

An aerial photograph of a large-scale dam construction project in a tropical environment. The dam's concrete structure is under construction, with a prominent vertical pier and a long horizontal section extending into a body of water. A tall construction crane stands on the dam's deck. The surrounding area is densely forested, and a road with a concrete mixer truck is visible in the foreground. The entire image has a warm, golden-brown color cast.

Estados Financieros

Consolidados

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En pesos colombianos)

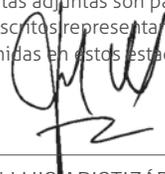
ACTIVO	NOTAS	2012	2011
ACTIVO CORRIENTE			
EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Disponible	3	16.103.294.208	21.996.948.265
Inversiones temporales	4	260.764.494.562	23.457.821.841
TOTAL EQUIVALENTES DE EFECTIVO		276.867.788.770	45.454.770.106
DEUDORES			
Clientes	5	113.313.320.325	70.405.411.025
Cuentas corrientes comerciales		29.879.170.288	9.240.769.342
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas		23.263.232	123.932.672
Cuentas por cobrar accionistas		152.000.000	2
Anticipos y avances	6	90.009.535.716	52.183.153.905
Ingresos por cobrar		15.802.089	-
Anticipo impuestos y contribuciones		5.890.643.215	5.644.620.365
Cuentas por cobrar trabajadores		487.641.699	588.482.524
Deudores varios	7	52.501.400.922	25.276.407.771
Provisión clientes	5	(1.668.339.997)	(1.756.974.899)
TOTAL DEUDORES		290.604.437.489	161.705.802.708
INVENTARIOS	8	65.824.412.743	67.547.390.182
INTANGIBLES			
Intangibles negocio inmobiliario			
Centros comerciales		16.644.713.452	13.793.757.716
Soluciones corporativas		40.105.421.285	39.625.276.706
Concesiones viales		10.342.412.683	9.631.412.249
Inmobiliarios vivienda		970.460	4.345.965.279
Total intangibles negocio inmobiliario		67.093.517.880	67.396.411.951
Inversiones		69.825.754	49.161.660
Otros intangibles		5.292.841	69.564.732
TOTAL INTANGIBLES	10	67.168.636.475	67.515.138.343
DIFERIDOS		1.444.185.602	1.860.718.997
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		701.909.461.080	344.083.820.335
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones netas	4	66.028.157.211	76.646.190.352
Deudores			
Clientes	5	7.891.891.510	3.731.708.293
Cuentas corrientes comerciales		15.349.612.732	14.616.974.070
Cuentas por cobrar accionistas		277.034.548	-
Deudores varios	7	15.250.386.779	16.667.230.713
Provisión clientes	5	(410.389.874)	(410.389.874)
TOTAL DEUDORES		38.358.535.695	34.605.523.201
INVENTARIOS	8	2.288.122.654	3.972.923.059
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Activos negocio inmobiliario			
Terrenos		16.279.845.713	17.147.301.655
Bodegas		3.880.452.403	4.105.398.675
Edificios		25.185.229.263	24.357.628.543
Total activos negocio inmobiliario		45.345.527.379	45.610.328.873
Maquinaria y equipo		52.420.742.726	61.472.253.294
Equipo de transporte		9.894.227.835	12.969.319.650
Otros activos		17.370.458.110	12.571.085.809
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	9	125.030.956.050	132.622.987.626
INTANGIBLES			
Intangibles negocio inmobiliario			
Centros comerciales		65.430.035.068	70.373.906.969
Soluciones corporativas		53.372.720.607	47.626.451.067
Concesiones viales		14.644.924.490	14.656.534.124
Inmobiliarios vivienda		23.708.372.258	2.606.830.933
Total intangibles negocio inmobiliario		157.156.052.423	135.263.723.092
Inversiones		15.015.276.664	-
Bienes recibidos en arrendamiento financiero		48.746.137.664	125.209.443.337
Crédito mercantil		10.470.385.132	7.973.595.412
Otros intangibles		9.510.811.984	448.560.573
TOTAL INTANGIBLES	10	240.898.663.867	268.895.322.414
Diferidos		2.672.420.417	1.367.344.205
Valorizaciones			
Intangibles		185.436.074.881	106.167.896.236
Inversiones		18.677.066.102	64.722.724.165
Propiedad, planta y equipo		130.159.376.269	17.859.717.462
TOTAL VALORIZACIONES	11	334.272.517.252	188.750.337.863
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		809.549.373.146	706.860.628.720
TOTAL ACTIVO		1.511.458.834.226	1.050.944.449.056
CUENTAS DE ORDEN	21		
Deudoras		328.967.012.998	1.580.851.257.210
Acreedoras de control por contra		180.751.429.617	75.084.197.959

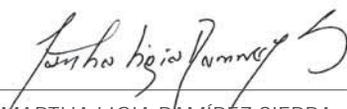
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
BALANES GENERALES CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En pesos colombianos)

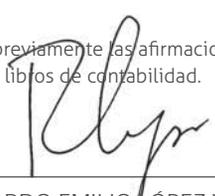
PASIVO	NOTAS	2012	2011
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	12	48.613.544.057	45.773.111.761
Proveedores	13	31.966.677.483	28.894.683.806
Cuentas corrientes comerciales	14	-	41.160.527
Cuentas por pagar compañías vinculadas	14	9.633.132.048	1.057.665.254
Cuentas por pagar	14	36.843.173.396	24.971.884.570
Cuentas por pagar accionistas	14	613.257.596	3.866.303.650
Impuestos, gravámenes y tasas	15	3.689.754.656	7.223.269.493
Obligaciones laborales		8.395.852.371	7.832.176.986
Pasivos estimados y provisiones		4.605.796.643	806.783.866
Anticipos y avances recibidos	16	44.904.665.771	30.869.123.462
Ingresos recibidos por anticipado	16	48.944.137.881	58.333.125.931
Otros pasivos	16	11.249.470.599	6.035.402.419
TOTAL PASIVO CORRIENTE		249.459.462.501	215.704.691.725
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	12	186.033.231.740	213.494.637.604
Proveedores	13	-	1.627.766.774
Cuentas por pagar	14	7.363.755.780	25.130.744.386
Cuentas por pagar accionistas	14	1.399.557.951	1.429.685.847
Impuestos, gravámenes y tasas	15	494.497.500	390.175.000
Obligaciones laborales		341.141.482	4.382.485.119
Pasivos estimados y provisiones		5.082.567.496	293.872.538
Corrección monetaria diferida		409.069.692	409.069.692
Anticipos y avances recibidos	16	98.336.684.133	56.209.395.560
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		299.460.505.775	303.367.832.520
TOTAL PASIVO		548.919.968.275	519.072.524.245
INTERÉS MINORITARIO	17	3.879.471.442	2.250.317.744
PATRIMONIO CONTROLADO	18	44.582.571.958	232.256.378.791
EFFECTO POR CONVERSIÓN	19	(92.619.684)	(46.560.204)
EXCESO O DEFECTO EN ADQUISICIÓN DE INVERSIONES	11	-	36.193.057.278
PATRIMONIO	20		
Capital social		92.734.819.459	36.650.480.009
Superávit de capital		312.426.564.183	87.264.000.000
Superávit método de participación		88.883.125.504	825.229.185
Reservas		142.671.529.678	89.405.511.078
Revalorización del patrimonio		10.207.135.522	-
Utilidad del ejercicio		50.362.165.948	24.068.384.661
Superávit por valorizaciones		216.884.101.941	23.005.126.269
TOTAL PATRIMONIO		914.169.442.235	261.218.731.202
TOTAL PASIVO, INTERÉS MINORITARIO, PATRIMONIO CONTROLADO, EFECTO POR CONVERSIÓN Y PATRIMONIO		1.511.458.834.226	1.050.944.449.056
CUENTAS DE ORDEN	21		
Acreedoras		180.751.429.617	75.084.197.959
Deudoras de control por contra		328.967.012.998	1.580.851.257.210

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)

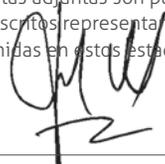

RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal TP 129348-T
Crowe Horwarth
(Ver dictamen adjunto)

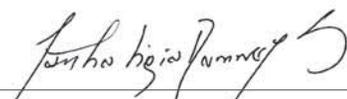
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En pesos colombianos)

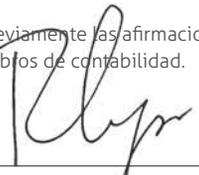
	NOTAS	2012	2011
INGRESOS OPERACIONALES			
Ingresos por obras, honorarios, mantenimiento, transporte y otros		547.909.205.741	474.758.276.511
Ingresos actividades conexas patrimonios autónomos		58.107.738.724	44.724.258.785
Ingresos por método de participación		-	192.366.384
Arrendamiento de bienes inmuebles		10.112.000.537	2.018.453.525
Explotación de minas y canteras		13.374.043.925	12.086.921.021
Dividendos y participaciones		8.600.336.372	7.113.694.334
Actividad de hotelería		5.603.749.665	4.625.742.835
Ventas de almacén e inmuebles		20.157.554.494	20.008.466.487
Fabricación de productos metálicos		6.495.823.699	4.857.434.023
Otras actividades		25.757.449.569	5.199.210.096
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	22	696.117.902.726	575.584.824.001
COSTO DE VENTAS			
Obras por contrato		463.478.327.527	398.929.943.126
Ventas de almacén e inmuebles		19.255.000.228	19.080.113.821
TOTAL COSTO DE VENTAS	23	482.733.327.755	418.010.056.947
UTILIDAD BRUTA		213.384.574.972	157.574.767.054
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos actividades conexas patrimonios autónomos		19.745.928.011	12.716.638.295
Actividad de hotelería		3.618.904.381	3.453.209.250
Gastos generales operacionales		106.523.818.087	80.479.169.885
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	24	129.888.650.479	96.649.017.430
UTILIDAD OPERACIONAL		83.495.924.493	60.925.749.624
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Ingresos financieros		6.992.956.000	3.938.738.329
Ingresos por recuperaciones		7.000.740.772	10.481.973.993
Utilidad en venta de activos		12.466.126.070	3.657.399.732
Otros ingresos no operacionales		3.293.979.880	5.880.015.562
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	25	29.753.802.722	23.958.127.615
GASTOS NO OPERACIONALES			
Intereses financiación titularización		8.252.293.787	-
Gastos financieros patrimonios autónomos		7.742.965.932	11.225.066.719
Gastos comisiones		4.503.782.704	204.266.523
Otros gastos financieros		15.455.740.019	11.989.267.773
Gastos generales no operacionales		6.232.802.449	3.242.494.825
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	25	42.187.584.892	26.661.095.839
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		71.062.142.323	58.222.781.400
TOTAL IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	26	19.529.478.937	15.231.483.283
INTERÉS MINORITARIO	17	1.208.420.136	11.080.559.060
UTILIDAD CONTROLADA	18	(37.922.698)	7.842.354.396
UTILIDAD NETA		50.362.165.948	24.068.384.661

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)


RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal TP 129348-T
Crowe Horwarth
(Ver dictamen adjunto)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En pesos colombianos)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	SUPERÁVIT DE CAPITAL	SUPERÁVIT MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	SUPERÁVIT POR VALORIZACIÓN	TOTAL PATRIMONIO
SALDOS EN								
DICIEMBRE 31 DE 2010	36.650.480.009	75.373.816.272	7.178.022.414	28.264.890.926	87.264.000.000	-	10.857.147.671	245.588.357.292
Apropiaciones:								
Reservas		14.031.694.806		(28.264.890.926)				(14.233.196.120)
Método de participación						825.229.186		825.229.186
Otros movimientos			(7.178.022.414)				12.147.978.597	9.963.720.013
Utilidad neta del ejercicio				24.068.384.661				24.068.384.661
SALDOS EN								
DICIEMBRE 31 DE 2011	36.650.480.009	89.405.511.078	-	24.068.384.661	87.264.000.000	825.229.186	23.005.126.268	261.218.731.202
Apropiaciones:								
Fusión	36.355.940.385	41.227.059.091	13.182.613.522		(6.579.175.050)		141.166.676.862	225.353.114.810
Capitalización	18.540.000.000				224.460.000.000			243.000.000.000
Dividendos	1.188.399.065				7.281.739.233			8.470.138.298
Reservas		12.038.959.509		(24.068.384.661)				(12.029.425.152)
Método de participación						88.057.896.318		88.057.896.318
Otros movimientos			(2.975.478.000)				52.712.298.811	49.736.820.811
Utilidad neta del ejercicio				50.362.165.948				50.362.165.948
SALDOS EN								
DICIEMBRE 31 DE 2012	92.734.819.459	142.671.529.678	10.207.135.522	50.362.165.948	312.426.564.183	88.883.125.504	216.884.101.941	914.169.442.235

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)

RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal TP 129348-T
Crowe Horwarth
(Ver dictamen adjunto)

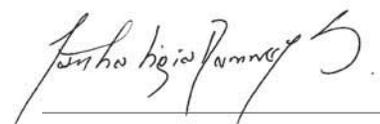
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En pesos colombianos)

ORIGEN DE FONDOS	2012	2011
OPERACIONES:		
Utilidad neta del ejercicio	50.362.165.948	24.068.384.661
Utilidad de controlada	-	7.842.354.396
Depreciación (incluye consorcios)	15.353.409.530	10.826.406.616
Amortización intangibles	4.717.411.785	1.897.820.348
CAPITAL DE TRABAJO PREVISTO POR LAS OPERACIONES	70.432.987.263	44.634.966.022
Disminución en inversiones	10.618.033.141	-
Disminución en deudores	-	4.037.088.843
Disminución en inventarios	1.684.800.405	-
Disminución de propiedad, planta y equipo	28.002.485.389	7.935.072.945
Disminución en intangibles	243.436.151.076	95.293.334.165
Disminución en diferidos	-	142.543.038
Disminución en valorizaciones de subordinadas	48.356.796.283	-
Incremento en obligaciones financieras	-	161.596.868.893
Incremento en proveedores	-	1.174.696.563
Incremento en cuentas por pagar accionistas	-	3.548.781
Incremento en impuestos, gravámenes y tasas	104.322.500	390.175.000
Incremento en obligaciones laborales	-	4.382.485.119
Incremento en pasivos estimados y provisiones	4.788.694.958	-
Incremento en anticipos y avances recibidos	42.127.288.573	33.260.684.264
Incremento en interés minoritario	1.629.153.698	-
Incremento en patrimonio controlado	-	93.151.154.424
Incremento en adquisición de inversiones	-	36.193.057.278
Incremento de capital (Capitalización)	18.540.000.000	-
Incremento de capital (Fusión)	84.186.437.948	-
Incremento en superávit de capital (Método de participación)	88.057.896.318	825.229.185
Incremento en superávit de capital (Prima en colocación de acciones)	224.460.000.000	-
TOTAL ORIGEN DE FONDOS	866.425.047.552	483.020.904.520
APLICACION DE FONDOS:		
Incremento en inversiones	-	36.053.371.370
Incremento en deudores	3.753.012.493	2.134.764.843
Incremento en inventarios	-	3.972.923.059
Incremento en valorización	-	112.859.964.822
Incremento de propiedad, planta y equipo	35.763.863.343	73.226.575.739
Incremento en intangibles	220.156.904.314	217.718.775.241
Incremento en diferidos	1.305.076.212	-
Disminución en obligaciones financieras	27.461.405.833	-
Disminución en proveedores	1.627.766.774	-
Disminución en cuentas por pagar compañías vinculadas	-	19.597.134.345
Disminución de cuentas por pagar	17.766.988.606	25.234.125.028
Disminución de cuentas por pagar accionistas	30.127.896	-
Disminución en obligaciones laborales	4.041.343.637	-
Disminución en pasivos estimados y provisiones	-	399.062.102
Disminución en adquisición de inversiones	36.193.057.278	-
Disminución en patrimonio controlado	187.673.806.863	-
Disminución en interés minoritario	-	327.386.088
Disminución en efecto por conversión	46.059.480	46.560.204
Disminución revalorización del patrimonio	2.975.478.000	7.178.022.414
Distribución de dividendos	3.559.286.853	14.233.196.120
TOTAL APLICACIÓN DE FONDOS	542.354.177.583	512.981.861.375
AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL CAPITAL DE TRABAJO	324.070.869.969	(29.960.956.855)
Análisis de los cambios en el capital de trabajo:		
Aumento (Disminución) en activo corriente :		
Disponible	(5.893.654.057)	8.200.623.649
Inversiones temporales	237.306.672.721	(14.059.444.909)
Deudores	128.898.634.782	12.909.330.591
Inventarios neto	(1.722.977.439)	36.317.589.726
Intangibles	(346.501.868)	-
Diferidos	(416.533.395)	896.433.412
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	357.825.640.745	44.264.532.469
Disminución (Aumento) en pasivo corriente:		
Obligaciones financieras	(2.840.432.296)	(20.922.104.973)
Proveedores	(3.071.993.677)	(1.796.846.581)
Cuentas por pagar	(17.152.549.039)	(17.662.110.237)
Impuestos, gravámenes y tasas	3.533.514.837	(5.484.963.499)
Obligaciones laborales	(563.675.385)	(2.860.820.433)
Pasivos estimados y provisiones	(3.799.012.777)	1.419.716.491
Anticipos y avances e ingresos recibidos por anticipado	(4.646.554.258)	(25.185.569.254)
Otros pasivos	(5.214.068.180)	(1.732.790.838)
TOTAL PASIVO CORRIENTE	(33.754.770.775)	(74.225.489.324)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL CAPITAL DE TRABAJO	324.070.869.969	(29.960.956.855)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros. Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)



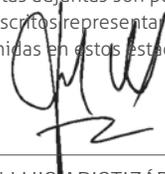
RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal TP 129348-T
Crowe Horwarth
(Ver dictamen adjunto)

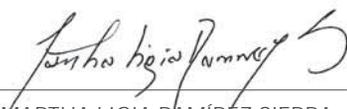
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En pesos colombianos)

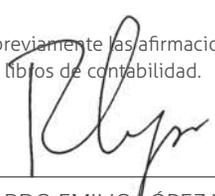
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2012	2011
Utilidad neta del ejercicio	50.362.165.948	24.068.384.661
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por operaciones:		
Utilidad de controlada	18.114.331.817	7.842.354.396
Depreciación (Incluye consorcios)	15.353.409.530	10.826.406.616
Amortización intangibles	4.717.411.785	1.897.820.348
	70.432.987.263	44.634.966.021
CAMBIOS EN LOS ACTIVOS Y PASIVOS QUE GENERARON (USARON) EFECTIVO:		
Deudores	(132.651.647.275)	(11.007.006.591)
Inventarios	3.407.777.844	(40.290.512.785)
Diferidos	(888.542.818)	(753.890.374)
Incremento en valorización subordinada	48.356.796.283	(112.859.964.822)
Proveedores	1.444.226.903	2.971.543.145
Cuentas corrientes comerciales	(41.160.527)	-
Cuentas por pagar compañías vinculadas	8.575.466.794	-
Cuentas por pagar	(5.895.699.780)	(27.169.149.136)
Cuentas por pagar accionistas	(3.283.173.950)	3.548.781
Impuestos, gravámenes y tasas	(3.429.192.337)	5.875.138.499
Obligaciones laborales	(3.477.668.252)	7.243.305.552
Pasivos estimados y provisiones	3.799.012.777	(1.818.778.593)
Otros pasivos	56.776.605.969	60.179.044.356
EFECTIVO NETO PROVISTO (USADO) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	43.125.788.894	(72.991.755.947)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Disminución en inversiones	10.618.033.141	-
Incremento en inversiones	-	(36.053.371.370)
Disminución de propiedad, planta y equipo	28.002.485.389	7.935.072.945
Incremento de propiedad, planta y equipo	(35.763.863.343)	(73.226.575.739)
Disminución en intangibles	243.782.652.944	95.293.334.165
Incremento en intangibles	(220.156.904.314)	(217.718.775.241)
EFECTIVO NETO PROVISTO (USADO) POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	26.482.403.816	(223.770.315.240)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
(Disminución) Incremento en obligaciones financieras	(24.620.973.567)	182.518.973.866
Pago de dividendos	(3.559.286.853)	(14.233.196.120)
(Disminución) revalorización del patrimonio	(2.975.478.000)	(7.178.022.414)
Incremento de capital	18.540.000.000	-
Incremento de capital (Fusión)	84.186.437.948	-
Incremento en superávit de capital (Método de participación)	88.057.896.319	825.229.185
Incremento en superávit de capital (Prima en colocación de acciones)	224.460.000.000	-
(Disminución) Incremento en patrimonio controlado	(187.673.806.833)	93.151.154.424
(Disminución) Incremento exceso o defecto adquisición e inversiones	(36.193.057.278)	36.193.057.278
Incremento interés minoritario	1.629.153.698	-
(Disminución) interés minoritario	-	(327.386.088)
(Disminución) efecto por conversión	(46.059.480)	(46.560.204)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	161.804.825.954	290.903.249.927
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	231.413.018.664	(5.858.821.260)
EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
AL PRINCIPIO DEL AÑO	45.454.770.106	51.313.591.366
AL FINAL DEL AÑO	276.867.788.770	45.454.770.106

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)


RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal TP 129348-T
Crowe Horwarth
(Ver dictamen adjunto)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2012 Y 2011

NOTA 1.

GRUPO CONSOLIDADO Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Operaciones. La sociedad Constructora Concreto S.A., compañía matriz, fue establecida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de Diciembre de 1961, según Escritura Pública No. 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2050. Su objeto social es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil.

La entidad se encuentra vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en la Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

Grupo Empresarial. Mediante documento privado del 12 de Octubre de 2010, inscrito en Cámara de Comercio el 14 de Octubre de 2010, se actualizó la inscripción del grupo realizada por la Superintendencia de Sociedades mediante Resolución 125-001721 del 4 de abril de 2005, confirmada por la Resolución 125-003705 de noviembre 17 de 2005. Se inscribió la situación de Grupo Empresarial, en los términos de la Ley 222 de 1995, conformado por:

Controlantes: Gabriel A. Aristizábal Vélez, Luis Jorge Aristizábal Correa, María Luz López de Aristizábal, Nora Cecilia Aristizábal López, Juan José Aristizábal López, María Eugenia Mora de Restrepo, José Mario Aristizábal Correa.

Subordinadas: Constructora Concreto S.A., Consorcio Mercantil Colombiano S.A. en Liquidación, Inmobiliaria Concreto S.A.S. e Inverdi S.A.S.

Controladas: Concreto Internacional S.A., Inmobiliaria Concreto S.A.S., Inversiones Worldwide Storage S.A., Industrial Concreto S.A.S., U-Storage S.A., Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., Inverdi S.A.S., CAS Mobiliario S.A. e Impac S.A.S.

Limitaciones o Deficiencias de tipo Operativo o Administrativo. Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se presentaron limitaciones o deficiencias de tipo operativo o administrativo que afectaran el normal desarrollo del proceso contable, la consistencia o razonabilidad de las cifras.

Fusión con Inversiones Concreto S.A. Por medio de la escritura pública número 1528 de septiembre 3 de 2012, se protocolizó la fusión por absorción entre Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A., la cual fue inscrita en el registro mercantil de Constructora Concreto S.A., el 5 de septiembre de 2012 en la Cámara de Comercio de Medellín y aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según Resolución 1296 de agosto 23 de 2012. Como consecuencia de la fusión por absorción, Inversiones Concreto S.A. fue disuelta sin liquidarse y sus activos, pasivos, patrimonio y resultados fueron integrados a Constructora Concreto S.A.

Detalle	Cifras después de fusión Constructora Concreto S.A. Septiembre 2012	Cifras antes de fusión Constructora Concreto S.A. Agosto 2012	Cifras antes de fusión Inversiones Concreto S.A. Agosto 2012
ACTIVO			
Inversiones	201.152.226.267	43.919.696.448	61.733.816.599
Deudores	244.861.299.380	227.849.763.715	14.871.099.546
Propiedades, planta y equipo	115.960.213.170	98.232.184.035	20.420.268.342
Intangibles	253.626.292.909	100.907.167.677	145.887.735.703
Valorizaciones	181.521.972.904	34.924.215.242	144.043.351.540
Otros activos menores	26.417.170.414	23.686.656.375	5.670.958.354
TOTAL ACTIVO	1.023.539.175.044	529.519.683.492	392.627.230.084
PASIVO			
Obligaciones financieras	179.982.327.613	141.210.147.179	29.131.177.559
Proveedores	15.232.906.954	11.599.111.186	571.359.800
Cuentas por pagar	33.279.050.255	20.060.210.990	19.147.007.152
Otros pasivos	113.796.662.387	21.123.535.172	98.531.748.205
Diferidos	25.392.953.412	26.363.967.070	409.069.692
Otros pasivos menores	15.514.163.477	15.133.699.940	782.235.738
TOTAL PASIVO	383.198.064.098	235.490.671.537	148.572.598.146
TOTAL PATRIMONIO	640.341.110.946	8.552.956.435	244.054.631.938
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.023.539.175.044	244.043.627.972	392.627.230.084
RESULTADOS			
Ingresos operacionales	422.024.222.091	332.351.717.393	41.526.090.502
Costo de ventas	292.898.032.449	247.915.783.138	1.700.000.000
Gastos operacionales	67.751.308.008	38.421.259.980	17.913.822.542
Ingresos no operacionales	12.122.997.679	13.503.388.774	1.254.431.662
Gastos no operacionales	20.498.875.946	10.973.205.646	14.877.852.597
Provisión impuesto de renta	7.101.475.820	5.033.065.120	-
UTILIDAD NETA	45.897.527.547	43.511.792.283	8.288.847.025

Reclasificaciones. Algunas cifras de los estados financieros a diciembre de 2011 fueron reclasificadas para efectos de comparabilidad de la información, con las cifras presentadas en los estados financieros a diciembre de 2012.

Por efectos de la fusión con Inversiones Concreto S.A., las cifras al corte de diciembre de 2012 no son comparables con diciembre del 2011.

Materialidad. En los estados financieros presentados se ha manejado el criterio de materialidad dando una información completa y detallando partidas significativas, evitando agrupar en partidas denominadas "otros" cifras que sean superiores a 5% del total de los activos, pasivos o del patrimonio de la compañía.

Políticas Contables y de Consolidación. Los registros contables de la compañía siguen, entre otras, las normas prescritas por los Decretos 2649 y 2650 de 1993, 1536 de 2007 y las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, incluyendo la información

requerida en las Circulares número 2 y 11 de 1998. Algunas de estas normas se resumen a continuación:

La matriz consolida con las compañías donde tiene participación directa o indirecta superior a 50% de las acciones en circulación o donde se configure alguna de las situaciones de subordinación. Se excluyen de la consolidación las sociedades que se encuentran en liquidación.

Las sociedades controladas a diciembre 2012 son: Concreto Internacional S.A., Inmobiliaria Concreto S.A.S., Inversiones Worldwide Storage S.A., Industrial Concreto S.A.S., U-Storage S.A., Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S, Inverdi S.A.S., CAS Mobiliario S.A. e Impac S.A.S.

Los Estados Financieros Consolidados de propósito general tienen como fin su presentación a la Asamblea de Accionistas, pero no se toman como base para la distribución de dividendos ni de apropiación de utilidades.

Las cuentas y transacciones intercompañías son eliminadas en la Consolidación de Estados Financieros.

El siguiente es el detalle de información laboral de las sociedades subordinadas:

Detalle Personal	Constructora Concreto S.A.		Inmobiliaria Concreto S.A.S.		Inversiones Concreto S.A.	Industrial Concreto S.A.S.	
	2012	2011	2012	2011	2011	2012	2011
PERSONAS EMPLEADAS							
Administrativos	664	523	39	63	55	31	29
Operativos	480	439	167	88	4	198	139
TOTAL PERSONAL	1.144	962	206	151	59	229	168
GASTO DE PERSONAL							
Administrativos	42.104.501.753	34.127.700.672	3.984.318.497	3.772.628.081	3.552.343.752	1.554.228.007	1.361.819.098
Operativos	13.424.425.150	12.517.539.211	2.181.761.009	1.173.037.250	53.862.585	3.101.731.740	2.545.496.823
TOTAL GASTOS DE PERSONAL	55.528.926.903	46.645.239.883	6.166.079.506	4.945.665.331	3.606.206.337	4.655.959.747	3.907.315.921

Los gastos de personal de la sociedad Concreto Internacional se encuentran presentados en dólares (USD).

Las sociedades Inverdi S.A.S. e Inversiones Worldwide Storage S.A. no se presentan en este resumen porque no tenían personal vinculado para el año 2012.

El resumen de las principales políticas es el siguiente:

a) Período Contable. El corte de cuentas es anual, al 31 de diciembre de cada año.

b) Unidad Monetaria. De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para la preparación de los Estados Financieros Consolidados es el peso colombiano.

c) Clasificación de Activos y Pasivos. Su clasificación se hace según el uso al cual se destinan, su grado de realización en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes.

Se entiende por activos corrientes aquellas sumas que serán realizables o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 115 del Decreto 2649 de 1993, para aquellas partidas del activo o pasivo relacionadas con proyectos de construcción, dicha clasificación se realiza atendiendo el ciclo de operación, que en algunos de los proyectos vigentes puede ser superior a un año.

Para la clasificación de los intangibles que corresponden a los aportes en Patrimonios Autónomos, se realizó una evaluación de la porción corriente en los balances de las Fiduciarias y en esa misma proporción se realizó la reclasificación de nuestros aportes al activo corriente.

d) Reconocimiento de Ingresos. Los ingresos provenientes de la prestación del servicio de construcción se reconocen y facturan en la medida que se va ejecutando el proyecto; los ingresos provenientes de honorarios, arrendamientos y otros servicios se reconocen en el momento en que se prestan.

e) Inversiones. Son registradas al costo, excepto las permanentes que son ajustadas por inflación (ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006), el cual no excede el valor de mercado. La contabilización de la valuación de las inversiones permanentes en no controlantes es registrada de acuerdo con lo establecido en la Circular Externa No. 11 de 1998 de la Superintendencia de Valores, como sigue:

Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una valorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio del inversionista, afectando la cuenta de superávit por valorizaciones.

Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio del inversionista, en la cuenta de superávit por valorizaciones, como un menor valor de una y otra.

Las inversiones en compañías controladas se registran por el método de participación de

U-Storage S.A. 2012	Cas Mobiliario S.A. 2012	Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.		Impac S.A.S.		Concreto Internacional S.A.	
		2012	2011	2012	2011	2012	2011
26	10	42	41	44	94	225	203
33	5	149	114	122	79	744	625
59	15	191	155	166	173	969	828
664.472.097	748.219.252	2.229.102.351	2.052.989.581	1.804.976.718	3.004.025.800	3.901.394	2.588.035
576.031.926	77.787.337	2.156.864.919	1.928.688.726	2.754.188.786	1.453.761.711	6.680.630	5.584.829
1.240.504.023	826.006.589	4.385.967.270	3.981.678.307	4.559.165.504	4.457.787.511	10.582.024	8.172.864

acuerdo con el porcentaje adquirido; cuando el valor de compra supera el valor patrimonial de la compañía subordinada, el mayor valor pagado se registra como crédito mercantil de acuerdo con la Circular Conjunta 011 del 18 de agosto de 2005, así:

“Los entes matrices o controlantes deben reconocer el Crédito Mercantil Adquirido, en cada subordinada, en los siguientes casos:

a) Al momento de efectuar la inversión, siempre y cuando con ella adquiera el control del ente económico.

b) Al momento de incrementar su participación en el capital del ente económico, si el inversionista ya tenía el control del mismo”.

Cuando la inversión es realizada por un precio menor al valor intrínseco del patrimonio de la controlada, dicho precio queda como el costo de la inversión, y la diferencia con respecto al valor intrínseco queda registrada como una valorización (Activo) teniendo como contrapartida superávit por valorizaciones (Patrimonio); esto de acuerdo a la misma Circular Conjunta 011:

“...No está sujeto a reconocimiento contable, como crédito mercantil negativo, cuando el inversionista tiene o adquiere el control pagando un precio inferior al valor intrínseco, en este caso el valor de la negociación se registrará como costo, y el ajuste de la inversión al valor intrínseco, en períodos subsiguientes, reflejará este efecto, el cual debe registrarse en cuentas cruzadas de valuación...”.

Las sociedades controladas que tienen inver-

siones en sociedades del mismo grupo controlado también aplican este método.

f) Provisión para Deudores. Representa la cantidad estimada necesaria para suministrar una protección adecuada contra pérdidas en cartera por servicios, préstamos a empleados y deudores diversos.

g) Inventarios. Los inventarios representan bienes corporales destinados a la venta en el curso normal de los negocios y la utilización de ellos en los proyectos de construcción.

Se contabilizan al costo ajustado por inflación, (ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006) que no excede el valor de reposición o venta en el mercado. El método utilizado para determinar su costo es:

Materiales y repuestos almacén - Costo promedio móvil

Inmuebles para la venta - Identificación específica

En esta cuenta se incluye también los contratos en ejecución que corresponden a los costos acumulados de proyectos que a la fecha aún están en proceso y sobre los cuales existe ejecución de obra pendiente por facturar.

Provisión Obsolescencia. Con base en análisis técnico de obsolescencia y lento movimiento, se registra una provisión para protección de inventarios.

h) Propiedad, Planta y Equipo - Neto. Son registrados al costo ajustado por inflación y se deprecian con base en el método de línea recta

sobre las vidas útiles estimadas generalmente aceptadas en Colombia para efectos contables. La Compañía no estima ningún valor residual para sus activos, siendo por lo tanto, depreciados en su totalidad. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a resultados a medida en que se incurren. Los equipos de cómputo que son adquiridos para proyectos, se deprecian con base en el método de reducción de saldos, estimando un valor residual de 1%.

La diferencia en cambio originada por las obligaciones en moneda extranjera contraídas para la adquisición de activos fijos es registrada como un mayor valor del activo hasta el momento en que se encuentre en condiciones de utilización. Además de incluir en esta cuenta los activos propios, se registran los activos adquiridos en consorcios en el porcentaje correspondiente a la participación en los mismos y sobre los cuales la empresa tomó el beneficio de renta de la deducción por inversión en activos fijos.

- i) Intangibles.** De acuerdo con el Decreto Reglamentario 2650 de 1993, se incluyen los derechos derivados de bienes entregados en fiducia mercantil, que dan al fideicomitente o beneficiario la posibilidad de ejercerlos de acuerdo con el acto constitutivo o la ley.

Se clasifican en:

Fideicomiso Inmobiliario. Registra los contratos fiduciarios mediante los cuales el ente económico transfiere un bien inmueble a la entidad fiduciaria para que administre y desarrolle un proyecto inmobiliario de acuerdo con las instrucciones señaladas en el contrato, cuando el beneficiario sea el mismo fideicomitente.

Fideicomiso de Garantía. Registra los contratos fiduciarios mediante los cuales el ente económico transfiere uno o varios bienes a una entidad fiduciaria para garantizar con ellos y/o con su producto el cumplimiento de ciertas obligaciones designando como beneficiario a los acreedores de dichas obligaciones.

Fideicomiso de Administración. Registra los negocios fiduciarios en los cuales el ente económico realiza la entrega de los bienes fideicomitados con transferencia de propiedad con el fin de que el fiduciario los administre y los destine junto con los rendimientos, según el caso, al cumplimiento de la finalidad señalada en el contrato.

Considerando el alto volumen de los negocios realizados a través de la figura de los Patrimonios Autónomos, a partir del 2011 se decide registrar en las cuentas de resultados, no solo su participación en las utilidades netas, sino su

participación en los ingresos, costos y gastos de acuerdo al porcentaje de participación en cada uno de ellos.

También se incluyen en este rubro los bienes recibidos en arrendamiento financiero de acuerdo con las normas contables y se amortizan con base en el método de línea recta.

Debemos resaltar que con el proceso de Fusión por Absorción entre las compañías Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A., la cual se notificó por Escritura Pública número 1528 del 3 de septiembre de 2012, Constructora Concreto S.A. asume la calidad de fideicomitente que tenía Inversiones Concreto S.A.

Crédito Mercantil. Se registra como crédito mercantil, el valor adicional pagado por la compra de negocios o la compra de sociedades en las cuales se adquiriera el control.

El valor del crédito mercantil en el caso de adquisición del control de sociedades, corresponde al exceso del costo de adquisición frente al valor del patrimonio contable de la adquirida.

El crédito mercantil adquirido se registra como un intangible y su amortización se hace en un plazo de 20 años y en la medida en que se generen dividendos por parte de la sociedad controlada.

j) Diferidos

Gastos Pagados por Anticipado. Son principalmente primas de seguros que son amortizadas de acuerdo con la vigencia de las pólizas.

Cargos Diferidos. Corresponden a programas para computador que están siendo amortizados a una tasa anual de 20%. Adicionalmente, se encuentra la corrección monetaria diferida, producto de los ajustes por inflación de las construcciones en curso (inventarios) aplicados únicamente hasta el año 2006. La amortización se hará de acuerdo con lo establecido en el artículo 3 del Decreto 1536 de 2007 que modifica el artículo 73 del Decreto 2649 de 1993, contra las cuentas de resultados en la misma proporción en que se asigne el costo de los activos que les dieron origen, utilizando el mismo sistema de depreciación o amortización que se utilice para dichos activos. En el evento en que el activo que los originó sea enajenado, transferido o dado de baja, de igual manera los saldos acumulados en estas cuentas deberán cancelarse.

Impuesto Diferido. Se contabiliza como impuesto diferido por cobrar o por pagar el efecto de las diferencias temporales que impliquen el pago de un mayor o menor valor del impuesto de renta en el año corriente, calcu-

lado a tasas actuales, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán.

El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporales que lo originaron.

k) Valorizaciones y/o Desvalorizaciones. Corresponden a las valorizaciones y/o desvalorizaciones relativas a bienes inmuebles, maquinaria y equipo y equipo de transporte, cuyo valor ajustado sea superior a veinte (20) salarios mínimos mensuales, determinado entre el valor neto en libros y el valor técnicamente precisado.

Para la práctica de avalúos se ha tenido en cuenta lo establecido en el artículo 2 del Decreto 1536 de 2007 que modifica el inciso noveno del artículo 64 del Decreto 2649 de 1993 y lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 550 de 1999, reglamentado por el Decreto 422 de 2000, con relación a los requisitos que deben reunir los avalúos y los evaluadores en cuanto a idoneidad profesional, solvencia moral, experiencia e independencia.

Para la determinación de la valorización y/o desvalorización de las inversiones permanentes que cotizan en bolsa, se toma la diferencia entre el precio promedio simple registrado en bolsa durante los últimos noventa (90) días comunes (Circular Externa 11 de septiembre 29 de 1998) del mes de corte del balance y a falta de este, del valor intrínseco y su costo ajustado por inflación. En las inversiones que cotizan en bolsa y son de mínima bursatilidad, su valoración se hace de acuerdo con el valor intrínseco de la acción, según la Circular Externa 11 de septiembre 29 de 1998, de la Superintendencia Financiera.

Para el caso de las inversiones que no cotizan en bolsa, su valorización se determina de acuerdo con el valor intrínseco de la acción, según certificado expedido por la sociedad donde se tiene la inversión.

La valorización y/o desvalorización de los Intangibles (derechos fiduciarios) se determina por la diferencia entre el valor patrimonial reflejado en los estados financieros de la fiduciaria y el costo contable de los aportes.

l) Obligaciones Laborales. El pasivo corresponde a obligaciones que la compañía tiene con sus trabajadores por concepto de prestaciones sociales legales y extralegales, calculado de acuerdo con las normas legales vigentes.

m) Pensiones de Jubilación. El valor actual del pasivo a cargo de la compañía, fue determinado a diciembre 31 de 2010 con base en estu-

dios actuariales. El valor de las pensiones de jubilación se amortizó al 100% en el año 2007.

n) Provisión para Impuesto de Renta. La compañía hace provisión para impuesto sobre la renta con base en la utilidad gravable estimada a la tasa especificada en la ley de impuestos. Cuando la utilidad gravable sea inferior a la renta presuntiva, la provisión de renta se determina con base en esta última.

o) Transacciones en Moneda Extranjera. Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República, para el cierre de diciembre de 2012, fue utilizada la TRM \$1.768,23 para los saldos en dólares.

La diferencia en cambio no capitalizada se lleva al rubro de gasto o de ingreso por diferencia en cambio según sea el caso.

p) Corrección Monetaria. Hasta el 31 de diciembre de 2006, los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio de los socios, con excepción de las cuentas del estado de resultados y el superávit por valorizaciones de activos, se actualizaban monetariamente en forma prospectiva, mediante el uso de índices generales de precios al consumidor (porcentaje de ajuste del año gravable - PAAG); los ajustes respectivos se llevaban al estado de resultados a la cuenta de corrección monetaria.

A partir del 1º de enero de 2007 el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, mediante el Decreto No 1536 del 7 de mayo del mismo año, suspendió el sistema de ajustes integrales por inflación para efectos contables. Los ajustes por inflación acumulados en las cuentas hasta el 31 de diciembre de 2006, no se reversan y forman parte del saldo de sus respectivas cuentas para todos los efectos contables, hasta su cancelación, depreciación o amortización.

q) Cuentas de Orden. Se registran bajo cuentas de orden los compromisos pendientes de formalizar y los derechos o responsabilidades contingentes, tales como los créditos a favor no utilizados y las diferencias existentes entre las partidas contables y las partidas de igual naturaleza utilizadas para propósitos de declaraciones tributarias.

r) Política de Registro Contable de los Consorcios. La empresa refleja en sus ingresos, costos y gastos por la participación que se deriva

de acuerdos contractuales; los activos y pasivos se registran en cuentas de orden.

s) Equivalentes de Efectivo. Para efectos de la presentación en el estado de flujos de efectivo, la compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo, inversiones con vencimiento inferior a un año y/o con disponibilidad inmediata.

t) Estimados Contables. La preparación de estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia requiere que la administración haga algunas estimaciones y asunciones que afectan los montos reportados de activos, pasivos, así como los de ingresos y gastos reportados durante el período.

u) Estados Financieros Consolidados. Al cierre de cada ejercicio la compañía consolida las sociedades donde existe control teniendo en cuenta la participación directa e indirecta, incluyendo también las entidades determinadas dentro del grupo empresarial.

Las sociedades que son objeto de consolidación utilizan las mismas políticas contables de la sociedad controlante y para la consolidación se eliminan las transacciones recíprocas de balance y resultados, y se elimina el patrimonio de las subordinadas con la inversión de la matriz donde se genera además, el interés minoritario. Para el caso de las sociedades controladas en las cuales no haya inversión a eliminar, se crea el concepto de patrimonio controlado y utilidad controlada.

Para el año 2012 la compañía incluye dentro del proceso de eliminación de inversión matriz vs. patrimonio controladas, la eliminación de las valorizaciones que se encuentran registradas en la contabilidad de la matriz, resultado del defecto en la adquisición de sus inversiones controladas. Este proceso se aplica prospectivamente.

v) Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado. Refleja todas las variaciones del patrimonio, tales como las ocasionadas por aumentos de capital, distribución de utilidades,

movimientos de reservas, y todos aquellos cambios que obedecen a disposiciones contempladas en las actas de Asamblea de Accionistas o a prescripciones de organismos fiscales o de control y que deben cumplir las formalidades legales establecidas, registrarse en el período en que ocurren y en las cuentas apropiadas.

w) Estado de Cambios en la Situación Financiera y Cambios en el Capital de Trabajo Consolidado.

En el estado de cambios en la situación financiera, se muestra la variación, a través de las cuentas no corrientes, analizando la generación del capital de trabajo como consecuencia de las operaciones y otros recursos financieros, y su respectiva utilización. En el análisis de los cambios en el capital de trabajo, se muestra el mismo efecto, pero a través de las cuentas corrientes que presentan el disponible más próximo.

x) Estado de Flujos de Efectivo Consolidado.

Presenta un detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres flujos:

Actividades de Operación. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de Inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general.

Actividades de Financiación. Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

Como efectivo o equivalentes de efectivo se tomó la suma del disponible más las inversiones negociables.

NOTA 2. MONEDA EXTRANJERA

La Compañía presenta los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, los cuales son registrados por su equivalente en pesos.

Posición Financiera	2012		2011	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	9.471.115	17.225.739.439	12.077.532	22.354.371.370
Pasivos	(15.260.027)	(27.386.750.986)	(26.303.179)	(47.578.228.140)
Posición neta	(5.788.912)	(10.161.011.547)	(14.225.647)	(25.223.856.770)
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	13.055	30.494.979	6.496	16.511.198
Pasivos	(30.742)	(75.173.199)	(35.766)	(94.310.938)
Posición neta	(17.687)	(44.678.220)	(29.270)	(77.799.740)
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	550	2.269	550	3.866
Posición neta	550	2.269	550	3.866
	GTQ	Equivalente	GTQ	Equivalente
Activos	486	108.709	486	126.031
Pasivos	(5.462)	(1.236.650)	(3.911)	(949.034)
Posición neta	(4.976)	(1.127.941)	(3.425)	(823.003)
	CLP	Equivalente	CLP	Equivalente
Pasivos	(561.450)	(2.089.071)	(103.740)	(386.443)
Posición neta	(561.450)	(2.089.071)	(103.740)	(386.443)
	BRL	Equivalente	BRL	Equivalente
Pasivos	(3.842)	(4.398.880)	(571)	(371.127)
Posición neta	(3.842)	(4.398.880)	(571)	(371.127)
	PAB	Equivalente	PAB	Equivalente
Pasivos	-	-	(829)	(1.800.730)
Posición neta	-	-	(829)	(1.800.730)
	CHF	Equivalente	CHF	Equivalente
Pasivos	-	-	(80)	(151.479)
Posición neta	-	-	(80)	(151.479)
	MXN	Equivalente	MXN	Equivalente
Pasivos	-	-	(1.717)	(278.943)
Posición neta	-	-	(1.717)	(278.943)

USD: dólar
 EUR: euro
 VEB: bolívar venezolano
 GTQ: quetzal guatemalteco
 CLP: peso chileno
 BRL: real brasileño
 PAB: balboa panameño
 CHF: franco suizo
 MXN: peso mexicano

NOTA 3. DISPONIBLE

SOCIEDAD	2012	2011	DISPONIBLE	2012	2011
Constructora Concreto S.A.	7.385.696.574	7.465.890.501	Bancos en moneda nacional (1)	9.861.487.401	6.436.543.801
Concreto Internacional S.A.	6.332.016.180	13.141.425.522	Cuentas de ahorro moneda nal. (1)	6.024.781.663	15.433.340.338
U-Storage S.A.	787.278.780	-	Bancos en moneda extranjera	81.351.501	9.677.056
Cas Mobiliario S.A.	492.881.872	-	Cajas menores	69.383.177	56.017.181
Impac S.A.S.	386.057.908	104.009.329	Caja en dólares	36.430.357	46.925.214
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	289.183.341	376.915.309	Caja en moneda nacional	19.382.996	472.767
Industrial Concreto S.A.S.	260.799.181	462.665.897	Caja en euros	10.366.135	13.850.640
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	152.048.329	446.041.707	Caja en quetzales guatemaltecos	108.709	118.783
Inversiones Worldwide Storage S.A.	17.332.042	-	Caja en bolívares venezolanos	2.269	2.485
TOTAL DISPONIBLE	16.103.294.208	21.996.948.265	TOTAL	16.103.294.208	21.996.948.265

(1) Depósitos restringidos. Existen algunos depósitos en bancos, los cuales tienen una destinación específica para determinados proyectos. Estos valores fueron recibidos a título de anticipos de clientes.

NOTA 4. INVERSIONES

Temporales:

Sociedad	2012	2011
Constructora Concreto S.A.	250.273.142.002	20.402.869.299
Industrial Concreto S.A.S.	7.736.390.274	450.207.381
Cas Mobiliario S.A.	2.004.892.553	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	378.049.728	1.131.578.822
Impac S.A.S.	300.255.493	300.712.262
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	71.764.512	1.172.454.077
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES	260.764.494.562	23.457.821.841

INVERSIONES TEMPORALES	2012	2011
Derechos en fideicomiso de inversión moneda nacional (1)	254.530.452.817	18.191.715.639
Inversión mejora medio ambiente (2)	3.600.000.000	3.600.000.000
Otras inversiones fondo proveedores	2.565.492.473	880.143.766
Consortios y uniones temporales	68.549.272	785.962.436
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES	260.764.494.562	23.457.821.841

(1) El detalle de Fideicomisos de Inversión es el siguiente:

ENTIDAD	Rentabilidad 2012	2012	2011
VALORES BANCOLOMBIA	5,37% E.A.	115.944.461.604	-
BOLSA Y RENTA	5,02% E.A.	82.947.215.096	15.134.942.284
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA	5,37% E.A.	52.973.515.875	2.424.698.940
ASESORES EN VALORES	4,86% E.A.	2.037.528.426	31.677.893
HELM TRUST	5,38% E.A.	627.731.816	599.922.753
OCCIRENTA	-	-	473.769
TOTAL		254.530.452.817	18.191.715.639

Corresponden principalmente a:

Encargos fiduciarios: los cuales generaron en promedio un interés efectivo anual de 5,57% y 4,12% para diciembre de 2012 y 2011 respectivamente para Constructora Conconcreto S.A. y 5,37% para Inmobiliaria Conconcreto S.A.S. en 2012.

Bolsa y Renta - Emisión - Fiduciaria Bancolombia No. 0219 Emisión y Valores Bancolombia Emisión: Mediante la Resolución No. 1995 de noviembre 28 de 2012, la Superintendencia Financiera de Colombia autorizó el Reglamento de

Emisión y Colocación de unas Acciones Ordinarias y su Oferta Pública mediante Construcción del Libro de Ofertas.

Las 180 millones de acciones emitidas se colocaron a \$1.350 por acción, una vez realizado el procedimiento del Libro de Ofertas; las cuales se destinaron para la capitalización de la sociedad, el valor total de la emisión ascendió a \$243.000.000.000 y de estos recursos al cierre de 2012 un monto de \$240.885.900.000 se mantuvo invertido de la siguiente manera:

Bolsa y Renta, APT, Administración de portafolios a terceros	\$	75.000.000.000
Valores Bancolombia, Renta Liquidez	\$	115.885.900.000
Fiduciaria Bancolombia, Encargo Fiduciario No. 0219	\$	50.000.000.000

(2) La inversión en medio ambiente de Constructora Conconcreto S.A., por valor de \$3.300.000.000 corresponde a la adquisición realizada mediante escritura pública 4334 del 28 de octubre de 2010 de la Notaría 20 de Bogotá, de los siguientes inmuebles:

- Los derechos de cuota de 32% (participación) en común y proindiviso sobre el predio 121 ubicado en la vereda de Puerto Lleras, del Municipio de Villarrica, en el Departamento del Tolima, identificado con la matrícula inmobiliaria 366-0032954 y la cédula catastral 00 00 0000 9939 000.
- Predio 128 ubicado en la vereda de Puerto Lleras, del Municipio de Villarrica, en el Departamento del Tolima, identificado con la matrícula inmobiliaria 366-0032958 y la cédula catastral 00 00 0000 9944 000.

La inversión en medio ambiente de Impac S.A.S., por valor de \$300.000.000 corresponde a la adquisición realizada mediante escritura pública 2618 del 29 de Noviembre de 2007 de la Notaría 52 de Bogotá, de los siguientes inmuebles:

- Los derechos de cuota de 14,36% (participación) en común y proindiviso sobre el predio 60 ubicado en la vereda de Puerto Lleras, del Municipio de Villarrica, en el Departamento del Tolima, identificado con la matrícula inmobiliaria 366-0032890.

Los anteriores predios están gravados con afectación por causas de categorías ambientales ya que la inversión se hizo con el propósito de ejecutar en ellos actividades de protección, preservación y conservación del medio ambiente y, en especial, de los recursos naturales forestales, flora y fauna que se encuentran en los mismos.

PERMANENTES:

El saldo por sociedad a diciembre 31 de 2012 es el siguiente:

Sociedad	2012	2011
Constructora Conconcreto S.A.	50.838.226.365	17.661.024.572
Conconcreto Internacional S.A.	11.645.170.645	12.793.347.789
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	3.473.024.001	4.590.899.152
Industrial Conconcreto S.A.S.	71.736.200	650.787.829
Inversiones Conconcreto S.A.	-	25.881.758.037
Impac S.A.S.	-	20.152.266
Inverdi S.A.S.	-	15.048.220.707
TOTAL INVERSIONES	66.028.157.211	76.646.190.352

NIT	COMPAÑÍA	ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	CLASE DE ACCIONES	VALOR EN BOLSA INTRÍNSECO UNIDAD
SOCIEDADES ANÓNIMAS					
ACCIONES DE AGRICULTURA Y GANADERÍA					
811.029.388	FOGANSA S.A.	171.032	1,10%	Ordinarias	3.198,030
800.151.988	SETAS COLOMBIANAS S.A.	9.153	0,00%	Ordinarias	47,440
900.068.261	GANADERÍA CURUME	-	0,00%	-	-
860.047.917	FRUTACOL	-	0,00%	-	-
ACCIONES MANUFACTURERAS					
9.000.002.511	NORVAL VENTURES, INC	7.142	0,11%	Ordinarias	-
-	VALORIZACIÓN SUBORDINADAS (Industrial Concreto S.A.S., Impac S.A.S.)	-	0,00%	-	-
ACCIONES SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA					
900.251.423	EMGEA S.A. E.S.P	11.809	0,39%	Ordinarias	3.336,000
ACCIONES DE CONSTRUCCIÓN					
900.357.889	CONSALFA S.A.S.	17.370.400	50,00%	Ordinarias	840,880
800.169.499	ODINSA S.A.	2.065.696	1,22%	Ordinarias	8.997,700
900.003.695	CENTRANS COMPANY S.A.	10.000	50,00%	Ordinarias	-
830.006.021	CONCESIONES C.C.F.C S.A.	140.636.000	24,00%	Ordinarias	64,890
830.035.702	SOLETANCHE BACHY CIMAS S.A.	1.069.058	41,35%	Normativas-Ordinarias	21.667,005
800.207.413	CONJUNTOS S.A.	294.000	49,00%	Ordinarias	831,300
800.230.127	CONTINTAL S.A.	125.000	50,00%	Ordinarias	1.789,000
800.212.152	INVERSORA MAR DE PLATA S.A.	47.500	19,00%	Ordinarias	12.701,340
800.216.236	PROMOTORA DEL SUR	4.000.000	50,00%	Ordinarias	-
830.508.955	PROMOTORA CASA DEL MAR S.A.	240.000	40,00%	Ordinarias	134,000
890.913.123	CONMERCOL S.A. EN LIQUIDACIÓN	183.080	100,00%	Ordinarias	(15.028,000)
900.141.314	CCI MARKETPLACE S.A.	117.854	2,34%	Ordinarias	632,000
811.015.538	PROMOTORA ALDEA DEL VIENTO S.A.	83.373	27,79%	Ordinarias	2.825,610
811.029.976	COVIAL	44.120	22,60%	Ordinarias	1.075,000
900.114.277	PROMOTORA URBANA CENTRAL S.A.	96.000	48,00%	Ordinarias	(2.471,000)
890.929.094	UNO SUR S.A.	56.000	33,33%	Ordinarias	32.118,320
900.192.595	CONSTRUCTORA SAN DIEGO MILENIO S.A.	16.650	33,30%	Ordinarias	18.251,930
800.235.437	AUTOPISTA DE LOS LLANOS S.A.	2.877	0,03%	Ordinarias	13.169,340
900.266.941	BESSAC ANDINA S.A.	4.999	19,96%	Ordinarias	57.058,000
811.005.050	DEVIMED S.A.	927	0,00%	Ordinarias	18,843
830.121.232	METRODISTRITO S.A.	2.500	25,00%	Ordinarias	53.318,000
811.042.682	INVERSIONES CONCRETO S.A.	-	0,00%	-	-
900.093.352	CAS MOBILIARIO S.A.	-	0,00%	-	-
890.923.514	BALSILLAS	-	0,00%	-	-
811.018.981	PROMOTORA DARDANELOS	-	0,00%	-	-
-	VALORIZACIÓN SUBORDINADAS (Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S. e Inmobiliaria Concreto S.A.S.)	-	0,00%	-	-
ACCIONES DE CONSTRUCCIÓN-INVERSIÓN EXTRANJERA					
444.444.438	AEROTOCUMEN S.A.	50	50,00%	Ordinarias	28.995.892,600
ACCIONES DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA, EMPRESARIAL Y DE ALQUILER					
900.577.591	CONSOL S.A.S.	50.000	50,00%	Ordinarias	272.394,280
800.194.632	PROMOTORA NACIONAL DE ZONAS FRANCAS S.A.	63.826.441	16,77%	Ordinarias	7,060
9.000.000.263	VIVIENDAS PANAMERICANAS	1.000	90,02%	Ordinarias	1.289.912,000
800.180.158	HIPÓDROMO LOS COMUNEROS S.A.	41.726	1,36%	Ordinarias	3,040
800.020.712	PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.	10.245	0,16%	Ordinarias	191,000
9.000.002.512	SOCIEDAD CONCASA	-	0,00%	Ordinarias	-
890.905.586	LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ S.A.	720	0,44%	Ordinarias	1.034.710,000
ACCIONES OTRAS ACTIVIDADES					
900.360.261	GRUPO HEROICA S.A.S.	15.000	30,00%	Ordinarias	38.930,000
900.381.880	SIN ESCOMBROS S.A.S.	40.000	2,68%	Ordinarias	1.397,190
	BONOS DE PAZ	-	0,00%	-	-
	OTRAS	-	0,00%	-	-
INVERSIONES EN ACCIONES					
811.001.904	POBLADO COUNTRY CLUB MEDELLÍN	4	0,230%	-	37.728.000,000
800.020.023	HOTEL SANTA CLARA	-	0,00%	-	-
890.981.947	CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE MEDELLÍN	1	1,00%	-	833.750,000
860.500.263	CLUB 74 DE BOGOTÁ	-	0,00%	-	-
INVERSIONES EN CLUBES					
REVALORIZACIÓN MONEDA EXTRANJERA					
TOTAL INVERSIONES					

COSTO HISTÓRICO	AJUSTES POR INFLACIÓN	PROVISIÓN 2012	TOTAL INVERSIONES NETAS DICIEMBRE 2012	TOTAL INVERSIONES NETAS DICIEMBRE 2011	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) DICIEMBRE 2012	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) DICIEMBRE 2011
342.065.000	-	-	342.065.000	342.065.000	(63.087.863)	(72.248.911)
1.647.540	6.007.285	-	7.654.825	7.654.825	(7.220.607)	(7.229.119)
-	-	-	-	613.445.132	-	(5.151.916)
-	-	-	-	56.164.973	-	18.133.027
176.834.660	-	-	176.834.660	194.270.000	-	-
-	-	-	-	-	-	41.286.494.561
11.809.724	-	-	11.809.724	11.809.724	27.585.100	17.869.836
17.370.400.000	-	-	17.370.400.000	16.990.688.000	(2.763.978.048)	(2.667.538.016)
11.427.499.949	-	-	11.427.499.949	13.843.020.993	7.159.012.950	15.038.082.600
11.317.417.934	-	-	11.317.417.934	12.433.280.000	-	-
6.044.841.866	-	-	6.044.841.866	6.044.841.807	3.081.028.174	2.777.254.473
3.318.366.188	140.674	-	3.318.506.862	1.467.416.070	5.488.802.619	4.721.933.265
846.240.025	644.494.633	(469.579.370)	1.021.155.288	1.021.155.288	(786.413.928)	(776.753.088)
505.452.511	107.725.891	-	613.178.402	613.178.402	(403.142.152)	(389.553.402)
218.500.000	61.506.939	-	280.006.939	280.006.939	340.952.011	323.306.711
70.403.053	157.802.767	-	228.205.820	228.205.820	-	-
280.000.000	13.473.033	(101.233.033)	192.240.000	192.240.000	(192.240.001)	(160.080.000)
183.080.000	-	-	183.080.000	183.080.000	(183.080.000)	(183.080.000)
112.205.938	90.195	-	112.296.133	112.296.133	(37.812.405)	(37.340.989)
83.372.500	7.248.870	-	90.621.370	76.725.870	144.958.213	(21.661.179)
44.120.000	14.654.196	-	58.774.196	58.774.196	(11.345.196)	906.262.564
48.000.000	-	-	48.000.000	48.000.000	(48.000.000)	(48.000.000)
9.522.757	7.969.473	-	17.492.230	17.492.230	1.746.077.130	1.781.133.690
16.650.000	-	-	16.650.000	16.650.000	286.432.038	11.088.900
5.651.286	-	-	5.651.286	5.651.286	32.236.905	31.966.755
4.999.000	-	-	4.999.000	4.999.000	100.447.357	280.233.942
16.896	-	-	16.896	16.896	572	16.550.448
1.690.000.000	79.852.855	(1.769.852.855)	-	-	-	-
-	-	-	-	15.048.220.707	-	4.470.935.402
-	-	-	-	1.453.533.246	-	2.038.405.270
-	-	-	-	46.000.000	-	17.732.000
-	-	-	-	13.366.000	-	-
-	-	-	-	-	-	(5.004.655.682)
9.495.430	-	-	9.495.430	1.942.700	1.373.807.716	2.116.737.741
10.000.000.000	-	-	10.000.000.000	-	3.619.714.000	-
667.857.715	1.043.072.331	-	1.710.930.046	1.712.125.456	(1.260.315.373)	(1.298.530.118)
645.474.359	306.341.290	-	951.815.649	965.658.797	782.147.468	944.787.720
41.726.452	77.795.112	-	119.521.564	119.521.566	(119.394.717)	(119.394.719)
7.244.320	11.080.432	-	18.324.752	18.324.752	(16.367.957)	(16.163.057)
8.850.984	-	-	8.850.984	9.713.500	-	-
-	-	-	-	1.034.710	-	(586.812)
150.000.000	-	-	150.000.000	150.000.000	433.950.000	(20.713.350)
40.000.000	-	-	40.000.000	40.000.000	15.887.600	5.054.000
3.440.000	-	-	3.440.000	3.440.000	-	-
-	-	-	-	2.073.146.049	-	(1.337.749.435)
65.703.686.086	2.541.579.267	(2.340.665.258)	65.901.776.804	76.519.156.067	18.740.641.606	64.637.533.112
66.935.371	35.072.667	-	102.008.038	102.008.036	(64.280.038)	12.534.646
23.598.000	1.298.572	-	24.896.572	24.896.572	-	-
25.000	104.677	-	129.677	129.677	704.073	72.656.407
1.000.000	2.550.613	(3.550.613)	-	-	-	-
91.558.371	39.026.529	(4.684.881.129)	127.034.287	127.034.285	(63.575.504)	85.191.053
-	-	-	(653.880)	-	-	-
65.795.244.457	2.580.605.796	(7.025.546.387)	66.028.157.211	76.646.190.352	18.677.066.102	64.722.724.165

Los saldos más significativos de inversiones permanentes a diciembre de 2012 son:

Acciones en agricultura y ganadería Fogansa S.A.

En diciembre de 2008 Constructora Concreto S.A. realizó inversión en esta sociedad dedicada a la ganadería comercial y pura, con la compra de 90.000 acciones y en diciembre de 2010 se adquirieron 71.650 acciones a valor nominal \$2.000; para la determinación de la valoración de esta acción se toma como valor intrínseco \$1.631,14. En diciembre de 2010 Inmobiliaria Concreto S.A.S. adquirió 2.926 acciones a valor nominal \$2.000; para la determinación de la valoración de esta acción se tomó como valor intrínseco \$1.631,14.

Acciones suministro de electricidad, gas y agua Emgea S.A. E.S.P.

Sociedad de servicios públicos domiciliarios con domicilio en Medellín, Constructora Concreto S.A., tiene 11.809 acciones y una participación de 0,0744%.

Acciones en construcción Consalfa S.A.S.

Constructora Concreto S.A. obtiene durante el año 2011 por valor de \$16.990.688.000 un total de 16.990.688 acciones con un porcentaje de participación de 50% y para el año 2012 el número de acciones aumenta a 17.370.400 acciones, conservando el porcentaje de participación.

Esta empresa está constituida en alianza con la compañía chilena, empresa de montajes Industriales Salfa S.A., para atender proyectos en los sectores energético, hidrocarburos, minero, entre otros.

Odinsa S.A.

Estas acciones se obtienen como resultado de la fusión con Inversiones Concreto S.A., por 2.535.306 acciones correspondientes al 1,497% de participación; durante los meses de octubre y noviembre de 2012 se venden 469.610 acciones, quedando con un total de 2.065.696 acciones y una participación del 1,22% para el cierre de 2012.

Centrans Company S.A.

En diciembre de 2011, Concreto Internacional S.A., realizó inversión en esta sociedad, que a su vez es inversionista de sociedades guatemaltecas. Se compraron 10.000 acciones a valor nominal de USD100.00. Para la determinación de la valoración se toma como valor intrínseco el monto de USD759.00.

Concesiones C.C.F.C. S.A.

Se obtienen 140.636.000 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., y una participación de 24% en esta sociedad.

Soletanche Bachy Cimas S.A.

Se obtienen 590.609 acciones por proceso de fusión con Inversiones Concreto S.A., y una participación del 36,68% en esta sociedad. En diciembre de 2012 Concreto capitaliza 461.848 acciones, quedando con un total de 1.052.457 acciones y aumentando su participación a 40,35%. Inmobiliaria Concreto S.A.S. posee 16.100 acciones correspondientes a un porcentaje de participación de 1% en esta sociedad.

Conjuntos S.A.

Inmobiliaria Concreto S.A.S. tiene 294.000 acciones con un porcentaje de participación del 49%, se toma para su valoración como valor intrínseco \$798,44.

Contintal S.A.

Inmobiliaria Concreto S.A.S. tiene 125.000 acciones correspondientes a una participación de 50%, para la determinación de la valoración se toma como valor intrínseco \$1.680,29.

Inversora Mar del Plata S.A.

Inmobiliaria Concreto S.A.S. tiene 47.500 acciones correspondientes al 19% de participación, para determinar su valoración se toma como valor intrínseco \$13.072,82.

Promotora del Sur S.A.

Inmobiliaria Concreto S.A.S. tiene 4.000.000 de acciones con un porcentaje de participación de 50%.

Promotora Casa del Mar S.A.

Inmobiliaria Conconcreto S.A.S. tiene 240.000 acciones que corresponden al 40% de participación.

Commercol S.A. en Liquidación.

Inmobiliaria Conconcreto S.A.S. tiene el 100% de la inversión en esta sociedad equivalente a 183.000 acciones.

C.C.I. Marketplace S.A.

Constructora Conconcreto S.A. posee 117.854 acciones, correspondiente a una participación del 2,34%.

Promotora Urbana Central S.A.

Inmobiliaria Conconcreto S.A.S. tiene 48.000 acciones, corresponden al 48% de participación.

Uno sur S.A.

Inmobiliaria Conconcreto S.A.S. tiene 56.000 acciones corresponden al 33,33% de participación, para determinar su valoración se toma como valor intrínseco \$31.492,31.

Bessac Andina S.A.

Inmobiliaria Conconcreto S.A.S. tiene 4.999 acciones, corresponden al 19,96% de participación.

Acciones en construcción - Inversión extranjera Aerotocumen S.A.

En abril de 2010, Conconcreto Internacional S.A. realizó inversión en esta sociedad, cuya actividad principal es la construcción de obras de edificación e infraestructura. Se compraron 10 acciones con valor nominal de USD100.00. Para la determinación de la valoración se toma como valor intrínseco el monto de USD12,591.

Acciones en actividad inmobiliaria, empresarial y alquiler Consol S.A.S.

En el mes de diciembre de 2012 se constitu-

ye una nueva sociedad Consol S.A.S, en la cual Constructora Conconcreto S.A. participa en 50% con 50.000 acciones por valor de \$200.000 pesos por acción, esta sociedad a su vez tiene una participación del 70% en Geofundaciones S.A.S. y Geoconstrucciones S.A.S.

Promotora Nacional de Zonas Francas S.A.

Se obtienen 63.826.441 acciones por proceso de fusión con Inversiones Conconcreto S.A., correspondiente a una participación del 16,769%.

Viviendas Panamericanas S.A.

El 30 de junio de 2006, Conconcreto Internacional S.A. realizó inversión en esta sociedad, cuya actividad principal es realizar negocios de una compañía financiera e inversionista. Se compraron 200 acciones. Para la determinación de la valoración se tomó como valor intrínseco el monto de US \$2,253.

Grupo Concassa Guatemala

Conconcreto Internacional efectuó esta inversión en febrero de 2005 para el desarrollo de un proyecto inmobiliario en la República de Guatemala.

Acciones otras actividades**Grupo Heroica S.A.S.**

De las 10.000 acciones que tiene Constructora Conconcreto S.A., se adicionan en proceso de fusión con Inversiones Conconcreto S.A., 5.000 acciones, quedando con una participación total de 30% y un total de 15.000 acciones en dicha sociedad.

Cuotas o partes de interés**Conayco S.A.**

Inmobiliaria Conconcreto S.A.S. tiene participación de 50% que corresponde a 500 acciones.

Los siguientes son datos adicionales y composición de Balance y Patrimonio de las sociedades subordinadas:

Sociedad	Objeto social
Concreto Internacional S.A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.
Industrial Concreto S.A.S.	Exploración y explotación de material de playa.
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	Fabricación y comercialización de paneles y demas sistemas constructivos, para la prestación de servicios de la construcción.
Impac S.A.S.	Celebración de contratos para la construcción.
Inverdi S.A.S.	Realización de toda clase de negocios relacionados con la propiedad raíz, inversión en bienes muebles e inmuebles, incluyendo acciones, cuotas o partes en sociedades.
Cas Mobiliario S.A.	Suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; realización de actividades de construcción; prestación de servicios de publicidad y venta de publicidad exterior.
Inversiones Worldwide Storage S.A.	Inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, administrarlo. Así mismo, la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos y acciones o valores mobiliarios en general.
U-Storage S.A.	Prestación de servicio público de transporte terrestre automotor de carga, prestación de servicios de trasteos y mudanzas y de empaques y embalajes.

Detalle Balance y Resultados Subordinadas	Concreto Internacional S.A. USD		Inmobiliaria Concreto S.A.S. COP		Inversiones Worldwide Storage S.A. USD	Industrial Concreto S.A.S. COP	
	2012	2011	2012	2011	2012	2012	2011
Activos	53.764.398	41.702.893	53.672.575.922	52.042.872.105	117.932	155.246.080.508	59.414.566.661
Pasivos	43.204.670	34.654.715	34.855.149.388	32.290.825.302	6.358	11.990.028.449	10.858.310.644
Patrimonio							
Capital social	42.800	42.800	16.999.217.000	16.999.217.000	112.000	2.942.152.828	942.152.828
Reservas	-	-	175.450.384	56	-	6.020.916.870	5.221.876.587
Superávit de capital	2.232.430	2.232.430	-	-	-	1.878.645.575	1.887.301.412
Pérdida ejercicios anteriores	-	-	-	22.390.710	(151)	-	-
Utilidad de ejercicios anteriores	4.555.035	978.493	-	-	-	-	-
Revalorización del patrimonio	-	-	92	92	-	245.100.021	245.100.021
Utilidad neta	3.604.550	3.576.543	141.456.610	175.450.328	(275)	10.191.946.081	1.331.733.807
Superávit por valorizaciones	124.913	217.912	1.501.302.448	2.554.988.617	-	121.977.290.684	38.928.091.362
Total Patrimonio	10.559.728	7.048.178	18.817.426.534	19.752.046.803	111.574	143.256.052.059	48.556.256.017
Utilidad del ejercicio	3.604.550	3.576.543	141.456.610	175.450.328	(275)	10.191.946.081	1.331.733.807

Estas cifras son tomadas de los Estados Financieros certificados y dictaminados a diciembre 31 de 2012.

No se tienen restricciones sobre la negociabilidad ni gravámenes sobre las inversiones que posee la sociedad.

Domicilio	Área de operaciones	Fecha de constitución	Participación %	Método de consolidación empleado	
				Directa	Indirecta
República de Panamá	República de Panamá	13-dic-95	100%	Directa	Global
Itagüí	Itagüí	24-sep-85	100%	Directa	Global
Itagüí	Itagüí	21-oct-70	99,50%	Directa	Global
Itagüí	Itagüí	3-ago-06	99,50%	Indirecta	Global
Giradota	Giradota	4-ago-77	63,93%	Directa	Global
Itagüí	Itagüí	27-abr-10	-	Indirecta	Global
Medellín	Medellín	24-may-06	50,2%	Control	Global
República de Panamá	República de Panamá	23-jun-11	0,80	Directa	Global
Bogotá	Bogotá	9-oct-97	25,59%	Directa	Global
			34,41%	Indirecta	Global

U-Storage S.A. COP 2012	Cas Mobiliario S.A. COP		Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S. COP		Impac S.A.S. COP		Inverdi S.A.S. COP	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
2.445.880.792	9.614.946.813	11.912.371.000	11.110.319.871	10.446.029.795	20.454.561.827	23.349.662.886	44.591.872.963	19.519.156.109
889.270.929	4.470.513.033	6.205.949.000	9.787.062.889	9.525.144.032	16.342.562.114	19.388.815.431	9.301.005	4.322.350
237.866.206	2.500.000.000	2.500.000.000	14.950.000	14.950.000	3.175.147.800	1.135.147.800	3.405.958.836	3.405.958.836
397.137	787.396.687	1.496.397.000	460.435.763	32.032.187	623.137.998	623.137.998	6.590.165.493	6.590.165.493
898.540.000	-	-	445.500.000	445.500.000	1.895.978.640	1.874.054.464	-	-
(87.367.714)	-	-	-	(179.725.806)	(890.565.406)	(2.637.036.082)	-	-
-	-	-	-	-	-	-	4.162.016.253	-
-	-	-	-	-	-	-	885.757.775	885.757.775
3.574.234	1.857.037.093	1.710.025.000	402.371.219	608.129.382	(1.875.375.604)	1.746.470.676	(37.922.698)	4.162.016.253
503.600.000	-	-	-	-	1.183.676.285	1.219.072.599	29.576.596.299	4.470.935.402
1.556.609.863	5.144.433.780	5.706.422.000	1.323.256.982	920.885.763	4.111.999.713	3.960.847.455	44.582.571.958	19.514.833.759
3.574.234	1.857.037.093	1.710.025.000	402.371.219	608.129.382	(1.875.375.604)	1.746.470.676	(37.922.698)	4.162.016.253

NOTA 5. CLIENTES

CLIENTES	2012	2011
CORTO PLAZO		
Cientes nacionales		
Constructora Concreto S.A.	67.979.460.559	38.278.727.086
Concreto Internacional	27.702.768.859	13.215.374.575
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	6.242.725.508	4.933.913.557
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	3.755.661.567	3.863.071.012
Impac S.A.S.	2.686.370.019	6.640.708.038
Cas Mobiliario S.A.	2.654.276.661	-
Industrial Concreto S.A.S.	1.042.960.933	1.518.587.056
U-Storage S.A.	363.971.792	-
Total clientes nacionales	112.428.195.898	68.450.381.324
Cientes del exterior		
Constructora Concreto S.A.	468.036.334	515.295.618
Impac S.A.S.	414.853.623	1.151.864.551
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	1.393.595	66.557.269
U-Storage S.A.	840.875	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	-	221.312.263
Total clientes del exterior	885.124.427	1.955.029.701
TOTAL CLIENTES CORTO PLAZO	113.313.320.325	70.405.411.025
Provisión clientes		
Constructora Concreto S.A.	(1.299.915.992)	(1.471.736.294)
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	(178.234.850)	(161.780.055)
U-Storage S.A.	(115.688.028)	-
Impac S.A.S.	(40.003.411)	(98.761.158)
Industrial Concreto S.A.S.	(34.497.716)	(24.697.392)
TOTAL PROVISIÓN CLIENTES CORTO PLAZO	(1.668.339.997)	(1.756.974.899)
TOTAL CLIENTES CORTO PLAZO	111.644.980.328	68.648.436.128
LARGO PLAZO		
Cientes		
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	6.011.107.940	2.466.714.107
Constructora Concreto S.A.	1.126.150.474	1.056.502.635
Impac S.A.S.	515.809.046	45.399.943
Concreto Internacional	238.824.050	163.091.608
TOTAL CLIENTES LARGO PLAZO	7.891.891.510	3.731.708.293
Provisión clientes		
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	(410.389.874)	(410.389.874)
TOTAL PROVISIÓN CLIENTES LARGO PLAZO	(410.389.874)	(410.389.874)
TOTAL CLIENTES LARGO PLAZO	7.481.501.636	3.321.318.419

El detalle por clientes a diciembre 31 de 2012 es el siguiente:

CLIENTES NACIONALES	2012	2011
Comercial Center Developers Inc	18.717.286.219	-
Leasing Bancolombia	17.957.151.687	960.168.513
P.A. FiduColombia	16.952.005.456	4.460.625.082
Hydroecológica del Teribe S.A.	8.309.881.336	6.518.318.017
Almacenes Éxito S.A.	7.324.339.994	714.412.548
Fiduciaria Central	6.011.107.940	2.466.714.107
Consorcio Hidrocucua	3.378.048.240	1.715.678.429
Paneles Constructivos S.A.	3.362.625.450	4.162.957.357
Acción Fiduciaria	2.509.000.000	493.732.717
Metro de Medellín Ltda.	2.429.945.381	3.041.062.028
Alianza Fiduciaria	2.080.897.531	4.502.368.111
Almacenes Flamingo S.A.	1.959.874.252	44.099.927
P.A. FiduBogotá	1.798.681.521	-
Universidad Pontificia Bolivariana	1.578.556.690	-
Schlumberger Surencó S.A.	1.274.450.779	10.635.623.547
Novaventa S.A.S.	1.052.239.821	-
Consorcio Vial Helios	1.004.904.975	109.694.700
Consorcio Lithos	1.004.593.216	2.458.765.249
Cimcol S.A.	1.000.146.672	-
Agencia Nacional de Infraestructura	928.053.756	928.053.756
Consorcio ECC	794.714.408	375.869.466
Viviendas Panamericanas	787.765.827	865.958.389
U.T.I.C. Puerto Brisa Muelle	707.528.074	-
Consorcio C.C.	692.400.556	561.164.109
Fundación Concreto	524.078.522	534.575.489
U.T. Eólica	476.344.216	597.881.326
Arquitectura y Concreto	356.846.857	99.307.054
Hospitality	344.141.534	188.775.520
Construcciones y Urbanismo El Futuro	340.310.562	192.973.983
Consalfa S.A.S.	302.779.001	38.390.435
San Marino Development Inc	248.629.017	188.775.520
Consorcio Cusiana	201.413.200	17.400.000
U.T. Ceno-Impac	137.344.601	1.760.609.518
Municipio de Medellín	12.383.595	4.139.965.517
Otros menores	5.867.725.012	15.676.460.910
TOTAL CLIENTES CORTO PLAZO	112.428.195.898	68.450.381.324
Fiduciaria Central	6.011.107.941	2.466.714.107
Horizons Institute INC	1.076.037.160	1.056.502.635
Estructuras MDO S.A.S.	265.235.361	-
Imecsa	238.824.050	-
Sociedad Consorcio Prethell	51.328.650	51.328.650
Consalfa	50.113.314	-
Otros menores	199.245.034	157.162.901
TOTAL CLIENTES LARGO PLAZO	7.891.891.510	3.731.708.293

La proyección de pago de la porción a largo plazo de clientes en los próximos cinco años es la siguiente:

PROYECCIÓN DE PAGOS	VALOR POR AÑO
AÑO 2014	2.809.037.031
AÑO 2015	2.243.114.672
AÑO 2016	2.123.702.647
AÑO 2017	120.000.000
AÑO 2018 y siguientes	596.037.160
TOTAL	7.891.891.510

El detalle de los clientes en moneda extranjera a diciembre de 2012 es el siguiente:

CLIENTES MONEDA EXTRANJERA	2012	
	USD	COP
Constructora Concreto S.A.		
Generadora del Atlántico	264.692	539.764.913
Impac S.A.S.		
Inversiones Bricket C.A.	-	1.813.053
Fondo Global de la Construcción	233.462	413.040.570
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.		
Paneles Constructivos S.A.	788	1.451.192
U-Storage S.A.		
Productos de Acero Cassado S.A.	475	840.875
Revalorización moneda extranjera		
Constructora Concreto S.A.	-	(71.728.579)
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	-	(57.597)
TOTAL	499.417	885.124.427

El movimiento de la provisión de clientes es el siguiente:

Provisiones	2012	2011
Saldo al inicio del año	(1.756.974.899)	(3.870.371.828)
Provisiones y castigos	88.654.902	2.113.396.929
Saldo al final provisión corto plazo	(1.668.319.997)	(1.756.974.899)
Saldo al inicio del año	(410.389.874)	(410.389.874)
Saldo final provisión largo plazo	(410.389.874)	(410.389.874)
TOTAL PROVISIÓN	(2.078.709.871)	(2.167.364.773)

NOTA 6. ANTICIPOS Y AVANCES

El detalle de anticipos y avances a diciembre de 2012 por sociedad es el siguiente:

Sociedad	2012	ANTICIPOS Y AVANCES	2012	2011
Constructora Concreto S.A.	84.040.083.046	Promesas de compraventa bienes raíces	55.959.900.450	12.795.680.650
Concreto Internacional S.A.	4.327.655.597	Anticipos y avances a proveedores	31.143.705.668	30.762.320.377
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	690.869.102	Anticipos y avances a otros	1.993.010.507	8.173.105.775
Impac S.A.S.	386.829.059	Anticipos y avances a contratistas	750.038.100	269.818.711
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	360.533.638	Anticipos y avances a trabajadores	162.880.991	182.228.392
U. Storage S.A.	117.598.600	TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	90.009.535.716	52.183.153.905
Cas Mobiliario S.A.	84.000.000			
Industrial Concreto S.A.S.	1.966.674			
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	90.009.535.716			

NOTA 7. DEUDORES - VARIOS

El detalle de deudores varios por sociedad a diciembre 31 de 2012 es el siguiente:

DEUDORES VARIOS	2012	2011	DEUDORES VARIOS	2012	2011
CORTO PLAZO			Constructora San Diego Milenio	7.373.895.010	6.376.444.117
Constructora Concreto S.A.	41.035.424.853	20.694.574.924	Consorcio CC	6.697.384.306	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	7.636.598.833	4.272.092.260	Consorcio CC-T Puerto Nuevo	6.471.000.000	2.952.087.480
Concreto Internacional	2.439.335.862	(851.865.307)	Consorcio Vial Helios	5.825.724.811	-
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	692.249.158	591.338.659	Consorcio Lithos	5.209.000.000	-
Industrial Concreto S.A.S.	524.598.955	84.140.444	Pago por cuenta de terceros	4.442.917.766	(7.868.804.247)
Impac S.A.S.	119.720.979	486.126.791	Consorcio Hidrocucana	3.404.639.264	-
Cas Mobiliario S.A.	27.923.646	-	Patrimonio Autónomo Fiducolombia	2.942.720.659	10.486.006.851
U-Storage S.A.	25.548.636	-	Promotora Casa del Mar	2.718.492.852	2.658.439.648
TOTAL DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO	52.501.400.922	25.276.407.771	Grupo Heroica S.A.S.	1.573.628.155	2.224.807.672
LARGO PLAZO			Acción Fiduciaria	677.473.142	-
Constructora Concreto S.A.	14.574.512.335	14.345.028.112	Promotora Urbana Central	545.652.519	587.146.111
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	675.874.444	2.322.202.601	Aerotocumen S.A.	515.977.250	515.977.250
TOTAL DEUDORES VARIOS LARGO PLAZO	15.250.386.779	16.667.230.713	Hotel Movich (Precom Costa Rica)	498.207.114	-
			Consorcio Consalfa Hidrosogamoso	480.000.000	-
			Maribel Morales Calderón	400.000.000	-
			Patrimonios Autónomos Fiduciarios	303.744.915	175.403.391
			Consorcio Manso Amani	267.926.028	2.410.661.705
			Deudores revaloración	(160.713.850)	1.280.408.350
			Otras menores	2.313.730.981	3.477.829.443
			TOTAL DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO	52.501.400.922	25.276.407.771
			Consalfa S.A.	14.345.028.112	14.345.028.112
			Promotora Aldea del Viento	580.408.784	190.188.820
			Otras menores	324.949.883	2.132.013.781
			TOTAL DEUDORES VARIOS LARGO PLAZO	15.250.386.779	16.667.230.713

El saldo de esta cuenta corresponde principalmente a:

- Préstamos otorgados a particulares para el desarrollo de proyectos.
- Pagos por cuenta de terceros, relacionados con la ejecución de obras por administración delegada.

Las cuentas o documentos por cobrar consolidadas no presentan restricciones o gravámenes, ni están garantizando obligaciones.

La proyección de pagos de Deudores varios de largo plazo a diciembre de 2012 es como sigue:

PROYECCIÓN DE PAGOS	2014	2015	2016	TOTAL
Consalfa S.A.	4.781.676.037	4.781.676.037	4.781.676.037	14.345.028.112
Promotora Aldea del Viento	290.204.392	290.204.392	-	580.408.784
Otros menores	108.316.627	108.316.627	108.316.627	324.949.881
TOTAL	5.180.197.057	5.180.197.057	4.889.992.664	15.250.386.779

NOTA 8. INVENTARIOS

SOCIEDAD	2012	2011
Concreto Internacional S.A.	24.858.461.326	32.435.705.913
Constructora Concreto S.A.	23.195.521.010	15.002.102.359
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	11.837.952.172	13.641.422.330
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	3.452.357.490	2.212.823.997
Impac S.A.S.	2.407.733.119	2.594.557.295
Industrial Concreto	2.258.684.000	753.853.223
U-Storage S.A.	101.826.280	-
Inversiones Concreto S.A.	-	4.879.848.124
TOTAL INVENTARIOS	68.112.535.397	71.520.313.241

DESCRIPCIÓN	FECHA DE COMPRA	COSTO HISTÓRICO	AJUSTES POR INFLACIÓN	VALOR EN LIBROS DICIEMBRE 2012	VALOR EN LIBROS DICIEMBRE 2011
LOTE DE TERRENO "LA ESPERANZA"	31/12/12	2.347.100.000	-	2.347.100.000	-
LOTE LA CANDELARIA (MADRID-CUNDINAMARCA)	30/12/03	1.200.000.000	624.759.491	1.824.759.491	1.824.759.491
CASA 59 CASA DEL MAR	17/12/10	850.000.000	-	850.000.000	850.000.000
AZALEAS PEP 5116-5061-5364	31/12/12	362.535.940	-	362.535.940	-
PROMOTORA CASA DEL MAR (33,48% APARTAMENTO)	30/12/08	287.963.827	-	287.963.827	287.963.827
LOTE PALMIRA	30/12/03	169.585.007	29.753.191	199.338.198	199.338.198
PLAZA PILARICA	31/12/12	174.365.001	-	174.365.001	1.680.580.425
LOTE CRISTALES	29/12/08	163.500.000	7.471.227	170.971.227	170.971.227
HABITACIONES HOTEL	31/12/07	170.277.000	-	170.277.000	170.277.000
LOTE No. 33 CONDOMINIO CAMPESTRE COLINAS DE APICAL	30/12/03	109.240.080	27.124.722	136.364.802	136.364.802
APARTAMENTO 101 PARQUEAERO 29 EDIFICIO SANTORINI	31/03/10	125.000.000	-	125.000.000	125.000.000
PORTAL DEL PARQUE APARTAMENTO 905 (DOS QUEBRADAS)	31/12/09	90.000.000	-	90.000.000	90.000.000
LOTE UNO C URBANIZACIÓN EL ORQUIDEAL	30/12/03	63.758.562	2.913.484	66.672.046	66.672.046
GARAJES No.3025-4023-4027-3026-2001-2003-1035-2034-1031 y 1033	30/12/03	4.778.911	22.540.130	27.319.041	32.798.271
EDIFICIO TORRE ARGOS					
LOTE AVENIDA CÓRDOBA	28/09/09	26.381.692	-	26.381.692	26.381.692
OFICINA TORRE ARGOS LOCAL 46-26 y 46-16	19/12/06	20.623.922	-	20.623.922	20.623.922
(63,16%) LOTE A CEDER AL MUNICIPIO-BARRIO LA FLORIDA	30/12/03	8.027.858	11.378.972	19.406.830	19.406.830
PARQUEADERO N-2, 130 EDIFICIO PUNTA DE PIEDRA	27/09/09	6.000.000	-	6.000.000	6.000.000
PARQUEADERO 450-453 y 454 BOLIVIA ORIENTAL	30/12/03	600.000	2.902.872	3.502.872	3.502.872
CASA 50-30 CASA DEL MAR	15/12/10	-	-	-	1.700.000.000
LOTE 12 URBANIZACIÓN CASA DEL CAMPO	28/12/07	-	-	-	270.000.000
PARQUEADERO H10-H32-H15 y H40 HAYUELOS DE LA SABANA	30/12/11	-	-	-	36.000.000
CONS. No.1054-P.10 y 1055-P.10 PARQ 70 y 71 PLATINUM SUPERIOR	16/11/11	-	-	-	181.633.743
APTO. 201-701-801 y 802 ETAPA3 TORRE HAYUELOS DE LA SABANA	30/12/11	-	-	-	691.880.000
TOTAL INVENTARIO BIENES RAÍCES PARA LA VENTA (1)		6.179.737.800	728.844.089	6.908.581.889	8.590.154.346
CONTRATOS EN EJECUCIÓN (2)		-	-	49.328.456.853	51.190.828.039
INVENTARIO DE MATERIALES, RESPUESTOS Y ACCESORIOS		-	-	8.925.688.841	6.833.719.479
TERRENOS URBANOS POR CONSTRUIR (3)		-	-	2.249.357.586	3.485.023.378
INVENTARIOS EN TRÁNSITO		-	-	676.556.431	1.415.097.571
PRODUCTOS MANUFACTURADOS		-	-	495.552.656	496.116.748
MERCANCÍA PARA EMBALAJE, CARGUE Y DESCARGUE		-	-	96.621.222	-
MATERIA PRIMA NACIONAL		-	-	18.136.799	-
PROVISIÓN INVENTARIOS		-	-	(586.416.880)	(490.626.320)
TOTAL INVENTARIO				68.112.535.397	71.520.313.241
CORTO PLAZO				65.824.412.743	67.547.390.182
LARGO PLAZO				2.288.122.654	3.972.923.059

(1) Bienes raíces para la venta: corresponde al valor de los terrenos y construcciones que se tienen totalmente adecuados y terminados y se encuentran disponibles para la venta.

(2) Contratos en ejecución: corresponde a costos acumulados de proyectos que a la fecha aún están en proceso y sobre los cuales existe ejecución de obra pendiente por facturar.

(3) Terrenos urbanizados por construir: corresponde a lotes adquiridos para el desarrollo de proyectos

NOTA 9.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

SOCIEDAD	2012	2011
Constructora Conconcreto S.A.	108.333.164.519	101.670.109.482
Impac S.A.S.	6.432.298.169	7.251.941.072
Industrial Conconcreto	5.932.559.365	4.936.142.377
Cas Mobiliario S.A.	3.473.801.994	-
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	624.983.571	727.486.215
U-Storage S.A.	87.827.430	-
Conconcreto Internacional S.A.	85.512.113	103.450.271
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	60.808.889	48.458.511
Inversiones Conconcreto S.A.	-	17.885.399.698
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	125.030.956.050	132.622.987.626

Maquinaria y Equipo y Equipos de Transporte: incluye la contabilización de la propiedad, planta y equipo de los siguientes Consorcios en los cuales participa Constructora Conconcreto S.A.:

DETALLE	Participación Concreto
Consorcio CC MP HV Palmeras	60%
Consorcio CC MP HV Cusiana	60%
Consorcio Lithos	60%
Consorcio ECC Loboguerrero	40%
Consorcio Manso Amaní	40%
Consorcio CCC Porce III	32%
Consorcio Obra Puerto Brisa	30%

Los activos relacionados no están garantizando obligaciones de la sociedad ni presentan restricciones o gravámenes.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	COSTO HISTÓRICO	AJUSTES POR INFLACIÓN	DEPRECIACIÓN AJUSTADA	VALOR EN LIBROS DICIEMBRE 2012
Activos negocio inmobiliario				
Terrenos				
TIENDAS FARMATODO 167	4.983.000.000	-	-	4.983.000.000
TIENDAS AV. ESPERANZA	4.124.290.219	-	-	4.124.290.219
LOTE CARULLA PONTEVEDRA	-	-	-	3.045.460.494
LOTE CORONA RICAURTE	1.424.920.000	-	-	1.424.920.000
HOTEL SONESTA	1.391.175.000	-	-	1.391.175.000
LOTE CORONA GUAYABAL	1.311.000.000	-	-	1.311.000.000
LOTE SAO PAULO (1)	862.000	-	-	-
LA CASA 50 C-416253 PONTEVEDRA	-	-	-	-
LA CASA 50 C-141070 PONTEVEDRA	-	-	-	-
LA CASA 50 C-141071 PONTEVEDRA	-	-	-	-
LA CASA 50 C-141072 PONTEVEDRA	-	-	-	-
LA CASA 50 C-416252 PONTEVEDRA	-	-	-	-
PARCELA #18 COND. CAMPESTRE PALMA REAL	9.117.000	-	-	-
PARCELA #16 COND. CAMPESTRE PALMA REAL	9.074.700	-	-	-
Subtotal	13.253.438.919	-	-	16.279.845.713
Bodegas				
CORONA CÚCUTA LOCAL 101 EDIFICIO OBC (1)	2.024.120.411	-	(101.206.020)	1.922.914.391
TIENDA CORONA RICAURTE (2)	1.394.489.490	-	(138.635.085)	1.255.854.405
TIENDA CORONA GUAYABAL (3)	779.648.451	-	(77.964.844)	701.683.607
DEPÓSITO 95 HACIENDA SANTA BÁRBARA	-	-	-	-
DEPÓSITO 96 HACIENDA SANTA BÁRBARA	-	-	-	-
DEPÓSITO 97 HACIENDA SANTA BÁRBARA	-	-	-	-
Subtotal	4.198.258.352	-	(317.805.949)	3.880.452.403
Edificios				
HOTEL SONESTA (4)	15.908.111.710	-	(795.405.586)	15.112.706.124
TIENDA AV. ESPERANZA (6)	4.939.816.706	-	(759.100.214)	4.180.716.492
TIENDAS FARMATODO 167 (5)	4.371.746.481	-	(791.494.824)	3.580.251.657
EDIFICIO CARULLA PONTEVEDRA	2.311.554.990	-	-	2.311.554.990
Subtotal	27.531.229.887	-	(2.346.000.624)	25.185.229.263
Total activos negocio inmobiliario	44.982.927.158	-	(2.663.806.573)	45.345.527.379
MAQUINARIA Y EQUIPO (7)	81.443.707.625	6.036.339.183	(35.059.304.081)	52.420.742.727
EQUIPO DE TRANSPORTE (7)	16.081.599.851	172.962.049	(6.360.334.065)	9.894.227.835
Otros activos				
LOTE SAO PAULO	862.000.000	-	-	862.000.000
LOTE PALMAS	496.331.111	-	-	496.331.111
TERRENO EN GIRARDOTA	12.450.423	60.847.454	(20.539.514)	52.758.363
EDIFICACIONES EN GIRARDOTA	1.258.351.892	240.002.953	(549.130.003)	949.224.842
OFICINA SAO PAULO PLAZA LOCAL 43 A 50	400.000.000	-	(48.333.334)	351.666.666
OFICINA 502 EDIFICIO TORRE ALMAGRAN	100.000.000	23.602.424	(12.875.254)	110.727.170
OFICINA SAO PAULO PLAZA	6.776.245.711	-	(794.352.076)	5.981.893.635
REFORMA SÓTANO SAO PAULO	48.112.336	-	-	48.112.336
DEPÓSITO 95 HACIENDA SANTA BÁRBARA	16.666.667	-	(1.111.111)	15.555.556
DEPÓSITO 96 HACIENDA SANTA BÁRBARA	16.666.667	-	(1.111.111)	15.555.556
DEPÓSITO 97 HACIENDA SANTA BÁRBARA	16.666.666	-	(1.111.111)	15.555.555
PARCELA # 18 CONDOMINIO CAMPESTRE PALMA REAL	9.117.000	-	-	9.117.000
PARCELA # 6 CONDOMINIO CAMPESTRE PALMA REAL	9.074.700	-	-	9.074.700
GARAJE No. 4028 EDIFICIO TORRE ARGOS	501.557	2.335.229	-	2.836.786
GARAJE No. 1032 EDIFICIO TORRE ARGOS	462.702	2.179.742	-	2.642.444
VÍAS DE COMUNICACIÓN	10.548.715.470	-	(7.178.618.738)	3.370.096.732
EQUIPO DE OFICINA Y CÓMPUTO	7.955.823.740	373.149.479	(3.251.663.561)	5.077.309.658
Total otros activos	28.527.186.642	702.117.281	(11.858.845.813)	17.370.458.110
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	171.035.421.276	6.911.418.513	(55.942.290.532)	125.030.956.050

VALOR EN LIBROS DICIEMBRE 2011	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) 2012	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) 2011	VALOR AVALÚO	FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO	AVALUADOR
4.983.000.000	1.285.023.850	-	6.268.023.850	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
4.124.290.219	9.042.707.782	-	13.166.998.000	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
-	(375.827.235)	-	2.656.897.500	Agosto 2011	Francisco Ochoa Avalúos
1.424.920.000	1.728.440.000	-	3.153.360.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
1.391.175.000	1.013.374.000	-	2.404.549.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
1.311.000.000	708.600.000	-	2.019.600.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
862.000.000	-	-	-	-	-
796.307.166	-	-	-	-	-
596.714.903	-	-	-	-	-
596.714.903	-	-	-	-	-
596.680.598	-	-	-	-	-
446.307.166	-	-	-	-	-
9.117.000	-	-	-	-	-
9.074.700	-	-	-	-	-
17.147.301.655	13.402.318.397	-	29.669.428.350	-	-
2.000.000.000	2.457.573.333	-	4.424.240.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
1.315.565.980	416.639.977	-	1.714.900.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
740.666.028	38.145.577	-	769.066.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
16.388.889	-	-	-	-	-
16.388.889	-	-	-	-	-
16.388.889	-	-	-	-	-
4.105.398.675	2.912.358.887	-	6.908.206.000	-	-
16.131.082.234	1.003.007.294	-	16.932.451.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
4.427.707.328	(73.259.619)	-	4.292.700.000	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
3.798.838.981	-	-	3.744.192.150	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
-	-	-	-	Agosto 2011	Francisco Ochoa Avalúos
24.357.628.543	929.747.675	-	24.969.343.150	-	-
45.610.328.873	17.244.424.959	-	61.546.977.500		
61.472.253.294	7.386.655.278	7.594.135.854	35.384.406.686	Enero 2012	Consulting and Accounting Ltda.
12.969.319.650	4.732.615.024	3.591.556.255	12.727.777.634	Enero 2012	Consulting and Accounting Ltda.
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
52.758.363	96.767.741.637	5.953.391.769	98.620.500.000	Abril de 2012	Francisco Ochoa Avalúos
438.404.716	506.047.454	506.047.454	1.399.218.019	Octubre 2010	Indirco S.A.
371.666.667	470.133.333	-	836.800.000	Abril 2011	Ricardo Posada Asociados
116.907.292	120.335.224	-	236.470.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
6.320.705.921	2.598.492.150	-	8.834.495.000	Abril 2011	Ricardo Posada Asociados
-	-	-	-	-	-
-	819.444	-	17.000.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
-	819.444	-	17.000.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
-	819.444	-	17.000.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
-	-	-	250.000.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
-	-	-	250.000.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
-	5.163.214	-	8.000.000	Marzo 2010	Aceis
-	5.357.556	-	8.000.000	Marzo 2010	Aceis
-	-	-	-	-	-
5.270.642.850	319.952.108	214.586.130	4.793.991.545	Enero 2012	Consulting and Accounting Ltda.
12.571.085.809	100.795.681.008	6.674.025.353	115.288.474.564		
132.622.987.626	130.159.376.269	17.859.717.462	224.947.636.384		

NOTA 10. INTANGIBLES

Sociedad	2012
Constructora Concreto S.A.	269.075.089.842
Inverdi S.A.S.	15.015.276.664
Industrial Concreto S.A.S.	11.493.722.939
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	9.952.190.130
Impac S.A.S.	1.620.216.049
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	469.701.184
Cas Mobiliario S.A.	249.275.360
Concreto Internacional S.A.	186.554.253
U.Storage S.A.	5.273.921
TOTAL INTANGIBLES	308.067.300.342

DETALLES	COSTO AJUSTADO 2012	COSTO AJUSTADO 2011	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) 2012	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) 2011
INTANGIBLES NEGOCIO INMOBILIARIO				
Centros Comerciales				
Fiducolombia - San Pedro 2da Etapa	21.052.300.604	23.392.319.026	3.115.787.176	4.084.774.525
Fiducolombia - Alcaraván	19.000.492.477	24.897.619.924	7.053.641.442	-
Fiducolombia - Guatapurí Plaza Comercial	14.016.434.068	12.551.631.404	12.980.521.026	12.461.416.823
Fiducolombia - Crédito	13.940.379.067	11.333.323.155	370.092.759	-
Fiducolombia - Pitalito	6.651.049.149	5.364.256.795	-	-
Fiducolombia - San Pedro Plaza	6.459.879.526	5.709.237.171	9.290.354.727	8.176.741.426
Fiducolombia - Cable Plaza II	859.699.684	915.903.285	32.052.001	-
Fiducolombia - Gran Plaza Florencia	77.020.169	-	-	-
Fiducolombia - Gran Plaza Soledad	17.493.777	-	-	-
Fiducolombia - Cinemas San Pedro Plaza	-	3.373.925	-	-
Subtotal Centros Comerciales	82.074.748.520	84.167.664.685	32.842.449.131	24.722.932.774
Soluciones Corporativas				
Fidudavivienda - Unilever	33.150.193.535	24.659.039.613	9.335.137.387	9.335.137.387
Fidudavivienda - Coordinada Sur	13.161.769.168	12.071.473.813	18.210.045.334	18.703.276.954
Fiducolombia - Lote Soacha	10.844.929.140	10.844.962.568	-	-
Fidudavivienda-Bodega Flamingo	6.190.968.521	6.134.753.129	822.622.296	822.622.296
Fidudavivienda Almagrario	5.601.893.757	5.684.256.546	-	-
Helm Trust S.A. - Lote Palma	5.569.198.624	5.628.023.487	41.606.017.215	6.578.122.543
Fiducolombia - Bodegas Familia	5.152.324.562	3.793.928.104	32.754.317.002	32.244.636.898
Fiducolombia - Bodega Impac	4.006.640.512	1.811.977.465	6.791.974.739	6.253.849.939
Fiducolombia - Hotel Neiva	3.336.576.358	-	-	-
Fiducolombia Farmatodo 127	3.193.257.558	3.079.942.707	1.045.080.606	-
Fiducolombia - Bodegas Familia II	1.832.032.469	1.832.914.136	13.108.659.881	12.605.798.338
Alianza Fiduciaria - Villa Viola Terreno	507.050.412	495.433.326	486.346.261	486.346.261
Fiducolombia - Meridiano	303.184.808	8.351.398.051	-	-
Alianza Fiduciaria- Titularización	284.660.018	240.997.468	-	-
Fiducolombia - BBB Equipos	236.279.625	134.627.360	-	-
Fidudavivienda - Megacenter	105.351.416	2.488.000.000	-	-
Alianza Fiduciaria - Buró 26	1.002.117	-	-	-
Fiducolombia - Carulla La Calera (Próximamente Bavaria)	829.292	-	-	-
Subtotal Soluciones Corporativas	93.478.141.892	87.251.727.773	124.160.200.721	87.029.790.616
Concesiones Viales				
Fiducolombia - Devioriente	12.012.704.312	11.984.441.437	(5.447.252.074)	(5.447.802.793)
Fiducolombia - Carreteras Nacionales del Meta	9.794.979.981	8.912.674.375	183.397.909	(127.034.468)
Fiducolombia - Proyecto Vial de Oriente - Devimed	2.632.220.177	2.672.092.687	-	-
Fiducolombia - Deviplus	547.432.703	718.737.874	-	-
Subtotal Concesiones Viales	24.987.337.173	24.287.946.373	(5.263.854.165)	(5.574.837.261)

DETALLE	COSTO AJUSTADO 2012	COSTO AJUSTADO 2011	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) 2012	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) 2011
Inmobiliarios Vivienda				
Acción Fiduciaria - La Alcancia	9.258.562.000	-	-	-
Alianza Fiduciaria - La Campana	7.681.768.000	-	-	-
Alianza Fiduciaria - Finito	1.999.527.505	-	-	-
Alianza Fiduciaria Alborán - Torre de los Comuneros	1.765.273.297	27.554.006	-	-
Fidubogota - Almenara	1.661.684.772	1.641.476.196	-	-
Fidubogota - Tulipanes	471.101.179	-	-	-
Alianza Fiduciaria - Santa Fe (Adm. Ceylan)	383.171.205	383.171.205	-	-
Acción Fiduciaria - Casamena	265.678.402	-	4.044.980.400	-
Alianza Fiduciaria - Entreparques	75.411.277	870.026.587	-	-
Fiduciaria Central - Tacaragua	57.513.757	57.513.757	-	-
Alianza Fiduciaria - Living	44.072.231	719.152.278	-	-
Alianza Fiduciaria - Prestige	27.688.184	1.468.200.013	-	-
Fiduciaria Cental - Colina Office Park	11.139.297	32.109.297	-	-
Alianza Fiduciaria - La Rotana	5.949.308	317.834.780	-	-
Alianza Fiduciaria - Allegro	402.297	-	-	-
Alianza Fiduciaria - Select	400.000	-	-	-
Alianza Fiduciaria - Toscano	7	620.403.526	-	-
Alianza Fiduciaria - Arvore	-	815.354.567	-	-
Subtotal Inmobiliarios Vivienda	23.709.342.718	6.952.796.212	4.044.980.400	-
Inversiones				
Alianza Fiduciaria - Emgea	69.825.754	49.161.660	75.702.495	-
Fiducolumbia - Inverdi	15.015.276.664	-	29.576.596.299	-
Subtotal Inversiones	15.085.102.418	49.161.660	29.652.298.794	-
OTROS INTANGIBLES				
Otros Intangibles (1)	7.514.857.783	-	-	-
Derechos explotación minera (2)	1.600.000.000	-	-	-
Licencias	137.794.507	144.008.416	-	-
Fiduoccidente - Edificio CCI	5.292.841	50.242.395	-	-
Fiduoccidente - Local Bima	-	5.940.971	-	-
Acción Fiduciaria - Oikos de Occidente en el Edificio Emporio	-	13.381.366	-	(9.989.893)
Bancafe Panamá - Reservas	-	45.894.869	-	-
AJUSTES POR INFLACIÓN	258.159.694	258.657.288		
Subtotal Otros Intangibles	9.516.104.825	518.125.305	-	(9.989.893)
BIENES RECIBIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO				
Consortios	31.716.226.171	34.330.228.289	-	-
Otros Bienes en arrendamiento financiero	17.029.911.493	24.231.739.062	-	-
Florenia	-	53.064.689.320	-	-
Meridiano	-	13.508.973.779	-	-
Finanzas Generales S.A. - Bienes recibidos en arrendamiento	-	73.812.887	-	-
Subtotal Bienes Recibidos en Arrendamiento Financiero	48.746.137.664	125.209.443.337	-	-
CRÉDITO MERCANTIL				
Crédito Mercantil	7.973.595.412	7.973.595.412	-	-
Crédito Mercantil - Worldwide Storage S.A.	2.496.789.720	-	-	-
Subtotal Crédito Mercantil	10.470.385.132	7.973.595.412	-	-
TOTAL INTANGIBLES	308.067.300.342	336.410.460.757	185.436.074.881	106.167.896.236
CORTO PLAZO	67.168.636.475	67.515.138.343	-	-
LARGO PLAZO	240.898.663.867	268.895.322.414	185.436.074.881	106.167.896.236

(1) El detalle de Otros Intangibles por valor de \$7.514.857.783 a diciembre de 2012 por sociedad es el siguiente:

Otros Intangibles	2012	Descripción
Industrial Concreto S.A.S.	5.108.651.194	Leasing maquinaria y equipo y vehículos
Impac S.A.S.	1.500.675.791	Leasing financiero de maquinaria y equipo, equipo de oficina
Sistemas Constructivos S.A.S.	469.701.185	Leasing maquinaria y equipo y vehículos
Cas Mobiliario S.A.S.	249.275.360	Know How
Concreto Internacional S.A.	186.554.253	Fideicomiso Davivienda (fondo de cesantía y prima de antigüedad) y bienes recibidos en arrendamiento financiero
Total Otros Intangibles	7.514.857.783	

(2) Los derechos de explotación minera corresponden a licencia 565 sobre título minero que tiene Industrial Concreto S.A.S., dichos derechos se aportarán posteriormente a una sociedad llamada la Borrascosa, donde Industrial Concreto posee el 80% de participación.

	CORTO PLAZO	2012	2011
Detalle			
Centros Comerciales		16.644.713.452	13.793.757.716
Soluciones Corporativas		40.105.421.286	39.625.276.706
Concesiones Viales		10.342.412.683	9.631.412.249
Inmobiliarios Vivienda		970.460	4.345.965.279
Inversiones		69.825.754	49.161.660
Otros Intangibles		5.292.840	69.564.732
TOTAL INTANGIBLES CORTO PLAZO		67.168.636.475	67.515.138.343
Detalle			
Centros Comerciales		65.430.035.068	70.373.906.969
Soluciones Corporativas		53.372.720.606	47.626.451.067
Concesiones Viales		14.644.924.490	14.656.534.124
Inmobiliarios Vivienda		23.708.372.257	2.606.830.933
Bienes recibidos en arrendamiento financiero		48.746.137.664	125.209.443.337
Crédito Mercantil		10.470.385.132	7.973.595.412
Inversiones		15.015.276.664	-
Otros Intangibles		9.510.811.985	448.560.573
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO		240.898.663.867	268.895.322.414

Al cierre de 2012 los Intangibles más representativos en valores, eran los siguientes:

DERECHOS FIDUCIARIOS - CENTROS COMERCIALES:

Fiduciaria Bancolombia - San Pedro Plaza II

Fideicomiso de administración y pagos conformado por Almacenes Éxito con una participación de 51%; P.A. Crédito con una participación de 22% y Constructora Concreto S.A. con una participación de 27%, en este fideicomiso se llevó a cabo la segunda etapa del Centro Comercial San Pedro Plaza, ubicado en la ciudad de Neiva, cuya fuente de pago la constituyen los cánones de arrendamiento de los locales comerciales, la financiación de esta construcción la realizó directamente la sociedad y el fideicomiso P.A. Crédito.

Fiduciaria Bancolombia - Alcaraván

Fideicomiso de administración y fuente de pago

con una participación de 100%, en este fideicomiso se construyó el Centro Comercial Gran Plaza Alcaraván, ubicado en Yopal - Casanare, dicho proyecto entró en operación en abril de 2011 y se tiene presupuestado construir la segunda etapa.

Fiduciaria Bancolombia - Guatapurí Plaza Comercial

El proyecto Guatapurí Plaza Comercial, ubicado en la ciudad de Valledupar - Cesar, se desarrolló a través de un Patrimonio Autónomo constituido con Fiduciaria Bancolombia bajo la modalidad de Fiducia Mercantil de administración y donde Constructora Concreto S.A., es el único fideicomitente y beneficiario, actualmente no posee obligación financiera.

Fiduciaria Bancolombia - P.A. Crédito

Fideicomiso de administración y fuente de pago

creado como mecanismo alterno al Patrimonio Autónomo San Pedro Plaza II, con el objeto de garantizar la obligación financiera contraída con Davivienda para el desarrollo del proyecto de ampliación de la segunda etapa del Centro Comercial San Pedro Plaza en Neiva; el Patrimonio Autónomo Crédito es a su vez fideicomitente del Patrimonio Autónomo San Pedro II en un 22% de participación, Constructora Concreto S.A. es el único fideicomitente de este patrimonio autónomo.

Fiduciaria Bancolombia - Inmuebles Pitalito

Fideicomiso de administración con una participación de 100%, a través del cual, la fiduciaria celebró un contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia S.A. del Centro Comercial Gran Plaza San Antonio en la ciudad de Pitalito - Huila, su fuente de pago corresponderá a los cánones de arrendamiento de los locales.

Fiduciaria Bancolombia - San Pedro Plaza

Fideicomiso de administración y pagos a través del cual se desarrolló la primera etapa del Centro Comercial San Pedro Plaza en Neiva, con una participación de 49%. El 51% restante lo tiene Almacenes Éxito, la fuente de pago de la obligación financiera que tiene el fideicomiso son los cánones de arrendamiento de los locales.

Fiduciaria Bancolombia - Cable Plaza II

Constructora Concreto S.A. recibió a título de cesión 9,74% de los derechos fiduciarios que le correspondían a la sociedad Promotora Cable Plaza (liquidada en 2009) y por ende la posición contractual de Fideicomitente inicial en el contrato de Fiducia Mercantil de administración con Fiduciaria Bancolombia, el 90,26% le corresponde a Infimanizales.

Fiduciaria Bancolombia - Gran Plaza Florencia

Fideicomiso de administración con una participación de 100%, a través del cual, la fiduciaria celebró un contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia S.A. del Centro Comercial Gran Plaza Florencia en la ciudad de Florencia, -Caquetá, su fuente de pago corresponderá a los cánones de arrendamiento de los locales. Actualmente se encuentra en construcción.

Fiduciaria Bancolombia - Gran Plaza Soledad

Fideicomiso de administración con una participación de 100%, a través del cual, la fiduciaria celebró un contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia S.A. del Centro Comercial Gran Plaza Soledad en la ciudad de Soledad - Atlántico, su fuente de pago corresponderá a los cánones de arrendamiento de los locales. Actualmente se encuentra en construcción.

Fiduciaria Bancolombia - Cinemas San Pedro Plaza
Liquidado en Mayo de 2012.

DERECHOS FIDUCIARIOS - SOLUCIONES CORPORATIVAS: Fidudavivienda - Unilever

Contrato de Fiducia Mercantil irrevocable de administración, garantía y fuente de pago para la construcción de un Centro de Distribución Nacional cuya oferta de arriendo se encuentra titularizada al P.A. Titularización desde el año 2010 hasta el año 2019, el contrato de arrendamiento se encuentra con la empresa Unilever Andina Colombia Ltda., Constructora Concreto posee en este Patrimonio una participación de 100%.

Fidudavivienda - Coordinada Sur

Patrimonio Autónomo de administración, fuente de pago y garantía, cuyos fideicomitentes actuales son Constructora Concreto S.A., e Industrial Concreto S.A.S., este proyecto tiene actualmente construidas varias bodegas sobre los terrenos aportados que están arrendadas a Frito Lay, Nissan, Bazar de las Marcas, Seracer y Maderas de Occidente.

Fiduciaria Bancolombia - Lote Soacha

Fiducia Mercantil de administración, en la cual Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 50%. Para su desarrollo Constructora Concreto S.A. aportó el lote según escritura pública No. 1137 del 25 de septiembre de 2008, la duración del contrato de fiducia es de 10 años a partir del 4 de mayo de 2009.

Fidudavivienda - Bodega Flamingo

Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago donde Constructora Concreto tiene una participación de 100%, el bien se arrendó a la empresa Flamingo que se encuentra ubicado en la carrera 6 con calle 21, esquina de la ciudad de Pereira.

Fidudavivienda - Almagrario

Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago, donde se tiene una participación de 100%. La edificación fue comprada a Constructora Meléndez, que se encuentra en la ciudad de Yumbo, la fuente de pago es generada por el canon de arrendamiento que se recibe de la empresa Almagrario.

Fiduciaria Helm Trust S.A. - Lote Palma

Fideicomiso en garantía donde se transfirieron al Patrimonio Autónomo, el Lote Palma comprado a Edificadora Milan, las oficinas 308 y 409 y cinco parqueaderos en el centro comercial de Hacienda Santa Bárbara, Bancolombia envió certificación indicando que no existen garantías

asociadas a este fideicomiso, motivo por el cual, está en proceso de definir si se modifica el contrato fiduciario por un fideicomiso de parqueo o se restituyen los bienes fideicomitados, liquidando el Patrimonio Autónomo.

Fiduciaria Bancolombia - Bodega Familia

Se constituye contrato de Fiducia Mercantil irrevocable de administración, garantía y fuente de pago, en el cual se tiene una participación de 60%, el 40% restante lo tiene Industrial Concreto S.A.S. El objeto es la administración y construcción de una bodega que se arrendó a Familia Sancela de Colombia S.A., los ingresos de este fideicomiso sirven como fuente de pago de las obligaciones contraídas por el Fideicomiso con la sociedad Serfino hasta noviembre de 2013 y posteriormente de la titularización de sus flujos de caja, del cual el fideicomiso es originador desde octubre de 2010.

Fiduciaria Bancolombia - Bodega Impac

Se constituye Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago donde se construyó una bodega cuyos ingresos correspondientes al canon por arrendamiento del inmueble, se encuentran titularizados, los arrendatarios actuales de esta bodega son la sociedad Impac S.A.S. y Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S. Constructora Concreto tiene una participación de 100%.

Fiduciaria Bancolombia - Hotel Neiva

Fideicomiso constituido el 10 de diciembre de 2012. Su objeto es desarrollar el proyecto de un hotel en la ciudad de Neiva, contiguo al Centro Comercial San Pedro Plaza, actualmente se encuentra en construcción. Constructora Concreto en el mes de diciembre de 2012 quedó con una participación de 100%, correspondiente a la construcción del hotel.

Fiduciaria Bancolombia - Farmatodo 127

Se constituye Fideicomiso de administración y fuente de pago con una participación de 100%, tiene dentro de sus bienes fideicomitados una edificación que está arrendada a Farmatodo ubicada en la calle 127 con 17 en la ciudad de Bogotá.

Fiduciaria Bancolombia - Bodega Familia II

Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago. La sociedad posee en este Patrimonio una participación de 85,68%; el 14,32% restante lo tiene Industrial Concreto S.A.S., el objeto fue la construcción de una bodega, y cuyos recursos originados en el arrendamiento de esta, a la empresa Familia Sancela Colombia S.A., sirven como garantía y fuente de pago de la titularización de sus flujos de caja, del cual el fideicomiso es originador desde octubre de 2010.

DERECHOS FIDUCIARIOS - CONCESIONES VIALES:

Fiduciaria Bancolombia - Devioriente

Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago con una participación de 100%. El objetivo de este Patrimonio Autónomo es instrumentar con los bienes fideicomitados una fuente de pago y una garantía fiduciaria de las obligaciones crediticias adquiridas y que adquiera en el futuro dicho fideicomiso, los bienes fideicomitados que posee Concreto corresponden a 20,0955% de participación sobre el P.A. Devimed.

Fiduciaria Bancolombia - Carreteras Nacionales del Meta

Este Patrimonio Autónomo tiene dentro de sus bienes fideicomitados 754.759 acciones de la sociedad Concesión Carreteras (Hoy Autopista de los Llanos), las cuales corresponden a 8,439% de las acciones en circulación de dicha sociedad, el fideicomiso sirvió como garantía y fuente de pago de una obligación que ya fue cancelada, por lo tanto, está en proceso de trasladar dichas acciones a Constructora Concreto S.A. como fideicomitente en un 100% del patrimonio Autónomo y proceder a liquidar el fideicomiso.

Fiduciaria Bancolombia - Devimed

Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable que se suscribió con el objeto del desarrollo mediante el sistema de concesión de la ejecución del proyecto denominado "Desarrollo vial del Oriente Antioqueño y Valle de Rionegro" con una participación de 2,621%.

Fiduciaria Bancolombia - P.A. Deviplus

Fideicomiso de Administración y Fuente de pago con una participación de 2,621%. El objetivo de este Patrimonio Autónomo fue la adquisición de una obligación con el fin de adelantar flujos de caja futuros a todos los fideicomitentes beneficiarios que participan en el Patrimonio Autónomo Devimed, como fuente de pago de esta deuda se consideran las utilidades de los próximos siete años. Los aportes que se tienen en este fideicomiso, corresponden a los remanentes entregados por parte del Patrimonio Autónomo Devimed a cada uno de sus fideicomitentes.

DERECHOS FIDUCIARIOS - INMOBILIARIOS VIVIENDA:

Acción Fiduciaria - La Alcancia

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario para la construcción y venta de 480 apartamentos (proyecto El Poblado) en la ciudad de Bogotá, en noviembre de 2012 se inició la construcción.

Alianza Fiduciaria - La Campana

Se compraron 18 predios ubicados en la Calle 142 No. 12b - 51 en la ciudad de Bogotá, que

suman \$7.681 millones por parte de Inmobiliaria Concreto quien le cedió los derechos fiduciarios en un 100% a Constructora Concreto en octubre de 2012, actualmente cada predio está en un patrimonio Autónomo para el desarrollo de un proyecto inmobiliario que se llamará Madeiro. Está presupuestado construir 132 apartamentos.

Alianza Fiduciaria - Finito

Fideicomiso constituido en diciembre de 2011 para el desarrollo de un proyecto inmobiliario ubicado en la ciudad de Medellín, para la construcción de 252 apartamentos, con una participación del 27,5% para Constructora Concreto y un 22,5% para Inmobiliaria Concreto, el 50% restante lo tiene la empresa Coninsa que actúa como gerente del proyecto.

Acción Fiduciaria - Casamena

Fideicomiso de administración y pago creado en mayo 31 de 2011, al cual se transfiere a título de fiducia mercantil un lote ubicado en el municipio de Dibulla en la Guajira; Constructora Concreto S.A., posee 20% de participación.

Alianza Fiduciaria - Entreparques

Proyecto ubicado en el Municipio de Envigado para la construcción de 280 apartamentos, donde Inmobiliaria Concreto S.A.S. mediante Escritura Pública 2753 del 24 de mayo de 2011, de la Notaría 25 de Medellín, le cede a Constructora Concreto S.A. el 55% de los aportes, quedando de esta manera Constructora Concreto S.A. con una participación de 27,5% y actuando como Constructor, el 50% restante lo tiene la empresa Arquitectura y Concreto, encargada de la gerencia del proyecto.

Fiducolombia - Living Apartamentos

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario para la realización de un proyecto ubicado en la ciudad de Barranquilla, para la construcción de 84 apartamentos, en donde Constructora Concreto S.A. actúa como fideicomitente constructor con 22%, Inmobiliaria Concreto con 18%; Petite ISP S.A.S. con 20% y 40% restante Arquitectura y Concreto.

Alianza Fiduciaria - Prestige

Se constituye un Fideicomiso Inmobiliario para la construcción de 54 apartamentos en la ciudad de Barranquilla. Constructora Concreto S.A. actúa como fideicomitente constructor, con una participación de 22%.

Alianza Fiduciaria - Allegro

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario en septiembre de 2012 para la construcción de 144

apartamentos en la ciudad de Barranquilla, Constructora Concreto S.A. actúa como gerente del proyecto con 40%; Inversiones San Petersburgo con 20% como promotor del proyecto y el 40% restante Arquitectura y Concreto como constructor.

Alianza Fiduciaria - Select

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario en agosto de 2012 para la construcción de aproximadamente 64 apartamentos en la ciudad de Barranquilla, Constructora Concreto S.A. actúa como gerente del proyecto con el 40%; Inversiones San Petersburgo con el 20% como promotor del proyecto y el 40% restante Arquitectura y Concreto como constructor.

Alianza Fiduciaria - Toscano

Proyecto inmobiliario ubicado en la ciudad de Medellín, con 122 apartamentos, Constructora Concreto S.A., con una participación de 7,5% actuando como auditor, Inmobiliaria Concreto con una participación de 42,5% como gerente del proyecto y el 50% restante Arquitectura y Concreto como constructor.

Alianza Fiduciaria - Arvore

Proyecto inmobiliario ubicado en la ciudad de Medellín con 108 apartamentos, Constructora Concreto S.A. con 27,5% actúa como constructor, Inmobiliaria Concreto con una participación de 22,5% como auditor y el 50% restante Arquitectura y Concreto como gerente del proyecto.

DERECHOS FIDUCIARIOS - INVERSIONES

Alianza Fiduciaria - Acciones Emgea

Es un fideicomiso que adquiere 24,8% sobre el total de las acciones que tiene en circulación la empresa EMGEA S.A. E.S.P que fueron cedidas al Patrimonio Autónomo, por las entidades que ahora son los fideicomitentes del presente fideicomiso, quienes se encuentran afiliados a la Cámara Colombiana de la Infraestructura. De acuerdo con el último certificado emitido por la Fiduciaria, Constructora Concreto tiene 1,68% de participación.

Los Fideicomitentes podrán aportar sumas adicionales al fideicomiso, vía transferencia de recursos como consecuencia de procesos de capitalización de la empresa con cuentas del Patrimonio Social o con utilidades, de esta manera se adquieren nuevas acciones ordinarias de EMGEA.

DERECHOS FIDUCIARIOS - OTROS INTANGIBLES

Fiduoccidente - Edificio CCI

Se constituyó un Patrimonio Autónomo a través de la celebración de un contrato de fiducia mercantil de administración, entre la Cámara Co-

lombiana de la Infraestructura - CCI y un grupo de veintisiete (27) de sus afiliados, con el objeto de promover la adquisición de un terreno en la ciudad de Bogotá, para el diseño, desarrollo, construcción y comercialización de un edificio de oficinas y locales comerciales.

Actualmente el fideicomiso lo administra Fiduciaria de Occidente, Constructora Concreto S.A. tiene una participación de 4,0166% sobre las utilidades del fideicomiso.

Fiduoccidente - Local Bima

Inmueble vendido en abril de 2012. La fiduciaria repartió los beneficios económicos a cada fideicomitente. Se liquidó en mayo de 2012.

Acción Fiduciaria - Oikos de Occidente - Edificio Emporio.

Liquidado en mayo de 2012.

DERECHOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO:

Contratos de arrendamiento financiero para la adquisición de maquinaria y equipo y vehículos.

CRÉDITO MERCANTIL:

El crédito mercantil corresponde al exceso patrimonial pagado por la sociedad en la adquisición de las siguientes inversiones:

En el mes de septiembre del año 2011 con la capitalización y posterior compra de la sociedad Concreto Internacional S.A., quedando con una participación de 100%, se registra un crédito mercantil por valor \$7.973.595.412 que se espera amortizar a partir del año 2018 de acuerdo con el flujo esperado de dividendos.

En el mes de octubre del año 2012 con la compra de 100% de la sociedad Inversiones Worldwide Storage S.A., se registra crédito mercantil por valor \$2.496.789.720; el cual se espera amortizar a partir del año 2015 de acuerdo al flujo esperado de dividendos.

NOTA 11. VALORIZACIONES

Al 31 de diciembre de 2012 la compañía ha registrado las siguientes valorizaciones:

VALORIZACIONES	2012	2011
Derechos fiduciarios	185.436.074.881	106.167.896.236
Propiedad, planta y equipo	130.159.376.269	17.859.717.462
Inversiones	18.677.066.102	64.722.724.165
TOTAL VALORIZACIONES	334.272.517.252	188.750.337.863
Valorizaciones matriz	216.884.101.941	23.005.126.268
Valorizaciones sociedades controladas	154.963.354.486	165.745.211.595
Eliminación valorización compañías consolidadas	(37.574.939.175)	-
TOTAL VALORIZACIONES	334.272.517.252	188.750.337.863

Para el año 2012 se eliminan las valorizaciones de inversiones correspondientes a compañías controladas. Este proceso se realiza por cambio de políticas en la consolidación de estados financieros, no generando así la línea de exceso o defecto en adquisición de inversiones que se reflejó en el año 2011.

La valorización eliminada corresponde a:

VALORIZACIONES EN CONTROLADAS	2012
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	(5.561.020.695)
Impac S.A.S.	1.223.488.579
Industrial Concreto S.A.S.	41.176.124.555
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	556.365.013
U-Storage S.A.S.	179.981.723
TOTAL	37.574.939.175

NOTA 12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

El total de obligaciones financieras por \$234.646.775.798 a diciembre 31 de 2012 se distribuye así:

Sociedad	2012
Constructora Concreto S.A.	211.763.772.863
Concreto Internacional S.A.	8.888.080.584
Impac S.A.S.	5.521.136.569
Industrial Concreto S.A.S.	3.916.889.336
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	2.552.766.609
Cas Mobiliario S.A.	1.325.222.310
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	457.391.951
U-Storage S.A.	221.515.576
TOTAL OBLIGACIONES	234.646.775.798

Entidad	2012	2011
Obligaciones		
Bancolombia S.A.	73.052.491.478	40.428.441.944
Banco Popular S.A.	26.565.949.750	-
Banco de Bogotá S.A.	24.536.891.083	4.017.550.000
Banco Davivienda S.A.	17.568.546.786	20.838.773.629
Banco Av Villas S.A.	16.688.304.535	-
Banco Davivienda S.A. (Panamá)	8.845.600.472	114.036
Banco de Bogotá Miami	7.630.984.092	8.009.969.943
Banco de Occidente S.A.	5.753.882.387	7.296.843.183
Helm Bank S.A.	2.245.005.831	927.448.815
Otros	4.007.747	494.035.910
Fiducolombia	-	49.417.208.825
Banco General S.A.	-	2.024.022
Revaloración moneda extranjera	(270.522.281)	3.247.797.400
Subtotal Obligaciones	182.621.141.880	134.680.207.707
Contratos de Leasing		
Leasing Consorcios	31.716.226.172	35.073.014.114
Leasing Bancolombia S.A.	12.298.728.923	76.215.822.153
Banco de Occidente S.A.	7.972.206.458	13.238.975.584
Finanzas Generales S.A.	38.472.365	59.729.807
Subtotal Contratos de Leasing	52.025.633.918	124.587.541.658
Total Obligaciones Financieras	234.646.775.798	259.267.749.365
CORTO PLAZO	48.613.544.057	45.773.111.761
LARGO PLAZO	186.033.231.740	213.494.637.604

Las normas colombianas para el sector real no establecen los mecanismos para contabilizar operaciones de derivados financieros, por lo tanto, la compañía aplicó las normas internacionales de información financiera, que para este tipo de instrumentos financieros se registran a su valor razonable tanto el derecho como la obligación y se reconoce en los resultados la diferencia como ingreso o gasto del período.

Las obligaciones financieras no presentan mora ni tienen garantías reales en ninguna de las compañías relacionadas.

NOTA 13. PROVEEDORES

El saldo de estas cuentas por sociedad a diciembre de 2012 es el siguiente:

Sociedad	2012
Constructora Concreto S.A.	22.196.169.541
Concreto Internacional S.A.	5.448.885.800
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	1.463.638.078
Impac S.A.S.	1.345.193.213
Industrial Concreto S.A.S.	789.268.088
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	690.965.959
U-Storage S.A.	32.556.804
TOTAL PROVEEDORES	31.966.677.483

PROVEEDORES	2012	2011
Proveedores nacionales	29.464.089.197	28.848.070.925
Proveedores del exterior	2.124.291.535	812.618.748
Provisión tiquetes viaje	291.179.831	272.340.365
Provisión cuentas por pagar	85.687.018	482.631.118
Proveedores compañías vinculadas	3.629.817	105.600.196
Provisión hoteles y otros viajes	(2.199.915)	1.189.228
TOTAL	31.966.677.483	30.522.450.580
CORTO PLAZO	31.966.677.483	28.894.683.806
LARGO PLAZO	-	1.627.766.774

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR

Por sociedad los saldos de esta cuenta corresponden a lo siguiente:

Sociedad	2012
Constructora Concreto S.A.	39.144.044.848
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	6.554.243.263
Impac S.A.S.	3.135.564.474
Cas Mobiliario S.A.	2.403.911.992
Concreto Internacional S.A.	1.990.818.709
Industrial Concreto S.A.S.	1.906.376.116
U-Storage S.A.	399.583.276
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	307.090.450
Inversiones Worldwide Storage S.A.	11.243.643
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	55.852.876.771

CUENTAS POR PAGAR	2012	2011
Cuentas corrientes comerciales corto plazo	-	41.160.527
Cuentas por pagar compañías vinculadas corto plazo	9.633.132.048	1.057.665.254
Acreedores varios	12.661.462.598	15.726.665.469
Acreedores oficiales	11.334.201.560	4.835.369.392
Costos y gastos por pagar	8.755.702.029	1.461.867.861
Retenciones y aportes de nómina	3.604.201.429	2.390.101.553
A contratistas	423.546.269	559.148.519
Retención en la fuente	39.548.997	-
Impuesto a las ventas retenido	24.510.514	-
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	36.843.173.396	24.971.884.570
Deudas con accionistas o socios	488.175.779	-
Dividendos o participaciones por pagar	125.081.817	3.866.303.650
TOTAL CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS CORTO PLAZO	613.257.596	3.866.303.650
Costos y gastos por pagar y vinculadas	7.363.755.780	2.108.560.553
Acreedores varios	-	23.022.183.833
TOTAL CUENTAS POR PAGAR Y VINCULADAS LARGO PLAZO	7.363.755.780	25.130.744.386
Deudas con accionistas o socios	1.399.557.951	30.127.896
Dividendos o participaciones por pagar	-	1.399.557.951
TOTAL CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS LARGO PLAZO	1.399.557.951	1.429.685.847
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	55.852.876.771	56.497.444.234

NOTA 15. IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS

El saldo de estas cuentas por sociedad a diciembre de 2012 es el siguiente:

SOCIEDAD	2012	2011
Constructora Concreto S.A.	2.312.800.266	5.229.494.684
Cas Mobiliario S.A.	676.816.301	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	644.898.218	948.154.909
Industrial Concreto S.A.S.	390.487.836	825.487.811
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	129.771.800	128.472.518
U-Storage S.A.	29.477.735	-
Inversiones Concreto S.A.	-	481.834.571
TOTAL IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS	4.184.252.156	7.613.444.493

IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS	2012	2011
Impuesto de Industria y Comercio	2.570.374.019	2.255.351.234
Impuesto al Patrimonio	923.997.000	1.377.965.000
Renta y Complementarios vigencia fiscal corriente	437.073.137	3.974.509.691
Impuesto a las Ventas	187.808.000	5.618.568
Otros	65.000.000	-
TOTAL	4.184.252.156	7.613.444.493
CORTO PLAZO	3.689.754.656	7.223.269.493
LARGO PLAZO	494.497.500	390.175.000

Impuesto a las Ventas e Industria y Comercio: Las compañías han venido cumpliendo con la facturación y pago de estos impuestos.

Renta:

Constructora Concreto S.A.

El término de revisión de las declaraciones de renta presentadas hasta el año 2006, ha expirado. La declaración del año 2007 no ha adquirido firmeza porque los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto por parte de la DIAN fueron demandados en acción de nulidad y restablecimiento del derecho ante la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.

La declaración del año 2008 no ha adquirido firmeza porque fue objeto de liquidación oficial de revisión por parte de la administración de impuestos; contra dicha liquidación se interpuso recurso de reconsideración dentro del término legal.

La declaración del año 2009 no ha adquirido firmeza porque fue objeto de liquidación oficial de revisión por parte de la administración de impuestos; contra dicha liquidación se interpuso recurso de reconsideración dentro del término legal.

Las declaraciones de los años 2010 y 2011 están sujetas a revisión y aceptación por parte de las autoridades fiscales.

Inmobiliaria Concreto S.A.S.

El término de revisión de las declaraciones de renta presentadas hasta el año 2006 y 2008, ha expirado.

La declaración del año 2007 no ha adquirido firmeza ya que se compensaron pérdidas fiscales, su firmeza se dará en el año 2013.

La declaración del año 2009 no ha adquirido firmeza porque fue objeto de requerimiento especial por parte de la administración de impuestos; a dicho requerimiento se le dio respuesta dentro del término legal.

Las declaraciones de los años 2010 y 2011 están sujetas a revisión y aceptación por parte de las autoridades fiscales.

Industrial Concreto S.A.S.

Las declaraciones de los años 2010 y 2011 están sujetas a revisión y aceptación por parte de las autoridades fiscales.

Concreto Internacional S.A.

El término de revisión de las declaraciones de renta presentadas ante la Dirección General de Impuestos hasta el año 2008 ha expirado.

Las declaraciones de renta de los años 2009, 2010 y 2011 están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales.

Inverdi S.A.S.

Las declaraciones de los años 2010 y 2011 están sujetas a revisión y aceptación por parte de las autoridades fiscales.

CAS Mobiliario S.A.

El término de revisión de las declaraciones de renta presentadas hasta el año 2011 ha expirado. A partir del año 2009 y hasta 2011 las declaraciones de renta se presentaron con beneficio de auditoría.

Impac S.A.S.

La declaración del año 2010 está sujeta a revisión y aceptación por parte de las autoridades fiscales.

La declaración del año 2011 está sujeta a revisión y aceptación por parte de las autoridades fiscales, para este año se compensaron pérdidas fiscales, su firmeza sería en el año 2016.

Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.

La declaración del año 2010 está sujeta a revisión y aceptación por parte de las autoridades fiscales, para este año se compensaron pérdidas fiscales, su firmeza sería en el año 2015.

La declaración del año 2011 está sujeta a revisión y aceptación por parte de las autoridades fiscales, para este año se compensaron pérdidas fiscales, su firmeza sería en el año 2016.

U-Storage S.A.

El término de revisión de las declaraciones de renta presentadas hasta el año 2010 ha expirado. La sociedad para el año 2010 se acogió a beneficio de auditoría.

La declaración del año 2011 está sujeta a revisión por parte de las autoridades fiscales.

IMPUESTO AL PATRIMONIO

Constructora Concreto S.A. La compañía causa anualmente el impuesto al patrimonio y se debe cancelar en dos (2) cuotas; las cuales fueron pagadas en los meses de mayo y septiembre respectivamente, dando cumplimiento al segundo inciso del párrafo transitorio adicionado en el artículo 78 del Decreto 2649 de 1993, modificado por el Decreto 514 de 2010, el registro contable del año 2012 se hizo contra la cuenta de revalorización al patrimonio.

El pasivo a largo plazo corresponde al impuesto al patrimonio de Inmobiliaria Concreto S.A.S. por valor de \$264.180.000, U-Storage S.A. por valor de \$2.944.000, Industrial Concreto S.A.S. por valor de \$194.873.500 y Cas Mobiliario S.A. por valor de \$32.500.000.

NOTA 16. ANTICIPOS RECIBIDOS Y OTROS PASIVOS

El detalle de otros pasivos por sociedad es el siguiente:

Sociedad	2012
Constructora Conconcreto S.A.	135.074.908.198
Conconcreto Internacional S.A.	53.753.782.104
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	9.446.257.786
Impac S.A.S.	2.446.871.131
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	2.222.580.735
Industrial Conconcreto S.A.S.	398.099.119
U-Storage S.A.	68.844.896
Cas Mobiliario S.A.	23.614.414
TOTAL OTROS PASIVOS	203.434.958.383

Anticipos, ingresos recibidos por anticipado y otros pasivos	2012	2011
Anticipos y avances recibidos corto plazo (1)	44.904.665.771	30.869.123.462
Ingresos recibidos por anticipado corto plazo (2)	48.944.137.881	58.333.125.931
Contratistas y otros menores	11.249.470.599	5.831.337.174
Impuesto de renta diferido	-	204.065.245
Otros pasivos corto plazo	105.098.274.250	95.237.651.812
Anticipos y avances recibidos largo plazo	98.326.782.590	55.180.781.689
Valores recibidos por terceros	9.901.543	-
Contratistas	-	1.028.613.871
Otros pasivos largo plazo (3)	98.336.684.133	56.209.395.560
TOTAL	203.434.958.383	151.447.047.372

(1) El detalle de anticipos y avances recibidos a diciembre de 2012 a corto plazo es el siguiente:

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	2012	PROYECTO
Comercial Center Developeres	17.262.149.101	Centro Comercial Multiplaza
Hidroecológica del Teribe	7.957.035.000	Hidroeléctrica Bonyic
Fiduciaria Bogotá	5.408.598.724	Almenara
Universidad Pontificia Bolivariana	2.595.173.913	Parqueaderos U.P.B.
Alianza Fiduciaria	3.282.216.896	Entreparques, Prestige, Finito, Alborán, Santa Fé y Cabopino
PA FiduBogotá	1.586.526.614	Tulipanes
Inversiones AyE Aeropuertos	995.176.459	Preoperativo San Mateo
Marsella Mortgage Corporation	637.257.714	Autodepósito Const. Fase 1-3
Coninsa Ramón Hache	623.067.145	Florida Parque Comercial e Instalación Reserva de la Carolina
Novaventa	374.190.925	Horizontes Etapa II
Construcciones Livianas Avanzadas	345.512.839	Almacén Producción
Almacenes Flamingo	300.000.000	Flamingo Ibagué
Panatlantic Mortgage Corp	256.014.949	Edificio Urbis Tower
Consortio CCC Porce III	211.612.585	Porce III Reembolsos
Bernardo Alejandro Herrera	170.684.414	Instalación Casa Mesa de Yegua
Termotecnica Coindustrial	169.734.573	Oficina Unión Temporal
Construcciones Lambda	113.279.484	Instalación Iglesia Universal Reino de Dios
Consortio OCA - Pórticos	106.265.588	Puente del Artista - Metroplús
Unión Temporal Smart Oficce Center	105.603.272	Instalación Edificio Smart Oficce Center
Acción Fiduciaria	100.000.000	Lote 10
Solara S.A.S.	69.355.855	Instalación Edificio Solara Towers
Impulso Urbano	65.029.693	Instalación Alameda Towers
Otros menores	2.170.180.028	
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO	44.904.665.771	

(2) Los ingresos recibidos por anticipado corresponden a ingresos diferidos por la facturación en algunos de los proyectos y de los cuales aún no se ha incurrido en los correspondientes costos.

(3) El detalle de anticipos y avances recibidos a diciembre de 2012 a largo plazo es el siguiente:

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	2012	CONCEPTO
Patrimonio Autónomo Fiducolombia	48.005.312.133	Devioriente, Deviplus y Devimed
Patrimonio Autónomo Fidudavivienda	26.324.368.016	Titularización Unilever
Patrimonio Autónomo Fiducolombia	23.938.159.088	Titularización Familia I y II e Impac
Otros menores	68.844.896	
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO	98.336.684.133	

NOTA 17. INTERÉS MINORITARIO

Los estados financieros consolidados reflejan el total de activos y pasivos de Constructora Concreto S.A. y sus subordinadas, eliminando las transacciones recíprocas entre ellas. En el proceso se debe eliminar la inversión de la controladora contra el total del patrimonio de las compañías subordinadas y las inversiones entre ellas,

generando así una línea en la presentación denominada Interés Minoritario, que en el caso del balance general corresponde a la proporción del patrimonio de las subordinadas perteneciente a los accionistas menores. La explicación se detalla a continuación:

Balance General

Sociedad	% Total Participación	% Participación Minoritaria	Patrimonio Subordinada	Interés Minoritario
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	100,00%	0,00%	18.817.426.534	-
Concreto Internacional S.A.	100,00%	0,00%	18.672.026.303	-
Impac S.A.S.	99,68%	0,32%	4.111.999.713	13.158.399
Industrial Concreto S.A.S.	99,50%	0,50%	143.256.052.059	716.280.260
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	99,50%	0,50%	1.323.256.982	6.616.285
IWWS	100,00%	0,00%	197.288.476	-
U-Storage S.A.	60,00%	40,00%	1.556.609.864	622.643.946
Cas Mobiliario S.A.	51,00%	49,00%	5.144.433.779	2.520.772.552
TOTAL				3.879.471.442

Estado de Resultados

Las utilidades de las subordinadas antes de ser controladas más las utilidades obtenidas después de la situación de control por el porcentaje perteneciente a los accionistas minoritarios componen la línea de Interés Minoritario:

Sociedad	% Total Participación	% Participación Minoritaria	Utilidad (Pérdida) Subordinada antes de Control	Utilidad (Pérdida) de Minoritarios después de Control	Total Interés Minoritario
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	100,00%	0,00%	-	-	-
Concreto Internacional S.A.	100,00%	0,00%	-	-	-
Impac S.A.S.	99,68%	0,32%	-	(5.998.255)	(5.998.255)
Industrial Concreto S.A.S.	99,50%	0,50%	-	54.972.518	54.972.518
Sistemas Const. Avanzados S.A.S.	99,50%	0,50%	-	2.011.856	2.011.856
IWWS	100,00%	0,00%	-	-	-
U-Storage S.A.	60,00%	40,00%	245.897.293	1.588.549	247.485.842
Cas Mobiliario S.A.	51,00%	49,00%	-	909.948.175	909.948.175
TOTAL					1.208.420.136

NOTA 18. PATRIMONIO Y UTILIDAD CONTROLADA

Balance General

Sociedad	% Patrimonio Controlado	Patrimonio Subordinada	Patrimonio Controlado
Inverdi S.A.S.	100,00%	44.582.571.958	44.582.571.958
TOTAL			44.582.571.958

Estado de Resultados

Sociedad	% Utilidad (Pérdida) Controlada	Utilidad Subordinada	Utilidad Controlada
Inverdi S.A.S.	100,00%	(37.922.698)	(37.922.698)
TOTAL			(37.922.698)

NOTA 19. EFECTO POR CONVERSIÓN

Sociedad Extranjera	Estado de resultados USD	Conversión Tasa promedio \$1.793.94	Conversión Tasa Cierre \$1.768.23	Efecto por conversión
Concreto Internacional S.A.	3.604.549,41	6.466.328.133	6.373.708.449	(92.619.684)
Total	3.604.549,41			(92.619.684)

Para el proceso de consolidación, los estados financieros de las sociedades extranjeras se deben convertir a pesos colombianos, que es la moneda de consolidación. Las cuentas de balance se convierten a tasa de cierre y el estado de resultados a tasa promedio; ambas tasas tomadas de la información expedida por el Banco de la República.

NOTA 20. PATRIMONIO

Capital social y prima en colocación de acciones

El movimiento del capital y la prima en colocación de acciones en el 2012 en pesos y en acciones de la compañía matriz fue el siguiente:

Movimiento en pesos

Detalle	Saldo inicial Diciembre 2011	Capitalización		Efectos Fusión Septiembre 2012	Emisión Acciones Diciembre 2012	Saldo final Pesos Diciembre 2012
		Dividendo en Acciones Junio 2012	Fusión Inversiones Concreto S.A. Agosto 2012			
Capital autorizado	68.640.000.000	-	14.000.000.000	21.287.000.000	-	103.927.000.000
Capital por suscribir	(31.989.519.991)	1.188.399.065	(625.350.908)	1.694.291.293	18.540.000.000	(11.192.180.541)
Capital suscrito y pagado	36.650.480.009	1.188.399.065	13.374.649.092	22.981.291.293	18.540.000.000	92.734.819.459
Prima en colocación de acciones	87.264.000.000	7.281.739.233	16.402.116.243	(22.981.291.293)	224.460.000.000	312.426.564.183

Movimiento en acciones

Detalle	Capitalización		Efectos Fusión Septiembre 2012	Emisión Acciones Diciembre 2012	Saldo final Pesos Diciembre 2012
	Saldo inicial Diciembre 2011	Dividendo en Acciones Junio 2012			
Capital autorizado	666.407.767	-	342.592.233	-	1.009.000.000
Capital por suscribir	(310.577.864)	11.537.855	10.378.062	180.000.000	(108.661.947)
Capital suscrito y pagado	355.829.903	11.537.855	352.970.295	180.000.000	900.338.053

El valor nominal de la acción se mantiene en ciento tres pesos (\$103).

El valor intrínseco de las acciones a diciembre 31 de 2012 y 2011 asciende a la suma de \$1.015,16 y \$734,11 por acción, respectivamente.

Superávit de capital. El saldo a diciembre 31 de 2012 de Constructora Concreto S.A. corresponde a prima en colocación de acciones

\$312.426.564.183 y superávit método de participación \$88.702.256.760.

Distribución de utilidades. Según Acta de Asamblea de Accionistas No. 48 de Constructora Concreto S.A. de marzo 29 de 2012 se aprobó una distribución de utilidades de la siguiente manera:

Reserva legal	2.406.838.466
Reserva de donaciones	400.000.000
Reserva ocasional capital de trabajo	9.232.121.043
Dividendos en efectivo	3.558.299.030
Dividendos en acciones	8.471.126.122
Total utilidades	24.068.384.661

Los dividendos en efectivo a razón de \$10 por acción y los dividendos en acciones a razón de \$23,8067 por acción fueron cancelados en un solo instalamento en junio de 2012. Para calcular el número de acciones a ser entregadas como dividendo en acciones, se utilizó el valor intrínseco al 31 de diciembre de 2011, que es de \$734,11 por acción. De este valor, \$103 serán contabilizados en la cuenta de capital y \$631,11 en la cuenta de prima en colocación de acciones no susceptible de ser distribuida como dividendo.

Reserva Legal. Las leyes colombianas requieren que la compañía reserve cada año 10% de sus utilidades netas después de impuestos hasta completar por lo menos 50% del capital suscrito. La ley prohíbe la distribución de esta reserva durante la existencia de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas. De los años 2011 y 2010, se destinó 10% de las utilidades a la conformación de la reserva legal.

Revalorización del Patrimonio. Corresponde al ajuste por inflación del patrimonio. Este valor no podrá distribuirse como utilidad a los accionistas, hasta tanto se liquide la compañía o se capitalice tal valor, de conformidad con el artículo 36-3 del Estatuto Tributario y el artículo 90 del Decreto 2649 de 1993, modificado con el artículo 6 del Decreto 1536 del 2007.

En la compañía matriz, el valor a diciembre de 2012 fue recibido de la fusión por absorción entre Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A. En el año 2012 y 2011 se presenta disminución, por la aplicación que se realizó del impuesto al patrimonio contra esta cuenta, soportado en el artículo 1° de la Ley 1370 de 2009, que adiciona el artículo 292-1 del Estatuto Tributario.

NOTA 21. CUENTAS DE ORDEN

El detalle de cuentas de orden por sociedad a diciembre 31 de 2012 es el siguiente:

Sociedad	2012	
	DEUDORAS	ACREEDORAS
Constructora Conconcreto S.A.	204.583.899.584	151.510.498.790
Industrial Conconcreto S.A.S.	144.663.480.622	(9.918.999.068)
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	5.263.783.145	25.354.762.926
Impac S.A.S.	4.103.677.650	1.017.956.810
Cas Mobiliario S.A.	85.271.683	11.772.700.400
U-Storage S.A.	-	23.640.960
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	(123.559.344)	105.111.024
Inverdi S.A.S.	(29.609.540.342)	885.757.775
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	328.967.012.998	180.751.429.617

CUENTAS DE ORDEN	2012	2011
Deudoras:		
Derechos contingentes		
Litigios y/o demandas	23.331.266.698	16.962.657.502
Bienes entregados en garantía	30.159.029.347	25.916.823.362
Promesas de compraventa	4.196.238.099	2.652.506.488
Diversas valores adquiridos por recibir	150.000.000	150.000.000
Deudoras fiscales		
Diferencias contables-fiscales	(266.269.173.709)	116.747.791.855
Deudoras de control		
Bienes recibidos arrendamiento financiero (1)	38.147.554.832	360.073.112.877
Propiedad, planta y equipo totalmente depreciado	11.736.748.714	8.984.930.248
Créditos a favor no usados	209.151.164.533	521.910.134.766
Deudores castigados	17.451.826.027	21.790.258.178
Deudoras diversas (2)	260.912.358.457	505.663.041.934
TOTAL DEUDORAS	328.967.012.998	1.580.851.257.210
Acreeedoras:		
Responsabilidades contingentes		
Litigios y/o demandas	19.992.279.789	(21.338.060.622)
Otras (avales)	31.098.639.131	(439.786.792.084)
Acreeedoras fiscales		
Diferencias contables-fiscales	(62.593.065.430)	8.066.217.658
Acreeedoras de control		
Acreeedoras diversas (3)	192.253.576.127	377.974.437.089
TOTAL ACREEDORAS	180.751.429.617	(75.084.197.959)

(1) Registra el valor de la opción de compra más los cánones de los contratos de leasing.

(2) Incluye el registro de los activos de consorcios con sus respectivos porcentajes de participación; excluyendo lo que ya se tenía registrado en Constructora Conconcreto S.A. en activos y retenciones en la fuente a favor.

(3) Incluye el registro del pasivo de los balances de consorcios en la proporción en la cual participa Constructora Conconcreto S.A. y el saldo de la revalorización del patrimonio producto de los ajustes por inflación.

NOTA 22.**INGRESOS OPERACIONALES**

Los ingresos operacionales por sociedad a diciembre de 2012 son los siguientes:

Ingresos operacionales por sociedad	2012
Constructora Concreto S.A.	565.690.558.603
Concreto Internacional S.A.	44.583.743.828
Impac S.A.S.	21.179.591.396
Industrial Concreto S.A.S.	20.829.469.227
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	15.883.108.382
Cas Mobiliario S.A.	13.435.253.897
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	10.294.334.810
U-Storage S.A.	4.221.842.583
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES POR SOCIEDAD	696.117.902.726

Ingresos operacionales	2012	2011
Ingresos por obras, honorarios, mantenimiento, transporte y otros	547.909.205.741	474.758.276.511
Ingresos actividades conexas patrimonios autónomos	58.107.738.724	44.724.258.785
Explotación de minas y canteras	13.374.043.925	12.086.921.021
Arrendamiento de bienes inmuebles	10.112.000.537	2.018.453.525
Ventas de almacén y edificaciones	20.157.554.494	20.008.466.487
Dividendos y participaciones	8.600.336.372	7.113.694.334
Fabricación productos metálicos	6.495.823.699	4.857.434.023
Actividades de hotelería	5.603.749.665	4.625.742.835
Ingreso por método de participación	-	192.366.384
Otras actividades		
Actividades empresariales de consultoría, publicidad y empaque	15.097.130.195	179.236.887
Alquiler maquinaria y equipo	8.396.839.172	3.914.882.969
Procesamiento de datos	2.091.134.375	1.105.090.240
Concesión de espacio	172.345.827	-
Subtotal otras actividades	25.757.449.569	5.199.210.096
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	696.117.902.726	575.584.824.001

Considerando el alto volumen de los negocios realizados a través de la figura de los Patrimonios Autónomos, la compañía a partir del 2011 decide registrar en las cuentas de resultados no solo su participación en las utilidades netas, sino su participación en los ingresos, costos y gastos de acuerdo al porcentaje de participación en cada uno de ellos.

NOTA 23.**COSTO DE VENTAS**

El costo de ventas por sociedad a diciembre de 2012 es el siguiente:

COSTOS DE VENTAS POR SOCIEDAD	2012
Constructora Concreto S.A.	395.448.746.952
Concreto Internacional S.A.	33.599.742.286
Impac S.A.S.	17.961.976.708
Industrial Concreto S.A.S.	16.708.096.067
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	12.092.620.719
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	4.168.190.800
U-Storage S.A.	2.753.954.223
TOTAL COSTOS DE VENTAS POR SOCIEDAD	482.733.327.755

COSTO DE VENTAS	2012	2011
Costos por obras	463.478.327.527	398.929.943.126
Ventas de almacén e inmuebles	19.255.000.228	19.080.113.821
TOTAL COSTOS DE VENTAS	482.733.327.755	418.010.056.947

NOTA 24. GASTOS OPERACIONALES

Los gastos operacionales por sociedad a diciembre de 2012 son los siguientes:

GASTOS OPERACIONALES POR SOCIEDAD	2012
Constructora Concreto S.A.	101.603.796.847
Cas Mobiliario S.A.	10.494.361.045
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	5.425.272.042
Impac S.A.S.	3.150.046.602
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	3.065.552.772
Concreto Internacional S.A.	3.028.486.401
U-Storage S.A.	1.672.394.235
Industrial Concreto S.A.S.	1.410.817.837
Inverdi S.A.S.	37.922.698
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	129.888.650.479

GASTOS OPERACIONALES	2012	2011
Gastos actividades conexas patrimonios autónomos	19.745.928.011	12.716.638.295
Actividades de hotelería	3.618.904.381	3.453.209.250
Gastos generales operacionales		
Gastos de personal	49.933.666.879	40.726.135.325
Diversos	8.459.797.041	3.828.353.585
Depreciación	7.897.144.642	5.049.600.782
Servicios	7.007.940.833	4.945.613.270
Honorarios	6.706.991.435	4.445.779.526
Arrendamientos	6.044.267.350	2.756.596.651
Mantenimiento reparaciones y adecuaciones	5.882.878.833	6.466.175.850
Impuestos	3.821.621.838	3.096.538.202
Amortizaciones	2.969.501.418	1.748.331.494
Contribuciones y afiliaciones	2.434.542.345	216.005.594
De viaje	2.109.286.950	2.619.888.310
Seguros	1.689.994.376	1.537.774.488
Legales	1.130.985.460	982.273.266
Provisiones	435.198.687	2.060.103.541
Subtotal gastos generales operacionales	106.523.818.087	80.479.169.885
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	129.888.650.479	96.649.017.430

Considerando el alto volumen de los negocios realizados a través de la figura de los Patrimonios Autónomos, la compañía a partir del 2011 decide registrar en las cuentas de resultados no solo su participación en las utilidades netas, sino su participación en los ingresos, costos y gastos de acuerdo al porcentaje de participación en cada uno de ellos.

NOTA 25.

INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

Los ingresos y gastos no operacionales por sociedad a diciembre de 2012 son los siguientes:

INGRESOS NO OPERACIONALES POR SOCIEDAD	2012
Constructora Concreto S.A.	17.178.968.864
Industrial Concreto S.A.S.	9.767.380.853
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	931.241.069
Cas Mobiliario S.A.	540.782.203
U-Storage S.A.	502.927.816
Concreto Internacional S.A.	446.261.392
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	282.990.588
Impac S.A.S.	103.249.937
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	29.753.802.722

GASTOS NO OPERACIONALES POR SOCIEDAD	2012
Constructora Concreto S.A.	37.073.258.427
Impac S.A.S.	1.997.081.657
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	1.206.358.702
Industrial Concreto S.A.S.	617.231.616
Cas Mobiliario S.A.	438.862.963
Concreto Internacional S.A.	309.653.445
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	293.811.151
U-Storage S.A.	250.833.569
Inversiones Worldwide Storage S.A.	493.362
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	42.187.584.892

INGRESOS - GASTOS NO OPERACIONALES	2012	2011
Ingresos no operacionales:		
Utilidad en venta de activos	12.466.126.070	3.657.399.732
Ingresos por recuperaciones	7.000.740.772	10.481.973.993
Ingresos financieros	6.992.956.000	3.938.738.329
Otros ingresos no operacionales		
Indemnizaciones	1.768.959.681	425.475.519
Dividendos y participaciones	566.331.611	4.486.825.796
Ingresos de ejercicios anteriores	402.109.161	369.462.667
Servicios	88.581.055	293.201.884
Ingresos método de participación	23.929.846	-
Diversos	444.068.526	305.049.696
Subtotal otros ingresos no operacionales	3.293.979.880	5.880.015.562
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	29.753.802.722	23.958.127.615
Gastos no operacionales:		
Intereses financiación titularización	8.252.293.787	-
Gastos financieros patrimonios autónomos	7.742.965.932	11.225.066.719
Gastos comisiones	4.503.782.704	204.266.523
Otros gastos financieros		
Intereses	12.784.326.923	7.481.257.165
Financieros (bancarios)	2.141.201.562	2.228.202.305
Diferencia en cambio	118.045.633	2.203.237.074
Descuentos comerciales	101.264.161	76.571.229
Otros	310.901.740	-
Subtotal otros gastos financieros	15.455.740.019	11.989.267.773
Gastos generales no operacionales		
Pérdida en retiro de bienes y otros activos	2.345.341.131	810.762.722
Donaciones	1.458.555.292	1.182.826.679
Multas	393.431.588	78.229.855
Indemnizaciones	45.929.833	65.388.000
Otros	1.989.544.605	1.105.287.569
Subtotal gastos generales no operacionales	6.232.802.449	3.242.494.825
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	42.187.584.892	26.661.095.839

NOTA 26. PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA

La provisión de impuestos por sociedad a diciembre de 2012 es la siguiente:

PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA POR SOCIEDAD	2012
Constructora Conconcreto S.A.	15.164.250.541
Conconcreto Internacional S.A.	1.625.403.660
Cas Mobiliario S.A.	1.185.775.000
Industrial Conconcreto S.A.S.	866.200.902
Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.	311.743.109
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	284.297.725
Impac S.A.S.	48.191.000
U-Storage S.A.	43.617.000
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	19.529.478.937

NOTA 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Contingencias

La compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la compañía, junto con sus asesores legales externos e internos, considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados de la compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales o lesiones personales causadas por o en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Constructora Conconcreto S.A., o por las que sea civilmente responsable, incluyendo, pero no limitando, a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

Compromisos

Constructora Conconcreto S.A. tenía contraídas algunas obligaciones colaterales frente a las obligaciones de Inversiones Conconcreto S.A. en desarrollo del Acuerdo de Reestructuración de esta última compañía, el cual terminó por cumplimiento de las obligaciones, según aprobación de la reforma del Acuerdo con el voto afirmativo de 79,79%; sin votos negativos y por lo tanto con la aprobación de esta reforma, dichas sociedades no quedan sujetas a las normas de la Ley 550, sociedades que han venido cumpliendo con sus obligaciones.

Con motivo de la fusión por absorción solemnizada el 3 de septiembre de 2012, las obligaciones colaterales que tenía Constructora Conconcreto S.A. con los acreedores de Inversiones Conconcreto S.A. serán asumidas directamente por Constructora Conconcreto S.A.

NOTA 28. EVENTOS POSTERIORES

RESULTADOS COMPAÑÍA

Los resultados expresados en cada uno de los estados financieros que conforman este informe, fueron elaborados en todos y cada uno de los datos y operaciones que han sido de nuestro conocimiento y notificados por diversos medios,

surtidos, causados y registrados, con incidencia positiva o negativa en el período que culminó. No estamos enterados por tanto de otros hechos o eventos que cambien o modifiquen sustancial o parcialmente los estados financieros y las notas explicativas que preceden.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA:

Con la expedición del Decreto 4946 de 30 de diciembre de 2011, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo hace la invitación a compañías emisoras de valores y a entidades de interés público a acogerse de manera voluntaria e integral a la implementación de las NIIF.

El objetivo es conocer los beneficios, cargas e impactos que conlleva esta decisión, no se generarán sanciones en el proceso y se continúa con la presentación de Estados Financieros bajo la normatividad actual y se emiten Estados Financieros extraordinarios bajo NIIF completas. Si la compañía es matriz, según las NIIF todas sus subsidiarias deberán incorporarse al ejercicio, durante el período de prueba, decretado del 1º de enero a 31 de diciembre de 2012.

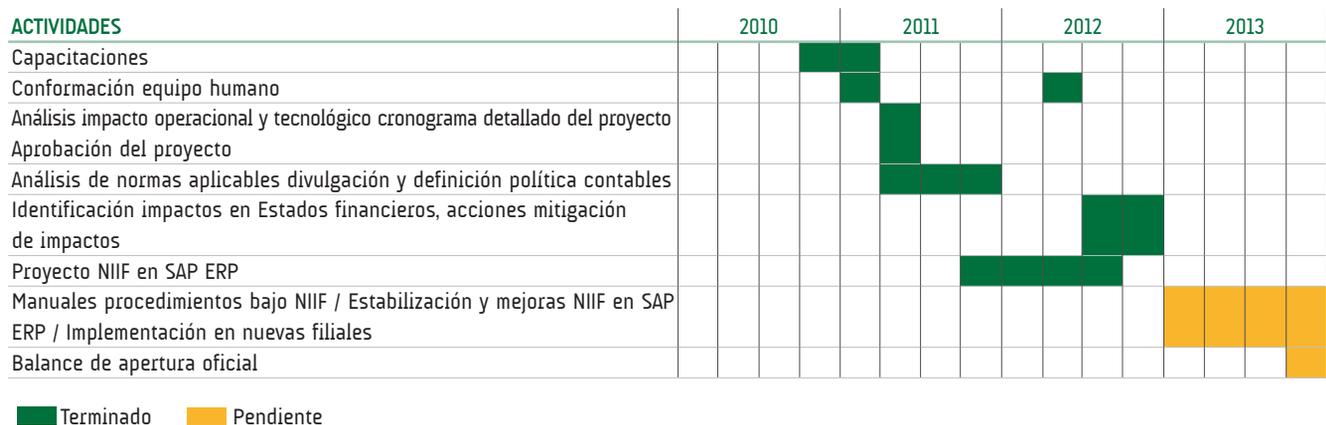
El 30 de agosto de 2012 se entregó la primera información con un balance de apertura de cada compañía y uno consolidado en el cual se detectaron los impactos que generarán la aplicación de las normas internacionales. El 31 de octubre 2012 se realizó la segunda entrega de información que corresponde a balances intermedios, individuales y consolidados, en los que se reflejan los cambios tanto en la situación financiera como en los resultados operativos. La última entrega de información se realizará el 31 de mayo de 2013 con fecha de corte el 31 de diciembre de 2012. En septiembre de 2012 se emitió el Oficio 12-

00099881 por parte de la Alta Consejería para la Gestión Pública y Privada de la Presidencia de la República y el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en el que se informó un cambio en el cronograma de aplicación de las NIIF en Colombia quedando, para el caso de Constructora Concreto y subordinadas, el 1º de enero de 2014 como fecha oficial para el balance de apertura y presentación de Estados Financieros comparativos bajo NIIF el 31 de diciembre de 2015.

En diciembre de 2012 se expidió el Decreto 2784 en el que se reglamenta la aplicación obligatoria NIIF de las compañías pertenecientes al Grupo 1 de acuerdo con la clasificación del Consejo Técnico de la Contaduría Pública. Constructora Concreto cumple los elementos necesarios para pertenecer a este grupo, que obliga a realizar el balance de apertura NIIF oficial el 1º de enero de 2014 con las cifras al 31 de diciembre de 2013.

La compañía viene realizando el proceso de adopción de NIIF desde el año 2010, ajustando las políticas, procedimientos y los sistemas de información.

El cronograma resumido del proyecto solicitado por la Superintendencia Financiera, según carta circular 10 de 2013 y la Superintendencia de Sociedades, según circular externa número 115-000001 de 2013, está orientado a estar preparados para la adopción obligatoria de las normas internacionales, así:



MODIFICACIÓN DEL GRUPO EMPRESARIAL:

En el mes de febrero de 2013 se actualiza el Grupo Empresarial Concreto S.A., quedando de la siguiente manera:

Matriz: Constructora Concreto S.A.

Subsidiarias: Industrial Metalúrgica Productora Accesorios Construcción S.A.S., U-Storage S.A. y Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.

Subordinadas: Consorcio Mercantil Colombiano S.A., en Liquidación.

Filial: Inmobiliaria Concreto S.A.S., Concreto Internacional S.A., Industrial Concreto S.A.S. e Inversiones Worldwide Storage S.A. Constructora Concreto S.A., posee una situación de control con: CAS Mobiliario S.A., Industrial Metalúrgica Productora Accesorios Construcción S.A.S., U-Storage S.A., Inmobiliaria Concreto S.A.S., Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., Concreto Internacional S.A., Industrial Concreto S.A.S. e Inversiones Worldwide Storage S.A.

NOTA 29. HECHOS RELEVANTES

Fusión - Según información publicada en la Superintendencia Financiera de Colombia el 25 de mayo de 2012, en reunión extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas, celebrada el 25 de mayo de 2012 se aprobó el compromiso de fusión por absorción, en el que Constructora Concreto S.A. es la sociedad absorbente e Inversiones Concreto S.A. es la sociedad absorbida.

Hidroeléctrica Ituango - El 28 de septiembre del 2012, E.P.M. E.S.P. anunció en audiencia pública que el proyecto Ituango se adjudicó al consorcio CCC Ituango, conformado por Construcciones Camargo Correa, que tiene 55% de la participación; Constructora Concreto S.A. con 35% de la participación y Coninsa Ramón H. S.A., que tiene 10% de la participación, un contrato cuyo objeto se relaciona con la construcción de la presa, central y obras asociadas al Proyecto Hidroeléctrico Ituango. El valor del contrato adjudicado asciende a \$1.893.449.148.309.

Nueva Emisión de Acciones - El día 20 de diciembre de 2012, la Junta Directiva de Constructora Concreto S.A., aprobó la emisión y colocación de acciones ordinarias y su oferta pública, mediante la construcción del libro de ofertas, así:

- a. **Precio de suscripción de la acción:** por la suma de mil trescientos cincuenta pesos moneda legal colombiana (\$1.350).
- b. **Número de acciones:** el total de acciones emitidas fue por la suma de ciento ochenta millones de acciones (180.000.000).
- c. **Monto de la emisión:** ascendió a doscientos cuarenta y tres mil millones de pesos moneda legal colombiana (\$243.000.000.000).

Nueva Sociedad Consol S.A. - El 14 de diciembre, la Junta Directiva autorizó la compra de 70% de las acciones de las sociedades Geoconstrucciones S.A. y Geofundaciones S.A. a través de una sociedad nueva denominada Consol S.A.S., de la cual la Constructora Concreto S.A. es propietaria de 50% y la sociedad extranjera Soletanche Freyssinet S.A. es propietaria del restante 50%.

La Superintendencia de Industria y Comercio decidió no objetar la transacción, por considerar que la misma no crea una restricción indebida de la competencia.

La inversión de Constructora Concreto S.A. en Consol S.A.S. es de \$10.000 millones de pesos.

Reforma Tributaria - Mediante la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012, se expidieron nuevas normas en materia tributaria que entran en vigencia a partir del 1º de enero de 2013. Esta reforma contiene normas en materia de impuestos a personas naturales, impuestos a las sociedades, reforma del Impuesto al Valor Agregado - IVA, e impuesto al consumo, ganancias ocasionales y normas anti evasión y anti elusión.

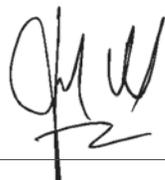
a) Impuesto sobre la renta para sociedades: En cuanto al impuesto de renta para las sociedades la tarifa baja de un 33% a un 25%, sin embargo se crea el impuesto para la equidad - CREE que tendrá como hecho generador la obtención de ingresos que sean susceptibles de incrementar el patrimonio de los sujetos pasivos con tarifa de 8%, destinados a la financiación del SENA, ICBF y el Sistema de Seguridad Social en Salud. Cabe resaltar que para los próximos tres años tendrá un punto adicional (1%), que se distribuirá de la siguiente manera: 40% para financiar a instituciones de educación superior públicas, 30% para la nivelación de la UPC del régimen subsidiado en salud y 30% para inversión social en el campo.

En cuanto al impuesto por ganancia ocasional, la tarifa es reducida de 33% a 10%.

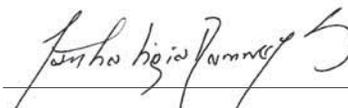
b) En materia de IVA se introducen las siguientes modificaciones definiendo las tarifas de 0%, 5% y 16%, se eliminaron y agregaron bienes y servicios excluidos y exentos.

c) La retención en la fuente a título de IVA pasó de 50% a 15%.

d) Se crea un nuevo impuesto al consumo aplicable a los servicios de alimentación, telefonía celular y vehículos, con tarifas de 4% (servicios de telefonía), 8% (servicios de restaurante y vehículos).



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)



RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal TP 129348-T
Crowe Horwarth
(Ver dictamen adjunto)

Estados Financieros



CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
BALANCES GENERALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En pesos colombianos)

ACTIVO	NOTAS	2012	2011
ACTIVO CORRIENTE			
EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Disponible	3	7.385.696.574	2.793.061.033
Inversiones temporales	4	250.273.142.002	20.345.382.949
TOTAL EQUIVALENTES DE EFECTIVO		257.658.838.576	23.138.443.982
DEUDORES			
Clientes	5	68.447.496.893	35.943.191.877
Cuentas corrientes comerciales		29.405.838.995	15.952.146.407
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas		19.829.084.059	31.770.581.383
Anticipos y avances	6	87.229.189.668	37.429.881.799
Ingresos por cobrar		8.608.438	-
Anticipo impuestos y contribuciones		2.478.427.839	1.289.530.857
Cuentas por cobrar trabajadores		379.217.463	513.594.458
Deudores varios	7	41.035.424.853	13.415.541.825
Provisión clientes	5	(1.299.915.992)	(1.471.736.294)
TOTAL DEUDORES		247.513.372.216	134.842.732.312
INVENTARIOS	8	20.907.398.356	14.831.131.132
INTANGIBLES			
Intangibles negocio inmobiliario			
Centros comerciales		16.644.713.452	8.098.808
Soluciones corporativas		37.819.130.898	32.256.301
Concesiones viales		10.342.412.683	-
Inmobiliarios vivienda		970.460	-
Total intangibles negocio inmobiliario		64.807.227.493	40.355.109
Inversiones		69.825.754	49.161.660
Otros intangibles		5.292.841	50.242.395
TOTAL INTANGIBLES	10	64.882.346.088	139.759.164
DIFERIDOS		797.289.999	1.424.901.004
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		591.759.245.235	174.376.967.594
ACTIVO NO CORRIENTE			
INVERSIONES NETAS	4	199.958.205.289	31.400.079.631
DEUDORES			
Clientes	5	1.126.150.474	1.056.502.635
Deudores varios	7	14.574.512.335	14.345.028.112
TOTAL DEUDORES		15.700.662.809	15.401.530.747
INVENTARIOS	8	2.288.122.654	170.971.227
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Activos negocio inmobiliario			
Terrenos		16.279.845.713	10.498.465.219
Bodegas		3.880.452.403	-
Edificios		25.185.229.263	24.357.628.543
Total activos negocio inmobiliario		45.345.527.379	34.856.093.762
Maquinaria y equipo		40.744.621.043	49.551.240.233
Equipo de transporte		9.708.928.559	12.724.680.975
Otros activos		12.534.087.538	4.538.094.512
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	9	108.333.164.519	101.670.109.482
INTANGIBLES			
Intangibles negocio inmobiliario			
Centros comerciales		65.430.035.068	13.459.435.881
Soluciones corporativas		50.873.939.249	25.242.920.081
Concesiones viales		14.644.924.490	-
Inmobiliarios vivienda		13.761.623.550	2.497.280.270
Total intangibles negocio inmobiliario		144.710.522.357	41.199.636.232
Bienes recibidos en arrendamiento financiero		48.746.137.664	119.947.234.508
Crédito mercantil		10.470.385.132	7.973.595.412
Otros intangibles		265.698.601	1.159.163
TOTAL INTANGIBLES	10	204.192.743.754	169.121.625.315
DIFERIDOS		2.079.181.004	1.048.422.435
VALORIZACIONES			
Intangibles		136.404.144.594	17.171.175.239
Inversiones		52.762.824.426	(940.323.415)
Propiedad, planta y equipo		27.717.132.921	6.774.274.444
TOTAL VALORIZACIONES	17	216.884.101.941	23.005.126.268
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		749.436.181.970	341.817.865.105
TOTAL ACTIVO		1.341.195.427.205	516.194.832.699
CUENTAS DE ORDEN	18		
Deudoras		204.583.899.584	1.204.732.229.698
Acreedoras de control por contra		151.510.498.790	26.458.540.210

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
BALANES GENERALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En pesos colombianos)

PASIVO	NOTAS	2012	2011
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	11	30.437.123.692	34.201.303.956
Proveedores	12	24.263.281.505	16.482.331.855
Cuentas por pagar compañías vinculadas	13	10.400.553.925	229.310.868
Cuentas por pagar	13	22.880.673.052	17.584.772.759
Cuentas por pagar accionistas		584.925.064	3.594.748.793
Impuestos, gravámenes y tasas	14	2.312.800.266	4.839.319.684
Obligaciones laborales	15	6.550.719.981	5.097.080.734
Pasivos estimados y provisiones		2.854.000.000	-
Anticipos y avances recibidos	16	11.047.007.735	8.825.683.216
Ingresos recibidos por anticipado	16	23.475.882.445	23.275.898.888
Otros pasivos	16	6.364.332.158	4.835.950.508
TOTAL PASIVO CORRIENTE		141.171.299.823	118.966.401.261
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	11	181.326.649.171	135.405.788.962
Cuentas por pagar compañías vinculadas	13	757.580.485	265.892.488
Cuentas por pagar	13	4.933.273.824	-
Obligaciones laborales	15	341.141.482	338.018.786
Corrección monetaria diferida		409.069.692	-
Anticipos y avances recibidos	16	98.267.839.237	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		286.035.553.891	136.009.700.236
TOTAL PASIVO		427.206.853.714	254.976.101.497
PATRIMONIO			
	17		
Capital social		92.734.819.459	36.650.480.009
Superávit de capital		401.128.820.943	88.089.229.185
Reservas		142.671.529.678	89.405.511.079
Revalorización del patrimonio		10.207.135.522	-
Utilidad del ejercicio		50.362.165.948	24.068.384.661
Superávit por valorizaciones		216.884.101.941	23.005.126.268
TOTAL PATRIMONIO		913.988.573.491	261.218.731.202
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.341.195.427.205	516.194.832.699
CUENTAS DE ORDEN			
	18		
Acreedoras		151.510.498.790	26.458.540.210
Deudoras de control por contra		204.583.899.584	1.204.732.229.698

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)

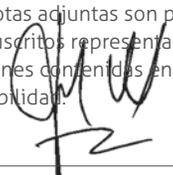
RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal TP 129348-T
Crowe Horwarth
(Ver dictamen adjunto)

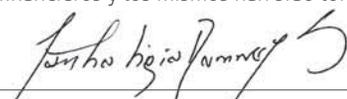
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En pesos colombianos)

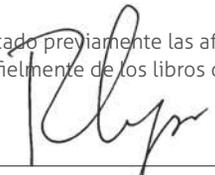
	NOTAS	2012	2011
INGRESOS OPERACIONALES			
Ingresos por obras, honorarios, mantenimiento, transporte y otros	19	491.968.966.929	423.604.983.820
Ingresos actividades conexas patrimonios autónomos	19	51.580.683.916	9.803.439.858
Ingresos por método de participación		17.529.294.678	618.379.530
Arrendamiento de bienes inmuebles		8.860.057.025	1.929.428.892
Dividendos y participaciones		7.822.403.523	-
Actividad de hotelería		5.603.749.665	4.625.742.835
Ventas de almacén e inmuebles		6.060.219.451	2.618.833.373
Otras actividades		7.953.173.232	4.529.638.357
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		597.378.548.419	447.730.446.665
COSTO DE VENTAS			
Obras por contrato		403.700.391.741	359.673.029.760
Ventas de almacén e inmuebles		5.890.935.790	2.099.036.742
TOTAL COSTO DE VENTAS	20	409.591.327.531	361.772.066.502
UTILIDAD BRUTA		187.787.220.888	85.958.380.163
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos actividades conexas patrimonios autónomos		19.479.582.267	3.341.662.048
Actividad de hotelería		3.618.904.381	3.453.209.250
Gastos por método de participación		746.603.430	-
Gastos generales operacionales		78.706.687.494	54.264.661.289
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	21	102.551.777.572	61.059.532.587
UTILIDAD OPERACIONAL		85.235.443.316	24.898.847.576
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Ingresos financieros		6.506.801.040	4.090.586.406
Ingresos por recuperaciones		5.833.553.318	9.542.706.023
Utilidad en venta de activos		2.672.208.920	2.289.994.498
Otros ingresos no operacionales		2.351.668.322	1.268.875.173
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	22	17.364.231.600	17.192.162.100
GASTOS NO OPERACIONALES			
Intereses financiación titularización		8.059.187.064	-
Gastos financieros patrimonios autónomos		7.506.424.437	4.102.549
Gasto comisiones		4.364.600.993	28.543.201
Otros gastos financieros		13.686.355.376	4.923.340.299
Gastos generales no operacionales		3.456.690.557	1.210.638.245
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	22	37.073.258.427	6.166.624.294
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		65.526.416.489	35.924.385.382
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS			
Corriente		15.868.530.820	12.285.234.999
Diferido		(704.280.279)	(429.234.278)
TOTAL IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS		15.164.250.541	11.856.000.721
UTILIDAD NETA		50.362.165.948	24.068.384.661
UTILIDAD NETA POR ACCIÓN		101,7	67,6

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)


RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal TP 129348-T
Crowe Horwarth
(Ver dictamen adjunto)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En pesos colombianos)

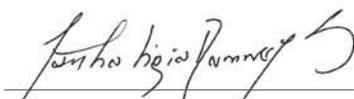
	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	SUPERÁVIT DE CAPITAL	SUPERÁVIT MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	SUPERÁVIT POR VALORIZACIÓN	TOTAL PATRIMONIO
SALDOS EN DICIEMBRE 31 DE 2010	36.650.480.009	75.373.816.272	2.861.634.172	28.264.890.926	87.264.000.000	-	10.179.772.083	240.594.593.462
Apropiaciones:								-
Reservas		14.031.694.806		(28.264.890.926)				(14.233.196.120)
Método de participación						825.229.186		825.229.186
Otros movimientos			(2.861.634.172)				12.825.354.185	9.963.720.013
Utilidad neta del ejercicio				24.068.384.661				24.068.384.661
SALDOS EN DICIEMBRE 31 DE 2011	36.650.480.009	89.405.511.078	-	24.068.384.661	87.264.000.000	825.229.186	23.005.126.268	261.218.731.202
Apropiaciones:								-
Fusión	36.355.940.385	41.227.059.091	13.182.613.522		(6.579.175.050)		141.166.676.862	225.353.114.810
Capitalización	18.540.000.000				224.460.000.000			243.000.000.000
Dividendos	1.188.399.065				7.281.739.233			8.470.138.298
Reservas		12.038.959.509		(24.068.384.661)				(12.029.425.152)
Método de participación						87.877.027.575		87.877.027.575
Otros movimientos			(2.975.478.000)				52.712.298.810	49.736.820.810
Utilidad neta del ejercicio				50.362.165.948				50.362.165.948
SALDOS EN DICIEMBRE 31 DE 2012	92.734.819.459	142.671.529.679	10.207.135.522	50.362.165.948	312.426.564.183	88.702.256.761	216.884.101.940	913.988.573.491

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)



RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal TP 129348-T
Crowe Horwarth
(Ver dictamen adjunto)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En pesos colombianos)

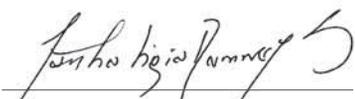
Origen de fondos	2012	2011
OPERACIONES:		
Utilidad neta del ejercicio	50.362.165.948	24.068.384.661
Depreciación (Incluye Consorcios)	13.231.813.810	8.228.736.280
Amortización intangibles	4.511.829.919	617.694.116
CAPITAL DE TRABAJO PROVISTO POR LAS OPERACIONES	68.105.809.677	32.914.815.057
Disminución en deudores	6.701.315.787	12.817.812.889
Disminución de propiedad, planta y equipo	13.092.121.050	9.272.878.718
Disminución en intangibles	155.045.300.275	43.355.275.698
Disminución en diferidos	-	306.623.403
Incremento en obligaciones financieras	45.920.860.209	92.899.487.116
Incremento en cuentas por pagar compañías vinculadas	491.687.997	41.358.643
Incremento en cuentas por pagar	4.933.273.824	-
Incremento en obligaciones laborales	3.122.696	1.998.832
Incremento en corrección monetaria diferida	409.069.692	-
Incremento en otros pasivos	98.267.839.237	-
Incremento de capital (Capitalización)	18.540.000.000	-
Incremento de capital (Fusión)	84.186.437.947	-
Incremento en superávit de capital (Método de participación)	87.877.027.575	825.229.186
Incremento en superávit de capital (Prima en colocación de acciones)	224.460.000.000	-
TOTAL ORIGEN DE FONDOS	808.033.865.966	192.435.479.542
APLICACION DE FONDOS:		
Incremento en Inversiones	168.558.125.658	28.605.743.140
Incremento en inventarios	2.117.151.427	170.971.227
Incremento de propiedad, planta y equipo	32.986.989.897	52.805.539.623
Incremento en intangibles	194.488.489.469	118.575.228.679
Incremento en diferidos	1.030.758.569	-
Disminución de cuentas por pagar	-	6.718.319.495
Disminución revalorización del patrimonio	2.975.478.000	2.861.634.172
Distribución de dividendos	3.559.286.853	14.233.196.120
TOTAL APLICACIÓN DE FONDOS	405.716.279.873	223.970.632.456
AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL CAPITAL DE TRABAJO	402.317.586.092	(31.535.152.914)
Análisis de los cambios en el capital de trabajo:		
Aumento (Disminución) en activo corriente :		
Disponibles	4.592.635.541	(9.317.380.408)
Inversiones temporales	229.927.759.053	(15.099.829.015)
Deudores	119.671.087.753	1.441.436.021
Inventarios neto	6.076.267.224	(802.223.478)
Intangibles	64.882.346.088	139.759.164
Diferidos	(627.611.005)	487.069.419
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	424.522.484.654	(23.151.168.297)
Disminución (Aumento) en pasivo corriente:		
Obligaciones financieras	3.764.180.264	(16.691.165.332)
Proveedores	(7.782.217.874)	(4.428.145.514)
Cuentas por pagar	(12.456.051.397)	(7.478.022.447)
Impuestos, gravámenes y tasas	2.526.519.418	(3.988.104.680)
Obligaciones laborales	(1.453.639.247)	(603.300.544)
Pasivos estimados y provisiones	(2.854.000.000)	1.098.288.000
Otros pasivos	(3.949.689.726)	23.706.465.900
TOTAL PASIVO CORRIENTE	(22.204.898.562)	(8.383.984.617)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL CAPITAL DE TRABAJO	402.317.586.092	(31.535.152.914)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)



RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal TP 129348-T
Crowe Horwarth
(Ver dictamen adjunto)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En pesos colombianos)

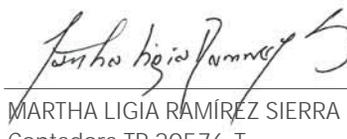
	2012	2011
Flujo de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta del ejercicio	50.362.165.948	24.068.384.661
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por operaciones:		
Depreciación (Incluye Consorcios)	13.231.813.810	8.228.736.280
Amortización intangibles	4.511.829.919	617.694.116
	68.105.809.677	32.914.815.057
Cambios en los activos y pasivos que generaron (usaron) efectivo:		
Deudores	(112.969.771.966)	11.376.376.868
Inventarios	(8.193.418.651)	631.252.251
Diferidos	(403.147.564)	(180.446.016)
Proveedores	7.782.217.874	4.428.145.514
Cuentas corrientes comerciales	(4.961.502)	(24.525.571)
Cuentas por pagar compañías vinculadas	10.667.892.556	132.052.236
Cuentas por pagar	10.227.905.893	(2.897.883.580)
Cuentas por pagar accionistas	(3.009.823.729)	3.591.418.510
Impuestos, gravámenes y tasas	(2.526.519.418)	3.988.104.680
Obligaciones laborales	1.456.761.943	605.299.376
Pasivos estimados y provisiones	2.854.000.000	(1.098.288.000)
Otros pasivos	102.626.598.655	(23.706.465.900)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	76.613.543.768	29.759.855.425
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Incremento en inversiones	(168.558.125.658)	(28.605.743.140)
Disminución de propiedad, planta y equipo	13.092.121.050	9.272.878.718
Incremento de propiedad, planta y equipo	(32.986.989.897)	(52.805.539.623)
Disminución en intangibles	90.162.954.187	43.215.516.534
Incremento en intangibles	(194.488.489.469)	(118.575.228.679)
EFFECTIVO NETO (USADO) POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(292.778.529.787)	(147.498.116.190)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Incremento en obligaciones financieras	42.156.679.945	109.590.652.448
Pago de dividendos	(3.559.286.853)	(14.233.196.120)
Disminución revalorización del patrimonio	(2.975.478.000)	(2.861.634.172)
Incremento de capital	18.540.000.000	-
Incremento de capital - Fusión	84.186.437.947	-
Incremento en superávit de capital (Método de participación)	87.877.027.575	825.229.186
Incremento en superávit de capital (Prima en colocación de acciones)	224.460.000.000	-
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	450.685.380.614	93.321.051.342
"AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO"	234.520.394.595	(24.417.209.423)
Equivalentes de efectivo:		
AL PRINCIPIO DEL AÑO	23.138.443.982	47.555.653.405
AL FINAL DEL AÑO	257.658.838.576	23.138.443.982

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)



RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal TP 129348-T
Crowe Horwarth
(Ver dictamen adjunto)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2012 Y 2011

NOTA 1.

OPERACIONES Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Operaciones. La sociedad Constructora Concreto S.A., fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número. 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2050. Su objeto social es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil.

La entidad se encuentra vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

Grupo Empresarial. Mediante documento privado del 12 de octubre de 2010 inscrito en Cámara de Comercio el 14 de octubre de 2010, se actualizó la inscripción del grupo realizada por la Superintendencia de Sociedades mediante Resolución 125-001721 del 04 de abril de 2005, confirmada por la Resolución 125-003705 de noviembre 17 de 2005, se inscribió la situación de Grupo Empresarial, en los términos de la Ley 222 de 1995, conformado por:

Controlantes: Gabriel A. Aristizábal Vélez, Luis Jorge Aristizábal Correa, María Luz López de Aristizábal, Nora Cecilia Aristizábal López, Juan José Aristizábal López, María Eugenia Mora de Restrepo, José Mario Aristizábal Correa.

Subordinadas: Constructora Concreto S.A., Consorcio Mercantil Colombiano S.A. en Liquidación, Inmobiliaria Concreto S.A.S. e Inverdi SAS.

Controladas: Concreto Internacional S.A, Inmobiliaria Concreto S.A.S., Inversiones Worldwide Storage S.A, Industrial Concreto S.A.S., U-Storage SA, Sistemas Constructivos Avanzados SAS, Inverdi SAS, CAS Mobiliario S.A e Impac S.A.S.

Limitaciones o Deficiencias de tipo Operativo o Administrativo. Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se presentaron limitaciones o deficiencias de tipo operativo o administrativo que afectaran el normal desarrollo del proceso contable, la consistencia o razonabilidad de las cifras.

Fusión con Inversiones Concreto S.A. Por medio de la escritura pública número 1528 de septiembre 03 de 2012, se protocolizó la fusión por absorción entre Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A., la cual fue inscrita en el registro mercantil de Constructora Concreto S.A., el 05 de septiembre de 2012 en la Cámara de Comercio de Medellín y aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia según Resolución 1296 de agosto 23 de 2012. Como consecuencia de la fusión por absorción, Inversiones Concreto S.A., fue disuelta sin liquidarse y sus activos, pasivos y patrimonio fueron integrados a Constructora Concreto S.A.

DETALLE	Cifras después de fusión Constructora Concreto S.A. Septiembre 2012	Cifras antes de fusión Constructora Concreto S.A. Agosto 2012	Cifras antes de fusión Inversiones Concreto S.A. Agosto 2012
ACTIVO			
Inversiones	201.152.226.267	43.919.696.448	61.733.816.599
Deudores	244.861.299.380	227.849.763.715	14.871.099.546
Propiedades, planta y equipo	115.960.213.170	98.232.184.035	20.420.268.342
Intangibles	253.626.292.909	100.907.167.677	145.887.735.703
Valorizaciones	181.521.972.904	34.924.215.242	144.043.351.540
Otros activos menores	26.417.170.414	23.686.656.375	5.670.958.354
TOTAL ACTIVO	1.023.539.175.044	529.519.683.492	392.627.230.084
PASIVO			
Obligaciones financieras	179.982.327.613	141.210.147.179	29.131.177.559
Proveedores	15.232.906.954	11.599.111.186	571.359.800
Cuentas por pagar	33.279.050.255	20.060.210.990	19.147.007.152
Otros pasivos	113.796.662.387	21.123.535.172	98.531.748.205
Diferidos	25.392.953.412	26.363.967.070	409.069.692
Otros pasivos menores	15.514.163.477	15.133.699.940	782.235.738
TOTAL PASIVO	383.198.064.098	235.490.671.537	148.572.598.146
TOTAL PATRIMONIO	640.341.110.946	8.552.956.435	244.054.631.938
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.023.539.175.044	244.043.627.972	392.627.230.084
RESULTADOS			
Ingresos operacionales	422.024.222.091	332.351.717.393	41.526.090.502
Costo de ventas	292.898.032.449	247.915.783.138	1.700.000.000
Gastos operacionales	67.751.308.008	38.421.259.980	17.913.822.542
Ingresos no operacionales	12.122.997.679	13.503.388.774	1.254.431.662
Gastos no operacionales	20.498.875.946	10.973.205.646	14.877.852.597
Provisión impuesto de renta	7.101.475.820	5.033.065.120	-
UTILIDAD NETA	45.897.527.547	43.511.792.283	8.288.847.025

Reclasificaciones. Algunas cifras de los estados financieros a diciembre de 2011, fueron reclasificadas para efectos de comparabilidad de la información, con las cifras presentadas en los estados financieros a diciembre de 2012.

Por efectos de la fusión con Inversiones Concreto SA., las cifras al corte de diciembre de 2012 no son comparables con diciembre del 2011.

Materialidad. En los estados financieros presentados se ha manejado el criterio de materialidad dando una información completa y detallando partidas significativas, evitando agrupar en partidas denominadas "otros" cifras que sean superiores al 5% del total de los activos, pasivos o del patrimonio de la Compañía.

Políticas Contables. Los registros contables de la compañía siguen las normas prescritas entre otras, por los Decretos 2649 y 2650 de 1993 y 1536 de 2007 las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, incluyendo la información requerida en las circulares número 2

y 11 de 1998. Algunas de estas normas se resumen a continuación:

a) Período Contable. El corte de cuentas es anual, al 31 de diciembre de cada año.

b) Unidad Monetaria. De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Compañía para la preparación de los estados financieros es el peso colombiano.

c) Clasificación de Activos y Pasivos. Su clasificación se hace según el uso al cual se destinan, su grado de realización en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes.

Se entiende por activos corrientes aquellas sumas que serán realizables o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 115 del Decreto 2649 de 1993, para aquellas

partidas del activo o pasivo relacionadas con proyectos de construcción, dicha clasificación se realiza atendiendo el ciclo de operación, que en algunos de los proyectos vigentes puede ser superior a un año.

Para la clasificación de los intangibles que corresponden a los aportes en patrimonios autónomos, se realizó una evaluación de la porción corriente en los balances de las Fiduciarias y en esa misma proporción se realizó la reclasificación de nuestros aportes al activo corriente.

d) Reconocimiento de Ingresos. Los ingresos provenientes de la prestación del servicio de construcción se reconocen y facturan en la medida que se va ejecutando el proyecto; los ingresos provenientes de honorarios, arrendamientos y otros servicios se reconocen en el momento en que se prestan.

e) Inversiones. Son registradas al costo, excepto las permanentes que son ajustadas por inflación (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006), el cual no excede el valor de mercado. La contabilización de la valuación de las inversiones permanentes en no controladas es registrada de acuerdo con lo establecido en la Circular Externa No. 11 de 1998 de la Superintendencia de Valores, como sigue:

Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una valorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida la cuenta de superávit por valorizaciones en el patrimonio.

Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida la cuenta de superávit por valorizaciones en el patrimonio, como un menor valor de una y otra. Las inversiones en compañías controladas se registran por el método de participación de acuerdo al porcentaje adquirido; cuando el valor de compra supera el valor patrimonial de la compañía subordinada, el mayor valor pagado se registra como crédito mercantil de acuerdo con la Circular Conjunta 011 del 18 de agosto de 2005, así:

"Los entes matrices o controlantes deben reconocer el Crédito Mercantil Adquirido, en cada subordinada, en los siguientes casos:

a) Al momento de efectuar la inversión, siempre y cuando con ella adquiera el control del ente económico.

b) Al momento de incrementar su participación en el capital del ente económico, si el inversionista ya tenía el control del mismo."

Cuando la inversión es realizada por un precio menor al valor intrínseco del patrimonio de la controlada, dicha precio queda como el costo de la inversión, y la diferencia con respecto al valor intrínseco queda registrada como una valorización (Activo) teniendo como contrapartida superávit por valorizaciones (Patrimonio); esto de acuerdo a la misma Circular Conjunta 011:

"...No está sujeto a reconocimiento contable, como crédito mercantil negativo, cuando el inversionista tiene o adquiere el control pagando un precio inferior al valor intrínseco, en este caso el valor de la negociación se registrará como costo, y el ajuste de la inversión al valor intrínseco, en períodos subsiguientes, reflejará este efecto, el cual debe registrarse en cuentas cruzadas de valuación..."

Las sociedades controladas que tienen inversiones en sociedades del mismo grupo controlado también aplican este método.

f) Provisión para Deudores. Representa la cantidad estimada necesaria para suministrar una protección adecuada contra pérdidas en cartera por servicios, préstamos a empleados y deudores diversos.

g) Inventarios. Los inventarios representan bienes corporales destinados a la venta en el curso normal de los negocios y la utilización de ellos en los proyectos de construcción. Se contabilizan al costo ajustado por inflación, (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006) que no excede el valor de reposición o venta en el mercado. El método utilizado para determinar su costo es:

Materiales y repuestos almacén - Costo promedio móvil.

Inmuebles para la venta - Identificación específica.

Provisión Obsolescencia. Con base en análisis técnicos de obsolescencia y lento movimiento, se registra una provisión para protección de inventarios.

En esta cuenta se incluye también los contratos en ejecución que corresponden a los costos acumulados de proyectos que a la fecha aún están en proceso y sobre los cuales existe ejecución de obra pendiente por facturar.

h) Propiedad, Planta y Equipo - Neto. Son registradas al costo ajustado por inflación, (Ajuste realizado hasta el 31 de diciembre de 2006) y se deprecian con base en el método de línea

recta. La Compañía no estima ningún valor residual para sus activos, siendo por lo tanto, depreciados en su totalidad. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a resultados a medida en que se incurrir. Los equipos de cómputo que son adquiridos para proyectos, se deprecian con base en el método de reducción de saldos, estimando un valor residual del 1%. La diferencia en cambio originada por las obligaciones en moneda extranjera contraídas para la adquisición de activos fijos es registrada como un mayor valor del activo hasta el momento en que se encuentre en condiciones de utilización.

Además de incluir en esta cuenta los activos propios, se registran los activos adquiridos en Consorcios en el porcentaje correspondiente a la participación en los mismos y sobre los cuales la empresa tomó el beneficio de renta de la deducción por inversión de activos fijos.

- i) Intangibles.** De acuerdo con el Decreto Reglamentario 2650 de 1993, se incluyen los derechos derivados de bienes entregados en fiducia mercantil, que dan al fideicomitente o beneficiario la posibilidad de ejercerlos de acuerdo con el acto constitutivo o la ley.

SE CLASIFICAN EN:

Fideicomiso Inmobiliario: Registra los contratos fiduciarios mediante los cuales el ente económico transfiere un bien inmueble a la entidad fiduciaria para que administre y desarrolle un proyecto inmobiliario de acuerdo con las instrucciones señaladas en el contrato, cuando el beneficiario sea el mismo fideicomitente.

Fideicomiso de Garantía: Registra los contratos fiduciarios mediante los cuales el ente económico transfiere uno o varios bienes a una entidad fiduciaria para garantizar con ellos y/o con su producto el cumplimiento de ciertas obligaciones designando como beneficiario a los acreedores de dichas obligaciones.

Fideicomiso de Administración: Registra los negocios fiduciarios en los cuales el ente económico realiza la entrega de los bienes fideicomitados con transferencia de propiedad con el fin de que el fiduciario los administre y los destine junto con los rendimientos, según el caso, al cumplimiento de la finalidad señalada en el contrato.

Considerando el alto volumen de los negocios realizados a través de la figura de los Patrimonios Autónomos, la Compañía a partir del 2011 decide registrar en las cuentas

de resultados, no solo su participación en las utilidades netas, sino su participación en los ingresos, costos y gastos de acuerdo al porcentaje de participación en cada uno de ellos. También se incluyen en este rubro los bienes recibidos en arrendamiento financiero de acuerdo con las normas contables y se amortizan con base en el método de línea recta.

Debemos resaltar que con el proceso de Fusión por Absorción entre las compañías Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A., la cual se notificó por Escritura Pública número 1528 del 3 de septiembre de 2012, Constructora Concreto S.A. asume la calidad de fideicomitente que estaba a cargo de Inversiones Concreto S.A.

Crédito Mercantil: Se registra como crédito mercantil, el valor adicional pagado por la compra de negocios o la compra de sociedades en las cuales se adquiera el control.

El valor del crédito mercantil en el caso de adquisición del control de sociedades, es el exceso del costo de adquisición frente al valor del patrimonio contable de la adquirida.

El crédito mercantil adquirido se registra como un intangible y su amortización se realiza en un plazo de 20 años y en la medida en que se generen dividendos por parte de la sociedad controlada.

- j) Diferidos.** Gastos Pagados por Anticipado - Corresponden principalmente a primas de seguros que son amortizadas de acuerdo con la vigencia de las pólizas.

Cargos Diferidos. Corresponden a programas para computador que están siendo amortizados a una tasa anual del 20%.

Adicionalmente se encuentra la corrección monetaria diferida, producto de los ajustes por inflación de las construcciones en curso (inventarios) aplicados únicamente hasta el año 2006. La amortización se hará de acuerdo con lo establecido en el artículo 3 del Decreto 1536 del 2007 que modifica el artículo 73 del Decreto 2649 de 1993, contra las cuentas de resultados en la misma proporción en que se asigne el costo de los activos que les dieron origen, utilizando el mismo sistema de depreciación o amortización que se utilice para dichos activos. En el evento en que el activo que los originó sea enajenado, transferido o dado de baja, de igual manera los saldos acumulados en estas cuentas deberán cancelarse.

Impuesto Diferido - Se contabiliza como impuesto diferido por cobrar o por pagar el efec-

to de las diferencias temporales que impliquen el pago de un mayor o menor valor del impuesto de renta en el año corriente, calculado a tasas actuales, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán.

El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporales que lo originaron.

k) Valorizaciones y/o Desvalorizaciones. Corresponden a las valorizaciones y/o desvalorizaciones relativas a: inversiones, derechos fiduciarios, bienes inmuebles, maquinaria y equipo y equipo de transporte.

Para propiedad planta y equipo, cuyo valor ajustado en libros sea superior a veinte (20) salarios mínimos mensuales, la valorización se determina por la diferencia entre y el avalúo y el valor neto en libros.

Para la práctica de avalúos se ha tenido en cuenta lo establecido en el artículo 2 del Decreto 1536 del 2.007 que modifica el inciso noveno del artículo 64 del Decreto 2649 de 1.993 y lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 550 de 1.999, reglamentado por el Decreto 422 de 2.000, con relación a los requisitos que deben reunir los avalúos y los evaluadores en cuanto a idoneidad profesional, solvencia moral, experiencia e independencia.

Para la determinación de la valorización y/o desvalorización de las inversiones permanentes que cotizan en bolsa, se toma la diferencia entre el precio promedio simple registrado en Bolsa durante los últimos noventa (90) días comunes (Circular Externa 11 de septiembre 29 de 1998) del mes de corte del Balance y a falta de éste, del valor intrínseco y su costo ajustado por inflación.

En las inversiones que cotizan en bolsa y son de mínima bursatilidad, su valoración se hace de acuerdo al valor intrínseco de la acción, según la Circular Externa 11 de septiembre 29 de 1998, de la Superintendencia Financiera. Para el caso de las inversiones que no cotizan en bolsa, su valoración se determina de acuerdo al valor intrínseco de la acción, según certificado expedido por la sociedad donde se tiene la inversión.

La valorización y/o desvalorización de los Intangibles (derechos fiduciarios), se determina por la diferencia entre el valor patrimonial reflejado en los estados financieros de la fiduciaria y el costo contable de los aportes.

l) Obligaciones Laborales. El pasivo corresponde a obligaciones que la Compañía tiene con sus trabajadores por concepto de prestaciones

sociales legales y extralegales, calculado de acuerdo con las normas legales vigentes.

m) Pensiones de Jubilación. Registra el valor actual del pasivo a cargo de la Compañía, con base en estudios actuariales. El valor de las pensiones de jubilación se amortizó al 100% en el año 2007.

n) Provisión para Impuesto de Renta. La Compañía registra la provisión para impuesto sobre la renta con base en la utilidad gravable estimada a las tasas vigentes en la ley de impuestos. Cuando la renta gravable sea inferior a la renta presuntiva, la provisión de renta se determina con base en esta última.

o) Transacciones en Moneda Extranjera. Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República, para el cierre de diciembre de 2012, fue utilizada la TRM \$1.768,23 para los saldos en dólares.

La diferencia en cambio no capitalizada se lleva al rubro de gasto o de ingreso por diferencia en cambio según sea el caso.

p) Corrección Monetaria.- Hasta el 31 de diciembre de 2006, los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio de los socios, con excepción de las cuentas del estado de resultados y el superávit por valorizaciones de activos, se actualizaban monetariamente en forma prospectiva, mediante el uso de índices generales de precios al consumidor (Porcentaje de ajuste del año gravable - PAAG); los ajustes respectivos se llevaban al estado de resultados a la cuenta de corrección monetaria.

A partir del 1 de enero de 2007 el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, mediante el Decreto No 1536 del 7 de mayo del mismo año, suspendió el sistema de ajustes integrales por inflación para efectos contables. Los ajustes por inflación acumulados en las cuentas hasta el 31 de diciembre de 2006, no se reversan y forman parte del saldo de sus respectivas cuentas para todos los efectos contables, hasta su cancelación depreciación o amortización.

q) Utilidad Neta por Acción. Es determinada con base en el promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

r) Cuentas de Orden. Se registran bajo cuentas de orden los compromisos pendientes de formalizar y los derechos o responsabilidades

contingentes, tales como los créditos a favor no utilizados y las diferencias existentes entre las partidas contables y las partidas de igual naturaleza utilizadas para propósitos de declaraciones tributarias.

s) Política de Registro Contable de los Consorcios. La empresa refleja en sus ingresos, costos y gastos su participación que se deriva de acuerdos contractuales; los activos y pasivos se registran en cuentas de orden.

t) Equivalentes de Efectivo. Para efectos de la presentación en el estado de flujo de efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo, inversiones con vencimiento inferior a un año y/o con disponibilidad inmediata.

u) Estimados Contables. La preparación de estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia requiere que la administración realice algunas estimaciones y asunciones que afectan los montos reportados de activos, pasivos, así como los de ingresos y gastos reportados durante el período.

v) Estados Financieros Consolidados. Al cierre de cada ejercicio la Compañía consolida las sociedades donde existe control teniendo en cuenta la participación directa e indirecta, incluyendo también las entidades determinadas dentro del grupo empresarial.

Las sociedades que son objeto de consolidación utilizan las mismas políticas contables de la sociedad controlante y para la consolidación, se eliminan las transacciones recíprocas de Balance y Resultados y se elimina el patrimonio de las subordinadas con la inversión de la matriz donde se genera además el interés minoritario. Para el caso de las sociedades controladas en las cuales no haya inversión a eliminar, se crea el concepto de patrimonio controlado y utilidad controlada.

Las sociedades controladas a diciembre 2012 son: Conconcreto Internacional S.A, Inmobiliaria Conconcreto S.A.S., Inversiones Worlwide Storage S.A, Industrial Conconcreto S.A.S., U-Storage S.A, Sistemas Constructivos

Avanzados SAS, Inverdi SAS, CAS Mobiliario S.A e Impac S.A.S.

w) Estado de Cambios en el Patrimonio. Refleja todas las variaciones del patrimonio, tales como las ocasionadas por aumentos de capital, distribución de utilidades, movimientos de reservas, y todos aquellos cambios que obedecen a disposiciones contempladas en las actas de Asamblea de Accionistas o a prescripciones de organismos fiscales o de control y que deben cumplir las formalidades legales establecidas, registrarse en el período en que ocurren y en las cuentas apropiadas.

x) Estado de Cambios en la Situación Financiera y Cambios en el Capital de Trabajo. En el estado de cambios en la situación financiera, se muestra la variación, a través de las cuentas no corrientes, analizando la generación del capital de trabajo como consecuencia de las operaciones y otros recursos financieros, y su respectiva utilización. En el análisis de los cambios en el capital de trabajo, se muestra el mismo efecto, pero a través de las cuentas corrientes que presentan el disponible más próximo.

y) Estado de Flujo de Efectivo. Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres actividades:

Actividades de operación. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general.

Actividades de financiación. Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

Como efectivo o equivalentes de efectivo se tomó la suma del disponible más las inversiones negociables.

NOTA 2. MONEDA EXTRANJERA

La Compañía presenta los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, los cuales son registrados por su equivalente en pesos.

Posición Financiera	2012		2011	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	8.917.806	16.184.694.176	9.723.565	17.712.878.415
Pasivos	(15.031.828)	(26.976.957.830)	(24.934.776)	(45.080.617.610)
Posición neta	(6.114.022)	(10.792.263.654)	(15.211.211)	(27.367.739.195)
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	9.840	23.000.946	1.281	3.230.395
Pasivos	(30.742)	(75.173.199)	(35.766)	(94.310.938)
Posición neta	(20.902)	(52.172.253)	(34.485)	(91.080.543)
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	533	2.194	533	3.791
Posición neta	533	2.194	533	3.791
	GTQ	Equivalente	GTQ	Equivalente
Activos	486	108.709	225	63.888
Pasivos	(5.156)	(1.168.308)	-	-
Posición neta	(4.670)	(1.059.599)	225	63.888
	CLP	Equivalente	CLP	Equivalente
Pasivos	(561.450)	(2.089.071)	-	-
Posición neta	(561.450)	(2.089.071)	-	-
	BRL	Equivalente	BRL	Equivalente
Pasivos	(3.842)	(4.398.880)	-	-
Posición neta	(3.842)	(4.398.880)	-	-
	PAB	Equivalente	PAB	Equivalente
Pasivos	-	-	(829)	(1.800.730)
Posición neta	-	-	(829)	(1.800.730)
	CHF	Equivalente	CHF	Equivalente
Pasivos	-	-	(80)	(151.479)
Posición neta	-	-	(80)	(151.479)

USD: dólar

CLP: peso chileno

EUR: euro

BRL: real brasileño

VEB: bolívar venezolano

PAB: balboa panameño

GTQ: quetzal guatemalteco

CHF: franco suizo

NOTA 3. DISPONIBLE

DISPONIBLE	2012	2011
Cuentas de ahorro moneda nacional (1)	4.451.119.976	103.963.794
Bancos en moneda nacional (1)	2.866.406.331	2.648.925.001
Cajas menores	32.421.709	22.057.859
Caja en dólares	20.864.552	14.843.199
Bancos en moneda extranjera	11.901.001	(7.944)
Caja en euros	2.872.102	3.221.722
Caja en quetzales guatemaltecos	108.709	54.992
Caja en bolívares venezolanos	2.194	2.410
TOTAL	7.385.696.574	2.793.061.033

(1) Depósitos restringidos: Existen algunos depósitos en bancos, los cuales tienen una destinación específica para determinados proyectos. Estos valores fueron recibidos a título de anticipos de clientes y los saldos en bancos al 31 de diciembre son los siguientes:

PROYECTO	CUENTA	2012	2011
Parqueaderos U.P.B.	Bancolombia 001-870855-27	2.858.333.713	-
Schlumberger	BBVA 401-604160	521.495.682	730.961.185
Acqua	Bancolombia 201-904572-58	80.974.822	-
Fondo Sindicato	Bancolombia 001-286380-83	6.634.814	3.772.726
Consortio C&B	Bancolombia 400-4245894-7	171.058	53.822.954
TOTAL		3.467.610.089	788.556.865

NOTA 4. INVERSIONES

TEMPORALES

INVERSIONES TEMPORALES	2012	2011
Derechos en Fideicomiso de inversión moneda nacional (1)	244.783.231.959	16.755.402.879
Inversión mejora medio ambiente (2)	3.300.000.000	3.300.000.000
Otras inversiones Fondo Proveedores	2.189.910.043	289.980.070
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES	250.273.142.002	20.345.382.949

(1) El detalle de Fideicomisos de Inversión es el siguiente:

ENTIDAD	Rentabilidad	2012	2011	
Bolsa y Renta	Bolsa y Renta - Emisión	6,01% E.A.	75.046.164.324	-
	Bolsa y Renta - Operación	5,02% E.A.	164.660.498	14.622.982.557
	Encargo Fiduciario No. 0219 - Emisión	5,37% E.A.	50.022.488.373	-
Fiduciaria Bancolombia	Encargo Fiduciario No. 3640	5,37% E.A.	2.048.609.145	645.678.174
	Encargo Fiduciario No. 308302	5,37% E.A.	861.636.662	822.014.860
	Encargo Fiduciario No. 14730	5,37% E.A.	34.843.664	33.496.536
	Encargo Homecenter		-	200.000
Valores Bancolombia	Renta Liquidez No. 12669-6 Emisión	5,37% E.A.	115.944.461.604	-
Helm Trust	Encargo No. 034-58406-0 - Helm Trust	5,38% E.A.	627.731.816	599.922.753
Asesores en Valores	Encargo No. 7245	4,94% E.A.	32.635.873	31.107.999
TOTAL		244.783.231.959	16.755.402.879	

CORRESPONDEN PRINCIPALMENTE A:

Encargos fiduciarios: Los cuales generaron en promedio un interés efectivo anual de 5,57% y 4,12% para diciembre de 2012 y 2011 respectivamente.

Bolsa y Renta- Emisión - Fiduciaria Bancolombia No 0219 Emisión y Valores Bancolombia Emisión: Mediante la Resolución No. 1995 de noviembre 28 de 2012, la Superintendencia Financiera de Colombia autorizó el Reglamento de Emisión y Colocación de

unas Acciones Ordinarias y su Oferta Pública mediante Construcción del Libro de Ofertas.

Las 180 millones de acciones emitidas se colocaron a \$1.350 por acción, una vez realizado el procedimiento del Libro de Ofertas; las cuales se destinaron para la capitalización de la sociedad, el valor total de la emisión ascendió a \$243.000.000.000 y de estos recursos al cierre de 2012 un monto de \$240.885.900.000 se mantuvo invertido de la siguiente manera:

Bolsa y Renta, APT, Administración de Portafolios a Terceros	\$	75.000.000.000
Valores Bancolombia, Renta Liquidez	\$	115.885.900.000
Fiduciaria Bancolombia, Encargo Fiduciario No 0219	\$	50.000.000.000

(2) La inversión en medio ambiente por valor de \$3.300.000.000 corresponde a la adquisición realizada mediante escritura pública 4334 del 28 de octubre de 2010 de la Notaria 20 de Bogotá, de los siguientes inmuebles:

- Los derechos de cuota del 32% (participación) en común y proindiviso sobre el predio 121 ubicado en la vereda de Puerto Lleras, del Municipio de Villarrica, en el Departamento del Tolima, identificado con la matrícula inmobiliaria 366-0032954 y la cédula catastral 00 00 0000 9939 000.

- Predio 128 ubicado en la vereda de Puerto Lleras, del Municipio de Villarrica, en el Departamento del Tolima, identificado con la matrícula inmobiliaria 366-0032958 y la cédula catastral 00 00 0000 9944 000.

Los anteriores predios están gravados con afectación por causas de categorías ambientales ya que la inversión se hizo con el propósito de ejecutar en ellos actividades de protección, preservación y conservación del medio ambiente y, en especial, de los recursos naturales forestales, flora y fauna que se encuentran en los mismos.

PERMANENTES:**Acciones de Agricultura y Ganadería Fogansa S.A.**

En diciembre de 2008 se realizó inversión en esta sociedad dedicada a la ganadería comercial y pura, con la compra de 90.000 acciones y en diciembre de 2010 se adquieren 71.650 acciones a valor nominal \$2.000; para la determinación de la valoración de esta acción se toma como valor intrínseco \$1.631,14.

Acciones Manufactureras Industrial Concreto S.A.S.

Por resultado de la fusión se obtienen 2.917.124.431 acciones con una participación del 99,15%, adicionalmente, en septiembre se

le compra a Inmobiliaria Concreto S.A.S., la participación que tenía en Industrial Concreto S.A.S. equivalente a 10.428.499 acciones, quedando finalmente con el 99,5% de participación en dicha sociedad y con un total de 2.927.552.930 acciones, lo que implica el registro de esta inversión por el método de participación patrimonial y consolidación de estados financieros.

Industrial Metalúrgica Productora - Impac S.A.S.

Por resultado de la fusión se obtienen 365.691 acciones y una participación del 29,37%, en septiembre se le compra a Inmobiliaria Concreto S.A.S., la participación que tenía en Industrial Concreto S.A.S. equivalente a 79.465 acciones, quedando finalmente con el 35,75% de participación en dicha sociedad y con un total de 445.156 acciones.

Adicionalmente y por participación indirecta y control en esta sociedad del 99,68%, se realiza el método de participación patrimonial y consolidación de Estados Financieros.

Acciones Suministro de Electricidad, Gas y Agua Emgea S.A. E.S.P.

Sociedad de servicios públicos domiciliarios con domicilio en Medellín, se tienen 11.809 acciones y una participación del 0,0744%.

Acciones de Construcción Odinsa S.A.

Estas acciones se obtienen como resultado de la fusión con Inversiones Concreto S.A., por 2.535.306 acciones correspondientes al 1,497% de participación; durante los meses de octubre y noviembre de 2012 se venden 469.610 acciones, quedando con un total de 2.065.696 acciones y una participación del 1,22% para el cierre de 2012.

Inmobiliaria Concreto S.A.S.

Por efecto de la fusión se adquiere en dicha so-

ciudad el 100% de participación representado en 16.999.217 acciones, lo que implica valoración por método de participación patrimonial y consolidación de estados financieros.

Consalfa S.A.S.

Constructora Conconcreto S.A. obtiene durante el año 2011 por valor de \$16.990.688.000 un total de 16.990.688 acciones con un porcentaje de participación del 50% y para el año 2012 el número de acciones aumenta a 17.370.400 acciones, conservando el porcentaje de participación. Esta empresa está constituida en alianza con la compañía chilena, empresa de montajes Industriales Salfa S.A., para atender proyectos en los sectores energético, hidrocarburos, minero, entre otros.

Concesiones C.C.F.C. S.A.

Se obtienen 140.636.000 acciones por proceso de fusión con Inversiones Conconcreto S.A., y una participación del 24% en esta sociedad.

Soletanche Bachy Cimas S.A.

Se obtienen 590.609 acciones por proceso de fusión con Inversiones Conconcreto S.A., y una participación del 36,68% en esta sociedad.

En diciembre de 2012 Conconcreto capitaliza 461.848 acciones, quedando con un total de 1.052.457 acciones y aumentando su participación 40,35%.

CCI Marketplace S.A.

La Sociedad posee 117.854 acciones, correspondiente a una participación del 2,34%.

Acciones de Construcción - Inversión Extranjera Conconcreto Internacional S.A.

En septiembre de 2011 se realizó una capitalización a Conconcreto Internacional por USD2.247.230 y la compra a Doble C Holding de sus acciones por USD8.487.925 con un valor patrimonial de USD4.263.234 y crédito mercantil de USD4.224.690, quedando Conconcreto Colombia con el 100% de esta sociedad, correspondiente a 428 acciones. Se mide por el método de participación patrimonial y hace parte del proceso de consolidación de estados financieros.

Inversiones Worldwide Storage S.A.

En octubre de 2012 se adquiere la Compañía Panameña, Inversiones Worldwide Storage S.A, 112 acciones por un valor de USD111.654 a una tasa de cambio de \$1.820, representados en el 100% de la compañía y un crédito mercantil por \$2.496.789.720.

Acciones de Actividad Inmobiliaria, Empresarial y Alquiler Consol S.A.S.

En el mes de diciembre de 2012, se constituye una nueva sociedad Consol S.A.S., en la cual Constructora Conconcreto S.A., participa en el 50% con 50.000 acciones por valor de \$200.000 pesos por acción, esta sociedad a su vez tiene una participación del 70% en Geofundaciones S.A.S. y Geoconstrucciones S.A.S.

Cas Mobiliario S.A.

Se obtienen 75.500 acciones por proceso de fusión con Inversiones Conconcreto S.A., correspondiente a una participación del 30,2% y en septiembre de 2012, se le compra a Inmobiliaria Conconcreto S.A.S., la participación que tenía en Cas Mobiliario S.A., equivalente a 50.000 acciones, quedando finalmente con el 50,2% de participación en dicha sociedad y con un total de 125.500 acciones. Se mide por el método de participación patrimonial y hace parte del proceso de consolidación de estados financieros.

Promotora Nacional de Zonas Francas S.A.

Se obtienen 63.826.441 acciones por proceso de fusión con Inversiones Conconcreto S.A., correspondiente a una participación del 16,769%.

Acciones Transporte Almacenamiento U-Storage S.A.

En el mes de diciembre se emiten 18.000 acciones de la Sociedad U-STORAGE S.A. a favor de Constructora Conconcreto S.A., por un valor nominal de \$33.333,33; equivalente a una participación del 25,59%.

Acciones Otras Actividades

Caribbean Tourist Development S.A.

Se obtienen en proceso de fusión con Inversiones Conconcreto S.A., 20.000 acciones con un porcentaje de participación del 20%. En diciembre 10 de 2012 se liquida esta sociedad, según acta 22 y en la cual se aprobó distribuir a sus accionistas los aportes del fideicomiso Casamena en el mismo porcentaje que tenían los socios; correspondiéndole a Constructora Conconcreto S.A. el 20%.

Grupo Heroica S.A.S.

De las 10.000 acciones que tiene Constructora Conconcreto S.A., se adicionan en proceso de fusión con Inversiones Conconcreto S.A., 5.000 acciones, quedando con una participación total del 30% y un total de 15.000 acciones en dicha sociedad.

NIT	COMPAÑÍA	ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	CLASE DE ACCIONES	VALOR EN BOLSA INTRÍNSECO UNIDAD	COSTO HISTÓRICO
SOCIEDADES ANÓNIMAS						
ACCIONES DE AGRICULTURA Y GANADERÍA						
811.029.388	Fogansa S.A.	161.650	1,00%	Ordinarias	1.631,14	323.300.000
800.151.988	Setas Colombianas S.A.	9.153	0,001%	Ordinarias	47,44	1.647.540
ACCIONES MANUFACTURERAS						
890.908.901	Industrial Concreto S.A.S.	2.927.552.930	99,50%	Ordinarias	48,691	3.509.887.035
890.918.929	Impac S.A.S.	445.156	35,750%	Ordinarias	4.161,93	1.861.912.326
ACCIONES SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD. GAS Y AGUA						
900.251.423	Emgea S.A. E.S.P	11.809	0,074%	Ordinarias	3.336	11.809.724
ACCIONES DE CONSTRUCCIÓN						
890.939.355	Inmobiliaria Concreto S.A.S.	16.999.217	100%	Ordinarias	1.038,45	21.818.989.214
900.357.889	Consalfa S.A.S.	17.370.400	50,0%	Ordinarias	840,88	17.370.400.000
800.169.499	Odinsa S.A.	2.065.696	1,22%	Ordinarias	8.997,70	11.427.499.949
830.006.021	Concesiones C.C.FC S.A.	140.636.000	24%	Ordinarias	64,89	6.044.841.866
830.035.702	Soletanche Bachy Cimas S.A.	1.052.458	40,35%	Normativas-Ordinarias	11.465,495	3.279.547.320
900.141.314	Cci Marketplace S,A	117.854	2,340%	Ordinarias	632	112.205.938
811.015.538	Promotora Aldea del Viento S.A.	83.373	27,791%	Ordinarias	2.825,61	83.372.500
900.192.595	Constructora San Diego Milenio S.A.	16.600	33,20%	Ordinarias	18.251,93	16.600.000
830.121.232	Metrodistrito S.A.	2.500	25%	Ordinarias	53.318	1.690.000.000
800.235.437	Autopista de Los Llanos S.A.	2.877	0,032%	Ordinarias	13.169,34	5.651.286
811.005.050	Devimed S,A	927	0,002%	Ordinarias	18,843	16.896
ACCIONES DE CONSTRUCCIÓN-INVERSIÓN EXTRANJERA						
48.152.133	Concreto Internacional S.A. .	428	100%	Ordinarias	43.626.230	12.287.719.544
REDI 1996315	Inversiones Worlwide Storage S.A.	112	100%	Ordinarias	996,20	203.210.280
444.444.438	Aerotocumen S.A.	40	40%	Ordinarias	28.995.892,60	7.726.800
ACCIONES DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA. EMPRESARIAL Y DE ALQUILER						
900.577.591	Consol S.A.S.	50.000	50%	Ordinarias	272.394,28	10.000.000.000
900.093.352	Cas Mobiliarios S.A. .	125.500	50,20%	Ordinarias	18.942,64	1.971.110.212
800.194.632	Promotora Nacional de Zonas Francas S.A.	63.826.441	16,769%	Ordinarias	7,06	667.857.715
800.180.158	Hipodromo Los Comuneros S.A.	41.726	1,360%	Ordinarias	3,04	41.726.452
800.020.712	Promotora de Proyectos S.A.	10.245	0,158%	Ordinarias	191	7.244.320
ACCIONES TRANSPORTE ALMACENAMIENTO						
830.037.895	U-STORAGE S.A.	18.000	25,59%	Ordinarias	22.131,999	600.000.000
ACCIONES OTRAS ACTIVIDADES						
900.360.261	Grupo Heroica S.A.S.	15.000	30%	Ordinarias	38.930	150.000.000
900.381.880	Sin Escombros S.A.S.	40.000	2,680%	Ordinarias	1.397,19	40.000.000
INVERSIONES EN ACCIONES						
Derechos En Clubes Sociales						
811.001.904	Poblado Country Club Medellín	4	0,230%		37.728.000	66.935.371
890.981.947	Corporación Club Campestre Medellín	1	1,00%		833.750	25.000
860.500.263	Club 74 de Bogotá.	-	0%		-	1.000.000
INVERSIONES EN CLUBES						
						67.960.371
REVALORIZACIÓN MONEDA EXTRANJERA						
TOTAL INVERSIONES						93.602.237.288

MÉTODO PARTICIPACIÓN	AJUSTES POR INFLACIÓN	PROVISIÓN 2012	TOTAL INVERSIONES NETAS DICIEMBRE 2012	TOTAL INVERSIONES NETAS DICIEMBRE 2011	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) DICIEMBRE 2012	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) DICIEMBRE 2011
-	-	-	323.300.000	323.300.000	(59.626.219)	(70.012.231)
-	6.007.285	-	7.654.825	-	(7.220.607)	-
97.859.318.179	-	-	101.369.205.214	-	41.176.124.555	-
(628.135.012)	278.839.443	(42.576.860)	1.470.039.897	-	-	-
-	-	-	11.809.724	11.809.724	27.585.100	17.869.836
1.368.798.916	1.190.659.062	-	24.378.447.192	-	(5.561.020.695)	-
-	-	-	17.370.400.000	16.990.688.000	(2.763.978.048)	(2.667.538.016)
-	-	-	11.427.499.949	-	7.159.012.950	-
-	-	-	6.044.841.866	-	3.081.028.174	-
-	-	-	3.279.547.320	-	5.343.167.772	-
-	90.195	-	112.296.133	112.296.133	(37.812.405)	(37.340.989)
-	7.248.870	-	90.621.370	-	144.958.213	-
-	-	-	16.600.000	16.600.000	286.382.038	11.055.600
-	79.852.855	(1.769.852.855)	-	-	-	-
-	-	-	5.651.286	-	32.236.905	-
-	-	-	16.896	-	572	-
7.345.967.919	-	-	19.633.687.463	13.329.438.659	-	-
-	-	-	203.210.280	-	-	-
-	-	-	7.726.800	409.616.400	1.152.108.904	1.693.399.232
-	-	-	10.000.000.000	-	3.619.714.000	-
779.794.386	-	(168.398.842)	2.582.505.756	-	-	-
-	1.043.072.331	-	1.710.930.046	-	(1.260.315.373)	-
-	77.795.112	-	119.521.564	-	(119.394.717)	-
-	11.080.432	-	18.324.752	-	(16.367.957)	-
(149.546.080)	-	-	450.453.920	-	179.979.168	-
-	-	-	150.000.000	64.193.000	433.950.000	21.998.100
-	-	-	40.000.000	40.000.000	15.887.600	5.054.000
106.576.198.308	2.694.645.585	-	200.824.292.253	31.297.941.916	52.826.399.930	(1.025.514.468)
-	35.072.667	-	102.008.038	102.008.038	(64.280.038)	12.534.646
-	104.677	-	129.677	129.677	704.073	72.656.407
-	2.550.613	(3.550.613)	-	-	-	-
-	37.727.957	(1.984.379.170)	102.137.715	102.137.715	(63.575.504)	85.191.053
-	-	-	(968.224.678)	-	-	-
106.576.198.308	2.732.373.542	(1.984.379.170)	199.958.205.290	31.400.079.631	52.762.824.426	(940.323.415)

No se tienen restricciones sobre la negociabilidad ni gravámenes sobre las inversiones que posee la Sociedad.

El detalle del método de participación con corte a diciembre de 2012 es el siguiente:

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	SOCIEDAD	ACTIVIDAD	INVERSIÓN (Método de Participación)
35,75%	IMPAC S.A.S.	Industrial	(628.135.012)
50,20%	CAS MOBILIARIO S.A.	Servicios	779.794.386
60% - 100%	U-STORAGE S.A. - IWWS S.A.	Transporte y Almacenamiento	(149.546.080)
99,50%	INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	Industrial y Servicios	97.859.318.179
100%	INMOBILIARIA CONCRETO S.A.S.	Inmobiliarios	1.368.798.916
100%	CONCRETO INTERNACIONAL S.A.	Construcción	7.345.967.919
TOTALES			106.576.198.308

La siguiente es la evolución de activos, pasivos, patrimonio y utilidades de las sociedades subordinadas:

Detalle Balance y Resultados Subordinadas	Concreto Internacional S.A. USD		Inmobiliaria Concreto S.A.S. COP		Inversiones Worldwide Storage S.A. USD		Industrial Concreto S.A.S. COP	
	2012	2011	2012	2011	2012	2012	2011	
	ACTIVOS	53.764.398	41.702.893	53.672.575.922	52.042.872.105	117.932	155.246.080.508	59.414.566.661
PASIVOS	43.204.670	34.654.715	34.855.149.388	32.290.825.302	6.358	11.990.028.449	10.858.310.644	
PATRIMONIO								
Capital social	42.800	42.800	16.999.217.000	16.999.217.000	112.000	2.942.152.828	942.152.828	
Reservas	-	-	175.450.384	56	-	6.020.916.870	5.221.876.587	
Superávit de capital	2.232.430	2.232.430	-	-	-	1.878.645.575	1.887.301.412	
Pérdida ejercicios anteriores	-	-	-	22.390.710	(151)	-	-	
Utilidad de ejercicios anteriores	4.555.035	978.493	-	-	-	-	-	
Revalorización del patrimonio	-	-	92	92	-	245.100.021	245.100.021	
Utilidad neta	3.604.550	3.576.543	141.456.610	175.450.328	(275)	10.191.946.081	1.331.733.807	
SUPERÁVIT POR VALORIZACIONES	124.913	217.912	1.501.302.448	2.554.988.617	-	121.977.290.684	38.928.091.362	
TOTAL PATRIMONIO	10.559.728	7.048.178	18.817.426.534	19.752.046.803	111.574	143.256.052.059	48.556.256.017	
Utilidad del Ejercicio	3.604.550	3.576.543	141.456.610	175.450.328	(275)	10.191.946.081	1.331.733.807	

Estas cifras son tomadas de los Estados Financieros certificados y dictaminados a diciembre 31 de 2012.

NOTA 5. CLIENTES

CLIENTES	2012	2011
CORTO PLAZO		
Clientes nacionales	67.979.460.559	35.427.896.259
Clientes del exterior	468.036.334	515.295.618
Provisión clientes	(1.299.915.992)	(1.471.736.294)
TOTAL CLIENTES CORTO PLAZO	67.147.580.901	34.471.455.583
LARGO PLAZO		
Clientes	1.126.150.474	1.056.502.635
TOTAL CLIENTES LARGO PLAZO	1.126.150.474	1.056.502.635

	EFECTO BALANCE				EFECTO RESULTADOS		
	COSTO INVERSIÓN	PROVISIÓN	VALORIZACIÓN	SUPERÁVIT	PYG 2011 Y ANTERIORES	INGRESO 2012	GASTO 2012
	2.140.751.769	(42.576.860)	-	(1.887.658)	(29.428.287)	-	596.819.067
	1.971.110.212	(168.398.842)	-	-	-	779.794.386	-
	600.000.000	-	179.979.168	238.283	-	-	149.784.363
	3.509.887.035	-	41.176.124.555	88.592.742.057	(870.257.756)	10.136.832.925	-
	23.009.648.276	-	(5.561.020.695)	819.698.810	407.643.519	141.456.593	-
	12.287.719.544	-	-	256.377.615	618.379.530	6.471.210.774	-
	43.519.116.836	(210.975.702)	35.795.083.028	89.667.169.107	126.337.006	17.529.294.678	746.603.430

U-STORAGE S.A. COP	Cas Mobiliario S.A. COP		Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S. COP		Impac S.A.S. COP		Inverdi S.A.S. COP	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	2.445.880.792	9.614.946.813	11.912.371.000	11.110.319.871	10.446.029.795	20.454.561.827	23.349.662.886	44.591.872.963
889.270.929	4.470.513.033	6.205.949.000	9.787.062.889	9.525.144.032	16.342.562.114	19.388.815.431	9.301.005	4.322.350
237.866.206	2.500.000.000	2.500.000.000	14.950.000	14.950.000	3.175.147.800	1.135.147.800	3.405.958.836	3.405.958.836
397.137	787.396.687	1.496.397.000	460.435.763	32.032.187	623.137.998	623.137.998	6.590.165.493	6.590.165.493
898.540.000	-	-	445.500.000	445.500.000	1.895.978.640	1.874.054.464	-	-
(87.367.714)	-	-	-	(179.725.806)	(890.565.406)	(2.637.036.082)	-	-
-	-	-	-	-	-	-	4.162.016.253	-
-	-	-	-	-	-	-	885.757.775	885.757.775
3.574.234	1.857.037.093	1.710.025.000	402.371.219	608.129.382	(1.875.375.604)	1.746.470.676	(37.922.698)	4.162.016.253
503.600.000	-	-	-	-	1.183.676.285	1.219.072.599	29.576.596.299	4.470.935.402
1.556.609.863	5.144.433.780	5.706.422.000	1.323.256.982	920.885.763	4.111.999.713	3.960.847.455	44.582.571.958	19.514.833.759
3.574.234	1.857.037.093	1.710.025.000	402.371.219	608.129.382	(1.875.375.604)	1.746.470.676	(37.922.698)	4.162.016.253

El detalle de clientes del exterior es el siguiente:

CLIENTES MONEDA EXTRANJERA	Diciembre 2012	
	USD	COP
Generadora del Atlántico	264.692	539.764.913
Revalorización moneda extranjera	-	(71.728.579)
TOTAL	264.692	468.036.334

El interés pactado para la porción corriente de los deudores varios oscila entre 5,2% y 7,6% EA.

El siguiente es el detalle del valor recuperable en los próximos cinco años de las cuentas por cobrar clientes a largo plazo, las cuales no tienen tasa de interés pactada:

PROYECCIÓN DE PAGOS	VALOR POR AÑO
AÑO 2014	170.113.314
AÑO 2015	120.000.000
AÑO 2016	120.000.000
AÑO 2017	120.000.000
AÑO 2018 y siguientes	596.037.160
TOTAL	1.126.150.474

Provisión clientes: representa los montos establecidos por la empresa para cubrir posibles pérdidas, el movimiento al 31 de diciembre es el siguiente:

Provisiones	2012	2011
Saldo al inicio del año	(1.471.736.294)	(3.674.493.687)
Provisiones y Castigos (1)	171.820.302	2.202.757.393
SALDO AL FINAL DEL AÑO	(1.299.915.992)	(1.471.736.294)

(1) Corresponde a castigos de cartera de los períodos 2012 y 2011.

NOTA 6. **ANTICIPOS Y AVANCES**

ANTICIPOS Y AVANCES	2012	2011
Promesas de compraventa bienes raíces	55.739.963.060	8.014.024.875
Anticipos y avances a proveedores	28.748.571.022	21.877.782.830
Anticipos y avances a otros	1.962.959.780	7.187.206.253
Anticipos y avances a contratistas	654.134.217	220.805.588
Anticipos y avances a trabajadores	123.561.589	130.062.253
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	87.229.189.668	37.429.881.799

PROMESAS DE COMPRAVENTA	2012	2011
Lote Madrid	18.420.500.000	-
Lote Buró Barranquilla	12.990.565.000	-
Lote Ipiales	7.853.544.500	-
Lote Vínculo	7.650.000.000	-
Lote Plaza Cartago	4.232.908.600	-
Lote Asdesillas	2.136.699.307	-
Lote Bali	837.054.545	-
Lote Select	825.054.591	-
Lote Allegro	793.636.517	-
Lote 10 El Poblado	-	4.629.281.000
Lote Florencia	-	3.241.000.000
Lote Finito	-	143.743.875
TOTAL PROMESAS DE COMPRAVENTA	55.739.963.060	8.014.024.875

Las promesas de compraventa corresponden a anticipos entregados a terceros para la adquisición de lotes para el desarrollo de proyectos.

NOTA 7. DEUDORES - VARIOS

DEUDORES VARIOS	2012	2011
Constructora San Diego Milenio	7.373.895.010	6.376.444.117
Consortio CC	6.697.384.306	-
Consortio CC-T Puerto Nuevo	6.471.000.000	2.952.087.480
Consortio Vial Helios	5.825.724.811	-
Consortio Lithos	5.209.000.000	-
Consortio Hidrocucua	3.404.639.264	-
Patrimonio Autónomo Fiducolombia	2.942.720.659	5.233.091.160
Grupo Heroica S.A.S.	1.573.628.155	1.085.850.000
Acción Fiduciaria	677.473.142	-
Aerotocumen S.A.	515.977.250	515.977.250
Consortio Consalfa Hidrosogamoso	480.000.000	-
Maribel Morales Calderón	400.000.000	-
Consortio Manso Amaní	267.926.028	2.410.661.705
Consortio Conconcreto Inare	180.000.000	180.000.000
Consortio Conconcreto Consermin	-	372.851.240
Otros menores	609.836.656	525.270.582
Deudores revaloración	(160.713.850)	1.280.408.350
Obras por administración	(1.433.066.578)	(7.517.100.059)
TOTAL DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO	41.035.424.853	13.415.541.825
Consalfa S.A.	14.345.028.112	14.345.028.112
Promotora Aldea del Viento	229.484.223	-
TOTAL DEUDORES VARIOS LARGO PLAZO	14.574.512.335	14.345.028.112

El saldo de esta cuenta corresponde principalmente a:

- Préstamos otorgados a particulares para el desarrollo de proyectos, en los cuales participa Constructora Conconcreto S.A.
- Pagos por cuenta de terceros, relacionados con la ejecución de obras por administración delegada, la cual incluye los reembolsos por concepto de costos relacionados con la ejecución de obras y el cobro de anticipos a proveedores.

El siguiente es el detalle del valor recuperable en los próximos tres años de los deudores varios a largo plazo:

PROYECCIÓN DE PAGOS	2014	2015	2016
Consalfa S.A.	4.781.676.037	4.781.676.037	4.781.676.036
Promotora Aldea del Viento	114.742.112	114.742.112	-

PROYECCIÓN DE PAGOS	VALOR POR AÑO
AÑO 2014	4.896.418.149
AÑO 2015	4.896.418.149
AÑO 2016	4.781.676.036
TOTAL	14.574.512.335

Las cuentas o documentos por cobrar de la Sociedad no presentan restricciones o gravámenes, ni están garantizando obligaciones.

NOTA 8. INVENTARIOS

DESCRIPCIÓN	FECHA DE COMPRA	COSTO HISTÓRICO	AJUSTES POR INFLACIÓN	VALOR EN LIBROS	
				DICIEMBRE 2012	DICIEMBRE 2011
LOTE DE TERRENO "LA ESPERANZA"	28/12/07	2.347.100.000	-	2.347.100.000	-
LOTE LA CANDELARIA (MADRID-CUNDINAMARCA)	30/12/03	1.200.000.000	624.759.491	1.824.759.491	-
CASA 30 - CASA DEL MAR	15/12/10	850.000.000	-	850.000.000	-
LOTE PALMIRA	30/12/03	169.585.007	29.753.191	199.338.198	-
LOTE CRISTALES	29/12/08	163.500.000	7.471.227	170.971.227	170.971.227
LOTE No. 33 CONDOMINIO CAMPESTRE COLINAS DE APICAL	30/12/03	109.240.080	27.124.722	136.364.802	-
LOTE UNO C URBANIZACIÓN EL ORQUIDEAL	30/12/03	63.758.562	2.913.484	66.672.046	-
LOTE AVENIDA CÓRDOBA	28/09/09	26.381.692	-	26.381.692	-
(63.16%) LOTE A CEDER AL MUNICIPIO-BARRIO LA FLORIDA	30/12/03	8.027.858	11.378.972	19.406.830	-
OFICINA TORRE ARGOS LOCAL 46-26 y 46-16	19/12/06	20.623.922	-	20.623.922	-
PARQUEADERO N-2, 130 EDIFICIO PUNTA DE PIEDRA	27/09/09	6.000.000	-	6.000.000	6.000.000
GARAJES No.3025-4023-4027-3026-2001-2003-1035-2034-1031 y 1033 EDIFICIO TORRE ARGOS	30/12/03	4.778.911	22.540.130	27.319.041	-
PARQUEADERO 450-453 y 454 BOLIVIA ORIENTAL	30/12/03	600.000	2.902.872	3.502.872	-
PARQUEADERO H10-H32-H15 y H40 HAYUELOS DE LA SABANA	30/12/11	-	-	-	36.000.000
CONSULTORIO No. 1054-P.10 y 1055-P. 10 PARQ. 70 y 71 PLATINUM SUPERIOR	16/11/11	-	-	-	181.633.743
APARTAMENTO 201-701-801 y 802 ETAPAS TORRE HAYUELOS DE LA SABANA	30/12/11	-	-	-	691.880.000
LOTE 12 URBANIZACIÓN CASA DEL CAMPO	1/12/12	-	-	-	270.000.000
TOTAL INVENTARIO BIENES RAÍCES PARA LA VENTA		4.969.596.032	728.844.089	5.698.440.121	1.356.484.970
CONTRATOS EN EJECUCIÓN (1)		-	-	13.232.204.362	8.514.730.390
INVENTARIO DE MATERIALES, RESPUESTOS Y ACCESORIOS		-	-	4.808.055.800	4.427.481.611
INVENTARIOS EN TRÁNSITO		-	-	31.077.643	1.193.785.187
PROVISIÓN INVENTARIOS		-	-	(574.256.916)	(490.379.799)
TOTAL INVENTARIO				23.195.521.010	15.002.102.359
CORTO PLAZO				20.907.398.356	14.831.131.132
LARGO PLAZO				2.288.122.654	170.971.227

(1) Contratos en ejecución: Corresponde a costos acumulados de proyectos que a la fecha aún están en proceso y sobre los cuales existe ejecución de obra pendiente por facturar.

PROYECTO	2012	2011
NEGOCIOS CONSTRUCCIÓN		
COMERCIO INVERSIÓN		
Centro Comercial Gran Plaza del Sol	1.769.341.975	2.000.039.917
COMERCIO EXTERNOS		
Parque Lote 8B	31.833.495	-
INDUSTRIA EXTERNOS		
Tocumen	1.641.219.428	1.625.168.747
Schlumberger Base	407.233.153	-
Horizontes Etapa II	203.087.765	-
INDUSTRIA INVERSIÓN		
Unilever Ampliación Norte	108.512.961	-
Carulla Pontevedra	15.438.534	-
BODEGAS BAJO COSTO		
Bodega San Francisco	238.748.109	-
PROYECTOS CONSALFA		
Lithos	399.554.762	418.880.151
Consalfa Hidrosogamoso	25.936.512	6.016.211
OBRAS HIDRÁULICAS		
Hidrocuacuana	65.252.540	4.671.191
OBRAS PUENTES, TÚNELES Y VÍAS		
Puente Calle 4 Sur	751.765.284	-
Transversal Cusiana	111.752.346	187.830.311
Corredor Palmeras	79.630.600	3.187.300
Ruta del Sol	-	2.974.649
OBRAS AEROPUERTOS, PUERTOS Y TERMINALES		
Puerto Nuevo	147.062.254	182.544.494
Cerromatoso	-	530.632.907
Puerto Brisa	-	154.033.182
VIVIENDA EXTERNOS		
Alborán	104.586.985	-
Finito	55.037.888	710.890.661
Entreparques	38.071.704	20.575.655
Apartamento Modelo Pilarica T2	23.770.452	5.133.974
Pilas lote Las Palmas	20.928.634	-
Proyecto Parqueaderos UPB	12.990.698	-
Select Barranquilla	6.649.399	-
Tulipanes	5.302.957	-
Living	-	11.693.240
Prestige	-	3.601.255
NEGOCIOS INVERSIÓN		
CENTROS COMERCIALES		
Indirectos Preoperativos San Mateo Portal del Sur	2.671.896.539	2.261.504.941
Indirectos Centro Comercial Ipiales	521.013.972	-
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza Cartago	411.746.065	-
Indirectos San Pedro Plaza Comercial	350.000.000	246.467.725
Indirectos Centro Comercial Alcaraván 2da	165.468.414	-
Indirectos Centro Comercial Viva Sincelejo	98.812.850	-
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza Florencia	82.581.826	-
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza del Sol	-	3.928.160
SOLUCIONES CORPORATIVAS		
Indirectos Movich Buró 26	1.445.894.318	-
Indirectos Buró 24	750.808.829	-
Indirectos Preoperativos Proyecto el Vínculo Soacha	466.119.047	-
Canal Aguas Lluvias Coordinada Norte	4.059.808	-
Indirectos Buró Barranquilla	94.258	-
Obra Centro Comercial San Mateo	-	131.524.076
OTRAS INVERSIONES		
Preoperativos Boyacá Ebsa	-	3.431.643
TOTAL CONTRATOS EN EJECUCIÓN	13.232.204.362	8.514.730.390

NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - NETO

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	% DE PROPIEDAD	COSTO HISTÓRICO	AJUSTES POR INFLACIÓN	DEPRECIACIÓN AJUSTADA	VALOR EN LIBROS DICIEMBRE 2012
ACTIVOS NEGOCIO INMOBILIARIO					
Terrenos					
HOTEL SONESTA	100%	1.391.175.000	-	-	1.391.175.000
TIENDAS FARMATODO 167	100%	4.983.000.000	-	-	4.983.000.000
TIENDAS AV. ESPERANZA	100%	4.124.290.219	-	-	4.124.290.219
LOTE CORONA RICAURTE	100%	1.424.920.000	-	-	1.424.920.000
LOTE CORONA GUAYABAL	100%	1.311.000.000	-	-	1.311.000.000
LOTE CARULLA PONTEVEDRA	100%	-	-	-	3.045.460.494
SUBTOTAL		13.234.385.219	-	-	16.279.845.713
Bodegas					
CORONA CÚCUTA LOCAL 101 EDIFICIO OBC (1)	100%	2.024.120.411	-	(101.206.020)	1.922.914.391
TIENDA CORONA RICAURTE (2)	100%	1.394.489.490	-	(138.635.085)	1.255.854.405
TIENDA CORONA GUAYABAL (3)	100%	779.648.451	-	(77.964.844)	701.683.607
SUBTOTAL		4.198.258.352	-	(317.805.949)	3.880.452.403
Edificios					
HOTEL SONESTA (4)	100%	15.908.111.710	-	(795.405.586)	15.112.706.124
TIENDAS FARMATODO 167 (5)	100%	4.371.746.481	-	(791.494.824)	3.580.251.657
TIENDA AV. ESPERANZA (6)	100%	4.939.816.706	-	(759.100.214)	4.180.716.492
EDIFICIO CARULLA PONTEVEDRA	100%	2.311.554.990	-	-	2.311.554.990
SUBTOTAL		27.531.229.887	-	(2.346.000.624)	25.185.229.263
TOTAL ACTIVOS NEGOCIO INMOBILIARIO		44.963.873.458	-	(2.663.806.573)	45.345.527.379
MAQUINARIA Y EQUIPO (7)	100%	65.206.667.772	11.492.937.140	(35.954.983.869)	40.744.621.043
EQUIPO DE TRANSPORTE (7)	100%	15.308.518.304	405.543.300	(6.005.133.045)	9.708.928.559
Otros activos					
LOTE SAO PAULO (8)	100%	862.000.000	-	-	862.000.000
PARCELA # 18 CONDOMINIO CAMPESTRE PALMA REAL	100%	9.117.000	-	-	9.117.000
PARCELA # 6 CONDOMINIO CAMPESTRE PALMA REAL	100%	9.074.700	-	-	9.074.700
LOTE PALMAS	100%	496.331.111	-	-	496.331.111
REFORMA SÓTANO SAO PAULO	100%	48.112.336	-	-	48.112.336
OFICINA SAO PAULO PLAZA (8)	100%	6.776.245.711	-	(794.352.076)	5.981.893.635
OFICINA SAO PAULO PLAZA LOCAL 43 A 50 (8)	100%	400.000.000	-	(48.333.334)	351.666.666
OFICINA 502 EDIFICIO TORRE ALMAGRÁN	100%	100.000.000	23.602.424	(12.875.254)	110.727.170
GARAJE NRO. 1032 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	462.702	2.179.742	-	2.642.444
GARAJE NRO. 4028 EDIFICIO TORRE ARGOS	100%	501.557	2.335.229	-	2.836.786
DEPÓSITO 95 HACIENDA SANTA BÁRBARA (9)	100%	16.666.667	-	(1.111.111)	15.555.556
DEPÓSITO 96 HACIENDA SANTA BÁRBARA (9)	100%	16.666.667	-	(1.111.111)	15.555.556
DEPÓSITO 97 HACIENDA SANTA BÁRBARA (9)	100%	16.666.666	-	(1.111.111)	15.555.555
EQUIPO DE OFICINA Y CÓMPUTO	100%	6.422.319.560	772.784.796	(2.582.085.333)	4.613.019.023
TOTAL OTROS ACTIVOS		15.174.164.677	800.902.191	(3.440.979.330)	12.534.087.538
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		140.653.224.211	12.699.382.631	(48.064.902.817)	108.333.164.519

(1) Corona Cúcuta - Local 101 Edificio OBC: adquirido mediante Escritura Pública número 6563 de diciembre de 2011.

(2) Tienda Corona Ricaurte: adquirida mediante Escritura Pública número 5455 el 29 de diciembre de 2010, en la notaría 73 de Bogotá.

(3) Tienda Corona Guayabal: adquirida mediante Escritura Pública número 1767 del 31 de agosto de 2010 en notaría 1era. de Itagüí y ratificada según Escritura Pública 4798 del 02 de diciembre de 2010, en notaría 76 de Bogotá.

(4) Hotel Sonesta: adquirido mediante Escritura Pública número 2753 del 16 de septiembre de 2011, en la notaría 42 de Bogotá.

(5) Tiendas Farmatodo 167: adquiridas mediante Escritura Pública 2243 del 08 de agosto de 2007, en notaría 7 de Medellín.

(6) Tienda Esperanza: adquirida mediante Escritura Pública 1516 del 06 de julio de 2009, en notaría 16 de Bogotá.

(7) Maquinaria y Equipo y Equipos de Transporte: Incluye la contabilización de la propiedad, planta y equipo de los siguientes Consorcios:

VALOR EN LIBROS DICIEMBRE 2011	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) 2012	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) 2011	VALOR AVALÚO	FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO	AVALUADOR
1.391.175.000	1.013.374.000	-	2.404.549.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
4.983.000.000	1.285.023.850	-	6.268.023.850	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
4.124.290.219	9.042.707.782	-	13.166.998.000	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
-	1.728.440.000	-	3.153.360.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
-	708.600.000	-	2.019.600.000	Marzo 21 2012	Francisco Ochoa Avalúos
-	(375.827.235)	-	2.656.897.500	Agosto 4 2011	Francisco Ochoa Avalúos
10.498.465.219	13.402.318.397	-	29.669.428.350		
-	2.457.573.333	-	4.424.240.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
-	416.639.977	-	1.714.900.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
-	38.145.577	-	769.066.000	Marzo 21 2012	Francisco Ochoa Avalúos
-	2.912.358.887	-	6.908.206.000		
16.131.082.234	1.003.007.294	-	16.932.451.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
3.798.838.981	-	-	3.744.192.150	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
4.427.707.328	(73.259.619)	-	4.292.700.000	Diciembre 2011	Ricardo Posada Asociados
-	-	-	-	Agosto 4 2011	Francisco Ochoa Avalúos
24.357.628.543	929.747.675	-	24.969.343.150		
34.856.093.762	17.244.424.959	-	61.546.977.500		
49.551.240.233	3.925.855.373	4.349.186.411	35.384.406.686	Enero 2012	Consulting and Accounting Ltda.
12.724.680.975	3.196.387.732	2.381.928.963	12.727.777.634	Enero 2012	Consulting and Accounting Ltda.
-	-	-	-	-	-
-	-	-	250.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
-	-	-	250.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	2.598.492.150	-	8.834.495.000	Abril 12 2011	Ricardo Posada Asociados
-	470.133.333	-	836.800.000	Abril 12 2011	Ricardo Posada Asociados
116.907.291	120.335.224	-	236.470.000	Marzo 2012	Francisco Ochoa Avalúos
-	5.357.556	-	8.000.000	marzo 15 2010	Aceis Gerencia de propiedades y edificios
-	5.163.214	-	8.000.000	marzo 15 2010	Aceis Gerencia de propiedades y edificios
-	819.444	-	17.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
-	819.444	-	17.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
-	819.444	-	17.000.000	Marzo 22 2012	Francisco Ochoa Avalúos
4.421.187.221	148.525.048	43.159.070	4.793.991.545	Enero 2012	Consulting and Accounting Ltda.
4.538.094.512	3.350.464.857	43.159.070	15.268.756.545		
101.670.109.482	27.717.132.921	6.774.274.444	124.927.918.365		

DETALLE**Participación Concreto**

Consorcio CC MP HV Palmeras	60%
Consorcio CC MP HV Cusiana	60%
Consorcio Lithos	60%
Consorcio ECC Loboguerrero	40%
Consorcio Manso Amaní	40%
Consorcio CCC Porce III	32%
Consorcio obra Puerto Brisa	30%

(8) Oficinas Sao Paulo Plaza: adquiridas mediante Escritura Pública número 6255 y 6256 de diciembre de 2009, el avalúo no incluye el terreno.

(9) Depósitos Hacienda Santa Bárbara: adquiridos mediante Escritura Pública número 2178 de julio 08 de 2011, en la notaría 20 de Bogotá

Al cierre de diciembre del año 2012 la Sociedad no posee activos fijos de propiedad condicional, los activos relacionados no están garantizando obligaciones de la sociedad ni presentan restricciones o gravámenes.

NOTA 10. INTANGIBLES

DETALLES	% DE PARTICIPACIÓN	SALDO INICIAL CONSTRUCTORA CONCRETO	SALDO INICIAL INVERSIONES CONCRETO	APORTES	RESTITUCIÓN	UTILIDAD (PÉRDIDA)	RETENCIÓN EN LA FUENTE	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE DERECHOS
INTANGIBLES NEGOCIO INMOBILIARIO								
CENTROS COMERCIALES								
Fiducolombia - San Pedro Plaza II	27,00%		23.392.319.026	-	(3.670.746.324)	1.396.035.073	(65.307.171)	-
Fiducolombia - Alcaraván	100,00%		24.897.619.924	1.281.291.391	(8.148.000.000)	1.004.128.679	(34.547.518)	-
Fiducolombia - Guatapurí Plaza Comercial	100,00%	12.551.631.404		-	(5.544.180)	1.522.181.653	(51.834.807)	-
Fiducolombia - Crédito	100,00%		11.333.323.155	2.541.630.797	(435.096.689)	516.260.405	(15.738.601)	-
Fiducolombia - Pitalito	100,00%		5.364.256.795	-	(67.854.795)	1.404.746.769	(50.099.619)	-
Fiducolombia - San Pedro Plaza	49,00%		5.709.237.171	5.527.206	-	772.869.774	(27.754.625)	-
Fiducolombia - Cable Plaza II	9,74%	915.903.285		-	(71.385.981)	15.183.429	(473.077)	-
Fiducolombia - Gran Plaza Florencia	100,00%			1.000.000	-	76.019.712	(3.010.474)	-
Fiducolombia - Gran Plaza Soledad	100,00%			10.000.000	-	8.057.824	(564.048)	-
Fiducolombia - Cinemas San Pedro Plaza	0,25%		3.373.925	-	(3.373.928)	-	-	-
SUBTOTAL CENTROS COMERCIALES		13.467.534.689	70.700.129.996	3.839.449.394	(12.402.001.897)	6.715.483.318	(249.329.939)	-
SOLUCIONES CORPORATIVAS								
Fidudavivienda - Unilever	100,00%		24.659.039.613	8.491.153.918	-	3	-	-
Fiducolombia - Lote Soacha	50,00%	10.844.962.568		62.347	-	(95.776)	-	-
Fidudavivienda - Coordenada Sur	77,90%	5.543.820.476	4.070.582.927	664.916.687	-	432.444.878	(7.066.210)	-
Fidudavivienda - Bodega Flamingo	100,00%		6.134.753.129	-	-	58.471.414	(2.256.022)	-
Fidudavivienda - Almagrario	100,00%		5.684.256.546	-	(131.952.000)	51.536.376	(1.947.165)	-
Helm Trust -Lote Palma*	100,00%		5.628.023.487	-	-	-	-	(151.964.230)
Fiducolombia - Bodega Impac	100,00%		1.811.977.465	2.220.171.157	(26.000.000)	512.784	(20.895)	-
Fiducolombia - Hotel Neiva	100,00%			3.336.576.358	-	-	-	-
Fiducolombia - Farmatodo 127	100,00%		3.079.942.707	29.000.000	-	87.390.212	(3.075.361)	-
Fiducolombia - Bodegas Familia	60,00%		2.271.246.873	9.120.000	(9.120.000)	844.824.007	(29.786.132)	-
Fiducolombia - Bodegas Familia II	85,68%		1.570.801.575	344.576.348	(344.576.349)	(730.628)	-	-
Alianza Fiduciaria - Villa Viola Terreno*	4,28%	495.433.326		-	-	11.119.484	-	-
Fiducolombia - Meridiano	100,00%	8.351.398.051		-	(8.094.393.235)	46.179.993	-	-
Alianza Fiduciaria - Titularización	9,51%		240.997.468	159.780.964	(116.118.414)	-	-	-
Fiducolombia - BBB Equipos	100,00%		134.627.360	-	(8.414.360)	110.066.625	(3.906.834)	-
Fidudavivienda - Minidepósitos Megacenter U-Storage	100,00%		2.488.000.000	73.547.660	(2.488.000.000)	33.574.262	(1.770.505)	-
Alianza Fiduciaria - Buró 26	50,00%			1.000.000	-	2.117	-	-
Fiducolombia - Carulla próximamente Bavaria	100,00%			1.000.000	-	(170.706)	-	-
SUBTOTAL SOLUCIONES CORPORATIVAS		25.235.614.421	57.774.249.150	15.330.905.439	(11.218.574.358)	1.675.125.044	(49.829.124)	(151.964.230)
CONCESIONES VIALES								
Fiducolombia - Devioriente	100,00%		11.984.441.437	136.124.403	(4.478.456.381)	4.434.724.251	(64.129.396)	-
Fiducolombia - Carreteras Nacionales del Meta	100,00%		8.912.674.375	961.510.596	(2.775.177.739)	2.696.152.481	(179.732)	-
Fiducolombia - Proyecto Vial de Oriente - Devimed	2,62%		2.672.092.687	-	(1.008.653.535)	979.492.570	(10.711.545)	-
Fiducolombia - Deviplus	2,62%		718.737.874	914.426.832	(1.118.848.815)	35.609.475	(2.492.663)	-
SUBTOTAL CONCESIONES VIALES		-	24.287.946.373	2.012.061.831	(9.381.136.470)	8.145.978.777	(77.513.336)	-
INMOBILIARIOS VIVIENDA								
Alianza Fiduciaria - La Campana	100,00%			7.681.768.000	-	-	-	-
Acción Fiduciaria - La Alcancia	50,00%			4.629.281.000	-	-	-	-
Alianza Fiduciaria - Finito	27,50%			1.160.077.390	(55.000.000)	(579.006)	-	-
Acción Fiduciaria - Casamena	20,00%			276.899.600	(13.449.120)	2.227.922	-	-
Alianza Fiduciaria - Entreparques	27,50%	477.634.002		-	(453.001.450)	15.963.029	-	-
Fiducolombia - Urbanización Living Apartamentos	22,00%	395.367.906		431.782	(391.987.200)	23.751.835	(1.411.244)	-
Alianza Fiduciaria - Prestige	22,00%	807.510.007		-	(799.838.160)	7.556.654	-	-
Alianza Fiduciaria - Allegro	40,00%			400.000	-	2.297	-	-
Alianza Fiduciaria - Select	40,00%			400.000	-	(1.082.693)	-	-
Alianza Fiduciaria - Toscano	7,50%	240.448.195		-	(252.341.400)	(5.536.986)	-	-
Alianza Fiduciaria - Arvore	27,50%	576.320.160		-	(610.244.238)	(16.167.332)	-	-
SUBTOTAL INMOBILIARIOS VIVIENDA		2.497.280.270	-	13.749.257.772	(2.575.861.568)	26.135.720	(1.411.244)	-
TOTAL INTANGIBLES NEGOCIO INMOBILIARIO		41.200.429.380	152.762.325.519	34.931.674.436	(35.577.574.293)	16.562.722.860	(378.083.644)	(151.964.230)
INVERSIONES								
Alianza Fiduciaria - Emgea	1,68%	49.161.660		21.039.534	-	(375.440)	-	-
SUBTOTAL INVERSIONES		49.161.660	-	21.039.534	-	(375.440)	-	-
OTROS INTANGIBLES								
Fiduoccidente - Edificio CCI	4,02%	50.242.395		-	(45.603.457)	653.904	-	-
Fiduoccidente - Participación Local Bima	0,53%		5.940.971	-	(5.940.971)	-	-	-
Acción Fiduciaria - Oikos de Occidente en el Edificio Emporio	0,42%		13.381.366	-	-	-	-	(13.381.366)
Licencias software	100,00%	1.159.163		8.271.255	-	-	-	(1.891.512)
AJUSTES POR INFLACIÓN		39.561.961	219.095.327	-	-	-	-	-
SUBTOTAL OTROS INTANGIBLES		90.963.519	238.417.664	8.271.255	(51.544.428)	653.904	-	(15.272.878)
BIENES RECIBIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO								
Bienes en arrendamiento financiero Consorcios		34.330.228.289		-	-	-	-	(4.507.725.101)
Leasing Florencia		53.064.689.320		-	-	-	-	-
Leasing Meridiano		13.508.973.779		-	-	-	-	-
Otros Bienes en arrendamiento financiero	100,00%	19.043.343.120	37.228.005	-	-	-	-	(1.517.551.737)
SUBTOTAL BIENES RECIBIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO		119.947.234.508	37.228.005	-	-	-	-	(6.025.276.838)
CRÉDITO MERCANTIL								
Crédito Mercantil - CCI	100,00%	7.973.595.412		-	-	-	-	-
Crédito Mercantil - Worldwide Storage S.A.	100,00%	-		-	-	-	-	-
SUBTOTAL CRÉDITO MERCANTIL		7.973.595.412	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTANGIBLES		169.261.384.479	153.037.971.188	34.960.985.225	(35.629.118.721)	16.563.001.324	(378.083.644)	(6.192.513.946)
CORTO PLAZO								
LARGO PLAZO								

OTROS	TOTAL COSTO AJUSTADO DICIEMBRE 2012	TOTAL COSTO AJUSTADO DICIEMBRE 2011	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) DICIEMBRE 2012	VALORIZACIÓN (DESVALORIZACIÓN) DICIEMBRE 2011	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA ÚLTIMO AVALÚO	AVALUADOR
-	21,052,300.604	-	3,115,787.176	-	1/12/10	1/12/20	Nov-10	Ricardo Posada y Asociados
1	19,000,492.477	-	7,053,641.442	-	12/12/09	12/12/19	Sep-11	Ricardo Posada y Asociados
(2)	14,016,434.068	12,551,631.404	12,980,521.026	12,461,416.823	7/07/07	7/07/27	Dic-10	Ricardo Posada y Asociados
-	13,940,379.067	-	370,092.759	-	30/08/11	30/08/21	N/A	
(1)	6,651,049.149	-	-	-	16/11/10	16/11/20	Jul-11	Gloria M. Peña Cuellar
-	6,459,879.526	-	9,290,354.727	-	30/06/05	26/01/15	Dic-12	Ricardo Posada y Asociados
472,028	859,699.684	915,903.285	32,052.001	-	14/11/02	27/12/13	Dic-09	Colegio deAvaluadores Camacol Caldas
3,010,931	77,020.169	-	-	-	19/04/12	19/04/22	Ago-11	Francisco Ochoa Avalúos
-	17,493.777	-	-	-	1/03/12	1/03/22		
-	-	-	-	-	30/06/05	26/01/15		
3,482,957	82,074,748.520	13,467,534.689	32,842,449.131	12,461,416.823				
1	33,150,193.535	-	9,335,137.387	-	27/10/08	27/10/18	Abr-10	Francisco Ochoa Avalúos
1	10,844,929.140	10,844,962.568	-	-	4/05/09	3/05/19		
-	10,704,698.758	5,543,820.476	13,733,598.244	4,223,412.155	19/05/10	19/05/20	Sep-09	Francisco Ochoa Avalúos
-	6,190,968.521	-	822,622.296	-	6/07/10	6/07/25	Dic-10	Ricardo Posada y Asociados
-	5,601,893.757	-	-	-	11/08/11	11/08/17	Feb-12	Francisco Ochoa Avalúos
-	5,569,198.624	-	41,606,017.215	-	24/06/04	24/06/24	Abr-12	Francisco Ochoa Avalúos
1	4,006,640.512	-	6,791,974.739	-	27/07/09	27/07/19	Abr-10	Francisco Ochoa Avalúos
-	3,336,576.358	-	-	-	10/12/12	10/12/22		
-	3,193,257.558	-	1,045,080.606	-	29/11/10	29/11/20	Jul-11	Suvenir
-	3,086,284.748	-	19,652,590.200	-	1/01/06	1/09/15	Sep-10	Francisco Ochoa Avalúos
2	1,570,070.948	-	11,231,499.785	-	1/08/08	1/09/18	Sep-10	Francisco Ochoa Avalúos
-	507,050.412	534,995.287	486,346.261	486,346.261	1/09/00	Contrato vigente		
(1)	303,184.808	8,351,398.051	-	-	13/12/07	13/12/17	Nov-11	Francisco Ochoa Avalúos
-	284,660.018	-	-	-	26/10/10	N/A		
3,906,834	236,279.625	-	-	-	29/09/11	28/09/21	Oct-10	Ajstecol Ltda.
(1)	105,351.416	-	-	-	23/12/11	23/12/21	Sep-11	Francisco Ochoa Avalúos
-	1,002.117	-	-	-	10/10/12	8/10/32		
(2)	829.292	-	-	-	29/03/12	28/03/22		
3,906,835	88,693,070.147	25,275,176.382	104,704,866.733	4,709,758.416				
(2)	12,012,704.312	-	(5,447,252.074)	-	29/12/05	29/12/25	N/A	
-	9,794,979.981	-	183,397.909	-	4/06/96	4/06/16	N/A	
-	2,632,220.177	-	-	-	4/06/96	4/06/16	N/A	
-	547,432.703	-	-	-	25/02/11	25/02/18	N/A	
(2)	24,987,337.173	-	(5,263,854.165)	-				
-	7,681,768.000	-	-	-	31/08/11	31/12/15		
-	4,629,281.000	-	-	-	24/08/11	24/03/12		
2	1,104,498.386	-	-	-	15/12/11	15/12/17		
-	265,678.402	-	4,044,980.400	-	10/06/11	10/06/31		
1	40,595.582	477,634.002	-	-	5/10/10	Máximo 5 años		
(1,411,244)	24,741.835	395,367.906	-	-	2/05/11	Máximo 5 años		
-	15,228.501	807,510.007	-	-	2/06/11	Máximo 4 años		
-	402.297	-	-	-	25/09/12	25/09/17		
1,082,693	400.000	-	-	-	31/08/12	31/08/17		
17,430,198	7	240,448.195	-	-	16/06/10	Máximo 5 años		
50,091,410	-	576,320.160	-	-	30/09/09	Máximo 5 años		
67,193,061	13,762,594.010	2,497,280.270	4,044,980.400	-				
74,582,851	209,517,749.851	41,239,991.341	136,328,442.099	17,171,175.239				
-	69,825.754	49,161.660	75,702.495	-	18/03/10	1/03/14		
-	69,825.754	49,161.660	75,702.495	-				
-	5,292.841	50,242.395	-	-	31/10/07	31/10/27		
-	-	-	-	-	23/08/02	Liquidado 05/12		
-	-	-	-	-	24/08/04	Liquidado 05/12		
-	7,538.906	1,159.163	-	-				
(497,594)	258,159.694	51,401.558	-	-				
(497,594)	270,991.442	51,401.558	-	-				
-	31,716,226.171	34,330,228.289	-	-				
-	-	53,064,689.320	-	-				Pasó a ser arrendamiento operativo
-	-	13,508,973.779	-	-				Pasó a ser arrendamiento operativo
-	17,029,911.493	19,043,343.120	-	-				
-	48,746,137.664	119,947,234.508	-	-				
-	7,973,595.412	7,973,595.412	-	-				
-	2,496,789.720	-	-	-				
-	10,470,385.132	7,973,595.412	-	-				
74,085,257	269,075,089.844	169,261,384.479	136,404,144.594	17,171,175.239				
	64,882,346.088	139,759.164						
	204,192,743.754	169,121,625.315						

CORTO PLAZO	2012	2011
Detalle		
Centros Comerciales	16.644.713.452	8.098.808
Soluciones Corporativas	37.819.130.898	32.256.301
Concesiones Viales	10.342.412.683	-
Inmobiliarios Vivienda	970.460	-
Inversiones	69.825.754	49.161.660
Otros Intangibles	5.292.841	50.242.395
TOTAL INTANGIBLES CORTO PLAZO	64.882.346.088	139.759.164
LARGO PLAZO	2012	2011
Detalle		
Centros Comerciales	65.430.035.068	13.459.435.881
Soluciones Corporativas	50.873.939.249	25.242.920.081
Concesiones Viales	14.644.924.490	-
Inmobiliarios Vivienda	13.761.623.550	2.497.280.270
Bienes recibidos en arrendamiento financiero	48.746.137.664	119.947.234.508
Crédito Mercantil	10.470.385.132	7.973.595.412
Otros Intangibles	265.698.601	1.159.163
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO	204.192.743.754	169.121.625.315

**Derechos Fiduciarios - Centros Comerciales:
Fiduciaria Bancolombia - San Pedro Plaza II:**

Fideicomiso de administración y pagos conformado por Almacenes Éxito con una participación del 51%; P.A. Crédito con una participación del 22% y Constructora Concreto S.A con una participación del 27%, en este fideicomiso se llevó a cabo la segunda etapa del Centro Comercial San Pedro Plaza, ubicado en la ciudad de Neiva, cuya fuente de pago la constituyen los cánones de arrendamiento de los locales comerciales, la financiación de esta construcción la realizó directamente la sociedad y el fideicomiso P.A. Crédito.

Fiduciaria Bancolombia - Alcaraván:

Fideicomiso de administración y fuente de pago con una participación del 100%, en este fideicomiso se construyó el Centro Comercial Gran Plaza Alcaraván, ubicado en Yopal - Casanare dicho proyecto entró en operación en abril de 2011 y se tiene presupuestado construir la segunda etapa.

Fiduciaria Bancolombia - Guatapurí Plaza Comercial:

El proyecto Guatapurí Plaza Comercial, ubicado en la ciudad de Valledupar - Cesar, se desarrolló a través de un Patrimonio Autónomo constituido con Fiduciaria Bancolombia bajo la modalidad de Fiducia Mercantil de administración y donde Constructora Concreto S.A., es el único fideicomitente y beneficiario, actualmente no posee obligación financiera.

Fiduciaria Bancolombia - P.A. Crédito:

Fideicomiso de administración y fuente de pago

creado como mecanismo alternativo al Patrimonio Autónomo San Pedro Plaza II, con el objeto de garantizar la obligación financiera contraída con Davivienda para el desarrollo del proyecto de ampliación de la segunda etapa del Centro Comercial San Pedro Plaza en Neiva; el Patrimonio Autónomo Crédito es a su vez fideicomitente del Patrimonio Autónomo San Pedro II en un 22% de participación, Constructora Concreto S.A., es el único fideicomitente de este patrimonio autónomo.

Fiduciaria Bancolombia - Inmuebles Pitalito:

Fideicomiso de administración con una participación del 100%, a través del cual, la fiduciaria celebró un contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia S.A del Centro Comercial Gran Plaza San Antonio en la ciudad de Pitalito - Huila, su fuente de pago corresponderá a los cánones de arrendamiento de los locales.

Fiduciaria Bancolombia - San Pedro Plaza:

Fideicomiso de administración y pagos a través del cual se desarrolló la primera etapa del Centro Comercial San Pedro Plaza en Neiva, con una participación del 49%. El 51% restante lo tiene Almacenes Éxito, la fuente de pago de la obligación financiera que tiene el fideicomiso, son los cánones de arrendamiento de los locales.

Fiduciaria Bancolombia - Cable Plaza II:

Constructora Concreto S.A. recibió a título de cesión la totalidad de los derechos fiduciarios (9,74%) que le correspondían a la sociedad Promotora Cable Plaza (liquidada en 2009) y por ende la posición contractual de Fideicomiten-

te inicial en el contrato de Fiducia Mercantil de administración con Fiduciaria Bancolombia, el 90,26% le corresponde a Infimanizales.

Fiduciaria Bancolombia - Gran Plaza Florencia:

Fideicomiso de administración con una participación del 100%, a través del cual, la fiduciaria celebró un contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia S.A del Centro Comercial Gran Plaza Florencia en la ciudad de Florencia - Caquetá, su fuente de pago corresponderá a los cánones de arrendamiento de los locales. Actualmente se encuentra en construcción.

Fiduciaria Bancolombia - Gran Plaza Soledad:

Fideicomiso de administración con una participación del 100%, a través del cual, la fiduciaria celebró un contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia S.A del Centro Comercial Gran Plaza Soledad en la ciudad de Soledad - Atlántico, su fuente de pago corresponderá a los cánones de arrendamiento de los locales. Actualmente se encuentra en construcción.

Fiduciaria Bancolombia - Cinemas San Pedro Plaza:

Liquidado en Mayo de 2012.

DERECHOS FIDUCIARIOS - SOLUCIONES CORPORATIVAS:

Fidudavivienda - Unilever:

Contrato de Fiducia Mercantil irrevocable de administración, garantía y fuente de pago para la construcción de un Centro de Distribución Nacional cuya oferta de arriendo se encuentra titularizada al P.A. Titularización desde el año 2010 hasta el año 2019, el contrato de arrendamiento se encuentra con la empresa Unilever Andina Colombia Ltda., Constructora Concreto posee en este Patrimonio una participación del 100%.

Fiduciaria Bancolombia - Lote Soacha:

Fiducia Mercantil de administración, en la cual Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 50%. Para su desarrollo Constructora Concreto S.A. aportó el lote según escritura pública No 1137 del 25 de septiembre de 2008, la duración del contrato de fiducia es de 10 años a partir del 4 de mayo de 2009.

Fidudavivienda - Coordenada Sur:

Patrimonio Autónomo de administración, fuente de pago y garantía, cuyos fideicomitentes actuales son: Constructora Concreto S.A., e Industrial Concreto S.A.S., este proyecto tiene actualmente construidas varias bodegas sobre

los terrenos aportados que están arrendadas a Frito Lay, Nissan, Bazar de las Marcas, Seracer y Maderas de Occidente.

Fidudavivienda - Bodega Flamingo:

Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago donde Constructora Concreto tiene una participación del 100%, el bien se arrendó a la empresa Flamingo que se encuentra ubicado en la carrera 6 con calle 21 esquina de la ciudad de Pereira.

Fidudavivienda - Almagrario:

Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago, donde se tiene una participación del 100%. La edificación fue comprada a Constructora Meléndez, quien se encuentra en la ciudad de Yumbo, la fuente de pago es generada por el canon de arrendamiento que se recibe de la empresa Almagrario.

Fiduciaria Helm Trust S.A - Lote Palma:

Fideicomiso en garantía donde se transfirieron al Patrimonio Autónomo, el Lote Palma comprado a Edificadora Milan, las oficinas 308 y 409 y cinco parqueaderos en el centro comercial de Hacienda Santa Bárbara, Bancolombia envió certificación indicando que no existe garantías asociadas a este fideicomiso, motivo por el cual, está en proceso de definir si se modifica el contrato fiduciario por un fideicomiso de parqueo o se restituyen los bienes fideicomitados, liquidando el Patrimonio Autónomo.

Fiduciaria Bancolombia - Bodega Impac:

Se constituye Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago donde se construyó una bodega cuyos ingresos correspondientes al canon por arrendamiento del inmueble, se encuentran titularizados, los arrendatarios actuales de esta bodega son la sociedad Impac S.A.S. y Sistemas Constructivos Avanzados SAS. Constructora Concreto tiene una participación del 100%.

Fiduciaria Bancolombia - Hotel Neiva:

Fideicomiso constituido el 10 de diciembre de 2012, su objeto es desarrollar el proyecto de un Hotel en la ciudad de Neiva, contiguo al Centro Comercial San Pedro Plaza, actualmente se encuentra en construcción. Constructora Concreto en el mes de diciembre de 2012, quedó con una participación del 100%, correspondiente a la construcción del hotel.

Fiduciaria Bancolombia - Farmatodo 127:

Se constituye Fideicomiso de administración y fuente de pago con una participación del 100%, tiene dentro de sus bienes fideicomitidos una edificación que está arrendada a Farmatodo ubicada en la calle 127 con 17 en la ciudad de Bogotá.

Fiduciaria Bancolombia - Bodega Familia:

Se constituye contrato de Fiducia Mercantil irrevocable de administración, garantía y fuente de pago, en el cual se tiene una participación del 60%, el 40% restante lo tiene Industrial Concreto S.A.S., el objeto es la administración y construcción de una bodega que se arrendó a Familia Sancela de Colombia S.A, los ingresos de este fideicomiso sirven como fuente de pago de las obligaciones contraídas por el Fideicomiso con la sociedad Serfinco hasta noviembre de 2013 y posteriormente de la titularización de sus flujos de caja, del cual el fideicomiso es originador desde octubre de 2010.

Fiduciaria Bancolombia - Bodega Familia II:

Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago, la sociedad posee en este Patrimonio una participación del 85,68%; el 14,32% restante lo tiene Industrial Concreto S.A.S., el objeto fue la construcción de una bodega, y cuyos recursos originados en el arrendamiento de ésta, a la empresa Familia Sancela Colombia S.A, sirven como garantía y fuente de pago de la titularización de sus flujos de caja, del cual el fideicomiso es originador desde octubre de 2010.

Fiduciaria Bancolombia - Meridiano:

En el año 2007 se celebró con Fiduciaria Bancolombia un contrato de Fiducia Mercantil de administración, por medio del cual se construyeron en la ciudad de Bogotá los inmuebles Farmatodo Avenida Esperanza ubicado en la carrera 90 No 23J-22 y el Farmatodo calle 167 ubicados en la calle 167 No 73-02. A finales del año 2011 estos inmuebles fueron restituidos a la sociedad Concreto, dejando un lote que consta de 1.406.5 Mt², en este terreno se encuentra una edificación la cual, una parte está arrendada a U-STORAGE y la otra parte restante está en construcción para el desarrollo de un nuevo proyecto denominado Buró 24. La Fiduciaria como vocera del fideicomiso celebró un contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia S.A., en virtud del cual el fideicomiso asumirá únicamente la posición de arrendatario para el pago, su fuente de pago son los cánones de arrendamiento. Constructora Concreto tiene una participación del 100%.

Alianza Fiduciaria - Titularización:

Fideicomiso de administración y fuente de pago, cuyo objeto es ser el vehículo a través del cual

se titularizan parte de los flujos futuros de los contratos de arrendamiento de los inmuebles bodega Impac, bodega Familia I, bodega Familia II y bodega Unilever.

Fiduciaria Bancolombia - BBB Equipos:

Fideicomiso de administración y fuente de pago con una participación del 100%, la fiduciaria suscribe contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia y a su vez suscribe contrato de arrendamiento con BBB Equipos, el ingreso está destinado a servir de fuente de pago de conformidad con lo establecido en el contrato.

Fidudavivienda - Megacenter:

Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago en el cual se tiene una participación del 100%, la fiduciaria suscribe contrato de arrendamiento operativo con Leasing Bancolombia y a su vez suscribe contrato de arrendamiento con U-STORAGE, el ingreso está destinado a servir de fuente de pago de conformidad con lo establecido en el contrato.

Alianza Fiduciaria - Buró 26:

Fideicomiso constituido el 10 de octubre de 2012, en el cual se tiene una participación del 50%, su objeto es desarrollar el proyecto de arrendamiento de un conjunto de oficinas y la construcción de un hotel en la ciudad de Bogotá.

Fiduciaria Bancolombia - Carulla la Calera:

Fideicomiso de administración y fuente de pago con una participación del 100%, cuyo objeto fue el desarrollo de un almacén Carulla en el municipio La Calera en Cundinamarca, este proyecto se desistió; actualmente está en proceso de desarrollar dentro de este fideicomiso un proyecto denominado Bavaria.

DERECHOS FIDUCIARIOS - CONCESIONES VIALES:**Fiduciaria Bancolombia - Devioriente:**

Fideicomiso de administración, garantía y fuente de pago con una participación del 100%, el objetivo de este Patrimonio Autónomo es instrumentar con los bienes fideicomitidos una fuente de pago y una garantía fiduciaria de las obligaciones crediticias adquiridas y que adquiera en el futuro dicho fideicomiso, los bienes fideicomitidos que posee Concreto corresponden al 20,0955% de participación sobre el P.A Devimed.

Fiduciaria Bancolombia - Carreteras Nacionales del Meta:

Este Patrimonio Autónomo tiene dentro de sus bienes fideicomitidos 754.759 acciones de la sociedad Concesión Carreteras (Hoy Autopista de los Llanos), las cuales corresponden al 8,439%

de las acciones en circulación de dicha sociedad, el fideicomiso sirvió como garantía y fuente de pago de una obligación que ya fue cancelada, por lo tanto, está en proceso de trasladar dichas acciones a Constructora Conconcreto S.A. como fideicomitente en un 100% del Patrimonio Autónomo y proceder a liquidar el fideicomiso.

Fiduciaria Bancolombia - Devimed:

Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable que se suscribió con el objeto del desarrollo mediante el sistema de concesión de la ejecución del proyecto denominado "Desarrollo vial del Oriente Antioqueño y Valle de Rionegro" con una participación del 2,621%.

Fiduciaria Bancolombia - P.A. Deviplus:

Fideicomiso de Administración y Fuente de pago con una participación del 2,621%, el objetivo de este Patrimonio Autónomo fue la adquisición de una obligación con el fin de adelantar flujos de caja futuros a todos los fideicomitentes beneficiarios que participan en el Patrimonio Autónomo Devimed, como fuente de pago de esta deuda se consideran las utilidades de los próximos 7 años. Los aportes que se tienen en este fideicomiso, corresponden a los remanentes entregados por parte del Patrimonio Autónomo Devimed a cada uno de sus fideicomitentes.

DERECHOS FIDUCIARIOS - INMOBILIARIOS VIVIENDA:

Alianza Fiduciaria - La Campana:

Se compraron 18 predios ubicados en la Calle 142 No. 12b - 51 en la Ciudad de Bogotá, que suman \$7.681 millones de pesos por parte de Inmobiliaria Conconcreto quien le cedió los derechos fiduciarios en un 100% a Constructora Conconcreto en octubre de 2012, actualmente cada predio está en un patrimonio Autónomo para el desarrollo de un proyecto inmobiliario que se llamará Madeiro, está presupuestado construir 132 apartamentos.

Acción Fiduciaria - La Alcancía:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario para la construcción y venta de 480 apartamentos (proyecto El Poblado) en la ciudad de Bogotá, en noviembre de 2012 se inició la construcción.

Alianza Fiduciaria- Finito:

Fideicomiso constituido en diciembre de 2011 para el desarrollo de un proyecto inmobiliario ubicado en la ciudad de Medellín, para la construcción de 252 apartamentos, con una participación del 27,5% para Constructora Conconcreto y un 22,5% para Inmobiliaria Conconcreto, el 50% restante lo tiene la empresa Coninsa quien actúa como Gerente del proyecto.

Acción Fiduciaria - Casamena:

Fideicomiso de administración y pago creado en mayo 31 de 2011 al cual se transfiere a título de fiducia mercantil un lote ubicado en el Municipio de Dibulla en la Guajira; Constructora Conconcreto S.A., posee el 20% de participación.

Alianza Fiduciaria - Entreparques:

Proyecto ubicado en el Municipio de Envigado para la construcción de 280 apartamentos, donde Inmobiliaria Conconcreto S.A.S. mediante Escritura Pública 2753 del 24 de mayo de 2011, de la notaría 25 de Medellín, le cede a Constructora Conconcreto S.A. el 55% de los aportes, quedando de esta manera Constructora Conconcreto S.A. con una participación del 27,5% y actuando como Constructor, el 50% restante lo tiene la empresa Arquitectura y Concreto, quien lleva la gerencia del proyecto.

Fiducolombia - Living Apartamentos:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario para la realización de un proyecto ubicado en la ciudad de Barranquilla, para la construcción de 84 apartamentos, en donde Constructora Conconcreto S.A. actúa como fideicomitente constructor con el 22%, Inmobiliaria Conconcreto con el 18%; Petite ISP S.A.S. con el 20% y el 40% restante Arquitectura y Concreto.

Alianza Fiduciaria - Prestige:

Se constituye un Fideicomiso Inmobiliario para la construcción de 54 apartamentos en la ciudad de Barranquilla, donde Constructora Conconcreto S.A. actúa como fideicomitente constructor, con una participación del 22%.

Alianza Fiduciaria - Allegro:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario en septiembre de 2012 para la construcción de 144 apartamentos en la ciudad de Barranquilla, Constructora Conconcreto S.A. actúa como gerente del proyecto con el 40%; Inversiones San Petersburgo con el 20% como promotor del proyecto y el 40% restante Arquitectura y Concreto como constructor.

Alianza Fiduciaria - Select:

Se constituye Fideicomiso Inmobiliario en agosto de 2012 para la construcción de aproximadamente 64 apartamentos en la ciudad de Barranquilla, Constructora Conconcreto S.A. actúa como gerente del proyecto con el 40%; Inversiones San Petersburgo con el 20% como promotor del proyecto y el 40% restante Arquitectura y Concreto como constructor.

Alianza Fiduciaria - Toscano:

Proyecto inmobiliario ubicado en la ciudad de Medellín, con 122 apartamentos, Constructora Concreto S.A., con una participación del 7,5% actuando como auditor, Inmobiliaria Concreto con una participación del 42,5% como gerente del proyecto y el 50% restante Arquitectura y Concreto como constructor.

Alianza Fiduciaria - Arvore:

Proyecto inmobiliario ubicado en la ciudad de Medellín, con 108 apartamentos, Constructora Concreto S.A., con el 27,5% actúa como constructor, Inmobiliaria Concreto con una participación del 22,5% como auditor y el 50% restante Arquitectura y Concreto como gerente del proyecto.

DERECHOS FIDUCIARIOS - INVERSIONES:**Alianza Fiduciaria - Acciones Emgea:**

Es un fideicomiso que adquiere el 24,8% sobre el total de las acciones que tiene en circulación la empresa EMGEA S.A. E.S.P que fueron cedidos al Patrimonio Autónomo, por las entidades que ahora son los fideicomitentes del presente fideicomiso, quienes se encuentran afiliados a la Cámara Colombiana de la Infraestructura. De acuerdo con el último certificado emitido por la Fiduciaria, Constructora Concreto tiene el 1,68% de participación.

Los Fideicomitentes podrán aportar sumas adicionales al fideicomiso, vía transferencia de recursos como consecuencia de procesos de capitalización de la empresa con cuentas del Patrimonio Social o con utilidades, de esta manera se adquieren nuevas acciones ordinarias de EMGEA.

DERECHOS FIDUCIARIOS - OTROS INTANGIBLES:**Fiduoccidente - Edificio CCI:**

Se constituyó un Patrimonio Autónomo a través de la celebración de un contrato de fiducia mercantil de administración, entre la Cámara Colombiana de la Infraestructura - CCI y un grupo de veintisiete (27) de sus afiliados, con el objeto de promover la adquisición de un terreno en la ciudad de Bogotá, para el diseño, desarrollo, construcción y comercialización de un edificio de oficinas y locales comerciales.

Actualmente el fideicomiso lo administra Fiduciaria de Occidente, Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 4,0166% sobre las utilidades del fideicomiso.

Fiduoccidente - Local Bima:

Inmueble vendido en abril de 2012, la fiduciaria repartió los beneficios económicos a cada fideicomitente, se liquidó en mayo de 2012.

Acción Fiduciaria Oikos de Occidente - Edificio Emporio:

Liquidado en mayo de 2012.

DERECHOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO:

Contratos de arrendamiento financiero suscritos con Leasing Bancolombia S.A. para la adquisición de maquinaria y equipo y vehículos.

Se incluyen los Leasing tomados por el Consorcio Vial Helios proyecto Ruta del Sol durante el año 2010, donde Constructora Concreto S.A. tiene una participación del 25% y los contratos de leasing tomados por el Consorcio Puerto Brisa donde Constructora Concreto S.A. tiene el 30% de participación.

CRÉDITO MERCANTIL:

El crédito mercantil corresponde al exceso patrimonial pagado por la sociedad en la adquisición de las siguientes inversiones:

En el mes de septiembre del año 2011 con la capitalización y posterior compra de la sociedad Constructora Concreto Internacional S.A., quedando con una participación del 100%, se registra un crédito mercantil por valor \$7.973.595.412 los cuales se espera amortizar a partir del año 2018 de acuerdo al flujo esperado de dividendos.

En el mes de octubre del año 2012 con la compra del 100% de la sociedad Inversiones Worldwide Storage S.A., se registra crédito mercantil por valor \$2.496.789.720; el cual se espera amortizar a partir del año 2015 de acuerdo al flujo esperado de dividendos.

NOTA 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

ENTIDAD	GARANTÍA 2012	No. OBLIGACIÓN 2012	No. OBLIGACIÓN 2011	TASA 2012	TASA 2011	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE 2012	SALDO DICIEMBRE 2011	EA 2012	EM 2012	INTERESES CAUSADOS
OBLIGACIONES FINANCIERAS CREDITOS EN DOLARES											
Bancolombia	Pagaré	59601021801	-	LIBOR+2,50%	-	28.144.000.000	14.289.680.000	28.144.000.000	2,52%	0,21%	20.343.957
Banco de Bogotá Miami (1)	Pagaré	1002131	-	LIBOR +3,75%	-	8.009.969.943	7.630.984.092	8.009.969.943	4,06%	0,33%	10.864.093
Bancolombia (2)	Pagaré	2596716001	-	LIBOR+2,60%	-	11.733.825.387	3.631.417.487	-	2,91%	0,24%	5.169.983
CRÉDITOS DE TESORERÍA											
Bancolombia	Pagaré	VIARIAS	-	IBR+3,10% a 3,25%	-	47.139.487.140	47.139.487.140	-	8,18%	0,66%	67.111.630
Banco Popular	Pagaré	VIARIAS	-	DTF+3,20%	-	26.565.949.750	26.565.949.750	-	8,70%	0,69%	37.821.459
Banco de Bogotá	Pagaré	VIARIAS	-	DTF+2,59% a 3,20%	-	24.536.891.083	24.536.891.083	-	7,92%	0,63%	34.932.725
Banco Davivienda	Pagaré	7003396700040660	-	IPC+6,25%	-	17.239.749.055	17.239.749.055	-	8,84%	0,71%	24.543.917
Banco AV Villas	Pagaré	VIARIAS	-	DTF +2,50%	-	16.388.304.535	16.388.304.535	-	7,92%	0,63%	23.331.731
Banco de Occidente	Pagaré	400500199534	400500199534	DTF +3,20%	-	6.171.843.183	4.628.882.387	6.171.843.183	8,70%	0,69%	6.590.056
Bancolombia	Pagaré	590046437	7680028796-1	IPC+6,60%	-	3.383.941.847	3.383.941.847	-	9,20%	0,74%	4.817.656
Banco de Bogotá	-	-	-	DTF+3,62%	-	4.017.550.000	-	4.017.550.000	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	68.891.718	-	-	-
SUBTOTAL						193.331.511.923	165.435.287.376	46.412.254.844	7,04%	0,09%	235.527.207

OBLIGACIONES FINANCIERAS

ENTIDAD	GARANTÍA 2012	No. OBLIGACIÓN 2012	No. OBLIGACIÓN 2011	TASA 2012
LEASING				
Banco de Occidente	Pagaré	180-80322	180-80322	DTF+4,0%
Banco de Occidente	Pagaré	180-69655	180-69655	DTF+2,80%
Banco de Occidente	Pagaré	180-80537	180-80537	DTF+4,0%
Banco de Occidente	Pagaré	180-69656	180-69656	DTF+2,80%
Leasing Bancolombia	Pagaré	140709	-	DTF+3,65%
Leasing Bancolombia	Pagaré	118288	118288	DTF+2,80%
Leasing Bancolombia	Pagaré	105404	105404	DTF+3,9%
Leasing Bancolombia	Pagaré	118287	118287	DTF+2,80%
Leasing Bancolombia	Pagaré	118847	118847	DTF+2,39%
Banco de Occidente	Pagaré	180-80308	-	DTF+4,0%
Leasing Bancolombia	Pagaré	136277	-	DTF+4,65%
Leasing Bancolombia	Pagaré	118289	118289	DTF+2,80%
Leasing Bancolombia	Pagaré	118498	118498	DTF+2,80%
Leasing Bancolombia	Pagaré	136726	-	DTF+4,65%
Leasing Bancolombia	Pagaré	141179	-	DTF+3,65%
Leasing Bancolombia	Pagaré	145670	-	DTF+3,95%
Leasing Bancolombia	Pagaré	147153	-	DTF+3,95%
Leasing Bancolombia	Pagaré	146958	-	DTF+3,95%
Leasing Bancolombia	Pagaré	147151	-	DTF+3,95%
Leasing Bancolombia	Pagaré	143328	-	DTF+3,85%
Leasing Bancolombia	Pagaré	147780	-	DTF+3,95%
Leasing Bancolombia	Pagaré	141221	-	DTF+3,85%
Leasing Bancolombia	Pagaré	105405	105405	DTF+4,50%
Leasing Bancolombia	Pagaré	141344	-	DTF+3,85%
Leasing Bancolombia	Pagaré	117488	117488	DTF+3,40%
Leasing Bancolombia	Pagaré	107630	107630	DTF+4,50%
Leasing Bancolombia	Pagaré	94813	94813	DTF+6,0%
Leasing Bancolombia	Pagaré	99406	99406	DTF+6,0%
Leasing Bancolombia	Pagaré	92323	92323	DTF+6,0%
Leasing Bancolombia	Pagaré	92693	92693	DTF+6,0%
Leasing Bancolombia	Pagaré	92324	92324	DTF+6,0%
Leasing Bancolombia	Pagaré	112403	112403	DTF+4,55%
Banco de Occidente	Pagaré	119482	119482	DTF+3,6%
Leasing Bancolombia	Pagaré	100666	100666	DTF+5,78%
Leasing Bancolombia	Pagaré	112402	112402	DTF+3,6%
Leasing Bancolombia	Pagaré	110359	110359	DTF+4,50%
Leasing Bancolombia	Pagaré	97991	97991	DTF+6,0%
Leasing Bancolombia	Pagaré	-	120357	-
Leasing Bancolombia	-	-	135611	-
Leasing Bancolombia	-	-	135610	-
Banco de Occidente	-	-	180-80515	-
Banco de Occidente	-	-	180-80514	-
Banco de Occidente	-	-	180-80392	-
Banco de Occidente	-	-	180-80536	-
Banco de Occidente	-	-	180-80539	-
Banco de Occidente	-	-	180-80538	-
SUBTOTAL				
Leasing Bancolombia	-	Leasing Consorcio Vial Helios	-	-
Leasing Bancolombia	-	Leasing Consorcio Puerto Brisa	-	-
Leasing Bancolombia	-	Otros	-	-
SUBTOTAL				
Valoración moneda extranjera	-	-	-	-
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS				
CORTO PLAZO				
LARGO PLAZO				

TASA 2011	CAPITAL	SALDO DICIEMBRE 2012	SALDO DICIEMBRE 2011	EA 2012	EM 2012
-	3.100.000.000	2.895.109.553	1.763.100.000	9,43%	0,75%
DTF+2,80%	1.763.100.000	1.571.105.351	1.972.028.128	8,17%	0,66%
-	2.259.977.190	1.538.955.432	1.834.324.550	9,43%	0,75%
DTF+2,80%	1.879.988.708	1.395.570.844	1.722.631.263	8,17%	0,66%
-	1.256.000.000	1.126.987.799	-	9,06%	0,73%
DTF+2,80%	927.055.870	790.193.386	991.893.855	8,17%	0,66%
DTF+3,9%	1.137.775.293	750.449.561	927.055.870	9,32%	0,75%
DTF+2,80%	890.850.743	725.384.654	882.786.120	8,17%	0,66%
DTF+2,39%	920.948.174	604.064.083	755.604.241	7,73%	0,62%
-	853.601.379	571.465.278	660.504.000	9,43%	0,75%
-	660.504.000	503.703.997	-	10,11%	0,81%
DTF+2,80%	594.745.004	477.938.403	590.134.049	8,17%	0,66%
DTF+2,80%	644.731.224	374.003.456	461.719.437	8,17%	0,66%
-	504.112.148	232.925.052	-	10,11%	0,81%
-	344.087.300	169.575.531	-	9,06%	0,73%
-	169.004.565	169.004.565	-	9,38%	0,75%
-	123.000.000	123.000.000	-	9,38%	0,75%
-	121.000.000	121.000.000	-	9,38%	0,75%
-	121.000.000	121.000.000	-	9,38%	0,75%
-	100.000.000	95.617.858	-	9,27%	0,74%
-	85.900.000	85.900.000	-	9,38%	0,75%
-	261.174.000	78.259.387	-	9,27%	0,74%
DTF+4,50%	180.500.000	55.806.799	77.476.121	9,95%	0,79%
-	88.000.000	43.817.307	-	9,27%	0,74%
DTF+3,40%	113.200.000	38.860.751	62.634.186	8,80%	0,71%
DTF+4,50%	128.290.000	29.450.975	-	9,95%	0,79%
DTF+6,0%	69.000.000	28.530.255	50.204.250	11,53%	0,91%
DTF+6,0%	68.620.000	24.381.924	37.756.491	11,53%	0,91%
DTF+6,0%	102.000.000	23.786.079	45.110.136	11,53%	0,91%
DTF+6,0%	102.000.000	23.773.315	45.068.656	11,53%	0,91%
DTF+6,0%	99.499.999	23.197.634	43.969.510	11,53%	0,91%
DTF+4,55%	71.000.000	15.886.890	40.008.765	10,01%	0,80%
DTF+3,6%	105.984.000	15.856.449	27.924.008	9,01%	0,72%
DTF+5,78%	75.298.000	14.310.790	33.220.558	11,30%	0,90%
DTF+3,6%	18.692.030	9.517.495	13.854.864	9,01%	0,72%
DTF+4,50%	72.290.000	9.151.083	-	9,95%	0,79%
DTF+6,0%	18.000.000	5.239.660	9.079.551	11,53%	0,91%
DTF +3,60%	52.000.000	-	33.039.294	-	-
IPC+6,23%	53.064.689.320	-	53.064.689.320	-	-
IPC+6,23%	13.508.973.779	-	13.508.973.779	-	-
DTF+4,0%	1.996.675.600	-	1.996.675.600	-	-
DTF+4,0%	1.500.000.000	-	1.500.000.000	-	-
DTF+4,0%	890.850.743	-	890.850.743	-	-
DTF+4,0%	344.087.300	-	344.087.300	-	-
DTF+4,0%	293.600.000	-	293.600.000	-	-
DTF+4,0%	261.174.000	-	261.174.000	-	-
	91.942.980.369	14.882.781.596	84.941.178.645	8,92%	0,71%
-	-	31.446.248.279	34.250.349.780	-	-
-	-	269.977.893	822.664.334	-	-
-	-	-	6.669.309	-	-
-	-	31.716.226.172	35.079.683.423		
-	-	(270.522.281)	3.173.976.006		
		211.763.772.863	169.607.092.918		
		30.437.123.692	34.201.303.956		
		181.326.649.171	135.405.788.962		

OPERACIÓN COBERTURA

(1) Operación perfeccionada de acuerdo con los términos del contrato Marco celebrado entre Constructora Concreto S.A. y Banco de Bogotá, bajo la operación con derivado Swap Cross Currency y Swap de Tasa de Interés por un total de \$8.052.918.843,75; equivalente a USD4.243.962,50; con una tasa de interés fija de 7,59%; que tiene vencimiento el 30 de septiembre de 2013.

(2) Operación perfeccionada de acuerdo a los términos del contrato Marco celebrado entre Constructora Concreto S.A. (contabilizado producto de la fusión con Inversiones Concreto S.A.) y Bancolombia, bajo la operación con derivado Swap Delivery por un total de \$11.733.825.387 equivalente a USD6.161.105 con una tasa de inte-

rés de Libor (90) + 2,6% y una cuota fija de amortización semestral por valor de USD1.026.851; con vencimiento el 26 de noviembre de 2013.

Las normas colombianas para el sector real no establecen los mecanismos para contabilizar operaciones de derivados financieros, por lo tanto, la Compañía aplicó las Normas Internacionales de Información Financiera, que para este tipo de instrumentos financieros se registran a su valor razonable tanto el derecho como la obligación y se reconoce en los resultados la diferencia como ingreso o gasto del período.

Las obligaciones anteriores no presentan mora ni tienen garantías reales.

El vencimiento de las obligaciones financieras a largo plazo por un monto de \$181.326.649.171 en los próximos años es como sigue:

CUENTA	2014	2015	2016	2017	2018	Más de 5 años	TOTAL
Bancos	62.156.495.853	62.142.240.114	2.205.981.293	2.185.161.932	2.159.901.881	8.242.520.617	139.092.301.690
Leasing Consorcios	10.572.075.391	10.572.075.391	10.572.075.391	-	-	-	31.716.226.173
Leasing	3.401.891.918	3.502.658.590	2.308.759.672	1.304.811.128	-	-	10.518.121.308
TOTAL	76.130.463.162	76.216.974.095	15.086.816.356	3.489.973.060	2.159.901.881	8.242.520.617	181.326.649.171

NOTA 12. PROVEEDORES

PROVEEDORES	2012	2011
Proveedores nacionales	21.379.396.010	15.092.972.978
Proveedores compañías vinculadas	2.069.208.781	388.756.308
Proveedores del exterior	499.354.230	610.549.071
Provisión tiquetes viaje	269.564.909	133.636.520
Provisión cuentas por pagar	45.757.575	255.377.728
Provisión hoteles y otros viajes	-	1.039.250
TOTAL	24.263.281.505	16.482.331.855
CORTO PLAZO	24.263.281.505	16.482.331.855

El siguiente es el detalle de los proveedores del exterior:

2012

PROVEEDORES MONEDA EXTRANJERA	Valor GTQ (Quetzal Guatemalteco)	Valor COP (Pesos)
Hotel Intercontinental V Centenario	5.156,44	1.168.308
SUBTOTAL	5.156,44	1.168.308
	Valor BRL (Real Brasileño)	Valor COP (Pesos)
Blue Tree Hotels E Resorts Do Brasil	3.841,63	4.398.880
SUBTOTAL	3.841,63	4.398.880
	Valor CLP (Pesos Chilenos)	Valor COP (Pesos)
Sociedad Gastronómica Kilómetro Cer	368.100,00	1.369.645
Mestizo	174.350,00	648.730
Taxis de Turismo Aeropuerto Santiago	19.000,00	70.696
SUBTOTAL	561.450,00	2.089.071
	Valor EUR (Euros)	Valor COP (Pesos)
CTT Stronghold S.A.	16.371	38.521.128
Bygging Uddemann AB	13.969	35.722.603
Atala	349	807.268
Le Relais de l'entracut	45	104.547
SUBTOTAL	30.735	75.155.546
	Valor USD (Dólares)	Valor COP (Pesos)
Johnson Controls be do Brasil Ltda.	146.980,00	289.566.768
Bodegas Usted Guarda S.A. de C.V.	22.512,03	40.498.687
Piccardo Oscar Angel	16.959,33	29.988.000
Promagalski S.A.	14.824,14	26.212.489
Zhuozhou Sanbo Bridge Formwork	5.657,06	10.226.431
Attenza Relojeria	5.485,64	9.699.879
Efco Corp	787,82	1.392.795
Singular Equipamentos Ltda.	3.865,40	7.036.149
Tycsa	3.743,83	6.619.948
Internacional Council Of	3.557,77	6.390.538
Atlas Copco Italia S.P.A	3.276,00	6.666.660
Hotel Emperador	3.141,34	6.855.095
Grove U.S. L L C	1.373,33	2.555.965
Box Net Inc	1.397,77	2.497.003
Core Drill Internacional S.A. De C.	535,00	973.855
Hotel Imperial	343,75	607.833
Embajada de Bolivia	340,00	661.824
ACI American Concrete Institute	328,62	581.071
Four Points Sheraton	403,86	714.117
Riu Panama Plaza	278,00	497.306
Grupo Wisa S.A La Riviera Duty Free	148,00	264.753
Otros menores	707,51	1.291.277
SUBTOTAL	237.354	451.798.443
Revaloración moneda extranjera		(35.256.018)
TOTAL		499.354.230

NOTA 13.

CUENTAS POR PAGAR

CUENTAS POR PAGAR, VINCULADAS Y ACCIONISTAS	2012	2011
CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS VINCULADAS CORTO PLAZO		
Instalamentos por pagar Consol S.A.S.	10.000.000.000	-
Cas Mobiliario S.A.	412.961.502	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	-	199.768.243
Concreto Internacional S.A.	-	6.195.220
Impac S.A.S.	-	6.002.388
Revaloración moneda extranjera	(13.938.089)	17.345.017
Otros menores	1.530.512	-
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS VINCULADAS CORTO PLAZO	10.400.553.925	229.310.868
CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS VINCULADAS LARGO PLAZO		
Conmercol S.A.	267.580.065	265.892.488
Tayene Investments	490.000.420	-
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS VINCULADAS LARGO PLAZO	757.580.485	265.892.488
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO		
Acreedores varios obras externas Consorcios		
Consorcio Lithos	936.149.462	826.595.559
Consorcio Puerto Nuevo	763.282.545	-
Consorcio UT ITB	738.191.600	427.282.550
Consorcio CC Procopal Pavimentar	224.434.891	223.947.854
Consorcio Inare	91.766.637	116.166.977
Consorcio IFT	65.539.397	-
Consorcio Hidrosogamoso	39.880.373	183.222.560
Planta Tibitoc	35.655.161	35.655.161
Consorcio Hidrocucuna	-	3.032.798.280
Consorcio Manso Amaní	-	1.012.633.242
Otros menores	3.561.528	9.110.733
Total acreedores varios obras externas Consorcios	2.898.461.594	5.867.412.916
Acreedores varios otros		
Patrimonios Autónomos Acción	3.417.308.979	-
Davivienda	159.076.903	159.076.903
Bancolombia	46.856.485	-
Otros menores Acreedores varios	72.649.587	-
Doble C Holdings Inc	-	8.009.969.943
Fiducolombia	-	144.852.170
Coninsa y Ramón H S.A.	-	42.157.075
Acreedores varios menores	-	3.880.272
Total acreedores varios otros	3.695.891.954	8.359.936.363
Acreedores oficiales	7.925.371.022	1.322.131.120
Retenciones y aportes de nómina	2.221.298.985	1.431.562.200
Costos y gastos por pagar	5.732.781.965	342.780.890
Cuentas por pagar contratistas	386.579.227	260.949.270
Acreedores varios otros Ley 550	20.288.305	-
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	22.880.673.052	17.584.772.759
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		
P.A. Fideicomiso Coordinada Sur	3.240.375.767	-
P.A. Fiducolombia	1.692.898.057	-
TOTAL CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	4.933.273.824	-

NOTA 14. IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS

IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS	2012	2011
Renta y Complementarios Vigencia Fiscal Corriente	2.312.800.266	3.344.271.880
Impuesto a las Ventas e Industria y Comercio	-	1.495.047.804
TOTAL	2.312.800.266	4.839.319.684

Impuesto de Renta: El término de revisión de las declaraciones de renta presentadas hasta el año 2006, ha expirado. La declaración del año 2007 no ha adquirido firmeza porque los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto por parte de la DIAN fueron demandados en acción de nulidad y restablecimiento del derecho ante la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.

La declaración del año 2008 no ha adquirido firmeza porque fue objeto de liquidación oficial de revisión por parte de la Administración de Impuestos; contra dicha liquidación se interpuso recurso de reconsideración dentro del término legal.

La declaración del año 2009 no ha adquirido firmeza porque fue objeto de liquidación oficial de revisión por parte de la Administración de Impuestos; contra dicha liquidación se interpuso recurso de reconsideración dentro del término legal.

La declaración del año 2010 está sujeta a revisión y aceptación por parte de las autoridades fiscales.

La declaración del año 2011 está sujeta a revisión y aceptación por parte de las autoridades fiscales.

Impuesto a las Ventas e Industria y Comercio: La Compañía ha venido cumpliendo con la facturación y pago de estos impuestos.

Impuesto al Patrimonio: La Compañía causa anualmente el impuesto al patrimonio y se debe cancelar en dos (2) cuotas; las cuales fueron pagadas en los meses de mayo y septiembre respectivamente, dando cumplimiento al segundo inciso del párrafo transitorio adicionado en el artículo 78 del Decreto 2649 de 1993, modificado por el Decreto 514 de 2010, el registro contable del año 2012 se hizo contra la cuenta de revalorización al patrimonio.

Las principales partidas conciliatorias entre la utilidad antes de impuestos y la renta líquida gravable, a diciembre 31 de 2012 son las siguientes:

CONCILIACIÓN	2012	2011
UTILIDAD CONTABLE ANTES DE IMPUESTOS	65.526.416.489	35.924.385.382
Diferencia ingresos operacionales	(34.421.716.467)	(3.295.773.330)
Diferencia ingresos no operacionales	(20.171.080.713)	(1.230.284.818)
Diferencia en los costos	2.126.348.446	2.365.529.010
Diferencia en gastos operacionales	33.000.191.498	5.914.905.649
Compensación pérdidas y renta presuntiva	(5.922.836.600)	-
Renta exenta hotelera	(1.984.845.284)	(1.172.533.585)
RENTA LÍQUIDA FISCAL	38.152.477.369	38.506.228.308
BASE RENTA PRESUNTIVA	6.656.819.042	6.305.554.401

La conciliación entre el patrimonio contable y fiscal, es como sigue:

CONCILIACIÓN	2012	2011
PATRIMONIO CONTABLE	913.988.573.491	261.218.731.202
Mas: Valor contable provisiones	3.858.552.078	3.429.261.822
Menos: Valorizaciones contables	(216.884.101.941)	(23.005.126.269)
Menos: Método de participación	(105.607.973.630)	(1.083.405.846)
Menos: Otras partidas conciliatorias	7.395.848.192	(9.459.342.011)
PATRIMONIO FISCAL	602.750.898.190	231.100.118.898

NOTA 15. OBLIGACIONES LABORALES

OBLIGACIONES LABORALES	2012	2011
Vacaciones consolidadas	2.934.391.900	2.292.949.446
Salarios por pagar (1)	1.332.575.557	1.025.386.084
Cálculo actuarial pensiones de jubilación(2)	341.141.482	338.018.786
Intereses sobre las cesantías	231.903.291	183.459.857
Cesantías consolidadas	2.051.849.233	1.595.285.347
TOTAL	6.891.861.463	5.435.099.520
CORTO PLAZO	6.550.719.981	5.097.080.734
LARGO PLAZO	341.141.482	338.018.786

(1) Salarios por pagar - Corresponde a la causación de la segunda quincena del mes de diciembre de 2012, que es cancelada en enero de 2013.
(2) Pensiones de jubilación - El cálculo actuarial corresponde al actualizado al 31 de diciembre

de 2012 y ha sido determinado usando una tasa de interés del 8.22% efectivo anual, que resulta del IPC ponderado del 3.26% y la tasa real de interés técnico del 4.8%, según el Decreto 2783 de 2001 y 2984 de 2009.

El pasivo pensional se amortizó en un 100% a diciembre 31 de 2007.

NOTA 16. OTROS PASIVOS

OTROS PASIVOS	2012	2011
Anticipos y avances recibidos corto plazo (1)	11.047.007.735	8.825.683.216
Anticipos y avances recibidos largo plazo (2)	98.267.839.237	-
Ingresos recibidos por anticipado corto plazo (3)	23.475.882.445	23.275.898.888
OTROS PASIVOS CORTO PLAZO		
Contratistas (4)	6.364.332.158	4.631.885.263
Impuesto de renta diferido (5)	-	204.065.245
TOTAL OTROS PASIVOS CORTO PLAZO	6.364.332.158	4.835.950.508
TOTAL	139.155.061.575	36.937.532.612

(1) A diciembre de 2012, el detalle es el siguiente:

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBOS	2012	PROYECTO
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	4.015.153.377	Tulipanes, Almenara y Azaleas
Universidad Pontificia Bolivariana	2.595.173.913	Parqueaderos U.P.B
Alianza Fiduciaria	1.764.033.024	Entreparques, Prestige y Finito
Inversiones AyE Aeropuertos	995.176.459	Preoperativo San Mateo
Novaventa	374.190.925	Horizontes Etapa II
Almacenes Flamingo	300.000.000	Flamingo Ibagué
Consortio CCC Porce III	211.612.585	Porce III Reembolsos
Otros menores	791.667.452	
TOTAL ANTICIPOS RECIBIDOS DE CLIENTES	11.047.007.735	

(2) A diciembre de 2012, el detalle es el siguiente:

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	2012	CONCEPTO
Patrimonio Autónomo Fiducolombia	48.005.312.133	Devioriente, Deviplus y Devimed
Patrimonio Autónomo Fidudavivienda	26.324.368.016	Titularización Unilever
Patrimonio Autónomo Fiducolombia	23.938.159.088	Titularización Familia I y II e Impac
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	98.267.839.237	

(3) Los Ingresos recibidos por anticipado corresponden a ingresos diferidos por la facturación en algunos de los proyectos y de los cuales aún no se ha incurrido en los correspondientes costos. A diciembre los principales corresponden a:

PROYECTO	2012	2011
NEGOCIOS CONSTRUCCIÓN		
COMERCIO INVERSIÓN		
Centro Comercial Gran Plaza Florencia	10.555.362.100	-
Centro Comercial San Pablo Plaza Etapa II	147.084.253	2.721.092.815
Centro Comercial Alcaraván	69.096.821	1.833.830.953
COMERCIO EXTERNOS		
Construcción Hospital Villavicencio	39.874.600	-
Cubiertas Moravia	868.288	-
Carrefour Dosquebradas	-	1.349.177.786
INDUSTRIA EXTERNOS		
Obra por Contrato Schlumberger Base	91.470.180	2.230.466.432
Obra por Contrato Schlumberger Base	-	581.401.346
Obras Civil y Paisajismo Subestación Florida	-	15.000.000
INDUSTRIA INVERSIÓN		
Movich Chital	5.194.938.596	-
Obra por Contrato Buró 24 (Construcción)	1.304.756.424	-
Hotel Neiva	857.970.412	-
Obra por Contrato Minidepósitos Meridiano	407.886.433	-
Obra por Contrato Minidepósitos Megacenter	208.307.367	-
Ampliación Impac	114.367.831	-
Obra por Contrato Bazar de las Marcas	45.196.250	-
Farmatodo Calle 127	22.671.587	70.000.000
Obra por Contrato Farmatodo Calle 167	18.541.752	18.541.861
Obra por Contrato Farmatodo Avenida Esperanza	-	29.986.011
Fritolay Medellín	-	5.571.863
OBRAS HIDRAULICAS		
Viaducto Acevedo	-	68.490.142
OBRAS PUENTES, TUNELES Y VÍAS		
Puente Calle 4 Sur	-	11.936.278.869
Ampliación Metro Sur	-	297.130.445
Estabilización K6	-	126.700.825
OBRAS AEROPUERTOS, PUERTOS Y TERMINALES		
Puerto Brisa	243.403.298	-
VIVIENDA EXTERNOS		
Almenara (Actas de cobro)	1.989.525.641	-
Tacaragua Pereira	42.147.696	218.696.358
Comuneros	-	595.691.185
Porvenir (Actas de cobro)	-	486.093.439
Azaleas Etapa II	-	58.614.077
CENTROS COMERCIALES		
Indirectos Centro Comercial Alcaraván	399.885.410	603.134.484
Indirectos Centro Comercial Gran Plaza del Sol	102.158.169	-
SOLUCIONES CORPORATIVAS		
Minidepósitos Meridiano	830.172.183	-
Minidepósitos Megacenter	491.915.110	-
Indirectos Hotel Neiva	298.282.044	-
Indirectos Fritolay	-	15.000.000
Indirectos Nissan	-	15.000.000
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	23.475.882.445	23.275.898.888

(4) En el sector de la construcción y como una sana política de precaución, las empresas no cancelan el 100% del valor de obra ejecutada por los contratistas sino que se les retiene un porcentaje, el cual tiene como objetivo asegurar que el contratista cumpla con todos los pagos a sus trabajadores por todos los conceptos de Ley. Una vez terminado el contrato celebrado con el contratista y verificado el cumplimiento de todas sus obligaciones, se procede a reintegrarle las sumas adeudadas.

(5) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

IMPUESTO DIFERIDO	2012	2011
Impuesto sobre la renta diferido en el año por efecto de:		
Saldo al inicio del año en Constructora Concreto	429.234.278	-
Saldo de Inversiones Concreto que se registra por fusión	115.605.681	-
Cancelación saldo de Inversiones Concreto que se registra por fusión	(115.605.681)	-
Ingresos por método de participación*	204.065.245	(204.065.245)
Costo por Industria y Comercio causado	133.672.767	365.389.364
Costo por Seguridad Social causada	997.379	201.821.525
Gasto por Seguridad Social causada	128.336.331	-
Gasto por Industria y Comercio causado	352.814.239	66.088.634
MOVIMIENTO NETO DEL AÑO	704.280.280	429.234.278
SALDO AL FINAL DEL AÑO (1)	1.249.120.238	429.234.278

(1) Incluido en el Balance así:

ACTIVO CORRIENTE		
Diferidos	1.249.120.238	633.299.523
PASIVO CORRIENTE		
Otros pasivos	-	(204.065.245)
SALDO NETO	1.249.120.238	429.234.278

* Se analizaron los ingresos por método de participación para determinar la parte gravada que podría implicar la causación de un impuesto diferido, la única sociedad con ingresos gravados susceptibles de generar impuesto diferido fue Industrial Concreto pero considerando que Concreto posee el control, se decide incluir en el proyecto de distribución de utilidades de Industrial Concreto una reserva para capitalización en el 2014 y de esta manera se estaría dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 36-3 del estatuto tributario, así:

Las reservas provenientes de ganancias exentas, o de ingresos no constitutivos de renta o de ganancia ocasional, o del sistema de ajustes integrales por inflación, que la sociedad muestre en su balance de 31 de diciembre del año inmediatamente anterior al gravable, podrán ser capitalizadas y su reparto en acciones liberadas será un ingreso no constitutivo de renta ni de ganancia ocasional para los respectivos socios o accionistas.

Con la conformación de dicha reserva no hay lugar a causar en Concreto impuesto diferido crédito por los ingresos por método de participación.

NOTA 17. PATRIMONIO

Capital Social y Prima en Colocación de Acciones

El movimiento del capital y la prima en colocación de acciones en el 2012 en pesos y en acciones fue el siguiente:

Movimiento en pesos

Detalle	Capitalización					
	Saldo inicial	Dividendo	Fusión Inversiones	Efectos Fusión	Emisión Acciones	Saldo final Pesos
	Diciembre 2011	en Acciones Junio 2012	Concreto S.A. Agosto 2012	Septiembre 2012	Diciembre 2012	Diciembre 2012
Capital autorizado	68.640.000.000	-	14.000.000.000	21.287.000.000	-	103.927.000.000
Capital por suscribir	(31.989.519.991)	1.188.399.065	(625.350.908)	1.694.291.293	18.540.000.000	(11.192.180.541)
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	36.650.480.009	1.188.399.065	13.374.649.092	22.981.291.293	18.540.000.000	92.734.819.459
PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES	87.264.000.000	7.281.739.233	16.402.116.243	(22.981.291.293)	224.460.000.000	312.426.564.183

Movimiento en acciones

Detalle	Capitalización				
	Saldo inicial	Dividendo	Efectos Fusión	Emisión Acciones	Saldo final Pesos
	Diciembre 2011	en Acciones Junio 2012	Septiembre 2012	Diciembre 2012	Diciembre 2012
Capital autorizado	666.407.767	-	342.592.233	-	1.009.000.000
Capital por suscribir	(310.577.864)	11.537.855	10.378.062	180.000.000	(108.661.947)
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	355.829.903	11.537.855	352.970.295	180.000.000	900.338.053

El valor nominal de la acción se mantiene en ciento tres pesos (\$103).

El valor intrínseco de las acciones a diciembre 31 de 2012 y 2011, asciende a la suma de \$1.015,16 y \$734,11 por acción, respectivamente.

SUPERÁVIT DE CAPITAL

El saldo a diciembre 31 de 2012 corresponde a prima en colocación de acciones \$312.426.564.183 y superávit método de participación \$88.702.256.760.

RESERVAS

Reserva Legal - Las leyes colombianas requieren que la Compañía reserve cada año el 10% de sus utilidades netas después de impuestos hasta completar por lo menos el 50% del capital suscrito. La Ley prohíbe la distribución de esta reserva durante la existencia de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas. De los años 2011 y 2010, se destinaron el 10% de las utilidades a la conformación de la reserva

legal y su saldo a diciembre 31 de 2012 asciende a \$20.442.356.405.

REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO

Corresponde al ajuste por inflación del patrimonio. Este valor no podrá distribuirse como utilidad a los accionistas, hasta tanto se liquide la compañía o se capitalice tal valor, de conformidad con el artículo 36-3 del Estatuto Tributario y el artículo 90 del Decreto 2649 de 1993, modificado con el artículo 6 del Decreto 1536 del 2007.

El valor a diciembre de 2012, fue recibido de la fusión por absorción entre Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A. En el año 2012 y 2011 se presenta disminución, por la aplicación que se realizó del impuesto al patrimonio contra esta cuenta, soportado en el artículo 1° de la Ley 1370 de 2009, que adiciona el artículo 292-1 del Estatuto Tributario.

SUPERÁVIT POR VALORIZACIONES

Al 31 de diciembre la Compañía registró las siguientes valorizaciones:

VALORIZACIÓN	2012	2011
Derechos fiduciarios (ver Nota 10)	136.404.144.594	17.171.175.239
Inversiones (ver Nota 4)	52.826.399.930	(1.025.514.468)
Propiedad, planta y equipo (ver Nota 9)	27.717.132.921	6.774.274.444
Otras inversiones (ver Nota 4)	(63.575.504)	85.191.053
TOTAL	216.884.101.941	23.005.126.268

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Según Acta de Asamblea de Accionistas No.48 de marzo 29 de 2012 se aprobó una distribución de utilidades de la siguiente manera:

Reserva legal	2.406.838.466
Reserva de donaciones	400.000.000
Reserva ocasional capital de trabajo	9.232.121.043
Dividendos en efectivo	3.558.299.030
Dividendos en acciones	8.471.126.122
TOTAL UTILIDADES	24.068.384.661

Los dividendos en efectivo a razón de \$10 por acción y los dividendos en acciones a razón de \$23,8067 por acción, fueron cancelados en un solo instalamento en junio de 2012. Para calcular el número de acciones a ser entregadas como dividendo en acciones, se utilizó el valor intrínseco al 31 de diciembre de 2011, que es de \$734,11 por acción. De este valor, \$103 se contabilizaron en la cuenta de capital y \$631,11 en la cuenta de prima en colocación de acciones no susceptible de ser distribuida como dividendo.

NOTA 18. CUENTAS DE ORDEN

CUENTAS DE ORDEN	2012	2011
Deudoras:		
Derechos contingentes		
Litigios y/o demandas	53.417.431.045	16.889.792.502
Deudoras fiscales		
Diferencias contables-fiscales	(369.252.879.575)	(56.210.105.463)
Deudoras de control		
Bienes recibidos arrendamiento financiero (1)	15.430.379.969	335.206.474.968
Ajuste por inflación bienes muebles e inmuebles	22.655.432.808	19.509.137.871
Propiedad, planta y equipo totalmente depreciado	8.166.633.403	5.449.867.954
Créditos a favor no usados	197.603.164.533	362.744.461.290
Deudores castigados	15.651.378.944	15.479.558.642
Deudoras diversas (2)	260.912.358.457	505.663.041.934
TOTAL DEUDORAS	204.583.899.584	1.204.732.229.698
Acreedoras:		
Responsabilidades contingentes		
Litigios y/o demandas	15.714.233.189	6.743.049.022
Otras (avales)	9.322.589.131	410.592.792.084
Acreedoras fiscales		
Diferencias contables-fiscales	(73.949.947.762)	3.025.135.787
Acreedoras de control		
Acreedoras diversas (3)	200.423.624.232	(393.902.436.683)
TOTAL ACREEDORAS	151.510.498.790	26.458.540.210

(1) Registra el valor de la opción de compra más los cánones pendientes de los Leasing. El detalle es el siguiente:

CONTRATO	NATURALEZA DEL CONTRATO	TIPO DE BIEN	PLAZO ACORDADO	NÚMERO DE CANONES PENDIENTE	VALOR DEL BIEN	VALOR CÁNONES PENDIENTES	OPCIÓN DE COMPRA
180-69655	Financiero	Maquinaria	60	39	2.259.977.190	1.571.105.351	22.599.772
118288	Financiero	Maquinaria	60	39	1.137.775.293	790.193.386	11.377.753
118498	Financiero	Maquinaria	60	42	504.112.148	374.003.456	5.041.121
180-69656	Financiero	Maquinaria	60	42	2.088.312.086	1.395.570.844	20.883.121
118289	Financiero	Maquinaria	60	42	644.731.224	477.938.403	6.447.312
118287	Financiero	Maquinaria	60	45	995.057.280	725.384.654	9.950.573
180-80308	Financiero	Maquinaria	60	50	660.504.000	571.465.278	6.605.040
136726	Financiero	Maquinaria	60	51	261.174.000	232.925.052	26.117.400
118847	Financiero	Maquinaria	59	52	853.601.379	604.064.083	8.536.014
136277	Financiero	Maquinaria	60	52	556.882.222	503.703.997	55.688.222
180-80322	Financiero	Maquinaria	60	55	3.100.000.000	2.895.109.553	31.000.000
140709	Financiero	Maquinaria	60	56	1.184.110.136	1.126.987.799	118.411.014
143328	Financiero	Maquinaria	60	58	100.000.000	95.617.858	10.000.000
180-80537	Financiero	Maquinaria	60	59	1.559.215.342	1.538.955.432	15.592.153
145670	Financiero	Maquinaria	60	60	169.004.565	169.004.565	16.900.457
119482	Financiero	Tecnología	36	12	37.384.214	15.856.449	373.842
124402	Financiero	Tecnología	36	17	18.692.030	9.517.495	186.920
100666	Financiero	Vehículo	47	4	75.298.000	14.310.790	7.529.800
110359	Financiero	Vehículo	36	5	72.990.000	9.151.083	7.299.000
141344	Financiero	Vehículo	12	6	69.000.000	43.817.307	6.900.000
112403	Financiero	Vehículo	35	7	71.000.000	15.886.890	710.000
92323	Financiero	Vehículo	60	7	102.000.000	23.786.079	10.200.000
92693	Financiero	Vehículo	60	7	102.000.000	23.773.315	10.200.000
92324	Financiero	Vehículo	60	7	99.499.999	23.197.634	9.950.000
94813	Financiero	Vehículo	60	9	105.984.000	28.530.255	10.598.400
117488	Financiero	Vehículo	36	12	128.290.000	38.860.751	1.282.900
97991	Financiero	Vehículo	60	14	18.000.000	5.239.660	1.800.000
99406	Financiero	Vehículo	60	14	68.620.000	24.381.924	6.862.000
107630	Financiero	Vehículo	48	15	74.350.000	29.450.975	7.435.000
105405	Financiero	Vehículo	60	23	113.200.000	55.806.799	11.320.000
141221	Financiero	Vehículo	36	31	88.000.000	78.259.387	8.800.000
105404	Financiero	Vehículo	60	55	927.055.870	750.449.561	9.270.559
141179	Financiero	Vehículo	60	55	180.500.000	169.575.531	18.050.000
147153	Financiero	Vehículo	60	60	123.000.000	123.000.000	12.300.000
147151	Financiero	Vehículo	60	60	121.000.000	121.000.000	12.100.000
146958	Financiero	Vehículo	60	60	121.000.000	121.000.000	12.100.000
147780	Financiero	Vehículo	60	60	85.900.000	85.900.000	17.180.000
TOTAL					18.877.220.978	14.882.781.596	547.598.373

(2) El valor corresponde al total de los activos de consorcios con sus respectivos porcentajes de participación; excluyendo lo que ya se tenía registrado en Constructora Concreto S.A. en activos y retenciones en la fuente a favor.

(3) Incluye el registro del pasivo de los Balances de Consorcios en la proporción en la cual participa Constructora Concreto S.A. por valor de \$190.372.186.366 y el saldo de la revalorización del patrimonio producto de los ajustes por inflación por valor de \$10.051.437.866.

NOTA 19. INGRESOS OPERACIONALES

INGRESOS OPERACIONALES	2012	2011
Ingresos por obras, honorarios, mantenimiento, transporte y otros (1)	491.968.966.929	423.604.983.820
Ingresos actividades conexas patrimonios autónomos (2)	51.580.683.916	9.803.439.858
Ingreso por método de participación	17.529.294.678	618.379.530
Arrendamiento de bienes inmuebles	8.860.057.025	1.929.428.892
Dividendos y participaciones	7.822.403.523	-
Actividades de hotelería	5.603.749.665	4.625.742.835
Ventas de almacén e inmuebles	6.060.219.451	2.618.833.373
Otras actividades		
Alquiler maquinaria y equipo	4.551.518.217	2.410.563.613
Procesamiento de datos	2.709.957.350	1.665.590.240
Actividades empresariales de consultoría	519.351.838	453.484.504
Concesión de espacio	172.345.827	-
SUBTOTAL OTRAS ACTIVIDADES	7.953.173.232	4.529.638.357
TOTAL	597.378.548.419	447.730.446.665

(1) El detalle de Ingresos de obras por contrato a diciembre 31 de 2012 es el siguiente:

OBRAS POR CONTRATO	2012	OBRAS POR CONTRATO	2012
Balance Consorcio ECC Loboguerrero	90.241.537.847	Mantenimiento Periódico Pavimento	2.081.116.180
Centro Comercial Gran Plaza del Sol	37.700.790.758	OxC Centro Comercial Alcaraván	2.022.871.346
Balance Puerto Nuevo	35.611.811.716	Indirecto Movich Buró 26	1.831.436.930
OxC Puente Calle 4 Sur	33.006.716.488	Hotel Neiva	1.828.299.472
Centro Comercial Gran Plaza Florencia	25.434.875.005	Transversal Cusiana	1.787.423.918
Balance Transversal Cusiana	23.930.579.028	OxC Ruta del Sol - Control de Nómina	1.572.706.510
OxC Balance Consorcio Hidrocucua	23.598.956.748	Ampliación Impac	1.570.900.565
Balance Consorcio Lithos	17.618.157.269	Azaleas Etapa II - 7	1.546.767.807
Balance Corredor Palmeras	17.209.108.408	OxC Carrefour Dosquebradas	1.524.579.174
Balance Consorcio Conciviles - CC	13.939.713.749	Puerto Brisa+A23	1.300.460.741
Almenara	11.397.488.996	Costos Indirectos Buró 24	1.264.384.510
OxC Balance Obra Puerto Brisa	10.242.063.600	OxC Densificación Unilever	1.231.949.366
OxC Minidepósitos Meridiano	10.175.629.071	Entreparkes	1.087.877.611
Ampliación Metro Sur	8.752.064.134	Varios Otros Ingresos	8.785.532.874
Balance Consorcio Concreto-Convel	8.525.544.939	TOTAL	479.082.364.055
Balance Consorcio Manso - Amaní	7.595.579.409		
Alborán	7.466.016.280		
Unilever Ampliación Norte	7.086.102.551		
OxC Minidepósitos Megacenter	6.302.389.587		
Indirectos CC Gran Plaza del Sol	4.860.328.170		
Centro Comercial San Pablo Plaza Etapa II	4.676.251.826		
Movich Chital	4.531.603.189		
Tulipanes	4.516.950.147		
Horizontes Etapa II	4.478.452.098		
OxC Schlumberger Base	4.289.494.215		
OxC Hidrocucua	4.191.173.443		
OxC Schlumberger Base	3.698.794.590		
Tacaragua Pereira Cobros Concreto	3.395.335.204		
OxC Balance Hidrosogamoso	3.149.828.625		
Estabilización K6	2.838.857.778		
OxC Consorcio Lithos	2.333.245.376		
OxC Puerto Nuevo	2.307.774.384		
Indirectos CC Gran Plaza Florencia	2.275.658.630		
Carulla Pontevedra	2.267.183.793		

Considerando el alto volumen de los negocios realizados a través de la figura de los Patrimonios Autónomos, la Compañía a partir del 2011 decide registrar en las cuentas de resultados, no solo su participación en las utilidades netas, sino su participación en los ingresos, costos y gastos de acuerdo al porcentaje de participación en cada uno de ellos.

(2) A diciembre los principales ingresos en patrimonios autónomos son:

ACTIVIDADES CONEXAS	2012	2011
Unilever	9.538.945.484	-
Alcaraván	6.078.707.065	-
Devioriente	5.868.095.755	-
Inmuebles Pitalito	3.421.227.098	-
San Pedro Plaza II	2.964.861.689	-
Guatapurí Plaza Comercial	2.764.846.085	2.514.097.192
Carreteras Nacionales del Meta S.A.	2.696.297.280	-
Coordenada Sur	2.529.570.635	-
Devimed	1.903.712.656	-
Bodegas Familia II	1.746.131.827	-
San Pedro Plaza	1.736.266.157	-
Flamingo Pereira	1.598.162.757	-
BBB Equipos	1.536.696.726	-
Bodegas Familia	1.507.941.810	-
Bodega Impac	1.333.513.757	-
Almagrario	988.806.107	-
Crédito	940.136.356	-
Titularización	855.083.028	-
Farmatodo 127	707.894.463	2.003.610.310
Deviplus	222.931.809	-
Arvore	101.536.478	501.299.599
Minidepósitos Megacenter - U-Storage	93.114.271	-
Cable Plaza II	86.356.445	82.310.997
Gran Plaza Florencia	85.748.542	-
Entreparques	74.614.165	36.544.422
Villa Viola	50.335.882	38.801.516
Minidepósitos Meridiano	39.748.316	-
Prestige	30.851.667	7.492.947
Living	27.002.631	3.557.443
Finito	22.588.676	-
Otros menores	28.958.299	4.615.725.432
TOTAL PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	51.580.683.916	9.803.439.858

NOTA 20. COSTO DE VENTAS

COSTO DE VENTAS	2012	2011
Costos por obras (1)	403.700.391.741	359.673.029.760
Ventas de almacén e inmuebles	5.890.935.790	2.099.036.742
TOTAL	409.591.327.531	361.772.066.502

(1) El detalle de Costos por contrato a diciembre 31 de 2012 es el siguiente:

OBRAS POR CONTRATO	2012
Balance Consorcio ECC Loboguerrero	60.221.438.412
Balance Puerto Nuevo	36.071.318.580
Centro Comercial Gran Plaza del Sol	35.222.704.478
OxC Balance Consorcio Hidrocucua	23.164.783.026
Centro Comercial Gran Plaza Florencia	22.538.548.193
OxC Puente Calle 4 Sur	22.135.767.013
Balance Transversal Cusiana	21.608.747.146
Balance Consorcio Lithos	17.934.989.605
Balance Consorcio Conciviles - CC	14.463.017.138
Balance Corredor Palmeras	13.270.821.659
Almenara	10.525.330.854
OxC Balance Obra Puerto Brisa	10.268.984.012
OxC Minidepósitos Meridiano	9.111.135.125
Ampliación Metro Sur	8.766.013.407
Balance Consorcio Concreto-Convel	7.550.110.706
Alborán	6.958.527.885
Unilever Ampliación Norte	5.754.747.058
OxC Minidepósitos Megacenter	5.718.712.629
Balance Consorcio Manso - Amani	5.660.156.158
Indirectos CC Gran Plaza del Sol	4.860.328.221
Horizontes Etapa II	4.299.124.321
OxC Schlumberger Base	4.289.494.216
OxC Hidrocucua	4.191.173.575
Tulipanes	4.155.596.278
Centro Comercial San Pablo Plaza Etapa II	4.099.076.965
Movich Chital	3.753.479.854
Tacaragua Pereira Cobros Concreto	3.237.869.070
OxC Balance Hidrosogamoso	3.156.646.248
OxC Centro Comercial Alcaraván	2.575.939.088
OxC Schlumberger Base	2.574.055.970
Estabilización K6	2.496.626.730
OxC Consorcio Lithos	2.331.800.037
OxC Puerto Nuevo	2.307.774.565
Indirectos CC Gran Plaza Florencia	2.275.658.667
Balance Central Porce III	1.983.272.913
Carulla Pontevedra	1.880.331.927
Mantenimiento Periódico Pavimento	1.854.527.983
Servicio Cargue y Acarreo Cerromatoso	1.813.336.128
Transversal Cusiana	1.787.423.990
Indirectos Movich Buró 26	1.758.179.453
Hotel Neiva	1.613.397.896
OxC Ruta del Sol - Control de Nómina	1.506.289.569
Varios Otros Costos	1.953.134.994
TOTAL	403.700.391.741

NOTA 21. GASTOS OPERACIONALES

GASTOS OPERACIONALES	2012	2011
Gastos actividades conexas patrimonios autónomos (1)	19.479.582.267	3.341.662.048
Actividades de hotelería	3.618.904.381	3.453.209.250
Gastos por método de participación (2)	746.603.430	-
GASTOS GENERALES OPERACIONALES		
Gastos de personal	38.117.632.483	27.314.734.575
Depreciación	7.717.921.042	4.408.485.749
Arrendamientos	5.044.578.028	3.495.016.008
Mantenimiento reparaciones y adecuaciones	4.640.318.061	3.889.321.371
Honorarios	4.481.213.201	1.927.818.809
Comisiones	3.442.380.628	390.212.786
Servicios	3.388.283.609	1.748.598.210
Impuestos	2.807.864.109	1.371.226.048
Diversos (3)	1.762.805.892	1.586.898.296
De viaje	1.655.813.208	1.250.799.535
Seguros	1.453.766.450	1.468.597.427
Amortizaciones	1.088.864.366	1.231.544.017
Publicidad	1.077.814.659	1.313.663.357
Legales (4)	1.073.422.267	398.653.130
Representación	583.479.198	511.264.765
Provisiones	259.601.709	1.834.565.933
Contribuciones y afiliaciones	110.928.584	123.261.273
Subtotal gastos generales operacionales	78.706.687.494	54.264.661.289
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	102.551.777.572	61.059.532.587

Considerando el alto volumen de los negocios realizados a través de la figura de los Patrimonios Autónomos, la Compañía a partir del 2011 decide registrar en las cuentas de resultados no solo su participación en las utilidades netas, sino su participación en los ingresos, costos y gastos de acuerdo al porcentaje de participación en cada uno de ellos.

(1) A diciembre los principales saldos en Patrimonios Autónomos corresponden a:

GASTOS ACTIVIDADES CONEXAS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	2012	2011
Unilever	3.088.820.548	-
Inmuebles Pitalito	1.905.339.537	-
Alcaraván	1.674.658.283	-
San Pedro Plaza II	1.631.555.794	-
BBB Equipos	1.420.442.467	-
Alcaraván	990.613.758	-
Guatapurí Plaza Comercial	922.510.090	885.429.595
Proyecto Vial Oriente Devimed	909.041.291	-
Titularización	850.296.602	-
Coordenada Sur	811.569.251	-
Flamingo Pereira	630.118.199	-
Almagrario	474.999.997	-
San Pedro Plaza	446.134.960	-
Bodegas Familia II	433.966.103	-
Unilever	382.964.856	-
Bodega Impac	382.575.900	-
Bodegas Familia	350.270.222	-
Coordenada Sur	324.999.729	-
Bodega Familia	305.944.999	-
Guatapurí Plaza Comercial	303.378.079	1.092.847.920
San Pedro Plaza	266.261.437	-
Farmatodo Meridiano	212.605.430	655.296.625
Farmatodo 127	194.000.100	-
Bodega Familia II	154.804.715	-
Almagrario	115.815.383	-
Bodega Impac	108.233.353	-
Inmuebles Pitalito	102.143.959	-
Cable Plaza II	32.052.001	32.052.001
Proyecto Vial Oriente Devime	2.706.526	-
Farmatodo Esperanza	-	479.640.835
Otros Menores	50.757.698	196.395.072
TOTAL GASTOS ACTIVIDADES CONEXAS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	19.479.581.267	3.341.662.048

(2) A diciembre de 2012 el detalle es el siguiente:

GASTOS POR MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	2012
U-Storage	149.784.363
Impac S.A.S.	596.819.067
TOTAL GASTOS POR MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	746.603.430

(3) A diciembre 31 de 2012 el detalle de gastos diversos es el siguiente:

GASTOS DIVERSOS	2012	2011
Combustible Lubricantes	655.681.041	668.568.073
Taxis y buses	401.833.081	121.340.798
Casino restaurante	202.211.671	232.603.056
Generales caja	200.948.945	195.615.423
Útiles papelería	128.982.931	150.304.962
Elementos aseo	79.180.217	75.526.132
Libros suscripciones	69.951.360	97.249.788
Indemnizaciones daños a terceros	10.999.999	2.250.000
Otros	9.517.814	4.411.175
Parqueaderos	3.498.833	708.963
Pliegos licitaciones	-	38.319.926
TOTAL GASTOS DIVERSOS	1.762.805.892	1.586.898.296

(4) A diciembre de 2012 el detalle es el siguiente:

GASTOS LEGALES	2012	2011
Notariales	986.549.737	318.835.609
Trámites y licencias	47.851.210	65.563.188
Aduaneros	31.664.200	9.202.149
Registro Mercantil	4.387.000	2.669.000
Varios	2.970.120	417.784
Consulares	-	1.965.400
TOTAL GASTOS LEGALES	1.073.422.267	398.653.130

NOTA 22. INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

INGRESOS – GASTOS NO OPERACIONALES	2012	2011
Ingresos no operacionales:		
Ingresos financieros	6.506.801.040	4.090.586.406
Ingresos por recuperaciones (2)	5.833.553.318	9.542.706.023
Utilidad en venta de activos	2.672.208.920	2.289.994.498
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		
Indemnizaciones	1.538.991.219	423.144.372
Ingresos de ejercicios anteriores	384.845.857	277.148.860
Ventas materiales varios	228.015.023	45.877.392
Aprovechamientos	112.204.804	145.578.595
Servicios	87.481.055	326.110.992
Bonificaciones por ventas	77.771	51.014.962
Dividendos y participaciones	52.593	-
SUBTOTAL OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	2.351.668.322	1.268.875.173
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	17.364.231.600	17.192.162.100
Gastos no operacionales:		
Intereses financiación titularización	8.059.187.064	-
Gastos financieros Patrimonios Autónomos (3)	7.506.424.437	4.102.549
Gasto comisiones	4.364.600.993	28.543.201
OTROS GASTOS FINANCIEROS		
Intereses (1)	11.760.897.486	1.799.365.878
Contribución financiera	1.597.324.052	895.781.931
Financieros (Bancarios)	327.757.716	153.085.996
Descuentos comerciales	376.122	3.569.152
Diferencia en cambio	-	2.071.537.342
SUBTOTAL OTROS GASTOS FINANCIEROS	13.686.355.376	4.923.340.299
GASTOS GENERALES NO OPERACIONALES		
Pérdida en retiro de bienes	1.662.199.284	302.046.485
Donaciones	1.149.498.024	323.090.062
Multas	193.960.380	16.043.966
Otros	448.834.804	504.069.732
Indemnizaciones	2.198.065	65.388.000
SUBTOTAL GASTOS GENERALES NO OPERACIONALES	3.456.690.557	1.210.638.245
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	37.073.258.427	6.166.624.294

(1) A diciembre el detalle de los gastos por intereses es el siguiente:

INTERESES	2012	%
Créditos	9.316.728.317	79,22%
Leasing	1.089.958.473	9,27%
Otros	638.767.134	5,43%
Consortios	486.164.887	4,13%
SWAP	192.594.124	1,64%
Mora	25.315.229	0,22%
Sobregiro	11.369.322	0,10%
TOTAL INTERESES	11.760.897.486	100%

(2) Dentro de los Ingresos por gastos recuperados se encuentran:

Resultados de balances de Consortios así: consorcio CCC - Porce por \$864.932.067, consorcio Puerto Brisa \$495.623.429, consorcio Manso Amán \$470.465.593, consorcio Lithos \$312.254.333, consorcio Loboguerrero \$291.445.978, consorcio Columbus \$263.411.020, Hidrocucua \$119.089.824, unión temporal ITB \$63.592.871, consorcio CC \$60.274.607, consorcio Palmeras \$35.836.417.

Recuperación Reclamos:

Dian por concepto de gravamen al movimiento financiero por \$757.636.786.

(3) A diciembre los principales saldos por gastos financieros en Patrimonios Autónomos corresponden a:

GASTOS FINANCIEROS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	2012	2011
Alcaraván	2.409.306.344	-
Devioriente	1.402.319.198	-
Coordenada Sur	960.547.885	-
Flamingo Pereira	871.375.558	-
Crédito	571.904.479	-
Farmatodo 127	366.861.229	84.138
Almagrario	346.454.351	-
San Pedro Plaza	250.999.986	-
Deviplus	186.322.772	-
Entreparques	21.221.941	-
Guatapurí Plaza Comercial	16.776.265	3.365.748
Devimed	12.468.074	-
Arvore	12.277.467	-
San Pedro Plaza II	9.362.974	-
Inmuebles Pitalito	8.996.835	-
Finito	8.943.812	-
Prestige	8.595.491	-
Bodega Familia	6.902.582	-
BBB Equipos	6.187.634	-
Living	5.458.016	398.703
Famatodo Meridiano	5.224.806	-
Titularización	4.786.426	-
Unilever	4.305.837	-
Toscano	3.663.347	-
Bodegas Familia II	2.687.726	-
Bodega Impac	1.261.402	-
Otros menores	1.212.000	253.960
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	7.506.424.437	4.102.549
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS		

NOTA 23. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2012, la Compañía realizó diferentes operaciones con sus accionistas y con vinculados económicos que se resumen así:

OPERACIÓN	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE INMOBILIARIA CONCRETO S.A.S.	DE CONSTRUCTORA CONCRETO SA	DE IMPAC S.A.S.	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.
	CON INMOBILIARIA CONCRETO S.A.S.	CON CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	CON IMPAC S.A.S.	CON CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
Compras a terceros	907.750.837	26.490.505.991	525.597.533	-	2.347.339.608	431.879
Compras de inventarios y materiales	3.275.680	731.980	170.368.494	163.269	276.202.890	945.997.547
Servicios Recibidos	1.279.380.864	3.473.162.765	4.521.206.185	82.417.341	5.828.734.527	787.813.113
Impuestos en compras	-	116.311.762	22.647.799	31.804.698	112.974.376	146.066.401
Arrendamientos recibidos	3.900.000	385.828.711	356.627.490	444.867.496	135.000.000	580.871.049
Gastos financieros	-	83.280.238	-	6.511.812	-	-
Arrendamientos prestados	379.567.880	3.545.454	90.664.000	-	21.453.105	135.000.000
Impuestos en ventas	237.378.748	15.282.782	34.313.730	283.910.538	197.838.858	204.854.365
Ingresos financieros	83.280.538	-	7.368.489	-	-	-
Otros ingresos	20.450.875	-	5.709.616	-	17.207.154	-
Reembolsos	282.532.651	1.659.197.664	-	-	-	-
Servicios prestados	29.530.019.853	513.457.337	427.521.192	4.246.383.731	1.295.190.276	7.858.238.051
Venta de inventarios y materiales	16.590.902	2.824.144	187.589	1.066.153.232	929.490.596	502.158.985

Estas operaciones fueron realizadas a precios de mercado.

SALDOS	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE INMOBILIARIA CONCRETO S.A.S.	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE IMPAC S.A.S.	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.
	CON INMOBILIARIA CONCRETO S.A.S.	CON CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	CON IMPAC S.A.S.	CON CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	CON INDUSTRIAL CONCRETO S.A.S.	CON CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ACTIVOS						
Cuentas corrientes comerciales vinculadas	13.770.920.672	10.829.964	1.188.063.456	216.386.191	2.113.146.975	545.476.007
Dividendos o Participaciones	-	-	8.608.438	-	-	-
Anticipos otorgados	40.509.246	4.080.153.377	1.252.446.174	-	889.698.368	-
PASIVOS						
Proveedores Casa Matriz	10.829.964	7.171.485.628	216.386.191	1.130.823.194	545.476.007	2.113.146.975
Cuentas por pagar Casa Matriz	-	6.599.435.044	-	65.848.700	-	-
Anticipos recibidos	4.080.153.377	40.509.246	-	1.252.446.174	-	889.698.368

Durante los años 2012 y 2011 Concreto no efectuó operaciones comerciales con miembros de su Junta Directiva, Representantes Legales y Directivos diferentes a las reportadas en esta nota.

DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS AVANZADOS S.A.S.	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE CAS MOBILIARIO S.A.	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE U-STORAGE S.A.	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE INVERDI S.A.S.
CON SISTEMAS CONSTRUCTIVOS AVANZADOS S.A.S.	CON CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	CON CAS MOBILIARIO S.A.	CON CONSTRUC- TORA CONCON- CRETO S.A.	CON U- STORAGE S.A.	CON CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	CON INVERDI S.A.	CON CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
673.238.869	-	-	-	3.531.800	-	-	-
3.361.623	43.457.910	-	-	-	-	-	-
1.758.711.742	345.884.698	1.660.599	1.039.441.200	3.107.400	76.903.538	2.858.055	-
10.079.060	50.566.459	-	-	-	-	-	-
1.804.380	1.324.121.630	-	-	616.000	-	-	-
-	43.113.068	-	-	-	-	-	-
1.174.764.845	-	-	-	-	2.866.000	-	-
208.993.071	24.436.780	143.371.200	-	-	-	-	-
43.113.058	-	-	-	-	-	-	-
6.043.475	-	-	1.660.599	2.089.531	482.000	-	-
-	-	-	-	46.009.964	-	-	-
334.708.941	2.383.483.542	896.070.000	-	28.804.043	3.907.200	-	2.858.055
39.520.375	39.275.352	-	-	-	-	-	-

DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS AVANZADOS S.A.S.	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE U-STORAGE S.A.	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE INVERDI S.A.S.	DE CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	DE CAS MOBILIARIO S.A.
CON SISTEMAS CONSTRUCTIVOS AVANZADOS S.A.S.	CON CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	CON U- STORAGE S.A.	CON CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	CON INVERDI S.A.S.	CON CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	CON CAS MOBILIARIO S.A.	CON CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
2.725.224.719	1.299.799.100	28.719.396	-	2.858.055	-	412.961.502	-
-	-	-	-	-	-	-	-
1.006.452.834	-	-	-	-	-	-	-
1.299.799.100	152.776.989	-	28.719.396	-	-	-	-
-	2.572.447.730	-	-	-	2.858.055	-	412.961.502
-	1.006.452.834	-	-	-	-	-	-

NOTA 24. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

CONTINGENCIAS:

La Compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la Compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados de la Compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la Compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales o lesiones personales causadas por o en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Constructora Concreto S.A., o por las que sea civilmente responsable, incluyendo pero no limitando a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

COMPROMISOS:

Constructora Concreto S.A. tenía contraídas algunas obligaciones colaterales frente a las obligaciones de Inversiones Concreto S.A. en desarrollo del Acuerdo de Reestructuración de esta última compañía, el cual terminó por cumplimiento de las obligaciones según aprobación de la reforma del Acuerdo con el voto afirmativo del 79.79%; sin votos negativos y por lo tanto con la aprobación de esta reforma, dichas sociedades no quedan sujetas a las normas de la Ley 550, sociedades que han venido cumpliendo con sus obligaciones.

Con motivo de la fusión por absorción solemnizada el 03 de septiembre de 2012, las obligaciones colaterales que tenía Constructora Concreto S.A., con los acreedores de Inversiones Concreto S.A., serán asumidas directamente por Constructora Concreto S.A.

NOTA 25. EVENTOS POSTERIORES

RESULTADOS COMPAÑÍA:

Los resultados expresados en cada uno de los estados financieros que conforman este informe, fueron elaborados en todos y cada uno de los datos y operaciones que han sido de nuestro conocimiento y notificados por diversos medios, surtidos, causados y registrados, con incidencia positiva o negativa en el período que culminó. No estamos enterados por tanto de otros hechos o eventos que cambien o modifiquen sustancial o parcialmente los estados financieros y las notas explicativas que preceden.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA:

Con la expedición del Decreto 4946 de 30 de diciembre de 2011, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo hace la invitación a compañías emisoras de valores y a entidades de interés público a acogerse de manera voluntaria e integral a la implementación de las NIIF.

El objetivo es conocer los beneficios, cargas e impactos que conlleva esta decisión, no se generarán sanciones en el proceso y se conti-

núa con la presentación de Estados Financieros bajo la normatividad actual y se emiten Estados Financieros extraordinarios bajo NIIF completas. Si la compañía es matriz según las NIIF, todas sus subsidiarias deberán incorporarse al ejercicio, durante el período de prueba, decretado del 1 de enero a 31 de diciembre de 2012.

El 30 de agosto de 2012 se entregó la primera información con un balance de apertura de cada compañía y uno consolidado en el cual se detectaron los impactos que generarán la aplicación de las normas internacionales. El 31 de octubre 2012 se realizó la segunda entrega de información que corresponde a balances intermedios, individuales y consolidados, donde se reflejan los cambios tanto en la situación financiera como en los resultados operativos. La última entrega de información se realizará el 31 de mayo de 2013 con fecha de corte 31 de diciembre de 2012.

En septiembre de 2012 se emitió el Oficio 12-00099881 por parte de la Alta Consejería para la Gestión Pública y Privada de la Presidencia de la República y el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, donde se informó un cambio en el cro-

nograma de aplicación de las NIIF en Colombia quedando para el caso de Constructora Concreto y subordinadas el 01 de enero de 2014 como fecha oficial para el balance de apertura y presentación de estados financieros comparativos bajo NIIF el 31 de diciembre de 2015.

En diciembre 2012 se expidió el decreto 2784 donde se reglamenta la aplicación obligatoria NIIF de las compañías pertenecientes al Grupo 1 de acuerdo con la clasificación del Consejo Técnico de la Contaduría Pública. Constructora Concreto cumple los elementos necesarios para

pertenecer a este grupo, que obliga a realizar el balance de apertura NIIF oficial el 01 de enero de 2014 con las cifras al 31 de diciembre de 2013.

La Compañía viene realizando el proceso de adopción de NIIF desde el año 2010 ajustando las políticas, procedimientos y los sistemas de información.

El cronograma resumido del proyecto, el cual fue solicitado por la Superintendencia Financiera según carta circular 10 de 2013 y que está orientado a estar preparados para la adopción obligatoria de las normas internacionales es el siguiente:

ACTIVIDADES	2010	2011	2012	2013
Capacitaciones		■		
Conformación equipo humano		■		
Análisis impacto operacional y tecnológico cronograma detallado del proyecto		■		
Aprobación del proyecto		■		
Análisis de normas aplicables divulgación y definición política contables		■	■	
Identificación impactos en Estados financieros, acciones mitigación de impactos			■	■
Proyecto NIIF en SAP ERP			■	■
Manuales procedimientos bajo NIIF				■
Estabilización y mejoras NIIF en SAP ERP				■
Implementación en nuevas filiales				■
Balance de apertura oficial				■

■ Terminado ■ Pendiente

MODIFICACIÓN DEL GRUPO EMPRESARIAL:

En el mes de febrero de 2013 se actualiza el Grupo Empresarial Concreto S.A., quedando de la siguiente manera:

Matriz: Constructora Concreto S.A.

Subsidiarias: Industrial Metalúrgica Productora Accesorios Construcción S.A.S., U-Storage S.A. y Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S.

Subordinadas: Consorcio Mercantil Colombiano S.A., En Liquidación.

Filial: Inmobiliaria Concreto S.A.S., Concreto Internacional S.A.S., Industrial Concreto S.A.S. e Inversiones Worldwide Storage S.A. Constructora Concreto S.A., posee una situación de control con: CAS Mobiliario S.A., Industrial Metalúrgica Productora Accesorios Construcción S.A.S., U-Storage S.A., Inmobiliaria Concreto S.A.S., Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., Concreto Internacional S.A., Industrial Concreto S.A.S. e Inversiones Worldwide Storage S.A.



NOTA 26. HECHOS RELEVANTES

Fusión - Según información publicada en la Superintendencia Financiera de Colombia el 25 de mayo de 2012 en reunión extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas, celebrada el 25 de mayo de 2012, se aprobó el compromiso de fusión por absorción, donde Constructora Concreto S.A., es la sociedad absorbente e Inversiones Concreto S.A., es la sociedad absorbida.

Hidroeléctrica Ituango - El 28 de septiembre del 2012, E.P.M. E.S.P. anuncia en audiencia pública que el proyecto Ituango se adjudicó al consorcio CCC Ituango, conformado por Construcciones Camargo Correa, quien tiene el 55% de la participación, Constructora Concreto S.A., quien tiene el 35% de la participación, y Coninsa Ramón H S.A., quien tiene el 10% de la participación, un contrato cuyo objeto se relaciona con la construcción de la presa, central y obras asociadas del Proyecto Hidroeléctrico Ituango. El valor del contrato adjudicado asciende a la suma de \$1.893.449.148.309.

Nueva Emisión de Acciones - El día 20 de diciembre de 2012, la Junta Directiva de CONSTRUCTORA CONCRETO S.A., aprobó la emisión y colocación de acciones ordinarias y su oferta pública, mediante la construcción del libro de ofertas, así:

- a. Precio de Suscripción de la Acción: El precio de suscripción de la acción fue por la suma de mil trescientos cincuenta pesos moneda legal colombiana (\$1.350).
- b. Número de Acciones: El número total de acciones emitidas fue por la suma de ciento ochenta millones de acciones (180.000.000).
- c. Monto de la Emisión: El monto de la emisión ascendió a doscientos cuarenta y tres mil millones de pesos moneda legal colombiana (\$ 243.000.000.000).

Nueva Sociedad CONSOL S.A. - El 14 de diciembre, la Junta Directiva autorizó la compra del 70% de las acciones de las sociedades Geoconstrucciones S.A. y Geofundaciones S.A. a través de una sociedad nueva denominada Consol S.A.S., de la cual Constructora Concreto S.A. es propietaria

del 50% y la sociedad extranjera Soletanche Freyssinet S.A. es propietaria del restante 50%.

La Superintendencia de Industria y Comercio decidió no objetar la transacción, por considerar que la misma no crea una restricción indebida de la competencia.

La inversión de Constructora Concreto S.A. en Consol S.A.S., es de \$10.000 millones de pesos.

Reforma Tributaria - Mediante la ley 1607 del 26 de diciembre de 2012, se expidieron nuevas normas en materia tributaria que entran en vigencia a partir del 01 de enero de 2013. Esta reforma contiene normas en materia de: impuestos a personas naturales, impuestos a las sociedades, reforma del Impuesto al Valor Agregado -IVA, e impuesto al consumo, ganancias ocasionales, y normas anti evasión y anti elusión.

a) Impuesto sobre la renta para sociedades: en cuanto al impuesto de renta para las sociedades la tarifa baja de un 33% a un 25%, sin embargo se crea el impuesto para la equidad -CREE que tendrá como hecho generador la obtención de ingresos que sean susceptibles de incrementar el patrimonio de los sujetos pasivos con tarifa del 8% destinados a la financiación del SENA, ICBF y el Sistema de Seguridad Social en Salud. Cabe resaltar que para los próximos tres años tendrá un punto adicional (1%), que se distribuirá de la siguiente manera: 40 % para financiar a instituciones de educación superior públicas, 30 % para la nivelación de la UPC del régimen subsidiado en salud y 30 % para inversión social en el campo.

En cuanto al impuesto por ganancia ocasional, la tarifa es reducida del 33% al 10%.

b) En materia de IVA se introducen las siguientes modificaciones definiendo las tarifas del 0%, 5% y 16%, se eliminaron y agregaron bienes y servicios excluidos y exentos.

c) La retención en la fuente a título de IVA pasó del 50% al 15%.

d) Se crea un nuevo impuesto al consumo aplicable a los servicios de alimentación, telefonía celular y vehículos, con tarifas del 4% (servicios de telefonía), 8% (servicios de restaurantes y vehículos).

NOTA 27. INDICADORES FINANCIEROS

		DIC. 2012	DIC. 2011	DIC. 2010	DIC. 2009	
LIQUIDEZ	Razones de Liquidez	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo				
	Razón Corriente:	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	4,19	1,39	1,79	1,50
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente					
	Índice de Liquidez Acido	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	4,04	1,26	1,64	1,37
EFICACIA	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.					
	Capital de Trabajo:	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	450.587.945.412	44.321.249.159	86.945.719.249	38.523.744.270
	Muestra el valor que le quedaría a la empresa, después de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.					
	Índice de Eficiencia	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.				
RENTABILIDAD	Margen Bruto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	31,44%	19,20%	17,58%	16,87%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.					
	Margen Operacional de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	14,27%	5,56%	6,66%	9,51%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuánto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.					
ENDEUDAMIENTO	Margen Neto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	8,43%	5,38%	6,37%	9,21%
	Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad después de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.					
	Rentabilidad sobre Activos:	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}}$	3,76%	4,66%	7,05%	14,49%
	Indica la rentabilidad que está generando la inversión en la empresa.					
ENDEUDAMIENTO	Rentabilidad sobre Patrimonio:	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	5,51%	9,21%	11,75%	30,17%
	Refleja el rendimiento tanto de los aportes, como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.					
	Índice de Endeudamiento	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresas.				
	Endeudamiento:	$\frac{\text{Pasivo Total con terceros}}{\text{Activo Total}}$	31,85%	49,40%	40,00%	43,43%
Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.						

ANÁLISIS DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

Índices de Liquidez

El capital de trabajo de la Compañía a 31 de diciembre de 2012 es de \$450.588 (2011, \$44.321). El aumento fue generado por la fusión con Inversiones Concreto y adicionalmente por el aumento de las Inversiones temporales el cual creció de manera considerable debido a la emisión de acciones de finales de 2012.

La Compañía cuenta con \$4,19 para cubrir sus obligaciones de corto plazo y el índice de liquidez ácido mejoró a 4,04 en 2012 comparado con 1,26 de 2011, lo cual demuestra una mejora en la capacidad de cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios.

Índices de Endeudamiento

El endeudamiento total de la Compañía presentó una disminución, debido al aumento de los

activos totales en \$825.000 en el 2012 al pasar de 49,40% a 31,85%, debido al aumento de capital de la Compañía.

Índices de Rentabilidad

El margen EBITDA muestra la capacidad de generación de efectivo de la Compañía a través de su operación la cual durante 2012 fue de 20,3%.

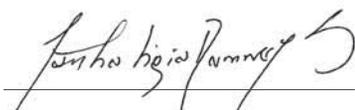
Los márgenes de rentabilidad sobre activo y patrimonio fueron de 3,76% y 5,51% respectivamente.

La Compañía durante el año 2012 generó un margen neto de 8,43%, al compararlo con el margen neto del 2011 tuvo un crecimiento del 57%. Con respecto al margen operacional de la Compañía tuvo un aumento del 157% con una Utilidad Operacional de \$85.235 comparado con la del 2011 que fue de \$24.899.

Valores expresados en millones de pesos colombianos.



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora TP 20576-T
(Ver certificación adjunta)



RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal TP 129348-T
Crowe Horwarth
(Ver dictamen adjunto)