumento (Disminución) en activo corriente:		
Disponible	(3.872.810.073)	(1.287.540.074)
Inversiones temporales	(13.521.588.820)	(239.072.182.334)
Deudores	124.790.651.475	4.096.926.244
Inventarios neto	17.042.505.398	1.023.295.173
Intangibles	22.026.137.972	(47.106.521.155)
Diferidos	982.374.060	1.141.029.465
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	148.247.160.894	(281.184.790.701)
Disminución (Aumento) en pasivo corriente:		
Obligaciones financieras	(58.148.557.886)	6.472.082.036
Proveedores	13.525.010.505	7.761.454.547
Cuentas por pagar	(100.802.508.135)	6.951.259.571
Impuestos, gravámenes y tasas	(255.978.545)	(1.209.211.192)
Obligaciones laborales	2.475.698.929	1.578.659.545
Pasivos estimados y provisiones	(3.381.836.806)	(8.710.464.734)
Otros pasivos	(46.139.775.371)	(23.727.963.771)
TOTAL PASIVO CORRIENTE	(186.522.049.318)	(11.892.133.098)
(DISMINUCIÓN) EN EL CAPITAL DE TRABAJO	(49.274.898.324)	(293.076.923.799)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

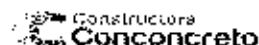
Los suscritos, representantes legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Juan Luis Arce Salazar
Representante legal

Marta Ingrid Nery Salazar
Contadora TP 20.781

Bolivia María Carolina Borrero
Revisor Financiero TP 16.698-7
Código Profesional
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013
(En pesos colombianos)

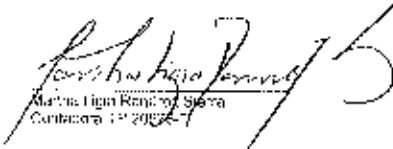


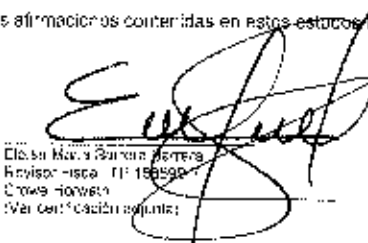
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2014	2013
Utilidad neta del ejercicio	14.387.714.271	33.407.538.447
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por operaciones:		
Depreciación (Incluye Consorcios)	4.831.975.326	5.331.986.559
Métodos de participación	(9.768.838.558)	(6.507.447.286)
Amortización intangibles	2.698.097.491	2.794.179.457
	15.131.448.230	35.026.256.178
Cambios en los activos y pasivos que generaron (usaron) efectivo:		
Deudores	(127.173.272.522)	3.086.153.897
Inventarios	(17.639.980.294)	(1.187.302.608)
Diferitos	(215.308.023)	233.409.560
Proveedores	(10.529.010.605)	(7.781.454.547)
Cuentos por pagar compañías vinculadas	146.562.890	(10.880.745.787)
Cuentas por pagar	12.214.022.816	(3.495.714.742)
Cuentas por pagar accionistas	9.590.174.829	6.421.483.775
Impuestos, gravámenes y tasas	258.978.649	1.209.211.152
Obligaciones laborales	(2.476.598.923)	(1.576.050.545)
Pasivos estimados y provisiones	3.361.835.805	8.716.464.734
Otros pasivos	43.482.104.683	21.517.648.058
EFECTIVO NETO (USADO) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(73.561.129.357)	53.283.759.153
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Disminución (Incremento) en inversiones	6.265.744.415	(3.896.136.157)
Disminución de propiedad, planta y equipo	434.204.853	6.110.367.935
Incremento de propiedad, planta y equipo	(1.890.458.455)	(12.017.791.501)
Disminución en intangibles	1.514.118.035	53.403.045.575
Incremento en intangibles	(56.305.043.645)	(253.057.712.888)
EFECTIVO NETO (USADO) POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(61.981.413.748)	(208.657.225.733)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento (Disminución) en obligaciones financieras	142.908.905.203	(62.998.444.758)
Pago Dividendos	(20.000.000.000)	(18.996.701.350)
(Disminución) Revalorización del patrimonio	(3.000.650.000)	(3.950.850.000)
EFECTIVO NETO PROVISTO (USADO) POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	118.348.136.203	(84.966.055.828)
(DISMINUCIÓN) NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(17.194.407.901)	(240.339.522.408)
EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
AL PRINCIPIO DEL AÑO	32.711.660.800	254.355.838.578
AL FINAL DEL PERÍODO	15.517.252.799	14.019.316.168

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representantes legal y contador público certificamos, que hemos verificado brevemente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fehacientemente de los libros de contabilidad.


 Juan Luis Prietzpe Vélez
 Representante Legal


 María Lina Rendón Sierra
 Contadora CP 200247


 Diana María Barrantes Herrera
 Revisor Fiscal CP 198598
 Contable Honoraria
 Verificación conjunta

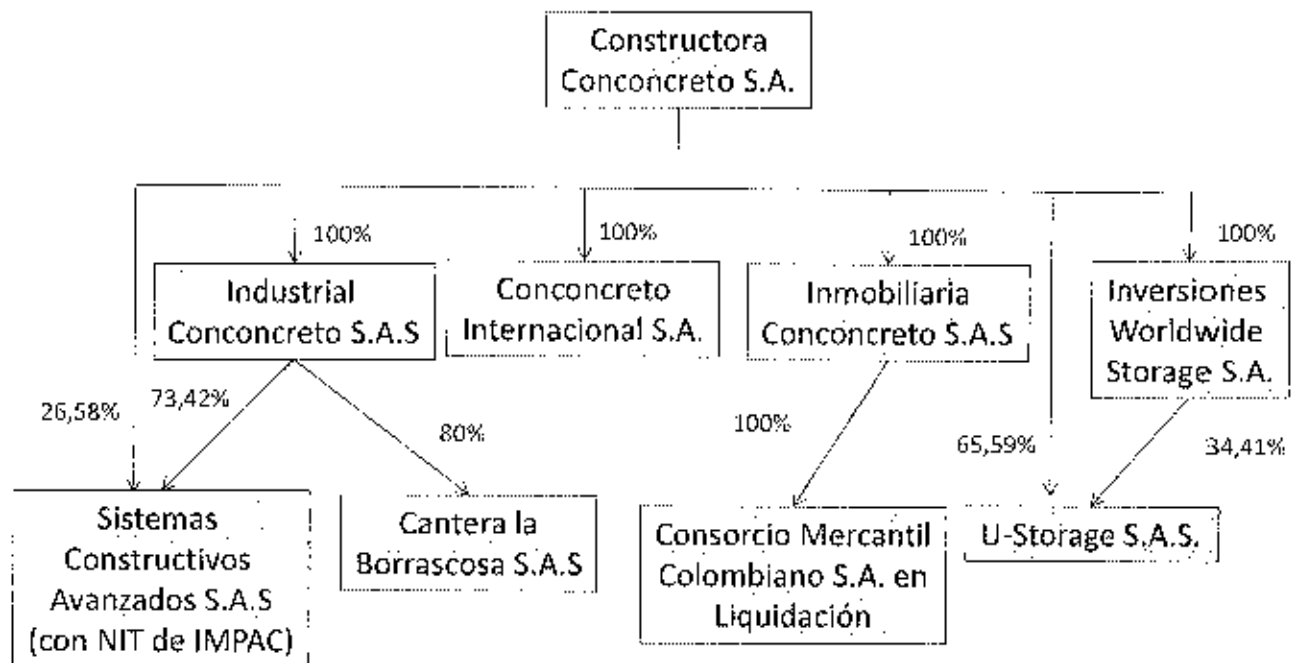
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2014 Y 2013**

I. OPERACIONES Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Operaciones. La sociedad Constructora Concreto S.A., fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2050, su domicilio principal está ubicado en la ciudad de Medellín. Su objeto social es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

Grupo empresarial. Durante el año 2013, se registró ante la Cámara de Comercio de Medellín, una variación al Grupo Empresarial Constructora Concreto S.A., consistente en una fusión por absorción, en virtud de la cual Impac S.A.S. absorbió a Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S. Producto de lo anterior, desapareció Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S. como sociedad, sin desaparecer la razón social, ya que dicho nombre es el que utiliza hoy la sociedad absorbente. Hoy el Grupo Empresarial es del siguiente tenor:



(después de Fusión Impac – Sistemas Constructivos Avanzados)

Limitaciones o deficiencias de tipo operativo o administrativo. Durante los ejercicios 2014 y 2013 no se presentaron limitaciones o deficiencias de tipo operativo o administrativo que afectaran el normal desarrollo del proceso contable, la consistencia o razonabilidad de las cifras.

Fusión con Inversiones Concreto S.A. Por medio de la escritura pública número 1528 de septiembre 03 de 2012, se protocolizó la fusión por absorción entre Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A., la cual fue inscrita en el registro mercantil de Constructora Concreto S.A., el 05 de septiembre de 2012 en la Cámara de Comercio de Medellín y aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia según Resolución 1296 de agosto 23 de 2012. Como consecuencia de la fusión por absorción, Inversiones Concreto S.A., fue disuelta sin liquidarse y sus activos, pasivos y patrimonio fueron integrados a Constructora Concreto S.A.

Reclasificaciones. Algunas cifras de los estados financieros a junio de 2013, fueron reclasificadas para efectos de comparabilidad de la información, con las cifras presentadas en los estados financieros a junio de 2014.

Materialidad. En los estados financieros presentados se ha manejado el criterio de materialidad dando una información completa y detallando partidas significativas, evitando agrupar en partidas denominadas “otros” cifras que sean superiores al 5% del total de los activos, pasivos o del patrimonio de la Compañía.

Políticas Contables

Los registros contables de la compañía siguen las normas prescritas entre otras, por los Decretos 2649 y 2650 de 1993 y 1536 de 2007, las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, incluyendo la información requerida en las circulares número 2 y 11 de 1998. Algunas de estas normas se resumen a continuación:

- a) *Periodo Contable.* El corte de cuentas es anual, al 31 de diciembre de cada año.
- b) *Unidad Monetaria.* De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Compañía para la preparación de los estados financieros es el peso colombiano.
- c) *Clasificación de Activos y Pasivos.* Su clasificación se hace según el uso al cual se destinan, su grado de realización en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes.

Se entiende por activos corrientes aquellas sumas que serán realizables o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 115 del Decreto 2649 de 1993, para aquellas partidas del activo o pasivo relacionadas con proyectos de construcción, dicha clasificación se realiza atendiendo el ciclo de operación, que en algunos de los proyectos vigentes puede ser superior a un año.

Para la clasificación de los intangibles que corresponden a los aportes en patrimonios autónomos, se realizó una evaluación de la porción corriente en los balances de las Fiduciarias y en esa misma proporción se realizó la reclasificación de nuestros aportes al activo corriente.

- d) *Reconocimiento de Ingresos.* Los ingresos provenientes de la prestación del servicio de construcción se reconocen y facturan en la medida que se va ejecutando el proyecto; los ingresos provenientes de honorarios, arrendamientos y otros servicios se reconocen en el momento en que se prestan.
- e) *Inversiones.* Son registradas al costo, excepto las permanentes que son ajustadas por inflación (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006), el cual no excede el valor de mercado. La contabilización de la valuación de las inversiones permanentes en no controladas es registrada de acuerdo con lo establecido en la Circular Externa No. 11 de 1998 de La Superintendencia de Valores (Hoy Superintendencia Financiera), como sigue:

Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una valorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida la cuenta de superávit por valorizaciones en el patrimonio.

Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida la cuenta de superávit por valorizaciones en el patrimonio, como un menor valor de una y otra. Cuando la desvalorización supera el saldo en libros de las valorizaciones, se constituye una provisión de inversiones.

Las inversiones en compañías controladas se registran por el método de participación de acuerdo al porcentaje adquirido; cuando el valor de compra supera el valor patrimonial de la compañía subordinada, el mayor valor pagado se registra como crédito mercantil de acuerdo con la Circular Conjunta 011 del 18 de agosto de 2005, así:

“Los entes matrices o controlantes deben reconocer el Crédito Mercantil Adquirido, en cada subordinada, en los siguientes casos:

a) Al momento de efectuar la inversión, siempre y cuando con ella adquiera el control del ente económico.

b) Al momento de incrementar su participación en el capital del ente económico, si el inversionista ya tenía el control del mismo."

Cuando la inversión es realizada por un precio menor al valor intrínseco del patrimonio de la controlada, dicho precio queda como el costo de la inversión, y la diferencia con respecto al valor intrínseco queda registrada como una valorización (Activo) teniendo como contrapartida superávit por valorizaciones (Patrimonio); esto de acuerdo a la misma Circular Conjunta 011:

"...No está sujeto a reconocimiento contable, como crédito mercantil negativo, cuando el inversionista tiene o adquiere el control pagando un precio inferior al valor intrínseco, en este caso el valor de la negociación se registrará como costo, y el ajuste de la inversión al valor intrínseco, en períodos subsiguientes, reflejará este efecto, el cual debe registrarse en cuentas cruzadas de valuación..."

Adicionalmente y de acuerdo a la Circular Externa No. 006 de la Superintendencia de Sociedades y la Circular Conjunta 011 de la Superintendencia de Valores (Hoy Superintendencia Financiera), las variaciones originadas en partidas patrimoniales distintas de sus resultados, en el porcentaje de participación que posea la matriz, sean estas positivas o negativas, a las cuales debe restarse el valor de los ajustes por inflación que aplicó la controlante a la inversión durante el período, deben registrarse como un aumento o reducción del último costo ajustado de la inversión, con abono o cargo al Superávit Método de Participación, según sea el caso.

En caso de no existir un saldo suficiente dentro del Superávit Método de Participación registrado por parte de la matriz o controlante, el mayor valor de las disminuciones patrimoniales deberá reconocerse como pérdida, afectando directamente los resultados de la matriz o controlante.

Las sociedades controladas que tienen inversiones en sociedades del mismo grupo controlado también aplican este método.

- f) *Provisión para Deudores.* Representa la cantidad estimada necesaria para suministrar una protección adecuada contra pérdidas en cartera por servicios, préstamos a empleados y deudores diversos.
- g) *Inventarios.* Los inventarios representan bienes corporales destinados a la venta en el curso normal de los negocios y la utilización de ellos en los proyectos de construcción. Se contabilizan al costo ajustado por inflación, (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006) que no excede el valor de reposición o venta en el mercado. El método utilizado para determinar su costo es:

Materiales y repuestos almacén	-	Costo promedio móvil
Inmuebles para la venta	-	Identificación específica

En esta cuenta se incluyen también los contratos en ejecución que corresponden a los costos acumulados de proyectos que a la fecha aún están en proceso y sobre los cuales existe ejecución de obra pendiente por facturar.

Provisión Obsolescencia. Con base en análisis técnicos de obsolescencia y lento movimiento, se registra una provisión para protección de inventarios.

- h) *Propiedad, Planta y Equipo Neto.* Son registradas al costo ajustado por inflación, (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006) y se deprecian con base en el método de línea recta. La Compañía no estima ningún valor residual para sus activos, siendo por lo tanto, depreciados en su totalidad. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a resultados a medida en que se incurren. Los equipos de cómputo que son adquiridos para proyectos, se deprecian con base en el método de reducción de saldos, estimando un valor residual del 1%.

La diferencia en cambio originada por las obligaciones en moneda extranjera contraídas para la adquisición de activos fijos es registrada como un mayor valor del activo hasta el momento en que se encuentre en condiciones de utilización.

Además de incluir en esta cuenta los activos propios, se registran los activos adquiridos en Consorcios en el porcentaje correspondiente a la participación en los mismos y sobre los cuales la empresa tomó el beneficio de renta de la deducción por inversión de activos fijos.

- i) *Intangibles.* De acuerdo con el Decreto Reglamentario 2650 de 1993, se incluyen los derechos derivados de bienes entregados en fiducia mercantil, que dan al fideicomitente o beneficiario la posibilidad de ejercerlos de acuerdo con el acto constitutivo o la ley.

Se clasifican en:

Fideicomiso Inmobiliario: Registra los contratos fiduciarios mediante los cuales el ente económico transfiere un bien inmueble a la entidad fiduciaria para que administre y desarrolle un proyecto inmobiliario de acuerdo con las instrucciones señaladas en el contrato, cuando el beneficiario sea el mismo fideicomitente.

Fideicomiso de Garantía: Registra los contratos fiduciarios mediante los cuales el ente económico transfiere uno o varios bienes a una entidad fiduciaria para garantizar con ellos y/o con su producto el cumplimiento de ciertas obligaciones designando como beneficiario a los acreedores de dichas obligaciones.

Fideicomiso de Administración: Registra los negocios fiduciarios en los cuales el ente económico realiza la entrega de los bienes fideicomitidos con transferencia de propiedad con el fin de que el fiduciario los administre y los destine junto con los rendimientos, según el caso, al cumplimiento de la finalidad señalada en el contrato.

Los resultados de los negocios fiduciarios realizados a través de la figura de patrimonios autónomos, son registrados en los ingresos, costos y gastos de acuerdo al porcentaje de participación en cada uno de ellos.

También se incluyen en este rubro los bienes recibidos en arrendamiento financiero de acuerdo con las normas contables y se amortizan con base en el método de línea recta.

Debemos resaltar que con el proceso de Fusión por Absorción entre las compañías Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A., la cual se notificó por Escritura Pública número 1528 del 3 de septiembre de 2012, Constructora Concreto S.A. asume la calidad de fideicomitente que estaba a cargo de Inversiones Concreto S.A.

Crédito Mercantil. Se registra como crédito mercantil, el valor adicional pagado por la compra de sociedades en las cuales se adquiera el control.

El valor del crédito mercantil en el caso de adquisición del control de sociedades, es el exceso del costo de adquisición frente al valor del patrimonio contable de la adquirida.

El crédito mercantil adquirido se registra como un intangible y su amortización se realiza en un plazo de 20 años y en la medida en que se generen dividendos por parte de la sociedad controlada.

j) *Diferidos*

Gastos Pagados por Anticipado. Corresponden principalmente a primas de seguros que son amortizadas de acuerdo con la vigencia de las pólizas.

Cargos Diferidos. Corresponden a programas para computador que están siendo amortizados a una tasa anual del 20%.

Adicionalmente se encuentra la corrección monetaria diferida, producto de los ajustes por inflación de las construcciones en curso (inventarios) aplicados únicamente hasta el año 2006. La amortización se hará de acuerdo con lo establecido en el artículo 3 del Decreto 1536 del 2007 que modifica el artículo 73 del Decreto 2649 de 1993, contra las cuentas de resultados en la misma proporción en que se usigne el costo de los activos que les dieron origen, utilizando el mismo sistema de depreciación o amortización que se utilice para dichos activos. En el evento

en que el activo que los originó sea enajenado, transferido o dado de baja, de igual manera los saldos acumulados en estas cuentas deberán cancelarse.

Impuesto Diferido. Se contabiliza como impuesto diferido por cobrar o por pagar el efecto de las diferencias temporales que impliquen el pago de un mayor o menor valor del impuesto de renta en el año corriente, calculado a tasas actuales, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán.

El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se revertan las diferencias temporales que lo originaron.

- k) *Valorizaciones y/o Desvalorizaciones.* Corresponden a las valorizaciones y/o desvalorizaciones relativas a: inversiones, derechos fiduciarios, bienes inmuebles, maquinaria y equipo y equipo de transporte.

Para propiedad planta y equipo, cuyo valor ajustado en libros sea superior a veinte (20) salarios mínimos mensuales, la valorización se determina por la diferencia entre el avalúo y el valor neto en libros y el valor técnicamente precisado.

Para la práctica de avalúos se ha tenido en cuenta lo establecido en el artículo 2 del Decreto 1536 del 2.007 que modifica el inciso noveno del artículo 64 del Decreto 2649 de 1.993 y lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 550 de 1.999, reglamentado por el Decreto 422 de 2.000, con relación a los requisitos que deben reunir los avalúos y los evaluadores en cuanto a idoneidad profesional, solvencia moral, experiencia e independencia.

Para la determinación de la valorización y/o desvalorización de las inversiones permanentes que cotizan en bolsa, se toma la diferencia entre el precio promedio simple registrado en Bolsa durante los últimos noventa (90) días comunes (Circular Externa 11 de septiembre 29 de 1998) del mes de corte del Balance y a falta de éste, el valor intrínseco y su costo ajustado por inflación.

En las inversiones que cotizan en bolsa y son de mínima bursatilidad, su valoración se hace de acuerdo al valor intrínseco de la acción, según la Circular Externa 11 de septiembre 29 de 1998, de la Superintendencia Financiera.

Para el caso de las inversiones que no cotizan en bolsa, su valorización se determina de acuerdo al valor intrínseco de la acción, según certificado expedido por la sociedad donde se tiene la inversión.

La valorización y/o desvalorización de los Intangibles (derechos fiduciarios), se determina por la diferencia entre el valor patrimonial reflejado en los estados financieros de la fiduciaria y el costo contable reconocido como intangible.

- l) *Obligaciones Laborales.* El pasivo corresponde a obligaciones que la Compañía tiene con sus trabajadores por concepto de prestaciones sociales legales y extralegales, calculado de acuerdo con las normas legales vigentes.
- m) *Pensiones de Jubilación.* Registra el valor actual del pasivo a cargo de la Compañía, con base en estudios actuariales.
- n) *Provisión para Impuesto de Renta.* La Compañía registra la provisión para impuesto sobre la renta con base en la utilidad gravable estimada a las tasas vigentes en la ley de impuestos. Cuando la renta gravable sea inferior a la renta presuntiva, la provisión de renta se determina con base en esta última.

Provisión Impuesto sobre la renta para la equidad - CREE. La Compañía registra la provisión de impuesto sobre la renta para la equidad CREE, con base en los ingresos susceptibles de incrementar el patrimonio, a una tarifa del 9% hasta el año 2015.

- o) *Transacciones en Moneda Extranjera.* Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República. Para el cierre de junio de 2014, fue utilizada la TRM \$1.881,19 para los saldos en dólares.

La diferencia en cambio no capitalizada se lleva al rubro de gasto o de ingreso por diferencia en cambio según sea el caso.

- p) *Corrección Monetaria.* Hasta el 31 de diciembre de 2006, los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio de los socios, con excepción de las cuentas del estado de resultados y el superávit por valorizaciones de activos, se actualizaban monetariamente en forma prospectiva, mediante el uso de índices generales de precios al consumidor (Porcentaje de ajuste del año gravable - PAAG); los ajustes respectivos se llevaban al estado de resultados a la cuenta de corrección monetaria.

A partir del 1 de enero de 2007 el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, mediante el Decreto No 1536 del 7 de mayo del mismo año, suspendió el sistema de ajustes integrales por inflación para efectos contables. Los ajustes por inflación acumulados en las cuentas hasta el 31 de diciembre de 2006, no se reversan y forman parte del saldo de sus respectivas cuentas para todos los efectos contables, hasta su cancelación depreciación o amortización.

- q) *Utilidad Neta por Acción.* Es determinada con base en el promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.
- r) *Cuentas de Orden.* Se registran bajo cuentas de orden los compromisos pendientes de formalizar y los derechos o responsabilidades contingentes, tales como, los créditos a favor no utilizados y las diferencias existentes entre las partidas contables y las partidas de igual naturaleza utilizadas para propósitos de declaraciones tributarias.
- s) *Política de Registro Contable de los Consorcios.* La empresa refleja en sus ingresos, costos y gastos su participación que se deriva de acuerdos contractuales; los activos y pasivos se registran en cuentas de orden.
- t) *Equivalentes de Efectivo.* Para efectos de la presentación en el estado de flujo de efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo, inversiones con vencimiento inferior a un año y/o con disponibilidad inmediata.
- u) *Estimados Contables.* La preparación de estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia requiere que la administración realice algunas estimaciones y asunciones que afectan los montos reportados de activos, pasivos, así como los de ingresos y gastos reportados durante el período.
- v) *Estados Financieros Consolidados.* Al cierre de cada ejercicio la Compañía consolida las sociedades donde existe control teniendo en cuenta la participación directa e indirecta, incluyendo también las entidades determinadas dentro del grupo empresarial.

Las sociedades que son objeto de consolidación utilizan las mismas políticas contables de la sociedad controlante y para la consolidación, se eliminan las transacciones recíprocas de Balance y Resultados y se elimina el patrimonio de las subordinadas con la inversión de la matriz donde se genera además el interés minoritario. Para el caso de las sociedades controladas en las cuales no haya inversión a eliminar, se crea el concepto de patrimonio controlado y utilidad controlada.

Las sociedades controladas a junio de 2014 son: Concreto Internacional S.A, Inmobiliaria Concreto S.A.S., Inversiones Worldwide Storage S.A., Industrial Concreto S.A.S., U-Storage S.A.S, Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., CAS Mobiliario S.A. y Cantera La Borrascosa S.A.S.

- w) *Estado de Cambios en el Patrimonio.* Refleja todas las variaciones del patrimonio, tales como las ocasionadas por aumentos de capital, distribución de utilidades, movimientos de reservas, y todos aquellos cambios que obedecen a disposiciones contempladas en las actas de Asamblea de Accionistas o a prescripciones de organismos fiscales o de control y que deben cumplir las

formalidades legales establecidas, registrarse en el período en que ocurren y en las cuentas apropiadas.

- x) *Estado de Cambios en la Situación Financiera y Cambios en el Capital de Trabajo.* En el estado de cambios en la situación financiera, se muestra la variación, a través de las cuentas no corrientes, analizando la generación del capital de trabajo como consecuencia de las operaciones y otros recursos financieros, y su respectiva utilización. En el análisis de los cambios en el capital de trabajo, se muestra el mismo efecto, pero a través de las cuentas corrientes que presentan el disponible más próximo.
- y) *Estado de Flujo de Efectivo.* Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año se detalla a través de tres actividades:

Actividades de operación. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general.

Actividades de financiación. Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

Como efectivo o equivalentes de efectivo se tomó la suma del disponible más las inversiones negociables.

2. MONEDA EXTRANJERA

La Compañía presenta los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, los cuales son registrados por su equivalente en pesos.

Posición Financiera	2014		2013	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	7.956.603	15.507.613.267	8.784.813	15.781.980.741
Pasivos	(4.830.489)	(9.640.886.489)	(5.983.287)	(10.986.440.412)
Posición neta	3.126.114	5.866.726.778	2.801.526	4.795.540.329
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	429.374	1.209.026.971	35.978	90.067.567
Pasivos	(29.711)	(79.767.126)	(378.513)	(804.745.233)
Posición neta	399.663	1.129.259.845	(342.535)	(714.677.666)
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	533	106.244	533	1.633
Posición neta	533	106.244	533	1.633
	GTQ	Equivalente	GTQ	Equivalente
Activos	486	113.304	486	116.849
Posición neta	486	113.304	486	116.849
	BRL	Equivalente	BRL	Equivalente
Pasivos	(2.369)	(3.104.644)	-	-
Posición neta	(2.369)	(3.104.644)	-	-

USD: dólar

EUR: euro

VEB: bolívar venezolano

GTQ: quetzal guatemalteco

BRL: real brasileño

3. DISPONIBLE

DISPONIBLE	2014	2013
Cuentas de ahorro moneda nacional (1)	7,394,514,874	1,479,665,704
Bancos en moneda nacional (1)	2,137,654,112	4,576,869,401
Bancos en moneda extranjera	499,859,836	12,357,097
Cajas menores	51,183,790	34,992,283
Caja en euros	5,411,837	2,344,942
Caja en quetzal guatemalteco	113,304	116,849
Caja en bolivar venezolano	106,244	1,633
Caja en dólares	(225,668)	12,008,591
TOTAL	10,088,618,329	6,118,356,500

(1) *Depósitos restringidos*: Existen algunos depósitos en bancos, los cuales tienen una destinación específica para determinados proyectos. Estos valores fueron recibidos a título de anticipos de clientes y los saldos en bancos a junio 30 son los siguientes:

Proyecto	Cuenta	2014	2013
Acueducto Regional del Norte del Cauca	Banco de Occidente 450-04713-9	4,532,607,552	-
Museo de Arte Moderno	Bancolombia 001-134752-21	535,132,863	-
Selkumberger	BBVA 401-604160	442,030,846	174,280,206
Parqueaderos UPB	Bancolombia 001-870855-27	72,571,410	733,866,159
Clínica Santa Ana	Bancolombia 001-933991-66	32,475,428	49,196,201
Acqua	Bancolombia 201-904572-58	21,167,782	143,084,538
Hotel Estelar	Bancolombia 001-963614-56	8,373,001	88,195,730
Fondo Sindical	Bancolombia 001-286380-83	-	7,885,957
Torre Atlántica (Provalor)	Bancolombia 001-143100-85	(1,093,387)	-
TOTAL		5,644,358,882	1,196,508,790

4. INVERSIONES

Temporales

INVERSIONES TEMPORALES	2014	2013
Derechos en Fideicomiso de Inversión Moneda Nacional (1)	3,843,657,740	5,876,373,078
Otras Inversiones Fondo de Proveedores	1,395,932,720	2,024,586,590
Bonos para Desarrollo Social y Seguridad Interna	189,044,000	-
Total Inversiones Temporales	5,428,634,460	7,900,959,668

(1) El detalle de Fideicomisos de Inversión es el siguiente:

ENTIDAD		Rentabilidad	2014	2013
BOLSA Y RENTA	Bolsa y Renta - Odinsa	3,27% E.A.	95.891.033	2.936.196.766
	Bolsa y Renta - Operación	3,17% E.A.	51.227.887	1.073.452.640
	Encargo Fiduciario No 368302	-	-	872.600.248
	Encargo Fiduciario No 14730	-	-	35.287.018
FIDUCOLOMBIA	Encargo No 445 - Clínica Santa Ana	2,61% E.A.	1.065.292.411	258.433.183
	Encargo No 903	2,61% E.A.	1.049.382.343	-
	Encargo Fiduciario No 3640	2,61% E.A.	11.757.467	32.502.401
	Encargo No 1505 - Avianca	2,61% E.A.	200.075	-
ALIANZA FIDUCIARIA	Encargo No 17310 y 17311 - Lore Cartagena	2,66% E.A.	1.565.313.666	-
	Encargo No 3677	2,66% E.A.	2.892.858	-
HELM TRUST	Encargo No 031-58406-0 - Helm Trust	-	-	634.320.838
ASISORES LN VALORES	Encargo No 7245	-	-	33.279.984
TOTAL			3.843.657.740	5.876.373.078

Corresponden principalmente a *Encargos fiduciarios*, los cuales generaron en promedio un interés efectivo anual de 2,65% y 4,08% para junio de 2014 y 2013 respectivamente.

Permanentes:

Acciones de Agricultura y Ganadería

Fogansa S.A.

En diciembre de 2008 se realizó inversión en esta sociedad dedicada a la ganadería comercial y pura, con la compra de 90.000 acciones y en diciembre de 2010 se adquirieron 71.650 acciones a valor nominal \$2.000; quedando finalmente con 161.650 acciones y un porcentaje de participación del 0,265% en dicha sociedad.

Acciones Manufactureras

Industrial Concreto S.A.S.

Por resultado de la fusión se obtienen 2.917.124.431 acciones con una participación del 99,15%, adicionalmente, en septiembre de 2012 se le compra a Inmobiliaria Concreto S.A.S., la participación que tenía en Industrial Concreto S.A.S. equivalente a 10.428.499 acciones, en mayo de 2013 se adquiere 14.599.898 acciones equivalentes al 0,5% de participación restante que lo tenía la sociedad La Quinta, quedando finalmente con el 100% en dicha sociedad y con un total de 2.942.152.828 acciones, lo que implica el registro de esta inversión por el método de participación patrimonial y consolidación de estados financieros.

Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.

Al fusionarse las sociedades Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., e Industrial Metalúrgica Productora Impac S.A.S., el 31 de octubre de 2013, quedamos con una participación del 26,58% y un total de 445.156 acciones, la sociedad cambia de razón social a Sistemas Constructivos Avanzados

S.A.S., conservando el número de identificación tributaria del antiguo Impac S.A.S; en mayo de 2014 esta sociedad se capitaliza y se reciben 484.337 acciones adicionales para un total al cierre de junio de 2014 de 929.493 acciones, conservando el mismo porcentaje de participación por 26,58%.

Acciones Suministro de Electricidad, Gas y Agua

Emgea S.A. E.S.P.

Sociedad de servicios públicos domiciliarios con domicilio en Medellín, se tienen 11.809 acciones y una participación del 0,074%. En el mes de agosto de 2013 estas acciones se trasladan al fideicomiso Emgea, administrado por Alianza Fiduciaria.

Acciones de Construcción

Inmobiliaria Concreto S.A.S

Por efecto de la fusión se adquiere en dicha sociedad el 100% de participación representado en 16.999.217 acciones, lo que implica valoración por método de participación patrimonial y consolidación de estados financieros.

Consalfa S.A.S

Constructora Concreto S.A. obtiene durante el año 2011 por valor de \$16.990.688.000 un total de 16.990.688 acciones con un porcentaje de participación del 50% y para el año 2012 el número de acciones aumenta a 17.370.400 acciones, conservando el porcentaje de participación. Esta empresa está constituida en alianza con la compañía chilena, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., para atender proyectos en los sectores energético, hidrocarburos, minero, entre otros.

Autopista de los Llanos S.A.

Se tenían a marzo de 2013 una participación del 0,032% equivalente a 2.877 acciones y entre abril y junio de 2013 se adquieren 754.759 acciones mediante transferencia del Patrimonio Autónomo Carreteras Nacionales del Meta, las cuales se encontraban como garantía del contrato fiduciario y este se liquida por terminación de su objeto; quedando para el cierre de diciembre de 2013 con un total de 757.636 acciones y una participación del 8,471%. Al cierre de junio de 2014 se registra una disminución de capital que se da en esta sociedad; por lo cual debemos entregar 692.149 acciones quedando con un total de 65.487 acciones equivalentes al 8,471% de participación.

Concesiones C.C.F.C S.A.

Se obtienen 140.636.000 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., y una participación del 24% en esta sociedad.

Odinsa S.A.

Estas acciones se obtienen como resultado de la fusión con Inversiones Concreto S.A., por 2.535.306 acciones correspondientes al 1,497% de participación; durante los meses de octubre y noviembre de 2012 se venden 469.610 acciones, durante el mes de marzo de 2013 se venden 1.145.596 acciones, entre abril y junio de 2013 se venden 97.483 acciones y se reciben 41.162

acciones por concepto de dividendos, quedando con un total de 863.779 acciones y una participación del 0,5%. Al cierre de junio de 2014 ya hemos vendido las 863.779 acciones que teníamos en esta sociedad.

Soletanche Bachy Cimas S.A.

Se obtienen 590.609 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., y una participación del 36,68% en esta sociedad. En diciembre de 2012 Concreto capitaliza 461.848 acciones, quedando con un total de 1.052.458 acciones y una participación del 40,35%.

CCI Marketplace S.A.

La Sociedad posee 117.854 acciones, correspondiente a una participación del 2,34%.

Bessac Andina S.A.

En noviembre de 2013 se adquieren 4.999 acciones a un valor unitario de \$21.093,49 por un costo total de \$105.446.357, equivalentes a 4.999 acciones y un porcentaje de participación del 19,96% : las cuales provienen de Inmobiliaria Concreto S.A.S.

Acciones de Construcción e Inmobiliaria, Empresarial y de Alquiler – Inversión Extranjera

Concreto Internacional S.A.

En septiembre de 2011 se realizó una capitalización a Concreto Internacional por USD2.247.230 y la compra a Doble C Holding de sus acciones por USD8.487.925 con un valor patrimonial de USD4.263.234 y crédito mercantil de USD4.224.690, equivalente a \$7.973.595.412; quedando Concreto Colombia con el 100% de esta sociedad, correspondiente a 428 acciones. Se mide por el método de participación patrimonial y hace parte del proceso de consolidación de estados financieros.

Inversiones Worldwide Storage S.A.

En octubre de 2012 se adquiere la Compañía Panameña, Inversiones Worldwide Storage S.A. 112 acciones por un valor de USD111.654 a una tasa de cambio de \$1.820, representados en el 100% de la compañía y un crédito mercantil por \$2.496.789.720.

Acciones de Actividad Inmobiliaria, Empresarial y Alquiler

Consol S.A.S.

En el mes de diciembre de 2012, se constituye una nueva sociedad Consol S.A.S., en la cual Constructora Concreto S.A. participa en el 50% con 50.000 acciones por valor de \$200.000 pesos por acción, esta sociedad a su vez tiene una participación del 70% en Geofundaciones S.A.S. y Geoconstrucciones S.A.S.

Cas Mobiliario S.A.

Se obtienen 75.500 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., correspondiente a una participación del 30,2% y en septiembre de 2012, se le compra a Inmobiliaria Concreto S.A.S., la participación que tenía en Cas Mobiliario S.A., equivalente a 50.000 acciones,

quedando finalmente con el 50,2% de participación en dicha sociedad y con un total de 125.500 acciones. Se mide por el método de participación patrimonial y hace parte del proceso de consolidación de estados financieros.

Promotora Nacional de Zonas Francas S.A.

Se obtienen 63.826.441 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., correspondiente a una participación del 16,769%.

Acciones Almacenamiento

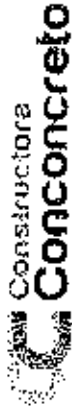
U-Storage S.A.

En el mes de diciembre de 2012 se emiten 18.000 acciones de la Sociedad U-Storage S.A. a favor de Constructora Concreto S.A., por un valor nominal de \$33.333,33; equivalente a una participación del 25,59%. En mayo de 2013 se compran 28.130 acciones por un total de \$4.664.502.541, quedando con una participación directa del 65,59% y un total de 46.130 acciones; generando crédito mercantil por \$4.092.622.435 directo para Constructora Concreto S.A. y para las sociedades industriales (Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., Industrial Concreto S.A.S. e Inmobiliaria S.A.S) \$464.333. En esta operación, cada una de estas sociedades, adquirió 1 acción a un costo unitario de \$165.820.

Acciones Otras Actividades

Grupo Heróica S.A.S.

De las 10.000 acciones que tiene Constructora Concreto S.A., se adicionan en proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., 5.000 acciones, quedando con una participación total del 30% y un total de 15.000 acciones en dicha sociedad.



No se tienen restricciones sobre la negociabilidad ni gravámenes sobre las inversiones que posee la Sociedad. El detalle del método de participación a junio 30 de 2014 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN DE PARTICIPACIÓN	SOCIEDAD	EQUITO BALANCE				INVERSIONES		INGRESOS	
		INVERSIONES (Miles de Participaciones)	COSEFUNDACIONES	PROVISIÓN	VALORIZACIÓN	EXPENDIT	PYG 2013 Y ANTERIORES	INGRESO 2014	CAS 10 2014
2013		301,378,081	4,439,888,927	(6,511,331)	-	-	38,882,004	272,247,648	-
2014		401,400,849	2,711,023,222	(169,796,612)	-	-	1,437,349,022	665,225,368	-
2013		1,652,797,216	36,130,384	(17,199,009)	-	-	861,242,949	329,423,337	-
2014		1,032,923,738	4,791,462,041	-	41,213,487,784	86,769,897,821	17,468,149,924	1,517,471,100	-
2013		149,148,407	23,620,918,226	-	15,561,625,005	37,769,348	333,820,037	6,829,772,318	176,786,833
2014		21,867,691,189	12,287,674,442	-	-	375,723,906	(1,719,120,074)	6,829,772,318	-
TOTALES		124,990,995,839	47,517,676,439	(65,511,019)	15,657,030,070	46,712,625,166	218,820,146	11,707,622,218	1,926,783,686

La siguiente es la evolución de activos, pasivos, patrimonio y utilidades de las sociedades subordinadas:

Descripción de Activos, Pasivos, Patrimonio y Utilidades	2013		2014		2013		2014		2013		2014	
	Comercio Internacional S.A. (COP millones)	Industria Construcción S.A.S. (COP millones)	Arquitectos Viveros Rodríguez S.A. (COP millones)	Industria Construcción S.A.S. (COP millones)	Industria Construcción S.A.S. (COP millones)	Industria Construcción S.A.S. (COP millones)	Industria Construcción S.A.S. (COP millones)	Industria Construcción S.A.S. (COP millones)	Industria Construcción S.A.S. (COP millones)	Industria Construcción S.A.S. (COP millones)	Industria Construcción S.A.S. (COP millones)	Industria Construcción S.A.S. (COP millones)
Activos	66,147	81,036	221	227	184	181	4,084	3,696	38,694	18,018	35,616	35,616
Pasivos	30,078	29,827	12	12	488	1,028	2,902	2,902	20,508	13,579	590	9
Patrimonio												
Capital Social	51	1,941	11	218	78	208	2,520	2,520	3,018	3,178	36	40
Reserva	29	4,706	-	-	98	893	-	-	9,590	1,862	-	-
Reserva de depreciación	-	317	-	-	-	-	1,152	1,152	76	25	-	-
Reserva de depreciación acumulada	22,879	1,120	102	1,152	7,792	894	-	-	12,730	15,230	17,760	18,822
Reserva de acumulación	-	-	-	-	-	-	-	-	1,276	-	17,760	-
Utilidad neta	1,867	319,10	-	1,667	59	1,226	1,298	1,298	615	93	87	12,570
Superavit de reservas	28	1,159	-	-	36	36	-	-	1,298	1,298	1,184	3,114
Utilidad por acumulación	1,839	317,941	-	1,667	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Patrimonio	34,278	66,489	209	325	344	832	4,818	4,818	10,912	5,037	1,079	28,697
Utilidad Agronegocios	6,511	8,790	-	2,511	420	1,268	1,596	1,596	1,206	1,184	87	1,206

Estas cifras son tomadas de los Estados Financieros firmados a junio 30 de 2014.

5. CLIENTES

CLIENTES	2014	2013
CORTO PLAZO		
Clientes (1)	139.457.979.618	100.950.718.799
Clientes del exterior (2)	3.558.716.466	514.024.488
Deudas de difícil cobro (3)	928.053.756	-
TOTAL CLIENTES CORTO PLAZO	143.944.749.840	101.464.743.287
Provisión clientes (4)	(1.593.481.471)	(1.257.347.129)
TOTAL PROVISIÓN CLIENTES CORTO PLAZO	(1.593.481.471)	(1.257.347.129)
LARGO PLAZO		
Clientes (5)	745.034.982	1.115.546.179
TOTAL CLIENTES LARGO PLAZO	745.034.982	1.115.546.179

El interés pactado para la porción corriente de los deudores varios oscila entre 2,68% y 5,1% EA.

(1) El detalle de clientes a corto plazo a junio 30 de 2014 es el siguiente:

CLIENTES	2014
ALIANZA FIDUCIARIA	28.200.202.091
PATRIMONIOS AUTONOMOS	28.109.271.581
FIDUCOMISO P.A. CENTRO COMERCIAL	21.121.978.132
LEASING BANCO OMBIA S.A.	11.071.789.506
FIDUCIARIA BOGOTA	10.141.869.142
SOCIEDAD PUERTO INDUSTRIAL AGUADULCE	6.387.931.162
CIMCOL SA	4.611.331.060
COMPANIA OPERADORA PETROCOLOMBIA	3.352.061.783
CONSALFA S.A.S.	3.086.916.584
HOTEL ESTELAR S.A.	3.025.801.773
CONSORCIO HIDROELCUANA	1.982.053.322
PROMOTORA PARQUE WASHINGTON	1.907.981.203
CONSORCIO FCC	1.710.105.944
CONSORCIO OBRA PUERTO BRISA	1.708.787.347
CONSORCIO C.C.	1.481.268.173
AUTOPISTAS DE LOS LLANOS	1.153.513.900
CONSORCIO LITHOS	1.427.893.341
ALMACENES EXTIO S.A.	1.190.005.354
EMPRESAS PUBLICAS DE MEDILLINE S.P	975.196.911
CERRO MATOSO S.A.	783.115.070
CONSORCIO CCC TITIANCO	761.905.961
PROMOTORA ALDEA DEL VIENTO S.A.	696.817.904
ALMACENES FLAMINGO S.A	408.172.469
OPTIMUS CONSTRUCCIONES LTDA	306.566.817
NOVI SCIVITAS SUCURSAL COLOMBIA	247.466.668
PIJAO GRUPO DE EMPRESAS	151.923.272
AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	132.921.771
CONSORCIO VIAL UELLOS	128.256.264
HOTEL DE UPAR S.A.S.	123.102.143
HORIZONS INSTITUTE INC	120.000.000
FUNDACION CONCRETO	85.168.426
TERMINAL DE CONTENEDORES DE CARTAGENA	66.536.863
SOLETANCIL BACHY CIMAS S.A.	45.197.926
DIACO S.A	39.642.629
TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES	34.406.730
Otros menores	580.375.188
TOTAL CLIENTES CORTO PLAZO	139.457.979.618

(2) El detalle de clientes del exterior a junio 30 de 2014 es el siguiente:

CLIENTES MONEDA EXTRANJERA	2014	
	USD	COP
Ingeniería Estrella S.R.A	51.618	102.965.307
Consorcio Estructuras Metálicas	1.836.906	3.602.644.172
Revalorización Moneda Extranjera	-	(147.293.013)
TOTAL	1.891.524	3.558.316.466

(3) Las deudas de difícil cobro a junio 30 de 2014 son:

CLIENTES	2014
Agencia Nacional de Infraestructura	928.053.756
TOTAL CLIENTES CORTO PLAZO	928.053.756

(4) *Provisión clientes*: Representa los montos establecidos por la empresa para cubrir posibles pérdidas, el movimiento a junio 30 de 2014 es el siguiente:

Provisiones	2014	2013
Saldo inicial	(1.257.347.129)	(1.257.347.129)
Provisiones	(336.134.342)	-
Saldo al final del año	(1.593.481.471)	(1.257.347.129)

(5) El siguiente es el detalle del valor recuperable en los próximos cuatro años de las cuentas por cobrar clientes a largo plazo, las cuales no tienen tasa de interés pactada:

PROYECCIÓN DE PAGOS	VALOR POR AÑO
AÑO 2015	60.000.000
AÑO 2016	120.000.000
AÑO 2017	120.000.000
AÑO 2018 y siguientes	445.034.982
TOTAL	745.034.982

6. ANTICIPOS Y AVANCES

ANTICIPOS Y AVANCES	2014	2013
Promesas de compraventa bienes raíces (1)	98.579.097,887	18.195.076,005
Anticipos y avances		
Anticipos y avances a proveedores	25.165,482,119	23.203,228,432
Anticipos y avances inventarios	10,364,893,375	-
Anticipos y avances partes relacionadas	1,827,276,759	-
Anticipos y avances a otros	1,814,552,380	240,775,856
Anticipos y avances a contratistas	624,451,002	1,055,730,655
Anticipos y avances a trabajadores	111,594,830	170,241,016
Subtotal anticipos y avances (2)	39,908,250,465	24,669,975,959
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	138,487,348,352	42,865,051,964

(1) Las promesas de compraventa corresponden a anticipos entregados a terceros para la adquisición de lotes para el desarrollo de proyectos.

PROMESAS DE COMPRAVENTA	2014	2013
Lote Ensueño	73.059.163,000	-
Lote Hilanderías Bogotá	14.000.000,000	-
Lote Pijao	4.400.546,457	1.717.903,845
Lote Chimeneas	4.000.000,000	-
Lote Caldas	1.472.371,275	-
Consorcio Mercantil Colombiano	1.147.015,255	-
Lote Asdesillas	500.000,000	4.250.000,000
Lote Select	-	1.595.105,437
Lote Alegre	-	1.534.363,730
Lote Cartago	-	5.130.901,600
Lote Bali	-	1.618.305,391
Lote Lagartos	-	288.800,000
Lote Sihí	-	946.000,002
Lote Ciroadillo	-	540.000,000
Lote Riohacha	-	273.696,000
TOTAL PROMESAS DE COMPRAVENTA	98.579.097,887	18.195.076,005

(2) El detalle a junio 30 de 2014 es el siguiente:

ANTICIPOS Y AVANCES A PROVEEDORES	2014
Aqua Power Center	11,274,326,385
Intercambio Vial Calle 77 Sur	5,208,366,360
Acueducto Norte del Cauca	3,190,875,347
Centro Comercial Gran Plaza Ipiales	2,042,541,474
Movich Chital	2,017,087,626
Indirectos el Poblado	1,833,237,549
Centro Comercial Gran Plaza Alcaraván	1,711,329,131
Hotel Estelar	1,475,092,145
Buró 51	1,036,012,434
Puerto Industrial Agua Dulce	946,192,928
Atlántica Torre Empresarial	932,292,116
Bodegas San Francisco	896,771,188
Madeiro	604,563,245
Muelle Contecar	455,703,737
Hotel Metro Yopal	455,110,550
Fressenius Terranova	431,624,448
Museo de Arte Moderno	368,470,092
Clinica Infantil Santa Ana	343,842,425
Dotacion Buró 26	339,117,623
Parque Logika II	288,530,325
Cuantias menores 100 mm	4,057,163,337
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES A PROVEEDORES	39,908,250,465

7. DEUDORES – VARIOS

DEUDORES VARIOS	2014	2013
Obras por administración	9.533.479.650	(3.379.938.130)
Consorcio Hidrocuatana	8.827.981.110	5.781.316.798
Constructora San Diego Milenio S.A.	7.373.895.010	7.373.895.010
Consorcio Vial Helios	7.053.924.811	7.053.924.811
Consorcio CC	6.697.384.306	6.697.384.306
Consorcio Lithos	6.268.000.000	5.209.000.000
Patrimonio Autónomo (El Poblado)	4.476.140.796	-
Geofundaciones SAS	4.000.000.000	-
Soletanche Bachy Cimas S.A	2.300.000.000	-
Aerotecumen S.A.	1.402.295.750	515.977.250
Consel S.A.S.	1.235.182.133	-
CMD Domingo y Lazaro Ingenieros SL	1.132.144.404	-
Alianza Fiduciaria	1.076.435.601	-
Otros menores	928.736.669	1.510.517.586
Consalía S.A.	863.733.867	8.920.993.212
Consorcio SBCC Aguadulce	821.181.260	-
Retención sobre Contratos	657.137.937	231.384.821
Arquitectura y Concreto S.A.S.	500.000.000	-
Promotora Aldea del Viento S.A.	315.148.294	-
Chinchia Devicco Nancy Inenc	273.696.000	-
Consorcio Manzo Anani	267.926.028	267.926.028
Hoteles de Upar S.A.S.	187.103.528	-
Consorcio CC-J Puerto Nuevo	3.785.887	1.387.096.206
Consorcio Consalía Hidrosogamoso	-	480.000.000
Acción Fiduciaria S.A.	-	1.358.160.699
Grupo Heróica S.A.S.	-	1.450.090.236
Consorcio Concreto Inare	-	180.000.000
Deudores revalorización	(188.767.710)	567.447
TOTAL DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO	66.006.545.331	45.038.296.280
Consalía S.A.	3.975.190.092	7.229.028.112
Grupo Heróica S.A.S.	1.073.113.825	-
Promotora Aldea del Viento	-	192.976.337
TOTAL DEUDORES VARIOS LARGO PLAZO	5.048.303.917	7.422.004.449

El saldo de esta cuenta corresponde principalmente a:

- Préstamos otorgados a particulares para el desarrollo de proyectos, en los cuales participa Constructora Concreto S.A.
- Pagos por cuenta de terceros, relacionados con la ejecución de obras por administración delegada, la cual incluye los reembolsos por concepto de costos relacionados con la ejecución de obras y el cobro de anticipos a proveedores.

El siguiente es el detalle del valor recuperable en los próximos dos años de los deudores varios a largo plazo:

PROYECCIÓN DE PAGOS	2015 Y SIGUIENTES
Consalla S.A.	3.975.190.492
Grupo Heroica S.A.S.	1.073.113.825

PROYECCIÓN DE PAGOS	VALOR POR AÑO
AÑO 2015	5.048.303.917
TOTAL	5.048.303.917

Las cuentas o documentos por cobrar de la sociedad no presentan restricciones o gravámenes, ni están garantizando obligaciones.

8. INVENTARIOS

DESCRIPCIÓN	FECHA DE COMPRA	COSTO HISTÓRICO (1)	AJUSTES POR INFLACIÓN	VALOR EN DÍGITOS JUNIO 2014	VALOR EN DÍGITOS JUNIO 2015
LOTE DETERMINO LA ESPIRA 227 - 14 CALERA	12-18-2008	2.775.170,00	-	2.451.000,00	2.345.000,00
LOTE LA CAMPESINA (MAIPUD-CINDINA MARCA)	12-18-2008	1.290.000,00	874.395,00	1.864.395,00	1.824.750,00
CASA DE CASA DEL MAR	2-15-2010	400.000,00	-	390.000,00	390.000,00
LOTE LA SPIRA	2-15-2010	199.320,00	28.293,19	199.320,00	199.240,19
LOTE CRISTALIS	12-22-2007	155.300,00	1.421.323	139.971,27	90.571,22
LOTE No. 51 COMUNIDAD CAMPESTRE COLINAS DE LA CALA	12-08-2010	1.150.000,00	27.141.724	155.545,00	126.394,87
LOTE LINDA UBICACION EL LIRIO, IBRAI	12-08-2010	677.983,00	2.919,16	662.110,00	650,729,00
LOTE A VENDIDA URBESINA	07-28-2009	20.541,00	-	20.384,00	20.341,00
OTRO LOTE A CEDER AL MUNICIPIO BARRIO LA FLORIDA	12-24-2008	1.027.300	11.378,75	10.385,00	10.000,00
PARQUEadero 494-53 e 454 BILLYVA ORIENTAL	12-24-2008	900,00	10.287,00	1.507,00	-
OFICINA CUERPO ARCAIS TOTAL 462 y 4645	2-18-2009	-	-	-	20.627,00
GARAJES No. 201-150-105-201-150-101-EDIFICIO TORREARCON	2-18-2009	-	-	-	150.000,00
PARQUEadero 150-151 y 152 BOUVIA ORIENTAL	2-18-2009	-	-	-	4.300,00
PARQUEadero No. 153-EDIFICIO PUNTA DE PIEDRA	02-27-2009	8.000,00	-	-	6.000,00
TOTAL INVENTARIO BIENES RAICES PARA LA VENTA		2.699.013.799	206.303.959	5646817.758	5.690.152.812
CONTRATOS EN EJECUCIÓN (1)		-	-	41.214.953,00	5.717.055,00
INVENTARIO DE MATERIALES, INSUMOS Y ACCESORIOS		-	-	10.236.900,00	5.242.850,00
ANUALIDAD EN TRANSITO		-	-	329.632,00	341.348,78
PROVISIÓN INVENTARIOS		-	-	1.950,00	604.194,00
TOTAL INVENTARIO				58.655.499.600	24.387.823.678
CORTO PLAZO				49.195.405.115	21.930.693.529
LARGO PLAZO				9.456.094.485	2.457.130.149

- (1) *Contratos en ejecución:* Corresponde a costos acumulados de proyectos que a la fecha aún están en proceso y sobre los cuales existe ejecución de obra pendiente por facturar.

NEGOCIOS CONSTRUCCIÓN	
Centros Comerciales	
<i>Directos</i>	1.650.601.579
<i>Indirectos</i>	6.901.017.652
Edificios Corporativos	
<i>Directos</i>	160.447.558
<i>Indirectos</i>	3.486.813.450
Construcción Comercio Externos	9.482.497.132
Construcción Industria Externos	3.506.313.886
Obras Puentes, Túneles y Vías	2.640.931.749
Bodegas Bajo Costo	1.073.004.578
Obras Hidráulicas	911.005.833
Vivienda Externos	863.188.606
Obras Aeropuertos, Puertos y Terminales	392.456.574
Proyectos Consalfa	251.067.360
Plantas Industriales	85.440.509
Indirectos Bodega San Francisco	55.180.873
Taller Diseño Arquitectónico	5.527.205
NEGOCIOS RENTAS	
Proyectos Inmobiliaria	2.777.551.046
TOTAL CONTRATOS EN EJECUCIÓN	34.243.045.590

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - NETO

Descripción	Valor de Costo	Valor de Depreciación	Valor Neto	Valor de Costo	Valor de Depreciación	Valor Neto	Valor de Costo	Valor de Depreciación	Valor Neto	Valor de Costo	Valor de Depreciación	Valor Neto
MAQUINARIA Y EQUIPO	1.000.000	(100.000)	900.000	1.000.000	(100.000)	900.000	1.000.000	(100.000)	900.000	1.000.000	(100.000)	900.000
VEHICULOS	500.000	(50.000)	450.000	500.000	(50.000)	450.000	500.000	(50.000)	450.000	500.000	(50.000)	450.000
PLANTA	1.500.000	(150.000)	1.350.000	1.500.000	(150.000)	1.350.000	1.500.000	(150.000)	1.350.000	1.500.000	(150.000)	1.350.000
OTROS BIENES	200.000	(20.000)	180.000	200.000	(20.000)	180.000	200.000	(20.000)	180.000	200.000	(20.000)	180.000
TOTAL	4.200.000	(420.000)	3.780.000	4.200.000	(420.000)	3.780.000	4.200.000	(420.000)	3.780.000	4.200.000	(420.000)	3.780.000
VALOR DE COSTO	4.200.000			4.200.000			4.200.000			4.200.000		
VALOR DE DEPRECIACION		420.000			420.000			420.000			420.000	
VALOR NETO			3.780.000			3.780.000			3.780.000			3.780.000

Al cierre de junio de 2014 y 2013, la sociedad no posee activos fijos de propiedad condicional. los activos relacionados no están garantizando obligaciones de la sociedad ni presentan restricciones o gravámenes.

(1) *Corona Cícuta - Local 101 Edificio OBC:* Adquirido mediante Escritura Pública número 6563 de diciembre de 2011.

(2) *Tienda Corona Ricaurte:* Adquirida mediante Escritura Pública número 5455 el 29 de diciembre de 2010, en la notaría 73 de Bogotá.

(3) *Tienda Corona Guayabal:* Adquirida mediante Escritura Pública número 1767 del 31 de agosto de 2010 en notaría 1era. de Itagüí y ratificada según Escritura Pública 4798 del 02 de diciembre de 2010, en notaría 76 de Bogotá.

(4) *Hotel Sonesta:* Adquirido mediante Escritura Pública número 2753 del 16 de septiembre de 2011, en la notaría 42 de Bogotá.

(5) *Tienda Farmatodo Esperanza:* Adquirida mediante Escritura Pública 1516 del 06 de julio de 2009, en notaría 16 de Bogotá.

(6) *Tiendas Farmatodo 167:* Adquiridas mediante Escritura Pública 2243 del 08 de agosto de 2007, en notaría 7 de Medellín.

(7) *Maquinaria y Equipo y Equipos de Transporte:* Incluye la contabilización de la propiedad, planta y equipo de los siguientes Consorcios:

DETALLE	Participación Concreto
Consorcio CC MP HV Palmeras	60%
Consorcio CC MP HV Casiana	60%
Consorcio ECC Labaguerrero	40%
Consorcio Manso Amari	40%
Consorcio CCC Purce III	32%
Consorcio obra Puerto Brisa	30%
Consorcio Helios	25%

(8) *Oficinas Sao Paulo Plaza:* Adquiridas mediante Escrituras Públicas números 6255 y 6256 de diciembre de 2009, el avalúo no incluye el terreno.

(9) *Bodegas Calle 143:* Adquiridos mediante Escrituras Públicas 2462 y 2463 del 17 de mayo de 2013, en notaría 73 de Bogotá.

(10) *Depósitos Hacienda Santa Bárbara:* Adquiridos mediante Escritura Pública número 2178 de julio 08 de 2011, en la notaría 20 de Bogotá.

CORTO PLAZO		
Detalle	2014	2013
Concesiones Viales	19,849,742,657	5,781,939,264
Centros Comerciales	12,352,230,192	8,039,205,326
Inmobiliarios Vivienda	4,543,444,960	1,117,630,305
Soluciones Corporativas	1,447,842,419	2,692,165,439
Bodegas Bajo Costo	11,946,147	-
Inversiones	1,855,094	69,766,004
Construcción	21,410,559,467	-
Otros Intangibles	-	5,292,842
TOTAL INTANGIBLES CORTO PLAZO	59,617,620,936	17,705,999,180

LARGO PLAZO		
Detalle	2014	2013
Soluciones Corporativas	230,223,498,632	177,686,560,552
Centros Comerciales	183,708,672,219	163,707,961,545
Inmobiliarios Vivienda	64,104,706,490	27,108,609,956
Bodegas Bajo Costo	47,135,856,089	-
Bienes recibidos en arrendamiento financiero	41,825,447,900	47,116,471,240
Crédito Mercantil	14,563,007,567	14,563,007,567
Concesiones Viales	7,638,246,584	18,325,226,182
Otros Intangibles	2,318,566,871	321,740,177
Inversiones	79,198,000	-
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO	598,597,200,352	448,829,577,219

Derechos en Arrendamiento Financiero:

Contratos de arrendamiento financiero suscritos con Leasing Bancolombia S.A. para la adquisición de maquinaria y equipo, vehículos y equipos de cómputo.

Se incluyen los Leasing tomados por el Consorcio Vial Helios, proyecto Ruta del Sol durante el año 2010, donde Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 25% y los contratos de leasing tomados por el Consorcio Puerto Brisa donde Constructora Concreto S.A. tiene el 30% de participación.

Crédito Mercantil:

El crédito mercantil corresponde al exceso patrimonial pagado por la sociedad en la adquisición de las siguientes inversiones:

En el mes de mayo de 2013 con la compra del 40% restante, de la sociedad Ustorage S.A., por parte de las sociedades del grupo Concreto, se registra crédito mercantil por valor de \$4.092.622.435.

En el mes de octubre del año 2012 con la compra del 100% de la sociedad Inversiones Worldwide Storage S.A., se registra crédito mercantil por valor \$2.496.789.720; el cual se espera amortizar a partir del año 2015 de acuerdo al flujo esperado de dividendos.

En el mes de septiembre del año 2011 con la capitalización y posterior compra de la sociedad Concreto Internacional S.A., quedando con una participación del 100%, se registra un crédito mercantil por valor de \$7.973.595.412, los cuales se espera amortizar a partir del año 2018 de acuerdo al flujo esperado de dividendos.

11. OTROS ACTIVOS

La inversión en medio ambiente por valor de \$3.300.000.000 corresponde a la adquisición realizada mediante escritura pública 4334 del 28 de octubre de 2010 de la Notaría 20 de Bogotá, de los siguientes inmuebles:

- Los derechos de cuota del 32% (participación) en común y proindiviso sobre el predio 121 ubicado en la vereda de Puerto Lleras, del Municipio de Villarrica, en el Departamento del Tolima, identificado con la matrícula inmobiliaria 366-0032954 y la cédula catastral 00 00 0000 9939 000.

- Predio 128 ubicado en la vereda de Puerto Lleras, del Municipio de Villarica, en el Departamento del Tolima, identificado con la matrícula inmobiliaria 366-0032958 y la cédula catastral 00 0000 9944 000.

Los anteriores predios están gravados con afectación por causas de categorías ambientales ya que la inversión se hizo con el propósito de ejecutar en ellos actividades de protección, preservación y conservación del medio ambiente y, en especial, de los recursos naturales forestales, flora y fauna que se encuentran en los mismos.

12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

ENTIDAD	Nº OBLIGACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO JUNIO 2014	SALDO JUNIO 2015	FECHA DE VENCIMIENTO	Nº DE REG. CONTABLES 2014
OBLIGACIONES FINANCIERAS							
CREDITOS EN DOLÁRES							
Banco de Bogotá Financ *	100131	LIBOR + 3.75%	4,089,967,643	-	7,610,84,092	-	-
Bancolombia *	366021830	LIBOR + 3.50%	4,289,560,070	-	1,255,617,367	-	-
CREDITOS EN PISOS							
Banco Páramo *	VARIAS	IPC + 3.00%	81,906,451,622	61,248,418,021	4,500,767,000	11/04/2017	101,367,892
Bancolombia *	VARIAS	IPC + 3.00%	30,421,796,270	41,275,230,276	6,663,185,214	11/02/2015	377,293,036
Banca Bancolombia *	VARIAS	IPC + 3.75%	5,001,583,225	2,901,282,228	6,246,601,158	7/12/2021	101,825,371
Parque AV Villas *	VARIAS	IPC + 3.60%	2,428,350,000	21,528,896,900	3,076,500,000	04/02/2017	56,960,253
Banca de Bogotá *	VARIAS	IPC + 3.75% + 1.00%	39,126,024,000	57,360,219,000	16,470,894,850	30/08/17	172,221,853
Banco BVM *	VARIAS	DIF + 3.00%	77,333,077,983	77,218,576,200	-	12/02/2015	71,380,151
Habit Bank *	VARIAS	IPC + 0.0%	54,266,119,000	54,266,119,000	-	27/09/2017	111,392,247
Bancolombia *	-	-	-	-	4,546,045,286	-	-
Banco AV Villas *	-	-	-	-	7,100,000,000	-	-
Subtotal			334,896,256,881	313,506,676,638	108,053,662,897		815,018,480
FINANCIAMIENTO							
Banco de Occidente *	181-80542	DIF + 3.00%	5,100,000,000	2,091,245,406	3,654,067,433	31/12/2017	-
Leasing Bancolombia *	332694	IPC + 3.75%	2,738,760,124	1,755,635,059	-	30/09/19	-
Banca de Occidente *	186-60533	DIF + 3.0%	2,139,911,139	1,695,911,766	1,413,692,751	11/02/2017	-
Banca de Occidente *	186-60562	DIF + 3.00%	1,761,711,821	825,660,260	1,356,436,246	31/03/2016	-
Banca de Occidente *	189-60569	DIF + 3.00%	1,332,388,708	846,850,889	1,230,622,550	02/12/2016	-
Leasing Bancolombia *	140709	DIF + 3.00%	230,000,000	842,541,132	1,006,988,548	02/07/2017	-
Habit Bank *	1136777	IPC + 3.20%	783,766,897	735,821,914	-	11/02/2018	-
Leasing Bancolombia *	146135	DIF + 3.00%	722,881,000	580,161,121	765,851,689	23/02/2018	-
Leasing Bancolombia *	116287	DIF + 3.00%	896,850,743	561,741,230	621,603,553	03/02/17	-
Banco de Occidente *	80-80386	DIF + 3.00%	853,901,139	369,524,546	511,415,943	22/02/2017	-
Leasing Bancolombia *	145815	DIF + 3.00%	920,000,000	552,172,215	323,734,100	31/01/17	-
Leasing Bancolombia *	33273	DIF + 3.00%	571,930,000	293,258,075	467,056,765	01/02/17	-
Leasing Bancolombia *	8249	DIF + 3.00%	594,143,000	586,145,217	1,420,100,000	6/02/16	-
Leasing Bancolombia *	159933	IPC + 3.75%	200,000,000	72,830,000	-	25/10/14	-
Banco de Occidente *	146726	DIF + 3.00%	951,112,118	168,761,850	2,720,600,000	03/12/2017	-
Leasing Bancolombia *	151266	IPC + 3.50%	64,248,000	136,505,766	64,248,000	8/10/16	-
Leasing Bancolombia *	146720	DIF + 3.00%	169,604,563	129,200,662	36,621,555	12/04/2017	-
Leasing Páramo Fin *	161788	IPC + 3.00%	124,000,000	101,548,122	-	31/02/2017	-
Leasing Bancolombia *	162024	IPC + 3.50%	120,000,000	97,179,719	-	30/07/16	-
Leasing Bancolombia *	115817	DIF + 3.00%	118,117,777	91,832,624	115,278,112	1/02/18	-
Leasing Bancolombia *	141179	DIF + 3.00%	211,182,000	100,199,515	155,762,612	31/03/2017	-
Leasing Bancolombia *	46365	DIF + 3.00%	17,000,000	7,250,260	137,943,869	12/12/2015	-
Leasing Bancolombia *	50690	IPC + 3.75%	88,322,321	34,580,280	88,322,321	26/12/2018	-
Habit Bank *	30-80605	IPC + 3.50%	79,384,000	34,761,100	-	1/05/19	-
Habit Bank *	160910	IPC + 3.50%	79,581,000	43,791,100	-	1/02/19	-
Leasing Bancolombia *	137499	IPC + 3.50%	23,725,000	67,551,553	93,725,000	17/02/16	-
Habit Bank *	1152763	IPC + 3.00%	82,590,000	76,725,000	-	31/03/15	-
Leasing Bancolombia *	146576	IPC + 3.75%	102,600,000	65,759,130	95,000,000	01/02/2016	-
Leasing Bancolombia *	154195	IPC + 3.20%	95,800,000	59,532,000	-	02/02/14	-
Leasing Bancolombia *	159818	IPC + 3.75%	80,000,000	68,446,291	81,000,000	01/03/18	-
Leasing Bancolombia *	147380	DIF + 3.00%	85,000,000	64,156,449	81,000,000	12/03/2017	-
Leasing Bancolombia *	151586	DIF + 3.00%	75,543,400	60,531,000	75,543,400	31/03/16	-
Leasing Bancolombia *	139820	IPC + 3.75%	54,500,000	61,515,000	61,500,000	01/03/18	-
Leasing Bancolombia *	55960	IPC + 3.50%	44,250,000	60,633,000	-	12/03/2016	-
Leasing Bancolombia *	41029	DIF + 3.00%	66,000,000	32,850,000	44,000,000	16/12/2017	-
Leasing Bancolombia *	119821	IPC + 3.75%	60,000,000	56,320,748	60,000,000	01/02/18	-
Leasing Bancolombia *	147133	DIF + 3.00%	123,600,000	49,040,000	71,000,000	30/09/17	-

CUENTAS	Nº OBLIGACION	TASA	CAMBIAL	SALDO JUNIO 2014	SALDO JUNIO 2013	FECHA DE VENCIMIENTO
LEASING						
Leasing Bancolombia*	147131	DTE 3.95%	71,000,000	40,200,543	71,700,061	12-26-2013
Leasing Bancolombia*	167934	IPC 5.42%	55,033,676	50,997,850	-	07-20-2012
Leasing Bancolombia*	52433	IPC 5.69%	30,131,200	41,495,880	35,141,200	07-20-2018
Leasing Bancolombia*	132831	IPC 5.69%	74,200,000	76,575,826	-	7-1-2012
Leasing Bancolombia*	151177	IPC 5.69%	17,600,000	16,815,572	-	03-31-2013
Leasing Bancolombia*	151227	IPC 5.7%	25,000,000	6,170,776	23,860,000	1-4-2014
Leasing Bancolombia*	132167	IPC 5.69%	31,100,000	25,370,050	-	01-15-2015
Leasing Bancolombia*	134402	DTE 5.65%	15,000,000	-	6,340,797	04-18-2014
Leasing Bancolombia*	167948	DTE 3.95%	1,377,775,251	-	652,905,285	-
Leasing Bancolombia*	137500	DTE 4.90%	28,200,000	-	20,423,551	-
Leasing Bancolombia*	98456	DTE 6.55%	68,620,000	-	17,144,084	-
Leasing Bancolombia*	11221	DTE 4.95%	261,174,000	-	13,340,924	-
Leasing Bancolombia*	119482	DTE 3.25%	10,984,000	-	9,605,951	-
Leasing Bancolombia*	67991	DTE 2.5%	8,000,000	-	3,149,618	-
Leasing Bancolombia*	178286	DTE 4.82%	927,033,870	-	82,265,853	-
Leasing Bancolombia*	178998	DTE 4.80%	645,911,704	-	307,128,119	-
Leasing Bancolombia*	117558	DTE 5.10%	11,200,000	-	26,221,016	-
Leasing Bancolombia*	117544	DTE 4.80%	83,400,000	-	12,268,264	-
Leasing Bancolombia*	117407	DTE 4.52%	7,000,000	-	2,039,280	-
Leasing Bancolombia*	24817	DTE 6.2%	102,481,000	-	16,740,073	-
Leasing Bancolombia*	148785	DTE 5.95%	68,700,000	-	-	-
Subtotal			26,514,690,311	13,071,664,914	14,650,922,676	
Leasing Consorcios Val Hielos			-	22,843,119,041	25,140,275,792	
Leasing Consorcios Puerto Brea			-	-	443,378,377	
Subtotal				22,843,119,041	25,583,654,169	
Valencia, moneda extranjera			-	-	580,787,689	
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS			381,410,516,992	348,512,390,696	149,665,328,095	
CORTO PLAZO				84,086,644,075	23,968,000,586	
LARGO PLAZO				297,323,872,921	125,700,327,509	

* Pague
** Avo

Las obligaciones anteriores no presentan mora ni tienen garantías reales.

El vencimiento de las obligaciones financieras a largo plazo por un monto de \$263.825.765.921 en los próximos años es el siguiente:

CUENTA	2015	2016	2017	2018	2019	Más de 5 años	TOTAL
Bancos	68.418.394.362	118.434.207.106	52.677.227.501	1.772.372.292	1.772.372.292	8.769.729.372	251.864.303.925
Leasing Consorcios	4.568.623.809	4.568.623.809	4.568.623.809	4.568.623.809	4.568.623.809	-	22.843.119.041
Leasing	2.040.686.291	1.262.866.575	2.367.483.497	946.304.944	501.862.645	-	9.118.343.952
TOTAL	75.027.704.462	126.265.637.490	59.613.334.807	7.287.301.045	6.842.858.746	8.769.729.372	263.825.765.921

13. PROVEEDORES

PROVEEDORES	2014	2013
Proveedores nacionales	16.079.913.097	13.746.842.671
Proveedores del exterior (1)	878.158.816	330.620.312
Provisión cuentas por pagar	681.190.403	685.585.141
Proveedores compañías vinculadas	674.038.578	1.447.896.588
Provisión tiquetes viaje	101.218.675	290.556.134
Provisión hoteles y otros viajes	(180.784)	326.112
TOTAL	18.414.398.785	16.501.826.958

(1) El siguiente es el detalle de los proveedores del exterior:

PROVEEDORES MONEDA EXTRANJERA	2014	Valor COP (Pesos)
Valor USD (Dólares)		
Johnson Controls de do Brasil Ltda.	146.980.00	289.566.768
Corporación de Aceros de Arequipa S.A.	251.913.41	485.565.553
Jean Lutz S.A.	16.155.24	41.746.846
Canargo Correa	21.641.89	41.176.767
Liqtech Internacional	12.290.50	34.678.187
Business News Americas	2.235.00	4.284.587
Hotel Intercontinental Centenario	1.247.91	3.298.328
Tryp Iguatemi	2.139.74	2.804.477
Box Net Inc.	730.00	1.456.862
Hydrotech Inc.	515.00	986.416
W.P.L.K. Visas New York	141.00	269.498
International Council of Shopping	125.00	236.510
La Casa del Marisaco	119.34	231.051
Guarucoop	124.12	162.679
Godaddy.com	75.15	144.327
Alexandre Franke Garcia	104.90	137.488
Riu Panamá Plaza	58.67	113.088
Hotel Trump Ocean Club	39.80	75.610
Atelier Nini Ar	10.00	26.112
Subtotal	456.697	906.961.154
Revaloración moneda extranjera		(28.802.338)
TOTAL		878.158.816

14. CUENTAS POR PAGAR

CUENTAS POR PAGAR VINCULADAS Y ACCIONISTAS	2014	2013
Cuentas por pagar compañías vinculadas corto plazo		
Cas Mobiliario S.A.	159,024,400	4,961,502
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	-	3,137,787
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	-	1,648,500
Industrial Concreto S.A.S.	-	60,759
Total cuentas por pagar compañías vinculadas corto plazo	159,024,400	9,808,548
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO		
Acreedores varios obras externas Consorcios		
Consorcio Puerto Brisa	488,058,605	-
Consorcio Hidrocucuna	464,200,195	-
Consorcio CC Conceviles	441,516,000	-
Consorcio Lithos	394,355,578	1,059,000,000
Consorcio Canal del Dique	125,092,607	-
Consorcio Manso Amani	73,737,268	-
Consorcio IFT	65,539,397	65,539,397
Otros menores	10,095,900	42,202,543
Consorcio Puerto Nuevo	2,817,510	817,913,537
Consorcio UJ ITB	-	738,191,600
Consorcio Porce III	-	1,732,608
Consorcio CC Procopal Pavimentar	-	223,541,735
Consorcio CCC Juango	-	144,421,233
Consorcio Inare	-	189,194,932
Total acreedores varios obras externas Consorcios	2,065,413,060	3,281,737,585
Acreedores varios otros		
Fresenius Medical Care Colombia S.A. (1)	78,682,500,000	-
Reclasificación Administración Delegada	23,799,893,992	-
Ladrillera las Mercedes (2)	8,725,000,000	-
Eusse Jimenez Nehora Astrid	512,216,156	-
Eusse Jimenez Hijos S. en C.	217,846,875	-
Bancolombia	88,727,338	74,485,260
Leasing Bancolombia	77,848,582	3,795,644,915
BBVA Colombia	23,566,290	9,268,834
Banco Davivienda	21,987,340	4,092,000
La Quinta	3,461,174	2,761,520
Alianza Fiduciaria	3,344,665	1,939,500
Juan Luis Aristizábal	1,772,025	-
Banco AV Villas	1,557,500	-
Banco de Bogotá S.A.	657,675	-
Banco de Occidente	580,000	-
Helin Bank	500,000	-
Cominsa Ramón II S.A.	95,888	12,137,915
Alianza Fiduciaria Fideicomisos	(1,414,231)	-
Acreedores varios otros ley 550	-	20,288,305
Hoteles Upar	-	42,298,168
Fiduciaria Davivienda	-	159,076,803
Acreedores varios menores	-	1,914,257
Total acreedores varios otros	112,160,141,269	4,123,907,577

CUENTAS POR PAGAR VINCULADAS Y ACCIONISTAS	2014	2013
Otras cuentas por pagar		
Costos y gastos por pagar	5.751.317.977	6.413.796.010
Retenciones y aportes de nómina	1.984.046.901	1.815.035.497
Retención en la fuente	1.971.297.301	2.844.558.518
Cuentas por pagar contratistas	747.378.435	191.558.583
Acreedores oficiales	453.515.816	-
Inpuesto de industria y comercio	233.126.326	182.061.016
Inpuesto a las ventas retenido	103.971.514	46.000.297
Total otras cuentas por pagar	11.244.654.270	11.493.009.921
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	125.470.208.599	18.898.655.063
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS		
Cuentas por pagar accionistas corto plazo		
Dividendos y/o participaciones	10.001.389.720	9.003.418.839
Deudas con accionistas	4.970.832	2.970.000
Total cuentas por pagar accionistas corto plazo	10.006.360.552	9.006.388.839
Cuentas por pagar compañías vinculadas largo plazo		
Comercial S.A.	267.580.065	267.580.065
Total cuentas por pagar compañías vinculadas largo plazo	267.580.065	267.580.065
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		
Patrimonio Autónomo Fideicomiso Coordinada Sur	4.586.484.678	3.238.616.642
Patrimonio Autónomo Fiducolombia	1.751.271.313	1.588.223.887
Fiduciaria Davivienda	-	592.736.522
TOTAL CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	6.337.755.991	5.419.577.051

- (1) Pasivo por compra de inmuebles en Bogotá a Fresenius Medical Care, en la Av. Carrera 96 No 25G 40 y Diagonal 25G No 95A 85 para el proyecto Fresenius Calle 26.
- (2) Corresponde a aporte de lote al patrimonio autónomo Ladrillera Las Mercedes; de acuerdo con lo establecido en la promesa de compraventa el total del lote es por \$21.000.000.000, de los cuales a Constructora Concreto S.A. le corresponde el 50% a Umbral Propiedad Raíz el 35% y a Alternativas Modulares Arquitectos el 15%, ya se pagaron \$1.500.000.000 quedando al 31 de marzo de 2014 \$9.000.000.000 por pagar.

15. IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS

IMPUESTOS GRAVÁMENES Y TASAS	2014	2013
Impuesto al patrimonio por pagar	1.980.425.000	1.980.425.000
Impuesto a las ventas e Industria y Comercio	1.430.048.572	1.524.133.358
Impuesto al consumo	10.391.340	17.453.100
TOTAL	3.420.864.912	3.522.011.458

Impuesto de Renta: El término de revisión de las declaraciones de renta presentadas hasta el año 2006, ha expirado. La declaración del año 2007 no ha adquirido firmeza porque los actos administrativos por medio de los cuales se determinó oficialmente el impuesto por parte de la DIAN fueron demandados en acción de nulidad y restablecimiento del derecho ante la Jurisdicción Contenciosa Administrativa. Con base en el artículo 147 de la Ley 1607 de 2012 se suscribió fórmula conciliatoria con la DIAN la cual se encuentra pendiente de aprobación por parte del Tribunal Administrativo de Antioquia.

La declaración del año 2008 no ha adquirido firmeza porque los actos administrativos por medio de los cuales se determinó oficialmente el impuesto por parte de la DIAN fueron demandados en ejercicio de la acción de nulidad y restablecimiento del derecho ante la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.

La declaración del año 2009 no ha adquirido firmeza porque los actos administrativos por medio de los cuales se determinó oficialmente el impuesto por parte de la DIAN fueron demandados en ejercicio de la acción de nulidad y restablecimiento del derecho ante la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.

El término de revisión de la declaración del año 2010, ha expirado.

Las declaraciones de los años 2011, 2012 y 2013 están sujetas a revisión y aceptación por parte de las autoridades fiscales.

Impuesto a las Ventas e Industria y Comercio: La compañía ha venido cumpliendo con el pago de estos impuestos.

Impuesto al Patrimonio: La compañía causa anualmente el impuesto al patrimonio y se debe cancelar en dos (2) cuotas; en los meses de mayo y septiembre respectivamente, dando cumplimiento al segundo inciso del párrafo transitorio adicionado en el artículo 78 del Decreto 2649 de 1993, modificado por el Decreto 514 de 2010, el registro contable del año 2013 se hizo contra la cuenta de revalorización del patrimonio.

16. OBLIGACIONES LABORALES

OBLIGACIONES LABORALES	2014	2013
Vacaciones consolidadas	3.216.263.211	2.934.391.900
Salarios por pagar (1)	2.195.412.727	1.702.137.926
Cesantías consolidadas	341.262.712	337.530.610
Cálculo actuarial pensiones de jubilación (2)	213.185.208	341.141.482
TOTAL	5.966.123.858	5.315.201.918
Corto Plazo	5.752.938.650	4.974.060.436
Largo Plazo	213.185.208	341.141.482

(1) *Salarios por pagar* - Corresponde a la causación de la segunda quincena del mes de junio de 2014, que es cancelada en julio de 2014; dado que las fechas de pago son los 05 y los 20 de cada mes.

(2) *Pensiones de jubilación* - El cálculo actuarial corresponde al actualizado al 31 de diciembre de 2013 y ha sido determinado usando una tasa de interés del 7,93% efectivo anual, que resulta del IPC ponderado del 2,99% y la tasa real de interés técnico del 4,8%, según el Decreto 2783 de 2001 y 2984 de 2009.

El pasivo pensional está amortizado en un 100%.

17. PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	2014	2013
Obligaciones fiscales de renta y complementarios	1.766.812.016	10.269.000.000
Obligaciones laborales	2.730.483.902	1.301.464.734
TOTAL	4.497.295.918	11.570.464.734

18. ANTICIPOS, INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO Y OTROS PASIVOS

Anticipos, Ingresos Recibidos por Anticipado y Otros Pasivos	2014	2013
Anticipos y avances recibidos largo plazo (1)	95.537.930.281	96.057.533.534
Anticipos y avances recibidos corto plazo (2)	61.945.061.691	17.411.238.027
Ingresos recibidos por anticipado corto plazo (3)	47.061.939.907	37.151.350.476
Otros pasivos (4)	10.740.517.596	10.052.587.606
TOTAL	215.305.449.475	160.672.709.643

(1) A junio 30 de 2014, el detalle es el siguiente:

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	2014	CONCEPTO
Patrimonio Autónomo Fiducio Colombia	23.938.159.088	Devoriente, Devined y Deviplus
Patrimonio Autónomo Fiducio vivienda	45.295.403.177	Titularización Unilever
Patrimonio Autónomo Fiducio Colombia	26.324.368.016	Titularización Familia I y II e Impac
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO	95.537.930.281	

(2) A junio 30 de 2014, el detalle es el siguiente:

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	2014	PROYECTO
Patrimonio Autónomo Hotel Neiva	26,842,116,029	Gen Puente De La 37. Ove Vías De Oriente, Living, Lote Asdesillas Preoperat vos
Fiduciaría Bogotá	7,905,103,472	Construcción Arcabuzo
Alianza Fiduciaria	5,544,172,897	Edif. Prestige y Hotel Melro Yopal
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	5,371,139,623	Recon Puerto Industra
Hotel Estelar S.A	2,760,452,311	Hotel Estelar
Global Operadora Hotelera SAS	2,007,075,879	Puerto 26
Consorcio Binacional Detalle De Cúe	1,588,381,241	Puente Binacional
Consorcio ECC - Loboguerrero	1,528,138,559	Consorcio Loboguerrero
Atracciones Flamingo S.A.	1,258,872,005	Flamingo
Promotora Parque Washington	1,036,861,431	Torre Atlántica
Inversiones AyE Aeropuertos y Estructuras S.A	995,176,459	Preoperativo San Mateo
Terminal de Contenedores de Cartagena	933,913,606	Obra Centear
Clinica Infantil Santa Ana	798,035,215	Clínica Infantil Santa Ana
Consorcio Estructuras Metálicas	754,549,936	Estructuras TCS
Compañía Museo de Arte Moderno	635,262,813	Museo Arte Moderno
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	426,934,380	Ind Fresenius - Teri
Pijao Grupo de Empresas	342,251,113	Fonfonshius
Schlumberger Suroeste S.A.	132,632,393	Schlumberger
Otros menores	1,042,475,201	
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO	61,945,061,691	

(3) Los Ingresos recibidos por anticipado corresponden a ingresos diferidos por la facturación en algunos de los proyectos y de los cuales aún no se ha incurrido en los correspondientes costos. A junio 30 de 2014 los principales son:

NEGOCIOS CONSTRUCCION	
Centros Comerciales	
<i>Directos</i>	11,171,736,900
<i>Indirectos</i>	273,219,215
Edificios Corporativos	
<i>Directos</i>	24,233,891,515
<i>Indirectos</i>	1,866,540,921
Obras Aeropuertos, Puertos y Terminales	
	3,256,790,234
Vivienda Externos	
	2,338,903,781
Obras Puentes, Túneles y Vías	
	2,261,627,583
Bodegas Bajo Costo	
	1,534,922,649
Comercio Externos	
	124,307,109
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	47,061,939,907

(4) En el sector de la construcción y como una sana política de precaución, las empresas no cancelan el 100% del valor de obra ejecutada por los contratistas sino que se les retiene un porcentaje, el cual tiene como objetivo asegurar que el contratista cumpla con todos los pagos a sus trabajadores por todos los conceptos de Ley. Una vez terminado el contrato celebrado con el contratista y verificado el cumplimiento de todas sus obligaciones, se procede a reintegrarle las sumas adeudadas.

19. PATRIMONIO

Capital Social y Prima en Colocación de Acciones

El movimiento del capital y la prima en colocación de acciones a junio de 2014 y 2013 en pesos y en acciones es el siguiente:

Movimiento en pesos

Detalle	Saldo final Pesos	Capitalización Dividendo en Acciones	Saldo final Pesos
	Diciembre 2012	Septiembre 2013	Junio 2014
Capital autorizado	103,927,000,000	-	154,500,000,000
Capital por suscribir	(11,193,180,541)	727,787,494	(61,037,393,047)
Capital suscrito y pagado	92,734,819,459	727,787,494	93,462,606,953
Prima en colocación de acciones	312,426,564,183	6,445,240,472	318,871,804,655

Movimiento en acciones

Detalle	Saldo final	Capitalización Dividendo en Acciones	Saldo final
	Diciembre 2012	Septiembre 2013	Junio 2014
Capital autorizado	1,009,000,000	-	1,500,000,000
Capital por suscribir	(108,661,947)	7,065,898	(592,596,049)
Capital suscrito y pagado	900,338,053	7,065,898	907,403,951

El valor nominal de la acción se mantiene en ciento tres pesos (\$103).

El valor intrínseco de las acciones a junio 30 de 2014 y 2013, asciende a la suma de \$1.112,69 y \$1.022,31 por acción, respectivamente

Superávit de Capital y Método de Participación

El saldo a junio 30 de 2014 corresponde a prima en colocación de acciones \$318.871.804.655 y superávit método de participación \$90.115.630.441.

SUPERÁVIT MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	2014	2013
Industrial Conconcreto S.A.S.	89,269,591,824	88,431,240,086
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	477,709,344	(681,603,716)
Conconcreto Internacional S.A.	373,723,996	159,233,712
Impac S.A.S.	-	(3,002,308)
Revalorizaciones	(5,394,723)	795,786,782
TOTAL	90,115,630,441	88,701,654,556

Reservas

Reserva Legal - Las leyes colombianas requieren que la Compañía reserve cada año el 10% de sus utilidades netas después de impuestos hasta completar por lo menos el 50% del capital suscrito. La Ley prohíbe la distribución de esta reserva durante la existencia de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas. De los años 2013 y 2012, se destinaron el 10% de las utilidades a la conformación de la reserva legal y su saldo a junio 30 de 2014 asciende a \$31.539.580.603.

Otras Reservas - A junio 30 de 2014, se tenían adicionalmente las siguientes reservas: Beneficencia y civismo \$2.583.000.000. Capital de trabajo \$172.340.410.366. A disposición del máximo órgano social \$1.499.697.715 y Otras por \$500.000.000.

Revalorización del Patrimonio

Corresponde al ajuste por inflación del patrimonio. Este valor no podrá distribuirse como utilidad a los accionistas, hasta tanto se liquide la compañía o se capitalice tal valor, de conformidad con el artículo 36-3 del Estatuto Tributario y el artículo 90 del Decreto 2649 de 1993, modificado con el artículo 6 del Decreto 1536 del 2007.

El saldo a junio 30 de 2014 de \$2.285.435.522 fue recibido de la fusión por absorción entre Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A. En el año 2014 y 2013 se presenta disminución, por la aplicación que se realizó del impuesto al patrimonio contra esta cuenta, soportado en el artículo 1º de la Ley 1370 de 2009, que adiciona el artículo 292-1 del Estatuto Tributario.

Superávit por Valorizaciones

A junio 30 de 2014 la compañía registró las siguientes valorizaciones:

VALORIZACIÓN	2014	2013
Derechos fiduciarios (ver Nota 10)	213.362.640.805	137.133.106.197
Inversiones (ver Nota 4)	42.298.062.166	46.748.510.933
Propiedad, planta y equipo (ver Nota 9)	26.463.299.267	27.998.679.977
TOTAL	282.124.002.238	211.880.297.107

Distribución de Utilidades

Según Acta de Asamblea de Accionistas de marzo 27 de 2014 se aprobó una distribución de utilidades de la siguiente manera:

Distribución de utilidades

Reserva legal	6.061.007.603
Reserva de donaciones	1.200.000.000
Reserva ocasional capital de trabajo	33.349.068.428
Dividendos en efectivo	20.000.000.000
TOTAL	60.610.076.031

Los dividendos en efectivo a razón de S22,0409002825689 por acción, queda por cancelar la cuota del 15 de diciembre de 2014.

20. CUENTAS DE ORDEN

CUENTAS DE ORDEN	2014	2013
Deudoras:		
Derechos contingentes		
Litigios y/o demandas	52.018.433.206	53.417.431.045
Deudoras fiscales		
Diferencias contables-fiscales	(452.894.601.215)	(369.252.879.575)
Deudoras de control		
Bienes recibidos arrendamiento financiero (1)	13.692.046.826	15.130.379.969
Ajuste por inflación bienes muebles e inmuebles	7.160.100.575	22.655.432.808
Propiedad, planta y equipo totalmente depreciado	8.818.094.022	8.166.633.403
Créditos a favor no usados	295.424.185.638	197.603.164.533
Deudoras castigadas	15.750.658.690	15.651.378.944
Deudoras diversas (2)	408.765.689.505	260.912.358.457
Total deudoras	345.734.907.045	204.583.899.584
Acreedoras:		
Responsabilidades contingentes		
Litigios y/o demandas	9.681.650.084	15.714.233.189
Responsabilidades contingentes (3)	215.859.930.255	-
Otros (avales)	181.293.600.930	9.322.589.131
Acreedoras fiscales		
Diferencias contables-fiscales	(145.256.033.521)	(73.949.947.762)
Acreedoras de control		
Acreedoras diversas (4)	347.732.727.917	200.423.624.232
Total acreedoras	609.311.875.668	151.510.498.790

- (1) Registra el valor de la opción de compra más los cánones pendientes de los Leasing de los Consorcios Vial Helios y Puerto Brisa de acuerdo al porcentaje de participación que se tienen en estos.
- (2) El valor corresponde al total de los activos de consorcios con sus respectivos porcentajes de participación; excluyendo lo que ya se tenía registrado en Constructora Concreto S.A.
- (3) Corresponde a promesas de compraventa suscritas en el año y que para el cierre no habían sido formalizadas a través de escrituras.
- (4) Incluye el registro del pasivo de los Balances de Consorcios en la proporción en la cual participa Constructora Concreto S.A. por valor de \$341.069.909.663 y el saldo de la revalorización del patrimonio producto de los ajustes por inflación por valor de \$6.662.818.254.

21. INGRESOS OPERACIONALES

INGRESOS OPERACIONALES	2014	2013
Ingresos por obras, honorarios, mantenimiento, transporte y otros (1)	240.311.306.494	193.021.975.467
Ingresos actividades conexas patrimonios autónomos (2)	41.355.396.361	48.976.135.391
Ingreso por método de participación (3)	11.707.622.416	7.762.279.556
Arrendamiento de bienes inmuebles	6.813.046.040	5.023.293.100
Dividendos y participaciones	5.904.261.396	3.119.041.797
Actividades de hotelería	2.899.615.132	2.802.636.311
Ventas de almacén e inmuebles	1.121.063.963	597.433.564
Otras actividades		
Alquiler maquinaria y equipo	2.425.943.761	1.266.625.215
Actividades empresariales de consultoría	1.521.485.197	368.241.000
Procesamiento de datos	1.034.081.562	1.153.352.028
Concesión de espacio	48.405.515	59.113.482
Captación, depuración y distribución de agua	3.827.547	-
Subtotal otras actividades	5.033.743.582	2.847.331.725
TOTAL	315.146.055.384	264.150.126.911

(1) El detalle de las obras por contrato a junio 30 de 2014 es el siguiente:

Obras por contrato	2014
Balance Hidrofrango	56,750,245,375
Movich Chital	22,535,043,124
Balance Consorcio Hidrocuauana	19,694,856,328
Centro Comercial Gran Plaza Ipiales	18,039,329,291
Bodega San Francisco	15,380,968,727
Balance Consorcio Loboquerrero	15,360,014,026
Buró 51	9,319,235,268
Centro Comercial Gran Plaza Alcaraván II	9,122,059,658
Balance Consorcio Conciyiles	8,948,553,035
Base Militar San Juan de Rodas	6,273,783,904
Balance Transversal Cusiana	5,572,031,594
L-Storage Crespo	4,789,060,940
Coca-Cola	4,559,506,275
Muelle Contecar	4,106,811,009
Indirectos Buró 24	3,449,297,653
Indirectos Bodega San Francisco	3,349,540,838
U-Storage Granadillo	2,653,762,177
Tulipanes Etapa III	2,432,301,523
Almenara	2,159,324,902
Hidrocuauana	1,759,839,494
Indirectos Centro Comercial Alcaraván 2da	1,729,300,654
Balance Puerto Agua Dulce	1,242,316,726
Buró 24 Construcción	1,228,047,813
Ruta del Sol - Control de Nómina	1,198,151,058
Tulipanes Etapa II	887,561,606
Indirectos Movich Buró 26	832,719,543
Indirectos Buró Barranquilla	711,573,806
Azuleas Etapa 3	708,486,137
Transversal Cusiana (Acta de Cobro)	650,577,072
Parque Industrial Logika II	648,263,833
Servicio Carque y Acarreo Cerromatoso	594,343,539
Terminados	553,117,241
Acqua Power Center	518,000,000
Otros menores a 500 mm	4,062,792,892
Honorarios, mantenimiento, transporte y otros	8,190,187,420
TOTAL	240,311,306,494

(2) Los principales ingresos en patrimonios autónomos a junio 30 son:

ACTIVIDADES CONEXAS	2014	2013
Gran Plaza Soledad	6.579.998.553	278.690.793
Unilever	4.791.762.883	5.096.543.539
Gran Plaza Florencia	3.692.462.653	958.038.753
Devoriente	3.141.593.573	14.615.184.500
Alcaraván	2.917.519.076	3.628.000.918
Viva Sincelajo	2.429.738.374	790.949.634
San Pedro Plaza II	2.212.352.724	1.819.936.002
Inmuebles Pitalito	2.048.977.154	2.207.184.411
Guatapuri Plaza Comercial	1.913.991.881	1.524.327.402
Devimed	1.747.396.957	2.365.896.315
Coordenada Sur	1.474.100.218	1.117.734.059
Hotel Neiva	1.338.870.337	-
San Pedro Plaza	960.521.486	895.836.862
Bodegas Familia II	885.882.975	895.532.838
Bodegas Familia	872.673.748	791.832.652
Flamingo Pereira	841.526.042	820.338.977
Buró 24	817.104.106	-
Bodega Impac	738.274.242	795.393.533
Titularización	545.217.310	521.182.841
Almagrario	525.168.190	517.871.814
Firmatodo 127	384.273.524	366.666.839
Devijplus	155.526.217	-
Madeiro	58.926.556	-
Bodega San Francisco	49.169.712	-
Buró 26	43.682.521	-
Cable Plaza	34.419.016	43.226.588
Allegro	31.077.601	-
Ciudad del Bosque	27.193.408	-
Villa Viola	25.388.905	22.180.980
Balf	25.375.956	-
Pinito	25.035.755	17.169.709
Select	23.852.375	-
Poblado	11.249.498	-
Otros menores	57.293.240	8.861.495.430
Total Patrimonios Autónomos	41.355.306.361	48.976.135.391

(3) El detalle de ingresos por métodos de participación a junio 30 es el siguiente:

INGRESOS POR METODO DE PARTICIPACION	2014	2013
Concreto Internacional S.A.	6.876.775.513	5.867.186.985
Industrial Concreto S.A.S.	3.573.471.155	1.254.417.152
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	272.496.645	331.785.057
Ustorage S.A.S.	329.453.737	-
Cas Mobiliario S.A.	655.425.366	308.890.362
TOTAL INGRESOS POR METODO DE PARTICIPACION	11.707.622.416	7.762.279.556

22. COSTO DE VENTAS

COSTO DE VENTAS	2014	2013
Costos por obras (1)	223.528.205.402	173.331.082.454
Costos patrimonios autónomos	28.538.776.021	15.047.910.010
Ventas de almacén e inmuebles	636.581.867	479.147.994
TOTAL	252.703.563.290	188.858.140.458

(1) El detalle de costos de obras por contrato a junio 30 de 2014 es el siguiente:

Obras por contrato	2014
Balance Hidroituango	54,488,860,602
Movich Chital	21,584,532,353
Balance Consorcio Hidrocuana	20,985,350,862
Balance Consorcio Loboguerrero	18,066,072,071
Centro Comercial Gran Plaza Ipiales	16,705,445,631
Bodega San Francisco	14,485,095,324
Balance Consorcio Conciviles	8,963,065,247
Centro Comercial Gran Plaza AII	8,472,586,620
Buró 51	8,046,735,870
Balance Transversal Cusiana	5,129,639,786
U-Storage Crespo	4,487,081,246
Base Militar San Juan de Rodas	3,936,567,865
Costos Indirectos Buró 24	3,449,297,653
Indirectos Bodega San Francisco	3,351,581,615
Muelle Comisar	3,155,537,206
Coca-cola	2,368,422,996
U-Storage Granadillo	2,315,550,568
Almenara (Actas de Cobro)	2,140,479,175
Tulipanes Etapa III	2,119,228,300
Servicio Carque y Acarreo Cerromatoso	2,073,551,377
Hidrocuana	1,759,839,567
Indirectos Centro Comercial Akaraván 2da	1,729,300,660
Balance Puerto Agua Dulce	1,136,095,443
Ruta del Sol - Control de Nómina	918,698,934
Tulipanes Etapa II	879,428,896
Indirectos Movich Buró 26	832,719,543
Terminados	714,776,751
Indirectos Buró Barranquilla	711,573,807
Azuleas Etapa 3	651,621,716
Transversal Cusiana (Acta de Cobro)	650,577,072
Parque Industrial Logika II	611,572,102
Otros menores a 500 mm	3,284,967,941
Costos otras actividades	3,322,350,600
TOTAL	223,528,205,402

23. GASTOS OPERACIONALES

GASTOS OPERACIONALES	2014	2013
Gastos actividades conexas patrimonios autónomos (1)	29.412.429	-
Gastos por método de participación (2)	1.970.783.858	1.254.832.261
Gastos generales operacionales		
Gastos de personal	21.626.840.663	19.681.687.027
Depreciación	3.789.121.377	2.725.977.615
Servicios	2.185.103.569	1.728.988.738
Honorarios	1.941.390.165	1.898.332.864
Mantenimiento reparaciones y adecuaciones	1.689.319.941	2.321.779.194
Arrendamientos	1.592.551.185	1.335.693.215
Diversos (3)	1.331.709.431	1.260.246.419
De viaje	865.260.370	585.767.495
Impuestos	731.918.747	348.122.040
Seguros	510.246.477	708.727.413
Provisiones	238.950.031	28.320.397
Amortizaciones	198.387.314	601.761.763
Legales (4)	194.490.067	303.799.043
Contribuciones y afiliaciones	131.831.335	79.784.391
Subtotal gastos generales operacionales	37.030.320.672	33.808.987.644
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	39.030.516.959	35.063.819.905

(1) A partir del año 2013, de acuerdo con la normatividad contable, las erogaciones que se presentan en los patrimonios autónomos, directamente relacionados con activos generadores de renta, se contabilizan en cuentas de costos, para así conservar la asociación con el ingreso que genera el bien.

El valor registrado en gastos corresponde a las depreciaciones, gastos financieros y otros conceptos, de activos de la compañía que se encuentran en patrimonios autónomos y no son generadores de renta.

(2) El detalle de gastos por método de participación a junio 30 es el siguiente:

GASTOS POR METODO DE PARTICIPACIÓN	2014	2013
Inmobiliaria Concreto S.A.S	1.970.783.858	869.663.877
Ustorage S.A.	-	385.168.384
TOTAL GASTOS POR METODO DE PARTICIPACIÓN	1.970.783.858	1.254.832.261

(3) El detalle de gastos diversos a junio 30 es el siguiente:

GASTOS DIVERSOS	2014	2013
Combustible lubricantes	310.574.117	293.707.674
Taxis y buses	290.544.043	212.020.515
Otros	255.710.945	260.646.828
Comisiones	143.679.519	167.140.704
Casino restaurante	131.609.608	95.314.239
Generales caja	85.142.171	91.205.444
Útiles papelería	61.622.209	67.300.177
Elementos aseo	43.551.275	48.510.673
Libros suscripciones	12.275.544	23.770.166
Indemnizaciones daños a terceros	-	629.999
TOTAL GASTOS DIVERSOS	1.334.709.431	1.260.246.419

(4) El detalle de gastos legales a junio 30 es el siguiente:

GASTOS LEGALES	2014	2013
Aduaneros	133.581.986	26.271.732
Notariales	38.739.587	171.510.199
Trámites y licencias	13.931.095	66.954.251
Otros	5.083.399	10.094.161
Registro mercantil	3.154.000	28.968.700
TOTAL GASTOS LEGALES	194.490.067	303.799.043

24. INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

INGRESOS - GASTOS NO OPERACIONALES	2014	2013
Ingresos no operacionales:		
Ingresos financieros	1.202.410.502	3.597.559.120
Ingresos por recuperaciones (1)	2.418.387.053	1.122.710.080
Utilidad en venta de activos	2.509.759.062	4.897.303.222
Otros ingresos no operacionales		
Ingresos de ejercicios anteriores	335.498.524	66.270.879
Dividendos y participaciones sociedades anónimas	91.924.610	-
Otros servicios gravados	87.500.000	-
Aprovechamientos	83.191.013	37.265.701
Indemnizaciones	65.235.169	1.390.703.561
Ventas materiales varios	3.125.697	24.789.147
Bonificaciones por ventas	-	3.733.645
Subtotal Otros ingresos no operacionales	666.475.013	1.522.762.933
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	6.797.031.630	11.140.335.385

INGRESOS - GASTOS NO OPERACIONALES	2014	2013
Gastos no operacionales:		
Intereses financiación titularización (3)	3,794,678,789	4,368,271,944
Gastos financieros patrimonios autónomos (2)	761,460,914	149,247,473
Gasto comisiones	95,647,562	68,392,377
Otros gastos financieros		
Intereses (3)	8,097,026,209	3,213,497,760
Contribución financiera	1,438,945,831	2,060,350,970
Diferencia en cambio	343,443,756	-
Financieros (Bancarios)	6,481,297	354,301,179
Subtotal otros gastos financieros	9,885,897,093	5,628,149,909
Gastos generales no operacionales		
Damaciones	511,568,136	86,381,150
Pérdida en retiro de bienes	102,005,555	6,591,379
Otros	51,634,445	175,152,327
Indemnizaciones	-	29,224,140
Multas	-	87,843
Subtotal gastos generales no operacionales	665,208,136	297,436,739
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	15,202,292,494	10,511,498,442

(1) Dentro de los Ingresos por gastos recuperados se encuentran entre otros los siguientes:

Resultados de balances y ajustes de Consorcios así: Consorcio Hidrocucana \$1.290.016.448, Consorcio Loboguerrero \$304.355.125, Consorcio Ituango \$273.825.535, Consorcio Helios \$140.298.684, Puerto Brisa \$106.962.342, Consorcio SBCC Aguadulce \$78.948.160, Consorcio Palmeras \$17.487.172 y Consorcio Conciviles \$13.458.745 y *Recuperación de Costos y Gastos:* Por Recuperación de operaciones de Tesorería y reembolsos de proyectos.

(2) A junio 30 los principales saldos por gastos financieros en Patrimonios Autónomos corresponden a:

GASTOS FINANCIEROS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	2014	2013
Hotel Neiva	362,421,444	-
Alearaván	267,373,053	-
Devijlus	125,963,173	87,476,313
Gran Plaza Soledad	5,631,028	-
Buró 24	72,216	-
San Pedro Plaza	-	33,672,547
Coordenada Sur	-	14,349,969
Flamingo Pereira	-	7,655,626
Crédito	-	6,093,018
TOTAL GASTOS FINANCIEROS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	761,460,914	149,247,473

(3) A junio 30 de 2014 el detalle de los gastos por intereses es el siguiente:

INTERESES	2014	%
Financiación titularización	3,794,678,789	31.91%
Otros		
Créditos	7,508,415,194	63.14%
Leasing	437,517,220	3.68%
Consortios	142,018,835	1.75%
Sobregiro	8,742,326	0.11%
Mora	332,634	0.00%
Subtotal otros	8,097,026,209	68.09%
TOTAL INTERESES	11,891,704,998	100%

25. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Contingencias:

La compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados de la compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales o lesiones personales causadas por o en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Constructora Conconcreto S.A., o por las que sea civilmente responsable, incluyendo pero no limitado a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

Compromisos:

Producto del Acuerdo de Reestructuración Empresarial, contenido en la Ley 550 de 1999, la sociedad Constructora Conconcreto S.A. celebró un acuerdo de reestructuración con sus acreedores. Parte de ese acuerdo, implicaba que la sociedad se escindiera y la nueva sociedad, Inversiones Conconcreto S.A., asumiera todos los compromisos y obligaciones legales derivados de este acuerdo. Posteriormente, en septiembre de 2012, Inversiones Conconcreto S.A. fue absorbida por Constructora Conconcreto S.A. (absorbente) según fusión por absorción celebrada.

Como consecuencia de la fusión por absorción, las obligaciones emanadas del acuerdo de reestructuración de la Ley 550 fueron asumidas nuevamente por Constructora Conconcreto S.A. A la fecha, Constructora Conconcreto S.A. ya dio cumplimiento oportuno a todas las obligaciones derivadas del acuerdo de reestructuración, el cual terminó el 31 de agosto de 2013.

26. EVENTOS POSTERIORES

RESULTADOS COMPAÑÍA:

Los resultados expresados en cada uno de los estados financieros que conforman este informe, fueron elaborados con todos y cada uno de los datos y operaciones que han sido conocidos por la Compañía y notificados por diversos medios, surtidos, causados y registrados, con incidencia positiva o negativa en el período que culminó. La Sociedad no está por tanto enterada de otros hechos o eventos que cambien o modifiquen sustancial o parcialmente los estados financieros y las notas explicativas que preceden.

ADQUISICIONES DE COMPAÑÍAS:


En enero del 2014, Concreto Internacional adquirió una nueva sociedad, denominada Naya Assets Corporation, compañía que entra al control indirecto de Constructora Concreto S.A. Adicionalmente, en el mes de abril de 2014, se constituyó la sociedad Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S, compañía que también entra al control indirecto de Constructora Concreto S.A.

PROYECTO DE IMPLEMENTACIÓN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA INFORME A 30 DE JUNIO DE 2014:

Las principales inquietudes sobre la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera que se han presentado en el proceso y planteando a los entes de control, vienen resolviéndose mediante consultas directas al Consejo Técnico de la Contaduría Pública.

Nuestra compañía está trabajando en la conversión oficial a NIIF de los Estados Financieros con corte a 31 de diciembre de 2013, utilizando la metodología diseñada internamente y validada por los asesores externos. El cronograma general actual del proyecto, se detalla a continuación:

ACTIVIDADES	2013	2014	2015
Cronograma de conversión a NIIF	■	■	
Políticas NIIF definitivas	■	■	
Sistema de Información	■	■	■
Estructuración metodología y hojas de trabajo	■	■	
Ajustes y reclasificaciones Balance de apertura	■	■	
Revelaciones y conciliaciones Balance de Apertura		■	■
Revisión y aprobación Comité Auditoría/Junta Directiva		■	■
Revisión y aprobación Revisoría Fiscal		■	■
Procedimientos para el año de transición		■	■
Nuevas capacitaciones		■	■
Cierres trimestrales bajo NIIF		■	■
Entrega Balance de apertura oficial a 01 Ene 2014		■	■
Primeros Estados Financieros NIIF – Trim I /2015			■



La Circular Externa 038, expedida por la Superintendencia Financiera en diciembre 2013, había definido el 30 de junio de 2014 como fecha máxima para la presentación del Estado de Situación Financiera de Apertura, con sus respectivas notas aclaratorias, políticas, conciliaciones y demás anexos necesarios de acuerdo a la NIIF 1 Adopción por primera vez. Con la expedición de la Circular Externa 014 expedida en junio 2014, se modificaron los plazos de entrega quedando como fecha máxima para el Estado de Situación Financiera de Apertura separado el 30 de julio de 2014, y el Estado de Situación Financiera de Apertura Consolidado el 30 de agosto de 2014. El balance de apertura ya se encuentra aprobado por la Junta Directiva y Comité de Auditoría de la compañía, y está en proceso de revisión por la revisoría fiscal.

El año 2014 estará orientado a cumplir con las actividades del cronograma detalladas en el recuadro anterior.

MODIFICACIÓN DEL GRUPO EMPRESARIAL:

A diciembre 31 de 2013, el Grupo Empresarial Constructora Concreto S.A., quedó registrado ante la Cámara de Comercio de Medellín, así:

Matriz: Constructora Concreto S.A.

Filial: Inmobiliaria Concreto S.A.S., Concreto Internacional S.A., Industrial Concreto S.A.S., U Storage S.A.S. e Inversiones Worldwide Storage S.A.

Subsidiarias: Industrial Metalúrgica Productora Accesorios Construcción S.A.S., Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., Consorcio Mercantil Colombiano S.A., En Liquidación, y Cantera La Borrascosas S.A.S.

Finalmente, durante el año 2013, se perfeccionó una fusión por absorción entre Industrial Metalúrgica Productora Accesorios Construcción S.A.S. y Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., situación que no quedó registrada en Cámara de Comercio sino hasta enero del 2014.

SITUACIÓN DE CONTROL

Constructora Concreto S.A., posee una situación de control, adicional a la inherente a su Grupo Empresarial, sobre CAS Mobiliario S.A.

27. HECHOS RELEVANTES

Fusión de Subsidiarias - En el año 2013, se perfeccionó una fusión por absorción entre Industrial Metalúrgica Productora Accesorios Construcción S.A.S. (absorbente) y Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S. (absorbida). Producto de lo anterior, desapareció Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S. como sociedad, sin desaparecer la razón social, ya que dicho nombre es el que utiliza hoy la sociedad absorbente.

Adquisición del 100% de U Storage S.A.S. - En el mes de mayo de 2013, Constructora Concreto S.A. adquirió directamente el 40% de la sociedad U Storage S.A.S., quedando así con un control directo e indirecto sobre la misma del 100%.

Adquisición Lote Calle 26 a Fresenius Medical Care S.A.S. - Dentro de este inmueble, ubicado en la calle 26 de la ciudad de Bogotá, Constructora Concreto S.A. planea ejecutar el desarrollo inmobiliario más grande que tiene en el momento.

Conciliación procesos judiciales contra la Dian - Producto de la reforma tributaria, y de la amnistía consagrada en la misma la cual incita a los contribuyentes a conciliar sus procesos judiciales fiscales con la Dian, pagando así un menor valor de sus obligaciones tributarias en litigio, Constructora Concreto S.A. aprovechó esta oportunidad para conciliar la mayor parte de sus pleitos.

Adjudicación de la Licitación para la construcción del Puente de la Calle 77 Sur en Itagüí, Sabaneta y La Estrella - Le fue adjudicada a Constructora Concreto S.A., el proyecto de la construcción de la calle 77 sur, proyecto de gran importancia para la región.

Precalificación a las Concesiones de Cuarta Generación 4G - Como parte del proyecto del Gobierno Nacional que busca actualizar en materia de infraestructura el territorio nacional,

Constructora Concreto S.A., precalificó a cuatro proyectos de las Concesiones de Cuarta Generación, teniendo así mayor posibilidad de resultar adjudicataria de las mismas.

28. INDICADORES FINANCIEROS

			jun-14	mar-14	dic-13	dic-12	dic-11
L	Razonas de Liquidez	Medida de la capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones en el corto plazo.					
I	Razón Corriente:	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,04	1,81	2,21	4,17	1,36
Q	Muestra la capacidad de la empresa para pagar sus pasivos a corto plazo, tiene en cuenta los recursos a corto plazo, tales como cuentas y depósitos líquidos, la razón corriente.						
U	Índice de Liquidez Acida:	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,11	1,38	2,05	4,36	1,26
I	Capacidad de una empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata se tiene que contar a la venta de inventarios que estos se digan en existencia para la dificultad de comercializar.						
D	Capital de Trabajo:	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$	161.628.412.798	124.992.358.519	201.701.601.150	447.213.116.699	41.321.246.149
Z	Muestra el valor que le queda a la empresa, después de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, para atender a la gestión corriente de la actividad empresarial.						
E	Índices de Eficiencia	Los índices de eficiencia o rentabilidad, se ven por el modo cómo utilizan las organizaciones generadas en la administración de los recursos.					
F	Margen Bruto de Utilidad:	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	19,81%	25,47%	22,62%	26,47%	19,20%
I	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros gastos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.						
C	Margen Operacional de Utilidad:	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	9,43%	13,68%	13,50%	14,17%	5,50%
A	Rentabilidad de una empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuánto representa el costo de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.						
I	Margen Neto de Utilidad:	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	4,55%	10,19%	9,47%	8,45%	3,10%
A	Porcentaje de los ingresos operacionales que permanecen después de su operación en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuánto se genera utilidad neta, independientemente de que correspondan o no al desarrollo de su objeto social de la empresa.						
E	Índices de Endeudamiento	Mede el grado de participación de los fondos prestados por los acreedores que forman parte de los recursos de la empresa.					
N	Endeudamiento:	$\frac{\text{Pasivo Total (excluyendo)}}{\text{Activo Total}}$	42,25%	37,18%	31,53%	31,85%	49,40%
D	Por cada peso de recursos propios, cuánto está financiando por terceros y qué grado de endeudamiento tiene la empresa en los recursos.						

ANÁLISIS DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

Valores expresados en millones de pesos colombianos.



Índices de Liquidez

El capital de trabajo de la compañía a cierre de junio de 2014 es de \$164.828 (junio 2013 \$156.192).

La compañía cuenta con \$1.44 para cubrir sus obligaciones de corto plazo y la relación con el índice de liquidez ácido paso a \$1,31 en junio 2014 comparado con \$1.88 de junio de 2013, lo cual demuestra la capacidad de cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios.

Índices de Endeudamiento

El endeudamiento total de la compañía presentó un incremento, al pasar de 29,29% en junio del 2013 a 42,25% en junio 2014, debido al aumento de los pasivos al pasar de \$381.258 a \$738.766.

Juan Luis Aristizabal Vélez
Representante Legal

Martha Logio Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-V

Eloisa María Barbera Barera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)