

01

ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR

Medellín, 27 de febrero de 2016

A los señores accionistas de

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

Los suscritos representante legal y contador de la Compañía, certifican de acuerdo con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, que los Estados Financieros Básicos y Consolidados: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados por Función, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y las notas a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2015, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables para Colombia, se han tomado fielmente de los libros y se han verificado las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL

Medellín, 27 de febrero de 2016

A los señores accionistas de

CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.

El suscrito representante legal de la Compañía certifica, de acuerdo con el artículo 46 de la Ley 964 de 2005, que los Estados Financieros Básicos y Consolidados: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados por Función, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y las notas a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2015, así como los demás informes emitidos, relevantes para terceros, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la sociedad.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal

INFORME DEL REVISOR FISCAL

26 de Febrero de 2016

A la Asamblea de accionistas de CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

He auditado los estados financieros consolidados de CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. al 31 de diciembre de 2015, los cuales comprenden el estado de situación financiera consolidado y el estado de resultados consolidado por función, de resultado integral consolidado, de cambios en el patrimonio neto consolidado y de flujos de efectivo consolidado por el año que terminó en esa fecha y las correspondientes notas que contienen el resumen de las principales políticas contables aplicadas y otras notas explicativas. Los estados financieros consolidados de 2014 preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia vigentes para ese año fueron auditados por mí y en informe del 3 de marzo de 2015, expresé una opinión sin salvedades sobre los mismos. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, incluyendo los saldos de apertura al 1 de enero de 2014, fueron ajustados para adecuarlos a las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

En la nota 1 a los estados financieros consolidados se detallan las empresas y patrimonios autónomos incluidos en la información financiera consolidada y en la nota 2.8 se presentan las bases de preparación de la consolidación de los estados financieros a diciembre 31 de 2015.

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación de estados financieros consolidados libres de errores de importancia relativa, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros consolidados con base en mi auditoría. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que planee y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros consolidados en conjunto están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría incluye realizar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros consolidados. En dicha evaluación del riesgo, el revisor fiscal tiene en cuenta el control in-

terno relevante para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar el uso de políticas contables apropiadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros consolidados en general. Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, basada en mi auditoría, los estados financieros consolidados, tomados fielmente de los registros de consolidación, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia relativa, la situación financiera consolidada de CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. al 31 de diciembre de 2015, los resultados consolidados de sus operaciones y sus flujos consolidados de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme.

Los estados financieros consolidados de 2015 y 2014 son los primeros que la administración de la Compañía preparó aplicando las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. En la nota 2.6 a los estados financieros consolidados de 2015, se explica cómo la aplicación del nuevo marco técnico normativo afectó la situación financiera de la compañía, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo previamente reportados.



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA

Revisor Fiscal TP 168699-T

Crowe Horwath

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 Y A 1 DE ENERO DE 2014 (En miles de pesos colombianos)

ACTIVOS	Notas	DIC - 2015	DIC - 2014	01 - ENE - 2014
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.4	597.827.972	341.521.837	375.033.775
Inversiones corrientes		166.908	159	-
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	4.5	439.367.403	394.997.259	391.801.095
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes	4.6	53.786.272	78.568.944	21.736.248
Inventarios corrientes	4.7	453.290.554	304.052.768	266.763.854
Activos por impuestos corrientes	4.8	32.603.601	14.959.944	1.105.559
Otros activos financieros corrientes		189.044	189.044	189.044
Otros activos no financieros corrientes		1.932.847	2.047.618	3.242.196
Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.579.164.601	1.136.337.574	1.059.871.770
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		432.996	219.937	219.937
Activos corrientes		1.579.597.597	1.136.557.511	1.060.091.708
Activos no corrientes				
Propiedades, planta y equipo	4.12	321.971.347	313.601.948	308.066.477
Propiedad de inversión	4.13	132.924.325	1.388.340.569	1.039.315.833
Plusvalía	4.11	7.973.595	7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.14	1.917.233	2.589.035	3.006.193
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	4.10	965.695.817	140.113.338	159.628.767
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	4.5	3.464.402	7.968.883	4.918.598
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes	4.6	45.678.198	23.487.261	2.821.597
Inventarios no corrientes	4.7	1.826.533	4.134.057	1.793.722
Activos por impuestos diferidos	4.15	10.114.644	28.807.530	16.174.635
Otros activos financieros no corrientes	4.16	1.067.387	3.643.505	11.435.192
Otros activos no financieros no corrientes		1.917.013	740.264	952.462
Activos no corrientes		1.494.550.495	1.921.399.987	1.556.087.072
Activos		3.074.148.093	3.057.957.498	2.616.178.780



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal
(ver certificación adjunta)



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(ver certificación adjunta)



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(ver dictamen adjunto)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 Y A 1 DE ENERO DE 2014 (En miles de pesos colombianos)

	Notas	DIC - 2015	DIC - 2014	01 - ENE - 2014
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Obligaciones financieras corrientes	4.17	326.738.319	261.472.579	150.522.587
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones		13.169.854	5.365.898	10.525.048
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.18	415.033.437	395.353.695	464.137.951
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes		17.629.891	8.383.752	25.669.718
Pasivos por impuestos corrientes	4.8	1.076.965	3.150.534	1.451.500
Otros pasivos financieros corrientes		-	8.700.000	4.850.000
Otros pasivos no financieros corrientes	4.19	225.206.321	189.000.171	141.837.824
Pasivos corrientes		998.854.787	871.426.630	798.994.628
Pasivos no corrientes				
Obligaciones financieras no corrientes	4.17	529.814.717	1.034.135.741	638.274.786
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones		3.822.819	3.754.703	3.450.105
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	4.18	26.948.395	8.384.480	75.591.685
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes		6.943.078	249.162	219.162
Pasivo por impuestos diferidos	4.15	68.729.760	48.268.479	40.899.158
Otros pasivos financieros no corrientes		-	79.250.000	89.150.000
Otros pasivos no financieros no corrientes	4.19	157.355.782	94.457.810	69.159.467
Pasivos no corrientes		793.614.552	1.268.500.374	916.744.363
Pasivos		1.792.469.340	2.139.927.004	1.715.738.991
Patrimonio				
Capital emitido		116.828.259	93.462.607	93.462.607
Prima de emisión		584.968.014	318.871.805	318.871.805
Resultado del ejercicio		95.256.916	23.528.217	60.610.076
Ganancias acumuladas		223.634.562	256.791.575	256.819.316
Otras participaciones en el patrimonio		297.554	(605.442)	(56.725)
Reservas		230.321.240	208.462.689	167.852.613
Otras reservas		22.019.507	(1.677.183)	(28.590)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		1.273.326.051	898.834.267	897.531.101
Participaciones no controladoras		8.352.703	19.196.227	2.908.688
Patrimonio	4.20	1.281.678.754	918.030.493	900.439.789
Patrimonio y pasivos		3.074.148.093	3.057.957.498	2.616.178.780

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal
(ver certificación adjunta)

MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(ver certificación adjunta)

ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(ver dictamen adjunto)

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR FUNCIÓN

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos colombianos)

	Notas	DIC - 2015	DIC - 2014
Ingresos de actividades ordinarias	4.21	1.216.231.195	1.088.110.830
Costo de ventas	4.24	997.956.869	878.980.593
Ganancia bruta		218.274.326	209.130.237
Otros ingresos	4.25	21.208.811	14.770.064
Gastos por beneficios a los empleados	4.26	56.562.720	51.460.800
Gastos de administración y venta	4.27	54.351.358	43.670.628
Otros gastos, por función	4.28	2.143.289	9.027.458
Otras ganancias (pérdidas)	4.29	54.946.103	(19.384.114)
Ganancia (pérdida) por actividades de operación		181.371.872	100.357.300
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	4.30	9.796.285	1.805.526
Ingresos financieros	4.31	4.600.126	11.115.582
Costos financieros	4.32	91.339.958	75.136.535
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación "	4.33	40.038.501	4.071.098
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		144.466.827	42.212.972
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	4.34	45.202.964	17.641.794
Ganancia (pérdida)		99.263.862	24.571.177
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		95.256.916	23.528.217
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	4.35	4.006.947	1.042.962

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal
(ver certificación adjunta)



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(ver certificación adjunta)



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(ver dictamen adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos colombianos)

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Ocasional	Otras Reservas	Total Reservas	Otras Participaciones en el Patrimonio	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No Controladoras	Patrimonio
Patrimonio en diciembre 31 de 2013	93.462.607	318.871.805	25.478.573	142.374.040	(28.590)	167.824.023	(56.725)	317.429.392	897.531.102	2.908.688	900.439.790
Cambios en el patrimonio											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	23.528.216	23.528.216	-	23.528.216
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(1.648.594)	(1.648.594)	-	-	(1.648.594)	-	(1.648.594)
Resultado integral	-	-	-	-	(1.648.594)	(1.648.594)	-	23.528.216	21.879.622	-	21.879.622
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(20.000.000)	(20.000.000)	-	(20.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	6.061.008	34.549.068	-	40.610.076	(548.716)	(40.637.817)	(576.457)	16.287.538	15.711.081
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	6.061.008	34.549.068	(1.648.594)	38.961.482	(548.716)	(37.109.601)	1.303.165	16.287.538	17.590.703
Patrimonio en diciembre 31 de 2014	93.462.607	318.871.805	31.539.581	176.923.108	(1.677.183)	206.785.506	(605.442)	280.319.792	898.834.267	19.196.227	918.030.493
Patrimonio en diciembre 31 de 2014	93.462.607	318.871.805	31.539.581	176.923.108	(1.677.183)	206.785.506	(605.442)	280.319.792	898.834.267	19.196.227	918.030.493
Cambios en el patrimonio											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	95.256.916	95.256.916	-	95.256.916
Otros resultados integrales	-	-	-	-	24.287.242	24.287.242	-	-	24.287.242	-	24.287.242
Resultado integral	-	-	-	-	24.287.242	24.287.242	-	95.256.916	119.544.158	-	119.544.158
Capitalización	23.365.652	266.096.209	-	-	-	-	-	-	289.461.861	-	289.461.861
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(23.000.000)	(23.000.000)	-	(23.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	5.180.868	16.677.684	(590.552)	21.267.999	902.994	(33.685.230)	(11.514.237)	(10.843.523)	(22.357.760)
Incremento (disminución) en el patrimonio	23.365.652	266.096.209	5.180.868	16.677.684	23.696.690	45.555.241	902.994	38.571.687	374.491.783	(10.843.523)	363.648.260
Patrimonio en diciembre 31 de 2015	116.828.259	584.968.014	36.720.448	193.600.792	22.019.507	252.340.747	297.554	318.891.479	1.273.326.051	8.352.703	1.281.678.754

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal
(ver certificación adjunta)

MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(ver certificación adjunta)

ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(ver dictamen adjunto)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos colombianos)

	DIC - 2015	DIC - 2014
Ganancia (pérdida)	99.263.862	24.571.177
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos		
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	1.863.379	218.319
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	1.863.379	218.319
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, netas de impuestos	16.412.179	8.424.453
Otro resultado integral, neto de impuestos, diferencias de cambio por conversión	16.412.179	8.424.453
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	6.011.683	(10.291.365)
Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	6.011.683	(10.291.365)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	22.423.862	(1.866.912)
Otro resultado integral	24.287.241	(1.648.593)
Resultado integral	123.551.103	22.922.584
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	119.544.156	21.879.623
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	4.006.947	1.042.962

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal
(ver certificación adjunta)



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(ver certificación adjunta)



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(ver dictamen adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos colombianos)

	DIC - 2015	DIC - 2014
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	99.263.862	24.571.177
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	45.202.964	17.641.794
Ajustes por costos financieros	91.339.958	75.136.535
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(146.930.261)	(39.629.250)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	(945.714)	(58.596.740)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar	(41.287.056)	(27.962.228)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	21.706.453	(98.186.936)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	49.946.985	5.909.294
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	34.960.192	24.503.722
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	6.317.018	3.335.377
Ajustes por provisiones	1.556.469	586.354
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	16.412.179	8.424.453
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	(54.946.103)	19.384.114
Ajustes por ganancias no distribuidas por aplicación del método de participación	(40.038.501)	(4.071.098)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(15.517.626)	(4.891.787)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	(38.916.914)	(25.959.601)
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(12.676.135)	64.543
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	902.995	(551.472)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		
Dividendos pagados	(23.000.000)	(20.000.000)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(12.924.486)	(17.915.548)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(20.992.264)	(10.748.575)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(40.565.985)	(128.955.872)



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal
(ver certificación adjunta)



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(ver certificación adjunta)



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(ver dictamen adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos colombianos)

	DIC - 2015	DIC - 2014
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	3.240.309	8.076.495
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	6.237.371	7.365.926
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(856.514.832)	(14.829.974)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	28.313.847	32.782.358
Compras de propiedades, planta y equipo	(60.527.418)	(56.024.522)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	17.755	-
Compras de activos intangibles	(747.406)	(1.772.892)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	1.440.540.652	248.452.302
Compras de otros activos a largo plazo	(59.796.412)	(586.113.477)
Dividendos recibidos	38.916.914	25.959.601
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	539.680.780	(336.104.183)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	289.461.861	-
Importes procedentes de préstamos	250.575.213	569.340.779
Reembolsos de préstamos	(594.392.146)	(64.910.269)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(86.103.358)	(14.008.252)
Intereses pagados	(91.339.958)	(75.136.535)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(11.010.273)	16.262.394
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(242.808.661)	431.548.117
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio¹⁾	256.306.134	(33.511.939)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	256.306.134	(33.511.939)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	341.521.837	375.033.775
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	597.827.972	341.521.837

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal
(ver certificación adjunta)



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(ver certificación adjunta)



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(ver dictamen adjunto)

Contenido

1.	INFORMACIÓN GENERAL	15
2.	BASES DE PREPARACIÓN	19
2.1.	Período Contable	19
2.2.	Declaración de responsabilidad	19
2.3.	Moneda funcional y moneda de presentación	19
2.4.	Estimaciones y juicios contables	19
2.5.	Activos y pasivos corrientes y no corrientes	20
2.6.	Transición a Normas Internacionales de información financiera (NIIF)	20
2.7.	Importancia relativa y materialidad	28
2.8.	Bases de consolidación	28
2.9.	Transacciones y saldos en moneda extranjera	29
2.10.	Segmentos de negocio	29
2.11.	Nuevos pronunciamientos	29
3.	POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	30
3.1.	Efectivo y equivalente al efectivo	30
3.2.	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	31
3.3.	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes	31
3.4.	Inventarios corrientes y no corrientes	32
3.5.	Activos por impuestos corrientes y no corrientes	32
3.6.	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	32
3.7.	Otros activos financieros no corrientes	32
3.8.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	32
3.9.	Activos mantenidos para la venta	32
3.10.	Propiedades de inversión	32
3.11.	Propiedades, planta y equipo	33
3.12.	Arrendamientos financieros y operativos	33
3.13.	Plusvalía	33
3.14.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	33
3.15.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	34
3.16.	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	34
3.17.	Operaciones conjuntas	34
3.18.	Activos por impuestos diferidos	34
3.19.	Obligaciones financieras corrientes y no corrientes	35
3.20.	Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes	35
3.21.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	35
3.22.	Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes	35
3.23.	Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente	36
3.24.	Pasivo por impuesto diferido	36
3.25.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	36
3.26.	Beneficios a los empleados	36
3.27.	Capital emitido	36
3.28.	Prima de emisión	36
3.29.	Ganancias acumuladas	36
3.30.	Otras participaciones en el patrimonio	36
3.31.	Reservas	36
3.32.	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	36
3.33.	Participaciones no controladoras	36

3.34.	Reconocimiento de ingresos	37
3.35.	Contratos de construcción	37
3.36.	Distribución de dividendos	37
3.37.	Medio ambiente	37
3.38.	Ganancia por acción	38
4.	NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO	38
4.1.	Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración	38
4.2.	Gestión del riesgo	38
4.3.	Información por segmentos	41
4.4.	Efectivo y equivalente de efectivo	42
4.5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	44
4.6.	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas	46
4.7.	Inventarios	46
4.8.	Activos y pasivos por impuestos corrientes	48
4.9.	Sociedades del grupo y patrimonios autónomos	49
4.10.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	51
4.11.	Plusvalía neta	54
4.12.	Propiedades planta y equipo	54
4.13.	Propiedades de inversión	54
4.14.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	57
4.15.	Activos y pasivos por impuesto diferido	57
4.16.	Otros activos financieros no corrientes	57
4.17.	Obligaciones financieras total créditos	58
4.18.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	79
4.19.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	82
4.20.	Patrimonio neto	82
4.21.	Ingresos de actividades ordinarias	84
4.22.	Contratos de construcción	84
4.23.	Operaciones conjuntas	86
4.24.	Costos de ventas	86
4.25.	Otros ingresos	87
4.26.	Gastos de personal	87
4.27.	Gastos de administración y ventas	87
4.28.	Otros gastos	87
4.29.	Otras ganancias (pérdidas)	88
4.30.	Diferencia en cambio	89
4.31.	Ingresos financieros	89
4.32.	Costos financieros	89
4.33.	Participaciones y ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	89
4.34.	Resultado por impuesto a las ganancias	90
4.35.	Interés no controlante	90
4.36.	Contingencias, juicios y otros	91
4.37.	Hechos posteriores	95
4.38.	Información relevante	95
4.39.	Aprobación de estados financieros	96
4.40.	Transacciones entre compañías	97
4.41.	Indicadores	99

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2014 Y A ENERO 01 DE 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Operaciones: La sociedad Constructora Concreto S.A. fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2100. Su objeto social entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de

servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

Domicilio social: Constructora Concreto S.A. está ubicada en la Carrera 43 A 18 Sur 135 Piso 4 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia.

Empresas y patrimonios autónomos incluidos en los presentes estados financieros consolidados:

Sociedad	Participación dic-15	Participación dic-14	Participación 01-ene-14
Constructora Concreto S.A.	100,00%	100,00%	100,00%
Industrial Concreto S.A.S.	100,00%	100,00%	100,00%
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	100,00%	100,00%	100,00%
Concreto Internacional S.A.	100,00%	100,00%	100,00%
U-Storage S.A.	100,00%	100,00%	100,00%
Cas Mobiliario S.A.	100,00%	100,00%	51,00%
Inversiones Worldwide Storage S.A.	100,00%	100,00%	100,00%
Cantera la Borrascosa S.A.S.	100,00%	100,00%	80,00%
SCA Zona Franca S.A.S.	100,00%	100,00%	100,00%
Concreto Inversiones y Servicios	100,00%	0,00%	0,00%
Doblece Re Ltda	80,00%	0,00%	0,00%
Nayu Asset	51,00%	51,00%	0,00%
Viviendas Panamericanas S.A.	50,00%	70,00%	50,00%
Contintal S.A.	50,00%	50,00%	50,00%
Transamerican Services	50,00%	50,00%	50,00%
Centrans Company	50,00%	50,00%	0,00%
Consol S.A.S.	50,00%	50,00%	50,00%
Consalfa S.A.S.	50,00%	50,00%	50,00%
Aerotocumen S.A.	50,00%	51,00%	50,00%
Maui Properties I.N.C.	50,00%	0,00%	0,00%
Maui Development, I.N.C.	50,00%	0,00%	0,00%
Pactia S.A.S	50,00%	0,00%	0,00%
Soletanche Bachy Cimas S.A.	40,97%	40,97%	40,97%
Brighstar Management Corp.	40,00%	40,00%	0,00%
Civitar-Nunciatura 2	35,85%	0,00%	0,00%
Uno Sur S.A.	33,33%	0,00%	0,00%
Constructora San Diego Milenio S.A.	33,30%	33,30%	33,30%
Grupo Heróica S.A.S.	30,00%	30,00%	30,00%
Promotora Aldea del Viento S.A.	27,79%	27,79%	27,79%
Concesiones C.C.F.C S.A.	24,00%	24,00%	24,00%
Norval Ventures, INC	11,00%	11,00%	11,00%
Autopista de los Llanos S.A.	8,47%	8,47%	8,47%
Devimed S.A.	0,80%	0,80%	0,80%

Patrimonios Autónomos	Participación dic-15	Participación dic-14	Participación 01-ene-14
Valverde	100,00%	0,00%	0,00%
Tulipanes	100,00%	100,00%	100,00%
Torre Salamanca	100,00%	0,00%	0,00%
Torre de Comuneros	100,00%	100,00%	100,00%
Tacaragua	100,00%	100,00%	100,00%
Lote Palma	100,00%	100,00%	100,00%
Lote Lagartos	100,00%	99,90%	92,68%
Lote Hayuelos	100,00%	99,90%	100,00%
Madeiro	100,00%	99,90%	100,00%
Hotel Cali	100,00%	100,00%	0,00%
Gran Plaza Cartago	100,00%	100,00%	100,00%
Fresenius	100,00%	100,00%	100,00%
El Poblado	100,00%	99,90%	100,00%
El Bosque	100,00%	100,00%	100,00%
Devioriente	100,00%	100,00%	100,00%
Bodegas Familia	100,00%	60,00%	100,00%
Anticipo Puente de la 77	100,00%	100,00%	0,00%
Ampliacion Megacenter	100,00%	0,00%	0,00%
Almenara	100,00%	100,00%	100,00%
Alcancia	100,00%	100,00%	100,00%
El Molino	100,00%	82,16%	0,00%
Las Chimeneas Vivienda	100,00%	0,00%	0,00%
Ampliacion Guatapurí	100,00%	0,00%	0,00%
Renta Vivienda	99,01%	0,00%	0,00%
Sports Plaza	87,77%	87,08%	0,00%
Lote Malachí	75,86%	0,00%	0,00%
PA Pactia	58,24%	0,00%	0,00%
Tanque Cazuca	16,14%	0,00%	0,00%
Titularización	8,37%	100,00%	100,00%
Villa Viola	4,28%	4,28%	4,28%
Edificio CCI	4,02%	4,02%	4,02%
Deviplus	2,78%	2,78%	2,78%
Devimed	2,78%	2,78%	2,78%
Emgea	0,91%	1,64%	1,63%
Viva Sincelejo	0,00%	49,00%	49,00%
Guatapurí Plaza Comercial	0,00%	100,00%	100,00%
Gran Plaza Florencia	0,00%	100,00%	100,00%
Bodega Impac	0,00%	100,00%	100,00%
Unilever	0,00%	100,00%	100,00%
Flamingo	0,00%	100,00%	100,00%
Almagrario	0,00%	100,00%	100,00%
Gran Plaza Soledad	0,00%	100,00%	100,00%
Alcaravan Yopal	0,00%	100,00%	100,00%
Coordenada sur	0,00%	100,00%	100,00%
Pitalito	0,00%	100,00%	100,00%
Tiendas Farmatodo	0,00%	100,00%	100,00%
Buró 24	0,00%	100,00%	100,00%
Gran Plaza Ipiales	0,00%	100,00%	100,00%
Buro 51	0,00%	100,00%	100,00%
Hotel Neiva	0,00%	90,00%	100,00%
Logika II	0,00%	78,30%	100,00%
Bodegas San Francisco	0,00%	100,00%	100,00%
Ensueño	0,00%	100,00%	0,00%
Hilanderías	0,00%	0,00%	0,00%

Grupo empresarial: La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía colombiana mediante las siguientes subsidiarias:

- El negocio inmobiliario además de hacer parte del objeto de Conconcreto S.A., también es desarrollado a través de Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.
- El negocio de prefabricados, explotación de material de playa y montajes industriales es efectuado por Industrial Conconcreto S.A.S.
- Los servicios de construcción en general y otras activi-

dades asociadas es efectuado a través de Conconcreto Internacional S.A., en el ámbito internacional, siendo su sede principal Panamá.

- Ustorage S.A.S. tiene como objeto social, entre otros, la prestación de servicios de arrendamiento.
- Inversión en valores mobiliarios o acciones a través de Inversiones Worldwide Storage S.A.
- El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano para la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior se realiza a través de CAS Mobiliario S.A.

- DobleCC Re Ltda es una sociedad cautiva de reaseguro.
- Concreto Inversiones y Servicios es una sociedad dedicada a la construcción y ejecución de toda clase de edificaciones y obras civiles.
- Cantera la Borrascosa dedicada a la exploración y explotación minera.
- Nayu Assets Corporation, sociedad dedicada a comprar, vender, permutar bienes muebles o inmuebles.

Informe creación y liquidación - filiales grupo Concreto (Patrimonios Autónomos subsidiarias)

Nombre	Objeto	Estado	Fecha	Inicial (Activo)/ final (Liquidación)	Vr. Aporte		% Participación		
					dic-15	dic-14	Inicial (Activo)/ final (Liquidación)	dic-15	dic-14
El Molino	Proyecto inversión - Vivienda	Creación	abr-14	9.000.000	19.000.000	11.491.447	78,29%	100%	82,16%
Anticipo puente de la 77	Manejo anticipo obra	Creación	may-14	26.616.841	5.781.004	15.690.190	100%	100%	100%
Gran Plaza Cartago	Proyecto inversión - Centro comercial	Creación	ene-14	7.986.620	8.141.049	7.986.620	100%	100%	100%
Sports Plaza	Proyecto inversión - Recreación	Creación	sep-14	59.909	4.086.096	3.796.792	100%	88%	87,08%
Lote Cali	Proyecto inversión - Hotel	Creación	feb-14	1.952.256	2.566.214	1.958.416	100%	100%	100%
CREACIONES AÑO 2014				45.615.626	39.574.363	40.923.465			
Lote Malachí	Proyecto inversión - Vivienda	Creación	ene-15	5.551.000	13.752.024	-	65%	76%	0%
Cedi Corona	Arrendamiento de bodegas	Creación	jun-15	4.746.000	-	-	100%	0%	0%
Ampliación Megacenter	Proyecto etapa preoperativa	Creación	ago-15	1.205.000	1.205.000	-	100%	100%	0%
Valverde	Proyecto inversión - Vivienda	Creación	may-15	1.000	4.247.000	-	100%	100%	0%
Renta vivienda	Proyecto inversión	Creación	dic-15	20.964.698	20.964.698	-	99%	99%	0%
Ampliación Guatapuri	Proyecto inversión Centro comercial	Creación	dic-15	1.000	1.000	-	100%	100%	0%
Chimeneas	Proyecto inversión - Vivienda	Creación	oct-15	1.000	1.000	-	100%	100%	0%
CREACIONES TRIMESTRE IV AÑO 2015				32.469.698	40.170.722	-			
Lote Buró 51	Traslado lote a leasing (Arrendamiento operativo)	Liquidación	nov-14	18.572.672	-	-	100%	0%	100%
LIQUIDACIONES AÑO 2014				18.572.672					
El Ensueño	Proyecto inversión	Cesion (Aporte)	ago-15	93.612.220	-	93.612.220	100%	0%	100%
Buró 25	Proyecto inversión - Bodegas	Cesion (Aporte)	ago-15	64.560.000	-	16.156.158	100%	0%	100%
Gran Plaza Alcaraván 1 y 2	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesion (Aporte)	sep-15	40.503.247	-	37.192.985	100%	0%	100%
Guatapuri	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesion (Aporte)	ago-15	30.871.208	-	9.000.364	100%	0%	100%
Hilanderías	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesion (Aporte)	ago-15	27.000.000	-	-	100%	0%	0%
Soledad	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesion (Aporte)	sep-15	22.013.462	-	3.325.137	100%	0%	100%
Flamingo Pereira	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	sep-15	18.755.086	-	12.365.454	100%	0%	100%
Almagrario	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	sep-15	11.385.849	-	7.863.041	100%	0%	100%
Gran Plaza Florencia	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesion (Aporte)	sep-15	11.236.035	-	2.096.579	100%	0%	100%
Hotel GHL Style Neiva	Proyecto Inversión - Hotel	Cesion (Aporte)	ago-15	11.068.996	-	6.751.826	90%	0%	90%
Farmatodo 127	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	ago-15	9.945.802	-	5.986.867	100%	0%	100%
Buró 24	Proyecto inversión - Hotel	Cesion (Aporte)	ago-15	9.376.755	-	997.065	100%	0%	100%

Informe creación y liquidación - filiales grupo Concreto (Patrimonios Autónomos subsidiarias)

Nombre	Objeto	Estado	Fecha	Inicial (Activo)/ final (Liquidación)	Vr. Aporte		% Participación		
					dic-15	dic-14	Inicial (Activo)/ final (Liquidación)	dic-15	dic-14
Hotel GHL Style Yopal	Proyecto inversión - Hotel	Cesion (Aporte)	sep-15	7.963.108	-	11.437.977	90%	0%	100%
San Antonio	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesion (Aporte)	sep-15	2.057.827	-	7.232.639	100%	0%	100%
Gran Plaza Ipiales	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesion (Aporte)	sep-15	(8.109.369)	-	5.665	100%	0%	100%
Coordenada Nissan	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	oct-15	5.524.634	-	7.596.994	100%	0%	100%
Coordenada Fibratore	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	oct-15	7.020.991	-	8.157.906	100%	0%	100%
Coordenada Frito Lay	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	oct-15	20.807.390	-	13.092.377	100%	0%	100%
Coordenada Maderas de Occidente	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	oct-15	4.617.455	-	4.703.056	100%	0%	100%
Coordenada Seracer	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	oct-15	3.174.769	-	3.330.797	100%	0%	100%
Bodega Impac	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	dic-15	7.070.168	-	514.379	100%	0%	100%
Cedi corona Girardota	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	dic-15	7.007.102	-	-	100%	0%	100%
Unilever	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	dic-15	66.205.187	-	3.452.292	100%	0%	100%
Bodega Familia Sancela	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	dic-15	8.003.544	-	452.362	100%	0%	100%
Logika II	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	oct-15	44.859.917	-	45.884.578	51%	0%	100%
Bodega San Francisco	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	nov-15	66.801.790	-	2.301.457	100%	0%	100%
TOTAL				593.333.174		303.510.175			

Empleados:

Detalle	No. Empleados dic-2015	No. Empleados dic-2014
Constructora Concreto S.A.	2.213	1.894
Industrial Concreto S.A.S.	551	606
Concreto Internacional S.A.	169	208
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	103	89
CAS Mobiliario S.A.	28	23
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	22	-
Cantera La Borrascosa S.A.S.	16	15
Ustorage S.A.S.	-	17
Total empleados	3.102	2.852

Detalle	Constructora Conconcreto S.A.		Industrial Conconcreto S.A.S.		Conconcreto Internacional S.A.		Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.		CAS Mobiliario S.A.		Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.		Cantera La Borrascosa S.A.S.		Ustorage S.A.S.	
	dic-15	dic-14	dic-15	dic-14	dic-15	dic-14	dic-15	dic-14	dic-15	dic-14	dic-15	dic-14	dic-15	dic-14	dic-15	dic-14
Personas Empleadas																
Administrativos	876	825	103	131	109	82	14	20	14	14	13	3	92	1	1	9
Operativos	1.337	1.069	448	475	60	126	89	69	14	14	10	19	325	15	14	8
Total	2.213	1.894	551	606	169	208	103	89	28	28	23	22	417	16	15	17
Gastos de personal																
Administrativos	65.394.141	61.385.722	6.358.563	2.648.530	3.354.378	1.126	704.052	1.469.980	1.460.117	1.003.032	121.675	4.315.566	26.007	22.983	-	196.698
Operativos	32.667.742	26.869.331	9.626.266	3.862.098	8.683.681	1.997	1.430.546	1.966.627	241.265	197.219	293.864	5.549.220	379.738	324.702	-	107.425
Total	98.061.884	88.255.053	15.984.828	6.510.628	12.038.059	3.124	2.134.598	3.436.607	1.701.382	1.200.251	415.539	9.864.786	405.745	347.685	-	304.122

2. BASES DE PREPARACIÓN

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

2.1. PERÍODO CONTABLE

Los presentes estados financieros consolidados del grupo Constructora Conconcreto S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados consolidados de resultados por función por los períodos de doce meses iniciados el 01 de enero y terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados consolidados de resultados integrales por los períodos de doce meses iniciados el 01 de enero y terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por el período de doce meses iniciado el 01 de enero y terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método indirecto por el período de doce meses iniciado el 01 de enero y terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Estado de situación financiera consolidado:

Constructora Conconcreto S.A y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidado la clasificación en corriente y no corriente.

Estado integral de resultados:

Constructora Conconcreto S.A y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

Estado de flujo de efectivo:

Constructora Conconcreto S.A y sus filiales presentan el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

2.2. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

La Administración de Constructora Conconcreto S.A. y de sus subsidiarias es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los mismos con base a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados.

2.3. MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en "Miles de Pesos Colombianos", que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

2.4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con

NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

2.5. ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

ACTIVOS

La empresa clasifica un activo como corriente cuando:

- Espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa.
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

La empresa clasificará todos los demás activos como no corrientes.

El término "no corriente" incluye activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

PASIVOS

La empresa clasifica un pasivo como corriente cuando:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.
- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no se afectan a su clasificación.

La empresa clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

2.6. TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Regla-

mentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

2.6.1 EXCEPCIONES Y EXENCIONES APLICADAS.

La Empresa aplicó las siguientes excepciones y exenciones contenidas en la NIIF 1 para su proceso de transición:

EXCEPCIONES

- Las estimaciones realizadas fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores, a diferencia de estimaciones requeridas en la NIIF que no eran utilizadas anteriormente.
- Aplicación de la baja en cuentas de activos y pasivos financieros según NIIF 9 de forma prospectiva.
- La medición de los activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9.

EXENCIONES

- No se aplica la NIIF 3 combinaciones de negocios de forma retroactiva.
- No se aplica la NIC 21 variación de tasas de cambio para la plusvalía que se trae de los PCGA anteriores.
- El importe en libros de la plusvalía para NIIF será el importe en libros en la fecha de transición a las NIIF según los PCGA anteriores, analizando si deben existir reclasificaciones de intangibles a plusvalía y deterioro de valor.
- Utilización del valor razonable como costo atribuido para la propiedad, planta y equipo mayor.
- Para los estados financieros separados, la utilización del costo en PCGA anteriores como costo atribuido para las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, contemplando cualquier pérdida por deterioro de valor.
- Aplicación de las disposiciones transitorias de la NIIF 11 en los estados financieros separados, que implica dar de baja cualquier inversión en operaciones conjuntas y reconocer sus activos y pasivos de acuerdo a la participación.
- Reconocimiento del deterioro de valor en los acuerdos conjuntos que comenzarán su medición de acuerdo al método de participación.

2.6.2 INFORMACIÓN COMPARATIVA PREPARADA DE CONFORMIDAD CON PCGA ANTERIORES

En el siguiente cuadro se parte del valor de los activos, pasivos y patrimonios bajo PCGA anteriores, reflejando los impactos principales en cada rubro para llegar al valor de los mismos rubros bajo NIIF en la adopción. Todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

BALANCE DE APERTURA CONSOLIDADO A ENERO 01 DE 2014

Variaciones COLGAAP vs NIIF a Enero 01 de 2014	Activos	Pasivos	Patrimonio	Minoritario
	Cifras en COP (Millones)			
Estados financieros normas colombianas	1.619.404	611.073	1.006.022	2.309
Inclusión de activos y pasivos consorcios (pérdida Helios)	517.471	536.818	(19.347)	-
Reconocimiento de impuestos diferidos*	15.244	40.898	(25.654)	-
Devolución de excedentes de vivienda	(13.690)	3.001	(16.691)	-
Deterioro de inversiones(Plusvalía)*	(6.589)		(6.589)	
Deterioro de inversiones y método de participación	(20.167)	-	(20.167)	-
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y Medición de propiedad, planta y equipo	(7.031)	-	(7.031)	-
Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedad de inversión	277.614	273.638	3.376	600
Reconocimiento arrendamientos operativos y ajustes a valor razonable	267.585	265.653	1.932	-

BALANCE DE APERTURA CONSOLIDADO A ENERO 01 DE 2014

Variaciones COLGAAP vs NIIF a Enero 01 de 2014	Activos	Pasivos	Patrimonio	Minoritario
	Cifras en COP (Millones)			
Costeo contratos de construcción *	5.925	11.627	(5.702)	-
Reconocimiento de impuesto al patrimonio		3.969	(3.969)	-
Retiro de inversión en medio ambiente (Asoprobosques)	(3.600)	-	(3.600)	-
Deterioro de deudores	(2.878)	-	(2.878)	-
Otros impactos*	(2.973)	(803)	(2.170)	-
Eliminación de operaciones recíprocas con operaciones conjuntas	(30.136)	(30.136)	0	-
Estados financieros normas internacionales	2.616.178	1.715.737	897.533	2.909
Variación	996.775	1.104.664	(108.489)	600
	61,55%	180,77%	-10,78%	25,99%

Patrimonio Consolidado	01-Ene-2014 COLGAAP	Ajustes conversión a NIIF		01-Ene-2014 NIIF
		Activos y Pasivos	Patrimonio	
Capital Social (emitido)	93.463			93.463
Prima en colocación de acciones (de emisión)	318.872			318.872
Superávit método de participación	90.142		(90.142)	-
Revalorización del patrimonio	6.246		(6.246)	-
Ganancias acumuladas	60.610			60.610
Reservas	167.853			167.853
Superávit por valorizaciones	268.836		(268.836)	-
Ganancias acumuladas (ajuste reexpresión NIIF)		(108.489)	365.224	256.735
Total patrimonio atribuible a la controladora	1.006.022	(108.489)	-	897.533

* Las líneas señaladas cambiaron con respecto a lo presentado en reportes anteriores, principalmente por cambios en los estados financieros de entidades asociadas y negocios conjuntos al realizar su implementación de NIIF por primera vez.

Adicionalmente se realizó el deterioro de una plusvalía de acuerdo a NIIF 1.

En el estado de flujos de efectivo se presentan impactos importantes principalmente en el estado financiero consolidado ya que se incluyen nuevas entidades que no se consolidaban en los PCGA anteriores según la normatividad contable existente. Esto muestra una mayor información en la generación y utilización del efectivo en el grupo.

No se realizó una comparación del flujo de efectivo entre los PCGA anteriores y las NIIF por tener estructuras diferentes, sin embargo, se rescata la importancia de incluir todos los vehículos utilizados para realizar negocios como los consorcios y los patrimonios autónomos que antes no se tenían en el flujo de efectivo, generando información valiosa para la toma de decisiones.

2.6.3 EFECTO DE LA TRANSICIÓN PARA EL ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA INFORMADA

Durante todo el proceso de transición se vienen realizando cambios en la información del balance de apertura y 2014 para lograr su correcta comparabilidad en este informe 2015. Estos cambios se dieron principalmente por los procesos de implementación NIIF de las asociadas y negocios

conjuntos donde la compañía tiene participación, los cuales en su mayoría fueron realizados en una fecha posterior a la implementación de la compañía.

El patrimonio en el balance de apertura tuvo una variación del 10,78% explicado básicamente por el reconocimiento de pérdidas futuras en contratos de construcción a través de consorcios, cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, reconocimiento de impuestos diferidos, devolución de excedentes de vivienda al no cumplir aún con las requisitos para ser ingresos y deterioro de inversiones en sociedades donde la compañía tiene participación, entre otros.

Los siguientes son los impactos más relevantes en la adopción por primera vez:

INCLUSIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS CONSORCIOS

Los consorcios se interpretaron como operaciones conjuntas (NIIF 11), se incluyeron los activos y pasivos de los balances de consorcios de acuerdo a la participación.

En este proceso se eliminaron las cifras que ya se habían reconocido en COLGAAP para que no quedara duplicado (PP&E, leasing) y se eliminó la cuenta corriente donde se registraban las utilidades de los consorcios. Adicionalmente se han eliminado transacciones recíprocas.

En los consorcios se trabajaron ajustes al valor razonable de la PP&E, el costeo de contratos de construcción y algunos otros ajustes menores por des-reconocimiento de activos.

El detalle de los activos y pasivos incluidos por los consorcios principales fueron los siguientes:

Consorcio	Activo COP (MM)	Pasivo COP (MM)
Vial Helios	377.042	397.352
CCC Ituango	110.364	107.582
ECC-Loboguerrero	28.112	3.972
Hidrocucua	23.189	23.338
Otros	38.320	31.008
Eliminación cuenta corriente Concreto	(59.555)	(26.433)
Total	517.472	536.818

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consortio	Contratos construcción COP (MM)	Otros COP (MM)
Vial Helios	(20.667)	(25)
CCC Ituango	1.002	-
ECC-Loboguerrero	762	31
Hidrocuana	-	55
CC-MP-HV Cusiana	40	-
CC-MP-HV-Palmeras	(19)	(19)
CC- Conciviles	(508)	-
Total	(19.389)	42

RECONOCIMIENTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS

Este rubro se compone de los activos por impuesto diferido generado por las diferencias temporarias deducibles incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no han sido objeto de deducción de las sociedades consolidadas (NIC 12, p27).

Concepto	Activo COP (MM)	Pasivo COP (MM)
Consortio y Uniones Temporales	6.408	-
Excedentes Patrimonios Autónomos	4.124	-
Contratos de Construcción	2.007	44
Patrimonios Autónomos	1.551	28.144
Otros medio ambiente	825	-
Inversiones	520	111
Diferidos e intangibles	260	-
Inventarios Axl	243	-
Otros impactos	163	-
Deudores costo amortizado	70	-
Pérdidas fiscales	13	-
Revaloración ME	-	4
Activos fijos - Leasing	-	12.317
Otros	-	278
Reversión Impuesto diferido	(940)	-
Subtotal	15.244	40.898
Neto		(25.653)

DEVOLUCIÓN DE EXCEDENTES DE VIVIENDA

Des-reconocimiento de excedentes recibidos de patrimonios autónomos por los negocios inmobiliarios. En IFRS se reconocerán como ingresos en períodos posteriores en proporción a la escrituración de los inmuebles.

Retiro excedentes Patrimonios Autónomos

Sociedad	ProyectoCOP (MM)	Valor COP (MM)
Constructora Conconcreto S.A.	El Poblado	(10.900)
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S	El Poblado	(3.100)
Constructora Conconcreto S.A.	Entreparques	(907)
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S	Entreparques	(742)
Constructora Conconcreto S.A.	Prestige	(323)
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S	Prestige	(265)
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S	Ceylan	(392)
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S	Salento	(63)
Total		(16.691)

DETERIORO DE INVERSIONES

Las entidades asociadas y negocios conjuntos tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez; la compañía reconoció en su estado financiero consolidado su participación en dichos impactos patrimoniales (aplicación método de participación).

Inversiones		
Sociedad	Clasificación	Valor COP (MM)
Consalfa S.A.S.	Negocio conjunto	(10.437)
Consol S.A.S.	Negocio conjunto	(7.813)
Autopista de los Llanos S.A.	Asociada	(4.819)
Centrans Company	Asociada	3.671
Concesiones C.C.F.C S.A.	Asociada	(987)
Otros impactos	Otros	218
Total		(20.167)

DETERIORO DE PLUSVALÍA

Se realizaron pruebas de deterioro de la plusvalía y generaron los siguientes impactos:

Plusvalia		
Sociedad	Clasificación	Valor COP (MM)
U-Storage S.A.S	Subsidiaria	(4.092)
Inversiones Worldwide Storage S.A.	Subsidiaria	(2.497)
Total		(6.589)

CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN Y MEDICIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El impacto en las propiedades de inversión y propiedad planta y equipo que se tienen directamente en Conconcreto se debe a la medición del valor razonable como costo atribuido.

Propiedad planta y equipo / Propiedad de inversión COP (MM)	COLGAAP	Ajuste	IFRS
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	3.633	1.276	4.909
Otros activos propiedad planta y equipo - leasing	81.255	335	81.590
Grua telescópica grove usada	425	422	847
Grua telescópica autopropulsada	285	691	976
Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer h170	30	(8)	22
Retriturador de cono	-	250	250
Propiedad planta y equipo Sistemas Constructivos Avanzados	9.875	(115)	9.760
Encofrado lanzadera para muelle	946	(304)	642
Vibrocompactador SD	646	(516)	130
Planta 1- planta loro	1.555	(805)	750
PP&E Industrial Conconcreto	111.155	(1.930)	109.225
Corona Cucuta local (inversión)	4.279	(2.018)	2.261
Otros activos inversión	55.728	(4.309)	51.419
Total	269.812	(7.031)	262.781

CONSOLIDACIÓN DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS-VALOR RAZONABLE PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Se analizó la situación de control en los Patrimonios Autónomos y se clasificaron en 3 grupos: Subsidiarias, operaciones conjuntas y asociadas. Adicionalmente, en el proceso de incluir estos activos y pasivos se generó la eliminación de la inversión desde Conconcreto en los Patrimonios Autónomos (intangibles + valorizaciones) y las diferentes transacciones recíprocas (cuentas por pagar y por cobrar).

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedad de inversión	
Patrimonio Autónomo	Valor COP (MM)
Operaciones Conjuntas	(2.828)
Viva Sincelejo (Asociada)	7.050
Villa Viola (Asociada)	(486)
Otros	(360)
Total	3.376

RECONOCIMIENTO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Se realizó un análisis en los contratos de arrendamientos operativos de acuerdo a NIC 17 y los párrafos D9 y D9A de NIIF 1. Este análisis llevó a reconocer activos y pasivos de dichos arrendamientos porque clasificaban para ser arrendamientos financieros.

Los activos se reconocieron a su valor razonable (valor de mercado) y los pasivos se reconocieron al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

La gran mayoría de estos arrendamientos se dieron a través de patrimonios autónomos subsidiarias, los cuales fueron consolidados, el detalle del reconocimiento de activos y pasivos son los siguientes:

Arrendamientos COP (MM)				
Inmueble	Activo	Pasivo	Ajuste	
La Castellana	31.299	26.666	4.633	
Pitalito	39.700	39.063	637	
Ejecutivos	12.070	11.930	140	
BBB Equipos	14.169	14.294	(125)	
Florencia	57.487	57.630	(143)	
Soledad	89.998	90.156	(158)	
Megacenter	9.700	10.222	(522)	
Meridiano	13.162	15.691	(2.529)	
Total	236.286	238.987	1.932	

CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

La NIIF 1 no tiene excepciones ni exenciones para aplicar a los contratos de construcción, por tanto, los ajustes que se realizan corresponden a la aplicación retroactiva del costeo

de acuerdo al % de avance, metodología escogida como política de la compañía.

Los proyectos que presentaron los principales ajustes fueron los siguientes:

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN	UTILIDAD COP (MM)		
	COLGAAP	NIIF	VARIACIÓN
Buró 26	3.839	2.259	(1.580)
Buró 24	5.310	4.880	(430)
Buró 51 - Barranquilla	608	190	(418)
Base Militar San Juan de Rodas	753	418	(335)
Acqua Power Center	2.097	621	(1.476)
Hotel Estelar Cartagena	545	192	(353)
Otros proyectos	28.673	27.562	(1.111)
SUBTOTAL	41.824	36.122	(5.702)

RECONOCIMIENTO DE IMPUESTO AL PATRIMONIO

Se reconoce el valor a pagar correspondiente a la última cuota del impuesto al patrimonio.

RETIRO DE INVERSIÓN EN MEDIO AMBIENTE

Se realiza el ajuste correspondiente a la inversión para el medio ambiente, porque se consideró que no cumplía la condición de generación de beneficios económicos futuros para ser activo.

DETERIORO DE DEUDORES

Se efectúa medición de partidas a largo plazo a valor presente y des-reconocimiento deudores incobrables, anticipos retenidos de garantías y cuentas por cobrar a trabajadores.

Deudores COP (MM)	COLGAAP	Ajuste	IFRS
Consorcio Mercantil Colombiano S.A.	1.147	(217)	930
Horizons Institute Inc	425	(47)	378
Otros	285	264	276
Ajustes por valor presente neto	1.857	0	1.584
Fundación Concreto	374	(374)	(0)
Promotora Casa del Mar	2.887	(1.067)	1.820
Inversiones Monticello	138	(138)	0
Estructuras mano de obra	483	(120)	363
Cuentas por cobrar trabajadores	256	(256)	(0)
Otros deudores	1.287	(922)	365
Ajustes por desreconocimiento	5.425	(2.878)	2.547
Total	7.282	(2.878)	4.132

OTROS IMPACTOS

Se presentaron otros impactos menores debido a la adop-

ción de primera vez de normas internacionales de información financiera.

Concepto	Otros impactos COP (MM)		
	Activos	Pasivos	Patrimonio
Diferidos e intangibles	(850)	-	(850)
Impuestos	(127)	-	(127)
Inventarios	(1.049)	(409)	(640)
Revalorización moneda extranjera	(719)	(21)	(698)
Desreconocimiento de pasivos	-	(305)	305
Ajuste costo amortizado pasivos	-	(68)	68
Otros	(228)	-	(228)
Total	(2.973)	(803)	(2.170)

DESIGNACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS O PASIVOS FINANCIEROS

- Desde los PCGA anteriores la compañía manejaba las siguientes clases de activos y pasivos financieros:

ACTIVOS FINANCIEROS

- Efectivo
- Inversiones con alta liquidez
- Clientes y cuentas por cobrar
- Inversiones en compañías no controladas

PASIVOS FINANCIEROS

- Obligaciones financieras en general
- Pasivos por derivados financieros
- Proveedores y cuentas por pagar

Después del análisis realizado, la compañía clasificó estos activos y pasivos de la siguiente manera:

PCGA ANTERIORES		ACTIVOS FINANCIEROS		COMENTARIO
		NIIF		
Disponible		Efectivo y equivalentes		
Inversiones con alta liquidez		Efectivo y equivalentes		
Clientes y cuentas por cobrar		Préstamos y cuentas por cobrar		No todos los conceptos que se manejaban y clientes y cuentas por cobrar en PCGA anteriores clasificaron para ser activos financieros.
				La compañía dividió este tipo de inversiones en 2 grupos:
		Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en resultados		1. Las inversiones que cotizan en bolsa o tiene información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral.
Inversiones en compañías no controladas		Activos financieros mantenidos para la venta		2. Las compañías que no cotizan en bolsa o no tienen información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros mantenidos para la venta.
				Algunas inversiones menores que se tenían en PCGA anteriores no clasificaron como activos financieros.

PCGA ANTERIORES	NIIF	PASIVOS FINANCIEROS	COMENTARIO
Obligaciones financieras	Préstamos y cuentas por pagar		
Proveedores	Préstamos y cuentas por pagar		
Cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar		Algunas cuentas por pagar no clasificaron para ser pasivos financieros y se reclasificaron para otros conceptos.

De acuerdo a lo anterior, la compañía no designó activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados. En el siguiente cuadro se explican los nuevos conceptos de los estados financieros bajo NIIF vs COLGAAP.

ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO (NIIF) A DICIEMBRE 31 DE 2014 COP (MM)

Estado de situación financiera	Nota	2014	Balance de apertura	Variación
Efectivo y equivalentes al efectivo		341.522	375.034	(33.512)
Cuentas comerciales por cobrar		394.997	391.801	3.196
Cuentas por cobrar partes relacionadas		78.569	21.736	56.833
Inventarios corrientes		304.053	266.764	37.289
Activos por impuestos corrientes		14.960	1.106	13.854
Otros activos financieros		189	189	-
Otros activos no financieros	1	2.048	3.242	(1.195)
Otros activos no corrientes para la venta		220	220	-
Total activo corriente		1.136.558	1.060.092	76.466
Propiedades de inversión	2	1.388.341	1.039.316	349.025
Propiedad, planta y equipo		313.602	308.066	5.535
Plusvalía	3	7.974	7.974	-
Activos intangibles distintos plusvalía		2.589	3.006	(417)
Inversiones asociadas y negocios conjuntos	4	140.113	159.629	(19.516)
Cuentas comerciales por cobrar		7.969	4.919	3.050
Cuentas por cobrar partes relacionadas		23.487	2.822	20.665
Inventarios no corrientes		4.134	1.794	2.340
Activos por impuestos diferidos		28.808	16.175	12.633
Otros activos financieros no corrientes	5	3.644	11.435	(7.791)
Otros activos no financieros no corrientes		740	952	(212)
Total activo no corriente		1.921.400	1.556.087	365.525
Total activo		3.057.958	2.616.179	441.991
Obligaciones financieras corrientes		261.473	150.523	110.950
Provisiones corrientes	6	5.366	10.525	(5.159)
Cuentas por pagar comerciales		395.354	464.138	(68.784)
Cuentas por pagar partes relacionadas		8.384	25.670	(17.286)
Pasivos por impuestos corrientes		3.151	1.451	1.699
Otros pasivos financieros		8.700	4.850	3.850
Otros pasivos no financieros	7	189.000	141.838	47.162
Total pasivo corriente		871.427	798.995	72.432
Obligaciones financieras no corrientes		1.034.136	638.275	395.861
Provisiones no corrientes		3.755	3.450	305
Cuentas comerciales por pagar		8.384	75.592	(67.207)
Cuentas por pagar partes relacionadas		249	219	30
Pasivo por impuestos diferidos		48.268	40.899	7.369
Otros pasivos financieros		79.250	89.150	(9.900)
Otros pasivos no financieros	8	94.458	69.159	25.298

Estado de situación financiera	Nota	2014	Balance de apertura	Variación
Total pasivo no corriente		1.268.500	916.744	351.756
Total pasivo		2.139.927	1.715.739	424.187
Capital emitido		93.463	93.463	-
Prima de emisión		318.872	318.872	-
Resultados del ejercicio		23.528	60.610	(37.082)
Ganancias acumuladas		256.792	256.819	(27)
Otras participaciones patrimonio	9	(605)	(57)	(548)
Reservas		208.463	167.853	40.610
Otras reservas		(1.677)	(27)	(1.650)
Patrimonio de la matriz		898.835	897.532	2.953
Interes minoritario	10	19.196	2.909	16.288
Total patrimonio		918.031	900.441	19.241

1. Gastos pagados por anticipado (diferidos en COLGAAP)
2. Inmuebles que generan rentas directas (propiedad, planta y equipo en COLGAAP)
3. Plusvalía (crédito mercantil COLGAAP)
4. Inversiones donde hay control conjunto o influencia significativa
5. Inversiones en compañías no controladas (inversiones en COLGAAP)
6. Provisiones en general
7. Anticipos recibidos corrientes (otros pasivos en COLGAAP)
8. Anticipos recibidos no corrientes (otros pasivos no corrientes en COLGAAP)
9. Se incluye la valoración de instrumentos financieros que no pasan por resultados (valoración coberturas). También el efecto por conversión de las inversiones en el extranjero.
10. Participaciones de los accionistas minoritarios de las filiales (interés minoritario en COLGAAP).

ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO NIIF A DICIEMBRE 31 DE 2014 COP (MM)

Estado resultados NIIF	Nota	2014
Ingresos de actividades ordinarios		1.088.111
Costos de ventas		(878.981)
Utilidad bruta		209.130
Otros ingresos	1	14.770
Gastos administración y ventas		(43.671)
Gastos beneficios a los empleados	2	(51.461)
Otros gastos	3	(9.027)
Otras ganancias (pérdidas)	4	(19.384)
Utilidad operativa		100.357
Diferencia en cambio		1.806
Ingresos financieros	5	11.116
Costos financieros	5	(75.137)
Método participación asociadas y negocios conjuntos	6	4.071
Utilidad antes de impuestos		42.212
Impuesto a las ganancias		
Corriente		(17.915)
Diferido		273
Utilidad neta		24.570
Utilidad de la matriz		23.527
Utilidad de los minoritarios		1.043

1. Utilidad por venta de activos y otros ingresos (ingresos no operacionales en COLGAAP)
2. Gastos de personal (gastos de administración y ventas en COLGAAP)
3. Pérdida por venta de activos y otros gastos extras (gastos no operacionales en COLGAAP)
4. Valor razonable propiedades de inversión (no aplica en COLGAAP)
5. Financieros en general (incluye financieros que en COLGAAP estaban en costo de ventas)
6. Método de participación por asociadas y negocios conjuntos. (En COLGAAP no aplica)

CONCILIACIONES ENTRE LOS PRINCIPIOS CONTABLES COLOMBIANOS Y LAS NIIF

Las siguientes conciliaciones proveen una cuantificación de los efectos de la transición a las NIIF al 1 de enero de 2014 (balance de apertura) y 31 de diciembre de 2014 (estado de posición financiera comparativo) y por el período 2014 para estado de resultado integral.

CONCILIACIONES NIIF Y COLGAAP 2014 COP (MM)

Variaciones COLGAAP vs NIIF Año 2014	Patrimonio	Utilidad
Estados financieros consolidados normas colombianas	1.061.302	51.809
Ajustes Balance de Apertura Año 2013	(108.561)	-
Valoración de coberturas	(16.389)	-
Cambios en valorización de intangibles que no aplican en NIIF	(35.389)	-
Cambios en valorización de inversiones que no aplican en NIIF	12.972	-
Cambios en valorización de activos fijos que no aplican en NIIF	2.294	-
Cambios en superavit método de participación que no aplican en NIIF	(7.430)	-
Reversión impacto impuesto al patrimonio en balance apertura	3.961	-
Impuestos diferidos ORI	6.097	-
Métodos de participación asociadas y negocios conjuntos	219	-
Participaciones no controladoras presentadas dentro del patrimonio NIIF	19.196	-
Efecto por conversión presentado en dentro del patrimonio NIIF	8.395	-
Diferencia utilidad NIIF vs utilidad COLGAAP 2014	(28.281)	-
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión	-	(19.384)
Devolución de depreciaciones propiedades de inversión Patrimonios Autónomos.	-	15.892
Método de participación asociadas y negocios conjuntos	-	4.071
Eliminación dividendos asociadas y negocios conjuntos	-	(23.894)
Otros impactos	(356)	(4.966)
Estados financieros consolidados NIIF	918.030	23.528
Variación	(143.272) (13,50%)	(28.281) (54,58%)

2.7. IMPORTANCIA RELATIVA Y MATERIALIDAD

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.8. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz Constructora Concreto S.A. y las sociedades controladas. La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. El poder es alcanzado cuando la sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

SUBSIDIARIAS O FILIALES

Son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La sociedad matriz Constructora Concreto S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolida-

ción integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor de cada inversión que tiene contabilizado, reconoce el interés minoritario, elimina las transacciones inter-compañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Constructora Concreto S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

ACUERDOS CONJUNTOS

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

OPERACIÓN CONJUNTA:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

NEGOCIO CONJUNTO:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo y se denominan participantes en un negocio conjunto.

La sociedad matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación y los revela en la Nota 4.10 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.

TRANSACCIONES Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Las participaciones no controladoras se presentan

en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado de resultados integrales consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y por lo tanto, se muestran en el estado de cambio de patrimonio consolidado.

ASOCIADAS

Son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto generalmente surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

El grupo Constructora Concreto S.A. reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método, las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde a la empresa en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

2.9. TRANSACCIONES Y SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Ingresos financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Gastos financieros".

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

2.10. SEGMENTOS DE NEGOCIO

Con el objeto de facilitar el entendimiento de los negocios de la compañía y considerando los informes internos que son examinados por el Comité Directivo para la toma de decisiones, Concreto S.A. define clasificar la información financiera en dos segmentos de operación: Construcción e Inversiones, para ser analizados con una periodicidad anual, que permite definir estrategias de negocio para la operación del año siguiente.

DESCRIPCIÓN DE SEGMENTOS:

2.10.1 CONSTRUCCIÓN

Comprende el desarrollo de proyectos de construcción asociados a obras de infraestructura que generalmente son del sector público, obras de edificación del sector privado y el desarrolla todo tipo de obras de vivienda y la comercialización de proyectos inmobiliarios en ciudades intermedias y principales del país.

Dentro de esta línea de negocio, se incluye también la prestación de servicios de diseño tanto estructurales como arquitectónicos y el arrendamiento de equipos para el sector de la construcción.

2.10.2 INVERSIONES

El objetivo de este negocio radica en obtener rentas a largo plazo en diferentes sectores. Entre ellos tenemos: Concesiones viales y otras, fondo Inmobiliario y participaciones en sociedades.

2.11. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS

Nuevas normas e interpretaciones emitidas: Mediante el Decreto 2496 de diciembre 2015 se emite el nuevo marco técnico normativo de información financiera para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 1 y previsto en el Decreto 2784 de 2012, modificado por el Decreto 3023 de 2014.

En la siguiente tabla se describe los nuevos pronunciamientos con su respectiva fecha de aplicación obligatoria.

Enmiendas NIIF aprobadas en el decreto 2496 de 2015

DESCRIPCIÓN	ESTÁNDAR/INTERPRETACIÓN	NOMBRE DE LA PUBLICACIÓN	FECHA DE APLICACIÓN
Enmienda	NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos	Información a Revelar sobre el Importe Recuperable de Activos no Financieros	1 de enero de 2016
Nueva Interpretación	CINIIF 21 Gravámenes	CINIIF 21 Gravámenes	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Coberturas	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 2 Pagos basados en acciones	Definición de condición necesaria para la irrevocabilidad de la concesión	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 3 Combinaciones de negocios	Contabilidad de contraprestaciones contingentes en una combinación de negocios	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 8 Segmentos de operación	Agregación de segmentos de operación. Conciliación del total de los activos de los segmentos sobre los que deba informar con los activos de la entidad	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 13 Medición del valor razonable	Cuentas comerciales por cobrar y por pagar a corto plazo	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 16 Propiedades, planta y equipo	Método de revaluación—reexpresión proporcional de la depreciación acumulada	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas	Personal clave de la gerencia	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 38 Activos Intangibles	Método de revaluación—reexpresión proporcional de la amortización acumulada	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 1 Adopción por primera vez	Significado de "NIIF vigentes"	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 3 Combinaciones de negocios	Excepciones al alcance para negocios conjuntos	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 13 Medición del valor razonable	Alcance del párrafo 52 (excepción de cartera).	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 40 Propiedades de Instrumentos inversión	Aclaración de la interrelación entre la NIIF 3 y la NIC 40 al clasificar una propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada por el propietario	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 19 Beneficios a empleados	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 7 financieros: revelaciones, y NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición	NIIF 9 Instrumentos financieros: Contabilidad de oberturas y modificaciones a la NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39	1 de enero de 2016
Emisión de estándar	NIIF 14 cuentas de diferimientos de actividades reguladas	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Emisión de estándar	NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 11 Acuerdos conjuntos	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38 Activos intangibles	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 41 Agricultura	Agricultura: Plantas productoras	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 27 Estados Financieros Separados	Método de participación en los estados financieros separados	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Aborda la inconsistencia en los requerimientos de ambas normas con el tratamiento de la venta o aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero de 2017 de forma prospectiva. Se permite aplicación anticipada
Mejora	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014	Modificaciones a la NIC 34, NIC 19, NIIF 1, NIIF 7, NIIF 5	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses.

Se deberá dar de baja al efectivo, equivalentes de efectivo,

cuando se disponga de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiren los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando se transfiera dicho activo financiero.

Para la medición correspondiente a adopción por primera vez, medición inicial y posterior, la compañía utilizará el valor razonable.

Estado de flujo de efectivo. Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres flujos:

Actividades de operación. Incluye las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la

afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión. Los flujos de efectivo procedentes de las actividades de inversión, deberán incluir las transacciones que constituyen desembolsos de recursos económicos que van a producir ingresos y flujos de efectivo en el futuro. Solo los desembolsos que den lugar al reconocimiento de un activo en el balance general cumplen las condiciones para su clasificación como actividades de inversión.

Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

Actividades de financiación. Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

El método de flujo de efectivo utilizado por Constructora Conconcreto S.A es el indirecto.

3.2. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien y se recibirá como contraprestación efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corrientes, las que deberán ser canceladas considerando el ciclo de operación o no mayores a un año y como no corrientes, las que se cancelan después del ciclo de operación o mayores a un año.

Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluación de deterioro por costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo al menos cada período de reporte para identificar si hay evidencia de su deterioro.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

Si al inicio de la negociación se pacta algún plazo especial (mayor al estimado) se debe liquidar el interés implícito y registrar un ingreso diferido que se amortizará durante el período de recaudo acordado. Al finalizar cada período se realizará una evaluación de los saldos vencidos que queden en la cartera para estimar un tiempo posible de pago y realizar los cálculos de deterioro (valor presente neto).

3.3. CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS Y ASOCIADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son instrumentos financieros activos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero como corrientes las cuentas por cobrar que serán realizadas dentro del ciclo de operación o un período no mayor a un año y como no corrientes las que serán realizadas después del ciclo de operación o mayor a un año.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquiera de las siguientes condiciones:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

3.4. INVENTARIOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES INVENTARIOS CORRIENTES

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción y para el consumo, excepto los poseídos para los contratos de construcción que se medirán de acuerdo a la NIC 11, y los repuestos importantes que son clasificados como propiedad planta y equipo.

Medición inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial serán registrados como menor valor del inventario.

Medición posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre importe en libros y el valor neto de realización.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocerán como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta
3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

- Obras en ejecución: Corresponde a desembolsos efectuados en virtud de los contratos de construcción y su valoración se realiza al costo.
- Viviendas en stock: Corresponde a viviendas disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.
- Inventario de materiales: Corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, éstos se registran al costo.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período.

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para construcción incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

INVENTARIOS NO CORRIENTES

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están destinados para los proyectos inmobiliarios, o algunos inmuebles que están en proceso de venta y que se estiman se puedan tardar más de un año.

3.5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables. Este impuesto es contemplado por la NIC 12.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un período superior a un año.

Medición inicial y posterior: Se medirán por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos, utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

3.6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente aquellas inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en efectivo y equivalentes de efectivo.

Medición inicial y posterior: Con respecto a la medición inicial y posterior, también serán medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

Los saldos retenidos de contratistas que son a largo plazo, se miden a costo amortizado por proyecto, tomando una tasa promedio para financiaciones.

3.7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas y los derechos fiduciarios no controlados.

3.8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del estado de situación financiera pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual y su utilización es inferior a un año, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición posterior: El activo se amortizará en el tiempo en que genera los beneficios económicos y se realizarán pruebas de deterioro, si existen indicios.

3.9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: Que el activo esté disponible para la venta, que exista con una fuerza de venta demostrable y que exista una alta probabilidad de que la transacción se de en los 12 meses siguientes.

Medición inicial: Su medición es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta.

Medición posterior: Su medición será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero.

3.10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la entidad, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento operativo, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor.

Medición posterior: Tanto para las propiedades de inversión

adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y el retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad.

La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de caja descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

La medición al valor razonable corregirá cualquier deterioro presentado en las propiedades de inversión.

3.11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

DEPRECIACIÓN

La depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según la clase de activo. El valor residual y la vida útil se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Vidas Útiles

Edificios y oficinas:	50 años con valor residual 15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años, en obra 1 año
Equipo de oficina:	10 años
Maquinaria y equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de transporte:	Entre 12 y 15 años

3.12. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento trans-

fieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla, de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

3.13. PLUSVALÍA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada, a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión. Este activo se reconocerá únicamente en los estados financieros consolidados.

Medición inicial: El valor inicial será el resultado del siguiente cálculo: El valor pagado en la adquisición menos el valor razonable de activos y pasivos registrados e identificables menos cualquier intangible identificado y que cumpla NIC 38, no registrado en la contabilidad de la adquirida.

Medición posterior: Para la plusvalía con vida útil finita se realizará amortización de acuerdo al tiempo en que se espera que genere beneficios económicos y se realizarán cálculos de deterioro si existiere. Cuando la plusvalía tenga vida útil indefinida no se amortizará pero si se someterá a pruebas de deterioro.

DETERIORO

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

3.14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que genere beneficios económicos futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existe control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada, menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intan-

gibles distintos a la plusvalía:

Licencias

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

Software

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo Concreto se clasifican como activos Intangibles y con una vida útil indefinida.

3.15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

En esta línea se agrupan las inversiones en asociadas y negocios conjuntos, dentro de las cuales se encuentran algunas sociedades y patrimonios autónomos que cumplen con las características necesarias para dicha clasificación. Esta línea se presenta en el estado financiero consolidado.

Medición inicial: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se reconocerán al costo de la inversión.

Medición posterior: Se utilizará el método de participación

patrimonial.

3.16. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía clasificó como subsidiarias a las sociedades y patrimonios autónomos que cumplían con las características para considerarse como entidades controladas.

Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control conjunto.

Los negocios conjuntos son aquellos acuerdos conjuntos, donde se pacta controlar conjuntamente las decisiones y políticas financieras significativas y se tiene interés sobre los activos netos de la entidad.

Medición inicial en estado financiero separado: Estas inversiones se reconocerán al costo de la transacción.

Medición posterior en estado Financiero separado: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizarán al costo de la transacción. En las inversiones en subsidiarias se utilizará el método de participación patrimonial.

Estado financiero consolidado: Las subsidiarias serán incluidas línea a línea en un 100%, eliminando métodos de participación, operaciones recíprocas, inversión y patrimonio y calculando las participaciones no controladoras y la plusvalía correspondiente. Las asociadas y los negocios conjuntos se medirán utilizando el método de participación patrimonial.

INVERSIONES	CONTROL	PRESUNCIÓN DECISIONES	EF CONSOLIDADO	EJEMPLOS
SUBSIDIARIA	Se tiene el control total en las decisiones administrativas y financieras relevantes.	Votos > 50%	Línea a línea 100%. Se calcula interés minoritario.	Inmobiliaria CC Industrial CC Concreto Internacional Patrimonios Autónomos 100%
ASOCIADA	Se tiene influencia significativa en la toma de decisiones.	Votos >= 20% Votos < 50%	Método de participación en una sola línea.	Grupo Heroica 30% Soletanche Colombia 41.35% PA sin control peros con influencia en decisiones.
NEGOCIO CONJUNTO	Control Conjunto. Hay interés en los activos netos. Hay separación patrimonial.	Acuerdo de control conjunto.		Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones
OPERACIÓN CONJUNTA	Control Conjunto. Derecho a los activos y obligación con los pasivos	Generalmente Unanimidad.	Línea a línea proporcional a la participación	Consalfa 50% Consol 50% Areotocumen 50%
OTRAS	No existe ningún tipo de control o influencia significativa.	Votos < 20%	Al costo ó Valor razonable si cotiza en bolsa.	Covial Odinsa Fogansa PA sin control

3.17. OPERACIONES CONJUNTAS

Las operaciones conjuntas son un acuerdo de control conjunto entre dos o más partícipes, donde se tiene derecho proporcional de la participación, en activos y obligaciones sobre los pasivos. Este caso se presenta en los consorcios y patrimonios autónomos que cumplen los requisitos para su clasificación.

Medición inicial y posterior: Consorcios y patrimonios autónomos clasificados como operaciones conjuntas. Su inclusión se realiza línea a línea proporcional a la participación en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos con base en los estados financieros bajo NIIF emitidos por los consorcios y las entidades fiduciarias.

3.18. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El activo por impuesto diferido sobre la renta, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida en que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

3.19. OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera, como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método de interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera o si procede, un período más corto que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimiento menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

3.20. PROVISIONES, PASIVOS CONTINGENTES Y ACTIVOS CONTINGENTES

Provisión: Pasivo sobre el cual existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento, no obstante su estimación puede realizarse de forma fiable.

Reconocimiento: Cuando cumpla con los siguientes criterios:

- Existe obligación presente como resultado de un suceso pasado.
- Probabilidad alta de pago de la obligación.
- Estimación fiable del importe de la obligación.

Pasivo contingente: Posible obligación que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

Motivo de no reconocimiento en los estados financieros:

- No hay probabilidad de que se requiera salida de recursos.
- El importe de la obligación no puede ser medido con fiabilidad.

Procedimiento: Si la probabilidad de ocurrencia es media, debe revelarse la obligación contingente. Si la probabilidad de ocurrencia es baja, no se hace nada.

Activo contingente: Posible derecho que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

Reconocimiento: La compañía debe abstenerse de reconocer cualquier activo contingente, a menos que la realización del ingreso sea prácticamente cierta.

Medición:

1. PROBABILIDAD ALTA: Se realiza una estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos.	Probabilidad de ocurrencia del 81% al 100%	Realizar provisión
2. PROBABILIDAD MEDIA: No se realiza registro en los estados financieros. Es necesario revelar los hechos probables de los cuales la obligación no está directamente bajo el control de la entidad.	Probabilidad de ocurrencia del 51% al 80%	Revelar en los estados financieros
3. PROBABILIDAD BAJA: No se realizan ajustes ni revelaciones.	Probabilidad de ocurrencia del 0% al 50%	No se hace nada

3.21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período de acuerdo al ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corrientes.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: La compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

3.22. CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS Y ASOCIADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que serán pagadas dentro del ciclo de operación o en un período no mayor a un año para las corrientes y las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Parte relacionada: La compañía entiende una parte relacionada como aquella entidad o persona que tiene la capacidad de influir en las políticas financieras y de operación a través de la presencia de control, control conjunto o influencia significativa que pueden generar efectos sobre los resultados y la situación financiera de la entidad.

Se consideran partes relacionadas:

- Subsidiarias
- Asociadas
- Negocios conjuntos
- Operaciones conjuntas
- Miembros de Junta directiva
- Personal clave de la gerencia (Presidente, vicepresidentes, gerente)

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comercial. Si se presentan préstamos entre las compañías se realizan a tasas de mercado, sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado solo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

3.23. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta y cree no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales.

Medición inicial y posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el período correspondiente.

3.24. PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

3.25. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán por fuera del ciclo de operación o después de un año cuando no correspondan al ciclo de operación. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos.

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un

contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

Cuando se reciban pagos anticipados para la entrega de bienes o prestación de servicios en períodos futuros, deberá reconocer un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido, deberá ser trasladado al ingreso en la medida en que se realice la venta del bien o preste el servicio. En cualquier caso, el pasivo reconocido deberá ser trasladado al ingreso en su totalidad, cuando finalice la obligación de entregar el bien o prestar el servicio, para el cual fue entregado el anticipo.

3.26. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los beneficios a empleados que se presentan en la compañía se consideran en su mayoría de corto plazo y por tanto, son medidos a su valor de transacción como valor razonable.

Aquellos beneficios no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones. En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición inicial y posterior: Se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada período efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

3.27. CAPITAL EMITIDO

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.28. PRIMA DE EMISIÓN

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.29. GANANCIAS ACUMULADAS

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas, como son los ajustes en la adopción inicial de las NIIF, los superávits de revaluación de una propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

3.30. OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO

Se presentará en este rubro los otros resultados integrales y cambios en métodos de participación por variaciones patrimoniales en medición posterior.

3.31. RESERVAS

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

3.32. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

Este concepto aplica para el estado financiero consolidado y muestra la parte del patrimonio que le corresponde a la matriz, incluyendo proporcionalmente lo que les corresponde de los patrimonios de las subordinadas.

3.33. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Este concepto aplica para el estado financiero consolidado y

muestra la parte del patrimonio del consolidado que corresponde a los accionistas minoritarios.

3.34. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Concreto. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

El grupo Concreto reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo.

Ingresos por arrendamientos: Los ingresos por actividades ordinarias, correspondientes a los arrendamientos se reconocen mensualmente durante el tiempo del contrato.

Reconocimiento intereses y dividendos: El grupo Concreto reconoce los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso de activos financieros que producen intereses, siempre que:

- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

- El importe de los ingresos pueda ser medido de forma fiable.

Medición: El grupo Concreto deberá reconocer los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con las siguientes bases:

- Los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en el capítulo de instrumentos financieros.

- Los dividendos deberán reconocerse cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

La compañía deberá reconocer los intereses moratorios facturados únicamente en el momento de recibo del pago, debido a la incertidumbre que existe sobre la recuperación de los mismos.

3.35. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperen.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente, variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto. Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general, cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en el resultado de ese ejercicio.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a

subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

El grupo Concreto presenta como un activo adeudado por los clientes, cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar". El grupo Concreto presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de anticipo se presenta en "Otros pasivos no financieros". Adicionalmente la compañía compensa los anticipos, según los acuerdos con los clientes en el momento de la generación de las facturas de cobro.

El grupo Concreto maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: Donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos, tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo o administración delegada: En el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, obteniendo unos honorarios calculados como un porcentaje de estos costos o determinados como un valor fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos una provisión.

Los costos de los contratos incluirán: Costos de mano de obra, materiales usados en la construcción, depreciación de las propiedades, planta y equipo usados en la construcción, costos de transporte, costos de alquiler de propiedad, planta y equipo, costos de diseños y asistencia técnica, costos de rectificación y garantía, reclamaciones de terceros, entre otros. Estos costos pueden disminuirse por cualquier ingreso que no se haya incluido en las actividades ordinarias del contrato, por ejemplo: Venta de materiales o liquidación de propiedades, planta y equipo una vez acabado el contrato.

3.36. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión.

Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribuirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

3.37. MEDIO AMBIENTE

Los costos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como costo del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

Constructora Concreto S.A. tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos le-

gales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizando su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

Constructora Concreto S.A. no ha sido sancionada por incumplimientos ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

3.38. GANANCIA POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Concreto, entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

4.1. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones utilizadas por el grupo Concreto en los presentes estados financieros consolidados se refieren básicamente a:

DETERIORO DE ACTIVOS

El grupo Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

VIDA ÚTIL Y VALOR RESIDUAL

El grupo Concreto ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Concreto podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Concreto revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

El grupo Concreto utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de costos proyectados.

CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción, sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo a los criterios de la NIC 11.

PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

La compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados de la compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales o lesiones personales causadas por o en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Constructora Concreto S.A. o por las que sea civilmente responsable, incluyendo pero no limitado a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.36 Contingencias, juicios y otros.

ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

Se reconoce por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

4.2. GESTIÓN DEL RIESGO

En Constructora Concreto la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel de la organización salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar probabilidades y consecuencias de eventos negativos.

Contribuye con la implementación de estrategias de prevención, protección, control, atención y transferencia de riesgos y así mismo, contribuye con escenarios que favorecen la toma de decisiones.

Nuestro proceso de gestión de riesgos consiste en contextualizar, identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos, mientras que en una acción permanentemente, se comunican y monitorean.

NEGOCIO DE CONSTRUCCIÓN

i. Infraestructura

Poseemos capacidad técnica y humana para diseñar, construir, mantener y operar obras de grandes magnitudes tales como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Los servicios de construcción especializada propios de esta área, han marcado el liderazgo en la historia de Constructora Concreto, debido a la complejidad administrativa y de ingeniería de los proyectos ejecutados.

ii. Edificación

Construimos proyectos de tipo industrial, comercial, institucional y de vivienda. Plantas de producción, subestaciones eléctricas, silos deslizados, embarcaderos, grandes superficies, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda, hacen parte de las obras de edificación que hemos desarrollado.

NEGOCIO DE RENTAS E INVERSIÓN

En Concreto, invertir significa identificar oportunidades en donde la construcción se convierte en el vehículo para

ofrecer soluciones inmobiliarias y de infraestructura generadoras de ingresos a largo plazo, con múltiples atributos y un servicio integral de alto valor agregado, como principal factor diferencial.

En la compañía, se agrupan cuatro categorías de riesgo, donde se identifican los principales a los que está expuesta:

4.2.1. RIESGOS DEL ENTORNO

Riesgos externos derivados del entorno de la organización.

4.2.1.1. RIESGO POR EXPOSICIÓN A CICLOS ECONÓMICOS

La industria de la construcción es motor de la economía y un jugador importante en la generación de empleos, no obstante, es una industria altamente vulnerable a cambios en los ciclos económicos así como a los cambios en variables económicas tales como, inflación, desempleo, tasas de interés y condiciones de financiamiento.

En la compañía, la exposición a este riesgo se minimiza desde la estrategia de diversificación, la inclusión de distintas líneas de negocio, internacionalización, innovación, mercados especializados y poco competidos y rentas de largo plazo, son algunas de las maneras como se hace frente a los impactos de este riesgo.

4.2.1.2. RIESGO PAÍS, REGULATORIO Y FISCAL

Colombia es un país con crecimiento económico atractivo a la inversión, con institucionalidad política claramente establecida, pero con conflictos internos y divisiones políticas reconocidas que llevan a incertidumbres en las condiciones políticas, regulatorias y económicas que en un momento determinado pueden afectar los resultados financieros de la compañía.

Los mapas de riesgo globales ubican a Colombia como un país en miras a la estabilidad, pero con calificaciones de inestabilidad moderada.

La pluralidad ideológica tiene un impacto significativo en la legislación departamental y municipal, aspecto que afecta notoriamente actividades como la inmobiliaria.

En términos tributarios, en Colombia, el costo de funcionamiento del estado, la necesidad de programas de inversión con gasto público y el déficit fiscal son amenazas que pueden llegar a afectar el atractivo de algunos negocios y a su vez son oportunidades para la participación en nuevos negocios, cuya estructuración implica el adecuado estudio para no comprometer la generación de flujo de efectivo de la compañía.

Los países donde se tiene presencia gozan de reputación económica y estabilidad política, que no representan un riesgo a la continuidad del negocio.

4.2.1.3. RIESGO DE ORDEN PÚBLICO

La alteración del orden público se entiende como inconveniente para el logro de objetivos organizacionales cuando se manifiesta a través de las distintas formas de delincuencia, protesta pública, revuelta, desobediencia social, motines, asonadas, sedición, revolución o subversión. Esta contingencia es de alta probabilidad de ocurrencia en Colombia y se incrementa con la localización geográfica de muchos de los proyectos o negocios en los que participamos.

4.2.1.4. RIESGO DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

En la compañía la resolución de conflictos se define como la manera de solucionar las diferencias que se presentan con los entes con los que interactuamos, que pueden ser: Clientes, proveedores, empleados, gobierno, entidades de control, comunidades, socios.

4.2.1.5. RIESGO DE COMPETENCIA

En Colombia y Centroamérica, donde se concentran la mayoría de las operaciones de la compañía, existe un gran número de competidores locales y extranjeros.

La compañía posee una reconocida experiencia, capacidad financiera y técnica y una reputación adecuada para participar activamente en los nichos de negocio que son de su interés.

La innovación y desarrollo de modelos vanguardistas hacen que la compañía sea hoy un competidor líder en los mercados en los que participa.

La participación compartida con otras empresas en proyectos donde es importante la suma de experiencias, es también una estrategia que ha permitido aumentar las probabilidades de éxito para operar y participar de negocios en el mercado.

4.2.2. RIESGOS OPERACIONALES

Riesgos asociados a la ejecución de proyectos y negocios objeto de la compañía, tanto en los procesos administrativos como técnicos.

4.2.2.1. RIESGOS CONTRACTUALES

Para la compañía los riesgos contractuales se enmarcan en la posibilidad de cumplimiento de los contratos y aquellos términos que tienen que ver con la promesa de ejecución con el cliente, como: Entrega del producto final, especificaciones, plazo y precio.

Durante la ejecución de los contratos, los proyectos son amparados por pólizas de todo riesgo construcción, las mismas buscan la protección patrimonial de la compañía ante la ocurrencia de acontecimientos que pongan en riesgo o comprometan las obras ya ejecutadas.

4.2.2.2. RIESGO DE SOBRECOSTOS EN INSUMOS Y MANO DE OBRA

Cambios en el costo de insumos de construcción, como: Concreto, acero, mano de obra, tienen un impacto significativo en el resultado de los proyectos.

4.2.2.3. RIESGO DE CONTRAPARTE

Entendemos este riesgo como el incumplimiento de entrega de un bien o servicio en una fecha acordada.

4.2.2.4. RIESGO LEGAL

En la compañía el riesgo legal nace con la existencia de contratos, acuerdos y obligaciones comerciales; está asociado a la posibilidad de ser sancionado u obligado a indemnizar daños como resultado de un incumplimiento.

Es un riesgo que se manifiesta cuando aparecen situaciones que se justifican en vacíos jurídicos o legales, imperfección o ambigüedad de los contratos.

4.2.2.5. RIESGOS DE CALIDAD DE OBRA

Trabajos no ejecutados correctamente, con especificaciones técnicas o, de uso, menores a las deseadas, aspectos estéticos no deseados, entre otros, se suman a la lista de factores que materializan este riesgo.

Comúnmente tienen un componente de reproceso y/o de reconstrucción, adicional a su costo inmediato de atención, en la mayoría de los casos se convierte en un accionador de consecuencias colaterales en la reputación.

4.2.2.6. RIESGO ACCIDENTES DE TRABAJO

El sector de la construcción registra una de las tasas de accidentalidad y muerte más altas en la industria.

Las actividades realizadas en este gremio son todas de alto riesgo y la compañía no es ajena a esta problemática.

4.2.2.7 RIESGO DE MODELO (OFERTA)

En nuestro esquema de negocios, nos vemos enfrentados continuamente a:

- En la construcción, que los modelos empleados para la preparación de la oferta económica tengan errores humanos producto de las mediciones, las hipótesis y las variables asumidas, o
- En las inversiones, que los activos hayan sido valorados usando un modelo inadecuado, o emplear un modelo adecuado con parámetros inadecuados.

En ambos mundos, una vez las decisiones de ofertar o de invertir están cerradas, implica en la mayoría de los casos, sortear sobrecostos o preparar planes de acción para el control de pérdidas.

4.2.3. RIESGOS FINANCIEROS

En la compañía se entiende el riesgo financiero como aquellos sucesos asociados a la gestión financiera.

4.2.3.1 RIESGO POR TASA DE CAMBIO

En la compañía se reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos. La variación del precio de una moneda vs la moneda local o moneda del contrato, llevan a situaciones donde el ingreso puede ser mayores o menores, donde las compras pueden resultar por encima o debajo de lo esperado en el contrato y donde el pasivo puede resultar significativamente mayor o menor a lo inicialmente pactado.

4.2.3.2 RIESGO POR EXPOSICIÓN A TASAS DE INTERÉS VARIABLES

Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la compañía frente a variables macroeconómicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida que la deuda se incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la compañía.

4.2.3.3 RIESGO DE CRÉDITO

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la compañía.

CUENTAS POR COBRAR

Actualmente, la compañía mantiene diversificada la cartera de clientes, es decir, que no depende en su operación de un solo cliente o un grupo particular de clientes.

INVERSIÓN DE EXCEDENTES DE TESORERÍA

En la colocación de excedentes de tesorería, la compañía administra una metodología clara que le permiten tomar decisión basado en la calificación y riesgo de los productos en los que invierte temporalmente los excedentes de tesorería. La administración de estos recursos busca siempre un beneficio y un sostenimiento del valor en el tiempo sin comprometer los compromisos futuros de la organización y sin exponer dichos recursos a riesgos distintos a los de la operación del negocio.

4.2.3.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se asocia a la capacidad de la compañía para cumplir con sus obligaciones en las fechas pactadas.

4.2.3.5 RIESGO DE FRAUDE

En la compañía el riesgo de fraude se asocia a la contaminación de los procesos con propósitos particulares y ajenos al deber ser de la organización, la suplantación de instrucciones, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros, son algunos de los hechos más significativos.

4.2.4. RIESGOS ESTRATÉGICOS

Aquellos asociados a decisiones estratégicas de la organización, sobre los productos y servicios o sobre mercados y negocios.

4.2.4.1 RIESGO M&A (MERGERS AND ACQUISITIONS)

Generamos valor en alianzas estratégicas, crecemos a través de la suma de experiencias, por tanto la adquisición de compañías que agregan valor al proceso, amplían el portafolio de servicios y permiten integraciones de costo son parte de nuestros negocios. Somos conscientes que estas inversiones representan amenazas y oportunidades que es necesario evaluar, procurando mantener la rentabilidad de las inversiones y la productividad de los activos.

4.2.4.2 RIESGO DE INNOVACIÓN

Innovamos en todas las áreas de negocio, la innovación es un diferenciador importante de la compañía, que le permite estar a la vanguardia como constructora y así mismo hacernos más eficientes en todos nuestros procesos. No obstante, éste diferenciador representa un riesgo por el uso de nuevos materiales, la prueba de nuevos procesos constructivos, ensayo y error de algunos sistemas o equipos; en cualquier caso, arriesgarse a cambiar implica, en ocasiones, transitar por un camino nunca antes recorrido. Para minimizar este riesgo, la compañía pone especial atención a la trazabilidad y monitoreo constante del desempeño de cada nueva iniciativa, procura el concepto de expertos, la experiencia e idoneidad de sus profesionales, así como una selección adecuada de los proveedores y materiales.

4.2.4.3 RIESGO PARTICIPACIÓN PROYECTOS INTERNACIONALES

En la compañía, este riesgo está asociado a la decisión de participar en proyectos donde no tenemos una sede establecida, sucursal, filial o asociada, donde no estamos familiarizados con las regulaciones y conocimiento de la plaza.

4.2.4.4 RIESGO DE IMAGEN Y CREDIBILIDAD

Son los eventos que afectan positiva o negativamente el buen nombre de la compañía en el mercado.

Como riesgo, se evalúan las actuaciones de sus funcionarios y la relación con la comunidad.

4.3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	CONSTRUCCIÓN	INVERSIÓN	ELIMINACIONES	TOTAL	% CONSTRUCCIÓN	% INVERSIÓN
Efectivo y equivalentes al efectivo	308.359.496	289.468.476	-	597.827.972	52%	48%
Inversiones corrientes	158.954	7.954	-	166.908	95%	5%
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas	420.393.363	50.218.046	(31.244.006)	439.367.403	89%	11%
Cuentas por cobrar partes relacionadas	76.564.560	17.260.119	(40.038.407)	53.786.272	82%	18%
Inventarios corrientes	322.607.309	130.683.244	-	453.290.554	71%	29%
Activos por impuestos corrientes	8.006.875	24.596.726	-	32.603.601	25%	75%
Otros activos financieros	189.044	-	-	189.044	100%	0%
Otros activos no financieros	1.702.413	230.433	-	1.932.847	88%	12%
Activos no corrientes mantenidos venta	-	432.996	-	432.996	0%	100%
ACTIVO CORRIENTE	1.137.982.016	512.897.995	(71.282.414)	1.579.597.597	69%	31%
Propiedades de inversion	8.220.228	124.704.097	-	132.924.325	6%	94%
Propiedad, planta y equipo	165.666.745	156.304.601	-	321.971.347	51%	49%
Plusvalía	7.973.595	-	-	7.973.595	100%	0%
Activos intangibles distintos plusvalía	354.854	1.562.380	-	1.917.233	19%	81%
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	10.502.108	955.193.707	-	965.695.816	1%	99%
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas	2.890.225	4.986.538	(4.412.360)	3.464.402	37%	63%
Cuentas por cobrar partes relacionadas	23.724.272	44.378.584	(22.424.658)	45.678.198	35%	65%
Inventarios no corrientes	1.826.533	-	-	1.826.534	100%	0%
Activos por impuestos diferidos	9.120.431	994.213	-	10.114.645	90%	10%
Otros activos financieros no corrientes	407.873	659.514	-	1.067.387	38%	62%
Otros activos no financieros no corrientes	-	1.917.013	-	1.917.013	0%	100%
ACTIVO NO CORRIENTE	230.686.865	1.290.700.647	(26.837.018)	1.494.550.495	15%	85%
ACTIVO	1.368.668.881	1.803.598.642	(98.119.432)	3.074.148.092	43%	57%
Obligaciones financieras corrientes	166.873.559	159.864.760	-	326.738.319	51%	49%
Provisiones corrientes	12.878.652	291.202	-	13.169.854	98%	2%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	413.611.292	60.971.041	(59.548.897)	415.033.437	87%	13%
Cuentas por pagar partes relacionadas	16.161.112	4.661.401	(3.192.621)	17.629.891	78%	22%
Pasivos por impuestos corrientes	409.431	667.533	-	1.076.965	38%	62%
Otros pasivos no financieros corrientes	159.823.261	95.869.923	(30.486.862)	225.206.321	63%	37%
PASIVO CORRIENTE	769.757.306	322.325.862	(93.228.380)	998.854.787	70%	30%
Obligaciones financieras no corrientes	196.982.495	332.832.221	-	529.814.717	37%	63%
Provisiones no corrientes	222.583	3.600.236	-	3.822.819	6%	94%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	26.396.104	552.291	-	26.948.395	98%	2%
Cuentas por pagar partes relacionadas	6.775.134	167.944	-	6.943.078	98%	2%
Pasivo por impuestos diferidos	2.857.613	65.872.147	-	68.729.760	4%	96%
Otros pasivos no financieros no corrientes	86.449.857	75.796.977	(4.891.051)	157.355.782	53%	47%
PASIVO NO CORRIENTE	319.683.786	478.821.817	(4.891.051)	793.614.552	40%	60%
PASIVO	1.089.441.092	801.147.679	(98.119.432)	1.792.469.340	58%	42%
PATRIMONIO	279.227.789	1.002.450.963	-	1.281.678.754	22%	78%

ESTADO DE RESULTADOS	CONSTRUCCIÓN	INVERSIÓN	ELIMINACIONES	TOTAL	% CONSTRUCCIÓN	% INVERSIÓN
Ingresos de actividades ordinarias	1.048.975.747	184.802.283	(17.546.836)	1.216.231.195	85%	15%
Costos de ventas	(916.019.431)	(98.491.747)	16.554.309	(997.956.869)	90%	10%
UTILIDAD BRUTA	132.956.316	86.310.537	(992.527)	218.274.326	61%	39%
Otros ingresos	10.739.105	10.543.954	(74.247)	21.208.811	50%	50%
Gastos de administración y ventas	(28.028.110)	(27.390.023)	1.066.774	(54.351.358)	51%	49%
Gastos por beneficios a empleados	(36.613.469)	(19.949.251)	-	(56.562.720)	65%	35%
Otros gastos	(3.965.340)	1.822.051	-	(2.143.289)	185%	(85%)
Otras ganancias (Pérdidas)	-	54.946.103	-	54.946.103	0%	100%
UTILIDAD OPERATIVA	75.088.501	106.283.371	-	181.371.872	41%	59%
Ganancias(Pérdidas) diferencia en cambio	9.190.746	605.539	-	9.796.285	94%	6%
Ingreos financieros	2.961.298	1.638.828	-	4.600.126	64%	36%
Costos financieros	(21.501.189)	(69.838.768)	-	(91.339.958)	24%	76%
Participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(377.321)	40.415.822	-	40.038.501	(1%)	101%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	65.362.034	79.104.792	-	144.466.827	45%	55%
Gasto impuesto diferido	(14.170.447)	(18.108.031)	-	(32.278.478)	44%	56%
Gasto impuesto corriente	(5.380.015)	(7.544.471)	-	(12.924.486)	42%	58%
UTILIDAD NETA	45.811.572	53.452.291	-	99.263.862	46%	54%
Participaciones no controladoras	2.041	4.004.906	-	4.006.947	0%	100%
UTILIDAD ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA	45.809.531	49.447.385	-	95.256.915	48%	52%

4.4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Bancos (1)	483.327.085	197.862.702	218.665.620
Inversiones a corto plazo (2)	114.346.688	143.162.953	156.209.310
Caja	154.198	496.182	158.845
TOTAL	597.827.972	341.521.837	375.033.775

(1) El detalle de los bancos es el siguiente:

SOCIEDAD	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Constructora Conconcreto S.A.	462.682.299	163.208.126	192.937.420
Patrimonios Autónomos	10.101.630	16.052.010	1.700.035
Conconcreto Internacional S.A.	5.787.332	16.207.720	18.049.896
Industrial Conconcreto S.A.S.	2.385.803	1.647.217	1.616.919
DobleCe RE	788.608	-	-
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	636.870	319.397	230.258
SCA Zona Franca S.A.S.	329.275	175.187	-
Ustorage	243.439	38.135	32.730
CAS Mobiliario S.A.	231.626	138.227	2.392.754
Cantera La Borrascosa	140.203	76.683	87.208
Sistemas Constructivos Avanzados	-	-	1.618.401
TOTAL	483.327.085	197.862.702	218.665.620

(2) El detalle de inversiones a corto plazo o cartera colectiva es el siguiente:

SOCIEDAD	ENTIDAD	RENTABILIDAD	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Constructora Concreto S.A.	Fiducolombia	4,94%	28.454.404	25.523.231	17.219.713
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Fiducolombia	4,94%	24.327.169	35.601.870	101.212.633
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Fiducolombia	4,94%	13.242.140	25.394.817	3.736.464
Inmobiliaria Concreto	Fiducolombia	4,94%	8.075.905	215.466	533.867
PA La Campana	Alianza Fiduciaria	3,24%	7.045.292	159.933	-
PA Lote Malachí	Fiducredicorp	3,44%	5.538.314	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea3	Fiducolombia	4,94%	4.629.656	-	-
Industrial Concreto	Fiducolombia	4,94%	4.217.712	316.016	89.837
Constructora Concreto S.A.	Alianza Fiduciaria	4,64%	2.320.379	1.769.233	1.541.468
PA El Poblado	Acción Fiduciaria	3,52%	2.138.233	819.988	812.079
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	Fiducolombia	4,94%	1.554.783	11.872	-
CAS Mobiliario	Banco Corpbanca	4,83%	1.268.987	699.579	-
PA Lote Hayuelos	Alianza Fiduciaria	3,24%	1.207.655	353.400	-
CAS Mobiliario	Fiducolombia	4,93%	1.152.855	-	-
Cantera La Borrascosa	Fiducolombia	4,94%	1.012.469	209	202
Constructora Concreto S.A. - PA Bali	Fiducolombia	4,94%	993.322	472.547	1.766.731
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Fiducolombia	4,94%	957.529	299.710	1.057.692
CAS Mobiliario	Banco Corpbanca	4,83%	826.222	3.598.819	645.199
Constructora Concreto S.A. - PA Life	Fiducolombia	4,94%	804.115	74.995	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	FONVAL	4,56%	655.792	579.706	452.673
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fiducolombia	4,94%	512.627	723.128	319.970
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Alianza Fiduciaria	3,85%	437.863	374.837	206.851
Constructora Concreto S.A. - PA Select	Alianza Fiduciaria	3,24%	421.433	96.377	-
PA Lote Lagartos	Alianza Fiduciaria	3,02%	399.304	-	-
Inmobiliaria Concreto - PA Finito	Alianza Fiduciaria	3,85%	358.252	306.685	169.242
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro	Alianza Fiduciaria	3,02%	344.394	169.321	-
Constructora Concreto S.A. - PA Portal del Sol	Alianza Fiduciaria	3,24%	286.226	508	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus	BTG Pactual	4,52%	241.674	253.380	270.950
Industrial Concreto	BTG Pactual	4,52%	238.401	6.541	195.330
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Porce II	Fiducolombia	4,94%	204.994	498.586	457.326
PA Bodegas Familia	Fiducolombia	4,94%	120.749	82.074	102.472
Constructora Concreto S.A. - PA Living	Fiducolombia	4,94%	82.148	101.275	99.630
PA Tulipanes	FiduBogota	3,12%	74.649	86.291	812.079
Inmobiliaria Concreto - PA Living	Fiducolombia	4,94%	67.442	82.862	81.515
PA Sports Plaza	Fiducolombia	4,94%	26.694	21.532	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal	Fiducolombia	4,94%	20.529	8.457.083	-
Constructora Concreto S.A. - PA Otros Menores*	Fiducolombia	4,94%	14.831	25.521	43.625
PA Almenara	FiduBogota	3,12%	13.306	1.720.404	710.094
Constructora Concreto S.A. - Consorcio RDS1	Fiducolombia	4,94%	10.420	58.975	57.076
Constructora Concreto S.A.	BTG Pactual	5,30%	8.425	149.692	-
PA Hotel Cali	Fiducolombia	4,94%	6.346	6.129	-
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes	Alianza Fiduciaria	2,74%	5.512	214.395	128.158
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2	Fiducolombia	4,94%	4.987	74.640	-
PA Fresenius	Fiducolombia	4,94%	4.788	1.157	-
Inmobiliaria Concreto - PA Entreparkes	Alianza Fiduciaria	2,74%	4.510	175.414	104.857
Inmobiliaria Concreto - PA Toscano	Alianza Fiduciaria	2,74%	4.407	28.721	22.839
PA Tacaragua	Fiduciaria Central	2,84%	3.150	3.221	10.378
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	FiduDavivienda	4,27%	2.024	983.297	304
PA Cartago	FiduDavivienda	3,68%	1.087	1.054	1.020
PA Valverde	Alianza Fiduciaria	2,74%	1.016	-	-
Constructora Concreto - Otros menores *	Fiducolombia	4,94%	1.007	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcios menores**	FiduDavivienda	4,27%	327	315	304
Ustorage	Fiducolombia	4,94%	229	13.774	74.819
CAS Mobiliario	Fiducolombia	4,93%	2	2	2
Otras menores***	Varias Fiducias	-	-	32.554.371	23.271.909
TOTAL			114.346.688	143.162.953	156.209.310

* PA Alboran y PA Chimeneas (Dic 2015)

** Consorcio Palmeras y Manso Amani (Dic 2015) - Consorcio Palmeras (Dic 2014)

*** PA Toscano, Park68, Las Mercedes, Cable Plaza, El Vínculo y Asdesillas (Dic 2015)

*** PA Toscano, Park68, Las Mercedes, Cable Plaza, Lote Soacha, Buro 51, El Vínculo y Asdesillas (Dic 2014)

El detalle de moneda extranjera es el siguiente:

POSICIÓN FINANCIERA	DIC-15		DIC-14		01-ENE-14	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	16.648	50.945.909	18.365	42.676.075	4.730	9.146.588
Pasivos	(14.241)	(40.479.544)	(32.984)	(71.790.444)	(3.756)	(7.219.436)
Posición neta	2.407	10.466.365	(14.619)	(29.114.369)	974	1.927.151
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	630	1.994.941	459	1.290.307	31	81.592
Pasivos	(361)	(1.248.453)	(243)	(658.160)	(2)	(5.547)
Posición neta	269	746.489	216	632.147	29	76.045
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	273	116.194	5.791	1.204.715	1	2
Pasivos	(5.847)	(1.204.080)	(5.847)	(1.204.080)	-	-
Posición neta	(5.574)	(1.087.886)	(56)	635	1	2
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Pasivos	-	-	9	33.005	-	-
Pasivos	(1)	(5.638)	(0)	(592)	-	-
Posición neta	(1)	(5.638)	9	32.413	-	-
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Pasivos	-	-	-	-	-	116
Pasivos	-	-	-	-	-	-
Posición neta	-	-	-	-	-	116

USD: Dólar VEB: Bolívar GTO: Quetzal
 EUR: Euro GBP: Libra

4.5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas es el siguiente:

DETALLE	DIC-15		DIC-14		01-ENE-14	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otras cuentas por cobrar (1)	155.679.094	-	118.440.095	6.589.668	146.204.278	-
Clientes nacionales (2)	142.651.166	3.309.885	135.865.083	1.195.341	129.607.496	4.733.240
Anticipos a proveedores (3)	96.760.943	-	100.879.125	-	88.920.586	-
Otros deudores	24.246.501	154.518	23.858.542	183.874	15.132.406	185.358
Retención sobre contratos de construcción	14.359.393	-	8.912.559	-	6.472.622	-
Otros impuestos	5.670.305	-	7.041.855	-	5.463.708	-
TOTAL	439.367.403	3.464.402	394.997.259	7.968.883	391.801.095	4.918.598

- (1) Este rubro lo componen las operaciones de servicios con clientes y los ingresos estimados que surgen producto del costeo de contratos de construcción.
- (2) Incluye cuentas comerciales particulares y provisiones, los clientes nacionales están representados en mayor parte en cartera inferior a un año, ya que el plazo promedio de recaudo esta entre 30 y 90 días en todas la sociedades, los saldos incluidos en este rubro presentan alta rotación.
- (3) Corresponden a anticipos entregados a proveedores de materiales y servicios para la ejecución de proyectos y anticipos para compra de lotes.

El detalle de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas, discriminado por sociedad es el siguiente:

DETALLE	DIC-15		DIC-14		01-ENE-14	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Constructora Conconcreto S.A.	341.752.180	2.937.166	319.554.450	304.882	337.573.587	996.941
Patrimonios Autónomos	36.030.635	-	23.600.658	-	13.241.823	365.170
Conconcreto Internacional S.A.	34.342.409	267.334	27.320.469	584.197	18.213.944	742.120
Industrial Conconcreto S.A.S.	13.466.563	-	16.093.909	-	2.344.683	104.539
Conconcreto Inversiones y Servicios	6.298.940	-	-	-	-	-
Otras menores	7.476.676	259.902	8.427.772	7.079.804	20.427.058	2.709.829
TOTAL	439.367.403	3.464.402	394.997.259	7.968.883	391.801.095	4.918.598

Detalle cartera por edades clientes nacionales

DETALLE	TOTAL DIC 2015	SIN VENCER	30 DÍAS	60 DÍAS	180 DÍAS	360 DÍAS
Ruta del Sol Sector Uno	14.553.699	-	5.568	18.560	502.108	14.027.462
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	9.302.769	9.302.769	-	-	-	-
Hoteles Estelar S.A.	6.776.842	47.162	5.642.771	620.668	379.121	87.120
Area Metropolitana del Valle de Aburrá	6.602.239	6.602.239	-	-	-	-
Cimcol SA	4.390.853	4.086.641	304.212	-	-	-
Promotora Parque Washington	3.767.740	505.526	2.558.241	609.521	18.329	76.122
Devimed S.A.	2.654.852	1.398.710	1.256.142	-	-	-
Constructora Perfil Urbano S.A	1.321.425	-	520	61.557	647.332	612.016
P.A Fideicomiso Asistencia Técnica	1.291.005	785.247	-	329.953	175.805	-
Cerromatoso S.A.	1.289.093	1.289.093	-	-	-	-
Compañía de Servicios e Inversiones	1.178.079	-	1.178.079	-	-	-
Sohinco Empresarial S.A.S.	990.921	990.921	-	-	-	-
Gaseosas Posada Tobón S.A.	920.631	-	-	920.631	-	-
Arquitectura y Concreto S.A.S	871.749	801.520	29.968	21.167	18.517	577
Mensula S.A.	859.221	687.862	163.463	6.999	895	-
Internacional Premium Holding SA	850.023	-	-	-	-	850.023
Fondo Global de Construcción SAC	815.883	-	-	-	-	815.883
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	734.968	-	734.968	-	-	-
Muv Integrated Design SI	726.549	726.549	-	-	-	-
Constructora Castello S.A.S	631.452	-	631.452	-	-	-
Pijao Grupo de Empresas	511.754	267.983	157.176	793	41.063	44.738
Corporación Museo de Arte Moderno	461.898	-	3.152	458.747	-	-
Top-Style-Toscana Constructores S.A	439.848	-	-	404.270	35.577	-
Inversiones Jiménez Silva y CIA	366.127	347.235	-	10.017	8.593	283
Consorcio Estructuras Metálicas Mod	331.446	-	-	-	-	331.446
Hotel Metro Yopal	330.556	157.154	-	-	(3.625)	177.028
Irotama S.A.	304.674	-	304.674	-	-	-
Saldarriaga Fernandez Juan Alejandro	296.604	-	-	-	-	296.604
Sohinco Constructora S.A.S	293.788	870	6.098	286.820	-	-
Sistemas Especiales de Construcción	267.733	267.733	-	-	-	-
Global Inversiones Hoteleras S.A.S	257.854	-	-	-	-	257.854
La Quinta S.A.	245.214	245.214	-	-	-	-
Schlumberger Surencó S.A.	215.050	14.074	-	-	-	200.975
Agrupación Guinovart Obras y Servicios	180.583	105.757	74.825	-	-	-
Sacyr Construcción S.A Sucursal Colombia	159.013	159.013	-	-	-	-
Fiduciaria Central	142.112	-	7.947	134.165	-	-
Meals Mercadeo de Alimentos de Colombia	130.879	560	130.319	-	-	-
Pavimentos Colombia S.A.S.	126.221	126.221	-	-	-	-
Alimentos Cárnicos S.A.S	125.579	-	105.859	19.720	-	-
Carbones del Cerrejon Limited	125.280	-	125.280	-	-	-
Union Temporal Smart Office Center	123.046	7.446	-	-	12.781	102.819
Horizons Institute Inc	120.000	-	-	-	10.000	110.000
Obregón de Herrera Beatriz	115.732	-	-	-	-	115.732
Arquitectura y Construcciones S.A.	108.479	53.695	48.997	5.788	-	-
Constructora Venice S.A.S.	107.398	53.556	12.941	40.901	-	-
Soluciones Civiles S.A.	104.692	74.930	29.762	-	-	-
Despachadora Internacional de Colombia	104.290	67.404	36.886	-	-	-
Optima S.A. Vivienda y Construcción	104.055	65.005	39.051	-	-	-
Almacenes Éxito S.A.	101.092	46.587	28.687	-	-	25.818
Ramírez Mendoza Gustavo Adolfo	100.414	-	100.414	-	-	-
Fondo Global De Construcción S.A.S.	100.000	-	-	-	-	100.000
Ingresos Por Cobrar (Costeo)	148.480.687	148.480.687	-	-	-	-
Anticipos a Proveedores	96.760.943	-	96.760.943	-	-	-
Clientes Nacionales (Participación)	42.961.928	42.961.928	-	-	-	-
Otras cuentas	28.614.164	28.614.164	-	-	-	-
Otros deudores (Participación)	11.631.924	11.631.924	-	-	-	-
Otros deudores P.A Almenara	10.181.264	-	10.181.264	-	-	-
Clientes P.A Almenara	8.942.820	-	8.942.820	-	-	-
Concreto Inversiones y Servicios	6.298.940	-	6.298.940	-	-	-
Impuestos por Cobrar	5.670.305	5.670.305	-	-	-	-
Cas Mobiliario	4.058.277	-	4.058.277	-	-	-
Clientes P.A Tulipanes	3.759.520	-	3.759.520	-	-	-
Retenidos en garantía (Participación)	3.517.226	-	3.517.226	-	-	-
Otros	1.458.002	1.458.002	-	-	-	-
TOTAL	439.367.403	268.101.685	147.236.442	3.950.278	1.846.497	18.232.501

4.6. CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS Y ASOCIADAS

DETALLE	DIC-15		DIC-14		01-ENE-14	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Clientes nacionales (1)	29.176.255	23.103.844	40.249.421	1.460.372	(13.466.001)	407.920
Otros deudores (2)	23.534.130	22.574.354	37.298.754	22.026.889	33.680.690	2.413.677
Anticipos a proveedores	1.015.958	-	1.020.769	-	1.521.558	-
Retención sobre contratos de construcción	59.930	-	-	-	-	-
TOTAL	53.786.272	45.678.198	78.568.944	23.487.261	21.736.248	2.821.597

- (1) Incluye cuentas comerciales particulares, cuentas por cobrar a socios y cuentas por cobrar por excedentes Inmobiliarios, los clientes partes relacionadas y vinculadas están representados en mayor parte en cartera inferior a un año, ya que el plazo promedio de recaudo esta entre 30 y 90 días en todas la sociedades, los saldos. incluidos en este rubro presentan alta rotación.
- (2) Este rubro lo componen los préstamos realizados a las empresas vinculadas y partes relacionadas.

El detalle de cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas, discriminado por sociedad es el siguiente:

DETALLE	DIC-15		DIC-14		01-ENE-14	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Constructora Conconcreto S.A.	47.151.566	22.641.609	73.976.245	22.370.474	18.332.821	2.413.677
Nayu Assets Corporation	-	22.131.189	-	-	-	-
Otras menores	6.634.706	905.400	4.592.700	1.116.787	3.403.427	407.920
TOTAL	53.786.272	45.678.198	78.568.944	23.487.261	21.736.248	2.821.597

Detalle cartera por edades filiales:

DETALLE	TOTAL DIC 2015	SIN VENCER	30 DÍAS	60 DÍAS	180 DÍAS	360 DÍAS
Consorcio Vial Helios	15.012.976	7.127.336	1.411.781	223.989	1.973.076	4.276.794
P.A Pactia	8.625.309	1.056.030	2.218.544	4.176.757	1.173.978	-
Consorcio C.C.	6.645.486	-	12.960	26.090	65.494	6.540.941
Banco Corpbanca Colombia S.A	6.386.258	3.663.982	2.722.276	-	-	-
Soletanche Bachy Cimas S.A.	2.963.481	2.195.910	240.623	-	526.947	-
Promotora Casa del Mar	2.947.358	12.334	2.608	8.978	5.966	2.917.472
P.A. Logika II	2.778.937	-	2.778.937	-	-	-
Consorcio Hidrocucua	2.685.864	2.255.778	430.087	-	-	-
Consorcio CCC Ituango	2.201.342	2.201.342	-	-	-	-
Consorcio San Mateo	1.654.694	1.079.565	575.129	-	-	-
Consorcio Obra Puerto Brisa	1.108.299	-	-	-	-	1.108.299
Otros	776.269	776.269	-	-	-	-
TOTAL	53.786.272	20.368.547	10.392.944	4.435.814	3.745.461	14.843.507

4.7. INVENTARIOS

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Inventarios corrientes	453.290.554	304.052.768	266.763.854
Inventarios no corrientes	1.826.533	4.134.057	1.793.722
TOTAL	455.117.086	308.186.825	268.557.576
Patrimonios Autónomos (1)	232.264.949	156.724.040	118.838.728
Constructora Conconcreto S.A. (2)	198.660.336	122.969.660	77.198.744
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	14.030.272	16.765.611	58.844.137
Industrial Conconcreto S.A.S.	5.726.332	6.128.643	1.728.067
Conconcreto Internacional S.A.	1.501.978	988.190	5.322.800
SCA Zona Franca S.A.S.	911.988	266.297	-
Cantera la Borrascosa S.A.S.	181.161	201.287	218.568
Ustorage S.A.S.	13.538	9.042	29.707
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	-	-	4.583.102
CORRIENTES	453.290.554	304.052.768	266.763.854
Constructora Conconcreto S.A. (2)	1.826.533	4.134.057	1.793.722
NO CORRIENTES	1.826.533	4.134.057	1.793.722

(1) El detalle de Inventarios corrientes de Patrimonios Autónomos es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Tacaragua	6.007	60.691	-
BIENES RAICES PARA LA VENTA	6.007	60.691	
Fresenius	84.125.494	36.445.365	-
La Campana	36.424.147	21.529.736	13.677.808
Lote Lagartos	20.168.054	57.709	-
Lote Hayuelos	19.197.452	7.972.115	-
El molino	19.000.000	-	-
Guatapurí	12.496.388	-	-
Gran plaza cartago	8.140.000	-	-
Tulipanes	4.760.187	3.623.189	-
Valverde	4.246.000	-	-
El Bosque	1.311.918	1.311.918	-
La Alcancia	12.684.425	66.664.651	-
Otros menores	-	3.622.081	-
Buro 51	-	-	105.160.920
CONSTRUCCIONES EN CURSO VIVIENDA	222.554.064	141.226.764	118.838.728
El Bosque	9.704.878	7.236.585	-
Lote Lagartos	-	8.200.000	-
TERRENOS URBANIZADOS POR CONSTRUIR	9.704.878	15.436.585	-
TOTAL	232.264.949	156.724.040	118.838.728

(2) El detalle de inventarios es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Inventario de inmuebles (3)	131.377.219	61.789.834	50.065.769
Otros inventarios (4)	40.428.970	30.704.643	13.218.877
Productos en proceso trabajo en curso (5)	21.921.082	23.986.763	48.270
Piezas de repuesto	3.756.623	3.309.065	13.795.859
Mercancías	1.176.441	3.179.354	69.970
CORRIENTES	198.660.336	122.969.660	77.198.744
Inventario de inmuebles	1.533.085	3.970.325	1.623.225
Piezas de repuesto	293.448	163.732	170.497
NO CORRIENTES	1.826.533	4.134.057	1.793.722

(3) Dentro de inventario de inmuebles, lo más significativo corresponde a construcciones en curso vivienda de Patrimonios Autónomos con el siguiente detalle:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
P.A. Ciudad del Bosque Etapa 1 (Inmobiliario)	19.377.445	9.919.613	-
Select	13.040.055	5.689.670	-
Fideicomiso Finito	12.360.847	8.148.160	8.797.546
Allegro	11.948.861	5.224.577	150
Bali	11.743.719	5.163.254	547
Peñalisa	6.506.333	-	-
Life	3.094.875	-	-
Fideicomiso Entreparkes	2.746.623	2.635.442	16.734.837
Mint	450.780	-	-
Fideicomiso Toscano	15.170	5.956	419.329
Otros menores	619	2.854.615	19.617.842
CONSTRUCCIONES EN CURSO VIVIENDA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	81.285.326	39.641.285	45.570.251
Bienes raíces para la venta	30.297.645	912.352	3.278.054
Terrenos urbanizados por construir	12.817.464	12.817.464	1.217.464
Inventario proyectos de vivienda	6.976.784	8.418.733	-
TOTAL	131.377.219	61.789.834	50.065.769

(4) El detalle de otros inventarios corresponde a lo siguiente

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Inventarios de materiales consorcios y UT	15.263.764	16.650.969	3.315.252
Inventario de materiales	18.821.118	11.100.717	8.392.522
Inventario de materiales obras por administración	6.529.136	3.119.139	1.720.680
Provisión inventario	(185.047)	(166.181)	(209.577)
TOTAL	40.428.970	30.704.643	13.218.877

(5) El detalle de productos en proceso es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Consortio CC	4.064.908	-	-
El Molino - Urbanismo	2.605.589	470.152	-
Chimeneas Patinodromo	1.925.138	-	-
Puerto Azul	1.839.724	-	-
Indirectos Gran Plaza Cartago	1.710.721	1.687.089	-
Chimeneas Etapa 3 Zanetti	1.219.833	1.055	-
Allegro Apartamentos	1.213.885	-	1.694
Buró 25 Etapas Futuras	-	8.313.561	-
Gran Plaza Ensueño	-	3.944.943	-
Guatapurí Ampliación	-	1.427.370	-
Gran Plaza Hilanderías	-	1.791.065	-
Proyecto el Vínculo Soacha	1.174.866	827.083	-
Puerto Brisa	-	-	12.748
Gran Plaza del Sol	-	-	3.943
Gran Plaza Cartago	-	-	29.885
Otros menores	6.166.418	5.524.446	-
TOTAL	21.921.082	23.986.763	48.270

4.8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Activos corrientes por impuestos

La composición de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Saldo a favor Renta y Cree Concreto	27.177.568	10.044.969	1.018.000
Saldo a favor Renta y Cree Industrial	3.198.594	1.972.131	-
Saldo a favor Renta y Cree Inmobiliaria	449.040	-	65.451
Saldo a favor Renta y Cree Ustorage	132.696	-	-
Saldo a favor Renta y Cree SCA ZF	16.485	-	-
Saldo a favor Renta y Cree Borrascosa	-	21.539	22.108
Autorretenciones en la fuente	1.629.218	1.428.490	-
Retenciones practicadas por terceros	-	1.492.816	-
TOTAL	32.603.601	14.959.944	1.105.559

b) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente	1.076.965	3.150.534	1.451.500
TOTAL	1.076.965	3.150.534	1.451.500

Los impuestos corrientes son los valores que se esperan recuperar (activo) o pagar (pasivo) por la renta imponible del

ejercicio de las empresas del grupo, usando las tasas impositivas a diciembre del 2015.

4.9. SOCIEDADES DEL GRUPO Y PATRIMONIOS AUTÓNOMOS

SOCIEDAD	OBJETO SOCIAL	DOMICILIO	ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PARTICIPACIÓN		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO
					%	DIRECTA INDIRECTA	
Soletanche Bachy Cimas S.A.	Realizar estudios, planeación, asesorías, dirección, ejecución Obras de carácter Técnico, especializados en suelos, Geotécnia y las Fundaciones.	Cr. 23 No 124 87 Of. 703 Torre 1 Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	Sept 16 /1997	40,75% 0,22%	Directa Indirecta	Método de participación
Concesiones C.C.F.C S.A.	Construcción de obras públicas por el sistema de concesión, así como el desarrollo total y parcial de obras públicas y privadas bajo otro sistema alternativo	Av. Cl 26 No. 59 41 Of. 901	Bogotá D.C.	Junio 27 /1995	24,00%	Directa	
Autopista de los Llanos S.A.	Estructuración gestión y ejecución de contratos de concesión, contratos de obra y cualquier tipo de contatos, con entidades estatales o privadas de cualquier orden de naturaleza, en las siguientes actividades: estudios , diseños, construcción, operación, mantenimiento y comercialización.	Cr. 22 No. 4 -105 Villavicencio	Villavicencio (Meta)	Sept 7 / 2012	8,47%	Directa	Método de participación
Viviendas Panamericanas S.A.	Actividad Inmobiliaria.	Panamá, República de Panamá	Panamá	Junio 6 /1996	50,00%	Indirecta	
Civitar-Nunciatura 2	Actividad Inmobiliaria.	San José, Costa Rica	San José	-	35,85%	Indirecta	
Grupo Heróica S.A.S.	Exclusivamente ser el cesionario del aprovechamiento económico, del Centro de Convenciones de Cartagena de Indias. Adelantará por su cuenta y riesgo la administración, operación, inversión y mantenimiento del Centro de convenciones.	Cr. 8 Getsemaní Centro de Convenciones Cartagena de Indias	Cartagena (Bolívar)	Junio 8 /2011	30,00%	Directa	Método de participación
Uno Sur S.A.	Adquisición, administración y venta de inmuebles rurales y urbanos y la celebración de todos los contratos que se relacionen con estas actividades.	Medellín	Medellín	Nov 18/ 1981	33,33%	Indirecta	Método de participación
Norval Ventures, INC	Inversionista	Islas Virgenes	BVI	Marzo 3 /2009	11%	Indirecta	
Promotora Aldea del Viento S.A.	Adquisición de bienes urbanos y rurales a cualquier título con destino a arrendarlos procesarlos, mejorarlos, permutalos, transformarlos y venderlos. Promoción y ejecución de planes de vivienda, centros comerciales, profesionales e industriales.	Cl 7 D 43 A 99 IN 601 Medellín	Medellín (Ant)	Sept. 18 / 1998	27,79%	Directa	
Contintal S.A.	Promoción, ejecución e inversion de o en proyectos inmobiliarios y de finca raiz en forma directa o delegada en terrenos propios o ajenos; de programas o planes de parcelacion, urbanizacion o división de inmuebles, de vivienda unifamiliar o multifamiliar, de centros comerciales, industriales o de oficinas y la venta, arrendamiento o explotacion bajo otra modalidad, de los respectivos lotes, parcelas, casas, departamentos, oficinas o locales.	Bogotá	Bogotá	May 30/1994	50%	Indirecta	Método de participación

PARTICIPACIÓN

SOCIEDAD	OBJETO SOCIAL	DOMICILIO	ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PARTICIPACIÓN		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO
					%	DIRECTA INDIRECTA	
Devimed S.A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Cr. 43 A Of. 807 Medellín	Medellín (Ant)	Mayo 9 /1996	0,80%	Directa	Método de participación
Constructora San Diego Milenio S.A.	Ejecución obras de construcción y todas las actividades necesarias, para la adecuación de la calle 26 (Jorge Elicer Gaitán) y cr. 10 (Av. Fernando Mazuera), al sistema Trasmilenio y su posterior mantenimiento en Bogotá D.C.	CI 30 B 7 A 88 SUR Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	Dic. 31 / 1997	33,30%	Directa	
Transamerican Services	Transporte	Panamá, República de Panamá	Aerop. Int. Tocumen	Feb 7 / 2007	50,00%	Indirecta	Método de participación
Centrans Company	Tenedora de acciones en sociedades	Panamá, República de Panamá	Guatemala	Dic. 18 / 2008	50,00%	Indirecta	
Consol S.A.S.	Negociación, adquisición, gestión, suscripción y la compraventa de activos y participaciones en otras compañías.	Cr. 6 No. 115 65 IN. 308	Bogotá D.C.	Dic 14 /2012	50,00%	Directa	Método de participación
Brighstar Management Corp.	Promoción y desarrollo de bienes inmuebles	Panamá, República de Panamá	Panamá	Jun. 17 /1994	40,00%	Indirecta	
Consalfa S.A.S.	Estudio, Diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de obras de Montajes mecánicos e Industriales, edificaciones, obras Civiles y bienes Inmuebles.	Cl. 110 No. 9 25 Of. 801 Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	May 17/2010	50,00%	Directa	Método de participación
Aerotocumen S.A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles	Panamá, República de Panamá	Panamá	Abr 21/2009	40% 10%	Directa Indirecta	
Maui Properties I.N.C.	Actividad Inmobiliaria	Panamá, República de Panamá	Panamá	Jun 04/2014	50,00%	Indirecta	Método de participación
Maui Development, I.N.C.	Actividad Inmobiliaria	Panamá, República de Panamá	Panamá	Jul 17/2014	50,00%	Indirecta	
Pactia S.A.S.	Gestión y administración profesional, bien sea directamente o mediante la prestación de servicios en calidad de Gestor Profesional, de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario cualquiera sea la forma jurídica mediante la cual los mismos estén estructurados, incluyendo, pero sin limitarse, la operación y arriendo de centros comerciales, edificios corporativos, bodegas, centros de distribución, parques logísticos, hoteles y demás proyectos similares; la administración de proyectos, gestión de activos de terceros y la prestación de asesoría en materia económica, administrativa, de mercadeo, financiera y afines.	Carrera 43 A 18 Sur 135 P 4 Medellín	Medellín	Jul 10/2015	50%	Directa	Método de participación

PARTICIPACIÓN

PATRIMONIO AUTÓNOMO	OBJETO SOCIAL	DOMICILIO	ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PARTICIPACIÓN		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO
					%	DIRECTA INDIRECTA	
Deviplus	Concesión Vial	Cr 48 26-85 Medellín- Antioquia	Medellín	29-dic-05	3%	Directa	Global
Emgea	Promoción de proyectos de generación de energía	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	18-mar-10	1%	Directa	Global
Villa Viola	Renta de oficina	Cr 15 100 - 43 Bogotá	Bogotá	1-sep-00	4%	Directa	Global
Devimed	Concesión Vial	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	Medellín	4-jun-96	3%	Directa	Global
Edificio CCI	Arrendamiento de oficinas y parqueaderos	Cr 13 27- 47 Bogotá	Bogotá	31-oct-07	4%	Directa	Global
Tanque Cauza	En Construcción	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	Bogotá	30-nov-15	16%	Indirecta	Global
Titularización	Titularización Inversiones	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	3-nov-10	8%	Directa	Global
PA Pactia	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	30-jul-15	50%	Directa	Global

4.10. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

SOCIEDAD	NIT	%	NO. ACCIONES	Saldo 01-Ene-14	ADICIONES	RECLASIFICACIÓN	BAJAS Y RESTITUCIÓN DE APORTES	CONVERSIÓN DE INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	MÉTODO DE PARTICIPACIÓN PYG	MÉTODO DE PARTICIPACIÓN PATRIMONIO	DIVIDENDOS	Saldo DIC-14	ADICIONES	BAJAS Y RESTITUCIÓN DE APORTES	CONVERSIÓN DE INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	MÉTODO DE PARTICIPACIÓN PYG	MÉTODO DE PARTICIPACIÓN PATRIMONIO	DIVIDENDOS	Saldo DIC-15	
Inversiones Asociadas																				
Soletanche Bachy Cimas S.A.	830035702	40,97%	2.937.040	9570.951	-	-	-	-	(323.451)	(1.306.279)	-	7.941.221	1.884.620	-	-	1.604.434	2.099.434	-	13.599.708	
Concesiones C.F.F. S.A.	830006021	24,00%	140.636.000	7.829.290	-	-	-	-	2.616.993	-	(3.018.746)	7.427.537	-	-	-	6.843.360	(1.262.16)	(6.075.264)	8.069.417	
Autopista de los Llanos S.A.	900093352	8,47%	65.487	5.143.692	-	-	(1.453.505)	-	1.179.605	-	(726.658)	4.143.134	-	-	-	656.538	(47.542)	-	4.752.129	
Viviendas Panamericanas S.A.	9000000263	50,00%	200	18.18.809	-	-	-	263.054	(31.404)	1.248.615	-	3.299.075	-	-	427.668	(15.077)	-	-	3.711.666	
Civitar-Nunciatura 2	3-101-587192	35,85%	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.083.541	-	-	(1.069)	-	-	1.082.472	
Grupo Heroica S.A.S.	900360261	30,00%	15.000	169.644	-	-	-	-	90.855	-	-	260.499	-	-	-	219.146	-	-	479.644	
Uno Sur S.A.	890929094	33,33%	56.000	-	-	-	-	46.563	-	-	-	-	1.623.086	-	-	-	-	-	1.623.086	
Norval Ventures, INC	1523110	1,00%	7.142	192.683	-	-	-	-	-	-	-	239.246	-	-	75.701	-	-	-	314.947	
Promotora Aldea del Viento S.A.	811015538	27,79%	83.373	107.246	-	-	-	65.607	-	-	-	172.853	-	-	-	33.524	-	-	206.376	
Continial S.A.	800230127	50,00%	125.000	193.875	-	-	-	-	-	-	-	193.875	-	-	(29.947)	-	-	-	163.928	
Devimed S.A.	811005050	0,80%	408.765	8.284	-	-	-	360	-	-	-	8.644	-	-	864	1841	(17)	-	10.468	
Construtora San Diego Milenio S.A.	900192595	33,30%	16.650	17.513	-	-	-	316.966	-	-	-	334.479	-	-	(334.479)	-	-	-	-	
Otros menores	-	-	-	(208.184)	-	208.184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Subtotal				24.843.803		208.184		309.617	391.530	(57.664)	(3.745.404)	24.020.561	4.591.247		503.369	8.978.271	1.925.658	(6.075.264)	33.943.841	
Negocios conjuntos																				
Transamerican Services	1082787-1-55493	50,00%	750	-	295.462	-	-	71.400	(553.472)	-	-	13.390	1.879.168	-	-	(2.144.673)	-	-	(136.044)	
Centrans Company	900003695	50,00%	10.000	22.635.823	-	-	-	5.470.082	845.108	287.979	-	29.238.992	875.754	-	8.893.128	975.968	(74.845)	-	39.908.998	
Consol S.A.S.	900577591	50,00%	88.065	4.244.014	-	-	-	(2.941.493)	-	-	-	1.302.521	15.226.000	-	-	(370.221)	-	-	16.158.301	
Brighstar Management Corp.	42629-2-288648	40,00%	667	-	-	-	-	-	-	-	-	14.453.112	-	(14.442.105)	-	(400.677)	-	-	(379.670)	
Consalfa S.A.S.	900357889	50,00%	30.793.100	5.320.397	-	-	-	(188.1391)	(11.996)	-	-	(13.505.990)	13.422.701	-	-	2.995.429	12.565	-	2.924.706	
Aerotocumen S.A.	444.444.438	50,00%	50	3.019.079	-	-	-	87.594	(53.284)	-	-	3.053.389	-	-	142.408	(365.821)	-	-	2.829.975	
Maui Properties INC.	2640704-1-839447	50,00%	5.000	5.000	-	-	-	-	-	-	-	5.991.950	-	-	1.127	-	-	-	5.993.077	
Maui Development, I.N.C.	2639202-1-839207	50,00%	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	3.881.912	-	-	-	-	-	-	3.881.912	
Pacta S.A.S	900.8666992	50,00%	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	-	-	2.574	-	-	7.574	
Subtotal				35.219.923	14.758.574			5.629.076	(21.317.532)	275.983		34.565.415	41.282.476	(14.442.105)	9.151.617	693.706	(62.279)		71.188.828	
Patrimonios Asociadas																				
Viva Sincelajo	830054539	49,00%	-	40.542.837	3.463.889	-	-	-	3.494.655	-	(2.187.618)	45.313.763	-	(43.160.342)	-	(482.075)	-	(1.671.346)	-	
Devimed	830054539	24,08%	-	53.560.947	-	-	(25.274.447)	-	17.961.548	-	(17.961.548)	28.586.500	-	(1.116.766)	-	21.859.987	-	(21.859.987)	27.469.734	
Devipius	830054539	24,08%	-	3.876.773	4.580.012	-	(2.110.320)	-	15.608	-	-	6.362.072	7.468.200	(12.738.271)	-	34.454	-	(28.362)	1.098.093	
Tarque Cazuca	830055897	16,14%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.193.019	-	-	50.047	-	-	3.243.066	
Villa Viola	830053812	4,28%	-	999.498	-	-	(21.334)	-	872	-	-	979.037	-	-	-	236.892	-	(236.892)	979.037	
Emgea	830053812	0,91%	-	279.694	-	-	(12)	-	(526)	-	-	279.057	3.389	-	-	(474)	-	-	281.972	
Edificio CCI	830054076	4,02%	-	5.992	-	-	-	-	942	-	-	6.934	-	-	-	225	-	-	7.159	
Titularización	830053812	13,58%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461.585	-	-	7.980	-	-	469.565	
Subtotal				99.565.641	8.043.901		(27.406.112)		21.473.099		(20.149.166)	81.527.363	838.140.714	(67.015.379)		8.659.488		(8.659.488)	827.014.521	
Total				159.628.767	22.802.475	208.184	(28.859.617)	5.938.693	4.071.098	218.319	(23.894.571)	140.113.338	884.014.436	(71.457.484)	9.654.986	40.038.501	1.863.379	(32.456.075)	(32.456.075)	965.695.817

Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación, información financiera:

SOCIEDAD	PAÍS DONDE ESTÁ CONSTITUIDA	DIRECCIÓN	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	ACTIVOS CORRIENTES	ACTIVOS NO CORRIENTES	PASIVO CORRIENTE	PASIVO NO CORRIENTE	PATRIMONIO	INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	GANANCIA (PERDIDA)
ASOCIADAS - SOCIEDADES										
Constructora San Diego Milenio S.A.	Colombia	Cl 30B 7A 88Sur Bogotá	33,3%	4.295.414	-	82.346	9.420.032	(5.206.963)	(5.206.963)	(7.011.438)
Grupo Heróica S.A.S.	Colombia	Cl 24 8 A 344 Cartagena	30,0%	5.136.638	3.985.368	4.775.148	2.748.042	1.598.816	1.598.816	730.486
Autopista de los Llanos S.A.	Colombia	Cr 22 4 -105 Villazcío	8,5%	60.269.791	2.525.941	5.468.338	1.222.067	56.105.327	56.105.327	7.751.332
Promotora Aldea del Viento S.A.	Colombia	Cl 7D 43 A 99 IN 601 Antioquia	27,8%	6.934.244	-	6.191.616	-	742.628	742.628	120.632
Soletanche Bachy Cimas	Colombia	Cr 23 124 87 of 703 Bogotá	41,0%	165.427.998	58.543.232	172.309.693	18.629.857	33.031.680	33.031.680	3.916.118
Concesiones CCFC S.A.	Colombia	Av Cl 26 59 41 of 901	24,0%	101.658.000	60.852.000	56.961.000	71.928.000	33.621.000	33.622.000	15.111.000
Devimed S.A.	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Medellín-Antioquia	0,8%	11.762.996	272.374	10.720.347	-	1.315.023	1.315.023	231.341
Viviendas Panamericanas	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	1.209	10.101.887	-	1.003.399	9.099.698	-	(34.638)
Contintal S.A.	Colombia	Cl 82 11 - 37 OF 213 Bogotá	50,0%	356.420	-	773	-	355.647	-	(10.551)
Civitar S.A.	Costa Rica	Costa Rica, San José	33,0%	500.939	3.260.038	128.117	612.726	3.020.134	-	(2.875)
ASOCIADAS - PATRIMONIOS AUTÓNOMOS										
Deviplus	Colombia	Cr 48 26-85 Medellín-Antioquia	2,8%	4.464.386	51.868.311	17.301	51.755.323	4.560.073	-	219.298
Ermea	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	1,6%	45.059	21.642.589	1.121	-	21.686.527	-	(52.127)
Villa Viola	Colombia	Cr 15 100 - 43 Bogotá	4,3%	4.587.926	22.510.038	4.239.300	-	22.858.664	1.385.542	5.545.848
Devimed	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Medellín-Antioquia	2,8%	183.970.512	360.951.328	383.694.907	98.166.604	63.060.328	-	90.778.415
Edificio CCI	Colombia	Cr 13 27- 47 Bogotá	4,0%	172.390	5.049.364	58.252	-	5.163.502	4	5.606
Tanque Cazuca	Colombia	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	6,9%	9.866.872	21.110.136	-	1.092.973	29.884.035	-	205.026
Titularización	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	8,4%	83.323.993	-	10.493.889	69.368.238	3.461.866	7.645.159	35.298
SUBTOTAL ASOCIADAS				642.774.788	622.672.606	655.142.149	325.947.261	284.357.984	130.239.216	117.538.770
NEGOCIOS CONJUNTOS										
Aerotocumen S.A.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	12.012.960	5.847.665	6.420.768	6.523.337	4.916.521	-	(731.641)
Consalsa S.A.S.	Colombia	Cr 6 Nro. 115-65 Of. 409 Bogotá	50,0%	24.834.348	78.072.972	26.116.451	70.941.457	5.849.412	55.277.467	5.990.858
Transamerican Services Inc.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	1.330.144	24.361.150	-	27.422.602	(1.731.308)	-	(4.651.051)
Consol S.A.S.	Colombia	Cr 6 Nro. 115-65 Of. 308 Bogotá	50,0%	119.999	32.154.781	41.243	-	32.233.537	823.505	(823.505)
Centrans Company S.A.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	1.682.403	205.959.786	3.207.820	124.955.222	79.479.146	12.260.113	1.983.960
Brighstar Management Corp.	Panamá	Costa Del Este	40,0%	237.250	69.274.933	-	39.810.120	29.702.064	-	-

SOCIEDAD	PAÍS DONDE ESTÁ CONSTITUIDA	DIRECCIÓN	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	ACTIVOS CORRIENTES	ACTIVOS NO CORRIENTES	PASIVO CORRIENTE	PASIVO NO CORRIENTE	PATRIMONIO	INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	GANANCIA (PERDIDA)
Maui Properties INC	Panamá	Costa Del Este	50,0%	2.121.587	11.153.130	13.240.633	-	34.084	-	2.255
Maui Development INC.	Panamá	Costa Del Este	50,0%	41.501	7.759.488	-	7.769.494	31.495	-	-
Pactia S.A.S	Colombia	Carrera 43 A 18 SUR P 4	50,0%	7.578.291	170.491	7.671.224	62.410	15.148	4.859.308	5.148
SUBTOTAL NEGOCIOS CONJUNTOS				49.958.484	434.754.396	56.698.139	277.484.642	150.530.099	73.220.393	1.776.024
NEGOCIOS CONJUNTOS - PATRIMONIOS AUTÓNOMOS										
Pactia S.A.S	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	58,24%	198.278.374	1.276.128.120	14.061.196	105.779.773	1.354.565.526	44.648.747	-
SUBTOTAL NEGOCIOS CONJUNTOS				198.278.374	1.276.128.120	14.061.196	105.779.773	1.354.565.526	44.648.747	-
TOTALES				891.011.646	2.333.555.122	725.901.484	709.211.676	1.789.453.609	248.108.355	119.314.794

4.11. PLUSVALÍA NETA

a) La composición del rubro es la siguiente:

MATRIZ INVERSIONISTA	DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Constructora Concreto S.A.	Concreto Internacional S.A.	7.973.595	7.973.595	7.973.595
TOTAL		7.973.595	7.973.595	7.973.595

b) Reconciliación de cambios plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

MOVIMIENTOS DE PLUSVALÍA - NETOS	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Saldo inicial	7.973.595	7.973.595	7.973.595
Otros movimientos	-	-	-
Saldo final neto	7.973.595	7.973.595	7.973.595
Asignación a intangible	-	-	-
Plusvalía comprada	7.973.595	7.973.595	7.973.595
TOTAL	7.973.595	7.973.595	7.973.595

Por política la compañía hace los estudios de deterioro anualmente.

4.12. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

DETALLE	TERRENOS	CONSTRUCCIONES Y EDIFICIOS NETO	CONSTRUCCIONES EN PROCESO NETO	MAQUINARIA NETO	EQUIPO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN NETO	EQUIPO DE OFICINA NETO	VEHÍCULO AUTOMOTOR NETO	OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS NETO	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS NETO
Saldo inicial al 01/01/2014	100.155.608	11.389.473	882.111	74.264.530	2.652.562	4.655.235	112.016.928	2.050.030	308.066.477
Adiciones	-	3.119.959	1.656.685	42.537.434	857.817	1.430.879	4.410.562	-	54.013.336
Retiros	-	(756.838)	-	(930.588)	(114.171)	(1.703.028)	(6.955.389)	(19.230)	(10.479.244)
Depreciación	-	(289.772)	-	(17.276.868)	(588.135)	(239.192)	(2.509.813)	(1.409.909)	(22.313.689)
Otros aumentos (disminuciones)	(2.473.108)	424.752	1.497.978	58.917.995	(154.193)	(410.373)	(73.488.940)	956	(15.684.933)
Saldo al 31/12/2014	97.682.500	13.887.574	4.036.775	157.512.503	2.653.879	3.733.522	33.473.348	621.848	313.601.948
Adiciones	-	10.176.518	177.327	49.755.241	2.043.570	338.647	3.473.271	86.806	66.051.379
Retiros	-	(1.902.803)	(1.936.758)	(23.398.111)	(708.098)	(455.168)	(1.928.166)	(14.672)	(30.343.778)
Depreciación	-	(1.384.797)	-	(22.686.923)	(964.336)	(585.597)	(7.478.095)	(971.798)	(34.071.546)
Otros aumentos (disminuciones)	-	2.874.770	(1.978.765)	3.317.149	16.751	15.017	(3.206.089)	5.694.509	6.733.343
Saldo final al 31/12/2015	97.682.500	23.651.261	298.579	164.499.858	3.041.765	3.046.421	24.334.269	5.416.692	321.971.347

4.13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Saldo inicial	1.388.340.569	1.039.315.833	-
Adquisiciones	60.461.121	282.354.766	1.039.315.833
Adiciones	115.256.055	106.047.209	-
Ajuste valor razonable	54.946.103	(17.990.624)	-
Aportes al fondo	(1.475.443.855)	-	-
Bajas	(10.635.669)	(21.386.614)	-
SALDO FINAL NETO 31/12/2015	132.924.325	1.388.340.569	1.039.315.833

AÑO 2014

AÑO 2015

PROPIEDAD DE
INVERSIÓN

	AÑO 2014				AÑO 2015							
	01-ENE-14	ADQUISICIONES	ADICIONES	AJUSTE VALOR RAZONABLE	BAJAS	DIC-14	ADQUISICIONES	ADICIONES	AJUSTE VALOR RAZONABLE	APORTES P.A PACTIA	BAJAS	DIC-15
Bodegas Bajo Costo	78.780.598	-	34.444.829	-	-	113.225.427	-	4.237.769	-	(117.463.196)	-	-
Bodegas San Francisco												
Centros Comerciales												
Soledad	89.998.104	-	1.752.438	10.549.458	-	102.300.000	-	-	7.167.903	(109.467.903)	-	-
Alcaraván 1 y 2	71.849.184	-	7.574.781	(22.823.966)	-	56.600.000	-	11.885.576	(651.658)	(67.833.918)	-	-
Florencia	57.487.394	-	31.885	920.721	-	58.440.000	-	-	7.626.604	(66.066.604)	-	-
San Pedro 2 y 3	54.439.976	-	4.546.384	2.222.480	-	61.208.840	-	673.380	(212.402)	(61.669.818)	-	-
San Antonio	44.898.438	-	110.983	(2.890.983)	-	42.118.438	-	-	(2.368.668)	(39.749.770)	-	-
Guatapurí	32.390.000	-	-	(1.100.000)	-	31.290.000	-	-	(641.935)	(30.648.065)	-	-
Éxito Castellanas	31.300.000	-	-	1.486.000	-	32.786.000	-	-	(1.304.399)	(31.481.601)	-	-
San Pedro 1 (Socio Grupo Éxito 51%)	18.326.000	-	-	2.126.600	-	20.452.600	-	-	(653.664)	(19.798.936)	-	-
Éxito Ejecutivos	12.070.000	-	-	590.000	-	12.660.000	-	-	(707.401)	(11.952.599)	-	-
Gran Plaza Xentral	10.843.170	-	1.758.231	-	-	12.601.401	-	15.904.083	1.356.916	(29.862.400)	-	-
Cable Plaza	1.329.689	-	-	-	-	1.329.689	-	-	(764.769)	-	-	564.920
Gran Plaza el Ensueño	-	93.612.220	-	-	-	93.612.220	-	-	-	(93.612.220)	-	-
Ipiales	-	64.775.626	-	(16.175.626)	-	48.600.000	-	103.200	5.296.826	(54.000.026)	-	-
Gran Plaza Cartago	-	7.986.620	-	153.380	-	8.140.000	-	-	-	-	(8.140.000)	-
Soluciones Corporativas												
Unilever	89.835.000	-	3.452.156	(583.156)	-	92.704.000	-	-	18.757.159	(111.461.159)	-	-
Buró 25 - Etapas 2 a 5	64.560.000	-	-	-	-	64.560.000	-	-	-	(64.560.000)	-	-
Familia 1	34.397.000	-	101.468	(1.914.468)	-	32.584.000	-	(3.023.081)	(11.032.361)	-	-	19.039.137
Hotel Sonesta VUP (Socio GHL 10%)	20.549.278	-	80.517	12.183	(634.978)	20.007.000	-	52.360	(5.296.147)	(14.763.212)	-	-
Familia Sancela	20.516.000	-	55.030	(1.339.030)	-	19,232.000	-	(2,166,129)	3,208,269	(20,274,140)	-	-
Buró 51 Lote	18.572.672	-	-	-	(18,572,672)	-	-	-	-	-	-	-
Flamingo Pereira	16.470.000	-	-	1.559.000	-	18,029,000	-	-	675,896	(18,704,896)	-	-
Hotel Neiva (Socio GHL 10%)	16.128.386	-	137.066	(2,242,447)	-	14,023,005	-	537,793	6,855,602	(21,416,400)	-	-
Impac	15.692.000	-	45.803	92.197	-	15,830,000	-	-	(692,527)	(14,628,918)	-	-
Frito Lay	15.315.000	-	-	-	-	15,315,000	-	-	5,100,013	(20,415,013)	-	-
Antes - BBB Equipos	14.169.000	-	-	1,424,650	(1,393,650)	14,200,000	-	-	(1,900,000)	-	-	12,300,000
Formatodo 167	12,927,000	-	-	2,005,000	-	14,932,000	-	-	(1,175,085)	(13,756,915)	-	-
Hotel Yopal (Socio GHL 10%)	12,897,597	-	-	-	-	12,897,597	-	147,227	(3,682,931)	(9,361,893)	-	-
Nissan	11,325,033	-	-	(4,042,033)	-	7,283,000	-	-	(1,805,319)	(5,477,681)	-	-
Almagrario	9,983,000	-	-	1,176,000	-	11,159,000	-	-	(151,328)	(11,007,672)	-	-
Formatodo la Esperanza	9,920,000	-	-	310,000	-	10,230,000	-	-	2,282,599	(12,512,599)	-	-
Blue Logistics y Parque logístico	8,000,000	-	50,600,607	-	-	58,600,607	-	25,097,337	1,692,653	(85,390,597)	-	-
Formatodo 127	7,858,000	-	-	1,733,000	-	9,591,000	-	235,141	237,832	(10,063,974)	-	-
Fibratore	7,200,000	-	-	-	-	7,200,000	-	-	(232,607)	(6,967,393)	-	-
Carulla Pontevedra	5,490,000	-	-	270,000	-	5,760,000	-	-	(300,872)	(5,459,128)	-	-
Antes - Maderas de Occidente	4,660,000	-	-	-	-	4,660,000	-	-	-	(4,660,000)	-	-
Seracer	3,046,000	-	-	-	-	3,046,000	-	-	125,807	(3,171,807)	-	-
Corona Ricaute	2,987,000	-	-	513,000	-	3,500,000	-	-	(619,251)	(2,880,749)	-	-

PROPIEDAD DE INVERSIÓN	AÑO 2014						AÑO 2015					
	01-ENE-14	ADQUISICIONES	ADICIONES	AJUSTE VALOR RAZONABLE	BAJAS	DIC-14	ADQUISICIONES	ADICIONES	AJUSTE VALOR RAZONABLE	APORTES PA PACTIA	BAJAS	DIC-15
Corona Cúcuta	2.260.770	-	-	248.230	-	2.509.000	-	-	(178.281)	(2.330.719)	-	-
Corona Guayabal	1.956.000	-	-	114.000	-	2.070.000	-	-	415.846	(2.485.846)	-	-
Buró 24	-	40.804.309	-	-	-	40.804.309	-	68.646	8.988.744	(49.861.699)	-	-
Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%)	-	31.087.484	-	-	-	31.087.484	-	524.391	(2.220.421)	(29.391.453)	-	-
Buró 26 (Socio Movich 50%)	-	21.382.157	-	-	-	21.382.157	-	318.171	2.390.445	(24.090.772)	-	-
Buro 51 Oficinas (Socio Movich 50%)	-	-	-	-	-	-	-	38.791.998	3.039.105	(41.831.103)	-	-
Buro 51 (Hotel Movich 50%)	-	-	-	-	-	-	-	18.103.140	(1.351.323)	(16.751.817)	-	-
Stihl	-	3.418.110	-	-	-	3.418.110	-	-	1.259.523	(4.677.633)	-	-
Cedi Corona	-	-	-	-	-	-	-	6.915.545	(341.024)	(6.572.495)	-	-
U-Storage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meridiano	13.162.000	-	-	1.838.000	-	15.000.000	-	356.517	4.039.194	(19.395.711)	-	-
46 - Granadillo	12.188.809	-	-	-	-	12.188.809	-	764.001	4.911.693	(17.864.504)	-	-
Megacenter	9.700.000	-	-	2.100.000	-	11.800.000	-	112.173	2.791.071	(14.703.243)	-	-
Prado Pinzon	1.588.286	-	-	5.801.714	-	7.390.000	-	2.509.540	(1.246.142)	(8.653.398)	-	-
Crespo	-	11.895.413	-	-	-	11.895.413	-	22.822	2.130.013	(14.048.248)	-	-
Ampliación Megacenter	-	-	-	-	-	-	1.205.000	-	-	-	-	1.205.000
Proyecto de Proyectos Futuros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lote Palma	48.451.872	-	-	(2.732.112)	-	45.719.760	-	-	-	(5.119.760)	-	40.600.000
El Vinculo	19.043.662	-	1.355.030	-	-	20.398.692	-	-	1.091.606	-	-	21.490.298
Lote Asdesillas	4.250.000	-	-	-	(785.314)	3.464.686	-	-	-	-	-	3.464.686
Hilanderías	-	-	-	-	-	-	27.000.000	-	-	(27.000.000)	-	-
Lote Malachí	-	-	-	-	-	-	4.375.879	-	-	-	-	4.375.879
Lote Caldas	-	2.944.743	-	-	-	2.944.743	-	-	-	-	-	2.944.743
Lote Cali	-	1.952.416	-	607.584	-	2.560.000	-	-	-	-	-	2.560.000
El Molino	-	2.495.669	-	-	-	2.495.669	-	-	-	(2.495.669)	-	-
Fondo Vivienda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Torre Salamanca	-	-	-	-	-	-	20.964.697	-	3.035.303	-	-	24.000.000
Propiedades de inversión Inmobiliaria Concreto S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Propiedades de Inversión Inmobiliaria Concreto S.A.S.	503.915	-	-	-	-	503.915	-	-	-	(124.252)	-	379.663
Total	1.039.315.833	282.354.766	106.047.209	(17.990.624)	(21.386.614)	1.388.340.569	60.461.121	115.256.055	54.946.103	(1,475,443,855)	(2,495,669)	132,924,325

El detalle de propiedades de inversión en arrendamiento financiero son las siguientes:

PROPIEDAD DE INVERSIÓN EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	PROPIEDAD DE INVERSIÓN EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO		
	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Antes - BBB Equipos	12,300,000	14,200,000	14,169,000
Soledad	-	102,300,000	89,998,104
Florencia	-	58,440,000	57,487,394
Ipiales	-	48,600,000	-
San Antonio	-	42,118,438	44,898,438
Buró 24	-	40,804,309	-
Éxito Castellanas	-	32,786,000	31,300,000
Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%)	-	31,087,484	-
TOTAL	12,300,000	458,680,719	292,973,745

Dentro del objeto social de Constructora Concreto S.A. se encuentra la adquisición, construcción, administración y operación de activos inmobiliarios, tales como hoteles, mini depósitos, centros comerciales, centros de distribución, tiendas de conveniencia, oficinas y almacenes, así como la realización de cualquier otro acto jurídico relacionado con dichos activos inmobiliarios. Para el desarrollo de su objeto social, la compañía podrá: Adquirir, gravar, enajenar, limitar y dar en garantía toda clase de bienes raíces, muebles, equipos e implementos para la ejecución de las obras, ingeniería y construcciones y la prestación de los servicios relacionados con tales actividades.

En diciembre de 2014 Grupo Argos y Constructora Concreto S.A. unieron su experiencia, conocimiento y respaldo para desarrollar una estrategia ganadora y de calidad en el negocio inmobiliario. Como resultado de esta alianza nació Pactia, que comenzó sus operaciones en agosto de 2015.

La compañía eligió medir las propiedades de inversión,

bajo el modelo del valor razonable, debiéndose realizar las respectivas mediciones de manera anual, reconociendo el cambio del valor razonable en el resultado del período.

El objeto de la medición del valor razonable de las propiedades de inversión es hallar el valor comercial actual de la propiedad basada en derechos de arrendamiento y en derechos de dominio completo.

Constructora Concreto S.A. de manera directa le apunta a la generación de renta en propiedades de inversión a través del servicio de arrendamiento de vivienda habitacional, que a la fecha es operado en virtud de un contrato de mandato por Cáceres & Ferro Finca Raíz S.A a través del fideicomiso Patrimonios Autónomos renta vivienda, quien inició operación en diciembre de 2015 con el arrendamiento de la quinta torre del proyecto de vivienda el Poblado, denominado torre Salamanca ubicado en la ciudad de Bogotá.

4.14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

DETALLE	PROGRAMAS INFORMÁTICOS	MARCAS	ACTIVOS INTANGIBLES POR DERECHOS DE CONCESIÓN, LICENCIAS Y FRANQUICIAS	OTROS	ACTIVO NETO AL 31/12/2015
Saldo inicial al 01/01/2014	530.708	250.830	99.238	2.125.416	3.006.193
Adiciones	283.557	-	601.613	436.000	1.321.170
Otros aumentos (disminuciones)	51.053	825	(69.429)	(531.130)	(548.681)
Amortización	(319.670)	(56.565)	(493.362)	(320.050)	(1.189.648)
Saldo inicial al 31/12/2014	545.648	195.090	138.061	1.710.237	2.589.035
Adiciones	122.804	-	707.749	-	830.553
Otros aumentos (disminuciones)	(366.437)	-	(4.133)	-	(370.570)
Amortización	(151.560)	-	(301.232)	(678.992)	(1.131.784)
Saldo final al 31/12/2015	150.454	195.090	540.445	1.031.244	1.917.233

4.15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

DETALLE	DIC-15		DIC-14		01-ENE-14	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Inversiones	2.771	140.127	521.258	110.503	520.163	110.503
Deudores costo amortizado	56.171	-	138.777	-	69.668	-
Inventarios	608.093	-	442.518	-	242.663	-
Activos fijos y leasing	885	10.986.026	-	15.085.563	131.632	12.316.896
Arrendamiento operativo	9.447	-	100.648	732.884	-	159.727
Diferidos e intangibles	91.294	5.160	222.503	-	260.043	-
Pasivos costo amortizado	-	536.918	-	119.897	-	22.519
Otros coberturas	2.974.016	-	6.097.325	-	-	-
Contratos de construcción	2.363.561	1.139.099	2.778.188	38.900	1.998.510	6.191
Consorcios y uniones temporales	-	892.130	10.267.583	-	6.408.191	-
Patrimonios autónomos	130.127	48.933.593	71.765	29.795.482	1.474.384	28.145.194
Excedentes patrimonios autónomos	2.977.780	-	7.203.400	-	4.124.049	-
Revaloración moneda extranjera	-	984.583	2.584	1.417.042	-	4.193
Ajuste por conversión Consolidado	-	2.752.181	-	445.961	-	-
Otros	900.500	2.359.942	960.981	522.246	945.332	133.935
TOTAL	10.114.644	68.729.760	28.807.530	48.268.479	16.174.635	40.899.158

4.16. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Para el cierre del mes de junio de 2015, en la revisión del costo de las inversiones, se identificó un ajuste por retiro del costo de la inversión de Odinsa S.A., que se debería haber dado de baja por la venta de la inversión en períodos anteriores (mayo de 2014), entonces se procedió a realizar el ajuste de acuerdo a lo establecido en la NIC 8 "Políticas contables,

cambios en las estimaciones contables y errores", de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados.

El efecto del ajuste en cada uno de los períodos anteriores presentados es el siguiente:

DETALLE	DIC-14	CORRECCIÓN ODINSA	NUEVO SALDO DIC 2014
Activo	2.448.561.600	(2.891.137)	2.445.670.463
Pasivo	1.524.303.308	-	1.524.303.308
Patrimonio	924.258.292	2.891.137	921.367.155
UTILIDAD			
Ingresos	901.485.412	(2.259.731)	899.225.681
Gastos	78.939.643	631.405	79.571.048
Costos	776.790.214	-	776.790.214
TOTAL	45.755.556	(2.891.137)	42.864.419

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA			
Costo Inversiones no controladas	2.925.366	6.351.410	15.659.540
(PA) Acciones comercio al por mayor y al menor	291.059	233.129	233.129
Derechos de fideicomisos de inversión moneda nacional	252.340	501.788	262.152
P.A. Inversiones acciones	149.607	-	-
Otras inversiones obligatorias	3.440	3.440	3.440
Provisiones	(2.554.424)	(3.446.262)	(4.723.069)
TOTAL	1.067.387	3.643.505	11.435.192

El detalle de obligaciones financieras es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Obligaciones financieras bancos nacionales - Pagarés	687.975.251	681.615.309	347.125.195
Obligaciones financieras contratos arrendamiento financiero - Leasing	114.130.094	549.560.435	361.452.729
Otras obligaciones valoración collar	7.253.697	16.388.689	-
Otras obligaciones	47.193.993	48.043.886	80.219.448
Total	856.553.036	1.295.608.320	788.797.373
Corrientes	326.738.319	261.472.579	150.522.587
No Corrientes	529.814.717	1.034.135.741	638.274.786

4.17. OBLIGACIONES FINANCIERAS TOTAL CRÉDITOS

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA MAS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.													
Banco AV Villas	1835193-3	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	4.357.938	4.357.938	4.357.938	12.09.2017	-	1.089.484	1.089.484	-	2.178.969	-
Banco AV Villas	1838460-4	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	3.800.000	3.800.000	3.800.000	19.09.2017	-	950.000	-	950.000	1.900.000	-
Banco AV Villas	2013493-9	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	3.000.000	-	2.754.414	02.10.2018	-	-	-	-	2.754.414	-
Banco AV Villas	1741055-4	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	2.450.000	2.450.000	1.531.250	06.02.2017	-	306.250	306.250	612.500	306.250	-
Banco AV Villas	1740453-7	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	2.587.500	2.299.996	1.437.498	05.02.2017	-	287.500	287.500	574.999	287.500	-
Banco AV Villas	1698892-4	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	2.700.000	2.700.000	1.350.000	22.10.2016	-	-	675.000	675.000	-	-
Banco AV Villas	2015009-9	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	1.163.628	-	1.163.465	07.10.2018	-	-	-	-	1.163.465	-
Banco AV Villas	1651778-0	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	2.299.624	2.299.624	1.150.000	12.07.2016	575.000	-	-	575.000	-	-
Banco AV Villas	1644838-5	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	4.350.000	3.262.500	1.085.419	26.06.2016	-	-	1.085.419	-	-	-
Banco AV Villas	1644886-3	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	2.230.000	1.672.500	556.436	26.06.2016	-	-	556.436	-	-	-
Banco AV Villas	1644904-8	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	2.011.914	1.508.936	502.018	26.06.2016	-	-	502.018	-	-	-
Banco AV Villas	1643824-2	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	1.127.413	845.560	281.495	25.06.2016	-	-	-	281.495	-	-
Banco AV Villas	1645217-9	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	1.059.000	794.250	264.750	27.06.2016	-	-	264.750	-	-	-
Banco AV Villas	1645307-0	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	595.000	446.248	148.748	27.06.2016	-	-	148.748	-	-	-
Banco AV Villas	1645891-7	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	744.832	331.440	109.105	28.06.2016	-	-	109.105	-	-	-
Banco AV Villas	1638185-8	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	263.318	197.487	65.829	11.06.2016	-	-	65.829	-	-	-
Banco Corpbanca (Helin Bank)	008592284-00	Semestral	IBR + 2,68% NAMV	53.731.110	53.731.110	53.731.110	19.05.2017	13.432.778	-	-	13.432.778	26.865.555	-
Banco Davivienda	700094083	Semestral	IPC + 3,90% E.A.	17.202.177	17.196.000	17.202.177	01.12.2017	-	-	4.299.000	4.299.000	8.604.177	-
Banco Davivienda	700097920	Semestral	IPC + 3,90% E.A.	8.718.346	-	8.718.300	16.02.2018	-	-	-	2.179.575	6.538.725	-
Banco Davivienda	700241515	Semestral	IPC + 3,90% E.A.	7.870.095	7.870.105	7.870.095	24.11.2017	-	-	1.967.526	1.967.526	3.935.042	-
Banco Davivienda	700096963	Semestral	IPC + 3,90% E.A.	3.963.706	-	3.963.693	28.01.2018	-	-	-	990.923	2.972.770	-
Banco Davivienda	700097433	Semestral	IPC + 3,90% E.A.	3.779.414	-	3.779.414	05.02.2018	-	-	-	944.853	2.834.560	-
Banco Davivienda	700081890	Mensual	IPC + 4,60% E.A.	2.889.450	2.889.450	2.167.088	05.05.2017	-	722.363	722.363	-	722.363	-
Banco Davivienda	700081866	Mensual	IPC + 4,60% E.A.	1.177.897	1.177.897	883.423	05.05.2017	-	-	294.474	294.474	294.474	-
Banco Davivienda	700081007	Al vencimiento	IPC + 4,70% E.A.	4.900.000	4.900.000	-	13.04.2015	-	-	-	-	-	-
Banco Davivienda	700196183	Trimestral	IPC + 5,40% E.A.	4.000.000	3.661.538	-	30.10.2015	-	-	-	-	-	-
Banco Davivienda	700081593	Al vencimiento	IPC + 4,60% E.A.	1.100.000	1.100.000	-	13.04.2015	-	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA MAS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.													
Banco Davivienda	700080405	Al vencimiento	IPC + 4,75% E.A.	1.500.000	1.500.000	-	13.04.2015	-	-	-	-	-	-
Banco Davivienda	700197884	Trimestral	IPC + 5,40% E.A.	15.256.601	13.970.052	-	30.10.2015	-	-	-	-	-	-
Banco Davivienda	700081445	Al vencimiento	IPC + 4,60% E.A.	8.000.000	8.000.000	-	13.04.2015	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	257523576	Semestral	IBR + 1,99% NAMV	109.553.584	-	109.553.608	10.04.2018	-	-	-	27.388.402	82.165.206	-
Banco de Bogotá	257524799	Semestral	IBR + 1,99% NAMV	15.498.484	-	15.498.461	10.04.2018	-	-	-	3.874.621	11.623.839	-
Banco de Bogotá	157513525	Semestral	IPC + 4,00% E.A.	1.598.098	599.287	-	26.03.2016	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	157990536	Semestral	IPC + 3,91% E.A.	2.500.000	937.500	-	23.05.2016	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159542232	Semestral	IPC + 4,36% E.A.	456.964	608.202	-	29.10.2016	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159560122	Trimestral	IPC + 4,06% E.A.	6.000.000	3.498.057	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159622627	Trimestral	IPC + 4,1% E.A.	4.000.000	3.000.000	-	08.11.2016	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159682116	Trimestral	IPC + 4,40% E.A.	1.800.000	975.000	-	18.11.2016	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159694078	Trimestral	IPC + 4,40% E.A.	935.845	701.884	-	18.11.2016	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159720218	Trimestral	IPC + 4,40% E.A.	1.579.469	1.184.602	-	22.11.2016	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159720502	Trimestral	IPC + 4,40% E.A.	1.250.000	937.500	-	22.11.2016	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159769023	Trimestral	IPC + 4,40% E.A.	1.955.638	1.463.854	-	26.11.2016	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159719961	Trimestral	IPC + 4,40% E.A.	8.000.000	5.991.968	-	27.11.2016	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	253005377	Semestral	IPC + 4,50% E.A.	24.353.055	10.875.000	-	23.12.2016	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	253392895	Semestral	IPC + 4,85% E.A.	1.580.000	1.580.000	-	05.02.2017	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	253662558	Semestral	IPC + 4,85% E.A.	5.400.000	3.955.000	-	28.02.2017	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	253720291	Semestral	IPC + 4,85% E.A.	5.000.000	4.980.000	-	07.03.2017	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	253904654	Semestral	IPC + 4,85% E.A.	7.800.000	7.800.000	-	28.03.2017	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	254674801	Semestral	IPC + 4,23% E.A.	11.875.000	11.875.000	-	20.06.2017	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	254762742	Semestral	IPC + 4,29% E.A.	5.891.266	5.891.266	-	01.07.2017	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	255352059	Semestral	IPC + 4,00% E.A.	6.480.000	6.480.000	-	01.09.2017	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	255951198	Semestral	IPC + 3,80% E.A.	1.200.000	1.200.000	-	28.10.2017	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	256173651	Semestral	IPC + 3,91% E.A.	2.643.125	2.643.125	-	19.11.2017	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	256307810	Semestral	IPC + 3,87% E.A.	35.000.000	35.000.000	-	01.12.2017	-	-	-	-	-	-
Banco Occidente	45000058228	Semestral	IBR + 2,00% E.A.	18.212.750	18.212.750	18.207.437	20.09.2017	-	4.551.859	-	4.551.859	9.103.718	-
Banco Occidente	45000059664	Semestral	IBR + 2,00% E.A.	8.600.000	-	8.600.000	16.04.2018	-	-	-	2.150.000	6.450.000	-
Banco Occidente	45000058649	Semestral	IBR + 2,00% E.A.	6.000.000	6.000.000	6.000.000	17.11.2017	-	-	1.500.000	1.500.000	3.000.000	-
Banco Occidente	45000058273	Semestral	IBR + 2,00% E.A.	5.000.000	5.000.000	5.000.000	24.09.2017	-	-	1.250.000	1.250.000	2.500.000	-
Banco Popular	1802023675	Semestral	IBR + 2,00% E.A.	83.838.583	-	83.838.558	30.04.2018	-	-	-	20.959.640	62.878.919	-
Banco Popular	1802023442-3	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	5.986.811	5.983.043	-	15.07.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023445-0	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	4.836.945	4.836.945	-	31.07.2016	-	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA MAS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.													
Banco Popular	1802023453-0	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	5.700.000	5.700.000	-	26.08.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023475-5	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	1.118.127	1.118.127	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023474-6	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	4.400.000	4.400.000	-	27.09.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023476-4	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	592.935	592.935	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023472-8	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	8.117.743	8.117.743	-	26.09.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023478-2	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	1.880.000	1.880.000	-	26.09.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023480-8	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	2.660.000	2.660.000	-	18.10.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023481-7	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	7.099.533	7.099.533	-	22.10.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023515-3	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	12.000.000	12.000.000	-	12.02.2017	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023576-1	Mensual	IPC + 4,00% E.A.	529.168	529.168	-	21.08.2017	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023579-9	Mensual	IPC + 4,00% E.A.	5.899.999	5.899.999	-	25.08.2017	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023575-2	Mensual	IPC + 4,00% E.A.	2.944.019	2.944.019	-	20.08.2017	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023577-0	Mensual	IPC + 4,00% E.A.	7.108.189	7.108.189	-	22.08.2017	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023588-8	Mensual	IPC + 4,00% E.A.	2.700.000	2.700.000	-	19.09.2017	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023598-6	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	2.525.656	2.525.656	-	30.10.2017	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023606-1	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	1.100.000	1.100.000	-	19.11.2017	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023602-5	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	600.000	600.000	-	06.11.2017	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023422-7	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	3.679.619	3.679.619	-	16.04.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023528-9	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	900.000	900.000	-	14.04.2017	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023479-1	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	256.179	256.179	-	15.10.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023594-1	Mensual	IPC + 3,94% E.A.	1.223.478	1.223.478	-	16.10.2017	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	5980056032	Trimestral	IBR + 2,19% NAMV	81.618.792	-	81.618.792	16.04.2018	-	-	-	20.404.698	61.214.094	-
Banco Popular	5980057639	Semestral	DTF + 4,20% T.A.	11.500.000	-	11.500.000	13.10.2018	-	-	-	-	11.500.000	-
Banco Popular	5980056903	Semestral	IBR + 2,59% E.A.	11.184.611	-	11.184.611	15.07.2018	-	-	-	-	11.184.611	-
Banco Popular	5980058089	Semestral	IBR + 4,45% NAMV	7.462.625	-	7.462.625	04.12.2018	-	-	-	-	7.462.625	-
Banco Popular	5980057850	Semestral	IBR + 4,35% NAMV	5.547.033	-	5.547.033	04.11.2018	-	-	-	-	5.547.033	-
Banco Popular	5980058194	Semestral	IBR + 3,60% NAMV	3.799.768	-	3.799.768	16.06.2016	-	-	3.799.768	-	-	-
Banco Popular	5980057747	Semestral	DTF + 4,40% T.A.	3.102.695	-	3.102.695	22.10.2018	-	-	-	-	3.102.695	-
Banco Popular	5980057064	Semestral	IBR + 2,59% NAMV	593.750	-	593.750	05.08.2018	-	-	-	-	593.750	-
Banco Popular	5980049679	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	9.503.626	7.127.719	-	30.04.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	5980049681	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	1.197.993	898.495	-	30.04.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	5980049704	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	500.000	374.498	-	02.05.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	5980049761	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	1.700.000	1.273.293	-	07.05.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	5980049930	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	1.590.000	1.191.457	-	20.05.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	5980049878	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	2.234.690	1.676.017	-	16.05.2016	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	5980049879	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	1.920.000	334.808	-	16.05.2016	-	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA MAS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.													
Bancolombia	5980049880	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	5.306.485	3.979.080	-	17.05.2016	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049881	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	1.062.603	796.952	-	16.05.2016	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049882	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	1.074.199	805.650	-	16.05.2016	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049884	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	4.000.000	3.000.000	-	16.05.2016	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049885	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	2.960.000	2.220.000	-	16.05.2016	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049886	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	3.400.000	2.550.000	-	16.05.2016	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980053593	Semestral	DTF + 2,05% T.A.	829.056	880.000	-	18.07.2017	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980054931	Al vencimiento	DTF + 1,94% T.A.	2.000.000	2.000.000	-	16.06.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980054901	Semestral	DTF + 2,94% T.A.	6.000.000	6.000.000	-	15.12.2019	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980054898	Semestral	DTF + 2,94% T.A.	206.743	12.000.000	-	12.12.2019	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980054980	Semestral	DTF + 2,79% T.A.	206.743	4.418.456	-	19.12.2017	-	-	-	-	-	-
BBVA	500-9600059886	Trimestral	DTF + 1,95% E.A.	50.097.775	-	42.316.076	18.11.2018	-	-	-	-	42.316.076	-
BBVA	500-9600059902	Trimestral	IBR + 3,25% E.A.	10.120.677	-	10.120.077	20.11.2018	-	843.340	843.340	1.686.679	6.746.718	-
BBVA	500-9600060090	Trimestral	DTF + 1,25% E.A.	6.596.000	-	6.596.000	26.11.2018	-	549.667	549.667	1.099.333	4.397.333	-
BBVA	500-9600047378	Al vencimiento	DTF + 1,00% E.A.	2.252.108	2.252.108	-	14.02.2015	-	-	-	-	-	-
BBVA	500-9600051388	Semestral	IPC + 3,50% E.A.	24.485.201	24.485.201	-	01.09.2017	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes													
Bancolombia	10990286053	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	679.250	713.358	-	28.08.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990276015	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	330.000	230.818	-	21.07.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990284078	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	550.000	181.448	-	28.08.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990276645	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	113.850	140.287	-	21.07.2015	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finito													
Bancolombia	10990292309	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	825.000	-	848.183	28.10.2016	-	-	-	848.183	-	-
Bancolombia	10990295150	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	825.000	-	831.328	28.09.2016	-	-	-	831.328	-	-
Bancolombia	10990293116	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	550.000	-	564.238	28.10.2016	-	-	-	564.238	-	-
Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	412.500	415.120	-	28.10.2016	-	-	-	440.289	-	-
Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	412.500	-	435.648	28.10.2016	-	-	-	435.648	-	-
Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	275.000	275.820	-	28.10.2016	-	-	-	293.260	-	-
Bancolombia	10990289955	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	275.000	-	285.475	28.10.2016	-	-	-	285.475	-	-
Bancolombia	10990290915	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	275.000	-	283.645	28.10.2016	-	-	-	283.645	-	-
Bancolombia	10990285596	Mensual	UVR + 5,40% E.A.	412.500	393.103	-	01.10.2017	12.861	25.723	38.584	77.168	115.752	-
Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	330.000	330.922	-	03.09.2015	185.587	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990277704	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	275.000	288.038	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990278558	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	275.000	287.304	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990280093	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	412.500	432.750	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990281261	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	275.000	286.548	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA MAS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A. - PA Finito													
Bancolombia	10990282430	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	1.100.000	1.134.096	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990282929	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	605.000	621.747	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990283370	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	440.000	451.084	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990284839	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	275.000	280.322	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990274969	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	220.000	214.746	-	21.06.2016	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque													
Bancolombia	10990286470	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	1.800.000	861.068	962.927	12.12.2016	-	192.585	385.171	385.171	-	-
Bancolombia	10990290526	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	1.500.000	-	776.738	12.12.2016	-	155.348	310.695	310.695	-	-
Bancolombia	10990295208	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	750.000	-	755.473	12.12.2016	-	151.095	302.189	302.189	-	-
Bancolombia	10990291331	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	525.000	-	541.692	12.12.2016	-	108.265	216.714	216.714	-	-
Bancolombia	10990288569	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	1.000.000	-	530.451	12.12.2016	-	106.090	212.180	212.180	-	-
Bancolombia	10990285779	Mensual	UVR + 4,85% E.A.	700.000	618.852	457.235	08.10.2017	21.773	43.546	65.319	31.840	294.756	-
Bancolombia	10990292473	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	400.000	-	411.741	12.12.2016	-	82.348	164.696	164.696	-	-
Bancolombia	10990293051	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	350.000	-	359.819	12.12.2016	-	71.964	143.927	143.927	-	-
Bancolombia	10990293826	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	350.000	-	358.195	12.12.2016	-	71.639	143.278	143.278	-	-
Bancolombia	10990294194	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	350.000	-	357.119	12.12.2016	-	71.424	142.848	142.848	-	-
Bancolombia	10990295482	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	285.000	-	286.256	12.12.2016	-	57.251	114.503	114.503	-	-
Bancolombia	10990288280	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	500.000	-	265.891	12.12.2016	-	53.178	106.356	106.356	-	-
Bancolombia	10990288970	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	500.000	-	263.871	12.12.2016	-	52.774	105.548	105.548	-	-
Bancolombia	10990289127	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	500.000	-	262.802	12.12.2016	-	52.560	105.121	105.121	-	-
Bancolombia	10990289951	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	500.000	-	259.927	12.12.2016	-	51.985	103.971	103.971	-	-
Bancolombia	10990290102	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	500.000	-	259.543	12.12.2016	-	51.909	103.817	103.817	-	-
Bancolombia	10990292065	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	250.000	-	257.526	12.12.2016	-	51.819	102.853	102.853	-	-
Bancolombia	10990292184	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	250.000	-	257.484	12.12.2016	-	51.497	102.994	102.994	-	-
Bancolombia	10990292579	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	250.000	-	257.307	12.12.2016	-	51.461	102.923	102.923	-	-
Bancolombia	10990293330	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	250.000	-	256.629	12.12.2016	-	51.326	102.651	102.651	-	-
Bancolombia	10990294700	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	250.000	-	253.419	12.12.2016	-	50.684	101.368	101.368	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Living													
Bancolombia	10990285597	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	300.000	256.266	-	30.06.2015	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Bali													
Bancolombia	10990289055	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	800.000	-	838.137	25.12.2016	-	209.534	209.534	419.069	-	-
Bancolombia	10990291717	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	734.000	-	752.489	25.12.2016	-	188.122	188.122	376.244	-	-
Bancolombia	10990292682	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	592.000	-	605.926	25.12.2016	-	151.481	151.481	302.963	-	-
Bancolombia	10990294808	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	560.000	-	565.931	25.12.2016	-	141.483	141.483	282.965	-	-
Bancolombia	10990287377	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	776.000	776.293	549.906	22.12.2017	22.918	45.836	68.754	137.379	275.018	-
Bancolombia	10990290718	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	400.000	-	411.467	25.12.2016	-	102.867	102.867	205.734	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA MAS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A. - PA Bali													
Bancolombia	10990294562	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	240.000	-	241.808	25.12.2016	-	60.452	60.452	120.904	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro													
Bancolombia	10990287361	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	800.000	-	850.545	22.10.2016	-	283.515	283.515	283.515	-	-
Bancolombia	10990290502	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	600.000	-	618.843	22.10.2016	-	206.281	206.281	206.281	-	-
Bancolombia	10990292793	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	600.000	-	614.564	22.10.2016	-	204.855	204.855	204.855	-	-
Bancolombia	10990289561	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	500.000	-	519.667	22.10.2016	-	173.222	173.222	173.222	-	-
Bancolombia	10990288311	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	420.000	-	444.687	22.10.2016	-	148.229	148.229	148.229	-	-
Bancolombia	10990294040	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	400.000	-	406.719	22.09.2016	-	135.573	135.573	135.573	-	-
Bancolombia	10990294297	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	400.000	-	405.497	22.09.2016	-	135.166	135.166	135.166	-	-
Bancolombia	10990293283	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	280.000	-	286.168	22.10.2016	-	95.389	95.389	95.389	-	-
Bancolombia	10990289009	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	200.000	-	209.807	22.10.2016	-	69.936	69.936	69.936	-	-
Bancolombia	10990290075	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	200.000	-	206.891	22.10.2016	-	68.964	68.964	68.964	-	-
Bancolombia	10990291385	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	200.000	-	205.388	22.10.2016	-	68.463	68.463	68.463	-	-
Bancolombia	10990292042	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	200.000	-	205.140	22.10.2016	-	68.380	68.380	68.380	-	-
Bancolombia	10990294727	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	200.000	-	201.822	22.09.2016	-	67.274	67.274	67.274	-	-
Bancolombia	10990286692	Mensual	UVR + 4,85% E.A.	200.000	-	129.317	22.10.2016	5.622	11.245	16.867	34.398	61.184	-
Constructora Concreto S.A. - PA Select													
Bancolombia	10990291621	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	760.000	-	779.935	22.11.2017	-	194.984	194.984	74.271	315.696	-
Bancolombia	10990289472	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	680.000	-	707.302	28.11.2017	-	176.826	176.826	353.651	-	-
Bancolombia	10990294096	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	660.000	-	670.465	22.11.2016	-	167.616	167.616	335.232	-	-
Bancolombia	10990287378	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	400.000	404.462	425.276	28.11.2017	-	106.319	106.319	212.638	-	-
Bancolombia	10990288003	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	400.000	-	424.147	28.11.2017	-	106.037	106.037	212.073	-	-
Bancolombia	10990290919	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	400.416	-	411.453	28.11.2017	-	102.863	102.863	205.726	-	-
Bancolombia	10990294573	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	240.000	-	242.570	22.11.2016	-	60.642	60.642	121.285	-	-
Bancolombia	10990286815	Mensual	UVR + 4,85% E.A.	316.000	311.654	214.724	22.11.2016	9.336	18.672	28.007	56.015	102.694	-
Constructora Concreto S.A. - PA Life													
Bancolombia	10990294607	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	356.100	-	396.029	28.07.2018	-	36.386	36.386	70.629	252.629	-
Bancolombia	10990294607	Mensual	UVR + 5,45% E.A.	264.000	-	288.315	18.11.2018	8.288	16.577	24.865	49.731	188.853	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituangó													
Bancolombia	10990294938	Mensual	UVR + 5,45% E.A.	284.000	-	284.000	18.11.2018	7.889	15.778	23.667	48.343	188.323	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituangó													
Bancolombia	5980048078	Trimestral	IBR + 2,91% NAMV	3.500.000	3.500.000	3.500.000	07.12.2018	-	291.667	291.667	583.333	2.333.333	-
Bancolombia	5980049511	Trimestral	IBR + 2,91% NAMV	3.500.000	3.500.000	3.500.000	18.04.2019	-	-	291.667	291.667	2.916.667	-
Bancolombia	5980049692	Trimestral	IBR + 2,91% NAMV	3.500.000	3.500.000	3.500.000	08.05.2019	-	-	-	583.333	2.916.667	-
Bancolombia	5980050285	Trimestral	IBR + 3,28% NAMV	3.500.000	3.500.000	3.500.000	27.06.2019	-	-	-	583.333	2.916.667	-
Bancolombia	5980050481	Trimestral	IBR + 3,28% NAMV	3.500.000	3.500.000	3.500.000	18.07.2019	-	-	-	291.667	3.208.333	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA MAS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A. - Consorcio GCC Itaugo													
Bancolombia	5980048518	Timestral	IBR + 2,91% NAMV	3.500.000	3.497.426	3.497.426	18.01.2019	-	-	580.759	291.667	2.625.000	-
Bancolombia	5980049375	Timestral	IBR + 2,91% NAMV	1.750.000	1.750.000	1.750.000	04.04.2019	-	-	145.833	145.833	1.458.333	-
Bancolombia	5980049965	Timestral	IBR + 2,91% NAMV	1.750.000	1.750.000	1.750.000	29.05.2019	-	-	-	291.667	1.458.333	-
Bancolombia	5980050730	Timestral	IBR + 3,28% NAMV	1.750.000	1.750.000	1.750.000	16.08.2019	-	-	-	145.833	1.604.167	-
Bancolombia	5980050810	Timestral	IBR + 3,28% NAMV	1.750.000	1.750.000	1.750.000	22.08.2019	-	-	-	145.833	1.604.167	-
Bancolombia	5980054941	Semestral	IBR + 2,90% NAMV	3.150.000	3.150.000	1.575.000	18.12.2016	-	-	-	1.575.000	-	-
Bancolombia	5980053844	Semestral	IBR + 3,25% NAMV	3.150.000	3.150.000	3.150.000	20.08.2016	612.500	-	-	787.500	-	-
Bancolombia	5980055793	Semestral	IBR + 2,90% NAMV	1.750.000	-	1.312.500	20.03.2017	-	437.500	-	437.500	437.500	-
Bancolombia	5980056669	Semestral	IBR + 2,90% NAMV	1.750.000	-	1.312.500	25.06.2017	-	-	437.500	437.500	437.500	-
Bancolombia	5980053312	Semestral	IBR + 3,25% NAMV	2.100.000	1.575.000	525.000	19.07.2016	-	-	525.000	-	-	-
Bancolombia	5980052800	Semestral	IBR + 3,25% NAMV	1.750.000	1.312.500	437.500	24.07.2016	-	-	437.500	-	-	-
Bancolombia	5980053314	Semestral	IBR + 3,25% NAMV	1.050.000	787.500	262.500	26.07.2016	-	-	262.500	-	-	-
Bancolombia	5980051090	Trimestral	IBR + 3,25% NAMV	1.750.000	875.000	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980051333	Trimestral	IBR + 3,25% NAMV	700.000	350.000	-	24.01.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980051709	Trimestral	IBR + 3,25% NAMV	3.500.000	1.750.000	-	10.01.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980051708	Trimestral	IBR + 3,25% NAMV	5.250.000	2.625.000	-	18.01.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980052273	Trimestral	IBR + 3,25% NAMV	3.500.000	2.625.000	-	20.01.2015	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Viral Helios													
Bancolombia	1260160301	Al Vencimiento	IBR + 3,30% TV	25.000.000	25.000.000	25.000.000	20.06.2016	-	-	25.000.000	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocucana													
Bancolombia	Varias	Al Vencimiento	DTF + 2,30% T.A.	4.500.000	1.200.000	-	30.01.2015	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce Boscol													
BBVA Colombia S.A.	Varias	Semestral	DTF + 2,35% T.A.	2.100.000	-	2.100.000	08.06.2016	-	-	2.100.000	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce													
BBVA Colombia S.A.	F022648	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 2,6%	3.351.997	3.351.997	3.351.997	27.04.2015	-	-	-	-	-	-
BBVA Colombia S.A.	F022820	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 2,6%	3.069.985	3.069.985	3.069.985	27.04.2015	-	-	-	-	-	-
BBVA Colombia S.A.	F024356	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 1,9%	2.923.200	2.293.200	2.293.200	27.04.2015	-	-	-	-	-	-
BBVA Colombia S.A.	F023345	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 1,9%	1.815.002	1.383.074	1.383.074	27.04.2015	-	-	-	-	-	-
BBVA Colombia S.A.	500-9600052207	Al Vencimiento	DTF + 2,00% E.A.	3.431.400	1.138.563	1.138.563	19.08.2015	-	-	-	-	-	-
Industrial Concreto													
Bancolombia	5980056568	Semestral	DTF + 2,53% T.A	3.500.000	-	2.333.333	11.12.2016	-	1.166.667	1.166.667	-	-	-
Bancolombia	5980054721	Semestral	DTF + 2,36% T.A.	2.811.245	2.811.245	1.405.622	26.11.2016	-	702.811	702.811	-	-	-
Bancolombia	5980058005	Semestral	IBR + 3,60% NAMV	1.200.000	-	1.200.000	14.04.2016	-	-	1.200.000	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA MAS DE 5 AÑOS
Industrial Concreto													
Banco Popular	1802023728-3	Semestral	IBR + 3,07% NAMV	1.000.000	-	1.000.000	11.06.2017	-	-	-	500.000	500.000	-
Banco Corpbanca (Helim Bank)	859204400	Trimestral	IPC + 4,80% E.A.	1.000.000	750.000	250.000	14.04.2016	125.000	-	125.000	-	-	-
Bancolombia	5980053398	Al Vencimiento	DTF + 2,55% T.A.	500.000	500.000	500.000	09.06.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980053347	Al Vencimiento	DTF + 2,55% T.A.	1.600.000	1.600.000	1.600.000	09.06.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980053591	Al Vencimiento	IPC + 4,20% E.A.	400.000	400.000	400.000	09.06.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980053199	Al Vencimiento	IPC + 4,20% E.A.	1.000.000	1.000.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-
Concreto Internacional													
Davivienda Panama	10004002155	Al Vencimiento	5,50% E.A.	5.765.814	7.177.380	9.449.175	10.07.2016	-	-	-	9.449.175	-	-
CAS Mobiliario													
Banco Popular	10156993	Mensual	DTF + 3,00% T.A.	870.000	674.727	386.667	07.04.2017	-	-	96.667	290.000	-	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S. - PA Almenara													
Bancolombia	22700192110	Al vencimiento	UVR + 5,00% E.A.	633.834	-	-	01.04.2016	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S. - PA Living													
Bancolombia	10990285597	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	300.000	209.672	-	30.06.2015	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S. - PA Entreparques													
Bancolombia	10990286053	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	555.750	583.656	-	28.08.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990276015	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	270.000	188.851	-	21.07.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990284078	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	450.000	148.458	-	28.08.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990276645	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	93.150	114.780	-	21.07.2015	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S. - PA Finito													
Bancolombia	10990292309	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	675.000	-	693.968	28.10.2016	-	-	-	693.968	-	-
Bancolombia	10990295150	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	675.000	-	680.178	28.09.2016	-	-	-	680.178	-	-
Bancolombia	10990293116	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	450.000	-	461.649	28.10.2016	-	-	-	461.649	-	-
Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	337.500	339.644	360.237	28.10.2016	-	-	-	360.237	-	-
Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	337.500	-	356.439	28.10.2016	-	-	-	356.439	-	-
Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	225.000	225.671	239.940	28.10.2016	-	-	-	239.940	-	-
Bancolombia	10990289955	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	225.000	-	233.570	28.10.2016	-	-	-	233.570	-	-
Bancolombia	10990290915	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	225.000	-	232.073	28.10.2016	-	-	-	232.073	-	-
Bancolombia	10990285596	Mensual	UVR + 5,40% E.A.	337.500	321.630	220.982	01.10.2017	10.523	21.046	31.569	63.138	94.706	-
Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	270.000	270.754	151.844	03.09.2015	151.844	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990277704	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	225.000	235.668	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990278558	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	225.000	235.067	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990280093	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	337.500	354.068	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990281261	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	225.000	234.449	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA MAS DE 5 AÑOS
Inmobiliaria Concreto S.A.S. - PA Finito													
Bancolombia	10990282430	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	900.000	927.896	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990282929	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	495.000	508.702	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990283370	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	360.000	369.069	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990284839	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	225.000	229.354	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990274969	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	180.000	175.701	-	21.06.2016	-	-	-	-	-	-
PA Almenara													
Bancolombia	20990172172	Al vencimiento	UVR + 5,00% E.A.	555.925	552.922	1.751	06.04.2015	1.751	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990165555	Al vencimiento	UVR + 5,00% E.A.	900.000	895.138	-	02.04.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990163279	Al vencimiento	UVR + 5,00% E.A.	772.438	768.265	-	23.04.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990168206	Al vencimiento	UVR + 5,00% E.A.	750.779	746.723	-	24.04.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990169894	Al vencimiento	UVR + 5,00% E.A.	633.834	630.410	-	18.04.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990164231	Al vencimiento	UVR + 5,00% E.A.	538.292	535.385	-	22.04.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990164191	Al vencimiento	UVR + 5,00% E.A.	444.000	441.602	-	21.04.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990166169	Al vencimiento	UVR + 5,00% E.A.	342.000	340.153	-	19.04.2015	-	-	-	-	-	-
PA Tulipanes													
Bancolombia	10990291075	Al Vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	2.500.000	141.639	1.634.352	23.02.2016	-	1.634.352	-	-	-	-
PA La Campana - Madeiro													
Colpatría	204278530201	Al vencimiento	UVR + 8,25% E.A.	13.222.000	10.112.930	14.318.503	31.05.2017	1.739.962	1.739.962	1.739.962	2.189.836	6.908.782	-
PA Lagartos													
Colpatría	204108780101	Al vencimiento	UVR + 3,91% E.A.	2.013.441	2.700.000	3.506.768	30.10.2017	-	449.874	449.874	449.874	2.157.146	-
PA Hayuelos													
Davivienda	7500323006168010	Al vencimiento	UVR + 5,70% E.A.	6.548.794	1.802.264	10.577.897	30.11.2017	-	-	-	-	10.577.897	-
PA Bodega San Francisco													
Banco de Bogota	256054254	Mensual	IPC + 4,50% E.A.	51.319.561	51.319.561	-	31.10.2015	-	-	-	-	-	-
PA Alcaravan													
Corpbanca	008592038-00	Mensual	IPC + 5,45% E.A.	20.000.000	18.667.771	-	30.09.2015	-	-	-	-	-	-
PA El Poblado													
Bancolombia	20990167334	Al vencimiento	UVR + 5,00% E.A.	3.300.000	2.895.220	-	28.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990172054	Al vencimiento	UVR + 5,00% E.A.	3.000.000	2.632.018	-	28.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990171005	Al vencimiento	UVR + 5,00% E.A.	2.400.000	2.105.614	-	28.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990169549	Al vencimiento	UVR + 5,00% E.A.	2.300.000	2.017.881	-	28.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990169573	Al vencimiento	UVR + 5,00% E.A.	2.300.000	2.017.881	-	28.09.2015	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990176776	Al vencimiento	UVR + 5,00% E.A.	1.500.000	1.316.009	-	28.09.2015	-	-	-	-	-	-
PA Hotel Neiva													
Leasing Bancolombia	152286	Mensual	IPC + 5,25% E.A.	15.285.594	10.458.143	-	31.08.2015	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL													
					1.200.106.047	681.615.309	687.975.251	16.923.633	21.039.777	62.872.378	148.044.476	439.094.988	-

Obligaciones financieras total arrendamiento financiero

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.														
Banco BBVA	10573	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	1.040.557	986.973	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10210	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	943.524	895.022	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	11068	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	744.904	735.447	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10363	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	640.795	632.659	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10366	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	608.554	600.828	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10395	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	568.908	561.685	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	11186	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	547.081	540.136	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10393	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	486.950	480.768	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	11454	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	479.871	473.779	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10881	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	449.156	426.026	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10362	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	345.085	340.704	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10348	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	325.747	308.972	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	11069	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	284.773	281.158	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	11192	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	200.798	198.249	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	11483	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	196.818	194.319	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10920	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	183.773	174.310	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	11127	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	104.329	103.004	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	11493	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	39.788	39.283	-	6.08.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco Corpbanca (Helim Bank)	115677-7	Mensual	IPC + 5,24% E.A.	785.707	663.518	532.389	30.12.2018	1.351	22.904	34.865	71.604	391.665	-	-
Banco Corpbanca (Helim Bank)	116989-5	Mensual	IPC + 5,58% E.A.	79.684	68.509	55.653	09.01.2019	1.122	2.171	3.339	7.404	32.115	9.500	-
Banco Corpbanca (Helim Bank)	116991-1	Mensual	IPC + 5,58% E.A.	79.684	68.509	55.653	09.01.2019	1.122	2.171	3.339	7.404	32.115	9.500	-
Banco Corpbanca (Helim Bank)	115226-3	Mensual	IPC + 4,70% E.A.	82.590	63.947	49.966	23.07.2018	1.213	2.451	3.739	7.712	34.871	-	-
Banco de Occidente	180322	Mensual	DTF + 4,00% T.A.	3.100.000	1.775.384	1.144.592	13.07.2017	54.717	110.501	168.992	350.434	459.948	-	-
Banco de Occidente	180-80537	Mensual	DTF + 4,00% T.A.	1.559.215	991.931	684.058	29.11.2017	26.688	53.991	82.548	171.371	349.461	-	-
Banco de Occidente	180-69656	Mensual	DTF + 2,80% T.A.	1.879.989	649.905	236.834	21.06.2016	35.730	72.191	128.914	-	-	-	-
Banco de Occidente	180308	Mensual	DTF + 4,00% T.A.	660.504	324.175	184.869	27.02.2017	12.101	24.486	37.448	77.621	332.13	-	-
Banco de Occidente	169-69655	Mensual	DTF + 2,80% T.A.	2.259.977	659.654	154.620	15.03.2016	43.718	110.902	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	132467	Al Vencimiento	0,72% E.A.	14.294.470	14.294.470	14.294.470	05.01.2022	-	-	-	-	-	-	14.294.470
Leasing Bancolombia	176225	Mensual	IBR + 3,00% NAMV	9.641.445	-	8.658.873	01.04.2020	123.310	296.918	445.378	910.101	3.543.675	3.339.492	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Construtora Concreto S.A.														
Leasing Bancolombia	182498	Mensual	DTF + 2.08% T.A.	5.285.893	-	5.285.893	01.01.2021	-	-	-	-	-	4.545.097	740.796
Leasing Bancolombia	181442	Mensual	IBR + 2.60% NAMV	3.933.423	-	3.835.871	23.10.2020	48.628	119.084	178.626	365.909	1.420.355	1.703.269	-
Leasing Bancolombia	171105	Mensual	DTF + 2.10% T.A.	3.638.138	-	3.014.939	10.11.2019	49.532	99.889	151.920	311.505	1.354.695	1.047.398	-
Leasing Bancolombia	183648	Mensual	DTF + 2.52% T.A.	2.683.762	-	2.575.846	14.11.2016	54.426	109.797	167.084	2.244.539	-	-	-
Leasing Bancolombia	167536	Mensual	IPC + 4.40% E.A.	2.821.182	2.725.111	2.289.469	20.09.2019	36.560	74.087	113.590	247.107	1.068.954	749.170	-
Leasing Bancolombia	176219	Mensual	IBR + 3,00% NAMV	1.617.109	-	1.452.307	01.04.2020	20.682	49.801	74.701	152.646	594.362	560.115	-
Leasing Bancolombia	170786	Mensual	DTF + 2.10% T.A.	1.301.265	-	1.131.215	13.02.2020	17.430	35.150	53.459	109.616	476.704	438.856	-
Leasing Bancolombia	176220	Mensual	IBR + 3,00% NAMV	1.095.504	-	970.156	25.03.2020	14.053	33.862	50.793	103.787	404.144	363.516	-
Leasing Bancolombia	140709	Mensual	DTF + 3.65% T.A.	1.184.110	739.391	521.988	27.08.2017	18.850	38.103	58.176	120.127	286.732	-	-
Leasing Bancolombia	146138	Mensual	DTF + 3.95% T.A.	731.665	519.439	391.043	25.02.2018	11.138	22.522	34.409	71.132	251.843	-	-
Leasing Bancolombia	136277	Mensual	DTF + 4.65% T.A.	556.882	318.152	212.440	18.04.2017	9.251	18.713	28.606	59.197	96.673	-	-
Leasing Bancolombia	118287	Mensual	DTF + 2.80% T.A.	920.948	366.917	168.069	02.09.2016	17.199	34.733	52.947	63.190	-	-	-
Leasing Bancolombia	184693	Mensual	IBR + 3.25% NAMV	152.900	-	152.900	10.12.2017	5.267	11.508	17.262	34.524	84.338	-	-
Leasing Bancolombia	174028	Mensual	DTF + 2.41% T.A.	176.900	-	151.639	20.01.2020	2.378	4.797	7.298	14.974	65.262	56.930	-
Leasing Bancolombia	184692	Mensual	IBR + 3.25% NAMV	147.900	-	147.900	10.12.2017	5.095	11.132	16.698	33.395	81.580	-	-
Leasing Bancolombia	184681	Mensual	IBR + 3.25% NAMV	147.900	-	147.900	10.12.2017	5.095	11.132	16.698	33.395	81.580	-	-
Leasing Bancolombia	159993	Mensual	IPC + 5.57% E.A.	203.000	177.300	144.912	03.02.2019	2.770	5.615	8.611	17.925	82.034	27.956	-
Leasing Bancolombia	181897	Mensual	IBR + 2.60% NAMV	147.000	-	141.435	01.09.2020	1.823	4.461	6.692	13.706	53.212	61.542	-
Leasing Bancolombia	168364	Mensual	IPC + 4.90% E.A.	156.512	150.672	126.716	03.09.2019	2.023	4.099	6.284	13.593	59.223	41.495	-
Leasing Bancolombia	173750	Mensual	DTF + 3.13% T.A.	134.386	-	121.325	26.05.2020	1.895	3.828	5.838	12.031	53.218	44.514	-
Leasing Bancolombia	184824	Mensual	IBR + 3.60% NAMV	117.875	-	117.875	08.02.2017	-	4.807	9.616	22.437	81.016	-	-
Leasing Bancolombia	151266	Mensual	IPC + 5.65% E.A.	166.304	125.076	96.956	17.05.2018	2.423	4.914	7.545	15.740	66.335	-	-
Leasing Bancolombia	136726	Mensual	DTF + 4.65% T.A.	261.174	145.239	95.269	21.03.2017	4.347	8.803	13.481	28.055	40.584	-	-
Leasing Bancolombia	184415	Mensual	IBR + 3.33% NAMV	115.990	-	90.869	18.11.2020	1.107	2.778	4.167	8.559	33.112	41.146	-
Leasing Bancolombia	180561	Mensual	IBR + 2.60% NAMV	92.900	-	88.135	01.08.2020	1.167	2.825	4.237	8.666	33.703	37.536	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.														
Leasing Bancolombia	145670	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	169.005	114.888	84.917	24.12.2017	2.590	5.240	8.013	16.742	52.332	-	-
Leasing Bancolombia	176196	Mensual	IBR + 3,00% NAMV	93.955	-	83.204	25.03.2020	1.205	2.904	4.356	8.901	34.661	31.177	-
Leasing Bancolombia	118289	Mensual	DTF + 2,80% T.A.	644.731	222.745	81.160	01.06.2016	12.252	24.743	44.165	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	184422	Mensual	IBR + 3,33% NAMV	91.990	-	77.456	10.11.2020	947	2.368	3.552	7.293	28.226	35.071	-
Leasing Bancolombia	161788	Mensual	IPC + 5,50% E.A.	124.400	93.486	76.507	25.02.2019	1.452	2.945	4.521	9.427	43.392	14.768	-
Leasing Bancolombia	184423	Mensual	IBR + 3,33% NAMV	91.990	-	75.482	10.11.2020	922	2.308	3.461	7.107	27.506	34.177	-
Leasing Bancolombia	118847	Mensual	DTF + 2,39% T.A.	853.601	262.622	74.191	01.04.2016	16.276	32.827	25.088	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	162024	Mensual	IPC + 5,50% E.A.	124.000	89.468	73.219	27.02.2019	1.390	2.819	4.327	9.022	41.527	14.133	-
Leasing Bancolombia	147815	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	121.000	84.411	62.945	08.01.2016	2.303	7.007	7.007	7.007	39.621	-	-
Leasing Bancolombia	150803	Mensual	IPC + 5,70% E.A.	90.990	67.173	51.686	16.04.2018	1.344	2.725	4.180	8.704	34.733	-	-
Leasing Bancolombia	154195	Mensual	IPC + 4,20% E.A.	95.000	63.210	50.142	20.08.2018	1.115	2.258	3.458	7.176	36.136	-	-
Leasing Bancolombia	141179	Mensual	DTF + 3,65% T.A.	181.368	70.140	48.877	18.07.2017	1.851	3.739	5.703	11.757	25.828	-	-
Leasing Bancolombia	147780	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	85.900	61.716	48.094	27.12.2017	1.177	2.382	3.642	7.609	33.284	-	-
Leasing Bancolombia	151581	Mensual	IPC + 5,65% E.A.	76.800	57.750	44.767	10.05.2018	1.119	2.269	3.484	7.267	30.629	-	-
Leasing Bancolombia	159981	Mensual	IPC + 5,57% E.A.	114.950	55.029	44.587	23.12.2018	889	1.804	2.772	5.981	33.142	-	-
Leasing Bancolombia	166467	Mensual	IPC + 4,95% E.A.	55.000	52.265	43.829	21.08.2019	717	1.452	2.227	4.634	21.185	13.615	-
Leasing Bancolombia	173791	Mensual	DTF + 3,22% T.A.	63.000	-	36.789	13.01.2020	567	1.146	1.746	3.593	15.824	13.913	-
Leasing Bancolombia	176204	Mensual	IBR + 3,00% NAMV	39.788	-	35.235	25.03.2020	510	1.230	1.845	3.769	14.678	13.203	-
Leasing Bancolombia	152881	Mensual	IPC + 5,65% E.A.	54.200	42.255	33.211	05.07.2018	788	1.595	2.444	5.078	23.306	-	-
Leasing Bancolombia	161924	Mensual	IPC + 5,40% E.A.	55.075	42.642	25.036	17.03.2017	1.526	3.095	4.755	9.967	5.693	-	-
Leasing Bancolombia	151377	Mensual	IPC + 5,65% E.A.	37.600	28.803	22.493	24.06.2018	540	1.096	1.685	3.608	15.563	-	-
Leasing Bancolombia	150499	Mensual	IPC + 5,50% E.A.	100.240	52.685	21.204	19.04.2016	2.758	5.590	12.856	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	149576	Mensual	IPC + 5,50% E.A.	102.000	51.019	18.758	13.03.2016	2.825	15.933	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	166508	Mensual	DTF + 4,65% T.A.	29.516	26.636	17.499	06.08.2017	798	1.615	2.470	5.116	7.501	-	-
Leasing Bancolombia	153981	Mensual	IPC + 5,41% E.A.	12.188.809	8.873.113	-	14.10.2015	-	-	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.															
Leasing Bancolombia	146958	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	121.000	52.303	-	12.12.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	143328	Mensual	DTF + 3,85% T.A.	100.000	37.254	-	11.10.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	147153	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	123.000	37.570	-	26.12.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	147151	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	121.000	37.392	-	26.12.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	149818	Mensual	IPC + 5,70% E.A.	84.900	61.481	-	13.03.2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	149819	Mensual	IPC + 5,70% E.A.	84.900	57.147	-	13.03.2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	149821	Mensual	IPC + 5,70% E.A.	69.900	50.619	-	13.03.2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	152433	Mensual	IPC + 5,65% E.A.	56.144	42.988	-	13.01.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	153984	Mensual	IPC + 5,25% E.A.	3.418.110	1.629.883	-	06.02.2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	152464	Mensual	IPC + 5,65% E.A.	124.000	17.530	-	18.06.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	153981	Mensual	IPC + 5,41% E.A.	3.638.138	3.591.502	-	10.11.2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	134480	Al Vencimiento	0,60% E.A.	26.509.000	26.772.422	-	16.05.2022	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	138487	Al Vencimiento	0,60% E.A.	11.872.000	11.977.783	-	03.08.2022	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	140282	Al Vencimiento	0,64% E.A.	10.170.799	10.275.949	-	28.12.2022	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	140320	Al Vencimiento	0,64% E.A.	15.645.915	15.772.207	-	15.05.2023	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	149962	Al Vencimiento	0,64% E.A.	11.895.413	11.919.742	-	02.07.2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Buro 26															
Leasing Bancolombia	146343	Al Vencimiento	0,64% E.A.	24.599.812	27.866.409	-	02.07.2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	146343	Al Vencimiento	0,64% E.A.	24.599.812	21.419.776	-	22.07.2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vital Helios															
Leasing Bancolombia	119887	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	12.500.000	12.500.000	12.500.000	31.12.2016	-	-	-	-	12.500.000	-	-	-
Leasing Bancolombia	117967	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	2.455.041	19.062	19.062	15.03.2016	-	-	19.062	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	118314	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	1.276.769	10.758	10.758	15.03.2016	-	-	10.758	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	117678	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	1.236.750	9.976	9.976	15.03.2016	-	-	9.976	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	117676	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	1.196.014	9.205	9.205	15.03.2016	-	-	9.205	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vital Helios														
Leasing Bancolombia	119868	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	654.530	6.388	6.388	15.03.2016	-	6.388	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	117677	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	784.452	6.161	6.161	15.03.2016	-	6.161	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	117679	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	534.008	4.027	4.027	15.03.2016	-	4.027	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	117675	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	304.571	2.297	2.297	15.03.2016	-	2.297	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119866	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	180.895	1.263	1.263	15.03.2016	-	1.263	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119552	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	116.500	17	17	15.03.2016	-	17	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119531	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	27.849	3	3	15.03.2016	-	3	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	107194	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	528.105	123.402	-	15.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	112285	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1.078.344	242.219	-	18.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	118395	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	278.721	52.047	-	25.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119188	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	278.721	0	-	25.07.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119550	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	90.306	9.060	-	26.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	134377	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	473.477	281.089	-	24.10.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	134379	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	271.228	158.090	-	06.10.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	134380	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	72.854	13.358	-	14.10.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	135102	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	204.309	37.470	-	27.10.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	135139	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	56.446	33.487	-	01.10.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	135367	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	30.000	26.364	-	16.11.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	135460	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	1.188.750	858.734	-	21.10.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	135462	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	39.749	22.178	-	11.10.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	135542	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	1.101.526	795.430	-	01.10.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce														
Leasing Bancolombia	120017	Mensual	IPC	142.903	53.144	-	24.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrociuciana														
Leasing Bancolombia	146891	Mensual	DTF + 3.85% T.A.	1.021.591	245.229	-	01.05.2015	-	-	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocuauana														
Leasing Bancolombia	146492	Mensual	DTF + 3.85% T.A.	766.418	109.777	-	14.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	149567	Mensual	DTF + 3.85% T.A.	361.989	83.155	-	22.05.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	143275	Mensual	DTF + 3.85% T.A.	147.839	36.775	-	25.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	142888	Mensual	DTF + 3.85% T.A.	99.528	13.696	-	27.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Itaugo														
Leasing Bancolombia	147712	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	9.493.390	9.493.390	9.493.390	01.11.2019	-	-	-	-	9.493.390	-	-
Leasing Bancolombia	152558	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.836.197	3.836.197	3.836.197	27.12.2019	-	-	-	-	3.836.197	-	-
Leasing Bancolombia	148918	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.689.439	3.689.439	3.619.763	27.12.2019	-	-	-	-	3.619.763	-	-
Leasing Bancolombia	151649	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.252.175	3.252.175	3.252.175	27.12.2019	-	-	-	-	3.252.175	-	-
Leasing Bancolombia	147687	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.214.835	3.214.835	3.175.943	21.08.2019	-	-	-	204.152	2.971.791	-	-
Leasing Bancolombia	147192	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.812.185	4.812.185	3.173.830	21.08.2019	-	-	-	204.294	2.969.536	-	-
Leasing Bancolombia	149420	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.243.340	3.243.340	3.120.054	10.09.2019	-	-	-	195.552	2.924.502	-	-
Leasing Bancolombia	148557	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.378.526	4.378.526	2.171.134	27.12.2019	-	-	-	-	2.171.134	-	-
Leasing Bancolombia	148688	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.158.633	2.158.633	2.111.681	18.12.2019	-	-	-	-	2.111.681	-	-
Leasing Bancolombia	152368	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.364.075	1.364.075	1.364.075	27.12.2019	-	-	-	-	1.364.075	-	-
Leasing Bancolombia	150591	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.323.505	1.323.505	1.323.505	01.11.2019	-	-	-	-	1.323.505	-	-
Leasing Bancolombia	148259	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.009.240	1.009.240	1.009.240	15.08.2019	-	-	-	68.718	940.522	-	-
Leasing Bancolombia	151968	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	819.166	819.166	819.166	27.12.2019	-	-	-	-	819.166	-	-
Leasing Bancolombia	151233	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	758.513	758.513	758.513	27.12.2019	-	-	-	-	758.513	-	-
Leasing Bancolombia	150445	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	754.016	754.016	754.016	27.12.2019	-	-	-	-	754.016	-	-
Leasing Bancolombia	148680	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	617.057	617.057	617.057	18.12.2019	-	-	-	-	617.057	-	-
Leasing Bancolombia	147315	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	456.505	456.505	456.505	01.02.2019	-	-	-	30.896	362.093	-	-
Leasing Bancolombia	174729	Trimestral	IPC + 5,55% E.A.	1.215.817	-	160.647	23.06.2019	-	-	-	-	160.647	-	-
Leasing Bancolombia	160106	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	1.054.521	-	138.273	01.04.2021	-	-	-	-	138.273	-	-
Leasing Bancolombia	160255	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	767.285	767.285	97.735	15.10.2020	-	-	-	-	97.735	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Itango														
Leasing Bancolombia	161892	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	439.356	439.356	50.501	27.05.2020	-	-	-	-	50.501	-	-
Leasing Bancolombia	159837	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	391.369	391.369	40.188	25.04.2020	-	-	-	-	40.188	-	-
Leasing Bancolombia	148589	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.383.646	2.382.050	-	28.11.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	152746	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.577.245	2.577.245	-	27.12.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	159842	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	2.074.907	2.074.907	-	27.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	161677	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	376.424	376.424	-	01.05.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	162328	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	380.603	380.603	-	21.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Industrial Concreto														
Leasing Banco de Bogota	8795 - 8	Mensual	IPC + 4,96% E.A.	94.357	91.786	76.071	24.10.2019	1.364	2.759	4.220	8.742	39.350	19.636	-
Leasing Bancolombia	170243	Mensual	DTF + 2,10% T.A.	1.421.027	1.421.027	1.195.301	01.12.2019	19.060	38.457	58.535	122.126	523.377	433.746	-
Leasing Bancolombia	173308	Mensual	DTF + 2,25% T.A.	1.111.753	-	1.111.753	22.12.2020	13.750	27.821	42.391	87.210	383.561	556.990	-
Leasing Bancolombia	151168	Mensual	IPC + 5,85% E.A.	1.422.821	1.110.251	873.649	26.07.2018	20.520	41.604	63.840	133.018	614.667	-	-
Leasing Bancolombia	154500	Mensual	IPC + 5,55% E.A.	1.178.763	976.137	786.358	08.11.2018	16.368	33.173	50.873	105.887	580.057	-	-
Leasing Bancolombia	157793	Mensual	IPC + 5,85% E.A.	912.709	809.527	665.705	01.03.2019	12.225	24.801	38.097	82.099	365.075	143.408	-
Leasing Bancolombia	183017	Mensual	DTF + 2,08% T.A.	606.081	-	606.081	05.10.2020	-	-	-	-	42.533	563.548	-
Leasing Bancolombia	145886	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	1.164.049	794.652	587.229	01.12.2017	17.989	36.380	55.593	115.499	361.768	-	-
Leasing Bancolombia	150942	Mensual	IPC + 5,65% E.A.	734.194	622.232	504.300	13.12.2018	10.041	20.379	31.322	67.609	374.949	-	-
Leasing Bancolombia	165030	Mensual	IPC + 5,30% E.A.	600.000	547.546	454.077	27.05.2019	7.971	16.160	24.796	51.664	237.223	116.264	-
Leasing Bancolombia	144655	Mensual	DTF + 3,90% T.A.	833.112	557.112	407.607	19.11.2017	12.984	26.258	40.122	82.966	245.278	-	-
Leasing Bancolombia	173972	Mensual	DTF + 2,25% T.A.	426.142	-	367.365	20.07.2019	6.626	13.373	20.368	42.637	182.912	101.449	-
Leasing Bancolombia	146097	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	523.375	386.841	295.970	03.04.2018	7.913	15.990	24.405	50.356	197.307	-	-
Leasing Bancolombia	155491	Mensual	IPC + 5,45% E.A.	426.745	344.178	273.977	10.09.2018	5.988	12.149	18.666	40.095	197.080	-	-
Leasing Bancolombia	144853	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	312.925	213.802	157.944	20.12.2017	4.832	9.774	14.941	31.131	97.266	-	-
Leasing Bancolombia	152607	Mensual	IPC + 5,50% E.A.	469.669	282.225	137.809	24.07.2016	12.637	25.610	39.271	60.290	-	-	-
Leasing Bancolombia	182474	Mensual	DTF + 2,08% T.A.	126.432	-	126.432	01.10.2020	-	-	-	-	8.875	117.557	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Industrial Concreto														
Leasing Bancolombia	119865	Mensual	DTF + 3,90% T.A.	313.873	204.602	103.691	15.06.2016	8.735	17.647	77.310	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	163917	Mensual	IPC + 5,30% E.A.	11.1.000	78.992	65.464	06.05.2019	1.159	2.349	3.601	7.488	34.155	16.712	-
Leasing Bancolombia	135613	Mensual	DTF + 5,20% T.A.	318.234	139.897	60.159	17.04.2016	6.999	14.167	38.993	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	159748	Mensual	IPC + 5,57% E.A.	57.140	49.164	40.045	10.01.2019	788	1.596	2.448	5.096	23.320	6.797	-
Leasing Bancolombia	154658	Mensual	IPC + 5,31% E.A.	54.737	19.210	9.829	08.08.2016	819	1.659	2.544	4.807	-	-	-
Leasing Bancolombia	105371	Mensual	DTF + 3,90% T.A.	332.556	23.173	-	02.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	105368	Mensual	DTF + 3,90% T.A.	669.275	20.089	-	15.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	105370	Mensual	DTF + 3,90% T.A.	494.132	24.682	-	05.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	106184	Mensual	DTF + 3,90% T.A.	431.725	46.990	-	26.05.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	155300	Mensual	IPC + 4,13% E.A.	475.221	426.142	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	141160	Mensual	DTF + 3,85% T.A.	66.344	21.208	-	02.08.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	143728	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	145.572	58.012	-	26.11.2015	-	-	-	-	-	-	-
Concreto Internacional														
Davivenda Panama	10005005041	Mensual	6,00% E.A.	141.664	-	153.208	24.06.2019	3.287	6.624	10.061	20.578	88.757	23.901	-
Davivenda Panama	10005003867	Mensual	6,00% E.A.	63.803	63.925	70.802	24.03.2019	1.428	2.855	4.283	8.566	34.264	19.405	-
Davivenda Panama	10005005042	Mensual	6,00% E.A.	61.888	-	66.931	24.06.2019	1.436	2.894	4.395	8.990	38.774	10.443	-
Davivenda Panama	10005005190	Mensual	6,00% E.A.	28.388	-	25.699	31.08.2018	743	1.497	2.273	4.649	16.538	-	-
Finanzas Generales	08-01-04823-9	Mensual	6,00% E.A.	46.716	43.409	37.539	05.06.2018	1.294	2.589	3.883	7.767	22.005	-	-
PA Gran Plaza Soledad														
Leasing Bancolombia	138624	Al Vencimiento	0,64% E.A.	89.998.104	92.335.139	-	17.06.2023	-	-	-	-	-	-	-
PA Gran Plaza IpiALES														
Leasing Bancolombia	158367	Al Vencimiento	0,64% E.A.	64.775.626	64.775.626	-	03.12.2024	-	-	-	-	-	-	-
PA Gran Plaza Florencia														
Leasing Bancolombia	139716	Al Vencimiento	0,64% E.A.	57.487.394	57.886.539	-	30.05.2023	-	-	-	-	-	-	-
PA Buró 24														
Leasing Bancolombia	147876	Al Vencimiento	0,64% E.A.	40.766.889	40.901.164	-	13.01.2024	-	-	-	-	-	-	-
PA Gran Plaza Pitalito														
Leasing Bancolombia	130802	Al Vencimiento	0,65% E.A.	39.063.123	39.063.124	-	18.08.2022	-	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL														
				613.933.765	549.560.435	114.130.094	-	899.057	2.013.935	2.863.182	20.244.663	57.697.042	15.376.949	15.085.266

Obligaciones financieras total valoración coberturas

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	PRECIO STRIKE	VALOR COBERTURA	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.														
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.113,02	1.240,03	211.386	1.313.574	28.03.2016	-	1.313.574	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.232,79	1.240,03	215.285	1.166.879	28.03.2016	-	1.166.879	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.575,47	3.254,00	(303)	739.241	30.05.2017	-	-	-	-	739.241	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.315,58	3.952,97	(0)	646.336	29.07.2016	-	-	646.336	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.139,62	620,02	244.641	640.496	28.03.2016	-	640.496	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.245,27	4.719,40	91.958	602.631	29.04.2016	-	602.631	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.269,32	4.101,96	58.649	582.568	31.05.2016	-	582.568	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.341,68	2.983,85	(3)	51.692	30.08.2016	-	-	51.692	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.208,42	2.639,04	161.085	436.971	31.05.2016	-	436.971	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.267,85	2.297,03	106.399	414.812	29.07.2016	-	-	414.812	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.292,39	2.448,96	217.082	376.403	30.06.2016	-	-	376.403	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.299,86	1.929,15	92.853	362.094	30.08.2016	-	-	362.094	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.085,11	325,81	246.125	348.673	25.01.2016	348.673	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.174,13	2.070,60	107.637	325.511	29.04.2016	-	325.511	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.213,67	325,81	201.381	306.918	25.01.2016	306.918	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.199,94	2.820,10	79.292	263.249	29.02.2016	263.249	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.238,03	1.446,04	184.012	251.370	30.06.2016	-	-	251.370	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.232,88	883,00	131.452	245.604	27.12.2016	-	-	245.604	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.360,10	1.112,58	112.834	222.310	31.10.2016	-	-	222.310	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.329,94	1.114,24	95.561	216.566	30.09.2016	-	-	216.566	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.390,21	1.036,00	90.032	211.698	30.11.2016	-	-	211.698	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.222,86	1.779,79	77.963	199.241	30.03.2016	-	199.241	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.112,43	162,91	207.796	169.900	25.01.2016	169.900	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.121,83	995,90	168.250	129.613	29.02.2016	129.613	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.177,33	1.864,72	92.218	127.386	29.01.2016	127.386	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.397,62	664,42	(34)	124.695	31.10.2016	-	-	124.695	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.367,48	665,76	(10)	121.020	30.09.2016	-	-	121.020	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.144,36	428,13	127.882	62.771	30.03.2016	-	62.771	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.452,42	280,61	(14)	59.695	30.01.2017	-	-	-	-	59.695	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.100,62	295,53	179.522	31.890	29.01.2016	31.890	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.457,97	158,39	(55)	31.153	29.12.2016	-	-	31.153	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.159,70	105,00	160.139	25.887	26.08.2016	-	-	25.887	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.980,00	162,91	125.073	0	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.960,00	1.240,03	(4.909)	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.960,00	325,81	(852)	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	PRECIO STRIKE	VALOR COBERTURA	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS
Construcciona Concreto S.A.														
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.940,00	680,64	(1.094)	-	22.12.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.940,00	568,88	(783)	-	25.11.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.940,00	568,88	(637)	-	26.10.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.940,00	650,24	(555)	-	25.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.940,00	1.128,27	(643)	-	25.08.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.940,00	988,04	(350)	-	27.07.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.920,00	1.185,65	(148)	-	25.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.920,00	1.406,69	(105)	-	26.05.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.920,00	1.843,25	(61)	-	27.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.920,00	1.966,98	(16)	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.920,00	1.844,69	(4)	-	25.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.920,00	1.616,38	(0)	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.100,00	325,81	225.904	(0)	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.980,00	620,02	461.802	(0)	28.03.2016	-	(0)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.700,00	105,00	140.397	(2.762)	26.08.2016	-	-	-	(2.762)	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.700,00	883,00	158.424	(34.324)	27.12.2016	-	-	-	(34.324)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	325,81	380.860	0	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.062,04	1.185,65	427.816	-	25.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.046,02	1.406,69	521.439	-	26.05.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.031,14	1.843,25	700.449	-	27.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.014,18	1.966,98	768.880	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.000,62	1.844,69	736.309	-	25.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.988,02	1.616,38	657.479	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	1.240,03	426.578	(0)	28.03.2016	-	(0)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	1.240,03	236.338	(1)	28.03.2016	-	(1)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	295,53	(596)	(1.919)	29.01.2016	(1.919)	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	428,13	(1.134)	(11.431)	30.03.2016	-	(11.431)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	995,90	(1.032)	(17.409)	29.02.2016	(17.409)	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	280,61	(16.554)	(22.925)	30.01.2017	-	-	-	-	(22.925)	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	158,39	168.605	(23.852)	29.12.2016	-	-	-	(23.852)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	2.070,60	(1.206)	(74.325)	29.04.2016	-	-	-	(74.325)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	1.114,24	(2.869)	(74.404)	30.09.2016	-	-	-	(74.404)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	1.446,04	(3.602)	(74.581)	30.06.2016	-	-	-	(74.581)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	1.036,00	(3.411)	(77.457)	30.11.2016	-	-	-	(77.457)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	1.112,58	(3.724)	(79.068)	31.10.2016	-	-	-	(79.068)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	665,76	(2.976)	(92.893)	30.09.2016	-	-	-	(92.893)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	664,42	147.876	(95.621)	31.10.2016	-	-	-	(95.621)	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	PRECIO STRIKE	VALOR COBERTURA	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.														
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	1.864,72	(75)	(101.974)	29.01.2016	(101.974)	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	2.639,04	(2.477)	(117.477)	31.05.2016	-	(117.477)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	1.929,15	(2.574)	(120.488)	30.08.2016	-	-	(120.488)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	2.297,03	(2.551)	(131.350)	29.07.2016	-	-	(131.350)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	1.779,79	(355)	(162.842)	30.03.2016	-	(162.842)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	2.820,10	(200)	(218.292)	29.02.2016	(218.292)	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	2.448,96	(405)	(302.085)	30.06.2016	-	-	(302.085)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	3.254,00	342.498	(303.779)	30.05.2017	-	-	-	-	(303.779)	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	2.983,85	(531)	(403.446)	30.08.2016	-	-	(403.446)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	4.101,96	(335)	(471.793)	31.05.2016	-	(471.793)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	4.719,40	(297)	(491.502)	29.04.2016	-	(491.502)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	3.952,97	(560)	(512.360)	29.07.2016	-	-	(512.360)	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce														
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	785,48	(2)	-	28.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	207,59	(40)	-	26.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	502,58	(42)	-	27.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	852,46	(354)	-	24.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	641,20	(486)	-	28.05.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	616,79	(635)	-	26.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	322,21	(721)	-	27.08.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	273,65	(815)	-	28.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	600,28	(908)	-	24.07.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	852,46	227.691	-	24.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	785,48	227.331	-	28.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	641,20	167.726	-	28.05.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	616,79	157.603	-	26.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	600,28	148.774	-	24.07.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	502,58	141.277	-	27.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	322,21	78.177	-	27.08.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	273,65	64.607	-	28.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	207,59	57.407	-	26.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.993,20	1.034,12	469.387	-	27.11.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.948,40	1.005,50	459.097	-	27.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.944,71	672,72	306.282	-	27.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.973,45	615,59	278.321	-	27.07.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.967,69	597,89	270.421	-	26.06.2015	-	-	-	-	-	-	-

4.18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

CUENTAS POR PAGAR	DIC-15		DIC-14		01-ENE-14	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Costos y gastos por pagar (1)	131.788.744	-	124.125.359	-	235.729.250	-
Diferidos (2)	87.616.960	-	79.917.069	-	62.280.556	-
Proveedores nacionales (3)	71.145.248	-	73.978.988	-	32.076.899	-
Acreedores varios otros	46.137.336	10.673.113	35.677.028	5.618.325	46.957.005	75.459.595
Obligaciones laborales	30.738.586	-	25.451.960	-	15.441.351	-
Impuestos, gravámenes y tasas	8.921.268	-	6.565.548	-	5.220.308	132.090
Acreedores oficiales	8.575.647	-	10.607.227	-	24.240.836	-
Otros pasivos	7.826.638	15.812.373	12.825.240	2.414.511	12.562.729	-
Otras cuentas corrientes comerciales	4.771.641	-	6.844.668	-	6.357.103	-
Retenciones y aportes de nómina	4.379.556	-	4.002.016	-	4.654.404	-
Proveedores del exterior	3.640.931	462.909	5.277.741	351.644	2.331.990	-
Costos y gastos por pagar financieros	3.234.304	-	3.969.891	-	1.205.135	-
Regalías por pagar	2.999.200	-	1.554.228	-	1.334.604	-
Cuentas por pagar a contratistas	1.274.211	-	2.119.142	-	4.081.982	-
Pasivos estimados y provisiones de nómina	1.071.145	-	520.117	-	8.353.037	-
Instalamentos por pagar	590.104	-	-	-	-	-
Retenciones en la fuente	295.630	-	1.329.140	-	1.119.585	-
Dividendos y/o participaciones por pagar	26.289	-	588.331	-	191.175	-
TOTAL	415.033.437	26.948.395	395.353.695	8.384.480	464.137.951	75.591.685

(1) El rubro de costos y gastos por pagar está conformado por las cuentas de varios servicios a saber: Comisiones, gastos de viaje, honorarios, gastos por relaciones públicas, seguros, transportes, legales, servicios públicos, mantenimientos, gastos aduaneros y otros cuya cifra más significativa para este periodo fue la de otras acreencias que vienen del Consorcio Ruta del Sol.

(2) Al rubro de diferidos corresponden los ingresos recibidos por anticipado, producto del costeo bajo NIIF.

(3) En el rubro de proveedores se agrupan aquellas partidas correspondientes a las obligaciones generadas a favor de los diferentes terceros por la compra de materiales y servicios para la ejecución de proyectos.

El detalle por sociedad es el siguiente:

CUENTAS POR PAGAR	DIC-15		DIC-14		01-ENE-14	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Constructora Conconcreto S.A.	348.242.487	26.775.288	354.826.923	8.166.155	401.327.510	78.834.268
Conconcreto Internacional S.A.	29.913.831	-	15.098.017	-	19.667.518	188.236
Industrial Conconcreto S.A.S.	11.806.787	155.306	7.460.092	-	2.201.338	-
Patrimonios Autónomos	11.553.430	-	12.961.466	-	26.501.209	(3.766.804)
Conconcreto Inversiones y Servicios S.A.	6.298.940	-	-	-	-	-
CAS Mobiliario S.A.	4.880.857	-	3.017.223	-	2.092.179	-
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	1.121.615	17.801	1.527.819	218.325	4.703.672	335.984
Cantera La Borrascosa S.A.S	445.891	-	143.809	-	74.513	-
Zona Franca S.A.S	384.674	-	205.384	-	-	-
Doblece RE	197.935	-	-	-	-	-
U-Storage	186.990	-	97.751	-	187.301	-
IWWS	-	-	15.211	-	12.251	-
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	-	-	-	-	7.370.462	-
TOTAL	415.033.437	26.948.395	395.353.695	8.384.480	464.137.951	75.591.685

Cuentas por pagar por edades:

DETALLE CUENTAS POR PAGAR POR EDADES	TOTAL DIC - 2015	0-30 DÍAS	31-60 DÍAS	61-90 DÍAS	91-180 DÍAS	181-360 DÍAS	MÁS DE 360
U.A.E. Direccion de Impuestos y Aduanas Nacionales	7.382.321	7.381.279	-	-	-	1.041	-
Cementos Argos S.A.	3.122.109	2.721.370	119.739	98.402	179.536	3.064	-
Epc Chile S.A.	1.519.407	1.139.556	379.852	-	-	-	-
Grupo Argos S.A.	1.513.125	1.513.125	-	-	-	-	-
Inversiones Bejumar S.A.S	1.205.000	-	-	-	1.205.000	-	-
Municipio de Buenaventura	1.146.346	1.146.294	-	-	-	-	52
Zona Franca Permanente Especial	973.513	955.395	17.599	-	-	520	-
Baluarto Construcciones y Diseños S.A.	957.960	-	-	957.960	-	-	-
Contexto Urbano S.A.	928.898	848.511	-	80.387	-	-	-
Holcim Colombia S.A.	761.724	761.724	-	-	-	-	-

DETALLE CUENTAS POR PAGAR POR EDADES	TOTAL DIC - 2015	0-30 DÍAS	31-60 DÍAS	61-90 DÍAS	91-180 DÍAS	181-360 DÍAS	MÁS DE 360
A & A Arroyo y Asociados	595.004	595.004	-	-	-	-	-
Transamerican Services Inc	590.104	-	590.104	-	-	-	-
Mexichem Colombia S.A.S.	570.427	570.427	-	-	-	-	-
Ticbridge SAS	538.837	538.837	-	-	-	-	-
Banco Davivienda S.A.	499.512	519.919	15.595	14.675	41.769	38.946	(131.392)
Restrepo Mesa Olga Patricia	496.893	-	-	-	496.893	-	-
Cemento Bayano S.A.	458.544	458.544	-	-	-	-	-
Argos Panamá S.A.	442.393	442.393	-	-	-	-	-
Montebianco SAS	439.209	439.209	-	-	-	-	-
Protección S.A.	409.297	409.297	-	-	-	-	-
Eficiencias en Riesgos y Seguros Ltda	382.696	371.354	725	498	6.725	0	3.393
Banco de Bogotá S.A.	381.842	382.326	4.915	(2.700)	(2.700)	-	-
Blue Investments S.A.S.	375.675	375.675	-	-	-	-	-
Plastimet S.A.	373.776	373.776	-	-	-	-	-
Pensiones Obligatorias Porvenir	363.933	363.933	-	-	-	-	-
Alcaldía de Barranquilla	360.057	352.436	-	-	-	7.620	-
Productora de Alambres Colombianos	358.338	358.338	-	-	-	-	-
Seguro Social	354.711	354.711	-	-	-	-	-
Comercializadora S. y E. y Cia. S.A	343.879	343.879	-	-	-	-	-
Municipio de Sabaneta	338.754	333.941	-	-	4.813	-	-
Metales (24 Dic) S.A.	323.532	323.532	-	-	-	-	-
Liberty Seguros de Vida S A	314.721	314.721	-	-	-	-	-
Modos Exhibición Inmobiliaria S.A.S	305.781	305.781	-	-	-	-	-
Corporacion Aceros Arequipa S.A.	298.703	-	298.703	-	-	-	-
Municipio de Rionegro	298.204	297.927	-	-	-	78	199
Ladrillera Las Mercedes Ltda	284.712	284.712	-	-	-	-	-
Organización Terpel S A	283.405	283.405	-	-	-	-	-
Iluminaciones Técnicas S.A.	279.156	279.156	-	-	-	-	-
Integracion S.A.	275.052	270.871	1.350	-	121	76	2.634
Industrias de Aluminio Arquitectónico	270.973	-	-	-	270.973	-	-
Promotora Sun Village	269.488	-	-	-	-	(945)	270.432
Marcos Avila Aparicio	269.135	252.811	-	-	-	-	16.321
Grupo Nova S.A.	254.685	254.685	-	-	-	-	-
Alambres y Mallas S A Almasa	249.616	249.651	-	-	(34)	-	-
Fondo de Empleados Concreto	233.420	233.420	-	-	-	-	-
Cindu de Panamá S.A.	219.357	219.357	-	-	-	-	-
Coval Comercial S.A.	218.004	218.004	-	-	-	-	-
Municipio de Valledupar	217.089	217.141	-	-	-	(44)	(7)
Ulma C y E, S. Coop	216.763	34.899	181.864	-	-	-	-
Fiduciaria La Previsora S.A.	213.367	213.367	-	-	-	-	-
Mora Leon Pedro	213.099	213.099	-	-	-	-	-
Familia Martínez Henao	424.628	-	-	-	424.628	-	-
O & M Obras y Maquinarias S.A.	210.246	210.246	-	-	-	-	-
Zapata Moyano Gloria Amparo	201.796	-	-	-	201.796	-	-
Imega Ga S.A.S	188.955	245.512	(10.480)	(5.731)	(9.147)	(13.090)	(18.109)
Municipio de Girardota	186.905	186.905	-	-	-	-	-
Equipos del Norte S.A. Equinorte S	184.402	70.740	10.074	19.481	59.221	24.886	-
Municipio de Tenjo	184.015	184.015	-	-	-	-	-
Sura	180.758	180.733	-	-	-	-	25
Construcciones Mecánicas Panamá S.A	180.143	180.143	-	-	-	-	-
Martínez Restrepo Juan Esteban	172.252	-	-	-	172.252	-	-
European Owens Corning Fiberglass S	171.432	-	-	171.432	-	-	-
Bbva Asset Mangt Sa Soc Fid Mun Val	170.525	170.525	-	-	-	-	-
Ferrasa S.A.S.	167.832	167.832	-	-	-	-	-
Comfama	166.409	166.409	-	-	-	-	-
Almacenes e Industrias Roca S.A	159.899	159.766	-	-	133	-	-

DETALLE CUENTAS POR PAGAR POR EDADES	TOTAL DIC - 2015	0-30 DÍAS	31-60 DÍAS	61-90 DÍAS	91-180 DÍAS	181-360 DÍAS	MÁS DE 360
Compunet S.A.	157.689	78.844	39.422	39.422	-	-	-
Equipos Gleason S.A.	153.455	129.924	21.443	-	2.089	-	-
Municipio de La Estrella	151.243	151.243	-	-	-	-	-
Municipio de Medellín	151.032	151.032	-	-	-	-	-
Pinturas Nacionales SAS	145.338	145.338	-	-	-	-	-
Jm Dycom S.A.	143.679	143.679	-	-	-	-	-
Concierto Inmobiliario S.A.	142.653	142.653	-	-	-	-	-
Robert Bosch Ltda	138.902	138.902	-	-	-	-	-
Granitos y Marmoles S.A.	138.402	12.386	-	-	18.233	-	107.782
Acevedo Deperez María Margarita	135.431	135.431	-	-	-	-	-
Decorceramica S.A.S	135.253	135.253	-	-	-	-	-
Alvarez y Pérez Construcciones S.A	134.514	134.514	-	-	-	-	-
Veco Rental S.A.S.	131.300	131.300	-	-	-	-	-
Gómez Pinzón Zuleta Abogados S.A.S	130.536	130.536	-	-	-	-	-
Freysinet Tierra Armada Colombia S	128.406	128.406	-	-	-	-	-
Cochez y CIA S.A.	126.580	122.278	1.515	2.787	-	-	-
Rodríguez y Londoño S.A.	125.960	128.010	-	-	(2.049)	-	-
Municipio de Palmira	123.994	123.994	-	-	-	-	-
Metecno de Colombia S.A.	123.368	123.368	-	-	-	-	-
Construcciones Avila, S.A.	121.579	121.579	-	-	-	-	-
Grucon Panamá S.A.	119.715	119.715	-	-	-	-	-
Arquitectos e Ingenieros Asociados	118.800	118.800	-	-	-	-	-
Municipio de Madrid	116.793	116.793	-	-	-	-	-
Municipio de Yopal	114.625	114.625	-	-	-	-	-
Esquema Publicidad S.A.	113.911	114.338	477	1.770	-	-	(2.674)
Celsus S.A.S	111.086	111.086	-	-	-	-	-
Arqindec S.A.	110.861	110.861	-	-	-	-	-
Exponencial Banca de Inversión S.A.	109.293	109.293	-	-	-	-	-
Souland S.A.S	109.040	34.800	37.120	37.120	-	-	-
Impermeabilizadora del Istmo S. A.	108.071	108.071	-	-	-	-	-
Concretos el Dorado SAS	108.013	108.013	-	-	-	-	-
Dotakondor S.A.S	107.044	107.044	-	-	-	-	-
Ascensores Schindler De Colombia S	106.590	-	-	106.590	-	-	-
Uniples S.A.	105.878	105.878	-	-	-	-	-
Municipio de Facatativa	105.815	105.815	-	-	-	-	-
Decoblock S.A.	105.373	105.373	-	-	-	-	-
Fondo de Pensiones Protección	105.281	105.360	-	-	471	-	(550)
Grainger Colombia S.A.S	103.793	102.078	506	-	350	860	-
Procesadora de Cales Procecal S.A.S	103.673	103.673	-	-	-	-	-
Sika Colombia S.A.S	102.349	102.349	-	-	-	-	-
Coomeva Entidad Promotora de Salud	101.854	101.853	-	-	1	-	-
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar	101.444	101.444	-	-	-	-	-
Otros Menores	17.839.281	30.134.824	(16.530.583)	1.345.299	3.195.380	(117.900)	(187.735)
Cuentas por pagar de consorcios	205.011.934	-	205.011.934	-	-	-	-
Ingresos diferidos	76.766.779	76.766.779	-	-	-	-	-
Acreedores varios otros	28.835.505	28.835.505	-	-	-	-	-
Obligaciones laborales	24.423.134	24.423.134	-	-	-	-	-
Otros pasivos retención por garantías	7.037.721	7.037.721	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar de patrimonios	4.699.745	-	4.699.745	-	-	-	-
Regalías por Pagar	2.999.200	2.999.200	-	-	-	-	-
Costos y gastos financieros	2.009.035	2.009.035	-	-	-	-	-
Impuestos gravámenes y tasas	1.607.696	1.607.696	-	-	-	-	-
Pasivos estimados y provisiones de nómina	1.071.145	1.071.145	-	-	-	-	-
Instalamentos por pagar	590.104	590.104	-	-	-	-	-
Retenciones en la fuente	244.464	244.464	-	-	-	-	-
Provisión cuentas por pagar	219.293	219.293	-	-	-	-	-

DETALLE CUENTAS POR PAGAR POR EDADES	TOTAL DIC - 2015	0-30 DÍAS	31-60 DÍAS	61-90 DÍAS	91-180 DÍAS	181-360 DÍAS	MÁS DE 360
Costos y gastos por pagar revalorizaciones	77.100	77.100	-	-	-	-	-
Proveedores del exterior revaloración ME	61.282	61.282	-	-	-	-	-
Retenciones y aportes de nómina	47.815	47.815	-	-	-	-	-
Dividendos	26.289	26.289	-	-	-	-	-
(NIIF)Desreconocimiento proveedores del exterior	(305.447)	(305.447)	-	-	-	-	-
CORRIENTES	415.033.437	211.002.492	194.891.618	2.867.391	6.266.451	(54.886)	60.372
Retención en Garantías	15.812.373	15.812.373	-	-	-	-	-
Lote Las mercedes	3.600.000	3.600.000	-	-	-	-	-
Lote Mint	2.718.204	2.718.204	-	-	-	-	-
Lote Lift	2.278.274	2.278.274	-	-	-	-	-
Lote Torres del Parque	1.210.500	1.210.500	-	-	-	-	-
Cesión de derechos el Molino	833.333	833.333	-	-	-	-	-
Johnson Controls Be Do Brasil Ltda.	289.567	289.567	-	-	-	-	-
Otros Menores	15.000	15.000	-	-	-	-	-
Proveedores del exterior revaloración ME	173.342	173.342	-	-	-	-	-
Dario Aristizábal C y Cía S en C	17.801	17.801	-	-	-	-	-
NO CORRIENTES	26.948.395	26.948.395	-	-	-	-	-
TOTAL	441.981.832	237.950.887	194.891.618	2.867.391	6.266.451	(54.886)	60.372

4.19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

DETALLE	DIC-15		DIC-14		01-ENE-14	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Anticipos y avances recibidos de clientes	225.205.303	157.355.782	188.994.247	94.457.810	141.715.895	69.159.467
Valores recibidos para terceros	1.019	-	5.924	-	121.929	-
TOTAL	225.206.321	157.355.782	189.000.171	94.457.810	141.837.824	69.159.467

El detalle por sociedad es el siguiente:

DETALLE	DIC-15		DIC-14		01-ENE-14	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Constructora Conconcreto S.A.	128.990.321	52.678.480	116.927.464	33.716.713	66.330.009	9.246.656
Patrimonios Autónomos	78.149.520	95.511.531	48.740.115	54.375.601	12.065.102	58.649.224
Industrial Conconcreto S.A.S.	5.167.781	-	8.820.842	-	651.978	-
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	4.270.470	9.165.771	1.503.303	6.365.496	46.095.947	1.263.587
Conconcreto Internacional S.A.	8.341.596	-	12.613.665	-	9.893.060	-
Zona Franca S.A.S	177.841	-	317.682	-	6.603.057	-
Cantera la Borrascosa S.A.S.	107.772	-	74.540	-	48.324	-
CAS Mobiliario S.A.	1.019	-	2.560	-	127.929	-
Ustorage S.A	-	-	-	-	22.419	-
TOTAL	225.206.321	157.355.782	189.000.171	94.457.810	141.837.824	69.159.467

4.20. PATRIMONIO NETO

Capital y reservas

a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el

desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2015 el capital de la sociedad se compone de la siguiente forma:

DETALLE			
Número de acciones	Suscritas		Pagadas
	1.134.254.939		1.134.254.939
Capital	Suscrito		Pagado
	116.828.259		116.828.259

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas de la Compañía	95.256.916	23.528.217
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación	926.308.200	907.403.951
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida	102,84	25,93

c) Movimientos de capital

En el período finalizado al 31 de diciembre de 2015, se han suscrito y pagado 1.134.254.939 acciones. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circularán en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el depósito central de valores.

d) Distribución de dividendos

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014, como dividendo, por un monto de \$23.000.000 (veintitrés mil millones de pesos), en dos cuotas que fueron canceladas en el año 2015.

e) Reservas

El detalle de reservas es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Reserva legal	36.720.448	31.539.581	25.478.573
OTRAS RESERVAS			
Reservas ocasionales	184.550.916	176.923.108	142.374.040
Impuesto a la riqueza	9.049.876	-	-
TOTAL	230.321.240	208.462.689	167.852.613

1. La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, aprueba una reserva para donaciones por \$1.300.000 y capital de trabajo por \$22.327.808.
2. Considerando que la Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza y consagró en su artículo 10 la posibilidad de que los contribuyentes de este impuesto, puedan imputar

el mismo contra reservas patrimoniales, en la Asamblea General de accionistas del 27 de marzo de 2015, se autoriza a la sociedad para imputar el impuesto a la riqueza relativo a los años 2015, 2016 y 2017 por un valor aproximado de \$16.000.000 con cargo a una porción de la reserva ocasional de trabajo. De acuerdo a esto, el movimiento de esta nueva reserva corresponde a lo siguiente:

DETALLE RESERVA IMPUESTO A LA RIQUEZA	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Valor de la reserva	16.000.000	-	-
Valor impuesto año 2015	(6.950.124)	-	-
SALDO RESERVA IMPUESTO A LA RIQUEZA	9.049.876	-	-

Resumen patrimonio neto:

RESUMEN PATRIMONIO	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Capital suscrito y pagado	116.828.259	93.462.607	93.462.607
Prima de emisión	584.968.014	318.871.805	318.871.805
Ganancias acumuladas	223.634.562	256.791.575	256.819.316
Utilidad del ejercicio	95.256.916	23.528.217	60.610.076
Otras participaciones en el patrimonio	297.554	(605.442)	(56.725)
Participaciones no controladoras	8.352.703	19.196.227	2.908.688
Reserva legal	36.720.448	31.539.581	25.478.573
OTRAS RESERVAS			
Reservas ocasionales	206.570.423	175.245.925	142.345.450
Impuesto a la riqueza	9.049.876	-	-
TOTAL	1.281.678.754	918.030.493	900.439.789

Conciliación patrimonio:

CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
SALDO PATRIMONIO SEPARADO	1.264.219.819	905.779.515	897.613.660
Aumento utilidad del ejercicio por método de asociadas y negocios conjuntos	1.507.162	(19.823.472)	-
Disminución ganancias acumuladas por método asociadas y negocios conjuntos	(19.823.472)	-	-
Aumento ganancias acumuladas por método asociadas y negocios conjuntos	4.071.098	-	-
ORI método de participación negocios conjuntos periodo actual	1.863.379	218.319	-
ORI método de participación negocios conjuntos periodos anteriores	218.319	-	-
Ajustes por conversión moneda extranjera	24.769.632	8.395.864	(28.589)
Participaciones no controladoras	8.352.703	19.196.226	2.908.688
Otras partidas de consolidación	571.212	4.264.041	(53.970)
SALDO PATRIMONIO CONSOLIDADO	1.281.678.754	918.030.493	900.439.789

4.21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Servicios	1.112.693.196	996.614.604
Otros Ingresos actividades ordinarias	103.562.405	85.309.812
Dividendos	-	6.324.388
Descuentos concedidos	(24.407)	(137.974)
TOTAL	1.216.231.195	1.088.110.830

4.22. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

De acuerdo a lo establecido en la NIC 11, a continuación se

detalla información relevante de contratos de construcción a diciembre 31 de 2015:

NOMBRE DE LA OBRA	INGRESOS DEL PERÍODO	COSTOS DEL PERÍODO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) DEL PERÍODO	SALDO ANTICIPOS RECIBIDOS	SALDO RETENCIONES	VALOR POR COBRAR	VALOR POR PAGAR	FACTURACIÓN POR AVANCE DE OBRA
CONSTRUCTORA CONCRETO								
Balance Hidroituango	170.979.985	153.020.119	17.959.866	-	-	1.291.807	-	357.275.656
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	73.674.829	64.297.110	9.377.720	-	-	95.424	-	82.750.671
Balance Puerto Aguadulce	64.076.363	56.099.402	7.976.961	7.220.023	-	6.604.939	-	81.215.673
Construcción Interconexión Vial Calle 77S	48.073.698	43.005.459	5.068.239	(32.952)	-	21.145.622	-	60.633.076
Buró 25	47.781.012	43.869.450	3.911.562	3.628.139	-	-	-	63.026.127
Hotel Estelar Cartagena	44.258.447	43.726.061	532.386	-	-	-	-	1.927.494
Buró 51	41.476.679	37.535.578	3.941.101	11.131.944	1.202.119	18.368.592	-	73.573.505
Multiplaza la Felicidad	34.816.530	32.362.081	2.454.449	-	-	2.381.987	-	24.112.103
Puente Binacional	34.243.427	29.139.439	5.103.989	217.008	1.291.005	-	-	31.680.142
Balance Ruta del Sol	30.354.405	31.066.308	(711.903)	2.294	-	4.567.846	-	112.968.468
Balance Conlinea 2	28.066.668	24.637.056	3.429.612	-	-	-	-	31.237.375
Indirectos Fresenius - Terranova	26.211.099	25.007.200	1.203.899	-	-	-	-	1.802.643
Parque Industrial Logjka II	24.932.589	22.192.681	2.739.909	-	-	-	-	46.816.420
Balance Consorcio SBCC-Boscoal	20.579.042	18.934.799	1.644.242	-	-	-	-	23.689.376
Balance Gran Plaza Central	19.846.675	18.510.733	1.335.941	-	-	-	-	22.786.180
Construcción Acueducto Norte del Cauca	17.197.080	13.147.937	4.049.143	-	-	-	-	25.619.881
Devimed 2014	15.211.738	9.963.791	5.247.947	19.746.054	3.627.012	5.606.818	-	17.854.805
Atlántica Torre Empresarial	14.108.358	13.992.747	115.610	-	-	460.225	-	1.095.792
Acqua Power Center	14.094.794	13.055.979	1.038.815	-	-	-	-	4.050.416
Balance Consorcio Hidrocucana	10.579.052	9.086.592	1.492.460	236	-	1.578.842	-	115.365.745
Museo de Arte Moderno de Medellín	10.393.515	10.383.825	9.690	3.712	172.398	6.322.049	-	8.786
Torremolinos Pijao Fase Casas	10.003.347	9.141.927	861.420	88	-	524.122	-	993.991
Centro Comercial Guatapuri Etapa II	9.842.773	9.194.135	648.639	-	-	-	-	11.392.755
Two Towers	9.734.304	8.290.974	1.443.331	-	157.154	177.028	-	1.642.970
Indirectos Buró 25 Etapas Futuras	8.935.591	8.935.591	-	-	-	106.228	-	8.848.386
Acta Cobro Puerto Aguadulce	8.074.694	1.119.619	6.955.075	12.852.933	-	5.004.066	-	11.846.720
Indirectos Buró Barranquilla	7.749.313	7.749.313	-	-	-	-	-	15.926.445
Servicio Carque y Acarreo Cerromatoso	7.146.611	3.999.666	3.146.945	17.335	-	807.351	-	29.413.402
Boscoal Terminal Granos y Carbón Fase 1	7.008.801	5.887.393	1.121.408	-	-	-	-	7.632.084
Cedi Alpina	6.888.708	6.503.133	385.574	-	-	-	-	7.270.947
Balance Consorcio Conlinea 3	6.448.550	5.932.666	515.884	3.448.455	923.309	6.387.251	-	9.842.631
Balance Consorcio ECC Loboguerrero	5.951.719	7.594.060	(1.642.341)	-	-	1	-	251.424.798
Indirectos Gran Plaza Ensueño	5.371.086	5.371.086	-	-	-	-	-	5.346.415

NOMBRE DE LA OBRA	INGRESOS DEL PERÍODO	COSTOS DEL PERÍODO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) DEL PERÍODO	SALDO ANTICIPOS RECIBIDOS	SALDO RETENCIONES	VALOR POR COBRAR	VALOR POR PAGAR	FACTURACIÓN POR AVANCE DE OBRA
Torre de Granulado Colcafé	5.109.696	4.682.559	427.138	-	-	-	-	7.652.633
Torre Atlántica	4.863.114	4.839.410	23.705	1.077.816	-	-	-	23.916
Cedi Corona Girardota	4.751.445	3.622.241	1.129.203	-	-	-	-	4.770.584
Buró 25 Etapa 2 Torre 3	4.743.543	4.364.059	379.483	-	-	6.160.574	-	936.067
Bodegas San Francisco Centro Madrid	3.704.750	3.326.070	378.680	2.786.400	-	1.178.079	-	56.583.763
Balance Transversal Cusiana	3.680.010	3.106.042	573.967	-	-	308.172	-	99.145.560
Tulipanes Etapa III	3.532.394	2.939.088	593.306	163.216	-	-	-	7.065.846
Indirectos Guatapuri Ampliación	3.463.449	3.463.449	-	-	-	-	-	1.099.834
Indirectos Gran Plaza Hilanderías	3.434.941	3.434.941	-	-	-	-	-	3.606.433
Acta Cobro Boscoal	3.396.686	1.907.183	1.489.503	111	-	2.020.115	-	3.403.667
Hotel Metro Yopal Construcción	3.042.355	2.855.081	187.274	265.337	656.777	2.146.239	-	345.454
Dotación Buró 51	2.823.018	2.823.018	-	-	-	-	-	5.490.442
Nueva Sede Edu	2.741.927	2.601.957	139.971	-	-	-	-	152.525
Costos Indirectos Movich-Buró 26	2.254.244	2.254.244	-	-	-	-	-	17.533.953
Centro Comercial Gran Plaza Ipiales	2.071.709	942.824	1.128.885	-	-	-	-	45.065.529
Costos Indirectos Blu Logistics	2.063.325	241.458	1.821.867	-	-	432.279	-	7.041.023
Hotel Estelar Cartagena	2.053.827	2.053.827	-	-	-	36.565	-	-
Otros	28.139.775	27.555.607	584.169	280.682.569	7.044.186	169.744.393	-	3.013.787.797
SUBTOTAL	969.981.689	869.766.966	100.214.723	343.210.719	15.073.960	263.456.614	-	4.814.776.906
INDUSTRIAL CONCRETO								
Centro Logístico 97B Sur	8.402.030	7.407.298	994.733	1.012.966	972.950	-	-	8.402.030
Multiplaza la Felicidad	3.360.094	22.245	3.337.849	-	-	-	-	3.360.094
Parques del Río Medellín Et 1.1	1.752.579	1.445.893	306.686	-	-	180.583	-	1.752.579
Centro Comercial Aventura	1.599.878	1.559.341	40.537	3.552	159.434	617.110	-	1.599.878
Bodega Nortiko	1.444.003	848.242	595.760	-	-	-	-	1.444.003
Cedi Nutresa Pasto	1.415.641	942.871	472.770	-	141.031	-	-	1.415.641
Cedi Nutresa Palermo	1.153.622	815.457	338.165	-	115.008	2.116	-	1.153.622
Antares Centro Comercial	1.000.796	10.013	990.783	-	-	1.005.010	-	1.000.796
Hotel Estelar Cartagena de Indias	942.159	1.628.669	(686.511)	664.557	93.986	-	-	942.159
Cedi Nutresa Valledupar	860.777	572.097	288.681	-	86.078	123.716	-	860.777
Plataformas Metálicas Palafíticas	860.760	288.823	571.937	229.651	-	-	-	860.760
Edificio del Pino Muros	815.035	703.761	111.275	-	-	98.828	-	815.035
Atlántica Torre Empresarial	720.839	573.110	147.729	10.949	49.874	15.023	-	720.839
Toscana de Chía Torre A	632.446	447.308	185.138	-	-	439.848	-	632.446
Cedi Nutresa Aguachica	593.684	437.128	156.556	-	59.334	-	-	593.684
Centro Empresarial Buro 51	517.258	325.826	191.432	-	36.068	-	-	517.258
Cedi Nutresa Florencia	512.784	357.846	154.939	-	51.098	52.348	-	512.784
Centro Empresarial de las Américas 3	502.449	303.889	198.560	504	60.772	-	-	502.449
Otros	5.188.938	4.258.154	930.784	1.534.757	304.316	565.039	-	5.188.938
SUBTOTAL	32.275.772	22.947.970	9.327.802	3.456.935	2.129.948	3.099.620	-	32.275.772
CONCRETO INTERNACIONAL CCI								
Azuero Terminal Plaza	20.998.606	21.251.182	(252.576)	-	1.647.033	7.736.465	157.417	24.366.132
Citi Plaza	13.052.693	13.843.680	(790.987)	-	955.882	20.869	56.442	13.052.693
Marea Dos	781.175	736.331	44.844	2.924.508	22.986	625.377	371.339	691.837
SUBTOTAL	34.832.474	35.831.193	(998.719)	2.924.508	2.625.902	8.382.710	585.197	38.110.661
TOTAL	1.037.089.935	928.546.129	108.543.807	349.592.162	19.829.810	274.938.945	585.197	4.885.163.339

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización.

En el método del porcentaje de realización, la determinación de los ingresos se calcula en función de un porcentaje de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos proyectados.

4.23. OPERACIONES CONJUNTAS

SOCIEDAD	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS	PARTICIPACIÓN EN GANANCIAS (PÉRDIDAS) SALDO 31/12/2015
CONSORCIOS		
Hidroituango	35%	17.959.866
Puerto Aguadulce	35%	7.976.961
Puente Binacional	50%	5.103.989
Conlinea 2	35%	3.429.612
Consortio SBCC-Boscoal	35%	1.644.242
Consortio Hidrocucua	60%	1.492.460
Transversal Cusiana	60%	573.967
Central Porce III	32%	(50.366)
Otros		281.882
SUBTOTAL		38.412.612
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS		
San Pedro Plaza	49,0%	4.212.300
Buró 51	50,0%	1.598.701
El Vinculo	27,6%	1.339.069
Lote Soacha	50,0%	1.311.191
Urbanizacion Living	22,5%	252.280
Bali	40,0%	41.157
Mint	33,3%	24.945
Life	33,3%	21.254
Entreparques	50,0%	16.439
Ciudad del Bosque ET. 1	50,0%	11.922
Portal del Sol	50,0%	1.718
Las Mercedes	50,0%	24
Asdesillas	25,0%	17
Park 68	50,0%	16
Toscano	50,0%	(3.127)
Allegro	40,0%	(7.556)
Select	40,0%	(36.354)
Prestige	40,0%	(38.456)
Finito	50,0%	(43.310)
Buró 26	50,0%	(557.484)
Cable Plaza II	9,7%	(722.040)
SUBTOTAL		7.422.707
TOTAL		45.835.320

4.24. COSTOS DE VENTAS

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Materiales, industria y servicios	998.226.408	878.834.260
Pérdida en la disposición de propiedad planta y equipo	466.932	328.271
Pérdida en la disposición de otros activos	47.317	290.969
Multas, sanciones e indemnizaciones	33.224	93.565
Descuentos financieros condicionados	(817.012)	(566.472)
TOTAL	997.956.869	878.980.593

4.25. OTROS INGRESOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Otros ingresos de operación diversos	15.000.405	11.016.434
Ganancias en la disposición de activos no corrientes	3.126.681	259.750
Ganancias en la liquidación de litigios	1.669.427	1.030.320
Ganancias en la disposición de inversiones	948.324	927.353
Ganancias disposición de propiedad planta y equipo	408.375	1.480.997
Ingresos por alquileres	55.600	3.793
Ganancias por valor razonable derivados financieros	-	51.074
Multas, sanciones e indemnizaciones	-	342
TOTAL	21.208.811	14.770.064

4.26. GASTOS DE PERSONAL

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Salarios y prestaciones	41.453.453	38.921.512
Aportaciones a la seguridad social	11.012.761	7.976.438
Otros beneficios	4.096.506	4.562.851
TOTAL	56.562.720	51.460.800

4.27. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de este rubro es el siguiente:

GASTOS POR NATURALEZA	DIC-15	DIC-14
Honorarios profesionales	13.130.234	7.188.113
Otros gastos	6.632.998	2.438.197
Diversos	5.129.360	5.176.544
Alquiler	5.014.776	3.815.538
Reparación y mantenimiento	4.730.858	3.724.837
Servicios	4.531.887	4.826.236
Depreciaciones y amortizaciones	3.670.026	5.933.688
Impuestos distintos a gastos por impuesto ganancias	3.077.463	3.047.508
Contribuciones y afiliaciones	2.714.229	2.734.329
Viajes	2.008.038	2.019.962
Seguros	1.389.334	1.019.564
Legales	1.131.811	249.340
Combustible y energía	760.192	869.274
Transporte	430.152	627.499
TOTAL	54.351.358	43.670.628

4.28. OTROS GASTOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Gastos por primas y comisiones	4.702.918	5.818.290
Multas, sanciones e indemnizaciones	885.989	84.172
Otros gastos de operación diversos	489.016	1.640.259
Pérdidas por disposición en otros activos no corrientes	300.302	763.153
Pérdidas por disposición en propiedad planta y equipo	71.720	79.039
Pérdidas por disposición de inversiones	(4.306.656)	642.544
TOTAL	2.143.289	9.027.458

4.29. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Ganancia en propiedades de inversión valor razonable	(39.530.517)	38.312.979
Pérdidas en propiedades de inversión valor razonable	94.476.621	(57.697.093)
TOTAL	54.946.103	(19.384.114)

DETALLE	CLASIFICACIÓN	SALDO OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR ACTIVO DIC-15
Unilever	Inv. Subsidiaria	18.757.159
Buró 24	Inv. Subsidiaria	8.988.744
Gran Plaza Florencia	Inv. Subsidiaria	7.626.604
Soledad	Inv. Subsidiaria	7.167.903
Hotel Neiva (Socio GHL 10%)	Inv. Subsidiaria	6.855.602
Gran Plaza Ipiales	Inv. Subsidiaria	5.296.826
Fritolay	Inv. Subsidiaria	5.100.013
Granadillo	Prop. Inversión	4.911.693
Meridiano	Prop. Inversión	4.039.194
Familia Sancela	Inv. Subsidiaria	3.208.269
Buro 51 Oficinas (Socio Movich 50%)	Op. Conjunta	3.039.105
Torre Salamanca	Inv. Subsidiaria	3.035.303
Megacenter	Prop. Inversión	2.791.071
Buró 26	Op. Conjunta	2.390.445
Farmatodo la Esperanza	Prop. Inversión	2.282.599
Crespo	Prop. Inversión	2.130.013
Logika II - Blu Logistics	Inv. Subsidiaria	1.692.653
Gran Plaza Central	Op. Conjunta	1.356.916
Stihl	Prop. Inversión	1.259.523
Vinculo	Op. Conjunta	1.091.606
Flamingo Pereira	Inv. Subsidiaria	675.896
Corona Guayabal	Prop. Inversión	415.846
Farmatodo 127	Inv. Subsidiaria	237.832
Seracer	Inv. Subsidiaria	125.807
Almagrario	Inv. Subsidiaria	(151.328)
Corona Cúcuta	Prop. Inversión	(178.281)
San Pedro 2 y 3	Op. Conjunta	(212.402)
Fibratore	Inv. Subsidiaria	(232.607)
Carulla Pontevedra	Prop. Inversión	(300.872)
Cedi Corona	Inv. Subsidiaria	(341.024)
Corona Ricaurte	Prop. Inversión	(619.251)
Guatapuri	Inv. Subsidiaria	(641.935)
Gran Plaza Alcaraván 1 y 2	Inv. Subsidiaria	(651.658)
San Pedro 1	Op. Conjunta	(653.664)
Impac	Inv. Subsidiaria	(692.527)
Éxito Ejecutivos	Prop. Inversión	(707.401)
Cable Plaza	Op. Conjunta	(764.769)
Farmatodo 167	Prop. Inversión	(1.175.085)
Prado Pinzon	Prop. Inversión	(1.246.142)
Éxito Castellana	Prop. Inversión	(1.304.399)
Buro 51 (Hotel Movich 50%)	Op. Conjunta	(1.351.323)
Nissan	Inv. Subsidiaria	(1.805.319)
Antes BBB Equipos	Prop. Inversión	(1.900.000)
Hotel Movich 26	Op. Conjunta	(2.220.421)
San Antonio	Inv. Subsidiaria	(2.368.668)
Hotel GHL Style Yopal	Inv. Subsidiaria	(3.682.931)
Hotel Sonesta VUP (Socio GHL 10%)	Prop. Inversión	(5.296.147)
Familia I	Inv. Subsidiaria	(11.032.361)
TOTAL		54.946.103

4.30. DIFERENCIA EN CAMBIO

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Diferencia en cambio	9.796.285	1.805.526
TOTAL	9.796.285	1.805.526

4.31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Ingresos financieros	4.600.126	11.115.582
TOTAL	4.600.126	11.115.582

La diferencia se presenta porque en el año 2014 se tuvo un reconocimiento de intereses por préstamos al proyecto El Poblado (Obra por administración) por \$4.022 se tuvo altos rendimientos financieros del Consorcio Aguadulce por un valor de \$3.391 millones y adicionalmente se tuvo rendimientos de los Patrimonios Autónomos que fueron trasladados para

la Alianza Argos Concreto por valor de \$1.199 millones, lo anterior no se presentó en el año 2015.

4.32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Intereses financiación	59.486.694	49.031.898
Leasing financiero	31.482.931	25.009.915
Otros instrumentos financieros	370.333	1.094.722
TOTAL	91.339.958	75.136.535

4.33. PARTICIPACIONES Y GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
ASOCIADAS		
Sociedades	8.978.271	3.915.530
Patrimonios autónomos	21.707.036	21.473.098
NEGOCIOS CONJUNTOS		
Sociedades	693.706	(21.317.532)
Patrimonios autónomos	8.659.488	
TOTAL	40.038.501	4.071.098

DETALLE	DIC-15	DIC-14
ASOCIADAS		
SOCIEDADES		
Concesiones C.C.F.C S.A.	6.843.360	2.616.993
Soletanche Bachy Cimas S.A.	1.604.434	(323.452)
Autopista de los Llanos S.A.	656.538	1.179.605
Grupo Heróica S.A.S.	219.146	90.855
Promotora Aldea del Viento S.A.	33.524	65.607
Devimed S.A.	1.841	360
Civitar-Nunciatura 2	(1.069)	
Viviendas Panamericanas S.A.	(15.077)	(31.404)
Contintal S.A.	(29.947)	-
Constructora San Diego Milenio S.A.	(334.479)	316.966
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS		
Devimed S.A	21.859.987	17.961.548
Villa Viola	236.892	872
P.A. Tanque Cazuca	50.047	-
Deviplus	34.454	15.608
Titularización	7.980	-
Edificio CCI	225	942
Emgea	(474)	(526)
Viva Sincelejo	(482.075)	3.494.655
SUBTOTAL	30.685.307	25.388.629

DETALLE	DIC-15	DIC-14
NEGOCIOS CONJUNTOS		
SOCIEDADES		
Consalfa S.A.S.	2.995.429	(18.814.391)
Centrans Company	975.968	845.108
Pactia S.A.S	2.574	
Maui Properties I.N.C.	1.127	-
Maui Development, I.N.C.	-	-
Aerotocumen S.A.	(365.821)	(53.285)
Consol S.A.S.	(370.221)	(2.941.493)
Brighstar Management Corp.	(400.677)	
Transamerican Services	(2.144.673)	(353.472)
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS		
Pa Pactia	8.659.488	-
SUBTOTAL	9.353.194	(21.317.533)
TOTAL	40.038.501	4.071.098

4.34. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Gasto por impuestos corrientes	12.924.486	17.915.548
Ajustes por activos por impuestos diferidos	15.788.125	(7.004.260)
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	16.490.352	6.730.506
TOTAL	45.202.964	17.641.794

El gasto por impuesto del período comprende el impuesto de renta, impuesto de renta para la equidad (CREE) y el impuesto diferido.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio y se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Para el cálculo de la provisión del impuesto de renta corriente, se tuvieron en cuenta, los siguientes criterios:

- Tarifa de impuesto de renta el 25%,
- Tarifa CREE el 9% (Con la ley 1739 de 2014, esta tarifa continuará en forma permanente)
- Sobretasa al CREE a cargo de los contribuyentes que tengan una base gravable superior a \$800 millones, la cual será del 5%, 6%, 8% y 9% para los años 2015, 2016, 2017 y 2018 respectivamente.
- Las ganancias ocasionales se depuran separadamente de la renta líquida y se gravan a una tarifa del 10%. En el caso de que la renta líquida obtenida sea inferior a la renta presuntiva (3% del patrimonio líquido del año 2014) el im-

puesto se calcula utilizando como base este valor.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias permanentes. Los impuestos diferidos son calculados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido anteriormente descritas.

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre del ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	54.811.731	14.002.928
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no gravados	(5.936.705)	(5.856.655)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	7.666.962	4.173.516
Otros efectos fiscales por conciliación entre la utilidad contable y fiscal	(11.339.024)	5.322.005
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(9.608.767)	3.638.866
GASTO POR IMPUESTO UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA	45.202.964	17.641.794

4.35. INTERÉS NO CONTROLANTE

DIC-15						
SOCIEDAD	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	GANANCIA (PÉRDIDA)	ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	
Cas Mobiliario S.A.	51%	1.780.794	872.589	6.352.727	3.112.836	
Cantera La Borrascosa S.A.S.	80%	724.923	144.985	829.895	165.979	
P.A. Sports Plaza	88%	(917.503)	(112.211)	3.739.206	457.305	
P.A. Lote Malachí	76%	8.456	2.041	18.136.619	4.378.180	
P.A. Renta Vivienda	99%	2.904.367	28.756	24.078.712	238.403	
SUBTOTAL SUBSIDIARIAS		4.501.037	936.160	53.137.159	8.352.703	
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS QUE DEJAN DE SER SUBSIDIARIAS Y SON TRASLADADAS A PACTIA (NEGOCIO CONJUNTO)						
P.A. Hotel Neiva	90%	7.968.392	796.839	-	-	
P.A. Alcaraván Yopal	90%	(4.326.181)	(432.618)	-	-	
P.A. Logika II	51%	5.523.603	2.706.565	-	-	
SUBTOTAL SUBSIDIARIAS TRASLADADAS		7.968.392	3.070.787	-	-	
TOTAL		12.469.429	4.006.947	53.137.159	8.352.703	

DIC-14

SOCIEDAD	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	GANANCIA (PÉRDIDA)	ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA
Cas Mobiliario S.A.	51%	2.618.863	1.283.243	6.220.958	3.048.269
Cantera La Borrascosa S.A.S.	80%	70.973	14.195	(55.028)	(11.006)
P.A. Sports Plaza	87%	(50.210)	(6.489)	4.295.957	555.209
P.A. El Molino	82%	(36.070)	(6.436)	13.951.046	2.489.233
SUBTOTAL SUBSIDIARIAS		2.603.556	1.284.512	24.412.933	6.081.706
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS QUE DEJAN DE SER SUBSIDIARIAS Y SON TRASLADADAS A PACTIA (NEGOCIO CONJUNTO)					
P.A. Hotel Neiva	90%	(2.415.524)	(241.552)	3.979.430	397.943
P.A. Logika II	78%	8	2	58.601.144	12.716.577
SUBTOTAL SUBSIDIARIAS TRASLADADAS		(2.415.524)	(241.551)	62.580.574	13.114.520
TOTAL		188.032	1.042.962	86.993.507	19.196.227

01-ENE-14

SOCIEDAD	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	GANANCIA (PÉRDIDA)	ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA
Cas Mobiliario S.A.	51%	-	-	4.763.050	2.333.895
Cantera La Borrascosa S.A.S.	80%	-	-	(126.001)	(25.200)
P.A. Sports Plaza	92,68%			8.200.000	599.994
SUBTOTAL SUBSIDIARIAS		-	-	12.837.049	2.908.688

4.36. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

El detalle de demandas laborales a diciembre 31 de 2015 es el siguiente:

Nº	NO. PROCESO	SUCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA
1	2010-00216	Laboral	Amado Arias Cuervo	Concreto S.A.	Indemnización por Culpa Patronal.	Media
2	2009-00636	Laboral	Bienvenida Mendoza / Tomas Acosta Mendoza	Concreto S.A./ Macroequipos	Indemnización por muerte de trabajador en Accidente de trabajo	Media
3	2009-00491	Laboral	José Domingo Cetina	Construcciones Electricas OYP LTDA; como empleador directo del demandante, Constructora Concreto S.A.; Cusezar S.A.; Otacc Ltda; Beltrán Pinzón y CIA S.A. hoy Construcciones BYP; que conforman la Unión temporal Penitenciaria de Girón Santander y La Nación-Ministerio del interior y de justicia.	Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas CUSEZAR S.A, CONCRETO, OTACC y BP, con su empleador CONSTRUCCIONES ELECTRICAS O Y P LTDA, indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas.	Media
4	2013-01727	Laboral	María Elena González Palacio	Constructora Concreto S.A. y otros	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por AT por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martinez.	Media
5	2013-01490	Laboral	Inocencia Leudo Mosquera	Constructora Concreto S.A.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Concreto, e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Media
6	2014-00204	Laboral	Hernando Antonio Charry Gutiérrez	Consortio Lithos	Reconocimiento de indemnización por AT imputable al empleador, indemnización por despido injusto e indemnización de 180 días.	Media
7	2015-00258	Laboral	Aurora Sanabria Leal	Consortio ECC Lobo Guerrero	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Media
8	2015-00589	Laboral	Alexander Leyton Aldana	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
9	2014-00590	Laboral	Dulfer Castillo	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
10	2015-00568	Laboral	Juan de la Cruz Pájaro	Consortio Lithos	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
11	2015-00445	Laboral	Viviana María Sossa Cadavid	Constructora Concreto S.A.	-	En proceso de notificación
12	2015-01519	Laboral	Rafael Arcángel Giraldo Zuluaga	Constructora Concreto S.A.	No se conocen las pretensiones	En proceso de notificación
13	2015-01347	Laboral	María Berenice Macías	Industrial Concreto	No se conocen las pretensiones	En proceso de notificación
14	2015-00388	Laboral	Jhon Jairo Diaz Estrada	Constructora Concreto S.A. y otros	No se conocen las pretensiones	En proceso de notificación

El detalle de procesos tributarios a diciembre 31 de 2015 es el siguiente:

Nº	NO. PROCESO	SUCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA
1	2001- 04303	Tributario	Constructora Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de devolución del impuesto de registro	MEDIA
2	2013-01507	Tributario	Constructora Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad parcial de los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto y a título de restablecimiento del derecho compensar en el impuesto a la renta del año gravable 2008, el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007 y segundo, a la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007, tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008	MEDIA
3	2014-00874	Tributario	Constructora Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos y a título de restablecimiento del derecho: (a) Que el mayor impuesto a la renta a pagar por el año gravable 2009 asciende a la suma de ciento dos mil pesos (\$102.000). (b) Que sólo se encuentra obligada a pagar una sanción de inexactitud de ciento sesenta y tres mil pesos (\$163.000), y (c) Que el saldo a favor por esa vigencia fiscal 2009 sea determinado en forma consecuente con las anteriores declaraciones	MEDIA
4	2015 - 02409	Tributario	Constructora Concreto S.A.	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica	MEDIA

El detalle de procesos civiles a diciembre 31 de 2015 es el siguiente:

Nº	NO. PROCESO	SUCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA
1	2010-0040	Responsabilidad civil extracontractual	Fundación para el Desarrollo de la Investigación FDI	Constructora Concreto S.A y Bancolombia S.A.	Responsabilidad civil extracontractual - indemnización de daños y perjuicios, daño emergente y lucro cesante	Media
2	2012-0018900	Acción de responsabilidad civil extracontractual	José Rubio Pirateque	Constructora Concreto S.A.	Responsabilidad civil extracontractual por daños ocasionados en la casa del demandante ubicada en Yopal (Casanare)	Media
3	2015-0102600	Ejecutivo Singular	Constructora Concreto S.A. y Otros	Puerto Brisa S.A.	que se libre mandamiento de pago en favor de mi mandante y en contra de la sociedad PUERTO BRISA S.A. y se decreten las medidas cautelares necesarias	Media
4	2015-0063100	Ejecutivo Singular	Unión Temporal SOE	Puerto Brisa S.A.	Que se libre mandamiento de pago en favor de mi mandante y en contra de la sociedad puerto brisa s.a. y se decreten las medidas cautelares pertinentes	Media
5	2015 234	Responsabilidad Civil Extracontractual	Mildred Patiño en representación de su menor hijo Kevin Stiven Pinzón Patiño, Sirli Yulied Pinzón Patiño	Constructora Concreto S.A.	Que se declare a Constructora Concreto responsables Civilmente de Todos Y cada uno de los daños y perjuicios materiales ocasionados a mis poderdantes la Sra. MILDRED PATIÑO domiciliada en la ciudad de Yopal (Casanare), identificada.	Media

El detalle de procesos administrativos a diciembre 31 de 2015 es el siguiente:

Nº	NO. PROCESO	SUCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA
1	66001-23-31-000-1999-00435-01. 11-001-03-15-000-2013-01919-01	Acción contractual	Constructora Conconcreto S.A.	Instituto Nacional de Vías	Se declare que el Instituto Nacional de Vías incumplió el contrato No.352 de 1994 y en consecuencia se condene al pago de los perjuicios y sobrecostos ocasionados a los demandantes	Media
2	2008-0051	Acción contractual	Consorcio Bibliotecas del distrito (Conconcreto S.A. y Cuzesar S.A.)	Secretaria de educación del distrito	Se declare la nulidad de las resoluciones 1468 y 3441 del 17 de abril y 24 de agosto de 2007, la primera mediante la cual se hace efectiva la póliza de estabilidad N° P-A0025628, expedida por Mundial de Seguros el 18 de Feb de 2002 y la segunda mediante la cual confirma la anterior, en el proyecto Biblioteca Virgilio Barco	Media
3	2003-4172	Acción de Nulidad y Restablec. Del Derecho	Constructora Conconcreto S.A. - Sucursal Cali	SENA - Seccional del Valle del Cauca	Aportes Parafiscales al SENA por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001.	Media
4	2002-03492	Contractual	Consorcio Dragados Conconcreto	Empresas publicas de Medellín.	Se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Force II	Media
5	1168-2004	Acción de Reparación directa	Paula Andrea Diaz Echeverry	Constructora Conconcreto S.A. y Municipio de Pereira	Reparación directa	Media
6	2010-00090	Reparación directa	Julieth Paola Barajas Orozco y otros	La Nación (Ministerio de Transporte, Instituto Nacional de Vías INVIAS, Conconcreto S.A. y Procopal S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Caucasia a Nechí	Media
7	1100133103043 2012 00403 00	Ejecutivo	Ferrovial Agroman S.A. Sucursal Colombia y Constructora Conconcreto S.A.	Agencia Nacional de Infraestructura ANI	De acuerdo con el trámite del proceso ejecutivo de mayor cuantía y de acuerdo con la providencia judicial (Laudo Arbitral) proferida el 25 de septiembre de 2008 por el Tribunal de Arbitramento de CONCESIONES CCFC S.A. contra INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO, incluida la cesión en legal forma realizada respecto de los créditos y derechos allí contenidos, se solicita libre mandamiento de pago.	Media
8	2014-0095	Reparación directa	YURI GUTIERREZ Y OTROS	Consorcio ECC, Conconcreto S.A., Estyma Estudios y Manejos S.A., CSS Constructores S.A., Luis Hector Solarte, Carlos Alberto Solarte	Se pretende la indemnización por parte de los demandados por daños y perjuicios causados por la muerte del Señor Harvey Arnulfo Diaz	Media
9	2009-118	Acción de Reparación directa	Dagoberto Vergara, Digno Vergara Severiche y Otros	Constructora Conconcreto S.A. Almacenes Éxito, Municipio de Sincelejo, Curaduría Urbana No 1	Acción de reparación directa - daños en inmueble	Media

Nº	NO. PROCESO	SUCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA
10	110013103-02720070070700	Ordinario SANQUIANGA	Sanquianga S.A. En Liquidación	Constructora Conconcreto S.A. y otros	La liquidadora de Sanquianga S.A. en Liquidación demandó a la Fiduciaria Central S.A., a Espacios Inmobiliarios S.A. y a Conconcreto S.A. para que mediante sentencia con efectos de cosa juzgada, se declarara que la fiduciaria tenía la obligación contractual frente a su fideicomitente y tradente de obedecer la instrucción impartida de traspasar tanto terreno denominado "Área de afectaciones viales" como el terreno denominado "Área de Uso Restringido". La decisión en primera instancia fue favorable para los demandados, por lo que el demandante interpuso recurso de apelación.	Media
11	2010-0235600 y 2010-00235601	Acción de reparación directa	Guillermo Velasquez y otros	Nación- Ministerio de defensa-Policia nacional. Municipio de Bello e Inmobiliaria Conconcreto S.A.S	Que de declare responsable solidariamente a los demandados por los perjuicios ocasionados a los demandados como consecuencia de la falla en el servicio en que incurrieron al haber permitido que Espacios Inmobiliarios se apoderará del predio sobre el cual los demandantes ejercían la posesión	Media
12	2012-00370-01	Acción de Nulidad y Restablec. Del Derecho	Fiduciaria Bogotá como vocera del patrimonio autónomo Fideicomiso Almenara - Fidubogotá y Sociedad Inmobiliaria Conconcreto	Secretaría Distrital de Planeación - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital	Se busca que se declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Resolución No. 0707 del 12 de junio de 2012 proferida por la Secretaría distrital de Planeación "por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para los predios sujetos a tratamiento de desarrollo ."	Media

El detalle de promesas a diciembre 31 de 2015 es el siguiente:

INMUEBLE	PROMITENTES COMPRADORES	PROMITENTES VENDEDORES	OBSERVACIONES
Life	1. Constructora Conconcreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Londoño Gomez S.A.S.	El Heraldo S.A.	Se firmó la Escritura Publica No. 3773 de septiembre 30 de 2015 de la Notaria 3 Barranquilla.
Las Chimeneas	Constructora Conconcreto S.A.	Galpon Medellín S.A.	Vigente
Uno sur	Constructora Conconcreto S.A. Grupo Argos S.A.	Uno Sur S.A. En Liquidación	-
Hilanderías	Constructora Conconcreto S.A.	Hilanderías Bogotá S.A.	-
Lote 18 Palma Real P.H. - Tarso	Joaquín Sierra Jaramillo, Gloria Marín Pérez, Catalina Sierra Marín e Ignacio Sierra Marín	Constructora Conconcreto S.A.	Escritura Publica No. 2762 del 04 de junio de 2015 de la Notaria 25 de Medellín, debidamente registrada el 28 de julio de 2015
Lote Peñalisa	Baluarde construcciones & Diseños S.A.S. Constructora Conconcreto S.A.	Luis Alejandro Cortez Abril, Carlos Fernando Cortez Abril, Diana Carolina Cortez Abril, Andrés Fernando Cortez Bermúdez, Clara Yaneth Cortez De Alfaro Y Paula Andrés Cortez Bermúdez	-
Casa 111 Torremolinos	Constructora Conconcreto S.A.	Pijao Grupo de Empresas Constructoras S.A.	-
Malachí	Constructora Conconcreto S.A.	Malachí S.A.S.	-
Neiva	Constructora Conconcreto S.A.	Inversiones PTC S.A.	-
Ciudad del Bosque	1. Constructora Conconcreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Inversiones Trucca S.A.S.	Asociación de Criadores de Caballos Criollos Colombianos de Silla -Asdesilla-	Promesa de cesión de derechos del Fideicomiso Asdesilla de fecha 28 de abril de 2014, donde Asdesilla promtete ceder a Constructora ConConcreto y Arquitectura y Concreto, derechos que están representados en los lotes de las Etapas 3 y 4 del Proyecto Ciudad del Bosque.

El detalle de avales a diciembre 31 de 2015 es el siguiente:

A QUIEN SE AVALA	ENTIDAD FINANCIERA	SUMA QUE SE AVALA	% AVALADO	SALDO A DIC 2015	SALDO DIC 2015 AVALADO	ACTA
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.						
Consalfa S.A.S.	-	2.000.000	50,00%	400.000	200.000	Acta 570-Febrero 21/2014
Consalfa SAS	Bancolombia S.A.	36.000.000	50,00%	36.000.000	18.000.000	Acta 561-Abril 19/2013
Consalfa SAS	Corpbanca S.A.	16.600.000	50,00%	701.100	350.550	Acta 561-Abril 19/2013
Consortio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S.A.	143.228.385	35,00%	118.695.969	41.543.589	Acta 554-October 04/2012
Consortio CCC Ituango	Bancolombia S.A.	111.992.644	35,00%	99.492.644	34.822.426	Acta 554-October 04/2012
Fideicomiso ALLEGRO	Bancolombia S.A.	10.200.000	40,00%	13.262.639	5.305.056	Acta 571-Abril 25/ 2014
Fideicomiso ALLEGRO	Bancolombia S.A.	12.500.000	40,00%			Acta 590-October 23/2015
Fideicomiso Devoriente	-	24.500.000	100,00%	22.916.994	22.916.994	Acta 574-Agosto 22/2014
Fideicomiso Finito	Bancolombia S.A.	4.537.500	27,50%	16.137.243	4.437.742	Acta 573-Julio 25/2014
		15.586.230				Acta 551-Mayo 18/2012 y Acta 562-Mayo 17/2013
Fideicomiso Hayuelos	Banco Davivienda S.A.	17.995.500	100,00%	10.577.897	10.577.897	Acta 574-Agosto 22/2014
Fideicomiso Lote Lagartos	Colpatría.	20.834.000	100,00%	3.506.768	3.506.768	Acta 581-Febrero 27/2015
Fideicomiso Life	Bancolombia S.A.	2.053.237	30,00%	2.053.237	615.971	Acta 587-Julio 10/ 2015
Fideicomiso Portal del Sol	Bancolombia S.A.	568.000	50,00%	568.000	284.000	Acta 587 -Julio 10/2015
Fideicomiso PA Bali	Bancolombia S.A.	8.616.000	40,00%	9.914.160	3.965.664	Acta 571-Abril 25/2014
Fideicomiso PA Ciudad del Bosque Etapa I	Bancolombia S.A.	16.344.500	50,00%	16.784.089	8.392.045	Acta 573-Julio 25/2014
Fideicomiso San Mateo	Fiduciaria Bancolombia	117.980.000	50,00%	28.081.214	14.040.607	Acta 584-Abril 24/2015
Fideicomiso SELECT	Bancolombia S.A.	6.316.000	40,00%	9.689.681	3.875.872	Acta 571-Abril 25/2014
PA Bodega San Francisco	Banco de Bogotá.	36.026.116	100,00%	51.105.729	51.105.729	Acta 567-October 18/2013
TOTAL					223.940.909	
INMOBILIARIA CONCRETO S.A.S.						
Fideicomiso Finito Torre 2 Construcción	Bancolombia S.A.	14.500.000	22,50%	8.833.949	1.987.639	Acta 129-Marzo 21/2013
Fideicomiso Finito Torre 3 Preoperativos	Bancolombia S.A.	1.500.000	22,50%	982.141	220.982	Acta 133-Junio 9/2014
Fideicomiso Finito Torre 3 Construcción	Bancolombia S.A.	4.000.000	22,50%	6.321.153	1.422.259	Acta 133-Junio 9/2014
TOTAL					3.630.880	
TOTAL					227.571.789	

4.37. HECHOS POSTERIORES

El 25 de enero de 2016, se celebró una reunión extraordinaria de la asamblea general de accionistas, con el fin de reformar los estatutos de la sociedad, cuyas reformas más relevantes corresponden al cambio en el número de integrantes de la Junta Directiva, que actualmente es de 10 renglones y la modificación de la cláusula compromisoria donde se crearon dos instancias, un tribunal nacional para litigios nacionales y un tribunal internacional para litigios con el accionista Vinci Colombie SAS. Así mismo, se introdujo la regulación relativa dos comités de la Junta Directiva, a saber, el comité de gobierno corporativo y el comité de nombramientos y retribuciones. Finalmente en dicha asamblea, también se procedió al nombramiento de la Junta Directiva, de conformidad con la reforma estatutaria aprobada, integrada actualmente por diez miembros.

Adicionalmente, quedó inscrito en el registro mercantil, la modificación del Grupo Empresarial Constructora Concreto S.A., incluyendo una controlada directa de Concreto Internacional S.A. e Indirecta de Constructora Concreto S.A., llamada Concreto Inversiones y Servicios, S.A., domiciliada en la República de Panamá.

4.38. INFORMACIÓN RELEVANTE

CELEBRACIÓN DE CONTRATOS RELEVANTES

La construcción de la Vía Conectividad al Puerto de Barranquilla, fue adjudicada al Consorcio CC-SOFAN-DUMAR, del que hace parte Constructora Concreto S.A. con un 75% de la participación. El proyecto tiene como objeto el mejoramiento, gestión predial, social y ambiental de dos tramos que conectan la Circunvalar de La Prosperidad con el corredor portuario de Barranquilla, Atlántico. El proyecto tiene un valor de COP 90.400 millones.

Se destaca también que fue adjudicado a Constructora Concreto S.A. la realización del Plan Maestro para la construcción del Colegio San José de Las Vegas, por un valor aproximado de COP 50.000 millones.

Así mismo, se informa que se ha cerrado la negociación tendiente a iniciar, durante el primer trimestre de 2016, la construcción de la primera pequeña central hidroeléctrica (PCH) en el departamento de Nariño. Patíco, como se llamará esta microcentral, tendrá una capacidad de 16 MW y materializa la inversión en generación de energía, por un valor aproximado de COP 145.000 millones.

Por último, se tiene previsto la inversión en un proyecto en Necoclí, Antioquia, tendiente a la construcción de Puerto multipropósito. El proyecto contará con una inversión cercana al USD 1 billón.

ADQUISICIÓN DE CAPITAL POR VINCI COLOMBIE SAS:

Constructora Concreto S.A recibió de parte de Vinci S.A. una oferta condicionada, para suscribir 226.850.988 acciones ordinarias de la compañía, que representa el 20% del capital suscrito. El precio de suscripción ofrecido fue de 1,276 por acción, lo que representa una inversión por \$ 289.461.861 La anterior colocación privada sería dirigida a Vinci Colombia SAS, una filial de Vinci S.A. Luego de adelantarse los trámites legales ante la Superintendencia Financiera de Colombia para la aprobación del reglamento de emisión y colocación privada de las acciones, se finalizó la transacción en virtud de la aceptación de la oferta presentada, circunstancia revelada al mercado en diciembre de 2015.

CONSALFA S.A.S

Adquirió el 20% de las acciones suscritas y en circulación de IMI, mediante acta de Junta directiva N 31 con fecha de 26 de noviembre de 2015.

INTERCOASTAL MARINE, INC (IMI)

Hizo cambio en su patrimonio en los años 2013 y 2014 por reestructuración, como resultado de la evaluación realizada por parte de la administración por la estimación utilizada en el reconocimiento de los ingresos y costos de algunos contratos, se evaluó que existiera concordancia entre los ingresos y los costos de cada proyecto, el efecto neto de este ajuste ascendió a B/ 9.270.270 pesos \$18.324.830.

4.39. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados y las notas que se acompañan fueron considerados por la Junta Directiva y el Representante Legal, de acuerdo con el Acta No. 593 y 594 de 26 de febrero y 29 de abril de 2016 respectivamente, para ser presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.

SALDOS COMPAÑÍAS VINCULADAS		DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE INMOBILIARIA CONCRETO S.A.S.	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE USTORAGE S.A.S.	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE CONSTRUCTORA CAS MOBILIARIO S.A.	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE CANTERA LA BORRASGOSA S.A.S.	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS AVANZADOS ZONA FRANCA S.A.S.	DE INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	DE CAS MOBILIARIO S.A.	DE INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	DE CANTERA LA BORRASGOSA S.A.S.	
	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	893.110	2.238.947	598.036	2.483.066	-	1.203.155	-	829.260	-	31.864	107.486	-	98.084	-	22.424.657	27.505	-	-	-
Anticipos y avances	-	(1.662.631)	(138.569)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total ACTIVO	893.110	576.316	459.467	2.483.066	-	1.203.155	-	829.260	-	31.864	107.486	-	98.084	-	22.424.657	27.505	-	-	-
PASIVO																			
Cuentas por pagar compañías vinculadas	(2.238.947)	(980.000)	(2.483.066)	(598.036)	(1.203.155)	-	(829.260)	-	(31.864)	-	-	-	(107.486)	(27.505)	(98.084)	-	-	(22.424.657)	-
Anticipos y avances	1.662.631	86.890	-	138.569	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total PASIVO	(576.316)	(893.110)	(2.483.066)	(459.467)	(1.203.155)	-	(829.260)	-	(31.864)	-	-	-	(107.486)	(27.505)	(98.084)	-	-	(22.424.657)	-

4.4.1. INDICADORES

		DIC-15	DIC-14	
LIQUIDEZ	Razones de Liquidez	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo		
	Razón Corriente:	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,58	1,30
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.			
	Índice de Liquidez Acido:	$\frac{\text{Activo Líquido}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,13	0,96
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.			
EFICACIA	Capital de Trabajo:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	580.742.810	265.130.881
	Muestra el valor que le quedaria a la empresa, despues de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.			
	Índices de Eficacia	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.		
	Margen Bruto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	17,95%	19,22%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.			
ENDEUDAMIENTO	Margen Operacional de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	14,91%	9,22%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.			
	Margen Neto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	7,83%	2,16%
	Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad despues de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa			
	Índices de Endeudamiento	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.		
Endeudamiento:	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	58,31%	69,98%	
Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.				

JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal
(ver certificación adjunta)

MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(ver certificación adjunta)

ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(ver dictamen adjunto)

01

ESTADOS FINANCIEROS
SEPARADOS

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR

Medellín, 27 de febrero de 2016

A los señores accionistas de

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

Los suscritos representante legal y contador de la Compañía, certifican de acuerdo con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, que los Estados Financieros Básicos y Consolidados: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados por Función, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y las notas a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2015, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables para Colombia, se han tomado fielmente de los libros y se han verificado las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora
Tarjeta Profesional 20576-T

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL

Medellín, 27 de febrero de 2016

A los señores accionistas de

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

El suscrito representante legal de la Compañía certifica, de acuerdo con el artículo 46 de la Ley 964 de 2005, que los Estados Financieros Básicos y Consolidados: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados por Función, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y las notas a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2015, así como los demás informes emitidos, relevantes para terceros, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la sociedad.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal

INFORME DEL REVISOR FISCAL

26 de Febrero de 2016

A la Asamblea de accionistas de CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

He auditado los estados financieros de CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. al 31 de diciembre de 2015, los cuales comprenden el estado de situación financiera, y el estado de resultado por función, de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo del año terminado en esa fecha y las correspondientes notas que contienen el resumen de las principales políticas contables aplicadas y otras notas explicativas. Los estados financieros de 2014, preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia para ese año, fueron auditados por mí y en informe del 3 de marzo de 2015 expresé una opinión sin salvedades sobre los mismos. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, incluyendo los saldos de apertura al 1 de enero de 2014, fueron ajustados para adecuarlos a las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

La administración es responsable por la correcta preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad y de información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para que estos estados financieros estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables que sean razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mi auditoría. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que planee y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría de estados financieros comprende, entre otras cosas, realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los valores y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros. En la evaluación de esos riesgos, el revisor fiscal considera el control interno relevante de la entidad para la preparación y razonable presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y de las estimaciones contables realizadas por la administración de la entidad, así como evaluar la pre-

sentación de los estados financieros en conjunto. Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los citados estados financieros auditados por mí, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los primeros que la administración de la sociedad preparó aplicando las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. En la nota 2.6 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, se explica como la aplicación del nuevo marco técnico normativo afectó la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y sus estados de flujos de efectivo previamente reportados.

Con base en el resultado de mis pruebas, conceptúo que durante el año 2015, la contabilidad de la Compañía ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Compañía y los de terceros que están en su poder; existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables; la Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 168.699-T
Miembro de CROWE HORWATH CO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y A 1 DE ENERO DE 2014 (En miles de pesos colombianos)

ACTIVOS	Notas	DIC - 2015	DIC - 2014	01-ENE-2014
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.3	543.312.476	272.785.228	329.315.860
Inversiones corrientes		45.034	159	-
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	4.4	341.913.898	319.554.450	374.442.342
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes	4.5	77.764.250	121.473.876	37.765.908
Inventarios corrientes	4.6	198.660.336	122.969.660	77.198.744
Activos por impuestos corrientes	4.7	28.806.786	12.953.680	1.018.000
Otros activos financieros corrientes		189.044	189.044	189.044
Otros activos no financieros corrientes		1.805.845	1.806.553	3.125.072
Activos corrientes		1.192.497.669	851.732.651	823.054.971
Activos no corrientes				
Propiedades, planta y equipo	4.10	181.737.638	181.557.233	181.866.267
Propiedad de inversión	4.11	40.764.647	355.216.623	258.500.640
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.12	726.575	834.659	402.773
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	4.9	1.287.675.765	986.581.725	828.548.052
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	4.4	2.937.166	304.882	996.941
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes	4.5	22.641.609	22.370.474	2.413.677
Inventarios no corrientes	4.6	1.826.533	4.134.057	1.793.722
Activos por impuestos diferidos	4.13	7.400.287	26.083.441	14.447.171
Otros activos financieros no corrientes	4.14	512.574	1.267.080	8.586.543
Activos no corrientes		1.546.222.793	1.578.350.172	1.297.555.787
Activos		2.738.720.462	2.430.082.823	2.120.610.758
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Obligaciones financieras corrientes	4.15	294.853.076	228.115.204	132.922.110
Provisiones corrientes		8.646.246	3.590.042	9.053.315
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.16	348.856.206	355.669.324	401.335.256
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes		18.930.898	15.337.581	25.796.077
Pasivos por impuestos corrientes	4.7	-	-	1.099.802
Otros pasivos no financieros corrientes	4.17	148.963.375	138.185.006	73.658.436
Pasivos corrientes		820.249.802	740.897.157	643.864.997
Pasivos no corrientes				
Obligaciones financieras no corrientes	4.15	502.737.239	629.461.945	364.896.025
Provisiones no corrientes		928.667	2.324.210	213.185
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	4.16	26.775.288	14.986.431	84.689.503
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes		6.751.570	249.162	219.162
Pasivo por impuestos diferidos	4.13	52.896.165	36.526.553	29.586.798
Otros pasivos no financieros no corrientes	4.17	64.161.912	99.857.851	99.527.428
Pasivos no corrientes		654.250.841	783.406.151	579.132.101
Pasivos		1.474.500.643	1.524.303.308	1.222.997.098
Patrimonio				
Capital emitido		116.828.259	93.462.607	93.462.607
Prima de emisión		584.968.014	318.871.805	318.871.805
Resultado del ejercicio		93.514.506	38.482.205	-
Ganancias acumuladas		243.458.034	256.791.575	317.426.636
Reservas		230.321.240	208.462.689	167.852.613
Otras reservas		(4.870.233)	(10.291.365)	-
Patrimonio	4.18	1.264.219.819	905.779.515	897.613.660
Patrimonio y pasivos		2.738.720.462	2.430.082.823	2.120.610.758

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal
(ver certificación adjunta)

MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(ver certificación adjunta)

ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(ver dictamen adjunto)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos colombianos)

	Notas	DIC - 2015	DIC - 2014
Ingresos de actividades ordinarias	4.19	1.015.683.216	867.737.883
Costo de ventas	4.22	858.485.948	748.656.440
Ganancia bruta		157.197.268	119.081.443
Otros ingresos	4.23	92.899.334	8.208.761
Gastos de administración y ventas	4.24	36.033.441	27.528.905
Gastos por beneficios a los empleados	4.25	46.508.485	42.166.352
Otros gastos, por función	4.26	13.656.401	4.759.643
Otras ganancias (pérdidas)	4.27	7.777.852	19.668.207
Ganancia (pérdida) por actividades de operación		161.676.128	72.503.512
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	4.28	9.086.014	1.752.513
Ingresos financieros	4.29	3.678.075	9.568.850
Costos financieros	4.30	60.840.793	41.641.482
Participación en las ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	4.31	19.992.332	9.327.973
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		133.591.755	51.511.366
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	4.32	40.077.249	13.029.161
Ganancia (pérdida)		93.514.506	38.482.205

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal
(ver certificación adjunta)



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(ver certificación adjunta)



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(ver dictamen adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos colombianos)

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Ocasional	Otras Reservas	Total Reservas	Ganancias Acomuladas	Total Patrimonio
Patrimonio en diciembre 31 de 2013	93.462.607	318.871.805	25.478.573	142.374.040	-	167.852.613	317.426.636	897.613.660
Cambios en el patrimonio								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	38.482.205	38.482.205
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	38.482.205	38.482.205
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	(20.000.000)	(20.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	6.061.008	34.549.068	(10.291.365)	30.318.711	(40.635.060)	(10.316.349)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	6.061.008	34.549.068	(10.291.365)	30.318.711	(22.152.855)	8.165.856
Patrimonio en diciembre 31 de 2014	93.462.607	318.871.805	31.539.581	176.923.108	(10.291.365)	198.171.324	295.273.780	905.779.515
Cambios en el patrimonio								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	93.514.506	93.514.506
Otros resultados integrales	-	-	-	-	6.011.684	6.011.684	-	6.011.684
Resultado integral	-	-	-	-	6.011.684	6.011.684	93.514.506	99.526.190
Capitalización	23.365.652	266.096.209	-	-	-	-	-	289.461.861
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	(23.000.000)	(23.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	5.180.868	16.677.684	(590.552)	21.267.999	(28.815.745)	(7.547.746)
Incremento (disminución) en el patrimonio	23.365.652	266.096.209	5.180.868	16.677.684	5.421.132	27.279.683	41.698.761	358.440.305
Patrimonio en diciembre 31 de 2015	116.828.259	584.968.014	36.720.448	193.600.792	(4.870.233)	225.451.007	336.972.540	1.264.219.819

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal
(ver certificación adjunta)



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(ver certificación adjunta)



ELÓISA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(ver dictamen adjunto)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos colombianos)

	DIC - 2015	DIC - 2014
Ganancia (pérdida)	93.514.506	38.482.205
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos		
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	6.011.684	(10.291.365)
Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	6.011.684	(10.291.365)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	6.011.684	(10.291.365)
Otro resultado integral	6.011.684	(10.291.365)
Resultado integral Total	99.526.190	28.190.840

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal
(ver certificación adjunta)



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(ver certificación adjunta)



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(ver dictamen adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos colombianos)

	DIC - 2015	DIC - 2014
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	93.514.506	38.482.205
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	40.077.249	13.029.161
Ajustes por costos financieros	60.840.793	41.641.482
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(73.383.152)	(48.111.250)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	28.003.512	(40.509.599)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar	(13.248.379)	(9.300.962)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	11.047.604	(88.137.431)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	(18.753.330)	23.337.039
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	28.136.164	17.017.578
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	5.933.808	2.246.966
Ajustes por provisiones	1.520.284	507.634
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	(7.777.852)	(19.668.207)
Ajustes por métodos de participación	19.992.332	9.327.973
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	6.459.121	(2.537.689)
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(6.957.194)	-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión y financiación	(19.556.345)	(10.161.756)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	22.349.951	(129.975.008)
Dividendos pagados	(23.000.000)	(20.000.000)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(8.147.792)	(11.628.351)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(15.852.398)	(11.716.963)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	68.864.267	(134.838.117)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	352.240.227	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	1.418.697	6.688.058
Otros pagos para adquirir participaciones en subsidiarias nuevas	(62.111.461)	-
Otros cobros por la venta de participación negocios conjuntos	815.115	12.981.266
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(856.483.337)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	28.922.966	15.667.695
Compras de propiedades, planta y equipo	(55.735.077)	(28.601.416)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	486.232	-
Compras de activos intangibles	(685.628)	(1.037.613)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	386.570.945	104.066.899
Compras de otros activos a largo plazo	(23.282.812)	(193.573.044)
Dividendos recibidos	46.503.174	10.161.756
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(181.340.960)	(73.646.400)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida control	234.626.791	190.792.183
Pagos cambios participaciones en la propiedad en subsidiarias	(29.347.200)	(340.541.998)
Importes procedentes de préstamos	216.507.777	371.482.512
Importes procedentes de emisión de acciones	289.461.861	-
Reembolsos de préstamos	(183.655.059)	(16.693.919)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(83.704.560)	(11.418.267)
Intereses pagados	(60.840.793)	(41.641.482)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(44.876)	(25.144)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	383.003.941	151.953.886
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	270.527.248	(56.530.632)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	270.527.248	(56.530.632)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	272.785.228	329.315.860
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	543.312.476	272.785.228

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal
(ver certificación adjunta)

MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(ver certificación adjunta)

ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(ver dictamen adjunto)

Contenido

1.	INFORMACIÓN GENERAL	13
2.	BASES DE PREPARACIÓN	13
2.1	Período Contable	13
2.2	Declaración de responsabilidad	13
2.3	Moneda funcional y moneda de presentación	13
2.4	Estimaciones y juicios contables	13
2.5	Activos y pasivos corrientes y no corrientes	13
2.6	Transición a Normas Internacionales de información financiera (NIIF)	14
2.7	Importancia relativa y materialidad	19
2.8	Transacciones y saldos en moneda extranjera	19
2.9	Nuevos pronunciamientos	19
3.	POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	20
3.1	Efectivo y equivalente al efectivo	20
3.2	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente	20
3.3	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes	21
3.4	Inventarios corrientes y no corrientes	21
3.5	Activos por impuestos corrientes y no corrientes	21
3.6	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	22
3.7	Otros activos financieros no corrientes	22
3.8	Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes	22
3.9	Activos mantenidos para la venta	22
3.10	Propiedades de inversión	22
3.11	Propiedades, planta y equipo	22
3.12	Arrendamientos financieros y operativos	23
3.13	Activos intangibles distintos de la plusvalía	23
3.14	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	23
3.15	Operaciones conjuntas	24
3.16	Activos por impuestos diferidos	24
3.17	Obligaciones financieras corrientes y no corrientes	24
3.18	Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes	24
3.19	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	25
3.20	Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes	25
3.21	Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes	25
3.22	Pasivo por impuesto diferido	25
3.23	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	25
3.24	Beneficios a los empleados	26
3.25	Capital emitido	26
3.26	Prima de emisión	26
3.27	Ganancias acumuladas	26
3.28	Reservas	26
3.29	Otras reservas	26
3.30	Reconocimiento de ingresos	26
3.31	Contratos de construcción	26
3.32	Distribución de dividendos	27
3.33	Medio ambiente	27
3.34	Ganancia por acción	27

4.	NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO	27
4.1	Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración	27
4.2	Gestión del riesgo	28
4.3	Efectivo y equivalente al efectivo	30
4.4	Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	32
4.5	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas	35
4.6	Inventarios	37
4.7	Activos y pasivos por impuestos	38
4.8	Sociedades del grupo y patrimonios autónomos	38
4.9	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	41
4.10	Propiedades planta y equipo	45
4.11	Propiedades de inversión	45
4.12	Activos Intangibles distintos de la plusvalía	47
4.13	Activos y pasivos por impuesto diferido	47
4.14	Otros activos financieros no corrientes	48
4.15	Obligaciones financieras total créditos	48
4.16	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	69
4.17	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	73
4.18	Patrimonio neto	74
4.19	Ingresos de actividades ordinarias	76
4.20	Operaciones conjuntas	76
4.21	Contratos de construcción	77
4.22	Costo de ventas	77
4.23	Otros ingresos	78
4.24	Gastos de administración y ventas	79
4.25	Gastos por beneficio a empleados	79
4.26	Otros gastos	79
4.27	Otras ganancias (pérdidas)	79
4.28	Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	80
4.29	Ingresos financieros	80
4.30	Costos financieros	80
4.31	Participación y ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios conjuntos	81
4.32	Resultado por impuesto a las ganancias	81
4.33	Contingencias, juicios y otros	82
4.34	Hechos posteriores	86
4.35	Información relevante	86
4.36	Aprobación de estados financieros	86
4.37	Indicadores	87

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2014 Y A ENERO 01 DE 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Operaciones: La sociedad Constructora Concreto S.A. fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2100. Su objeto social entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

Domicilio social: Constructora Concreto S.A. está ubicada en la Carrera 43 A 18 Sur 135 Piso 4 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia.

2. BASES DE PREPARACIÓN

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros separados.

2.1 PERÍODO CONTABLE

Los presentes estados financieros separados de Constructora Concreto S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados separados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y a 01 de enero de 2014.
- Estados separados de resultados por función por los períodos de doce meses iniciados el 01 de enero y terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados separados de resultados integrales por los períodos de doce meses iniciados el 01 de enero y terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de doce meses iniciados el 01 de enero y terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados separados de flujo de efectivo método indirecto por los períodos de doce meses iniciados el 01 de enero y terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Estado de situación financiera:

Constructora Concreto S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera separado la clasificación en corriente y no corriente.

Estado integral de resultados:

Constructora Concreto S.A ha optado por presentar su estado de resultados separado clasificado por función.

Estado de flujo de efectivo:

Constructora Concreto S.A presenta el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

2.2 DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

La Administración de Constructora Concreto S.A. es responsable de la información contenida en estos estados financieros separados. La preparación de los mismos con base a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados.

2.3 MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en "Miles de Pesos Colombianos", que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

2.4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

2.5 ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

ACTIVOS

La empresa clasifica un activo como corriente cuando:

- a) Espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones.
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa.
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

La empresa clasificará todos los demás activos como no corrientes.

El término "no corriente" incluye activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

PASIVOS

La empresa clasifica un pasivo como corriente cuando:

- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.

- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no se afectan a su clasificación.

La empresa clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

2.6 TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

2.6.1 EXCEPCIONES Y EXENCIONES APLICADAS

La Empresa aplicó las siguientes excepciones y exenciones contenidas en la NIIF 1 para su proceso de transición:

EXCEPCIONES

- Las estimaciones realizadas fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los

PCGA anteriores, a diferencia de estimaciones requeridas en la NIIF que no eran utilizadas anteriormente.

- Aplicación de la baja en cuentas de activos y pasivos financieros según NIIF 9 de forma prospectiva.
- La medición de los activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9.

EXENCIONES

- No se aplica la NIIF 3 combinaciones de negocios de forma retroactiva.
- No se aplica la NIC 21 variación de tasas de cambio para la plusvalía que se trae de los PCGA anteriores.
- El importe en libros de la plusvalía para NIIF será el importe en libros en la fecha de transición a las NIIF según los PCGA anteriores, analizando si deben existir reclasificaciones de intangibles a plusvalía y deterioro de valor.
- Utilización del valor razonable como costo atribuido para la propiedad, planta y equipo mayor.
- Para los estados financieros separados, la utilización del costo en PCGA anteriores como costo atribuido para las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, contemplando cualquier pérdida por deterioro de valor.
- Aplicación de las disposiciones transitorias de la NIIF 11 en los estados financieros separados, que implica dar de baja cualquier inversión en operaciones conjuntas y reconocer sus activos y pasivos de acuerdo a la participación.
- Reconocimiento del deterioro de valor en los acuerdos conjuntos que comenzarán su medición de acuerdo al método de participación.

2.6.2 INFORMACIÓN COMPARATIVA PREPARADA DE CONFORMIDAD CON PCGA ANTERIORES

En el siguiente cuadro se parte del valor de los activos, pasivos y patrimonios bajo PCGA anteriores, reflejando los impactos principales en cada rubro para llegar al valor de los mismos rubros bajo NIIF en la adopción. Todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

CONCRETO SEPARADO VARIACIONES NIIF COLGAAP A ENERO 1 DE 2014	ACTIVOS	PASIVOS	PATRIMONIO
	CIFRAS EN COP (MILLONES)		
ESTADOS FINANCIEROS NORMAS COLOMBIANAS	1.546.108	540.121	1.005.987
Inclusión de activos y pasivos consorcios	517.472	536.818	(19.346)
Reconocimiento Arrendamientos operativos	80.401	78.804	1.597
Costeo contratos de construcción	448	6.310	(5.862)
Devolución de excedentes de vivienda	(10.848)	1.282	(12.130)
Reconocimiento de impuestos diferidos	13.631	29.586	(15.955)
Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión a través de los patrimonios autónomos controlados	5.974	-	5.974
Eliminación de operaciones recíprocas con operaciones conjuntas	(29.381)	(29.381)	-
Retiro de inversión en medio ambiente	(3.300)	-	(3.300)
Reconocimiento de impuesto al patrimonio	-	3.961	(3.961)
Patrimonios Autónomos con valor razonable de las propiedades de inversión	59.110	56.282	2.828
Otros impactos	(3.267)	(787)	(2.480)
Eliminación de valorizaciones de PP&E en COLGAAP	(27.001)	-	(27.001)
Ajustes a métodos de participación y deterioro de inversiones *	(27.673)	-	(27.673)
Deterioros inversión subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos *	(24.188)	-	(24.188)
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y PP&E	23.124	-	23.124
ESTADOS FINANCIEROS NORMAS INTERNACIONALES	2.120.610	1.222.996	897.615
VARIACIÓN	574.502	682.875	(108.372)
	37,16%	126,43%	(-10,77%)

PATRIMONIO CIFRAS EN COP (MILLONES)	01-ENE-2014 COLGAAP	AJUSTES CONVERSIÓN A NIIF		01-ENE-2014 NIIF
		ACTIVOS Y PASIVOS	PATRIMONIO	
Capital social (Emitido)	93.463	-	-	93.463
Prima en colocación de acciones (De emisión)	318.872	-	-	318.872
Superávit método de participación	90.108	-	(90.108)	-
Revalorización del patrimonio	6.246	-	(6.246)	-
Ganancias acumuladas	60.610	-	-	60.610
Reservas	167.853	-	-	167.853
Superávit por valorizaciones	268.836	-	(268.836)	-
Ganancias acumuladas (Ajuste reexpresión NIIF)	-	(108.372)	365.190	256.817
TOTAL	1.005.987	(108.372)	-	897.615

* Las líneas señaladas cambiaron con respecto a lo presentado en reportes anteriores, principalmente por cambios en los estados financieros de entidades asociadas y negocios conjuntos al realizar su implementación de NIIF por primera vez.

Adicionalmente se realizó el deterioro de una plusvalía de acuerdo a NIIF 1.

En el estado de flujos de efectivo se presentan impactos importantes principalmente en el estado financiero consolidado ya que se incluyen nuevas entidades que no se consolidaban en los PCGA anteriores según la normatividad contable existente. Esto muestra una mayor información en la generación y utilización del efectivo en el grupo.

No se realizó una comparación del flujo de efectivo entre los PCGA anteriores y las NIIF por tener estructuras diferentes, sin embargo, se rescata la importancia de incluir todos los vehículos utilizados para realizar negocios como los consorcios y los patrimonios autónomos que antes no se tenían en el flujo de efectivo, generando información valiosa para la toma de decisiones.

2.6.3 EFECTO DE LA TRANSICIÓN PARA EL ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA INFORMADA

Durante todo el proceso de transición se vienen realizando cambios en la información del balance de apertura y 2014 para lograr su correcta comparabilidad en este informe 2015. Estos cambios se dieron principalmente por los procesos de implementación NIIF de las asociadas y negocios conjuntos donde la compañía tiene participación, los cuales

en su mayoría fueron realizados en una fecha posterior a la implementación de la compañía.

El patrimonio en el balance de apertura tuvo una variación del 10,77% explicado básicamente por el reconocimiento de pérdidas futuras en contratos de construcción a través de consorcios, cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, reconocimiento de impuestos diferidos, devolución de excedentes de vivienda al no cumplir aún con las requisitos para ser ingresos y deterioro de inversiones en sociedades donde la compañía tiene participación, entre otros.

Los siguientes son los impactos más relevantes en la adopción por primera vez:

INCLUSIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS CONSORCIOS

Los consorcios se interpretaron como operaciones conjuntas (NIIF 11), se incluyeron los activos y pasivos de los balances de consorcios de acuerdo a la participación.

En este proceso se eliminaron las cifras que ya se habían reconocido en COLGAAP para que no quedara duplicado (PP&E, leasing) y se eliminó la cuenta corriente donde se registraban las utilidades de los consorcios. Adicionalmente se han eliminado transacciones recíprocas.

En los consorcios se trabajaron ajustes al valor razonable de la PP&E, el costeo de contratos de construcción y algunos otros ajustes menores por des-reconocimiento de activos.

El detalle de los activos y pasivos incluidos por los consorcios principales fueron los siguientes:

CONSORCIO	ACTIVO	PASIVO
	COP (MM)	COP (MM)
Helios	377.042	397.352
Ituango	110.364	107.582
Loboguerrero	28.112	3.972
Hidrocuana	23.189	23.338
Otros	38.320	31.008
Eliminación cuenta corriente Concreto	(59.555)	(26.433)
TOTAL	517.472	536.818

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

CONSORCIO	CONTRATOS CONSTRUCCIÓN	OTROS
	COP (MM)	
CCC Ituango	1.002	-
ECC-Loboguerrero	762	31
CC-MP-HV Cusiana	40	-
Hidrocuana	-	55
CC-MP-HV-Palmeras	(19)	(19)
CC- Conciviles	(508)	-
Helios	(20.667)	(25)
TOTAL	(19.389)	42

RECONOCIMIENTO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS COMO FINANCIEROS

Se realizó un análisis en los contratos de arrendamientos operativos de acuerdo a NIC 17 y los párrafos D9 y D9A de NIIF 1. Este análisis llevó a reconocer activos y pasivos de dichos arrendamientos porque clasificaban para ser arrendamientos financieros.

Los activos se reconocieron a su valor razonable (valor de mercado) y los pasivos se reconocieron al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. La gran mayoría de estos arrendamientos se dieron a través de patrimonios autónomos subsidiarias, los cuales fueron consolidados, el detalle del reconocimiento de activos y pasivos son los siguientes:

INMUEBLE	ARRENDAMIENTOS		AJUSTE
	ACTIVO	PASIVO	
			COP (MM)
La Castellana	31.300	26.666	4.634
BBB Equipos	14.169	14.294	(125)
Meridiano	13.162	15.691	(2.529)
Ejecutivos	12.070	11.930	140
Megacenter	9.700	10.222	(522)
TOTAL	80.401	78.803	1.597

CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

La NIIF 1 no tiene excepciones ni exenciones para aplicar a los contratos de construcción, por tanto, los ajustes que se realizan corresponden a la aplicación retroactiva del costo

de acuerdo al % de avance, metodología escogida como política de la compañía.

Los proyectos que presentaron los principales ajustes fueron los siguientes:

CONTRATO CONSTRUCCIÓN	UTILIDAD		
	COLGAAP	NIIF	VARIACIÓN
COP (MM)			
Buró 24	5.310	4.880	(429)
Buró 26	3.839	2.259	(1.579)
Acqua Power Center	2.097	621	(1.476)
Base Militar San Juan de Rodas	753	418	(334)
Buró 51 - Barranquilla	608	190	(418)
Hotel Estelar Cartagena	545	192	(352)
Otros proyectos	27.602	26.329	(1.273)
	40.753	34.891	(5.862)

DEVOLUCIÓN DE EXCEDENTES DE VIVIENDA

Des-reconocimiento de excedentes recibidos de patrimonios autónomos por los negocios inmobiliarios. En IFRS se reco-

nocerán como ingresos en períodos posteriores en proporción a la escrituración de los inmuebles.

RETIRO EXCEDENTES PATRIMONIOS AUTÓNOMOS

PROYECTO	VALOR
	COP (MM)
El Poblado	(10.900)
Entreparques	(907)
Prestige	(323)
TOTAL	(12.130)

RECONOCIMIENTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS

Este rubro se compone de los activos por impuesto diferido generado por las diferencias temporarias deducibles in-

cluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no han sido objeto de deducción de las sociedades consolidadas (NIC 12. p27).

CONCEPTO	IMPUESTO DIFERIDO	
	ACTIVO	PASIVO
COP (MM)		
Consortios y Uniones Temporales	6.408	-
Inversiones	520	-
Excedentes Patrimonios Autónomos	4.124	-
Revaloración ME	-	4
Deudores costo amortizado	70	-
Contratos de construcción	1.999	-
Inventarios ajuste	233	-
Activos fijos y leasing	-	2.606
Arrendamiento operativo	-	160
Patrimonios Autónomos	-	26.699
Diferidos e intangibles	256	-
Otros medio ambiente	825	-
Pasivos desreconocimiento	-	96
Pasivos costo amortizado	-	22
Pérdidas fiscales	13	-
Reversión impuesto diferido colgaap	(817)	-
SUBTOTAL	13.631	29.587
NETO		(15.955)

CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN A TRAVÉS DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS.

El impacto del valor razonable en las propiedades de inversión que se tienen a través de los patrimonios autónomos, se refleja en Constructora Conconcreto S.A. al aplicar su participación en dicha entidad. Se clasifican como entidades subsidiarias aquellos patrimonios autónomos donde Constructora Conconcreto S.A. es por lo gene-

ral el único fideicomitente y es el que toma las decisiones administrativas y financieras relevantes.

Algunos Patrimonios Autónomos que son asociadas y operaciones conjuntas también generaron impacto en el valor razonable.

CAMBIO EN VALOR RAZONABLE EN PATRIMONIOS AUTÓNOMOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
	COP (MM)
Viva Sincelejo (Asociada)	7.655
Coordenada Sur	4.145
San Pedro Plaza II y III	3.510
Pitalito	636
San Pedro Plaza I	607
Tiendas Farmatodo	(92)
Gran Plaza Florencia	(142)
Gran Plaza Soledad	(158)
Hotel Neiva	(224)
Bodegas Familia Sancela	(1.267)
Bodega Impac	(2.693)
Bodegas Familia	(3.175)
TOTAL	8.802

RETIRO DE INVERSIÓN EN MEDIO AMBIENTE

Se realiza el ajuste correspondiente a la inversión para el medio ambiente porque se consideró que no cumplía la condición de generación de beneficios económicos futuros para ser activo.

RECONOCIMIENTO DE IMPUESTO AL PATRIMONIO

Se reconoce el valor a pagar correspondiente a la última

cuota del impuesto al patrimonio.

ELIMINACIÓN DE VALORIZACIONES DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO EN COLGAAP

Las valorizaciones de las PP&E se eliminaron en la norma internacional. En su defecto se midieron estos activos por su valor razonable.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO / LEASING / PROPIEDAD DE INVERSIÓN**COP (MM)**

Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer H170	183
Grua telescópica autopropulsada	(1)
Grua telescópica grove usada	(425)
Vibrocompactador SD	(519)
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	(1.286)
Corona Cúcuta local (Inversión)	(2.458)
Otros activos propiedad, planta y equipo - leasing	(8.704)
Otros activos inversión	(13.791)
TOTAL	(27.001)

AJUSTES A MÉTODOS DE PARTICIPACIÓN DE INVERSIONES

Las entidades subsidiarias tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, Constructora Concon-

creto S.A. reconoció en su estado financiero separado su participación en dichos impactos patrimoniales (aplicación método de participación).

INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

SOCIEDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR
		COP (MM)
Industrial Conconcreto SAS	Método de participación NIIF	(19.851)
Inmobiliaria Conconcreto SAS	Método de participación NIIF	(6.206)
Sistemas Constructivos Avanzados SAS	Método de participación NIIF	(370)
U Storage SA	Deterioro de plusvalía	(6.589)
Conconcreto Internacional SA	Revaluación moneda extranjera	5.343
		(27.673)

DETERIOROS INVERSIÓN, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Las entidades asociadas y negocios conjuntos tuvieron im-

pacos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, por esta situación Constructora Conconcreto S.A. reconoció

un deterioro en estas inversiones.

INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

SOCIEDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR
		COP (MM)
Consalfa SAS	Deterioro negocio conjunto	(10.438)
Consol SAS	Deterioro negocio conjunto	(7.813)
Autopista de los Llanos SA	Deterioro asociada	(4.819)
Concesiones CCFC SA	Deterioro asociada	(987)
Constructora San Diego Milenio SA	Deterioro asociada	(387)
Otras Inversiones	-	255
		(24.188)

CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN Y PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El impacto en las propiedades de inversión y propiedad, plan-

ta y equipo que se tienen directamente en Constructora Concreto S.A. se debe a la medición del valor razonable como costo atribuido.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO / LEASING / PROPIEDAD DE INVERSIÓN	COLGAAP	AJUSTE	IFRS
		COP (MM)	
Otros activos pp&e - leasing	67.046	10.016	77.062
Maquinaria para fabricacion de paneles de construcción	2.347	2.562	4.909
Corona Cucuta local (inversión)	1.822	439	2.261
Encofrado lanzadera para muelle	946	(304)	642
Grua telescópica autopropulsada	284	692	976
Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer h170	213	(191)	22
Vibrocompactador SD	127	3	130
Grua telescópica grove usada	-	425	425
Otros activos inversión	41.937	9.482	51.419
TOTAL	114.722	23.124	137.846

OTROS IMPACTOS

Se presentaron otros impactos menores debido a la adop-

ción de primera vez de Normas internacionales de información financiera.

CONCEPTO	OTROS IMPACTOS		
	ACTIVOS	PASIVOS	PATRIMONIO
	COP (MM)		
Costo amortizado deudores	(258)	-	(258)
Desreconocimiento deudores	(583)	-	(583)
Ajustes en inventarios	(930)	409	(521)
Desreconocimiento de diferidos e intangibles	(776)	-	(776)
Diferencia en cambio	(719)	20	(699)
Desreconocimiento de pasivos	-	290	290
Costo amortizado de pasivos	-	68	68
TOTAL	(3.267)	787	(2.480)

2.6.4 DESIGNACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS O PASIVOS FINANCIEROS

Desde los PCGA anteriores la compañía manejaba las siguientes clases de activos y pasivos financieros:

ACTIVOS FINANCIEROS

- Efectivo
- Inversiones con alta liquidez
- Clientes y cuentas por cobrar
- Inversiones en compañías no controladas

PASIVOS FINANCIEROS

- Obligaciones financieras en general
- Pasivos por derivados financieros
- Proveedores y cuentas por pagar

Después del análisis realizado, la compañía clasificó estos activos y pasivos de la siguiente manera:

ACTIVOS FINANCIEROS

PCGA ANTERIORES	NIIF	COMENTARIO
Disponible	Efectivo y equivalentes	
Inversiones con alta liquidez	Efectivo y equivalentes	
Cientes y cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	No todos los conceptos que se manejaban y clientes y cuentas por cobrar en PCGA anteriores clasificaron para ser activos financieros.
Inversiones en compañías no controladas	Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en resultados	La compañía dividió este tipo de inversiones en 2 grupos: 1. Las inversiones que cotizan en bolsa o tiene información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral.
	Activos financieros mantenidos para la venta	2. Las compañías que no cotizan en bolsa o no tienen información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros mantenidos para la venta.
		Algunas inversiones menores que se tenían en PCGA anteriores no clasificaron como activos financieros.

PASIVOS FINANCIEROS

PCGA ANTERIORES	NIIF	COMENTARIO
Obligaciones financieras	Préstamos y cuentas por pagar	
Proveedores	Préstamos y cuentas por pagar	
Cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Algunas cuentas por pagar no clasificaron para ser pasivos financieros y se reclasificaron para otros conceptos.

De acuerdo a lo anterior, la compañía no designó activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados.

2.7 IMPORTANCIA RELATIVA Y MATERIALIDAD

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.8 TRANSACCIONES Y SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda

extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Ingresos Financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Gastos Financieros".

Los resultados y la situación financiera de Constructora Concreto S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance.
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio.
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

2.9 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS

Nuevas normas e interpretaciones emitidas: Mediante el Decreto 2496 de diciembre 2015 se emite el nuevo marco técnico normativo de información financiera para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 1 y previsto en el Decreto 2784 de 2012, modificado por el Decreto 3023 de 2014.

En la siguiente tabla se describen los nuevos pronunciamientos con su respectiva fecha de aplicación obligatoria.

Enmiendas NIIF aprobadas en el Decreto 2496 de 2015:

DESCRIPCIÓN	ESTÁNDAR/INTERPRETACIÓN	NOMBRE DE LA PUBLICACIÓN	FECHA DE APLICACIÓN
Enmienda	NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos	Información a Revelar sobre el Importe Recuperable de Activos no Financieros	1 de enero de 2016
Nueva Interpretación	CINIIF 21 Gravámenes	CINIIF 21 Gravámenes	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Coberturas	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 2 Pagos basados en acciones	Definición de condición necesaria para la irrevocabilidad de la concesión	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 3 Combinaciones de negocios	Contabilidad de contraprestaciones contingentes en una combinación de negocios	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 8 Segmentos de operación	Agregación de segmentos de operación. Conciliación del total de los activos de los segmentos sobre los que deba informar con los activos de la entidad	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 13 Medición del valor razonable	Cuentas comerciales por cobrar y por pagar a corto plazo	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 16 Propiedades, planta y equipo	Método de revaluación—reexpresión proporcional de la depreciación acumulada	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas	Personal clave de la gerencia	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 38 Activos Intangibles	Método de revaluación—reexpresión proporcional de la amortización acumulada	1 de enero de 2016

DESCRIPCIÓN	ESTÁNDAR/INTERPRETACIÓN	NOMBRE DE LA PUBLICACIÓN	FECHA DE APLICACIÓN
Enmienda	NIIF 1 Adopción por primera vez	Significado de "NIIF vigentes"	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 3 Combinaciones de negocios	Excepciones al alcance para negocios conjuntos	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 13 Medición del valor razonable	Alcance del párrafo 52 (excepción de cartera).	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 40 Propiedades de Instrumentos inversión	Aclaración de la interrelación entre la NIIF 3 y la NIC 40 al clasificar una propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada por el propietario	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 19 Beneficios a empleados	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 7 financieros: revelaciones, y NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición	NIIF 9 Instrumentos financieros: Contabilidad de oberturas y modificaciones a la NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39	1 de enero de 2016
Emisión de estándar	NIIF 14 cuentas de diferimientos de actividades reguladas	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Emisión de estándar	NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 11 Acuerdos conjuntos	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38 Activos intangibles	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 41 Agricultura	Agricultura: Plantas productoras	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 27 Estados Financieros Separados	Método de participación en los estados financieros separados	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Aborda la inconsistencia en los requerimientos de ambas normas con el tratamiento de la venta o aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero de 2017 de forma prospectiva. Se permite aplicación anticipada
Mejora	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014	Modificaciones a la NIC 34, NIC 19, NIIF 1, NIIF 7, NIIF 5	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses.

Se deberá dar de baja al efectivo, equivalentes de efectivo, cuando se disponga de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiren los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando se transfiera dicho activo financiero.

Para la medición correspondiente a adopción por primera vez; medición inicial y posterior, la compañía utilizará el valor razonable.

Estado de Flujo de Efectivo.

Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año se detalla a través de tres flujos:

Actividades de operación.

Incluye las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión.

Los flujos de efectivo procedentes de las actividades de

inversión, deberán incluir las transacciones que constituyen desembolsos de recursos económicos que van a producir ingresos y flujos de efectivo en el futuro. Solo los desembolsos que den lugar al reconocimiento de un activo en el balance general cumplen las condiciones para su clasificación como actividades de inversión.

Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

Actividades de financiación.

Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

El Método de flujo de efectivo utilizado por Constructora Concreto S.A es el indirecto.

3.2 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien; y se recibirá como contraprestación, efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corrientes, las que deberán ser canceladas considerando el ciclo de operación o no mayores a un año y como no corrientes, las que se cancelan después del ciclo de operación o mayores a un año.

Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluación de deterioro por costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, al menos cada período de reporte, para identificar si hay evidencia de su deterioro.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transac-

ción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39 y a costo amortizado para los préstamos y cuentas por cobrar de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

Si al inicio de la negociación se pacta algún plazo especial (mayor al estimado) se debe liquidar el interés implícito y registrar un ingreso diferido que se amortizará durante el período de recaudo acordado. Al finalizar cada período se realizará una evaluación de los saldos vencidos que queden en la cartera para estimar un tiempo posible de pago y realizar los cálculos de deterioro (valor presente neto).

3.3 CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS Y ASOCIADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son instrumentos financieros activos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero como corriente las cuentas por cobrar que serán realizadas dentro del ciclo de operación o un período no mayor a un año y como no corrientes las que serán realizadas después del ciclo de operación o mayor a un año.

Parte relacionada: La compañía entiende una parte relacionada como aquella entidad o persona que tiene la capacidad de influir en las políticas financieras y de operación a través de la presencia de control, control conjunto o influencia significativa que pueden generar efectos sobre los resultados y la situación financiera de la entidad.

Se consideran partes relacionadas:

- Subsidiarias
- Asociadas
- Negocios conjuntos
- Operaciones conjuntas
- Miembros de Junta directiva
- Personal clave de la gerencia (Presidente, vicepresidentes, gerentes)

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

3.4 INVENTARIOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES INVENTARIOS CORRIENTES

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción y para el consumo, excepto los poseídos para los contratos de construcción que se medirán de acuerdo a la NIC 11, y los repuestos importantes que son clasificados como Propiedad planta y equipo.

Medición inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial serán registrados como menor valor del inventario.

Medición posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre importe en libros y el valor neto de realización.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocerán como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.

3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

- Obras en ejecución: corresponde a desembolsos efectuados en virtud de los contratos de construcción y su valoración se realiza al costo.
- Viviendas en stock: corresponde a viviendas disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.
- Inventario de materiales: corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, éstos se registran al costo.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período.

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio desarrollo inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para construcción incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

INVENTARIOS NO CORRIENTES

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están destinados para los proyectos inmobiliarios, o algunos inmuebles que están en proceso de venta y que se estima se puedan tardar más de un año.

3.5 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables. Este impuesto es contemplado por la NIC 12.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un período superior a un año.

Medición inicial y posterior: Se medirán por el valor que se

espera recuperar de la entidad administradora de impuestos, utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

3.6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente aquellas inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en Efectivo y equivalentes de efectivo.

Medición inicial y posterior: Con respecto a la medición inicial y posterior, también serán medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

Los saldos retenidos de contratistas que son a largo plazo, se miden a costo amortizado por proyecto, tomando una tasa promedio para financiaciones.

3.7 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación, efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas y los derechos fiduciarios no controlados.

3.8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del Estado de Situación Financiera, pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual y su utilización es inferior a un año, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende el precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición posterior: El activo se amortizará en el tiempo en que genera los beneficios económicos y se realizaran pruebas de deterioro, si existen indicios.

3.9 ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: Que el activo esté disponible para la venta, que exista con una fuerza de venta demostrable y que exista una alta probabilidad de que la transacción se de en los 12 meses siguientes.

Medición inicial: Su medición es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta.

Medición posterior: Su medición será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente, y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero.

3.10 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la entidad, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento operativo, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado, o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor.

Medición posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y del retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad.

La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de Caja Descuento, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

La medición al valor razonable corregirá cualquier deterioro presentado en las propiedades de inversión.

3.11 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje, y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

DEPRECIACIÓN

La depreciación de la propiedad planta y equipo se calcula

usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según su clase. El valor residual y la vida útil se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de la propiedad planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados Integrales.

Vidas Útiles

Edificios y oficinas:	50 años con valor residual 15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años, en Obra 1 año
Equipo de oficina:	10 años
Maquinaria y equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de transporte:	Entre 12 y 15 años

3.12 ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

3.13 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que generen beneficios económicos futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existen control

sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía:

Licencias

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

Software

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales se clasifican como activos intangibles y con una vida útil indefinida.

3.14 INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía clasificó como subsidiarias a las sociedades y patrimonios autónomos que cumplieran con las características para considerarse como entidades controladas.

Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control conjunto.

Los negocios conjuntos son aquellos acuerdos conjuntos, donde se pacta controlar conjuntamente las decisiones y políticas financieras significativas, y se tiene interés sobre los activos netos de la entidad.

Medición inicial: Estas inversiones se reconocerán al costo de la transacción.

Medición posterior: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizarán al costo de la transacción. En las inversiones en subsidiarias se utilizará el método de participación patrimonial.

INVERSIONES	CONTROL	PRESUNCIÓN DECISIONES	EF SEPARADO	EJEMPLOS
SUBSIDIARIA	Se tiene el control total en las decisiones administrativas y financieras relevantes.	Votos > 50%	Balance de Apertura: Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación. Inversiones Posteriores: Métodos de participación en una sola línea.	Inmobiliaria CC Industrial CC Concreto Internacional Patrimonios Autónomos 100%
ASOCIADA	Se tiene influencia significativa en la toma de decisiones.	Votos >= 20% Votos < 50%	Balance de Apertura: Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación. Inversiones Posteriores: Al costo. Los dividendos se contabilizan como ingreso.	Grupo Heroica 30% Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones. Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones
NEGOCIO CONJUNTO	Control Conjunto. Hay interés en los activos netos. Hay separación patrimonial.	Acuerdo de control conjunto. Generalmente Unanimidad.		Consalfa 50% Consol 50% Areotocumen 50%
OPERACIÓN CONJUNTA	Control Conjunto. Derecho a los activos y obligación con los pasivos		Línea a línea proporcional a la participación	Los consorcios y las uniones temporales. PA con control conjunto.
OTRAS	No existe ningún tipo de control o influencia significativa.	Votos < 20%	Al costo ó Valor razonable si cotiza en bolsa.	Covial Odinsa Fogansa PA sin control

3.15 OPERACIONES CONJUNTAS

Las operaciones conjuntas son un acuerdo de control conjunto entre dos o más partícipes, donde se tiene derecho proporcional de la participación, en activos y obligaciones sobre los pasivos. Este caso se presenta en los Consorcios y Patrimonios Autónomos que cumplen los requisitos para su clasificación.

Medición inicial y posterior: Consorcios y patrimonios autónomos clasificados como operaciones conjuntas. Su inclusión se realiza línea a línea proporcional a la participación en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos con base en los estados financieros bajo NIIF emitidos por los consorcios y las entidades fiduciarias.

3.16 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El activo por impuesto sobre la renta diferido, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida de que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de períodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

3.17 OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación

de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto, que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimientos menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

3.18 PROVISIONES, PASIVOS CONTINGENTES Y ACTIVOS CONTINGENTES

Provisión: Pasivo sobre el cual existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento, no obstante su estimación puede realizarse de forma fiable.

Reconocimiento: Cuando cumpla los 3 criterios:

- Existe obligación presente como resultado de un suceso pasado.
- Probabilidad alta de pago de la obligación.
- Estimación fiable del importe de la obligación.

Pasivo Contingente: Posible obligación (Pasivo), que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

Motivo de no reconocimiento en los estados financieros:

- No hay probabilidad que se requiera salida de recursos.
- El importe de la obligación no puede ser medido con fiabilidad.

Procedimiento: Si la probabilidad de ocurrencia es MEDIA, debe revelarse la obligación contingente. Si la probabilidad de ocurrencia es BAJA, no se hace nada.

Activo Contingente: Posible derecho (Activo), que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por

ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

Reconocimiento: La compañía debe abstenerse de reconocer cualquier activo contingente, a menos de que la realización del ingreso sea prácticamente cierta.

Medición:

1. PROBABILIDAD ALTA: Se realiza una estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos	Probabilidad de ocurrencia del 81% al 100%	Realizar provisión
2. PROBABILIDAD MEDIA: No se realiza registro en los estados financieros. Es necesario revelar los hechos probables de los cuales la obligación no está directamente bajo el control de la entidad.	Probabilidad de ocurrencia del 51% al 80%	Revelar en los estados financieros
3. PROBABILIDAD BAJA: No se realizan ajustes ni revelaciones.	Probabilidad de ocurrencia del 0% al 50%	No hacer nada

3.19 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período de acuerdo al ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corriente.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: La compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

3.20 CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS Y ASOCIADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que serán pagadas dentro del ciclo de operación o en un período no mayor a un año para las corrientes y las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquier de las siguientes condiciones:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comerciales. Si se presentan préstamos entre las compañías se realizan a tasas de mercado, sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado solo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

3.21 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta y cree no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales.

Medición inicial y posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el período correspondiente.

3.22 PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

3.23 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán por fuera del ciclo de operación. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos.

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente, puede llegar a reclasifi-

carse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

Cuando se reciban pagos anticipados para la entrega de bienes o prestación de servicios en períodos futuros, deberá reconocer un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido, deberá ser trasladado al ingreso en la medida en que se realice la venta del bien o preste el servicio. En cualquier caso, el pasivo reconocido deberá ser trasladado al ingreso en su totalidad, cuando finalice la obligación de entregar el bien o prestar el servicio, para el cual fue entregado el anticipo.

3.24 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los beneficios a empleados que se presentan en la compañía se consideran en su mayoría de corto plazo y por tanto son medidos a su valor de transacción como valor razonable.

Aquellos beneficios no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones. En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición inicial y posterior: Se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada período efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

3.25 CAPITAL EMITIDO

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.26 PRIMA DE EMISIÓN

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.27 GANANCIAS ACUMULADAS

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas como son los ajustes en la adopción inicial de las NIIF, los superávit de revaluación de una propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

3.28 RESERVAS

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

3.29 OTRAS RESERVAS

Se presentará en este rubro los otros resultados integrales de la compañía y su participación en las subsidiarias.

3.30 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Se reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los be-

neficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades.

Ingresos por arrendamientos: Los ingresos por actividades ordinarias, correspondientes a los arrendamientos se reconocen mensualmente durante el tiempo del contrato.

Reconocimiento intereses y dividendos: Se reconocen los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso de activos financieros que producen intereses siempre que:

- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- El importe de los ingresos pueda ser medido de forma fiable.

Medición: Se reconocen los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con las siguientes bases:

- Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en el capítulo de instrumentos financieros.
- Los dividendos se reconocen cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

La compañía reconoce los intereses moratorios facturados únicamente en el momento de recibo del pago, debido a la incertidumbre que existe sobre la recuperación de los mismos.

3.31 CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos para asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperaren.

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un costo. Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingreso. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

Se presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar". Se presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de anticipo se presenta en "Otros pasivos no financieros". Adicionalmente la compañía compensa los anticipos, según los acuerdos con los clientes en el momento

de la generación de las facturas de cobro.

Se manejan dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: Donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo o administración delegada: En el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, obteniendo unos honorarios calculados como un porcentaje de estos costos o determinados como un valor fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos una provisión.

Los costos de los contratos incluirán: Costos de mano de obra, materiales usados en la construcción, depreciación de las propiedades, planta y equipo usados en la construcción, costos de transporte, costos de alquiler de propiedad planta y equipo, costos de diseños y asistencia técnica, costos de rectificación y garantía, reclamaciones de terceros, entre otros. Estos costos pueden disminuirse por cualquier ingreso que no se haya incluido en las actividades ordinarias del contrato, por ejemplo: Venta de materiales o liquidación de propiedades planta y equipo una vez acabado el contrato.

3.32 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión.

Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribuirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

3.33 MEDIO AMBIENTE

Los costos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como costo del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

La compañía tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizando su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

La compañía no ha sido sancionada por incumplimientos ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

3.34 GANANCIA POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la compañía, entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas y mantenidas como acciones de tesorería.

4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

4.1 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones utilizadas por la compañía en los presentes estados financieros separados se refieren básicamente a:

DETERIORO DE ACTIVOS

La compañía evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

VIDA ÚTIL Y VALOR RESIDUAL

La compañía ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipos, si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la compañía podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

La compañía revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La compañía utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de costos proyectados.

CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción, sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y soportado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta en los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo a los criterios de la NIC 11.

PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en Baja (0%-50%), Media (51% a 80%) o Alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

La compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados de la compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales o lesiones personales causadas por o en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Constructora Conconcreto S.A., o por las que sea civilmente responsable, incluyendo, pero no limitado a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.35 Contingencias, Juicios y Otros.

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

4.2 GESTIÓN DEL RIESGO

En la compañía la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar las de eventos negativos.

Contribuye con la implementación de estrategias de prevención, protección, control, atención y transferencia de riesgos y así mismo, con escenarios que favorecen la toma de decisiones.

Nuestro proceso de gestión de riesgos consiste en contextualizar, identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos, mientras que en una acción permanente se comunican y monitorean.

NEGOCIO DE CONSTRUCCIÓN

i. Infraestructura

Poseemos capacidad técnica y humana para diseñar, construir, mantener y operar obras de grandes magnitudes tales como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales proyectos de asociación publico privada (APP) y sistemas de transporte masivo; nuestros servicios, tanto de obra pública como privada, contribuyen con el desarrollo y crecimiento del país.

Los servicios de construcción especializada propios de esta área, han marcado el liderazgo en la historia de la compañía, debido a la complejidad administrativa y de ingeniería de los proyectos ejecutados.

ii. Edificación

Construimos proyectos de tipo industrial, comercial, institucional y de vivienda, plantas de producción, subestaciones eléctricas, silos deslizados, centros de distribución, grandes superficies, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda, hacen parte de las obras de edificación que hemos desarrollado.

NEGOCIO DE RENTAS E INVERSIÓN

En la compañía, invertir significa identificar oportunidades en donde la construcción se convierte en el vehículo para ofrecer soluciones inmobiliarias y de infraestructura generadoras de ingresos a largo plazo, con múltiples atributos y un servicio integral de alto valor agregado, como principal factor diferencial.

Las rentas están diversificadas en sectores como: Concesiones viales, concesiones de servicios urbanos, arrendamiento de bodegas y locales comerciales.

En la compañía, se agrupan cuatro categorías de riesgo, donde se identifican los principales a los que está expuesta:

4.2.1 RIESGOS DEL ENTORNO

Riesgos externos derivados del entorno de la organización.

4.2.1.1 RIESGO POR EXPOSICIÓN A CICLOS ECONÓMICOS

La industria de la construcción es motor de la economía y un jugador importante en la generación de empleos, no obstante, es una industria altamente vulnerable a cambios en los ciclos económicos así como a los cambios en variables económicas tales como, inflación, desempleo, tasas de interés y condiciones de financiamiento.

En la compañía, la exposición a este riesgo se minimiza desde la estrategia de diversificación, la inclusión de distintas líneas de negocio, internacionalización, innovación, mercados especializados y poco competidos y rentas de largo plazo, son algunas de las maneras como se hace frente a los impactos de este riesgo.

4.2.1.2 RIESGO PAÍS, REGULATORIO Y FISCAL

Colombia es un país con crecimiento económico atractivo a la inversión, con institucionalidad política claramente establecida, pero con conflictos internos y divisiones políticas reconocidas que llevan a incertidumbres en las condiciones políticas, regulatorias y económicas que en un momento determinado pueden afectar los resultados financieros de la compañía.

Los mapas de riesgo globales ubican a Colombia como un país en miras a la estabilidad, pero con calificaciones de inestabilidad moderada.

La pluralidad ideológica tiene un impacto significativo en la legislación departamental y municipal, aspecto que afecta notoriamente actividades como la inmobiliaria.

En términos tributarios, en Colombia, el costo de funcionamiento del estado, la necesidad de programas de inversión con gasto público y el déficit fiscal son amenazas que pueden llegar a afectar el atractivo de algunos negocios y a su vez son oportunidades para la participación en nuevos negocios, cuya estructuración implica el adecuado estudio para no comprometer la generación de flujo de efectivo de la compañía.

Los países donde se tiene presencia gozan de reputación económica y estabilidad política, que no representan un riesgo a la continuidad del negocio.

4.2.1.3 RIESGO DE ORDEN PÚBLICO

La alteración del orden público se entiende como inconveniente para el logro de objetivos organizacionales cuando se manifiesta a través de las distintas formas de delincuencia, protesta pública, revuelta, desobediencia social, motines, asonadas, sedición, revolución o subversión. Esta contingencia es de alta probabilidad de ocurrencia en Colombia y se incrementa con la localización geográfica de muchos de los proyectos o negocios en los que participamos.

4.2.1.4 RIESGO DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

En la compañía la resolución de conflictos se define como la manera de solucionar las diferencias que se presentan con los entes con los que interactuamos, que pueden ser: Clientes, proveedores, empleados, gobierno, entidades de control, comunidades, socios.

4.2.1.5 RIESGO DE COMPETENCIA

En Colombia y Centroamérica, donde se concentran la mayoría de las operaciones de la compañía, existe un gran número de competidores locales y extranjeros.

La compañía posee una reconocida experiencia, capacidad financiera y técnica y una reputación adecuada para participar activamente en los nichos de negocio que son de su interés.

La innovación y desarrollo de modelos vanguardistas hacen que la compañía sea hoy un competidor líder en los mercados en los que participa.

La participación compartida con otras empresas en proyectos donde es importante la suma de experiencias, es también una estrategia que ha permitido aumentar las pro-

babilidades de éxito para operar y participar de negocios en el mercado.

4.2.2. RIESGOS OPERACIONALES

Riesgos asociados a la ejecución de proyectos y negocios objeto de la compañía, tanto en los procesos administrativos como técnicos.

4.2.2.1 RIESGOS CONTRACTUALES

Para la compañía los riesgos contractuales se enmarcan en la posibilidad de cumplimiento de los contratos y aquellos términos que tienen que ver con la promesa de ejecución con el cliente, como: Entrega del producto final, especificaciones, plazo y precio.

Durante la ejecución de los contratos, los proyectos son amparados por pólizas de todo riesgo construcción, las mismas buscan la protección patrimonial de la compañía ante la ocurrencia de acontecimientos que pongan en riesgo o comprometan las obras ya ejecutadas.

4.2.2.2 RIESGO DE SOBRECOSTOS EN INSUMOS Y MANO DE OBRA

Cambios en el costo de insumos de construcción, como: Concreto, acero, mano de obra, tienen un impacto significativo en el resultado de los proyectos.

4.2.2.3 RIESGO DE CONTRAPARTE

Entendemos este riesgo como el incumplimiento de entrega de un bien o servicio en una fecha acordada.

4.2.2.4 RIESGO LEGAL

En la compañía el riesgo legal nace con la existencia de contratos, acuerdos y obligaciones comerciales; está asociado a la posibilidad de ser sancionado u obligado a indemnizar daños como resultado de un incumplimiento.

Es un riesgo que se manifiesta cuando aparecen situaciones que se justifican en vacíos jurídicos o legales, imperfección o ambigüedad de los contratos.

4.2.2.5 RIESGOS DE CALIDAD DE OBRA

Trabajos no ejecutados correctamente, con especificaciones técnicas o, de uso, menores a las deseadas, aspectos estéticos no deseados, entre otros, se suman a la lista de factores que materializan este riesgo.

Comúnmente tienen un componente de reproceso y/o de reconstrucción, adicional a su costo inmediato de atención, en la mayoría de los casos se convierte en un accionador de consecuencias colaterales en la reputación.

4.2.2.6 RIESGO ACCIDENTES DE TRABAJO

El sector de la construcción registra una de las tasas de accidentalidad y muerte más altas en la industria.

Las actividades realizadas en este gremio son todas de alto riesgo y la compañía no es ajena a esta problemática.

4.2.2.7 RIESGO DE MODELO (OFERTA)

En nuestro esquema de negocios, nos vemos enfrentados continuamente a:

- En la construcción, que los modelos empleados para la preparación de la oferta económica tengan errores humanos producto de las mediciones, las hipótesis y las variables asumidas, o
- En las inversiones, que los activos hayan sido valorados usando un modelo inadecuado, o emplear un modelo adecuado con parámetros inadecuados.

En ambos mundos, una vez las decisiones de ofertar o de invertir están cerradas, implica en la mayoría de los casos,

sortear sobrecostos o preparar planeas de acción para el control de pérdidas.

4.2.3. RIESGOS FINANCIEROS

En la compañía se entiende el riesgo financiero como aquellos sucesos asociados a la gestión financiera.

4.2.3.1 RIESGO POR TASA DE CAMBIO

En la compañía se reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos. La variación del precio de una moneda vs la moneda local o moneda del contrato, llevan a situaciones donde el ingreso puede ser mayores o menores, donde las compras pueden resultar por encima o debajo de lo esperado en el contrato y donde el pasivo puede resultar significativamente mayor o menor a lo inicialmente pactado.

4.2.3.2 RIESGO POR EXPOSICIÓN A TASAS DE INTERÉS VARIABLES

Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la compañía frente a variables macroeconómicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida que la deuda se incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la compañía.

4.2.3.3 RIESGO DE CRÉDITO

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la compañía.

CUENTAS POR COBRAR

Actualmente, la compañía mantiene diversificada la cartera de clientes, es decir, que no depende en su operación de un solo cliente o un grupo particular de clientes.

INVERSIÓN DE EXCEDENTES DE TESORERÍA

En la colocación de excedentes de tesorería, la compañía administra una metodología clara que le permiten tomar decisión basado en la calificación y riesgo de los productos en los que invierte temporalmente los excedentes de tesorería. La administración de estos recursos busca siempre un beneficio y un sostenimiento del valor en el tiempo sin comprometer los compromisos futuros de la organización y sin exponer dichos recursos a riesgos distintos a los de la operación del negocio.

4.2.3.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se asocia a la capacidad de la compañía para cumplir con sus obligaciones en las fechas pactadas.

4.2.3.5 RIESGO DE FRAUDE

En la compañía el riesgo de fraude se asocia a la contaminación de los procesos con propósitos particulares y ajenos al deber ser de la organización, la suplantación de instrucciones, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros, son algunos de los hechos más significativos.

4.2.4. RIESGOS ESTRATÉGICOS

Aquellos asociados a decisiones estratégicas de la organización, sobre los productos y servicios o sobre mercados y negocios.

4.2.4.1 RIESGO M&A (MERGERS AND ACQUISITIONS)

Generamos valor en alianzas estratégicas, crecemos a través de la suma de experiencias, por tanto la adquisición de compañías que agregan valor al proceso, amplían

el portafolio de servicios y permiten integraciones de costo son parte de nuestros negocios. Somos conscientes que estas inversiones representan amenazas y oportunidades que es necesario evaluar, procurando mantener la rentabilidad de las inversiones y la productividad de los activos.

4.2.4.2 RIESGO DE INNOVACIÓN

Innovamos en todas las áreas de negocio, la innovación es un diferenciador importante de la compañía, que le permite estar a la vanguardia como constructora y así mismo hacernos más eficientes en todos nuestros procesos. No obstante, éste diferenciador representa un riesgo por el uso de nuevos materiales, la prueba de nuevos procesos constructivos, ensayo y error de algunos sistemas o equipos; en cualquier caso, arriesgarse a cambiar implica, en ocasiones, transitar por un camino nunca antes recorrido. Para minimizar este riesgo, la compañía pone especial atención a la trazabilidad y monitoreo constante del desempeño de cada nueva iniciativa, procura el concepto de expertos, la experiencia e idoneidad de sus profesionales, así como una selección adecuada de los proveedores y materiales.

4.2.4.3 RIESGO PARTICIPACIÓN PROYECTOS INTERNACIONALES

En la compañía, este riesgo está asociado a la decisión de participar en proyectos donde no tenemos una sede establecida, sucursal, filial o asociada, donde no estamos familiarizados con las regulaciones y conocimiento de la plaza.

4.2.4.4 RIESGO DE IMAGEN Y CREDIBILIDAD

Son los eventos que afectan positiva o negativamente el buen nombre de la compañía en el mercado.

Como riesgo, se evalúan las actuaciones de sus funcionarios y la relación con la comunidad.

4.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
Bancos (1)	462.682.299	163.208.126	192.937.420
Inversiones a corto plazo (2)	80.537.704	109.134.792	136.292.454
Caja	92.473	442.310	85.986
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	543.312.476	272.785.228	329.315.860

(1) El detalle de los bancos es el siguiente:

SOCIEDAD	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
Constructora Concreto S.A. *	325.351.478	18.447.174	13.696.976
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	118.893.650	115.108.413	162.249.703
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Binacional	7.675.458	14.003.649	-
Constructora Concreto S.A. - Constructor Obras CCFC	3.572.095	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea 3	2.688.187	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea 2	1.029.983	3.120.766	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocucua	1.015.167	70.292	742.541
Constructora Concreto S.A. - Consorcios San Mateo	909.257	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC - Conciviles	607.645	837.169	3.356.837
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	468.611	3.910.982	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC - Loboguerrero	176.803	4.559.703	6.838.649
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	147.532	1.418.948	2.834.553
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	74.263	13.534	11.420
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce (Boscoal)	44.833	50.805	-
Constructora Concreto S.A. - Otros Consorcios Menores **	20.986	38.478	223.225
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	5.461	2.939	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Palmeras	619	1.498.619	2.877.327
Constructora Concreto S.A. - PA Lote Soacha	195	100	489
Constructora Concreto S.A. - Otros PA Menores ***	76	238	95.984
Constructora Concreto S.A. - PA Buró 26	-	314	-
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	-	25.082	-
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro II	-	100.924	9.715
TOTAL	462.682.299	163.208.126	192.937.420

* Este saldo incluye \$289.461.861 por concepto de capitalización de Vinci.

** Consorcios Porce III, Manso Amani, Puerto Brisa, Columbus y CC-Sofan-Dumar (Dic 2015). Consorcios Porce III, Manso Amani, Puerto Brisa y Columbus (Dic 2014).

*** PA Living, Cable Plaza y Asdesillas (Dic 2015) y PA Living, Ciudad del Bosque y Asdesillas (Dic 2014).

(2) El detalle de inversiones a corto plazo o cartera colectiva es el siguiente:

SOCIEDAD	ENTIDAD	RENTABILIDAD DIC 2015	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
Constructora Concreto S.A.	Fiducolumbia	4,94%	28.454.404	25.523.231	17.219.713
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Fiducolumbia	4,94%	24.327.169	35.601.870	101.212.633
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Fiducolumbia	4,94%	13.242.140	25.394.817	3.736.464
Constructora Concreto S.A. Consorcio Conlinea3	Fiducolumbia	4,94%	4.629.656	-	-
Constructora Concreto S.A.	Alianza Fiduciaria	4,64%	2.320.379	1.769.233	1.541.468
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	Fiducolumbia	4,94%	1.554.783	11.872	-
Constructora Concreto S.A. - PA Bali	Fiducolumbia	4,94%	993.322	472.547	1.766.731
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Fiducolumbia	4,94%	957.529	299.710	1.057.692
Constructora Concreto S.A. - PA Life	Fiducolumbia	4,94%	804.115	74.995	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	FONVAL	4,56%	655.792	579.706	452.673
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fiducolumbia	4,94%	512.627	723.128	319.970
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Alianza Fiduciaria	3,85%	437.863	374.837	206.851
Constructora Concreto S.A. - PA Select	Alianza Fiduciaria	3,24%	421.433	96.377	-
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro	Alianza Fiduciaria	3,02%	344.394	169.321	-
Constructora Concreto S.A. - PA Portal del Sol	Alianza Fiduciaria	3,24%	286.226	508	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus	BTG Pactual	4,52%	241.674	253.380	270.950
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Porce II	Fiducolumbia	4,94%	204.994	498.586	457.326
Constructora Concreto S.A. - PA Living	Fiducolumbia	4,94%	82.148	101.275	99.630
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal	Fiducolumbia	4,94%	20.529	8.457.083	-
Constructora Concreto S.A. - PA Otros Menores*	Fiducolumbia	4,94%	14.831	25.521	43.625
Constructora Concreto S.A. - Consorcio RDS1	Fiducolumbia	4,94%	10.420	58.975	57.076
Constructora Concreto S.A.	BTG Pactual	5,30%	8.425	149.692	-
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes	Alianza Fiduciaria	2,74%	5.512	214.395	128.158
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2	Fiducolumbia	4,94%	4.987	74.640	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	FiduDavivienda	4,27%	2.024	983.297	304
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Otros Menores *	FiduDavivienda	4,27%	327	315	304
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza Etapa 2 y 3	Fiducolumbia	-	-	5.188.531	7.064.861
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza	Fiducolumbia	-	-	1.783.674	582.346
Constructora Concreto S.A. - PA Buró 26 Oficinas	Alianza Fiduciaria	-	-	129.913	-
Constructora Concreto S.A. - PA Prestige	Alianza Fiduciaria	-	-	71.886	49.220
Constructora Concreto S.A. - PA Arvore	Alianza Fiduciaria	-	-	45.305	24.459
Constructora Concreto S.A. - PA Hotel Movich	Alianza Fiduciaria	-	-	6.171	-
TOTAL			80.537.704	109.134.792	136.292.454

* Consorcio Palmeras y Manso Amani (Dic 2015)–Consorcio Palmeras (Dic 2014). desillas (Dic 2015)
 * PA Toscano, Park68, Las Mercedes, Cable Plaza, Lote Soacha, Buro 51, El Vínculo y Asdesillas (Dic2014)

El detalle de moneda extranjera es el siguiente:

POSICIÓN FINANCIERA	DIC-15		DIC-14		01-ENE-2014	
	USD	EQUIVALENTE	USD	EQUIVALENTE	USD	EQUIVALENTE
Activos	15.436	48.209.208	17.425	40.740.583	2.949	5.734.268
Pasivos	(13.270)	(38.184.231)	(31.764)	(69.013.092)	(2.214)	(4.306.383)
Posición neta	2.166	10.024.976	(14.339)	(28.272.509)	735	1.427.885
	EUR	EQUIVALENTE	EUR	EQUIVALENTE	EUR	EQUIVALENTE
Activos	624	1.979.335	453	1.274.700	28	74.506
Pasivos	(343)	(1.186.278)	(242)	(656.544)	(2)	(5.547)
Posición neta	280	793.057	210	618.156	26	68.959
	VEB	EQUIVALENTE	VEB	EQUIVALENTE	VEB	EQUIVALENTE
Activos	273	116.194	5.791	1.204.715	1	2
Pasivos	(5.847)	(1.204.080)	(5.847)	(1.204.080)	-	-
Posición neta	(5.574)	(1.087.886)	(56)	635	1	2
	GBP	EQUIVALENTE	GBP	EQUIVALENTE	GBP	EQUIVALENTE
Activos	-	-	9	33.005	-	-
Pasivos	(1)	(5.638)	(0)	(592)	-	-
Posición neta	(1)	(5.638)	9	32.413	-	-
	GTQ	EQUIVALENTE	GTQ	EQUIVALENTE	GTQ	EQUIVALENTE
Activos					-	116
Pasivos					-	
Posición neta					0	116

USD: Dólar
 EUR: Euro

VEB: Bolívar Venezolano
 GBP: Libra Esterlina

GTQ: Quetzal Guatemalteco

4.4 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
Otras cuentas por cobrar (1)	145.710.222	116.850.092	141.460.336
Clientes nacionales (2)	94.885.689	94.008.968	134.153.835
Anticipos (3)	74.362.430	81.478.794	74.950.538
Otros deudores	14.510.392	15.776.644	17.745.511
Retención sobre contratos de construcción	7.168.625	5.875.794	3.042.904
Otros impuestos	4.420.943	3.213.213	1.075.877
Impuesto a las ventas	855.597	2.350.945	2.013.341
CORRIENTES	341.913.898	319.554.450	374.442.342
Clientes nacionales (4)	2.937.166	304.882	996.941
NO CORRIENTES	2.937.166	304.882	996.941
TOTAL	344.851.064	319.859.332	375.439.283

(1) El detalle de otras cuentas por cobrar es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
		CORRIENTE	
Ruta del Sol (Participación)	69.411.005	48.961.414	79.022.214
Hidroituango (Participación)	32.204.214	28.644.268	25.128.553
Multiplaza la Felicidad	10.704.428	-	-
Puente Binacional	6.990.551	4.427.652	-
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	4.826.694	2.139.541	-
Buró 25 Etapa 2 y 3	3.807.475	-	-
Buró 25	3.422.252	1.881.845	-
Ampliación Guatapurí	2.363.615	-	-
Porce III	2.012.155	2.012.155	-
Consortio CCFC "4C" (Participación)	2.004.190	-	-
Ctto Mandato Movimiento de Tierras Aguadulce	1.626.605	-	-
Fresenius	943.074	-	-
BSF Centro Madrid	590.976	-	-
San Pedro Plaza	485.148	485.148	-
Intercambio vial la 77	484.087	2.318.033	-
Acqua Power Center	403.212	403.212	403.212
Coca-Cola	391.296	391.296	391.296
Proyecto calle 26	251.600	7.375.817	6.833.622
Gran Plaza Central (Participación)	225.120	-	-
Puerto Agua Dulce (Participación)	220.463	8.191.795	-
Consortio Conciviles (Participación)	-	5.752.186	5.818.964
Consortio Hidrocucuaña (Participación)	-	381.510	5.332.022
Otros	2.342.063	3.484.220	18.530.452
TOTAL	145.710.222	116.850.092	141.460.336

Este rubro lo componen los ingresos estimados producto del costeo bajo NIIF, deudas de difícil cobro, otras reclamaciones, saldos por participaciones en consorcios y cuentas por cobrar a trabajadores.

(2) El detalle de clientes nacionales es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
		CORRIENTE	
Consortio Hidroituango (Participación)	20.579.724	12.328.316	16.356.299
Ruta del Sol Sector Uno	14.553.699	14.828.407	9.811.998
Hoteles Estelar S.A.	6.604.445	6.471.978	1.761.125
Area Metropolitana del Valle de Aburrá	6.602.239	3.493.589	-
Consortio SBCC-Boscoal (Participación)	6.342.736	-	-
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	5.924.787	6.227.199	-
Puente Binacional (Participación)	4.578.594	1.609.348	-
Consortio Cusiana (Participación)	4.567.846	1.025.037	1.538.435
Cimcol S.A.	4.390.853	14.361.342	3.666.153
Promotora Parque Washington	3.110.222	5.907	90.771
Devimed S.A.	2.654.852	864.908	-
Gran Plaza Central (Participación)	2.295.710	-	-

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
		CORRIENTE	
Consortio Conlinea 2 (Participación)	1.777.015	1.230.958	-
Cerromatoso S.A.	1.289.093	1.519.733	1.048.895
Compañía de Servicios e Inversiones	1.178.079	-	-
Consortio Loboguerrero (Participación)	1.172.223	2.336.354	5.834.218
Gaseosas Posada Tobon S.A.	920.631	-	-
Consortio Hidrocucua (Participación)	796.573	2.588.261	5.731.899
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	734.968	1.658.491	-
Constructora Castello S.A.S	631.452	-	-
Ruta Del Sol (Participación)	543.543	144.156	1.127.293
Corporacion Museo De Arte Moderno	461.898	460	-
Pijao Grupo De Empresas	428.571	1.028.930	349.655
Consortio Palmeras (Participación)	308.172	140.921	304.432
Consortio Puerto Agudulce (Participación)	-	5.823.279	-
Consortio Porce III (Participación)	-	3.799.028	154.733
Industria Colombiana de Café	-	3.048.782	-
P.A El Poblado	-	-	30.597.566
P.A Buró 51	-	-	10.415.076
P.A Alcaravan	-	-	10.972.826
P.A Buró 26	-	-	4.595.188
Otros	2.437.764	9.473.585	29.797.273
TOTAL	94.885.689	94.008.968	134.153.835

Los saldos en clientes nacionales corresponden a cartera por servicios de construcción, arrendamientos de locales, bodegas, espacios para almacenamiento y a la participación de los saldos de clientes en consorcios.

(3) El detalle de anticipos es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
		CORRIENTE	
Multiplaza La Felicidad	11.870.027	-	-
Hotel Estelar Cartagena	10.387.994	8.345.277	99.953
Atlántica Torre Empresarial	5.179.444	973.654	-
Generales Negocio Vivienda Bogotá	4.418.414	4.905.807	2.647.904
Centro Comercial Guatapurí II	3.175.856	-	-
Lote Asdesillas Preoperativos	3.018.713	2.009.753	1.109.977
Generales Negocio Equipos Medellín	3.000.540	75.085	-
Preoperativos Las Chimeneas	2.600.000	2.613.078	-
Preoperativos Mint	2.304.493	279.500	-
Balance Gran Plaza	2.254.215	-	-
Generales Inmobiliaria Vivienda Bogotá	2.109.016	-	-
Construcción Intercambio Vial 77	1.950.627	6.327.721	-
Generales Select	1.679.851	994.426	-
Desarrollo Inm CI Bogotá	1.400.000	1.400.000	4.750
Ind. Fresenius - Terranova	1.172.013	1.599.804	-
Generales Tesorería Medellín	1.136.113	379.505	17.409
Allegro Apartamentos	980.509	340.059	2.464.733
Generales Bali	942.636	1.316.138	-
Parque Industrial Logika II	853.955	1.792.051	-
Dotación Buró 51	788.465	-	-
Generales Park 68	665.000	350.000	-
Balance Consorci SBCC-Boscoal	650.825	228.948	-
Apartamentos del Pino	649.954	585.431	-
Generales P.A. Life	643.248	-	-
Cedi Alpina	606.428	-	-
Generales Ciudad del Bosque	586.478	336.180	-
Indirectos Lote Lagartos	568.239	14.900	14.900
Torremolinos Pijao F Casas	559.987	509.097	7.044
Buró 25	478.046	611.447	-
Puente Binacional	477.422	1.419.079	-
Balance Hidroituango	339.935	1.622.068	3.333.090
Buró 51	201.517	5.645.800	80.021
Movimiento de Tierras Puerto Agudulce	197.726	2.794.130	-
Indirectos El Poblado	36.485	1.093.782	1.788.798
Lic If Bog	29.000	2.421.086	50.636
Indirectos Gran Plaza	20.403	14.019.720	-
Desarrollo Negocio Inmobiliario de Vivienda Medellín	-	-	26.353.055
Indirectos Cartagena	-	-	6.560.991
Movich Chital	-	-	4.368.212
Bali Barranquilla	-	-	2.768.653
Select Barranquilla	-	-	2.714.264
Generales Negocio Vivienda Bogotá	-	-	3.647.904
Otros Menores	6.428.856	16.475.269	16.918.244
TOTAL	74.362.430	81.478.794	74.950.538

Corresponden a anticipos entregados a proveedores para la ejecución de proyectos y anticipos para compra de lotes.

(4) El detalle de clientes nacionales no corrientes es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
		CORRIENTE	
Compañía operadora Petrocolombia	2.752.284	-	-
Horizont Institute Inc	184.882	304.882	996.941
TOTAL	2.937.166	304.882	996.941

Detalle cartera por edades cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

DETALLE	TOTAL DIC 2015	SIN VENCER	30 DÍAS	90 DÍAS	180 DÍAS	360 DÍAS
Ruta del Sol Sector Uno	14.553.699	-	5.568	18.560	502.108	14.027.462
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	9.302.769	9.302.769	-	-	-	-
Hoteles Estelar S.A.	6.776.842	47.162	5.642.771	620.668	379.121	87.120
Area Metropolitana del Valle de Aburrá	6.602.239	6.602.239	-	-	-	-
Cimcol SA	4.390.853	4.086.641	304.212	-	-	-
Promotora Parque Washington	3.767.740	505.526	2.558.241	609.521	18.329	76.122
Devimed S.A.	2.654.852	1.398.710	1.256.142	-	-	-
PA Fideicomiso Asistencia Técnica	1.291.005	785.247	-	329.953	175.805	-
Cerromatoso S.A.	1.289.093	1.289.093	-	-	-	-
Compañía de Servicios e Inversiones	1.178.079	-	1.178.079	-	-	-
Agencia Nacional de Infraestructura	928.054	-	-	-	-	928.054
Gaseosas Posada Tobón S.A.	920.631	-	-	920.631	-	-
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	734.968	-	734.968	-	-	-
Muv Integrated Design SI	726.549	726.549	-	-	-	-
Constructora Castello S.A.S	631.452	-	631.452	-	-	-
Corporación Museo de Arte Moderno	461.898	-	3.152	458.747	-	-
Pijao Grupo de Empresas	428.571	267.983	157.945	509	-	2.133
Inversiones Jimenez Silva y CIA	366.127	347.235	-	10.017	8.593	283
Hotel Metro Yopal	330.556	157.154	-	-	(3.625)	177.028
Irotama S.A.	304.674	-	304.674	-	-	-
Saldarriaga Fernandez Juan Alejandro	296.604	-	-	-	-	296.604
Sistemas Especiales de Construcción	267.733	267.733	-	-	-	-
Global Inversiones Hoteleras S.A.S	257.854	-	-	-	-	257.854
La Quinta S.A.	245.214	245.214	-	-	-	-
Schlumberger Surencó S.A.	215.050	14.074	-	-	-	200.975
Sacyr Construcción S.A Sucursal Colombia	159.013	159.013	-	-	-	-
Meals Mercadeo de Alimentos de Colombia	130.879	560	130.319	-	-	-
Pavimentos Colombia S.A.S.	126.221	126.221	-	-	-	-
Alimentos Cárnicos S.A.S	125.579	-	105.859	19.720	-	-
Carbones del Cerrejón Limited	125.280	-	125.280	-	-	-
Horizons Institute Inc	120.000	-	-	-	10.000	110.000
Constructora Venice S.A.S.	107.398	53.556	12.941	40.901	-	-
Despachadora Internacional de Colombia	104.290	67.404	36.886	-	-	-
Garbrecht Olarte Edwin	95.661	92.979	-	2.682	-	-
Kanzen Environmental Services S.A.S	91.451	-	-	91.451	-	-
Inversiones Jimenez Garbrecht y CIA	89.280	89.280	-	-	-	-
Obregón de Herrera Beatriz	81.012	-	-	-	-	81.012
Optima S.A. Vivienda y Construcción	80.480	57.318	23.162	-	-	-
Garbrecht Villamarin Ronald Alfredo	71.458	69.454	-	2.004	-	-
Ramírez Monsalve Maria Clara	65.000	-	65.000	-	-	-
Familia Garbrecht Olarte	189.494	189.494	-	-	-	-
Garbrecht Helo Ltda	62.983	62.983	-	-	-	-
Global Operadora Hotelera S.A.S.	57.926	-	-	57.926	-	-
Familia Suarez Jimenez	227.540	227.540	-	-	-	-
Almacenes Exito S.A.	52.691	-	26.873	-	-	25.818
Ags Consultores S.A.S.	52.478	-	18.741	33.737	-	-
Inversiones Campo Isleño S.A.	51.356	-	51.356	-	-	-
Compañía de Galletas Noel S.A.S	45.540	40.727	4.813	-	-	-
Compañía Nacional de Chocolates S.A	45.540	45.540	-	-	-	-
Instituto Nacional de Vías	41.244	-	-	41.244	-	-
Inversiones Aeropuerto 26 S.A.S	39.532	-	-	-	39.532	-
Inversiones Bejumar S.A.S.	30.125	-	30.125	-	-	-
Ramírez Londoño Clara Ines	25.400	-	25.400	-	-	-
Gestion Cargo Zona Franca S.A.S	22.505	-	22.505	-	-	-
Consorcio Plan Vial 2015	20.724	-	19.448	1.276	-	-

DETALLE	TOTAL DIC 2015	SIN VENCER	30 DÍAS	90 DÍAS	180 DÍAS	360 DÍAS
Suministros de Colombia S.A.S	20.305	-	-	20.305	-	-
Familia Herrera Obregon	81.012	-	-	-	-	81.012
Rocales y Concretos S.A	20.000	-	-	20.000	-	-
Otras menores	403.642	-	403.642	-	-	-
Costeo Concreto y Participación	144.699.383	144.699.383	-	-	-	-
Anticipos a Proveedores	74.362.430	-	74.362.430	-	-	-
Participacion Consorcios Clientes	42.961.928	42.961.928	-	-	-	-
Impuestos	5.276.540	5.276.540	-	-	-	-
Otras cuentas	12.627.471	12.627.471	-	-	-	-
TOTAL	341.913.898	232.890.720	88.241.985	3.299.853	1.129.863	16.351.477

4.5 CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS Y ASOCIADAS

Las cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas clasificadas por rubro se presentan a continuación:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
Cientes nacionales (1)	50.721.638	85.545.167	6.449.707
Otros deudores (2)	24.364.023	34.002.936	29.841.737
Anticipos a proveedores	2.678.588	1.925.774	1.474.464
CORRIENTES	77.764.250	121.473.876	37.765.908
Otros deudores (3)	22.532.445	22.006.398	2.413.677
Cientes nacionales	109.164	364.076	-
NO CORRIENTES	22.641.609	22.370.474	2.413.677
TOTAL	100.405.859	143.844.350	40.179.586

(1) Clientes nacionales partes relacionadas

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
		CORRIENTE	
PA Pactia	8.625.309	-	-
Fideicomiso El Poblado	7.745.507	33.012.883	-
Fideicomiso Madeiro	7.674.844	370.723	-
Banco Corpbanca Colombia S.A	6.386.258	21.711.506	-
Soletanche Bachy Cimas S.A.	2.963.481	949.384	9.059
P.A. Logika II	2.778.937	-	-
P.A. Ampliacion Guatapurí	2.211.015	-	-
Consorcio CCC Ituango	2.201.342	1.823.180	1.597.067
Consorcio C.C.	1.856.758	1.678.877	484.678
Consorcio Obra Puerto Brisa	1.108.299	1.283.872	1.186.355
Consorcio Aguadulce	1.035.025	3.920	-
Consorcio Vial Helios	1.015.130	375.897	259.452
Fideicomiso Lote Lagartos	909.262	46.903	-
Industrial Concreto	893.110	2.662.894	-
Fideicomiso Lote Hayuelos	829.154	3.058.086	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S	598.036	5.973.680	-
Consorcio San Mateo	471.888	-	-
Consorcio SBCC Aguadulce	191.176	1.383.304	-
Consorcio Binacional Batalla de Cucuta	136.153	135	-
Fideicomiso Entreparkes	30.082	457.110	-
Puente Binacional (Participación)	-	8.105.495	-
Otros	1.060.872	2.647.319	2.913.096
TOTAL	50.721.638	85.545.167	6.449.707

Los saldos en clientes nacionales partes relacionadas corresponden a cartera por servicios de construcción y de obras por administración.

(2) Otros deudores corrientes parte relacionada

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
		CORRIENTE	
Consorcio Vial Helios	13.457.846	7.112.944	6.989.062
Consorcio C.C.	4.788.728	6.697.384	2.678.954
Fideicomiso El Poblado	2.810.913	2.802.608	-
Consorcio Hidrocucuaana	2.679.786	9.739.791	-
Consorcio Manso Amani	267.926	267.926	174.152
Grupo Heróica S.A.S	184.817	-	-
Consorcio CC-Sofan-Dumar	122.500	-	-

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
	CORRIENTE		
Consorcio Binacional Batalla De Cucuta	49.047	158	-
Consorcio San Mateo	1.182	-	-
Consorcio CC HI Columbus	550	-	-
Otros	728	7.382.125	19.999.570
TOTAL	24.364.023	34.002.936	29.841.737

Detalle cartera por edades cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes:

DETALLE	TOTAL DIC 2015	SIN VENCER	30 DÍAS	90 DÍAS	180 DÍAS	360 DÍAS
Consorcio Vial Helios	14.811.353	7.127.336	1.411.781	223.989	1.973.076	4.075.171
Fideicomiso El Poblado	10.557.877	1.175.819	493.727	1.922.654	6.866.678	98.999
Fideicomiso Madeiro	7.674.844	1.195.038	747.979	1.921.394	3.709.937	100.497
PA Pactia	8.625.309	1.056.030	2.218.544	4.176.757	1.173.978	-
Consorcio C.C.	6.645.486	-	12.960	26.090	65.494	6.540.941
Consorcio Hidrocucua	2.685.864	2.255.778	190.087	240.000	-	-
Banco Corpbanca Colombia S.A	6.386.258	3.663.982	2.722.276	-	-	-
Consorcio CCC Ituango	2.201.342	1.156.941	1.043.177	1.225	-	-
Soletanche Bachy Cimas S.A.	2.963.481	2.195.910	240.623	-	526.947	-
P.A. Logika II	2.778.937	-	2.778.937	-	-	-
PA Ampliacion Guatapurí	2.211.015	2.211.015	-	-	-	-
Consorcio Aguadulce	1.489.405	855.031	488.785	145.590	-	-
Consorcio Obra Puerto Brisa	1.108.299	-	-	-	-	1.108.299
Fideicomiso Entreparques	283.857	-	38.743	19.701	-	225.413
Consorcio San Mateo	944.958	74.555	504.900	97.523	141.792	126.188
Fideicomiso Lote Lagartos	909.262	43.747	754.549	110.965	-	-
Industrial Conconcreto	893.110	10.696	(97.586)	-	-	980.000
Fideicomiso Lote Hayuelos	829.154	829.154	-	-	-	-
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S	598.036	564.045	14.185	19.806	-	-
Consorcio CC-Sofan-Dumar	122.500	-	122.500	-	-	-
Consorcio Binacional Batalla De Cúcuta	370.399	174.534	97.785	97.794	31	255
Consorcio SBCC Aguadulce	294.117	-	46.198	247.919	-	-
Consorcio Manso Amani	290.663	-	-	-	-	290.663
Grupo Heróica S.A.S	184.817	184.817	-	-	-	-
P.A. Villa Viola	176.274	176.274	-	-	-	-
Fideicomiso Buró 26	160.961	-	-	-	160.961	-
P.A. Unilever	119.482	81.702	37.780	-	-	-
Consorcio Conlinea 3	74.424	61.289	13.136	-	-	-
Consorcio ECC	42.254	42.254	-	-	-	-
P.A. Bodegas Familia	37.000	-	-	-	-	37.000
Consorcio Conlinea 2	35.288	35.288	-	-	-	-
Fideicomiso Arvore	29.147	29.147	-	-	-	-
Carmona Tobón Maria Eugenia	16.000	-	16.000	-	-	-
Consalfa S.A.S.	5.539	-	5.539	-	-	-
Fideicomiso Prestige Barranquilla	4.823	-	4.823	-	-	-
Aristizabal Mesa Jorge Mario	3.974	-	1.814	2.160	-	-
Fideicomiso Buró 26	3.220	-	193	3.027	-	-
Consol S.A.S.	2.889	-	2.889	-	-	-
Consorcio CC HI Columbus	550	-	550	-	-	-
Pactia S.A.S	419	-	303	116	-	-
Fundación Conconcreto	382	382	-	-	-	-
Consorcio Constructor RdS1	13	-	1	4	2	5
Participación Consorcios Clientes	1.191.268	1.191.268	-	-	-	-
TOTAL	77.764.250	26.392.031	13.913.179	9.256.713	14.618.896	13.583.430

(3) Otros deudores no corrientes partes relacionadas

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
	CORRIENTE		
Consalfa S.A.S	21.991.651	21.077.410	1.085.740
Grupo Heróica S.A.S	497.100	928.989	1.326.556
Comercol S.A	43.694	-	-
Promotora Aldea del Viento S.A	-	-	1.381
TOTAL	22.532.445	22.006.398	2.413.677

Este rubro lo componen préstamos al largo plazo de los clientes partes relacionadas y a las empresas filiales y vinculadas.

4.6 INVENTARIOS

A continuación se detalla el inventario corriente y no corriente:

INVENTARIOS	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
Inventarios corrientes	198.660.336	122.969.660	77.198.744
Inventarios no corrientes	1.826.533	4.134.057	1.793.722
TOTAL	200.486.869	127.103.717	78.992.467

El detalle corresponde a lo siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
Inventario de inmuebles (1)	131.377.219	61.789.834	50.065.769
Otros inventarios (2)	40.428.970	30.704.643	13.218.877
Productos en proceso trabajo en curso (3)	21.921.082	23.986.763	48.270
Piezas de repuesto	3.756.623	3.309.065	13.795.859
Mercancías	1.176.441	3.179.354	69.970
CORRIENTES	198.660.336	122.969.660	77.198.744
Inventario de inmuebles	1.533.085	3.970.325	1.623.225
Piezas de repuesto	293.448	163.732	170.497
NO CORRIENTES	1.826.533	4.134.057	1.793.722

(1) Dentro de inventario de inmuebles lo más significativo corresponde a construcciones en curso vivienda de patrimonios autónomos con el siguiente detalle:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
P.A. Ciudad del Bosque Etapa 1 (Inmobiliario)	19.377.445	9.919.613	-
Select	13.040.055	5.689.670	-
Fideicomiso Finito	12.360.847	8.148.160	8.797.546
Allegro	11.948.861	5.224.577	150
Bali	11.743.719	5.163.254	547
Peñalisa	6.506.333	-	-
Life	3.094.875	-	-
Fideicomiso Entreparkes	2.746.623	2.635.442	16.734.837
Mint	450.780	-	-
Fideicomiso Toscano	15.170	5.956	419.329
P.A. Urbanización Living Apartamentos	619	1.022.315	5.269.154
Fideicomiso Prestige Barranquilla	-	1.735.268	5.239.942
Fideicomiso Arvore	-	97.032	9.108.746
CONSTRUCCIONES EN CURSO VIVIENDA PA	81.285.326	39.641.285	45.570.251
Bienes raíces para la venta	30.297.645	912.352	3.278.054
Terrenos urbanizados por construir	12.817.464	12.817.464	1.217.464
Inventario proyectos de vivienda	6.976.784	8.418.733	-
TOTAL	131.377.219	61.789.834	50.065.769

(2) Otros inventarios corresponde a lo siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
Inventario de materiales consorcios y uniones temporales	15.263.764	16.650.969	3.315.252
Inventario de materiales	18.821.118	11.100.717	8.392.522
Inventario de materiales obras por administración	6.529.136	3.119.139	1.720.680
Provisión inventarios	(185.047)	(166.181)	(209.577)
TOTAL	40.428.970	30.704.643	13.218.877

(3) Dentro de productos en proceso el detalle es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
Consortio CC	4.064.908	-	-
El Molino - Urbanismo	2.605.589	470.152	-
Chimeneas Patinodromo	1.925.138	-	-

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
Puerto Azul	1.839.724	-	-
Indirectos Gran Plaza Cartago	1.710.721	1.687.089	-
Chimeneas Etapa 3 Zanetti	1.219.833	1.055	-
Allegro Apartamentos	1.213.885	-	1.694
Proyecto el Vínculo Soacha	1.174.866	827.083	-
Buró 25 Etapas Futuras	-	8.313.561	-
Gran Plaza Ensueño	-	3.944.943	-
Guatapurí Ampliación	-	1.427.370	-
Gran Plaza Hilanderías	-	1.791.065	-
Puerto Brisa	-	-	12.748
Gran Plaza del Sol	-	-	3.943
Gran Plaza Cartago	-	-	29.885
Otros menores	6.166.418	5.524.446	-
TOTAL	21.921.082	23.986.763	48.270

4.7 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
Saldos a favor en liquidación privada	27.177.568,01	10.044.968,84	-
Autorretenciones en la fuente	1.629.218	1.428.490	1.018.000
Retenciones practicadas por terceros	-	1.480.221	-
TOTAL ACTIVOS	28.806.786	12.953.680	1.018.000

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente	-	-	1.099.802
TOTAL PASIVOS	-	-	1.099.802

4.8 SOCIEDADES DEL GRUPO Y PATRIMONIOS AUTÓNOMOS

SOCIEDAD	OBJETO SOCIAL	DOMICILIO	ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PARTICIPACIÓN		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO
					%	DIRECTA INDIRECTA	
Industrial Concreto S.A.S.	"Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de la construcción."	Calle 5B Nro. 21-24 Girardota (Antioquia)	Girardota (Antioquia)	21-oct-70	100%	Directa	Global
Concreto Internacional S.A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	República de Panamá	13-dic-95	100%	Directa	Global
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Carrera 42 Nro. 75-125 Itagüí (Antioquia)	Itagüí (Antioquia)	24-sep-85	100%	Directa	Global
Ustorage S.A.S.	La prestación de servicio público de transporte terrestre automotor de carga, la prestación de servicios de trasteos y mudanzas y de empaques y embalajes.	Calle 143 Nro. 50-27 Bogotá	Bogotá	9-oct-97	65,59% 34,41%	Directa Indirecta	Global
Inversiones Worldwide Storage S.A.	La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, administrarlo. Así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos y acciones o valores mobiliarios en general.	República de Panamá	República de Panamá	23-jun-11	100%	Directa	Global
Cas Mobiliario S.A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Calle 14 Nro. 40A- 8 Medellín	Medellín	24-may-06	"50,2%	Directa Indirecta	Global
Soletanche Bachy Cimas S.A.	Realizar estudios, planeación, asesorías, dirección, ejecución Obras de carácter Técnico, especializados en suelos, Geotecnia y las Fundaciones.	Cr. 23 No 124 87 Of. 703 Torre 1 Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	16 sept./97	40,75% 0,22%	Directa Indirecta	Global

SOCIEDAD	OBJETO SOCIAL	DOMICILIO	ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PARTICIPACIÓN		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO
					%	DIRECTA INDIRECTA	
Concesiones C.C.F.C S.A.	Construcción de obras públicas por el sistema de concesión, así como el desarrollo total y parcial de obras públicas y privadas bajo otro sistema alternativo	Av. Cl 26 No. 59 41 Of. 901	Bogotá D.C.	Junio 27/95	24,00%	Directa	Método de participación
Autopista de los Llanos S.A.	Estructuración gestión y ejecución de contratos de concesión, contratos de obra y cualquier tipo de contratos, con entidades estatales o privadas de cualquier orden de naturaleza, en las siguientes actividades: estudios, diseños, construcción, operación, mantenimiento y comercialización.	Cr. 22 No. 4 -105 Villavicencio	Villavicencio (Meta)	Sept 7/2012	8,47%	Directa	Método de participación
Promotora Aldea del Viento S.A.	Adquisición de bienes urbanos y rurales a cualquier título con destino a arrendarlos procesarlos, mejorarlos, permutarlos, transformarlos y venderlos. Promoción y ejecución de planes de vivienda, centros comerciales, profesionales e industriales.	CI 7 D 43 A 99 IN 601 Medellín	Medellín (Antioquia)	Sept. 18/1998	27,79%	Directa	Método de participación
Constructora San Diego Milenio S.A.	Ejecución obras de construcción y todas las actividades necesarias, para la adecuación de la calle 26 (Jorge Elicer Gaitán) y cr. 10 (Av. Fernando Mazuera), al sistema Trasmilenio y su posterior mantenimiento en Bogotá D.C.	CI 30 B 7 A 88 SUR Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	Dic. 31/1997	33,20%	Directa	Método de participación
Devimed S.A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Cr. 43 A Of. 807 Medellín	Medellín (Ant)	Mayo 9/1996	0,80%	Directa	Método de participación
Grupo Heróica S.A.S.	Exclusivamente ser el cesionario del aprovechamiento económico, del Centro de Convenciones de Cartagena de Indias. Adelantará por su cuenta y riesgo la administración, operación, inversión y mantenimiento del Centro de convenciones.	Cr. 8 Getsemaní Centro de Convenciones Cartagena de Indias	Cartagena (Bolívar)	Junio 8/2011	30,00%	Directa	Método de participación
Consol S.A.S.	Negociación, adquisición, gestión, suscripción y la compraventa de activos y participaciones en otras compañías.	Cr. 6 No. 115 65 IN. 308	Bogotá D.C.	Dic 14/2012	50,00%	Directa	Método de participación
Consalfa S.A.S.	Estudio, Diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de obras de Montajes mecánicos e Industriales, edificaciones, obras Civiles y bienes Inmuebles.	Cl. 110 No. 9 25 Of. 801 Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	May. 17/2010	50,00%	Directa	Método de participación
Aerotocumen S.A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles	Panamá, República de Panamá	Panamá	Abril 21/2009	40% 10%	Directa Indirecta	Método de participación
Pactia S.A.S.	Gestión y administración profesional, bien sea directamente o mediante la prestación de servicios en calidad de Gestor Profesional, de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario cualquiera sea la forma jurídica mediante la cual los mismos estén estructurados, incluyendo, pero sin limitarse, la operación y arriendo de centros comerciales, edificios corporativos, bodegas, centros de distribución, parques logísticos, hoteles y demás proyectos similares; la administración de proyectos, gestión de activos de terceros y la prestación de asesoría en materia económica, administrativa, de mercadeo, financiera y afines.	Carrera 43 A 18 Sur 135 P 4 Medellín	Medellín	10-jul-15	50%	Directa Indirecta	Método de participación
El Bosque	Proyecto etapa preventa vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bucaramanga	12-jun-13	100%	Directa	Global

SOCIEDAD	OBJETO SOCIAL	DOMICILIO	ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PARTICIPACIÓN		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO
					%	DIRECTA INDIRECTA	
Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	12-jun-13	100%	Directa	Global
Lote Hayuelos	Proyecto etapa preventa vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	22-feb-13	100%	Directa	Global
Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	7-feb-13	100%	Directa	Global
El Poblado	Proyecto venta vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	10-ago-11	100%	Directa	Global
El Molino	Proyecto etapa Preoperativa	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Neiva	1-abr-14	100%	Directa	Global
Lote Malachi	Proyecto etapa Preoperativa	Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2	Soacha Cundinamarca	31-oct-14	76%	Directa	Global
Gran Plaza Cartago	Proyecto etapa Preoperativa	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Cartago - Valle	31-ago-12	100%	Directa	Global
Sports Plaza	Servicio Recreación	Calle 31A Nro. 6-39	Yopal - Casanare	13-may-14	88%	Directa	Global
Anticipo Puente de La 77	Contrato de Obra - Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Sabaneta	31-dic-13	100%	Directa	Global
Bodegas Familia	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota Antioquia	1-ene-06	100%	Directa	Global
Lote Palma	Proyecto etapa preoperativa	Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19	Medellín	24-jun-04	100%	Directa	Global
Hotel Cali	Hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Cali	26-dic-13	100%	Directa	Global
Fresenius	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	16-dic-13	100%	Directa	Global
Devioriente	Beneficiario Concesión Vial - Devimed	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	29-dic-05	100%	Directa	Global
Valverde	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Itagüí - Antioquia	21-may-15	100%	Directa	Global
Ampliación Megacenter	Proyecto etapa preoperativa	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	28-jul-15	100%	Directa	Global
Las Chimeneas Vivienda	Proyecto etapa preoperativa	Calle 8 Nro. 43A-115	Medellín	21-sep-15	100%	Directa	Global
Ampliación Guatapurí	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Valledupar	1-jun-15	100%	Directa	Global
Renta Vivienda	Renta de apartamentos	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	22-oct-15	99%	Directa	Global
Deviplus	Concesión Vial	Cr 48 Nro. 26-85 Medellín-Antioquia	Medellín	29-dic-05	3%	Directa	Global
Emgea	Promocion de proyectos de generación de energía	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	18-mar-10	1%	Directa	Global
Villa Viola	Renta de oficina	43 Bogotá	Bogotá	1-sep-00	4%	Directa	Global
Devimed	Concesión Vial	Cr 43 a 7 of 807 Medellín-Antioquia	Medellín	4-jun-96	3%	Directa	Global
Edificio CCI	Arrendamiento de oficinas y parqueaderos	Cr 13 Nro. 27-47 Bogotá	Bogotá	31-oct-07	4%	Directa	Global
Tanque Cazuca	En Construcción	Cl 34 Nro. 6 - 61 Piso 2 Bogotá	Bogotá	30-nov-15	16%	Indirecta	Global
Titularización	Titularización Inversiones	Cl 8 Nro. 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	3-nov-10	8%	Directa	Global
PA Pactia	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	30-jul-15	50%	Directa	Global

4.9 INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

SOCIEDAD	NIT	%	NO. ACCIONES	01-ENE-14	ADICIONES	RETIROS	DIVIDENDOS RECIBIDOS	MÉTODO DE PARTICIPACIÓN PYG	SALDO DIC-14	ADICIONES	APORTES AL PATRIMONIO	DIVIDENDOS RECIBIDOS	MÉTODO DE PARTICIPACIÓN PYG	MÉTODO DE PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	SALDO DIC-15
Inversiones															
Subsidiarias															
Industrial Concreto S.A.S.	890,908,901	100,00%	5,312,359,978	128,699,747	2,408,574	-	-1,999,999	(1,939,915)	127,168,407	1,884,620	-	(7,350,001)	4,549,250	(405,673)	123,962,026
ConConcreto Internacional S.A.	48,152,133	100,00%	428	40,643,931	-	-	-	12,696,323	53,340,254	-	-	-	(432,990)	-	52,907,265
Immobiliana Concreto S.A.S.	890,939,355	100,00%	16,999,217	12,252,175	-	-	-	2,716,151	14,968,326	-	-	-	702,403	(184,879)	15,485,850
U-Storage S.A.S.	830,037,895	65,59%	46,130	-206,965	-	-	-	685,192	478,227	-	-	-	782,034	-	1,260,261
Inversiones Worldwide Storage S.A.	REDI 1996315	100,00%	112	215,138	-	-	-	-	215,138	-	-	-	17,432	-	232,571
Cas Mobiliario S.A.	900,093,352	50,20%	125,500	2,391,051	-	-	-582,799	1,314,669	3,122,921	-	-	(1,183,202)	1,249,350	-	3,189,069
Subtotal				183,995,116	2,408,574	-	-2,582,798	15,472,420	199,293,274	1,884,620	-	(8,533,203)	6,867,480	(590,552)	197,037,042
Asociadas															
Soletanche Bachy Cimas S.A.	830,035,702	40,75%	2,937,040	9,429,424	-	-	-	-	9,429,424	1,884,620	-	-	-	-	11,314,053
Concesiones C.F.C S.A.	830,006,021	24,00%	140,636,000	7,829,290	-	-	-	-	7,829,290	-	-	-	-	-	7,829,290
Autopista de los Llanos S.A.	800,235,437	8,47%	65,487	5,143,692	(1,453,513)	-	-	-	3,690,179	-	-	-	3,690,179	-	3,690,179
Promotora Aldea del Viento S.A.	811,015,538	27,79%	83,373	107,246	-	-	-	-	107,246	-	-	-	-	-	107,246
Constructora San Diego Milenio S.A.	900,192,595	33,20%	16,600	16,600	-	-	-	-	16,600	-	-	-	-	-	16,600
Devimed S.A.	811,005,050	0,80%	408,765	8,284	-	-	-	-	8,284	-	-	-	-	-	8,284
Grupo Heroica S.A.S.	900,360,261	30,00%	15,000	169,644	-	-	-	-	169,644	-	-	-	-	-	169,644
Subtotal				22,704,180	-	(1,453,513)	-	-	21,250,667	1,884,620	-	-	-	-	23,135,296
Negocios Conjuntos															
Consol S.A.S.	900,577,591	50,00%	88,065	4,244,014	-	-	-	-	4,244,014	15,226,000	-	-	-	-	19,470,014
Consafsa S.A.S.	900,357,889	50,00%	30,793,100	5,320,399	-	-	-	-	5,320,399	13,422,701	-	-	-	-	18,743,100
Aerotocumen S.A.	444,444,438	40,00%	40	2,656,608	-	-	-	-	2,656,608	-	-	-	-	-	2,656,608
Pactia S.A.S.	900,866,992	50,00%	50	-	-	-	-	-	-	5,000	-	-	-	-	5,000
Subtotal				12,221,021	-	-	-	-	12,221,021	28,653,701	-	-	-	-	40,874,722
Patrimonios															
Subsidiarias															
Lote Palmas	800,141,021	100,00%	-	48,363,658	889	(58,825)	-	(2,733,024)	45,572,698	-	-	-	(58,825)	-	45,513,869
Familia I	830,054,539	60,00%	-	20,718,574	-	(15,923)	-	(42,1858)	20,280,793	103,291	(4,517,895)	-	(7,608,772)	-	8,257,416
Torre Salamanca	830,053,700	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	2,469,898	(2,469,898)	-	-	-	-
Fresenius Etapa I	830,054,539	100,00%	-	80,700,000	16,160	(64,560,002)	-	16	16,156,174	29,999	-	-	2	-	16,186,175
El Molino	830,053,812	86,00%	-	11,491,497	-	-	-	(29,634)	11,461,863	7,538,187	-	-	-	-	19,000,000
El Bosque	830,053,812	100,00%	-	5,855,820	2,692,683	-	-	-	8,548,503	2,469,293	-	-	-	-	11,016,796
El Poblado	805,012,921	100,00%	-	103,923	9,310,523	(54,618)	-	38,313	9,398,141	6,792,932	(9,261,113)	-	175,970	-	7,105,930
Lote Lagartos	830,053,812	100,00%	-	7,600,000	600,000	-	-	-	8,200,000	-	-	-	(24,697)	-	8,175,303
Lote Malachí	900,542,247	75,86%	-	-	-	-	-	-	-	13,752,608	-	-	5,831	-	13,758,439
Gran Plaza Cartago	830,053,700	100,00%	-	1,018	7,986,620	(3)	-	153,416	8,141,051	-	(2)	-	35	-	8,141,085
Madeiro	830,053,812	100,00%	-	13,677,808	-	(5,996,040)	-	(9,691)	7,672,077	-	(4,608)	-	115,634	-	7,783,003
Anticipo Puente de la 77	830,054,539	100,00%	-	-	26,616,841	(10,926,651)	-	(14,050)	15,676,140	22,708	(9,917,844)	-	(25,754)	-	5,755,250
Valverde	830,053,812	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	4,247,000	-	-	16	-	4,247,016
Lote Hayuelos	830,053,812	100,00%	-	4,000,000	-	-	-	18,337	4,018,337	-	(14)	-	(74,626)	-	3,943,697
Sports Plaza	830,054,539	87,77%	-	3,796,792	(12,296)	-	-	(43,722)	3,740,774	345,322	-	-	(804,230)	-	3,281,866
Lote Cali	830,054,539	100,00%	-	1,958,416	(3)	-	-	607,813	2,566,226	-	(12)	-	217	-	2,566,431
Megacenter	830,054,539	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	1,205,000	-	-	-	-	1,205,000
Devoriente	830,054,539	100,00%	-	21,836,840	1,976,211	(12,124,472)	(24,888,005)	13,223,443	24,017	-	-	(17,257,539)	17,257,539	-	4,016
Las Chimeneas	830,053,812	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	1,000	-	-	7	-	1,007
P.A. Renta Vivienda	830,054,539	99,01%	-	-	-	-	-	-	-	20,964,697	-	-	2,875,611	-	23,840,308
Ampliación Guatapurí	830,054,539	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	1,000	-	-	134,905	-	135,905
El Ensueño	830,054,539	100,00%	-	-	93,612,220	-	-	-	93,612,220	-	(93,612,220)	-	-	-	-
Alcaravan Centro Comercial - Hotel	830,054,539	100,00%	-	61,343,004	20,534,329	(12,597,093)	-	(19,567,900)	49,712,340	5,428,895	(51,970,699)	-	(3,170,537)	-	-
Guatapurí Plaza Comercial	830,054,539	100,00%	-	41,143,536	(9,406,498)	(9,406,498)	-	1,439,512	33,176,550	-	(33,904,714)	-	728,164	-	-
Flemingo	830,053,700	100,00%	-	16,592,693	(484,701)	-	-	3,137,162	19,245,154	1,015,214	(21,951,478)	-	1,691,110	-	-
Gran Plaza Soledad	830,054,539	100,00%	-	4,570,892	(82,623)	-	-	12,398,875	17,015,848	700,428	(26,686,708)	-	8,970,432	-	-
Almagranero	830,053,700	100,00%	-	10,065,236	(166,830)	-	-	2,124,084	12,022,490	-	(12,496,813)	-	474,323	-	-
Farmatodo 127	830,054,539	100,00%	-	(315,744)	(43,392)	-	-	2,435,508	10,114,136	53,965	(10,801,789)	-	633,688	-	-
Pitalito	830,054,539	100,00%	-	7,397,705	1,066,713	-	-	(3,732,427)	4,731,991	463,385	(2,368,668)	-	(2,826,708)	-	-
Hotel Neiva	830,054,539	90,00%	-	4,142,978	1,619,570	(7,090)	-	(1,858,015)	3,897,443	-	(11,068,996)	-	7,171,553	-	-
Gran Plaza Florencia	830,054,539	100,00%	-	22,488,086	108,354	(7,777)	-	871,957	3,220,620	147,268	(11,251,215)	-	7,883,927	-	-

SOCIEDAD	NIT	%	NO. ACCIONES	01-ENE-14	ADICIONES	RETIROS	DIVIDENDOS RECIBIDOS	MÉTODO DE PARTICIPACION PYG	SALDO DIC-14	ADICIONES	APORTES AL PATRIMONIO	DIVIDENDOS RECIBIDOS	MÉTODO DE PARTICIPACION PYG	MÉTODO DE PARTICIPACION PATRIMONIAL	SALDO DIC-15
Inversiones															
Buro 24	830.054.539	100,00%	-	57.680	1.032.658	-	-	(1.102.858)	(12.520)	485.733	(9.480.651)	-	9.007.438	-	-
Gran Plaza Ipiales	830.053.700	100,00%	-	1.024	10.472	(5.806)	-	(16.155.654)	(16.149.963)	2.604.235	8.101.423	-	5.444.305	-	-
Fresenius Etapa II a V	830.054.539	100,00%	-	-	64.560.000	-	-	-	64.560.000	-	(64.560.000)	-	-	-	-
Bodegas San Francisco	830.055.897	100,00%	-	45.640.486	17.071.666	-	-	(332.266)	62.379.886	4.849.983	(67.281.791)	-	51.922	-	-
Unilever	830.053.700	100,00%	-	66.721.654	3.549.754	(35.118)	-	3.786.174	74.022.464	-	(97.587.507)	-	23.565.042	-	-
Logika II	830.054.539	51,00%	-	8.000.990	37.885.579	-	-	9	45.884.578	3.911.899	(52.613.520)	-	2.817.043	-	-
Coordenada Sur	830.053.700	100,00%	-	38.730.059	-	(1.015.200)	-	(833.729)	36.881.130	3.512.385	(45.712.064)	-	5.318.549	-	-
Impac	830.054.539	100,00%	-	11.446.342	45.708	(4.137)	-	716.803	12.204.716	-	(11.374.510)	-	(830.205)	-	-
Cedi Corona	830.054.539	96,00%	-	-	-	-	-	-	6.603.394	6.603.394	(6.699.567)	-	96.173	-	-
Familia II	830.054.539	86,00%	-	12.005.626	-	(10.140)	-	(424.539)	11.570.947	6.839.438	(21.893.116)	-	3.482.732	-	-
Titularización	830.053.812	10,00%	-	284.727	-	-	-	(163)	284.564	-	(284.564)	-	-	-	-
Alcancia	805.012.921	50,00%	-	4.629.281	-	(4.629.281)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Buró 51	830.054.539	100,00%	-	18.487.853	-	(18.572.674)	-	84.821	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal				556.051.749	315.708.123	(140.817.192)	(24.888.006)	(6.223.287)	699.831.388	96.558.157	(671.670.553)	(17.257.539)	82.477.116	-	189.938.514
Asociadas															
Viva Sincelajo	830.054.539	49,00%	-	40.542.837	3.463.889	-	-	-	44.006.726	251.203	(44.257.928)	-	-	-	-
Devimed	830.054.539	2,78%	-	11.300.816	-	(3.304.242)	-	-	7.996.574	-	(520.396)	-	-	-	7.476.177
Deviplus	830.054.539	2,78%	-	447.239	2.381.418	(2.110.320)	-	-	718.337	3.228.151	(3.841.509)	-	-	-	104.978
Villa Viola	830.053.812	4,28%	-	999.498	-	(21.335)	-	-	978.164	-	-	-	-	-	978.165
Tanque Cazuca	830.055.897	6,88%	-	-	-	-	-	-	542.893	-	-	-	-	-	542.893
Emgea	830.053.812	1,63%	-	279.594	-	(12)	-	-	279.582	3.389	-	-	-	-	282.972
Edificio CCI	830.054.076	4,02%	-	5.992	-	-	-	-	5.992	-	-	-	-	-	5.992
Titularización	830.053.812	10,00%	-	-	-	-	-	-	-	284.564	-	-	-	-	284.564
Negocios Conjuntos															
Pacita	830.054.539	58,24%	-	-	-	-	-	-	827.014.521	-	-	-	-	-	827.014.521
Subtotal Patrimonios				609.627.725	321.553.430	(146.253.100)	(24.888.006)	(6.223.287)	753.816.763	927.882.808	(720.290.386)	(17.257.539)	82.477.116	-	1.026.628.706
Total				828.548.052	323.962.004	(147.706.613)	(27.470.803)	9.249.133	958.581.725	958.421.129	(720.290.386)	(25.790.742)	89.344.596	(590.552)	1.287.675.765

El siguiente es el detalle de los aportes realizados al P.A. Pactia a diciembre 31 de 2015:

DETALLE	CESIÓN ESCRITURA PÚBLICA		CESIÓN CONTRATO DE MANDATO	CESIÓN DERECHOS FIDUCIARIOS	CESIÓN OBLIGACIÓN CONTRATO LEASING	ACCIONES ZONA FRANCA	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CESIÓN ANTICIPO
	ACTIVO	TERRENO	EDIFICACIÓN	DOTACIÓN HOTELERA	DERECHOS FIDUCIARIOS	OBLIGACION LEASING	ACCIONES ZONA FRANCA	SEDE NORTE, SUR, CAÑAVERALEJO
Hotel Sonesta VUP	5.001.750	8.249.026	1.512.437	-	-	-	-	-
Farmatodo 167	10.452.400	3.304.515	-	-	-	-	-	-
Farmatodo Esperanza	3.069.000	9.443.599	-	-	-	-	-	-
Carulla Pontevedra	2.304.000	3.155.128	-	-	-	-	-	-
Corona Ricaute	1.400.000	1.480.749	-	-	-	-	-	-
Corona Guayabal	1.393.030	1.092.816	-	-	-	-	-	-
Corona Cúcuta	501.800	1.828.919	-	-	-	-	-	-
Sthil	1.230.000	3.447.633	-	-	-	-	-	-
Éxito Castellana	6.557.200	24.924.401	-	-	-	-	-	-
Éxito Ejecutivos	2.532.000	9.420.599	-	-	-	-	-	-
Prado Pinzón	2.336.000	6.317.398	-	-	-	-	-	-
Meridiano	3.782.823	15.612.889	-	-	-	-	-	-
Megacenter	2.187.008	12.516.235	-	-	-	-	-	-
Crespo	4.501.110	9.547.138	-	-	-	-	-	-
Granadillo	2.689.727	15.174.777	-	-	-	-	-	-
Lote Uno sur	-	-	-	-	-	-	-	6.300.000
Acciones Zona Franca	-	-	-	-	-	1.033.273	-	-
Sede Norte, Sur, Cañaveralejo	-	-	-	-	-	-	600.000	-
P.A Centro Comercial	-	-	-	62.065.342	-	-	-	-
P.A Buró 24	-	-	-	9.376.755	-	-	-	-
P.A Gran Plaza Florencia	-	-	-	11.236.036	-	-	-	-
P.A Gran Plaza Soledad	-	-	-	22.013.462	-	-	-	-
P.A. Alcaravan Hotel	-	-	-	40.503.247	-	-	-	-
P.A. Alcaravan Yopal	-	-	-	7.963.108	-	-	-	-
P.A. El Ensueño	-	-	-	93.612.220	-	-	-	-
P.A. Fresenius	-	-	-	64.560.000	-	-	-	-
P.A. Guatapurí	-	-	-	30.871.208	-	-	-	-
P.A. Hotel Neiva	-	-	-	11.068.996	-	-	-	-
P.A. Lote Hilandería	-	-	-	27.000.000	-	-	-	-
P.A. Tiendas Farmatodo	-	-	-	9.945.802	-	-	-	-
P.A. Inmuebles Pitalito	-	-	-	2.057.827	-	-	-	-
PA Alianza GACC Almagrario	-	-	-	11.385.849	-	-	-	-
PA Alianza GACC Flamingo Bodegas	-	-	-	18.755.086	-	-	-	-
PA Alianza GACC Gran Plaza Ipiales	-	-	-	(8.109.369)	-	-	-	-
PA Fibratore	-	-	-	7.020.991	-	-	-	-
PA Fritolay	-	-	-	20.807.390	-	-	-	-
PA Maderas de Occidente	-	-	-	4.617.455	-	-	-	-
PA Nissan	-	-	-	5.524.634	-	-	-	-
PA Seracer	-	-	-	3.174.769	-	-	-	-
PA Buro 26	-	-	-	2.684.714	-	-	-	-
PA Hotel Movich 26	-	-	-	1.911.281	-	-	-	-
PA Logika II	-	-	-	44.859.917	-	-	-	-
PA San Pedro 1	-	-	-	19.870.560	-	-	-	-
PA Viva Sincelejo	-	-	-	40.689.925	-	-	-	-
PA Bodega San Francisco	-	-	-	66.801.790	-	-	-	-
PA Lote Soacha	-	-	-	20.774.706	-	-	-	-
PA Familia II	-	-	-	8.003.544	-	-	-	-
Impac	-	-	-	7.070.168	-	-	-	-
Unilever	-	-	-	66.205.189	-	-	-	-
Cedi Corona	-	-	-	7.007.102	-	-	-	-
Buró 51 Hotel	-	-	-	1.097.874	-	-	-	-
Buró 51 Oficinas	-	-	-	3.097.577	-	-	-	-
Megacenter	-	-	-	-	(10.323.542)	-	-	-
Meridiano	-	-	-	-	(15.843.751)	-	-	-
Crespo	-	-	-	-	(11.970.369)	-	-	-
Granadillo	-	-	-	-	(8.813.951)	-	-	-
Castellana	-	-	-	-	(26.856.606)	-	-	-
Ejecutivos	-	-	-	-	(12.015.025)	-	-	-
Sthil	-	-	-	-	(1.435.836)	-	-	-
Viva Sincelejo	-	-	-	-	(16.150.933)	-	-	-
Subtotales	49.937.848	125.515.821	1.512.437	745.525.155	(103.410.013)	1.033.273	600.000	6.300.000
* SUBTOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN APORTADOS			176.966.106					
TOTAL								827.014.521

* Ver nota 4.11 propiedades de inversión.

Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, información financiera

SOCIEDAD	PAÍS DONDE ESTÁ CONSTITUIDA	DIRECCIÓN	%	ACTIVOS CORRIENTES	ACTIVOS NO CORRIENTES	PASIVO CORRIENTE	PASIVO NO CORRIENTE	PATRIMONIO	INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	GANANCIA (PÉRDIDA)
Subsidiarias -Sociedades										
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Colombia	Cr 42 75 - 125 Medellín-Antioquia	100,0%	30.548.251	6.696.266	12.147.176	9.611.491	15.485.850	5.577.905	702.403
Concreto Internacional S.A.	Panamá	Panamá	100,0%	45.158.823	80.497.243	51.880.598	1.427.971	72.347.497	67.907.417	723.099
Industrial Concreto S.A.S.	Colombia	Calle 5B Nro. 21-24 Girardota (Antioquia)	100,0%	33.974.710	134.597.206	27.737.144	16.872.741	123.962.031	64.723.879	4.536.836
Ustorage S.A.S.	Colombia	Cl 143 50 - 27 Bogotá	65,6%	1.629.035	9.452	186.990	-	1.451.497	1.833.510	782.034
Cas Mobiliario S.A.	Colombia	Cl 14 40 A 8 IN 110 Medellín-Antioquia	50,2%	9.339.764	8.244.966	6.204.602	5.027.401	6.352.727	14.809.038	1.780.794
Inversiones Worldwide Storage S.A.	Panamá	Panamá	100,0%	-	340.555	-	-	340.555	-	17.432
Subsidiarias -Patrimonios Autónomos										
El Bosque	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	11.016.796	-	-	-	11.016.796	-	-
Madeiro	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	43.469.439	-	17.576.609	18.108.828	7.784.002	143.065	115.534
Lote Hayuelos	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	21.424.746	-	1.339.177	16.140.872	3.944.697	35.495	(74.626)
Lote Lagartos	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	20.572.902	-	2.708.755	9.688.844	8.175.303	93.548	(24.697)
El Poblado	Colombia	Calle 85 No. 9 - 65	100,0%	12.684.425	-	5.895.761	-	6.788.664	136.798	-
El Molino	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	19.000.000	-	-	-	19.000.000	-	-
Lote Malachí	Colombia	Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2	75,9%	11.110.544	7.026.075	-	-	18.136.619	-	8.456
Gran Plaza Cartago	Colombia	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	100,0%	8.141.087	-	2	-	8.141.085	-	35
Sports Plaza	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	87,8%	77.700	3.842.957	181.450	-	3.739.206	545.204	(917.503)
Anticipo Puente de La 77	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	5.762.295	-	7.045	-	5.755.250	-	(25.754)
Bodegas Familia	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	154.213	23.634.844	156.197	9.897.684	13.735.177	2.743.126	(12.652.363)
Lote Palma	Colombia	Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19	100,0%	-	45.660.935	-	-	45.660.935	-	(58.825)
Hotel Cali	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	6.443	2.560.000	11	-	2.566.431	-	217
Fresenius	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	94.708.609	-	78.522.433	-	16.186.175	-	2
Devoriente	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	16.726.812	21.198.099	48.528	37.852.367	24.016	19.366.525	17.257.539
Valverde	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	4.247.017	-	1	-	4.247.016	-	16
Ampliación Megacenter	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	-	1.205.000	-	-	1.205.000	-	-
Las Chimeneas Vivienda	Colombia	Calle 8 # 43A-115	100,0%	1.007	-	-	-	1.007	-	7
Ampliación Guatapurí	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	15.543.311	-	2.226.925	13.180.482	135.905	176.272	134.905
Renta Vivienda	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	99,0%	66.678	24.057.930	45.897	-	24.078.712	54.161	2.904.368
SUBTOTAL SUBSIDIARIAS				405.364.609	359.571.529	206.865.303	137.808.680	420.262.154	178.145.943	15.209.909
Asociadas-Sociedades										
Constructora San Diego Milenio S.A.	Colombia	Cl 30B 7A 88Sur Bogotá	33,2%	4.295.414	-	82.346	9.420.032	(5.206.963)	2.408.905	(7.011.438)
Grupo Heróica S.A.S.	Colombia	Cl 24 8 A 344 Cartagena	30,0%	5.136.638	3.985.368	4.775.148	2.748.042	1.598.816	19.774.904	730.486
Autopista de los Llanos S.A.	Colombia	Cr 22 4 -105 Villa/cio	8,5%	60.269.791	2.525.941	5.468.338	1.222.067	56.105.327	12.887.208	7.751.332
Promotora Aldea del Viento S.A.	Colombia	Cl 7D 43 A 99 IN 601 Medellín-Antioquia	27,8%	6.934.244	-	-	6.191.616	742.628	595.000	120.632

SOCIEDAD	PAÍS DONDE ESTÁ CONSTITUIDA	DIRECCIÓN	%	ACTIVOS CORRIENTES	ACTIVOS NO CORRIENTES	PASIVO CORRIENTE	PASIVO NO CORRIENTE	PATRIMONIO	INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	GANANCIA (PÉRDIDA)
Soletanche Bachy Cimas	Colombia	Cr 23 124 87 of 703 Bogotá	40,4%	165.427.998	58.543.232	172.309.693	18.629.857	33.031.680	274.974.514	3.916.118
Concesiones CCFC S.A.	Colombia	Av Cl 26 59 41 of 901	24,0%	101.658.000	60.852.000	56.961.000	71.928.000	33.622.000	19.669.000	15.111.000
Devimed S.A.	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Medellín-Antioquia	0,8%	11.762.996	272.374	-	10.720.347	1.315.023	38.894.794	231.341
Asociadas - Patrimonios Autónomos										
Deviplus	Colombia	Cr 48 26-85 Medellín-Antioquia	2,8%	4.464.386	51.868.311	17.301	51.755.323	4.560.073	-	219.298
Emgea	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	1,6%	45.059	21.642.589	1.121	-	21.686.527	-	(52.127)
Villa Viola	Colombia	Cr 15 100 - 43 Bogotá	4,3%	4.587.926	22.510.038	4.239.300	-	22.858.664	1.385.542	5.545.848
Devimed	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Medellín-Antioquia	2,8%	183.970.512	360.951.328	383.694.907	98.166.604	63.060.328	-	90.778.415
Edificio CCI	Colombia	Cr 13 27- 47 Bogotá	4,0%	172.390	5.049.364	58.252	-	5.163.502	4	5.606
Tanque Cazuca	Colombia	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	6,9%	9.866.872	21.110.136	-	1.092.973	29.884.035	-	205.026
Titularización	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	8,4%	83.323.993		10.493.889	69.368.238	3.461.866	7.645.159	35.298
SUBTOTAL ASOCIADAS				641.916.220	609.310.681	638.101.296	341.243.099	271.883.506	378.235.030	238.062.561
Negocios Conjuntos - Sociedades										
Aerotocumen S.A.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	40,0%	12.012.960	5.847.665	6.420.768	6.523.337	4.916.521	-	(731.641)
Consalfa S.A.S.	Colombia	Carrera 6 Nro. 115-65 Of. 409 Bogotá	50,0%	24.834.348	78.072.972	26.116.451	70.941.457	5.849.412	-	5.990.858
Pactia S.A.S.	Colombia	Carrera 43 A n. 18 Sur - 135	50,0%	7.578.291	170.491	7.671.224	62.410	15.148	-	5.148
Consol S.A.S.	Colombia	Carrera 6 Nro. 115-65 Of. 308 Bogotá	50,0%	119.999	32.154.781	41.243	-	32.233.537	-	(823.505)
Negocios Conjuntos - Patrimonios Autónomos										
PA Pactia	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	58,24%	198.278.374	1.276.128.120	14.061.196	105.779.773	1.354.565.526	44.648.747	-
SUBTOTAL NEGOCIOS CONJUNTOS				242.823.973	1.392.374.029	54.310.881	183.306.977	1.397.580.144	44.648.747	4.440.859
TOTALES				1.290.104.802	2.361.256.238	899.277.480	662.358.756	2.089.725.804	601.029.720	257.713.329

4.10 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

DETALLE	TERRENOS	CONSTRUCCIONES Y EDIFICIOS NETO	CONSTRUCCIONES EN PROCESO NETO	MAQUINARIA NETO	EQUIPAMIENTO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN NETO	EQUIPO DE OFICINA NETO	VEHÍCULO AUTOMOTOR NETO	OTRAS PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS NETO	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS
Saldo inicial 01/01/2014	3.335.108	10.497.754	223.745	51.440.585	2.297.325	4.079.209	109.992.542	-	181.866.267
Adiciones	-	30.000	-	25.129.578	498.572	510.062	2.433.205	-	28.601.417
Retiros	-	-	-	(1.001.348)	-	-	(9.886.879)	-	(10.888.227)
Depreciación	-	(293.302)	-	(10.970.845)	(569.827)	(267.950)	(4.309.924)	-	(16.411.849)
Otros aumentos (disminuciones)	(2.473.108)	(756.838)	2.156.344	69.015.636	-	(1.552.366)	(68.001.001)	956	(1.610.377)
SALDO FINAL AL 31/12/2014	862.000	9.477.614	2.380.089	133.613.605	2.226.070	2.768.955	30.227.943	956	181.557.233
Adiciones	-	4.977.409	78.992	45.503.923	1.673.165	320.513	3.177.573	3.502	55.735.077
Retiros	-	(1.405.808)	(1.936.758)	(21.625.603)	(682.149)	(39.386)	(2.054.762)	-	(27.744.467)
Depreciación	-	(310.554)	-	(18.934.176)	(800.216)	(495.832)	(7.286.718)	(1.188)	(27.828.683)
Otros Aumentos (disminuciones)	-	226.532	(223.745)	581.610	11.733	-	(577.651)	-	18.478
SALDO FINAL AL 31/12/2015	862.000	12.965.192	298.579	139.139.359	2.428.603	2.554.250	23.486.385	3.270	181.737.638

4.11 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Saldo inicial	355.216.623	258.500.640	-
Adiciones	78.132.576	78.468.067	258.500.640
Ajuste valor razonable	7.777.852	21.061.857	-
Aportes a Patrimonio Autónomo Pactia	(400.362.404)	-	-
BAJAS	-	(2.813.942)	-
SALDO FINAL	40.764.647	355.216.623	258.500.640

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

DETALLE	SALDO A 01-ENE-2014	ADICIONES	AJUSTE VALOR RAZONABLE	BAJAS EN PROPIEDAD DE INVERSIÓN	SALDO A DIC-2014	ADICIONES	AJUSTE VALOR RAZONABLE	APORTES PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIANZA	SALDO A DIC - 2015
Centros Comerciales									
San Pedro 2 y 3	54.439.976	4.546.384	2.222.480	-	61.208.840	673.380	(212.402)	(61.669.818)	-
Éxito Castellanas	31.300.000	-	1.486.000	-	32.786.000	-	(1.304.399)	(31.481.601)	-
San Pedro 1 (Socio Grupo Éxito 51%)	18.326.000	-	2.126.600	-	20.452.600	-	(653.664)	(19.798.936)	-
Éxito Ejecutivos	12.070.000	-	590.000	-	12.660.000	-	(707.401)	(11.952.599)	-
Gran Plaza Xentral	10.843.170	1.758.231	-	-	12.601.401	15.904.083	1.356.916	(29.862.400)	-
Cable Plaza	1.329.689	-	-	-	1.329.689	-	(764.769)	-	564.920
Soluciones Corporativas									
Hotel Sonesta VUP (Socio GHL 10%)	20.549.278	80.517	12.183	(634.978)	20.007.000	52.360	(5.296.147)	(14.763.212)	-
Antes - BBB Equipos	14.169.000	-	1.424.650	(1.393.650)	14.200.000	-	(1.900.000)	-	12.300.000
Farmatodo 167	12.927.000	-	2.005.000	-	14.932.000	-	(1.175.085)	(13.756.915)	-
Farmatodo la Esperanza	9.920.000	-	310.000	-	10.230.000	-	2.282.599	(12.512.599)	-
Carulla Pontevredra	5.490.000	-	270.000	-	5.760.000	-	(300.872)	(5.459.128)	-
Corona Ricaute	2.987.000	-	513.000	-	3.500.000	-	(619.251)	(2.880.749)	-
Corona Cúcuta	2.260.770	-	248.230	-	2.509.000	-	(178.281)	(2.330.719)	-
Corona Guayabal	1.956.000	-	114.000	-	2.070.000	-	415.846	(2.485.846)	-
Buró 26 (Socio Movich 50%)	-	21.382.157	-	-	21.382.157	318.171	2.390.445	(24.090.772)	-
Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%)	-	31.087.484	-	-	31.087.484	524.391	(2.220.421)	(29.391.453)	-
Buró 51 Oficinas (Socio Movich 50%)	-	-	-	-	-	38.791.998	3.039.105	(41.831.103)	-
Buró 51 (Hotel Movich 50%)	-	-	-	-	-	18.103.140	(1.351.323)	(16.751.817)	-
Sithl	-	3.418.110	-	-	3.418.110	-	1.259.523	(4.677.633)	-
U-Storage									
Meridiano	13.162.000	-	1.838.000	-	15.000.000	356.517	4.039.194	(19.395.711)	-
46 - Granadillo	12.188.809	-	-	-	12.188.809	764.001	4.911.693	(17.864.504)	-
Megacenter	9.700.000	-	2.100.000	-	11.800.000	112.173	2.791.070	(14.703.243)	-
Prado Pinzón	1.588.286	-	5.801.714	-	7.390.000	2.509.540	(1.246.142)	(8.653.398)	-
Crespo	-	11.895.413	-	-	11.895.413	22.822	2.130.013	(14.048.248)	-
Prospecto de Proyectos Futuros									
El Vínculo	19.043.662	1.355.030	-	-	20.398.692	-	1.091.606	-	21.490.298
Lote Asdesillas	4.250.000	-	-	(785.314)	3.464.686	-	-	-	3.464.686
Lote Caldas	-	2.944.743	-	-	2.944.743	-	-	-	2.944.743
TOTAL	258.500.640	78.468.067	21.061.857	(2.813.942)	355.216.623	78.132.576	7.777.852	(400.362.404)	40.764.647

* El detalle de propiedades de inversión en arrendamiento financiero son las siguientes:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
Antes - BBB Equipos	12.300.000	14.200.000	14.169.000
Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%)	-	31.087.484	-
Buró 26 (Socio Movich 50%)	-	21.382.157	-
Meridiano	-	15.000.000	13.162.000
Megacenter	-	11.800.000	9.700.000
46 - Granadillo	-	12.188.809	12.188.809
Crespo	-	11.895.413	-
Éxito Castellanas	-	32.786.000	31.300.000
Éxito Ejecutivos	-	12.660.000	12.070.000
Stihl	-	3.418.110	-
TOTAL	12.300.000	166.417.972	92.589.809

Dentro del objeto social de Constructora Concreto se encuentra la adquisición, construcción, administración y operación de activos inmobiliarios, tales como hoteles, mini depósitos, centros comerciales, centros de distribución, tiendas de conveniencia, oficinas y almacenes, así como la realización de cualquier otro acto jurídico relacionado con dichos activos inmobiliarios. Para el desarrollo de su objeto social, la compañía podrá: Adquirir, gravar, enajenar, limitar y dar en garantía toda clase de bienes raíces, muebles, equipos e implementos para la ejecución de las obras, ingeniería y construcciones y la prestación de los servicios relacionados con tales actividades.

En diciembre de 2014 Grupo Argos y Constructora Concreto unieron su experiencia, conocimiento y respaldo para desarrollar una estrategia ganadora y de calidad en el negocio inmobiliario. Como resultado de esta alianza nació Pactia, que comenzó sus operaciones en agosto de 2015.

La compañía eligió medir las propiedades de inversión,

bajo el modelo del valor razonable, debiéndose realizar las respectivas mediciones de manera anual, reconociendo el cambio del valor razonable en el resultado del período.

El objeto de la medición del valor razonable de las propiedades de inversión es hallar el valor comercial actual de la propiedad basada en derechos de arrendamiento y en derechos de dominio completo.

Constructora Concreto de manera directa le apunta a la generación de renta en propiedades de inversión a través del servicio de arrendamiento de vivienda habitacional, que a la fecha es operado en virtud de un contrato de mandato por Cáceres & Ferro Finca Raíz S.A a través del fideicomiso Patrimonio Autónomo renta vivienda, quien inició operación en diciembre de 2015 con el arrendamiento de la quinta torre del proyecto de vivienda el Poblado, denominado torre Salamanca ubicado en la ciudad de Bogotá.

4.12 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

DETALLE	PROGRAMAS INFORMATICOS	MARCAS	ACTIVOS INTANGIBLES POR DERECHOS DE CONCESIÓN, LICENCIAS Y FRANQUICIAS	OTROS	ACTIVO NETO
Saldo inicial al 01/01/2014	149.420	250.830	2.523	-	402.773
Adiciones	-	-	601.613	436.000	1.037.613
Otros aumentos (disminuciones)	(24.705)	825	23.880	-	-
Amortización	(8.779)	(56.565)	(492.383)	(48.000)	(605.728)
Saldo inicial al 31/12/2014	115.937	195.090	135.632	388.000	834.659
Adiciones	-	-	659.103	-	659.103
Otros aumentos (disminuciones)	(115.937)	-	(4.133)	-	(120.070)
Amortización	-	-	(259.118)	(388.000)	(647.118)
Saldo final al 31/12/2015	(0)	195.090	531.484	-	726.575

4.13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

DETALLE	DIC-15		DIC-14		01-ENE-14	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
Inversiones	-	-	518.970	-	520.163	-
Deudores costo amortizado	33.887	-	122.392	-	69.668	-
Inventarios	420.984	-	312.799	-	233.080	-
Activos fijos y leasing	-	1.627.286	-	5.463.818	-	2.606.076
Arrendamiento operativo	9.447	-	-	732.884	-	159.727
Diferidos e intangibles	90.028	-	197.022	-	256.010	-
Pasivos costo amortizado	-	531.047	-	119.897	-	22.519
Otros coberturas	2.974.016	-	6.097.325	-	-	-
Contratos de construcción	663.739	-	2.392.104	-	1.998.510	-
Consortios y uniones temporales	-	892.130	10.267.583	-	6.408.191	-
Patrimonios autónomos	-	48.933.150	-	28.464.248	-	26.698.727
Excedentes patrimonios autónomos	2.383.185	-	5.350.246	-	4.124.049	-
Revaloración moneda extranjera	-	705.858	-	1.389.654	-	4.193
Otros	825.000	206.693	825.000	356.053	837.500	95.557
TOTAL	7.400.287	52.896.165	26.083.441	36.526.553	14.447.171	29.586.798

4.14 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Inversiones en acciones Patrimonios Autónomos	149.607	-	-
Costo Inversiones No controladas	2.382.048	4.187.609	11.507.071
Provisiones	(2.019.081)	(2.920.529)	(2.920.529)
TOTAL	512.574	1.267.080	8.586.543

Para el cierre del mes de junio de 2015, en la revisión del costo de las inversiones, se identificó un ajuste por retiro del costo de la inversión de Odinsa S.A., que se debería haber dado de baja por la venta de la inversión en períodos anteriores (mayo de 2014), entonces se procedió a realizar el ajuste de acuerdo a lo establecido en la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados.

El efecto del ajuste en cada uno de los períodos anteriores presentados es el siguiente:

DETALLE	DIC-14	CORRECCIÓN ODINSA	NUEVO SALDO DIC 2014
Activo	2.448.561.600	(2.891.137)	2.445.670.463
Pasivo	1.524.303.308	-	1.524.303.308
Patrimonio	924.258.292	2.891.137	921.367.155
Utilidad			
Ingresos	901.485.412	(2.259.731)	899.225.681
Gastos	78.939.643	631.405	79.571.048
Costos	776.790.214	-	776.790.214
TOTAL	45.755.556	(2.891.137)	42.864.419

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
PA Mint	149.607	-	-
Inversiones en acciones Patrimonios Autónomos	149.607	-	-
Metrodistrito S.A	1.769.853	1.769.853	1.769.853
Fogansa S.A	323.300	258.133	258.132
CCI Market Place S.A	112.296	112.296	112.296
Bessac Andina S.A	105.446	105.446	105.446
SIN Escombros S.A.S.	40.000	40.000	40.000
Promotora de proyectos	18.325	18.325	18.325
Setas Colombianas S.A	7.655	7.655	7.655
Edificaciones y Proyectos S.A	5.173	5.173	5.173
Promotora Nacional de Zonas Francas	-	1.710.930	1.710.930
Odinsa	-	159.798	7.455.259
Manso Amaní	-	-	24.002
Costo inversiones no controladas	2.382.048	4.187.609	11.507.071
PROVISIONES	(2.019.081)	(2.920.529)	(2.920.529)
TOTAL	512.574	1.267.080	8.586.543

4.15 OBLIGACIONES FINANCIERAS TOTAL CRÉDITOS

Obligaciones financieras total créditos, continuación

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-2014
Obligaciones financieras bancos nacionales pagares	638.280.303	547.931.340	251.096.494
Obligaciones financieras contratos arrendamiento financiero leasing	104.869.099	245.222.031	166.502.191
Otras obligaciones valoración Collar	7.253.697	16.388.689	-
Otras obligaciones	47.187.216	48.035.089	80.219.448
Total	797.590.315	857.577.149	497.818.134
Corrientes	294.853.076	228.115.204	132.922.110
No corrientes	502.737.239	629.461.945	364.896.025

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.														
Banco AV Villas	1835193-3	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	4.357.938	4.357.938	4.357.938	12.09.2017	-	1.089.484	1.089.484	-	2.178.969	-	-
Banco AV Villas	1838460-4	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	3.800.000	3.800.000	3.800.000	19.09.2017	-	950.000	-	950.000	1.900.000	-	-
Banco AV Villas	2013493-9	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	3.000.000	-	2.754.414	02.10.2018	-	-	-	-	2.754.414	-	-
Banco AV Villas	1741055-4	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	2.450.000	2.450.000	1.531.250	06.02.2017	-	306.250	306.250	612.500	306.250	-	-
Banco AV Villas	1740453-7	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	2.587.500	2.299.996	1.437.498	05.02.2017	-	287.500	287.500	574.999	287.500	-	-
Banco AV Villas	1698892-4	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	2.700.000	2.700.000	1.350.000	22.10.2016	-	-	675.000	675.000	-	-	-
Banco AV Villas	2015009-9	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	1.163.628	-	1.163.465	07.10.2018	-	-	-	-	1.163.465	-	-
Banco AV Villas	1651778-0	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	2.299.624	2.299.624	1.150.000	12.07.2016	575.000	-	-	575.000	-	-	-
Banco AV Villas	1644838-5	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	4.350.000	3.262.500	1.085.419	26.06.2016	-	-	1.085.419	-	-	-	-
Banco AV Villas	1644886-3	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	2.230.000	1.672.500	556.436	26.06.2016	-	-	556.436	-	-	-	-
Banco AV Villas	1644904-8	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	2.011.914	1.508.936	502.018	26.06.2016	-	-	502.018	-	-	-	-
Banco AV Villas	1643824-2	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	1.127.413	845.560	281.495	25.06.2016	-	-	-	281.495	-	-	-
Banco AV Villas	1645217-9	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	1.059.000	794.250	264.750	27.06.2016	-	-	264.750	-	-	-	-
Banco AV Villas	1645307-0	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	595.000	446.248	148.748	27.06.2016	-	-	148.748	-	-	-	-
Banco AV Villas	1645891-7	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	744.832	331.440	109.105	28.06.2016	-	-	109.105	-	-	-	-
Banco AV Villas	1638185-8	Semestral	IBR + 2,00% T.A.	263.318	197.487	65.829	11.06.2016	-	-	65.829	-	-	-	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	008592284-00	Semestral	IBR + 2,68% NAMV	53.731.110	53.731.110	53.731.110	19.05.2017	13.432.778	-	-	13.432.778	26.865.555	-	-
Banco Davivienda	700094083	Semestral	IPC + 3,90% E.A.	17.202.177	17.196.000	17.202.177	01.12.2017	-	-	4.299.000	4.299.000	8.604.177	-	-
Banco Davivienda	700097920	Semestral	IPC + 3,90% E.A.	8.718.346	-	8.718.300	16.02.2018	-	-	-	2.179.575	6.538.725	-	-
Banco Davivienda	700241515	Semestral	IPC + 3,90% E.A.	7.870.095	7.870.105	7.870.095	24.11.2017	-	-	1.967.526	1.967.526	3.935.042	-	-
Banco Davivienda	700096963	Semestral	IPC + 3,90% E.A.	3.963.706	-	3.963.693	28.01.2018	-	-	-	990.923	2.972.770	-	-
Banco Davivienda	700097433	Semestral	IPC + 3,90% E.A.	3.779.414	-	3.779.414	05.02.2018	-	-	-	944.853	2.834.560	-	-
Banco Davivienda	700081890	Mensual	IPC + 4,60% E.A.	2.889.450	2.889.450	2.167.088	05.05.2017	-	722.363	722.363	-	722.363	-	-
Banco Davivienda	700081866	Mensual	IPC + 4,60% E.A.	1.177.897	1.177.897	883.423	05.05.2017	-	-	294.474	294.474	294.474	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.														
Banco Davivienda	700081007	Al vencimiento	IPC + 4,70% E.A.	4.900.000	4.900.000	-	13.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco Davivienda	700196183	Trimestral	IPC + 5,40% E.A.	4.000.000	3.661.538	-	30.10.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco Davivienda	700081593	Al vencimiento	IPC + 4,60% E.A.	1.100.000	1.100.000	-	13.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco Davivienda	700080405	Al vencimiento	IPC + 4,75% E.A.	1.500.000	1.500.000	-	13.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco Davivienda	700197884	Trimestral	IPC + 5,40% E.A.	15.256.601	13.970.052	-	30.10.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco Davivienda	700081445	Al vencimiento	IPC + 4,60% E.A.	8.000.000	8.000.000	-	13.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	257523576	Semestral	IBR + 1,99% NAMV	109.553.584	-	109.553.608	10.04.2018	-	-	-	27.388.402	82.165.206	-	-
Banco de Bogotá	257524799	Semestral	IBR + 1,99% NAMV	15.498.484	-	15.498.461	10.04.2018	-	-	-	3.874.621	11.623.889	-	-
Banco de Bogotá	157513525	Semestral	IPC + 4,00% E.A.	1.598.098	599.287	-	26.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	157990536	Semestral	IPC + 3,91% E.A.	2.500.000	937.500	-	23.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159542232	Semestral	IPC + 4,36% E.A.	456.964	608.202	-	29.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159560122	Trimestral	IPC + 4,06% E.A.	6.000.000	3.498.057	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159622627	Trimestral	IPC + 4,1% E.A.	4.000.000	3.000.000	-	08.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159682116	Trimestral	IPC + 4,40% E.A.	1.800.000	975.000	-	18.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159694078	Trimestral	IPC + 4,40% E.A.	935.845	701.884	-	18.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159720218	Trimestral	IPC + 4,40% E.A.	1.579.469	1.184.602	-	22.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159720502	Trimestral	IPC + 4,40% E.A.	1.250.000	937.500	-	22.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159769023	Trimestral	IPC + 4,40% E.A.	1.955.638	1.463.854	-	26.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	159719961	Trimestral	IPC + 4,40% E.A.	8.000.000	5.991.968	-	27.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	253005377	Semestral	IPC + 4,50% E.A.	24.353.055	10.875.000	-	23.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	253392895	Semestral	IPC + 4,85% E.A.	1.580.000	1.580.000	-	05.02.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	253662558	Semestral	IPC + 4,85% E.A.	5.400.000	3.955.000	-	28.02.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	253720291	Semestral	IPC + 4,85% E.A.	5.000.000	4.980.000	-	07.03.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	253904654	Semestral	IPC + 4,85% E.A.	7.800.000	7.800.000	-	28.03.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	254674801	Semestral	IPC + 4,23% E.A.	11.875.000	11.875.000	-	20.06.2017	-	-	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.														
Banco de Bogotá	254762742	Semestral	IPC + 4,29% E.A.	5.891.266	5.891.266	-	01.07.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	255352059	Semestral	IPC + 4,00% E.A.	6.480.000	6.480.000	-	01.09.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	255951198	Semestral	IPC + 3,80% E.A.	1.200.000	1.200.000	-	28.10.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	256173651	Semestral	IPC + 3,91% E.A.	2.643.125	2.643.125	-	19.11.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá	256307810	Semestral	IPC + 3,87% E.A.	35.000.000	35.000.000	-	01.12.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco Occidente	45000058228	Semestral	IBR + 2,00% NAMV	18.212.750	18.212.750	18.207.437	20.09.2017	-	4.551.859	-	4.551.859	9.103.718	-	-
Banco Occidente	45000059664	Semestral	IBR + 2,00% NAMV	8.600.000	-	8.600.000	16.04.2018	-	-	-	2.150.000	6.450.000	-	-
Banco Occidente	45000058649	Semestral	IBR + 2,00% NAMV	6.000.000	6.000.000	6.000.000	17.11.2017	-	-	1.500.000	1.500.000	3.000.000	-	-
Banco Occidente	45000058273	Semestral	IBR + 2,00% NAMV	5.000.000	5.000.000	5.000.000	24.09.2017	-	-	1.250.000	1.250.000	2.500.000	-	-
Banco Popular	1802023675	Semestral	IBR + 2,00% NAMV	83.838.583	-	83.838.558	30.04.2018	-	-	-	20.959.640	62.878.919	-	-
Banco Popular	1802023515-3	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	12.000.000	12.000.000	-	12.02.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023472-8	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	8.117.743	8.117.743	-	26.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023577-0	Mensual	IPC + 4,00% E.A.	7.108.189	7.108.189	-	22.08.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023481-7	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	7.099.533	7.099.533	-	22.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023442-3	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	5.986.811	5.983.043	-	15.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023579-9	Mensual	IPC + 4,00% E.A.	5.899.999	5.899.999	-	25.08.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023453-0	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	5.700.000	5.700.000	-	26.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023445-0	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	4.836.945	4.836.945	-	31.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023474-6	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	4.400.000	4.400.000	-	27.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023422-7	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	3.679.619	3.679.619	-	16.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023575-2	Mensual	IPC + 4,00% E.A.	2.944.019	2.944.019	-	20.08.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023588-8	Mensual	IPC + 4,00% E.A.	2.700.000	2.700.000	-	19.09.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023480-8	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	2.660.000	2.660.000	-	18.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023598-6	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	2.525.656	2.525.656	-	30.10.2017	-	-	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.														
Banco Popular	1802023478-2	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	1.880.000	1.880.000	-	26.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023594-1	Mensual	IPC + 3,94% E.A.	1.223.478	1.223.478	-	16.10.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023475-5	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	1.118.127	1.118.127	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023606-1	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	1.100.000	1.100.000	-	19.11.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023528-9	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	900.000	900.000	-	14.04.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023602-5	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	600.000	600.000	-	06.11.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023476-4	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	592.935	592.935	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023576-1	Mensual	IPC + 4,00% E.A.	529.168	529.168	-	21.08.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	1802023479-1	Mensual	IPC + 3,80% E.A.	256.179	256.179	-	15.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980056032	Trimestral	IBR + 2,19% NAMV	81.618.792	-	81.618.792	16.04.2018	-	-	-	20.404.698	61.214.094	-	-
Bancolombia	5980057639	Semestral	DTF + 4,20% T.A.	11.500.000	-	11.500.000	13.10.2018	-	-	-	-	11.500.000	-	-
Bancolombia	5980056903	Semestral	IBR + 2,59% NAMV	11.184.611	-	11.184.611	15.07.2018	-	-	-	-	11.184.611	-	-
Bancolombia	5980058089	Semestral	IBR + 4,45% NAMV	7.462.625	-	7.462.625	04.12.2018	-	-	-	-	7.462.625	-	-
Bancolombia	5980057850	Semestral	IBR + 4,35% NAMV	5.547.033	-	5.547.033	04.11.2018	-	-	-	-	5.547.033	-	-
Bancolombia	5980058194	Semestral	IBR + 3,60% NAMV	3.799.768	-	3.799.768	16.06.2016	-	-	3.799.768	-	-	-	-
Bancolombia	5980057747	Semestral	DTF + 4,40% T.A.	3.102.695	-	3.102.695	22.10.2018	-	-	-	-	3.102.695	-	-
Bancolombia	5980057064	Semestral	IBR + 2,59% NAMV	593.750	-	593.750	05.08.2018	-	-	-	-	593.750	-	-
Bancolombia	5980049679	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	9.503.626	7.127.719	-	30.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049681	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	1.197.993	898.495	-	30.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049704	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	500.000	374.498	-	02.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049761	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	1.700.000	1.273.293	-	07.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049930	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	1.590.000	1.191.457	-	20.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049878	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	2.234.690	1.676.017	-	16.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049879	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	1.920.000	394.808	-	16.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049880	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	5.306.485	3.979.080	-	17.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049881	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	1.062.603	796.952	-	16.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049882	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	1.074.199	805.650	-	16.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049884	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	4.000.000	3.000.000	-	16.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049885	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	2.960.000	2.220.000	-	16.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980049886	Trimestral	IPC + 3,95% E.A.	3.400.000	2.550.000	-	16.05.2016	-	-	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.														
Bancolombia	5980053593	Semestral	DTF + 2,05% T.A.	829.056	8.800.000	-	18.07.2017	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980054931	Al vencimiento	DTF + 1,94% T.A.	2.000.000	2.000.000	-	16.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980054901	Semestral	DTF + 2,94% T.A.	6.000.000	6.000.000	-	15.12.2019	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980054898	Semestral	DTF + 2,94% T.A.	206.743	12.000.000	-	12.12.2019	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980054980	Semestral	DTF + 2,79% T.A.	206.743	4.418.456	-	19.12.2017	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	500-9600059886	Trimestral	DTF + 1,95% T.A.	50.097.775	-	42.316.076	18.11.2018	-	-	-	-	42.316.076	-	-
BBVA	500-9600059902	Trimestral	IBR + 3,25% E.A.	10.120.677	-	10.120.077	20.11.2018	-	843.340	843.340	1.686.679	6.746.718	-	-
BBVA	500-9600060090	Trimestral	DTF + 1,25% E.A.	6.596.000	-	6.596.000	26.11.2018	-	549.667	549.667	1.099.333	4.397.333	-	-
BBVA	500-9600051388	Semestral	IPC + 3,50% E.A.	24.485.201	24.485.201	-	01.09.2017	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	500-9600047378	Al vencimiento	DTF + 1,00% E.A.	2.252.108	2.252.108	-	14.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparques														
Bancolombia	10990286053	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	679.250	713.358	-	28.08.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990276015	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	330.000	230.818	-	21.07.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990284078	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	550.000	181.448	-	28.08.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990276645	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	113.850	140.287	-	21.07.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finito														
Bancolombia	10990292309	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	825.000	-	848.183	28.10.2016	-	-	-	848.183	-	-	-
Bancolombia	10990295150	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	825.000	-	831.328	28.09.2016	-	-	-	831.328	-	-	-
Bancolombia	10990293116	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	550.000	-	564.238	28.10.2016	-	-	-	564.238	-	-	-
Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	412.500	415.120	440.289	28.10.2016	-	-	-	440.289	-	-	-
Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	412.500	-	435.648	28.10.2016	-	-	-	435.648	-	-	-
Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	275.000	275.820	293.260	28.10.2016	-	-	-	293.260	-	-	-
Bancolombia	10990289955	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	275.000	-	285.475	28.10.2016	-	-	-	285.475	-	-	-
Bancolombia	10990290915	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	275.000	-	283.645	28.10.2016	-	-	-	283.645	-	-	-
Bancolombia	10990285596	Mensual	UVR + 5,40% E.A.	412.500	393.103	270.089	01.10.2017	12.861	25.723	38.584	77.168	115.752	-	-
Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	330.000	330.922	185.587	03.09.2015	185.587	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990282430	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	1.100.000	1.134.096	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990282929	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	605.000	621.747	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990283370	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	440.000	451.084	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990280093	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	412.500	432.750	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990277704	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	275.000	288.038	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990278558	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	275.000	287.304	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990281261	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	275.000	286.548	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990284839	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	275.000	280.322	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990274969	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	220.000	214.746	-	21.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque														
Bancolombia	10990286470	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	1.800.000	861.068	962.927	12.12.2016	-	192.585	385.171	385.171	-	-	-
Bancolombia	10990290526	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	1.500.000	-	776.738	12.12.2016	-	155.348	310.695	310.695	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque														
Bancolombia	10990295208	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	750.000	-	755.473	12.12.2016	-	151.095	302.189	302.189	-	-	-
Bancolombia	10990291331	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	525.000	-	541.692	12.12.2016	-	108.265	216.714	216.714	-	-	-
Bancolombia	10990288569	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	1.000.000	-	530.451	12.12.2016	-	106.090	212.180	212.180	-	-	-
Bancolombia	10990285779	Mensual	UVR + 4,85% E.A.	700.000	618.852	457.235	08.10.2017	21.773	43.546	65.319	31.840	294.756	-	-
Bancolombia	10990292473	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	400.000	-	411.741	12.12.2016	-	82.348	164.696	164.696	-	-	-
Bancolombia	10990293051	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	350.000	-	359.819	12.12.2016	-	71.964	143.927	143.927	-	-	-
Bancolombia	10990293826	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	350.000	-	358.195	12.12.2016	-	71.639	143.278	143.278	-	-	-
Bancolombia	10990294194	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	350.000	-	357.119	12.12.2016	-	71.424	142.848	142.848	-	-	-
Bancolombia	10990295482	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	285.000	-	286.256	12.12.2016	-	57.251	114.503	114.503	-	-	-
Bancolombia	10990288280	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	500.000	-	265.891	12.12.2016	-	53.178	106.356	106.356	-	-	-
Bancolombia	10990288970	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	500.000	-	263.871	12.12.2016	-	52.774	105.548	105.548	-	-	-
Bancolombia	10990289127	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	500.000	-	262.802	12.12.2016	-	52.560	105.121	105.121	-	-	-
Bancolombia	10990289951	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	500.000	-	259.927	12.12.2016	-	51.985	103.971	103.971	-	-	-
Bancolombia	10990290102	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	500.000	-	259.543	12.12.2016	-	51.909	103.817	103.817	-	-	-
Bancolombia	10990292065	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	250.000	-	257.526	12.12.2016	-	51.819	102.853	102.853	-	-	-
Bancolombia	10990292184	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	250.000	-	257.484	12.12.2016	-	51.497	102.994	102.994	-	-	-
Bancolombia	10990292579	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	250.000	-	257.307	12.12.2016	-	51.461	102.923	102.923	-	-	-
Bancolombia	10990293330	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	250.000	-	256.629	12.12.2016	-	51.326	102.651	102.651	-	-	-
Bancolombia	10990294700	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	250.000	-	253.419	12.12.2016	-	50.684	101.368	101.368	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Living														
Bancolombia	10990285597	Al vencimiento	UVR + 5,40% E.A.	300.000	256.266	-	30.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Bali														
Bancolombia	10990289055	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	800.000	-	838.137	25.12.2016	-	209.534	209.534	419.069	-	-	-
Bancolombia	10990291717	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	734.000	-	752.489	25.12.2016	-	188.122	188.122	376.244	-	-	-
Bancolombia	10990292682	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	592.000	-	605.926	25.12.2016	-	151.481	151.481	302.963	-	-	-
Bancolombia	10990294808	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	560.000	-	565.931	25.12.2016	-	141.483	141.483	282.965	-	-	-
Bancolombia	10990287377	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	776.000	776.293	549.906	22.12.2017	22.918	45.836	68.754	137.379	275.018	-	-
Bancolombia	10990290718	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	400.000	-	411.467	25.12.2016	-	102.867	102.867	205.734	-	-	-
Bancolombia	10990294562	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	240.000	-	241.808	25.12.2016	-	60.452	60.452	120.904	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro														
Bancolombia	10990287361	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	800.000	-	850.545	22.10.2016	-	283.515	283.515	283.515	-	-	-
Bancolombia	10990290502	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	600.000	-	618.843	22.10.2016	-	206.281	206.281	206.281	-	-	-
Bancolombia	10990292793	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	600.000	-	614.564	22.10.2016	-	204.855	204.855	204.855	-	-	-
Bancolombia	10990289561	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	500.000	-	519.667	22.10.2016	-	173.222	173.222	173.222	-	-	-
Bancolombia	10990288311	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	420.000	-	444.687	22.10.2016	-	148.229	148.229	148.229	-	-	-
Bancolombia	10990294040	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	400.000	-	406.719	22.09.2016	-	135.573	135.573	135.573	-	-	-
Bancolombia	10990294297	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	400.000	-	405.497	22.09.2016	-	135.166	135.166	135.166	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Bancolombia	10990293283	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	280.000	-	286.168	22.10.2016	-	95.389	95.389	95.389	-	-	-
Bancolombia	10990289009	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	200.000	-	209.807	22.10.2016	-	69.936	69.936	69.936	-	-	-
Bancolombia	10990290075	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	200.000	-	206.891	22.10.2016	-	68.964	68.964	68.964	-	-	-
Bancolombia	10990291385	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	200.000	-	205.388	22.10.2016	-	68.463	68.463	68.463	-	-	-
Bancolombia	10990292042	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	200.000	-	205.140	22.10.2016	-	68.380	68.380	68.380	-	-	-
Bancolombia	10990294727	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	200.000	-	201.822	22.09.2016	-	67.274	67.274	67.274	-	-	-
Bancolombia	10990286692	Mensual	UVR + 4,85% E.A.	200.000	-	129.317	22.10.2016	5.622	11.245	16.867	34.398	61.184	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Select														
Bancolombia	10990291621	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	760.000	-	779.935	22.11.2017	-	194.984	194.984	74.271	315.696	-	-
Bancolombia	10990289472	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	680.000	-	707.302	28.11.2017	-	176.826	176.826	353.651	-	-	-
Bancolombia	10990294096	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	660.000	-	670.465	22.11.2016	-	167.616	167.616	335.232	-	-	-
Bancolombia	10990287378	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	400.000	404.462	425.276	28.11.2017	-	106.319	106.319	212.638	-	-	-
Bancolombia	10990288003	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	400.000	-	424.147	28.11.2017	-	106.037	106.037	212.073	-	-	-
Bancolombia	10990290919	Al vencimiento	UVR + 4,85% E.A.	400.416	-	411.453	28.11.2017	-	102.863	102.863	205.726	-	-	-
Bancolombia	10990294573	Al vencimiento	UVR + 5,15% E.A.	240.000	-	242.570	22.11.2016	-	60.642	60.642	121.285	-	-	-
Bancolombia	10990286815	Mensual	UVR + 4,85% E.A.	316.000	311.654	214.724	22.11.2016	9.336	18.672	28.007	56.015	102.694	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Life														
Bancolombia	10990294607	Al vencimiento	UVR + 5,45% E.A.	356.100	-	396.029	28.07.2018	-	36.386	36.386	70.629	252.629	-	-
Bancolombia	10990294607	Mensual	UVR + 5,45% E.A.	264.000	-	288.315	18.11.2018	8.288	16.577	24.865	49.731	188.853	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Portal del Sol														
Bancolombia	10990294938	Mensual	UVR + 5,45% E.A.	284.000	-	284.000	18.11.2018	7.889	15.778	23.667	48.343	188.323	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango														
Bancolombia	5980048078	Trimestral	IBR + 2,91% NAMV	3.500.000	3.500.000	3.500.000	07.12.2018	-	291.667	291.667	583.333	2.333.333	-	-
Bancolombia	5980049511	Trimestral	IBR + 2,91% NAMV	3.500.000	3.500.000	3.500.000	18.04.2019	-	-	291.667	291.667	2.916.667	-	-
Bancolombia	5980049692	Trimestral	IBR + 2,91% NAMV	3.500.000	3.500.000	3.500.000	08.05.2019	-	-	-	583.333	2.916.667	-	-
Bancolombia	5980050285	Trimestral	IBR + 3,28% NAMV	3.500.000	3.500.000	3.500.000	27.06.2019	-	-	-	583.333	2.916.667	-	-
Bancolombia	5980050481	Trimestral	IBR + 3,28% NAMV	3.500.000	3.500.000	3.500.000	18.07.2019	-	-	-	291.667	3.208.333	-	-
Bancolombia	5980048518	Trimestral	IBR + 2,91% NAMV	3.500.000	3.497.426	3.497.426	18.01.2019	-	-	580.759	291.667	2.625.000	-	-
Bancolombia	5980049375	Trimestral	IBR + 2,91% NAMV	1.750.000	1.750.000	1.750.000	04.04.2019	-	-	145.833	145.833	1.458.333	-	-
Bancolombia	5980049965	Trimestral	IBR + 2,91% NAMV	1.750.000	1.750.000	1.750.000	29.05.2019	-	-	-	291.667	1.458.333	-	-
Bancolombia	5980050730	Trimestral	IBR + 3,28% NAMV	1.750.000	1.750.000	1.750.000	16.08.2019	-	-	-	145.833	1.604.167	-	-
Bancolombia	5980050810	Trimestral	IBR + 3,28% NAMV	1.750.000	1.750.000	1.750.000	22.08.2019	-	-	-	145.833	1.604.167	-	-
Bancolombia	5980054941	Semestral	IBR + 2,90% NAMV	3.150.000	3.150.000	1.575.000	18.12.2016	-	-	-	1.575.000	-	-	-
Bancolombia	5980053844	Semestral	IBR + 3,25% NAMV	3.150.000	3.150.000	1.400.000	20.08.2016	612.500	-	-	787.500	-	-	-
Bancolombia	5980055793	Semestral	IBR + 2,90% NAMV	1.750.000	-	1.312.500	20.03.2017	-	437.500	-	437.500	437.500	-	-
Bancolombia	5980056669	Semestral	IBR + 2,90% NAMV	1.750.000	-	1.312.500	25.06.2017	-	-	437.500	437.500	437.500	-	-
Bancolombia	5980053312	Semestral	IBR + 3,25% NAMV	2.100.000	1.575.000	525.000	19.07.2016	-	-	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC Hidroituango														
Bancolombia	5980052800	Semestral	IBR + 3,25% NAMV	1.750.000	1.312.500	437.500	24.07.2016	-	-	437.500	-	-	-	-
Bancolombia	5980053314	Semestral	IBR + 3,25% NAMV	1.050.000	787.500	262.500	26.07.2016	-	-	262.500	-	-	-	-
Bancolombia	5980051708	Trimestral	IBR + 3,25% NAMV	5.250.000	2.625.000	-	18.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980052273	Trimestral	IBR + 3,25% NAMV	3.500.000	2.625.000	-	20.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980051709	Trimestral	IBR + 3,25% NAMV	3.500.000	1.750.000	-	10.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980051090	Trimestral	IBR + 3,25% NAMV	1.750.000	875.000	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980051333	Trimestral	IBR + 3,25% NAMV	700.000	350.000	-	24.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios														
Bancolombia	1260160301	Al Vencimiento	IBR + 3,30% T.V.	25.000.000	25.000.000	25.000.000	20.06.2016	-	-	25.000.000	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocuciana														
Bancolombia	Varias	Al Vencimiento	DTF + 2,30% T.A.	4.500.000	1.200.000	-	30.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce Boscoal														
BBVA Colombia S.A.	Varias	Semestral	DTF + 2,35% T.A.	2.100.000	-	2.100.000	08.06.2016	-	-	2.100.000	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce														
BBVA Colombia S.A.	F022648	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 2,6%	3.351.997	3.351.997	-	27.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA Colombia S.A.	F022820	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 2,6%	3.069.985	3.069.985	-	27.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA Colombia S.A.	F024356	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 1,9%	2.923.200	2.293.200	-	27.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA Colombia S.A.	F023345	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 1,9%	1.815.002	1.383.074	-	27.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA Colombia S.A.	500-9600052207	Al Vencimiento	DTF + 2,00% E.A.	3.431.400	1.138.563	-	19.08.2015	-	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL				1.040.599.597	547.931.340	638.280.303		14.894.553	15.325.066	57.959.829	131.844.399	418.856.455	-	-

Obligaciones financieras total arrendamientos financieros:

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.														
Banco BBVA	10573	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	1.040.557	986.973	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10210	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	943.524	895.022	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	11068	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	744.904	735.447	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.														
Banco BBVA	10363	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	640.795	632.659	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10366	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	608.554	600.828	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10395	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	568.908	561.685	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	11186	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	547.081	540.136	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10393	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	486.950	480.768	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	11454	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	479.871	473.779	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10881	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	449.156	426.026	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10362	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	345.085	340.704	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10348	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	325.747	308.972	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	11069	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	284.773	281.158	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	11192	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	200.798	198.249	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	11483	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	196.818	194.319	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	10920	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	183.773	174.310	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	11127	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	104.329	103.004	-	31.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	11493	Mensual	IPC + 3,42% E.A.	39.788	39.283	-	6.08.2017	-	-	-	-	-	-	-
Banco Corpbanca (Helim Bank)	115677-7	Mensual	IPC + 5,24% E.A.	785.707	663.518	532.389	30.12.2018	11.351	22.904	34.865	71.604	391.665	-	-
Banco Corpbanca (Helim Bank)	116989-5	Mensual	IPC + 5,58% E.A.	79.684	68.509	55.653	09.01.2019	1.122	2.171	3.339	7.404	32.115	9.500	-
Banco Corpbanca (Helim Bank)	116991-1	Mensual	IPC + 5,58% E.A.	79.684	68.509	55.653	09.01.2019	1.122	2.171	3.339	7.404	32.115	9.500	-
Banco Corpbanca (Helim Bank)	115226-3	Mensual	IPC + 4,70% E.A.	82.590	63.947	49.986	23.07.2018	1.213	2.451	3.739	7.712	34.871	-	-
Banco de Occidente	180322	Mensual	DTF + 4,00% T.A.	3.100.000	1.775.384	1.144.592	1.307.2017	54.717	110.501	168.992	350.434	459.948	-	-
Banco de Occidente	180-80537	Mensual	DTF + 4,00% T.A.	1.559.215	991.931	684.058	29.11.2017	26.688	53.991	82.548	171.371	349.461	-	-
Banco de Occidente	180-69656	Mensual	DTF + 2,80% T.A.	1.879.989	649.905	236.834	21.06.2016	35.730	72.191	128.914	-	-	-	-
Banco de Occidente	180308	Mensual	DTF + 4,00% T.A.	660.504	324.175	184.869	27.02.2017	12.101	24.486	37.448	77.621	33.213	-	-
Banco de Occidente	169-69655	Mensual	DTF + 2,80% T.A.	2.259.977	659.654	154.620	15.03.2016	43.718	110.902	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	132467	Al Vencimiento	0,72% E.A.	14.294.470	14.294.470	14.294.470	05.01.2022	-	-	-	-	-	-	14.294.470
Leasing Bancolombia	176225	Mensual	IBR + 3,00% NAMV	9.641.445	-	8.658.873	01.04.2020	123.310	296.918	445.378	910.101	3.543.675	3.339.492	-
Leasing Bancolombia	182498	Mensual	DTF + 2,08% T.A.	5.285.893	-	5.285.893	01.01.2021	-	-	-	-	-	4.545.097	7.40.796

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.															
Leasing Bancolombia	181442	Mensual	IBR + 2.60% NAMV	3.933.423	-	3.885.871	23.10.2020	48.628	119.084	178.626	365.909	1.420.355	1.703.269	-	-
Leasing Bancolombia	171105	Mensual	DTF + 2.10% T.A.	3.638.138	-	3.014.939	10.11.2019	49.532	99.889	151.920	311.505	1.354.695	1.047.398	-	-
Leasing Bancolombia	183648	Mensual	DTF + 2.52% T.A.	2.683.762	-	2.575.846	14.11.2016	54.426	109.797	167.084	224.453	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	167536	Mensual	IPC + 4.40% E.A.	2.821.182	2.725.111	2.289.469	20.09.2019	36.560	74.087	113.590	247.107	1.068.954	749.170	-	-
Leasing Bancolombia	176219	Mensual	IBR + 3.00% NAMV	1.617.109	-	1.452.307	01.04.2020	20.682	49.801	74.701	152.646	594.362	560.115	-	-
Leasing Bancolombia	170786	Mensual	DTF + 2.10% T.A.	1.301.265	-	1.131.215	13.02.2020	17.430	35.150	53.459	109.616	476.704	438.856	-	-
Leasing Bancolombia	176220	Mensual	IBR + 3.00% NAMV	1.095.504	-	970.156	25.03.2020	14.053	33.862	50.793	103.787	404.144	363.516	-	-
Leasing Bancolombia	140709	Mensual	DTF + 3.65% T.A.	1.184.110	739.391	521.988	27.08.2017	18.850	38.103	58.176	120.127	286.732	-	-	-
Leasing Bancolombia	146138	Mensual	DTF + 3.95% T.A.	731.665	519.439	391.043	25.02.2018	11.138	22.522	34.409	71.132	251.843	-	-	-
Leasing Bancolombia	136277	Mensual	DTF + 4.65% T.A.	556.882	318.152	212.440	18.04.2017	9.251	18.713	28.606	59.197	96.673	-	-	-
Leasing Bancolombia	118287	Mensual	DTF + 2.80% T.A.	920.948	366.917	168.069	02.09.2016	17.199	34.733	52.947	68.190	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	184693	Mensual	IBR + 3.25% NAMV	152.900	-	152.900	10.12.2017	5.267	11.508	17.262	34.524	84.338	-	-	-
Leasing Bancolombia	174028	Mensual	DTF + 2.41% T.A.	176.900	-	151.639	20.01.2020	2.378	4.797	7.298	14.974	65.262	56.930	-	-
Leasing Bancolombia	184692	Mensual	IBR + 3.25% NAMV	147.900	-	147.900	10.12.2017	5.095	11.132	16.698	33.395	81.580	-	-	-
Leasing Bancolombia	184681	Mensual	IBR + 3.25% NAMV	147.900	-	147.900	10.12.2017	5.095	11.132	16.698	33.395	81.580	-	-	-
Leasing Bancolombia	159993	Mensual	IPC + 5.57% E.A.	203.000	177.300	144.912	03.02.2019	2.770	5.615	8.611	17.925	82.034	27.956	-	-
Leasing Bancolombia	181897	Mensual	IBR + 2.60% NAMV	147.000	-	141.435	01.09.2020	1.823	4.461	6.692	13.706	53.212	61.542	-	-
Leasing Bancolombia	168364	Mensual	IPC + 4.90% E.A.	156.512	150.672	126.716	03.09.2019	2.023	4.099	6.284	13.593	59.223	41.495	-	-
Leasing Bancolombia	173750	Mensual	DTF + 3.13% T.A.	134.386	-	121.325	26.05.2020	1.895	3.828	5.838	12.031	53.218	44.514	-	-
Leasing Bancolombia	184824	Mensual	IBR + 3.60% NAMV	117.875	-	117.875	08.02.2017	-	4.807	9.616	22.437	81.016	-	-	-
Leasing Bancolombia	151266	Mensual	IPC + 5.65% E.A.	166.304	125.076	96.956	17.05.2018	2.423	4.914	7.545	15.740	66.335	-	-	-
Leasing Bancolombia	136726	Mensual	DTF + 4.65% T.A.	261.174	145.239	95.269	21.03.2017	4.347	8.803	13.481	28.055	40.584	-	-	-
Leasing Bancolombia	184415	Mensual	IBR + 3.33% NAMV	115.990	-	90.869	18.11.2020	1.107	2.778	4.167	8.559	33.112	41.146	-	-
Leasing Bancolombia	180561	Mensual	IBR + 2.60% NAMV	92.900	-	88.135	01.08.2020	1.167	2.825	4.237	8.666	33.703	37.536	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.															
Leasing Bancolombia	145670	Mensual	DTF + 3.95% T.A.	169.005	114.888	84.917	24.12.2017	2.590	5.240	8.013	16.742	52.332	-	-	-
Leasing Bancolombia	176196	Mensual	IBR + 3.00% NAMV	93.955	-	83.204	25.03.2020	1.205	2.904	4.356	8.901	34.661	31.177	-	-
Leasing Bancolombia	118289	Mensual	DTF + 2.80% T.A.	644.731	222.745	81.160	01.06.2016	12.252	24.743	44.165	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	184422	Mensual	IBR + 3.33% NAMV	91.990	-	77.456	10.11.2020	947	2.368	3.552	7.293	28.226	35.071	-	-
Leasing Bancolombia	161788	Mensual	IPC + 5.50% EA.	124.400	93.486	76.507	25.02.2019	1.452	2.945	4.521	9.427	43.392	14.768	-	-
Leasing Bancolombia	184423	Mensual	IBR + 3.33% NAMV	91.990	-	75.482	10.11.2020	922	2.308	3.461	7.107	27.506	34.177	-	-
Leasing Bancolombia	118847	Mensual	DTF + 2.39% T.A.	853.601	262.622	74.191	01.04.2016	16.276	32.827	25.088	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	162024	Mensual	IPC + 5.50% EA.	124.000	89.468	73.219	27.02.2019	1.390	2.819	4.327	9.022	41.527	14.133	-	-
Leasing Bancolombia	147815	Mensual	DTF + 3.95% T.A.	121.000	84.411	62.945	08.01.2016	2.303	7.007	7.007	7.007	39.621	-	-	-
Leasing Bancolombia	150803	Mensual	IPC + 5.70% EA.	90.990	67.173	51.686	16.04.2018	1.344	2.725	4.180	8.704	34.733	-	-	-
Leasing Bancolombia	154195	Mensual	IPC + 4.20% EA.	95.000	63.210	50.142	20.08.2018	1.115	2.258	3.458	7.176	36.136	-	-	-
Leasing Bancolombia	141179	Mensual	DTF + 3.65% T.A.	181.368	70.140	48.877	18.07.2017	1.851	3.739	5.703	11.757	25.828	-	-	-
Leasing Bancolombia	147780	Mensual	DTF + 3.95% T.A.	85.900	61.716	48.094	27.12.2017	1.177	2.382	3.642	7.609	33.284	-	-	-
Leasing Bancolombia	151581	Mensual	IPC + 5.65% EA.	76.800	57.750	44.767	10.05.2018	1.119	2.269	3.484	7.267	30.629	-	-	-
Leasing Bancolombia	159981	Mensual	IPC + 5.57% EA.	114.950	55.029	44.587	23.12.2018	889	1.804	2.772	5.981	33.142	-	-	-
Leasing Bancolombia	166467	Mensual	IPC + 4.95% EA.	55.000	52.265	43.829	21.08.2019	717	1.452	2.227	4.634	21.185	13.615	-	-
Leasing Bancolombia	173791	Mensual	DTF + 3.22% T.A.	63.000	-	36.789	13.01.2020	567	1.146	1.746	3.593	15.824	13.913	-	-
Leasing Bancolombia	176204	Mensual	IBR + 3.00% NAMV	39.788	-	35.235	25.03.2020	510	1.230	1.845	3.769	14.678	13.203	-	-
Leasing Bancolombia	152831	Mensual	IPC + 5.65% EA.	54.200	42.255	33.211	05.07.2018	788	1.595	2.444	5.078	23.306	-	-	-
Leasing Bancolombia	161924	Mensual	IPC + 5.40% EA.	55.075	42.642	25.036	17.03.2017	1.526	3.095	4.755	9.967	5.693	-	-	-
Leasing Bancolombia	151377	Mensual	IPC + 5.65% EA.	37.600	28.803	22.493	24.06.2018	540	1.096	1.685	3.608	15.563	-	-	-
Leasing Bancolombia	150499	Mensual	IPC + 5.50% EA.	100.240	52.685	21.204	19.04.2016	2.758	5.590	12.856	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	149576	Mensual	IPC + 5.50% EA.	102.000	51.019	18.758	13.03.2016	2.825	15.933	-	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Leasing Bancolombia	166508	Mensual	DTF + 4,65% T.A.	29.516	26.636	17.499	06.08.2017	798	1.615	2.470	5.116	7.501	-	-
Leasing Bancolombia	153981	Mensual	IPC + 5,41% E.A.	12.188.809	8.873.113	-	14.10.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	146958	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	121.000	52.303	-	12.12.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	143328	Mensual	DTF + 3,85% T.A.	100.000	37.254	-	11.10.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	147153	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	123.000	37.570	-	26.12.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	147151	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	121.000	37.392	-	26.12.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	149818	Mensual	IPC + 5,70% E.A.	84.900	61.481	-	13.03.2018	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	149819	Mensual	IPC + 5,70% E.A.	84.900	57.147	-	13.03.2018	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	149821	Mensual	IPC + 5,70% E.A.	69.900	50.619	-	13.03.2018	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	152433	Mensual	IPC + 5,65% E.A.	56.144	42.988	-	13.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	153984	Mensual	IPC + 5,25% E.A.	3418.110	1.629.883	-	06.02.2019	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	152464	Mensual	IPC + 5,65% E.A.	124.000	17.530	-	18.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	153981	Mensual	IPC + 5,41% E.A.	3.638.138	3.591.502	-	10.11.2019	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	134480	Al Vencimiento	0,60% E.A.	26.509.000	26.772.422	-	16.05.2022	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	138487	Al Vencimiento	0,60% E.A.	11.872.000	11.977.783	-	03.08.2022	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	140282	Al Vencimiento	0,64% E.A.	10.170.799	10.275.949	-	28.12.2022	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	140320	Al Vencimiento	0,64% E.A.	15.645.915	15.772.207	-	15.05.2023	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	149962	Al Vencimiento	0,64% E.A.	11.895.413	11.919.742	-	02.07.2024	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Buro 26														
Leasing Bancolombia	146343	Al Vencimiento	0,64% E.A.	24.599.812	27.866.409	-	02.07.2024	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	146343	Al Vencimiento	0,64% E.A.	24.599.812	21.419.776	-	22.07.2024	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios														
Leasing Bancolombia	119887	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	12.500.000	12.500.000	12.500.000	31.12.2016	-	-	-	12.500.000	-	-	-
Leasing Bancolombia	117967	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	2.455.041	19.062	19.062	15.03.2016	-	19.062	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	118314	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	1.276.769	10.758	10.758	15.03.2016	-	10.758	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	117678	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	1.236.750	9.976	9.976	15.03.2016	-	9.976	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios															
Leasing Bancolombia	117676	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1.196.014	9.205	9.205	15.03.2016	-	-	9.205	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119868	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	654.530	6.388	6.388	15.03.2016	-	-	6.388	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	117677	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	784.452	61.658	6.161	15.03.2016	-	-	6.161	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	117679	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	534.008	4.027	4.027	15.03.2016	-	-	4.027	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	117675	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	304.571	2.297	2.297	15.03.2016	-	-	2.297	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119866	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	180.895	1.263	1.263	15.03.2016	-	-	1.263	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119532	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	116.500	17	17	15.03.2016	-	-	17	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119531	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	27.849	3	3	15.03.2016	-	-	3	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	107194	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	528.105	123.402	-	15.06.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	112285	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1.078.344	242.219	-	18.06.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	118395	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	278.721	52.047	-	25.06.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119188	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	278.721	0	-	25.07.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119530	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	90.306	9.060	-	26.03.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	134377	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	473.477	281.089	-	24.10.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	134379	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	271.228	158.090	-	06.10.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	134380	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	72.854	13.358	-	14.10.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	135102	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	204.309	37.470	-	27.10.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	135139	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	56.446	33.487	-	01.10.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	135367	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	30.000	26.364	-	16.11.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	135460	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	1.188.750	858.734	-	21.10.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	135462	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	39.749	22.178	-	11.10.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	135542	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	1.101.526	795.430	-	01.10.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce															
Leasing Bancolombia	120017	Mensual	IPC	142.903	53.144	-	24.02.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocuciana															

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Leasing Bancolombia	146891	Mensual	DTF + 3.85% TA.	1.021.591	245.229	-	01.05.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	146492	Mensual	DTF + 3.85% TA.	766.418	109.777	-	14.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	149567	Mensual	DTF + 3.85% TA.	361.989	83.155	-	22.05.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	143275	Mensual	DTF + 3.85% TA.	147.839	36.775	-	25.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	142888	Mensual	DTF + 3.85% TA.	99.528	13.696	-	27.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango														
Leasing Bancolombia	147712	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	9.493.390	9.493.390	9.493.390	01.11.2019	-	-	-	-	9.493.390	-	-
Leasing Bancolombia	152558	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	3.836.197	3.836.197	3.836.197	27.12.2019	-	-	-	-	3.836.197	-	-
Leasing Bancolombia	148918	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	3.689.439	3.689.439	3.619.763	27.12.2019	-	-	-	-	3.619.763	-	-
Leasing Bancolombia	151649	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	3.252.175	3.252.175	3.252.175	27.12.2019	-	-	-	-	3.252.175	-	-
Leasing Bancolombia	147687	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	3.214.835	3.214.835	3.175.943	21.08.2019	-	-	-	204.152	2.971.791	-	-
Leasing Bancolombia	147192	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	4.812.185	4.812.185	3.173.830	21.08.2019	-	-	-	204.294	2.969.536	-	-
Leasing Bancolombia	149420	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	3.243.340	3.243.340	3.120.054	10.09.2019	-	-	-	195.552	2.924.502	-	-
Leasing Bancolombia	148557	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	4.378.526	4.378.526	2.171.134	27.12.2019	-	-	-	-	2.171.134	-	-
Leasing Bancolombia	148688	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	2.158.633	2.158.633	2.111.681	18.12.2019	-	-	-	-	2.111.681	-	-
Leasing Bancolombia	152368	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	1.364.075	1.364.075	1.364.075	27.12.2019	-	-	-	-	1.364.075	-	-
Leasing Bancolombia	150591	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	1.323.505	1.323.505	1.323.505	01.11.2019	-	-	-	-	1.323.505	-	-
Leasing Bancolombia	148239	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	1.009.240	1.009.240	1.009.240	15.08.2019	-	-	-	68.718	940.522	-	-
Leasing Bancolombia	151968	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	819.166	819.166	819.166	27.12.2019	-	-	-	-	819.166	-	-
Leasing Bancolombia	151233	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	758.513	758.513	758.513	27.12.2019	-	-	-	-	758.513	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango														
Leasing Bancolombia	150445	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	754.016	754.016	754.016	27.12.2019	-	-	-	-	754.016	-	-
Leasing Bancolombia	148680	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	617.057	617.057	617.057	18.12.2019	-	-	-	-	617.057	-	-
Leasing Bancolombia	147315	Trimestral	IPC + 5,21% EA.	456.505	456.505	456.505	01.02.2019	-	-	30.896	63.516	362.093	-	-
Leasing Bancolombia	174729	Trimestral	IPC + 5,55% EA.	1.215.817	-	160.647	23.06.2019	-	-	-	-	160.647	-	-

Leasing Bancolombia	160106	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	1.054.521	-	138.273	01.04.2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	160255	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	767.285	767.285	97.735	15.10.2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	161892	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	439.356	439.356	50.501	27.05.2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	159837	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	391.369	391.369	40.188	25.04.2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	148589	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.383.646	2.382.050	-	28.11.2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	152746	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.577.245	2.577.245	-	27.12.2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	159842	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	2.074.907	2.074.907	-	27.06.2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	161677	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	376.424	376.424	-	01.05.2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	162328	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	380.603	380.603	-	21.03.2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL				305.666.204	245.222.031	104.869.099	702.073	1.615.369	2.185.951	19.095.394	52.987.953	13.247.092	15.035.266						

Obligaciones financieras total valoración coberturas

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA STRIKE	VALOR COBERTURA	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.														
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.113,02	USD 1.240,03	211.386	1.313.574	28.03.2016	-	1.313.574	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.232,79	USD 1.240,03	215.285	1.166.879	28.03.2016	-	1.166.879	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.575,47	USD 3.254,00	(303)	739.241	30.05.2017	-	-	-	-	739.241	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.315,58	USD 3.952,97	(0)	646.336	29.07.2016	-	-	646.336	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.139,62	USD 620,02	244.641	640.496	28.03.2016	-	640.496	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.245,27	USD 4.719,40	91.958	602.631	29.04.2016	-	602.631	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.269,32	USD 4.101,96	58.649	582.568	31.05.2016	-	582.568	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.341,68	USD 2.983,85	(3)	516.921	30.08.2016	-	-	516.921	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.208,42	USD 2.639,04	161.085	436.971	31.05.2016	-	436.971	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.267,85	USD 2.297,03	106.399	414.812	29.07.2016	-	-	414.812	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.292,39	USD 2.448,96	217.082	376.403	30.06.2016	-	-	376.403	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.299,86	USD 1.929,15	92.853	362.094	30.08.2016	-	-	362.094	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN AMORTIZACIÓN	TIPO DE	TASA STRIKE	VALOR COBERTURA	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.														
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.085,11	USD 325,81	246.125	348.673	25.01.2016	348.673	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.174,13	USD 2.070,60	107.637	325.511	29.04.2016	-	325.511	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.213,67	USD 325,81	201.381	306.918	25.01.2016	306.918	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.199,94	USD 2.820,10	79.292	263.249	29.02.2016	263.249	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.238,03	USD 1.446,04	184.012	251.370	30.06.2016	-	-	251.370	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.232,88	USD 883,00	131.452	245.604	27.12.2016	-	-	245.604	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.360,10	USD 1.112,58	112.834	222.310	31.10.2016	-	-	222.310	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.329,94	USD 1.114,24	95.561	216.566	30.09.2016	-	-	216.566	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.390,21	USD 1.036,00	90.032	211.698	30.11.2016	-	-	211.698	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.222,86	USD 1.779,79	77.963	199.241	30.03.2016	-	199.241	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.112,43	USD 162,91	207.796	169.900	25.01.2016	169.900	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.121,83	USD 995,90	168.250	129.613	29.02.2016	129.613	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.177,33	USD 1.864,72	92.218	127.386	29.01.2016	127.386	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.397,62	USD 664,42	(34)	124.695	31.10.2016	-	-	124.695	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.367,48	USD 665,76	(10)	121.020	30.09.2016	-	-	121.020	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.144,36	USD 428,13	127.882	62.771	30.03.2016	-	62.771	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.452,42	USD 280,61	(14)	59.695	30.01.2017	-	-	-	-	59.695	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.100,62	USD 295,53	179.522	31.890	29.01.2016	31.890	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.457,97	USD 158,39	(55)	31.153	29.12.2016	-	-	31.153	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.159,70	USD 105,00	160.139	25.867	26.08.2016	-	-	25.867	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.980,00	USD 162,91	125.073	0	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.960,00	USD 1.240,03	(4.909)	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.960,00	USD 325,81	(852)	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.940,00	USD 680,64	(1.094)	-	22.12.2015	-	-	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA STRIKE	VALOR COBERTURA	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A.														
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.940,00	USD 568,88	(783)	-	25.11.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.940,00	USD 568,88	(637)	-	26.10.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.940,00	USD 650,24	(555)	-	25.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.940,00	USD 1.128,27	(643)	-	25.08.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.940,00	USD 988,04	(350)	-	27.07.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.920,00	USD 1.185,65	(148)	-	25.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.920,00	USD 1.406,69	(105)	-	26.05.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.920,00	USD 1.843,25	(61)	-	27.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.920,00	USD 1.966,98	(16)	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.920,00	USD 1.844,69	(4)	-	25.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.920,00	USD 1.616,38	(0)	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.100,00	USD 325,81	225.904	(0)	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.980,00	USD 620,02	461.802	(0)	28.03.2016	-	(0)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.700,00	USD 105,00	140.397	(2.762)	26.08.2016	-	-	(2.762)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.700,00	USD 883,00	158.424	(34.324)	27.12.2016	-	-	(34.324)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	USD 325,81	380.860	0	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.062,04	USD 1.185,65	427.816	-	25.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.046,02	USD 1.406,69	521.439	-	26.05.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.031,14	USD 1.843,25	700.449	-	27.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.014,18	USD 1.966,98	768.880	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.000,62	USD 1.844,69	736.309	-	25.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.988,02	USD 1.616,38	657.479	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	USD 1.240,03	426.578	(0)	28.03.2016	-	(0)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	USD 1.240,03	236.338	(1)	28.03.2016	-	(1)	-	-	-	-	-

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA STRIKE	VALOR COBERTURA	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	
Constructora Concreto S.A.															
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	USD 295,53	(596)	(1.919)	29.01.2016	(1.919)	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	USD 428,13	(1.134)	(11.431)	30.03.2016	-	(11.431)	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	USD 995,90	(1.032)	(17.409)	29.02.2016	(17.409)	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	USD 280,61	(16.554)	(22.925)	30.01.2017	-	-	-	-	(22.925)	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	USD 158,39	168.605	(23.852)	29.12.2016	-	-	(23.852)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	USD 2.070,60	(1.206)	(74.325)	29.04.2016	-	(74.325)	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	USD 1.114,24	(2.869)	(74.404)	30.09.2016	-	-	(74.404)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	USD 1.446,04	(3.602)	(74.581)	30.06.2016	-	-	(74.581)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	USD 1.036,00	(3.411)	(77.457)	30.11.2016	-	-	(77.457)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	USD 1.112,58	(3.724)	(79.068)	31.10.2016	-	-	(79.068)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	USD 665,76	(2.976)	(92.893)	30.09.2016	-	-	(92.893)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	USD 664,42	147.876	(95.621)	31.10.2016	-	-	(95.621)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	USD 1.864,72	(75)	(101.974)	29.01.2016	(101.974)	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	USD 2.639,04	(2.477)	(117.477)	31.05.2016	-	(117.477)	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	USD 1.929,15	(2.574)	(120.488)	30.08.2016	-	-	(120.488)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	USD 2.297,03	(2.551)	(131.350)	29.07.2016	-	-	(131.350)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	USD 1.779,79	(355)	(162.842)	30.03.2016	-	(162.842)	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	USD 2.820,10	(200)	(218.292)	29.02.2016	(218.292)	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	USD 2.448,96	(405)	(302.085)	30.06.2016	-	-	(302.085)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.900,00	USD 3.254,00	342.498	(303.779)	30.05.2017	-	-	-	-	(303.779)	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	USD 2.983,85	(531)	(403.446)	30.08.2016	-	-	(403.446)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	USD 4.101,96	(335)	(471.793)	31.05.2016	-	(471.793)	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	USD 4.719,40	(297)	(491.502)	29.04.2016	-	(491.502)	-	-	-	-	-	

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA STRIKE	VALOR COBERTURA	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.115,00	USD 3.952,97	(560)	(512,360)	29.07.2016	-	-	(512,360)	-	-	-	-	
Construtora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce															
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	USD 785,48	(2)	-	28.01.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	USD 207,59	(40)	-	26.03.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	USD 502,58	(42)	-	27.02.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	USD 852,46	(354)	-	24.04.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	USD 641,20	(486)	-	28.05.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	USD 616,79	(635)	-	26.06.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	USD 322,21	(721)	-	27.08.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	USD 273,65	(815)	-	28.09.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.392,46	USD 600,28	(908)	-	24.07.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	USD 852,46	227,691	-	24.04.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	USD 785,48	227,331	-	28.01.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	USD 641,20	167,726	-	28.05.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	USD 616,79	157,603	-	26.06.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	USD 600,28	148,774	-	24.07.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	USD 502,58	141,277	-	27.02.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	USD 322,21	78,177	-	27.08.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	USD 273,65	64,607	-	28.09.2015	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.392,46	USD 207,59	57,407	-	26.03.2015	-	-	-	-	-	-	-	
BBVA	Forward	NA	1.993,20	USD 1.034,12	469,387	-	27.11.2015	-	-	-	-	-	-	-	
BBVA	Forward	NA	1.948,40	USD 1.005,50	459,097	-	27.03.2015	-	-	-	-	-	-	-	
BBVA	Forward	NA	1.944,71	USD 672,72	306,282	-	27.02.2015	-	-	-	-	-	-	-	
BBVA	Forward	NA	1.973,45	USD 615,59	278,321	-	27.07.2015	-	-	-	-	-	-	-	

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA STRIKE	VALOR COBERTURA	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
BBVA	Forward	NA	1.967,69	USD 597,89	270.421	-	26.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.003,07	USD 587,87	266.814	-	27.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.007,94	USD 587,87	266.637	-	26.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.017,89	USD 587,87	266.189	-	27.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.978,41	USD 587,87	266.144	-	27.08.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.983,54	USD 570,16	258.440	-	28.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.956,46	USD 556,45	255.171	-	27.05.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.998,21	USD 477,23	216.725	-	28.12.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.012,99	USD 477,23	216.284	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.022,80	USD 395,25	178.799	-	27.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.940,64	USD 377,41	171.429	-	27.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.952,49	USD 342,50	156.744	-	27.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.032,81	USD 270,11	122.449	-	27.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.037,76	USD 168,78	76.688	-	26.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.027,88	USD 162,90	73.653	-	27.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.043,05	USD 109,04	49.653	-	27.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL				USD 146.178,36	16.388.689	7.253.697		1.038.035	4.001.272	1.742.157	-	472.233	-	-

Obligaciones financieras total otras obligaciones:

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NO OBLIGACIÓN	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE-14	SALDO DICIEMBRE-15	FECHA VENCIMIENTO	HASTA UN MES	HASTA TRES MESES	HASTA SEIS MESES	HASTA UN AÑO	HASTA 3 AÑOS	HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituangó														
Leasing Bancolombia	IVA Importaciones Temp.	NA	NA	NA	3.608.482	1.706.350	30.11.2019	-	-	-	-	1.706.350	-	-
Leasing Bancolombia	Revalorización	NA	NA	NA	699.271	1.679.303	NA	-	-	-	1.247.414	431.889	-	-
Leasing Bancolombia	Intereses	NA	NA	NA	349.298	438.849	NA	-	-	-	438.849	-	-	-
Bancolombia	Intereses	NA	NA	NA	128.038	112.714	NA	-	-	-	112.714	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios (PA)														
Bancolombia	Al Vencimiento	IPC + 4,25% E.A.		43.250.000.000	43.250.000	43.250.000	20.02.2016	-	-	43.250.000	-	-	-	-
SUBTOTAL				43.250.000.000	48.035.089	47.187.216		-	-	43.250.000	1.798.977	2.138.239	-	-
TOTAL					857.577.150	797.590.315		16.634.661	20.941.706	104.537.938	152.738.771	474.454.880	13.247.092	15.035.266

COERTO PLAZO	228.115.204	294.853.076
LARGO PLAZO	629.461.945	502.737.239

4.16 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

DETALLES			
CUENTAS POR PAGAR	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Costos y gastos por pagar (1)	130.318.974	122.775.911	234.845.091
Proveedores nacionales (2)	66.167.196	70.377.657	26.327.862
Diferidos (3)	65.268.821	75.954.091	48.894.624
Acreedores varios otros (4)	33.761.741	25.333.647	23.169.614
Obligaciones laborales	17.113.396	14.772.474	13.202.651
Acreedores oficiales	8.347.629	8.824.161	22.128.039
Impuestos, gravámenes y tasas	6.810.272	5.952.237	4.354.281
Otras cuentas corrientes comerciales (5)	4.771.641	6.844.668	6.357.103
Otros pasivos (6)	4.607.995	11.405.098	11.765.901
Retenciones y aportes de nómina	3.762.343	3.368.019	3.105.118
Proveedores del exterior (7)	3.404.601	4.520.038	2.035.731
Costos y gastos por pagar financieros	3.186.492	2.764.813	514.554
Cuentas por pagar a contratistas	1.267.163	2.075.353	4.078.486
Retenciones en la fuente	48.700	386.953	359.223
Dividendos y/o participaciones por pagar	19.243	314.204	137.106
Pasivos estimados y provisiones de nómina	-	-	59.871
Corrientes	348.856.206	355.669.324	401.335.256
Retenciones de garantías (8)	15.657.067	2.414.511	-
Acreedores varios otros (9)	10.655.312	5.400.000	78.834.268
Proveedores del exterior	462.909	351.644	-
Costos y gastos por pagar financieros (10)	-	6.820.276	5.855.236
No corrientes	26.775.288	14.986.431	84.689.503
Total	375.631.494	370.655.755	486.024.760

(1) El detalle de costos y gastos por pagar es el siguiente:

COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Balance Ruta del Sol	125.733.453	117.226.598	231.914.773
Otros menores	4.585.521	5.549.313	2.930.318
TOTAL	130.318.974	122.775.911	234.845.091

(2) El detalle de proveedores nacionales es el siguiente:

PROVEEDORES NACIONALES	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Balance Ruta del Sol	20.573.997	25.241.933	-
Balance Hidroituango	11.006.374	8.582.702	-
Hotel Estelar Cartagena	3.550.096	1.553.708	569.244
Balance Consorcio Boscoal	2.434.053	109.550	-
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	2.211.078	1.186.907	-
Obra por Administración Zona Franca Puerto Aguadulce	2.208.206	148.291	-
Fresenius - Terranova	1.615.846	876.485	-
Interconexión Vial 77	1.543.582	1.423.366	-
Atlántica Torre Empresarial	1.298.427	323.246	128.770
Cedi Alpina	1.296.189	-	-
Generales Ampliación Megacenter	1.205.000	-	-
Multiplaza La Felicidad	1.020.777	-	-
Buró 51	626.220	626.499	628.891
Buró 25	404.161	425.448	-
Acqua Power Center	249.587	8.662.935	2.816.267
Movich Chital	-	-	1.995.415
Gran Plaza Ipiales	-	-	1.235.212
Buró 24	-	-	2.495.124
Bodegas San Francisco	-	-	1.210.518
Urbanización Finito	-	-	974.724
San Pedro Plaza	-	-	868.884
Indirectos el Poblado	-	-	956.778
Entreparkes	-	-	817.425
Cinbe Coca Cola	-	-	901.954
Otros menores	14.923.601	21.216.587	10.728.656
TOTAL	66.167.196	70.377.657	26.327.862

(3) El detalle de diferidos es el siguiente:

DIFERIDOS	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Hotel Estelar Cartagena	13.971.249	10.129.122	394.386
Atlántica Torre Empresarial	7.004.089	1.425.415	-
Buró 51	6.461.735	20.955.249	5.224.565
Parque Industrial Logika	5.441.401	7.043.138	-
Indirectos Buró Barranquilla	3.532.187	145.585	247.631
Balance Consorcio Conlinea 3	3.394.081	-	-
Balance Gran Plaza	3.164.625	-	-
Dotación Buró 51	2.667.424	-	-
Balance Consorcio Sbccc-Boscoal	2.187.473	-	-
Balance Conlinea	2.104.545	292.972	-
Indirectos Blue Logistics	2.035.504	774.971	-
Centro Comercial Guatapuri II	1.549.981	-	-
Indirectos Parque Industrial Logika	1.329.404	36.896	-
Devimed 2014	744.170	4.127.637	-
Centro Comercial Gran Plaza Ipiales	210.482	2.282.153	4.685.157
Torre Granulada Colcafé	100.368	3.746.488	-
Almenara	-	-	2.921.634
Institución de Seguridad San Juan de Rodas	-	-	2.782.010
Centro Comercial Gran Plaza Alcaravan II	-	-	2.387.548
Buró 24	-	-	2.314.515
Bodegas San Francisco Centro Madrid	-	-	2.118.642
Acqua Power Center	-	-	1.475.539
Movich Chital	-	-	19.744.070
Planta Coca-Cola Horus	-	-	1.112.823
Indirectos Movich Buró 26	-	-	938.013
U-storage Crespo	-	-	889.737
Otros menores	9.370.102	24.994.465	1.658.355
Total	65.268.821	75.954.091	48.894.624

(4) El detalle de acreedores varios es el siguiente:

ACREEDORES VARIOS OTROS	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Puente Binacional	9.382.348	5.610	-
Balance Hidrocucua	7.070.045	9.568.346	8.359.176
Balance Consorcio 4C	3.113.972	-	-
Generales Ciudad del Bosque	2.653.852	3.077.144	-
Generales Las Mercedes	1.800.000	1.800.000	9.000.000
Patrimonio Autónomo Valverde	1.657.120	-	-
Sunset Boulevard	1.513.125	-	-
Balance Consorcio Sbccc-Boscoal	1.094.878	36.926	-
Patrimonio Autónomo Baluarte	957.960	-	-
Generales Negocio Entreparkes	-	-	1.365.329
Balance Loboguerrero	-	-	891.394
Obra por Administración Entreparkes	-	-	700.000
Otros menores	4.518.440	10.845.620	2.853.715
Total	33.761.741	25.333.647	23.169.614

(5) El detalle de otras cuentas comerciales es el siguiente:

OTRAS CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Balance Conciviles CCC	4.771.641	6.844.668	6.357.103
TOTAL	4.771.641	6.844.668	6.357.103

(6) El detalle de otros pasivos es el siguiente:

OTROS PASIVOS	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Indirectos Fresenius - Terranova	1.892.021	684.243	-
Entreparkes Obra por Administración	300.344	315.176	1.598.747
Balance Conciviles CCC	258.349	702.146	-
Centro Comercial Gran Plaza Ipiales	247.004	863.285	27.521
Urbanización Living	200.518	171.553	542.397
Balance Rds1	180.270	107.817	-
Indirectos el Poblado	178.800	669	771.748
Hotel Metro Yopal	164.856	378.401	3.371
Balance Ruta del Sol	150.977	667.801	414.616
U-Storage Crespo	133.889	176.426	54.637

OTROS PASIVOS	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Torre Granulada Colcafe	116.605	136.686	-
Urbanización Prestige Apartamentos	115.168	296.229	289.457
Cedi Corona Girardota	108.353	74.312	-
Nueva Sede Equipos	103.184	-	-
Acqua Power Center	65.362	1.627.996	528.481
Hotel Estelar Cartagena	26.999	386.419	1.298
Urbanización Finito	14.362	257.483	213.532
Buró 51	7.543	512.869	2.135
Schlumberger Base	-	-	2.286.432
Bodegas San Francisco	-	-	950.686
Movich Chital	-	-	551.165
Otros menores	343.391	4.045.587	3.529.678
Total	4.607.995	11.405.098	11.765.901

(7) El detalle de proveedores del exterior es el siguiente:

PROVEEDORES DEL EXTERIOR	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Reembolsables Hidroituango	1.817.318	310.325	1.953.938
Balance Consorc Sbcc-Boscoal	1.104.075	-	-
Balance Puerto Aguadulce	263.442	3.678.402	-
Balance Obra Puerto Brisa	163.870	163.870	-
Otros Menores	55.895	367.441	81.794
TOTAL	3.404.601	4.520.038	2.035.731

(8) El detalle de retenciones de garantías no corriente es el siguiente:

RETENCION EN GARANTIA NO CORRIENTE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Buro 51	2.722.930	-	-
Hotel Estelar Cartagena	2.394.030	-	-
Buro 25	1.761.347	634.922	-
Multipiazza La Felicidad	749.326	-	-
Allegro Apartamentos	703.143	90.673	-
Torremolinos Pijao F Casas	690.835	-	-
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	677.939	130.405	-
Balance Gran Plaza	665.619	-	-
Atlántica Torre Empresarial	655.885	224.323	-
Two Towers	505.267	-	-
Puente Binacional	456.850	-	-
Parque Industrial Logika II	419.355	710.921	-
Construcción Acueducto Norte	417.679	-	-
Apartamentos del Pino	416.545	22.023	-
OxA Madeiro	393.853	15.833	-
Construcción Intercambio Vial 77	381.562	-	-
Buro 25 Etapa 2 T 3	372.009	-	-
Centro Comercial Guatapuri II	354.169	-	-
Urbanización Finito	313.378	-	-
Torre Atlántica	282.145	-	-
Cedi Alpina	109.568	-	-
Otros Menores	213.631	585.411	-
TOTAL	15.657.067	2.414.511	-

(9) El detalle de acreedores varios no corriente es el siguiente:

ACREEDORES VARIOS NO CORRIENTE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Generales Las Mercedes	3.600.000	5.400.000	-
Generales Patrimonio Autónomo Mint	2.718.204	-	-
Generales Patrimonio Autónomo Life	2.278.274	-	-
Sunset Boulevard	1.210.500	-	-
Generales El Molino	833.333	-	-
Generales Tesorería Medellín	15.000	-	-
Generales fresenius etapa 1	-	-	78.682.500
Generales park 68	-	-	151.768
TOTAL	10.655.312	5.400.000	78.834.268

(10) El detalle de costos y gastos por pagar financieros no corrientes es el siguiente:

COSTOS Y GASTOS POR PAGAR FINANCIEROS NO CORRIENTES	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Generales Unilever	-	4.881.318	4.375.890
Generales Impac	-	789.618	698.850
Generales Familia I	-	231.004	2.000
Generales Familia II	-	918.337	778.496
TOTAL	-	6.820.276	5.855.236

Cuentas por pagar por edades – corrientes y no corrientes

DETALLES CUENTAS POR PAGAR POR EDADES	TOTAL DIC 2015	0-30 DÍAS	31-60 DÍAS	60-90 DÍAS	91-180 DÍAS	181-360 DÍAS	MÁS 360 DÍAS
U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	7.382.321	7.381.279	-	-	-	1.041	-
Cementos Argos S.A.	3.122.109	2.721.370	119.739	98.402	179.536	3.064	-
Aire Caribe S.A.	1.917.104	1.917.104	-	-	-	-	-
EPC Chile S.A.	1.519.407	1.139.556	379.852	-	-	-	-
Grupo Argos S.A.	1.513.125	1.513.125	-	-	-	-	-
Lhoist Colombia S.A.S.	1.337.800	1.337.800	-	-	-	-	-
Inversiones Bejumar S.A.S	1.205.000	-	-	-	1.205.000	-	-
Municipio de Buenaventura	1.146.346	1.146.294	-	-	-	-	52
PC Mejía S.A.	1.096.531	1.096.531	-	-	-	-	-
Zona Franca Permanente Especial	973.513	955.395	17.599	-	-	520	-
Baluarto Construcciones y Diseños	957.960	-	-	957.960	-	-	-
Contexto Urbano S.A.	928.898	848.511	-	80.387	-	-	-
Mega Construequipos S.A.	877.382	877.382	-	-	-	-	-
Holcim Colombia S.A.	761.724	761.724	-	-	-	-	-
Grupo Aluman Colombia S.A.S.	758.801	758.801	-	-	-	-	-
M y G Ingenieros Asociados Ltda.	740.443	740.104	-	-	-	340	-
Industrial Conconcreto S.A.S.	613.719	613.719	-	-	-	-	-
Mexichem Colombia S.A.S.	570.427	570.427	-	-	-	-	-
S2R Ingenieros S A	552.616	552.616	-	-	-	-	-
Constructora Gómez y Cía. S.A.S	550.615	550.615	-	-	-	-	-
Ticbridge S.A.S.	538.837	538.837	-	-	-	-	-
Pavimentar S.A.	524.298	455.465	-	-	68.833	-	-
Cl. Energía Solar S.A. es Windows	507.503	507.503	-	-	-	-	-
Banco Davivienda S.A.	499.512	388.527	15.595	14.675	41.769	38.946	-
Restrepo Mesa Olga Patricia	496.893	-	-	-	496.893	-	-
Cortes Cañón Ingenieros Civiles S A	466.475	466.475	-	-	-	-	-
Aire Ambiente S A	440.041	440.041	-	-	-	-	-
Montebianco S.A.S	439.209	439.209	-	-	-	-	-
Seracis Ltda.	425.005	407.144	13.042	4.819	-	-	-
Madoc S.A.S.	424.616	424.616	-	-	-	-	-
Protección S.A.	409.297	409.297	-	-	-	-	-
F.P. Reflectar Panels y Glass S.A.S	408.953	408.953	-	-	-	-	-
Construcciones A y J S.A.S	394.304	394.304	-	-	-	-	-
Soletanche Bachy Cimas S.A.	389.034	389.034	-	-	-	-	-
NGM Construcciones S.A.S.	388.315	388.314	-	-	-	-	-
Dry Wall de La Costa S.A.S	382.999	382.999	-	-	-	-	-
Eficiencias en Riesgos y Seguros Ltda.	382.696	371.354	725	498	6.725	0	3.393
Banco de Bogotá S.A.	381.842	376.926	4.915	-	-	-	-
Blue Investments S.A.S.	375.675	375.675	-	-	-	-	-
Soluciones Verticales S.A.S	372.686	372.686	-	-	-	-	-
Pensiones Obligatorias Porvenir	363.933	363.933	-	-	-	-	-
Alcaldía de Barranquilla	360.057	352.436	-	-	-	7.620	-
Productora de Alambres Colombianos	358.338	358.338	-	-	-	-	-
Seguro Social	354.711	354.711	-	-	-	-	-
Comercializadora S. y E. y Cía.	343.879	343.879	-	-	-	-	-
Municipio de Sabaneta	338.754	333.941	-	-	4.813	-	-
Sociedad R y S Construcciones S.A.S	330.343	330.343	-	-	-	-	-
Erty Seguros de Vida S A	314.721	314.721	-	-	-	-	-
Luis A Zapata S.A.S.	308.180	308.181	-	-	-	-	-
Inversiones E Ingeniería Ltda.	307.444	307.444	-	-	-	-	-
Muebleideas S.A.S	306.119	306.119	-	-	-	-	-
Modos Exhibición Inmobiliaria S.A.S	305.781	305.781	-	-	-	-	-
Geoteco S.A.S.	301.470	266.773	-	-	-	34.697	-
Dis Arq Constructor S.A.S	300.926	300.926	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	20.890.978	18.483.165	1.059.261	195.451	1.153.101	-	-

DETALLES CUENTAS POR PAGAR POR EDADES	TOTAL DIC 2015	0-30 DÍAS	31-60 DÍAS	60-90 DÍAS	91-180 DÍAS	181-360 DÍAS	MÁS 360 DÍAS
Cuentas por pagar de consorcios	214.794.313	-	214.794.313	-	-	-	-
Diferidos	54.418.640	54.418.640	-	-	-	-	-
Obligaciones laborales	10.797.944	10.797.944	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar de patrimonios	4.280.652	-	4.280.652	-	-	-	-
Costos y gastos financieros	1.961.439	1.961.439	-	-	-	-	-
Provisión cuentas por pagar	112.481	112.481	-	-	-	-	-
Costos y gastos por pagar revalorizaciones	76.575	76.575	-	-	-	-	-
Retenciones y aportes de nómina	56.481	56.481	-	-	-	-	-
Retenciones en la fuente	(13)	(13)	-	-	-	-	-
Proveedores Nacionales Revaloración Me	(142)	(142)	-	-	-	-	-
Proveedores del exterior revaloración ME	(12.260)	(12.260)	-	-	-	-	-
(Niif)desreconocimiento proveedores del exterior	(289.567)	(289.567)	-	-	-	-	-
SUBTOTAL CUENTAS POR PAGAR POR EDADES CORRIENTES	348.856.206	123.571.979	220.685.694	1.352.190	3.156.669	86.228	3.446
El Heraldo S.A.	4.996.479	4.996.479	-	-	-	-	-
Grupo Argos S.A.	1.210.500	1.210.500	-	-	-	-	-
Inversiones P.T.C. S.A	833.333	833.333	-	-	-	-	-
Ladrillera Las Mercedes Ltda.	569.424	569.424	-	-	-	-	-
Johnson Controls Be Do Brasil Ltda.	289.567	289.567	-	-	-	-	-
Acevedo de Pérez María Margarita	266.402	266.402	-	-	-	-	-
Pérez de Tobón María Gilma	146.913	146.913	-	-	-	-	-
Pavony de Pérez Myriam	146.854	146.854	-	-	-	-	-
Otros Menores	2.485.406	2.485.406	-	-	-	-	-
Retención en garantías	15.657.067	15.657.067	-	-	-	-	-
Proveedores del exterior revaloración ME	173.342	173.342	-	-	-	-	-
SUBTOTAL CUENTAS POR PAGAR POR EDADES NO CORRIENTES	26.775.288	26.775.288	-	-	-	-	-
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	375.631.494	150.347.267	220.685.694	1.352.190	3.156.669	86.228	3.446

4.17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS			
CUENTAS POR PAGAR	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Anticipos y Avances recibidos de clientes (1)	148.963.375	138.181.641	73.658.437
Valores recibidos para terceros	-	3.364	-
Corrientes	148.963.375	138.185.006	73.658.437
Anticipos y Avances recibidos de clientes (2)	64.161.912	99.857.851	99.527.428
No Corrientes	64.161.912	99.857.851	99.527.428
TOTAL	213.125.286	238.042.856	173.185.864

(1) El detalle de anticipos y avances recibidos de clientes corto plazo es el siguiente:

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS DE CLIENTES CORTO PLAZO	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Corporación de Inversiones (La Felicidad)	54.160.904	-	-
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	19.746.054	12.986.199	-
Puente Binacional (Participación)	12.852.933	23.737.619	-
P.A. devioriente	9.559.542	-	-
P.A. Fresenius	9.378.227	-	-
RDS1 (Participación)	7.708.174	11.015.000	11.015.000
Área Metropolitana del Valle de Aburra	7.218.029	23.175.289	21
Consorcio Conlinea 3 (Participación)	5.381.148	-	-
Consorcio Aguadulce	4.067.974	-	-
Consorcio SBCC Boscoal (Participación)	3.464.035	8.750.000	-
Rutal del Sol (Participación)	3.016.250	-	-
Compañía de Servicios E Inversiones	2.786.400	-	-
Devimed S.A.	1.527.900	3.470.726	-
Empresa de desarrollo Urbano	1.249.946	-	-
Consorcio CCFC "4C"	1.137.781	-	-
Constructora Jiménez S.A.	1.077.816	238.494	-
Arquitectura Y Concreto S.A.S	913.507	100.000	-
Fideicomiso Lote Hayuelos	898.260	3.000.000	-
Fideicomiso Allegro Barranquilla	636.302	-	-
P.A. deviplus	555.600	-	-
Saavedra Troncoso Walter Jose	400.000	-	-
Consorcio Conlinea 3	268.986	-	-
Promotora Parque Washington	265.337	176.654	2.735
PA Fideicomiso Asistencia Técnica	217.008	-	-
Schlumberger Surencó S.A.	206.707	192.632	9.870

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS DE CLIENTES CORTO PLAZO	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Constructora Venice S.A.S.	200.000	37.435	-
Consortio Hidrocucua (Participación)	17.335	1.018.397	4.967.761
Consortio Cusiana (Participación)	2.294	2.294	2.156.950
Consortio Puerto Agua Dulce (Participación)	-	11.474.062	-
P.A Buro 25	-	18.000.208	-
P.A Entreparkes	-	-	9.903.104
P.A Arvore	-	-	9.026.926
P.A Finito	-	-	4.657.789
P.A Prestige	-	-	4.159.265
P.A Living	-	-	3.167.277
Consortio Conciviles (Participación)	-	-	1.799.991
P.A Bali	-	-	1.752.941
P.A Ciudad Del Bosque	-	-	1.053.865
P.A Toscano	-	-	450.679
Otros	48.926	20.806.631	19.534.263
TOTAL	148.963.375	138.181.641	73.658.437

(2) El detalle de anticipos y avances recibidos de clientes largo plazo es el siguiente:

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS DE CLIENTES LARGO PLAZO	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Select	10.669.862	4.174.711	-
Finito	9.380.835	2.855.923	-
Bali	9.104.043	4.585.076	-
Ciudad Del Bosque	8.485.800	4.827.810	-
P.A. Devioriente	7.071.072	15.878.611	40.018.245
Allegro	6.549.198	3.741.489	-
P.A. Bodegas Familia	4.412.360	11.927.312	11.927.312
Devimed S.A.	1.817.662	2.588.409	4.777.630
P.A. Mint	1.684.448	14.550	-
Entreparkes	1.648.379	430.794	-
P.A. Life	1.458.288	74.591	-
P.A. Deviplus	882.034	2.730.683	3.187.199
P.A. Bodega Impac	423.140	4.727.483	4.727.483
Ciudad Del Bosque	286.881	-	-
P.A Bodega Familia Sancela	261.322	7.283.365	7.283.365
Consortio Binacional	-	5.949.525	-
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	-	649.310	-
P.A Unilever	-	26.324.368	26.324.368
Otros	26.587	1.093.842	1.281.827
TOTAL	64.161.912	99.857.851	99.527.428

4.18 PATRIMONIO NETO

Capital y reservas

a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de me-

diano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2015 el capital se compone de la siguiente forma:

DETALLE

Número de acciones	DETALLE		
	SUSCRITAS	PAGADAS	CON DERECHO A VOTO
	1.134.254.939	1.134.254.939	1.134.254.939
Capital	SUSCRITAS	PAGADAS	
	116.828.259	116.828.259	

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas de la Compañía	93.514.506	38.482.205
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación	926.308.200	907.403.951
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida	100,95	42,41

Movimientos de capital

En el período finalizado al 31 de diciembre de 2015, se han suscrito y pagado 1.134.254.939 acciones. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circularán en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el depósito central de valores.

c) Distribución de dividendos

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014, como dividendo, por un monto de \$23.000.000 (Veintitrés mil millones de pesos), en dos cuotas que fueron canceladas en el año 2015.

d) Reservas

El detalle de reservas es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Reserva legal	36.720.448	31.539.581	25.478.573
Otras Reservas			
Coberturas de flujo de efectivo, impuesto diferido	(4.870.233)	(10.291.365)	-
Beneficencia y civismo	3.883.000	2.583.000	1.383.000
Capital de trabajo	178.668.218	172.340.410	138.991.342
Impuesto a la riqueza	9.049.876	-	-
A disposición del máximo órgano social	1.499.698	1.499.698	1.499.698
Otras	500.000	500.000	500.000
TOTAL	225.451.007	198.171.324	167.852.613

La variación de Capital de Trabajo se debe al aumento de las utilidades por valor de \$22.327.808 y al mismo tiempo, disminuye por la apropiación para impuesto a la riqueza por un valor de \$16.000.000, como se detalla a continuación:

1. La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, aprueba una reserva para donaciones por \$1.300.000 y capital de trabajo por \$22.327.808.
2. Considerando que la Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza y consagró en su artículo 10 la posibilidad de que los contribuyentes de este impuesto, puedan imputar el mismo contra reservas patrimoniales, en la Asamblea General de accionistas del 27 de marzo de 2015, se autoriza a la sociedad para imputar el impuesto a la riqueza relativo a los años 2015, 2016 y 2017 por un valor aproximado de \$16.000.000 con cargo a una porción de la reserva ocasional de trabajo. De acuerdo a esto, el movimiento de esta nueva reserva corresponde a lo siguiente:

DETALLE RESERVA IMPUESTO A LA RIQUEZA	DIC-15
Valor de la reserva	16.000.000
Valor impuesto año 2015	(6.950.124)
SALDO RESERVA IMPUESTO A LA RIQUEZA	9.049.876

Resumen patrimonio neto:

RESUMEN PATRIMONIO	DIC-15	DIC-14	01-ENE-14
Capital suscrito y pagado	116.828.259	93.462.607	93.462.607
Prima de emisión	584.968.014	318.871.805	318.871.805
Ganancias acumuladas	243.458.034	256.791.575	317.426.636
Utilidad del ejercicio	93.514.506	38.482.205	-
Reserva legal	36.720.448	31.539.581	25.478.573
Otras Reservas			
Coberturas de flujo de efectivo, impuesto diferido	(4.870.233)	(10.291.365)	-
Beneficencia y civismo	3.883.000	2.583.000	1.383.000
Capital de trabajo	178.668.218	172.340.410	138.991.342
Impuesto a la riqueza	9.049.876	-	-
A disposición del máximo órgano social	1.499.698	1.499.698	1.499.698
Otras	500.000	500.000	500.000
TOTAL	1.264.219.819	905.779.515	897.613.660

A continuación se presenta la variación de las ganancias acumuladas:

VARIACIONES GANANCIAS ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	GANANCIAS ACUMULADAS	TOTAL GANANCIAS ACUMULADAS
Saldo a 01-ene-2014	-	317.426.635	317.426.636
Ganancia (pérdida) del periodo	38.482.205	-	38.482.205
Distribución dividendos	-	(20.000.000)	(20.000.000)
Reserva legal	-	(6.061.008)	(6.061.008)
Reserva ocasional	-	(34.549.068)	(34.549.068)
Ajustes reexpresión NIIF posteriores	-	(24.984)	(24.984)
Saldo a diciembre-2014	38.482.205	256.791.575	295.273.781
Traslado a ganancias acumuladas	(38.482.205)	38.482.205	-
Ganancia (pérdida) del periodo	93.514.506	-	93.514.506
Distribución dividendos	-	(23.000.000)	(23.000.000)
Reserva legal	-	(5.180.868)	(5.180.868)
Reserva ocasional	-	(7.627.807)	(7.627.807)
Reserva ocasional - Impuesto a la riqueza	-	(16.000.000)	(16.000.000)
Ajustes reexpresión resultados periodos anteriores	-	(7.071)	(7.071)
Saldo a diciembre-2015	93.514.506	243.458.034	336.972.541

Principales accionistas de Constructora Concreto S.A.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE ACCIONISTA	CANTIDAD ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
9009191356	Vinci Colombie S.A.S.	226.850.988	20,00%
8300545390	Patrimonio Autónomo San Luis	84.766.211	7,47%
9003570900	Aristizábal Cuatro S.A.S	59.926.518	5,28%
9001254535	Eme Mesa y Cia S.C.A. (Civil)	44.803.997	3,95%
9004061379	Inversiones M.I.R.M y Cia S.C.A. Civil	43.858.188	3,87%
9004061537	Inversiones C.C.J. Restrepo y Cia S.C.A. Civil	43.061.487	3,80%
8300545390	Patrimonio Autónomo T.A.J.Y	39.600.781	3,49%
9006045370	Nts Re Mora y Cia S.C.A. Civil	39.253.271	3,46%
9004061361	Inversiones C.C.P.L. y Cia. S.C.A. Civil	38.773.143	3,42%
9001253393	A. Mesa y Cia S.C.A.	32.009.898	2,82%
8002297390	Fondo de Pensiones Obligatorias Protección Moderado	30.783.376	2,71%
8300545390	Patrimonio Autónomo Inverdi	29.805.125	2,63%
9003227992	Dibari S.A.S.	29.300.549	2,58%
9003269657	J.A. Aristizábal S.A.S	29.300.549	2,58%
9003300516	F.J.A. Inversiones S.A.S.	27.065.672	2,39%
9004480324	Sebarita S.A.S	23.848.653	2,10%
9004432969	Ardennes S.A.S	23.834.965	2,10%
9004388302	Tintom S.A.S	23.824.561	2,10%
9003261906	Farbu S.A.S.	23.709.758	2,09%
8002279406	Fondo de Pensiones Obligatorias Colfondos Moderado	22.985.786	2,03%
	Otros 2,015 Accionistas	216.891.463	19,12%
	TOTALES	1.134.254.939	100%

4.19 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Servicios	978.085.398	838.350.624
Dividendos	19.202.342	14.317.555
Otros Ingresos actividades ordinarias	18.398.896	15.069.704
Descuentos concedidos	(3.420)	-
TOTAL	1.015.683.216	867.737.883

4.20 OPERACIONES CONJUNTAS

SOCIEDAD	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS	PARTICIPACIÓN EN GANANCIAS (PÉRDIDAS) SALDO 31/12/2015	PARTICIPACIÓN EN GANANCIAS (PÉRDIDAS) SALDO 31/12/2014
Consortios			
Hidroituango	35,0%	17.959.866	10.808.660
Puerto Aguadulce	35,0%	7.976.961	1.880.537
Puente Binacional	50,0%	5.103.989	310.016
Conlinea 2	35,0%	3.429.612	63.160
Consortio SBCC-Boscoal	35,0%	1.644.242	131.131
Consortio Hidrocucua	60,0%	1.492.460	(5.030.985)
Transversal Cusiana	60,0%	573.967	1.129.586
Central Porce III	32,0%	(50.366)	3.676.675
Otros		281.882	(710.451)
SUBTOTAL CONSORCIOS		38.412.612	12.258.329
Patrimonios Autónomos			
San Pedro Plaza	49,0%	4.212.300	3.866.418
Buró 51	50,0%	1.598.701	4
El Vinculo	27,6%	1.339.069	(161.003)
Lote Soacha	50,0%	1.311.191	(30)
Urbanizacion Living	12,3%	138.540	309.850
Bali	40,0%	41.157	35.286
Mint	33,3%	24.945	(39)
Life	33,3%	21.254	108
Ciudad del Bosque ET. 1	50,0%	11.922	33.568
Entreparques	27,5%	9.041	(1.101)
Portal del Sol	50,0%	1.718	8
Las Mercedes	50,0%	24	24
Asdesillas	25,0%	17	1.013.353

SOCIEDAD	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS	PARTICIPACIÓN EN GANANCIAS (PÉRDIDAS) SALDO 31/12/2015	PARTICIPACIÓN EN GANANCIAS (PÉRDIDAS) SALDO 31/12/2014
Park 68	50,0%	16	16
Arvore	27,5%	0	16.209
Toscano	7,5%	(469)	261.741
Allegro	40,0%	(7.556)	35.704
Prestige	22,0%	(21.151)	362.598
Finito	27,5%	(23.820)	1.898.979
Select	40,0%	(36.354)	12.106
Buró 26	50,0%	(557.484)	(1.158.758)
Cable Plaza II	9,7%	(722.040)	42.502
SUBTOTAL PATRIMONIOS AUTÓNOMOS		7.341.023	6.567.545
TOTAL		45.753.635	18.825.874

4.21 CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

De acuerdo a lo establecido en la NIC 11, a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción a diciembre 31 de 2015:

NOMBRE DE LA OBRA	INGRESOS DEL PERÍODO	COSTOS DEL PERÍODO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) DEL PERÍODO	SALDO ANTIPOPOS RECIBIDOS	SALDO RETENCIONES	VALOR POR COBRAR	FACTURACIÓN POR AVANCE DE OBRA
Balance Hidroituango	170.979.985	153.020.119	17.959.866	-	-	1.291.807	357.275.656
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	73.674.829	64.297.110	9.377.720	-	-	95.424	82.750.671
Balance Puerto Aguadulce	64.076.363	56.099.402	7.976.961	7.220.023	-	6.604.939	81.215.673
Construcción Interconexión Vial Calle 77S	48.073.698	43.005.459	5.068.239	(32.952)	-	21.145.622	60.633.076
Hotel Estelar Cartagena	44.258.447	43.726.061	532.386	-	-	-	1.927.494
Buró 51	41.476.679	37.535.578	3.941.101	11.131.944	1.202.119	18.368.592	73.573.505
Multiplaza la Felicidad	34.816.530	32.362.081	2.454.449	-	-	2.381.987	24.112.103
Puente Binacional	34.243.427	29.139.439	5.103.989	217.008	1.291.005	-	31.680.142
Balance Ruta del Sol	30.354.405	31.066.308	(711.903)	2.294	-	4.567.846	112.968.468
Balance Conlinea 2	28.066.668	24.637.056	3.429.612	-	-	-	31.237.375
Indirectos Fresenius - Terranova	26.211.099	25.007.200	1.203.899	-	-	-	1.802.643
Parque Industrial Logika II	24.932.589	22.192.681	2.739.909	-	-	-	46.816.420
Balance Consorcio SBCC-Boscoal	20.579.042	18.934.799	1.644.242	-	-	-	23.689.376
Balance Gran Plaza Central	19.846.675	18.510.733	1.335.941	-	-	-	22.786.180
Construcción Acueducto Norte del Cauca	17.197.080	13.147.937	4.049.143	-	-	-	25.619.881
Devimed 2014	15.211.738	9.963.791	5.247.947	19.746.054	3.627.012	5.606.818	17.854.805
Atlántica Torre Empresarial	14.108.358	13.992.747	115.610	-	-	460.225	1.095.792
Acqua Power Center	14.094.794	13.055.979	1.038.815	-	-	-	4.050.416
Balance Consorcio Hidrocucana	10.579.052	9.086.592	1.492.460	236	-	1.578.842	115.365.745
Museo de Arte Moderno de Medellín	10.393.515	10.383.825	9.690	3.712	172.398	6.322.049	8.786
Torremolinos Pijao Fase Casas	10.003.347	9.141.927	861.420	88	-	524.122	993.991
Centro Comercial Guatapuri Etapa II	9.842.773	9.194.135	648.639	-	-	-	11.392.755
Two Towers	9.734.304	8.290.974	1.443.331	-	157.154	177.028	1.642.970
Indirectos Buró 25 Etapas Futuras	8.935.591	8.935.591	-	-	-	106.228	8.848.386
Acta Cobro Puerto Aguadulce	8.074.694	1.119.619	6.955.075	12.852.933	-	5.004.066	11.846.720
Indirectos Buró Barranquilla	7.749.313	7.749.313	-	-	-	-	15.926.445
Servicio Carque y Acarreo Cerromatoso	7.146.611	3.999.666	3.146.945	17.335	-	807.351	29.413.402
Boscoal Terminal Granos y Carbón Fase 1	7.008.801	5.887.393	1.121.408	-	-	-	7.632.084
Cedi Alpina	6.888.708	6.503.133	385.574	-	-	-	7.270.947
Balance Consorcio Conlinea 3	6.448.550	5.932.666	515.884	3.448.455	923.309	6.387.251	9.842.631
Balance Consorcio ECC Loboguerrero	5.951.719	7.594.060	(1.642.341)	-	-	1	251.424.798
Indirectos Gran Plaza Ensueño	5.371.086	5.371.086	-	-	-	-	5.346.415

NOMBRE DE LA OBRA	INGRESOS DEL PERÍODO	COSTOS DEL PERÍODO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) DEL PERÍODO	SALDO ANTICIPOS RECIBIDOS	SALDO RETENCIONES	VALOR POR COBRAR	FACTURACIÓN POR AVANCE DE OBRA
Torre de Granulado Colcafé	5.109.696	4.682.559	427.138	-	-	-	7.652.633
Torre Atlántica	4.863.114	4.839.410	23.705	1.077.816	-	-	23.916
Cedi Corona Girardota	4.751.445	3.622.241	1.129.203	-	-	-	4.770.584
Buró 25 Etapa 2 Torre 3	4.743.543	4.364.059	379.483	-	-	6.160.574	936.067
Bodegas San Francisco Centro Madrid	3.704.750	3.326.070	378.680	2.786.400	-	1.178.079	56.583.763
Balance Transversal Cusiana	3.680.010	3.106.042	573.967	-	-	308.172	99.145.560
Tulipanes Etapa III	3.532.394	2.939.088	593.306	163.216	-	-	7.065.846
Indirectos Guatapuri Ampliación	3.463.449	3.463.449	-	-	-	-	1.099.834
Otros	52.021.809	46.670.140	5.351.669	280.948.017	7.700.963	174.379.592	3.096.426.823
TOTAL	969.981.689	869.766.966	100.214.723	343.210.719	15.073.960	263.456.614	4.814.776.906

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización.

En el método del porcentaje de realización, la determinación de los ingresos se calcula en función de un porcentaje

de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos proyectados.

4.22 COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Materiales y servicios	858.815.863	749.133.899
Pérdida en la disposición de propiedad planta y equipo	454.000	2.354
Multas, sanciones e indemnizaciones	322	72.639
Descuentos financieros condicionados	(784.237)	(552.452)
TOTAL	858.485.948	748.656.440

4.23 OTROS INGRESOS

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Ganancias en la disposición de inversiones (1)	79.490.592	7.903.773
Otros ingresos de operación diversos	8.578.411	-
Ganancias en la disposición de activos no corrientes	3.077.252	262.251
Ganancias en la liquidación de litigios	1.669.427	-
Ingresos por alquileres	50.600	-
Ganancias en la disposición de inversiones	33.052	42.738
TOTAL	92.899.334	8.208.761

(1) El detalle de ganancias en la disposición de inversiones a diciembre de 2015 es el siguiente:

DETALLE	DIC-15
Unilever	23.565.042
Buró 24	9.007.438
Gran Plaza Soledad	8.970.432
Gran Plaza Florencia	7.883.328
Hotel Neiva	7.171.553
Coordenada Sur - Frito lay	6.401.368
Gran Plaza Ipiales	5.444.305
Familia 2	3.405.586
Lógica II	2.817.043
Flamingo	1.691.110
Guataurí Plaza Comercial	728.165
Farmatodo 127	633.688
Almagrario	474.323
Coordenada Sur - Fibratore	222.836
Coordenada Sur - Seracer	178.580
Cedi Corona Girardota	173.319
Bodegas San Francisco	51.922
Utilidad por retiro de inversiones subsidiarias	78.820.039
Utilidad por aporte de inversiones no controlada	409.688
Utilidad por aporte de inversiones operación conjunta	169.955
Utilidad en venta de acciones	90.909
TOTAL	79.490.592

4.24 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de este rubro es el siguiente:

GASTOS POR NATURALEZA	DIC-15	DIC-14
Honorarios profesionales	10.339.164	5.220.316
Otros gastos	7.399.747	3.915.811
Alquiler	3.998.552	3.313.063
Servicios de administración	2.926.587	3.312.223
Reparación y mantenimiento	2.620.947	2.261.226
Impuestos	1.920.140	1.375.345
Depreciación	1.905.242	3.974.084
Viajes	1.584.772	1.548.852
Legales	1.063.113	148.106
Seguros	986.423	785.262
Combustibles y energía	504.511	662.991
Transporte	305.296	579.795
Amortización	243.011	126.432
Contribuciones y afiliaciones	235.936	305.399
TOTAL	36.033.441	27.528.905

Los gastos por honorarios en junta directiva y revisoría fiscal son los siguientes:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Gastos honorarios junta directiva	231.700	231.000
Revisoría fiscal	150.304	126.293
TOTAL	382.004	357.293

4.25 GASTOS POR BENEFICIO A EMPLEADOS

El detalle del gasto de personal que se encuentra presentado en el gasto de administración y ventas, es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Salarios y prestaciones	34.305.800	32.035.717
Aportaciones a la seguridad social	9.268.665	6.578.284
Otros beneficios	2.934.020	3.552.351
TOTAL	46.508.485	42.166.352

4.26 OTROS GASTOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Pérdidas por disposición de inversión (1)	9.158.069	631.405
Otros gastos de operación diversos	3.143.366	3.538.445
Multas, sanciones e indemnizaciones	826.613	21.719
Gastos por primas y comisiones	424.742	365.024
Pérdidas por disposición en propiedad planta y equipo	63.169	78.664
Pérdidas por disposición en otros activos no corrientes	40.441	124.385
TOTAL	13.656.401	4.759.643

(1) El detalle de pérdidas por disposición de inversión a diciembre de 2015 es el siguiente:

DETALLE	DIC-15
Hotel Yopal	3.862.225
Gran Plaza San Antonio	2.826.708
Coordenada Sur - Nissan	1.453.332
Impac	830.205
Coordenada Sur - Maderas de Occidente	30.904
Gran Plaza Alcaraván	(691.688)
Pérdida o retiro inversiones subsidiaria	8.311.685
Pérdida venta o retiro inversiones asociadas	846.384
TOTAL	9.158.069

4.27 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Ganancia en propiedades de inversión valor razonable	17.930.158	21.521.479
Pérdidas en propiedades de inversión valor razonable	(25.708.010)	(1.853.272)
TOTAL	(7.777.852)	19.668.207

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Granadillo	Prop. Inversión	(4.911.693)
Meridiano	Prop. Inversión	(4.039.194)
Buró 51 Oficinas (Socio Movich 50%)	Op. Conjunta	(3.039.105)
Megacenter	Prop. Inversión	(2.791.070)
Buró 26	Op. Conjunta	(2.390.445)
Farmatodo la Esperanza	Prop. Inversión	(2.282.599)
Crespo	Prop. Inversión	(2.130.013)
Gran Plaza Central	Op. Conjunta	(1.356.916)
Stihl	Prop. Inversión	(1.259.523)
Vinculo	Op. Conjunta	(1.091.606)
Corona Guayabal	Prop. Inversión	(415.846)
Corona Cúcuta	Prop. Inversión	178.281
San Pedro 2 y 3	Op. Conjunta	212.402
Carulla Pontevedra	Prop. Inversión	300.872
Corona Ricaurte	Prop. Inversión	619.251
San Pedro 1	Op. Conjunta	653.664
Éxito Ejecutivos	Prop. Inversión	707.401
Cable Plaza	Op. Conjunta	764.769
Farmatodo 167	Prop. Inversión	1.175.085
Prado Pinzón	Prop. Inversión	1.246.142
Éxito Castellana	Prop. Inversión	1.304.399
Buró 51 (Hotel Movich 50%)	Op. Conjunta	1.351.323
DETALLE	DIC-15	DIC-14
BBB Equipos	Prop. Inversión	1.900.000
Hotel Movich 26	Op. Conjunta	2.220.421
Hotel Sonesta VUP (Socio GHL 10%)	Prop. Inversión	5.296.147
TOTALES		(7.777.852)

4.28 GANANCIAS (PÉRDIDAS) DERIVADAS DE LA POSICIÓN MONETARIA NETA

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Diferencia en cambio Concreto	(245.821)	1.749.322
Diferencia en cambio consorcios y uniones temporales	9.331.835	3.192
TOTAL	9.086.014	1.752.513

En este incremento, el mayor efecto se genera en el Consorcio Aguadulce por ser un contrato en dólares.

4.29 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Intereses bancos y corporaciones consorcios	887.000	-
Intereses bancos y corporaciones	664.812	56.607
Intereses de mora gravados	659.093	56.740
Rendimientos encargos fiduciarios	531.517	703.908
Intereses préstamos (1)	373.863	4.475.984
Rendimientos encargos fiduciarios patrimonios autónomos	282.097	-
Rendimientos encargos fiduciarios consorcios y uniones temporales	279.692	-
Ingresos financieros consorcios	-	4.275.610
TOTAL	3.678.075	9.568.850

(1) La diferencia se presenta porque en el año 2014 se tuvo un reconocimiento de intereses por préstamos al proyecto El Poblado (Obra por Administración) por \$4.022.015 y además el Consorcio Aguadulce presentó altos rendimientos financieros por un valor de \$3.390.644. Lo anterior no se presentó en el año 2015.

4.30 COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Intereses financiación	43.670.152	32.167.084
Leasing financiero	16.962.496	8.619.362
Otros instrumentos financieros	208.146	855.036
TOTAL	60.840.793	41.641.482

4.31 PARTICIPACIÓN Y GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE SUBSIDIARIAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Sociedades subsidiarias		
Industrial Concreto SAS	4.549.250	(1.861.073)
Inmobiliaria Concreto SAS	702.403	2.716.151
Cas Mobiliario SA	1.249.350	1.314.669
Ustorage SAS	782.034	685.192
Concreto Internacional SAS	723.098	12.696.323
Inversiones Worldwide Storage SAS	17.432	-
Patrimonios Autónomos		
Devioriente	17.257.539	13.223.443
P.A. Renta Vivienda	2.875.611	-
El Poblado	175.970	38.313
Ampliación Guatapuri	134.905	-
Madeiro	115.534	(9.691)
Lote Malachí	5.831	-
Gran Plaza Alcaravan	-	(19.256.994)
Gran Plaza Ipiales	-	(16.155.654)
Gran Plaza San Antonio	-	(3.732.427)
Maderas de Occidente	-	(3.145.991)
Seracer	-	(2.302.337)
Hotel Style Neiva	-	(1.858.015)
Buró 24	-	(1.102.858)
Fibratore	-	(981.746)
Bodega Familia II	-	(424.539)
Bodega San Francisco	-	(332.266)
Hotel Style Yopal	-	(310.906)
Guatapuri Plaza Comercial	-	1.439.512
Almagrario	-	2.124.084
Farmatodo 127	-	2.435.508
Fritolay	-	2.592.485
Nissan	-	3.003.860
Flamingo Pereira	-	3.137.162
Unilever	-	3.786.174
Gran Plaza Soledad	-	12.398.875
Lote Lagartos	(24.697)	-
Anticipo Puente de la 77	(25.754)	(14.050)
Lote Palmas	(58.825)	(2.733.024)
Lote Hayuelos	(74.626)	18.337
Sports Plaza	(804.230)	(43.722)
Familia I	(7.608.772)	(421.858)
Otros menores	278	2.405.037
TOTAL	19.992.332	9.327.973

4.32 RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	16.369.611,92	6.939.754,76
Ajustes por activos por impuestos diferidos	15.559.845,32	(5.538.945,13)
Gasto por impuestos corrientes	8.147.791,58	11.628.351,33
TOTAL	40.077.249	13.029.161

El gasto por impuesto del período comprende el impuesto de renta, impuesto de renta para la equidad (CREE) y el im-

puesto diferido.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar

por la renta gravable del ejercicio y se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Para el cálculo de la provisión del impuesto de renta corriente, se tuvieron en cuenta, los siguientes criterios:

- Tarifa de impuesto de renta el 25%
- Tarifa CREE el 9% (Con la ley 1739 de 2014, esta tarifa continuará en forma permanente)
- Sobretasa al CREE a cargo de los contribuyentes que tengan una base gravable superior a \$800 millones, la cual será del 5%, 6%, 8% y 9% para los años 2015, 2016, 2017 y 2018 respectivamente.
- Las ganancias ocasionales se depuran separadamente de la renta líquida y se gravan a una tarifa del 10%. En el caso de que la renta líquida obtenida sea inferior a la renta presuntiva (3% del patrimonio líquido del año 2014) el impuesto se calcula utilizando como base este valor.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias, que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias permanentes. Los impuestos diferidos son calculados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido anteriormente descritas.

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre del ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

DETALLE	DIC-15	DIC-14
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	52.100.784,30	17.513.864,44
Efecto impositivo de ingresos ordinarios exentos	(5.880.476,86)	(5.075.050,15)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	7.857.674,52	3.184.153,85
Otros efectos fiscales por conciliación entre la utilidad contable y fiscal	(14.000.733,15)	(2.593.807,19)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(12.023.535)	(4.484.703)
GASTO POR IMPUESTO UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA	40.077.249	13.029.161

4.33 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

El detalle de demandas laborales a diciembre 31 de 2015 es el siguiente:

NO.	NO. PROCESO	SUCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA
1	2010-00216	Laboral	Amado Arias Cuervo	Concreto S.A.	Indemnización por Culpa Patronal.	Media
2	2009-00636	Laboral	Bienvenida Mendoza /Tomas Acosta Mendoza	Concreto S.A./ Macroequipos	Indemnización por muerte de trabajador en Accidente de trabajo	Media
3	2009-00491	Laboral	José Domingo Cetina	CONSTRUCCIONES ELECTRICAS OYP LTDA; como empleador directo del demandante, CONCRETO S.A.; CUSEZAR S.A.; OTACC LTDA; BELTRAN PINZON Y CIA S.A. hoy CONSTRUCCIONES BYP; que conforman la Unión temporal Penitenciaria de Girón Santander y LA NACIÓN-MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA.	Solidaridad entre La Nación-Ministerio de Justicia y las empresas CUSEZAR S.A, CONCRETO, OTACC y BP, con su empleador CONSTRUCCIONES ELECTRICAS O Y P LTDA, indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas.	Media
4	2013-01727	Laboral	María Elena González Palacio	Constructora Concreto S.A. y otros	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por AT por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martínez.	Media
5	2013-01490	Laboral	Inocencia Leudo Mosquera	Constructora Concreto S.A.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Concreto, e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Media
6	2015-00258	Laboral	Aurora Sanabria Leal	Consortio ECC Loboguerrero	Reconocimiento de indemnización por AT imputable al empleador, indemnización por despido injusto e indemnización de 180 días.	Media
7	2015-00589	Laboral	Alexander Leyton Aldana	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Media
8	2014-00590	Laboral	Dulfer Castillo	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
9	2015-00445	Laboral	Viviana María Sossa Cadavid	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	En proceso de notificación
10	2015-01519	Laboral	Rafael Arcángel Giraldo Zuluaga	Constructora Concreto S.A.	Sin definir	En proceso de notificación

NO.	NO. PROCESO	SUCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA
11	2015-00388	Laboral	Jhon Jairo Diaz Estrada	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	En proceso de notificación
12	2015-01519	Laboral	Rafael Arcangel Giraldo Zuluaga	Constructora Concreto S.A.	No se conocen las pretensiones	En proceso de notificación
13	2015-00388	Laboral	Jhon Jairo Diaz Estrada	Constructora Concreto S.A. y otros	No se conocen las pretensiones	En proceso de notificación

El detalle de procesos tributarios a diciembre 31 de 2015 es el siguiente:

NO.	NO. PROCESO	SUCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA
1	2001- 04303	Tributario	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de devolución del impuesto de registro	MEDIA
2	2013-01507	Tributario	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad parcial de los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto y a título de restablecimiento del derecho compensar en el impuesto a la renta del año gravable 2008, el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007; y segundo, a la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007, tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008	MEDIA
3	2014-00874	Tributario	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos y a título de restablecimiento del derecho: (a) Que el mayor impuesto a la renta a pagar por el año gravable 2009 asciende a la suma de ciento dos mil pesos (\$102.000). (b) Que sólo se encuentra obligada a pagar una sanción de inexactitud de ciento sesenta y tres mil pesos (\$163.000), y (c) Que el saldo a favor por esa vigencia fiscal 2009 sea determinado en forma consecuente con las anteriores declaraciones	MEDIA
4	2015 - 02409	Tributario	Concreto S.A.	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica	MEDIA

El detalle de procesos civiles a diciembre 31 de 2015 es el siguiente:

NO.	NO. PROCESO	SUCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA
1	2010-0040	Responsabilidad civil extracontractual	Fundación para el Desarrollo de la Investigación FDI	Concreto S.A. y Bancolombia S.A.	Responsabilidad civil extracontractual - indemnización de daños y perjuicios, daño emergente y lucro cesante	MEDIA
2	2012-0018900	Acción de responsabilidad civil extracontractual	José Rubio Pirateque	Constructora Concreto S.A.	Responsabilidad civil extracontractual por daños ocasionados en la casa del demandante ubicada en Yopal (Casanare)	MEDIA
3	2015-0102600	Ejecutivo Singular	Constructora Concreto S.A. Y Otros	Puerto Brisa S.A.	que se libre mandamiento de pago en favor de mi mandante y en contra de la sociedad PUERTO BRISA S.A. y se decreten las medidas cautelares necesarias	MEDIA
4	2015-0063100	Ejecutivo Singular	Unión Temporal SOE	Puerto Brisa S.A.	Que se libre mandamiento de pago en favor de mi mandante y en contra de la sociedad puerto brisa s.a. y se decreten las medidas cautelares pertinentes	MEDIA

NO.	NO. PROCESO	SUCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA
5	2015 234	Responsabilidad Civil Extracontractual	Mildred Patiño en representación de su menor hijo Kevin Stiven Pinzón Patiño, Sirlly Yulied Pinzón Patiño	Constructora Concreto S.A.	Que se declare a Constructora Concreto responsables Civilmente de Todos Y cada uno de los daños y perjuicios materiales ocasionados a mis poderdantes la Sra. MILDRED PATIÑO domiciliada en la ciudad de Yopal (Casanare), identificada.	MEDIA

El detalle de procesos administrativos a diciembre 31 de 2015 es el siguiente:

NO.	NO. PROCESO	SUCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA
1	66001-23-31-000-1999-00435-01. 11-001-03-15-000-2013-01919-01	Acción contractual	Concreto S.A.	Instituto Nacional de Vías	Se declare que el Instituto Nacional de Vías incumplió el contrato No.352 de 1994 y en consecuencia se condene al pago de los perjuicios y sobrecostos ocasionados a los demandantes	MEDIA
2	2008-0051	Acción contractual	Consortio Bibliotecas del distrito (Concreto S.A. y Cuzesar S.A.)	Secretaria de educación del distrito	Se declare la nulidad de las resoluciones 1468 y 3441 del 17 de abril y 24 de agosto de 2007, la primera mediante la cual se hace efectiva la póliza de estabilidad N° P-A0025628, expedida por Mundial de Seguros el 18 de Feb de 2002 y la segunda mediante la cual confirma la anterior, en el proyecto Biblioteca Virgilio Barco	MEDIA
3	2003-4172	Acción de Nulidad y Restablec. Del Derecho	Concreto S.A. - Sucursal Cali	SENA - Seccional del Valle del Cauca	Aportes Parafiscales al SENA por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001.	MEDIA
4	2002-03492	Contractual	Consortio Dragados Concreto	Empresas publicas de Medellín.	Se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Porce II	MEDIA
5	1168-2004	Acción de Reparación directa	Paula Andrea Diaz Echeverry	Concreto S.A. y Municipio de Pereira	Reparación directa	MEDIA
6	2010-00090	Reparación directa	Julieth Paola Barajas Orozco y otros	La Nación (Ministerio de Transporte, Instituto Nacional de Vías INVIAS, Concreto S.A. y Procopal S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Caucaasia a Nechí	MEDIA
7	1100133103043 2012 00403 00	Ejecutivo	Ferrovial Agroman S.A. Sucursal Colombia y Concreto S.A.	Agencia Nacional de Infraestructura ANI	De acuerdo con el trámite del proceso ejecutivo de mayor cuantía y de acuerdo con la providencia judicial (Lauda Arbitral) proferida el 25 de septiembre de 2008 por el Tribunal de Arbitramento de CONCESIONES CCFC S.A. contra INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO, incluida la cesión en legal forma realizada respecto de los créditos y derechos allí contenidos, se solicita libre mandamiento de pago.	MEDIA
8	2014-0095	Reparación directa	YURI GUTIERREZ Y OTROS	Consortio ecc, Concreto s.a., estyma estudios y manejos s.a., css constructores s.a., Luis Hector Solarte, Carlos Alberto Solarte	Se pretende la indemnización por parte de los demandados por daños y perjuicios causados por la muerte del Señor Harvey Arnulfo Diaz	MEDIA
9	2009-118	Acción de Reparación directa	Dagoberto Vergara, Digno Vergara Severiche y Otros	Concreto S.A. Almacenes Éxito, Municipio de Sincelejo, Curaduría Urbana No 1	Acción de reparación directa - daños en inmueble	MEDIA

NO.	NO. PROCESO	SUCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA
10	110013103-02720070070700	Ordinario Sanquianga	Sanquianga S.A. En Liquidación	Conconcreto S.A. y otros	La liquidadora de Sanquianga S.A. en Liquidación demandó a la Fiduciaria Central S.A., a Espacios Inmobiliarios S.A. y a Conconcreto S.A. para que mediante sentencia con efectos de cosa juzgada, se declarara que la fiduciaria tenía la obligación contractual frente a su fideicomitente y tradente de obedecer la instrucción impartida de traspasar tanto terreno denominado "Área de afectaciones viales" como el terreno denominado "Área de Uso Restringido". La decisión en primera instancia fue favorable para los demandados, por lo que el demandante interpuso recurso de apelación.	MEDIA

El detalle de promesas a diciembre 31 de 2015 es el siguiente:

INMUEBLE	PROMITENTES COMPRADORES	PROMITENTES VENDEDORES	OBSERVACIONES
Life	1. Constructora Conconcreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Londoño Gomez S.A.S. "	El Heraldo S.A.	Se firmó la Escritura Publica No. 3773 de septiembre 30 de 2015 de la Notaria 3 Barranquilla.
Las Chimeneas	Constructora Conconcreto S.A.	Galpon Medellín S.A.	Vigente
Uno sur	Constructora Conconcreto S.A. Grupo Argos S.A.	Uno Sur S.A. En Liquidación	-
Hilanderías	Constructora Conconcreto S.A.	Hilanderías Bogotá S.A.	-
Lote 18 Palma Real P.H. - Tarso	Joaquín Sierra Jaramillo, Gloria Marín Pérez, Catalina Sierra Marín e Ignacio Sierra Marín	Conconcreto S.A.	Escritura Publica No. 2762 del 04 de junio de 2015 de la Notaria 25 de Medellín, debidamente registrada el 28 de julio de 2015
Lote Peñalisa	Baluarto construcciones & Diseños S.A.S. Constructora Conconcreto S.A.	El Heraldo S.A. Galpon Medellín S.A. Uno Sur S.A. En Liquidación Hilanderías Bogotá S.A. Conconcreto S.A.	-
Casa 111 Torremolinos	Constructora Conconcreto S.A.	Pijao Grupo de Empresas Constructoras S.A.	-
Malachí	Constructora Conconcreto S.A.	Malachí S.A.S.	-
Neiva	Constructora Conconcreto S.A.	Inversiones PTC S.A.	-
Ciudad del Bosque	1. Constructora Conconcreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Inversiones Trucca S.A.S.	Asociación de Criadores de Caballos Criollos Colombianos de Silla -Asdesilla-	Promesa de cesión de derechos del Fideicomiso Asdesilla de fecha 28 de abril de 2014, donde Asdesilla prometió ceder a Constructora Conconcreto y Arquitectura y Concreto, derechos que están representados en los lotes de las Etapas 3 y 4 del Proyecto Ciudad del Bosque.

El detalle de los avales emitidos por la compañía corresponde a los siguientes:

A QUIEN SE AVALA	ENTIDAD FINANCIERA	SUMA QUE SE AVALA	% AVALADO	SALDO DIC 2015	SALDO DIC-2015 AVALADO	ACTA
Consalfa S.A.S.	-	2.000.000	50,00%	400.000	200.000	Acta 570 febrero 21 de 2014
Consalfa SAS	Bancolombia S.A.	36.000.000	50,00%	36.000.000	18.000.000	Acta 561 abril 19 de 2013
Consalfa SAS	Corpbanca S.A.	16.600.000	50,00%	701.100	350.550	Acta 561 abril 19 de 2013
Consorcio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S.A.	143.228.385	35,00%	118.695.969	41.543.589	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consorcio CCC Ituango	Bancolombia S.A.	111.992.644	35,00%	99.492.644	34.822.426	Acta 554 octubre 04 de 2012
Fideicomiso Allegro	Bancolombia S.A.	10.200.000	40,00%	13.262.639	5.305.056	Acta 571 abril 25 de 2014
Fideicomiso Allegro	Bancolombia S.A.	12.500.000	40,00%			Acta 590 octubre 23 de 2015
Fideicomiso Devoriente	-	24.500.000	100,00%	22.916.994	22.916.994	Acta 574 agosto 22 de 2014
Fideicomiso Finito	Bancolombia S.A.	4.537.500				Acta 573 julio 25 de 2014
Fideicomiso Finito	Bancolombia S.A.	15.586.230	27,50%	16.137.243	4.437.742	Acta 551 Mayo 18 de 2012 y Acta 562 mayo 17 de 2013
Fideicomiso Hayuelos	Banco Davivienda S.A.	17.995.500	100,00%	10.577.897	10.577.897	Acta 574 agosto 22 de 2014
Fideicomiso Lote Lagartos	Colpatria	20.834.000	100,00%	3.506.768	3.506.768	Acta 581 febrero 27 de 2015

A QUIEN SE AVALA	ENTIDAD FINANCIERA	SUMA QUE SE AVALA	% AVALADO	SALDO DIC 2015	SALDO DIC-2015 AVALADO	ACTA
Fideicomiso Life	Bancolombia S.A.	2.053.237	30,00%	2.053.237	615.971	Acta 587 julio 10 de 2015
Fideicomiso Portal del Sol	Bancolombia S.A.	568.000	50,00%	568.000	284.000	Acta 587 julio 10 de 2015
Fideicomiso PA Bali	Bancolombia S.A.	8.616.000	40,00%	9.914.160	3.965.664	Acta 571 abril 25 de 2014
Fideicomiso PA Ciudad del Bosque Etapa I	Bancolombia S.A.	16.344.500	50,00%	16.784.089	8.392.045	Acta 573 julio 25 de 2014
Fideicomiso San Mateo	Fiduciaria Bancolombia	117.980.000	50,00%	28.081.214	14.040.607	Acta 584 abril 24 de 2015
Fideicomiso Select	Bancolombia S.A.	6.316.000	40,00%	9.689.681	3.875.872	Acta 571 abril 25 de 2014
PA Bodega San Francisco	Banco de Bogota	36.026.116	100,00%	51.105.729	51.105.729	Acta 567 octubre 18 de 2013
Total					223.940.909	

4.34 HECHOS POSTERIORES

El 25 de enero de 2016, se celebró una reunión extraordinaria de la asamblea general de accionistas, con el fin de reformar los estatutos de la sociedad, cuyas reformas más relevantes corresponden al cambio en el número de integrantes de la Junta Directiva, que actualmente es de 10 renglones y la modificación de la cláusula compromisoria donde se crearon dos instancias, un tribunal nacional para litigios nacionales y un tribunal internacional para litigios con el accionista Vinci Colombie SAS. Así mismo, se introdujo la regulación relativa dos comités de la Junta Directiva, a saber, el comité de gobierno corporativo y el comité de nombramientos y retribuciones. Finalmente en dicha asamblea, también se procedió al nombramiento de la Junta Directiva, de conformidad con la reforma estatutaria aprobada, integrada actualmente por diez miembros.

Adicionalmente, quedó inscrito en el registro mercantil, la modificación del Grupo Empresarial Constructora Concreto S.A., incluyendo una controlada directa de Concreto Internacional S.A. e Indirecta de Constructora Concreto S.A., llamada Concreto Inversiones y Servicios S.A., domiciliada en la República de Panamá.

4.35 INFORMACIÓN RELEVANTE CELEBRACIÓN DE CONTRATOS RELEVANTES

La construcción de la vía conectividad al Puerto de Barranquilla, fue adjudicada al Consorcio CC-SOFAN-DUMAR, del que hace parte la compañía con un 75% de la participación. El proyecto tiene como objeto el mejoramiento, gestión predial, social y ambiental de dos tramos que conectan la Circunvalar de La Prosperidad con el corredor portuario de Barranquilla, Atlántico. El proyecto tiene un valor de 90.400 millones.

Se destaca también que fue adjudicado a la compañía, la realización del Plan Maestro para la construcción del Colegio San José de Las Vegas, por un valor aproximado de COP 50.000 millones.

Así mismo, se informa que se ha cerrado la negociación tendiente a iniciar, durante el primer trimestre de 2016, la construcción de la primera pequeña central hidroeléctrica (PCH) en el departamento de Nariño. Patico, como se llamará esta microcentral, tendrá una capacidad de 16 MW y materializa la inversión en generación de energía, por un valor aproximado de COP 145.000 millones.

Por último, se tiene prevista la inversión en un proyecto en

Necoclí, Antioquia, tendiente a la construcción de un puerto multipropósito. El proyecto contará con una inversión cercana al USD 1 billón.

ADQUISICIÓN DE CAPITAL POR VINCI COLOMBIE SAS:

Constructora Concreto S.A recibió de parte de Vinci S.A. una oferta condicionada, para suscribir 226.850.988 acciones ordinarias de la compañía, que representa el 20% del capital suscrito. El precio de suscripción ofrecido fue de 1,276 por acción, lo que representa una inversión por \$ 289.461.861. La anterior colocación privada sería dirigida a Vinci Colombie SAS, una filial de Vinci S.A. Luego de adelantarse los trámites legales ante la Superintendencia Financiera de Colombia para la aprobación del reglamento de emisión y colocación privada de las acciones, se finalizó la transacción en virtud de la aceptación de la oferta presentada, circunstancia revelada al mercado en diciembre de 2015.

4.36 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron considerados por la Junta Directiva y el Representante Legal, de acuerdo con el Acta No. 593 y No 594., de fecha 26 de febrero y 29 de Abril de 2016 respectivamente, para ser presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.

4.37 INDICADORES

		DIC-15	DIC-14	
LIQUIDEZ	Razones de Liquidez	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo		
	Razón Corriente:	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,45	1,15
		Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.		
	Índice de Liquidez Acido:	$\frac{\text{Activo Líquido}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,21	0,98
		Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.		
EFICACIA	Capital de Trabajo:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	372.247.867	110.835.494
		Muestra el valor que le quedaria a la empresa, despues de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.		
	Índices de Eficacia	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.		
	Margen Bruto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	15,48%	13,72%
		Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.		
ENDEUDAMIENTO	Margen Operacional de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	15,92%	8,36%
		Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.		
	Margen Neto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	9,21%	4,43%
		Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad despues de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa		
	Índices de Endeudamiento	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.		
	Endeudamiento:	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	53,84%	62,73%
	Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.			

JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante legal
(ver certificación adjunta)

MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(ver certificación adjunta)

ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(ver dictamen adjunto)