



ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondiente al ejercicio terminados a 31 de Marzo de 2013 y 2012

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL
DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
NIT 890.901.110-8
CONTADOR PÚBLICO TITULADO RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
IDENTIFICADO CON C.C 98.667.773 DE ENVIGADO
CON TARJETA PROFESIONAL 129348 – T EXPEDIDA POR
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

HACE CONSTAR

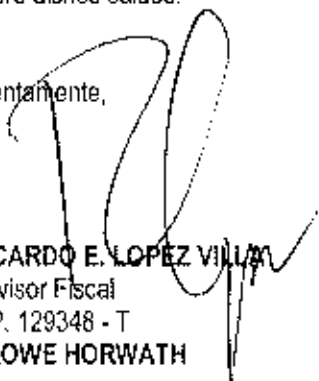
22 de abril de 2013

Referencia: Estados Financieros a 31 de marzo de 2013.

En mi calidad de revisor fiscal de **Constructora Concreto S.A.**, identificada con nit 890.901.110-8 certifico que los estados financieros adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 31 de marzo de 2013.

Estos registros contables están siendo auditados por mí, dentro del proceso normal de auditoría, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2013, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, para instituciones vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



RICARDO E. LOPEZ VILLA
Revisor Fiscal
T.P. 129348 - T
CROWE HORWATH

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012
(En pesos colombianos)



ACTIVO	NOTAS	2013	2012
ACTIVO CORRIENTE			
EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Disponible	3	9.408.279.107	1.983.967.746
Inversiones temporales	4	22.380.797.099	6.457.370.747
TOTAL EQUIVALENTES DE EFECTIVO		31.789.076.206	8.441.338.493
DEUDORES			
Clientes	5	75.109.526.842	25.154.951.707
Cuentas corrientes comerciales	5	30.173.071.766	5.703.540.163
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	5	21.287.607.222	15.292.647.048
Anticipos y avances	6	59.086.159.571	42.419.600.045
Ingresos por cobrar		6.574.203.717	12.916.213.066
Anticipo impuestos y contribuciones		3.160.900.176	2.097.975.851
Cuentas por cobrar trabajadores		413.480.223	511.598.956
Deudores varios	7	37.734.150.197	30.209.248.147
Provisión clientes	5	(1.299.915.992)	(1.471.736.294)
TOTAL DEUDORES		232.239.183.722	132.834.036.689
INVENTARIOS	8	62.591.910.216	13.722.134.019
INTANGIBLES			
Intangibles negocio inmobiliario			
Soluciones corporativas		32.507.265.089	6.961.117.379
Concesiones viales		10.251.266.389	-
Centros comerciales		7.313.492.615	705.481.452
Inmobiliarios vivienda		1.142.395.585	188.486.720
Total intangibles negocio inmobiliario		51.214.419.678	7.855.085.551
Inversiones		69.818.160	65.370.660
Otros intangibles		5.292.842	51.423.907
TOTAL INTANGIBLES	10	51.289.530.680	7.971.880.118
DIFERIDOS		560.741.971	2.516.505.531
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		378.470.442.795	165.485.894.850
ACTIVO NO CORRIENTE			
INVERSIONES NETAS	4	199.347.967.455	34.018.542.735
DEUDORES			
Clientes	5	1.126.150.493	2.053.833.498
Cuentas corrientes comerciales	5	-	11.770.433.853
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	5	-	15.947.077.626
Deudores varios	7	14.538.004.449	1.980.000.000
TOTAL DEUDORES		15.664.154.942	31.751.344.977

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012
(En pesos colombianos)



INVENTARIOS	8	2.288.122.654	170.971.227
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Activos negocio inmobiliario			
Terrenos		16.279.845.713	-
Bodegas		3.827.974.174	-
Edificios		24.841.088.889	-
Total activos negocio inmobiliario		44.948.908.776	-
Maquinaria y equipo		41.151.960.749	49.318.226.984
Equipo de transporte		9.224.306.357	11.754.089.775
Otros activos		13.242.600.475	38.970.041.485
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	9	108.567.776.357	100.042.357.244
INTANGIBLES			
Intangibles negocio inmobiliario			
Soluciones corporativas		85.042.077.324	18.250.502.837
Concesiones viales		27.508.895.645	-
Centros comerciales		137.021.031.980	13.217.460.064
Inmobiliarios vivienda		14.834.500.736	2.447.581.578
Total intangibles negocio inmobiliario		264.406.505.685	33.915.544.479
Bienes recibidos en arrendamiento financiero		48.849.769.285	121.131.591.323
Crédito mercantil		10.470.385.132	7.973.595.412
Otros intangibles		8.553.410	-
TOTAL INTANGIBLES	10	323.735.213.513	163.020.731.214
DIFERIDOS		1.995.353.473	1.838.414.786
VALORIZACIONES			
Intangibles		135.457.944.426	17.436.129.298
Inversiones		52.206.485.758	(1.566.974.399)
Propiedad, planta y equipo		28.079.459.605	19.850.950.499
TOTAL VALORIZACIONES	18	215.743.889.787	35.730.105.399
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		867.342.478.181	366.572.467.582
TOTAL ACTIVO		1.245.812.920.976	532.058.382.432
CUENTAS DE ORDEN			
Deudoras	19	204.583.899.584	1.209.319.737.114
Acreedoras de control por contra		151.510.498.790	(184.840.565.717)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante legal
(Ver certificación adjunta)

Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora I.P. 20576-T
(Ver certificación adjunta)

Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal TP 29348 T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012
(En pesos colombianos)



PASIVO	NOTAS	2013	2012
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	11	22.059.570.535	31.791.673.718
Proveedores	12	33.273.220.462	6.828.574.867
Cuentas corrientes comerciales	13	-	4.961.502
Cuentas por pagar compañías vinculadas	13	576.288.557	157.672.582
Cuentas por pagar	13	13.741.093.450	12.288.885.870
Cuentas por pagar accionistas	13	18.008.769.309	3.570.813.173
Impuestos, gravámenes y tasas	14	2.116.906.633	7.910.065.151
Obligaciones laborales	15	4.884.863.775	3.739.184.618
Pasivos estimados y provisiones	16	10.150.960.977	6.235.278.241
Anticipos y avances recibidos	17	12.345.896.021	9.421.140.802
Ingresos recibidos por anticipado	17	23.329.232.280	19.578.266.629
Otros pasivos	17	7.720.320.510	5.511.961.955
TOTAL PASIVO CORRIENTE		148.206.141.569	106.044.488.103
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	11	71.025.745.280	137.353.881.896
Cuentas por pagar compañías vinculadas	13	757.580.485	265.892.460
Cuentas por pagar	13	4.812.725.540	5.530.894.282
Obligaciones laborales	15	341.141.482	338.078.788
Corrección monetaria diferida		409.668.892	-
Anticipos y avances recibidos	17	97.927.126.472	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		176.373.388.951	143.488.487.452
TOTAL PASIVO		323.581.530.520	249.532.975.555
PATRIMONIO			
Capital social	18	92.734.819.460	30.650.480.009
Superávit de capital		312.426.564.183	87.264.000.000
Superávit método de participación		89.427.939.304	(99.264.405)
Reservas		167.852.612.652	101.444.470.587
Revalorización del patrimonio		10.207.135.522	-
Dividendos decretados en acciones		7.174.321.914	8.471.128.122
Utilidad del ejercicio		28.664.107.555	13.064.489.165
Superávit por valorizaciones		215.743.889.787	35.730.165.399
TOTAL PATRIMONIO		922.231.390.466	282.525.386.877
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.245.812.920.976	532.058.362.432
CUENTAS DE ORDEN			
Acreedoras	19	151.510.498.790	(184.840.565.717)
Deudoras de control por contra		204.583.893.584	1.208.319.737.114

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Juan Luis Aristóboli Yépez
Representante legal
(Ver certificación adjunta)

Marta Ligia Ramírez Rivera
Contadora CP 20576 T
(Ver certificación adjunta)

Ricardo Emilio Lopez Villa
Revisor Fiscal 11° 124.348 T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

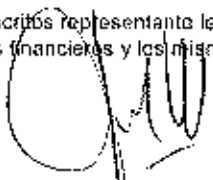
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012
(En pesos colombianos)

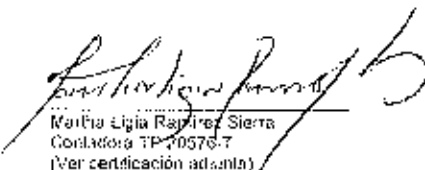


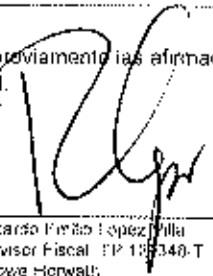
	NOTAS	2013	2012
INGRESOS OPERACIONALES			
Ingresos por obras, honorarios, mantenimiento, transporte y otros		83.127.907.436	100.133.426.700
Ingresos actividades conexas patrimonios autónomos		33.144.332.717	824.792.372
Ingresos por método de participación		6.408.719.391	3.132.740.175
Arrendamiento de bienes inmuebles		2.586.253.507	1.568.458.922
Dividendos y participaciones		2.806.779.900	-
Actividad de hotelería		1.229.550.548	1.259.230.351
Ventas de almacén e inmuebles		270.545.766	1.783.337.982
Otras actividades		1.318.203.185	1.370.056.040
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	20	130.892.292.450	110.072.043.442
COSTO DE VENTAS			
Obras por contrato		77.094.210.682	82.450.159.503
Patrimonios autónomos		6.727.352.534	-
Ventas de almacén e inmuebles		215.061.384	1.724.246.099
TOTAL COSTO DE VENTAS	21	84.036.644.600	84.174.405.602
UTILIDAD BRUTA		46.855.647.850	25.897.637.840
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos actividades conexas patrimonios autónomos		-	369.293.948
Actividad de hotelería		-	899.569.795
Gastos por método de participación		1.412.931.414	-
Gastos generales operacionales		15.988.457.631	12.538.496.318
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	22	17.401.389.045	13.807.360.061
UTILIDAD OPERACIONAL		29.454.258.805	12.090.277.779
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Ingresos financieros		1.483.636.884	5.458.867.155
Ingresos por recuperaciones		675.311.360	1.187.396.370
Utilidad en venta de activos		4.354.702.126	223.190.473
Otros ingresos no operacionales		1.242.556.089	398.906.744
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	23	7.756.206.269	7.268.359.742
GASTOS NO OPERACIONALES			
Intereses financiación titularización		2.111.313.875	-
Gastos financieros patrimonios autónomos		134.813.420	1.032.345
Gasto comisiones		34.407.054	26.139.338
Otros gastos financieros		2.711.777.516	1.046.406.049
Gastos generales no operacionales		165.045.854	814.577.624
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	23	5.157.357.619	1.888.155.356
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		32.053.107.555	17.470.482.166
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS			
Provisión impuesto de renta		3.881.000.000	4.408.013.000
Provisión impuesto de renta para la equidad CREE		1.508.000.000	-
TOTAL IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS		5.389.000.000	4.408.013.000
UTILIDAD NETA		26.664.107.555	13.064.469.166
UTILIDAD NETA POR ACCIÓN		53,8	36,7

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


 Juan Luis Aristráiz Vélez
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 María Lilia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576.7
 (Ver certificación adjunta)

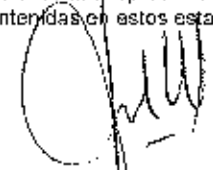

 Ricardo Fariño López Villa
 Revisor Fiscal TP 183348-T
 Crowe Horwath
 (Ver certificación adjunta)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012
 (En pesos colombianos)

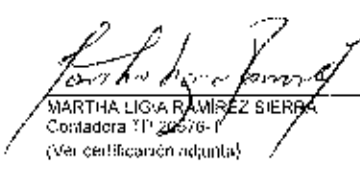
	2013	2012
CAPITAL SOCIAL	\$ 36.650.480.009	\$ 92.734.819.459
Movimiento del año	56.084.339.450	(56.084.339.450)
TOTAL CAPITAL SOCIAL	92.734.819.459	36.650.480.009
SUPERÁVIT DE CAPITAL	\$ 87.264.000.000	\$ 312.426.564.183
Movimiento del año	225.162.564.183	(225.162.564.183)
TOTAL SUPERÁVIT DE CAPITAL	312.426.564.183	87.264.000.000
SUPERÁVIT MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	\$ (99.264.405)	\$ 88.702.256.760
Movimiento del año	89.527.203.789	(88.801.521.165)
TOTAL SUPERÁVIT DE CAPITAL	89.427.939.384	(99.264.405)
RESERVAS	\$ 101.444.470.587	\$ 142.871.529.678
Movimiento del año	66.408.142.065	(41.227.059.091)
TOTAL RESERVAS	167.852.612.652	101.444.470.587
REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO	\$ -	\$ 10.207.135.522
Movimiento del año	10.207.135.522	(10.207.135.522)
TOTAL REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO	10.207.135.522	-
DIVIDENDOS DECRETADOS EN ACCIONES	\$ 8.471.126.122	\$ -
Movimiento del año	(1.296.804.208)	8.471.126.122
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	7.174.321.914	8.471.126.122
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 13.064.469.165	\$ 50.362.165.948
Movimiento del año	13.599.638.390	(37.297.696.703)
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	26.664.107.555	13.064.469.165
SUPERÁVIT POR VALORIZACIONES	\$ 35.730.105.399	\$ 216.884.101.941
Movimiento del año	180.013.784.388	(181.153.996.542)
TOTAL SUPERÁVIT POR VALORIZACIONES	215.743.889.787	35.730.105.399
TOTAL PATRIMONIO	\$ 922.231.390.456	\$ 282.525.386.877

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

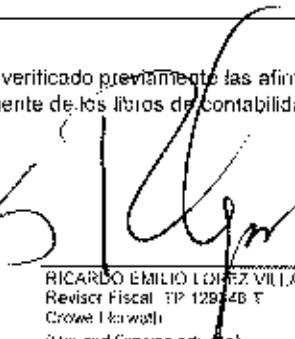
Los suscritos, representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VELEZ
 Representante legal
 (Ver certificación adjunta)



MARTHA LIVIA RAMÍREZ SIERRA
 Contadora TP 20676-1
 (Ver certificación adjunta)



RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
 Revisor Fiscal TP 128940 E
 Crowe Horwath
 (Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012
(En pesos colombianos)



FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2013	2012
Utilidad neta del ejercicio	26.664.107.555	13.064.469.165
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por operaciones:		
Depreciación (Incluye Consorcios)	2.624.388.840	2.601.621.306
Métodos de participación	(4.995.787.977)	(3.132.740.375)
Amortización intangibles	201.602.215	875.590.906
	24.494.310.633	13.408.941.202
Cambios en los activos y pasivos que generaron (usaron) efectivo:		
Deudores	15.310.696.361	(14.341.118.607)
Inventarios	(41.684.511.860)	1.108.997.113
Difendos	320.375.559	(1.881.596.879)
Proveedores	9.009.943.957	(9.853.756.998)
Cuentas corrientes comerciales	-	4.951.502
Cuentas por pagar compañías vinculadas	(9.824.265.366)	(71.638.280)
Cuentas por pagar	(9.160.127.886)	235.007.393
Cuentas por pagar accionistas	17.424.844.305	(23.935.615)
Impuestos, gravámenes y tasas	(195.881.633)	3.076.745.467
Obligaciones laborales	(1.665.856.206)	(1.357.896.116)
Pasivos estimados y provisiones	7.296.966.977	5.235.278.241
Otros pasivos	2.167.513.708	(2.426.354.225)
EFFECTIVO NETO PROVISTO (USADO) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	13.493.998.547	(6.686.165.809)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Disminución en inversiones	6.331.708.435	-
Incremento en inversiones	-	(410.216.519)
Disminución de propiedad, planta y equipo	281.091.108	1.016.676.999
Incremento de propiedad, planta y equipo	(3.140.801.706)	(1.990.546.057)
Disminución en intangibles	16.976.939.251	78.033.832
Incremento en intangibles	(123.128.225.817)	(2.684.651.391)
EFFECTIVO NETO (USADO) POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(102.678.548.809)	(3.990.903.346)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
(Disminución) en obligaciones financieras	(118.678.451.046)	(461.737.304)
Pago de dividendos	(18.006.751.060)	(3.558.295.030)
EFFECTIVO NETO (USADO) POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(136.685.212.106)	(4.020.036.334)
(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(225.889.762.370)	(14.697.105.489)
EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
AL PRINCIPIO DEL AÑO	257.656.838.576	23.138.443.982
AL FINAL DEL PERIODO	31.789.076.206	8.441.338.493

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos (representante legal y contador público) certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Juan Luis Anselmabál Vélez
Representante legal
(Ver certificación adjunta)

Melina Luján Ramírez Sierra
Contadora IP 20576 1
(Ver certificación adjunta)

Ricardo Emilio López Vela
Revisor Fiscal N° 129349 1
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012
(En pesos colombianos)



	2013	2012
ORIGEN DE FONDOS		
OPERACIONES:		
Utilidad neta del ejercicio	26.664.107.565	13.084.489.115
Depreciación (Incluye Consorcios)	2.624.388.540	2.601.621.306
Metodos de participación	(4.995.787.977)	(3.132.740.175)
Amortización intangibles	201.602.215	875.690.906
CAPITAL DE TRABAJO PROVISTO POR LAS OPERACIONES	24.484.310.633	13.408.941.202
Disminución en inversiones	6.331.705.435	-
Disminución en deudores	36.507.867	-
Disminución de propiedad, planta y equipo	281.091.108	1.016.676.999
Disminución en intangibles	3.384.153.843	7.910.154.586
Disminución en diferidos	83.627.531	-
Incremento en obligaciones financieras	-	1.947.892.934
Incremento en cuentas por pagar	-	5.530.894.282
TOTAL ORIGEN DE FONDOS	34.611.599.417	29.814.560.003
APLICACION DE FONDOS:		
Incremento en inversiones	-	410.216.519
Incremento en inventarios	-	417.429.429
Incremento de propiedad, planta y equipo	3.140.091.786	1.930.546.067
Incremento en intangibles	123.128.225.817	2.684.851.391
Incremento en diferidos	-	789.992.352
Disminución en obligaciones financieras	110.360.933.691	-
Disminución en cuentas por pagar	20.548.284	-
Disminución en otros pasivos	340.712.765	-
Distribución de dividendos	18.006.761.060	3.858.299.030
TOTAL APLICACIÓN DE FONDOS	264.937.243.603	9.661.334.788
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	(220.325.644.166)	19.963.225.215
Análisis de los cambios en el capital de trabajo:		
Aumento (Disminución) en activo corriente :		
Disponible	2.022.562.633	(808.093.287)
Inversiones temporales	(227.892.344.803)	(13.888.012.202)
Deudores	(16.274.186.494)	13.923.689.178
Inventarios neto	41.684.511.860	(1.308.997.113)
Intangibles	(13.592.815.408)	7.832.120.954
Diferidos	(236.548.028)	1.091.604.527
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	(213.288.802.440)	7.041.312.067
Disminución (Aumento) en pasivo corriente:		
Obligaciones financieras	8.377.547.157	2.409.530.238
Proveedores	(9.009.943.957)	9.653.756.998
Cuentas por pagar	1.539.000.685	5.306.499.288
Impuestos, gravámenes y tasas	195.891.633	(3.076.745.467)
Obligaciones laborales	1.865.856.206	1.357.896.116
Pasivos estimados y provisiones	(7.296.966.977)	(5.235.278.241)
Otros pasivos	(2.506.226.473)	2.426.154.226
TOTAL PASIVO CORRIENTE	(7.036.841.746)	12.921.913.158
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	(220.325.644.166)	19.963.225.215

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)

Martha Lilia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20976/T
 (Ver certificación adjunta)

Ricardo Enrique López
 Revisor Fiscal TP 115548-T
 Greve Harwith
 (Ver certificación adjunta)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO 2013 Y 2012

1. OPERACIONES Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Operaciones - La sociedad Constructora Concreto S.A., fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2050. Su objeto social es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil.

La entidad se encuentra vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

Grupo empresarial – Mediante documento privado del 12 de octubre de 2010 inscrito en Cámara de Comercio el 14 de octubre de 2010, se actualizó la inscripción del grupo realizada por la Superintendencia de Sociedades mediante Resolución 125-001721 del 04 de abril de 2005, confirmada por la Resolución 125-003705 de noviembre 17 de 2005, se inscribió la situación de Grupo Empresarial, en los términos de la Ley 222 de 1995, conformado por:

Controlantes:

Gabriel A. Aristizábal Vélez, Luis Jorge Aristizábal Correa, María Luz López de Aristizábal, Nora Cecilia Aristizábal López, Juan José Aristizábal López, María Eugenia Mora de Restrepo, José Mario Aristizábal Correa.

Subordinadas - Constructora Concreto S.A., Consorcio Mercantil Colombiano S.A. en Liquidación, Inmobiliaria Concreto SAS e Inverdi S.A.S.

Controladas - Concreto Internacional S.A., Inmobiliaria Concreto S.A.S., Inversiones Worldwide Storage S.A., Industrial Concreto S.A.S., U-Storage S.A., Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., Inverdi S.A.S., CAS Mobiliario S.A. e Impac S.A.S.

Limitaciones o deficiencias de tipo operativo o administrativo – Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se presentaron limitaciones o deficiencias de tipo operativo o administrativo que afectaran el normal desarrollo del proceso contable, la consistencia o razonabilidad de las cifras.

Fusión con Inversiones Concreto S.A. – Por medio de la escritura pública número 1528 de septiembre 03 de 2012, se protocolizó la fusión por absorción entre Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A., la cual fue inscrita en el registro mercantil de Constructora Concreto S.A., el 05 de septiembre de 2012 en la Cámara de Comercio de Medellín y aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia según Resolución 1296 de agosto 23 de 2012.

Como consecuencia de la fusión por absorción, Inversiones Concreto S.A., fue disuelta sin liquidarse y sus activos, pasivos y patrimonio fueron integrados a Constructora Concreto S.A.

DETALLE	CIFRAS DESPUES DE FUSION	CIFRAS ANTES DE FUSION	CIFRAS ANTES DE FUSION
	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. Septiembre 2012	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. Agosto 2012	INVERSIONES CONCRETO S.A. Agosto 2012
ACTIVO			
Inversiones	201.152.226.267	43.919.696.448	61.733.816.599
Deudores	244.861.299.380	227.849.763.715	14.871.099.546
Propiedades, planta y equipo	115.960.213.170	98.232.184.035	20.420.268.342
Intangibles	253.626.292.909	100.907.167.677	145.887.735.703
Valorizaciones	181.521.972.904	34.924.215.242	144.043.351.540
Otros activos menores	26.417.170.414	23.686.656.375	5.670.958.354
TOTAL ACTIVO	1.023.539.175.044	529.519.683.492	392.627.230.084
PASIVO			
Obligaciones financieras	179.982.327.613	141.210.147.179	29.131.177.559
Proveedores	15.232.906.954	11.599.111.186	571.359.800
Cuentas por pagar	33.279.050.255	20.060.210.990	19.147.007.152
Otros pasivos	113.796.662.387	21.123.535.172	98.531.748.205
Diferidos	25.392.953.412	26.363.967.070	409.069.692
Otros pasivos menores	15.514.163.477	15.133.699.940	782.235.738
TOTAL PASIVO	383.198.064.098	235.490.671.537	148.572.598.146
TOTAL PATRIMONIO	640.341.110.946	8.552.956.435	244.054.631.938
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.023.539.175.044	244.043.627.972	392.627.230.084

RESULTADOS			
Ingresos operacionales	422.024.222.091	332.351.717.393	41.526.090.502
Costo de ventas	292.898.032.449	247.915.783.138	1.700.000.000
Gastos operacionales	67.751.308.008	38.421.259.980	17.913.822.542
Ingresos no operacionales	12.122.997.679	13.503.388.774	1.254.431.662
Gastos no operacionales	20.498.875.946	10.973.205.646	14.877.852.597
Provisión impuesto de renta	7.101.475.820	5.033.065.120	-
Utilidad neta	45.897.527.547	43.511.792.283	8.288.847.025

Reclasificaciones - Algunas cifras de los estados financieros a marzo de 2012, fueron reclasificadas para efectos de comparabilidad de la información, con las cifras presentadas en los estados financieros a marzo de 2013.

Por efectos de la fusión con Inversiones Concreto SA., las cifras al corte de marzo de 2013 no son comparables con marzo del 2012.

Materialidad - En los estados financieros presentados se ha manejado el criterio de materialidad dando una información completa y detallando partidas significativas, evitando agrupar en partidas denominadas "otros" cifras que sean superiores al 5% del total de los activos, pasivos o del patrimonio de la Compañía.

Políticas Contables - Los registros contables de la compañía siguen las normas prescritas entre otras, por los Decretos 2649 y 2650 de 1993 y 1536 de 2007 las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, incluyendo la información requerida en las circulares número 2 y 11 de 1998. Algunas de estas normas se resumen a continuación:

- a) *Periodo Contable* – El corte de cuentas es anual, al 31 de diciembre de cada año.
- b) *Unidad Monetaria* - De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Compañía para la preparación de los estados financieros es el peso colombiano.
- c) *Clasificación de Activos y Pasivos* – Su clasificación se hace según el uso al cual se destinan, su grado de realización en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes.

Se entiende por activos corrientes aquellas sumas que serán realizables o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 115 del Decreto 2649 de 1993, para aquellas partidas del activo o pasivo relacionadas con proyectos de construcción, dicha clasificación se realiza atendiendo el ciclo de operación, que en algunos de los proyectos vigentes puede ser superior a un año.

Para la clasificación de los intangibles que corresponden a los aportes en patrimonios autónomos, se realizó una evaluación de la porción corriente en los balances de las Fiduciarias y en esa misma proporción se realizó la reclasificación de nuestros aportes al activo corriente.

- d) *Reconocimiento de Ingresos* - Los ingresos provenientes de la prestación del servicio de construcción se reconocen y facturan en la medida que se va ejecutando el proyecto; los ingresos provenientes de honorarios, arrendamientos y otros servicios se reconocen en el momento en que se prestan.
- e) *Inversiones* - Son registradas al costo, excepto las permanentes que son ajustadas por inflación (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006), el cual no excede el valor de mercado. La contabilización de la valuación de las inversiones permanentes en no controladas es registrada de acuerdo con lo establecido en la Circular Externa No. 11 de 1998 de la Superintendencia de Valores, como sigue:

Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una valorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida la cuenta de superávit por valorizaciones en el patrimonio.

Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida la cuenta de superávit por valorizaciones en el patrimonio, como un menor valor de una y otra.

Las inversiones en compañías controladas se registran por el método de participación de acuerdo al porcentaje adquirido; cuando el valor de compra supera el valor patrimonial de la compañía subordinada, el mayor valor pagado se registra como crédito mercantil de acuerdo con la Circular Conjunta 011 del 18 de agosto de 2005, así:

“Los entes matrices o controlantes deben reconocer el Crédito Mercantil Adquirido, en cada subordinada, en los siguientes casos:

a) Al momento de efectuar la inversión, siempre y cuando con ella adquiera el control del ente económico.

b) Al momento de incrementar su participación en el capital del ente económico, si el inversionista ya tenía el control del mismo.”

Cuando la inversión es realizada por un precio menor al valor intrínseco del patrimonio de la controlada, dicha precio queda como el costo de la inversión, y la diferencia con respecto al valor intrínseco queda registrada como una valorización (Activo) teniendo como contrapartida superávit por valorizaciones (Patrimonio); esto de acuerdo a la misma Circular Conjunta 011:

“...No está sujeto a reconocimiento contable, como crédito mercantil negativo, cuando el inversionista tiene o adquiere el control pagando un precio inferior al valor intrínseco, en este caso el valor de la negociación se registrará como costo, y el ajuste de la inversión al valor intrínseco, en períodos subsiguientes, reflejará este efecto, el cual debe registrarse en cuentas cruzadas de valuación...”

Las sociedades controladas que tienen inversiones en sociedades del mismo grupo controlado también aplican este método.

- f) *Provisión para Deudores* - Representa la cantidad estimada necesaria para suministrar una protección adecuada contra pérdidas en cartera por servicios, préstamos a empleados y deudores diversos.
- g) *Inventarios* - Los inventarios representan bienes corporales destinados a la venta en el curso normal de los negocios y la utilización de ellos en los proyectos de construcción. Se contabilizan al costo ajustado por inflación, (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006) que no excede el valor de reposición o venta en el mercado. El método utilizado para determinar su costo es:

Materiales y repuestos almacén	-	Costo promedio móvil
Inmuebles para la venta	-	Identificación específica

Provisión Obsolescencia - Con base en análisis técnicos de obsolescencia y lento movimiento, se registra una provisión para protección de inventarios.

En esta cuenta se incluye también los contratos en ejecución que corresponden a los costos acumulados de proyectos que a la fecha aún están en proceso y sobre los cuales existe ejecución de obra pendiente por facturar.

- h) *Propiedad, Planta y Equipo - Neto* - Son registradas al costo ajustado por inflación, (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006) y se deprecian con base en el método de línea recta. La Compañía no estima ningún valor residual para sus activos, siendo por lo tanto, depreciados en su totalidad. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a resultados a medida en que se incurren. Los equipos de cómputo que son adquiridos para proyectos, se deprecian con base en el método de reducción de saldos, estimando un valor residual del 1%.

La diferencia en cambio originada por las obligaciones en moneda extranjera contraídas para la adquisición de activos fijos es registrada como un mayor valor del activo hasta el momento en que se encuentre en condiciones de utilización.

Además de incluir en esta cuenta los activos propios, se registran los activos adquiridos en Consorcios en el porcentaje correspondiente a la participación en los mismos y sobre los cuales la empresa tomó el beneficio de renta de la deducción por inversión de activos fijos.

- i) *Intangibles* – De acuerdo con el Decreto Reglamentario 2650 de 1993, se incluyen los derechos derivados de bienes entregados en fiducia mercantil, que dan al fideicomitente o beneficiario la posibilidad de ejercerlos de acuerdo con el acto constitutivo o la ley.

Se clasifican en:

Fideicomiso Inmobiliario: Registra los contratos fiduciarios mediante los cuales el ente económico transfiere un bien inmueble a la entidad fiduciaria para que administre y desarrolle un proyecto inmobiliario de acuerdo con las instrucciones señaladas en el contrato, cuando el beneficiario sea el mismo fideicomitente.

Fideicomiso de Garantía: Registra los contratos fiduciarios mediante los cuales el ente económico transfiere uno o varios bienes a una entidad fiduciaria para garantizar con ellos y/o con su producto el cumplimiento de ciertas obligaciones designando como beneficiario a los acreedores de dichas obligaciones.

Fideicomiso de Administración - Registra los negocios fiduciarios en los cuales el ente económico realiza la entrega de los bienes fideicomitidos con transferencia de propiedad con el fin de que el fiduciario los administre y los destine junto con los rendimientos, según el caso, al cumplimiento de la finalidad señalada en el contrato.

Considerando el alto volumen de los negocios realizados a través de la figura de los Patrimonios Autónomos, la Compañía a partir del 2011 decide registrar en las cuentas de resultados, no sólo su participación en las utilidades netas, sino su participación en los ingresos, costos y gastos de acuerdo al porcentaje de participación en cada uno de ellos.

También se incluyen en éste rubro los bienes recibidos en arrendamiento financiero de acuerdo con las normas contables y se amortizan con base en el método de línea recta.

Debemos resaltar que con el proceso de Fusión por Absorción entre las compañías Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A., la cual se notificó por Escritura Pública número 1528 del 3 de septiembre de 2012, Constructora Concreto S.A. asume la calidad de fideicomitente que estaba a cargo de Inversiones Concreto S.A.

Crédito Mercantil - Se registra como crédito mercantil, el valor adicional pagado por la compra de negocios o la compra de sociedades en las cuales se adquiera el control.

El valor del crédito mercantil en el caso de adquisición del control de sociedades, es el exceso del costo de adquisición frente al valor del patrimonio contable de la adquirida.

El crédito mercantil adquirido se registra como un intangible y su amortización se realiza en un plazo de 20 años y en la medida en que se generen dividendos por parte de la sociedad controlada.

j) *Diferidos*

Gastos Pagados por Anticipado - Corresponden principalmente a primas de seguros que son amortizadas de acuerdo con la vigencia de las pólizas.

Cargos Diferidos - Corresponden a programas para computador que están siendo amortizados a una tasa anual del 20%.

Adicionalmente se encuentra la corrección monetaria diferida, producto de los ajustes por inflación de las construcciones en curso (inventarios) aplicados únicamente hasta el año 2006. La amortización se hará de acuerdo con lo establecido en el artículo 3 del Decreto 1536 del 2007 que modifica el artículo 73 del Decreto 2649 de 1993, contra las cuentas de resultados en la misma proporción en que se asigne el costo de los activos que les dieron origen, utilizando el

mismo sistema de depreciación o amortización que se utilice para dichos activos. En el evento en que el activo que los originó sea enajenado, transferido o dado de baja, de igual manera los saldos acumulados en estas cuentas deberán cancelarse.

Impuesto Diferido - Se contabiliza como impuesto diferido por cobrar o por pagar el efecto de las diferencias temporales que impliquen el pago de un mayor o menor valor del impuesto de renta en el año corriente, calculado a tasas actuales, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán.

El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporales que lo originaron.

- k) *Valorizaciones y/o Desvalorizaciones* - Corresponden a las valorizaciones y/o desvalorizaciones relativas a: inversiones, derechos fiduciarios, bienes inmuebles, maquinaria y equipo y equipo de transporte.

Para propiedad planta y equipo, cuyo valor ajustado en libros sea superior a veinte (20) salarios mínimos mensuales, la valorización se determina por la diferencia entre el avalúo y el valor neto en libros.

Para la práctica de avalúos se ha tenido en cuenta lo establecido en el artículo 2 del Decreto 1536 del 2.007 que modifica el inciso noveno del artículo 64 del Decreto 2649 de 1.993 y lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 550 de 1.999, reglamentado por el Decreto 422 de 2.000, con relación a los requisitos que deben reunir los avalúos y los evaluadores en cuanto a idoneidad profesional, solvencia moral, experiencia e independencia.

Para la determinación de la valorización y/o desvalorización de las inversiones permanentes que cotizan en bolsa, se toma la diferencia entre el precio promedio simple registrado en Bolsa durante los últimos noventa (90) días comunes (Circular Externa 11 de septiembre 29 de 1998) del mes de corte del Balance y a falta de éste, del valor intrínseco y su costo ajustado por inflación.

En las inversiones que cotizan en bolsa y son de mínima bursatilidad, su valoración se hace de acuerdo al valor intrínseco de la acción, según la Circular Externa 11 de septiembre 29 de 1998, de la Superintendencia Financiera.

Para el caso de las inversiones que no cotizan en bolsa, su valoración se determina de acuerdo al valor intrínseco de la acción, según certificado expedido por la sociedad donde se tiene la inversión.

La valorización y/o desvalorización de los Intangibles (derechos fiduciarios), se determina por la diferencia entre el valor patrimonial reflejado en los estados financieros de la fiduciaria y el costo contable de los aportes.

- l) *Obligaciones Laborales* - El pasivo corresponde a obligaciones que la Compañía tiene con sus trabajadores por concepto de prestaciones sociales legales y extralegales, calculado de acuerdo con las normas legales vigentes.
- m) *Pensiones de Jubilación* - Registra el valor actual del pasivo a cargo de la Compañía, con base en estudios actuariales. El valor de las pensiones de jubilación se amortizó al 100% en el año 2007.
- n) *Provisión para Impuesto de Renta* - La Compañía registra la provisión para impuesto sobre la renta con base en la utilidad gravable estimada a las tasas vigentes en la ley de impuestos. Cuando la renta gravable sea inferior a la renta presuntiva, la provisión de renta se determina con base en esta última.

Provisión Impuesto sobre la renta para la equidad – CREE - La Compañía registra la provisión de impuesto sobre la renta para la equidad CREE, con base en los ingresos susceptibles de incrementar el patrimonio, a una tarifa del 9% hasta el año 2015.

- o) *Transacciones en Moneda Extranjera* - Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República, para el cierre de marzo de 2013, fue utilizada la TRM \$1.832,20 para los saldos en dólares.

La diferencia en cambio no capitalizada se lleva al rubro de gasto o de ingreso por diferencia en cambio según sea el caso.

- p) *Corrección Monetaria* - Hasta el 31 de diciembre de 2006, los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio de los socios, con excepción de las cuentas del estado de resultados y el superávit por valorizaciones de activos, se actualizaban monetariamente en forma prospectiva, mediante el uso de índices generales de precios al consumidor (Porcentaje de ajuste del año gravable – PAAG); los ajustes respectivos se llevaban al estado de resultados a la cuenta de corrección monetaria.

A partir del 1 de enero de 2007 el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, mediante el Decreto No 1536 del 7 de mayo del mismo año, suspendió el sistema de ajustes integrales por inflación para efectos contables. Los ajustes por inflación acumulados en las cuentas hasta el 31 de diciembre de 2006, no se reversan y forman parte del saldo de sus respectivas cuentas para todos los efectos contables, hasta su cancelación depreciación o amortización.

- q) *Utilidad Neta por Acción* - Es determinada con base en el promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.
- r) *Cuentas de Orden* - Se registran bajo cuentas de orden los compromisos pendientes de formalizar y los derechos o responsabilidades contingentes, tales como los créditos a favor no utilizados y las diferencias existentes entre las partidas contables y las partidas de igual naturaleza utilizadas para propósitos de declaraciones tributarias.
- s) *Política de Registro Contable de los Consorcios* – La empresa refleja en sus ingresos, costos y gastos su participación que se deriva de acuerdos contractuales; los activos y pasivos se registran en cuentas de orden.
- t) *Equivalentes de Efectivo* - Para efectos de la presentación en el estado de flujo de efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo, inversiones con vencimiento inferior a un año y/o con disponibilidad inmediata.
- u) *Estimados Contables* - La preparación de estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia requiere que la administración realice algunas estimaciones y asunciones que afectan los montos reportados de activos, pasivos, así como los de ingresos y gastos reportados durante el período.
- v) *Estados Financieros Consolidados* – Al cierre de cada ejercicio la Compañía consolida las sociedades donde existe control teniendo en cuenta la participación directa e indirecta, incluyendo también las entidades determinadas dentro del grupo empresarial.

Las sociedades que son objeto de consolidación utilizan las mismas políticas contables de la sociedad controlante y para la consolidación, se eliminan las transacciones recíprocas de Balance y Resultados y se elimina el patrimonio de las subordinadas con la inversión de la matriz donde se genera además el interés minoritario. Para el caso de las sociedades controladas en las cuales no haya inversión a eliminar, se crea el concepto de patrimonio controlado y utilidad controlada.

Las sociedades controladas a marzo 2013 son: Concreto Internacional S.A, Inmobiliaria Concreto S.A.S., Inversiones Worlwide Storage S.A., Industrial Concreto S.A.S., U-Storage S.A., Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., CAS Mobiliario S.A. e Impac S.A.S.

- w) *Estado de Cambios en el Patrimonio* – Refleja todas las variaciones del patrimonio, tales como las ocasionadas por aumentos de capital, distribución de utilidades, movimientos de reservas, y todos aquellos cambios que obedecen a disposiciones contempladas en las actas de Asamblea de Accionistas o a prescripciones de organismos fiscales o de control y que deben cumplir las

formalidades legales establecidas, registrarse en el período en que ocurren y en las cuentas apropiadas.

- x) *Estado de Cambios en la Situación Financiera y Cambios en el Capital de Trabajo* – En el estado de cambios en la situación financiera, se muestra la variación, a través de las cuentas no corrientes, analizando la generación del capital de trabajo como consecuencia de las operaciones y otros recursos financieros, y su respectiva utilización. En el análisis de los cambios en el capital de trabajo, se muestra el mismo efecto, pero a través de las cuentas corrientes que presentan el disponible más próximo.
- y) *Estado de Flujo de Efectivo* –Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres actividades:

Actividades de operación. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general.

Actividades de financiación. Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

Como efectivo o equivalentes de efectivo se tomó la suma del disponible más las inversiones negociables.

2. MONEDA EXTRANJERA

La Compañía presenta los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, los cuales son registrados por su equivalente en pesos.

Posición Financiera	2013		2012	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	9.111.017	16.533.672.600	9.042.989	16.407.673.438
Pasivos	(7.034.432)	(12.676.378.771)	(17.164.565)	(31.443.342.517)
Posición neta	2.076.585	3.857.293.829	(8.121.576)	(15.035.669.079)
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	42.681	77.843.979	276.281	646.134.121
Pasivos	(55.771)	(36.706.429)	(310.766)	(737.491.938)
Posición neta	(13.089)	41.137.550	(34.485)	(91.357.817)
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	533	1.551	533	2.223
Pasivos	-	-	-	-
Posición neta	533	1.551	533	2.223
	GTQ	Equivalente	GTQ	Equivalente
Activos	486	112.526	225	51.350
Pasivos	(5.156)	(1.168.308)	-	-
Posición neta	(4.670)	(1.055.782)	225	51.350
	CLP	Equivalente	CLP	Equivalente
Activos	-	-	-	-
Pasivos	(561.450)	(2.089.071)	-	-
Posición neta	(561.450)	(2.089.071)	-	-
	BRL	Equivalente	BRL	Equivalente
Activos	-	-	-	-
Pasivos	(3.842)	(4.398.880)	-	-
Posición neta	(3.842)	(4.398.880)	-	-
	PAB	Equivalente	PAB	Equivalente
Activos	-	-	-	-
Pasivos	-	-	(829)	(1.800.730)
Posición neta	-	-	(829)	(1.800.730)
	CHF	Equivalente	CHF	Equivalente
Activos	-	-	-	-
Pasivos	-	-	(80)	(151.479)
Posición neta	-	-	(80)	(151.479)

USD: dólar

EUR: euro

VEB: bolívar venezolano

GTQ: quetzal guatemalteco

CLP: peso chileno

BRL: real brasileño

PAB: balboa panameño

CHF: franco suizo

3. DISPONIBLE

DISPONIBLE	2013	2012
Bancos en moneda nacional (1)	7.088.623.978	1.860.341.341
Cuentas de ahorro moneda nacional (1)	2.268.719.618	77.794.009
Cajas menores	33.702.842	25.058.966
Bancos en moneda extranjera	12.130.007	12.126.298
Caja en Euros	2.899.561	2.942.703
Caja en Dólares	2.089.024	5.650.856
Caja en Quetzal Guatemalteco	112.526	51.350
Caja en Bolívar Venezolano	1.551	2.223
TOTAL	9.408.279.107	1.983.967.746

(1) *Depósitos restringidos*: Existen algunos depósitos en bancos, los cuales tienen una destinación específica para determinados proyectos. Estos valores fueron recibidos a título de anticipos de clientes y los saldos en bancos al 31 de marzo son los siguientes:

Proyecto	Cuenta	2013	2012
Parqueaderos UPB	Bancolombia 001-870855-27	2.030.432.849	-
Clínica Santa Ana	Bancolombia 001-933991-66	159.731.901	-
Schlumberger	BBVA 401-604160	84.511.942	339.958.113
Acqua	Bancolombia 201-904572-58	27.788.736	-
Fondo Sindicato	Bancolombia 001-286380-83	7.446.780	3.782.095
Consortio C&B	Bancolombia 400-4245894-7	-	42.826.755
TOTAL		2.309.912.208	386.566.963

4. INVERSIONES

Temporales

INVERSIONES TEMPORALES	2013	2012
Derechos en Fideicomiso de Inversión Moneda Nacional (1)	16.582.675.393	1.767.026.902
Inversión Mejora Medio Ambiente (2)	3.300.000.000	3.300.000.000
Otras Inversiones Fondo Proveedores	2.498.121.706	1.390.343.845
Total Inversiones Temporales	22.380.797.099	6.457.370.747

(1) El detalle de Fideicomisos de Inversión es el siguiente:

ENTIDAD		Rentabilidad	2013	2012
BOLSA Y RENTA	Bolsa y Renta - Emisión	5,36%	23.610.462	-
	Bolsa y Renta - Operación	4,50%	372.318.835	218.881.746
	Bolsa y Renta - Odinsa	4,50%	10.573.186.127	-
FIDUCOLOMBIA	Encargo Fiduciario No 3640	4,31%	4.038.932.060	59.330.363
	Encargo Fiduciario No 308302	4,31%	872.154.616	831.629.311
	Encargo Fiduciario No 14730	4,31%	35.268.998	22.655.160
	Encargo Homecenter	-	-	200.000
HELM TRUST	Encargo No 034-58406-0 - Helm Trust	4,58%	634.104.136	602.845.385
ASESORES EN VALORES	Encargo No 7245	4,85%	33.100.159	31.484.937
TOTAL			16.582.675.393	1.767.026.902

Corresponden principalmente a:

Encargos fiduciarios: Los cuales generaron en promedio un interés efectivo anual de 4,08% y 5,04% para marzo de 2013 y 2012 respectivamente.

(2) La inversión en medio ambiente por valor de \$3.300.000.000 corresponde a la adquisición realizada mediante escritura pública 4334 del 28 de octubre de 2010 de la Notaria 20 de Bogotá, de los siguientes inmuebles:

- Los derechos de cuota del 32% (participación) en común y proindiviso sobre el predio 121 ubicado en la vereda de Puerto Lleras, del Municipio de Villarrica, en el Departamento del Tolima, identificado con la matrícula inmobiliaria 366-0032954 y la cédula catastral 00 00 0000 9939 000.
- Predio 128 ubicado en la vereda de Puerto Lleras, del Municipio de Villarrica, en el Departamento del Tolima, identificado con la matrícula inmobiliaria 366-0032958 y la cédula catastral 00 00 0000 9944 000.

Los anteriores predios están gravados con afectación por causas de categorías ambientales ya que la inversión se hizo con el propósito de ejecutar en ellos actividades de protección, preservación y conservación del medio ambiente y, en especial, de los recursos naturales forestales, flora y fauna que se encuentran en los mismos.

Permanentes:

Acciones de Agricultura y Ganadería

Fogansa S.A.

En diciembre de 2008 se realizó inversión en esta sociedad dedicada a la ganadería comercial y pura, con la compra de 90.000 acciones y en diciembre de 2010 se adquieren 71.650 acciones a valor

nominal \$2.000; para la determinación de la valoración de esta acción se toma como valor intrínseco \$1.631,14.

Acciones Manufactureras

Industrial Concreto S.A.S

Por resultado de la fusión se obtienen 2.917.124.431 acciones con una participación del 99,15%, adicionalmente, en septiembre se le compra a Inmobiliaria Concreto S.A.S., la participación que tenía en Industrial Concreto S.A.S. equivalente a 10.428.499 acciones, quedando finalmente con el 99,5% de participación en dicha sociedad y con un total de 2.927.552.930 acciones, lo que implica el registro de esta inversión por el método de participación patrimonial y consolidación de estados financieros.

Industrial Metalúrgica Productora – Impac S.A.S

Por resultado de la fusión se obtienen 365.691 acciones y una participación del 29,37%, en septiembre se le compra a Inmobiliaria Concreto S.A.S., la participación que tenía en Industrial Concreto S.A.S. equivalente a 79.465 acciones, quedando finalmente con el 35,75% de participación en dicha sociedad y con un total de 445.156 acciones.

Adicionalmente y por participación indirecta y control en esta sociedad del 99,68%, se realiza el método de participación patrimonial y consolidación de estados financieros.

Acciones Suministro de Electricidad, Gas y Agua

Emgea S.A. E.S.P.

Sociedad de servicios públicos domiciliarios con domicilio en Medellín, se tienen 11.809 acciones y una participación del 0,0744%.

Acciones de Construcción

Inmobiliaria Concreto S.A.S

Por efecto de la fusión se adquiere en dicha sociedad el 100% de participación representado en 16.999.217 acciones, lo que implica valoración por método de participación patrimonial y consolidación de estados financieros.

Consalfa S.A.S

Constructora Concreto S.A. obtiene durante el año 2011 por valor de \$16.990.688.000 un total de 16.990.688 acciones con un porcentaje de participación del 50% y para el año 2012 el número de acciones aumenta a 17.370.400 acciones, conservando el porcentaje de participación. Esta empresa está constituida en alianza con la compañía chilena, empresa de montajes Industriales Salfa S.A., para atender proyectos en los sectores energético, hidrocarburos, minero, entre otros.

Concesiones C.C.F.C S.A.

Se obtienen 140.636.000 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., y una participación del 24% en esta sociedad.

Odinsa S.A.

Estas acciones se obtienen como resultado de la fusión con Inversiones Concreto S.A., por 2.535.306 acciones correspondientes al 1,497% de participación; durante los meses de octubre y noviembre de 2012 se venden 469.610 acciones y durante el mes de marzo de 2013 se venden 1.145.596, quedando con un total de 920.100 acciones y una participación del 0,54% para el cierre a marzo de 2013.

Soletanche Bachy Cimas S.A.

Se obtienen 590.609 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., y una participación del 36,68% en esta sociedad.

En diciembre de 2012 Concreto capitaliza 461.848 acciones, quedando con un total de 1.052.457 acciones y aumentando su participación 40,35%.

CCI Marketplace S.A.

La Sociedad posee 117.854 acciones, correspondiente a una participación del 2,34%.

Acciones de Construcción – Inversión Extranjera

Concreto Internacional S.A.

En septiembre de 2011 se realizó una capitalización a Concreto Internacional por USD2.247.230 y la compra a Doble C Holding de sus acciones por USD8.487.925 con un valor patrimonial de USD4.263.234 y crédito mercantil de USD4.224.690, quedando Concreto Colombia con el 100% de esta sociedad, correspondiente a 428 acciones. Se mide por el método de participación patrimonial y hace parte del proceso de consolidación de estados financieros.

Inversiones Worldwide Storage S.A.

En octubre de 2012 se adquiere la Compañía Panameña, Inversiones Worldwide Storage S.A, 112 acciones por un valor de USD111.654 a una tasa de cambio de \$1.820, representados en el 100% de la compañía y un crédito mercantil por \$2.496.789.720.

Acciones de Actividad Inmobiliaria, Empresarial y Alquiler

Consol S.A.S.

En el mes de diciembre de 2012, se constituye una nueva sociedad Consol S.A.S, en la cual Constructora Concreto S.A., participa en el 50% con 50.000 acciones por valor de \$200.000 pesos por acción, esta sociedad a su vez tiene una participación del 70% en Geofundaciones S.A.S y Geoconstrucciones S.A.S.

Cas Mobiliario S.A.

Se obtienen 75.500 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., correspondiente a una participación del 30,2% y en septiembre de 2012, se le compra a Inmobiliaria Concreto S.A.S., la participación que tenía en Cas Mobiliario S.A., equivalente a 50.000 acciones, quedando finalmente con el 50,2% de participación en dicha sociedad y con un total de 125.500 acciones. Se mide por el método de participación patrimonial y hace parte del proceso de consolidación de estados financieros.

Promotora Nacional de Zonas Francas S.A.

Se obtienen 63.826.441 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., correspondiente a una participación del 16,769%.

Acciones Transporte Almacenamiento

U-Storage S.A.

En el mes de diciembre se emiten 18.000 acciones de la Sociedad U-Storage S.A. a favor de Constructora Concreto S.A., por un valor nominal de \$33.333,33; equivalente a una participación del 25,59%.

Acciones Otras Actividades

Grupo Heroica S.A.S

De las 10.000 acciones que tiene Constructora Concreto S.A., se adicionan en proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., 5.000 acciones, quedando con una participación total del 30% y un total de 15.000 acciones en dicha sociedad.



NIT	COMPANÍA	ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	CLASE DE ACCIONES	VALOR EN BOLSA INTRINSECO UNIDAD	COSTO HISTÓRICO	MÉTODO PARTICIPACIÓN	AJUSTES POR INFLACIÓN	PROVISIÓN 2012	TOTAL INVERSIONES NETAS MARZO 2013	TOTAL INVERSIONES NETAS MARZO 2012	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) MARZO 2013	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) MARZO 2012
SOCIEDADES ANÓNIMAS													
Acciones de Agricultura y Ganadería													
811.029.388	FOGANS S.A	161.650	1,000%	Ordinarias	1.631,14	323.300.000	-	-	-	323.300.000	323.300.000	(59.626.219)	(70.012.231)
800.151.988	SETAS COLOMBIANAS S.A.	9.153	0,001%	Ordinarias	47,44	1.647.540	-	6.007.285	-	7.654.825	-	(7.220.607)	-
Acciones Manufactureras													
890.908.901	INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S	2.927.552.930	99,500%	Ordinarias	48,69	3.509.887.035	100.052.959.937	-	-	103.562.846.972	-	41.176.124.555	-
890.918.929	BMPAC S.A.S	445.156	35,750%	Ordinarias	4.161,93	1.861.912.326	(251.952.595)	278.839.443	(42.576.860)	1.846.222.314	-	-	-
Acciones Suministro de Electricidad, Gas y Agua													
900.251.423	EMGEA S.A E.S.P	11.809	0,074%	Ordinarias	3.336,00	11.809.724	-	-	-	11.809.724	11.809.724	27.585.100	17.869.836
Acciones de Construcción													
890.939.355	INMOBILIARIA CONCRETO S.A.S	16.999.217	100,000%	Ordinarias	1.038,45	21.818.989.214	219.635.970	1.190.659.062	-	23.229.284.246	-	(5.561.020.695)	-
900.357.889	CONSALFA S.A.S	17.370.400	50,000%	Ordinarias	840,88	17.370.400.000	-	-	-	17.370.400.000	17.370.400.000	(2.763.978.048)	(3.873.599.200)
830.006.021	CONCESIONES C.C.F.C S.A	140.636.000	24,000%	Ordinarias	64,89	6.044.841.866	-	-	-	6.044.841.866	-	3.081.028.174	-
800.169.499	ODINSA S.A.	920.100	0,540%	Ordinarias	8.997,70	5.090.024.235	-	-	-	5.090.024.235	-	3.158.438.317	-
830.035.702	SOLELANCHE BACHY CIMAS S.A.	1.052.438	40,350%	Normativas- Ordinarias	11.465,49	3.279.547.320	-	-	-	3.279.547.320	-	8.787.404.196	-
900.141.314	CCI MARKETPLACE S.A	117.854	2,340%	Ordinarias	632,00	112.205.938	-	90.195	-	112.296.133	112.296.133	(37.812.405)	(36.987.427)
811.015.538	PROMOTORA ALDEA DEL VIENTO S.A.	83.373	27,791%	Ordinarias	2.825,61	83.372.500	-	7.248.870	-	90.621.370	-	144.958.213	-
900.192.595	CONSTRUCTORA SAN DIEGO MILENIO S.A	16.600	33,200%	Ordinarias	18.251,93	16.600.000	-	-	-	16.600.000	16.600.000	286.382.038	289.902.400
800.235.437	AUTOPISTA DE LOS LLANOS S.A.	2.877	0,032%	Ordinarias	13.169,34	5.651.286	-	-	-	5.651.286	-	32.236.905	-
811.005.050	DEVIMED S.A	927	0,002%	Ordinarias	18,84	16.896	-	-	-	16.896	-	572	-
830.121.232	METRODISTRITO S.A.	2.500	25,000%	Ordinarias	53.318,00	1.690.000.000	-	79.852.855	(1.769.852.855)	-	-	-	-
Acciones de Construcción e Inmobiliaria, Empresarial y de Alquiler -Inversión Extranjera													
48.152.133	CONCRETO INTERNACIONAL S.A. *	428	100,000%	Ordinarias	43.626.230,30	12.287.719.544	11.048.718.706	-	-	23.336.438.250	16.621.425.160	-	-
REDI 1996315	INVERSIONES WORLDWIDE STORAGE S.A. *	112	100,000%	Ordinarias	996,20	203.210.280	-	-	-	203.210.280	-	-	-
444.444.438	AEROTOCUMEN S.A *	40	40,000%	Ordinarias	28.995.892,60	7.726.800	-	-	-	7.726.800	7.726.800	1.152.108.904	2.061.624.127
Acciones de Actividad Inmobiliaria, Empresarial y de Alquiler													
900.577.591	CONSOL S.A.S	50.000	50,000%	Ordinarias	272.394,28	10.000.000.000	-	-	-	10.000.000.000	-	3.619.714.000	-
900.093.352	CAS MOBILIARIOS S.A.	125.500	50,200%	Ordinarias	18.942,64	1.971.110.212	918.846.507	-	(168.398.843)	2.721.557.876	-	-	-
800.194.632	PROMOTORA NACIONAL DE ZONAS FRANCAS S.A.	63.826.441	16,769%	Ordinarias	7,06	667.857.715	-	1.043.072.331	-	1.710.930.046	-	(1.260.315.373)	-
800.180.158	HIPODROMO LOS COMUNEROS S.A.	41.726	1,360%	Ordinarias	3,04	41.726.452	-	77.795.112	-	119.521.564	-	(119.394.717)	-
800.020.712	PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.	10.245	0,158%	Ordinarias	191,00	7.244.320	-	11.080.432	-	18.324.752	-	(16.367.957)	-
Acciones Transporte Almacenamiento													
830.037.895	U STORAGE S.A.	18.000	25,590%	Ordinarias	22.132,00	600.000.000	(413.314.548)	-	-	186.685.452	-	179.979.168	-
Acciones Otras Actividades													
900.360.261	GRUPO HEROICA S.A.S	15.000	30,000%	Ordinarias	38.930,00	150.000.000	-	-	-	150.000.000	64.193.000	433.950.000	(42.007.300)
900.381.880	SIN ESCOMBROS S.A.S	40.000	2,680%	Ordinarias	1.397,19	40.000.000	-	-	-	40.000.000	40.000.000	15.887.600	7.362.000
INVERSIONES EN ACCIONES						87.196.801.203	111.574.893.977	2.694.645.585	(1.980.828.558)	199.485.512.207	34.567.750.817	52.270.061.721	(1.645.847.795)
DERECHOS EN CLUBES SOCIALES													
811.001.904	POBLADO COUNTRY CLUB MEDELLÍN	4	0,230%		37.728,000	66.935.371	-	35.072.667	-	102.008.038	102.008.038	(64.280.038)	13.982.010
890.981.947	CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE MEDELLÍN	1	1,000%		833.750	25.000	-	104.677	-	129.677	129.677	704.073	74.890.925
860.500.263	CLUB 74 DE BOGOTÁ	-	0,000%		-	1.000.000	-	2.550.612	(3.550.612)	-	-	-	-
INVERSIONES EN CLUBES						67.960.371	-	37.727.956	(3.550.612)	102.137.715	102.137.715	(63.575.965)	88.873.396
* REVALORIZACIÓN MONEDA EXTRANJERA										(239.682.467)	(651.345.797)	-	-
TOTAL INVERSIONES						87.264.761.574	111.574.893.977	2.732.373.541	(1.984.379.170)	199.347.967.455	34.018.542.735	52.206.485.756	(1.556.974.399)

No se tienen restricciones sobre la negociabilidad ni gravámenes sobre las inversiones que posee la Sociedad.

El detalle del método de participación con corte a marzo de 2013 es el siguiente:

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	SOCIEDAD	ACTIVIDAD	EFECTO BALANCE				EFECTO RESULTADOS			
			INVERSIÓN (Método de Participación)	COSTO INVERSIÓN	PROVISIÓN	VALORIZACIÓN	SUPERÁVIT	PYG 2012 Y ANTERIORES	INGRESO 2013	GASTO 2013
35,75%	IMPAC S.A.S	Industrial	(251.952.595)	2.140.751.769	(42.576.860)	-	3.094.221	(626.247.354)	371.200.538	-
50,20%	CAS MOBILIARIO S.A.	Servicios	918.846.507	1.971.110.212	(168.398.842)	-	-	779.794.386	139.052.121	-
60% - 100%	USTORAGE S.A. - IWWS S.A.	Transporte y Almacenamiento	(413.314.548)	600.000.000	-	179.979.168	238.283	(149.784.363)	-	263.768.468
99,50%	INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S	Industrial y Servicios	100.052.958.984	3.509.887.035	-	41.176.124.555	88.671.291.230	9.266.575.169	2.115.092.585	-
100%	INMOBILIARIA CONCRETO S.A.S	Inmobiliarios	219.635.976	23.009.648.276	-	(5.561.020.695)	819.698.810	549.100.112	-	1.149.162.946
100%	CONCRETO INTERNACIONAL S.A.	Construcción	11.048.718.706	12.287.719.544	-	-	175.754.255	7.089.590.304	3.783.374.147	-
TOTALES			111.574.893.030	43.519.116.836	(210.975.702)	35.795.083.028	89.670.076.799	16.909.028.254	6.408.719.391	1.412.931.414

La siguiente es la evolución de activos, pasivos, patrimonio y utilidades de las sociedades subordinadas:

Detalle Balance y Resultados Subordinadas	Concreto Internacional SA USD		Inmobiliaria Concreto SAS COP		Inversiones Worldwide Storage SA USD	Industrial Concreto SAS COP		Ustorage SA COP		Cas Mobiliario SA COP		Sistemas Constructivos Avanzados SAS COP		Impac SAS COP		Inverdi SAS COP
	2013	2012	2013	2012	2013	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2012
Activos	31.463.753	32.798.431	49.517.749.708	53.974.488.984	179.177	155.817.715.197	60.732.973.381	2.182.646.303	4.214.492.431	9.751.461.848	10.936.974.671	11.345.130.907	11.187.251.861	19.951.723.358	20.573.776.866	19.520.543.109
Pasivos	18.858.183	23.886.529	31.849.486.125	34.105.638.374	6.358	10.356.999.280	11.507.495.368	1.068.575.432	855.663.716	4.330.031.812	4.824.288.406	9.072.651.169	9.606.685.353	14.787.465.137	16.947.943.981	6.373.350
Patrimonio																
Capital social	42.800	42.800	16.999.217.000	16.999.217.000	112.000	2.942.152.828	942.152.828	237.866.206	1.149.880.000	2.500.000.000	2.500.000.000	14.950.000	14.950.000	3.175.147.800	1.135.147.800	3.405.958.836
Reservas	-	-	316.906.994	175.450.383	-	6.020.916.870	6.020.916.870	397.137	69.316.832	787.396.687	1.496.397.158	862.806.982	32.032.187	623.137.998	623.137.998	6.590.165.493
Superávit de capital	2.232.430	2.232.430	-	22.159.899	-	1.887.599.053	1.887.301.412	898.540.000	-	-	-	445.500.000	445.500.000	1.909.913.965	1.874.054.464	-
Pérdida ejercicios anteriores	-	-	-	-	(426)	-	-	(83.793.480)	(87.341.769)	-	-	-	-	(2.765.941.010)	(890.565.406)	-
Utilidad de ejercicios anteriores	8.159.584	4.555.035	-	-	-	10.191.946.081	-	-	-	1.857.037.093	1.710.024.558	-	428.403.576	-	-	4.162.016.253
Revalorización del patrimonio	-	-	92	92	-	245.100.021	245.100.021	-	-	-	-	-	-	-	-	885.757.775
Utilidad neta	2.090.389	1.773.568	(1.149.162.951)	117.034.619	(65)	2.125.721.468	1.155.935.217	(442.538.991)	65.795.626	276.996.256	406.264.549	949.222.756	659.680.745	1.038.323.183	(335.014.570)	(664.000)
Superávit por valorizaciones	80.367	308.069	1.501.302.448	2.554.988.617	61.310	122.047.279.596	38.974.071.665	503.600.000	2.161.178.026	-	-	-	-	1.183.676.285	1.219.072.599	4.470.935.402
Total Patrimonio	12.605.571	8.911.902	17.668.263.583	19.868.850.610	172.819	145.460.715.917	49.225.478.013	1.114.070.871	3.358.828.715	5.421.430.036	6.112.686.265	2.272.479.738	1.580.566.508	5.164.258.221	3.625.832.885	19.514.169.759
Utilidad del Ejercicio	2.090.389	1.773.568	(1.149.162.951)	117.034.619	(65)	2.125.721.468	1.155.935.217	(442.538.991)	65.795.626	276.996.256	406.264.549	949.222.756	659.680.745	1.038.323.183	(335.014.570)	(664.000)

Estas cifras son tomadas de los Estados Financieros firmados a marzo 31 de 2013.

5. CLIENTES

CLIENTES	2013	2012
CORTO PLAZO		
Cientes	75.109.526.842	25.154.951.707
Cuentas corrientes comerciales	30.173.071.766	5.703.540.163
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	21.287.607.222	15.292.647.048
Provisión clientes	(1.299.915.992)	(1.471.736.294)
TOTAL CLIENTES CORTO PLAZO	125.270.289.838	44.679.402.624
LARGO PLAZO		
Cientes	1.126.150.493	2.053.833.498
Cuentas corrientes comerciales	-	11.770.433.853
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	-	15.947.077.626
TOTAL CLIENTES LARGO PLAZO	1.126.150.493	29.771.344.977

El detalle de clientes del exterior es el siguiente:

CLIENTES MONEDA EXTRANJERA	2013	
	USD	COP
Generadora del Atlántico	264.692	539.764.913
Concreto Perú	1.780	3.211.120
TOTAL	266.472	542.976.033

El interés pactado para la porción corriente de los deudores varios oscila entre 2,70% y 6,66% EA.

El siguiente es el detalle del valor recuperable en los próximos cinco años de las cuentas por cobrar clientes a largo plazo, las cuales no tienen tasa de interés pactada:

PROYECCIÓN DE PAGOS	VALOR POR AÑO
AÑO 2014	120.000.000
AÑO 2015	170.113.314
AÑO 2016	120.000.000
AÑO 2017	120.000.000
AÑO 2018 y siguientes	596.037.179
TOTAL	1.126.150.493

Provisión clientes: Representa los montos establecidos por la empresa para cubrir posibles pérdidas, el movimiento al 31 de marzo es el siguiente:

Provisiones	2013
Saldo a marzo 2012	(1.471.736.294)
Provisiones y Castigos (1)	171.820.302
Saldo al 31 de marzo de 2013	(1.299.915.992)

(1) Corresponde a castigos de cartera de los períodos 2012 y 2011.

6. ANTICIPOS Y AVANCES

ANTICIPOS Y AVANCES	2013	2012
Promesas de compraventa bienes raices (1)	31.203.994.845	8.170.281.000
Anticipos y avances a proveedores	24.637.429.994	23.867.335.557
Anticipos y avances a otros	1.946.088.943	9.288.638.488
Anticipos y avances a contratistas	1.154.887.613	956.223.439
Anticipos y avances a trabajadores	143.758.176	137.121.561
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	59.086.159.571	42.419.600.045

(1) Las promesas de compraventa corresponden a anticipos entregados a terceros para la adquisición de lotes para el desarrollo de proyectos.

PROMESAS DE COMPRAVENTA	2013	2012
Lote Vinculo	10.138.439.729	-
Lote Plaza Cartago	4.232.908.600	-
Lote Lagartos	4.200.000.000	-
Lote Hayuelos	3.960.000.000	-
Lote Asdesillas	3.210.898.802	-
Lote Crespo	1.847.662.500	-
Lote Allegro	1.216.909.184	-
Lote Bali	1.069.405.482	-
Lote Select	1.054.074.548	-
Lote Riohacha	273.696.000	-
Lote 10 El Poblado	-	4.629.281.000
Lote Florencia	-	3.541.000.000
TOTAL PROMESAS DE COMPRAVENTA	31.203.994.845	8.170.281.000

7. DEUDORES – VARIOS

DEUDORES VARIOS	2013	2012
Constructora San Diego Milenio	7.373.895.010	6.376.444.117
Consorcio CC	6.697.384.306	665.769.641
Consorcio Hidrocucua	6.164.639.264	955.000.000
Consorcio Vial Helios	5.825.724.811	-
Consorcio Lithos	5.209.000.000	650.346.577
Patrimonio Autónomo Fiducolombia	2.072.720.659	5.233.091.160
Grupo Heroica S.A.S	1.511.860.195	1.085.850.000
Consorcio CC-T Puerto Nuevo	1.387.096.206	5.539.087.480
Acción Fiduciaria	847.088.570	-
Aerotocumen S.A.	515.977.250	515.977.250
Consorcio Consalfa Hidrosogamoso	480.000.000	480.000.000
Retención sobre Contratos	430.258.268	93.711.202
Maribel Morales Calderón	400.000.000	-
Deudores revaloración	367.678.350	36.204.550
Consalfa S.A.	320.782.244	14.345.028.112
Consorcio Manso Amaní	267.926.028	2.410.661.705
Consorcio Concreto Inare	180.000.000	-
Consorcio Concreto Convel	134.439.025	-
Otros menores	302.616.489	112.453.120
Consorcio Palmeras	-	1.500.000.000
Obras por administración	(2.754.936.477)	(9.790.378.767)
TOTAL DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO	37.734.150.197	30.209.246.147
Consalfa S.A.	14.345.028.112	-
Promotora Aldea del Viento	192.976.337	-
Consorcio Lithos	-	1.800.000.000
Consorcio Concreto-Inare	-	180.000.000
TOTAL DEUDORES VARIOS LARGO PLAZO	14.538.004.449	1.980.000.000

El saldo de esta cuenta corresponde principalmente a:

- Préstamos otorgados a particulares para el desarrollo de proyectos, en los cuales participa Constructora Concreto S.A.
- Pagos por cuenta de terceros, relacionados con la ejecución de obras por administración delegada, la cual incluye los reembolsos por concepto de costos relacionados con la ejecución de obras y el cobro de anticipos a proveedores.

El siguiente es el detalle del valor recuperable en los próximos tres años de los deudores varios a largo plazo:

PROYECCIÓN DE PAGOS	2014	2015	2016
Consalfa S.A.	4.781.676.038	4.781.676.037	4.781.676.037
Promotora Aldea del Viento	78.234.225	114.742.112	-

PROYECCIÓN DE PAGOS	VALOR POR AÑO
AÑO 2014	4.859.910.263
AÑO 2015	4.896.418.149
AÑO 2016	4.781.676.037
TOTAL	14.538.004.449

Las cuentas o documentos por cobrar de la Sociedad no presentan restricciones o gravámenes, ni están garantizando obligaciones.

8. INVENTARIOS

DESCRIPCIÓN	FECHA DE COMPRA	COSTO HISTÓRICO	AJUSTES POR INFLACIÓN	VALOR EN LIBROS MARZO 2013	VALOR EN LIBROS MARZO 2012
LOTE MADRID	31/01/2013	44.734.500.000	-	44.734.500.000	-
LOTE DE TERRENO "LA ESPERANZA"	28/12/2007	2.347.100.000	-	2.347.100.000	-
LOTE LA CANDELARIA (MADRID-CUNDINAMARCA)	30/12/2003	1.200.000.000	624.759.491	1.824.759.491	-
CASA 30 - CASA DEL MAR	15/12/2010	850.000.000	-	850.000.000	-
LOTE PALMIRA	30/12/2003	169.585.007	29.753.191	199.338.198	-
LOTE CRISTALES	29/12/2008	163.500.000	7.471.227	170.971.227	170.971.227
LOTE No. 33 CONDOMINIO CAMPESTRE COLINAS DE APICALA	30/12/2003	109.240.080	27.124.722	136.364.802	-
LOTE UNO C URBANIZACIÓN EL ORQUIDEAL	30/12/2003	63.758.562	2.913.484	66.672.046	-
LOTE AVENIDA CORDOBA	28/09/2009	26.381.692	-	26.381.692	-
GARAJES No. 4023-4027-2001-2003-1035-2034-1031 y 1033 EDIFICIO TORRE ARGOS	30/12/2003	3.775.797	17.816.729	21.592.526	-
OFICINA TORRE ARGOS LOCAL 46-26 y 46-16	19/12/2006	20.623.922	-	20.623.922	-
(63.16%) LOTE A CEDER AL MUNICIPIO-BARRIO LA FLORIDA	30/12/2003	8.027.858	11.378.972	19.406.830	-
PARQUEADERO N-2, 130 EDIFICIO PUNTA DE PIEDRA	27/09/2009	6.000.000	-	6.000.000	6.000.000
PARQUEADERO 450-453 y 454 BOLIVIA ORIENTAL	30/12/2003	600.000	2.902.872	3.502.872	-
APARTAMENTOS TORRE HAYUELOS DE LA SABANA	31/12/2011	-	-	-	691.880.000
LOTE 12 URBANIZACIÓN CASA DEL CAMPO	28/12/2007	-	-	-	270.000.000
CONSULTORIOS 1054 Y 1055 PLATINUM SUPERIOR	16/11/2011	-	-	-	181.633.743
PARQUEADEROS HAYUELOS DE LA SABANA	30/12/2011	-	-	-	36.000.000
TOTAL INVENTARIO BIENES RAÍCES PARA LA VENTA		49.703.092.918	724.120.688	50.427.213.606	1.356.484.970
CONTRATOS EN EJECUCIÓN (1)		-	-	10.294.596.847	8.088.786.041
INVENTARIO DE MATERIALES, RESPUESTOS Y ACCESORIOS		-	-	4.450.387.660	4.045.222.412
INVENTARIOS EN TRÁNSITO		-	-	295.469.201	918.359.713
PROVISIÓN INVENTARIOS		-	-	(587.634.444)	(515.747.890)
TOTAL INVENTARIO				64.880.032.870	13.893.105.246
CORTO PLAZO				62.591.910.216	13.722.134.019
LARGO PLAZO				2.288.122.654	170.971.227

(1) *Contratos en ejecución:* Corresponde a costos acumulados de proyectos que a la fecha aún están en proceso y sobre los cuales existe ejecución de obra pendiente por facturar.

Proyecto	2013	2012
NEGOCIOS CONSTRUCCIÓN		
COMERCIO INVERSION		
Centro Comercial San Pedro Etapa III	130.388.114	-
Centro Comercial Gran Plaza Cartago	6.160.566	-
Centro Comercial Gran Plaza Ipiales	1.700.399	-
COMERCIO EXTERNOS		
Obra por Contrato Parque Lote 8B	31.833.495	-
Cubiertas Moravia	9.166.658	-
Acqua Power Center	7.783.698	-
Hotel Estelar Cartagena	1.174.920	-
CENTROS COMERCIALES		
Preoperativos San Mateo Portal del Sur	2.809.267.691	2.578.519.781
Indirectos Centro Comercial Ipiales	1.061.933.974	-
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza Cartago	658.855.779	-
Obra por Contrato Indirectos San Pedro Plaza Comercial	350.000.000	-
Indirectos Centro Comercial Alcaravan 2da	216.842.073	-
Centro Comercial Gran Plaza del Sol	-	1.789.855.467
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza del Sol	-	29.257.742
Centro Comercial Viva Sincelejo	-	15.143.612
Centro Comercial Viva Villavicencio	-	11.953.180
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza del Sol	-	2.899.208
SOLUCIONES CORPORATIVAS		
Preoperativos Proyecto el Vinculo Soacha	480.504.652	-
Indirectos Movic Buró 26	291.464.502	-
Costos Indirectos Buró 24	96.210.544	-
Indirectos Buró Barranquilla	58.818.736	-
Canal Agua Lluvia Coordinada Norte	15.934.558	-
Indirectos Cedi Bavaria Rioacha	10.776.972	-
Reforma Sotano Sao Paulo	8.715.056	-
Indirectos Cedi Bavaria	6.609.390	-
Carulla La Calera	-	354.471
Indirectos Hotel Neiva	-	125.260
Minidepositos Meridiano	-	202.833.093
INDUSTRIA EXTERNOS		
Obra por Contrato Schlumberger Base	1.048.935.864	-
Reforma Cerrejón	21.335.184	-
3er Piso Alpina	4.298.935	-
Columbus Obras Complementarias	163.081	-
Obra por Contrato Tocumen Colombia	-	1.639.737.894
INDUSTRIA INVERSION		
Unilever Ampliación Norte	193.333.691	36.049.626
Obra por Contrato Minidepositos Meridiano	-	22.621.046
Carulla Pontevedra	-	13.603.410
PROYECTOS CONSALFA		
Obra por Contrato Consorcio Líthos	353.562.410	338.360.340
Consorcio Consalfa Hidrosogamoso	850.442	1.356.532
OBRAS HIDRAULICAS		
Obra por Contrato Hidrocucana	513.678.018	13.601.661
Viaducto Acevedo	-	5.561.039
AEROPUERTOS, PUERTOS Y TERMINALES		
Puerto Brisa	-	48.137.717
Obra por Contrato Puerto Nuevo	-	16.335.996
OBRAS PUENTES, TUNELES Y VIAS		
Obra por Contrato Puente Calle 4 Sur	1.224.998.824	-
Transversal Cusiana (Actas de Cobro)	197.739.893	222.509.334
Obra por Contrato Corredor Palmeras (Actas de Cobro)	158.763.200	79.630.600
Cerromatoso Protección	-	19.978.690
Obra por Contrato Rds1	-	1.432.106
VIVIENDA EXTERNOS		
Comuneros	216.729.014	-
Finitto Obra por Contrato	67.563.654	783.158.400
Reembolsables Apartamento Modelo Pilarica T2	23.770.452	11.398.023
Pilas Lote de las Palmas	12.624.016	-
Select Barranquilla	2.108.391	-
Obra por Contrato Living Barranquilla	-	82.740.767
Urbanización Finito Apartamentos	-	61.274.871
Entreparkes	-	41.012.281
Obra por Contrato Prestige Barranquilla	-	19.343.895
TOTAL CONTRATOS EN EJECUCIÓN	10.294.596.847	8.088.786.041

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – NETO

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	% DE PROPIEDAD	COSTO HISTÓRICO	AJUSTES POR INFLACIÓN	DEPRECIACIÓN AJUSTADA	VALOR EN LIBROS MARZO 2013	VALOR EN LIBROS MARZO 2012	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) 2013	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) 2012	VALOR AVALÚO	FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO	AVALUADOR
Activos negocio inmobiliario											
Terenos											
TIENDAS FARMATODO 167	100%	4.983.000.000	-	-	4.983.000.000	4.983.000.000	1.285.023.850	1.285.023.850	6.268.023.850	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
TIENDAS AV. ESPERANZA	100%	4.124.290.219	-	-	4.124.290.219	4.124.290.219	9.042.707.782	9.042.707.781	13.166.998.000	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
LOTE CARULLA PONTEVEDRA	100%	3.045.460.494	-	-	3.045.460.494	-	(375.827.235)	-	2.656.897.500	Agosto 4 2011	Francisco Ochoa Avalúos
LOTE CORONA RICAURTE	100%	1.424.920.000	-	-	1.424.920.000	-	1.728.440.000	-	3.153.360.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
HOTEL SONESTA	100%	1.391.175.000	-	-	1.391.175.000	1.391.175.000	1.013.374.000	1.013.374.000	2.404.549.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
LOTE CORONA GUAYABAL	100%	1.311.000.000	-	-	1.311.000.000	-	708.600.000	-	2.019.600.000	Marzo 21 2012	Francisco Ochoa Avalúos
Subtotal		16.279.845.713	-	-	16.279.845.713	10.498.465.219	13.402.318.397	11.341.105.631	29.669.428.350		
Bodegas											
CORONA CÚCUTA LOCAL 101 EDIFICIO OBC (1)	100%	2.024.120.411	-	(126.507.525)	1.897.612.886	-	2.457.573.333	-	4.424.240.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
TIENDA CORONA RICAURTE (2)	100%	1.394.489.490	-	(156.066.204)	1.238.423.286	-	416.639.977	-	1.714.900.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
TIENDA CORONA GUAYABAL (3)	100%	779.648.451	-	(87.710.449)	691.938.002	-	38.145.577	-	769.066.000	Marzo 21 2012	Francisco Ochoa Avalúos
Subtotal		4.198.258.352	-	(370.284.178)	3.827.974.174	-	2.912.358.887	-	6.908.206.000		
Edificios											
HOTEL SONESTA (4)	100%	15.908.111.710	-	(994.256.983)	14.913.854.727	15.929.443.706	1.003.007.294	1.003.007.294	16.932.451.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
TIENDA AV. ESPERANZA (5)	100%	4.939.816.706	-	(820.847.923)	4.118.968.783	4.365.959.619	(73.259.619)	(73.259.619)	4.292.700.000	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
TIENDAS FARMATODO 167 (6)	100%	4.371.746.481	-	(846.141.655)	3.525.604.826	3.744.192.150	-	-	3.744.192.150	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
EDIFICIO CARULLA PONTEVEDRA	100%	2.311.554.990	-	(28.894.437)	2.282.660.553	-	-	-	-	Agosto 4 2011	Francisco Ochoa Avalúos
Subtotal		27.531.229.897	-	(2.690.140.998)	24.841.088.889	24.039.595.475	929.747.675	929.747.675	24.969.343.150		
Total activos negocio inmobiliario		48.009.333.952	-	(3.060.425.176)	44.948.908.776	34.538.060.694	17.244.424.959	12.270.853.306	61.546.977.500		
MAQUINARIA Y EQUIPO (7)	100%	65.539.605.655	11.103.987.360	(35.491.632.266)	41.151.960.749	49.318.225.984	4.273.613.685	4.025.021.289	35.384.406.686	Enero 2012	Consulting and Accounting Ltda
EQUIPO DE TRANSPORTE (7)	100%	15.193.702.296	405.543.300	(6.374.939.239)	9.224.306.357	11.754.089.775	3.196.387.732	3.287.400.031	12.727.777.634	Enero 2012	Consulting and Accounting Ltda
Otros activos											
OFICINA SAO PAULO PLAZA (8)	100%	6.776.245.711	-	(879.055.147)	5.897.190.564	-	2.598.492.150	-	8.834.495.000	Abril 12 2011	Ricardo Posada Asociados
EQUIPO DE OFICINA Y CÓMPUTO	100%	6.542.288.657	772.784.796	(2.722.091.548)	4.592.981.905	4.315.846.015	148.525.048	147.340.649	4.793.991.545	Enero 2012	Consulting and Accounting Ltda
LOTE PALMAS	100%	1.139.682.625	-	-	1.139.682.625	-	-	-	-	-	-
LOTE SAO PAULO (8)	100%	862.000.000	-	-	862.000.000	-	-	-	-	-	-
OFICINA SAO PAULO PLAZA LOCAL 43 A 50 (8)	100%	400.000.000	-	(53.333.334)	346.666.666	-	470.133.333	-	836.800.000	Abril 12 2011	Ricardo Posada Asociados
REFORMA SOTANO SAO PAULO	100%	220.827.270	-	-	220.827.270	-	-	-	-	-	-
OFICINA 502 EDIFICIO TORRE ALMAGRAN	100%	100.000.000	23.602.424	(14.420.284)	109.182.140	116.134.776	120.335.224	120.335.224	236.470.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
DEPÓSITO 95 HACIENDA SANTA BARBARA (9)	100%	16.666.667	-	(1.319.444)	15.347.223	-	819.444	-	17.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
DEPÓSITO 96 HACIENDA SANTA BARBARA (9)	100%	16.666.667	-	(1.319.444)	15.347.223	-	819.444	-	17.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
DEPÓSITO 97 HACIENDA SANTA BARBARA (9)	100%	16.666.666	-	(1.319.444)	15.347.222	-	819.444	-	17.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
PARCELA # 18 CONDOMINIO CAMPESTRE PALMA REAL	100%	9.117.000	-	-	9.117.000	-	-	-	250.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
PARCELA # 6 CONDOMINIO CAMPESTRE PALMA REAL	100%	9.074.700	-	-	9.074.700	-	-	-	250.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
GARAJE NRO. 3025 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	501.557	2.400.489	-	2.902.046	-	7.274.489	-	8.000.000	Marzo 15 2010	Acéis Gerencia de propiedades y edificios
GARAJE NRO. 3026 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	501.557	2.322.912	-	2.824.469	-	7.293.883	-	8.000.000	Marzo 15 2010	Acéis Gerencia de propiedades y edificios
GARAJE NRO. 4028 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	501.557	2.335.229	(709.196)	2.127.590	-	5.163.214	-	8.000.000	Marzo 15 2010	Acéis Gerencia de propiedades y edificios
GARAJE NRO. 1032 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	462.702	2.179.742	(660.612)	1.981.832	-	5.357.556	-	8.000.000	Marzo 15 2010	Acéis Gerencia de propiedades y edificios
Total otros activos		16.111.203.336	805.625.592	(3.674.228.453)	13.242.600.475	4.431.980.791	3.365.033.229	267.675.873	15.284.756.545		
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		144.853.845.239	12.315.156.252	(48.601.225.134)	108.567.776.357	100.042.357.244	28.079.459.605	19.850.950.499	124.943.918.365		

(1) Corona Cúcuta - Local 101 Edificio OBC: Adquirido mediante Escritura Pública número 6563 de diciembre de 2011.

- (2) *Tienda Corona Ricaurte:* Adquirida mediante Escritura Pública número 5455 el 29 de diciembre de 2010, en la notaría 73 de Bogotá.
- (3) *Tienda Corona Guayabal:* Adquirida mediante Escritura Pública número 1767 del 31 de agosto de 2010 en notaría 1era. de Itagüí y ratificada según Escritura Pública 4798 del 02 de diciembre de 2010, en notaría 76 de Bogotá.
- (4) *Hotel Sonesta:* Adquirido mediante Escritura Pública número 2753 del 16 de septiembre de 2011, en la notaría 42 de Bogotá.
- (5) *Tienda Esperanza:* Adquirida mediante Escritura Pública 1516 del 06 de julio de 2009, en notaría 16 de Bogotá.
- (6) *Tiendas Farmatodo 167:* Adquiridas mediante Escritura Pública 2243 del 08 de agosto de 2007, en notaría 7 de Medellín.
- (7) *Maquinaria y Equipo y Equipos de Transporte:* Incluye la contabilización de la propiedad, planta y equipo de los siguientes Consorcios:

DETALLE	Participación Concreto
Consortio CC MP HV Palmeras	60%
Consortio CC MP HV Cusiana	60%
Consortio ECC Loboguerrero	40%
Consortio Manso Amani	40%
Consortio CCC Porce III	32%
Consortio obra Puerto Brisa	30%

- (8) *Oficinas Sao Paulo Plaza:* Adquiridas mediante Escritura Pública número 6255 y 6256 de diciembre de 2009, el avalúo no incluye el terreno.
- (9) *Depósitos Hacienda Santa Bárbara:* Adquiridos mediante Escritura Pública número 2178 de julio 08 de 2011, en la notaría 20 de Bogotá.

Al cierre de marzo de 2013 y 2012, la Sociedad no posee activos fijos de propiedad condicional, los activos relacionados no están garantizando obligaciones de la sociedad ni presentan restricciones o gravámenes.

10. INTANGIBLES

DETALLE	PARTICIPACIÓN	SALDO INICIAL	APORTES	RESTITUCIÓN	UTILIDAD (PÉRDIDA)	RETENCIÓN EN LA FUENTE	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE DERECHOS	OTROS	TOTAL COSTO AJUSTADO MARZO 2013	TOTAL COSTO AJUSTADO MARZO 2012	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) MARZO 2013	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) MARZO 2012	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA ÚLTIMO AVALÚO	AVALUADOR
DERECHO ADQUIRIDO O COMPRADO																
Crédito Mercantil - CCI	100%	7.973.595.412	-	-	-	-	-	-	7.973.595.412	7.973.595.412	-	-	-	-	-	-
Crédito Mercantil - Worldwide Storage SA	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DERECHO FIDUCIARIO																
Soluciones Corporativas	87,78%	72.446.727.789	61.929.922.017	19.296.664.958	2.535.187.694	46.567.577	(58.824.858)	(217.862.339)	117.291.978.100	14.327.213.795	168.389.377.799	4.709.758.416				
Fiduciaria - Ulevez	100%	24.609.042.436	8.491.151.096	-	-	3	665.267	-	33.149.548.248	-	9.335.137.387	-	27/10/2008	27/10/2014	abr-10	Francisco Ochoa Avallos
Fiduciaria - Coordinada Sur	82,771%	9.756.463.949	9.756.463.949	470.000.000	692.097.724	7.066.210	-	-	19.756.146.048	5.543.820.476	4.233.412.155	-	19/05/2010	19/05/2020	sep-09	Francisco Ochoa Avallos
Fiduciaria Bancocolombia - Buro 51	100%	-	18.487.763.500	-	7.520	-	-	-	18.487.771.020	-	-	-	01/02/2013	01/08/2019		
Fiduciaria - Bodega Flamingo	100%	6.129.610.734	8.545.760.526	490.000.000	287.171.802	2.256.022	-	-	14.470.287.099	-	822.622.296	-	06/07/2010	06/07/2025	dic-10	Ricardo Posada y Asociados
Fiduciaria - Almagro	100%	5.632.744.600	3.960.097.634	371.952.000	224.213.943	1.947.165	-	-	8.873.157.012	-	556.074.000	-	11/08/2011	11/08/2017	feb-12	Francisco Ochoa Avallos
Fiduciaria Bancocolombia - Firmamento 127	100%	3.097.804.804	3.828.581.546	-	80.000.000	139.771.232	3.073.361	-	6.983.084.221	-	1.093.580.631	-	29/11/2010	29/11/2020	jul-11	Suñiv
Helio Trust - Lote Palma *	100%	5.832.412.598	-	-	-	-	-	(58.824.858)	5.832.412.598	-	41.068.017.218	-	24/06/2004	24/06/2024	abr-12	Francisco Ochoa Avallos
Fiduciaria Bancocolombia - Bodega Impac	100%	1.811.980.342	2.237.171.157	26.000.000	622.659	20.305	-	(219.095.332)	4.023.752.663	-	9.662.189.746	-	27/07/2009	27/07/2019	mar-13	Francisco Ochoa Avallos
Fiduciaria Bancocolombia - Bodegas Familia	60%	2.467.914.818	9.120.000	-	884.212.206	29.786.132	-	-	3.322.340.801	-	19.729.221.756	-	01/01/2006	01/09/2015	sep-10	Francisco Ochoa Avallos
Fiduciaria Bancocolombia - Bodegas Familia II	85,68%	1.570.837.942	344.576.348	344.576.349	-	(292.009)	-	-	1.570.545.931	-	11.344.590.263	-	01/08/2008	01/09/2018	sep-10	Francisco Ochoa Avallos
Alianza Fiduciaria - Villa Vida Terreno *	4,28%	497.775.200	-	-	-	14.152.872	-	1.292.993	513.221.091	497.775.200	486.346.261	-	01/09/2000	Contrato vigente		
Alianza Fiduciaria - Talarinacón	95,51%	295.165.327	105.995.624	116.118.414	-	82.128	-	-	285.124.665	-	-	-	26/10/2010	26/10/2020	No tiene Activo Fijo	Francisco Ochoa Avallos
Fiduciaria Bancocolombia - BBB Equipos	100%	67.930.252	50.000.000	-	8.414.560	124.076.775	-	-	233.592.668	-	-	-	28/09/2011	28/09/2021	mar-13	Ajaccio Ltda
Fiduciaria Bancocolombia - Meridiano	100%	8.285.618.119	-	8.283.125.079	209.543.990	-	-	-	212.037.000	-	8.285.618.119	-	13/12/2007	13/12/2017	mar-13	Francisco Ochoa Avallos
Fiduciaria - Mándipólos Megacentor Storage	100%	2.493.240.023	61.880.240	2.488.000.000	(40.300.063)	1.770.505	-	-	25.049.695	-	-	-	23/12/2011	23/12/2021	mar-13	Francisco Ochoa Avallos
Fiduciaria Bancocolombia - Hotel Níva	50%	-	6.605.586.397	6.609.358.396	-	52.679	-	-	9.974.324	-	-	-	10/12/2012	10/12/2022		
Alianza Fiduciaria - Buro 26	50%	-	1.000.000	-	-	13.407	-	-	1.013.407	-	-	-	10/10/2012	08/10/2012		
Fiduciaria Bancocolombia - Bavaria	100%	-	1.000.000	-	(160.210)	-	-	-	839.779	-	-	-	29/03/2012	29/03/2022		
Centros Comerciales																
Fiduciaria Bancocolombia - Akaravan	100%	26.154.153.362	28.589.760.206	8.948.000.000	1.389.150.858	34.569.479	-	-	47.150.494.948	-	6.944.204.248	-	21/12/2009	21/12/2019	feb-13	La Loija
Fiduciaria Bancocolombia - San Pedro Plaza II	49%	24.271.006.466	20.619.407.420	2.679.670.682	1.389.268.866	56.911.649	-	(1.300.735.429)	42.242.364.902	-	2.673.148.256	-	01/12/2010	01/12/2010	nov-10	Ricardo Posada y Asociados
Fiduciaria - Gran Plaza Ipiales	100%	-	14.708.089.000	-	9.594	-	-	-	14.708.089.594	-	-	-	01/03/2013	01/01/2014		
Fiduciaria Bancocolombia - Guantupú Plaza Comercial	100%	-	-	-	5.544.180	1.689.355.157	-	-	14.634.220.020	-	13.002.243.890	-	07/07/2007	07/07/2027	dic-10	Ricardo Posada y Asociados
Fiduciaria Bancocolombia - Lote Soacha	50%	-	10.844.844.823	-	62.347	-	-	-	10.844.906.811	-	10.844.844.453	-	04/05/2009	03/05/2019		
Fiduciaria Bancocolombia - San Pedro Plaza	49%	5.825.092.221	5.527.206	-	963.502.562	27.754.625	-	-	6.786.367.364	-	9.397.489.026	-	30/06/2005	26/01/2015	dic-12	Ricardo Posada y Asociados
Fiduciaria Bancocolombia - Pitalito	100%	5.755.107.494	-	67.854.795	931.883.527	50.099.619	-	-	6.569.036.607	-	-	-	16/11/2010	16/11/2010	jul-11	Gloria M. Peña Cuellar
Fiduciaria Bancocolombia - Cable Plaza II	93,40%	920.697.666	-	71.387.030	12.912.396	-	-	-	862.223.022	920.697.666	40.065.001	-	14/11/2002	27/12/2013	dic-09	Colegio de Avashadores Camacó Caldas
Fiduciaria Bancocolombia - Gran Plaza Florencia	100%	-	1.000.000	-	441.660.015	-	-	-	442.660.015	-	-	-	19/04/2012	19/04/2022	ago-11	Francisco Ochoa Avallos
Fiduciaria Bancocolombia - Gran Plaza Soledad	100%	-	10.000.000	-	8.373.984	57.869.953	564.048	-	58.931.922	-	-	-	01/03/2012	01/03/2022		
Fiduciaria Bancocolombia - Crédito	100%	11.817.841.283	8.825.291.222	20.610.257.303	480.897.502	27.168.707	-	(433.417.024)	54.176.973	-	-	-	30/06/2011	30/06/2021	No tiene Activo Fijo	
Fiduciaria - Gran Plaza Cartagena	100%	-	1.000.000	-	-	3.316	-	-	1.003.316	-	-	-	10/07/2012	30/01/2014		
Fiduciaria Bancocolombia - Chermas San Pedro Plaza	9%	-	3.366.301	-	3.366.301	-	-	-	-	-	-	-	30/06/2005	26/01/2015	Liquidado en Mayo de 2012	
Immobilier - Vivienda																
Alianza Fiduciaria - La Campana	100%	7.681.768.000	7.681.768.000	-	-	-	-	-	7.681.768.000	-	-	-	31/08/2011	31/12/2015		
Acción Fiduciaria - La Alcañicia	50%	-	4.629.281.000	-	-	-	-	-	4.629.281.000	-	-	-	24/08/2011	24/03/2012		
Alianza Fiduciaria - El Bosque	100%	-	2.524.390.244	-	(1.088.112)	-	-	-	2.523.302.132	-	-	-	26/12/2012	26/06/2013		
Alianza Fiduciaria - Flaco	27,5%	144.568.875	1.015.508.515	82.500.000	1.075.151.662	144.568.875	-	-	1.075.151.662	144.568.875	-	-	15/12/2011	15/12/2017		
Alianza Fiduciaria - Entrepuques	27,5%	473.756.612	-	453.001.450	8.413.348	29.168.512	-	-	473.756.612	473.756.612	-	-	05/10/2010	Máximo 5 años		
Fiduciaria Bancocolombia - Urbanización Living Apartamento	22%	397.464.288	294.018	391.987.200	19.817.688	-	-	-	25.588.794	397.464.288	-	-	02/05/2011	Máximo 5 años		
Alianza Fiduciaria - Prestige	22%	810.097.638	-	799.838.160	1.207.310	-	-	-	11.376.788	810.097.638	-	-	02/06/2011	Máximo 4 años		
Fiducocolombia - Bal	40%	-	400.000	-	44.464	-	-	-	444.464	-	-	-	-	-		
Alianza Fiduciaria - Select	40%	-	400.000	-	9.817	-	-	-	409.817	-	-	-	31/08/2012	31/08/2017		
Alianza Fiduciaria - Alegre	40%	-	400.000	-	5.144	-	-	-	405.144	-	-	-	25/09/2011	25/09/2017		
Alianza Fiduciaria - Toscano	7,5%	238.283.678	-	225.341.400	(2.556.622)	-	-	-	7	238.283.678	-	-	16/06/2010	Máximo 5 años		
Acción Fiduciaria - Casanera	20%	-	276.899.690	-	303.383.344	26.483.744	-	-	-	-	-	-	10/06/2011	10/06/2011		
Alianza Fiduciaria - Arvore	27,5%	571.987.200	-	610.244.238	(18.537.688)	-	-	-	571.987.200	-	-	-	30/09/2009	Máximo 5 años		
Concesiones Viales																
Fiduciaria Bancocolombia - Devoteiro	100%	13.759.447.818	47.754.178	202.442	14.080.647.125	64.129.396	-	-	(4.478.253.939)	23.345.263.344	(5.447.252.074)	-	29/12/2005	29/12/2025	No tiene Activo Fijo	
Fiduciaria Bancocolombia - Carreteras Nacionales del Meta	100%	8.898.079.848	961.510.596	54.314.476	3.373.971.598	179.732	-	-	(3.392.736.868)	9.786.290.966	183.397.909	-	04/06/1996	04/06/2016	No tiene Activo Fijo	
Fiduciaria Bancocolombia - Proyecto Vial de Oriente - Devoteiro	26,2%	3.099.463.604	-	139.353	2.173.537.985	10.711.545	-	(1.008.818.376)	4.163.632.315	-	-	-	04/06/1996	04/06/2016	No tiene Activo Fijo	
Fiduciaria Bancocolombia - Devipia	26,2%	727.214.074	916.919.495	1.206.325.127	29.660.073	2.492.663	-	-	464.975.423	-	-	-	25/02/2011	25/02/2018	No tiene Activo Fijo	
Inversiones																
Alianza Fiduciaria - Emiga	1,66%	65.376.660	65.376.660	4.830.533	(483.043)	(383.033)	-	-	69.874.160	65.376.660	76.026.261	-	19/03/2010	03/03/2014	No tiene Activo Fijo	
Otros	1,66%	69.564.732	-	64.925.794	653.964	-	-	-	8.292.842	50.242.295	-	-	-	-		
Fiducocolombia - Edificio CCI	4,0166%	50.242.395	-	45.603.457	653.964	-	-	-	5.292.842	50.242.395	-	-	31/10/2007	31/10/2027		
Fiducocolombia - Participación Local Bima	0,53%	5.940.971	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23/08/2002	LIQUIDADO 05/12		
Acción Fiduciaria - Oikos de Occidente en el Edificio Emporio	0,42%	13.381.366	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24/08/2004	LIQUIDADO 05/12		
DERECHOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO																
Bienes en Arrendamiento Financiero Conocidos	100%	34.973.455.214	-	-	-	-	(5.321.350.768)	1.250.496.058	30.902.600.504	34.973.455.214	-	-	-	-	-	-
Otros Bienes en Arrendamiento Financiero	100%	19.584.593.825	-	-	-	-	(1.909.283.404)	271.838.360	17.947.168.781	19.584.593.825	-	-	-	-	-	-
Leasing Florencia	100%	53.064.689.320	-	-	-	-	-	(53.064.689.320)	-	53.064.689.320	-	-	-	-	-	-
Leasing Méridano	100%	13.508.973.779														

CORTO PLAZO		
Detalle	Marzo 2013	Marzo 2012
Soluciones corporativas	32.507.265.089	6.961.117.379
Concesiones viales	10.251.266.389	-
Centros comerciales	7.313.492.615	705.481.452
Inmobiliarios vivienda	1.142.395.585	188.486.720
Inversiones	69.818.160	65.370.660
Otros intangibles	5.292.842	51.423.907
TOTAL INTANGIBLES	51.289.530.680	7.971.880.118

LARGO PLAZO		
Detalle	Marzo 2013	Marzo 2012
Soluciones corporativas	85.042.077.324	18.250.502.837
Concesiones viales	27.508.895.645	-
Centros comerciales	137.021.031.980	13.217.460.064
Inmobiliarios vivienda	14.834.500.736	2.447.581.578
Bienes recibidos en arrendamiento financiero	48.849.769.285	121.131.591.323
Crédito mercantil	10.470.385.132	7.973.595.412
Otros intangibles	8.553.410	-
TOTAL INTANGIBLES	323.735.213.513	163.020.731.214

Derechos Fiduciarios – Soluciones Corporativas:

Fidudavivienda - Unilever:

Contrato de Fiducia Mercantil irrevocable de administración, garantía y fuente de pago para la construcción de un Centro de Distribución Nacional cuya oferta de arriendo se encuentra titularizada al P.A Titularización desde el año 2010 hasta el año 2019, el contrato de arrendamiento se encuentra con la empresa Unilever Andina Colombia Ltda., Constructora Concreto posee en este Patrimonio una participación del 100%.

Fidudavivienda - Coordinada Sur:

Patrimonio Autónomo de administración, fuente de pago y garantía, cuyos fideicomitentes actuales son: Constructora Concreto S.A., e Industrial Concreto S.A.S., este proyecto tiene actualmente construidas varias bodegas sobre los terrenos aportados que están arrendadas a Frito Lay, Nissan, Bazar de las Marcas, Seracer y Maderas de Occidente.

Alianza Fiduciaria – Buró 51:

Fideicomiso constituido el 1ero de febrero de 2013, en el cual Constructora Concreto tiene una participación del 100%, su objeto es desarrollar el proyecto de arrendamiento de un conjunto de oficinas y la construcción de un hotel en la ciudad de Barranquilla, en el mes de marzo de 2013 fue aportado el lote al fideicomiso.

Fidudavivienda - Bodega Flamingo:

Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago donde Constructora Concreto tiene una participación del 100%, el bien se arrendó a la empresa Flamingo que se encuentra ubicado en la carrera 6 con calle 21 esquina de la ciudad de Pereira.

Fidudavivienda - Almagrario:

Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago, donde se tiene una participación del 100%. La edificación fue comprada a Constructora Meléndez, la bodega se encuentra ubicada en la ciudad de Yumbo, la fuente de pago es generada por el canon de arrendamiento que se recibe de la empresa Almagrario.

Fiduciaria Bancolombia - Farmatodo 127:

Se constituye Fideicomiso de administración y fuente de pago con una participación del 100%, tiene dentro de sus bienes fideicomitados una edificación que está arrendada a Farmatodo ubicada en la calle 127 con 17 en la ciudad de Bogotá.

Fiduciaria Helm Trust S.A - Lote Palma:

Fideicomiso en garantía donde se transfirieron al Patrimonio Autónomo, el Lote Palma comprado a Edificadora Milan, las oficinas 308 y 409 y cinco parqueaderos en el centro comercial de Hacienda Santa Bárbara, Bancolombia envió certificación indicando que no existe garantías asociadas a este fideicomiso, motivo por el cual, está en proceso de definir si se modifica el contrato fiduciario por un fideicomiso de parqueo o se restituyen los bienes fideicomitados, liquidando el Patrimonio Autónomo.

Fiduciaria Bancolombia - Bodega Impac:

Se constituye Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago donde se construyó una bodega cuyos ingresos correspondientes al canon por arrendamiento del inmueble, se encuentran titularizados, los arrendatarios actuales de ésta bodega son la sociedad Impac S.A.S y Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S. Constructora Concreto tiene una participación del 100%.

Fiduciaria Bancolombia - Bodega Familia:

Se constituye contrato de Fiducia Mercantil irrevocable de administración, garantía y fuente de pago, en el cual se tiene una participación del 60%, el 40% restante lo tiene Industrial Concreto S.A.S., el objeto es la administración y construcción de una bodega que se arrendó a Familia Sancela de Colombia S.A, los ingresos de este fideicomiso sirven como fuente de pago de las obligaciones contraídas por el Fideicomiso con la sociedad Serfinco hasta noviembre de 2013 y posteriormente de la titularización de sus flujos de caja, del cual el fideicomiso es originador desde octubre de 2010.

Fiduciaria Bancolombia – Bodega Familia II:

Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago, la sociedad posee en este Patrimonio una participación del 85,68%; el 14,32% restante lo tiene Industrial Concreto S.A.S., el objeto fue la construcción de una bodega, y cuyos recursos originados en el arrendamiento de ésta, a la empresa Familia Sancela Colombia S.A, sirven como garantía y fuente de pago de la titularización de sus flujos de caja, del cual el fideicomiso es originador desde octubre de 2010.

Alianza Fiduciaria - Titularización:

Fideicomiso de administración y fuente de pago, cuyo objeto es ser el vehículo a través del cual se titularizan parte de los flujos futuros de los contratos de arrendamiento de los inmuebles bodega Impac, bodega Familia I, bodega Familia II y bodega Unilever.

Fiduciaria Bancolombia – BBB Equipos:

Fideicomiso de administración y fuente de pago con una participación del 100%, la fiduciaria suscribe contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia y a su vez suscribe contrato de arrendamiento con BBB Equipos, el cual estará vigente hasta mayo de 2013, teniendo en cuenta que la empresa BBB Equipos se declaró sin liquidez para responder con los cánones de arrendamiento. En marzo de 2013 Constructora Concreto como fideicomitente del Patrimonio Autónomo, recibió de la empresa BBB Equipos, como dación en pago, por los cánones de enero a mayo de 2013 y por incumplimiento de contrato, una maquinaria usada que tiene un valor comercial de \$1.951.416.245, la cual será usada en las obras de Constructora Concreto. Constructora Concreto debe responder por los cánones leasing mensual hasta conseguir un nuevo arrendatario.

Fiduciaria Bancolombia – Meridiano:

En el año 2007 se celebró con Fiduciaria Bancolombia un contrato de Fiducia Mercantil de administración, por medio del cual se construyeron en la ciudad de Bogotá los inmuebles Farmatodo Avenida Esperanza ubicado en la carrera 90 No 23J-22 y el Farmatodo calle 167 ubicados en la calle 167 No 73-02. A finales del año 2011 estos inmuebles fueron restituidos a la sociedad Concreto, dejando un lote que consta de 1.406.5 Mt², en éste terreno se encuentra una edificación la cual, una parte está arrendada a U-STORAGE y la otra parte restante está en construcción para el desarrollo de un nuevo proyecto denominado Buró 24. La Fiduciaria como vocera del fideicomiso celebró un contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia S.A., en virtud del cual el fideicomiso asumirá únicamente la posición de arrendatario para el pago, su fuente de pago son los cánones de arrendamiento. Constructora Concreto tiene una participación del 100%.

Fidudavivienda - Megacenter:

Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago en el cual se tiene una participación del 100%, la fiduciaria suscribe contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia y a su

vez suscribe contrato de arrendamiento con U-STORAGE, el ingreso está destinado a servir de fuente de pago de conformidad con lo establecido en el contrato.

Fiduciaria Bancolombia – Hotel Neiva:

Fideicomiso constituido el 10 de diciembre de 2012, su objeto es desarrollar el proyecto de un Hotel en la ciudad de Neiva, contiguo al Centro Comercial San Pedro Plaza, actualmente se encuentra en construcción. Constructora Concreto en el mes de diciembre de 2012, quedó con una participación del 100%, correspondiente a la construcción del hotel. La vía de financiación del proyecto es mediante Leasing Financiero suscrito en marzo de 2013.

Alianza Fiduciaria – Buró 26:

Fideicomiso constituido el 10 de octubre de 2012, en el cual se tiene una participación del 50%, su objeto es desarrollar el proyecto de arrendamiento de un conjunto de oficinas y la construcción de un hotel en la ciudad de Bogotá, Constructora Concreto iniciará construcción de la edificación a Leasing, ya que su vía de financiación es por medio de arrendamiento operativo.

Fiduciaria Bancolombia – Bavaria:

Fideicomiso de administración y fuente de pago con una participación del 100%, cuyo objeto fue el desarrollo de una bodega la cual será acondicionada a las necesidades del arrendatario que es Bavaria.

Derechos Fiduciarios – Centros Comerciales:

Fiduciaria Bancolombia - Alcaraván:

Fideicomiso de administración y fuente de pago con una participación del 100%, en éste fideicomiso se construyó el Centro Comercial Gran Plaza Alcaraván, ubicado en Yopal - Casanare dicho proyecto entró en operación en abril de 2011 y se tiene presupuestado construir la segunda etapa.

Fiduciaria Bancolombia - San Pedro Plaza II:

Fideicomiso de administración y pagos conformado por Almacenes Éxito con una participación del 51%; y Constructora Concreto S.A con una participación del 49%, en este fideicomiso se llevó a cabo la segunda etapa del Centro Comercial San Pedro Plaza, ubicado en la ciudad de Neiva, cuya fuente de pago la constituyen los cánones de arrendamiento de los locales comerciales, la financiación de ésta construcción la realizó directamente la sociedad y el fideicomiso P.A. Crédito, al que Constructora Concreto le prepagó la deuda en enero de 2013.

Fidudavivienda – Gran Plaza Ipiales:

Fideicomiso de Administración y fuente de pago con una participación del 100%, en este fideicomiso está presupuestado construir el Centro Comercial Gran Plaza Ipiales, ubicado en el

municipio de Ipiales – Nariño, en el mes de febrero de 2013 Constructora Concreto, aportó el lote al fideicomiso.

Fiduciaria Bancolombia – Guatapurí Plaza Comercial:

El proyecto Guatapurí Plaza Comercial, ubicado en la ciudad de Valledupar – Cesar, se desarrolló a través de un Patrimonio Autónomo constituido con Fiduciaria Bancolombia bajo la modalidad de Fiducia Mercantil de administración y donde Constructora Concreto S.A., es el único fideicomitente y beneficiario, actualmente no posee obligación financiera.

Fiduciaria Bancolombia – Lote Soacha:

Fiducia Mercantil de administración, en la cual Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 50%. Para su desarrollo Constructora Concreto S.A. aportó el lote según escritura pública No 1137 del 25 de septiembre de 2008, la duración del contrato de fiducia es de 10 años a partir del 4 de mayo de 2009.

Fiduciaria Bancolombia – San Pedro Plaza:

Fideicomiso de administración y pagos a través del cual se desarrolló la primera etapa del Centro Comercial San Pedro Plaza en Neiva, con una participación del 49%. El 51% restante lo tiene Almacenes Éxito, la fuente de pago de la obligación financiera que tiene el fideicomiso, son los cánones de arrendamiento de los locales.

Fiduciaria Bancolombia - Inmuebles Pitalito:

Fideicomiso de administración con una participación del 100%, a través del cual, la fiduciaria celebró un contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia S.A del Centro Comercial Gran Plaza San Antonio en la ciudad de Pitalito – Huila, su fuente de pago corresponderá a los cánones de arrendamiento de los locales.

Fiduciaria Bancolombia – Cable Plaza II:

Constructora Concreto S.A. recibió a título de cesión la totalidad de los derechos fiduciarios (9,74%) que le correspondían a la sociedad Promotora Cable Plaza (liquidada en 2009) y por ende la posición contractual de fideicomitente inicial en el contrato de Fiducia Mercantil de administración con Fiduciaria Bancolombia, el 90,26% le corresponde a Infimanizales.

Fiduciaria Bancolombia – Gran Plaza Florencia:

Fideicomiso de administración con una participación del 100%, a través del cual, la fiduciaria celebró un contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia S.A del Centro Comercial Gran Plaza Florencia en la ciudad de Florencia – Caquetá, su fuente de pago corresponderá a los cánones de arrendamiento de los locales. Actualmente se encuentra en construcción.

Fiduciaria Bancolombia – Gran Plaza Soledad:

Fideicomiso de administración con una participación del 100%, a través del cual, la fiduciaria celebró un contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia S.A del Centro Comercial Gran Plaza Soledad en la ciudad de Soledad – Atlántico, su fuente de pago corresponderá a los cánones de arrendamiento de los locales. Actualmente se encuentra en construcción.

Fiduciaria Bancolombia - PA Crédito:

Fideicomiso de administración y fuente de pago creado como mecanismo alternativo al Patrimonio Autónomo San Pedro Plaza II, con el objeto de garantizar la obligación financiera contraída con Davivienda para el desarrollo del proyecto de ampliación de la segunda etapa del Centro Comercial San Pedro Plaza en Neiva. En enero de 2013, Constructora Concreto prepagó el 100% de la obligación contraída por este fideicomiso, motivo por el cual se solicitó a la fiduciaria la liquidación del fideicomiso, quien a su vez le cedió el 22% de los derechos fiduciarios que tenía con el Patrimonio Autónomo San Pedro Plaza II a Constructora Concreto S.A.

Fidudavivienda – Gran Plaza Cartago:

Fideicomiso de Administración y fuente de pago con una participación del 100%, en este fideicomiso está presupuestado construir el Centro Comercial Gran Plaza Cartago, ubicado en el municipio de Cartago – Valle.

Fiduciaria Bancolombia – Cinemas San Pedro Plaza

Liquidado en Mayo de 2012.

Derechos Fiduciarios – Inmobiliarios Vivienda:

Alianza Fiduciaria – La Campana:

Se compraron 18 predios ubicados en la Calle 142 No. 12b - 51 en la Ciudad de Bogotá, que suman \$7.681 millones de pesos por parte de Inmobiliaria Concreto quien le cedió los derechos fiduciarios en un 100% a Constructora Concreto en octubre de 2012, actualmente cada predio está en un Patrimonio Autónomo para el desarrollo de un proyecto inmobiliario que se llamará Madeiro, está presupuestado construir 132 apartamentos.

Acción Fiduciaria – La Alcancía:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario para la construcción y venta de 480 apartamentos (proyecto El Poblado) en la ciudad de Bogotá, en noviembre de 2012 se inició la construcción.

Alianza Fiduciaria – El Bosque:

Fiducia Mercantil de Parqueo, celebrado entre Alianza Fiduciaria, el Centro Médico Carlos Ardila Lulle como fideicomitente aportante, Constructora Concreto e Inmobiliaria Concreto como

fideicomitente gerente, fideicomiso constituido en febrero de 2013 para el desarrollo de un proyecto Inmobiliario ubicado en la ciudad de Bucaramanga, sector de Cañaveral, para la construcción de 266 apartamentos.

Alianza Fiduciaria- Finito:

Fideicomiso constituido en diciembre de 2011 para el desarrollo de un proyecto Inmobiliario ubicado en la ciudad de Medellín, para la construcción de 252 apartamentos, con una participación del 27,5% para Constructora Concreto y un 22,5% para Inmobiliaria Concreto, el 50% restante lo tiene la empresa Coninsa quien actúa como gerente del proyecto.

Alianza Fiduciaria – Entreparkes:

Proyecto ubicado en el Municipio de Envigado para la construcción de 280 apartamentos, donde Inmobiliaria Concreto S.A.S., mediante escritura pública 2753 del 24 de mayo de 2011, de la notaría 25 de Medellín, le cede a Constructora Concreto S.A. el 55% de los aportes, quedando de esta manera Constructora Concreto S.A. con una participación del 27,5% y actuando como constructor, el 50% restante lo tiene la empresa Arquitectura y Concreto, quien lleva la gerencia del proyecto.

Fiducolombia – Living Apartamentos:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario para la realización de un proyecto ubicado en la ciudad de Barranquilla, para la construcción de 84 apartamentos, donde Constructora Concreto S.A. actúa como fideicomitente constructor con el 22%, Inmobiliaria Concreto con el 18%; Petite ISP S.A.S con el 20% y el 40% restante Arquitectura y Concreto.

Alianza Fiduciaria – Prestige:

Se constituye un Fideicomiso Inmobiliario para la construcción de 54 apartamentos en la ciudad de Barranquilla, donde Constructora Concreto S.A actúa como fideicomitente constructor, con una participación del 22%.

Fiduciaria Bancolombia – Bali:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario en diciembre de 2012, para la construcción de 96 apartamentos y 104 parqueaderos, en la ciudad de Barranquilla, Constructora Concreto S.A. actúa como gerente promotor del proyecto con el 40%; Inversiones San Petersburgo con el 20% de participación como supervisor financiero y el 40% restante Arquitectura y Concreto como constructor.

Alianza Fiduciaria - Select:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario en agosto de 2012 para la construcción de aproximadamente 64 apartamentos en la ciudad de Barranquilla, Constructora Concreto S.A. actúa como gerente del proyecto con el 40%; Inversiones San Petersburgo con el 20% como promotor del proyecto y el 40% restante Arquitectura y Concreto como constructor.

Alianza Fiduciaria - Allegro:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario en septiembre de 2012 para la construcción de 144 apartamentos en la ciudad de Barranquilla, Constructora Concreto S.A. actúa como gerente del proyecto con el 40%; Inversiones San Petersburgo con el 20% como promotor del proyecto y el 40% restante Arquitectura y Concreto como constructor.

Alianza Fiduciaria- Toscano:

Proyecto Inmobiliario ubicado en la ciudad de Medellín, con 122 apartamentos, Constructora Concreto S.A., con una participación del 7,5% actuando como auditor, Inmobiliaria Concreto con una participación del 42,5% como gerente del proyecto y el 50% restante Arquitectura y Concreto como constructor.

Acción Fiduciaria – Casamena:

Fideicomiso de administración y pago creado en mayo 31 de 2011 al cual se transfiere a título de fiducia mercantil un lote ubicado en el Municipio de Dibulla en la Guajira; Constructora Concreto S.A., posee el 20% de participación, en el mes de febrero de 2013 se vendió lote, distribuyendo el valor de los excedentes a los fideicomitentes de acuerdo con sus participaciones, actualmente el fideicomiso se encuentra en proceso de liquidación.

Alianza Fiduciaria - Arvore:

Proyecto inmobiliario ubicado en la ciudad de Medellín, con 108 apartamentos, Constructora Concreto S.A. con el 27,5% actúa como constructor, Inmobiliaria Concreto con una participación del 22,5% como auditor y el 50% restante Arquitectura y Concreto como gerente del proyecto.

Derechos Fiduciarios – Concesiones Viales:

Fiduciaria Bancolombia - Devioriente:

Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago con una participación del 100%, el objetivo de este Patrimonio Autónomo es instrumentar con los bienes fideicomitidos una fuente de pago y una garantía fiduciaria de las obligaciones crediticias adquiridas y que adquiera en el futuro dicho fideicomiso, los bienes fideicomitidos que posee Constructora Concreto corresponden al 20,0955% de participación sobre el P.A Devimed.

Fiduciaria Bancolombia - Carreteras Nacionales del Meta:

Este Patrimonio Autónomo tiene dentro de sus bienes fideicomitidos 754.759 acciones de la sociedad Concesión Carreteras (Hoy Autopista de los Llanos), las cuales corresponden al 8,439% de las acciones en circulación de dicha sociedad, el fideicomiso sirvió como garantía y fuente de pago de una obligación que ya fue cancelada, por lo tanto, está en proceso de trasladar dichas

acciones a Constructora Concreto S.A. como fideicomitente en un 100% del Patrimonio Autónomo y proceder a liquidar el fideicomiso.

Fiduciaria Bancolombia – Devimed:

Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable que se suscribió con el objeto del desarrollo mediante el sistema de concesión de la ejecución del proyecto denominado “Desarrollo vial del Oriente Antioqueño y Valle de Rionegro” con una participación del 2,621%.

Fiduciaria Bancolombia – PA Deviplus:

Fideicomiso de administración y fuente de pago con una participación del 2,621%, el objetivo de este Patrimonio Autónomo fue la adquisición de una obligación con el fin de adelantar flujos de caja futuros a todos los fideicomitentes beneficiarios que participan en el Patrimonio Autónomo Devimed, como fuente de pago de esta deuda se consideran las utilidades de los próximos 7 años. Los aportes que se tienen en éste fideicomiso, corresponden a los remanentes entregados por parte del Patrimonio Autónomo Devimed a cada uno de sus fideicomitentes.

Derechos Fiduciarios – Inversiones:

Alianza Fiduciaria – Acciones Emgea:

Es un fideicomiso que adquiere el 24,8% sobre el total de las acciones que tiene en circulación la empresa EMGEA S.A. E.S.P que fueron cedidos al Patrimonio Autónomo, por las entidades que ahora son los fideicomitentes del presente fideicomiso, quienes se encuentran afiliados a la Cámara Colombiana de la Infraestructura. De acuerdo con el último certificado emitido por la Fiduciaria, Constructora Concreto tiene el 1,68% de participación.

Los Fideicomitentes podrán aportar sumas adicionales al fideicomiso, vía transferencia de recursos como consecuencia de procesos de capitalización de la empresa con cuentas del patrimonio social o con utilidades, de ésta manera se adquieren nuevas acciones ordinarias de EMGEA.

Derechos Fiduciarios – Otros Intangibles:

Fiduoccidente – Edificio CCI:

Se constituyó un Patrimonio Autónomo a través de la celebración de un contrato de fiducia mercantil de administración, entre la Cámara Colombiana de la Infraestructura - CCI y un grupo de veintisiete (27) de sus afiliados, con el objeto de promover la adquisición de un terreno en la ciudad de Bogotá, para el diseño, desarrollo, construcción y comercialización de un edificio de oficinas y locales comerciales.

Actualmente el fideicomiso lo administra Fiduciaria de Occidente, Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 4,0166% sobre las utilidades del fideicomiso.

Fiduoccidente – Local Bima:

Inmueble vendido en abril de 2012, la fiduciaria repartió los beneficios económicos a cada fideicomitente, se liquidó en mayo de 2012.

Acción Fiduciaria – Oikos de Occidente – Edificio Emporio:

Liquidado en mayo de 2012.

Derechos en Arrendamiento Financiero:

Contratos de arrendamiento financiero suscritos con Leasing Bancolombia S.A. para la adquisición de maquinaria y equipo y vehículos.

Se incluyen los Leasing tomados por el Consorcio Vial Helios proyecto Ruta del Sol durante el año 2010, donde Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 25% y los contratos de leasing tomados por el Consorcio Puerto Brisa donde Constructora Concreto S.A. tiene el 30% de participación.

Crédito Mercantil:

El crédito mercantil corresponde al exceso patrimonial pagado por la sociedad en la adquisición de las siguientes inversiones:

En el mes de septiembre del año 2011 con la capitalización y posterior compra de la sociedad Concreto Internacional S.A., quedando con una participación del 100%, se registra un crédito mercantil por valor \$7.973.595.412 los cuales se espera amortizar a partir del año 2018 de acuerdo al flujo esperado de dividendos.

En el mes de octubre del año 2012 con la compra del 100% de la sociedad Inversiones Worldwide Storage S.A., se registra crédito mercantil por valor \$2.496.789.720; el cual se espera amortizar a partir del año 2015 de acuerdo al flujo esperado de dividendos.

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

ENTIDAD	GARANTÍA 2013	No. OBLIGACIÓN	No. OBLIGACIÓN 2012	TASA 2013	TASA 2012	CAPITAL	SALDO MARZO 2013	SALDO MARZO 2012	EA 2013	EM 2013	INTERESES CAUSADOS 2013
OBLIGACIONES FINANCIERAS											
CRÉDITOS EN DOLARES											
BANCO DE BOGOTÁ MIAMI (1)	PAGARÉ	1002131	-	LIBOR +3,75%	-	8.009.969.943	7.630.984.092	8.009.969.943	4,03%	0,33%	-
BANCOLOMBIA (2)	PAGARÉ	2596716001	-	LIBOR+2,60%	-	11.733.825.387	3.631.417.487	-	2,88%	0,24%	-
BANCOLOMBIA	PAGARÉ	-	2.596.852.001	-	LIBOR+2,50%	14.108.000.000	-	14.108.000.000	-	-	-
CRÉDITOS DE TESORERÍA											
BANCOLOMBIA	PAGARÉ	VARIAS	-	IPC + 4% a 4,60%	-	29.224.772.297	29.224.772.297	-	6,44%	0,52%	84.980.645
BANCO DE BOGOTÁ	PAGARÉ	VARIAS	-	IPC + 4%	-	4.098.097.652	4.098.097.652	-	5,99%	0,49%	4.802.252
BANCO AV VILLAS	PAGARÉ	VARIAS	-	DTF +2,50%	-	2.300.000.000	2.300.000.000	-	7,25%	0,58%	14.408.768
BANCOLOMBIA	-	-	VARIAS	-	DTF + 3,25%	14.108.000.000	-	14.108.000.000	-	-	-
BANCO AV VILLAS	-	-	VARIAS	-	DTF + 1,85%	2.493.373.201	-	2.493.373.201	-	-	-
BANCO DE BOGOTÁ	-	-	7680028796-1	-	DTF + 3,62%	3.515.356.250	-	3.515.356.250	-	-	-
BANCO DE OCCIDENTE	-	-	400500188755	-	DTF + 2,25%	5.400.362.785	-	5.400.362.785	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-	-	-	31.978.835	-	-	-
SUBTOTAL						94.991.757.515	46.885.271.528	47.667.041.014	4,90%	0,40%	104.191.665
Banco de Occidente	PAGARÉ	180-80322	180-80322	DTF+4,0%	-	3.100.000.000	2.767.517.838	1.763.100.000	8,91%	0,71%	-
Banco de Occidente	PAGARÉ	180-80537	180-80537	DTF+4,0%	-	2.259.977.190	1.497.705.743	1.874.363.417	8,91%	0,71%	-
Banco de Occidente	PAGARÉ	180-69655	180-69655	DTF+2,80%	DTF+2,80%	1.763.100.000	1.465.415.164	1.834.324.550	7,58%	0,61%	-
Banco de Occidente	PAGARÉ	180-69656	180-69656	DTF+2,80%	DTF+2,80%	1.879.988.708	1.309.786.336	1.643.138.607	7,58%	0,61%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	140709	-	DTF+3,65%	-	1.256.000.000	1.082.811.722	-	8,52%	0,68%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	118288	118288	DTF+2,80%	DTF+2,80%	927.055.870	737.249.424	942.671.683	7,58%	0,61%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	146138	-	DTF+3,95%	-	722.881.045	722.881.045	927.055.870	8,85%	0,71%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	105404	105404	DTF+3,9%	DTF+3,9%	1.137.775.293	717.329.333	844.339.690	8,79%	0,70%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	118287	118287	DTF+2,80%	DTF+2,80%	890.850.743	684.124.537	718.503.743	7,58%	0,61%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	118847	118847	DTF+2,39%	DTF+2,39%	920.948.174	564.418.270	651.886.641	7,13%	0,58%	-
Banco de Occidente	PAGARÉ	180-80308	-	DTF+4,0%	-	853.601.379	540.763.066	594.745.004	8,91%	0,71%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	136277	-	DTF+4,65%	-	660.504.000	482.716.916	562.740.655	9,63%	0,77%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	118289	118289	DTF+2,80%	DTF+2,80%	594.745.004	448.523.119	440.404.790	7,58%	0,61%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	118498	118498	DTF+2,80%	DTF+2,80%	644.731.224	350.924.606	261.174.000	7,58%	0,61%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	136726	-	DTF+4,65%	-	504.112.148	223.009.709	-	9,63%	0,77%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	145670	-	DTF+3,95%	-	169.004.565	162.931.979	-	8,85%	0,71%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	141179	-	DTF+3,65%	-	344.087.300	162.792.702	-	8,52%	0,68%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	147815	-	DTF+3,95%	-	118.111.777	118.111.777	-	8,85%	0,71%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	147153	-	DTF+3,95%	-	123.000.000	117.276.296	-	8,85%	0,71%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	147151	-	DTF+3,95%	-	121.000.000	115.369.363	-	8,85%	0,71%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	146958	-	DTF+3,95%	-	121.000.000	115.361.290	-	8,85%	0,71%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	149576	-	IPC + 5,7%	-	102.000.000	102.000.000	-	7,52%	0,61%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	143328	-	DTF+3,85%	-	100.000.000	91.259.678	72.635.703	8,74%	0,70%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	149818	-	IPC + 5,7%	-	84.900.000	84.900.000	-	7,72%	0,62%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	149819	-	IPC + 5,7%	-	84.900.000	84.900.000	56.858.704	7,72%	0,62%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	147780	-	DTF+3,95%	-	85.900.000	83.156.430	-	8,85%	0,71%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	149821	-	-	-	69.900.000	69.900.000	44.998.442	7,72%	0,62%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	148185	-	DTF+3,95%	-	68.760.308	68.760.308	34.564.747	8,85%	0,71%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	117488	117488	DTF+3,40%	DTF+3,40%	113.200.000	32.565.307	39.988.404	8,24%	0,66%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	141344	-	DTF+3,85%	-	88.000.000	28.232.990	39.956.032	8,74%	0,70%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	107630	107630	DTF+4,50%	DTF+4,50%	128.290.000	24.955.019	38.986.097	9,47%	0,76%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	94813	94813	DTF+6,0%	DTF+6,0%	69.000.000	22.720.221	34.195.970	11,16%	0,89%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	99406	99406	DTF+6,0%	DTF+6,0%	68.620.000	20.818.144	24.995.925	11,16%	0,89%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	141221	-	DTF+3,85%	-	261.174.000	15.231.528	28.683.068	8,74%	0,70%	-
Banco de Occidente	PAGARÉ	119482	119482	DTF+3,6%	DTF+3,6%	105.984.000	12.667.163	12.425.385	8,46%	0,68%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	112403	112403	DTF+4,55%	DTF+4,55%	71.000.000	9.486.963	-	9,46%	0,76%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	100666	100666	DTF+5,78%	DTF+5,78%	75.298.000	9.248.180	8.156.593	10,91%	0,87%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	112402	112402	DTF+3,6%	DTF+3,6%	18.692.030	7.952.727	-	8,46%	0,68%	-
Leasing Bancolombia	PAGARÉ	97991	97991	DTF+6,0%	DTF+6,0%	18.000.000	4.209.667	-	11,16%	0,89%	-
Leasing Bancolombia	-	-	12037	-	DTF+3,70%	52.000.000	-	27.726.621.000	-	-	-
Leasing Bancolombia	-	-	135611	-	IPC+6,23%	53.064.689.320	-	53.064.689.320	-	-	-
Leasing Bancolombia	-	-	135610	-	IPC+6,23%	13.508.973.779	-	13.508.973.779	-	-	-
Banco de Occidente	-	-	180-80515	-	DTF+4,0%	1.996.675.600	-	1.996.675.600	-	-	-
Banco de Occidente	-	-	180-80514	-	DTF+4,0%	1.500.000.000	-	1.500.000.000	-	-	-
Banco de Occidente	-	-	180-80392	-	DTF+4,0%	890.850.743	-	890.850.743	-	-	-
Banco de Occidente	-	-	180-80536	-	DTF+4,0%	344.087.300	-	344.087.300	-	-	-
Banco de Occidente	-	-	180-80539	-	DTF+4,0%	293.600.000	-	293.600.000	-	-	-
Banco de Occidente	-	-	180-80538	-	DTF+4,0%	261.174.000	-	261.174.000	-	-	-
SUBTOTAL						92.638.143.500	15.160.084.560	85.382.671.083	8,92%	0,71%	
Leasing Bancolombia	AVAL	Leasing Consorcio Vial Helios	-	-	-	-	30.547.262.309	35.442.241.940	-	-	-
Leasing Bancolombia	AVAL	Leasing Consorcio Puerto Brisa	-	-	-	-	216.524.100	822.664.334	-	-	-
Leasing Bancolombia	-	OTROS	-	-	-	-	-	6.669.309	-	-	-
SUBTOTAL							30.763.786.409	36.271.575.583			
Valoración Moneda Extranjera	-	-	-	-	-	-	276.179.318	(175.932.066)	-	-	-
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS							93.085.321.815	169.145.355.614			
CORTO PLAZO							22.059.576.535	31.791.673.718			
LARGO PLAZO							71.025.745.280	137.353.681.896			

OPERACIÓN COBERTURA

- (1) Operación perfeccionada de acuerdo con los términos del contrato Marco celebrado entre Constructora Concreto S.A. y Banco de Bogotá, bajo la operación con derivado Swap Cross Currency y Swap de Tasa de Interés por un total de \$7.630.984.092; equivalente a

USD4.243.962,50; con una tasa de interés fija de 7,59%; que tiene vencimiento el 30 de septiembre de 2013.

- (2) Operación perfeccionada de acuerdo a los términos del contrato Marco celebrado entre Constructora Concreto S.A. y Bancolombia, bajo la operación con derivado Swap Cross Currency y Swap de Tasa de Interés, actualmente tiene un saldo de \$3.631.417.487 equivalente a USD 2.053.702, con una tasa de interés fija de 5,95% que tiene vencimiento total el 26 de Noviembre 2013.

Las normas colombianas para el sector real no establecen los mecanismos para contabilizar operaciones de derivados financieros, por lo tanto, la Compañía aplicó las Normas Internacionales de Información Financiera, que para este tipo de instrumentos financieros se registran a su valor razonable tanto el derecho como la obligación y se reconoce en los resultados la diferencia como ingreso o gasto del período.

Las obligaciones anteriores no presentan mora ni tienen garantías reales.

El vencimiento de las obligaciones financieras a largo plazo por un monto de \$71.025.745.280 en los próximos años es como sigue:

CUENTA	2014	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Leasing Consorcios	6.152.757.282	6.152.757.282	6.152.757.282	6.152.757.282	6.152.757.282	30.763.786.409
Bancos	7.410.257.022	14.820.514.045	7.410.257.022	-	-	29.641.028.089
Leasing	2.644.701.060	3.811.627.988	2.767.975.129	1.352.431.304	44.195.301	10.620.930.782
TOTAL	16.207.715.364	24.784.899.314	16.330.989.433	7.505.188.586	6.196.952.583	71.025.745.280

12. PROVEEDORES

PROVEEDORES	2013	2012
Proveedores nacionales	30.042.413.722	5.461.281.104
Proveedores compañías vinculadas	2.081.075.459	224.661.777
Proveedores del exterior	503.705.945	542.377.679
Provisión tiquetes viaje	236.785.479	201.179.150
Provisión cuentas por pagar	409.244.857	398.552.828
Provisión hoteles y otros viajes	-	522.319
TOTAL CORTO PLAZO	33.273.225.462	6.828.574.857

El siguiente es el detalle de los proveedores del exterior:

2013		
PROVEEDORES MONEDA EXTRANJERA	Valor GTQ (Quetzal guatemalteco)	Valor COP (Pesos)
Hotel Intercontinental V Centenario	5.156	1.168.308
Subtotal	5.156	1.168.308
	Valor BRL (Real Brasileño)	Valor COP (Pesos)
Blue Tree Hotels E Resorts Do Brasil	3.842	4.398.880
Subtotal	3.842	4.398.880
	Valor CLP (Pesos Chilenos)	Valor COP (Pesos)
Sociedad Gastronomica Kilometro Cer	368.100	1.369.645
Mestizo	174.350	648.730
Taxis de Turismo Aeropuerto Santiago	19.000	70.696
Subtotal	561.450	2.089.071
	Valor DKK (Corona Danesa)	Valor COP (Pesos)
Hotel Imperial	1.929	607.833
Subtotal	1.929	607.833
	Valor EUR (Euros)	Valor COP (Pesos)
Bygging Uddemann AB	13.969	35.722.603
Promagaslki S.A.	9.391	26.212.489
Atala	349	807.268
Le Relais de L'entracute	45	104.547
Subtotal	23.754	62.846.907
	Valor USD (Dólares)	Valor COP (Pesos)
Johnson Controls be do Brasil Ltda	146.980	289.566.768
Piccardo Oscar Angel	27.290	49.999.950
Bodegas Usted Guarda S.A. DE C.V.	22.512	40.498.687
Zhuozhou Sanbo Bridge Formwork	6.614	10.226.431
Internacional Council Of	6.215	11.189.411
Attenza Relojeria	5.391	9.699.879
Singular Equipamentos Ltda	3.865	7.036.149
Atlas Copco Italia S.P.A	3.276	6.666.660
Hotel Emperador	3.141	6.855.095
Intercall	3.025	5.372.194
Grove U.S. LLC	1.373	2.555.965
Box Net Inc	1.241	2.228.261
Efco Corp	788	1.392.795
Core Drill Internacional S.A. de C.	574	1.043.269
Four Points Sheraton	406	714.117
Embajada de Bolivia	340	661.824
Sushi Zen Inc	162	294.376
Hotelera Marbella S.A.	71	128.462
Otros menores	640	691.193
Proveedores Ley 550	3.996	7.321.509
Subtotal	237.901	454.142.995
Revaloración moneda extranjera		(21.548.049)
TOTAL		503.705.945

13. CUENTAS POR PAGAR

CUENTAS POR PAGAR, VINCULADAS Y ACCIONISTAS	2013	2012
Cuentas por pagar cuentas corrientes comerciales corto plazo		
Cas Mobiliario S.A.	-	4.961.502
Total cuentas por pagar cuentas corrientes comerciales corto plazo	-	4.961.502
Cuentas por pagar compañías vinculadas corto plazo		
Cas Mobiliario S.A.	412.961.502	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S	159.981.678	152.641.023
Revaloración moneda extranjera	3.284.618	(1.163.661)
Otros menores	60.759	6.195.220
Total cuentas por pagar compañías vinculadas corto plazo	576.288.557	157.672.582
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO		
Acreedores varios obras externas Consorcios		
Consorcio Puerto Nuevo	1.060.902.485	-
Consorcio UT ITB	738.191.600	427.282.550
Consorcio Lithos	395.293.598	-
Consorcio CC Procopal Pavimentar	224.434.891	223.947.854
Consorcio CCC Ituango	158.531.037	-
Consorcio Inare	91.766.637	116.166.977
Consorcio IFT	65.539.397	-
Consorcio Hidrosogamoso	41.717.968	-
Otros menores	39.216.659	43.926.121
Revalorización de moneda	-	(404.492.066)
Total acreedores varios obras externas Consorcios	2.815.594.272	406.831.436
Acreedores varios otros		
Patrimonios Autónomos Acción Fiduciaria	896.490.236	-
Davivienda	159.076.903	159.076.903
Acreedores varios menores	90.218.715	7.541.513
Doble C Holdings Inc	-	8.009.969.943
Fiducolumbia	-	860.536.322
Coninsa y Ramón H.S.A	-	68.218.634
Total acreedores varios otros	1.145.785.854	9.105.343.315
Otras cuentas por pagar		
Acreedores oficiales	4.865.379.986	2.866.000
Retenciones y aportes de nómina	1.958.911.759	1.382.447.937
Costos y gastos por pagar	1.677.198.592	327.803.705
Retención en la fuente	911.534.893	627.958.820
Cuentas por pagar contratistas	174.247.102	388.957.742
Impuesto de industria y comercio	133.065.997	31.775.611
Impuesto las ventas retenido	39.086.690	14.901.304
Acreedores varios otros ley 550	20.288.305	-
Total otras cuentas por pagar	9.779.713.324	2.776.711.119
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	13.741.093.450	12.288.885.870
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS		
Cuentas por pagar accionistas corto plazo		
Dividendos y/o participaciones	18.006.799.369	3.570.813.178
Deudas con Accionistas	2.970.000	-
Total cuentas por pagar accionistas corto plazo	18.009.769.369	3.570.813.178
Cuentas por pagar compañías vinculadas largo plazo		
Tayene Investments	490.000.420	-
Commercol S.A.	267.580.065	265.892.488
Total cuentas por pagar compañías vinculadas largo plazo	757.580.485	265.892.488
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		
P.A Fideicomiso Coordinada Sur	3.238.616.642	-
P.A. Fiducolumbia	1.412.525.088	-
P.A. Administrados	261.583.810	-
Consorcio Hidrocuciana	-	4.189.436.885
Consorcio Lithos	-	925.519.997
Consorcio Manso Amani	-	208.822.352
Consorcio Hidrosogamoso	-	207.115.048
TOTAL CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	4.912.725.540	5.530.894.282

14. IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS

IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	2013	2012
Impuesto a las ventas e Industria y Comercio	2.116.908.633	1.596.315.271
Renta y complementarios vigencia fiscal corriente	-	3.344.271.880
Impuesto al patrimonio por pagar	-	2.975.478.000
TOTAL	2.116.908.633	7.916.065.151

Impuesto de Renta: El término de revisión de las declaraciones de renta presentadas hasta el año 2006, ha expirado. La declaración del año 2007 no ha adquirido firmeza porque los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto por parte de la DIAN fueron demandados en acción de nulidad y restablecimiento del derecho ante la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.

La declaración del año 2008 no ha adquirido firmeza porque fue objeto de liquidación oficial de revisión por parte de la Administración de Impuestos; contra dicha liquidación se interpuso recurso de reconsideración dentro del término legal.

La declaración del año 2009 no ha adquirido firmeza porque fue objeto de liquidación oficial de revisión por parte de la Administración de Impuestos; contra dicha liquidación se interpuso recurso de reconsideración dentro del término legal.

La declaración del año 2010 está sujeta a revisión y aceptación por parte de las autoridades fiscales.

La declaración del año 2011 está sujeta a revisión y aceptación por parte de las autoridades fiscales.

Impuesto a las Ventas e Industria y Comercio: La compañía ha venido cumpliendo con la facturación y pago de estos impuestos.

Impuesto al Patrimonio: La compañía causa anualmente el impuesto al patrimonio y se debe cancelar en dos (2) cuotas; las cuales S en los meses de mayo y septiembre respectivamente, dando cumplimiento al segundo inciso del párrafo transitorio adicionado en el artículo 78 del Decreto 2649 de 1993, modificado por el Decreto 514 de 2010, el registro contable del año 2012 se hizo contra la cuenta de revalorización al patrimonio.

15. OBLIGACIONES LABORALES

OBLIGACIONES LABORALES	2013	2012
Vacaciones consolidadas	2.934.391.900	2.292.949.446
Salarios por pagar (1)	1.612.941.265	1.158.549.211
Cálculo actuarial pensiones de jubilación(2)	341.141.482	338.018.786
Cesantías consolidadas	337.530.610	287.685.961
TOTAL	5.226.005.257	4.077.203.404
Corto Plazo	4.884.863.775	3.739.184.618
Largo Plazo	341.141.482	338.018.786

- (1) *Salarios por pagar* - Corresponde a la causación de la segunda quincena del mes de marzo de 2013, que es cancelada en abril de 2013.
- (2) *Pensiones de jubilación* - El cálculo actuarial corresponde al actualizado al 31 de diciembre de 2012 y ha sido determinado usando una tasa de interés del 8,22% efectivo anual, que resulta del IPC ponderado del 3,26% y la tasa real de interés técnico del 4,8%, según el Decreto 2783 de 2001 y 2984 de 2009.

El pasivo pensional se amortizó en un 100% a diciembre 31 de 2007.

16. PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	2013	2012
Obligaciones fiscales de renta y complementarios	8.243.000.000	4.406.013.000
Obligaciones laborales	1.257.966.977	829.265.241
Comisiones	650.000.000	-
TOTAL	10.150.966.977	5.235.278.241

17. ANTICIPOS, INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO Y OTROS PASIVOS

Anticipos, Ingresos Recibidos por Anticipado y Otros Pasivos	2013	2012
Anticipos y avances recibidos corto plazo (1)	12.345.896.021	9.421.140.802
Ingresos recibidos por anticipado corto plazo (2)	23.329.232.280	19.578.255.629
Contratistas y otros menores (3)	7.720.320.510	5.511.981.955
Otros pasivos corto plazo	43.395.448.811	34.511.378.386
Anticipos y avances recibidos largo plazo (4)	97.927.126.472	-
TOTAL	141.322.575.283	34.511.378.386

(1) A marzo de 2013, el detalle es el siguiente:

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	2013	PROYECTO
Consorcio ECC - Loboguerrero	2.599.280.806	Consorcio Loboguerrero
Inmobiliaria Concreto	1.418.237.189	Almenara, Tulipanes y Azaleas
Universidad Pontificia Bolivariana	1.349.949.901	Parqueaderos U.P.B
Alianza Fiduciaria	1.299.115.253	Finito, Prestige y Entreparkes
P.A Fiducolumbia	1.046.546.547	Living, Devimed y Vias de Oriente
Hoteles Estelar	1.000.000.000	Hotel Estelar Cartagena
Inversiones AyE Aeropuertos	995.176.459	Preoperativo San Mateo
Schlumberger Surencó S.A.	660.179.702	Obra por Administración Schlumberger
Patrimonios Autónomos	315.742.077	Indirectos el Poblado
BBB Equipos S.A.	300.883.426	BBB Equipos
Almacenes Flamingo	300.000.000	Flamingo Ibaguè
Termotecnica Coindustrial	169.734.573	Oficina Unión Temporal
Clínica Infantil Santa Ana	113.035.791	Clínica Infantil Santa Ana
Idearlú S.A.S	100.000.000	Maderas de Occidente
Consorcio CCC Porce III	78.106.320	Porce III Reembolsos
Consorcio Hidrocucua	77.912.587	Hidrocucua
Otros menores	521.995.390	
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO	12.345.896.021	

(2) Los Ingresos recibidos por anticipado corresponden a ingresos diferidos por la facturación en algunos de los proyectos y de los cuales aún no se ha incurrido en los correspondientes costos. A marzo los principales corresponden a:

Proyecto	2013	2012
NEGOCIOS CONSTRUCCIÓN		
COMERCIO INVERSIÓN		
Centro Comercial Gran Plaza Florencia	7.324.398.563	-
Centro Comercial Gran Plaza del Sol	1.618.862.631	838.985.089
Centro Comercial San Pablo Plaza Etapa II	134.868.312	-
Obra por Contrato Centro Comercial Alcaraván	63.206.375	741.429.514
Centro Comercial San Pedro Plaza Etapa II	-	2.216.579.749
COMERCIO EXTERNOS		
Construcción Hospital Villavicencio	39.874.600	-
Obra por Contrato Carrefour Dosquebradas	-	160.257.738
Construcción Hospital Villavicencio	-	27.949.192
CENTROS COMERCIALES		
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza del Sol	536.921.602	-
Obra por Contrato Indirectos Centro Comercial Alcaraván	288.876.414	552.071.985
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza Florencia	128.237.212	-
SOLUCIONES CORPORATIVAS		
Minidepósitos Meridiano	474.567.530	-
Indirectos Hotel Neiva	166.730.966	-
Minidepósitos Megacenter	117.080.505	-
Obra por Contrato Indirectos Fritolay	-	15.000.000
Obra por Contrato Indirectos Nissan Coordinada	-	15.000.000
INDUSTRIA EXTERNOS		
Obra por Contrato Schlumberger Base	95.691.048	1.898.856.720
Horizontes Etapa II	11.578.484	-
Obra Civil y Paisajismo Subestación Florida	-	6.336.059
INDUSTRIA INVERSIÓN		
Movich Chital	3.398.158.676	-
Obra por Contrato Buro 24 (Construcción)	2.651.662.040	-
Hotel Neiva	424.388.547	-
Obra por Contrato Minidepósitos Meridiano	391.321.376	-
Obra por Contrato Farmatodo Calle 167	18.541.752	-
Farmatodo Calle 127	22.671.587	69.569.812
Obra por Contrato Farmatodo Av. Esperanza	-	29.986.011
Obra por Contrato Farmatodo Calle 167	-	18.541.752
Reforma Cedi Kimberly Barbosa	-	508.996.757
Obra por Contrato Minidepósitos Megacenter	-	394.058.229
Obra por Contrato Fritolay Medellín	-	4.430.020
PROYECTOS CONSALFA		
Ampliación Reficar	-	396.463
BODEGAS BAJO COSTO		
Bodega San Francisco	1.844.825.624	-
OBRAS PUENTES, TUNELES Y VIAS		
Obra por Contrato Puente Calle 4 Sur	-	10.235.805.093
Estabilización k6	-	359.191.049
Ampliación Metro Sur	-	210.378.128
OBRAS AEROPUERTOS, PUERTOS Y TERMINALES		
Puerto Brisa	415.506.849	-
Obra por Contrato Puerto Nuevo (Actas de Cobro)	1.374.045	-
VIVIENDA EXTERNOS		
Almenara (Actas de Cobro)	2.593.102.584	-
Tulipanes (Actas de Cobro)	513.999.486	23.930.362
Tacaragua Pereira (Cobros)	42.342.458	323.486.841
Entreparques (Actas)	10.443.015	-
Porvenir (Actas de Cobro)	-	638.791.846
Azaleas Etapa II - 7	-	154.368.679
Comuneros	-	133.858.541
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	23.329.232.280	19.578.255.629

- (3) En el sector de la construcción y como una sana política de precaución, las empresas no cancelan el 100% del valor de obra ejecutada por los contratistas sino que se les retiene un porcentaje, el cual tiene como objetivo asegurar que el contratista cumpla con todos los pagos a sus trabajadores por todos los conceptos de Ley. Una vez terminado el contrato celebrado con el contratista y verificado el cumplimiento de todas sus obligaciones, se procede a reintegrarle las sumas adeudadas.
- (4) A marzo de 2013, el detalle es el siguiente:

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	2013	CONCEPTO
Patrimonio Autónomo Fiducolombia	47.664.599.368	Devioriente y Devimed
Patrimonio Autónomo Fidudavivienda	26.324.368.016	Titularización Unilever
Patrimonio Autónomo Fiducolombia	23.938.159.088	Titularización Familia I y II e Impac
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO	97.927.126.472	

18. PATRIMONIO

Capital Social y Prima en Colocación de Acciones

El movimiento del capital y la prima en colocación de acciones en el 2012 en pesos y en acciones y que continúa igual a marzo de 2013, fue el siguiente:

Movimiento en pesos

Detalle	Saldo inicial	Capitalización Dividendo en Acciones	Fusión Inversiones Concreto S.A.	Efectos Fusión	Emisión Acciones	Saldo final Pesos
	Diciembre 2011	Junio 2012	Agosto 2012	Septiembre 2012	Diciembre 2012	Diciembre 2012
Capital autorizado	68.640.000.000	-	14.000.000.000	21.287.000.000	-	103.927.000.000
Capital por suscribir	(31.989.519.991)	1.188.399.065	(625.350.908)	1.694.291.293	18.540.000.000	(11.192.180.541)
Capital suscrito y pagado	36.650.480.009	1.188.399.065	13.374.649.092	22.981.291.293	18.540.000.000	92.734.819.459
Prima en colocación de acciones	87.264.000.000	7.281.739.233	16.402.116.243	(22.981.291.293)	224.460.000.000	312.426.564.183

Movimiento en acciones

Detalle	Saldo inicial	Capitalización Dividendo en Acciones	Efectos Fusión	Emisión Acciones	Saldo final Pesos
	Diciembre 2011	Junio 2012	Septiembre 2012	Diciembre 2012	Diciembre 2012
Capital autorizado	666.407.767	-	342.592.233	-	1.009.000.000
Capital por suscribir	(310.577.864)	11.537.855	10.378.062	180.000.000	(108.661.947)
Capital suscrito y pagado	355.829.903	11.537.855	352.970.295	180.000.000	900.338.053

El valor nominal de la acción se mantiene en ciento tres pesos (\$103).

El valor intrínseco de las acciones a marzo 31 de 2013 y 2012, asciende a la suma de \$1.024,32 y \$793,99 por acción, respectivamente.

Superávit de Capital

El saldo a marzo 31 de 2013 corresponde a prima en colocación de acciones \$312.426.564.183 y superávit método de participación \$89.427.939.384.

Reservas

Reserva Legal - Las leyes colombianas requieren que la Compañía reserve cada año el 10% de sus utilidades netas después de impuestos hasta completar por lo menos el 50% del capital suscrito. La Ley prohíbe la distribución de esta reserva durante la existencia de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas. De los años 2012 y 2011, se destinaron el 10% de las utilidades a la conformación de la reserva legal y su saldo a marzo 31 de 2013 asciende a \$25.478.573.000.

Revalorización del Patrimonio

Corresponde al ajuste por inflación del patrimonio. Este valor no podrá distribuirse como utilidad a los accionistas, hasta tanto se liquide la compañía o se capitalice tal valor, de conformidad con el artículo 36-3 del Estatuto Tributario y el artículo 90 del Decreto 2649 de 1993, modificado con el artículo 6 del Decreto 1536 del 2007.

El valor a diciembre de 2012, fue recibido de la fusión por absorción entre Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A. En el año 2012 y 2011 se presenta disminución, por la aplicación que se realizó del impuesto al patrimonio contra esta cuenta, soportado en el artículo 1° de la Ley 1370 de 2009, que adiciona el artículo 292-1 del Estatuto Tributario. El saldo a marzo 31 de 2013 es de \$10.207.135.522.

Superávit por Valorizaciones

Al 31 de marzo la compañía registró las siguientes valorizaciones:

VALORIZACIÓN	2013	2012
Derechos fiduciarios (ver Nota 10)	135.457.944.426	17.436.129.298
Inversiones (ver Nota 4)	52.206.485.756	(1.556.974.399)
Propiedad, planta y equipo (ver Nota 9)	28.079.459.605	19.850.950.499
TOTAL	215.743.889.787	35.730.105.399

Distribución de Utilidades

Según Acta de Asamblea de Accionistas No.50 de marzo 22 de 2013 se aprobó una distribución de utilidades de la siguiente manera:

Distribución de utilidades

Reserva legal	5.036.216.595
Reserva de donaciones	983.000.000
Reserva ocasional capital de trabajo	19.161.866.379
Dividendos en efectivo	18.006.761.060
Dividendos en acciones	7.174.321.914
TOTAL	50.362.165.948

Los dividendos en efectivo a razón de \$20 por acción y los cuales serán cancelados los días 15 de abril y 15 de julio de 2013, y los dividendos en acciones a razón de \$7,96847571875316 por acción, serán cancelados en un solo instalamento el 15 de julio de 2013. Para calcular el número de acciones a ser entregadas como dividendo en acciones, se utilizó el valor intrínseco al 31 de diciembre de 2012, que es de \$1.015,16155009278 por acción. De este valor, \$103 se contabilizaron en la cuenta de capital y \$912,161550092785 en la cuenta de prima en colocación de acciones no susceptible de ser distribuida como dividendo.

19. CUENTAS DE ORDEN

CUENTAS DE ORDEN	2013	2012
Deudoras:		
Derechos contingentes		
Litigios y/o demandas	53.417.431.045	16.889.792.502
Deudoras fiscales		
Diferencias contables-fiscales	(369.252.879.575)	(56.210.105.463)
Deudoras de control		
Bienes recibidos arrendamiento financiero (1)	15.430.379.969	335.206.474.968
Ajuste por inflación bienes muebles e inmuebles	22.655.432.808	19.509.137.871
Propiedad, planta y equipo totalmente depreciado	8.166.633.403	5.449.867.954
Créditos a favor no usados	197.603.164.533	362.744.461.290
Deudores castigados	15.651.378.944	15.479.558.642
Deudoras diversas (2)	260.912.358.457	510.250.549.350
Total deudoras	204.583.899.584	1.209.319.737.114
Acreedoras:		
Responsabilidades contingentes		
Litigios y/o demandas	15.714.233.189	6.743.049.022
Otras (avales)	9.322.589.131	410.592.792.084
Acreedoras fiscales		
Diferencias contables-fiscales	(73.949.947.762)	3.025.135.787
Acreedoras de control		
Acreedoras diversas (3)	200.423.624.232	(605.201.542.610)
Total acreedoras	151.510.498.790	(184.840.565.717)

(1) Registra el valor de la opción de compra más los cánones pendientes de los Leasing de los Consorcios Vial Helios y Puerto Brisa de acuerdo al porcentaje de participación que se tienen es estos.

(2) El valor corresponde al total de los activos de consorcios con sus respectivos porcentajes de participación; excluyendo lo que ya se tenía registrado en Constructora Concreto S.A. en activos y retenciones en la fuente a favor.

(3) Incluye el registro del pasivo de los Balances de Consorcios en la proporción en la cual participa Constructora Concreto S.A. por valor de \$190.372.186.366 y el saldo de la revalorización del patrimonio producto de los ajustes por inflación por valor de \$10.051.437.866.

20. INGRESOS OPERACIONALES

INGRESOS OPERACIONALES	2013	2012
Ingresos por obras, honorarios, mantenimiento, transporte y otros (1)	83.127.907.436	100.133.426.700
Ingresos actividades conexas patrimonios autónomos (2)	33.144.332.717	824.792.372
Ingreso por método de participación	6.408.719.391	3.132.740.175
Arrendamiento de bienes Inmuebles	2.586.253.507	1.568.458.922
Dividendos y participaciones	2.806.779.900	-
Actividades de hotelería	1.229.550.548	1.259.230.351
Ventas de almacén e inmuebles	270.545.766	1.783.337.982
Otras actividades		
Alquiler maquinaria y equipo	530.013.900	527.967.292
Procesamiento de datos	586.370.475	703.926.810
Actividades empresariales de consultoría	183.379.500	138.162.838
Concesión de espacio	18.439.310	-
Subtotal otras actividades	1.318.203.185	1.370.056.940
TOTAL	130.892.292.450	110.072.043.442

(1) El detalle de Ingresos de obras por contrato a marzo 31 de 2013 es el siguiente:

Nombre del Proyecto	2013
Centro Comercial Gran Plaza del Sol	13.983.760.994
Balance Consorcio ECC Loboguerrero	9.515.458.952
Centro Comercial Gran Plaza Florencia	8.714.402.878
Obra por Contrato Balance Consorcio Hidrocucana	8.192.584.930
Obra por Contrato Buro 24 (Construcción)	5.082.378.730
Balance Transversal Cusiana	3.921.311.459
Bodega San Francisco	3.868.595.283
Hotel Neiva	2.699.365.452
Movich Chital	2.690.277.641
Almenara (actas de cobro)	2.372.772.716
Balance Corredor Palmeras	1.961.087.253
Obra por Contrato Balance Hidrosogamoso	1.496.995.697
Indirectos Movic Buró 26	1.350.956.176
Tulipanes	1.314.578.828
Obra por Contrato Balance Obra Puerto Brisa	1.156.710.000
Balance Hidroituango	1.134.894.195
Balance Consorcio Conciviles – CC	1.086.912.598
Servicio Cargue y Acarreo Cerromatoso	852.174.372
Obra por Contrato Ruta del Sol	808.838.740
Costos Indirectos Buró 24	751.366.179
Obra por Contrato Hidrocucana	399.502.569
Transversal Cusiana (acta de cobro)	391.100.687
Horizontes Etapa II	389.470.027
Acqua Power Center	388.500.000
Minidepositos Megacenter	374.834.605
Minidepositos Meridiano	355.604.653
Obra por Contrato Schlumberger Base	335.235.120
Entreparques	281.283.118
Puerto Brisa	266.765.446
Indirectos CC Gran Plaza Florencia	250.715.079
Obra por Contrato Minidepositos Megacenter	208.307.367
Indirectos CC Gran Plaza del Sol	179.027.688
Balance Consorcio Concreto-Convel	155.114.339
Balance Puerto Nuevo	139.275.762
Indirectos Hotel Neiva	131.551.078
Balance Consorcio Lithos	125.677.652
Ampliación Impac	114.367.831
Obra por Contrato Indirectos Centro Comercial Alcaravan	111.008.997
Obra por Contrato Bazar de las Marcas	90.061.253
Obra por Contrato Puerto Nuevo	59.955.515
Obra por Contrato Consorcio Lithos	59.768.777
Unilever Ampliación Norte	53.852.925
Consorcio Consalfa Hidrosogamoso	51.334.400
Parqueadero UPB	40.560.000
Flamingo Ibagué	28.819.562
Reembolsables Parque Santafé	24.151.016
Edificio Multipropósito	20.000.000
Obra por Contrato Minidepositos Meridiano	16.565.057
Cubiertas Moravia	16.424.627
Varios otros ingresos	40.114.191
TOTAL	78.054.372.413

(2) Considerando el alto volumen de los negocios realizados a través de la figura de los Patrimonios Autónomos, la compañía a partir del 2011 decide registrar en las cuentas de resultados, no solo su participación en las utilidades netas, sino su participación en los ingresos, costos y gastos de acuerdo al porcentaje de participación en cada uno de ellos.

A marzo los principales ingresos en patrimonios autónomos son:

ACTIVIDADES CONEXAS	2013	2012
Devioriente	11.766.134.516	-
Casamena	4.095.317.471	-
Carreteras Nacionales del Meta S.A	3.393.237.846	-
Unilever	2.239.532.805	-
Alcaravan	1.926.154.882	-
Devimed	1.662.530.366	-
Inmuebles Pitalito	1.222.339.973	-
San Pedro Plaza II	909.270.981	-
Guatapurí Plaza Comercial	892.372.016	761.149.159
Coordenada Sur	551.897.677	-
San Pedro Plaza	467.738.581	-
Bodegas Familia II	413.583.794	-
Flamingo Pereira	412.715.694	-
Bodegas Familia	392.595.675	-
Gran Plaza Florencia	374.237.144	-
Bodega Impac	354.572.088	-
Crédito	335.753.861	-
BBB Equipos	277.205.845	-
Almagrario	265.641.033	-
Titularización	203.622.852	-
Farmatodo 127	184.807.832	5.290.787
Minidepositos Meridiano	158.782.424	-
Minidepositos Megacenter - Ustorage	118.334.686	-
Otros menores	525.952.675	58.352.426
Total Patrimonios Autónomos	33.144.332.717	824.792.372

21. COSTO DE VENTAS

COSTO DE VENTAS	2013	2012
Costos por obras (1)	77.094.210.682	82.450.159.503
Costos patrimonios autónomos	6.727.352.534	-
Ventas de almacén e inmuebles	215.081.384	1.724.246.099
TOTAL	84.036.644.600	84.174.405.602

(1) El detalle de Costos por contrato a marzo 31 de 2013 es el siguiente:

Nombre del Proyecto	2013
Centro Comercial Gran Plaza del Sol	12.229.539.489
Balance Consorcio ECC Loboguerrero	8.281.949.926
Centro Comercial Gran Plaza Florencia	8.276.472.130
Obra por Contrato Balance Consorcio Hidrocucua	8.066.413.720
Obra por Contrato Buró 24 (construcción)	4.617.541.511
Balance Transversal Cusiana	3.529.105.604
Bodega San Francisco	3.525.790.030
Movich Chital	2.618.791.157
Hotel Neiva	2.545.834.265
Almenara (actas de cobro)	2.172.166.747
Balance Corredor Palmeras	1.668.739.258
Obra por Contrato Tocumen Colombia	1.641.219.428
Obra por Contrato Balance Obra Puerto Brisa	1.603.663.035
Obra por Contrato Balance Hidrosogamoso	1.497.603.659
Balance Hidroituango	1.325.733.706
Indirectos Movic Buró 26	1.296.917.929
Tulipanes (actas de cobro)	1.205.763.941
Horizontes Etapa II	1.151.777.896
Balance Consorcio Conciviles – CC	1.031.008.596
Servicio Cargue y Acarreo Cerromatoso	980.910.936
Costos Indirectos Buró 24	751.366.179
Balance Puerto Nuevo	448.730.114
Obra por Contrato Hidrocucua	399.502.571
Terminados	396.335.010
Transversal Cusiana (acta de cobro)	391.100.687
Minidepositos Megacenter	374.834.605
Tulipanes Etapa II	357.594.750
Minidepositos Meridiano	355.604.653
Entreparkes	281.283.118
Puerto Brisa	266.765.446
Indirectos CC Gran Plaza Florencia	250.715.079
Balance Ruta del Sol	208.305.850
Indirectos CC Gran Plaza del Sol	179.027.688
Balance Consorcio Lithos	173.114.908
Obra por Contrato Bazar de las Marcas	112.742.327
Indirectos Hotel Neiva	92.616.757
Obra por Contrato Puerto Nuevo	61.188.848
Obra por Contrato Consorcio Lithos	59.768.777
Balance Consorcio Manso - Amani	51.389.258
Consorcio Consalfa Hidrosogamoso	51.334.400
Centro Comercial Viva Sincelejo	50.323.809
Unilever Ampliación Norte	46.862.185
Azaleas Etapa 3	25.600.000
Pilas Lote de las Palmas	20.928.634
Carulla Pontevedra	18.968.183
Obra por Contrato Minidepositos Meridiano	16.565.057
Cubiertas Moravia	16.424.627
Reembolsables Parque Santafé	13.278.660
Preoperativo Proyecto Bello USB	12.990.698
Centro Comercial San Pablo Plaza Etapa II	12.215.941
Varios Otros Ingresos	2.329.786.886
TOTAL	77.094.210.682

22. GASTOS OPERACIONALES

GASTOS OPERACIONALES	2013	2012
Gastos actividades conexas patrimonios autónomos (1)	-	369.293.948
Actividades de hotelería	-	899.569.795
Gastos por método de participación (2)	1.412.931.414	-
Gastos generales operacionales		
Gastos de personal	9.576.882.378	6.986.430.719
Depreciación	1.326.984.855	1.547.216.162
Honorarios	1.035.139.765	279.999.020
Mantenimiento reparaciones y adecuaciones	1.008.797.885	784.987.617
Arrendamientos	646.792.721	934.201.644
Servicios	524.419.317	422.853.302
Diversos (3)	361.269.716	320.220.911
Seguros	313.935.113	365.028.159
Amortizaciones	285.429.746	411.293.502
De viaje	261.819.542	194.519.974
Legales (4)	178.975.645	18.764.317
Impuestos	144.032.064	26.333.342
Representación	121.244.998	66.339.864
Publicidad	97.121.556	65.801.455
Comisiones	69.062.815	88.296.519
Contribuciones y afiliaciones	23.171.985	18.297.856
Provisiones	13.377.530	7.911.955
Subtotal gastos generales operacionales	15.988.457.631	12.538.496.318
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	17.401.389.045	13.807.360.061

(1) Considerando el alto volumen de los negocios realizados a través de la figura de los Patrimonios Autónomos, la Compañía a partir del 2011 decide registrar en las cuentas de resultados, no solo su participación en las utilidades netas, sino su participación en los ingresos, costos y gastos de acuerdo al porcentaje de participación en cada uno de ellos.

A partir del año 2013, de acuerdo con la normatividad contable, las erogaciones que se presentan en los Patrimonios Autónomos, directamente relacionados con activos generadores de renta, se contabilizan en cuentas de costos, para así conservar la asociación con el ingreso que genera el bien.

(2) A marzo de 2013 el detalle es el siguiente:

GASTOS POR MÉTODO DE PARTICIPACIÓN		2013
Inmobiliaria Concreto S.A.S		1.149.162.946
Inversiones Worlwide Storage S.A.		263.768.468
TOTAL GASTOS POR MÉTODO DE PARTICIPACIÓN		1.412.931.414

(3) A marzo 31 de 2013 el detalle de gastos diversos es el siguiente:

GASTOS DIVERSOS	2013	2012
Combustible lubricantes	126.560.605	154.692.171
Taxis y buses	77.220.490	33.452.729
Casino restaurante	36.340.667	34.096.356
Generales caja	40.869.050	45.468.598
Útiles papelería	40.551.124	23.954.980
Elementos aseo	29.958.959	9.414.887
Libros suscripciones	7.964.100	10.021.500
Indemnizaciones daños a terceros	629.999	9.000.000
Otros	1.174.722	119.690
TOTAL GASTOS DIVERSOS	361.269.716	320.220.911

(4) A marzo de 2013 el detalle es el siguiente:

GASTOS LEGALES	2013	2012
Notariales	147.480.242	1.209.675
Aduaneros	19.741.378	4.972.017
Trámites y licencias	9.083.925	9.907.625
Registro mercantil	2.670.100	2.675.000
TOTAL GASTOS LEGALES	178.975.645	18.764.317

23. INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

INGRESOS - GASTOS NO OPERACIONALES	2013	2012
Ingresos no operacionales:		
Utilidad en venta de activos	4.354.702.126	223.190.473
Ingresos financieros	1.483.636.684	5.458.867.155
Ingresos por recuperaciones (1)	675.311.360	1.187.396.370
Otros ingresos no operacionales		
Indemnizaciones	1.216.401.344	327.954.712
Aprovechamientos	15.059.990	25.497.351
Ventas materiales varios	7.447.925	43.537.699
Ingresos de ejercicios anteriores	3.646.840	1.915.982
Subtotal otros ingresos no operacionales	1.242.556.099	398.905.744
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	7.756.206.269	7.268.359.742
Gastos no operacionales:		
Intereses financiación titularización	2.111.313.875	-
Gastos financieros patrimonios autónomos (2)	134.813.420	1.032.345
Gasto comisiones	34.407.054	26.139.338
Otros gastos financieros		
Contribución financiera	1.357.360.855	181.713.203
Intereses (3)	1.354.158.676	864.174.890
Financieros (Bancarios)	257.985	205.956
Descuentos comerciales	-	312.000
Subtotal otros gastos financieros	2.711.777.516	1.046.406.049
Gastos generales no operacionales		
Otros	154.173.124	751.120.911
Pérdida en retiro de bienes	6.591.380	44.701.858
Donaciones	4.281.150	8.000.000
Multas	-	10.754.855
Subtotal gastos generales no operacionales	165.045.654	814.577.624
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	5.157.357.519	1.888.155.356

(1) Dentro de los Ingresos por gastos recuperados se encuentran entre otros los siguientes:

Resultados de balances de Consorcios así: Hidrocucuna \$209.930.575, consorcio Puerto Brisa \$183.430.500, consorcio Lithos \$39.303.623, consorcio Rio Manso \$34.183.488, consorcio Loboguerrero \$14.461.459 y consorcio Palmeras \$12.063.829.

Recuperación Costos y Gastos: Familia II \$49.584.000, Inversiones Concreto S.A. \$19.294.666 y Centro Comercial Viva Sincelejo \$12.664.180.

(2) A marzo los principales saldos por gastos financieros en Patrimonios Autónomos corresponden a:

GASTOS FINANCIEROS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	2013	2012
Devipius	87.476.313	-
San Pedro Plaza	19.238.494	-
Coordenada Sur	14.349.969	-
Flamingo Pereira	7.655.626	-
Crédito	6.093.018	-
Guatapuri Plaza Comercial	-	765.159
Living	-	256.511
Otros menores	-	10.675
TOTAL GASTOS FINANCIEROS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	134.813.420	1.032.345

(3) A marzo el detalle de los gastos por intereses es el siguiente:

INTERESES	2013	%
Créditos	1.048.219.802	30,25%
Leasing	198.791.310	5,74%
Mora	39.287.436	1,13%
Consortios	37.236.500	1,07%
SWAP	30.575.308	0,88%
Sobregiro	48.320	0,00%
TOTAL INTERESES	1.354.158.676	39%

24. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Contingencias:

La compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados de la compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales ó lesiones personales causadas por o en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Constructora Concreto S.A., ó por las que sea civilmente responsable, incluyendo pero no limitando a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

Compromisos:

Constructora Concreto S.A. tenía contraídas algunas obligaciones colaterales frente a las obligaciones de Inversiones Concreto S.A. en desarrollo del Acuerdo de Reestructuración de esta última compañía, el cual terminó por cumplimiento de las obligaciones según aprobación de la reforma del Acuerdo con el voto afirmativo del 79.79%; sin votos negativos y por lo tanto con la aprobación de esta reforma, dichas sociedades no quedan sujetas a las normas de la Ley 550, sociedades que han venido cumpliendo con sus obligaciones.

Con motivo de la fusión por absorción solemnizada el 03 de septiembre de 2012, las obligaciones colaterales que tenía Constructora Concreto S.A., con los acreedores de Inversiones Concreto S.A., serán asumidas directamente por Constructora Concreto S.A.

25. EVENTOS POSTERIORES

RESULTADOS COMPAÑÍA:

Los resultados expresados en cada uno de los estados financieros que conforman este informe, fueron elaborados en todos y cada uno de los datos y operaciones que han sido de nuestro conocimiento y notificados por diversos medios, surtidos, causados y registrados, con incidencia positiva o negativa en el período que culminó. No estamos enterados por tanto de otros hechos o eventos que cambien o modifiquen sustancial o parcialmente los estados financieros y las notas explicativas que preceden.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA:

Con la expedición del Decreto 4946 de 30 de diciembre de 2011, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo hace la invitación a compañías emisoras de valores y a entidades de interés público a acogerse de manera voluntaria e integral a la implementación de las NIIF.

El objetivo es conocer los beneficios, cargas e impactos que conlleva esta decisión, no se generarán sanciones en el proceso y se continúa con la presentación de Estados Financieros bajo la normatividad actual y se emiten Estados Financieros extraordinarios bajo NIIF completas. Si la compañía es matriz según las NIIF, todas sus subsidiarias deberán incorporarse al ejercicio, durante el periodo de prueba, decretado del 1 de enero a 31 de diciembre de 2012.

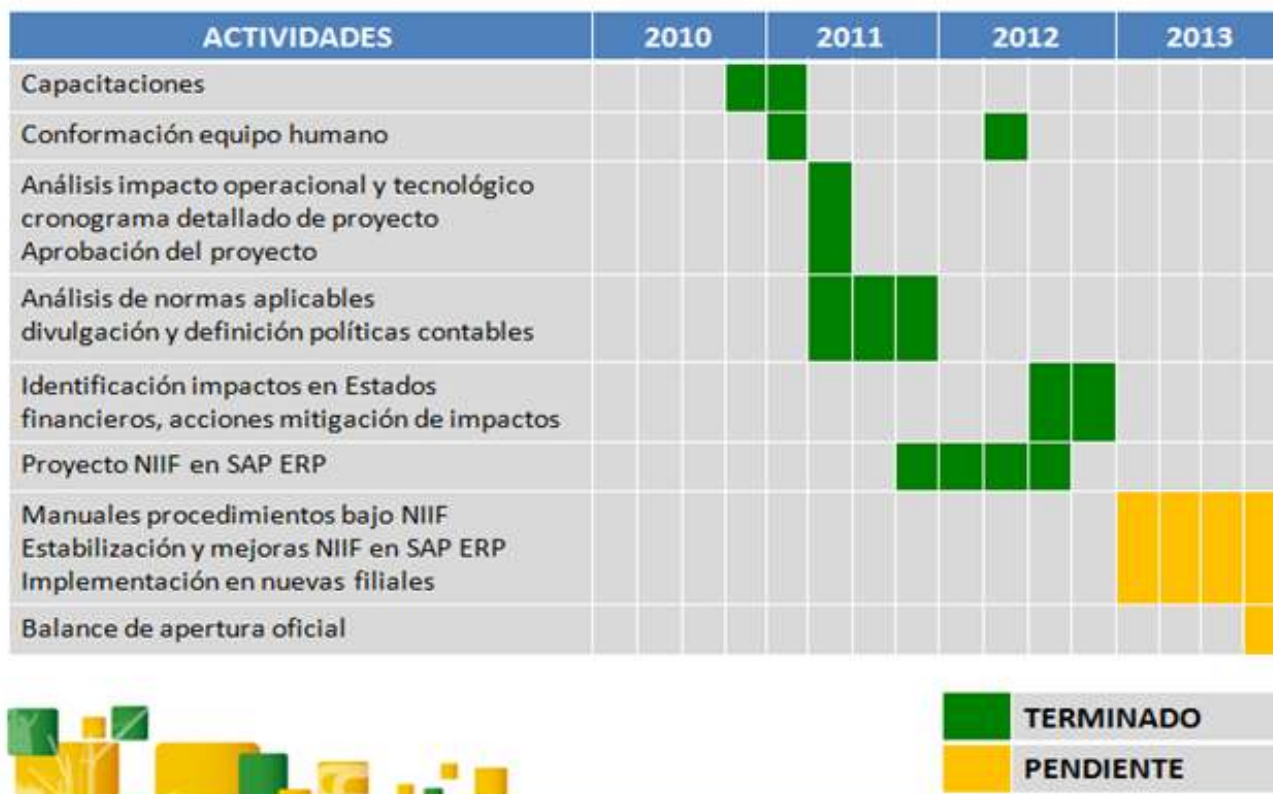
El 30 de agosto de 2012 se entregó la primera información con un balance de apertura de cada compañía y uno consolidado en el cual se detectaron los impactos que generarán la aplicación de las normas internacionales. El 31 de octubre 2012 se realizó la segunda entrega de información que corresponde a balances intermedios, individuales y consolidados, donde se reflejan los cambios tanto en la situación financiera como en los resultados operativos. La última entrega de información se realizará el 31 de mayo de 2013 con fecha de corte 31 de diciembre de 2012.

En septiembre de 2012 se emitió el Oficio 12-00099881 por parte de la Alta Consejería para la Gestión Pública y Privada de la Presidencia de la República y el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, donde se informó un cambio en el cronograma de aplicación de las NIIF en Colombia quedando para el caso de Constructora Concreto y subordinadas el 01 de enero de 2014 como fecha oficial para el balance de apertura y presentación de estados financieros comparativos bajo NIIF el 31 de diciembre de 2015.

En diciembre 2012 se expidió el decreto 2784 donde se reglamenta la aplicación obligatoria NIIF de las compañías pertenecientes al Grupo 1 de acuerdo a la clasificación del Consejo Técnico de la Contaduría Pública. Constructora Concreto cumple los elementos necesarios para pertenecer a este grupo, que obliga a realizar el balance de apertura NIIF oficial el 01 de enero de 2014 con las cifras al 31 de diciembre de 2013.

La compañía viene realizando el proceso de adopción de NIIF desde el año 2010 ajustando las políticas, procedimientos y los sistemas de información.

El cronograma resumido del proyecto, el cual fue solicitado por la Superintendencia Financiera según carta circular 10 de 2013 y que está orientado a estar preparados para la adopción obligatoria de las normas internacionales es el siguiente:



MODIFICACIÓN DEL GRUPO EMPRESARIAL:

En el mes de febrero de 2013 se actualiza el Grupo Empresarial Concreto S.A., quedando de la siguiente manera:

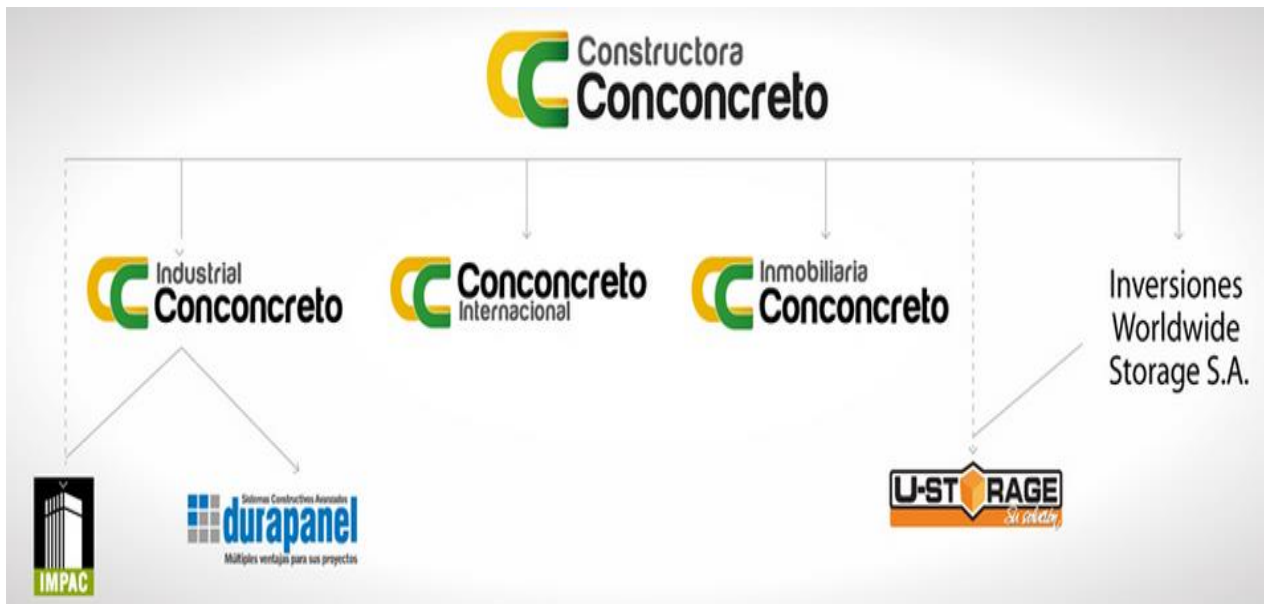
Matriz: Constructora Concreto SA.

Subsidiarias: Industrial Metalúrgica Productora Accesorios Construcción SAS, U-Storage SA y Sistemas Constructivos Avanzados SAS.

Subordinadas: Consorcio Mercantil Colombiano SA, En Liquidación.

Filial: Inmobiliaria Concreto SAS, Concreto Internacional SA, Industrial Concreto SAS e Inversiones Worldwide Storage SA.

Constructora Concreto SA, posee una situación de control con: CAS Mobiliario SA, Industrial Metalúrgica Productora Accesorios Construcción SAS, U-Storage SA, Inmobiliaria Concreto SAS, Sistemas Constructivos Avanzados SAS, Concreto Internacional SA, Industrial Concreto SAS e Inversiones Worldwide Storage SA.



26. HECHOS RELEVANTES

Fusión - Según información publicada en la Superintendencia Financiera de Colombia el 25 de mayo de 2012 en reunión extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas, celebrada el 25 de mayo de 2012, se aprobó el compromiso de fusión por absorción, donde Constructora Concreto S.A., es la sociedad absorbente e Inversiones Concreto S.A., es la sociedad absorbida.

Hidroeléctrica Ituango - El 28 de septiembre del 2012, E.P.M. E.S.P. anuncia en audiencia pública que el proyecto Ituango se adjudicó al consorcio CCC Ituango, conformado por Construcciones Camargo Correa, quien tiene el 55% de la participación, Constructora Concreto S.A., quien tiene el 35% de la participación, y Coninsa Ramón H S.A., quien tiene el 10% de la participación, un contrato cuyo objeto se relaciona con la construcción de la presa, central y obras asociadas del Proyecto Hidroeléctrico Ituango. El valor del contrato adjudicado asciende a la suma de \$1.893.449.148.309.

Nueva Emisión de Acciones - El día 20 de diciembre de 2012, la Junta Directiva de Constructora Concreto S.A., aprobó la emisión y colocación de acciones ordinarias y su oferta pública, mediante la construcción del libro de ofertas, así:

- a. Precio de Suscripción de la Acción: El precio de suscripción de la acción fue por la suma de mil trescientos cincuenta pesos moneda legal colombiana (\$1.350).
- b. Número de Acciones: El número total de acciones emitidas fue por la suma de ciento ochenta millones de acciones (180.000.000).

- c. Monto de la Emisión: El monto de la emisión ascendió a doscientos cuarenta y tres mil millones de pesos moneda legal colombiana (\$ 243.000.000.000).

Nueva Sociedad CONSOL S.A. - El 14 de diciembre, la Junta Directiva autorizó la compra del 70% de las acciones de las sociedades Geoconstrucciones S.A. y Geofundaciones S.A. a través de una sociedad nueva denominada Consol S.A.S., de la cual Constructora Concreto S.A. es propietaria del 50% y la sociedad extranjera Soletanche Freyssinet S.A. es propietaria del restante 50%.

La Superintendencia de Industria y Comercio decidió no objetar la transacción, por considerar que la misma no crea una restricción indebida de la competencia.

La inversión de Constructora Concreto S.A. en Consol SAS, es de \$10.000 millones de pesos.

Reforma Tributaria - Mediante la ley 1607 del 26 de diciembre de 2012, se expidieron nuevas normas en materia tributaria que entran en vigencia a partir del 01 de enero de 2013. Esta reforma contiene normas en materia de: impuestos a personas naturales, impuestos a las sociedades, reforma del Impuesto al Valor Agregado –IVA, e impuesto al consumo, ganancias ocasionales, y normas anti evasión y anti elusión.

a) Impuesto sobre la renta para sociedades: En cuanto al impuesto de renta para las sociedades la tarifa baja de un 33% a un 25%, sin embargo se crea el impuesto para la equidad –CREE que tendrá como hecho generador la obtención de ingresos que sean susceptibles de incrementar el patrimonio de los sujetos pasivos con tarifa del 8% destinados a la financiación del SENA, ICBF y el Sistema de Seguridad Social en Salud. Cabe resaltar que para los próximos tres años tendrá un punto adicional (1%), que se distribuirá de la siguiente manera: 40 % para financiar a instituciones de educación superior públicas, 30 % para la nivelación de la UPC del régimen subsidiado en salud y 30 % para inversión social en el campo.

En cuanto al impuesto por ganancia ocasional, la tarifa es reducida del 33% al 10%.

b) En materia de IVA se introducen las siguientes modificaciones definiendo las tarifas del 0%, 5% y 16%, se eliminaron y agregaron bienes y servicios excluidos y exentos.

c) La retención en la fuente a título de IVA pasó del 50% al 15%.

d) Se crea un nuevo impuesto al consumo aplicable a los servicios de alimentación, telefonía celular y vehículos, con tarifas del 4% (servicios de telefonía), 8% (servicios de restaurante y vehículos).

27. INDICADORES FINANCIEROS

		mar-13	dic-12	mar-12	dic-11	dic-10	
L	Razones de Liquidez	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo					
	Razón Corriente:	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	2,55	4,19	1,49	1,39	1,79
Q	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.						
U	Índice de Liquidez Acido:	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	2,13	4,04	1,36	1,26	1,64
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.						
E	Capital de Trabajo:	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$	230.262.301.226	450.587.945.412	51.469.526.629	44.321.249.159	86.945.719.247
Z	Muestra el valor que le quedaría a la empresa, después de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.						
E	Índices de Eficacia	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.					
F	Margen Bruto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	35,80%	31,44%	23,53%	19,20%	17,58%
I	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.						
C	Margen Operacional de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	22,50%	14,27%	10,98%	5,56%	6,66%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.						
I	Margen Neto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	20,37%	8,43%	11,87%	5,38%	6,37%
A	Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad después de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.						
E N D E U D A M I E N T O	Índices de Endeudamiento	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.					
	Endeudamiento:	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	25,97%	31,85%	46,90%	49,40%	40,00%
Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.							

ANÁLISIS DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

Valores expresados en millones de pesos colombianos.

Índices de Liquidez

El capital de trabajo de la compañía a 31 de marzo de 2013 es de \$230.262 (marzo 2012 - \$51.469). El aumento fue generado por la fusión con Inversiones Concreto S.A. y adicionalmente por el aumento de las Inversiones temporales el cual creció de manera considerable debido a la emisión de acciones de finales de 2012.

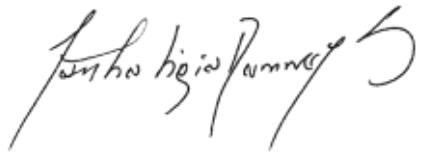
La compañía cuenta con \$2,55 para cubrir sus obligaciones de corto plazo y la relación con el índice de liquidez acido mejoró a \$2,13 en 2013 comparado con \$1,36 a marzo de 2012, lo cual demuestra una mejora en la capacidad de cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios.

Índices de Endeudamiento

El endeudamiento total de la compañía presentó una disminución, debido al aumento de los activos totales en \$713.755 en el 2013 al pasar de 46,90% a 25,97%, debido al aumento de capital de la compañía.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal TP 129348-T
Crowe Horwarth
(Ver certificación adjunta)