

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2018



El presente documento consta de:

- ✓ Informe del Revisor Fiscal sobre los estados financieros consolidados
- ✓ Estado consolidado de situación financiera
- ✓ Estado consolidado de resultados por función
- ✓ Estado consolidado de otros resultados integrales
- ✓ Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto
- ✓ Estado consolidado de flujos de efectivo
- ✓ Notas explicativas a los estados financieros



Informe del Revisor Fiscal sobre los estados financieros consolidados

A los señores Accionistas de Constructora Conconcreto S. A.

25 de febrero de 2019

He auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Constructora Conconcreto S. A. y sus subsidiarias, los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los estados consolidados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo del año terminado en esa fecha y el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros consolidados

La gerencia es responsable por la adecuada preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia y por las políticas de control interno que la gerencia consideró necesarias para que la preparación de estos estados financieros esté libre de incorrección material debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y establecer los estimados contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos con base en mi auditoría. Efectué mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría de información financiera aceptadas en Colombia. Dichas normas exigen que cumpla con requerimientos éticos y que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría consiste en desarrollar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de incorrección material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dicha valoración, el revisor fiscal considera el control interno relevante de la entidad para la preparación y presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias. Una auditoría también incluye una evaluación de lo apropiado de las políticas contables usadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la completa presentación de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.



A los señores Accionistas de Constructora Concreto S. A.

25 de febrero de 2019

Opinión

En mi opinión, los estados financieros consolidados adjuntos, fielmente tomados de los registros de consolidación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Constructora Concreto S. A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.

Asunto de énfasis

Sin calificar mi opinión, llamo la atención sobre la Nota 6.33 (1) a los estados financieros consolidados, que describe el estado del proceso relacionado con el pliego de cargos emitido por la Superintendencia de Industria y Comercio. Adicionalmente, llamo la atención sobre la Nota 6.2 (3) a los estados financieros consolidados, que describe el estado de la cuenta por cobrar a Promotora Parque Washington.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Carrión', is written over a faint grid background.

Juber Ernesto Carrión
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 86122-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.

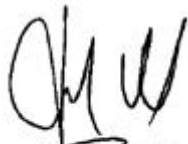
CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR

Medellín, 25 de febrero de 2019

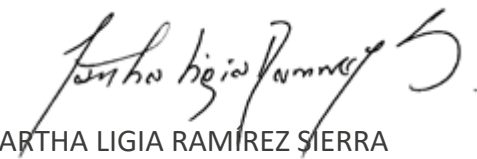
A los señores accionistas de

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

Los suscritos representante legal y contador de la Compañía, certifican de acuerdo con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, que los Estados Financieros Básicos y Consolidados: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados por Función, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y las notas a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables para Colombia, se han tomado fielmente de los libros y se han verificado las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal
(Ver certificación adjunta)



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora T.P 20576 – T
(Ver certificación adjunta)

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL

Medellín, 25 de febrero de 2019

A los señores accionistas de

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

El suscrito representante legal de la Compañía certifica, de acuerdo con el artículo 46 de la Ley 964 de 2005, que los Estados Financieros Básicos y Consolidados: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados por Función, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y las notas a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2018 y 2017, así como los demás informes emitidos, relevantes para terceros, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la sociedad.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ

Representante legal

(Ver certificación adjunta)

MEDELLÍN:

Carrera 43A
No. 18 Sur-135,
Piso 4 Sao Paulo Plaza
Tel (574) 402 5700
Fax (574) 402 5786

BOGOTÁ:

Carrera 6
No. 115 - 65,
Hacienda Santa Bárbara,
Of. 403 - 409
Tel (571) 620 2166

BARRANQUILLA:

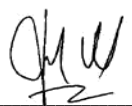
Carrera 53
No. 82 - 86,
Ed. Ocean Tower
Piso 3 Of. 305
PBX (575) 318 5560

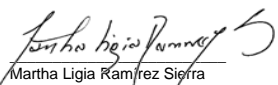
PANAMÁ:

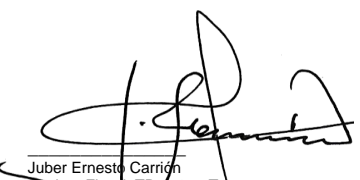
53, Obarrio,
Edificio
Hi-Tech Plaza
piso 12 Oficina A y B
Tel (+507) 265-8680

	NOTAS	dic-18	dic-17
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6.1	390,647,752	383,360,298
Inversiones		-	5,498,731
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	6.2	473,930,356	375,189,390
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas	6.3	92,136,239	80,255,608
Inventarios	6.5	417,694,071	481,513,217
Activos por impuestos	6.6	24,924,703	31,504,768
Otros activos financieros	6.4	209,204	189,044
Otros activos no financieros	6.4.1	3,411,504	3,757,139
Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1,402,953,829	1,361,268,195
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	6.8.1	115,143,466	4,881,480
Activos corrientes		1,518,097,295	1,366,149,675
Activos no corrientes			
Propiedad de inversión	6.8	5,944,285	102,942,026
Propiedades, planta y equipo	6.9	318,419,507	340,606,995
Plusvalía	6.11.2	7,973,595	7,973,595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.10	10,728,656	9,193,030
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	6.11.3	1,217,359,546	1,233,082,876
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	6.2	4,144,808	3,709,888
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas	6.3	25,258,406	19,607,167
Inventarios	6.5	2,054,854	2,431,234
Activos por impuestos diferidos	6.7.2	5,060,879	7,141,563
Otros activos financieros	6.4	1,199,477	1,638,990
Otros activos no financieros	6.4.1	12,747,120	91,862
Activos no corrientes		1,610,891,133	1,728,419,226
Activos		3,128,988,428	3,094,568,901
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	6.12	216,981,091	297,939,383
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones	6.13	10,670,947	10,478,922
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.14	311,464,745	357,043,967
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas	6.3	73,611,761	66,329,239
Pasivos por impuestos	6.6	1,529,194	647,108
Otros pasivos no financieros	6.15	102,479,830	53,625,175
Pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta	6.12	14,294,470	-
Pasivos corrientes		731,032,038	786,063,794
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	6.12	624,893,992	635,329,337
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones	6.13	3,758,259	1,114,254
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	6.14	44,492,748	43,534,254
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas	6.3	38,935,819	317,888
Pasivo por impuestos diferidos	6.7.2	92,266,225	89,672,792
Otros pasivos no financieros	6.15	119,573,329	149,766,390
Pasivos no corrientes		923,920,372	919,734,915
Pasivos		1,654,952,410	1,705,798,709
Patrimonio			
Capital emitido		116,828,259	116,828,259
Prima de emisión		584,968,014	584,968,014
Ganancias acumuladas		317,181,122	308,884,022
Otras participaciones en el patrimonio		22,785	64,585
Reservas	6.16.1	414,770,655	349,629,327
Otros resultados integrales	6.16.2	35,828,832	25,028,393
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		1,469,599,667	1,385,402,600
Participaciones no controladoras	6.16.4	4,436,351	3,367,592
Patrimonio		1,474,036,018	1,388,770,192
Patrimonio y pasivos		3,128,988,428	3,094,568,901

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)

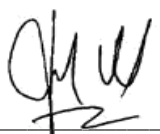

Juber Ernesto Carrión
Revisor Fiscal TP 26122-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.
(Ver informe adjunto)

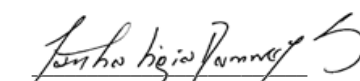
CONSTRUCTORA CONCRETO S. A.
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos colombianos)

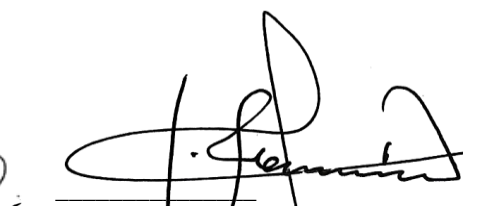


	NOTAS	dic-18	dic-17
Ingresos de actividades ordinarias	6.18	1,080,207,665	1,230,025,464
Costo de ventas	6.20	(934,858,994)	(1,084,018,595)
Ganancia bruta		145,348,671	146,006,869
Otros ingresos	6.21	35,382,068	36,596,109
Gastos de administración y venta	6.22	(43,907,080)	(50,234,134)
Gastos por beneficios a los empleados	6.23	(46,107,764)	(57,840,936)
Otros gastos, por función	6.24	(16,446,357)	(10,192,565)
Otras ganancias	6.25	43,920,519	62,718,653
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos	6.26	20,887,808	28,452,602
Ganancia operacional		139,077,865	155,506,598
(Pérdida) ganancia derivadas de la posición monetaria, neta	6.27	(3,898,877)	2,924,158
Ingresos financieros	6.28.1	32,598,484	20,368,247
Costos financieros	6.28.2	(67,684,509)	(72,984,274)
Ganancia antes de impuestos		100,092,963	105,814,729
Gasto por impuestos	6.7.1	(25,259,928)	(26,946,422)
Ganancia del periodo		74,833,035	78,868,307
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		73,194,723	78,210,721
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	6.16.4	1,638,312	657,586
Ganancia por acción (en pesos colombianos)	6.16.5	64.53	68.95

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)



Juber Ernesto Carrion
Revisor Fiscal TP 86122-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.
(Ver informe adjunto)

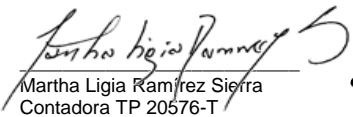
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S. A.
ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos colombianos)

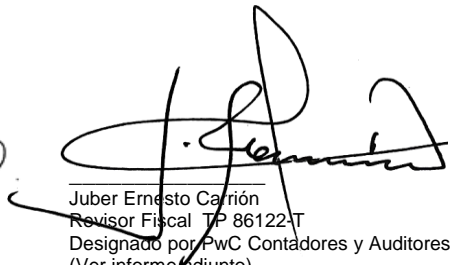


	dic-18	dic-17
Ganancia del período	74,833,035	78,868,307
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos		
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios, neto de impuestos	2,774,669	(1,155,241)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	2,774,669	(1,155,241)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por diferencia en cambio efecto por conversión	7,695,077	(473,525)
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	330,693	224,273
Total otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos	8,025,770	(249,252)
Otro resultado integral	10,800,439	(1,404,493)
Resultado integral total	85,633,474	77,463,814
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	83,995,162	76,806,228
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1,638,312	657,586

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

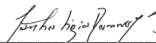

Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)

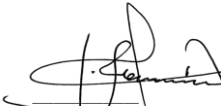

Juber Ernesto Carrión
Revisor Fiscal TP 86122-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.
(Ver informe adjunto)

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva ocasional	Total reservas	Otras reservas y Otros resultados integrales	Otras participaciones en el patrimonio	Adopción por primera vez	Ganancias acumuladas	Total ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
Patrimonio al 1 de enero de 2017	116,828,259	584,968,014	46,071,899	241,171,523	287,243,422	26,625,655	263,981	243,520,132	68,095,170	311,615,302	1,327,544,633	3,818,650	1,331,363,283
Cambios en el patrimonio													
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	78,210,721	78,210,721	78,210,721	657,586	78,868,307
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(1,404,493)	-	-	-	-	(1,404,493)	-	(1,404,493)
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,500,000)	(16,500,000)	(16,500,000)	-	(16,500,000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios en el patrimonio	-	-	8,133,644	54,252,261	62,385,905	(192,769)	(199,396)	-	(64,442,001)	(64,442,001)	(2,448,261)	(1,108,644)	(3,556,905)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	8,133,644	54,252,261	62,385,905	(1,597,262)	(199,396)	-	(2,731,280)	(2,731,280)	57,857,967	(451,058)	57,406,909
Patrimonio al 31 de diciembre de 2017	116,828,259	584,968,014	54,205,543	295,423,784	349,629,327	25,028,393	64,585	243,520,132	65,363,890	308,884,022	1,385,402,600	3,367,592	1,388,770,192
Cambios en el patrimonio													
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	73,194,723	73,194,723	73,194,723	1,638,312	74,833,035
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	10,800,439	-	-	-	-	10,800,439	-	10,800,439
Incrementos (disminuciones) por otros cambios en el patrimonio	-	-	4,208,587	60,932,741	65,141,328	-	(41,800)	-	(64,897,623)	(64,897,623)	201,905	(569,553)	(367,648)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	4,208,587	60,932,741	65,141,328	10,800,439	(41,800)	-	8,297,100	8,297,100	84,197,067	1,068,759	85,265,826
Patrimonio al 31 de diciembre de 2018	116,828,259	584,968,014	58,414,130	356,356,526	414,770,655	35,828,832	22,785	243,520,132	73,660,990	317,181,122	1,469,599,667	4,436,351	1,474,036,018

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Juan Luis Arisizábal Vélez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)

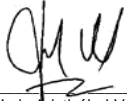

Jober Ernesto Carrion
Revisor Fiscal TP 86122-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.
(Ver informe adjunto)

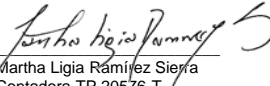
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S. A.
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos colombianos)

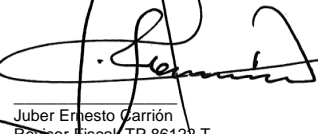


	dic-18	dic-17
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia del año	74,833,035	78,868,307
Ajustes para conciliar la ganancia		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	25,259,928	26,946,421
Ajustes por costos financieros	78,091,283	87,146,127
Ajustes por disminución en los inventarios	63,398,698	92,057,812
Ajustes por el (incremento) disminución de cuentas por cobrar de origen comercial	(94,784,819)	65,030,832
Ajustes por (incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(32,104,671)	29,564,459
Ajustes por la disminución de cuentas por pagar de origen comercial	(37,624,675)	(31,743,488)
Ajustes por (incremento) disminución en otras cuentas por pagar	54,129,923	(184,830,325)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	34,558,585	39,533,720
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	9,155,124	7,921,914
Ajustes por provisiones	4,028,471	135,833
Ajustes por ganancias de moneda extranjera no realizadas	5,546,931	(2,913,581)
Ajustes por ganancias del valor razonable	(43,920,519)	(62,718,653)
Ajustes por ganancias no distribuidas por aplicación del método de participación	(20,887,808)	(28,452,602)
Ajustes por ganancias por la disposición de activos no corrientes	(6,772,009)	(2,107,467)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	(17,396,987)	(7,586,336)
Otros ajustes para conciliar los resultados	(913,506)	(3,026,123)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(455,680)	(199,394)
Subtotal	94,141,304	103,627,456
Dividendos pagados	-	(16,500,000)
Impuestos a las ganancias pagados	(20,845,965)	(13,707,333)
Otras salidas de efectivo	7,730,241	(8,829,559)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	81,025,580	64,590,564
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	117,235	81,678
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	7,971,712	359,769
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(107,633,512)	(79,261,493)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	15,515,763	13,276,597
Compras de propiedades, planta y equipo	(24,614,523)	(45,083,767)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	894,590	48,990
Compras de activos intangibles	(5,915,473)	(3,443,740)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	159,400,465	8,625,662
Compras de otros activos a largo plazo	(14,932,394)	(43,754,093)
Dividendos recibidos	49,720,971	31,205,620
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	(6,820,454)	(8,821,457)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	73,704,380	(126,766,236)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	48,743,885	358,849,737
Reembolsos de préstamos	(105,662,901)	(331,529,987)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(18,999,695)	(18,367,973)
Intereses pagados	(78,091,283)	(87,146,127)
Otras salidas de efectivo	6,567,488	(752,910)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(147,442,506)	(78,947,260)
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo	7,287,454	(141,122,932)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	383,360,298	524,483,230
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	390,647,752	383,360,298

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)


Juber Ernesto Carrón
Revisor Fiscal TP 86122-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.
(Ver informe adjunto)

Contenido

Comentarios de la Gerencia

1. Información corporativa	13
2. Bases de preparación	14
2.1 Estados financieros de fin de período	14
2.2 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones incorporadas al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación debe ser evaluada a partir del 1 de enero de 2019 o que pueden ser aplicadas de manera anticipada	15
2.3 Bases de medición	16
2.4 Moneda funcional y de presentación	17
2.5 Transacciones y saldos en moneda extranjera	17
2.6 Clasificación de partidas corrientes y no corrientes	18
3. Bases de consolidación	19
3.1 Principios de consolidación subsidiarias	19
3.2 Principios de consolidación de asociadas y negocios conjuntos	20
3.3 Grupo de consolidación	22
4. Políticas contables significativas	26
4.1 Cambios en políticas contables, estimaciones y errores	26
4.2 Efectivo y equivalentes de efectivo	27
4.3 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	29
4.4 Cuentas por cobrar partes relacionadas	29
4.5 Inventarios	31
4.6 Activos por impuestos	33
4.7 Otros activos financieros	33
4.8 Otros activos no financieros	36
4.9 Activos no corrientes mantenidos para la venta	36
4.10 Propiedades de inversión	37
4.11 Propiedades planta y equipo	38
4.12 Plusvalía	39
4.13 Activos intangibles distintos de la plusvalía	40
4.14 Participaciones en otras Compañías	41
4.15 Impuesto corriente e impuesto diferido	41
4.16 Obligaciones financieras	42
4.17 Arrendamientos financieros y operativos	43
4.18 Provisiones, activos y pasivos contingentes	43
4.19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	45
4.20 Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas	45
4.21 Pasivos por impuestos	46
4.22 Otros pasivos no financieros	47
4.23 Beneficios a empleados	48
4.24 Capital emitido	48

4.25	Prima de emisión	48
4.26	Ganancias acumuladas	48
4.27	Reservas	48
4.28	Otras reservas	49
4.29	Otras participaciones en el patrimonio	49
4.30	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	49
4.31	Participaciones no controladoras	49
4.32	Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias	49
4.33	Distribución de dividendos	56
4.34	Ganancias por acción	56
4.35	Medio ambiente	56
5.	Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos	58
5.1	Juicios y suposiciones realizados en relación con participaciones en otras Compañías	58
5.2	Moneda funcional	59
5.3	Unidades generadoras de efectivo (UGE)	59
5.4	Segmentos de operación	59
5.5	Impuesto diferido	59
5.6	Contabilidad de cobertura	59
5.7	Determinación de las tasas promedio para la conversión de los estados financieros	60
5.8	Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo	60
5.9	Valor razonable de derivados financieros	60
5.10	Reconocimiento de ingresos	60
5.11	Contratos de construcción	61
5.12	Provisiones para contingencias, litigios y demandas	61
5.13	Deterioro del valor de las cuentas por cobrar	62
5.14	Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipo, intangibles e inversiones	63
5.15	Deterioro del valor de los inventarios	63
5.16	Pensiones y otros beneficios de postempleo	64
6.	Notas de carácter específico	65
6.1	Efectivo y equivalentes de efectivo	65
6.1.1	Tabla posición financiera	65
6.2	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	66
6.3	Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	68
6.4	Otros activos financieros	69
6.4.1	Otros activos no financieros	71
6.5	Inventarios	71
6.6	Activos y pasivos por impuestos corrientes	73
6.7	Impuesto sobre la renta corriente y diferido	73
6.7.1	Gasto por impuesto sobre la renta	74
6.7.2	Impuesto a la renta diferido	75

6.7.3 Tasa efectiva de impuestos	76
6.8 Propiedades de inversión	77
6.8.1 Activos mantenidos para la venta	77
6.9 Propiedades, planta y equipo	78
6.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía	79
6.11 Información a revelar sobre participaciones en otras Compañías	79
6.11.1 Combinación de negocios	80
6.11.2 Plusvalía por segmento	80
6.11.3 Asociadas y negocios conjuntos	81
6.11.4 Operaciones conjuntas	86
6.11.5 Transacciones con partes relacionadas	87
6.12 Obligaciones financieras	88
6.12.1 Tasas de interés	90
6.13 Otras provisiones y pasivos contingentes	90
6.13.1 Activos y pasivos contingentes	92
6.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	98
6.15 Otros pasivos no financieros	99
6.16 Capital suscrito y pagado	100
6.16.1 Reservas	100
6.16.2 Otros resultados integrales y otras reservas	100
6.16.3 Distribución de dividendos	101
6.16.4 Participaciones no controladoras	101
6.16.5 Utilidad por acción	101
6.17 Segmentos de operación	101
6.17.1 Construcción	102
6.17.2 Vivienda	102
6.17.3 Inversiones	103
6.17.4 Corporativo	103
6.17.5 Información geográfica	107
6.17.6 Información por tipos de productos	107
6.18 Ingresos de actividades ordinarias	107
6.19 Principales contratos con clientes	108
6.20 Costo de ventas	109
6.21 Otros ingresos	110
6.22 Gastos de administración y venta	110
6.23 Gastos por beneficios a los empleados	111
6.24 Otros gastos, por función	111
6.25 Otras ganancias	112
6.26 Participación y ganancias (pérdidas) de Asociadas y negocios conjuntos	112
6.27 Pérdidas (ganancias) derivadas de la posición monetaria neta	113

6.28 Ingresos y gastos financieros	113
6.28.1 Ingresos financieros	113
6.28.2 Costos financieros	113
6.29 Efecto de la variación en las tasas de cambio	114
6.30 Operaciones discontinuadas	114
6.31 Medición del valor razonable	114
6.32 Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa	115
6.33 Información relevante	116
6.34 Aprobación de estados financieros	121
7. Asuntos de control interno	122
8. Indicadores	123

Comentarios de la Gerencia

Naturaleza del negocio

Somos una empresa de servicios, dedicada al desarrollo de proyectos de infraestructura y edificación, que transforma el entorno físico generando progreso, en beneficio equilibrado de la comunidad, los accionistas, los clientes, empleados y proveedores.

La Junta Directiva, la Presidencia, y en general todo el equipo directivo, mantienen su compromiso e interés frente a las buenas prácticas de gobierno corporativo, como la realización de un adecuado control interno, enmarcado dentro del modelo de gestión del riesgo.

Certificaciones:

- Gestión de Calidad ISO 9001.
- Gestión Ambiental ISO 14001.
- Gestión en Seguridad y Salud Ocupacional OHSAS 18001.
- Evaluados por el Consejo Colombiano de Seguridad (CCS) mediante el Registro Uniforme de Evaluación del Sistema de Gestión en Seguridad, Salud Ocupacional y Ambiente (RUC).
- Pioneros en Colombia y referentes en la región, en materia de certificación de proyectos comerciales bajo el sello internacional de sostenibilidad Leadership in Energy and Environmental Design (LEED).
- Certificación IR (Investor Relations) de la Bolsa de Valores de Colombia.
- Reconocimiento a Constructora Concreto S. A. como emisor que refleja la adopción de mejores prácticas en materia de revelación de información y relación con inversionistas con el objetivo de hacer de Colombia un mercado más atractivo para la inversión.

Entorno macroeconómico:

El año 2018 estuvo determinado por eventos macroeconómicos importantes que generaron incertidumbre a nivel global; la volatilidad en los precios del petróleo, la guerra comercial entre los Estados Unidos y China, el Brexit, la normalización de la política monetaria del Banco Central Europeo y la tensa situación en Venezuela, entre otros aspectos, repercutieron en la economía local.

En términos nacionales, las elecciones presidenciales y legislativas junto con la Ley de Financiamiento propuesta por el nuevo gobierno generaron incertidumbre repercutiendo en una lenta recuperación económica, aunque la mayor parte de los sectores mostraran

resultados positivos liderados por la industria y el comercio. Las exportaciones crecieron durante todo el año incluso a tasas dos dígitos donde el petróleo es el bien mas relevante y su precio el mayor influenciador. Se destaca el manejo de la política monetaria por parte del Banco de la Republica donde se mantuvo controlada la inflación llegando a niveles muy cerca del rango meta.

La relevancia del sector constructor sigue siendo transversal en la economía colombiana, pues moviliza una gran cantidad de insumos, impulsa significativamente la generación de empleos directos e indirectos, y contribuye en un porcentaje importante en la formación de capital de los colombianos.

Para el año 2019 se espera que un mayor dinamismo en la construcción acompañe de manera cercana una sostenida recuperación económica del país que aún no se termina de consolidar, esto debido a la transición y nuevas políticas que apenas está implementando el nuevo gobierno.

La consolidación de estas políticas y la disminución de la incertidumbre dan indicios de un crecimiento en la recuperación de la economía y la confianza de los Colombianos.

Aunque el año 2019 no deja de presentarse como retador somos optimistas de que la generación de un entorno jurídico estable, la inversión sectorial, la reactivación de la contratación pública y el cierre financiero de los proyectos van a generar un repunte en el sector constructivo.

Objetivos y estrategias

Constructora Concreto S. A., ha construido una estrategia para consolidarse como la Compañía líder en el desarrollo de obras de infraestructura y edificación en Colombia y expandir las operaciones en la región con aliados especializados en diferentes nichos de mercado. Dentro de esta estrategia está contemplada la autogeneración de proyectos en la integración a lo largo de la cadena de valor para maximizar eficiencias en el negocio de la construcción; el desarrollo de competencias que nos cataloguen como una Compañía de clase mundial; así como la monetización del conocimiento, siendo gerentes integrales de nuestros proyectos. Para la minimización del impacto de los ciclos recesivos del sector de la construcción, el modelo de negocio de construcción ha evolucionado agregando al portafolio de proyectos de la Compañía, el desarrollo, diseño, construcción, financiación y operación de proyectos de infraestructura generadores de rentas a largo plazo, así como inversiones en otras Compañías, tales como el Fondo de Capital Privado Pactia, que surge de la alianza entre Concreto con Grupo Argos y el fondo de pensiones Protección.

Para todo lo anterior, la Compañía cuenta con cinco pilares estratégicos sobre los que sustenta la gestión interna y externa que le permiten mantener el liderazgo y garantizar la rentabilidad del negocio y la sostenibilidad en el largo plazo:

Talento Humano: Desarrollo de habilidades y excelencia técnica para retener los mejores líderes de la industria como factor de ventaja competitiva.

Innovación: Eficiencia en las operaciones y administración de los recursos, nuevos materiales, procesos y tecnologías con mínimo impacto en el entorno.

Alianzas: Capacidad de aliarnos con jugadores internacionales y locales que nos permitan generar y agregar valor e incorporar mejores prácticas adquiriendo nuevo know how.

Tiempo: Factor crítico que se convierte en generador de valor con la buena gestión y ejecución de los proyectos.

Procesos: Eficiencia operativa y valor agregado en los procesos de Back Office y adaptabilidad a los cambios de las regulaciones locales e internacionales.

Constructora Concreto S. A., es una de las constructoras con mayores ingresos en Colombia y es catalogada por los principales analistas económicos como una de las 100 Compañías más grandes e influyentes del país. Esto refleja los resultados positivos de la gestión eficiente de su estrategia corporativa y de negocio a lo largo de su historia.

Recursos, riesgos y relaciones

Recursos:

Conocimiento: La Compañía cuenta con una trayectoria de más de 55 años en el mercado lo que le otorga una experiencia importante en: estructuración financiera y jurídica de proyectos, estudios de mercado, integración de diseños arquitectónicos e ingeniería, proyectos autogenerados, dotación, construcción y operación y mantenimiento de inmuebles e infraestructura de transporte.

Solidez financiera: La Compañía mediante su plan de desinversiones y el reperfilamiento a mediano plazo de la deuda corporativa tiene acceso a recursos líquidos, con lo cual respalda no solo su participación en la ejecución de megaproyectos, sino también su estabilidad a través del tiempo.

Equipos para la construcción: La Compañía cuenta, con un segmento de negocio de equipos en el que maneja maquinaria propia para la ejecución de dichos proyectos.

Recurso humano: La Compañía generó alrededor de 12.609 empleos, directos e indirectos durante el 2018.

Innovación: La Compañía también dispone de un grupo de profesionales, un taller de ingeniería y diseño y un centro de innovación ubicado en la Escuela de Ingeniería de Antioquia, a través del cual desarrolla materiales, procesos constructivos y tecnología innovadora que responde a la estrategia de reducir cada vez más los tiempos de ejecución de las obras, aportando conocimiento valioso para el sector, en el marco de la alianza universidad-empresa-estado.

Sostenibilidad: Por medio de la inversión en la Start-up Azimut en 2017 se busca cada vez más acercarse a la tendencia sostenible en ahorro de recursos y generación de energías limpias, no solamente aplicables en los proyectos de construcción sino también en futuros procesos, inversiones e incluso en las sedes de nuestras empresas relacionadas.

Riesgos:

En Constructora Conconcreto S. A., Nos interesa la continuidad del negocio, por eso nos adaptamos a los cambios del mercado y las necesidades de los clientes; nos diferenciamos con innovación y mejores prácticas de la industria; por eso somos conscientes de la necesidad de administrar el riesgo, y para ello, los mismos son identificados, medidos y tratados, pretendiendo siempre que este proceso nos permita cumplir con nuestros compromisos y las expectativas tanto de clientes como de accionistas.

Tenemos el compromiso, desde la junta directiva y en todos los niveles de la organización, de mantener el principio del autocontrol, entendido como la “capacidad de las personas que participan en los distintos procesos de considerar el control como parte inherente de sus responsabilidades, campos de acción y toma de decisiones”. Esto significa que cada individuo tiene el deber y la responsabilidad de conocer los riesgos que afectan su proceso, ponderarlo en términos de impacto y severidad, y comunicarlo en instancias mayores.

Durante el año 2018 se hizo un seguimiento cercano y constante sobre los riesgos tanto estratégicos como operativos del negocio con el objetivo de generar estrategias de mitigación a través de la transferencia, eliminación o gestión de los mismos, que permitan mantener la continuidad y sostenibilidad del negocio, así como la identificación de oportunidades que permitan generar valor.

De manera especial se hizo seguimiento a los riesgos derivados del proyecto hidroeléctrico Ituango y al avance de las investigaciones en curso por parte de la SIC, manteniendo

informada de manera constante y oportuna a la junta directiva a través del Comité de Auditoría y a la alta dirección de la organización.

De conformidad con los riesgos estratégicos identificados en la organización a continuación se presentan los planes de acción en curso para cada uno.

RIESGO	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA PREVENIR RIESGO
Riesgo reputacional	Código de buen gobierno corporativo Linea ética Manual de conducta y ética empresarial Relaciones contractuales escritas Politica para el manejo de conflictos de interes Manual para la prevencion de lavado de activos Protocolo de riesgo de fraude y corrupción Permisos y licencias adecuadas como requisito fundamental para el inicio de ejecucion de los proyectos Revelación de información al mercado y a los accionistas
Técnico y de operación	Contratación de personal idoneo Estructuras de personal ajustadas según cada tipo de contrato Uso de equipos y tecnologías líderes en el mercado Estudio previo de contratos Sistema de Gestión Integral como política de compañía Programa EPG. Fortalecimiento centro de excelencia. Integración diseño, prácticas BIM Asesorías de personal con experiencia y calificado Ayudas tecnológicas para la gestión de proyectos / herramientas de administración y control presupuestal Acompañamiento de Control Interno
Contractual	Portal jurídico para la administración y control de minutas Área jurídica con dedicación a la elaboración de contratos Oficinas técnicas con personal enfocado en la administración de contratos
Talento humano	Documentación descripciones de cargo y perfiles de cargo Evaluaciones periódicas del personal Planes de retención y formación del personal
Socio ambiental	Área de la Compañía con dedicación permanente a temas ambientales y sociales Inclusión de temas socio-ambientales en la planeación de obra

RIESGO	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA PREVENIR RIESGO
Alianzas estratégicas	Debidas diligencias de negocios con socios Documentación y formalización de acuerdos de entendimiento Uso plataforma tecnológica y sistema de información Ofrecimiento back office
Financiero	Cupos de crédito disponibles Contratos de cobertura cambiaria Comités financieros periódicos Comités de inversiones
Seguridad y salud en el trabajo	Programa de protección contra caída Programa de espacios confinados Plan estratégico seguridad vial Brigadas de atención y respuestas ante emergencias Semana de seguridad, salud y ambiente Estilos de vida saludable Comportamiento seguro Energías peligrosas y trabajo en caliente Programa de manos a la obra Programas de vigilancia epidemiológica, conservación auditiva, respiratorio, cardiovascular, osteomuscular y psicosocial Proyecto piloto transformación de la cultura de prevención “Con impacto en el ser” Proyecto cultura segura con impacto en la productividad Reconocimiento del desempeño de seguridad a toda la población
Riesgo tecnológico y de innovación	Descentralización servidores Fire wall de acceso Proveedores de tecnología y comunicaciones Campañas informativas periódicas Back-up de información sensible Prueba de materiales y proceso Pruebas piloto de implementación Equipos multidisciplinarios de innovación
Gobierno corporativo - Grupo económico	Manuales y políticas de gobierno corporativo de fácil consulta Plataformas unificadas para el manejo corporativo de la información Centralización de procesos
Inestabilidad Normativa	Actualización jurídica permanente Asesorías externas y especializadas Monitoreo prensa y BD de información relevante. Capacitación.
Riesgo de mercado	Nichos de mercado especializado Autogeneración Indicadores financieros aptos para la contratación. Equipo comercial técnico. Experiencia y good will.
Confianza en el sector construcción	Mejores prácticas de gobierno corporativo. Alta especialidad. Debidas diligencias. Entregas periódicas de resultados al mercado.

La Gerencia de Gestión Integral de Riesgos tiene como objetivos principales Identificar los riesgos a los que está expuesta la organización siguiendo los lineamientos definidos en la estrategia corporativa. Evaluar los riesgos y medir el grado de exposición a los mismos. Gestionar efectivamente los riesgos, incluyendo la toma de decisiones encaminadas a su administración y control. Monitorear los riesgos, mediante el seguimiento a los planes de acción sobre los mismos garantizando que estos se mantengan dentro de los niveles

aceptados por la organización. Reporte periódico al comité de Auditoría, a la alta dirección de la Compañía y a la Junta Directiva.

De igual manera, Constructora Conconcreto S. A. ha adoptado y continuará implementado las recomendaciones propuestas por el Código País (Circular Externa 28 de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia) y los ajustes pertinentes a los estatutos y demás reglamentaciones, garantizando la total transparencia de la organización.

Relaciones significativas:

Pactia: Acuerdo para desarrollar conjuntamente la estrategia de renta inmobiliaria, mediante el aporte de activos lo que permitió la creación de un portafolio enfocado en desarrollo y operación de activos inmobiliarios, a través de la constitución del Fondo de Capital Privado Pactia y de la sociedad gestora Pactia S. A. S.

Integración vertical Industrial Conconcreto: Compañía perteneciente al Grupo Empresarial, que produce insumos para la construcción desde cinco líneas de negocio: agregados, prefabricados, paneles de poliestireno, estructuras metálicas y encofrados, al tiempo que apoya la estrategia de innovación y desarrollo de nuevas tecnologías de construcción para los proyectos de Conconcreto y para el sector de la construcción nacionalmente.

Alianza con Ulma: Oferta de soluciones de andamios y encofrados (con aplicaciones en edificación e infraestructura) como apoyo a la industrialización de la construcción y la generación de valor en Conconcreto.

Alianza con la Escuela de Ingeniería de Antioquia (EIA): Acercamiento a la academia con el objetivo de generar un alto impacto en la economía del sector y promover la investigación y el emprendimiento con fundamentos prácticos.

Alianza con Sumicol - Corona: Alianza enfocada en potencializar e innovar en el uso del material arcilla expandida en el sector de la construcción, industrial y agroindustrial. Representa una oportunidad para ambas Compañías de evaluar un producto en su etapa inicial y ratificar hipótesis de mercado en cuanto a su uso y precio.

Alianza con Azimut: Mediante esta alianza con la denominada ‘start-up’ Azimut contamos con una nueva herramienta innovadora que permite alcanzar mediante la implementación de procesos sostenibles, eficiencias en ahorro de recursos y generación de energías limpias, no solamente en nuestros proyectos, sino también en futuros procesos e inversiones.

Alianzas internacionales (VINCI, Camargo Correa, SalfaCorp, entre otros): Sociedades y alianzas con agentes especializados de gran experiencia, que amplían el alcance de las operaciones de la Compañía y contribuyen a generar sinergias y aplicación de mejores prácticas para el desarrollo de las obras.

Resultados de las operaciones y perspectivas

Resultados de las operaciones:

Los resultados de las operaciones se pueden ver reflejados en las notas a los estados financieros.

Perspectivas:

A partir de habilidades organizacionales enmarcadas en la ética profesional y apoyadas en el talento humano, la innovación, las alianzas estratégicas, el tiempo y la eficiencia operacional, desde el negocio de infraestructura, se continuará en la búsqueda del cierre financiero y los recursos para los aportes de Equity de los proyectos. Así mismo, se continuará participando en licitaciones públicas y privadas para la construcción de obras civiles donde Constructora Conconcreto S. A. participa como contratista especializado y confiable y donde además con sus 55 años de vida ha adquirido una amplia experiencia y solidez.

Con sistemas constructivos cada vez más modernos e innovadores, los retos del negocio de edificación se concentran en la integración, estandarización y optimización de diseños y procesos en la cadena de valor de la construcción buscando eficiencias que permitan alcanzar mejores márgenes. En el negocio de vivienda donde participamos adaptándonos a los ciclos económicos, se busca ejecutar y llevar a feliz término los proyectos que se encuentran actualmente en curso, para posteriormente si se encuentra conveniente evaluar nuevos proyectos y posibilidades.

Como inversionistas en Fondo de Capital Privado Pactia, continuaremos con el fortalecimiento del negocio de rentas inmobiliarias. Con la incursión en 2017 en el mercado estadounidense y los aportes de Protección a diciembre de 2018, se consolida la estrategia de generar sostenibilidad en el largo plazo, ampliando la cobertura y el alcance de las soluciones inmobiliarias de uno de los portafolios más grandes de Colombia y la región.

Para afianzar la capacidad de brindar soporte a las actividades del negocio con retos administrativos cada vez mayores, se requiere una evolución que permita pasar de la gestión transaccional al servicio analítico y estratégico, desarrollando habilidades de clase mundial en planeación, innovación y procesos.

Finalmente, seguiremos optimizando nuestros recursos mediante el reperfilamiento de la deuda corporativa y la generación de estructuras de gastos eficientes que permitan un flujo responsable de recursos hacia los proyectos de inversión con los que nos hemos comprometido.

Medidas de rendimiento e indicadores

El equipo que conforma el Comité de Auditoría y Control Interno, hace un especial seguimiento de estos indicadores en función del cumplimiento de las metas trazadas para el desempeño eficiente y rentable de la organización, que agregue valor a los accionistas. De igual manera, las diferentes áreas al interior de la Compañía, cuentan con indicadores cuantificables para medir su desempeño.

Financieros:

- Liquidez
- Capital de trabajo
- Endeudamiento
- Costo de endeudamiento
- Rentabilidad de activo y patrimonio
- Margen bruto, operacional y EBITDA
- Covenants de endeudamiento
- Backlog

No financieros:

- Indicadores de Seguridad y Salud en el Trabajo y RUC (Tasa de accidentalidad, frecuencia, severidad, índice de lesiones incapacitantes)
- Eficiencia administrativa
- Satisfacción de clientes y empleados (Calidad)
- Productividad y beneficios de innovación (Reducción de tiempo y costos operacionales)
- Capacitación del talento humano
- Clima y cultura organizacional

1. Información corporativa

Constructora Conconcreto S. A. y sus subsidiarias (en adelante, Grupo Conconcreto) constituyen un grupo integrado y diversificado de la industria de la construcción que opera principalmente en Colombia y Latinoamérica. La sociedad matriz es Constructora Conconcreto S. A., que fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2100. Su objeto social, entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente, la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial.

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía colombiana mediante las siguientes Compañías subordinadas:

- El negocio inmobiliario además de hacer parte del objeto de Grupo Conconcreto, es desarrollado directamente por la Compañía y/o a través de Inmobiliaria Conconcreto S. A. S.
- El negocio de prefabricados, explotación de material de playa y montajes industriales es efectuado por Industrial Conconcreto S. A. S.
- Los servicios de construcción en general y otras actividades asociadas son efectuados a través de Conconcreto Internacional S. A. en el ámbito internacional, siendo su sede principal Panamá, la cual a su vez cuenta con subordinadas, con un objeto social afín o complementario, tales como, Viviendas Panamericanas S. A. y River 307 S. A.
- El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano para la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior se realiza a través de CAS Mobiliario S. A.
- Doblece Re Ltd es una sociedad reaseguradora.
- Conconcreto Inversiones y Servicios es una sociedad dedicada a la construcción y ejecución de toda clase de edificaciones y obras civiles.
- Cantera la Borrascosa S. A. S. dedicada a la exploración y explotación minera.
- Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca, negocio de fabricación, distribución y comercialización de sistemas constructivos en zona franca.

2. Bases de preparación

2.1 Estados financieros de fin de período

Los estados financieros consolidados del Grupo Conconcreto para el período comprendido entre el 1 de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2018, se preparan de conformidad con Normas de Contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco de referencia conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) publicadas en español hasta el año 2016; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado.

Algunas de las cifras y revelaciones en relación con la información comparativa muestran variaciones frente a la información publicada originalmente en el año 2017, debido a que los mismos incluyen ajustes y reclasificaciones producto de la aplicación de políticas contables y hallazgos en el proceso de auditoría que requería reexpresar los estados financieros.

Transición NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

La aplicación de esta nueva norma internacional trajo consigo diversos cambios dentro del reconocimiento de ingresos. El impacto principal para la Compañía se da en el reconocimiento de ingresos para los contratos de construcción bajo la modalidad de administración delegada, anteriormente regulados por la NIC 11 en la categoría de contratos margen sobre el costo.

De acuerdo a la nueva normatividad, la Compañía actúa como agente para este tipo de contratos en lo referente a los subcontratos que son reembolsados por el cliente. Por lo tanto, el ingreso a reconocer es el correspondiente a la contraprestación recibida por el desempeño de administrar los bienes y servicios por cuenta y riesgo del cliente. Esto implica no reconocer los reembolsables como parte de los ingresos de actividades ordinarias ni como parte del costo de ventas. Adicionalmente, los inventarios que se reconocían en los contratos de administración delegada pasan a ser parte de los reembolsos por cobrar o diferidos resultantes de este.

El impacto en el balance y los resultados de la Compañía con corte a diciembre 2017 es el siguiente:

Estado de resultados	Información original	Ajuste NIIF 15	Otros ajustes	dic-17
Ingresos de actividades ordinarias	1.483.539.869	(253.514.405)	-	1.230.025.464
Costo de ventas	(1.337.712.955)	253.514.405	179.956	(1.084.018.595)
Ganancia bruta	145.826.914	-	179.956	146.006.869

Estado de situación financiera	Información original	Ajuste NIIF 15	dic-17
Inventarios	483.747.706	(2.234.489)	481.513.217
Activos corrientes	1.363.502.684	(2.234.489)	1.361.268.195
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	359.278.456	(2.234.489)	357.043.967
Pasivos corrientes	788.298.283	(2.234.489)	786.063.794

Transición NIIF 9 Modelo de pérdidas crediticias esperadas

Conforme con las disposiciones Normativas dadas por el IASB y aceptadas en Colombia sobre el nuevo modelo de pérdida esperada establecido en la NIIF 9, la Compañía realizó el análisis técnico para las cuentas por cobrar comerciales y partes relacionadas con corteo a Diciembre 2018 y 2017, determinando la probabilidad de pérdida o probabilidad de incumplimiento de dicha cartera.

Conforme a la política descrita en los estados financieros, para el año 2017 no se generó impacto significativo, por lo tanto los impactos resultantes de la aplicación de la política se reflejan en los resultados del año 2018.

2.2 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones incorporadas al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación debe ser evaluada a partir del 1 de enero de 2019 o que pueden ser aplicadas de manera anticipada

El Decreto 2483 de 2018 compiló y actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, que habían sido incorporadas por los Decretos 2420 de 2015, 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017, incluyendo una nueva norma emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para efectuar su aplicación a partir del 1 de enero de 2019, aunque su aplicación podría ser efectuada de manera anticipada.

La evaluación del impacto de esta nueva norma de acuerdo con los análisis efectuados por la Compañía se describe a continuación.

NIIF 16 Arrendamientos

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) emitió la NIIF 16 con fecha de aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019.

La NIIF 16 reemplaza las guías existentes para la contabilización de arrendamientos, incluyendo NIC 17 arrendamientos, CINIIF 4 determinación si un contrato contiene un

arrendamiento, SIC 15 incentivos en operación de arrendamiento operativo y SIC 27 evaluación de la sustancia de transacciones que involucran la forma legal de un arrendamiento.

La NIIF 16 introduce un solo modelo de registro contable de los contratos de arrendamiento en el estado de situación financiera para los arrendatarios. Un arrendatario reconoce un activo por derecho de uso representando el derecho para usar el activo tomado en arrendamiento y un pasivo por arrendamiento representando su obligación para hacer los pagos del arrendamiento. Hay exenciones opcionales para arrendamientos de corto plazo o arrendamiento de bienes de muy bajo valor. El tratamiento contable de los contratos de arrendamiento para los arrendadores permanece similar a las actuales normas contables en el cual el arrendador clasifica los contratos de arrendamiento como arrendamientos financieros u operativos.

La Compañía ha efectuado una evaluación de los impactos en sus estados financieros, identificando que el más significativo es el reconocimiento de activos y pasivos de sus contratos de arrendamiento operativo especialmente de propiedades usadas en el funcionamiento de oficinas. Adicionalmente la naturaleza de los gastos correspondientes a los contratos de arrendamientos operativos en calidad de arrendatario cambiará con la NIIF 16, de gastos por arrendamientos a cargos por depreciación de los derechos de uso del activo y gastos financieros en los pasivos por arrendamiento. De acuerdo a la norma de transición “Arrendamientos anteriormente clasificados como arrendamientos operativos” la Compañía opta por aplicar esta Norma de acuerdo con el párrafo C5 (b) y reconocerá el importe de acuerdo al literal (b) (ii); siendo el impacto preliminar de la adopción de esta nueva norma el que podría generar el reconocimiento de derechos de uso y pasivos de arrendamiento por un valor aproximado de \$3.416.483, donde \$1.250.593 sería a corto plazo y \$2.165.890 a largo plazo. Una vez sean finalizados los análisis se definirán y registrarán las cifras definitivas de los impactos en la adopción de esta nueva norma. No se efectuará una adopción anticipada de esta norma.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Algunos instrumentos financieros son medidos al valor razonable al final de cada período de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera el Grupo Concreto. Sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

2.5 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Medición inicial

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la funcional de la Compañía. Estas operaciones se registran aplicando la tasa de cambio vigente del momento en que el activo, pasivo, ingreso, costo o gasto en moneda extranjera cumple las condiciones para su reconocimiento.

Medición posterior

Partidas monetarias: Los activos y pasivos monetarios generan utilidad o pérdida por diferencia en cambio en dos momentos:

- Al cierre del periodo cuando se actualizan a la tasa de cambio vigente.
- Al momento de la liquidación de la partida (recaudo, pago, amortización) de acuerdo a la tasa de cambio negociada en la liquidación, que en ausencia de ésta, se utilizará la tasa de cambio del día de la liquidación.

Partidas no monetarias: Los activos y pasivos no monetarios que se midan al costo histórico conservan la tasa de cambio del reconocimiento inicial.

Los activos y pasivos no monetarios que se midan al valor razonable, se actualizan a la tasa de cambio de la fecha de medición del último valor razonable.

Cuando las mediciones de valor razonable se reconozcan como parte de los otros resultados integrales, así mismo se reconocerán las diferencias en cambio de estas partidas.

La utilidad o pérdida por diferencia en cambio se presenta en el estado de resultados integral como ganancias o pérdidas derivadas de la posición monetaria neta.

Conversión para la presentación de estados financieros con una moneda funcional diferente

Cuando la Compañía deba presentar estados financieros de propósito especial en una moneda diferente a la moneda funcional o cuando debe realizar la conversión de negocios en el extranjero para consolidarlos en sus estados financieros, realiza el siguiente procedimiento:

- (i) Los activos y pasivos se convierten a la tasa de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a la tasa de cambio promedio.

Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen dentro de los otros resultados integrales.

Impuestos diferidos generados por las diferencias en cambio

La Compañía define de acuerdo a la NIC 12 los impuestos diferidos generados por las diferencias temporarias que surjan de estas partidas.

2.6 Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

El Grupo Concreto presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

3. Bases de consolidación

3.1 Principios de consolidación subsidiarias

Las inversiones sobre las cuales Grupo Conconcreto tiene control, son consolidadas mediante el método de la integración global, en el cual se adicionan a los Estados Financieros de la matriz o controlante, la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos, gastos y flujos de efectivo de las subsidiarias, previa eliminación, en la matriz o controlante, de la inversión efectuada por ésta en el patrimonio de las subsidiarias, así como de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados.

Grupo Conconcreto controla una inversión cuando tiene poder sobre la misma, está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos, por medio de su poder sobre ésta. Grupo Conconcreto reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

En la evaluación de control se consideran los derechos de voto sustantivos existentes, los acuerdos contractuales suscritos entre la Compañía y otras partes y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros claves de la gerencia, entre otros aspectos. Cuando Constructora Conconcreto S. A. no tenga la mayoría de los derechos de voto podrá tener el control si éstos son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la inversión de manera unilateral.

El Grupo Conconcreto considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto, en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto del grupo relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto.
- Derechos de voto potenciales mantenidos por el Grupo, otros accionistas u otras partes.
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales.
- Cualquier hecho o circunstancia adicional que indique que el Grupo tiene, o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento en que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

Los Estados Financieros de las subsidiarias son incluidos en los Estados Financieros Consolidados desde la fecha en que el Grupo Conconcreto obtiene el control sobre la subsidiaria y hasta la fecha en la que se pierde el control de la misma.

Las participaciones no controladoras en los activos netos de las subsidiarias consolidadas se presentan de forma separada del patrimonio del Grupo Conconcreto. En el resultado del período y en el otro resultado integral también se separan las participaciones no controladoras.

3.2 Principios de consolidación de asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una Compañía sobre la cual Grupo Conconcreto posee influencia significativa sobre las decisiones de política financiera y de operación, sin llegar a tener control o control conjunto. Un negocio conjunto es una Compañía en la cual el Grupo Conconcreto controla de forma conjunta con otros participantes, donde éstos mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades relevantes de la Compañía.

En la fecha de adquisición, cualquier plusvalía por exceso entre el costo de adquisición y la participación en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes asumidos de la asociada o negocio conjunto, se reconoce como parte del valor en libros de la inversión y no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro de su valor.

Los resultados integrales de la asociada o negocio conjunto se incorporan en los estados financieros consolidados mediante el método de la participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se ajusta con los cambios en la participación de la Compañía sobre los activos netos de la asociada o negocio conjunto después de la fecha de adquisición, menos cualquier pérdida por deterioro de valor de la inversión.

La Compañía analiza periódicamente la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconoce pérdidas por deterioro en la inversión en la asociada o negocio conjunto. Las pérdidas de deterioro se reconocen en el resultado del período y se calculan como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada o negocio conjunto, siendo éste el mayor entre el valor en uso y su valor razonable menos los costos necesarios para su venta y su valor en libros.

De acuerdo con la exención de la NIC 28, párrafo 18, donde expresa que “las inversiones en asociadas o negocios conjuntos mantenidas directa o indirectamente a través de una Compañía que es una organización de capital de riesgo, o un fondo mutuo, unidad de fideicomiso y Compañías similares, la Compañía podrá elegir medir las inversiones en dichas asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9. El Grupo Conconcreto se acoge a esta exención para medir la inversión en asociadas

y negocios conjuntos en fondos de capital privado o cualquier otra inversión con las características descritas en el párrafo anterior, a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9.

Participaciones en operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. El Grupo Conconcreto incorpora en sus estados financieros consolidados cada partida de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos de los acuerdos conjuntos, que por lo general es proporcional a la participación determinada en el acuerdo.

3.3 Grupo de consolidación

			% Participación	
Denominación	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	2018	2017
Subsidiarias				
Industrial Conconcreto S. A. S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demas sistemas constructivos, para la prestación de servicios de la construcción.	Colombia	100,00%	100,00%
Conconcreto Internacional S. A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	100,00%	100,00%
Inmobiliaria Conconcreto S. A. S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Colombia	100,00%	100,00%
Ustorage S. A. S.	La realización de otras actividades de servicio de apoyo a las empresas.	Colombia	100,00%	100,00%
CAS Mobiliario S. A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Colombia	51,00%	51,00%
Cantera la Borrascosa S. A. S.	La exploración y explotación minera, extracción, procesamiento, comercialización y/o venta a nivel nacional o internacional de recursos naturales y/o sus derivados.	Colombia	80,00%	80,00%
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S. A. S.	Constituirse como usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas.	Colombia	100,00%	100,00%
Conconcreto Inversiones y Servicios S. A.	Ejecución de toda clase de edificaciones.	República de Panamá	100,00%	100,00%
Doblece Re Ltd	Reaseguros	Bermudas	100,00%	100,00%
River 307	Actividad inmobiliaria	República de Panamá	100,00%	0,00%
P.A Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Lote Hayuelos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A La alcancía - El poblado	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A El poblado	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Monte Rio	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Devioriente	Beneficiario concesión vial - Devimed	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Ampliación Guatapurí	En construcción	Colombia	100,00%	100,00%

			% Participación	
Denominación	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	2018	2017
Subsidiarias				
P.A Sunset Boulevard - Torres del parque	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Renta Vivienda Sunsant Boulevard	Renta de apartamentos	Colombia	99,00%	99,00%
P.A Caminos de la Primavera	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Las Chimeneas Vivienda - Mantia	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Renta vivienda - Mantia	Renta de apartamentos	Colombia	99,00%	99,00%
P.A Chimeneas Vivienda - Mantia Parqueaderos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetty	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Chimeneas Vivienda - Proyecto Futuro	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Renta Vivienda Torre Salamanca	Renta de apartamentos	Colombia	99,00%	99,00%
P.A Renta Vivienda - Madeiro Renta	Renta de apartamentos	Colombia	99,00%	99,00%
P.A Renta Vivienda - Zanetty	Renta de apartamentos	Colombia	99,00%	99,00%
P.A Almenara	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Tulipanes	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Renta Vivienda - Montebianco N.P	Renta de apartamentos	Colombia	99,00%	99,00%
P.A Super Lote No 1	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Super Lote Vivienda VIP	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Super Lote B Vivienda VIP	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Lote para desarrollo futuro	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Lote B para desarrollo futuro	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Lote C para desarrollo futuro	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Super Lote No 2	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Ampliación Megacenter	En construcción	Colombia	0,00%	100,00%

Nombre de la asociada o negocio conjunto	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa	Proporción de participación de voto
Asociadas				
Soletanche Bachy Cimas S. A.	Realizar estudios, planeación, asesorías, dirección, ejecución obras de carácter técnico, especializados en suelos, geotecnia y las fundaciones.	Colombia	0,00%	40,97%
Concesiones C.C.F.C S.A.	Construcción de obras públicas por el sistema de concesión, así como el desarrollo total y parcial de obras públicas y privadas bajo otro sistema alternativo.	Colombia	0,00%	24,00%
Autopista de los Llanos S. A.	Estructuración gestión y ejecución de contratos de concesión, contratos de obra y cualquier tipo de contratos, con entidades estatales o privadas de cualquier orden de naturaleza, en las siguientes actividades: estudios, diseños, construcción, operación, mantenimiento y comercialización.	Colombia	8,47%	8,47%
Promotora Aldea del Viento S. A.	Adquisición de bienes urbanos y rurales a cualquier título con destino a arrendarlos procesarlos, mejorarlos, permutarlos, transformarlos y venderlos. Promoción y ejecución de planes de vivienda, centros comerciales, profesionales e industriales.	Colombia	27,79%	27,79%
Constructora San Diego Milenio S. A.	Ejecución obras de construcción y todas las actividades necesarias, para la adecuación de la calle 26 (Jorge Elicer Gaitán) y cr. 10 (Av. Fernando Mazuera), al sistema Trasmilenio y su posterior mantenimiento en Bogotá D.C.	Colombia	33,31%	33,31%
Devimed S. A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Colombia	24,05%	24,05%
Torre U-Nunciatura S. A.	Actividad inmobiliaria	San José	33,33%	33,33%
Norval Ventures, INC	Inversionista	BVI	14,00%	14,00%
Contintal S. A.	La promoción, ejecución e inversión de obras en proyectos inmobiliarios y de finca raíz en forma directa o delegada en terrenos propios o ajenos de programas o planes de parcelación, urbanización o división de inmuebles de vivienda, unifamiliar o multifamiliar de centros comerciales, industriales o de oficinas y la venta, arrendamiento o explotación bajo otra modalidad de los respectivos lotes parcelas, casas, departamentos, oficinas o locales.	Colombia	50,00%	50,00%

Nombre de la asociada o negocio conjunto	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa	Proporción de participación de voto
Asociadas				
Alsea Capital LTD (BVI)	Inversionista	BVI	33,20%	33,20%
Via Pacifico S. A. S.	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión Buenaventura Suba en la sede Zipaquirá.	Colombia	33,00%	33,00%
Grupo Heróica S. A. S.	Exclusivamente ser el cesionario del aprovechamiento económico, del Centro de Convenciones de Cartagena de Indias. Adelantará por su cuenta y riesgo la administración, operación, inversión y mantenimiento del Centro de convenciones.	Colombia	30,00%	30,00%
P.A Deviplus	Concesión vial	Colombia	24,08%	24,08%
P.A Emgea	Promoción de proyectos de generación de energía	Colombia	0,64%	0,66%
P.A Villa Viola	Renta de oficina	Colombia	4,28%	4,28%
P.A Devimas	Concesión vial	Colombia	4,81%	4,81%
P.A Devimed	Concesión vial	Colombia	24,08%	2,78%
P.A Tanque Cazuca	En construcción	Colombia	11,26%	11,26%
P.A Titularización	Titularización inversiones	Colombia	20,01%	17,38%
P.A Chimeneas Comercio	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	10,31%	10,31%
Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles.	Colombia	42,14%	0,00%
Negocios conjuntos				
Consol S. A. S.	Negociación, adquisición, gestión, suscripción y la compraventa de activos	Colombia	0,00%	50,00%
Consalfa S. A. S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de obras	Colombia	50,00%	50,00%
Aerotocumen S. A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles.	Panamá	50,00%	50,00%
Pactia S. A. S.	Gestión y administración profesional, bien sea directamente o mediante la prestación de servicios en calidad de gestor profesional, de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario cualquiera sea la forma jurídica mediante la cual los mismos estén estructurados, incluyendo, pero sin limitarse, la operación y arriendo de centros comerciales, edificios corporativos, bodegas, centros de distribución, parques logísticos, hoteles y demás proyectos similares; la administración de proyectos, gestión de activos de terceros y la prestación de asesoría en materia económica, administrativa, de mercadeo, financiera y afines.	Colombia	50,00%	50,00%
CCG Energy S. A. S. E.S.P.	Prestación de servicios públicos de energía eléctrica.	Colombia	50,00%	50,00%
Transamerican Services	Transporte	Aeropuerto Tocumen	50,00%	50,00%
Centrans Company	Actividad inmobiliaria	Guatemala	50,00%	50,00%
Maui Properties I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50,00%	50,00%
Maui Development, I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50,00%	50,00%
Rialto Commercial S. A	Actividad inmobiliaria	Panamá	50,00%	50,00%
Via 40 Express S. A. S.	Construcción, mejoramiento y operación de la concesión Buga Buenaventura.	Colombia	50,00%	50,00%
Azimut Consultores S. A. S	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.	Colombia	20,00%	20,00%

4. Políticas contables significativas

4.1 Cambios en políticas contables, estimaciones y errores

Esta política se practicará en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en éstas, en las estimaciones contables y en la corrección de errores de periodos anteriores. Grupo Concreto elaborará un estado de situación financiera al principio del primer periodo inmediatamente anterior comparativo, cuando se aplique una política contable de forma retroactiva o realice una reexpresión retroactiva de partidas en sus estados financieros y cuando reclasifique partidas en sus estados financieros siempre y cuando éstas sean materiales y practicables.

Cambios en políticas contables

Las políticas contables son los principios, bases, acuerdos, reglas y procedimientos específicos adoptados por la Compañía en la elaboración y presentación de sus estados financieros.

Grupo Concreto en la medida que sea practicable y material contabilizará un cambio de política contable de forma retroactiva. Cuando se aplique un cambio de política contable de forma retroactiva, la Compañía aplicará la nueva política contable a la información comparativa de los periodos anteriores, como si la nueva política contable se hubiese aplicado siempre. Cuando sea impracticable determinar los efectos en cada periodo específico de un cambio en una política contable sobre la información comparativa para uno o más periodos anteriores para los que se presente información, la Compañía aplicará la nueva política contable a los importes en libros de los activos y pasivos al principio del primer periodo para el que sea practicable la aplicación retroactiva, el cual podría ser el periodo actual, y efectuará el correspondiente ajuste a los saldos iniciales de cada componente del patrimonio que se vea afectado para ese periodo.

Cambios en estimaciones contables

Un cambio en una estimación contable es un ajuste en el importe en libros de un activo o de un pasivo. Los cambios en las estimaciones contables son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y, en consecuencia, no son correcciones de errores.

Grupo Concreto reconocerá el efecto de un cambio en una estimación contable, de forma prospectiva, incluyéndolo en el resultado del:

- a) El periodo del cambio, si éste afecta a un solo periodo, o
- b) El periodo del cambio y periodos futuros, si el cambio afecta a todos ellos.

Errores de periodos anteriores

Son las omisiones e inexactitudes en los estados financieros, para uno o más periodos anteriores, por información que estaba disponible cuando los estados financieros para tales periodos fueron formulados, y podría esperarse razonablemente que se hubiera conseguido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de los mismos.

Estos errores incluyen los efectos de errores aritméticos, errores en la aplicación de políticas contables, supervisión o mala interpretación de hechos, así como fraudes.

En la medida que sea practicable y material, una Compañía corregirá de forma retroactiva los errores significativos de periodos anteriores, en los primeros estados financieros formulados después de su descubrimiento:

- a) Reexpresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error, o
- b) Si el error ocurrió con anterioridad al primer periodo para el que se presenta información, reexpresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio de ese primer periodo.

Cuando sea impracticable la determinación de los efectos de un error en la información comparativa en un periodo específico de uno o más periodos anteriores presentados, la Compañía reexpresará los saldos iniciales de los activos, pasivos y patrimonio del primer periodo para el cual la reexpresión retroactiva sea practicable (que podría ser el periodo corriente).

4.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la Compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a tres meses.

Se deberá dar de baja al efectivo y equivalentes de efectivo, cuando se disponga de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiren los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando se transfiera dicho activo financiero.

Para la medición inicial y posterior, la Compañía utiliza el valor razonable.

Estado de flujo de efectivo. Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año. Se detalla a través de tres flujos:

Actividades de operación. Incluye las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que, aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión. Los flujos de efectivo procedentes de las actividades de inversión deberán incluir las transacciones que constituyen desembolsos de recursos económicos que van a producir ingresos y flujos de efectivo en el futuro. Sólo los desembolsos que den lugar al reconocimiento de un activo en el balance general cumplen las condiciones para su clasificación como actividades de inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

Actividades de financiación. Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios, nuevas capitalizaciones por emisión de acciones, emisión o pagos de bonos, y cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdidas de control.

El método de flujo de efectivo utilizado por Constructora Concreto S. A. es el indirecto.

4.3 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien y se recibirá como contraprestación de efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. El Grupo considera las cuentas por cobrar corrientes aquellas que se espera que sean canceladas en el ciclo de operación, o en un periodo no mayor a un año las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes. Las cuentas por cobrar no corrientes serán las que no cumplan el criterio anterior.

Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluación de deterioro y medición por costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo al menos cada periodo de reporte.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Cuentas por cobrar corrientes

Medición inicial y posterior: La Compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

Cuentas por cobrar no corrientes

Medición inicial y posterior: La Compañía mide estos activos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo. Al finalizar cada periodo se realizará una evaluación de los saldos vencidos para estimar posibles deterioros.

Retenciones en garantía

Las retenciones por garantías que son a largo plazo, se miden a costo amortizado teniendo en cuenta el tiempo en que se espera pagar o recibir el efectivo. El tiempo se estima de acuerdo con la terminación esperada del contrato de construcción donde se generó la garantía. La tasa de interés utilizada para calcular el costo amortizado es la tasa promedio que la Compañía utiliza para financiarse.

4.4 Cuentas por cobrar partes relacionadas

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son activos financieros que surgen con relaciones y/o contratos con Compañías vinculadas. Dichas relaciones darán el derecho

de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero.

El Grupo considera las cuentas por cobrar a partes relacionadas corrientes aquellas que se esperan que sean canceladas en el ciclo de operación, que por lo general es un tiempo inferior a un año. Las cuentas por cobrar a partes relacionadas no corrientes serán las que no cumplan el criterio anterior.

Parte relacionada: Una Compañía se considera parte relacionada cuando cumple cualquiera de las siguientes condiciones:

- Forma parte del mismo grupo de consolidación.
- Una asociada o negocio conjunto donde Constructora Concreto tiene participación indirecta.
- La Compañía es controlada o controlada conjuntamente por una persona, que ejerce control, control conjunto o influencia significativa sobre Constructora Concreto, o es miembro clave de la gerencia.

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

Medición inicial y posterior: La Compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

Medición inicial y posterior: La Compañía mide estos activos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo. Al finalizar cada periodo se realizará una evaluación de los saldos vencidos para estimar posibles deterioros.

Deterioro

La Compañía evalúa, de manera prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con las cuentas por cobrar a particulares y partes relacionadas. La Compañía reconoce una reserva para pérdidas en cada fecha de presentación. La medición de las pérdidas crediticias esperadas refleja:

- Una cantidad imparcial y ponderada de probabilidad que se determina mediante la evaluación de un rango de posibles resultados.
- El valor del dinero en el tiempo.

- Información razonable y respaldada disponible sin incurrir en costos o esfuerzos indebidos en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y previsiones de condiciones económicas futuras.

Para cuentas por cobrar, la Compañía aplica el enfoque simplificado midiendo siempre la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo que dure la cuenta por cobrar

4.5 Inventarios

Inventarios corrientes

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción o para el consumo y los repuestos importantes que son clasificados como propiedad, planta y equipo.

Medición inicial: Los inventarios se reconocen al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial disminuyen el valor del inventario.

Medición posterior: Los inventarios para la venta se miden por el menor valor entre el importe en libros y el valor neto de realización.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocen como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.
3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la Compañía corresponden principalmente a:

- Obras en ejecución: Son desembolsos efectuados principalmente para proyectos de vivienda que se encuentran en la fase inicial. Se mide por el menor valor entre el costo y su valor recuperable.
- Viviendas en stock: Corresponde a viviendas disponibles para la venta o en proceso constructivo, las cuales se miden al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.
- Inventario de materiales: Corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción. Estos se miden al costo y periódicamente se realizan pruebas de obsolescencia.

Los costos de servicios de diseño que requieren de una etapa de elaboración antes de entregarlos al cliente final y tener el derecho al ingreso, se reconocen como activos del contrato y se presentan dentro de la línea de inventarios

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del periodo.

El costo de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La Compañía mide las viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos aptos.

En aquellos casos en que el valor neto realizable es menor que el costo de construcción, se realizará un deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para construcción incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercancías, los materiales o los servicios adquiridos.

Inventarios no corrientes

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están en proceso de venta y su realización está por fuera del ciclo normal de la operación.

4.6 Activos por impuestos

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de periodos anteriores que aún pueden ser compensables.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de periodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un periodo superior a un año.

Medición inicial y posterior: Se miden por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos, utilizando la normatividad y las tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

4.7 Otros activos financieros

En este rubro del estado de situación financiera la Compañía agrupa principalmente los instrumentos financieros derivados de cobertura, las inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que, si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier

inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro, sino que deberá estar en efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros derivados se miden inicial y posteriormente a sus valores razonables. Los derivados se reconocen como activos financieros cuando su valor razonable representa un derecho para la Compañía, y como pasivos financieros cuando su valor razonable represente una obligación. El valor razonable de estos instrumentos se determina a la fecha de cierre de presentación de los estados financieros.

Cualquier ganancia o pérdida que surja de los cambios en el valor razonable de los derivados se reconoce directamente en el estado de resultados, salvo aquellos que se encuentren bajo contabilidad de cobertura y se consideren coberturas de flujo de efectivo o coberturas de inversión neta en el extranjero.

Los derivados financieros se miden a su valor razonable utilizando técnicas de valoración financieras basadas en flujos de caja descontados. Las variables utilizadas en la valoración corresponden a las tasas de cambio del día de la valoración de las monedas pactadas en el instrumento y las tasas de interés asociadas al mismo. Se presentan como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a doce meses, y en su defecto como corrientes, si el vencimiento de la partida cubierta es inferior a doce meses.

Las coberturas se clasifican y se contabilizan de la siguiente manera, una vez se cumplan los criterios estrictos para la contabilización de coberturas:

Coberturas de flujos de efectivo

En esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a la variación en los flujos de efectivo que se atribuyen a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable y que puede afectar los resultados del período. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de flujos de efectivo se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados. Los valores reconocidos en el otro resultado integral se reclasifican al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta al resultado, en la misma línea del estado de resultados donde la partida cubierta fue reconocida.

La contabilidad de cobertura se interrumpe cuando el Grupo anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se venda, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de cobertura. En estos casos, cualquier ganancia o pérdida reconocida en los otros resultados integrales se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente afecte los resultados del período. Cuando ya no se espera que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en los otros resultados integrales se reconoce de manera inmediata en resultados.

Coberturas del valor razonable

Esta categoría clasifica las coberturas que cubren la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos. El cambio en el valor razonable de un derivado que sea un instrumento de cobertura de valor razonable se reconoce en el estado de resultados como un gasto o ingreso financiero. El cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se registra como parte del valor en libros de la partida cubierta y también se reconoce en el estado de resultados como gasto o ingreso financiero.

Cuando un compromiso en firme no reconocido se designe como una partida cubierta, el cambio acumulado posterior en el valor razonable del compromiso en firme atribuible al riesgo cubierto se reconocerá como un activo o pasivo con su correspondiente ganancia o pérdida reconocida en el resultado del período.

En esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a las variaciones en la tasa de cambio por efecto de la conversión de negocios en el extranjero a la moneda de presentación del Grupo.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de una inversión neta en el extranjero se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Cuando el Grupo realiza una disposición de un negocio en el extranjero total o parcial, el valor acumulado de la porción eficaz registrada en el otro resultado integral se reclasifica al estado de resultados.

Otros activos financieros no corrientes

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la Compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación a corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades y derechos fiduciarios donde la Compañía no tiene control, control conjunto ni influencia significativa para la toma de decisiones.

4.8 Otros activos no financieros

La Compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del estado de situación financiera, pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual, esto es, un recurso controlado por la Compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Medición inicial: Al costo de adquisición, que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición posterior: El activo afectará los resultados del periodo en la medida en que se pierda el derecho a su uso. Anualmente se someterán a pruebas de deterioro.

4.9 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: que el activo esté disponible para la venta, que exista una fuerza de venta demostrable y que su venta sea altamente probable, se espera que la venta se realice al año siguiente de su clasificación aunque pueden darse hechos y circunstancias que puedan alargar este periodo y que salgan del control de la empresa en este caso continuarán en esta clasificación mientras se tenga un plan de venta de dichos activos

Medición inicial: Es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta. Estos activos no se deprecian

Medición posterior: Será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero. Las propiedades de inversión disponibles para la venta seguirán midiéndose al valor razonable.

4.10 Propiedades de inversión

Son propiedades (terrenos y edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la Compañía, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Al costo de adquisición, que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento financiero, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor.

Medición posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la Compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario. De acuerdo con la política de valor razonable, la Compañía también incluye aquellos bienes muebles que hacen parte integral de la propiedad de inversión, y no como activos separados.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y el retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración

de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad.

La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de flujo de caja descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

La medición al valor razonable corregirá cualquier deterioro presentado en las propiedades de inversión.

4.11 Propiedades planta y equipo

Son activos tangibles que posee la Compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos y se espera que duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición, que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: La Compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según la clase de activo. El valor residual y la vida útil se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Vidas Útiles

Edificios y oficinas: Entre 20 y 50 años con valor residual entre 0% y 15%

Equipo de cómputo: En oficina 3 años, en obra 1 año

Muebles y equipo de oficina: 10 años

Maquinaria y equipo: Entre 3 y 25 años

Equipo de transporte: Entre 10 y 15 años

4.12 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad matriz en los activos netos identificables de la nueva subsidiaria, a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión. Este activo se reconocerá únicamente en los estados financieros consolidados.

Medición inicial: El valor inicial será el resultado del siguiente cálculo, el valor pagado en la adquisición menos el valor razonable de activos y pasivos registrados e identificables menos cualquier intangible identificado no registrado en la contabilidad de la nueva subsidiaria y que cumpla la política de la Compañía para el reconocimiento de intangibles.

Medición posterior: La plusvalía se considera con vida útil indeterminada por lo tanto se mantiene al costo, menos cualquier deterioro de valor.

Deterioro

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una inversión incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la misma.

4.13 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que genere beneficios económicos futuros a la Compañía, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existe control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición posterior: La Compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada, menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía:

Licencias

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 10 años).

Software

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada periodo.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales en el Grupo Concreto se clasifican como activos intangibles y con una vida útil indefinida.

Concesiones

La participación en acuerdos para la concesión de servicios cuando los ingresos no son garantizados por el concedente. Este activo se amortiza al tiempo de la concesión.

Derechos de usufructo o explotación de activos

La adquisición de derechos de uso o explotación de activos, no necesariamente de propiedad de la Compañía. Se amortizan por el tiempo de uso o explotación.

4.14 Participaciones en otras Compañías

Ver el numeral 3. Bases de consolidación.

4.15 Impuesto corriente e impuesto diferido

Impuesto corriente

Los activos y pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta del periodo se miden por los valores que se espera recuperar o pagar a la autoridad fiscal. El gasto por impuesto sobre la renta se reconoce en el impuesto corriente de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad o pérdida contable afectada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias de cada país. Las tasas y las normativas fiscales utilizadas para computar dichos valores son aquellas que estén aprobadas al final del periodo sobre el que se informa, en los países en los que Grupo Concreto opera y genera utilidades imponibles.

Activo por impuesto diferido

El activo por impuesto diferido sobre la renta, será reconocido por la Compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior, el activo por impuesto diferido reconocido se reducirá en la medida en que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el periodo.

Pasivo por impuesto diferido

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los periodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el periodo.

4.16 Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras son pasivos financieros donde la Compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera, como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y posterior: La Compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno que se ha de utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método de interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera o si procede, un periodo más corto que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirá. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente, a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimiento menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

4.17 Arrendamientos financieros y operativos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociéndose inicialmente por el menor valor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla, de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

4.18 Provisiones, activos y pasivos contingentes

El Grupo considera como pasivos contingentes aquellos procesos para los cuales se estima como posible, es decir, una probabilidad de ocurrencia media del evento y una salida de recursos futura. El Grupo monitorea periódicamente la evolución de la probabilidad de pérdida de estos procesos, y su clasificación como pasivos contingentes o provisiones. En caso de aumentar la probabilidad de pérdida de posible a probable

(probabilidad alta), el Grupo reconoce una provisión y el correspondiente efecto en los resultados del ejercicio. El monto para provisionar depende de cada proceso específico. Se revelarán las contingencias más significativas en cuanto a su impacto en cuantía, es decir, una cuantía material que para este caso se determinó el 0,05% del total de los pasivos. Por lo tanto, se revelará el pasivo contingente si el proceso tuviera un impacto económico superior a este porcentaje. También se tendrán presentes otras consideraciones, como las suspensiones a las que pueda verse sometido el Grupo en un proceso.

Activo contingente: Posible derecho que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la Compañía.

Reconocimiento: La Compañía debe abstenerse de reconocer cualquier activo contingente, a menos que la realización del ingreso sea prácticamente cierta.

Medición:

1. PROBABILIDAD ALTA: Se realiza una estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la Compañía, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos.	Probabilidad de ocurrencia del 81% al 100%	Realizar provisión
2. PROBABILIDAD MEDIA: No se realiza registro en los estados financieros. Es necesario revelar los hechos probables de los cuales la obligación no está directamente bajo el control de la Compañía.	Probabilidad de ocurrencia del 51% al 80%	Revelar en los estados financieros
3. PROBABILIDAD BAJA: No se realizan ajustes ni revelaciones.	Probabilidad de ocurrencia del 0% al 50%	No genera impacto

Pasivos estimados posconstrucción

Constructora Concreto S. A. al finalizar cada fase de la construcción de un proyecto, realiza una provisión de costos con el objetivo de cubrir los compromisos de postconstrucción del primer año después de haber entregado el proyecto al cliente final. Esta provisión se calcula teniendo en cuenta los comportamientos históricos de los proyectos y dependiendo del tipo de construcción. Pueden presentarse obligaciones

de postconstrucción después del primer año de entrega del proyecto, pero no se provisionan ya que su medición no es fiable.

4.19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero y que sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La Compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un periodo de acuerdo con el ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corrientes.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Cuentas por pagar corrientes

Medición inicial y posterior: La Compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable.

Cuentas por pagar no corrientes

Medición inicial y posterior: La Compañía mide estos pasivos al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

4.20 Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos que surgen con relaciones y/o contratos con Compañías vinculadas. Dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La Compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que serán canceladas dentro del ciclo de operación o en un periodo no mayor a un año para las corrientes y las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Parte relacionada: La Compañía entiende una parte relacionada como aquella Compañía o persona que tiene la capacidad de influir en las políticas financieras y de

operación a través de la presencia de control, control conjunto o influencia significativa que pueden generar efectos sobre los resultados y la situación financiera de la Compañía.

Se consideran partes relacionadas:

- Subsidiarias
- Asociadas
- Negocios conjuntos
- Operaciones conjuntas
- Miembros de Junta directiva
- Personal clave de la gerencia (presidente, vicepresidentes, gerente)

Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes

Medición inicial y posterior: La Compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable.

Cuentas por pagar partes relacionadas no corrientes

Medición inicial y posterior: La Compañía mide estos pasivos al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comerciales. Si se presentan préstamos entre las Compañías se realizan a tasas de mercado. Sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o sin él a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado sólo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

4.21 Pasivos por impuestos

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la Compañía y las autoridades fiscales.

Medición inicial y posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el periodo correspondiente.

4.22 Otros pasivos no financieros

En este concepto la Compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados. También se incluyen en este concepto los aportes de capital por pagar por inversiones en sociedades, ya que para la contraparte es un menor valor patrimonial y no una cuenta por cobrar, por lo tanto, no cumplen la definición de pasivos financieros.

En el no corriente la Compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán por fuera del ciclo de operación o después de un año cuando no correspondan al ciclo de operación. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y los aportes de capital por pagar a largo plazo.

Medición inicial y posterior: La Compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

Cuando se reciban pagos anticipados para la entrega de bienes o prestación de servicios en periodos futuros, deberá reconocer un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido deberá ser trasladado al ingreso en la medida en que se realice la venta del bien o preste el servicio. En cualquier caso, el pasivo reconocido deberá ser trasladado al ingreso en su totalidad cuando finalice la obligación de entregar el bien o prestar el servicio para el cual fue entregado el anticipo.

4.23 Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados que se presentan en la Compañía se consideran en su mayoría de corto plazo y, por tanto, son medidos a su valor de transacción como valor razonable.

Aquellos beneficios no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones. En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la Compañía.

Medición inicial y posterior: Se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la Compañía al final de cada periodo efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

4.24 Capital emitido

En este concepto se encuentra el valor del capital de la Compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

4.25 Prima de emisión

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

4.26 Ganancias acumuladas

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados. Sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas.

4.27 Reservas

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo con las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo con el porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del periodo.

4.28 Otras reservas

Se presentan los cambios en otros resultados integrales, incluyendo los métodos de participación en otros resultados integrales de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

4.29 Otras participaciones en el patrimonio

Se presenta en este rubro cualquier cambio patrimonial que no haga parte de las líneas anteriormente descritas.

4.30 Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora

Este concepto muestra la parte del patrimonio que le corresponde a la matriz, incluyendo proporcionalmente lo que le corresponde de los patrimonios de las subsidiarias.

4.31 Participaciones no controladoras

Este concepto muestra la parte del patrimonio del consolidado que corresponde a los accionistas minoritarios.

4.32 Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias reflejan el valor de la contraprestación que Constructora Concreto S. A. tiene derecho a recibir a cambio de los bienes y servicios comprometidos con los clientes.

Reconocimiento de un contrato

Constructora Concreto S. A. reconoce un contrato con un cliente si se cumplen todos los siguientes criterios:

- El contrato se encuentra aprobado por todas las partes las cuales se comprometen con el cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo.
- Se pueden identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes y/o servicios a transferir.
- Se pueden identificar las condiciones de pago.
- El contrato tiene fundamento comercial.

- Es probable recaudar la contraprestación a la que se tiene derecho en el contrato, considerando la capacidad del cliente y su intención de pagar al vencimiento definido.

Cualquier reducción del precio por rebajas y descuentos otorgados al cliente, afectan el valor del ingreso a reconocer.

Los pagos recibidos de un cliente se reconocen como un pasivo hasta que no se cumplan los criterios para reconocerlos como ingresos.

Constructora Concreto S. A. combina dos o más contratos cuando éstos se negocian como un único objetivo comercial, el importe de la contraprestación a recibir está vinculada entre los contratos o los bienes y/o servicios comprometidos son una única obligación de desempeño.

Cuando se realizan modificaciones a un contrato, Constructora Concreto S. A. analiza y determina si se realiza un tratamiento separado para el reconocimiento de los ingresos teniendo en cuenta el alcance de los bienes y/o servicios y la independencia utilizada para la determinación del precio; de lo contrario, la medición se realiza teniendo en cuenta el contrato en conjunto.

Obligaciones de desempeño

Constructora Concreto S. A. define las obligaciones de desempeño en un contrato identificando si los bienes y/o servicios comprometidos satisfacen al cliente de forma independiente o en conjunto. También define si dicha obligación de desempeño es satisfecha a lo largo del tiempo.

Si el cliente puede beneficiarse del bien y/o servicio entregado parcialmente y este compromiso se identifica por separado de otros compromisos del contrato, se puede considerar como una obligación de desempeño separada dentro del contrato. Cuando la Compañía presta un servicio considerado como principal y existen otros bienes y/o servicios los cuales son consumidos, modificados, transformados o son altamente interdependientes o interrelacionados, se consideran como una única obligación de desempeño.

Contratos de agencia

Constructora Conconcreto S. A. es agente en un contrato cuando actúa por cuenta y riesgo del cliente, de tal manera que su compromiso es organizar bienes y servicios para que sean entregados por un tercero. La Compañía actúa como agente en los contratos de construcción por Administración delegada y contratos de mandato para administración de reembolsables en servicios de gerencia.

Satisfacción de las obligaciones de desempeño

Constructora Conconcreto S. A. reconoce los ingresos de actividades ordinarias cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño identificadas dentro un contrato. Las obligaciones de desempeño podrán ser satisfechas a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

La Compañía satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo cuando:

- El cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios a la medida de su realización.
- Se crea o mejora un activo que el cliente controla o va controlando.
- Crea un activo para un cliente donde se tienen restricciones jurídicas y legales que no permitirían a la Compañía usarlo alternativamente (venta, arriendo u otras transacciones) y se tiene el derecho exigible al pago por el desempeño completado hasta la fecha.

Cuando una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, entonces se satisfará en un momento determinado, que se da cuando el cliente obtiene el control y beneficios del bien o el servicio transferido.

Los principales contratos con clientes que realiza la Compañía donde las obligaciones de desempeño se satisfacen a lo largo del tiempo son:

Método de recursos:

- Contratos de construcción a precio global o precios unitarios
- Contratos de construcción bajo la modalidad de administración delegada
- Servicios de gerencia de proyectos

Método de producto:

- Servicios de diseño
- Servicios de consultoría y asesoría
- Servicios de mantenimiento

- Servicios de transporte

Los principales contratos con clientes que realiza la Compañía donde las obligaciones que se satisfacen en un momento determinado son:

- Venta de inventarios bienes muebles
- Venta de inventarios proyectos de vivienda
- Tratamiento y disposición de desechos
- Venta de activos y derechos

Para los casos donde estos servicios se presten dentro de un único contrato, la Compañía analizará si se trata de una o varias obligaciones de desempeño y su respectiva medición de satisfacción por parte del cliente.

Medición del progreso para la satisfacción de una obligación de desempeño

Constructora Concreto S. A. utiliza el método de producto o el método de recursos para medir el progreso de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, dependiendo de la naturaleza del bien o el servicio a transferir. Desde que se pueda medir razonablemente, cada período contable se actualiza la medición como un cambio en estimación de acuerdo a NIC 8. En el caso de no poderse medir razonablemente, los ingresos de actividades ordinarias sólo se podrán reconocer hasta cubrir los costos incurridos hasta la fecha.

El método de producto reconoce los ingresos de actividades ordinarias sobre la base de las mediciones directas del valor para el cliente de los bienes o servicios transferidos. Entre los elementos utilizados por la Compañía para medir el desempeño a través del método de producto están el cumplimiento de hitos, tiempo transcurrido y unidades entregadas. Por lo general para estos casos, cuando se tiene el derecho a facturar, es porque se han cumplido los elementos necesarios para el reconocimiento del ingreso. El método de recursos reconoce los ingresos de actividades ordinarias sobre la base de los recursos que la Compañía utiliza en relación con los recursos totales esperados para la satisfacción de las obligaciones de desempeño. Constructora Concreto S. A. utiliza los costos incurridos como el recurso para medir dicha satisfacción. Cuando se generan ineficiencias o sobrecostos significativos que no reflejan el desempeño de la Compañía, no aumentan los ingresos de actividades ordinarias.

Determinación del precio de la transacción

El precio de la transacción es el importe de la contraprestación que la Compañía espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos en el contrato. Este precio puede tener importes fijos, variables o ambos.

Cuando un contrato con un cliente tiene una contraprestación variable como descuentos, cambios de precio establecidos, incentivos, primas de desempeño entre otros, Constructora Concreto S. A. estimará el importe utilizando el método del importe más probable y sólo en la medida en que haya alta certeza de este hecho.

Cuando los flujos de caja de pago de un contrato mayor a un año se ven afectados significativamente por el valor del dinero en el tiempo, la Compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias por el valor presente utilizando una tasa de financiación de mercado. Los ingresos por la financiación no hacen parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Si la contraprestación se recibe con activos distintos al efectivo, la Compañía mide los ingresos al valor razonable del bien recibido y en caso de no medirse con fiabilidad utiliza el precio de venta de los bienes o servicios a transferir.

Las compras de bienes y servicios al cliente se reconocen con un menor precio de la transacción, cuando éstos hacen parte de los recursos necesarios para el cumplimiento del contrato.

Asignación el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño

Para los contratos que tienen más de una obligación de desempeño, Constructora Concreto S. A. distribuye el precio de transacción determinado en el contrato proporcionalmente a cada una de las obligaciones de desempeño. Esta proporción se calcula tomando como base los precios de venta independientes como si las actividades se contrataran por separado. El método utilizado para hallar el precio de venta independiente es el enfoque del costo esperado más un margen. Si existen descuentos otorgados, se deben asignar a la obligación de desempeño que da el descuento, o en caso de existir un descuento global, se asignará proporcionalmente.

Cambios en el precio de la transacción

Cualquier cambio en el precio de la transacción que implique el reconocimiento de un contrato separado, afectará a las obligaciones de desempeño específicas, de tal manera que, si la obligación de desempeño ya fue satisfecha, el cambio en el precio deberá afectar los ingresos de actividades ordinarias ya reconocidos, como un mayor o menor valor del mismo. En caso de que no se trate de un contrato separado, el cambio en el precio se asignará proporcionalmente a las obligaciones de desempeño pendientes por satisfacer.

Garantías

Las garantías se contabilizarán de acuerdo a la política de provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, a no ser que éstas proporcionen un servicio al cliente. En este caso la Compañía asignará parte del precio de la transacción como una obligación de desempeño separada, donde se reconocerá el ingreso cuando ésta sea satisfecha. Las garantías que existen por ley no se consideran una obligación de desempeño.

Costos del contrato

Constructora Conconcreto S. A. reconoce como gastos del período todas las erogaciones en las que se incurre para la preparación y obtención de un contrato, excepto cuando se trate de costos incrementales como comisiones de venta. En este caso se reconocen como un activo cuando su amortización es mayor a un año, de lo contrario, serán gastos del período.

Cuando una obligación de desempeño se satisface en un momento determinado, los costos incurridos en el cumplimiento del contrato se reconocen como activo desde que se relacionen directamente con el contrato, sean recursos necesarios para satisfacer las obligaciones de desempeño y sean totalmente recuperables al momento de reconocer la contraprestación por parte del cliente.

El activo reconocido se amortiza sistemáticamente de acuerdo a la transferencia al cliente de los bienes o servicios con los que se relaciona el activo, es decir, cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño, considerando el margen de utilidad esperado de acuerdo al plan de negocios del contrato. Cuando la contraprestación pendiente por recibir menos los costos pendientes por ejecutar, son inferiores al valor del activo reconocido, se reconocerá un deterioro de valor, el cual podrá revertirse si la situación que lo generó desaparece.

Los costos directamente relacionados pueden ser:

- Mano de obra directa.
- Materiales directos.
- Costos de gestión, supervisión, seguros, consumos de inventario y depreciación de activos ligados al contrato.
- Costos imputables al cliente explícitamente según el contrato.
- Otros costos incurridos inherentes a la ejecución del contrato, como pagos a contratistas.

Cualquier desperdicio, sobrecosto, gastos generales y administrativos que no aumenten la satisfacción de las obligaciones de desempeño, se reconocen como gastos de período inmediatamente. Así también, cualquier costo que se relacione con obligaciones de desempeño que ya fueron satisfechas.

Activos y pasivos de los contratos

Se reconocerán como activos por contratos en ejecución:

- Los ingresos o reembolsos por cobrar antes de la emisión de factura de venta.
- Los costos de contratos capitalizados antes de su amortización de acuerdo a la transferencia de bienes y servicios al cliente.
- Los anticipos por cobrar de contratos con clientes cuando se tiene un derecho incondicional a recibirlos.

Se reconocerán como pasivos por contratos en ejecución:

- Los anticipos recibidos de contratos con clientes.
- Los anticipos por recibir de contratos con clientes cuando se tiene un derecho incondicional a recibirlos.
- Los ingresos o reembolsos diferidos.

Pólizas

Para los proyectos de construcción la Compañía constituye pólizas de todo riesgo en construcción con el objetivo de proteger la obra, sus materiales y maquinaria de cualquier hecho accidental, súbito e imprevisto que suceda bien sea por un hecho de la naturaleza o por otra circunstancia que pueda culminar en una pérdida para el proyecto.

Así mismo se constituyen también las pólizas de responsabilidad civil para proteger los daños causados a terceros durante la ejecución de las obras.

En caso de ser necesario contractualmente, la Compañía constituye garantías en favor del contratante con los amparos de cumplimiento, calidad, Estabilidad, Pago de salarios y prestaciones sociales y correcto manejo del anticipo si es el caso.

4.33 Distribución de dividendos

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión.

Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribuirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

4.34 Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo Concreto, entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por el Grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

4.35 Medio ambiente

Los costos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medioambiente se contabilizan como costo del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

Grupo Concreto tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los

contratos las obligaciones aplicables y garantizando su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

Grupo Conconcreto no ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medioambiente.

5. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados financieros del Grupo Concreto ha requerido que la administración deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan la medición de los diferentes elementos de los estados financieros. El Grupo Concreto ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros.

5.1 Juicios y suposiciones realizados en relación con participaciones en otras Compañías

El Grupo Concreto clasifica las inversiones en subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos, operaciones conjuntas e instrumentos financieros, de acuerdo con el tipo de control sobre la participada: control, influencia significativa y control conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con los criterios expuestos en la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 11 Acuerdos conjuntos. En el juicio para determinar el control, influencia significativa y control conjunto se evalúa el grado de poder que se tiene sobre la Compañía, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la Compañía y la capacidad de utilizar su poder sobre la Compañía para influir en el importe de los rendimientos.

En la evaluación de la toma de decisiones se consideran los derechos de voto existentes, los derechos de voto potenciales, los acuerdos contractuales suscritos entre la Compañía y otras partes, y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros claves de la gerencia, entre otros aspectos.

En cuanto al control conjunto, la Compañía aplica juicios y supuestos significativos que le permitan determinar si el acuerdo es un negocio conjunto o una operación conjunta, es decir, i) si existe una operación conjunta a pesar de que se tenga un vehículo separado, si a la Compañía se le otorga derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relativos al acuerdo, y no derecho a los activos netos del acuerdo; o ii) si existe un negocio conjunto, mediante un acuerdo contractual que esté estructurado a través de un vehículo separado y le otorga derechos sobre los activos netos del acuerdo, y no derecho sobre los activos y obligaciones relacionados con el acuerdo.

5.2 Moneda funcional

El juicio utilizado fue considerar la moneda que representa los efectos económicos de las transacciones. Por lo tanto, se evaluaron los criterios expresados en la NIC 21 Efecto en las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera.

5.3 Unidades generadoras de efectivo (UGE)

El Grupo Concreto determina las unidades generadoras de efectivo al Grupo más pequeño identificable, para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente. Se agruparon los activos en propiedad, planta y equipo, inversiones y consorcios. De estas agrupaciones se derivan las UGE.

5.4 Segmentos de operación

La administración utilizó su juicio para determinar los segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo. Estos segmentos corresponden a la agrupación de los tipos de negocios que maneja la Compañía.

5.5 Impuesto diferido

El Grupo Concreto reconoce impuesto diferido sobre las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

5.6 Contabilidad de cobertura

El Grupo Concreto aplica la contabilidad de cobertura especialmente para cubrirse del riesgo de moneda extranjera y tasa de interés. Por lo tanto, la administración aplica su juicio al determinar si una relación de cobertura es eficaz o ineficaz, para así mismo proceder a reconocer los elementos de estados financieros correspondientes.

5.7 Determinación de las tasas promedio para la conversión de los estados financieros

El Grupo Concreto para consolidar subsidiarias en otra moneda, convierte las partidas de activos, pasivos y patrimonio a la tasa de cierre del período que se reporta. En cuanto a los ingresos, costos y gastos la administración considera que la tasa promedio se aproxima a las tasas vigentes en la fecha de la transacción. El mismo procedimiento es utilizado para reconocer los métodos de participación de asociadas y negocios conjuntos en otra moneda.

5.8 Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo

El Grupo Concreto ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el Grupo Concreto podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Concreto revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

5.9 Valor razonable de derivados financieros

El valor razonable de los derivados financieros se determina utilizando técnicas de valoración ampliamente conocidas en el mercado, cuando no existe un precio de mercado observable. La Administración considera que los modelos de valoración seleccionados y los supuestos utilizados son apropiados en la determinación del valor razonable de los derivados financieros.

5.10 Reconocimiento de ingresos

El Grupo Concreto utiliza el método de recursos para reconocer los ingresos de los contratos de construcción y servicios de gerencia de proyectos. Este método requiere

que la sociedad estime la satisfacción de las obligaciones de desempeño a lo largo del tiempo utilizando los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

5.11 Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la distribución del ingreso para las diferentes obligaciones de desempeño, la Compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier modificación posterior al mismo.

5.12 Provisiones para contingencias, litigios y demandas

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

La Compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la Compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la Compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales o lesiones personales causadas por, o en conexión con, el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Grupo Concreto o por las que sea civilmente responsable, incluyendo, pero no limitado, a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

5.13 Deterioro del valor de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación de la pérdida crediticia esperada de la cartera de clientes tomando como base el corte al cierre del periodo, aplicando a la cartera de acuerdo a la edad de vencimiento los siguientes porcentajes:

- Sin vencer a 120 días de vencimiento : 0,7%
- 121 a 180 días de vencimiento : 12%
- 181 a 360 días de vencimiento: 55%
- mayor a 361 días de vencimiento: 100%.

Los anticipos recibidos por un cliente se toman como un menor valor de la cartera lo cual podrá generar una provisión de pérdida esperada menor.

Las retenciones en garantía que practican los clientes se toman vencidas 30 días después de firmada por las partes el acta de liquidación del proyecto.

Para cuentas por cobrar en Tribunal de Arbitramento se provisionan de acuerdo al porcentaje de no recuperación estimada al criterio definido por los abogados a cargo del proceso y éste se proyecta en el tiempo previsto que dure el proceso.

Se estima una pérdida de cartera del 50% para los clientes que inicien un proceso jurídico y tengan cartera vencida menor a un año.

Se analizarán los clientes en procesos de reorganización (Ley 1116) y refinanciación individualmente para determinar la pérdida esperada. Sin embargo, una vez se tenga el concurso de acreedores y/o plan de pagos definido, realizará la medición del valor presente con tasas de interés de mercado y a partir del reconocimiento inicial se mide a costo amortizado.

La Compañía realizará ajustes a la estimación de pérdidas crediticias esperadas en cualquier caso donde se obtengan evidencias adicionales suficientes que modifiquen la estimación inicialmente determinada.

Las pérdidas crediticias esperadas a través de operaciones conjuntas quedan reflejadas en la Compañía a través del reconocimiento de los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos del acuerdo conjunto, los cuales ya contienen las mediciones y estimaciones contables pertinentes.

Los porcentajes estimados para la pérdida crediticia esperada mencionados anteriormente corresponden a los aplicados por Constructora Concreto S. A. y se

actualizarán en el primer trimestre de cada año. Las entidades subsidiarias que consolidan pueden tener diferentes porcentajes ya que la cartera no se comporta igual en cada negocio.

5.14 Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipo, intangibles e inversiones

El Grupo Conconcreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

- Se identifica el grupo más pequeño de Unidades Generadoras de Efectivo.
- Se aplica un test para evaluar cuáles UGE presentan indicios de deterioro. El cuestionario evalúa aspectos observables como variaciones en el rendimiento del activo, cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado, obsolescencia, entre otros.
- A las UGE con indicios de deterioro se les calcula el monto recuperable y se comparó con el valor en libros de cada UGE. Si el valor en libros fue superior al monto recuperable se registró el deterioro por su valor excedido. Para determinar el monto recuperable se aplicaron diferentes metodologías: flujo de caja descontado, valores de realización para el caso de las inversiones en liquidación y tasa de capitalización para los inmuebles corporativos.

5.15 Deterioro del valor de los inventarios

Constructora Conconcreto S. A. compara anualmente el costo en libros de los inventarios para la venta con su valor neto de realización y determinar si hay un deterioro de los mismos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

Inventario proyectos de vivienda en construcción: El valor neto de realización corresponde a la factibilidad de los proyectos entregada por los gerentes del negocio, la cual contiene los ingresos esperados en la venta de las unidades inmobiliarias y los costos y gastos esperados que incluyen el lote, la construcción, los indirectos, los gastos de venta, entre otros necesarios para el proceso de venta.

Terrenos y otros inmuebles para la venta: Cuando se tienen inmuebles específicos individuales para la venta se define el valor neto de realización por el precio de venta

definido para su comercialización teniendo en cuenta una posible comisión del 3% cuando son comercializados con terceros inmobiliarios.

Inventario de materiales y repuestos: Son activos de alta rotación. Se realizan inventarios físicos haciendo los ajustes respectivos. Para los inventarios de baja rotación se determina su obsolescencia a través de los análisis del área de la Compañía encargada. Adicionalmente se mantiene una provisión del 0.5% del saldo del inventario el cual va incrementando mensualmente para utilizar en el momento de una obsolescencia.

5.16 Pensiones y otros beneficios de postempleo

El pasivo por planes de pensión y otros beneficios post-empleo se estima empleando la técnica de la unidad de crédito proyectada, que requiere el uso de supuestos financieros y demográficos, entre éstos y sin limitarse a, tasa de descuento, índices de inflación, expectativa de incremento salarial, expectativa de vida y tasa de rotación de empleados. La estimación del pasivo, así como la determinación de los valores de los supuestos utilizados en la valoración es realizada por un actuario externo independiente, considerando las condiciones de mercado existentes en la fecha de medición.

6. Notas de carácter específico

6.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

Detalle	dic-18	dic-17
Bancos	286.381.727	262.918.396
Inversiones a corto plazo	102.803.617	120.298.395
CDT	1.306.338	-
Caja	156.070	143.507
Total efectivo y equivalentes	390.647.752	383.360.298
Corriente	390.647.752	383.360.298
Total	390.647.752	383.360.298

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas y devengan intereses a las tasas respectivas.

6.1.1 Tabla posición financiera

Posición Financiera	dic-18		dic-17	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	2.665	8.660.108	47.050	140.398.277
Pasivos	(1.816)	(5.901.569)	(3.202)	(9.556.231)
Posición neta	849	2.758.539	43.848	130.842.046
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	1.947	3.715	1.070	3.833.524
Pasivos	(1.625)	(6.035.087)	(1.293)	(4.632.229)
Posición neta	322	(6.031.372)	(223)	(798.705)
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	-	-	545	486
Pasivos	551	2.812	(1.103)	(985)
Posición neta	551	2.812	(558)	(499)

USD: Dólar

EUR: Euro

VEB: Bolívar Venezolano

6.2 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Detalle	dic-18	dic-17
Cientes (1)	208.446.492	113.068.953
Anticipos a proveedores	107.822.309	139.380.436
Ingresos de contratos por cobrar(2)	61.394.995	90.858.231
Otras cuentas por cobrar (3)	104.526.796	37.093.898
Deterioro de valor	(8.260.236)	(5.212.128)
Total corrientes	473.930.356	375.189.390
Cientes	4.144.808	3.709.888
Total no corrientes	4.144.808	3.709.888
Total	478.075.164	378.899.278

Antigüedad de las cuentas por cobrar

Vencimiento	dic-18	dic-17
Sin vencer	314.498.749	187.834.203
30-90 días	134.414.343	162.675.048
91-180 días	4.030.818	4.676.001
181-360 días	4.886.925	12.619.074
Más de 360 días	20.244.329	11.094.952
Total	478.075.164	378.899.278
Antigüedad promedio (días)	61	48

(1) Las cuentas por cobrar clientes están representadas en su mayoría en Constructora Conconcreto S. A., entre los principales están: participaciones de Hidroituango, Consorcio Ruta 40, Conciviles, Consorcio La Línea, RDS1, Ruta del Sol, en clientes directos están: Colgate, Hoteles Estelar, entre otros.

(2) Los ingresos de contratos por cobrar corresponden en su gran mayoría a Constructora Conconcreto S. A., entre los más relevantes están: Corferias, Colgate y la participación en los Consorcios de Ruta del Sol, Consorcio La Línea, entre otros.

(3) Las otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a empleados, retenidos en garantía, impuestos y deudas de difícil cobro en los cuales esta:

Promotora Parque Washington: con quien se celebró un contrato por administración delegada para la construcción de la obra "Atlántica torre empresarial Barranquilla". Actualmente, se encuentra en curso tribunal de arbitramento iniciado por la Compañía, ante el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, en contra del cliente del Proyecto (Promotora Parque Washington Barranquilla S. A. S.) en

el que se reclama el reconocimiento y pago de obligaciones dinerarias a favor de la Constructora y a cargo del cliente por la ejecución del contrato.

Las pretensiones cuyo reconocimiento invoca la Constructora en el tribunal tienen soporte probatorio documental respecto al cumplimiento de las obligaciones a su cargo durante la ejecución del contrato y asimismo, están soportadas en dictamen pericial contable y dictamen técnico, como sustento de la acusación, monto de los perjuicios, lucro cesante y daño emergente, en torno a los cuales giran las pretensiones de la demanda.

En octubre de 2018 se realizó el pago de árbitros. El tribunal realizó los interrogatorios a los testigos y a los peritos financieros de ambas partes.

Actualmente se tiene una cuenta por cobrar a Parque Washington de \$ 11.107.604 y se provisionó \$ 4.113.244.

Conciliación del deterioro de cuentas por cobrar

Detalle	dic-18	dic-17
Saldo inicial	(5.212.128)	(2.637.932)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas sobre las cuentas por cobrar	(3.342.710)	(2.813.376)
Castigo de importes considerados como incobrables durante el año	217.777	51.034
Importes recuperados durante el año	76.825	186.990
Pérdidas por deterioro de valor reversadas	-	1.156
Saldo final	(8.260.236)	(5.212.128)

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

Detalle	dic-18	dic-17
Sin vencer -180 días	299.700	-
181-360 días	625.035	-
Más de 360 días	7.335.501	5.212.128
Total	8.260.236	5.212.128

El Grupo Conconcreto realiza pérdidas esperadas de la cartera de clientes de forma trimestral tomando como base el corte al cierre del período, aplicando a la cartera de acuerdo a la edad de vencimiento.

Las sociedades con deterioro más relevante son: Constructora Conconcreto S. A. con los clientes, Promotora Parque Washington \$4.113.244, Muv Integrated Desing \$726.548; Industrial Conconcreto S. A. S. con el cliente. Luis F. Correa y Asociados \$453.309; Sistemas Constructivos Avanzados S. A. S., con el cliente Constructora Perfil Urbano \$498.899; entre otros.

6.3 Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas comprenden:

Detalle	dic-18	dic-17
Negocios conjuntos	87.937.825	74.594.602
Asociadas	3.085.389	3.778.066
Otras cuentas por cobrar	3.557.230	4.103.179
Deterioro de valor	(2.444.205)	(2.220.239)
Total corrientes	92.136.239	80.255.608
Negocios conjuntos	31.142.859	21.009.463
Deterioro de valor	(5.884.453)	(1.402.296)
Total no corrientes	25.258.406	19.607.167
Total	117.394.645	99.862.775

Antigüedad de las cuentas por cobrar partes relacionadas

Detalle	dic-18	dic-17
Sin vencer	76.183.561	73.107.354
30-90 días	10.261.217	14.186.848
91-180 días	7.895.417	3.850.411
181-360 días	14.396.194	6.317.801
Más de 360 días	8.658.256	2.400.361
Total	117.394.645	99.862.775
Antigüedad promedio (días)	58	35

Los saldos a 31 de diciembre de 2018 están representados así:

Corrientes: En su gran mayoría corresponden a negocios conjuntos por \$87.937.825, Ruta del Sol, Consorcio Vial Helios, Inversiones CCG, Consorcio La Línea, Consorcio CC y otros.

No corrientes: cuenta por cobrar a Consalfa S. A. S. por valor de \$22.859.926 por préstamos e intereses.

Nota: Consorcio CC en el cual la Compañía tiene una participación del 60% y que se conformó para el desarrollo del proyecto derivado de la licitación pública No. MC-5.8.7.01.09 abierta por Metro Cali S. A. instauró un proceso ante tribunal de arbitramento con pretensiones aproximadas a \$26.378 millones producto de mayor permanencia, menor productividad, obra ejecutada y no reconocida, sobrecostos financieros, falta de reajustes al contrato, entre otros. Salió el laudo y a la fecha está en el Consejo de Estado para resolver recurso de anulación, el cual se le dio respuesta

por el Consorcio y se espera el pronunciamiento del Consejo de Estado hacia agosto de 2019.

Las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas comprenden:

Descripción	dic-18	dic-17
Otras cuentas por pagar vinculadas	30.761.839	37.244.357
Proveedores nacionales vinculadas	42.849.922	29.084.882
Total corrientes	73.611.761	66.329.239
Otras cuentas por pagar vinculadas	38.935.819	317.888
Total no corrientes	38.935.819	317.888
Total	112.547.580	66.647.127

El saldo de cuentas por pagar a vinculadas agrupa las partidas adeudadas por adquisición de bienes y servicios.

6.4 Otros activos financieros

Otros activos financieros

Detalle	dic-18	dic-17
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	20.160	-
Inversiones	189.044	189.044
Total corrientes	209.204	189.044
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de coberturas	-	677.417
Inversiones	1.199.477	961.573
Total no corrientes	1.199.477	1.638.990

Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (Activos y pasivos financieros)

Descripción	dic-18	dic-17	
	Activo	Activo	Pasivo
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	20.160	677.417	1.180.880
Total	20.160	677.417	1.180.880

Descripción	dic-18	dic-17	
	Activo	Activo	Pasivo
Forward	20.160	677.417	1.180.880
Total	20.160	677.417	1.180.880
Valor neto derivados financieros	20.160	677.417	1.180.880

Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan el valor razonable de los Forward contratado para la cobertura de Asdesillas, firmado en marzo de 2017.

Contratos derivados de moneda extranjera

Detalle			Valor razonable	Valor razonable	
			dic-18	dic-17	
Tipo	Subyacente	Vencimiento	Activo	Activo	Pasivo
Forward	Tercer Carril	26-ene-18	-	-	175.931
Forward	Tercer Carril	27-feb-18	-	-	(25.859)
Forward	Tercer Carril	27-mar-18	-	-	(26.221)
Forward	Tercer Carril	27-abr-18	-	-	(20.823)
Forward	Tercer Carril	25-may-18	-	-	(22.267)
Forward	Tercer Carril	27-jun-18	-	-	(17.421)
Forward	Tercer Carril	27-jul-18	-	-	(12.529)
Forward	Tercer Carril	27-ago-18	-	-	(14.526)
Forward	Tercer Carril	27-sep-18	-	-	453.587
Forward	Tercer Carril	26-oct-18	-	-	469.471
Forward	Tercer Carril	27-nov-18	-	-	241.151
Forward	Tercer Carril	28-dic-18	-	-	(19.614)
Forward	Tercer Carril	25-ene-19	-	51.881	-
Forward	Tercer Carril	27-feb-19	-	23.318	-
Forward	Tercer Carril	26-mar-19	-	25.620	-
Forward	Tercer Carril	26-abr-19	-	78.724	-
Forward	Tercer Carril	24-may-19	-	60.862	-
Forward	Tercer Carril	27-jun-19	-	76.477	-
Forward	Tercer Carril	26-jul-19	-	51.940	-
Forward	Tercer Carril	27-ago-19	-	58.924	-
Forward	Tercer Carril	27-sep-17	-	64.087	-
Forward	Tercer Carril	25-oct-19	-	69.469	-
Forward	Tercer Carril	27-nov-19	-	78.800	-
Forward	Tercer Carril	24-dic-19	-	37.315	-
Forward	Asdesillas	5-mar-19	20.160	-	-
Total			20.160	677.417	1.180.880

Contratos derivados tasa de interés

La Compañía no cuenta con derivados de tasas de interés para los períodos de 2018 y 2017.

Vencimientos de las operaciones de derivados cubiertas a diciembre de 2018:

Grupo	Derivado	Entre 1 y 3 meses	Total
Activo	Forward	20.160	20.160
	Total	20.160	20.160

Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado.

Otros activos financieros no corrientes

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo dic-17	Disminuciones	Adiciones	Saldo dic-18
Otras Inversiones							
Derechos en fideicomiso de inversión	-	-	-	499.439	-	62.763	562.202
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	677.417	(677.417)	-	-
Patrimonio Autónomo Devimed	811.033.658	24,051%	12.347.939	233.129	-	-	233.129
Bessac Andina S. A.	900.266.941	20,00%	4.999	105.446	(105.446)	-	-
CCI Market Place S. A.	900.141.314	2,34%	117.854	72.952	-	-	72.952
Sin Escombros S. A. S.	900.381.880	2,68%	40.000	40.000	-	-	40.000
Edificaciones y Proyectos S. A.	860.350.823	14,78%	51.730	5.173	-	-	5.173
Bonos de Paz	-	-	-	3.440	-	-	3.440
Promotora de Proyectos S. A.	800.020.712	8,10%	10.245	1.557	-	-	1.557
Setas Colombianas S. A.	800.151.988	0,00%	9.153	437	-	-	437
Empresa de generación y promoción de energía de Antioquia S.A E.S.P	900.251.423	0,54%	87.182	-	-	280.587	280.587
Total				1.638.990	(782.863)	343.350	1.199.477

6.4.1 Otros activos no financieros

Detalle	dic-18	dic-17
Seguros y fianzas	3.411.504	3.757.139
Corriente	3.411.504	3.757.139
Anticipo propiedad planta y equipo (1)	12.747.120	-
Otros activos	-	91.862
No corriente	12.747.120	91.862

(1) Corresponde a anticipos entregados para compra de terreno (lote Enka) para explotación minera, pendiente de escriturar por subdivisión urbana del Municipio de Girardota para el cobro de los impuestos de dicho terreno.

6.5 Inventarios

Detalle	dic-18	dic-17
Inventarios corrientes	417.694.071	481.513.217
Inventarios no corrientes	2.054.854	2.431.234
Total	419.748.925	483.944.451

Descripción	dic-18	dic-17
Construcciones en curso	272.234.450	316.442.640
Contratos en ejecución - Preoperativos (3)	27.291.496	18.288.956
Deterioro construcciones en curso (1)	(1.737.327)	-
Terrenos urbanizados por construir	64.270.424	91.290.276
Bienes raíces para la venta	21.301.053	20.045.705
Deterioro valor neto realización bienes raíces venta terrenos (2)	(2.017.385)	(23.037)
Otros (incluye materiales y repuestos)	35.834.454	34.943.880
Contratos en ejecución - Servicios (3)	516.906	524.797
Corriente	417.694.071	481.513.217
Inventario de inmuebles	785.773	3.133.070
Bienes raíces para la venta	1.115.685	-
Deterioro valor neto realización bienes raíces venta terrenos	-	(856.528)
Piezas repuestos	153.396	154.692
No corriente	2.054.854	2.431.234

El deterioro por valor neto de realización generado corresponden a:

(1) Inventario del Fideicomiso Monterío.

(2) Lote Terreno la Esperanza por valor de \$1.991.003 y lote Avenida Córdoba por \$26.383.

(3) Se presenta a continuación el detalle de los contratos en ejecución:

Contratos en ejecución - Preoperativos	dic-18	dic-17	Variación
Negocio Vivienda	16.417.627	8.543.649	92%
Negocio Fondo Inmobiliario	3.715.682	2.854.010	30%
Negocio Infraestructura	3.084.756	2.462.632	25%
Negocio Inmobiliaria	2.599.339	2.264.048	15%
Negocio Concesiones	1.427.589	13.839	10216%
Negocio Participaciones	33.487	343.577	-90%
Negocio Edificación	13.925	1.780.839	-99%
Negocio Diseño e ingeniería	-	31.883	-100%
Negocio Equipos	-	(5.521)	-100%
Negocio Corporativo	(909)	-	0%
Total contratos en ejecución - Preoperativos	27.291.496	18.288.956	49%
Negocio Diseño e ingeniería	516.906	524.797	-2%
Total contratos en ejecución - Servicios	516.906	524.797	-2%

Se presenta a continuación el movimiento del deterioro:

Detalle	Saldo Inicial	Bajas	Deterioro
Casa del mar	23.037	23.037	-
Lote de terreno La Esperanza	-	-	1.991.003
Lote Avenida Cordoba	-	-	26.382
Fideicomiso Madeiro	-	-	1.737.327
Total corriente	23.037	23.037	3.754.712
Lote de terreno La Esperanza	844.835	844.835	-
Lote Avenida Cordoba	11.693	11.693	-
Total no corriente	856.528	856.528	-

6.6 Activos y pasivos por impuestos corrientes

Activos por impuestos corrientes

Detalle	dic-18	dic-17
Saldos a favor en liquidación privada	20.677.937	22.509.623
Autorretenciones en la fuente	1.606.027	1.876.175
Retención de terceros y descuentos tributarios	-	2.599.618
Anticipos de impuestos	2.640.739	4.519.352
Total	24.924.703	31.504.768

Activos por impuestos corrientes	dic-18	dic-17
Saldo a favor de Constructora Concreto S. A.	16.852.652	18.974.984
Autorretención en la fuente	1.606.027	1.876.175
Descuento tributario	-	2.599.618
Saldo a favor de Industrial Concreto S. A. S.	3.441.369	3.290.886
Anticipo impuestos Concreto Internacional S. A.	2.491.585	2.979.518
Anticipo impuestos Constructora Concreto S. A.	-	1.151.840
Anticipo impuestos Industrial Concreto S. A. S.	-	227.917
Anticipo impuestos Cantera la Borrascosa S. A. S.	137.150	129.851
Saldo a favor de U-Storage S.A.S.	111.302	129.171
Saldo a favor de Inmobiliaria Concreto S.A.S.	173.830	90.818
Saldo a favor de Sistemas Constructivos Avanzados S. A. S.	98.784	23.764
Anticipo impuestos Inmobiliaria Concreto S. A. S.	-	20.083
Anticipo impuestos U-Storage S. A. S.	12.004	10.143
Total	24.924.703	31.504.768

Pasivos por impuestos corrientes

Detalle	dic-18	dic-17
Provisión impuesto a la renta vigencia fiscal corriente	1.529.194	647.108
Total	1.529.194	647.108

6.7 Impuesto sobre la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto comprende, para el 2018 y 2017, el impuesto sobre la renta y el impuesto diferido.

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio y se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Para el cálculo de la provisión del impuesto sobre la renta corriente, se tuvieron en cuenta, los siguientes criterios: la tasa nominal del impuesto sobre la renta para el año 2018 es del 33% y para el 2017 es del 34%.

Con la Ley 1819 del 2016 se creó la sobretasa al impuesto de renta que se aplica a los contribuyentes cuya declaración anual del impuesto de renta arroje una renta líquida igual o superior a \$800 millones de pesos. La tasa aplicable para el 2018 es el 4% y para el 2017 es del 6%.

Las ganancias ocasionales se depuraron separadamente de la renta líquida y se gravaron a una tarifa del 10%.

En aquellos casos en que la renta líquida obtenida fue inferior a la renta presuntiva (a una tarifa del 3,5% del patrimonio líquido del año anterior) el impuesto se calculó utilizando como base este valor.

Para el cálculo de impuesto diferido reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y las bases fiscales, se emplearon las tasas que se esperan sean de aplicación en el período en que se realice dicha diferencia, aprobadas en la reforma tributaria estructural Ley 1819 de 2016, (ver nota 6.33).

6.7.1 Gasto por impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta corriente es el siguiente:

Descripción	dic-18	dic-17
Gasto por impuestos corrientes	20.756.860	13.448.195
Gasto por impuestos corrientes de periodos anteriores	89.105	259.140
Gasto por impuestos diferidos	4.413.963	13.239.087
Total	25.259.928	26.946.422

6.7.2 Impuesto a la renta diferido

Detalle	dic-18		dic-17	
	Impuesto diferido Activo	Impuesto diferido Pasivo	Impuesto diferido Activo	Impuesto diferido Pasivo
Otros coberturas	-	6.653	186.281	-
Inversión en asociadas	1.409.156	-	601.458	-
Contratos de construcción	2.325.143	669.963	600.007	-
Inventarios	-	-	100.952	-
Inversiones	26.814	180.632	44.050	-
Deudores costo amortizado	1.176	-	36.116	-
Arrendamiento operativo	9.447	-	47.197	-
Revaloración moneda extranjera	-	180.463	1.450	322.998
Fondo de Capital Privado	-	55.570.781	-	53.287.246
Patrimonios autónomos	-	12.897.640	-	14.649.478
Activos fijos y leasing	-	16.385.577	30.152	12.966.727
Consortios y Uniones temporales	-	4.368.234	-	7.299.946
Pasivos costo amortizado	-	539.803	-	467.179
Diferidos e intangibles	-	106.109	17.789	89.331
Exceso de renta presuntiva	257.895	-	4.601.772	-
Otros	1.031.248	859.700	874.339	589.887
Plusvalía	-	500.670	-	-
Total	5.060.879	92.266.225	7.141.563	89.672.792

El movimiento del impuesto diferido durante el periodo es el siguiente:

Descripción	dic-18	dic-17
Saldo inicial, activo neto	7.141.563	4.498.507
Menos: El mayor valor del gasto por impuestos diferidos reconocidos en el resultado del período	(1.827.183)	2.473.192
Más: El menor valor del gasto Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(186.281)	186.281
Menos: Efecto de la variación en las tasas de cambio de moneda extranjera	(67.220)	(16.417)
Saldo final, activo neto	5.060.879	7.141.563

Descripción	dic-18	dic-17
Saldo inicial, pasivo neto	89.672.792	75.824.830
Más: Gasto por impuestos diferidos reconocidos en el resultado del período	2.586.780	15.712.280
Más: Gasto Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	6.653	(1.728.230)
Más: Otros efectos	-	(136.088)
Saldo final, pasivo neto	92.266.225	89.672.792

El impuesto diferido reconocido en el gasto para los años 2018 y 2017 corresponde al calculado sobre el ingreso por valor razonable de los activos de inversión y se reconoce

el impuesto diferido por las variaciones en el consolidado por método de participación de inversión en asociada.

Para el año 2017 adicionalmente se incluye el impuesto diferido por los créditos fiscales por los excesos de renta presuntiva, el cual se reversa en el 2018 producto de la compensación en el impuesto corriente de dicho año.

6.7.3 Tasa efectiva de impuestos

Detalle	dic-18	dic-17
Utilidad contable antes impuestos	100.092.963	105.814.729
Tasa impositiva aplicada %	37%	40%
Total de gasto por impuestos a la tasa impositiva aplicable	37.034.396	42.325.892
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	(11.325.509)	(4.845.526)
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia (pérdida) tributable	11.140.764	5.680.117
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	(11.589.723)	(16.214.061)
Gasto por impuestos efectivo	25.259.928	26.946.422
Tasa Media Efectiva %	25%	25%

La tasa efectiva de impuestos es del 25% para cada año.

Las variaciones se representan en:

- Ingresos por método de participación contabilizados en los estados financieros, los cuales se consideran no gravados.
- Diferencia de tarifa de impuestos para Zona Franca y sociedades del exterior.
- Ingresos no gravados recibidos correspondientes a dividendos de Compañías colombianas.
- Utilidades producto de valores razonables de propiedades de inversiones medidas a la tarifa de ganancia ocasional.
- Gastos no deducibles que corresponden a diferencias permanentes.

6.8 Propiedades de inversión

Descripción	Terrenos	Edificios	Total
Saldo al 1 de enero de 2018	65.094.926	37.847.100	102.942.026
Retiros (1)	(57.119)	(233.926)	(291.045)
Traslados (2)	(61.516.426)	(37.613.174)	(99.129.600)
Ajuste Valor razonable(3)	2.422.904	-	2.422.904
Saldo al 31 de diciembre de 2018	5.944.285	-	5.944.285

Saldo al 1 de enero de 2017	71.283.160	36.666.800	107.949.960
Compras	19.402	-	19.402
Retiros	(932.854)	-	(932.854)
Traslados	(11.306.391)	-	(11.306.391)
Ajuste Valor razonable	6.031.609	1.180.300	7.211.909
Saldo al 31 de diciembre de 2017	65.094.926	37.847.100	102.942.026

(1) Corresponden a: Ajuste en la participación en el Patrimonio Autónomo por \$10.645, venta de apartamento Madeiro compuesta por terreno por \$ 46.474.

(2) Se reclasifican a activos mantenidos para la venta, BB Equipos, terreno por \$3.172.500, edificio por \$ 9.517.500 y terreno de Lote Caldas por \$3.368.000, Lote Palma, terreno por \$47.940.000, Torre Salamanca, terreno por \$5.400.000, edificio por \$ 21.600.000, Madeiro, terreno por \$1.635.926, edificio por \$6.495.674.

(3) Corresponde al avalúo realizado al Patrimonio Autónomo Asdesillas.

Variación en propiedades de inversión:

Descripción	dic-18	dic-17	Variación	%
Lotes	5.944.285	65.094.926	(59.150.641)	-90,87%
Otros	-	37.847.100	(37.847.100)	0,00%
Total	5.944.285	102.942.026	(96.997.741)	-94,23%

La metodología para determinar el valor razonable de las propiedades de inversión, se describe en la nota 6.31.

6.8.1 Activos mantenidos para la venta

Con el objetivo de atender el perfilamiento de la deuda realizado con las entidades financieras a finales de diciembre 2018, así como para fondar del plan de inversiones de la Compañía, se comenzó un plan de desinversiones en algunos terrenos, inmuebles

e inversiones no estratégicas de la Compañía, los cuales fueron trasladados a disponibles para la venta. El valor en libros por cada clase de activo es el siguiente:

Descripción	Inv Asociada	Propiedades de Inversion	Otros Activos	Total
Saldo al 1 de enero de 2018	-	-	4.881.480	4.881.480
Traslados	11.458.195	99.129.600	-	110.587.795
Retiros	-	-	(478.600)	(478.600)
Ajuste al valor razonable	-	-	152.791	152.791
Saldo al 31 de diciembre de 2018	11.458.195	99.129.600	4.555.671	115.143.466
Saldo al 1 de enero de 2017	-	-	1.510.590	1.510.590
Compras	-	-	925.000	925.000
Traslados	-	-	2.445.890	2.445.890
Saldo al 31 de diciembre de 2017	-	-	4.881.480	4.881.480

La realización de los activos se espera que concluya en 1 año.

Variación activos mantenidos para la venta:

Descripción	dic-18	dic-17	Variación	%
Propiedades de Inversion (1)	99.129.600	-	99.129.600	0%
Inversion en Asociadas	11.458.195	-	11.458.195	0%
Otros Activos	4.555.671	4.881.480	(325.809)	-7%
Total activos mantenidos para la venta	115.143.466	4.881.480	110.261.986	2258,8%

Luego de analizar el valor razonable, se reclasifican al costo y no se reconoce utilidades por la reclasificación.

(1) Contiene el inmueble identificado con folio de matrícula 001- 648304 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Sur dado en garantía a través del fideicomiso irrevocable en garantía Berlín.

6.9 Propiedades, planta y equipo

Descripción	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo producción	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Equipo de cómputo	Activos en curso	Otros	Total
Saldo al 1 de enero de 2018	103.317.921	24.413.688	190.032.899	17.365.256	2.595.599	2.377.504	415.675	88.453	340.606.995
Adquisiciones	821.274	414.429	20.808.408	1.482.280	315.553	537.872	234.706	-	24.614.522
Retiros	-	-	(13.387.861)	(704.027)	(153.015)	(55.026)	(86.978)	-	(14.386.907)
Depreciación	-	(1.449.691)	(23.517.224)	(4.387.295)	(550.203)	(1.190.606)	-	(30.604)	(31.125.623)
Deterioro	-	-	(1.269.092)	(104.425)	-	-	-	-	(1.373.517)
Otros aumentos (disminuciones)	-	(794.483)	150.128	18.195	701.548	8.649	-	-	84.037
Saldo al 31 de diciembre de 2018	104.139.195	22.583.943	172.817.258	13.669.984	2.909.482	1.678.393	563.403	57.849	318.419.507
Saldo al 1 de enero de 2017	102.663.841	24.254.422	189.309.228	22.945.751	3.025.117	2.904.201	321.579	119.877	345.544.016
Adquisiciones	654.080	3.976.332	36.892.592	1.698.855	400.543	962.224	499.140	-	45.083.766
Retiros	-	(437.815)	(10.660.515)	(1.439.677)	(163.739)	(80.316)	(499.140)	-	(13.281.202)
Depreciación	-	(3.379.251)	(24.934.890)	(6.271.406)	(665.238)	(1.405.388)	-	(31.424)	(36.687.597)
Traslados	-	-	(573.516)	431.733	(1.084)	(3.217)	94.096	-	(51.988)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	103.317.921	24.413.688	190.032.899	17.365.256	2.595.599	2.377.504	415.675	88.453	340.606.995

La adquisición de maquinaria y equipo de producción corresponde principalmente a:

Detalle adquisiciones maquinaria y equipo producción	dic-18
Material Encofrados	9.619.603
Compras a través de Industrial Conconcreto S. A. S.	3.218.361
Consorcio Ruta 40 50% de participación	2.609.329
Consorcio La línea 50% de participación	2.046.004
Consorcio CCC Ituango 35% de participación	1.476.844
Equipos Conconcreto S. A.	1.372.293
Consorcio Conlinea 3 35% de participación	142.283
Compras a través de la Borrascosa	124.616
Compras a través de Zona Franca	115.301
Otras compras a través de Conconcreto S. A.	75.221
Compras a través de Conconcreto Internacional S. A.	8.553
Total	20.808.408

6.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Descripción	Marcas	Programas de computador	Licencias, concesiones y franquicias	Otros	Total
Saldo al 1 de enero de 2018	195.090	13.134	2.902.934	6.081.870	9.193.028
Adquisiciones	-	11.286	5.223.710	680.476	5.915.473
Amortización	-	(8.211)	(3.241.739)	(235.306)	(3.485.256)
Retiros	-	-	(894.589)	-	(894.589)
Otros aumentos (disminuciones)	-	(1.783)	1.783	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	195.090	14.426	3.992.099	6.527.040	10.728.656

Saldo al 1 de enero de 2017	195.090	26.460	3.905.642	4.517.210	8.644.402
Adquisiciones	-	14.809	1.635.701	1.793.231	3.443.741
Combinación de negocios	-	-	-	-	-
Amortización	-	(9.492)	(2.608.059)	(228.571)	(2.846.123)
Retiros	-	-	(1.687)	-	(1.687)
Traslados	-	-	-	-	-
Otros aumentos (disminuciones)	-	(18.642)	(28.662)	-	(47.305)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	195.090	13.134	2.902.934	6.081.870	9.193.030

6.11 Información a revelar sobre participaciones en otras Compañías

A continuación se revelará la información con respecto a las subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos y operaciones conjuntas. Ilustra la información financiera resumida de cada Compañía en la que se tiene participación, así como los cambios en dicha participación. Se exponen las restricciones significativas con respecto a la transferencia de fondos, entrega de dividendos, reembolso de préstamos o anticipos. Por último, se especifican las transacciones con partes relacionadas.

6.11.1 Combinación de negocios

Durante los periodos 2018 y 2017 el Grupo Conconcreto no tuvo control de otra entidad mediante combinación de negocios.

6.11.2 Plusvalía por segmento

Segmento	Negocio	dic-18	dic-17
Inversión	Conconcreto Internacional	7.973.595	7.973.595
Total Plusvalía		7.973.595	7.973.595

6.11.3 Asociadas y negocios conjuntos

Sociedad	Nit	%	No. acciones	Saldo dic-17	Adiciones	Bajas - Deterioros y restitución de aportes	Traslados	Dividendos recibidos	Conversión de inversiones en el extranjero	Conversión de método de participación	Método de participación resultados	Método de participación patrimonio ORI	Valor Razonable	Saldo dic-18
Asociadas														
Soletanche Bachy Cimas S. A.	830.035.702	40,97%	2.952.896	18.453.914	-	(19.148.301)	-	-	-	-	694.387	-	-	-
Concesiones C.C.F.C S. A.	830.006.021	24%	140.636.000	10.341.067	-	-	(11.458.194)	(5.939.647)	-	-	7.057.161	(387)	-	-
Viviendas Panamericanas S. A.	9.000.000.263	50%	800	714.333	-	-	(714.333)	-	-	-	-	-	-	-
Torre U-Nunciatura S. A.	3-101-587192	33%	2	3.755.123	-	-	-	(886.736)	335.398	222.256	3.130.351	-	-	6.556.392
Autopista de los Llanos S. A.	800.235.437	8,47%	65.487	886.115	-	-	-	-	-	-	183.797	-	-	1.069.912
Via Pacífico S. A. S. (3)	900.979.054	33%	1.650	38.222.568	2.055.032	-	-	-	-	-	(432.919)	(29.827)	-	39.814.854
Grupo Heroica S. A.S.	900.360.261	30%	30.000	2.111.875	-	-	-	(121.408)	-	-	504.364	333	-	2.495.164
Contintal S. A.	800.230.127	50%	125.000	160.740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160.740
Norval Ventures, INC	1.523.110	14%	7.142	440.441	-	(324.975)	-	-	26.575	(141.711)	-	-	-	330
Devimed S. A.	811.005.050	24,05%	408.765	337.304	-	-	-	(5.006)	-	-	25.908	-	-	358.206
Alsea Capital LTD (BVI)	1.504.268	33,20%	16.583	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A Devimed (2)	830.054.539	24,08%	-	24.727.406	-	-	-	(12.804.023)	-	-	9.986.666	-	-	21.910.049
P.A Tanque Cazucá	830.055.897	11,26%	-	4.061.322	2.739	(4.064.111)	-	-	-	-	50	-	-	-
P.A Deviplus	830.054.539	24,08%	-	2.995.863	10.502.674	(13.454.460)	-	(42.655)	-	-	(1.422)	-	-	-
P.A Devimas	830.054.539	4,81%	-	-	11.785.938	(8.024.942)	-	-	-	-	(287.609)	-	-	3.473.387
P.A Chimeneas comercio	830.054.539	10,31%	-	1.395.549	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.395.549
P.A Villa Viola	830.053.812	4,28%	-	1.269.791	55.131	-	-	-	-	-	46.939	-	-	1.371.861
P.A Titularización	830.053.812	20,01%	-	293.291	-	-	-	-	-	-	(7.959)	-	-	285.332
P.A Emgea	830.053.812	0,64%	-	280.371	-	(282.043)	-	-	-	-	1.672	-	-	-
Fondo Capital Privado Pactia (1)	901.013.592	14,14%	-	920.617.350	-	(123.773.820)	(539.993.666)	-	-	-	-	-	36.405.017	293.254.881
Fondo Capital Privado Pactia - Berlín en Garantía	830.054.539	26,28%	-	-	-	-	539.993.666	-	-	-	-	-	5.092.594	545.086.260
Subtotal asociadas				1.031.064.423	24.401.514	(169.072.652)	(12.172.527)	(19.799.475)	361.973	80.545	20.901.386	(29.881)	41.497.611	917.232.917
Negocios conjuntos														
Centrans Company	900.003.695	50%	10.000	43.823.585	-	-	-	-	3.308.791	1.083.203	1.676.023	(29.151)	-	49.862.451
Via 40 Express S. A. S. (4)	901.009.478	50%	560	74.147.258	104.422.242	-	-	-	-	-	(5.350.371)	-	-	173.219.129
Consalfa S. A. S.	900.357.889	50%	39.743.100	20.559.526	-	-	-	-	-	-	(692.648)	2.661.846	-	22.528.724
Consol S. A. S.	900.577.591	50%	88.065	17.285.406	-	(17.589.542)	-	-	-	-	304.136	-	-	-
Rialto Commercial S. A.	1162593-1-574113	50%	200	14.343.925	129.990	-	-	-	1.277.288	-	-	-	-	15.751.203
CCG Energy S. A. S. E.S.P	900.824.354	50%	200.000	11.692.725	-	-	-	-	-	-	118.393	93.042	-	11.904.160
Maui Properties I.N.C.	2640704-1-839447	50%	50	10.429.158	1.421.766	-	-	-	928.803	123.790	165.955	-	-	13.069.472
Maui Development, I.N.C.	2639202-1-839207	50%	50	3.932.692	22.748	-	-	-	350.238	2	-	-	-	4.305.680
Pactia S. A. S.	900.866.992	50%	5.000	4.262.497	-	-	-	(4.223.405)	-	-	5.186.188	-	-	5.225.280
Transamerican Services	1082787-1-55493	50%	750	1.709.423	3.615.219	-	-	-	731.224	(718.115)	(1.579.975)	-	-	3.757.776
Aerocumen S. A.	444.444.438	50%	50	(697.862)	-	-	-	-	49.992	453.538	194.332	-	-	-
Azimut consultores S. A. S.	900.491.846	20%	12.049	530.120	-	-	-	-	-	-	(35.612)	8.246	-	502.754
Subtotal negocios conjuntos				202.018.453	109.611.965	(17.589.542)	-	(4.223.405)	6.646.336	942.418	(13.578)	2.733.983	-	300.126.629
Total asociadas y negocios conjuntos				1.233.082.876	134.013.479	(186.662.194)	(12.172.527)	(24.022.880)	7.008.309	1.022.963	20.887.807	2.704.102	41.497.611	1.217.359.546

Las inversiones están medidas al método de participación.

(1) Inversión en Fondo de Capital Privado Pactia

El valor razonable al cuarto trimestre del Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario, asciende a la suma de \$36.405 millones, los cuales corresponden a la operación y valoración de los activos inmobiliarios que obtuvo Patrimonio Autónomo Pactia, más las operaciones generadas de manera directa en el Fondo de Capital Privado.

El 15 de enero de 2018, Pactia S. A. S. en calidad de Gestor Inmobiliario indicó a la entidad administradora del Fondo (Fiduciaria Bancolombia) la distribución y pago de rendimientos por \$10.000 millones, de los cuales fueron entregados a Constructora Concreto \$4.600 millones. El 12 de junio del año en curso restituyó aportes por un total de \$36.618 millones correspondiéndole a Constructora Concreto S. A. \$15.480 millones. Adicionalmente el 24 de julio entregó redención de rendimientos por un valor total de \$ 30.341 millones de los cuales a Constructora Concreto S. A. le correspondieron \$ 12.784 millones y en octubre de 2018 restituyó aportes por un total \$267.967 a Constructora Concreto S. A. correspondieron \$108.293 millones.

Durante el mes de enero de 2018, el accionista Protección aportó al Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario la suma total de \$274.157 millones y el accionista Grupo Argos realizó un aporte \$7.814 millones lo que generó una disminución en la participación de Constructora Concreto S. A. de un 46,12% a 40,42%.

El 26 de diciembre de 2018, Constructora Concreto S. A. cedió el 65,02% de su participación en Fondo de Capital Privado Pactia a Patrimonio Autónomo Berlín, quedando este nuevo Patrimonio Autónomo con el 26,28% y Constructora Concreto S. A. conserva el 14,14%.

(2) Inversión en Devimed

En el mes de diciembre de 2018 el valor patrimonial presentó una disminución equivalente a \$33.803 millones correspondientes a amortización de cuenta por cobrar por pagos anticipados de excedentes de caja por un valor de \$19.763 millones y adicional \$14.040 millones correspondientes a ajustes en la amortización de activos financieros en cumplimiento a la implementación de NIIF 15 con vigencia enero 2018 y reconociendo el efecto del nuevo acuerdo suscrito con el concedente.

(3) Vía Pacífico

El 28 de septiembre de 2018 la sociedad Vía Pacífico S. A. S. y la Agencia Nacional de Infraestructura suscribieron el otrosí 2 al contrato de concesión 003 de 2016 declarando la ocurrencia de una causal de terminación anticipada por mutuo acuerdo del contrato y definiendo el plazo para la etapa de reversión en un término de 180 días desde la fecha de declaratoria y con posibilidad de ampliación por parte de la ANI, hasta un máximo de 540 días.

Dentro de algunas obligaciones a saber, la sociedad Concesionaria Vía Pacífico S. A. S. ejecutará actividades de operación y mantenimiento de la vía, de elaboración de estudios y diseños, gestiones ambientales, prediales y sociales, y tendrá derecho al porcentaje de la retribución establecida en el contrato de concesión.

Es importante tener en cuenta que la cláusula Sexta del otrosí 2 al contrato de concesión ordenó la devolución de los recursos de las subcuentas de Predios y de compensaciones ambientales que no se requeriría para el proyecto en lo que resta del mismo a la sociedad concesionaria, de manera que la sociedad Vía Pacífico contará con el flujo de caja necesario para cumplir con las obligaciones económicas propias de la etapa de reversión y asegurar los recursos para la operación y mantenimiento del corredor vial durante la etapa de la reversión en comento, por lo que se determina que Vía Pacífico S. A. S. continúa a diciembre 31 de 2018 siendo un negocio en marcha.

(4) Vía 40

La pérdida de la inversión de Vía 40 reconocida por método de participación se genera porque los costos de operación y mantenimiento, fueron superiores al ingreso reconocido, correspondiente a la unidad funcional cero.

Información financiera resumida subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Descripción	dic-18							dic-17						
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	Ingresos por actividades ordinarias	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	Ingresos por actividades ordinarias
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes				Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Subsidiarias participadas directa o indirectamente al 100% por Grupo Conconcreto														
Inmobiliaria Conconcreto S. A. .S.	17.672.600	1.023.710	803.419	190.019	17.702.873	(1.098.027)	39.079	7.893.910	13.395.918	2.071.394	417.534	18.800.900	876.920	4.477.465
Conconcreto Internacional S. A. .	60.351.070	73.899.516	38.615.044	4.755.947	90.879.595	3.052.706	49.713.440	59.923.294	87.243.705	65.238.464	7.183.534	74.745.000	5.857.103	148.126.867
Industrial Conconcreto S. A. .S.	29.655.704	237.594.137	25.949.130	108.073.231	133.227.480	5.416.670	63.726.481	37.324.991	175.121.374	24.281.158	58.148.015	130.017.192	4.412.763	70.994.181
P.A Madeiro	2.144.665	-	535.930	372.743	1.235.992	(568.837)	1.817.864	4.491.765	-	7.149	14.542	4.470.074	256.513	3.561.437
P.A Lote Hayuelos	164.364	-	449.687	-	(285.322)	(478.230)	842.067	1.038.331	-	749.125	96.298	192.908	58.077	2.201.758
P.A Lote Lagartos	2.623.624	-	762.598	309.320	1.551.706	298.923	4.987.418	6.307.678	-	940.265	229.439	5.137.973	1.745.868	19.951.154
P.A El Poblado	6.685.711	759.427	6.245.837	-	1.199.302	5.016	238	5.627.586	1.223.601	4.963.182	229.546	1.658.460	28.111	1.141
P.A Gran Plaza Cartago	-	-	-	-	-	(153.350)	-	8.141.221	-	5	-	8.141.216	67	-
P.A Lote Palma	-	-	-	-	-	-	-	-	52.725.295	-	-	52.725.295	7.270.247	-
P.A Hotel Cali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261	-
P.A Fresenius	-	-	-	-	-	21.546	-	60.780	-	22.041	-	38.739	45.054	103.482.177
P.A Devoriente	44.926.355	22.928.081	4.348.121	62.239.560	1.266.756	9.635.114	11.296.206	6.611.479	22.280.568	229.648	27.992.013	670.386	17.071.121	18.004.861
P.A Monte Rio	4.267.366	-	502	-	4.266.864	19.740	19.550	4.247.124	-	-	-	4.247.124	52	-
P.A Ampliación Megacenter	-	-	-	-	-	(1)	-	157	-	-	-	157	(79.332)	11.244.291
P.A Las Chimeneas Vivienda Mantia	9.782.482	-	6.200.398	1.865.846	1.716.238	1.923.728	25.082.236	15.712.783	-	8.492.778	7.161.355	58.651	(83.425)	24.487
P.A Ampliación Guatapurí	60.281.252	-	25.672.202	33.013.995	1.595.056	39.831	26.682.452	76.121.850	-	36.855.463	37.708.295	1.558.092	59.271	-
P.A Sunset Boulevard	25.232.095	-	6.130.785	8.811.628	10.289.681	103.431	82.406	14.469.826	-	-	-	14.469.826	-	-
P.A Caminos de la Primavera	19.978.778	-	14.997.491	1.412.063	3.569.225	2.152.486	27.399.927	22.991.962	-	17.334.004	5.704.494	(46.536)	(55.234)	15.056
P.A Bosques de la Primavera	-	-	-	-	-	-	-	3.388	-	52	-	3.337	1.379	1.000
P.A Chimeneas Vivienda - Mantia Parquaderos	887.114	-	528.731	34.798	323.585	303.833	4.038.988	4.244.299	-	140.453	4.044.489	59.357	31.353	5.443
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetti	46.946.145	-	14.649.858	30.818.077	1.478.210	66.466	26.525	25.914.334	-	3.086.710	21.519.619	1.308.005	320.473	218.196
P.A Chimeneas Vivienda - Proyecto Futuro	12.701.497	-	-	11.391.972	1.309.524	-	-	12.701.497	-	-	11.391.972	1.309.524	-	-
P.A Super lote No 1	2.387.790	-	-	-	2.387.790	-	-	2.387.790	-	-	-	2.387.790	-	-
P.A Super lote A Vivienda VIP	993.052	-	-	-	993.052	-	-	993.052	-	-	-	993.052	-	-
P.A Super lote B Vivienda VIP	462.822	-	-	-	462.822	-	-	462.822	-	-	-	462.822	-	-
P.A Lote A para desarrollo futuro	1.497.426	-	-	-	1.497.426	-	-	1.497.426	-	-	-	1.497.426	-	-
P.A Lote B para desarrollo futuro	8.362.710	-	-	-	8.362.710	-	-	8.362.710	-	-	-	8.362.710	-	-
P.A Lote C para desarrollo futuro	2.129.290	-	-	-	2.129.290	-	-	2.129.290	-	-	-	2.129.290	-	-
P.A Super lote No 2	8.182.370	-	6.778.601	-	1.403.770	-	-	19.847.814	-	333.771	16.347.132	3.166.910	-	-
P.A Alcania	7.085.055	-	6.325.628	-	759.427	-	-	6.935.187	-	5.711.586	-	1.223.601	-	-
P.A Torre Salamanca	27.000.000	-	-	-	27.000.000	-	-	-	27.000.000	-	-	27.000.000	398.000	-
P.A Madeiro Renta	8.131.600	-	(295.000)	-	8.426.600	14.600	14.600	-	8.412.000	-	-	8.412.000	118.000	-
P.A Almenara	19.744	-	3	-	19.741	277	6.109	26.263	-	152	6.109	20.002	920	93.750
P.A Tulipanes	366.835	-	-	-	366.835	3.568	-	1.260.432	-	10.930	-	1.249.502	655.613	5.145.321
P.A El Bosque (1)	-	-	-	-	-	-	-	11.500.000	-	-	-	11.500.000	-	-
Subsidiarias con participaciones no controladoras														
Ustorage S. A. .S.	1.327.487	-	-	-	1.327.487	(18.117)	-	1.345.871	-	267	-	1.345.605	(33.263)	291
CAS Mobiliario S. A.	11.647.093	5.715.917	9.075.695	691.281	7.596.035	3.138.084	15.849.919	8.405.003	3.819.033	6.275.008	401.956	5.547.072	1.089.120	12.475.516
P.A Sports Plaza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.062.472)	-
P.A Renta Vivienda - Madeiro Renta	812.374	8.426.600	1.633	-	9.237.341	296.593	408.883	554.020	8.412.000	25.271	-	8.940.749	415.332	412.168
P.A Renta Vivienda - Montebianco Nuevo Proyecto	3.297.667	-	-	-	3.297.667	-	-	2.894.662	-	-	-	2.894.662	-	-
P.A Patrimonio Autónomo Renta Vivienda Mantia	4.686.036	-	181.260	-	4.504.776	(146.032)	-	1.822.543	-	35.224	-	1.787.319	(5)	-
P.A Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Torre Salamanca	2.215.287	27.000.001	58.365	-	29.156.922	1.104.080	1.416.060	1.760.674	27.000.001	130.422	-	28.630.253	1.446.977	1.369.650
P.A Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Zanetti	3.511.890	-	-	-	3.511.890	143.772	-	1.969.376	-	-	-	1.969.376	-	-
P.A Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Sunset Boulevard	1.303.305	-	-	-	1.303.305	-	-	556.198	-	-	-	556.198	-	-
Subtotal subsidiarias	439.720.655	377.347.389	168.015.916	263.980.479	385.071.649	25.277.871	233.450.449	388.539.388	426.633.495	176.934.522	198.596.342	439.642.019	39.844.864	401.806.210

CONSTRUCTORA CONCRETO S. A. Y COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Descripción	dic-18							dic-17						
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	Ingresos por actividades ordinarias	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	Ingresos por actividades ordinarias
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes				Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Asociadas														
Constructora San Diego Milenio S. A.	978.535	1.434	983	-	978.986	783.016	790.169	565.862	3.438	133.037	355.894	80.369	(164.053)	-
Grupo Heróica S. A. .S.	8.812.151	12.842.029	6.677.919	6.659.050	8.317.211	1.681.213	25.431.065	5.137.176	14.522.022	4.425.588	8.109.529	7.124.082	533.049	20.682.637
Autopista de los Llanos S. A.	15.514.015	3.404.438	3.616.785	2.671.372	12.630.296	2.169.722	178.485	7.557.325	11.901.630	5.760.297	3.238.084	10.460.575	854.641	2.071.806
Promotora Aldea del Viento S. A.	7.279.553	83.531	414.153	5.387.043	1.561.888	1.015.285	6.295.634	10.807.731	277.818	11.544.745	-	(459.196)	659.391	-
Soletanche Bachy Cimas	145.784.032	52.617.457	137.721.098	14.071.026	46.609.365	1.694.865	143.615.528	102.736.222	57.183.865	84.230.313	30.647.272	45.042.502	4.345.484	161.028.235
Concesiones CCFC S. A.	45.818.880	47.466.102	40.976.606	4.565.895	47.742.481	29.404.838	78.867.910	28.961.354	67.821.680	41.174.704	12.520.842	43.087.487	24.748.529	122.688.442
Devimed S. A.	2.541.823	165.747	1.163.437	129.678	1.414.455	83.001	113.397	2.806.949	457.691	973.335	92.179	2.199.126	213.271	339.473
Contintal	257.735	-	43	-	257.692	(34.146)	-	-	257.735	43	-	257.692	(34.146)	-
Via Pacífico S. A. .S.	35.201.377	96.663.653	9.416.044	122.325.424	123.562	(1.311.876)	55.103.161	75.948.869	62.906.585	15.611.486	121.718.146	1.525.821	371.371	36.266.500
Norval Ventures, Inc. (*)	327.331	-	324.975	-	2.356	-	-	4.262.769	-	298.400	-	3.964.369	2.601.181	2.838.967
Torre U-Nunciatura, S. A. . (*)	3.125.714	26.909.496	10.052.052	312.018	19.671.140	9.391.993	67.962.219	1.456.099	58.683.302	13.576.236	33.625.634	12.937.532	(12.183)	-
P.A Deviplus	50	-	5.952	-	(5.902)	(5.902)	-	16.480.711	36.254.799	2.992.765	37.301.765	12.440.980	399.430	-
P.A Devimas	126.526.514	-	3.550.322	114.032.613	8.943.578	(690.016)	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A Emgea	-	-	-	-	-	(21.046)	7.552	25.934.436	-	1.286.395	-	24.648.041	(37.762)	-
P.A Villa Viola	5.373.926	25.582.301	213.063	-	30.743.163	1.095.939	1.413.539	6.059.840	23.676.852	89.468	-	29.647.225	1.431.913	1.481.177
P.A Devimed	327.011.669	200.789.798	118.221.123	285.846.095	123.734.249	54.525.464	147.725.999	411.723.352	2.166.132	259.827.044	30.328.192	123.734.249	63.071.860	152.618.444
P.A Tanque Cazucá	36.077.366	-	-	-	36.077.366	111	-	36.078.133	-	878	-	36.077.255	11.514	-
P.A Titularización	1.691.858	12.650.000	95.237	12.636.646	1.609.975	(45.919)	1.412.120	1.772.145	17.900.000	134.449	17.849.847	1.687.849	(17.277)	4.100.550
P.A Chimeneas Comercio	-	13.575.162	43.161	-	13.532.001	-	-	-	13.575.162	43.161	-	13.532.001	-	-
Fondo Capital Privado Pactia Inmobiliario	-	2.074.621.734	185.672	-	2.074.436.062	141.309.336	-	-	1.996.493.003	411.711	-	1.996.081.292	128.878.866	-
Subtotal Asociadas	762.322.528	2.567.372.882	332.678.625	568.636.860	2.428.379.924	241.045.878	528.916.779	738.288.973	2.364.081.714	442.514.055	295.787.384	2.364.069.251	227.855.079	504.116.231
Negocios conjuntos														
Aerotocumen S. A. (*)	18.349.261	-	14.285.885	-	4.063.376	(62.362)	-	16.921.709	-	13.127.660	-	3.794.048	(26.588)	-
Consalfa S. A. .S.	736.914	103.361.832	12.270.440	46.770.856	45.057.451	(1.385.295)	207.371	1.765.629	97.188.946	17.188.967	39.819.169	41.946.439	935.808	1.311.764
Pactia S. A. .S.	22.904.072	3.146.172	15.599.700	-	10.450.544	10.372.361	54.394.157	16.949.411	976.999	9.401.125	290	8.524.995	8.451.813	38.485.123
Consol S. A. .S.	26.082	37.656.057	19.443	55	37.662.641	3.091.829	-	43.773	34.541.448	14.353	55	34.570.812	625.111	-
CCG Energy S. A. .S. E.S.P	101.411	27.195.749	15.174.488	-	12.122.671	236.785	1.078.410	1.656.252	23.810.147	175.299	13.591.298	11.699.802	(391.811)	832.062
Via 40 Express S. A. .S.	35.500.946	403.770.863	102.084.817	295.595.232	41.591.760	(10.700.741)	305.018.177	42.269.646	138.326.398	31.843.777	96.549.765	52.202.501	(2.264.738)	165.341.126
Azimut Consultores S. A. .S.	975.926	663.635	539.917	716.497	383.147	(407.840)	1.086.430	-	-	-	-	-	-	-
Centrans Company (*)	3.657.454	221.828.721	4.602.517	121.158.756	99.724.903	3.352.046	16.899.676	3.012.587	203.257.037	3.952.809	114.072.844	88.243.970	6.055.106	21.795.176
Transamerican Services (*)	136.931	16.757.921	9.379.305	-	7.515.547	(3.159.949)	-	105.631	17.952.102	1.640.394	12.998.492	3.418.846	(3.350.653)	-
P.A Pactia	-	-	-	-	-	-	-	287.503.486	2.156.542.681	107.524.195	337.592.438	1.998.929.533	134.322.522	54.551.216
Maui Development, Inc. (*)	5.548.831	8.587.107	-	14.103.437	32.501	-	-	133.758	7.731.628	-	7.835.545	29.840	-	-
Maui Properties Inc. (*)	11.309.149	113.973.737	778.731	124.135.897	368.258	305.389	4.013.017	1.860.309	82.133.848	10.525	83.953.793	29.840	-	-
Rialto Commercial (*)	540.963	33.455.825	-	33.964.291	32.498	-	-	1.207.840	29.199.929	-	30.377.929	29.840	-	-
Subtotal Negocios Conjuntos	99.787.941	970.397.619	174.735.244	636.445.021	259.005.296	1.642.223	382.697.238	373.430.031	2.791.661.163	184.879.104	736.791.618	2.243.420.466	144.356.570	282.316.467
Total Subsidiarias, Asociadas y negocios conjuntos	1.301.831.125	3.915.117.890	675.429.784	1.469.062.360	3.072.456.870	267.965.971	1.145.064.466	1.500.258.392	5.582.376.372	804.327.681	1.231.175.344	5.047.131.736	412.056.513	1.188.238.908

(*) Información financiera en dólares convertida a pesos.

6.11.4 Operaciones conjuntas

Sociedad	Moneda funcional	Porcentaje participación en resultados	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo dic-18	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo dic-17
Consortios				
CCC Ituango	Pesos Colombianos	35%	25.480.509	25.726.064
Conciviles CCC	Pesos Colombianos	60%	11.691.957	-
CC- Sofan - Dumar	Pesos Colombianos	75%	8.937.431	1.845.440
Vía Pacífico	Pesos Colombianos	33%	4.730.911	74.145
Conlinea 3	Pesos Colombianos	35%	1.009.991	-
Ruta 40	Pesos Colombianos	50%	818.355	333.299
San Mateo	Pesos Colombianos	100,0%	785.593	- 739.590
La Linea	Pesos Colombianos	50%	(437.989)	437.990
Puente Binacional	Pesos Colombianos	56%	(717.529)	31.019.419
Otros	Pesos Colombianos		(104.987)	9.288.426
Subtotal consorcios			52.194.242	67.985.193
Patrimonios autónomos				
Puerto Azul Inmobiliario	Pesos Colombianos	66,0%	3.008.755	6.600
Asdesilla	Pesos Colombianos	25,0%	2.422.928	1.199.891
Select	Pesos Colombianos	45,0%	1.481.078	5.614.386
Bali	Pesos Colombianos	45,0%	1.452.279	4.003.334
Allegro Barranquilla	Pesos Colombianos	40,0%	1.367.867	486.078
Life	Pesos Colombianos	33,3%	801.395	145.312
Mint	Pesos Colombianos	33,3%	510.282	421.250
Montebianco Nuevo Proyecto	Pesos Colombianos	50,00%	206.617	(22.837)
Portal del Sol	Pesos Colombianos	50,0%	180.415	115.612
Puerto Azul recursos	Pesos Colombianos	66,0%	60.516	89.260
Ciudad del Bosque etapa 2	Pesos Colombianos	50,0%	28.531	39.551
Ciudad del Bosque etapa 1	Pesos Colombianos	50,0%	21.265	17.125
Park 68	Pesos Colombianos	50,0%	13.907	623
Malachí	Pesos Colombianos	100,0%	913	3.371
Las Mercedes	Pesos Colombianos	50,0%	26	41
Urbanizacion Living apartamentos	Pesos Colombianos	22,4%	(1)	7.969
Entreparques	Pesos Colombianos	50,00%	(71)	(12.243)
PPRU Kira	Pesos Colombianos	19,14%	(270)	10
El Vínculo I	Pesos Colombianos	29,1%	-	(169.948)
Toscano	Pesos Colombianos	50,0%	-	604
Finito	Pesos Colombianos	50,00%	-	(28.396)
Subtotal patrimonios autónomos			11.556.432	11.917.593
Total			63.750.674	79.902.786

Análisis de indicios de deterioro

A diciembre 31 de 2018 no existen operaciones conjuntas con deterioro.

6.11.5 Transacciones con partes relacionadas

Descripción	Venta de bienes y otros ingresos		Compra de bienes y otros gastos		Importes por cobrar		Importes por pagar	
	dic-18	dic-17	dic-18	dic-17	dic-18	dic-17	dic-18	dic-17
Asociadas	7.745.050	7.578.586	2.493.284	268.309	3.085.389	3.778.066	7.370.248	31.414
Negocios y operaciones conjuntas	89.132.284	72.321.958	1.814.325	1.266.386	111.820.524	91.981.530	67.605.204	64.611.568
Otras partes relacionadas	-	-	-	-	2.488.731	4.103.179	3.949.147	2.004.145
Partes relacionadas	96.877.334	79.900.544	4.307.609	1.534.695	117.394.644	99.862.775	78.924.599	66.647.127

Venta de bienes y otros ingresos:

Las operaciones más significativas fueron realizadas con negocios y operaciones conjuntas son:

- Facturación de servicios de construcción a Patrimonio Autónomo Pactia por \$51.597.447, consorcio La Línea \$13.142.985.
- Por construcción, arrendamiento y otros servicios a Ruta del Sol \$5.577.683 consorcio Ituango \$5.429.103, Pactia S. A. S. por \$6.873.597, venta de materiales y servicios a Consorcio Ruta 40 por \$3.370.245.

Asociadas

- Registro de dividendos de Concesiones CCFC por \$5.939.647, Devimed por \$1.499.184.

Compras de bienes y otros gastos:

Las principales compras de bienes y servicios y otros gastos corresponden a:

Asociadas

Se adquirieron a Soletanchy Bachy Cimas servicios por \$1.595.834 y Devimed por \$669.078

Negocios y operaciones conjuntas, con Consalfa por arrendamientos y servicios por \$1.728.744.

Importes por cobrar y por pagar:

A diciembre 31 de 2018, los datos más relevantes se encuentran en las cuentas por cobrar y cuentas por pagar que tiene Constructora Conconcreto S. A., en su mayoría son saldos acumulados de 2017. Las transacciones más importantes son:

Negocios conjuntos

Préstamo en el segmento de construcción al Consorcio la Línea por \$33.714.861, Consorcio Vial Helios por \$24.549.549.

6.12 Obligaciones financieras

Descripción	dic-18	dic-17	Variación %	
Créditos	753.714.172	802.574.911	(48.860.739)	-6%
Otras obligaciones	591.081	1.234.954	(643.873)	-52%
Instrumentos financieros derivados	-	1.180.880	(1.180.880)	-100%
Subtotal	754.305.253	804.990.745	(50.685.491)	-6%
Arrendamiento financiero	87.569.830	128.277.975	(40.708.145)	-32%
Total	841.875.083	933.268.720	(91.393.636)	-10%

Corriente	216.981.091	297.939.383	(80.958.292)	-27%
No corriente	624.893.992	635.329.337	(10.435.345)	-2%

Al cierre de diciembre 31 de 2018, se tienen créditos y arrendamiento financiero por \$856.169.554, en términos de IPC, IBR, y DTF, con una tasa promedio de 9,66 % E.A.

Obligaciones financieras por vencimientos:

Vencimientos	Categoría	Moneda origen	dic-18	dic-17
Un mes	Bancos nacionales	Pesos	6.268.259	28.083.654
Tres meses	Bancos nacionales	Pesos	16.058.188	66.181.939
Seis meses	Bancos nacionales	Pesos	54.639.079	90.156.583
Un año	Bancos nacionales	Pesos	105.438.681	84.198.243
Tres años	Bancos nacionales	Pesos	247.748.922	502.453.118
Cinco años	Bancos nacionales	Pesos	324.152.124	33.917.208
Total			754.305.253	804.990.745

Arrendamientos financiero

Descripción	Pagos mínimos de arrendamiento	
	dic-18	dic-17
Un año o menos	37.080.559	50.519.616
Entre uno y cinco años	53.775.472	85.443.419
Total	90.856.031	135.963.035
Menos:		
Cargos de financiamiento futuros	3.286.201	7.685.060
Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento	87.569.830	128.277.975

El arrendamiento financiero corresponde al saldo de la deuda de capital asociado a leasing adquirido (maquinaria, vehículos, más el valor de los intereses pagados durante cada año). El valor de los intereses relacionados por pagar, es teórico, puede variar acorde al comportamiento del IPC, IBR y DTF más los puntos y se recalculan mensual o trimestralmente.

Pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta:

Descripción	dic-18	dic-17
Entre uno y cinco años	14.294.470	-
Total de los pagos	14.294.470	-

Contrato Leasing No 132467, correspondiente a BBB Equipos con fecha de vencimiento en el mes de enero del año 2022 y negociado a una tasa inicial de 8,64% E.A. que es ajustada cada año con el IPC, con retoma del 100%.

Valor en libros de propiedad, planta y equipo bajo arrendamiento financiero es:

Descripción	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de computo	Total
Costo histórico	108.083.577	3.293.409	39.980	111.416.966
Depreciación acumulada	(16.003.498)	(1.291.843)	(39.980)	(17.335.321)
Valor en libros a 31 de diciembre de	92.080.079	2.001.566	-	94.081.645

Descripción	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de computo	Total
Costo histórico	110.391.201	4.933.230	39.980	115.364.411
Depreciación acumulada	(13.673.878)	(1.652.508)	(39.980)	(15.366.366)
Valor en libros a 31 de diciembre de	96.717.323	3.280.722	-	99.998.045

Los saldos a diciembre 31 de 2018 corresponden a:

Detalle	dic-18
Constructora Conconcreto S.A.	86.003.585
Industrial Conconcreto S.A.S	7.840.794
Conconcreto Internacional S.A.	147.384
Cantera la Borrascosa S. A. S.	89.881
Total	94.081.644

Arrendamientos operativos

Se han celebrado contratos de arrendamiento operativos sobre equipos de cómputo, tecnología y vehículos. Estos tienen un plazo promedio de 1 a 5 años.

En diciembre de 2018, se presentaron gastos por arrendamientos operativos por \$2.433.684.

Los arrendamientos mínimos por pagar en virtud de los arrendamientos operativos no cancelables al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Detalle	dic-18	dic-17
Hasta 1 año	2.047.988	1.779.994
De 2 a 5 años	13.426.835	14.160.022
Total	15.474.823	15.940.016

6.12.1 Tasas de interés

La siguiente tabla muestra la estructura del riesgo financiero referenciado por la tasa:

Descripción	dic-18	dic-17
Deuda a tasa de interés variable	841.284.002	930.852.886
Total	841.284.002	930.852.886
Tasa promedio	9,66%	9,38%

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente del otorgamiento de créditos bancarios y arrendamientos financieros.

6.13 Otras provisiones y pasivos contingentes

Descripción	dic-18	dic-17
Otras provisiones (1)	5.186.874	1.526.576
Provisión por contratos onerosos (2)	3.173.406	4.876.441
Provisión corriente beneficio a empleados (3)	1.752.538	3.438.379
Contingencias Laborales (4)	548.367	380.016
Provisión otros impuestos	9.762	257.510
Total corrientes	10.670.947	10.478.922
Otras provisiones no corrientes (5)	3.498.670	863.624
Provisiones no corrientes beneficios a empleados (6)	259.589	250.630
Total no corrientes	3.758.259	1.114.254
Total provisiones	14.429.205	11.593.176

(1) Provisión de costos estimados de obras; por postconstrucción \$1.672.958, Consorcio Hidroituango por el desmonte de campamentos y zonas Industriales por \$1.441.848 y provisión de costos estimados que se realiza bajo NIIF para el taller de diseño por \$807.726, ente otros. En inmobiliaria quedan provisiones del proyecto Azaleas por \$378.694 y provisión para la liquidación de Conformer por \$85.281. En Concreto Internacional S. A. \$669.445 del Consorcio Estructuras Metálicas.

(2) Provisión por ajuste bajo IFRS de las pérdidas proyectadas de Guatapurí \$24.723 y Gran Plaza Bosa \$170.857, provisión de CAS Mobiliario \$2.975.559 por la ampliación del contrato con el Municipio de Medellín.

(3) Corresponde a las provisiones que se causan en Conconcreto Internacional S. A. \$1.752.538 por conceptos de Indemnizaciones, fondo de enfermedad, prestaciones de obras por administración, imprevistos laborales y por convención colectiva.

(4) Causación de provisiones por \$1.781.411 por renta 2009 y en administrativas por demanda del SENA \$1.163.188 y de Conconcreto Internacional S. A. \$510.231.

(5) Es la provisión que se tiene por el cálculo actuarial de pensiones.

6.13.1 Activos y pasivos contingentes

El detalle de demandas laborales a diciembre 31 de 2018 es el siguiente:

N.	Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
1	2011-01290	William Arango Gallego	Industrial Concreto S. A. S.	Indemnización por despido injusto.	No aplica	Baja
2	2015-00445	Viviana Maria Sossa Cadavid (Jorge Luis López Zuleta)	Constructora Concreto S. A.	Culpa patronal en la muerte de trabajador de contratista.	40.000	Media
3	2016-0239	Victor Manuel Ibarra	Consalfa S. A. S.	Condena a pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y sanción moratoria.	No aplica	Media
4	2016-00167	Segundo Espinel Rosas	Consortio Cusiana	Indemnización por culpa patronal en muerte de trabajador.	38.000	Media
5	2013-00053	Rita Romero Pereira (Trabajadora: Yuri Mercado)	Consortio CC HL Columbus	Indemnización por accidente fatal de trabajo de Yuri del Carmen Mercado Pereira trabajadora de Servicortes contratista.	327.000	Alta
6	2015-00795	Omar Quintero Granado	Pactia S. A. S.	Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnización, trabajador contratista de la construcción de Gran Plaza Florencia.	No aplica	Baja
7	2016-00089	Omar Echavarría Valles	Concreto S. A. y otros	Solicita reliquidación de salarios y prestaciones sociales.	No aplica	Media
8	2011-00017	Octavio Alberto Ortega Serna	Consortio Porce III y Cavitrans	Reconocimiento y pago de prestaciones sociales e indemnización por despido injusto.	No aplica	Baja
9	2016-00056	Obrian Luis Cossio	Consortio CCC Ituango.	Despido sin justa causa.	No aplica	Media
10	2017-00095	Michael Gilberto Quiroga	Consortio CCC Ituango.	Indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo culpa patronal.	150.000	Media
11	2015-238	Mario Duván Quintero	Consortio CCC	Indemnización por culpa patronal	No aplica	Media
12	2014-00344	Mario de J. López Díaz	Consortio Porce III	Indemnización por accidente de trabajo.	No aplica	Baja
13	2014-00427	Maria Sonia Rendon Muñetón	Constructora Concreto S. A. y otros	Se declare que el señor Porfirio de Jesús Saldarriaga falleció por accidente de trabajo imputable al empleador, solicita indemnización plena de perjuicios.	No aplica	Media
14	2013-01727	Maria Elena González Palacio (Trabajador Nelson Antonio Martínez)	Constructora Concreto S. A. y otros	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por accidente de trabajo por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martínez.	40.000	Media
15	2015-01347	Maria Berenice Macías	Industrial Concreto S. A. S.	Pagos de aportes a pensión.	No aplica	Baja
16	2015-0072	Luis Daniel Tapias (Dewin Tapia)	Constructora Concreto S. A.	Reconocimiento de indemnización por accidente de trabajo mortal imputable al empleador.	40.000	Media
17	2016-00409	Luis Adrian Melgarejo	Concreto S. A. y Seracis	Indemnización por despido injusto trabajador de Seracis.	No aplica	Baja
18	2013-00498	José Salcedo Sarmiento	Consortio CC HL Columbus	Reclama indemnización integral por accidente de trabajo imputable al empleador, y la ineficacia de la terminación del contrato de trabajo.	Baja	Baja
19	2016-00616	José Joaquín Daza Clavijo	Concreto S. A. y otros	Se declare la existencia de un contrato laboral y la procedencia de aportes a pensión.	No aplica	Baja
20	2009-00491	José Domingo Moreno Cetina	Construcciones Eléctricas OYP Ltda; como empleador directo del demandante, Constructora Concreto S. A.; Cusezar S. A.; Otacc Ltda; Beltrán Pinzón y Cia S. A. hoy Construcciones BYP; que conforman la Unión temporal Penitenciaria de Girón Santander y La Nación-Ministerio del Interior y de Justicia.	Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas Cusezar S. A., Constructora Concreto S. A., Otacc y BP, con su empleador Construcciones Eléctricas OYP Ltda, indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas.	No aplica	Media
21	2013-01196	José Dario Mazo Yepes	Consortio Porce III	Indemnización por accidente de trabajo, perjuicios y costas.	No aplica	Media
22	2014-01401	José Alberto Cardona Quiroz	Constructora Concreto S. A. y otros	Reconocimiento de pensión de vejez.	No aplica	Media

CONSTRUCTORA CONCONCRETO S. A. Y COMPAÑÍAS RELACIONADAS

N.	Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
23	2013-01490	Inocencia Leudo Mosquera	Constructora Conconcreto S. A.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Constructora Conconcreto S. A., e indemnización integral de perjuicios por accidente de trabajo imputable al empleador.	baja	Media
24	2016-0556	Efren Alejandro Toro	Constructora Conconcreto S. A.	Reintegro laboral e Indemnización por estabilidad laboral reforzada.	No aplica	Media
25	2014-00590	Dulfer Castillo	Constructora Conconcreto S. A.	Reconocimiento y pago de indemnización por accidente de trabajo.	29.000	Media
26	2015-00677	Carlos Alberto Florez Tafur	Manso Amani	Reconocimiento de indemnización integral de perjuicios por accidente de trabajo imputable al empleador.	No aplica	Media
27	2015-00258	Aurora Sanabria Leal (Germán Uribe)	Consortio ECC Lobo Guerrero	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	baja	Media
28	2015-00589	Alexander Leyton Aldana	Constructora Conconcreto S. A.	Reconocimiento y pago de indemnización por accidente de trabajo.	29.000	Media
29	2017-0072	Jair Burbano Salamanca	Consortio ECC Lobo Guerrero	Indemnización por accidente de trabajo.	No aplica	Baja
30	2016 - 1096	Luis Alberto Taborda Taborda	Consortio CCC Ituango	Despido sin justa causa.	No aplica	Media
31	2017-00341	Jorge Armando Quiñonez Ortiz	Consortio CCC Ituango	Se declare terminación sin justa causa, pago de indemnización.	No aplica	Media
32	2017-00154	Gilberto de Jesús Cano Durango	Consortio CCC Ituango	Se declare terminación sin justa causa, pago de indemnización.	No aplica	Media
33	2017-1345	Luis Alberto Gallego Gallego	Consortio CCC Ituango	Culpa patronal en accidente laboral.	No aplica	Media
34	2017-00203	Elver de Jesús Aguirre Cifuentes	Constructora Conconcreto S. A. (Hidrocuana) demanda a Juan Luis Aristizabal, Juan Guillermo Saldarriaga, Juan David Builes y Fernando Gómez como personas naturales	No se conocen porque el demandante no ha cumplido requisitos exigidos por el despacho.	No se conoce	No se conoce
35	2017-0463	Fidel Antonio Caicedo	Consalsa S. A. S.	Reintegro laboral e Indemnización por estabilidad laboral reforzada.	No aplica	Media
36	2017-486	Erika Meisel	Constructora Conconcreto S. A. y Pactia S. A. S.	Que se declare despido injusto, pago de indemnización.	No aplica	Baja
37	2017-395	Alberto Luna Narvaez	Industrial Conconcreto S. A. S.	Indemnización despido sin justa causa, reintegro por fuero pensional.	No aplica	Media
38	2017-02780	León Augusto Rua Rendón	Consortio CCC Ituango	Se declare terminación sin justa causa, pago de indemnización.	No aplica	Media
39	2017-0100100	Juan Fernando Cuartas Betancour	Consortio CCC Ituango	Cambio de contrato a término indefinido y estabilidad laboral reforzada.	No aplica	Media
40	2017-381	Honorio Luna Castillo	Consortio Vial Helios	Despido sin justa causa.	No aplica	Media
41	2018-00125	Jennifer Diane Taborda	Pactia S. A. S.	Despido sin justa causa.	No aplica	Media
42	2018-00113	Argemiro de Jesús Restrepo Salazar	Consortio CCC Ituango	Indemnización por despido injusto, supuesta estabilidad laboral reforzada.	No aplica	Media
43	2018-00140	Carlos Enrique Mosquera	Consortio CCC Ituango	Solicita reintegro por estabilidad laboral reforzada, indemnización despido injusto.	No aplica	Media
44	2017-856	Julián Andrés Arroyave Berrio	Consortio CCC Ituango	Indemnización por despido injusto por supuesta estabilidad laboral reforzada.	No aplica	Media
45	2018-0285	Luis Eduardo Zuleta Rojas y otros	Consortio CCC Ituango	Culpa patronal en accidente laboral.	150.000	Media
46	2018-00125	Marco Tulio Restrepo Londoño	Industrial Conconcreto S. A. S.	Reintegro y pago de indemnización por estabilidad laboral reforzada.	No aplica	Media
47	2018-00143	Yorily Darley Yensit Rodriguez	Consortio CCC Ituango	Estabilidad laboral reforzada.	No aplica	Media
48	2018-342	Juan José Copete Asprilla	Consortio CCC Ituango	Culpa patronal en accidente laboral.	75.000	Media
49	2018-563	Juan Bautista Higuera Giraldo	Consortio CCC Ituango	Estabilidad laboral reforzada, reingreso, pago de salarios y prestaciones sociales, indemnización 180 días.	No aplica	Media
50	2018-0229	Gabriel Jaime Granados	Industrial Conconcreto S. A. S.	Reintegro por estabilidad laboral reforzada, pago de indemnización del artículo 26 y subsidiaria pago indemnización por despido injusto.	No aplica	Media
51	2018-00289	Miguel Montaña Alvarado	Constructora Conconcreto S. A.	Pago de indemnización por despido injusto.	No aplica	Media
52	2017-0387	Jorge Segundo Ávila Rua	Constructora Conconcreto S. A.	Que se declare existencia de contrato de trabajo y en consecuencia pago de salarios y prestaciones sociales con la empresa Disconsi S. A. S. y Constructora Jimenez.	No aplica	Baja
53	2018-00173	William Fernando Mazo	Manso Amani	Que se declare culpa patronal en el accidente de trabajo sufrido por el señor Mazo durante sus labores en el Consortio Manso Amani.	7,500 USD	Media
54	2018-00461	Luis Arturo Parra Ovalle	Consortio CCC Ituango	Culpa patronal accidente del 12 de septiembre de 2015.	No aplica	Media
55	2018-00715	Julián Octavio Guevara Buendia	Constructora Conconcreto S. A. y otros	Pago de salarios y prestaciones sociales por parte de Constructora Castello, proyecto Caminos de la Primavera.	No aplica	Media
56	2018-01134	Julián Guillermo Ortega Builes	Industrial Conconcreto S. A. S.	No se conocen - pendiente notificación.	No se conocen	No se conocen
57	2018-00063	Angel Norberto Garía Rojas	Consortio Vial Helios	No se conocen - pendiente notificación.	No se conocen	No se conocen
58	2018-649	Oscar Alberto Villada Arango	Consortio CCC Ituango	No se conocen - pendiente notificación.	No se conocen	No se conocen
59	2018-0062	Luis Eduardo García Mora y otros	Consortio CCC Ituango	No se conocen - pendiente notificación.	No se conocen	No se conocen
60	2018-00123	Derly Rocio Quintero Trujillo y otros	Consortio CCC Ituango	No se conocen - pendiente notificación.	No se conocen	No se conocen
61	2017-00396	Javier Andrés González Muriel	Constructora Conconcreto S. A.	No se conocen - pendiente notificación.	No se conocen	No se conocen
62	2018-319	Francisco Manuel Pallares Mendoza	Constructora Conconcreto S. A.	No se conocen - pendiente notificación.	No se conocen	No se conocen

En los procesos laborales específicamente los jueces tienen la facultad de fallar ultra y extra petita, esto quiere decir que ellos pueden fallar por más o por menos pretensiones de las que se solicita en la demanda. Adicionalmente hay pretensiones que

sólo tasa el juez al momento del fallo y pueden ser de 0 a 100 SMLMV, esto hace que no sea posible calcularle la pretensión a una demanda laboral.

Los procesos tributarios a diciembre 31 de 2018 son los siguientes:

Litigio relacionado con el impuesto de renta 2008 entre Constructora Concreto S. A. y la DIAN

El presente proceso administrativo tiene como fin la nulidad de los actos administrativos por medio de los cuales la DIAN modificó la declaración privada presentada por Constructora Concreto S. A. respecto al impuesto sobre la renta y complementarios del año gravable 2008.

Mediante el referido proceso y como restablecimiento del derecho, Constructora Concreto S. A., en primer lugar, solicita el derecho que tiene ésta de compensar del impuesto a la renta del año gravable 2008 el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007 por \$429.106; y segundo, la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007 por \$100.780 (tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008).

La cuantía estimada del proceso es de \$529.886.

Litigio relacionado con el impuesto de renta 2009 entre Constructora Concreto S. A. y la DIAN

En este proceso contencioso tributario por el año gravable 2009 se discute la nulidad de la actuación administrativa que fijó el mayor impuesto a la renta \$190.008, el desconocimiento del saldo a favor del 2008 por \$273.813 y la sanción por inexactitud \$742.114 más intereses de mora \$575.476.

El debate se origina por el desconocimiento por (i) la deducción por la donación efectuada por Constructora Concreto S. A. a la Fundación para el Progreso de Antioquia, en su declaración de renta del año 2009 por valor de \$575.476, y (ii) el saldo a favor originado por la declaración de impuesto a la renta y complementario correspondiente al año 2008.

La cuantía estimada del proceso es de \$1.781.411.

Litigio de Constructora Conconcreto S. A. contra el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por la decisión de éste de negar la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica

Se trata de una demanda interpuesta en contra del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por la negativa a suscribir el contrato de estabilidad jurídica con el cual se pretendía garantizar a la Compañía que si durante su vigencia se modificaba en forma adversa a ésta alguna de las normas identificadas en el contrato como determinantes de la inversión, tendría derecho a que se les continúen aplicando dichas normas por el término de duración del contrato. Se solicitó como término de duración del contrato veinte (20) años, contados desde el momento de su suscripción. Por su parte, Constructora Conconcreto S. A. se comprometía a realizar la inversión consistente en la construcción y puesta en funcionamiento de edificaciones de tipo comercial en varias ciudades intermedias y a generar empleos.

Se pretende que se declare la nulidad de los actos administrativos que improbaron la solicitud de suscripción del contrato a Constructora Conconcreto S. A. Como restablecimiento del derecho, en la demanda solicitamos que se ordenara la suscripción del contrato, que se declarara que la Compañía es beneficiaria del régimen de estabilidad jurídica y al resarcimiento de perjuicios tasados en la suma de \$28.935.847.

Litigio relacionado con el impuesto de industria y comercio entre Constructora Conconcreto S. A. y el Distrito de Cartagena

El presente proceso administrativo tiene como fin la nulidad de los actos administrativos por medio de los cuales la Secretaria de Hacienda del Distrito de Cartagena modificó la declaración privada presentada por Constructora Conconcreto S. A. respecto al impuesto al impuesto de avisos y tableros 2013.

El debate se origina por el cobro del impuesto de avisos y tableros, sin el debido proceso originando un mayor impuesto, sanción de inexactitud e intereses de mora por un valor total de \$82.310.

Los procesos civiles y administrativos a diciembre 31 de 2018 son los siguientes:

N.	Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuántia de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Constructora Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
1	2013 - 507	Constructora Concreto S. A.	DIAN	Nulidad de la liquidación oficial No 11241201200058 y Resol No 900.030	529.886	529.886	Media
2	-	Constructora Concreto S. A.	DIAN	Nulidad de la liquidación Oficial No.112412012000230 y Resolución No.900.002	1.781.411	1.781.411	Media
3	2014 - 874	Constructora Concreto S. A.	Ministerio de Comercio y otros.	Discusión respecto de la legalidad de los numerales 3 y 4 del acta no 16 del 26 sept del 2012, mediante la cual el comité de estabilidad jurídica improbo solicitudes de suscripción de contratos	349.525	28.936	Probable (51 al 90%)
4	2000- 585	Agencias varias y otros (Propietarios Edificio Venecia)	Constructora Concreto S. A.	Indemnización por responsabilidad civil	1.000	N/A	Media
5	2014- 095	Familiares del causante Harvey Arnulfo Diaz.	Instituto Nacional de Vías y el Consorcio ECC, del cual hace parte Constructora Concreto S. A.	Indemnización de perjuicios materiales, morales, y a la vida de relación por la muerte del señor Harvey Arnulfo Diaz, en hechos ocurrido el 10 de abril de 2012 en el K 55 de la Vía Buga -B/ventura.	1.540.871	N/A	Medida
6	2012 - 296	Pedro Nel Martínez Rodríguez y otros.	INPEC	Mediante acción de reparación directa se pretende reparación de los daños en inmueble por el indebido funcionamiento de la planta de tratamiento de aguas	3.518.600	N/A	Media
7	2001 - 10245	Froilán Baquero Florez	Invias y otros	Se busca la indemnización de perjuicios sufridos (daños materiales y perjuicios morales) que fueron causados a los demandantes, por motivo de no haber tomado las debidas precauciones en las labores constructivas de la vía Bogotá - Villavicencio	2.000.000	N/A	Media
8	2010 - 090	Familiares de causante Luis Adolfo Polanco	La Nación Colombiana (Ministerio de Transporte, Instituto Nacional de Vías INVIAS, Constructora Concreto S. A. y Proccopal S. A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Caucaasia a Nechi	771.300	N/A	Media
9	N/A	Constructora Concreto S. A.	Sociedad Promotora Parque Washington Barranquilla S. A. S	Tribunal de Arbitramento iniciado por Concreto en el que se el Tribunal ordene a Promotora Parque Washington Barranquilla S.A.S a pagar sobre costos en que incurrió concreto durante la ejecución del contrato.	13.521.788 (demanda principal) 17.311.148 (Demanda en Reconvencción)	13.521.788	Media
10	N/A	Consorcio Conlinea 3	Agencia Nacional de Infraestructura	-	15.931.675	15.931.675	Media
11	N/A	Consorcio CC (Constructora Concreto S. A. y Conviciles)	Metrocali S. A.	-	30.338.536	30.338.536	Media
12	N/A	Invias	Consorcio Cusiana	Declaración de siniestro del contrato Invias No. 807-2009, Proyecto Transversal Cusiana	10.000.000	-	Media

Las promesas a diciembre 31 de 2018 son las siguientes:

Life

Constructora Concreto S. A., Arquitectura y Concreto S. A. S. y Londoño Gómez S. A. S. celebraron, en calidad de promitentes compradores, contrato de promesa de compraventa con la sociedad El Heraldo S. A. como promitente vendedor, mediante documento privado de fecha 29 días del mes de septiembre de 2014, la cual fue llevada a cabo a través de la compraventa celebrada mediante la escritura pública No. 3773 de septiembre 30 de 2015 de la Notaría tercera de Barranquilla.

Chimeneas

Constructora Concreto S. A. celebró con la sociedad Comercializadora de Derechos y Acciones un contrato de promesa de transferencia de lote a título de fiducia mercantil irrevocable y cesión de derechos fiduciarios a título de restitución de aporte con fecha del 10 de julio de 2015, la cual fue llevada a cabo a través de la escritura pública No. 3592 del 30 de marzo de 2016 de la Notaría 15 de Medellín y escritura pública No. 3576 del 30 de marzo de 2016 de la Notaría 15 de Medellín.

Ciudad del Bosque

Promesa de cesión de derechos del Fideicomiso Asdesilla de fecha 28 de abril de 2014, donde la Asociación de Criadores de Caballos Criollos de Silla “Asdesilla”, promete

ceder a Constructora Conconcreto S. A., a Arquitectura y Concreto S. A. S. y a Inversiones Trucca S. A. S., los derechos que están representados en los inmuebles que corresponderán a los lotes de las etapas 3 y 4 del proyecto Ciudad del Bosque.

Lote Cartago

El 9 de marzo de 2018, Constructora Conconcreto S. A., en calidad de único Fideicomitente y Beneficiario en el Fideicomiso Centro Comercial Gran Plaza Cartago administrado por Fiduciaria Davivienda S. A., prometió en venta a la sociedad Constructora Santelmo S. A. S., el lote identificado con matrícula inmobiliaria N° 375-84274, cuyo titular es el fideicomiso mencionado.

Lote para Servidumbre para Red de Acueducto del Proyecto Ciudad del Bosque - Finca Sierra Morena

El 12 de septiembre de 2018, Constructora Conconcreto S. A., en calidad de Fideicomitente y Gerente del Fideicomiso Ciudad del Bosque Etapa 2, administrado por Fiduciaria Bancolombia S. A., suscribió promesa de compraventa sobre una franja de aproximadamente 371 mts² a segregar del lote identificado con matrícula inmobiliaria N° 001-818996, cuyo titular es la señora Rosalba arenas Escobar.

Lote Villa Campestre Sector 23 (Mirador del Bosque) - Bucaramanga

El 19 de septiembre de 2018, Inmobiliaria Conconcreto S. A. S., fideicomitente del Fideicomiso El Bosque administrado por Alianza Fiduciaria S. A., prometió en venta el 100% de los derechos fiduciarios que recaen sobre el lote identificado con matrícula inmobiliaria N° 300-169496, cuyo titular es el fideicomiso mencionado.

Los avales emitidos por la Compañía corresponden a los siguientes:

A quien se avala	Entidad financiera	Suma que se avala	% Avalado	Saldo dic-18	Saldo dic -18 % Avalado	Acta
Consorcio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S. A.	143.228.385	35,00%	37.486.984	13.120.444	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consorcio CCC Ituango	Bancolombia S. A.	111.992.644	35,00%	42.492.644	14.872.426	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consalfa S. A. S.	Bancolombia S. A.	36.000.000	50,00%	11.549.204	5.774.602	Acta 561 abril 19 de 2013
Fideicomiso Hayuelos	Banco Davivienda S. A.	17.995.500	100,00%	11.482	11.482	Acta 574 agosto 22 de 2014
Fideicomiso Patrimonio Autónomo Ciudad del Bosque Etapa II	Davivienda S. A.	13.500.000	50,00%	22.889.643	11.444.822	Acta 607 octubre 27 de 2017
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S. A.	15.151.515	33,33%	129.680.000	43.222.344	Acta 595 junio 17 de 2016
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S. A.	23.000.000				Acta 595 junio 17 de 2016
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S. A.	5.050.505				Acta 596 agosto 26 de 2016
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S. A.	9.772.356				Acta 600 febrero 24 de 2017
Consorcio Vial Helios	Bancolombia S. A.	19.998.000				Acta 600 febrero 24 de 2017
Consorcio Vial Helios	Bancolombia S. A.	56.661.000				Acta 603 junio 09 de 2017
Consorcio Vial Helios	Bancolombia S. A.	20.000.000				Acta 604 junio 09 de 2017
Consorcio Vial Helios	Bancolombia S. A.	36.663.000				
Fideicomiso El Molino	Bancolombia S. A.	Sin monto	100,00%	1.470.747	1.470.747	Acta 592 enero 29 de 2016
Fideicomiso Life	Bancolombia S. A.	2.053.237	33,33%	2.335.154	778.307	Acta 587 julio 10 de 2015
		8.579.242				Acta 597 octubre 28 de 2016
Fideicomiso Mint	Bancolombia S. A.	14.400.000	33,33%	12.773.349	4.257.357	Acta 592 enero 29 de 2016
		5.599.440	33,33%			Acta 597 octubre 28 de 2016
Montebianco S. A.	Bancolombia S. A.	1.500.000	50,00%	17.584.707	8.792.354	Acta 595 junio 17 de 2016
		11.900.000				Acta 596 agosto 26 de 2016
		6.475.000				Acta 597 octubre 28 de 2016
Fideicomiso Park 68	Caja Social	800.000	50,00%	11.996.358	5.998.179	Acta 596 agosto 26 de 2016
		400.000				Acta 596 agosto 26 de 2016
Fideicomiso Puerto Azul	Bancolombia S. A.	3.500.000	66,00%	10.631.198	7.016.590	Acta 596 agosto 26 de 2016
		2.310.000				Acta 596 agosto 26 de 2016
						Acta 604 junio 09 de 2017
Total				300.901.470	116.759.654	

6.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Descripción	dic-18	dic-17
Ingresos de contrados diferidos	82.971.582	80.401.291
Gastos acumulados	68.365.566	91.728.045
Proveedores	57.421.302	66.486.552
Otras cuentas por pagar	35.126.922	39.291.772
Laborales	26.214.748	33.031.042
Acreedores	19.924.480	29.313.460
Impuestos	21.398.251	16.470.316
Dividendos por pagar	41.894	321.489
Total corrientes	311.464.745	357.043.967
Otras cuentas por pagar	22.441.988	23.915.825
Acreedores	20.128.143	13.151.847
Laborales	1.686.897	6.466.582
Proveedores	235.720	-
Total no corrientes	44.492.748	43.534.254
Total	355.957.493	400.578.221

El rubro de cuentas comerciales por pagar agrupa partidas a cancelar a proveedores y acreedores por la compra de bienes y servicios.

Las variaciones más significativas corresponden a:

- Diferidos, que se genera por costeo de contratos de construcción, principalmente en el proyecto Consorcio Ruta 40, Buró Milla de Oro, Buró 25, Gran Plaza Ensueño.
- Gastos acumulados y otros pasivos, cuyo proyecto más relevante es Ruta del Sol con \$55.950.593.
- Proveedores la disminución se presenta en proyectos como Hidroituango, Ruta del Sol y Ruta 40, Centro Comercial Gran Plaza el Ensueño, Hotel Corferias, Edificio Marea 2 y Manhattan.
- Disminución en acreedores en los proyectos Hotel Estelar, Multiplaza la felicidad.

Antigüedad de las cuentas por pagar

Descripción	dic-18	dic-17
Por vencer	331.972.202	201.038.139
30-60 días	1.684.772	179.135.421
61-90 días	184.674	150.589
91-180 días	578.716	1.411.986
181-360 días	7.785.316	17.216.602
Más de 360 días	13.751.813	1.625.484
Total	355.957.493	400.578.221

6.15 Otros pasivos no financieros

Detalle	dic-18	dic-17
Anticipos y avances recibidos de clientes	102.479.830	53.625.175
Total corrientes	102.479.830	53.625.175
Anticipos y avances recibidos de clientes	119.573.329	149.766.390
Total no corrientes	119.573.329	149.766.390

Los anticipos y avances recibidos se compone principalmente en:

- Corrientes: Constructora Concreto S. A.: Corferias, Colgate, Eccocementos, Supercade Manitas, Buró 25 y Hotel Hilton, en el segmento de Construcción.
- No corrientes: Patrimonios Autónomos: Ciudad del Bosque, Park 68, Mint, Life, Montebianco, Puerto Azul, Chimeneas, Zanetti, Mantia, Sunset, Ampliación Guatapurí, Devioriente, CCG Energy.

6.16 Capital suscrito y pagado

Descripción	dic-18	dic-17
Capital autorizado		
1.500.000.000 acciones ordinarias de valor nominal de \$103	154.500.000	154.500.000
Capital suscrito y pagado		
1.134.254.939 acciones ordinarias de valor nominal de \$103	116.828.259	116.828.259
0 acciones preferenciales		-
Total	116.828.259	116.828.259

En el período finalizado al 31 de diciembre de 2018, se han suscrito y pagado 1.134.254.939 acciones de Constructora Conconcreto S. A. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circulan en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el Depósito Central de Valores.

6.16.1 Reservas

Descripción	dic-18	dic-17
Reserva legal	58.414.129	54.205.543
Reservas ocasionales	355.899.508	294.966.766
Reserva impuesto a la riqueza	457.018	457.018
Total otro resultado integral acumulado	414.770.655	349.629.327

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 23 de marzo de 2018, aprueba una reserva de ganancias acumuladas para enjugar pérdidas de ejercicios anteriores por \$6.297.915, reserva legal por \$4.208.586 y reserva de capital de trabajo por \$60.932.741.

6.16.2 Otros resultados integrales y otras reservas

Descripción	dic-18	dic-17
ORI Asociadas y negocios conjuntos	6.390.052	3.615.385
ORI Cobertura Flujo de efectivo	6.470	(324.225)
ORI Efecto por conversión	30.724.273	23.029.196
Total otro resultado integral acumulado	37.120.795	26.320.356
Participación otros resultados integrales de inversiones	(1.291.963)	(1.291.963)
Total otras reservas	35.828.832	25.028.393

6.16.3 Distribución de dividendos

La Asamblea General de Accionistas, en su sesión ordinaria celebrada el 23 de marzo de 2018, propuso a los Accionistas no distribuir dividendos, lo cual fue aprobado.

6.16.4 Participaciones no controladoras

Subsidiaria	País de origen	% participación no controladora		dic-18		dic-17	
		2018	2017	Participación no controladora en patrimonio	Ganancia o (pérdida) atribuida a la participación no controladora	Participación no controladora en patrimonio	Ganancia o (pérdida) atribuida a la participación no controladora
Cantera la Borrascosa S. A. S.	Colombia	20%	20%	204.174	86.667	201.743	105.294
CAS Mobiliario S. A.	Colombia	49%	49%	3.722.057	1.537.661	2.718.065	533.669
P.A Torre salamanca	Colombia	1%	1%	291.569	11.041	286.302	14.470
P.A Madeiro Renta	Colombia	1%	1%	92.373	2.966	89.407	4.153
P.A Montebianco	Colombia	1%	1%	32.977	-	28.947	-
P.A Mantia	Colombia	1%	1%	45.048	- 1.460	17.873	-
P.A Zanetti	Colombia	1%	1%	35.119	1.437	19.694	-
P.A Sunset Boulevard	Colombia	1%	1%	13.034	-	5.561	-
Total				4.436.351	1.638.312	3.367.592	657.586

6.16.5 Utilidad por acción

Descripción	dic-18	dic-17
Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		
Operaciones continuadas	73.194.723	78.210.721
Acciones en circulación	1.134.254.939	1.134.254.939
Utilidad neta por acción atribuible a las participaciones controladoras (en pesos colombianos)	64,53	68,95

Al cierre de diciembre de 2018, no se tienen operaciones discontinuas que deban revelarse en los estados financieros.

6.17 Segmentos de operación

Con objeto de facilitar el entendimiento de los negocios de la Compañía y considerando los informes internos que son examinados por el Comité Directivo para la toma de decisiones, Constructora Conconcreto S. A. define clasificar la información financiera en cuatro segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo, para ser analizados con una periodicidad anual, que permite definir estrategias de negocio para la operación del año siguiente.

6.17.1 Construcción

Comprende el desarrollo de proyectos de construcción asociados a obras de infraestructura que generalmente son del sector público y obras de edificación del sector privado. Además de prestar el servicio de arrendamiento de equipos para el sector de la construcción.

A este segmento se asocian las siguientes líneas:

Infraestructura: Incluye la ejecución de contratos de servicios de construcción de obras como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Edificación: Presta servicios de construcción para fines comerciales o de servicios, de tipo: comercial, institucional, plantas de producción, subestaciones eléctricas, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda.

Para los servicios de construcción existen dos modalidades de contrato:

- La constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.
- El cliente contrata la constructora para ejecutar la obra y es responsabilidad directa del cliente la disposición de todos los materiales, subcontratos y equipos necesarios para su ejecución.

6.17.2 Vivienda

El negocio inmobiliario desarrolla todo tipo de obras de vivienda y la comercialización de proyectos inmobiliarios en ciudades intermedias y principales del país.

El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

6.17.3 Inversiones

El objetivo de este negocio radica en obtener rentas a largo plazo en diferentes sectores. Entre ellos tenemos: concesiones viales y otras, fondo Inmobiliario y participaciones en sociedades.

6.17.4 Corporativo

Todos los niveles del personal directivo y ejecutivo que define los lineamientos de la Compañía para gestionar la operación.

A continuación se revela la información financiera por segmento:

Estado de resultados por segmento

dic-18	Construcción	Inmobiliaria	Inversión	Corporativo	Eliminaciones	Total
Ingresos de actividades ordinarias	756.360.104	189.397.353	142.298.356	8.536.776	(16.384.924)	1.080.207.665
Costo de ventas	(674.052.459)	(176.593.217)	(98.196.682)	(904.871)	14.888.235	(934.858.994)
Ganancia bruta	82.307.644	12.804.137	44.101.674	7.631.905	(1.496.689)	145.348.671
Otros ingresos	6.352.677	2.150.975	25.672.498	1.342.942	(137.024)	35.382.068
Gastos de administración y venta	(5.232.604)	(4.037.906)	(21.133.524)	(14.506.293)	1.003.246	(43.907.080)
Gastos por beneficios a los empleados	(15.163.397)	(4.189.516)	(7.313.600)	(19.434.953)	(6.299)	(46.107.764)
Otros gastos, por función	(1.460.912)	(240.177)	(6.349.909)	(8.395.358)	-	(16.446.357)
Otras ganancias (pérdidas)	-	2.422.905	41.497.615	-	-	43.920.519
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	194.332	3.296.306	17.397.169	-	-	20.887.808
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	66.997.740	12.206.724	93.871.923	(33.361.756)	(636.766)	139.077.865
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	(928.585)	289	244.914	(3.215.496)	-	(3.898.877)
Ingresos financieros	9.472.804	461.779	16.146.572	11.271.202	(4.753.873)	32.598.484
Costos financieros	(9.027.528)	(3.514.585)	(56.236.977)	(4.296.057)	5.390.638	(67.684.509)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	66.514.431	9.154.208	54.026.432	(29.602.107)	-	100.092.963
Gasto (ingreso) por impuestos	(20.784.585)	235.608	(384.646)	(4.326.306)	-	(25.259.928)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-	(1.638.312)	-	-	(1.638.312)
Ganancia neta	45.729.846	9.389.816	52.003.474	(33.928.413)	-	73.194.723
EBITDA	108.892.765	14.521.604	103.482.140	(31.930.065)	(636.746)	194.329.698

dic-17	Construcción	Inmobiliaria	Inversión	Corporativo	Eliminaciones	Total
Ingresos de actividades ordinarias	885.942.673	135.190.928	231.238.699	9.312.813	(31.659.649)	1.230.025.464
Costo de ventas	(797.860.952)	(115.639.164)	(200.052.460)	256.041	29.277.940	(1.084.018.595)
Ganancia bruta	88.081.720	19.551.765	31.186.239	9.568.854	(2.381.708)	146.006.869
Otros ingresos	14.296.605	4.464.665	5.698.421	12.484.541	(348.122)	36.596.109
Gastos de administración y venta	(14.791.253)	(3.194.430)	(17.391.345)	(17.590.635)	2.733.529	(50.234.134)
Gastos por beneficios a los empleados	(19.016.521)	(6.801.611)	(9.582.978)	(22.436.127)	(3.699)	(57.840.936)
Otros gastos, por función	(2.068.966)	(741.329)	(2.612.413)	(4.769.857)	-	(10.192.565)
Otras ganancias (pérdidas)	-	(1.034.091)	63.752.744	-	-	62.718.653
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	(13.294)	(370.494)	28.836.389	-	-	28.452.602
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	66.488.292	11.874.474	99.887.056	(22.743.224)	-	155.506.598
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	2.636.230	(506)	19.632	268.803	-	2.924.158
Ingresos financieros	9.643.569	521.094	4.468.707	6.668.743	(933.865)	20.368.247
Costos financieros	(11.579.137)	(6.696.915)	(54.229.068)	(1.413.019)	933.865	(72.984.274)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	67.188.952	5.698.147	50.146.327	(17.218.697)	-	105.814.729
Gasto (ingreso) por impuestos	(21.865.693)	(384.805)	(2.560.263)	(2.135.661)	-	(26.946.422)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-	(657.586)	-	-	(657.586)
Ganancia neta	45.323.260	5.313.342	46.928.477	(19.354.358)	-	78.210.721
EBITDA	119.389.661	12.459.524	109.104.932	(21.270.619)	-	219.683.498

Los segmentos de Vivienda e Inversiones impacta positivamente el resultado de un año a otro, incrementando su ganancia antes de impuestos en un 61% y 8% respectivamente. Mientras el segmento Corporativo se ve afectado esencialmente por la variación entre 2017 y 2018 de la posición monetaria.

Estado de la situación financiero por segmento

Estado de situación Financiera	Construcción		Inversión		Vivienda		Corporativo		Eliminaciones		Total	Total
	dic-18	dic-17	dic-18	dic-17	dic-18	dic-17	dic-18	dic-17	dic-18	dic-17	dic-18	dic-17
Efectivo y equivalentes al efectivo	172.194.776	183.225.581	20.105.435	19.429.939	18.037.383	16.455.725	180.310.158	164.249.053	-	-	390.647.752	383.360.298
Inversiones	-	5.498.731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.498.731
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	247.418.505	206.204.033	192.726.508	92.836.234	73.641.376	86.937.626	12.133.494	3.467.030	(51.989.528)	(14.255.533)	473.930.356	375.189.390
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas	65.141.733	71.881.053	6.626.825	29.535.672	72.749.234	47.904.909	38.517.998	33.883.360	(90.899.552)	(102.949.387)	92.136.239	80.255.608
Inventarios	24.142.127	28.804.110	154.218.078	169.772.314	237.730.585	281.768.619	1.603.281	1.168.174	-	-	417.694.071	481.513.217
Activos por impuestos	2.968.754	9.864.007	18.253.999	20.547.656	(396.868)	720.168	4.098.818	372.938	-	-	24.924.703	31.504.768
Otros activos financieros	19.467	-	-	-	-	-	189.737	189.044	-	-	209.204	189.044
Otros activos no financieros	3.172.278	3.266.940	168.691	218.750	191	960	70.343	270.489	-	-	3.411.504	3.757.139
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	12.690.000	-	99.035.854	1.616.659	3.417.612	3.264.821	-	-	-	-	115.143.466	4.881.480
Activo Corriente	527.747.642	508.744.456	491.135.390	333.957.223	405.179.513	437.052.827	236.923.828	203.600.088	(142.889.079)	(117.204.920)	1.518.097.295	1.366.149.675
Propiedad de inversión	-	-	-	-	99.410.000	5.944.285	3.532.026	-	-	-	5.944.285	102.942.026
Propiedad, planta y equipo	164.536.982	187.888.896	134.498.917	136.465.951	1.302.403	1.408.342	18.081.205	14.843.805	-	-	318.419.507	340.606.995
Plusvalía	-	-	7.973.595	7.973.595	-	-	-	-	-	-	7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos plusvalía	432.287	424.918	9.773.256	8.304.680	12.899	17.379	510.214	446.053	-	-	10.728.656	9.193.030
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	0	169.528	1.176.229.397	1.207.448.130	41.130.147	25.465.216	2	2	-	-	1.217.359.546	1.233.082.876
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	4.143.683	3.708.763	-	(0)	-	-	1.125	1.125	-	-	4.144.808	3.709.888
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas	-	365	21.594.231	42.606.802	-	0	94.080.302	0	(90.416.127)	(23.000.000)	25.258.406	19.607.167
Inventarios	153.396	154.691	1.901.458	2.276.542	-	-	-	-	-	-	2.054.854	2.431.234
Activos por impuestos diferidos	2.172.139	410.412	2.449.850	1.586.476	437.713	436.612	1.176	4.708.063	-	-	5.060.879	7.141.563
Otros activos financieros	-	-	633.835	458.694	3.440	3.440	562.202	1.176.856	-	-	1.199.477	1.638.990
Otros activos no financieros	-	-	12.747.120	91.862	-	-	-	-	-	-	12.747.120	91.862
Activo no Corriente	171.438.486	192.757.573	1.367.801.660	1.506.622.733	48.830.888	30.863.015	113.236.226	21.175.904	(90.416.127)	(23.000.000)	1.610.891.133	1.728.419.226
Activo	699.186.128	701.502.029	1.858.937.050	1.840.579.956	454.010.401	467.915.842	350.160.055	224.775.992	(233.305.206)	(140.204.920)	3.128.988.428	3.094.568.901
Obligaciones financieras	76.303.779	73.281.877	82.298.949	161.253.793	47.162.876	51.861.912	11.215.488	11.541.800	-	-	216.981.091	297.939.383
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones	5.706.423	4.882.200	2.951.336	1.773.560	2.485.462	2.324.685	(472.274)	1.498.478	-	-	10.670.947	10.478.922
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	224.292.027	266.866.021	41.153.674	71.813.177	52.936.246	58.890.949	(4.117.703)	(0)	(2.799.498)	(40.526.180)	311.464.745	357.043.967
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas	66.208.209	59.969.867	33.041.378	5.767.107	56.207.209	42.354.743	410.764	591.950	(82.255.798)	(42.354.428)	73.611.761	66.329.239
Pasivos por impuestos	-	249	790.012	578.877	-	68.392	739.182	(410)	-	-	1.529.194	647.108
Otros pasivos no financieros	81.079.468	31.590.361	19.483.830	14.301.231	10.471.449	18.667.765	6.114.236	4.725.744	(14.669.153)	(15.659.926)	102.479.830	53.625.175
Pasivos corrientes mantenidos venta	-	-	14.294.470	-	-	-	-	-	-	-	14.294.470	-
Pasivo Corriente	453.589.905	436.590.575	194.013.648	255.487.746	169.263.242	174.168.445	13.889.692	18.357.562	(99.724.449)	(98.540.534)	731.032.038	786.063.794
Obligaciones financieras	96.515.886	140.462.549	453.686.650	400.400.121	31.434.157	65.032.356	43.257.299	29.434.311	-	-	624.893.992	635.329.337
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones	-	-	43.840	-	-	-	3.714.419	1.114.254	-	-	3.758.259	1.114.254
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	16.806.280	2.339.630	2.044.693	381.804	23.888.875	25.370.725	1.752.900	15.442.094	-	-	44.492.748	43.534.254
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas	-	-	128.928.281	37.945.253	190.019	190.019	783.698	127.869	(90.966.180)	(37.945.253)	38.935.819	317.888
Pasivo por impuestos diferidos	10.415.968	10.274.510	80.242.443	75.908.516	774.282	2.045.105	833.532	1.444.661	-	-	92.266.225	89.672.792
Otros pasivos no financieros	-	-	106.949.177	77.395.955	55.238.730	76.075.508	-	14.060	(42.614.578)	(3.719.133)	119.573.329	149.766.390
Pasivo no Corriente	123.738.134	153.076.688	771.895.086	592.031.649	111.526.062	168.713.713	50.341.848	47.577.249	(133.580.757)	(41.664.386)	923.920.372	919.734.915
Pasivo	577.328.040	589.667.263	965.908.734	847.519.395	280.789.304	342.882.158	64.231.540	65.934.811	(233.305.206)	(140.204.920)	1.654.952.411	1.705.798.709
Patrimonio	121.858.088	111.834.766	888.591.965	989.692.968	173.221.097	125.033.684	285.928.515	158.841.181	-	-	1.469.599.667	1.385.402.600
Participaciones no controladas	-	-	4.436.351	3.367.593	-	-	-	-	-	-	4.436.351	3.367.593
Patrimonio	121.858.088	111.834.766	893.028.316	993.060.561	173.221.097	125.033.684	285.928.515	158.841.181	-	-	1.474.036.018	1.388.770.192
Total pasivo y patrimonio	699.186.128	701.502.029	1.858.937.050	1.840.579.956	454.010.401	467.915.842	350.160.055	224.775.992	(233.305.206)	(140.204.920)	3.128.988.428	3.094.568.901

6.17.5 Información geográfica

Descripción	Ingresos provenientes de clientes externos	
	dic-18	dic-17
Colombia	1.046.300.121	1.186.452.926
Panamá	50.090.408	57.032.596
Venezuela	-	15.817.818
Costa Rica	202.060	2.381.772
Eliminaciones	(16.384.924)	(31.659.648)
Total	1.080.207.665	1.230.025.464

6.17.6 Información por tipos de productos

Ebitda	dic-18	dic-17
Construcción	108.892.765	119.389.661
Inmobiliaria	14.521.604	12.459.524
Inversión	103.482.140	109.104.932
Corporativo	(31.930.065)	(21.270.619)
Eliminaciones	(636.746)	-
Total	194.329.698	219.683.498

6.18 Ingresos de actividades ordinarias

Detalle	dic-18	dic-17
Ingresos provenientes de contratos con clientes	1.023.036.756	1.186.000.618
Otros ingresos actividades ordinarias	39.773.922	36.438.510
Ingresos por dividendos	17.396.987	7.586.336
Total	1.080.207.665	1.230.025.464

El detalle de ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Detalle	dic-18	dic-17
Ingresos a través de consorcios	513.460.095	495.030.535
ingresos de construcción precio fijo	228.742.577	367.557.989
Ingresos actividades de patrimonios autónomos	180.398.253	202.527.139
Ingresos por actividades conexas a la construcción	39.375.836	36.817.614
Ingresos por explotación minas y canteras	25.001.179	25.840.227
Ingresos por servicios	18.355.656	34.603.870
Ingresos por administración delegada honorarios	17.703.160	23.623.244
Subtotal ingresos provenientes de contratos con clientes	1.023.036.756	1.186.000.618
Ingresos por dividendos, participaciones y rendimientos	17.396.987	7.586.336
Subtotal ingresos por dividendos	17.396.987	7.586.336
Otros ingresos actividades ordinarias	28.535.827	26.117.796
Ingresos por arrendamientos	11.317.922	10.374.890
Descuentos concedidos	(79.827)	(54.176)
Subtotal otros ingresos de actividades ordinarias	39.773.922	36.438.510
Total	1.080.207.665	1.230.025.464

Las variaciones que se presentan de un año a otro entre los ingresos por cobrar e ingresos diferidos, conforme a la satisfacción del cliente se detallan a continuación:

Unidad de Negocio	dic-18		dic-17	
	Ingreso por cobrar	Ingreso Diferido	Ingreso por cobrar	Ingreso Diferido
Edificación	6.606.675	18.868.680	5.611.226	16.603.392
Infraestructura	285.410	2.607.585	191.173	4.633.387
Diseño, ingeniería y diseño	108.923	1.105.840	293.744	3.594.800
Vivienda construcción	353.657	5.709.743	3.822.581	7.915.746
Inversiones corporativas	-	98.553	412.297	8
Negocio Industrial	1.201.291	3.645.465	1.411.621	2.678.760
Total	8.555.956	32.035.866	11.742.642	35.426.093

Los márgenes de los proyectos del 2017 que continuaron en el 2018, se mantuvieron estables, el proyecto que presentó un cambio significativo fue Cámara de Comercio.

6.19 Principales contratos con clientes

Descripción	dic-18			
	Balance Hidroituango	Centro Comercial Gran Plaza el Ensueño	Multiplaza la Felicidad	Balance Via 40
Fecha de inicio	1/10/2012	28/07/2016	4/05/2015	1/01/2018
Fecha término	27/06/2019	27/05/2019	12/01/2019	8/12/2024
Tipo de contrato	Servicio de construcción	Servicio de construcción	Servicio de construcción	Servicio de construcción
Región geográfica	Antioquia	Cundinamarca	Cundinamarca	Cundinamarca
Monto contrato plan de negocios	1.351.000.000	177.666.858	222.065.219	965.000.000
Monto contrato/monto contratos totales plan de negocios	26%	3%	4,00%	19,00%
Ingresos anteriores reconocidos desde el inicio del contrato	974.268.548	111.399.220	219.588.106	16.664.961
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	276.671.129	51.601.940	2.446.011	40.917.738
% de los costos incurridos/presupuestados	90,30%	94,48%	99,99%	5,97%

Descripción	dic-18			
	Balance Hidroituango	Centro Comercial Gran Plaza el Ensueño	Multiplaza la Felicidad	Balance Via 40
Saldos de cuentas por cobrar al cliente	353.412	208.783	-	2.721.466
Saldo de anticipos recibidos a la fecha que se informa	-	-	-	9.988
Saldo de retenciones en garantía pendientes de pago a la fecha que se informa	-	-	-	-
Saldo activo de contratos con cliente	-	-	-	-

Descripción	dic-17			
	Balance Hidroituango	Centro Comercial Gran Plaza el Ensueño	Multiplaza la Felicidad	Balance Ruta del Sol
Fecha de inicio	1/10/2012	28/07/2016	4/05/2015	8/06/2010
Fecha término	27/10/2019	27/07/2018	12/05/2017	8/01/2020
Tipo de contrato	Obra por contrato	Obra por contrato	Obra por contrato	Obra por contrato
Región geográfica/Departamento	Antioquia	Cundinamarca	Cundinamarca	Cundinamarca
Monto contrato plan de negocios	1.113.000.000	163.353.182	222.331.327	514.036.591
Monto contrato/monto contratos totales plan de negocios	21,61%	3,17%	4,32%	9,98%
Ingresos anteriores reconocidos desde el inicio del contrato	634.866.432	23.602.171	159.809.429	204.490.041
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	314.529.352	87.797.050	59.778.677	58.027.849
Saldo de anticipos recibidos a la fecha que se informa	-	412.740.329	-	31.997
Saldo de retenciones pendientes de pago a la fecha que se informa	-	-	5.055.228	-
% de los costos incurridos/presupuestados	85,07	68,20	98,81	51,07

Descripción	dic-17			
	Balance Hidroituango	Centro Comercial Gran Plaza el Ensueño	Multiplaza la Felicidad	Balance Ruta del Sol
Saldos de cuentas por cobrar al cliente	28.764.155	-	99.479	-
Saldo de anticipos recibidos a la fecha que se informa	-	412.740	-	-
Saldo de retenciones en garantía pendientes de pago a la fecha que se informa	-	-	5.055.228	-
Saldo activo de contratos con cliente	-	-	-	-

6.20 Costo de ventas

Detalle	dic-18	dic-17
Costo de industria y servicios	930.484.998	1.084.585.621
Pérdida en venta propiedad planta y equipo de proyectos	4.311.401	704.852
Descuentos financieros condicionados	(369.782)	(1.142.614)
Otros	432.377	(129.264)
Total	934.858.994	1.084.018.595

La información más relevante de los costos de industria y servicios se detalla a continuación:

Detalle	dic-18	dic-17
Costos de producción o de operación	518.778.938	605.503.005
Costo de ventas	191.781.799	219.209.336
Costo de personal	177.050.465	210.330.211
Costos por depreciación y amortización	30.333.094	34.496.396
Costos financieros consorcios	10.406.775	14.161.853
Provisión de costos	2.133.927	884.392
Otros costos	-	428
Total	930.484.998	1.084.585.621

6.21 Otros ingresos

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

Descripción	dic-18	dic-17
Otros ingresos de operación diversos	18.213.236	15.785.694
Ganancia disposición de inversiones	10.847.096	540.284
Ganancias en la liquidación litigios	3.777.976	3.188.432
Ganancia disposición propiedad, planta y equipo	1.619.969	3.498.381
Ganancias valor razonable derivados financieros	838.391	13.581.226
Ganancia disposición de activos no corrientes	85.400	2.092
Total	35.382.068	36.596.109

Los datos más relevantes de los ingresos de operación diversos se detallan a continuación:

Descripción	dic-18	dic-17
Derechos Patrimoniales	12.115.392	-
Reclamaciones	1.235.045	-
Diversos	4.862.799	15.785.694
Total	18.213.236	15.785.694

6.22 Gastos de administración y venta

Descripción	dic-18	dic-17
Gastos por honorarios profesionales	6.609.468	7.383.978
Otros	4.404.834	2.738.811
Gasto por alquiler	4.550.483	6.284.156
Diversos	4.180.984	3.314.764
Deterioro de deudores	3.747.712	7.118.706
Gastos por depreciación y amortización	4.225.491	5.037.325
Gastos de reparación y mantenimiento	3.647.900	4.949.515
Otros gastos de administración y ventas	4.153.705	5.105.529
Gastos por impuestos	2.550.435	2.530.634
Gastos de viajes	1.596.907	1.980.503
Gastos de seguros	1.819.919	980.732
Gasto en combustible y energía	952.107	967.759
Contribuciones y afiliaciones	1.071.749	1.157.861
Gastos de transporte	262.036	288.574
Gastos legales	133.350	395.287
Total	43.907.080	50.234.134

Los datos más relevantes de los gastos por honorarios profesionales se detallan a continuación:

Descripción	dic-18	dic-17
Asesoría técnica	2.834.740	3.964.323
Asesoría Financiera	116.800	207.281
Asesoría Jurídica	1.596.162	944.464
Honorarios Junta directiva	334.775	327.525
Honorarios Revisoría Fiscal	258.621	344.045
Diversos	1.468.370	1.596.340
Total	6.609.468	7.383.978

6.23 Gastos por beneficios a los empleados

Descripción	dic-18	dic-17
Sueldos y salarios	35.272.848	44.424.728
Seguridad social	7.743.017	11.052.934
Otros	3.091.899	2.363.274
Total	46.107.764	57.840.936

La información más relevante de la composición de sueldos y salarios se detalla a continuación:

Descripción	dic-18	dic-17
Salario Integral	13.595.333	16.493.047
Sueldos	14.429.752	19.375.103
Vacaciones	1.812.355	1.954.471
Prima de servicios	1.074.666	1.485.632
Cesantías	747.241	1.436.839
Otros	3.613.501	3.679.636
Total	35.272.848	44.424.728

6.24 Otros gastos, por función

Detalle	dic-18	dic-17
Otros gastos diversos	5.835.238	6.106.284
Multas, sanciones, litigios e indemnizaciones	4.114.813	296.622
Pérdida por disposición de inversiones	3.255.732	279.212
Pérdida por disposición propiedad, plata y equipo	1.376.516	2.305.497
Pérdida por disposición de otros activos no corrientes	907.893	22.824
Pérdida valor razonable derivados financieros	683.310	6.740
Primas y comisiones	272.855	1.175.386
Total	16.446.357	10.192.565

6.25 Otras ganancias

Descripción	dic-18	dic-17
Ganancia por valoración del Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario	41.497.615	54.862.653
Valoración razonable de propiedad de inversión	2.422.904	-
Total otras ganancias	43.920.519	54.862.653

6.26 Participación y ganancias (pérdidas) de Asociadas y negocios conjuntos

Detalle	dic-18	dic-17
Asociadas		
P.A Devimed S. A	9.986.666	15.188.082
Concesiones C.C.F.C S. A.	7.057.161	5.939.715
Torre U-Nunciatura S. A	3.130.351	(4.061)
Autopista de los Llanos S. A.	183.797	72.933
Vía pacífico S. A. S	(432.919)	487.021
P.A Villa Viola	46.939	60.450
Devimed S. A.	25.908	57.455
P.A Deviplus	(1.421)	96.186
P.A Emgea	1.671	(286)
P.A Tanque Cazucá	50	1.323
Norval Ventures, INC	-	143.545
Viviendas Panamericanas S. A.	-	(366.432)
P.A Titularización	(7.959)	3.269
Grupo Heróica S. A. S.	504.364	134.898
P.A Devimas	(287.609)	
Soletanche Bachy Cimas S. A.	694.387	1.783.707
Subtotal	20.901.386	23.597.805
Negocios Conjuntos		
Pactia S. A. S.	5.186.188	4.225.906
Vía 40 Express S. A. S	(5.350.371)	(1.376.166)
Centrans Company	1.676.023	3.065.507
Aerotocumen S. A.	194.332	(13.294)
CCG Energy S.A.S. E.S.P	118.393	(152.288)
Azimut Consultores S. A. S.	(35.612)	-
Transamerican Services	(1.579.975)	(1.675.327)
Maui Properties I.N.C.	165.955	-
Consol S. A. S.	304.137	312.556
Consalfa S. A. S.	(692.648)	467.903
Subtotal	(13.578)	4.854.797
Total	20.887.808	28.452.602

6.27 Pérdidas (ganancias) derivadas de la posición monetaria neta

Descripción	dic-18	dic-17
Realizada	(310.143)	(4.959.524)
No realizada	4.209.020	2.035.366
Gasto total por diferencia en cambio	3.898.877	(2.924.158)

6.28 Ingresos y gastos financieros**6.28.1 Ingresos financieros**

El saldo al 31 de diciembre comprendía:

Descripción	dic-18	dic-17
Ingresos por intereses de bancos y corporaciones	10.726.815	11.504.141
Ingresos por intereses préstamos	18.729.129	5.899.305
Ingresos por intereses de inversiones temporales	2.148.569	2.545.485
Otros	993.971	419.316
Total	32.598.484	20.368.247

Para el cierre de diciembre 31 de 2018, el valor corresponde principalmente a los rendimientos de los recursos del Consorcios Ituango, Vial Helios, CCFC 4C y de las cuentas de ahorros, a los intereses de la deuda subordinada a Vía 40 Express y Vía Pacífico y de otros préstamos y a los rendimientos de los recursos en inversiones temporales.

6.28.2 Costos financieros

El gasto financiero reconocido en el estado de resultados a diciembre de 2018 se detalla de la siguiente manera:

Descripción	dic-18	dic-17
Intereses de préstamos	60.462.237	63.899.548
Intereses por	6.459.848	8.391.730
Otros intereses	704.208	476.760
Total gastos por intereses	67.626.293	72.768.038
Otros gastos financieros	58.216	216.236
Total gastos financieros	67.684.509	72.984.274

La diferencia en el costo por Intereses de un período a otro, corresponde básicamente a la disminución del arrendamiento financiero y a la baja que han presentado los indicadores financieros.

Descripción	dic-18	dic-17
IBR	4,112%	4,575%
DTF	4,540%	5,210%
IPC	3,180%	4,090%

6.29 Efecto de la variación en las tasas de cambio

El siguiente cuadro muestra las principales monedas y tasas de cambio:

Monedas		dic-18		dic-17	
		Tasa promedio	Tasa de cierre	Tasa promedio	Tasa de cierre
Dólar	USD	2.956,91	3.249,75	2.957,52	2.984,00
Euros	EUR	3.714,95	3.838,65	3.400,53	3.583,19
Bolívares	VEF	15,45066	5,09859	89,31112	0,02993

6.30 Operaciones discontinuadas

Al cierre de diciembre de 2018, no se tienen operaciones discontinuas que deban revelarse en los estados financieros.

6.31 Medición del valor razonable

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos:

dic-18				
Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Propiedades de inversión	-	5.944.285	-	5.944.285
Inversión en asociadas medida a valor razonable	838.341.144	-	-	838.341.144
Otros activos financieros	-	20.160	189.044	209.204
Inversiones en acciones no cotizadas	-	-	1.199.477	1.199.477
Total activo	838.341.144	5.964.445	1.388.521	845.694.110

dic-17				
Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Propiedades de inversión	-	102.942.026	-	102.942.026
Inversión en asociadas medida a valor razonable	920.617.350	-	-	920.617.350
Otros activos financieros	-	-	189.044	189.044
Inversiones en acciones no cotizadas	-	677.417	961.573	1.638.990
Total activo	920.617.350	103.619.443	1.150.617	1.025.387.410
Pasivos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Derivados financieros	-	1.180.880	-	1.180.880
Total pasivo	-	1.180.880	-	1.180.880

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

Descripción	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 1	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de preclirre para el día, dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día, ajustada por los resultados generados en el periodo.	No aplica
Contratos forward designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Forward peso-dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa "forward" pactada y la tasa "forward" a la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa "forward" se emplea el precio de cierre de las cotizaciones de compra ("bid") y de venta ("ask").	Tasas de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato "forward". Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos "forward" del mercado "forward" peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Inversiones patrimoniales	Nivel 1	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las Compañías se transen en este mercado; en los demás casos, las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en si mismos.	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 1	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un periodo de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un periodo de tiempo, más la ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del periodo de inversión.	Costo promedio ponderado de capital. Crecimiento de ventas arrendatarios. Vacancia. Crecimiento de rentas.
Pasivos				
Contratos forward designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Forward peso-dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa "forward" pactada y la tasa "forward" a la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa "forward" se emplea el precio de cierre de las cotizaciones de compra ("bid") y de venta ("ask").	Tasas de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato "forward". Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos "forward" del mercado "forward" peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.

6.32 Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa

El 30 de enero de 2019 se informó mediante el mecanismo de información relevante la transmisión del Reporte de Implementación de Mejores Prácticas Corporativas- Código País correspondiente al año 2018.

6.33 Información relevante

(1) Superintendencia de Industria y Comercio

En atención a la información que había circulado en los medios de comunicación, la sociedad informó al mercado el 14 de agosto de 2018, respecto de la formulación de Pliego de Cargos a Constructora Concreto S. A. por parte de la Superintendencia de Industria y Comercio en el proceso de selección de la APP del Tercer Carril Bogotá - Girardot, para dicha fecha la Compañía no había sido notificada del mencionado acto. El 27 de agosto de 2018 respecto de la variación significativa en el precio de la acción, la Compañía informa al mercado que el volumen de noticias que se generó a partir de la rueda de prensa realizada por la Superintendencia de Industria y Comercio el mismo 14 de agosto respecto de la formulación de pliego de cargos en el proceso de selección de la APP del Tercer Carril Bogotá - Girardot, que podría haber generado incertidumbre en el mercado incidiendo en el precio de la acción.

Posteriormente, el 27 de septiembre de 2018, la Compañía informa al mercado que ha contestado el pliego de cargos contenido en la Resolución 56979 de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio. El 28 de septiembre de 2018, dando alcance a dicho comunicado, la sociedad informa que los argumentos de defensa indicados en los descargos presentados hacen referencia a la Resolución en mención, en virtud de la cual la SIC abrió investigación y formuló pliego de cargos contra la Compañía y otras empresas, por presuntamente haber incurrido en el comportamiento previsto en el numeral 9 del artículo 47 del Decreto 2153 de 1992 y por la presunta violación a la prohibición general contenida en el artículo 1º de la Ley 155 de 1959. Lo anterior en el marco del proceso de selección contractual relativo al proyecto Tercer Carril Bogotá-Girardot; manifestando que del acto administrativo de apertura de la investigación no se generan impactos económicos ni jurídicos para la Compañía, y que los posibles impactos serán determinados en el eventual caso que se declare responsable a la Compañía de la realización de conductas violatorias de las normas de protección de la libre competencia económica.

(2) Hidroituango

El 6 de septiembre de 2018 en atención a información dada a conocer a través de los medios de comunicación sobre el proyecto Hidroituango, la Compañía informa que como parte integrante del Consorcio CCC Ituango, no tiene conocimiento del

resultado de estudios o análisis que acrediten que la contingencia presentada en el proyecto tiene como causa razones constructivas. Posteriormente, el 14 de septiembre de 2018, informa que la Alcaldía Mayor de Bogotá, le adjudicó la Licitación Pública 5 de 2018 cuyo objeto es contratar por el sistema de administración delegada la construcción y dotación del Supercade Manitas en Ciudad Bolívar. El 26 de septiembre de 2018 nuevamente en relación con información circulada en medios de comunicación respecto del proyecto Hidroituango, la sociedad aclaró al mercado que, desde el inicio del proyecto se presentaron situaciones que afectaron el cronograma de obra inicialmente considerado, por causas ajenas al Consorcio CCC Ituango. EPM con el propósito de intervenir oportunamente el cronograma de obra del proyecto, ordenó al Consorcio la implementación de estrategias para la ejecución acelerada de las obras. Así mismo, informa de la suscripción de la adenda AMB 16, en diciembre de 2015, donde se establece el otorgamiento de un incentivo por lograrse la terminación de las obras al 28 de noviembre de 2018, lo cual permitiría viabilizar la entrada en operación de la primera unidad de generación. El valor neto de dicho incentivo era la suma de \$70.000 millones. En caso de que la terminación de las obras se diera entre el 29 de noviembre de 2018 y el 28 de agosto de 2019, se generaría un pago decreciente desde \$70.000 millones hasta \$0. En caso de que la terminación de las obras a cargo del Consorcio, no se alcanzare por eventos o circunstancias ajenas a la voluntad de las partes, se daría lugar a que ambos buscaran un nuevo acuerdo enmarcado en criterios de equidad, proporcionalidad, racionalidad, objetividad y alineación de intereses. Finalmente, si las partes no llegasen a un acuerdo se acudiría a un Tribunal de Arbitramento. Finalmente informa que para esa fecha no se tiene certeza de la cuantía del incentivo pactado hasta tanto se tenga conocimiento de la causa raíz de la contingencia.

El 21 de noviembre de 2018 a raíz de información dada a conocer a través de medios de comunicación sobre el proyecto Hidroituango, donde se menciona que la Junta Directiva de Hidroituango S. A. tomó la decisión de no reconocer el Plan de Aceleración, la sociedad informó que el Consorcio CCC Ituango, del cual la Compañía hace parte, no tiene ningún vínculo jurídico con la sociedad Hidroituango S. A. por lo que a la fecha no existía una decisión que sea vinculante al Consorcio y por ende que impactase el resultado financiero de la Compañía.

(3) Otra información reportada

El 17 de agosto de 2018, la Compañía informa al mercado la retransmisión de sus estados financieros de marzo de 2018 por la adopción de la NIIF 15, indicando que el impacto principal para la Compañía se da en el reconocimiento de ingresos para los contratos de construcción bajo la modalidad de administración delegada, anteriormente regulados por la NIC 11 en la categoría de contratos margen sobre el costo.

El 9 de octubre de 2018 la Compañía informó mediante el mecanismo de información relevante que el Comité IR de la BVC le otorgó el Reconocimiento Emisores IR por un año más, reconociéndole la adopción voluntaria de mejores prácticas en materia de revelación de información y relación con inversionistas. Posteriormente el 16 de noviembre de 2018 se informó que la Superintendencia de Industria y Comercio mediante Resolución 82519 otorgó a la Compañía patente de invención respecto de la creación titulada “Banco Móvil para Elementos Pretensados”, la cual consiste en un Banco Móvil para elementos pretensados que comprende un ensamble modular aplicado para la construcción. El 12 de diciembre de 2018 la Compañía informó que la Junta Directiva en reunión de esa fecha aprobó la expedición de políticas en materia de Gobierno Corporativo.

(4) Obligaciones financieras

El 19 de diciembre de 2018, la Compañía comunica al mercado que celebró un contrato de crédito sindicado con varios de los principales bancos del sector financiero colombiano, contrato que permite que la Compañía pueda reperfilar su deuda financiera por \$639.796.408, cuya fecha de vencimiento será el 31 de diciembre de 2023. Indica así mismo que con estas nuevas condiciones, Constructora Concreto S. A. logra continuar con el cumplimiento del plan de inversiones requerido en proyectos estratégicos, que reafirman la sostenibilidad de la Compañía en el largo plazo y aportan a la infraestructura nacional. Para responder oportuna y eficazmente a los compromisos adquiridos, la Compañía soporta el contrato de crédito a través de las siguientes garantías, que se encuentran a favor de los bancos:

- Unidades de participación en el Fondo de Capital Privado Pactia, y el inmueble identificado con folio de matrícula 001- 648304 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Sur.

- Contrato de Garantía Mobiliaria sobre los derechos fiduciarios de la Compañía en el Fideicomiso Malachí cuyo activo subyacente es el inmueble identificado con folio de matrícula 051-199045, registrado ante la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Soacha. Adicionalmente, el Contrato de Crédito contiene obligaciones típicas de esta clase de operaciones como el cumplimiento de indicadores financieros de apalancamiento y de cobertura del servicio de la deuda.

Para ello se constituyó el Fideicomiso Irrevocable de Garantía Berlín donde Constructora Conconcreto S. A. es único fideicomitente. Los activos incluidos en el Patrimonio Autónomo se revelan en las notas de cada categoría de activo correspondiente. El valor total de dichos activos a 31 de diciembre de 2018 es \$597.741.804.

(5) Adquisición de nueva sociedad

El 13 de febrero de 2019 se informó al mercado que fue inscrita en el registro mercantil una modificación al grupo empresarial Constructora Conconcreto S. A. por el ingreso de la sociedad Conconcreto LLC, domiciliada en Florida, Estados Unidos, y cuyo objeto es la comercialización de servicios de diseño y asesoría en materia de gestión de proyectos. La Compañía tiene una participación del 100% en dicha sociedad y para su constitución no se requirió de una inversión inicial.

Venta de Sociedades

Entre Constructora Conconcreto S. A y Soletanche Freyssinet S. A. S se celebró un contrato de compraventa del total de las acciones que poseía de Soletanche Bachy Cimas S. A. y Consol S. A. S., dicho contrato se encontraba sometido a condición suspensiva de autorización de la operación por parte de la SIC la cual fue aprobada y ejecutada el 18 de diciembre de 2018

(6) Negocio Durapanel

Por estrategia de mercado la unidad de negocio Durapanel será atendida a través de la subsidiaria Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca. La propiedad, planta y equipo utilizado para la producción de esta unidad, seguirá depreciando hasta que comience el proceso de comercialización que se espera ejecutar en el primer trimestre del 2019 donde se trasladarán para activos no corrientes disponibles para la venta.

(7) Impuestos

Reforma tributaria: mediante la Ley 1943 del 2018, se expidió la Ley de Financiamiento a través de la cual se modificaron y agregaron disposiciones en materia de Impuesto de Renta, el Impuesto al consumo e Impuesto al Valor Agregado - IVA, aplicables a partir del 01 de enero del 2019

Impuesto de renta

- La tarifa general del impuesto sobre la renta se reduce progresivamente:

Descripción	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022 y siguientes
Ordinario	33%	32%	31%	30%

- Se disminuye la tasa de la renta presuntiva y se elimina a partir de 2022 así:

Descripción	Año 2019	Año 2020	Año 2021 y siguientes
Presuntiva	1,5%	1,5%	0%

- Se establecen varias formalidades que se deben observar al momento de firma de la escritura pública en el caso de la venta de bienes inmuebles, cuya inobservancia implica pago de sanciones
- Se incrementa la tarifa de impuestos de los Dividendos no gravados del 5% y el 10% pasando al 15% y se reduce la base a partir de la cual se empieza a practicar la retención
- Se incorpora una retención del 7,5% en dividendos que se distribuyan a sociedades, provienen de utilidades que ya pagaron impuestos, hasta el año 2018 no se encontraban sujetas.
- Se introduce reglas especiales de deducciones de renta y descuentos tributarios por pagos de impuestos.

Impuesto al valor Agregado IVA

- Ventas desde Zonas Francas: se elimina la posibilidad para detraer de la base gravable de IVA, el valor del componente nacional, cuando se importen bienes desde Zona Franca. El IVA se debe liquidar en la factura de venta.

- Vivienda nueva: se adicionan al listado de bienes excluidos la venta de bienes inmuebles; hasta el 2018 se encontraba gravada con IVA del 5%.

Impuesto al consumo

- Vivienda nueva superior a 26.800 UVT: Se adiciona al listado de bienes excluidos; hasta el 2018 se encontraba gravada con IVA del 5%.

6.34 Aprobación de estados financieros

Los estados financieros consolidados y las notas que se acompañan fueron considerados por la Junta Directiva y el Representante Legal, de acuerdo con el Acta 616, de fecha 18 de febrero de 2019, para ser presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.

7. Asuntos de control interno

Con respecto a los asuntos de control interno informados en las notas de los estados financieros del año 2017, la Compañía ha avanzado significativamente en las mejoras de los controles, implementando en gran medida durante el año 2018, el plan de acción de remediación definido anteriormente.

La Compañía avanzará en su plan de mejora, ejecutando durante el año 2019 los controles definidos sobre la operación tercerizada de administración de la plataforma SAP y servidores, mitigando los riesgos que se pudieran llegar a presentar

8. Indicadores

		dic-18		dic-17
L I Q U I D E Z	Razones de Liquidez	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo.		
	Razón Corriente:	<u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	2,08	1,74
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.			
	Indice de Liquidez Acido:	<u>Activos Líquidos</u> Pasivo Corriente	1,51	1,13
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.			
Z	Capital de Trabajo:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	787.065.255	580.085.881
	Muestra el valor que le quedaría a la empresa, despues de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.			
E F I C A C I A	Indices de Eficacia	Los indices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.		
	Margen Bruto de Utilidad	<u>Utilidad Bruta</u> Ingresos Operacionales	13,46%	11,87%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.			
	Margen Operacional de Utilidad	<u>Utilidad Operacional</u> Ingresos Operacionales	12,88%	12,64%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.			
A	Margen Neto de Utilidad	<u>Utilidad Neta</u> Ingresos Operacionales	6,93%	6,36%
	Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad despues de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.			
R E N T A B I L I D A D	Rentabilidad sobre Activos:	<u>Utilidad Neta</u> Activo Total	2,39%	2,53%
	Indica la rentabilidad que esta generando la inversión en la empresa.			
	Rentabilidad sobre Patrimonio:	<u>Utilidad Neta</u> Patrimonio	5,08%	5,63%
E N D E U D A M I E N T O	Refleja el rendimiento tanto de los aportes, como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.			
	Indices de Endeudamiento	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.		
	Endeudamiento:	<u>Pasivo Total con Terceros</u> Activo Total	52,89%	55,12%
Refleja cuanto se está financiado por terceros por cada peso invertido en activos.				

