



ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondiente al ejercicio terminados a 30 de Junio de 2011 y 2010

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL
DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
NIT 890.901.110-8
CONTADOR PÚBLICO TITULADO RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
IDENTIFICADO CON C.C 98.667.773 DE ENVIGADO
CON TARJETA PROFESIONAL 129348 - T EXPEDIDA POR
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

HACE CONSTAR

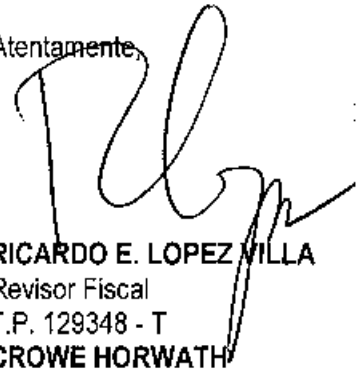
03 de agosto de 2011

Referencia: Estados Financieros a 30 de Junio de 2011.

En mi calidad de revisor fiscal de **Constructora Concreto S.A.**, identificada con nit 890.901.110-8 certifico que los estados financieros adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 30 de junio de 2011.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoria, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2011, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, para instituciones vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



RICARDO E. LOPEZ VILLA
Revisor Fiscal
T.P. 129348 - T
CROWE HORWATH

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.


BALANCES GENERALES AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

(En pesos colombianos)

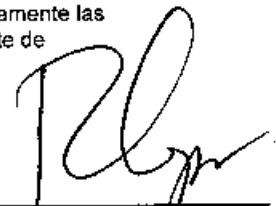
ACTIVO	2011	2010
ACTIVO CORRIENTE		
Disponible (Nota 2)	\$ 1.905.479.222	\$ 3.743.225.515
Inversiones temporales (Nota 3)	7.138.963.873	4.965.344.759
Equivalentes de efectivo	9.044.442.895	8.708.570.274
Deudores		
Clientes (Nota 4)	45.963.880.930	54.366.250.437
Cuentas corrientes comerciales (Nota 4)	15.347.902.749	26.504.719.058
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas (Nota 4)	5.699.098.495	6.916.635.428
Anticipos y avances	19.797.225.366	9.077.110.722
Anticipo impuestos y contribuciones	5.639.867.726	4.241.788.752
Cuentas por cobrar trabajadores	435.676.849	541.098.097
Ingresos por cobrar	11.865.107.935	15.887.572.171
Deudores varios (Nota 5)	14.981.319.801	4.027.738.891
Provisión clientes (Nota 4)	(1.992.940.297)	(5.671.122.102)
Total deudores	117.737.139.554	115.891.791.454
Inventarios - neto (Nota 6)	17.537.674.203	20.620.799.009
Diferidos	816.460.557	730.479.444
Total activo corriente	145.135.717.209	145.951.640.181
Deudores (Nota 4)		
Clientes	4.047.568.977	3.832.920.000
Cuentas corrientes comerciales	8.193.602.079	35.360.459
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	10.066.168.860	18.995.372.217
Total deudores	22.307.339.916	22.863.652.676
INVERSIONES NETAS (Nota 3)	4.429.767.661	2.633.885.453
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO - NETO (Nota 7)	63.925.198.849	47.106.389.840
INTANGIBLES (Nota 8)	122.918.612.867	69.965.124.854
DIFERIDOS	1.213.940.591	1.807.880.278
VALORIZACIONES (Nota 16)	23.629.054.636	12.636.819.090
TOTAL ACTIVO	\$ 383.559.631.749	\$ 302.965.392.372
CUENTAS DE ORDEN (Nota 17)		
Deudoras	\$ 307.524.457.654	\$ 55.410.259.486
Acreedoras de control por contra	\$ (23.526.492.551)	\$ 18.382.262.697

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


JUAN GUILLERMO SALDARRIAGA SALDARRIAGA
 Representante Legal


MARTHA LILIA RAMIREZ SIERRA
 Contadora TP 20578-T


RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
 Revisor Fiscal TP 29348-T
 Crowe Horwath
 (Véase Certificación Adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

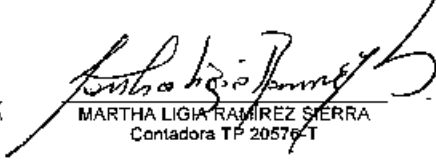
BALANCES GENERALES AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010
(En pesos colombianos)


PASIVO	2011	2010
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones financieras (Nota 9)	\$ 4.465.324.933	\$ 31.183.636.549
Proveedores (Nota 10)	10.531.728.956	10.022.320.008
Cuentas corrientes	26.677.970	-
Cuentas por pagar compañías vinculadas (Nota 11)	3.736.936.771	68.653.450
Cuentas por pagar (Nota 11)	4.695.538.365	10.550.564.589
Cuentas por pagar accionistas (Nota 11)	11.176.302.796	12.000.790.688
Impuestos, gravámenes y tasas (Nota 12)	2.346.841.390	1.095.959.999
Obligaciones laborales (Nota 13)	4.619.506.534	4.353.216.220
Pasivos estimados y provisiones (Nota 14)	5.702.806.209	5.415.657.032
Otros pasivos (Nota 15)	43.574.626.178	36.159.457.000
Total pasivo corriente	90.876.290.102	110.850.255.535
Obligaciones financieras (Nota 9)	8.685.704.505	48.968.339.401
Proveedores (Nota 10)	-	224.533.845
Cuentas por pagar compañías vinculadas (Nota 11)	255.892.325	-
Cuentas por pagar (Nota 11)	35.322.568.287	7.666.811.549
Pasivos estimados y provisiones (Nota 14)	336.019.954	301.804.288
TOTAL PASIVO	135.476.475.173	168.011.744.618
PATRIMONIO (Nota 16)		
Capital social	36.650.480.009	29.234.480.009
Reservas	89.405.511.078	75.373.816.272
Revalorización del patrimonio	-	3.296.689.172
Utilidad neta	11.134.110.853	14.411.843.211
Superávit de capital	87.264.000.000	-
Superávit por valorizaciones	23.629.054.636	12.636.819.090
TOTAL PATRIMONIO	248.083.156.576	134.953.647.754
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 383.559.631.749	\$ 302.965.392.372
CUENTAS DE ORDEN (Nota 17)		
Acreedoras	\$ (23.526.492.551)	\$ 18.382.262.697
Deudoras de control por contra	\$ 307.524.457.654	\$ 55.410.259.486

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


JUAN GUILLERMO SALDARRIAGA SALDARRIAGA
Representante Legal


MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T


RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Revisor Fiscal P 129348-T
Crowe Horwath
(Véase Certificación Adjunta)

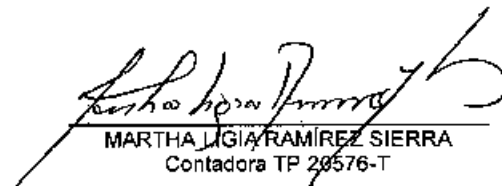
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2011 y 2010**
(En pesos colombianos)


	2011	2010
INGRESOS OPERACIONALES		
Ingresos por obras (Nota 18)	\$ 193.304.195.290	\$ 187.274.877.556
Ventas de almacén	<u>1.385.754.871</u>	<u>1.670.560.152</u>
Total ingresos operacionales	<u>194.689.950.161</u>	<u>188.945.437.708</u>
Costos de ventas (Nota 19)	<u>161.170.271.095</u>	<u>147.785.868.246</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>33.519.679.066</u>	<u>41.159.569.462</u>
GASTOS DE OPERACIÓN (Nota 20)	<u>23.521.810.613</u>	<u>22.441.871.967</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>9.997.868.453</u>	<u>18.717.697.495</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES (Nota 21)	7.866.210.549	4.573.786.802
GASTOS NO OPERACIONALES (Nota 21)	<u>2.029.968.149</u>	<u>4.679.641.086</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	15.834.110.853	18.611.843.211
PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	<u>(4.700.000.000)</u>	<u>(4.200.000.000)</u>
UTILIDAD NETA	<u>\$ 11.134.110.853</u>	<u>\$ 14.411.843.211</u>
UTILIDAD NETA POR ACCIÓN	<u>\$ 31,3</u>	<u>\$ 50,8</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


JUAN GUILLERMO SALDARRIAGA SALDARRIAGA
Representante Legal


MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T


RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Revisor Fiscal TP 129348-T
Crowe Horwath
(Véase Certificación Adjunta)

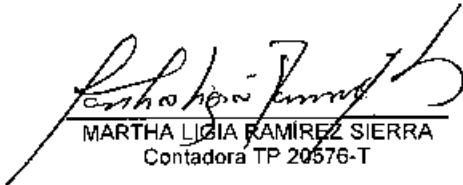
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010
 (En pesos colombianos)

	2011	2010
CAPITAL SOCIAL	\$ 36.650.480.009	\$ 44.277.464.868
Movimiento año	-	(15.042.984.859)
TOTAL CAPITAL SOCIAL	36.650.480.009	29.234.480.009
RESERVAS	75.373.816.272	64.029.361.467
Movimiento año	14.031.694.806	11.344.454.805
TOTAL RESERVAS OBLIGATORIAS	89.405.511.078	75.373.816.272
REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO	2.861.634.172	5.937.960.000
Movimiento año	(2.861.634.172)	(2.641.270.828)
TOTAL REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO	-	3.296.689.172
RESULTADOS DEL EJERCICIO	28.264.890.926	52.376.428.680
Movimiento año	(17.130.780.073)	(37.964.585.469)
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	11.134.110.853	14.411.843.211
SUPERÁVIT DE CAPITAL	87.264.000.000	-
Movimiento año	-	-
TOTAL SUPERAVIT DE CAPITAL	87.264.000.000	-
SUPERÁVIT MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	-	5.571.674.519
Movimiento año	-	(5.571.674.519)
TOTAL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	-	-
SUPERÁVIT POR VALORIZACIONES	10.179.772.083	32.253.590.948
Movimiento año	13.449.282.553	(19.616.771.858)
TOTAL SUPERÁVIT POR VALORIZACIONES	23.629.054.636	12.636.819.090
TOTAL PATRIMONIO	\$ 248.083.156.576	\$ 134.953.647.754

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


 JUAN GUILLERMO SALDARRIAGA SALDARRIAGA
 Representante Legal


 MARTHA LICIA RAMIREZ SIERRA
 Contadora TP 20576-T


 RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
 Revisor Fiscal TP 129348-T
 Crowe Horwath
 (Véase Certificación Adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010
 (En pesos colombianos)

	2011	2010
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta del ejercicio	\$ 11.134.110.853	\$ 14.411.843.211
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por operaciones:		
Depreciación (Incluye Consorcios)	3.394.809.072	5.314.816.230
Amortización de intangibles	413.890.397	759.204.859
	<u>14.942.810.322</u>	<u>20.485.864.300</u>
Cambios en los activos y pasivos que generaron (usaron) efectivo:		
Cientes	17.219.194.551	(29.662.637.586)
Deudores	4.356.965.906	4.113.079.088
Inventarios	(1.904.319.593)	(10.785.389.458)
Diferidos	262.476.275	256.743.231
Proveedores	(1.522.457.385)	(1.805.198.526)
Cuentas por pagar	3.603.901.719	5.153.464.367
Impuestos, gravámenes y tasas	(796.120.893)	(673.594.988)
Obligaciones laborales	(1.096.524.675)	260.495.268
Pasivos estimados y provisiones	4.604.518.210	5.415.657.032
Otros pasivos	(17.069.372.334)	(1.426.804.406)
EFFECTIVO NETO PROVISTO (USADO) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	22.601.072.103	(8.668.321.678)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
(Incremento) Disminución en inversiones permanentes	(1.635.431.170)	21.285.414.642
(Incremento) en intangibles	(30.143.163.562)	(14.371.966.693)
(Incremento) de propiedad, planta y equipo	(5.055.473.146)	(4.025.975.284)
Disminución en intangibles	1.330.026.728	56.618.203.538
Disminución de propiedad, planta y equipo	4.101.650.082	5.877.855.935
EFFECTIVO NETO (USADO) PROVISTO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(31.402.391.068)	65.383.532.138
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
(Disminución) Incremento en obligaciones financieras	(12.615.061.254)	4.127.001.816
Pago de dividendos	(14.233.196.119)	(12.000.000.000)
(Disminución) revalorización del patrimonio	(2.861.634.172)	(464.762.000)
Reducción de capital por escisión	-	(51.823.142.061)
EFFECTIVO NETO (USADO) POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(29.709.891.545)	(60.160.902.265)
(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(38.511.210.510)	(3.445.691.805)
EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
AL PRINCIPIO DEL AÑO	47.555.653.405	12.154.262.080
AL FINAL DEL PERIODO	\$ 9.044.442.895	\$ 8.708.570.275

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

JUAN GUILLERMO SÁLDARRIAGA SÁLDARRIAGA
 Representante Legal

MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
 Contadora TP 20576-T


RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
 Revisor Fiscal TP 429348-T
 Crowe Horwath
 (Véase Certificación Adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010
(En pesos colombianos)**

ORIGEN DE FONDOS	2011	2010
OPERACIONES:		
Utilidad neta del ejercicio	\$ 11.134.110.853	\$ 14.411.843.211
Depreciación (Incluye Consorcios)	3.394.809.072	5.314.816.230
Amortización intangibles	413.890.397	759.204.859
Capital de trabajo provisto por las operaciones	14.942.810.322	20.485.864.300
Disminución de clientes	5.912.003.720	-
Disminución en diferidos	141.105.247	210.236.597
Disminución de propiedad, planta y equipo	4.101.650.082	5.877.855.935
Disminución en intangibles	1.330.026.728	56.618.203.538
Disminución en inversiones	-	21.285.414.642
Incremento en cuentas por pagar compañías vinculadas	31.358.480	-
Incremento en obligaciones financieras	429.752.438	-
Total origen de los fondos	26.888.707.018	104.477.575.012
APLICACION DE FONDOS:		
Incremento en clientes	-	2.842.222.588
Incremento en inversiones permanentes	1.635.431.170	-
Incremento de propiedad, planta y equipo	5.055.473.146	4.025.975.284
Incremento en intangibles	30.143.163.562	14.371.966.693
Disminución de cuentas por pagar	5.646.100.989	5.028.286.885
Disminución en obligaciones financieras	-	821.840.305
Disminución en otros pasivos	-	16.521.738.800
Disminución revalorización del patrimonio	2.861.634.172	464.762.000
Distribución de dividendos	14.233.196.119	12.000.000.000
Efectos en el patrimonio por escisión	-	51.823.142.081
Total aplicación de fondos	59.574.999.158	107.899.934.636
(DISMINUCIÓN) EN EL CAPITAL DE TRABAJO	\$ (32.686.292.140)	\$ (3.422.359.624)
Análisis de los cambios en el capital de trabajo:		
Aumento (Disminución) en activo corriente :		
Disponibles	(38.511.210.510)	(3.445.891.806)
Deudores	(15.664.156.737)	22.707.335.910
Inventarios neto	1.904.319.593	10.785.389.458
Diferidos	(121.371.028)	(46.506.634)
Total activo corriente	(52.392.418.682)	30.000.526.928
Disminución (Aumento) en pasivo corriente:		
Obligaciones financieras	13.044.813.691	(4.948.842.121)
Proveedores	1.522.457.385	1.805.198.526
Cuentas por pagar	(9.218.644.227)	(10.181.751.251)
Impuestos, gravámenes y tasas	796.120.893	673.594.988
Obligaciones laborales	1.096.524.675	(260.495.268)
Pasivos estimados y provisiones	(4.604.518.209)	(5.415.657.032)
Otros pasivos	17.069.372.334	(15.094.934.394)
Total pasivo corriente	19.706.126.542	(33.422.886.552)
(DISMINUCIÓN) EN EL CAPITAL DE TRABAJO	\$ (32.686.292.140)	\$ (3.422.359.624)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


JUAN GUILLERMO SALDARRIAGA SALDARRIAGA
Representante Legal


MARTHA LIGIA RAMIREZ SIERRA
Contadora TP 20578-T


RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Revisor Fiscal TP 29348-T
Crowe Horwath
(Véase Certificación Adjunta)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2011 Y 2010**

1. OPERACIONES Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Operaciones - La sociedad Constructora Concreto S.A., fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de Diciembre de 1961 según escritura pública Número. 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2020. Su objeto social es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil.

La entidad se encuentra vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Capitalización

Mediante Resolución No 2286 del 25 de noviembre de 2010, la Superintendencia Financiera de Colombia autorizó la oferta pública de 72 millones de acciones ordinarias de la sociedad.

El valor total de la emisión ascendió a \$94.680.000.000 representados en capital \$7.416.000.000, con un valor nominal por acción de \$103 y una prima en colocación de acciones por \$87.264.000.000.

Escisión

Los accionistas de la sociedad y de Inversiones Concreto S.A. aprobaron una operación de escisión en la Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 24 de noviembre de 2009, operación que fue aprobada el 6 de abril de 2010 por la Superintendencia financiera de Colombia a través de la Resolución No. 0739. De conformidad con las normas del Código de Comercio esta reforma fue protocolizada en la Escritura Pública No. 803 de la Notaría Primera de Itagüí, del 26 de abril de 2.010, la cual fue registrada en la Cámara de Comercio del Aburrá Sur el 6 de mayo del mismo año.

Grupo empresarial – Mediante documento privado del 12 de Octubre de 2010 inscrito en Cámara de Comercio el 14 de Octubre de 2.010, se actualizó la inscripción del grupo realizada por la Superintendencia de Sociedades mediante Resolución 125-001721 del 04 de abril de 2005, confirmada por la Resolución 125-003705 de noviembre 17 de 2005, se inscribió la situación de Grupo Empresarial, en los términos de la Ley 222 de 1995, conformado por:

Controlantes:

Gabriel A. Aristizábal Vélez, Luís Jorge Aristizábal Correa, María Luz López de Aristizábal, Nora Cecilia Aristizábal López, Juan José Aristizábal López, María Eugenia Mora de Restrepo, José Mario Aristizábal Correa.

Subordinadas:

Constructora Concreto S.A., Inversiones Concreto S.A., Consorcio Mercantil Colombiano S.A. en Liquidación, Espacios Inmobiliarios S.A. e Inverdi SAS.

Políticas Contables - Los registros contables de la Compañía siguen las normas prescritas por los Decretos 2649 y 2650 de 1993 y 1536 de 2007 las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia (Antes Superintendencia de Valores), incluyendo la información requerida en las Circulares número 2 y 11 de 1998. Algunas de estas normas se resumen a continuación:

- a) *Unidad Monetaria* - De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Compañía para la preparación de los estados financieros es el peso Colombiano.
- b) *Reconocimiento de Ingresos* - Los ingresos provenientes de la prestación del servicio de construcción se reconocen y facturan en la medida que se va ejecutando el proyecto; los ingresos provenientes de honorarios, arrendamientos y otros servicios se reconocen en el momento en que se prestan.
- c) *Inversiones* - Son registradas al costo, excepto las permanentes que son ajustadas por inflación (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006), el cual no excede el valor de mercado. La contabilización de la valuación de las inversiones permanentes en no controlantes es registrada de acuerdo con lo establecido en la Circular Externa No. 11 de 1998 de la Superintendencia de Valores, como sigue:

Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una valorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio, afectando la cuenta de superávit por valorizaciones.

Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio, en la cuenta de superávit por valorizaciones, como un menor valor de una y otra.

La inversión en la sociedad Espacios Inmobiliarios S.A., que era considerada como subordinada y por lo tanto se registraba por el método de participación patrimonial, fue transferida a Inversiones y Desarrollos Inmobiliarios SAS, Inverdi SAS a raíz del registro de la operación de escisión mencionada anteriormente.

- d) *Provisión para Deudores* - Representa la cantidad estimada necesaria para suministrar una protección adecuada contra pérdidas en créditos normales, préstamos a empleados y deudores diversos.

- e) *Inventarios* - Los inventarios representan bienes corporales destinados a la venta en el curso normal de los negocios y la utilización de ellos en los proyectos de construcción. Se contabilizan al costo ajustado por inflación, (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006) que no excede el valor de reposición o venta en el mercado. El método utilizado para determinar su costo es:

Materiales y repuestos almacén	-	Costo promedio móvil
Inmuebles para la venta	-	Identificación específica

Provisión Obsolescencia - Con base en análisis técnicos de obsolescencia y lento movimiento, se registra una provisión para protección de inventarios.

En esta cuenta se incluye también los contratos en ejecución que corresponden a los costos acumulados de proyectos que a la fecha aún están en proceso y sobre los cuales existe ejecución de obra por facturar.

- f) *Propiedad, Planta y Equipo - Neto* - Son registradas al costo ajustado por inflación, (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006) y se deprecian con base en el método de línea recta. Las tasas anuales de depreciación utilizadas son: Construcciones y edificios 2.5%, maquinaria y equipo 5%, muebles y enseres 5%, vehículos, equipo de transporte y de cómputo 10%. La Compañía no estima ningún valor residual para sus activos por considerar que éste no es relativamente importante, siendo por lo tanto, depreciados en su totalidad. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a resultados a medida en que se incurren.

Los equipos de cómputo que son adquiridos para proyectos, se deprecian con base en el método de reducción de saldos, estimando un valor residual del 1%.

La diferencia en cambio originada por las obligaciones en moneda extranjera contraídas para la adquisición de activos fijos es registrada como un mayor valor del activo hasta el momento en que se encuentre en condiciones de utilización.

Además de incluir en esta cuenta los activos propios, se registran los activos adquiridos en Consorcios y Uniones temporales en el porcentaje correspondiente a la participación en los mismos.

- g) *Intangibles* – De acuerdo con el Decreto Reglamentario 2650 de 1993, se incluyen los derechos derivados de bienes entregados en fiducia mercantil, que dan al fideicomitente o beneficiario la posibilidad de ejercerlos de acuerdo con el acto constitutivo o la ley.

Se clasifican en:

Fideicomiso Inmobiliario: Registra los contratos fiduciarios mediante los cuales el ente económico transfiere un bien inmueble a la entidad fiduciaria para que administre y

desarrolle un proyecto inmobiliario de acuerdo con las instrucciones señaladas en el contrato, cuando el beneficiario sea el mismo fideicomitente.

Fideicomiso de Garantía: Registra los contratos fiduciarios mediante los cuales el ente económico transfiere uno o varios bienes a una entidad fiduciaria para garantizar con ellos y/o con su producto el cumplimiento de ciertas obligaciones designando como beneficiario a los acreedores de dichas obligaciones.

Fideicomiso de Administración: Registra los negocios fiduciarios en los cuales el ente económico realiza la entrega de los bienes fideicomitados con transferencia de propiedad con el fin de que el fiduciario los administre y los destine junto con los rendimientos, según el caso, al cumplimiento de la finalidad señalada en el contrato.

También se incluyen en éste rubro los bienes recibidos en arrendamiento financiero, de acuerdo con lo establecido en el Estatuto Tributario artículo 127-1 y se amortizan con base en el método de línea recta.

En esta cuenta también se incluyen los contratos de Leasing suscritos por consorcios o uniones temporales de acuerdo con nuestro porcentaje de participación.

Debemos resaltar que con el proceso de Escisión se trasladan a Inversiones Concreto S.A. los derechos fiduciarios en patrimonios cuyo objeto está relacionado con las concesiones viales y con activos e inversiones generadores de renta.

h) *Diferidos*

Gastos Pagados por Anticipado - Corresponden principalmente a primas de seguros que son amortizadas de acuerdo con la vigencia de las pólizas.

Cargos Diferidos - Corresponden a programas para computador que están siendo amortizados a una tasa anual del 20%.

i) *Valorizaciones y/o Desvalorizaciones* - Corresponden a las valorizaciones y/o desvalorizaciones relativas a bienes inmuebles, maquinaria y equipo y equipo de transporte, cuyo valor ajustado sea superior a veinte (20) salarios mínimos mensuales, determinado por la diferencia entre el valor neto en libros y el valor técnicamente precisado.

Para la práctica de avalúos se ha tenido en cuenta lo establecido en el artículo 2 del Decreto 1536 del 2007 que modifica el inciso noveno del artículo 64 del Decreto 2649 de 1.993 y lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 550 de 1999, reglamentado por el Decreto 422 de 2000, con relación a los requisitos que deben reunir los avalúos y los avaluadores en cuanto a idoneidad profesional, solvencia moral, experiencia e independencia.

Para la determinación de la valorización y/o desvalorización de las inversiones permanentes se toma la diferencia entre el precio promedio simple registrado en Bolsa durante los últimos noventa (90) días comunes (Circular 07 de Enero 19 de 2010) del mes de corte del Balance y a falta de éste, del valor intrínseco y su costo ajustado por inflación.

- j) *Obligaciones Laborales* - El pasivo corresponde a obligaciones que la Compañía tiene con sus trabajadores por concepto de prestaciones sociales legales y extralegales, calculado de acuerdo con las normas legales vigentes.
- k) *Pensiones de Jubilación* - Registra el valor actual del pasivo a cargo de la Compañía, con base en estudios actuariales. El valor de las pensiones de jubilación se amortizó al 100% en el año 2007.
- l) *Provisión para Impuesto de Renta* - La Compañía registra la provisión para impuesto sobre la renta con base en la utilidad gravable estimada a la tasa especificada en la ley de impuestos. Cuando la renta gravable sea inferior a la renta presuntiva, la provisión de renta se determina con base en esta última.
- m) *Transacciones en Moneda Extranjera* - Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República, para el cierre de junio de 2011, fue utilizada la TRM \$1.780,16.

La diferencia en cambio no capitalizada se lleva al rubro de gasto o de ingreso por diferencia en cambio según sea el caso.

- n) *Corrección Monetaria* - Hasta el 31 de diciembre de 2006, los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio de los socios, con excepción de las cuentas del Estado de Resultados y el Superávit por Valorizaciones de activos, se actualizaban monetariamente en forma prospectiva, mediante el uso de Índices Generales de Precios al Consumidor (Porcentaje de ajuste del año gravable – PAAG); los ajustes respectivos se llevaban al Estado de Resultados a la cuenta de Corrección Monetaria.

A partir del 1 de enero de 2007 el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, mediante el Decreto No 1536 del 7 de mayo del mismo año, suspendió el Sistema de Ajustes Integrales por Inflación para efectos contables. Los ajustes por inflación acumulados en las cuentas hasta el 31 de diciembre de 2006, no se reversan y forman parte del saldo de sus respectivas cuentas para todos los efectos contables, hasta su cancelación depreciación o amortización.

- o) *Utilidad Neta por Acción* - Es determinada con base en el promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.
- p) *Equivalentes de Efectivo* - Para efectos de la presentación en el Estado de Flujo de Efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo, inversiones con vencimiento inferior a un año y/o con disponibilidad inmediata.

- q) *Estimados Contables* - La preparación de estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia requiere que la Administración realice algunas estimaciones y asunciones que afectan los montos reportados de activos, pasivos, así como los de ingresos y gastos reportados durante el período.
- r) *Estados Financieros Consolidados* – La inversión en la sociedad Espacios Inmobiliarios S.A., fue transferida a Inversiones y Desarrollos Inmobiliarios SAS, Inverdi SAS a raíz del registro de la operación de escisión mencionada anteriormente.

Con la determinación del Grupo Empresarial, al cierre del 2.010 se consolidaron estados financieros con las sociedades Inversiones Concreto S.A., Espacios Inmobiliarios S.A. y con Inverdi SAS.

- s) *Estado de Cambios en el Patrimonio* – Refleja todas las variaciones del patrimonio, tales como las ocasionadas por aumentos de capital, distribución de utilidades, movimientos de reservas, y todos aquellos cambios que obedecen a disposiciones contempladas en las actas de Asamblea de Accionistas o a prescripciones de organismos fiscales o de control y que deben cumplir las formalidades legales establecidas, registrarse en el período en que ocurren y en las cuentas apropiadas.
- t) *Estado de Cambios en la Situación Financiera y Cambios en el Capital de Trabajo* – En el estado de cambios en la situación financiera, se muestra la variación, a través de las cuentas no corrientes, analizando la generación del capital de trabajo como consecuencia de las operaciones y otros recursos financieros, y su respectiva utilización. En el análisis de los cambios en el capital de trabajo, se muestra el mismo efecto, pero a través de las cuentas corrientes que presentan el disponible más próximo.
- u) *Estado de Flujo de Efectivo* –Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres actividades:

Actividades de operación. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general.

Actividades de financiación. Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

Como efectivo o equivalentes de efectivo se tomó la suma del disponible más las inversiones negociables.

2. DISPONIBLE

DISPONIBLE	2011	2010
Cajas menores	22.366.184	24.630.769
Caja general	19.837.717	14.733.859
Bancos (1)	1.863.275.321	3.703.860.887
TOTAL	1.905.479.222	3.743.225.515

- (1) *Depósitos restringidos:* Existen algunos depósitos en bancos, los cuales tienen una destinación específica para determinados proyectos. Estos valores fueron recibidos a título de anticipos de clientes, los cuales se encuentran incluidos en el rubro del pasivo correspondiente; sus cuantías al 30 de junio son:

Proyecto	Cuenta	2011 Junio	2010 Junio
Inder	Bancolombia 001-469603-83	994.796.292	3.172.997.829
Consorcio C&B	Bancolombia 400-4245894-7	53.482.095	70.070.606
Fondo Sindicato	Bancolombia 001-286380-83	3.451.387	2.245.234
Puente Calle 4 Sur	Bancolombia 001-600327-91	(118.167)	-
TOTAL		1.051.611.607	3.245.313.669

3. INVERSIONES

Temporales

INVERSIONES TEMPORALES	2011	2010
Inversión Mejora Medio Ambiente	3.300.000.000	-
Otras Inversiones Fondo Proveedores	1.930.326.363	1.991.620.961
Derechos en Fideicomiso de Inversión Moneda Nacional	1.858.637.310	2.923.723.798
Certificados de Depósito a Término	50.000.000	50.000.000
Total Inversiones Temporales	7.138.963.673	4.965.344.759

Permanentes:

Acciones de Agricultura y Ganadería

Fogansa S.A.

En diciembre de 2008 se realizó inversión en esta sociedad dedicada a la ganadería comercial y pura con la compra de 90.000 acciones y en diciembre de 2010 se adquieren 71.650 acciones a valor nominal \$2.000.

Acciones Suministro de Electricidad, Gas y Agua

Emgea S.A. E.S.P..

Sociedad de servicios públicos domiciliarios con domicilio en Medellín, se tiene 11.809 acciones con una participación del 0.39%.

Acciones de Construcción

Espacios Inmobiliarios S.A.

La inversión en la sociedad Espacios Inmobiliarios S.A., que era considerada como subordinada y por lo tanto se registraba por el método de participación patrimonial, fue transferida a Inversiones y Desarrollos Inmobiliarios SAS, Inverdi SAS a raíz del registro de la operación de escisión.

CCI Marketplace S.A.

Se constituye inversión en la sociedad, con una participación del 2.80% con los recursos del Patrimonio Autónomo Iconstruye.

Consalfa SAS

Constructora Concreto S.A. realiza una inversión de \$1.000.000.000 para una participación del 50%, en alianza con la compañía Chilena, empresa de montajes Industriales Salfa S.A., para atender los grandes proyectos que se están adelantando en el país, principalmente en los sectores energético, hidrocarburos, minero, petroquímico, cementero, entre otros, posteriormente en abril de 2011, realiza una inversión adicional de \$1.000.000.000, conservando la misma participación.

Operación de Cobertura

Operación perfeccionada de acuerdo con los términos del contrato Marco celebrado entre Constructora Concreto S.A. y Bancolombia, bajo la operación con derivado Forward dólares por pesos por un total de \$12.000.000.000, equivalente a USD 5.134.788,20, que ha presentado los siguientes abonos:

- En mayo de 2007 se canceló crédito por USD 1.283.697,05 equivalente a \$3.000.000.000.
- En mayo de 2008 se canceló crédito por USD 2.995.293,11, equivalente a \$7.000.000.000.
- En mayo de 2009 se canceló crédito por USD 427.899,02, equivalente a \$1.000.000.000.

No se tienen restricciones sobre la negociabilidad ni gravámenes sobre las inversiones que posee la Sociedad.

Escisión

El 6 de abril de 2010 mediante la Resolución No 0739, emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, se autorizó la operación de escisión.

En dicha operación se escindieron de los activos de la sociedad un monto de \$95.547.007.270, de los cuales \$21.836.400.228 correspondían a inversiones permanentes.

NIT	COMPAÑÍA	# DE ACCIONES	PERCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	CLASE DE ACCIÓN	VALOR EN BOLSA INTRÍNSECO UNIDAD	COSTO HISTÓRICO	AJUSTES POR INFLACIÓN	TOTAL COSTO AJUSTADO JUNIO 2011	PROVISIÓN 2011	TOTAL INVERSIONES NETAS JUNIO 2011	TOTAL INVERSIONES NETAS JUNIO 2010	VALORIZACIÓN (DES VALORIZACIÓN) 2011	VALORIZACIÓN (DES VALORIZACIÓN) 2010
	SOCIEDADES ANONIMAS												
	Acciones de Agricultura y Ganadería												
811029.388	FOGANSA S.A	161.650	1,000%	Ordinarias	1.499,00	323.300.000	-	323.300.000	-	323.300.000	180.000.000	(80.957.553)	5.235.300
	Acciones Manufactura												
900.251423	ENKA DE COLOMBIA S.A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.309.620	-	(173.795.836)
	Acciones Suministro de Electricidad, Gas y Agua												
900.251423	EMGEA S.A E.SP	11.809	0,394%	Ordinarias	948,56	28.460.318	-	28.460.318	-	28.460.318	11.000.000	201.545	(565.840)
	Acciones de Construcción												
900.357.889	CONSALFA S.A.S	2.000.000	50,00%	Ordinarias	952,97	2.000.000.000	-	2.000.000.000	-	2.000.000.000	1.000.000.000	(47.030.000)	-
830.121232	METRODISTRITO S.A.	2.500	25,00%	Ordinarias	172.947	1.690.000.000	79.852.855	1.769.852.855	-	1.769.852.855	1.769.852.855	(1337.485.355)	1.269.326.945
900.41134	CCI MARKETPLACE S.A	117.854	2,80%	Ordinarias	552,00	112.205.938	90.195	112.296.133	-	112.296.133	112.296.133	(47.240.725)	(40.994.463)
900.492.595	CONSTRUCTORA SAN DIEGO MILENIO S.A	16.600	33,20%	Ordinarias	25.135	16.600.000	-	16.600.000	-	16.600.000	16.600.000	400.641.000	216.663.200
	Acciones de Construcción-Inversión Extranjera												
444.444.438	AEROTOCUMEN S.A	40	40,00%		191.398	7.726.800	-	7.726.800	-	7.726.800	7.726.800	(70.880)	-
	Acciones Otras Actividades												
900.381880	SIN ESCOMBROS S.A.S	40.000	2,68%	Ordinarias	-	40.000.000	-	40.000.000	-	40.000.000	-	-	-
900.360.261	GRUPO HEROICA S.A.S	3.000	20%	Ordinarias	(2.030,42)	30.000.000	-	30.000.000	-	30.000.000	30.000.000	(30.000.000)	-
890.923.54	BALSILLAS S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.702.481	21933.519	21.933.519
	INVERSIONES EN ACCIONES					4.248.293.056	79.943.050	4.328.236.106	-	4.328.236.106	3.383.487.889	(1.141.941.968)	1.275.869.306
	Derechos en clubes sociales												
811001904	POBLADO COUNTRY CLUB MEDELLÍN	1	1%	-	28.635.671	66.935.371	35.072.667	102.008.038	-	102.008.038	102.008.038	12.534.646	(101.393.082)
890.981947	CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE MEDELLÍN	5.771	1%	-	19.398.950	25.000	104.677	129.677	-	129.677	129.677	19.269.273	15.284.094
860.500.263	CLUB 74 DE BOGOTÁ	1	1%	-	-	1.000.000	2.550.613	3.550.613	(3.550.613)	-	-	-	-
860.020.506	CLUB LA MONTANA S.A BOGOTÁ	1	1%	-	-	6.000.000	25.171.313	31.171.313	(31.171.313)	-	-	-	-
	INVERSIONES EN CLUBES					73.960.371	62.899.270	136.859.641	(31.171.313)	102.137.715	102.137.715	11.882.036	(86.108.988)
	OTRAS INVERSIONES DIVERSAS												
890.923.54	BALSILLAS S.A	CABAÑAS	-	-	-	-	-	-	-	-	299.346.000	-	-
	INVERSIONES DIVERSAS										299.346.000		
	OPERACIONES DE COBERTURA	FORWARD	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.151.025.191)	-	-
	VALORACION INVERSIÓN EN MONEDA EXTRANJERA									(606.160)	(60.960)		
	TOTAL INVERSIONES					4.322.253.427	142.842.320	4.465.095.747	(31.171.313)	4.429.767.661	2.633.885.453	(1.130.059.932)	1.189.760.318

4. CLIENTES

CLIENTES	2011	2010
Cientes nacionales	44.190.534.074	57.400.900.062
Cuentas corrientes comerciales	23.541.504.828	26.540.079.517
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	15.765.267.355	25.912.007.645
Cientes del exterior	5.820.915.833	798.270.375
Provisión clientes	(1.992.940.297)	(5.671.122.102)
TOTAL	87.325.281.793	104.980.135.497
CORTO PLAZO		
Cientes	45.963.880.930	54.366.250.437
Cuentas corrientes comerciales	15.347.902.749	26.504.719.058
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	5.699.098.495	6.916.635.428
Provisión clientes	(1.992.940.297)	(5.671.122.102)
LARGO PLAZO		
Cientes	4.047.568.977	3.832.920.000
Cuentas corrientes comerciales	8.193.602.079	35.360.459
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	10.066.168.860	18.995.372.217

El detalle de clientes del exterior es el siguiente:

CLIENTES MONEDA EXTRANJERA	jun-11	
	Valor USD	Valor Pesos
Concreto Internacional	1.297.837	3.027.696.769
	-	2.299.610.246
Generadora del Atlantico S.A	264.692	539.764.913
Aerotocumen S.A	250.000	515.977.250
Otros menores	155.555	277.137.467
Paneles Constructivos S.A.	10.000	18.316.400
Revalorización Moneda Extranjera	-	(857.587.212)
TOTAL	1.978.084	5.820.915.833

El siguiente es el detalle del valor recuperable en los próximos cuatro años de las cuentas por cobrar a largo plazo, las cuales no tienen tasa de interés pactada:

PROYECCIÓN DE PAGOS	2011	2012	2013	2014	2015
Concreto Internacional	500.000 USD	500.000 USD	500.000 USD	500.000 USD	500.000 USD
Inversiones Concreto S.A.	-	-	-	600.000.000	-

Provisión clientes y deudores varios: El movimiento de la provisión para cuentas de difícil recaudo al 30 de junio es el siguiente:

Provisiones	2011	2010
Saldo al inicio del año	(3.674.493.687)	(4.958.411.376)
Provisiones	1.681.553.390	(712.710.726)
Saldo al final del periodo	(1.992.940.297)	(5.671.122.102)

5. DEUDORES – VARIOS

El saldo de esta cuenta corresponde principalmente a:

- Préstamos otorgados a particulares para el desarrollo de proyectos, en los cuales participa Constructora Concreto S.A.
- Pagos por cuenta de terceros, relacionados con la ejecución de obras por administración delegada.

DEUDORES VARIOS	2011	2010
Impac	6.845.468.872	20.853.095
Consortio Lithos	3.000.000.000	-
Consortio Manso Amaní	2.410.661.705	662.083.385
Consortio Canal del Dique	1.658.649.103	370.637.889
Otras cuentas por pagar	560.912.024	325.002.189
Pagos por cuenta de terceros	505.628.097	2.649.162.333
TOTAL DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO	14.981.319.801	4.027.738.891

Las cuentas o documentos por cobrar de la Sociedad no presentan restricciones o gravámenes, ni están garantizando obligaciones.

6. INVENTARIOS

INVENTARIOS	FECHA DE COMPRA	COSTO HISTÓRICO INICIAL	AJUSTES POR INFLACIÓN	VALOR EN LIBROS 2011	VALOR EN LIBROS 2010
LOTE 12 URBANIZACIÓN CASA DEL CAMPO	28/12/2007	270.000.000	-	270.000.000	270.000.000
LOTE CRISTALES	29/12/2008	163.500.000	7.471.227	170.971.227	170.971.227
PARQUEADERO N-2, 130 EDIFICIO PUNTA DE PIEDRA	27/09/2009	6.000.000	-	6.000.000	6.000.000
CASA No. 59 PROYECTO CASA DEL MAR	30/08/2009	-	-	-	874.000.000
TOTAL INVENTARIO BIENES RAICES PARA LA VENTA		439.500.000	7.471.227	446.971.227	1.320.971.227
CONTRATOS EN EJECUCIÓN (1)				11.260.901.887	8.361.940.744
INVENTARIO DE MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS				6.290.133.196	3.634.417.177
INVENTARIOS EN TRANSITO				86.782	7.682.019.667
PROVISIÓN DE INVENTARIO				(460.418.889)	(378.549.806)
TOTAL INVENTARIO				17.537.674.203	20.620.799.009

- (1) *Contratos en ejecución:* Corresponde a costos acumulados de proyectos que a la fecha aún están en proceso y sobre los cuales existe ejecución de obra por facturar.

PROYECTO	jun-11	jun-10
UNIDAD DE COMERCIO		
VINCULO 1	373.154.380	-
INDIRECTOS CENTRO COMERCIAL PITALITO	281.607.554	-
OBRA CENTRO COMERCIAL SAN MATEO	131.524.076	-
CENTRO COMERCIAL SAN ANTONIO	99.278.834	-
HOSPITAL INFANTIL	41.478.955	26.968.344
INSTITUCIÓN SANTIAGO DE ARMA	13.438.084	-
OBRA GRIS FASE III ALPES	-	16.336.496
OXC GERENCIA FRITOLAY	-	3.737.499
CENTRO COMERCIAL ALCARAVAN	-	125.985.437
UNIDAD DE COMERCIO - VIVIENDA INMOBILIARIO		
PREOPERATIVOS PORTAL DEL SUR	2.198.869.554	1.603.773.456
OXC GERENCIA OFICINAS MERIDIANO	-	1.860.818.312
GERENCIA CENTRO COMERCIAL YOPAL	-	650.987.850
OXC GERENCIA SAN PEDRO PLAZA II	-	1.080.369.989
OFICINAS MERIDIANO	-	596.154.984
CC LA RIVIERA PREOPERATIVOS	-	66.552.293
UNIDAD DE INDUSTRIA		
CENTRO DISTRIBUCION P&G	4.263.867.309	-
OXC CONSORCIO LITHOS	1.120.677.002	-
REFORMA ESTRUCTURAL CERREJON	460.987.535	-
OXC TOCUMEN COLOMBIA	307.954.369	-
OXC GALORES PANAMA	138.732.217	-
OXC PUERTO NUEVO	76.003.211	-
PLANTA GENERACION ARGOS SOGAMOSO	73.860.160	680.821.032
OXC MINIDEPÓSITO GALORES	65.837.779	-
CONSORCIO CONSALFA HIDROSOGAMOSO	48.365.613	-
OBRA NISSAN COORDENADA SUR	12.947.445	-
PLANTA GENERACION ARGOS RIO CLARO	-	122.069.821
OXC PORTERÍA COORDENADA NORTE	-	186.602.977
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA		
HIDROELECTRICA BONYIC	662.914.360	-
TRANSVERSAL CUSIANA	316.802.563	245.876.860
OXC HIDROCUCUANA	267.241.125	-
VIADUCTO ACEVEDO	89.076.600	-
ASEO BOGOTÁ	61.177.378	-
LOBOGUERRERO (Cobro)	34.528.895	34.335.664
UT INTERCEPTOR TUNJUELO BAJO	14.723.167	128.199.370
OXC RDS1	3.865.027	-
CORREDOR DE LAS PALMERAS	1.819.439	2.091.604
MUELLE LA BANQUETA	-	261.773.063
VÍA DISTRIBUIDORA II ETAPA	-	32.644.883
CANAL DEL DIQUE FASE I	-	595.120.628
TERMINAL DE TRANSPORTES	-	6.279.019
OXC PUENTE CALLE 4 SUR	-	34.441.163
UNIDAD DE VIVIENDA		
REEMBOLSABLES SANTA FE ETAPA 1	100.169.256	-
Total contratos en ejecución	11.260.901.887	8.361.940.744

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – NETO

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	% DE PROPIEDAD	COSTO HISTÓRICO	AJUSTES POR INFLACIÓN	DEPRECIACION AJUSTADA	VALOR EN LIBROS 2011	VALOR EN LIBROS 2010	VALORIZACIÓN 2011	VALORIZACIÓN 2010	VALOR AVALUO	FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO	AVALUADOR
TERRENOS											
LOTE EL PEÑOL	50%	-	-	-	-	237.300	-	-	20.000.000	Diciembre_2008	Francisco Ochoa O.
LOTE LA RIVIERA	30%	-	-	-	-	-	-	2.789.159.651	3.572.601.900	Diciembre_2008	Francisco Ochoa O.
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES											
EDIFICIO LA RIVIERA	30%	-	-	-	-	-	-	7.479.421	725.380.710	Diciembre_2008	Francisco Ochoa O.
BODEGA DURAPANEL M2	100%	-	-	-	-	-	-	1.573.378.542	4.270.453.000	Diciembre_2008	Francisco Ochoa O.
OFICINA 502 EDIFICIO TORRE ALMAGRAN	100%	100.000.000	23.602.424	(5.150.102)	118.452.322	121.542.383	-	-	-	-	-
MAQUINARIA Y EQUIPO Y OTROS ACTIVOS											
MAQUINARIA Y EQUIPO (1)	100%	70.980.739.077	15.686.780.854	(39.481.052.686)	47.186.467.245	38.772.320.128	4.086.574.198	4.023.311.015	26.725.324.140	Junio_2009	Consulting and Accounting Ltda
EQUIPO DE TRANSPORTE (1)	100%	25.259.534.229	528.388.745	(11.689.461.585)	14.098.461.389	5.737.020.569	2.381.928.963	2.965.939.396	4.495.282.002	Junio_2009	Consulting and Accounting Ltda
EQUIPO DE OFICINA Y CÓMPUTO	100%	3.576.255.893	778.736.152	(1.833.174.152)	2.521.817.893	2.475.269.460	43.159.070	61.151.719	1.252.811.076	Junio_2009	Consulting and Accounting Ltda
TOTAL		99.916.529.199	17.017.508.175	(53.008.838.525)	63.925.198.849	47.106.389.840	6.511.662.231	11.420.419.744	41.061.852.828		

(1) Incluye la contabilización de la propiedad, planta y equipo de los siguientes Consorcios y Uniones temporales:

DETALLE	Participación
Consorcio CCC Porce III	32%
Consorcio CC - HL Columbus	51%
UT ITB	37%
Consorcio Manso Amani	35%
Consorcio CC MP HV Palmeras	60%
Consorcio CC MP HV Cusiana	60%
Consorcio ECC Loboguerrero	40%
Consorcio Lithos	60%
Consorcio Hidrocuciana	60%
Consorcio obra Puerto Brisa	30%
Consorcio Helios	25%

Al cierre de junio del año 2011 la Sociedad no posee activos fijos de propiedad condicional, los activos relacionados no están garantizando obligaciones de la sociedad ni presentan restricciones o gravámenes.

8. INTANGIBLES

DETALLE	COSTO HISTÓRICO	AJUSTES POR INFLACIÓN	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DERECHOS	TOTAL COSTO AJUSTADO jun-11	TOTAL COSTO AJUSTADO jun-10	VALORIZACIÓN A 2011	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
DERECHOS EN ADMINISTRACIÓN								
Fiducolombia Farmatodo Esperanza	26.484.396.895	-	-	26.484.396.895	16.713.922.221	-	2007-12-13	2017-12-13
Fiducolombia - Guatapuri Plaza Comercial	12.361.314.000	-	-	12.361.314.000	10.554.447.666	14.019.334.673	2007-07-07	2027-07-07
Fiducolombia-Lote Soacha	10.848.344.870	-	-	10.848.344.870	10.844.816.198	-	2008-08-12	2010-07-04
Fiducafe-Coordenada Sur Bodega Durapanel	4.501.007.909	-	-	4.501.007.909	5.333.087.692	4.223.412.155	2010-05-19	2020-05-19
Fiducolombia-Hotel Sonesta Valledupar	19.229.252.438	-	-	19.229.252.438	1.546.724.966	-	-	-
Fiducolombia-Cable Plaza II	1.001.018.242	-	-	1.001.018.242	1.031.560.391	-	-	-
Fiducafe-Coordenada Sur	1.067.965.936	-	-	1.067.965.936	-	-	2010-05-19	2020-05-19
Fiduciaria Alianza- Villa Viola - Terreno	490.581.069	39.561.968	-	530.143.037	553.668.239	4.705.509	2000-09-01	2009-12-31
Fiducolombia Farmatodo 167	405.279.812	-	-	405.279.812	405.279.812	-	2000-09-01	2009-12-31
Fiduciaria Corficolombiana- Platinum Superior	141.500.000	-	-	141.500.000	141.500.000	-	-	-
Fiduoccidente - Edificio CCI	46.633.461	-	-	46.633.461	6.901.012	-	2007-08-01	-
Toscano	277.396.306	-	-	277.396.306	-	-	-	-
Arvore-Alianza Fiduciaria	591.693.860	-	-	591.693.860	-	-	-	-
Entreparques	314.103.216	-	-	314.103.216	-	-	-	-
Urbanización Living Apartamentos	900.000	-	-	900.000	-	-	-	-
Prestige	660.000	-	-	660.000	-	-	-	-
Fiduciaria Davivienda- Edificio CCI -piso	-	-	-	-	2.295.136.577	-	-	-
Fiduciaria BBVA- Autopistas de los Llanos	-	-	-	-	6.229.213	-	-	-
TOTAL DERECHOS EN ADMINISTRACIÓN	77.762.048.014	39.561.968	-	77.801.609.982	49.433.273.987	18.247.452.337		
TOTAL DERECHOS ARRENDAMIENTO FINANCIERO								
Bienes en Arrendamiento Financiero	10.854.717.277	-	(613.845.230)	10.240.872.047	14.462.024.196	-	-	-
Bienes en Arrendamiento Financiero Consorcios	34.975.856.818	-	(99.725.960)	34.876.130.858	6.069.826.671	-	-	-
TOTAL DERECHOS ARRENDAMIENTO FINANCIERO	45.830.574.095	-	(713.571.190)	45.117.002.905	20.531.850.867	-		
TOTAL DERECHOS	123.592.622.109	39.561.968	(713.571.190)	122.918.612.887	69.965.124.854	18.247.452.337		

El siguiente es el detalle de los bienes recibidos en arrendamiento financiero:

DESCRIPCIÓN	COSTO HISTÓRICO	AJUSTES POR INFLACIÓN	DEPRECIACIÓN	COSTO AJUSTADO JUNIO 2011	VIDA UTIL ESTIMADA
Leasing Vehículos	1.359.923.781	-	(324.774.595)	1.035.149.186	10 AÑOS
Leasing Maquinaria y Equipo	9.438.717.256	-	(282.320.710)	9.156.396.546	20 AÑOS
Leasing Licencias	56.076.240	-	(6.749.925)	49.326.315	3 AÑOS
Leasing propios	10.854.717.277	-	(613.845.230)	10.240.872.047	
Leasing Consorcios (1)	34.975.856.818	-	(99.725.960)	34.876.130.858	
TOTAL	45.830.574.095	-	(713.571.190)	45.117.002.905	

- (1) Incluye la contabilización de los Leasing del Consorcio Vial Helios, el Consorcio ECC Loboguerrero y Puerto Brisa donde Constructora Concreto S.A. tiene participación del 25%, 40% y 30% respectivamente.

Derechos en Administración:

- *Fiduciaria Bancolombia – Guatapurí Plaza Comercial:* El proyecto Guatapurí Plaza Comercial, en cabeza de Constructora Concreto S.A., se desarrolló a través de un Patrimonio Autónomo constituido con Fiduciaria Bancolombia bajo la modalidad de Fiducia Mercantil de Administración y donde Constructora Concreto S.A. es el único fideicomitente y beneficiario.
- *Fiduciaria Bancolombia – Concreto – Farmatodo Esperanza y 167:* En el año 2007 se celebró con Fiduciaria Bancolombia un contrato de Fiducia Mercantil de Administración, por medio del cual se construyeron los inmuebles Farmatodo Avenida Esperanza y Calle 167. Para el desarrollo de ambos proyectos Constructora Concreto S.A. compró dos inmuebles: El primero fue comprado a la sociedad Ratificar S.A. y el segundo a Bienes y Comercio S.A., ambos inmuebles fueron aportados por Constructora Concreto al Patrimonio Autónomo.
- *Fiduciaria Alianza – Villa Viola:* Se adquirió un porcentaje del 4.283% de participación sobre la totalidad del fideicomiso.
- *Fiduoccidente – Edificio CCI:* Se constituyó un Patrimonio Autónomo a través de la celebración de un Contrato de Fiducia Mercantil de Administración, entre la Cámara Colombiana de la Infraestructura - CCI y un grupo de veintisiete (27) de sus afiliados, con el objeto de promover la adquisición de un lote de terreno en la ciudad de Bogotá, para el diseño, desarrollo, construcción y comercialización de un edificio de oficinas y locales comerciales. Constructora Concreto S.A. y un Grupo de Inversionistas, adquirieron el sexto piso del Edificio de la CCI y celebraron con Fiduciaria Davivienda un contrato de Fiducia Mercantil de administración, en el cual Constructora Concreto S.A. tenía una participación del 27.859%, la cual fue vendida a finales del 2.010 a la sociedad Agropecuaria la laja SAS

- *Fiduciaria Bancolombia – Lote Soacha:* Fiducia Mercantil de Administración, en la cual Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 50%. Para su desarrollo Constructora Concreto S.A. aportó el lote según escritura pública No 1137 del 25 de septiembre de 2008.
- *Fiduciaria Bancolombia – Cable Plaza:* Constructora Concreto S.A. recibió a título de cesión la totalidad de los derechos fiduciarios (9,74%) que le correspondían a la sociedad Promotora Cable Plaza (liquidada en 2009) y por ende la posición contractual de Fideicomitente inicial en el contrato de Fiducia Mercantil de Administración con Fiduciaria Bancolombia.
- *Fiduciaria Bancolombia – Hotel Sonesta:* Fiducia Mercantil de Administración, en la cual Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 90%. y GHIL 10% Para su desarrollo Constructora Concreto S.A. aportó el lote según escritura pública No 2828 del 19 de Noviembre de 2009.
- *Fiducafe - Coordinada Sur:* Patrimonio Autónomo de Administración, Fuente de Pago y Garantía, que fue suscrito entre Constructora Concreto S.A., Inversiones Concreto S.A., Agregados Garantizados del Norte S.A. e Impac S.A., que tiene por objeto la construcción de una bodega sobre los terrenos aportados que posteriormente será entregada en arrendamiento.

Derechos en Arrendamiento Financiero:

- Contratos de arrendamiento financiero suscritos con Leasing Bancolombia S.A. para la adquisición de maquinaria y equipo y vehículos.
- Se incluyen los Leasing tomados por el consorcio vial Helios proyecto Ruta del Sol durante el año 2010, donde Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 25% y los contratos de leasing tomados por el Consorcio ECC proyecto Loboguerrero donde Constructora Concreto S.A. tiene el 40% de participación.

Escisión

El 6 de abril de 2010 mediante la Resolución No 0739, emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, se autorizó la operación de escisión.

En dicha operación se escindieron de los activos de la sociedad un monto de \$95.547.007.270, de los cuales \$54.822.368.283 correspondían a intangibles.

9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

ENTIDAD	OBLIGACIÓN N° 2011	OBLIGACIÓN N° 2010	TASA 2011	TASA 2010	CAPITAL	SALDO JUNIO 30 DE 2011	SALDO JUNIO 30 DE 2010	EA 2011	EM 2011
OBLIGACIONES FINANCIERAS									
FORWARD									
BANCOLOMBIA	2596421801	2596421801	2.337.00	2337.00	1.000.000.010	-	1.000.000.010	-	-
CREDITOS DE TESORERIA									
BANCO SANT ANDER	153870000000876	153870000000876	DTF+2,00%	DTF+2,00%	700.000.000	87.500.000	437.500.000	6,18%	0,50%
BANCOLOMBIA	-	5980032531	-	DTF+3,55%	24.118.465.456	-	12.059.232.736	-	-
BANCOLOMBIA	-	5980036126	-	1,20%	723.195.737	-	482.130.493	-	-
BANCOLOMBIA	-	5980036427	-	2,15%	2.747.727.449	-	2.747.727.449	-	-
BANCOLOMBIA	-	5980036427	-	2,15%	4.000.000.000	-	4.000.000.000	-	-
BANCOLOMBIA	-	5980036856	-	2,50%	2.383.435.953	-	1.346.405.307	-	-
BBVA	-	5009600027198	-	1,80%	-	-	9.910.204.868	-	-
BBVA	-	5009600027255	-	1,80%	-	-	4.335.520.283	-	-
BBVA	-	5009600027891	-	2,05%	-	-	5.265.567.000	-	-
AV VILLAS	-	12093301	-	1,50%	-	-	1.500.000.000	-	-
AV VILLAS	-	12119428	-	1,50%	-	-	250.000.000	-	-
AV VILLAS	-	12108973	-	1,50%	-	-	1.004.936.060	-	-
AV VILLAS	-	1219748-4	-	1,70%	-	-	246.307.611	-	-
AV VILLAS	-	1214570-2	-	1,70%	-	-	419.982.513	-	-
BANCO SANT ANDER	-	11810000122287	-	DTF+2,10%	7.198.868.600	-	7.198.868.600	-	-
BANCO SANT ANDER	-	11810000120111	-	2,44%	7.749.999.997	-	7.749.999.997	-	-
BANCO DE BOGOT A	-	7680024750	-	1,85%	230.000.000	-	230.000.000	-	-
OTROS	-	-	-	-	-	11.724.245	10.492.833	-	-
CREDITOS CON DESTINACION ESPECIAL									
BBVA	-	5009600027198	-	1,80%	270.000.000	-	270.000.000	-	-
BBVA	-	5009600027206	-	1,80%	1.750.000.000	-	1.750.000.000	-	-
BBVA	-	5009600027255	-	1,80%	250.000.000	-	250.000.000	-	-
BBVA	-	5009600027255	-	1,80%	1.000.000.000	-	1.000.000.000	-	-
BBVA	-	5009600027255	-	1,80%	500.000.000	-	500.000.000	-	-
BANCO DE BOGOT A	-	7680024750	-	1,85%	770.000.000	-	770.000.000	-	-
CREDPAGO									
BANCOLOMBIA			DTF+2,00%	DTF + 2,70%		3.071.194.120	3.185.522.564	6,18%	0,50%
SUBTOTAL						3.170.418.365	67.920.398.324	8%	0,60%

ENTIDAD	OBLIGACIÓN N° 2011	OBLIGACIÓN N° 2010	TASA 2011	TASA 2010	CAPITAL	SALDO JUNIO 30 DE 2011	SALDO JUNIO 30 DE 2010	EA 2011	EM 2011
LEASING									
Leasing de Occidente	180-69655	-	DTF+2,8%	-	2.259.977.190	2.164.342.083	-	8,67%	0,70%
Leasing de Occidente	180-69656	-	DTF+2,8%	-	2.088.312.086	2.088.312.086	-	9,59%	0,77%
Leasing Bancolombia	118288	-	DTF+2,8%	-	1.137.775.293	1.089.357.736	-	9,59%	0,77%
Leasing Bancolombia	118287	-	DTF+2,8%	-	995.057.280	995.057.280	-	9,59%	0,77%
Leasing Bancolombia	105404	105404	DTF+3,9%	DTF+3,90%	927.055.870	927.055.870	927.055.870	9,71%	0,78%
Leasing Bancolombia	118847	-	DTF+2,8%	-	853.601.379	828.937.984	-	9,71%	0,78%
Leasing Bancolombia	118289	-	DTF+2,8%	-	644.731.224	644.731.224	-	9,71%	0,78%
Leasing Bancolombia	118498	-	DTF+2,8%	-	504.112.148	504.112.148	-	9,71%	0,78%
Leasing Bancolombia	105405	105405	DTF+4,05%	DTF+4,05%	113.200.000	85.375.792	103.457.804	9,71%	0,78%
Leasing Bancolombia	117488	-	DTF+3,4%	-	128.290.000	73.909.663	-	9,71%	0,78%
Leasing Bancolombia	94813	94813	DTF+6,00%	DTF+6,00%	105.984.000	60.271.056	79.141.880	9,48%	0,76%
Leasing Bancolombia	92323	92323	DTF+6,00%	DTF+6,00%	102.000.000	55.009.310	73.534.479	7,74%	0,62%
Leasing Bancolombia	92693	92693	DTF+6,00%	DTF+6,00%	102.000.000	54.954.819	73.470.926	7,54%	0,61%
Leasing Bancolombia	92324	92324	DTF+6,00%	DTF+6,00%	99.499.999	53.607.886	71.670.167	7,69%	0,62%
Leasing Bancolombia	112403	-	DTF+4,55%	-	71.000.000	51.315.476	-	8,21%	0,66%
Leasing Bancolombia	99406	99406	DTF+6,00%	DTF+6,00%	68.620.000	43.932.846	55.073.926	7,02%	0,57%
Leasing Bancolombia	120357	-	DTF+3,7%	-	52.000.000	43.467.220	-	6,40%	0,52%
Leasing Bancolombia	100666	100666	DTF+5,78%	DTF+5,78%	75.298.000	41.988.927	58.438.408	6,40%	0,52%
Leasing Bancolombia	119482	-	DTF+3,6%	-	37.384.214	33.650.903	-	6,40%	0,52%
Leasing Bancolombia	103904	103904	DTF+4,10%	DTF+4,10%	114.916.000	31.272.213	88.193.136	6,40%	0,52%
Leasing Bancolombia	124402	-	DTF+3,6%	-	18.692.030	18.232.084	-	6,40%	0,52%
Leasing Bancolombia	80634	80634	DTF+5,88%	DTF+5,88%	63.990.000	10.883.334	27.801.776	7,23%	0,58%
Leasing Bancolombia	97991	97991	DTF+6,00%	DTF+6,00%	18.000.000	10.868.422	14.220.012	6,40%	0,52%
Leasing Bancolombia	79117	79117	DTF+5,88%	DTF+5,88%	60.000.000	7.412.605	23.554.424	6,40%	0,52%
Leasing Bancolombia	79148	79148	DTF+5,88%	DTF+5,88%	46.800.000	5.783.238	18.364.847	7,95%	0,64%
Leasing Bancolombia	-	64015	-	DTF + 5,00%	47.805.000	-	14.033.912	10,17%	0,81%
Leasing Bancolombia	-	73891	-	DTF + 5,00%	70.062.600	-	19.798.898	9,13%	0,73%
Leasing Bancolombia	-	73899	-	DTF + 5,00%	70.062.600	-	19.798.898	9,65%	0,77%
Leasing Bancolombia	-	82074	-	DTF + 5,75%	106.003.620	-	26.214.295	9,13%	0,73%
Leasing Bancolombia	-	73509	-	DTF + 5,00%	81.200.000	-	37.611.997	9,13%	0,73%
Leasing Bancolombia	-	73510	-	DTF + 5,00%	115.304.000	-	55.322.258	9,13%	0,73%
Leasing Bancolombia	-	75015	-	DTF + 5,00%	108.250.001	-	55.571.261	9,13%	0,73%
Leasing Bancolombia	-	105335	-	DTF+3,90%	73.435.594	-	70.432.345	9,13%	0,73%
Leasing Bancolombia	-	105337	-	DTF+3,90%	73.714.836	-	70.700.166	9,13%	0,73%
Leasing Bancolombia	-	73508	-	DTF + 5,00%	163.648.477	-	75.713.632	9,13%	0,73%
Leasing Bancolombia	-	90891	-	DTF + 5,88	115.240.240	-	78.078.096	9,13%	0,73%
Leasing Bancolombia	-	73511	-	DTF + 5,00%	193.257.450	-	89.487.652	9,13%	0,73%
Leasing Bancolombia	-	63091	-	DTF + 6,00%	451.361.800	-	98.402.696	9,13%	0,73%
Leasing Bancolombia	-	68496	-	DTF + 5,50%	244.835.400	-	100.995.774	9,13%	0,73%
Leasing Bancolombia	-	105334	-	DTF+3,90%	186.174.279	-	178.560.427	9,13%	0,73%
Leasing Bancolombia	-	73502	-	DTF + 5,00%	392.206.739	-	181.749.117	9,13%	0,73%
Leasing Bancolombia	-	73503	-	DTF + 5,00%	392.206.739	-	181.749.117	9,13%	0,73%
Leasing Bancolombia	-	73504	-	DTF + 5,00%	378.406.304	-	193.854.003	9,91%	0,79%
Leasing Bancolombia	-	73505	-	DTF + 5,00%	378.406.304	-	193.854.003	9,91%	0,79%
Leasing Bancolombia	-	73501	-	DTF + 5,00%	425.295.521	-	197.082.507	10,04%	0,80%
Leasing Bancolombia	-	105480	-	DTF+3,90%	226.810.654	-	214.419.948	10,04%	0,80%
Leasing Bancolombia	-	73506	-	DTF + 5,00%	692.882.894	-	321.105.812	7,46%	0,60%
Leasing Bancolombia	-	73507	-	DTF + 5,00%	692.882.894	-	321.105.812	7,98%	0,64%
Leasing Bancolombia	-	105407	-	DTF+3,90%	622.984.149	-	614.569.039	7,98%	0,64%
Leasing Bancolombia	-	98649	-	DTF + 5,88%	966.317.815	-	734.865.732	7,98%	0,64%
Leasing Bancolombia	-	105397	-	DTF+3,40%	842.213.583	-	807.278.210	7,98%	0,64%
Leasing Bancolombia	-	105396	-	DTF+3,40%	953.243.431	-	900.502.628	7,46%	0,60%
Leasing Bancolombia	-	65599	-	DTF+ 5,00%	2.534.818.513	-	1.047.948.248	7,98%	0,64%
Leasing Bancolombia	-	105409	-	DTF+3,90%	1.717.742.724	-	1.623.932.194	7,98%	0,64%
Leasing Bancolombia	-	105331	-	DTF+3,90%	2.337.041.148	-	2.209.677.142	7,98%	0,64%
Leasing Bancolombia	OTROS	-	-	-	-	6.435.101	13.132.806	0,00%	0,00%
SUBTOTAL					26.342.112.022	9.930.277.306	12.361.526.280		
Valoracion Moneda Extranjera						-	(179.948.654)		
OTROS						50.333.767	50.000.000		
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS						13.151.029.438	80.151.975.950		
CORTO PLAZO						4.465.324.933	31.183.636.549		
LARGO PLAZO						8.685.704.505	48.968.339.401		

Las obligaciones anteriores no presentan mora ni tienen garantías reales.

Las normas colombianas para el sector real no establecen los mecanismos para contabilizar operaciones de derivados financieros, por lo tanto, la Compañía aplicó las Normas Internacionales de Información Financiera, que para este tipo de instrumentos financieros se registran a su valor razonable tanto el derecho como la obligación y se reconoce en los resultados la diferencia como ingreso o gasto del período.

El vencimiento de las obligaciones financieras a largo plazo por un monto de \$8.685.704.505 en los próximos años es como sigue:

CUENTA	2012	2013	2014	2015	2016	TOTAL
LEASING	1.423.485.052	2.407.353.835	2.060.331.516	1.836.671.351	957.862.751	8.685.704.505
TOTAL	1.423.485.052	2.407.353.835	2.060.331.516	1.836.671.351	957.862.751	8.685.704.505

10. PROVEEDORES

PROVEEDORES	2011	2010
Proveedores nacionales	9.664.557.650	8.007.001.438
Proveedores del exterior	574.934.616	1.625.798.777
Provisión tiquetes viajes	147.093.930	24.970.407
Provisión cuentas por pagar	141.181.146	350.339.308
Proveedores compañías vinculadas	2.254.695	238.743.923
Provisión hoteles y otros viajes	1.706.919	-
TOTAL	10.531.728.956	10.246.853.853
Proveedores Corto Plazo	10.531.728.956	10.022.320.008
Proveedores Largo Plazo	-	224.533.845

El siguiente es el detalle de los proveedores del exterior:

DETALLE A JUNIO 2011		
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	Valor CHF (Franco Suizo)	Valor COP (Pesos)
Organisation Internationale	80	151.479
Subtotal	80	151.479
	Valor GLQ (Quetzalez guatemalteco)	Valor COP (Pesos)
Restaurantes y Servicios S.A.	452	106.871
Subtotal	452	106.871
	Valor CLP (Pesos Chilenos)	Valor COP (Pesos)
Sociedad de Inversiones Tepuhueico	57.640	214.222
Subtotal	57.640	214.222
	Valor DOP (Pesos Dominicano)	Valor COP (Pesos)
Intercontinental	1.122	575.619
Subtotal	1.122	575.619
	Valor EUR (Euros)	Valor COP (Pesos)
Bygging Uddemann AB	13.969	35.722.603
Erhard Gmbh y Co	2.492	7.078.781
Hotel Park Plane	377	1.109.467
Tui España	99	296.121
La Table Dhediard	88	258.974
Cabala Cafe Bologna	54	158.916
Hard Rock Cafe	39	129.638
Subtotal	17.117	44.754.500
	Valor PEN (Nuevo Sol Peruano)	Valor COP (Pesos)
Lima Hotel Marriot	1.353	919.913
Subtotal	1.353	919.913
	Valor USD (Dolares)	Valor COP (Pesos)
Johnson Controls be do Brasil Ltda	146.980,00	289.566.768
Poliotes S.A.	87.360,00	156.328.098
Zhuozhou Sanbo Bridge Formwork	16.867,19	32.445.092
Tycsa	9.682,33	27.910.704
Singular Equipamentos Ltda	3.865,40	7.036.149
Hotel Emperador	3.141,34	6.855.095
Atlas Copco Italia s p a	3.276,00	6.666.660
Radisson sociedad hotelera cotopaxi	3.394,14	6.350.436
Londo motor	2.990,35	5.296.860
Apple store fith avenue	1.911,47	3.438.094
Peer 1	1.836,53	3.397.409
Business monitor internacional	1.610,00	3.005.983
Sap press	1.450,00	2.601.184
Grove u.s. Llc	1.373,33	2.555.965
Hilton miami airport	1.121,78	2.215.341
Empresas hopsa s.a.	825,00	1.979.472
Main service s.a.	675,00	1.740.879
Green building council	750,00	1.454.655
Tao	653,96	1.235.372
Box net inc	600,00	1.061.898
Project management institute	555,00	1.034.542
Core drill internacional s.a. De c.	535,00	973.855
Rosse hotels y resorts	423,13	753.764
Pacific asset development inc.	279,80	668.313
Embajada de bolivia	340,00	661.824
Restaurantes de guatemala sociedad	310,00	588.501
Amazonashot	281,68	498.610
Mercure hotel guatemala casa verand	256,58	452.466
Otros menores	2.377,41	4.563.956
Subtotal	295.722,42	573.337.945,00
Subtotal		620.060.549,00
Revaloración moneda extranjera	-	(45.125.933)
TOTAL		574.934.616

11. CUENTAS POR PAGAR

CUENTAS POR PAGAR	2011	2010
Dividendos y/o participaciones	11.176.302.796	12.000.790.688
Cuentas por pagar compañías vinculadas	3.992.829.096	68.653.450
Costos y gastos por pagar	1.048.612.734	2.709.143.194
Cuentas por pagar contratistas	401.946.477	482.599.351
Acreedores oficiales	34.904.000	-
ACREEDORES VARIOS		
Consorcio Vial Helios	33.425.655.455	6.117.576.671
Consorcio Manso Amani	2.277.428.922	3.085.268.020
Consorcio Puerto Brisa	822.354.842	-
Consorcio Loboguerrero	798.563.225	1.248.265.515
Consorcio CC Procoval Pavimentar	368.787.792	729.747.343
Consorcio LITHOS	317.048.140	-
Consorcio Hidrocucua	189.389.623	-
Fiduciaria Davivienda	159.076.903	-
Consorcio Inare	102.877.206	270.791.173
Planta Tibitoc	35.655.161	-
Consorcio Puerto Nuevo	21.982.693	-
Consorcio RDS1	4.020.690	-
Consorcio C&B Planta Aftosa	3.931.923	3.993.349
Consorcio Cuzesar	3.509.972	18.495.854
Consorcio Hodos	938.471	111.392.008
Consorcio Hidrosogamoso	819.821	-
Acreedores varios menores	467.989	(515.000)
Consorcio ConConcreto Durapanel	134.613	-
Consorcio CC-MP-HV- Cusiana	-	184.529.680
Consorcio Dragados Concreto S.A. Porce II	-	116.439.683
U.T. ITB	-	3.077.716.692
U.T. Penitenciaria de Girón	-	49.360.332
Consorcio Chingaza	-	12.572.273
TOTAL ACREEDORES VARIOS	38.532.643.441	15.025.633.593
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	55.187.238.544	30.286.820.276
Cuentas por pagar compañías vinculadas corto plazo	3.736.936.771	68.653.450
Cuentas por pagar corto plazo	4.695.538.365	10.550.564.589
Cuentas por pagar accionistas corto plazo	11.176.302.796	12.000.790.688
Cuentas por pagar compañías vinculadas largo plazo	255.892.325	-
Cuentas por pagar largo plazo	35.322.568.287	7.666.811.549

El aumento en las cuentas por pagar se presenta por el registro de nuestra participación en Consorcios, principalmente en el Consorcio Vial Helios que a finales de diciembre del 2010, suscribe contratos de leasing para la compra de maquinaria y equipo.

12. IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS

IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	2011	2010
Impuesto a las ventas e industria y comercio	1.618.588.633	538.824.783
Retenciones en la fuente	620.512.432	492.799.163
Impuesto industria y comercio retenido	82.698.419	55.457.919
Iva retenido régimen simplificado	25.041.906	8.878.134
TOTAL	2.346.841.390	1.095.959.999

Industria y Comercio: Causado sobre los ingresos y pagado en el año siguiente.

Impuesto a las Ventas: La Compañía ha venido cumpliendo con la facturación y pago de este impuesto.

Impuesto de Renta: Las declaraciones de renta se encuentran en firme hasta el año gravable 2007, la provisión del impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado de los cálculos efectuados por el método de renta líquida y el de renta presuntiva, aplicando a dicho valor la tarifa del impuesto vigente.

13. OBLIGACIONES LABORALES

OBLIGACIONES LABORALES	2011	2010
Vacaciones consolidadas	1.986.189.219	2.023.097.974
Retenciones y aportes de nómina	1.269.720.061	1.056.631.292
Salarios por pagar (1)	1.074.139.099	990.913.600
Cesantías consolidadas	289.458.155	282.573.354
TOTAL	4.619.506.534	4.353.216.220

- (1) Corresponde a la causación de la segunda quincena del mes de junio de 2011, que es cancelada en julio de 2011.

14. PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	2011	2010
Obligaciones fiscales de renta y complementarios	4.700.000.000	4.200.000.000
Obligaciones laborales	1.002.806.209	1.215.657.032
Pensiones de jubilación	336.019.954	301.804.288
TOTAL	6.038.826.163	5.717.461.320
Corto plazo	5.702.806.209	5.415.657.032
Largo plazo	336.019.954	301.804.288

Pensiones de jubilación: El cálculo actuarial corresponde al actualizado al 31 de diciembre de 2010 y ha sido determinado usando una tasa de interés del 9.53% efectivo anual, que resulta del IPC ponderado del 4.51% y la tasa real de interés técnico del 4.8%, según el Decreto 2783 de 2.001 del Ministerio de Hacienda.

El pasivo pensional se amortizó en un 100% a diciembre 31 de 2007.

El número de personas incluidas en estas obligaciones es de tres (3) para el 2010 y 2009.

15. OTROS PASIVOS

OTROS PASIVOS	2011	2010
Anticipos y avances recibidos (1)	21.190.764.511	27.510.191.256
Ingresos recibidos por anticipado (2)	19.406.605.315	6.811.238.371
Contratistas (3)	2.977.256.352	1.838.027.373
TOTAL	43.574.626.178	36.159.457.000

(1) A junio de 2011, el detalle es el siguiente:

CLIENTE	2011	PROYECTO
Municipio de Medellín	10.495.122.459	Puente Calle 4 Sur
P.A Bodega Impac	1.700.000.000	Centro Comercial Alcaravan
P.A Bodega Impac	1.200.000.000	Farmatodo calle 127
P.A Bodega Impac	2.355.610	Vias de Oriente tercera etapa
Producto Familia Cajica	770.623.581	Maquina de Papel Cajica
Instituto de Deportes y Recreación	420.916.760	Bolera
Consorcio ECC	36.805.187	Loboguerrero
Consorcio ECC	19.773.523	Tesorería Concreto
Consorcio CCC Porce III	192.537.121	Central Hidroeléctrica
Inversiones A YE Aeropuerto	995.176.459	Portal del Sur- San Mateo
Lopez Aguilar Juan Carlos	221.500.000	Tesorería Concreto
Termotecnica Coindustrial S.A.	169.734.573	Union Temporal
Fundación Concreto	300.000.000	Colegio Santiago de Arma
Farmatodo Colombia S.A.	28.197.022	Indirectos Farmatodo Calle 104
Inmobiliaria Concreto S.A	1.465.001.730	Alboran
Construcciones CFC y Asociados S.A	975.296.190	Carrefour Dosquebradas
P.A Concreto Unilever	773.033.516	Fritolay Medellín
Productos Familia S.A	763.900.859	Almacen Familia Cajica
Otros menores	660.789.921	-
TOTAL	21.190.764.511	

(2) Los Ingresos recibidos por anticipado corresponden a ingresos diferidos por la facturación en algunos de los proyectos y de los cuales aún no se ha incurrido en los correspondientes costos. A junio de 2011 y 2010 corresponden a:

PROYECTO	2011	2010
UNIDAD DE COMERCIO		
Centro Comercial San Pedro Plaza Etapa II	10.737.812.848	-
Centro Comercial Alcaravan	2.503.936.435	-
OXC Carrefour Dosquebradas	522.817.578	-
Farmatodo 127	280.322.537	-
OXC Flamingo Pereira	81.765.556	1.230.212.318
OXC Obra Farmatodo Avenida Esperanza	32.690.155	200.163.074
OXC Farmatodo calle 167	20.039.470	73.381.314
Centro Comercial Guatapuri (Valledupar)	-	406.769.009
Guatapuri plaza comercial	-	324.754.994
OXC Gerencia FT ESPE	-	20.214.365
OXC Farmatodo 104	-	613.938.149
CC San Pedro Plaza Etapa II	-	706.798.379
OXC Fritolay Medellín	-	48.486.690
UNIDAD DE COMERCIO - VIVIENDA INMOBILIARIO		
Gerencia Centro comercial Yopal	1.174.049.216	-
XC Gerencia Flamingo Pereira	271.962.128	78.351.715
OXC Gerencia Fritolay	252.316.285	-
San Pedro Plaza II	210.010.013	-
OXC Indirectos Nissan coordinada	115.458.840	-
OXC Gerencia Farmatodo 104	-	16.336.323
UNIDAD DE INDUSTRIA		
Subestación Florida	205.584.071	-
OXC Fritolay Medellín	63.458.513	-
OXC Portería coordinada norte	475.512	-
Aceros industriales	-	30.863.523
Almacen Obra familia Cajica	-	33.244.287
OXC Proyecto MC3 Holcim	-	1.113.052.377
Reforma Estructural Cerrejon	-	302.545.349
FDC P&G	-	176.235.787
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA		
Puente Calle 4 sur	2.465.451.248	-
Cerromatoso	257.831.828	-
Ampliación Metro Sur	210.623.082	889.079.428
OXC Vías de Oriente 3	-	90.061.640
Vías de Oriente 4	-	297.912.393
Covial 1374	-	158.837.256
TOTAL	19.406.605.315	6.811.238.371

- (3) En el sector de la construcción y como una sana política de precaución, las empresas no cancelan el 100% del valor de obra ejecutada por los contratistas sino que se les retiene un porcentaje, el cual tiene como objetivo asegurar que el contratista cumpla con todos los pagos a sus trabajadores por todos los conceptos de Ley. Una vez terminado el contrato celebrado con el contratista y verificado el cumplimiento de los pagos hechos, se procede a reintegrarle las sumas adeudadas.

16. PATRIMONIO

Capital Social – A raíz de la operación de escisión, autorizada el 6 de abril del año 2010, el capital autorizado de la compañía queda representado en 666.407.767 acciones con un valor nominal de ciento tres pesos cada uno (\$103), de los cuales antes de la emisión se tenían suscritas y pagadas 283.829.903 acciones y con la emisión de acciones realizada en el mes de diciembre de 2.010 el capital suscrito y pagado queda en 355.829.903 acciones. Antes de la emisión el capital autorizado de la Compañía estaba representado en 440.000.000 acciones con un valor nominal de ciento cincuenta y seis pesos cada una (\$156), de las cuales se tenían suscritas y pagadas 283.829.903 acciones.

El valor intrínseco de las acciones a junio 30 de 2011 y 2010, asciende a la suma de \$697.19 y \$475.47 por acción, respectivamente.

Reservas

Reserva Legal - Las leyes colombianas requieren que la Compañía reserve cada año el 10% de sus utilidades netas después de impuestos hasta completar por lo menos el 50% del capital suscrito. La Ley prohíbe la distribución de esta reserva durante la existencia de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas. De los años 2010 y 2009, se destinaron el 10% de las utilidades a la conformación de la reserva legal.

Revalorización del Patrimonio - Corresponde al ajuste por inflación del patrimonio. Este valor no podrá distribuirse como utilidad a los accionistas, hasta tanto se liquide la Compañía o se capitalice tal valor, de conformidad con el artículo 36-3 del Estatuto Tributario y el artículo 90 del Decreto 2649 de 1993, modificado con el artículo 6 del Decreto 1536 del 2007.

En el 2010 y 2009 se presenta una disminución, por la aplicación que se realizó del Impuesto al Patrimonio contra esta cuenta, soportado en el artículo 25 de la Ley 1111 de 2006, que modifica el artículo 292 del Estatuto Tributario.

Superávit por Valorizaciones - Al 30 de junio la Compañía ha registrado las siguientes valorizaciones:

VALORIZACIÓN	2011	2010
Inversiones	(1.141.871.088)	1.297.802.825
Derechos fiduciarios	18.247.452.337	4.705.509
Otras inversiones	11.811.156	(86.108.988)
Propiedad, planta y equipo	6.511.662.231	11.420.419.744
TOTAL	23.629.054.636	12.636.819.090

Las inversiones que se cotizan en bolsa, están siendo valoradas utilizando como precio base el promedio simple registrado en Bolsa en los últimos noventa (90) días comunes, según lo establecido en la Circular 07 de enero 19 de 2010 y a falta de éste, del valor intrínseco y su costo ajustado por inflación.

Superávit de Capital – En el mes de diciembre se hace una emisión de 72.000.000 de acciones por un valor por acción de \$1.315, de los cuales \$103 corresponden a valor nominal y \$1.212 corresponden a prima en colocación de acciones, para un total de superávit de \$87.264.000.000.

Distribución de utilidades- Según Acta de Asamblea de Accionistas No.47 de marzo 31 de 2011 se aprobó una distribución de dividendos por \$14.233.196.120, equivalente a un dividendo ordinario de \$40 por acción y será pagado en cuatro cuotas iguales en los meses de mayo, agosto y noviembre de 2011 y febrero de 2012.

Según Acta de Asamblea de Accionistas No.43 de marzo 26 de 2010 se aprobó una distribución de dividendos por \$12.000.000.000, equivalente a un dividendo ordinario de \$42 por acción los cuales fueron cancelados en su totalidad durante el año 2010.

Escisión:

El 6 de abril de 2010 mediante la Resolución No 0739, emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, se autorizó la operación de escisión.

En dicha operación se escindieron del patrimonio de la sociedad 70.711.380.840, de los cuales \$15.042.984.859 correspondían al capital social, \$18.888.238.759 correspondían al superávit de valorizaciones, \$5.571.674.519 al Superávit por método de participación, y la suma de \$31,208.482.703 correspondían a Reservas y Revalorización del Patrimonio.

Capitalización:

Mediante la Resolución No 2286 de noviembre de 2010, la Superintendencia Financiera de Colombia autorizó la oferta pública de 72 millones de acciones ordinarias de la sociedad, pasando así de tener 283.829.903 a 355.829.903 acciones en circulación.

El valor total de la emisión ascendió a \$94.680.000.000 representados en capital \$7.416.000.000, con un valor nominal por acción de \$103 y una prima en colocación de acciones por \$87.264.000.000.

17. CUENTAS DE ORDEN

CUENTAS DE ORDEN	2011	2010
Deudoras:		
Derechos contingentes		
Litigios y/o demandas	15.497.075.065	8.729.868.565
Deudoras fiscales		
Diferencias contables-fiscales	35.383.785.815	(14.539.801.727)
Deudoras de control		
Bienes recibidos arrendamiento financiero (1)	10.502.385.241	14.195.048.450
Ajuste por inflación bienes muebles e inmuebles	26.560.902.579	14.845.424.488
Propiedad, planta y equipo totalmente depreciado	5.895.895.248	6.098.653.183
Créditos a favor no usados	198.855.827.532	13.390.797.048
Deudores castigados	14.778.586.174	12.690.269.479
Deudoras diversas	50.000.000	-
Total deudoras	307.524.457.654	55.410.259.486
Acreedoras:		
Responsabilidades contingentes		
Litigios y/o demandas	7.275.584.547	5.204.955.100
Otras (avales)	13.318.825.387	25.588.849.094
Acreedoras fiscales		
Diferencias contables-fiscales	(46.982.536.657)	(12.411.541.497)
Acreedoras de control		
Contratos de arrendamiento	2.861.634.172	-
Total acreedoras	(23.526.492.551)	18.382.262.697

(1) Registra el valor de la opción de compra más los cánones.

18. INGRESOS POR OBRAS

INGRESOS POR OBRAS	2011	2010
Ingresos obras por contrato	186.902.949.699	177.382.133.314
Otros ingresos operacionales	2.198.995.575	258.688.041
Actividad inmobiliaria, empresarial y alquiler	1.274.180.942	210.332.040
Arrendamiento de equipo	1.233.000.929	1.711.786.411
Ingresos actividades conexas Patrimonios Autónomos	660.914.259	3.182.838.294
Servicio de acarreo	600.032.344	689.623.249
Honorarios obras por administración y otros	320.158.043	1.918.958.057
Ingresos actividades conexas Aporte Industria Durapanel	113.963.499	(447.867.835)
Ingresos acondicionamiento de edificios y otros	-	55.949.059
Dividendos y participaciones sociedades anónimas	-	2.312.436.926
TOTAL	193.304.195.290	187.274.877.556

19. COSTO DE VENTAS

COSTO DE VENTAS	2011	2010
Obras por contrato	160.052.127.464	146.394.529.847
Ventas de almacén	1.118.143.631	1.391.338.399
TOTAL	161.170.271.095	147.785.868.246

20. GASTOS DE OPERACIÓN

GASTOS DE OPERACIÓN	2011	2010
Gastos de personal	12.019.438.400	11.025.248.281
Mantenimiento reparaciones y adecuaciones	1.653.651.813	1.762.154.564
Arrendamientos	1.610.076.254	727.400.022
Servicios	1.596.787.680	1.621.242.669
Honorarios	1.203.928.491	1.116.780.827
Diversos	1.197.726.434	1.128.922.878
Depreciación	1.905.724.141	1.035.759.745
Amortizaciones	709.985.526	1.132.687.927
Seguros	614.214.201	568.309.721
De viaje	509.179.603	588.013.525
Impuestos	369.566.236	668.070.081
Contribuciones y afiliaciones	51.655.168	140.680.899
Legales	45.512.736	193.119.986
Provisiones	34.363.930	733.480.842
TOTAL	23.521.810.613	22.441.871.967

21. INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

INGRESOS - GASTOS NO OPERACIONALES	2011	2010
Ingresos no operacionales:		
Ingresos por gastos recuperados	4.977.140.661	3.757.705.001
Ingresos financieros y servicios	1.762.565.695	291.196.977
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	951.251.067	433.476.251
Diversos	110.310.566	78.868.619
Indemnizaciones	64.942.560	2.708.180
Ingresos de ejercicios anteriores	-	9.831.774
Total ingresos no operacionales	7.866.210.549	4.573.786.802
Gastos no operacionales:		
Intereses	506.235.759	2.870.615.243
Contribuciones financieras	469.885.300	201.282.549
Diferencia en cambio	372.848.580	488.206.848
Financieros (bancarios)	148.562.885	7.340.077
Otros egresos	165.297.668	325.548.769
Indemnizaciones	113.209.000	-
Donaciones	84.484.577	518.636.583
Pérdida en retiro de bienes	79.959.277	16.029.333
Comisiones	79.407.250	157.973.853
Financieros (Leasing)	10.077.853	2.007.831
Demandas laborales	-	92.000.000
Total gastos no operacionales	2.029.968.149	4.679.641.086

22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Contingencias:

La Compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la Compañía junto con sus asesores legales externos e internos consideran que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera ó resultados de la Compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la Compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales ó lesiones personales causadas por ó en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Constructora Concreto S.A., ó por las que sea civilmente responsable, incluyendo pero no limitando a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

Compromisos:

Constructora Concreto S.A. tenía contraídas algunas obligaciones colaterales frente a las obligaciones de Inversiones Concreto S.A. (Antes Inversiones CC S.A.) en desarrollo del

Acuerdo de Reestructuración de esta última Compañía, el cual terminó por cumplimiento de las obligaciones según aprobación de la reforma del Acuerdo con el voto afirmativo del 79.79%; sin votos negativos y por lo tanto con la aprobación de esta reforma la sociedad no queda sujeta a las normas de la Ley 550.

23. REEXPRESIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por efectos de la eliminación de los ajustes por inflación a partir del año 2007, La Superintendencia Financiera en pronunciamiento emitido el 24 de Agosto de 2007 indicó que “para la presentación de los estados financieros comparativos, los emisores de valores sometidos a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia y no vigilados por ésta, no tendrán la obligación de aplicar el procedimiento consagrado en el numeral 5, Capítulo I del Título Primero la Circular externa 002 de 1998 sobre reexpresión de estados financieros”

24. RECLASIFICACIONES

Algunas cifras de los Estados Financieros a junio de 2010, fueron reclasificadas para efectos de comparabilidad de la información, con las cifras presentadas en los Estados Financieros a junio de 2011.

25. MATERIALIDAD

En los Estados Financieros presentados se ha manejado el criterio de materialidad dando una completa información y detallando partidas significativas, evitando agrupar en partidas denominadas “otros” cifras que sean superiores al 5% del total de los activos, pasivos o del patrimonio de la Compañía.

26. EVENTOS POSTERIORES

Los resultados expresados en cada uno de los estados financieros que conforman este informe, fueron elaborados en todos y cada uno de los datos y operaciones que han sido de nuestro conocimiento y notificadas por diversos medios, surtidas, causadas y registradas, con incidencia positiva o negativa en el período que culminó. No estamos enterados por tanto de otros hechos o eventos que cambien o modifiquen sustancial o parcialmente los estados financieros y las notas explicativas que preceden.

27. INDICADORES FINANCIEROS

		jun-11	mar-11	dic-10	dic-09	dic-08	
L I Q U I D E Z	Razones de Liquidez	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo					
	Razón Corriente:	<u>Activo Corriente</u>	1,60	1,85	1,79	1,50	1,62
		Pasivo Corriente					
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.						
	Índice de Liquidez Acido:	<u>Activos Líquidos</u>	1,40	1,71	1,64	1,37	1,24
		Pasivo Corriente					
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.						
Capital de Trabajo:	<u>Activo Corriente - Pasivo Corriente</u>	54.259.427.107	82.815.065.524	86.945.719.247	38.523.744.270	48.800.220.707	
Muestra el valor que le quedaria a la empresa, despues de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.							
E F I C A C I A	Índices de Eficacia	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.					
	Margen Bruto de Utilidad	<u>Utilidad Bruta</u>	17,22%	16,60%	17,58%	16,87%	16,68%
		Ingresos Operacionales					
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.						
	Margen Operacional de Utilidad	<u>Utilidad Operacional</u>	5,14%	5,05%	6,66%	9,51%	8,54%
		Ingresos Operacionales					
Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.							
Margen Neto de Utilidad	<u>Utilidad Neta</u>	5,72%	5,35%	6,37%	9,21%	8,14%	
	Ingresos Operacionales						
Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad despues de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.							

jun-11


mar-11


dic-10

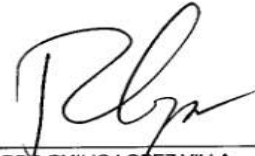
dic-09

dic-08

E N D E U D A M I E N T O	Indices de Endeudamiento	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.					
	Endeudamiento:	<u>Pasivo Total con Terceros</u>	35,32%	39,01%	40,00%	43,43%	46,48%
		<u>Activo Total</u>					
	Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.						


 JUAN GUILLERMO SALDARRIAGA SALDARRIAGA
 Representante Legal


 MARTHA LIGIA RAMIREZ SIERRA
 Contadora TP 20576-T


 RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
 Revisor Fiscal TP 129348-T
 Crowe Horwath
 (Véase Certificación Adjunta)