



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado a 30 de septiembre de 2015 y 2014

El presente documento consta de:

- Certificación Revisor Fiscal
- Estados de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado Consolidado por Función
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados

www.conconcreto.com



Crowe Horwath CO S.A.
Member Crowe Horwath International

Calle 7 Sur No 42-70, Of. 1013
Edificio Forum
Medellín, Colombia
NIT 830.000.818-9
57.4.313.4920 MAIN
57.4.313.9924 FAX
www.crowehorwath.com.co
medellin@crowehorwath.com.co

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A
NIT. 890.901.110-8
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

HACE CONSTAR

10 de noviembre de 2015

Referencia: Estados Financieros consolidados a septiembre 30 de 2015.

En mi calidad de Revisor Fiscal de **Constructora Concreto S.A.**, identificada con NIT 890.901.110-8 certifico que los Estados Financieros Consolidados adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 30 de septiembre de 2015.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoria, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros consolidados de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2015, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T
CROWE HORWATH

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(En miles de pesos colombianos)



	NOTAS	sep-15	dic-14
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.3	256.145.113	341.521.837
Inversiones corrientes		145.867	159
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	4.4	507.609.390	394.997.259
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes	4.5	48.208.052	78.568.944
Inventarios corrientes	4.6	379.646.662	304.052.768
Activos por impuestos corrientes	4.7	33.417.263	14.959.944
Otros activos financieros corrientes		189.044	189.044
Otros activos no financieros corrientes		1.723.200	2.047.618
Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.227.084.591	1.136.337.574
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		219.937	219.937
Activos corrientes		1.227.304.529	1.136.557.511
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	4.11	312.279.759	313.601.948
Propiedad de inversión	4.12	695.374.043	1.388.340.569
Plusvalía	4.10	7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.13	2.503.621	2.589.035
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	4.9	664.523.446	140.113.338
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	4.4	1.293.185	7.968.883
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes	4.5	27.688.089	23.487.261
Inventarios no corrientes	4.6	4.171.936	4.134.057
Activos por impuestos diferidos	4.14	17.320.432	28.807.530
Otros activos financieros no corrientes	4.15	3.271.623	3.643.505
Otros activos no financieros no corrientes		452.616	740.264
Activos no corrientes		1.736.852.345	1.921.399.987
Activos		2.964.156.874	3.057.957.498
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras corrientes	4.16	234.659.083	261.472.579
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		1.911.430	591.246
Otras provisiones corrientes		8.550.966	4.774.652
Disposiciones actuales		10.462.396	5.365.898
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.17	397.193.382	395.353.695
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes		11.846.407	8.383.752
Pasivos por impuestos corrientes	4.7	7.915.412	3.150.534
Otros pasivos financieros corrientes		9.900.000	8.700.000
Otros pasivos no financieros corrientes	4.18	259.563.049	189.000.171
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		931.539.729	871.426.630
Pasivos corrientes		931.539.729	871.426.630
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras no corrientes	4.16	738.618.626	1.034.135.741
Provisiones no corrientes			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		218.385	1.343.908
Otras provisiones no corrientes		1.579.906	2.410.794
Provisiones no corrientes		1.798.292	3.754.703
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	4.17	16.017.540	8.384.480
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes		6.941.390	249.162
Pasivo por impuestos diferidos	4.14	67.911.347	48.268.479
Otros pasivos financieros no corrientes		71.750.000	79.250.000
Otros pasivos no financieros no corrientes	4.18	138.763.780	94.457.810
Pasivos no corrientes		1.041.800.975	1.268.500.374
Pasivos		1.973.340.703	2.139.927.004
Patrimonio			
Capital emitido		93.462.607	93.462.607
Prima de emisión		318.871.805	318.871.805
Resultado del ejercicio		52.051.935	23.528.217
Ganancias acumuladas		223.732.541	256.791.575
Otras participaciones en el patrimonio		4.860.599	(605.442)
Reservas		230.321.240	208.462.689
Otras reservas		14.008.230	(1.677.183)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		937.308.957	898.834.267
Participaciones no controladoras		53.507.215	19.196.227
Patrimonio	4.19	990.816.171	918.030.493
Patrimonio y pasivos		2.964.156.874	3.057.957.498

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal


 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20578-T


 Eloisa María Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TP 168089-T
 Crowe Horwath
 (Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO POR FUNCIÓN
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos colombianos)



	NOTAS	Acumulado		Trimestral	
		sep-15	sep-14	sep-15	sep-14
Ingresos de actividades ordinarias	4.20	851.544.897	689.138.789	308.736.112	296.995.956
Costo de ventas	4.23	679.981.109	544.875.034	247.628.357	244.532.939
Ganancia bruta		171.563.789	144.263.755	61.107.754	52.463.017
Otros ingresos	4.24	14.834.491	6.773.558	3.769.116	2.034.885
Gastos por beneficios a los empleados	4.25	38.055.572	36.562.840	13.312.345	12.610.979
Gastos de administración y venta	4.26	34.936.017	30.433.020	14.492.950	12.087.090
Otros gastos, por función	4.27	4.679.946	6.354.225	1.521.699	1.662.964
Otras ganancias (pérdidas)	4.28	32.679.552	-	17.627.711	-
Ganancia (pérdida) por actividades de operación		141.406.296	77.687.227	53.177.588	28.136.870
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	4.29	3.027.115	(1.088.874)	5.285.038	698.654
Ingresos financieros	4.30	3.109.865	3.064.832	730.096	1.170.009
Costos financieros	4.31	77.754.953	51.836.255	26.283.639	23.925.779
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	4.32	21.106.445	21.829.263	7.863.813	21.829.263
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		90.894.769	49.656.192	40.772.896	26.511.709
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	4.33	34.714.542	9.576.600	15.028.077	5.958.069
Ganancia (pérdida)		56.180.226	40.079.592	25.744.819	20.553.640
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		52.051.934	38.884.578	23.341.922	19.999.025
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	4.34	4.128.292	1.195.014	2.402.896	554.616

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal


 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576-T

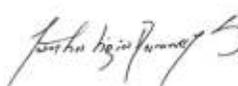

 Eloisa María Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TP 168699-T
 Crowe Horwath
 (Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y
(En miles de pesos colombianos)

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Ocasional	Otras Reservas	Total Reservas	Otras Participaciones en el Patrimonio	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No Controladoras	Patrimonio
Patrimonio inicial al 1 de Enero de 2014	93.462.607	318.871.805	25.478.573	142.374.040	(28.590)	167.824.023	(56.725)	317.429.392	897.531.102	2.908.688	900.439.790
Cambios en el patrimonio											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	38.884.578	38.884.578	1.195.014	40.079.592
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(252.981)	(252.981)	-	-	(252.981)	-	(252.981)
Resultado integral	-	-	-	-	(252.981)	(252.981)	-	38.884.578	38.631.597	1.195.014	39.826.611
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(20.000.000)	(20.000.000)	-	(20.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	6.061.007	34.549.068	-	40.610.075	(1.949.016)	(40.612.832)	(1.951.773)	1.791.649	(160.124)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	6.061.007	34.549.068	(252.981)	40.357.094	(1.949.016)	(21.728.254)	16.679.824	2.986.663	19.666.487
Saldo Final al 30 de Septiembre de 2014	93.462.607	318.871.805	31.539.580	176.923.108	(281.571)	208.181.117	(2.005.741)	295.701.138	914.210.926	5.895.351	920.106.277
Patrimonio inicial al 1 de Enero de 2015	93.462.607	318.871.805	31.539.581	176.923.108	(1.677.183)	206.785.506	(605.442)	280.319.792	898.834.267	19.196.227	918.030.494
Cambios en el patrimonio											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	52.051.934	52.051.934	4.128.292	56.180.226
Otros resultados integrales	-	-	-	-	16.275.966	16.275.966	-	-	16.275.966	-	16.275.966
Resultado integral	-	-	-	-	16.275.966	16.275.966	-	52.051.934	68.327.900	4.128.292	72.456.192
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(23.000.000)	(23.000.000)	-	(23.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	5.180.867	16.677.684	(590.552)	21.267.999	5.466.041	(33.587.250)	(6.853.210)	30.182.696	23.329.486
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	5.180.867	16.677.684	15.685.414	37.543.965	5.466.041	(4.535.316)	38.474.690	34.310.988	72.785.678
Saldo Final al 30 de Septiembre de 2015	93.462.607	318.871.805	36.720.448	193.600.792	14.008.231	244.329.471	4.860.599	275.784.476	937.308.957	53.507.215	990.816.171

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal

Martha Luján Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T

Eloisa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168889-T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 y 2014
 (En miles de pesos colombianos)

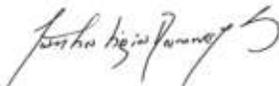


	sep-15	sep-14
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	56.180.226	40.079.592
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	34.714.542	9.576.600
Ajustes por costos financieros	77.754.953	51.836.255
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los Inventarios	(75.631.772)	(94.161.760)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	16.452.778	(111.988.568)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar	(97.341.313)	(388.544.686)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	17.329.611	11.703.128
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	115.506.660	364.280.319
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	17.189.661	19.592.540
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	1.502.464	943.825
Ajustes por provisiones	(1.499.706)	64.594
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	1.479.323	(252.981)
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	(32.679.552)	-
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	(21.106.445)	(21.829.263)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(1.898.467)	(4.787.279)
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(9.984.962)	(1.169.416)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	596.915	(1.951.772)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		
Dividendos pagados	(23.000.000)	(20.000.000)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(7.921.594)	(9.576.600)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(13.080.376)	(5.951.095)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	54.562.946	(162.136.568)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	460.990	6.632.633
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	9.012.099
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(510.484.529)	(455.612)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	18.418.669	24.586.768
Compras de propiedades, planta y equipo	(30.856.120)	(30.518.052)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	185.174	-
Compras de activos intangibles	(645.753)	(2.055.107)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	776.449.029	186.339.226
Compras de otros activos a largo plazo	(57.804.731)	(239.181.901)
Dividendos recibidos	28.347.543	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(27.182)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	224.070.273	(45.667.128)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	159.840.724	373.637.219
Reembolsos de préstamos	(405.777.820)	(42.598.200)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(74.483.175)	(9.193.096)
Intereses pagados	(77.754.953)	(51.836.255)
Otras entradas (salidas) de efectivo	34.165.281	3.008.778
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(364.009.943)	273.018.445
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(85.376.724)	65.214.749
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(85.376.724)	65.214.749
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	341.521.837	375.033.775
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	256.145.113	440.248.524

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal



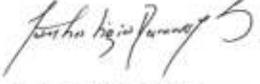
Martha Ligia Ramirez Sierra
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos colombianos)				
	Acumulado		Trimestral	
	sep-15	sep-14	sep-15	sep-14
Ganancia (pérdida)	56.180.226	40.079.592	25.744.819	20.553.640
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos				
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	2.306.407	-	530.134	-
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	2.306.407	-	530.134	-
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, netas de impuestos	14.707.893	(252.981)	11.044.371	(258.731)
Otro resultado integral, neto de impuestos, diferencias de cambio por conversión	14.707.893	(252.981)	11.044.371	(258.731)
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	(738.334)	-	(4.125.642)	-
Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(738.334)	-	(4.125.642)	-
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	13.969.559	(252.981)	6.918.729	(258.731)
Otro resultado integral	16.275.966	(252.981)	7.448.863	(258.731)
Resultado integral	72.456.192	39.826.611	33.193.682	20.294.909
Resultado integral atribuible a:				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	68.327.900	38.631.597	30.790.786	19.740.293
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	4.128.292	1.195.014	2.402.896	554.616

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

 <hr/> Juan Luis Aristizábal Vélez Representante Legal	 <hr/> Martha Lige Ramirez Sierra Contadora TP 29576-T	 <hr/> Eloisa María Barrera Barrera Revisor Fiscal TP 160699-T Crowe Horwath (Ver certificación adjunta)
--	--	---

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

Contenido

1.	<u>INFORMACIÓN GENERAL</u>	11
2.	<u>BASES DE PREPARACIÓN</u>	15
2.1.	<u>Período Contable</u>	15
2.2.	<u>Declaración de responsabilidad</u>	16
2.3.	<u>Moneda funcional y moneda de presentación</u>	16
2.4.	<u>Estimaciones y juicios contables</u>	16
2.5.	<u>Activos y pasivos corrientes y no corrientes</u>	17
2.6.	<u>Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)</u>	17
2.7.	<u>Importancia relativa y materialidad</u>	30
2.8.	<u>Bases de consolidación</u>	30
2.9.	<u>Transacciones y saldos en moneda extranjera</u>	32
2.10.	<u>Información financiera por segmentos</u>	32
2.11.	<u>Nuevos pronunciamientos</u>	33
3.	<u>POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS</u>	36
3.1.	<u>Efectivo y equivalente al efectivo</u>	36
3.2.	<u>Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente</u>	36
3.3.	<u>Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes</u>	37
3.4.	<u>Inventarios corrientes y no corrientes</u>	37
3.5.	<u>Activos por impuestos corrientes y no corrientes</u>	39
3.6.	<u>Otros activos financieros corrientes y no corrientes</u>	39
3.7.	<u>Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes</u>	39
3.8.	<u>Activos mantenidos para la venta</u>	40
3.9.	<u>Propiedades de inversión</u>	40
3.10.	<u>Propiedades, planta y equipo</u>	41
3.11.	<u>Arrendamientos financieros y operativos</u>	41
3.12.	<u>Plusvalía</u>	42
3.13.	<u>Activos intangibles distintos de la plusvalía</u>	42
3.14.	<u>Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación</u>	43
3.15.	<u>Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</u>	43
3.16.	<u>Operaciones conjuntas</u>	45
3.17.	<u>Activos por impuestos diferidos</u>	45

3.18.	<u>Obligaciones financieras corrientes y no corrientes</u>	45
3.19.	<u>Provisiones corrientes y no corrientes</u>	46
3.20.	<u>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente</u>	46
3.21.	<u>Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes</u>	46
3.22.	<u>Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente</u>	47
3.23.	<u>Pasivo por impuesto diferido</u>	47
3.24.	<u>Otros pasivos no financieros corriente y no corriente</u>	48
3.25.	<u>Beneficios a los empleados</u>	48
3.26.	<u>Capital emitido</u>	48
3.27.	<u>Prima de emisión</u>	48
3.28.	<u>Ganancias acumuladas</u>	48
3.29.	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u>	49
3.30.	<u>Reservas</u>	49
3.31.	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u>	49
3.32.	<u>Participaciones no controladoras</u>	49
3.33.	<u>Reconocimiento de ingresos</u>	49
3.34.	<u>Contratos de construcción</u>	49
3.35.	<u>Distribución de dividendos</u>	50
3.36.	<u>Medio ambiente</u>	51
3.37.	<u>Ganancia por acción</u>	51
4.	<u>NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO</u>	52
4.1.	<u>Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración</u>	52
4.2.	<u>Gestión del riesgo</u>	53
4.3.	<u>Efectivo y equivalente de efectivo</u>	57
4.4.	<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</u>	59
4.5.	<u>Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas</u>	61
4.6.	<u>Inventarios</u>	62
4.7.	<u>Activos y pasivos por impuestos corrientes</u>	64
4.8.	<u>Sociedades del grupo y patrimonios autónomos</u>	65
4.9.	<u>Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación</u>	67
4.10.	<u>Plusvalía neta</u>	70
4.11.	<u>Propiedades planta y equipo</u>	70
4.12.	<u>Propiedades de inversión</u>	70
4.13.	<u>Activos intangibles distintos de la plusvalía</u>	74
4.14.	<u>Activos y pasivos por impuesto diferido</u>	74

<u>4.15.</u>	<u>Otros activos financieros no corrientes</u>	74
<u>4.16.</u>	<u>Obligaciones Financieras – Total Créditos</u>	76
<u>4.17.</u>	<u>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes</u>	84
<u>4.18.</u>	<u>Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes</u>	86
<u>4.19.</u>	<u>Patrimonio neto</u>	87
<u>4.20.</u>	<u>Ingresos de actividades ordinarias</u>	89
<u>4.21.</u>	<u>Contratos de construcción</u>	90
<u>4.22.</u>	<u>Operaciones conjuntas</u>	93
<u>4.23.</u>	<u>Costos de ventas</u>	94
<u>4.24.</u>	<u>Otros ingresos</u>	94
<u>4.25.</u>	<u>Gastos de personal</u>	94
<u>4.26.</u>	<u>Gastos de administración y ventas</u>	95
<u>4.27.</u>	<u>Otros gastos</u>	95
<u>4.28.</u>	<u>Otras ganancias (pérdidas)</u>	96
<u>4.29.</u>	<u>Diferencia en cambio</u>	97
<u>4.30.</u>	<u>Ingresos financieros</u>	97
<u>4.31.</u>	<u>Costos financieros</u>	97
<u>4.32.</u>	<u>Participaciones y ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos</u>	97
<u>4.33.</u>	<u>Resultado por impuesto a las ganancias</u>	98
<u>4.34.</u>	<u>Interés no controlante</u>	99
<u>4.35.</u>	<u>Contingencias, juicios y otros</u>	100
<u>4.36.</u>	<u>Hechos posteriores</u>	107
<u>4.37.</u>	<u>Información relevante</u>	107
<u>4.38.</u>	<u>Aprobación de estados financieros</u>	107
<u>4.39.</u>	<u>Transacciones entre compañías</u>	108
<u>4.40.</u>	<u>Indicadores</u>	110

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Operaciones: La sociedad Constructora Concreto S.A., fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2050. Su objeto social entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o explotación comercial.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

Domicilio social: Constructora Concreto S.A. está ubicada en la Carrera 43 A 18 Sur 135 Piso 4 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia.

Empresas y patrimonios autónomos incluidos en los presentes estados financieros consolidados intermedios:

SOCIEDAD	% PARTICIPACIÓN SEP-15	% PARTICIPACIÓN DIC-14
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.	100.00%	100.00%
INDUSTRIAL CONCONCRETO S.A.S.	100.00%	100.00%
INMOBILIARIA CONCONCRETO S.A.S.	100.00%	100.00%
CONCONCRETO INTERNACIONAL S.A.	100.00%	100.00%
U-STORAGE S.A.	100.00%	100.00%
CAS MOBILIARIO S.A.	100.00%	100.00%
INVERSIONES WORLDWIDE STORAGE S.A.	100.00%	100.00%
CANTERA LA BORRASCOSA S.A.S.	100.00%	100.00%
SCA ZONA FRANCA S.A.S	100.00%	100.00%
DOBLECE RE LTD	80.00%	80.00%
NAYU ASSET	51.00%	51.00%
PACTIA S.A.S.	50.00%	0.00%

PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	% PARTICIPACIÓN SEP-15	% PARTICIPACIÓN DIC-14
VALVERDE	100.00%	-
UNILEVER	100.00%	100.00%
TULIPANES	100.00%	100.00%
TORRE SALAMANCA	100.00%	-
TORRE DE COMUNEROS	100.00%	100.00%
TITULARIZACIÓN	100.00%	100.00%
TACARAGUA	100.00%	100.00%
LOTE PALMA	100.00%	100.00%
LOTE LAGARTOS	100.00%	100.00%
LOTE HA YUELOS	100.00%	100.00%
LA CAMPANA	100.00%	100.00%
HOTEL CALI	100.00%	100.00%
GRAN PLAZA CARTAGO	100.00%	100.00%
FRESENIUS	100.00%	100.00%
EL POBLADO	100.00%	100.00%
EL BOSQUE	100.00%	100.00%
DEVORIENTE	100.00%	100.00%
COORDENADA SUR	100.00%	100.00%
CEDI CORONA	100.00%	-
BODEGAS SAN FRANCISCO	100.00%	100.00%
BODEGAS FAMILIA SANCELA	100.00%	100.00%
BODEGAS FAMILIA	100.00%	100.00%
BODEGA IMPAC	100.00%	100.00%
ANTICIPO PUENTE DE LA 77	100.00%	100.00%
AMPLIACION MEGACENTER	100.00%	-
ALMENARA	100.00%	100.00%
ALCANCIA	100.00%	100.00%
SPORTS PLAZA	87.77%	87.08%
EL MOLINO	85.53%	82.16%
LOTE MALACHÍ	65.21%	-
LOGIKA II	51.00%	78.30%

Grupo empresarial: La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía colombiana mediante las siguientes filiales:

- El negocio inmobiliario además de hacer parte del objeto de Concreto, también es desarrollado a través de Inmobiliaria Concreto S.A.S.
- El negocio de prefabricados, explotación de material de playa y montajes industriales es efectuado por Industrial Concreto S.A.S.
- Los servicios de construcción en general y otras actividades asociadas es efectuado a través de Concreto Internacional S.A., en el ámbito internacional, siendo su sede principal Panamá.
- El servicio de operación de arrendamiento de bodegas personales y de empaques y embalajes, es prestado por Ustorage S.A.S.
- Inversión en valores mobiliarios o acciones a través de Inversiones Worldwide Storage S.A.

- El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano para la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior se realiza a través de CAS Mobiliario S.A.
- Cantera La Borrascosa S.A.S. es la encargada de la exploración y explotación minera, la extracción, procesamiento, comercialización y/o venta, de recursos naturales y/o de sus derivados.

Durante el año 2014, se presentaron las siguientes variaciones en el Grupo Empresarial Constructora Concreto S.A.:

- Se constituyó una nueva sociedad, denominada Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S., la cual, inicialmente estaba controlada directamente y en un cien por ciento (100%), por Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., esta nueva sociedad fue registrada ante la Cámara de Comercio de Barranquilla.
- Industrial Concreto S.A.S. absorbió mediante fusión a la sociedad Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., por lo que la sociedad Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S. pasó a ser controlada en un cien por ciento (100%) por Industrial Concreto S.A.S.

A continuación los movimientos del 2014 y a septiembre de 2015 de participaciones en los patrimonios autónomos en los que tenemos el control:

Informe Creación y Liquidación - Filiales Grupo ConCreto (Patrimonios Autónomos Subsidiarias)									
Nombre	Objeto	Estado	Fecha	Vr. Aporte			% Participación		
				Inicial (Activo)/ final (Liquidación)	sep-15	dic-14	Inicial (Activo)/ final (Liquidación)	sep-15	dic-14
El Molino	Proyecto Inversión - Vivienda	Creación	abr-14	9,000,000	14,741,000	11,491,447	78.29%	86%	82.16%
Anticipo puente de la 77	Manejo Anticipo Obra	Creación	may-14	26,616,841	10,031,000	15,690,190	100%	100%	100%
Gran Plaza Cartago	Proyecto Inversión - Centro Cial	Creación	ene-14	7,986,620	7,987,000	7,986,620	100%	100%	100%
Sports Plaza	Proyecto Inversión - Recreación	Creación	sep-14	59,909	4,147,000	3,796,792	100%	88%	87.08%
Lote Cali	Proyecto Inversión - Hotel	Creación	feb-14	1,952,256	1,958,000	1,958,416	100%	100%	100%
Creaciones año 2014				45,615,626	38,864,000	40,923,465			
Lote Malachí	Proyecto Inversión - Vivienda	Creación	ene-15	5,551,000	7,676,000	-	65%	100%	0%
Cedi Corona	Arrendamiento de Bodegas	Creación	jun -15	4,746,000	6,603,000	-	100%	100%	0%
Ampliación Megacenter	Proyecto etapa preoperativa	Creación	ago-15	1,205,000	1,205,000	-	100%	100%	0%
Valverde	Proyecto Inversión-Vivienda	Creación	may-15	1,000	1,000	-	100%	100%	0%
Creaciones trimestre III año 2015				11,503,000	15,485,000	-			
Lote Buró 51	Traslado Lote a Leasing (Arrendamiento Operativo)	Liquidación	nov-14	18,572,672	-	-	100%	0%	100%
Liquidaciones año 2014				18,572,672	-	-			
El Ensueño	Proyecto Inversión	Cesion (Aporte)	ago-15	93,612,220	-	93,612,220	100%	0%	100%
Buró 25	Proyecto Inversión - Bodegas	Cesion (Aporte)	ago-15	64,560,000	-	16,156,158	100%	0%	100%
Gran Plaza Alcaraván 1 y 2	Proyecto Inversión - Centro Cial	Cesion (Aporte)	sep-15	40,503,247	-	37,192,985	100%	0%	100%
Guatapuri	Proyecto Inversión - Centro Cial	Cesion (Aporte)	ago-15	30,871,208	-	9,000,364	100%	0%	100%
Hilanderías	Proyecto Inversión - Centro Cial	Cesion (Aporte)	ago-15	27,000,000	-	-	100%	0%	0%
Soledad	Proyecto Inversión - Centro Cial	Cesion (Aporte)	sep-15	22,013,462	-	3,325,137	100%	0%	100%
Flamingo Pereira	Proyecto Inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	sep-15	18,755,086	-	12,365,454	100%	0%	100%
Almagrario	Proyecto Inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	sep-15	11,385,849	-	7,863,041	100%	0%	100%
Gran Plaza Florencia	Proyecto Inversión - Centro Cial	Cesion (Aporte)	sep-15	11,236,035	-	2,096,579	100%	0%	100%
Hotel GHL Style Neiva	Proyecto Inversión - Hotel	Cesion (Aporte)	ago-15	11,068,996	-	6,751,826	90%	0%	90%
Farmatodo 127	Proyecto Inversión - Bodega	Cesion (Aporte)	ago-15	9,945,802	-	5,986,867	100%	0%	100%
Buró 24	Proyecto Inversión - Hotel	Cesion (Aporte)	ago-15	9,376,755	-	997,065	100%	0%	100%
Hotel GHL Style Yopal	Proyecto Inversión - Hotel	Cesion (Aporte)	sep-15	7,963,108	-	11,437,977	90%	0%	100%
San Antonio	Proyecto Inversión - Centro Cial	Cesion (Aporte)	sep-15	2,057,827	-	7,232,639	100%	0%	100%
Gran Plaza Ipiales	Proyecto Inversión - Centro Cial	Cesion (Aporte)	sep-15	(8,109,369)	-	5,665	100%	0%	100%
Transferencia Alianza Argos- Concreto (P.A Pactia)				352,240,227	-	214,023,978			

Empleados:

Sociedades	No. Empleados sep-2015	No. Empleados dic-2014
Constructora Concreto S.A.	2,104	1,894
Industrial Concreto S.A.S.	576	606
Concreto Internacional S.A.	149	208
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	106	89
CAS Mobiliario S.A.	23	23
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	23	-
Cantera La Borrascosa S.A.S.	15	15
Ustorage S.A.S.	1	17
Total empleados	2,997	2,852

Detalle Personal	Constructora Concreto S.A.	Industrial Concreto S.A.S.	Concreto Internacional S.A.	Inmobiliaria Concreto S.A.S.	CAS Mobiliario S.A.	Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Cantera La Borrascosa S.A.S.	Ustorage S.A.S.	Doblece Re Ltd
	sep-15	sep-15	sep-15	sep-15	sep-15	sep-15	sep-15	sep-15	sep-15
PERSONAS EMPLEADAS									
Administrativos	853	109	100	14	10	3	1	-	-
Operativos	1,251	467	49	92	13	20	14	1	-
TOTAL PERSONAL	2,104	576	149	106	23	23	15	1	-
GASTOS DE PERSONAL									
Administrativos	47,395,857	4,784,747	1,651,306	530,114	1,030,068	92,591	18,654	202,402	2,518,722
Operativos	22,752,947	7,043,209	4,998,697	1,002,790	161,094	200,825	273,419	23,720	6,973,253
TOTAL GASTOS DE PERSONAL	70,148,804	11,827,956	6,650,004	1,532,904	1,191,161	293,416	292,072	226,122	9,491,974

2. BASES DE PREPARACIÓN

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

2.1. Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del grupo Constructora Concreto S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados intermedios de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
- Estados consolidados intermedios de resultados por función por los períodos de nueve meses iniciados el 01 de enero y terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los períodos de nueve meses iniciados el 01 de enero y terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.

- Estados de cambios en el patrimonio neto por el período de seis meses iniciado el 01 de enero y terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014.
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo método indirecto por el período de nueve meses iniciado el 01 de enero y terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014.

Presentación de estados financieros

Estado de situación financiera consolidados:

Constructora Concreto S.A y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente.

Estado integral de resultados:

Constructora Concreto S.A y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

Estado de flujo de efectivo:

Constructora Concreto S.A y sus filiales presentan el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

2.2. Declaración de responsabilidad

La Administración de Constructora Concreto S.A. y de sus subsidiarias es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los mismos con base a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados.

2.3. Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en “Miles de Pesos Colombianos”, que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

2.4. Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

2.5. Activos y pasivos corrientes y no corrientes

Activos

La empresa clasifica un activo como corriente cuando:

- a) Espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones.
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa.
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

La empresa clasificará todos los demás activos como no corrientes.

El término “no corriente” incluye activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

Pasivos

La empresa clasifica un pasivo como corriente cuando:

- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no se afectan a su clasificación.

La empresa clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

2.6. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los estados financieros al 31 de marzo de 2015 son los primeros estados financieros intermedios preparados de acuerdo con Decreto 2784 de 2012 por el cual se reglamenta la Ley 1314 de 2009 y que contienen el marco regulatorio de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF). La compañía cumple con la aplicación de estas normas excepto en lo correspondiente al registro del impuesto a la riqueza que se hizo de acuerdo a lo establecido por el Gobierno en la ley 1739 de 2014 en su artículo 10: “...Los contribuyentes del impuesto a la riqueza podrán imputar este impuesto contra reservas patrimoniales sin afectar las utilidades del ejercicio, tanto en los balances separados o individuales, así como en los consolidados...”.

Exenciones y excepciones aplicadas.

La Empresa aplicó las siguientes excepciones y exenciones contenidas en la NIIF 1 para su proceso de transición:

Excepciones

- Las estimaciones realizadas fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores, a diferencia de estimaciones requeridas en la NIIF que no eran utilizadas anteriormente.
- Aplicación de la baja en cuentas de activos y pasivos financieros según NIIF 9 de forma prospectiva.
- La medición de los activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9

Exenciones

- No se aplica la NIIF 3 combinaciones de negocios de forma retroactiva.
- No se aplica NIC 21 variación de tasas de cambio para la plusvalía que se trae de los PCGA anteriores.
- El importe en libros de la plusvalía para NIIF será el importe en libros en la fecha de transición a las NIIF según los PCGA anteriores, analizando si deben existir reclasificaciones de intangibles a plusvalía y deterioro de valor.
- Utilización del valor razonable como costo atribuido para la propiedad, planta y equipo mayor.
- Para los estados financieros separados, la utilización del costo en PCGA anteriores como costo atribuido para las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, contemplando cualquier pérdida por deterioro de valor.
- Aplicación de las disposiciones transitorias de la NIIF 11 en los estados financieros separados, que implica dar de baja cualquier inversión en operaciones conjuntas y reconocer sus activos y pasivos de acuerdo a la participación.
- Reconocimiento del deterioro de valor en los acuerdos conjuntos que comenzarán su medición de acuerdo al método de participación.

2.6.2. Información comparativa preparada de conformidad con PCGA anteriores

En el siguiente cuadro se parte del valor de los activos, pasivos y patrimonios bajo PCGA anteriores, reflejando los impactos principales en cada rubro para llegar al valor de los mismos rubros bajo NIIF en la adopción. Todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

Balance de apertura consolidado a enero 01 de 2014

Variaciones COLGAAP vs NIIF a Enero 01 de 2014	Activos	Pasivos	Patrimonio	Minoritario
	Cifras en COP (Millones)			
Estados financieros normas colombianas	1.619.404	611.073	1.006.022	2.309
Inclusión de activos y pasivos consorcios (pérdida Helios)	517.471	536.818	(19.347)	-
Reconocimiento de impuestos diferidos	15.244	40.898	(25.654)	-
Devolución de excedentes de vivienda	(13.690)	3.001	(16.691)	-
Deterioro de inversiones(Plusvalía)	(6.589)		(6.589)	
Deterioro de inversiones y método de participación	(20.167)	-	(20.167)	-
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y medición de propiedad, planta y equipo	(7.031)	-	(7.031)	-
Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedad de inversión	277.614	273.638	3.376	600
Reconocimiento arrendamientos operativos y ajustes a valor razonable	267.585	265.653	1.932	-
Costeo contratos de construcción	5.925	11.627	(5.702)	-
Reconocimiento de impuesto al patrimonio		3.969	(3.969)	-
Retiro de inversión en medio ambiente (Asoprobosques)	(3.600)	-	(3.600)	-
Deterioro de deudores	(2.878)	-	(2.878)	-
Otros impactos	(2.973)	(803)	(2.170)	-
Eliminación de operaciones recíprocas con operaciones conjuntas	(30.136)	(30.136)	0	-
Estados financieros normas internacionales	2.616.178	1.715.737	897.533	2.909
Variación	996.775	1.104.664	(108.489)	600
	61,55%	180,77%	-10,78%	25,99%

Patrimonio Consolidado	01-Ene-2014 COLGAAP	Ajustes conversión a NIIF		01-Ene-2014 NIIF
		Activos y Pasivos	Patrimonio	
Capital Social (emitido)	93.463			93.463
Prima en colocación de acciones (de emisión)	318.872			318.872
Superávit método de participación	90.142		(90.142)	-
Revalorización del patrimonio	6.246		(6.246)	-
Ganancias acumuladas	60.610			60.610
Reservas	167.853			167.853
Otras reservas	-			-
Superávit por valorizaciones	268.836		(268.836)	-
Ganancias acumuladas (ajuste reexpresión NIIF)		(108.489)	365.224	256.735
Total patrimonio atribuible a la controladora	1.006.022	(108.489)	-	897.533

* Las líneas señaladas cambiaron con respecto a lo presentado en reportes anteriores, principalmente por cambios en los estados financieros de entidades asociadas y negocios conjuntos al realizar su implementación de NIIF por primera vez.

Adicionalmente se realizó el deterioro de una plusvalía de acuerdo a NIIF 1.

En el estado de flujos de efectivo se presentan impactos importantes principalmente en el estado financiero consolidado ya que se incluyen nuevas entidades que no se consolidaban en los PCGA anteriores según la normatividad contable existente. Esto muestra una mayor información en la generación y utilización del efectivo en el grupo.

No se realizó una comparación del flujo de efectivo entre los PCGA anteriores y las NIIF por tener estructuras diferentes, sin embargo, se rescata la importancia de incluir todos los vehículos utilizados para realizar negocios como los consorcios y los patrimonios autónomos que antes no se tenían en el flujo de efectivo, generando información valiosa para la toma de decisiones.

2.6.3. Efecto de la transición para el Estado de la situación financiera informada

Durante todo el proceso de transición se vieron cambios en la información del balance de apertura y 2014 para permitir su correcta comparabilidad con el año 2015. Estos cambios se dieron principalmente por los procesos de implementación NIIF de las asociadas y negocios conjuntos donde la compañía tiene participación, los cuales en su mayoría fueron realizados en una fecha posterior a la implementación de la compañía.

El patrimonio en el balance de apertura tuvo una variación del 10.78% explicado básicamente por el reconocimiento de pérdidas futuras en contratos de construcción a través de consorcios, cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, reconocimiento de impuestos diferidos, devolución de excedentes de vivienda al no cumplir aún con los requisitos para ser ingresos y deterioro de inversiones en sociedades donde la compañía tiene participación, entre otros

Los siguientes son los impactos más relevantes en la adopción por primera vez:

Inclusión de Activos y Pasivos Consorcios

Los consorcios se interpretaron como operaciones conjuntas (NIIF 11), se incluyeron los activos y pasivos de los balances de consorcios de acuerdo a la participación.

En este proceso se eliminaron las cifras que ya se habían reconocido en COLGAAP para que no quedara duplicado (PP&E, leasing) y se eliminó la cuenta corriente donde se registraban las utilidades de los consorcios. Adicionalmente se han eliminado transacciones recíprocas.

En los consorcios se trabajaron ajustes al valor razonable de la PP&E, el costo de contratos de construcción y algunos otros ajustes menores por des-reconocimiento de activos.

El detalle de los activos y pasivos incluidos por los consorcios principales fueron los siguientes:

Consortio	Activo COP (MM)	Pasivo COP (MM)
Vial Helios	377.042	397.352
CCC Ituango	110.364	107.582
ECC-Loboguerrero	28.112	3.972
Hidrocuana	23.189	23.338
Otros	38.320	31.008
Eliminación cuenta corriente Concreto	(59.555)	(26.433)
Total	517.472	536.818

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consortio	Contratos construcción COP (MM)	Otros COP (MM)
Vial Helios	(20.667)	(25)
CCC Ituango	1.002	-
ECC-Loboguerrero	762	31
Hidrocucuana	-	55
CC-MP-HV Cusiana	40	-
CC-MP-HV-Palmeras	(19)	(19)
CC- Conciviles	(508)	-
Total	(19.389)	42

Reconocimiento de Impuestos diferidos

Este rubro se compone de los activos por impuesto diferido generado por las diferencias temporarias deducibles incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no han sido objeto de deducción de las sociedades consolidadas (NIC 12.p27).

Concepto	Activo COP (MM)	Pasivo COP (MM)
Consortio y Uniones Temporales	6.408	-
Excedentes Patrimonios Autónomos	4.124	-
Contratos de Construcción	2.007	44
Patrimonios Autónomos	1.551	28.144
Otros medio ambiente	825	-
Inversiones	520	111
Diferidos e intangibles	260	-
Inventarios AxI	243	-
Otros impactos	163	-
Deudores costo amortizado	70	-
Pérdidas fiscales	13	-
Revaloración ME	-	4
Activos fijos - Leasing	-	12.317
Otros	-	278
Reversión Impuesto diferido	(940)	-
Subtotal	15.244	40.898
Neto		-25.653

Devolución de Excedentes de vivienda

Des-reconocimiento de excedentes recibidos de patrimonios autónomos por los negocios inmobiliarios. En IFRS se reconocerán como ingresos en períodos posteriores en proporción a la escrituración de los inmuebles.

Retiro excedentes Patrimonios Autónomos		
Sociedad	Proyecto	Valor COP (MM)
Constructora Concreto S.A.	El Poblado	(10.900)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	El Poblado	(3.100)
Constructora Concreto S.A.	Entreparkes	(907)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Entreparkes	(742)
Constructora Concreto S.A.	Prestige	(323)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Prestige	(265)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Ceylan	(392)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Salento	(63)
Total		(16.691)

Deterioro de inversiones

Las entidades asociadas y negocios conjuntos tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez; Concreto reconoció en su estado financiero consolidado su participación en dichos impactos patrimoniales (aplicación método de participación).

Inversiones		
Sociedad	Clasificación	Valor COP (MM)
Consalfa S.A.S.	Negocio conjunto	(10.437)
Consol S.A.S.	Negocio conjunto	(7.813)
Autopista de los Llanos S.A.	Asociada	(4.819)
Centrans Company	Asociada	3.671
Concesiones C.C.F.C S.A.	Asociada	(987)
Otros impactos	Otros	218
Total		(20.167)

Deterioro de plusvalía

Se realizaron pruebas de deterioro de la plusvalía y generaron los siguientes impactos:

Plusvalía		
Sociedad	Clasificación	Valor COP (MM)
U-Storage S.A.S	Subsidiaria	(4.092)
Inversiones Worldwide Storage S.A.	Subsidiaria	(2.497)
Total		(6.589)

Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y Medición de PP&E

El impacto en las propiedades de inversión y PP&E que se tienen directamente en Concreto se debe a la medición del valor razonable como costo atribuido.

Propiedad planta y equipo/ Propiedad de inversión COP (MM)	COLGAAP	Ajuste	IFRS
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	3.633	1.276	4.909
Otros activos propiedad planta y equipo - leasing	81.255	335	81.590
Grua telescópica grove usada	425	422	847
Grua telescópica autopropulsada	285	691	976
Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer h170	30	(8)	22
Retriturador de cono	-	250	250
Propiedad planta y equipo Sistemas Constructivos Avanzados	9.875	(115)	9.760
Encofrado lanzadera para muelle	946	(304)	642
Vibrocompactador SD	646	(516)	130
Planta 1- planta loro	1.555	(805)	750
PP&E Industrial Concreto	111.155	(1.930)	109.225
Corona Cucuta local (inversión)	4.279	(2.018)	2.261
Otros activos inversión	55.728	(4.309)	51.419
Total	269.812	(7.031)	262.781

Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedades de inversión

Se analizó la situación de control en los Patrimonios Autónomos y se clasificaron en 3 grupos: Subsidiarias, operaciones conjuntas y asociadas. Adicionalmente, en el proceso de incluir estos activos y pasivos se generó la eliminación de la inversión desde Concreto en los P.A (intangibles + valorizaciones) y las diferentes transacciones recíprocas (cuentas por pagar y por cobrar).

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedad de inversión	
Patrimonio Autónomo	Valor COP (MM)
Operaciones Conjuntas	(2.828)
Viva Sincelejo (Asociada)	7.050
Villa Viola (Asociada)	(486)
Otros	(360)
Total	3.376

Reconocimiento Arrendamientos Operativos

Se realizó un análisis en los contratos de arrendamientos operativos de acuerdo a NIC 17 y los párrafos D9 y D9A de NIIF 1. Este análisis llevó a reconocer activos y pasivos de dichos arrendamientos porque clasificaban para ser arrendamientos financieros.

Los activos se reconocieron a su valor razonable (valor de mercado) y los pasivos se reconocieron al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

La gran mayoría de estos arrendamientos se dieron a través de patrimonios autónomos subsidiarias, los cuales fueron consolidados, el detalle del reconocimiento de activos y pasivos son los siguientes:

Arrendamientos COP (MM)			
Inmueble	Activo	Pasivo	Ajuste
La Castellana	31.299	26.666	4.633
Pitalito	39.700	39.063	637
Ejecutivos	12.070	11.930	140
BBB Equipos	14.169	14.294	(125)
Florenia	57.487	57.630	(143)
Soledad	89.998	90.156	(158)
Megacenter	9.700	10.222	(522)
Meridiano	13.162	15.691	(2.529)
Total	236.286	238.987	1.932

Contratos de Construcción

La NIIF 1 no tiene excepciones ni exenciones para aplicar a los contratos de construcción, por tanto, los ajustes que se realizan corresponden a la aplicación retroactiva del costeo de acuerdo al % de avance, metodología escogida como política de la compañía.

Los proyectos que presentaron los principales ajustes fueron los siguientes:

Contrato de construcción	Utilidad COP (MM)		
	COLGAAP	NIIF	Variación
Buró 26	3.839	2.259	(1.580)
Buró 24	5.310	4.880	(430)
Buró 51 - Barranquilla	608	190	(418)
Base Militar San Juan de Rodas	753	418	(335)
Acqua Power Center	2.097	621	(1.476)
Hotel Estelar Cartagena	545	192	(353)
Otros proyectos	28.673	27.562	(1.111)
Subtotal	41.824	36.122	(5.702)

Reconocimiento de Impuesto al Patrimonio

Se reconoce el valor a pagar correspondiente a la última cuota del impuesto al patrimonio.

Retiro de inversión en medio ambiente

Se realiza el ajuste correspondiente a la inversión para el medio ambiente que se tiene la intención de donarse en el mediano plazo, por lo tanto se consideró que no cumplía la condición de generación de beneficios económicos futuros para ser activo.

Deterioro de deudores

Se efectúa medición de partidas a largo plazo a valor presente y des-reconocimiento deudores incobrables, anticipos retenidos de garantías y cuentas por cobrar a trabajadores.

Deudores COP (MM)	COLGAAP	Ajuste	IFRS
Consortio Mercantil Colombiano S.A.	1.147	(217)	930
Horizons Institute Inc	425	(47)	378
Otros	285	264	276
Ajustes por valor presente neto	1.857	-	1.584
Fundación Concreto	374	(374)	-
Promotora Casa del Mar	2.887	(1.067)	1.820
Inversiones Monticello	138	(138)	-
Estructuras mano de obra	483	(120)	363
Cuentas por cobrar trabajadores	256	(256)	-
Otros deudores	1.287	(922)	365
Ajustes por desreconocimiento	5.425	(2.878)	2.547
Total	7.282	(2.878)	4.132

Otros impactos

Se presentaron otros impactos menores debido a la adopción de primera vez de Normas internacionales de información financiera.

Otros impactos COP (MM)			
Concepto	Activos	Pasivos	Patrimonio
Diferidos e intangibles	(850)	-	(850)
Impuestos	(127)	-	(127)
Inventarios	(1.049)	(409)	(640)
Revalorización moneda extranjera	(719)	(21)	(698)
Desreconocimiento de pasivos	-	(305)	305
Ajuste costo amortizado pasivos	-	(68)	68
Otros	(228)		(228)
Total	(2.973)	(803)	(2.170)

2.6.4. Designación de activos financieros o pasivos financieros

- Desde los PCGA anteriores la compañía manejaba las siguientes clases de activos y pasivos financieros:

Activos financieros

- Efectivo
- Inversiones con alta liquidez
- Clientes y cuentas por cobrar
- Inversiones en compañías no controladas

Pasivos financieros

- Obligaciones financieras en general
- Pasivos por derivados financieros
- Proveedores y cuentas por pagar

Después del análisis realizado, la compañía clasificó estos activos y pasivos de la siguiente manera:

ACTIVOS FINANCIEROS		
PCGA ANTERIORES	NIIF	COMENTARIO
Disponible	Efectivo y equivalentes	
Inversiones con alta liquidez	Efectivo y equivalentes	
Clientes y cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	No todos los conceptos que se manejaban y clientes y cuentas por cobrar en PCGA anteriores clasificaron para ser activos financieros.
Inversiones en compañías no controladas	<p>Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en resultados</p> <p>Activos financieros mantenidos para la venta</p>	<p>La compañía dividió este tipo de inversiones en 2 grupos:</p> <p>1. Las inversiones que cotizan en bolsa o tiene información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral.</p> <p>2. Las compañías que no cotizan en bolsa o no tienen información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros mantenidos para la venta.</p> <p>Algunas inversiones menores que se tenían en PCGA anteriores no clasificaron como activos financieros.</p>
PASIVOS FINANCIEROS		
PCGA ANTERIORES	NIIF	COMENTARIO
Obligaciones financieras	Préstamos y cuentas por pagar	
Proveedores	Préstamos y cuentas por pagar	
Cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Algunas cuentas por pagar no clasificaron para ser pasivos financieros y se reclasificaron para otros conceptos.

De acuerdo a lo anterior, la compañía no designó activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados.

Conciliaciones entre los principios contables Colombianos y las NIIF

Las siguientes conciliaciones proveen una cuantificación de los efectos de la transición a las NIIF al 1 de enero de 2014 (balance de apertura) y 31 de diciembre de 2014 (estado de posición financiera comparativo) y por el período 2014 para estado de resultado integral.

ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO (NIIF) A DICIEMBRE 31 DE 2014 COP (MM)

Estado de situación financiera	Nota	2014	Balance de apertura	Variación
Efectivo y equivalentes al efectivo		341.522	375.034	(33.512)
Cuentas comerciales por cobrar		394.997	391.801	3.196
Cuentas por cobrar partes relacionadas		78.569	21.736	56.833
Inventarios corrientes		304.053	266.764	37.289
Activos por impuestos corrientes		14.960	1.106	13.854
Otros activos financieros		189	189	-
Otros activos no financieros	1	2.048	3.242	(1.195)
Otros activos no corrientes para la venta		220	220	-
Total activo corriente		1.136.558	1.060.092	76.466
Propiedades de inversión	2	1.388.341	1.039.316	349.025
Propiedad, planta y equipo		313.602	308.066	5.535
Plusvalía	3	7.974	7.974	-
Activos intangibles distintos a plusvalía		2.589	3.006	(417)
Inversiones asociadas y negocios conjuntos	4	140.113	159.629	(19.516)
Cuentas comerciales por cobrar		7.969	4.919	3.050
Cuentas por cobrar partes relacionadas		23.487	2.822	20.665
Inventarios no corrientes		4.134	1.794	2.340
Activos por impuestos diferidos		28.808	16.175	12.633
Otros activos financieros no corrientes	5	3.644	11.435	(7.791)
Otros activos no financieros no corrientes		740	952	(212)
Total activo no corriente		1.921.400	1.556.087	365.525
Total activo		3.057.958	2.616.179	441.991
Obligaciones financieras corrientes		261.473	150.523	110.950
Provisiones corrientes	6	5.366	10.525	(5.159)
Cuentas por pagar comerciales		395.354	464.138	(68.784)
Cuentas por pagar partes relacionadas		8.384	25.670	(17.286)
Pasivos por impuestos corrientes		3.151	1.451	1.699
Otros pasivos financieros		8.700	4.850	3.850
Otros pasivos no financieros	7	189.000	141.838	47.162
Total pasivo corriente		871.427	798.995	72.432
Obligaciones financieras no corrientes		1.034.136	638.275	395.861
Provisiones no corrientes		3.755	3.450	305
Cuentas comerciales por pagar		8.384	75.592	(67.207)
Cuentas por pagar partes relacionadas		249	219	30
Pasivo por impuestos diferidos		48.268	40.899	7.369
Otros pasivos financieros		79.250	89.150	(9.900)
Otros pasivos no financieros	8	94.458	69.159	25.298
Total pasivo no corriente		1.268.500	916.744	351.756
Total pasivo		2.139.927	1.715.739	424.187
Capital emitido		93.463	93.463	-
Prima de emisión		318.872	318.872	-
Resultados del ejercicio		23.528	60.610	(37.082)
Ganancias acumuladas		256.792	256.819	(27)
Otras participaciones patrimonio	9	(605)	(57)	(548)
Reservas		208.463	167.853	40.610
Otras reservas		(1.677)	(27)	(1.650)
Patrimonio de la matriz		898.835	897.532	2.953
Interes minoritario	10	19.196	2.909	16.288
Total patrimonio		918.031	900.441	19.241

1. Gastos pagados por anticipado (Diferidos en COLGAAP).
2. Inmuebles que generan rentas directas (PP&E en COLGAAP).
3. Plusvalía (Crédito mercantil COLGAAP).
4. Inversiones donde hay control conjunto o influencia significativa.
5. Inversiones en compañías no controladas (Inversiones en COLGAAP).
6. Provisiones en general.
7. Anticipos recibidos corrientes (Otros pasivos en COLGAAP).
8. Anticipos recibidos no corrientes (Otros pasivos no corrientes en COLGAAP).
9. Se incluye la valoración de instrumentos financieros que no pasan por resultados (Valoración coberturas). También el efecto por conversión de las inversiones en el extranjero.
10. Participaciones de los accionistas minoritarios de las filiales (Interés minoritario en COLGAAP).

ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO NIIF A DICIEMBRE 31 DE 2014 COP (MM)

Estado resultados NIIF	Nota	2014
Ingresos de actividades ordinarios		1.088.111
Costos de ventas		(878.981)
Utilidad bruta		209.130
Otros ingresos	1	14.770
Gastos administración y ventas		(43.671)
Gastos beneficios a los empleados	2	(51.461)
Otros gastos	3	(9.027)
Otras ganancias (pérdidas)	4	(19.384)
Utilidad operativa		100.357
Diferencia en cambio		1.806
Costos financieros	5	(75.137)
Método participación asociadas y negocios conjuntos	6	4.071
Utilidad antes de impuestos		42.212
Impuesto a las ganancias		
Corriente		(17.915)
Diferido		273
Utilidad neta		24.570
Utilidad de la matriz		23.527
Utilidad de los minoritarios		1.043

1. Utilidad por venta de activos y otros ingresos (Ingresos no operacionales en COLGAAP).
2. Gastos de personal (Gastos de Administración y ventas en COLGAAP).
3. Pérdida por venta de activos y otros gastos extras (Gastos no operacionales en COLGAAP).
4. Valor razonable propiedades de inversión (No aplica en COLGAAP).
5. Financieros en general (Incluye financieros que en COLGAAP estaban en costo de ventas).
6. Método de participación por Asociadas y Negocios conjuntos. (En COLGAAP no aplica).

CONCILIACION NIIF Y COLGAAP 2014 COP (MM)

Variaciones COLGAAP vs NIIF Año 2014	Patrimonio	Utilidad
Estados financieros consolidados normas colombianas	1.061.302	51.809
Ajustes Balance de Apertura Año 2013	(108.561)	-
Valoración de coberturas	(16.389)	-
Cambios en valorización de intangibles que no aplican en NIIF	(35.389)	-
Cambios en valorización de inversiones que no aplican en NIIF	12.972	-
Cambios en valorización de activos fijos que no aplican en NIIF	2.294	-
Cambios en superavit método participación que no aplican en NIIF	(7.430)	-
Reversión impacto impuesto al patrimonio en balance apertura	3.961	-
Impuestos diferidos ORI	6.097	-
Métodos de participación asociadas y negocios conjuntos	219	-
Participaciones no controladoras presentadas dentro del patrimonio NIIF	19.196	-
Efecto por conversión presentado en dentro del patrimonio NIIF	8.395	-
Diferencia utilidad NIIF vs utilidad COLGAAP 2014	(28.281)	-
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión	-	(19.384)
Devolución de depreciaciones propiedades de inversión Patrimonios Autónomos	-	15.892
Método de participación asociadas y negocios conjuntos	-	4.071
Eliminación dividendos asociadas y negocios conjuntos	-	(23.894)
Otros impactos	(356)	(4.966)
Estados financieros consolidados NIIF	918.030	23.528
Variación		
	(143.272)	(28.281)
	-13,50%	-54,59%

2.7. Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.8. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la sociedad matriz Constructora Concreto S.A. y las sociedades controladas. La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta

entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. El poder es alcanzado cuando la Sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

Subsidiarias o filiales

Son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La sociedad matriz Constructora Concreto S.A consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones inter-compañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Constructora Concreto S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

Operación Conjunta:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo y se denominan participantes en un negocio conjunto.

La Sociedad matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación y los revela en la Nota 4.8 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.

Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambio de Patrimonio Consolidado.

Asociadas

Son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

El grupo Constructora Concreto S.A. reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde a la empresa en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

2.9. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Ingresos Financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Gastos Financieros".

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

2.10. Información financiera por segmentos

Con el objeto de facilitar el entendimiento de los negocios de la compañía y considerando los informes internos que son examinados por el Comité Directivo para la toma de decisiones, Concreto S.A. define clasificar la información financiera en cuatro segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo, para ser analizados con una periodicidad anual, que permite definir estrategias de negocio para la operación del año siguiente.

Descripción de segmentos:

2.10.1. Construcción

Comprende el desarrollo de proyectos de construcción asociados a Obras de Infraestructura que generalmente son del sector Público y Obras de Edificación del sector Privado. Además de prestar el servicio de arrendamiento de equipos para el sector de la construcción.

A este segmento se asocian las siguientes líneas:

Infraestructura: incluye la ejecución de contratos de servicios de construcción de obras como, túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Edificación: presta servicios de construcción para fines comerciales o de servicios, de tipo: Comercial, institucional, plantas de producción, subestaciones eléctricas, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda.

Para los servicios de construcción existen dos modalidades de contrato:

- La constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.
- EL Cliente contrata la Constructora para ejecutar la obra y es responsabilidad directa del cliente todos los materiales, subcontratos y equipos necesarios para su ejecución.

2.10.2. Vivienda

El negocio inmobiliario desarrolla todo tipo de obras de vivienda y la comercialización de proyectos inmobiliarios en ciudades intermedias y principales del país.

El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

2.10.3. Inversiones

El objetivo de este negocio radica en obtener rentas a largo plazo en diferentes sectores. Entre ellos tenemos: Concesiones viales y otras, Fondo Inmobiliario y Participaciones en sociedades.

2.10.4. Corporativo

Todos los niveles del personal directivo y ejecutivo que define los lineamientos de la Compañía para gestionar la operación.

2.11. Nuevos pronunciamientos

Nuevas normas e interpretaciones emitidas: Mediante el Decreto 2615 de diciembre 2014 se emite el nuevo marco técnico normativo de información financiera para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 1 y previsto en el Decreto 2784 de 2012, modificado por el Decreto 3023 de 2014. Además la Superintendencia Financiera mediante circular externa 038 de octubre de 2015 emitió modificaciones a los plazos para la transmisión de los Estados Financieros intermedios trimestrales del 2015 pasando de 30 a 60 días calendarios siguientes a la fecha de corte del respectivo periodo. A partir de marzo del 2016, la transmisión de los Estados Financieros intermedios trimestrales deberá realizarse dentro de los 45 días calendarios siguientes a la fecha de corte del respectivo periodo. A su vez la circular clarifica que la información debe ser expresada en miles.

Mediante oficios 1-2014-018636 y 1-2014-066985 del 12 de septiembre de 2014, el Consejo Técnico de la Contaduría Pública, remitió a los Ministerios de Comercio, Industria y Turismo y de Hacienda y

Crédito Público, respectivamente, las enmiendas a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para entidades que conforman el Grupo 1, emitidas en español por IASB, referentes al periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2013.

En la tabla 1 se describen las enmiendas que aplicarán a partir del 1 de enero de 2016.

Tabla 1: Enmiendas NIIF aprobadas en el decreto 2615 de 2014

Mes	Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación
Mayo	Enmienda	NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos.	Información a Revelar sobre el Importe Recuperable de Activos no Financieros.
Mayo	Nueva Interpretación	CINIIF 21 Gravámenes.	CINIIF 21 Gravámenes.
Julio	Enmienda	NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.	Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Coberturas.
Diciembre	Enmienda	NIIF 2 Pagos basados en acciones.	Definición de condición necesaria para la irrevocabilidad de la concesión
Diciembre	Enmienda	NIIF 3 Combinaciones de negocios.	Contabilidad de contraprestaciones contingentes en una combinación de negocios.
Diciembre	Enmienda	NIIF 8 Segmentos de operación.	Agregación de segmentos de operación. Conciliación del total de los activos de los segmentos sobre los que deba informar con los activos de la entidad.
Diciembre	Enmienda	NIIF 13 Medición del valor razonable.	Cuentas comerciales por cobrar y por pagar a corto plazo
Diciembre	Enmienda	NIC 16 Propiedades, planta y equipo.	Método de revaluación – reexpresión proporcional de la depreciación acumulada.
Diciembre	Enmienda	NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas.	Personal clave de la gerencia.
Diciembre	Enmienda	NIC 38 Activos Intangibles.	Método de revaluación – reexpresión proporcional de la amortización acumulada.
Diciembre	Enmienda	NIIF 1 Adopción por primera vez.	Significado de “NIIF vigentes”.
Diciembre	Enmienda	NIIF 3 Combinaciones de negocios.	Excepciones al alcance para negocios conjuntos.
Diciembre	Enmienda	NIF 13 Medición del valor razonable.	Alcance del párrafo 52 (excepción de cartera).
Diciembre	Enmienda	NIC 40 Propiedades de Instrumentos inversión.	Aclaración de la interrelación entre la NIIF 3 y la NIC 40 al clasificar una propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada por el propietario.
Diciembre	Enmienda	NIC 19 Beneficios a empleados	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados.
Diciembre	Enmienda	NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 7 financieros: revelaciones, y NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición.	NIIF 9 Instrumentos financieros: Contabilidad de oberturas y modificaciones a la NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39.

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

Además las modificaciones o enmiendas a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, efectuadas por el IASB en el 2014, y propuestas a las autoridades de regulación por el Consejo Técnico de la Contaduría Pública en febrero y agosto del 2015. La tabla 2 describe las modificaciones y estándares nuevos, sin embargo aún no han sido aprobados mediante decreto en Colombia.

Tabla 2: Enmiendas NIIF que aún no tienen decreto reglamentario en Colombia

Mes	Descripción	Estándar/ Interpretación	Nombre de la Publicación	Fecha de vigencia y Transición
Enero	Emisión de estándar	NIIF 14 cuentas de diferimientos de actividades reguladas.	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas.	Enero 1 de 2016. Se permite aplicación anticipada.
Mayo	Emisión de estándar	NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.	Enero 1 de 2014. Se permite aplicación anticipada.
Mayo	Enmienda	NIIF 11 Acuerdos conjuntos.	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas.	Enero 1 de 2016. Se permite aplicación anticipada.
Mayo	Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38 Activos intangibles.	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización.	Enero 1 de 2016. Se permite aplicación anticipada.
Junio	Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 41 Agricultura.	Agricultura: Plantas productoras.	Enero 1 de 2016. Se permite aplicación anticipada.
Agosto	Enmienda	NIC 27 Estados Financieros Separados.	Método de participación en los estados financieros separados.	1 de Enero de 2016 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada.
Septiembre	Enmienda	NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Aborda la inconsistencia en los requerimientos de ambas normas con el tratamiento de la venta o aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de Enero de 2016 de forma prospectiva. Se permite aplicación anticipada.
Septiembre	Mejora	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014.	Modificaciones a la NIC 34, NIC 19, NIIF 1, NIIF 7, NIIF 5.	1 de Enero de 2016 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada.

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses.

Para la medición correspondiente a adopción por primera vez; medición inicial y posterior, la compañía utilizará el valor razonable.

Estado de Flujo de Efectivo – Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres flujos:

Actividades de operación. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

Actividades de financiación. Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

3.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien; y se recibirá como contraprestación, efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corriente las que deberán ser canceladas considerando el ciclo de operación o no mayores a un año y como no corriente las que se cancelan después del ciclo de operación o mayores a un año.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

3.3. Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son instrumentos financieros activos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero como corriente las cuentas por cobrar que serán realizadas dentro del ciclo de operación o un período no mayor a un año y como no corriente las que serán realizadas después del ciclo de operación o mayor a un año.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquiera de las siguientes condiciones:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

3.4. Inventarios corrientes y no corrientes

Inventarios corrientes:

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción y para el consumo, excepto los poseídos para los contratos de construcción que se medirán de acuerdo a la NIC 11 y los repuestos importantes, que son clasificados como Propiedad planta y equipo.

Medición inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial serán registrados como menor valor del inventario.

Medición posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre importe en libros y el valor neto de realización.

Los anticipos entregados para compra de inventario se clasificarán como parte de los mismos en el estado de situación financiera.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocerán como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.

3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

- Obras en ejecución: corresponde a desembolsos efectuados en virtud de los contratos de construcción y su valorización se realiza al costo.
- Viviendas en stock: corresponde a viviendas disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.
- Inventario de materiales: corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, éstos se registran al costo.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período. La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

Inventarios no corrientes:

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están destinados para los proyectos inmobiliarios, o algunos inmuebles que están en proceso de venta y que se estiman se puedan tardar más de un año.

3.5. Activos por impuestos corrientes y no corrientes

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables. Este impuesto es contemplado por la NIC 12. El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un período superior a un año.

Medición inicial y posterior: Se medirán por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

3.6. Otros activos financieros corrientes y no corrientes

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente aquellas inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en Efectivo y equivalentes de efectivo.

Medición inicial y posterior: Con respecto a la medición inicial y posterior, también serán medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

Otros activos financieros no corrientes:

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación, efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas y los derechos fiduciarios no controlados.

3.7. Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del Estado de Situación Financiera pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual y su utilización es inferior a un año, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros Activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición posterior: el activo se amortizará en el tiempo en que genera los beneficios económicos y se realizaran pruebas de deterioro, si existen indicios.

3.8. Activos mantenidos para la venta

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: Que el activo esté disponible para la venta, que exista con una fuerza de venta demostrable y que exista una alta probabilidad de que la transacción se de en los 12 meses siguientes.

Medición inicial: Su medición es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta.

Medición posterior: Su medición será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente, y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero.

3.9. Propiedades de inversión

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la entidad, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento operativo, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado, o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor.

Medición posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario, Los activos clasificados en este rubro son sometidos a pruebas de deterioro siempre y cuando exista evidencia que indique un posible deterioro.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y del retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con

una operación y gestión eficientes de la propiedad. La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de Caja Descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

3.10. Propiedades, planta y equipo

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje, y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor para maquinaria, equipo de transporte y activos menores, y el método de revaluación para terrenos, edificios y oficinas.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según la clase de activo. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados Integrales.

Vidas Útiles

Edificios y oficinas:	50 años con valor residual 15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años, en Obra 1 año
Equipo de oficina:	10 años
Maquinaria y equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de transporte:	Entre 12 y 15 años

3.11. Arrendamientos financieros y operativos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

3.12. Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión. Este activo se reconocerá únicamente en los estados financieros consolidados.

Medición inicial: El valor inicial será el resultado del siguiente cálculo: el valor pagado en la adquisición menos el valor razonable de activos y pasivos registrados e identificables de la adquirida menos cualquier intangibles identificado y que cumpla NIC 38, no registrado en la contabilidad de la adquirida.

Medición posterior: Para la plusvalía con vida útil finita se realizará amortización de acuerdo al tiempo en que se espera que genere beneficios económicos y se realizarán cálculos de deterioro si existiere. Cuando la plusvalía tenga vida útil indefinida no se amortizará pero si se someterá a pruebas de deterioro.

Deterioro:

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

3.13. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que generen beneficios económicos futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existen control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía:

Licencias

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

Software

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo Concreto las clasifica como Activos Intangibles y con una vida útil de 5 años para efectos de su amortización.

3.14. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

En esta línea se agrupan las inversiones en asociadas y negocios conjuntos, dentro de las cuales se encuentran algunas sociedades y patrimonios autónomos que cumplen con las características necesarias para dicha clasificación. Esta línea se presenta en el Estado Financiero Consolidado.

Medición inicial: Las inversiones en Asociadas y negocios conjuntos se reconocerán al costo de la inversión.

Medición posterior: Se utilizará el método de participación patrimonial.

3.15. Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía clasificó como subsidiarias a las sociedades y patrimonios autónomos que cumplieran con las características para considerarse como entidades controladas.

Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control conjunto.

Los negocios conjuntos son aquellos acuerdos conjuntos, donde se pacta controlar conjuntamente las decisiones y políticas financieras significativas, y se tiene interés sobre los activos netos de la entidad.

Medición inicial en Estado Financiero Separado: Estas inversiones se reconocerán al costo de la transacción.

Medición posterior en Estado Financiero Separado: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizarán al costo de la transacción. En las inversiones en subsidiarias se utilizará el método de participación patrimonial.

Estado Financiero Consolidado: Las subsidiarias serán incluidas línea a línea en un 100%, eliminando métodos de participación, operaciones recíprocas, inversión y patrimonio y calculando las participaciones no controladoras y la plusvalía correspondiente. Las asociadas y los negocios conjuntos se medirán utilizando el método de participación patrimonial.

Inversiones	Control	Presunción Decisiones	EF Consolidado	Ejemplos
SUBSIDIARIA	Se tiene el control total en las decisiones administrativas y financieras relevantes.	Votos > 50%	Línea a línea 100%. Se calcula interés minoritario.	Inmobiliaria CC Industrial CC Concreto Internacional Patrimonios Autónomos 100%
ASOCIADA	Se tiene influencia significativa en la toma de decisiones.	Votos >= 20% Votos < 50%	Método de participación en una sola línea.	Grupo Heroica 30% Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones.
				Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones
NEGOCIO CONJUNTO	Control Conjunto. Hay interés en los activos netos. Hay separación patrimonial.	Acuerdo de control conjunto. Generalmente Unanimidad.	Línea a línea proporcional a la participación	Consalfa 50% Consol 50% Areotocumen 50%
OPERACIÓN CONJUNTA	Control Conjunto. Derecho a los activos y obligación con los pasivos			Los consorcios y las uniones temporales. PA con control conjunto.
OTRAS	No existe ningún tipo de control o influencia significativa.	Votos < 20%	Al costo ó Valor razonable si cotiza en bolsa.	Covial Odinsa Fogansa PA sin control

3.16. Operaciones conjuntas

Las operaciones conjuntas son un acuerdo de control conjunto entre dos o más partícipes, donde se tiene derecho proporcional de la participación, en activos y obligaciones sobre los pasivos. Este caso se presenta en los Consorcios y Patrimonios Autónomos que cumplen los requisitos para su clasificación.

Medición inicial y medición posterior: Consorcios y patrimonios autónomos clasificados como operaciones conjuntas. Su inclusión se realiza línea a línea proporcional a la participación en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos con base a los estados financieros bajo NIIF emitidos por los consorcios y las entidades fiduciarias.

3.17. Activos por impuestos diferidos

El activo por impuesto sobre la renta diferida, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida de que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

3.18. Obligaciones financieras corrientes y no corrientes

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y medición posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto, que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimientos menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

3.19. Provisiones corrientes y no corrientes

Las provisiones corrientes, son obligaciones presentes, como resultado de un evento pasado, en la cual existe una estimación fiable y una alta probabilidad de salida de recursos en el período en que se presenta el Estado Financiero.

Las provisiones no corrientes, son obligaciones presentes, como resultado de un evento pasado, en la cual existe una estimación fiable y una alta probabilidad de salida de recursos en un período mayor a un año.

Medición inicial y posterior: Estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos. Si la posible salida de recursos generará intereses, se deberán reconocer como gasto en cada período contable. Si la contingencia es probable genera la provisión y si es eventual, se realizarán revelaciones en los Estados financieros.

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en Remota (0%-50%), Eventual (51% a 70%) o Probable (71% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

3.20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período de acuerdo al ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corriente.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

3.21. Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones generan la obligación de

erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que serán pagadas dentro del ciclo de operación o en un período no mayor a un año para las corrientes y las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquier de las condiciones siguientes:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comercial. Si se presentan préstamos entre las compañías se realizan a tasas de mercado, sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado solo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

3.22. Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta y cree no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales.

Medición inicial y posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el período correspondiente.

3.23. Pasivo por impuesto diferido

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

3.24. Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán por fuera del ciclo de operación o después de un año cuando no correspondan al ciclo de operación. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos.

Medición inicial y medición posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas. Un anticipo recibido por un cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

3.25. Beneficios a los empleados

Beneficios a empleados no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones de empleados.

En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición inicial y posterior: se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada periodo efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

3.26. Capital emitido

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.27. Prima de emisión

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.28. Ganancias acumuladas

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas como son los ajustes en la adopción inicial de las NIIF, los superávits de revaluación de una Propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

3.29. Otras participaciones en el patrimonio

Se presentará en este rubro los otros resultados integrales y cambios en métodos de participación por variaciones patrimoniales en medición posterior.

3.30. Reservas

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

3.31. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora

Este concepto aplica para el Estado Financiero Consolidado, y muestra la parte del patrimonio que le corresponde a la matriz, incluyendo proporcionalmente lo que les corresponde de los patrimonios de las subordinadas.

3.32. Participaciones no controladoras

Este concepto aplica para el Estado Financiero Consolidado, y muestra la parte del patrimonio del consolidado que corresponde a los accionistas minoritarios.

3.33. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Concreto. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

El grupo Concreto reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo.

3.34. Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del

contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto. Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio. Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

El grupo Concreto presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”. El grupo Concreto presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros”. Adicionalmente Concreto compensa los anticipos, según los acuerdos con los clientes en el momento de la generación de las facturas de cobro.

El grupo Concreto maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo o administración delegada: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, obteniendo unos honorarios calculados como un porcentaje de estos costos o determinados como un valor fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos una provisión.

Los costos de los contratos incluirán: costos de mano de obra, materiales usados en la construcción, depreciación de las propiedades, planta y equipo usados en la construcción, costos de transporte, costos de alquiler de propiedad planta y equipo, costos de diseños y asistencia técnica, costos de rectificación y garantía, reclamaciones de terceros, entre otros. Estos costos pueden disminuirse por cualquier ingreso que no se haya incluido en las actividades ordinarias del contrato, por ejemplo: venta de materiales o liquidación de propiedades planta y equipo una vez acabado el contrato.

3.35. Distribución de dividendos

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión. Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribuirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

3.36. Medio ambiente

Los costos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como costo del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

Constructora Concreto tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizamos su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

Constructora Concreto no ha sido sancionada debido a incumplimientos o sanciones ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

3.37. Ganancia por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Concreto entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

4.1. Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración

Las estimaciones utilizadas por el grupo Concreto en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

Deterioro de activos

El grupo Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

Vida útil y valor residual

El grupo Concreto ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, plantas y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Concreto podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Concreto revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

Reconocimiento de ingresos

El grupo Concreto utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de costos totales en que se incurrirán (Total costos reales proyectados).

Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción, sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia, donde se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo a los criterios de la NIC 11.

Provisiones y pasivos contingentes

El Grupo Concreto utiliza estimaciones para el registro de provisiones por obligaciones judiciales, garantías por viviendas vendidas y reestructuración de subsidiarias.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.35 Contingencias, Juicios y Otros.

Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

4.2. Gestión del riesgo

En Constructora Concreto la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel de la organización salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar probabilidades y consecuencias de eventos negativos.

Contribuye con la implementación de estrategias de prevención, protección, control, atención y transferencia de riesgos y así mismo, contribuye con escenarios que favorecen la toma de decisiones. Nuestro proceso de gestión de riesgos consiste en contextualizar, identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos, mientras que en una acción permanentemente, se comunican y monitorean.

Negocio de Construcción

i. Infraestructura

Poseemos capacidad técnica y humana para diseñar, construir, mantener y operar obras de grandes magnitudes tales como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Los servicios de construcción especializada propios de esta área, han marcado el liderazgo en la historia de Constructora Concreto, debido a la complejidad administrativa y de ingeniería de los proyectos ejecutados.

ii. Edificación

Construimos proyectos de tipo industrial, comercial, institucional y de vivienda. Plantas de producción, subestaciones eléctricas, silos deslizados, embarcaderos, grandes superficies, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda, hacen parte de las obras de edificación que hemos desarrollado..

Negocio de Rentas e inversión

En Concreto, invertir significa identificar oportunidades en donde la construcción se convierte en el vehículo para ofrecer soluciones inmobiliarias y de infraestructura generadoras de ingresos a largo plazo, con múltiples atributos y un servicio integral de alto valor agregado, como principal factor diferencial.

En la compañía, se agrupan cuatro categorías de riesgo, donde se identifican los principales a los que está expuesta:

4.2.1. Riesgos del entorno

4.2.1.1. Riesgo por exposición a ciclos económicos

La industria de la construcción es motor de la economía y un jugador importante en la generación de empleo, no obstante, es una industria altamente vulnerable a cambios en los ciclos económicos así como a los cambios en variables económicas tales como, inflación, desempleo, tasas de interés y condiciones de financiamiento.

En Concreto, la exposición a este riesgo se minimiza desde la estrategia de la compañía: diversificación, inclusión de distintas líneas de negocio, internacionalización, innovación, mercados especializados y poco competidos y rentas de largo plazo; son algunas de las maneras como se hace frente a los impactos de este riesgo.

4.2.1.2. Riesgo país, regulatorio y fiscal

Colombia es un país con crecimiento económico atractivo a la inversión, con institucionalidad política claramente establecida, pero con conflictos internos y divisiones políticas reconocidas que llevan a incertidumbres en las condiciones políticas, regulatorias y económicas que en un momento determinado pueden afectar los resultados financieros de la Compañía.

Los mapas de riesgo globales ubican a Colombia como un país en miras a la estabilidad, pero con calificaciones de inestabilidad moderada.

La pluralidad ideológica tiene un impacto significativo en la legislación departamental y municipal; aspecto que afecta notoriamente actividades como la inmobiliaria.

En términos tributarios, en Colombia, el costo de funcionamiento del estado, la necesidad de programas de inversión con gasto público y el déficit fiscal son amenazas que pueden llegar a afectar el atractivo de algunos negocios y a su vez son oportunidades para la participación en nuevos negocios, cuya estructuración implica el adecuado estudio para no comprometer la generación de flujo de efectivo de la Compañía.

Los países donde se tiene presencia, gozan de reputación económica y estabilidad política, que no representan un riesgo a la continuidad del negocio.

4.2.1.3. Riesgo sociopolítico

Entendido como la dinámica del conflicto armado, del contexto social y de las decisiones y situaciones de carácter político que inciden sobre las empresas. Conocimiento y análisis de la zona y de las amenazas presentes en el área de un determinado proyecto, teniendo en cuenta que su influencia puede extenderse mucho más allá de su punto de origen.

Como medidas de administración se tiene: Análisis de la situación social, política y económica del país, Gestión permanente con entidades estatales, Conocimiento y análisis de la zona y de las amenazas presentes en el área de un determinado proyecto, teniendo en cuenta que su influencia puede extenderse mucho más allá de su punto de origen, Identificación de planes o sistemas de vigilancia, alerta y alarma de las amenazas que pueden afectar a cada sector.

4.2.1.4. Riesgo de competencia

En Colombia y Centro América, donde se concentran la mayoría de las operaciones de Concreto, existe un gran número de competidores locales y extranjeros.

La compañía posee una reconocida experiencia y una reputación adecuada para participar activamente en los nichos de negocio que son de su interés.

La innovación y desarrollo de modelos vanguardistas hacen que Concreto sea hoy un competidor líder en los mercados en los que participa.

La participación compartida con otras empresas en proyectos donde es importante la suma de experiencias, es también una estrategia que ha permitido aumentar las probabilidades de éxito para operar y participar de negocios en el mercado.

4.2.2. Riesgos operacionales

En Concreto identificamos los riesgos operacionales como aquellos que están asociados a la ejecución de procesos administrativos y técnicos en los proyectos.

4.2.2.1. Riesgos contractuales

Para Concreto los riesgos contractuales se enmarcan en la posibilidad de cumplimiento de los contratos y aquellos términos que tienen que ver con la promesa de ejecución con el cliente, como: Entrega del producto final, Especificaciones, Plazo, Precio.

Durante la ejecución de los contratos, los proyectos son amparados por pólizas de todo riesgo construcción, las mismas buscan la protección patrimonial de la compañía ante la ocurrencia de acontecimientos que pongan en riesgo o comprometan las obras ya ejecutadas.

4.2.2.2. Riesgo de precio en insumos y mano de obra

Cambios en el costo de insumos de construcción, como: concreto, acero, mano de obra tienen un impacto significativo en el resultado de los proyectos.

La Compañía implementa algunas medidas como: Adquirir contratos marco con estos proveedores, tener un grupo de subcontratistas aprobados por la organización, cerrar las negociaciones de compra de los insumos en el momento de la oferta.

4.2.2.3. Riesgo legal

En Concreto el riesgo legal está asociado a la posibilidad de ser sancionado u obligado a indemnizar daños como resultado de un incumplimiento.

4.2.3. Riesgos financieros

En Concreto se entiende el riesgo financiero como aquellos sucesos asociados a la gestión financiera que tienen un impacto en aspectos como la liquidez, los resultados, los ingresos, el endeudamiento.

Riesgo de cuentas por cobrar: Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones con Concreto.

Este riesgo hace referencia a la incertidumbre financiera en el tiempo, relacionada con el cumplimiento de las CXC suscritas con los clientes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Los riesgos de cuentas por cobrar que enfrenta Concreto están dados por la composición de su cartera la cual proviene fundamentalmente de los contratos de construcción en tres modalidades unitario, global y administración delegada, en los cuales los ingresos se encuentran más concentrados y son de un mayor volumen.

Para mitigar este riesgo en Concreto y dada la naturaleza de los contratos de construcción se permite recibir anticipos monetarios que disminuyen el riesgo de la CXC, y facturar y recibir el pago del avance de obra mensualmente. Como procedimiento de Concreto, antes de la firma de un

contrato, se verifica la disponibilidad de los recursos del cliente para solventar la obra y su liquidez para enfrentar mayores costos en los proyectos.

4.2.3.1. Tasa de cambio

La exposición a este riesgo es mínima dado que los negocios de la Compañía son locales y en la mayoría de los casos en pesos colombianos. Sin embargo existen algunos contratos en Colombia con exposición a la tasa de cambio, relacionados con obras cuyo cliente final es una Compañía del exterior, caso proyecto Aguadulce y Boscoal. En estos casos tenemos definidos una estrategia de cobertura a través de mecanismos como Forwards Non delivery y/o Option's.

En el caso de Compañías filiales tenemos exposición por la importación de materia prima, que dada la devaluación de la tasa de cambio, ha afectado el costo, caso en el cual hemos usado la misma estrategia de cubrir las obligaciones en dólares a través de contratos forward.

4.2.3.2 Tasa de interés

Tenemos definida una estrategia la cual consiste en tener el 100% de la deuda financiera en pesos y atada al IPC dado que nuestros ingresos en pesos en mucho de los casos se corrigen por la inflación, sin embargo dado que el IPC ha tenido un crecimiento durante el I trimestre hicimos una novación de los créditos atándolos en función de la tasa IBR, dado que nuestra expectativa en el corto plazo es que la las tasas de intervención del banco central se mantendrán estables o a la baja.

4.2.3.3. Riesgo de crédito

Dada la solidez patrimonial de la Compañía, reflejada en los resultados financieros de los últimos años, el Back Log equivalente a 2,5 años de Ingresos, contamos con cupos de Crédito de las entidades financieras y de las Compañías aseguradoras suficientes para apalancar los proyectos. La reciente decisión de crear un nuevo vehículo en alianza con Grupo Argos, permitirá tener una relación Deuda/EBITDA, menor a la registrada actualmente ya que el aporte de los activos inmobiliarios lleva consigo el nivel de endeudamiento.

4.2.3.4. Riesgo de liquidez

A través de la planeación y seguimiento del Flujo de Caja y los indicadores de EBITDA/Gasto Financieros y Capital de trabajo hacemos monitoreo permanente a la situación de liquidez del negocio. Si bien la situación de liquidez hoy es estrecha esta la contrarrestaremos por medio de acciones que hagan más eficiente la rotación de nuestro capital de trabajo.

4.2.4. Riesgos estratégicos

Aquellos asociados a decisiones estratégicas sobre los productos y servicios o sobre la propia organización.

Fusiones y adquisiciones, confiabilidad y capacidad socios, seriedad y legalidad clientes.

4.3. Efectivo y equivalente de efectivo

Detalle	sep-15	dic-14
Bancos (1)	162.677.760	197.862.702
Inversiones a corto plazo (2)	93.351.664	143.162.953
Caja	115.689	496.182
Total	256.145.113	341.521.837

(1) El detalle de los bancos es el siguiente:

Bancos	sep-15	dic-14
Constructora Concreto	149.423.661	163.208.126
Patrimonios Autónomos	7.038.851	16.052.010
Concreto Internacional	2.948.384	16.207.720
Industrial Concreto	929.697	1.647.217
DobleCe RE	780.485	-
Inmobiliaria Concreto	747.391	319.397
Cantera La Borrascosa	431.080	76.683
SCA Zona Franca	183.824	175.187
CAS Mobiliario	166.245	138.227
Ustorage	28.143	38.135
Total	162.677.760	197.862.702

(2) El detalle de Inversiones a corto plazo o cartera colectiva es el siguiente:

Sociedad	Entidad	Rentabilidad	sep-15	dic-14
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Fiducolombia	2,91 %	30.347.853	35.601.870
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Fiducolombia	2,91 %	16.817.453	25.394.817
Constructora Concreto S.A.	Fiducolombia	2,91 %	14.810.671	25.523.231
Inmobiliaria Concreto	Fiducolombia	2,91 %	4.464.814	215.466
PA Titularización	Alianza Fiduciaria	2,58 %	2.757.899	4.110.788
PA El Poblado	Acción Fiduciaria	2,74 %	2.404.391	819.988
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal	Fiducolombia	2,91 %	2.215.789	8.457.083
PA Logika II	Fiducolombia	2,91 %	1.712.784	4.023
PA Almenara	FiduBogota	3,07 %	1.423.563	1.720.404
Constructora Concreto S.A.	Alianza Fiduciaria	3,02 %	1.165.335	1.769.233
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	Fiducolombia	2,91 %	1.053.180	-
CAS Mobiliario	Banco Corpbanca	2,79 %	1.042.355	3.598.819
CAS Mobiliario	Fiducolombia	2,91 %	971.507	699.579
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Alianza Fiduciaria	2,73 %	862.406	374.837
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fiducolombia	2,91 %	793.932	723.128
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fonval	3,51 %	560.539	579.706
Constructora Concreto S.A. - PA Life	Fiducolombia	2,91 %	763.329	74.995
Inmobiliaria Concreto - PA Finito	Alianza Fiduciaria	2,73 %	705.605	306.685
Cantera La Borrascosa	Fiducolombia	2,91 %	703.035	209
Constructora Concreto S.A. - PA Bali	Fiducolombia	3,30 %	688.403	472.547
PA Bodegas San Francisco	FiduBogota	2,87 %	541.098	488.434

Inversiones a corto plazo o cartera colectiva, continuación

Sociedad	Entidad	Rentabilidad	sep-15	dic-14
PA Lote Hayuelos	Alianza Fiduciaria	2,58%	492.586	353.400
Constructora Concreto S.A. - PA Hotel Movich	Alianza Fiduciaria	2,58%	483.002	6.171
PA Coordinada Sur	FiduDavivienda	3,38%	463.466	1.973.795
Constructora Concreto S.A.	BTG Pactual	4,11%	422.034	149.692
PA Lote Lagartos	Alianza Fiduciaria	2,58%	413.910	-
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Fiducolombia	3,03%	396.902	299.710
PA La Campana	Alianza Fiduciaria	2,58%	352.233	159.933
PA CEDI Corona Girardota	Fiducolombia	2,91%	301.885	-
Industrial Concreto	Fiducolombia	2,91%	274.758	316.016
Constructora Concreto S.A. - PA Select	Alianza Fiduciaria	2,58%	271.006	96.377
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus	BTG Pactual	3,34%	259.605	253.380
Constructora Concreto S.A. - PA Buró 26 Oficinas	Alianza Fiduciaria	2,58%	253.721	129.913
PA Unilever	FiduDavivienda	3,38%	247.973	359.698
CAS Mobiliario	Banco Corpbanca	2,79%	223.753	2
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza	Fiducolombia	3,03%	213.229	1.783.674
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Porce II	Fiducolombia	2,91%	202.934	498.586
Constructora Concreto S.A. - PA Living	Fiducolombia	3,03%	193.053	101.275
PA Bodega IMPAC	Fiducolombia	2,91%	173.353	112.933
Inmobiliaria Concreto - PA Living	Fiducolombia	3,03%	157.952	82.862
PA Bodegas Familia	Fiducolombia	2,91%	97.941	82.074
Constructora Concreto S.A. - PA Prestige	Alianza Fiduciaria	2,58%	96.657	71.886
Inmobiliaria Concreto - PA Prestige	Alianza Fiduciaria	2,58%	79.083	58.816
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes	Alianza Fiduciaria	2,58%	73.874	214.395
PA Bodega Familia Sancela	Fiducolombia	2,91%	64.378	119.153
Constructora Concreto S.A. - PA Otros Menores*	Fiducolombia	2,91%	62.296	37.901
Constructora Concreto S.A. - Consorcio RDS1	Fiducolombia	2,91%	60.450	58.975
Inmobiliaria Concreto - PA Entreparkes	Alianza Fiduciaria	2,58%	60.442	175.414
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro	Alianza Fiduciaria	2,47%	45.332	169.321
Inmobiliaria Concreto - PA Toscano	Alianza Fiduciaria	2,47%	39.519	28.721
Inmobiliaria Concreto - PA Arvore	Alianza Fiduciaria	2,47%	22.930	37.067
PA Fresenius	Fiducolombia	2,91%	9.259	1.157
PA Lote Malachi	FiduCredicorp	3,34%	8.243	-
PA Tulipanes	FiduBogota	3,07%	6.776	86.291
Industrial Concreto	BTG Pactual	3,34%	6.719	6.541
PA Hotel Cali	Fiducolombia	2,91%	6.282	6.129
PA Tacaragua	Fiduciaria Central	2,89%	3.185	3.221
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	FiduDavivienda	2,78%	2.009	983.297
PA Cartago	FiduDavivienda	3,38%	1.079	1.054
PA Valverde	Alianza Fiduciaria	2,29%	1.008	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Palmeras	FiduDavivienda	2,78%	323	315
PA Sports Plaza	Fiducolombia	2,91%	294	21.532
Ustorage	Fiducolombia	2,91%	227	13.774
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2	Fiducolombia	2,91%	63	74.640
PA Guatapuri Plaza Comercial	Fiducolombia	-	-	1.852.247
Constructora Concreto S.A. - PA Arvore	Alianza Fiduciaria	-	-	45.305
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza Etapa 2 y 3	Fiducolombia	-	-	5.188.531
Inmobiliaria Concreto - PA Otros Menores**	Alianza Fiduciaria	-	-	5.114
PA Almagrario	FiduDavivienda	-	-	900.803
PA Flamingo	FiduDavivienda	-	-	1.285.904
PA Gran Plaza Ipiales	FiduDavivienda	-	-	184.500
Otros menores	Fiducolombia	-	-	13.835.616
Total			93.351.664	143.162.953

* PA Arvore, Asdesillas, Buro 51, Cable Plaza, El Vínculo, Las Mercedes, Lote Soacha, Park 68 y Toscano (Sep 2015).

** PA Asdesillas, Buro 51 Hotel, Buro 51 Oficinas, Cable Plaza, El Vínculo, Las Mercedes, Lote Soacha, Mint, Park 68, Portal del Sol y Toscano (Dic 2014).

El detalle de moneda extranjera a septiembre 30 de 2015 es el siguiente:

Posición Financiera	sep-15		dic-14	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	22,053	56,596,896	18,365	42,676,075
Pasivos	(30,546)	(71,101,930)	(32,984)	(71,790,444)
Posición neta	(8,494)	(14,505,034)	(14,619)	(29,114,369)
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	269	763,226	459	1,290,307
Pasivos	(248)	(850,106)	(243)	(658,160)
Posición neta	21	(86,880)	216	632,147
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	5,791	1,241,531	5,791	1,204,715
Pasivos	(5,847)	(1,204,080)	(5,847)	(1,204,080)
Posición neta	(56)	37,451	(56)	635
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Pasivos	-	-	9	33,005
Pasivos	(11)	(53,133)	(0.174)	(592)
Posición neta	(11)	(53,133)	9	32,413

USD: Dólar

EUR: Euro

VEB: Bolívar Venezolano

GTP: Libra Esterlina

4.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas es el siguiente:

Detalle	sep-15		dic-14	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otras cuentas por cobrar (1)	191.335.655	39.796	118.440.095	6.589.668
Clientes nacionales (2)	145.831.512	1.082.590	135.865.083	1.195.341
Anticipos a proveedores (3)	121.061.867	-	100.879.125	-
Otros deudores	22.480.154	170.799	23.858.542	183.875
Retención sobre contratos de construcción	17.618.255	-	8.912.559	-
Otros impuestos	4.678.716	-	7.041.855	-
Anticipos impuesto de renta y complementarios	3.396.644	-	-	-
Impuesto a las ventas	1.206.588	-	-	-
Total	507.609.390	1.293.185	394.997.259	7.968.883

- (1) Este rubro lo componen las operaciones de servicios con clientes y los ingresos estimados que surgen producto del costeo de contratos de construcción.

- (2) Incluye cuentas comerciales particulares y provisiones, los clientes nacionales están representados en mayor parte en cartera inferior a un año, ya que el plazo promedio de recaudo esta entre 30 y 90 días en todas la sociedades; los saldos incluidos en este rubro presentan alta rotación.
- (3) Corresponden a Anticipos entregados a proveedores de materiales y servicios para la ejecución de proyectos y anticipos para compra de Lotes.

El detalle de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas, discriminado por sociedad es el siguiente:

Detalle	sep-15		dic-14	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Constructora Concreto S.A.	411.823.118	214.882	319.554.450	304.882
Patrimonios Autónomos	43.810.712	8.695	23.600.658	-
Concreto Internacional S.A.	27.667.634	762.324	27.320.469	584.197
Industrial Concreto S.A.S.	18.439.757	105.385	16.093.909	-
CAS Mobiliario S.A.	3.393.309	201.900	-	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	120.760	-	-	-
Otras menores	2.354.099	-	8.427.772	7.079.804
Total	507.609.390	1.293.185	394.997.259	7.968.883

Cartera por edades – Clientes Nacionales

Detalle Cartera por edades - Clientes Nacionales	Total sep-15	sin vencer	30 días	60 días	180 días	360 días
Cuentas Corrientes Comerciales	17.940.503	-	-	17.940.503	-	-
Consorcio Punte Binacional (Participación)	17.708.291	-	17.708.291	-	-	-
Cimcol S.A	14.871.910	-	44.950	281.941	3.575.694	10.969.325
Ruta del Sol Sector Uno	14.530.934	-	14.848	-	712.543	13.803.542
Hoteles Estelar S.A.	12.780.182	3.180.853	6.027.486	3.429.074	142.770	-
P.A Almenara	11.869.855	-	-	11.869.855	-	-
Consorcio Ituango (Participación)	10.280.378	-	10.280.378	-	-	-
Consorcio Aguadulce (Participación)	4.744.896	-	4.744.896	-	-	-
Consorcio San Mateo (Participación)	4.683.484	-	4.683.484	-	-	-
Consorcio CC-MP-HV Cusiana (Participación)	4.571.947	-	4.571.947	-	-	-
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	4.006.243	4.006.243	-	-	-	-
Consorcio Conlínea 2 (Participación)	3.400.741	-	3.400.741	-	-	-
Compañía Operadora Petrocolombia	2.623.684	-	43.809	43.809	99.540	2.436.527
Consorcio CC-Conciviles (Participación)	2.222.185	-	2.222.185	-	-	-
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	2.193.345	1.436.465	694.103	62.777	-	-
Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal (Participación)	2.027.195	-	2.027.195	-	-	-
Devimed S.A.	1.886.480	1.884.983	1.497	-	-	-
Cerro Matoso S.A.	1.043.732	1.043.732	-	-	-	-
P.A Tulipanes	843.290	-	-	843.290	-	-
Pijao Grupo de Empresas	777.773	713.700	60.541	-	-	3.533
P.A Logika II	486.481	-	-	486.481	-	-
Cartera Participación P.A	160.498	-	-	160.498	-	-
Otros	10.177.484	-	-	10.177.484	-	-
Total	145.831.512	12.265.976	56.526.351	45.295.711	4.530.547	27.212.928

4.5. Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas

Detalle	sep-15		dic-14	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otros deudores (1)	30.994.272	13.391.658	37.298.754	22.026.889
Clientes nacionales (2)	13.515.573	14.296.431	40.249.421	1.460.372
Anticipos a proveedores	3.698.207	-	1.020.769	-
Total	48.208.052	27.688.089	78.568.944	23.487.261

(1) Incluye cuentas comerciales particulares, Cuentas por cobrar a Socios y cuentas por cobrar por Excedentes Inmobiliarios, los clientes Partes Relacionadas y Vinculadas están representados en mayor parte en cartera inferior a un año, ya que el plazo promedio de recaudo está entre 30 y 90 días en todas las sociedades; los saldos incluidos en este rubro presentan alta rotación.

(2) Este rubro lo componen los préstamos realizados a las empresas vinculadas y partes relacionadas.

El detalle de cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas, discriminado por sociedad es el siguiente:

Detalle	sep-15		dic-14	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Constructora Concreto S.A.	42.364.196	13.657.979	73.976.245	22.370.474
Concreto Internacional S.A.	2.578.493	10.618.003	-	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	2.150.399	41.909	-	-
Industrial Concreto S.A.S.	466.221	-	-	-
CAS Mobiliario S.A.	648.743	-	-	-
Otras menores	-	3.370.198	4.592.700	1.116.787
Total	48.208.052	27.688.089	78.568.944	23.487.261

Cartera por edades – Filiales – Clientes Nacionales

Detalle Cartera por edades - Filiales	Total sep-15	sin vencer	30 días	60 días	180 días	360 días
P.A. Alianza GACC	3.423.476	3.423.476	-	-	-	-
Consorcio C.C.	1.823.504	5.796	44.416	14.043	52.995	1.706.253
Consorcio Aguadulce	1.724.771	1.717.702	7.069	-	-	-
Consorcio Obra Puerto Brisa	1.377.846	-	-	-	-	1.377.846
Consorcio Sbcc Aguadulce	963.425	835.653	127.773	-	-	-
Consorcio Vial Helios	833.829	61.501	96.051	14.627	504.482	157.168
Consorcio CCC Ituango	796.222	777.608	14.876	1.269	2.469	-
Fideicomiso Buró 26	690.851	236.395	10.707	93.896	291.518	58.335
Consorcio San Mateo	629.036	-	231.436	203.390	194.210	-
Consalfa S.A.S.	531.765	27.285	239.903	-	(45.106)	309.683
Otros menores	720.850	-	-	720.850	-	-
Total	13.515.573	7.085.416	772.229	1.048.074	1.000.568	3.609.286

4.6. Inventarios

Inventarios	sep-15	dic-14
Inventarios corrientes	379.646.662	304.052.768
Inventarios no corrientes	4.171.936	4.134.057
Total	383.818.598	308.186.825
Patrimonios Autónomos (1)	192.648.136	156.724.040
Constructora Concreto S.A. (2)	159.468.885	122.969.660
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	19.738.123	16.765.611
Industrial Concreto S.A.S.	5.755.571	6.128.643
SCA Zona Franca S.A.S.	793.233	266.297
Concreto Internacional S.A.	1.094.034	988.190
Cantera la Borrascosa S.A.S.	132.247	201.287
Ustorage S.A.S.	16.432	9.042
Total corrientes	379.646.662	304.052.768
Constructora Concreto S.A. (2)	4.171.936	4.134.057
Total no corrientes	4.171.936	4.134.057

(1) El detalle de Inventarios Corrientes de Patrimonios Autónomos es el siguiente:

Patrimonios Autónomos	sep-15	dic-14
Tacaragua	6.007	60.691
Total bienes raices para la venta	6.007	60.691
Fresenius	74.833.461	36.445.365
La Alcancía	32.116.728	66.664.651
Lote Lagartos	17.420.843	57.709
Lote Hayuelos	15.144.496	7.972.115
Tulipanes	4.943.774	3.623.189
Valverde	4.246.000	-
El Bosque	1.311.918	1.311.918
Alborán	45.388	2.065.294
La Campana	33.323.424	21.529.736
Tacaragua	-	37.782
Almenara	-	1.519.006
Total construcciones en curso vivienda	183.386.031	141.226.764
El Bosque	9.256.098	7.236.585
Lote Lagartos	-	8.200.000
Total terrenos urbanizados por construir	9.256.098	15.436.585
Total	192.648.136	156.724.040

(2) El detalle de Inventarios es el siguiente:

Detalle	sep-15	dic-14
Inventario de inmuebles (3)	94.004.832	61.789.834
Otros inventarios (4)	29.224.674	30.704.643
Productos en proceso trabajo en curso (5)	32.505.092	23.986.763
Piezas de repuesto	3.725.563	3.309.065
Mercancías	8.725	3.179.354
Total inventarios corrientes	159.468.885	122.969.660
Inventario de inmuebles	3.970.325	3.970.325
Piezas de repuesto	201.610	163.732
Total inventarios no corrientes	4.171.936	4.134.057

(3) Dentro de inventario de inmuebles, lo más significativo corresponde a Construcciones en Curso Vivienda de Patrimonios Autónomos con el siguiente detalle:

Detalle	sep-15	dic-14
P.A. Ciudad del Bosque Etapa 1 (Inmobiliario)	17.298.913	9.919.613
Select	12.073.271	5.689.670
Fideicomiso Finito	11.357.612	8.148.160
Bali	10.418.757	5.163.254
Allegro	9.989.696	5.224.577
Baluarte	7.393.560	-
Fideicomiso Entreparques	2.746.074	2.635.442
Fideicomiso Prestige Barranquilla	1.800.530	1.735.268
P.A. Urbanización Living Apartamentos	1.088.666	1.022.315
Fideicomiso Arvore	145.190	97.032
Fideicomiso Toscano	14.734	5.956
Construcciones en curso vivienda Pas	74.327.004	39.641.285
Terrenos urbanizados por construir	12.817.464	12.817.464
Inventario proyectos de vivienda	5.957.086	8.418.733
Bienes raíces para la venta	903.278	912.352
Total	94.004.832	61.789.834

(4) El detalle de Otros Inventarios corresponde a lo siguiente:

Detalle	sep-15	dic-14
Inventarios de materiales consorcios y UT	11.436.479	16.650.969
Inventario de materiales	12.258.140	11.100.717
Inventario de materiales obras por administración	5.822.827	3.119.139
Provisión inventario	(292.772)	(166.181)
Total	29.224.674	30.704.643

(5) El detalle de Productos en Proceso es el siguiente:

Detalle	sep-15	dic-14
Buró 25 Etapas Futuras	8.706.732	8.313.561
Gran Plaza Ensueño	5.225.081	3.944.943
Guatapurí Ampliación	2.789.863	1.427.370
Gran Plaza Hilanderías	2.490.694	1.791.065
El Molino - Urbansimo	1.894.763	470.152
Indirectos Gran Plaza Cartago	1.703.946	1.687.089
Puerto Azul	1.656.247	-
Chimeneas Patinodromo	1.346.924	-
Proyecto el Vínculo Soacha	1.124.608	827.083
Lote Lagartos	881.617	-
Allegro Apartamentos	618.319	-
Parque Industrial Postolux	596.673	-
Preoperativos San Mateo	543.095	1.659.523
Indirectos Hotel Cali	499.458	412.027
Cedi Alpina	396.602	-
Chimeneas Urbanismo	382.996	-
Malachí	360.962	3.453.951
Otros menores	1.286.512	-
Total	32.505.092	23.986.763

4.7. Activos y pasivos por impuestos corrientes

a) Activos corrientes por impuestos

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	dic-14
Anticipos de impuestos	2.418.163	-
Autorretenciones en la fuente	15.773.313	1.428.490
Retenciones practicadas por terceros	5.010.929	1.492.816
Saldos a favor en liquidación privada	10.214.857	12.038.638
Total	33.417.263	14.959.944

Pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	dic-14
Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente	7.915.412	3.150.534
Total	7.915.412	3.150.534

Los impuestos corrientes son los valores que se esperan recuperar (activo) o pagar (pasivo) por la renta imponible del ejercicio de las empresas del grupo, usando las tasas impositivas a septiembre del 2015.

4.8. Sociedades del grupo y patrimonios autónomos

Sociedad	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
Cantera La Borrascosa S.A.S.	La exploración y explotación minera. La extracción, procesamiento, comercialización y/o venta, a nivel nacional e internacional, de recursos naturales y/o de sus derivados.	Kilómetro 23 vía Las Palmas, vereda Carrizales	El Retiro(Antioquia)	30-sep-13	80%	Indirecta	Global
Cas Mobiliario S.A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Medellín	Medellín	24-may-06	50,2% 0,80%	Directa Indirecta	Global
Concreto Internacional S.A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	República de Panamá	13-dic-95	100%	Directa	Global
Industrial Concreto S.A.S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de la construcción.	Itagüí(Antioquia)	Itagüí(Antioquia)	21-oct-70	100%	Directa	Global
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Itagüí(Antioquia)	Itagüí(Antioquia)	24-sep-85	100%	Directa	Global
Inversiones Worldwide Storage S.A.	La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, administrarlos. Así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos y acciones o valores mobiliarios en general.	República de Panamá	República de Panamá	23-jun-11	100%	Directa	Global
Nayu Asset Corporation	Inversiones en actividades o en otras empresas. Llevar a cabo cualquier otro negocio lícito permitido por las leyes de la República de Panamá, dentro o fuera de ésta.	República de Panamá	República de Panamá	11-oct-13	40%	Directa	Global
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas y en tal condición desarrollar las siguientes actividadesexclusivamente dentro de la zona franca permanente: (a) La fabricación, distribución y comercialización de productos en pliestireno expandible entre otros.	Galapa (Barranquilla)	Galapa (Barranquilla)	11-abr-14	100%	Directa Indirecta	Global
Ustorage S.A.S.	La prestación de servicio público de transporte terrestre automotor de carga, la prestación de servicios de trasteos y mudanzas y de empaques y embalajes.	Bogotá	Bogotá	9-oct-97	65,59% 34,41%	Directa Indirecta	Global
Doblece RE Ltd.	Compañía Reaseguradora	Bermuda	Islas de Bermuda	24-feb-15	100%	Indirecta	Global
Pactia S.A.S.	Gestión y administración profesional, bien sea directamente o mediante la prestación de servicios en calidad de Gestor Profesional, de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario cualquiera sea la forma jurídica mediante la cual los mismos estén estructurados, incluyendo, pero sin limitarse, la operación y arriendo de centros comerciales, edificios corporativos, bodegas, centros de distribución, parques logísticos, hoteles y demás proyectos similares; la administración de proyectos, gestión de activos de terceros y la prestación de asesoría en materia económica, administrativa, de mercadeo, financiera y afines.	Medellín	Medellín	10-jul-15	50%	Directa	Global

Sociedades del grupo y patrimonios autónomos, continuación

Sociedad	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	12-jun-13	100%	Directa	Global
Alcancia	Proyecto venta de Vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	10-ago-11	100%	Directa	Global
El Bosque	Proyecto etapa preventa vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bucaramanga	12-jun-13	100%	Directa	Global
Lote Hayuelos	Proyecto etapa preventa vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	22-feb-13	100%	Directa	Global
Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	7-feb-13	100%	Directa	Global
El Poblado	Proyecto venta vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	10-ago-11	100%	Directa	Global
El Molino	Proyecto etapa Preoperativa	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Neiva	1-abr-14	86%	Directa	Global
Lote Malachi	Proyecto etapa Preoperativa	Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2	Soacha - Cundinamarca	31-oct-14	65%	Directa	Global
Bodegas San Francisco	Arrendamiento de Bodegas	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Madrid - Cundinamarca	26-mar-13	100%	Directa	Global
Gran Plaza Cartago	Proyecto etapa Preoperativa	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Cartago - Valle	31-ago-12	100%	Directa	Global
Sports Plaza	Servicio Recreación	Calle 31A Nro. 6-39	Yopal - Casanare	13-may-14	88%	Directa	Global
Anticipo Puente de la 77	Contrato de Obra - Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Sabaneta	31-dic-13	100%	Directa	Global
Titularización	Inversión	Calle 8 # 43A-115	Medellín	26-oct-10	100%	Directa Indirecta	Global
Unilever	Arrendamiento de Bodega	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Palmira - Valle	27-oct-08	100%	Directa	Global
Bodega Impac	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota - Antioquia	27-jul-09	100%	Directa	Global
Bodegas Familia	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota - Antioquia	1-ene-06	100%	Directa Indirecta	Global
Bodegas Familia Sancela	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota - Antioquia	1-ago-08	100%	Directa Indirecta	Global
Lote Palma	Proyecto etapa preoperativa	Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19	Medellín	24-jun-04	100%	Directa	Global
Coordenada Sur	Arrendamiento de Bodegas	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Itagüí - Antioquia	19-may-10	100%	Directa Indirecta	Global
Hotel Cali	Hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Cali	26-dic-13	100%	Directa	Global
Logika II	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Tenjo Cundinamarca	25-nov-13	51%	Directa	Global
Fresenius Etapa 1 a 5	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	16-dic-13	100%	Directa	Global
Devoriente	Beneficiario Concesión Vial - Devimed	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	29-dic-05	100%	Directa	Global
Tacaragua	Proyecto venta de vivienda	Avenida El Dorado No. 69A - 51 Interior 3 Piso 3	Pereira	28-dic-06	100%	Indirecta	Global
Tulipanes	Proyecto venta de vivienda	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Bello	28-feb-12	100%	Indirecta	Global
Almenara	Proyecto venta de vivienda	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Bogotá	21-dic-10	100%	Indirecta	Global
Torre de Comuneros	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	22-jul-10	100%	Indirecta	Global
Valverde	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Itagüí - Antioquia	21-may-15	100%	Directa	Global
Torre Salamanca	Fondo de Vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	14-ago-15	100%	Directa	Global
Cedi Corona	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota - Antioquia	1-ago-08	100%	Directa	Global
Ampliación Megacenter	En construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	28-jul-15	100%	Directa	Global

4.9. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Costo NIIF dic-14	Adiciones	Bajas y Restitución de Aportes	Conversión de Inversiones en el Extranjero	Método de Participación PYG	Método de Participación Patrimonio	Dividendos	Saldo Sep-15
Inversiones											
Asociadas											
Soletanche Bachy Cimas S.A.	830,035,702	40,97%	2.937.040	7.941.230	-	-	-	1.036.302	149.188	-	9.126.720
Concesiones C.C.F.C.S.A.	830,006,021	24,00%	140.636.000	7.427.537	-	-	-	4.831.200	-	(6.075.264)	6.183.473
Autopista de los Llanos S.A.	900,093,352	8,47%	65.487	4.143.126	-	-	-	703.289	-	-	4.846.415
Viviendas Panamericanas S.A.	9,000,000,263	50,00%	200	3.299.074	-	-	412.112	(9.475)	2.146.388	-	5.848.098
Civitar-Nunciatura 2	3-101-587192	35,85%	2	-	864.899	-	-	-	-	-	864.899
Grupo Heroica S.A.S.	900,360,261	30,00%	15.000	260.499	-	-	-	405.857	-	-	666.356
Norval Ventures, INC	1523110	11,00%	7.142	239.246	-	-	72.948	-	-	-	312.194
Promotora Aldea del Viento S.A.	811,015,538	27,79%	83.373	172.853	-	-	-	44.868	-	-	217.721
Contintal S.A.	800,230,127	50,00%	125.000	193.875	-	-	-	(4.665)	-	-	189.210
Devimed S.A.	811,005,050	0,80%	408.765	8.643	-	-	-	(2.830)	-	-	5.813
Constructora San Diego Milenio S.A.	900,192,595	33,30%	16.650	334.479	-	-	-	(334.479)	-	-	-
Subtotal				24.020.561	864.899	-	485.060	6.670.067	2.295.576	(6.075.264)	28.260.899
Negocios conjuntos											
Transamerican Services	1082787-1-55493	50,00%	750	13.390	436.001	-	111.859	(2.144.673)	-	-	(1.583.423)
Centrans Company	900,003,695	50,00%	10.000	29.238.992	-	-	8.569.713	(866.799)	-	-	36.941.907
Consol S.A.S.	900,577,591	50,00%	88.065	1.302.521	15.226.000	-	-	(290.658)	-	-	16.237.863
Brighstar Management Corp.	42629-2-288648	40,00%	667	14.463.112	-	-	4.409.917	(400.677)	-	-	18.472.352
Consalfa S.A.S.	900,357,889	50,00%	30.793.100	(13.505.990)	13.422.701	-	-	(1.874.801)	10.831	-	(1.947.259)
Aerotocumen S.A.	444,444,438	50,00%	50	3.053.389	-	-	137.078	(308.862)	-	-	2.881.605
Maui Properties I.N.C.	2640704-1-839447	50,00%	5.000	-	15.609	-	-	-	-	-	15.609
Maui Development, I.N.C.	2639202-1-839207	50,00%	5.000	-	15.609	-	-	-	-	-	15.609
Pactia S.A.S	900,866,992	50,00%	5.000	-	5.000	-	-	34.196	-	-	39.196
Subtotal				34.565.414	29.120.920	-	13.228.568	(5.852.274)	10.831	-	71.073.459
Patrimonios											
Asociadas											
Viva Sincelejo	830054539	49,00%	-	45.313.763	251.203	(2.517.849)	-	(482.075)	-	(1.671.346)	40.893.696
Devimed	830054539	24,08%	-	28.586.500	-	(837.575)	-	17.122.038	-	(17.122.038)	27.748.925
Deviplus	830054539	24,08%	-	6.362.072	6.911.118	(2.721.714)	-	6.336	-	-	10.557.812
Tanque Cazuca	830055897	16,14%	-	-	3.193.019	-	-	-	-	-	3.193.019
Villa Viola	830053812	4,28%	-	979.037	55.419	(55.419)	-	219.578	-	(55.418)	1.143.197
Emgea	830053812	0,91%	-	279.057	3.389	-	-	(549)	-	-	281.897
Edificio CCI	830054076	4,02%	-	6.934	-	-	-	-	-	-	6.934
Titularización	830053812	13,58%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal				81.527.363	10.414.148	(6.132.556)	-	16.865.329	-	(18.848.803)	83.825.480
Negocios conjuntos											
Pactia	830054539	58,24%	-	-	481.363.608	-	-	3.423.476	-	(3.423.476)	481.363.608
Subtotal				-	481.363.608	-	-	3.423.476	-	(3.423.476)	481.363.608
Total				140.113.338	521.763.575	(6.132.556)	13.713.628	21.106.597	2.306.407	(28.347.542)	664.523.446

Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación, información financiera

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ganancia (pérdida)
Subsidiarias - Patrimonios Autónomos									
Alcancia	COLOMBIA	Calle 85 No. 9 - 65	100.0%	32,116,728	-	14,366,574	8,491,592	9,258,562	-
El Bosque	COLOMBIA	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100.0%	10,568,015	-	-	-	10,568,015	-
Madeiro	COLOMBIA	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100.0%	33,675,657	-	7,956,260	18,073,971	7,645,426	(26,886)
Lote Hayuelos	COLOMBIA	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100.0%	15,732,705	-	1,365,823	10,395,121	3,971,761	(46,576)
Lote Lagartos	COLOMBIA	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100.0%	17,867,812	-	1,162,512	8,475,974	8,229,326	29,326
El Poblado	COLOMBIA	Calle 85 No. 9 - 65	100.0%	12,095,442	-	11,803,405	-	292,037	149,801
El Molino	COLOMBIA	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	85.5%	14,704,571	2,495,669	-	-	17,200,240	-
Lote Malachi	COLOMBIA	Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2	65.2%	5,558,273	7,026,075	-	-	12,584,348	6,274
Bodegas San Francisco	COLOMBIA	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	100.0%	555,447	116,789,090	2,425,533	48,967,414	65,951,590	25,317
Gran Plaza Cartago	COLOMBIA	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	100.0%	1,079	8,140,000	-	-	8,141,079	27
Sports Plaza	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	87.8%	42,020	4,089,097	100,714	-	4,030,402	(626,307)
Anticipo Puente de La 77	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	100.0%	6,907,450	-	9,385	-	6,898,065	(21,083)
Titularización	COLOMBIA	Calle 8 # 43A-115	100.0%	83,945,390	452,616	9,906,444	71,750,000	2,741,563	(11,286)
Unilever	COLOMBIA	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	100.0%	248,703	94,903,078	138,800	-	46,745,662	3,577,092
Bodega Impac	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	100.0%	174,231	16,370,056	61,449	8,889,409	7,593,428	(306,944)
Bodegas Familia	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	100.0%	78,619	37,098,334	75,821	10,116,758	26,984,375	596,835
Bodegas Familia Sancela	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	100.0%	98,969	17,414,317	29,418	13,433,556	4,050,311	(321,219)
Lote Palma	COLOMBIA	Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19	100.0%	-	45,675,641	-	-	45,675,641	(44,119)
Coordenada Sur	COLOMBIA	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	100.0%	558,057	40,691,893	104,711	-	41,145,239	5,308,261
Hotel Cali	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	100.0%	6,379	2,560,000	-	-	2,566,379	153
Logika II	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	51.0%	2,244,989	87,016,871	1,301,238	-	87,960,621	5,523,603
Fresenius Etapa 1 a 5	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	100.0%	83,618,614	-	64,141,241	3,296,190	16,181,182	9
Devioriente	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	100.0%	14,181,775	29,715,614	391,596	43,479,781	26,011	13,451,890
Valverde	COLOMBIA	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100.0%	4,247,008	-	-	-	4,247,008	8
Torre Salamanca	COLOMBIA	Calle 85 No. 9 - 65	100.0%	-	20,964,697	20,964,697	-	-	-
Cedi Corona	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	100.0%	302,187	6,915,545	7,461	-	7,210,271	297,930
Ampliacion Megacenter	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	100.0%	-	1,205,000	-	-	1,205,000	-
Tacaragua	COLOMBIA	Av. El Dorado 69A - 51 Bogotá	100.0%	9,192	-	60	-	9,132	(96)
Tulipanes	COLOMBIA	Cr 43 A 23-45 Local 133 Antioquia	100.0%	7,198,165	-	1,452,707	4,653,115	1,092,343	4,247
Torre de Comuneros	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	100.0%	45,388	-	291,859	(271,586)	25,115	5,962
Almenara	COLOMBIA	Cl 67 7 - 37 Bogotá	100.0%	24,338,758	-	16,021,245	5,297,797	3,019,716	24,674
Subtotal Subsidiarias				371,121,623	539,523,591	154,078,955	303,794,753	452,771,507	27,596,894
Asociadas - Sociedades									
Constructora San Diego Milenio S.A.	COLOMBIA	Cl 30B 7A 88Sur Bogotá	33.3%	3,852,679	612	90,331	9,462,547	(5,699,587)	(7,504,061)
Grupo Heroica S.A.S.	COLOMBIA	Cl 24 8 A 344 Cartagena	30.0%	4,142,823	4,120,053	2,751,987	3,570,641	1,940,248	1,071,919
Autopista de los Llanos S.A.	COLOMBIA	Cr 22 4 -105 Villa/cio	8.5%	105,145,168	2,501,961	50,989,838	-	56,657,291	8,303,296
Promotora Aldea del Viento S.A.	COLOMBIA	Cl 7D 43 A 99 IN 601 Antioquia	27.8%	1,290,951	297	507,799	-	783,449	161,453
Soletanche Bachy Cimas	COLOMBIA	Cr 23 124 87 of 703 Bogotá	41.0%	169,102,131	52,098,412	181,016,212	15,170,831	25,013,500	2,509,493
Concesiones CFCF S.A.	COLOMBIA	Av Cl 26 59 41 of 901	24.0%	8,455,000	48,193,000	13,055,000	12,224,000	31,369,000	6,726,000
Devimed S.A.	COLOMBIA	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	0.8%	13,017,164	45,271	12,332,134	-	730,301	355,553
Transamerican Services Inc.	PANAMÁ	Aerop. Int. Tocumen	50.0%	3,316,462	25,213,568	28,925,194	-	(395,164)	(3,357,544)
Viviendas Panamericanas	PANAMÁ	Aerop. Int. Tocumen	50.0%	1,401	10,013,585	-	983,669	9,031,316	(19,575)
Contintal S.A.	COLOMBIA	Cl 82 11 - 37 OF 213 Bogotá	50.0%	-	357,272	-	406	356,866	(9,331)
Civitar S.A.	COSTA RICA	Costa Rica, San José	33.0%	152,446	2,491,497	50,092	-	2,593,851	(301)

Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación, información financiera, continuación

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ganancia (pérdida)
Asociadas - Patrimonios Autónomos									
Deviplus	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Medellín- Antioquia	2.8%	18,747,956	78,397,037	-	53,301,350	43,843,643	228,082
Emgea	COLOMBIA	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	1.6%	207,616	21,434,979	1,634	-	21,640,961	(33,636)
Villa Viola	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	4.3%	4,236,246	22,510,038	69,681	-	26,676,603	5,126,730
Devimed	COLOMBIA	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	2.8%	223,949,758	317,844,783	381,661,328	97,072,885	63,060,328	70,907,881
Edificio CCI	COLOMBIA	Cr 13 27- 47 Bogotá	4.0%	426,566	5,048,385	63,579	-	5,411,371	2,800
Viva Sincejo	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Medellín- Antioquia	49.0%	1,335,545	82,951,881	829,768	-	83,457,659	(983,826)
Tanque Cazuca	COLOMBIA	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	6.9%	29,183,464	-	-	-	29,183,464	105,055
Subtotal Asociadas				586,563,375	673,222,632	672,344,577	191,786,328	395,655,102	83,589,988
Negocios Conjuntos									
Aerotocumen S.A.	PANAMÁ	Aerop. Int. Tocumen	50.0%	11,914,734	5,796,550	8,185,892	4,593,151	4,932,241	(654,112)
Consalfa S.A.S.	COLOMBIA	Cra 6 Nro. 115-65 Of. 409 Bogotá	50.0%	34,409,456	78,399,132	42,404,488	58,591,476	11,812,623	(6,367,296)
Consol S.A.S.	COLOMBIA	Cra 6 Nro. 115-65 Of. 308 Bogotá	50.0%	249,521	35,479,342	27,541	-	35,701,322	(581,316)
Centrans Company S.A.	PANAMÁ	Aerop. Int. Tocumen	50.0%	14,442,176	186,712,739	752,354	126,087,948	74,314,612	(1,923,587)
Brighstar Management Corp.	PANAMA	Costa Del Este	40.0%	28,242,967	33,711,221	621,845	31,910,726	29,421,617	(1,001,691)
Maui Properties INC	PANAMA	Costa Del Este	50.0%	2,363,945	9,464,948	-	11,797,674	31,219	-
Maui Development INC.	PANAMA	Costa Del Este	50.0%	41,168	7,639,182	-	7,649,131	31,219	-
Pactia S.A.S	COLOMBIA	Carrera 43 A 18 SUR 135 P 4	50.0%	2,220,512	-	2,142,121	-	78,391	68,391
Subtotal Negocios Conjuntos				93,884,479	357,203,114	54,134,241	240,630,106	156,323,245	(10,459,611)
Totales				1,051,569,477	1,569,949,337	880,557,773	736,211,187	1,004,749,854	100,727,271

4.10. Plusvalía neta

a) La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	sep-15	dic-14
Constructora Concreto S.A.	Concreto Internacional	7.973.595	7.973.595
	Total	7.973.595	7.973.595

b) Reconciliación de cambios plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía - Netos	sep-15	dic-14
Saldo inicial	7.973.595	7.973.595
Otros movimientos	-	-
Saldo final neto	7.973.595	7.973.595
Asignación a intangible	-	-
Plusvalía comprada	7.973.595	7.973.595
Total	7.973.595	7.973.595

Por política la compañía hace los estudios de deterioro anualmente.

4.11. Propiedades planta y equipo

Detalle	Terrenos	Construcciones y Edificios Neto	Construcciones en proceso Neto	Maquinaria Neto	Equipo de Tecnologías de la Información Neto	Equipo de oficina Neto	Vehículo Automotor Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos Neto	Propiedades Planta y Equipos Neto 30/09/2015
Saldo inicial al 01/01/2015	97.682.500	13.887.574	4.036.775	157.512.503	2.653.879	3.733.522	33.473.348	621.848	313.601.948
Adiciones	-	3.393.560	-	24.634.607	1.328.070	262.146	1.233.087	3.502	30.854.972
Ventas	-	-	-	(25.492.137)	(755.635)	(176.971)	(3.220.651)	(5.183)	(29.650.578)
Depreciación	-	(1.249.593)	-	(10.598.517)	(517.998)	(256.719)	(3.414.432)	(498.022)	(16.535.281)
Otros aumentos (disminuciones)	-	7.489.832	(154.324)	(316.599,82)	284.924,27	(311.239)	6.879.363	136.742	14.008.698
Saldo final al 30/09/2015	97.682.500	23.521.372	3.882.450	145.739.855	2.993.241	3.250.740	34.950.715	258.886	312.279.759

4.12. Propiedades de inversión

Detalle	sep-15	dic-14
Saldo inicial al 01/01/2015	1,388,340,569	976,271,031
Adquisiciones	62,696,281	307,441,171
Adiciones	63,681,381	122,618,831
Ajuste valor razonable	33,215,518	(17,990,464)
Aportes al fondo	(852,559,706)	-
Saldo final neto 30/09/2015	695,374,043	1,388,340,569

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedad de Inversión	dic-14	Adquisiciones	Adiciones	Ajuste Vr. Razonable	Aportes	sep-15
Bodegas Bajo Costo						
Bodegas San Francisco	113,225,427	-	3,413,716	-	-	116,639,143
Centros Comerciales						
Soledad *	102,300,000	-	-	7,167,903	(109,467,903)	-
Gran Plaza el Ensueño	93,612,220	-	-	-	(93,612,220)	-
San Pedro 2 y 3	61,208,840	-	673,380	(212,402)	(61,669,818)	-
Florencia *	58,440,000	-	-	7,626,604	(66,066,604)	-
Alcaraván 1 y 2	56,600,000	-	11,885,576	(651,658)	(67,833,918)	-
Ipiales *	48,600,000	-	103,200	5,296,826	(54,000,026)	-
San Antonio *	42,118,438	-	-	(2,368,668)	(39,749,770)	-
Éxito Castellanas *	32,786,000	-	-	(1,304,399)	(31,481,601)	-
Guatapurí	31,290,000	-	-	(49,108)	(31,240,892)	-
San Pedro 1 (Socio Grupo Éxito 51%)	20,452,600	-	-	(653,664)	-	19,798,936
Gran Plaza Xentral	12,601,401	-	15,875,027	-	-	28,476,428
Éxito Ejecutivos *	12,660,000	-	-	(707,401)	(11,952,599)	-
Gran Plaza Cartago	8,140,000	-	-	-	-	8,140,000
Cable Plaza	1,329,689	-	-	(764,769)	-	564,920
Soluciones Corporativas						
Unilever	92,704,000	-	-	-	-	92,704,000
Blue Logistics y Parque logístico	58,600,607	-	25,097,337	3,318,927	-	87,016,871
Buró 25 - Etapas 2 a 5	64,560,000	-	-	-	(64,560,000)	-
Buró 24 *	40,804,309	-	68,646	8,988,744	(49,861,699)	-
Familia 1	32,584,000	-	-	-	-	32,584,000
Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%) *	31,087,484	-	524,391	(2,220,421)	-	29,391,453
Hotel Neiva (Socio GHL 10%)	14,023,005	-	537,793	7,617,336	(22,178,134)	-
Buró 26 (Socio Movich 50%) *	21,382,157	-	318,171	2,390,445	-	24,090,772
Familia Sancela	19,232,000	-	4,749,416	-	(6,915,545)	17,065,871
Flamingo Pereira	18,029,000	-	-	675,896	(18,704,896)	-
Impac	15,830,000	-	-	-	-	15,830,000
Frito Lay	15,315,000	-	-	5,100,013	-	20,415,013
Hotel Sonesta VUP (Socio GHL 10%)	20,007,000	-	52,360	(5,296,147)	(14,763,212)	-
Antes - BBB Equipos *	14,200,000	-	-	-	-	14,200,000
Farmatodo 167	14,932,000	-	-	(1,175,085)	(13,756,915)	-
Farmatodo la Esperanza	10,230,000	-	-	2,282,599	(12,512,599)	-
Hotel Yopal (Socio GHL 10%)	12,897,597	-	147,227	(4,092,145)	(8,952,678)	-
Almagrario	11,159,000	-	-	(151,328)	(11,007,672)	-
Farmatodo 127	9,591,000	-	235,141	2,691	(9,828,832)	-
Nissan	7,283,000	-	-	(1,805,319)	-	5,477,681
Fibratore	7,200,000	-	-	(232,607)	-	6,967,393
Carulla Pontevedra	5,760,000	-	-	(300,872)	(5,459,128)	-
Stihl *	3,418,110	-	-	1,259,523	(4,677,633)	-
Antes - Maderas de Occidente	4,660,000	-	-	-	-	4,660,000
Seracer	3,046,000	-	-	125,807	-	3,171,807
Corona Ricaute	3,500,000	-	-	(619,251)	(2,880,749)	-
Corona Cúcuta	2,509,000	-	-	-	(2,509,000)	-
Corona Guayabal	2,070,000	-	-	415,846	(2,485,846)	-
Cedi Corona	-	6,915,545	-	-	-	6,915,545
U-Storage						
Meridiano *	15,000,000	-	-	(970,000)	-	14,030,000
Megacenter *	11,800,000	-	-	1,476,000	-	13,276,000
46 - Granadillo *	12,188,809	-	-	-	-	12,188,809
Crespo *	11,895,413	-	-	-	-	11,895,413
Prado Pinzon	7,390,000	-	-	1,954,000	-	9,344,000
Ampliación Megacenter	-	1,205,000	-	-	-	1,205,000
Proyecto de Proyectos Futuros						
Lote Palma	45,719,760	-	-	-	(5,119,760)	40,600,000
Hilanderías	-	27,000,000	-	-	(27,000,000)	-
El Vinculo	20,398,692	-	-	1,091,606	-	21,490,298
Lote Malachí	-	4,375,879	-	-	-	4,375,879
Lote Asdesillas	3,464,686	-	-	-	-	3,464,686
Lote Caldas	2,944,743	-	-	-	-	2,944,743
Lote Cali	2,560,000	-	-	-	-	2,560,000
El Molino	2,495,669	-	-	-	-	2,495,669
Baluarde Peñalisa	-	2,235,160	-	-	(2,235,160)	-
Fondo Vivienda						
Torre Salamanca	-	20,964,697	-	-	-	20,964,697
Prop. de Inversión Inmobiliaria Concreto						
Prop. de Inversión Inmobiliaria Concreto	503,915	-	-	-	(74,898)	429,017
Total	1,388,340,569	62,696,281	63,681,381	33,215,518	(852,559,706)	695,374,043

* El detalle de propiedades de inversión en arrendamiento financiero son las siguientes:

Propiedad de Inversión en Arrendamiento Financiero	sep-15	dic-14
Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%)	29,391,453	31,087,484
Buró 26 (Socio Movich 50%)	24,090,772	21,382,157
Antes - BBB Equipos	14,200,000	14,200,000
Meridiano	14,030,000	15,000,000
Megacenter	13,276,000	11,800,000
46 - Granadillo	12,188,809	12,188,809
Crespo	11,895,413	11,895,413
Soledad	-	102,300,000
Florencia	-	58,440,000
Ipiales	-	48,600,000
San Antonio	-	42,118,438
Buró 24	-	40,804,309
Éxito Castellanas	-	32,786,000
Éxito Ejecutivos	-	12,660,000
Stihl	-	3,418,110
Total	119,072,447	458,680,719

Dentro del objeto social de Constructora Concreto se encuentra la adquisición, construcción, administración y operación de activos inmobiliarios, tales como hoteles, mini depósitos, centros comerciales, centros de distribución, tiendas de conveniencia, oficinas y almacenes, así como la realización de cualquier otro acto jurídico relacionado con dichos activos inmobiliarios. Para el desarrollo de su objeto social, la compañía podrá: adquirir, gravar, enajenar, limitar y dar en garantía toda clase de bienes raíces, muebles, equipos e implementos para la ejecución de las obras, ingeniería y construcciones, y la prestación de los servicios relacionados con tales actividades.

Alianza Grupo Argos – Concreto: En Diciembre de 2014, las compañías Grupo Argos y Concreto, llegaron a un acuerdo para desarrollar conjuntamente su estrategia de renta inmobiliaria, mediante el aporte de activos que permite la creación de un portafolio Inmobiliario enfocado en desarrollo y operación, con una adecuada diversificación por usos y geografías. El objeto de esta alianza es unir la solidez financiera de Grupo Argos y su presencia multilatina con la experiencia de Concreto en el desarrollo de activos inmobiliarios de propiedad única, lo cual exige una gran capacidad de inversión apuntando a ser el mayor fondo de desarrollo inmobiliario del país, con presencia en 15 departamentos de Colombia.

La alianza se consolidará a través de un fideicomiso administrado por Fiduciaria Bancolombia que será operado por una sociedad denominada Pactia SAS, inició operación el 1ro de Agosto de 2015 y tiene presupuestado que durante el segundo semestre de este año, quedará con una operación de 1.100 locales en 16 centros comerciales, (210.558 metros cuadrados), ocho de ellos bajo la marca Gran Plaza. Le suma el arrendamiento de oficinas con ocho edificios corporativos (46.337 metros); doce instalaciones para uso industrial (bodegas a la medida, 363.309 metros); cinco hoteles en Bogotá, Barranquilla, Neiva y Yopal, que suman 697 habitaciones (13.890 metros); y otro negocio de almacenamiento con 2.700 minidepósitos de alquiler (20.485 metros).

Constructora Concreto durante el 3er trimestre del año 2015, estuvo aportando al fideicomiso de la Alianza Grupo Argos - Concreto, 26 propiedades de inversión, a septiembre 2015, quedó con 33 propiedades de inversión, las cuales 14 se encuentran reflejadas en el estado financiero separado y 19 Propiedades, a través de Inversiones en subsidiarias en el estado financiero consolidado; están clasificadas por unidad de negocio, que denominamos: Bodegas Bajo Costo, Centros Comerciales, Soluciones Corporativas (Arrendamiento de oficinas, Bodegas y Servicio Hospedaje) U-Storage. 9 de estas propiedades de inversión están actualmente en prospecto.

La compañía eligió el modelo del valor razonable, el cual mide la propiedad de inversión por su valor razonable anualmente, reconociendo el cambio del valor razonable en el resultado del período.

El objeto de la medición del valor razonable de las propiedades de inversión es hallar el valor comercial actual de la propiedad basada en derechos de arrendamiento y en derechos de dominio completo para el caso de los hoteles, los cuales son realizados por la compañía Colliers International Colombia S.A.

Descripción de la medida: Se realiza bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y del retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad. La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de Caja Descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

Constructora Concreto ha consolidado en los últimos años un portafolio inmobiliario que supera los 300 mil m² de área arrendable con procesos eficientes y sostenibles, operados por expertos en centros comerciales, oficinas, parques logísticos, hoteles y auto-almacenamiento.

Línea bodegas bajo costo - Bodegas San Francisco: Marca chilena líder en soluciones de edificación para logística y almacenaje que cuenta con los costos más bajos del mercado y áreas que se ajustan a las necesidades de su negocio. BSF Bodega San Francisco llegó a Colombia en 2012 con la construcción de su primer centro logístico ubicado en Madrid- Cundinamarca que contará con 135.000 m² de bodegas.

Gran plaza centros comerciales: Marca que da identidad a los centros comerciales diseñados, construidos y operados por Constructora Concreto. Actualmente cuenta con cuatro formatos en operación en ciudades con potencial de crecimiento y uno más en proceso constructivo. La proyección comercial de estos complejos comerciales apunta a ciudades principales entre las que se encuentra Bogotá.

Buró edificios corporativos: Marca que da identidad a los edificios corporativos construidos y operados por Constructora Concreto. Esta estrategia ha integrado diferentes aliados comerciales entre los que se encuentra el grupo operador de hoteles Movich, ampliando la oferta de servicios de oficinas en arriendo y locales comerciales.

4.13. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Detalle	Programas Informáticos	Marcas	Activos Intangibles por Derechos de Concesión, Licencias y Franquicias	Otros	Activo Neto al 30/09/2015
Saldo inicial al 31/12/2014	352.818	195.090	271.760	1.769.366	2.589.035
Adiciones	-	-	1.017.150	-	1.017.150
Otros aumentos (disminuciones)	(271.864)	-	27.717	(204.037)	(448.184)
Amortización	(58.419)	(41.805)	(518.157)	(36.000)	(654.381)
Saldo final al 30/09/2015	22.535	153.285	798.471	1.529.329	2.503.621

4.14. Activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Detalle	sep-15		dic-14	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Activos fijos y leasing	-	13.460.670	-	15.085.563
Consortios y uniones temporales	5.461.639	-	10.267.583	-
Contratos de construcción	854.893	-	2.778.188	38.900
Diferidos e intangibles	123.863	-	222.503	-
Otros coberturas	3.448.651	-	6.097.325	-
Excedentes patrimonios autónomos	5.688.648	-	7.203.400	-
Patrimonios autónomos	-	46.785.059	71.765	29.795.482
Arrendamiento operativo	-	98.663	100.648	732.884
Deudores costo amortizado	53.917	-	138.777	-
Pasivos costo amortizado	-	335.346	-	119.897
Inventarios	485.774	-	442.518	-
Inversiones	299.665	110.503	521.258	110.503
Revaloración moneda extranjera	-	4.594.602	2.584	1.417.042
Ajuste por conversión	-	2.080.171	-	445.961
Otros	903.381	446.332	960.981	522.246
Total	17.320.432	67.911.347	28.807.530	48.268.479

4.15. Otros activos financieros no corrientes

Para el cierre del mes de junio de 2015, en la revisión del costo de las inversiones, se identificó un ajuste por retiro del costo de la inversión de Odinsa S.A., que se debería haber dado de baja por la venta de la inversión en períodos anteriores (mayo de 2014), entonces se procedió a realizar el ajuste de acuerdo a lo establecido en la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y

errores”, de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados.

El efecto del ajuste en cada uno de los períodos anteriores presentados es el siguiente:

Detalle	dic-14	Corrección Odinsa	Nuevo saldo dic 2014
Activo	2.448.561.600	(2.891.137)	2.445.670.463
Pasivo	1.524.303.308	-	1.524.303.308
Patrimonio	924.258.292	2.891.137	921.367.155
Utilidad			
Ingresos	901.485.412	(2.259.731)	899.225.681
Gastos	78.939.643	631.405	79.571.048
Costos	776.790.214	-	776.790.214
Total	45.755.556	(2.891.137)	42.864.419

Otros Activos Financieros No Corrientes	sep-15	dic-14
Inversiones disponibles para la venta		
Derechos de fideicomisos de inversión moneda nacional	283.492	501.788
(PA) Acciones comercio al por mayor y al menor	239.342	233.129
Otras inversiones obligatorias	3.440	3.440
Provisiones	(3.514.033)	(3.446.262)
Costo Inversiones no Controladas	4.653.788	6.351.410
Valorización	1.605.594	-
Total	3.271.623	3.643.505

4.16. Obligaciones Financieras – Total Créditos

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.													
Banco Popular	1802023675	Semestral	IBR+2,00%	83,838,583	83,838,583	30.04.2018	-	-	-	-	83,838,583	-	-
Bancolombia	5980056032	Trimestral	IBR+2,19%	81,618,792	81,618,792	16.04.2018	-	-	-	-	81,618,792	-	-
Bancolombia	5980056903	Semestral	IBR+2,59%	11,184,611	11,184,611	15.07.2018	-	-	-	-	11,184,611	-	-
Bancolombia	5980057064	Semestral	IBR+2,59%	593,750	593,750	05.08.2018	-	-	-	-	593,750	-	-
Banco Davivienda	7000196183	Mensual	IPC+5,40%	4,000,000	3,384,448	28.11.2024	30,769	61,538	92,308	184,448	738,462	738,462	1,538,462
Banco Davivienda	7000197884	Mensual	IPC+5,40%	15,256,601	12,914,183	21.12.2024	116,928	233,857	350,785	698,057	2,806,283	2,806,283	5,901,989
Banco Davivienda	700081890	Mensual	IPC+4,60%	2,889,450	2,889,450	05.05.2017	-	722,363	-	722,363	1,444,725	-	-
Banco Davivienda	700081866	Mensual	IPC+4,60%	1,177,897	1,177,897	05.05.2017	-	294,474	-	294,474	588,949	-	-
Banco Davivienda	700241515	Semestral	IPC+3,90%	7,870,095	7,870,095	24.11.2017	-	-	-	1,967,516	5,902,579	-	-
Banco Davivienda	700094083	Semestral	IPC+3,90%	17,202,177	17,202,177	01.12.2017	-	-	-	4,299,000	12,903,177	-	-
Banco Davivienda	700096963	Semestral	IPC+3,90%	3,963,706	3,963,706	28.01.2018	-	-	-	990,927	2,972,780	-	-
Banco Davivienda	700097433	Semestral	IPC+3,90%	3,779,414	3,779,414	05.02.2018	-	-	-	944,853	2,834,560	-	-
Banco Davivienda	700097920	Semestral	IPC+3,90%	8,718,346	8,718,346	16.02.2018	-	-	-	2,179,587	6,538,760	-	-
Banco AV Villas	1643824-2	Semestral	IBR+2% TA	1,127,413	563,707	25.06.2016	-	281,853	-	281,853	-	-	-
Banco AV Villas	1644886-3	Semestral	IBR+2% TA	2,230,000	1,115,000	26.06.2016	-	557,500	-	557,500	-	-	-
Banco AV Villas	1644838-5	Semestral	IBR+2% TA	4,350,000	2,175,000	26.06.2016	-	1,087,500	-	1,087,500	-	-	-
Banco AV Villas	1645891-7	Semestral	IBR+2% TA	744,832	220,253	28.06.2016	-	111,148	-	109,105	-	-	-
Banco AV Villas	1645217-9	Semestral	IBR+2% TA	1,059,000	529,500	27.06.2016	-	264,750	-	264,750	-	-	-
Banco AV Villas	1645307-0	Semestral	IBR+2% TA	595,000	297,498	27.06.2016	-	148,750	-	148,748	-	-	-
Banco AV Villas	1698892-4	Semestral	IBR+2% TA	2,700,000	2,025,000	22.10.2016	675,000	-	-	675,000	675,000	-	-
Banco AV Villas	1644904-8	Semestral	IBR+2% TA	2,011,914	1,005,957	26.06.2016	-	502,979	-	502,979	-	-	-
Banco AV Villas	1740453-7	Semestral	IBR+2% TA	2,587,500	1,724,997	05.02.2017	-	287,500	287,500	287,500	862,499	-	-
Banco AV Villas	1838460-4	Semestral	IBR+2% TA	3,800,000	3,800,000	19.09.2017	-	-	950,000	950,000	1,900,000	-	-
Banco AV Villas	1741055-4	Semestral	IBR+2% TA	2,450,000	1,837,500	06.02.2017	-	306,250	306,250	612,500	612,500	-	-
Banco AV Villas	1638185-8	Semestral	IBR+2% TA	263,318	131,658	11.06.2016	-	65,829	-	65,829	-	-	-
Banco AV Villas	1835193-3	Semestral	IBR+2% TA	4,357,938	4,357,938	12.09.2017	-	-	1,089,484	1,089,484	2,178,969	-	-
Banco AV Villas	1651778-0	Semestral	IBR+2% TA	2,300,000	1,149,624	12.07.2016	-	-	575,000	574,624	-	-	-
BBVA	500-9600054739	Al Vencimiento	IBR + 1.68%	2,252,108	2,252,108	16.02.2016	-	-	2,252,108	-	-	-	-
BBVA	500-9600051388	Semestral	IPC + 3,50%	24,485,201	24,485,201	01.09.2017	-	-	-	6,121,300	12,242,600	-	-
BBVA	500-9600054689	Al Vencimiento	DTP + 1.25%	2,653,423	2,653,423	16.02.2016	-	-	2,653,423	-	-	-	-
BBVA	500-9600055637	Anual	DTP+1.95%EA	12,925,346	12,925,346	30.03.2017	-	-	6,462,673	-	6,462,673	-	-
Banco de Bogotá	257523576	Semestral	IBR+1,99%	109,553,584	109,553,584	10.04.2018	-	-	-	-	109,553,584	-	-
Banco de Bogotá	257524799	Semestral	IBR+1,99%	15,498,484	15,498,484	10.04.2018	-	-	-	-	15,498,484	-	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	008592284-00	Semestral	IBR MV+2,68%	53,731,110	53,731,110	19.05.2017	-	-	13,432,778	26,865,555	13,432,778	-	-
Banco Occidente	4500058228	Semestral	IBR+2%	18,212,750	18,212,750	20.09.2017	-	-	4,553,187	4,553,187	9,106,375	-	-
Banco Occidente	4500058273	Semestral	IBR+2%	5,000,000	5,000,000	24.09.2017	-	-	-	2,500,000	2,500,000	-	-
Banco Occidente	4500058649	Semestral	IBR+2%	6,000,000	6,000,000	17.11.2017	-	-	-	1,500,000	4,500,000	-	-
Banco Occidente	4500059664	Semestral	IBR+2%	8,600,000	8,600,000	16.04.2018	-	-	-	-	8,600,000	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Entrepuestos													
Bancolombia	10990284078	Al vencimiento	5,40%	550,000	55	28.08.2015	55	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Living													
Bancolombia	10990285597	Al vencimiento	5,40% E.A.	300,000	5	30.11.2014	5	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finito													
Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	5,40% E.A.	412,500	429,412	28.10.2016	-	-	-	-	429,412	-	-
Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40% E.A.	275,000	285,088	28.10.2016	-	-	-	-	285,088	-	-
Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	5,40% E.A.	412,500	424,856	28.10.2016	-	-	-	-	424,856	-	-
Bancolombia	10990289955	Al vencimiento	5,40% E.A.	275,000	277,445	28.10.2016	-	-	-	-	277,445	-	-
Bancolombia	10990290915	Al vencimiento	5,40% E.A.	275,000	275,649	28.10.2016	-	-	-	-	275,649	-	-
Bancolombia	10990292309	Al vencimiento	5,40% E.A.	825,000	829,801	28.10.2016	-	-	-	-	829,801	-	-
Bancolombia	10990293116	Al vencimiento	5,40% E.A.	550,000	549,566	28.10.2016	-	-	-	-	549,566	-	-
Bancolombia	10990283370	Al vencimiento	5,40% E.A.	440,000	244,101	03.09.2015	244,101	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990284839	Al vencimiento	5,40% E.A.	275,000	264,220	03.09.2015	264,220	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40% E.A.	330,000	342,298	03.09.2015	342,298	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990285596	Al vencimiento	5,40% E.A.	412,500	298,166	01.10.2017	11,927	11,297	11,297	22,208	241,438	-	-

Obligaciones Financieras – Total Créditos, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque													
Bancolombia	10990286470	Al vencimiento	4,85% E.A.	1,800,000	945,254	12.12.2016	-	-	-	-	945,254	-	-
Bancolombia	10990288280	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	261,011	12.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990288569	Al vencimiento	4,85% E.A.	1,000,000	520,715	12.12.2016	-	-	-	-	520,715	-	-
Bancolombia	10990288970	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	259,028	12.12.2016	-	-	-	-	259,028	-	-
Bancolombia	10990289127	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	257,979	12.12.2016	-	-	-	-	257,979	-	-
Bancolombia	10990289951	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	255,157	12.12.2016	-	-	-	-	255,157	-	-
Bancolombia	10990290102	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	254,779	12.12.2016	-	-	-	-	254,779	-	-
Bancolombia	10990290526	Al vencimiento	4,85% E.A.	1,500,000	762,482	12.12.2016	-	-	-	-	762,482	-	-
Bancolombia	10990291331	Al vencimiento	4,85% E.A.	525,000	531,750	12.12.2016	-	-	-	-	531,750	-	-
Bancolombia	10990292065	Al vencimiento	4,85% E.A.	250,000	252,799	12.12.2016	-	-	-	-	252,799	-	-
Bancolombia	10990292184	Al vencimiento	4,85% E.A.	250,000	252,758	12.12.2016	-	-	-	-	252,758	-	-
Bancolombia	10990292473	Al vencimiento	4,85% E.A.	400,000	403,817	12.12.2016	-	-	-	-	403,817	-	-
Bancolombia	10990292579	Al vencimiento	4,85% E.A.	250,000	252,289	12.12.2016	-	-	-	-	252,289	-	-
Bancolombia	10990293051	Al vencimiento	5,15% E.A.	350,000	351,634	12.12.2016	-	-	-	-	351,634	-	-
Bancolombia	10990293330	Al vencimiento	5,15% E.A.	250,000	250,446	12.12.2016	-	-	-	-	250,446	-	-
Bancolombia	10990285779	Al vencimiento	4,85% E.A.	700,000	509,534	08.10.2017	-	-	-	-	509,534	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Bali													
Bancolombia	10990289055	Al vencimiento	4,85% E.A.	800,000	821,440	25.12.2016	-	-	-	-	821,440	-	-
Bancolombia	10990290718	Al vencimiento	4,85% E.A.	400,000	403,780	25.12.2016	-	-	-	-	403,780	-	-
Bancolombia	10990291717	Al vencimiento	4,85% E.A.	734,000	738,326	25.12.2016	-	-	-	-	738,326	-	-
Bancolombia	10990292682	Al vencimiento	5,15% E.A.	592,000	594,555	25.12.2016	-	-	-	-	594,555	-	-
Bancolombia	10990287377	Al vencimiento	4,85% E.A.	776,000	606,817	22.12.2017	-	-	-	-	606,817	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro													
Bancolombia	10990287361	Al vencimiento	4,85% E.A.	800,000	830,237	22.10.2016	-	-	-	-	830,237	-	-
Bancolombia	10990288311	Al vencimiento	4,85% E.A.	420,000	432,242	22.10.2016	-	-	-	-	432,242	-	-
Bancolombia	10990289009	Al vencimiento	4,85% E.A.	200,000	201,912	22.10.2016	-	-	-	-	201,912	-	-
Bancolombia	10990289561	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	505,769	22.10.2016	-	-	-	-	505,769	-	-
Bancolombia	10990290075	Al vencimiento	4,85% E.A.	200,000	199,052	22.10.2016	-	-	-	-	199,052	-	-
Bancolombia	10990290502	Al vencimiento	4,85% E.A.	600,000	603,023	22.10.2016	-	-	-	-	603,023	-	-
Bancolombia	10990291385	Al vencimiento	4,85% E.A.	200,000	197,579	22.10.2016	-	-	-	-	197,579	-	-
Bancolombia	10990292042	Al vencimiento	4,85% E.A.	200,000	197,335	22.10.2016	-	-	-	-	197,335	-	-
Bancolombia	10990292793	Al vencimiento	5,15% E.A.	600,000	598,823	22.10.2016	-	-	-	-	598,823	-	-
Bancolombia	10990293283	Al vencimiento	5,15% E.A.	280,000	276,752	22.10.2016	-	-	-	-	276,752	-	-
Bancolombia	10990286692	Al vencimiento	4,85% E.A.	200,000	140,151	22.10.2016	-	-	-	-	140,151	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Select													
Bancolombia	10990287378	Al vencimiento	4,85% E.A.	400,000	420,178	28.11.2017	-	-	-	-	420,178	-	-
Bancolombia	10990288003	Al vencimiento	4,85% E.A.	400,000	419,071	28.11.2017	-	-	-	-	419,071	-	-
Bancolombia	10990289472	Al vencimiento	4,85% E.A.	680,000	696,741	28.11.2017	-	-	-	-	696,741	-	-
Bancolombia	10990290919	Al vencimiento	4,85% E.A.	400,416	406,622	28.11.2017	-	-	-	-	406,622	-	-
Bancolombia	10990291621	Al vencimiento	4,85% E.A.	760,000	767,967	22.11.2016	-	-	-	-	767,967	-	-
Bancolombia	10990286815	Al vencimiento	4,85% E.A.	316,000	241,179	22.11.2016	-	-	-	-	241,179	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Lote Soacha													
Davienda	7003036700131840	Al vencimiento	5,65% EA	1,543,549	1,541,412	06.06.2030	-	-	-	-	128,451	513,804	899,157
Davienda	7003036700132150	Al vencimiento	5,65% EA	1,006,445	1,006,445	06.06.2030	-	-	-	-	83,870	335,482	587,093
Davienda	7003036700132670	Al vencimiento	IPC + 5,65% EA	1,337,698	1,337,698	03.07.2030	-	-	-	-	111,475	445,899	780,324
Davienda	7003036700133980	Al vencimiento	IPC + 5,65% EA	744,997	744,997	20.06.2030	-	-	-	-	62,083	248,332	434,582
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce													
BBVA Colombia S.A.	Varias	Semestral	LIBOT + 1,42%	11,216,153	7,125,714	10.10.2015	7,125,714	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango													
Bancolombia	5980048078	Trimestral	IBR + 2,91%	3,500,000	3,500,000	07.12.2018	-	-	-	875,000	2,625,000	-	-
Bancolombia	5980048518	Timestral	IBR + 2,91	3,500,000	3,497,426	18.01.2019	-	-	-	580,759	2,916,667	-	-
Bancolombia	5980049375	Timestral	IBR + 2,91	1,750,000	1,750,000	04.04.2019	-	-	-	145,833	1,604,167	-	-
Bancolombia	5980049511	Timestral	IBR + 2,91	3,500,000	3,500,000	18.04.2019	-	-	-	291,667	3,208,333	-	-

Obligaciones Financieras – Total Créditos, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Bancolombia	5980049692	Timestral	IBR + 2,91	3,500,000	3,500,000	08.05.2019	-	-	-	291,667	3,208,333	-	-
Bancolombia	5980049965	Timestral	IBR + 2,91	1,750,000	1,750,000	29.05.2019	-	-	-	145,833	1,604,167	-	-
Bancolombia	5980050285	Timestral	IBR + 3,28	3,500,000	3,500,000	27.06.2019	-	-	-	291,667	3,208,333	-	-
Bancolombia	5980050481	Timestral	IBR + 3,28	3,500,000	3,500,000	18.07.2019	-	-	-	-	3,500,000	-	-
Bancolombia	5980050730	Timestral	IBR + 3,28	1,750,000	1,750,000	16.08.2019	-	-	-	-	1,750,000	-	-
Bancolombia	5980050810	Timestral	IBR + 3,28	1,750,000	1,750,000	22.08.2019	-	-	-	-	1,750,000	-	-
Bancolombia	5980052800	Semestral	IBR + 3,25	1,750,000	437,500	24.07.2016	-	-	-	437,500	-	-	-
Bancolombia	5980053312	Semestral	IBR + 3,25	2,100,000	525,000	19.07.2016	-	-	-	525,000	-	-	-
Bancolombia	5980053314	Semestral	IBR + 3,25	1,050,000	262,500	26.07.2016	-	-	-	262,500	-	-	-
Bancolombia	5980053844	Semestral	IBR + 3,25	3,150,000	1,400,000	20.08.2016	-	-	-	1,400,000	-	-	-
Bancolombia	5980054941	Semestral	IBR + 2,90	3,150,000	1,575,000	18.12.2016	-	-	-	787,500	787,500	-	-
Bancolombia	5980055793	Semestral	IBR + 2,90	1,750,000	1,312,500	20.03.2017	-	-	-	875,000	437,500	-	-
Bancolombia	5980056669	Semestral	IBR + 2,90	1,750,000	1,750,000	25.06.2017	-	-	-	875,000	875,000	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2													
Bancolombia	5980056628	Al Vencimiento	DIF + 2.1% TA	700,000	700,000	19.11.2015	-	700,000	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios													
Bancolombia	1260160301	Al Vencimiento	IBR+3,3% TV	25,000,000	25,000,000	20.02.2016	-	-	-	25,000,000	-	-	-
Industrial Concreto													
Bancolombia	5980054721	Semestral	DIF + 2.36% T.A.	2,811,245	2,811,245	26.11.2016	-	1,405,622	-	702,811	702,811	-	-
Bancolombia	5980056568	Semestral	DIF + 2.53% T.A.	3,500,000	3,500,000	11.12.2016	-	1,166,667	-	1,166,667	1,166,667	-	-
Banco Corpbanca	859204400	Trimestral	IPC + 4.80% E.A.	1,000,000	375,000	14.04.2016	125,000	125,000	-	125,000	-	-	-
Concreto Internacional													
Davivienda Panama	10004002155	Al Vencimiento	0.055	5,765,814	9,365,820	10.07.2016	-	-	-	9,365,820	-	-	-
Inmobiliaria Concreto - PA Entreparkes													
Bancolombia	10990284078	Al vencimiento	5,40% E.A.	450,000	45	21.07.2015	45	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Concreto - PA Finito													
Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	5,40% E.A.	337,500	351,337	28.10.2016	-	-	-	-	351,337	-	-
Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40% E.A.	225,000	233,254	28.10.2016	-	-	-	-	233,254	-	-
Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	5,40% E.A.	337,500	347,609	28.10.2016	-	-	-	-	347,609	-	-
Bancolombia	10990289955	Al vencimiento	5,40% E.A.	225,000	227,001	28.10.2016	-	-	-	-	227,001	-	-
Bancolombia	10990290915	Al vencimiento	5,40% E.A.	225,000	225,531	28.10.2016	-	-	-	-	225,531	-	-
Bancolombia	10990282430	Al vencimiento	5,40% E.A.	900,000	678,928	03.09.2015	-	-	-	-	678,928	-	-
Bancolombia	10990282929	Al vencimiento	5,40% E.A.	495,000	449,645	03.09.2015	-	-	-	-	449,645	-	-
Bancolombia	10990283370	Al vencimiento	5,40% E.A.	360,000	199,719	03.09.2015	199,719	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990284839	Al vencimiento	5,40% E.A.	225,000	216,180	03.09.2015	216,180	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40% E.A.	270,000	280,062	03.09.2015	280,062	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990285596	Al vencimiento	5,40% E.A.	337,500	243,954	01.10.2017	11,603	11,603	11,603	11,603	197,540	-	-
Inmobiliaria Concreto - PA Living													
Bancolombia	10990285597	Al vencimiento	5,40% E.A.	245,455	4	30.06.2015	4	-	-	-	-	-	-
CAS Mobiliario													
Banco Popular	10156993	Mensual	DIF + 3,0% T.A.	870,000	455,687	07.04.2017	-	-	-	455,687	-	-	-
Bancolombia	10990291075	Al Vencimiento	5,15% E.A.	2,500,000	2,520,481	23.02.2016	-	-	-	-	2,520,481	-	-
Bancolombia	10990290763	Al Vencimiento	5,15% E.A.	250,000	62,808	11.06.2018	-	-	-	-	62,808	-	-
PA La Campana - Madeiro													
Colpatría	204278530201	Al vencimiento	8,25% E.A.	13,222,000	15,840,534	31.05.2017	-	-	-	-	15,840,534	-	-
PA Bodega San Francisco													
Banco de Bogota	256054254	Mensual	IPC + 4.50% E.A.	51,319,561	51,321,312	10.11.2025	-	2,353,898	-	-	48,967,414	-	-
PA Lagartos													
Colpatría	204108780101	Al vencimiento	UVR+3,91% E.A.	2,013,441	1,970,133	30.10.2017	-	-	-	-	1,970,133	-	-
Davivienda	7500323006168010	Al vencimiento	5,70% E.A.	6,548,794	6,472,250	30.11.2017	-	-	-	-	6,472,250	-	-
Subtotal				735,830,908	710,687,464		9,643,632	10,700,377	39,149,695	105,663,361	530,300,530	5,088,262	10,141,606

Obligaciones Financieras – Total Arrendamiento Financiero

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.													
Leasing Banacolombia	136726	Mensual	DTF+4,65%	261,174	108,181	21.03.2017	4,274	8,644	13,212	27,336	54,715	-	-
Leasing Banacolombia	136277	Mensual	DTF+4,65%	261,174	239,769	18.04.2017	9,036	18,281	27,951	57,863	126,637	-	-
Leasing Banacolombia	118287	Mensual	DTF+2,8%	920,948	219,123	02.09.2016	16,919	34,146	51,996	116,062	-	-	-
Leasing Banacolombia	118289	Mensual	DTF+3,9%	853,601	117,508	01.04.2016	12,045	24,309	37,016	44,138	-	-	-
Leasing Banacolombia	118847	Mensual	DTF+2,8%	644,731	122,482	01.06.2016	16,010	32,286	49,101	25,084	-	-	-
Leasing Banacolombia	146958	Mensual	DTF+3,95%	121,000	22,466	12.12.2015	3,431	19,035	-	-	-	-	-
Leasing Banacolombia	143328	Mensual	DTF+3,85%	100,000	12,810	11.10.2015	12,810	-	-	-	-	-	-
Leasing Banacolombia	147780	Mensual	DTF+3,95%	85,900	51,606	27.12.2017	1,162	2,349	3,586	7,403	37,105	-	-
Leasing Banacolombia	140709	Mensual	DTF+3,65%	1,184,110	577,922	27.08.2017	18,546	37,466	57,145	117,781	346,984	-	-
Leasing Banacolombia	147153	Mensual	DTF+3,95%	123,000	18,817	26.12.2015	2,157	16,660	-	-	-	-	-
Leasing Banacolombia	145670	Mensual	DTF+3,95%	169,005	92,646	24.12.2017	2,558	5,169	7,891	16,287	60,741	-	-
Leasing Banacolombia	141179	Mensual	DTF+3,65%	180,500	54,353	18.07.2017	1,812	3,661	5,586	11,520	31,774	-	-
Leasing Banacolombia	147151	Mensual	DTF+3,95%	121,000	18,623	26.12.2015	2,159	16,464	-	-	-	-	-
Leasing Banacolombia	147815	Mensual	DTF+3,95%	121,000	68,482	08.01.2018	1,832	3,702	5,649	11,655	45,644	-	-
Leasing Banacolombia	146138	Mensual	DTF+3,95%	731,665	424,103	25.02.2018	10,964	22,157	33,817	69,780	287,386	-	-
Leasing Banacolombia	149576	Mensual	IPC+5,5%	102,000	27,106	13.03.2016	2,761	5,590	18,755	-	-	-	-
Leasing Banacolombia	149818	Mensual	IPC+5,7%	84,900	50,677	13.03.2018	1,245	2,521	3,860	8,012	35,038	-	-
Leasing Banacolombia	149819	Mensual	IPC+5,7%	84,900	47,227	13.03.2018	1,143	2,315	3,545	7,357	32,867	-	-
Leasing Banacolombia	149821	Mensual	IPC+5,7%	69,900	41,723	13.03.2018	1,025	2,076	3,178	6,596	28,848	-	-
Leasing Banacolombia	150803	Mensual	IPC+5,7%	90,990	55,662	16.04.2018	1,324	2,681	4,105	8,521	39,030	-	-
Leasing Banacolombia	150499	Mensual	IPC+5,5%	100,240	29,342	19.04.2016	2,693	5,452	8,345	12,851	-	-	-
Leasing Banacolombia	151581	Mensual	IPC+5,65%	76,800	48,102	10.05.2018	1,109	2,245	3,438	7,136	34,174	-	-
Leasing Banacolombia	151266	Mensual	IPC+5,65%	166,304	104,179	17.05.2018	2,402	4,863	7,446	15,455	74,013	-	-
Leasing Banacolombia	151377	Mensual	IPC+5,65%	37,600	24,118	24.06.2018	540	1,093	1,673	3,471	17,342	-	-
Leasing Banacolombia	152831	Mensual	IPC+5,65%	54,200	35,538	05.07.2018	772	1,562	2,392	4,963	25,850	-	-
Leasing Banacolombia	154195	Mensual	IPC+4,2%	95,000	53,479	20.08.2018	1,112	2,247	3,430	7,082	39,609	-	-
Leasing Banacolombia	159981	Mensual	IPC+5,7%	114,950	47,273	23.12.2018	892	1,807	2,766	5,738	25,960	10,110	-
Leasing Banacolombia	159993	Mensual	IPC+5,7%	203,000	153,165	03.02.2019	2,742	5,551	8,498	17,630	79,775	38,968	-
Leasing Banacolombia	161788	Mensual	IPC+5,5%	124,400	80,855	25.02.2019	1,449	2,933	4,489	9,312	42,120	20,553	-
Leasing Banacolombia	162024	Mensual	IPC+5,5%	124,000	77,380	27.02.2019	1,386	2,807	4,296	8,912	40,310	19,669	-
Leasing Banacolombia	161924	Mensual	IPC+5,4%	55,075	29,580	17.03.2017	1,506	3,048	4,664	9,669	10,694	-	-
Leasing Banacolombia	166467	Mensual	IPC+4,95%	55,000	45,982	21.08.2019	718	1,453	2,222	4,600	20,668	16,320	-
Leasing Banacolombia	168364	Mensual	IPC+4,9%	156,512	132,853	03.09.2019	2,023	4,093	6,260	12,965	58,347	49,165	-
Leasing Banacolombia	167536	Mensual	IPC+4,4%	2,821,182	2,400,868	20.09.2019	37,099	75,003	114,544	236,630	1,055,450	882,142	-
Leasing Banacolombia	153981	Mensual	DTF+2,1%	12,188,809	8,820,074	14.11.2024	6,123	24,417	55,620	115,341	1,037,896	1,549,971	6,030,706
Leasing Banacolombia	166508	Mensual	IPC+5,41%	3,638,138	19,859	10.11.2019	781	1,581	2,416	5,002	10,079	-	-
Leasing Banacolombia	173791	Mensual	DTF+4,65%	29,516	38,468	06.08.2017	555	1,122	1,710	3,520	15,521	16,040	-
Leasing Banacolombia	174028	Mensual	DTF+3,22%	63,000	158,688	13.01.2020	2,334	4,708	7,163	14,702	64,145	65,636	-
Leasing Banacolombia	172766	Mensual	DTF+2,41%	176,900	77,948	20.01.2020	1,155	2,329	3,541	7,259	31,533	32,131	-
Leasing Banacolombia	176204	Mensual	DTF+2,25%	86,965	36,769	09.01.2020	607	1,214	1,822	3,643	14,574	14,909	-
Leasing Banacolombia	176196	Mensual	DTF+2,1%	1,301,265	86,826	13.02.2020	1,434	2,868	4,302	8,603	34,414	35,206	-
Leasing Banacolombia	176225	Mensual	IBR+3%	1,095,504	9,029,993	25.03.2020	146,652	293,304	439,955	879,911	3,519,643	3,750,528	-
Leasing Banacolombia	176219	Mensual	IBR+3%	93,955	1,514,553	25.03.2020	24,597	49,194	73,791	147,583	590,331	629,056	-
Leasing Banacolombia	176220	Mensual	IBR+3% NAMV	1,617,109	1,012,389	01.04.2020	16,719	33,438	50,158	100,315	401,261	410,496	-
Leasing Banacolombia	171105	Mensual	IBR+3% NAMV	1,095,504	3,162,463	25.03.2020	49,003	98,789	150,164	307,599	1,333,226	1,223,683	-
Leasing Banacolombia	170786	Mensual	DTF+3,13% TA	134,386	1,183,140	26.05.2020	17,250	34,775	52,860	108,280	469,319	500,656	-
Leasing Banacolombia	173750	Mensual	IBR+3%	39,788	126,980	25.03.2020	1,881	3,796	5,784	11,898	52,301	51,320	-
Leasing Banacolombia	180561	Mensual	IBR+2,60%	92,900	91,655	01.08.2020	1,396	2,792	4,188	8,376	33,504	41,398	-
Leasing Banacolombia	181897	Mensual	IBR+2,60%	147,000	147,000	01.09.2020	1,898	4,420	6,631	13,261	53,045	67,745	-
Banco de Occidente	169-69655	Mensual	DTF+2,8%	2,259,977	284,270	15.03.2016	42,971	86,706	154,593	-	-	-	-
Banco de Occidente	180308	Mensual	DTF+4%	660,504	220,753	27.02.2017	11,907	24,064	36,731	75,807	72,245	-	-
Banco de Occidente	180-69656	Mensual	DTF+2,8%	1,879,989	342,874	21.06.2016	35,140	70,923	108,013	128,798	-	-	-
Banco de Occidente	180322	Mensual	DTF+4%	3,100,000	1,307,216	13.07.2017	53,882	108,891	166,197	343,013	635,232	-	-
Banco de Occidente	180-80537	Mensual	DTF+4%	1,559,215	763,277	29.11.2017	26,321	53,196	81,197	167,580	434,983	-	-

Obligaciones Financieras – Total Arrendamiento Financiero, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.													
Banco Corpbanca (Helm Bank)	115226-3	Mensual	IPC+4,7%	82,590	53,575	23.07.2018	1,188	2,401	3,663	7,556	38,767	-	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	115677-7	Mensual	IPC+5,24%	785,707	566,045	30.12.2018	11,153	22,503	34,255	70,351	307,615	120,168	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	116989-5	Mensual	IPC+5,58%	79,684	58,969	09.01.2019	1,097	2,219	3,391	7,017	31,459	13,786	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	116991-1	Mensual	IPC+5,58%	79,684	58,969	09.01.2019	1,097	2,219	3,391	7,017	31,459	13,786	-
Leasing Banacolombia	132467	Al Vencimiento	0,72% E.A.	14,294,470	14,294,470	05.01.2022	-	-	-	-	-	-	14,294,470
Leasing Banacolombia	140282	Al Vencimiento	0,64% E.A.	10,318,648	10,318,648	28.12.2022	-	-	-	-	-	-	10,318,648
Leasing Banacolombia	140320	Al Vencimiento	0,64% E.A.	15,836,444	15,836,444	15.05.2023	-	-	-	-	-	-	15,836,444
Leasing Banacolombia	149962	Al Vencimiento	0,64% E.A.	11,965,220	11,965,220	02.07.2024	-	-	-	-	-	-	11,965,220
Constructora Concreto S.A. - PA Hotel Movich													
Leasing Banacolombia	146343	Al Vencimiento	0,64% E.A.	24,599,812	27,958,565	22.07.2024	-	-	-	-	-	-	27,958,565
Constructora Concreto S.A. - PA Buró 26													
Leasing Banacolombia	146343	Al Vencimiento	0,64% E.A.	24,599,812	21,490,294	22.07.2024	-	-	-	-	-	-	21,490,294
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios													
Leasing Banacolombia	117675	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	304,571	2,297	18.11.2019	-	-	-	-	-	2,297	-
Leasing Banacolombia	117676	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1,196,014	9,205	18.11.2019	-	-	-	-	-	9,205	-
Leasing Banacolombia	117677	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	784,452	6,161	20.02.2020	-	-	-	-	-	6,161	-
Leasing Banacolombia	117678	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1,236,750	9,976	12.12.2019	-	-	-	-	-	9,976	-
Leasing Banacolombia	117679	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	534,008	4,027	18.11.2019	-	-	-	-	-	4,027	-
Leasing Banacolombia	117967	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	2,455,041	17,544	18.11.2019	-	-	-	-	-	17,544	-
Leasing Banacolombia	118314	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1,276,769	10,758	18.11.2019	-	-	-	-	-	10,758	-
Leasing Banacolombia	119188	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	278,721	0	25.07.2015	0	-	-	-	-	-	-
Leasing Banacolombia	119531	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	27,849	3	18.11.2019	-	-	-	-	-	3	-
Leasing Banacolombia	119532	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	116,500	17	18.11.2019	-	-	-	-	-	17	-
Leasing Banacolombia	119866	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	180,895	1,263	18.11.2019	-	-	-	-	-	1,263	-
Leasing Banacolombia	119868	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	654,530	6,388	20.11.2019	-	-	-	-	-	6,388	-
Leasing Banacolombia	119887	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	12,500,000	12,500,000	18.11.2019	-	-	-	-	-	12,500,000	-
Leasing Banacolombia	134377	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	473,477	216,334	24.04.2017	20,497	22,796	23,292	1,702	148,046	-	-
Leasing Banacolombia	134379	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	271,228	124,909	06.08.2017	10,806	11,674	11,917	749	89,763	-	-
Leasing Banacolombia	134380	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	72,854	7,285	14.02.2017	-	-	-	-	7,285	-	-
Leasing Banacolombia	135102	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	204,309	20,431	27.01.2017	-	-	-	-	20,431	-	-
Leasing Banacolombia	135139	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	56,446	25,777	01.06.2017	-	2,534	2,711	2,771	17,762	-	-
Leasing Banacolombia	135367	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	30,000	21,304	16.11.2017	1,226	1,358	1,396	1,217	16,106	-	-
Leasing Banacolombia	135460	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	1,188,750	706,448	21.01.2018	27,467	24,985	25,953	26,723	601,320	-	-
Leasing Banacolombia	135462	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	39,749	19,062	11.09.2017	-	1,533	1,638	3,105	12,787	-	-
Leasing Banacolombia	135542	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	1,101,526	654,379	01.02.2018	22,766	23,307	24,269	25,033	559,004	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango													
Leasing Banacolombia	147192	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4,812,185	3,093,765	21.08.2019	-	-	-	-	3,093,765	-	-
Leasing Banacolombia	147315	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	456,505	456,505	01.02.2019	-	-	-	62,364	394,141	-	-
Leasing Banacolombia	147687	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3,214,835	3,175,943	21.08.2019	-	-	-	-	3,175,943	-	-
Leasing Banacolombia	147712	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	9,493,390	9,493,390	01.11.2019	-	-	-	-	9,493,390	-	-
Leasing Banacolombia	148239	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1,009,240	1,009,240	15.08.2019	-	-	-	-	1,009,240	-	-
Leasing Banacolombia	148557	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4,378,526	2,172,313	27.12.2019	-	-	-	-	2,172,313	-	-
Leasing Banacolombia	148680	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	617,057	617,057	18.12.2019	-	-	-	-	617,057	-	-
Leasing Banacolombia	148688	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2,158,633	2,112,270	18.12.2019	-	-	-	-	2,112,270	-	-
Leasing Banacolombia	148918	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3,689,439	3,637,396	27.12.2019	-	-	-	-	3,637,396	-	-
Leasing Banacolombia	149420	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3,243,340	3,120,054	10.09.2019	-	-	-	-	3,120,054	-	-
Leasing Banacolombia	150445	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	754,016	754,016	27.12.2019	-	-	-	-	754,016	-	-
Leasing Banacolombia	150591	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1,323,505	1,323,505	01.11.2019	-	-	-	-	1,323,505	-	-
Leasing Banacolombia	151233	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	758,513	758,513	27.12.2019	-	-	-	-	758,513	-	-
Leasing Banacolombia	151649	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3,252,175	3,252,175	27.12.2019	-	-	-	-	3,252,175	-	-
Leasing Banacolombia	151968	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	819,166	819,166	27.12.2019	-	-	-	-	819,166	-	-
Leasing Banacolombia	152368	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1,364,075	1,364,075	27.12.2019	-	-	-	-	1,364,075	-	-
Leasing Banacolombia	152558	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3,836,197	3,836,197	27.12.2019	-	-	-	-	3,836,197	-	-

Obligaciones Financieras – Total Arrendamiento Financiero, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango													
Leasing Banacolombia	159837	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	391,369	39,137	25.04.2020	-	-	-	-	39,137	-	-
Leasing Banacolombia	160106	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	1,054,521	138,273	01.04.2021	-	-	-	-	138,273	-	-
Leasing Banacolombia	160255	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	767,285	97,735	15.10.2020	-	-	-	-	97,735	-	-
Leasing Banacolombia	161892	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	439,356	52,161	27.05.2020	-	-	-	-	52,161	-	-
Leasing Banacolombia	174729	Trimestral	IPC + 5,55% E.A.	1,215,817	1,341,597	23.06.2019	-	-	-	-	1,341,597	-	-
Industrial Concreto													
Leasing Banacolombia	135613	Mensual	DTF + 5,20% T.A.	318,234	80,819	17.04.2016	6,830	13,828	21,167	38,994	-	-	-
Leasing Banacolombia	144655	Mensual	DTF + 3,90% T.A.	833,112	446,106	19.11.2017	12,760	25,792	39,376	81,296	286,881	-	-
Leasing Banacolombia	145886	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	1,164,049	640,677	01.12.2017	17,703	35,779	54,617	112,734	419,845	-	-
Leasing Banacolombia	152607	Mensual	IPC + 5,50% E.A.	469,669	175,105	24.07.2016	12,354	25,008	38,277	99,466	-	-	-
Leasing Banacolombia	154658	Mensual	IPC + 5,31% E.A.	54,737	12,250	08.08.2016	802	1,622	2,482	7,344	-	-	-
Leasing Banacolombia	155491	Mensual	IPC + 5,45% E.A.	426,745	292,037	10.09.2018	5,999	12,143	18,584	38,537	216,774	-	-
Leasing Banacolombia	159748	Mensual	IPC + 5,57% E.A.	57,140	42,379	10.01.2019	779	1,577	2,414	5,008	22,661	9,939	-
Leasing Banacolombia	165030	Mensual	IPC + 5,30% E.A.	600,000	477,976	27.05.2019	7,968	16,127	24,676	51,151	230,811	147,241	-
Leasing Banacolombia	163917	Mensual	IPC + 5,30% E.A.	111,000	68,921	06.05.2019	1,150	2,327	3,560	7,378	33,276	21,231	-
Leasing Banco de Bogota	8795 - 8	Mensual	IPC + 4,96% E.A.	94,357	80,101	24.10.2019	1,335	2,701	4,131	8,553	38,449	24,933	-
Leasing Banacolombia	144853	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	312,925	172,337	20.12.2017	4,767	9,634	14,704	30,340	112,891	-	-
Leasing Banacolombia	146097	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	523,375	319,392	03.04.2018	7,761	15,681	23,927	49,353	222,671	-	-
Leasing Banacolombia	151168	Mensual	IPC + 5,85% E.A.	1,422,821	934,368	26.07.2018	20,233	40,976	62,760	130,332	680,066	-	-
Leasing Banacolombia	143728	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	145,572	22,703	26.11.2015	4,059	18,644	-	-	-	-	-
Leasing Banacolombia	154500	Mensual	IPC + 5,55% T.A.	1,178,763	835,076	08.11.2018	16,182	32,759	50,145	104,024	470,585	161,381	-
Leasing Banacolombia	157793	Mensual	IPC + 5,85% T.A.	912,709	702,604	01.03.2019	12,159	24,630	37,741	78,438	357,091	192,545	-
Leasing Banacolombia	119865	Mensual	DTF + 3,9% T.A.	313,873	129,612	15.06.2016	8,589	17,336	26,404	77,283	-	-	-
Leasing Banacolombia	170243	Mensual	DTF + 2,10% T.A.	1,421,027	1,252,381	01.12.2019	18,947	38,205	58,090	119,057	516,962	501,119	-
Leasing Banacolombia	150942	Mensual	IPC + 5,65% E.A.	734,194	534,642	13.12.2018	10,082	20,413	31,252	64,851	293,694	114,351	-
Leasing Banacolombia	173972	Mensual	DTF + 2,25% T.A.	426,142	387,270	20.07.2019	6,606	13,321	20,258	41,528	180,460	125,096	-
Concreto Internacional													
Finanzas Generales	08-01-04823-9	Mensual	0.0607	46,716	41,060	05.06.2018	1,283	2,566	3,849	7,699	25,662	-	-
Finanzas Generales	10005003867	Mensual	0.0607	63,803	74,428	24.03.2019	1,415	2,830	4,246	8,491	35,380	22,066	-
Finanzas Generales	10005005042	Mensual	0.06	61,888	70,574	24.06.2019	1,402	2,826	4,292	8,779	39,542	13,733	-
Davivienda Panama	10005005041	Mensual	0.06	141,664	161,548	24.06.2019	3,210	6,468	9,824	20,095	90,516	31,433	-
Davivienda Panama	10005005190	Mensual	0.06	28,388	27,661	31.08.2018	725	1,461	2,220	4,540	18,715	-	-
Subtotal				230,294,748	201,670,471		904,657	1,778,382	2,602,570	4,753,175	60,231,190	23,506,150	107,894,346

Obligaciones Financieras – Total Valoración Coberturas

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.													
Banacolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	158	(33,784)	31.10.2016	-	-	-	(33,784)	-	-	-
Banacolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	664	(134,423)	31.10.2016	-	-	-	(134,423)	-	-	-
Banacolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	666	(130,634)	30.09.2016	-	-	-	(130,634)	-	-	-
Banacolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	2,984	(573,697)	30.08.2016	-	-	-	(573,697)	-	-	-
Banacolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	3,953	(741,522)	29.07.2016	-	-	-	(741,522)	-	-	-
Banacolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	2,449	(447,503)	30.06.2016	-	-	-	(447,503)	-	-	-
Banacolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	4,102	(726,400)	31.05.2016	-	-	-	(726,400)	-	-	-
Banacolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	4,719	(802,268)	29.04.2016	-	-	-	(802,268)	-	-	-
Banacolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	1,780	(288,692)	30.03.2016	-	-	(288,692)	-	-	-	-
Banacolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	2,820	(436,109)	29.02.2016	-	-	(436,109)	-	-	-	-
Banacolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	1,865	(269,643)	29.01.2016	-	-	(269,643)	-	-	-	-

Obligaciones Financieras – Total Valoración Coberturas, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.													
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	314	(41,319)	29.12.2015	-	(41,319)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	919	(107,972)	30.11.2015	-	(107,972)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.46	158	36,349	29.10.2016	-	-	-	36,349	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.40	664	144,742	31.10.2016	-	-	-	144,742	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.37	666	140,504	30.09.2016	-	-	-	140,504	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.34	2,984	611,029	30.08.2016	-	-	-	611,029	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.32	3,953	781,137	29.07.2016	-	-	-	781,137	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.29	2,449	466,294	30.06.2016	-	-	-	466,294	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.27	4,102	741,306	31.05.2016	-	-	-	741,306	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.25	4,719	800,080	29.04.2016	-	-	-	800,080	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.22	1,780	281,696	30.03.2016	-	-	281,696	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.20	2,820	419,162	29.02.2016	-	-	419,162	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.18	1,865	253,953	29.01.2016	-	-	253,953	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.16	314	37,809	29.12.2015	-	37,809	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.14	919	94,183	30.11.2015	-	94,183	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.70	883	(64,036)	27.10.2016	-	-	-	(64,036)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.70	105	(5,678)	26.08.2016	-	-	-	(5,678)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.70	1,764	(20,502)	22.12.2015	-	(20,502)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.70	2,032	(12,100)	25.11.2015	-	(12,100)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.70	1,620	(687)	26.10.2015	(687)	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.23	883	267,889	27.10.2016	-	-	-	267,889	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.16	105	28,447	26.08.2016	-	-	-	28,447	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.03	1,764	305,553	22.12.2015	-	305,553	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.02	2,032	315,614	25.11.2015	-	315,614	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.00	1,620	197,577	26.10.2015	197,577	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.23	1,240	1,118,626	28.03.2016	-	-	1,118,626	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.10	1,240	(413)	28.03.2016	-	-	(413)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.10	326	(15)	25.01.2016	-	-	(15)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.10	408	(2)	22.12.2015	-	(2)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.10	341	(0)	25.11.2015	-	(0)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.21	326	294,471	25.01.2016	-	-	294,471	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.20	408	369,495	22.12.2015	-	369,495	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.19	341	310,491	25.11.2015	-	310,491	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.19	341	307,350	26.10.2015	-	307,350	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.98	620	(50)	28.03.2016	-	-	(50)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.98	163	(1)	25.01.2016	-	-	(1)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.96	272	(0)	22.12.2015	-	(0)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.96	228	(0)	25.11.2015	-	(0)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.14	620	615,318	28.03.2016	-	-	615,318	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.11	163	163,461	25.01.2016	-	-	163,461	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.13	272	266,207	22.12.2015	-	266,207	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.12	228	223,671	25.11.2015	-	223,671	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.10	228	225,032	26.10.2015	-	225,032	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.11	1,240	1,262,726	28.03.2016	-	-	1,262,726	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.09	326	335,686	25.01.2016	-	-	335,686	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.10	681	682,268	22.12.2015	-	682,268	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.09	569	573,628	25.11.2015	-	573,628	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.08	569	577,121	26.10.2015	-	577,121	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.96	1,240	(77)	28.03.2016	-	-	(77)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.96	326	(2)	25.01.2016	-	-	(2)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.94	681	(0)	22.12.2015	-	(0)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.94	569	(0)	25.11.2015	-	(0)	-	-	-	-	-

Obligaciones Financieras – Total Valoración Coberturas, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce													
BBVA	Forward	NA	1.99	588	649,357	27.10.2015	649,357	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.99	1,034	1,144,612	27.11.2015	-	1,144,612	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.00	477	529,172	28.12.2015	-	529,172	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.00	588	653,253	27.01.2016	-	-	653,253	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.01	588	654,589	26.02.2016	-	-	654,589	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.01	477	532,444	28.03.2016	-	-	532,444	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.02	588	657,890	27.04.2016	-	-	-	657,890	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.02	395	443,584	27.05.2016	-	-	-	443,584	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.03	163	183,305	27.06.2016	-	-	-	183,305	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.03	270	304,599	27.07.2016	-	-	-	304,599	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.04	169	190,730	26.08.2016	-	-	-	190,730	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.04	109	123,473	27.09.2016	-	-	-	123,473	-	-	-
Subtotal				87,006	14,478,350		846,246	5,780,308	5,590,384	2,261,412	-	-	-

Obligaciones Financieras – Total Otras Obligaciones

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
CAS Mobiliario													
Bancolombia	Tarjetas de crédito	NA	NA	NA	10,440	30.12.2015	-	10,440	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango													
Leasing Bancolombia	IVA Importaciones Temp.	NA	NA	NA	1,093,294	30.11.2019	-	-	-	-	1,093,294	-	-
Leasing Bancolombia	Comisiones	NA	NA	NA	342,531	NA	-	-	-	342,531	-	-	-
Leasing Bancolombia	Revalorización	NA	NA	NA	1,653,144	NA	-	-	-	1,289,896	363,248	-	-
Bancolombia	Comisiones	NA	NA	NA	92,016	NA	-	-	-	92,016	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios (PA)													
Bancolombia	1260159752	Al Vencimiento	IPC + 4.25% E.A.	43,250,000	43,250,000	20.02.2016	-	-	43,250,000	-	-	-	-
Subtotal				43,250,000	46,441,426		-	10,440	43,250,000	1,724,443	1,456,542	-	-
Total					973,277,709		11,394,535	18,269,508	90,592,649	114,402,391	591,988,262	28,594,411	118,035,953
Corto plazo					234,659,083								
Largo Plazo					738,618,626								

4.17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

Detalle	sep-15		dic-14	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Costos y gastos por pagar (1)	128.769.188	-	124.125.359	-
Diferidos (2)	76.159.533	-	79.917.069	-
Proveedores nacionales (3)	69.350.999	-	73.978.988	-
Acreedores varios otros (4)	37.736.393	5.417.801	35.677.028	5.618.325
Obligaciones laborales	24.722.786	-	25.451.960	-
Otros pasivos	12.412.003	10.140.876	12.825.240	2.414.511
Dividendos y/o participaciones por pagar (5)	11.701.677	-	588.331	-
Impuestos gravámenes y tasas	3.821.326	-	6.565.548	-
Otras cuentas corrientes comerciales	7.603.688	-	6.844.668	-
Pasivos estimados y provisiones de nómina	7.156.875	-	520.117	-
Acreedores oficiales	2.501.481	-	10.607.227	-
Retenciones en la fuente	3.930.276	-	1.329.140	-
Proveedores del exterior	2.194.298	458.863	5.277.741	351.644
Retenciones y aportes de nómina	3.320.153	-	4.002.016	-
Costos y gastos por pagar financieros	3.024.729	-	3.969.891	-
Cuentas por pagar a contratistas	2.787.977	-	2.119.142	-
Regalías por pagar	-	-	1.554.228	-
Total	397.193.382	16.017.540	395.353.695	8.384.480

- (1) EL rubro de Costos y gastos por pagar está conformado por las cuentas de varios servicios a saber: Comisiones, gastos de viaje, honorarios, gastos por relaciones públicas, seguros, transportes, legales, servicios públicos, mantenimientos, gastos aduaneros y otros cuya cifra más significativa para este periodo fue la de otras acreencias que vienen del Consorcio Ruta del Sol.
- (2) Al rubro de diferidos corresponden los ingresos recibidos por anticipado, producto del costeo bajo NIIF.
- (3) En el rubro de proveedores se agrupan aquellas partidas correspondientes a las obligaciones generadas a favor de los diferentes terceros por la compra de materiales y servicios para la ejecución de proyectos.
- (4) En el rubro de acreedores varios otros no corrientes, se causan acreencias de conceptos distintos a las agrupaciones anteriores y para el cierre de septiembre los valores más significativos eran de Concreto a favor de dos Patrimonios, por el valor correspondiente a las obligaciones generadas por la titularización de los proyectos Familia I, Familia II, Impac y Unilever.
- (5) En esta agrupación de dividendos y/o participaciones por pagar se encuentran las partidas a cancelar a los socios de las sociedades para este cierre de septiembre 2015 el valor más significativo correspondía a los dividendos causados en Concreto a cancelar en octubre 2015.

El detalle por sociedad a septiembre 30 de 2015 es el siguiente:

Detalle	sep-15		dic-14	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Constructora Concreto S.A.	352.705.390	16.406.444	354.826.923	8.166.155
Concreto Internacional S.A.	24.967.553	-	15.098.017	-
Patrimonios Autónomos	9.644.637	(406.705)	12.961.566	-
Industrial Concreto S.A.S.	7.404.009	-	7.460.092	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	1.084.435	17.801	1.527.819	218.325
CAS Mobiliario S.A.	480.957	-	3.017.223	-
Otras Menores	906.400	-	462.055	-
Total	397.193.381	16.017.540	395.353.695	8.384.480

Cuentas por pagar por edades

Detalle cuentas por pagar por edades	Total sep-2015	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	Mas de 360
Baluarto Construcciones y Diseños S.A.	4.382.680	4.382.680	-	-	-	-	-
Cementos Argos S.A.	2.174.419	2.124.543	-	8.772	41.104	-	-
PC Mejía S.A.	1.287.159	1.287.159	-	-	-	-	-
Inversiones Bejumar S.A.S	1.205.000	-	1.205.000	-	-	-	-
Tesoro Nacional	1.094.412	1.094.412	-	-	-	-	-
Mega Construequipos S.A.	965.336	965.336	-	-	-	-	-
Cemento Bayano S.A.	814.408	814.408	-	-	-	-	-
Restrepo Mesa Olga Patricia	768.721	-	-	768.721	-	-	-
Aire Caribe S.A.	749.262	707.693	-	41.569	-	-	-
Ferrasa S.A.S.	731.544	731.544	-	-	-	-	-
NGM Construcciones S.A.S.	706.644	706.644	-	-	-	-	-
Forero Lara S A S Ingenieros Civiles	627.856	627.856	-	-	-	-	-
Denco Colombia S.A.S	604.671	604.671	-	-	-	-	-
Inversiones e Ingeniería Ltda	586.017	586.017	-	-	-	-	-
Constructora Gómez y Cía S.A.S	557.123	557.123	-	-	-	-	-
Epc Chile S.A.	556.710	185.570	371.140	-	-	-	-
Soletanche Bachy Cimas S.A.	481.818	481.818	-	-	-	-	-
Grupo Nova S.A.	476.789	476.789	-	-	-	-	-
Constructora M.P. S.A.	462.205	462.205	-	-	-	-	-
M y G Ingenieros Asociados Ltda	448.650	438.326	-	-	9.984	340	-
S2R Ingenieros S A	445.669	412.977	-	-	32.692	-	-
Holcim Colombia S.A.	433.470	433.470	-	-	-	-	-
A & A Arroyo y Asociados	423.897	423.897	-	-	-	-	-
International Elevator Inc	423.212	423.212	-	-	-	-	-
Proyectos y Concretos S.A.S.	410.784	410.784	-	-	-	-	-
Berty Seguros de Vida S A	406.624	413.573	(7.302)	-	73	280	-
Thermoandina S.A.S	405.660	405.660	-	-	-	-	-
Construcciones A y J S.A.S	401.109	401.109	-	-	-	-	-
Ladrillera Las Mercedes Ltda	399.208	-	-	-	-	399.208	-
Grupo Aluman Colombia S.A.S.	397.036	397.036	-	-	-	-	-
Antioqueña de Construcciones JYK	396.632	396.632	-	-	-	-	-
Cortes Cañon Ingenieros Civiles S A	395.288	395.288	-	-	-	-	-
F.P. Reflectar Panels y Glass SAS	394.000	394.000	-	-	-	-	-
Protección S.A.	387.128	391.113	(3.985)	-	-	-	-
Zona Franca Permanente Especial	381.793	381.273	-	-	520	-	-
Coval Comercial S.A.	381.108	381.108	-	-	-	-	-
Sociedad R y S Construcciones S.A.S	379.283	379.283	-	-	-	-	-
General de Equipos de Colombia S A	375.863	375.863	-	-	-	-	-
Aire Ambiente S A	373.045	373.045	-	-	-	-	-
Concretos de Veraguas S.A.	365.620	365.620	-	-	-	-	-
Otros Menores	22.648.016	10.792.825	11.801.394	-	-	-	53.797

Cuentas por pagar por edades, continuación

Detalle cuentas por pagar por edades	Total sep-2015	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	Mas de 360
Cuentas por pagar de consorcios	206.105.319	-	206.105.319	-	-	-	-
Ingresos diferidos	68.139.196	68.139.196	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar de patrimonios	19.828.680	-	19.828.680	-	-	-	-
Obligaciones laborales	19.397.221	19.397.221	-	-	-	-	-
Dividendos	11.512.040	11.512.040	-	-	-	-	-
Otros pasivos retención por garantías	7.491.673	7.491.673	-	-	-	-	-
Pasivos estimados y provisiones de nómina	5.737.570	5.737.570	-	-	-	-	-
Retenciones en la fuente	3.554.481	3.554.481	-	-	-	-	-
Acreedores varios otros	1.946.440	1.946.440	-	-	-	-	-
Provisión cuentas por pagar	1.344.985	1.344.985	-	-	-	-	-
Costos y gastos financieros	1.318.478	1.318.478	-	-	-	-	-
Impuestos gravámenes y tasas	605.097	605.097	-	-	-	-	-
Costos y gastos por pagar revalorizaciones	73.850	73.850	-	-	-	-	-
Retenciones y aportes de nómina	43.654	43.654	-	-	-	-	-
Proveedores del exterior revaloración ME	2.475	2.475	-	-	-	-	-
Costos y gastos por pagar	562	562	-	-	-	-	-
(NIIF)Desreconocimiento proveedores del exterior	(214.205)	(214.205)	-	-	-	-	-
Total corrientes	397.193.381	156.536.076	239.300.246	819.062	84.372	399.828	53.797
Retención en Garantías	10.547.581	-	-	-	-	-	10.547.581
Ladrillera Las Mercedes Ltda	3.130.793	-	-	-	-	-	1.197.624
Otros Menores	2.269.207	-	-	-	-	-	2.269.207
Johnson Controls Be Do Brasil Ltda.	289.567	-	-	-	-	-	289.567
Proveedores del exterior revaloración ME	169.296	169.296	-	-	-	-	-
Dario Aristizábal C y Cía S en C	17.801	-	-	-	-	-	17.801
Otros pasivos largo plazo patrimonios	(406.705)	-	-	-	-	-	(406.705)
Total no corrientes	16.017.540	169.296	-	-	-	-	13.915.075
Total	413.210.921	156.705.372	239.300.246	819.062	84.372	399.828	13.968.872

4.18. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Detalle	sep-15		dic-14	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Anticipos y avances recibidos de clientes	259.561.834	138.763.780	188.994.247	94.457.810
Valores recibidos para terceros	1.215	-	5.924	-
Total	259.563.049	138.763.780	189.000.171	94.457.810

El detalle por sociedad a septiembre 30 de 2015 es el siguiente:

Detalle	sep-15		dic-14	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Constructora Concreto S.A.	177.885.968	52.286.419	116.927.464	33.716.713
Patrimonios Autónomos	69.482.869	75.432.454	48.740.115	54.375.601
Industrial Concreto S.A.S.	5.229.708	-	8.820.842	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	4.232.982	11.044.906	1.503.303	6.365.496
Concreto Internacional S.A.	2.237.694	-	12.613.665	-
Zona Franca S.A.S	411.643	-	317.682	-
Cantera la Borrascosa S.A.S.	80.970	-	74.540	-
CAS Mobiliario S.A.	1.215	-	2.560	-
Total	259.563.049	138.763.780	189.000.171	94.457.810

4.19. Patrimonio neto

Capital y Reservas

a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

b) Capital y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2015 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Detalle			
Número de acciones			
	Suscritas	Pagadas	Con Derecho a Voto
	907.403.951	907.403.951	907.403.951
Capital			
	Suscritas	Pagadas	
	93.462.607	93.462.607	

Detalle	sep-15	dic-14
Ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas de la Compañía	52.051.935	23.528.217
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación	907.403.951	907.403.951
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida	57,36	25,93

c) Movimientos de capital

En el período finalizado al 30 de septiembre de 2015, se han suscrito y pagado 907.403.951 acciones. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circularán en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el depósito central de valores.

d) Distribución de dividendos

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014, como dividendo, por un monto de \$23.000.000.000, en dos cuotas pagaderas durante el año 2015.

e) Reservas

El detalle de Reservas es el siguiente:

Detalle	sep-15	dic-14
Reserva legal	36.720.448	31.539.581
Otras Reservas		
Reservas ocasionales	198.559.146	175.245.925
Impuesto a la riqueza	9.049.876	-
Total	244.329.470	206.785.506

1. La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, aprueba una reserva para donaciones por \$1.300.000 y capital de trabajo por \$22.327.808.
2. Considerando que la Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza y consagró en su artículo 10 la posibilidad de que los contribuyentes de este impuesto, puedan imputar el mismo contra reservas patrimoniales, en la Asamblea General de accionistas del 27 de marzo de 2015, se autoriza a la sociedad para imputar el impuesto a la riqueza relativo a los años 2015, 2016 y 2017 por un valor aproximado de \$16.000.000 con cargo a una porción de la reserva ocasional de trabajo. De acuerdo a esto, el movimiento de esta nueva reserva corresponde a lo siguiente:

Detalle Reserva Impuesto a la Riqueza	sep-15	dic-14
Valor de la reserva	16.000.000	-
Valor impuesto año 2015	(6.950.124)	-
Saldo Reserva Impuesto a la riqueza	9.049.876	-

Resumen patrimonio neto:

Resumen Patrimonio	sep-15	dic-14
Capital suscrito y pagado	93.462.607	93.462.607
Prima de emisión	318.871.805	318.871.805
Ganancias acumuladas	223.732.541	256.791.575
Utilidad del ejercicio	52.051.935	23.528.217
Otras participaciones en el patrimonio	4.860.599	(605.442)
Participaciones no controladoras	53.507.215	19.196.227
Reserva legal	36.720.448	31.539.581
Otras Reservas	-	-
Reservas ocasionales	198.559.146	175.245.925
Impuesto a la riqueza	9.049.876	-
Total	990.816.171	918.030.493

Conciliación patrimonios

Conciliación del Patrimonio	sep-15
Saldo patrimonio separado	934.092.967
Disminución utilidad del ejercicio por método de Asociadas y Negocios Conjuntos	(7.241.098)
Disminución ganancias acumuladas por método Asociadas y Negocios Conjuntos	(19.823.472)
ORI método de participación Negocios Conjuntos	2.524.725
Ajustes por conversión moneda extranjera	25.670.840
Participaciones no controladoras	53.507.215
Otras partidas de consolidación	2.084.995
Saldo patrimonio consolidado	990.816.171

4.20. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Ingresos actividades ordinarias, industrias y servicios	766.162.807	623.072.852
Otros Ingresos actividades ordinarias	85.401.786	62.762.474
Dividendos	-	3.437.455
Descuentos concedidos	(19.696)	(133.992)
Total	851.544.897	689.138.789

4.21. Contratos de construcción

De acuerdo a lo establecido en la NIC 11, a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción a septiembre 30 de 2015:

Nombre de la Obra	Ingresos del Período	Costos del Período	Ganancias (Pérdidas) del Período	Saldo Anticipos Recibidos	Saldo Retenciones	Valor por Cobrar	Valor por Pagar	Facturación por Avance de Obra
Constructora Concreto								
Balance Hidroituango	118.016.676	106.948.780	11.067.896	1.371.886	-	10.942.590	-	118.016.676
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	49.422.253	45.488.947	3.933.306	7.318.315	5.776.223	3.804.481	-	48.809.616
Buró 25	37.891.891	35.245.610	2.646.281	8.389.650	-	-	-	36.998.847
Balance Puerto Aguadulce	36.712.515	31.388.204	5.324.311	4.310.323	1.698.655	4.711.124	-	48.265.203
Buró 51	30.424.469	27.990.512	2.433.958	-	-	7.201.916	-	13.411.691
Intercambio Vial Calle 77 Sur	29.495.730	27.136.071	2.359.658	14.866.377	-	-	-	25.969.264
Puente Binacional	29.120.292	24.062.592	5.057.701	28.253.027	-	-	-	39.589
Oxa Hotel Estelar	26.049.018	25.753.799	295.220	9.361.592	147.015	12.521.491	-	328.382
Balance Consorcio Ruta del Sol	24.214.783	24.055.726	159.057	1.710.446	-	1.054.342	-	14.788.445
Balance Consorcio Conlinea 2	21.272.624	18.656.599	2.616.025	1.177.500	-	3.430.323	-	23.404.623
Parque Industrial Logjka II	18.820.873	16.989.768	1.831.105	-	-	1.216.184	-	19.720.633
Oxa Fresenius Terranova	14.405.670	13.340.510	1.065.160	-	-	1.946.673	-	953.199
Acqua Power Center	13.403.529	12.412.927	990.602	110.370	-	14.718.452	-	470
Balance Gran Plaza Central	13.075.839	12.246.888	828.951	-	-	4.741.437	-	15.076.708
Multiplaza La Felicidad	12.769.297	11.864.312	904.985	51.136.977	-	-	-	9.246.165
Construcción Acueducto Norte del Cauca	11.337.646	10.544.732	792.914	1.605.704	1.059.556	-	-	11.083.995
Balance Consorcio Hidrocucua	10.560.825	7.839.845	2.720.980	71.335	(0)	99.868	-	8.241.924
Devimed 2014	10.404.356	7.283.049	3.121.307	1.902.572	-	1.886.480	-	6.517.606
Balance Consorcio Sbcc-Boscoal	9.886.734	9.201.844	684.890	5.360.163	413.303	2.062.511	-	10.451.187
Museo de Arte Moderno de Medellín	9.729.417	9.720.099	9.318	-	-	126.676	-	8.539
Atlántica Torre Empresarial	8.495.313	8.580.880	(85.567)	254.143	501.473	347.844	-	413.864
Oxa Two Towers	7.809.253	6.639.013	1.170.240	278.525	-	-	-	932.637
Balance Consorcio Ecc Loboguerrero	7.356.137	6.224.796	1.131.341	(5.275)	-	772.697	-	3.502.995
Torremolinos Pijao Fase Casas	6.716.702	6.455.614	261.088	-	-	716.186	-	501.509
Servicio Carque y Acarreo Cerromatoso	5.473.142	3.023.433	2.449.709	-	-	1.046.446	-	5.334.357
Acta Cobro Puerto Aguadulce	5.220.359	1.183.698	4.036.661	-	-	916.422	-	5.220.359
Torre de Granulado Colcafé	5.133.587	4.704.635	428.952	-	-	-	-	1.463.576
Costos Indirectos Buró Barranquilla	4.825.943	4.825.943	-	-	-	561.127	-	4.687.538
Cedi Corona Girardota	4.595.657	3.565.676	1.029.981	-	-	-	-	4.770.584
Balance Consorcio Transversal Cusiana	3.626.085	2.856.370	769.715	2.294	-	4.570.789	-	4.656.943
Tulipanes Etapa III	3.400.568	2.785.599	614.969	175.576	-	-	-	2.851.499
Atlántica Torre Empresarial	3.151.699	3.138.991	12.707	-	-	151.905	-	12.707
Centro Comercial Guatapuri Etapa II	3.080.015	2.877.042	202.973	-	-	-	-	6.766
Hotel Metro Yopal Construcción	2.963.408	2.856.258	107.150	-	259.682	168.393	-	86.189

Contratos de construcción, continuación

Nombre de la Obra	Ingresos del Período	Costos del Período	Ganancias (Pérdidas) del Período	Saldo Anticipos Recibidos	Saldo Retenciones	Valor por Cobrar	Valor por Pagar	Facturación por Avance de Obra
Constructora Concreto								
Bodegas San Francisco Centro Madrid	2.937.527	2.730.173	207.354	-	-	1.101	-	1.801.579
Acta Cobro Boscoal	2.226.782	1.179.353	1.047.429	-	-	1.605.542	-	2.233.762
Costos Indirectos Movich-Buró 26	2.056.939	2.056.939	-	-	-	-	-	1.498.445
Balance Consorcio Conlinea 3	1.994.146	1.834.615	159.532	7.281.968	-	257.323	-	255.783
Cedi Alpina	1.768.816	1.627.311	141.505	5.572.800	-	-	-	4.360
Oxa Hotel Estelar	1.360.191	1.360.191	0	-	-	103.604	-	0
Edificio Venice	1.348.249	1.190.185	158.064	100.000	-	161.323	-	390.236
Indirectos Bodegas San Francisco	1.277.602	1.260.998	16.604	-	-	44.869	-	2.012.895
Muelle Contecar	1.276.767	120.472	1.156.295	-	-	-	-	8.425
Balance Consorcio Conciviles - CC	1.223.458	1.488.765	(265.308)	-	805.545	3.463.853	-	1.223.458
Plaza Restaurantes Alcaraván	1.216.415	1.135.645	80.770	-	-	-	-	1.291.217
Oxa Fresenius Terranov	1.089.346	1.089.346	-	-	-	246.671	-	-
Otros	11.195.572	12.133.576	(938.004)	32.034.450	215.050	24.661.649	112.748	13.651.349
Total	629.834.112	567.096.329	62.737.783	182.640.717	10.876.501	110.262.292	112.748	470.145.794
Industrial Concreto								
Centro Logístico 97b Sur	7.728.859	7.216.011	512.848	802.672	899.060	119.488	-	7.728.859
Parques del Río Et 1	1.572.887	1.277.236	295.651	-	-	649.810	-	1.572.887
Bodega Nortiko	1.444.003	774.322	669.680	-	-	211.951	-	1.444.003
Centro Comercial Aventura	910.186	1.208.632	(298.446)	6.197	91.018	87.204	-	910.186
Hotel Estelar	636.832	852.787	(215.955)	919.277	35.181	-	-	636.832
Toscana de Chia Torre A	610.067	435.180	174.887	-	-	613.463	-	610.067
Edificio del Pino	558.859	535.306	23.553	84.138	-	119.599	-	558.859
Atlántica Torre Empresarial	531.108	513.676	17.432	50.497	27.407	160.562	-	531.108
Centro Emp. Buenavista	478.269	233.649	244.620	-	36.390	59.759	-	478.269
Centro Empresarial Buró 51	436.119	325.639	110.481	18.931	27.961	-	-	436.119
Centro Empresarial Las Américas	379.787	242.629	137.158	58.303	41.506	-	-	379.787
Alameda Tower	328.895	195.643	133.253	-	46.688	693	-	328.895
Hotel Estelar Cartagena	328.681	237.438	91.243	-	62.075	14.036	-	328.681
Casa Sintana	327.991	335.524	(7.533)	49.199	-	-	-	327.991
Barandas 77 Sur	250.166	334.868	(84.702)	267.200	-	-	-	250.166
Marina View	239.991	111.809	128.182	12.894	23.999	23.743	-	239.991
Gradas Estadio Las Vegas	238.410	170.021	68.389	-	-	-	-	238.410
Edificio Telemedellín	222.617	164.630	57.987	4.117	15.857	-	-	222.617
Edificio Segovia	218.101	123.568	94.534	-	-	-	-	218.101
Otros	2.242.530	3.800.960	(1.558.430)	1.515.120	192.743	848.688	-	2.242.530
Total	19.684.360	19.089.529	594.832	3.788.546	1.499.884	2.908.995	-	19.684.360
Concreto Internacional CCI								
Oxc Azuero Terminal Plaza	14.688.603	15.309.238	(620.635)	-	2.481.372	2.241.361	518.385	12.475.265
Oxc Citi Plaza	11.672.814	11.858.752	(185.938)	31.022	1.360.037	1.388.680	96.393	12.678.193
Total	26.361.417	27.167.990	(806.573)	31.022	3.841.408	3.630.041	614.779	25.153.458
Total	675.879.890	613.353.848	62.526.042	186.460.285	16.217.793	116.801.328	727.526	514.983.612

Los contratos de construcción en curso representan el monto bruto no facturado que se espera cobrar a los clientes por contrato de trabajo llevado a cabo a la fecha. Se valorizan al costo más las ganancias reconocidas a la fecha, menos las facturaciones parciales y las pérdidas reconocidas. El costo incluye todos los gastos relacionados directamente con proyectos específicos, una asignación de gastos generales fijos y variables en que se incurren durante las actividades contractuales del Grupo con base en la capacidad normal de operación.

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización.

El método del porcentaje de realización, La determinación de los ingresos por este método se calculan En función de un porcentaje de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos totales previstos para la realización del contrato.

4.22. Operaciones conjuntas

Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje Participación en Resultados	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo 30/09/2015
Consortios			
HidroItuango	Pesos Colombianos	35.0 %	11,067,896
Puerto Aguadulce	Pesos Colombianos	35.0 %	5,324,311
Puente Binacional	Pesos Colombianos	50.0 %	5,057,701
HidroCucua	Pesos Colombianos	60.0 %	2,720,980
Conlínea 2	Pesos Colombianos	35.0 %	2,616,025
ECC Loboguerrero	Pesos Colombianos	40.0 %	1,131,341
Gran Plaza Central	Pesos Colombianos	50.0 %	828,951
Otros	Pesos Colombianos		1,507,886
Subtotal Consortios			30,255,091
Patrimonios Autónomos			
San Pedro Plaza	Pesos Colombianos	49.0 %	4,212,300
El Vínculo	Pesos Colombianos	27.6 %	947,330
Arvore	Pesos Colombianos	50.0 %	38,876
Bali	Pesos Colombianos	40.0 %	33,941
Entreparques	Pesos Colombianos	50.0 %	20,088
Urbanización Living	Pesos Colombianos	40.0 %	16,159
Mint	Pesos Colombianos	30.0 %	10,109
Life	Pesos Colombianos	30.0 %	10,059
Ciudad del Bosque ET. 1	Pesos Colombianos	50.0 %	6,823
Portal del Sol	Pesos Colombianos	50.0 %	264
Buro 51	Pesos Colombianos	50.0 %	49
Las Mercedes	Pesos Colombianos	50.0 %	18
Park 68	Pesos Colombianos	50.0 %	12
Asdesillas	Pesos Colombianos	25.0 %	12
Toscano	Pesos Colombianos	50.0 %	(2,494)
Prestige	Pesos Colombianos	40.0 %	(2,740)
Allegro	Pesos Colombianos	40.0 %	(8,652)
Select	Pesos Colombianos	40.0 %	(21,882)
Finito	Pesos Colombianos	50.0 %	(30,157)
Lote Soacha	Pesos Colombianos	50.0 %	(32,041)
Buró 26	Pesos Colombianos	50.0 %	(557,484)
Cable Plaza II	Pesos Colombianos	9.7 %	(732,143)
Subtotal Patrimonios Autónomos			3,908,449
Total			34,163,540

4.23. Costos de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Materiales, industria y servicios	680.196.453	545.026.674
Pérdida en la disposición de propiedad planta y equipo	456.781	178.090
Multas, sanciones e indemnizaciones	31.967	20.852
Descuentos financieros condicionados	(704.092)	(350.582)
Total	679.981.109	544.875.034

4.24. Otros ingresos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Otros ingresos de operación diversos	10.817.670	4.194.932
Ganancias en la disposición de activos no corrientes	2.585.293	276.547
Ganancias en la liquidación de litigios	1.172.298	897.604
Ganancias disposición de propiedad planta y equipo	319.032	1.362.857
Ingresos por alquileres	34.523	2.400
Ganancias por valor razonable derivados financieros	-	38.874
Multas, sanciones e indemnizaciones	-	344
Ganancias en la disposición de inversiones	(94.326)	-
Total	14.834.491	6.773.558

4.25. Gastos de personal

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Salarios y prestaciones	29.567.572	27.846.702
Aportaciones a la seguridad social	6.804.614	5.641.343
Otros beneficios	1.683.387	3.074.795
Total	38.055.572	36.562.840

4.26. Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Gastos por naturaleza	sep-15	sep-14
Honorarios profesionales	9.348.419	5.200.889
Alquiler	3.507.440	2.666.820
Reparación y mantenimiento	3.449.193	3.273.681
Servicios	3.049.133	3.177.079
Diversos	2.965.285	3.111.289
Depreciaciones	2.145.283	4.254.430
Otros gastos	2.055.706	745.727
Contribuciones y afiliaciones	1.919.897	1.987.657
Impuestos distintos a gastos por impto ganancias	1.782.732	1.957.810
Viajes	1.604.747	1.530.744
Seguros	1.009.846	757.666
Legales	814.000	228.728
Combustible y energía	549.694	657.580
Amortizaciones	412.338	403.265
Transporte	322.305	479.655
Total	34.936.017	30.433.020

4.27. Otros gastos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Otros gastos de operación diversos	3.782.435	4.428.103
Gastos por primas y comisiones	340.915	1.080.389
Pérdidas por disposición de inversiones	203.254	540.496
Pérdidas por disposición en otros activos no corrientes	148.805	137.002
Multas, sanciones e indemnizaciones	138.872	43.990
Pérdidas por disposición en propiedad planta y equipo	65.664	77.901
Pérdidas por cambio en el valor razonable derivados	-	46.344
Total	4.679.946	6.354.225

4.28. Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Ganancia en propiedades de inversión valor razonable	56,730,977	-
Pérdidas en propiedades de inversión valor razonable	(24,051,425)	-
Total	32,679,552	-

Detalle Activo	Clasificación	Saldo Otras Ganancias y Pérdidas por Activo sep-2015
Buró 24	Inv. Subsidiaria	8,988,744
Éxito Castellana	Prop. Inversión	(1,304,399)
Guatapuri	Inv. Subsidiaria	(641,935)
Farmatodo 167	Prop. Inversión	(1,175,085)
Éxito Ejecutivos	Prop. Inversión	(707,401)
Hotel Sonesta VUP (Socio GHL 10%)	Prop. Inversión	(5,296,147)
Hotel Neiva (Socio GHL 10%)	Inv. Subsidiaria	7,617,336
Farmatodo la Esperanza	Prop. Inversión	2,282,599
Farmatodo 127	Inv. Subsidiaria	237,832
Carulla Pontevedra	Prop. Inversión	(300,872)
Stihl	Prop. Inversión	1,259,523
Corona Ricaurte	Prop. Inversión	(619,251)
Corona Guayabal	Prop. Inversión	415,846
Corona Cúcuta	Prop. Inversión	(178,281)
Gran Plaza Alcaraván 1 y 2	Inv. Subsidiaria	(651,658)
Almagrario	Inv. Subsidiaria	(151,328)
Flamingo Pereira	Inv. Subsidiaria	675,896
Gran Plaza Florencia	Inv. Subsidiaria	7,626,604
Hotel GHL Style Yopal	Inv. Subsidiaria	(4,092,145)
Gran Plaza Ipiales	Inv. Subsidiaria	5,296,826
San Antonio	Inv. Subsidiaria	(2,368,668)
Soledad	Inv. Subsidiaria	7,167,903
San Pedro 2 y 3	Op. Conjunta	(212,402)
Fibratore	Inv. Subsidiaria	(232,607)
Fritolay	Inv. Subsidiaria	5,100,013
Nissan	Inv. Subsidiaria	(1,805,319)
Seracer	Inv. Subsidiaria	125,807
Buró 26	Op. Conjunta	2,390,445
Hotel Movich 26	Op. Conjunta	(2,220,421)
Logika II - Blu Logistics	Inv. Subsidiaria	3,318,927
San Pedro 1	Op. Conjunta	(653,664)
Prado Pinzon	Prop. Inversión	1,954,000
Megacenter	Prop. Inversión	1,476,000
Meridiano	Prop. Inversión	(970,000)
Cable Plaza	Op. Conjunta	(764,769)
Vinculo	Op. Conjunta	1,091,606
Totales		32,679,552

4.29. Diferencia en cambio

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Diferencia en cambio	3,027,115	(1,088,874)
Total	3,027,115	(1,088,874)

4.30. Ingresos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Ingresos financieros	3,109,865	3,064,832
Total	3,109,865	3,064,832

4.31. Costos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Intereses financiación	53.275.309	33.045.488
Leasing financiero	24.283.710	17.812.451
Otros instrumentos financieros	195.934	978.317
Total	77.754.953	51.836.255

4.32. Participaciones y ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Métodos de Participación	sep-15	sep-14
Asociadas		
Sociedades	6,243,464	8,818,576
Patrimonios autónomos	15,152,217	13,010,687
Negocios conjuntos		
Sociedades	(289,237)	-
Total	21,106,445	21,829,263

4.33. Resultado por impuesto a las ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 30 de septiembre es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Gasto por impuestos corrientes	7.921.594	9.576.600
Ajustes por activos por impuestos diferidos	8.840.052	-
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	17.952.896	-
Total	34.714.542	9.576.600

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio, usando las tasas impositivas aprobadas en el país así: Impuesto de renta el 25%, CREE el 9% y una sobre tasa al CREE por los años 2015 a 2018 a cargo de los contribuyentes que tengan una base gravable superior a \$800.000.000. Las tarifas son del 5%, 6% 8% y 9% por los años 2015, 2016, 2017 y 2018. Las ganancias ocasionales se depuraran separadamente de la renta líquida y se gravan a una tarifa del 10%. En el caso de que la renta líquida obtenida sea inferior a la renta presuntiva (3% del patrimonio líquido del año 2014) el impuesto se calculará utilizando como base este valor.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias permanentes. Los impuestos diferidos son calculados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido anteriormente descritas.

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	37.266.855	16.883.105
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no gravados	(6.430.271)	(7.181.469)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	4.123.104	1.421.082
Otros efectos fiscales por conciliación entre la utilidad contable y fiscal	(245.147)	(1.546.118)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(2.552.314)	(7.306.505)
Total	34.714.542	9.576.600

4.34. Interés no controlante

Sociedad	País donde está constituida	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Ganancia (pérdida)	Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	Patrimonio	Participación no controladora
Cas Mobiliario S.A.	COLOMBIA	COP	51%	2.007.679	983.763	5.871.661	2.877.114
Cantera La Borrascosa S.A.S.	COLOMBIA	COP	80%	740.787	148.157	845.759	169.152
P.A. Logika II	COLOMBIA	COP	51%	5.523.603	2.706.566	87.960.621	43.100.704
P.A. El Molino	COLOMBIA	COP	86%	-	-	17.200.240	2.489.232
P.A. Sports Plaza	COLOMBIA	COP	88%	(626.307)	(76.597)	4.030.402	492.918
P.A. Lote Malachí	COLOMBIA	COP	64%	6.274	2.183	12.584.348	4.378.095
Subtotal Subsidiarias				7.652.036	3.764.071	128.493.031	53.507.215
Patrimonios autónomos que dejan de ser subsidiarias y son trasladadas a PACTIA (Negocio conjunto)							
P.A. HOTEL NEIVA	COLOMBIA	COP	90%	7.171.553	796.839	-	-
P.A. ALCARAVAN YOPAL	COLOMBIA	COP	90%	(3.893.563)	(432.618)	-	-
Subtotal Subsidiarias trasladadas				3.277.990	364.221	-	-
Totales				10.930.026	4.128.292	128.493.031	53.507.215

4.35. Contingencias, juicios y otros

El detalle de demandas laborales a septiembre 30 de 2015 es el siguiente:

Demandante	Proceso llevado a través de autoridad	Pretensión / Causa de la controversia	Sociedad
Herney Muñoz	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Concreto
Rodríguez Quintero Alfredo	Jurisdiccional	Indemnización por Accidente de trabajo.	Concreto
Cabezas Pedro	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Concreto
Gustavo Gómez Bedoya	Jurisdiccional	Reconocimiento de pensión de jubilación.	Concreto
Carlos Emiro Duran	Jurisdiccional	indemnizaciones varias.	Concreto
Amado Arias Cuervo	Jurisdiccional	Culpa patronal.	Concreto
Winston Enrique Álvarez	Jurisdiccional	Indemnización por despido, indemnización daños materiales y morales, costas del proceso.	Concreto
Edward Ariel Vélez Posada	Jurisdiccional	Indemnización por despido.	Consortio Puerto Brisa
Francisco Manuel Pallares	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto y reajuste de prestación es sociales.	Concreto y Otros
Bienvenida Mendoza /Tomas Acosta Mendoza	Jurisdiccional	Indemnización por muerte de trabajador en Accidente de trabajo.	Concreto y Otros
Emilson Murillo Cordoba	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto y reajuste de prestación es sociales.	Concreto
Rave Mesa Albeiro	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto e indemnización por AT.	Consortio Porce III
Hugo de Jesús Bedoya	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Consortio Porce III
Guillermo Hincapié Pino	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto.	Consortio Porce III
Roger Dario Atehortua Perez	Jurisdiccional	Indemnización culpa patronal en accidentes de trabajo.	Consortio Porce III
Luz Mery Vallejo Mesa	Jurisdiccional	Indemnización por culpa patronal en accidente mortal.	Consortio Porce III
Juan David Aguirre Suarez	Jurisdiccional	indemnización Culpa patronal AT lesiones varias.	Consortio Porce III
Carlos Mesa Estupiñan	Jurisdiccional	indemnización despido injusto.	Consortio Porce III
Nelson Montero Murillo	Jurisdiccional	indemnización Culpa patronal AT lesiones varias.	Consortio Porce III
Jaime Tabares	Jurisdiccional	Indemnización por AT, ocurrido el 07/07/08, reajuste prestaciones sociales, costas y agencias en derecho.	Consortio Porce III
Gamaliel Oswaldo Cataño Mesa	Jurisdiccional	indemnización por Enfermedad profesional indemnización por despido injusto.	Consortio Porce III
Ignacio de J. Correa Parra	Jurisdiccional	Reintegro laboral, indemnizacion por despido injusto, pagos a la seguridad social.	Consortio Porce III
Jose Dario Mazo Yepes	Jurisdiccional	indemnización por accidente de trabajo, perjuicios y costas.	Consortio Porce III
Octavio Alberto Ortega Serna	Jurisdiccional	Reconocimiento y pago de prestaciones sociales e indemnización por despido injusto.	Consortio Porce III
Mario de J. López Diaz	Jurisdiccional	Indemnizacion por accidente de trabajo.	Consortio Porce III
Luis Guillermo Ganem	Jurisdiccional	Declarar la existencia del contrato de trabajo y la indemnización por despido injusto, solicita la sanción del art. 26 ley 1361 de 1997.	Consortio Columbus
Rita Isabel Pereira	Jurisdiccional	indemnización por accidente de trabajo, costas del proceso.	Consortio Columbus
Elizabeth Ospina Mafla	Jurisdiccional	indemnización por accidente de trabajo, costas del proceso.	Consortio Columbus
Jose Salcedo Sarmiento	Jurisdiccional	Reclama indemnización integral por AT imputable al empleador, y la ineficacia de la terminación del contrato de trabajo.	Consortio Columbus
Omaira Rosa de Borja Gaibao y otros (Familiares de Luis Manuel Ricardo de Borja y Luis Alfredo Restrepo)	Jurisdiccional	Declaración de la responsabilidad patrimonial y solidaria por muerte de trabajador.	Concreto y Otros
José Domingo Cetina	Jurisdiccional	Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas Cusezar S.A , Constructora Concreto S.A, OTACC y BP, con su empleador Construcciones Eléctricas O y P LTDA, indemniz plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas.	Concreto y Otros
Dora Rocio Ocampo y otros	Jurisdiccional	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Concreto y Otros
Carlos Pineda Londoño	Jurisdiccional	Reintegro, pago retroactivo de prestaciones sociales o indemnización por despido injusto.	Inmobiliaria y Concreto
María Elena González Palacio	Jurisdiccional	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martínez.	Concreto y Otros

Demandas laborales, continuación

Demandante	Proceso llevado a través de autoridad	Pretensión/ Causa de la controversia	Sociedad
María Sonia Rendón Muñeton	Jurisdiccional	Se declare que el señor Porfirio de Jesús Saldarriaga falleció por AT imputable al empleador, solicita indemnización plena de perjuicios.	Concreto y Otros
Inocencia Leudo Mosquera	Jurisdiccional	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Concreto, e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Concreto
Jose Alberto Cardona Quiroz	Jurisdiccional	No se conocen todavía las pretensiones.	Concreto y Otros
Hernando Antonio Charry Gutierrez	Jurisdiccional	Reconocimiento de indemnización por AT imputable al empleador, indemnización por despido injusto e indemnización de 180 días.	Consortio Lithos
Jhon Jamer Rodriguez	Jurisdiccional	indemnización por despido injusto e indemnización por 180 días.	Consortio Lithos
Aurora Sanabria Leal	Jurisdiccional	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Consortio ECC Cisneros - Loboguerrero
Dulfer Arley Castillo	Jurisdiccional	Reintegro laboral, indemnización por despido injusto y pago retroactivo de prestaciones sociales.	Concreto
Luis Daniel Tapia	Jurisdiccional	indemnización por culpa patronal.	Concreto y Otros
Arbey Ciro Murillo	Jurisdiccional	Reintegro laboral, pago de prestaciones e indemnización de 180 días.	Consortio Helios
Héctor Hernán Mendez	Jurisdiccional	Pendiente de notificación para contestar la demanda.	Consortio Helios
Gilberto Antonio Gamboa López	Jurisdiccional	Pendiente de notificación para contestar la demanda	Consortio Manso Amani
Carlos Alberto Flórez Tafur	Jurisdiccional	Pendiente de notificación para contestar la demanda	Consortio Manso Amani
Luz Helena Herrera	Jurisdiccional	Pendiente de notificación para contestar la demanda	Consortio CCC Ituango
Viviana María Sossa Cadavid	Jurisdiccional	Pendiente de notificación para contestar la demanda	Concreto

El detalle de procesos tributarios a septiembre 30 de 2015 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Entidad o Corporación	Acción/Etapa	Tema	Demandante	Demandado	Solicitud	Contingencia
1	2001-04303	Consejo de Estado	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de registro	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de devolución del impuesto de registro y a título de restablecimiento del derecho la devolución del impuesto de registro pagado con los respectivos intereses a que haya lugar; buscando así en este proceso el reconocimiento de los efectos del fallo contenido en la sentencia del Consejo del Estado del 4 de septiembre de 1998.	Eventual
2	2015 - 00066	Consejo de Estado	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Estabilidad jurídica	Concreto S.A.	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica presentada por Concreto S.A.	Eventual
3	2013-01507	Tribunal Administrativo de Antioquia	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de renta 2008	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad parcial de los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto y a título de restablecimiento del derecho compensar en el impuesto a la renta del año gravable 2008, el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007; y segundo, a la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007, tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008.	Remota
4	2014-00874	Tribunal Administrativo de Antioquia	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de renta 2009	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos y a título de restablecimiento del derecho (a) Que el mayor impuesto a la renta a pagar por el año gravable 2009 asciende a la suma de ciento dos mil pesos (\$102.000). (b) Que sólo se encuentra obligada a pagar una sanción de inexactitud de ciento sesenta y tres mil pesos (\$163.000), y (c) Que el saldo a favor por esa vigencia fiscal 2009 sea determinado en forma consecuente con las anteriores declaraciones y los demás hechos que se establezcan por medios legítimos en este proceso contencioso-administrativo.	Eventual

El detalle de procesos civiles a septiembre 30 de 2015 es el siguiente:

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión / Causa de la controversia
1	Alba Patricia Buno Arana y Varios (Propietarios Edificio Venecia)	Juz 8 Civil del circuito de Medellín	Indemnización de perjuicios patrimoniales / Edificio Venecia
2	Elvira Zakzuik Martínez y otros	Juz 717 civil del circuito de Medellín	Se declare civilmente responsable en forma contractual en su calidad de constructor del Edificio de propiedad horizontal denominado San Esteban del Conquistador, ubicado en la ciudad de Medellín, por vicios en la construcción.
3	Dagoberto Vergara, Digno Vergara Severiche y Otros	Juz 9 Aactivo Sincelejo	Acción de reparación directa - daños en inmueble
4	Rey Merlano Marino	Juz 1 civil Sincelejo	Responsabilidad civil extracontractual - daños en inmueble
5	Fundación para el Desarrollo de la Investigación FDI	Juz 3 civil B/quilla-Tribunal superior de Barranquilla	Responsabilidad civil extracontractual - indemnización de daños y perjuicios, daño emergente y lucro cesante
6	José Rubio Pirateque	Juzgado Primero Civil del Circuito de Yopal	Responsabilidad civil extracontractual por daños ocasionados en la casa del demandante ubicada en Yopal (Casanare)
7	Arquet s.a.s.	Juzgado Segundo Civil del Circuito de Descongestión de Medellín	Que se declare que el demandante cumplió con el objeto del contrato y llevo a cabo obras adicionales por la suma de 110.028.456 las cuales no fueron pagadas por Concreto
8	Picadilly Apartamentos	Juzgado 24 Civil del Circuito de Bogotá	Acción de grupo. Indemnización por daños y perjuicios causados por presuntos daños ocasionados por deficiencias en la construcción y publicidad engañosa
9	Edificio Los Panches PH	Juzgado 14 Civil del Circuito de Medellín- juzgado 16 del circuito de Medellín	El Edificio Los Panches P.H. reclama la indemnización de los perjuicios que se causaron en dicho inmueble y a los propietarios de los locales comerciales ubicados en el mismo, con ocasión de la construcción en el predio vecino del Centro Comercial Venaveer, en cuya construcción participó Constructora Concreto S.A.
10	Administrador Proyecto Almenara	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias Constructivas 1. Anomalías puerta vehicular. 2. Luz áreas comunes 3. Puerta peatonal 4. Filtros de agua
11	Administrador Proyecto Almenara	Secretaría Distrital de Hábitat	Radicación de documentos
12	Administrador Proyecto Almenara	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias ConstructivasS -Medidores
13	Administración Proyecto La Rotana	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias Constructivas 1. Manejo de aguas en sótano. 2. Cuarto de bombas y pozos eyectores 3. Accesos vehiculares 4. Cajas de inspección 5. Estado de las fachadas. 6. Estado de cubiertas árqueaderos primer piso 7. Estado de los úntos fijos 8. Salón comunal 9. Residuos de construcción
14	Shirley Liliana Zambrano amboa - Propietarias Apto Proyecto La Rotana	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias Constructivas 1. Fisuras en la parte superior del muro norte de la habitación y vestier principal 2. Fisuras en paredes y piso de cocina y cuartos auxiliares.
15	Claudia María González Peña - Propietario Proyecto Alborán	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias Constructivas
16	Elsa del Carmen Neira Millán - Administradora Proyecto Andalucía	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias Constructivas 1. Desprendimiento de elementos de fachada
17	Cecilia Gaita	Juzgado Segundo Civil del Cirucito de Descongestión de Bogotá	La Demandante buscaba que se declarara a los demandados civil y solidariamente responsables de los daños y perjuicios ocasionados en la construcción del apartamento 704 torre 3 del Conjunto Residencial San Rafael.
18	Conjunto Residencial Picadilly	Juzgado 24 Civil de Circuito	El Accionante alegaba publicidad engañosa, incumplimiento del proyecto y falta de eficiencia de la construcción. Declarar a los demandados solidariamente responsables y condenarlos por la suma de 5,000 millones

El detalle de procesos administrativos a septiembre 30 de 2015 es el siguiente:

Lit	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión / Causa de la controversia
1	Concreto S.A.	Consejo de Estado	Se declare que el Instituto Nacional de Vías incumplió el contrato No.352 de 1994 y en consecuencia se condene al pago de los perjuicios y sobrecostos ocasionados a los demandantes
2	Consorcio Transmilenio ACC	Tribunal Adtivo de Cundinamarca	Se declare la nulidad de la resolución No. 2832 del 3 de abril de 2003, por medio de la cual se adjudica la licitación IDU-LP-DTC 089-2002, así como al reconocimiento de los perjuicios ocasionados.
3	Consorcio Bibliotecas del distrito (Concreto S.A. y Cuzesar S.A.)	Tribunal Adtivo de Cundinamarca	Se declare la nulidad de las resoluciones 1468 y 3441 del 17 de abril y 24 de agosto de 2007, la primera mediante la cual se hace efectiva la póliza de estabilidad N° P-A0025628, expedida por Mundial de Seguros el 18 de Feb de 2002 y la segunda mediante la cual confirma la anterior, en el proyecto Biblioteca Virgilio Barco
4	Concreto S.A. - Sucursal Cali	Tribunal Contencioso Adtivo del Valle Cauca	Aportes Parafiscales al SENA por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001.
8	Luis A castro Morales y otros.	Juzgado Segundo Adtivo Cartago - Descongestión	Pago de daños causados al padre y a un hermano por la muerte de un menor en el embalse SARABRUT.
9	Consorcio Dragados Concreto	Tribunal Adtivo de Ant-Consejo de Estado	Se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Porce II
10	Concreto S.A.	Tribunal Adtivo del Meta	Declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Res. 645 de 2005, por considerar que no adjudicó la licitación No. UC-LP-CO 019-2005 adecuadamente, por evaluar erradamente la propuesta de Concreto
11	Concreto S.A.	Tribunal Adtivo del Meta	Declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Res. 644 de 2005, por considerar que no adjudicó la licitación No. UC-LP-CO 017-2005 adecuadamente, por evaluar erradamente la propuesta de Concreto
12	Florian Baquero Florez y otros	Juzgado tercero administrativo de descongestión del circuito de Villavicencio	Que se declare que la Nación, el Min. de Obras Públicas y el Inst. Nacional de Vías, son responsables de la totalidad de los daños materiales y perjuicios causados en el predio rural Finca Nopal, Vereda Servitada, de propiedad de los demandantes, por no haber tomado las precauciones en las labores constructivas de la vía Bogotá-Villavicencio, pues debido a esto, se alteraron las condiciones naturales del terreno en el km 90 + 470 -k90 +680
13	Paula Andrea Diaz Echeverry	Juzgado 3 Adtivo Pereira	Reparación directa
15	Julieth Paola Barajas Orozco y otros	Juzgado 13 Administrativo de Medellín	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Cauca a Nechí
16	Corporación Foro Ciudadano	Juzgado 5 Civil del Circuito de Bogotá	Acción popular. Sanción por afectar los derechos colectivos del medio ambiente, por invasión del espacio público con publicidad no autorizada
17	Ferrovial Agroman S.A. Sucursal Colombia y Concreto S.A.	Juzgado 43 Civil del Circuito (Bogotá)	De acuerdo con el trámite del proceso ejecutivo de mayor cuantía y de acuerdo con la providencia judicial (Laudo Arbitral) proferida el 25 de septiembre de 2008 por el Tribunal de Arbitramento de Concesiones CCFC S.A. contra Instituto Nacional de Concesiones - INCO, incluida la cesión en legal forma realizada respecto de los créditos y derechos allí contenidos, se solicita libre mandamiento de pago.
18	Concreto S.A.	Juzgado 4 Adtivo del Circuito	Que se declare administrativamente responsable al Instituto Municipal de Recreación y Deporte "INDER" de Pereira y al Municipio de Pereira, por el daño material, que ocasionó a los miembros del grupo con la falla en el servicio de la función Pública (Por el Hecho del legislador y/o Coadministrador) en que incurrió el ente territorial al expedir los actos administrativos imponiendo unas cargas tributarias, sin estar autorizados para ello. Que como consecuencia de la declaración anterior, se ordene al Instituto Municipal de Recreación y Deporte "INDER" de Pereira y al Municipio de Pereira reintegrar a los miembros del grupo el monto total del dinero que antijurídicamente tuvieron que cancelar por concepto de la "Sobretasa del deporte y la recreación en el Municipio y se crean otras disposiciones". contenida en los actos administrativos declarados nulos, esto es, desde el año de 2001.

Procesos administrativos, continuación

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión / Causa de la controversia
19	Yuri Gutierrez y otros	Juzgado 1° Administrativo de descongestion Buenaventura	Se pretende la indemnización por parte de los demandados por daños y perjuicios causados por la muerte del Señor Harvey Arnulfo Diaz
21	Samuel Antonio Acosta Rodríguez	Juzgado 35 Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá	Según el accionante se construyó la urbanización a una distancia del Río Fucha, que no estaba permitida, lo cual ocasionó daños ambientales. Pretensión: condena solidaria de las demandadas por \$9,600 millones de pesos
22	Sanquianga S.A. En Liquidación	Consejo de estado	La liquidadora de Sanquianga S.A. en Liquidación demandó a la Fiduciaria Central S.A., a Espacios Inmobiliarios S.A. y a Concreto S.A. para que mediante sentencia con efectos de cosa juzgada, se declarara que la fiduciaria tenía la obligación contractual frente a su fideicomitente y tradente de obedecer la instrucción impartida de traditar tanto terreno denominado "Área de afectaciones viales" como el terreno denominado "Área de Uso Restringido". La decisión en primera instancia fue favorable para los demandados, por lo que el demandante interpuso recurso de apelación.
24	Fiduciaria Bogotá como vocera del patrimonio autónomo Fideicomiso Almenara - Fidubogotá y Sociedad Inmobiliaria Concreto	Consejo de estado	Se busca que se declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Resolución No. 0707 del 12 de junio de 2012 proferida por la Secretaría distrital de Planeación "por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para los predios sujetos a tratamiento de desarrollo."
25	Luz Esperanza Fernandez Parra	Juzgado 40 Administrativo del Circuito de Bogotá	El proceso se encuentra en secretaría para reprogramar Audiencia de Pacto de Cumplimiento, toda vez que se debe concertar con el T.C.A. de Cundinamarca para realizarla en una de las Salas de Audiencia de esa sede judicial.

El detalle de promesas a septiembre 30 de 2015 es el siguiente:

Inmueble	Promitentes Compradores	Promitentes Vendedores	observaciones
Mint	1. Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Londoño Gomez S.A.S.	El Heraldo S.A.	Vigente
Las Chimeneas	Concreto S.A.	Galpón Medellín S.A.	Vigente
Uno sur	Concreto S.A. Grupo Argos S.A.	Uno Sur S.A. En Liquidación	-
Hilanderías	Concreto S.A.	Hilanderías Bogotá S.A.	-
Lote 18 Palma Real P.H. - Tarso	Joaquín Sierra Jaramillo, Gloria Marín Pérez, Catalina Sierra Marín e Ignacio Sierra Marín	Concreto S.A.	Este inmueble no es nuestro, pero adjuntamos info así: Escritura Pública No. 2762 del 04 de junio de 2015 de la Notaria 25 de Medellín, debidamente registrada el 28 de julio de 2015
Lote Peñalisa	Baluarto construcciones & Diseños S.A.S. Concreto S.A.	Luis Alejandro Cortez Abril, Carlos Fernando Cortez Abril, Diana Carolina Cortez Abril, Andrés Fernando Cortez Bermúdez, Clara Yaneth Cortez de Alfaro y Paula Andrés Cortez Bermúdez	-
Casa 111 Torremolinos	Constructora Concreto S.A.	Pijao Grupo de Empresas Constructoras S.A.	-
Malachí	Constructora Concreto S.A.	Malachí S.A.S.	-
Neiva	Constructora Concreto S.A.	Inversiones PTC S.A.	-
Ciudad del Bosque	1. Concreto S.A. 2. AyCS.A.S.	Asociación de Criadores de Caballos Criollos Colombianos de Silla - Asdesilla-	Promesa de cesión de derechos del Fideicomiso Asdesilla de fecha 28 de abril de 2014, donde Asdesilla promite ceder a Constructora Concreto y Arquitectura y Concreto, derechos que están representados en los lotes de las Etapas 3 y 4 del Proyecto Ciudad del Bosque.

El detalle de avales a septiembre 30 de 2015 es el siguiente:

A quien se avala	Entidad Financiera	Suma que se avala	% Avalado	Saldo a Sept 2015	Saldo Sept 15 % Avalado	Acta
Consalfa S.A.S.	No especificado	2.000.000	50,00%	2.016.217	1.008.108	Acta 570 del 21 de febrero de 2014
Consalfa SAS	Bancolombia S.A.	36.000.000	50,00%	36.000.000	18.000.000	Acta 561-Abril 19/2013
Consalfa SAS	Corpbanca S.A.	16.600.000	50,00%	9.343.957	4.671.979	Acta 561-Abril 19/2013
Consorcio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S.A	143.228.385	35,00%	121.898.523	42.664.483	Acta 554-October 04/2012
Consorcio CCC Ituango	Bancolombia S.A.	111.992.644	35,00%	100.742.644	35.259.926	Acta 554-October 04/2012
Consorcio SBCC Aguadulce	Indeterminada	Indeterminada	35,00%	USD 6.521	7.125.714	Acta 573 del 25 de julio de 2014
Fideicomiso ALLEGRO	Bancolombia S.A.	10.200.000	40,00%	10.457.190	4.182.876	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso Devioriente	No especificado	24.500.000	100,00%	22.916.994	22.916.994	Acta 574 del 22 de agosto de 2014
Fideicomiso Entreparkes	Bancolombia S.A.	2.282.500	27,50%	239	66	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso Finito	Bancolombia S.A.	4.537.500	27,50%	15.347.645	4.220.602	Acta 573 del 25 de julio de 2014
		15.586.230				Acta 551 Mayo 18/2012 y Acta 562- Mayo 17/2013
Fideicomiso Hayuelos	Banco Davivienda S.A.	17.995.500	100,00%	6.472.250	6.472.250	Acta 574 del 22 de agosto de 2014
Fideicomiso Lote Lagartos	Colpatria	20.834.000	100,00%	1.970.133	1.970.133	Acta No. 581- Febrero 27/2015
Fideicomiso PA Bali	Bancolombia S.A.	8.616.000	40,00%	7.912.295	3.164.918	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso PA Ciudad del Bosque Etapa I	Bancolombia S.A.	16.344.500	50,00%	12.642.860	6.321.430	Acta 573 del 25 de julio de 2014
Fideicomiso San Mateo	Fiduciaria Bancolombia	117.980.000	50,00%	9.261.105	4.630.552	Acta No. 584- Abril 24/2015
Fideicomiso SELECT	Bancolombia S.A.	6.316.000	40,00%	7.379.395	2.951.758	Acta 571 del 25 de abril de 2014
PA Bodega San Francisco	Banco de Bogota	36.026.116	100,00%	51.319.561	51.319.561	Acta 567-October 18/2013
					216.881.349	

4.36. Hechos posteriores

No existen hechos posteriores entre el 1 de octubre de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2015.

4.37. Información relevante

Adquisición de capital por Vinci S.A.:

Constructora Concreto S.A recibió de parte de Vinci S.A. una oferta condicionada, para suscribir 226.850.988 acciones ordinarias de la compañía, que representarían el 20% del capital suscrito. El precio de suscripción ofrecido por el futuro accionista es de 1,276 por acción, lo que representa una inversión por COP 289.461.860.688. Actualmente se están adelantando los trámites legales ante la Superintendencia Financiera de Colombia para la aprobación del Reglamento de Emisión y Colocación de la emisión privada.

Alianza Grupo Argos Concreto:

En virtud de la Alianza Grupo Argos Concreto, durante el primer semestre del año 2015, se estuvieron adelantando trámites estatutarios, legales y diseño de procesos, en pro de la creación de un Patrimonio Autónomo que al 30 de junio de 2015 quedó legalmente constituido. Éste fideicomiso es administrado por Fiduciaria Bancolombia, y tendrá a su cargo, los bienes inmobiliarios y recursos dinerarios que se empezaron a aportar a partir del mes de agosto de 2015, por parte de las compañías que conforman la Alianza.

4.38. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros consolidados y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha de octubre 23 de 2015.

4.39. Transacciones entre compañías

A septiembre 30 de 2015, la Compañía realizó diferentes operaciones con sus accionistas y con vinculados económicos que se resumen así:

Transacciones Compañías Vinculadas	De Constructora Concreto S.A.	De Industrial Concreto S.A.S.	De Constructora Concreto S.A.	De Inmobiliaria Concreto S.A.S.	De Constructora Concreto S.A.	De Ustorage S.A.S.	De Constructora Concreto S.A.	De Cas Mobiliario S.A.	De Constructora Concreto S.A.	De Cantera La Borrascosa S.A.S.	De Constructora Concreto S.A.	Con Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	De Industrial Concreto S.A.S.	De Cas Mobiliario S.A.	De Industrial Concreto S.A.S.	De Cantera La Borrascosa S.A.S.	De Industrial Concreto S.A.S.	De Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	De Concreto Internacional S.A.	De Naya Assets Corporation	
	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Ustorage S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Cas Mobiliario S.A.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Cantera La Borrascosa S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Cas Mobiliario S.A.	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Cantera La Borrascosa S.A.S.	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Naya Assets Corporation	Con Concreto Internacional S.A.	
Ventas																					
Arrendamientos	(796.309)	(967.861)	(113.681)	-	-	-	-	-	(80.610)	-	-	-	-	-	(596.007)	-	-	-	-	-	-
Impuesto sobre las ventas	(212.539)	(330.032)	(49.454)	(2.607)	(5.231)	(230.404)	(110.160)	-	(13.439)	-	(2.634)	-	(661)	-	(103.014)	-	(303)	-	-	-	-
Servicios	(105.992)	(4.410.577)	(2.985.429)	(912.704)	-	(1.440.000)	(688.500)	-	(360)	-	-	-	-	-	-	-	(1.891)	-	-	-	-
Inventarios y materiales	(630.415)	(801.462)	(15.202)	-	(346)	-	-	-	(3.021)	-	(2.996)	(133.027)	(4.130)	-	(194.774)	-	(1.143.355)	(829.809)	-	-	-
Reembolsos administración delegada	-	-	-	-	(62)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reintegro de Gastos	(53.524)	(850)	(40.462)	(1.323)	(17.561)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50.285)	-	-	-	-	-	-
Venta de activos	-	(139.532)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos	(527.599)	(53.480)	(49.851)	-	(32.351)	-	-	-	(2.200)	-	(34.247)	-	-	-	(389)	-	-	-	-	-	-
Total	(2.326.377)	(6.703.795)	(3.254.079)	(916.634)	(55.551)	(1.670.404)	(798.660)	-	(99.630)	-	(39.876)	(133.027)	(4.791)	-	(944.470)	-	(1.145.549)	(829.809)	-	-	-
Compras																					
Arrendamientos	333.758	811.413	-	131.870	-	-	-	-	-	80.610	-	560	-	-	-	596.007	-	-	-	-	-
Impuesto sobre las ventas	14.422	99.655	-	(462)	230.404	5.231	-	110.160	-	13.439	-	-	-	661	-	103.014	-	-	-	-	-
Servicios	3.217.308	780.592	318.792	3.070.685	1.440.000	50.319	-	688.500	-	2.560	-	35.841	-	4.130	-	50.674	-	2.194	-	-	-
Compras activos fijos	52.120	3.412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compras para terceros	2.466.393	-	597.842	51.987	-	-	-	-	-	-	35.705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inventarios y materiales	619.794	631.304	-	-	-	-	-	-	-	3.021	97.322	3.475	-	-	-	194.774	829.809	1.143.355	-	-	-
Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	6.703.795	2.326.377	916.634	3.254.079	1.670.404	55.551	-	798.660	-	99.630	133.027	39.876	-	4.791	-	944.470	829.809	1.145.549	-	-	-

Transacciones entre compañías, continuación

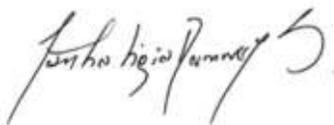
Saldo Compañías Vinculadas	De Constructora Concreto S.A.	De Industrial Concreto S.A.S.	De Constructora Concreto S.A.	De Inmobiliaria Concreto S.A.S.	De Constructora Concreto S.A.	De Ustorage S.A.S.	De Constructora Concreto S.A.	De Cas Mobiliario S.A.	De Constructora Concreto S.A.	De Constructora La Borrascosa S.A.S.	De Constructora Concreto S.A.	De Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	De Industrial Concreto S.A.S.	De Cas Mobiliario S.A.	De Industrial Concreto S.A.S.	De Constructora La Borrascosa S.A.S.	De Industrial Concreto S.A.S.	De Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	De Concreto Internacional S.A.	De Nayu Assets Corporation	
	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Ustorage S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Cas Mobiliario S.A.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Cantera La Borrascosa S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Cas Mobiliario S.A.	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Cantera La Borrascosa S.A.S.	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Nayu Assets Corporation	Con Concreto Internacional S.A.	
Activo																					
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	1.567.826	7.725.818	348.030	2.233.094	-	1.065.023	88.740	561.000	17.438	-	7.348	94.889	-	-	113.527	-	132.740	55.424	22.227.304	-	
Anticipos y avances	-	(1.355.803)	(253.547)	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.719)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total	1.567.826	6.370.015	94.483	2.233.094	-	1.065.023	88.740	561.000	17.438	-	7.348	72.170	-	-	113.527	-	132.740	55.424	22.227.304	-	
Pasivo																					
Proveedores	(3.926.999)	-	(395.521)	(348.030)	(1.065.023)	-	-	-	-	(17.438)	(94.889)	(7.348)	-	-	-	(113.527)	(46.424)	(132.740)	-	-	
Cuentas por pagar compañías vinculadas	(3.798.818)	(1.567.826)	(1.837.574)	-	-	-	(561.000)	(88.740)	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.000)	-	-	(22.227.304)	
Cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Retenidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Anticipos y avances	1.355.803	-	-	253.547	-	-	-	-	-	-	22.719	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total	(6.370.015)	(1.567.826)	(2.233.094)	(94.483)	(1.065.023)	-	(561.000)	(88.740)	-	(17.438)	(72.170)	(7.348)	-	-	-	(113.527)	(55.424)	(132.740)	-	(22.227.304)	

4.40. Indicadores

		sep-15	dic-14	
L I Q U I D E Z	Razones de Liquidez	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo		
	Razón Corriente:	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,32	1,30
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.			
	Índice de Liquidez Acido:	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	0,91	0,96
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.			
Z	Capital de Trabajo:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	295.764.800	265.130.881
	Muestra el valor que le quedaria a la empresa, despues de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.			
E F I C A C I A	Índices de Eficacia	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.		
	Margen Bruto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	20,15%	19,22%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa			
	Margen Operacional de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	16,61%	9,22%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.			
A	Margen Neto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	6,11%	2,16%
	Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad despues de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.			
E N D E U D A M I E N T O	Índices de Endeudamiento	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.		
	Endeudamiento:	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	66,57%	69,98%
Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.				



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante Legal



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora
T.P. 20576-T



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwarth
(Ver certificación adjunta)



ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondiente al ejercicio terminados a 30 de septiembre de 2015 y 2014

El presente documento consta de:

- Certificación Revisor Fiscal.
- Estado separados de situación financiera.
- Estado separados de resultados por función.
- Estado separados de resultados integrales por función.
- Estado de cambios en el patrimonio neto.
- Estado separado de flujo de efectivo método indirecto.
- Notas explicativas a los estados financieros separados.

www.concreto.com

 Industrial
Concreto

 Inmobiliaria
Concreto

 Concreto
Internacional

 U-ST RAGE
Auto-Almacenamiento

 gas
mobiliario

 Cantera
La Borrascosa

 SCA ZF

 PATRIMONIO AUTÓNOMO
FPA FFB FFB FFB



Crowe Horwath CO S.A.
Member Crowe Horwath International

Calle 7 Sur No 42-70, Of. 1013
Edificio Forum
Medellín, Colombia
NIT 830.000.818-9
57.4.313.4920 MAIN
57.4.313.9924 FAX
www.crowehorwath.com.co
medellin@crowehorwath.com.co

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A
NIT. 890.901.110-8
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

HACE CONSTAR

10 de noviembre de 2015

Referencia: Estados Financieros a septiembre 30 de 2015.

En mi calidad de Revisor Fiscal de **Constructora Concreto S.A**, identificada con NIT 890.901.110-8 certifico que los Estados Financieros separados adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 30 de septiembre de 2015.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoria, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2015, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,

ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T
CROWE HORWATH

Crowe Horwath CO S.A. is member of Crowe Horwath International.



CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 (En miles de pesos colombianos)

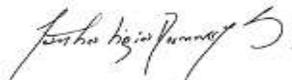


	NOTAS	sep-15	dic-14
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4,3	222.612.657	272.785.228
Inversiones corrientes		145.867	159
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	4,4	411.843.241	319.554.450
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes	4,5	93.959.653	121.473.876
Inventarios corrientes	4,6	159.468.885	122.969.660
Activos por impuestos corrientes	4,7	28.080.131	12.953.680
Otros activos financieros corrientes		189.044	189.044
Otros activos no financieros corrientes		1.601.524	1.806.553
Activos corrientes		917.901.002	851.732.651
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	4,10	178.066.563	181.557.233
Propiedad de inversión	4,11	205.156.458	355.216.623
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4,12	1.087.027	834.659
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	4,9	1.184.565.773	986.581.725
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	4,4	214.882	304.882
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes	4,5	13.657.979	22.370.474
Inventarios no corrientes	4,6	4.171.936	4.134.057
Activos por impuestos diferidos	4,13	14.656.109	26.083.441
Otros activos financieros no corrientes	4,14	1.113.494	1.267.080
Activos no corrientes		1.602.690.220	1.578.350.172
Activos		2.520.591.222	2.430.082.823
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras corrientes	4,15	214.590.022	228.115.204
Otras provisiones corrientes		5.955.708	3.590.042
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4,16	353.437.082	355.669.324
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes		15.436.900	15.337.581
Pasivos por impuestos corrientes	4,7	4.319.923	-
Otros pasivos no financieros corrientes	4,17	190.110.699	138.185.006
Pasivos corrientes		783.850.333	740.897.157
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras no corrientes	4,15	652.546.682	629.461.945
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		218.385	218.385
Otras provisiones no corrientes		1.559.906	2.105.824
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	4,16	16.406.444	14.986.431
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes		10.548.701	249.162
Pasivo por impuestos diferidos	4,13	53.107.842	36.526.553
Otros pasivos no financieros no corrientes	4,17	68.259.961	99.857.851
Pasivos no corrientes		802.647.922	783.406.151
Pasivos		1.586.498.255	1.524.303.308
Patrimonio			
Capital emitido		93.462.607	93.462.607
Prima de emisión		318.871.805	318.871.805
Resultado del ejercicio		59.501.553	38.482.205
Ganancias acumuladas		243.556.013	256.791.575
Reservas		230.321.240	208.462.689
Otras reservas		(11.620.251)	(10.291.365)
Patrimonio	4,18	934.092.967	905.779.515
Patrimonio y pasivos		2.520.591.222	2.430.082.823

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A. ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos colombianos)					
	NOTAS	Acumulado		Trimestral	
		sep-15	sep-14	sep-15	sep-14
Ingresos de actividades ordinarias	4,19	688.700.147	520.610.633	251.341.883	218.880.730
Costo de ventas	4,22	576.207.403	441.595.701	206.969.821	184.700.615
Ganancia bruta		112.492.744	79.014.932	44.372.061	34.180.116
Otros ingresos	4,23	45.983.707	2.693.769	38.327.539	2.639.362
Gastos por beneficios a los empleados	4,24	30.853.788	29.706.759	10.885.578	10.211.175
Gastos de administración y ventas	4,25	23.717.332	18.838.451	10.896.678	7.114.169
Otros gastos, por función	4,26	3.092.478	3.569.305	995.440	675.590
Otras ganancias (pérdidas)	4,27	(3.532.674)	-	(1.305.033)	-
Ganancia (pérdida) por actividades de operación		97.280.177	29.594.185	58.616.871	18.818.543
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	4,28	2.343.032	(1.135.373)	4.784.923	(795.729)
Ingresos financieros	4,29	2.512.362	1.688.065	625.635	684.854
Costos financieros	4,30	45.008.518	27.557.102	16.955.759	11.908.592
Participación en las ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios	4,31	32.054.369	39.472.179	(4.418.358)	19.334.456
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		89.181.423	42.061.954	42.653.311	26.133.532
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	4,32	29.679.870	5.040.582	13.233.191	4.371.582
Ganancia (pérdida)		59.501.553	37.021.372	29.420.121	21.761.950

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal



 Martha Ligia Ramirez Sierra
 Contadora TP 20576-T



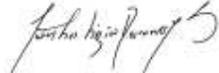
 Eloísa María Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TP 168699-T
 Crowe Horwath
 (Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos colombianos)				
	Acumulado		Trimestral	
	sep-15	sep-14	sep-15	sep-14
Ganancia (pérdida)	59.501.553	37.021.372	29.420.121	21.761.950
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos				
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	(738.334)	-	(4.125.642)	-
Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(738.334)	-	(4.125.642)	-
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	(738.334)	-	(4.125.642)	-
Otro resultado integral	(738.334)	-	(4.125.642)	-
Resultado integral Total	58.763.219	37.021.372	25.294.479	21.761.950

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal



 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576-T



 Eloísa María Barrera Barrera
 Revisor Fiscal TP 168699-T
 Crowe Horwath
 (Ver certificación adjunta)

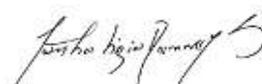
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (En miles de pesos colombianos)

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Ocasional	Otras Reservas	Total Reservas	Ganancias Acumuladas	Total Patrimonio
Patrimonio a enero 1 de 2014	93.462.607	318.871.805	25.478.573	142.374.040	-	167.852.613	317.426.636	897.613.660
Cambios en el patrimonio								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	37.021.372	37.021.372
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	37.021.372	37.021.372
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	(20.000.000)	(20.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	6.061.008	34.549.068	-	40.610.076	(40.610.076)	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	6.061.008	34.549.068	-	40.610.076	(23.588.704)	17.021.372
Patrimonio en septiembre 30 de 2014	93.462.607	318.871.805	31.539.581	176.923.108	-	208.462.689	293.837.932	914.635.032
Patrimonio a enero 1 de 2015	93.462.607	318.871.805	31.539.581	176.923.108	(10.291.365)	198.171.324	295.273.780	905.779.515
Cambios en el patrimonio								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	59.501.553	59.501.553
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(738.334)	(738.334)	-	(738.334)
Resultado integral	-	-	-	-	(738.334)	(738.334)	59.501.553	58.763.219
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	(23.000.000)	(23.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	5.180.868	16.677.684	(590.552)	21.267.999	(28.717.767)	(7.449.768)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	5.180.868	16.677.684	(1.328.886)	20.529.665	7.783.786	28.313.451
Patrimonio en septiembre 30 de 2015	93.462.607	318.871.805	36.720.448	193.600.792	(11.620.251)	218.700.989	303.057.566	934.092.967

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



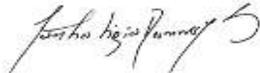
Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos colombianos)				
	sep-15	sep-14		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
Ganancia (pérdida)	59.501.553	37.021.372		
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)				
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	29.679.870	5.040.582		
Ajustes por costos financieros	45.008.518	27.557.102		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(36.537.104)	(50.951.028)		
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	11.614.691	(33.084.713)		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar	(68.061.892)	(141.746.848)		
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	16.736.220	7.626.948		
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	16.446.094	131.142.585		
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	11.938.533	13.438.695		
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	1.749.431	233.909		
Ajustes por provisiones	(1.448.133)	19		
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	3.532.674	-		
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	(32.054.369)	(39.472.179)		
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(1.808.121)	(3.373.023)		
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(6.950.124)	-		
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión y financiación	(13.586.856)	-		
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	-			
Dividendos pagados	(23.000.000)	(20.000.000)		
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(4.319.923)	(5.040.582)		
Otras entradas (salidas) de efectivo	(10.601.498)	(6.974.258)		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.160.436)	(78.581.420)		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión				
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	352.240.227	-		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	244.495	6.800.107		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda	-	(8.284.671)		
Cobros por venta de participación en negocios conjuntos	-	9.761.931		
Otros pagos para adquirir participaciones en subsidiarias nuevas	(43.614.662)	-		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(510.017.310)	-		
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	22.047.168	15.667.695		
Compras de propiedades, planta y equipo	(28.455.360)	(18.280.785)		
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	105.436	-		
Compras de activos intangibles	(589.354)	(1.036.811)		
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	168.676.622	78.050.174		
Compras de otros activos a largo plazo	(20.906.392)	(134.383.572)		
Dividendos recibidos	23.154.337	-		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(37.114.793)	(51.705.931)		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	45.302.245	3.964.761		
Pagos cambios participaciones en la propiedad en subsidiarias	(22.515.254)	(44.740.950)		
Importes procedentes de préstamos	136.449.833	257.543.748		
Reembolsos de préstamos	(52.326.692)	(11.573.666)		
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(72.653.247)	(7.916.128)		
Intereses pagados	(45.008.518)	(27.557.102)		
Otras entradas (salidas) de efectivo	(145.708)	22.115		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(10.897.341)	169.742.778		
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(50.172.571)	39.455.426		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo				
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(50.172.571)	39.455.426		
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	272.785.228	329.315.860		
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	222.612.658	368.771.286		
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.				
 Juan Luis Aristizábal Vélez Representante Legal	 Martha Ligia Ramirez Sierra Contadora TP 20576-T	 Eloisa María Barrera Barrera Revisor Fiscal TP 168699-T Crowe Horwath (Ver certificación adjunta)		

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

Contenido

1.	INFORMACIÓN GENERAL	11
2.	BASES DE PREPARACIÓN.....	11
2.1	Período Contable	11
2.2	Declaración de responsabilidad.....	12
2.3	Moneda funcional y moneda de presentación.....	12
2.4	Estimaciones y juicios contables.....	12
2.5	Activos y pasivos corrientes y no corrientes.....	12
2.6	Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	13
2.7	Importancia relativa y materialidad	24
2.8	Transacciones y saldos en Moneda Extranjera.....	24
2.9	Nuevos Pronunciamientos.....	24
3.	POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	27
3.1	Efectivo y equivalente al efectivo	27
3.2	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente	27
3.3	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes	28
3.4	Inventarios corrientes y no corrientes.....	28
3.6	Activos por impuestos corrientes y no corrientes	30
3.7	Otros activos financieros corrientes y no corrientes.....	30
3.8	Otros activos financieros no corrientes.....	30
3.9	Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes	30
3.10	Activos mantenidos para la venta	31
3.11	Propiedades de inversión	31
3.12	Propiedades, planta y equipo	32
3.13	Arrendamientos financieros y operativos	33
3.14	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	33
3.15	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.....	34
3.16	Operaciones conjuntas	35
3.17	Activos por impuestos diferidos	35
3.18	Obligaciones financieras corrientes y no corrientes.....	35
3.19	Provisiones corrientes y no corrientes	36
3.20	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente	36

3.21	Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes	37
3.22	Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente.....	37
3.23	Pasivo por impuesto diferido.....	37
3.24	Otros pasivos no financieros corriente y no corriente	38
3.25	Beneficios a los empleados.....	38
3.26	Capital emitido.....	38
3.27	Prima de emisión	38
3.28	Ganancias acumuladas	39
3.29	Otras participaciones en el patrimonio	39
3.30	Reservas.....	39
3.31	Reconocimiento de ingresos.....	39
3.32	Contratos de construcción.....	39
3.33	Distribución de dividendos	40
3.34	Medio ambiente	40
3.35	Ganancia por acción	41
4.	NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO	41
4.1	Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración.....	41
4.2	Gestión del riesgo	42
4.3	Efectivo y equivalente de efectivo.....	46
4.4	Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.....	48
4.5	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas	53
4.6	Inventarios	55
4.7	Activos y pasivos por impuestos.....	56
4.8	Sociedades del grupo y patrimonios autónomos	57
4.9	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.....	59
4.10	Propiedades planta y equipo	64
4.11	Propiedades de inversión	64
4.12	Activos Intangibles distintos de la plusvalía	67
4.13	Activos y pasivos por impuesto diferido.....	67
4.14	Otros activos financieros no corrientes.....	67
4.15	Obligaciones Financieras – Total Créditos	69
4.16	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	76
4.17	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	81
4.18	Patrimonio neto	82
4.19	Ingresos de actividades ordinarias	85

4.20	Operaciones conjuntas	86
4.21	Contratos de construcción.....	87
4.22	Costos de ventas	88
4.23	Otros Ingresos.....	88
4.24	Gastos por beneficio a empleados	89
4.25	Gastos de administración y ventas	89
4.26	Otros gastos	90
4.27	Otras ganancias (pérdidas)	90
4.28	Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta.....	91
4.29	Ingresos financieros	91
4.30	Costos financieros.....	91
4.31	Participación y ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios conjuntos.....	92
4.32	Resultado por impuesto a las ganancias.....	92
4.33	Contingencias, juicios y otros	94
4.34	Hechos posteriores	100
4.35	Información relevante	101
4.36	Aprobación de estados financieros	101
4.36	Indicadores	102

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Operaciones: La sociedad Constructora Concreto S.A. fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2050. Su objeto social entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o explotación comercial.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

Domicilio social: Constructora Concreto S.A. está ubicada en la Carrera 43 A 18 Sur 135 Piso 4 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia.

2. BASES DE PREPARACIÓN

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros separados intermedios.

2.1 Período Contable

Los presentes estados financieros separados intermedios de Constructora Concreto S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados separados intermedios de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
- Estados separados intermedios de resultados por función por los períodos de nueve meses iniciado el 01 de enero de 2015 y terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, acumulados y trimestrales.
- Estados separados intermedios de resultados integrales por función por los períodos de nueve meses iniciado el 01 de enero de 2015 y terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, acumulados y trimestrales.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de nueve meses iniciado el 01 de enero de 2015 y terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014.
- Estados separados intermedios de flujo de efectivo método indirecto por el períodos de nueve meses iniciado el 01 de enero de 2015 y terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014.

Estado de situación financiera:

Constructora Concreto S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera separado la clasificación en corriente y no corriente.

Estado integral de resultados:

Constructora Concreto S.A ha optado por presentar su estado de resultados separado clasificados por función.

Estado de flujo de efectivo:

Constructora Concreto S.A presenta el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

2.2 Declaración de responsabilidad

La Administración de Constructora Concreto S.A. es responsable de la información contenida en estos estados financieros separados. La preparación de los mismos con base a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en “Miles de Pesos Colombianos”, que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

2.4 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

2.5 Activos y pasivos corrientes y no corrientes**Activos**

La empresa clasifica un activo como corriente cuando:

a) Espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones.

- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa.
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

La empresa clasificará todos los demás activos como no corrientes.

El término “no corriente” incluye activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

Pasivos

La empresa clasifica un pasivo como corriente cuando:

- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no se afectan a su clasificación.

La empresa clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

2.6 Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2015 son los primeros estados preparados de acuerdo al nuevo marco técnico normativo y teniendo en cuentas las políticas descritas más adelante. La Empresa aplicó la NIIF 1 para el reconocimiento de la transición de sus estados financieros bajo normas locales hacia las NIIF preparando su balance de apertura al 1 de enero de 2014 partiendo de los estados financieros de acuerdo a los PCGA anteriores al 31 de diciembre de 2013.

2.6.1 Exenciones y excepciones aplicadas

La Empresa aplicó las siguientes excepciones y exenciones contenidas en la NIIF 1 para su proceso de transición:

Excepciones

- Las estimaciones realizadas fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores, a diferencia de estimaciones requeridas en la NIIF que no eran utilizadas anteriormente.
- Aplicación de la baja en cuentas de activos y pasivos financieros según NIIF 9 de forma prospectiva.
- La medición de los activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9.

Exenciones

- No se aplica la NIIF 3 combinaciones de negocios de forma retroactiva.
- No se aplica NIC 21 variación de tasas de cambio para la plusvalía que se trae de los PCGA anteriores.
- El importe en libros de la plusvalía para NIIF será el importe en libros en la fecha de transición a las NIIF según los PCGA anteriores, analizando si deben existir reclasificaciones de intangibles a plusvalía y deterioro de valor.
- Utilización del valor razonable como costo atribuido para la propiedad, planta y equipo mayor.
- Para los estados financieros separados, la utilización del costo en PCGA anteriores como costo atribuido para las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, contemplando cualquier pérdida por deterioro de valor.
- Aplicación de las disposiciones transitorias de la NIIF 11 en los estados financieros separados, que implica dar de baja cualquier inversión en operaciones conjuntas y reconocer sus activos y pasivos de acuerdo a la participación.
- Reconocimiento del deterioro de valor en los acuerdos conjuntos que comenzarán su medición de acuerdo al método de participación.

2.6.2 Información comparativa preparada de conformidad con PCGA anteriores

En el siguiente cuadro se parte del valor de los activos, pasivos y patrimonios bajo PCGA anteriores, reflejando los impactos principales en cada rubro para llegar al valor de los mismos rubros bajo NIIF en la adopción. Todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

Variaciones COLGAAP VS NIIF a Enero 1 de 2014	Activos	Pasivos	Patrimonio
	Cifras en COP (Millones)		
Estados financieros normas colombianas	1.546.108	540.121	1.005.987
Inclusión de activos y pasivos consorcios	517.472	536.818	(19.346)
Reconocimiento Arrendamientos operativos	80.401	78.804	1.597
Costeo contratos de construcción	448	6.310	(5.862)
Devolución de excedentes de vivienda	(10.848)	1.282	(12.130)
Reconocimiento de impuestos diferidos	13.631	29.586	(15.955)
Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión a través de los patrimonios autónomos controlados	5.974	-	5.974
Eliminación de operaciones recíprocas con operaciones conjuntas	(29.381)	(29.381)	-
Retiro de inversión en medio ambiente	(3.300)	-	(3.300)
Reconocimiento de impuesto al patrimonio		3.961	(3.961)
Patrimonios Autónomos con valor razonable de las propiedades de inversión	59.110	56.282	2.828
Otros impactos	(3.267)	(787)	(2.480)
Eliminación de valorizaciones de PP&E en COLGAAP	(27.001)	-	(27.001)
Ajustes a métodos de participación y deterioro de inversiones *	(27.673)	-	(27.673)
Deterioros inversión subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos *	(24.188)	-	(24.188)
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y PP&E	23.124	-	23.124
Estados financieros normas internacionales	2.120.610	1.222.996	897.615
Variación	574.502	682.875	(108.372)
	37,16%	126,43%	(10,77%)

Patrimonio Cifras en COP (Millones)	01-ene-2014 COLGAAP	Ajustes Conversión a NIIF		01-ene-2014 NIIF
		Activos y Pasivos	Patrimonio	
Capital social (Emitido)	93.463	-	-	93.463
Prima en colocación de acciones (De emisión)	318.872	-	-	318.872
Superávit método de participación	90.108	-	(90.108)	-
Revalorización del patrimonio	6.246	-	(6.246)	-
Ganancias acumuladas	60.610	-	-	60.610
Reservas	167.853	-	-	167.853
Superávit por valorizaciones	268.836	-	(268.836)	-
Ganancias acumuladas (Ajuste reexpresión NIIF)	-	(108.372)	365.190	256.817
TOTAL	1.005.987	(108.372)	-	897.615

* Las líneas señaladas cambiaron con respecto a lo presentado en reportes anteriores, principalmente por cambios en los estados financieros de entidades asociadas y negocios conjuntos al realizar su implementación de NIIF por primera vez.

Adicionalmente se realizó el deterioro de una plusvalía de acuerdo a NIIF 1.

En el estado de flujos de efectivo se presentan impactos importantes principalmente en el estado financiero consolidado ya que se incluyen nuevas entidades que no se consolidaban en los PCGA anteriores según la normatividad contable existente. Esto muestra una mayor información en la generación y utilización del efectivo en el grupo.

No se realizó una comparación del flujo de efectivo entre los PCGA anteriores y las NIIF por tener estructuras diferentes, sin embargo, se rescata la importancia de incluir todos los vehículos utilizados

para realizar negocios como los consorcios y los patrimonios autónomos que antes no se tenían en el flujo de efectivo, generando información valiosa para la toma de decisiones.

2.6.3 Efecto de la transición para el Estado de la situación financiera informada

Durante todo el proceso de transición se vieron cambios en la información del balance de apertura y 2014 para permitir su correcta comparabilidad con el año 2015. Estos cambios se dieron principalmente por los procesos de implementación NIIF de las asociadas y negocios conjuntos donde la compañía tiene participación, los cuales en su mayoría fueron realizados en una fecha posterior a la implementación de la compañía.

El patrimonio en el balance de apertura tuvo una variación del 10.77% explicado básicamente por el reconocimiento de pérdidas futuras en contratos de construcción a través de consorcios, cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, reconocimiento de impuestos diferidos, devolución de excedentes de vivienda al no cumplir aún con los requisitos para ser ingresos y deterioro de inversiones en sociedades donde la compañía tiene participación, entre otros.

Los siguientes son los impactos más relevantes en la adopción por primera vez:

Inclusión de Activos y Pasivos Consorcios

Los consorcios se interpretaron como operaciones conjuntas (NIIF 11), se incluyeron los activos y pasivos de los balances de consorcios de acuerdo a la participación.

En este proceso se eliminaron las cifras que ya se habían reconocido en COLGAAP para que no quedara duplicado (PP&E, leasing) y se eliminó la cuenta corriente donde se registraban las utilidades de los consorcios. Adicionalmente se han eliminado transacciones recíprocas.

En los consorcios se trabajaron ajustes al valor razonable de la PP&E, el costeo de contratos de construcción y algunos otros ajustes menores por des-reconocimiento de activos.

El detalle de los activos y pasivos incluidos por los consorcios principales fueron los siguientes:

Consortio	Activo	Pasivo
	Cop (MM)	Cop (MM)
Helios	377.042	397.352
Ituango	110.364	107.582
Loboguerrero	28.112	3.972
Hidrocucua	23.189	23.338
Otros	38.320	31.008
Eliminación cuenta corriente Concreto	(59.555)	(26.433)
Total	517.472	536.818

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consortio	Contratos construcción	Otros
	Cop (MM)	
CCC Ituango	1.002	-
ECC-Loboguerrero	762	31
CC-MP-HV Cusiana	40	-
Hidrocuana	-	55
CC-MP-HV-Palmeras	(19)	(19)
CC- Conciviles	(508)	-
Helios	(20.667)	(25)
Total	(19.389)	42

Reconocimiento Arrendamientos Operativos como financieros

Se realizó un análisis en los contratos de arrendamientos operativos de acuerdo a NIC 17 y los párrafos D9 y D9A de NIIF 1. Este análisis llevó a reconocer activos y pasivos de dichos arrendamientos porque clasificaban para ser arrendamientos financieros.

Los activos se reconocieron a su valor razonable (valor de mercado) y los pasivos se reconocieron al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

La gran mayoría de estos arrendamientos se dieron a través de patrimonios autónomos subsidiarias, los cuales fueron consolidados, el detalle del reconocimiento de activos y pasivos son los siguientes:

Arrendamientos			
Inmueble	Activo	Pasivo	Ajuste
	Cop (MM)		
La Castellana	31.300	26.666	4.634
BBB Equipos	14.169	14.294	(125)
Meridiano	13.162	15.691	(2.529)
Ejecutivos	12.070	11.930	140
Megacenter	9.700	10.222	(522)
Total	80.401	78.803	1.597

Contratos de Construcción

La NIIF 1 no tiene excepciones ni exenciones para aplicar a los contratos de construcción, por tanto, los ajustes que se realizan corresponden a la aplicación retroactiva del costeo de acuerdo al % de avance, metodología escogida como política de la compañía.

Los proyectos que presentaron los principales ajustes fueron los siguientes:

Contrato Construcción	Utilidad		
	Colgaap	Niif	Variación
	Cop (MM)		
Buró 24	5.310	4.880	(429)
Buró 26	3.839	2.259	(1.579)
Acqua Power Center	2.097	621	(1.476)
Base Militar San Juan de Rodas	753	418	(334)
Buró 51 - Barranquilla	608	190	(418)
Hotel Estelar Cartagena	545	192	(352)
Otros proyectos	27.602	26.329	(1.273)
Subtotal	40.753	34.891	(5.862)

Devolución de Excedentes de Vivienda

Des-reconocimiento de excedentes recibidos de patrimonios autónomos por los negocios inmobiliarios. En IFRS se reconocerán como ingresos en períodos posteriores en proporción a la escrituración de los inmuebles.

Retiro Excedentes Patrimonios Autónomos	
Proyecto	Valor
	Cop (MM)
El Poblado	(10.900)
Entreparques	(907)
Prestige	(323)
Total	(12.130)

Reconocimiento de Impuestos Diferidos

Este rubro se compone de los activos por impuesto diferido generado por las diferencias temporarias deducibles incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no han sido objeto de deducción de las sociedades consolidadas (NIC 12.p27).

Impuesto Diferido		
Concepto	Activo	Pasivo
	Cop (MM)	
Consortios y Uniones Temporales	6.408	-
Inversiones	520	-
Excedentes Patrimonios Autónomos	4.124	-
Revaloración ME	-	4
Deudores costo amortizado	70	-
Contratos de construcción	1.999	-
Inventarios ajuste	233	-
Activos fijos y leasing	-	2.606
Arrendamiento operativo	-	160
Patrimonios Autónomos	-	26.699
Diferidos e intangibles	256	-
Otros medio ambiente	825	-
Pasivos desreconocimiento	-	96
Pasivos costo amortizado	-	22
Pérdidas fiscales	13	-
Reversión impuesto diferido colgaap	(817)	-
Subtotal	13.631	29.587
Neto		(15.955)

Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión a través de los patrimonios autónomos.

El impacto del valor razonable en las propiedades de inversión que se tienen a través de los patrimonios autónomos, se refleja en Constructora Concreto S.A. al aplicar su participación en dicha entidad. Se clasifican como entidades subsidiarias aquellos P.A. donde Constructora Concreto S.A. es por lo general el único fideicomitente, y es el que toma las decisiones administrativas y financieras relevantes.

Algunos Patrimonios Autónomos que son asociadas y operaciones conjuntas también generaron impacto en el valor razonable

Cambio en Valor Razonable en Patrimonios Autónomos	
Descripción	Valor
	Cop (MM)
Viva Sincelejo (Asociada)	7.655
Coordenada Sur	4.145
San Pedro Plaza II y III	3.510
Pitalito	636
San Pedro Plaza I	607
Tiendas Farmatodo	(92)
Gran Plaza Florencia	(142)
Gran Plaza Soledad	(158)
Hotel Neiva	(224)
Bodegas Familia Sancela	(1.267)
Bodega Impac	(2.693)
Bodegas Familia	(3.175)
Total	8.802

Retiro de inversión en medio ambiente

Se realiza el ajuste correspondiente a la inversión para el medio ambiente que se tiene la intención de donarse en el mediano plazo, por lo tanto se consideró que no cumplía la condición de generación de beneficios económicos futuros para ser activo.

Reconocimiento de Impuesto al Patrimonio

Se reconoce el valor a pagar correspondiente a la última cuota del impuesto al patrimonio.

Eliminación de valorizaciones de PP&E en COLGAAP

Las valorizaciones de las PP&E se eliminaron en la norma internacional. En su defecto se midieron estos activos por su valor razonable.

Propiedad, planta y equipo / Leasing / Propiedad de inversión	Cop (MM)
Desarme y reparacion jumbo Atlas Copco Boomer H170	183
Grua telescópica autopropulsada	(1)
Grua telescópica grove usada	(425)
Vibrocompactador SD	(519)
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	(1.286)
Corona Cúcuta local (Inversión)	(2.458)
Otros activos propiedad, planta y equipo - leasing	(8.704)
Otros activos inversión	(13.791)
Total	(27.001)

Ajustes a métodos de participación de inversiones

Las entidades subsidiarias tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, Constructora Concreto S.A. reconoció en su estado financiero separado su participación en dichos impactos patrimoniales (aplicación método de participación).

Inversiones en Subsidiarias		
Sociedad	Descripción	Valor
		Cop (MM)
Industrial Concreto SAS	Método de participación NIIF	(19.851)
Inmobiliaria Concreto SAS	Método de participación NIIF	(6.206)
Sistemas Constructivos Avanzados SAS	Método de participación NIIF	(370)
U Storage SA	Deterioro de plusvalía	(6.589)
Concreto Internacional SA	Revaluación moneda extranjera	5.343
Total		(27.673)

Deterioros inversión, asociadas y negocios conjuntos

Las entidades asociadas y negocios conjuntos tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, por esta situación Constructora Concreto S.A. reconoció un deterioro en estas inversiones.

Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos		
Sociedad	Descripción	Valor
		Cop (MM)
Consalfa SAS	Deterioro negocio conjunto	(10.438)
Consol SAS	Deterioro negocio conjunto	(7.813)
Autopista de los Llanos SA	Deterioro asociada	(4.819)
Concesiones CCFC SA	Deterioro asociada	(987)
Constructora San Diego Milenio SA	Deterioro asociada	(387)
Otras Inversiones	-	255
Total		(24.188)

Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y PP&E

El impacto en las propiedades de inversión y PP&E que se tienen directamente en Constructora Concreto S.A. se debe a la medición del valor razonable como costo atribuido.

Propiedad, Planta y Equipo / Leasing / Propiedad de inversión	Colgaap	Ajuste	Ifrs
	Cop (MM)		
Otros activos pp&e - leasing	67.046	10.016	77.062
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	2.347	2.562	4.909
Corona Cucuta local (inversión)	1.822	439	2.261
Encofrado lanzadera para muelle	946	(304)	642
Grua telescópica autopropulsada	284	692	976
Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer h170	213	(191)	22
Vibrocompactador SD	127	3	130
Grua telescópica grove usada	-	425	425
Otros activos inversión	41.937	9.482	51.419
Total	114.722	23.124	137.846

Otros impactos

Se presentaron otros impactos menores debido a la adopción de primera vez de Normas internacionales de información financiera.

Otros Impactos			
Concepto	Activos	Pasivos	Patrimonio
Cop (MM)			
Costo amortizado deudores	(258)	-	(258)
Desreconocimiento deudores	(583)	-	(583)
Ajustes en inventarios	(930)	409	(521)
Desreconocimiento de diferidos e intangibles	(776)		(776)
Diferencia en cambio	(719)	20	(699)
Desreconocimiento de pasivos	-	290	290
Costo amortizado de pasivos	-	68	68
Total	(3.267)	787	(2.480)

2.6.4 Designación de activos financieros o pasivos financieros

Desde los PCGA anteriores la compañía manejaba las siguientes clases de activos y pasivos financieros:

Activos financieros

- Efectivo
- Inversiones con alta liquidez
- Clientes y cuentas por cobrar
- Inversiones en compañías no controladas

Pasivos financieros

- Obligaciones financieras en general
- Pasivos por derivados financieros
- Proveedores y cuentas por pagar

Después del análisis realizado, la compañía clasificó estos activos y pasivos de la siguiente manera:

ACTIVOS FINANCIEROS		
PCGA ANTERIORES	NIIF	COMENTARIO
Disponible	Efectivo y equivalentes	
Inversiones con alta liquidez	Efectivo y equivalentes	
Cientes y cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	No todos los conceptos que se manejaban y clientes y cuentas por cobrar en PCGA anteriores clasificaron para ser activos financieros.
Inversiones en compañías no controladas	Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en resultados Activos financieros mantenidos para la venta	La compañía dividió este tipo de inversiones en 2 grupos: 1. Las inversiones que cotizan en bolsa o tiene información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral. 2. Las compañías que no cotizan en bolsa o no tienen información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros mantenidos para la venta. Algunas inversiones menores que se tenían en PCGA anteriores no clasificaron como activos financieros.
PASIVOS FINANCIEROS		
PCGA ANTERIORES	NIIF	COMENTARIO
Obligaciones financieras	Préstamos y cuentas por pagar	
Proveedores	Préstamos y cuentas por pagar	
Cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Algunas cuentas por pagar no clasificaron para ser pasivos financieros y se reclasificaron para otros conceptos.

De acuerdo a lo anterior, la compañía no designó activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados.

2.7 Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.8 Transacciones y saldos en Moneda Extranjera

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Ingresos Financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Gastos Financieros".

Los resultados y la situación financiera de Constructora Concreto S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios.
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

2.9 Nuevos Pronunciamientos

Nuevas normas e interpretaciones emitidas: Mediante el Decreto 2615 de diciembre 2014 se emite el nuevo marco técnico normativo de información financiera para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 1 y previsto en el Decreto 2784 de 2012, modificado por el Decreto

3023 de 2014. Además la Superintendencia Financiera mediante circular externa 038 de octubre de 2015 emitió modificaciones a los plazos para la transmisión de los Estados Financieros intermedios trimestrales del 2015 pasando de 30 a 60 días calendarios siguientes a la fecha de corte del respectivo periodo. A partir de marzo del 2016, la transmisión de los Estados Financieros intermedios trimestrales deberá realizarse dentro de los 45 días calendarios siguientes a la fecha de corte del respectivo periodo. A su vez la circular clarifica que la información debe ser expresada en miles.

Mediante oficios 1-2014-018636 y 1-2014-066985 del 12 de septiembre de 2014, el Consejo Técnico de la Contaduría Pública, remitió a los Ministerios de Comercio, Industria y Turismo y de Hacienda y Crédito Público, respectivamente, las enmiendas a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para entidades que conforman el Grupo 1, emitidas en español por IASB, referentes al periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2013.

En la tabla 1 se describen las enmiendas que aplicarán a partir del 1 de enero de 2016.

Tabla 1: Enmiendas NIIF aprobadas en el decreto 2615 de 2014

Mes	Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación
Mayo	Enmienda	NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos.	Información a Revelar sobre el Importe Recuperable de Activos no Financieros.
Mayo	Nueva Interpretación	CINIIF 21 Gravámenes.	CINIIF 21 Gravámenes.
Julio	Enmienda	NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.	Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Coberturas.
Diciembre	Enmienda	NIIF 2 Pagos basados en acciones.	Definición de condición necesaria para la irrevocabilidad de la concesión
Diciembre	Enmienda	NIIF 3 Combinaciones de negocios.	Contabilidad de contraprestaciones contingentes en una combinación de negocios.
Diciembre	Enmienda	NIIF 8 Segmentos de operación.	Agregación de segmentos de operación. Conciliación del total de los activos de los segmentos sobre los que deba informar con los activos de la entidad.
Diciembre	Enmienda	NIIF 13 Medición del valor razonable.	Cuentas comerciales por cobrar y por pagar a corto plazo
Diciembre	Enmienda	NIC 16 Propiedades, planta y equipo.	Método de revaluación – reexpresión proporcional de la depreciación acumulada.
Diciembre	Enmienda	NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas.	Personal clave de la gerencia.
Diciembre	Enmienda	NIC 38 Activos Intangibles.	Método de revaluación – reexpresión proporcional de la amortización acumulada.
Diciembre	Enmienda	NIIF 1 Adopción por primera vez.	Significado de “NIIF vigentes”.
Diciembre	Enmienda	NIIF 3 Combinaciones de negocios.	Excepciones al alcance para negocios conjuntos.
Diciembre	Enmienda	NIF 13 Medición del valor razonable.	Alcance del párrafo 52 (excepción de cartera).
Diciembre	Enmienda	NIC 40 Propiedades de Instrumentos inversión.	Aclaración de la interrelación entre la NIIF 3 y la NIC 40 al clasificar una propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada por el propietario.

Diciembre	Enmienda	NIC 19 Beneficios a empleados	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados.
Diciembre	Enmienda	NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 7 financieros: revelaciones, y NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición.	NIIF 9 Instrumentos financieros: Contabilidad de oberturas y modificaciones a la NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39.

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

Además las modificaciones o enmiendas a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, efectuadas por el IASB en el 2014, y propuestas a las autoridades de regulación por el Consejo Técnico de la Contaduría Pública en febrero y agosto del 2015. La tabla 2 describe las modificaciones y estándares nuevos, sin embargo aún no han sido aprobados mediante decreto en Colombia.

Tabla 2: Enmiendas NIIF que aún no tienen decreto reglamentario en Colombia

Mes	Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la Publicación	Fecha de vigencia y Transición
Enero	Emisión de estándar	NIIF 14 cuentas de diferimientos de actividades reguladas.	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas.	Enero 1 de 2016. Se permite aplicación anticipada.
Mayo	Emisión de estándar	NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.	Enero 1 de 2014. Se permite aplicación anticipada.
Mayo	Enmienda	NIIF 11 Acuerdos conjuntos.	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas.	Enero 1 de 2016. Se permite aplicación anticipada.
Mayo	Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38 Activos intangibles.	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización.	Enero 1 de 2016. Se permite aplicación anticipada.
Junio	Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 41 Agricultura.	Agricultura: Plantas productoras.	Enero 1 de 2016. Se permite aplicación anticipada.
Agosto	Enmienda	NIC 27 Estados Financieros Separados.	Método de participación en los estados financieros separados.	1 de Enero de 2016 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada.
Septiembre	Enmienda	NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Aborda la inconsistencia en los requerimientos de ambas normas con el tratamiento de la venta o aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de Enero de 2016 de forma prospectiva. Se permite aplicación anticipada.
Septiembre	Mejora	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014.	Modificaciones a la NIC 34, NIC 19, NIIF 1, NIIF 7, NIIF 5.	1 de Enero de 2016 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada.

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses.

Para la medición correspondiente a adopción por primera vez; medición inicial y posterior, la compañía utilizará el valor razonable.

Estado de Flujo de Efectivo – Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres flujos:

Actividades de operación. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

Actividades de financiación. Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

3.2 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien; y se recibirá como contraprestación, efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corriente las que deberán ser canceladas considerando el ciclo de operación o no mayores a un año y como no corriente las que se cancelan después del ciclo de operación o mayores a un año.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

3.3 Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son instrumentos financieros activos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero como corriente las cuentas por cobrar que serán realizadas dentro del ciclo de operación o un período no mayor a un año y como no corriente las que serán realizadas después del ciclo de operación o mayor a un año.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con otra que informa, si son aplicables cualquiera de las siguientes condiciones:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

3.4 Inventarios corrientes y no corrientes

Inventarios corrientes:

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción y para el consumo, excepto los poseídos para los contratos de construcción que se medirán de acuerdo a la NIC 11 y los repuestos importantes, que son clasificados como Propiedad planta y equipo.

Medición inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial serán registrados como menor valor del inventario.

Medición posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre importe en libros y el valor neto de realización.

Los anticipos entregados para compra de inventario se clasificarán como parte de los mismos en el estado de situación financiera.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocerán como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.
3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.

4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

- Obras en ejecución: corresponde a desembolsos efectuados en virtud de los contratos de construcción y su valorización se realiza al costo.
- Viviendas en stock: corresponde a viviendas disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.
- Inventario de materiales: corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, éstos se registran al costo.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período. La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

3.5 Inventarios no corrientes

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están destinados para los proyectos inmobiliarios, o algunos inmuebles que están en proceso de venta y que se estiman se puedan tardar más de un año.

3.6 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables. Este impuesto es contemplado por la NIC 12.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un período superior a un año.

Medición inicial y posterior: Se medirán por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

3.7 Otros activos financieros corrientes y no corrientes

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente aquellas inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en Efectivo y equivalentes de efectivo.

Medición inicial y posterior: Con respecto a la medición inicial y posterior, también serán medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

3.8 Otros activos financieros no corrientes

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación, efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas y los derechos fiduciarios no controlados.

3.9 Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del Estado de Situación Financiera pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual y su utilización es inferior a un año, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros Activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición Posterior: el activo se amortizará en el tiempo en que genera los beneficios económicos y se realizaran pruebas de deterioro, si existen indicios.

3.10 Activos mantenidos para la venta

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: Que el activo esté disponible para la venta, que exista con una fuerza de venta demostrable y que exista una alta probabilidad de que la transacción se de en los 12 meses siguientes.

Medición inicial: Su medición es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta.

Medición posterior: Su medición será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente, y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero.

3.11 Propiedades de inversión

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la entidad, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento operativo, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado, o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor.

Medición posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario. Los activos clasificados en este rubro son sometidos a pruebas de deterioro siempre y cuando exista evidencia que indique un posible deterioro.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y del retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad.

La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de Caja Descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

3.12 Propiedades, planta y equipo

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje, y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor para maquinaria, equipo de transporte y activos menores, y el método de revaluación para terrenos, edificios y oficinas.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según la clase de activo. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados Integrales.

Vidas Útiles

Edificios y oficinas:	50 años con valor residual 15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años, en Obra 1 año
Equipo de oficina:	10 años
Maquinaria y equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de transporte:	Entre 12 y 15 años

3.13 Arrendamientos financieros y operativos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

3.14 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que generen beneficios económicos futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existen control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía:

Licencias

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

Software

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales Concreto las clasifica como Activos Intangibles y con una vida útil de 5 años para efectos de su amortización.

3.15 Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía clasificó como subsidiarias a las sociedades y patrimonios autónomos que cumplieran con las características para considerarse como entidades controladas.

Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control conjunto.

Los negocios conjuntos son aquellos acuerdos conjuntos, donde se pacta controlar conjuntamente las decisiones y políticas financieras significativas, y se tiene interés sobre los activos netos de la entidad.

Medición inicial en Estado Financiero Separado: Estas inversiones se reconocerán al costo de la transacción.

Medición posterior en Estado Financiero Separado: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizarán al costo de la transacción. En las inversiones en subsidiarias se utilizará el método de participación patrimonial.

Inversiones	Control	Presunción Decisiones	EF Separado	Ejemplos
SUBSIDIARIA	Se tiene el control total en las decisiones administrativas y financieras relevantes.	Votos > 50%	<p>Balance de Apertura: Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación.</p> <p>Inversiones Posteriores: Métodos de participación en una sola línea.</p>	<p>Inmobiliaria CC</p> <p>Industrial CC</p> <p>Concreto Internacional</p> <p>Patrimonios Autónomos 100%</p>
ASOCIADA	Se tiene influencia significativa en la toma de decisiones.	Votos >= 20% Votos < 50%	<p>Balance de Apertura: Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación.</p> <p>Inversiones Posteriores: Al costo. Los dividendos se contabilizan como ingreso.</p>	<p>Grupo Heroica 30%</p> <p>Soletanche Colombia 41.35%</p> <p>PA sin control peros con influencia en decisiones.</p> <p>Soletanche Colombia 41.35%</p> <p>PA sin control pero con influencia en decisiones</p>
NEGOCIO CONJUNTO	Control Conjunto. Hay interés en los activos netos. Hay separación patrimonial.	Acuerdo de control conjunto. Generalmente Unanimidad.		<p>Consalfa 50%</p> <p>Consol 50%</p> <p>Areotocumen 50%</p>
OPERACIÓN CONJUNTA	Control Conjunto. Derecho a los activos y obligación con los pasivos		Línea a línea proporcional a la participación	<p>Los consorcios y las uniones temporales.</p> <p>PA con control conjunto.</p>
OTRAS	No existe ningún tipo de control o influencia significativa.	Votos < 20%	Al costo ó Valor razonable si cotiza en bolsa.	<p>Covial</p> <p>Odinsa</p> <p>Fogansa</p> <p>PA sin control</p>

3.16 Operaciones conjuntas

Las operaciones conjuntas son un acuerdo de control conjunto entre dos o más partícipes, donde se tiene derecho proporcional de la participación, en activos y obligaciones sobre los pasivos. Este caso se presenta en los Consorcios y Patrimonios Autónomos que cumplen los requisitos para su clasificación.

Medición inicial y medición posterior: Consorcios y patrimonios autónomos clasificados como operaciones conjuntas. Su inclusión se realiza línea a línea proporcional a la participación en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos con base a los estados financieros bajo NIIF emitidos por los consorcios y las entidades fiduciarias.

3.17 Activos por impuestos diferidos

El activo por impuesto sobre la renta diferida, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida de que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de períodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

3.18 Obligaciones financieras corrientes y no corrientes

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y medición posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto, que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimientos menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

3.19 Provisiones corrientes y no corrientes

Las provisiones corrientes, son obligaciones presentes, como resultado de un evento pasado, en la cual existe una estimación fiable y una alta probabilidad de salida de recursos en el período en que se presenta el Estado Financiero.

Las provisiones no corrientes, son obligaciones presentes, como resultado de un evento pasado, en la cual existe una estimación fiable y una alta probabilidad de salida de recursos en un período mayor a un año.

Medición inicial y posterior: Estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos. Si la posible salida de recursos generará intereses, se deberán reconocer como gasto en cada período contable. Si la contingencia es probable genera la provisión y si es eventual, se realizarán revelaciones en los Estados financieros.

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en Remota (0%-50%), Eventual (51% a 70%) o Probable (71% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

3.20 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período de acuerdo al ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corriente.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

3.21 Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que serán pagadas dentro del ciclo de operación o en un período no mayor a un año para las corrientes y las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquier de las condiciones siguientes:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comercial. Si se presentan préstamos entre las compañías se realizan a tasas de mercado, sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado solo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

3.22 Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta y cree no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales.

Medición inicial y posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el período correspondiente.

3.23 Pasivo por impuesto diferido

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

3.24 Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán por fuera del ciclo de operación o después de un año cuando no correspondan al ciclo de operación. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos.

Medición inicial y medición posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

3.25 Beneficios a los empleados

Beneficios a empleados no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones de empleados.

En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición inicial y posterior: se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada período efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

3.26 Capital emitido

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.27 Prima de emisión

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.28 Ganancias acumuladas

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas como son los ajustes en la adopción inicial de las NIIF, los superávits de revaluación de una Propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

3.29 Otras participaciones en el patrimonio

Se presentará en este rubro los otros resultados integrales y cambios en métodos de participación por variaciones patrimoniales en medición posterior.

3.30 Reservas

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

3.31 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Concreto reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades.

3.32 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto. Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido

como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio. Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

Concreto presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”. Concreto presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros”. Adicionalmente Concreto compensa los anticipos, según los acuerdos con los clientes en el momento de la generación de las facturas de cobro.

Concreto maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo o administración delegada: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, obteniendo unos honorarios calculados como un porcentaje de estos costos o determinados como un valor fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos una provisión.

Los costos de los contratos incluirán: costos de mano de obra, materiales usados en la construcción, depreciación de las propiedades, planta y equipo usados en la construcción, costos de transporte, costos de alquiler de propiedad planta y equipo, costos de diseños y asistencia técnica, costos de rectificación y garantía, reclamaciones de terceros, entre otros. Estos costos pueden disminuirse por cualquier ingreso que no se haya incluido en las actividades ordinarias del contrato, por ejemplo: venta de materiales o liquidación de propiedades planta y equipo una vez acabado el contrato.

3.33 Distribución de dividendos

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión.

Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribuirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

3.34 Medio ambiente

Los costos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como costo del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

Constructora Concreto tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizamos su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

Constructora Concreto no ha sido sancionada debido a incumplimientos o sanciones ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

3.35 Ganancia por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Concreto entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas y mantenidas como acciones de tesorería.

4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

4.1 Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración

Las estimaciones utilizadas por Concreto en los presentes estados financieros separados intermedios se refieren básicamente a:

Deterioro de activos

Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

Vida útil y valor residual

Concreto ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, plantas y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que Concreto podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

Concreto revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

Reconocimiento de ingresos

Concreto utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de costos totales en que se incurrirán (Total costos reales proyectados).

Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción, sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia, donde se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo a los criterios de la NIC 11.

Provisiones y pasivos contingentes

Concreto utiliza estimaciones para el registro de provisiones por obligaciones judiciales, garantías por viviendas vendidas y reestructuración de subsidiarias.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.33 Contingencias, Juicios y Otros.

Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

4.2 Gestión del riesgo

En Constructora Concreto la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel de la organización salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar probabilidades y consecuencias de eventos negativos.

Contribuye con la implementación de estrategias de prevención, protección, control, atención y transferencia de riesgos y así mismo, contribuye con escenarios que favorecen la toma de decisiones. Nuestro proceso de gestión de riesgos consiste en contextualizar, identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos, mientras que en una acción permanentemente, se comunican y monitorean.

Negocio de Construcción

i. Infraestructura

Poseemos capacidad técnica y humana para diseñar, construir, mantener y operar obras de grandes magnitudes tales como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Los servicios de construcción especializada propios de esta área, han marcado el liderazgo en la historia de Constructora Concreto, debido a la complejidad administrativa y de ingeniería de los proyectos ejecutados.

ii. Edificación

Construimos proyectos de tipo industrial, comercial, institucional y de vivienda. Plantas de producción, subestaciones eléctricas, silos deslizados, embarcaderos, grandes superficies,

universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda, hacen parte de las obras de edificación que hemos desarrollado.

Negocio de Rentas e inversión

En Concreto, invertir significa identificar oportunidades en donde la construcción se convierte en el vehículo para ofrecer soluciones inmobiliarias y de infraestructura generadoras de ingresos a largo plazo, con múltiples atributos y un servicio integral de alto valor agregado, como principal factor diferencial.

En la compañía, se agrupan cuatro categorías de riesgo, donde se identifican los principales a los que está expuesta:

4.2.1. Riesgos del entorno

4.2.1.1. Riesgo por exposición a Ciclos Económicos

La industria de la construcción es motor de la economía y un jugador importante en la generación de empleo, no obstante, es una industria altamente vulnerable a cambios en los ciclos económicos así como a los cambios en variables económicas tales como, inflación, desempleo, tasas de interés y condiciones de financiamiento.

En Concreto, la exposición a este riesgo se minimiza desde la estrategia de la compañía: diversificación, inclusión de distintas líneas de negocio, internacionalización, innovación, mercados especializados y poco competidos y rentas de largo plazo; son algunas de las maneras como se hace frente a los impactos de este riesgo.

4.2.1.2. Riesgo País, regulatorio y fiscal

Colombia es un país con crecimiento económico atractivo a la inversión, con institucionalidad política claramente establecida, pero con conflictos internos y divisiones políticas reconocidas que llevan a incertidumbres en las condiciones políticas, regulatorias y económicas que en un momento determinado pueden afectar los resultados financieros de la Compañía.

Los mapas de riesgo globales ubican a Colombia como un país en miras a la estabilidad, pero con calificaciones de inestabilidad moderada.

La pluralidad ideológica tiene un impacto significativo en la legislación departamental y municipal; aspecto que afecta notoriamente actividades como la inmobiliaria.

En términos tributarios, en Colombia, el costo de funcionamiento del estado, la necesidad de programas de inversión con gasto público y el déficit fiscal son amenazas que pueden llegar a afectar el atractivo de algunos negocios y a su vez son oportunidades para la participación en nuevos negocios, cuya estructuración implica el adecuado estudio para no comprometer la generación de flujo de efectivo de la Compañía.

Los países donde se tiene presencia, gozan de reputación económica y estabilidad política, que no representan un riesgo a la continuidad del negocio.

4.2.1.3. Riesgo sociopolítico

Entendido como la dinámica del conflicto armado, del contexto social y de las decisiones y situaciones de carácter político que inciden sobre las empresas. Conocimiento y análisis de la zona y de las amenazas presentes en el área de un determinado proyecto, teniéndose en cuenta que su influencia puede extenderse mucho más allá de su punto de origen.

Como medidas de administración se tiene: Análisis de la situación social, política y económica del país, gestión permanente con entidades estatales, conocimiento y análisis de la zona y de las amenazas presentes en el área de un determinado proyecto, teniéndose en cuenta que su influencia puede extenderse mucho más allá de su punto de origen, identificación de planes o sistemas de vigilancia, alerta y alarma de las amenazas que pueden afectar a cada sector.

4.2.1.4. Riesgo de competencia

En Colombia y Centro América, donde se concentran la mayoría de las operaciones de Concreto, existe un gran número de competidores locales y extranjeros.

La compañía posee una reconocida experiencia y una reputación adecuada para participar activamente en los nichos de negocio que son de su interés.

La innovación y desarrollo de modelos vanguardistas hacen que Concreto sea hoy un competidor líder en los mercados en los que participa.

La participación compartida con otras empresas en proyectos donde es importante la suma de experiencias, es también una estrategia que ha permitido aumentar las probabilidades de éxito para operar y participar de negocios en el mercado.

4.2.2. Riesgos operacionales

En Concreto identificamos los riesgos operacionales como aquellos que están asociados a la ejecución de procesos administrativos y técnicos en los proyectos.

4.2.2.1. Riesgos contractuales

Para Concreto los riesgos contractuales se enmarcan en la posibilidad de cumplimiento de los contratos y aquellos términos que tienen que ver con la promesa de ejecución con el cliente, como: Entrega del producto final, Especificaciones, Plazo, Precio.

Durante la ejecución de los contratos, los proyectos son amparados por pólizas de todo riesgo construcción, las mismas buscan la protección patrimonial de la compañía ante la ocurrencia de acontecimientos que pongan en riesgo o comprometan las obras ya ejecutadas.

4.2.2.2. Riesgo de precio en insumos y mano de obra

Cambios en el costo de insumos de construcción, como: concreto, acero, mano de obra tienen un impacto significativo en el resultado de los proyectos.

La Compañía implementa algunas medidas como: Adquirir contratos marco con estos proveedores, tener un grupo de subcontratistas aprobados por la organización, cerrar las negociaciones de compra de los insumos en el momento de la oferta.

4.2.2.3. Riesgo legal

En Concreto el riesgo legal está asociado a la posibilidad de ser sancionado u obligado a indemnizar daños como resultado de un incumplimiento.

4.2.3. Riesgos financieros

En Concreto se entiende el riesgo financiero como aquellos sucesos asociados a la gestión financiera que tienen un impacto en aspectos como la liquidez, los resultados, los ingresos, el endeudamiento.

Riesgo de cuentas por cobrar: Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones con Concreto.

Este riesgo hace referencia a la incertidumbre financiera en el tiempo, relacionada con el cumplimiento de las CXC suscritas con los clientes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Los riesgos de cuentas por cobrar que enfrenta Concreto están dados por la composición de su cartera la cual proviene fundamentalmente de los contratos de construcción en tres modalidades unitario, global y administración delegada, en los cuales los ingresos se encuentran más concentrados y son de un mayor volumen.

Para mitigar este riesgo en Concreto y dada la naturaleza de los contratos de construcción se permite recibir anticipos monetarios que disminuyen el riesgo de la CXC, y facturar y recibir el pago del avance de obra mensualmente. Como procedimiento de Concreto, antes de la firma de un contrato, se verifica la disponibilidad de los recursos del cliente para solventar la obra y su liquidez para enfrentar mayores costos en los proyectos.

4.2.3.1. Tasa de cambio

La exposición a este riesgo es mínima dado que los negocios de la Compañía son locales y en la mayoría de los casos en pesos colombianos. Sin embargo existen algunos contratos en Colombia con exposición a la tasa de cambio, relacionados con obras cuyo cliente final es una Compañía del exterior, caso proyecto Aguadulce y Boscoal. En estos casos tenemos definidos una estrategia de cobertura a través de mecanismos como Forwards Non delivery y/o Option's.

En el caso de Compañías filiales tenemos exposición por la importación de materia prima, que dada la devaluación de la tasa de cambio, ha afectado el costo, caso en el cual hemos usado la misma estrategia de cubrir las obligaciones en dólares a través de contratos forward.

4.2.3.2 Tasa de interés

Tenemos definida una estrategia la cual consiste en tener el 100% de la deuda financiera en pesos y atada al IPC dado que nuestros ingresos en pesos en mucho de los casos se corrigen por la inflación, sin embargo dado que el IPC (Índice de precios al consumidor) ha tenido un crecimiento durante el I semestre hicimos una novación de los créditos atándolos en función de la tasa IBR (Indicador bancario de referencia), dado que nuestra expectativa en el corto plazo es que la las tasas de intervención del banco central se mantendrán estables o a la baja.

4.2.3.3. Riesgo de crédito

Dada la solidez patrimonial de la Compañía, reflejada en los resultados financieros de los últimos años, el Back Log equivalente a 2,5 años de Ingresos, contamos con cupos de Crédito de las entidades financieras y de las Compañías aseguradoras suficientes para apalancar los proyectos. La reciente decisión de crear un nuevo vehículo en alianza con Grupo Argos, permitirá tener una relación Deuda/EBITDA, menor a la registrada actualmente ya que el aporte de los activos inmobiliarios lleva consigo el nivel de endeudamiento.

4.2.3.4. Riesgo de liquidez

A través de la planeación y seguimiento del Flujo de Caja y los indicadores de EBITDA/Gasto Financieros y Capital de trabajo hacemos monitoreo permanente a la situación de liquidez del negocio. Si bien la situación de liquidez hoy es estrecha esta la contrarrestaremos por medio de acciones que hagan más eficiente la rotación de nuestro capital de trabajo.

4.2.4. Riesgos estratégicos

Aquellos asociados a decisiones estratégicas sobre los productos y servicios o sobre la propia organización.

Fusiones y adquisiciones, confiabilidad y capacidad socios, seriedad y legalidad clientes.

4.3 Efectivo y equivalente de efectivo

Detalle	sep-15	dic-14
Bancos (1)	149.423.661	163.208.126
Inversiones a Corto Plazo (2)	73.115.379	109.134.792
Caja	73.617	442.310
Total	222.612.657	272.785.228

(1) El detalle de los bancos es el siguiente:

Constructora Concreto	sep-15	dic-14
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	114.675.748	115.108.413
Constructora Concreto S.A.	13.738.019	18.447.174
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	9.467.090	3.910.982
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea 3	5.613.032	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Binacional	2.707.300	14.003.649
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce (Boscoal)	979.040	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidroituango	914.896	13.534
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	523.468	1.418.948
Constructora Concreto S.A. - PA Buro 26	303.466	314
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC - Loboguerrero	225.356	4.559.703
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocuciana	91.378	70.292
Constructora Concreto S.A. - PA Life	77.592	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcios San Mateo	24.458	-
Constructora Concreto S.A. - Otros Consorcios Menores *	23.924	89.282
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea 2	21.112	3.120.766
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro I	15.788	-
Constructora Concreto S.A. - PA Lote Soacha	12.443	100
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC - Conciviles	7.893	837.169
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Palmeras	1.406	1.498.619
Constructora Concreto S.A. - Otros PA Menores **	252	3.177
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	0	25.082
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro II	-	100.924
Total	149.423.661	163.208.126

* Consorcios Porce III, Manso Amaní, Puerto Brisa y Columbus (Dic 2014 y Sep 2015)

** PA Living, Cable Plaza y Asdesillas (Sept 2015) y ** PA Living, Mint, Cable Plaza y Asdesillas (Dic 2014)

El detalle de Inversiones a corto plazo o cartera colectiva es el siguiente:

Sociedad	Entidad	Rentabilidad sep 2015	sep-15	dic-14
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Fiducolumbia	2,91%	30.347.853	35.601.870
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Fiducolumbia	2,91%	16.817.453	25.394.817
Constructora Concreto S.A.	Fiducolumbia	2,91%	14.810.671	25.523.231
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal	Fiducolumbia	2,91%	2.215.789	8.457.083
Constructora Concreto S.A.	Alianza Fiduciaria	3,02%	1.165.335	1.769.233
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	Fiducolumbia	2,91%	1.053.180	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Alianza Fiduciaria	2,73%	862.406	374.837
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fiducolumbia	2,91%	793.932	723.128
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fonval	3,51%	560.539	579.706
Constructora Concreto S.A. - PA Life	Fiducolumbia	2,91%	763.329	74.995
Constructora Concreto S.A. - PA Bali	Fiducolumbia	3,30%	688.403	472.547
Constructora Concreto S.A. - PA Hotel Movich	Alianza Fiduciaria	2,58%	483.002	6.171
Constructora Concreto S.A.	BITG Pactual	4,11%	422.034	149.692
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Fiducolumbia	3,03%	396.902	299.710
Constructora Concreto S.A. - PA Select	Alianza Fiduciaria	2,58%	271.006	96.377
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus	Fiducolumbia	3,34%	259.605	253.380
Constructora Concreto S.A. - PA Buro 26 Oficinas	Alianza Fiduciaria	2,58%	253.721	129.913
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza	Fiducolumbia	3,03%	213.229	1.783.674
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Porce II	Fiducolumbia	2,91%	202.934	498.586
Constructora Concreto S.A. - PA Living	Fiducolumbia	3,03%	193.053	101.275
Constructora Concreto S.A. - PA Prestige	Alianza Fiduciaria	2,58%	96.657	71.886
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes	Alianza Fiduciaria	2,58%	73.874	214.395
Constructora Concreto S.A. - PA Otros Menores*	Fiducolumbia	2,91%	62.296	37.901
Constructora Concreto S.A. - Consorcio RDS1	Fiducolumbia	2,91%	60.450	58.975
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro	Alianza Fiduciaria	2,47%	45.332	169.321
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	FiduDavivienda	2,78%	2.009	983.297
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Palmeras	FiduDavivienda	2,78%	323	315
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2	Fiducolumbia	2,91%	63	74.640
Constructora Concreto S.A. - PA Arvore	Alianza Fiduciaria	-	-	45.305
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza Etapa 2 y 3	Fiducolumbia	-	-	5.188.531
Total			73.115.379	109.134.792

* PA Arvore, Asdesillas, Buró 51, Cable Plaza, El Vínculo, Las Mercedes, Lote Soacha, Park 68 y Toscano (Sep 2015).

* PA Cable Plaza, Mint, Toscano, Lote Soacha, Buro 51 Hotel, Las Mercedes, Park 68, Buro 51 Oficinas, Portal del Sol, Asdesillas y el Vínculo (Dic 2014).

El detalle de moneda extranjera a septiembre de 2015 es el siguiente:

Posición Financiera	sep-15		dic-14	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	20.889	54.024.269	17.425	40.740.583
Pasivos	(29.477)	(68.488.191)	(31.764)	(69.013.092)
Posición neta	(8.588)	(14.463.922)	(14.339)	(28.272.509)
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	263	747.620	453	1.274.700
Pasivos	(246)	(846.359)	(242)	(656.544)
Posición neta	16	(98.739)	210	618.156
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	5.791.128	1.241.531	5.791	1.204.715
Pasivos	(5.846.925)	(1.204.080)	(5.847)	(1.204.080)
Posición neta	(55.796)	37.451	(56)	635
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Activos	-	-	9	33.005
Pasivos	(11)	(53.133)	(0,174)	(592)
Posición neta	(11)	(53.133)	9	32.413

USD: Dólar

EUR: Euro

VEB: Bolívar Venezolano

GBP: Libra Esterlina

4.4 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Detalle	sep-15	dic-14
Otras cuentas por cobrar (1)	179.306.767	116.850.092
Clientes nacionales (2)	109.511.613	94.008.968
Anticipos (3)	91.327.967	81.478.794
Otros deudores	15.901.211	15.776.644
Retención sobre contratos de construcción	10.872.936	5.875.794
Otros impuestos	3.907.655	3.213.213
Impuesto a las ventas	1.015.093	2.350.945
Corrientes	411.843.241	319.554.450
Clientes nacionales	214.882	304.882
No corrientes	214.882	304.882
Total	412.058.123	319.859.332

(1) El detalle de Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Detalle	sep-15	dic-14
	Corriente	
Ruta del Sol (Participación)	66.648.478	48.961.414
Consortio Puente Binacional	33.508.355	4.427.652
Consortio Hidroituango (Participación)	27.850.322	28.644.268
Intercambio Vial la 77	8.278.671	-
Consortio Loboguerrero (Participación)	7.728.778	3.875.635
Proyecto Calle 26	6.960.350	7.375.817
Consortio Conciviles CCC (Participación)	5.752.186	5.752.186
Multiplaza la Felicidad	5.025.644	-
Centro comercial Guatapurí Etapa 2	3.073.249	-
Consortio San Mateo	2.984.707	2.984.707
Buró 25	2.774.888	1.881.845
Movimiento de Tierra Puerto Aguadulce	2.752.178	2.139.541
Consortio Hidrocucuaña (Participación)	2.700.411	381.510
Centro comercial Gran Plaza Cartago	1.441.160	1.441.160
Otros	1.827.390	8.984.358
Total	179.306.767	116.850.092

Este rubro lo componen los Ingresos estimados producto del costeo bajo NIIF, Deudas de difícil cobro, Otras reclamaciones y cuentas por cobrar a trabajadores.

(2) El detalle de Clientes Nacionales es el siguiente:

Detalle	sep-15	dic-14
	Corriente	
Consortio Puente Binacional (Participación)	17.708.291	1.609.348
Cimcol S.A.	14.871.910	14.361.342
Ruta del Sol Sector Uno	14.530.934	14.828.407
Hoteles Estelar S.A.	12.780.182	6.471.978
Consortio Hidroituango (Participación)	10.942.590	12.328.316
Gran Plaza Central (Participación)	4.683.484	-
Consortio Puerto Aguadulce (Participación)	4.653.173	5.823.279
Consortio Cusiana (Participación)	4.571.947	1.025.037
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	4.006.243	6.227.199
Consortio Conlinea 2 (Participación)	3.400.741	1.230.958
Compañía Operadora Petrocolombia	2.623.684	3.178.214
Consortio Conciviles CCC (Participación)	2.222.185	-
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	2.193.345	1.658.491
Consortio SBCC-Boscoal (Participación)	2.027.195	-
Devimed S.A.	1.886.480	864.908
Cerromatoso S.A.	1.043.732	1.519.733
Otros	5.365.496	22.881.758
Total	109.511.613	94.008.968

Los saldos en clientes nacionales corresponden a cartera por servicios de construcción y arrendamientos de locales, bodegas y espacios para almacenamiento.

Cartera por edades Clientes Nacionales

Detalle cartera por edades Clientes Nacionales	Total sep 2015	sin vencer	30 días	60 días	180 días	360 días
Consorcio Punte Binacional (Participación)	17,708,291	-	17,708,291	-	-	-
Cimcol S.A	14,871,910	-	44,950	281,941	3,575,694	10,969,325
Ruta del Sol Sector Uno	14,530,934	-	14,848	-	712,543	13,803,542
Hoteles Estelar S.A.	12,780,182	3,180,853	6,027,486	3,429,074	142,770	-
Consorcio Ituango (Participación)	10,280,378	-	10,280,378	-	-	-
Consorcio Aguadulce (Participación)	4,744,896	-	4,744,896	-	-	-
Consorcio San Mateo (Participación)	4,683,484	-	4,683,484	-	-	-
Consorcio CC-MP-HV Cusiana (Participación)	4,571,947	-	4,571,947	-	-	-
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	4,006,243	4,006,243	-	-	-	-
Consorcio Conlinea 2 (Participación)	3,400,741	-	3,400,741	-	-	-
Compañía Operadora Petrocolombia	2,623,684	-	43,809	43,809	99,540	2,436,527
Consorcio CC-Conciviles (Participación)	2,222,185	-	2,222,185	-	-	-
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	2,193,345	1,436,465	694,103	62,777	-	-
Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal (Participación)	2,027,195	-	2,027,195	-	-	-
Devimed S.A.	1,886,480	1,884,983	1,497	-	-	-
Cerromatoso S.A.	1,043,732	1,043,732	-	-	-	-
Pijao Grupo de Empresas	777,773	713,700	60,541	-	-	3,533
Promotora Parque Washington	499,749	403,555	42,337	12,663	40,416	778
Global Inversiones Hoteleras S.A.S	257,854	-	-	-	257,854	-
Baluarto Construcciones y Diseños S	219,240	-	-	-	-	219,240
Hotel Metro Yopal	164,767	-	(18,571)	-	60,817	122,521
Constructora Venice S.A.S.	163,414	161,212	2,091	-	111	-
Meals Mercadeo de Alimentos de Colombia	140,776	45,033	95,743	-	-	-
BBVA Colombia S.A.	137,036	-	137,036	-	-	-
Corporación Museo de Arte Moderno	123,867	125,910	(2,043)	-	-	-
Horizons Institute Inc	120,000	-	-	10,000	30	109,970
Blu Logistics Colombia Sas	116,842	-	-	116,842	-	-
Almacenes Éxito S.A.	102,742	-	-	-	901	101,841
Alimentos Carnicos S.A.S	99,239	3,496	95,743	-	-	-
Compañía de Galletas Noel S.A.S	71,173	71,173	-	-	-	-
Compañía Nacional De Chocolates S.A	71,173	71,173	-	-	-	-
Bimbo de Colombia S.A	44,869	44,869	-	-	-	-
Instituto Nacional de Vías	41,244	41,244	-	-	-	-
Inversiones Aeropuerto 26 S.A.S	39,532	-	39,532	-	-	-
Transporte Ingeniería Construcciones	34,407	-	-	-	-	34,407
Hoteles de Upar S.A.S.	34,108	-	-	34,108	-	-
Inversiones Bejumar S.A.S.	30,125	-	-	-	30,125	-
Vinci Concessions S.A.S	28,798	-	-	-	28,798	-
Gestion Cargo Zona Franca S.A.S	25,192	-	25,192	-	-	-
P.A Edificio CCI	23,200	23,200	-	-	-	-
Umbral Propiedad Raíz S.A.	20,591	10,223	10,368	-	-	-
Empresa de Acueducto y Alcantarillado	17,400	-	-	-	17,400	-
Alternativas Modulares Arquitectos	11,416	9,990	1,427	-	-	-
Farmatodo Colombia S.A.	10,814	-	-	-	-	10,814
Guzcoll y Cía S.A.S	8,801	-	-	-	8,801	-
AGS Consultores S.A.S.	8,232	8,232	-	-	-	-
GHL Grupo Hotelero	8,089	-	-	-	8,089	-
Ale Heavylift Colombia S.A.S	8,071	-	-	-	-	8,071

Cartera por edades Clientes Nacionales, continuación

Detalle cartera por edades Clientes Nacionales	Total sep 2015	sin vencer	30 días	60 días	180 días	360 días
Empresa de Desarrollo Urbano	6,117	-	6,117	-	-	-
Bancolombia S.A.	5,878	5,878	-	-	-	-
A&A Ingeniería Eléctrica SAS	5,487	-	-	570	1,673	3,244
Federación Nacional de Comerciantes	4,993	-	-	4,993	-	-
Ascrudos S.A.	2,714	-	-	-	732	1,982
Esco S.A	2,660	-	2,660	-	-	-
Otros	2,447,602	2,987	2,450,757	1,631	1,066	(8,838)
Total Cartera Clientes Nacionales	109,511,613	13,294,151	59,414,738	3,998,407	4,987,360	27,816,957

(3) El detalle de anticipos es el siguiente:

Detalle	sep-15	dic-14
	Corriente	
Multipiazza La Felicidad	16,484,262	-
Hotel Estelar Cartagena	12,346,090	8,345,277
Anticipo Lote Uno Sur	6,300,000	-
Atlántica Torre Empresarial	5,412,365	973,654
Anticipo Lote Torremolinos	5,381,183	4,905,807
Fresenius	4,133,185	1,599,804
Intercambio Vial Calle 77 Sur	3,113,971	6,327,721
Generales Negocio Equipos Medellín	3,020,657	75,085
Lote Asdesillas Preoperativo	3,008,739	2,009,753
Buró 25	2,952,448	611,447
Balance Consorcio SBCC-Boscoal	2,880,839	228,948
Preoperativos Las Chimeneas	2,600,000	2,613,078
Buró 51	1,955,268	5,645,800
Generales Tesorería Medellín	1,490,361	-
Centro Comercial Guatapuri II	1,479,827	-
Dotación Buro 51	1,307,908	-
Allegro Apartamentos	1,268,424	340,059
Parque Ind Logika II	1,056,053	1,792,051
Apartamentos Delpino	989,764	585,431
Generales Bali	984,375	1,316,138
Generales Select	967,328	994,426
Generales Negocio Inmobiliaria Bogotá	960,450	-
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	875,385	2,794,130

Detalle de Anticipos, continuación

Detalle	sep-15	dic-14
	Corriente	
Torremolinos Pijao Casas	695.148	509.097
Cedi Alpina	668.219	-
Generales Park 68	665.000	350.000
Preoperativos Mint	612.019	279.500
Urbanizacion Finito	484.387	175.677
Oxa Madeiro	472.201	578.419
Balance Consorcio Conlínea 3	426.607	-
Tesoreria Medellín	415.159	415.159
Life-Mint-Preoperativos	406.238	150.500
Generales Negocio Finito	385.732	933
Balance Balance- Conlínea	351.307	401.315
Balance Ruta del Sol	330.598	1.214.270
Balance Gran Plaza	280.090	-
Generales Presidencia CCC	273.974	122.653
Generales Ciudad del Bosque	243.461	336.180
Balance Rds1	190.613	602.532
Indirectos el Poblado	157.225	1.093.782
Puente Binacional	130.423	1.419.079
Chimeneas Etapa 3	123.518	-
Generales Negocio Allegro	123.014	-
Torre Atlántica	121.752	-
Preoperativos Portal del Sol	116.425	-
Edificio Venice	115.540	-
Museo de Arte Moderno	73.867	1.175.805
Aqua Power Center	-	4.605.937
Otros	2.496.564	26.889.347
Total	91.327.967	81.478.794

Corresponden a Anticipos entregados a proveedores para la ejecución de proyectos y anticipos para compra de Lotes.

4.5 Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas

Las cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas clasificadas por rubro se presentan a continuación:

Detalle	sep-15	dic-14
Cientes nacionales (1)	58.115.580	85.545.167
Otros deudores (2)	30.783.104	34.002.936
Anticipos a proveedores	5.060.969	1.925.774
Corrientes	93.959.653	121.473.876
Otros deudores	13.349.749	22.006.398
Cientes nacionales	308.230	364.076
No corrientes	13.657.979	22.370.474
Total	107.617.632	143.844.350

(1) Cientes nacionales partes relacionadas

Detalle	sep-15	dic-14
	Corriente	
Torre Salamanca	20.964.697	-
Banco Corpbanca Colombia S A	7.761.467	21.711.506
Fideicomiso Madeiro	6.510.434	370.723
Fideicomiso El Poblado	3.718.815	33.012.883
P.A. Alianza Gacc	3.423.476	-
Consortio Aguadulce	2.490.202	3.920
Consortio C.C.	1.823.504	1.678.877
Consortio Obra Puerto Brisa	1.377.846	1.283.872
P.A. Logika II	1.169.538	-
Fideicomiso Lote Lagartos	1.154.976	46.903
Consortio Vial Helios	1.111.771	375.897
Consortio Sbcc Aguadulce	1.037.242	1.383.304
Otros	5.571.610	25.677.282
Total	58.115.580	85.545.167

Los saldos en clientes nacionales partes relacionadas corresponden a cartera por servicios de construcción y por obras por administración.

Cartera por edades Filiales - Clientes Nacionales

Detalle Cartera por edades Filiales - Clientes Nacionales	Total sep 2015	sin vencer	30 días	60 días	180 días	360 días
Torre Salamanca	20,964,697	20,964,697	-	-	-	-
Banco Corpbanca Colombia S A	7,761,467	7,761,467	-	-	-	-
Fideicomiso Madeiro	6,510,434	1,000	1,105,380	1,262,755	4,141,298	-
Fideicomiso El Poblado	3,718,815	-	827,504	991,058	1,702,652	197,601
P.A. Alianza GACC	3,423,476	3,423,476	-	-	-	-
Consortio Aguadulce	2,490,202	2,483,133	7,069	-	-	-
Consortio C.C.	1,823,504	5,796	44,416	14,043	52,995	1,706,253
Consortio Obra Puerto Brisa	1,377,846	-	-	-	-	1,377,846
P.A. Logika II	1,169,538	-	1,169,538	-	-	-
Fideicomiso Lote Lagartos	1,154,976	402,260	752,716	-	-	-
Consortio Vial Helios	1,111,771	61,501	96,051	14,627	504,482	435,111
Consortio Sbcc Aguadulce	1,037,242	835,653	201,590	-	-	-
Consortio CCC Ituango	900,173	881,559	14,876	1,269	2,469	-
Fideicomiso Buró 26	690,851	236,395	10,707	93,896	291,518	58,335
Consortio San Mateo	629,036	-	231,436	203,390	194,210	-
Fideicomiso Lote Hayuelos	546,242	546,242	-	-	-	-
Consalfa S.A.S.	531,765	27,285	239,903	-	(45,106)	309,683
P.A. Finito	298,030	140,962	157,068	-	-	-
Consortio Conlinea 3	263,380	-	43,860	170,747	48,772	-
P.A. Inmuebles Pitalito	216,966	-	221	184,147	32,597	-
P.A. Viva Sincelejo	186,702	186,702	-	-	-	-
Consortio Conlínea 2	179,737	21,174	105,287	53,277	-	-
Pactia S.A.S	177,367	481	176,771	116	-	-
P.A. Buró 51 Barranquilla	152,500	-	-	(45,706)	198,206	-
P.A. Gran Plaza Florencia	139,101	138,856	246	-	-	-
Fideicomiso San Pedro Plaza	127,523	127,523	-	-	-	-
Consortio ECC	84,814	9,528	16,220	-	5,992	53,074
P.A. Ciudad del Bosque Etapa 1	65,014	65,014	-	-	-	-
Grupo Heróica S.A.S	45,251	-	45,251	-	-	-
Otros	337,159	12,885	362,128	-	(10,189)	(27,665)
Total Cartera Filiales	58,115,580	38,346,473	5,647,133	2,943,618	7,109,708	4,082,573

(2) Otros deudores partes relacionadas

Detalle	sep-15	dic-14
	Corriente	
Consortio Vial Helios	17.943.795	7.112.944
Consortio C.C.	6.697.384	6.697.384
Soletanche Bachy Cimas S.A.	2.300.000	2.300.000
Aerotocumen S.A.	1.402.296	1.402.296
Otros	2.439.629	16.490.312
Total	30.783.104	34.002.936

Este rubro lo componen préstamos a los clientes partes relacionadas y a las empresas filiales y vinculadas.

4.6 Inventarios

A continuación se detalla el inventario corriente y no corriente:

Inventarios	sep-15	dic-14
Inventarios corrientes	159.468.885	122.969.660
Inventarios no corrientes	4.171.936	4.134.057
Total	163.640.821	127.103.717

El detalle corresponde a lo siguiente:

Detalle	sep-15	dic-14
Inventario de inmuebles (1)	94.004.832	61.789.834
Otros inventarios (2)	29.224.674	30.704.643
Productos en proceso trabajo en curso (3)	32.505.092	23.986.763
Piezas de repuesto	3.725.563	3.309.065
Mercancías	8.725	3.179.354
Corrientes	159.468.885	122.969.660
Inventario de inmuebles	3.970.325	3.970.325
Piezas de repuesto	201.610	163.732
No corrientes	4.171.936	4.134.057

- (1) Dentro de inventario de inmuebles lo más significativo corresponde a Construcciones en Curso Vivienda de Patrimonios Autónomos con el siguiente detalle:

Detalle	sep-15	dic-14
P.A. Ciudad del Bosque Etapa 1 (Inmobiliario)	17.298.913	9.919.613
Select	12.073.271	5.689.670
Fideicomiso Finito	11.357.612	8.148.160
Bali	10.418.757	5.163.254
Allegro	9.989.696	5.224.577
Baluarte	7.393.560	-
Fideicomiso Entreparkes	2.746.074	2.635.442
Fideicomiso Prestige Barranquilla	1.800.530	1.735.268
P.A. Urbanización Living Apartamentos	1.088.666	1.022.315
Fideicomiso Arvore	145.190	97.032
Fideicomiso Toscano	14.734	5.956
Construcciones en curso vivienda Pas	74.327.004	39.641.285
Terrenos urbanizados por construir	12.817.464	12.817.464
Inventario proyectos de vivienda	5.957.086	8.418.733
Bienes raíces para la venta	903.278	912.352
Total	94.004.832	61.789.834

(2) Otros Inventarios corresponde a lo siguiente:

Detalle	sep-15	dic-14
Inventario de materiales consorcios y uniones temporales	11.436.479	16.650.969
Inventario de materiales	12.258.140	11.100.717
Inventario de materiales obras por administración	5.822.827	3.119.139
Provisión inventarios	(292.772)	(166.181)
Total	29.224.674	30.704.643

(3) Dentro de productos en proceso el detalle es el siguiente:

Detalle	sep-15	dic-14
Buró 25 Etapas Futuras	8.706.732	8.313.561
Gran Plaza Ensueño	5.225.081	3.944.943
Guatapurí Ampliación	2.789.863	1.427.370
Gran Plaza Hilanderías	2.490.694	1.791.065
El Molino - Urbanismo	1.894.763	470.152
Indirectos Gran Plaza Cartago	1.703.946	1.687.089
Puerto Azul	1.656.247	-
Chimeneas Patinodromo	1.346.924	-
Proyecto el Vínculo Soacha	1.124.608	827.083
Otros menores	5.566.234	5.525.501
Total	32.505.092	23.986.763

4.7 Activos y pasivos por impuestos

a) Activos corrientes por impuestos

Detalle	sep-15	dic-14
Autorretenciones en la fuente	13.980.059	1.428.490
Saldos a favor en liquidación privada	7.947.514	10.044.969
Retenciones practicadas por terceros	4.157.127	1.480.221
Anticipos de impuestos	1.995.431	-
Total	28.080.131	12.953.680

b) Pasivos por impuestos corrientes

Detalle	sep-15	dic-14
Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente	4.319.923	-
Total	4.319.923	-

Los impuestos corrientes son los valores se esperan recuperar (activo) o pagar (pasivo) por la renta imponible del ejercicio, usando las tasas impositivas a septiembre del 2015.

4.8 Sociedades del grupo y patrimonios autónomos

Sociedad	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
Cantera La Borrascosa S.A.S.	La exploración y explotación minera. La extracción, procesamiento, comercialización y/o venta, a nivel nacional e internacional, de recursos naturales y/o de sus derivados.	Kilómetro 23 vía Las Palmas, vereda Carrizales	El Retiro (Antioquia)	30-sep-13	80%	Indirecta	Global
Cas Mobiliario S.A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Medellín	Medellín	24-may-06	50,2% 0,80%	Directa Indirecta	Global
Concreto Internacional S.A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	República de Panamá	13-dic-95	100%	Directa	Global
Industrial Concreto S.A.S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de la construcción.	Itagüí (Antioquia)	Itagüí (Antioquia)	21-oct-70	100%	Directa	Global
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Itagüí (Antioquia)	Itagüí (Antioquia)	24-sep-85	100%	Directa	Global
Inversiones Worldwide Storage S.A.	La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, administrarlo. Así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos y acciones o valores mobiliarios en general.	República de Panamá	República de Panamá	23-jun-11	100%	Directa	Global
Nayu Asset Corporation	Inversiones en actividades o en otras empresas. Llevar a cabo cualquier otro negocio lícito permitido por las leyes de la República de Panamá, dentro o fuera de ésta.	República de Panamá	República de Panamá	11-oct-13	40%	Directa	Global
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas y en tal condición desarrollar las siguientes actividades exclusivamente dentro de la zona franca permanente: (a) La fabricación, distribución y comercialización de productos en pliestireno expandible entre otros.	Galapa (Barranquilla)	Galapa (Barranquilla)	11-abr-14	100%	Directa Indirecta	Global
Ustorage S.A.S.	La prestación de servicio público de transporte terrestre automotor de carga, la prestación de servicios de trasteos y mudanzas y de empaques y embalajes.	Bogotá	Bogotá	9-oct-97	65,59% 34,41%	Directa Indirecta	Global
Doblece RE Ltd.	Compañía Reaseguradora	Bermuda	Islas de Bermuda	24-feb-15	100%	Indirecta	Global

Sociedades del grupo y patrimonios autónomos, continuación

Patrimonios autónomos	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
Alcancia	Proyecto venta de Vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	10-ago-11	100,00%	Directa Indirecta	Global
El Bosque	Proyecto etapa preventiva vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bucaramanga	12-jun-13	100,00%	Directa	Global
Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	12-jun-13	100,00%	Directa	Global
Lote Hayuelos	Proyecto etapa preventiva vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	22-feb-13	100,00%	Directa	Global
Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	7-feb-13	100,00%	Directa	Global
El Poblado	Proyecto venta vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	10-ago-11	99,9% 0,01%	DirectaIndirecta	Global
El Molino	Proyecto etapa Preoperativa	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Neiva	1-abr-14	85,53%	Directa	Global
Lote Malachi	Proyecto etapa Preoperativa	Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2	Soacha - Cundinamarca	31-oct-14	65,21%	Directa	Global
Bodegas San Francisco	Arrendamiento de Bodegas	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Madrid - Cundinamarca	26-mar-13	100,00%	Directa	Global
Gran Plaza Cartago	Proyecto etapa Preoperativa	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Cartago - Valle	31-ago-12	100,00%	Directa	Global
Sports Plaza	Servicio Recreación	Calle 31A Nro. 6-39	Yopal - Casanare	13-may-14	87,77%	Directa	Global
Anticipo Puente de La 77	Contrato de Obra - Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Sabaneta	31-dic-13	100,00%	Directa	Global
Titularización	Inversión	Calle 8 # 43A-115	Medellín	26-oct-10	10,34% 89,66%	DirectaIndirecta	Global
Unilever	Arrendamiento de Bodega	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Palmira - Valle	27-oct-08	100,00%	Directa	Global
Bodega Impac	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota - Antioquia	27-jul-09	100,00%	Directa	Global
Bodegas Familia	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota - Antioquia	1-ene-06	60,12% 39,88%	DirectaIndirecta	Global
Bodegas Familia Sancela	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota - Antioquia	1-ago-08	85,74% 14,26%	DirectaIndirecta	Global
Lote Palma	Proyecto etapa preoperativa	Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19	Medellín	24-jun-04	100,00%	Directa	Global
Coordenada Sur	Arrendamiento de Bodegas	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Itagüí - Antioquia	19-may-10	100,00%	Directa Indirecta	Global
Hotel Cali	Hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Cali	26-dic-13	100,00%	Directa	Global
Logika II	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Tenjo Cundinamarca	25-nov-13	51,00%	Directa	Global
Fresenius Etapa 1 a 5	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	16-dic-13	100,00%	Directa	Global
Devoriente	Beneficiario Concesión Vial - Devimed	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	29-dic-05	100,00%	Directa	Global
Tacaragua	Proyecto venta de vivienda	Avenida El Dorado No. 69A - 51 Interior 3 Piso 3	Pereira	28-dic-06	100,00%	Indirecta	Global
Tulipanes	Proyecto venta de vivienda	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Bello - Antioquia	28-feb-12	100,00%	Indirecta	Global
Almenara	Proyecto venta de vivienda	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Bogotá	21-dic-10	100,00%	Indirecta	Global
Torre de Comuneros	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	22-jul-10	100,00%	Indirecta	Global
Valverde	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Itagüí - Antioquia	21-may-15	100,00%	Directa	Global
Torre Salamanca	Proyecto venta de vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	14- ago-15	100,00%	Directa	Global
Cedi Corona	Arrendamiento de Bodegas	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota - Antioquia	1-ago-08	95,62%	Directa	Global
Ampliación Megacenter	Proyecto etapa preoperativa	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	28-jul-15	100,00%	Directa	Global

4.9 Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo dic-14	Adiciones	Aportes al P.A.	Dividendos Recibidos	Método de Participación PyG	Método de Participación Patrimonial	Saldo sept-15
Inversiones										
Subsidiarias										
Industrial ConConcreto S.A.S.	890,908,901	100,00%	5.312.359.978	127.168.450	-	-	-	3.249.108	(405.679)	130.011.879
ConConcreto Internacional S.A.	48,152,133	100,00%	428	53.340.254	-	-	-	154.301	-	53.494.555
Inmobiliaria ConConcreto S.A.S.	890,939,355	100,00%	16.999.217	14.968.326	-	-	-	2.173.923	(184.879)	16.957.370
U Storage S.A.S.	830,037,895	65,59%	46.130	478.227	-	-	-	695.765	-	1.173.992
Inversiones Worlwide Storage S.A.	REDI 1996315	100,00%	112	215.138	-	-	-	15.700	-	230.838
Cas Mobiliario S.A.	900,093,352	50,20%	125.500	3.122.922	-	-	(1.183.200)	1.007.855	-	2.947.577
Subtotal				199.293.318	-	-	(1.183.200)	7.296.652	(590.558)	204.816.212
Asociadas										
Soletanche Bachy Cimas S.A.	830,035,702	40,75%	2.937.040	9.429.433	-	-	-	-	-	9.429.433
Concesiones C.C.F.C S.A.	830,006,021	24,00%	140.636.000	7.829.290	-	-	-	-	-	7.829.290
Autopista de los Llanos S.A.	800,235,437	8,47%	65.487	3.690.179	-	-	-	-	-	3.690.179
Promotora Aldea del Viento S.A.	811,015,538	27,79%	83.373	107.246	-	-	-	-	-	107.246
Constructora San Diego Milenio S.A.	900,192,595	33,20%	16.600	16.600	-	-	-	-	-	16.600
Devimed S.A.	811,005,050	0,80%	408.765	8.284	-	-	-	-	-	8.284
Grupo Heroica S.A.S.	900,360,261	30,00%	15.000	169.644	-	-	-	-	-	169.644
Subtotal				21.250.676	-	-	-	-	-	21.250.676
Negocios Conjuntos										
Consol S.A.S.	900,577,591	50,00%	88.065	4.244.014	15.226.000	-	-	-	-	19.470.014
Consalfa S.A.S.	900,357,889	50,00%	30.793.100	5.320.399	13.422.701	-	-	-	-	18.743.100
Aerotocumen S.A.	444,444,438	40,00%	40	2.656.608	-	-	-	-	-	2.656.608
Pactia S.A.S	900,866,992	50,00%	50	-	5.000	-	-	-	-	5.000
Subtotal				12.221.020	28.648.701	-	-	-	-	40.874.721
Patrimonios										
Subsidiarias										
Bodegas San Francisco	830.055.897	100,00%	No Aplica	62.379.886	4.026.387	(480.000)	-	25.317	-	65.951.590
Unilever	830.053.700	100,00%	No Aplica	74.022.465	-	(31.332.237)	-	3.577.092	-	46.267.320
Lote Palmas	800.141.021	100,00%	No Aplica	45.572.698	-	-	-	(44.119)	-	45.528.579
Logika II	830.054.539	51,00%	No Aplica	45.884.578	3.911.899	(7.753.603)	-	2.817.043	-	44.859.917
Coordenada Sur	830.053.700	100,00%	No Aplica	36.881.130	3.512.385	(4.566.825)	-	5.318.549	-	41.145.239
Familia I	830.054.539	60,00%	No Aplica	20.280.792	103.291	(4.517.895)	-	356.480	-	16.222.668
Fresenius Etapa I	830.054.539	100,00%	No Aplica	16.156.174	25.000	-	-	9	-	16.181.183
El Molino	830.053.812	86,00%	No Aplica	11.461.813	3.249.194	-	-	-	-	14.711.007
El Bosque	830.053.812	100,00%	No Aplica	8.548.503	2.019.512	-	-	-	-	10.568.015
El Poblado	805.012.921	100,00%	No Aplica	9.398.141	5.904	(9.261.113)	-	149.802	-	292.733
La Alcancia	805.012.921	100,00%	No Aplica	-	9.258.562	-	-	-	-	9.258.562
Lote Lagartos	830.053.812	100,00%	No Aplica	8.200.000	-	-	-	29.326	-	8.229.326
Lote Malachí	900.542.247	64,00%	No Aplica	-	8.202.921	(313)	-	3.646	-	8.206.254
Gran Plaza Cartago	830.053.700	100,00%	No Aplica	8.141.052	-	-	-	27	-	8.141.079
Madeiro	830.053.812	100,00%	No Aplica	7.672.077	-	(764)	-	(26.886)	-	7.644.426
Impac	830.054.539	100,00%	No Aplica	12.204.715	-	(4.304.343)	-	(306.944)	-	7.593.428

Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, continuación

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo dic-14	Adiciones	Aportes al P.A.	Dividendos Recibidos	Método de Participación PyG	Método de Participación Patrimonial	Saldo sept-15
Patrimonios										
Subsidiarias										
Cedi Corona	830.054.539	96,00%	No Aplica	-	6.603.394	(1.412)	-	299.342	-	6.901.324
Anticipo Puente De La 77	830.054.539	100,00%	No Aplica	15.676.140	22.708	(8.779.699)	-	(21.083)	-	6.898.065
Valverde	830.053.812	100,00%	No Aplica	-	4.247.000	-	-	8	-	4.247.008
Lote Hayuelos	830.053.812	100,00%	No Aplica	4.018.337	-	(0)	-	(46.576)	-	3.971.761
Sports Plaza	830.054.539	88,00%	No Aplica	3.740.774	345.322	-	-	(548.649)	-	3.537.446
Familia II	830.054.539	86,00%	No Aplica	11.570.946	5.705.999	(13.528.910)	-	(275.405)	-	3.472.631
Lote Cali	830.054.539	100,00%	No Aplica	2.566.226	-	-	-	153	-	2.566.379
Megacenter	830.054.539	100,00%	No Aplica	-	1.205.000	-	-	-	-	1.205.000
Titularizacion	830.053.812	10,00%	No Aplica	284.564	-	-	-	(1.304)	-	283.260
Devoriente	830.054.539	100,00%	No Aplica	24.016	-	-	(13.451.890)	13.451.890	-	24.016
Torres Salamanca	805.012.921	100,00%	No Aplica	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal Subsidiarias-Patrimonios Autónomos				404.685.026	52.444.478	(84.527.113)	(13.451.890)	24.757.716		383.908.217
Asociadas										
El Ensueño	830.054.539	100,00%	No Aplica	93.612.220	-	(93.612.220)	-	-	-	-
Alcaravan Centro Comercial - Hotel	830.054.539	100,00%	No Aplica	49.712.341	5.428.895	(51.970.699)	-	(3.170.537)	-	-
Guatapuri Plaza Comercial	830.054.539	100,00%	No Aplica	33.176.550	-	(33.904.714)	-	728.165	-	-
Flamingo	830.053.700	100,00%	No Aplica	19.245.154	1.015.214	(21.951.478)	-	1.691.110	-	-
Gran Plaza Soledad	830.054.539	100,00%	No Aplica	17.015.848	700.428	(26.686.708)	-	8.970.432	-	-
Almagrario	830.053.700	100,00%	No Aplica	12.022.490	-	(12.496.813)	-	474.323	-	-
Farmatodo 127	830.054.539	100,00%	No Aplica	10.114.136	53.965	(10.801.789)	-	633.688	-	-
Pitalito	830.054.539	100,00%	No Aplica	4.731.991	463.385	(2.368.668)	-	(2.826.708)	-	-
Hotel Neiva	830.054.539	90,00%	No Aplica	3.897.443	-	(11.068.996)	-	7.171.553	-	-
Gran Plaza Florencia	830.054.539	100,00%	No Aplica	3.220.620	147.268	(11.251.215)	-	7.883.328	-	-
Buro 24	830.054.539	100,00%	No Aplica	(12.520)	485.733	(9.480.651)	-	9.007.438	-	-
Gran Plaza Ipiales	830.053.700	100,00%	No Aplica	(16.149.963)	2.604.235	8.101.423	-	5.444.305	-	-
Fresenius Etapa II a la V	830.054.539	100,00%	No Aplica	64.560.000	-	(64.560.000)	-	-	-	-
Subtotal Subsidiarias - Patrimonios Autónomos				295.146.310	10.899.122	(342.052.531)		36.007.098		
Total Subsidiarias-Patrimonios Autónomos				699.831.336	63.343.600	(426.579.644)	(13.451.890)	60.764.815		383.908.217
Negocios Conjuntos										
Viva Sinclejo	830.054.539	49,00%	No Aplica	44.006.725	251.203	(2.517.849)	-	-	-	41.740.079
Devimed	830.054.539	2,78%	No Aplica	7.996.574	-	(390.297)	-	-	-	7.606.276
Villa Viola	830.054.539	4,28%	No Aplica	978.165	55.419	(55.419)	-	-	-	978.165
Deviplus	830.053.812	2,78%	No Aplica	718.337	2.671.069	(2.193.373)	-	-	-	1.196.032
Tanque Cazuca	830.053.812	6,88%	No Aplica	-	542.823	-	-	-	-	542.823
Emgea	830.054.076	1,63%	No Aplica	279.583	3.389	-	-	-	-	282.972
Edificio CCI	830.055.897	4,02%	No Aplica	5.992	-	-	-	-	-	5.992
Subtotal Asociadas - Patrimonios Autónomos				53.985.375	3.523.902	(5.156.939)				52.352.338
Negocios Conjuntos										
Pactia *	830.054.539	71,00%	No Aplica	-	481.363.608	-	-	-	-	481.363.608
Subtotal Negocios Conjuntos - Patrimonios Autónomos					481.363.608					481.363.608
Subtotal Patrimonios				753.816.711	548.231.110	(431.736.582)	(13.451.890)	60.764.815		917.624.163
Total				986.581.725	576.879.811	(431.736.582)	(14.635.090)	68.061.467	(590.558)	1.184.565.773

El siguiente es el detalle de los aportes realizados al P.A. Pactia a septiembre 30 de 2015:

Aportes al P.A Pactia al corte de sept-15					
Detalle	Cesión Escritura pública		Cesión contrato de Mandato	Cesión Derechos Fiduciarios	Cesión Obligación contrato Leasing
	Terreno	Edificación	Dotación Hotelera	Derechos Fiduciarios	Obligacion Leasing
Hotel Sonesta VUP	5.001.750	8.249.026	1.512.437	-	-
Farmatodo 167	10.452.400	3.304.515	-	-	-
Farmatodo Esperanza	3.069.000	9.443.599	-	-	-
Carulla Pontevedra	2.304.000	3.155.128	-	-	-
Corona Ricaute	1.400.000	1.480.749	-	-	-
Corona Guayabal	1.393.030	1.092.816	-	-	-
Corona Cúcuta	501.800	1.828.919	-	-	-
Sthil	1.230.000	3.447.633	-	-	-
Éxito Castellana	6.557.200	24.924.401	-	-	-
Éxito Ejecutivos	2.532.000	9.420.599	-	-	-
P.A Centro Comercial	-	-	-	67.129.847	-
P.A Buró 24	-	-	-	9.376.755	-
P.A Gran Plaza Florencia	-	-	-	11.236.036	-
P.A Gran Plaza Soledad	-	-	-	22.013.462	-
P.A. Alcaravan Hotel	-	-	-	40.503.247	-
P.A. Alcaravan Yopal	-	-	-	7.963.108	-
P.A. El Ensueño	-	-	-	93.612.220	-
P.A. Fresenius	-	-	-	64.560.000	-
P.A. Guatapurí	-	-	-	30.871.208	-
P.A. Hotel Neiva	-	-	-	11.068.996	-
P.A. Lote Hilandería	-	-	-	27.000.000	-
P.A. Tiendas Farmatodo	-	-	-	9.945.802	-
P.A. Inmuebles Pitalito	-	-	-	2.057.827	-
PA Alianza GACC Almagrario	-	-	-	11.385.849	-
PA Alianza GACC Flamingo Bodegas	-	-	-	18.755.086	-
PA Alianza GACC Gran Plaza Ipiales	-	-	-	(8.109.369)	-
Castellana	-	-	-	-	(26.856.606)
Ejecutivos	-	-	-	-	(12.015.025)
Sthil	-	-	-	-	(1.435.836)
Subtotales	34.441.180	66.347.384	1.512.437	419.370.074	(40.307.467)
Subtotal propiedades de inversión aportados				102.301.001	
Total					481.363.608

* ver nota 4.11 Propiedades de Inversión

Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, información financiera

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ganancia (pérdida)
Subsidiarias - Sociedades									
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	COLOMBIA	Cr 42 75 - 125 Medellín- Antioquia	100.0%	31,936,866	9,758,983	10,138,888	14,599,591	16,957,370	2,173,923
Concreto Internacional S.A.	PANAMA	Panamá	100.0%	35,923,582	68,419,209	38,897,089	515,691	64,930,011.00	154,301
Industrial Concreto S.A.S.	COLOMBIA	Cl 5B 21 24 Medellín- Antioquia	100.0%	38,929,692	139,106,249	24,522,242	19,119,596	134,394,103	3,236,693
Ustorage S.A.S.	COLOMBIA	Cl 143 50 - 27 Bogotá	65.6%	1,594,926	62,886	292,583	-	1,365,228	695,765
Cas Mobiliario S.A.	COLOMBIA	Cl 14 40 A 8 IN 110 Medellín- Antioquia	50.2%	7,866,411	1,063,059	2,591,682	466,127	5,871,661	2,007,679
Inversiones Worldwide Storage S.A.	PANAMA	Panamá	100.0%	29,658	337,578	19,850	-	347,387	16,767
Subsidiarias - Patrimonios Autónomos									
Alcancía	COLOMBIA	Calle 85 No. 9 - 65	100.0%	32,116,728	-	14,366,574	8,491,592	9,258,562	-
El Bosque	COLOMBIA	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100.0%	10,568,015	-	-	-	10,568,015	-
Madeiro	COLOMBIA	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100.0%	33,675,657	-	7,956,260	18,073,971	7,645,426	(26,886)
Lote Hayuelos	COLOMBIA	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100.0%	15,732,705	-	1,365,823	10,395,121	3,971,761	(46,576)
Lote Lagartos	COLOMBIA	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100.0%	17,867,812	-	1,162,512	8,475,974	8,229,326	29,326
El Poblado	COLOMBIA	Calle 85 No. 9 - 65	100.0%	12,095,442	-	11,803,405	-	292,037	149,801
El Molino	COLOMBIA	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	85.5%	14,704,571	2,495,669	-	-	17,200,240	-
Lote Malachí	COLOMBIA	Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2	65.2%	5,558,273	7,026,075	-	-	12,584,348	6,274
Bodegas San Francisco	COLOMBIA	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	100.0%	555,447	116,789,090	2,425,533	48,967,414	65,951,590	25,317
Gran Plaza Cartago	COLOMBIA	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	100.0%	1,079	8,140,000	-	-	8,141,079	27
Sports Plaza	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	87.8%	42,020	4,089,097	100,714	-	4,030,402	(626,307)
Anticipo Puente de La 77	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	100.0%	6,907,450	-	9,385	-	6,898,065	(21,083)
Titularización	COLOMBIA	Calle 8 # 43A-115	10,34% 89,66%	83,945,390	452,616	9,906,444	71,750,000	2,741,563	(11,286)
Unilever	COLOMBIA	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	100.0%	248,703	94,903,078	138,800	48,745,662	46,267,320	3,577,092
Bodega Impac	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	100.0%	174,231	16,370,056	61,449	8,889,409	7,593,428	(306,944)
Bodegas Familia	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	60,12% 39,88%	78,619	37,098,334	75,821	10,116,758	26,984,375	596,835
Bodegas Familia Sancela	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	85,74% 14,26%	98,969	17,414,317	29,418	13,433,556	4,050,311	(321,219)
Lote Palma	COLOMBIA	Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19	100.0%	-	45,675,641	-	-	45,675,641	(44,119)
Coordenada Sur	COLOMBIA	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	85,47% 14,53%	558,057	40,691,893	104,711	-	41,145,239	5,308,261
Hotel Cali	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	100.0%	6,379	2,560,000	-	-	2,566,379	153
Logika II	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	51.0%	2,244,989	87,016,871	1,301,238	-	87,960,621	5,523,603
Fresenius Etapa 1 a 5	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	100.0%	83,618,614	-	64,141,241	3,296,190	16,181,182	9
Devoriente	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	100.0%	14,181,775	29,715,614	391,596	43,479,781	26,011	13,451,890
Valverde	COLOMBIA	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100.0%	4,247,008	-	-	-	4,247,008	8
Torre Salamanca	COLOMBIA	Calle 85 No. 9 - 65	100.0%	-	20,964,697	20,964,697	-	-	-
Cedi Corona	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	95.6%	302,187	6,915,545	7,461	-	7,210,271	297,930
Ampliación Megacenter	COLOMBIA	Calle 31A Nro. 6-39	100.0%	-	1,205,000	-	-	1,205,000	-
Subtotal Subsidiarias				455,811,255	758,271,557	212,775,418	328,816,433	672,490,961	35,847,235

Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, información financiera, continuación

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ganancia (pérdida)
Asociadas - Sociedades									
Constructora San Diego Milenio S.A.	COLOMBIA	Cl 30B 7A 88Sur Bogotá	33.2%	3,852,679	612	90,331	9,462,547	(5,699,587)	(7,504,061)
Grupo Heróica S.A.S.	COLOMBIA	Cl 24 8 A 344 Cartagena	30.0%	4,142,823	4,120,053	2,751,987	3,570,641	1,940,248	1,071,919
Autopista de los Llanos S.A.	COLOMBIA	Cr 22 4 -105 Villa/cio	8.5%	105,145,168	2,501,961	50,989,838	-	56,657,291	8,303,296
Promotora Aldea del Viento S.A.	COLOMBIA	Cl 7D 43 A 99 IN 601 Medellín- Antioquia	27.8%	1,290,951	297	507,799	-	783,449	161,453
Soletanche Bachy Cimas	COLOMBIA	Cr 23 124 87 of 703 Bogotá	40.4%	169,102,131	52,098,412	181,016,212	15,170,831	25,013,500	2,509,493
Concesiones CCFC S.A.	COLOMBIA	Av Cl 26 59 41 of 901	24.0%	8,455,000	48,193,000	13,055,000	12,224,000	31,369,000	6,726,000
Devimed S.A.	COLOMBIA	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	0.8%	13,017,164	45,271	-	12,332,134	730,301	355,553
Asociadas - Patrimonios Autónomos									
Deviplus	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Medellín- Antioquia	2.8%	18,747,956	78,397,037	-	53,301,350	43,843,643	228,082
Emgea	COLOMBIA	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	1.6%	207,616	21,434,979	1,634	-	21,640,961	(33,636)
Villa Viola	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	4.3%	4,236,246	22,510,038	69,681	-	26,676,603	5,126,730
Devimed	COLOMBIA	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	2.8%	223,949,758	317,844,783	381,661,328	97,072,885	63,060,328	70,907,881
Edificio CCI	COLOMBIA	Cr 13 27- 47 Bogotá	4.0%	426,566	5,048,385	63,579	-	5,411,371	2,800
Viva Sincelajo	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Medellín- Antioquia	49.0%	1,335,545	82,951,881	829,768	-	83,457,659	(983,826)
Tanque Cauca	COLOMBIA	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	6.9%	29,183,464	-	-	-	29,183,464	105,055
Subtotal Asociadas				583,093,066	635,146,709	643,369,291	190,802,253	384,068,231	86,976,739
Negocios Conjuntos - Sociedades									
Aerotocumen S.A.	PANAMÁ	Aerop. Int. Tocumen	40.0%	11,914,734	5,796,550	8,185,892	4,593,151	4,932,241	(774,391)
Consalfa S.A.S.	COLOMBIA	Carrera 6 Nro. 115-65 Of. 409 Bogotá	50.0%	34,409,456	78,399,132	42,404,488	58,591,476	11,812,623	(6,367,296)
Pactia S.A.S	COLOMBIA	Carrera 43 A n. 18 Sur - 135	50.0%	2,220,512	-	2,142,121	-	78,391	68,391
Consol S.A.S.	COLOMBIA	Carrera 6 Nro. 115-65 Of. 308 Bogotá	50.0%	249,521	35,479,342	27,541	-	35,701,322	(581,316)
Subtotal Negocios Conjuntos				48,794,223	119,675,024	52,760,042	63,184,627	52,524,577	(7,654,611)
Totales				1,087,698,545	1,513,093,289	908,904,751	582,803,313	1,109,083,769	115,169,362

4.10 Propiedades planta y equipo

Detalle	Terrenos	Construcciones y Edificios Neto	Construcciones en proceso Neto	Maquinaria Neto	Equipo de Tecnología de la Información Neto	Equipo de oficina Neto	Vehículo Automotor Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos Neto	Propiedades Planta y Equipos
Saldo inicial al 01/01/2015	862,000	9,477,614	2,380,089	133,613,605	2,226,070	2,768,955	30,227,943	956	181,557,233
Adiciones	-	3,215,876	-	22,706,397	1,261,661	232,145	1,035,779	3,502	28,455,360
Ventas	-	-	-	(17,635,155)	(755,427)	(175,009)	(3,220,651)	(565)	(21,786,807)
Depreciación	-	(154,848)	-	(8,288,752)	(399,377)	(112,359)	(2,751,646)	-	(11,706,983)
Otros aumentos (disminuciones)	-	164,644	1,146,323	-	-	2,899	233,894	-	1,547,760
Saldo final al 30/09/2015	862,000	12,703,285	3,526,413	130,396,095	2,332,928	2,716,630	25,525,319	3,893	178,066,563

4.11 Propiedades de inversión

Detalle	sep-15	dic-14
Saldo inicial 01/01/2015	355.216.623	325.709.807
Adiciones	46.678.488	8.444.959
Ajuste valor razonable	(3.354.394)	21.061.857
Aportes al fondo	(102.301.001)	-
Bajas	(91.083.259)	-
Saldo final neto 30/09/2015	205.156.458	355.216.623

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedad de Inversión	Saldo a dic- 2014	Adiciones	Ajuste vr. razonable	Aportes P.A Alianza	Bajas en Propiedad de Inversión	Saldo a sep - 2015
Centros Comerciales						
San Pedro 2 y 3	61,208,840	673,380	(212,402)	-	(61,669,818)	-
Éxito Castellanas *	32,786,000	-	(1,304,399)	(31,481,601)	-	-
San Pedro 1 (Socio Grupo Éxito 51%)	20,452,600	-	(653,664)	-	-	19,798,936
Gran Plaza Xentral	12,601,401	15,875,027	-	-	-	28,476,428
Éxito Ejecutivos *	12,660,000	-	(707,401)	(11,952,599)	-	-
Cable Plaza	1,329,689	-	(764,769)	-	-	564,920
Hilanderías	-	27,000,000	-	-	(27,000,000)	-
Soluciones Corporativas						
Buró 26 (Socio Movich 50%) *	21,382,157	318,171	2,390,445	-	-	24,090,772
Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%) *	31,087,484	524,391	(2,220,421)	-	-	29,391,453
Hotel Sonesta VUP (Socio GHL 10%)	20,007,000	52,360	(5,296,147)	(14,763,212)	-	-
Farmatodo 167	14,932,000	-	(1,175,085)	(13,756,915)	-	-
Antes - BBB Equipos *	14,200,000	-	-	-	-	14,200,000
Farmatodo la Esperanza	10,230,000	-	2,282,599	(12,512,599)	-	-
Carulla Pontevedra	5,760,000	-	(300,872)	(5,459,128)	-	-
Corona Ricaute	3,500,000	-	(619,251)	(2,880,749)	-	-
Stihl *	3,418,110	-	1,259,523	(4,677,633)	-	-
Corona	178,281	-	-	-	(178,281)	-
Corona Cúcuta	2,330,719	-	-	(2,330,719)	-	-
Corona Guayabal	2,070,000	-	415,846	(2,485,846)	-	-
U-Storage						
Meridiano *	15,000,000	-	(970,000)	-	-	14,030,000
Megacenter *	11,800,000	-	1,476,000	-	-	13,276,000
46 - Granadillo *	12,188,809	-	-	-	-	12,188,809
Crespo *	11,895,413	-	-	-	-	11,895,413
Prado Pinzon	7,390,000	-	1,954,000	-	-	9,344,000
Proyecto de Proyectos Futuros						
El Vinculo	20,398,692	-	1,091,606	-	-	21,490,298
Lote Asdesillas	3,464,686	-	-	-	-	3,464,686
Lote Caldas	2,944,743	-	-	-	-	2,944,743
Proyecto de Proyectos Futuros Vivienda						
Baluarde Peñalisa	-	2,235,160	-	-	(2,235,160)	-
Total Propiedades de Inversión	355,216,623	46,678,488	(3,354,394)	(102,301,001)	(91,083,259)	205,156,458

* El detalle de propiedades de inversión en arrendamiento financiero son las siguientes:

Propiedad de Inversión en Arrendamiento Financiero	sep-15	dic-14
Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%)	29,391,453	31,087,484
Buró 26 (Socio Movich 50%)	24,090,772	21,382,157
Antes - BBB Equipos	14,200,000	14,200,000
Meridiano	14,030,000	15,000,000
Megacenter	13,276,000	11,800,000
46 - Granadillo	12,188,809	12,188,809
Crespo	11,895,413	11,895,413
Éxito Castellanas	-	32,786,000
Éxito Ejecutivos	-	12,660,000
Stihl	-	3,418,110
Total	119,072,447	166,417,972

Dentro del objeto social de Constructora Concreto se encuentra la adquisición, construcción, administración y operación de activos inmobiliarios, tales como hoteles, mini depósitos, centros comerciales, centros de distribución, tiendas de conveniencia, oficinas y almacenes, así como la realización de cualquier otro acto jurídico relacionado con dichos activos inmobiliarios. Para el desarrollo de su objeto social, la compañía podrá: adquirir, gravar, enajenar, limitar y dar en garantía toda clase de bienes raíces, muebles, equipos e implementos para la ejecución de las obras, ingeniería y construcciones, y la prestación de los servicios relacionados con tales actividades.

Alianza Grupo Argos – Concreto: En Diciembre de 2014, las compañías Grupo Argos y Concreto, llegaron a un acuerdo para desarrollar conjuntamente su estrategia de renta inmobiliaria, mediante el aporte de activos que permite la creación de un portafolio Inmobiliario enfocado en desarrollo y operación, con una adecuada diversificación por usos y geografías. El objeto de esta alianza es unir la solidez financiera de Grupo Argos y su presencia multilatina con la experiencia de Concreto en el desarrollo de activos inmobiliarios de propiedad única, lo cual exige una gran capacidad de inversión apuntando a ser el mayor fondo de desarrollo inmobiliario del país, con presencia en 15 departamentos de Colombia.

La alianza se consolidará a través de un fideicomiso administrado por Fiduciaria Bancolombia que será operado por una sociedad denominada Pactia SAS, inició operación el 1ro de Agosto de 2015 y tiene presupuestado que durante el segundo semestre de este año, quedará con una operación de 1.100 locales en 16 centros comerciales, (210.558 metros cuadrados), ocho de ellos bajo la marca Gran Plaza. Le suma el arrendamiento de oficinas con ocho edificios corporativos (46.337 metros); doce instalaciones para uso industrial (bodegas a la medida, 363.309 metros); cinco hoteles en Bogotá, Barranquilla, Neiva y Yopal, que suman 697 habitaciones (13.890 metros); y otro negocio de almacenamiento con 2.700 minidepósitos de alquiler (20.485 metros).

Constructora Concreto durante el 3er trimestre del año 2015, estuvo aportando al fideicomiso de la Alianza Grupo Argos - Concreto, 26 propiedades de inversión, a septiembre 2015, quedó con 33

propiedades de inversión, las cuales 14 se encuentran reflejadas en el estado financiero separado y 19 Propiedades, a través de Inversiones en subsidiarias en el estado financiero consolidado; están clasificadas por unidad de negocio, que denominamos: Bodegas Bajo Costo, Centros Comerciales, Soluciones Corporativas (Arrendamiento de oficinas, Bodegas y Servicio Hospedaje) U-Storage. 9 de estas propiedades de inversión están actualmente en prospecto.

La compañía eligió el modelo del valor razonable, el cual mide la propiedad de inversión por su valor razonable anualmente, reconociendo el cambio del valor razonable en el resultado del período.

El objeto de la medición del valor razonable de las propiedades de inversión es hallar el valor comercial actual de la propiedad basada en derechos de arrendamiento y en derechos de dominio completo para el caso de los hoteles, los cuales son realizados por la compañía Colliers International Colombia S.A.

Descripción de la medida: Se realiza bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y del retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad. La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de Caja Descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

Constructora Concreto ha consolidado en los últimos años un portafolio inmobiliario que supera los 300 mil m² de área arrendable con procesos eficientes y sostenibles, operados por expertos en centros comerciales, oficinas, parques logísticos, hoteles y auto-almacenamiento.

Línea bodegas bajo costo - Bodegas San Francisco: Marca chilena líder en soluciones de edificación para logística y almacenaje que cuenta con los costos más bajos del mercado y áreas que se ajustan a las necesidades de su negocio. BSF Bodega San Francisco llegó a Colombia en 2012 con la construcción de su primer centro logístico ubicado en Madrid- Cundinamarca que contará con 135.000 m² de bodegas.

Gran plaza centros comerciales: Marca que da identidad a los centros comerciales diseñados, construidos y operados por Constructora Concreto. Actualmente cuenta con cuatro formatos en operación en ciudades con potencial de crecimiento y uno más en proceso constructivo. La proyección comercial de estos complejos comerciales apunta a ciudades principales entre las que se encuentra Bogotá.

Buró edificios corporativos: Marca que da identidad a los edificios corporativos construidos y operados por Constructora Concreto. Esta estrategia ha integrado diferentes aliados comerciales entre los que se encuentra el grupo operador de hoteles Movich, ampliando la oferta de servicios de oficinas en arriendo y locales comerciales.

4.12 Activos Intangibles distintos de la plusvalía

Detalle	Programas Informáticos	Marcas	Activos Intangibles por Derechos de Concesión, Licencias y Franquicias	Otros	Activo Neto al 30/09/2015
Saldo inicial al 31/12/2014	115,937	195,090	135,632	388,000	834,659
Adiciones	-	-	600,449	-	600,449
Otros aumentos(disminuciones)	(115,937)	-	(4,134)	-	(120,070)
Amortización	-	(41,805)	(150,205)	(36,000)	(228,010)
Saldo final al 30/09/2015	-	153,285	581,742	352,000	1,087,027

4.13 Activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Detalle	sep-15		dic-14	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Activos fijos y leasing	-	4,108,139	-	5,463,818
Consortios y uniones temporales	5,461,639	-	10,267,583	-
Contratos de construcción	641,475	-	2,392,104	-
Diferidos e intangibles	112,787	-	197,022	-
Otros coberturas	3,448,651	-	6,097,325	-
Excedentes patrimonios autónomos	3,517,063	-	5,350,246	-
Patrimonios autónomos	-	44,022,849	-	28,464,248
Arrendamiento operativo	-	98,663	-	732,884
Deudores costo amortizado	39,318	-	122,392	-
Pasivos costo amortizado	-	335,346	-	119,897
Inventarios	312,799	-	312,799	-
Inversiones	297,377	-	518,970	-
Revaloración moneda extranjera	-	4,336,152	-	1,389,654
Otros	825,000	206,693	825,000	356,053
Total	14,656,109	53,107,842	26,083,441	36,526,553

4.14 Otros activos financieros no corrientes

Para el cierre del mes de junio de 2015, en la revisión del costo de las inversiones, se identificó un ajuste por retiro del costo de la inversión de Odinsa S.A., que se debería haber dado de baja por la venta de la inversión en períodos anteriores (mayo de 2014), entonces se procedió a realizar el ajuste de acuerdo a lo establecido en la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados.

El efecto del ajuste en cada uno de los períodos anteriores presentados es el siguiente:

Detalle	dic-14	Corrección Odinsa	Nuevo saldo dic 2014
Activo	2.448.561.600	(2.891.137)	2.445.670.463
Pasivo	1.524.303.308	-	1.524.303.308
Patrimonio	924.258.292	2.891.137	921.367.155
Utilidad			
Ingresos	901.485.412	(2.259.731)	899.225.681
Gastos	78.939.643	631.405	79.571.048
Costos	776.790.214	-	776.790.214
Total	45.755.556	(2.891.137)	42.864.419

Otros activos financieros no corrientes	sep-15	dic-14
Inversiones disponibles para la venta		
Inversiones en acciones Patrimonios Autónomos	6.212	-
Costo Inversiones no controladas	4.092.978	4.187.609
Provisiones	(2.985.696)	(2.920.529)
Total	1.113.494	1.267.080

4.15 Obligaciones Financieras – Total Créditos

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.													
Banco Popular	1802023675	Semestral	IBR+2,00%	83,838,583	83,838,583	30.04.2018	-	-	-	-	83,838,583	-	-
Bancolombia	5980056032	Trimestral	IBR+2,19%	81,618,792	81,618,792	16.04.2018	-	-	-	-	81,618,792	-	-
Bancolombia	5980056903	Semestral	IBR+2,59%	11,184,611	11,184,611	15.07.2018	-	-	-	-	11,184,611	-	-
Bancolombia	5980057064	Semestral	IBR+2,59%	593,750	593,750	05.08.2018	-	-	-	-	593,750	-	-
Banco Davivienda	7000196183	Mensual	IPC+5,40%	4,000,000	3,384,448	28.11.2024	30,769	61,538	92,308	184,448	738,462	738,462	1,538,462
Banco Davivienda	7000197884	Mensual	IPC+5,40%	15,256,601	12,914,183	21.12.2024	116,928	233,857	350,785	698,057	2,806,283	2,806,283	5,901,989
Banco Davivienda	700081890	Mensual	IPC+4,60%	2,889,450	2,889,450	05.05.2017	-	722,363	-	722,363	1,444,725	-	-
Banco Davivienda	700081866	Mensual	IPC+4,60%	1,177,897	1,177,897	05.05.2017	-	294,474	-	294,474	588,949	-	-
Banco Davivienda	700241515	Semestral	IPC+3,90%	7,870,095	7,870,095	24.11.2017	-	-	-	1,967,516	5,902,579	-	-
Banco Davivienda	700094083	Semestral	IPC+3,90%	17,202,177	17,202,177	01.12.2017	-	-	-	4,299,000	12,903,177	-	-
Banco Davivienda	700096963	Semestral	IPC+3,90%	3,963,706	3,963,706	28.01.2018	-	-	-	990,927	2,972,780	-	-
Banco Davivienda	700097433	Semestral	IPC+3,90%	3,779,414	3,779,414	05.02.2018	-	-	-	944,853	2,834,560	-	-
Banco Davivienda	700097920	Semestral	IPC+3,90%	8,718,346	8,718,346	16.02.2018	-	-	-	2,179,587	6,538,760	-	-
Banco AV Villas	1643824-2	Semestral	IBR+2%TA	1,127,413	563,707	25.06.2016	-	281,853	-	281,853	-	-	-
Banco AV Villas	1644886-3	Semestral	IBR+2%TA	2,230,000	1,115,000	26.06.2016	-	557,500	-	557,500	-	-	-
Banco AV Villas	1644838-5	Semestral	IBR+2%TA	4,350,000	2,175,000	26.06.2016	-	1,087,500	-	1,087,500	-	-	-
Banco AV Villas	1645891-7	Semestral	IBR+2%TA	744,832	220,253	28.06.2016	-	111,148	-	109,105	-	-	-
Banco AV Villas	1645217-9	Semestral	IBR+2%TA	1,059,000	529,500	27.06.2016	-	264,750	-	264,750	-	-	-
Banco AV Villas	1645307-0	Semestral	IBR+2%TA	595,000	297,498	27.06.2016	-	148,750	-	148,748	-	-	-
Banco AV Villas	1698892-4	Semestral	IBR+2%TA	2,700,000	2,025,000	22.10.2016	675,000	-	-	675,000	675,000	-	-
Banco AV Villas	1644904-8	Semestral	IBR+2%TA	2,011,914	1,005,957	26.06.2016	-	502,979	-	502,979	-	-	-
Banco AV Villas	1740453-7	Semestral	IBR+2%TA	2,587,500	1,724,997	05.02.2017	-	287,500	287,500	287,500	862,499	-	-
Banco AV Villas	1838460-4	Semestral	IBR+2%TA	3,800,000	3,800,000	19.09.2017	-	-	950,000	950,000	1,900,000	-	-
Banco AV Villas	1741055-4	Semestral	IBR+2%TA	2,450,000	1,837,500	06.02.2017	-	306,250	306,250	612,500	612,500	-	-
Banco AV Villas	1638185-8	Semestral	IBR+2%TA	263,318	131,658	11.06.2016	-	65,829	-	65,829	-	-	-
Banco AV Villas	1835193-3	Semestral	IBR+2%TA	4,357,938	4,357,938	12.09.2017	-	-	1,089,484	1,089,484	2,178,969	-	-
Banco AV Villas	1651778-0	Semestral	IBR+2%TA	2,300,000	1,149,624	12.07.2016	-	-	575,000	574,624	-	-	-
BBVA	500-9600054739	Al Vencimiento	IBR + 1.68%	2,252,108	2,252,108	16.02.2016	-	-	2,252,108	-	-	-	-
BBVA	500-9600051388	Semestral	IPC + 3,50%	24,485,201	24,485,201	01.09.2017	-	-	6,121,300	6,121,300	12,242,600	-	-
BBVA	500-9600054689	Al Vencimiento	DTF + 1.25%	2,653,423	2,653,423	16.02.2016	-	-	2,653,423	-	-	-	-
BBVA	500-9600055637	Anual	DTF+1.95%EA	12,925,346	12,925,346	30.03.2017	-	-	6,462,673	-	6,462,673	-	-
Banco de Bogotá	257523576	Semestral	IBR+1,99%	109,553,584	109,553,584	10.04.2018	-	-	-	-	109,553,584	-	-
Banco de Bogotá	257524799	Semestral	IBR+1,99%	15,498,484	15,498,484	10.04.2018	-	-	-	-	15,498,484	-	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	008592284-00	Semestral	IBR MV+2,68%	53,731,110	53,731,110	19.05.2017	-	-	13,432,778	26,865,555	13,432,778	-	-
Banco Occidente	4500058228	Semestral	IBR+2%	18,212,750	18,212,750	20.09.2017	-	-	4,553,187	4,553,187	9,106,375	-	-
Banco Occidente	4500058273	Semestral	IBR+2%	5,000,000	5,000,000	24.09.2017	-	-	-	2,500,000	2,500,000	-	-
Banco Occidente	4500058649	Semestral	IBR+2%	6,000,000	6,000,000	17.11.2017	-	-	-	1,500,000	4,500,000	-	-
Banco Occidente	4500059664	Semestral	IBR+2%	8,600,000	8,600,000	16.04.2018	-	-	-	-	8,600,000	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes													
Bancolombia	10990284078	Al vencimiento	5.40%	550,000	55	28.08.2015	55	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Living													
Bancolombia	10990285597	Al vencimiento	5,40% E.A.	300,000	5	30.11.2014	5	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finito													
Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	5,40% E.A.	412,500	429,412	28.10.2016	-	-	-	-	429,412	-	-
Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40% E.A.	275,000	285,088	28.10.2016	-	-	-	-	285,088	-	-
Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	5,40% E.A.	412,500	424,856	28.10.2016	-	-	-	-	424,856	-	-
Bancolombia	10990289955	Al vencimiento	5,40% E.A.	275,000	277,445	28.10.2016	-	-	-	-	277,445	-	-
Bancolombia	10990290915	Al vencimiento	5,40% E.A.	275,000	275,649	28.10.2016	-	-	-	-	275,649	-	-
Bancolombia	10990292309	Al vencimiento	5,40% E.A.	825,000	829,801	28.10.2016	-	-	-	-	829,801	-	-

Obligaciones Financieras – Total Créditos, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - PA Finito													
Bancolombia	10990293116	Al vencimiento	5,40% E.A.	550,000	549,566	28.10.2016	-	-	-	-	549,566	-	-
Bancolombia	10990283370	Al vencimiento	5,40% E.A.	440,000	244,101	03.09.2015	244,101	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990284839	Al vencimiento	5,40% E.A.	275,000	264,220	03.09.2015	264,220	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40% E.A.	330,000	342,298	03.09.2015	342,298	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990285596	Al vencimiento	5,40% E.A.	412,500	298,166	01.10.2017	11,927	11,297	11,297	22,208	241,438	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque													
Bancolombia	10990286470	Al vencimiento	4,85% E.A.	1,800,000	945,254	12.12.2016	-	-	-	-	945,254	-	-
Bancolombia	10990288280	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	261,011	12.12.2016	-	-	-	-	261,011	-	-
Bancolombia	10990288569	Al vencimiento	4,85% E.A.	1,000,000	520,715	12.12.2016	-	-	-	-	520,715	-	-
Bancolombia	10990288970	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	259,028	12.12.2016	-	-	-	-	259,028	-	-
Bancolombia	10990289127	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	257,979	12.12.2016	-	-	-	-	257,979	-	-
Bancolombia	10990289951	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	255,157	12.12.2016	-	-	-	-	255,157	-	-
Bancolombia	10990290102	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	254,779	12.12.2016	-	-	-	-	254,779	-	-
Bancolombia	10990290526	Al vencimiento	4,85% E.A.	1,500,000	762,482	12.12.2016	-	-	-	-	762,482	-	-
Bancolombia	10990291331	Al vencimiento	4,85% E.A.	525,000	531,750	12.12.2016	-	-	-	-	531,750	-	-
Bancolombia	10990292065	Al vencimiento	4,85% E.A.	250,000	252,799	12.12.2016	-	-	-	-	252,799	-	-
Bancolombia	10990292184	Al vencimiento	4,85% E.A.	250,000	252,758	12.12.2016	-	-	-	-	252,758	-	-
Bancolombia	10990292473	Al vencimiento	4,85% E.A.	400,000	403,817	12.12.2016	-	-	-	-	403,817	-	-
Bancolombia	10990292579	Al vencimiento	4,85% E.A.	250,000	252,289	12.12.2016	-	-	-	-	252,289	-	-
Bancolombia	10990293051	Al vencimiento	5,15% E.A.	350,000	351,634	12.12.2016	-	-	-	-	351,634	-	-
Bancolombia	10990293330	Al vencimiento	5,15% E.A.	250,000	250,446	12.12.2016	-	-	-	-	250,446	-	-
Bancolombia	10990285779	Al vencimiento	4,85% E.A.	700,000	509,534	08.10.2017	-	-	-	-	509,534	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Bali													
Bancolombia	10990289055	Al vencimiento	4,85% E.A.	800,000	821,440	25.12.2016	-	-	-	-	821,440	-	-
Bancolombia	10990290718	Al vencimiento	4,85% E.A.	400,000	403,780	25.12.2016	-	-	-	-	403,780	-	-
Bancolombia	10990291717	Al vencimiento	4,85% E.A.	734,000	738,326	25.12.2016	-	-	-	-	738,326	-	-
Bancolombia	10990292682	Al vencimiento	5,15% E.A.	592,000	594,555	25.12.2016	-	-	-	-	594,555	-	-
Bancolombia	10990287377	Al vencimiento	4,85% E.A.	776,000	606,817	22.12.2017	-	-	-	-	606,817	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro													
Bancolombia	10990287361	Al vencimiento	4,85% E.A.	800,000	830,237	22.10.2016	-	-	-	-	830,237	-	-
Bancolombia	10990288311	Al vencimiento	4,85% E.A.	420,000	432,242	22.10.2016	-	-	-	-	432,242	-	-
Bancolombia	10990289009	Al vencimiento	4,85% E.A.	200,000	201,912	22.10.2016	-	-	-	-	201,912	-	-
Bancolombia	10990289561	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	505,769	22.10.2016	-	-	-	-	505,769	-	-
Bancolombia	10990290075	Al vencimiento	4,85% E.A.	200,000	199,052	22.10.2016	-	-	-	-	199,052	-	-
Bancolombia	10990290502	Al vencimiento	4,85% E.A.	600,000	603,023	22.10.2016	-	-	-	-	603,023	-	-
Bancolombia	10990291385	Al vencimiento	4,85% E.A.	200,000	197,579	22.10.2016	-	-	-	-	197,579	-	-
Bancolombia	10990292042	Al vencimiento	4,85% E.A.	200,000	197,335	22.10.2016	-	-	-	-	197,335	-	-
Bancolombia	10990292793	Al vencimiento	5,15% E.A.	600,000	598,823	22.10.2016	-	-	-	-	598,823	-	-
Bancolombia	10990293283	Al vencimiento	5,15% E.A.	280,000	276,752	22.10.2016	-	-	-	-	276,752	-	-
Bancolombia	10990286692	Al vencimiento	4,85% E.A.	200,000	140,151	22.10.2016	-	-	-	-	140,151	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Select													
Bancolombia	10990287378	Al vencimiento	4,85% E.A.	400,000	420,178	28.11.2017	-	-	-	-	420,178	-	-
Bancolombia	10990288003	Al vencimiento	4,85% E.A.	400,000	419,071	28.11.2017	-	-	-	-	419,071	-	-
Bancolombia	10990289472	Al vencimiento	4,85% E.A.	680,000	696,741	28.11.2017	-	-	-	-	696,741	-	-
Bancolombia	10990290919	Al vencimiento	4,85% E.A.	400,416	406,622	28.11.2017	-	-	-	-	406,622	-	-
Bancolombia	10990291621	Al vencimiento	4,85% E.A.	760,000	767,967	22.11.2016	-	-	-	-	767,967	-	-
Bancolombia	10990286815	Al vencimiento	4,85% E.A.	316,000	241,179	22.11.2016	-	-	-	-	241,179	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Lote Soacha													
Davienda	7003036700131840	Al vencimiento	5,65% EA	1,543,549	1,541,412	06.06.2030	-	-	-	-	128,451	513,804	899,157
Davienda	7003036700132150	Al vencimiento	5,65% EA	1,006,445	1,006,445	06.06.2030	-	-	-	-	83,870	335,482	587,093
Davienda	7003036700132670	Al vencimiento	IPC + 5,65% EA	1,337,698	1,337,698	03.07.2030	-	-	-	-	111,475	445,899	780,324
Davienda	7003036700133980	Al vencimiento	IPC + 5,65% EA	744,997	744,997	20.06.2030	-	-	-	-	62,083	248,332	434,582

Obligaciones Financieras – Total Créditos, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce													
BBVA Colombia S.A.	Varias	Semestral	LIBOT + 1,42%	11,216,153	7,125,714	10.10.2015	7,125,714	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango													
Bancolombia	5980048078	Trimestral	IBR + 2,91%	3,500,000	3,500,000	07.12.2018	-	-	-	875,000	2,625,000	-	-
Bancolombia	5980048518	Timestral	IBR + 2,91	3,500,000	3,497,426	18.01.2019	-	-	-	580,759	2,916,667	-	-
Bancolombia	5980049375	Timestral	IBR + 2,91	1,750,000	1,750,000	04.04.2019	-	-	-	145,833	1,604,167	-	-
Bancolombia	5980049511	Timestral	IBR + 2,91	3,500,000	3,500,000	18.04.2019	-	-	-	291,667	3,208,333	-	-
Bancolombia	5980049692	Timestral	IBR + 2,91	3,500,000	3,500,000	08.05.2019	-	-	-	291,667	3,208,333	-	-
Bancolombia	5980049965	Timestral	IBR + 2,91	1,750,000	1,750,000	29.05.2019	-	-	-	145,833	1,604,167	-	-
Bancolombia	5980050285	Timestral	IBR + 3,28	3,500,000	3,500,000	27.06.2019	-	-	-	291,667	3,208,333	-	-
Bancolombia	5980050481	Timestral	IBR + 3,28	3,500,000	3,500,000	18.07.2019	-	-	-	-	3,500,000	-	-
Bancolombia	5980050730	Timestral	IBR + 3,28	1,750,000	1,750,000	16.08.2019	-	-	-	-	1,750,000	-	-
Bancolombia	5980050810	Timestral	IBR + 3,28	1,750,000	1,750,000	22.08.2019	-	-	-	-	1,750,000	-	-
Bancolombia	5980052800	Semestral	IBR + 3,25	1,750,000	437,500	24.07.2016	-	-	-	437,500	-	-	-
Bancolombia	5980053312	Semestral	IBR + 3,25	2,100,000	525,000	19.07.2016	-	-	-	525,000	-	-	-
Bancolombia	5980053314	Semestral	IBR + 3,25	1,050,000	262,500	26.07.2016	-	-	-	262,500	-	-	-
Bancolombia	5980053844	Semestral	IBR + 3,25	3,150,000	1,400,000	20.08.2016	-	-	-	1,400,000	-	-	-
Bancolombia	5980054941	Semestral	IBR + 2,90	3,150,000	1,575,000	18.12.2016	-	-	-	787,500	787,500	-	-
Bancolombia	5980055793	Semestral	IBR + 2,90	1,750,000	1,312,500	20.03.2017	-	-	-	875,000	437,500	-	-
Bancolombia	5980056669	Semestral	IBR + 2,90	1,750,000	1,750,000	25.06.2017	-	-	-	875,000	875,000	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2													
Bancolombia	5980056628	Al Vencimiento	DIF + 2.1% TA	700,000	700,000	19.11.2015	-	700,000	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios													
Bancolombia	1260160301	Al Vencimiento	IBR+3,3% TV	25,000,000	25,000,000	20.02.2016	-	-	-	25,000,000	-	-	-
Subtotal				641,397,099	612,538,925		8,811,018	5,637,587	39,138,092	93,835,773	449,886,587	5,088,262	10,141,606

Obligaciones Financieras – Total Arrendamientos Financieros

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.													
Leasing Bancolombia	136726	Mensual	DIF+4,65%	261,174	108,181	21.03.2017	4,274	8,644	13,212	27,336	54,715	-	-
Leasing Bancolombia	136277	Mensual	DIF+4,65%	261,174	239,769	18.04.2017	9,036	18,281	27,951	57,863	126,637	-	-
Leasing Bancolombia	118287	Mensual	DIF+2,8%	920,948	219,123	02.09.2016	16,919	34,146	51,996	116,062	-	-	-
Leasing Bancolombia	118289	Mensual	DIF+3,9%	853,601	117,508	01.04.2016	12,045	24,309	37,016	44,138	-	-	-
Leasing Bancolombia	118847	Mensual	DIF+2,8%	644,731	122,482	01.06.2016	16,010	32,286	49,101	25,084	-	-	-
Leasing Bancolombia	146958	Mensual	DIF+3,95%	121,000	22,466	12.12.2015	3,431	19,035	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	143328	Mensual	DIF+3,85%	100,000	12,810	11.10.2015	12,810	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	147780	Mensual	DIF+3,95%	85,900	51,606	27.12.2017	1,162	2,349	3,586	7,403	37,105	-	-
Leasing Bancolombia	140709	Mensual	DIF+3,65%	1,184,110	577,922	27.08.2017	18,546	37,466	57,145	117,781	346,984	-	-
Leasing Bancolombia	147153	Mensual	DIF+3,95%	123,000	18,817	26.12.2015	2,157	16,660	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	145670	Mensual	DIF+3,95%	169,005	92,646	24.12.2017	2,558	5,169	7,891	16,287	60,741	-	-
Leasing Bancolombia	141179	Mensual	DIF+3,65%	180,500	54,353	18.07.2017	1,812	3,661	5,586	11,520	31,774	-	-
Leasing Bancolombia	147151	Mensual	DIF+3,95%	121,000	18,623	26.12.2015	2,159	16,464	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	147815	Mensual	DIF+3,95%	121,000	68,482	08.01.2018	1,832	3,702	5,649	11,655	45,644	-	-
Leasing Bancolombia	146138	Mensual	DIF+3,95%	731,665	424,103	25.02.2018	10,964	22,157	33,817	69,780	287,386	-	-
Leasing Bancolombia	149576	Mensual	IPC+5,5%	102,000	27,106	13.03.2016	2,761	5,590	18,755	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	149818	Mensual	IPC+5,7%	84,900	50,677	13.03.2018	1,245	2,521	3,860	8,012	35,038	-	-
Leasing Bancolombia	149819	Mensual	IPC+5,7%	84,900	47,227	13.03.2018	1,143	2,315	3,545	7,357	32,867	-	-

Obligaciones Financieras – Total Arrendamientos Financieros, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.													
Leasing Bancolombia	149821	Mensual	IPC+5,7%	69,900	41,723	13.03.2018	1,025	2,076	3,178	6,596	28,848	-	-
Leasing Bancolombia	150803	Mensual	IPC+5,7%	90,990	55,662	16.04.2018	1,324	2,681	4,105	8,521	39,030	-	-
Leasing Bancolombia	150499	Mensual	IPC+5,5%	100,240	29,342	19.04.2016	2,693	5,452	8,345	12,851	-	-	-
Leasing Bancolombia	151581	Mensual	IPC+5,65%	76,800	48,102	10.05.2018	1,109	2,245	3,438	7,136	34,174	-	-
Leasing Bancolombia	151266	Mensual	IPC+5,65%	166,304	104,179	17.05.2018	2,402	4,863	7,446	15,455	74,013	-	-
Leasing Bancolombia	151377	Mensual	IPC+5,65%	37,600	24,118	24.06.2018	540	1,093	1,673	3,471	17,342	-	-
Leasing Bancolombia	152831	Mensual	IPC+5,65%	54,200	35,538	05.07.2018	772	1,562	2,392	4,963	25,850	-	-
Leasing Bancolombia	154195	Mensual	IPC+4,2%	95,000	53,479	20.08.2018	1,112	2,247	3,430	7,082	39,609	-	-
Leasing Bancolombia	159981	Mensual	IPC+5,7%	114,950	47,273	23.12.2018	892	1,807	2,766	5,738	25,960	10,110	-
Leasing Bancolombia	159993	Mensual	IPC+5,7%	203,000	153,165	03.02.2019	2,742	5,551	8,498	17,630	79,775	38,968	-
Leasing Bancolombia	161788	Mensual	IPC+5,5%	124,400	80,855	25.02.2019	1,449	2,933	4,489	9,312	42,120	20,553	-
Leasing Bancolombia	162024	Mensual	IPC+5,5%	124,000	77,380	27.02.2019	1,386	2,807	4,296	8,912	40,310	19,669	-
Leasing Bancolombia	161924	Mensual	IPC+5,4%	55,075	29,580	17.03.2017	1,506	3,048	4,664	9,669	10,694	-	-
Leasing Bancolombia	166467	Mensual	IPC+4,95%	55,000	45,982	21.08.2019	718	1,453	2,222	4,600	20,668	16,320	-
Leasing Bancolombia	168364	Mensual	IPC+4,9%	156,512	132,853	03.09.2019	2,023	4,093	6,260	12,965	58,347	49,165	-
Leasing Bancolombia	167536	Mensual	IPC+4,4%	2,821,182	2,400,868	20.09.2019	37,099	75,003	114,544	236,630	1,055,450	882,142	-
Leasing Bancolombia	153981	Mensual	DIF+2,1%	12,188,809	8,820,074	14.11.2024	6,123	24,417	55,620	115,341	1,037,896	1,549,971	6,030,706
Leasing Bancolombia	166508	Mensual	IPC+5,41%	3,638,138	19,859	10.11.2019	781	1,581	2,416	5,002	10,079	-	-
Leasing Bancolombia	173791	Mensual	IPC+4,65%	29,516	38,468	06.08.2017	555	1,122	1,710	3,520	15,521	16,040	-
Leasing Bancolombia	174028	Mensual	DIF+3,22%	63,000	158,688	13.01.2020	2,334	4,708	7,163	14,702	64,145	65,636	-
Leasing Bancolombia	172766	Mensual	DIF+2,41%	176,900	77,948	20.01.2020	1,155	2,329	3,541	7,259	31,533	32,131	-
Leasing Bancolombia	176204	Mensual	DIF+2,25%	86,965	36,769	09.01.2020	607	1,214	1,822	3,643	14,574	14,909	-
Leasing Bancolombia	176196	Mensual	DIF+2,1%	1,301,265	86,826	13.02.2020	1,434	2,868	4,302	8,603	34,414	35,206	-
Leasing Bancolombia	176225	Mensual	IBR+3%	1,095,504	9,029,993	25.03.2020	146,652	293,304	439,955	879,911	3,519,643	3,750,528	-
Leasing Bancolombia	176219	Mensual	IBR+3%	93,955	1,514,553	25.03.2020	24,597	49,194	73,791	147,583	590,331	629,056	-
Leasing Bancolombia	176220	Mensual	IBR+3%NAMV	1,617,109	1,012,389	01.04.2020	16,719	33,438	50,158	100,315	401,261	410,496	-
Leasing Bancolombia	171105	Mensual	IBR+3%NAMV	1,095,504	3,162,463	25.03.2020	49,003	98,789	150,164	307,599	1,333,226	1,223,683	-
Leasing Bancolombia	170786	Mensual	DIF+3.13%TA	134,386	1,183,140	26.05.2020	17,250	34,775	52,860	108,280	469,319	500,656	-
Leasing Bancolombia	173750	Mensual	IBR+3%	39,788	126,980	25.03.2020	1,881	3,796	5,784	11,898	52,301	51,320	-
Leasing Bancolombia	180561	Mensual	IBR+2,60%	92,900	91,655	01.08.2020	1,396	2,792	4,188	8,376	33,504	41,398	-
Leasing Bancolombia	181897	Mensual	IBR+2,60%	147,000	147,000	01.09.2020	1,898	4,420	6,631	13,261	53,045	67,745	-
Banco de Occidente	169-69655	Mensual	DIF+2,8%	2,259,977	284,270	15.03.2016	42,971	86,706	154,593	-	-	-	-
Banco de Occidente	180308	Mensual	DIF+4%	660,504	220,753	27.02.2017	11,907	24,064	36,731	75,807	72,245	-	-
Banco de Occidente	180-69656	Mensual	DIF+2,8%	1,879,989	342,874	21.06.2016	35,140	70,923	108,013	128,798	-	-	-
Banco de Occidente	180322	Mensual	DIF+4%	3,100,000	1,307,216	13.07.2017	53,882	108,891	166,197	343,013	635,232	-	-
Banco de Occidente	180-80537	Mensual	DIF+4%	1,559,215	763,277	29.11.2017	26,321	53,196	81,197	167,580	434,983	-	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	115226-3	Mensual	IPC+4,7%	82,590	53,575	23.07.2018	1,188	2,401	3,663	7,556	38,767	-	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	115677-7	Mensual	IPC+5,24%	785,707	566,045	30.12.2018	11,153	22,503	34,255	70,351	307,615	120,168	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	116989-5	Mensual	IPC+5,58%	79,684	58,969	09.01.2019	1,097	2,219	3,391	7,017	31,459	13,786	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	116991-1	Mensual	IPC+5,58%	79,684	58,969	09.01.2019	1,097	2,219	3,391	7,017	31,459	13,786	-
Leasing Bancolombia	132467	Al Vencimiento	0,72% E.A.	14,294,470	14,294,470	05.01.2022	-	-	-	-	-	-	14,294,470
Leasing Bancolombia	140282	Al Vencimiento	0,64% E.A.	10,318,648	10,318,648	28.12.2022	-	-	-	-	-	-	10,318,648
Leasing Bancolombia	140320	Al Vencimiento	0,64% E.A.	15,836,444	15,836,444	15.05.2023	-	-	-	-	-	-	15,836,444
Leasing Bancolombia	149962	Al Vencimiento	0,64% E.A.	11,965,220	11,965,220	02.07.2024	-	-	-	-	-	-	11,965,220
Constructora Concreto S.A. - PA Hotel Movich													
Leasing Bancolombia	146343	Al Vencimiento	0,64% E.A.	24,599,812	27,958,565	22.07.2024	-	-	-	-	-	-	27,958,565
Constructora Concreto S.A. - PA Buro 26													
Leasing Bancolombia	146343	Al Vencimiento	0,64% E.A.	24,599,812	21,490,294	22.07.2024	-	-	-	-	-	-	21,490,294

Obligaciones Financieras – Total Arrendamientos Financieros, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios													
Leasing Bancolombia	117675	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	304,571	2,297	18.11.2019	-	-	-	-	-	2,297	-
Leasing Bancolombia	117676	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1,196,014	9,205	18.11.2019	-	-	-	-	-	9,205	-
Leasing Bancolombia	117677	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	784,452	6,161	20.02.2020	-	-	-	-	-	6,161	-
Leasing Bancolombia	117678	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1,236,750	9,976	12.12.2019	-	-	-	-	-	9,976	-
Leasing Bancolombia	117679	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	534,008	4,027	18.11.2019	-	-	-	-	-	4,027	-
Leasing Bancolombia	117967	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	2,455,041	17,544	18.11.2019	-	-	-	-	-	17,544	-
Leasing Bancolombia	118314	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1,276,769	10,758	18.11.2019	-	-	-	-	-	10,758	-
Leasing Bancolombia	119188	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	278,721	-	25.07.2015	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119531	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	27,849	3	18.11.2019	-	-	-	-	-	3	-
Leasing Bancolombia	119532	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	116,500	17	18.11.2019	-	-	-	-	-	17	-
Leasing Bancolombia	119866	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	180,895	1,263	18.11.2019	-	-	-	-	-	1,263	-
Leasing Bancolombia	119868	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	654,530	6,388	20.11.2019	-	-	-	-	-	6,388	-
Leasing Bancolombia	119887	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	12,500,000	12,500,000	18.11.2019	-	-	-	-	-	12,500,000	-
Leasing Bancolombia	134377	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	473,477	216,334	24.04.2017	20,497	22,796	23,292	1,702	148,046	-	-
Leasing Bancolombia	134379	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	271,228	124,909	06.08.2017	10,806	11,674	11,917	749	89,763	-	-
Leasing Bancolombia	134380	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	72,854	7,285	14.02.2017	-	-	-	-	-	7,285	-
Leasing Bancolombia	135102	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	204,309	20,431	27.01.2017	-	-	-	-	-	20,431	-
Leasing Bancolombia	135139	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	56,446	25,777	01.06.2017	-	2,534	2,711	2,771	17,762	-	-
Leasing Bancolombia	135367	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	30,000	21,304	16.11.2017	1,226	1,358	1,396	1,217	16,106	-	-
Leasing Bancolombia	135460	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	1,188,750	706,448	21.01.2018	27,467	24,985	25,953	26,723	601,320	-	-
Leasing Bancolombia	135462	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	39,749	19,062	11.09.2017	-	1,533	1,638	3,105	12,787	-	-
Leasing Bancolombia	135542	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	1,101,526	654,379	01.02.2018	22,766	23,307	24,269	25,033	559,004	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango													
Leasing Bancolombia	147192	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4,812,185	3,093,765	21.08.2019	-	-	-	-	3,093,765	-	-
Leasing Bancolombia	147315	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	456,505	456,505	01.02.2019	-	-	-	62,364	394,141	-	-
Leasing Bancolombia	147687	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3,214,835	3,175,943	21.08.2019	-	-	-	-	3,175,943	-	-
Leasing Bancolombia	147712	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	9,493,390	9,493,390	01.11.2019	-	-	-	-	9,493,390	-	-
Leasing Bancolombia	148239	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1,009,240	1,009,240	15.08.2019	-	-	-	-	1,009,240	-	-
Leasing Bancolombia	148557	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4,378,526	2,172,313	27.12.2019	-	-	-	-	2,172,313	-	-
Leasing Bancolombia	148680	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	617,057	617,057	18.12.2019	-	-	-	-	617,057	-	-
Leasing Bancolombia	148688	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2,158,633	2,112,270	18.12.2019	-	-	-	-	2,112,270	-	-
Leasing Bancolombia	148918	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3,689,439	3,637,396	27.12.2019	-	-	-	-	3,637,396	-	-
Leasing Bancolombia	149420	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3,243,340	3,120,054	10.09.2019	-	-	-	-	3,120,054	-	-
Leasing Bancolombia	150445	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	754,016	754,016	27.12.2019	-	-	-	-	754,016	-	-
Leasing Bancolombia	150591	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1,323,505	1,323,505	01.11.2019	-	-	-	-	1,323,505	-	-
Leasing Bancolombia	151233	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	758,513	758,513	27.12.2019	-	-	-	-	758,513	-	-
Leasing Bancolombia	151649	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3,252,175	3,252,175	27.12.2019	-	-	-	-	3,252,175	-	-
Leasing Bancolombia	151968	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	819,166	819,166	27.12.2019	-	-	-	-	819,166	-	-
Leasing Bancolombia	152368	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1,364,075	1,364,075	27.12.2019	-	-	-	-	1,364,075	-	-
Leasing Bancolombia	152558	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3,836,197	3,836,197	27.12.2019	-	-	-	-	3,836,197	-	-
Leasing Bancolombia	159837	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	391,369	39,137	25.04.2020	-	-	-	-	39,137	-	-
Leasing Bancolombia	160106	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	1,054,521	138,273	01.04.2021	-	-	-	-	138,273	-	-
Leasing Bancolombia	160255	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	767,285	97,735	15.10.2020	-	-	-	-	97,735	-	-
Leasing Bancolombia	161892	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	439,356	52,161	27.05.2020	-	-	-	-	52,161	-	-
Leasing Bancolombia	174729	Trimestral	IPC + 5,55% E.A.	1,215,817	1,341,597	23.06.2019	-	-	-	-	1,341,597	-	-
Subtotal				218,431,842	193,688,444		719,557	1,393,725	2,043,573	3,557,905	55,938,256	22,141,082	107,894,346

Obligaciones Financieras – Total Valoración Coberturas

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.													
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	158	(33,784)	31.10.2016	-	-	-	(33,784)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	664	(134,423)	31.10.2016	-	-	-	(134,423)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	666	(130,634)	30.09.2016	-	-	-	(130,634)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	2,984	(573,697)	30.08.2016	-	-	-	(573,697)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	3,953	(741,522)	29.07.2016	-	-	-	(741,522)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	2,449	(447,503)	30.06.2016	-	-	-	(447,503)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	4,102	(726,400)	31.05.2016	-	-	-	(726,400)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	4,719	(802,268)	29.04.2016	-	-	-	(802,268)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	1,780	(288,692)	30.03.2016	-	-	(288,692)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	2,820	(436,109)	29.02.2016	-	-	(436,109)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	1,865	(269,643)	29.01.2016	-	-	(269,643)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	314	(41,319)	29.12.2015	-	(41,319)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3.12	919	(107,972)	30.11.2015	-	(107,972)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.46	158	36,349	29.10.2016	-	-	-	36,349	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.40	664	144,742	31.10.2016	-	-	-	144,742	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.37	666	140,504	30.09.2016	-	-	-	140,504	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.34	2,984	611,029	30.08.2016	-	-	-	611,029	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.32	3,953	781,137	29.07.2016	-	-	-	781,137	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.29	2,449	466,294	30.06.2016	-	-	-	466,294	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.27	4,102	741,306	31.05.2016	-	-	-	741,306	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.25	4,719	800,080	29.04.2016	-	-	-	800,080	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.22	1,780	281,696	30.03.2016	-	-	281,696	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.20	2,820	419,162	29.02.2016	-	-	-	419,162	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.18	1,865	253,953	29.01.2016	-	-	253,953	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.16	314	37,809	29.12.2015	-	37,809	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.14	919	94,183	30.11.2015	-	94,183	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.70	883	(64,036)	27.10.2016	-	-	-	(64,036)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.70	105	(5,678)	26.08.2016	-	-	-	(5,678)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.70	1,764	(20,502)	22.12.2015	-	(20,502)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.70	2,032	(12,100)	25.11.2015	-	(12,100)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.70	1,620	(687)	26.10.2015	(687)	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.23	883	267,889	27.10.2016	-	-	-	267,889	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.16	105	28,447	26.08.2016	-	-	-	28,447	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.03	1,764	305,553	22.12.2015	-	305,553	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.02	2,032	315,614	25.11.2015	-	315,614	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3.00	1,620	197,577	26.10.2015	197,577	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.23	1,240	1,118,626	28.03.2016	-	-	1,118,626	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.10	1,240	(413)	28.03.2016	-	-	(413)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.10	326	(15)	25.01.2016	-	-	(15)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.10	408	(2)	22.12.2015	-	(2)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.10	341	(0)	25.11.2015	-	(0)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.21	326	294,471	25.01.2016	-	-	294,471	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.20	408	369,495	22.12.2015	-	369,495	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.19	341	310,491	25.11.2015	-	310,491	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.19	341	307,350	26.10.2015	-	307,350	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.98	620	(50)	28.03.2016	-	-	(50)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.98	163	(1)	25.01.2016	-	-	(1)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.96	272	(0)	22.12.2015	-	(0)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.96	228	(0)	25.11.2015	-	(0)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.14	620	615,318	28.03.2016	-	-	615,318	-	-	-	-

Obligaciones Financieras – Total Valoración Coberturas, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.													
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.11	163	163,461	25.01.2016	-	-	163,461	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.13	272	266,207	22.12.2015	-	266,207	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.12	228	223,671	25.11.2015	-	223,671	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.10	228	225,032	26.10.2015	-	225,032	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.11	1,240	1,262,726	28.03.2016	-	-	1,262,726	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.09	326	335,686	25.01.2016	-	-	335,686	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.10	681	682,268	22.12.2015	-	682,268	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.09	569	573,628	25.11.2015	-	573,628	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.08	569	577,121	26.10.2015	-	577,121	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.96	1,240	(77)	28.03.2016	-	-	(77)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.96	326	(2)	25.01.2016	-	-	(2)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.94	681	(0)	22.12.2015	-	(0)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.94	569	(0)	25.11.2015	-	(0)	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce													
BBVA	Forward	NA	1.99	588	649,357	27.10.2015	649,357	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.99	1,034	1,144,612	27.11.2015	-	1,144,612	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.00	477	529,172	28.12.2015	-	529,172	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.00	588	653,253	27.01.2016	-	-	653,253	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.01	588	654,589	26.02.2016	-	-	654,589	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.01	477	532,444	28.03.2016	-	-	532,444	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.02	588	657,890	27.04.2016	-	-	-	657,890	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.02	395	443,584	27.05.2016	-	-	-	443,584	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.03	163	183,305	27.06.2016	-	-	-	183,305	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.03	270	304,599	27.07.2016	-	-	-	304,599	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.04	169	190,730	26.08.2016	-	-	-	190,730	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.04	109	123,473	27.09.2016	-	-	-	123,473	-	-	-
Subtotal				87,006	14,478,350		846,246	5,780,308	5,590,384	2,261,412			

Obligaciones Financieras – Total Otras Obligaciones

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo septiembre-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango													
Leasing Bancolombia	VA Importaciones Temp	NA	NA	NA	1,093,294	30.11.2019	-	-	-	-	1,093,294	-	-
Leasing Bancolombia	Comisiones	NA	NA	NA	342,531	NA	-	-	-	342,531	-	-	-
Leasing Bancolombia	Revalorización	NA	NA	NA	1,653,144	NA	-	-	-	1,289,896	363,248	-	-
Bancolombia	Comisiones	NA	NA	NA	92,016	NA	-	-	-	92,016	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios (PA)													
Bancolombia	1260159752	Al Vencimiento	IPC + 4.25% E.A.	43,250,000	43,250,000	20.02.2016	-	-	43,250,000	-	-	-	-
Subtotal				43,250,000	46,430,985				43,250,000	1,724,443	1,456,542		
Total					867,136,704		10,376,822	12,811,620	90,022,048	101,379,532	507,281,385	27,229,344	118,035,953
Corto plazo					214,590,022								
Largo plazo					652,546,682								

4.16 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

Detalle		
Cuentas por Pagar	sep-15	dic-14
Costos y gastos por pagar (1)	128.179.402	122.775.911
Diferidos (2)	71.567.702	75.954.091
Proveedores nacionales (3)	65.509.336	70.377.657
Acreedores varios otros (4)	23.632.441	25.333.647
Obligaciones laborales	12.134.029	14.772.474
Dividendos y/o participaciones por pagar (5)	11.668.564	314.204
Otros pasivos	9.726.312	11.405.098
Otras cuentas corrientes comerciales	7.603.688	6.844.668
Pasivos estimados y provisiones de nómina (6)	5.186.803	-
Retenciones en la fuente	3.455.773	386.953
Impuestos, gravámenes y tasas	3.217.119	5.952.237
Costos y gastos por pagar financieros	2.970.314	2.764.813
Retenciones y aportes de nómina	2.872.277	3.368.019
Cuentas por pagar a contratistas	2.737.358	2.075.353
Proveedores del exterior	2.025.616	4.520.038
Acreedores oficiales (7)	950.348	8.824.161
Corrientes	353.437.082	355.669.324
Retenciones de garantías (8)	10.547.581	2.414.511
Acreedores varios otros	5.400.000	5.400.000
Proveedores del exterior	458.863	351.644
Costos y gastos por pagar financieros (9)	-	6.820.276
No corrientes	16.406.444	14.986.431
Total	369.843.526	370.655.755

(1) El detalle de Costos y Gastos por pagar es el siguiente:

Costos y gastos por pagar	sep-15	dic-14
Balance Ruta del Sol	124.450.545	117.226.598
Otros menores	3.728.857	5.549.313
Total	128.179.402	122.775.911

(2) El detalle de Diferidos es el siguiente:

Diferidos	sep-15	dic-14
Hotel Estelar Cartagena	14.631.637	10.129.122
Parque Industrial Logika	7.942.898	7.043.138
Atlántica Torre Empresarial	6.357.570	1.425.415
Indirectos Fresenius - Terranova	4.476.479	2.216.895
Buró 51	3.942.471	20.955.249
Indirectos Blu Logistics	3.864.257	774.971
Balance Consorcio Sbcc-Boscoal	3.360.893	-
Construcción Intercambio vial 77	2.434.172	-
Balance Conlinea	2.424.971	-
Construcción Acueducto Norte	2.088.784	1.242.435
Balance Gran Plaza	2.020.170	-
Indirectos Parque Logika	1.648.865	36.896
Dotacion Buro 51	1.629.678	-
Multiplaza la Felicidad	1.502.512	-
Centro Comercial Gran Plaza Ipiales	1.320.904	2.282.153
Torrem Pijao F Casas	1.214.901	-
Urbanización Finito	1.063.837	-
U-Sotorage Granadillo	1.013.997	-
Devimed 2014	-	4.127.637
Two Towers	-	286.756
Acqua Power Center	-	6.263.787
Almenara	-	870.479
Torre Granulada Colcafé	-	3.746.488
Muelle Contecar	-	1.268.342
Liquidación Obras por Administración	-	(1.870.093)
Otros Menores	8.628.707	15.154.421
Total	71.567.702	75.954.091

(3) El detalle de Proveedores Nacionales es el siguiente:

Proveedores nacionales	sep-15	dic-14
Balance Ruta del Sol	20.845.665	25.241.933
Balance Hidroituango	8.490.780	8.582.702
Lote Soacha	4.815.279	-
Hotel Estelar Cartagena	2.579.913	-
Gran Plaza Central	1.845.332	-
Movimiento de Tierras Puerto Agua Dulce	1.564.224	1.186.907
Puente Binacional	1.498.152	322.249
Multiplaza la Felicidad	1.341.737	-
Balance Consorcio Boscoal	1.274.604	-
Generales amplicion Megacenter	1.205.000	-
Buró 51	1.183.862	626.499
Balance Conlinea	1.016.781	-
Interconexión Vial 77	1.015.517	1.423.366
Buró 25	1.015.432	425.448
Acqua Power Center	-	8.662.935
Balance Loboguerrero	-	863.648
Fresenius - Terranova	-	876.485
Bce Hidrocucana	-	2.580.984
Centro comercial Gran Plaza Ipiales	-	865.041
Balance Rds1	-	617.247
Otros Menores	15.817.056	18.102.212
Total	65.509.336	70.377.657

(4) El detalle de Acreedores Varios es el siguiente:

Acreedores varios otros	sep-15	dic-14
Balance Hidrocucuaana	8.425.907	9.568.346
Pa Baluarte	4.382.680	-
Generales Ciudad Del Bosque	2.724.525	3.077.144
P.A. Valverde	2.318.886	-
Generales Las Mercedes	1.800.000	1.800.000
Balance Consorcio Conlinea 3	997.500	-
Balance Puerto Agua Dulce	806.077	240.191
Balance Cusiana	489.012	649.523
Generales Negocio Finito	475.787	547.162
Generales Negocio Allegro	384.857	-
Balance Gran Plaza	345.624	125.000
Generales Negocio Entreparkes	314.787	-
Reembolsables Loboguerrero	-	573.197
Indirectos El Poblado	-	887.157
OxA Zona Franca Puerto Industrial Aguadulce	-	2.282.606
Generales Ipiales	-	2.875.415
Balance Canal Dique	-	101.561
Otros Menores	166.799	2.606.344
Total	23.632.441	25.333.647

(5) El detalle de Dividendos y/o Participaciones es el siguiente:

Dividendos y/o Participaciones por pagar	sep-15	dic-14
Dividendos por pagar decretados en Junta de marzo de 2015	11.500.000	-
Otros Menores	168.564	314.204
Total	11.668.564	314.204

(6) La variación en las cuentas de provisiones de nómina, se presentan debido a que estas cuentas para diciembre se cierran y los valores a septiembre, corresponde a las provisiones que por los rubros de cesantías, intereses, vacaciones, primas, seguridad social y demás se tiene acumuladas al cierre del trimestre.

(7) El detalle de Acreedores Oficiales es el siguiente:

Acreedores Oficiales	sep-15	dic-14
Acreedores oficiales de consorcios	684.193	180.650
Impuestos importación	142.652	773.059
Acreedores oficiales de patrimonios	123.502	1.068.375
Retención en la fuente Dic 2014	-	4.450.524
Retención cree Dic 2014	-	1.396.117
Iva noviembre-diciembre 2014	-	945.172
Impuesto al consumo nov-dic 2014	-	10.265
Total	950.348	8.824.161

(8) El detalle de Retenciones de Garantías es el siguiente:

Retenciones de garantías	sep-15	dic-14
Buró 51	2.269.868	-
Buró 25	1.553.727	634.922
Hotel Estelar Cartagena	1.498.785	-
Torre Pijao Casas	551.382	-
Puente Binacional	536.558	-
Allegro Apartamentos	500.583	90.673
Construcción Acueducto del Norte	479.407	-
Atlantica Torre Empresarial	470.993	224.323
Movimiento Tierras Puerto Agua	455.933	130.405
Two Towers	424.753	-
Urbanización Finito	398.812	-
Multiplaza La Felicidad	362.225	-
OxA Madeiro	285.970	15.833
Aptos del Pino	251.695	22.023
Torre Atlántica	164.943	-
Indirectos el Poblado	-	698.961
Parque Industrial Lógica II	-	710.921
Otros Menores	341.947	(113.550)
Total	10.547.581	2.414.511

(9) El saldo a diciembre 2014 corresponde a costos financieros de titularizaciones de Familia, Impac y Unilever, el detalle es el siguiente:

Costos y gastos por pagar financieros	sep-15	dic-14
Generales Unilever	-	4.881.318
Generales Impac	-	789.618
Generales Familia I	-	231.004
Generales Familia II	-	918.337
Total	-	6.820.276

Cuentas por pagar por edades – Corrientes y No Corrientes

Detalle cuentas por pagar por edades	Total sep 2015	0-30 días	31-60 días	60-90 días	91-180 días	181-360 días	más 360 días
Baluarto Construcciones y Diseños S.A.	4.382.680	4.382.680	-	-	-	-	-
Cementos Argos S.A.	2.098.248	2.048.372	-	8.772	41.104	-	-
PC Mejía S.A.	1.287.159	1.287.159	-	-	-	-	-
Inversiones Bejumar S.A.S	1.205.000	-	1.205.000	-	-	-	-
Mega Construequipos S.A.	965.336	965.336	-	-	-	-	-
Restrepo Mesa Olga Patricia	772.132	3.411	-	768.721	-	-	-
Aire Caribe S.A.	749.262	707.693	-	41.569	-	-	-
Industrial Concreto	725.787	725.787	-	-	-	-	-
Forero Lara S A S Ingenieros Civiles	627.856	627.856	-	-	-	-	-
Derco Colombia S.A.S	604.671	604.671	-	-	-	-	-
NGM Construcciones S.A.S.	604.640	604.640	-	-	-	-	-
Inversiones e Ingeniería Ltda.	586.017	586.017	-	-	-	-	-
Constructora Gómez y Cía S.A.S	557.123	557.123	-	-	-	-	-
EPC Chile S.A.	556.710	185.570	371.140	-	-	-	-
Soletanche Bachy Cimas S.A.	481.818	481.818	-	-	-	-	-
Constructora M.P. S.A.	462.205	462.205	-	-	-	-	-
M Y G Ingenieros Asociados Ltda.	448.650	438.326	-	-	9.984	340	-
S2R Ingenieros S.A.	445.669	412.977	-	-	32.692	-	-
Holcim Colombia S.A.	433.470	433.470	-	-	-	-	-
International Elevator Inc.	423.212	423.212	-	-	-	-	-
Thermoandina S.A.S	405.660	405.660	-	-	-	-	-
Construcciones A Y J S.A.S	401.109	401.109	-	-	-	-	-
Ladrillera Las Mercedes Ltda.	399.129	-	-	-	(79)	399.208	-
Grupo Aluman Colombia S.A.S.	397.036	397.036	-	-	-	-	-
Antioqueña de Construcciones JYK S.A.	396.632	396.632	-	-	-	-	-
Cortes Cañon Ingenieros Civiles S A	395.288	395.288	-	-	-	-	-
F.P. Reflectar Panels y Glass Sas	394.000	394.000	-	-	-	-	-
Coval Comercial S.A.	381.108	381.108	-	-	-	-	-
Sociedad R Y S Construcciones S.A.S	379.283	379.283	-	-	-	-	-
Ferrasa S.A.S.	376.270	376.270	-	-	-	-	-
Aire Ambiente S A	373.045	373.045	-	-	-	-	-
Madoc S.A.S.	358.596	358.596	-	-	-	-	-
Proyectos y Concretos S.A.S.	357.981	357.981	-	-	-	-	-
Liberty Seguros de Vida S A	356.007	355.777	-	-	73	158	-
Dis Arq Constructor S.A.S	354.120	354.120	-	-	-	-	-
General de Equipos de Colombia S A	343.530	343.530	-	-	-	-	-
JC Jorge Castro Construcciones S.A.	328.776	328.776	-	-	-	-	-
Seracis Ltda	327.417	275.738	16.030	6.325	7.776	21.549	-
Proteccion S.A.	326.349	326.349	-	-	-	-	-
AP Ingeniería S.A.S	325.771	325.771	-	-	-	-	-
Industrias de Aluminio Arquitectónico	325.122	325.122	-	-	-	-	-
Pensiones Obligatorias Porvenir	316.135	316.135	-	-	-	-	-
Zona Franca Permanente Especial	316.064	315.544	-	-	520	-	-
Geoteco S.A.S.	312.010	240.936	-	-	71.074	-	-
Otras cuentas por pagar	12.238.806	-	12.238.806	-	-	-	-
Cuentas por pagar de consorcios	206.105.319	-	206.105.319	-	-	-	-
Diferidos	63.547.365	63.547.365	-	-	-	-	-
Dividendos	11.512.040	11.512.040	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar de patrimonios	9.515.969	-	9.515.969	-	-	-	-
Otros pasivos retención por garantías	7.586.736	7.586.736	-	-	-	-	-
Obligaciones laborales	6.808.464	6.808.464	-	-	-	-	-
Pasivos estimados y provisiones de nómina	3.767.498	3.767.498	-	-	-	-	-
Retenciones en la fuente	3.228.997	3.228.997	-	-	-	-	-
Costos y gastos financieros	1.264.278	1.264.278	-	-	-	-	-
Provisión cuentas por pagar	950.719	950.719	-	-	-	-	-
Costos y gastos por pagar revalorizaciones	73.850	73.850	-	-	-	-	-
Impuestos gravámenes y tasas	44.170	44.170	-	-	-	-	-
Proveedores del exterior revaloración ME	18.355	18.355	-	-	-	-	-
(Niif)Desreconocimiento proveedores del exterior	(289.567)	(289.567)	-	-	-	-	-
Subtotal cuentas por pagar por edades corrientes	353.437.082	122.575.033	229.452.264	825.386	163.144	421.254	-
Retención en garantías	10.547.581	-	-	-	-	-	10.547.581
Lote Las Mercedes	5.400.000	-	-	-	-	-	5.400.000
Johnson Controls Be Do Brasil Ltda.	289.567	-	-	-	-	-	289.567
Proveedores del exterior revaloración ME	169.296	169.296	-	-	-	-	-
Subtotal cuentas por pagar por edades no corrientes	16.406.444	169.296	-	-	-	-	16.237.148
Total Cuentas por pagar	369.843.526	122.744.329	229.452.264	825.386	163.144	421.254	16.237.148

4.17 Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Otros pasivos no financieros		
Cuentas por pagar	sep-15	dic-14
Anticipos y Avances recibidos de clientes (1)	190.110.699	138.181.641
Valores recibidos para terceros	-	3.364
Corrientes	190.110.699	138.185.006
Anticipos y Avances recibidos de clientes (2)	68.259.961	99.857.851
No corrientes	68.259.961	99.857.851
Total	258.370.660	238.042.856

(1) El detalle de Anticipos y Avances recibidos de clientes Corto Plazo es el siguiente:

Detalle	sep-15	dic-14
Multiplaza La Felicidad	51.136.977	-
Consortio Puente Binacional (Participación)	25.492.896	23.737.619
Const Interc Vial 77	14.866.377	23.175.289
Puente Binacional	11.511.836	-
Consortio Rds1 (Participación)	11.015.000	11.015.000
Hotel Estelar Cartagena	9.361.592	3.579.317
Buró 25	8.389.650	18.469.856
Mov Tierras Pto Aguadulce	7.310.108	12.986.199
Consortio Conlínea 3 (Participación)	7.281.968	-
Consortio SBCC-Boscoal (Participación)	7.029.627	8.750.000
Cedi Alpina	5.572.800	-
Boscoal Term Gran F1	4.769.900	-
Consortio Puerto Agua Dulce (Participación)	4.310.323	11.474.062
Devioriente	3.195.390	-
Torremolinos	2.172.342	798.241
Ruta del Sol (Participación)	1.710.446	-
Devimed 2014	1.902.572	3.470.726
Construcc Acueducto Norte del Cauca	1.605.704	4.928.490
Consortio Hidroituango (Participación)	1.371.886	-
Consortio Conlínea 2 (Participación)	1.177.500	2.975.257
Urbanizacion Finito	1.102.977	-
P.A Lote Lagartos	-	2.689.194
P.A Hayuelos	-	3.000.000
Otros Menores	7.822.830	7.135.757
Total	190.110.699	138.185.006

(2) El detalle de Anticipos y Avances recibidos de clientes Largo Plazo es el siguiente:

Detalle	sep-15	dic-14
Devioriente	10.876.720	15.878.611
P.A Select (Participación)	9.238.963	4.174.711
P.A Finito (Participación)	8.591.331	2.855.923
P.A Bali (Participación)	7.803.863	4.585.076
P.A Ciudad del Bosque (Participación)	7.480.564	4.827.810
P.A Allegro (Participación)	4.915.460	3.741.489
Familia I	4.412.360	11.927.312
Devimed	2.358.183	2.588.409
Deviplus	2.175.083	2.730.683
P.A Prestige (Participación)	1.874.569	1.663.005
P.A Living (Participación)	1.321.325	875.193
P.A Entreparkes (Participación)	1.293.109	430.794
P.A Mint (Participación)	1.049.023	14.550
P.A. Bodega Impac	423.140	4.727.483
P.A Familia II	261.322	7.283.365
P.A Unilever	-	26.324.368
Otros	4.184.947	5.229.070
Total	68.259.961	99.857.851

4.18 Patrimonio neto

Capital y Reservas

a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

b) Capital y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2015 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Detalle			
Número de acciones			
	Suscritas	Pagadas	Con Derecho a Voto
	907.403.951	907.403.951	907.403.951
Capital			
	Suscritas	Pagadas	
	93.462.607	93.462.607	

Detalle	sep-15	dic-14
Ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas de la Compañía	59.501.553	38.482.205
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación	907.403.951	907.403.951
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida	65,57	42,41

Movimientos de capital

En el período finalizado al 30 de septiembre de 2015, se han suscrito y pagado 907.403.951 acciones. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circularán en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el depósito central de valores.

c) Distribución de dividendos

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014, como dividendo, por un monto de \$23.000.000.000, en dos cuotas pagaderas durante el año 2015.

d) Reservas

El detalle de Reservas es el siguiente:

Detalle	sep-15	dic-14
Reserva legal	36.720.448	31.539.581
Otras Reservas		
Coberturas de flujo de efectivo, impuesto diferido	(11.620.251)	(10.291.365)
Beneficencia y civismo	3.883.000	2.583.000
Capital de trabajo	178.668.218	172.340.410
Impuesto a la riqueza	9.049.876	-
A disposición del máximo órgano social	1.499.698	1.499.698
Otras	500.000	500.000
Total	218.700.989	198.171.324

La variación de Capital de Trabajo se debe al aumento por las utilidades por valor de \$22.327.808 y al mismo tiempo, disminuye por la apropiación para impuesto a la riqueza por un valor de \$16.000.000. Como se detalla a continuación.

1. La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, aprueba una reserva para donaciones por \$1.300.000 y capital de trabajo por \$22.327.808.
2. Considerando que la Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza y consagró en su artículo 10 la posibilidad de que los contribuyentes de este impuesto, puedan imputar el mismo contra reservas patrimoniales, en la Asamblea General de accionistas del 27 de marzo de 2015, se autoriza a la sociedad para imputar el impuesto a la riqueza relativo a los años 2015, 2016 y 2017 por un valor aproximado de \$16.000.000 con cargo a una porción de la reserva ocasional de trabajo. De acuerdo a esto, el movimiento de esta nueva reserva corresponde a lo siguiente:

Detalle reserva impuesto a la riqueza	sep-15	dic-14
Valor de la reserva	16.000.000	-
Valor impuesto año 2015	(6.950.124)	-
Saldo reserva impuesto a la riqueza	9.049.876	-

Resumen patrimonio neto:

Resumen Patrimonio	sep-15	dic-14
Capital suscrito y pagado	93.462.607	93.462.607
Prima de emisión	318.871.805	318.871.805
Ganancias acumuladas	243.556.013	256.791.575
Utilidad del ejercicio	59.501.553	38.482.205
Reserva legal	36.720.448	31.539.581
Otras Reservas		
Coberturas de flujo de efectivo, impuesto diferido	(11.620.251)	(10.291.365)
Beneficencia y civismo	3.883.000	2.583.000
Capital de trabajo	178.668.218	172.340.410
Impuesto a la riqueza	9.049.876	-
A disposición del máximo órgano social	1.499.698	1.499.698
Otras	500.000	500.000
Total	934.092.967	905.779.515

A continuación se presenta la variación de las ganancias acumuladas:

Variaciones ganancias acumuladas	Utilidad del ejercicio	Ganancias acumuladas	Total ganancias acumuladas
Saldo a diciembre-2014	38.482.205	256.791.575	295.273.780
Traslado a ganancias acumuladas	(38.482.205)	38.482.205	-
Ganancia (pérdida) del periodo	59.501.553	-	59.501.553
Distribución dividendos	-	(23.000.000)	(23.000.000)
Reserva legal	-	(5.180.868)	(5.180.868)
Reserva ocasional	-	(7.536.898)	(7.536.898)
Reserva ocasional - Impuesto a la riqueza	-	(16.000.000)	(16.000.000)
Saldo a septiembre-2015	59.501.553	243.556.013	303.057.566

Principales Accionistas de Constructora Concreto S.A.

Identificación	Nombre accionista	Cantidad acciones	% Participación
8300545390	Patrimonio Autónomo San Luis	84.766.211	9,34%
9003570900	Aristizabal Cuatro S.A.S	59.926.518	6,60%
9001254535	Eme Mesa y Cia S.C.A. (Civil)	44.803.997	4,94%
9004061379	Inversiones M.I.R.M y Cia S.C.A. Civil	43.858.188	4,83%
9004061537	Inversiones C.C.J. Restrepo y Cia S.C.A. Civil	43.061.487	4,75%
8300545390	Patrimonio Autónomo T.A.J.Y	41.283.433	4,55%
9006045370	Nts Re Mora y Cia S.C.A. Civil	39.253.271	4,33%
9004061361	Inversiones C.C.P.L. y Cia. S.C.A. Civil	38.773.143	4,27%
9001253393	A. Mesa y Cia S.C.A.	32.009.898	3,53%
8002297390	Fondo de Pensiones Obligatorias Protección Moderado	30.783.376	3,39%
8300545390	Patrimonio Autónomo Inverdi	30.067.180	3,31%
9003269657	J.A. Aristizabal S.A.S	29.300.549	3,23%
9003300516	F.J.A. Inversiones S.A.S.	27.065.672	2,98%
9004480324	Sebarita S.A.S	23.848.653	2,63%
9004432969	Ardennes S.A.S	23.834.965	2,63%
9004388302	Tintom Sas	23.824.561	2,63%
9003261906	Farbu S.A.S.	23.709.758	2,61%
8002279406	Fondo de Pensiones Obligatorias Colfondos Moderado	22.855.786	2,52%
9004318031	Norges Bank-Cb New York	18.816.923	2,07%
42973440	Aristizabal López Nora Cecilia	15.281.545	1,68%
	Otros 2,042 Accionistas	210.278.837	23,17%
Total		907.403.951	100%

4.19 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Ingresos actividades ordinarias, industrias y servicios	662.581.188	497.840.403
Dividendos	13.195.326	11.228.567
Otros Ingresos actividades ordinarias	12.927.053	11.541.663
Descuentos concedidos	(3.420)	-
Total	688.700.147	520.610.633

4.20 Operaciones conjuntas

Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje Participación en Resultados	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo 30/09/2015
Consortios			
HidroItuango	Pesos Colombianos	35.0%	11,067,896
Puerto Aguadulce	Pesos Colombianos	35.0%	5,324,311
Puente Binacional	Pesos Colombianos	50.0%	5,057,701
Hidrocuana	Pesos Colombianos	60.0%	2,720,980
Conlínea 2	Pesos Colombianos	35.0%	2,616,025
Otros	Pesos Colombianos		1,507,886
ECC Loboguerrero	Pesos Colombianos	40.0%	1,131,341
Gran Plaza Central	Pesos Colombianos	50.0%	828,951
Subtotal Consortios			30,255,091
Patrimonios Autónomos			
San Pedro Plaza	Pesos Colombianos	49.0%	4,212,300
El Vinculo	Pesos Colombianos	27.6%	947,330
Bali	Pesos Colombianos	40.0%	33,941
Arvore	Pesos Colombianos	27.5%	21,382
Entreparkes	Pesos Colombianos	27.5%	11,049
Mint	Pesos Colombianos	30.0%	10,109
Life	Pesos Colombianos	30.0%	10,059
Urbanizacion Living	Pesos Colombianos	22.0%	8,888
Ciudad del Bosque ET. 1	Pesos Colombianos	50.0%	6,823
Portal del Sol	Pesos Colombianos	50.0%	264
Buro 51	Pesos Colombianos	50.0%	49
Las Mercedes	Pesos Colombianos	50.0%	18
Park 68	Pesos Colombianos	50.0%	12
Asdesillas	Pesos Colombianos	25.0%	12
Toscano	Pesos Colombianos	7.5%	(374)
Prestige	Pesos Colombianos	22.0%	(1,507)
Allegro	Pesos Colombianos	40.0%	(8,652)
Finito	Pesos Colombianos	27.5%	(16,586)
Select	Pesos Colombianos	40.0%	(21,882)
Lote Soacha	Pesos Colombianos	50.0%	(32,041)
Buró 26	Pesos Colombianos	50.0%	(557,484)
Cable Plaza II	Pesos Colombianos	9.7%	(732,143)
Subtotal Patrimonios Autónomos			3,891,567
Total			34,146,658

4.21 Contratos de construcción

De acuerdo a lo establecido en la NIC 11, a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción a septiembre 30 de 2015:

Nombre de la Obra	Ingresos del Período	Costos del Período	Ganancias (Pérdidas) del Período	Saldo Anticipos Recibidos	Saldo Retenciones	Valor por Cobrar	Valor por Pagar	Facturación por Avance de Obra
Balance Hidroituango	118.016.676	106.948.780	11.067.896	1.371.886	-	10.942.590	-	118.016.676
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	49.422.253	45.488.947	3.933.306	7.318.315	5.776.223	3.804.481	-	48.809.616
Buró 25	37.891.891	35.245.610	2.646.281	8.389.650	-	-	-	36.998.847
Balance Puerto Aguadulce	36.712.515	31.388.204	5.324.311	4.310.323	1.698.655	4.711.124	-	48.265.203
Buró 51	30.424.469	27.990.512	2.433.958	-	-	7.201.916	-	13.411.691
Intercambio Vial Calle 77 Sur	29.495.730	27.136.071	2.359.658	14.866.377	-	-	-	25.969.264
Puente Binacional	29.120.292	24.062.592	5.057.701	28.253.027	-	-	-	39.589
Oxa Hotel Estelar	26.049.018	25.753.799	295.220	9.361.592	147.015	12.521.491	-	328.382
Balance Consorcio Ruta Del Sol	24.214.783	24.055.726	159.057	1.710.446	-	1.054.342	-	14.788.445
Balance Consorcio Conlinea 2	21.272.624	18.656.599	2.616.025	1.177.500	-	3.430.323	-	23.404.623
Parque Industrial Logika II	18.820.873	16.989.768	1.831.105	-	-	1.216.184	-	19.720.633
Oxa Fresenius Terranova	14.405.670	13.340.510	1.065.160	-	-	1.946.673	-	953.199
Acqua Power Center	13.403.529	12.412.927	990.602	110.370	-	14.718.452	-	470
Balance Gran Plaza Central	13.075.839	12.246.888	828.951	-	-	4.741.437	-	15.076.708
Multiplaza La Felicidad	12.769.297	11.864.312	904.985	51.136.977	-	-	-	9.246.165
Construcción Acueducto Norte del Cauca	11.337.646	10.544.732	792.914	1.605.704	1.059.556	-	-	11.083.995
Balance Consorcio Hidrocuciana	10.560.825	7.839.845	2.720.980	71.335	-	99.868	-	8.241.924
Devimed 2014	10.404.356	7.283.049	3.121.307	1.902.572	-	1.886.480	-	6.517.606
Balance Consorcio Sbco-Boscoal	9.886.734	9.201.844	684.890	5.360.163	413.303	2.062.511	-	10.451.187
Museo De Arte Moderno De Medellín	9.729.417	9.720.099	9.318	-	-	126.676	-	8.539
Atlántica Torre Empresarial	8.495.313	8.580.880	(85.567)	254.143	501.473	347.844	-	413.864
Oxa Two Towers	7.809.253	6.639.013	1.170.240	278.525	-	-	-	932.637
Balance Consorcio ECC Loboguerrero	7.356.137	6.224.796	1.131.341	(5.275)	-	772.697	-	3.502.995
Torremolinos Pijao Fase Casas	6.716.702	6.455.614	261.088	-	-	716.186	-	501.509
Servicio Carque y Acarreo Cerromatoso	5.473.142	3.023.433	2.449.709	-	-	1.046.446	-	5.334.357
Acta Cobro Puerto Aguadulce	5.220.359	1.183.698	4.036.661	-	-	916.422	-	5.220.359
Torre De Granulado Colcafé	5.133.587	4.704.635	428.952	-	-	-	-	1.463.576
Costos Indirectos Buró Barranquilla	4.825.943	4.825.943	-	-	-	561.127	-	4.687.538
Cedi Corona Girardota	4.595.657	3.565.676	1.029.981	-	-	-	-	4.770.584
Balance Consorcio Transversal Cusiana	3.626.085	2.856.370	769.715	2.294	-	4.570.789	-	4.656.943
Tulipanes Etapa III	3.400.568	2.785.599	614.969	175.576	-	-	-	2.851.499
Atlántica Torre Empresarial	3.151.699	3.138.991	12.707	-	-	151.905	-	12.707
Centro Comercial Guatapuri Etapa II	3.080.015	2.877.042	202.973	-	-	-	-	6.766
Hotel Metro Yopal Construcción	2.963.408	2.856.258	107.150	-	259.682	168.393	-	86.189
Bodegas San Francisco Centro Madrid	2.937.527	2.730.173	207.354	-	-	1.101	-	1.801.579
Acta Cobro Boscoal	2.226.782	1.179.353	1.047.429	-	-	1.605.542	-	2.233.762
Costos Indirectos Movich-Buró 26	2.056.939	2.056.939	-	-	-	-	-	1.498.445
Balance Consorcio Conlinea 3	1.994.146	1.834.615	159.532	7.281.968	-	257.323	-	255.783
Cedi Alpina	1.768.816	1.627.311	141.505	5.572.800	-	-	-	4.360
Oxa Hotel Estelar	1.360.191	1.360.191	-	-	-	103.604	-	-
Edificio Venice	1.348.249	1.190.185	158.064	100.000	-	161.323	-	390.236
Indirectos Bodegas San Francisco	1.277.602	1.260.998	16.604	-	-	44.869	-	2.012.895
Muelle Contecar	1.276.767	120.472	1.156.295	-	-	-	-	8.425
Balance Consorcio Conciviles - CC	1.223.458	1.488.765	(265.308)	-	805.545	3.463.853	-	1.223.458
Plaza Restaurantes Alcaraván	1.216.415	1.135.645	80.770	-	-	-	-	1.291.217
Oxa Fresenius Terranova	1.089.346	1.089.346	-	-	-	246.671	-	-
Otros	11.195.572	12.133.576	(938.004)	32.034.450	215.050	24.661.649	112.748	13.651.349
Total	629.834.112	567.096.329	62.737.783	182.640.717	10.876.501	110.262.292	112.748	470.145.794

Los contratos de construcción en curso representan el monto bruto no facturado que se espera cobrar a los clientes por contrato de trabajo llevado a cabo a la fecha. Se valorizan al costo más las ganancias reconocidas a la fecha, menos las facturaciones parciales y las pérdidas reconocidas. El costo incluye todos los gastos relacionados directamente con proyectos específicos, una asignación de gastos generales fijos y variables en que se incurren durante las actividades contractuales con base en la capacidad normal de operación.

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización.

El método del porcentaje de realización, La determinación de los ingresos por este método se calculan En función de un porcentaje de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos totales previstos para la realización del contrato.

4.22 Costos de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Materiales y servicios	576.427.481	441.935.120
Pérdida en la disposición de propiedad planta y equipo	454.000	947
Multas, sanciones e indemnizaciones	322	310
Descuentos financieros condicionados	(674.401)	(340.677)
Total	576.207.403	441.595.701

4.23 Otros Ingresos

Detalle	sep-15	sep-14
Ganancias en la disposición de inversiones	36.007.098	-
Otros ingresos de operación diversos	6.216.927	2.341.949
Ganancias en la disposición de activos no corrientes	2.535.865	262.251
Ganancias en la liquidación de litigios	1.168.296	50.432
Ingresos por alquileres	31.075	-
Ganancias disposición de propiedad planta y equipo	24.446	39.137
Total	45.983.707	2.693.769

4.24 Gastos por beneficio a empleados

El detalle del gasto de personal que se encuentra presentado en el gasto de administración y ventas, es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Salarios y prestaciones	24.286.836	22.624.668
Aportaciones a la seguridad social	5.637.400	4.617.860
Otros beneficios	929.553	2.464.231
Total	30.853.788	29.706.759

4.25 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Gastos por naturaleza	sep-15	sep-14
Honorarios profesionales	7.856.533	3.694.131
Otros gastos	2.827.485	1.651.629
Alquiler	2.781.686	2.250.731
Reparación y mantenimiento	2.017.423	1.782.571
Servicios de administración	2.009.315	2.239.192
Depreciación	1.439.196	3.029.681
Viajes	1.296.832	1.159.109
Impuestos	1.002.991	901.835
Legales	752.911	153.745
Seguros	716.444	572.831
Combustibles y energía	359.380	499.211
Transporte	248.910	441.792
Contribuciones y afiliaciones	227.866	254.300
Amortización	180.360	207.693
Total	23.717.332	18.838.451

Los gastos por honorarios en junta directiva y revisoría fiscal son los siguientes:

Detalle	sep-15	sep-14
Gastos honorarios junta directiva	179.200	151.800
Revisoría fiscal	115.537	97.190
Total	294.737	248.990

4.26 Otros gastos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Otros gastos de operación diversos	2.639.616	2.452.100
Gastos por primas y comisiones	290.995	279.025
Multas, sanciones e indemnizaciones	133.178	4.864
Pérdidas por disposición en otros activos no corrientes	27.774	124.385
Pérdidas por disposición en propiedad planta y equipo	915	77.526
Pérdidas por disposición de inversiones	-	631.405
Total	3.092.478	3.569.305

4.27 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Ganancia en propiedades de inversión valor razonable	12,391,928	-
Pérdidas en propiedades de inversión valor razonable	(15,924,603)	-
Total	(3,532,674)	-

Detalle	Clasificación	Saldo Otras Ganancias y Pérdidas por Activo sep-2015
Buró 26	Op. Conjunta	2.390.445
Farmatodo la Esperanza	Prop. Inversión	2.282.599
Prado Pinzon	Prop. Inversión	1.954.000
Megacenter	Prop. Inversión	1.476.000
Stihl	Prop. Inversión	1.259.523
Vinculo	Op. Conjunta	1.091.606
Corona Guayabal	Prop. Inversión	415.846
Corona Cúcuta	Prop. Inversión	(178.281)
San Pedro 2 y 3	Op. Conjunta	(212.402)
Carulla Pontevedra	Prop. Inversión	(300.872)
Corona Ricaurte	Prop. Inversión	(619.251)
San Pedro 1	Op. Conjunta	(653.664)
Éxito Ejecutivos	Prop. Inversión	(707.401)
Cable Plaza	Op. Conjunta	(764.769)
Meridiano	Prop. Inversión	(970.000)
Farmatodo 167	Prop. Inversión	(1.175.085)
Éxito Castellana	Prop. Inversión	(1.304.399)
Hotel Movich 26	Op. Conjunta	(2.220.421)
Hotel Sonesta VUP (Socio GHL 10%)	Prop. Inversión	(5.296.147)
Total		(3.532.674)

4.28 Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Diferencia en cambio Concreto	1.874.294	(1.135.884)
Diferencia en cambio consorcios y uniones temporales	468.737	511
Total	2.343.032	(1.135.373)

4.29 Ingresos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Ingresos financieros consorcios	642.749	631.259
Intereses de mora gravados	548.061	278.873
Rendimientos encargos fiduciarios	423.703	410.124
Intereses préstamos	320.800	332.215
Rendimientos encargos fiduciarios consorcios y uniones temporales	239.506	-
Rendimientos encargos fiduciarios patrimonios autónomos	229.468	-
Intereses bancos y corporaciones	108.076	35.594
Total	2.512.362	1.688.065

4.30 Costos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Intereses por:		
Intereses financiación	34,697,697	20,818,364
Leasing financiero	9,963,392	5,965,538
Otros instrumentos financieros	347,428	773,200
Total	45,008,518	27,557,102

4.31 Participación y ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios conjuntos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Métodos de participación	sep-15	sep-14
Sociedades subsidiarias		
Industrial Concreto SAS	3.249.108	4.168.597
Inmobiliaria Concreto SAS	2.173.923	(301.811)
Cas Mobiliario SA	1.007.855	1.219.430
Ustorage SAS	695.765	670.272
Concreto Internacional SAS	154.301	8.768.836
Inversiones Worldwide Ustorage SAS	15.700	-
Patrimonios Autónomos	24.757.716	24.946.855
Total	32.054.369	39.472.179

4.32 Resultado por impuesto a las ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 30 de septiembre es el siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Gasto por impuestos corrientes	4.319.923	5.040.582
Ajustes por activos por impuestos diferidos	8.778.658	-
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	16.581.289	-
Total	29.679.870	5.040.582

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio, usando las tasas impositivas aprobadas en el país así: Impuesto de renta el 25%, CREE el 9% y una sobre tasa al CREE por los años 2015 a 2018 a cargo de los contribuyentes que tengan una base gravable superior a \$800.000.000. Las tarifas son del 5%, 6% 8% y 9% por los años 2015, 2016, 2017 y 2018. Las ganancias ocasionales se depuraran separadamente de la renta líquida y se gravan a una tarifa del 10%. En el caso de que la renta líquida obtenida sea inferior a la renta presuntiva (3% del patrimonio líquido del año 2014) el impuesto se calculará utilizando como base este valor.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no

son reconocidos para diferencias permanentes. Los impuestos diferidos son calculados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido anteriormente descritas.

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre del ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

Detalle	sep-15	sep-14
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	34.780.755	14.331.974
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no exentos	(6.696.053)	(7.179.094)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	3.837.172	1.623.583
Otros efectos fiscales por conciliación entre la utilidad contable y fiscal	(2.242.004)	(3.735.880)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(5.100.885)	(9.291.391)
Total	29.679.870	5.040.582

4.33 Contingencias, juicios y otros

El detalle de demandas laborales a septiembre 30 de 2015 es el siguiente:

Demandante	Proceso llevado a través de autoridad	Pretensión / Causa de la controversia	Sociedad
Herney Muñoz	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Concreto
Rodríguez Quintero Alfredo	Jurisdiccional	Indemnización por Accidente de trabajo.	Concreto
Cabezas Pedro	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Concreto
Gustavo Gómez Bedoya	Jurisdiccional	Reconocimiento de pensión de jubilación.	Concreto
Carlos Emiro Duran	Jurisdiccional	indemnizaciones varias.	Concreto
Amado Arias Cuervo	Jurisdiccional	Culpa patronal.	Concreto
Winston Enrique Álvarez	Jurisdiccional	Indemnización por despido, indemnización daños materiales y morales, costas del proceso.	Concreto
Edward Ariel Vélez Posada	Jurisdiccional	Indemnización por despido.	Consortio Puerto Brisa
Francisco Manuel Pallares	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto y reajuste de prestación es sociales.	Concreto y Otros
Bienvenida Mendoza /Tomas Acosta Mendoza	Jurisdiccional	Indemnización por muerte de trabajador en Accidente de trabajo.	Concreto y Otros
Emilson Murillo Cordoba	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto y reajuste de prestación es sociales.	Concreto
Rave Mesa Albeiro	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto e indemnización por AT.	Consortio Porce III
Hugo de Jesús Bedoya	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Consortio Porce III
Guillermo Hincapié Pino	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto.	Consortio Porce III
Roger Darío Atehortua Perez	Jurisdiccional	Indemnización culpa patronal en accidentes de trabajo.	Consortio Porce III
Luz Mery Vallejo Mesa	Jurisdiccional	Indemnización por culpa patronal en accidente mortal.	Consortio Porce III
Juan David Aguirre Suarez	Jurisdiccional	indemnización Culpa patronal AT lesiones varias.	Consortio Porce III
Carlos Mesa Estupiñan	Jurisdiccional	indemnización despido injusto.	Consortio Porce III
Nelson Montero Murillo	Jurisdiccional	indemnización Culpa patronal AT lesiones varias.	Consortio Porce III
Jaime Tabares	Jurisdiccional	Indemnización por AT, ocurrido el 07/07/08, reajuste prestaciones sociales, costas y agencias en derecho.	Consortio Porce III
Gamaliel Oswaldo Cataño Mesa	Jurisdiccional	indemnización por Enfermedad profesional indemnización por despido injusto.	Consortio Porce III
Ignacio de J. Correa Parra	Jurisdiccional	Reintegro laboral, indemnizacion por despido injusto, pagos a la seguridad social.	Consortio Porce III
Jose Dario Mazo Yepes	Jurisdiccional	indemnización por accidente de trabajo, perjuicios y costas.	Consortio Porce III
Octavio Alberto Ortega Serna	Jurisdiccional	Reconocimiento y pago de prestaciones sociales e indemnización por despido injusto.	Consortio Porce III
Mario de J. López Diaz	Jurisdiccional	Indemnización por accidente de trabajo.	Consortio Porce III
Luis Guillermo Ganem	Jurisdiccional	Declarar la existencia del contrato de trabajo y la indemnización por despido injusto, solicita la sanción del art. 26 ley 1361 de 1997.	Consortio Columbus
Rita Isabel Pereira	Jurisdiccional	indemnización por accidente de trabajo, costas del proceso.	Consortio Columbus
Elizabeth Ospina Mafla	Jurisdiccional	indemnización por accidente de trabajo, costas del proceso.	Consortio Columbus
Jose Salcedo Sarmiento	Jurisdiccional	Reclama indemnización integral por AT imputable al empleador, y la ineficacia de la terminación del contrato de trabajo.	Consortio Columbus
Omaira Rosa de Borja Gaibao y otros (Familiares de Luis Manuel Ricardo de Borja y Luis Alfredo Restrepo)	Jurisdiccional	Declaración de la responsabilidad patrimonial y solidaria por muerte de trabajador.	Concreto y Otros
José Domingo Cetina	Jurisdiccional	Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas Cuesar S.A , Constructora Concreto S.A, OTACC y BP, con su empleador Construcciones Eléctricas O y P LTDA, indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas.	Concreto y Otros
Dora Rocío Ocampo y otros	Jurisdiccional	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Concreto y Otros
Carlos Pineda Londoño	Jurisdiccional	Reintegro, pago retroactivo de prestaciones sociales o indemnización por despido injusto.	Inmobiliaria y Concreto
María Elena González Palacio	Jurisdiccional	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martínez.	Concreto y Otros
María Sonia Rendón Muñeton	Jurisdiccional	Se declare que el señor Porfirio de Jesús Saldarriaga falleció por AT imputable al empleador, solicita indemnización plena de perjuicios.	Concreto y Otros

Demandas laborales, continuación

Demandante	Proceso llevado a través de autoridad	Pretensión/Causa de la controversia	Sociedad
Inocencia Leudo Mosquera	Jurisdiccional	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Concreto, e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Concreto
Jose Alberto Cardona Quiroz	Jurisdiccional	No se conocen todavía las pretensiones.	Concreto y Otros
Hernando Antonio Charry Gutierrez	Jurisdiccional	Reconocimiento de indemnización por AT imputable al empleador, indemnización por despido injusto e indemnización de 180 días.	Consortio Lithos
Jhon Jamer Rodriguez	Jurisdiccional	indemnización por despido injusto e indemnización por 180 días.	Consortio Lithos
Aurora Sanabria Leal	Jurisdiccional	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Consortio ECC Cisneros - Loboguerrero
Dulfer Arley Castillo	Jurisdiccional	Rentego laboral, indemnización por despido injusto y pago retroactivo de prestaciones sociales.	Concreto
Luis Daniel Tapia	Jurisdiccional	indemnización por culpa patronal.	Concreto y Otros
Arbey Ciro Murillo	Jurisdiccional	Reintegro laboral, pago de prestaciones e indemnización de 180 días.	Consortio Helios
Héctor Hernán Mendez	Jurisdiccional	Pendiente de notificación para contestar la demanda.	Consortio Helios
Gilberto Antonio Gamboa López	Jurisdiccional	Pendiente de notificación para contestar la demanda	Consortio Manso Amani
Carlos Alberto Flórez Tafur	Jurisdiccional	Pendiente de notificación para contestar la demanda	Consortio Manso Amani
Luz Helena Herrera	Jurisdiccional	Pendiente de notificación para contestar la demanda	Consortio CCC Ituango
Viviana María Sossa Cadavid	Jurisdiccional	Pendiente de notificación para contestar la demanda	Concreto

El detalle de procesos tributarios a septiembre 30 de 2015 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Entidad o Corporación	Acción/Etapa	Tema	Demandante	Demandado	Solicitud	Contingencia
1	2001-04303	Consejo de Estado	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de registro	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de devolución del impuesto de registro y a título de restablecimiento del derecho la devolución del impuesto de registro pagado con los respectivos intereses a que haya lugar; buscando así en este proceso el reconocimiento de los efectos del fallo contenido en la sentencia del Consejo del Estado del 4 de septiembre de 1998.	Eventual
2	2015 - 00066	Consejo de Estado	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Estabilidad jurídica	Concreto S.A.	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica presentada por Concreto S.A.	Eventual
3	2013-01507	Tribunal Administrativo de Antioquia	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de renta 2008	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad parcial de los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto y a título de restablecimiento del derecho compensar en el impuesto a la renta del año gravable 2008, el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007; y segundo, a la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007, tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008.	Remota
4	2014-00874	Tribunal Administrativo de Antioquia	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de renta 2009	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos y a título de restablecimiento del derecho (a) Que el mayor impuesto a la renta a pagar por el año gravable 2009 asciende a la suma de ciento dos mil pesos (\$102.000). (b) Que sólo se encuentra obligada a pagar una sanción de inexactitud de ciento sesenta y tres mil pesos (\$163.000), y (c) Que el saldo a favor por esa vigencia fiscal 2009 sea determinado en forma consecuente con las anteriores declaraciones y los demás hechos que se establezcan por medios legítimos en este proceso contencioso-administrativo.	Eventual

El detalle de procesos civiles a septiembre 30 de 2015 es el siguiente:

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión / Causa de la controversia
1	Alba Patricia Buno Arana y Varios (Propietarios Edificio Venecia)	Juz 8 Civil del circuito de Medellín	Indemnización de perjuicios patrimoniales / Edificio Venecia
2	Elvira Zakzuik Martínez y otros	Juz 717 civil del circuito de Medellín	Se declare civilmente responsable en forma contractual en su calidad de constructor del Edificio de propiedad horizontal denominado San Esteban del Conquistador, ubicado en la ciudad de Medellín, por vicios en la construcción
3	Dagoberto Vergara, Digno Vergara Severiche y Otros	Juz 9 Aactivo Sincelejo	Acción de reparación directa - daños en inmueble
4	Rey Merlano Marino	Juz 1 civil Sincelejo	Responsabilidad civil extracontractual - daños en inmueble
5	Fundación para el Desarrollo de la Investigación FDI	Juz 3 civil B/quilla-Tribunal superior de Barranquilla	Responsabilidad civil extracontractual - indemnización de daños y perjuicios, daño emergente y lucro cesante
6	José Rubio Pirateque	Juzgado Primero Civil del Circuito de Yopal	Responsabilidad civil extracontractual por daños ocasionados en la casa del demandante ubicada en Yopal (Casanare)
7	Arquet s.a.s.	Juzgado Segundo Civil del Circuito de Descongestión de Medellín	Que se declare que el demandante cumplió con el objeto del contrato y llevo a cabo obras adicionales por la suma de 110.028.456 las cuales no fueron pagadas por Concreto
8	Picadilly Apartamentos	Juzgado 24 Civil del Circuito de Bogotá	Acción de grupo. Indemnización por daños y perjuicios causados por presuntos daños ocasionados por deficiencias en la construcción y publicidad engañosa
9	Edificio Los Panches PH	Juzgado 14 Civil del Circuito de Medellín- juzgado 16 del circuito de Medellín	El Edificio Los Panches P.H. reclama la indemnización de los perjuicios que se causaron en dicho inmueble y a los propietarios de los locales comerciales ubicados en el mismo, con ocasión de la construcción en el predio vecino del Centro Comercial Venaver, en cuya construcción participó Constructora Concreto S.A.
10	Administrador Proyecto Almenara	Secretaría Distrital de Hábitat	Ddeficiencias Constructivas 1. Anomalías puerta vehicular. 2. Luz áreas comunes 3. Puerta peatonal 4. Filtros de agua
11	Administrador Proyecto Almenara	Secretaría Distrital de Hábitat	Radicaión de documentos
12	Administrador Proyecto Almenara	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias Constructivas -Medidores
13	Administración Proyecto La Rotana	Secretaría Distrital de Hábitat	Ddeficiencias Constructivas 1. Manejo de aguas en sótano. 2. Cuarto de bombas y pozos eyectores 3. Accesos vehiculares 4. Cajas de inspección 5. Estado de las fachadas. 6. Estado de cubiertas árqueaderos primer piso 7. Estado de los úntos fijos 8. Salón comunal 9. Residuos de construcción
14	Shirley Liliana Zambrano amboa - Propietarias Apto Proyecto La Rotana	Secretaría Distrital de Hábitat	Ddeficiencias Constructivas 1. Fisuras en la parte superior del muro norte de la habitación y vestier principal 2. Fisuras en paredes y piso de cocina y cuartos auxiliares.
15	Claudia María González Peña - Propietario Proyecto Alborán	Secretaría Distrital de Hábitat	Ddeficiencias Constructivas
16	Elsa del Carmen Neira Millán - Administradora Proyecto Andalucía	Secretaría Distrital de Hábitat	Ddeficiencias Constructivas 1. Desprendimiento de elementos de fachada
17	Cecilia Gaita	Juzgado Segundo Civil del Cirucito de Descongestión de Bogotá	La Demandante busca que se declarara a los demandados civil y solidariamente responsables de los daños y perjuicios ocasionados en la construcción del apartamento 704 torre 3 del Conjunto Residencial San Rafael.
18	Conjunto Residencial Picadilly	Juzgado 24 Civil de Circuito	El Accionante alegaba publicidad engañosa, incumplimiento del proyecto y falta de eficiencia de la construcción. Declarar a los demandados solidariamente responsables y condenarlos por la suma de 5,000 millones

El detalle de procesos administrativos a septiembre 30 de 2015 es el siguiente:

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión / Causa de la controversia
1	Concreto S.A.	Consejo de Estado	Se declare que el Instituto Nacional de Vias incumplió el contrato No.352 de 1994 y en consecuencia se condene al pago de los perjuicios y sobrecostos ocasionados a los demandantes
2	Consortio Transmilenio ACC	Tribunal Adtivo de Cundinamarca	Se declare la nulidad de la resolución No. 2832 del 3 de abril de 2003, por medio de la cual se adjudica la licitación IDU-LP-DTC 089-2002, así como al reconocimiento de los perjuicios ocasionados.
3	Consortio Bibliotecas del distrito (Concreto S.A. y Cuzesar S.A.)	Tribunal Adtivo de Cundinamarca	Se declare la nulidad de las resoluciones 1468 y 3441 del 17 de abril y 24 de agosto de 2007, la primera mediante la cual se hace efectiva la póliza de estabilidad N° P-A0025628, expedida por Mundial de Seguros el 18 de Feb de 2002 y la segunda mediante la cual confirma la anterior, en el proyecto Biblioteca Virgilio Barco
4	Concreto S.A. - Sucursal Cali	Tribunal Contencioso Adtivo del Valle Cauca	Aportes Parafiscales al SENA por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001.
8	Luis A castro Morales y otros.	Juzgado Segundo Adtivo Cartago - Descongestión	Pago de daños causados al padre y a un hermano por la muerte de un menor en el embalse SARABRUT.
9	Consortio Dragados Concreto	Tribunal Adtivo de Ant-Consejo de Estado	Se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroelectrico Porce II
10	Concreto S.A.	Tribunal Adtivo del Meta	Declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Res. 645 de 2005, por considerar que no adjudicó la licitación No. UC-LP-CO 019-2005 adecuadamente, por evaluar erradamente la propuesta de Concreto
11	Concreto S.A.	Tribunal Adtivo del Meta	Declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Res. 644 de 2005, por considerar que no adjudicó la licitación No. UC-LP-CO 017-2005 adecuadamente, por evaluar erradamente la propuesta de Concreto
12	Florian Baquero Florez y otros	Juzgado tercero administrativo de descongestión del circuito de Villavicencio	Que se declare que la Nación, el Min. De Obras Públicas y el Inst. Nacional de Vias, son responsables de la totalidad de los daños materiales y perjuicios causados en el predio rural Finca Nopal, Vereda Servitada, de propiedad de los demandantes, por no haber tomado las precauciones en las labores constructivas de la vía Bogotá-Villavicencio, pues debido a esto, se alteraron las condiciones naturales del terreno en el km 90 + 470 -k90 +680
13	Paula Andrea Diaz Echeverry	Juzgado 3 Adtivo Pereira	Reparación directa
15	Julieth Paola Barajas Orozco y otros	Juzgado 13 Administrativo de Medellín	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Cauca a Nechí
16	Corporación Foro Ciudadano	Juzgado 5 Civil del Circuito de Bogotá	Acción popular. Sanción por afectar los derechos colectivos del medio ambiente, por invasión del espacio público con publicidad no autorizada
17	Ferrovial Agroman S.A. Sucursal Colombia y Concreto S.A.	Juzgado 43 Civil del Circuito (Bogotá)	De acuerdo con el trámite del proceso ejecutivo de mayor cuantía y de acuerdo con la providencia judicial (Lauda Arbitral) proferida el 25 de septiembre de 2008 por el Tribunal de Arbitramento de Concesiones CCFC S.A. contra Instituto Nacional de Concesiones - INCO, incluida la cesión en legal forma realizada respecto de los créditos y derechos allí contenidos, se solicita libre mandamiento de pago.
18	Concreto S.A.	Juzgado 4 Adtivo del Circuito	Que se declare administrativamente responsable al Instituto Municipal de Recreación y Deporte "INDER" de Pereira y al Municipio de Pereira, por el daño material, que ocasionó a los miembros del grupo con la falla en el servicio de la función pública (Por el hecho del legislador y/o coadministrador) en que incurrió el ente territorial al expedir los actos administrativos imponiendo unas cargas tributarias, sin estar autorizados para ello. Que como consecuencia de la declaración anterior, se ordene al al Instituto Municipal de Recreación y Deporte "INDER" de Pereira y al Municipio de Pereira reintegrar a los miembros del grupo el monto total del dinero que antijurídicamente tuvieron que cancelar por concepto de la "Sobretasa del deporte y la recreación en el Municipio y se crean otras disposiciones". contenida en los actos administrativos declarados nulos, esto es, desde el año de 2001.

Procesos administrativos, continuación

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión/Causa de la controversia
19	Yuri Gutierrez y otros	Juzgado 1° Administrativo de descongestion Buenaventura	Se pretende la indemnización por parte de los demandados por daños y perjuicios causados por la muerte del Señor Harvey Arnulfo Diaz
21	Samuel Antonio Acosta Rodríguez	Juzgado 35 Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá	Según el accionante se construyó la urbanización a una distancia del Río Fucha, que no estaba permitida, lo cual ocasionó daños ambientales. Pretensión: condena solidaria de las demandadas por \$9,600 millones de pesos
22	Sanquianga S.A. En Liquidación	Consejo de estado	La liquidadora de Sanquianga S.A. en Liquidación demandó a la Fiduciaria Central S.A., a Espacios Inmobiliarios S.A. y a Concreto S.A. para que mediante sentencia con efectos de cosa juzgada, se declarara que la fiduciaria tenía la obligación contractual frente a su fideicomitente y tradente de obedecer la instrucción impartida de traditar tanto terreno denominado "Área de afectaciones viales" como el terreno denominado "Área de Uso Restringido". La decisión en primera instancia fue favorable para los demandados, por lo que el demandante interpuso recurso de apelación.
24	Fiduciaria Bogotá como vocera del patrimonio autónomo Fideicomiso Almenara - Fidubogotá y Sociedad Inmobiliaria Concreto	Consejo de estado	Se busca que se declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Resolución No. 0707 del 12 de junio de 2012 proferida por la Secretaría distrital de Planeación "por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para los predios sujetos a tratamiento de desarrollo ubicados en ..."
25	Luz Esperanza Fernandez Parra	Juzgado 4o Administrativo del Circuito de Bogotá	El proceso se encuentra en secretaría para reprogramar Audiencia de Pacto de Cumplimiento, toda vez que se debe concertar con el T.C.A. de Cundinamarca para realizarla en una de las Salas de Audiencia de esa sede judicial.

El detalle de promesas a septiembre 30 de 2015 es el siguiente:

Inmueble	Promitentes Compradores	Promitentes Vendedores	observaciones
Mint	1. Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Londoño Gomez S.A.S.	El Heraldo S.A.	vigente
Las Chimeneas	Concreto S.A.	Galpón Medellín S.A.	vigente
Uno sur	Concreto S.A. Grupo Argos S.A.	Uno Sur S.A. En Liquidación	-
Hilanderías	Concreto S.A.	Hilanderías Bogotá S.A.	-
Lote 18 Palma Real P.H. - Tarso	Joaquín Sierra Jaramillo, Gloria Marín Pérez, Catalina Sierra Marín e Ignacio Sierra Marín	Concreto S.A.	Este inmueble no es nuestro, pero adjuntamos info así: Escritura Pública No. 2762 del 04 de junio de 2015 de la Notaria 25 de Medellín, debidamente registrada el 28 de julio de 2015
Lote Peñalisa	Baluarte construcciones & Diseños S.A.S. Concreto S.A.	Luis Alejandro Cortez Abril, Carlos Fernando Cortez Abril, Diana Carolina Cortez Abril, Andrés Fernando Cortez Bermúdez, Clara Yaneth Cortez de Alfaro y Paula Andrés Cortez Bermúdez	-
Casa 111 Torremolinos	Constructora Concreto S.A.	Pijao Grupo de Empresas Constructoras S.A.	-
Malachí	Constructora Concreto S.A.	Malachí S.A.S.	-
Neiva	Constructora Concreto S.A.	Inversiones PTC S.A.	-
Ciudad del Bosque	1. Concreto S.A. 2. AyC S.A.S.	Asociación de Criadores de Caballos Criollos Colombianos de Silla - Asdesilla-	Promesa de cesión de derechos del Fideicomiso Asdesilla de fecha 28 de abril de 2014, donde Asdesilla promitente ceder a Constructora ConCreto y Arquitectura y Concreto, derechos que están representados en los lotes de las Etapas 3 y 4 del Proyecto Ciudad del Bosque.

El detalle de los avales emitidos por la compañía corresponde a los siguientes:

A quien se avala	Entidad Financiera	Suma que se avala	% Avalado	Saldo a Sept 2015	Saldo Sept 2015 % Avalado	Acta
Consalfa S.A.S.	No especificado	2,000,000	50.00%	2,016,217	1,008,108	Acta 570 del 21 de febrero de 2014
Consalfa SAS	Bancolombia S.A.	36,000,000	50.00%	36,000,000	18,000,000	Acta 561-Abril 19/2013
Consalfa SAS	Corbanca S.A.	16,600,000	50.00%	9,343,957	4,671,979	Acta 561-Abril 19/2013
Consorcio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S.A	143,228,385	35.00%	121,898,523	42,664,483	Acta 554-Octubre 04/2012
Consorcio CCC Ituango	Bancolombia S.A.	111,992,644	35.00%	100,742,644	35,259,926	Acta 554-Octubre 04/2012
Consorcio SBCC Aguadulce	Indeterminada	Indeterminada	35.00%	USD 6,521	7,125,714	Acta 573 del 25 de julio de 2014
Fideicomiso ALLEGRO	Bancolombia S.A.	10,200,000	40.00%	10,457,190	4,182,876	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso Devoriente	No especificado	24,500,000	100.00%	22,916,994	22,916,994	Acta 574 del 22 de agosto de 2014
Fideicomiso Entreparkes	Bancolombia S.A.	2,282,500	27.50%	239	66	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso Finito	Bancolombia S.A.	4,537,500 15,586,230	27.50%	15,347,645	4,220,602	Acta 573 del 25 de julio de 2014 Acta 551 Mayo 18/2012 y Acta 562- Mayo 17/2013
Fideicomiso Hayuelos	Banco Davivienda S.A.	17,995,500	100.00%	6,472,250	6,472,250	Acta 574 del 22 de agosto de 2014
Fideicomiso Lote Lagartos	Colpatría	20,834,000	100.00%	1,970,133	1,970,133	Acta No. 581- Febrero 27/2015
Fideicomiso PA Bali	Bancolombia S.A.	8,616,000	40.00%	7,912,295	3,164,918	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso PA Ciudad del Bosque Etapa I	Bancolombia S.A.	16,344,500	50.00%	12,642,860	6,321,430	Acta 573 del 25 de julio de 2014
Fideicomiso San Mateo	Fiduciaria Bancolombia	117,980,000	50.00%	9,261,105	4,630,552	Acta No. 584- Abril 24/2015
Fideicomiso SELECT	Bancolombia S.A.	6,316,000	40.00%	7,379,395	2,951,758	Acta 571 del 25 de abril de 2014
PA Bodega San Francisco	Banco de Bogota	36,026,116	100.00%	51,319,561	51,319,561	Acta 567-Octubre 18/2013
					\$ 216,881,349	

4.34 Hechos posteriores

No existen hechos posteriores entre el 1 de octubre de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2015.

4.35 Información relevante

Adquisición de capital por Vinci S.A.:

Constructora Concreto S.A recibió de parte de Vinci S.A. una oferta condicionada, para suscribir 226.850.988 acciones ordinarias de la compañía, que representarían el 20% del capital suscrito. El precio de suscripción ofrecido por el futuro accionista es de 1,276 por acción, lo que representa una inversión por COP 289.461.860.688. Actualmente se están adelantando los trámites legales ante la Superintendencia Financiera de Colombia para la aprobación del Reglamento de Emisión y Colocación de la emisión privada.

Alianza Grupo Argos Concreto:

En virtud de la Alianza Grupo Argos Concreto, durante el primer semestre del año 2015, se estuvieron adelantando trámites estatutarios, legales y diseño de procesos, en pro de la creación de un Patrimonio Autónomo que al 30 de junio de 2015 quedó legalmente constituido. Éste fideicomiso es administrado por Fiduciaria Bancolombia, y tendrá a su cargo, los bienes inmobiliarios y recursos dinerarios que se empezaron a aportar a partir del mes de agosto de 2015, por parte de las compañías que conforman la Alianza.

4.36 Aprobación de estados financieros

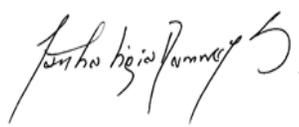
Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha de octubre 23 de 2015.

4.36 Indicadores

		sep-15	dic-14	
L I Q U I D E Z	Razones de Liquidez	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo		
	Razón Corriente:	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,17	1,15
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.			
	Indice de Liquidez Acido:	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	0,97	0,98
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.			
	Capital de Trabajo:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	134.050.669	110.835.494
Muestra el valor que le quedaria a la empresa, despues de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.				
E F I C I A	Indices de Eficacia	Los indices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.		
	Margen Bruto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	16,33%	13,72%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.			
	Margen Operacional de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	14,13%	8,36%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.			
A	Margen Neto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	8,64%	4,43%
	Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad despues de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.			
E N D E U D A M I E N T O	Indices de Endeudamiento	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.		
	Endeudamiento:	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	62,94%	62,73%
	Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.			



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante Legal



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora T.P. 20576-T



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwarth
(Ver certificación adjunta)