



ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondiente al ejercicio terminados a 30 de Junio de 2013 y 2012

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A
NIT. 890.901.110-8
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

HACE CONSTAR

01 de agosto de 2013

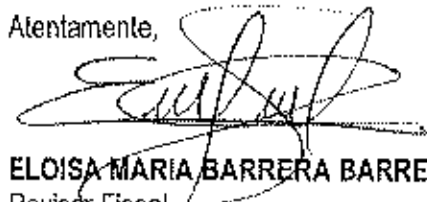
Referencia: Estados Financieros a 30 de Junio de 2013.

En mi calidad de revisor fiscal de **Constructora Concreto S.A.**, identificada con nit 890.901.110-8 certifico que los estados financieros adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 30 de junio de 2013.

Estos registros contables están siendo auditados por mí, dentro del proceso normal de auditoría, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2013, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, para instituciones vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,

Atentamente,



ELOISA MARIA BARRERA BARRERA

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional No. 168.699 – T

CROWE HORWATH

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
BALANCES GENERALES
AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
(En pesos colombianos)



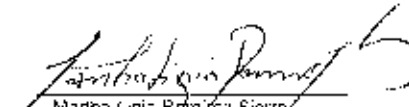
ACTIVO	NOTAS	2013	2012
ACTIVO CORRIENTE			
EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Disponible	3	6.118.356.500	2.176.734.165
Inversiones temporales	4	11.200.959.668	9.991.572.168
TOTAL EQUIVALENTES DE EFECTIVO		17.319.316.168	12.168.306.333
DEUDORES			
Clientes	5	101.464.743.287	21.755.345.444
Cuentas corrientes comerciales	5	28.873.228.059	36.556.955.788
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	5	23.286.351.281	16.925.618.747
Anticipos y avances	6	42.865.051.964	55.247.878.174
Ingresos por cobrar		7.053.072.644	8.034.688.424
Anticipo impuestos y contribuciones		5.896.453.139	2.647.091.960
Cuentas por cobrar trabajadores		390.450.935	472.197.636
Deudores varios	7	45.038.296.280	20.605.318.748
Provisión clientes	5	(1.257.347.329)	(1.471.736.294)
TOTAL DEUDORES		251.610.300.460	160.773.358.627
INVENTARIOS	8	21.930.693.529	14.782.623.422
INTANGIBLES			
Intangibles negocio inmobiliario			
Centros comerciales		8.039.205.326	1.254.201.188
Concesiones viales		5.781.939.264	-
Soluciones corporativas		2.692.165.439	3.922.206.944
Inmobiliarios vivienda		1.117.630.305	262.900.044
Total intangibles negocio Inmobiliario		17.630.940.334	5.439.309.076
Inversiones		69.768.004	65.370.660
Otros intangibles		5.292.842	50.242.395
TOTAL INTANGIBLES	10	17.705.999.180	5.554.922.131
DIFERIDOS		689.199.206	2.331.865.717
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		309.255.508.543	195.611.076.230
ACTIVO NO CORRIENTE			
INVERSIONES NETAS	4	209.860.186.537	34.128.493.329
DEUDORES			
Clientes	5	1.115.546.179	1.115.779.742
Cuentas corrientes comerciales	5	-	17.774.557.260
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	5	-	16.127.442.091
Deudores varios	7	7.422.004.449	-
TOTAL DEUDORES		8.537.550.628	35.017.779.093

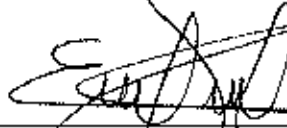
INVENTARIOS	8	2.457.130.149	170.971.227
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Activos negocio inmobiliario			
Terrenos		16.279.845.713	10.498.465.219
Bodegas		3.775.495.945	-
Edificios		24.496.948.516	23.504.166.146
Total activos negocio inmobiliario		44.552.290.174	34.002.631.365
Maquinaria y equipo		40.204.006.269	46.400.470.690
Equipo de transporte		8.819.799.816	12.548.009.877
Otros activos		15.332.505.234	4.499.057.261
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	9	108.908.601.613	97.450.169.192
INTANGIBLES			
Intangibles negocio inmobiliario			
Centros comerciales		163.707.961.646	23.497.930.480
Concesiones viales		18.325.226.182	-
Soluciones corporativas		177.686.560.552	10.260.864.005
Inmobiliarios vivienda		27.108.609.956	3.413.882.455
Total intangibles negocio inmobiliario		386.828.358.235	37.172.676.940
Bienes recibidos en arrendamiento financiero		47.116.471.240	51.387.824.055
Crédito mercantil		14.563.007.567	7.973.595.412
Otros intangibles		321.740.177	1.995.070
TOTAL INTANGIBLES	10	448.829.577.219	96.536.091.477
DIFERIDOS		1.953.862.229	1.424.971.318
VALORIZACIONES			
Intangibles		137.133.106.197	17.589.754.582
Inversiones		46.748.510.933	(1.556.974.399)
Propiedad, planta y equipo		27.998.679.977	19.660.950.499
TOTAL VALORIZACIONES	18	211.880.297.107	35.883.730.683
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		992.427.205.380	300.612.206.319
TOTAL ACTIVO		1.301.682.713.924	496.223.282.549
CUENTAS DE ORDEN			
Deudoras	19	204.563.899.584	1.209.319.737.114
Acreedoras de control por contra		151.510.498.790	(184.840.565.717)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


 Juan Luis Aristizábal Velez
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 Martha Lilia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20876-1
 (Ver certificación adjunta)


 Eloisa María Barrera Bajero
 Revisor FiscoL TP.166699-1
 Crowe Horwath
 (Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
BALANES GENERALES
AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
(En pesos colombianos)



PASIVO	NOTAS	2013	2012
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	11	23.966.040.756	50.510.709.174
Proveedores	12	16.601.628.956	50.658.789.509
Cuentas corrientes comerciales	13	-	4.981.502
Cuentas por pagar compañías vinculadas	13	9.808.546	581.708.484
Cuentas por pagar	13	18.898.655.063	11.231.753.841
Cuentas por pagar accionistas	13	9.006.388.839	58.621.708
Impuestos, gravámenes y tasas	14	3.522.011.458	2.169.775.214
Obligaciones laborales	15	4.974.080.436	3.740.799.168
Pasivos estimados y provisiones	16	11.570.464.734	5.298.613.368
Anticipos y avances recibidos	17	17.411.238.027	15.678.745.606
Ingresos recibidos por anticipado	17	37.151.350.476	15.589.347.021
Otros pasivos	17	10.052.587.606	3.842.349.341
TOTAL PASIVO CORRIENTE		163.063.432.921	119.366.173.936
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	11	125.709.287.339	79.391.130.126
Cuentas por pagar compañías vinculadas	13	267.580.065	265.892.486
Cuentas por pagar	13	5.419.577.051	7.300.994.630
Obligaciones laborales	15	341.141.482	338.018.786
Corrección monetaria diferida		409.060.692	-
Anticipos y avances recibidos	17	96.057.533.534	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		228.196.189.163	87.295.936.030
TOTAL PASIVO		381.258.622.084	206.662.109.966
PATRIMONIO			
	18		
Capital social		92.734.819.469	37.838.879.074
Superávit de capital		312.426.564.183	94.646.739.213
Superávit método de participación		88.701.654.556	(217.959.131)
Reservas		167.852.612.652	101.444.470.587
Revalorización del patrimonio		6.246.285.522	-
Dividendos decretados en acciones		7.174.321.914	-
Utilidad del ejercicio		33.407.636.447	20.066.312.137
Superávit por valorizaciones		211.880.297.107	35.883.730.683
TOTAL PATRIMONIO		920.424.091.840	289.561.172.683
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.301.682.713.924	496.223.282.549
CUENTAS DE ORDEN			
	19		
Acreedoras		151.510.498.790	(184.840.565.717)
Deudoras de control por contra		204.583.899.584	1.209.319.737.114

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos, representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Juan Luis Anzures Vélez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Marilyn Lilia Ramírez Sierra
Contadora IP 20576/1
(Ver certificación adjunta)

Eloisa María Barrera Benera
Revisor(a) CPA 168699-3
Cronos Horvath
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
(En pesos colombianos)



	NOTAS	2013	2012
INGRESOS OPERACIONALES			
Ingresos por obras, honorarios, mantenimiento, transporte y otros		193.021.975.467	218.149.146.758
Ingresos actividades conexas patrimonios autonomos		48.976.135.391	1.267.397.434
Ingresos por método de participación		7.762.279.556	3.358.714.015
Arrendamiento de bienes inmuebles		5.023.293.100	3.317.219.115
Dividendos y participaciones		3.119.041.797	-
Actividad de hotelería		2.802.638.311	2.327.862.908
Ventas de almacén e inmuebles		597.433.564	2.321.533.667
Otras actividades		2.847.331.725	2.640.371.407
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	20	264.150.126.911	233.380.044.304
COSTO DE VENTAS			
Obras por contrato		173.331.082.454	181.380.785.684
Patrimonios autónomos		15.047.910.010	-
Ventas de almacén e inmuebles		478.147.994	2.249.017.004
TOTAL COSTO DE VENTAS	21	188.858.140.458	183.629.802.688
UTILIDAD BRUTA		75.291.986.453	49.750.241.616
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos actividades conexas patrimonios autónomos		-	787.077.808
Actividad de hotelería		-	1.432.883.834
Gastos por método de participación		1.254.832.281	-
Gastos generales operacionales		33.808.987.641	26.262.300.528
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	22	35.063.819.905	28.482.262.170
UTILIDAD OPERACIONAL		40.228.166.548	21.267.979.446
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Ingresos financieros		3.597.559.120	8.226.531.397
Ingresos por recuperaciones		1.122.710.080	2.047.132.623
Utilidad en venta de activos		4.897.303.222	430.541.774
Otros ingresos no operacionales		1.522.762.933	1.268.387.327
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	23	11.140.335.355	11.972.593.121
GASTOS NO OPERACIONALES			
Intereses financiación titularización		4.368.271.944	-
Gastos financieros patrimonios autónomos		149.247.473	4.867.174
Gasto comisiones		68.392.377	56.772.298
Otros gastos financieros		5.628.149.909	6.613.662.668
Gastos generales no operacionales		297.436.739	1.762.701.170
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	23	10.511.498.442	8.438.003.310
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		40.867.003.461	24.802.569.257
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS			
Provisión impuesto de renta		5.276.467.014	4.736.257.120
Provisión impuesto de renta para la equidad CREE		2.173.000.000	-
TOTAL IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS		7.449.467.014	4.736.257.120
UTILIDAD NETA		33.407.536.447	20.066.312.137
UTILIDAD NETA POR ACCIÓN		37,1	54,6

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante legal
(Ver certificación adjunta)

Martha Lige Ramirez Sierra
Contadora TP 20516-7
(Ver certificación adjunta)

Eloisa María Barrera Barreira
Revisor Fiscal TP 166699-1
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
 (En pesos colombianos)

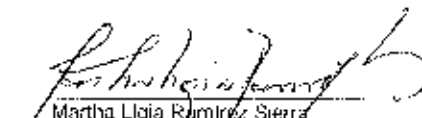
	2013	2012
CAPITAL SOCIAL	\$ 92.734.819.459	\$ 37.838.879.074
Movimiento del año	-	-
TOTAL CAPITAL SOCIAL	92.734.819.459	37.838.879.074
SUPERÁVIT DE CAPITAL	94.545.739.233	312.426.564.183
Movimiento del año	217.880.824.950	(217.860.824.950)
TOTAL SUPERÁVIT DE CAPITAL	312.426.564.183	94.546.739.233
SUPERÁVIT MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	(217.959.131)	88.702.266.760
Movimiento del año	88.919.613.687	(88.920.215.891)
TOTAL SUPERÁVIT DE CAPITAL	88.701.654.556	(217.959.131)
RESERVAS	101.444.470.587	142.671.529.678
Movimiento del año	66.408.142.065	(41.227.059.091)
TOTAL RESERVAS	167.852.612.652	101.444.470.587
REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO	-	10.207.135.522
Movimiento del año	6.246.285.522	(10.207.135.522)
TOTAL REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO	6.246.285.522	-
DIVIDENDOS DECRETADOS EN ACCIONES	-	-
Movimiento del año	7.174.321.914	-
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	7.174.321.914	-
RESULTADOS DEL EJERCICIO	20.066.312.137	50.362.165.948
Movimiento del año	13.343.224.310	(30.295.853.811)
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	33.407.536.447	20.066.312.137
SUPERÁVIT POR VALORIZACIONES	35.883.730.683	216.884.101.941
Movimiento del año	175.998.586.424	(181.000.371.258)
TOTAL SUPERÁVIT POR VALORIZACIONES	211.880.297.107	35.883.730.683
TOTAL PATRIMONIO	\$ 920.424.091.840	\$ 289.561.172.583

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad



Juan Luis Arizabalá Vélez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Martha Ligia Rómulo Sierra
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)



Florencia María Barrera Barrera
Revisor-Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
(En pesos colombianos)



	2013	2012
ORIGEN DE FONDOS		
OPERACIONES:		
Utilidad neta del ejercicio	33.407.536.447	20.066.312.137
Depreciación (Incluye Consorcios)	5.331.986.569	5.509.553.315
Métodos de participación	(6.907.447.205)	(3.356.714.016)
Amortización intangibles	2.794.179.457	1.664.849.681
CAPITAL DE TRABAJO PROVISTO POR LAS OPERACIONES	35.026.255.178	23.884.000.998
Disminución en deudores	7.163.112.181	-
Disminución de propiedad, planta y equipo	220.336.459	4.094.693.902
Disminución en intangibles	0.226.699.967	76.524.763.007
Disminución en diferidos	126.316.775	-
Incremento en cuentas por pagar	486.303.227	7.300.894.630
TOTAL ORIGEN DE FONDOS	49.248.024.787	111.804.362.537
APLICACION DE FONDOS:		
Incremento en inversiones	3.395.136.157	414.887.888
Incremento en deudores	-	19.616.248.346
Incremento en inventarios	169.007.495	-
Incremento de propiedad, planta y equipo	6.127.759.021	5.384.306.928
Incremento en intangibles	253.657.712.889	5.804.078.730
Incremento en diferidos	-	376.546.864
Disminución en obligaciones financieras	55.626.361.832	58.014.658.836
Disminución en cuentas por pagar compañías vinculadas	490.000.420	-
Disminución en otros pasivos	2.210.305.703	-
Disminución revalorización del patrimonio	3.960.860.000	-
Distribución de dividendos	18.006.761.060	3.559.286.853
TOTAL APLICACION DE FONDOS	343.643.894.677	90.970.010.675
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	(294.395.869.790)	20.834.335.962
Análisis de los cambios en el capital de trabajo:		
Aumento (Disminución) en activo corriente :		
Disponibles	(1.267.340.074)	(616.326.868)
Inversiones temporales	(239.072.182.334)	(10.353.810.781)
Deudores	4.096.926.244	25.930.626.315
Inventarios neto	1.023.295.173	(48.897.710)
Intangibles	(47.176.346.908)	5.415.152.967
Diferidos	(108.090.793)	806.984.713
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	(282.503.736.692)	21.234.108.636
Disminución (Aumento) en pasivo corriente:		
Obligaciones financieras	6.472.082.936	(16.309.405.218)
Proveedores	7.761.454.547	6.823.542.346
Cuentas por pagar	5.951.299.571	9.531.786.885
Impuestos, gravámenes y tasas	(1.209.211.192)	2.689.544.470
Obligaciones laborales	1.576.659.545	1.356.261.668
Pasivos estimados y provisiones	(8.716.464.734)	(5.298.613.368)
Otros pasivos	(23.727.953.771)	1.827.090.645
TOTAL PASIVO CORRIENTE	(11.892.133.098)	(399.772.674)
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	(294.395.869.790)	20.834.335.962

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Los suscritos representantes legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Julio Luis Almirante Villar
Representante legal
(Ver certificación adjunta)

Mariana Ligia Roldán Sierra
Contador 115.20576 ?
(Ver certificación adjunta)

Florencia María Borrero Borrero
Revisor Externo (C.P. 1696004)
Cesvive Haronas
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
 (En pesos colombianos)



FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2013	2012
Utilidad neta del ejercicio	33.407.536.447	20.088.312.137
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por operaciones:		
Depreciación (incluye Consorcios)	5.331.906.669	5.509.653.316
Métodos de participación	(8.507.447.295)	(3.356.714.016)
Amortización intangibles	2.794.179.457	1.664.849.561
	35.028.255.178	23.684.000.998
Cambios en los activos y pasivos que generaron (usaron) efectivo:		
Deudores	3.066.183.937	(45.546.874.661)
Inventarios	(1.192.302.668)	48.507.710
Difendos	233.408.666	(1.283.513.597)
Proveedores	(7.761.464.547)	(5.823.542.346)
Cuentas corrientes comerciales	-	4.961.502
Cuentas por pagar compañías vinculadas	(10.880.745.797)	352.397.616
Cuentas por pagar	(3.495.714.742)	947.875.712
Cuentas por pagar accionistas	8.421.463.775	(3.536.127.085)
Impuestos, gravámenes y tasas	1.209.211.192	(2.669.544.470)
Obligaciones laborales	(1.576.859.545)	(1.356.281.566)
Pasivos estimados y provisiones	8.716.464.734	5.288.613.368
Otros pasivos	21.617.648.068	(1.827.090.645)
EFECTIVO NETO PROVISTO (USADO) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	53.283.769.153	(31.506.617.464)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Incremento en inversiones	(3.395.136.157)	(414.887.098)
Disminución de propiedad, planta y equipo	220.335.456	4.094.693.902
Incremento de propiedad, planta y equipo	(6.127.759.021)	(5.384.306.928)
Disminución en intangibles	53.403.046.875	71.109.600.040
Incremento en intangibles	(253.657.712.889)	(5.604.078.730)
EFECTIVO NETO PROVISTO (USADO) POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(209.557.225.733)	63.801.020.286
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
(Disminución) en obligaciones financieras	(62.098.444.768)	(39.705.253.618)
Pago de dividendos	(18.006.761.060)	(3.559.286.853)
(Disminución) revalorización del patrimonio	(3.980.850.000)	-
EFECTIVO NETO (USADO) POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(84.066.055.828)	(43.264.540.471)
(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(240.339.622.408)	(10.970.137.648)
EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
AL PRINCIPIO DEL AÑO	257.858.838.576	23.138.443.982
AL FINAL DEL PERÍODO	17.319.316.168	12.168.306.333

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos, representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Juan Luis Justizabal Vélez
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)

Martha Liza Rodríguez Sierra
 Contadora TP 2057061
 (Ver certificación adjunta)

Floisa María Bonares Barrera
 Revisora Fiscal TP 88066-1
 Cúcuta, Colombia
 (Ver certificación adjunta)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2013 Y 2012

1. OPERACIONES Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Operaciones - La sociedad Constructora Concreto S.A., fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2050. Su objeto social es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil.

La entidad se encuentra vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

Grupo empresarial – Fruto de diversas modificaciones acaecidas dentro del Grupo Empresarial Constructora Concreto S.A., como lo fueron dos (2) emisiones de acciones, la fusión de Constructora Concreto S.A. con Inversiones Concreto S.A. y la venta de algunas sociedades a terceros, se hizo necesario la actualización del Grupo de aquel registro que había sido originalmente realizado por la Superintendencia de Sociedades, mediante Resolución 125-001721 del 04 de abril de 2005, confirmada por la Resolución 125-003705 de noviembre 17 de 2005, así:

Controlante:

Constructora Concreto S.A.

Controladas:

U-Storage S.A., Concreto Internacional S.A. (Panamá), Inversiones Worldwide Storage S.A. (Panamá), Inmobiliaria Concreto S.A.S., Industrial Concreto S.A.S. (antes Agregados Garantizados del Norte S.A.), Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., Impac S.A.S. y Consorcio Mercantil Colombiano S.A. en liquidación.

Limitaciones o deficiencias de tipo operativo o administrativo – Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se presentaron limitaciones o deficiencias de tipo operativo o administrativo que afectaran el normal desarrollo del proceso contable, la consistencia o razonabilidad de las cifras.

Fusión con Inversiones Concreto S.A. – Por medio de la escritura pública número 1528 de septiembre 03 de 2012, se protocolizó la fusión por absorción entre Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A., la cual fue inscrita en el registro mercantil de Constructora Concreto S.A., el 05 de septiembre de 2012 en la Cámara de Comercio de Medellín y aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia según Resolución 1296 de agosto 23 de 2012. Como consecuencia de la fusión por absorción, Inversiones Concreto S.A., fue disuelta sin liquidarse y sus activos, pasivos y patrimonio fueron integrados a Constructora Concreto S.A.

DETALLE	CIFRAS DESPUES DE FUSION	CIFRAS ANTES DE FUSION	CIFRAS ANTES DE FUSION
	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. Septiembre 2012	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. Agosto 2012	INVERSIONES CONCRETO S.A. Agosto 2012
ACTIVO			
Inversiones	201.152.226.267	43.919.696.448	61.733.816.599
Deudores	244.861.299.380	227.849.763.715	14.871.099.546
Propiedades, planta y equipo	115.960.213.170	98.232.184.035	20.420.268.342
Intangibles	253.626.292.909	100.907.167.677	145.887.735.703
Valorizaciones	181.521.972.904	34.924.215.242	144.043.351.540
Otros activos menores	26.417.170.414	23.686.656.375	5.670.958.354
TOTAL ACTIVO	1.023.539.175.044	529.519.683.492	392.627.230.084
PASIVO			
Obligaciones financieras	179.982.327.613	141.210.147.179	29.131.177.559
Proveedores	15.232.906.954	11.599.111.186	571.359.800
Cuentas por pagar	33.279.050.255	20.060.210.990	19.147.007.152
Otros pasivos	113.796.662.387	21.123.535.172	98.531.748.205
Diferidos	25.392.953.412	26.363.967.070	409.069.692
Otros pasivos menores	15.514.163.477	15.133.699.940	782.235.738
TOTAL PASIVO	383.198.064.098	235.490.671.537	148.572.598.146
TOTAL PATRIMONIO	640.341.110.946	8.552.956.435	244.054.631.938
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.023.539.175.044	244.043.627.972	392.627.230.084
RESULTADOS			
Ingresos operacionales	422.024.222.091	332.351.717.393	41.526.090.502
Costo de ventas	292.898.032.449	247.915.783.138	1.700.000.000
Gastos operacionales	67.751.308.008	38.421.259.980	17.913.822.542
Ingresos no operacionales	12.122.997.679	13.503.388.774	1.254.431.662
Gastos no operacionales	20.498.875.946	10.973.205.646	14.877.852.597
Provisión impuesto de renta	7.101.475.820	5.033.065.120	-
Utilidad neta	45.897.527.547	43.511.792.283	8.288.847.025

Reclasificaciones - Algunas cifras de los estados financieros a junio de 2012, fueron reclasificadas para efectos de comparabilidad de la información, con las cifras presentadas en los estados financieros a junio de 2013.

Por efectos de la fusión con Inversiones Concreto SA., las cifras al corte de junio de 2013 no son comparables con junio de 2012.

Materialidad - En los estados financieros presentados se ha manejado el criterio de materialidad dando una información completa y detallando partidas significativas, evitando agrupar en partidas denominadas “otros” cifras que sean superiores al 5% del total de los activos, pasivos o del patrimonio de la Compañía.

Políticas Contables - Los registros contables de la compañía siguen las normas prescritas entre otras, por los Decretos 2649 y 2650 de 1993 y 1536 de 2007 las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, incluyendo la información requerida en las circulares número 2 y 11 de 1998. Algunas de estas normas se resumen a continuación:

- a) *Periodo Contable* – El corte de cuentas es anual, al 31 de diciembre de cada año.
- b) *Unidad Monetaria* - De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Compañía para la preparación de los estados financieros es el peso colombiano.
- c) *Clasificación de Activos y Pasivos* – Su clasificación se hace según el uso al cual se destinan, su grado de realización en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes.

Se entiende por activos corrientes aquellas sumas que serán realizables o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 115 del Decreto 2649 de 1993, para aquellas partidas del activo o pasivo relacionadas con proyectos de construcción, dicha clasificación se realiza atendiendo el ciclo de operación, que en algunos de los proyectos vigentes puede ser superior a un año.

Para la clasificación de los intangibles que corresponden a los aportes en patrimonios autónomos, se realizó una evaluación de la porción corriente en los balances de las Fiduciarias y en esa misma proporción se realizó la reclasificación de nuestros aportes al activo corriente.

- d) *Reconocimiento de Ingresos* - Los ingresos provenientes de la prestación del servicio de construcción se reconocen y facturan en la medida que se va ejecutando el proyecto; los ingresos provenientes de honorarios, arrendamientos y otros servicios se reconocen en el momento en que se prestan.
- e) *Inversiones* - Son registradas al costo, excepto las permanentes que son ajustadas por inflación (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006), el cual no excede el valor de mercado. La contabilización de la valuación de las inversiones permanentes en no controladas es registrada de acuerdo con lo establecido en la Circular Externa No. 11 de 1998 de la Superintendencia de Valores, como sigue:

Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una valorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida la cuenta de superávit por valorizaciones en el patrimonio.

Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida la cuenta de superávit por valorizaciones en el patrimonio, como un menor valor de una y otra.

Las inversiones en compañías controladas se registran por el método de participación de acuerdo al porcentaje adquirido; cuando el valor de compra supera el valor patrimonial de la compañía subordinada, el mayor valor pagado se registra como crédito mercantil de acuerdo con la Circular Conjunta 011 del 18 de agosto de 2005, así:

“Los entes matrices o controlantes deben reconocer el Crédito Mercantil Adquirido, en cada subordinada, en los siguientes casos:

a) Al momento de efectuar la inversión, siempre y cuando con ella adquiera el control del ente económico.

b) Al momento de incrementar su participación en el capital del ente económico, si el inversionista ya tenía el control del mismo.”

Cuando la inversión es realizada por un precio menor al valor intrínseco del patrimonio de la controlada, dicho precio queda como el costo de la inversión, y la diferencia con respecto al valor intrínseco queda registrada como una valorización (Activo) teniendo como contrapartida superávit por valorizaciones (Patrimonio); esto de acuerdo a la misma Circular Conjunta 011:

“...No está sujeto a reconocimiento contable, como crédito mercantil negativo, cuando el inversionista tiene o adquiere el control pagando un precio inferior al valor intrínseco, en este caso el valor de la negociación se registrará como costo, y el ajuste de la inversión al valor intrínseco, en períodos subsiguientes, reflejará este efecto, el cual debe registrarse en cuentas cruzadas de valuación...”

Las sociedades controladas que tienen inversiones en sociedades del mismo grupo controlado también aplican este método.

- f) *Provisión para Deudores* - Representa la cantidad estimada necesaria para suministrar una protección adecuada contra pérdidas en cartera por servicios, préstamos a empleados y deudores diversos.
- g) *Inventarios* - Los inventarios representan bienes corporales destinados a la venta en el curso normal de los negocios y la utilización de ellos en los proyectos de construcción. Se contabilizan al costo ajustado por inflación, (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006) que no excede el valor de reposición o venta en el mercado. El método utilizado para determinar su costo es:

Materiales y repuestos almacén	-	Costo promedio móvil
Inmuebles para la venta	-	Identificación específica

Provisión Obsolescencia - Con base en análisis técnicos de obsolescencia y lento movimiento, se registra una provisión para protección de inventarios.

En esta cuenta se incluye también los contratos en ejecución que corresponden a los costos acumulados de proyectos que a la fecha aún están en proceso y sobre los cuales existe ejecución de obra pendiente por facturar.

- h) *Propiedad, Planta y Equipo - Neto* - Son registradas al costo ajustado por inflación, (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006) y se deprecian con base en el método de línea recta. La Compañía no estima ningún valor residual para sus activos, siendo por lo tanto, depreciados en su totalidad. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a resultados a medida en que se incurren. Los equipos de cómputo que son adquiridos para proyectos, se deprecian con base en el método de reducción de saldos, estimando un valor residual del 1%.

La diferencia en cambio originada por las obligaciones en moneda extranjera contraídas para la adquisición de activos fijos es registrada como un mayor valor del activo hasta el momento en que se encuentre en condiciones de utilización.

Además de incluir en esta cuenta los activos propios, se registran los activos adquiridos en Consorcios en el porcentaje correspondiente a la participación en los mismos y sobre los cuales la empresa tomó el beneficio de renta de la deducción por inversión de activos fijos.

- i) *Intangibles* – De acuerdo con el Decreto Reglamentario 2650 de 1993, se incluyen los derechos derivados de bienes entregados en fiducia mercantil, que dan al fideicomitente o beneficiario la posibilidad de ejercerlos de acuerdo con el acto constitutivo o la ley.

Se clasifican en:

Fideicomiso Inmobiliario: Registra los contratos fiduciarios mediante los cuales el ente económico transfiere un bien inmueble a la entidad fiduciaria para que administre y desarrolle un proyecto inmobiliario de acuerdo con las instrucciones señaladas en el contrato, cuando el beneficiario sea el mismo fideicomitente.

Fideicomiso de Garantía: Registra los contratos fiduciarios mediante los cuales el ente económico transfiere uno o varios bienes a una entidad fiduciaria para garantizar con ellos y/o con su producto el cumplimiento de ciertas obligaciones designando como beneficiario a los acreedores de dichas obligaciones.

Fideicomiso de Administración - Registra los negocios fiduciarios en los cuales el ente económico realiza la entrega de los bienes fideicomitados con transferencia de propiedad con el fin de que el fiduciario los administre y los destine junto con los rendimientos, según el caso, al cumplimiento de la finalidad señalada en el contrato.

Considerando el alto volumen de los negocios realizados a través de la figura de los Patrimonios Autónomos, la Compañía a partir del 2011 decide registrar en las cuentas de resultados, no sólo su participación en las utilidades netas, sino su participación en los ingresos, costos y gastos de acuerdo al porcentaje de participación en cada uno de ellos.

También se incluyen en éste rubro los bienes recibidos en arrendamiento financiero de acuerdo con las normas contables y se amortizan con base en el método de línea recta.

Debemos resaltar que con el proceso de Fusión por Absorción entre las compañías Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A., la cual se notificó por Escritura Pública número 1528 del 3 de septiembre de 2012, Constructora Concreto S.A. asume la calidad de fideicomitente que estaba a cargo de Inversiones Concreto S.A.

Crédito Mercantil - Se registra como crédito mercantil, el valor adicional pagado por la compra de negocios o la compra de sociedades en las cuales se adquiriera el control.

El valor del crédito mercantil en el caso de adquisición del control de sociedades, es el exceso del costo de adquisición frente al valor del patrimonio contable de la adquirida.

El crédito mercantil adquirido se registra como un intangible y su amortización se realiza en un plazo de 20 años y en la medida en que se generen dividendos por parte de la sociedad controlada.

j) *Diferidos*

Gastos Pagados por Anticipado - Corresponden principalmente a primas de seguros que son amortizadas de acuerdo con la vigencia de las pólizas.

Cargos Diferidos - Corresponden a programas para computador que están siendo amortizados a una tasa anual del 20%.

Adicionalmente se encuentra la corrección monetaria diferida, producto de los ajustes por inflación de las construcciones en curso (inventarios) aplicados únicamente hasta el año 2006. La amortización se hará de acuerdo con lo establecido en el artículo 3 del Decreto 1536 del 2007 que modifica el artículo 73 del Decreto 2649 de 1993, contra las cuentas de resultados en la misma proporción en que se asigne el costo de los activos que les dieron origen, utilizando el mismo sistema de depreciación o amortización que se utilice para dichos activos. En el evento en que el activo que los originó sea enajenado, transferido o dado de baja, de igual manera los saldos acumulados en estas cuentas deberán cancelarse.

Impuesto Diferido - Se contabiliza como impuesto diferido por cobrar o por pagar el efecto de las diferencias temporales que impliquen el pago de un mayor o menor valor del impuesto de renta en el año corriente, calculado a tasas actuales, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán.

El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporales que lo originaron.

- k) *Valorizaciones y/o Desvalorizaciones* - Corresponden a las valorizaciones y/o desvalorizaciones relativas a: inversiones, derechos fiduciarios, bienes inmuebles, maquinaria y equipo y equipo de transporte.

Para propiedad planta y equipo, cuyo valor ajustado en libros sea superior a veinte (20) salarios mínimos mensuales, la valorización se determina por la diferencia entre el avalúo y el valor neto en libros.

Para la práctica de avalúos se ha tenido en cuenta lo establecido en el artículo 2 del Decreto 1536 del 2.007 que modifica el inciso noveno del artículo 64 del Decreto 2649 de 1.993 y lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 550 de 1.999, reglamentado por el Decreto 422 de 2.000, con relación a los requisitos que deben reunir los avalúos y los evaluadores en cuanto a idoneidad profesional, solvencia moral, experiencia e independencia.

Para la determinación de la valorización y/o desvalorización de las inversiones permanentes que cotizan en bolsa, se toma la diferencia entre el precio promedio simple registrado en Bolsa durante los últimos noventa (90) días comunes (Circular Externa 11 de septiembre 29 de 1998) del mes de corte del Balance y a falta de éste, del valor intrínseco y su costo ajustado por inflación.

En las inversiones que cotizan en bolsa y son de mínima bursatilidad, su valoración se hace de acuerdo al valor intrínseco de la acción, según la Circular Externa 11 de septiembre 29 de 1998, de la Superintendencia Financiera.

Para el caso de las inversiones que no cotizan en bolsa, su valoración se determina de acuerdo al valor intrínseco de la acción, según certificado expedido por la sociedad donde se tiene la inversión.

La valorización y/o desvalorización de los Intangibles (derechos fiduciarios), se determina por la diferencia entre el valor patrimonial reflejado en los estados financieros de la fiduciaria y el costo contable de los aportes.

- l) *Obligaciones Laborales* - El pasivo corresponde a obligaciones que la Compañía tiene con sus trabajadores por concepto de prestaciones sociales legales y extralegales, calculado de acuerdo con las normas legales vigentes.
- m) *Pensiones de Jubilación* - Registra el valor actual del pasivo a cargo de la Compañía, con base en estudios actuariales. El valor de las pensiones de jubilación se amortizó al 100% en el año 2007.
- n) *Provisión para Impuesto de Renta* - La Compañía registra la provisión para impuesto sobre la renta con base en la utilidad gravable estimada a las tasas vigentes en la ley de impuestos. Cuando la renta gravable sea inferior a la renta presuntiva, la provisión de renta se determina con base en esta última.

Provisión Impuesto sobre la renta para la equidad – CREE - La Compañía registra la provisión de impuesto sobre la renta para la equidad CREE, con base en los ingresos susceptibles de incrementar el patrimonio, a una tarifa del 9% hasta el año 2015.

- o) *Transacciones en Moneda Extranjera* - Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República, para el cierre de junio de 2013, fue utilizada la TRM \$1.929 para los saldos en dólares.

La diferencia en cambio no capitalizada se lleva al rubro de gasto o de ingreso por diferencia en cambio según sea el caso.

- p) *Corrección Monetaria* - Hasta el 31 de diciembre de 2006, los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio de los socios, con excepción de las cuentas del estado de resultados y el superávit por valorizaciones de activos, se actualizaban monetariamente en forma prospectiva, mediante el uso de índices generales de precios al consumidor (Porcentaje de ajuste del año gravable – PAAG); los ajustes respectivos se llevaban al estado de resultados a la cuenta de corrección monetaria.

A partir del 1 de enero de 2007 el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, mediante el Decreto No 1536 del 7 de mayo del mismo año, suspendió el sistema de ajustes integrales por inflación para efectos contables. Los ajustes por inflación acumulados en las cuentas hasta el 31 de diciembre de 2006, no se reversan y forman parte del saldo de sus respectivas cuentas para todos los efectos contables, hasta su cancelación depreciación o amortización.

- q) *Utilidad Neta por Acción* - Es determinada con base en el promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

- r) *Cuentas de Orden* - Se registran bajo cuentas de orden los compromisos pendientes de formalizar y los derechos o responsabilidades contingentes, tales como los créditos a favor no utilizados y las diferencias existentes entre las partidas contables y las partidas de igual naturaleza utilizadas para propósitos de declaraciones tributarias.
- s) *Política de Registro Contable de los Consorcios* – La empresa refleja en sus ingresos, costos y gastos su participación que se deriva de acuerdos contractuales; los activos y pasivos se registran en cuentas de orden.
- t) *Equivalentes de Efectivo* - Para efectos de la presentación en el estado de flujo de efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo, inversiones con vencimiento inferior a un año y/o con disponibilidad inmediata.
- u) *Estimados Contables* - La preparación de estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia requiere que la administración realice algunas estimaciones y asunciones que afectan los montos reportados de activos, pasivos, así como los de ingresos y gastos reportados durante el período.
- v) *Estados Financieros Consolidados* – Al cierre de cada ejercicio la Compañía consolida las sociedades donde existe control teniendo en cuenta la participación directa e indirecta, incluyendo también las entidades determinadas dentro del grupo empresarial.

Las sociedades que son objeto de consolidación utilizan las mismas políticas contables de la sociedad controlante y para la consolidación, se eliminan las transacciones recíprocas de Balance y Resultados y se elimina el patrimonio de las subordinadas con la inversión de la matriz donde se genera además el interés minoritario. Para el caso de las sociedades controladas en las cuales no haya inversión a eliminar, se crea el concepto de patrimonio controlado y utilidad controlada.

Las sociedades controladas a junio 2013 son: Concreto Internacional S.A, Inmobiliaria Concreto S.A.S., Inversiones Worldwide Storage S.A., Industrial Concreto S.A.S., U-Storage S.A., Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., CAS Mobiliario S.A. e Impac S.A.S.

- w) *Estado de Cambios en el Patrimonio* – Refleja todas las variaciones del patrimonio, tales como las ocasionadas por aumentos de capital, distribución de utilidades, movimientos de reservas, y todos aquellos cambios que obedecen a disposiciones contempladas en las actas de Asamblea de Accionistas o a prescripciones de organismos fiscales o de control y que deben cumplir las formalidades legales establecidas, registrarse en el período en que ocurren y en las cuentas apropiadas.

- x) *Estado de Cambios en la Situación Financiera y Cambios en el Capital de Trabajo* – En el estado de cambios en la situación financiera, se muestra la variación, a través de las cuentas no corrientes, analizando la generación del capital de trabajo como consecuencia de las operaciones y otros recursos financieros, y su respectiva utilización. En el análisis de los cambios en el capital de trabajo, se muestra el mismo efecto, pero a través de las cuentas corrientes que presentan el disponible más próximo.
- y) *Estado de Flujo de Efectivo* –Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres actividades:

Actividades de operación. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general.

Actividades de financiación. Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

Como efectivo o equivalentes de efectivo se tomó la suma del disponible más las inversiones negociables.

2. MONEDA EXTRANJERA

La Compañía presenta los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, los cuales son registrados por su equivalente en pesos.

Posición Financiera	2013		2012	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	8.784.813	15.781.980.741	9.238.238	16.761.222.911
Pasivos	(5.983.287)	(10.986.440.412)	(17.166.034)	(31.632.139.696)
Posición neta	2.801.526	4.795.540.329	(7.927.795)	(14.870.916.785)
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	35.978	90.067.567	1.281	2.797.583
Pasivos	(378.513)	(804.745.233)	(35.766)	(94.310.938)
Posición neta	(342.536)	(714.677.666)	(34.485)	(91.513.355)
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	533	1.633	533	2.214
Posición neta	533	1.633	533	2.214
	GTQ	Equivalente	GTQ	Equivalente
Activos	486	116.849	225	51.160
Posición neta	486	116.849	225	51.160
	PEN	Equivalente	PEN	Equivalente
Pasivos	-	-	(571)	(373.677)
Posición neta	-	-	(571)	(373.677)

USD: dólar

EUR: euro

VEB: bolívar venezolano

GTQ: quetzal guatemalteco

PEN: nuevo sol peruano

3. DISPONIBLE

DISPONIBLE	2013	2012
Bancos en moneda nacional (1)	4.576.869.401	2.089.864.356
Cuentas de ahorro moneda nacional (1)	1.479.665.704	49.158.881
Cajas menores	34.992.283	25.163.715
Bancos en moneda extranjera	12.357.097	12.002.031
Caja en dólares	12.008.591	(2.295.357)
Caja en euros	2.344.942	2.787.165
Caja en quetzal guatemalteco	116.849	51.160
Caja en bolívar venezolano	1.633	2.214
TOTAL	6.118.356.500	2.176.734.165

(1) *Depósitos restringidos*: Existen algunos depósitos en bancos, los cuales tienen una destinación específica para determinados proyectos. Estos valores fueron recibidos a título de anticipos de clientes y los saldos en bancos al 30 de junio son los siguientes:

Proyecto	Cuenta	2013	2012
Parqueaderos UPB	Bancolombia 001-870855-27	733.866.159	-
Schlumberger	BBVA 401-604160	174.280.206	608.507.240
Acqua	Bancolombia 201-904572-58	143.084.538	-
Hotel Estelar	Bancolombia 001-963614-56	88.195.730	-
Clínica Santa Ana	Bancolombia 001-933991-66	49.196.200	-
Fondo Sindicato	Bancolombia 001-286380-83	7.885.957	3.791.870
Consortio C&B	Bancolombia 400-4245894-7	-	42.923.067
TOTAL		1.196.508.790	655.222.177

4. INVERSIONES

Temporales

INVERSIONES TEMPORALES	2013	2012
Derechos en Fideicomiso de Inversión Moneda Nacional (1)	5.876.373.078	5.292.605.837
Inversión Mejora Medio Ambiente (2)	3.300.000.000	3.300.000.000
Otras Inversiones Fondo Proveedores	2.024.586.590	1.398.966.331
Total Inversiones Temporales	11.200.959.668	9.991.572.168

(1) El detalle de Fideicomisos de Inversión es el siguiente:

ENTIDAD		Rentabilidad	2013	2012
BOLSA Y RENTA	Bolsa y Renta - Operación	-4,36%	1.073.452.640	221.737.523
	Bolsa y Renta - Odinsa	-4,36%	2.936.496.766	-
FIDUCOLOMBIA	Encargo Fiduciario No 308302	-4,81%	872.600.248	840.822.184
	Encargo Fiduciario No 2000445 - Clínica Santa Ana	-4,81%	258.433.183	-
	Encargo Fiduciario No 14730	-4,81%	35.287.018	34.001.989
	Encargo Fiduciario No 3640	-4,81%	32.502.401	3.551.293.509
	Encargo Homecenter	-	-	200.000
HELM TRUST	Encargo No 034-58406-0 - Helm Trust	-4,34%	634.320.838	612.683.392
ASESORES EN VALORES	Encargo No 7245	-1,06%	33.279.984	31.867.240
TOTAL			5.876.373.078	5.292.605.837

Corresponden principalmente a:

Encargos fiduciarios: Los cuales generaron en promedio un interés efectivo anual de 4,08% y 5,04% para junio de 2013 y 2012 respectivamente.

(2) La inversión en medio ambiente por valor de \$3.300.000.000 corresponde a la adquisición realizada mediante escritura pública 4334 del 28 de octubre de 2010 de la Notaria 20 de Bogotá, de los siguientes inmuebles:

- Los derechos de cuota del 32% (participación) en común y proindiviso sobre el predio 121 ubicado en la vereda de Puerto Lleras, del Municipio de Villarrica, en el Departamento del Tolima, identificado con la matrícula inmobiliaria 366-0032954 y la cédula catastral 00 00 0000 9939 000.
- Predio 128 ubicado en la vereda de Puerto Lleras, del Municipio de Villarrica, en el Departamento del Tolima, identificado con la matrícula inmobiliaria 366-0032958 y la cédula catastral 00 00 0000 9944 000.

Los anteriores predios están gravados con afectación por causas de categorías ambientales ya que la inversión se hizo con el propósito de ejecutar en ellos actividades de protección, preservación y conservación del medio ambiente y, en especial, de los recursos naturales forestales, flora y fauna que se encuentran en los mismos.

Permanentes:

Acciones de Agricultura y Ganadería

Fogansa S.A.

En diciembre de 2008 se realizó inversión en esta sociedad dedicada a la ganadería comercial y pura, con la compra de 90.000 acciones y en diciembre de 2010 se adquieren 71.650 acciones a valor

nominal \$2.000; para la determinación de la valoración de esta acción se toma como valor intrínseco \$1.624,79.

Acciones Manufactureras

Industrial Concreto S.A.S

Por resultado de la fusión se obtienen 2.917.124.431 acciones con una participación del 99,15%, adicionalmente, en septiembre de 2012 se le compra a Inmobiliaria Concreto S.A.S., la participación que tenía en Industrial Concreto S.A.S. equivalente a 10.428.499 acciones, en mayo de 2013 se adquiere 14.599.898 acciones equivalentes al 0,5% de participación restante que lo tenía la sociedad La Quinta, quedando finalmente con el 100% en dicha sociedad y con un total de 2.942.152.828 acciones, lo que implica el registro de esta inversión por el método de participación patrimonial y consolidación de estados financieros.

Industrial Metalúrgica Productora – Impac S.A.S

Por resultado de la fusión se obtienen 365.691 acciones y una participación del 29,37%, en septiembre de 2012 se le compra a Inmobiliaria Concreto S.A.S., la participación que tenía en Industrial Concreto S.A.S. equivalente a 79.465 acciones, quedando finalmente con el 35,75% de participación en dicha sociedad y con un total de 445.156 acciones.

Adicionalmente y por participación indirecta y control en esta sociedad del 99,68%, se realiza el método de participación patrimonial y consolidación de estados financieros.

Acciones Suministro de Electricidad, Gas y Agua

Emgea S.A. E.S.P.

Sociedad de servicios públicos domiciliarios con domicilio en Medellín, se tienen 11.809 acciones y una participación del 0,074%.

Acciones de Construcción

Inmobiliaria Concreto S.A.S

Por efecto de la fusión se adquiere en dicha sociedad el 100% de participación representado en 16.999.217 acciones, lo que implica valoración por método de participación patrimonial y consolidación de estados financieros.

Consalfa S.A.S

Constructora Concreto S.A. obtiene durante el año 2011 por valor de \$16.990.688.000 un total de 16.990.688 acciones con un porcentaje de participación del 50% y para el año 2012 el número de acciones aumenta a 17.370.400 acciones, conservando el porcentaje de participación. Esta empresa está constituida en alianza con la compañía chilena, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., para atender proyectos en los sectores energético, hidrocarburos, minero, entre otros.

Autopista de los Llanos S.A.

Se tenían a marzo de 2013 una participación del 0,032% equivalente a 2.877 acciones y entre abril y junio de 2013 se adquieren 754.759 acciones mediante transferencia del patrimonio autónomo Carreteras Nacionales del Meta, las cuales se encontraban como garantía del contrato fiduciario y este se liquida por terminación de su objeto; quedando para el cierre de junio de 2013 con un total de 757.636 acciones y una participación del 8,471%.

Concesiones C.C.F.C S.A.

Se obtienen 140.636.000 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., y una participación del 24% en esta sociedad.

Odinsa S.A.

Estas acciones se obtienen como resultado de la fusión con Inversiones Concreto S.A., por 2.535.306 acciones correspondientes al 1,497% de participación; durante los meses de octubre y noviembre de 2012 se venden 469.610 acciones, durante el mes de marzo de 2013 se venden 1.145.596, entre abril y junio de 2013 se venden 97.483 acciones y se reciben 41.162 acciones por concepto de dividendos, quedando con un total de 863.779 acciones y una participación del 0,49% para el cierre a junio de 2013.

Soletanche Bachy Cimas S.A.

Se obtienen 590.609 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., y una participación del 36,68% en esta sociedad.

En diciembre de 2012 Concreto capitaliza 461.848 acciones, quedando con un total de 1.052.458 acciones y aumentando su participación 40,35%.

CCI Marketplace S.A.

La Sociedad posee 117.854 acciones, correspondiente a una participación del 2,34%.

Acciones de Construcción – Inversión Extranjera

Concreto Internacional S.A.

En septiembre de 2011 se realizó una capitalización a Concreto Internacional por USD2.247.230 y la compra a Doble C Holding de sus acciones por USD8.487.925 con un valor patrimonial de USD4.263.234 y crédito mercantil de USD4.224.690, quedando Concreto Colombia con el 100% de esta sociedad, correspondiente a 428 acciones. Se mide por el método de participación patrimonial y hace parte del proceso de consolidación de estados financieros.

Inversiones Worldwide Storage S.A.

En octubre de 2012 se adquiere la Compañía Panameña, Inversiones Worldwide Storage S.A, 112 acciones por un valor de USD111.654 a una tasa de cambio de \$1.820, representados en el 100% de la compañía y un crédito mercantil por \$2.496.789.720.

Acciones de Actividad Inmobiliaria, Empresarial y Alquiler

Consol S.A.S.

En el mes de diciembre de 2012, se constituye una nueva sociedad Consol S.A.S, en la cual Constructora Concreto S.A., participa en el 50% con 50.000 acciones por valor de \$200.000 pesos por acción, esta sociedad a su vez tiene una participación del 70% en Geofundaciones S.A.S y Geoconstrucciones S.A.S.

Cas Mobiliario S.A.

Se obtienen 75.500 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., correspondiente a una participación del 30,2% y en septiembre de 2012, se le compra a Inmobiliaria Concreto S.A.S., la participación que tenía en Cas Mobiliario S.A., equivalente a 50.000 acciones, quedando finalmente con el 50,2% de participación en dicha sociedad y con un total de 125.500 acciones. Se mide por el método de participación patrimonial y hace parte del proceso de consolidación de estados financieros.

Promotora Nacional de Zonas Francas S.A.

Se obtienen 63.826.441 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., correspondiente a una participación del 16,769%.

Acciones Transporte Almacenamiento

U-Storage S.A.

En el mes de diciembre de 2012 se emiten 18.000 acciones de la Sociedad U-Storage S.A. a favor de Constructora Concreto S.A., por un valor nominal de \$33.333,33; equivalente a una participación del 25,59%. En mayo de 2013 se compran 28.130 acciones por un total de \$4.664.502.541, quedando con una participación directa del 65,59% y un total de 46.130 acciones; generando crédito mercantil por \$4.092.622.435 directo para Constructora Concreto SA y para las sociedades industriales (Impac SAS, Industrial Concreto SAS e Inmobiliaria SAS) \$464.333, correspondiente a 1 acción por sociedad, las cuales costaron \$497.459.

Acciones Otras Actividades

Grupo Heroica S.A.S

De las 10.000 acciones que tiene Constructora Concreto S.A., se adicionan en proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., 5.000 acciones, quedando con una participación total del 30% y un total de 15.000 acciones en dicha sociedad.



NT	COMPAÑÍA	ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	CLASE DE ACCIONES	VALOR EN BOLSA INTRINSICO UNIDAD	COSTO HISTÓRICO	MÉTODO PARTICIPACIÓN	AJUSTES POR INFLACIÓN	PROVISIÓN 2012	TOTAL INVERSIONES NETAS JUNIO 2013	TOTAL INVERSIONES NETAS JUNIO 2012	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) JUNIO 2013	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) JUNIO 2012
SOCIEDADES ANÓNIMAS													
Acciones de Agricultura y Ganadería													
811.029.388	FOGANS S.A	161.650	0,2653%	Ordinarias	1.624,79	323.300.000	-	-	-	323.300.000	323.300.000	(60.652.697)	(70.012.231)
800.151.988	SETAS COLOMBIANAS S.A.	9.153	0,001%	Ordinarias	45,68	1.647.540	-	6.007.285	-	7.654.825	-	(7.236.716)	-
Acciones Manufactureras													
890.908.901	INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S	2.942.152.828	100,000%	Ordinarias	49.0861	4.201.462.041	98.952.233.360	-	-	103.153.695.401	-	41.213.183.765	-
890.918.929	IMPAC S.A.S	445.156	35,750%	Ordinarias	4.161,93	1.861.912.326	(297.464.605)	278.839.443	(42.576.860)	1.800.710.304	-	-	-
Acciones Suministro de Electricidad, Gas y Agua													
900.251.423	EMGEA S.A E.S.P	11.809	0,074%	Ordinarias	3.336,00	11.809.724	-	-	-	11.809.724	11.809.724	27.585.100	17.869.836
Acciones de Construcción													
890.939.355	INMOBILIARIA CONCRETO S.A.S	16.999.217	100,000%	Ordinarias	1.039,36	21.818.989.214	(1.002.167.487)	1.190.659.062	-	22.007.480.789	-	(5.561.020.695)	-
900.357.889	CONSALFA S.A.S	17.370.400	50,000%	Ordinarias	823,71	17.370.400.000	-	-	-	17.370.400.000	17.370.400.000	(3.062.227.816)	(3.873.599.200)
800.235.437	AUTOPISTA DE LOS LLANOS S.A	757.636	8,471%	Ordinarias	10.883,03	9.761.931.265	-	-	-	9.761.931.265	-	(1.516.555.948)	-
830.006.021	CONCESIONES C.F.C.S.A	140.636.000	24,000%	Ordinarias	66,81	6.044.841.866	-	-	-	6.044.841.866	-	3.351.049.294	-
800.169.499	ODINSA S.A.	863.779	0,490%	Ordinarias	8.997,70	4.564.122.641	-	-	-	4.564.122.641	-	3.179.440.149	-
830.035.702	SOLETANCHE BACHY CIMAS S.A.	1.052.458	40,350%	Normativas-Ordinarias	8.646,3950	3.279.547.320	-	-	-	3.279.547.320	-	5.820.420.269	-
900.141.314	CCI MARKETPLACE S.A	117.854	2,340%	Ordinarias	606,00	112.205.938	-	90.195	-	112.296.133	112.296.133	(40.876.609)	(36.987.427)
811.015.538	PROMOTORA ALDEA DEL VIENTO S.A.	83.373	27,791%	Ordinarias	987,95	83.372.500	-	7.248.870	-	90.621.370	-	(8.253.015)	-
900.192.595	CONSTRUCTORA SAN DIEGO MILENIO S.A	16.600	33,200%	Ordinarias	19.678,12	16.600.000	-	-	-	16.600.000	16.600.000	310.056.792	289.902.400
811.005.050	DEVIMED S.A	408.765	0,796%	Ordinarias	18.9882	4.095.276	-	-	-	4.095.276	-	3.654.181	-
830.121.232	METRODISTRITO S.A.	2.500	25,000%	Ordinarias	53.318,00	1.690.000.000	-	79.852.855	(1.769.852.855)	-	-	-	-
Acciones de Construcción e Inmobiliaria, Empresarial y de Alquiler -Inversión Extranjera													
48.152.133	CONCRETO INTERNACIONAL S.A. *	428	100,000%	Ordinarias	43.626.230,30	12.287.719.544	13.116.011.001	-	-	25.403.730.545	16.749.763.847	-	-
REDI 1996315	INVERSIONES WORLDWIDE STORAGE S.A. *	112	100,000%	Ordinarias	996,20	203.210.280	-	-	-	203.210.280	-	-	-
444.444.438	AEROTOCUMEN S.A *	40	40,000%	Ordinarias	13.444.393,95	7.726.800	-	-	-	7.726.800	7.726.800	530.048.958	2.061.624.127
Acciones de Actividad Inmobiliaria, Empresarial y de Alquiler													
900.577.591	CONSOL S.A.S	50.000	50,000%	Ordinarias	283.193,315	10.000.000.000	-	-	-	10.000.000.000	-	4.159.665.750	-
900.093.352	CAS MOBILIARIO S.A.	125.500	50,200%	Ordinarias	21.802,05	1.971.110.212	308.890.362	-	(168.398.843)	2.111.601.731	-	-	-
800.194.632	PROMOTORA NACIONAL DE ZONAS FRANCAS S.A.	63.826.441	16,769%	Ordinarias	6,53	667.857.715	-	1.043.072.331	-	1.710.930.046	-	(1.294.143.386)	-
800.180.158	HIPODROMO LOS COMUNEROS S.A.	41.726	1,360%	Ordinarias	3,04	41.726.452	-	77.795.112	-	119.521.564	-	(119.294.717)	-
800.020.712	PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.	10.245	0,137%	Ordinarias	182,00	7.244.320	-	11.080.432	-	18.324.752	-	(16.460.162)	-
Acciones Transporte Almacenamiento													
830.037.895	U STORAGE S.A.	46.130	65,59%	Ordinarias	22.132,00	1.171.880.106	(534.952.747)	-	-	636.927.359	-	-	-
Acciones Otras Actividades													
900.360.261	GRUPO HEROICA S.A.S	15.000	30,000%	Ordinarias	1.524,00	150.000.000	-	-	-	150.000.000	64.193.000	(127.140.000)	(42.007.300)
900.381.880	SIN ESCOMBROS S.A.S	40.000	2,680%	Ordinarias	1.537,81	40.000.000	-	-	-	40.000.000	40.000.000	21.512.400	7.362.000
INVERSIONES EN ACCIONES						97.694.713.080	110.542.549.884	2.694.645.585	(1.980.828.558)	208.951.079.991	34.696.089.504	46.802.654.897	(1.645.847.795)
DERECHOS EN CLUBES SOCIALES													
811.001.904	POBLADO COUNTRY CLUB MEDELLÍN	4	0,230%		47.160,000	66.935.371	-	35.072.667	-	102.008.038	102.008.038	(54.848.038)	13.982.010
890.981.947	CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE MEDELLÍN	1	1,000%		833.750	25.000	-	104.677	-	129.677	129.677	704.074	74.890.925
860.500.263	CLUB 74 DE BOGOTÁ	-	0,000%		-	1.000.000	-	2.550.612	(3.550.612)	-	-	-	-
INVERSIONES EN CLUBES						67.960.371	-	37.727.956	(3.550.612)	102.137.715	102.137.715	(54.143.964)	88.873.396
* REVALORIZACIÓN MONEDA EXTRANJERA										806.968.831	(669.733.890)		
TOTAL INVERSIONES						97.762.673.451	110.542.549.884	2.732.373.541	(1.984.379.170)	209.860.186.537	34.128.493.329	46.748.510.933	(1.556.974.399)



No se tienen restricciones sobre la negociabilidad ni gravámenes sobre las inversiones que posee la Sociedad.

El detalle del método de participación con corte a junio de 2013 es el siguiente:

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	SOCIEDAD	ACTIVIDAD	EFECTO BALANCE					EFECTO RESULTADOS		
			INVERSIÓN (Método de Participación)	COSTO INVERSIÓN	PROVISIÓN	VALORIZACIÓN	SUPERÁVIT	PYG 2012 Y ANTERIORES	INGRESO 2013	GASTO 2013
35,75%	IMPAC S.A.S	Industrial	(297.464.605)	2.140.751.769	(42.576.860)	-	(3.002.308)	(626.247.354)	331.785.057	-
50,20%	CAS MOBILIARIO S.A.	Servicios	308.890.362	1.971.110.212	(168.398.842)	-	-	779.794.386	308.890.362	-
99,996% - 100%	USTORAGE S.A. - IWWS S.A.	Transporte y Almacenamiento	(534.952.747)	1.171.880.106	-	-	-	(149.784.363)	-	385.168.384
100%	INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S	Industrial y Servicios	98.952.233.360	4.201.462.041	-	41.213.183.765	88.431.240.086	9.266.575.169	1.254.417.152	-
100%	INMOBILIARIA CONCRETO S.A.S	Inmobiliarios	(1.002.167.487)	23.009.648.276	-	(5.561.020.695)	(681.603.716)	549.100.112	-	869.663.877
100%	CONCRETO INTERNACIONAL S.A.	Construcción	13.116.011.001	12.287.719.544	-	-	159.233.712	7.089.590.304	5.867.186.985	-
TOTALES			110.542.549.884	44.782.571.948	(210.975.702)	35.652.163.070	87.905.867.774	16.909.028.254	7.762.279.556	1.254.832.261

La siguiente es la evolución de activos, pasivos, patrimonio y utilidades de las sociedades subordinadas:

Detalle Balance y Resultados Subordinadas	Concreto Internacional SA USD		Inmobiliaria Concreto SAS COP		Inversiones Worldwide Storage SA USD	Industrial Concreto SAS COP		Ustorage SA COP		Cas Mobiliario SA COP		Sistemas Constructivos Avanzados SAS COP		Impac SAS COP	
	2013	2012	2013	2012		2013	2013	2012	2013 (Mayo)	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Activos	29.650.774	61.072.087	48.790.098.856	55.657.390.698	117.807	154.607.222.357	61.754.691.108	1.831.920.008	4.343.200.713	8.083.765.127	10.163.504.598	10.328.803.587	10.459.735.607	18.915.818.540	19.329.617.106
Pasivos	16.069.291	52.061.246	30.842.354.693	37.429.654.869	6.358	10.245.901.575	9.969.393.768	967.411.673	864.658.244	2.904.707.272	4.474.183.505	8.590.310.907	8.655.141.941	13.878.866.641	14.299.761.988
Patrimonio															
Capital social	42.800	42.800	16.999.217.000	16.999.217.000	112.000	2.942.152.828	2.942.152.828	237.866.206	1.149.880.000	2.500.000.000	2.500.000.000	14.950.000	14.950.000	3.175.147.800	3.135.147.800
Reservas	-	-	316.906.994	175.450.384	-	16.212.862.951	6.020.916.870	397.137	69.316.832	787.396.687	616.394.231	862.806.982	460.435.763	623.137.998	623.137.998
Superávit de capital	2.232.430	2.232.430	-	483.580.394	-	1.876.642.354	1.882.621.190	898.540.000	-	-	-	445.500.000	445.500.000	1.892.860.737	1.902.166.386
Pérdida ejercicios anteriores	-	-	-	-	(426)	-	-	(83.793.480)	(87.341.769)	-	-	-	-	(2.765.941.010)	(890.565.406)
Utilidad de ejercicios anteriores	8.159.584	4.555.035	-	-	-	-	-	-	-	1.276.341.724	1.710.024.558	-	-	-	-
Revalorización del patrimonio	-	-	92	92	-	245.100.021	245.100.021	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta	3.072.630	1.872.508	(869.663.865)	(1.100.593.000)	(125)	1.266.417.714	1.628.474.160	(488.801.528)	185.509.380	615.319.445	862.902.304	415.235.698	883.707.903	928.070.089	(923.707.945)
Superávit por valorizaciones	74.039	308.069	1.501.283.942	1.670.080.959	-	121.818.144.914	39.066.032.271	300.300.000	2.161.178.026	-	-	-	-	1.183.676.285	1.183.676.285
Total Patrimonio	13.581.483	9.010.842	17.947.744.163	18.227.735.829	111.449	144.361.320.782	51.785.297.340	864.508.335	3.478.542.469	5.179.057.856	5.689.321.093	1.738.492.680	1.804.593.666	5.036.951.899	5.029.855.118
Utilidad del Ejercicio	3.072.630	1.872.508	(869.663.865)	(1.100.593.000)	(125)	1.266.417.714	1.628.474.160	(488.801.528)	185.509.380	615.319.445	862.902.304	415.235.698	883.707.903	928.070.089	(923.707.945)

Estas cifras son tomadas de los Estados Financieros firmados a junio 30 de 2013.

5. CLIENTES

CLIENTES	2013	2012
CORTO PLAZO		
Cientes nacionales	100.950.718.799	21.214.563.714
Cientes del exterior (1)	514.024.488	540.781.730
Total Cientes	101.464.743.287	21.755.345.444
Cuentas corrientes comerciales	26.873.228.059	36.556.955.788
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	23.286.351.281	16.925.618.747
Provisión clientes	(1.257.347.129)	(1.471.736.294)
TOTAL CLIENTES CORTO PLAZO	150.366.975.498	73.766.183.685
LARGO PLAZO		
Cientes	1.115.546.179	1.115.779.742
Cuentas corrientes comerciales	-	17.774.557.260
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	-	16.127.442.091
TOTAL CLIENTES LARGO PLAZO	1.115.546.179	35.017.779.093

(1) El detalle de clientes del exterior es el siguiente:

CLIENTES MONEDA EXTRANJERA	2013	
	USD	COP
Generadora del Atlantico	264.692	539.764.913
Concreto Peru	1.780	3.211.120
Revalorización Moneda Extranjera	-	(28.951.545)
TOTAL		514.024.488

El interés pactado para la porción corriente de los deudores varios oscila entre 2,70% y 6,02% EA.

El siguiente es el detalle del valor recuperable en los próximos cinco años de las cuentas por cobrar clientes a largo plazo, las cuales no tienen tasa de interés pactada:

PROYECCIÓN DE PAGOS	VALOR POR AÑO
AÑO 2014	120.000.000
AÑO 2015	159.509.000
AÑO 2016	120.000.000
AÑO 2017	120.000.000
AÑO 2018 y siguientes	596.037.179
TOTAL	1.115.546.179

Provisión clientes: Representa los montos establecidos por la empresa para cubrir posibles pérdidas, el movimiento al 30 de junio es el siguiente:

Provisiones	2013	2012
Saldo inicial	(1.257.347.129)	(1.992.940.297)
Provisiones y Castigos (1)	-	521.204.003
Saldo al 30 de junio de 2013	(1.257.347.129)	(1.471.736.294)

(1) Corresponde a castigos de cartera de los períodos 2012 y 2011.

6. ANTICIPOS Y AVANCES

ANTICIPOS Y AVANCES	2013	2012
Anticipos y avances a proveedores	23.203.228.432	18.059.303.125
Promesas de compraventa bienes raices (1)	18.195.076.005	26.926.365.600
Anticipos y avances a contratistas	1.055.730.655	805.250.487
Anticipos y avances a otros	240.775.856	9.315.602.429
Anticipos y avances a trabajadores	170.241.016	141.356.533
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	42.865.051.964	55.247.878.174

- (1) Las promesas de compraventa corresponden a anticipos entregados a terceros para la adquisición de lotes para el desarrollo de proyectos.

PROMESAS DE COMPRAVENTA	2013	2012
Lote Cartago	5.430.901.600	2.635.584.600
Lote Asdesillas	4.250.000.000	-
Lote Pijao	1.717.903.845	-
Lote Bali	1.618.305.391	-
Lote Select	1.595.105.437	-
Lote Allegro	1.534.363.730	-
Lote Stihl	946.000.002	-
Lote Granadillo	540.000.000	-
Lote Lagartos	288.800.000	-
Lote Riohacha	273.696.000	-
Lote Madrid	-	13.420.500.000
Lote 10	-	4.629.281.000
Lote Florencia	-	3.741.000.000
Lote el vinculo	-	2.500.000.000
TOTAL PROMESAS DE COMPRAVENTA	18.195.076.005	26.926.365.600

7. DEUDORES – VARIOS

DEUDORES VARIOS	2013	2012
Consalfa S.A.	8.920.993.212	14.345.028.112
Constructora San Diego Milenio	7.373.895.010	6.376.444.117
Consorcio Vial Helios	7.053.924.811	-
Consorcio CC	6.697.384.306	-
Consorcio Hidrocucua	5.781.316.798	-
Consorcio Lithos	5.209.000.000	-
Grupo Heroica S.A.S	1.450.092.236	799.458.905
Consorcio CC-T Puerto Nuevo	1.387.096.206	-
Acción Fiduciaria	1.358.160.699	-
Aerotocumen S.A.	515.977.250	515.977.250
Consorcio Consalfa Hidrosogamoso	480.000.000	-
Consorcio Manso Amaní	267.926.028	-
Retención sobre Contratos	231.384.821	93.711.202
Consorcio Concreto Inare	180.000.000	-
Deudores revaloración	567.447	36.204.550
Patrimonio Autónomo Fiducolombia	-	4.033.091.160
Obras por administración	(3.379.938.130)	(5.734.034.917)
Otros menores	1.510.515.586	139.438.369
TOTAL DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO	45.038.296.280	20.605.318.748
Consalfa S.A.	7.229.028.112	-
Promotora Aldea del Viento	192.976.337	-
TOTAL DEUDORES VARIOS LARGO PLAZO	7.422.004.449	-

El saldo de esta cuenta corresponde principalmente a:

- Préstamos otorgados a particulares para el desarrollo de proyectos, en los cuales participa Constructora Concreto S.A.
- Pagos por cuenta de terceros, relacionados con la ejecución de obras por administración delegada, la cual incluye los reembolsos por concepto de costos relacionados con la ejecución de obras y el cobro de anticipos a proveedores.

El siguiente es el detalle del valor recuperable en los próximos dos años de los deudores varios a largo plazo:

PROYECCIÓN DE PAGOS	2014	2015
Consalfa S.A.	7.229.028.112	-
Promotora Aldea del Viento	78.234.225	114.742.112

PROYECCIÓN DE PAGOS	VALOR POR AÑO
AÑO 2014	7.307.262.337
AÑO 2015	114.742.112
TOTAL	7.422.004.449

Las cuentas o documentos por cobrar de la Sociedad no presentan restricciones o gravámenes, ni están garantizando obligaciones.

8. INVENTARIOS

DESCRIPCIÓN	FECHA DE COMPRA	COSTO HISTÓRICO	AJUSTES POR INFLACIÓN	VALOR EN LIBROS JUNIO 2013	VALOR EN LIBROS JUNIO 2012
LOTE DE TERRENO "LA ESPERANZA"	28/12/2007	2.347.100.000	-	2.347.100.000	-
LOTE LA CANDELARIA (MADRID-CUNDINAMARCA)	30/12/2003	1.200.000.000	624.759.491	1.824.759.491	-
CASA 30 - CASA DEL MAR	15/12/2010	850.000.000	-	850.000.000	-
LOTE PALMIRA	30/12/2003	169.585.007	29.753.191	199.338.198	-
LOTE CRISTALES	29/12/2008	163.500.000	7.471.227	170.971.227	170.971.227
LOTE No. 33 CONDOMINIO CAMPESTRE COLINAS DE APICALA	30/12/2003	109.240.080	27.124.722	136.364.802	-
LOTE UNO C URBANIZACIÓN EL ORQUIDEAL	30/12/2003	63.758.562	2.913.484	66.672.046	-
LOTE A AVENIDA CORDOBA	28/09/2009	26.381.692	-	26.381.692	-
OFICINA TORRE ARGOS LOCAL 46-26 y 46-16	19/12/2006	20.623.922	-	20.623.922	-
(63,16%) LOTE A CEDER AL MUNICIPIO-BARRIO LA FLORIDA	30/12/2003	8.027.858	11.378.972	19.406.830	-
GARAJES No. 4023-4027-2001-2003-1035-2034-1031 y 1033 EDIFICIO TORRE ARGOS	30/12/2003	3.327.223	15.704.509	19.031.732	-
PARQUEADERO N-2, 130 EDIFICIO PUNTA DE PIEDRA	27/09/2009	6.000.000	-	6.000.000	6.000.000
PARQUEADERO 450-453 y 454 BOLIVIA ORIENTAL	30/12/2003	600.000	2.902.872	3.502.872	-
APARTAMENTOS TORRE HAYUELOS DE LA SABANA	30/12/2011	-	-	-	691.880.000
LOTE 12 URBANIZACIÓN CASA DEL CAMPO	28/12/2007	-	-	-	270.000.000
PARQUEADEROS HAYUELOS DE LA SABANA	30/12/2011	-	-	-	36.000.000
TOTAL INVENTARIO BIENES RAÍCES PARA LA VENTA		2.621.044.344	722.008.468	5.690.152.812	1.174.851.227
CONTRATOS EN EJECUCIÓN (1)		-	-	13.717.465.091	9.612.944.427
INVENTARIO DE MATERIALES, RESPUESTOS Y ACCESORIOS		-	-	5.240.656.074	4.115.557.126
INVENTARIOS EN TRÁNSITO		-	-	341.846.776	590.019.152
PROVISIÓN INVENTARIOS		-	-	(602.297.075)	(539.777.283)
TOTAL INVENTARIO				24.387.823.678	14.953.594.649
CORTO PLAZO				21.930.693.529	14.782.623.422
LARGO PLAZO				2.457.130.149	170.971.227

(1) *Contratos en ejecución:* Corresponde a costos acumulados de proyectos que a la fecha aún están en proceso y sobre los cuales existe ejecución de obra pendiente por facturar.

Proyecto	2013	2012
COMERCIO INVERSION		
Centro Comercial Gran Plaza Ipiales	307.945.879	-
Centro Centro Comercial San Pedro Etapa III	95.026.945	-
Centro Comercial Gran Plaza Alcaravan II	90.834.362	-
Centro Comercial Viva Sincelejo	39.329.800	33.905.651
Otros Menores	21.189.247	-
COMERCIO EXTERNOS		
Hotel Estelar Cartagena	35.030.587	-
Otros Menores	8.684.039	31.913.197
CENTROS COMERCIALES		
Preoperativos San Mateo Portal del Sur	2.822.000.099	2.499.099.651
Indirectos Centro Comercial Ipiales	1.347.894.694	-
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza Cartago	1.052.982.581	18.189.073
Indirectos Centro Comercial Alcaravan 2da	440.055.962	6.776.938
Obra por Contrato Indirectos San Pedro Plaza Comercial	350.000.000	-
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza del Sol	254.782.488	83.559.767
Otros Menores	-	195.999.430
SOLUCIONES CORPORATIVAS		
Indirect Buró Barranquilla	749.275.802	-
Preoperativos Proyecto El Vínculo Soacha	456.934.461	-
Minidepositos Meridiano	320.244.548	-
Indirectos Movich Buró 26	308.731.723	-
Costos Indirectos Buró 24	87.069.946	-
Indirectos Cedi Bavaria Rioacha	45.869.648	-
Otros Menores	38.130.824	182.291.480
INDUSTRIA EXTERNOS		
Obra por Contrato Schlumberger Base	1.167.177.445	-
Otros Menores	6.221.239	-
Obra por Contrato Tocumen Colombia	-	1.641.105.178
INDUSTRIA INVERSION		
Unilever Ampliación Norte	229.035.510	-
Traslado Equipos II	73.386.705	-
Otros Menores	-	12.900
PLANTAS INDUSTRIALES		
Actas de Cobro Cementos Tequendama	77.523.467	-
Otros Menores	7.395.748	-
PROYECTOS CONSALFA		
Obra por Contrato Consorcio Lithos	364.116.634	572.866.013
Otros Menores	8.876.498	23.115.566
OBRAS HIDRAULICAS		
Obra por Contrato Hidrocucua	213.857.714	-
Otros Menores	-	6.715.142
OBRAS PUENTES, TUNELES Y VIAS		
Obra por Contrato Punte Calle 4 Sur	1.317.098.616	2.782.882.447
Transversal Cusiana (Acta de Cobro)	200.673.693	337.099.593
Obra por Contrato Corredor Palmeras Actas de Cobro	158.763.200	79.630.600
Otros Menores	25.434.583	20.198.053
OBRAS AEROPUERTOS, PUERTOS Y TERMINALES		
Otros Menores	798.550	-
Obra por Contrato Puerto Nuevo	-	233.988.362
Puerto Brisa	-	196.441.524
PROYECTOS INMOBILIARIA		
Indirectos Lote Lagartos	202.384.013	-
Hayuelos	187.791.745	-
VIVIENDA EXTERNOS		
Comuneros	348.765.350	41.655.082
Pilas Lote de las Palmas	144.369.204	-
Finito Obra por Contrato	85.295.719	161.548.344
Otros Menores	26.485.824	30.381.944
Entreparques	-	169.448.279
Obra por Contrato Living Barranquilla	-	147.453.962
Obra por Contrato Prestige Barranquilla	-	116.666.253
TOTAL CONTRATOS EN EJECUCIÓN	13.717.465.091	9.612.944.427

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – NETO

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	% DE PROPIEDAD	COSTO HISTÓRICO	AJUSTES POR INFLACIÓN	DEPRECIACIÓN AJUSTADA	VALOR EN LIBROS JUNIO 2013	VALOR EN LIBROS JUNIO 2012	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) 2013	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) 2012	VALOR AVALÚO	FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO	AVALUADOR
Activos negocio inmobiliario											
Terrenos											
TIENDAS FARMATODO 167	100%	4.983.000.000	-	-	4.983.000.000	4.983.000.000	1.285.023.850	1.285.023.850	6.268.023.850	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
TIENDAS AV. ESPERANZA	100%	4.124.290.219	-	-	4.124.290.219	4.124.290.219	9.042.707.782	9.042.707.782	13.166.998.000	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
LOTE CARULLA PONTEVEDRA	100%	3.045.460.494	-	-	3.045.460.494	-	(375.827.235)	-	2.656.897.500	Agosto 4 2011	Francisco Ochoa Avalúos
LOTE CORONA RICAURTE	100%	1.424.920.000	-	-	1.424.920.000	-	1.728.440.000	-	3.153.360.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
HOTEL SONESTA	100%	1.391.175.000	-	-	1.391.175.000	1.391.175.000	1.013.374.000	1.013.374.000	2.404.549.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
LOTE CORONA GUAYABAL	100%	1.311.000.000	-	-	1.311.000.000	-	708.600.000	-	2.019.600.000	Marzo 21 2012	Francisco Ochoa Avalúos
Subtotal		16.279.845.713	-	-	16.279.845.713	10.498.465.219	13.402.318.396	11.341.105.632	29.669.428.350		
Bodegas											
CORONA CÚCUTA LOCAL 101 EDIFICIO OBC (1)	100%	2.024.120.411	-	(151.809.030)	1.872.311.381	-	2.457.573.333	-	4.424.240.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
TIENDA CORONA RICAURTE (2)	100%	1.394.489.490	-	(173.497.322)	1.220.992.168	-	416.639.977	-	1.714.900.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
TIENDA CORONA GUAYABAL (3)	100%	779.648.451	-	(97.456.055)	682.192.396	-	38.145.577	-	769.066.000	Marzo 21 2012	Francisco Ochoa Avalúos
Subtotal		4.198.258.352	-	(422.762.407)	3.775.495.945	-	2.913.358.887	-	6.908.206.000		
Edificios											
HOTEL SONESTA (4)	100%	15.908.111.710	-	(1.193.108.379)	14.715.003.331	15.510.408.917	1.003.007.294	1.003.007.294	16.932.451.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
TIENDA AV. ESPERANZA (5)	100%	4.939.816.706	-	(882.595.631)	4.057.221.075	4.304.211.910	(73.259.619)	(73.259.619)	4.292.700.000	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
TIENDAS FARMATODO 167 (6)	100%	4.371.746.481	-	(900.788.486)	3.470.957.995	3.689.545.319	-	-	3.744.192.150	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
EDIFICIO CARULLA PONTEVEDRA	100%	2.311.554.990	-	(57.788.875)	2.253.766.115	-	-	-	-	Agosto 4 2011	Francisco Ochoa Avalúos
Subtotal		27.531.229.887	-	(3.034.281.371)	24.496.948.516	23.504.166.146	929.747.675	929.747.675	24.969.343.150		
Total activos negocio inmobiliario		48.009.333.952	-	(3.457.043.778)	44.552.290.174	34.002.631.365	17.244.424.958	12.270.853.307	61.546.977.500		
MAQUINARIA Y EQUIPO (7)	100%	65.784.326.130	11.103.987.360	(36.684.307.202)	40.204.006.288	46.400.470.690	4.273.613.685	4.025.021.289	35.384.406.686	Enero 2012	Consulting and Accounting Ltda
EQUIPO DE TRANSPORTE (7)	100%	15.176.111.934	372.012.438	(6.728.324.557)	8.819.799.815	12.548.009.877	3.115.608.104	3.287.400.031	12.727.777.634	Enero 2012	Consulting and Accounting Ltda
Otros activos											
OFICINA SAO PAULO PLAZA (8)	100%	6.776.245.711	-	(963.758.219)	5.812.487.492	-	2.598.492.150	-	8.834.495.000	Abril 12 2011	Ricardo Posada Asociados
EQUIPO DE OFICINA Y CÓMPUTO	100%	6.961.020.150	772.784.796	(2.863.661.119)	4.870.143.827	4.383.695.000	148.525.048	147.340.649	4.793.991.545	Enero 2012	Consulting and Accounting Ltda
LOTE PALMAS	100%	1.456.625.293	-	-	1.456.625.293	-	-	-	-	-	-
LOTE SAO PAULO (8)	100%	862.000.000	-	-	862.000.000	-	-	-	-	-	-
BODEGA 1 CALLE 143 (9)	100%	596.617.890	-	(2.485.908)	594.131.982	-	-	-	-	-	-
BODEGA 2 CALLE 143 (9)	100%	490.721.417	-	(2.044.673)	488.676.744	-	-	-	-	-	-
OFICINA SAO PAULO PLAZA LOCAL 43 A 50 (8)	100%	400.000.000	-	(58.333.334)	341.666.666	-	470.133.333	-	836.800.000	Abril 12 2011	Ricardo Posada Asociados
LOTE URBANO 2 CALLE 143 (9)	100%	259.278.583	-	-	259.278.583	-	-	-	-	-	-
LOTE URBANO 1 CALLE 143 (9)	100%	243.382.110	-	-	243.382.110	-	-	-	-	-	-
REFORMA SOTANO SAO PAULO	100%	223.271.767	-	-	223.271.767	-	-	-	-	-	-
OFICINA 502 EDIFICIO TORRE ALMAGRAN	100%	100.000.000	23.602.424	(15.965.315)	107.637.109	115.362.261	120.335.224	120.335.224	236.470.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
DEPÓSITO 96 HACIENDA SANTA BARBARA (10)	100%	16.666.667	-	(1.527.778)	15.138.889	-	819.445	-	17.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
DEPÓSITO 96 HACIENDA SANTA BARBARA (10)	100%	16.666.667	-	(1.527.778)	15.138.889	-	819.444	-	17.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
DEPÓSITO 97 HACIENDA SANTA BARBARA (10)	100%	16.666.666	-	(1.527.778)	15.138.888	-	819.444	-	17.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
PARCELA # 18 CONDOMINIO CAMPESTRE PALMA REAL	100%	9.117.000	-	-	9.117.000	-	-	-	250.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
PARCELA # 6 CONDOMINIO CAMPESTRE PALMA REAL	100%	9.074.700	-	-	9.074.700	-	-	-	250.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
GARAJE NRO. 2034 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	448.574	2.112.220	-	2.560.794	-	-	-	-	-	-
GARAJE NRO. 3025 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	501.557	2.400.489	(725.511)	2.176.535	-	7.274.489	-	8.000.000	Marzo 15 2010	Acetis Gerencia de propiedades y edificios
GARAJE NRO. 3026 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	501.557	2.322.912	(706.117)	2.118.352	-	7.293.883	-	8.000.000	Marzo 15 2010	Acetis Gerencia de propiedades y edificios
GARAJE NRO. 4028 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	501.557	2.335.229	(1.418.394)	1.418.392	-	5.163.214	-	8.000.000	Marzo 15 2010	Acetis Gerencia de propiedades y edificios
GARAJE NRO. 1032 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	462.702	2.179.742	(1.321.222)	1.321.222	-	5.357.556	-	8.000.000	Marzo 15 2010	Acetis Gerencia de propiedades y edificios
Total otros activos		18.439.770.568	807.737.812	(3.915.003.146)	15.332.505.234	4.499.057.261	3.365.033.230	267.675.873	15.284.756.545		
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		147.409.542.584	12.283.737.610	(50.784.678.683)	108.908.601.513	97.450.169.192	27.998.679.977	19.850.950.499	124.943.918.365		

(1) *Corona Cúcuta - Local 101 Edificio OBC:* Adquirido mediante Escritura Pública número 6563 de diciembre de 2011.

(2) *Tienda Corona Ricaurte:* Adquirida mediante Escritura Pública número 5455 el 29 de diciembre de 2010, en la notaría 73 de Bogotá.

- (3) *Tienda Corona Guayabal:* Adquirida mediante Escritura Pública número 1767 del 31 de agosto de 2010 en notaría 1era. de Itagüí y ratificada según Escritura Pública 4798 del 02 de diciembre de 2010, en notaría 76 de Bogotá.
- (4) *Hotel Sonesta:* Adquirido mediante Escritura Pública número 2753 del 16 de septiembre de 2011, en la notaría 42 de Bogotá.
- (5) *Tienda Esperanza:* Adquirida mediante Escritura Pública 1516 del 06 de julio de 2009, en notaría 16 de Bogotá.
- (6) *Tiendas Farmatodo 167:* Adquiridas mediante Escritura Pública 2243 del 08 de agosto de 2007, en notaría 7 de Medellín.
- (7) *Maquinaria y Equipo y Equipos de Transporte:* Incluye la contabilización de la propiedad, planta y equipo de los siguientes Consorcios:

DETALLE	Participación Concreto
Consorcio CC MP HV Palmeras	60%
Consorcio CC MP HV Cusiana	60%
Consorcio Lithos	60%
Consorcio Convel	60%
Consorcio Hidrosogamoso	50%
Consorcio ECC Loboguerrero	40%
Consorcio Manso Amani	40%
Consorcio CCC Porce III	32%
Consorcio obra Puerto Brisa	30%

- (8) *Oficinas Sao Paulo Plaza:* Adquiridas mediante Escritura Pública número 6255 y 6256 de diciembre de 2009, el avalúo no incluye el terreno.
- (9) *Bodegas Calle 143:* Adquiridos mediante Escritura Pública 2462 y 2463 del 17 de mayo de 2013, en notaría 73 de Bogotá.
- (10) *Depósitos Hacienda Santa Bárbara:* Adquiridos mediante Escritura Pública número 2178 de julio 08 de 2011, en la notaría 20 de Bogotá.

Al cierre de junio de 2013 y 2012, la Sociedad no posee activos fijos de propiedad condicional, los activos relacionados no están garantizando obligaciones de la sociedad ni presentan restricciones o gravámenes.

CORTO PLAZO		
Detalle	Junio 2013	Junio 2012
Centros comerciales	8.039.205.326	1.254.201.188
Concesiones viales	5.781.939.264	-
Soluciones corporativas	2.692.165.439	3.922.206.944
Inmobiliarios vivienda	1.117.630.305	262.900.944
Inversiones	69.766.004	65.370.660
Otros intangibles	5.292.842	50.242.395
TOTAL INTANGIBLES	17.705.999.180	5.554.922.131

LARGO PLAZO		
Detalle	Junio 2013	Junio 2012
Centros comerciales	163.707.961.545	23.497.930.480
Concesiones viales	18.325.226.182	-
Soluciones corporativas	177.686.560.552	10.260.864.005
Inmobiliarios vivienda	27.108.609.956	3.413.882.455
Bienes recibidos en arrendamiento financiero	47.116.471.240	51.387.824.055
Crédito mercantil	14.563.007.567	7.973.595.412
Otros intangibles	321.740.177	1.995.070
TOTAL INTANGIBLES	448.829.577.219	96.536.091.477

Derechos Fiduciarios – Soluciones Corporativas:

Fiduciaria Bogotá – Bodegas San Francisco:

Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Garantía y Fuente de pago, donde Constructora Concreto transfirió un lote en calidad de aporte a un fideicomiso, el cual se está desarrollando la construcción de un Centro logístico, para prestar el servicio de arrendamiento de bodegas, ingreso que será la fuente de pago de la obligación financiera que el fideicomiso incurrirá con Banco de Bogotá.

Fidudavivienda - Unilever:

Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Garantía y Fuente de pago para la construcción de un Centro de Distribución Nacional cuya oferta de arriendo se encuentra titularizada al P.A Titularización desde el año 2010 hasta el año 2019, el contrato de arrendamiento se encuentra con la empresa Unilever Andina Colombia Ltda., Constructora Concreto posee en este Patrimonio una participación del 100%.

Fidudavivienda - Coordinada Sur:

Patrimonio Autónomo de Administración, Fuente de Pago y Garantía, cuyos fideicomitentes actuales son: Constructora Concreto S.A., e Industrial Concreto SAS., éste proyecto tiene actualmente construidas varias bodegas sobre los terrenos aportados y actualmente se arrendó dichas edificaciones a Frito Lay, Nissan, Bazar de las Marcas, Seracer y Maderas de Occidente.

Alianza Fiduciaria – El Vínculo:

Constructora Concreto en junio de 2013, compró derechos fiduciarios sobre este fideicomiso en \$18.800.000.000 representados en el 26.38% de participación sobre el Patrimonio Autónomo, el fideicomiso tiene la titularidad de un lote, donde se desarrollarán proyectos de inversión.

Fiduciaria Bancolombia – Buró 51:

Fideicomiso constituido el 1^a de febrero de 2013, en el cual Constructora Concreto tiene una participación del 100%, Su objeto es desarrollar el proyecto de arrendamiento de un conjunto de oficinas y la construcción de un hotel en la ciudad de Barranquilla, en el mes de marzo de 2013 fue aportado el lote al fideicomiso.

Fidudavivienda - Bodega Flamingo:

Fideicomiso de Administración, Garantía y Fuente de pago donde Constructora Concreto tiene una participación del 100%, el bien se arrendó a la empresa Flamingo que se encuentra ubicado en la carrera 6 con calle 21 esquina de la ciudad de Pereira.

Fidudavivienda - Almagrario:

Fideicomiso de Administración, Garantía y Fuente de pago, donde se tiene una participación del 100%. La edificación fue comprada a Constructora Meléndez, la bodega se encuentra ubicada en la ciudad de Yumbo, la fuente de pago es generada por el canon de arrendamiento que se recibe de la empresa Almagrario.

Fiduciaria Bancolombia - Farmatodo 127:

Se constituye Fideicomiso de Administración y Fuente de pago con una participación del 100%, tiene dentro de sus bienes fideicomitados una edificación que está arrendada a Farmatodo ubicada en la calle 127 con 17 en la ciudad de Bogotá.

Fiduciaria Helm Trust S.A - Lote Palma:

Fideicomiso en Garantía donde se transfirieron al patrimonio autónomo, el Lote Palma comprado a Edificadora Milan, las oficinas 308 y 409 y cinco parqueaderos de Hacienda Santa Bárbara, actualmente Bancolombia envió certificación indicando que no existe garantías asociadas a éste fideicomiso, motivo por el cual, se encuentra en proceso de constitución de un Otrosí al contrato fiduciario, aclarando que no existen garantías vigentes y disminuyendo la comisión fiduciaria a 2 SMMLV, hasta que exista una nueva garantía.

Fiduciaria Bancolombia - Bodega Impac:

Se constituye Fideicomiso de Administración, Garantía y Fuente de pago donde se construyó una bodega cuyos ingresos son fruto del canon por arrendamiento de inmueble, los cuales se encuentran titularizados, por ser uno de los originadores de dicha fuente de financiación iniciada en octubre de 2010, los arrendatarios actuales de ésta bodega es la sociedad Impac SAS y

Sistemas Constructivos Avanzados SAS. Constructora Concreto tiene una participación del 100%.

Fiduciaria Bancolombia - Bodega Familia:

Se constituye contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Garantía y Fuente de pago, en el cual se tiene una participación del 60%, el 40% restante lo tiene Industrial Concreto SAS, el objeto es la administración y construcción de una bodega que se arrendó a Familia Sancela de Colombia S.A, los cuales sirven como fuente de pago de las obligaciones contraídas por el fideicomiso con la sociedad Serfinco hasta noviembre de 2013 y posteriormente de la titularización de sus flujos de caja, del cual el fideicomiso es originador desde octubre de 2010.

Fiduciaria Bancolombia – Bodega Familia II:

Fideicomiso de Administración, Garantía y Fuente de pago, la sociedad posee en este patrimonio una participación del 85,68%; el 14,32% restante lo tiene Industrial Concreto SAS, el objeto fue la construcción de una bodega, y cuyos recursos originados en el arrendamiento de ésta, a la empresa Familia Sancela Colombia S.A, este ingreso sirve como garantía y fuente de pago de la titularización de sus flujos de caja, del cual el fideicomiso es originador desde octubre de 2010.

Fiduciaria Bancolombia – Meridiano:

En el año 2007 se celebró con Fiduciaria Bancolombia un contrato de Fiducia Mercantil de Administración, por medio del cual se construyeron los inmuebles Farmatodo Avenida Esperanza ubicado en la carrera 90 No 23J-22 y el Farmatodo calle 167 ubicados en la calle 167 No 73-02. A finales del año 2011 estos inmuebles fueron restituidos a la sociedad a Concreto, dejando un lote que consta de 1.406.5 Mt², en éste terreno se encuentra una edificación la cual, una parte está arrendada a Ustorage y la otra parte restante está en construcción para el desarrollo de un nuevo proyecto denominado Buró 24. La fiduciaria como vocera del fideicomiso celebró un contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia S.A. Compañía de Financiamiento, en virtud del cual el fideicomiso asumirá únicamente la posición de arrendatario para el pago, su fuente de pago son los cánones de arrendamiento. Constructora Concreto tiene una participación del 100%.

Alianza Fiduciaria - Titularización:

Fideicomiso de Administración y Fuente de pago, cuyo objeto es ser el vehículo a través del cual se titularizan parte de los flujos futuros de los contratos de arrendamiento de los inmuebles bodega Impac, bodega Familia I, bodega Familia II y bodega Unilever.

Fiduciaria Bancolombia – BBB Equipos:

Fideicomiso de Administración y Fuente de pago con una participación del 100%, la fiduciaria suscribe contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia y a su vez suscribió contrato de arrendamiento con BBB Equipos, el cual estará vigente hasta mayo de 2013, teniendo

en cuenta que la empresa BBB Equipos se declaró sin liquidez para responder con los cánones de arrendamiento. En marzo de 2013 Constructora Concreto como fideicomitente del patrimonio autónomo, recibió de la empresa BBB Equipos, como dación en pago, por los cánones de enero a mayo de 2013 y por incumplimiento de contrato, una maquinaria usada que tiene un valor comercial de \$1.951.416.245, la cual será usada en las obras de Constructora Concreto. Constructora Concreto debe responder por los cánones leasings mensuales hasta conseguir un nuevo arrendatario.

Fidudavivienda - Megacenter:

Fideicomiso de Administración, Garantía y Fuente de pago en el cual se tiene una participación del 100%, la fiduciaria suscribe contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia y a su vez suscribe contrato de arrendamiento con Ustorage, el ingreso está destinado a servir de fuente de pago de conformidad con lo establecido en el contrato.

Fiduciaria Bancolombia – Hotel Neiva:

Fideicomiso constituido el 10 de diciembre de 2012, su objeto es desarrollar el proyecto de un hotel en la ciudad de Neiva, contiguo al Centro Comercial San Pedro Plaza, actualmente se encuentra en construcción. La vía de financiación del proyecto es mediante Leasing Financiero suscrito en marzo de 2013.

Alianza Fiduciaria – Buró 26:

Fideicomiso constituido el 10 de octubre de 2012, en el cual se tiene una participación del 50%, Su objeto es desarrollar el proyecto de arrendamiento de un conjunto de oficinas y la construcción de un hotel en la ciudad de Bogotá, Constructora Concreto iniciará construcción de la edificación a Leasing, ya que su vía de financiación es por medio de arrendamiento operativo.

Fiduciaria Bancolombia – Bavaria:

Fideicomiso de Administración y Fuente de pago con una participación del 100%, cuyo objeto es el desarrollo de una bodega la cual será acondicionada a las necesidades del arrendatario que es Bavaria.

Derechos Fiduciarios – Centros Comerciales:

Fiduciaria Bancolombia - Alcaraván:

Fideicomiso de Administración, y Fuente de pago con una participación del 100%, en éste fideicomiso se construyó el Centro Comercial Gran Plaza Alcaraván, ubicado en Yopal - Casanare dicho proyecto entró en operación en abril de 2011 y se tiene presupuestado construir la segunda etapa para abril de 2014.

Fiduciaria Bancolombia - San Pedro Plaza II:

Fideicomiso de Administración y Pagos que está en conjunto con Almacenes Éxito quien tiene una participación del 51% y Constructora Concreto el 49%, en el presente fideicomiso se llevó a cabo la segunda etapa del Centro Comercial San Pedro Plaza, ubicado en la ciudad de Neiva, cuya fuente la constituyen los cánones de arrendamiento de los locales comerciales, la financiación de ésta construcción la realizó directamente la sociedad y el fideicomiso P.A. Crédito, al que Constructora Concreto le prepagó la deuda en enero de 2013.

Fiduciaria Bancolombia – Viva Sincelejo:

Fideicomiso de Administración y Pagos que está en conjunto con Almacenes Éxito quien tiene una participación del 51%; y Constructora Concreto el 49%, en el presente fideicomiso se desarrolló la construcción de un centro comercial cuya ancla es un Almacén Éxito, en la ciudad de Sincelejo.

Fiduciaria Bancolombia – Guatapurí Plaza Comercial:

El proyecto Guatapurí Plaza Comercial, ubicado en la ciudad de Valledupar – Cesar, se desarrolló a través de un patrimonio autónomo constituido con fiduciaria Bancolombia bajo la modalidad de Fiducia Mercantil de Administración y donde Constructora Concreto S.A., es el único fideicomitente y beneficiario, actualmente no posee obligación financiera.

Fidudavivienda – Gran Plaza Ipiales

Fideicomiso de Administración, y Fuente de pago con una participación del 100%, en éste fideicomiso está presupuestado construir el Centro Comercial Gran Plaza Ipiales, ubicado en el municipio de Ipiales – Nariño, en el mes de febrero de 2013 Constructora Concreto, aportó el lote al fideicomiso.

Fiduciaria Bancolombia – Lote Soacha:

Fiducia Mercantil de Administración, en la cual Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 50%. Para su desarrollo Constructora Concreto S.A. aportó el lote según escritura pública No 1137 del 25 de septiembre de 2008, la duración del contrato de fiducia es de 10 años a partir del 4 de mayo de 2009.

Fiduciaria Bancolombia – San Pedro Plaza:

Fideicomiso de Administración y pagos a través del cual se desarrolló la primera etapa del Centro Comercial San Pedro Plaza en Neiva, con una participación del 49%. El 51% restante lo tiene Almacenes Éxito, la fuente de pago de la obligación financiera que tiene el fideicomiso, son los cánones de arrendamiento de los locales.

Fiduciaria Bancolombia - Inmuebles Pitalito:

Fideicomiso de Administración con una participación del 100%, a través del cual, la fiduciaria celebró un contrato arrendamiento Operativo con Leasing Bancolombia S.A del Centro Comercial

Gran Plaza San Antonio en la ciudad de Pitalito – Huila, su fuente de pago corresponderá a los cánones de arrendamiento de los locales.

Fiduciaria Bancolombia – Gran Plaza Florencia:

Fideicomiso de Administración con una participación del 100%, a través del cual, la fiduciaria celebró un contrato arrendamiento Operativo con Leasing Bancolombia S.A del Centro Comercial Gran Plaza Florencia en la ciudad de Florencia – Caquetá, su fuente de pago corresponderá a los cánones de arrendamiento de los locales. El centro comercial fue inaugurado el 31 de mayo de 2013.

Fiduciaria Bancolombia – Cable Plaza:

Constructora Concreto S.A. recibió a título de cesión la totalidad de los derechos fiduciarios (9,74%) que le correspondían a la sociedad Promotora Cable Plaza (liquidada en 2009) y por ende la posición contractual de fideicomitente inicial en el contrato de Fiducia Mercantil de Administración con Fiduciaria Bancolombia, el 90,26% le corresponde a Infimanizales.

Fiduciaria Bancolombia – Gran Plaza Soledad:

Fideicomiso de Administración con una participación del 100%, a través del cual, la fiduciaria celebró un contrato arrendamiento Operativo con Leasing Bancolombia S.A del Centro Comercial Gran Plaza Soledad en la ciudad de Soledad – Atlántico, su fuente de pago corresponderá a los cánones de arrendamiento de los locales. El centro comercial fue inaugurado el 28 de junio de 2013.

Fidudavivienda – Gran Plaza Cartago:

Fideicomiso de Administración, y Fuente de pago con una participación del 100%, en éste fideicomiso está presupuestado construir el Centro Comercial Gran Plaza Cartago, ubicado en el municipio de Cartago – Valle.

Fiduciaria Bancolombia - PA Crédito:

Fideicomiso de Administración y Fuente de pago creado como mecanismo alternativo al patrimonio autónomo San Pedro Plaza II, con el objeto de garantizar la obligación financiera contraída con Davivienda para el desarrollo del proyecto de ampliación de la segunda etapa del Centro Comercial San Pedro Plaza en Neiva. En enero de 2013, Constructora Concreto prepagó el 100% de la obligación financiera contraída por este fideicomiso, motivo por el cual se solicitó a la fiduciaria la liquidación del fideicomiso, quien a su vez le cedió el 22% de los derechos fiduciarios que tenía con el P.A San Pedro II a Constructora Concreto y restituyó la totalidad de los recursos dinerarios en abril de 2013.

Derechos Fiduciarios – Inmobiliarios Vivienda:

Alianza Fiduciaria – La Campana:

Se compraron 18 predios ubicados en la Calle 142 No. 12b - 51 en la Ciudad de Bogotá, que suman \$7.681 millones de pesos por parte de Inmobiliaria Concreto quien le cedió los derechos fiduciarios en un 100% a Constructora Concreto en octubre de 2012; actualmente cada predio está en un patrimonio autónomo para el desarrollo de un proyecto inmobiliario que se llamará Madeiro, está presupuestado construir 132 apartamentos.

Fiduciaria Alianza – Lote Lagartos:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario para la construcción y venta de 120 apartamentos, proyecto ubicado en la ciudad de Bogotá, Av. Boyacá con Calle 93.

Acción Fiduciaria – La Alcanía:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario para la construcción y venta de 480 apartamentos (proyecto El Poblado) en la ciudad de Bogotá, en noviembre de 2012 se inició la construcción.

Fiduciaria Alianza – Lote Hayuelos:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario para la construcción y venta de 112 apartamentos, proyecto ubicado en la ciudad de Bogotá, Carrera 81B No 17-80.

Alianza Fiduciaria – El Bosque:

Fiducia Mercantil de Parqueo, celebrado entre Alianza Fiduciaria, el Centro Médico Carlos Ardila Lulle como fideicomitente Aportante, Constructora Concreto e Inmobiliaria Concreto como fideicomitente Gerente. Fideicomiso constituido en febrero de 2013 para el desarrollo de un proyecto inmobiliario ubicado en la ciudad de Bucaramanga, sector de Cañaveral, para la construcción de 266 apartamentos.

Alianza Fiduciaria- Finito:

Fideicomiso constituido en diciembre de 2011 para el desarrollo de un proyecto inmobiliario ubicado en la ciudad de Medellín, para la construcción de 252 apartamentos, con una participación del 27,5% para Constructora Concreto y un 22,5% para Inmobiliaria Concreto, el 50% restante lo tiene la empresa Coninsa quien actúa como Gerente del proyecto.

Fiducolombia – Living Apartamentos:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario para la realización de un proyecto ubicado en la ciudad de Barranquilla, para la construcción de 84 apartamentos, donde Constructora Concreto S.A. actúa como fideicomitente Constructor con el 22%, Inmobiliaria Concreto con el 18%; 20% Petite ISP S.A.S y el 40% restante Arquitectura y Concreto.

Alianza Fiduciaria – Entreparkes:

Proyecto ubicado en el Municipio de Envigado para la construcción de 280 apartamentos, donde Inmobiliaria Concreto SAS mediante Escritura Pública 2753 del 24 de mayo de 2011, de la notaría 25 de Medellín, le cede a Constructora Concreto S.A. el 55% de los aportes, quedando de esta manera Constructora Concreto S.A. con una participación del 27,5% y actuando como Constructor, el 50% restante lo tiene la empresa Arquitectura y Concreto, quien lleva la Gerencia del proyecto.

Alianza Fiduciaria – Prestige:

Se constituye un Fideicomiso Inmobiliario para la construcción de 54 apartamentos en la ciudad de Barranquilla, donde Constructora Concreto S.A actúa como fideicomitente Constructor, con una participación del 22%.

Alianza Fiduciaria - Select:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario en agosto de 2012 para la construcción de aproximadamente 64 apartamentos en la ciudad de Barranquilla, Constructora Concreto S.A. actúa como Gerente del proyecto con el 40%; 20% Inversiones San Petersburgo como Promotor del proyecto y el 40% restante Arquitectura y Concreto como Constructor.

Alianza Fiduciaria - Allegro:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario en septiembre de 2012 para la construcción de 144 apartamentos en la ciudad de Barranquilla, Constructora Concreto S.A. actúa como Gerente del proyecto con el 40%; 20% Inversiones San Petersburgo como Promotor del proyecto y el 40% restante Arquitectura y Concreto como Constructor.

Fiduciaria Bancolombia – Bali:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario en Diciembre de 2012, para la construcción de 96 apartamentos y 104 parqueaderos, en la ciudad de Barranquilla, Constructora Concreto S.A. actúa como Gerente promotor del proyecto con el 40%; 20% Inversiones San Petersburgo como supervisor financiero y el 40% restante Arquitectura y Concreto como Constructor.

Alianza Fiduciaria- Toscano:

Proyecto inmobiliario ubicado en la ciudad de Medellín, con 122 apartamentos, Constructora Concreto S.A., con una participación del 7,5% actuando como Auditor e Inmobiliaria Concreto con una participación del 42,5% como Gerente del proyecto.

Acción Fiduciaria – Casamena:

Fideicomiso de Administración y Pago creado en mayo 31 de 2011 al cual se transfiere a título de fiducia mercantil un lote ubicado en el Municipio de Dibulla en la Guajira; Constructora Concreto S.A., posee el 20% de participación, en el mes de febrero de 2013 se vendió el lote,

distribuyendo el valor de los excedentes por la venta a los fideicomitentes de acuerdo a sus participaciones, actualmente el fideicomiso se encuentra en proceso de liquidación.

Alianza Fiduciaria - Arvore:

Proyecto inmobiliario ubicado en la ciudad de Medellín, con 108 apartamentos, Constructora Concreto S.A., con el 27,5% actúa como Constructor, Inmobiliaria Concreto con una participación del 22,5% como Auditor y el 50% restante Arquitectura y Concreto como Gerente del proyecto.

Derechos Fiduciarios – Concesiones Viales:

Fiduciaria Bancolombia - Devioriente:

Fideicomiso de Administración, Garantía y Fuente de pago con una participación del 100% el objetivo de este patrimonio autónomo es instrumentar con los bienes fideicomitados una fuente de pago y una garantía fiduciaria de las obligaciones crediticias adquiridas y que en el futuro adquiera dicho fideicomiso, los bienes fideicomitados que posee es el 20,0955% de participación sobre el P.A Devimed.

Fiduciaria Bancolombia - Carreteras Nacionales del Meta:

Este Patrimonio Autónomo tiene dentro de sus bienes fideicomitados 754.759 acciones de la sociedad Concesión Carreteras (Hoy Autopista de los Llanos), las cuales corresponden al 8,439% de las acciones en circulación de dicha sociedad, el fideicomiso sirvió como garantía y fuente de pago de una obligación que ya se encuentra cancelada, motivo por el cual se trasladó dichas acciones a Constructora Concreto S.A. como fideicomitente en un 100% del patrimonio autónomo y procedió a liquidar el fideicomiso en junio de 2013.

Fiduciaria Bancolombia – Devimed:

Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable que se suscribió con el objeto del desarrollo mediante el sistema de concesión de la ejecución del proyecto denominado “DESARROLLO VIAL DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO Y VALLE DE RIONEGRO” con una participación de un 2,621%.

Fiduciaria Bancolombia – PA Deviplus:

Fideicomiso de Administración y Fuente de pago con una participación del 2,621%, el objetivo de este patrimonio autónomo fue la adquisición de una obligación con el fin de adelantar flujos de caja futuros a todos los fideicomitentes beneficiarios que participan en el patrimonio autónomo Devimed, como fuente de pago de esta deuda se consideran las utilidades de los próximos 7 años. Los aportes que se tienen en éste fideicomiso, corresponden a los remanentes entregados por parte del patrimonio autónomo Devimed a cada uno de sus fideicomitentes.

Derechos Fiduciarios – Inversiones:

Alianza Fiduciaria – Acciones Emgea:

Es un fideicomiso que adquiere el 24,8% sobre el total de las acciones que tiene en circulación la empresa EMGEA S.A. E.S.P que fueron cedidos al patrimonio autónomo, por las entidades que ahora son los fideicomitentes del presente fideicomiso, quienes se encuentran afiliados a la Cámara Colombiana de la Infraestructura. De acuerdo con el último certificado emitido por la Fiduciaria, Constructora Concreto tiene el 1,68% de participación.

Los Fideicomitentes podrán aportar sumas adicionales al fideicomiso, vía transferencia de recursos como consecuencia de procesos de capitalización de la empresa con cuentas del patrimonio social o con utilidades, de ésta manera se adquieren nuevas acciones ordinarias de EMGEA.

Derechos Fiduciarios – Otros:

Fiduoccidente – Edificio CCI:

Se constituyó un Patrimonio Autónomo a través de la celebración de un Contrato de Fiducia Mercantil de Administración, entre la Cámara Colombiana de la Infraestructura - CCI y un grupo de veintisiete (27) de sus afiliados, con el objeto de promover la adquisición de un lote de terreno en la ciudad de Bogotá, para el diseño, desarrollo, construcción y comercialización de un edificio de oficinas y locales comerciales.

Actualmente el fideicomiso lo administra Fiduciaria de Occidente, Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 4,0166% sobre las utilidades del fideicomiso.

Derechos en Arrendamiento Financiero:

Contratos de arrendamiento financiero suscritos con Leasing Bancolombia S.A. para la adquisición de maquinaria y equipo y vehículos.

Se incluyen los Leasing tomados por el Consorcio Vial Helios proyecto Ruta del Sol durante el año 2010, donde Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 25% y los contratos de leasing tomados por el Consorcio Puerto Brisa donde Constructora Concreto S.A. tiene el 30% de participación.

Crédito Mercantil:

El crédito mercantil corresponde al exceso patrimonial pagado por la sociedad en la adquisición de las siguientes inversiones:

En el mes de mayo de 2013 con la compra del 40% restante, por parte de las sociedades del grupo Concreto de la sociedad Ustorage S.A., se registra crédito mercantil por valor de \$4.092.622.435.

En el mes de octubre del año 2012 con la compra del 100% de la sociedad Inversiones Worlwide Storage S.A., se registra crédito mercantil por valor \$2.496.789.720; el cual se espera amortizar a partir del año 2015 de acuerdo al flujo esperado de dividendos.

En el mes de septiembre del año 2011 con la capitalización y posterior compra de la sociedad Concreto Internacional S.A., quedando con una participación del 100%, se registra un crédito mercantil por valor \$7.973.595.412 los cuales se espera amortizar a partir del año 2018 de acuerdo al flujo esperado de dividendos.

- (2) Operación perfeccionada de acuerdo a los términos del contrato Marco celebrado entre Constructora Concreto S.A. y Bancolombia, bajo la operación con derivado Swap Cross Currency y Swap de Tasa de Interés, actualmente tiene un saldo de \$1.955.617.367 equivalente a USD1.026.851 con una tasa de interés fija de 5,95% que tiene vencimiento total el 26 de noviembre 2013.

Las normas colombianas para el sector real no establecen los mecanismos para contabilizar operaciones de derivados financieros, por lo tanto, la Compañía aplicó las Normas Internacionales de Información Financiera, que para este tipo de instrumentos financieros se registran a su valor razonable tanto el derecho como la obligación y se reconoce en los resultados la diferencia como ingreso o gasto del período.

Las obligaciones anteriores no presentan mora ni tienen garantías reales.

El vencimiento de las obligaciones financieras a largo plazo por un monto de \$125.700.287.339 en los próximos años es como sigue:

CUENTA	2014	2015	2016	2017	2018	Mas de 5 años	TOTAL
Leasing Consorcios	5.828.055.352	5.828.055.352	5.828.055.352	5.828.055.352	5.828.055.352	-	29.140.276.762
Leasing	3.075.640.626	3.427.777.471	2.233.878.553	1.080.167.771	224.643.357	-	10.042.107.779
Bancos	1.683.464.796	35.563.220.633	35.563.220.633	1.683.464.796	1.683.464.796	10.341.067.145	86.517.902.798
TOTAL	10.587.160.775	44.819.053.456	43.625.154.539	8.591.687.920	7.736.163.505	10.341.067.145	125.700.287.339

12. PROVEEDORES

PROVEEDORES	2013	2012
Proveedores nacionales	13.746.842.671	8.454.752.515
Proveedores compañías vinculadas	1.447.896.588	809.550.782
Proveedores del exterior (1)	330.620.312	500.128.557
Provisión tiquetes viaje	290.556.134	215.715.582
Provisión cuentas por pagar	685.585.141	678.506.023
Provisión hoteles y otros viajes	326.112	136.050
TOTAL CORTO PLAZO	16.501.826.958	10.658.789.509

(1) El siguiente es el detalle de los proveedores del exterior:

2013		
PROVEEDORES MONEDA EXTRANJERA	Valor EUR (Euros)	Valor COP (Pesos)
Promagaslki S.A.	9.390,79	26.212.489
Subtotal	9.390,79	26.212.489
	Valor USD (Dólares)	Valor COP (Pesos)
Godaddy.com	99,47	188.436
Core Drill Internacional S.A. de C.	39,00	69.414
Johnson Controls be do Brasil Ltda	146.980,00	289.566.768
Haru Broadway	32,20	61.430
Grupo Wisa La Riviera	148,00	264.753
Berger Abam INC	6.300,00	11.934.720
Encofrados J. Alsina	192,25	361.726
Los Años Locos	95,94	179.801
Legal sea Foods	128,19	249.069
Proveedores Ley 550	-	7.321.503
Subtotal	154.015	310.197.620
Revaloración moneda extranjera		(5.789.797)
TOTAL		330.620.312

13. CUENTAS POR PAGAR

CUENTAS POR PAGAR, VINCULADAS Y ACCIONISTAS	2013	2012
Cuentas por pagar cuentas corrientes comerciales corto plazo		
Cas Mobiliario S.A.	-	4.961.502
Total cuentas por pagar cuentas corrientes comerciales corto plazo	-	4.961.502
Cuentas por pagar compañías vinculadas corto plazo		
Cas Mobiliario S.A.	4.961.502	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S	3.137.787	69.074.784
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S	1.648.500	-
Industrial Concreto S.A.S	60.759	-
Inversiones Concreto S.A.	-	512.633.700
Total cuentas por pagar compañías vinculadas corto plazo	9.808.548	581.708.484
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO		
Acreeedores varios obras externas Consorcios		
Consorcio Lithos	1.059.000.000	-
Consorcio Puerto Nuevo	817.913.537	-
Consorcio UT ITB	738.191.600	427.282.550
Consorcio CC Procopal Pavimentar	223.541.735	223.947.854
Consorcio Inare	189.194.932	116.166.977
Consorcio Ituango	144.421.233	-
Consorcio IFT	65.539.397	-
Otros menores	42.202.543	43.997.006
Consorcio Porce III	1.732.608	-
Revalorización de moneda extranjera	-	(436.194.465)
Total acreedores varios obras externas Consorcios	3.281.737.585	375.199.922
Acreeedores varios otros		
Leasing Bancolombia	3.795.644.915	-
Fiduciaria Davivienda	159.076.903	159.076.903
Bancolombia	74.485.260	-
Hoteles Upar	42.298.168	-
Acreeedores varios otros ley 550	20.288.305	-
Coninsa Ramón H S.A	12.137.915	-
BBVA Colombia	9.268.834	-
Banco Davivienda	4.092.000	-
La Quinta	2.761.520	-
Alianza Fiduciaria	1.939.500	-
Acreeedores varios menores	1.914.257	1.829.448
Doble C Holdings Inc	-	8.009.969.943
Consorcio Concreto Convel	-	5.261.059
Total acreedores varios otros	4.123.907.577	8.176.137.353
Otras cuentas por pagar		
Costos y gastos por pagar	6.413.796.010	385.747.039
Retención en la fuente	2.844.558.518	668.518.394
Retenciones y aportes de nómina	1.815.035.497	1.321.018.588
Cuentas por pagar contratistas	191.558.583	211.133.087
Impuesto de industria y comercio	182.061.016	73.409.619
Impuesto a las ventas retenido	46.000.297	20.588.614
Acreeedores oficiales	-	1.225
Total otras cuentas por pagar	11.493.009.921	2.680.416.566
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	18.898.655.083	11.231.753.841
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS		
Cuentas por pagar accionistas corto plazo		
Dividendos y/o participaciones	9.003.418.839	58.621.708
Deudas con accionistas	2.970.000	-
Total cuentas por pagar accionistas corto plazo	9.006.388.839	58.621.708
Cuentas por pagar compañías vinculadas largo plazo		
Comercol S.A.	267.580.065	265.892.488
Total cuentas por pagar compañías vinculadas largo plazo	267.580.065	265.892.488
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		
Fideicomiso Coordinada Sur	3.238.616.642	-
Fiducolombia	1.588.223.887	-
Fiduciaria Davivienda	592.736.522	-
Consorcio Hidrosogamoso	-	198.425.697
Consorcio Hidrocucua	-	6.198.932.160
Consorcio Lithos	-	903.536.773
TOTAL CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	5.419.577.051	7.300.894.630

14. IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS

IMPUESTOS GRAVÁMENES Y TASAS	2013	2012
Impuesto al patrimonio por pagar	1.980.425.000	1.487.739.000
Impuesto a las ventas e Industria y Comercio	1.524.133.358	682.036.214
Impuesto al consumo	17.453.100	-
TOTAL	3.522.011.458	2.169.775.214

Impuesto de Renta: El término de revisión de las declaraciones de renta presentadas hasta el año 2006, ha expirado. La declaración del año 2007 no ha adquirido firmeza porque los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto por parte de la DIAN fueron demandados en acción de nulidad y restablecimiento del derecho ante la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.

La declaración del año 2008 no ha adquirido firmeza porque nos encontramos dentro del término legal para interponer demanda en ejercicio de la acción de nulidad y restablecimiento del derecho contra los actos administrativos que determinaron oficialmente el impuesto sobre la renta de dicho año gravable.

La declaración del año 2009 no ha adquirido firmeza porque se interpuso recurso de reconsideración contra la liquidación oficial de revisión proferida por la Administración de Impuestos.

El término de revisión de la declaración del año 2010, ha expirado.

La declaración del año 2011 está sujeta a revisión y aceptación por parte de las autoridades fiscales.

Impuesto a las Ventas e Industria y Comercio: La compañía ha venido cumpliendo con el pago de estos impuestos.

Impuesto al Patrimonio: La compañía causa anualmente el impuesto al patrimonio y se debe cancelar en dos (2) cuotas; en los meses de mayo y septiembre respectivamente, dando cumplimiento al segundo inciso del párrafo transitorio adicionado en el artículo 78 del Decreto 2649 de 1993, modificado por el Decreto 514 de 2010, el registro contable del año 2013 se hizo contra la cuenta de revalorización al patrimonio.

15. OBLIGACIONES LABORALES

OBLIGACIONES LABORALES	2013	2012
Vacaciones consolidadas	2.934.391.900	2.292.949.446
Salarios por pagar (1)	1.702.137.926	1.160.163.761
Cálculo actuarial pensiones de jubilación(2)	341.141.482	338.018.786
Cesantias consolidadas	337.530.610	287.685.961
TOTAL	5.315.201.918	4.078.817.954
Corto Plazo	4.974.060.436	3.740.799.168
Largo Plazo	341.141.482	338.018.786

- (1) *Salarios por pagar* - Corresponde a la causación de la segunda quincena del mes de junio de 2013, que es cancelada en julio de 2013.
- (2) *Pensiones de jubilación* - El cálculo actuarial corresponde al actualizado al 31 de diciembre de 2012 y ha sido determinado usando una tasa de interés del 8,22% efectivo anual, que resulta del IPC ponderado del 3,26% y la tasa real de interés técnico del 4,8%, según el Decreto 2783 de 2001 y 2984 de 2009.

El pasivo pensional se amortizó en un 100% a diciembre 31 de 2007.

16. PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	2013	2012
Obligaciones fiscales de renta y complementarios	10.269.000.000	4.459.500.000
Obligaciones laborales	1.301.464.734	839.113.368
TOTAL	11.570.464.734	5.298.613.368

17. ANTICIPOS, INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO Y OTROS PASIVOS

Anticipos, Ingresos Recibidos por Anticipado y Otros Pasivos	2013	2012
Anticipos y avances recibidos corto plazo (1)	17.411.238.027	15.678.745.606
Ingresos recibidos por anticipado corto plazo (2)	37.151.350.476	15.589.347.021
Otros pasivos (contratistas y otros menores) (3)	10.052.587.606	3.842.349.341
Otros pasivos corto plazo	64.615.176.109	35.110.441.968
Anticipos y avances recibidos largo plazo (4)	96.057.533.534	-
TOTAL	160.672.709.643	35.110.441.968

(1) A junio de 2013, el detalle es el siguiente:

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	2013	PROYECTO
Consorcio ECC - Loboguerrero	3.477.225.282	Consorcio Loboguerrero
Universidad Pontificia Bolivariana	2.772.344.402	Parqueaderos U.P.B
Patrimonios Autónomos	2.635.255.817	Indirectos el Poblado
Alianza Fiduciaria	2.065.542.098	Finito, Prestige y Entreparques
Compañía de Servicios e Inversiones	1.311.244.799	Construcción 3 piso Alpina
Inmobiliaria Concreto	1.146.183.260	Almenara, Tulipanes y Azaleas
P.A Fiducolombia	1.046.546.547	Living, Devimed y Vías de Oriente
Inversiones AyE Aeropuertos	995.176.459	Preoperativo San Mateo
Consorcio CCC Ituango	468.874.654	Ituango
Almacenes Flamingo	373.812.241	Flamingo Ibague
Termotecnica Coindustrial	169.734.573	Oficina Unión Temporal
Consorcio Hidrocucana	86.140.755	Hidrocucana
Consorcio CCC Porce III	50.830.320	Porce III Reembolsos
Schlumberger Surencó S.A.	27.763.411	Obra por Administración Schlumberger
Otros menores	784.563.409	Porce III Reembolsos
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO	17.411.238.027	

(2) Los Ingresos recibidos por anticipado corresponden a ingresos diferidos por la facturación en algunos de los proyectos y de los cuales aún no se ha incurrido en los correspondientes costos. A junio los principales corresponden a:

Proyecto	2013	2012
COMERCIO INVERSION		
Centro Comercial Gran Plaza del Sol Soledad	12.170.173.526	4.197.456.877
Centro Comercial Gran Plaza Florencia	4.486.098.806	3.515.622.060
Hotel Neiva	1.141.840.517	896.996.820
Centro Comercial San Pablo Plaza Etapa II	141.270.849	-
Centro Comercial Alcaraván	94.838.501	299.876.400
COMERCIO EXTERNOS		
Hospital Villavicencio	39.874.600	15.596.814
Otros Menores	16.370.228	-
Obra por Contrato Carrefour Dosquebradas	-	64.355.277
CENTROS COMERCIALES		
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza Florencia	975.175.200	-
Indirectos Centro Comercial Alcaraván	279.688.336	538.626.753
SOLUCIONES CORPORATIVAS		
Indirectos Hotel Neiva	715.730.171	-
Minidepositos Megacenter	116.994.364	-
Carulla Pontevedra	-	421.251.778
Otros Menores	-	34.430.020
INDUSTRIA EXTERNOS		
3er Piso Alpina	184.528.788	-
Obra por Contrato Schlumberger Base	110.699.061	505.015.470
Obra por Contrato Schlumberger Base	-	181.308.613
Reforma Cedi Kimberly Barbosa	-	98.931.968
Horizontes Etapa II	-	77.521.213
PROYECTOS CONSALFA		
Ampliación Reficar	-	396.463
INDUSTRIA INVERSION		
Obra por Contrato Minidepósitos Meridiano	402.142.628	-
Otros Menores	41.213.339	71.213.339
Obra por Contrato Farmatodo Avenida Esperanza	-	29.986.011
Unilever Ampliación Norte	-	376.189.826
PROYECTOS CORPORATIVOS		
Obra por Contrato Buró 24	3.264.679.812	-
Movich Chital	1.548.073.344	-
Minidepósitos Megacenter	-	813.429.764
Obra por Contrato Minidepósitos Meridiano	-	528.904.467
Minidepósitos Meridiano	-	450.819.280
Obra por Contrato Minidepósitos Megacenter	-	373.289.767
PUENTES, TUNELES Y VIAS		
Estabilización K6	-	172.922.270
Ampliación Metro Sur	-	9.507.954
Obra por Contrato RDS1	-	3.659.163
OBRAS HIDRAULICAS		
Obra por Contrato Hidrocuciana	-	21.013.020
BODEGAS BAJO COSTO		
Bodeg San Francisco	6.316.697.154	-
BODEGAS BAJO COSTO INVERSION		
Indirectos Bodega San Francisco	1.178.524.423	-
OBRAS AEROPUERTOS, PUERTOS Y TERMINALES		
Puerto Brisa	327.192.597	-
Otros Menores	61.770	-
PROYECTOS INMOBILIARIA		
Torremolinos Pijao	9.920.110	-
VIVIENDA EXTERNOS		
Almenara	3.191.882.802	1.313.926.687
Tulipanes Etapa II	259.822.858	-
Tulipanes	90.708.228	191.006.154
Tacaragua Pereira	47.148.464	304.218.641
Azaleas Etapa II - 7	-	81.874.153
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	37.151.350.476	15.589.347.021

- (3) En el sector de la construcción y como una sana política de precaución, las empresas no cancelan el 100% del valor de obra ejecutada por los contratistas sino que se les retiene un porcentaje, el cual tiene como objetivo asegurar que el contratista cumpla con todos los pagos a sus trabajadores por todos los conceptos de Ley. Una vez terminado el contrato celebrado con el contratista y verificado el cumplimiento de todas sus obligaciones, se procede a reintegrarle las sumas adeudadas.
- (4) A junio de 2013, el detalle es el siguiente:

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	2013	CONCEPTO
Patrimonio Autónomo Fiducolombia	45.795.006.430	Devoriente y Devimed
Patrimonio Autónomo Fidudavivienda	26.324.368.016	Titularización Unilever
Patrimonio Autónomo Fiducolombia	23.938.159.088	Titularización Familia I y II e Impac
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO	96.057.533.534	

18. PATRIMONIO

Capital Social y Prima en Colocación de Acciones

El movimiento del capital y la prima en colocación de acciones en el 2012 en pesos y en acciones y que continúa igual a junio de 2013, fue el siguiente:

Movimiento en pesos

Detalle	Saldo inicial	Capitalización Dividendo en Acciones	Fusión Inversiones Concreto S.A.	Efectos Fusión	Emisión Acciones	Saldo final Pesos
	Diciembre 2011	Junio 2012	Agosto 2012	Septiembre 2012	Diciembre 2012	Diciembre 2012
Capital autorizado	68.640.000.000	-	14.000.000.000	21.287.000.000	-	103.927.000.000
Capital por suscribir	(31.989.519.991)	1.188.399.065	(625.350.908)	1.694.291.293	18.540.000.000	(11.192.180.541)
Capital suscrito y pagado	36.650.480.009	1.188.399.065	13.374.649.092	22.981.291.293	18.540.000.000	92.734.819.459
Prima en colocación de acciones	87.264.000.000	7.281.739.233	16.402.116.243	(22.981.291.293)	224.460.000.000	312.426.564.183

Movimiento en acciones

Detalle	Saldo inicial	Capitalización Dividendo en Acciones	Efectos Fusión	Emisión Acciones	Saldo final Pesos
	Diciembre 2011	Junio 2012	Septiembre 2012	Diciembre 2012	Diciembre 2012
Capital autorizado	666.407.767	-	342.592.233	-	1.009.000.000
Capital por suscribir	(310.577.864)	11.537.855	10.378.062	180.000.000	(108.661.947)
Capital suscrito y pagado	355.829.903	11.537.855	352.970.295	180.000.000	900.338.053

El valor nominal de la acción se mantiene en ciento tres pesos (\$103).

El valor intrínseco de las acciones a junio 30 de 2013 y 2012, asciende a la suma de \$1.022,31 y \$788,21 por acción, respectivamente.

Superávit de Capital

El saldo a junio 30 de 2013 corresponde a prima en colocación de acciones \$312.426.564.183 y superávit método de participación \$88.701.654.556.

Reservas

Reserva Legal - Las leyes colombianas requieren que la Compañía reserve cada año el 10% de sus utilidades netas después de impuestos hasta completar por lo menos el 50% del capital suscrito. La Ley prohíbe la distribución de esta reserva durante la existencia de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas. De los años 2012 y 2011, se destinaron el 10% de las utilidades a la conformación de la reserva legal y su saldo a junio 30 de 2013 asciende a \$25.478.573.000.

Revalorización del Patrimonio

Corresponde al ajuste por inflación del patrimonio. Este valor no podrá distribuirse como utilidad a los accionistas, hasta tanto se liquide la compañía o se capitalice tal valor, de conformidad con el artículo 36-3 del Estatuto Tributario y el artículo 90 del Decreto 2649 de 1993, modificado con el artículo 6 del Decreto 1536 del 2007.

El valor a diciembre de 2012, fue recibido de la fusión por absorción entre Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A. En el año 2012 y 2011 se presenta disminución, por la aplicación que se realizó del impuesto al patrimonio contra esta cuenta, soportado en el artículo 1° de la Ley 1370 de 2009, que adiciona el artículo 292-1 del Estatuto Tributario. El saldo a junio 30 de 2013 es de \$6.246.285.522.

Superávit por Valorizaciones

Al 30 de junio la compañía registró las siguientes valorizaciones:

VALORIZACIÓN	2013	2012
Derechos fiduciarios (ver Nota 10)	137.133.106.197	17.589.754.582
Inversiones (ver Nota 4)	46.748.510.933	(1.556.974.399)
Propiedad, planta y equipo (ver Nota 9)	27.998.679.977	19.850.950.499
TOTAL	211.880.297.107	35.883.730.683

Distribución de Utilidades

Según Acta de Asamblea de Accionistas No.50 de marzo 22 de 2013 se aprobó una distribución de utilidades de la siguiente manera:

Distribución de utilidades

Reserva legal	5.036.216.595
Reserva de donaciones	983.000.000
Reserva ocasional capital de trabajo	19.161.866.379
Dividendos en efectivo	18.006.761.060
Dividendos en acciones	7.174.321.914
TOTAL	50.362.165.948

Los dividendos en efectivo a razón de \$20 por acción y los cuales serán cancelados los días 15 de abril y 15 de julio de 2013, y los dividendos en acciones a razón de \$7,96847571875316 por acción, serán cancelados en un solo instalamento el 15 de julio de 2013. Para calcular el número de acciones a ser entregadas como dividendo en acciones, se utilizó el valor intrínseco al 31 de diciembre de 2012, que es de \$1.015,16155009278 por acción. De este valor, \$103 se contabilizaron en la cuenta de capital y \$912,161550092785 en la cuenta de prima en colocación de acciones no susceptible de ser distribuida como dividendo.

19. CUENTAS DE ORDEN

CUENTAS DE ORDEN	2013	2012
Deudoras:		
Derechos contingentes		
Litigios y/o demandas	53.417.431.045	16.889.792.502
Deudoras fiscales		
Diferencias contables-fiscales	(369.252.879.575)	(56.210.105.463)
Deudoras de control		
Bienes recibidos arrendamiento financiero (1)	15.430.379.969	335.206.474.968
Ajuste por inflación bienes muebles e inmuebles	22.655.432.808	19.509.137.871
Propiedad, planta y equipo totalmente depreciado	8.166.633.403	5.449.867.954
Créditos a favor no usados	197.603.164.533	362.744.461.290
Deudores castigados	15.651.378.944	15.479.558.642
Deudoras diversas (2)	260.912.358.457	510.250.549.350
Total deudoras	204.583.899.584	1.209.319.737.114
Acreedoras:		
Responsabilidades contingentes		
Litigios y/o demandas	15.714.233.189	6.743.049.022
Otras (avales)	9.322.589.131	410.592.792.084
Acreedoras fiscales		
Diferencias contables-fiscales	(73.949.947.762)	3.025.135.787
Acreedoras de control		
Acreedoras diversas (3)	200.423.624.232	(605.201.542.610)
Total acreedoras	151.510.498.790	(184.840.565.717)

- (1) Registra el valor de la opción de compra más los cánones pendientes de los Leasing de los Consorcios Vial Helios y Puerto Brisa de acuerdo al porcentaje de participación que se tienen en estos.
- (2) El valor corresponde al total de los activos de consorcios con sus respectivos porcentajes de participación; excluyendo lo que ya se tenía registrado en Constructora Concreto S.A. en activos y retenciones en la fuente a favor.

(3) Incluye el registro del pasivo de los Balances de Consorcios en la proporción en la cual participa Constructora Concreto S.A. por valor de \$190.372.186.366 y el saldo de la revalorización del patrimonio producto de los ajustes por inflación por valor de \$10.051.437.866.

20. INGRESOS OPERACIONALES

INGRESOS OPERACIONALES	2013	2012
Ingresos por obras, honorarios, mantenimiento, transporte y otros (1)	193.021.975.467	218.149.146.758
Ingresos actividades conexas patrimonios autónomos (2)	48.976.135.391	1.267.397.434
Ingreso por método de participación	7.762.279.556	3.356.714.016
Arrendamiento de bienes Inmuebles	5.023.293.100	3.317.218.116
Dividendos y participaciones	3.119.041.797	-
Actividades de hotelería	2.802.636.311	2.327.662.906
Ventas de almacén e inmuebles	597.433.564	2.321.533.667
Otras actividades		
Alquiler maquinaria y equipo	1.266.625.215	946.418.229
Procesamiento de datos	1.153.352.028	1.416.382.140
Actividades empresariales de consultoría	368.241.000	277.571.038
Concesión de espacio	59.113.482	-
Subtotal otras actividades	2.847.331.725	2.640.371.407
TOTAL	264.150.126.911	233.380.044.304

(1) El detalle de Ingresos de obras por contrato a junio 30 de 2013 es el siguiente:

Nombre del Proyecto	2013
Obra por Contrato Balance Consorcio Hidrocucuaana	25.107.251.993
Centro Comercial Gran Plaza del Sol	23.307.872.227
Balance Consorcio ECC Loboguerrero	22.284.475.518
Centro Comercial Gran Plaza Florencia	18.502.735.367
Balance Hidroituango	11.435.017.961
Obra por Contrato Buró 24	10.395.951.408
Bodega San Francisco	8.868.424.471
Hotel Neiva	8.039.595.421
Balance Transversal Cusiana	7.583.246.371
Movich Chital	6.547.556.999
Balance Corredor Palmeras	5.720.002.516
Almenara (Actas de Cobro)	5.170.155.454
Obra por Contrato Balance Hidrosogamoso	3.022.526.531
Obra por Contrato Balance Obra Puerto Brisa	2.818.239.600
Balance Consorcio Conciviles – CC	2.088.389.643
Tulipanes	1.737.870.086
Indirectos Movich Buró 26	1.715.445.930
Tulipanes Etapa II	1.573.237.624
Obra por Contrato Ruta del Sol - Control de Nómina	1.537.797.814
3er Piso Alpina	1.438.474.173
Obra por Contrato Hidrocucuaana	1.221.091.303
Indirectos Bodega San Francisco	1.208.914.083
Costos Indirectos Buró 24	1.171.424.954
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza del Sol	941.949.290
Minidepósitos Meridiano	830.172.183
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza Florencia	749.166.173
Transversal Cusiana (Acta de Cobro)	740.638.132
Puerto Brisa	684.719.735
Acqua Power Center	647.500.000
Obra por Contrato Schlumberger Base	605.324.538
Entreparkes	549.217.379
Indirectos Hotel Neiva	532.551.873
Horizontes Etapa II	401.048.511
Minidepósitos Megacenter	374.920.746
Servicio Carque y Acarreo Cerromatoso	320.830.345
Hotel Estelar Cartagena	272.250.395
Obra por Contrato Minidepósitos Megacenter	208.307.367
Parqueadero UPB	162.240.000
Balance Consorcio Concreto-Convel	162.140.491
Balance Puerto Nuevo	139.275.762
Balance Consorcio Lithos	125.884.549
Obra por Contrato Indirectos Centro Comercial Alcaravan	120.197.074
Ampliación Impac	114.367.831
Cubiertas Moravia	98.875.929
Consorcio Consalfa Hidrosogamoso	93.528.404
Acabados Flamingo Soledad	93.411.941
Obra por Contrato Bazar de las Marcas	91.126.970
Edificio Multipropósito Crespo	80.000.000
Reembolsables Parque Santafé	63.410.095
Obra por Contrato Puerto Nuevo (Actas de Cobro)	62.032.894
Obra por Contrato Consorcio Lithos	59.768.777
Unilever Ampliación Norte	53.852.925
Otros Menores	227.403.155
TOTAL	182.101.810.914

(2) Considerando el alto volumen de los negocios realizados a través de la figura de los Patrimonios Autónomos, la compañía a partir del 2011 decide registrar en las cuentas de resultados, no solo su participación en las utilidades netas, sino su participación en los ingresos, costos y gastos de acuerdo al porcentaje de participación en cada uno de ellos.

A junio los principales ingresos en patrimonios autónomos son:

ACTIVIDADES CONEXAS	2013	2012
Devioriente	14.615.184.500	-
Unilever	5.096.543.539	-
Casamena	4.095.317.471	-
Alcaravan	3.628.000.918	-
Carreteras Nacionales del Meta S.A	3.393.134.110	-
Devimed	2.365.896.315	-
Inmuebles Pitalito	2.207.184.411	-
San Pedro Plaza II	1.849.936.002	-
Guatapurí Plaza Comercial	1.524.327.402	1.131.098.275
Coordinada Sur	1.112.734.059	-
Gran Plaza Florencia	958.038.753	-
San Pedro Plaza	895.856.862	-
Bodegas Familia II	895.532.838	-
Flamingo Pereira	820.338.977	-
Bodega Impac	795.293.535	-
Bodegas Familia	791.832.652	-
Viva Sincelejo	790.949.634	-
Titularización	521.182.841	-
Almagrario	517.871.814	-
Meridiano	385.047.576	6.940.464
Farmatodo 127	366.666.839	-
Crédito	335.768.571	-
Minidepósitos Megacenter	289.868.451	-
Gran Plaza Soledad	278.690.793	-
BBB Equipos	277.326.644	-
Cable Plaza	43.226.588	35.790.024
Villa Viola	22.180.980	19.778.327
Finito	17.169.709	14.742.864
Entreparkes	4.564.334	27.032.161
Toscano	1.698.621	1.826.366
Prestige	1.326.450	15.769.792
Arvore	1.287.623	2.853.228
Living	-	11.529.544
Otros menores	76.155.579	36.389
Total Patrimonios Autónomos	48.976.135.391	1.267.397.434

21. COSTO DE VENTAS

COSTO DE VENTAS	2013	2012
Costos por obras (1)	173.331.082.454	181.380.785.684
Costos patrimonios autónomos	15.047.910.010	-
Ventas de almacén e inmuebles	479.147.994	2.249.017.004
TOTAL	188.858.140.458	183.629.802.688

(1) El detalle de Costos de obras por contrato a junio 30 de 2013 es el siguiente:

Nombre del Proyecto	2013
Obra por Contrato Balance Consorcio Hidrocucuaana	24.305.112.587
Centro Comercial Gran Plaza del Sol	20.401.937.074
Balance Consorcio ECC Loboguerrero	18.575.253.925
Centro Comercial Gran Plaza Florencia	17.811.510.991
Balance Hidroituango	12.115.388.523
Obra por Contrato Buró 24	9.395.884.506
Bodega San Francisco	7.956.363.386
Hotel Neiva	7.436.144.284
Balance Transversal Cusiana	6.824.844.692
Movich Chital	6.315.495.017
Almenara (Actas de Cobro)	4.740.699.871
Obra por Contrato Balance Obra Puerto Brisa	3.797.677.198
Balance Corredor Palmeras	3.147.302.591
Obra por Contrato Balance Hidrosogamoso	3.024.327.339
Servicio Carque y Acarreo Cerromatoso	2.196.059.554
Balance Consorcio Conciviles – CC	2.032.940.795
Obra por Contrato Tocumen Colombia	1.641.219.428
Tulipanes	1.629.106.600
Indirectos Movich Buró 26	1.573.762.306
Tulipanes Etapa II	1.453.405.391
3er Piso Alpina	1.328.109.972
Horizontes Etapa II	1.309.084.633
Obra por Contrato Ruta del Sol - Control de Nómina	1.237.169.027
Obra por Contrato Hidrocucuaana	1.221.091.302
Indirectos Bodega San Francisco	1.208.914.084
Costos Indirectos Buró 24	1.171.424.954
Indirectos CC Gran Plaza del Sol	941.949.290
Minidepósitos Meridiano	830.172.183
Indirectos CC Gran Plaza Florencia	749.166.240
Transversal Cusiana (Acta de Cobro)	740.638.132
Balance Puerto Nuevo	699.075.075
Puerto Brisa	684.719.735
Entreparques	549.217.379
Terminados	543.390.720
Indirectos Hotel Neiva	436.047.559
Obra por Contrato Schlumberger Base	424.332.498
Minidepósitos Megacenter	374.920.746
Balance Consorcio Lithos	217.501.842
Azaleas Etapa 3	169.839.150
Balance Ruta del Sol	150.250.733
Balance Canal del Dique	137.070.899
Obra por Contrato Indirectos Centro Comercial Alcaravan	120.197.074
Obra por Contrato Bazar de las Marcas	114.813.585
Obra por Contrato Minidepósitos Megacenter	110.448.349
Cubiertas Moravia	98.875.929
Consorcio Consalfa Hidrosogamoso	93.528.403
Balance Consorcio Manso – Amaní	77.039.876
Obra por Contrato Puerto Nuevo (Actas de Cobro)	63.266.227
Obra por Contrato Consorcio Lithos	59.768.777
Reembolsables Parque Santafé	52.537.289
Otros Menores	120.682.786
TOTAL	172.409.680.506

22. GASTOS OPERACIONALES

GASTOS OPERACIONALES	2013	2012
Gastos actividades conexas patrimonios autónomos (1)	-	787.077.808
Actividades de hotelería	-	1.432.883.834
Gastos por método de participación (2)	1.254.832.261	-
Gastos generales operacionales		
Gastos de personal	19.681.687.027	14.008.832.727
Depreciación	2.725.977.615	3.260.648.109
Mantenimiento reparaciones y adecuaciones	2.321.779.194	1.536.260.940
Honorarios	1.898.332.864	657.293.604
Servicios	1.728.988.738	1.134.875.718
Arrendamientos	1.335.693.245	1.895.743.417
Diversos (3)	1.260.246.419	1.938.521.355
Seguros	708.727.413	693.342.875
Amortizaciones	601.761.763	494.393.337
De viaje	585.767.495	377.248.693
Impuestos	548.122.040	154.865.502
Legales (4)	303.799.043	56.932.471
Contribuciones y afiliaciones	79.784.391	32.461.456
Provisiones	28.320.397	20.880.324
Subtotal gastos generales operacionales	33.808.987.644	26.262.300.528
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	35.063.819.905	28.482.262.170

(1) Considerando el alto volumen de los negocios realizados a través de la figura de los Patrimonios Autónomos, la Compañía a partir del 2011 decide registrar en las cuentas de resultados, no solo su participación en las utilidades netas, sino su participación en los ingresos, costos y gastos de acuerdo al porcentaje de participación en cada uno de ellos.

A partir del año 2013, de acuerdo con la normatividad contable, las erogaciones que se presentan en los Patrimonios Autónomos, directamente relacionados con activos generadores de renta, se contabilizan en cuentas de costos, para así conservar la asociación con el ingreso que genera el bien.

(2) A junio de 2013 el detalle es el siguiente:

GASTOS POR MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	2013
Inmobiliaria Concreto S.A.S	869.663.877
Ustorage S.A.	385.168.384
TOTAL GASTOS POR MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	1.254.832.261

(3) A junio 30 de 2013 el detalle de gastos diversos es el siguiente:

GASTOS DIVERSOS	2013	2012
Combustible lubricantes	293.707.674	280.589.480
Otros	260.646.828	199.664.636
Taxis y buses	212.020.515	73.831.661
Comisiones	167.140.704	1.085.381.123
Casino restaurante	95.314.239	63.473.208
Generales caja	91.205.444	85.414.326
Útiles papelería	67.300.177	54.379.736
Elementos aseo	48.510.673	24.508.126
Libros suscripciones	23.770.166	61.279.060
Indemnizaciones daños a terceros	629.999	9.999.999
TOTAL GASTOS DIVERSOS	1.260.246.419	1.938.521.355

(4) A junio de 2013 el detalle es el siguiente:

GASTOS LEGALES	2013	2012
Notariales	171.510.199	18.862.724
Trámites y licencias	66.954.251	28.541.953
Registro mercantil	28.968.700	2.675.000
Aduaneros	26.271.732	5.246.294
Otros	10.094.161	1.606.500
TOTAL GASTOS LEGALES	303.799.043	56.932.471

23. INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

INGRESOS - GASTOS NO OPERACIONALES	2013	2012
Ingresos no operacionales:		
Utilidad en venta de activos	4.897.303.222	430.541.774
Ingresos financieros	3.597.559.120	8.226.531.397
Ingresos por recuperaciones (1)	1.122.710.080	2.047.132.623
Otros ingresos no operacionales		
Indemnizaciones	1.390.703.561	1.066.225.063
Aprovechamientos	37.265.701	64.031.204
Ventas materiales varios	24.789.147	98.037.944
Ingresos de ejercicios anteriores	66.270.879	40.015.345
Bonificaciones por ventas	3.733.645	77.771
Subtotal otros ingresos no operacionales	1.522.762.933	1.268.387.327
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	11.140.335.355	11.972.593.121
Gastos no operacionales:		
Intereses financiación titularización	4.368.271.944	-
Gastos financieros patrimonios autónomos (2)	149.247.473	4.867.174
Gasto comisiones	68.392.377	56.772.298
Otros gastos financieros		
Contribución financiera	2.060.350.970	689.131.389
Intereses (3)	3.213.497.760	5.923.860.228
Financieros (Bancarios)	354.301.179	398.173
Descuentos comerciales	-	227.000
Diferencia en cambio	-	45.878
Subtotal otros gastos financieros	5.628.149.909	6.613.662.668
Gastos generales no operacionales		
Otros	175.152.227	8.091.604
Pérdida en retiro de bienes	6.591.379	90.115.711
Donaciones	86.381.150	166.000.000
Indemnizaciones	29.224.140	-
Impuesto al patrimonio	-	1.487.739.000
Multas	87.843	10.754.855
Subtotal gastos generales no operacionales	297.436.739	1.762.701.170
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	10.511.498.442	8.438.003.310

(1) Dentro de los Ingresos por gastos recuperados se encuentran entre otros los siguientes:

Resultados de balances y ajustes de Consorcios así: Hidrocucua \$210.233.980, Ampliación Metro Sur \$207.538.213, consorcio Puerto Brisa \$83.160.166, consorcio Manso Amaní \$72.601.999, consorcio Loboguerrero \$34.392.545 y Consorcio Vial Helios \$15.987.059.

Recuperación Costos y Gastos: Centro Comercial Gran Plaza Florencia \$52.707.337, Familia II \$49.584.000, Centro Comercial San Pedro Plaza \$44.655.524, Centro Comercial Viva Sincelejo \$37.990.904, Reforma Estructural Cerrejón \$35.722.603 y Bolsa de Valores de Colombia \$19.294.666.

(2) A junio los principales saldos por gastos financieros en Patrimonios Autónomos corresponden a:

GASTOS FINANCIEROS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	2013
Deviplus	87.476.313
San Pedro Plaza	33.672.547
Coordenada Sur	14.349.969
Flamingo Pereira	7.655.626
Crédito	6.093.018
TOTAL GASTOS FINANCIEROS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	149.247.473

(3) A junio el detalle de los gastos por intereses es el siguiente:

INTERESES	2013	%
Créditos	2.679.808.327	30,25%
Leasing	382.174.128	5,74%
Mora	47.685.716	1,13%
Consortios	43.446.840	1,07%
SWAP	58.950.356	0,88%
Sobregiro	1.432.393	0,00%
TOTAL INTERESES	3.213.497.760	39%

24. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Contingencias:

La compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados de la compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales ó lesiones personales causadas por o en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Constructora Concreto S.A., ó por las que sea civilmente responsable, incluyendo pero no limitando a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

Compromisos:

Constructora Concreto S.A. tenía contraídas algunas obligaciones colaterales frente a las obligaciones de Inversiones Concreto S.A. en desarrollo del Acuerdo de Reestructuración de esta última compañía, el cual terminó por cumplimiento de las obligaciones según aprobación de la reforma del Acuerdo con el voto afirmativo del 79.79%; sin votos negativos y por lo tanto con la aprobación de esta reforma, dichas sociedades no quedan sujetas a las normas de la Ley 550, sociedades que han venido cumpliendo con sus obligaciones.

Con motivo de la fusión por absorción solemnizada el 03 de septiembre de 2012, las obligaciones colaterales que tenía Constructora Concreto S.A., con los acreedores de Inversiones Concreto S.A., serán asumidas directamente por Constructora Concreto S.A.

25. EVENTOS POSTERIORES

RESULTADOS COMPAÑÍA:

Los resultados expresados en cada uno de los estados financieros que conforman este informe, fueron elaborados en todos y cada uno de los datos y operaciones que han sido de nuestro conocimiento y notificados por diversos medios, surtidos, causados y registrados, con incidencia positiva o negativa en el período que culminó. No estamos enterados por tanto de otros hechos o eventos que cambien o modifiquen sustancial o parcialmente los estados financieros y las notas explicativas que preceden.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA:

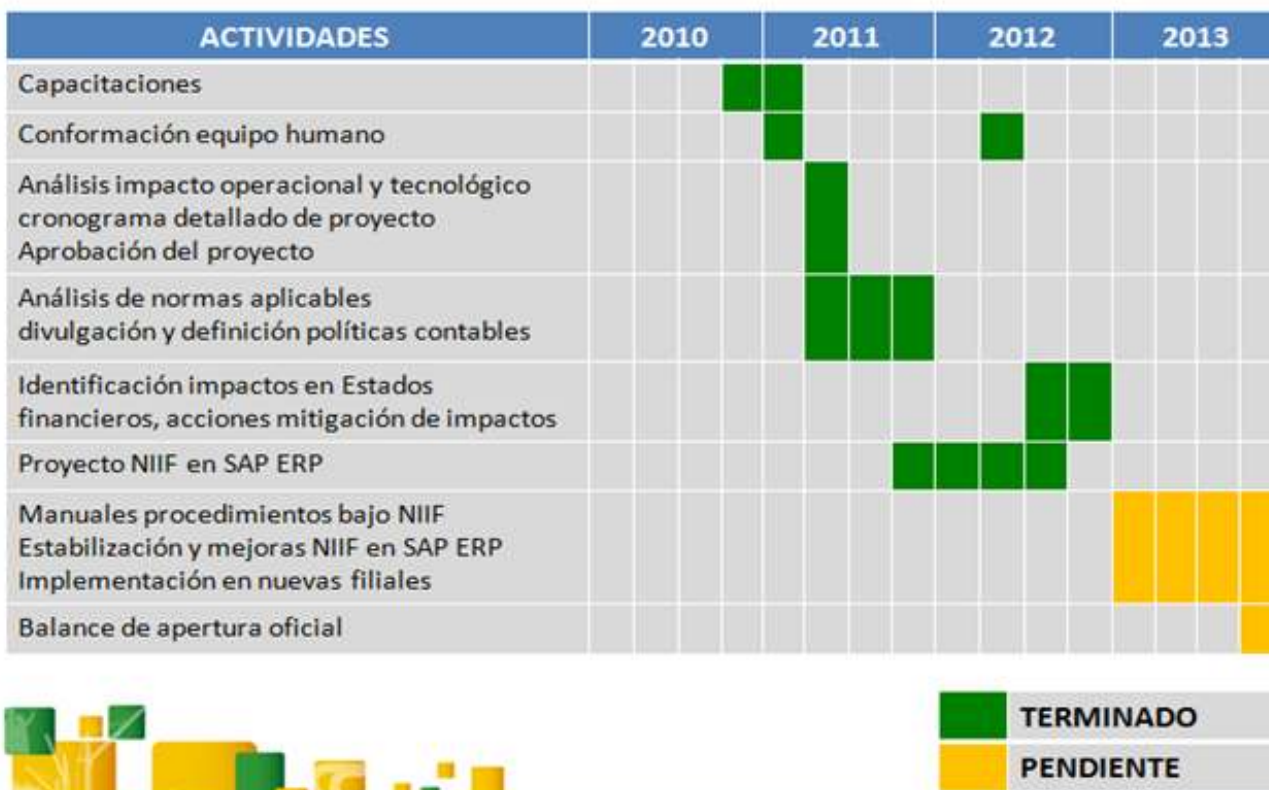
Con la expedición del Decreto 4946 de 30 de diciembre de 2011, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo hizo la invitación a compañías emisoras de valores y a entidades de interés público a acogerse de manera voluntaria e integral a la implementación de las NIIF.

Constructora Concreto y sus filiales participaron en el ejercicio voluntario culminado completamente el 31 de mayo de 2013 de manera satisfactoria.

En diciembre 2012 se expidió el decreto 2784 donde se reglamenta la aplicación obligatoria NIIF de las compañías pertenecientes al Grupo 1 de acuerdo a la clasificación del Consejo Técnico de la Contaduría Pública. Constructora Concreto cumple los elementos necesarios para pertenecer a este grupo, que obliga a realizar el balance de apertura NIIF oficial el 01 de enero de 2014 con las cifras al 31 de diciembre de 2013.

La compañía viene realizando el proceso de adopción de NIIF desde el año 2010 ajustando las políticas, procedimientos y los sistemas de información.

El cronograma resumido del proyecto, el cual fue solicitado por la Superintendencia Financiera según carta circular 10 de 2013 y que está orientado a estar preparados para la adopción obligatoria de las normas internacionales es el siguiente:



MODIFICACIÓN DEL GRUPO EMPRESARIAL:

En el mes de febrero de 2013 se actualiza el Grupo Empresarial Concreto S.A., quedando de la siguiente manera:

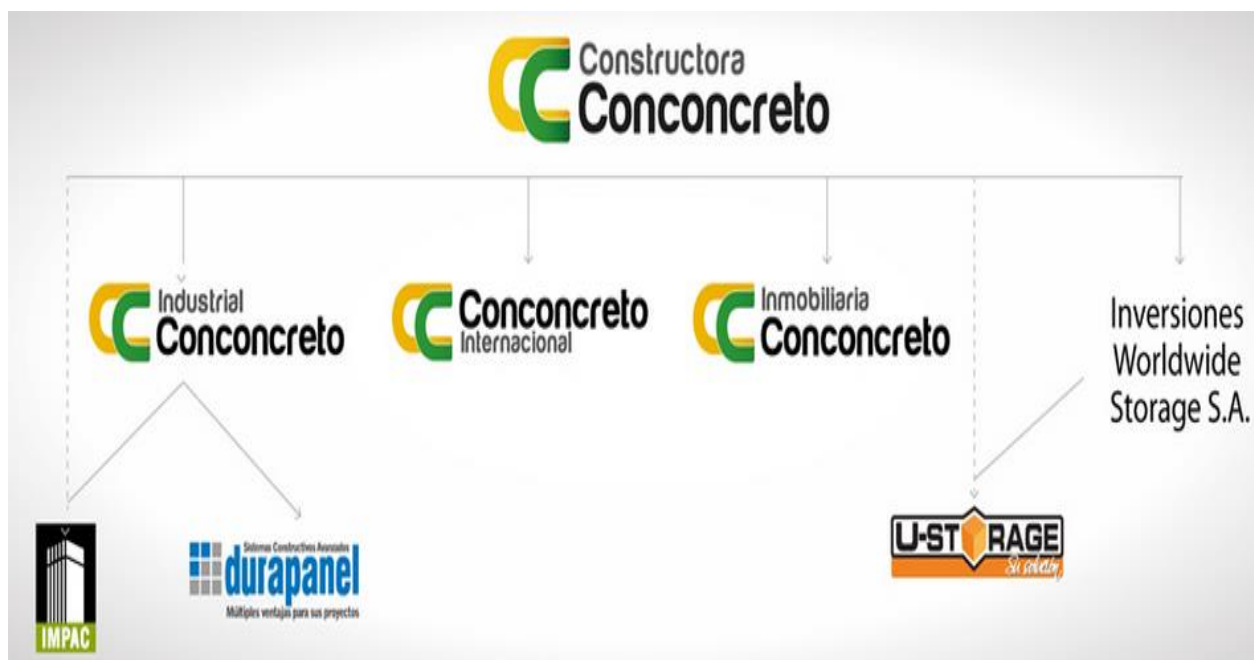
Matriz: Constructora Concreto SA.

Subsidiarias: Industrial Metalúrgica Productora Accesorios Construcción SAS, U-Storage SA y Sistemas Constructivos Avanzados SAS.

Subordinadas: Consorcio Mercantil Colombiano SA, En Liquidación.

Filial: Inmobiliaria Concreto SAS, Concreto Internacional SA, Industrial Concreto SAS e Inversiones Worldwide Storage SA.

Constructora Concreto SA, posee una situación de control con: CAS Mobiliario SA, Industrial Metalúrgica Productora Accesorios Construcción SAS, U-Storage SA, Inmobiliaria Concreto SAS, Sistemas Constructivos Avanzados SAS, Concreto Internacional SA, Industrial Concreto SAS e Inversiones Worldwide Storage SA.



26. HECHOS RELEVANTES

Fusión - Según información publicada en la Superintendencia Financiera de Colombia el 25 de mayo de 2012 en reunión extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas, celebrada el 25 de mayo de 2012, se aprobó el compromiso de fusión por absorción, donde Constructora Concreto S.A., es la sociedad absorbente e Inversiones Concreto S.A., es la sociedad absorbida.

Hidroeléctrica Ituango - El 28 de septiembre del 2012, E.P.M. E.S.P. anuncia en audiencia pública que el proyecto Ituango se adjudicó al consorcio CCC Ituango, conformado por Construcciones Camargo Correa, quien tiene el 55% de la participación, Constructora Concreto S.A., quien tiene el 35% de la participación, y Coninsa Ramón H S.A., quien tiene el 10% de la participación, un contrato cuyo objeto se relaciona con la construcción de la presa, central y obras asociadas del Proyecto Hidroeléctrico Ituango. El valor del contrato adjudicado asciende a la suma de \$1.893.449.148.309.

Nueva Emisión de Acciones - El día 20 de diciembre de 2012, la Junta Directiva de Constructora Concreto S.A., aprobó la emisión y colocación de acciones ordinarias y su oferta pública, mediante la construcción del libro de ofertas, así:

- a. Precio de Suscripción de la Acción: El precio de suscripción de la acción fue por la suma de mil trescientos cincuenta pesos moneda legal colombiana (\$1.350).
- b. Número de Acciones: El número total de acciones emitidas fue por la suma de ciento ochenta millones de acciones (180.000.000).
- c. Monto de la Emisión: El monto de la emisión ascendió a doscientos cuarenta y tres mil millones de pesos moneda legal colombiana (\$ 243.000.000.000).

Nueva Sociedad CONSOL S.A. - El 14 de diciembre de 2012, la Junta Directiva autorizó la compra del 70% de las acciones de las sociedades Geoconstrucciones S.A. y Geofundaciones S.A. a través de una sociedad nueva denominada Consol S.A.S., de la cual Constructora Concreto S.A. es propietaria del 50% y la sociedad extranjera Soletanche Freyssinet S.A. es propietaria del restante 50%.

La Superintendencia de Industria y Comercio decidió no objetar la transacción, por considerar que la misma no crea una restricción indebida de la competencia.

La inversión de Constructora Concreto S.A. en Consol SAS, es de \$10.000 millones de pesos.

Reforma Tributaria - Mediante la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012, se expidieron nuevas normas en materia tributaria que entran en vigencia a partir del 01 de enero de 2013. Esta reforma contiene normas en materia de: impuestos a personas naturales, impuestos a las sociedades, reforma del Impuesto al Valor Agregado –IVA, e impuesto al consumo, ganancias ocasionales, y normas anti-evasión y anti-elusión.

a) Impuesto sobre la renta para sociedades: En cuanto al impuesto de renta para las sociedades la tarifa baja de un 33% a un 25%, sin embargo se crea el impuesto para la equidad –CREE que tendrá como hecho generador la obtención de ingresos que sean susceptibles de incrementar el patrimonio de los sujetos pasivos con tarifa del 8% destinados a la financiación del SENA, ICBF y el Sistema de Seguridad Social en Salud. Cabe resaltar que para los próximos tres años tendrá un punto adicional (1%), que se distribuirá de la siguiente manera: 40 % para financiar a instituciones de educación superior públicas, 30 % para la nivelación de la UPC del régimen subsidiado en salud y 30 % para inversión social en el campo.

En cuanto al impuesto por ganancia ocasional, la tarifa es reducida del 33% al 10%.

b) En materia de IVA se introducen las siguientes modificaciones definiendo las tarifas del 0%, 5% y 16%, se eliminaron y agregaron bienes y servicios excluidos y exentos.

c) La retención en la fuente a título de IVA pasó del 50% al 15%.

d) Se crea un nuevo impuesto al consumo aplicable a los servicios de alimentación, telefonía celular y vehículos, con tarifas del 4% (servicios de telefonía), 8% (servicios de restaurante y vehículos).

27. INDICADORES FINANCIEROS

		jun-13	mar-13	dic-12	jun-12	dic-11	dic-10
L I Q U I D E Z	Razones de Liquidez	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo					
	Razón Corriente:	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$					
		2,02	2,55	4,19	1,59	1,39	1,79
		Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.					
I N D I C E S D E E F I C A C I A	Índice de Liquidez Acido:	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$					
		1,88	2,13	4,04	1,47	1,26	1,64
		Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios y a que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.					
	Capital de Trabajo:	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$					
E F I C I A C I A		156.192.075.622	230.262.301.226	450.587.945.412	70.689.980.163	44.321.249.159	86.945.719.247
		Muestra el valor que le quedaría a la empresa, después de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.					
	Índices de Eficacia	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.					
	Margen Bruto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$					
I N D I C E S D E E N D E U D A M I E N T O		28,50%	35,80%	31,44%	21,32%	19,20%	17,58%
		Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.					
	Margen Operacional de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$					
		15,23%	22,50%	14,27%	9,11%	5,56%	6,66%
I N D I C E S D E E N D E U D A M I E N T O		Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.					
	Margen Neto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$					
		12,65%	20,37%	8,43%	8,60%	5,38%	6,37%
		Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad después de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.					
E N D E U D A M I E N T O	Índices de Endeudamiento	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.					
	Endeudamiento:	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$					
		29,29%	25,97%	31,85%	41,65%	49,40%	40,00%
	Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.						

ANÁLISIS DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

Valores expresados en millones de pesos colombianos.

Índices de Liquidez

El capital de trabajo de la compañía a 30 de junio de 2013 es de \$156.192 (junio 2012 - \$70.690). El aumento fue generado por la fusión con Inversiones Concreto S.A. y adicionalmente por el aumento de las Inversiones temporales el cual creció de manera considerable debido a la emisión de acciones de finales de 2012.

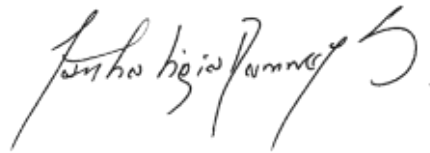
La compañía cuenta con \$2,02 para cubrir sus obligaciones de corto plazo y la relación con el índice de liquidez ácido mejoró a \$1,88 en 2013 comparado con \$1,47 a junio de 2012, lo cual demuestra una mejora en la capacidad de cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios.

Índices de Endeudamiento

El endeudamiento total de la compañía presentó una disminución, debido al aumento de los activos totales en \$805.459 en el 2013, al pasar de 41,65% a 29,29%, debido al aumento de capital de la compañía.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)



Eloísa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwarth
(Ver certificación adjunta)