



## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado a 30 de septiembre de 2016 y 2015

El presente documento consta de:

- Certificación Revisor Fiscal
- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultados Consolidado por Función
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados

[www.concreto.com](http://www.concreto.com)



**Crowe Horwath CO S.A.**  
Member Crowe Horwath International

Calle 7 Sur No 42-70, Of. 1013  
Edificio Forum  
Medellín, Colombia  
NIT 830.000.818-9  
57.4.313.4920 MAIN  
57.4.313.9924 FAX  
[www.crowehorwath.com.co](http://www.crowehorwath.com.co)  
[medellin@crowehorwath.com.co](mailto:medellin@crowehorwath.com.co)

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE  
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A  
NIT. 890.901.110-8  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA  
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN  
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR  
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**HACE CONSTAR**

1 de noviembre de 2016

Referencia: Estados Financieros a septiembre 30 de 2016.

En mi calidad de Revisor Fiscal de **Constructora Concreto S.A**, identificada con NIT 890.901.110-8 certifico que los Estados Financieros Consolidados adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 30 de septiembre de 2016.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoria, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros consolidados de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2016, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



**ELOISA MARIA BARRERA BARRERA**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T  
**CROWE HORWATH**

**CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y DICIEMBRE 2015**  
**(En miles de pesos colombianos)**



	NOTAS	sep-16	dic-15
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.3	462.219.687	597.827.972
Inversiones corrientes		163	166.908
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	4.4	471.127.415	439.367.403
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes	4.5	102.866.268	53.786.272
Inventarios corrientes	4.6	504.586.393	453.290.554
Activos por impuestos corrientes	4.7	62.043.228	32.603.601
Otros activos financieros corrientes		16.074.808	189.044
Otros activos no financieros corrientes		1.789.541	1.932.847
<b>Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>1.620.707.502</b>	<b>1.579.164.601</b>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		213.059	432.996
<b>Activos corrientes</b>		<b>1.620.920.561</b>	<b>1.579.597.597</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	4.11	344.816.522	321.971.347
Propiedad de inversión	4.12	131.467.724	132.924.325
Plusvalía	4.10	7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.13	5.285.158	1.917.233
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	4.9	1.010.769.697	965.695.817
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	4.4	3.568.620	3.464.402
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes	4.5	25.320.131	45.678.198
Inventarios no corrientes	4.6	1.709.506	1.826.533
Activos por impuestos diferidos	4.14	6.217.930	10.114.644
Otros activos financieros no corrientes	4.15	1.686.484	1.067.387
Otros activos no financieros no corrientes		-	1.917.013
<b>Activos no corrientes</b>		<b>1.538.815.369</b>	<b>1.494.550.495</b>
<b>Activos</b>		<b>3.159.735.930</b>	<b>3.074.148.092</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras corrientes	4.16	489.784.460	326.738.319
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones		21.257.423	13.169.854
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.17	373.412.644	415.033.437
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes		4.730.610	17.629.891
Pasivos por impuestos corrientes	4.7	20.765.902	1.076.965
Otros pasivos no financieros corrientes	4.18	201.961.453	225.206.321
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>1.111.912.493</b>	<b>998.854.787</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras no corrientes	4.16	429.741.559	529.814.717
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones		894.859	3.822.819
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	4.17	58.995.690	26.948.395
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes		418.282	6.943.078
Pasivo por impuestos diferidos	4.14	80.947.058	68.729.760
Otros pasivos no financieros no corrientes	4.18	166.088.273	157.355.782
<b>Pasivos no corrientes</b>		<b>737.085.721</b>	<b>793.614.552</b>
<b>Pasivos</b>		<b>1.848.998.213</b>	<b>1.792.469.339</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		116.828.259	116.828.259
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014
Resultado del ejercicio		63.808.029	95.256.916
Ganancias acumuladas		225.988.108	223.634.562
Otras participaciones en el patrimonio		176.486	297.554
Reservas		287.243.422	230.321.240
Otras reservas		23.726.164	22.019.507
<b>Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora</b>		<b>1.302.738.481</b>	<b>1.273.326.051</b>
Participaciones no controladoras	4.34	7.999.236	8.352.703
<b>Patrimonio</b>	4.19	<b>1.310.737.717</b>	<b>1.281.678.754</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>3.159.735.930</b>	<b>3.074.148.092</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
 Juan Luis Aristizábal Vélez  
 Representante Legal

  
 Martha Ligia Ramírez Sierra  
 Contadora TP 20576-T

  
 Eloisa María Barrera Barrera  
 Revisor Fiscal TP 168699-T  
 Crowe Horwath  
 (Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR FUNCIÓN**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015**  
 (En miles de pesos colombianos)



	NOTAS	Acumulado		Trimestral	
		sep-16	sep-15	sep-16	sep-15
Ingresos de actividades ordinarias	4.20	1.101.263.732	<b>851.544.897</b>	414.513.490	308.736.112
Costo de ventas	4.23	940.849.122	<b>679.981.109</b>	352.849.335	247.628.357
<b>Ganancia bruta</b>		<b>160.414.610</b>	<b>171.563.789</b>	<b>61.664.155</b>	<b>61.107.754</b>
Otros ingresos	4.24	11.162.660	<b>14.834.491</b>	4.269.110	3.769.116
Gastos por beneficios a los empleados	4.25	40.889.105	<b>38.055.572</b>	14.049.594	13.312.345
Gastos de administración y venta	4.26	34.942.281	<b>34.936.017</b>	11.107.314	14.492.950
Otros gastos, por función	4.27	5.475.853	<b>4.679.946</b>	1.917.069	1.521.699
Otras ganancias (pérdidas)	4.28	-	<b>32.679.552</b>	-	17.627.711
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>		<b>90.270.030</b>	<b>141.406.296</b>	<b>38.859.288</b>	<b>53.177.588</b>
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	4.29	(2.287.200)	<b>3.027.115</b>	86.805	5.285.038
Ingresos financieros	4.30	20.073.566	<b>3.109.865</b>	5.649.470	730.096
Costos financieros	4.31	66.158.941	<b>77.754.953</b>	26.294.048	26.283.639
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	4.32	50.662.143	<b>21.106.445</b>	16.361.950	7.863.813
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>92.559.598</b>	<b>90.894.769</b>	<b>34.663.465</b>	<b>40.772.896</b>
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	4.33	28.209.973	<b>34.714.542</b>	10.449.091	15.028.077
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>64.349.625</b>	<b>56.180.227</b>	<b>24.214.374</b>	<b>25.744.819</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>63.808.029</b>	<b>52.051.935</b>	<b>24.048.564</b>	<b>23.341.922</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras</b>	4.34	<b>541.596</b>	<b>4.128.292</b>	<b>165.810</b>	<b>2.402.896</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramirez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barera Barera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

## CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO  
POR LOS PERIODOS TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015  
(En miles de pesos colombianos)

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Ocasional	Otras Reservas	Total Reservas	Otras Participaciones en el Patrimonio	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No Controladoras	Patrimonio
Patrimonio inicial al 1 de Enero de 2015	93.462.607	318.871.805	31.539.581	176.923.108	(1.677.183)	206.785.506	(605.442)	280.319.792	896.834.267	19.196.227	918.030.494
<b>Cambios en el patrimonio</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	52.051.935	52.051.935	4.128.292	56.180.227
Otros resultados integrales	-	-	-	-	16.275.964	16.275.964	-	16.275.964	16.275.964	-	16.275.964
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	16.275.964	16.275.964	-	52.051.935	68.327.899	4.128.292	72.456.191
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(23.000.000)	(23.000.000)	-	(23.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	5.180.867	16.677.684	(590.552)	21.267.999	5.466.041	(33.587.250)	(6.853.210)	30.182.696	23.329.486
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	5.180.867	16.677.684	15.685.412	37.543.963	5.466.041	(4.535.315)	38.474.689	34.310.988	72.785.677
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2015</b>	<b>93.462.607</b>	<b>318.871.805</b>	<b>36.720.448</b>	<b>193.600.792</b>	<b>14.008.229</b>	<b>244.329.469</b>	<b>4.860.599</b>	<b>275.784.477</b>	<b>937.308.956</b>	<b>53.507.215</b>	<b>990.816.171</b>
	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Ocasional	Otras Reservas	Total Reservas	Otras Participaciones en el Patrimonio	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No Controladoras	Patrimonio
Patrimonio inicial al 1 de Enero de 2016	116.828.259	584.968.014	36.720.448	193.600.792	22.019.507	252.340.747	297.554	318.891.479	1.273.326.052	8.352.703	1.281.678.754
<b>Cambios en el patrimonio</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	63.808.029	63.808.029	541.596	64.349.625
Otros resultados integrales	-	-	-	-	2.215.299	2.215.299	-	2.215.299	2.215.299	-	2.215.299
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	2.215.299	2,215,299	-	63,808,029	66,023,328	541,596	66,564,924
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(30.450.000)	(30.450.000)	-	(30.450.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	9.351.451	47.570.731	(508.642)	56.413.540	(121.068)	(62.453.371)	(6.160.899)	(895.064)	(7.055.963)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	9,351,451	47,570,731	1,706,657	58,628,839	(121,068)	(29,095,342)	29,412,429	(353,468)	29,058,961
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2016</b>	<b>116.828.259</b>	<b>584.968.014</b>	<b>46.071.899</b>	<b>241.171.523</b>	<b>23.726.164</b>	<b>310.969.586</b>	<b>176.486</b>	<b>289.796.137</b>	<b>1.302.738.481</b>	<b>7.999.236</b>	<b>1.310.737.717</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Juan Luis Arístizábal Vélez  
Representante Legal

Martha Ligia Ramirez Sierra  
Contadora TP 20576-T

Eloisa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168099-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015**  
**(En miles de pesos colombianos)**



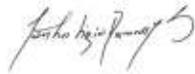
	sep-16	sep-15
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	64.349.625	56.180.227
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	28.209.973	34.714.542
Ajustes por costos financieros	66.158.941	77.754.953
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(51.178.812)	(75.631.772)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	(49.447.385)	16.452.778
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar	(11.829.505)	(97.341.313)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	(57.825.391)	17.329.611
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	19.377.986	115.506.660
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	29.129.681	17.189.661
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el	3.864.928	1.502.464
Ajustes por provisiones	97.062	(1.499.706)
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	(9.772.006)	1.479.323
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	-	(32.679.552)
Ajustes por ganancias no distribuidas por aplicación del método de participación	(50.662.143)	(21.106.445)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(4.107.066)	(1.898.467)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	(8.467)	-
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(9.063.192)	(9.984.962)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(121.068)	596.915
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>	<b>(97.176.465)</b>	<b>42.384.689</b>
Dividendos pagados	(30.450.000)	(23.000.000)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(19.098.566)	(7.921.594)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(7.470.421)	(13.080.376)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(89.845.826)</b>	<b>54.562.946</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(881.476)	460.990
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	5.377.461	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(47.537.548)	(510.484.529)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	10.584.965	18.418.669
Compras de propiedades, planta y equipo	(61.570.813)	(30.856.120)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	185.174
Compras de activos intangibles	(449.052)	(645.753)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	25.613.270	776.449.029
Compras de otros activos a largo plazo	(29.824.161)	(57.804.731)
Dividendos recibidos	48.781.810	28.347.543
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(49.905.545)</b>	<b>224.070.273</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	49.329.894	-
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	(49.067.827)	-
Importes procedentes de préstamos	245.681.795	159.840.724
Reembolsos de préstamos	(165.947.904)	(405.777.820)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(9.507.208)	(74.483.175)
Intereses pagados	(66.158.941)	(77.754.953)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(186.722)	34.165.281
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>4.143.086</b>	<b>(364.009.943)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(135.608.285)</b>	<b>(85.376.724)</b>
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(135.608.285)</b>	<b>(85.376.724)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	597.827.972	341.521.837
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>462.219.687</b>	<b>256.145.113</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
 Juan Luis Aristizábal Vélez  
 Representante Legal

  
 Martha Ligia Ramírez Sierra  
 Contadora TP 20576-T

  
 Eolisa María Barrera Barrera  
 Revisor Fiscal TP 168699-T  
 Crowe Horwath  
 (Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de pesos colombianos)					
		sep-16	sep-15	Trimestral	
				sep-16	sep-15
Ganancia (pérdida)		64.349.625	56.180.227	24.214.374	25.744.819
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos					
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos		2.622.933	2.306.405	(227.959)	530.133
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos		2.622.933	2.306.405	(227.959)	530.133
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, netas de impuestos		(6.448.737)	14.707.893	(907.756)	11.044.371
Otro resultado integral, neto de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(6.448.737)	14.707.893	(907.756)	11.044.371
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos		6.041.103	(738.334)	2.423.567	(4.125.642)
Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		6.041.103	(738.334)	2.423.567	(4.125.642)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos		(407.634)	13.969.559	1.515.811	6.918.729
Otro resultado integral		2.215.299	16.275.964	1.287.852	7.448.862
Resultado integral		66.564.924	72.456.191	25.502.226	33.193.681
Resultado Integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		66.023.328	68.327.899	25.336.417	30.790.785
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		541.596	4.128.292	165.809	2.402.896
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.					
 Juan Luis Aristizábal Vélez Representante Legal		 Martha Luján Ramírez Sierra Contadora TP 20576-T		 Eloisa María Barrera Barrera Revisor Fiscal TP 168699-T Crowe Horwath (Ver certificación adjunta)	

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015

### Contenido

1.	INFORMACIÓN GENERAL	11
2.	BASES DE PREPARACIÓN	16
2.1.	Período Contable .....	16
2.2.	Declaración de responsabilidad.....	17
2.3.	Moneda funcional y moneda de presentación.....	17
2.4.	Estimaciones y juicios contables.....	17
2.5.	Activos y pasivos corrientes y no corrientes .....	17
2.6.	Transición a Normas Internacionales de información financiera (NIIF).....	18
2.7.	Importancia relativa y materialidad.....	31
2.8.	Bases de consolidación .....	32
2.9.	Transacciones y saldos en moneda extranjera.....	33
2.10.	Segmentos de negocio .....	33
2.11.	Nuevos pronunciamientos .....	35
3.	POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	36
3.1.	Efectivo y equivalente al efectivo .....	36
3.2.	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.....	37
3.3.	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes .....	37
3.4.	Inventarios corrientes y no corrientes .....	38
3.5.	Activos por impuestos corrientes y no corrientes .....	39
3.6.	Otros activos financieros corrientes .....	40
3.7.	Otros activos financieros no corrientes .....	40
3.8.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes .....	40
3.9.	Activos no corrientes mantenidos para la venta .....	41
3.10.	Propiedades de inversión.....	41
3.11.	Propiedades, planta y equipo.....	42
3.12.	Arrendamientos financieros y operativos.....	42
3.13.	Plusvalía.....	43
3.14.	Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	43
3.15.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.....	44
3.16.	Operaciones conjuntas.....	45

3.17.	Activos por impuestos diferidos .....	45
3.18.	Obligaciones financieras corrientes y no corrientes.....	45
3.19.	Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.....	46
3.20.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes .....	47
3.21.	Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes .....	47
3.22.	Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente .....	48
3.23.	Pasivo por impuesto diferido .....	48
3.24.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	49
3.25.	Beneficios a los empleados .....	49
3.26.	Capital emitido.....	49
3.27.	Prima de emisión .....	50
3.28.	Ganancias acumuladas.....	50
3.29.	Otras participaciones en el patrimonio.....	50
3.30.	Reservas .....	50
3.31.	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora .....	50
3.32.	Participaciones no controladoras .....	50
3.33.	Reconocimiento de ingresos .....	50
3.34.	Contratos de construcción .....	51
3.35.	Distribución de dividendos.....	52
3.36.	Medio ambiente .....	52
3.37.	Ganancia por acción.....	53
3.38.	Cambios en políticas contables, estimaciones y errores.....	53
4.	NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO .....	54
4.1.	Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración .....	54
4.2.	Gestión del riesgo .....	56
4.3.	Efectivo y equivalente de efectivo.....	61
4.4.	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.....	65
4.5.	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes .....	67
4.6.	Inventarios.....	68
4.7.	Activos y pasivos por impuestos corrientes .....	71
4.8.	Sociedades del grupo y patrimonios autónomos .....	72
4.9.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.....	74
4.10.	Plusvalía neta.....	76
4.11.	Propiedades, planta y equipo .....	76
4.12.	Propiedades de inversión.....	76

4.13.	Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	78
4.14.	Activos y pasivos por impuesto diferido .....	78
4.15.	Otros activos financieros no corrientes .....	79
4.16.	Obligaciones financieras.....	80
4.17.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes .....	88
4.18.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	90
4.19.	Patrimonio neto.....	90
4.20.	Ingresos de actividades ordinarias.....	93
4.21.	Contratos de construcción .....	94
4.22.	Operaciones conjuntas.....	97
4.23.	Costos de ventas .....	98
4.24.	Otros ingresos.....	98
4.25.	Gastos por beneficios a los empleados.....	98
4.26.	Gastos de administración y ventas .....	99
4.27.	Otros gastos.....	99
4.28.	Otras ganancias (pérdidas).....	100
4.29.	Diferencia en cambio .....	100
4.30.	Ingresos financieros .....	100
4.31.	Costos financieros.....	100
4.32.	Participaciones y ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos .....	101
4.33.	Resultado por impuesto a las ganancias .....	102
4.34.	Interés no controlante .....	103
4.35.	Contingencias, juicios y otros .....	104
4.36.	Hechos posteriores .....	112
4.37.	Información relevante.....	112
4.38.	Aprobación de estados financieros.....	112
4.39.	Transacciones entre compañías .....	113
4.40.	Indicadores .....	114

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**Operaciones:** La sociedad Constructora Concreto S.A. fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2100. Su objeto social entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

**Domicilio social:** Constructora Concreto S.A. está ubicada en la Carrera 43 A 18 Sur 135 Piso 4 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia.

**Empresas y patrimonios autónomos incluidos en los presentes estados financieros consolidados:**

Sociedad	Participación sep-16	Participación dic-15
Constructora Concreto S.A.	100,00%	100,00%
Industrial Concreto S.A.S.	100,00%	100,00%
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	100,00%	100,00%
Concreto Internacional S.A.	100,00%	100,00%
U-Storage S.A.S.	100,00%	100,00%
Cas Mobiliario S.A.	51,00%	51,00%
Inversiones Worldwide Storage S.A.	-	100,00%
Cantera la Borrascosa S.A.S.	80,00%	80,00%
SCA Zona Franca S.A.S.	100,00%	100,00%
Concreto Inversiones y Servicios	100,00%	100,00%
Doblece Re Ltda	100,00%	100,00%
Viviendas Panamericanas S.A.	50,00%	50,00%
Contintal S.A.	50,00%	50,00%
Transamerican Services	50,00%	50,00%
Centrans Company	50,00%	50,00%
Consol S.A.S.	50,00%	50,00%
Consalfa S.A.S.	50,00%	50,00%
Aerotocumen S.A.	50,00%	50,00%
Maui Properties I.N.C.	50,00%	50,00%
Maui Development, I.N.C.	50,00%	50,00%
Pactia S.A.S	50,00%	50,00%
Soletanche Bachy Cimas S.A.	40,97%	40,97%
Brighstar Management Corp.	40,00%	40,00%
Torre U-Nunciatura S.A	35,85%	35,85%
Uno Sur S.A.	33,33%	33,33%
Constructora San Diego Milenio S.A.	33,30%	33,30%
Grupo Heróica S.A.S.	30,00%	30,00%
Promotora Aldea del Viento S.A.	27,79%	27,79%
Concesiones C.C.F.C S.A.	24,00%	24,00%
Norval Ventures, INC	11,00%	11,00%
Autopista de los Llanos S.A.	8,47%	8,47%
Devimed S.A.	0,80%	0,80%
Rialto Commercial S.A	50,00%	0,00%
Vía Pacífico S.A.S.	33,00%	0,00%
CCG Energy S.A.S E.S.P	50,00%	0,00%

Patrimonios Autónomos	Participación sep-16	Participación dic-15
Valverde	100,00%	100,00%
Tulipanes	100,00%	100,00%
Torre Salamanca	100,00%	100,00%
Torre de Comuneros	0,00%	100,00%
Tacaragua	0,00%	100,00%
Lote Palma	100,00%	100,00%
Lote Lagartos	100,00%	100,00%
Lote Hayuelos	100,00%	100,00%
Madeiro	100,00%	100,00%
Hotel Cali	100,00%	100,00%
Gran Plaza Cartago	100,00%	100,00%
Fresenius	100,00%	100,00%
El Poblado	100,00%	100,00%
El Bosque	100,00%	100,00%
Devioriente	100,00%	100,00%
Anticipo Puente de la 77	0,00%	100,00%
Ampliación Megacenter	100,00%	100,00%
Almenara	100,00%	100,00%
Alcancia	100,00%	100,00%
El Molino	100,00%	100,00%
Las Chimeneas Vivienda	100,00%	100,00%
Ampliación Guatapurí	100,00%	100,00%
Torres del parque	100,00%	0,00%
Camino de la Primavera	100,00%	0,00%
Bosques de la Primavera	100,00%	0,00%
Renta Vivienda	99,01%	99,01%
Sports Plaza	87,77%	87,77%
Lote Malachí	89,15%	75,86%
Renta Vivienda - Torre Salamanca	99,01%	0,00%
Piedrapintada	100,00%	0,00%
Madeiro Renta	0,00%	0,00%
Renta Vivienda - Montebianco N.P	100,00%	0,00%
Patrimonio Autónomo Pactia	59,97%	58,24%
Tanque Cazuca	16,14%	16,14%
Titularización	10,73%	8,37%
Villa Viola	4,28%	4,28%
Edificio CCI	4,02%	4,02%
Deviplus	2,78%	2,78%
Devimed	24,08%	2,78%
Emgea	0,91%	0,91%
Chimeneas Comercio	10,31%	0,00%

**Grupo empresarial:** La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía colombiana mediante las siguientes subsidiarias:

- El negocio inmobiliario además de hacer parte del objeto de Constructora Concreto S.A., también es desarrollado a través de Inmobiliaria Concreto S.A.S.
- El negocio de prefabricados, explotación de material de playa y montajes industriales es efectuado por Industrial Concreto S.A.S.
- Los servicios de construcción en general y otras actividades asociadas es efectuado a través de Concreto Internacional S.A., en el ámbito internacional, siendo su sede principal Panamá.
- Ustorage S.A.S. tiene como objeto social, la prestación de servicios de operación y otros de índole financiero.
- Inversión en valores mobiliarios o acciones a través de Inversiones Worldwide Storage S.A.
- El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano para la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior se realiza a través de CAS Mobiliario S.A.
- DobleCC Re Ltda es una sociedad cautiva de reaseguro.
- Concreto Inversiones y Servicios es una sociedad dedicada a la construcción y ejecución de toda clase de edificaciones y obras civiles.
- Cantera la Borrascosa dedicada a la exploración y explotación minera.
- Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca, negocio de prefabricados.

Informe creación y liquidación - filiales grupo Concreto (Patrimonios Autónomos subsidiarias)									
Nombre	Objeto	Estado	Fecha	Vr. Aporte			% Participación		
				Inicial (Activo)/ final (Liquidación)	sep-16	dic-15	Inicial (Activo)/ final (Liquidación)	sep-16	dic-15
El Molino	Proyecto inversión - Vivienda	Creación	abr-14	9.000.000	19.000.000	19.000.000	78,29%	100%	100%
Anticipo puente de la 77	Manejo anticipo obra	Creación	may-14	26.616.841	-	5.781.004	100%	100%	100%
Gran Plaza Cartago	Proyecto inversión - Centro comercial	Creación	ene-14	7.986.620	8.140.994	8.141.049	100%	100%	100%
Sports Plaza	Proyecto inversión - Recreación	Creación	sep-14	59.909	4.131.219	3.281.866	100%	88%	88%
Lote Cali	Proyecto inversión - Hotel	Creación	feb-14	1.952.256	2.566.145	2.566.214	100%	100%	100%
<b>Creaciones año 2014</b>				<b>45.615.626</b>	<b>33.838.358</b>	<b>38.770.133</b>			
Lote Malachí	Proyecto inversión - Vivienda	Creación	ene-15	5.551.000	36.429.804	13.752.024	65%	89,27%	76%
Cedí Corona	Arrendamiento de bodegas	Creación	jun -15	4.746.000	-	-	100%	0%	0%
Ampliación Megacenter	Proyecto etapa preoperativa	Creación	ago-15	1.205.000	1.205.000	1.205.000	100%	100%	100%
Valverde	Proyecto inversión-Vivienda	Creación	may-15	1.000	4.247.000	4.247.000	100%	100%	100%
Renta vivienda - Torre Salamanca	Proyecto inversión	Creación	dic-15	20.964.698	20.964.698	20.964.698	99%	99%	99%
Ampliación Guatapurí	Proyecto inversión Centro comercial	Creación	dic-15	1.000	1.000	1.000	100%	100%	100%
Chimeneas	Proyecto inversión-Vivienda	Creación	oct-15	1.000	2.601.007	1.000	100%	100%	100%
<b>Creaciones trimestre IV año 2015</b>				<b>32.469.698</b>	<b>65.448.509</b>	<b>40.170.722</b>			
Torres del Parque	Proyecto inversión-Vivienda	Creación	Feb. -16	10.186.250	10.186.250	-	100%	100%	0%
Piedrapintada	Proyecto inversión	Creación	abr-16	3.715.894	3.715.894	-	100%	100%	0%
Renta vivienda - Madeiro	Proyecto inversión-Vivienda	Creación	jun-16	6.575.629	6.575.629	-	100%	99%	0%
Renta vivienda - Montebianco	Proyecto inversión-Vivienda	Creación	jun-16	756.191	1.224.286	-	100%	99%	0%
Renta vivienda - Mantia	Proyecto inversión-Vivienda	Creación	sep-16	262.379	262.379	-	99%	99%	0%
<b>Creaciones año 2016</b>				<b>21.233.964</b>	<b>21.702.060</b>	-			
Lote Buró 51	Traslado lote a leasing (Arrendamiento operativo)	Liquidación	nov-14	18.572.672	-	-	100%	-	0%
<b>Liquidaciones año 2014</b>				<b>18.572.672</b>	-	-			
Anticipo puente de la 77	Manejo anticipo obra	Liquidación	abr-16	26.616.841	-	5.781.004	100%	100%	100%
<b>Liquidaciones año 2016</b>				<b>26.616.841</b>	-	<b>5.781.004</b>			
El Ensueño	Proyecto inversión	Cesion (Aporte)	ago-15	93.612.220	-	-	100%	-	0%
Buró 25	Proyecto inversión - Bodegas	Cesion (Aporte)	ago-15	64.560.000	-	-	100%	-	0%
Gran Plaza Alcaraván 1 y 2	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesion (Aporte)	sep-15	40.503.247	-	-	100%	-	0%
Guatapurí	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesion (Aporte)	ago-15	30.871.208	-	-	100%	-	0%
Hilanderías	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesion (Aporte)	ago-15	27.000.000	-	-	100%	-	0%
Soledad	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesion (Aporte)	sep-15	22.013.462	-	-	100%	-	0%
Flamingo Pereira	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	sep-15	18.755.086	-	-	100%	-	0%
Almagrario	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	sep-15	11.385.849	-	-	100%	-	0%
Gran Plaza Florencia	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesion (Aporte)	sep-15	11.236.035	-	-	100%	-	0%
Hotel GHL Style Neiva	Proyecto Inversión - Hotel	Cesion (Aporte)	ago-15	11.068.996	-	-	90%	-	0%
Farmatodo 127	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	ago-15	9.945.802	-	-	100%	-	0%
Buró 24	Proyecto inversión - Hotel	Cesion (Aporte)	ago-15	9.376.755	-	-	100%	-	0%
Hotel GHL Style Yopal	Proyecto inversión - Hotel	Cesion (Aporte)	sep-15	7.963.108	-	-	90%	-	0%
San Antonio	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesion (Aporte)	sep-15	2.057.827	-	-	100%	-	0%
Gran Plaza Ipiales	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesion (Aporte)	sep-15	(8.109.369)	-	-	100%	-	0%
Coordenada Nissan	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	oct-15	5.524.634	-	-	100%	-	0%
Coordenada Fibratore	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	oct-15	7.020.991	-	-	100%	-	0%
Coordenada Frito Lay	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	oct-15	20.807.390	-	-	100%	-	0%
Coordenada Maderas de Occidente	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	oct-15	4.617.455	-	-	100%	-	0%
Coordenada Seracer	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	oct-15	3.174.769	-	-	100%	-	0%
Bodega Impac	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	dic-15	7.070.168	-	-	100%	-	0%
Cedí corona Girardota	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	dic-15	7.007.102	-	-	100%	-	0%
Unilever	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	dic-15	66.205.187	-	-	100%	-	0%
Bodega Familia Sancela	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	dic-15	8.003.544	-	-	100%	-	0%
Logjka II	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	oct-15	44.859.917	-	-	51%	-	0%
Bodega San Francisco	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	nov-15	66.801.790	-	-	100%	-	0%
Familia I	Proyecto inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	ene-16	8.257.416	-	-	100%	100%	100%
<b>Total</b>				<b>601.590.590</b>	-	-			

**Empleados:**

Detalle	No. Empleados sep-2016	No. Empleados dic-2015
Constructora Concreto S.A.	2.670	2.213
Industrial Concreto S.A.S.	531	551
Concreto Internacional S.A.	259	169
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	85	103
CAS Mobiliario S.A.	23	28
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	25	22
Cantera La Borrascosa S.A.S.	20	16
<b>Total empleados</b>	<b>3.613</b>	<b>3.102</b>

Detalle	Constructora Concreto S.A.		Industrial Concreto S.A.S.		Concreto Internacional S.A.		Inmobiliaria Concreto S.A.S.		CAS Mobiliario S.A.		Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.		Cantera La Borrascosa S.A.S.	
	sep-16	dic-15	sep-16	dic-15	sep-16	dic-15	sep-16	dic-15	sep-16	dic-15	sep-16	dic-15	sep-16	dic-15
<b>Personas Empleadas</b>														
Administrativos	983	876	109	103	150	109	11	14	23	14	3	3	1	1
Operativos	1.687	1.337	422	448	109	60	74	89	-	14	22	19	19	15
<b>Total</b>	<b>2.670</b>	<b>2.213</b>	<b>531</b>	<b>551</b>	<b>259</b>	<b>169</b>	<b>85</b>	<b>103</b>	<b>23</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>16</b>
<b>Gastos de personal</b>														
Administrativos	55.449.444	65.394.141	4.797.733	6.358.563	858.379	3.354.378	453.513	704.052	1.179.963	1.460.117	101.686	121.675	20.753	26.007
Operativos	34.885.308	32.667.742	6.835.185	9.626.266	2.037.721	8.683.681	1.457.932	1.430.546	-	241.265	290.838	293.864	352.917	379.738
<b>Total</b>	<b>90.334.752</b>	<b>98.061.884</b>	<b>11.632.918</b>	<b>15.984.828</b>	<b>2.896.100</b>	<b>12.038.059</b>	<b>1.911.445</b>	<b>2.134.598</b>	<b>1.179.963</b>	<b>1.701.382</b>	<b>392.524</b>	<b>415.539</b>	<b>373.670</b>	<b>405.745</b>

**2. BASES DE PREPARACIÓN**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

**2.1. Período Contable**

Los presentes estados financieros consolidados del grupo Constructora Concreto S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados consolidados de resultados por función por los períodos de nueve meses iniciados el 01 de enero y terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015. Adicionalmente el trimestre iniciados el 01 de julio y terminados al 30 de septiembre 2016 y 2015.
- Estados consolidados de otros resultados integrales por los períodos de nueve meses iniciados el 01 de enero y terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015. Adicionalmente el trimestre iniciados el 01 de julio y terminados al 30 de septiembre 2016 y 2015.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por el período de nueve meses iniciado el 01 de enero y terminado al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método indirecto por el período de nueve meses iniciado el 01 de enero y terminado al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

## **Presentación de estados financieros**

### **Estado de situación financiera consolidado:**

Constructora Concreto S.A y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidado la clasificación en corriente y no corriente.

### **Estado integral de resultados:**

Constructora Concreto S.A y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

### **Estado de flujo de efectivo:**

Constructora Concreto S.A y sus filiales presentan el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

## **2.2. Declaración de responsabilidad**

La Administración de Constructora Concreto S.A. y de sus subsidiarias es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los mismos con base en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”

## **2.3. Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en “Miles de Pesos Colombianos”, que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

## **2.4. Estimaciones y juicios contables**

La preparación de los estados financieros requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

## **2.5. Activos y pasivos corrientes y no corrientes**

### **Activos**

La empresa clasifica un activo como corriente cuando:

a) Espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones.

- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa.
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

La empresa clasificará todos los demás activos como no corrientes.

El término “no corriente” incluye activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

### **Pasivos**

La empresa clasifica un pasivo como corriente cuando:

- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no se afectan a su clasificación.

La empresa clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

## **2.6. Transición a Normas Internacionales de información financiera (NIIF)**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

### **2.6.1 Excepciones y exenciones aplicadas.**

La Empresa aplicó las siguientes excepciones y exenciones contenidas en la NIIF 1 para su proceso de transición:

### Excepciones

- Las estimaciones realizadas fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según las normas COLGAAP, a diferencia de estimaciones requeridas en la NIIF que no eran utilizadas anteriormente.
- Aplicación de la baja en cuentas de activos y pasivos financieros según NIIF 9 de forma prospectiva.
- La medición de los activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9.

### Exenciones

- No se aplica la NIIF 3 combinaciones de negocios de forma retroactiva.
- No se aplica la NIC 21 variación de tasas de cambio para la plusvalía que se trae de las normas COLGAAP.
- El importe en libros de la plusvalía para NIIF será el importe en libros en la fecha de transición a las NIIF según las normas COLGAAP, analizando si deben existir reclasificaciones de intangibles a plusvalía y deterioro de valor.
- Utilización del valor razonable como costo atribuido para la propiedad, planta y equipo mayor.
- Para los estados financieros separados, la utilización del costo en las normas COLGAAP como costo atribuido para las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, contemplando cualquier pérdida por deterioro de valor.
- Aplicación de las disposiciones transitorias de la NIIF 11 en los estados financieros separados, que implica dar de baja cualquier inversión en operaciones conjuntas y reconocer sus activos y pasivos de acuerdo a la participación.
- Reconocimiento del deterioro de valor en los acuerdos conjuntos que comenzarán su medición de acuerdo al método de participación.

### 2.6.2 Información comparativa preparada de conformidad con las normas PCGA anteriores

En el siguiente cuadro se parte del valor de los activos, pasivos y patrimonios bajo PCGA anteriores, reflejando los impactos principales en cada rubro para llegar al valor de los mismos rubros bajo NIIF en la adopción. Todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

**Balance de apertura consolidado a enero 01 de 2014**

Variaciones COLGAAP vs NIIF a Enero 01 de 2014	Activos	Pasivos	Patrimonio	Minoritario
	Cifras en COP (Millones)			
<b>Estados financieros normas colombianas</b>	<b>1.619.404</b>	<b>611.073</b>	<b>1.006.022</b>	<b>2.309</b>
Inclusión de activos y pasivos consorcios (pérdida Helios)	517.471	536.818	(19.347)	-
Reconocimiento de impuestos diferidos	15.244	40.898	(25.654)	-
Devolución de excedentes de vivienda	(13.690)	3.001	(16.691)	-
Deterioro de inversiones(Plusvalía)	(6.589)		(6.589)	
Deterioro de inversiones y método de participación	(20.167)	-	(20.167)	-
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y medición de propiedad, planta y equipo	(7.031)	-	(7.031)	-
Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedad de inversión	277.614	273.638	3.376	600
Reconocimiento arrendamientos operativos y ajustes a valor razonable	267.585	265.653	1.932	-
Costeo contratos de construcción	5.925	11.627	(5.702)	-
Reconocimiento de impuesto al patrimonio		3.969	(3.969)	-
Retiro de inversión en medio ambiente (Asoprobosques)	(3.600)	-	(3.600)	-
Deterioro de deudores	(2.878)	-	(2.878)	-
Otros impactos	(2.973)	(803)	(2.170)	-
Eliminación de operaciones recíprocas con operaciones conjuntas	(30.136)	(30.136)	0	-
<b>Estados financieros normas internacionales</b>	<b>2.616.178</b>	<b>1.715.737</b>	<b>897.533</b>	<b>2.909</b>

Variación	<b>996.775</b>	<b>1.104.664</b>	<b>(108.489)</b>	<b>600</b>
	61,55%	180,77%	-10,78%	25,99%

Patrimonio Consolidado	01-Ene-2014 COLGAAP	Ajustes conversión a NIIF		01-Ene-2014 NIIF
		Activos y Pasivos	Patrimonio	
Capital Social (emitido)	93.463			93.463
Prima en colocación de acciones (de emisión)	318.872			318.872
Superávit método de participación	90.142		(90.142)	-
Revalorización del patrimonio	6.246		(6.246)	-
Ganancias acumuladas	60.610			60.610
Reservas	167.853			167.853
Otras reservas	-			-
Superávit por valorizaciones	268.836		(268.836)	-
Ganancias acumuladas (ajuste reexpresión NIIF)		(108.489)	365.224	256.735
<b>Total patrimonio atribuible a la controladora</b>	<b>1.006.022</b>	<b>(108.489)</b>	<b>-</b>	<b>897.533</b>

En el estado de flujos de efectivo se presentan impactos importantes principalmente en el estado financiero consolidado ya que se incluyen nuevas entidades que no se consolidaban en las normas COLGAAP según la normatividad contable existente. Esto muestra una mayor información en la generación y utilización del efectivo en el grupo.

No se realizó una comparación del flujo de efectivo entre las normas COLGAAP y las NIIF por tener estructuras diferentes, sin embargo, se rescata la importancia de incluir todos los vehículos utilizados para realizar negocios como los consorcios y los patrimonios autónomos que antes no se tenían en el flujo de efectivo, generando información valiosa para la toma de decisiones.

### 2.6.3 Efecto de la transición para el estado de la situación financiera informada

Durante todo el proceso de transición se vieron cambios en la información del balance de apertura y 2014 para permitir su correcta comparabilidad con el año 2015. Estos cambios se dieron principalmente por los procesos de implementación NIIF de las asociadas y negocios conjuntos donde la compañía tiene participación, los cuales en su mayoría fueron realizados en una fecha posterior a la implementación de la compañía.

El patrimonio en el balance de apertura tuvo una variación del 10.78% explicado básicamente por el reconocimiento de pérdidas futuras en contratos de construcción a través de consorcios, cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, reconocimiento de impuestos diferidos, devolución de excedentes de vivienda al no cumplir aún con los requisitos para ser ingresos y deterioro de inversiones en sociedades donde la compañía tiene participación, entre otros.

Los siguientes son los impactos más relevantes en la adopción por primera vez:

#### Inclusión de activos y pasivos consorcios

Los consorcios se interpretaron como operaciones conjuntas (NIIF 11), se incluyeron los activos y pasivos de los balances de consorcios de acuerdo a la participación.

En este proceso se eliminaron las cifras que ya se habían reconocido en COLGAAP para que no quedara duplicado (Propiedades, planta y equipo) y se eliminó la cuenta corriente donde se registraban las utilidades de los consorcios. Adicionalmente se han eliminado transacciones recíprocas.

En los consorcios se trabajaron ajustes por la aplicación del costo atribuido a las propiedades, planta y equipo, el costeo de contratos de construcción y algunos otros ajustes menores por des-reconocimiento de activos.

El detalle de los activos y pasivos incluidos por los consorcios principales fueron los siguientes:

Consortio	Activo COP (MM)	Pasivo COP (MM)
Vial Helios	377.042	397.352
CCC Ituango	110.364	107.582
ECC-Loboguerrero	28.112	3.972
Hidrocucua	23.189	23.338
Otros	38.320	31.008
Eliminación cuenta corriente Concreto	(59.555)	(26.433)
<b>Total</b>	<b>517.472</b>	<b>536.818</b>

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consortio	Contratos construcción COP (MM)	Otros COP (MM)
Vial Helios	(20.667)	(25)
CCC Ituango	1.002	-
ECC-Loboguerrero	762	31
Hidrocucua	-	55
CC-MP-HV Cusiana	40	-
CC-MP-HV-Palmeras	(19)	(19)
CC- Conciviles	(508)	-
<b>Total</b>	<b>(19.389)</b>	<b>42</b>

#### Reconocimiento de impuestos diferidos

Este rubro se compone de los activos por impuesto diferido generado por las diferencias temporarias deducibles incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no han sido objeto de deducción de las sociedades consolidadas (NIC 12. p27).

Concepto	Activo COP (MM)	Pasivo COP (MM)
Consortio y Uniones Temporales	6.408	-
Excedentes Patrimonios Autónomos	4.124	-
Contratos de Construcción	2.007	44
Patrimonios Autónomos	1.551	28.144
Otros medio ambiente	825	-
Inversiones	520	111
Diferidos e intangibles	260	-
Inventarios AxI	243	-
Otros impactos	163	-
Deudores costo amortizado	70	-
Pérdidas fiscales	13	-
Revaloración ME	-	4
Activos fijos - Leasing	-	12.317
Otros	-	278
Reversión Impuesto diferido	(940)	-
<b>Subtotal</b>	<b>15.244</b>	<b>40.898</b>
<b>Neto</b>		<b>(25.653)</b>

### Devolución de excedentes de vivienda

Des-reconocimiento de excedentes recibidos de patrimonios autónomos por los negocios inmobiliarios. En IFRS se reconocerán como ingresos en períodos posteriores en proporción a la escrituración de los inmuebles.

<b>Retiro excedentes Patrimonios Autónomos</b>		
<b>Sociedad</b>	<b>Proyecto</b>	<b>Valor COP (MM)</b>
Constructora Concreto S.A.	El Poblado	(10.900)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	El Poblado	(3.100)
Constructora Concreto S.A.	Entreparques	(907)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Entreparques	(742)
Constructora Concreto S.A.	Prestige	(323)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Prestige	(265)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Ceylan	(392)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Salento	(63)
<b>Total</b>		<b>(16.691)</b>

### Deterioro de inversiones

Las entidades asociadas y negocios conjuntos tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez; la compañía reconoció en su estado financiero consolidado su participación en dichos impactos patrimoniales (aplicación método de participación).

<b>Inversiones</b>		
<b>Sociedad</b>	<b>Clasificación</b>	<b>Valor COP (MM)</b>
Consalfa S.A.S.	Negocio conjunto	(10.437)
Consol S.A.S.	Negocio conjunto	(7.813)
Autopista de los Llanos S.A.	Asociada	(4.819)
Centrans Company	Asociada	3.671
Concesiones C.C.F.C S.A.	Asociada	(987)
Otros impactos	Otros	218
<b>Total</b>		<b>(20.167)</b>

### Deterioro de plusvalía

Se realizaron pruebas de deterioro de la plusvalía y generaron los siguientes impactos:

Plusvalía		
Sociedad	Clasificación	Valor COP (MM)
U-Storage S.A.S	Subsidiaria	(4.092)
Inversiones Worldwide Storage S.A.	Subsidiaria	(2.497)
<b>Total</b>		<b>(6.589)</b>

### Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y medición de propiedades, planta y equipo

El impacto en las propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo que se tienen directamente en Concreto se debe a la medición del valor razonable como costo atribuido.

Propiedad, planta y equipo / Propiedad de inversión COP (MM)	COLGAAP	Ajuste	IFRS
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	3.633	1.276	4.909
Otros activos propiedad planta y equipo - leasing	81.255	335	81.590
Grua telescópica grove usada	425	422	847
Grua telescópica autopropulsada	285	691	976
Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer h170	30	(8)	22
Retriturador de cono	-	250	250
Propiedad planta y equipo Sistemas Constructivos Avanzados	9.875	(115)	9.760
Encofrado lanzadera para muelle	946	(304)	642
Vibrocompactador SD	646	(516)	130
Planta 1- planta loro	1.555	(805)	750
PP&E Industrial Concreto	111.155	(1.930)	109.225
Corona Cucuta local (inversión)	4.279	(2.018)	2.261
Otros activos inversión	55.728	(4.309)	51.419
<b>Total</b>	<b>269.812</b>	<b>(7.031)</b>	<b>262.781</b>

### Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedades de inversión

Se analizó la situación de control en los Patrimonios Autónomos y se clasificaron en 3 grupos: Subsidiarias, operaciones conjuntas y asociadas. Adicionalmente, en el proceso de incluir estos activos y pasivos se generó la eliminación de la inversión desde Concreto en los Patrimonios Autónomos (intangibles + valorizaciones) y las diferentes transacciones recíprocas (cuentas por pagar y por cobrar).

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

<b>Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedad de inversión</b>	
<b>Patrimonio Autónomo</b>	<b>Valor COP (MM)</b>
Operaciones Conjuntas	(2.828)
Viva Sincelejo (Asociada)	7.050
Villa Viola (Asociada)	(486)
Otros	(360)
<b>Total</b>	<b>3.376</b>

### Reconocimiento arrendamientos operativos

Se realizó un análisis en los contratos de arrendamientos operativos de acuerdo a NIC 17 y los párrafos D9 y D9A de NIIF 1. Este análisis llevó a reconocer activos y pasivos de dichos arrendamientos porque clasificaban para ser arrendamientos financieros.

Los activos se reconocieron a su valor razonable (valor de mercado) y los pasivos se reconocieron al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

La gran mayoría de estos arrendamientos se dieron a través de patrimonios autónomos subsidiarias, los cuales fueron consolidados, el detalle del reconocimiento de activos y pasivos son los siguientes:

<b>Arrendamientos COP (MM)</b>			
<b>Inmueble</b>	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>	<b>Ajuste</b>
La Castellana	31.299	26.666	4.633
Pitalito	39.700	39.063	637
Ejecutivos	12.070	11.930	140
BBB Equipos	14.169	14.294	(125)
Florencia	57.487	57.630	(143)
Soledad	89.998	90.156	(158)
Megacenter	9.700	10.222	(522)
Meridiano	13.162	15.691	(2.529)
<b>Total</b>	<b>267.585</b>	<b>265.653</b>	<b>1.932</b>

### Contratos de construcción

La NIIF 1 no tiene excepciones ni exenciones para aplicar a los contratos de construcción, por tanto, los ajustes que se realizan corresponden a la aplicación retroactiva del costo de acuerdo al % de avance, metodología escogida como política de la compañía.

Los proyectos que presentaron los principales ajustes fueron los siguientes:

Contrato de construcción	Utilidad COP (MM)		
	COLGAAP	NIIF	Variación
Buró 26	3.839	2.259	(1.580)
Buró 24	5.310	4.880	(430)
Buró 51 - Barranquilla	608	190	(418)
Base Militar San Juan de Rodas	753	418	(335)
Acqua Power Center	2.097	621	(1.476)
Hotel Estelar Cartagena	545	192	(353)
Otros proyectos	28.673	27.562	(1.111)
<b>Subtotal</b>	<b>41.824</b>	<b>36.122</b>	<b>(5.702)</b>

#### Reconocimiento de impuesto al patrimonio

Se reconoce el valor a pagar correspondiente a la última cuota del impuesto al patrimonio correspondiente al año 2014.

#### Retiro de inversión en medio ambiente

Se realiza el ajuste correspondiente a la inversión para el medio ambiente, porque se consideró que no cumplía la condición de generación de beneficios económicos futuros para ser activo.

#### Deterioro de deudores

Se efectúa medición de partidas a largo plazo a valor presente y des-reconocimiento de deudores incobrables, anticipos retenidos de garantías y cuentas por cobrar a trabajadores.

Deudores COP (MM)	COLGAAP	Ajuste	IFRS
Consortio Mercantil Colombiano S.A.	1.147	(217)	930
Horizons Institute Inc	425	(47)	378
Otros	285	264	276
<b>Ajustes por valor presente neto</b>	<b>1.857</b>	<b>-</b>	<b>1.584</b>
Fundación Concreto	374	(374)	-
Promotora Casa del Mar	2.887	(1.067)	1.820
Inversiones Monticello	138	(138)	-
Estructuras mano de obra	483	(120)	363
Cuentas por cobrar trabajadores	256	(256)	-
Otros deudores	1.287	(922)	365
<b>Ajustes por desreconocimiento</b>	<b>5.425</b>	<b>(2.878)</b>	<b>2.547</b>
<b>Total</b>	<b>7.282</b>	<b>(2.878)</b>	<b>4.132</b>

## Otros impactos

Se presentaron otros impactos menores debido a la adopción de primera vez de normas internacionales de información financiera.

Otros impactos COP (MM)			
Concepto	Activos	Pasivos	Patrimonio
Diferidos e intangibles	(850)	-	(850)
Impuestos	(127)	-	(127)
Inventarios	(1.049)	(409)	(640)
Revalorización moneda extranjera	(719)	(21)	(698)
Desreconocimiento de pasivos	-	(305)	305
Ajuste costo amortizado pasivos	-	(68)	68
Otros	(228)		(228)
<b>Total</b>	<b>(2.973)</b>	<b>(803)</b>	<b>(2.170)</b>

## Designación de activos financieros o pasivos financieros

- Desde las normas COLGAAP la compañía manejaba las siguientes clases de activos y pasivos financieros:

### Activos financieros

- Efectivo
- Inversiones con alta liquidez
- Clientes y cuentas por cobrar
- Inversiones en compañías no controladas

### Pasivos financieros

- Obligaciones financieras en general
- Pasivos por derivados financieros
- Proveedores y cuentas por pagar

Después del análisis realizado, la compañía clasificó estos activos y pasivos de la siguiente manera:

<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		
<b>PCGA ANTERIORES</b>	<b>NIIF</b>	<b>COMENTARIO</b>
Disponible	Efectivo y equivalentes	
Inversiones con alta liquidez	Efectivo y equivalentes	
Clientes y cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	No todos los conceptos que se manejaban y clientes y cuentas por cobrar en las normas COLGAAP clasificaron para ser activos financieros.
Inversiones en compañías no controladas	<p>Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en resultados</p> <p>Activos financieros mantenidos para la venta</p>	<p>La compañía dividió este tipo de inversiones en 2 grupos:</p> <p>1. Las inversiones que cotizan en bolsa o tiene información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral.</p> <p>2. Las compañías que no cotizan en bolsa o no tienen información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros mantenidos para la venta.</p> <p>Algunas inversiones menores que se tenían en las normas COLGAAP no clasificaron como activos financieros.</p>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>		
<b>PCGA ANTERIORES</b>	<b>NIIF</b>	<b>COMENTARIO</b>
Obligaciones financieras	Préstamos y cuentas por pagar	
Proveedores	Préstamos y cuentas por pagar	
Cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Algunas cuentas por pagar no clasificaron para ser pasivos financieros y se reclasificaron para otros conceptos.

De acuerdo a lo anterior, la compañía no designó activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados.

En el siguiente cuadro se explican los nuevos conceptos de los estados financieros bajo NIIF vs COLGAAP.

**Estado financiero consolidado (NIIF) a diciembre 31 de 2014 COP (MM)**

Estado de situación financiera	Nota	2014	Balance de apertura	Variación
Efectivo y equivalentes al efectivo		341.522	375.034	(33.512)
Cuentas comerciales por cobrar		394.997	391.801	3.196
Cuentas por cobrar partes relacionadas		78.569	21.736	56.833
Inventarios corrientes		304.053	266.764	37.289
Activos por impuestos corrientes		14.960	1.106	13.854
Otros activos financieros		189	189	-
Otros activos no financieros	1	2.048	3.242	(1.195)
Otros activos no corrientes para la venta		220	220	-
<b>Total activo corriente</b>		<b>1.136.558</b>	<b>1.060.092</b>	<b>76.466</b>
Propiedades de inversion	2	1.388.341	1.039.316	349.025
Propiedad, planta y equipo		313.602	308.066	5.535
Plusvalia	3	7.974	7.974	-
Activos intangibles distintos a plusvalia		2.589	3.006	(417)
Inversiones asociadas y negocios conjuntos	4	140.113	159.629	(19.516)
Cuentas comerciales por cobrar		7.969	4.919	3.050
Cuentas por cobrar partes relacionadas		23.487	2.822	20.665
Inventarios no corrientes		4.134	1.794	2.340
Activos por impuestos diferidos		28.808	16.175	12.633
Otros activos financieros no corrientes	5	3.644	11.435	(7.791)
Otros activos no financieros no corrientes		740	952	(212)
<b>Total activo no corriente</b>		<b>1.921.400</b>	<b>1.556.087</b>	<b>365.525</b>
<b>Total activo</b>		<b>3.057.958</b>	<b>2.616.179</b>	<b>441.991</b>
Obligaciones financieras corrientes		261.473	150.523	110.950
Provisiones corrientes	6	5.366	10.525	(5.159)
Cuentas por pagar comerciales		395.354	464.138	(68.784)
Cuentas por pagar partes relacionadas		8.384	25.670	(17.286)
Pasivos por impuestos corrientes		3.151	1.451	1.699
Otros pasivos financieros		8.700	4.850	3.850
Otros pasivos no financieros	7	189.000	141.838	47.162
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>871.427</b>	<b>798.995</b>	<b>72.432</b>
Obligaciones financieras no corrientes		1.034.136	638.275	395.861
Provisiones no corrientes		3.755	3.450	305
Cuentas comerciales por pagar		8.384	75.592	(67.207)
Cuentas por pagar partes relacionadas		249	219	30
Pasivo por impuestos diferidos		48.268	40.899	7.369
Otros pasivos financieros		79.250	89.150	(9.900)
Otros pasivos no financieros	8	94.458	69.159	25.298
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1.268.500</b>	<b>916.744</b>	<b>351.756</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>2.139.927</b>	<b>1.715.739</b>	<b>424.187</b>
Capital emitido		93.463	93.463	-
Prima de emisión		318.872	318.872	-
Resultados del ejercicio		23.528	60.610	(37.082)
Ganancias acumuladas		256.792	256.819	(27)
Otras participaciones patrimonio	9	(605)	(57)	(548)
Reservas		208.463	167.853	40.610
Otras reservas		(1.677)	(27)	(1.650)
<b>Patrimonio de la matriz</b>		<b>898.835</b>	<b>897.532</b>	<b>2.953</b>
Interes minoritario	10	19.196	2.909	16.288
<b>Total patrimonio</b>		<b>918.031</b>	<b>900.441</b>	<b>19.241</b>

1. Gastos pagados por anticipado (diferidos en COLGAAP)
2. Inmuebles que generan rentas directas (propiedad, planta y equipo en COLGAAP)
3. Plusvalía (crédito mercantil COLGAAP)
4. Inversiones donde hay control conjunto o influencia significativa
5. Inversiones en compañías no controladas (inversiones en COLGAAP)
6. Provisiones en general
7. Anticipos recibidos corrientes (otros pasivos en COLGAAP)
8. Anticipos recibidos no corrientes (otros pasivos no corrientes en COLGAAP)
9. Se incluye la valoración de instrumentos financieros que no pasan por resultados (valoración coberturas). También el efecto por conversión de las inversiones en el extranjero.
10. Participaciones de los accionistas minoritarios de las filiales (interés minoritario en COLGAAP).

### Estado de resultado consolidado NIIF a diciembre 31 de 2014 COP (MM)

Estado resultados NIIF	Nota	2014
Ingresos de actividades ordinarios		1.088.111
Costos de ventas		(878.981)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>209.130</b>
Otros ingresos	1	14.770
Gastos administración y ventas		(43.671)
Gastos beneficios a los empleados	2	(51.461)
Otros gastos	3	(9.027)
Otras ganancias (pérdidas)	4	(19.384)
<b>Utilidad operativa</b>		<b>100.357</b>
Diferencia en cambio		1.806
Ingresos financieros	5	11.116
Costos financieros	5	(75.137)
Método participación asociadas y negocios conjuntos	6	4.071
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>42.212</b>
Impuesto a las ganancias		
Corriente		(17.915)
Diferido		273
<b>Utilidad neta</b>		<b>24.570</b>
Utilidad de la matriz		23.527
Utilidad de los minoritarios		1.043

1. Utilidad por venta de activos y otros ingresos (ingresos no operacionales en COLGAAP)
2. Gastos de personal (gastos de administración y ventas en COLGAAP)
3. Pérdida por venta de activos y otros gastos extras (gastos no operacionales en COLGAAP)
4. Valor razonable propiedades de inversión (no aplica en COLGAAP)
5. Financieros en general (incluye financieros que en COLGAAP estaban en costo de ventas)
6. Método de participación por asociadas y negocios conjuntos. (En COLGAAP no aplica)

## Conciliaciones entre los principios contables Colombianos y las NIIF

Las siguientes conciliaciones proveen una cuantificación de los efectos de la transición a las NIIF al 1 de enero de 2014 (balance de apertura) y 31 de diciembre de 2014 (estado de posición financiera comparativo) y por el período 2014 para estado de resultado integral.

### Conciliaciones NIIF y COLGAAP 2014 COP (MM)

Variaciones COLGAAP vs NIIF Año 2014	Patrimonio	Utilidad
<b>Estados financieros consolidados normas colombianas</b>	<b>1.061.302</b>	<b>51.809</b>
Ajustes Balance de Apertura Año 2013	(108.561)	-
Valoración de coberturas	(16.389)	-
Cambios en valoración de intangibles que no aplican en NIIF	(35.389)	-
Cambios en valoración de inversiones que no aplican en NIIF	12.972	-
Cambios en valoración de activos fijos que no aplican en NIIF	2.294	-
Cambios en superavit método participación que no aplican en NIIF	(7.430)	-
Reversión impacto impuesto al patrimonio en balance apertura	3.961	-
Impuestos diferidos ORI	6.097	-
Métodos de participación asociadas y negocios conjuntos	219	-
Participaciones no controladoras presentadas dentro del patrimonio NIIF	19.196	-
Efecto por conversión presentado en dentro del patrimonio NIIF	8.395	-
Diferencia utilidad NIIF vs utilidad COLGAAP 2014	(28.281)	-
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión	-	(19.384)
Devolución de depreciaciones propiedades de inversión Patrimonios Autónomos	-	15.892
Método de participación asociadas y negocios conjuntos	-	4.071
Eliminación dividendos asociadas y negocios conjuntos	-	(23.894)
Otros impactos	(356)	(4.966)
<b>Estados financieros consolidados NIIF</b>	<b>918.030</b>	<b>23.528</b>
<b>Variación</b>	<b>(143.272)</b>	<b>(28.281)</b>
	-13,50%	-54,59%

## 2.7. Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

## 2.8. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz Constructora Concreto S.A. y las sociedades controladas. La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. El poder es alcanzado cuando la sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

### **Subsidiarias o filiales**

Son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La sociedad matriz Constructora Concreto S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor de cada inversión que tiene contabilizado, reconoce la participación no controladora el interés minoritario, elimina las transacciones inter-compañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Constructora Concreto S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

### **Acuerdos conjuntos**

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

### **Operación conjunta**

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

### **Negocio conjunto**

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo y se denominan participantes en un negocio conjunto.

La sociedad matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación y los revela en la Nota 4.10 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.

### **Transacciones y participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado de resultados integrales consolidado después de la utilidad del ejercicio.

### **Asociadas**

Son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto generalmente surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

El grupo Constructora Concreto S.A. reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método, las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde a la empresa en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

## **2.9. Transacciones y saldos en moneda extranjera**

### **Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Ingresos financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Gastos financieros".

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

## **2.10. Segmentos de negocio**

Con el objeto de facilitar el entendimiento de los negocios de la compañía y considerando los informes internos que son examinados por el Comité Directivo para la toma de decisiones, Concreto S.A. define clasificar la información financiera en cuatro segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo, para ser analizados con una periodicidad anual, que permite definir estrategias de negocio para la operación del año siguiente.

Descripción de segmentos:

### **2.10.1 Construcción**

Comprende el desarrollo de proyectos de construcción asociados a obras de infraestructura que generalmente son del sector público y obras de edificación del sector privado. Además de prestar el servicio de arrendamiento de equipos para el sector de la construcción.

A este segmento se asocian las siguientes líneas:

Infraestructura: Incluye la ejecución de contratos de servicios de construcción de obras como, túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Edificación: Presta servicios de construcción para fines comerciales o de servicios, de tipo: comercial, institucional, plantas de producción, subestaciones eléctricas, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda.

Para los servicios de construcción existen dos modalidades de contrato:

- La constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.
- EL Cliente contrata la constructora para ejecutar la obra y es responsabilidad directa del cliente todos los materiales, subcontratos y equipos necesarios para su ejecución.

### **2.10.2 Vivienda**

El negocio inmobiliario desarrolla todo tipo de obras de vivienda y la comercialización de proyectos inmobiliarios en ciudades intermedias y principales del país.

El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

### **2.10.3 Inversiones**

El objetivo de este negocio radica en obtener rentas a largo plazo en diferentes sectores. Entre ellos tenemos: concesiones viales y otras, fondo Inmobiliario y participaciones en sociedades.

### **2.10.4 Corporativo**

Todos los niveles del personal directivo y ejecutivo que define los lineamientos de la compañía para gestionar la operación.

La información financiera por segmentos se presentará en los periodos anuales.

## 2.11. Nuevos pronunciamientos

**Nuevas normas e interpretaciones emitidas:** Mediante el Decreto 2496 de diciembre 2015 se emite el nuevo marco técnico normativo de información financiera para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 1 y previsto en el Decreto 2784 de 2012, modificado por el Decreto 3023 de 2014, en el cuál incorpora enmiendas o estándares nuevos.

En la siguiente tabla se describen los nuevos pronunciamientos con su respectiva fecha de aplicación obligatoria.

Enmiendas NIIF aprobadas en el Decreto 2496 de 2015.

Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación	Fecha de aplicación
Emisión de estándar	NIIF 14 cuentas de diferimientos de actividades reguladas	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Emisión de estándar	NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 11 Acuerdos conjuntos	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38 Activos intangibles	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 41 Agricultura	Agricultura: Plantas productoras	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 27 Estados Financieros Separados	Método de participación en los estados financieros separados	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Aborda la inconsistencia en los requerimientos de ambas normas con el tratamiento de la venta o aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero de 2017 de forma prospectiva. Se permite aplicación anticipada
Mejora	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014	Modificaciones a la NIC 34, NIC 19, NIIF 1, NIIF 7, NIIF 5	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

La compañía actualmente está evaluando los impactos potenciales que tendrán la implementación de los nuevos estándares en los estados financieros e información a revelar, entre tanto el grupo no ha decidido aplicar anticipadamente las normas anteriormente expuestas, con excepción de los cambios en la NIC 27 Estados Financieros Separados.

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 3.1. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses.

Se deberá dar de baja al efectivo, equivalentes de efectivo, cuando se disponga de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiren los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando se transfiera dicho activo financiero.

Para la medición correspondiente a adopción por primera vez, medición inicial y posterior, la compañía utilizará el valor razonable.

**Estado de flujo de efectivo.** Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres flujos:

**Actividades de operación.** Incluye las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

**Actividades de inversión.** Los flujos de efectivo procedentes de las actividades de inversión, deberán incluir las transacciones que constituyen desembolsos de recursos económicos que van a producir ingresos y flujos de efectivo en el futuro. Solo los desembolsos que den lugar al reconocimiento de un activo en el balance general cumplen las condiciones para su clasificación como actividades de inversión.

Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

**Actividades de financiación.** Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

El método de flujo de efectivo utilizado por Constructora Concreto S.A es el indirecto.

### **3.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes**

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien y se recibirá como contraprestación efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corrientes, las que deberán ser canceladas considerando el ciclo de operación o no mayores a un año y como no corrientes, las que se cancelan después del ciclo de operación o mayores a un año.

Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluación de deterioro y medición por costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo al menos cada período de reporte.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

#### **Cuentas por cobrar corrientes**

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

#### **Cuentas por cobrar no corrientes**

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos activos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo. Al finalizar cada período se realizará una evaluación de los saldos vencidos para estimar posibles deterioros.

### **3.3. Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes**

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son instrumentos financieros activos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero como corrientes las cuentas por cobrar que serán realizadas dentro del ciclo de operación o un período no mayor a un año y como no corrientes las que serán realizadas después del ciclo de operación o mayor a un año.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquiera de las siguientes condiciones:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

#### **Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes**

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

### **Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes**

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos activos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo. Al finalizar cada período se realizará una evaluación de los saldos vencidos para estimar posibles deterioros.

### **3.4. Inventarios corrientes y no corrientes**

#### **Inventarios corrientes**

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción y para el consumo, excepto los poseídos para los contratos de construcción que se medirán de acuerdo a la NIC 11, y los repuestos importantes que son clasificados como propiedad planta y equipo.

Medición inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial serán registrados como menor valor del inventario.

Medición posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre importe en libros y el valor neto de realización.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocerán como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.
3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

- Obras en ejecución: Corresponde a desembolsos efectuados en virtud de los contratos de construcción y su valorización se realiza al costo.
- Viviendas en stock: Corresponde a viviendas disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.
- Inventario de materiales: Corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, éstos se registran al costo.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período.

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para construcción incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

### **Inventarios no corrientes**

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están destinados para los proyectos inmobiliarios, o algunos inmuebles que están en proceso de venta y que se estiman se puedan tardar más de un año.

### **3.5. Activos por impuestos corrientes y no corrientes**

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables. Este impuesto es contemplado por la NIC 12.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un período superior a un año.

Medición inicial y posterior: Se medirán por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos, utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

### **3.6. Otros activos financieros corrientes**

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente aquellas inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en efectivo y equivalentes de efectivo.

Medición inicial y posterior: Con respecto a la medición inicial y posterior, también serán medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

Los saldos retenidos de contratistas que son a largo plazo, se miden a costo amortizado por proyecto, tomando una tasa promedio para financiaciones.

### **3.7. Otros activos financieros no corrientes**

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas y los derechos fiduciarios no controlados.

### **3.8. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes**

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del estado de situación financiera pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual y su utilización es inferior a un año, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición posterior: El activo afectará los resultados del periodo a la medida en que se pierda el derecho a su uso. Anualmente se someterán a pruebas de deterioro.

### **3.9. Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: Que el activo esté disponible para la venta, que exista con una fuerza de venta demostrable y que exista una alta probabilidad de que la transacción se de en los 12 meses siguientes.

Medición inicial: Su medición es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta.

Medición posterior: Su medición será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero.

### **3.10. Propiedades de inversión**

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la entidad, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento operativo, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor.

Medición posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y el retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad.

La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de caja descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

La medición al valor razonable corregirá cualquier deterioro presentado en las propiedades de inversión.

### 3.11. Propiedades, planta y equipo

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

#### Depreciación

La depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según la clase de activo. El valor residual y la vida útil se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

#### **Vidas Útiles**

Edificios y oficinas:	50 años con valor residual 15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años, en obra 1 año
Equipo de oficina:	10 años
Maquinaria y equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de transporte:	Entre 12 y 15 años

### 3.12. Arrendamientos financieros y operativos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla, de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

### **3.13. Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada, a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión. Este activo se reconocerá únicamente en los estados financieros consolidados.

Medición inicial: El valor inicial será el resultado del siguiente cálculo: El valor pagado en la adquisición menos el valor razonable de activos y pasivos registrados e identificables menos cualquier intangible identificado y que cumpla NIC 38, no registrado en la contabilidad de la adquirida.

Medición posterior: Para la plusvalía con vida útil finita se realizará amortización de acuerdo al tiempo en que se espera que genere beneficios económicos y se realizarán cálculos de deterioro si existiere. Cuando la plusvalía tenga vida útil indefinida no se amortizará pero si se someterá a pruebas de deterioro.

#### **Deterioro**

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

### **3.14. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que genere beneficios económicos futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existe control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada, menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía:

#### **Licencias**

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 10 años).

#### **Software**

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

#### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales del grupo Concreto se clasifican como activos Intangibles y con una vida útil indefinida.

### **3.15. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación**

En esta línea se agrupan las inversiones en asociadas y negocios conjuntos, dentro de las cuales se encuentran algunas sociedades y patrimonios autónomos que cumplen con las características necesarias para dicha clasificación. Esta línea se presenta en el estado financiero consolidado.

Medición inicial: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se reconocerán al costo de la inversión.

Medición posterior: Se utilizará el método de participación patrimonial.

Inversiones	Control	Presunción Decisiones	EF Separado	EF Consolidado
<b>Subsidiaria</b>	Se tiene el control total en las decisiones administrativas y financieras relevantes.	Votos > 50%	<b>Balance de Apertura:</b> Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación. <b>Inversiones Posteriores:</b> Métodos de participación en una sola línea.	Línea a línea 100%. Se calcula interés minoritario.
<b>Asociada</b>	Se tiene influencia significativa en la toma de decisiones.	Votos >= 20% Votos < 50%	<b>Balance de Apertura:</b> Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación. <b>Inversiones Posteriores:</b> Al costo. Los dividendos se contabilizan como ingreso.	Método de participación en una sola línea.
<b>Negocio Conjunto</b>	Control Conjunto. Hay interés en los activos netos. Hay separación patrimonial.	Acuerdo de control conjunto. Generalmente Unanimidad.	Línea a línea proporcional a la participación	Línea a línea proporcional a la participación
<b>Operación Conjunta</b>	Control Conjunto. Derecho a los activos y obligación con los pasivos			
<b>Otras</b>	No existe ningún tipo de control o influencia significativa.	Votos < 20%	Al costo ó Valor razonable si cotiza en bolsa.	Al costo ó Valor razonable si cotiza en bolsa.

### **3.16. Operaciones conjuntas**

Las operaciones conjuntas son un acuerdo de control conjunto entre dos o más partícipes, donde se tiene derecho proporcional de la participación, en activos y obligaciones sobre los pasivos. Este caso se presenta en los consorcios y patrimonios autónomos que cumplen los requisitos para su clasificación.

Medición inicial y posterior: Consorcios y patrimonios autónomos clasificados como operaciones conjuntas. Su inclusión se realiza línea a línea proporcional a la participación en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos con base en los estados financieros bajo NIIF emitidos por los consorcios y las entidades fiduciarias.

### **3.17. Activos por impuestos diferidos**

El activo por impuesto diferido sobre la renta, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida en que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

### **3.18. Obligaciones financieras corrientes y no corrientes**

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera, como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método de interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera o si procede, un período más corto que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimiento menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

### 3.19. Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

**Provisión:** Pasivo sobre el cual existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento, no obstante su estimación puede realizarse de forma fiable.

**Reconocimiento:** Cuando cumpla con los siguientes criterios:

- Existe obligación presente como resultado de un suceso pasado.
- Probabilidad alta de pago de la obligación.
- Estimación fiable del importe de la obligación.

**Pasivo contingente:** Posible obligación que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

**Motivo de no reconocimiento en los estados financieros:**

- No hay probabilidad de que se requiera salida de recursos.
- El importe de la obligación no puede ser medido con fiabilidad.

**Procedimiento:** Si la probabilidad de ocurrencia es media, debe revelarse la obligación contingente. Si la probabilidad de ocurrencia es baja, no se hace nada.

**Activo contingente:** Posible derecho que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

**Reconocimiento:** La compañía debe abstenerse de reconocer cualquier activo contingente, a menos que la realización del ingreso sea prácticamente cierta.

**Medición:**

<p><b>1. PROBABILIDAD ALTA:</b> Se realiza una estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos.</p>	<p>Probabilidad de ocurrencia del 81% al 100%</p>	<p>Realizar provisión</p>
--	---	---------------------------

<b>2. PROBABILIDAD MEDIA:</b> No se realiza registro en los estados financieros. Es necesario revelar los hechos probables de los cuales la obligación no está directamente bajo el control de la entidad.	Probabilidad de ocurrencia del 51% al 80%	Revelar en los estados financieros
<b>3. PROBABILIDAD BAJA:</b> No se realizan ajustes ni revelaciones.	Probabilidad de ocurrencia del 0% al 50%	No se hace nada

### 3.20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período de acuerdo al ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corrientes. Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

#### Cuentas por pagar corrientes

Medición inicial y posterior: La compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable.

#### Cuentas por pagar no corrientes

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos pasivos al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

### 3.21. Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que serán pagadas dentro del ciclo de operación o en un período no mayor a un año para las corrientes y las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Parte relacionada: La compañía entiende una parte relacionada como aquella entidad o persona que tiene la capacidad de influir en las políticas financieras y de operación a través de la presencia de control, control conjunto o influencia significativa que pueden generar efectos sobre los resultados y la situación financiera de la entidad.

Se consideran partes relacionadas:

- Subsidiarias
- Asociadas
- Negocios conjuntos
- Operaciones conjuntas
- Miembros de Junta directiva
- Personal clave de la gerencia (Presidente, vicepresidentes, gerente)

#### **Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes**

Medición inicial y posterior: La compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable.

#### **Cuentas por pagar partes relacionadas no corrientes**

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos pasivos al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comerciales. Si se presentan préstamos entre las compañías se realizan a tasas de mercado, sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado solo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

### **3.22. Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente**

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta y cree no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales.

Medición inicial y posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el período correspondiente.

### **3.23. Pasivo por impuesto diferido**

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

### **3.24. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán por fuera del ciclo de operación o después de un año cuando no correspondan al ciclo de operación. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos.

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

Cuando se reciban pagos anticipados para la entrega de bienes o prestación de servicios en períodos futuros, deberá reconocer un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido, deberá ser trasladado al ingreso en la medida en que se realice la venta del bien o preste el servicio. En cualquier caso, el pasivo reconocido deberá ser trasladado al ingreso en su totalidad, cuando finalice la obligación de entregar el bien o prestar el servicio, para el cual fue entregado el anticipo.

### **3.25. Beneficios a los empleados**

Los beneficios a empleados que se presentan en la compañía se consideran en su mayoría de corto plazo y por tanto, son medidos a su valor de transacción como valor razonable.

Aquellos beneficios no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones. En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición inicial y posterior: Se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada período efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

### **3.26. Capital emitido**

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.27. Prima de emisión**

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.28. Ganancias acumuladas**

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas, como son los ajustes en la adopción inicial de las NIIF, los superávits de revaluación de una propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

### **3.29. Otras participaciones en el patrimonio**

Se presentará en este rubro los otros resultados integrales y cambios en métodos de participación por variaciones patrimoniales en medición posterior.

### **3.30. Reservas**

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

### **3.31. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora**

Este concepto aplica para el estado financiero consolidado y muestra la parte del patrimonio que le corresponde a la matriz, incluyendo proporcionalmente lo que les corresponde de los patrimonios de las subordinadas.

### **3.32. Participaciones no controladoras**

Este concepto aplica para el estado financiero consolidado y muestra la parte del patrimonio del consolidado que corresponde a los accionistas minoritarios.

### **3.33. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Concreto. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

El grupo Concreto reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo.

**Ingresos por arrendamientos:** Los ingresos por actividades ordinarias, correspondientes a los arrendamientos se reconocen mensualmente durante el tiempo del contrato.

**Reconocimiento intereses y dividendos:** El grupo Concreto reconoce los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso de activos financieros que producen intereses, siempre que:

- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- El importe de los ingresos pueda ser medido de forma fiable.

**Medición:** El grupo Concreto deberá reconocer los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con las siguientes bases:

- Los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en el capítulo de instrumentos financieros.
- Los dividendos deberán reconocerse cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

La compañía deberá reconocer los intereses moratorios facturados únicamente en el momento de recibo del pago, debido a la incertidumbre que existe sobre la recuperación de los mismos.

### **3.34. Contratos de construcción**

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperen.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente, variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto. Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general, cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en el resultado de ese ejercicio.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

El grupo Concreto presenta como un activo adeudado por los clientes, cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos de todos los contratos en curso. La facturación

parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”. El grupo Concreto presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros”. Adicionalmente se compensan los anticipos, según los acuerdos con los clientes en el momento de la generación de las facturas de cobro.

El grupo Concreto maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: Donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos, tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo o administración delegada: En el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, obteniendo unos honorarios calculados como un porcentaje de estos costos o determinados como un valor fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos una provisión.

Los costos de los contratos incluirán: Costos de mano de obra, materiales usados en la construcción, depreciación de las propiedades, planta y equipo usados en la construcción, costos de transporte, costos de alquiler de propiedad, planta y equipo, costos de diseños y asistencia técnica, costos de rectificación y garantía, reclamaciones de terceros, entre otros. Estos costos pueden disminuirse por cualquier ingreso que no se haya incluido en las actividades ordinarias del contrato, por ejemplo: Venta de materiales o liquidación de propiedades, planta y equipo una vez acabado el contrato.

### **3.35. Distribución de dividendos**

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión.

Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribuirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

### **3.36. Medio ambiente**

Los costos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como costo del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

Constructora Concreto S.A. tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones

aplicables y garantizando su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

Constructora Concreto S.A. no ha sido sancionada por incumplimientos ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

### **3.37. Ganancia por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Concreto, entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

### **3.38. Cambios en políticas contables, estimaciones y errores**

Esta política se aplicará en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en éstas, en las estimaciones contables, y en la corrección de errores de periodos anteriores. Constructora Concreto S.A elaborará un estado de situación financiera al principio del primer periodo inmediatamente anterior comparativo, cuando se aplique una política contable de forma retroactiva o realice una reexpresión retroactiva de partidas en sus estados financieros y cuando reclasifique partidas en sus estados financieros siempre y cuando éstas sean materiales y practicables.

#### **Cambios en políticas contables**

Las políticas contables son los principios, bases, acuerdos reglas y procedimientos específicos adoptados por la entidad en la elaboración y presentación de sus estados financieros.

Constructora Concreto S.A en la medida que sea practicable y material contabilizará un cambio de política contable de forma retroactiva. Cuando se aplique un cambio de política contable de forma retroactiva, la entidad aplicará la nueva política contable a la información comparativa de los periodos anteriores, como si la nueva política contable se hubiese aplicado siempre. Cuando sea impracticable determinar los efectos en cada periodo específico de un cambio en una política contable sobre la información comparativa para uno o más periodos anteriores para los que se presente información, la entidad aplicará la nueva política contable a los importes en libros de los activos y pasivos al principio del primer periodo para el que sea practicable la aplicación retroactiva, el cual podría ser el periodo actual, y efectuará el correspondiente ajuste a los saldos iniciales de cada componente del patrimonio que se vea afectado para ese periodo.

#### **Cambios en estimaciones contables**

Un cambio en una estimación contable es un ajuste en el importe en libros de un activo o de un pasivo. Los cambios en las estimaciones contables son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y, en consecuencia, no son correcciones de errores.

Constructora Concreto S.A reconocerá el efecto de un cambio en una estimación contable, de forma prospectiva, incluyéndolo en el resultado del:

- a) El periodo del cambio, si éste afecta a un solo periodo, o
- b) El periodo del cambio y periodos futuros, si el cambio afecta a todos ellos.

### **Errores de periodos anteriores**

Son las omisiones e inexactitudes en los estados financieros de una entidad, para uno o más periodos anteriores por información que estaba disponible cuando los estados financieros para tales periodos fueron formulados; y podría esperarse razonablemente que se hubiera conseguido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de aquellos estados financieros.

Estos errores incluyen los efectos de errores aritméticos, errores en la aplicación de políticas contables, supervisión o mala interpretación de hechos, así como fraudes.

En la medida que sea practicable y material, una entidad corregirá de forma retroactiva los errores significativos de periodos anteriores, en los primeros estados financieros formulados después de su descubrimiento:

- a) Reexpresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error, o
- b) Si el error ocurrió con anterioridad al primer periodo para el que se presenta información, reexpresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio de ese primer periodo.

Cuando sea impracticable la determinación de los efectos de un error en la información comparativa en un periodo específico de uno o más periodos anteriores presentados, la entidad reexpresará los saldos iniciales de los activos, pasivos y patrimonio del primer periodo para el cual la reexpresión retroactiva sea practicable (que podría ser el periodo corriente).

## **4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO**

### **4.1. Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración**

Las estimaciones utilizadas por el grupo Concreto en los presentes estados financieros consolidados se refieren básicamente a:

#### **Deterioro de activos**

El grupo Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

#### **Vida útil y valor residual**

El grupo Concreto ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Concreto podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Concreto revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

### **Reconocimiento de ingresos**

El grupo Concreto utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de costos proyectados.

### **Contratos de construcción**

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción, sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo a los criterios de la NIC 11.

### **Provisiones y pasivos contingentes**

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

La compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados de la compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales o lesiones personales causadas por o en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Constructora Concreto S.A. o por las que sea civilmente responsable, incluyendo pero no limitado a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.36 Contingencias, juicios y otros.

### **Activo por impuesto diferido**

Se reconoce por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

## 4.2. Gestión del riesgo

En Constructora Concreto la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel de la organización salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar probabilidades y consecuencias de eventos negativos.

Contribuye con la implementación de estrategias de prevención, protección, control, atención y transferencia de riesgos y así mismo, contribuye con escenarios que favorecen la toma de decisiones.

Nuestro proceso de gestión de riesgos consiste en contextualizar, identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos, mientras que en una acción permanentemente, se comunican y monitorean.

### Negocio de Construcción

#### i. Infraestructura

Poseemos capacidad técnica y humana para diseñar, construir, mantener y operar obras de grandes magnitudes tales como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Los servicios de construcción especializada propios de esta área, han marcado el liderazgo en la historia de Constructora Concreto, debido a la complejidad administrativa y de ingeniería de los proyectos ejecutados.

#### ii. Edificación

Construimos proyectos de tipo industrial, comercial, institucional y de vivienda. Plantas de producción, subestaciones eléctricas, silos deslizados, embarcaderos, grandes superficies, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda, hacen parte de las obras de edificación que hemos desarrollado.

### Negocio de Rentas e inversión

En Constructora Concreto S.A., invertir significa identificar oportunidades en donde la construcción se convierte en el vehículo para ofrecer soluciones inmobiliarias y de infraestructura generadoras de ingresos a largo plazo, con múltiples atributos y un servicio integral de alto valor agregado, como principal factor diferencial.

En la compañía, se agrupan cuatro categorías de riesgo, donde se identifican los principales a los que está expuesta:

#### 4.2.1. Riesgos del entorno

Riesgos externos derivados del entorno de la organización.

#### **4.2.1.1. Riesgo por exposición a ciclos económicos**

La industria de la construcción es motor de la economía y un jugador importante en la generación de empleos, no obstante, es una industria altamente vulnerable a cambios en los ciclos económicos así como a los cambios en variables económicas tales como, inflación, desempleo, tasas de interés y condiciones de financiamiento.

En la compañía, la exposición a este riesgo se minimiza desde la estrategia de diversificación, la inclusión de distintas líneas de negocio, internacionalización, innovación, mercados especializados y poco competidos y rentas de largo plazo, son algunas de las maneras como se hace frente a los impactos de este riesgo.

#### **4.2.1.2. Riesgo país, regulatorio y fiscal**

Colombia es un país con crecimiento económico atractivo a la inversión, con institucionalidad política claramente establecida, pero con conflictos internos y divisiones políticas reconocidas que llevan a incertidumbres en las condiciones políticas, regulatorias y económicas que en un momento determinado pueden afectar los resultados financieros de la compañía.

Los mapas de riesgo globales ubican a Colombia como un país en miras a la estabilidad, pero con calificaciones de inestabilidad moderada.

La pluralidad ideológica tiene un impacto significativo en la legislación departamental y municipal, aspecto que afecta notoriamente actividades como la inmobiliaria.

En términos tributarios, en Colombia, el costo de funcionamiento del estado, la necesidad de programas de inversión con gasto público y el déficit fiscal son amenazas que pueden llegar a afectar el atractivo de algunos negocios y a su vez son oportunidades para la participación en nuevos negocios, cuya estructuración implica el adecuado estudio para no comprometer la generación de flujo de efectivo de la compañía.

Los países donde se tiene presencia gozan de reputación económica y estabilidad política, que no representan un riesgo a la continuidad del negocio.

#### **4.2.1.3. Riesgo de orden público**

La alteración del orden público se entiende como inconveniente para el logro de objetivos organizacionales cuando se manifiesta a través de las distintas formas de delincuencia, protesta pública, revuelta, desobediencia social, motines, asonadas, sedición, revolución o subversión. Esta contingencia es de alta probabilidad de ocurrencia en Colombia y se incrementa con la localización geográfica de muchos de los proyectos o negocios en los que participamos.

#### **4.2.1.4. Riesgo de resolución de conflictos**

En la compañía la resolución de conflictos se define como la manera de solucionar las diferencias que se presentan con los entes con los que interactuamos, que pueden ser: Clientes, proveedores, empleados, gobierno, entidades de control, comunidades, socios.

#### **4.2.1.5. Riesgo de competencia**

En Colombia y Centroamérica, donde se concentran la mayoría de las operaciones de la compañía, existe un gran número de competidores locales y extranjeros.

La compañía posee una reconocida experiencia, capacidad financiera y técnica y una reputación adecuada para participar activamente en los nichos de negocio que son de su interés.

La innovación y desarrollo de modelos vanguardistas hacen que la compañía sea hoy un competidor líder en los mercados en los que participa.

La participación compartida con otras empresas en proyectos donde es importante la suma de experiencias, es también una estrategia que ha permitido aumentar las probabilidades de éxito para operar y participar de negocios en el mercado.

#### **4.2.2. Riesgos operacionales**

Riesgos asociados a la ejecución de proyectos y negocios objeto de la compañía, tanto en los procesos administrativos como técnicos.

##### **4.2.2.1. Riesgos contractuales**

Para la compañía los riesgos contractuales se enmarcan en la posibilidad de cumplimiento de los contratos y aquellos términos que tienen que ver con la promesa de ejecución con el cliente, como: Entrega del producto final, especificaciones, plazo y precio.

Durante la ejecución de los contratos, los proyectos son amparados por pólizas de todo riesgo construcción, las mismas buscan la protección patrimonial de la compañía ante la ocurrencia de acontecimientos que pongan en riesgo o comprometan las obras ya ejecutadas.

##### **4.2.2.2. Riesgo de sobrecostos en insumos y mano de obra**

Cambios en el costo de insumos de construcción, como: Concreto, acero, mano de obra, tienen un impacto significativo en el resultado de los proyectos.

##### **4.2.2.3. Riesgo de contraparte**

Entendemos este riesgo como el incumplimiento de entrega de un bien o servicio en una fecha acordada.

##### **4.2.2.4. Riesgo legal**

En la compañía el riesgo legal nace con la existencia de contratos, acuerdos y obligaciones comerciales; está asociado a la posibilidad de ser sancionado u obligado a indemnizar daños como resultado de un incumplimiento.

Es un riesgo que se manifiesta cuando aparecen situaciones que se justifican en vacíos jurídicos o legales, imperfección o ambigüedad de los contratos.

#### **4.2.2.5 Riesgos de calidad de obra**

Trabajos no ejecutados correctamente, con especificaciones técnicas o, de uso, menores a las deseadas, aspectos estéticos no deseados, entre otros, se suman a la lista de factores que materializan este riesgo.

Comúnmente tienen un componente de reproceso y/o de reconstrucción, adicional a su costo inmediato de atención, en la mayoría de los casos se convierte en un accionador de consecuencias colaterales en la reputación.

#### **4.2.2.6 Riesgo accidentes de trabajo**

El sector de la construcción registra una de las tasas de accidentalidad y muerte más altas en la industria.

Las actividades realizadas en este gremio son todas de alto riesgo y la compañía no es ajena a esta problemática.

#### **4.2.2.7 Riesgo de modelo (oferta)**

En nuestro esquema de negocios, nos vemos enfrentados continuamente a:

- En la construcción, que los modelos empleados para la preparación de la oferta económica tengan errores humanos producto de las mediciones, las hipótesis y las variables asumidas, o
- En las inversiones, que los activos hayan sido valorados usando un modelo inadecuado, o emplear un modelo adecuado con parámetros inadecuados.

En ambos mundos, una vez las decisiones de ofertar o de invertir están cerradas, implica en la mayoría de los casos, sortear sobrecostos o preparar planeas de acción para el control de pérdidas.

### **4.2.3. Riesgos financieros**

En la compañía se entiende el riesgo financiero como aquellos sucesos asociados a la gestión financiera.

#### **4.2.3.1 Riesgo por tasa de cambio**

En la compañía se reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos. La variación del precio de una moneda vs la moneda local o moneda del contrato, llevan a situaciones donde el ingresos puede ser mayores o menores, donde las compras pueden resultar por encima o debajo de lo esperado en el contrato y donde el pasivo puede resultar significativamente mayor o menor a lo inicialmente pactado.

#### **4.2.3.2 Riesgo por exposición a tasas de interés variables**

Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la compañía frente a variables macroeconómicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida que la deuda

se incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la compañía.

#### **4.2.3.3 Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la compañía.

#### **Cuentas por cobrar**

Actualmente, la compañía mantiene diversificada la cartera de clientes, es decir, que no depende en su operación de un solo cliente o un grupo particular de clientes.

#### **Inversión de excedentes de tesorería**

En la colocación de excedentes de tesorería, la compañía administra una metodología clara que le permiten tomar decisión basado en la calificación y riesgo de los productos en los que invierte temporalmente los excedentes de tesorería. La administración de estos recursos busca siempre un beneficio y un sostenimiento del valor en el tiempo sin comprometer los compromisos futuros de la organización y sin exponer dichos recursos a riesgos distintos a los de la operación del negocio.

#### **4.2.3.4 Riesgo de liquidez**

Este riesgo se asocia a la capacidad de la compañía para cumplir con sus obligaciones en las fechas pactadas.

#### **4.2.3.5 Riesgo de fraude**

En la compañía el riesgo de fraude se asocia a la contaminación de los procesos con propósitos particulares y ajenos al deber ser de la organización, la suplantación de instrucciones, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros, son algunos de los hechos más significativos.

#### **4.2.4. Riesgos estratégicos**

Aquellos asociados a decisiones estratégicas de la organización, sobre los productos y servicios o sobre mercados y negocios.

##### **4.2.4.1 Riesgo M&A (Mergers and Acquisitions)**

Generamos valor en alianzas estratégicas, crecemos a través de la suma de experiencias, por tanto la adquisición de compañías que agregan valor al proceso, amplían el portafolio de servicios y permiten integraciones de costo son parte de nuestros negocios. Somos conscientes que estas inversiones representan amenazas y oportunidades que es necesario evaluar, procurando mantener la rentabilidad de las inversiones y la productividad de los activos.

#### 4.2.4.2 Riesgo de innovación

Innovamos en todas las áreas de negocio, la innovación es un diferenciador importante de la compañía, que le permite estar a la vanguardia como constructora y así mismo hacernos más eficientes en todos nuestros procesos. No obstante, éste diferenciador representa un riesgo por el uso de nuevos materiales, la prueba de nuevos procesos constructivos, ensayo y error de algunos sistemas o equipos; en cualquier caso, arriesgarse a cambiar implica, en ocasiones, transitar por un camino nunca antes recorrido. Para minimizar este riesgo, la compañía pone especial atención a la trazabilidad y monitoreo constante del desempeño de cada nueva iniciativa, procura el concepto de expertos, la experiencia e idoneidad de sus profesionales, así como una selección adecuada de los proveedores y materiales.

#### 4.2.4.3 Riesgo participación proyectos internacionales

En la compañía, este riesgo está asociado a la decisión de participar en proyectos donde no tenemos una sede establecida, sucursal, filial o asociada, donde no estamos familiarizados con las regulaciones y conocimiento de la plaza.

#### 4.2.4.4 Riesgo de imagen y credibilidad

Son los eventos que afectan positiva o negativamente el buen nombre de la compañía en el mercado. Como riesgo, se evalúan las actuaciones de sus funcionarios y la relación con la comunidad.

### 4.3. Efectivo y equivalente de efectivo

Detalle	sep-16	dic-15
Bancos (1)	219.247.335	483.327.085
Certificado de depósito a término en ME	145.126.351	-
Inversiones a corto plazo (2)	97.740.639	114.346.688
Caja	105.362	154.198
<b>Total</b>	<b>462.219.687</b>	<b>597.827.972</b>

(1) El detalle de los bancos es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>sep-16</b>	<b>dic-15</b>
Constructora Concreto S.A.	203.573.689	462.682.299
Concreto Internacional S.A.	8.123.140	5.787.332
Patrimonios Autónomos	4.738.599	10.101.630
Concreto Inversiones y Servicios	1.002.965	-
DobleCe RE	617.919	788.608
Industrial Concreto S.A.S.	528.153	2.385.803
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	408.756	636.870
Cantera La Borrascosa	121.321	140.203
CAS Mobiliario S.A.	101.724	231.626
SCA Zona Franca S.A.S.	26.362	329.275
Ustorage	4.708	243.439
<b>Total</b>	<b>219.247.335</b>	<b>483.327.085</b>

## (2) El detalle de inversiones a corto plazo o cartera colectiva es el siguiente:

Sociedad	Entidad	Rentabilidad	sep-16	dic-15
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Fiducolombia	8,97%	31.685.845	24.327.169
Constructora Concreto S.A.	Banco Santander	9,00%	21.176.089	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Fiducolombia	8,97%	20.341.530	13.242.140
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	Fiducolombia	8,97%	1.930.703	1.554.783
Constructora Concreto S.A. - PA Puerto Azul	FiduCredicorp	2,59%	1.923.787	-
Patrimonio Autónomo Ampliación Guatapurí	Fiducolombia	8,97%	1.728.506	-
Constructora Concreto S.A.	Fiducolombia	8,97%	1.572.004	28.454.404
CAS Mobiliario	Banco Corpbanca	2,59%	1.349.434	1.268.987
Patrimonio Autónomo Lote Lagartos	Alianza Fiduciaria	6,69%	1.333.660	399.304
Patrimonio Autónomo Lote Hayuelos	Alianza Fiduciaria	6,69%	1.202.573	1.207.655
CAS Mobiliario	Fiducolombia	8,97%	1.148.830	1.152.855
Patrimonio Autónomo El Poblado	Acción Fiduciaria	5,76%	1.121.641	2.138.233
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Ciudad del Bosque	Fiducolombia	8,97%	1.088.865	957.529
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Bali	Fiducolombia	8,97%	1.076.302	993.322
Constructora Concreto S.A. Consorcio Conlinea 3	Fiducolombia	8,97%	1.058.924	4.629.656
Sistemas Constructivos Avanzados ZF	Fiducolombia	8,97%	939.214	-
Constructora Concreto S.A. - PA Life	Fiducolombia	8,97%	850.857	804.115
Cantera La Borrascosa	Fiducolombia	8,97%	719.000	1.012.469
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal	Fiducolombia	8,97%	718.765	20.529
Inmobiliaria Concreto	Fiducolombia	8,97%	509.984	8.075.905
CAS Mobiliario	Banco Corpbanca	2,59%	465.985	826.222
Patrimonio Autónomo Renta Vivienda	Fiducolombia	8,97%	372.485	-
Patrimonio Autónomo Caminos de la Primavera	Alianza Fiduciaria	6,69%	315.434	-
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Finito	Alianza Fiduciaria	6,69%	257.185	437.863
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Allegro	Alianza Fiduciaria	6,69%	256.641	344.394
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus	BTG Pactual	10,03%	243.982	241.674
Patrimonio Autónomo La Campana	Alianza Fiduciaria	6,69%	225.529	7.045.292
Patrimonio Autónomo Tulipanes	FiduBogota	6,52%	223.500	74.649
Concreto Internacional	Davivienda	6,94%	221.766	-
Industrial Concreto	Fiducolombia	8,97%	219.076	4.217.712
Inmobiliaria Concreto - Patrimonio Autónomo Finito	Alianza Fiduciaria	6,69%	210.424	358.252
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Porce II	Fiducolombia	8,97%	209.492	204.994
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fiducolombia	8,97%	194.672	512.627
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Select	Alianza Fiduciaria	6,69%	191.188	421.433
Patrimonio Autónomo Otros Menores*	Fiducolombia	8,97%	173.982	39.301
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Entreparkes	Alianza Fiduciaria	6,69%	91.565	5.512
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Park 68	Alianza Fiduciaria	6,69%	86.294	-
Inmobiliaria Concreto - Patrimonio Autónomo Entreparkes	Alianza Fiduciaria	6,69%	74.917	4.510
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Portal del Sol	Alianza Fiduciaria	6,69%	66.667	286.226
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea 2	Fiducolombia	8,97%	65.538	4.987
Patrimonio Autónomo Lote Malachí	FiduCredicorp	6,89%	25.221	5.538.314
Constructora Concreto S.A.	Alianza Fiduciaria	6,69%	15.475	2.320.379
Ustorage	Fiducolombia	8,97%	13.578	229
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Otros Menores**	Fiducolombia	8,97%	12.943	2.601
Constructora Concreto S.A.	BTG Pactual	10,84%	8.930	8.425
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Cable Plaza	Fiducolombia	8,97%	8.707	12.230
Patrimonio Autónomo Almenara	FiduBogota	6,52%	4.216	13.306
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Living	Fiducolombia	8,97%	3.552	82.148
Inmobiliaria Concreto - Patrimonio Autónomo Living	Fiducolombia	8,97%	2.916	67.442
Patrimonio Autónomo Fresenius	Fiducolombia	8,97%	861	4.788
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Otros Menores***	FiduDavivienda	6,94%	850	12.772
Inmobiliaria Concreto - Patrimonio Autónomo Toscano	Alianza Fiduciaria	6,69%	555	4.407
CAS Mobiliario	Fiducolombia	8,97%	-	2
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fonval	NA	-	655.792
Industrial Concreto	BTG Pactual	NA	-	238.401
Patrimonio Autónomo Bodegas Familia	Fiducolombia	NA	-	120.749
<b>Total</b>			<b>97.740.639</b>	<b>114.346.688</b>

\* Patrimonio Autónomo Cartago, Hotel Cali, Valverde, Megacenter, Alboran y Chimeneas (Septiembre 2016) – Patrimonio Autónomo Hotel Cali, Cartago, Valverde, Chimeneas, Sport Plaza, Alboran y Tacaragua (Diciembre 2015).

\*\* Patrimonio Autónomo Montebianco, Toscano, Las Mercedes, Asdesillas y El Vínculo (Septiembre 2016) y (Diciembre 2015).

\*\*\* Consorcio Cusiana, RDS1, Palmeras y Manso Amani (Septiembre 2016 y Diciembre 2015).

El detalle de moneda extranjera es el siguiente:

Posición Financiera	sep-16		dic-15	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	10.189	30.986.058	16.648	50.945.909
Pasivos	(5.925)	(17.340.614)	(14.241)	(40.479.544)
<b>Posición neta</b>	<b>4.264</b>	<b>13.645.444</b>	<b>2.407</b>	<b>10.466.365</b>
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	368	1.084.486	630	1.994.941
Pasivos	(160)	(528.037)	(361)	(1.248.453)
<b>Posición neta</b>	<b>207</b>	<b>556.449</b>	<b>269</b>	<b>746.489</b>
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	273	65.669	273	116.194
Pasivos	(5.847)	(1.204.080)	(5.847)	(1.204.080)
<b>Posición neta</b>	<b>(5.574)</b>	<b>(1.138.411)</b>	<b>(5.574)</b>	<b>(1.087.886)</b>
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Pasivos	-	-	-	-
Pasivos	-	-	(1)	(5.638)
<b>Posición neta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>(5.638)</b>

USD: Dólar

EUR: Euro

VEB: Bolívar Venezolano

GBP: Libra Esterlina

#### 4.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

El detalle de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas es el siguiente:

Detalle	sep-16		dic-15	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Anticipos a proveedores (1)	156.315.738	-	155.679.094	-
Clientes nacionales (2)	142.236.753	3.568.620	96.760.943	3.309.885
Otras cuentas por cobrar (3)	113.358.944	-	142.651.166	-
Otros deudores	28.292.546	-	14.359.393	154.518
Retención sobre contratos de construcción	23.452.079	-	24.246.501	-
Otros impuestos	7.471.355	-	5.670.305	-
<b>Total</b>	<b>471.127.415</b>	<b>3.568.620</b>	<b>439.367.403</b>	<b>3.464.402</b>

- (1) Corresponde a anticipos entregados a proveedores de materiales y servicios para la ejecución de proyectos y anticipos para compra de lotes.
- (2) Incluye cuentas comerciales particulares y provisiones, los clientes nacionales están representados en mayor parte en cartera inferior a un año, ya que el plazo promedio de recaudo esta entre 30 y 90 días en todas la sociedades; los saldos incluidos en este rubro presentan alta rotación.
- (3) Este rubro lo componen los Ingresos estimados producto del costeo bajo NIIF.

El detalle de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas, discriminado por sociedad es el siguiente:

Detalle	sep-16		dic-15	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Constructora Concreto S.A.	356.155.842	3.229.838	341.752.180	2.937.166
Concreto Internacional S.A.	47.282.664	244.457	34.342.409	267.334
Patrimonios Autónomos	41.172.493	-	36.030.635	-
Industrial Concreto S.A.S.	16.017.341	94.326	13.466.563	-
Concreto Inversiones y Servicios	3.329.313	-	6.298.940	-
Otras menores	7.169.763	-	7.476.676	259.902
<b>Total</b>	<b>471.127.415</b>	<b>3.568.620</b>	<b>439.367.403</b>	<b>3.464.402</b>

## Detalle cartera por edades clientes nacionales

Detalle	Total sep 2016	Sin vencer	30 días	60 días	180 días	360 días
Vía Pacífico S.A.S	16.685.218	16.685.218	-	-	-	-
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	16.669.353	16.669.353	-	-	-	-
Hoteles Estelar S.A.	10.299.426	3.988.440	612.323	4.644.096	1.038.054	16.512
CCG Energy S.A.S	9.957.344	9.957.344	-	-	-	-
Shelby Oaks S.A	8.185.793	289.363	5.283.898	2.339.639	153.148	119.745
Promotora Parque Washington	7.177.836	2.103.032	2.143.009	1.332.594	340.539	1.258.661
Patrimonio Autónomo Gran Plaza Bosa	6.864.397	4.362.801	2.501.596	-	-	-
Marea 2 Ventures	6.123.505	-	4.807.653	376.397	429.332	510.122
Corporación de Inversiones	5.297.008	5.297.008	-	-	-	-
Carbones del Cerrejón Limited	5.007.956	5.007.956	-	-	-	-
Desarrollo Iglesia de Piedra, S.A.	3.712.694	-	1.097.717	1.420.295	441.899	752.782
Patrimonio Autónomo Gran Plaza Ensueño	3.507.038	3.507.038	-	-	-	-
Isthmus Real Estate Development	3.167.401	-	1.299.273	942.853	266.738	658.537
Chitreland S.A.	2.548.510	-	-	-	-	2.548.510
Convel S.A.S	1.856.903	1.856.903	-	-	-	-
Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica	1.401.469	1.401.469	-	-	-	-
Arquitectura y Concreto S.A.S	1.249.099	965.841	278.404	3.179	1.675	-
Brightstar Management	1.219.517	-	603.207	616.309	-	-
Luis F Correa y Asociados S.A.	1.187.852	-	-	-	-	1.187.852
Constructora Perfil Urbano S.A	1.070.214	-	91.766	-	-	978.448
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	984.783	148.326	564.498	258.898	13.060	-
Cerro Matoso S.A.	948.427	948.427	-	-	-	-
Agencia Nacional de Infraestructura	928.054	-	-	-	928.054	-
Internacional Premium Holding S.A	850.023	-	-	-	-	850.023
Fondo Global de Construcción	815.883	-	-	-	-	815.883
Chiriqui Land Investors S.A	802.664	-	398.700	403.964	-	-
Cimcol S.A	767.856	767.856	-	-	-	-
Muv Integrated Design	726.549	726.549	-	-	-	-
Almacenes Exito S.A.	665.723	405.907	251.696	8.121	-	-
Pijao Grupo de Empresas	538.721	-	63.077	334.766	140.878	-
London & Regional Panamá S.A.	468.142	222.343	245.799	-	-	-
Área Metropolitana del Valle de Aburrá	404.447	-	404.447	-	-	-
Consorcio Estructuras Metálicas	331.446	-	-	-	-	331.446
Compañía de Servicios e Inversiones	320.541	320.541	-	-	-	-
CNV Construcciones S.A.S	315.119	194.634	120.486	-	-	-
Ménsula S.A.	313.887	265.779	41.067	7.042	-	-
Top-Style-Toscana Constructores S.A	312.582	55.262	-	257.319	-	-
Constructora Jiménez S.A.	306.334	-	1.277	33.719	271.338	-
Saldarriaga Fernandez Juan Alejandro	296.604	17.128	-	-	-	279.475
Constructora Venice S.A.S.	267.642	171.453	94.247	-	1.941	-
Sacyr Construcción S.A Sucursal	266.839	62.060	20.368	184.411	-	-
Otros Menores	8.628.675	4.651.602	965.745	688.485	667.365	1.655.477
Anticipos a Proveedores	156.315.738	-	156.315.738	-	-	-
Participación Consorcios	96.104.770	96.104.770	-	-	-	-
Costeo	60.569.316	60.569.316	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por Impuestos	7.471.355	7.471.355	-	-	-	-
Participación Patrimonios Autónomos	2.036.749	2.036.749	-	-	-	-
Otras Cuentas	15.180.016	15.180.016	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>471.127.415</b>	<b>262.411.841</b>	<b>178.205.990</b>	<b>13.852.086</b>	<b>4.694.022</b>	<b>11.963.475</b>

#### 4.5. Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes

Detalle	sep-16		dic-15	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Clientes nacionales (1)	80.255.400	284.759	29.176.255	23.103.844
Otros deudores (2)	20.920.608	25.035.372	23.534.130	22.574.354
Anticipos a proveedores	1.268.054	-	1.015.958	-
Retención sobre contratos de construcción	422.206	-	59.930	-
<b>Total</b>	<b>102.866.268</b>	<b>25.320.131</b>	<b>53.786.272</b>	<b>45.678.198</b>

- (1) Incluye cuentas comerciales particulares, cuentas por cobrar a socios y cuentas por cobrar por excedentes Inmobiliarios, los clientes partes relacionadas y vinculadas están representados en mayor parte en cartera inferior a un año, ya que el plazo promedio de recaudo esta entre 30 y 90 días en todas la sociedades, los saldos incluidos en este rubro presentan alta rotación.
- (2) Este rubro lo componen los préstamos realizados a las empresas vinculadas y partes relacionadas.

El detalle de cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas, discriminado por sociedad es el siguiente:

Detalle	sep-16		dic-15	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Constructora Concreto S.A.	84.910.583	24.931.047	47.151.566	22.641.609
Otras menores	17.955.684	389.084	6.634.706	23.036.589
<b>Total</b>	<b>102.866.268</b>	<b>25.320.131</b>	<b>53.786.272</b>	<b>45.678.198</b>

## Detalle cartera por edades filiales:

Detalle	Total sept 2016	Sin vencer	30 días	60 días	180 días	360 días
Patrimonio Autónomo Pactia	24.115.672	2.600.301	1.778.936	4.265.199	8.690.743	6.780.493
Ruta del Sol Sector Uno	14.636.667	12.614	-	25.228	25.228	14.573.596
Consortio C.C.	13.399.322	2.676.519	-	6.443	4.067.596	6.648.764
Constructora Concreto S.A.	10.750.011	10.314.462	334.123	-	101.426	-
Consortio Vial Helios	10.127.650	6.893.779	-	310.575	279.161	2.644.135
Fideicomiso Buró 25	7.872.550	3.452.963	4.419.587	-	-	-
Fideicomiso Puerto Azul	2.905.157	2.905.157	-	-	-	-
Consortio Hidrocucua	2.180.796	980.796	-	-	-	1.200.000
Promotora Casa del Mar	1.896.817	75.870	4.875	4.831	4.082	1.807.160
Rialto Commercial S.A	1.687.186	-	-	1.027.324	659.862	-
Patrimonio Autónomo Logika II	1.124.980	1.124.980	-	-	-	-
Consortio Aguadulce	974.563	974.563	-	-	-	-
Fideicomiso Montebianco	919.811	53.311	866.500	-	-	-
Patrimonio Autónomo Bodega San Francisco	895.370	895.370	-	-	-	-
Consortio CC-Sofan-Dumar	888.698	888.698	-	-	-	-
Consortio Ituango	798.922	138.805	660.116	-	-	-
Consortio Obra Puerto Brisa	771.619	-	-	-	-	771.619
Fideicomiso Lote Hayuelos	758.391	758.391	-	-	-	-
Consortio San Mateo	711.697	603.492	92.380	-	-	15.825
Industrial Concreto	700.441	700.441	-	-	-	-
Consalfa S.A.S.	559.559	-	-	-	-	559.559
Pactia S.A.S	556.372	556.372	-	-	-	-
Consortio Cusiana	540.768	540.768	-	-	-	-
Fideicomiso Portal del Sol	494.760	18.942	475.818	-	-	-
Consortio San Mateo	412.175	-	88.714	129.271	141.702	52.488
Grupo Heróica S.A.S	287.771	287.771	-	-	-	-
Otros	1.898.544	935.351	654.307	24.673	-	284.213
<b>Total</b>	<b>102.866.268</b>	<b>38.389.715</b>	<b>9.375.356</b>	<b>5.793.544</b>	<b>13.969.801</b>	<b>35.337.853</b>

## 4.6. Inventarios

Detalle	sep-16	dic-15
Inventarios corrientes	504.586.393	453.290.554
Inventarios no corrientes	1.709.506	1.826.533
<b>Total</b>	<b>506.295.899</b>	<b>455.117.086</b>

Patrimonios Autónomos (1)	271.683.318	232.264.949
Constructora Concreto S.A. (2)	216.403.333	198.660.336
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	6.228.107	14.030.272
Industrial Concreto S.A.S.	5.747.160	5.726.332
Concreto Internacional S.A.	3.345.361	1.501.978
SCA Zona Franca S.A.S.	746.875	911.988
Cantera la Borrascosa S.A.S.	428.482	181.161
Ustorage S.A.S.	3.755	13.538
<b>Corrientes</b>	<b>504.586.393</b>	<b>453.290.554</b>

Constructora Concreto S.A. (2)	1.709.506	1.826.533
<b>No corrientes</b>	<b>1.709.506</b>	<b>1.826.533</b>

(1) El detalle de Inventarios corrientes de Patrimonios Autónomos es el siguiente:

Detalle	sep-16	dic-15
Tacaragua	-	6.007
<b>Bienes raíces para la venta</b>	<b>-</b>	<b>6.007</b>
Fresenius	92.802.964	84.125.494
La Campana - Madeiro	9.083.474	36.424.147
Lote Lagartos	30.771.240	20.168.054
Lote Hayuelos	8.870.536	19.197.452
El Molino	19.000.000	19.000.000
Guatapurí	42.055.550	12.496.388
Chimeas	25.293.148	-
Almenara	95.000	-
Caminos de la Primavera	2.047.372	-
Megacenter	897.841	
Tulipanes	249.144	4.760.187
Valverde	4.246.000	4.246.000
El Bosque	1.311.918	1.311.918
La Alcancía	5.132.881	12.684.425
<b>Construcciones en curso vivienda</b>	<b>241.857.068</b>	<b>214.414.064</b>
El Bosque	11.500.000	9.704.878
Gran Plaza Cartago	8.140.000	8.140.000
Susent Boulevarda	10.186.250	-
<b>Terrenos urbanizados por construir</b>	<b>29.826.250</b>	<b>17.844.878</b>
<b>Total</b>	<b>271.683.318</b>	<b>232.264.949</b>

(2) El detalle de inventarios es el siguiente:

Detalle	sep-16	dic-15
Inventario de inmuebles (3)	162.780.677	131.377.219
Otros inventarios (4)	29.377.841	40.428.970
Productos en proceso trabajo en curso (5)	20.257.311	21.921.082
Piezas de repuesto	3.879.349	3.756.623
Mercancías	108.155	1.176.441
<b>Corrientes</b>	<b>216.403.333</b>	<b>198.660.336</b>
Inventario de inmuebles	1.533.085	1.533.085
Piezas de repuesto	176.421	293.448
<b>No corrientes</b>	<b>1.709.506</b>	<b>1.826.533</b>

- (3) Dentro de inventario de inmuebles, lo más significativo corresponde a construcciones en curso vivienda de Patrimonios Autónomos con el siguiente detalle:

Detalle	sep-16	dic-15
Patrimonio Autónomo Ciudad del Bosque Etapa 1 (Inmobiliario)	24.993.737	19.377.445
Select	19.193.791	13.040.055
Allegro	19.137.381	11.948.861
Balí	18.044.778	11.743.719
Puerto Azul	10.117.812	6.506.333
Mint	9.471.713	450.780
Life	7.486.476	3.094.875
Fideicomiso Finito	4.676.344	12.360.847
Montebianco	4.272.027	
Portal del Sol	5.149.495	-
Park 68	2.662.135	-
Fideicomiso Entreparkes	903.417	2.746.623
Fideicomiso Toscano	5.051	15.170
Otros menores	496	619
<b>Construcciones en curso vivienda Patrimonios Autónomos</b>	<b>126.114.653</b>	<b>81.285.326</b>
Bienes raíces para la venta	17.890.158	30.297.645
Terrenos urbanizados por construir	11.717.464	12.817.464
Inventario proyectos de vivienda	6.493.482	6.976.784
Bienes raíces para la venta inmobiliarios construidos	564.920	-
<b>Total</b>	<b>162.780.677</b>	<b>131.377.219</b>

- (4) El detalle de otros inventarios corresponde a lo siguiente:

Detalle	sep-16	dic-15
Inventarios de materiales consorcios y UT	12.799.015	15.263.764
Inventario de materiales	13.492.144	18.821.118
Inventario de materiales obras por administración	3.443.944	6.529.136
Provisión inventario	(357.262)	(185.047)
<b>Total</b>	<b>29.377.841</b>	<b>40.428.970</b>

(5) El detalle de productos en proceso es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>sep-16</b>	<b>dic-15</b>
El Molino - Urbanismo	2.814.833	2.605.589
Chimeneas Patinodromo	2.177.455	1.925.138
PCH Patico II	1.893.602	-
Chimeneas Etapa 3 Zanetti	1.871.422	1.219.833
Indirectos Gran Plaza Cartago	1.724.838	1.710.721
Allegro Apartamentos	1.365.454	
Mantia Apartamentos	1.357.119	-
Proyecto el Vínculo Soacha	1.156.487	1.174.866
Indirectos Malachí	1.104.448	565.795
Lote Galapagos	1.056.775	-
Chimeneas Urbanismo	964.923	573.854
Puerto Azul	202.850	1.839.724
Otros menores	2.567.105	5.227.494
Montebianco	-	509.524
Hotel Cali	-	503.638
Conciviles	-	4.064.908
<b>Total</b>	<b>20.257.311</b>	<b>21.921.082</b>

#### 4.7. Activos y pasivos por impuestos corrientes

##### a) Activos por impuestos corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>sep-16</b>	<b>dic-15</b>
Saldos a favor en liquidación privada	29.754.507	30.732.121
Autorretenciones en la fuente	21.935.388	1.629.218
Retenciones practicadas por terceros	8.954.795	-
Anticipos de impuestos	1.398.538	242.262
<b>Total</b>	<b>62.043.228</b>	<b>32.603.601</b>

##### b) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>sep-16</b>	<b>dic-15</b>
Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente	20.765.902	1.076.965
<b>Total</b>	<b>20.765.902</b>	<b>1.076.965</b>

Los impuestos corrientes son los valores que se esperan recuperar (activo) o pagar (pasivo) por la renta imponible del ejercicio de las empresas del grupo, usando las tasas impositivas a diciembre del 2015.

#### 4.8. Sociedades del grupo y patrimonios autónomos

Sociedad	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
Soletanche Bachy Cimas S.A.	Realizar estudios, planeación, asesorías, dirección, ejecución obras de carácter técnico, especializados en suelos, geotécnia y las fundaciones.	Cr. 23 No 124 87 Of. 703 Torre 1 Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	Sep 16 /1997	40,75% 0,22%	Directa Indirecta	Método de participación
Concesiones C.C.F.C.S.A.	Construcción de obras públicas por el sistema de concesión, así como el desarrollo total y parcial de obras públicas y privadas bajo otro sistema alternativo.	Av. Cl 26 No. 59 41 Of. 901	Bogotá D.C.	Jun 27/1995	24,00%	Directa	
Autopista de los Llanos S.A.	Estructuración gestión y ejecución de contratos de concesión, contratos de obra y cualquier tipo de contratos, con entidades estatales o privadas de cualquier orden de naturaleza, en las siguientes actividades: estudios, diseños, construcción, operación, mantenimiento y comercialización.	Cr. 22 No. 4 -105 Villavicencio	Villavicencio (Meta)	Sep 7/2012	8,47%	Directa	Método de participación
Viviendas Panamericanas S.A.	Actividad Inmobiliaria.	Panamá, República de Panamá	Panamá	Jun 6/1996	50,00%	Indirecta	Método de participación
Civitar-Nunciatura 2	Actividad Inmobiliaria.	San José, Costa Rica	San José	-	35,85%	Indirecta	Método de participación
Grupo Heróica S.A.S.	Exclusivamente ser el cesionario del aprovechamiento económico, del Centro de Convenciones de Cartagena de Indias. Adelantará por su cuenta y riesgo la administración, operación, inversión y mantenimiento del Centro de convenciones.	Cr. 8 Getsemaní Centro de Convenciones Cartagena de Indias	Cartagena (Bolívar)	Jun 8/2011	30,00%	Directa	
Uno Sur S.A.	Adquisición, administración y venta de inmuebles rurales y urbanos y la celebración de todos los contratos que se relacionen con estas actividades.	Medellín	Medellín	Nov 18/1981	33,33%	Indirecta	Método de participación
Norval Ventures, INC	Inversionista.	Islas Virgenes	BVI	Mar 3 /2009	11%	Indirecta	
Promotora Aldea del Viento S.A.	Adquisición de bienes urbanos y rurales a cualquier título con destino a arrendarlos procesarlos, mejorarlos, permutarlos, transformarlos y venderlos. Promoción y ejecución de planes de vivienda, centros comerciales, profesionales e industriales.	Cl 7 D 43 A 99 IN 601 Medellín	Medellín (Ant)	Sep 18/1998	27,79%	Directa	Método de participación
Contintal S.A.	Promoción, ejecución e inversion de o en proyectos inmobiliarios y de finca raíz en forma directa o delegada en terrenos propios o ajenos; de programas o planes de parcelación, urbanización o división de inmuebles, de vivienda unifamiliar o multifamiliar, de centros comerciales, industriales o de oficinas y la venta, arrendamiento o explotación bajo otra modalidad, de los respectivos lotes, parcelas, casas, departamentos, oficinas o locales.	Bogotá	Bogotá	May 30/1994	50%	Indirecta	
Devimed S.A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Cr. 43 A Of. 807 Medellín	Medellín (Ant)	May 9/1996	0,80%	Directa	Método de participación
Constructora San Diego Milenio S.A	Ejecución obras de construcción y todas las actividades necesarias, para la adecuación de la calle 26 (Jorge Elicer Gaitán) y cr. 10 (Av. Fernando Mazuera), al sistema trasmlenio y su posterior mantenimiento en Bogotá D.C.	Cl 30 B 7 A 88 SUR Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	Dic 31/1997	33,30%	Directa	
Transamerican Services	Transporte.	Panamá, República de Panamá	Aerop. Int. Tocumen	Feb 7/2007	50,00%	Indirecta	Método de participación
Centrans Company	Tenedora de acciones en sociedades.	Panamá, República de Panamá	Guatemala	Dic 18/2008	50,00%	Indirecta	
Consol S.A.S.	Negociación, adquisición, gestión, suscripción y la compraventa de activos y participaciones en otras compañías.	Cr. 6 No. 115 65 IN. 308	Bogotá D.C.	Dic 14 /2012	50,00%	Directa	Método de participación
Brightstar Management Corp.	Promoción y desarrollo de bienes inmuebles.	Panamá, República de Panamá	Panamá	Jun 17 /1994	40,00%	Indirecta	
Consalfa S.A.S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de obras de montajes mecánicos e industriales, edificaciones, obras civiles y bienes Inmuebles.	Cl. 110 No. 9 25 Of. 801 Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	May 17/2010	50,00%	Directa	Método de participación
Aerotocumen S.A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles.	Panamá, República de Panamá	Panamá	Abr 21/2009	40% 10%	Directa Indirecta	
Maui Properties I.N.C.	Actividad Inmobiliaria.	Panamá, República de Panamá	Panamá	Jun 4/2014	50,00%	Indirecta	Método de participación
Maui Development, I.N.C.	Actividad Inmobiliaria.	Panamá, República de Panamá	Panamá	Jul 17/2014	50,00%	Indirecta	

## Sociedades del grupo y patrimonios autónomos, continuación

Sociedad	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
Pactia S.A.S.	Gestión y administración profesional, bien sea directamente o mediante la prestación de servicios en calidad de gestor profesional, de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario cualquiera sea la forma jurídica mediante la cual los mismos estén estructurados, incluyendo, pero sin limitarse, la operación y arriendo de centros comerciales, edificios corporativos, bodegas, centros de distribución, parques logísticos, hoteles y demás proyectos similares; la administración de proyectos, gestión de activos de terceros y la prestación de asesoría en materia económica, administrativa, de mercadeo, financiera y afines.	Carrera 43 A 18 Sur 135 P 4 Medellín	Medellín	Jul 10/2015	50%	Directa	Método de participación
Via Pacifico S.A.S.	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión Buenaventura Buba en la sede Zipaquirá.	Carrera 7 A KM 16 Vda Fuuscal Lote Shosua	Chia (Cundinamarca)	Mayo 31/2016	33%	Directa	Método de participación
CCG Energy S.A.S. E.S.P	Prestación de servicios públicos de energía eléctrica.	Carrera 9 24 A N 21 Oficina 301	Cauca (Popayan)	febrero 15/2015	50%	Directa	Método de participación
Rialto Commercial S.A	Actividad Inmobiliaria.	San miguelito	Panamá	Jul 02/2007	50%	Indirecta	Método de participación
Patrimonios autónomos	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
Deviplus	Concesión Vial.	Cr 48 26-85 Medellín- Antioquia	Medellín	Dic 29/2005	2,78%	Directa	Método de participación
Emgea	Promoción de proyectos de generación de energía.	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	Mar 18/2010	0,91%	Directa	Método de participación
Villa Viola	Renta de oficina.	Cr 15 100 - 43 Bogotá	Bogotá	Sep 1/2000	4,28%	Directa	Método de participación
Devimed	Concesión Vial.	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	Medellín	Jun 4/1996	2,78%	Directa	Método de participación
Edificio CCI	Arrendamiento de oficinas y parqueaderos.	Cr 13 27-47 Bogotá	Bogotá	Oct 31/2007	4,02%	Directa	Método de participación
Tanque Cazuca	En Construcción.	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	Bogotá	Nov 30/2015	16,14%	Indirecta	Método de participación
Titularización	Titularización Inversiones.	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	Nov 3/2010	10,72%	Directa	Método de participación
Patrimonio Autónomo Pactia	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles.	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	Jul 30/2015	59,86%	Directa	Método de participación
Chimeneas Comercio	Proyecto etapa preoperativa	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	abril 30/2016	10,31%	Directa	Método de participación

#### 4.9. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo dic-15	Adiciones	Bajas y Restitución de Aportes	Conversión de Inversiones en el Extranjero	Método de Participación PYG	Método de Participación Patrimonio	Dividendos	Saldo sep-16
<b>Inversiones</b>											
<b>Asociadas</b>											
Soletanche Bachy Cimas S.A.	830,035,702	40,97%	2.937.040	13.529.717	-	-	-	3.243.201	-	-	16.772.918
Concesiones C.C.F.C.S.A.	830,006,021	24,00%	140.636.000	8.069.417	-	-	-	4.652.622	(77.040)	(6.765.923)	5.879.076
Autopista de los Llanos S.A.	900,093,352	8,47%	65.487	4.752.121	-	(1.905.982)	-	29.378	-	(559.863)	2.315.654
Viviendas Panamericanas S.A.	9,000,000,263	50,00%	700	3.711.665	-	-	(152.263)	(11.744)	-	-	3.547.658
Torre U-Nunciatura S.A	3-101-587192	35,85%	2	1.082.472	1.900.888	-	(92.725)	(4.901)	-	-	2.885.733
Grupo Heróica S.A.S.	900,360,261	30,00%	15.000	479.645	-	-	-	112.419	-	-	592.063
Uno Sur S.A.	890,929,094	33,33%	56.000	1.623.086	-	-	-	-	-	-	1.623.086
Norval Ventures, INC	1523110	11,00%	7.142	314.947	-	-	(26.952)	-	-	-	287.995
Promotora Aldea del Viento S.A.	811,015,538	27,79%	83.373	206.376	-	-	-	(333.987)	-	-	(127.611)
Contintal S.A.	800,230,127	50,00%	125.000	163.928	-	-	-	(2.042)	-	-	161.886
Devimed S.A.	811,005,050	0,80%	408.765	10.468	-	-	-	(4.828)	1.110	-	6.750
Vía Pacífico SAS	900,979,054	33%	1.650	-	16.500	-	-	-	-	-	16.500
<b>Subtotal</b>				<b>33.943.842</b>	<b>1.917.388</b>	<b>(1.905.982)</b>	<b>(271.941)</b>	<b>7.680.118</b>	<b>(75.930)</b>	<b>(7.325.787)</b>	<b>33.961.709</b>
<b>Negocios conjuntos</b>											
Transamerican Services	1082787-1-55493	50,00%	750	(136.044)	1.806.926	-	(202.140)	(1.401.934)	-	-	66.809
Centrans Company	900,003,695	50,00%	10.000	39.908.998	647.989	-	(3.241.184)	(208.723)	-	-	37.107.080
Consol S.A.S.	900,577,591	50,00%	88.065	16.158.300	-	-	-	780.228	-	-	16.938.529
Brighstar Management Corp.	42629-2-288648	40,00%	667	(379.670)	-	(20.158)	(848)	-	-	-	(400.676)
Consalfa S.A.S.	900,357,889	50,00%	30.793.100	2.924.705	-	-	-	2.471.791	2.698.865	-	8.095.361
Aerotocumen S.A.	444,444,438	50,00%	50	2.829.975	-	-	(50.702)	(311.857)	-	-	2.467.416
Maui Properties I.N.C.	2640704-1-839447	50,00%	50	5.993.077	1.943.966	-	(332.200)	4	-	-	7.604.847
Maui Development, I.N.C.	2639202-1-839207	50,00%	50	3.881.912	123.586	-	(512.769)	-	-	-	3.492.729
Pactia S.A.S	900,866,992	50,00%	5.000	7.574	-	-	-	65.590	-	-	73.164
Rialto Commercial S.A	1162593-1-574113	50,00%	200	-	8.817.479	-	-	-	-	-	8.817.479
CCG Energy S.A.S E.S.P	900,824,354	50,00%	200.000	-	11.895.648	-	-	(102.252)	-	-	11.793.395
<b>Subtotal</b>				<b>71.188.828</b>	<b>25.235.594</b>	<b>(20.158)</b>	<b>(4.339.842)</b>	<b>1.292.847</b>	<b>2.698.865</b>	<b>-</b>	<b>96.056.134</b>
<b>Patrimonios Autónomos</b>											
<b>Asociadas</b>											
Devimed	830,054,539	24,08%	-	27.469.734	-	(837.575)	-	17.477.896	-	(17.477.896)	26.632.159
Deviplus	830,054,539	24,08%	-	1.098.094	7.375.537	(5.406.285)	-	70.380	-	(62.261)	3.075.465
Tanque Cazuca	830,055,897	11,22%	-	3.243.066	598.918	-	-	3.305	-	-	3.845.288
Villa Viola	830,053,812	4,28%	-	979.037	5.200	(5.200)	-	50.233	-	181.473	1.210.743
Emgea	830,053,812	0,91%	-	281.971	-	-	-	(278)	-	-	281.693
Edificio CCI	830,054,076	4,02%	-	7.159	-	-	-	214	-	-	7.373
Titularización	830,053,812	10,73%	-	469.565	-	(177.732)	-	(1.445)	-	-	290.389
Chimeneas Comercio	830,054,539	10,31%	-	-	1.400.000	-	-	-	-	-	1.400.000
<b>Negocios conjuntos</b>											
Pactia	830,054,539	59,86%	-	827.014.521	22.301.954	(5.307.732)	-	24.088.872	-	(24.088.872)	844.008.744
<b>Subtotal</b>				<b>860.563.147</b>	<b>31.681.609</b>	<b>(11.734.523)</b>	<b>-</b>	<b>41.689.177</b>	<b>-</b>	<b>(41.447.556)</b>	<b>880.751.852</b>
<b>Total</b>				<b>965.695.817</b>	<b>58.834.592</b>	<b>(13.660.663)</b>	<b>(4.611.783)</b>	<b>50.662.143</b>	<b>2.622.935</b>	<b>(48.773.343)</b>	<b>1.010.769.697</b>

## Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación, información financiera:

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	Porcentaje participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos actividades ordinarias	Ganancia (pérdida)
<b>Asociadas - Sociedades</b>										
Constructora San Diego Milenio S.A.	Colombia	Cl 30B 7A 88Sur Bogotá	33,2%	1.426.138	1.653	215.138	1.408.857	(196.204)	555.323	280.204
Grupo Heróica S.A.S.	Colombia	Cl 24 8 A 344 Cartagena	30,0%	17.324.564	16.188.156	16.181.041	9.957.028	7.374.651	13.234.090	375.834
Autopista de los Llanos S.A.	Colombia	Cr 22 4 -105 Villa/cio	8,5%	37.488.932	27.265.338	7.108.982	1.193.109	56.452.179	882.516	20.158.439
Promotora Aldea del Viento S.A.	Colombia	Cl 7D 43 A 99 IN 601 Medellín- Antioquia	27,8%	10.807.731	277.818	11.544.745	-	(459.196)	-	659.391
Soletanche Bachy Cimas	Colombia	Cr 23 124 87 of 703 Bogotá	40,4%	151.018.198	61.299.092	156.498.485	14.871.086	40.947.719	215.570.596	7.916.038
Concesiones CCFC S.A.	Colombia	Av CI 26 59 41 of 901	24,0%	46.974.006	45.554.237	30.262.443	37.769.652	24.496.148	40.219.817	6.003.942
Devimed S.A.	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	0,8%	5.415.500	1.387.942	5.955.602	-	847.840	5.452.918	606.518
Via Pacifico S.A.S.	Colombia	Carrera 7 A KM 16 Vda Fuuscal Lote Shosua	33,0%	618.101	25.298.813	382.696	25.484.218	50.000	-	-
Viviendas Panamericanas	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	8.202.800	1.035.250	938.541	-	8.299.509	-	(21.473)
Tontintal S.A.	Colombia	Cl 82 11 - 37 OF 213 Bogotá	50,0%	356.420	-	773	-	355.647	-	(10.551)
Torre U-Nunciatura S.A	Costa Rica	Costa Rica, San José	33,0%	796.050	11.751.358	1.175.800	3.002.409	8.369.199	-	15.765
<b>Asociadas - Patrimonios Autónomos</b>										
Deviplus	Colombia	Cr 48 26-85 Medellín- Antioquia	2,8%	10.470.228	45.389.953	-	43.088.638	12.771.543	-	292.269
Emgea	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	0,9%	21.701.824	-	1.199	-	21.700.625	-	(30.560)
Villa Viola	Colombia	Cr 15 100 - 43 Bogotá	4,3%	5.858.542	22.510.038	100.010	-	28.268.570	1.054.724	1.172.848
Devimed	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	24,08%	149.391.412	451.029.266	365.075.883	172.284.467	63.060.328	9	72.580.816
Edificio CCI	Colombia	Cr 13 27- 47 Bogotá	4,0%	105.176	5.021.089	34.022	-	5.092.243	27.000	5.962
Tanque Cazuca	Colombia	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	16,1%	34.067.577	-	869.937	-	33.197.640	-	168.065
Titularización	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	10,7%	75.283.286	-	9.906.899	62.666.410	2.709.977	245.972	60.992
Chimeneas Comercio	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	10%	13.575.162	-	-	-	13.575.162	-	-
<b>Negocios conjuntos</b>										
Aerotocumen S.A.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	40,0%	16.356.676	-	12.436.847	-	3.919.829	-	(575.952)
Consalfa S.A.S.	Colombia	Carrera 6 Nro. 115-65 Of. 409 Bogotá	50,0%	9.780.144	88.156.616	15.497.404	66.248.632	16.190.724	10.119.480	4.943.582
CCG Energy S.A.S E.S.P	Colombia	Carrera 9 24 A N 21 Oficina 301	50,0%	1.682.952	23.596.657	3.876.643	9.701.822	11.701.144	526.503	(204.504)
Transamerican Services Inc.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	3.413.417	20.420.055	2.886.672	18.157.961	2.788.839	-	(2.539.894)
Consol S.A.S.	Colombia	Carrera 6 Nro. 115-65 Of. 308 Bogotá	50,0%	29.836	35.010.915	5.152	-	35.035.599	-	2.802.062
Centrans Company S.A.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	1.316.995	188.590.012	2.859.868	113.758.025	73.289.114	10.700.160	(369.760)
Rialto Commercial S.A	Panamá	San miguelito	50,00%	610.758	20.296.302	-	20.878.260	28.800	-	-
Maui Properties INC	Panamá	Costa Del Este	50,0%	3.852.958	25.252.075	-	29.074.505	30.528	-	-
Maui Development INC.	Panamá	Costa Del Este	50,0%	122.149	7.252.083	56.435	7.288.998	28.800	-	-
Pactia S.A.S	Colombia	Carrera 43 A n. 18 Sur - 135	50,0%	9.216.370	198.580	9.198.392	70.230	146.328	12.612.113	131.181
<b>Subtotal negocios conjuntos</b>				<b>46.382.255</b>	<b>408.773.295</b>	<b>46.817.412</b>	<b>265.178.433</b>	<b>143.159.705</b>	<b>33.958.256</b>	<b>4.186.715</b>
<b>Negocios conjuntos - Patrimonios Autónomos</b>										
Patrimonio Autónomo Pactia	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	59,86%	155.392.222	1.414.953.661	58.611.198	101.740.774	1.409.993.911	134.944.733	39.865.074
<b>Subtotal negocios conjuntos</b>				<b>155.392.222</b>	<b>1.414.953.661</b>	<b>58.611.198</b>	<b>101.740.774</b>	<b>1.409.993.911</b>	<b>134.944.733</b>	<b>39.865.074</b>
<b>Negocios conjuntos</b>				<b>792.656.124</b>	<b>2.537.736.959</b>	<b>711.680.806</b>	<b>738.645.081</b>	<b>1.880.067.197</b>	<b>446.145.954</b>	<b>154.286.288</b>

#### 4.10. Plusvalía neta

a) La composición del rubro es la siguiente:

Matriz inversionista	Detalle	sep-16	dic-15
Constructora Concreto S.A.	Concreto Internacional S.A.	7.973.595	7.973.595
<b>Total</b>		<b>7.973.595</b>	<b>7.973.595</b>

b) Reconciliación de cambios plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de plusvalía - netos	sep-16	dic-15
Saldo inicial	7.973.595	7.973.595
Otros movimientos	-	-
Saldo final neto	7.973.595	7.973.595
Asignación a intangible	-	-
Plusvalía comprada	7.973.595	7.973.595
<b>Total</b>	<b>7.973.595</b>	<b>7.973.595</b>

Por política la compañía hace los estudios de deterioro anualmente.

#### 4.11. Propiedades, planta y equipo

Detalle	Terrenos	Construcciones y Edificios Neto	Construcciones en Proceso Neto	Maquinaria Neto	Equipo de Tecnologías de la Información Neto	Equipo de Oficina Neto	Vehículo Automotor Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos Neto	Propiedades Planta y Equipos Neto
Saldo inicial al 01/01/2015	97.682.500	23.651.261	712.321	164.091.667	3.041.765	3.040.870	24.334.269	5.416.692	321.971.347
Adiciones	-	1.606.435	490.757	53.621.257	1.262.172	403.287	4.186.906	65.835	61.636.648
Retiros	-	(49.315)	(502.522)	(7.567.412)	(332.130)	(15.719)	(495.162)	(1.730)	(8.963.991)
Depreciación	-	(901.051)	-	(19.789.895)	(1.113.635)	(430.087)	(4.744.028)	(28.599)	(27.007.293)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(257.164)	(2.696.331)	128.570	4.271	5.324.929	(5.324.464)	(2.820.188)
<b>Saldo final al 30/09/2016</b>	<b>97.682.500</b>	<b>24.307.330</b>	<b>443.392</b>	<b>187.659.287</b>	<b>2.986.743</b>	<b>3.002.622</b>	<b>28.606.915</b>	<b>127.733</b>	<b>344.816.522</b>

#### 4.12. Propiedades de inversión

Detalle	sep-16	dic-15
Saldo inicial	132.924.325	1.388.340.569
Adquisiciones	-	60.461.121
Adiciones	18.527.118	115.256.055
Ajuste valor razonable	-	54.946.103
Aportes al fondo	-	(1.475.443.855)
Bajas	(19.983.720)	(10.635.669)
<b>Saldo final</b>	<b>131.467.724</b>	<b>132.924.325</b>

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedad de Inversión	Saldo a dic-15	Adiciones	Bajas	Saldo a sep-16
<b>Centros Comerciales</b>				
Cable Plaza	564.920	-	(564.920)	-
<b>Soluciones Corporativas</b>				
Familia 1	19.039.137	-	(19.039.137)	-
Antes - BBB Equipos	12.300.000	-	-	12.300.000
<b>U-Storage</b>				
Ampliación Megacenter	1.205.000	7.563.190	-	8.768.190
<b>Proyecto de Proyectos Futuros</b>				
Lote Palma	40.600.000	-	-	40.600.000
El Vínculo	21.490.298	672.405	-	22.162.703
Lote Asdesillas	3.464.686	-	-	3.464.686
Lote Malachí	4.375.879	-	-	4.375.879
Lote Caldas	2.944.743	-	-	2.944.743
Lote Cali	2.560.000	-	-	2.560.000
Piedra Pintada	-	3.715.894	-	3.715.894
Torre Salamanca	24.000.000	-	-	24.000.000
Madeiro Renta	-	6.575.629	-	6.575.629
<b>Propiedades de inversión Inmobiliaria Concreto S.A.</b>				
Inmobiliaria Concreto S.A.	379.663	-	(379.663)	-
<b>Total</b>	<b>132.924.325</b>	<b>18.527.118</b>	<b>(19.983.720)</b>	<b>131.467.724</b>

El detalle de propiedades de inversión en arrendamiento financiero son las siguientes:

Propiedad de inversión en arrendamiento financiero	sep-16	dic-15
Antes - BBB Equipos	-	12.300.000
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>12.300.000</b>

Dentro del objeto social de Constructora Concreto S.A. se encuentra la adquisición, construcción, administración y operación de activos inmobiliarios, tales como proyectos de vivienda para la renta, así como la realización de cualquier otro acto jurídico relacionado con dichos activos inmobiliarios. Para el desarrollo de su objeto social, la compañía podrá: adquirir, gravar, enajenar, limitar y dar en garantía toda clase de bienes raíces, muebles, equipos e implementos para la ejecución de las obras, ingeniería y construcciones y la prestación de los servicios relacionados con tales actividades.

La compañía eligió medir las propiedades de inversión, bajo el modelo del valor razonable, debiéndose realizar las respectivas mediciones de manera anual, reconociendo el cambio del valor razonable en el resultado del período.

El objeto de la medición del valor razonable de las propiedades de inversión es hallar el valor comercial actual de la propiedad basada en derechos de arrendamiento y en derechos de dominio completo. Constructora Concreto S.A. de manera directa le está apuntando a la generación de renta en propiedades de inversión a través del servicio de arrendamiento de vivienda habitacional, que a la fecha es operado en virtud de un contrato de mandato por Cáceres & Ferro Finca Raíz S.A. a través del fideicomiso Patrimonio Autónomo renta vivienda, quien inició operación en diciembre de 2015 con el arrendamiento de la quinta torre del proyecto de vivienda el Poblado, denominado torre Salamanca ubicado en la ciudad de Bogotá, en el mes de junio de 2016 se unió a este proyecto 30 unidades del proyecto de vivienda de Madeiro ubicado en Bogotá y se inició inversión en los proyectos de vivienda Montebianco etapas 3A y 3B y Mantia, ubicados en Cartagena y en Itagüí (Antioquia) respectivamente, los cuales se encuentran en construcción.

#### 4.13. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Detalle	Programas informáticos	Marcas	Activos intangibles por derechos de concesión, licencias y franquicias	Otros	Activo Neto
Saldo inicial al 01/01/2016	21.898	195.090	709.769	990.476	1.917.233
Adiciones	396	-	449.052		449.448
Traslado	-	-	4.990.965	-	4.990.965
Otros aumentos(disminuciones)		-	47.415	-	47.415
Amortización	(3.345)	-	(1.945.129)	(171.429)	(2.119.902)
Saldo final al 30/09/2016	18.949	195.090	4.252.073	819.047	5.285.158

#### 4.14. Activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Detalle	sep-16		dic-15	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Inversiones	2.771	110.503	2.771	140.127
Deudores costo amortizado	10.826	-	56.171	-
Inventarios	534.737	-	608.093	-
Activos fijos y leasing	273	11.370.585	885	10.986.026
Arrendamiento operativo	9.447	-	9.447	-
Diferidos e intangibles	5.812	5.490	91.294	5.160
Pasivos costo amortizado	-	616.417	-	536.918
Otros coberturas	-	6.510.355	2.974.016	-
Contratos de construcción	2.848.056	-	2.363.561	1.139.099
Consortios y uniones temporales	-	2.507.560	-	892.130
Patrimonios autónomos	112.050	52.071.341	130.127	48.933.593
Excedentes patrimonios autónomos	-	3.761.325	2.977.780	-
Revaloración moneda extranjera	358.586	186.796	-	984.583
Ajuste por conversión Consolidado	-	2.039.923	-	2.752.181
Otros	2.335.371	1.766.763	900.500	2.359.942
<b>Total</b>	<b>6.217.930</b>	<b>80.947.058</b>	<b>10.114.644</b>	<b>68.729.760</b>

**4.15. Otros activos financieros no corrientes**

<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>sep-16</b>	<b>dic-15</b>
<b>Inversiones disponibles para la venta</b>		
Costo inversiones no controladas	1.155.513	2.925.366
Patrimonio Autónomo acciones comercio al por mayor y al por menor	1.045.507	291.059
Derechos de fideicomisos de inversión moneda nacional	266.596	252.340
Otras inversiones obligatorias	3.440	3.440
Patrimonio Autónomo inversiones acciones	-	149.607
Provisiones	(784.571)	(2.554.424)
<b>Total</b>	<b>1.686.484</b>	<b>1.067.387</b>

#### 4.16. Obligaciones financieras

Pais	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic-15	Saldo Sep-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Banco AV Villas	1643824-2	Semestral	IBR+2%TA	1.127.413	281.495	-	25.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644886-3	Semestral	IBR+2%TA	2.230.000	556.436	-	26.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644838-5	Semestral	IBR+2%TA	4.350.000	1.085.419	-	26.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645891-7	Semestral	IBR+2%TA	744.832	109.105	-	28.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645217-9	Semestral	IBR+2%TA	1.059.000	264.750	-	27.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645307-0	Semestral	IBR+2%TA	595.000	148.748	-	27.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644904-8	Semestral	IBR+2%TA	2.011.914	502.018	-	26.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1651778-4	Semestral	IBR+2%TA	2.300.376	1.150.000	-	12.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1638185-8	Semestral	IBR+2%TA	263.318	65.829	-	11.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1698892-4	Semestral	IBR+2%TA	2.700.000	1.350.000	674.947	22.10.2016	674.947	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1740453-7	Semestral	IBR+2%TA	2.587.500	1.437.498	574.933	05.02.2017	-	287.500	-	287.433	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1838460-4	Semestral	IBR+2%TA	3.800.000	3.800.000	1.899.779	19.09.2017	-	950.000	-	949.779	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1741055-4	Semestral	IBR+2%TA	395.000	1.531.250	612.249	06.02.2017	-	306.250	-	306.179	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1835193-3	Semestral	IBR+2%TA	2.341.779	4.357.938	2.178.716	12.09.2017	-	1.089.484	-	1.089.232	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2013493-9	Semestral	IBR MV+3,1%EA	3.000.000	2.754.414	2.754.414	02.10.2018	-	-	-	688.604	2.065.811	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2015009-9	Semestral	DIF+3,76%EA	1.163.628	1.163.465	1.163.465	07.10.2018	-	-	-	290.907	872.558	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2118326-3	Semestral	IBR+4%TA	3.784.569	-	2.838.427	16.06.2017	-	946.142	-	946.142	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2125750-5	Semestral	IBR+4,25%EA	3.100.000	-	2.325.000	25.06.2017	-	775.000	-	775.000	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2130875-6	Semestral	IBR+4,5%EA	592.750	-	593.750	05.08.2017	-	148.437	-	148.437	296.875	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2147973-4	Semestral	IBR+4,30%	549.667	-	549.667	26.08.2017	-	137.417	-	137.417	274.833	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2152510-3	Semestral	IBR+4,30%EA	10.000.000	-	10.000.000	02.03.2017	-	-	10.000.000	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2158930-1	Semestral	IBR+4,50%EA	946.142	-	946.142	16.09.2017	-	236.536	-	236.536	473.071	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2159065-2	Semestral	IBR+4,30%EA	9.370.000	-	9.370.000	16.03.2017	-	-	9.370.000	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2159941-1	Semestral	IBR+4,30%EA	630.000	-	630.000	16.03.2017	-	-	630.000	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2161144-5	Semestral	IBR+4,50%EA	237.500	-	237.500	22.09.2017	-	59.375	-	59.375	118.750	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2163041-3	Semestral	IBR+4,5%EA	500.260	-	500.260	27.09.2017	-	125.065	-	125.065	250.130	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2166610-5	Semestral	IBR+4,50%EA	865.092	-	865.092	30.09.2017	216.273	216.273	-	216.273	216.273	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	008592284-0	Semestral	IBR MV+2,68%	67.163.888	53.731.110	26.865.555	19.05.2017	-	-	13.432.778	13.432.778	-	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	008592315-0	Semestral	IBR+4,37%	1.243.000	-	1.243.000	09.06.2017	-	-	-	1.243.000	-	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	010151066-0	Semestral	IBR+4,5%EA	737.000	-	737.000	05.08.2017	-	-	-	737.000	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700094083	Semestral	IPC+3,90%	17.202.177	17.202.177	-	01.12.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700097920	Semestral	IPC+3,90%	8.718.346	8.718.300	-	16.02.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700096963	Semestral	IPC+3,90%	3.963.706	3.963.693	-	28.01.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700081866	Mensual	IPC+4,60%	1.177.897	883.423	-	05.05.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700081890	Mensual	IPC+4,60%	2.889.450	2.167.088	1.444.725	05.05.2017	-	722.363	-	722.363	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700241515	Semestral	IPC+3,90%	7.870.095	7.870.095	5.902.552	24.11.2017	-	1.967.526	-	1.967.526	1.967.499	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700097433	Semestral	IPC+3,90%	3.729.414	3.729.414	2.834.560	05.02.2018	-	-	944.853	944.853	944.853	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700115110	Semestral	IPC + 3,90%	4.127.832	-	2.970.867	19.01.2018	-	-	992.826	992.826	985.214	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700115120	Semestral	IPC + 3,90%	10.897.921	-	8.718.300	16.02.2018	-	-	4.359.150	4.359.150	2.179.575	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	237523576	Semestral	IBR+1,99%	109.553.584	109.553.608	109.553.608	10.04.2018	27.388.402	-	-	27.388.402	54.776.804	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	237524799	Semestral	IBR+1,99%	15.498.484	15.498.461	15.498.461	10.04.2018	3.874.615	-	-	3.874.615	7.749.230	-	-
Colombia	Banco Occidente	4500059664	Semestral	IBR+2%	8.600.000	-	8.600.000	16.04.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	4500058228	Semestral	IBR+2%	18.207.437	18.207.437	9.101.062	20.09.2017	-	-	4.553.187	4.547.875	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	4500058649	Semestral	IBR+2%	6.000.000	6.000.000	13.100.000	17.11.2017	2.150.000	1.500.000	-	3.650.000	5.800.000	-	-
Colombia	Banco Occidente	4500058273	Semestral	IBR+2%	5.000.000	5.000.000	2.500.000	24.09.2017	-	-	1.250.000	1.250.000	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	4500061911	Semestral	IBR+4,00%	13.599.205	-	10.400.000	09.04.2017	-	-	-	10.400.000	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	4500062249	Semestral	IBR+4,00%	1.461.000	-	1.461.000	19.05.2017	-	-	-	1.461.000	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	4500062267	Semestral	IBR+4,00%	4.054.545	-	4.054.545	21.05.2017	-	-	-	4.054.545	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	4500062365	Semestral	IBR+4,00%	1.750.000	-	1.750.000	02.06.2017	-	-	-	1.750.000	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	4500062507	Semestral	IBR+4,00%	345.000	-	345.000	23.06.2017	-	-	-	345.000	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	4500063166	Trimestral	IBR+3,5%EA	5.803.187	-	5.803.187	08.09.2019	-	483.599	483.599	967.198	3.868.792	-	-
Colombia	Banco Poupalar	180202675	Semestral	IBR+2,00%	83.838.583	83.838.558	83.838.558	30.04.2018	20.959.640	-	-	20.959.640	41.919.279	-	-
Colombia	Bancolombia	5980038194	Semestral	IBR+3,60%	3.799.768	-	3.799.768	16.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056032	Trimestral	IBR+2,19%	81.618.792	81.618.792	81.618.792	16.04.2018	20.404.698	-	-	20.404.698	40.809.596	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057639	Semestral	DIF+4,2%	11.500.000	-	11.500.000	13.10.2018	-	-	-	2.875.000	8.625.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059033	Semestral	IBR+2,59%	11.184.611	11.184.611	11.184.611	15.07.2018	-	-	2.796.153	2.796.153	5.592.305	-	-
Colombia	Bancolombia	5980058089	Semestral	IBR+4,45%	7.462.625	7.462.625	7.462.625	04.12.2018	-	-	-	1.865.656	5.596.969	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057850	Semestral	IBR+4,35%	5.547.033	5.547.033	5.547.033	04.11.2018	-	-	-	1.386.758	4.160.275	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057747	Semestral	DIF+4,4%	3.102.695	3.102.695	3.102.695	22.10.2018	-	-	-	775.674	2.327.022	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057064	Semestral	IBR+2,59%	593.750	593.750	593.750	05.08.2018	-	-	148.437	148.437	296.875	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059110	Semestral	IBR+4,92%	5.200.000	-	5.200.000	29.03.2019	-	-	-	1.300.000	3.900.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980039333	Trimestral	IBR+4,2%	6.840.000	-	6.840.000	24.11.2016	-	6.840.000	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059714	Trimestral	IBR+5,45%	6.000.000	-	6.000.000	16.05.2016	-	-	-	-	6.000.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059727	Trimestral	IBR+5,45%	22.165.000	-	22.165.000	14.06.2019	-	-	-	-	22.165.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059784	Trimestral	IBR+5,4%	1.500.000	-	1.500.000	20.06.2021	-	-	-	-	500.000	1.000.000	-
Colombia	Bancolombia	5980059832	Trimestral	IBR+5,4%	1.117.971	-	1.117.971	16.05.2016	-	-	-	-	372.657	745.314	-
Colombia	Bancolombia	5980059849	Trimestral	IBR+5,4%	1.162.332	-	1.162.332	27.06.2021	-	-	-	-	387.444	774.888	-
Colombia	Bancolombia	5980059944	Semestral	IBR+5,30%	575.000	-	575.000	12.07.2021	-	-	57.500	57.500	230.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059966	Semestral	IBR+5,30%	12.000.000	-	12.000.000	14.07.2021	-	-	1.200.000	1.200.000	4.800.000	4.800.000	-
Colombia	Bancolombia	5980059988	Semestral	IBR+5,3											

## Obligaciones Financieras total créditos, continuación

Pais	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic-15	Saldo Sep-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Bancolombia	5980060191	Semestral	IBR+5,05%	538.629	-	538.629	16.08.2021	-	-	53.863	53.863	215.452	215.452	-
Colombia	Bancolombia	5980060218	Semestral	IBR+5,05%	3.630.202	-	3.630.202	12.08.2021	-	-	363.020	363.020	1.452.081	1.452.081	-
Colombia	Bancolombia	5980060259	Semestral	IBR+5,05%	993.340	-	993.340	22.08.2021	-	-	99.334	99.334	397.336	397.336	-
Colombia	Bancolombia	5980060582	Semestral	IBR+5,05%	6.800.000	-	6.800.000	29.09.2021	-	-	680.000	680.000	2.720.000	2.720.000	-
Colombia	Bancolombia	Credipago	Mensual	N/A	6.090.226	-	14.680	31.10.2016	14.680	-	-	-	-	-	-
Colombia	BBVA	500-9600059886	Trimestral	DIF+1,95	50.097.775	42.316.076	42.316.076	18.11.2018	-	-	5.289.510	10.579.019	26.447.548	-	-
Colombia	BBVA	500-9600059902	Trimestral	IBR + 3,25%	12.633.586	10.120.077	7.590.058	20.11.2018	-	843.340	1.686.679	4.216.699	-	-	-
Colombia	BBVA	500-9600060090	Trimestral	DIF + 1,25%	6.596.000	6.596.000	4.947.000	26.11.2018	-	549.667	549.667	1.099.333	2.748.333	-	-
Colombia	BBVA	500-9600062740	Semestral	IBR + 5,04%	2.683.924	-	2.683.924	01.04.2019	-	-	-	-	2.683.924	-	-
Colombia	BBVA	500-9600062757	Semestral	IBR + 4,98%	1.428.147	-	1.428.147	01.04.2017	-	-	-	-	1.428.147	-	-
Colombia	BBVA	500-9600062765	Semestral	DIF+1,95%	9.676.930	-	9.676.930	30.03.2017	1.612.822	-	-	-	1.612.822	6.451.286	-
Colombia	BBVA	500-9600062773	Semestral	IBR + 4,98%	3.413.177	-	3.413.177	04.04.2017	-	-	-	-	3.413.177	-	-
Colombia	Banco Santander	810000153920	Semestral	IBR MV+3,15%	13.432.778	-	10.074.583	29.01.2018	-	-	3.358.194	3.358.194	3.358.194	-	-
Colombia	Banco Santander	810000153993	Semestral	IBR EA+ 3,60%	950.000	-	712.500	12.03.2018	-	-	237.500	237.500	237.500	-	-
Colombia	Banco Santander	810000153999	Semestral	IBR EA + 4,5%	1.100.000	-	825.000	18.03.2018	-	-	275.000	275.000	275.000	-	-
Colombia	Banco Santander	810000154027	Semestral	IBR +3.15%	3.358.194	-	3.358.194	25.01.2017	-	-	3.358.194	-	-	-	-
Colombia	Banco Santander	810000154251	Semestral	IBR+4,35%	4.000.000	-	4.000.000	27.08.2018	-	-	1.000.000	1.000.000	2.000.000	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Finito</b>															
Colombia	Bancolombia	10990296662	Al vencimiento	5,95% E.A.	825.000	848.183	289.000	28.10.2016	289.000	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295150	Al vencimiento	5,45% E.A.	825.000	831.328	27.033	28.10.2016	27.033	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293116	Al vencimiento	5,40% E.A.	550.000	564.238	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	5,40% E.A.	412.500	-	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289955	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	-	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290915	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	-	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	5,40% E.A.	412.500	440.289	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	435.648	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990285596	Mensual	5,40% E.A.	412.500	293.260	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40% E.A.	330.000	285.475	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990277704	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	283.645	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990278558	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	270.089	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990280093	Al vencimiento	5,40% E.A.	412.500	185.587	-	03.09.2013	-	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque</b>															
Colombia	Bancolombia	10990286470	Al vencimiento	4,85% E.A.	900.000	962.927	466.627	12.12.2016	-	-	466.627	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288280	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	265.891	259.366	12.12.2016	-	-	259.366	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288569	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	530.451	742.018	12.12.2016	-	-	742.018	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288970	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	263.871	233.591	12.12.2016	-	-	233.591	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289127	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	262.802	278.207	12.12.2016	-	-	278.207	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289951	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	259.927	275.164	12.12.2016	-	-	275.164	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290102	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	259.543	274.757	12.12.2016	-	-	274.757	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290526	Al vencimiento	4,85% E.A.	750.000	776.738	1.034.828	12.12.2016	-	-	1.034.828	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291331	Al vencimiento	4,85% E.A.	525.000	541.692	573.445	12.12.2016	-	-	573.445	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292065	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	257.526	485.180	12.12.2016	-	-	485.180	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292184	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	257.484	272.578	12.12.2016	-	-	272.578	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292473	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	411.741	433.877	12.12.2016	-	-	433.877	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292579	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	257.307	272.390	12.12.2016	-	-	272.390	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293051	Al vencimiento	5,15% E.A.	350.000	359.819	380.785	12.12.2016	-	-	380.785	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293330	Al vencimiento	5,15% E.A.	250.000	256.629	271.583	12.12.2016	-	-	271.583	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293826	Al vencimiento	5,45% E.A.	350.000	358.195	378.943	12.12.2016	-	-	378.943	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294194	Al vencimiento	5,45% E.A.	350.000	357.119	377.805	12.12.2016	-	-	377.805	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294700	Al vencimiento	5,45% E.A.	250.000	253.419	268.254	12.12.2016	-	-	268.254	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295208	Al vencimiento	5,45% E.A.	750.000	755.473	801.676	12.12.2016	-	-	801.676	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295482	Al vencimiento	5,45% E.A.	285.000	286.256	304.117	12.12.2016	-	-	304.117	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990296617	Al vencimiento	6,05% E.A.	450.000	-	473.816	12.12.2016	-	-	473.816	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990297651	Al vencimiento	5,90% E.A.	750.000	-	774.633	12.12.2016	-	-	774.633	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990300163	Al vencimiento	5,90% E.A.	750.000	-	756.819	12.12.2016	-	-	756.819	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990300327	Al vencimiento	5,00% E.A.	1.250.000	-	1.260.509	12.12.2016	-	-	1.260.509	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990301948	Al vencimiento	5,00% E.A.	275.000	-	274.589	12.12.2016	-	-	274.589	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990285779	Mensual	4,85% E.A.	700.000	457.235	68.632	08.10.2018	440	-	1.320	2.739	63.253	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Bali</b>															
Colombia	Bancolombia	10990289055	Al vencimiento	4,85% E.A.	800.000	838.137	301.158	25.12.2016	-	-	301.158	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290718	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	411.467	441.049	25.12.2016	-	-	441.049	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291717	Al vencimiento	4,85% E.A.	734.000	752.489	806.483	25.12.2016	-	-	806.483	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292682	Al vencimiento	5,15% E.A.	592.000	605.926	649.729	25.12.2016	-	-	649.729	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294562	Al vencimiento	5,45% E.A.	560.000	241.808	607.129	25.12.2016	-	-	607.129	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294808	Al vencimiento	5,45% E.A.	240.000	565.931	259.491	25.12.2016	-	-	259.491	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287377	Mensual	4,85% E.A.	776.000	549.906	331.068	22.12.2017	18.478	-	36.955	110.866	109.336	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Allegro</b>															
Colombia	Bancolombia	10990287361	Al vencimiento	4,85% E.A.	800.000	850.545	-	22.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288311	Al vencimiento	4,85% E.A.	420.000	444.687	-	22.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289009	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	209.807	-	22.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289561	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	519.667	-	22.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290075	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	206.891	-	22.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290502	Al vencimiento	4,85% E.A.	600.000	618.843	309.959	22.10.2016	309.959	-	-	-	-	-	-

## Obligaciones Financieras total créditos, continuación

Pais	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic-15	Saldo Sep-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Allegro</b>															
Colombia	Bancolombia	10990291385	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	205.388	193.832	22.10.2016	193.832	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292042	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	205.140	193.568	22.10.2016	193.568	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292793	Al vencimiento	5,15% E.A.	600.000	614.564	628.473	22.10.2016	628.473	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293283	Al vencimiento	5,15% E.A.	280.000	286.168	279.628	22.10.2016	279.628	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294040	Al vencimiento	5,15% E.A.	400.000	406.719	407.685	22.10.2016	407.685	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294297	Al vencimiento	5,15% E.A.	400.000	405.497	406.387	22.10.2016	406.387	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294727	Al vencimiento	5,15% E.A.	200.000	201.822	190.030	22.10.2016	190.030	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286692	Mensual	4,85% E.A.	200.000	129.317	89.691	24.11.2018	5.979	11.959	17.938	35.876	17.938	-	-
Colombia	Bancolombia	10990299604	Al vencimiento	7,48% E.A.	800.000	-	838.168	20.01.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990300256	Al vencimiento	6,30% E.A.	600.000	-	674.421	20.01.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990301159	Al vencimiento	6,30% E.A.	560.000	-	626.458	20.01.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990297516	Mensual	5,90% E.A.	760.000	-	676.898	30.03.2019	21.835	43.671	65.506	131.013	414.873	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Select</b>															
Colombia	Bancolombia	10990288003	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	424.147	-	28.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289472	Al vencimiento	4,85% E.A.	680.000	707.302	-	28.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290919	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	411.455	-	28.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287378	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	425.276	-	28.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990268615	Mensual	4,85% E.A.	280.000	-	214.724	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291621	Al vencimiento	4,85% E.A.	760.000	779.935	454.346	28.11.2016	-	-	454.346	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294096	Al vencimiento	5,15% E.A.	660.000	670.465	713.545	28.11.2016	-	-	713.545	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294573	Al vencimiento	5,15% E.A.	240.000	242.570	258.156	22.11.2016	-	-	258.156	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Life</b>															
Colombia	Bancolombia	10990295658	Al vencimiento	5,45% E.A.	395.627	396.029	413.458	28.07.2018	-	70.999	70.999	70.999	200.461	-	-
Colombia	Bancolombia	10990298249	Al vencimiento	5,90% E.A.	666.600	-	683.260	28.07.2018	-	109.542	109.542	109.542	354.634	-	-
Colombia	Bancolombia	10990299532	Al vencimiento	5,90% E.A.	599.940	-	608.260	28.07.2018	-	98.828	98.828	98.828	311.777	-	-
Colombia	Bancolombia	10990299947	Al vencimiento	5,90% E.A.	726.594	-	734.799	28.07.2018	-	116.905	116.905	116.905	384.085	-	-
Colombia	Bancolombia	10990301402	Al vencimiento	5,90% E.A.	366.630	-	367.139	28.07.2018	-	64.382	64.382	64.382	173.993	-	-
Colombia	Bancolombia	10990302327	Al vencimiento	5,90% E.A.	200.313	-	200.313	28.07.2018	-	40.550	40.550	40.550	78.664	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294607	Mensual	5,45% E.A.	293.304	288.315	227.954	18.11.2018	8.767	17.535	26.302	52.605	122.745	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Portal del Sol</b>															
Colombia	Bancolombia	10990299399	Al vencimiento	5,20% E.A.	1.250.000	-	1.260.000	09.04.2018	-	211.275	211.275	211.275	626.175	-	-
Colombia	Bancolombia	10990300558	Al vencimiento	5,24% E.A.	775.000	-	782.358	09.04.2018	-	131.668	131.668	131.668	387.534	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294938	Mensual	3,45% E.A.	284.000	284.000	229.178	18.11.2018	8.815	17.629	26.444	52.887	123.404	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Mint</b>															
Colombia	Bancolombia	10990296942	Al vencimiento	5,75% E.A.	1.666.500	-	1.747.693	28.07.2019	-	282.915	282.915	282.915	898.949	-	-
Colombia	Bancolombia	10990299602	Al vencimiento	5,75% E.A.	459.954	-	467.431	28.07.2019	-	100.020	100.020	100.020	167.370	-	-
Colombia	Bancolombia	10990300164	Al vencimiento	5,75% E.A.	433.290	-	438.768	28.07.2019	-	95.925	95.925	95.925	150.992	-	-
Colombia	Bancolombia	10990300760	Al vencimiento	5,55% E.A.	265.973	-	268.291	28.07.2019	-	71.572	71.572	71.572	53.576	-	-
Colombia	Bancolombia	10990302183	Al vencimiento	5,55% E.A.	466.620	-	466.677	28.07.2019	-	99.912	99.912	99.912	166.940	-	-
Colombia	Bancolombia	10990302328	Al vencimiento	5,55% E.A.	799.920	-	799.920	28.07.2019	-	147.519	147.519	147.519	357.364	-	-
Colombia	Bancolombia	10990296568	Mensual	5,75% E.A.	499.950	-	425.481	16.02.2019	14.672	29.343	44.015	88.030	249.420	-	-
Colombia	Bancolombia	10990301018	Mensual	6,15% E.A.	488.731	-	488.731	28.07.2019	13.964	27.927	41.891	83.782	321.166	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>															
Colombia	Bancolombia	5980048078	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	2.625.000	07.12.2018	-	291.667	291.667	583.333	1.458.333	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049511	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	3.208.333	18.04.2019	291.667	-	291.667	583.333	2.041.667	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049692	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	3.354.167	08.05.2019	145.833	291.667	291.667	583.333	2.041.667	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050285	Trimestral	IBR + 3,28	3.500.000	3.500.000	3.500.000	27.06.2019	291.667	291.667	291.667	583.333	2.041.667	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050481	Trimestral	IBR + 3,28	3.500.000	3.500.000	3.208.333	18.07.2019	-	-	291.667	583.333	2.333.333	-	-
Colombia	Bancolombia	5980048518	Trimestral	IBR + 2,91	3.500.000	3.497.426	2.622.426	18.01.2019	-	-	291.667	583.333	1.747.426	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049375	Trimestral	IBR + 2,91	1.750.000	1.750.000	1.458.333	04.04.2019	-	-	145.833	291.667	1.020.833	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049065	Trimestral	IBR + 2,91	1.750.000	1.750.000	1.895.833	29.05.2019	291.667	-	145.833	291.667	1.020.833	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050730	Trimestral	IBR + 3,28	1.750.000	1.750.000	1.750.000	16.08.2019	-	-	145.833	291.667	1.166.667	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050810	Trimestral	IBR + 3,28	1.750.000	1.750.000	1.750.000	22.08.2019	-	-	145.833	291.667	1.166.667	-	-
Colombia	Bancolombia	5980054941	Semestral	IBR + 2,90	3.150.000	1.575.000	787.500	18.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053844	Semestral	IBR + 3,25	3.150.000	1.400.000	-	20.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980055793	Semestral	IBR + 2,90	1.750.000	1.312.500	437.500	20.03.2017	-	-	437.500	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056669	Semestral	IBR + 2,90	1.750.000	1.312.500	875.000	25.06.2017	-	-	437.500	-	437.500	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053312	Semestral	IBR + 3,25	2.100.000	525.000	-	19.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980052800	Semestral	IBR + 3,25	1.750.000	437.500	-	24.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053314	Semestral	IBR + 3,25	1.050.000	262.500	-	26.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059965	Semestral	IBR + 2,90	5.250.000	-	5.250.000	21.07.2017	-	-	2.625.000	2.625.000	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios</b>															
Colombia	Bancolombia	1260160301	Al Vencimiento	IBR+3,3% TV	33.000.000	25.000.000	19.800.000	20.10.2016	-	-	-	19.800.000	-	-	-
Colombia	BBVA Colombia S.A.	9600062880	Trimestral	DIF+4,32%	4.950.000	-	4.950.000	20.04.2017	-	-	-	-	4.950.000	-	-
Colombia	BBVA Colombia S.A.	9600065883	Trimestral	DIF+4,63%	1.485.000	-	1.485.000	25.02.2017	-	-	-	-	1.485.000	-	-
Colombia	BBVA Colombia S.A.	9600078736	Trimestral	DIF+4,63%	6.065.400	-	6.065.400	28.03.2017	-	-	-	-	6.065.400	-	-

## Obligaciones financieras total créditos, continuación

Pais	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic-15	Saldo Sep-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce Boscoal</b>															
Colombia	BBVA Colombia S.A.	Varias	Semestral	DIF+2,35%	2.100.000	2.100.000	2.100.000	11.12.2016	-	2.100.000	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea 2</b>															
Colombia	Bancolombia	5980060242	Al Vencimiento	IBR+4,30%	175.000	-	175.000	22.02.2017	-	-	175.000	-	-	-	-
<b>Industrial Concreto</b>															
Colombia	Banco Popular	1802023799	Al Vencimiento	IBR+3,60%	1.100.000	-	1.100.000	30.09.2017	-	-	-	-	1.100.000	-	-
Colombia	Banco Popular	1802023728-3	Semestral	IBR+3,07%	1.000.000	1.000.000	1.000.000	11.06.2017	-	500.000	-	500.000	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056568	Semestral	DIF + 2,53% T.A.	3.500.000	2.333.333	1.166.667	11.12.2016	-	-	1.166.667	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980054721	Semestral	DIF + 2,36% T.A.	2.811.245	1.405.622	702.811	26.11.2016	-	702.811	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053347	Al Vencimiento	DIF + 2,55% T.A.	1.600.000	1.200.000	-	09.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Corbanca (Helm Bank)	859204400	Trimestral	IPC+4,80%	1.000.000	250.000	-	14.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Cococreto Internacional</b>															
Panamá	Davivienda Panamá	10004002155	Al Vencimiento	0,05%	5.765.814	9.449.175	-	10.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>CAS Mobiliario</b>															
Colombia	Banco Popular	10156993	Mensual	DIF + 3,0% T.A.	870.000	386.667	189.559	07.10.2017	-	-	92.893	-	96.667	-	-
<b>Inmobiliaria Concreto S.A.S. - PA Almenara</b>															
Colombia	Bancolombia	22700192110	Al vencimiento	5,00% E.A.	633.834	1.751	-	01.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Inmobiliaria Concreto S.A.S. - PA Finito</b>															
Colombia	Bancolombia	10990296662	Al vencimiento	5,95% E.A.	825.000	693.968	236.454	28.10.2016	236.454	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295150	Al vencimiento	5,45% E.A.	825.000	680.178	22.118	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293116	Al vencimiento	5,40% E.A.	550.000	461.649	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	5,40% E.A.	337.500	360.237	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	239.940	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990285596	Mensual	5,40% E.A.	337.500	220.982	-	01.10.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40% E.A.	270.000	151.844	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990277704	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	232.073	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990278558	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	233.570	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990280093	Al vencimiento	5,40% E.A.	337.500	356.439	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
<b>PA Tulipanes</b>															
Colombia	Bancolombia	10990291075	Al Vencimiento	5,15% E.A.	2.500.000	1.634.352	-	23.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>PA La Campana - Madeiro</b>															
Colombia	Colpatría	204278530201	Al vencimiento	8,25% E.A.	13.222.000	14.318.505	-	31.05.2017	-	-	-	-	-	-	-
<b>PA Lagartos</b>															
Colombia	Colpatría	204108780101	Al vencimiento	UVR+3,91% E.A.	2.013.441	3.506.768	11.943.615	30.10.2017	-	3.278.176	3.278.176	3.278.176	2.109.088	-	-
<b>PA Hayuelos</b>															
Colombia	Davivienda	7500323006168010	Al vencimiento	5,70% E.A.	6.548.794	10.577.897	10.938.323	30.09.2017	-	-	-	10.938.323	-	-	-
<b>PA El Molino - Caminos</b>															
Colombia	Bancolombia	20990194296	Al vencimiento	5,98% E.A.	2.377.000	-	2.433.610	21.05.2018	-	411.973	411.973	411.973	1.197.690	-	-
Colombia	Bancolombia	20990194851	Al vencimiento	5,98% E.A.	1.751.740	-	1.769.592	21.05.2018	-	321.425	321.425	321.425	805.316	-	-
Colombia	Bancolombia	20990195623	Al vencimiento	5,24% E.A.	793.000	-	797.340	21.05.2018	-	188.845	188.845	188.845	230.803	-	-
Colombia	Bancolombia	20990196259	Al vencimiento	5,95% E.A.	1.002.640	-	1.004.137	21.05.2018	-	217.045	217.045	217.045	353.002	-	-
Colombia	Bancolombia	20990193588	Mensual	7,52% E.A.	1.394.000	-	1.262.151	24.05.2019	39.442	78.884	118.327	236.653	788.844	-	-
<b>Subtotal</b>					<b>975.328.181</b>	<b>687.975.251</b>	<b>778.020.468</b>	-	<b>81.633.468</b>	<b>50.558.853</b>	<b>92.820.575</b>	<b>216.707.986</b>	<b>317.777.223</b>	<b>18.522.363</b>	-

### Obligaciones financieras total arrendamiento financiero

Pais	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic-15	Saldo Sep-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	115677-7	Mensual	IPC+5,24%	785.707	532.389	427.783	30.12.2018	11.969	24.150	36.762	75.499	279.404	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	116989-5	Mensual	IPC+5,58%	79.484	55.653	45.580	09.01.2019	11.70	2.375	3.453	7.643	30.737	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	116991-1	Mensual	IPC+5,58%	79.484	55.653	45.580	09.01.2019	11.70	2.375	3.453	7.643	30.737	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	115226-3	Mensual	IPC+4,2%	82.990	49.986	39.048	23.07.2018	1.267	2.570	3.946	8.229	23.035	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180322	Mensual	DTF+4%	3.100.000	1.144.592	639.453	13.07.2017	58.355	118.334	181.639	281.125	-	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180-80537	Mensual	DTF+4%	1.559.215	684.058	438.413	29.11.2017	28.438	57.663	88.498	184.420	79.993	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180308	Mensual	DTF+4%	660.504	184.869	72.799	27.02.2017	12.998	26.355	33.447	-	-	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180-69656	Mensual	DTF+2,8%	1.879.989	236.834	-	21.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Occidente	169-69655	Mensual	DTF+2,8%	2.259.977	154.620	-	15.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de bogota S.A.	257567902	Mensual	DTF+ 2,6%	4.117.834	-	3.768.058	23.02.2021	51.216	103.651	158.573	326.551	1.481.581	1.646.487	-
Colombia	Leasing Bancolombia	136726	Al Vencimiento	DTF+ 4,65%	261.174	95.269	54.902	05.01.2022	4.684	9.502	10.416	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	136277	Mensual	DTF + 4,65%	556.882	212.440	126.991	01.04.2020	9.895	20.077	30.849	66.170	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118287	Mensual	DTF + 2,8%	920.948	168.069	-	01.01.2021	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147780	Mensual	DTF+ 3,95%	85.900	48.094	37.224	14.11.2016	1.254	2.542	3.900	8.121	21.407	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	140709	Mensual	DTF + 3,65%	1.184.110	521.988	348.577	20.09.2019	20.003	40.545	62.192	225.837	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	145670	Mensual	DTF + 3,95%	169.005	84.917	61.002	01.04.2020	2.759	5.593	8.580	17.868	26.201	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	141179	Mensual	DTF + 3,65%	181.368	48.877	31.875	13.02.2020	1.958	3.968	6.084	19.864	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	146138	Mensual	DTF+3,95%	731.665	391.043	288.854	25.03.2020	11.777	23.881	36.654	76.407	140.135	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150803	Mensual	IPC+5,7%	90.990	51.686	39.347	27.08.2017	1.433	2.915	4.501	9.480	21.018	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150499	Mensual	IPC+5,5%	100.240	21.204	-	25.02.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151581	Mensual	IPC+5,65%	76.800	44.767	34.447	18.04.2017	1.194	2.431	3.756	7.920	19.146	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151266	Mensual	IPC+5,65%	166.304	96.956	74.603	02.09.2016	2.587	5.266	8.134	17.153	41.464	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151377	Mensual	IPC+5,65%	37.600	22.493	17.480	10.12.2017	583	1.186	1.829	3.847	10.035	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	154105	Mensual	IPC + 4,20%	95.000	50.142	39.919	20.01.2020	1.174	2.386	3.675	7.710	24.973	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159981	Mensual	IPC +5,57%	114.950	44.587	36.364	10.12.2017	954	1.941	2.993	6.292	24.184	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159993	Mensual	IPC+ 5,57%	203.000	144.912	119.607	10.12.2017	2.906	5.913	9.126	19.215	82.447	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	162024	Mensual	IPC + 5,5%	124.000	73.219	60.476	01.09.2020	1.465	2.982	4.605	9.706	41.717	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161924	Mensual	IPC+5,40%	55.075	25.036	10.802	03.09.2019	1.662	3.379	5.761	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	166467	Mensual	IPC + 4,95%	55.000	43.829	37.298	26.05.2020	746	1.518	2.342	4.926	27.766	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	166364	Mensual	IPC + 4,9%	156.512	126.716	108.201	08.02.2017	2.133	4.332	6.669	13.975	81.093	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	167536	Mensual	IPC + 4,4%	2.821.182	2.289.469	1.953.776	17.05.2018	38.658	78.505	120.788	252.901	1.462.923	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	166508	Mensual	DTF + 4,65%	29.516	17.499	10.131	21.03.2017	851	1.727	2.655	4.898	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173791	Mensual	DTF + 5,22%	63.000	36.789	31.687	18.11.2020	579	1.172	1.795	3.730	16.957	7.454	-
Colombia	Leasing Bancolombia	174028	Mensual	DTF + 2,41%	176.900	151.639	130.301	01.08.2020	2.413	4.883	7.467	15.461	69.503	30.574	-
Colombia	Leasing Bancolombia	175204	Mensual	IBR + 3,0%	39.788	35.238	30.596	24.12.2017	634	1.267	1.901	3.802	15.210	7.781	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176196	Mensual	IBR + 3,0%	93.955	83.204	72.248	25.03.2020	1.496	2.993	4.489	9.979	35.916	18.574	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176220	Mensual	IBR+3,3%	1.095.504	970.156	842.403	25.02.2019	17.449	34.888	52.347	104.693	418.773	214.244	-
Colombia	Leasing Bancolombia	171105	Mensual	DTF + 2,10%	3.638.138	3.014.939	2.568.953	10.11.2020	50.250	101.651	155.401	321.628	1.443.608	496.415	-
Colombia	Leasing Bancolombia	170786	Mensual	DTF + 2,10%	1.301.265	1.131.215	974.556	01.04.2016	17.622	35.649	54.499	112.794	506.270	247.722	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176225	Mensual	IBR + 3,0%	9.641.445	8.658.873	7.538.785	01.06.2016	152.899	305.797	458.696	917.392	3.669.567	2.034.435	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176219	Mensual	IBR+3%	1.617.109	1.452.307	1.264.441	10.11.2020	25.645	51.290	76.935	153.869	615.477	341.225	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173750	Mensual	DTF+3,13%	134.386	121.325	104.277	27.02.2019	1.938	3.926	6.015	12.500	56.874	23.024	-
Colombia	Leasing Bancolombia	180561	Mensual	IBR+2,60%	92.900	88.135	77.564	08.01.2016	1.453	2.905	4.358	8.716	34.863	25.269	-
Colombia	Leasing Bancolombia	181897	Mensual	IBR+2,60%	147.000	141.435	124.890	16.04.2018	2.296	4.591	6.887	13.774	55.095	42.248	-
Colombia	Leasing Bancolombia	183648	Mensual	DTF + 2,32	2.683.752	2.575.846	2.100.440	20.08.2018	52.781	122.845	204.859	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	181442	Mensual	IBR+2,60%	3.953.423	3.835.871	3.395.684	18.07.2017	61.272	122.545	183.817	367.634	1.470.535	1.189.882	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184422	Mensual	IBR+3,33%	91.990	77.456	68.867	27.12.2017	1.221	2.441	3.662	7.323	29.293	24.928	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184423	Mensual	IBR+3,33%	91.990	75.482	67.111	10.05.2018	1.189	2.379	3.568	7.136	28.546	24.292	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184415	Mensual	IBR+3,33%	115.990	90.869	80.807	23.12.2018	1.432	2.864	4.297	8.593	34.372	29.248	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184693	Mensual	IBR+3,25%	152.900	152.900	104.384	21.08.2019	5.940	11.879	17.819	35.638	33.109	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184692	Mensual	IBR+3,25%	147.900	147.900	100.971	13.01.2020	5.745	11.491	17.236	34.472	32.026	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184681	Mensual	IBR+3,25%	147.900	147.900	100.971	25.03.2020	5.745	11.491	17.236	34.472	32.026	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184824	Mensual	IBR+3,6%	117.875	117.875	100.294	05.07.2018	4.497	8.993	13.485	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	182498	Mensual	DTF + 2,08	5.285.893	5.285.893	5.285.893	17.03.2017	-	-	-	-	1.281.436	4.004.457	-
Colombia	Leasing Bancolombia	132467	Al Vencimiento	0,72% F.A.	14.294.470	14.294.470	14.294.470	05.01.2022	-	-	-	-	-	-	14.294.470
Colombia	Leasing Bancolombia	152328	Mensual	IPC + 5,45%	325.844	-	309.467	24.06.2018	3.695	7.519	11.607	24.445	116.455	136.745	-
Colombia	Leasing Bancolombia	186570	Mensual	IBR + 4,62%	144.600	-	120.669	19.04.2016	1.995	3.989	5.984	11.968	47.871	48.862	-
Colombia	Leasing Bancolombia	186047	Mensual	IBR+3,60%	817.957	-	5738.962	19.05.2017	37.141	74.281	111.422	5.516.118	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	182499	Mensual	IBR + 2,60%	15.396.330	-	14.288.959	26.04.2021	232.170	464.339	696.509	1.393.017	5.572.609	5.930.855	-
Colombia	Leasing Bancolombia	187168	Mensual	IBR + 5,05%	123.557	-	118.046	03.05.2021	1.887	3.775	5.662	11.324	45.296	50.102	-
Colombia	Leasing Bancolombia	188403	Mensual	IBR + 4,75%	484.950	-	463.184	12.05.2021	7.405	14.810	22.215	44.431	177.724	196.598	-
Colombia	Leasing Bancolombia	188018	Mensual	IBR + 5,05%	295.200	-	282.062	17.05.2021	4.510	9.019	13.529	27.058	108.232	119.714	-
Colombia	Leasing Bancolombia	189349	Mensual	IBR + 5,02%	159.650	-	154.365	23.06.2021	2.428	4.856	7.284	14.568	58.274	66.954	-
Colombia	Leasing Bancolombia	189439	Mensual	IBR + 5,02%	127.000	-	122.796	23.06.2021	1.932	3.863	5.795	11.589	46.356	53.262	-
Colombia	Leasing Bancolombia	191826	Mensual	DTF + 2,8%	644.731	81.160	189.962	23.10.2020	2.894	5.788	8.682	17.365	69.459	85.773	-
Colombia	Leasing Bancolombia	188447	Mensual	DTF + 2,99%	85.360	74.191	-								

## Obligaciones Financieras total arrendamiento financiero, continuación

Pais	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic-15	Saldo Sep-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	117678	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	13.168	9.976	13.168	15.07.2016	13.168	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117676	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	12.151	9.205	12.151	15.07.2016	12.151	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119868	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	8.433	6.388	8.433	15.07.2016	8.433	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117677	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	8.132	6.161	8.132	15.07.2016	8.132	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117679	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	5.316	4.027	5.316	15.07.2016	5.316	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117675	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	3.032	2.297	3.032	15.07.2016	3.032	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119866	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	1.667	1.263	1.667	15.07.2016	1.667	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119532	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	23	17	23	15.07.2016	23	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119531	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	4	3	4	15.07.2016	4	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	147712	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	9.493.390	9.493.390	9.545.890	01.11.2019	-	-	607.452	1.269.193	5.883.526	1.785.720	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152558	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	3.836.197	3.836.197	3.836.197	27.12.2019	-	-	239.254	502.403	2.369.225	725.316	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148918	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	3.689.439	3.619.763	3.619.763	27.12.2019	-	-	225.755	474.058	2.235.556	684.394	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151649	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	3.252.175	3.252.175	3.290.675	27.12.2019	-	-	-	417.905	1.970.753	902.016	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147687	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	3.214.835	3.175.943	3.175.943	21.08.2019	-	195.749	204.943	429.951	2.345.300	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147192	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	4.812.185	3.173.830	3.173.830	21.08.2019	-	195.885	205.086	430.250	2.342.609	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149420	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	3.243.340	3.120.054	3.120.054	10.09.2019	-	170.217	175.053	367.590	2.091.240	315.953	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148557	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	4.378.526	2.171.134	2.171.134	27.12.2019	-	-	124.849	262.167	1.236.322	547.797	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148688	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	2.158.633	2.111.681	2.111.681	18.12.2019	-	-	131.375	275.870	1.300.946	403.489	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152368	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	1.364.075	1.364.075	1.364.075	27.12.2019	-	-	85.074	178.644	842.449	257.908	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150591	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	1.323.505	1.323.505	1.323.505	01.11.2019	-	-	84.170	175.862	815.233	248.241	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148239	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	1.009.240	1.009.240	1.009.240	15.08.2019	-	62.289	65.215	136.814	744.922	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151968	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	819.166	819.166	819.166	27.12.2019	-	-	51.089	107.281	505.915	154.881	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151233	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	758.513	758.513	758.513	27.12.2019	-	-	47.306	99.338	468.456	143.413	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150445	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	754.016	754.016	754.016	27.12.2019	-	-	47.026	98.749	465.578	142.563	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148680	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	617.057	617.057	617.057	18.12.2019	-	-	38.484	80.812	381.093	116.668	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147315	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	456.505	456.505	398.028	01.02.2019	-	30.192	31.678	66.187	269.971	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147429	Trimestral	IPC + 5.55% E.A.	1.215.817	160.647	160.647	23.06.2019	-	-	-	-	160.647	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	160106	Trimestral	IPC + 6.15% E.A.	1.054.521	138.273	138.273	01.04.2021	-	-	-	-	12.643	126.230	-
Colombia	Leasing Bancolombia	160255	Trimestral	IPC + 6.15% E.A.	767.285	97.735	97.735	15.10.2020	-	-	-	-	11.201	86.535	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161892	Trimestral	IPC + 6.15% E.A.	439.356	50.501	50.501	27.05.2020	-	-	-	451	4.214	45.836	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159837	Trimestral	IPC + 6.15% E.A.	391.369	40.188	40.188	25.04.2020	-	-	-	2.359	22.069	15.761	-
<b>Industrial Concreto</b>															
Colombia	Leasing Banco de Bogota	8795 - 8	Mensual	IPC + 4.96% E.A.	94.357	76.071	63.768	24.10.2019	1.386	2.817	4.343	9.124	43.101	2.996	-
Colombia	Leasing Bancolombia	170243	Mensual	DIF + 2.10%	1.421.027	1.195.301	1.022.877	01.12.2019	19.472	39.391	60.222	125.396	558.877	219.520	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173308	Mensual	DIF + 2.25%	1.111.753	1.111.753	986.901	22.12.2020	14.146	28.612	43.732	90.475	405.599	404.378	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151168	Mensual	IPC + 5.85%	1.422.821	873.449	853.494	26.07.2018	21.806	44.379	68.531	144.437	406.542	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	154500	Mensual	IPC + 5.55%	1.178.763	786.338	636.524	08.11.2018	17.241	35.076	54.133	113.970	416.104	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	157793	Mensual	IPC + 5.85%	912.709	665.705	553.108	01.03.2019	12.887	26.239	40.547	86.857	386.579	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	183017	Mensual	DIF + 2.08%	606.081	606.081	606.081	05.10.2020	-	-	-	-	229.636	376.446	-
Colombia	Leasing Bancolombia	145886	Mensual	DIF + 3.95%	1.164.049	587.229	421.588	01.12.2017	19.063	38.655	59.331	123.766	180.773	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150942	Mensual	IPC + 5.65%	734.194	504.300	411.370	13.12.2018	10.799	21.959	33.864	71.113	273.635	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	165300	Mensual	IPC + 5.30%	600.000	454.077	381.204	27.05.2019	8.357	17.004	26.248	55.283	274.312	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	144655	Mensual	DIF + 3.90%	833.112	407.607	288.077	19.11.2017	13.779	27.937	42.871	89.338	114.151	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173972	Mensual	DIF + 2.25%	426.142	367.365	307.058	20.07.2019	6.844	13.844	21.164	43.878	221.328	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	146097	Mensual	DIF + 3.95%	523.975	295.970	223.618	03.04.2018	8.308	16.840	25.831	53.789	118.851	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	155491	Mensual	IPC + 5.45%	426.745	273.977	218.525	10.09.2018	6.445	13.102	20.197	42.392	136.389	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	144853	Mensual	DIF + 3.95%	312.925	157.944	113.375	20.12.2017	5.133	10.406	15.966	33.267	48.603	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152607	Mensual	IPC + 5.50%	469.669	137.809	-	24.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	182474	Mensual	DIF + 2.08%	126.432	126.432	126.432	01.10.2020	-	-	-	-	52.475	73.956	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119865	Mensual	DIF + 3.9%	313.873	103.691	-	15.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	163917	Mensual	IPC + 5.30%	111.000	65.464	54.906	06.05.2019	1.209	2.459	3.793	7.977	39.469	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	135613	Mensual	DIF + 5.20%	318.234	60.159	-	17.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159748	Mensual	IPC + 5.57%	57.140	40.045	32.877	10.01.2019	828	1.685	2.601	5.476	22.286	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	154658	Mensual	IPC + 5.31%	54.737	9.829	-	08.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	183137	Mensual	DIF + 2.08%	307.950	-	307.950	12.01.2021	-	-	-	-	85.331	222.619	-
Colombia	Leasing Bancolombia	183681	Mensual	DIF + 2.15%	826.735	-	826.735	25.01.2021	-	-	-	-	228.684	598.051	-
Colombia	Leasing Bancolombia	189694	Mensual	IBR + 4.88%	990.609	-	979.802	26.08.2021	14.928	29.856	44.783	89.567	358.267	442.401	-
Colombia	Leasing Bancolombia	191798	Mensual	IBR + 4.51%	455.700	-	455.700	22.09.2021	9.553	13.732	20.598	41.196	164.784	205.837	-
<b>Concreto Inter nacional</b>															
Panamá	Daviendienda Panama	10005005041	Mensual	0,06	141.664	153.208	112.496	24.06.2019	3.144	6.335	9.622	19.681	73.714	-	-
Panamá	Daviendienda Panama	10005003867	Mensual	0,06	63.803	70.802	52.993	24.03.2019	1.306	2.611	3.917	7.834	37.326	-	-
Panamá	Daviendienda Panama	10005005042	Mensual	0,06	61.888	66.931	49.146	24.06.2019	1.373	2.768	4.203	8.598	32.204	-	-
Panamá	Daviendienda Panama	10005005190	Mensual	0,06	28.388	25.699	17.264	31.08.2018	710	1.431	2.174	4.447	8.502	-	-
Panamá	Finanzas Generales	08-01-04823-9	Mensual	0,0607	46.716	37.539	23.673	05.06.2018	1.184	2.367	3.551	7.102	9.469	-	-
Panamá	Finanzas Generales	801052537	Mensual	0,06	39.302	-	32.820	05.03.2019	1.017	2.049	3.112	6.365	20.278	-	-
Panamá	Daviendienda Panama	10005005072	Mensual	0,6.5%	34.935	-	32.071	01.06.2019	884	1.782	2.709	5.551	21.146	-	-
Panamá	Daviendienda Panama	10005005886	Mensual	0,6.5%	50.389	-	49.136	17.08.2019	1.278	2.577	3.918	8.030	33.333	-	-
Panamá	Daviendienda Panama	10005000911	Mensual	0,6.5%	34.548	-	33.676	30.08.2019	876	1.767	2.687	5.510	22.836	-	-
Panamá	Daviendienda Panama	10005005940	Mensual	0,6											

### Obligaciones financieras total valoración coberturas

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo Dic-15	Saldo Sep-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,11	USD 1.240	1.313.574,22	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,23	USD 1.240	1.166.879,27	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,58	USD 3.254	739.241,50	-	30.05.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,32	USD 3.953	646.336,45	-	29.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,14	USD 620	640.496,31	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,25	USD 4.719	602.630,79	-	29.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,27	USD 4.102	582.568,02	-	31.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,34	USD 2.984	516.920,91	-	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,21	USD 2.639	436.971,39	-	31.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,27	USD 2.297	414.811,65	-	29.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,29	USD 2.449	376.402,59	-	30.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,30	USD 1.929	362.093,74	-	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,09	USD 326	348.673,34	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,17	USD 2.071	325.511,42	-	29.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,21	USD 326	306.918,35	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,20	USD 2.820	263.248,50	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,24	USD 1.446	251.370,42	-	30.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,23	USD 883	245.604,31	-	27.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,36	USD 1.113	222.309,64	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,33	USD 1.114	216.566,22	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,39	USD 1.036	211.697,69	-	30.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,22	USD 1.780	199.241,17	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,11	USD 163	169.980,05	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,12	USD 996	129.613,00	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,18	USD 1.865	127.386,01	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,40	USD 664	124.695,32	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,37	USD 666	121.020,14	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,14	USD 428	62.771,06	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,45	USD 281	59.695,11	-	30.01.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,10	USD 296	31.890,11	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,46	USD 158	31.152,75	-	29.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,16	USD 105	25.866,72	-	26.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1,98	USD 163	0,00	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,10	USD 326	(0,00)	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1,98	USD 620	(0,02)	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,70	USD 105	(2.761,90)	-	26.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,70	USD 883	(34.323,72)	-	27.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,96	USD 1.240	(0,03)	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,10	USD 1.240	(0,87)	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 296	(1.919,03)	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 428	(11.431,41)	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 996	(17.409,17)	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 281	(22.925,20)	-	30.01.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 158	(23.852,02)	-	29.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 2.071	(74.325,44)	-	29.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.114	(74.404,19)	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.446	(74.581,36)	-	30.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.036	(77.457,09)	-	30.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.113	(79.067,60)	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 666	(92.893,32)	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 664	(95.620,76)	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 1.865	(101.973,56)	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 2.639	(117.476,55)	-	31.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.929	(120.488,44)	-	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 2.297	(131.349,90)	-	29.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 1.780	(162.842,29)	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 2.820	(218.292,26)	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 2.449	(302.084,57)	-	30.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 3.254	(303.778,70)	-	30.05.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 2.984	(403.446,19)	-	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 4.102	(471.793,47)	-	31.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 4.719	(491.501,62)	-	29.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 3.953	(512.360,17)	-	29.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>						<b>99.598</b>	<b>7.253.697</b>								

### Obligaciones financieras total otras obligaciones

Pais	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic-15	Saldo Sep-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCH Columbus</b>															
Colombia	Concreto	Tarjetas de crédito	NA	NA	488	-	488	31.03.2017	-	-	488	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	IVA Importaciones Temp.	NA	NA	NA	1706.350	782.027	NA	-	-	-	782.027	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	Revalorización	NA	NA	NA	1.679.303	1.451.316	NA	-	-	-	336.460	1.114.856	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	Intereses	NA	NA	NA	438.849	536.070	NA	-	-	-	536.070	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Intereses	NA	NA	NA	112.714	115.876	NA	-	-	-	115.876	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios (PA)</b>															
Colombia	Bancolombia	1260159752	Al Vencimiento	IPC + 4.25% E.A.	43.250.000	43.250.000	-	20.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>						<b>43.250.488</b>	<b>47.187.216</b>	<b>2.885.777</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>488</b>	<b>1.770.433</b>	<b>1.114.856</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>						<b>856.546.260</b>	<b>919.526.019</b>		<b>99.416.421</b>	<b>55.548.016</b>	<b>98.745.314</b>	<b>236.074.708</b>	<b>370.519.078</b>	<b>44.928.011</b>	<b>14.294.470</b>
<b>Corto plazo</b>						<b>326.738.319</b>	<b>489.784.460</b>								
<b>Largo Plazo</b>						<b>529.814.717</b>	<b>429.741.559</b>								

#### 4.17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

Cuentas por pagar	sep-16		dic-15	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Diferidos	81.703.725	-	87.616.960	-
Gastos acumulados y otros pasivos	81.589.683	-	131.788.744	-
Proveedores nacionales	75.447.188	-	71.145.248	-
Salarios y prestaciones	39.362.369	-	31.809.731	-
Otras cuentas por pagar	29.667.018	44.369.980	39.944.261	10.673.113
Retegarantias	15.475.930	14.625.710	7.826.638	15.812.373
Dividendos por pagar	15.250.272	-	26.289	-
Cuenta corriente consorcios	8.027.017	-	9.782.380	-
Retención en la fuente	4.907.180	-	295.630	-
Intereses por pagar	4.746.557	-	3.234.304	-
Otros impuestos	3.789.084	-	7.210.467	-
Seguridad social	3.322.684	-	3.893.598	-
Cuentas corrientes	2.944.420	-	4.771.641	-
Contratistas	2.368.994	-	1.274.211	-
Proveedores del exterior	2.155.584	-	3.640.931	462.909
Impuesto al valor agregado y acreedores oficiales	1.910.267	-	10.286.447	-
Aportes de nómina	744.670	-	485.958	-
<b>Total</b>	<b>373.412.644</b>	<b>58.995.690</b>	<b>415.033.437</b>	<b>26.948.395</b>

El detalle por sociedad es el siguiente:

Cuentas por pagar	sep-16		dic-15	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Constructora Concreto S.A.	311.084.790	36.224.452	348.242.487	26.775.288
Concreto Internacional S.A.	45.190.625	-	29.913.831	-
Industrial Concreto S.A.S.	7.526.120	160.222	11.806.787	155.306
Concreto Inversiones y Servicios S.A.	3.821.952	-	6.298.940	-
CAS Mobiliario S.A.	2.936.801	-	4.880.857	-
Patrimonios Autónomos	877.304	22.611.015	11.553.430	-
U-Storage	1.145	-	-	-
La Borrascosa	138.284	-	-	-
Doblece RE	826.223	-	197.935	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	687.471	-	1.121.615	17.801
SCA Zona Franca S.A.S.	321.929	-	384.674	-
Otros Menores	-	-	632.881	-
<b>Total</b>	<b>373.412.644</b>	<b>58.995.690</b>	<b>415.033.437</b>	<b>26.948.395</b>

## Cuentas por pagar por edades:

Detalle cuentas por pagar por edades	Total sep-16	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	Mas de 360
Depósito Centralizado de Valores de Colombia S.A.	15.250.272	-	-	-	15.231.029	12.896	6.348
Cementos Argos S.A.	4.077.552	4.035.528	16.176	23.220	-	-	2.627
Inversiones P.T.C. S.A /Derechos Fiduciarios el Molino)	1.759.359	-	-	-	-	1.759.359	-
Cemento Bayano S.A.	1.305.853	1.298.137	-	7.715	-	-	-
Grupo Argos S.A.	1.217.238	6.738	1.210.500	-	-	-	-
Cortes Cañon Ingenieros Civiles S A	1.183.836	1.183.836	-	-	-	-	-
International Elevator Inc	1.027.738	4.002	1.023.736	-	-	-	-
Holcim Colombia S.A.	997.819	997.819	-	-	-	-	-
Alambres y Mallas S.A Almasa	913.261	913.261	-	-	-	-	-
Corporación Aceros Arequipa S.A.	829.064	40.701	788.364	-	-	-	-
Productora de Alambres Colombianos	718.485	718.485	-	-	-	-	-
Productora de Cables Procables S.A.	640.812	604.508	36.304	-	-	-	-
General de Equipos de Colombia S.A	532.931	532.931	-	-	-	-	-
Pensiones Obligatorias Porvenir	455.374	455.374	-	-	-	-	-
Baluarto Construcciones y Diseños S.A.S.	440.931	-	-	-	-	440.931	-
Liberty Seguros de Vida S.A	440.252	440.252	-	-	-	-	-
Mexichem Colombia S.A.S.	429.217	429.217	-	-	-	-	-
Banco de Bogotá S.A.	414.505	414.505	-	-	-	-	-
Protección S.A.	412.284	412.284	-	-	-	-	-
Grupo Espacios S.A.S.	391.234	94.461	44.947	47.320	204.505	-	-
Colpensiones	378.910	378.910	-	-	-	-	-
Ferrasa S.A.S.	373.430	373.430	-	-	-	-	-
Seracis Ltda	362.396	323.410	16.499	11.764	10.723	-	-
Construcciones Varmed S.A.	360.840	360.840	-	-	-	-	-
Ming Dih Industry Co Ltda	340.878	-	-	340.878	-	-	-
Geofundaciones S.A.S.	330.057	330.057	-	-	-	-	-
Almacenes E Industrias Roca S.A	329.488	329.488	-	-	-	-	-
Organización Terpel S A	327.674	327.674	-	-	-	-	-
Johnson Controls Be Do Brasil Ltda.	289.567	-	-	-	-	-	289.567
Ladrillera Las Mercedes Ltda	284.712	-	-	-	-	284.712	-
Fondo de Empleados Concreto	281.370	281.370	-	-	-	-	-
Argos Panamá S.A.	280.746	280.746	-	-	-	-	-
Aire Caribe S.A.	276.953	276.953	-	-	-	-	-
Contexto Urbano S.A.	264.866	257.050	7.815	-	-	-	-
Metales (24 Dic) S.A.	264.762	264.762	-	-	-	-	-
Inmel Ingeniería S.A.S	243.967	243.967	-	-	-	-	-
Constructora Gómez y Cia S.A.S	215.482	171.282	-	-	-	-	44.200
Ticbridge S.A.S.	213.349	-	-	-	-	213.349	-
Banco de Occidente	208.173	208.173	-	-	-	-	-
I.P.C. Industria Partista Colombian	206.471	206.471	-	-	-	-	-
CI Energia Solar S.A. Es Windows	202.381	-	202.381	-	-	-	-
Restrepo Mesa Olga Patricia	201.135	-	-	-	-	-	201.135
Malla Metales S.A.	152.706	152.706	-	-	-	-	-
Empresas Melo S.A.	132.990	132.990	-	-	-	-	-
Hormigoti S.A.	120.270	120.270	-	-	-	-	-
Transportes Maxicargas S.A.S	119.923	119.923	-	-	-	-	-
Gm Acabados S.A.	114.734	114.734	-	-	-	-	-
G P Proyectos y Suministros S.A.	109.363	109.363	-	-	-	-	-
Técnica y Proyectos S.A.	106.960	106.960	-	-	-	-	-
Otras Menores	20.642.327	17.213.806	431.110	241.324	582.691	1.603.755	569.642
Cuentas por pagar de consorcios	169.161.071	-	169.161.071	-	-	-	-
Diferidos	74.936.238	74.936.238	-	-	-	-	-
Otros pasivos retención por garantías	15.442.867	15.442.867	-	-	-	-	-
Salarios y prestaciones	14.277.201	14.277.201	-	-	-	-	-
Obligaciones laborales	11.901.465	11.901.465	-	-	-	-	-
Cuenta corriente consorcios	8.027.017	8.027.017	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar de patrimonios	5.663.948	-	5.663.948	-	-	-	-
Retenciones en la fuente	4.653.866	4.653.866	-	-	-	-	-
Costos y gastos financieros	3.196.251	3.196.251	-	-	-	-	-
Pasivos estimados y provisiones de nómina	2.736.769	2.736.769	-	-	-	-	-
Impuesto al valor agregado	902.443	902.443	-	-	-	-	-
Provisión cuentas por pagar	685.752	685.752	-	-	-	-	-
Retenciones y aportes de nómina	599.567	599.567	-	-	-	-	-
Impuestos gravámenes y tasas	539.999	539.999	-	-	-	-	-
Proveedores del exterior revaloración ME	183.469	183.469	-	-	-	-	-
Provisión tiquetes viajes	150.523	150.523	-	-	-	-	-

## Cuentas por pagar por edades, continuación:

Detalle cuentas por pagar por edades	Total sep-16	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	Mas de 360
Costos y gastos por pagar revalorizaciones	48.407	48.407	-	-	-	-	-
Acreedores varios otros revalorización	(531)	(531)	-	-	-	-	-
Aportes de nómina	(3.748)	(3.748)	-	-	-	-	-
Proveedores nacionales revaloración ME	(20.962)	(20.962)	-	-	-	-	-
(NIIF) desconocimiento proveedores del exterior	(305.447)	(305.447)	-	-	-	-	-
Seguridad social	(538.420)	(538.420)	-	-	-	-	-
<b>Corrientes</b>	<b>373.412.644</b>	<b>172.680.103</b>	<b>178.602.851</b>	<b>672.221</b>	<b>16.028.948</b>	<b>4.315.002</b>	<b>1.113.519</b>
CCG Energy SAS ESP	11.895.648	11.895.648	-	-	-	-	-
El Heraldo S.A. (lotes Mint y Life)	4.493.089	4.493.089	-	-	-	-	-
Lote Las Mercedes	3.615.000	3.615.000	-	-	-	-	-
Inversiones Bejumar S.A.S. (Ampliación Megacenter)	1.205.000	1.205.000	-	-	-	-	-
Retención en garantías de Consorcios	1.228.752	1.228.752	-	-	-	-	-
Grupo Argos S.A. (lote Torres del parque )	550.227	550.227	-	-	-	-	-
Patrimonio Autónomo Las Chimeneas	22.611.015	22.611.015	-	-	-	-	-
Retención en garantías	13.396.958	13.396.958	-	-	-	-	-
<b>No corrientes</b>	<b>58.995.690</b>	<b>58.995.690</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>432.408.334</b>	<b>231.675.792</b>	<b>178.602.851</b>	<b>672.221</b>	<b>16.028.948</b>	<b>4.315.002</b>	<b>1.113.519</b>

## 4.18. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Detalle	sep-16		dic-15	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Anticipos y avances recibidos de clientes	201.961.453	166.088.273	225.206.321	157.355.782
<b>Total</b>	<b>201.961.453</b>	<b>166.088.273</b>	<b>225.206.321</b>	<b>157.355.782</b>

El detalle por sociedad es el siguiente:

Detalle	sep-16		dic-15	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Constructora Concreto S.A.	92.490.784	79.823.015	128.990.321	52.678.480
Patrimonios Autónomos	90.505.348	82.624.165	78.149.520	95.511.531
Concreto Internacional S.A.	11.526.693	-	8.341.596	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	4.901.445	3.641.092	4.270.470	9.165.771
Industrial Concreto S.A.S.	2.350.942	-	5.167.781	-
Zona Franca S.A.S	126.299	-	177.841	-
Cantera la Borrascosa S.A.S.	59.942	-	107.772	-
CAS Mobiliario S.A.	-	-	1.019	-
<b>Total</b>	<b>201.961.453</b>	<b>166.088.273</b>	<b>225.206.321</b>	<b>157.355.782</b>

## 4.19. Patrimonio neto

## Capital y reservas

## a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de

sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

#### b) Capital y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2016 el capital se compone de la siguiente forma:

Detalle			
Número de acciones			
	<b>Suscritas</b>	<b>Pagadas</b>	<b>Con derecho a voto</b>
	1.134.254.939	1.134.254.939	1.134.254.939
Capital			
	<b>Suscrito</b>	<b>Pagado</b>	
	116.828.259	116.828.259	

Detalle	sep-16	dic-15
Ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas de la Compañía	63.808.029	95.256.916
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación	1.096.446.441	926.308.200
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida	58,20	102,84

#### c) Movimientos de capital

En el período finalizado al 30 de septiembre de 2016, se han suscrito y pagado 1.134.254.939 acciones. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circularán en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el Depósito Central de Valores.

#### d) Distribución de dividendos

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015, como dividendo, por un monto de \$30.450.000 (Treinta mil cuatrocientos cincuenta millones de pesos), en dos cuotas iguales para el 15 de abril y el 15 de octubre de 2016, las cuales ya fueron canceladas.

#### e) Reservas

El detalle de reservas es el siguiente:

Detalle	sep-16	dic-15
Reserva legal	46.071.899	36.720.448
<b>Otras Reservas</b>		
Reservas ocasionales	238.263.971	184.550.916
Impuesto a la riqueza	2.907.552	9.049.876
<b>Total</b>	<b>287.243.422</b>	<b>230.321.240</b>

1. La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, aprueba una reserva legal por \$9.351.451, para donaciones (Beneficencia y civismo) por \$1.400.000 y capital de trabajo por \$52.313.055.
2. Considerando que la Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza y consagró en su artículo 10 la posibilidad de que los contribuyentes de este impuesto, puedan imputar el mismo contra reservas patrimoniales, en la Asamblea General de accionistas del 27 de marzo de 2015, se autoriza a la sociedad para imputar el impuesto a la riqueza relativo a los años 2015, 2016 y 2017 por un valor aproximado de \$16.000.000, con cargo a una porción de la reserva ocasional de trabajo.

La obligación se causa el 1° de enero de cada año y la base gravable para los años 2016 y 2017, no podrá ser inferior a la establecida para el año 2015, ajustada al 25% de la inflación.

De acuerdo a esto, el movimiento de esta nueva reserva corresponde a lo siguiente:

<b>Detalle Reserva Impuesto a la Riqueza</b>	<b>sep-16</b>	<b>dic-15</b>
Valor de la reserva	16.000.000	16.000.000
Valor impuesto año 2015	(6.950.124)	(6.950.124)
Valor impuesto año 2016	(6.142.324)	-
<b>Saldo Reserva Impuesto a la riqueza</b>	<b>2.907.552</b>	<b>9.049.876</b>

Resumen patrimonio neto:

<b>Resumen Patrimonio</b>	<b>sep-16</b>	<b>dic-15</b>
Capital suscrito y pagado	116.828.259	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas	225.988.108	223.634.562
Utilidad del ejercicio	63.808.029	95.256.916
Otras participaciones en el patrimonio	176.486	297.554
Participaciones no controladoras	7.999.236	8.352.703
Reserva legal	46.071.899	36.720.448
<b>Otras Reservas</b>		
Reservas ocasionales	261.990.136	206.570.423
Impuesto a la riqueza	2.907.552	9.049.876
<b>Total</b>	<b>1.310.737.717</b>	<b>1.281.678.754</b>

### Conciliación patrimonio:

Conciliación del Patrimonio	sep-16	dic-15
<b>Saldo patrimonio separado</b>	<b>1.313.484.478</b>	<b>1.288.892.260</b>
Aumento utilidad del ejercicio por método de Asociadas y Negocios Conjuntos	1.888.800	1.507.162
Disminución ganancias acumuladas por método Asociadas y Negocios Conjuntos	(18.316.310)	(19.823.472)
Aumento utilidad del ejercicio por ajuste Viva Sincelejo	846.383	-
ORI método de participación Negocios Conjuntos periodo actual	2.622.934	1.863.379
ORI método de participación Negocios Conjuntos periodos anteriores	2.081.698	218.319
Ajustes por conversión moneda extranjera	-	97.191
Participaciones no controladoras	7.999.236	8.352.703
Otras partidas de consolidación	130.497	571.212
<b>Saldo patrimonio consolidado</b>	<b>1.310.737.717</b>	<b>1.281.678.754</b>

#### 4.20. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Ingresos actividades ordinarias, industrias y servicios	1.070.290.511	766.162.807
Otros ingresos actividades ordinarias	30.987.777	85.401.786
Descuentos concedidos	(14.556)	(19.696)
<b>Total</b>	<b>1.101.263.732</b>	<b>851.544.897</b>

#### 4.21. Contratos de construcción

De acuerdo a lo establecido en la NIC 11, a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción a septiembre 30 de 2016:

Descripción	Ingresos del período	Costos del período	Ganancias (Pérdidas) del período	Saldo anticipos recibidos	Saldo retenciones	Valor por cobrar	Valor por pagar	Facturación por avance de obra
<b>Constructora Concreto</b>								
Balance Hidroituango	182.393.434	167.101.148	15.292.286	-	-	23.004.679	-	539.669.091
Multip plaza la Felicidad	96.092.837	92.577.379	3.515.458	29.432.047	5.297.008	-	-	109.070.894
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	71.951.011	59.082.406	12.868.605	9.624.267	4.060.643	5.251.261	-	153.718.732
Hotel Estelar Cartagena	41.226.178	40.124.362	1.101.816	4.780.393	219.598	8.698.613	-	2.234.358
Balance Ruta del Sol	28.466.457	33.723.608	(5.257.151)	-	-	5.689.327	-	119.151.140
Balance Consorcio SBCC-Boscoal	27.861.032	26.360.516	1.500.516	130.774	1.997.503	1.377.868	-	50.888.043
Centro Comercial Guatapuri Etapa II	26.915.003	25.141.305	1.773.699	3.554	-	21.477.788	-	37.592.200
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	25.355.426	23.641.031	1.714.395	-	-	-	-	32.747.819
Construcción Intercambio Vial de Calle 77 S	23.765.867	21.389.280	2.376.587	148.085	-	404.447	-	77.189.880
Balance Gran Plaza Central	22.596.480	21.220.241	1.376.239	(0)	-	121.534	-	44.626.857
Puente Binacional	21.408.508	16.005.462	5.403.045	1.203.863	-	3.647.149	-	56.324.708
Parque Industrial Logika II	17.054.484	15.517.060	1.537.424	-	-	1.002.622	-	62.928.574
Balance Consorcio CCFC	12.639.455	9.972.716	2.666.739	-	-	-	-	14.185.740
Atlántica Torre Empresarial	12.600.103	14.437.658	(1.837.554)	250.000	1.320.665	3.506.091	-	1.040.530
Balance Consorcio Conlinea 3	12.525.732	13.041.626	(515.894)	3.241.173	-	1.521.092	-	21.171.139
Buró 25 Torre Avianca	11.607.654	8.174.647	3.433.007	9.603.951	-	3.393.720	-	74.609.670
Indirectos Fresenius - Terranova	11.300.989	11.109.018	191.972	-	-	876.370	-	2.792.531
Modificación Arroyo Bruno	10.375.666	9.338.099	1.037.567	-	-	-	-	11.263.933
Boscoal Terminal Granos y Carbón Fase 1	9.078.522	6.982.465	2.096.056	2.361.316	-	875.380	-	16.630.265
Buró 25 Etapa 2 Torre 3	8.773.809	8.072.591	701.218	4.302.991	-	4.377.049	-	18.015.953
Cedi Alpina	8.478.576	8.004.014	474.562	557.280	-	320.541	-	14.692.845
Centro Comercial Gran Plaza el Ensueño	7.790.417	7.262.719	527.698	-	-	-	-	5.245.543
Balance Conlinea 2	7.757.046	6.828.681	928.364	-	-	3.994	-	35.508.259
Ampliación Megacenter	5.580.031	5.245.303	334.729	-	-	-	-	7.263.401
Buró 51	4.976.542	4.532.223	444.318	-	-	-	-	73.346.366
Cámara Comercio Centro Empresarial Poblado	4.967.981	4.661.519	306.462	-	-	-	-	4.762.286
Nueva Sede Edu	4.900.186	4.583.115	317.072	14.509	-	-	-	420.233
Servicio Cargue y Acarreo Cerromatoso	3.839.602	2.351.927	1.487.675	-	-	948.427	-	33.253.004
Dotación Buró 51	3.094.521	3.094.521	-	-	-	268.130	-	5.756.932

## Contratos de construcción, continuación

Descripción	Ingresos del período	Costos del período	Ganancias (Pérdidas) del período	Saldo anticipos recibidos	Saldo retenciones	Valor por cobrar	Valor por pagar	Facturación por avance de obra
<b>Constructora Concreto</b>								
Torre Atlántica	3.054.507	3.085.203	(30.697)	-	5.423	1.197.542	-	(6.781)
Construcción Acueducto Norte del Cauca	2.987.298	2.449.584	537.714	-	1.401.469	-	-	27.655.824
Edificio Venice	2.881.489	2.509.183	372.307	100.000	-	264.059	-	898.427
Torremolinos Pijao Fase Casas	2.614.060	2.847.925	(233.865)	-	-	516.136	-	941.696
Indirectos Cedi Alpina	2.196.013	223.986	1.972.027	-	-	-	-	4.049.237
Acta Cobro Boscoal	2.190.478	1.061.508	1.128.970	-	-	75.515	-	5.594.145
Bodegas San Francisco Centro Madrid	2.112.410	2.109.618	2.792	-	-	895.370	-	59.418.541
Hotel Estelar Cartagena	2.062.221	2.062.220	0	-	-	1.083.141	-	0,3
Two Towers	1.988.287	1.581.711	406.576	-	-	252.580	-	2.014.519
Indirectos Guatapuri Ampliación	1.927.807	1.927.807	-	-	-	2.639.674	-	4.273.637
Costos Indirectos Blu Logistics	1.844.788	124	1.844.665	-	-	-	-	7.041.023
Acta Cobro Puerto Aguadulce	1.580.503	-	1.580.503	111	-	18.910	-	13.427.223
Devimed 2014	1.469.530	598.287	871.244	-	-	-	-	19.037.249
Ampliación Hotel Movich Las Lomas	1.387.699	1.297.508	90.190	-	-	-	-	1.041.271
Balance Consorcio ECC Loboguerrero	1.204.926	473.894	731.032	-	-	211.797	-	252.629.725
Colegio San José de las Vegas	1.116.702	1.033.399	83.303	-	-	-	-	86.772
Balance Consorcio CC-Sofan-Dumar	1.059.642	965.770	93.872	-	-	-	-	817.074
Indirectos Parque Industrial Logika II	1.017.027	461.540	555.486	-	-	122.358	-	8.180.358
Preoperativos Gran Plaza Ensueño	1.005.013	1.005.013	-	5.149.189	-	-	-	6.418.336
Otros menores	13.429.347	14.617.362	(1.188.015)	9.855.993	12.760	34.515.548	-	3.421.272.948
<b>Total</b>	<b>774.503.299</b>	<b>709.888.284</b>	<b>64.615.014</b>	<b>80.759.496</b>	<b>14.315.067</b>	<b>128.558.715</b>	<b>-</b>	<b>5.460.892.150</b>
<b>Industrial Concreto</b>								
Gran Plaza Bosa	3.254.272	2.464.203	790.069	-	287.856	1.432.517	-	3.254.272
Multiplaza La Felicidad	2.918.915	5.316.787	(2.397.872)	-	290.250	1.801.538	-	2.918.915
Centro Comercial Antares	2.337.386	3.361.619	(1.024.233)	-	-	273.665	-	2.337.386
Multiambientes Cartagena	2.299.535	1.706.672	592.863	-	-	855.190	-	2.299.535
Centro Logístico 97B Sur	1.769.495	756.751	1.012.744	-	154.486	154.486	-	1.769.495
Multiambientes Montería	1.588.604	1.333.791	254.813	-	64.851	936.862	-	1.588.604
Fachadas Edu	1.301.608	793.152	508.456	-	-	-	-	1.301.608
Hotel Estelar Panel	1.210.036	419.212	790.824	-	-	90.552	-	1.210.036
Buró 25 Etapa II	1.008.318	921.557	86.760	60	87.446	161.159	-	1.008.318

## Contratos de construcción, continuación

Descripción	Ingresos del período	Costos del período	Ganancias (Pérdidas) del período	Saldo anticipos recibidos	Saldo retenciones	Valor por cobrar	Valor por pagar	Facturación por avance de obra
<b>Industrial Concreto</b>								
Viva Envigado	1.000.480	1.447.429	(446.948)	-	-	382.453	-	1.000.480
Viva La Ceja	959.774	1.199.746	(239.972)	-	-	133.788	-	959.774
Megacenter	788.437	417.204	371.233	-	-	172.627	-	788.437
San Pedro Claver	604.284	429.015	175.270	-	-	-	-	604.284
Picadero Mesa Gómez	382.192	221.026	161.166	-	-	219.177	-	382.192
Bodega Nortiko (Lote 35 - 36)	313.489	2.991	310.498	-	-	-	-	313.489
Paneles en Concreto Mova	248.410	283.497	(35.087)	-	-	113.652	-	248.410
Listones y Vigas en Concreto Mova	226.284	192.207	34.077	-	-	201.467	-	226.284
Cedi Nutresa Pasto	(4.866)	261.851	(266.717)	-	141.031	141.031	-	(4.866)
Centro Comercial Guatapurí	-	152.806	(152.806)	-	-	-	-	-
Cedi Nutresa Florencia	(1.800)	129.853	(131.653)	-	-	51.098	-	(1.800)
Otros menores	379.006	464.963	(85.957)	5.505	339.380	399.607	-	379.006
<b>Subtotal</b>	<b>22.583.859</b>	<b>22.276.332</b>	<b>307.526</b>	<b>5.565</b>	<b>1.365.300</b>	<b>7.520.869</b>	<b>-</b>	<b>22.583.859</b>
<b>Concreto Internacional CCI</b>								
Obra Marea Dos	14.647.120	14.292.697	354.423	876.651	570.879	2.000.289	1.315.058	14.647.120
Obra Azuero Terminal Plaza	6.227.822	4.860.051	1.367.771	-	240.399	823.493	22.803	6.227.822
Obra Super Xtra David	3.396.705	2.939.461	457.244	-	87.177	855.153	3.739	3.396.705
<b>Subtotal</b>	<b>24.271.646</b>	<b>22.092.209</b>	<b>2.179.437</b>	<b>876.651</b>	<b>898.455</b>	<b>3.678.935</b>	<b>1.341.599</b>	<b>24.271.646</b>
<b>Total</b>	<b>821.358.803</b>	<b>754.256.826</b>	<b>67.101.978</b>	<b>81.641.712</b>	<b>16.578.822</b>	<b>139.758.520</b>	<b>1.341.599</b>	<b>5.507.747.654</b>

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización.

En el método del porcentaje de realización, la determinación de los ingresos se calcula en función de un porcentaje de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos proyectados.

#### 4.22. Operaciones conjuntas

Sociedad	Moneda funcional	Porcentaje participación en resultados	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo sep-16	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo sep-15
<b>Consortios</b>				
Hidroituango	Pesos Colombianos	35%	15.292.286	11.067.896
Puente Binacional	Pesos Colombianos	50%	5.403.045	5.057.701
Consortio SBCC-Boscoal	Pesos Colombianos	35%	1.500.516	-
Gran Plaza Central	Pesos Colombianos	50%	1.376.239	828.951
Consortio CCFC "4c"	Pesos Colombianos	33%	2.666.739	-
Consortio ECC Loboguerrero	Pesos Colombianos	40%	731.032	1.131.341
Conlinea 2	Pesos Colombianos	35%	928.364	2.616.025
Puerto Aguadulce	Pesos Colombianos	35%	339.209	5.324.311
Consortio Helios *	Pesos Colombianos	33%	(5.257.151)	159.057
Otros	Pesos Colombianos		(3.282.401)	4.069.809
<b>Subtotal</b>			<b>19.697.878</b>	<b>30.255.091</b>
<b>Patrimonios Autónomos</b>				
Mint	Pesos Colombianos	33,3%	108.561	10.109
Puerto Azul	Pesos Colombianos	66%	105.137	-
Allegro	Pesos Colombianos	40,0%	89.164	(8.652)
Bali	Pesos Colombianos	40,0%	79.067	33.941
Finito	Pesos Colombianos	50,0%	47.825	(16.586)
Life	Pesos Colombianos	33,3%	40.919	10.059
Cable Plaza II	Pesos Colombianos	9,7%	40.471	(732.143)
Ciudad del Bosque	Pesos Colombianos	50,0%	36.999	6.823
Select	Pesos Colombianos	40,0%	24.382	(21.882)
Portal del Sol	Pesos Colombianos	50,0%	16.654	264
Montebianco Nuevo Proyecto	Pesos Colombianos	50,0%	16.111	-
Park 68	Pesos Colombianos	50,0%	12.480	12
Urbanización Living	Pesos Colombianos	22,5%	821	8.888
El Vínculo	Pesos Colombianos	28,4%	282	947.330
Las Mercedes	Pesos Colombianos	50,0%	35	18
Asdesillas	Pesos Colombianos	25,0%	24	12
San Pedro Plaza	Pesos Colombianos	49,0%	-	4.212.300
Arvore	Pesos Colombianos	27,5%	-	21.382
Buró 51	Pesos Colombianos	50,0%	-	49
Prestige	Pesos Colombianos	32,1%	-	(1.507)
Lote Soacha	Pesos Colombianos	50,0%	-	(32.041)
Buró 26	Pesos Colombianos	50,0%	-	(557.484)
Toscano	Pesos Colombianos	50,0%	(1.709)	(374)
Entreparkes	Pesos Colombianos	50,0%	(10.016)	11.049
<b>Subtotal</b>			<b>607.207</b>	<b>3.891.567</b>
<b>Total</b>			<b>20.305.085</b>	<b>34.146.658</b>

\* A partir del mes de agosto de 2016 lecsa, uno de los consorciados, decide ceder su participación del 25% en partes iguales a cada uno de los consorciados, lo que genera un cambio en el porcentaje para Constructora Concreto S.A. pasando del 25% al 33.33%, generando así unos reconocimientos adicionales en los activos, pasivos y resultados ya registrados.

#### 4.23. Costos de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Materiales, industria y servicios	941.301.318	680.196.453
Pérdida en la disposición de propiedad planta y equipo	1.212	456.781
Multas, sanciones e indemnizaciones	-	31.967
Descuentos financieros condicionados	(453.407)	(704.092)
<b>Total</b>	<b>940.849.122</b>	<b>679.981.109</b>

#### 4.24. Otros ingresos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Otros ingresos de operación diversos	5.407.152	10.817.670
Ganancias por valor razonable derivados financieros	2.767.335	-
Ganancias en la disposición de inversiones	1.675.867	(94.326)
Ganancias en la liquidación de litigios	760.391	1.172.298
Ganancias en la disposición de activos no corrientes (1)	263.680	2.585.293
Ganancias disposición de propiedad, planta y equipo	206.722	319.032
Ingresos por alquileres	81.513	34.523
<b>Total</b>	<b>11.162.660</b>	<b>14.834.491</b>

(1) Detalle de ganancias en disposición de activos no corrientes

Detalle	sep-16	sep-15
Utilidad en venta construcciones y edificaciones	248.618	-
Utilidad en venta otros activos	15.063	-
Utilidad en venta de intangibles consorcios	-	2.585.293
<b>Utilidad en venta de intangibles</b>	<b>263.680</b>	<b>2.585.293</b>

#### 4.25. Gastos por beneficios a los empleados

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Salarios y prestaciones	31.543.362	29.567.572
Aportaciones a la seguridad social	7.141.486	6.804.614
Otros beneficios	2.204.257	1.683.387
<b>Total</b>	<b>40.889.105</b>	<b>38.055.572</b>

#### 4.26. Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Honorarios profesionales	6.572.643	9.348.419
Alquiler	4.163.741	3.507.440
Servicios	4.115.512	3.049.133
Otros gastos (1)	3.138.116	2.055.706
Reparación y mantenimiento	3.077.448	3.449.193
Impuestos distintos a gastos por impuesto a las ganancias	2.815.253	1.782.732
Depreciaciones	1.905.656	2.145.283
Amortizaciones	1.771.146	412.338
Viajes	1.732.761	1.604.747
Diversos	1.718.027	2.965.285
Legales	1.084.966	814.000
Contribuciones y afiliaciones	1.039.626	1.919.897
Seguros	1.006.210	1.009.846
Combustible y energía	632.291	549.694
Transporte	168.885	322.305
<b>Total</b>	<b>34.942.281</b>	<b>34.936.017</b>

(1) El detalle de otros gastos es el siguiente

Detalle	sep-16	sep-15
Deterioro inversiones asociadas	2.336.634	-
Provisión deudores	690.720	1.045.224
Provisión otros activos	173.262	126.476
Provisión inversiones	(62.500)	884.006
<b>Total</b>	<b>3.138.116</b>	<b>2.055.706</b>

#### 4.27. Otros gastos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Otros gastos de operación diversos	3.968.601	3.782.435
Gastos por primas y comisiones	559.056	340.915
Multas, sanciones e indemnizaciones	367.196	138.872
Pérdidas por disposición en propiedad planta y equipo	319.367	1.902
Pérdidas por disposición en otros activos no corrientes	261.633	212.568
Pérdida venta de inversiones	-	203.254
<b>Total</b>	<b>5.475.853</b>	<b>4.679.946</b>

#### 4.28. Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Ganancia en propiedades de inversión valor razonable	-	56.730.977
Pérdidas en propiedades de inversión valor razonable	-	(24.051.425)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>32.679.552</b>

Los saldos del 2015 corresponden a utilidades por ajuste a valor razonable de propiedades que fueron aportadas a Patrimonio Autónomo Pactia (San Pedro Plaza, Prado Pinzón, Megacenter y Meridiano ), en el 2016 no se han realizado avalúos de las propiedades de inversión que aún son propiedad de la compañía.

#### 4.29. Diferencia en cambio

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Diferencia en cambio Concreto	(1.552.512)	2.558.378
Sociedades externas	(22.473)	-
Diferencia en cambio consorcios y uniones temporales	(712.215)	468.737
<b>Total</b>	<b>(2.287.200)</b>	<b>3.027.115</b>

#### 4.30. Ingresos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Ingresos financieros	20.073.566	3.109.865
<b>Total</b>	<b>20.073.566</b>	<b>3.109.865</b>

#### 4.31. Costos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Intereses financiación*	60.017.154	53.275.309
Leasing financiero**	5.804.761	24.283.710
Otros instrumentos financieros	337.026	195.934
<b>Total</b>	<b>66.158.941</b>	<b>77.754.953</b>

\* Corresponde al aumento en las tasas de interés del mercado.

\*\* La disminución asociada a Leasing Financiero obedece al traslado de los contratos de arrendamiento operativo de los siguientes activos a Pactia: Éxito Castellana, Éxito Ejecutivos, Gran Plaza Florencia, Gran Plaza Ipiales, San Antonio, Soledad, Granadillo, Crespo, Megacenter, Meridiano y Buró 26.

#### 4.32. Participaciones y ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
<b>Asociadas</b>		
Sociedades	7.680.119	6.670.067
Patrimonios Autónomos	17.600.305	16.865.329
<b>Negocios conjuntos</b>		
Sociedades	1.292.847	(5.852.426)
Patrimonios Autónomos	24.088.872	3.423.476
<b>Total</b>	<b>50.662.143</b>	<b>21.106.445</b>

Detalle	sep-16	sep-15
<b>Asociadas</b>		
<b>Sociedades</b>		
Concesiones C.C.F.C S.A.	4.652.623	4.831.200
Soletanche Bachy Cimas S.A.	3.243.201	1.036.302
Grupo Heróica S.A.S.	112.419	405.857
Autopista de los Llanos S.A.	29.378	703.289
Contintal S.A.	(2.042)	(4.665)
Devimed S.A	(4.828)	(2.830)
Torre U-Nuncitura S.A.	(4.901)	-
Viviendas Panamericanas S.A.	(11.744)	(9.475)
Promotora Aldea del Viento S.A.	(333.987)	44.868
Constructora San Diego Milenio S.A.		(334.479)
<b>Patrimonios Autónomos</b>		
Devimed S.A	17.477.896	17.122.038
Deviplus	70.380	6.336
Villa Viola	50.233	219.578
Patrimonio Autónomo Tanque Cazuca	3.305	-
Edificio CCI	214	-
Viva Sincelejo	-	(482.075)
Emgea	(278)	(549)
Titularización	(1.445)	-
<b>Subtotal</b>	<b>25.280.424</b>	<b>23.535.396</b>
<b>Negocios Conjuntos</b>		
Consalfa S.A.S.	2.471.791	(1.874.801)
Consol S.A.S.	780.228	(290.658)
Pactia S.A.S	65.590	34.196
Mauí Properties I.N.C.	4	-
Brighstar Management Corp.	-	(400.829)
CCG Energy S.A.S E.S.P	(102.252)	-
Centrans Company	(208.723)	(866.799)
Aerotocumen S.A.	(311.857)	(308.862)
Transamerican Services	(1.401.934)	(2.144.673)
<b>Patrimonios Autónomos</b>		
Patrimonio Autónomo Pactia	24.088.872	3.423.476
<b>Subtotal</b>	<b>25.381.719</b>	<b>(2.428.950)</b>
<b>Total</b>	<b>50.662.143</b>	<b>21.106.445</b>

#### 4.33. Resultado por impuesto a las ganancias

##### a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Gasto por impuestos corrientes	19.098.566	7.921.594
Ajustes por activos por impuestos diferidos	2.692.205	8.840.052
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	6.419.202	17.952.896
<b>Total</b>	<b>28.209.973</b>	<b>34.714.542</b>

El gasto por impuesto del período comprende el impuesto de renta, impuesto de renta para la equidad (CREE) y el impuesto diferido.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio y se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Para el cálculo de la provisión del impuesto de renta corriente, se tuvieron en cuenta, los siguientes criterios:

- Tarifa de impuesto de renta el 25%,
- Tarifa CREE el 9% (Con la ley 1739 de 2014, esta tarifa continuará en forma permanente)
- Sobretasa al CREE a cargo de los contribuyentes que tengan una base gravable superior a \$800 millones, la cual será del 5%, 6%, 8% y 9% para los años 2015, 2016, 2017 y 2018 respectivamente.
- Las ganancias ocasionales se depuran separadamente de la renta líquida y se gravan a una tarifa del 10%. En el caso de que la renta líquida obtenida sea inferior a la renta presuntiva (3% del patrimonio líquido del año 2015) el impuesto se calcula utilizando como base este valor.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias permanentes. Los impuestos diferidos son calculados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido anteriormente descritas.

**b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias**

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre del ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa legal</b>	37.727.381	37.266.855
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no gravados	(6.213.372)	(6.430.271)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	4.119.023	4.123.104
Otros efectos fiscales por conciliación entre la utilidad contable y fiscal	(7.423.059)	(245.147)
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(9.517.408)</b>	<b>(2.552.314)</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>28.209.973</b>	<b>34.714.542</b>

**4.34. Interés no controlante**

Sociedad	País donde está constituida	Moneda funcional	Porcentaje participación	Ganancia (pérdida)	Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	Patrimonio	Participación no controladora
Cas Mobiliario S.A.	Colombia	COP	51%	1.018.364	498.998	5.536.871	2.713.067
Cantera La Borrascosa S.A.S.	Colombia	COP	80%	614.032	122.806	946.120	189.224
Patrimonio Autónomo Sports Plaza	Colombia	COP	88%	(698.925)	(85.479)	3.040.281	371.826
Patrimonio Autónomo Lote Malachí	Colombia	COP	89%	14.893	1.598	40.831.913	4.381.264
Patrimonio Autónomo Renta Vivienda	Colombia	COP	99%	277.438	2.774	24.358.268	243.583
Otros Patrimonios	Colombia	COP	1%	154.024	897	26.234.408	100.271
<b>Subtotal Subsidiarias</b>				<b>1.379.826</b>	<b>541.596</b>	<b>100.947.861</b>	<b>7.999.236</b>

#### 4.35. Contingencias, juicios y otros

El detalle de demandas laborales a septiembre 30 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2009-00636	Laboral	Bienvenida Mendoza /Tomas Acosta Mendoza.	Constructora Concreto S.A./ Macroequipos.	Indemnización por muerte de trabajador en accidente de trabajo.	MEDIA
2	2009-00491	Laboral	José Domingo Cetina.	Construcciones Eléctricas OYP Ltda; como empleador directo del demandante,	Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas Cuezar S.A., Constructora Concreto S.A., Otacc y BP, con su empleador Construcciones Eléctricas o y P Ltda, indemnización	MEDIA
3	2013-01727	Laboral	María Elena Gonzalez Palacio.	Constructora Concreto S.A. y otros.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por AT por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martinez.	MEDIA
4	2013-01490	Laboral	Inocencia Leudo Mosquera.	Constructora Concreto S.A.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Constructora Concreto S.A., e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	MEDIA
5	2013-00258	Laboral	Aurora Sanabria Leal.	Consorcio ECC Loboguerrero.	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	MEDIA
6	2015-00589	Laboral	Alexander Leyton Aldana.	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	MEDIA
7	2014-00590	Laboral	Dulfer Castillo.	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	MEDIA
8	2015-00445	Laboral	Viviana María Sossa Cadavid.	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	MEDIA
9	2015-01519	Laboral	Rafael Arcangel Giraldo Zuluaga.	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de pensión.	MEDIA
10	2015-01347	Laboral	María Berenice Macias.	Industrial Concreto.	Reconocimiento y pago de pensión.	MEDIA
11	2015-00388	Laboral	Jhon Jairo Diaz Estrada.	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	MEDIA
12	2015-238	Laboral	Mario Duvan Quintero.	Consorcio CCC.	Reintegro laboral por estabilidad laboral reforzada e indemnización por culpa patronal.	MEDIA
13	2016-00128	Laboral	Carlos Mario Gonzalez Gil.	Constructora Concreto S.A.	Reintegro laboral por estabilidad laboral reforzada.	MEDIA
14	2015-0072	Laboral	Luis Daniel Tapia y otros.	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	MEDIA
15	2015-0125	Laboral	Gilberto Antonio Gamboa.	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	MEDIA
16	2015-00677	Laboral	Carlos Alberto Florez Tafur.	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	MEDIA
17	2015-1558	Laboral	Luz Helena Herrera.	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	MEDIA
18	2011-1146	Laboral	Dora Rocio Ocampo y otros.	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	MEDIA
19	2014-427	Laboral	María Sonia Rendon Muñetón.	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	MEDIA
20	2014-01401	Laboral	Jose Alberto Cardona Quiroz.	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento y pago de aportes a pensiones.	MEDIA
21	2013-053	Laboral	Rita Isabel Pereira.	Consorcio CC HL Columbus.	Indemnización por accidente de trabajo, costas.	MEDIA
22	2013-0914	Laboral	Ignacio de J. Correa Parra.	Consorcio Porce III.	Reintegro laboral e indemnización por despido injusto.	MEDIA
23	2011-17	Laboral	Octavio Alberto Ortega Sema.	Consorcio Porce III y Cavitrans.	Pago de prestaciones sociales e indemnización por despido injusto.	MEDIA
24	2014-344	Laboral	Mario de J. López Diaz.	Consorcio Porce III.	Indemnización por accidente de trabajo, costas.	MEDIA
25	2014-314	Laboral	Arbey Ciro Murillo.	Consorcio Vial Helios.	Indemnización.	MEDIA
26	2014-292	Laboral	Hector Hemán Mendez.	Consorcio Vial Helios.	Indemnización.	MEDIA
27	2015-01103	Laboral	Nelson Jairo Vega Vargas.	Hidroituango.	En proceso.	MEDIA
28	2016-0556	Laboral	Efren Alejandro Toro.	Concreto S.A.	Reintegro laboral e Indemnización por estabilidad laboral reforzada.	MEDIA
29	2016-00616	Laboral	Jose Joaquin Daza Clavijo.	Hidroituango.	En proceso.	-
30	2015-818	Laboral	Aurora Sanabria Leal (segunda demanda).	Consorcio ECC Loboguerrero.	Cambio de patología y relequidación de pensión.	MEDIA

## Demandas laborales, continuación

N°	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
31	2016-00300	Laboral	Lizeth Gonzalez Torres	Concreto S.A.	Indemnización por despido injusto.	MEDIA
32	2016-167	Laboral	Segundo Espinel Rosas.	Consortio Cusiana.	Indemnización por culpa patronal en muerte de trabajador.	MEDIA
33	2015-214	Laboral	Abelardo Antonio Montoya.	Constructora Concreto y otros (Techín)	Aportes a la Seguridad Social.	MEDIA
34	2014-632	Laboral	Renzo Adrian Zuluaga.	Hidroituango.	En proceso.	-
35	2016-119	Laboral	Jhon Jairo Guerrero Lazaro.	Consalfa SAS.	En proceso.	-
36	2016-00089	Laboral	Omar Echavarría Valles.	Concreto S.A.	En proceso.	-
37	2016-00206	Laboral	Oliverio Barahona Donato.	Consortio Vial Helios.	En proceso.	-
38	2016-00056	Laboral	Orion Luis Cossio.	Hidroituango.	En proceso.	-
39	2013-023	Laboral	Elizabeth Ospina Mafla.	Consortio Columbus.	Indemnización por culpa patronal en muerte de trabajador.	MEDIA
40	2013-0498	Laboral	Jose Salcedo Sarmiento.	Consortio Columbus.	Indemnización por culpa patronal en muerte de trabajador.	MEDIA

El detalle de procesos tributarios septiembre 30 de 2016 es el siguiente:

Nº	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2013-01507	Tributario	Constructora Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad parcial de los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto y a título de restablecimiento del derecho compensar en el impuesto a la renta del año gravable 2008, el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007; y segundo, a la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007, tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008.	MEDIA
2	2014-00874	Tributario	Constructora Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos y a título de restablecimiento del derecho: (a) Que el mayor impuesto a la renta a pagar por el año gravable 2009 asciende a la suma de ciento dos mil pesos (\$102.000). (b) Que sólo se encuentra obligada a pagar una sanción de inexactitud de ciento sesenta y tres mil pesos (\$163.000), y (c) Que el saldo a favor por esa vigencia fiscal 2009 sea determinado en forma consecuente con las anteriores declaraciones.	MEDIA
3	2015 - 02409	Tributario	Constructora Concreto S.A.	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica.	MEDIA

El detalle de procesos civiles a septiembre 30 de 2016 es el siguiente:

N°	No. proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2000-585	Responsabilidad civil extracontractual.	Alba Patricia Buno Arana y Varios (Propietarios Edificio Venecia).	Concreto S.A y otros	Indemnización de perjuicios patrimoniales / Edificio Venecia.	MEDIA
2	2010-0040	Responsabilidad civil extracontractual.	Fundación para el Desarrollo de la Investigación FDI.	Concreto S.A. y Bancolombia S.A.	Responsabilidad civil extracontractual - indemnización de daños y perjuicios, daño emergente y lucro cesante.	MEDIA
3	2012-0018900	Acción de responsabilidad civil extracontractual.	José Rubio Pirateque.	Constructora Concreto S.A.	Responsabilidad civil extracontractual por daños ocasionados en la casa del demandante ubicada en Yopal (Casanare).	MEDIA
4	2007-00608	Responsabilidad civil extracontractual.	Edificio Los Panches PH.	Concreto S.A., Centro Comercial Venaver y otros	El Edificio Los Panches P.H. reclama la indemnización de los perjuicios que se causaron en dicho inmueble y a los propietarios de los locales comerciales ubicados en el mismo, con ocasión de la construcción en el predio vecino del Centro Comercial Venaver, en cuya construcción participó Constructora Concreto S.A.	MEDIA
5	2015-0102600	Ejecutivo Singular.	Constructora Concreto S.A. y Otros.	Puerto Brisa S.A.	Que se libre mandamiento de pago en favor de mandante y en contra de la sociedad Puerto Brisa S.A. y se decreten las medidas cautelares necesarias.	MEDIA
6	2015-0063100	Ejecutivo Singular.	Unión Temporal SOE.	Puerto Brisa S.A.	Que se libre mandamiento de pago en favor de mi mandante y en contra de la sociedad puerto brisa s.a. y se decreten las medidas cautelares pertinentes.	MEDIA
7	2015 - 234	Responsabilidad Civil Extracontractual.	Mildred Patiño en representación de su hijo menor Kevin Stiven Pinzón Patiño, Sirlí Yulied Pinzón Patiño.	Constructora Concreto S.A.	Que se declare a Constructora Concreto S.A.responsables Civilmente de tdos y cada uno de los daños y perjuicios materiales ocasionados a mis poderdantes la Sra. Mildred Patiño domiciliada en la ciudad de Yopal (Casanare).	MEDIA

El detalle de procesos administrativos a septiembre 30 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	66001-23-31-000-1999-00435-01. 11-001-03-15-000-2013-	Acción contractual.	Constructora Concreto S.A.	Instituto Nacional de Vías.	Se declare que el Instituto Nacional de Vías incumplió el contrato No.352 de 1994 y en consecuencia se condene al pago de los perjuicios y sobrecostos ocasionados a los demandantes.	MEDIA
2	2008-0051	Acción contractual.	Consorcio Bibliotecas del distrito (Constructora Concreto S.A. y Cuzesar S.A.)	Secretaria de Educación del Distrito.	Se declare la nulidad de las resoluciones 1468 y 3441 del 17 de abril y 24 de agosto de 2007, la primera mediante la cual se hace efectiva la póliza de estabilidad N° P-A0025628, expedida por Mundial de Seguros el 18 de Feb de 2002 y la segunda mediante la cual confirma la anterior, en el proyecto Biblioteca Virgilio Barco.	MEDIA
3	2003-4172	Acción de nulidad y restablecimiento del derecho.	Constructora Concreto S.A. - Sucursal Cali	SENA - Seccional del Valle del Cauca.	Aportes Parafiscales al SENA por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001.	MEDIA
4	2002-03492	Contractual	Consorcio Dragados Concreto	Empresas Públicas de Medellín.	Se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Porce II.	MEDIA
5	1168-2004	Acción de reparación directa	Paula Andrea Diaz Echeverry	Constructora Concreto S.A. y Municipio de Pereira.	Reparación directa.	MEDIA
6	2010-00090	Reparacion directa	Julieth Paola Barajas Orozco y otros	La Nación (Ministerio de Transporte, Instituto Nacional de Vías INVIAS, Concreto S.A. y Procopal S.A.)	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Caucasia a Nechí.	MEDIA
7	1100133103043 2012 00403 00	Ejecutivo	Ferrovial Agroman S.A. Sucursal Colombia y Constructora Concreto S.A.	Agencia Nacional de Infraestructura ANI.	De acuerdo con el trámite del proceso ejecutivo de mayor cuantía y de acuerdo con la providencia judicial (Lauda Arbitral) proferida el 25 de septiembre de 2008 por el Tribunal de Arbitramento de Concesiones CCFC S.A. contra Instituto Nacional de Concesiones - INCO, incluida la cesión en legal forma realizada respecto de los créditos y derechos allí contenidos, se solicita libre mandamiento de pago.	MEDIA
8	2014-0095	Reparacion directa	Yuri Gutierrez y otros	Consorcio ECC, Constructora Concreto S.A., Estyma Estudios y Manejos S.A., CSS Constructores S.A, Luis Hector Solarte, Carlos Alberto Solarte.	Se pretende la indemnización por parte de los demandados por daños y perjuicios causados por la muerte del Señor Harvey Arnulfo Diaz.	MEDIA

## Procesos administrativos, continuación

N°	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
9	2009-118	Acción de reparación directa	Dagoberto Vergara, Digno Vergara Severiche y Otros	Constructora Concreto S.A. Almacenes Éxito , Municipio de Sincelejo , Curaduría Urbana No 1.	Acción de reparación directa - daños en inmueble.	MEDIA
10	110013103-02720070070700	Ordinario Sanquianga	Sanquianga S.A. En liquidación.	Constructora Concreto S.A. y otros.	La liquidadora de Sanquianga S.A. en Liquidación demandó a la Fiduciaria Central S.A., a Espacios Inmobiliarios S.A. y a Constructora Concreto S.A. para que mediante sentencia con efectos de cosa juzgada, se declarara que la fiduciaria tenía la obligación contractual frente a su fideicomitente y tradente de obedecer la instrucción impartida de traditar tanto terreno denominado "Área de afectaciones viales" como el terreno denominado "Área de Uso Restringido". La decisión en primera instancia fue favorable para los demandados, por lo que el demandante interpuso recurso de apelación.	MEDIA
11	2010-0235600 y 2010-00235601	Acción de reparación directa	Guillermo Velásquez y otros.	Nación-Ministerio de Defensa-Policia Nacional. Municipio de Bello e Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Que de declare responsable solidariamente a los demandados por los perjuicios ocasionados a los demandados como consecuencia de la falla en el servicio en que incurrieron al haber permitido que Espacios Inmobiliarios se apoderará del predio sobre el cual los demandantes ejercían la posesión.	MEDIA
12	2012-00370-01	Acción de nulidad y restablecimiento del derecho	Fiduciaria Bogotá como vocera del patrimonio autónomo Fideicomiso Almenara - Fidubogotá y Sociedad Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Secretaría Distrital de Planeación - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.	Se busca que se declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Resolución No. 0707 del 12 de junio de 2012 proferida por la Secretaría distrital de Planeación "por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para los predios sujetos a tratamiento de desarrollo ."	MEDIA

El detalle de promesas a septiembre 30 de 2016 es el siguiente:

N°	Inmueble	Promitentes compradores	Promitentes vendedores	Observaciones
1	Las Chimeneas	Constructora Concreto S.A.	Galpón Medellín S.A.	Vigente.
2	Uno sur	Constructora Concreto S.A. Grupo Argos S.A.	Uno Sur S.A. en liquidación.	-
3	Hilanderías	Constructora Concreto S.A.	Hilanderías Bogotá S.A.	-
4	Lote Peñalisa	Baluarto Construcciones & Diseños S.A.S. Constructora Concreto S.A.	Luis Alejandro Cortez Abril, Carlos Fernando Cortez Abril, Diana Carolina Cortez Abril, Andrés Fernando Cortez Bermúdez, Clara Yaneth Cortez de Alfaro Y Paula Andrés Cortez Bermúdez.	-
5	Casa 111 Torremolinos	Constructora Concreto S.A.	Pijao Grupo de Empresas Constructoras S.A.	-
6	Malachí	Constructora Concreto S.A.	Malachí S.A.S.	-
7	Neiva	Constructora Concreto S.A.	Inversiones PTC S.A.	-
8	Ciudad del Bosque	1. Constructora Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Inversiones Trucca S.A.S.	Asociación de Criadores de Caballos Criollos Colombianos de Silla -Asdesilla.	Promesa de cesión de derechos del Fideicomiso Asdesilla de fecha 28 de abril de 2014, donde Asdesilla promete ceder a Constructora Concreto y Arquitectura y Concreto, derechos que están representados en los lotes de las Etapas 3 y 4 del Proyecto Ciudad del Bosque.

El detalle de avales a septiembre 30 de 2016 es el siguiente:

A quien se avala	Entidad financiera	Suma que se avala	% Avalado	Saldo a sep-16	Saldo Sep-16 % Avalado	Acta
<b>Constructora Concreto S.A.</b>						
Consorcio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S.A	143.228.385	35,00%	118.788.892	41.576.112	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consorcio CCC Ituango	Bancolombia S.A.	111.992.644	35,00%	93.492.644	32.722.426	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consalfa SAS	Bancolombia S.A.	36.000.000	50,00%	30.620.719	15.310.359	Acta 561 abril 19 de 2013
Fideicomiso Hayuelos	Banco Davivienda S.A.	17.995.500	100,00%	10.938.323	10.938.323	Acta 574 agosto 22 de 2014
Fideicomiso Lote Lagartos	Colpatría	20.834.000	100,00%	11.943.615	11.943.615	Acta 581 febrero 27 de 2015
Fideicomiso Ciudad del Bosque Etapa I	Bancolombia S.A.	16.344.500	50,00%	23.992.377	11.996.188	Acta 573 julio 25 de 2014
Fideicomiso Allegro	Bancolombia S.A.	10.200.000	40,00%	13.787.996	5.515.198	Acta 571 abril 25 de 2014
	Bancolombia S.A.	12.500.000	40,00%			Acta 590 octubre 23 de 2015
	Bancolombia S.A.	6.600.000	40,00%			Acta 592 enero 29 de 2016
Fideicomiso Balí	Bancolombia S.A.	8.616.000	40,00%	8.490.268	3.396.107	Acta 571 abril 25 de 2014
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S.A.	15.151.515	33,00%	37.880.000	12.500.400	Acta 595 junio 17 de 2016
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S.A.	23.000.000				Acta 595 junio 17 de 2016
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S.A.	5.050.505				Acta 596 de agosto 26 de 2016
Fideicomiso El Molino	Bancolombia S.A.	Sin monto	100,00%	7.266.829	7.266.829	Acta 592 enero 29 de 2016
Fideicomiso Select	Bancolombia S.A.	6.316.000	40,00%	3.565.117	1.426.047	Acta 571 abril 25 de 2014
Fideicomiso Life	Bancolombia S.A.	2.053.237	30,00%	9.706.522	2.911.956	Acta 587 julio 10 de 2015
Fideicomiso Mint	Bancolombia S.A.	14.400.000	33,30%	15.310.507	5.098.399	Acta 592 enero 29 de 2016
Consorcio Aguadulce Boscoal	BBVA Colombia S.A.	2.100.000	35,00%	6.000.000	2.100.000	Acta 592 enero 29 de 2016
Fideicomiso Portal del Sol	Bancolombia S.A.	568.000	50,00%	4.543.073	2.271.536	Acta 587 julio 10 de 2015
Fideicomiso Finito	Bancolombia S.A.	4.537.500	27,50%	1.149.209	316.033	Acta 573 julio 25 de 2014
		15.586.230				Acta 551 mayo 18 de 2012 y Acta 562 mayo 17 de 2013
Montebianco S.A.	Bancolombia S.A.	1.500.000	50,00%	3.421.553	1.710.777	Acta 595 junio 17 de 2016
Montebianco S.A.	Bancolombia S.A.	11.900.000				Acta 596 de agosto 26 de 2016
<b>Total</b>					<b>169.000.306</b>	
<b>Inmobiliaria Concreto S.A.S.</b>						
Fideicomiso Finito Torre 2 Construcción	Bancolombia S.A.	14.500.000	22,50%	1.149.209	258.572	Acta 129 marzo 21 de 2013
Fideicomiso Finito Torre 3 Preoperativos	Bancolombia S.A.	1.500.000	22,50%			Acta 133 junio 9 de 2014
Fideicomiso Finito Torre 3 Construcción	Bancolombia S.A.	4.000.000	22,50%			Acta 133 junio 9 de 2014
<b>Total</b>					<b>258.572</b>	
<b>Total</b>					<b>169.258.878</b>	

#### **4.36. Hechos posteriores**

No existen hechos posteriores entre el 1 de octubre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2016.

#### **4.37. Información relevante**

- El 1 de septiembre, se informa al mercado la retransmisión de los Estados Financieros del primer, segundo y tercer trimestre de 2015.
- El 26 de agosto se informó de la eliminación en el Registro Mercantil de la situación de control y de grupo empresarial respecto de las sociedades Nayu Assets Corporation e Inversiones Worldwide Storage S.A.
- En reunión de Junta Directiva del 26 de agosto, se autorizó al Representante Legal de la sociedad para otorgar avales hasta por sesenta mil millones de pesos aproximadamente (60.000.000.000).
- El día 12 de agosto, la ANI adjudicó una Asociación Publico Privada de Iniciativa Privada para la construcción del tercer carril en cada sentido en la autopista Bogotá – Girardot. Esta adjudicación fue hecha al consorcio Estructura Plural Vías a Girardot conformado por Constructora Concreto S.A., quien tiene una participación del 75% e Industrial Concreto SAS, quien tiene un 25%. Posteriormente el 2 de septiembre se informó que Vinci Highways será aliado en la ejecución de éste proyecto.
- El 8 de julio se reportó al mercado la celebración del contrato de formador de liquidez con Credicorp Capital Colombia S.A., comunicando así mismo el 21 de julio que Credicorp Capital Colombia S.A actuará como formador de liquidez de la especie con nemotécnico Conconcret – Constructora Concreto S.A., a partir del 17 de agosto de 2016.

#### **4.38. Aprobación de estados financieros**

Los estados financieros consolidados y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha de octubre 28 de 2016.

#### 4.39. Transacciones entre compañías

A septiembre 30 de 2016, la Compañía realizó diferentes operaciones con sus accionistas y con vinculados económicos que se resumen así:

Transacciones compañías vinculadas	Con asociadas	Con negocios y operaciones conjuntas	Con otras
<b>Ventas</b>			
Arrendamientos	-	946.258	-
Servicios	1.031.958	35.731.876	-
Inventarios y materiales	-	936.230	-
<b>Total</b>	<b>1.031.958</b>	<b>37.614.363</b>	<b>-</b>
<b>Compras</b>			
Servicios	(1.319.005)	(7.005.496)	-
<b>Total</b>	<b>(1.319.005)</b>	<b>(7.005.496)</b>	<b>-</b>

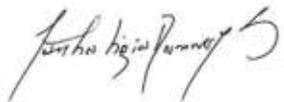
Transacciones compañías vinculadas	Con asociadas	Con negocios y operaciones conjuntas	Con otras
<b>Activo</b>			
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	1.969.220	49.823.425	53.678.183
<b>Total</b>	<b>1.969.220</b>	<b>49.823.425</b>	<b>53.678.183</b>
<b>Pasivo</b>			
Proveedores	1.647.474	4.882.141	2.282.935
<b>Total</b>	<b>1.647.474</b>	<b>4.882.141</b>	<b>2.282.935</b>

#### 4.40. Indicadores

		sep-16	dic-15
<b>Razones de Liquidez</b>	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo		
<b>Razón Corriente:</b>	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,46	1,58
Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.			
<b>Índice de Liquidez Acido:</b>	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,00	1,13
Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden			
<b>Capital de Trabajo:</b>	Activo Corriente - Pasivo Corriente	509.008.068	580.742.810
Muestra el valor que le quedaria a la empresa, despues de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.			
<b>Índices de Eficacia</b>	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en		
<b>Margen Bruto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	14,57%	17,95%
Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros			
<b>Margen Operacional de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	8,20%	14,91%
Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.			
<b>Margen Neto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	5,84%	7,83%
Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad despues de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan			
<b>Índices de Endeudamiento</b>	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.		
<b>Endeudamiento:</b>	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	58,52%	58,31%
Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.			



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ  
Representante Legal



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA  
Contadora T.P. 20576-T



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwarth  
(Ver certificación adjunta)



## ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondiente al ejercicio terminados a 30 de septiembre de 2016 y 2015

El presente documento consta de:

- Certificación Revisor Fiscal.
- Estado separado de situación financiera.
- Estado separado de resultados por función.
- Estado de cambios en el patrimonio neto.
- Estado separado de flujo de efectivo método indirecto.
- Estado separados de resultados integrales por función.
- Notas explicativas a los estados financieros separados.

[www.conconcreto.com](http://www.conconcreto.com)



**Crowe Horwath CO S.A.**  
Member Crowe Horwath International

Calle 7 Sur No 42-70, Of. 1013  
Edificio Forum  
Medellín, Colombia  
NIT 830.000.818-9  
57.4.313.4920 MAIN  
57.4.313.9924 FAX  
[www.crowehorwath.com.co](http://www.crowehorwath.com.co)  
[medellin@crowehorwath.com.co](mailto:medellin@crowehorwath.com.co)

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE  
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A  
NIT. 890.901.110-8  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA  
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN  
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR  
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**HACE CONSTAR**

1 de noviembre de 2016

Referencia: Estados Financieros a septiembre 30 de 2016.

En mi calidad de Revisor Fiscal de **Constructora Concreto S.A**, identificada con NIT 890.901.110-8 certifico que los Estados Financieros separados adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 30 de septiembre de 2016.

Estos registros contables están siendo auditados por mí, dentro del proceso normal de auditoria, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2016, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



**ELOISA MARIA BARRERA BARRERA**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T  
**CROWE HORWATH**

**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y DICIEMBRE 2015**  
**(En miles de pesos colombianos)**

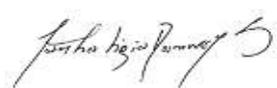


	NOTAS	sep-16	dic-15 Reexpresado	01-ene-2015 Reexpresado
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4,3	433.908.632	543.312.476	272.785.228
Inversiones corrientes		163	45.034	159
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	4,4	356.154.718	341.913.898	319.554.450
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes	4,5	115.470.098	77.764.250	121.473.876
Inventarios corrientes	4,6	216.403.333	198.660.336	122.969.660
Activos por impuestos corrientes	4,7	55.934.796	28.806.786	12.953.680
Otros activos financieros corrientes		16.067.958	189.044	189.044
Otros activos no financieros corrientes		1.730.455	1.805.845	1.806.553
<b>Activos corrientes</b>		<b>1.195.670.153</b>	<b>1.192.497.669</b>	<b>851.732.651</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Propiedades, planta y equipo	4,10	210.143.777	181.737.638	181.557.233
Propiedad de inversión	4,11	40.872.132	40.764.647	355.216.623
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4,12	711.964	726.575	834.659
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	4,9	1.382.395.992	1.315.089.589	996.011.649
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	4,4	3.229.838	2.937.166	304.882
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes	4,5	24.931.047	22.641.609	22.370.474
Inventarios no corrientes	4,6	1.709.506	1.826.533	4.134.057
Activos por impuestos diferidos	4,13	3.053.082	7.400.287	26.083.441
Otros activos financieros no corrientes	4,14	362.967	512.574	1.267.080
<b>Activos no corrientes</b>		<b>1.667.410.305</b>	<b>1.573.636.617</b>	<b>1.587.780.097</b>
<b>Activos</b>		<b>2.863.080.458</b>	<b>2.766.134.286</b>	<b>2.439.512.748</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>				
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Obligaciones financieras corrientes	4,15	458.239.016	294.853.076	228.115.204
Provisiones corrientes		15.079.094	8.646.246	3.590.042
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4,16	312.091.495	348.856.206	355.669.324
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes		13.087.519	18.930.898	15.337.581
Pasivos por impuestos corrientes	4,7	13.982.170	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	4,17	133.304.549	148.963.375	138.185.006
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>945.783.843</b>	<b>820.249.802</b>	<b>740.897.157</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Obligaciones financieras no corrientes	4,15	416.477.103	502.737.239	629.461.945
Provisiones no corrientes		886.459	928.667	2.324.210
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	4,16	36.224.452	26.775.288	14.986.431
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes		1.425.595	6.751.570	249.162
Pasivo por impuestos diferidos	4,13	68.975.514	55.637.547	37.469.546
Otros pasivos no financieros no corrientes	4,17	79.823.015	64.161.912	99.857.851
<b>Pasivos no corrientes</b>		<b>603.812.138</b>	<b>656.992.224</b>	<b>784.349.144</b>
<b>Pasivos</b>		<b>1.549.595.981</b>	<b>1.477.242.026</b>	<b>1.525.246.300</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido		116.828.259	116.828.259	93.462.607
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014	318.871.805
Resultado del ejercicio		61.965.218	93.514.506	38.482.205
Ganancias acumuladas		243.458.034	243.458.034	256.791.575
Reservas		287.243.422	230.321.240	208.462.689
Otras reservas		19.021.532	19.802.208	(1.804.433)
<b>Patrimonio</b>	4,18	<b>1.313.484.478</b>	<b>1.288.892.260</b>	<b>914.266.447</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>2.863.080.458</b>	<b>2.766.134.286</b>	<b>2.439.512.748</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015



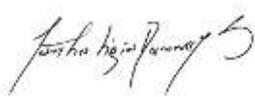
(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	Acumulado		Trimestral	
		sep-16	sep-15	sep-16	sep-15
Ingresos de actividades ordinarias	4,19	832.432.746	688.700.147	297.390.431	251.341.883
Costo de ventas	4,22	686.989.439	576.207.403	242.927.164	206.969.821
<b>Ganancia bruta</b>		<b>145.443.308</b>	<b>112.492.744</b>	<b>54.463.266</b>	<b>44.372.061</b>
Otros ingresos	4,23	7.287.080	45.983.707	3.242.119	38.327.539
Gastos de administración y ventas	4,24	22.941.868	23.717.332	7.164.938	10.896.678
Gastos por beneficios a los empleados	4,25	33.274.200	30.853.788	11.367.085	10.885.578
Otros gastos, por función	4,26	4.266.699	3.092.478	1.657.767	995.440
Otras ganancias (pérdidas)	4,27	-	(3.532.674)	-	(1.305.033)
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>		<b>92.247.621</b>	<b>97.280.177</b>	<b>37.515.596</b>	<b>58.616.871</b>
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	4,28	(2.041.153)	2.343.032	120.354	4.784.923
Ingresos financieros	4,29	19.341.486	2.512.362	5.409.194	625.635
Costos financieros	4,30	63.947.515	45.008.518	25.592.987	16.955.759
Participación en las ganancias (pérdidas) de subsidiarias y	4,31	37.583.678	32.054.369	13.234.028	(4.418.358)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>83.184.116</b>	<b>89.181.423</b>	<b>30.686.184</b>	<b>42.653.312</b>
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	4,32	21.218.899	29.679.870	7.644.608	13.233.191
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>61.965.218</b>	<b>59.501.553</b>	<b>23.041.577</b>	<b>29.420.121</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



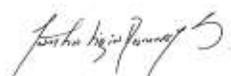
Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015  
(En miles de pesos colombianos)

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Ocasional	Inicial	Otras Reservas Cambio por Reexpresión	Total Reservas	Ganancias Acumuladas	Total Patrimonio	
<b>Patrimonio inicial a enero 01 de 2015</b>	93.462.607	318.871.805	31.539.581	176.923.108	(10.291.365)	8.486.932	(1.804.433)	206.658.256	295.273.780	914.266.447
<b>Cambios en el patrimonio</b>										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	59.501.553	59.501.553	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(738.334)	14.520.758	13.782.424	13.782.424	13.782.424	
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	(738.334)	14.520.758	13.782.424	13.782.424	59.501.553	73.283.977
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(23.000.000)	(23.000.000)	
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	5.180.867	16.677.684	(590.552)	-	(590.552)	21.267.999	(28.717.767)	(7.449.768)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	5.180.867	16.677.684	(1.328.886)	14.520.758	13.191.872	35.050.423	7.783.787	42.834.209
<b>Patrimonio en septiembre 30 de 2015 reexpresado</b>	93.462.607	318.871.805	36.720.448	193.600.792	(11.620.251)	23.007.689	11.387.438	241.708.678	303.057.566	957.100.655
<b>Patrimonio a enero 01 de 2016</b>	116.828.259	584.968.014	36.720.448	193.600.792	(4.870.233)	24.672.441	19.802.208	250.123.448	336.972.540	1.288.892.260
<b>Cambios en el patrimonio</b>										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	61.965.218	61.965.218	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(272.034)	-	(272.034)	(272.034)	-	(272.034)
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	(272.034)	-	(272.034)	(272.034)	61.965.218	61.693.183
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(30.450.000)	(30.450.000)	
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	9.351.451	47.570.731	(508.643)	-	(508.643)	56.413.539	(63.064.506)	(6.650.966)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	9.351.451	47.570.731	(780.677)	-	(780.677)	56.141.505	(31.549.288)	24.592.217
<b>Patrimonio en septiembre 30 de 2016</b>	116.828.259	584.968.014	46.071.899	241.171.523	(5.650.910)	24.672.441	19.021.532	306.264.954	305.423.252	1.313.484.478

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal

  
Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T

  
Eloisa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

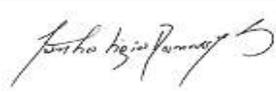
**CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015**  
 (En miles de pesos colombianos)



	sep-16	sep-15
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	61.965.218	59.501.553
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	21.218.899	29.679.870
Ajustes por costos financieros	63.947.515	45.008.518
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(17.625.971)	(36.537.104)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	(47.974.408)	11.614.691
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar	(6.892.561)	(68.061.892)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	(49.117.316)	16.736.220
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	16.917.152	16.446.094
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	23.299.240	11.938.533
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	3.065.110	1.749.431
Ajustes por provisiones	108.179	(1.448.133)
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	-	3.532.674
Ajustes por métodos de participación	(37.583.678)	(32.054.369)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(4.420.334)	(1.808.121)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión y financiación	(33.257.948)	(13.586.856)
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(4.102.401)	(6.950.124)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>	<b>(72.418.521)</b>	<b>(23.740.568)</b>
Dividendos pagados	(30.450.000)	(23.000.000)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(12.316.639)	(4.319.923)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(13.070.438)	(10.601.498)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(66.290.381)</b>	<b>(2.160.436)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Venta subsidiaria pérdida de control	-	352.240.227
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	149.607	244.495
Otros pagos para adquirir participaciones en subsidiarias nuevas	(262.379)	(43.614.662)
Otros cobros por la venta de participación negocios conjuntos	5.307.732	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(34.197.602)	(510.017.310)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	9.395.851	22.047.168
Compras de propiedades, planta y equipo	(56.283.265)	(28.455.360)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	36.472	105.435
Compras de activos intangibles	(419.493)	(589.354)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	1.253.623	168.676.622
Compras de otros activos a largo plazo	(3.545.876)	(20.906.392)
Dividendos recibidos	57.279.339	23.154.337
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(21.285.991)</b>	<b>(37.114.794)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Recursos por cambios en las participaciones propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida control	14.341.836	45.302.245
Pagos cambios participaciones en la propiedad en subsidiarias	(49.039.028)	(22.515.254)
Importes procedentes de préstamos	218.016.605	136.449.833
Reembolsos de préstamos	(133.583.280)	(52.326.692)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(7.660.961)	(72.653.247)
Intereses pagados	(63.947.515)	(45.008.518)
Otras entradas (salidas) de efectivo	44.872	(145.708)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(21.827.472)</b>	<b>(10.897.341)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(109.403.844)</b>	<b>(50.172.571)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(109.403.844)	(50.172.571)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	543.312.476	272.785.228
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>433.908.632</b>	<b>222.612.657</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
 Juan Luis Aristizábal Vélez  
 Representante Legal

  
 Martha Ligia Ramírez Sierra  
 Contadora TP 20576-T

  
 Éloísa María Barrera Barrera  
 Revisor Fiscal TP 168699-T  
 Crowe Horwath

## CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos colombianos)



	Acumulado		Trimestral	
	sep-16	sep-15	sep-16	sep-15
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>61.965.218</b>	<b>59.501.553</b>	<b>23.041.577</b>	<b>29.420.121</b>
<b>Otro resultado integral</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos</b>				
Ganan(pérdida) diferencia cambio conversión (Incluye 2015 reexpresado)	(6.313.136)	14.520.758	(25.580.197)	14.520.758
<b>Otro resultado integral, neto de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>(6.313.136)</b>	<b>14.520.758</b>	<b>(25.580.197)</b>	<b>14.520.758</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	6.041.103	(738.334)	2.423.567	(4.125.642)
<b>Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>6.041.103</b>	<b>(738.334)</b>	<b>2.423.567</b>	<b>(4.125.642)</b>
<b>Total otro resultado integral, resultado ejercicio, neto impuestos</b>	<b>(272.034)</b>	<b>13.782.424</b>	<b>(23.156.631)</b>	<b>10.395.116</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>61.693.183</b>	<b>73.283.976</b>	<b>(115.054)</b>	<b>39.815.236</b>

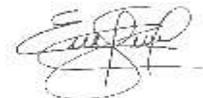
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015

### Contenido

1.	INFORMACIÓN GENERAL	11
2.	BASES DE PREPARACIÓN	11
2.1	Período contable.....	11
2.2	Declaración de responsabilidad.....	12
2.3	Moneda funcional y moneda de presentación.....	12
2.4	Estimaciones y juicios contables.....	12
2.5	Activos y pasivos corrientes y no corrientes.....	12
2.6	Transición a Normas Internacionales de información financiera (NIIF).....	13
2.7	Importancia relativa y materialidad.....	24
2.8	Transacciones y saldos en moneda extranjera.....	24
2.9	Nuevos pronunciamientos.....	24
2.10	Reexpresión de información financiera comparativa por cambio de la política para la medición de inversiones en subsidiarias.....	25
3.	POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	27
3.1	Efectivo y equivalente al efectivo.....	27
3.2	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.....	28
3.3	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes.....	28
3.4	Inventarios corrientes y no corrientes.....	29
3.5	Activos por impuestos corrientes y no corrientes.....	30
3.6	Otros activos financieros corrientes.....	31
3.7	Otros activos financieros no corrientes.....	31
3.8	Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes.....	31
3.9	Activos no corrientes mantenidos para la venta.....	32
3.10	Propiedades de inversión.....	32
3.11	Propiedades, planta y equipo.....	33
3.12	Arrendamientos financieros y operativos.....	34
3.13	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	34
3.14	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.....	35
3.15	Operaciones conjuntas.....	36
3.16	Activos por impuestos diferidos.....	36
3.17	Obligaciones financieras corrientes y no corrientes.....	36

3.18	Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes .....	37
3.19	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes .....	38
3.20	Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes .....	38
3.21	Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes.....	39
3.22	Pasivo por impuesto diferido.....	39
3.23	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	40
3.24	Beneficios a los empleados.....	40
3.25	Capital emitido.....	41
3.26	Prima de emisión .....	41
3.27	Ganancias acumuladas .....	41
3.28	Reservas.....	41
3.29	Otras reservas .....	41
3.30	Reconocimiento de ingresos.....	41
3.31	Contratos de construcción.....	42
3.32	Distribución de dividendos .....	43
3.33	Medio ambiente .....	43
3.34	Ganancia por acción .....	44
3.35	Cambios en políticas contables, estimaciones y errores .....	44
4.	NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO .....	45
4.1	Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración.....	45
4.2	Gestión del riesgo .....	46
4.3	Efectivo y equivalente al efectivo .....	52
4.4	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.....	56
4.5	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes .....	60
4.6	Inventarios .....	62
4.7	Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	64
4.8	Sociedades del grupo y patrimonios autónomos .....	65
4.9	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.....	67
4.10	Propiedades planta y equipo .....	71
4.11	Propiedades de inversión .....	71
4.12	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	72
4.13	Activos y pasivos por impuesto diferido.....	73
4.14	Otros activos financieros no corrientes.....	73
4.15	Obligaciones financieras .....	74

4.16	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes .....	82
4.17	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	87
4.18	Patrimonio neto .....	88
4.19	Ingresos de actividades ordinarias .....	92
4.20	Operaciones conjuntas .....	93
4.21	Contratos de construcción .....	94
4.22	Costo de ventas .....	95
4.23	Otros ingresos .....	95
4.24	Gastos de administración y ventas .....	96
4.25	Gastos por beneficio a empleados .....	97
4.26	Otros gastos .....	97
4.27	Otras ganancias (pérdidas) .....	98
4.28	Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta .....	98
4.29	Ingresos financieros .....	98
4.30	Costos financieros .....	99
4.31	Participación y ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios conjuntos .....	99
4.32	Resultado por impuesto a las ganancias .....	99
4.33	Contingencias, juicios y otros .....	101
4.34	Hechos posteriores .....	107
4.35	Información relevante .....	107
4.36	Aprobación de estados financieros .....	107
4.37	Transacciones entre compañías .....	108
4.38	Indicadores .....	109

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**Operaciones:** La sociedad Constructora Concreto S.A. fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2100. Su objeto social entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

**Domicilio social:** Constructora Concreto S.A. está ubicada en la Carrera 43 A 18 Sur 135 Piso 4 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia.

### 2. BASES DE PREPARACIÓN

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros separados.

#### 2.1 Período contable

Los presentes estados financieros separados de Constructora Concreto S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados separados intermedios de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados separados intermedios de resultados por función por los períodos de nueve meses iniciados el 01 de enero y terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015. Adicionalmente el trimestre iniciados el 01 de julio y terminados al 30 de septiembre 2016 y 2015.
- Estados separados intermedios de otros resultados integrales por los períodos de nueve meses iniciados el 01 de enero y terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015. Adicionalmente el trimestre iniciados el 01 de julio y terminados al 30 de septiembre 2016 y 2015.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de nueve meses iniciados el 01 de enero y terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
- Estados separados intermedios de flujo de efectivo método indirecto por los períodos de nueve meses iniciados el 01 de enero y terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

## **Presentación de estados financieros**

### **Estado de situación financiera:**

Constructora Concreto S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera separado la clasificación en corriente y no corriente.

### **Estado integral de resultados:**

Constructora Concreto S.A ha optado por presentar su estado de resultados separado clasificado por función.

### **Estado de flujo de efectivo:**

Constructora Concreto S.A presenta el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

## **2.2 Declaración de responsabilidad**

La Administración de Constructora Concreto S.A. es responsable de la información contenida en estos estados financieros separados. La preparación de los mismos con base en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.

## **2.3 Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en “Miles de Pesos Colombianos”, que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

## **2.4 Estimaciones y juicios contables**

La preparación de los estados financieros requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

## **2.5 Activos y pasivos corrientes y no corrientes**

### **Activos**

La empresa clasifica un activo como corriente cuando:

a) Espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones.

- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa.
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

La empresa clasificará todos los demás activos como no corrientes.

El término “no corriente” incluye activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

### **Pasivos**

La empresa clasifica un pasivo como corriente cuando:

- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no se afectan a su clasificación.

La empresa clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

## **2.6 Transición a Normas Internacionales de información financiera (NIIF)**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

### **2.6.1 Excepciones y exenciones aplicadas**

La Empresa aplicó las siguientes excepciones y exenciones contenidas en la NIIF 1 para su proceso de transición:

### Excepciones

- Las estimaciones realizadas fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores, a diferencia de estimaciones requeridas en la NIIF que no eran utilizadas anteriormente.
- Aplicación de la baja en cuentas de activos y pasivos financieros según NIIF 9 de forma prospectiva.
- La medición de los activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9.

### Exenciones

- No se aplica la NIIF 3 combinaciones de negocios de forma retroactiva.
- No se aplica la NIC 21 variación de tasas de cambio para la plusvalía que se trae de los PCGA anteriores.
- El importe en libros de la plusvalía para NIIF será el importe en libros en la fecha de transición a las NIIF según los PCGA anteriores, analizando si deben existir reclasificaciones de intangibles a plusvalía y deterioro de valor.
- Utilización del valor razonable como costo atribuido para la propiedad, planta y equipo mayor.
- Para los estados financieros separados, la utilización del costo según los PCGA anteriores como costo atribuido para las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, contemplando cualquier pérdida por deterioro de valor.
- Aplicación de las disposiciones transitorias de la NIIF 11 en los estados financieros separados, que implica dar de baja cualquier inversión en operaciones conjuntas y reconocer sus activos y pasivos de acuerdo a la participación.
- Reconocimiento del deterioro de valor en los acuerdos conjuntos que comenzarán su medición de acuerdo al método de participación.

#### 2.6.2 Información comparativa preparada de conformidad con PCGA anteriores

En el siguiente cuadro se parte del valor de los activos, pasivos y patrimonios bajo PCGA anteriores, reflejando los impactos principales en cada rubro para llegar al valor de los mismos rubros bajo NIIF en la adopción. Todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

Variaciones COLGAAP VS NIIF a Enero 1 de 2014	Activos	Pasivos	Patrimonio
	Cifras en COP (Millones)		
<b>Estados financieros normas colombianas</b>	<b>1.546.108</b>	<b>540.121</b>	<b>1.005.987</b>
Inclusión de activos y pasivos consorcios	517.472	536.818	(19.346)
Reconocimiento Arrendamientos operativos	80.401	78.804	1.597
Costeo contratos de construcción	448	6.310	(5.862)
Devolución de excedentes de vivienda	(10.848)	1.282	(12.130)
Reconocimiento de impuestos diferidos	13.631	29.586	(15.955)
Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión a través de los patrimonios autónomos controlados	5.974	-	5.974
Eliminación de operaciones recíprocas con operaciones conjuntas	(29.381)	(29.381)	-
Retiro de inversión en medio ambiente	(3.300)	-	(3.300)
Reconocimiento de impuesto al patrimonio		3.961	(3.961)
Patrimonios Autónomos con valor razonable de las propiedades de inversión	59.110	56.282	2.828
Otros impactos	(3.267)	(787)	(2.480)
Eliminación de valorizaciones de PP&E en COLGAAP	(27.001)	-	(27.001)
Ajustes a métodos de participación y deterioro de inversiones *	(27.673)	-	(27.673)
Deterioros inversión subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos *	(24.188)	-	(24.188)
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y PP&E	23.124	-	23.124
<b>Estados financieros normas internacionales</b>	<b>2.120.610</b>	<b>1.222.996</b>	<b>897.615</b>
<b>Variación</b>	<b>574.502</b>	<b>682.875</b>	<b>(108.372)</b>
	37,16%	126,43%	(10,77%)

Patrimonio	01-Ene-2014 COLGAAP	Ajustes conversión a NIIF		01-Ene-2014 NIIF
		Activos y Pasivos	Patrimonio	
Capital Social (emitido)	93.463	-	-	93.463
Prima en colocación de acciones (de emisión)	318.872	-	-	318.872
Superávit método de participación	90.108	-	(90.108)	-
Revalorización del patrimonio	6.246	-	(6.246)	-
Ganancias acumuladas	60.610	-	-	60.610
Reservas	167.853	-	-	167.853
Superávit por valorizaciones	268.836	-	(268.836)	-
Ganancias acumuladas (ajuste reexpresión NIIF)	-	(108.372)	365.190	256.817
<b>Total</b>	<b>1.005.987</b>	<b>(108.372)</b>	<b>-</b>	<b>897.615</b>

\* Las líneas señaladas cambiaron con respecto a lo presentado en reportes anteriores, principalmente por cambios en los estados financieros de entidades asociadas y negocios conjuntos al realizar su implementación de NIIF por primera vez.

Adicionalmente se realizó el deterioro de una plusvalía de acuerdo a NIIF 1.

En el estado de flujos de efectivo se presentan impactos importantes principalmente en el estado financiero consolidado ya que se incluyen nuevas entidades que no se consolidaban en los PCGA anteriores según la normatividad contable existente. Esto muestra una mayor información en la generación y utilización del efectivo en el grupo.

No se realizó una comparación del flujo de efectivo entre los PCGA anteriores y las NIIF por tener estructuras diferentes, sin embargo, se rescata la importancia de incluir todos los vehículos utilizados para realizar negocios como los consorcios y los patrimonios autónomos que antes no se tenían en el flujo de efectivo, generando información valiosa para la toma de decisiones.

### 2.6.3 Efecto de la transición para el estado de la situación financiera informada

Durante todo el proceso de transición se vieron cambios en la información del balance de apertura y 2014 para permitir su correcta comparabilidad con el año 2015. Estos cambios se dieron principalmente por los procesos de implementación NIIF de las asociadas y negocios conjuntos donde la compañía tiene participación, los cuales en su mayoría fueron realizados en una fecha posterior a la implementación de la compañía.

El patrimonio en el balance de apertura tuvo una variación del 10.77% explicado básicamente por el reconocimiento de pérdidas futuras en contratos de construcción a través de consorcios, cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, reconocimiento de impuestos diferidos, devolución de excedentes de vivienda al no cumplir aún con los requisitos para ser ingresos y deterioro de inversiones en sociedades donde la compañía tiene participación, entre otros.

Los siguientes son los impactos más relevantes en la adopción por primera vez:

#### Inclusión de activos y pasivos consorcios

Los consorcios se interpretaron como operaciones conjuntas (NIIF 11), se incluyeron los activos y pasivos de los balances de consorcios de acuerdo a la participación.

En este proceso se eliminaron las cifras que ya se habían reconocido en COLGAAP para que no quedara duplicado (Propiedad, planta y equipo) y se eliminó la cuenta corriente donde se registraban las utilidades de los consorcios. Adicionalmente se han eliminado transacciones recíprocas.

En los consorcios se trabajaron ajustes por la aplicación del costo atribuido a las propiedades, planta y equipo, el costeo de contratos de construcción y algunos otros ajustes menores por des-reconocimiento de activos.

El detalle de los activos y pasivos incluidos por los consorcios principales fueron los siguientes:

Consorcio	Activo	Pasivo
	Cop (MM)	Cop (MM)
Helios	377.042	397.352
Ituango	110.364	107.582
Loboguerrero	28.112	3.972
Hidrocucuana	23.189	23.338
Otros	38.320	31.008
Eliminación cuenta corriente Concreto	(59.555)	(26.433)
<b>Total</b>	<b>517.472</b>	<b>536.818</b>

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consortio	Contratos construcción	Otros
	Cop (MM)	
CCC Ituango	1.002	-
ECC-Loboguerrero	762	31
CC-MP-HV Cusiana	40	-
Hidrocucua	-	55
CC-MP-HV-Palmeras	(19)	(19)
CC- Conciviles	(508)	-
Helios	(20.667)	(25)
<b>Total</b>	<b>(19.389)</b>	<b>42</b>

### Reconocimiento arrendamientos operativos como financieros

Se realizó un análisis en los contratos de arrendamientos operativos de acuerdo a NIC 17 y los párrafos D9 y D9A de NIIF 1. Este análisis llevó a reconocer activos y pasivos de dichos arrendamientos porque clasificaban para ser arrendamientos financieros.

Los activos se reconocieron a su valor razonable (valor de mercado) y los pasivos se reconocieron al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

La gran mayoría de estos arrendamientos se dieron a través de patrimonios autónomos subsidiarias, los cuales fueron consolidados, el detalle del reconocimiento de activos y pasivos son los siguientes:

Arrendamientos			
Inmueble	Activo	Pasivo	Ajuste
	Cop (MM)		
La Castellana	31.300	26.666	4.634
BBB Equipos	14.169	14.294	(125)
Meridiano	13.162	15.691	(2.529)
Ejecutivos	12.070	11.930	140
Megacenter	9.700	10.222	(522)
<b>Total</b>	<b>80.401</b>	<b>78.803</b>	<b>1.597</b>

### Contratos de construcción

La NIIF 1 no tiene excepciones ni exenciones para aplicar a los contratos de construcción, por tanto, los ajustes que se realizan corresponden a la aplicación retroactiva del costeo de acuerdo al % de avance, metodología escogida como política de la compañía.

Los proyectos que presentaron los principales ajustes fueron los siguientes:

Contrato Construcción	Utilidad		
	Colgaap	Niif	Variación
	Cop (MM)		
Buró 24	5.310	4.880	(429)
Buró 26	3.839	2.259	(1.579)
Acqua Power Center	2.097	621	(1.476)
Base Militar San Juan de Rodas	753	418	(334)
Buró 51 - Barranquilla	608	190	(418)
Hotel Estelar Cartagena	545	192	(352)
Otros proyectos	27.602	26.329	(1.273)
<b>Subtotal</b>	<b>40.753</b>	<b>34.891</b>	<b>(5.862)</b>

#### Devolución de excedentes de vivienda

Des-reconocimiento de excedentes recibidos de patrimonios autónomos por los negocios inmobiliarios. En IFRS se reconocerán como ingresos en períodos posteriores en proporción a la escrituración de los inmuebles.

Retiro Excedentes Patrimonios Autónomos	
Proyecto	Valor
	Cop (MM)
El Poblado	(10.900)
Entreparques	(907)
Prestige	(323)
<b>Total</b>	<b>(12.130)</b>

#### Reconocimiento de impuestos diferidos

Este rubro se compone de los activos por impuesto diferido generado por las diferencias temporarias deducibles incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no han sido objeto de deducción de las sociedades consolidadas (NIC 12. p27).

Impuesto Diferido		
Concepto	Activo	Pasivo
	Cop (MM)	
Consortios y Uniones Temporales	6.408	-
Inversiones	520	-
Excedentes Patrimonios Autónomos	4.124	-
Revaloración ME	-	4
Deudores costo amortizado	70	-
Contratos de construcción	1.999	-
Inventarios ajuste	233	-
Activos fijos y leasing	-	2.606
Arrendamiento operativo	-	160
Patrimonios Autónomos	-	26.699
Diferidos e intangibles	256	-
Otros medio ambiente	825	-
Pasivos desreconocimiento	-	96
Pasivos costo amortizado	-	22
Pérdidas fiscales	13	-
Reversión impuesto diferido colgaap	(817)	-
<b>Subtotal</b>	<b>13.631</b>	<b>29.587</b>
<b>Neto</b>		<b>(15.955)</b>

#### **Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión a través de los patrimonios autónomos.**

El impacto del valor razonable en las propiedades de inversión que se tienen a través de los patrimonios autónomos, se refleja en Constructora Conconcreto S.A. al aplicar su participación en dicha entidad. Se clasifican como entidades subsidiarias aquellos patrimonios autónomos donde Constructora Conconcreto S.A. es por lo general el único fideicomitente y es el que toma las decisiones administrativas y financieras relevantes.

Algunos Patrimonios Autónomos que son asociadas y operaciones conjuntas también generaron impacto en el valor razonable.

<b>Cambio en Valor Razonable en Patrimonios Autónomos</b>	
<b>Descripción</b>	<b>Valor Cop (MM)</b>
Viva Sincelejo (Asociada)	7.655
Coordenada Sur	4.145
San Pedro Plaza II y III	3.510
Pitalito	636
San Pedro Plaza I	607
Tiendas Farmatodo	(92)
Gran Plaza Florencia	(142)
Gran Plaza Soledad	(158)
Hotel Neiva	(224)
Bodegas Familia Sancela	(1.267)
Bodega Impac	(2.693)
Bodegas Familia	(3.175)
<b>Total</b>	<b>8.802</b>

#### **Retiro de inversión en medio ambiente**

Se realiza el ajuste correspondiente a la inversión para el medio ambiente porque se consideró que no cumplía la condición de generación de beneficios económicos futuros para ser activo.

#### **Reconocimiento de impuesto al patrimonio**

Se reconoce el valor a pagar correspondiente a la última cuota del impuesto al patrimonio correspondiente al año 2014.

#### **Eliminación de valorizaciones de propiedad, planta y equipo en COLGAAP**

Las valorizaciones de las PP&E se eliminaron en la norma internacional. En su defecto se midieron estos activos por su valor razonable.

Propiedad, planta y equipo/ Leasing/ Propiedad de inversión	Cop (MM)
Desarme y reparacion jumbo Atlas Copco Boomer H170	183
Grua telescópica autopropulsada	(1)
Grua telescópica grove usada	(425)
Vibrocompactador SD	(519)
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	(1.286)
Corona Cúcuta local (Inversión)	(2.458)
Otros activos propiedad, planta y equipo - leasing	(8.704)
Otros activos inversión	(13.791)
<b>Total</b>	<b>(27.001)</b>

### Ajustes a métodos de participación de inversiones

Las entidades subsidiarias tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, Constructora Concreto S.A. reconoció en su estado financiero separado su participación en dichos impactos patrimoniales (aplicación método de participación).

Inversiones en Subsidiarias		
Sociedad	Descripción	Valor
		Cop (MM)
Industrial Concreto SAS	Método de participación NIIF	(19.851)
Inmobiliaria Concreto SAS	Método de participación NIIF	(6.206)
Sistemas Constructivos Avanzados SAS	Método de participación NIIF	(370)
U Storage SA	Deterioro de plusvalía	(6.589)
Concreto Internacional SA	Revaluación moneda extranjera	5.343
<b>Total</b>		<b>(27.673)</b>

### Deterioros inversión, asociadas y negocios conjuntos

Las entidades asociadas y negocios conjuntos tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, por esta situación Constructora Concreto S.A. reconoció un deterioro en estas inversiones.

Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos		
Sociedad	Descripción	Valor
		Cop (MM)
Consalfa SAS	Deterioro negocio conjunto	(10.438)
Consol SAS	Deterioro negocio conjunto	(7.813)
Autopista de los Llanos SA	Deterioro asociada	(4.819)
Concesiones CCFC SA	Deterioro asociada	(987)
Constructora San Diego Milenio SA	Deterioro asociada	(387)
Otras Inversiones	-	255
<b>Total</b>		<b>(24.188)</b>

### Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo

El impacto en las propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo que se tienen directamente en Constructora Concreto S.A. se debe a la medición del valor razonable como costo atribuido.

Propiedad, Planta y Equipo / Leasing / Propiedad de inversión	Colgaap	Ajuste	Ifrs
	Cop (MM)		
Otros activos pp&e - leasing	67.046	10.016	77.062
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	2.347	2.562	4.909
Corona Cucuta local (inversión)	1.822	439	2.261
Encofrado lanzadera para muelle	946	(304)	642
Grua telescópica autopropulsada	284	692	976
Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer h170	213	(191)	22
Vibrocompactador SD	127	3	130
Grua telescópica grove usada	-	425	425
Otros activos inversión	41.937	9.482	51.419
<b>Total</b>	<b>114.722</b>	<b>23.124</b>	<b>137.846</b>

### Otros impactos

Se presentaron otros impactos menores debido a la adopción de primera vez de Normas internacionales de información financiera.

Otros Impactos			
Concepto	Activos	Pasivos	Patrimonio
Cop (MM)			
Costo amortizado deudores	(258)	-	(258)
Desreconocimiento deudores	(583)	-	(583)
Ajustes en inventarios	(930)	409	(521)
Desreconocimiento de diferidos e intangibles	(776)		(776)
Diferencia en cambio	(719)	20	(699)
Desreconocimiento de pasivos	-	290	290
Costo amortizado de pasivos	-	68	68
<b>Total</b>	<b>(3.267)</b>	<b>787</b>	<b>(2.480)</b>

### 2.6.4 Designación de activos financieros o pasivos financieros

Desde los PCGA anteriores la compañía manejaba las siguientes clases de activos y pasivos financieros:

#### Activos financieros

- Efectivo
- Inversiones con alta liquidez
- Clientes y cuentas por cobrar
- Inversiones en compañías no controladas

**Pasivos financieros**

- Obligaciones financieras en general
- Pasivos por derivados financieros
- Proveedores y cuentas por pagar

Después del análisis realizado, la compañía clasificó estos activos y pasivos de la siguiente manera:

<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		
<b>PCGA ANTERIORES</b>	<b>NIIF</b>	<b>COMENTARIO</b>
Disponible	Efectivo y equivalentes	
Inversiones con alta liquidez	Efectivo y equivalentes	
Clientes y cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	No todos los conceptos que se manejaban y clientes y cuentas por cobrar en PCGA anteriores clasificaron para ser activos financieros.
Inversiones en compañías no controladas	<p>Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en resultados</p> <p>Activos financieros mantenidos para la venta</p>	<p>La compañía dividió este tipo de inversiones en 2 grupos:</p> <p>1. Las inversiones que cotizan en bolsa o tiene información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral.</p> <p>2. Las compañías que no cotizan en bolsa o no tienen información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros mantenidos para la venta.</p> <p>Algunas inversiones menores que se tenían en PCGA anteriores no clasificaron como activos financieros.</p>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>		
<b>PCGA ANTERIORES</b>	<b>NIIF</b>	<b>COMENTARIO</b>
Obligaciones financieras	Préstamos y cuentas por pagar	
Proveedores	Préstamos y cuentas por pagar	
Cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Algunas cuentas por pagar no clasificaron para ser pasivos financieros y se reclasificaron para otros conceptos.

De acuerdo a lo anterior, la compañía no designó activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados.

## 2.7 Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

## 2.8 Transacciones y saldos en moneda extranjera

### Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Ingresos Financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Gastos Financieros".

Los resultados y la situación financiera de Constructora Concreto S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio.
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

## 2.9 Nuevos pronunciamientos

**Nuevas normas e interpretaciones emitidas:** Mediante el Decreto 2496 de diciembre 2015 se emite el nuevo marco técnico normativo de información financiera para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 1 y previsto en el Decreto 2784 de 2012, modificado por el Decreto 3023 de 2014, en el cuál incorpora enmiendas o estándares nuevos.

En la siguiente tabla se describen los nuevos pronunciamientos con su respectiva fecha de aplicación obligatoria.

Enmiendas NIIF aprobadas en el Decreto 2496 de 2015.

Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación	Fecha de aplicación
Emisión de estándar	NIIF 14 cuentas de diferimientos de actividades reguladas	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Emisión de estándar	NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 11 Acuerdos conjuntos	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38 Activos intangibles	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 41 Agricultura	Agricultura: Plantas productoras	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 27 Estados Financieros Separados	Método de participación en los estados financieros separados	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Aborda la inconsistencia en los requerimientos de ambas normas con el tratamiento de la venta o aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero de 2017 de forma prospectiva. Se permite aplicación anticipada
Mejora	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014	Modificaciones a la NIC 34, NIC 19, NIIF 1, NIIF 7, NIIF 5	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

La compañía actualmente está evaluando los impactos potenciales que tendrán la implementación de los nuevos estándares en los estados financieros e información a revelar, entre tanto el grupo no ha decidido aplicar anticipadamente las normas anteriormente expuestas, con excepción de los cambios en la NIC 27 Estados Financieros Separados.

## 2.10 Reexpresión de información financiera comparativa por cambio de la política para la medición de inversiones en subsidiarias.

Hasta el 31 de diciembre de 2015, para la medición de inversiones en subsidiarias en los estados financieros separados, se utilizó el método de participación de acuerdo a los lineamientos del artículo 35 de la Ley 222 de 1995, apoyados en la circular conjunta 011 de 2005.

A partir del 1 de enero de 2016, la compañía optó por aplicar anticipadamente los cambios de la “NIC 27 Estados financieros separados” regulados en los decretos 2420 y 2496 de 2015. De esta manera reflejar con mayor precisión los activos netos del negocio en el extranjero. Estos cambios permiten

utilizar el método de participación para las inversiones en subsidiarias de acuerdo al procedimiento descrito en el párrafo 10 de la “NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”:

“...Podría ser necesaria la realización de ajustes al importe por cambios en la participación proporcional del inversor en la participada que surja por cambios en el otro resultado integral de la participada. Estos cambios incluyen los que surjan de la revaluación de las propiedades, planta y equipo **y de las diferencias de conversión de la moneda extranjera**. La parte que corresponda al inversor en esos cambios se reconocerá en el otro resultado integral de éste” (Párrafo 10, NIC 28)

El cambio sustancial del nuevo procedimiento, se refleja en la aplicación del método de participación sobre los cambios por diferencias de conversión de los negocios en el extranjero (junto con el pasivo por impuestos diferidos), que hasta el 31 de diciembre de 2015 se reconocían sólo en el estado financiero consolidado. Por lo tanto, para efectos comparativos, se realiza la reexpresión del Estado de Situación Financiera Separado de fin de ejercicio anterior (Diciembre 2015) y el Estado de Situación Financiera Separado inicial del mismo año (01 Enero 2015), cambiando el importe de las partidas **“Inversiones en Subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos”, “Pasivos por impuestos diferidos” y “Otras reservas”**. La reexpresión se refleja además en el estado de cambios en el patrimonio y en el otro resultado integral.

A continuación se muestran cada uno de los cambios en cada una de las partidas de los estados financieros comparativos:

Detalle a 01 Enero 2015	Importe Inicial	Ajuste reexpresión	Importe reexpresado
Inversiones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios conjuntos	986.581.725	9.429.924	996.011.649
Pasivos por impuestos diferidos	36.526.553	942.992	37.469.546
Otras reservas	(10.291.365)	8.486.932	(1.804.433)

Detalle a 30 Septiembre 2015	Importe Inicial	Ajuste reexpresión	Importe reexpresado
Inversiones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios conjuntos	1.184.565.773	25.564.099	1.210.129.872
Pasivos por impuestos diferidos	53.107.842	2.556.410	55.664.252
Otras reservas	(11.620.251)	23.007.689	11.387.439

Detalle a 31 Diciembre 2015	Importe Inicial	Ajuste reexpresión	Importe reexpresado
Inversiones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios conjuntos	1.287.675.765	27.413.824	1.315.089.589
Pasivos por impuestos diferidos	52.896.165	2.741.382	55.637.547
Otras reservas	(4.870.233)	24.672.441	19.802.208

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 3.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses.

Se deberá dar de baja al efectivo, equivalentes de efectivo, cuando se disponga de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiren los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando se transfiera dicho activo financiero.

Para la medición correspondiente a adopción por primera vez; medición inicial y posterior, la compañía utilizará el valor razonable.

**Estado de Flujo de Efectivo.** Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año se detalla a través de tres flujos:

**Actividades de operación.** Incluye las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

**Actividades de inversión.** Los flujos de efectivo procedentes de las actividades de inversión, deberán incluir las transacciones que constituyen desembolsos de recursos económicos que van a producir ingresos y flujos de efectivo en el futuro. Solo los desembolsos que den lugar al reconocimiento de un activo en el balance general cumplen las condiciones para su clasificación como actividades de inversión.

Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

**Actividades de financiación.** Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

El Método de flujo de efectivo utilizado por Constructora Concreto S.A es el indirecto.

### **3.2 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes**

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien; y se recibirá como contraprestación, efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corrientes, las que deberán ser canceladas considerando el ciclo de operación o no mayores a un año y como no corrientes, las que se cancelan después del ciclo de operación o mayores a un año.

Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluación de deterioro y medición por costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo al menos cada período de reporte.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

#### **Cuentas por cobrar corrientes**

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

#### **Cuentas por cobrar no corrientes**

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos activos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo. Al finalizar cada período se realizará una evaluación de los saldos vencidos para estimar posibles deterioros.

### **3.3 Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes**

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son instrumentos financieros activos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero como corrientes las cuentas por cobrar que serán realizadas dentro del ciclo de operación o un período no mayor a un año y como no corrientes las que serán realizadas después del ciclo de operación o mayor a un año.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquiera de las siguientes condiciones:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

### **Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes**

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

### **Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes**

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos activos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo. Al finalizar cada período se realizará una evaluación de los saldos vencidos para estimar posibles deterioros.

## **3.4 Inventarios corrientes y no corrientes**

### **Inventarios corrientes**

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción y para el consumo, excepto los poseídos para los contratos de construcción que se medirán de acuerdo a la NIC 11, y los repuestos importantes que son clasificados como Propiedad planta y equipo.

Medición inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial serán registrados como menor valor del inventario.

Medición posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre importe en libros y el valor neto de realización.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocerán como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.
3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

- Obras en ejecución: corresponde a desembolsos efectuados en virtud de los contratos de construcción y su valorización se realiza al costo.
- Viviendas en stock: corresponde a viviendas disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.

- Inventario de materiales: corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, éstos se registran al costo.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período.

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio desarrollo inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para construcción incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

### **Inventarios no corrientes**

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están destinados para los proyectos inmobiliarios, o algunos inmuebles que están en proceso de venta y que se estima se puedan tardar más de un año.

### **3.5 Activos por impuestos corrientes y no corrientes**

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables. Este impuesto es contemplado por la NIC 12.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un período superior a un año.

Medición inicial y posterior: Se medirán por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos, utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

### **3.6 Otros activos financieros corrientes**

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente aquellas inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en Efectivo y equivalentes de efectivo.

Medición inicial y posterior: Con respecto a la medición inicial y posterior, también serán medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

Los saldos retenidos de contratistas que son a largo plazo, se miden a costo amortizado por proyecto, tomando una tasa promedio para financiaciones.

### **3.7 Otros activos financieros no corrientes**

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación, efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas y los derechos fiduciarios no controlados.

### **3.8 Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes**

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del Estado de Situación Financiera, pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual y su utilización es inferior a un año, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende el precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición posterior: El activo afectará los resultados del periodo a la medida en que se pierda el derecho a su uso. Anualmente se someterán a pruebas de deterioro.

### **3.9 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: Que el activo esté disponible para la venta, que exista con una fuerza de venta demostrable y que exista una alta probabilidad de que la transacción se de en los 12 meses siguientes.

Medición inicial: Su medición es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta.

Medición posterior: Su medición será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente, y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero.

### **3.10 Propiedades de inversión**

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la entidad, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento operativo, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado, o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor.

Medición posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y del retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad.

La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de Caja Descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

La medición al valor razonable corregirá cualquier deterioro presentado en las propiedades de inversión.

### **3.11 Propiedades, planta y equipo**

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje, y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

#### **Depreciación**

La depreciación de la propiedad planta y equipo se calcula usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según su clase. El valor residual y la vida útil se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de la propiedad planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados Integrales.

#### **Vidas Útiles**

Edificios y oficinas:	50 años con valor residual 15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años, en Obra 1 año
Equipo de oficina:	10 años
Maquinaria y equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de transporte:	Entre 12 y 15 años

### 3.12 Arrendamientos financieros y operativos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

### 3.13 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que generen beneficios económicos futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existen control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía:

#### Licencias

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

#### Software

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

#### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales se clasifican como activos intangibles y con una vida útil indefinida.

### **3.14 Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos**

Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía clasificó como subsidiarias a las sociedades y patrimonios autónomos que cumplieran con las características para considerarse como entidades controladas.

Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control conjunto.

Los negocios conjuntos son aquellos acuerdos conjuntos, donde se pacta controlar conjuntamente las decisiones y políticas financieras significativas, y se tiene interés sobre los activos netos de la entidad.

Medición inicial: Estas inversiones se reconocerán al costo de la transacción.

Medición posterior: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizarán al costo de la transacción. En las inversiones en subsidiarias se utilizará el método de participación patrimonial.

Inversiones	Control	Presunción Decisiones	EF Separado
<b>SUBSIDIARIA</b>	Se tiene el control total en las decisiones administrativas y financieras relevantes.	Votos > 50%	<b>Balance de Apertura:</b> Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación. <b>Inversiones Posteriores:</b> Métodos de participación en una sola línea.
<b>ASOCIADA</b>	Se tiene influencia significativa en la toma de decisiones.	Votos >= 20% Votos < 50%	<b>Balance de Apertura:</b> Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación.
<b>NEGOCIO CONJUNTO</b>	Control Conjunto. Hay interés en los activos netos. Hay separación patrimonial.	Acuerdo de control conjunto. Generalmente Unanimidad.	
<b>OPERACIÓN CONJUNTA</b>	Control Conjunto. Derecho a los activos y obligación con los pasivos		Línea a línea proporcional a la participación
<b>OTRAS</b>	No existe ningún tipo de control o influencia significativa.	Votos < 20%	Al costo ó Valor razonable si cotiza en bolsa.

### **3.15 Operaciones conjuntas**

Las operaciones conjuntas son un acuerdo de control conjunto entre dos o más partícipes, donde se tiene derecho proporcional de la participación, en activos y obligaciones sobre los pasivos. Este caso se presenta en los Consorcios y Patrimonios Autónomos que cumplen los requisitos para su clasificación.

Medición inicial y posterior: Consorcios y patrimonios autónomos clasificados como operaciones conjuntas. Su inclusión se realiza línea a línea proporcional a la participación en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos con base en los estados financieros bajo NIIF emitidos por los consorcios y las entidades fiduciarias.

### **3.16 Activos por impuestos diferidos**

El activo por impuesto sobre la renta diferida, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida de que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de períodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

### **3.17 Obligaciones financieras corrientes y no corrientes**

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto, que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimientos menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

### 3.18 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

**Provisión:** Pasivo sobre el cual existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento, no obstante su estimación puede realizarse de forma fiable.

**Reconocimiento:** Cuando cumpla los 3 criterios:

- Existe obligación presente como resultado de un suceso pasado.
- Probabilidad alta de pago de la obligación.
- Estimación fiable del importe de la obligación.

**Pasivo Contingente:** Posible obligación (Pasivo), que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

**Motivo de no reconocimiento en los estados financieros:**

- No hay probabilidad que se requiera salida de recursos.
- El importe de la obligación no puede ser medido con fiabilidad.

**Procedimiento:** Si la probabilidad de ocurrencia es MEDIA, debe revelarse la obligación contingente. Si la probabilidad de ocurrencia es BAJA, no se hace nada.

**Activo Contingente:** Posible derecho (Activo), que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

**Reconocimiento:** La compañía debe abstenerse de reconocer cualquier activo contingente, a menos de que la realización del ingreso sea prácticamente cierta.

**Medición:**

<p><b>1. PROBABILIDAD ALTA:</b> Se realiza una estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos.</p>	<p>Probabilidad de ocurrencia del 81% al 100%</p>	<p>Realizar provisión</p>
--	---	---------------------------

<b>2. PROBABILIDAD MEDIA:</b> No se realiza registro en los estados financieros. Es necesario revelar los hechos probables de los cuales la obligación no está directamente bajo el control de la entidad.	Probabilidad de ocurrencia del 51% al 80%	Revelar en los estados financieros
<b>3. PROBABILIDAD BAJA:</b> No se realizan ajustes ni revelaciones.	Probabilidad de ocurrencia del 0% al 50%	No hacer nada

### 3.19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período de acuerdo al ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corriente.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

#### Cuentas por pagar corrientes

Medición inicial y posterior: La compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable.

#### Cuentas por pagar no corrientes

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos pasivos al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

### 3.20 Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que serán pagadas dentro del ciclo de operación o en un período no mayor a un año para las corrientes y las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Parte relacionada: La compañía entiende una parte relacionada como aquella entidad o persona que tiene la capacidad de influir en las políticas financieras y de operación a través de la presencia de control, control conjunto o influencia significativa que pueden generar efectos sobre los resultados y la situación financiera de la entidad.

Se consideran partes relacionadas:

- Subsidiarias
- Asociadas
- Negocios conjuntos
- Operaciones conjuntas
- Miembros de Junta directiva
- Personal clave de la gerencia (Presidente, vicepresidentes, gerente)

#### **Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes**

Medición inicial y posterior: La compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable.

#### **Cuentas por pagar partes relacionadas no corrientes**

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos pasivos al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comerciales. Si se presentan préstamos entre las compañías se realizan a tasas de mercado, sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado solo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

### **3.21 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes**

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta y cree no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales.

Medición inicial y posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el período correspondiente.

### **3.22 Pasivo por impuesto diferido**

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

### **3.23 Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán por fuera del ciclo de operación. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos.

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

Cuando se reciban pagos anticipados para la entrega de bienes o prestación de servicios en períodos futuros, deberá reconocer un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido, deberá ser trasladado al ingreso en la medida en que se realice la venta del bien o preste el servicio. En cualquier caso, el pasivo reconocido deberá ser trasladado al ingreso en su totalidad, cuando finalice la obligación de entregar el bien o prestar el servicio, para el cual fue entregado el anticipo.

### **3.24 Beneficios a los empleados**

Los beneficios a empleados que se presentan en la compañía se consideran en su mayoría de corto plazo y por tanto son medidos a su valor de transacción como valor razonable.

Aquellos beneficios no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones. En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición inicial y posterior: Se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada período efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

### 3.25 Capital emitido

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

### 3.26 Prima de emisión

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

### 3.27 Ganancias acumuladas

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas como son los ajustes en la adopción inicial de las NIIF, los superávits de revaluación de una propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

### 3.28 Reservas

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

### 3.29 Otras reservas

Se presentará en este rubro los otros resultados integrales de la compañía y su participación en las subsidiarias.

### 3.30 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Se reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades.

**Ingresos por arrendamientos:** Los ingresos por actividades ordinarias, correspondientes a los arrendamientos se reconocen mensualmente durante el tiempo del contrato.

**Reconocimiento intereses y dividendos:** Se reconocen los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso de activos financieros que producen intereses siempre que:

- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

- El importe de los ingresos pueda ser medido de forma fiable.

Medición: Se reconocen los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con las siguientes bases:

- Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en el capítulo de instrumentos financieros.
- Los dividendos se reconocen cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

La compañía reconoce los intereses moratorios facturados únicamente en el momento de recibo del pago, debido a la incertidumbre que existe sobre la recuperación de los mismos.

### **3.31 Contratos de construcción**

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos para asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperaren.

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un costo. Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingreso. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

Se presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar". Se presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de anticipo se presenta en "Otros pasivos no financieros". Adicionalmente la compañía compensa los anticipos, según los acuerdos con los clientes en el momento de la generación de las facturas de cobro.

Se manejan dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: Donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo o administración delegada: En el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, obteniendo unos honorarios calculados como un porcentaje de estos costos o determinados como un valor fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos una provisión.

Los costos de los contratos incluirán: Costos de mano de obra, materiales usados en la construcción, depreciación de las propiedades, planta y equipo usados en la construcción, costos de transporte, costos de alquiler de propiedad planta y equipo, costos de diseños y asistencia técnica, costos de rectificación y garantía, reclamaciones de terceros, entre otros. Estos costos pueden disminuirse por cualquier ingreso que no se haya incluido en las actividades ordinarias del contrato, por ejemplo: Venta de materiales o liquidación de propiedades planta y equipo una vez acabado el contrato.

### **3.32 Distribución de dividendos**

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión.

Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribuirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

### **3.33 Medio ambiente**

Los costos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como costo del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

La compañía tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizando su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

La compañía no ha sido sancionada por incumplimientos ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

### **3.34 Ganancia por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la compañía, entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas y mantenidas como acciones de tesorería.

### **3.35 Cambios en políticas contables, estimaciones y errores**

Esta política se aplicará en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en éstas, en las estimaciones contables, y en la corrección de errores de periodos anteriores. Constructora Concreto S.A elaborará un estado de situación financiera al principio del primer periodo inmediatamente anterior comparativo, cuando se aplique una política contable de forma retroactiva o realice una reexpresión retroactiva de partidas en sus estados financieros y cuando reclasifique partidas en sus estados financieros siempre y cuando éstas sean materiales y practicables.

#### **Cambios en políticas contables**

Las políticas contables son los principios, bases, acuerdos reglas y procedimientos específicos adoptados por la entidad en la elaboración y presentación de sus estados financieros.

Constructora Concreto S.A en la medida que sea practicable y material contabilizará un cambio de política contable de forma retroactiva. Cuando se aplique un cambio de política contable de forma retroactiva, la entidad aplicará la nueva política contable a la información comparativa de los periodos anteriores, como si la nueva política contable se hubiese aplicado siempre. Cuando sea impracticable determinar los efectos en cada periodo específico de un cambio en una política contable sobre la información comparativa para uno o más periodos anteriores para los que se presente información, la entidad aplicará la nueva política contable a los importes en libros de los activos y pasivos al principio del primer periodo para el que sea practicable la aplicación retroactiva, el cual podría ser el periodo actual, y efectuará el correspondiente ajuste a los saldos iniciales de cada componente del patrimonio que se vea afectado para ese periodo.

#### **Cambios en estimaciones contables**

Un cambio en una estimación contable es un ajuste en el importe en libros de un activo o de un pasivo. Los cambios en las estimaciones contables son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y, en consecuencia, no son correcciones de errores.

Constructora Concreto S.A reconocerá el efecto de un cambio en una estimación contable, de forma prospectiva, incluyéndolo en el resultado del:

- a) El periodo del cambio, si éste afecta a un solo periodo, o
- b) El periodo del cambio y periodos futuros, si el cambio afecta a todos ellos.

#### **Errores de periodos anteriores**

Son las omisiones e inexactitudes en los estados financieros de una entidad, para uno o más periodos anteriores por información que estaba disponible cuando los estados financieros para tales periodos

fueron formulados; y podría esperarse razonablemente que se hubiera conseguido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de aquellos estados financieros.

Estos errores incluyen los efectos de errores aritméticos, errores en la aplicación de políticas contables, supervisión o mala interpretación de hechos, así como fraudes.

En la medida que sea practicable y material, una entidad corregirá de forma retroactiva los errores significativos de periodos anteriores, en los primeros estados financieros formulados después de su descubrimiento:

- a) Reexpresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error, o
- b) Si el error ocurrió con anterioridad al primer periodo para el que se presenta información, reexpresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio de ese primer periodo.

Cuando sea impracticable la determinación de los efectos de un error en la información comparativa en un periodo específico de uno o más periodos anteriores presentados, la entidad reexpresará los saldos iniciales de los activos, pasivos y patrimonio del primer periodo para el cual la reexpresión retroactiva sea practicable (que podría ser el periodo corriente).

#### **4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO**

##### **4.1 Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración**

Las estimaciones utilizadas por la compañía en los presentes estados financieros separados se refieren básicamente a:

###### **Deterioro de activos**

La compañía evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

###### **Vida útil y valor residual**

La compañía ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipos, si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la compañía podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

La compañía revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

### **Reconocimiento de ingresos**

La compañía utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de costos proyectados.

#### **Contratos de construcción**

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción, sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y soportado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta en los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo a los criterios de la NIC 11.

#### **Provisiones y pasivos contingentes**

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en Baja (0%-50%), Media (51% a 80%) o Alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

La compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados de la compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales o lesiones personales causadas por o en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Constructora Concreto S.A., o por las que sea civilmente responsable, incluyendo, pero no limitado a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.33 Contingencias, Juicios y Otros.

#### **Activos por impuestos diferidos**

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

## **4.2 Gestión del riesgo**

En la compañía la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar las de eventos negativos.

Contribuye con la implementación de estrategias de prevención, protección, control, atención y transferencia de riesgos y así mismo, con escenarios que favorecen la toma de decisiones.

Nuestro proceso de gestión de riesgos consiste en contextualizar, identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos, mientras que en una acción permanente se comunican y monitorean.

### **Negocio de construcción**

#### **i. Infraestructura**

Poseemos capacidad técnica y humana para diseñar, construir, mantener y operar obras de grandes magnitudes tales como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales proyectos de asociación público privada (APP) y sistemas de transporte masivo; nuestros servicios, tanto de obra pública como privada, contribuyen con el desarrollo y crecimiento del país.

Los servicios de construcción especializada propios de esta área, han marcado el liderazgo en la historia de la compañía, debido a la complejidad administrativa y de ingeniería de los proyectos ejecutados.

#### **ii. Edificación**

Construimos proyectos de tipo industrial, comercial, institucional y de vivienda, plantas de producción, subestaciones eléctricas, silos deslizados, centros de distribución, grandes superficies, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda, hacen parte de las obras de edificación que hemos desarrollado.

### **Negocio de rentas e inversión**

En la compañía, invertir significa identificar oportunidades en donde la construcción se convierte en el vehículo para ofrecer soluciones inmobiliarias y de infraestructura generadoras de ingresos a largo plazo, con múltiples atributos y un servicio integral de alto valor agregado, como principal factor diferencial.

Las rentas están diversificadas en sectores como: Concesiones viales, concesiones de servicios urbanos, arrendamiento de bodegas y locales comerciales.

En la compañía, se agrupan cuatro categorías de riesgo, donde se identifican los principales a los que está expuesta:

#### **4.2.1 Riesgos del entorno**

Riesgos externos derivados del entorno de la organización.

##### **4.2.1.1 Riesgo por exposición a ciclos económicos**

La industria de la construcción es motor de la economía y un jugador importante en la generación de empleos, no obstante, es una industria altamente vulnerable a cambios en los ciclos económicos así

como a los cambios en variables económicas tales como, inflación, desempleo, tasas de interés y condiciones de financiamiento.

En la compañía, la exposición a este riesgo se minimiza desde la estrategia de diversificación, la inclusión de distintas líneas de negocio, internacionalización, innovación, mercados especializados y poco competidos y rentas de largo plazo, son algunas de las maneras como se hace frente a los impactos de este riesgo.

#### **4.2.1.2 Riesgo país, regulatorio y fiscal**

Colombia es un país con crecimiento económico atractivo a la inversión, con institucionalidad política claramente establecida, pero con conflictos internos y divisiones políticas reconocidas que llevan a incertidumbres en las condiciones políticas, regulatorias y económicas que en un momento determinado pueden afectar los resultados financieros de la compañía.

Los mapas de riesgo globales ubican a Colombia como un país en miras a la estabilidad, pero con calificaciones de inestabilidad moderada.

La pluralidad ideológica tiene un impacto significativo en la legislación departamental y municipal, aspecto que afecta notoriamente actividades como la inmobiliaria.

En términos tributarios, en Colombia, el costo de funcionamiento del estado, la necesidad de programas de inversión con gasto público y el déficit fiscal son amenazas que pueden llegar a afectar el atractivo de algunos negocios y a su vez son oportunidades para la participación en nuevos negocios, cuya estructuración implica el adecuado estudio para no comprometer la generación de flujo de efectivo de la compañía.

Los países donde se tiene presencia gozan de reputación económica y estabilidad política, que no representan un riesgo a la continuidad del negocio.

#### **4.2.1.3 Riesgo de orden público**

La alteración del orden público se entiende como inconveniente para el logro de objetivos organizacionales cuando se manifiesta a través de las distintas formas de delincuencia, protesta pública, revuelta, desobediencia social, motines, asonadas, sedición, revolución o subversión. Esta contingencia es de alta probabilidad de ocurrencia en Colombia y se incrementa con la localización geográfica de muchos de los proyectos o negocios en los que participamos.

#### **4.2.1.4 Riesgo de resolución de conflictos**

En la compañía la resolución de conflictos se define como la manera de solucionar las diferencias que se presentan con los entes con los que interactuamos, que pueden ser: Clientes, proveedores, empleados, gobierno, entidades de control, comunidades, socios.

#### **4.2.1.5 Riesgo de competencia**

En Colombia y Centroamérica, donde se concentran la mayoría de las operaciones de la compañía, existe un gran número de competidores locales y extranjeros.

La compañía posee una reconocida experiencia, capacidad financiera y técnica y una reputación adecuada para participar activamente en los nichos de negocio que son de su interés.

La innovación y desarrollo de modelos vanguardistas hacen que la compañía sea hoy un competidor líder en los mercados en los que participa.

La participación compartida con otras empresas en proyectos donde es importante la suma de experiencias, es también una estrategia que ha permitido aumentar las probabilidades de éxito para operar y participar de negocios en el mercado.

#### **4.2.2. Riesgos operacionales**

Riesgos asociados a la ejecución de proyectos y negocios objeto de la compañía, tanto en los procesos administrativos como técnicos.

##### **4.2.2.1 Riesgos contractuales**

Para la compañía los riesgos contractuales se enmarcan en la posibilidad de cumplimiento de los contratos y aquellos términos que tienen que ver con la promesa de ejecución con el cliente, como: Entrega del producto final, especificaciones, plazo y precio.

Durante la ejecución de los contratos, los proyectos son amparados por pólizas de todo riesgo construcción, las mismas buscan la protección patrimonial de la compañía ante la ocurrencia de acontecimientos que pongan en riesgo o comprometan las obras ya ejecutadas.

##### **4.2.2.2 Riesgo de sobrecostos en insumos y mano de obra**

Cambios en el costo de insumos de construcción, como: Concreto, acero, mano de obra, tienen un impacto significativo en el resultado de los proyectos.

##### **4.2.2.3 Riesgo de contraparte**

Entendemos este riesgo como el incumplimiento de entrega de un bien o servicio en una fecha acordada.

##### **4.2.2.4 Riesgo legal**

En la compañía el riesgo legal nace con la existencia de contratos, acuerdos y obligaciones comerciales; está asociado a la posibilidad de ser sancionado u obligado a indemnizar daños como resultado de un incumplimiento.

Es un riesgo que se manifiesta cuando aparecen situaciones que se justifican en vacíos jurídicos o legales, imperfección o ambigüedad de los contratos.

#### **4.2.2.5 Riesgos de calidad de obra**

Trabajos no ejecutados correctamente, con especificaciones técnicas o, de uso, menores a las deseadas, aspectos estéticos no deseados, entre otros, se suman a la lista de factores que materializan este riesgo.

Comúnmente tienen un componente de reproceso y/o de reconstrucción, adicional a su costo inmediato de atención, en la mayoría de los casos se convierte en un accionador de consecuencias colaterales en la reputación.

#### **4.2.2.6 Riesgo accidentes de trabajo**

El sector de la construcción registra una de las tasas de accidentalidad y muerte más altas en la industria.

Las actividades realizadas en este gremio son todas de alto riesgo y la compañía no es ajena a esta problemática.

#### **4.2.2.7 Riesgo de modelo (oferta)**

En nuestro esquema de negocios, nos vemos enfrentados continuamente a:

- En la construcción, que los modelos empleados para la preparación de la oferta económica tengan errores humanos producto de las mediciones, las hipótesis y las variables asumidas, o
- En las inversiones, que los activos hayan sido valorados usando un modelo inadecuado, o emplear un modelo adecuado con parámetros inadecuados.

En ambos mundos, una vez las decisiones de ofertar o de invertir están cerradas, implica en la mayoría de los casos, sortear sobrecostos o preparar planeas de acción para el control de pérdidas.

#### **4.2.3. Riesgos financieros**

En la compañía se entiende el riesgo financiero como aquellos sucesos asociados a la gestión financiera.

##### **4.2.3.1 Riesgo por tasa de cambio**

En la compañía se reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos. La variación del precio de una moneda vs la moneda local o moneda del contrato, llevan a situaciones donde el ingresos puede ser mayores o menores, donde las compras pueden resultar por encima o debajo de lo esperado en el contrato y donde el pasivo puede resultar significativamente mayor o menor a lo inicialmente pactado.

##### **4.2.3.2 Riesgo por exposición a tasas de interés variables**

Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la compañía frente a variables macroeconómicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida que la deuda se incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la compañía.

#### **4.2.3.3 Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la compañía.

#### **Cuentas por cobrar**

Actualmente, la compañía mantiene diversificada la cartera de clientes, es decir, que no depende en su operación de un solo cliente o un grupo particular de clientes.

#### **Inversión de excedentes de tesorería**

En la colocación de excedentes de tesorería, la compañía administra una metodología clara que le permiten tomar decisión basado en la calificación y riesgo de los productos en los que invierte temporalmente los excedentes de tesorería. La administración de estos recursos busca siempre un beneficio y un sostenimiento del valor en el tiempo sin comprometer los compromisos futuros de la organización y sin exponer dichos recursos a riesgos distintos a los de la operación del negocio.

#### **4.2.3.4 Riesgo de liquidez**

Este riesgo se asocia a la capacidad de la compañía para cumplir con sus obligaciones en las fechas pactadas.

#### **4.2.3.5 Riesgo de fraude**

En la compañía el riesgo de fraude se asocia a la contaminación de los procesos con propósitos particulares y ajenos al deber ser de la organización, la suplantación de instrucciones, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros, son algunos de los hechos más significativos.

#### **4.2.4. Riesgos estratégicos**

Aquellos asociados a decisiones estratégicas de la organización, sobre los productos y servicios o sobre mercados y negocios.

##### **4.2.4.1 Riesgo M&A (Mergers and Acquisitions)**

Generamos valor en alianzas estratégicas, crecemos a través de la suma de experiencias, por tanto la adquisición de compañías que agregan valor al proceso, amplían el portafolio de servicios y permiten integraciones de costo son parte de nuestros negocios. Somos conscientes que estas inversiones representan amenazas y oportunidades que es necesario evaluar, procurando mantener la rentabilidad de las inversiones y la productividad de los activos.

##### **4.2.4.2 Riesgo de innovación**

Innovamos en todas las áreas de negocio, la innovación es un diferenciador importante de la compañía, que le permite estar a la vanguardia como constructora y así mismo hacernos más eficientes en todos nuestros procesos. No obstante, éste diferenciador representa un riesgo por el uso de nuevos

materiales, la prueba de nuevos procesos constructivos, ensayo y error de algunos sistemas o equipos; en cualquier caso, arriesgarse a cambiar implica, en ocasiones, transitar por un camino nunca antes recorrido. Para minimizar este riesgo, la compañía pone especial atención a la trazabilidad y monitoreo constante del desempeño de cada nueva iniciativa, procura el concepto de expertos, la experiencia e idoneidad de sus profesionales, así como una selección adecuada de los proveedores y materiales.

#### 4.2.4.3 Riesgo participación proyectos internacionales

En la compañía, este riesgo está asociado a la decisión de participar en proyectos donde no tenemos una sede establecida, sucursal, filial o asociada, donde no estamos familiarizados con las regulaciones y conocimiento de la plaza.

#### 4.2.4.4 Riesgo de imagen y credibilidad

Son los eventos que afectan positiva o negativamente el buen nombre de la compañía en el mercado. Como riesgo, se evalúan las actuaciones de sus funcionarios y la relación con la comunidad.

### 4.3 Efectivo y equivalente al efectivo

Detalle	sep-16	dic-15
Bancos (1)	203.573.689	462.682.299
Certificado de depósito a término en ME	145.126.351	-
Inversiones a corto plazo (2)	85.137.354	80.537.704
Caja	71.237	92.473
<b>Total</b>	<b>433.908.632</b>	<b>543.312.476</b>

(1) El detalle de los bancos es el siguiente:

Sociedad	sep-16	dic-15
Constructora Concreto S.A.	113.027.501	325.351.478
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	74.486.214	118.893.650
Constructora Concreto S.A. - Constructor Obras CCFC	8.165.560	3.572.095
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Binacional	3.318.812	7.675.458
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Mint	1.172.917	5.461
Constructora Concreto S.A. - Consorcios San Mateo	955.448	909.257
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	698.092	468.611
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC - Conciviles	460.001	607.645
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocucana	264.924	1.015.167
Constructora Concreto S.A. - Otros Patrimonios Autónomos Menores **	192.422	271
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Palmeras	176.106	619
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea 2	154.895	1.029.983
Constructora Concreto S.A. - Constructor CC-Sofan-Dumar	123.921	-
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Life	118.830	-
Constructora Concreto S.A. - Otros Consorcios Menores *	84.924	20.986
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	76.051	74.263
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	49.659	147.532
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea 3	40.454	2.688.187
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC - Loboguerrero	4.297	176.803
Constructora Concreto S.A. - Constructor SBCC Aguadulce Boscoal	2.661	44.833
<b>Total</b>	<b>203.573.689</b>	<b>462.682.299</b>

\* Consorcio Manso Amani, Puerto Brisa, Columbus y CCC Porce III (Marzo 2016 y Diciembre 2015).

\*\*PA Living, Cable Plaza y Lote Asdesillas (Junio 2016 y Diciembre 2015).

(2) El detalle de inversiones a corto plazo o cartera colectiva es el siguiente:

Sociedad	Entidad	Rentabilidad	sep-16	dic-15
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Fiducolombia	7,33%	31.685.845	24.327.169
Constructora Concreto S.A.	Santander Negocios Colombia	9,00%	21.176.089	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Fiducolombia	7,33%	20.341.530	13.242.140
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal	Fiducolombia	7,33%	718.765	20.529
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Ciudad del Bosque	Fiducolombia	7,33%	1.088.865	957.529
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Bali	Fiducolombia	7,33%	1.076.302	993.322
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Select	Alianza Fiduciaria	4,68%	191.188	421.433
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Puerto Azul	Fiducredicorp	2,59%	1.923.787	-
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Mint	Fiducolombia	7,33%	1.930.703	1.554.783
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Life	Fiducolombia	7,33%	850.857	804.115
Constructora Concreto S.A.	Fiducolombia	7,33%	1.572.004	28.454.404
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Allegro	Alianza Fiduciaria	4,68%	256.641	344.394
Constructora Concreto S.A. Consorcio Conlinea3	Fiducolombia	7,33%	1.058.924	4.629.656
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus	BTG Pactual	7,17%	243.982	241.674
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Finito	Alianza Fiduciaria	4,43%	257.185	437.863
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fiducolombia	7,33%	194.672	512.627
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Porce II	Fiducolombia	7,33%	209.492	204.994
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Portal del Sol	Alianza Fiduciaria	4,43%	66.667	286.226
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Park 68	Alianza Fiduciaria	4,43%	86.294	535
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Entreparkes	Alianza Fiduciaria	4,43%	91.565	5.512
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2	Fiducolombia	7,33%	65.538	4.987
Constructora Concreto S.A.	Alianza Fiduciaria	6,25%	15.475	2.320.379
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Cable Plaza	Fiducolombia	7,33%	8.707	12.230
Constructora Concreto S.A.	BTG Pactual	7,96%	8.930	8.425
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Living	Fiducolombia	7,33%	3.552	82.148
Constructora Concreto S.A. - Patrimonio Autónomo Otros Menores*	Fiducolombia	7,33%	173	2.067
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	FiduDavivienda	6,24%	1	2.024
Constructora Concreto S.A.- Consorcio Otros Menores**	FiduDavivienda	7,33%	12.943	328
Constructora Concreto S.A. - Consorcio RDS1	Fiducolombia	7,33%	677	10.420
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fonval	4,88%	-	655.792
<b>Total</b>			<b>85.137.354</b>	<b>80.537.704</b>

\* PA Toscano, Las Mercedes, Montebianco, El Vínculo y Asdesillas (septiembre 2016) - PA El Vínculo, Las Mercedes, Lote Asdesillas y Toscano (diciembre 2015).

\*\* Consorcio CC-MP-HV-Palmeras y Consorcio Manso Amani (septiembre 2016 y diciembre 2015).

El detalle de moneda extranjera es el siguiente:

Posición Financiera	sep-16		dic-15	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	9.021	28.373.611	15.436	48.209.208
Pasivos	(4.894)	(14.867.686)	(13.270)	(38.184.231)
<b>Posición neta</b>	<b>4.127</b>	<b>13.505.925</b>	<b>2.166</b>	<b>10.024.976</b>
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	346	1.021.954	624	1.979.335
Pasivos	(160)	(526.421)	(343)	(1.186.278)
<b>Posición neta</b>	<b>186</b>	<b>495.533</b>	<b>280</b>	<b>793.057</b>
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	273	65.669	273	116.194
Pasivos	(5.847)	(1.204.080)	(5.847)	(1.204.080)
<b>Posición neta</b>	<b>(5.574)</b>	<b>(1.138.411)</b>	<b>(5.574)</b>	<b>(1.087.886)</b>
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Activos	-	-	-	-
Pasivos	-	-	(1)	(5.638)
<b>Posición neta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>(5.638)</b>

USD: Dólar

EUR: Euro

VEB: Bolívar Venezolano

GBP: Libra Esterlina

#### 4.4 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Detalle	sep-16	dic-15
Otras cuentas por cobrar (1)	106.653.142	145.710.222
Clientes nacionales (2)	98.926.870	94.885.689
Anticipos (3)	102.007.787	74.362.430
Otros deudores	25.916.426	14.510.392
Retención sobre contratos de construcción	15.765.615	7.168.625
Otros impuestos	5.885.487	4.420.943
Impuesto a las ventas	999.390	855.597
<b>Corrientes</b>	<b>356.154.718</b>	<b>341.913.898</b>
Clientes nacionales (4)	3.229.838	2.937.166
<b>No corrientes</b>	<b>3.229.838</b>	<b>2.937.166</b>
<b>Total</b>	<b>359.384.556</b>	<b>344.851.064</b>

(1) El detalle de otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Detalle	sep-16	dic-15
	Corriente	
Hidroituango ( Participación)	36.671.149	32.204.214
Multiplaza la Felicidad	21.838.473	10.704.428
Ruta del Sol ( Participación)	9.752.712	69.411.005
Intercambio Vial la 77	7.693.151	484.087
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	5.809.645	4.826.694
Puente Binacional	3.770.014	6.990.551
Buró 25	3.446.363	3.422.252
Cerrejón Arroyo Bruno	2.892.900	-
Gran Plaza Ensueño	2.544.874	-
Porce III ( Participación )	2.012.155	2.012.155
Consortio Conlinea 2 ( Participación )	1.381.617	-
Acueducto Norte del Cauca	1.204.828	253.474
Ampliación Guatapurí	1.117.619	2.363.615
Cedi Alpina	674.439	-
Antares Centro Comercial	542.449	364.867
Centro Innovación EPSA	529.721	-
Buró 25 Etapa 2 y 3	-	3.807.475
Otros	4.771.034	8.865.405
<b>Total</b>	<b>106.653.142</b>	<b>145.710.222</b>

(2) El detalle de clientes nacionales es el siguiente:

Detalle	sep-16	dic-15
	Corriente	
Consorcio Hidroituango ( Participación )	23.004.679	20.579.724
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	12.510.880	5.924.787
Hoteles Estelar S.A.	10.076.263	6.604.445
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	6.864.397	-
Promotora Parque Washington	5.851.748	3.110.222
Consorcio RDS 1 ( Participación )	5.577.285	-
Vía Pacifico S.A.S	4.620.000	-
Consorcio Cusiana ( Participación )	4.574.776	4.567.846
Consorcio Ruta del Sol ( Participación )	4.392.093	543.543
Carbones del Cerrejón Limited	4.310.362	-
Consorcio Puente Binacional ( Participación )	3.753.143	4.578.594
Centro Comercial Gran Plaza Ensueño	3.507.038	-
Consorcio Boscoal ( Participación )	1.377.868	6.342.736
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	984.783	734.968
Cimcol S.A	767.856	4.390.853
Área Metropolitana del Valle de Aburrá	404.447	6.602.239
Ruta del Sol Sector Uno*	-	14.553.699
Otros	6.349.250	16.352.033
<b>Total</b>	<b>98.926.870</b>	<b>94.885.689</b>

Los saldos en clientes nacionales corresponden a cartera por servicios de construcción y arrendamientos de locales, bodegas y espacios para almacenamiento, participación clientes Consorcios.

\* El cliente Ruta del Sol Sector Uno a septiembre del 2016 aparece en cero ya que para el trimestre de junio se trasladó a clientes partes relacionadas.

(3) El detalle de anticipos es el siguiente:

Detalle	sep-16	dic-15
	Corriente	
Multiplaza La Felicidad	15.444.704	11.870.027
Generales Inmobiliaria Vivienda Bogotá	9.948.382	2.109.016
Camino Primavera - Gerencia	9.921.592	-
Balance Ruta del Sol	6.763.565	(402.985)
Hotel Estelar Cartagena	6.491.599	10.387.994
Generales Negocio Vivienda Bogotá	4.434.116	4.418.414
Buró 25 Etapa 2 T 3	3.774.780	300
Lote Asdesillas Preoperativos	3.055.900	3.018.713
Centro Comercial Gran Plaza El Ensueño	2.935.850	-
Camara de Comercio El Poblado	2.753.791	-
Balance Gran Plaza	2.691.631	2.254.215
Centro Comercial Guatapurí II	2.201.848	3.175.856
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	2.165.211	-
Atlántica Torre Empresarial	2.053.627	5.179.444
Puerto Azul	1.931.537	-
Generales Ciudad del Bosque	1.920.501	586.478
Generales Inmobiliaria Bogotá	1.750.000	-
Balance Consorcio CCFC 4C	1.689.040	75.297
Balance Consorcio CC-Sofan-Dumar	1.482.835	-
Torre Atlántica	1.387.080	1.265
Montebianco	1.075.708	312.960
Generales Pautrominio Autónomo Life	1.008.873	643.248
Allegro Apartamentos	949.866	980.509
Sunset Boulevard	794.998	-
Reembolsables Hidroituango	793.917	255.495
Puente Binacional	640.513	477.422
Construcción Intercambio Vial 77	465.488	1.950.627
Parque Industrial Logika II	440.346	853.955
Generales Tesorería Medellín	439.013	1.136.113
Centro Innovación Epsa	391.091	-
Movimiento de Tierras Puerto Agudulce	388.925	197.726
Patrimonio Autónomo Montebianco	350.000	-
Generales El Vinculo	342.950	-
Balance Consorcio SBCC-Boscoal	339.767	650.825
Fresenius - Terranova	295.977	1.172.013
Colegio San José Vegas	290.887	-
Generales Bali	236.738	942.636
El Molino - Urbanismo	233.181	222.464
Generales Presidencia	224.841	193.778
Balance Hidroituango	215.057	339.935
Convocatorias	206.130	-
Urban Lote Galapa	184.390	-
Generales Select	176.829	1.679.851
Patico II	142.198	-
Preoperativos Mint	142.007	2.304.493
Apartamentos del Pino	124.718	649.954
Lote Ulma	105.926	-
Otros Menores	6.209.866	16.724.393
<b>Total</b>	<b>102.007.787</b>	<b>74.362.430</b>

Corresponden a anticipos entregados a proveedores para la ejecución de proyectos y anticipos para compra de lotes.

(4) El detalle de clientes nacionales no corrientes es el siguiente:

Detalle	sep-16	dic-15
	No corriente	
Compañía Operadora Petrocolombia	3.139.497	2.752.284
Horizont Institute Inc	90.341	184.882
<b>Total</b>	<b>3.229.838</b>	<b>2.937.166</b>

Detalle cartera por edades cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes:

Detalle	Total sep-16	Sin vencer	30 días	90 días	180 días	360 días
Vía Pacifico S.A.S	16.685.218	16.685.218	-	-	-	-
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	16.669.353	16.669.353	-	-	-	-
Hoteles Estelar S.A.	10.299.426	3.988.440	612.323	4.644.096	1.038.054	16.512
CCG Energy S.A.S	9.957.344	9.957.344	-	-	-	-
Promotora Parque Washington	7.177.836	2.103.032	2.143.009	1.332.594	340.539	1.258.661
Patrimonio Autónomo Gran Plaza Bosa	6.864.397	4.362.801	2.501.596	-	-	-
Corporación de Inversiones	5.297.008	5.297.008	-	-	-	-
Carbones del Cerrejón Limited	5.007.956	5.007.956	-	-	-	-
Patrimonio Autónomo Gran Plaza Ensueño	3.507.038	3.507.038	-	-	-	-
Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica	1.401.469	1.401.469	-	-	-	-
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	984.783	148.326	564.498	258.898	13.060	-
Cerro Matoso S.A.	948.427	948.427	-	-	-	-
Agencia Nacional de Infraestructura	928.054	-	-	-	928.054	-
Cimcol S.A	767.856	767.856	-	-	-	-
Muv Integrated Design	726.549	726.549	-	-	-	-
Pijao Grupo de Empresas	538.721	-	63.077	334.766	140.878	-
Área Metropolitana del Valle de Aburrá	404.447	-	404.447	-	-	-
Compañía de Servicios e Inversiones	320.541	320.541	-	-	-	-
Constructora Jiménez S.A.	306.334	-	1.277	33.719	271.338	-
Saldarriaga Fernández Juan Alejandro	296.604	17.128	-	-	-	279.475
Constructora Venice S.A.S.	267.642	171.453	94.247	-	1.941	-
Sacyr Construcción S.A	266.839	62.060	20.368	184.411	-	-
AGS Consultores S.A.S.	245.940	-	-	-	100.806	145.135
Promotora de Hoteles Medellín S.A	217.631	216.211	1.419	-	-	-
Inversiones Jiménez Silva y Cía.	204.082	204.082	-	-	-	-
Compañía de Galletas Noel S.A.S	180.095	-	83.371	43.611	53.113	-
Compañía Nacional de Chocolates S.A	180.095	-	83.371	43.611	53.113	-
Inversiones Jiménez Garbrecht S.A.S	178.372	178.372	-	-	-	-
Consortio Aguas de Aburrá	138.909	9.512	-	-	129.397	-
Otros Menores	2.805.572	1.883.516	267.895	121.696	74.010	458.454
Anticipos a Proveedores	102.007.787	-	102.007.787	-	-	-
Costeo Concreto	56.798.381	56.798.381	-	-	-	-
Costeo Participación Consorcios	50.341.719	50.341.719	-	-	-	-
Participación Clientes Consorcios	42.914.257	42.914.257	-	-	-	-
Otros Impuestos	5.885.487	5.885.487	-	-	-	-
Otros Deudores Participación Patrimonios	1.253.802	1.253.802	-	-	-	-
Impuestos a las Ventas	999.390	999.390	-	-	-	-
Otras Cuentas	2.179.361	2.179.361	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>356.154.718</b>	<b>235.006.091</b>	<b>108.848.685</b>	<b>6.997.400</b>	<b>3.144.304</b>	<b>2.158.238</b>

#### 4.5 Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes

Las cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas clasificadas por rubro se presentan a continuación:

Detalle	sep-16	dic-15
Cientes nacionales (1)	94.195.594	50.721.638
Otros deudores (2)	19.354.349	24.364.023
Anticipos a proveedores	1.920.155	2.678.588
<b>Corrientes</b>	<b>115.470.098</b>	<b>77.764.250</b>
Otros deudores (3)	24.685.233	22.532.445
Cientes nacionales	245.813	109.164
<b>No corrientes</b>	<b>24.931.047</b>	<b>22.641.609</b>
<b>Total</b>	<b>140.401.145</b>	<b>100.405.859</b>

##### (1) Clientes nacionales partes relacionadas

Detalle	sep-16	dic-15
	Corriente	
Patrimonio Autónomo Ampliación Guatapurí	24.117.083	2.211.015
Patrimonio Autónomo Pactia	24.115.672	8.625.309
Ruta del Sol Sector Uno*	14.636.667	-
Fideicomiso Buró 25	7.872.550	-
Consortio C.C.	4.025.419	1.856.758
Fideicomiso Puerto Azul	2.905.157	-
Desreconocimiento Excedentes Patrimonio Autónomo Bali	2.083.155	-
Desreconocimiento Excedentes Patrimonio Autónomo Select	1.847.329	-
Patrimonio Autónomo Logika II	1.124.980	2.778.937
Consortio Vial Helios	1.016.614	1.015.130
Consortio Aguadulce	974.563	1.035.025
Fideicomiso Montebianco	919.811	-
Patrimonio Autónomo Bodegas San Francisco	895.370	-
Consortio Obra Puerto Brisa	771.619	1.108.299
Consortio Ituango	519.299	2.201.342
Consortio San Mateo	410.993	471.888
Fideicomiso Entreparkes	193.374	30.082
Soletanche Bachy Cimas S.A.	-	2.963.481
Banco Corpbanca Colombia S.A	-	6.386.258
Otros	5.765.937	20.038.115
<b>Total</b>	<b>94.195.594</b>	<b>50.721.638</b>

Los saldos en clientes nacionales partes relacionadas corresponden a cartera por servicios de construcción y de obras por administración.

\* El cliente Ruta del Sol Sector Uno a septiembre del 2016 aparece con un saldo de \$ 14.636.667 ya que para el trimestre de junio se trasladó el saldo de \$14.598.82 de deudores clientes a Clientes partes relacionadas.

## (2) Otros deudores corrientes parte relacionada

Detalle	sep-16	dic-15
	Corriente	
Consortio Vial Helios	9.111.036	13.457.846
Consortio C.C.	6.697.384	4.788.728
Consortio Hidrocucuaana	2.180.796	2.679.786
Consortio CC-Sofan-Dumar	877.002	122.500
Otros	488.131	3.315.163
<b>Total</b>	<b>19.354.349</b>	<b>24.364.023</b>

Este rubro lo componen préstamos a los clientes partes relacionadas y a las empresas filiales y vinculadas.

Detalle cartera por edades cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes:

Detalle	sep-16	Sin vencer	30 días	90 días	180 días	360 días
Patrimonio Autónomo Ampliación Guatapurí	24.117.083	4.428.406	2.707.086	8.201.784	8.779.807	-
Patrimonio Autónomo Pactia	24.115.672	2.600.301	1.778.936	4.265.199	8.690.743	6.780.493
Ruta del Sol Sector Uno	14.636.667	12.614	-	25.228	25.228	14.573.596
Consortio C.C.	13.399.322	2.676.519	-	6.443	4.067.596	6.648.764
Consortio Vial Helios	10.127.650	6.893.779	-	310.575	279.161	2.644.135
Fideicomiso Buró 25	7.872.550	3.452.963	4.419.587	-	-	-
Fideicomiso Puerto Azul	2.905.157	2.905.157	-	-	-	-
Consortio Hidrocucuaana	2.180.796	980.796	-	-	-	1.200.000
Patrimonio Autónomo Logika II	1.124.980	1.124.980	-	-	-	-
Consortio Aguadulce	974.563	974.563	-	-	-	-
Fideicomiso Montebianco	919.811	53.311	866.500	-	-	-
Patrimonio Autónomo Bodega San Francisco	895.370	895.370	-	-	-	-
Consortio CC-Sofan-Dumar	888.698	888.698	-	-	-	-
Consortio Ituango	798.922	138.805	660.116	-	-	-
Consortio Obra Puerto Brisa	771.619	-	-	-	-	771.619
Fideicomiso Lote Hayuelos	758.391	758.391	-	-	-	-
Industrial Concreto	700.441	700.441	-	-	-	-
Fideicomiso El Poblado	580.426	497.236	39.979	43.211	-	-
Consalfa S.A.S.	559.559	-	-	-	-	559.559
Pactia S.A.S	556.372	556.372	-	-	-	-
Consortio Cusiana	540.768	540.768	-	-	-	-
Fideicomiso Portal del Sol	494.760	18.942	475.818	-	-	-
Consortio San Mateo	412.175	-	88.714	129.271	141.702	52.488
Otros Menores	5.138.347	4.513.832	589.420	19.094	-	16.000
<b>Total</b>	<b>115.470.098</b>	<b>35.612.243</b>	<b>11.626.157</b>	<b>13.000.806</b>	<b>21.984.238</b>	<b>33.246.655</b>

## (3) Otros deudores no corrientes partes relacionadas

Detalle	sep-16	dic-15
	No corriente	
Consalfa S.A.S	22.577.057	21.991.651
Grupo Heróica S.A.S	2.054.845	497.100
Comercol S.A	53.332	43.694
<b>Total</b>	<b>24.685.233</b>	<b>22.532.445</b>

Este rubro lo componen préstamos de largo plazo de los clientes partes relacionadas y a las empresas filiales y vinculadas.

## 4.6 Inventarios

A continuación se detalla el inventario corriente y no corriente:

Inventarios	sep-16	dic-15
Inventarios corrientes	216.403.333	198.660.336
Inventarios no corrientes	1.709.506	1.826.533
<b>Total</b>	<b>218.112.839</b>	<b>200.486.869</b>

El detalle corresponde a lo siguiente:

Detalle	sep-16	dic-15
Inventario de inmuebles (1)	162.780.677	131.377.219
Otros inventarios (2)	29.377.841	40.428.970
Productos en proceso trabajo en curso (3)	20.257.311	21.921.082
Piezas de repuesto	3.879.349	3.756.623
Mercancías	108.155	1.176.441
<b>Corrientes</b>	<b>216.403.333</b>	<b>198.660.336</b>
Inventario de inmuebles	1.533.085	1.533.085
Piezas de repuesto	176.421	293.448
<b>No corrientes</b>	<b>1.709.506</b>	<b>1.826.533</b>

- (1) Dentro de inventario de inmuebles lo más significativo corresponde a construcciones en curso vivienda de patrimonios autónomos con el siguiente detalle:

Detalle	sep-16	dic-15
Patrimonio Autónomo Ciudad del Bosque Etapa 1 (Inmobiliario)	24.993.737	19.377.445
Select	19.193.791	13.040.055
Allegro	19.137.381	11.948.861
Bali	18.044.778	11.743.719
Puerto Azul	10.117.812	6.506.333
Mint	9.471.713	450.780
Life	7.486.476	3.094.875
Fideicomiso Finito	4.676.344	12.360.847
Monteblanco	4.272.027	
Portal del Sol	5.149.495	-
Park 68	2.662.135	-
Fideicomiso Entreparkes	903.417	2.746.623
Fideicomiso Toscano	5.051	15.170
Otros menores	496	619
<b>Construcciones en curso vivienda Patrimonios Autónomos</b>	<b>126.114.653</b>	<b>81.285.326</b>
Bienes raíces para la venta	17.890.158	30.297.645
Terrenos urbanizados por construir	11.717.464	12.817.464
Bienes raíces para la venta inmobiliarios construidos	564.920	-
Inventario proyectos de vivienda	6.493.482	6.976.784
<b>Total</b>	<b>162.780.677</b>	<b>131.377.219</b>

- (2) Otros inventarios corresponde a lo siguiente:

Detalle	sep-16	dic-15
Inventario de materiales consorcios y uniones temporales	12.799.015	15.263.764
Inventario de materiales	13.492.144	18.821.118
Inventario de materiales obras por administración	3.443.944	6.529.136
Provisión inventarios	(357.262)	(185.047)
<b>Total</b>	<b>29.377.841</b>	<b>40.428.970</b>

(3) Dentro de productos en proceso el detalle es el siguiente:

Detalle	sep-16	dic-15
El Molino - Urbanismo	2.814.833	2.605.589
Chimeneas Patinodromo	2.177.455	1.925.138
PCH Patico II	1.893.602	-
Chimeneas Etapa 3 Zanetti	1.871.422	1.219.833
Indirectos Gran Plaza Cartago	1.724.838	1.710.721
Allegro Apartamentos	1.365.454	
Mantia Apartamentos	1.357.119	-
Proyecto el Vínculo Soacha	1.156.487	1.174.866
Indirectos Malachí	1.104.448	565.795
Lote Galapagos	1.056.775	-
Chimeneas Urbanismo	964.923	573.854
Puerto Azul	202.850	1.839.724
Otros menores	2.567.105	5.227.494
Monte blanco	-	509.524
Hotel Cali	-	503.638
Conciviles	-	4.064.908
<b>Total</b>	<b>20.257.311</b>	<b>21.921.082</b>

#### 4.7 Activos y pasivos por impuestos corrientes

Detalle	sep-16	dic-15
Saldos a favor en liquidación privada	28.499.954	27.177.568
Autorretenciones en la fuente	19.899.676	1.629.218
Retenciones practicadas por terceros	6.321.904	-
Anticipos de impuestos	1.213.262	-
<b>Total</b>	<b>55.934.796</b>	<b>28.806.786</b>

Detalle	sep-16	dic-15
Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente	13.982.170	-
<b>Totales</b>	<b>13.982.170</b>	<b>-</b>

#### 4.8 Sociedades del grupo y patrimonios autónomos

Sociedad	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
Industrial Concreto S.A.S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de la construcción.	Calle 5B Nro. 21-24 Girardota (Antioquia)	Girardota (Antioquia)	21-oct-70	100%	Directa	Global
Concreto Internacional S.A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	República de Panamá	13-dic-95	100%	Directa	Global
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Carrera 42 Nro. 75-125 Itagüí (Antioquia)	Itagüí (Antioquia)	24-sep-85	100%	Directa	Global
Ustorage S.A.S.	La prestación de servicio público de transporte terrestre automotor de carga, la prestación de servicios de trasteos y mudanzas y de empaques y embalajes.	Calle 143 50-27 Bogotá	Bogotá	9-oct-97	65,59% 34,41%	Directa Indirecta	Global
Inversiones Worldwide Storage S.A.	La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, administrarlo. Así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos y acciones o valores mobiliarios en general.	República de Panamá	República de Panamá	23-jun-11	100%	Directa	Global
Cas Mobiliario S.A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Calle 14 Nro. 40A- 8 Medellín	Medellín	24-may-06	50,2% 0,80%	Directa Indirecta	Global
Soletanche Bachy Cimas S.A.	Realizar estudios, planeación, asesorías, dirección, ejecución obras de carácter técnico, especializados en suelos, geotecnia y las fundaciones.	Cr. 23 No 124 87 Of. 703 Torre 1 Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	16-sep-97	40,75% 0,22%	Directa Indirecta	Método de participación
Concesiones C.C.F.C S.A.	Construcción de obras públicas por el sistema de concesión, así como el desarrollo total y parcial de obras públicas y privadas bajo otro sistema alternativo.	Av. Cl 26 No. 59 41 Of. 901	Bogotá D.C.	27-jun-95	24,00%	Directa	Método de participación
Autopista de los Llanos S.A.	Estructuración gestión y ejecución de contratos de concesión, contratos de obra y cualquier tipo de contratos, con entidades estatales o privadas de cualquier orden de naturaleza, en las siguientes actividades: estudios, diseños, construcción, operación, mantenimiento y comercialización.	Cr. 22 No. 4 -105 Villavicencio	Villavicencio (Meta)	7-sep-12	8,47%	Directa	Método de participación
Promotora Aldea del Viento S.A.	Adquisición de bienes urbanos y rurales a cualquier título con destino a arrendarlos procesarlos, mejorarlos, permutarlos, transformarlos y venderlos. Promoción y ejecución de planes de vivienda, centros comerciales, profesionales e industriales.	Cl 17 D 43 A 99 IN 601 Medellín	Medellín (Antioquia)	18-sep-98	27,79%	Directa	Método de participación
Constructora San Diego Milenio S.A.	Ejecución obras de construcción y todas las actividades necesarias, para la adecuación de la calle 26 (Jorge Elicer Gaitán) y cr. 10 (Av. Fernando Mazuera), al sistema Trasmilenio y su posterior mantenimiento en Bogotá D.C.	Cl 30 B 7 A 88 SUR Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	31-dic-97	33,20%	Directa	Método de participación
Devimed S.A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Cr. 43 A Of. 807 Medellín	Medellín (Ant)	9-may-96	0,80%	Directa	Método de participación
Grupo Heróica S.A.S.	Exclusivamente ser el cesionario del aprovechamiento económico, del Centro de Convenciones de Cartagena de Indias. Adelantará por su cuenta y riesgo la administración, operación, inversión y mantenimiento del Centro de convenciones.	Cr. 8 Getsemani Centro de Convenciones Cartagena de Indias	Cartagena (Bolívar)	8-jun-11	30,00%	Directa	Método de participación
Consol S.A.S.	Negociación, adquisición, gestión, suscripción y la compraventa de activos y participaciones en otras compañías.	Cr. 6 No. 115 65 IN. 308	Bogotá D.C.	14-dic-12	50,00%	Directa	Método de participación
Consalfa S.A.S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de obras de montajes mecánicos e industriales, edificaciones, obras civiles y bienes Inmuebles.	Cl 110 No. 9 25 Of. 801 Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	17-may-10	50,00%	Directa	Método de participación
Aerotocumen S.A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles.	Panamá, República de Panamá	Panamá	21-abr-09	40% 10%	Directa Indirecta	Método de participación
Pactia S.A.S.	Gestión y administración profesional, bien sea directamente o mediante la prestación de servicios en calidad de gestor profesional, de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario cualquiera sea la forma jurídica mediante la cual los mismos estén estructurados, incluyendo, pero sin limitarse, la operación y arriendo de centros comerciales, edificios corporativos, bodegas, centros de distribución, parques logísticos, hoteles y demás proyectos similares; la administración de proyectos, gestión de activos de terceros y la prestación de asesoría en materia económica, administrativa, de mercadeo, financiera y afines.	Carrera 43 A 18 Sur 135 P 4 Medellín	Medellín	10-jul-15	50%	Directa	Método de participación
Via Pacífico S.A.S.	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión Buenaventura Buba en la sede Zipaquirá.	Carrera 7 A KM 16 Vda Fuuscal Lote Shosua	Chía (Cundinamarca)	31-may-16	33%	Directa	Método de participación
CCG Energy S,A,S E,S,P	Prestación de servicio públicos de energía eléctrica.	Carrera 9 24 A N 21 Oficina 301	Cauca (Popayan)	16-feb-15	50%	Directa	Método de participación

## Sociedades del grupo y patrimonios autónomos, continuación

Patrimonios autónomos	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
El Bosque	Proyecto etapa preventa vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bucaramanga	12-jun-13	100%	Directa	Global
Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	12-jun-13	100%	Directa	Global
Lote Hayuelos	Proyecto etapa preventa vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	22-feb-13	100%	Directa	Global
Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	7-feb-13	100%	Directa	Global
El Poblado	Proyecto venta de vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	10-ago-11	100%	Directa	Global
El Molino	Proyecto etapa Preoperativa	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Neiva	7-mar-14	100%	Directa	Global
Lote Malachí	Proyecto etapa Preoperativa	Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2	Soacha - Cundinamarca	31-oct-14	89%	Directa	Global
Gran Plaza Cartago	Proyecto etapa Preoperativa	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Cartago - Valle	31-ago-12	100%	Directa	Global
Sports Plaza	Servicio Recreación	Calle 31A Nro. 6-39	Yopal - Casanare	13-may-14	88%	Directa	Global
Lote Palma	Proyecto etapa preoperativa	Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19	Medellín	24-jun-04	100%	Directa	Global
Hotel Cali	Hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Cali	26-dic-13	100%	Directa	Global
Presenius	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	16-dic-13	100%	Directa	Global
Devoriente	Beneficiario Concesión Vial - Devimed	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	29-dic-05	100%	Directa	Global
Valverde	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Itagüí - Antioquia	21-may-15	100%	Directa	Global
Ampliación Megacenter	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	28-jul-15	100%	Directa	Global
Las Chimeneas Vivienda	Proyecto etapa preoperativa	Calle 8 # 43A-115	Medellín	21-sep-15	100%	Directa	Global
Ampliación Guatapurí	En construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Valledupar	1-jun-15	100%	Directa	Global
Renta Vivienda - Torre Salamanca	Renta de apartamentos	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	22-oct-15	99%	Directa	Global
Sunset Boulevard	Proyecto etapa Preoperativa	Carrera 44 #43A - 49	Puerto Colombia	2-feb-15	100%	Directa	Global
Caminos de la Primavera	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Neiva	07-mar-14	100%	Directa	Global
Bosques de la Primavera	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Neiva	07-mar-14	100%	Directa	Global
Piedrapintada	Proyecto etapa preoperativa	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Ibague	22-abr-16	100%	Directa	Global
Renta Vivienda - Madeiro Renta	Renta de apartamentos	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	17-jun-16	99%	Directa	Global
Renta Vivienda - Motebianco N.P.	Renta de apartamentos	Calle 31A Nro. 6-39	Cartagena	22-jun-16	99%	Directa	Global
Renta Vivienda - Mantia	Renta de apartamentos	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	30-sep-16	99%	Directa	Global
Devipus	Concesión Vial	Carrera 48 26-85 Medellín- Antioquia	Medellín	29-dic-05	3%	Directa	Método de participación
Emgea	Promoción de proyectos de generación de energía	Calle 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	18-mar-10	1%	Directa	Método de participación
Villa Viola	Renta de oficina	Carrera 15 100 - 43 Bogotá	Bogotá	1-sep-00	4%	Directa	Método de participación
Devimed	Concesión Vial	Carrera 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	Medellín	4-jun-96	3%	Directa	Método de participación
Edificio CCI	Arrendamiento de oficinas y parqueaderos	Carrera 13 27- 47 Bogotá	Bogotá	31-oct-07	4%	Directa	Método de participación
Tanque Cazuca	En construcción	Calle 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	Bogotá	30-nov-15	16%	Indirecta	Método de participación
Titularización	Titularización Inversiones	Calle 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	3-nov-10	11%	Directa	Método de participación
PA Pactia	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	30-jul-15	60%	Directa	Método de participación
Chimeneas Comercio	Proyecto etapa preoperativa	Calle 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	30-abr-16	10%	Directa	Método de participación

#### 4.9 Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo dic-15	Adiciones	Disminución	Dividendos recibidos	Método de Participación PyG	Método de Participación Patrimonial	Saldo septiembre-16
<b>Inversiones</b>										
<b>Subsidiarias</b>										
Industrial Concreto S.A.S.	890,908,901	100,00%	5.312.359.978	123.962.026	-	-	-	4.575.488	(348.327)	128.189.187
Concreto Internacional S.A.	48.152.133	100,00%	428	80.321.089	-	-	(8.814.840)	16.199.527	(6.813.601)	80.892.175
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	890,939,355	100,00%	16.999.217	15.485.850	-	-	-	2.088.044	(153.465)	17.420.429
U Storage S.A.S.	830,037,895	65,59%	46.130	1.260.261	190.738	-	-	(50.148)	-	1.400.851
Inversiones Worlwide Storage S.A.	REDI 1996315	100,00%	112	232.571	-	(232.571)	-	-	-	-
Cas Mobiliario S.A.	900,093,352	50,20%	125.500	3.189.069	-	-	(966.592)	557.032	-	2.779.509
<b>Subtotal</b>				<b>224.450.866</b>	<b>190.738</b>	<b>(232.571)</b>	<b>(9.781.432)</b>	<b>23.369.943</b>	<b>(7.315.393)</b>	<b>230.682.151</b>
<b>Asociadas</b>										
Soletanche Bachy Cimas S.A.	830,035,702	40,75%	2.937.040	11.314.053	-	-	-	-	-	11.314.053
Concesiones C.C.F.C S.A.	830,006,021	24,00%	140.636.000	7.829.290	-	-	-	-	-	7.829.290
Autopista de los Llanos S.A.	800,235,437	8,47%	65.487	3.690.179	-	(1.905.982)	-	-	-	1.784.197
Promotora Aldea del Viento S.A.	811,015,538	27,79%	83.373	107.246	-	-	-	-	-	107.246
Constructora San Diego Milenio S.A.	900,192,595	33,20%	19.600	16.600	-	-	-	-	-	16.600
Devimed S.A.	811,005,050	0,80%	408.765	8.284	-	-	-	-	-	8.284
Grupo Heróica S.A.S.	900,360,261	30,00%	15.000	169.644	-	-	-	-	-	169.644
Via Pacifico S.A.S.	900,979,054	33,00%	1.650	-	16.500	-	-	-	-	16.500
<b>Subtotal</b>				<b>23.135.296</b>	<b>16.500</b>	<b>(1.905.982)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.245.814</b>
<b>Negocios Conjuntos</b>										
Consol S.A.S.	900,577,591	50,00%	88.065	19.470.014	-	-	-	-	-	19.470.014
Consalfa S.A.S.	900,357,889	50,00%	30.793.100	18.743.100	-	-	-	-	-	18.743.100
Aerotocumen S.A.	444,444,438	40,00%	40	2.656.608	-	-	-	-	-	2.656.608
Pactia S.A.S	900,866,992	50,00%	50	5.000	-	-	-	-	-	5.000
CCG Energy S,A,S E,S,P	900,824,354	50,00%	200.000	-	11.895.648	-	-	-	-	11.895.648
<b>Subtotal</b>				<b>40.874.722</b>	<b>11.895.648</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52.770.370</b>
<b>Patrimonios</b>										
<b>Subsidiarias</b>										
Lote Palmas	800,141,021	100,00%	-	45.513.873	-	-	-	(44.119)	-	45.469.754
Familia I	830,054,539	100,00%	-	8.257.416	-	(8.257.416)	-	-	-	-
Fresenius Etapa I	830,054,539	100,00%	-	16.186.175	-	-	-	3.078	-	16.189.253
El Molino	830,053,812	100,00%	-	19.000.000	-	-	-	-	-	19.000.000
El Bosque	830,053,812	100,00%	-	11.016.796	1.795.122	-	-	-	-	12.811.918
El Poblado	805,012,921	100,00%	-	7.105.930	-	(1.290.000)	-	72.914	-	5.888.844
Lote Lagartos	830,053,812	100,00%	-	8.175.303	-	-	-	(51.603)	-	8.123.700
Lote Malachí	900,542,247	89,27%	-	13.758.439	22.682.233	(3.319)	-	13.296	-	36.450.649
Gran Plaza Cartago	830,053,700	100,00%	-	8.141.085	-	-	-	55	-	8.141.140
Madeiro	830,053,812	100,00%	-	7.783.003	-	(1.030.192)	-	98.005	-	6.850.816
Anticipo Puente de La 77	830,054,539	100,00%	-	5.755.250	18.873	(5.774.123)	-	-	-	-
Valverde	830,053,812	100,00%	-	4.247.016	-	-	-	44	-	4.247.060
Lote Hayuelos	830,053,812	100,00%	-	3.943.697	-	(217)	-	50.090	-	3.993.570
Sports Plaza	830,054,539	87,77%	-	3.281.866	-	-	-	(613.440)	-	2.668.426
Lote Cali	830,054,539	100,00%	-	2.566.431	-	-	-	330	-	2.566.761

## Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, continuación

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo dic-15	Adiciones	Disminución	Dividendos recibidos	Método de Participación PyG	Método de Participación Patrimonial	Saldo septiembre-16
<b>Patrimonios</b>										
<b>Subsidiarias</b>										
Megacenter	830,054,539	100,00%	-	1.205.000	-	-	-	(223)	-	1.204.777
Devioriente	830,054,539	100,00%	-	24.016	50.000	-	(14.239.959)	14.239.960	-	74.016
Las Chimeneas	830,053,812	100,00%	-	1.007	2.600.000	-	-	3	-	2.601.010
Renta Vivienda - Torre Salamanca	830,054,539	99,00%	-	23.840.308	-	(1.766)	-	276.143	-	24.114.685
Ampliación Guatapuri	830,054,539	100,00%	-	135.905	-	-	-	74.148	-	210.053
Torres del Parque	800,140,887	100,00%	-	-	10.186.250	-	-	-	-	10.186.250
Caminos de la Primavera	830,053,812	100,00%	-	-	-	-	-	13.256	-	13.256
Piedrapintada	830,053,812	100,00%	-	-	3.715.894	-	-	-	-	3.715.894
Renta vivienda - Madeiro	830,054,539	99,00%	-	-	6.575.629	-	-	81.797	-	6.657.426
Renta vivienda - Montebianco	830,054,539	99,00%	-	-	1.224.286	-	-	-	-	1.224.286
Renta vivienda - Mantia	830,054,539	99,00%	-	-	262.379	-	-	-	-	262.379
<b>Asociadas</b>										
Devimed	830,054,539	2,78%	-	7.476.177	-	(390.297)	-	-	-	7.085.880
Deviplus	830,054,539	2,78%	-	104.978	1.333.440	(1.113.445)	-	-	-	324.974
Villa Viola	830,053,812	4,28%	-	978.165	5.200	(5.200)	-	-	-	978.165
Tanque Cazuca	830,055,897	1,96%	-	542.823	118.332	-	-	-	-	661.154
Emgea	830,05,3812	0,91%	-	282.971	-	-	-	-	-	282.971
Edificio CCI	830,054,076	4,02%	-	5.992	-	-	-	-	-	5.992
Titularización	830,053,812	10,73%	-	284.564	-	(711)	-	-	-	283.853
Chimeneas comercio	830,053,812	10,31%	-	-	1.400.000	-	-	-	-	1.400.000
<b>Negocios Conjuntos</b>										
Pactia	830,054,539	59,97%	-	827.014.521	22.301.954	(5.307.732)	-	-	-	844.008.744
<b>Subtotal Patrimonios</b>				<b>1.026.628.707</b>	<b>74.269.592</b>	<b>(23.174.418)</b>	<b>(14.239.959)</b>	<b>14.213.734</b>	<b>-</b>	<b>1.077.697.657</b>
<b>Total</b>				<b>1.315.089.589</b>	<b>86.372.478</b>	<b>(25.312.971)</b>	<b>(24.021.391)</b>	<b>37.583.678</b>	<b>(7.315.393)</b>	<b>1.382.395.992</b>

## Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, información financiera

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	%	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ingresos actividades ordinarias	Ganancia (pérdida)
<b>Subsidiarias -Sociedades</b>										
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Colombia	Cr 42 75 - 125 Medellín- Antioquia	100,0%	27.708.412	3.720.278	9.290.507	4.717.752	17.420.431	6.307.550	2.088.044
Concreto Internacional S.A.	Panamá	Panamá	100,0%	-	-	-	-	-	-	-
Industrial Concreto S.A.S.	Colombia	Calle 5B Nro. 21-24 Girardota (Antioquia)	100,0%	35.524.029	130.133.313	20.466.462	17.001.687	128.189.193	56.347.413	4.575.491
Ustorage S.A.S.	Colombia	Cl 143 50 - 27 Bogotá	65,6%	1.402.495	-	1.145	-	1.401.350	12.616	(50.147)
Cas Mobiliario S.A.	Colombia	Cl 14 40 A 8 IN 110 Medellín- Antioquia	50,2%	7.566.669	6.057.742	6.430.823	1.656.717	5.536.871	10.104.931	1.018.364
Inversiones Worldwide Storage S.A.	Panamá	Panamá	100,0%	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subsidiarias -Patrimonios Autónomos</b>										
El Bosque	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	12.811.917	-	-	-	12.811.917	-	-
Madeiro	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	99,9%	9.861.771	-	111.653	2.898.335	6.851.783	97.233	98.005
Lote Hayuelos	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	99,9%	16.537.400	-	10.939.922	1.602.908	3.994.570	55.521	50.090
Lote Lagartos	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	99,9%	32.562.746	-	9.843.532	14.595.514	8.123.700	7.303	(51.603)
El Poblado	Colombia	Calle 85 No. 9 - 65	99,9%	3.062.205	5.498.664	2.671.084	-	5.889.785	17.710	72.914
El Molino	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	26.409.058	-	4.033.402	3.375.656	19.000.000	-	-
Lote Malachí	Colombia	Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2	89,3%	33.325.251	7.506.661	-	-	40.831.912	-	14.893
Gran Plaza Cartago	Colombia	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	100,0%	8.141.142	-	2	-	8.141.140	-	55
Sports Plaza	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	87,8%	201.008	2.905.595	66.322	-	3.040.281	49.048	(698.925)
Lote Palma	Colombia	Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19	100,0%	-	45.616.816	-	-	45.616.816	-	(44.118)
Hotel Cali	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	6.761	2.560.000	-	-	2.566.761	-	330
Fresenius	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	106.738.169	-	90.548.916	-	16.189.253	-	3.077
Devioriente	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	11.028.280	22.500.078	838.329	32.616.013	74.016	15.523.862	14.239.959
Valverde	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	4.247.060	-	-	-	4.247.060	-	44
Ampliación Megacenter	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	903.052	8.768.190	3.127	8.463.337	1.204.778	-	(222)
Las Chimeneas Vivienda	Colombia	Calle 8 # 43A-115	100,0%	25.294.133	-	82.098	22.611.015	2.601.020	-	12
Ampliación Guatapuri	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	43.827.043	812.377	24.117.083	20.312.285	210.052	-	74.147
Renta Vivienda - Torre Salamanca	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	99,0%	372.535	24.000.000	14.268	-	24.358.267	609.957	277.437
Sunset Boulevard	Colombia	Carrera 44 #43A - 49	100,0%	10.186.250	-	-	-	10.186.250	-	-
Caminos de la Primavera	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	9.787.337	-	7.413.553	2.360.527	13.257	2.987	13.256
Bosques de la Primavera	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	-	-	-	-	-	-	-
Piedrapintada	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	-	3.715.894	-	-	3.715.894	-	-
Renta Vivienda - Madeiro Renta	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	99,0%	-	6.575.628	-	-	6.575.628	-	-
Renta Vivienda - Motebianco N.P.	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	99,0%	-	756.190	-	-	756.190	-	-
Renta Vivienda - Mantia	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	99,0%	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal Subsidiarias</b>				<b>427.504.722</b>	<b>271.127.426</b>	<b>186.872.228</b>	<b>132.211.745</b>	<b>379.548.174</b>	<b>89.136.131</b>	<b>21.681.102</b>

## Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, información financiera, continuación

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	%	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ingresos actividades ordinarias	Ganancia (pérdida)
<b>Asociadas-Sociedades</b>										
Constructora San Diego Milenio S.A.	Colombia	Cl 30B 7A 88Sur Bogotá	33,2%	1.426.138	1.653	215.138	1.408.857	(196.204)	555.323	280.204
Grupo Heróica S.A.S.	Colombia	Cl 24 8 A 344 Cartagena	30,0%	17.324.564	16.188.156	16.181.041	9.957.028	7.374.651	13.234.090	375.834
Autopista de los Llanos S.A.	Colombia	Cr 22 4 -105 Villa/cio	8,5%	37.488.932	27.265.338	7.108.982	1.193.109	56.452.179	882.516	20.158.439
Promotora Aldea del Viento S.A.	Colombia	Cl 7D 43 A 99 IN 601 Medellín- Antioquia	27,8%	10.807.731	277.818	11.544.745	-	(459.196)	-	659.391
Soletanche Bachy Cimas	Colombia	Cr 23 124 87 of 703 Bogotá	40,4%	151.018.198	61.299.092	156.498.485	14.871.086	40.947.719	215.570.596	7.916.038
Concesiones CCFC S.A.	Colombia	Av Cl 26 59 41 of 901	24,0%	46.974.006	45.554.237	30.262.443	37.769.652	24.496.148	40.219.817	6.003.942
Devimed S.A.	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	0,8%	5.415.500	1.387.942	-	5.955.602	847.840	5.452.918	606.518
Via Pacífico S.A.S.	Colombia	Carrera 7 A KM 16 Vda Fuuscal Lote Shosua	33,0%	618.101	25.298.813	382.696	25.484.218	50.000	-	-
<b>Asociadas - Patrimonios Autónomos</b>										
Deviplus	Colombia	Cr 48 26-85 Medellín- Antioquia	2,8%	10.470.228	45.389.953	-	43.088.638	12.771.543	-	292.269
Emgea	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	0,9%	21.701.824	-	1.199	-	21.700.625	-	(30.560)
Villa Viola	Colombia	Cr 15 100 - 43 Bogotá	4,3%	5.858.542	22.510.038	100.010	-	28.268.570	1.054.724	1.172.848
Devimed	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	2,8%	149.391.412	451.029.266	365.075.883	172.284.467	63.060.328	9	72.580.816
Edificio CCI	Colombia	Cr 13 27- 47 Bogotá	4,0%	105.176	5.021.089	34.022	-	5.092.243	27.000	5.962
Tanque Cazuca	Colombia	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	16,1%	34.067.577	-	869.937	-	33.197.640	-	168.065
Titularización	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	10,7%	75.283.286	-	9.906.899	62.666.410	2.709.977	245.972	60.992
Chimeneas Comercio	Colombia	Calle 8 # 43A-115	10,3%	13.575.162	-	-	-	13.575.162	-	-
<b>Subtotal Asociadas</b>				<b>581.526.377</b>	<b>701.223.395</b>	<b>604.137.082</b>	<b>368.723.465</b>	<b>309.889.225</b>	<b>277.242.965</b>	<b>110.250.758</b>
<b>Negocios Conjuntos - Sociedades</b>										
Aerotocumen S.A.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	40,0%	-	-	-	-	-	-	-
Consalfa S.A.S.	Colombia	Carrera 6 Nro. 115-65 Of. 409 Bogotá	50,0%	9.780.144	88.156.616	15.497.404	66.248.632	16.190.724	10.119.480	4.943.582
Pactia S.A.S	Colombia	Carrera 43 A n. 18 Sur - 135	50,0%	9.216.370	198.580	9.198.392	70.230	146.328	12.612.113	131.181
Consol S.A.S.	Colombia	Carrera 6 Nro. 115-65 Of. 308 Bogotá	50,0%	29.836	35.010.915	5.152	-	35.035.599	-	2.802.062
CCG Energy S,A,S E,S,P	Colombia	Carrera 9 24 A N 21 Oficina 301	50,0%	1.682.952	23.596.657	3.876.643	9.701.822	11.701.144	526.503	(204.504)
<b>Negocios Conjuntos - Patrimonios Autónomos</b>										
PA Pactia	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	59,9%	155.392.222	1.414.953.661	58.611.198	101.740.774	1.409.993.911	134.944.733	39.865.074
<b>Subtotal Negocios Conjuntos</b>				<b>176.101.524</b>	<b>1.561.916.429</b>	<b>87.188.789</b>	<b>177.761.458</b>	<b>1.473.067.706</b>	<b>158.202.829</b>	<b>47.537.395</b>
<b>Totales</b>				<b>1.185.132.624</b>	<b>2.534.267.249</b>	<b>878.198.099</b>	<b>678.696.668</b>	<b>2.162.505.106</b>	<b>524.581.925</b>	<b>179.469.255</b>

#### 4.10 Propiedades planta y equipo

Detalle	Terrenos	Construcciones y Edificios Neto	Construcciones en Proceso Neto	Maquinaria Neto	Equipamento de Tecnologías de la Información Neto	Equipo de Oficina Neto	Vehículo Automotor Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos Neto	Propiedades Planta y Equipos
Valor libros al 31/12/2015	862.000	12.965.192	298.579	139.139.359	2.428.603	2.554.250	23.486.385	3.270	181.737.638
Adiciones	-	1.606.435	203.943	49.795.124	836.979	390.214	3.450.569	-	56.283.265
Retiros	-	(49.315)	(502.522)	(6.268.051)	(30.121)	(413)	(495.162)	-	(7.345.584)
Depreciación	-	(539.467)	-	(16.425.115)	(997.092)	(363.333)	(4.575.579)	(1.023)	(22.901.608)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	(2.953.495)	34.343	4.271	5.284.948	-	2.370.067
<b>Saldo final al 30/09/2016</b>	<b>862.000</b>	<b>13.982.845</b>	<b>0</b>	<b>163.287.823</b>	<b>2.272.712</b>	<b>2.584.990</b>	<b>27.151.161</b>	<b>2.247</b>	<b>210.143.777</b>

#### 4.11 Propiedades de inversión

Detalle	sep-16	dic-15
Saldo inicial 01/01/2015	40.764.647	355.216.623
Adiciones	672.405	105.132.576
Ajuste valor razonable	-	7.777.852
Bajas	(564.920)	-
Aportes al fondo	-	(427.362.404)
<b>Saldo final neto 30/09/2016</b>	<b>40.872.132</b>	<b>40.764.647</b>

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

Detalle	Saldo a dic-15	Adiciones	Bajas	Saldo a sep-16
<b>Centros Comerciales</b>				
Cable Plaza	564.920	-	(564.920)	-
<b>Soluciones Corporativas</b>				
Antes - BBB Equipos	12.300.000	-	-	12.300.000
<b>Prospecto de Proyectos Futuros</b>				
El Vinculo	21.490.298	672.405	-	22.162.703
Lote Asdesillas	3.464.686	-	-	3.464.686
Lote Caldas	2.944.743	-	-	2.944.743
<b>Total</b>	<b>40.764.647</b>	<b>672.405</b>	<b>(564.920)</b>	<b>40.872.132</b>

\* El detalle de propiedades de inversión en arrendamiento financiero son las siguientes:

Detalle	sep-16	dic-15
Antes - BBB Equipos	12.300.000	12.300.000
<b>Total</b>	<b>12.300.000</b>	<b>12.300.000</b>

Dentro del objeto social de Constructora Concreto S.A. se encuentra la adquisición, construcción, administración y operación de activos inmobiliarios, tales como proyectos de vivienda para la renta, así como la realización de cualquier otro acto jurídico relacionado con dichos activos inmobiliarios. Para el desarrollo de su objeto social, la compañía podrá: adquirir, gravar, enajenar, limitar y dar en garantía toda clase de bienes raíces, muebles, equipos e implementos para la ejecución de las obras, ingeniería y construcciones y la prestación de los servicios relacionados con tales actividades.

La compañía eligió medir las propiedades de inversión, bajo el modelo del valor razonable, debiéndose realizar las respectivas mediciones de manera anual, reconociendo el cambio del valor razonable en el resultado del período.

El objeto de la medición del valor razonable de las propiedades de inversión es hallar el valor comercial actual de la propiedad basada en derechos de arrendamiento y en derechos de dominio completo.

Constructora Concreto S.A. de manera directa le está apuntando a la generación de renta en propiedades de inversión a través del servicio de arrendamiento de vivienda habitacional, que a la fecha es operado en virtud de un contrato de mandato por Cáceres & Ferro Finca Raíz S.A. a través del fideicomiso Patrimonio Autónomo renta vivienda, quien inició operación en diciembre de 2015 con el arrendamiento de la quinta torre del proyecto de vivienda el Poblado, denominado torre Salamanca ubicado en la ciudad de Bogotá, en el mes de junio de 2016 se unió a este proyecto 30 unidades del proyecto de vivienda de Madeiro ubicado en Bogotá y se inició inversión en los proyectos Montebianco etapas 3A y 3B y Mantia, ubicados en Cartagena y en Itagüí (Antioquia) respectivamente, los cuales se encuentran en construcción.

#### 4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Detalle	Marcas	Activos intangibles por derechos de concesión, licencias y franquicias	Activo Neto
Saldo inicial al 31/12/2015	195.090	531.485	726.575
Adiciones	-	419.493	419.493
Otros aumentos(disminuciones)	-	(36.470)	(36.470)
Amortización	-	(397.632)	(397.632)
<b>Saldo final al 30/09/2016</b>	<b>195.090</b>	<b>516.875</b>	<b>711.964</b>

#### 4.13 Activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Detalle	sep-16		dic-15	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Inversiones	-	-	-	-
Deudores costo amortizado	6.292	-	33.887	-
Inventarios	420.984	-	420.984	-
Activos fijos y leasing	-	2.036.490	-	1.627.286
Arrendamiento operativo	9.447	-	9.447	-
Diferidos e intangibles	5.667	-	90.028	-
Pasivos costo amortizado	-	608.075	-	531.047
Otros coberturas	-	6.510.355	2.974.016	-
Contratos de construcción	1.425.245	-	663.739	-
Consortios y uniones temporales	-	2.507.560	-	892.130
Patrimonios autónomos	-	52.071.341	-	48.933.150
Excedentes patrimonios autónomos	-	2.995.077	2.383.185	-
Revaloración moneda extranjera	358.586	-	-	705.858
Ajuste por conversión	-	2.039.923	-	2.741.382
Otros	826.862	206.693	825.000	206.693
<b>Total</b>	<b>3.053.082</b>	<b>68.975.514</b>	<b>7.400.287</b>	<b>55.637.547</b>

#### 4.14 Otros activos financieros no corrientes

Otros activos financieros no corrientes	sep-16	dic-15
Costo inversiones no controladas	612.195	2.382.048
Inversiones en acciones Patrimonios Autónomos	-	149.607
Provisiones	(249.228)	(2.019.081)
<b>Total</b>	<b>362.967</b>	<b>512.574</b>

Otros activos financieros no corrientes	sep-16	dic-15
PA Mint	-	149.607
<b>Inversiones en acciones Patrimonios Autónomos</b>	<b>-</b>	<b>149.607</b>
Fogansa S.A	323.300	323.300
CCI Market Place S.A	112.296	112.296
Bessac Andina S.A	105.446	105.446
Sin Escombros S.A.S.	40.000	40.000
Promotora de Proyectos	18.325	18.325
Setas Colombianas S.A	7.655	7.655
Edificaciones y Proyectos S.A	5.173	5.173
Metrodistrito S.A	-	1.769.853
<b>Costo inversiones no controladas</b>	<b>612.195</b>	<b>2.382.048</b>
Provisiones	(249.228)	(2.019.081)
<b>Total</b>	<b>362.967</b>	<b>512.574</b>

#### 4.15 Obligaciones financieras

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Sep-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Banco AV Villas	1643824-2	Semestral	IBR+2%TA	1.127.413	281.495	-	25.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644886-3	Semestral	IBR+2%TA	2.230.000	556.436	-	26.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644838-5	Semestral	IBR+2%TA	4.350.000	1.085.419	-	26.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645891-7	Semestral	IBR+2%TA	744.832	109.105	-	28.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645217-9	Semestral	IBR+2%TA	1.059.000	264.750	-	27.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645307-0	Semestral	IBR+2%TA	595.000	148.748	-	27.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644904-8	Semestral	IBR+2%TA	2.011.914	502.018	-	26.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1651778-0	Semestral	IBR+2%TA	2.300.376	1.150.000	-	12.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1638185-8	Semestral	IBR+2%TA	263.318	65.829	-	11.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1698892-4	Semestral	IBR+2%TA	2.700.000	1.350.000	674.947	22.10.2016	674.947	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1740453-7	Semestral	IBR+2%TA	2.587.500	1.437.498	574.933	05.02.2017	-	287.500	287.433	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1838460-4	Semestral	IBR+2%TA	3.800.000	3.800.000	1.899.779	19.09.2017	-	950.000	949.779	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1741055-4	Semestral	IBR+2%TA	395.000	1.531.250	612.429	06.02.2017	-	306.250	306.179	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1835193-3	Semestral	IBR+2%TA	2.341.779	4.357.938	2.178.716	12.09.2017	-	1.089.484	1.089.232	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2013493-9	Semestral	IBR MV+3,1%EA	3.000.000	2.754.414	2.754.414	02.10.2018	-	-	-	688.604	2.065.811	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2015009-9	Semestral	DIF+3,76%EA	1.163.628	1.163.465	1.163.465	07.10.2018	-	-	-	290.907	872.558	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2118326-3	Semestral	IBR+4%TA	3.784.569	-	2.838.427	16.06.2017	-	946.142	946.142	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2125750-5	Semestral	IBR+4,25% EA	3.100.000	-	2.325.000	25.06.2017	-	775.000	775.000	775.000	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2139875-6	Semestral	IBR+4,5% EA	593.750	-	593.750	05.08.2017	-	148.437	148.437	296.875	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2147973-4	Semestral	IBR+4,50%	549.667	-	549.667	26.08.2017	-	137.417	137.417	274.833	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2152510-3	Semestral	IBR+4,30% EA	10.000.000	-	10.000.000	02.03.2017	-	-	10.000.000	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2158930-1	Semestral	IBR+4,50% EA	946.142	-	946.142	16.09.2017	-	236.536	236.536	473.071	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2159065-2	Semestral	IBR+4,30% EA	9.370.000	-	9.370.000	16.03.2017	-	-	9.370.000	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2159941-1	Semestral	IBR+4,30%EA	630.000	-	630.000	16.03.2017	-	-	630.000	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2161144-5	Semestral	IBR+4,50% EA	237.500	-	237.500	22.09.2017	-	59.375	59.375	118.750	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2163041-3	Semestral	IBR+4,5% EA	500.260	-	500.260	27.09.2017	-	125.065	125.065	250.130	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2166610-5	Semestral	IBR+4,50% EA	865.092	-	865.092	30.09.2017	216.273	216.273	216.273	216.273	-	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	008592284-00	Semestral	IBR MV+2,68%	67.163.888	53.731.110	26.865.555	19.05.2017	-	-	13.432.778	-	-	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	008592315-00	Semestral	IBR+4,37%	1.243.000	-	1.243.000	09.06.2017	-	-	-	1.243.000	-	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	010151066-00	Semestral	IBR+4,55%	757.000	-	757.000	23.06.2017	-	-	-	757.000	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700094083	Semestral	IPC+3,90%	17.202.177	17.202.177	-	01.12.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700097920	Semestral	IPC+3,90%	8.718.346	8.718.300	-	16.02.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700096963	Semestral	IPC+3,90%	3.963.706	3.963.693	-	28.01.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700081866	Mensual	IPC+4,60%	1.177.897	883.423	-	05.05.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700081890	Mensual	IPC+4,60%	2.889.450	2.167.088	1.444.725	05.05.2017	-	722.363	722.363	722.363	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700241515	Semestral	IPC+3,90%	7.870.095	7.870.095	5.902.552	24.11.2017	-	1.967.526	-	1.967.526	1.967.499	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700097433	Semestral	IPC+3,90%	3.779.414	3.779.414	2.834.560	05.02.2018	-	-	944.853	944.853	944.853	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700115110	Semestral	IPC + 3,90%	4.127.832	-	2.970.867	19.01.2018	-	-	992.826	992.826	985.214	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700115120	Semestral	IPC + 3,90%	10.897.921	-	8.718.300	16.02.2018	-	-	4.359.150	2.179.575	2.179.575	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	257523576	Semestral	IBR+1,99%	109.553.584	109.553.608	109.553.608	10.04.2018	27.388.402	-	-	27.388.402	54.776.804	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	257524799	Semestral	IBR+1,99%	15.498.484	15.498.461	15.498.461	10.04.2018	3.874.615	-	-	3.874.615	7.749.230	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000059664	Semestral	IBR+2%	8.600.000	-	8.600.000	16.04.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000058228	Semestral	IBR+2%	18.207.437	18.207.437	9.101.062	20.09.2017	-	-	4.553.187	4.547.875	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000058649	Semestral	IBR+2%	6.000.000	6.000.000	13.100.000	17.11.2017	2.150.000	1.500.000	-	3.650.000	5.800.000	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000058273	Semestral	IBR+2%	5.000.000	5.000.000	2.500.000	24.09.2017	-	-	1.250.000	1.250.000	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000061911	Semestral	IBR+4,00%	13.599.205	-	10.400.000	09.04.2017	-	-	-	10.400.000	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000062249	Semestral	IBR+4,00%	1.461.000	-	1.461.000	19.05.2017	-	-	-	1.461.000	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000062267	Semestral	IBR+4,00%	4.054.545	-	4.054.545	21.05.2017	-	-	-	4.054.545	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000062365	Semestral	IBR+4,00%	1.750.000	-	1.750.000	02.06.2017	-	-	-	1.750.000	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000062507	Semestral	IBR+4,00%	345.000	-	345.000	23.06.2017	-	-	-	345.000	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000063166	Trimestral	IBR+4,5% EA	5.803.187	-	5.803.187	08.09.2019	-	483.599	483.599	967.198	3.868.792	-	-
Colombia	Banco Popular	1802023675	Semestral	IBR+2,00%	83.838.583	83.838.558	83.838.558	30.04.2018	20.959.640	-	-	20.959.640	41.919.279	-	-
Colombia	Bancolombia	5980058194	Semestral	IBR+3,60%	3.799.768	-	3.799.768	16.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056032	Trimestral	IBR+2,19%	81.618.792	81.618.792	81.618.792	16.04.2018	20.404.698	-	-	20.404.698	40.809.396	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057639	Semestral	DIF+4,2%	11.500.000	11.500.000	11.500.000	13.10.2018	-	-	-	2.875.000	8.625.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056903	Semestral	IBR+2,59%	11.184.611	11.184.611	11.184.611	15.07.2018	-	-	2.796.153	2.796.153	5.592.305	-	-
Colombia	Bancolombia	5980058089	Semestral	IBR+4,45%	7.462.625	7.462.625	7.462.625	04.12.2018	-	-	-	1.865.656	5.596.969	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057850	Semestral	IBR+4,35%	5.547.033	5.547.033	5.547.033	04.11.2018	-	-	-	1.386.758	4.160.275	-	-

Obligaciones financieras total créditos, continuación

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Sep-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Bancolombia	5980057747	Semestral	DIF+4.4%	3.102.695	3.102.695	3.102.695	22.10.2018	-	-	-	775.674	2.327.022	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057064	Semestral	IBR+2,59%	593.750	593.750	593.750	05.08.2018	-	-	148.437	148.437	296.875	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059110	Semestral	IBR+4,97%	5.200.000	-	5.200.000	29.03.2019	-	-	-	1.300.000	3.900.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059533	Trimestral	IBR+4,6%	6.840.000	-	6.840.000	24.11.2016	-	6.840.000	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059714	Trimestral	IBR+5,45%	6.000.000	-	6.000.000	16.05.2016	-	-	-	-	6.000.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059727	Trimestral	IBR+5,45%	22.165.000	-	22.165.000	14.06.2019	-	-	-	-	22.165.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059784	Trimestral	IBR+5,4%	1.500.000	-	1.500.000	20.06.2021	-	-	-	-	500.000	1.000.000	-
Colombia	Bancolombia	5980059832	Trimestral	IBR+5,4%	1.117.971	-	1.117.971	16.05.2016	-	-	-	-	372.657	745.314	-
Colombia	Bancolombia	5980059849	Trimestral	IBR+5,4%	1.162.332	-	1.162.332	27.06.2021	-	-	-	-	387.444	774.888	-
Colombia	Bancolombia	5980059944	Semestral	IBR+5,30%	575.000	-	575.000	12.07.2021	-	-	57.500	57.500	230.000	230.000	-
Colombia	Bancolombia	5980059966	Semestral	IBR+5,30%	12.000.000	-	12.000.000	14.07.2021	-	-	1.200.000	1.200.000	4.800.000	4.800.000	-
Colombia	Bancolombia	5980059988	Semestral	IBR+5,30%	1.090.600	-	1.090.600	19.07.2021	-	-	109.060	109.060	436.240	436.240	-
Colombia	Bancolombia	5980060070	Semestral	IBR+5,05%	13.432.778	-	13.432.778	29.07.2021	-	-	1.343.278	1.343.278	5.373.111	5.373.111	-
Colombia	Bancolombia	598060143	Semestral	IBR+5,05%	944.853	-	944.853	05.08.2021	-	-	94.485	94.485	377.941	377.941	-
Colombia	Bancolombia	598060191	Semestral	IBR+5,05%	538.629	-	538.629	16.08.2021	-	-	53.863	53.863	215.452	215.452	-
Colombia	Bancolombia	598060218	Semestral	IBR+5,05%	3.630.202	-	3.630.202	12.08.2021	-	-	363.020	363.020	1.452.081	1.452.081	-
Colombia	Bancolombia	598060259	Semestral	IBR+5,05%	993.340	-	993.340	22.08.2021	-	-	99.334	99.334	397.336	397.336	-
Colombia	Bancolombia	598060582	Semestral	IBR+5,05%	6.800.000	-	6.800.000	29.09.2021	-	-	680.000	680.000	2.720.000	2.720.000	-
Colombia	Bancolombia	Credipago	Mensual	N/A	6.090.226	-	14.680	31.10.2016	14.680	-	-	-	-	-	-
Colombia	BBVA	500-9600059886	Trimestral	DIF+1.95	50.097.775	42.316.076	42.316.076	18.11.2018	-	-	5.289.510	10.579.019	26.447.548	-	-
Colombia	BBVA	500-9600059902	Trimestral	IBR + 3,25%	12.633.586	10.120.077	7.590.058	20.11.2018	-	843.340	843.340	1.686.679	4.216.699	-	-
Colombia	BBVA	500-9600060090	Trimestral	DIF + 1.25%	6.596.000	6.596.000	4.947.000	26.11.2018	-	549.667	549.667	1.099.333	2.748.333	-	-
Colombia	BBVA	500-9600062740	Semestral	IBR + 5,04%	2.683.924	-	2.683.924	01.04.2019	-	-	-	-	2.683.924	-	-
Colombia	BBVA	500-9600062757	Semestral	IBR + 4,98	1.428.147	-	1.428.147	01.04.2017	-	-	-	1.428.147	-	-	-
Colombia	BBVA	500-9600062765	Semestral	DIF+1,95%	9.676.930	-	9.676.930	30.03.2017	1.612.822	-	-	1.612.822	6.451.286	-	-
Colombia	BBVA	500-9600062773	Semestral	IBR + 4,98%	3.413.177	-	3.413.177	04.04.2017	-	-	-	3.413.177	-	-	-
Colombia	Banco Santander	810000153920	Semestral	IBR MV+3,15%	13.432.778	-	10.074.583	29.01.2018	-	-	3.358.194	3.358.194	3.358.194	-	-
Colombia	Banco Santander	810000153993	Semestral	IBR EA+ 3,60%	950.000	-	712.500	12.03.2018	-	-	237.500	237.500	237.500	-	-
Colombia	Banco Santander	810000153999	Semestral	IBR EA + 4,5%	1.100.000	-	825.000	18.03.2018	-	-	275.000	275.000	275.000	-	-
Colombia	Banco Santander	810000154027	Semestral	IBR+3,15%	3.358.194	-	3.358.194	25.01.2017	-	-	3.358.194	-	-	-	-
Colombia	Banco Santander	810000154251	Semestral	IBR+4,35%	4.000.000	-	4.000.000	27.08.2018	-	-	1.000.000	1.000.000	2.000.000	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Finito</b>															
Colombia	Bancolombia	10990296662	Al vencimiento	5,95% E.A.	825.000	848.183	289.000	28.10.2016	289.000	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295150	Al vencimiento	5,45% E.A.	825.000	831.328	27.033	28.10.2016	27.033	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293116	Al vencimiento	5,40% E.A.	550.000	564.238	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	5,40% E.A.	412.500	-	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289955	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	-	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290915	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	-	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	5,40% E.A.	412.500	440.289	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	435.648	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990285596	Mensual	5,40% E.A.	412.500	293.260	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40% E.A.	330.000	285.475	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990277704	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	283.645	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990278558	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	270.089	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990280093	Al vencimiento	5,40% E.A.	412.500	185.587	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque</b>															
Colombia	Bancolombia	10990286470	Al vencimiento	4,85% E.A.	900.000	962.927	466.627	12.12.2016	-	-	466.627	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288280	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	265.891	259.366	12.12.2016	-	-	259.366	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288569	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	530.451	742.018	12.12.2016	-	-	742.018	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288970	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	263.871	233.591	12.12.2016	-	-	233.591	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289127	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	262.802	278.207	12.12.2016	-	-	278.207	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289951	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	259.927	275.164	12.12.2016	-	-	275.164	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290102	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	259.543	274.757	12.12.2016	-	-	274.757	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290526	Al vencimiento	4,85% E.A.	750.000	776.738	1.034.828	12.12.2016	-	-	1.034.828	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291331	Al vencimiento	4,85% E.A.	525.000	541.692	573.445	12.12.2016	-	-	573.445	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292065	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	257.526	485.180	12.12.2016	-	-	485.180	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292184	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	257.484	272.578	12.12.2016	-	-	272.578	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292473	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	411.741	435.877	12.12.2016	-	-	435.877	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292579	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	257.307	272.390	12.12.2016	-	-	272.390	-	-	-	-

Obligaciones financieras total créditos, continuación

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic-15	Saldo Sep-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque</b>															
Colombia	Bancolombia	10990293051	Al vencimiento	5,15% E.A.	350.000	359.819	380.785	12.12.2016	-	380.785	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293330	Al vencimiento	5,15% E.A.	250.000	256.629	271.583	12.12.2016	-	271.583	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293826	Al vencimiento	5,45% E.A.	350.000	358.195	378.943	12.12.2016	-	378.943	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294194	Al vencimiento	5,45% E.A.	350.000	357.119	377.805	12.12.2016	-	377.805	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294700	Al vencimiento	5,45% E.A.	250.000	253.419	268.254	12.12.2016	-	268.254	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295208	Al vencimiento	5,45% E.A.	750.000	755.473	801.676	12.12.2016	-	801.676	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295482	Al vencimiento	5,45% E.A.	285.000	286.256	304.117	12.12.2016	-	304.117	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990296617	Al vencimiento	6,05% E.A.	450.000	-	473.816	12.12.2016	-	473.816	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990297651	Al vencimiento	5,90% E.A.	750.000	-	774.633	12.12.2016	-	774.633	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990300163	Al vencimiento	5,00% E.A.	750.000	-	756.819	12.12.2016	-	756.819	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990300327	Al vencimiento	5,00% E.A.	1.250.000	-	1.260.509	12.12.2016	-	1.260.509	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990301948	Al vencimiento	5,00% E.A.	275.000	-	274.589	12.12.2016	-	274.589	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990285779	Mensual	4,85% E.A.	700.000	457.235	68.632	08.10.2018	440	880	1.320	2.739	63.253	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Bali</b>															
Colombia	Bancolombia	10990289055	Al vencimiento	4,85% E.A.	800.000	838.137	301.158	25.12.2016	-	301.158	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290718	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	411.467	441.049	25.12.2016	-	441.049	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291717	Al vencimiento	4,85% E.A.	734.000	752.489	806.483	25.12.2016	-	806.483	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292682	Al vencimiento	5,15% E.A.	592.000	605.926	649.729	25.12.2016	-	649.729	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294562	Al vencimiento	5,45% E.A.	560.000	241.808	607.129	25.12.2016	-	607.129	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294808	Al vencimiento	5,45% E.A.	240.000	565.931	259.491	25.12.2016	-	259.491	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287377	Mensual	4,85% E.A.	776.000	549.906	331.068	22.12.2017	18.478	36.955	55.433	110.866	109.336	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Allegro</b>															
Colombia	Bancolombia	10990287361	Al vencimiento	4,85% E.A.	800.000	850.545	-	22.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288311	Al vencimiento	4,85% E.A.	420.000	444.687	-	22.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289009	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	209.807	-	22.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289561	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	519.667	-	22.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290075	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	206.891	-	22.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290502	Al vencimiento	4,85% E.A.	600.000	618.843	309.959	22.10.2016	309.959	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291385	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	205.388	193.832	22.10.2016	193.832	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292042	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	205.140	193.568	22.10.2016	193.568	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292793	Al vencimiento	5,15% E.A.	600.000	614.564	628.473	22.10.2016	628.473	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293283	Al vencimiento	5,15% E.A.	280.000	286.168	279.628	22.10.2016	279.628	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294040	Al vencimiento	5,15% E.A.	400.000	406.719	407.685	22.10.2016	407.685	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294297	Al vencimiento	5,15% E.A.	400.000	405.497	406.387	22.10.2016	406.387	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294727	Al vencimiento	5,15% E.A.	200.000	190.822	190.030	22.10.2016	190.030	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286692	Mensual	4,85% E.A.	200.000	129.317	89.691	24.11.2018	5.979	11.959	17.938	35.876	17.938	-	-
Colombia	Bancolombia	10990299604	Al vencimiento	7,48% E.A.	800.000	-	838.168	20.01.2018	-	-	-	-	838.168	-	-
Colombia	Bancolombia	10990300256	Al vencimiento	6,30% E.A.	600.000	-	674.421	20.01.2018	-	-	-	-	674.421	-	-
Colombia	Bancolombia	10990301159	Al vencimiento	6,30% E.A.	560.000	-	626.458	20.01.2018	-	-	-	-	626.458	-	-
Colombia	Bancolombia	10990297516	Mensual	5,90% E.A.	760.000	-	676.898	30.03.2019	21.835	43.671	65.506	131.013	414.873	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Select</b>															
Colombia	Bancolombia	10990288003	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	424.147	-	28.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289472	Al vencimiento	4,85% E.A.	680.000	707.302	-	28.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290919	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	411.453	-	28.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287378	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	425.276	-	28.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286815	Mensual	4,85% E.A.	280.000	214.724	-	28.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291621	Al vencimiento	4,85% E.A.	760.000	779.935	454.346	28.11.2016	-	-	-	-	454.346	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294096	Al vencimiento	5,15% E.A.	660.000	670.465	713.545	28.11.2016	-	-	-	-	713.545	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294573	Al vencimiento	5,15% E.A.	240.000	242.570	258.156	22.11.2016	-	-	-	-	258.156	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Life</b>															
Colombia	Bancolombia	10990295658	Al vencimiento	5,45% E.A.	395.627	396.029	413.458	28.07.2018	-	-	70.999	70.999	200.461	-	-
Colombia	Bancolombia	10990298249	Al vencimiento	5,90% E.A.	666.600	-	683.260	28.07.2018	-	109.542	109.542	109.542	354.634	-	-
Colombia	Bancolombia	10990299532	Al vencimiento	5,90% E.A.	599.940	-	608.260	28.07.2018	-	98.828	98.828	98.828	311.777	-	-
Colombia	Bancolombia	10990299947	Al vencimiento	5,90% E.A.	726.594	-	734.799	28.07.2018	-	116.905	116.905	116.905	384.085	-	-
Colombia	Bancolombia	10990301402	Al vencimiento	5,90% E.A.	366.630	-	367.139	28.07.2018	-	64.382	64.382	64.382	173.993	-	-
Colombia	Bancolombia	10990302327	Al vencimiento	5,90% E.A.	200.313	-	200.313	28.07.2018	-	40.550	40.550	40.550	78.664	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294607	Mensual	5,45% E.A.	293.304	288.315	227.954	18.11.2018	8.767	17.535	26.302	52.605	122.745	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Portal del Sol</b>															
Colombia	Bancolombia	10990299399	Al vencimiento	5,50% E.A.	1.250.000	-	1.260.000	09.04.2018	-	211.275	211.275	211.275	626.175	-	-
Colombia	Bancolombia	10990300558	Al vencimiento	5,24% E.A.	775.000	-	782.358	09.04.2018	-	131.668	131.668	131.668	387.354	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294938	Mensual	5,45% E.A.	284.000	284.000	229.178	18.11.2018	8.815	17.629	26.444	52.887	123.404	-	-

Obligaciones financieras total créditos, continuación

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Sep-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Mint</b>															
Colombia	Bancolombia	10990296942	Al vencimiento	5,75% E.A.	1.666.500	-	1.747.693	28.07.2019	-	282.915	282.915	282.915	898.949	-	-
Colombia	Bancolombia	10990299602	Al vencimiento	5,75% E.A.	459.954	-	467.431	28.07.2019	-	100.020	100.020	100.020	167.370	-	-
Colombia	Bancolombia	10990300164	Al vencimiento	5,75% E.A.	433.290	-	438.768	28.07.2019	-	95.925	95.925	95.925	150.992	-	-
Colombia	Bancolombia	10990300760	Al vencimiento	5,55% E.A.	265.973	-	268.291	28.07.2019	-	71.572	71.572	71.572	53.576	-	-
Colombia	Bancolombia	10990302183	Al vencimiento	5,55% E.A.	466.620	-	466.677	28.07.2019	-	99.912	99.912	99.912	166.940	-	-
Colombia	Bancolombia	10990302328	Al vencimiento	5,55% E.A.	799.920	-	799.920	28.07.2019	-	147.519	147.519	147.519	357.364	-	-
Colombia	Bancolombia	10990296568	Mensual	5,75% E.A.	499.950	-	425.481	16.02.2019	14.672	29.343	44.015	88.030	249.420	-	-
Colombia	Bancolombia	10990301018	Mensual	6,15% E.A.	488.731	-	488.731	28.07.2019	13.964	27.927	41.891	83.782	321.166	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituangó</b>															
Colombia	Bancolombia	5980048078	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	2.625.000	07.12.2018	-	291.667	291.667	583.333	1.458.333	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049511	Trimestral	IBR + 2,91	3.500.000	3.500.000	3.208.333	18.04.2019	291.667	-	291.667	583.333	2.041.667	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049692	Trimestral	IBR + 2,91	3.500.000	3.500.000	3.354.167	08.05.2019	145.833	291.667	291.667	583.333	2.041.667	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050285	Trimestral	IBR + 3,28	3.500.000	3.500.000	3.500.000	27.06.2019	291.667	291.667	291.667	583.333	2.041.667	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050481	Trimestral	IBR + 3,28	3.500.000	3.500.000	3.208.333	18.07.2019	-	-	291.667	583.333	2.333.333	-	-
Colombia	Bancolombia	5980048518	Trimestral	IBR + 2,91	3.500.000	3.497.426	2.622.426	18.01.2019	-	-	291.667	583.333	1.747.426	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049375	Trimestral	IBR + 2,91	1.750.000	1.750.000	1.458.333	04.04.2019	-	-	145.833	291.667	1.020.833	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049965	Trimestral	IBR + 2,91	1.750.000	1.750.000	1.895.833	29.05.2019	291.667	145.833	145.833	291.667	1.020.833	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050730	Trimestral	IBR + 3,28	1.750.000	1.750.000	1.750.000	16.08.2019	-	145.833	145.833	291.667	1.166.667	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050810	Trimestral	IBR + 3,28	1.750.000	1.750.000	1.750.000	22.08.2019	-	145.833	145.833	291.667	1.166.667	-	-
Colombia	Bancolombia	5980054941	Semestral	IBR + 2,90	3.150.000	1.575.000	787.500	18.12.2016	-	787.500	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053844	Semestral	IBR + 3,25	3.150.000	1.400.000	-	20.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980055793	Semestral	IBR + 2,90	1.750.000	1.312.500	437.500	20.03.2017	-	-	437.500	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056669	Semestral	IBR + 2,90	1.750.000	1.312.500	875.000	25.06.2017	-	437.500	-	437.500	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053312	Semestral	IBR + 3,25	2.100.000	525.000	-	19.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980052800	Semestral	IBR + 3,25	1.750.000	437.500	-	24.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053314	Semestral	IBR + 3,25	1.050.000	262.500	-	26.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059965	Semestral	IBR + 2,90	5.250.000	-	5.250.000	21.07.2017	-	2.625.000	2.625.000	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios</b>															
Colombia	Bancolombia	1260160301	Al Vencimiento	IBR+3,3% TV	33.000.000	25.000.000	19.800.000	20.10.2016	-	-	-	19.800.000	-	-	-
Colombia	BBVA Colombia S.A.	9600062880	Trimestral	DTF+4,32%	4.950.000	-	4.950.000	20.04.2017	-	-	-	4.950.000	-	-	-
Colombia	BBVA Colombia S.A.	9600065883	Trimestral	DTF+4,63%	1.485.000	-	1.485.000	25.02.2017	-	-	1.485.000	-	-	-	-
Colombia	BBVA Colombia S.A.	9600078736	Trimestral	DTF+4,63%	6.065.400	-	6.065.400	28.03.2017	-	-	6.065.400	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce Boscoal</b>															
Colombia	BBVA Colombia S.A.	Varias	Semestral	DTF+2,35%	2.100.000	2.100.000	2.100.000	11.12.2016	-	2.100.000	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlínea 2</b>															
Colombia	Bancolombia	5980060242	Al Vencimiento	IBR+4,30%	175.000	-	175.000	22.02.2017	-	-	175.000	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>					<b>928.605.553</b>	<b>638.280.303</b>	<b>743.454.092</b>		<b>81.335.454</b>	<b>43.693.026</b>	<b>88.191.890</b>	<b>199.515.545</b>	<b>312.195.812</b>	<b>18.522.363</b>	<b>-</b>

## Obligaciones financieras total arrendamientos financieros

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Sep-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Banco Corbanca (Helm Bank)	115677-7	Mensual	IPC+5,24%	785.707	532.389	427.783	30.12.2018	11.969	24.150	36.762	75.499	279.404	-	-
Colombia	Banco Corbanca (Helm Bank)	116989-5	Mensual	IPC+5,58%	79.684	55.653	45.580	09.01.2019	1.170	2.375	3.653	7.643	30.737	-	-
Colombia	Banco Corbanca (Helm Bank)	116991-1	Mensual	IPC+5,58%	79.684	55.653	45.580	09.01.2019	1.170	2.375	3.653	7.643	30.737	-	-
Colombia	Banco Corbanca (Helm Bank)	115226-3	Mensual	IPC+4,7%	82.590	49.986	39.048	23.07.2018	1.267	2.570	3.946	8.229	23.035	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180322	Mensual	DIF+4%	3.100.000	1.144.592	639.453	13.07.2017	58.355	118.334	181.639	281.125	-	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180-80537	Mensual	DIF+4%	1.559.215	684.058	438.413	29.11.2017	28.438	57.663	88.498	184.420	79.393	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180308	Mensual	DIF+4%	660.504	184.869	72.799	27.02.2017	12.998	26.355	33.447	-	-	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180-69656	Mensual	DIF+2,8%	1.879.989	236.834	-	21.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Occidente	169-69655	Mensual	DIF+2,8%	2.259.977	154.620	-	15.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de bogota S.A.	257567902	Mensual	DIF+ 2.6%	4.117.834	-	3.768.058	23.02.2021	51.216	103.651	158.573	326.551	1.481.581	1.646.487	-
Colombia	Leasing Bancolombia	136726	Al Vencimiento	DIF+ 4,65%	261.174	95.269	54.902	05.01.2022	4.684	9.502	40.716	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	136277	Mensual	DIF + 4,65%	556.882	212.440	126.991	01.04.2020	9.895	20.077	30.849	66.170	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118287	Mensual	DIF + 2,8%	920.948	168.069	-	01.01.2021	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147780	Mensual	DIF+ 3,95%	85.900	48.094	37.224	14.11.2016	1.254	-	3.900	8.121	21.407	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	140709	Mensual	DIF + 3,65%	1.184.110	521.988	348.577	20.09.2019	20.003	40.545	62.192	225.837	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	145670	Mensual	DIF + 3,95%	169.005	84.917	61.002	01.04.2020	2.759	5.593	8.580	17.868	26.201	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	141179	Mensual	DIF + 3,65%	181.368	48.877	31.875	13.02.2020	1.958	3.968	6.084	19.864	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	146138	Mensual	DIF+3,95%	731.665	391.043	288.854	25.03.2020	11.777	23.881	36.654	76.407	140.135	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150803	Mensual	IPC+5,7%	90.990	51.686	39.347	27.08.2017	1.433	2.915	4.501	9.480	21.018	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150499	Mensual	IPC+5,5%	100.240	21.204	-	25.02.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151581	Mensual	IPC+5,65%	76.800	44.767	34.447	18.04.2017	1.194	2.431	3.756	7.920	19.146	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151266	Mensual	IPC+5,65%	166.304	96.956	74.603	02.09.2016	2.587	5.266	8.134	17.153	41.464	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151377	Mensual	IPC+5,65%	37.600	22.493	17.480	10.12.2017	583	1.186	1.829	3.847	10.035	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	154195	Mensual	IPC+4,20%	95.000	50.142	39.919	20.01.2020	1.174	2.386	3.675	7.710	24.973	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159981	Mensual	IPC +5,57%	114.950	44.587	36.364	10.12.2017	954	1.941	2.993	6.292	24.184	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159993	Mensual	IPC+ 5,57%	203.000	144.912	119.607	10.12.2017	2.906	5.913	9.126	19.215	82.447	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	162024	Mensual	IPC + 5,5%	124.000	73.219	60.476	01.09.2020	1.465	2.982	4.605	9.706	41.717	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161924	Mensual	IPC+5,40%	55.075	25.036	10.802	03.09.2019	1.662	3.379	5.761	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	166467	Mensual	IPC + 4,95%	55.000	43.829	37.298	26.05.2020	746	1.518	2.342	4.926	27.766	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	168364	Mensual	IPC + 4,9%	156.512	126.716	108.201	08.02.2017	2.133	6.669	13.975	81.093	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	167536	Mensual	IPC + 4,4%	2.821.182	2.289.469	1.953.776	17.05.2018	38.658	78.505	120.788	252.901	1.462.923	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	166508	Mensual	DIF + 4,65%	29.516	17.499	10.131	21.03.2017	851	1.727	2.655	4.898	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173791	Mensual	DIF + 3,22%	63.000	36.789	31.687	18.11.2020	579	1.172	1.795	3.730	16.957	7.454	-
Colombia	Leasing Bancolombia	174028	Mensual	DIF + 2,41%	176.900	151.639	130.301	01.08.2020	2.413	4.883	7.467	15.461	69.503	30.574	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176204	Mensual	IBR + 3,0%	39.788	35.235	30.596	24.12.2017	634	1.267	1.901	3.802	15.210	7.781	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176196	Mensual	IBR + 3,0%	93.955	83.204	72.248	25.03.2020	1.496	2.993	4.489	8.979	35.916	18.374	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176220	Mensual	IBR+3%	1.095.504	970.156	842.403	25.02.2019	17.449	34.898	52.347	104.693	418.773	214.244	-
Colombia	Leasing Bancolombia	171105	Mensual	DIF + 2,10%	3.638.138	3.014.939	2.568.953	10.11.2020	50.250	101.651	155.401	321.628	1.443.608	496.415	-
Colombia	Leasing Bancolombia	170786	Mensual	DIF + 2,10%	1.301.265	1.131.215	974.556	01.04.2016	17.622	35.649	54.499	112.794	506.270	247.722	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176225	Mensual	IBR + 3,0%	9.641.445	8.658.873	7.538.785	01.06.2016	152.899	305.797	458.696	917.392	3.669.567	2.034.435	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176219	Mensual	IBR+3%	1.617.109	1.452.307	1.264.441	10.11.2020	25.645	51.290	76.935	153.869	615.477	341.225	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173750	Mensual	DIF+3,13%	134.386	121.325	104.277	27.02.2019	1.938	3.926	6.015	12.500	56.874	23.024	-
Colombia	Leasing Bancolombia	180561	Mensual	IBR+2,60%	92.900	88.135	77.564	08.01.2016	1.453	2.905	4.358	8.716	34.863	25.269	-
Colombia	Leasing Bancolombia	181897	Mensual	IBR+2,60%	147.000	141.435	124.890	16.04.2018	2.296	4.591	6.887	13.774	55.095	42.248	-
Colombia	Leasing Bancolombia	183648	Mensual	DIF + 2,52	2.683.762	2.575.846	2.100.640	20.08.2018	52.781	2.047.859	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	181442	Mensual	IBR+2,60%	3.933.423	3.835.871	3.395.684	18.07.2017	61.272	122.545	183.817	367.634	1.470.535	1.189.882	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184422	Mensual	IBR+3,33%	91.990	77.456	68.867	27.12.2017	1.221	2.441	3.662	7.323	29.293	24.928	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184423	Mensual	IBR+3,33%	91.990	75.482	67.111	10.05.2018	1.189	2.379	3.568	7.136	28.546	24.292	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184415	Mensual	IBR+3,33%	115.990	90.869	80.807	23.12.2018	1.432	2.864	4.297	8.593	34.372	29.248	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184693	Mensual	IBR+3,25%	152.900	104.384	21.08.2019	5.940	11.879	17.819	35.638	33.109	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184692	Mensual	IBR+3,25%	147.900	147.900	100.971	13.01.2020	5.745	11.491	17.236	34.472	32.026	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184681	Mensual	IBR+3,25%	147.900	147.900	100.971	25.03.2020	5.745	11.491	17.236	34.472	32.026	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184824	Mensual	IBR+3,6%	117.875	117.875	100.294	05.07.2018	4.497	8.993	86.804	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	182498	Mensual	DIF + 2,08	5.285.893	5.285.893	5.285.893	17.03.2017	-	-	-	-	1.281.436	4.004.457	-
Colombia	Leasing Bancolombia	132467	Al Vencimiento	0,72% E.A.	14.294.470	14.294.470	14.294.470	05.01.2022	-	-	-	-	-	-	14.294.470
Colombia	Leasing Bancolombia	152328	Mensual	IPC + 5,65%	325.844	-	300.467	24.06.2018	3.695	7.519	11.607	24.445	116.455	136.745	-
Colombia	Leasing Bancolombia	186570	Mensual	IBR + 4,62%	144.600	-	120.669	19.04.2016	1.995	5.984	11.968	47.871	48.862	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	186047	Mensual	IBR+3,60%	817.957	-	5.738.962	19.05.2017	37.141	74.281	111.422	5.516.118	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	182499	Mensual	IBR + 2,60%	15.196.330	-	14.288.959	26.04.2021	232.170	464.339	696.509	1.393.017	5.572.069	5.930.855	-
Colombia	Leasing Bancolombia	187168	Mensual	IBR+ 5,05%	123.557	-	118.046	03.05.2021	1.887	3.775	5.662	11.324	45.296	50.102	-

Obligaciones financieras total arrendamientos financieros, continuación

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic-15	Saldo Sep-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	188403	Mensual	IBR+ 4.75%	484.950	-	463.184	12.05.2021	7.405	14.810	22.215	44.431	177.724	196.598	-
Colombia	Leasing Bancolombia	188018	Mensual	IBR+ 5.05%	295.200	-	282.062	17.05.2021	4.510	9.019	13.529	27.058	108.232	119.714	-
Colombia	Leasing Bancolombia	189349	Mensual	IBR+ 5.02%	159.650	-	154.365	23.06.2021	2.428	4.856	7.284	14.568	58.274	66.954	-
Colombia	Leasing Bancolombia	189439	Mensual	IBR + 5.02%	127.000	-	122.796	23.06.2021	1.932	3.863	5.795	11.589	46.356	53.262	-
Colombia	Leasing Bancolombia	191826	Mensual	DTF + 2.8%	644.731	81.160	189.962	23.10.2020	2.894	5.788	8.682	17.365	69.459	85.773	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118847	Mensual	DTF + 2.39%	85.360	74.191	-	10.11.2019	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161788	Mensual	IPC + 5.5%	124.400	76.507	-	03.02.2019	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147815	Mensual	DTF+3,95%	121.000	62.945	-	13.03.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149576	Mensual	IPC+5,5%	102.000	18.758	-	13.03.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152831	Mensual	IPC+5,65%	54.200	33.211	-	18.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	119887	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	16.500.000	12.500.000	16.500.000	31.12.2016	16.500.000	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117967	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	25.162	19.062	25.162	15.07.2016	25.162	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118314	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	14.200	10.758	14.200	15.07.2016	14.200	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117678	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	13.168	9.976	13.168	15.07.2016	13.168	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117676	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	12.151	9.205	12.151	15.07.2016	12.151	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119868	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	8.433	6.388	8.433	15.07.2016	8.433	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117677	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	8.132	6.161	8.132	15.07.2016	8.132	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117679	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	5.316	4.027	5.316	15.07.2016	5.316	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117675	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	3.032	2.297	3.032	15.07.2016	3.032	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119866	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1.667	1.263	1.667	15.07.2016	1.667	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119532	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	23	17	23	15.07.2016	23	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119531	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	4	3	4	15.07.2016	4	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituangó</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	147712	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	9.493.390	9.493.390	9.545.890	01.11.2019	-	-	607.452	1.269.193	5.883.526	1.785.720	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152558	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.836.197	3.836.197	3.836.197	27.12.2019	-	-	239.254	502.403	2.369.225	725.316	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148918	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.689.439	3.619.763	3.619.763	27.12.2019	-	-	225.755	474.058	2.235.556	684.394	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151649	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.252.175	3.252.175	3.290.675	27.12.2019	-	-	-	417.905	1.970.753	902.016	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147687	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.214.835	3.175.943	3.175.943	21.08.2019	-	195.749	204.943	429.951	2.345.300	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147192	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.812.185	3.173.830	3.173.830	21.08.2019	-	195.885	205.086	430.250	2.342.609	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149420	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.243.340	3.120.054	3.120.054	10.09.2019	-	170.217	175.053	367.590	2.091.240	315.953	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148557	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.378.526	2.171.134	2.171.134	27.12.2019	-	-	124.849	262.167	1.236.322	547.797	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148688	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.158.633	2.111.681	2.111.681	18.12.2019	-	-	131.375	275.870	1.300.946	403.489	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152368	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.364.075	1.364.075	1.364.075	27.12.2019	-	-	85.074	178.644	842.449	257.908	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150591	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.323.505	1.323.505	1.323.505	01.11.2019	-	-	84.170	175.862	815.233	248.241	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148239	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.009.240	1.009.240	1.009.240	15.08.2019	-	62.289	65.215	136.814	744.922	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151968	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	819.166	819.166	819.166	27.12.2019	-	-	51.089	107.281	505.915	154.881	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151233	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	758.513	758.513	758.513	27.12.2019	-	-	47.306	99.338	468.456	143.413	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150445	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	754.016	754.016	754.016	27.12.2019	-	-	47.026	98.749	465.678	142.563	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148680	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	617.057	617.057	617.057	18.12.2019	-	-	38.484	80.812	381.093	116.668	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147315	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	456.505	456.506	398.028	01.02.2019	-	30.192	31.678	66.187	269.971	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	174729	Trimestral	IPC + 5,55% E.A.	1.215.817	160.647	160.647	23.06.2019	-	-	-	-	160.647	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	160106	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	1.054.521	138.273	138.273	01.04.2021	-	-	-	-	12.043	126.230	-
Colombia	Leasing Bancolombia	160255	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	767.285	97.735	97.735	15.10.2020	-	-	-	-	11.201	86.535	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161892	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	439.356	50.501	50.501	27.05.2020	-	-	-	451	4.214	45.836	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159837	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	391.369	40.188	40.188	25.04.2020	-	-	-	2.359	22.069	15.761	-
<b>Subtotal</b>					<b>152.375.101</b>	<b>104.869.099</b>	<b>128.376.251</b>	-	<b>17.577.100</b>	<b>4.577.602</b>	<b>5.293.701</b>	<b>16.283.776</b>	<b>46.549.957</b>	<b>23.799.644</b>	<b>14.294.470</b>

Obligaciones financieras total valoración coberturas

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo Dic-15	Saldo Sep-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,11	USD 1.240	1.313.574,22	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,23	USD 1.240	1.166.879,27	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,58	USD 3.254	739.241,50	-	30.05.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,32	USD 3.953	646.336,45	-	29.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,14	USD 620	640.496,31	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,25	USD 4.719	602.630,79	-	29.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,27	USD 4.102	582.568,02	-	31.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,34	USD 2.984	516.920,91	-	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,21	USD 2.639	436.971,39	-	31.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,27	USD 2.297	414.811,65	-	29.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,29	USD 2.449	376.402,59	-	30.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,30	USD 1.929	362.093,74	-	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,09	USD 326	348.673,34	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,17	USD 2.071	325.511,42	-	29.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,21	USD 326	306.918,35	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,20	USD 2.820	263.248,50	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,24	USD 1.446	251.370,42	-	30.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,23	USD 883	245.604,31	-	27.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,36	USD 1.113	222.309,64	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,33	USD 1.114	216.566,22	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,39	USD 1.036	211.697,69	-	30.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,22	USD 1.780	199.241,17	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,11	USD 163	169.900,05	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,12	USD 996	129.613,00	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,18	USD 1.865	127.386,01	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,40	USD 664	124.695,32	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,37	USD 666	121.020,14	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,14	USD 428	62.771,06	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,45	USD 281	59.695,11	-	30.01.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,10	USD 296	31.890,11	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,46	USD 158	31.152,75	-	29.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,16	USD 105	25.866,72	-	26.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1,98	USD 163	0,00	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,10	USD 326	(0,00)	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1,98	USD 620	(0,02)	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,70	USD 105	(2.761,90)	-	26.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,70	USD 883	(34.323,72)	-	27.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,96	USD 1.240	(0,03)	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,10	USD 1.240	(0,87)	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 296	(1.919,03)	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 428	(11.431,41)	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 996	(17.409,17)	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 281	(22.925,20)	-	30.01.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 158	(23.852,02)	-	29.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 2.071	(74.325,44)	-	29.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.114	(74.404,19)	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.446	(74.581,36)	-	30.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.036	(77.457,09)	-	30.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.113	(79.067,60)	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 666	(92.893,32)	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 664	(95.620,76)	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 1.865	(101.973,56)	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 2.639	(117.476,55)	-	31.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.929	(120.488,44)	-	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 2.297	(131.349,90)	-	29.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 1.780	(162.842,29)	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 2.820	(218.292,26)	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 2.449	(302.084,57)	-	30.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 3.254	(303.778,70)	-	30.05.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 2.984	(403.446,19)	-	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 4.102	(471.793,47)	-	31.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 4.719	(491.501,62)	-	29.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 3.953	(512.360,17)	-	29.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>					<b>99.598</b>	<b>7.253.697</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Obligaciones financieras total otras obligaciones

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Sep-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCHI Columbus</b>															
Colombia	Concreto	Tarjetas de crédito	NA	NA	488	-	488	31.03.2017	-	-	488	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	IVA Importaciones Temp.	NA	NA	NA	1.706.350	782.027	NA	-	-	-	782.028	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	Revalorizacion	NA	NA	NA	1.679.303	1.451.316	NA	-	-	-	336.460	1.114.856	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	Intereses	NA	NA	NA	438.849	536.070	NA	-	-	-	536.070	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Intereses	NA	NA	NA	112.714	115.876	NA	-	-	-	115.876	-	-	-
<b>CAS Mobiliario</b>															
Colombia	Bancolombia	Tarjetas de crédito	NA	NA	NA	-	-	20.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios (PA)</b>															
Colombia	Bancolombia	1260159752	Al Vencimiento	IPC + 4.25% E.A.	43.250.000	43.250.000	-	20.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>					<b>43.250.488</b>	<b>47.187.216</b>	<b>2.885.777</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>488</b>	<b>1.770.434</b>	<b>1.114.856</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>						<b>797.590.315</b>	<b>874.716.119</b>	<b>-</b>	<b>98.912.554</b>	<b>48.270.629</b>	<b>93.486.080</b>	<b>217.569.754</b>	<b>359.860.625</b>	<b>42.322.008</b>	<b>14.294.470</b>
<b>Corto plazo</b>						<b>294.853.076</b>	<b>458.239.016</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Largo Plazo</b>						<b>502.737.239</b>	<b>416.477.103</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**4.16 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes**

Detalle		
Cuentas por pagar	sep-16	dic-15
Intereses por pagar (1)	83.094.170	129.212.742
Proveedores nacionales (2)	69.644.132	66.167.196
Diferidos (3)	51.108.202	65.268.821
Otras cuentas por pagar	26.314.673	23.979.361
Salarios y prestaciones	24.642.380	17.113.396
Dividendos por pagar (4)	15.250.272	19.243
Retenciones en garantía (5)	11.953.916	4.607.995
Cuenta corriente consorcios	8.027.017	9.782.380
Retenciones en la fuente	4.474.384	48.700
Otros impuestos (6)	3.825.967	15.053.525
Cuentas corrientes	2.944.420	4.771.641
Seguridad social	2.921.363	3.479.174
Cuentas por pagar a contratistas	2.368.671	1.267.163
Proveedores del exterior	1.993.244	3.404.601
Gastos acumulados	1.985.035	4.292.724
Impuesto al valor agregado	1.062.242	104.376
Aportes de nómina	481.406	283.169
<b>Corrientes</b>	<b>312.091.495</b>	<b>348.856.206</b>
Otras cuentas por pagar (7)	21.758.965	10.655.312
Retenciones de garantías	14.465.488	15.657.067
Proveedores del exterior	-	462.909
<b>No corrientes</b>	<b>36.224.452</b>	<b>26.775.288</b>
<b>Total</b>	<b>348.315.947</b>	<b>375.631.494</b>

(1) El detalle de intereses por pagar es el siguiente:

Intereses por pagar	sep-16	dic-15
Balance Ruta del Sol	79.421.994	126.909.463
Otros menores	3.672.176	2.303.279
<b>Total</b>	<b>83.094.170</b>	<b>129.212.742</b>

(2) El detalle de proveedores nacionales es el siguiente:

<b>Proveedores Nacionales</b>	<b>sep-16</b>	<b>dic-15</b>
Balance Ruta del Sol	27.885.170	20.573.997
Balance Hidroituango	9.464.600	11.006.374
Balance RDS1	4.290.387	-
Zona Franca Puerto Industrial Aguadulce	3.294.346	2.208.206
Balance Consorcio CCFC 4C	2.233.018	-
Centro Comercial Gran Plaza el Ensueño	2.184.084	-
Atlántica Torre Empresarial	2.161.788	1.298.427
Multiplaza La Felicidad	1.928.354	1.020.777
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	1.190.038	-
Balance Consorcio Boscoal	975.793	2.434.053
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	652.209	2.211.078
Puente Binacional	650.225	776.142
Hotel Estelar Cartagena	544.525	3.550.096
Interconexión Vial 77	331.957	1.543.582
Buró 25	280.424	404.161
Parque Industrial Logika II	224.616	679.661
Fresenius - Terranova	72.493	1.615.846
Cedi Alpina	24.480	1.296.189
Otros Menores	11.255.625	15.548.605
<b>Total</b>	<b>69.644.132</b>	<b>66.167.196</b>

(3) El detalle de diferidos es el siguiente:

<b>Diferidos</b>	<b>sep-16</b>	<b>dic-15</b>
Hotel Estelar Cartagena	7.644.245	13.971.249
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	7.392.393	-
Atlántica Torre Empresarial	4.701.828	7.004.089
Parque Industrial Logika II	4.499.071	5.441.401
Buró 25 Etapa 2 T 3	4.498.601	-
Indirectos Buró Barranquilla	3.154.432	3.532.187
Balance Gran Plaza	2.311.871	3.164.625
Balance Consorcio Conlinea 3	2.196.856	3.394.081
Indirectos Parque Industrial Logika	1.934.754	1.329.404
Balance Consorcio SBCC-Boscoal	1.525.108	2.187.473
Ampliación Megacenter	1.361.826	-
Buró 51	1.258.055	6.461.735
Indirectos Fresenius	895.361	-
Arroyo Bruno	888.267	-
Centro Comercial Guatapuri II	834.423	1.549.981
Boscoal Terminal	542.942	623.284
Devimed 2014	457.084	744.170
Indirectos Cedi Alpina	196.515	383.220
Indirectos Blu Logistics	190.715	2.035.504
Dotación Buró 51	-	2.667.424
Otros Menores	4.623.856	10.778.994
<b>Total</b>	<b>51.108.202</b>	<b>65.268.821</b>

(4) Saldo de los dividendos aprobados en la asamblea, por un monto de \$30,468 millones, los cuales se pagan en dos cuotas; una ya cancelada en abril y la próxima en octubre 15 de 2016.

(5) El detalle de retenciones en garantía es el siguiente:

<b>Retencion en garantia</b>	<b>sep-16</b>	<b>dic-15</b>
Multiplaza la Felicidad	4.095.652	(125.138)
Atlántica Torre Empresarial	1.711.646	2.505
Indirectos Fresenius - Terranova	1.663.099	1.892.021
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	1.097.543	-
Balance Conciviles CCC	253.819	258.349
Entreparques	206.899	300.344
Urbanizacion Living	188.036	200.518
Nueva Sede Equipos	179.114	103.184
Balance Ruta del Sol	170.406	150.977
Balance Rds1	125.708	180.270
U-Storage Crespo	82.572	133.889
Centro Comercial Gran Plaza Ipiales	77.755	247.004
Urbanización Prestige Apartamentos	77.084	115.168
Indirectos el Poblado	44.511	178.800
Hotel Metro Yopal	12.555	164.856
Torre Granulado Colcafé	995	116.605
Cedi Corona Girardota	-	108.353
Otros Menores	1.966.523	580.292
<b>Total</b>	<b>11.953.916</b>	<b>4.607.995</b>

(6) El detalle de otros impuestos es el siguiente :

Otros Impuestos	sep-16	dic-15
Balance Hidroituango	1.765.811	136.508
Balance Puerto Agudulce	722.675	779.107
Balance Ruta del Sol	377.542	1.102.006
Balance Consorcio SBCC-Boscoal	318.177	333.564
Contraloria	176.877	176.877
Reembolsables Hidroituango	161.593	188.298
Metrocable Nuevo Occidente	117.594	117.594
Generales Negocio C.C.F.C.	51.099	105.815
Generales Negocio Devioriente	43.685	178.251
Balance Gran Plaza	32.654	117.152
Balance Loboguerrero	27.872	120.675
Centro Comercial Guatapurí II	16.898	136.356
Otros Menores	13.493	11.561.323
	<b>3.825.967</b>	<b>15.053.525</b>

(7) El detalle de otras cuentas por pagar largo plazo es el siguiente:

Otras cuentas por pagar Largo plazo	sep-16	dic-15
Inversiones CCG Energy S.A.S E.S.P	11.895.648	-
Generales Las Mercedes	3.600.000	3.600.000
Generales Patrimonio Autónomo Mint	2.399.774	2.718.204
Generales Patrimonio Autónomo. Life	2.093.315	2.278.274
Generales Ampliación Megacenter	1.205.000	-
Generales Negocio Inmobiliaria Barranquilla	550.227	-
Generales Tesorería Medellín	15.000	15.000
Generales el Molino	-	833.333
Sunset Boulevard	-	1.210.500
<b>Total</b>	<b>21.758.965</b>	<b>10.655.312</b>

## Cuentas por pagar por edades – corrientes y no corrientes

Detalle cuentas por pagar por edades	Total sep-16	0-30 días	31-60 días	60-90 días	91-180 días	181-360 días	más 360 días
Depósito Centralizado de Valores de Colombia S.A.	15.250.272	-	-	-	15.231.029	12.896	6.348
Cementos Argos S.A.	4.021.232	3.979.208	16.176	23.220	-	(436)	3.064
Inversiones P.T.C. S.A / Derechos Fiduciarios el Molino)	1.759.359	-	-	-	-	1.759.359	-
Grupo Argos S.A.	1.217.238	6.738	1.210.500	-	-	-	-
Cortes Cañón Ingenieros Civiles S.A.	1.183.836	1.183.836	-	-	-	-	-
International Elevator Inc	1.027.738	4.002	1.023.736	-	-	-	-
Holcim Colombia S.A.	997.819	997.819	-	-	-	-	-
Alambres y Mallas S.A. Almasa	913.261	913.261	-	-	-	-	-
Corporación Aceros Arequipa S.A.	829.064	40.701	788.364	-	-	-	-
Productora de Cables Procables S.A.	640.812	604.812	36.304	-	-	-	-
General de Equipos de Colombia S A	532.931	537.975	-	-	-	-	(5.044)
Pensiones Obligatorias Porvenir	455.374	455.374	-	-	-	-	-
Baluarto Construcciones y Diseños S.A.S.	440.931	-	-	-	-	440.931	-
Liberty Seguros de Vida S A	440.252	440.252	-	-	-	-	-
Mexichem Colombia S.A.S.	429.217	429.217	-	-	-	-	-
Protección S.A.	412.284	412.284	-	-	-	-	-
Grupo Espacios S.A.S.	391.234	94.461	44.947	47.320	204.505	-	-
Banco de Bogotá S.A.	390.342	390.342	2.700	-	(2.700)	2.700	(2.700)
Colpensiones	376.664	376.664	-	-	-	-	-
Seracis Ltda	340.861	301.874	16.499	11.764	10.723	-	-
Productora de Alambres Colombianos	331.579	331.579	-	-	-	-	-
Geofundaciones S.A.S.	330.057	330.057	-	-	-	-	-
Almacenes e Industrias Roca S.A	329.488	329.488	-	-	-	-	-
Organización Terpel S A	327.674	327.674	-	-	-	-	-
Johnson Controls Be Do Brasil Ltda.	289.567	-	-	-	-	-	289.567
Ladrillera Las Mercedes Ltda	284.712	-	-	-	-	284.712	-
Fondo de Empleados Concreto	280.676	280.676	-	-	-	-	-
Aire Caribe S.A.	276.953	276.953	-	-	-	-	-
Contexto Urbano S.A.	264.866	257.050	7.815	-	-	-	-
Ferrasa S.A.S.	262.316	262.316	-	-	-	-	-
Inmel Ingeniería S.A.S	243.967	245.797	-	-	-	-	(1.830)
Constructora Gómez y Cia S.A.S	215.482	171.282	-	-	-	-	44.200
Ticbridge S.A.S.	213.349	-	-	-	-	213.349	-
Banco de Occidente	208.173	208.173	-	-	-	-	-
I.P.C. Industria Partista Colombian	206.471	206.471	-	-	-	-	-
Ci Energía Solar S.A. Es Windows	202.381	-	202.381	-	-	-	-
Restrepo Mesa Olga Patricia	201.135	-	-	-	-	-	201.135
Otras cuentas por pagar	14.369.765	11.123.629	418.669	276.911	567.939	1.598.432	384.185
Cuentas por pagar de consorcios	169.161.071	-	169.161.071	-	-	-	-
Diferidos	45.075.086	45.075.086	-	-	-	-	-
Salarios y prestaciones	14.277.201	14.277.201	-	-	-	-	-
Otros pasivos retención por garantías	10.914.148	10.914.148	-	-	-	-	-
Cuenta corriente consorcios	8.027.017	8.027.017	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar de patrimonios	5.435.514	-	5.435.514	-	-	-	-
Retenciones en la fuente	4.258.959	4.258.959	-	-	-	-	-
Costos y gastos financieros	3.182.673	3.182.673	-	-	-	-	-
Impuesto al valor agregado	902.443	902.443	-	-	-	-	-
Provisión cuentas por pagar	479.665	479.665	-	-	-	-	-
Provisión tiquetes viajes	150.523	150.523	-	-	-	-	-
Proveedores del exterior revaloración ME	122.194	122.194	-	-	-	-	-
Costos y gastos por pagar revalorizaciones	48.555	48.555	-	-	-	-	-
Acreedores varios otros revalorización	(531)	(531)	-	-	-	-	-
Proveedores nacionales revaloración ME	(619)	(619)	-	-	-	-	-
Aportes de nómina	(3.748)	(3.748)	-	-	-	-	-
(Niif)desreconocimiento proveedores del exterior	(289.567)	(289.567)	-	-	-	-	-
Seguridad social	(538.420)	(538.420)	-	-	-	-	-
<b>Subtotal cuentas por pagar por edades corrientes</b>	<b>312.091.495</b>	<b>112.125.240</b>	<b>178.364.676</b>	<b>359.216</b>	<b>16.011.496</b>	<b>4.311.942</b>	<b>918.924</b>
CCG Energy SAS ESP	11.895.648	11.895.648	-	-	-	-	-
Retención en garantías	13.236.736	13.236.736	-	-	-	-	-
El Heraldito S.A. (lotes Mint y Life)	4.493.089	4.493.089	-	-	-	-	-
Lote Las Mercedes	3.615.000	3.615.000	-	-	-	-	-
Inversiones Bejumar S.A.S.(Ampliación Megacenter)	1.205.000	1.205.000	-	-	-	-	-
Retención en garantías de Consorcios	1.228.752	1.228.752	-	-	-	-	-
Grupo Argos S.A. (lote Torres del parque )	550.227	550.227	-	-	-	-	-
<b>Subtotal cuentas por pagar por edades no corrientes</b>	<b>36.224.452</b>	<b>36.224.452</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Cuentas por pagar</b>	<b>348.315.947</b>	<b>148.349.692</b>	<b>178.364.676</b>	<b>359.216</b>	<b>16.011.496</b>	<b>4.311.942</b>	<b>918.924</b>

**4.17 Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

<b>Otros pasivos no financieros</b>		
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>sep-16</b>	<b>dic-15</b>
Anticipos y avances recibidos de clientes (1)	133.304.549	148.963.375
<b>Corrientes</b>	<b>133.304.549</b>	<b>148.963.375</b>
Anticipos y avances recibidos de clientes (2)	79.823.015	64.161.912
<b>No corrientes</b>	<b>79.823.015</b>	<b>64.161.912</b>
<b>Total</b>	<b>213.127.564</b>	<b>213.125.286</b>

(1) El detalle de anticipos y avances recibidos de clientes corto plazo es el siguiente:

<b>Anticipos y avances recibidos de clientes corto plazo</b>	<b>sep-16</b>	<b>dic-15</b>
Corporación de Inversiones (La Felicidad)	29.432.047	54.160.904
Patrimonio Autónomo Buró 25	18.282.511	9.378.227
Cámara de Comercio de Medellín	14.972.804	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	11.500.000	-
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	9.605.841	19.746.054
Fideicomiso Caminos de la Primavera	7.424.498	-
Patrimonio Autónomo Devioriente	6.651.174	9.559.542
Patrimonio Autónomo El Ensueño	5.149.189	-
Hoteles Estelar S.A	4.780.393	3.712
Devimed S.A.	2.884.453	1.527.900
Consorcio Aguadulce	2.348.121	4.067.974
Consorcio CCFC "4C" ( Participación )	2.173.792	1.137.781
Patrimonio Autónomo Gran Plaza Bosa	1.750.552	-
RDS1 (Participación)	1.339.800	7.708.174
Puente Binacional (Participación)	1.203.863	12.852.933
Fideicomiso Lote Hayuelos	1.061.580	898.260
Promotora de Hoteles Medellín S.A	985.943	
Consorcio SBCC Boscoal (Participación)	952.616	4.887.826
Consorcio Conlinea 3 (Participación)	-	5.381.148
Compañía de Servicios e Inversiones	557.280	2.786.400
Rutal del Sol ( Participación )	-	3.016.250
Otros	10.248.092	11.850.291
<b>Total</b>	<b>133.304.549</b>	<b>148.963.375</b>

(2) El detalle de anticipos y avances recibidos de clientes largo plazo es el siguiente:

<b>Anticipos y avances recibidos de clientes largo plazo</b>	<b>sep-16</b>	<b>dic-15</b>
Select ( Participación )	17.763.528	10.669.862
Bali ( Participación )	15.986.823	9.104.043
Allegro ( Participación )	13.322.632	6.549.198
Ciudad del Bosque ( Participación )	12.340.703	8.772.682
Finito ( Participación )	4.317.703	9.380.835
Patrimonio Autónomo Puerto Azul ( Participación )	3.751.531	-
Patrimonio Autónomo Mint ( Participación )	3.693.669	1.684.448
Patrimonio Autónomo Life ( Participación )	3.172.760	1.458.288
Patrimonio Autónomo Park 68 ( Participación )	1.625.297	-
Patrimonio Autónomo Montebianco ( Participación )	1.233.652	-
Patrimonio Autónomo Portal del Sol ( Participación )	1.027.447	-
Patrimonio Autónomo Deviplus	702.080	882.034
Patrimonio Autónomo Entreparkes ( Participación )	34.669	1.648.379
Patrimonio Autónomo Devioriente	-	7.071.072
Devimed S.A.	-	1.817.662
Patrimonio Autónomo Bodegas Familia	-	4.412.360
Otros	850.520	711.048
<b>Total</b>	<b>79.823.015</b>	<b>64.161.912</b>

#### 4.18 Patrimonio neto

##### Capital y reservas

##### a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**b) Capital y número de acciones**

Al 30 de septiembre de 2016 el capital se compone de la siguiente forma:

<b>Detalle</b>			
Número de acciones			
	<b>Suscritas</b>	<b>Pagadas</b>	<b>Con Derecho a Voto</b>
	1.134.254.939	1.134.254.939	1.134.254.939
Capital			
	<b>Suscrito</b>	<b>Pagado</b>	
	116.828.259	116.828.259	

<b>Detalle</b>	<b>sep-16</b>	<b>dic-15</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas de la	61.965.218	93.514.506
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación	1.096.446.441	926.308.200
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida	56,51	100,95

**Movimientos de capital**

En el período finalizado al 30 de septiembre de 2016, se han suscrito y pagado 1.134.254.939 acciones. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circularán en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el Depósito Central de Valores.

**c) Distribución de dividendos**

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015, como dividendo, por un monto de \$30.450.000 (Treinta mil cuatrocientos cincuenta millones de pesos), en dos cuotas iguales para el 15 de abril y el 15 de octubre de 2016, las cuales ya fueron canceladas.

**d) Reservas y otras reservas**

El detalle de reservas es el siguiente:

Detalle	sep-16	dic-15
Reserva legal	46.071.899	36.720.448
<b>Otras Reservas</b>		
Efecto por conversión	18.359.305	-
Coberturas de flujo de efectivo, impuesto diferido	662.227	19.802.208
Beneficencia y civismo	5.283.000	3.883.000
Capital de trabajo	230.981.273	178.668.218
Impuesto a la riqueza	2.907.552	9.049.876
A disposición del máximo órgano social	1.499.699	1.499.698
Otras	500.000	500.000
<b>Total</b>	<b>306.264.954</b>	<b>250.123.448</b>

La variación se debe a:

1. La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, aprueba una reserva legal por \$9.351.451, para donaciones (Beneficencia y civismo) por \$1.400.000 y capital de trabajo por \$52.313.055.
2. Considerando que la Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza y consagró en su artículo 10 la posibilidad de que los contribuyentes de este impuesto, puedan imputar el mismo contra reservas patrimoniales, en la Asamblea General de accionistas del 27 de marzo de 2015, se autoriza a la sociedad para imputar el impuesto a la riqueza relativo a los años 2015, 2016 y 2017 por un valor aproximado de \$16.000.000, con cargo a una porción de la reserva ocasional de trabajo.

La obligación se causa el 1° de enero de cada año y la base gravable para los años 2016 y 2017, no podrá ser inferior a la establecida para el año 2015, ajustada al 25% de la inflación.

De acuerdo a esto, el movimiento de esta nueva reserva corresponde a lo siguiente:

Detalle Reserva Impuesto a la Riqueza	sep-16	dic-15
Valor de la reserva	16.000.000	16.000.000
Valor impuesto año 2015	(6.950.124)	(6.950.124)
Valor impuesto año 2016	(6.142.324)	-
<b>Saldo Reserva Impuesto a la riqueza</b>	<b>2.907.552</b>	<b>9.049.876</b>

**Resumen patrimonio neto:**

<b>Resumen Patrimonio</b>	<b>sep-16</b>	<b>dic-15</b>
Capital suscrito y pagado	116.828.259	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas	243.458.034	243.458.034
Utilidad del ejercicio	61.965.218	93.514.506
Reserva legal	46.071.899	36.720.448
<b>Otras Reservas</b>		
Coberturas de flujo de efectivo, impuesto diferido	19.021.532	19.802.208
Beneficencia y civismo	5.283.000	3.883.000
Capital de trabajo	230.981.273	178.668.218
Impuesto a la riqueza	2.907.552	9.049.876
A disposición del máximo órgano social	1.499.699	1.499.698
Otras	500.000	500.000
<b>Total</b>	<b>1.313.484.478</b>	<b>1.288.892.260</b>

**Principales accionistas de Constructora Concreto S.A.**

<b>Identificación</b>	<b>Nombre accionista</b>	<b>Cantidad acciones</b>	<b>% Participación</b>
9009191356	Vinci Colombie S.A.S.	226.850.988	20,00%
8300545390	Patrimonio Autónomo San Luis	84.766.211	7,47%
9003570900	Aristizábal Cuatro S.A.S	59.926.518	5,28%
9001254535	Eme Mesa y Cia S.C.A. (Civil)	44.803.997	3,95%
9004061379	Inversiones M.I.R.M y Cia S.C.A. Civil	43.858.188	3,87%
9004061537	Inversiones C.C.J. Restrepo y Cia S.C.A. Civil	43.061.487	3,80%
9006045370	Nts Re Mora y Cia S.C.A. Civil	39.253.271	3,46%
9004061361	Inversiones C.C.P.L. y Cia. S.C.A. Civil	38.773.143	3,42%
8300545390	Patrimonio Autónomo T.A.J.Y	37.025.464	3,26%
9001253393	A. Mesa y Cia S.C.A.	32.009.898	2,82%
8002297390	Fondo de Pensiones Obligatorias Protección Moderado	30.783.376	2,71%
8300545390	Patrimonio Autónomo Inverdi	29.483.447	2,60%
9003227992	Dibari S.A.S.	29.300.549	2,58%
9003269657	J.A. Aristizábal S.A.S	29.300.549	2,58%
9003300516	F.J.A. Inversiones S.A.S.	27.065.672	2,39%
8002279406	Fondo de Pensiones Obligatorias Colfondos Moderado	25.980.502	2,29%
9004480324	Sebarita S.A.S	23.848.653	2,10%
9004432969	Ardennes S.A.S	23.834.965	2,10%
9004388302	Tintom SAS	23.824.561	2,10%
9003261906	Farbu S.A.S.	23.709.758	2,09%
	Otros 2.221 Accionistas	216.793.742	19,11%
	<b>Totales</b>	<b>1.134.254.939</b>	<b>100%</b>

#### 4.19 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Ingresos actividades ordinarias, industrias y servicios	779.182.935	662.581.188
Ingresos por dividendos	33.249.481	13.195.326
Otros ingresos actividades ordinarias	20.000.472	12.927.053
Descuentos concedidos	(141)	(3.420)
<b>Total</b>	<b>832.432.746</b>	<b>688.700.147</b>

#### 4.20 Operaciones conjuntas

Sociedad	Moneda funcional	Porcentaje participación en resultados	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo sep-16	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo sep-15
<b>Consortios</b>				
Hidroituango	Pesos Colombianos	35%	15.292.286	11.067.896
Puente Binacional	Pesos Colombianos	50%	5.403.045	5.057.701
Consortio SBCC-Boscoal	Pesos Colombianos	35%	1.500.516	-
Gran Plaza Central	Pesos Colombianos	50%	1.376.239	828.951
Consortio CCFC "4c"	Pesos Colombianos	33%	2.666.739	-
Consortio ECC Loboguerrero	Pesos Colombianos	40%	731.032	1.131.341
Conlinea 2	Pesos Colombianos	35%	928.364	2.616.025
Puerto Aguadulce	Pesos Colombianos	35%	339.209	5.324.311
Consortio Helios *	Pesos Colombianos	33%	(5.257.151)	159.057
Otros	Pesos Colombianos		(3.282.401)	4.069.809
<b>Subtotal Consortios</b>			<b>19.697.878</b>	<b>30.255.091</b>
<b>Patrimonios Autónomos</b>				
El Vinculo	Pesos Colombianos	28,4%	282	947.330
San Pedro Plaza	Pesos Colombianos	49,0%	-	4.212.300
Entreparques	Pesos Colombianos	27,5%	(5.509)	11.049
Balí	Pesos Colombianos	40,0%	79.067	33.941
Urbanización Living	Pesos Colombianos	12,3%	451	8.888
Ciudad del Bosque ET. 1	Pesos Colombianos	50,0%	36.999	6.823
Life	Pesos Colombianos	33,3%	40.919	10.059
Mint	Pesos Colombianos	33,3%	108.561	10.109
Arvore	Pesos Colombianos	27,5%	-	21.382
Portal del Sol	Pesos Colombianos	50,0%	16.654	264
Buró 51	Pesos Colombianos	50,0%	-	49
Las Mercedes	Pesos Colombianos	50,0%	35	18
Park 68	Pesos Colombianos	50,0%	12.480	12
Asdesillas	Pesos Colombianos	25,0%	24	12
Toscano	Pesos Colombianos	7,5%	(256)	(374)
Prestige	Pesos Colombianos	22,0%	-	(1.507)
Finito	Pesos Colombianos	27,5%	26.304	(16.586)
Allegro	Pesos Colombianos	40,0%	89.164	(8.652)
Lote Soacha	Pesos Colombianos	50,0%	-	(32.041)
Select	Pesos Colombianos	40,0%	24.382	(21.882)
Buró 26	Pesos Colombianos	50,0%	-	(557.484)
Cable Plaza II	Pesos Colombianos	9,7%	40.471	(732.143)
Montebianco Nuevo Proyecto	Pesos Colombianos	50,0%	16.111	-
Puerto Azul	Pesos Colombianos	66,0%	105.137	-
<b>Subtotal Patrimonios Autónomos</b>			<b>591.276</b>	<b>3.891.567</b>
<b>Total</b>			<b>20.289.154</b>	<b>34.146.658</b>

\* A partir del mes de agosto de 2016 lecsa, uno de los consorciados, decide ceder su participación del 25% en partes iguales a cada uno de los consorciados, lo que genera un cambio en el porcentaje para Constructora Concreto S.A. pasando del 25% al 33.33%, generando así unos reconocimientos adicionales en los activos, pasivos y resultados ya registrados.

#### 4.21 Contratos de construcción

De acuerdo a lo establecido en la NIC 11, a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción a septiembre 30 de 2016:

Descripción	Ingresos del período	Costos del período	Ganancias (Pérdidas) del período	Saldo anticipos recibidos	Saldo retenciones	Valor por cobrar	Facturación por avance de obra
Balance Hidroituango	182.393.434	167.101.148	15.292.286	-	-	23.004.679	539.669.091
Multipiazza la Felicidad	96.092.837	92.577.379	3.515.458	29.432.047	5.297.008	-	109.070.894
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	71.951.011	59.082.406	12.868.605	9.624.267	4.060.643	5.251.261	153.718.732
Hotel Estelar Cartagena	41.226.178	40.124.362	1.101.816	4.780.393	219.598	8.698.613	2.234.358
Balance Ruta del Sol	28.466.457	33.723.608	(5.257.151)	-	-	5.689.327	119.151.140
Balance Consorcio SBCC-Boscoal	27.861.032	26.360.516	1.500.516	130.774	1.997.503	1.377.868	50.888.043
Centro Comercial Guatapuri Etapa II	26.915.003	25.141.305	1.773.699	3.554	-	21.477.788	37.592.200
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	25.355.426	23.641.031	1.714.395	-	-	-	32.747.819
Construcción Intercambio Vial de Calle 77 S	23.765.867	21.389.280	2.376.587	148.085	-	404.447	77.189.880
Balance Gran Plaza Central	22.596.480	21.220.241	1.376.239	(0)	-	121.534	44.626.857
Puente Binacional	21.408.508	16.005.462	5.403.045	1.203.863	-	3.647.149	56.324.708
Parque Industrial Logika II	17.054.484	15.517.060	1.537.424	-	-	1.002.622	62.928.574
Balance Consorcio CCFC	12.639.455	9.972.716	2.666.739	-	-	-	14.185.740
Atlántica Torre Empresarial	12.600.103	14.437.658	(1.837.554)	250.000	1.320.665	3.506.091	1.040.530
Balance Consorcio Conlínea 3	12.525.732	13.041.626	(515.894)	3.241.173	-	1.521.092	21.171.139
Buró 25 Torre Avianca	11.607.654	8.174.647	3.433.007	9.603.951	-	3.393.720	74.609.670
Indirectos Fresenius - Terranova	11.300.989	11.109.018	191.972	-	-	876.370	2.792.531
Modificación Arroyo Bruno	10.375.666	9.338.099	1.037.567	-	-	-	11.263.933
Boscoal Terminal Granos y Carbón Fase 1	9.078.522	6.982.465	2.096.056	2.361.316	-	875.380	16.630.265
Buró 25 Etapa 2 Torre 3	8.773.809	8.072.591	701.218	4.302.991	-	4.377.049	18.015.953
Cedi Alpina	8.478.576	8.004.014	474.562	557.280	-	320.541	14.692.845
Centro Comercial Gran Plaza el Ensueño	7.790.417	7.262.719	527.698	-	-	-	5.245.543
Balance Conlínea 2	7.757.046	6.828.681	928.364	-	-	3.994	35.508.259
Ampliación Megacenter	5.580.031	5.245.303	334.729	-	-	-	7.263.401
Buró 51	4.976.542	4.532.223	444.318	-	-	-	73.346.366
Cámara Comercio Centro Empresarial Poblado	4.967.981	4.661.519	306.462	-	-	-	4.762.286
Nueva Sede Edu	4.900.186	4.583.115	317.072	14.509	-	-	420.233
Servicio Cargue y Acarreo Cerromatoso	3.839.602	2.351.927	1.487.675	-	-	948.427	33.253.004
Dotación Buró 51	3.094.521	3.094.521	-	-	-	268.130	5.756.932
Torre Atlántica	3.054.507	3.085.203	(30.697)	-	5.423	1.197.542	(6.781)
Construcción Acueducto Norte del Cauca	2.987.298	2.449.584	537.714	-	1.401.469	-	27.655.824
Edificio Venice	2.881.489	2.509.183	372.307	100.000	-	264.059	898.427
Torremolinos Pijao Fase Casas	2.614.060	2.847.925	(233.865)	-	-	516.136	941.696
Indirectos Cedi Alpina	2.196.013	223.986	1.972.027	-	-	-	4.049.237
Acta Cobro Boscoal	2.190.478	1.061.508	1.128.970	-	-	75.515	5.594.145
Bodegas San Francisco Centro Madrid	2.112.410	2.109.618	2.792	-	-	895.370	59.418.541
Hotel Estelar Cartagena	2.062.221	2.062.220	0	-	-	1.083.141	0
Two Towers	1.988.287	1.581.711	406.576	-	-	252.580	2.014.519
Indirectos Guatapuri Ampliación	1.927.807	1.927.807	-	-	-	2.639.674	4.273.637
Costos Indirectos Blu Logistics	1.844.788	124	1.844.665	-	-	-	7.041.023
Acta Cobro Puerto Aguadulce	1.580.503	-	1.580.503	111	-	18.910	13.427.223
Devimed 2014	1.469.530	598.287	871.244	-	-	-	19.037.249
Ampliación Hotel Movich Las Lomas	1.387.699	1.297.508	90.190	-	-	-	1.041.271
Balance Consorcio ECC Laboguerrero	1.204.926	473.894	731.032	-	-	211.797	252.629.725
Colegio San José de las Vegas	1.116.702	1.033.399	83.303	-	-	-	86.772
Balance Consorcio CC-Sofan-Dumar	1.059.642	965.770	93.872	-	-	-	817.074
Indirectos Parque Industrial Logika II	1.017.027	461.540	555.486	-	-	122.358	8.180.358
Preoperativos Gran Plaza Ensueño	1.005.013	1.005.013	-	5.149.189	-	-	6.418.336
Otros menores	13.429.347	14.617.362	(1.188.015)	9.855.993	12.760	34.515.548	3.421.272.948
<b>Total</b>	<b>774.503.299</b>	<b>709.888.284</b>	<b>64.615.014</b>	<b>80.759.496</b>	<b>14.315.067</b>	<b>128.558.715</b>	<b>5.460.892.150</b>

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización.

En el método del porcentaje de realización, la determinación de los ingresos se calcula en función de un porcentaje de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos proyectados.

#### 4.22 Costo de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Materiales y servicios	687.425.111	576.427.481
Pérdida en la disposición de propiedad, planta y equipo	-	454.000
Multas, sanciones e indemnizaciones	-	322
Descuentos financieros condicionados	(435.672)	(674.401)
<b>Total</b>	<b>686.989.439</b>	<b>576.207.403</b>

#### 4.23 Otros ingresos

Detalle	sep-16	sep-15
Otros ingresos de operación diversos	3.179.474	6.216.927
Ganancia por valor razonable derivados financieros	2.767.335	-
Ganancias en la liquidación de litigios	752.080	1.168.296
Ganancia disposición propiedad, planta y equipo	535.044	24.446
Ingresos por alquileres	76.254	31.075
Ganancias en la disposición de activos no corrientes	-	2.535.865
Ganancias en la disposición de inversiones	(23.107)	36.007.098
<b>Total</b>	<b>7.287.080</b>	<b>45.983.707</b>

#### 4.24 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Gastos por naturaleza	sep-16	sep-15
Gastos por honorarios profesionales	4.430.875	7.856.533
Otros gastos (1)	4.051.399	2.827.485
Gastos por alquiler	3.387.696	2.781.686
Servicios de administración	2.022.232	2.009.315
Gastos reparación y mantenimiento	1.610.724	2.017.423
Gastos por impuestos	1.605.495	1.002.991
Gastos depreciación	1.599.806	1.439.196
Viajes	1.431.601	1.296.832
Legales	951.450	752.911
Gastos seguros	734.704	716.444
Gastos combustibles y energía	472.908	359.380
Contribuciones y afiliaciones	250.792	227.866
Gastos amortización	232.555	180.360
Gastos de transporte	159.632	248.910
<b>Total</b>	<b>22.941.868</b>	<b>23.717.332</b>

(1) El detalle de otros gastos es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Otras provisiones	2.447.396	1.010.481
Diversos	1.265.824	1.408.818
Deterioro deudores	338.179	408.187
<b>Total</b>	<b>4.051.399</b>	<b>2.827.485</b>

Los gastos por honorarios en junta directiva y revisoría fiscal son los siguientes:

Detalle	sep-16	sep-15
Gastos honorarios junta directiva	184.500	179.200
Revisoría fiscal	94.467	115.537
<b>Total</b>	<b>278.967</b>	<b>294.737</b>

#### 4.25 Gastos por beneficio a empleados

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Salarios y prestaciones	26.226.774	24.286.836
Aportaciones a la seguridad social	5.751.853	5.637.400
Otros beneficios	1.295.573	929.553
<b>Total</b>	<b>33.274.200</b>	<b>30.853.788</b>

#### 4.26 Otros gastos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Otros gastos de operación diversos (1)	3.138.004	2.639.617
Gastos por primas y comisiones	441.385	290.995
Multas, sanciones e indemnizaciones	347.297	133.177
Pérdidas por disposición en propiedad, planta y equipo	297.181	915
Pérdidas por disposición en otros activos no corrientes	42.832	27.774
<b>Total</b>	<b>4.266.699</b>	<b>3.092.478</b>

(1) El detalle de otros gastos de operación diversos es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Contribución financiera	1.620.981	1.236.026
Donaciones	726.244	803.665
Costos y gastos de ejercicios anteriores	694.217	532.323
Impuestos asumidos	90.377	37.245
Intereses sobregiro	5.136	16
Otros	1.049	30.341
<b>Total</b>	<b>3.138.004</b>	<b>2.639.617</b>

#### 4.27 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Ganancia en propiedades de inversión valor razonable	-	12.391.928
Pérdidas en propiedades de inversión valor razonable	-	(15.924.603)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(3.532.674)</b>

#### 4.28 Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Cobertura diferencia en cambio	7.613.991	-
Diferencia en cambio consorcios y uniones temporales	(712.576)	468.738
Diferencia en cambio Concreto	(8.942.568)	1.874.294
<b>Total</b>	<b>(2.041.153)</b>	<b>2.343.032</b>

#### 4.29 Ingresos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Intereses bancos y corporaciones	10.915.844	108.076
Intereses préstamos	3.214.163	320.800
Rendimientos encargos fiduciarios	2.599.839	423.703
Intereses bancos y corporaciones consorcios y uniones temporales	1.595.061	642.749
Rendimientos encargos fiduciarios patrimonios autónomos	488.054	229.468
Intereses de mora gravados	365.094	548.061
Rendimientos encargos fiduciarios consorcios y uniones temporales	162.662	239.506
Consorcios	770	-
<b>Total</b>	<b>19.341.486</b>	<b>2.512.362</b>

#### 4.30 Costos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Intereses financiación	58.676.239	34.697.697
Leasing financiero	5.073.276	9.963.392
Otros instrumentos financieros	198.000	347.428
<b>Total</b>	<b>63.947.515</b>	<b>45.008.518</b>

#### 4.31 Participación y ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios conjuntos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
<b>Sociiedades subsidiarias</b>		
Concreto Internacional S.A.	16.199.527	154.301
Industrial Concreto S.A.S.	4.575.488	3.249.108
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	2.088.044	2.173.923
Cas Mobiliario S.A.	557.032	1.007.855
Inversiones Worlwide Storage S.A.	-	15.700
U Storage S.A.S.	(50.148)	695.765
<b>Patrimonios Autónomos</b>		
Devoriente	14.239.960	13.451.890
Otros menores	(26.225)	11.305.827
<b>Total</b>	<b>37.583.678</b>	<b>32.054.369</b>

#### 4.32 Resultado por impuesto a las ganancias

##### a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
Gasto por impuestos corrientes	12.316.639	4.319.923
Ajustes por activos por impuestos diferidos	1.373.188	8.778.658
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	7.529.071	16.581.289
<b>Total</b>	<b>21.218.899</b>	<b>29.679.870</b>

El gasto por impuesto del período comprende el impuesto de renta, impuesto de renta para la equidad (CREE) y el impuesto diferido.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio y se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Para el cálculo de la provisión del impuesto de renta corriente, se tuvieron en cuenta, los siguientes criterios:

- Tarifa de impuesto de renta el 25%
- Tarifa CREE el 9% (Con la ley 1739 de 2014, esta tarifa continuará en forma permanente)
- Sobretasa al CREE a cargo de los contribuyentes que tengan una base gravable superior a \$800 millones, la cual será del 5%, 6%, 8% y 9% para los años 2015, 2016, 2017 y 2018 respectivamente.
- Las ganancias ocasionales se depuran separadamente de la renta líquida y se gravan a una tarifa del 10%. En el caso de que la renta líquida obtenida sea inferior a la renta presuntiva (3% del patrimonio líquido del año 2015) el impuesto se calcula utilizando como base este valor.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias, que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias permanentes. Los impuestos diferidos son calculados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido anteriormente descritas.

#### **b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias**

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre del ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

Detalle	sep-16	sep-15
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa legal</b>	34.105.488	34.780.755
Efecto impositivo de ingresos ordinarios exentos	(3.817.609)	(6.696.053)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	5.446.392	3.837.172
Otros efectos fiscales por conciliación entre la utilidad contable y fiscal	(14.515.373)	(2.242.004)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<b>(12.886.589)</b>	<b>(5.100.885)</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>21.218.899</b>	<b>29.679.870</b>

### 4.33 Contingencias, juicios y otros

El detalle de demandas laborales a septiembre 30 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2009-00636	Laboral	Bienvenida Mendoza /Tomas Acosta Mendoza.	Constructora Concreto S.A./ Macroequipos.	Indemnización por muerte de trabajador en accidente de trabajo.	MEDIA
2	2009-00491	Laboral	José Domingo Cetina.	Construcciones Eléctricas OYP Ltda; como empleador directo del demandante, Constructora Concreto S.A.; Cusezar S.A.; Otacc Ltda; Beltrán Pinzón y CIA S.A. hoy Construcciones BYP; que conforman la Unión temporal Penitenciaria de Girón Santander y La Nación-Ministerio del Interior y de Justicia.	Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas Cuezar S.A., Constructora Concreto S.A., Otacc y BP, con su empleador Construcciones Eléctricas o y P Ltda, indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas.	MEDIA
3	2013-01727	Laboral	Maria Elena Gonzalez Palacio.	Constructora Concreto S.A. y otros.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por AT por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martinez.	MEDIA
4	2013-01490	Laboral	Inocencia Leudo Mosquera.	Constructora Concreto S.A.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Constructora Concreto S.A., e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	MEDIA
5	2015-00258	Laboral	Aurora Sanabria Leal.	Consortio ECC Loboguerrero.	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	MEDIA
6	2015-00589	Laboral	Alexander Leyton Aldana.	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	MEDIA
7	2014-00590	Laboral	Dulfer Castillo.	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	MEDIA
8	2015-00445	Laboral	Viviana Maria Sossa Cadavid.	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	MEDIA
9	2015-01519	Laboral	Rafael Arcangel Giraldo Zuluaga.	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de pensión.	MEDIA
10	2015-00388	Laboral	Jhon Jairo Diaz Estrada.	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	MEDIA
11	2015-238	Laboral	Mario Duvan Quintero.	Consortio CCC.	Reintegro laboral por estabilidad laboral reforzada e indemnización por culpa patronal.	MEDIA
12	2016-00128	Laboral	Carlos Mario Gonzalez Gil.	Constructora Concreto S.A.	Reintegro laboral por estabilidad laboral reforzada.	MEDIA
13	2015-0072	Laboral	Luis Daniel Tapia y otros.	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	MEDIA
14	2015-0125	Laboral	Gilberto Antonio Gamboa.	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	MEDIA
15	2015-00677	Laboral	Carlos Alberto Florez Tafur.	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	MEDIA
16	2015-1558	Laboral	Luz Helena Herrera.	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	MEDIA
17	2011-1146	Laboral	Dora Rocio Ocampo y otros.	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	MEDIA
18	2014-427	Laboral	Maria Sonia Rendon Muñetón.	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	MEDIA
19	2014-01401	Laboral	Jose Alberto Cardona Quiroz.	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento y pago de aportes a pensiones.	MEDIA
20	2013-053	Laboral	Rita Isabel Pereira.	Consortio CC HL Columbus.	Indemnización por accidente de trabajo, costas.	MEDIA
21	2013-0914	Laboral	Ignacio de J. Correa Parra.	Consortio Porce III.	Reintegro laboral e indemnización por despido injusto.	MEDIA
22	2011-17	Laboral	Octavio Alberto Ortega Serna.	Consortio Porce III y Cavitrans.	Pago de prestaciones sociales e indemnización por despido injusto.	MEDIA
23	2014-344	Laboral	Mario de J. López Diaz.	Consortio Porce III.	Indemnización por accidente de trabajo, costas.	MEDIA

## Detalle de demandas laborales, continuación

N°	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
24	2014-314	Laboral	Arbey Ciro Murillo.	Consortio Vial Helios.	Indemnización.	MEDIA
25	2014-292	Laboral	Hector Hernán Mendez.	Consortio Vial Helios.	Indemnización.	MEDIA
26	2015-01103	Laboral	Nelson Jairo Vega Vargas.	Hidroituango.	En proceso.	MEDIA
27	2016-0556	Laboral	Efren Alejandro Toro.	Concreto S.A.	Reintegro laboral e Indemnización por estabilidad laboral reforzada.	MEDIA
28	2016-00616	Laboral	Jose Joaquin Daza Clavijo.	Hidroituango.	En proceso.	-
29	2015-818	Laboral	Aurora Sanabria Leal (segunda demanda).	Consortio ECC Loboguerrero,	Cambio de patología y relequidación de pensión.	MEDIA
30	2016-00300	Laboral	Lizeth Gonzalez Torres.	Concreto S.A.	Indemnización por despido injusto.	MEDIA
31	2016-167	Laboral	Segundo Espinel Rosas.	Consortia Cusiana.	Indemnización por culpa patronal en muerte de trabajador.	MEDIA
32	2015-214	Laboral	Abelardo Antonio Montoya.	Constructora Concreto y otros (Techin).	Aportes a la Seguridad Social.	MEDIA
33	2014-632	Laboral	Renzo Adrian Zuluaga.	Hidroituango.	En proceso.	-
34	2016-00089	Laboral	Omar Echavarría Valles.	Concreto S.A.	En proceso.	-
35	2016-00206	Laboral	Oliverio Barahona Donato.	Consortio Vial Helios.	En proceso.	-
36	2016-00056	Laboral	Orion Luis Cossio.	Hidroituango.	En proceso.	-
37	2013-023	Laboral	Elizabeth Ospina Mafla.	Consortio Columbus.	Indemnización por culpa patronal en muerte de trabajador.	MEDIA
38	2013-0498	Laboral	Jose Salcedo Sarmiento.	Consortio Columbus.	Indemnización por culpa patronal en muerte de trabajador.	MEDIA

El detalle de procesos tributarios a septiembre 30 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2013-01507	Tributario	Constructora Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad parcial de los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto y a título de restablecimiento del derecho compensar en el impuesto a la renta del año gravable 2008, el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007; y segundo, a la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007, tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008.	MEDIA
2	2014-00874	Tributario	Constructora Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos y a título de restablecimiento del derecho: (a) Que el mayor impuesto a la renta a pagar por el año gravable 2009 asciende a la suma de ciento dos mil pesos (\$102.000). (b) Que sólo se encuentra obligada a pagar una sanción de inexactitud de ciento sesenta y tres mil pesos (\$163.000), y (c) Que el saldo a favor por esa vigencia fiscal 2009 sea determinado en forma consecuente con las anteriores declaraciones.	MEDIA
3	2015 - 02409	Tributario	Constructora Concreto S.A.	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica.	MEDIA

El detalle de procesos civiles a septiembre 30 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Sucedo	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2000-585	Responsabilidad civil extracontractual	Alba Patricia Buno Arana y Varios (Propietarios Edificio Venecia).	Constructora Concreto S.A y otros.	Indemnización de perjuicios patrimoniales / Edificio Venecia.	MEDIA
2	2010-0040	Responsabilidad civil extracontractual	Fundación para el Desarrollo de la Investigación FDI.	Constructora Concreto S.A. y Bancolombia S.A.	Responsabilidad civil extracontractual - indemnización de daños y perjuicios, daño emergente y lucro cesante.	MEDIA
3	2012-0018900	Acción de responsabilidad civil extracontractual	José Rubio Pirateque.	Constructora Concreto S.A.	Responsabilidad civil extracontractual por daños ocasionados en la casa del demandante ubicada en Yopal (Casanare).	MEDIA
4	2007-00608	Responsabilidad civil extracontractual	Edificio Los Panches PH.	Constructora Concreto S.A., Centro Comercial Venaver y otros.	El Edificio Los Panches P.H. reclama la indemnización de los perjuicios que se causaron en dicho inmueble y a los propietarios de los locales comerciales ubicados en el mismo, con ocasión de la construcción en el predio vecino del Centro Comercial Venaver, en cuya construcción participó Constructora Concreto S.A.	MEDIA
5	2015-0102600	Ejecutivo Singular	Constructora Concreto S.A. Y Otros.	Puerto Brisa S.A.	Que se libre mandamiento de pago en favor de mandante y en contra de la sociedad Puerto Brisa S.A. y se decreten las medidas cautelares necesarias.	MEDIA
6	2015-0063100	Ejecutivo Singular	Unión Temporal SOE.	Puerto Brisa S.A.	Que se libre mandamiento de pago en favor de mi mandante y en contra de la sociedad Puerto Brisa S.A. y se decreten las medidas cautelares pertinentes.	MEDIA
7	2015 - 234	Responsabilidad Civil Extracontractual	Mildred Patiño en representación de su hijo menor Kevin Stiven Pinzón Patiño, Sirli Yulied Pinzón Patiño.	Constructora Concreto S.A.	Que se declare a Constructora Concreto responsables Civilmente de todos y cada uno de los daños y perjuicios materiales ocasionados a mis poderdantes la Sra. Mildred Patiño domiciliada en la ciudad de Yopal (Casanare).	MEDIA

El detalle de procesos administrativos a septiembre 30 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	66001-23-31-000-1999-00435-01. 11-001-03-15-000-2013-01919-01	Acción contractual	Constructora Concreto S.A.	Instituto Nacional de Vías.	Se declare que el Instituto Nacional de Vías incumplió el contrato No.352 de 1994 y en consecuencia se condene al pago de los perjuicios y sobrecostos ocasionados a los demandantes.	MEDIA
2	2008-0051	Acción contractual	Consorcio Bibliotecas del distrito (Concreto S.A. y Cuzesar S.A.)	Secretaría de Educación del Distrito.	Se declare la nulidad de las resoluciones 1468 y 3441 del 17 de abril y 24 de agosto de 2007, la primera mediante la cual se hace efectiva la póliza de estabilidad N° P-A0025628, expedida por Mundial de Seguros el 18 de Feb de 2002 y la segunda mediante la cual confirma la anterior, en el proyecto Biblioteca Virgilio Barco.	MEDIA
3	2003-4172	Acción de Nulidad y Restablec. Del Derecho	Constructora Concreto S.A. - Sucursal Cali	SENA - Seccional del Valle del Cauca.	Aportes Parafiscales al Sena por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001.	MEDIA
4	2002-03492	Contractual	Consorcio Dragados Concreto	Empresas Públicas de Medellín.	Se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Porce II.	MEDIA
5	1168-2004	Acción de Reparación directa	Paula Andrea Diaz Echeverry	Costructora Concreto S.A. y Municipio de Pereira.	Reparación directa.	MEDIA
6	2010-00090	Reparación directa	Julieth Paola Barajas Orozco y otros	La Nación (Ministerio de Transporte, Instituto Nacional de Vías Invias, Constructora Concreto S.A. y Procopal S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Caucasia a Nechí.	MEDIA
7	1100133103043 2012 00403 00	Ejecutivo	Ferrovial Agroman S.A. Sucursal Colombia y Constructora Concreto S.A.	Agencia Nacional de Infraestructura ANI.	De acuerdo con el trámite del proceso ejecutivo de mayor cuantía y de acuerdo con la providencia judicial (Laudo Arbitral) proferida el 25 de septiembre de 2008 por el tribunal de arbitramento de Concesiones S.A. contra Instituto Nacional de Concesiones - Inco, incluida la cesión en legal forma realizada respecto de los créditos y derechos allí contenidos, se solicita libre mandamiento de pago.	MEDIA
8	2014-0095	Reparación directa	Yuri Gutierrez y otros	Consorcio ECC, Constructora Concreto S.A., Estyma Estudios y Manejos S.A., CSS Constructores S.A., Luis Hector Solarte, Carlos Alberto Solarte.	Se pretende la indemnización por parte de los demandados por daños y perjuicios causados por la muerte del Señor Harvey Arnulfo Diaz.	MEDIA
9	2009-118	Acción de Reparación directa	Dagoberto Vergara, Digno Vergara Severiche y otros	Concreto S.A. Almacenes Éxito, Municipio de Sincelajo, Curaduría Urbana No 1.	Acción de reparación directa - daños en inmueble.	MEDIA
10	110013103-0272007007000	Ordinario Sanquianga	Sanquianga S.A. En Liquidación	Constructora Concreto S.A. y otros	La liquidadora de Sanquianga S.A. en liquidación demandó a la Fiduciaria Central S.A., a Espacios Inmobiliarios S.A. y a Constructora Concreto S.A. para que mediante sentencia con efectos de cosa juzgada, se declarara que la fiduciaria tenía la obligación contractual frente a su fideicomitente y tradente de obedecer la instrucción impartida de traspasar tanto terreno denominado "Área de afectaciones viales" como el terreno denominado "Área de uso restringido". La decisión en primera instancia fue favorable para los demandados, por lo que el demandante interpuso recurso de apelación.	MEDIA

El detalle de promesas a septiembre 30 de 2016 es el siguiente:

N°	Inmueble	Promitentes Compradores	Promitentes Vendedores	Observaciones
1	Life	1. Constructora Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Londoño Gómez S.A.S.	El Heraldo S.A.	Se firmó la Escritura Pública No. 3773 de septiembre 30 de 2015 de la Notaria 3 Baranquilla.
2	Las Chimeneas	Constructora Concreto S.A.	Galpon Medellín S.A.	Vigente
3	Uno sur	Constructora Concreto S.A. Grupo Argos S.A.	Uno Sur S.A. En Liquidación	-
4	Hilanderías	Constructora Concreto S.A.	Hilanderías Bogotá S.A.	-
5	Lote 18 Palma Real P.H. - Tarso	Joaquín Sierra Jaramillo, Gloria Marín Pérez, Catalina Sierra Marín e Ignacio Sierra Marín.	Constructora Concreto S.A.	Escritura Pública No. 2762 del 04 de junio de 2015 de la Notaria 25 de Medellín, debidamente registrada el 28 de julio de 2015
6	Lote Peñalisa	Baluarto construcciones & Diseños S.A.S. Constructora Concreto S.A.	Luis Alejandro Cortez Abril, Carlos Fernando Cortez Abril, Diana Carolina Cortez Abril, Andrés Fernando Cortez Bermúdez, Clara Yaneth Cortez De Alfaro Y Paula Andrés Cortez Bermúdez	-
7	Casa 111 Torremolinos	Constructora Concreto S.A.	Pijao Grupo de Empresas Constructoras S.A.	-
8	Malachi	Constructora Concreto S.A.	Malachi S.A.S.	-
9	Neiva	Constructora Concreto S.A.	Inversiones PTC S.A.	-
10	Ciudad del Bosque	1. Constructora Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Inversiones Trucca S.A.S.	Asociación de Criadores de Caballos Criollos Colombianos de Silla -Asdesilla-	Promesa de cesión de derechos del Fideicomiso Asdesilla de fecha 28 de abril de 2014, donde Asdesilla promete ceder a Constructora Concreto y Arquitectura y Concreto, derechos que están representados en los lotes de las Etapas 3 y 4 del Proyecto Ciudad del Bosque.

El detalle de los avales emitidos por la compañía corresponde a los siguientes:

A quien se avala	Entidad financiera	Suma que se avala	% Avalado	Saldo a Septiembre 2016	Saldo Septiembre 2016 % Avalado	Acta
<b>Constructora Concreto S.A.</b>						
Consorcio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S.A	143.228.385	35,00%	118.788.892	41.576.112	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consorcio CCC Ituango	Bancolombia S.A.	111.992.644	35,00%	93.492.644	32.722.426	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consalfa SAS	Bancolombia S.A.	36.000.000	50,00%	30.620.719	15.310.359	Acta 561 abril 19 de 2013
Fideicomiso Hayuelos	Banco Davivienda S.A.	17.995.500	100,00%	10.938.323	10.938.323	Acta 574 agosto 22 de 2014
Fideicomiso Lote Lagartos	Colpatria	20.834.000	100,00%	11.943.615	11.943.615	Acta 581 febrero 27 de 2015
Fideicomiso PA Ciudad del Bosque Etapa I	Bancolombia S.A.	16.344.500	50,00%	23.992.377	11.996.188	Acta 573 julio 25 de 2014
Fideicomiso Allegro	Bancolombia S.A.	10.200.000	40,00%	13.787.996	5.515.198	Acta 571 abril 25 de 2014
	Bancolombia S.A.	12.500.000	40,00%			Acta 590 octubre 23 de 2015
	Bancolombia S.A.	6.600.000	40,00%			Acta 592 Enero 29 de 2016
Fideicomiso PA Bali	Bancolombia S.A.	8.616.000	40,00%	8.490.268	3.396.107	Acta 571 abril 25 de 2014
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S.A.	15.151.515	33,00%	37.880.000	12.500.400	Acta 595 Junio 17 de 2016
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S.A.	23.000.000				Acta 595 Junio 17 de 2016
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S.A.	5.050.505				Acta 596 de Agosto 26 de 2016
Fideicomiso El Molino	Bancolombia S.A.	Sin monto	100,00%	7.266.829	7.266.829	Acta 592 Enero 29 de 2016
Fideicomiso Select	Bancolombia S.A.	6.316.000	40,00%	3.565.117	1.426.047	Acta 571 abril 25 de 2014
Fideicomiso Life	Bancolombia S.A.	2.053.237	30,00%	9.706.522	2.911.956	Acta 587 julio 10 de 2015
Fideicomiso Mint	Bancolombia S.A.	14.400.000	33,30%	15.310.507	5.098.399	Acta 592 Enero 29 de 2016
Consorcio Aguadulce Boscoal	BBVA Colombia S.A.	2.100.000	35,00%	6.000.000	2.100.000	Acta 592 Enero 29 de 2016
Fideicomiso Portal del Sol	Bancolombia S.A.	568.000	50,00%	4.543.073	2.271.536	Acta 587 julio 10 de 2015
Fideicomiso Finito	Bancolombia S.A.	4.537.500	27,50%	1.149.209	316.033	Acta 573 julio 25 de 2014
		15.586.230				Acta 551 Mayo 18 de 2012 y Acta 562 mayo 17 de 2013
Montebianco S.A.	Bancolombia S.A.	1.500.000	50,00%	3.421.553	1.710.777	Acta 595 Junio 17 de 2016
Montebianco S.A.	Bancolombia S.A.	11.900.000				Acta 596 de Agosto 26 de 2016
<b>Total</b>					<b>169.000.306</b>	

#### 4.34 Hechos posteriores

No existen hechos posteriores entre el 1 de octubre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2016.

#### 4.35 Información relevante

- El 1 de septiembre, se informa al mercado la retransmisión de los Estados Financieros del primer, segundo y tercer trimestre de 2015.
- El 26 de agosto se informó de la eliminación en el Registro Mercantil de la situación de control y de grupo empresarial respecto de las sociedades Nayu Assets Corporation e Inversiones Worldwide Storage S.A.
- En reunión de Junta Directiva del 26 de agosto, se autorizó al Representante Legal de la sociedad para otorgar avales hasta por sesenta millones de pesos aproximadamente (60.000.000.000).
- El día 12 de agosto, la ANI adjudicó una Asociación Publico Privada de Iniciativa Privada para la construcción del tercer carril en cada sentido en la autopista Bogotá – Girardot. Esta adjudicación fue hecha al consorcio Estructura Plural Vías a Girardot conformado por Constructora Concreto S.A., quien tiene una participación del 75% e Industrial Concreto SAS, quien tiene un 25%. Posteriormente el 2 de septiembre se informó que Vinci Highways será aliado en la ejecución de éste proyecto.
- El 8 de julio se reportó al mercado la celebración del contrato de formador de liquidez con Credicorp Capital Colombia S.A., comunicando así mismo el 21 de julio que Credicorp Capital Colombia S.A actuará como formador de liquidez de la especie con nemotécnico Concret – Constructora Concreto S.A., a partir del 17 de agosto de 2016.

#### 4.36 Aprobación de estados financieros

Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha de octubre 28 de 2016.

#### 4.37 Transacciones entre compañías

Transacciones compañías vinculadas	Con asociadas	Con negocios y operaciones conjuntas	Con subsidiarias	Con otras
<b>Ventas</b>				
Arrendamientos	15.065	1.892.690	969.511	-
Servicios	7.016.569	108.265.920	84.599.733	136.650
Inventarios y materiales	174.520	1.676.607	537.293	-
Financieros	9.183.557	24.556.444	37.593.102	-
Venta de activos	0	320.302	(3.160)	-
Otros ingresos	5.769	3.255.708	627.097	-
<b>Total</b>	<b>16.395.480</b>	<b>139.967.671</b>	<b>124.323.576</b>	<b>136.650</b>
<b>Compras</b>				
Arrendamientos	-	(1.852)	(413.684)	-
Servicios	-	(3.591.416)	(11.655.078)	-
Inventarios y materiales	-	-	(6.141)	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(3.593.268)</b>	<b>(12.074.903)</b>	<b>-</b>

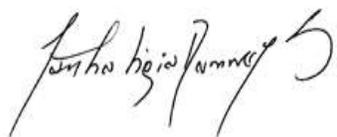
Transacciones compañías vinculadas	Con asociadas	Con negocios y operaciones conjuntas	Con subsidiarias	Con otras
<b>Activo</b>				
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	2.107.847	58.515.623	30.559.515	49.218.160
<b>Total</b>	<b>2.107.847</b>	<b>58.515.623</b>	<b>30.559.515</b>	<b>49.218.160</b>
<b>Pasivo</b>				
Cuentas por pagar compañías vinculadas	1.011.796	3.428.984	9.823.422	248.912
<b>Total</b>	<b>1.011.796</b>	<b>3.428.984</b>	<b>9.823.422</b>	<b>248.912</b>

### 4.38 Indicadores

		sep-16	dic-15	
L I Q U I D E Z	<b>Razones de Liquidez</b>	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo		
	<b>Razón Corriente:</b>	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,26	1,45
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.			
	<b>Índice de Liquidez Acido:</b>	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,04	1,21
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.			
E F I C I A	<b>Capital de Trabajo:</b>	Activo Corriente - Pasivo Corriente	249.886.311	372.247.867
	Muestra el valor que le quedaría a la empresa, después de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.			
E F I C I A	<b>Índices de Eficacia</b>	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.		
	<b>Margen Bruto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	17,47%	15,48%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.			
	<b>Margen Operacional de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	11,08%	15,92%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.			
E N D E U D A M I E N T O	<b>Margen Neto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	7,44%	9,21%
	Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad después de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.			
E N D E U D A M I E N T O	<b>Índices de Endeudamiento</b>	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.		
	<b>Endeudamiento:</b>	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	54,12%	53,40%
Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.				



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ  
Representante Legal



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA  
Contadora T.P. 20576-T



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwarth  
(Ver certificación adjunta)