

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**Por el período terminado el 30 de Junio de 2018 y 31 de
Diciembre de 2017**



El presente documento consta de:

- ✓ Informe de revisión de información financiera
- ✓ Estado de situación financiera
- ✓ Estado de resultados por función
- ✓ Estado de resultado integral
- ✓ Estado de cambios en el patrimonio neto
- ✓ Estado de flujos de efectivo
- ✓ Notas explicativas a los estados financieros



Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de Constructora Concreto S. A.

8 de agosto de 2018

Introducción

He revisado el estado consolidado de situación financiera adjunto de Constructora Concreto S. A., al 30 de junio de 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados por función, de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo del período de seis meses finalizado en esa fecha y el resumen de las políticas contables y otras notas explicativas. La administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia de acuerdo con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

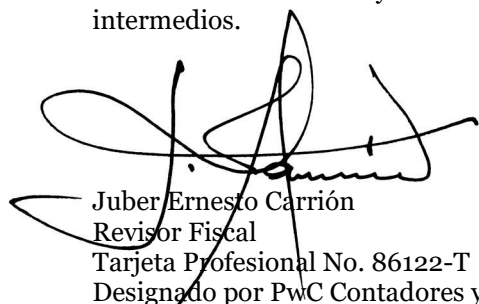
Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Revisión de Trabajos 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las normas de auditoría de información financiera aceptadas en Colombia, y por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Bases para la conclusión calificada

La Compañía ha definido la política para la aplicación de la NIIF 15 y está en proceso de análisis para identificar las implicaciones que se tenga en las revelaciones requeridas por dicha norma. Asimismo, está en proceso de análisis para identificar las pérdidas esperadas que se puedan presentar producto de la aplicación de NIIF 9.

Conclusión calificada

Con base en mi revisión, excepto por los posibles ajustes que puedan surgir de la situación descrita en el párrafo que antecede, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera consolidada intermedia que se adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 30 de junio de 2018 y los resultados integrales de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en dicha fecha, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios.



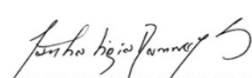
Juber Ernesto Carrión
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 86122-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.

	NOTAS	jun-18	dic-17
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.1	294,560,597	383,360,298
Inversiones		-	5,498,731
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7.2	389,544,912	375,189,390
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas	7.3	103,988,365	80,255,608
Inventarios	7.5	499,223,928	481,513,217
Activos por impuestos	7.6	44,212,029	31,504,768
Otros activos financieros	7.4	219,964	189,044
Otros activos no financieros		4,017,248	3,757,139
Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1,335,767,043	1,361,268,195
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4,372,293	4,881,480
Activos corrientes		1,340,139,336	1,366,149,675
Activos no corrientes			
Propiedad de inversión	7.8	102,942,026	102,942,026
Propiedades, planta y equipo	7.9	331,181,313	340,606,995
Plusvalía		7,973,595	7,973,595
Activos intangibles distintos de la plusvalía		7,806,240	9,193,030
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	7.10.1	1,246,377,704	1,233,082,876
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7.2	3,711,079	3,709,888
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas	7.3	19,645,011	19,607,167
Inventarios	7.5	3,138,545	2,431,234
Activos por impuestos diferidos	7.7.2	5,229,377	7,141,563
Otros activos financieros	7.4	1,178,695	1,638,990
Otros activos no financieros		12,838,982	91,862
Activos no corrientes		1,742,022,567	1,728,419,226
Activos		3,082,161,903	3,094,568,901
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	7.11	385,052,695	297,939,383
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones	7.12	14,016,384	10,478,922
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.13	282,739,914	357,043,967
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas	7.3	77,265,561	66,329,239
Pasivos por impuestos	7.6	7,639,778	647,108
Otros pasivos no financieros	7.14	75,209,101	53,625,175
Pasivos corrientes		841,923,433	786,063,794
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	7.11	532,827,996	635,329,337
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones	7.12	1,083,601	1,114,254
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7.13	47,873,809	43,534,254
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas	7.3	317,888	317,888
Pasivo por impuestos diferidos	7.7.2	94,804,375	89,672,792
Otros pasivos no financieros	7.14	147,379,390	149,766,390
Pasivos no corrientes		824,287,059	919,734,915
Pasivos		1,666,210,492	1,705,798,709
Patrimonio			
Capital emitido		116,828,259	116,828,259
Prima de emisión		584,968,014	584,968,014
Resultado del ejercicio	7.14.3	33,550,346	78,210,723
Ganancias acumuladas		243,986,399	230,673,299
Otras participaciones en el patrimonio		(249,545)	64,585
Reservas		414,770,655	349,629,327
Otros resultados integrales		18,482,910	25,028,393
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		1,412,337,038	1,385,402,600
Participaciones no controladoras	7.14.2	3,614,373	3,367,592
Patrimonio		1,415,951,411	1,388,770,192
Patrimonio y pasivos		3,082,161,903	3,094,568,901

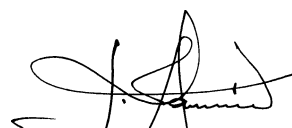
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T



Juber Ernesto Carrión León
Revisor Fiscal TP 86122-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.
(Ver informe adjunto)

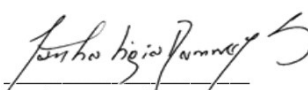
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S. A.
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y EL 30 DE JUNIO DE 2017
(En miles de pesos colombianos)

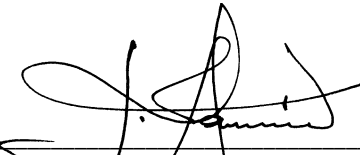


		Acumulado		Trimestral	
	NOTAS	jun-18	jun-17	jun-18	jun-17
Ingresos de actividades ordinarias	7.16	461,066,066	577,578,419	265,178,017	301,885,808
Costo de ventas	7.18	(394,441,635)	(523,722,831)	(225,258,731)	(280,473,359)
Ganancia bruta		66,624,431	53,855,588	39,919,286	21,412,449
Otros ingresos	7.19	16,682,945	18,894,721	14,555,854	12,375,075
Gastos de administración y venta	7.20	(15,255,421)	(21,080,779)	(7,709,614)	(11,248,551)
Gastos por beneficios a los empleados	7.21	(22,310,250)	(30,104,452)	(10,799,021)	(15,198,998)
Otros gastos, por función	7.22	(2,969,317)	(5,575,549)	(1,064,415)	(2,970,419)
Otras ganancias	7.23	26,235,808	33,381,306	19,832,324	12,724,777
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	7.24	9,963,876	12,360,032	1,879,348	7,259,192
Ganancia por actividades de operación		78,972,072	61,730,867	56,613,762	24,353,525
Pérdida (ganancia) derivadas de la posición monetaria neta	7.25	(3,622,808)	2,871,564	5,123,348	3,327,066
Ingresos financieros	7.26.1	11,451,354	8,659,227	5,540,876	4,370,478
Costos financieros	7.26.2	(35,305,844)	(39,249,853)	(17,330,579)	(19,163,867)
Ganancia antes de impuestos		51,494,774	34,011,805	49,947,407	12,887,202
Gasto por impuestos, operaciones continuadas	7.7.1	(17,363,280)	(11,051,837)	(17,363,240)	(4,456,225)
Ganancia del periodo		34,131,494	22,959,968	32,584,167	8,430,977
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		33,550,346	23,130,079	31,516,124	8,533,727
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	7.14.2	581,148	(170,111)	1,068,043	(102,750)
Ganancia por acción (en pesos colombianos)		29.58	20.39	27.79	7.52

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal


Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T

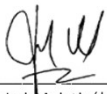

Juber Ernesto Carrión León
Revisor Fiscal TP 86122-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.
(Ver informe adjunto)

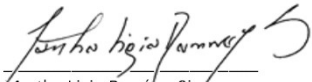
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S. A.
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y EL 30 DE JUNIO DE 2017
(En miles de pesos colombianos)

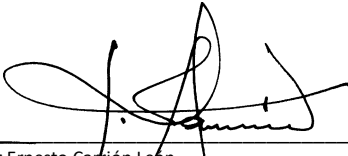


	Acumulado		Trimestral	
	jun-18	jun-17	jun-18	jun-17
Ganancia del período reexpresada	<u>34,131,494</u>	<u>22,959,968</u>	<u>32,584,167</u>	<u>8,430,977</u>
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos				
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios, neto de impuestos	<u>659,432</u>	<u>180,750</u>	<u>1,045,451</u>	<u>841,524</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos				
Pérdidas (ganancia) por diferencia en cambio efecto por conversión	<u>(2,652,480)</u>	<u>19,608</u>	<u>2,433,129</u>	<u>4,001,181</u>
Otro resultado integral, neto de impuestos, diferencia en cambio conversión	<u>(2,652,480)</u>	<u>19,608</u>	<u>2,433,129</u>	<u>4,001,181</u>
Pérdidas (ganancia) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	<u>(4,552,435)</u>	<u>3,472,709</u>	<u>1,249,896</u>	<u>6,374,544</u>
Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	<u>(4,552,435)</u>	<u>3,472,709</u>	<u>1,249,896</u>	<u>6,374,544</u>
Otro resultado integral	<u>(6,545,483)</u>	<u>3,673,067</u>	<u>4,728,476</u>	<u>11,217,249</u>
Otro Resultado integral	<u>(6,545,483)</u>	<u>3,673,067</u>	<u>4,728,476</u>	<u>11,217,249</u>
Resultado integral total	<u>27,586,011</u>	<u>26,633,035</u>	<u>37,312,643</u>	<u>19,648,226</u>
Resultado integral atribuible a:				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	<u>27,004,863</u>	<u>26,803,146</u>	<u>36,244,600</u>	<u>19,750,976</u>
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>581,148</u>	<u>(170,111)</u>	<u>1,068,043</u>	<u>(102,750)</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T

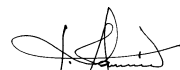

Juber Ernesto Carrión León
Revisor Fiscal TP 86122-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.
(Ver informe adjunto)

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva ocasional	Total reservas	Otras reservas y Otros resultados integrales	Otras participaciones en el patrimonio	Adopción por primera vez	Ganancias acumuladas	Total Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
Patrimonio al 1 de enero de 2017	116,828,259	584,968,014	46,071,899	241,171,523	287,243,422	26,625,655	263,981	243,520,130	79,307,287	322,827,417	1,338,756,748	3,818,650	1,342,575,398
Cambios en el patrimonio													
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	23,130,079	23,130,079	23,130,079	(170,111)	22,959,968
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	3,673,067	-	-	-	-	3,673,067	-	3,673,067
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,500,000)	(16,500,000)	(16,500,000)	-	(16,500,000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	8,133,644	54,252,261	62,385,905	(131,284)	(85,617)	-	(64,719,563)	(64,719,563)	(2,550,559)	(788,909)	(3,339,468)
Patrimonio al 30 de junio de 2017	116,828,259	584,968,014	54,205,543	295,423,784	349,629,327	30,167,438	178,364	243,520,130	21,217,803	264,737,933	1,346,509,335	2,859,630	1,349,368,965
Patrimonio al 1 de enero de 2018	116,828,259	584,968,014	54,205,543	295,423,784	349,629,327	25,028,393	64,585	243,520,130	65,363,892	308,884,022	1,385,402,600	3,367,592	1,388,770,192
Cambios en el patrimonio													
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	33,550,346	33,550,346	33,550,346	581,148	34,131,494
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(6,545,483)	-	-	-	-	(6,545,483)	-	(6,545,483)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	4,208,587	60,932,741	65,141,328	-	(314,130)	-	(64,897,623)	(64,897,623)	(70,425)	(334,367)	(404,792)
Patrimonio al 30 de junio de 2018	116,828,259	584,968,014	58,414,130	356,356,525	414,770,655	18,482,910	(249,545)	243,520,130	34,016,615	277,536,745	1,412,337,038	3,614,373	1,415,951,411

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal


Martha Lige Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T



Juber Ernesto Carrión León
Revisor Fiscal TP 86122-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.
(Ver informe adjunto)

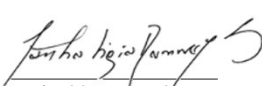
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S. A.
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y EL 30 DE JUNIO DE 2017
(En miles de pesos colombianos)

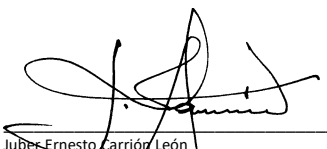


	jun-18	jun-17
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia del año	34,131,494	22,959,968
Ajustes para conciliar la ganancia		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	17,363,280	11,051,837
Ajustes por costos financieros	39,816,156	46,529,337
Ajustes por incremento (disminución) en los inventarios	(16,249,284)	25,917,853
Ajustes por la incremento (disminución) de cuentas por cobrar de origen comercial	(13,554,460)	59,178,598
Ajustes por incremento en otras cuentas por cobrar	(32,867,736)	(52,610,228)
Ajustes por la disminución de cuentas por pagar de origen comercial	(17,649,014)	(42,594,394)
Ajustes por incremento en otras cuentas por pagar	(23,890,884)	(46,012,692)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	17,627,703	20,499,947
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	291,365	352,700
Ajustes por provisiones	2,981,094	4,610,288
Ajustes por ganancias de moneda extranjera no realizadas	(2,529,667)	(1,641,501)
Ajustes por ganancias del valor razonable	(26,235,808)	(33,381,306)
Ajustes por ganancias no distribuidas por aplicación del método de participación	(9,963,876)	(12,360,032)
Ajustes por ganancias por la disposición de activos no corrientes	469,164	(2,728,470)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	(4,612,124)	-
Otros ajustes para conciliar los resultados	89,456	(2,475,471)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(728,011)	(85,614)
Flujos de efectivo utilizados en operaciones	(69,642,646)	(25,749,148)
Dividendos pagados	-	(16,500,000)
Impuestos a las ganancias (reembolsados)	(7,648,468)	(9,048,272)
Otras salidas de efectivo	(6,327,657)	(8,878,310)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación	(49,487,277)	(37,215,762)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	138,018	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	(106,146)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	1,278,979	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(11,762,465)	(27,465,860)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	3,582,390	7,577,388
Compras de propiedades, planta y equipo	(10,737,723)	(24,488,784)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	5,442	-
Compras de activos intangibles	(209,057)	(1,561,576)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	18,356,108	10,620,178
Compras de otros activos a largo plazo	(2,055,032)	(7,259,130)
Dividendos recibidos	21,955,423	15,543,370
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	(3,820,454)	(4,997,448)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados) en actividades de inversión	16,731,629	(32,138,008)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	34,183,188	289,529,968
Reembolsos de préstamos	(47,395,454)	(274,210,828)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(8,761,141)	(9,667,533)
Intereses pagados	(39,816,156)	(46,529,337)
Otras salidas de efectivo	5,745,510	4,237,857
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(56,044,053)	(36,639,873)
Disminución de efectivo y equivalentes de efectivo	(88,799,700)	(105,993,643)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	383,360,298	524,483,230
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	294,560,597	418,489,587

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal


Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T


Juber Ernesto Carrión León
Revisor Fiscal TP 88122-T
Designado por PWC Contadores y Auditores Ltda.
(Ver informe adjunto)

Contenido

Comentarios de la Gerencia

1. Información corporativa	12
2. Bases de preparación	13
2.1 Estados financieros de período intermedio	13
2.2 Normas e interpretaciones nuevas y modificadas	14
2.3 Bases de medición	17
2.4 Moneda funcional y de presentación	17
2.5 Clasificación de partidas corrientes y no corrientes	17
3. Bases de consolidación	18
3.1 Principios de consolidación subsidiarias	18
3.2 Principios de consolidación de asociadas y negocios conjuntos	19
3.3 Grupo de consolidación	21
4. Políticas contables significativas	25
4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo	25
4.2 Otros activos financieros	26
4.3 Propiedades de inversión	28
4.4 Propiedades planta y equipo	29
4.5 Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias	30
4.6 Provisiones, activos y pasivos contingentes	37
5. Cambios en políticas, cambios en estimaciones contables y errores	38
6. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos	39
6.1 Juicios y suposiciones realizados en relación con participaciones en otras Compañías	39
6.2 Moneda funcional	40
6.3 Unidades generadoras de efectivo (UGE)	40
6.4 Segmentos de operación	40
6.5 Impuesto diferido	40
6.6 Contabilidad de cobertura	40
6.7 Determinación de las tasas promedio para la conversión de los estados financieros	40
6.8 Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo	41
6.9 Valor razonable de derivados financieros	41
6.10 Reconocimiento de ingresos	41
6.11 Contratos de construcción	41
6.12 Provisiones para contingencias, litigios y demandas	42
6.13 Deterioro del valor de las cuentas por cobrar	42
6.14 Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipo, intangibles e inversiones	43
6.15 Pensiones y otros beneficios de postempleo	43
7. Notas de carácter específico	44
7.1 Efectivo y equivalentes de efectivo	44
7.1.1 Tabla posición financiera	44

7.2	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	45
7.3	Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	47
7.4	Otros activos financieros	48
7.5	Inventarios	50
7.6	Activos y pasivos por impuestos corrientes	50
7.7	Impuesto sobre la renta corriente y diferido	51
7.7.1	Gasto por impuesto sobre la renta	52
7.7.2	Impuesto a la renta diferido	52
7.7.3	Tasa efectiva de impuestos	53
7.8	Propiedades de inversión	54
7.9	Propiedades, planta y equipo	55
7.10	Información a revelar sobre participaciones en otras Compañías	55
7.10.1	Asociadas y negocios conjuntos	56
7.10.2	Operaciones conjuntas	60
7.10.3	Transacciones con partes relacionadas	61
7.11	Obligaciones financieras	62
7.11.1	Tasas de interés	64
7.12	Otras provisiones y pasivos contingentes	64
7.12.1	Activos y pasivos contingentes	65
7.13	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	72
7.14	Otros pasivos no financieros	73
7.14.1	Distribución de dividendos	74
7.14.2	Participaciones no controladoras	74
7.14.3	Utilidad por acción	74
7.15	Segmentos de operación	74
7.15.1	Construcción	75
7.15.2	Vivienda	75
7.15.3	Inversiones	76
7.15.4	Corporativo	76
7.15.5	Información geográfica	78
7.15.6	Información por tipos de productos	78
7.16	Ingresos de actividades ordinarias	78
7.17	Principales contratos con clientes	79
7.18	Costo de ventas	80
7.19	Otros ingresos	80
7.20	Gastos de administración y venta	81
7.21	Gastos por beneficios a los empleados	81
7.22	Otros gastos, por función	82
7.23	Otras ganancias	82

7.24	Participación y ganancias (pérdidas) de Asociadas y negocios conjuntos _____	83
7.25	Pérdidas (ganancias) derivadas de la posición monetaria neta _____	84
7.26	Ingresos y gastos financieros _____	84
7.26.1	Ingresos financieros _____	84
7.26.2	Costos financieros _____	84
7.27	Efecto de la variación en las tasas de cambio _____	85
7.27.1	Principales monedas y tasas de cambio _____	85
7.28	Operaciones discontinuadas _____	85
7.29	Medición del valor razonable _____	85
7.30	Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa _____	87
7.31	Información relevante _____	87
7.32	Aprobación de estados financieros _____	88
8.	Indicadores _____	89

Comentarios de la Gerencia

Naturaleza del negocio

Somos una Compañía de servicios, dedicada al desarrollo de proyectos de infraestructura y edificación, que transforma el entorno físico generando progreso, en beneficio equilibrado de la comunidad, los accionistas, los clientes, empleados y proveedores.

La Junta Directiva, la Presidencia, y en general todo el equipo directivo, mantienen su compromiso e interés frente a las buenas prácticas de gobierno corporativo, como la realización de un adecuado control interno, enmarcado dentro del modelo de gestión del riesgo.

Certificaciones:

- Gestión de Calidad ISO 9001.
- Gestión Ambiental ISO 14001.
- Gestión en Seguridad y Salud Ocupacional OHSAS 18001.
- Evaluados por el Consejo Colombiano de Seguridad (CCS) mediante el Registro Uniforme de Evaluación del Sistema de Gestión en Seguridad, Salud Ocupacional y Ambiente (RUC).
- Pioneros en Colombia y referentes en la región, en materia de certificación de proyectos comerciales bajo el sello internacional de sostenibilidad Leadership in Energy and Environmental Design (LEED).
- Certificación IR (Investor Relations) de la Bolsa de Valores de Colombia:
- Reconocimiento a Constructora Concreto S. A. como emisor que refleja la adopción de mejores prácticas en materia de revelación de información y relación con inversionistas con el objetivo de hacer de Colombia un mercado más atractivo para la inversión.

Entorno macroeconómico:

La relevancia del sector constructor sigue siendo transversal en la economía colombiana, pues moviliza una gran cantidad de insumos, impulsa significativamente la generación de empleos directos e indirectos, y contribuye en un porcentaje importante en la formación de capital de los colombianos.

Para el año 2018 se espera que la construcción acompañe de manera cercana una sostenida recuperación económica del país, que durante el primer semestre evidenció variaciones positivas importantes como el aumento en los precios del petróleo, la revaluación del peso colombiano, el crecimiento en las exportaciones, el aumento en el índice de confianza del

consumidor (el cual está llegando a niveles no vistos desde hace varios años) y el repunte de la producción industrial que según el DANE para el mes de mayo creció 1,7% con respecto al año anterior.

Las elecciones para el congreso de la república celebradas el pasado 11 de marzo dieron un parte de tranquilidad frente al futuro del país, esto acompañado de las tan esperadas elecciones presidenciales, que concluyeron el pasado 17 de Junio, dan indicios de una recuperación en la economía y en la confianza de los Colombianos.

Aunque el año 2018 no deja de presentarse como retador somos optimistas de que la generación de un entorno jurídico estable, la inversión sectorial, la reactivación de la contratación pública y el cierre financiero de las mega obras 4G van a generar un repunte en el sector constructivo.

Objetivos y estrategias

Constructora Concreto S. A., ha construido una estrategia para consolidarse como la Compañía líder en el desarrollo de obras de infraestructura y edificación en Colombia y expandir las operaciones en la región con aliados especializados en diferentes nichos de mercado. Dentro de esta estrategia está contemplada la autogeneración de proyectos en la integración a lo largo de la cadena de valor para maximizar eficiencias en el negocio de la construcción; el desarrollo de competencias que nos cataloguen como una Compañía de clase mundial; así como la monetización del conocimiento, siendo gerentes integrales de nuestros proyectos. Para la minimización del impacto de los ciclos recesivos del sector de la construcción, el modelo de negocio de construcción ha evolucionado agregando al portafolio de proyectos de la Compañía, el desarrollo, diseño, construcción, financiación y operación de proyectos de infraestructura generadores de rentas a largo plazo, así como inversiones en otras Compañías, tales como el fondo de capital privado Pactia, que surge de la alianza entre Concreto con Grupo Argos y el fondo de pensiones Protección.

Para todo lo anterior, la Compañía cuenta con cinco pilares estratégicos sobre los que sustenta la gestión interna y externa que le permiten mantener el liderazgo y garantizar la rentabilidad del negocio y la sostenibilidad en el largo plazo:

Talento Humano: Desarrollo de habilidades y excelencia técnica para retener los mejores líderes de la industria como factor de ventaja competitiva.

Innovación: Eficiencia en las operaciones y administración de los recursos, nuevos materiales, procesos y tecnologías con mínimo impacto en el entorno.

Alianzas: Capacidad de aliarnos con jugadores internacionales y locales que nos permitan generar y agregar valor e incorporar mejores prácticas adquiriendo nuevo know how.

Tiempo: Factor crítico que se convierte en generador de valor con la buena gestión y ejecución de los proyectos.

Procesos: Eficiencia operativa y valor agregado en los procesos de Back Office y adaptabilidad a los cambios de las regulaciones locales e internacionales.

Constructora Concreto S. A., es una de las constructoras con mayores ingresos en Colombia y es catalogada por los principales analistas económicos como una de las 100 Compañías más grandes e influyentes del país. Esto refleja los resultados positivos de la gestión eficiente de su estrategia corporativa y de negocio.

Recursos, riesgos y relaciones

Recursos:

Conocimiento: La Compañía cuenta con una trayectoria de más de 55 años en el mercado lo que le otorga una experiencia importante en: estructuración financiera y jurídica de proyectos, estudios de mercado, integración de diseños arquitectónicos e ingeniería, proyectos autogenerados, dotación, construcción y operación y mantenimiento de inmuebles e infraestructura de transporte.

Liquidez y capacidad financiera: La Compañía tiene acceso a recursos financieros a tasas competitivas del mercado, con lo cual respalda su participación en la ejecución de megaproyectos con esquemas eficientes.

Equipos para la construcción: La Compañía cuenta, con un segmento de negocio de equipos en el que maneja maquinaria propia para la ejecución de dichos proyectos.

Recurso humano: La Compañía generó alrededor de 27.000 empleos, directos e indirectos durante el 2017.

Innovación: La Compañía también dispone de un grupo de profesionales, un taller de ingeniería y diseño y un centro de innovación ubicado en la Escuela de Ingeniería de Antioquia, a través del cual desarrolla materiales, procesos constructivos y tecnología innovadora que responde a la estrategia de reducir cada vez más los tiempos de ejecución de las obras, aportando conocimiento valioso para el sector, en el marco de la alianza universidad-empresa-estado.

Sostenibilidad: Por medio de la inversión en la Start-up Azimut en 2017 se busca cada vez más acercarse a la tendencia sostenible en ahorro de recursos y generación de energías limpias, no solamente aplicables en los proyectos de construcción sino también en futuros procesos, inversiones e incluso en las sedes de nuestras empresas relacionadas.

Riesgos:

Para Constructora Concreto S. A., la gestión integral del riesgo es un proceso fundamental, constante y permanente en aras de proteger la continuidad y sostenibilidad del negocio, a través del monitoreo preventivo de los posibles riesgos emergentes, y del seguimiento a los hallazgos identificados dentro del panorama de riesgos estratégicos, los cuales fueron definidos de conformidad con la estrategia organizacional en el año 2016 a través del programa de Gestión de Tendencias y Riesgos y los cuales se han venido ajustando de conformidad con los cambios presentados en el entorno y que competen a la organización y su modelo de negocio.

Durante el primer semestre se ha venido realizando un seguimiento cercano y constante sobre los riesgos que puedan derivar de la situación del proyecto hidroeléctrico Ituango.

En lo que va del año 2018 se han realizado varias actividades, tanto programadas como no programadas, al interior de la Organización para dar razonabilidad de la coherencia de los resultados en cada uno de los procesos. El resultado de dichas actividades fue compartido de manera oportuna a los órganos de administración y dirección entre ellos el Comité de Auditoría.

RIESGO	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA PREVENIR RIESGO
Riesgo reputacional	<p>Código de buen gobierno corporativo</p> <p>Línea ética</p> <p>Manual de conducta y ética empresarial</p> <p>Relaciones contractuales escritas</p> <p>Política para el manejo de conflictos de interés</p> <p>Manual para la prevención de lavado de activos</p> <p>Protocolo de riesgo de fraude y corrupción</p> <p>Permisos y licencias adecuadas como requisito fundamental para el inicio de ejecución de los proyectos</p> <p>Revelación de información al mercado y a los accionistas</p>
Técnico y de operación	<p>Contratación de personal idóneo</p> <p>Estructuras de personal ajustadas según cada tipo de contrato</p> <p>Uso de equipos y tecnologías líderes en el mercado</p> <p>Estudio previo de contratos</p> <p>Sistema de Gestión Integral como política de compañía</p> <p>Programa EPG.</p> <p>Fortalecimiento centro de excelencia.</p> <p>Integración diseño, prácticas BIM</p> <p>Asesorías personal con experiencia y calificado</p> <p>Ayudas tecnológicas para la gestión de proyectos / herramientas de administración y control presupuestal</p> <p>Acompañamiento de Control Interno</p>
Contractual	<p>Portal jurídico para la administración y control de minutas, cambios</p> <p>Área jurídica con dedicación a la elaboración de contratos</p> <p>Oficinas técnicas con personal enfocado en la administración de contratos</p>
Talento humano	<p>Documentación descripciones de cargo y perfiles de cargo</p> <p>Evaluaciones periódicas del personal</p> <p>Planes de retención y formación del personal</p>
Socio ambiental	<p>Área de la compañía con dedicación permanente a temas ambientales y sociales</p> <p>Inclusión de temas socio-ambientales en la planeación de obra</p>
Alianzas estratégicas	<p>Debidas diligencias de negocios con socios</p> <p>Documentación y formalización de acuerdos de entendimiento</p> <p>Uso plataforma tecnológica y sistema de información</p> <p>Ofrecimiento back office</p>
Financiero	<p>Cupos de crédito disponibles</p> <p>Contratos de cobertura cambiaria</p> <p>Comités financieros periódicos</p> <p>Comités de inversiones</p>

RIESGO	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA PREVENIR RIESGO
Seguridad y salud en el trabajo	Programa de protección contra caída Programa de espacios confinados Plan estratégico seguridad vial Brigadas de atención y respuestas ante emergencias Semana de seguridad, salud y ambiente Estilos de vida saludable Comportamiento seguro Energías peligrosas y trabajo en caliente Programa de manos a la obra Programas de vigilancia epidemiológica, conservación auditiva, respiratorio, cardiovascular, osteomuscular y psicosocial Proyecto piloto transformación de la cultura de prevención “Con impacto en el ser” Proyecto cultura segura con impacto en la productividad Reconocimiento del desempeño de seguridad a toda la población
Riesgo tecnológico y de innovación	Descentralización servidores Fire wall de acceso Proveedores de tecnología y comunicaciones Campañas informativas periódicas Back-up de información sensible Prueba de materiales y proceso Pruebas piloto de implementación Equipos multidisciplinarios de innovación
Gobierno corporativo - Grupo económico	Manuales y políticas de gobierno corporativo de fácil consulta Plataformas unificadas para el manejo corporativo de la información Centralización de procesos
Inestabilidad Normativa	Actualización jurídica permanente Asesorías externas y especializadas Monitoreo prensa y BD de información relevante. Capacitación.
Riesgo de mercado	Nichos de mercado especializado Autogeneración Indicadores financieros aptos para la contratación. Equipo comercial técnico. Experiencia y good will.
Confianza en el sector construcción	Mejores prácticas de gobierno corporativo. Alta especialidad. Debidas diligencias. Entregas periódicas de resultados al mercado.

La Gerencia de Riesgos y Seguros a través de su equipo de gestión integral del riesgo acompaña y hace seguimiento a los compromisos y responsabilidades de cada área, con el fin de identificar de manera preventiva los riesgos que puedan derivarse de la gestión y así desarrollar planes de acción para mitigar y controlar el impacto que éstos puedan tener en la organización, contribuyendo positivamente con la efectividad del sistema; así mismo, asiste a los procesos relevantes y los proyectos cuya operación representa incidencias significativas a los resultados. De igual manera, Constructora Concreto S. A. ha adoptado y continuará implementado las recomendaciones propuestas por el nuevo Código País (Circular Externa 28 de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia) y los ajustes pertinentes a los estatutos y demás reglamentaciones, garantizando la total transparencia de la organización.

Relaciones significativas:

Pactia: Acuerdo para desarrollar conjuntamente la estrategia de renta inmobiliaria, mediante el aporte de activos lo que permitió la creación de un portafolio enfocado en desarrollo y operación de activos inmobiliarios, a través de la constitución de la sociedad PACTIA.

Integración vertical Industrial Concreto: Compañía perteneciente al Grupo Empresarial, que produce insumos para la construcción desde cinco líneas de negocio: agregados, prefabricados, paneles de poliestireno, estructuras metálicas y encofrados, al tiempo que apoya la estrategia de innovación y desarrollo de nuevas tecnologías de construcción para los proyectos de Concreto y para el sector de la construcción nacionalmente.

Alianza con Ulma: Oferta de soluciones de andamios y encofrados (con aplicaciones en edificación e infraestructura) como apoyo a la industrialización de la construcción y la generación de valor en Concreto.

Alianza con la Escuela de Ingeniería de Antioquia (EIA): Acercamiento a la academia con el objetivo de generar un alto impacto en la economía del sector y promover la investigación y el emprendimiento con fundamentos prácticos.

Alianza con Sumicol - Corona: Alianza enfocada en potencializar e innovar en el uso del material arcilla expandida en el sector de la construcción, industrial y agroindustrial. Representa una oportunidad para ambas Compañías de evaluar un producto en su etapa inicial y ratificar hipótesis de mercado en cuanto a su uso y precio.

Alianza con Azimut: Mediante esta alianza con la denominada ‘start-up’ Azimut contamos con una nueva herramienta innovadora que permite alcanzar mediante la implementación de procesos sostenibles, eficiencias en ahorro de recursos y generación de energías limpias, no solamente en nuestros proyectos, sino también en futuros procesos e inversiones.

Alianzas internacionales (VINCI, Camargo Correa, SalfaCorp, entre otros): Sociedades y alianzas con agentes especializados de gran experiencia, que amplían el alcance de las operaciones de la Compañía y contribuyen a generar sinergias y aplicación de mejores prácticas para el desarrollo de las obras.

Resultados de las operaciones y perspectivas

Resultados de las operaciones:

Los resultados de las operaciones se pueden ver reflejados en las notas a los estados financieros.

Perspectivas:

A partir de habilidades organizacionales enmarcadas en la ética profesional y apoyadas en el talento humano, la innovación, las alianzas estratégicas, el tiempo y la eficiencia operacional, desde el negocio de infraestructura, se continuará en la búsqueda de los cierres financieros y los recursos para los aportes de Equity de los principales proyectos que hay actualmente en la Compañía como lo son vía 40 Express y CCG Energy (Pequeña Central Hidroeléctrica Patito). Así mismo, se continuará participando en licitaciones públicas y privadas para la construcción de obras civiles donde Constructora Concreto S. A. participa como contratista especializado y confiable y donde además con sus 55 años de vida ha adquirido una amplia experiencia y solidez.

Con sistemas constructivos cada vez más modernos e innovadores, los retos del negocio de edificación se concentran en la integración, estandarización y optimización de diseños y procesos en la cadena de valor de la construcción buscando eficiencias que permitan alcanzar mejores márgenes. En el negocio de vivienda donde participamos adaptándonos a los ciclos económicos, se busca ejecutar y llevar a feliz término los proyectos que se encuentran actualmente en curso, para posteriormente si se encuentra conveniente evaluar nuevos proyectos y posibilidades.

Como inversionistas en Fondo de Capital Privado PACTIA, continuaremos con el fortalecimiento del negocio de rentas inmobiliarias. Con la incursión en 2017 en el mercado estadounidense y los aportes de Protección en el primer semestre de 2018, se consolida la estrategia de generar sostenibilidad en el largo plazo, ampliando la cobertura y el alcance de las soluciones inmobiliarias de uno de los portafolios más grandes de Colombia y la región.

Para afianzar la capacidad de brindar soporte a las actividades del negocio con retos administrativos cada vez mayores, se requiere una evolución que permita pasar de la gestión transaccional al servicio analítico y estratégico, desarrollando habilidades de clase mundial en planeación, innovación y procesos.

Finalmente, seguiremos optimizando nuestros recursos mediante el reperfilamiento de la deuda corporativa y la generación de estructuras de gastos eficientes que permitan un flujo responsable de recursos hacia los proyectos de inversión con los que nos hemos comprometido.

Medidas de rendimiento e indicadores

El equipo que conforma el Comité de Auditoría y Control Interno, hace un especial seguimiento de estos indicadores en función del cumplimiento de las metas trazadas para el desempeño eficiente y rentable de la organización, que agregue valor a los accionistas. De igual manera,

las diferentes áreas al interior de la Compañía, cuentan con indicadores cuantificables para medir su desempeño.

Financieros:

- Liquidez
- Capital de trabajo
- Endeudamiento
- Costo de endeudamiento
- Rentabilidad de activo y patrimonio
- Margen bruto, operacional y EBITDA
- Covenants de endeudamiento
- Backlog

No financieros:

- Indicadores de Seguridad y Salud en el Trabajo y RUC (Tasa de accidentalidad, frecuencia, severidad, índice de lesiones incapacitantes)
- Eficiencia administrativa
- Satisfacción de clientes y empleados (Calidad)
- Productividad y beneficios de innovación (Reducción de tiempo y costos operacionales)
- Capacitación del talento humano
- Clima y cultura organizacional

1. Información corporativa

Constructora Concreto S. A. y sus subsidiarias (en adelante, Grupo Concreto) constituyen un grupo integrado y diversificado de la industria de la construcción que opera principalmente en Colombia y Latinoamérica. La sociedad matriz es Constructora Concreto S. A., que fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2100. Su objeto social, entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente, la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial.

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía colombiana mediante las siguientes Compañías subordinadas:

- El negocio inmobiliario además de hacer parte del objeto de Grupo Concreto, es desarrollado directamente por la Compañía y/o a través de Inmobiliaria Concreto S. A. S.
- El negocio de prefabricados, explotación de material de playa y montajes industriales es efectuado por Industrial Concreto S. A. S.
- Los servicios de construcción en general y otras actividades asociadas son efectuados a través de Concreto Internacional S. A. en el ámbito internacional, siendo su sede principal Panamá, la cual a su vez cuenta con subordinadas, con un objeto social afín o complementario, tales como, Viviendas Panamericanas S.A y River 307 S. A.
- El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano para la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior se realiza a través de CAS Mobiliario S. A.
- Doblece Re Ltd es una sociedad reaseguradora.
- Concreto Inversiones y Servicios es una sociedad dedicada a la construcción y ejecución de toda clase de edificaciones y obras civiles.
- Cantera la Borrascosa dedicada a la exploración y explotación minera.
- Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca, negocio de fabricación, distribución y comercialización de sistemas constructivos en zona franca.

2. Bases de preparación

2.1 Estados financieros de período intermedio

Los estados financieros consolidados del Grupo Concreto para el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2018, se preparan de conformidad con Normas de Contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia y sus interpretaciones, aprobadas en Colombia mediante Decreto 2784 de 2012, Decreto 3023 de 2013, Decreto 2420 de 2015, Decreto 2496 de 2015, sus normas reglamentarias y las demás normas contables prescritas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Los estados financieros consolidados condensados para el período trimestral terminado el 30 de junio de 2018, han sido preparados de acuerdo a la NIC 34 información financiera intermedia, por lo tanto, no incluye toda la información y revelaciones requeridas por los estados financieros anuales. No obstante, se han seguido las mismas políticas y métodos contables de cálculo utilizados en los estados financieros anuales más recientes.

Algunas de las cifras y revelaciones en relación con la información comparativa muestran variaciones frente a la información publicada originalmente en el año 2017, debido a que los mismos incluyen ajustes y reclasificaciones producto de la aplicación de políticas contables y hallazgos en el proceso de auditoría que requería reexpresar los estados financieros.

Transición NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

La aplicación de esta nueva norma internacional trajo consigo diversos cambios dentro del reconocimiento de ingresos. El impacto principal para la Compañía se da en el reconocimiento de ingresos para los contratos de construcción bajo la modalidad de administración delegada, anteriormente regulados por la NIC 11 en la categoría de contratos margen sobre el costo.

De acuerdo a la nueva normatividad, la Compañía actúa como agente para este tipo de contratos en lo referente a los subcontratos que son reembolsados por el cliente. Por lo tanto, el ingreso a reconocer es el correspondiente a la contraprestación recibida por el desempeño de administrar los bienes y servicios por cuenta y riesgo del cliente. Esto implica no reconocer los reembolsables como parte de los ingresos de actividades ordinarias ni como parte del costo de ventas.

El impacto en los ingresos de actividades ordinarias con corte a junio de 2017 y marzo de 2017 es el siguiente:

Detalle	jun-17	mar-17
Ingresos de actividades ordinarias	670.945.671	318.395.335
(menos) Ingresos reembolsables administración delegada	(93.367.252)	(42.702.724)
Ingresos de actividades ordinarias (reexpresados)	577.578.419	275.692.611
Variación %	13,92%	13,41%

El costo de ventas se disminuye por el mismo valor de (93.367.252) a junio de 2017 y (42.702.724) a marzo de 2017.

2.2 Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

Mediante los Decretos 2496 de diciembre de 2015, 2131 de diciembre de 2016 y 2170 de diciembre de 2017 introdujeron al marco técnico normativo de información financiera nuevas normas, modificaciones o enmiendas emitidas o efectuadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para evaluar su aplicación, aunque podría ser efectuada de manera anticipada.

En la siguiente tabla se describen los nuevos pronunciamientos con su respectiva fecha de aplicación obligatoria.

Enmiendas NIIF aprobadas en el Decreto 2496 de 2015.

Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación	Fecha de aplicación
Emisión de estándar	NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38 Activos intangibles.	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización.	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda	NIC 27 Estados Financieros Separados.	Método de participación en los estados financieros separados.	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda	NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Aborda la inconsistencia en los requerimientos de ambas normas con el tratamiento de la venta o aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero de 2017 de forma prospectiva. Se permite aplicación anticipada.

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

Enmiendas NIIF aprobadas en el Decreto 2131 de 2016

Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación	Fecha de aplicación
Enmienda	NIC 7 Flujo de efectivo.	Se añade información a revelar sobre los cambios en pasivos producidos por actividades de financiación.	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda	NIC 12 Impuesto diferido.	Se modifica y se añade información con respecto a las diferencias temporarias deducibles que dan lugar a activos por impuestos diferidos.	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada.
Ampliación plazo de aplicación	NIIF 9 Instrumentos financieros.	Ampliación plazo de aplicación. Estaba prevista la aplicación el 1 de enero de 2017.	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada.
Aclaración	NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.	Modificaciones en los criterios para evaluar la transferencia de bienes o servicios. Además se modifican algunos párrafos de la guía de aplicación.	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada.

Decreto 2170 de 2017

El 22 de diciembre de 2017, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, expidió el decreto 2170 mediante el cual modificó parcialmente los marcos técnicos de las normas de información financiera y de aseguramiento de la información.

En la actualidad, en desarrollo de la Ley 1314 del 2009, el marco técnico de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información, están compiladas en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 del 2015, 2101, 2131 y 2132 del 2016 y ahora con el 2170 del 2017, con sus respectivos anexos.

Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación	Fecha de aplicación
Anexo 1.3	NIIF 16 referente a Arrendamientos	Modificaciones generales a los marcos técnicos de información financiera y de aseguramiento de la información	1 de enero de 2019. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 2 Pagos basados en acciones.		1 de enero de 2019. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda	NIIF 17 Contratos de seguro	La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguro que era una norma provisional que permitió a las entidades usar una amplia variedad de prácticas contables para los contratos de seguro, reflejando los requerimientos de contabilidad nacionales y variaciones de esos requerimientos; algunas de esas prácticas no reflejaban adecuadamente las situaciones financieras subyacentes verdaderas o el rendimiento financiero de los contratos de seguro.	Se aplicará a períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda (modificación)	NIC 40 Propiedades de inversión.	Aprobación por el consejo de la transferencias de propiedades de inversión (modificaciones a la NIC 40), emitida en diciembre de 2016, 8 modificaciones a los fundamentos de las conclusiones de la NIC 40 propiedades de inversión.	1 de enero de 2018 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada
Mejora	Mejoras anuales del ciclo 2014-2016 emitidas por IASB en el segundo semestre de 2016.	Modificaciones a la NIIF 1 adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera (Eliminación de exenciones a corto plazo para las entidades que adoptan por primera vez las Normas NIIF). 11 modificaciones a la NIIF 12 información a revelar sobre participaciones en otras entidades (Aclaración del alcance de la Norma). 13 modificaciones a la NIC 28 inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Medición a valor razonable de una asociada o negocio conjunto).	1 de enero de 2018 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada

2.3 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Algunos instrumentos financieros son medidos al valor razonable al final de cada período de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera el Grupo Concreto. Sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

2.5 Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

El Grupo Concreto presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

3. Bases de consolidación

3.1 Principios de consolidación subsidiarias

Las inversiones sobre las cuales Grupo Concreto tiene control, son consolidadas mediante el método de la integración global, en el cual se adicionan a los Estados Financieros de la matriz o controlante, la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos, gastos y flujos de efectivo de las subsidiarias, previa eliminación, en la matriz o controlante, de la inversión efectuada por esta en el patrimonio de las subsidiarias, así como de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados.

Grupo Concreto controla una inversión cuando tiene poder sobre la misma, está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos, por medio de su poder sobre ésta. Grupo Concreto reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

En la evaluación de control se consideran los derechos de voto sustantivos existentes, los acuerdos contractuales suscritos entre la Compañía y otras partes y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros claves de la gerencia, entre otros aspectos. Cuando Constructora Concreto no tenga la mayoría de los derechos de voto podrá tener el control si estos son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la inversión de manera unilateral.

El Grupo Concreto considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto, en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto del grupo relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto.
- Derechos de voto potenciales mantenidos por el Grupo, otros accionistas u otras partes.
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales.
- Cualquier hecho o circunstancia adicional que indique que el Grupo tiene, o no, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento en que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

Los Estados Financieros de las subsidiarias son incluidos en los Estados Financieros Consolidados desde la fecha en que el Grupo Concreto obtiene el control sobre la subsidiaria y hasta la fecha en la que se pierde el control de la misma.

Las participaciones no controladoras en los activos netos de las subsidiarias consolidadas se presentan de forma separada del patrimonio del Grupo Concreto. En el resultado del período y en el otro resultado integral también se separan las participaciones no controladoras.

3.2 Principios de consolidación de asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una Compañía sobre la cual Grupo Concreto posee influencia significativa sobre las decisiones de política financiera y de operación, sin llegar a tener control o control conjunto. Un negocio conjunto es una Compañía en la cual el Grupo Concreto controla de forma conjunta con otros participantes, donde éstos mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades relevantes de la Compañía.

En la fecha de adquisición, cualquier plusvalía por exceso entre el costo de adquisición y la participación en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes asumidos de la asociada o negocio conjunto, se reconoce como parte del valor en libros de la inversión y no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro de su valor.

Los resultados integrales de la asociada o negocio conjunto se incorporan en los estados financieros consolidados mediante el método de la participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se ajusta con los cambios en la participación de la Compañía sobre los activos netos de la asociada o negocio conjunto después de la fecha de adquisición, menos cualquier pérdida por deterioro de valor de la inversión.

La Compañía analiza periódicamente la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconoce pérdidas por deterioro en la inversión en la asociada o negocio conjunto. Las pérdidas de deterioro se reconocen en el resultado del período y se calculan como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada o negocio conjunto, siendo este el mayor entre el valor en uso y su valor razonable menos los costos necesarios para su venta y su valor en libros.

De acuerdo con la exención de la NIC 28, párrafo 18, donde expresa que “las inversiones en asociadas o negocios conjuntos mantenidas directa o indirectamente a través de una Compañía que es una organización de capital de riesgo, o un fondo mutuo, unidad de fideicomiso y Compañías similares, la Compañía podrá elegir medir las inversiones en dichas asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9. El Grupo Concreto se acoge a esta exención para medir la inversión en asociadas y negocios

conjuntos en fondos de capital privado o cualquier otra inversión con las características descritas en el párrafo anterior, a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9.

Participaciones en operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. El Grupo Concreto incorpora en sus estados financieros consolidados cada partida de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos de los acuerdos conjuntos, que por lo general es proporcional a la participación determinada en el acuerdo.

3.3 Grupo de consolidación

			% Participación	
Denominación	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	2018	2017
Subsidiarias				
Industrial Conconcreto S. A. S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demas sistemas constructivos, para la prestación de servicios de la construcción.	Colombia	100,00%	100,00%
Conconcreto Internacional S. A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	100,00%	100,00%
Inmobiliaria Conconcreto S. A. S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Colombia	100,00%	100,00%
Ustorage S. A. S.	La realización de otras actividades de servicio de apoyo a las empresas.	Colombia	100,00%	100,00%
CAS Mobiliario S. A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Colombia	51,00%	51,00%
Cantera la Borrascosa S. A. S	La exploración y explotación minera, extracción, procesamiento, comercialización y/o venta a nivel nacional o internacional de recursos naturales y/o sus derivados.	Colombia	80,00%	80,00%
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S. A. S	Constituirse como usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas.	Colombia	100,00%	100,00%
Conconcreto Inversiones y Servicios S. A.	Ejecución de toda clase de edificaciones.	República de Panamá	100,00%	100,00%
Doblece Re Ltd	Reaseguros	Bermudas	100,00%	100,00%
P.A Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Lote Hayuelos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A La alcancia - El poblado	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A El poblado	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Gran Plaza Cartago	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Lote Palma	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Fresenius	En construcción	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Monte Rio	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Devioriente	Beneficiario concesión vial - Devimed	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Ampliación Megacenter	En construcción	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Ampliación Guatapurí	En construcción	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Sunset Boulevard - Torres del parque	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%

			% Participación	
Denominación	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	2018	2017
Subsidiarias				
P.A Renta Vivienda Sunsant Boulevard	Renta de apartamentos	Colombia	99,00%	99,00%
P.A Caminos de la Primavera	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Bosques de la Primavera	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Las Chimeneas Vivienda - Mantia	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Renta vivienda - Mantia	Renta de apartamentos	Colombia	99,00%	99,00%
P.A Chimeneas Vivienda - Mantia Parquaderos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetty	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Chimeneas Vivienda - Proyecto Futuro	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Renta Vivienda Torre Salamanca	Renta de apartamentos	Colombia	99,00%	100,00%
P.A Renta Vivienda - Madeiro Renta	Renta de apartamentos	Colombia	99,00%	99,00%
P.A Renta Vivienda - Zanetty	Renta de apartamentos	Colombia	99,00%	0,00%
P.A Almenara	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Tulipanes	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	100,00%
P.A El Bosque	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	100,00%
P.A Renta Vivienda - Montebianco N.P	Renta de apartamentos	Colombia	99,00%	99,00%
P.A Super Lote No 1	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	0,00%
P.A Super Lote Vivienda VIP	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	0,00%
P.A Super Lote B Vivienda VIP	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	0,00%
P.A Lote para desarrollo futuro	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	0,00%
P.A Lote B para desarrollo futuro	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	0,00%
P.A Lote C para desarrollo futuro	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100,00%	0,00%
P.A Super Lote No 2	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100,00%	0,00%

Nombre de la asociada o negocio conjunto	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa	Proporción de participación de voto
Asociadas				
Soletanche Bachy Cimas S.A.	Realizar estudios, planeación, asesorías, dirección, ejecución obras de carácter técnico, especializados en suelos, geotecnia y las fundaciones.	Colombia	40,97%	40,97%
Concesiones C.C.F.C S.A.	Construcción de obras públicas por el sistema de concesión, así como el desarrollo total y parcial de obras públicas y privadas bajo otro sistema alternativo.	Colombia	24,00%	24,00%
Autopista de los Llanos S.A.	Estructuración gestión y ejecución de contratos de concesión, contratos de obra y cualquier tipo de contratos, con entidades estatales o privadas de cualquier orden de naturaleza, en las siguientes actividades: estudios, diseños, construcción, operación, mantenimiento y comercialización.	Colombia	8,47%	8,47%
Promotora Aldea del Viento S.A.	Adquisición de bienes urbanos y rurales a cualquier título con destino a arrendarlos procesarlos, mejorarlos, permutarlos, transformarlos y venderlos. Promoción y ejecución de planes de vivienda, centros comerciales, profesionales e industriales.	Colombia	27,79%	27,79%
Constructora San Diego Milenio S.A.	Ejecución obras de construcción y todas las actividades necesarias, para la adecuación de la calle 26 (Jorge Elicer Gaitán) y cr. 10 (Av. Fernando Mazuera), al sistema Trasmilenio y su posterior mantenimiento en Bogotá D.C.	Colombia	33,31%	33,31%
Devimed S.A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Colombia	24,05%	24,05%
Viviendas Panamericanas S.A.	Actividad inmobiliaria	Panamá	100,00%	50,00%
Torre U-Nunciatura S.A	Actividad inmobiliaria	San José	33,33%	33,33%
Norval Ventures, INC	Inversionista	BVI	14,00%	11,11%
Contintal S.A.	La promoción, ejecución e inversión de obras en proyectos inmobiliarios y de finca raíz en forma directa o delegada en terrenos propios o ajenos de programas o planes de parcelación, urbanización o división de inmuebles de vivienda, unifamiliar o multifamiliar de centros comerciales, industriales o de oficinas y la venta, arrendamiento o explotación bajo otra modalidad de los respectivos lotes parcelas, casas, departamentos, oficinas o locales.	Colombia	50,00%	50,00%

Nombre de la asociada o negocio conjunto	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa	Proporción de participación de voto
Asociadas				
Alsea Capital LTD (BVI)	Inversionista	BVI	33,20%	33,20%
Vía Pacífico S.A.S.	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión Buenaventura Suba en la sede Zipaquirá.	Colombia	33,00%	33,00%
Grupo Heróica S.A.S.	Exclusivamente ser el cesionario del aprovechamiento económico, del Centro de Convenciones de Cartagena de Indias. Adelantará por su cuenta y riesgo la administración, operación, inversión y mantenimiento del Centro de convenciones.	Colombia	30,00%	30,00%
P.A Deviplus	Concesión vial	Colombia	24,08%	2,78%
P.A Emgea	Promoción de proyectos de generación de energía	Colombia	0,64%	0,66%
P.A Villa Viola	Renta de oficina	Colombia	4,28%	4,28%
P.A Devimed	Concesión vial	Colombia	24,08%	2,78%
P.A Tanque Cazuca	En construcción	Colombia	11,26%	11,26%
P.A Titularización	Titularización inversiones	Colombia	16,92%	17,38%
P.A Chimeneas Comercio	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	10,31%	10,31%
Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles	Colombia	46,13%	0,00%
Negocios conjuntos				
Consol S.A.S.	Negociación, adquisición, gestión, suscripción y la compraventa de activos	Colombia	50,00%	50,00%
Consalfa S.A.S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de obras	Colombia	50,00%	50,00%
Aerotocumen S.A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles.	Panamá	50,00%	50,00%
Pactia S.A.S.	Gestión y administración profesional, bien sea directamente o mediante la prestación de servicios en calidad de gestor profesional, de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario cualquiera sea la forma jurídica mediante la cual los mismos estén estructurados, incluyendo, pero sin limitarse, la operación y arriendo de centros comerciales, edificios corporativos, bodegas, centros de distribución, parques logísticos, hoteles y demás proyectos similares; la administración de proyectos, gestión de activos de terceros y la prestación de asesoría en materia económica, administrativa, de mercadeo, financiera y afines.	Colombia	50,00%	50,00%
CCG Energy S.A.S E.S.P.	Prestación de servicios públicos de energía eléctrica.	Colombia	50,00%	50,00%
Transamerican Services	Transporte	Aeropuerto Tocumen	50,00%	50,00%
Centrans Company	Actividad inmobiliaria	Guatemala	50,00%	50,00%
Maui Properties I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50,00%	50,00%
Maui Development, I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50,00%	50,00%
Rialto Commercial S.A	Actividad inmobiliaria	Panamá	50,00%	50,00%
Vía 40 Express S.A.S	Construcción, mejoramiento y operación de la concesión Buga Buenaventura	Colombia	50,00%	50,00%
Azimut Consultores S.A.S	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	Colombia	20,00%	20,00%

4. Políticas contables significativas

4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la Compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a tres meses.

Se deberá dar de baja al efectivo y equivalentes de efectivo, cuando se disponga de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiren los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando se transfiera dicho activo financiero.

Para la medición inicial y posterior, la Compañía utiliza el valor razonable.

Estado de flujo de efectivo. Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año. Se detalla a través de tres flujos:

Actividades de operación. Incluye las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión. Los flujos de efectivo procedentes de las actividades de inversión deberán incluir las transacciones que constituyen desembolsos de recursos económicos que van a producir ingresos y flujos de efectivo en el futuro. Sólo los desembolsos que den lugar al reconocimiento de un activo en el balance general cumplen las condiciones para su clasificación como actividades de inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

Actividades de financiación. Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios, nuevas capitalizaciones por emisión de acciones, emisión o pagos de bonos, y cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdidas de control.

El método de flujo de efectivo utilizado por Constructora Concreto S. A. es el indirecto.

4.2 Otros activos financieros

En este rubro del estado de situación financiera la Compañía agrupa principalmente los instrumentos financieros derivados de cobertura, las inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro, sino que deberá estar en efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros derivados se miden inicial y posteriormente a sus valores razonables. Los derivados se reconocen como activos financieros cuando su valor razonable representa un derecho para la Compañía, y como pasivos financieros cuando su valor razonable represente una obligación. El valor razonable de estos instrumentos se determina a la fecha de cierre de presentación de los estados financieros.

Cualquier ganancia o pérdida que surja de los cambios en el valor razonable de los derivados se reconoce directamente en el estado de resultados, salvo aquellos que se encuentren bajo contabilidad de cobertura y se consideren coberturas de flujo de efectivo o coberturas de inversión neta en el extranjero.

Los derivados financieros se miden a su valor razonable utilizando técnicas de valoración financieras basadas en flujos de caja descontados. Las variables utilizadas en la valoración corresponden a las tasas de cambio del día de la valoración de las monedas pactadas en el instrumento y las tasas de interés asociadas al mismo. Se presentan como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a doce meses, y en su defecto como corrientes, si el vencimiento de la partida cubierta es inferior a doce meses.

Las coberturas se clasifican y se contabilizan de la siguiente manera, una vez se cumplan los criterios estrictos para la contabilización de coberturas:

Coberturas de flujos de efectivo

En esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a la variación en los flujos de efectivo que se atribuyen a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable y que puede afectar los resultados del período. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de flujos de efectivo se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados. Los valores reconocidos en el otro resultado integral se reclasifican al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta al resultado, en la misma línea del estado de resultados donde la partida cubierta fue reconocida.

La contabilidad de cobertura se interrumpe cuando el Grupo anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se venda, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de cobertura. En estos casos, cualquier ganancia o pérdida reconocida en los otros resultados integrales se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente afecte los resultados del período. Cuando ya no se espera que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en los otros resultados integrales se reconoce de manera inmediata en resultados.

Coberturas del valor razonable

Esta categoría clasifica las coberturas que cubren la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos. El cambio en el valor razonable de un derivado que sea un instrumento de cobertura de valor razonable se reconoce en el estado de resultados como un gasto o ingreso financiero. El cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se registra como parte del valor en libros de la partida cubierta y también se reconoce en el estado de resultados como gasto o ingreso financiero.

Cuando un compromiso en firme no reconocido se designe como una partida cubierta, el cambio acumulado posterior en el valor razonable del compromiso en firme atribuible al

riesgo cubierto se reconocerá como un activo o pasivo con su correspondiente ganancia o pérdida reconocida en el resultado del período.

En esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a las variaciones en la tasa de cambio por efecto de la conversión de negocios en el extranjero a la moneda de presentación del Grupo.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de una inversión neta en el extranjero se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Cuando el Grupo realiza una disposición de un negocio en el extranjero total o parcial, el valor acumulado de la porción eficaz registrada en el otro resultado integral se reclasifica al estado de resultados.

Otros activos financieros no corrientes

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la Compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación a corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades y derechos fiduciarios donde la Compañía no tiene control, control conjunto ni influencia significativa para la toma de decisiones.

4.3 Propiedades de inversión

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la Compañía, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Al costo de adquisición, que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento financiero, el valor inicial será el valor razonable

del bien arrendado o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor.

Medición posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la Compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario. De acuerdo con la política de valor razonable, la Compañía también incluye aquellos bienes muebles que hacen parte integral de la propiedad de inversión, y no como activos separados.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y el retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad.

La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de flujo de caja descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

La medición al valor razonable corregirá cualquier deterioro presentado en las propiedades de inversión.

4.4 Propiedades planta y equipo

Son activos tangibles que posee la Compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos y se espera que duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición, que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: La Compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según la clase de activo. El valor residual y la vida útil se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Vidas Útiles

Edificios y oficinas:	Entre 20 y 50 años con valor residual entre 0% y 15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años, en obra 1 año
Muebles y equipo de oficina:	10 años
Maquinaria y equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de transporte:	Entre 10 y 15 años

4.5 Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias reflejan el valor de la contraprestación que Constructora Conconcreto S. A. tiene derecho a recibir a cambio de los bienes y servicios comprometidos con los clientes.

Reconocimiento de un contrato

Constructora Conconcreto S. A. reconoce un contrato con un cliente si se cumplen todos los siguientes criterios:

- El contrato se encuentra aprobado por todas las partes las cuales se comprometen con el cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo.
- Se pueden identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes y/o servicios a transferir.
- Se pueden identificar las condiciones de pago.
- El contrato tiene fundamento comercial.
- Es probable recaudar la contraprestación a la que se tiene derecho en el contrato, considerando la capacidad del cliente y su intención de pagar al vencimiento definido.

Cualquier reducción del precio por rebajas y descuentos otorgados al cliente, afectan el valor del ingreso a reconocer.

Los pagos recibidos de un cliente se reconocen como un pasivo hasta que no se cumplan los criterios para reconocerlos como ingresos.

Constructora Conconcreto S. A. combina dos o más contratos cuando éstos se negocian como un único objetivo comercial, el importe de la contraprestación a recibir está vinculada entre los contratos o los bienes y/o servicios comprometidos son una única obligación de desempeño.

Cuando se realizan modificaciones a un contrato, Constructora Conconcreto S. A. analiza y determina si se realiza un tratamiento separado para el reconocimiento de los ingresos teniendo en cuenta el alcance de los bienes y/o servicios y la independencia utilizada para la determinación del precio; de lo contrario, la medición se realiza teniendo en cuenta el contrato en conjunto.

Obligaciones de desempeño

Constructora Conconcreto S. A. define las obligaciones de desempeño en un contrato identificando si los bienes y/o servicios comprometidos satisfacen al cliente de forma independiente o en conjunto. También define si dicha obligación de desempeño es satisfecha a lo largo del tiempo.

Si el cliente puede beneficiarse del bien y/o servicio entregado parcialmente y este compromiso se identifica por separado de otros compromisos del contrato, se puede considerar como una obligación de desempeño separada dentro del contrato. Cuando la Compañía presta un servicio considerado como principal y existen otros bienes y/o

servicios los cuales son consumidos, modificados, transformados o son altamente interdependientes o interrelacionados, se consideran como una única obligación de desempeño.

Contratos de agencia

Constructora Conconcreto S. A. es agente en un contrato cuando actúa por cuenta y riesgo del cliente, de tal manera que su compromiso es organizar bienes y servicios para que sean entregados por un tercero. La Compañía actúa como agente en los contratos de construcción por Administración delegada y contratos de mandato para administración de reembolsables en servicios de gerencia.

Satisfacción de las obligaciones de desempeño

Constructora Conconcreto S. A. reconoce los ingresos de actividades ordinarias cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño identificadas dentro un contrato. Las obligaciones de desempeño podrán ser satisfechas a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

La Compañía satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo cuando:

- El cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios a la medida de su realización.
- Se crea o mejora un activo que el cliente controla o va controlando.
- Crea un activo para un cliente donde se tienen restricciones jurídicas y legales que no permitirían a la Compañía usarlo alternativamente (venta, arriendo u otras transacciones) y se tiene el derecho exigible al pago por el desempeño completado hasta la fecha.

Cuando una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, entonces se satisfará en un momento determinado, que se da cuando el cliente obtiene el control y beneficios del bien o el servicio transferido.

Los principales contratos con clientes que realiza la Compañía donde las obligaciones de desempeño se satisfacen a lo largo del tiempo son:

Método de recursos:

- Contratos de construcción a precio global o precios unitarios
- Contratos de construcción bajo la modalidad de administración delegada
- Servicios de gerencia de proyectos

Método de producto:

- Servicios de diseño
- Servicios de consultoría y asesoría
- Servicios de mantenimiento
- Servicios de transporte

Los principales contratos con clientes que realiza la Compañía donde las obligaciones de que se satisfacen en un momento determinado son:

- Venta de inventarios bienes muebles
- Venta de inventarios proyectos de vivienda
- Tratamiento y disposición de desechos
- Venta de activos y derechos

Para los casos donde estos servicios se presten dentro de un único contrato, la Compañía analizará si se trata de una o varias obligaciones de desempeño y su respectiva medición de satisfacción por parte del cliente.

Medición del progreso para la satisfacción de una obligación de desempeño

Constructora Concreto S. A. utiliza el método de producto o el método de recursos para medir el progreso de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, dependiendo de la naturaleza del bien o el servicio a transferir. Desde que se pueda medir razonablemente, cada período contable se actualiza la medición como un cambio en estimación de acuerdo a NIC 8. En el caso de no poderse medir razonablemente, los ingresos de actividades ordinarias sólo se podrán reconocer hasta cubrir los costos incurridos hasta la fecha.

El método de producto reconoce los ingresos de actividades ordinarias sobre la base de las mediciones directas del valor para el cliente de los bienes o servicios transferidos. Entre los elementos utilizados por la Compañía para medir el desempeño a través del método de producto están el cumplimiento de hitos, tiempo transcurrido y unidades entregadas. Por lo general para estos casos, cuando se tiene el derecho a facturar, es porque se han cumplido los elementos necesarios para el reconocimiento del ingreso. El método de recursos reconoce los ingresos de actividades ordinarias sobre la base de los recursos que la Compañía utiliza en relación con los recursos totales esperados para

la satisfacción de las obligaciones de desempeño. Constructora Conconcreto S. A. utiliza los costos incurridos como el recurso para medir dicha satisfacción. Cuando se generan ineficiencias o sobrecostos significativos que no reflejan el desempeño de la Compañía, no aumentan los ingresos de actividades ordinarias.

Determinación del precio de la transacción

El precio de la transacción es el importe de la contraprestación que la Compañía espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos en el contrato. Este precio puede tener importes fijos, variables o ambos.

Cuando un contrato con un cliente tiene una contraprestación variable como descuentos, cambios de precio establecidos, incentivos, primas de desempeño entre otros, Constructora Conconcreto S. A. estimará el importe utilizando el método del importe más probable y sólo en la medida en que haya alta certeza de este hecho.

Cuando los flujos de caja de pago de un contrato mayor a un año se ven afectados significativamente por el valor del dinero en el tiempo, la Compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias por el valor presente utilizando una tasa de financiación de mercado. Los ingresos por la financiación no hacen parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Si la contraprestación se recibe con activos distintos al efectivo, la Compañía mide los ingresos al valor razonable del bien recibido y en caso de no medirse con fiabilidad utiliza el precio de venta de los bienes o servicios a transferir.

Las compras de bienes y servicios al cliente se reconocen con un menor precio de la transacción, cuando éstos hacen parte de los recursos necesarios para el cumplimiento del contrato.

Asignación el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño

Para los contratos que tienen más de una obligación de desempeño, Constructora Conconcreto S. A. distribuye el precio de transacción determinado en el contrato proporcionalmente a cada una de las obligaciones de desempeño. Esta proporción se calcula tomando como base los precios de venta independientes como si las actividades se contrataran por separado. El método utilizado para hallar el precio de venta

independiente es el enfoque del costo esperado más un margen. Si existen descuentos otorgados, se deben asignar a la obligación de desempeño que da el descuento, o en caso de existir un descuento global, se asignará proporcionalmente.

Cambios en el precio de la transacción

Cualquier cambio en el precio de la transacción que implique el reconocimiento de un contrato separado, afectará a las obligaciones de desempeño específicas, de tal manera que si la obligación de desempeño ya fue satisfecha, el cambio en el precio deberá afectar los ingresos de actividades ordinarias ya reconocidos, como un mayor o menor valor del mismo. En caso de que no se trate de un contrato separado, el cambio en el precio se asignará proporcionalmente a las obligaciones de desempeño pendientes por satisfacer.

Garantías

Las garantías se contabilizarán de acuerdo a la política de provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, a no ser que éstas proporcionen un servicio al cliente. En este caso la Compañía asignará parte del precio de la transacción como una obligación de desempeño separada, donde se reconocerá el ingreso cuando ésta sea satisfecha. Las garantías que existen por ley no se consideran una obligación de desempeño.

Costos del contrato

Constructora Concreto S. A. reconoce como gastos del período todas las erogaciones en las que se incurre para la preparación y obtención de un contrato, excepto cuando se trate de costos incrementales como comisiones de venta. En este caso se reconocen como un activo cuando su amortización es mayor a un año, de lo contrario, serán gastos del período.

Cuando una obligación de desempeño se satisface en un momento determinado, los costos incurridos en el cumplimiento del contrato se reconocen como activo desde que se relacionen directamente con el contrato, sean recursos necesarios para satisfacer las obligaciones de desempeño y sean totalmente recuperables al momento de reconocer la contraprestación por parte del cliente.

El activo reconocido se amortiza sistemáticamente de acuerdo a la transferencia al cliente de los bienes o servicios con los que se relaciona el activo, es decir, cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño, considerando el margen de utilidad esperado

de acuerdo al plan de negocios del contrato. Cuando la contraprestación pendiente por recibir menos los costos pendientes por ejecutar, son inferiores al valor del activo reconocido, se reconocerá un deterioro de valor, el cual podrá revertirse si la situación que lo generó desaparece.

Los costos directamente relacionados pueden ser:

- Mano de obra directa.
- Materiales directos.
- Costos de gestión, supervisión, seguros, consumos de inventario y depreciación de activos ligados al contrato.
- Costos imputables al cliente explícitamente según el contrato.
- Otros costos incurridos inherentes a la ejecución del contrato, como pagos a contratistas.

Cualquier desperdicio, sobrecosto, gastos generales y administrativos que no aumenten la satisfacción de las obligaciones de desempeño, se reconocen como gastos de período inmediatamente. Así también, cualquier costo que se relacione con obligaciones de desempeño que ya fueron satisfechas.

Activos y pasivos de los contratos

Se reconocerán como activos por contratos en ejecución:

- Los ingresos o reembolsos por cobrar antes de la emisión de factura de venta.
- Los costos de contratos capitalizados antes de su amortización de acuerdo a la transferencia de bienes y servicios al cliente.
- Los anticipos por cobrar de contratos con clientes cuando se tiene un derecho incondicional a recibirlos.

Se reconocerán como pasivos por contratos en ejecución:

- Los anticipos recibidos de contratos con clientes.
- Los anticipos por recibir de contratos con clientes cuando se tiene un derecho incondicional a recibirlos.
- Los ingresos o reembolsos diferidos.

4.6 Provisiones, activos y pasivos contingentes

El Grupo considera como pasivos contingentes aquellos procesos para los cuales se estima como posible, es decir, una probabilidad de ocurrencia media del evento y una salida de recursos futura. El Grupo monitorea periódicamente la evolución de la probabilidad de pérdida de estos procesos, y su clasificación como pasivos contingentes o provisiones. En caso de aumentar la probabilidad de pérdida de posible a probable (probabilidad alta), el Grupo reconoce una provisión y el correspondiente efecto en los resultados del ejercicio. El monto para provisionar depende de cada proceso específico. Se revelarán las contingencias más significativas en cuanto a su impacto en cuantía, es decir, una cuantía material que para este caso se determinó el 0,05% del total de los pasivos. Por lo tanto, se revelará el pasivo contingente si el proceso tuviera un impacto económico superior a este porcentaje. También se tendrán presentes otras consideraciones, como las suspensiones a las que pueda verse sometido el Grupo en un proceso.

Activo contingente: Posible derecho que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la Compañía.

Reconocimiento: La Compañía debe abstenerse de reconocer cualquier activo contingente, a menos que la realización del ingreso sea prácticamente cierta.

Medición:

1. PROBABILIDAD ALTA: Se realiza una estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la Compañía, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos.	Probabilidad de ocurrencia del 81% al 100%	Realizar provisión
2. PROBABILIDAD MEDIA: No se realiza registro en los estados financieros. Es necesario revelar los hechos probables de los cuales la obligación no está directamente bajo el control de la Compañía.	Probabilidad de ocurrencia del 51% al 80%	Revelar en los estados financieros
3. PROBABILIDAD BAJA: No se realizan ajustes ni revelaciones.	Probabilidad de ocurrencia del 0% al 50%	No genera impacto

5. Cambios en políticas, cambios en estimaciones contables y errores

Cambios en estimaciones

Al cierre de junio de 2018, no se presentaron cambios y errores que deban ser revelados.

6. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados financieros del Grupo Concreto ha requerido que la administración deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan la medición de los diferentes elementos de los estados financieros. El Grupo Concreto ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros.

6.1 Juicios y suposiciones realizados en relación con participaciones en otras Compañías

El Grupo Concreto clasifica las inversiones en subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos, operaciones conjuntas e instrumentos financieros, de acuerdo con el tipo de control sobre la participada: control, influencia significativa y control conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con los criterios expuestos en la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 11 Acuerdos conjuntos. En el juicio para determinar el control, influencia significativa y control conjunto se evalúa el grado de poder que se tiene sobre la Compañía, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la Compañía y la capacidad de utilizar su poder sobre la Compañía para influir en el importe de los rendimientos.

En la evaluación de la toma de decisiones se consideran los derechos de voto existentes, los derechos de voto potenciales, los acuerdos contractuales suscritos entre la Compañía y otras partes, y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros claves de la gerencia, entre otros aspectos.

En cuanto al control conjunto, la Compañía aplica juicios y supuestos significativos que le permitan determinar si el acuerdo es un negocio conjunto o una operación conjunta, es decir, i) si existe una operación conjunta a pesar de que se tenga un vehículo separado, si a la Compañía se le otorga derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relativos al acuerdo, y no derecho a los activos netos del acuerdo; o ii) si existe un negocio conjunto, mediante un acuerdo contractual que esté estructurado a través de un vehículo separado y le otorga derechos sobre los activos netos del acuerdo, y no derecho sobre los activos y obligaciones relacionados con el acuerdo.

6.2 Moneda funcional

El juicio utilizado fue considerar la moneda que representa los efectos económicos de las transacciones. Por lo tanto, se evaluaron los criterios expresados en la NIC 21 Efecto en las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera.

6.3 Unidades generadoras de efectivo (UGE)

El Grupo Concreto determina las unidades generadoras de efectivo al Grupo más pequeño identificable, para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente. Se agruparon los activos en propiedad, planta y equipo, inversiones y consorcios. De estas agrupaciones se derivan las UGE.

6.4 Segmentos de operación

La administración utilizó su juicio para determinar los segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo. Estos segmentos corresponden a la agrupación de los tipos de negocios que maneja la Compañía.

6.5 Impuesto diferido

El Grupo Concreto reconoce impuesto diferido sobre las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

6.6 Contabilidad de cobertura

El Grupo Concreto aplica la contabilidad de cobertura especialmente para cubrirse del riesgo de moneda extranjera y tasa de interés. Por lo tanto, la administración aplica su juicio al determinar si una relación de cobertura es eficaz o ineficaz, para así mismo proceder a reconocer los elementos de estados financieros correspondientes.

6.7 Determinación de las tasas promedio para la conversión de los estados financieros

El Grupo Concreto para consolidar subsidiarias en otra moneda, convierte las partidas de activos, pasivos y patrimonio a la tasa de cierre del período que se reporta. En cuanto a los ingresos, costos y gastos la administración considera que la tasa promedio se

aproxima a las tasas vigentes en la fecha de la transacción. El mismo procedimiento es utilizado para reconocer los métodos de participación de asociadas y negocios conjuntos en otra moneda.

6.8 Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo

El Grupo Concreto ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el Grupo Concreto podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Concreto revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

6.9 Valor razonable de derivados financieros

El valor razonable de los derivados financieros se determina utilizando técnicas de valoración ampliamente conocidas en el mercado, cuando no existe un precio de mercado observable. La Administración considera que los modelos de valoración seleccionados y los supuestos utilizados son apropiados en la determinación del valor razonable de los derivados financieros.

6.10 Reconocimiento de ingresos

El Grupo Concreto utiliza el método de recursos para reconocer los ingresos de los contratos de construcción y servicios de gerencia de proyectos. Este método requiere que la sociedad estime la satisfacción de las obligaciones de desempeño a lo largo del tiempo utilizando los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

6.11 Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas

por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la distribución del ingreso para las diferentes obligaciones de desempeño, la Compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier modificación posterior al mismo.

6.12 Provisiones para contingencias, litigios y demandas

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

La Compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la Compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la Compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales o lesiones personales causadas por, o en conexión con, el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Grupo Concreto o por las que sea civilmente responsable, incluyendo, pero no limitado, a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

6.13 Deterioro del valor de las cuentas por cobrar

El Grupo Concreto evalúa al final de cada período sobre el que se informa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos medidos a costo amortizado estén deteriorados. La Administración considera supuestos como, sin limitarse a, dificultades financieras del deudor, infracciones en cláusulas contractuales, probabilidad de quiebra, entre otras. Se tiene por política no provisionar la cartera de los clientes que se acogen a la Ley 1116, en estos casos por ser cartera de largo plazo, se reconoce costo amortizado sobre la misma.

6.14 Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipo, intangibles e inversiones

El Grupo Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

- Se identifica el grupo más pequeño de Unidades Generadoras de Efectivo.
- Se aplica un test para evaluar cuáles UGE presentan indicios de deterioro. El cuestionario evalúa aspectos observables como variaciones en el rendimiento del activo, cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado, obsolescencia, entre otros.
- A las UGE con indicios de deterioro se les calcula el monto recuperable y se comparó con el valor en libros de cada UGE. Si el valor en libros fue superior al monto recuperable se registró el deterioro por su valor excedido. Para determinar el monto recuperable se aplicaron diferentes metodologías: flujo de caja descontado, valores de realización para el caso de las inversiones en liquidación y tasa de capitalización para los inmuebles corporativos.

6.15 Pensiones y otros beneficios de postempleo

El pasivo por planes de pensión y otros beneficios post-empleo se estima empleando la técnica de la unidad de crédito proyectada, que requiere el uso de supuestos financieros y demográficos, entre estos y sin limitarse a, tasa de descuento, índices de inflación, expectativa de incremento salarial, expectativa de vida y tasa de rotación de empleados. La estimación del pasivo, así como la determinación de los valores de los supuestos utilizados en la valoración es realizada por un actuario externo independiente, considerando las condiciones de mercado existentes en la fecha de medición.

7. Notas de carácter específico

7.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

Detalle	jun-18	dic-17
Bancos	207.497.341	262.918.396
Inversiones a corto plazo	85.589.351	120.298.395
CDT	1.319.892	-
Caja	154.013	143.507
Total efectivo y equivalentes	294.560.597	383.360.298
Corriente	294.560.597	383.360.298
Total	294.560.597	383.360.298

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas y devengan intereses a las tasas respectivas.

7.1.1 Tabla posición financiera

Posición Financiera	jun-18		dic-17	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	4.491	13.161.660	47.050	140.398.277
Pasivos	(1.366)	(4.002.522)	(3.202)	(9.556.231)
Posición neta	3.125	9.159.138	43.848	130.842.046
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	298	1.018.394	1.070	3.833.524
Pasivos	(586)	(2.005.896)	(1.293)	(4.632.229)
Posición neta	(288)	(987.502)	(223)	(798.705)
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	263	8	545	1.451.386
Pasivos	(551)	(17)	(1.103)	(2.939.542)
Posición neta	(288)	(9)	(558)	(1.488.156)

USD: Dólar

EUR: Euro

VEB: Bolívar Venezolano

7.2 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Detalle	jun-18	dic-17
Anticipos a proveedores	122.105.785	139.380.436
Otras cuentas por cobrar	144.765.972	127.952.129
Clientes	127.892.011	113.068.953
Deterioro de valor	(5.218.856)	(5.212.128)
Total corrientes	389.544.912	375.189.390
Clientes	3.711.079	3.709.888
Total no corrientes	3.711.079	3.709.888
Total	393.255.991	378.899.278

Antigüedad de las cuentas por cobrar

Por vencer	jun-18	dic-17
Sin vencer	217.786.380	187.834.203
30-90 días	141.704.316	162.675.048
91-180 días	4.004.905	4.676.001
181-360 días	8.055.170	12.619.074
Más de 360 días	21.705.220	11.094.952
Total	393.255.991	378.899.278
Antigüedad promedio (días)	36	48

Las cuentas por cobrar clientes están representadas en su mayoría en Constructora Concreto S. A., entre los principales están: Promotora Parque Washington, Empresa de Energía de Pacífico y Hoteles Estelar. También se tienen saldos importantes de clientes en Concreto Internacional y Consalfa S. A. S.

(1) Promotora Parque Washington: Cliente con quien se celebró un contrato por administración delegada para la construcción de la obra "Atlántica Torre Empresarial Barranquilla". Actualmente, se encuentra en curso tribunal de arbitramento iniciado por la Compañía, ante el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, en contra del cliente del Proyecto (Promotora Parque Washington Barranquilla S. A. S.) en el que se reclama el reconocimiento y pago de obligaciones dinerarias a favor de la Constructora y a cargo del cliente por la ejecución del contrato.

Las pretensiones cuyo reconocimiento invoca la Constructora en el tribunal tienen soporte probatorio documental respecto al cumplimiento de las obligaciones a su cargo durante la ejecución del contrato y así mismo, están soportadas en dictamen pericial contable y dictamen técnico, como sustento de la causación, monto de los perjuicios, lucro cesante y daño emergente, en torno a los cuales giran las pretensiones de la demanda.

Para junio de 2018 la contraparte radicó reforma de la demanda de reconvención. Estamos gestionando la respuesta a la demanda de reconvención reformada cuyo plazo expira el 8 de agosto de 2018.

(2) Concreto Internacional: Proyecto ILO y Edificio Marea 2.

(3) Consalfa: Hyundai Engineering, cliente del proyecto Termotasajero cuya ejecución terminó en el año 2015. La reclamación del cliente está vigente, no obstante existe un primer precedente que exonera de culpa a Consalfa. Se espera poder concretar el pago pendiente en el corto plazo y en caso de ser necesario tenemos como garantía la factura que podría entrar en un proceso ejecutivo.

Conciliación del deterioro de cuentas por cobrar

Detalle	jun-18	dic-17
Saldo inicial	(5.212.128)	(2.637.932)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas sobre las cuentas por cobrar	(10.592)	(2.813.376)
Castigo de importes considerados como incobrables durante el año	3.213	51.034
Importes recuperados durante el año	651	186.990
Pérdidas por deterioro de valor reversadas	-	1.156
Saldo final	(5.218.856)	(5.212.128)

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

Detalle	jun-18	dic-17
Más de 360 días	5.218.856	5.212.128
Total	5.218.856	5.212.128

El Grupo Concreto da de baja contra el deterioro las cuentas por cobrar que evidencian saldos mayores a 360 días de mora y de las cuales no se tiene certeza de recuperación. La cartera que pase a cobro jurídico se provisionará a partir del año en curso en un 33% y así sucesivamente para los siguientes dos años. Para Tribunal de Arbitramento se provisionará de acuerdo al porcentaje de no recuperación estimada al criterio definido por los abogados a cargo del proceso y éste se proyectará en el tiempo previsto que dure el proceso; las sociedades que tienen su cartera más deteriorada son: Constructora Concreto S. A. en el proyecto Torre Atlántica e Industrial Concreto S. A. con el cliente Luis F. Correa.

7.3 Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas comprenden:

Detalle	jun-18	dic-17
Negocios conjuntos	98.200.463	74.594.602
Asociadas	3.553.102	3.778.066
Otras cuentas por cobrar	4.455.039	4.103.179
Deterioro de valor	(2.220.239)	(2.220.239)
Total corrientes	103.988.365	80.255.608
Negocios conjuntos	25.089.558	21.009.463
Deterioro de valor	(5.444.547)	(1.402.296)
Total no corrientes	19.645.011	19.607.167
Total	123.633.376	99.862.775

Antigüedad de las cuentas por cobrar partes relacionadas

Detalle	jun-18	dic-17
Sin vencer	87.800.454	73.107.354
30-90 días	14.139.423	14.186.848
91-180 días	8.780.088	3.850.411
181-360 días	7.124.679	6.317.801
Más de 360 días	5.788.732	2.400.361
Total	123.633.376	99.862.775
Antigüedad promedio (días)	59	35

Los saldos a 30 de junio de 2018 están representados así:

Corrientes: En su gran mayoría corresponden a negocios conjuntos por \$98.200.463, Consorcio Ruta 40, Ruta del Sol, Consorcio Vial Helios Inversiones CCG, Consorcio La Línea, Consorcio CC y otros.

No corrientes: Cuenta por cobrar a Consalfa S. A. S. por valor de \$19.143.977 por préstamos e intereses.

Nota: El consorcio CC en el cual la Compañía tiene una participación del 60% y que se conformó para el desarrollo del proyecto derivado de la licitación pública No. MC-5.8.7.01.09 abierta por Metro Cali S. A. Recibió fallo a favor del tribunal de arbitramento el 27 de junio de 2018 por la suma de \$25.158.687, cifra a la cual se le restaran \$322.716 por incumplimiento del contrato del consorcio en cuanto corresponde a sus obligaciones relacionadas con las unidades de obra correspondientes a los bolardos. Metro Cali adicionalmente reembolsa al consorcio el 75% del total de las costas en las que incurrió que ascienden a la suma de \$2.350.761.

Las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas comprenden:

Descripción	jun-18	dic-17
Otras cuentas por pagar vinculadas	46.342.312	37.244.357
Proveedores nacionales vinculadas	30.923.249	29.084.882
Total corrientes	77.265.561	66.329.239
Otras cuentas por pagar vinculadas	317.888	317.888
Total no corrientes	317.888	317.888
Total	77.583.449	66.647.127

El saldo de cuentas por pagar a vinculadas agrupa las partidas adeudadas por adquisición de bienes y servicios.

7.4 Otros activos financieros

Otros activos financieros

Detalle	jun-18	dic-17
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	30.920	-
Inversiones	189.044	189.044
Total corrientes	219.964	189.044
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de coberturas	-	677.417
Inversiones	1.178.695	961.573
Total no corrientes	1.178.695	1.638.990

Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (Activos y pasivos financieros)

Descripción	jun-18		dic-17	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	30.920	7.766.132	677.417	1.180.880
Total	30.920	7.766.132	677.417	1.180.880

Descripción	jun-18		dic-17	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Forward	30.920	7.766.132	677.417	1.180.880
Total	30.920	7.766.132	677.417	1.180.880
Valor neto derivados financieros	30.920	7.766.132	677.417	1.180.880

Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan el valor razonable de los Forward contratados para la cobertura de la deuda adquirida para la construcción del proyecto Tercer Carril Bogotá-Girardota, firmado en marzo de 2017. El Forward Contratado para el cubrimiento de facturación de Santillana Firmado en Mayo de 2018.

Además de los Forward de Industrial Conconcreto y Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca.

Contratos derivados de moneda extranjera

Detalle				Valor razonable		Valor razonable	
				jun-18		dic-17	
Tipo	Subyacente	Tasa	Vencimiento	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Forward	Tercer Carril		26-ene-18	-	-	-	175.931
Forward	Tercer Carril		27-feb-18	-	-	-	(25.859)
Forward	Tercer Carril		27-mar-18	-	-	-	(26.221)
Forward	Tercer Carril		27-abr-18	-	-	-	(20.823)
Forward	Tercer Carril		25-may-18	-	-	-	(22.267)
Forward	Tercer Carril		27-jun-18	-	-	-	(17.421)
Forward	Tercer Carril		27-jul-18	8.171	-	-	(12.529)
Forward	Tercer Carril		27-ago-18	10.813	-	-	(14.526)
Forward	Tercer Carril		27-sep-18	7.698	-	-	453.587
Forward	Tercer Carril		26-oct-18	1.751	-	-	469.471
Forward	Tercer Carril		27-nov-18	-	-	-	241.151
Forward	Tercer Carril		28-dic-18	-	-	-	(19.614)
Forward	Tercer Carril		25-ene-19	2.487	63.365	51.881	-
Forward	Tercer Carril		27-feb-19	-	70.290	23.318	-
Forward	Tercer Carril		26-mar-19	-	52.477	25.620	-
Forward	Tercer Carril		26-abr-19	-	2.673.909	78.724	-
Forward	Tercer Carril		24-may-19	-	236.871	60.862	-
Forward	Tercer Carril		27-jun-19	-	220.008	76.477	-
Forward	Tercer Carril		26-jul-19	-	224.093	51.940	-
Forward	Tercer Carril		27-ago-19	-	266.378	58.924	-
Forward	Tercer Carril		27-sep-17	-	1.384.497	64.087	-
Forward	Tercer Carril		25-oct-19	-	1.392.563	69.469	-
Forward	Tercer Carril		27-nov-19	-	841.770	78.800	-
Forward	Tercer Carril		24-dic-19	-	339.911	37.315	-
Total				30.920	7.766.132	677.417	1.180.880

Contratos derivados tasa de interés

La Compañía no cuenta con derivados de tasas de interés para los periodos de 2018 y 2017.

Vencimientos de las operaciones de derivados cubiertas a junio de 2018:

Grupo	Derivado	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 meses y 1 año	Mayor a 1 año	Total
Activo	Forward	8.171	10.813	11.936	-	30.920
	Total	8.171	10.813	11.936	-	30.920
Pasivo	Forward	-	-	(3.316.920)	(4.449.212)	(7.766.132)
	Total	-	-	(3.316.920)	(4.449.212)	(7.766.132)

Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado.

Otros activos financieros no corrientes

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo dic-17	Disminuciones	Adiciones	Saldo jun-18
Otras Inversiones							
Derechos en fideicomiso de inversión	-	-	-	499.439	-	41.981	541.420
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	677.417	(677.417)	-	-
Patrimonio Autónomo Devimed	811.033.658	24,051%	12.347.939	233.129	-	-	233.129
Bessac Andina S. A.	900.266.941	20,00%	4.999	105.446	(105.446)	-	-
CCI Market Place S. A.	900.141.314	2,34%	117.854	72.952	-	-	72.952
Sin Escombros S. A. .S.	900.381.880	2,68%	40.000	40.000	-	-	40.000
Edificaciones y Proyectos S. A.	860.350.823	14,78%	51.730	5.173	-	-	5.173
Bonos de Paz	-	-	-	3.440	-	-	3.440
Promotora de Proyectos S. A.	800.020.712	8,10%	10.245	1.557	-	-	1.557
Setas Colombianas S. A.	800.151.988	0,00%	9.153	437	-	-	437
Gen+	900.251.423	0,54%	87.182	-	-	280.587	280.587
Total				1.638.990	(782.863)	322.568	1.178.695

7.5 Inventarios

Detalle	jun-18	dic-17
Inventarios corrientes	499.223.928	481.513.217
Inventarios no corrientes	3.138.545	2.431.234
Total	502.362.473	483.944.451

Descripción	jun-18	dic-17
Construcciones en curso	296.130.203	334.731.596
Terrenos urbanizados por construir	82.140.108	91.290.276
Bienes raíces para la venta	81.162.641	20.045.705
Deterioro valor neto realización bienes raíces venta terrenos	(23.037)	(23.037)
Otros (incluye materiales y repuestos)	39.814.013	35.468.677
Corriente	499.223.928	481.513.217
Inventario de inmuebles	3.841.723	3.133.070
Deterioro valor neto realización bienes raíces venta terrenos	(856.528)	(856.528)
Piezas repuestos	153.350	154.692
No corriente	3.138.545	2.431.234

El análisis del valor neto de realización no arrojó nuevos deterioros ni generó reversión de los existentes.

7.6 Activos y pasivos por impuestos corrientes*Activos por impuestos corrientes*

Detalle	jun-18	dic-17
SalDOS a favor en liquidación privada	22.401.724	22.509.623
Autorretenciones en la fuente	11.990.633	1.876.175
Retención de terceros y descuentos tributarios	6.161.504	2.599.618
Anticipos de impuestos	3.658.168	4.519.352
Total	44.212.029	31.504.768

Activos por impuestos corrientes	jun-18	dic-17
Saldo a favor de Constructora Concreto S. A.	18.875.043	18.974.984
Autorretención en la fuente	11.990.633	1.876.175
Descuento tributario	6.161.504	2.599.618
Saldo a favor de Industrial Concreto S. A. S.	3.272.399	3.290.886
Anticipo impuestos Concreto Internacional S. A.	2.111.192	2.979.518
Anticipo impuestos Constructora Concreto S. A.	1.151.840	1.151.840
Anticipo impuestos Industrial Concreto S. A. S.	224.371	227.917
Anticipo impuestos Cantera la Borrascosa S. A. S.	140.544	129.851
Saldo a favor de U-Storage S. A. S.	129.184	129.171
Saldo a favor de Inmobiliaria Concreto S. A. S.	90.800	90.818
Saldo a favor de Sistemas Constructivos Avanzados S. A. S.	34.298	23.764
Anticipo impuestos Inmobiliaria Concreto S. A. S.	20.092	20.083
Anticipo impuestos Ustorage S. A. S.	10.129	10.143
Total	44.212.029	31.504.768

Pasivos por impuestos corrientes

Detalle	jun-18	dic-17
Provisión impuesto a la renta vigencia fiscal corriente	7.639.778	647.108
Total	7.639.778	647.108

7.7 Impuesto sobre la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto comprende, para el 2018 y 2017, el impuesto sobre la renta y el impuesto diferido.

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio y se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Para el cálculo de la provisión del impuesto sobre la renta corriente, se tuvieron en cuenta, los siguientes criterios: la tasa nominal del impuesto sobre la renta para el año 2018 es del 33% y para el 2017 es del 34%

Con la Ley 1819 del 2016 se creó la sobretasa al impuesto de renta que se aplica a los contribuyentes cuya declaración anual del impuesto de renta arroje una renta líquida igual o superior a \$800 millones de pesos, la tasa aplicable para el 2018 es el 4% y para el 2017 es del 6%.

Las ganancias ocasionales se depuraron separadamente de la renta líquida y se gravaron a una tarifa del 10%.

En aquellos casos en que la renta líquida obtenida fue inferior a la renta presuntiva (a una tarifa del 3,5% del patrimonio líquido del año anterior) el impuesto se calculó utilizando como base este valor.

Para el cálculo de impuesto diferido reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y las bases fiscales, se emplearon las tasas que se esperan sean de aplicación en el período en que se realice dicha diferencia, aprobadas en la reforma tributaria estructural Ley 1819 de 2016.

7.7.1 Gasto por impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta corriente es el siguiente:

Descripción	jun-18	jun-17
Gasto por impuestos diferidos	9.714.812	2.003.566
Gasto por impuestos corrientes	7.640.317	8.789.132
Gasto por impuestos corrientes de períodos anteriores	8.151	259.139
Total	17.363.280	11.051.837

7.7.2 Impuesto a la renta diferido

Detalle	jun-18		dic-17	
	Impuesto diferido Activo	Impuesto diferido Pasivo	Impuesto diferido Activo	Impuesto diferido Pasivo
Inversiones	70.864	-	44.050	-
Deudores costo amortizado	36.116	-	36.116	-
Inventarios	100.952	-	100.952	-
Activos fijos y leasing	-	13.508.259	30.152	12.966.727
Arrendamiento operativo	47.197	-	47.197	-
Diferidos e intangibles	17.429	90.951	17.789	89.331
Pasivos costo amortizado	-	445.498	-	467.179
Otros coberturas	2.870.342	6.676	186.281	-
Contratos de construcción	213.899	329.231	600.007	-
Consortios y Uniones temporales	-	6.016.188	-	7.299.946
Patrimonios autónomos	-	14.602.048	-	14.649.478
Fondo de Capital Privado	-	59.357.088	-	53.287.246
Revaloración moneda extranjera	-	245.656	1.450	322.998
Inversión Asociada Consolidado	78.576	-	601.458	-
Exceso de renta presuntiva	1.005.380	-	4.601.772	-
Otros	788.622	202.780	874.339	589.887
Total	5.229.377	94.804.375	7.141.563	89.672.792

El movimiento del impuesto diferido durante el período es el siguiente:

Descripción	jun-18	dic-17
Saldo inicial, Activo neto	7.141.563	4.498.507
Menos: El mayor valor del Gasto por impuestos diferidos reconocidos en el resultado del período	(4.587.979)	2.473.192
Más: El menor valor del Gasto Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	2.684.061	186.281
Menos: Efecto de la variación en las tasas de cambio de moneda extranjera	(8.268)	(16.417)
Saldo final, activo neto	5.229.377	7.141.563

Descripción	jun-18	dic-17
Saldo inicial, pasivo neto	89.672.792	75.824.830
Más: Gasto por impuestos diferidos reconocidos en el resultado del período	5.126.833	15.712.280
Más: Gasto Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	4.750	(1.728.230)
Más: Otros efectos	-	(136.088)
Saldo final, pasivo neto	94.804.375	89.672.792

El impuesto diferido reconocido en el gasto para los años 2018 y 2017 corresponde al calculado sobre el ingreso por valor razonable de los activos de inversión y se reconoce el impuesto diferido por las variaciones en el consolidado por método de participación de inversión en asociada.

Para el año 2017 adicionalmente se incluye el impuesto diferido por los créditos fiscales por los excesos de renta presuntiva, el cual se reversa en el 2018 producto de la compensación en el impuesto corriente de dicho año.

7.7.3 Tasa efectiva de impuestos

Detalle	jun-18	jun-17
Utilidad contable antes impuestos	51.494.774	34.011.805
Tasa impositiva aplicada %	37%	40%
Total de gasto por impuestos a la tasa impositiva aplicable	19.053.066	13.604.722
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	(4.709.928)	(2.273.361)
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia (pérdida) tributable	3.480.086	3.302.181
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	(459.944)	(3.581.705)
Gasto por impuestos efectivo	17.363.280	11.051.837
Tasa Media Efectiva %	34%	32%

La tasa efectiva de impuestos es del 34% para el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 y 32% a junio de 2017.

Las variaciones se representan en:

- Ingresos por método de participación contabilizados en los estados financieros, los cuales se consideran no gravados.
- Diferencia de tarifa de impuestos para Zona Franca y sociedades del exterior.
- Ingresos no gravados recibidos correspondientes a dividendos de Compañías colombianas.
- Utilidades producto de valores razonables de propiedades de inversiones medidas a la tarifa de ganancia ocasional.
- Gastos no deducibles que corresponden a diferencias permanentes.

7.8 Propiedades de inversión

Descripción	Terrenos	Edificios	Total
Saldo al 1 de enero de 2018	65.094.926	37.847.100	102.942.026
Saldo al 30 de junio de 2018	65.094.926	37.847.100	102.942.026

Saldo al 1 de enero de 2017	71.283.160	36.666.800	107.949.960
Compras	19.402	-	19.402
Retiros	(932.854)	-	(932.854)
Traslados	(11.306.391)	-	(11.306.391)
Ajuste Valor razonable	6.031.609	1.180.300	7.211.909
Saldo al 31 de diciembre de 2017	65.094.926	37.847.100	102.942.026

Variación en propiedades de inversión:

Descripción	jun-18	dic-17	Variación	%
Lotes	65.094.926	65.094.926	-	0%
Otros	37.847.100	37.847.100	-	0%
Total	102.942.026	102.942.026	-	0%

La metodología para determinar el valor razonable de las propiedades de inversión, se describe en la nota 7.29.

7.9 Propiedades, planta y equipo

Descripción	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo producción	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Equipo de cómputo	Activos en curso	Otros	Total
Saldo al 1 de enero de 2018	103.317.921	24.413.688	190.032.899	17.365.256	2.595.599	2.377.504	415.675	88.453	340.606.995
Adquisiciones	536.721	439.285	8.622.846	587.869	98.973	305.801	146.228	-	10.737.723
Retiros	-	-	(3.580.284)	(198.150)	(90.117)	(17.670)	(225.851)	-	(4.112.072)
Depreciación	-	(690.458)	(11.802.671)	(2.615.105)	(267.194)	(646.276)	-	(15.573)	(16.037.277)
Otros aumentos (disminuciones)	-	(846.818)	145.164	(8.274)	699.034	(3.162)	-	-	(14.056)
Saldo al 30 de junio de 2018	103.854.642	23.315.697	183.417.954	15.131.596	3.036.295	2.016.197	336.052	72.880	331.181.313

Saldo al 1 de enero de 2017	102.663.841	24.254.422	189.309.228	22.945.751	3.025.117	2.904.201	321.579	119.877	345.544.016
Adquisiciones	654.080	3.976.332	36.892.592	1.698.856	400.542	962.224	499.140	-	45.083.766
Retiros	-	(437.815)	(10.660.515)	(1.439.677)	(163.739)	(80.316)	(499.140)	-	(13.281.202)
Depreciación	-	(3.379.251)	(24.934.890)	(6.271.406)	(665.238)	(1.405.388)	-	(31.424)	(36.687.597)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(573.516)	431.732	(1.083)	(3.217)	94.096	-	(51.988)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	103.317.921	24.413.688	190.032.899	17.365.256	2.595.599	2.377.504	415.675	88.453	340.606.995

No se han presentado pérdidas por deterioro de valor durante el período cubierto por los estados financieros.

La adquisición de maquinaria y equipo de producción corresponde principalmente a:

Detalle adquisiciones maquinaria y equipo producción	jun-18
Material Encofrados	4.277.487
Compras a través de Industrial Conconcreto	1.476.196
Consorcio La línea 50% de participación	1.017.412
Equipos Conconcreto	806.072
Consorcio CCC Ituango 35% de participación	535.595
Consorcio Conlinea 3 35% de participación	214.638
Compras a través de la Borrascosa	124.616
Compras a través de Zona Franca	80.066
Otras compras a través de Conconcreto	78.952
Otras compras a través de Consorcios	8.318
Compras a través de Conconcreto Internacional	3.494
Total	8.622.846

7.10 Información a revelar sobre participaciones en otras Compañías

A continuación se revelará la información con respecto a las subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos y operaciones conjuntas. Ilustra la información financiera resumida de cada Compañía en la que se tiene participación, así como los cambios en dicha participación. Se exponen las restricciones significativas con respecto a la transferencia de fondos, entrega de dividendos, reembolso de préstamos o anticipos. Por último, se especifican las transacciones con partes relacionadas.

7.10.1 Asociadas y negocios conjuntos

Sociedad	Nit	%	No. acciones	Saldo dic-17	Adiciones	Bajas - Deterioros y restitución de aportes	Traslados	Dividendos recibidos	Conversión de inversiones en el extranjero	Conversión de método de participación	Método de participación resultados	Método de participación patrimonio ORI	Valor Razonable	Saldo jun-18
Asociadas														
Soletanche Bachy Cimas S. A.	830.035.702	40,97%	2.952.896	18.453.914	-	-	-	-	-	-	(1.179.205)	154.037	-	17.428.746
Concesiones C.C.F.C.S. A.	830.006.021	24%	140.636.000	10.341.067	-	-	-	(5.939.647)	-	-	3.410.879	(387)	-	7.811.912
Viviendas Panamericanas S. A.	9.000.000.263	50%	800	714.333	-	-	(714.333)	-	-	-	-	-	-	-
Torre U-Nunciatura S.A	3-101-587192	33%	2	3.755.123	-	-	-	-	(67.143)	49.375	2.191.175	-	-	5.328.530
Autopista de los Llanos S. A.	800.235.437	8,47%	65.487	886.115	-	-	-	-	-	-	281.707	-	-	1.167.822
Via Pacifico S. A. S.	900.979.054	33%	1.650	38.222.568	2.055.032	-	-	-	-	-	(96.394)	(29.827)	-	40.151.379
Grupo Heroica S. A.S.	900.360.261	30%	30.000	2.111.875	-	-	-	-	-	-	(496.583)	333	-	1.615.625
Continental S. A.	800.230.127	50%	125.000	160.740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160.740
Norval Ventures, INC	1.523.110	14%	7.142	440.441	-	-	-	-	(5.320)	148.021	-	-	-	583.142
Devimed S. A.	811.005.050	24,05%	408.765	337.304	-	-	-	(5.007)	-	-	8.418	-	-	340.715
Alsea Capital LTD (BVI)	1504.268	33,20%	16.583	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A.Devimed	830.054.539	24,08%	-	24.727.406	-	-	-	(7.128.475)	-	-	8.692.908	-	-	26.291.839
P.A.Tanque Cazucá	830.055.897	11,26%	-	4.061.322	9.852	(401)	-	-	-	-	7	-	-	4.070.780
P.A.Deviplus	830.054.539	24,08%	-	2.395.863	10.504.389	(13.450.917)	-	(46.764)	-	-	3.037	-	-	5.608
P.A.Chimeneas comercio	830.054.539	10,31%	-	1.395.549	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.395.549
P.A.Villa Viola	830.053.812	4,28%	-	1.269.791	-	-	-	-	-	-	16.251	-	-	1.286.042
P.A.Titularización	830.053.812	16,92%	-	293.291	-	-	-	-	-	-	(10.897)	-	-	282.394
P.A.Emgea	830.053.812	0,64%	-	280.371	-	(280.847)	-	-	-	-	476	-	-	-
Fondo Capital Privado Pactia (I)	901.013.592	42,14%	-	920.617.350	-	(15.480.286)	-	-	-	-	-	-	26.235.808	931.372.872
Subtotal asociadas				1.031.064.423	12.569.273	(29.212.451)	(714.333)	(13.119.893)	(72.463)	197.396	12.821.779	124.156	26.235.808	1.039.893.695
Negocios conjuntos														
Centrans Company	900.003.695	50%	10.000	43.823.585	-	-	-	-	(662.380)	180.000	186.463	(29.151)	-	43.498.517
Via 40 Express S. A.S	901.009.478	50%	560	74.147.258	10.826.636	-	-	-	-	-	309.771	-	-	85.283.665
Consalfa S. A.S.	900.357.889	50%	39.743.100	20.559.526	-	-	-	-	-	-	(4.664.717)	(201.570)	-	15.693.239
Consol S. A.S.	900.577.591	50%	88.065	17.285.406	-	-	-	-	-	-	(745.180)	-	-	16.540.226
Rialto Commercial S.A	1162593-1-574113	50%	200	14.343.925	-	-	-	(257.311)	797	-	-	-	-	14.087.411
CCG Energy S.A.S.E.S.P	900.824.354	50%	200.000	11.692.725	-	-	-	-	-	-	(7.845)	93.042	-	11.777.922
Maui Properties I.N.C.	2640704-1-839447	50%	50	10.429.158	622.795	-	-	-	(185.936)	-	-	-	-	10.866.017
Maui Development, I.N.C.	2639202-1-839207	50%	50	3.932.692	20.516	-	-	-	(70.114)	4.098	-	-	-	3.887.192
Pactia S. A.S	900.866.992	50%	5.000	4.262.497	-	-	-	(4.223.406)	-	-	2.625.503	-	-	2.664.594
Transamerican Services	1082787-1-55493	50%	750	1.709.423	1.627.948	-	-	-	(155.175)	(719.135)	(768.313)	-	-	1.694.748
Aerotocumen S. A.	444.444.438	50%	50	(697.862)	-	-	-	-	(10.008)	453.538	254.332	-	-	-
Azimut consultores S. A.S	900.491.846	20%	12.049	530.120	-	-	-	-	-	-	(47.917)	8.275	-	490.478
Subtotal negocios conjuntos				202.018.453	13.097.895	-	-	(4.223.406)	(1.340.924)	(80.702)	(2.857.901)	(129.404)	-	206.484.009
Total asociadas y negocios conjuntos				1.233.082.876	25.667.168	(29.212.451)	(714.333)	(17.343.299)	(1.413.387)	116.694	9.963.876	(5.248)	26.235.808	1.246.377.704

Las inversiones están medidas al método de participación.

(1) Inversión en Fondo de Capital Privado Pactia

Constructora Concreto S. A. actualmente tiene una inversión en asociada en el Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario, como consecuencia de la cesión de los derechos fiduciarios que tenía en Patrimonio Autónomo Pactia.

El Fondo cuenta con una valoración diaria la cual considera el resultado de sus operaciones y los incrementos patrimoniales de sus activos.

El 15 de enero de 2018, Pactia S. A. S en calidad de Gestor Inmobiliario indicó a la entidad administradora del Fondo (Fiduciaria Bancolombia) la distribución y pago de rendimientos por \$10.000 millones, de los cuales fueron entregados a Concreto \$4.600 millones, adicionalmente el 12 de junio del año en curso restituyó aportes por un total de \$36.600 millones correspondiéndole a Constructora Concreto \$ 15.500 millones.

Durante el mes de enero de 2018 el accionista Protección aportó al Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario la suma total de \$91.800 millones, adicionalmente en el mes de abril realizó un aporte de \$90.000 millones y en el mes de junio de 2018 el Accionista Grupo Argos realizó un aporte 7.200 millones lo que generó una disminución en la participación de Concreto de un 46,12% a 42,14%.

Información financiera resumida subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Descripción	jun-18						dic-17							
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	Ingresos por actividades ordinarias	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	Ingresos por actividades ordinarias
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes				Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Subsidiarias participadas directa o indirectamente al 100% por Grupo Concreto														
Inmobiliaria Concreto S. A. S.	7.048.228	13.410.956	1.708.240	190.019	18.560.925	(239.975)	26.361	7.893.910	13.395.918	2.071.394	417.534	18.800.900	876.920	4.477.465
Concreto Internacional S. A.	49.648.052	85.523.603	54.183.591	7.151.103	73.836.962	473.136	20.279.773	59.923.294	87.243.705	65.238.464	7.183.534	74.745.000	5.857.103	148.126.867
Industrial Concreto S. A. S.	31.135.329	192.514.761	31.797.657	60.619.631	131.232.803	3.404.273	27.722.231	37.324.991	175.121.374	24.281.158	58.148.015	130.017.192	4.412.763	70.994.181
P.A. Madeiro	2.887.220	-	4.310	228.906	2.654.004	(825)	1.222.115	4.491.765	-	7.149	14.542	4.470.074	256.513	3.561.437
P.A. Lote Hayuelos	683.126	-	486.452	11.955	184.720	(8.188)	536.056	1.038.331	-	749.125	96.298	192.908	58.077	2.201.758
P.A. Lote Lagartos	6.870.224	-	559.427	3.179.262	3.131.536	28.529	347.041	6.307.678	-	940.265	229.439	5.137.973	1.745.868	19.951.154
P.A. El Poblado	5.588.212	1.223.601	4.962.063	190.759	1.658.991	531	17	5.627.586	1.223.601	4.963.182	229.546	1.658.460	28.111	1.141
P.A. Gran Plaza Cartago	8.141.242	-	-	-	8.141.242	25	-	8.141.221	-	5	-	8.141.216	67	-
P.A. Lote Palma	-	52.690.419	-	-	52.690.419	(34.876)	-	-	52.725.295	-	-	52.725.295	7.270.247	-
P.A. Hotel Cali*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261	-
P.A. Fresenius	50	-	-	-	50	50	-	60.780	-	22.041	-	38.739	45.054	103.482.177
P.A. Devoriente	5.178.621	19.635.574	595.568	23.250.057	968.571	6.095.483	6.460.044	6.611.479	22.280.568	229.648	27.992.013	670.386	17.071.121	18.004.861
P.A. Monte Río	4.252.534	-	-	-	4.252.534	5.410	5.376	4.247.124	-	-	-	4.247.124	52	-
P.A. Ampliación Megacenter	-	-	-	-	-	-	-	157	-	-	-	157	(79.332)	11.244.291
P.A. Las Chimeñas Vivienda Mantia	16.385.640	-	7.000.824	8.578.842	805.974	673.887	12.417.541	15.712.783	-	8.492.778	7.161.355	58.651	(83.425)	24.487
P.A. Ampliación Guatapuri	66.456.596	-	30.706.320	34.187.283	1.562.993	7.768	9.117.350	76.121.850	-	36.855.463	37.708.295	1.558.092	59.271	0
P.A. Sunset Boulevard	18.917.803	-	2.556.911	6.071.652	10.289.239	102.989	81.037	14.469.826	-	-	-	14.469.826	-	-
P.A. Caminos de la Primavera	22.309.787	-	20.920.222	591.749	797.816	942.074	13.410.800	22.991.962	-	17.334.004	5.704.494	(46.536)	(55.234)	15.056
P.A. Bosques de la Primavera	3.390	-	-	-	3.390	54	-	3.388	-	52	-	3.337	1.379	1.000
P.A. Chimeñas Vivienda - Mantia Parquaderos	2.681.966	-	-	2.468.059	213.907	140.281	2.160.693	4.244.299	-	140.453	4.044.489	59.357	31.353	5.443
P.A. Chimeñas Vivienda - Zanetti	32.624.324	-	3.473.244	27.693.716	1.457.364	45.621	13.977	25.914.334	-	3.086.710	21.519.619	1.308.005	320.473	218.196
P.A. Chimeñas Vivienda - Proyecto Futuro	12.701.497	-	-	11.391.972	1.309.524	-	-	12.701.497	-	-	11.391.972	1.309.524	-	-
P.A. Super lote No 1	2.387.790	-	-	-	2.387.790	-	-	2.387.790	-	-	-	2.387.790	-	-
P.A. Super lote A Vivienda VIP	993.052	-	-	-	993.052	-	-	993.052	-	-	-	993.052	-	-
P.A. Super lote B Vivienda VIP	462.822	-	-	-	462.822	-	-	462.822	-	-	-	462.822	-	-
P.A. Lote A para desarrollo futuro	1.497.426	-	-	-	1.497.426	-	-	1.497.426	-	-	-	1.497.426	-	-
P.A. Lote B para desarrollo futuro	8.362.710	-	-	-	8.362.710	-	-	8.362.710	-	-	-	8.362.710	-	-
P.A. Lote C para desarrollo futuro	2.129.290	-	-	-	2.129.290	-	-	2.129.290	-	-	-	2.129.290	-	-
P.A. Super lote No 2	15.891.238	-	13.595.351	-	2.295.887	-	-	19.847.814	-	333.771	16.347.132	3.166.910	-	-
P.A. Alcanía	7.155.935	-	5.932.333	-	1.223.601	-	-	6.935.187	-	5.711.586	-	1.223.601	-	-
P.A. Torre Salamanca	-	27.000.000	-	-	27.000.000	-	-	-	27.000.000	-	-	27.000.000	398.000	-
P.A. Madeiro Renta	-	8.412.000	-	-	8.412.000	-	-	-	8.412.000	-	-	8.412.000	118.000	-
P.A. Almenara	20.465	-	3	609	19.853	351	5.500.000	26.263	-	152	6.109	20.002	920	93.750
P.A. Tulipanes	1.261.610	-	10.449	-	1.251.160	2.139	-	1.260.432	-	10.930	-	1.249.502	655.613	5.145.321
P.A. El Bosque	11.500.000	-	-	-	11.500.000	-	-	11.500.000	-	-	-	11.500.000	-	-
Subsidiarias con participaciones no controladoras														
Ustorage S. A. S.	1.344.022	-	4.127	-	1.339.895	(5.709)	-	1.345.871	-	267	-	1.345.605	(33.263)	291
CAS Mobiliario S. A.	8.330.920	2.427.322	4.596.549	15.120	6.146.573	1.133.171	5.517.737	8.405.003	3.819.033	6.275.008	401.956	5.547.072	1.089.120	12.475.516
P.A. Sports Plaza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.062.472)	0
P.A. Renta Vivienda - Madeiro Renta	670.939	8.412.000	8.325	-	9.074.613	133.864	209.301	554.020	8.412.000	25.271	-	8.940.749	415.332	412.168
P.A. Renta Vivienda - Montebianco Nuevo Proyecto	2.894.662	-	-	-	2.894.662	-	-	2.894.662	-	-	-	2.894.662	-	-
P.A. Patrimonio Autónomo Renta Viviena Mantia	1.822.547	-	35.224	-	1.787.323	5	-	1.822.543	-	35.224	-	1.787.319	(5)	-
P.A. Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Torre Salamanca	2.150.087	27.000.001	21.581	-	29.128.507	498.254	695.887	1.760.674	27.000.001	130.422	-	28.630.253	1.446.977	1.369.650
P.A. Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Zanetti	2.732.326	-	-	-	2.732.326	-	-	1.969.376	-	-	-	1.969.376	-	-
P.A. Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Sunset Boulevard	929.751	-	-	-	929.751	-	-	556.198	-	-	-	556.198	-	-
Subtotal subsidiarias	366.051.433	438.250.237	183.158.771	185.820.694	435.322.205	13.398.321	105.723.337	388.539.388	426.633.495	176.934.522	198.596.342	439.642.019	39.844.864	401.806.210

Descripción	jun-18							dic-17						
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del período	Ingresos por actividades ordinarias	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del período	Ingresos por actividades ordinarias
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes				Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Asociadas														
Constructora San Diego Milenio S. A.	378.586	2.306	3.135	181.787	195.970	(48.451)	-	565.862	3.438	133.037	355.894	80.369	(164.053)	-
Grupo Heródica S. A. S.	5.636.508	13.766.440	6.251.159	8.171.067	4.980.722	(1.655.276)	6.455.739	5.137.176	14.522.022	4.425.588	8.109.529	7.124.082	533.049	20.682.637
Autopista de los Llanos S. A.	7.684.709	11.857.138	2.509.553	3.246.177	13.786.117	3.325.543	106.549	7.557.325	11.901.630	5.760.297	3.238.084	10.460.575	854.641	2.071.806
Promotora Aldea del Viento S. A.	7.279.553	83.531	414.153	5.387.043	1.561.888	1.015.285	6.295.634	10.807.731	277.818	11.544.745	-	(459.196)	659.391	-
Soletanche Bachy Cimas	93.374.912	57.770.591	83.877.977	24.727.267	42.540.259	(2.878.219)	50.492.852	102.736.222	57.183.865	84.230.313	30.647.272	45.042.502	4.345.484	161.028.235
Concesiones CCFC S. A.	25.892.274	47.750.692	28.613.686	12.479.641	32.549.639	14.211.997	38.148.004	28.961.354	67.821.680	41.174.704	12.520.842	43.087.487	24.748.529	122.688.442
Devimed S. A.	1.960.902	460.000	969.843	106.993	1.344.066	33.880	63.420	2.806.949	457.691	973.335	92.179	2.199.126	213.271	339.473
Continital	-	257.735	43	-	257.692	(34.146)	-	-	257.735	43	-	257.692	(34.146)	-
Vía Pacífico S. A. S.	85.143.245	81.133.165	34.448.303	130.684.772	1.143.335	(292.103)	33.760.600	75.948.869	62.906.585	15.611.486	121.718.146	1.525.821	371.371	36.266.500
Novral Ventures, Inc. (*)	4.165.306	-	-	-	4.165.306	(20.871)	-	4.262.769	-	298.400	-	3.964.369	2.601.181	2.838.967
Torre U-Nunciatura, S. A. (*)	1.471.602	41.564.834	10.159.542	15.089.529	17.787.365	6.535.644	39.458.729	1.456.099	58.683.302	13.576.236	33.625.634	12.937.532	(12.183)	-
P.A. Deviplus	235.702	2.750.606	2.973.695	-	12.614	12.614	11.445	16.480.711	36.254.799	2.992.765	37.301.765	12.440.980	399.430	-
P.A. Emgea	134.058	-	98.077	-	35.981	(13.923)	7.552	25.934.436	-	1.286.395	-	24.648.041	(37.762)	-
P.A. Villa Viola	5.691.341	24.539.394	204.086	-	30.026.648	379.424	686.796	6.059.840	23.676.852	89.468	-	29.647.225	1.431.913	1.481.177
P.A. Devimed	295.273.615	215.467.981	110.332.148	276.675.199	123.734.249	36.099.218	80.329.896	411.723.352	2.166.132	259.827.044	30.328.192	123.734.249	63.071.860	152.618.444
P.A. Tanque Cazucá	36.077.293	-	-	-	36.077.293	38	-	36.078.133	-	878	-	36.077.255	11.514	-
P.A. Titularización	1.755.264	15.350.000	111.345	15.324.920	1.668.998	(63.008)	716.185	1.772.145	17.900.000	134.449	17.849.847	1.687.849	(17.277)	4.100.550
P.A. Chimenas Comercio	-	13.575.162	43.161	-	13.532.001	-	-	-	13.575.162	43.161	-	13.532.001	-	-
Fondo Capital Privado Pactia Inmobiliario	-	2.211.299.080	111.014	-	2.211.188.066	71.938.640	-	-	1.996.493.003	411.711	-	1.996.081.292	128.878.866	-
Subtotal Asociadas	572.154.870	2.737.628.655	281.120.920	492.074.395	2.536.588.209	128.546.286	256.533.461	738.288.973	2.364.081.714	442.514.055	295.787.384	2.364.069.251	227.855.079	504.116.231
Negocios conjuntos														
Aerotocumen S. A. (*)	16.553.750	-	12.830.784	-	3.722.966	(3.345)	-	16.921.709	-	13.127.660	-	3.794.048	(26.588)	-
Consalla S. A. S.	1.011.248	88.137.934	16.020.384	41.742.320	31.386.478	(9.329.435)	181.100	1.765.629	97.188.946	17.188.967	39.819.169	41.946.439	935.808	1.311.764
Pactia S. A. S.	16.117.803	1.684.110	12.672.473	252	5.329.188	5.251.006	25.787.422	16.949.411	976.999	9.401.125	290	8.524.995	8.451.813	38.485.123
Consol S. A. S.	71.955	33.040.397	31.844	55	33.080.453	(1.490.359)	-	43.773	34.541.448	14.353	55	34.570.812	625.111	-
CCG Energy S. A. S. E.S.P.	2.221.160	24.649.680	15.000.643	-	11.870.197	(15.690)	358.009	1.656.252	23.810.147	175.239	13.591.298	11.699.802	(391.811)	832.062
Via 40 Express S. A. S.	33.029.246	171.826.382	27.035.459	124.998.126	52.822.043	619.542	57.348.272	42.269.646	138.326.398	31.843.777	96.549.765	52.202.501	(2.264.738)	165.341.126
Azimut Consultores S. A. S.	975.926	663.635	539.917	716.497	383.147	(407.840)	1.086.430	-	-	-	-	-	-	-
Centrans Company (*)	2.366.439	199.415.861	2.770.485	112.014.783	86.997.032	372.821	7.995.459	3.012.587	203.257.037	3.952.809	114.072.844	88.243.970	6.055.106	21.795.176
Transamerican Services (*)	93.469	16.372.621	6.229.286	6.847.257	3.389.546	(1.536.537)	-	105.631	17.952.102	1.640.394	12.998.492	3.418.846	(3.350.653)	-
P.A. Pactia	-	-	-	-	-	-	-	287.503.486	2.156.542.681	107.524.195	337.592.438	1.998.929.533	134.322.522	54.551.216
Maui Development, Inc. (*)	5.096.948	7.709.033	49.237	12.727.436	29.308	-	-	133.758	7.731.628	-	7.835.545	29.840	-	-
Maui Properties Inc. (*)	1.192.818	95.968.222	10.337	97.121.396	29.308	-	-	1.860.309	82.133.848	10.525	83.953.793	29.840	-	-
Rialto Comercial (*)	669.998	29.645.150	-	30.285.841	29.308	-	-	1.207.840	29.199.929	-	30.377.929	29.840	-	-
Subtotal Negocios Conjuntos	79.400.760	669.313.025	93.190.849	426.453.963	229.068.974	(6.539.837)	92.756.692	373.430.031	2.791.661.163	184.879.104	736.791.618	2.243.420.466	144.356.570	282.316.467
Total Subsidiarias, Asociadas y Negocios	1.017.607.063	3.845.191.917	557.470.540	1.104.349.052	3.200.979.388	135.404.770	455.013.489	1.500.258.392	5.582.376.372	804.327.681	1.231.175.344	5.047.131.736	412.056.513	1.188.238.908

(*) Información financiera en dólares convertida a pesos.

7.10.2 Operaciones conjuntas

Sociedad	Moneda funcional	Porcentaje participación en resultados	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo jun-18	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo jun-17
Consorcios				
Conciviles CCC	Pesos Colombianos	60%	12.001.355	(279.146)
CCC Ituango	Pesos Colombianos	35%	8.667.331	13.282.186
La Linea	Pesos Colombianos	50%	2.980.134	-
CC- Sofan - Dumar	Pesos Colombianos	75%	2.499.983	1.075.310
Conlinea 3	Pesos Colombianos	35%	1.002.701	-
Ruta 40	Pesos Colombianos	50%	174.409	96.465
Ruta del Sol	Pesos Colombianos	33,3%	139.847	3.248.020
Constructor Obras Ccfc "4C"	Pesos Colombianos	33%	109.021	1.991.074
Vía Pacífico	Pesos Colombianos	33%	29.380	-
San Mateo	Pesos Colombianos	100%	25.270	300.061
SBCC Aguadulce Boscoal	Pesos Colombianos	35%	4.030	241.674
Puente Binacional	Pesos Colombianos	55,99%	(218.486)	20.887.514
Otros	Pesos Colombianos		(163.313)	(219.107)
Subtotal consorcios			27.251.662	40.624.051
Patrimonios autónomos				
Allegro Barranquilla	Pesos Colombianos	40,0%	908.925	27.016
Puerto Azul Inmobiliario	Pesos Colombianos	66,0%	521.891	10.220
Life	Pesos Colombianos	33,3%	219.584	19.406
Mint	Pesos Colombianos	33,3%	33.902	49.356
Bali	Pesos Colombianos	40,0%	26.467	93.976
Puerto Azul recursos	Pesos Colombianos	66,0%	19.703	43.363
Ciudad del Bosque etapa 1	Pesos Colombianos	50,0%	14.930	11.679
El Vínculo I	Pesos Colombianos	29,1%	9.850	-
Portal del Sol	Pesos Colombianos	50,0%	5.961	232.520
Park 68	Pesos Colombianos	50,0%	5.753	12.561
Montebianco Nuevo Proyecto	Pesos Colombianos	50,00%	5.189	(11.932)
Ciudad del Bosque etapa 2	Pesos Colombianos	50,0%	4.589	36.882
Select	Pesos Colombianos	40,0%	2.266	484.673
Malachí	Pesos Colombianos	100,0%	497	153.760
PPRU Kira	Pesos Colombianos	15,41%	73	-
Las Mercedes	Pesos Colombianos	50,0%	14	24
Asdesilla	Pesos Colombianos	25,1%	13	2.264.357
Toscano	Pesos Colombianos	50,0%	-	(741)
Finito	Pesos Colombianos	50,00%	-	3.029
Urbanizacion Living apartamentos	Pesos Colombianos	22,5%	(1)	(261)
Entreparkes	Pesos Colombianos	50,00%	(71)	5.904
Subtotal patrimonios autónomos			1.779.535	3.435.792
Total			29.031.197	44.059.843

Análisis de indicios de deterioro

Al 30 de junio de 2018 no existen operaciones conjuntas con deterioro.

7.10.3 Transacciones con partes relacionadas

Descripción	Venta de bienes y otros ingresos		Compra de bienes y otros gastos		Importes por cobrar		Importes por pagar	
	jun-18	dic-17	jun-18	dic-17	jun-18	dic-17	jun-18	dic-17
Asociadas	6.934.317	7.578.586	41.298	268.309	3.553.102	3.778.066	471.574	31.414
Negocios y operaciones conjuntas	31.352.701	72.321.958	1.721.777	1.266.386	116.692.661	91.981.530	76.234.694	64.611.568
Otras partes relacionadas	-	-	-	-	3.387.613	4.103.179	877.181	2.004.145
Partes relacionadas	38.287.018	79.900.544	1.763.075	1.534.695	123.633.376	99.862.775	77.583.449	66.647.127

Venta de bienes y otros ingresos:

Las operaciones más significativas fueron realizadas con negocios y operaciones conjuntas son:

- Facturación de servicios de construcción a Patrimonio Autónomo Pactia por \$13.814.148.
- Por servicios materiales y arrendamientos a consorcio La Linea por \$6.038.766, Ituango \$3.903.950, Ruta del Sol \$2.818.035, Pactia S. A. S. por \$2.976.876.

Asociadas:

- Registro de dividendos de Concesiones CCFC por \$5.939.647, Devimed por \$843.681.

Compras de bienes y otros gastos:

Las principales compras de bienes y servicios y otros gastos corresponden a negocios y operaciones conjuntas por servicios con Consalfa por \$1.710.533.

Importes por cobrar y por pagar:

Al 30 de junio de 2018, los datos más relevantes se encuentran en las cuentas por cobrar y cuentas por pagar que tiene Constructora Conconcreto S. A., en su mayoría son saldos acumulados de 2017. Las transacciones más importantes son:

Negocios conjuntos

Préstamo en el segmento de construcción a los Consorcios Ruta 40 por \$29.196.749, La línea por \$15.125.000.

7.11 Obligaciones financieras

Descripción	jun-18	dic-17	Variación %	
Créditos	795.686.781	802.574.911	(6.888.130)	-1%
Otras obligaciones	434.604	1.234.954	(800.350)	-65%
Instrumentos financieros derivados	7.766.132	1.180.880	6.585.252	558%
Subtotal	803.887.517	804.990.745	(1.103.228)	0%
Arrendamiento financiero	113.993.174	128.277.975	(14.284.801)	-11%
Total	917.880.691	933.268.720	(15.388.029)	-2%

Corriente	385.052.695	297.939.383	87.113.312	29%
No corriente	532.827.996	635.329.337	(102.501.341)	-16%

Al cierre de junio 30 de 2018, se tienen créditos y arrendamiento financiero por \$917.880.691, en términos de IPC, IBR, y DTF, con una tasa promedio de 8.55% E.A.

Obligaciones financieras por vencimientos:

Vencimientos	Categoría	Moneda origen	jun-18	dic-17
Un mes	Bancos nacionales	Pesos	41.331.619	28.083.654
Tres meses	Bancos nacionales	Pesos	122.382.691	66.181.939
Seis meses	Bancos nacionales	Pesos	127.347.408	90.156.583
Un año	Bancos nacionales	Pesos	64.108.152	84.198.243
Tres años	Bancos nacionales	Pesos	410.386.608	502.453.118
Cinco años	Bancos nacionales	Pesos	38.331.039	33.917.208
Total			803.887.517	804.990.745

Arrendamientos financiero

Descripción	Pagos mínimos de arrendamiento	
	jun-18	dic-17
Un año o menos	33.619.974	50.519.616
Entre uno y cinco años	85.973.718	85.443.419
Total	119.593.692	135.963.035
Menos:		
Cargos de financiamiento futuros	5.600.518	7.685.060
Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento	113.993.174	128.277.975

El arrendamiento financiero corresponde al saldo de la deuda de capital asociado a leasing adquirido (maquinaria, vehículos, más el valor de los intereses pagados durante cada año). El valor de los intereses relacionados por pagar, es teórico, puede variar

acorde al comportamiento del IPC, IBR y DTF más los puntos y se recalculan mensual o trimestralmente.

Valor en libros de propiedad, planta y equipo bajo arrendamiento financiero es:

Descripción	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de computo	Total
Costo histórico	110.885.857	4.072.250	39.980	114.998.087
Depreciación acumulada	(14.836.378)	(1.491.958)	(39.980)	(16.368.316)
Valor en libros a 30 de junio de 2018	96.049.479	2.580.292	-	98.629.771

Descripción	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de computo	Total
Costo histórico	110.391.201	4.933.230	39.980	115.364.411
Depreciación acumulada	(13.673.878)	(1.652.508)	(39.980)	(15.366.366)
Valor en libros a 31 de diciembre de 2017	96.717.323	3.280.722	-	99.998.045

Los saldos a junio 30 de 2018 corresponden a:

Detalle	jun-18
Constructora Conconcreto S. A.	89.062.832
Industrial Conconcreto S. A. S.	9.234.513
Conconcreto Internacional S. A.	240.341
Cantera la Borrascosa S. A. S.	92.085
Total	98.629.771

Arrendamientos Operativos

Se han celebrado contratos de arrendamiento operativos sobre equipos de cómputo, tecnología y vehículos. Estos tienen un plazo promedio de 1 a 5 años.

Para junio 30 de 2018 se presentaron gastos por arrendamientos operativos por \$ 1.342.102.

Los arrendamientos mínimos por pagar en virtud de los arrendamientos operativos no cancelables al 30 de junio de 2018, son los siguientes:

Detalle	jun-18	dic-17
Hasta 1 año	1.290.073	1.779.994
De 2 a 5 años	14.159.619	14.160.022
Total	15.449.692	15.940.016

7.11.1 Tasas de interés

La siguiente tabla muestra la estructura del riesgo financiero referenciado por la tasa:

Descripción	jun-18	dic-17
Deuda a tasa de interés variable	909.679.955	930.852.886
Total	909.679.955	930.852.886
Tasa promedio	8,55%	9,38%

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente del otorgamiento de créditos bancarios y arrendamientos financieros.

7.12 Otras provisiones y pasivos contingentes

Descripción	jun-18	dic-17
Otras provisiones (1)	4.818.062	1.906.592
Provisión otros impuestos (2)	4.148.519	257.510
Provisión corriente beneficio a empleados	2.111.073	3.438.379
Provisión por contratos onerosos (3)	1.589.302	4.876.441
Otras provisiones variadas	1.349.428	-
Total corrientes	14.016.384	10.478.922
Otras provisiones no corrientes	832.972	863.624
Provisiones no corrientes beneficios a empleados (4)	250.629	250.630
Total no corrientes	1.083.601	1.114.254
Total provisiones	15.099.985	11.593.176

(1) La variación más relevante corresponde a consorcio Hidroituango por el desmonte de campamentos y zonas Industriales.

(2) Provisión impuesto de Industria y Comercio.

(3) Provisión de la pérdida de la etapa de operación y mantenimiento de los tramos 2 y 3 del Proyecto Ruta del Sol Sector Uno.

(4) Es la provisión que se tiene por el cálculo actuarial de pensiones.

7.12.1 Activos y pasivos contingentes

El detalle de demandas laborales a junio 30 de 2018 es el siguiente:

N.	Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso
1	2011-01290	William Arango Gallego	Industrial Concreto.	Indemnización por despido injusto.
2	2015-00445	Viviana Maria Sossa Cadavid (Jorge Luis López Zuleta)	Constructora Concreto S. A.	Culpa patronal en la muerte de trabajador de contratista.
3	2016-0239	Victor Manuel Ibarra	Consalfa S. A. S.	Indemnización por culpa patronal por accidente de trabajo.
4	2016-00167	Segundo Espinel Rosas	Consorcio Cusiana.	Indemnización por culpa patronal en muerte de trabajador.
5	2013-00053	Rita Isabel Pereira (Trabajadora: Yuri Mercado)	Consorcio CC HL Columbus.	Indemnización por accidente fatal de trabajo de Yury del Carmen Mercado Pereira trabajadora de Servicortes contratista.
6	2015-00795	Omar Quintero Granado	Pactia S. A. S.	Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnización, trabajador contratista de la construcción de Gran Plaza Florencia.
7	2016-00089	Omar Echavarría Valles	Constructora Concreto S. A. y otros.	Solicita reliquidación de salarios y prestaciones sociales.
8	2011-00017	Octavio Alberto Ortega Serna	Consorcio Porce III y Cavitrans.	Reconocimiento y pago de prestaciones sociales e indemnización por despido injusto.
9	2016-00056	Obrian Luis Cossio	Consorcio CCC Ituango.	Despido sin justa causa.
10	2017-00095	Michael Gilberto Quiroga	Consorcio CCC Ituango.	Indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo culpa patronal.
11	2015-238	Mario Duvan Quintero	Consorcio CCC.	Indemnización por culpa patronal.
12	2014-00344	Mario de Jesús López Díaz	Consorcio Porce III.	Indemnización por accidente de trabajo.
13	2014-00427	María Sonia Rendón Muñetón	Constructora Concreto S. A. y otros.	Se declare que el señor Porfirio de Jesús Saldarriaga falleció por accidente de trabajo imputable al empleador, solicita indemnización plena de perjuicios.
14	60,048 CSJ	María Inés Pinto Silva y otros	Consorcio Vial Helios.	Reintegro laboral, despido sin justa causa.
15	2013-01727	María Elena González Palacio (Trabajador Nelson Antonio Martínez)	Constructora Concreto S. A. y otros.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por accidente de trabajo por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martínez.
16	2015-01347	María Berenice Macías	Industrial Concreto S. A. S.	Pagos de aportes a pensión.
17	2015-0072	Luis Daniel Tapias (Dewin Tapia)	Constructora Concreto S. A.	Reconocimiento de indemnización por accidente de trabajo mortal imputable al empleador.
18	2016-00409	Luis Adrian Melgarejo	Constructora Concreto S. A. y Seracis.	Indemnización por despido injusto trabajador de Seracis.
19	2016-00300	Lizeth González Torres	Constructora Concreto S. A.	Indemnización por despido injusto.
20	2013-00498	José Salcedo Sarmiento	Consorcio CC HL Columbus.	Reclama indemnización integral por accidente de trabajo imputable al empleador y la ineficacia de la terminación del contrato de trabajo.
21	2016-00616	José Joaquín Daza Clavijo	Constructora Concreto S. A. y otros.	Se declare la existencia de un contrato laboral y la procedencia de aportes a pensión.
22	2009-00491	José Domingo Cetina	Construcciones Eléctricas OyP Ltda; como empleador directo del demandante, Constructora Concreto S. A., Cuezar S. A., Otacc Ltda, Beltán Pinzón y Cía S.A. hoy Construcciones ByP; que conforman la Unión temporal Penitenciaria de Girón Santander y La Nación-Ministerio del Interior y de Justicia.	Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas Cuezar S.A., Constructora Concreto S.A., Otacc y BP, con su empleador Construcciones Eléctricas OyP Ltda, indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas.
23	2013-01196	José Dario Mazo Yepes	Consorcio Porce III.	Indemnización por accidente de trabajo, perjuicios y costas.
24	2014-01401	José Alberto Cardona Quiroz	Constructora Concreto S. A. y otros.	Reconocimiento de pensión de vejez.
25	2013-01490	Inocencia Leudo Mosquera	Constructora Concreto S. A.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Constructora Concreto S.A, e indemnización integral de perjuicios por accidente de trabajo imputable al empleador.

N.	Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso
26	2015-125	Gilberto Gamboa	Consorcio Manso Amani.	Reconocimiento de indemnización integral de perjuicios por accidente de trabajo mortal imputable al empleador.
27	2016-0556	Efren Alejandro Toro	Constructora Conconcreto S. A.	Reintegro laboral e Indemnización por estabilidad laboral reforzada.
28	2014-00590	Dulfer Castillo	Constructora Conconcreto S. A.	Reconocimiento y pago de indemnización por accidente de trabajo.
29	2015-00677	Carlos Alberto Flórez Tafur	Consorcio Manso Amani.	Reconocimiento de indemnización integral de perjuicios por accidente de trabajo imputable al empleador.
30	2015-432	Carlos Abel Castro Orlas	Consorcio Vial Helios.	Reintegro laboral e Indemnización por estabilidad laboral reforzada.
31	2015-00258	Aurora Sanabria Leal (Germán Uribe)	Consorcio ECC Lobo Guerrero.	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por accidente de trabajo imputable al empleador.
32	2017-00080	Anibal Camilo	Consorcio Vial Helios.	Reintegro laboral, despido sin justa causa.
33	2015-00589	Alexander Leyton Aldana	Constructora Conconcreto S. A.	Reconocimiento y pago de indemnización por accidente de trabajo.
34	2017-421	Simón Pedro González Ospina	Consorcio CCC Ituango.	Se declare terminación sin justa causa, pago de indemnización
35	2017-0072	Jair Burbano Salamanca	Consorcio ECC Lobo Guerrero.	No se conocen - Pendiente notificación.
36	2016 - 1096	Luis Alberto Taborda Taborda	Consorcio CCC Ituango.	Despido sin justa causa.
37	2017-00341	Jorge Armando Quiñonez Ortiz	Consorcio CCC Ituango.	Se declare terminación sin justa causa, pago de indemnización.
38	2017-00154	Gilberto de Jesús Cano Durango	Consorcio CCC Ituango.	Se declare terminación sin justa causa, pago de indemnización.
39	2017-1345	Luis Alberto Gallego Gallego	Consorcio CCC Ituango.	Culpa patronal en accidente laboral.
40	2017-00203	Elver de Jesús Aguirre Cifuentes	Conconcreto S.A. (Hidrocucua) demanda a Juan Luis Aristizabal, Juan Guillermo Saldarriaga, Juan David Builes y Fernando Gómez como personas naturales.	No se conocen- Pendiente notificación
41	2017-0463	Fidel Antonio Caicedo	Consalfo S. A. S.	Reintegro laboral e Indemnización por estabilidad laboral reforzada.
42	2017-486	Erika Meisel	Constructora Conconcreto S. A. y Pactia S. A. S.	Que se declare despido injusto, pago de indemnización.
43	2017-395	Alberto Luna Narvaez	Industrial Conconcreto S. A. S.	No se conocen- Pendiente notificación
44	2017-02780	Leon Augusto Rua Rendón	Consorcio CCC Ituango.	Se declare terminación sin justa causa, pago de indemnización.
45	2017-0100100	Juan Fernando Cuartas Betancour	Consorcio CCC Ituango.	No se conocen- Pendiente notificación.
46	2017-381	Honorio Luna Castillo	Consorcio Vial Helios	Despido sin justa causa.
47	2018-00125	Jennifer Diane Taborda	Pactia S. A. S.	Despido sin justa causa.
48	2018-0067	Carlos Mario Barrera Waltero y otros	Consorcio Vial Helios	Accidente de trabajo.
49	2018-00113	Argemiro de Jesús Restrepo Salazar	Consorcio CCC Ituango.	Indemnización por despido injusto, supuesta estabilidad laboral reforzada
50	2018-00140	Carlos Enrique Mosquera	Consorcio CCC Ituango.	Solicita reintegro por Estabilidad laboral reforzada, indemnización despido injusto.
51	2017-856	Julian Andrés Arroyave Berrio	Consorcio CCC Ituango.	Indemnización por despido injusto por supuesta estabilidad laboral reforzada
52	2018-0285	Luis Eduardo Zuleta Rojas y otros	Consorcio CCC Ituango.	No se conocen- Pendiente notificación.
53	2018-00125	Marco Tulio Restrepo Londoño	Industrial Conconcreto S. A. S.	Reintegro y pago de indemnización por Estabilidad Laboral Reforzada

Los procesos tributarios al 30 de junio de 2018 son los siguientes:

Litigio relacionado con el impuesto de renta 2008 entre Constructora Conconcreto S. A. y la DIAN

El presente proceso administrativo tiene como fin la nulidad de los actos administrativos por medio de los cuales la DIAN modificó la declaración privada presentada por Constructora Conconcreto S. A. respecto al impuesto sobre la renta y complementarios del año gravable 2008.

Mediante el referido proceso y como restablecimiento del derecho, Constructora Conconcreto S. A., en primer lugar, solicita el derecho que tiene ésta de compensar, del impuesto a la renta del año gravable 2008 el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007 por \$429.106 y segundo, la devolución de las sumas pagadas en exceso

por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007 por \$100.780 (tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008).

La cuantía estimada del proceso es de \$529.886.

Litigio relacionado con el impuesto de renta 2009 entre Constructora Concreto S. A. y la DIAN

En este proceso contencioso tributario por el año gravable 2009 se discute la nulidad de la actuación administrativa que fijó el mayor impuesto a la renta \$190.008, el desconocimiento del saldo a favor del 2008 por \$273.813 y la sanción por inexactitud \$742.114, más intereses de mora \$575.476.

El debate se origina por el desconocimiento por (i) la deducción por la donación efectuada por Constructora Concreto S. A. a la Fundación para el Progreso de Antioquia, en su declaración de renta del año 2009 por valor de \$575.476, y (ii) el saldo a favor originado por la declaración de impuesto a la renta y complementario correspondiente al año 2008.

La cuantía estimada del proceso es de \$1.781.411.

Litigio de Constructora Concreto S. A. contra el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por la decisión de éste de negar la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica

Se trata de una demanda interpuesta en contra del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por la negativa a suscribir el contrato de estabilidad jurídica con el cual se pretendía garantizar a la Compañía que si durante su vigencia se modificaba en forma adversa a ésta alguna de las normas identificadas en el contrato como determinantes de la inversión, tendría derecho a que se les continúen aplicando dichas normas por el término de duración del contrato. Se solicitó como término de duración del contrato veinte (20) años, contados desde el momento de su suscripción. Por su parte, Constructora Concreto S. A. se comprometía a realizar la inversión consistente en la construcción y puesta en funcionamiento de edificaciones de tipo comercial en varias ciudades intermedias y a generar empleos.

Se pretende que se declare la nulidad de los actos administrativos que improbaron la solicitud de suscripción del contrato a Constructora Concreto S. A. Como restablecimiento del derecho, en la demanda solicitamos que se ordenara la suscripción

del contrato, que se declarara que la Compañía es beneficiaria del régimen de estabilidad jurídica y al resarcimiento de perjuicios tasados en la suma de \$28.935.847.

Litigio relacionado con el impuesto de industria y comercio entre Constructora Concreto S. A. y el Distrito de Cartagena

El presente proceso administrativo tiene como fin la nulidad de los actos administrativos por medio de los cuales la Secretaria de Hacienda del Distrito de Cartagena modificó la declaración privada presentada por Constructora Concreto S. A. respecto al impuesto al impuesto de avisos y tableros 2013.

El debate se origina por el cobro del impuesto de avisos y tableros, en el proceso sin el debido proceso originando un mayor impuesto, sanción de inexactitud e intereses de mora por un valor total de \$60.176.

Los procesos civiles y administrativos al 31 de marzo de 2018 son los siguientes:

Contingencias de índole civil que representan en la actualidad un pasivo para Constructora Concreto S. A.

RAD 2000-585

Actualmente la Compañía registra una contingencia a raíz de un proceso jurídico entablado por la señora Alba Patricia Bueno Arana y otros propietarios del edificio Venecia, en virtud de la indemnización que se pretende por daños patrimoniales causados con la construcción de éste. Dentro de este proceso existen múltiples pretensiones que aunque no han sido cuantificadas en su totalidad, se deduce que ascienden a un total de \$1.000.000.

Este proceso se encuentra en práctica de pruebas y no existe aún fallo de primera instancia y la corporación judicial es el Juzgado Veinte Civil del Circuito de Medellín.

Contingencias de índole administrativo que representan en la actualidad un pasivo para Constructora Concreto S. A.

RAD 2014 - 0095

Se demanda la indemnización de perjuicios materiales, morales, y a la vida de relación por la muerte del señor Harvey Arnulfo Díaz, en hechos ocurridos el 10 de abril de 2012 en el K 55 de la vía Buga Buenaventura.

El demandado en este proceso es el Instituto Nacional de Vías y el Consorcio ECC, del cual hace parte Constructora Concreto S. A.; asimismo la parte demandante es la señora Yuri Gutiérrez (y otros). De acuerdo con lo anterior, la Compañía estima que en caso de que la parte demandante gane el proceso la cuantía a cancelar asciende a la suma de \$1.540.871.

Este proceso se encuentra pendiente de que los demandados, tanto el Invías como el Consorcio ECC, informen sobre los cambios en los integrantes y/o en la participación de éstos dentro del consorcio que se hayan efectuado con posterioridad al 14 de mayo de 2012. Luego de recibir esta información se procede a señalar por el juzgado la fecha para continuar con el desarrollo de la audiencia inicial y la corporación judicial es el Juzgado Tercero Administrativo Oral de Buenaventura.

RAD 2012 - 0296

Constructora Concreto S. A. es parte de este proceso en virtud del llamamiento en garantía que hace la parte demandada (Nación -Ministerio de Justicia y del derecho y el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario (INPEC) por la demanda instaurada por el señor Pedro Nel Martínez Rodríguez (y otros) que busca mediante acción de reparación directa la reparación de los daños en inmueble por el indebido funcionamiento de la planta de tratamiento de aguas residuales del establecimiento penitenciario de mediana seguridad Palo Gordo (Municipio de Girón - Santander) que genera el vertimiento de aguas negras residuales a la Quebrada EL Palmar, circundante a la vereda en que residen los demandantes. La cuantía de este proceso asciende a la suma de \$3.518.600 y la corporación judiciales el Juzgado Octavo Administrativo Oral del Circuito Judicial de Bucaramanga.

RAD 2001 - 1024500

Este es un proceso de reparación directa interpuesto por parte del señor Floiran Baquero Flórez (y otros) en contra de la Nación, Ministerio de Obras Públicas (Invías) y Constructora Concreto S. A. (llamado en garantía).

Se busca la indemnización de perjuicios sufridos (daños materiales y perjuicios morales) que fueron causados a los demandantes, por motivo de no haber tomado las debidas precauciones en las labores constructivas de la vía Bogotá- Villavicencio.

La cuantía para este litigio es de \$2.000.000 y la corporación judicial es el Tribunal Administrativo del Meta.

RAD 2010-00090

Demandantes Julieth Paola Barajas y otros por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Riviera, ocurrida el 16 de marzo de 2008. El señor Polanco colisionó en su motocicleta contra un vehículo tipo hormigonera; según los demandantes, no se encontraba en condiciones para ser operado ni contaba con señalización en la vía pública. El valor de la pérdida potencial se estima en la suma de \$ 771.300 y la corporación judicial es el Juzgado treinta y dos Administrativo del Circuito de Medellín.

Las promesas al 30 de junio de 2018 son las siguientes:

Life

Constructora Concreto S. A., Arquitectura y Concreto S. A. S. y Londoño Gómez S. A.S. celebraron, en calidad de promitentes compradores, contrato de promesa de compraventa con la sociedad El Heraldito S. A. como promitente vendedor, mediante documento privado de fecha 29 días del mes de septiembre de 2014, la cual fue llevada a cabo a través de la compraventa celebrada mediante la escritura pública No. 3773 de septiembre 30 de 2015 de la Notaría tercera de Barranquilla.

Chimeneas

Constructora Concreto S. A. celebró con la sociedad Comercializadora de Derechos y Acciones. contrato de promesa de transferencia de lote a título de fiducia mercantil irrevocable y cesión de derechos fiduciarios a título de restitución de aporte de fecha 10 días del mes de julio del año 2015, la cual fue llevada a cabo a través de la escritura

pública No. 3592 del 30 de marzo de 2016 de la Notaría 15 de Medellín y escritura pública No. 3576 del 30 de marzo de 2016 de la Notaría 15 de Medellín.

Ciudad del Bosque

Promesa de cesión de derechos del Fideicomiso Asdesilla de fecha 28 de abril de 2014, donde la Asociación de Criadores de Caballos Criollos de Silla “Asdesilla”, promete ceder a Constructora Concreto S. A., a Arquitectura y Concreto S. A. S. y a Inversiones Trucca S. A. S., los derechos que están representados en los inmuebles que corresponderán a los lotes de las etapas 3 y 4 del proyecto Ciudad del Bosque.

Las Mercedes

A través de Promesa de Venta, celebrada mediante documento privado de fecha 22 del mes de octubre del año 2013, modificada a través de Otrosí a través de documento privado de fecha 16 días del mes de junio del año 2014, la sociedad Ladrillera las Mercedes Ltda., en calidad de Promitente Vendedor, prometió en venta el inmueble de su propiedad identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-41770, a las sociedades Constructora Concreto S. A., Umbral Propiedad Raíz S. A. - Umbral S. A. y a Alternativas Modulares Arquitectos S. A.S., quienes ostentan la calidad de Promitentes Compradores; igualmente incluye la compraventa prometida, la obligación de transferencia del dominio del título minero (o Certificado de Registro de Canteras) concedido por el Ministerio de Minas y Energía No. 00080-11 o M80011, otorgado el 18 de agosto de 1998. Se llevó a cabo el contrato de Compraventa de los bienes aquí indicados, mediante la Escritura Pública No. 7254 del día 22 de noviembre de 2013 otorgada en la Notaria 25 de Medellín, constituyeron el contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración denominado Fideicomiso Las Mercedes, en donde Constructora Concreto S. A., Umbral Propiedad Raíz S. A. - Umbral S. A. y a Alternativas Modulares Arquitectos S. A. S. actuaron como Fideicomitentes y Beneficiarios y Ladrilleras las Mercedes Ltda., como Tradente dentro del mencionado contrato.

Lote Cartago

El 9 de marzo de 2018, Constructora Concreto S. A., en calidad de único Fideicomitente y Beneficiario en el Fideicomiso Centro Comercial Gran Plaza Cartago administrado por Fiduciaria Davivienda S. A., prometió en venta a la sociedad Constructora Santelmo S. A. S., el lote identificado con matrícula inmobiliaria N° 375-84274, cuyo titular es el fideicomiso mencionado

Los avales emitidos por la Compañía corresponden a los siguientes:

A quien se avala	Entidad financiera	Suma que se avala	% Avalado	Saldo jun-18	Saldo jun -18 % Avalado	Acta
Consorcio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S. A.	143.228.385	35,00%	52.631.964	18.421.187	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consorcio CCC Ituango	Bancolombia S. A.	111.992.644	35,00%	25.825.978	9.039.092	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consalfa S. A. S.	Bancolombia S. A.	36.000.000	50,00%	14.540.384	7.270.192	Acta 561 abril 19 de 2013
Fideicomiso Hayuelos	Banco Davivienda S. A.	17.995.500	100,00%	11.482	11.482	Acta 574 agosto 22 de 2014
Fideicomiso Patrimonio Autónomo Ciudad del Bosque Etapa I	Bancolombia S. A.	16.344.500	50,00%	13.264.551	6.632.275	Acta 573 julio 25 de 2014
Fideicomiso Patrimonio Autónomo Ciudad del Bosque Etapa II	Davivienda S. A.	13.500.000	50,00%	17.825.003	8.912.502	Acta 607 octubre 27 de 2017
Fideicomiso Allegro	Bancolombia S. A.	10.200.000	40,00%	1.638.068	655.227	Acta 571 abril 25 de 2014
	Bancolombia S. A.	12.500.000	40,00%			Acta 590 octubre 23 de 2015
	Bancolombia S. A.	6.600.000	40,00%			Acta 592 enero 29 de 2016
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S. A.	15.151.515	33,33%	129.680.000	43.222.344	Acta 595 junio 17 de 2016
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S. A.	23.000.000				Acta 595 junio 17 de 2016
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S. A.	5.050.505				Acta 596 agosto 26 de 2016
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S. A.	9.772.356				Acta 600 febrero 24 de 2017
Consorcio Vial Helios	Bancolombia S. A.	19.998.000				Acta 600 febrero 24 de 2017
Consorcio Vial Helios	Bancolombia S. A.	56.661.000				Acta 603 junio 09 de 2017
Consorcio Vial Helios	Bancolombia S. A.	20.000.000				Acta 604 junio 09 de 2017
Consorcio Vial Helios	Bancolombia S. A.	36.663.000				
Fideicomiso El Molino	Bancolombia S. A.	Sin monto	100,00%	10.545.247	10.545.247	Acta 592 enero 29 de 2016
Fideicomiso Life	Bancolombia S. A.	2.053.237	33,33%	7.726.475	2.575.234	Acta 587 julio 10 de 2015
		8.579.242				Acta 597 octubre 28 de 2016
Fideicomiso Mint	Bancolombia S. A.	14.400.000	33,33%	20.629.103	6.875.680	Acta 592 enero 29 de 2016
		5.599.440	33,33%			Acta 597 octubre 28 de 2016
Fideicomiso Portal del Sol	Bancolombia S. A.	568.000	50,00%	384.923	192.462	Acta 587 julio 10 de 2015
Montebiano S. A.	Bancolombia S. A.	1.500.000	50,00%	18.456.780	9.228.390	Acta 595 junio 17 de 2016
		11.900.000				Acta 596 agosto 26 de 2016
		6.475.000				Acta 597 octubre 28 de 2016
Fideicomiso Park 68	Caja Social	800.000	50,00%	14.806.308	7.403.154	Acta 596 agosto 26 de 2016
		400.000				Acta 596 agosto 26 de 2016
Fideicomiso Puerto Azul	Bancolombia S. A.	3.500.000	66,00%	21.492.148	14.184.817	Acta 596 agosto 26 de 2016
		2.310.000				Acta 604 junio 09 de 2017
Total				349.458.414	145.169.285	

7.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Descripción	jun-18	dic-17
Gastos acumulados	75.126.278	91.728.045
Proveedores	58.371.564	66.486.552
Diferidos	58.119.218	80.401.291
Otras cuentas por pagar	30.944.103	39.291.772
Laborales	23.649.586	33.031.042
Acreeedores	22.400.557	29.313.460
Impuestos	14.086.823	16.470.316
Dividendos por pagar	41.785	321.489
Total corrientes	282.739.914	357.043.967
Otras cuentas por pagar	26.753.354	23.915.825
Acreeedores	14.502.372	13.151.847
Laborales	6.210.615	6.466.582
Proveedores	407.468	-
Total no corrientes	47.873.809	43.534.254
Total	330.613.723	400.578.221

El rubro de cuentas comerciales por pagar agrupa partidas a cancelar a proveedores y acreedores por la compra de bienes y servicios.

Las variaciones más significativas corresponden a:

- Gastos acumulados y otros pasivos, cuyo proyecto más relevante es Ruta del Sol con \$65.777.499.
- Diferidos, que se genera por costeo de contratos de construcción, en infraestructura con proyectos como Sofan Dumar, Puente Binacional, en edificación con proyectos como Logika, Hotel Corferias, EPSA y Multiplaza la Felicidad, Dream Plaza de Panamá.
- Proveedores principalmente del segmento de construcción disminuyen partidas de los proyectos Hidroituango, Ruta 40 Hotel, proyecto Corferias.
- Disminución en impuestos como IVA, retención e Industria y Comercio, por pagos realizados durante el primer semestre.

Antigüedad de las cuentas por pagar

Descripción	jun-18	dic-17
Por vencer	180.079.862	201.038.139
30-60 días	133.078.002	179.135.421
61-90 días	1.390.018	150.589
91-180 días	8.003.664	1.411.986
181-360 días	4.041.100	17.216.602
Más de 360 días	4.021.077	1.625.484
Total	330.613.723	400.578.221

7.14 Otros pasivos no financieros

Detalle	jun-18	dic-17
Anticipos y avances recibidos de clientes	75.209.101	53.625.175
Total corrientes	75.209.101	53.625.175
Anticipos y avances recibidos de clientes	147.379.390	149.766.390
Total no corrientes	147.379.390	149.766.390

Los anticipos y avances recibidos se compone principalmente en:

- Corrientes: Constructora Concreto S. A.: Corferias, Colgate, Eccocementos, Cámara de Comercio y participaciones en el Consorcio La Línea, Consorcio RDS1.

- No corrientes: Patrimonios Autónomos: Ciudad del Bosque, Park 68, Mint, Life, Montebianco, Puerto Azul, Chimeneas, Zanetti, Mantia, Sunset, Ampliación Guatapurí, Devoriente, CCG Energy.

7.14.1 Distribución de dividendos

La Asamblea General de Accionistas, en su sesión ordinaria celebrada el 23 de marzo de 2018, propuso a los Accionistas no distribuir dividendos, lo cual fue aprobado.

7.14.2 Participaciones no controladoras

Subsidiaria	País de origen	% participación no controladora		jun-18		dic-17	
		2018	2017	Participación no controladora en patrimonio	Ganancia o (pérdida) atribuida a la participación no controladora	Participación no controladora en patrimonio	Ganancia o (pérdida) atribuida a la participación no controladora
Cantera la Borrascosa S. A. S.	Colombia	20%	20%	137.080	19.572	201.743	105.294
CAS Mobiliario S. A.	Colombia	49%	49%	3.011.821	555.254	2.718.065	533.669
P.A Torre salamanca	Colombia	1%	1%	291.285	4.983	286.302	14.470
P.A Madeiro Renta	Colombia	1%	1%	90.746	1.339	89.407	4.153
P.A Montebianco	Colombia	1%	1%	28.947	-	28.947	-
P.A Mantia	Colombia	1%	1%	17.873	-	17.873	-
P.A Zanetti	Colombia	1%	1%	27.323	-	19.694	-
P.A Sunset Boulevard	Colombia	1%	1%	9.298	-	5.561	-
Total				3.614.373	581.148	3.367.592	657.586

7.14.3 Utilidad por acción

Descripción	jun-18	jun-17
Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		
Operaciones continuadas	33.550.346	23.130.079
Acciones en circulación	1.134.254.939	1.134.254.939
Utilidad neta por acción atribuible a las participaciones controladoras (en pesos colombianos)	29,58	20,39

Al cierre de junio de 2018, no se tienen operaciones discontinuas que deban revelarse en los estados financieros.

7.15 Segmentos de operación

Con objeto de facilitar el entendimiento de los negocios de la Compañía y considerando los informes internos que son examinados por el Comité Directivo para la toma de decisiones, Constructora Concreto define clasificar la información financiera en

cuatro segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo, para ser analizados con una periodicidad anual, que permite definir estrategias de negocio para la operación del año siguiente.

7.15.1 Construcción

Comprende el desarrollo de proyectos de construcción asociados a obras de infraestructura que generalmente son del sector público y obras de edificación del sector privado. Además de prestar el servicio de arrendamiento de equipos para el sector de la construcción.

A este segmento se asocian las siguientes líneas:

Infraestructura: Incluye la ejecución de contratos de servicios de construcción de obras como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Edificación: Presta servicios de construcción para fines comerciales o de servicios, de tipo: comercial, institucional, plantas de producción, subestaciones eléctricas, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda.

Para los servicios de construcción existen dos modalidades de contrato:

- La constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.
- El cliente contrata la constructora para ejecutar la obra y es responsabilidad directa del cliente la disposición de todos los materiales, subcontratos y equipos necesarios para su ejecución.

7.15.2 Vivienda

El negocio inmobiliario desarrolla todo tipo de obras de vivienda y la comercialización de proyectos inmobiliarios en ciudades intermedias y principales del país.

El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

7.15.3 Inversiones

El objetivo de este negocio radica en obtener rentas a largo plazo en diferentes sectores. Entre ellos tenemos: concesiones viales y otras, fondo Inmobiliario y participaciones en sociedades.

7.15.4 Corporativo

Todos los niveles del personal directivo y ejecutivo que define los lineamientos de la Compañía para gestionar la operación.

A continuación se revela la información financiera por segmento:

Estado de resultados por segmento

jun-18	Construcción	Inmobiliaria	Inversión	Corporativo	Eliminaciones	Total
Ingresos de actividades ordinarias	336.578.106	69.767.582	57.024.882	3.660.785	(5.965.289)	461.066.066
Costo de ventas	(290.294.465)	(65.860.181)	(43.442.612)	(393.184)	5.548.807	(394.441.635)
Ganancia bruta	46.283.641	3.907.401	13.582.270	3.267.601	(416.482)	66.624.431
Otros ingresos	6.780.838	1.792.184	7.981.034	179.258	(50.369)	16.682.945
Gastos de administración y venta	(2.685.031)	(914.806)	(5.704.933)	(6.429.993)	479.342	(15.255.421)
Gastos por beneficios a los empleados	(7.089.669)	(2.312.732)	(3.697.620)	(9.204.163)	(6.066)	(22.310.250)
Otros gastos, por función	(713.911)	(109.544)	(727.145)	(1.418.717)	-	(2.969.317)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	26.235.808	-	-	26.235.808
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	254.332	2.191.175	7.518.369	-	-	9.963.876
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	42.830.200	4.553.678	45.187.783	(13.606.014)	6.425	78.972.072
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	(308.994)	413	(124.876)	(3.189.351)	-	(3.622.808)
Ingresos financieros	5.609.131	168.711	4.719.720	953.792	-	11.451.354
Costos financieros	(4.668.917)	(1.824.362)	(26.862.968)	(1.943.172)	(6.425)	(35.305.844)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	43.461.420	2.898.440	22.919.659	(17.784.745)	-	51.494.774
Gasto (ingreso) por impuestos	-	-	-	(17.363.280)	-	(17.363.280)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-	(581.148)	-	-	(581.148)
Ganancia neta	43.461.420	2.898.440	22.338.511	(35.148.025)	-	33.550.346
EBITDA	63.541.984	4.930.202	48.896.662	(12.953.849)	6.445	104.421.444

jun-17	Construcción	Inmobiliaria	Inversión	Corporativo	Eliminaciones	Total
Ingresos de actividades ordinarias	471.798.306	51.013.219	67.599.165	4.139.637	(16.971.908)	577.578.419
Costo de ventas	(436.903.112)	(45.833.813)	(58.199.640)	449.835	16.763.899	(523.722.831)
Ganancia bruta	34.895.194	5.179.406	9.399.525	4.589.472	(208.009)	53.855.588
Otros ingresos	5.940.662	3.246.721	2.268.679	7.719.422	(280.763)	18.894.721
Gastos de administración y venta	(3.097.690)	(1.171.658)	(7.885.054)	(9.418.713)	492.336	(21.080.779)
Gastos por beneficios a los empleados	(9.493.007)	(3.687.389)	(4.582.363)	(12.338.129)	(3.564)	(30.104.452)
Otros gastos, por función	(1.080.746)	(537.969)	(1.105.437)	(2.851.397)	-	(5.575.549)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	33.381.306	-	-	33.381.306
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	(2.360)	(136.105)	12.498.497	-	-	12.360.032
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	27.162.053	2.893.006	43.975.153	(12.299.345)	-	61.730.867
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	515.822	-	(28.748)	2.384.490	-	2.871.564
Ingresos financieros	4.088.434	321.632	619.101	3.630.060	-	8.659.227
Costos financieros	(6.522.672)	(7.665.697)	(24.453.194)	(608.290)	-	(39.249.853)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	25.243.637	(4.451.059)	20.112.312	(6.893.085)	-	34.011.805
Gasto (ingreso) por impuestos	-	-	-	(11.051.837)	-	(11.051.837)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-	170.111	-	-	170.111
Ganancia neta	25.243.637	(4.451.059)	20.282.423	(17.944.922)	-	23.130.079
EBITDA	53.262.052	3.027.583	49.711.829	(11.523.829)	-	94.477.635

Se presenta un mejor resultado con respecto al año anterior, principalmente en los segmentos de: Construcción, por los resultados del negocio de Edificaciones, puesto que los proyectos en ejecución presentan mejores márgenes que el año anterior.

7.15.5 Información geográfica

Descripción	Ingresos provenientes de clientes externos	
	jun-18	jun-17
Colombia	444.447.126	553.787.603
Panamá	20.624.293	24.815.239
Venezuela	1.850.806	15.488.116
Costa Rica	109.130	459.369
Eliminaciones	(5.965.289)	(16.971.908)
Total	461.066.066	577.578.419

7.15.6 Información por tipos de productos

Ebitda	jun-18	jun-17
Construcción	63.541.984	53.262.052
Inmobiliaria	4.930.202	3.027.583
Inversión	48.896.662	49.711.829
Corporativo	(12.953.849)	(11.523.829)
Eliminaciones	6.445	-
Total	104.421.444	94.477.635

7.16 Ingresos de actividades ordinarias

Detalle	jun-18	jun-17
Ingresos provenientes de contratos con clientes	456.453.942	577.578.419
Otros ingresos actividades ordinarias	4.612.124	-
Total	461.066.066	577.578.419

El detalle de ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Detalle	jun-18	jun-17
Ingresos a través de consorcios	235.036.431	246.345.515
ingresos de construcción precio fijo	82.217.193	220.037.138
Ingresos por administración delegada honorarios	9.769.593	8.833.474
Ingresos por actividades conexas a la construcción	80.474.860	47.388.366
Ingresos por explotación minas y canteras	11.534.250	12.000.966
Ingresos por servicios	10.761.132	10.192.235
Ingresos por arrendamientos	8.134.204	6.141.656
Otros ingresos	18.526.279	26.639.069
Subtotal ingresos provenientes de contratos con clientes	456.453.942	577.578.419
Ingresos por dividendos, participaciones y rendimientos	4.612.124	-
Subtotal otros ingresos de actividades ordinarias	4.612.124	-
Total	461.066.066	577.578.419

7.17 Principales contratos con clientes

Descripción	jun-18			
	Balance Hidroituango	Centro Comercial Gran Plaza el Ensueño	Multiplaza la Felicidad	Balance Via 40
Fecha de inicio	1/10/2012	28/07/2016	4/05/2015	1/01/2018
Fecha término	27/10/2019	27/08/2018	12/04/2018	8/12/2022
Tipo de contrato	Servicio de construcción	Servicio de construcción	Servicio de construcción	Servicio de construcción
Región geográfica	Antioquia	Cundinamarca	Cundinamarca	Cundinamarca
Monto contrato plan de negocios	1.134.000.000	163.353.182	222.235.362	965.000.000
Monto contrato/monto contratos totales plan de negocios	20,54%	2,96%	4,02%	17,48%
Ingresos anteriores reconocidos desde el inicio del contrato	974.268.548	28.223.524	2.632.827	16.664.961
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	126.804.335	111.399.220	219.588.106	8.720.430
% de los costos incurridos/presupuestados	94,82%	85,47%	99,99%	2,63%

Descripción	jun-18			
	Balance Hidroituango	Centro Comercial Gran Plaza el Ensueño	Multiplaza la Felicidad	Balance Via 40
Saldos de cuentas por cobrar al cliente	27.252.204	-	-	-
Saldo de anticipos recibidos a la fecha que se informa	938	2.110.575	-	-
Saldo de retenciones en garantía pendientes de pago a la fecha que se informa	-	-	-	-
Saldo activo de contratos con cliente	15.063.980	-	-	-

Descripción	jun-17			
	Balance Hidroituango	Centro Comercial Gran Plaza el Ensueño	Multiplaza la Felicidad	Centro Comercial Gran Plaza Bosa
Fecha de inicio	1/10/2012	28/07/2016	4/05/2015	8/02/2016
Fecha término	27/10/2019	27/07/2018	12/05/2017	23/09/2017
Tipo de contrato	Servicio de construcción	Servicio de construcción	Servicio de construcción	Servicio de construcción
Región geográfica/Departamento	Antioquia	Cundinamarca	Cundinamarca	Cundinamarca
Monto contrato plan de negocios	994.000.000	163.353.182	213.246.297	77.205.711
Monto contrato/monto contratos totales plan de negocios	19,61%	3,22%	4,21%	1,52%
Ingresos anteriores reconocidos desde el inicio del contrato	790.923.670	63.475.708	201.090.006	67.019.083
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	156.057.238	39.873.537	41.280.577	29.599.214
% de los costos incurridos/presupuestados	79,29%	38,86%	94,71%	86,81%

Descripción	dic-17			
	Balance Hidroituango	Centro Comercial Gran Plaza el Ensueño	Multiplaza la Felicidad	Centro Comercial Gran Plaza Bosa
Saldos de cuentas por cobrar al cliente	28.764.155	-	99.479	-
Saldo de anticipos recibidos a la fecha que se informa	-	412.740	-	-
Saldo de retenciones en garantía pendientes de pago a la fecha que se informa	-	-	5.055.228	-
Saldo activo de contratos con cliente	-	-	-	-

7.18 Costo de ventas

Detalle	jun-18	jun-17
Costo de industria y servicios	394.438.790	524.197.438
Pérdida en venta propiedad planta y	260.782	104.807
Descuentos financieros condicionados	(267.202)	(581.218)
Otros	9.265	1.804
Total	394.441.635	523.722.831

La información más relevante se detalla a continuación:

Detalle	jun-18	jun-17
Costos de producción o de operación	199.381.627	326.447.024
Costo de ventas	70.819.683	63.597.033
Costo de personal	100.341.352	104.195.718
Costos por depreciación y amortización	16.366.475	18.061.943
Costos financieros consorcios	4.510.312	7.279.484
Provisión (recuperación) de costos	3.019.341	4.614.636
Otros costos	-	1.600
Total	394.438.790	524.197.438

7.19 Otros ingresos

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

Descripción	jun-18	jun-17
Otros ingresos de operación diversos	14.967.645	5.137.191
Ganancias en la liquidación litigios	1.267.393	1.385.287
Ganancia disposición propiedad, planta y equipo	264.531	2.944.292
Ganancia disposición de inversiones	95.547	-
Ganancia disposición de activos no corrientes	85.400	-
Ganancias valor razonable derivados financieros	2.429	9.427.951
Total	16.682.945	18.894.721

Los datos más relevantes se detallan a continuación:

Descripción	jun-18	jun-17
Derechos Patrimoniales	12.115.392	-
Reclamaciones	1.235.045	-
Diversos	1.617.208	5.137.191
Total	14.967.645	5.137.191

7.20 Gastos de administración y venta

Descripción	jun-18	jun-17
Gasto por alquiler	2.465.164	2.984.297
Otros gastos de administración y ventas	2.148.018	2.435.283
Gastos de reparación y mantenimiento	2.100.754	2.929.038
Gastos por honorarios profesionales	1.930.143	3.693.192
Otros	1.748.038	1.667.851
Gastos por impuestos	1.373.068	1.668.241
Gastos por depreciación y amortización	1.261.228	2.438.004
Gastos de seguros	664.934	330.122
Gastos de viajes	560.393	1.215.680
Gasto en combustible y energía	424.681	464.247
Deterioro de deudores	226.265	265.696
Contribuciones y afiliaciones	146.382	436.097
Gastos de transporte	139.135	137.612
Gastos legales	67.218	415.419
Total	15.255.421	21.080.779

Los datos más relevantes se detallan a continuación:

Descripción	jun-18	jun-17
Arrendamiento de construcciones y edificaciones	1.291.583	1.665.763
Arrendamiento equipos de cómputo	952.491	919.394
Otros arrendamientos	221.090	399.140
Total	2.465.164	2.984.297

7.21 Gastos por beneficios a los empleados

Descripción	jun-18	jun-17
Sueldos y salarios	17.603.544	22.904.955
Seguridad social	4.032.418	5.588.254
Otros	674.288	1.611.243
Total	22.310.250	30.104.452

La información más relevante se detalla a continuación:

Descripción	jun-18	jun-17
Salario Integral	7.021.017	8.730.833
Sueldos	6.988.850	10.427.119
Vacaciones	718.909	876.078
Prima de servicios	508.209	750.554
Cesantías	544.374	750.439
Otros	1.822.185	1.369.932
Total	17.603.544	22.904.955

7.22 Otros gastos, por función

Detalle	jun-18	jun-17
Otros gastos diversos	1.543.789	4.029.550
Pérdida por disposición propiedad, plata y equipo	1.216.512	751.081
Pérdida derivados financieros	5.120	998
Primas y comisiones	139.229	697.924
Multas, sanciones, litigios e indemnizaciones	64.667	95.996
Total	2.969.317	5.575.549

7.23 Otras ganancias

Detalle	jun-18	jun-17
Ganancia por valoración de Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario	26.235.808	33.381.306
Total	26.235.808	33.381.306

7.24 Participación y ganancias (pérdidas) de Asociadas y negocios conjuntos

Detalle	jun-18	jun-17
Asociadas	12.821.779	10.965.697
Negocios conjuntos	(2.857.903)	1.394.335
Total	9.963.876	12.360.032

Detalle	jun-18	jun-17
Asociadas		
P.A Devimed S. A	8.692.908	8.223.480
Concesiones C.C.F.C S. A.	3.410.879	2.535.922
Torre U-Nunciatura S. A	2.191.175	(1.864)
Autopista de los Llanos S. A.	281.707	21.341
P.A Villa Viola	16.251	26.748
Devimed S. A.	8.418	305
P.A Deviplus	3.037	52.184
P.A Emgea	476	(101)
P.A Tanque Cazucá	7	1.074
Alsea Capital LTD (BVI)	-	(1.744)
Norval Ventures, INC	-	(149.824)
Viviendas Panamericanas S. A.	-	(134.241)
P.A Titularización	(10.897)	(14.249)
Vía pacífico S. A. S	(96.394)	465.878
Grupo Heróica S. A. S.	(496.583)	(310.463)
Soletanche Bachy Cimas S. A.	(1.179.205)	251.251
Subtotal	12.821.779	10.965.697
Negocios Conjuntos		
Pactia S. A. S.	2.625.503	1.367.463
Vía 40 Express S. A. S	309.771	(360.156)
Aerotocumen S. A.	254.332	(2.360)
Centrans Company	186.463	62.878
CCG Energy S.A.S. E.S.P	(7.845)	(312.688)
Azimut Consultores S. A. S.	(47.917)	-
Consol S. A. S.	(745.180)	676.974
Transamerican Services	(768.313)	(559.500)
Consalfa S. A. S.	(4.664.717)	521.724
Subtotal	(2.857.903)	1.394.335
Total	9.963.876	12.360.032

7.25 Pérdidas (ganancia) derivadas de la posición monetaria neta

Descripción	jun-18	jun-17
Realizada	(3.987.387)	(9.672.251)
No realizada	364.579	12.543.815
Diferencia en cambio operativa	(3.622.808)	2.871.564
Gasto (ingreso)total por diferencia en cambio	(3.622.808)	2.871.564

7.26 Ingresos y gastos financieros

7.26.1 Ingresos financieros

El saldo al 30 de junio comprendía:

Descripción	jun-18	jun-17
Ingresos por intereses de bancos y corporaciones	5.186.281	5.446.167
Ingresos por intereses préstamos	5.149.253	1.187.292
Ingresos por intereses de inversiones temporales	825.964	1.790.684
Otros	289.856	235.084
Total	11.451.354	8.659.227

Para el cierre de junio 30 de 2018, el valor corresponde principalmente a los rendimientos de los recursos del Consorcios Ituango, Vía Helios, CCFC 4C y de las cuentas de ahorros, a los intereses de la deuda subordinada a Vía 40 Express y Vía Pacífico y de otros préstamos y a los rendimientos de los recursos en inversiones temporales.

7.26.2 Costos financieros

El gasto financiero reconocido en el estado de resultados a junio de 2018 se detalla de la siguiente manera:

Descripción	jun-18	jun-17
Intereses de préstamos	30.061.840	34.475.012
Intereses por arrendamientos financieros	3.401.396	4.562.244
Otros intereses	83.567	78.640
Total gastos por intereses	33.546.803	39.115.896
Otros gastos financieros	1.759.041	133.957
Total gastos financieros	35.305.844	39.249.853

La diferencia en el costo por Intereses de un período a otro, corresponde básicamente a la disminución del Arrendamiento Financiero y a la baja que han presentado los indicadores financieros.

Descripción	jun-18	jun-17
IBR	4,117%	5,536%
DTF	4,560%	5,950%
IPC	3,200%	3,990%

7.27 Efecto de la variación en las tasas de cambio

7.27.1 Principales monedas y tasas de cambio

Monedas		jun-18		jun-17	
		Tasa promedio	Tasa de cierre	Tasa promedio	Tasa de cierre
Dólar	USD	2.849,66	2.930,80	2.970,72	3.038,26
Euros	EUR	3.547,30	3.421,86	3.324,46	3.465,29
Bolívars	VEF	0,22160	0,03057	4,22276	2,63650

7.28 Operaciones discontinuadas

Al cierre de junio de 2018, no se tienen operaciones discontinuas que deban revelarse en los estados financieros.

7.29 Medición del valor razonable

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos:

jun-18				
Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Propiedades de inversión	-	102.942.026	-	102.942.026
Fondo de capital privado	931.372.872	-	-	931.372.872
Otros activos financieros	-	30.920	189.044	219.964
Inversiones en acciones no cotizadas	-	-	1.178.695	1.178.695
Total activo	931.372.872	102.972.946	1.367.739	1.035.713.557
Pasivos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Derivados financieros	-	(7.766.132)	-	(7.766.132)
Total pasivo	-	(7.766.132)	-	(7.766.132)

dic-17				
Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Propiedades de inversión	-	102.942.026	-	102.942.026
Fondo de capital privado	920.617.350	-	-	920.617.350
Otros activos financieros	-	-	189.044	189.044
Inversiones en acciones no cotizadas	-	677.417	961.573	1.638.990
Total activo	920.617.350	103.619.443	1.150.617	1.025.387.410
Pasivos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Derivados financieros	-	1.180.880	-	1.180.880
Total pasivo	-	1.180.880	-	1.180.880

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

Descripción	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 1	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de preclerre para el día, dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día, ajustada por los resultados generados en el periodo.	No aplica
Contratos forward designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Forward peso-dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa "forward" pactada y la tasa "forward" a la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa "forward" se emplea el precio de cierre de las cotizaciones de compra ("bid") y de venta ("ask").	Tasas de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato "forward". Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos "forward" del mercado "forward" peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos Opciones designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Modelo Black Scholes	El modelo considera que el precio del activo subyacente se distribuye según una normal logaritmica para la que su variancia es proporcional al tiempo.	Precio de venta del subyacente, Precio del ejercicio de la opción, tiempo al vencimiento de la opción, tasa de interés local, tasa de interés foránea, volatilidad del activo subyacente, prima
Contratos swaps derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	el valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo o futuros de las operaciones utilizando las curvas del CDI y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado CDI para swap, ambas divulgadas por la BM&Fbov espa.	Curva CDI Tasa CDI para swap
Inversiones patrimoniales	Nivel 1	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones de determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las Compañías se transen en este mercado; en los demás casos, las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando qu el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 1	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un periodo de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un periodo de tiempo, más la ganancia neta deriva da de la venta hipotética del inmueble al final del periodo de inversión.	Costo promedio ponderado de capital. Crecimiento de ventas arrendatarios. Vacancia. Crecimiento de rentas.
Pasivos				
Contratos forward designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Forward peso-dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa "forward" pactada y la tasa "forward" a la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa "forward" se emplea el precio de cierre de las cotizaciones de compra ("bid") y de venta ("ask").	Tasas de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato "forward". Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos "forward" del mercado "forward" peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.

7.30 Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa

El 4 de julio de 2018 se informó al mercado por medio del mecanismo de información relevante que mediante Resolución 45151 de 2018, la Superintendencia de Industria y Comercio impone sanción a Constructora Concreto S. A. por valor de cuatrocientos ochenta (480) salarios mínimos mensuales legales vigentes, por presunto incumplimiento de Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE. Así mismo, informa que no encontrándose conforme con la decisión contenida en la Resolución en mención, la sociedad ha interpuesto los recursos de ley pertinentes.

7.31 Información relevante

El 18 de abril de 2018 se informó al mercado la solemnización mediante Escritura Pública No.1121 de la reforma de estatutos aprobada en reunión ordinaria del 23 de marzo de 2018, la cual fue inscrita en el registro mercantil y de lo cual se dio noticia al mercado el 23 de abril de 2018 mediante el mecanismo de información relevante.

Posteriormente el 30 de abril de 2018 se informó respecto de la Resolución 26961 de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio donde se sanciona a la Compañía por valor de cincuenta (50) salarios mínimos mensuales legales vigentes, por presunto incumplimiento de Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE, frente a la cual se interpusieron los recursos de ley.

El 17 de mayo de 2018 respecto a la información dada a conocer por los medios de comunicación respecto de la situación acaecida en el proyecto Hidroituango, la Compañía informa al mercado que tiene una participación del 35% en el Consorcio CCC Ituango, responsable de la construcción de la presa, central y obras asociadas del proyecto, respecto del cual ocurrió un taponamiento del túnel de desvío que ocasionó incidentes posteriores que podrían generar deterioro en las obras ejecutadas, informando que este incidente podría eventualmente generar un desplazamiento del backlog de la Compañía en el año 2019, sin embargo no se evidencian cambios en la situación financiera de la empresa. Así mismo el 21 de mayo de 2018 se informa respecto de las variaciones en el precio de la acción, las que se considera pueden obedecer a los eventos relacionados en la ejecución del contrato de construcción del Proyecto Hidroituango, indicando que dichos eventos no han tenido un impacto significativo en la situación financiera de la sociedad, informando que está pendiente por ejecutar en el período de mayo a diciembre de 2018 el 9.4% del backlog el cual asciende a la suma de \$592.000 millones.

El 22 de junio de 2018 la Compañía informa al mercado la autorización otorgada por la Junta Directiva para otorgar avales relacionados con los proyectos Patico y Devimed hasta por la suma de \$70.890 millones aproximadamente. Finalmente el 27 de junio de 2018 se informa al mercado que la Superintendencia de Industria y Comercio inició una actuación administrativa donde se da inicio a una investigación para determinar si en el transcurso de la indagación preliminar por prácticas restrictivas de la competencia del proceso licitatorio del Tercer Carril Bogotá-Girardot, pudo haberse presentado una omisión de acatar en debida forma, las solicitudes de información efectuadas por dicha entidad, sus órdenes o instrucciones, aclarando que a la fecha este acto administrativo no implica una sanción, ni el pronunciamiento definitivo por parte de la entidad.

7.32 Aprobación de estados financieros

Los estados financieros consolidados y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha 27 de julio de 2018.

8. Indicadores

		jun-18	dic-17
L I Q U I D E Z	Razones de Liquidez	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo.	
	Razón Corriente:	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,59 1,74
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.		
	Índice de Liquidez Acido:	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,00 1,13
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.		
	Capital de Trabajo:	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$	498.215.903 580.085.881
		Muestra el valor que le quedaría a la empresa, después de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.	
E F I C A C I A	Índices de Eficacia	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.	
	Margen Bruto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	14,45% 11,87%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.		
	Margen Operacional de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	17,13% 12,64%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.		
	Margen Neto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	7,28% 6,36%
		Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad después de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.	
R E N T A B I L I D A D	Rentabilidad sobre Activos:	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}}$	1,09% 2,53%
	Indica la rentabilidad que esta generando la inversión en la empresa.		
	Rentabilidad sobre Patrimonio:	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	2,37% 5,63%
		Refleja el rendimiento tanto de los aportes, como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.	
E N D E U D A M I E N T O	Índices de Endeudamiento	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.	
	Endeudamiento:	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	54,06% 55,12%
	Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.		