



## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado a 30 de junio de 2016 y 2015

El presente documento consta de:

- Certificación Revisor Fiscal
- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultados Consolidado por Función
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados

[www.concreto.com](http://www.concreto.com)



**Crowe Horwath CO S.A.**  
Member Crowe Horwath International

Calle 7 Sur No 42-70, Of. 1013  
Edificio Forum  
Medellín, Colombia  
NIT 830.000.818-9  
57.4.313.4920 MAIN  
57.4.313.9924 FAX  
[www.crowehorwath.com.co](http://www.crowehorwath.com.co)  
[medellin@crowehorwath.com.co](mailto:medellin@crowehorwath.com.co)

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE  
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A  
NIT. 890.901.110-8  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA  
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN  
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR  
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**HACE CONSTAR**

17 de agosto de 2016

Referencia: Estados Financieros a junio 30 de 2016.

En mi calidad de Revisor Fiscal de **Constructora Concreto S.A.**, identificada con NIT 890.901.110-8 certifico que los Estados Financieros Consolidados adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 30 de junio de 2016.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoria, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros consolidados de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2016, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



**ELOISA MARIA BARRERA BARRERA**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T  
**CROWE HORWATH**

**CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2016 Y DICIEMBRE 2015**  
**(En miles de pesos colombianos)**

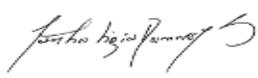


	NOTAS	jun-16	dic-15
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.3	482.151.797	597.827.972
Inversiones corrientes		163	166.908
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	4.4	389.051.508	439.367.403
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes	4.5	79.349.873	53.786.272
Inventarios corrientes	4.6	521.918.656	453.290.554
Activos por impuestos corrientes	4.7	51.206.550	32.603.601
Otros activos financieros corrientes		8.884.559	189.044
Otros activos no financieros corrientes		1.835.154	1.932.847
<b>Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>1.534.398.259</b>	<b>1.579.164.601</b>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		213.059	432.996
<b>Activos corrientes</b>		<b>1.534.611.317</b>	<b>1.579.597.597</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	4.11	340.181.592	321.971.347
Propiedad de inversión	4.12	129.375.980	132.924.325
Plusvalía	4.10	7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.13	5.797.194	1.917.233
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	4.9	1.012.468.314	965.695.817
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	4.4	3.471.680	3.464.402
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes	4.5	26.120.956	45.678.198
Inventarios no corrientes	4.6	1.796.640	1.826.533
Activos por impuestos diferidos	4.14	4.910.456	10.114.644
Otros activos financieros no corrientes	4.15	822.391	1.067.387
Otros activos no financieros no corrientes			1.917.013
<b>Activos no corrientes</b>		<b>1.532.918.798</b>	<b>1.494.550.495</b>
<b>Activos</b>		<b>3.067.530.115</b>	<b>3.074.148.093</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras corrientes	4.16	427.455.623	326.738.319
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones		20.381.557	13.169.854
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.17	354.406.701	415.033.437
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes		8.396.448	17.629.891
Pasivos por impuestos corrientes	4.7	9.845.288	1.076.965
Otros pasivos no financieros corrientes	4.18	226.937.509	225.206.321
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>1.047.423.126</b>	<b>998.854.787</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras no corrientes	4.16	426.191.449	529.814.717
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones		906.459	3.822.819
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	4.17	54.398.542	26.948.395
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes		416.102	6.943.078
Pasivo por impuestos diferidos	4.14	75.674.961	68.729.760
Otros pasivos no financieros no corrientes	4.18	177.416.620	157.355.782
<b>Pasivos no corrientes</b>		<b>735.004.132</b>	<b>793.614.552</b>
<b>Pasivos</b>		<b>1.782.427.258</b>	<b>1.792.469.340</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		116.828.259	116.828.259
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014
Resultado del ejercicio		39.759.465	95.256.916
Ganancias acumuladas		225.988.108	223.634.562
Otras participaciones en el patrimonio		97.937	297.554
Reservas		287.243.422	230.321.240
Otras reservas		22.489.156	22.019.507
<b>Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora</b>		<b>1.277.374.360</b>	<b>1.273.326.051</b>
Participaciones no controladoras		7.728.497	8.352.703
<b>Patrimonio</b>	4.19	<b>1.285.102.857</b>	<b>1.281.678.754</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>3.067.530.115</b>	<b>3.074.148.093</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR FUNCIÓN**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015**  
 (En miles de pesos colombianos)



	NOTAS	Acumulado		Trimestral	
		jun-16	jun-15	jun-16	jun-15
Ingresos de actividades ordinarias	4.20	686.750.242	542.808.786	386.575.985	286.040.741
Costo de ventas	4.23	587.999.787	432.352.751	330.583.133	226.726.038
<b>Ganancia bruta</b>		<b>98.750.455</b>	<b>110.456.034</b>	<b>55.992.852</b>	<b>59.314.703</b>
Otros ingresos	4.24	6.893.550	11.065.375	5.320.849	4.829.420
Gastos por beneficios a los empleados	4.25	26.839.511	24.743.227	13.963.549	12.658.647
Gastos de administración y venta	4.26	23.834.967	20.443.068	11.024.567	12.073.489
Otros gastos, por función	4.27	3.558.784	3.158.246	1.985.105	1.183.177
Otras ganancias (pérdidas)	4.28	-	15.051.841	-	11.024.294
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>		<b>51.410.742</b>	<b>88.228.709</b>	<b>34.340.479</b>	<b>49.253.104</b>
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	4.29	(2.374.005)	2.257.923	2.007.658	(2.468.539)
Ingresos financieros	4.30	14.424.096	2.379.769	5.639.673	965.389
Costos financieros	4.31	39.864.894	51.471.314	21.531.484	25.672.970
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	4.32	34.300.193	13.242.631	19.891.876	6.269.155
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>57.896.133</b>	<b>50.121.873</b>	<b>40.348.202</b>	<b>28.346.140</b>
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	4.33	17.760.881	19.686.464	8.156.364	10.261.548
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>40.135.251</b>	<b>30.435.408</b>	<b>32.191.838</b>	<b>18.084.592</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>39.759.465</b>	<b>28.710.012</b>	<b>31.934.280</b>	<b>16.698.244</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras</b>	4.34	<b>375.787</b>	<b>1.725.396</b>	<b>257.558</b>	<b>1.386.348</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO  
POR LOS PERIODOS TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015  
(En miles de pesos colombianos)



	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Ocasional	Otras Reservas	Total Reservas	Otras Participaciones en el Patrimonio	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No Controladoras	Patrimonio
<b>Patrimonio inicial al 1 de Enero de 2015</b>	<b>93.462.607</b>	<b>318.871.805</b>	<b>31.539.581</b>	<b>176.923.108</b>	<b>(1.677.183)</b>	<b>206.785.506</b>	<b>(605.442)</b>	<b>280.319.792</b>	<b>898.834.267</b>	<b>19.196.227</b>	<b>918.030.494</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	28.710.012	28.710.012	1.725.396	<b>30.435.408</b>
Otros resultados integrales	-	-	-	-	8.827.102	8.827.102	-	-	8.827.102	-	<b>8.827.102</b>
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	<b>8.827.102</b>	<b>8.827.102</b>	-	<b>28.710.012</b>	<b>37.537.114</b>	<b>1.725.396</b>	<b>39.262.510</b>
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(23.000.000)	(23.000.000)	-	<b>(23.000.000)</b>
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	5.180.867	16.677.684	(590.552)	21.267.999	5.389.271	(33.587.250)	(6.929.980)	29.611.795	<b>22.681.815</b>
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	<b>5.180.867</b>	<b>16.677.684</b>	<b>8.236.550</b>	<b>30.095.101</b>	<b>5.389.271</b>	<b>(27.877.238)</b>	<b>7.607.134</b>	<b>31.337.191</b>	<b>38.944.325</b>
<b>Saldo Final al 30 de Junio de 2015</b>	<b>93.462.607</b>	<b>318.871.805</b>	<b>36.720.448</b>	<b>193.600.792</b>	<b>6.559.367</b>	<b>236.880.607</b>	<b>4.783.829</b>	<b>252.442.554</b>	<b>906.441.401</b>	<b>50.533.418</b>	<b>956.974.819</b>
	<b>Capital Emitido</b>	<b>Prima de Emisión</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva Ocasional</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Total Reservas</b>	<b>Otras Participaciones en el Patrimonio</b>	<b>Ganancias Acumuladas</b>	<b>Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>Participaciones No Controladoras</b>	<b>Patrimonio</b>
<b>Patrimonio inicial al 1 de Enero de 2016</b>	<b>116.828.259</b>	<b>584.968.014</b>	<b>36.720.448</b>	<b>193.600.792</b>	<b>22.019.507</b>	<b>252.340.747</b>	<b>297.554</b>	<b>318.891.479</b>	<b>1.273.326.052</b>	<b>8.352.703</b>	<b>1.281.678.754</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	39.759.464	39.759.464	375.787	<b>40.135.251</b>
Otros resultados integrales	-	-	-	-	927.447	927.447	-	-	927.447	-	<b>927.447</b>
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	<b>927.447</b>	<b>927.447</b>	-	<b>39.759.464</b>	<b>40.686.911</b>	<b>375.787</b>	<b>41.062.698</b>
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(30.450.000)	(30.450.000)	-	<b>(30.450.000)</b>
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	9.351.451	47.570.731	(457.798)	56.464.384	(199.617)	(62.453.371)	(6.188.604)	(999.992)	<b>(7.188.596)</b>
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	<b>9.351.451</b>	<b>47.570.731</b>	<b>469.649</b>	<b>57.391.831</b>	<b>(199.617)</b>	<b>(53.143.907)</b>	<b>4.048.307</b>	<b>(624.205)</b>	<b>3.424.102</b>
<b>Saldo Final al 30 de Junio de 2016</b>	<b>116.828.259</b>	<b>584.968.014</b>	<b>46.071.899</b>	<b>241.171.523</b>	<b>22.489.156</b>	<b>309.732.578</b>	<b>97.937</b>	<b>265.747.572</b>	<b>1.277.374.359</b>	<b>7.728.498</b>	<b>1.285.102.857</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015**  
**(En miles de pesos colombianos)**

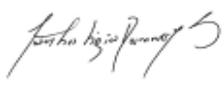


	jun-16	jun-15
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	40.135.251	30.435.408
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	17.760.881	19.686.464
Ajustes por costos financieros	39.864.894	51.471.314
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(68.598.209)	(41.038.758)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	13.820.957	41.288.408
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar	30.032.232	(77.972.496)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	(77.340.707)	2.572.862
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	52.486.910	37.877.546
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	19.499.387	11.639.876
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado	3.344.088	1.143.774
Ajustes por provisiones	2.004.156	288.948
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	(7.556.264)	1.334.666
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	-	(15.051.841)
Ajustes por ganancias no distribuidas por aplicación del método de participación	(34.300.193)	(13.242.631)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(3.242.929)	(1.135.044)
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(8.739.462)	(8.850.254)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(199.616)	520.145
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>	<b>(21.163.876)</b>	<b>10.532.979</b>
Dividendos pagados	(30.450.000)	(23.000.000)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(9.775.980)	(5.089.116)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(7.599.981)	(9.123.717)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(28.854.586)</b>	<b>3.755.556</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	244.996	128.334
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	400.906
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(40.435.732)	(28.648.701)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	8.350.287	11.196.968
Compras de propiedades, planta y equipo	(46.669.386)	(22.748.304)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	32.714	81.294
Compras de activos intangibles	(308.896)	(546.821)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	7.213.059	1.916.942
Compras de otros activos a largo plazo	(12.709.111)	(73.254.628)
Dividendos recibidos	33.435.101	14.796.858
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(50.846.968)</b>	<b>(96.677.153)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos	234.682.924	126.380.493
Reembolsos de préstamos	(224.111.142)	(41.815.214)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(6.224.050)	(32.003.011)
Intereses pagados	(39.864.894)	(51.471.314)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(457.461)	31.337.189
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(35.974.622)</b>	<b>32.428.144</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(115.676.175)</b>	<b>(60.493.454)</b>
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(115.676.175)</b>	<b>(60.493.454)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	597.827.972	341.521.837
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>482.151.797</b>	<b>281.028.383</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

## CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos colombianos)



	jun-16	jun-15	Trimestral	
			jun-16	jun-15
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>40.135.251</b>	<b>30.435.408</b>	<b>32.191.838</b>	<b>18.084.592</b>
<b>Otro resultado integral</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos</b>				
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	2.850.892	1.776.272	(747.622)	1.762.288
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos</b>	<b>2.850.892</b>	<b>1.776.272</b>	<b>(747.622)</b>	<b>1.762.288</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos</b>				
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, netas de impuestos	(5.540.981)	3.663.522	(2.493.084)	(270.168)
<b>Otro resultado integral, neto de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>(5.540.981)</b>	<b>3.663.522</b>	<b>(2.493.084)</b>	<b>(270.168)</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	3.617.536	3.387.308	(1.963.328)	3.772.138
<b>Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>3.617.536</b>	<b>3.387.308</b>	<b>(1.963.328)</b>	<b>3.772.138</b>
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos</b>	<b>(1.923.445)</b>	<b>7.050.830</b>	<b>(4.456.412)</b>	<b>3.501.970</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>927.447</b>	<b>8.827.102</b>	<b>(5.204.034)</b>	<b>5.264.258</b>
<b>Resultado integral</b>	<b>41.062.698</b>	<b>39.262.510</b>	<b>26.987.804</b>	<b>23.348.850</b>
Resultado integral atribuible a:				
<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>40.686.911</b>	<b>37.537.114</b>	<b>26.730.246</b>	<b>21.962.502</b>
<b>Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras</b>	<b>375.787</b>	<b>1.725.396</b>	<b>257.558</b>	<b>1.386.348</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015

### Contenido

1.	INFORMACIÓN GENERAL	11
2.	BASES DE PREPARACIÓN	16
2.1.	Período Contable .....	16
2.2.	Declaración de responsabilidad .....	17
2.3.	Moneda funcional y moneda de presentación .....	17
2.4.	Estimaciones y juicios contables.....	17
2.5.	Activos y pasivos corrientes y no corrientes.....	17
2.6.	Transición a Normas Internacionales de información financiera (NIIF) .....	18
2.7.	Importancia relativa y materialidad.....	31
2.8.	Bases de consolidación .....	32
2.9.	Transacciones y saldos en moneda extranjera .....	33
2.10.	Segmentos de negocio .....	33
2.11.	Nuevos pronunciamientos .....	34
3.	POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	36
3.1.	Efectivo y equivalente al efectivo .....	36
3.2.	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.	37
3.3.	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes .....	37
3.4.	Inventarios corrientes y no corrientes.....	38
3.5.	Activos por impuestos corrientes y no corrientes .....	39
3.6.	Otros activos financieros corrientes y no corrientes .....	39
3.7.	Otros activos financieros no corrientes .....	40
3.8.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	40
3.9.	Activos mantenidos para la venta.....	40
3.10.	Propiedades de inversión .....	41
3.11.	Propiedades, planta y equipo .....	41
3.12.	Arrendamientos financieros y operativos .....	42
3.13.	Plusvalía .....	43
3.14.	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	43

3.15.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.....	44
3.16.	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.....	44
3.17.	Operaciones conjuntas .....	47
3.18.	Activos por impuestos diferidos .....	47
3.19.	Obligaciones financieras corrientes y no corrientes.....	47
3.20.	Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes .....	48
3.21.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes....	49
3.22.	Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes .....	49
3.23.	Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente .....	50
3.24.	Pasivo por impuesto diferido.....	50
3.25.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	50
3.26.	Beneficios a los empleados.....	51
3.27.	Capital emitido.....	51
3.28.	Prima de emisión .....	51
3.29.	Ganancias acumuladas.....	51
3.30.	Otras participaciones en el patrimonio .....	52
3.31.	Reservas .....	52
3.32.	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora .....	52
3.33.	Participaciones no controladoras .....	52
3.34.	Reconocimiento de ingresos.....	52
3.35.	Contratos de construcción.....	53
3.36.	Distribución de dividendos .....	54
3.37.	Medio ambiente.....	54
3.38.	Ganancia por acción.....	54
3.39.	Cambios en políticas contables, estimaciones y errores.....	55
4.	NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO 56	
4.1.	Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración.....	56
4.2.	Gestión del riesgo .....	57
4.3.	Efectivo y equivalente de efectivo.....	63
4.4.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	66
4.5.	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas .....	67
4.6.	Inventarios .....	68
4.7.	Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	71

4.8.	Sociedades del grupo y patrimonios autónomos .....	72
4.9.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.....	74
4.10.	Plusvalía neta .....	76
4.11.	Propiedades planta y equipo .....	76
4.12.	Propiedades de inversión .....	76
4.13.	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	78
4.14.	Activos y pasivos por impuesto diferido.....	78
4.15.	Otros activos financieros no corrientes .....	79
4.16.	Obligaciones financieras .....	80
4.17.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes....	90
4.18.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	93
4.19.	Patrimonio neto .....	93
4.20.	Ingresos de actividades ordinarias.....	96
4.21.	Contratos de construcción .....	97
4.22.	Operaciones conjuntas .....	99
4.23.	Costos de ventas .....	100
4.24.	Otros ingresos .....	100
4.25.	Gastos de personal.....	100
4.26.	Gastos de administración y ventas .....	101
4.27.	Otros gastos .....	101
4.28.	Otras ganancias (pérdidas) .....	102
4.29.	Diferencia en cambio .....	102
4.30.	Ingresos financieros .....	102
4.31.	Costos financieros.....	102
4.32.	Participaciones y ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos .....	103
4.33.	Resultado por impuesto a las ganancias.....	104
4.34.	Interés no controlante .....	105
4.35.	Contingencias, juicios y otros .....	106
4.36.	Hechos posteriores .....	114
4.37.	Información relevante .....	114
4.38.	Aprobación de estados financieros .....	115
4.39.	Transacciones entre compañías.....	115
4.40.	Indicadores.....	116

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**Operaciones:** La sociedad Constructora Concreto S.A. fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2100. Su objeto social entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

**Domicilio social:** Constructora Concreto S.A. está ubicada en la Carrera 43 A 18 Sur 135 Piso 4 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia.

**Empresas y patrimonios autónomos incluidos en los presentes estados financieros consolidados:**

Sociedad	Participación jun-16	Participación dic-15
Constructora Concreto S.A.	100,00%	100,00%
Industrial Concreto S.A.S.	100,00%	100,00%
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	100,00%	100,00%
Concreto Internacional S.A.	100,00%	100,00%
U-Storage S.A.S.	100,00%	100,00%
Cas Mobiliario S.A.	51,00%	51,00%
Inversiones Worldwide Storage S.A.	100,00%	100,00%
Cantera la Borrascosa S.A.S.	80,00%	80,00%
SCA Zona Franca S.A.S.	100,00%	100,00%
Concreto Inversiones y Servicios	100,00%	100,00%
Doblece Re Ltda	100,00%	100,00%
Viviendas Panamericanas S.A.	50,00%	50,00%
Contintal S.A.	50,00%	50,00%
Transamerican Services	50,00%	50,00%
Centrans Company	50,00%	50,00%
Consol S.A.S.	50,00%	50,00%
Consalfa S.A.S.	50,00%	50,00%
Aerotocumen S.A.	50,00%	50,00%
Mai Properties I.N.C.	50,00%	50,00%
Mai Development, I.N.C.	50,00%	50,00%
Pactia S.A.S	50,00%	50,00%
Soletanche Bachy Cimas S.A.	40,97%	40,97%
Brighstar Management Corp.	40,00%	40,00%
Civitar-Nunciatura 2	35,85%	35,85%
Uno Sur S.A.	33,33%	33,33%
Constructora San Diego Milenio S.A.	33,30%	33,30%
Grupo Heróica S.A.S.	30,00%	30,00%
Promotora Aldea del Viento S.A.	27,79%	27,79%
Concesiones C.C.F.C S.A.	24,00%	24,00%
Norval Ventures, INC	11,00%	11,00%
Autopista de los Llanos S.A.	8,47%	8,47%
Devimed S.A.	0,80%	0,80%
Rialto Commercial S.A	50,00%	0,00%
Via Pacifico S.A.S.	33,00%	0,00%
CCG Energy S,A,S E,S,P	50,00%	0,00%

Patrimonios Autónomos	Participación jun-16	Participación dic-15
Valverde	100,00%	100,00%
Tulipanes	100,00%	100,00%
Torre Salamanca	100,00%	100,00%
Torre de Comuneros	0,00%	100,00%
Tacaragua	0,00%	100,00%
Lote Palma	100,00%	100,00%
Lote Lagartos	100,00%	100,00%
Lote Hayuelos	100,00%	100,00%
Madeiro	100,00%	100,00%
Hotel Cali	100,00%	100,00%
Gran Plaza Cartago	100,00%	100,00%
Fresenius	100,00%	100,00%
El Poblado	100,00%	100,00%
El Bosque	100,00%	100,00%
Devioriente	100,00%	100,00%
Anticipo Puente de la 77	0,00%	100,00%
Ampliacion Megacenter	100,00%	100,00%
Almenara	100,00%	100,00%
Alcancia	100,00%	100,00%
El Molino	100,00%	100,00%
Las Chimeneas Vivienda	100,00%	100,00%
Ampliacion Guatapuri	100,00%	100,00%
Torres del parque	100,00%	0,00%
Caminos de la primavera	100,00%	0,00%
Bosques de la primavera	100,00%	0,00%
Renta Vivienda	99,01%	99,01%
Sports Plaza	87,77%	87,77%
Lote Malachí	89,15%	75,86%
Renta Vivienda - Torre Salamanca	99,01%	0,00%
Piedrapintada	100,00%	0,00%
Madeiro Renta	0,00%	0,00%
Renta Vivienda - Montebianco N.P	100,00%	0,00%
P.A Pactia	59,97%	58,24%
Tanque Cazuca	16,14%	16,14%
Titularización	10,73%	8,37%
Villa Viola	4,28%	4,28%
Edificio CCI	4,02%	4,02%
Deviplus	2,78%	2,78%
Devimed	2,78%	2,78%
Emgea	0,91%	0,91%
Chimeneas Comercio	10,31%	0,00%

**Grupo empresarial:** La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía colombiana mediante las siguientes subsidiarias:

- El negocio inmobiliario además de hacer parte del objeto de Constructora Concreto S.A., también es desarrollado a través de Inmobiliaria Concreto S.A.S.
- El negocio de prefabricados, explotación de material de playa y montajes industriales es efectuado por Industrial Concreto S.A.S.
- Los servicios de construcción en general y otras actividades asociadas es efectuado a través de Concreto Internacional S.A., en el ámbito internacional, siendo su sede principal Panamá.
- Ustorage S.A.S. tiene como objeto social, la prestación de servicios de operación y otros de índole financiero.
- Inversión en valores mobiliarios o acciones a través de Inversiones Worldwide Storage S.A.
- El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano para la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior se realiza a través de CAS Mobiliario S.A.
- DobleCC Re Ltda es una sociedad cautiva de reaseguro.
- Concreto Inversiones y Servicios es una sociedad dedicada a la construcción y ejecución de toda clase de edificaciones y obras civiles.
- Cantera la Borrascosa dedicada a la exploración y explotación minera.
- Naya Assets Corporation, sociedad dedicada a comprar, vender, permutar bienes muebles o inmuebles.

Informe creación y liquidación - filiales grupo Concreto (Patrimonios Autónomos subsidiarias)									
Nombre	Objeto	Estado	Fecha	Vr. Aporte			% Participación		
				Inicial (Activo)/ final (Liquidación)	jun-16	dic-15	Inicial (Activo)/ final (Liquidación)	jun-16	dic-15
El Molino	Proyecto inversión - Vivienda	Creación	abr-14	9.000.000	19.000.000	19.000.000	78,29%	100%	100%
Anticipo puente de la 77	Manejo anticipo obra	Creación	may-14	26.616.841	25.472	5.781.004	100%	100%	100%
Gran Plaza Cartago	Proyecto inversión - Centro comercial	Creación	ene-14	7.986.620	8.141.085	8.141.049	100%	100%	100%
Sports Plaza	Proyecto inversión - Recreación	Creación	sep-14	59.909	3.281.866	3.281.866	100%	88%	88%
Lote Cali	Proyecto inversión - Hotel	Creación	feb-14	1.952.256	2.566.214	2.566.214	100%	100%	100%
<b>Creaciones año 2014</b>				<b>45.615.626</b>	<b>33.014.637</b>	<b>38.770.133</b>			
Lote Malachí	Proyecto inversión - Vivienda	Creación	ene-15	5.551.000	35.960.039	13.752.024	65%	76%	76%
Cedi Corona	Arrendamiento de bodegas	Creación	jun-15	4.746.000	-	-	100%	0%	0%
Ampliación Megacenter	Proyecto etapa preoperativa	Creación	ago-15	1.205.000	1.205.000	1.205.000	100%	100%	100%
Valverde	Proyecto inversión-Vivienda	Creación	may-15	1.000	4.247.000	4.247.000	100%	100%	100%
Renta vivienda	Proyecto inversión	Creación	dic-15	20.964.698	20.964.698	20.964.698	99%	99%	99%
Ampliación Guatapuri	Proyecto inversión Centro comercial	Creación	dic-15	1.000	1.000	1.000	100%	100%	100%
Chimeneas	Proyecto inversión-Vivienda	Creación	oct-15	1.000	2.601.000	1.000	100%	100%	100%
<b>Creaciones trimestre IV año 2015</b>				<b>32.469.698</b>	<b>64.978.737</b>	<b>40.170.722</b>			
Torres del parque	Proyecto inversión-Vivienda	Creación	Feb.-16	10.186.250	10.186.250	-	100%	100%	0%
Piedrapintada	Proyecto inversión	Creación	abr-16	3.715.894	3.715.894	-	100%	100%	0%
Renta vivienda - Madeiro	Proyecto inversión-Vivienda	Creación	jun-16	6.575.629	6.575.629	-	100%	100%	0%
Renta vivienda - Montebianco	Proyecto inversión-Vivienda	Creación	jun-16	756.191	756.191	-	100%	100%	0%
<b>Creaciones año 2016</b>				<b>21.233.964</b>	<b>21.233.964</b>	-			
Lote Buró 51	Traslado lote a leasing (Arrendamiento operativo)	Liquidación	nov-14	18.572.672	-	-	100%		0%
<b>Liquidaciones año 2014</b>				<b>18.572.672</b>	-	-			
Anticipo puente de la 77	Manejo anticipo obra	Liquidación	abr-16	26.616.841	-	5.781.004	100%	100%	100%
<b>Liquidaciones año 2016</b>				<b>26.616.841</b>	-	<b>5.781.004</b>			
El Ensueño	Proyecto inversión	Cesión (Aporte)	ago-15	93.612.220	-	-	100%		0%
Buró 25	Proyecto inversión - Bodegas	Cesión (Aporte)	ago-15	64.560.000	-	-	100%		0%
Gran Plaza Alcaraván 1 y 2	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesión (Aporte)	sep-15	40.503.247	-	-	100%		0%
Guatapuri	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesión (Aporte)	ago-15	30.871.208	-	-	100%		0%
Hilanderías	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesión (Aporte)	ago-15	27.000.000	-	-	100%		0%
Soledad	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesión (Aporte)	sep-15	22.013.462	-	-	100%		0%
Flamingo Pereira	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	sep-15	18.755.086	-	-	100%		0%
Almagrario	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	sep-15	11.385.849	-	-	100%		0%
Gran Plaza Florencia	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesión (Aporte)	sep-15	11.236.035	-	-	100%		0%
Hotel GHL Style Neiva	Proyecto Inversión - Hotel	Cesión (Aporte)	ago-15	11.068.996	-	-	90%		0%
Farmatodo 127	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	ago-15	9.945.802	-	-	100%		0%
Buró 24	Proyecto inversión - Hotel	Cesión (Aporte)	ago-15	9.376.755	-	-	100%		0%
Hotel GHL Style Yopal	Proyecto inversión - Hotel	Cesión (Aporte)	sep-15	7.963.108	-	-	90%		0%
San Antonio	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesión (Aporte)	sep-15	2.057.827	-	-	100%		0%
Gran Plaza Ipiales	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesión (Aporte)	sep-15	(8.109.369)	-	-	100%		0%
Coordenada Nissan	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	oct-15	5.524.634	-	-	100%		0%
Coordenada Fibratore	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	oct-15	7.020.991	-	-	100%		0%
Coordenada Frito Lay	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	oct-15	20.807.390	-	-	100%		0%
Coordenada Maderas de Occiden	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	oct-15	4.617.455	-	-	100%		0%
Coordenada Seracer	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	oct-15	3.174.769	-	-	100%		0%
Bodega Impac	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	dic-15	7.070.168	-	-	100%		0%
Cedi corona Girardota	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	dic-15	7.007.102	-	-	100%		0%
Unilever	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	dic-15	66.205.187	-	-	100%		0%
Bodega Familia Sancela	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	dic-15	8.003.544	-	-	100%		0%
Logika II	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	oct-15	44.859.917	-	-	51%		0%
Bodega San Francisco	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	nov-15	66.801.790	-	-	100%		0%
Familia I	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	ene-16	8.257.416	-	-	100%	100%	100%
<b>Total</b>				<b>601.590.590</b>	-	-			

**Empleados:**

Detalle	No. Empleados jun-2016	No. Empleados dic-2015
Constructora Concreto S.A.	2.741	2.213
Industrial Concreto S.A.S.	539	551
Concreto Internacional S.A.	242	169
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	134	103
CAS Mobiliario S.A.	23	28
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	25	22
Cantera La Borrascosa S.A.S.	19	16
<b>Total empleados</b>	<b>3.723</b>	<b>3.102</b>

Detalle	Constructora Concreto S.A.		Industrial Concreto S.A.S.		Concreto Internacional S.A.		Inmobiliaria Concreto S.A.S.		CAS Mobiliario S.A.		Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.		Cantera La Borrascosa S.A.S.	
	jun-16	dic-15	jun-16	dic-15	jun-16	dic-15	jun-16	dic-15	jun-16	dic-15	jun-16	dic-15	jun-16	dic-15
<b>Personas Empleadas</b>														
Administrativos	939	876	114	103	151	109	13	14	23	14	3	3	1	1
Operativos	1.802	1.337	425	448	91	60	121	89	-	14	22	19	18	15
<b>Total</b>	<b>2.741</b>	<b>2.213</b>	<b>539</b>	<b>551</b>	<b>242</b>	<b>169</b>	<b>134</b>	<b>103</b>	<b>23</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>16</b>
<b>Gastos de personal</b>														
Administrativos	36.720.296	65.394.141	3.151.668	6.358.563	528.404	3.354.378	311.062	704.052	757.782.148	1.460.117	68.010	121.675	14.102	26.007
Operativos	22.725.661	32.667.742	4.650.905	9.626.266	1.228.094	8.683.681	979.911	1.430.546	-	241.265	203.373	293.864	231.605	379.738
<b>Total</b>	<b>59.445.956</b>	<b>98.061.884</b>	<b>7.802.573</b>	<b>15.984.828</b>	<b>1.756.499</b>	<b>12.038.059</b>	<b>1.290.973</b>	<b>2.134.598</b>	<b>757.782.148</b>	<b>1.701.382</b>	<b>271.383</b>	<b>415.539</b>	<b>245.708</b>	<b>405.745</b>

**2. BASES DE PREPARACIÓN**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

**2.1. Período Contable**

Los presentes estados financieros consolidados del grupo Constructora Concreto S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de Situación Financiera al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados consolidados de resultados por función por los períodos de seis meses iniciados el 01 de enero y terminados al 30 de junio de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de resultados integrales por los períodos de seis meses iniciados el 01 de enero y terminados al 30 de junio de 2016 y 2015.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por el período de seis meses iniciado el 01 de enero y terminado al 30 de junio de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método indirecto por el período de seis meses iniciado el 01 de enero y terminado al 30 de junio de 2016 y 2015.

## **Presentación de estados financieros**

### **Estado de situación financiera consolidado:**

Constructora Concreto S.A y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidado la clasificación en corriente y no corriente.

### **Estado integral de resultados:**

Constructora Concreto S.A y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

### **Estado de flujo de efectivo:**

Constructora Concreto S.A y sus filiales presentan el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

## **2.2. Declaración de responsabilidad**

La Administración de Constructora Concreto S.A. y de sus subsidiarias es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los mismos con base en las Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados.

## **2.3. Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en “Miles de Pesos Colombianos”, que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

## **2.4. Estimaciones y juicios contables**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF aceptadas en Colombia requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

## **2.5. Activos y pasivos corrientes y no corrientes**

### **Activos**

La empresa clasifica un activo como corriente cuando:

- a) Espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones.
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa.
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

La empresa clasificará todos los demás activos como no corrientes.

El término “no corriente” incluye activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

### **Pasivos**

La empresa clasifica un pasivo como corriente cuando:

- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no se afectan a su clasificación.

La empresa clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

### **2.6. Transición a Normas Internacionales de información financiera (NIIF)**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

### 2.6.1 Excepciones y exenciones aplicadas.

La Empresa aplicó las siguientes excepciones y exenciones contenidas en la NIIF 1 para su proceso de transición:

#### Excepciones

- Las estimaciones realizadas fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según las normas COLGAAP, a diferencia de estimaciones requeridas en la NIIF que no eran utilizadas anteriormente.
- Aplicación de la baja en cuentas de activos y pasivos financieros según NIIF 9 de forma prospectiva.
- La medición de los activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9.

#### Exenciones

- No se aplica la NIIF 3 combinaciones de negocios de forma retroactiva.
- No se aplica la NIC 21 variación de tasas de cambio para la plusvalía que se trae de las normas COLGAAP.
- El importe en libros de la plusvalía para NIIF será el importe en libros en la fecha de transición a las NIIF según las normas COLGAAP, analizando si deben existir reclasificaciones de intangibles a plusvalía y deterioro de valor.
- Utilización del valor razonable como costo atribuido para la propiedad, planta y equipo mayor.
- Para los estados financieros separados, la utilización del costo en las normas COLGAAP como costo atribuido para las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, contemplando cualquier pérdida por deterioro de valor.
- Aplicación de las disposiciones transitorias de la NIIF 11 en los estados financieros separados, que implica dar de baja cualquier inversión en operaciones conjuntas y reconocer sus activos y pasivos de acuerdo a la participación.
- Reconocimiento del deterioro de valor en los acuerdos conjuntos que comenzarán su medición de acuerdo al método de participación.

### 2.6.2 Información comparativa preparada de conformidad con las normas COLGAAP

En el siguiente cuadro se parte del valor de los activos, pasivos y patrimonios bajo PCGA anteriores, reflejando los impactos principales en cada rubro para llegar al valor de los mismos rubros bajo NIIF en la adopción. Todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

**Balance de apertura consolidado a enero 01 de 2014**

Variaciones COLGAAP vs NIIF a Enero 01 de 2014	Activos	Pasivos	Patrimonio	Minoritario
	Cifras en COP (Millones)			
<b>Estados financieros normas colombianas</b>	<b>1.619.404</b>	<b>611.073</b>	<b>1.006.022</b>	<b>2.309</b>
Inclusión de activos y pasivos consorcios (pérdida Helios)	517.471	536.818	(19.347)	-
Reconocimiento de impuestos diferidos	15.244	40.898	(25.654)	-
Devolución de excedentes de vivienda	(13.690)	3.001	(16.691)	-
Deterioro de inversiones(Plusvalía)	(6.589)		(6.589)	
Deterioro de inversiones y método de participación	(20.167)	-	(20.167)	-
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y medición de propiedad, planta y equipo	(7.031)	-	(7.031)	-
Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedad de inversión	277.614	273.638	3.376	600
Reconocimiento arrendamientos operativos y ajustes a valor razonable	267.585	265.653	1.932	-
Costeo contratos de construcción	5.925	11.627	(5.702)	-
Reconocimiento de impuesto al patrimonio		3.969	(3.969)	-
Retiro de inversión en medio ambiente (Asoprobosques)	(3.600)	-	(3.600)	-
Deterioro de deudores	(2.878)	-	(2.878)	-
Otros impactos	(2.973)	(803)	(2.170)	-
Eliminación de operaciones recíprocas con operaciones conjuntas	(30.136)	(30.136)	0	-
<b>Estados financieros normas internacionales</b>	<b>2.616.178</b>	<b>1.715.737</b>	<b>897.533</b>	<b>2.909</b>
<b>Variación</b>	<b>996.775</b>	<b>1.104.664</b>	<b>(108.489)</b>	<b>600</b>
	61,55%	180,77%	-10,78%	25,99%

Patrimonio Consolidado	01-Ene-2014 COLGAAP	Ajustes conversión a NIIF		01-Ene-2014 NIIF
		Activos y Pasivos	Patrimonio	
Capital Social (emitido)	93.463			93.463
Prima en colocación de acciones (de emisión)	318.872			318.872
Superávit método de participación	90.142		(90.142)	-
Revalorización del patrimonio	6.246		(6.246)	-
Ganancias acumuladas	60.610			60.610
Reservas	167.853			167.853
Otras reservas	-			-
Superávit por valorizaciones	268.836		(268.836)	-
Ganancias acumuladas (ajuste reexpresión NIIF)		(108.489)	365.224	256.735
<b>Total patrimonio atribuible a la controladora</b>	<b>1.006.022</b>	<b>(108.489)</b>	<b>-</b>	<b>897.533</b>

En el estado de flujos de efectivo se presentan impactos importantes principalmente en el estado financiero consolidado ya que se incluyen nuevas entidades que no se consolidaban en las normas COLGAAP según la normatividad contable existente. Esto muestra una mayor información en la generación y utilización del efectivo en el grupo.

No se realizó una comparación del flujo de efectivo entre las normas COLGAAP y las NIIF por tener estructuras diferentes, sin embargo, se rescata la importancia de incluir todos los vehículos utilizados para realizar negocios como los consorcios y los patrimonios autónomos que antes no se tenían en el flujo de efectivo, generando información valiosa para la toma de decisiones.

### 2.6.3 Efecto de la transición para el estado de la situación financiera informada

Durante todo el proceso de transición se vieron cambios en la información del balance de apertura y 2014 para permitir su correcta comparabilidad con el año 2015. Estos cambios se dieron principalmente por los procesos de implementación NIIF de las asociadas y negocios conjuntos donde la compañía tiene participación, los cuales en su mayoría fueron realizados en una fecha posterior a la implementación de la compañía.

El patrimonio en el balance de apertura tuvo una variación del 10.78% explicado básicamente por el reconocimiento de pérdidas futuras en contratos de construcción a través de consorcios, cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, reconocimiento de impuestos diferidos, devolución de excedentes de vivienda al no cumplir aún con los requisitos para ser ingresos y deterioro de inversiones en sociedades donde la compañía tiene participación, entre otros.

Los siguientes son los impactos más relevantes en la adopción por primera vez:

#### Inclusión de activos y pasivos consorcios

Los consorcios se interpretaron como operaciones conjuntas (NIIF 11), se incluyeron los activos y pasivos de los balances de consorcios de acuerdo a la participación.

En este proceso se eliminaron las cifras que ya se habían reconocido en COLGAAP para que no quedara duplicado (PP&E, leasing) y se eliminó la cuenta corriente donde se registraban las utilidades de los consorcios. Adicionalmente se han eliminado transacciones recíprocas.

En los consorcios se trabajaron ajustes al valor razonable de la PP&E, el costeo de contratos de construcción y algunos otros ajustes menores por des-reconocimiento de activos.

El detalle de los activos y pasivos incluidos por los consorcios principales fueron los siguientes:

Consortio	Activo COP (MM)	Pasivo COP (MM)
Vial Helios	377.042	397.352
CCC Ituango	110.364	107.582
ECC-Loboguerrero	28.112	3.972
Hidrocucua	23.189	23.338
Otros	38.320	31.008
Eliminación cuenta corriente Concreto	(59.555)	(26.433)
<b>Total</b>	<b>517.472</b>	<b>536.818</b>

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consortio	Contratos construcción COP (MM)	Otros COP (MM)
Vial Helios	(20.667)	(25)
CCC Ituango	1.002	-
ECC-Loboguerrero	762	31
Hidrocucua	-	55
CC-MP-HV Cusiana	40	-
CC-MP-HV-Palmeras	(19)	(19)
CC- Conciviles	(508)	-
<b>Total</b>	<b>(19.389)</b>	<b>42</b>

#### Reconocimiento de impuestos diferidos

Este rubro se compone de los activos por impuesto diferido generado por las diferencias temporarias deducibles incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no han sido objeto de deducción de las sociedades consolidadas (NIC 12. p27).

Concepto	Activo COP (MM)	Pasivo COP (MM)
Consortio y Uniones Temporales	6.408	-
Excedentes Patrimonios Autónomos	4.124	-
Contratos de Construcción	2.007	44
Patrimonios Autónomos	1.551	28.144
Otros medio ambiente	825	-
Inversiones	520	111
Diferidos e intangibles	260	-
Inventarios AxI	243	-
Otros impactos	163	-
Deudores costo amortizado	70	-
Pérdidas fiscales	13	-
Revaloración ME	-	4
Activos fijos - Leasing	-	12.317
Otros	-	278
Reversión Impuesto diferido	(940)	-
<b>Subtotal</b>	<b>15.244</b>	<b>40.898</b>
<b>Neto</b>		<b>(25.653)</b>

### Devolución de excedentes de vivienda

Des-reconocimiento de excedentes recibidos de patrimonios autónomos por los negocios inmobiliarios. En IFRS se reconocerán como ingresos en períodos posteriores en proporción a la escrituración de los inmuebles.

Retiro excedentes Patrimonios Autónomos		
Sociedad	Proyecto	Valor COP (MM)
Constructora Concreto S.A.	El Poblado	(10.900)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	El Poblado	(3.100)
Constructora Concreto S.A.	Entreparques	(907)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Entreparques	(742)
Constructora Concreto S.A.	Prestige	(323)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Prestige	(265)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Ceylan	(392)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Salento	(63)
<b>Total</b>		<b>(16.691)</b>

### Deterioro de inversiones

Las entidades asociadas y negocios conjuntos tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez; la compañía reconoció en su estado financiero consolidado su participación en dichos impactos patrimoniales (aplicación método de participación).

Inversiones		
Sociedad	Clasificación	Valor COP (MM)
Consalfa S.A.S.	Negocio conjunto	(10.437)
Consol S.A.S.	Negocio conjunto	(7.813)
Autopista de los Llanos S.A.	Asociada	(4.819)
Centrans Company	Asociada	3.671
Concesiones C.C.F.C S.A.	Asociada	(987)
Otros impactos	Otros	218
<b>Total</b>		<b>(20.167)</b>

### Deterioro de plusvalía

Se realizaron pruebas de deterioro de la plusvalía y generaron los siguientes impactos:

Plusvalía		
Sociedad	Clasificación	Valor COP (MM)
U-Storage S.A.S	Subsidiaria	(4.092)
Inversiones Worldwide Storage S.A.	Subsidiaria	(2.497)
<b>Total</b>		<b>(6.589)</b>

### Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y medición de propiedades, planta y equipo

El impacto en las propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo que se tienen directamente en Concreto se debe a la medición del valor razonable como costo atribuido.

Propiedad, planta y equipo / Propiedad de inversión COP (MM)	COLGAAP	Ajuste	IFRS
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	3.633	1.276	4.909
Otros activos propiedad planta y equipo - leasing	81.255	335	81.590
Grua telescópica grove usada	425	422	847
Grua telescópica autopropulsada	285	691	976
Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer h170	30	(8)	22
Retriturador de cono	-	250	250
Propiedad planta y equipo Sistemas Constructivos Avanzados	9.875	(115)	9.760
Encofrado lanzadera para muelle	946	(304)	642
Vibrocompactador SD	646	(516)	130
Planta 1- planta loro	1.555	(805)	750
PP&E Industrial Concreto	111.155	(1.930)	109.225
Corona Cucuta local (inversión)	4.279	(2.018)	2.261
Otros activos inversión	55.728	(4.309)	51.419
<b>Total</b>	<b>269.812</b>	<b>(7.031)</b>	<b>262.781</b>

### Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedades de inversión

Se analizó la situación de control en los Patrimonios Autónomos y se clasificaron en 3 grupos: Subsidiarias, operaciones conjuntas y asociadas. Adicionalmente, en el proceso de incluir estos activos y pasivos se generó la eliminación de la inversión desde Concreto en los Patrimonios Autónomos (intangibles + valorizaciones) y las diferentes transacciones recíprocas (cuentas por pagar y por cobrar).

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

<b>Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedad de inversión</b>	
<b>Patrimonio Autónomo</b>	<b>Valor COP (MM)</b>
Operaciones Conjuntas	(2.828)
Viva Sincelejo (Asociada)	7.050
Villa Viola (Asociada)	(486)
Otros	(360)
<b>Total</b>	<b>3.376</b>

### Reconocimiento arrendamientos operativos

Se realizó un análisis en los contratos de arrendamientos operativos de acuerdo a NIC 17 y los párrafos D9 y D9A de NIIF 1. Este análisis llevó a reconocer activos y pasivos de dichos arrendamientos porque clasificaban para ser arrendamientos financieros.

Los activos se reconocieron a su valor razonable (valor de mercado) y los pasivos se reconocieron al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

La gran mayoría de estos arrendamientos se dieron a través de patrimonios autónomos subsidiarias, los cuales fueron consolidados, el detalle del reconocimiento de activos y pasivos son los siguientes:

<b>Arrendamientos COP (MM)</b>			
<b>Inmueble</b>	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>	<b>Ajuste</b>
La Castellana	31.299	26.666	4.633
Pitalito	39.700	39.063	637
Ejecutivos	12.070	11.930	140
BBB Equipos	14.169	14.294	(125)
Florencia	57.487	57.630	(143)
Soledad	89.998	90.156	(158)
Megacenter	9.700	10.222	(522)
Meridiano	13.162	15.691	(2.529)
<b>Total</b>	<b>267.585</b>	<b>265.653</b>	<b>1.932</b>

### Contratos de construcción

La NIIF 1 no tiene excepciones ni exenciones para aplicar a los contratos de construcción, por tanto, los ajustes que se realizan corresponden a la aplicación retroactiva del costo de acuerdo al % de avance, metodología escogida como política de la compañía.

Los proyectos que presentaron los principales ajustes fueron los siguientes:

Contrato de construcción	Utilidad COP (MM)		
	COLGAAP	NIIF	Variación
Buró 26	3.839	2.259	(1.580)
Buró 24	5.310	4.880	(430)
Buró 51 - Barranquilla	608	190	(418)
Base Militar San Juan de Rodas	753	418	(335)
Acqua Power Center	2.097	621	(1.476)
Hotel Estelar Cartagena	545	192	(353)
Otros proyectos	28.673	27.562	(1.111)
<b>Subtotal</b>	<b>41.824</b>	<b>36.122</b>	<b>(5.702)</b>

#### Reconocimiento de impuesto al patrimonio

Se reconoce el valor a pagar correspondiente a la última cuota del impuesto al patrimonio correspondiente al año 2014.

#### Retiro de inversión en medio ambiente

Se realiza el ajuste correspondiente a la inversión para el medio ambiente, porque se consideró que no cumplía la condición de generación de beneficios económicos futuros para ser activo.

#### Deterioro de deudores

Se efectúa medición de partidas a largo plazo a valor presente y des-reconocimiento deudores incobrables, anticipos retenidos de garantías y cuentas por cobrar a trabajadores.

Deudores COP (MM)	COLGAAP	Ajuste	IFRS
Consortio Mercantil Colombiano S.A.	1.147	(217)	930
Horizons Institute Inc	425	(47)	378
Otros	285	264	276
<b>Ajustes por valor presente neto</b>	<b>1.857</b>	<b>-</b>	<b>1.584</b>
Fundación Concreto	374	(374)	-
Promotora Casa del Mar	2.887	(1.067)	1.820
Inversiones Monticello	138	(138)	-
Estructuras mano de obra	483	(120)	363
Cuentas por cobrar trabajadores	256	(256)	-
Otros deudores	1.287	(922)	365
<b>Ajustes por desreconocimiento</b>	<b>5.425</b>	<b>(2.878)</b>	<b>2.547</b>
<b>Total</b>	<b>7.282</b>	<b>(2.878)</b>	<b>4.132</b>

### Otros impactos

Se presentaron otros impactos menores debido a la adopción de primera vez de normas internacionales de información financiera.

Otros impactos COP (MM)			
Concepto	Activos	Pasivos	Patrimonio
Diferidos e intangibles	(850)	-	(850)
Impuestos	(127)	-	(127)
Inventarios	(1.049)	(409)	(640)
Revalorización moneda extranjera	(719)	(21)	(698)
Desreconocimiento de pasivos	-	(305)	305
Ajuste costo amortizado pasivos	-	(68)	68
Otros	(228)		(228)
<b>Total</b>	<b>(2.973)</b>	<b>(803)</b>	<b>(2.170)</b>

### Designación de activos financieros o pasivos financieros

- Desde las normas COLGAAP la compañía manejaba las siguientes clases de activos y pasivos financieros:

#### Activos financieros

- Efectivo
- Inversiones con alta liquidez
- Clientes y cuentas por cobrar
- Inversiones en compañías no controladas

#### Pasivos financieros

- Obligaciones financieras en general
- Pasivos por derivados financieros
- Proveedores y cuentas por pagar

Después del análisis realizado, la compañía clasificó estos activos y pasivos de la siguiente manera:

<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		
<b>NORMAS COLGAAP</b>	<b>NIIF</b>	<b>COMENTARIO</b>
Disponible	Efectivo y equivalentes	
Inversiones con alta liquidez	Efectivo y equivalentes	
Cientes y cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	No todos los conceptos que se manejaban y clientes y cuentas por cobrar en las normas COLGAAP clasificaron para ser activos financieros.
Inversiones en compañías no controladas	<p>Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en resultados</p> <p>Activos financieros mantenidos para la venta</p>	<p>La compañía dividió este tipo de inversiones en 2 grupos:</p> <p>1. Las inversiones que cotizan en bolsa o tiene información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral.</p> <p>2. Las compañías que no cotizan en bolsa o no tienen información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros mantenidos para la venta.</p> <p>Algunas inversiones menores que se tenían en las normas COLGAAP no clasificaron como activos financieros.</p>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>		
<b>NORMAS COLGAAP</b>	<b>NIIF</b>	<b>COMENTARIO</b>
Obligaciones financieras	Préstamos y cuentas por pagar	
Proveedores	Préstamos y cuentas por pagar	
Cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Algunas cuentas por pagar no clasificaron para ser pasivos financieros y se reclasificaron para otros conceptos.

De acuerdo a lo anterior, la compañía no designó activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados.

En el siguiente cuadro se explican los nuevos conceptos de los estados financieros bajo NIIF vs COLGAAP.

## Estado financiero consolidado (NIIF) a diciembre 31 de 2014 COP (MM)

Estado de situación financiera	Nota	2014	Balance de apertura	Variación
Efectivo y equivalentes al efectivo		341.522	375.034	(33.512)
Cuentas comerciales por cobrar		394.997	391.801	3.196
Cuentas por cobrar partes relacionadas		78.569	21.736	56.833
Inventarios corrientes		304.053	266.764	37.289
Activos por impuestos corrientes		14.960	1.106	13.854
Otros activos financieros		189	189	-
Otros activos no financieros	1	2.048	3.242	(1.195)
Otros activos no corrientes para la venta		220	220	-
<b>Total activo corriente</b>		<b>1.136.558</b>	<b>1.060.092</b>	<b>76.466</b>
Propiedades de inversión	2	1.388.341	1.039.316	349.025
Propiedad, planta y equipo		313.602	308.066	5.535
Plusvalía	3	7.974	7.974	-
Activos intangibles distintos a plusvalía		2.589	3.006	(417)
Inversiones asociadas y negocios conjuntos	4	140.113	159.629	(19.516)
Cuentas comerciales por cobrar		7.969	4.919	3.050
Cuentas por cobrar partes relacionadas		23.487	2.822	20.665
Inventarios no corrientes		4.134	1.794	2.340
Activos por impuestos diferidos		28.808	16.175	12.633
Otros activos financieros no corrientes	5	3.644	11.435	(7.791)
Otros activos no financieros no corrientes		740	952	(212)
<b>Total activo no corriente</b>		<b>1.921.400</b>	<b>1.556.087</b>	<b>365.525</b>
<b>Total activo</b>		<b>3.057.958</b>	<b>2.616.179</b>	<b>441.991</b>
Obligaciones financieras corrientes		261.473	150.523	110.950
Provisiones corrientes	6	5.366	10.525	(5.159)
Cuentas por pagar comerciales		395.354	464.138	(68.784)
Cuentas por pagar partes relacionadas		8.384	25.670	(17.286)
Pasivos por impuestos corrientes		3.151	1.451	1.699
Otros pasivos financieros		8.700	4.850	3.850
Otros pasivos no financieros	7	189.000	141.838	47.162
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>871.427</b>	<b>798.995</b>	<b>72.432</b>
Obligaciones financieras no corrientes		1.034.136	638.275	395.861
Provisiones no corrientes		3.755	3.450	305
Cuentas comerciales por pagar		8.384	75.592	(67.207)
Cuentas por pagar partes relacionadas		249	219	30
Pasivo por impuestos diferidos		48.268	40.899	7.369
Otros pasivos financieros		79.250	89.150	(9.900)
Otros pasivos no financieros	8	94.458	69.159	25.298
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1.268.500</b>	<b>916.744</b>	<b>351.756</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>2.139.927</b>	<b>1.715.739</b>	<b>424.187</b>
Capital emitido		93.463	93.463	-
Prima de emisión		318.872	318.872	-
Resultados del ejercicio		23.528	60.610	(37.082)
Ganancias acumuladas		256.792	256.819	(27)
Otras participaciones patrimonio	9	(605)	(57)	(548)
Reservas		208.463	167.853	40.610
Otras reservas		(1.677)	(27)	(1.650)
<b>Patrimonio de la matriz</b>		<b>898.835</b>	<b>897.532</b>	<b>2.953</b>
Interes minoritario	10	19.196	2.909	16.288
<b>Total patrimonio</b>		<b>918.031</b>	<b>900.441</b>	<b>19.241</b>

1. Gastos pagados por anticipado (diferidos en COLGAAP)
2. Inmuebles que generan rentas directas (propiedad, planta y equipo en COLGAAP)
3. Plusvalía (crédito mercantil COLGAAP)
4. Inversiones donde hay control conjunto o influencia significativa
5. Inversiones en compañías no controladas (inversiones en COLGAAP)
6. Provisiones en general
7. Anticipos recibidos corrientes (otros pasivos en COLGAAP)
8. Anticipos recibidos no corrientes (otros pasivos no corrientes en COLGAAP)
9. Se incluye la valoración de instrumentos financieros que no pasan por resultados (valoración coberturas). También el efecto por conversión de las inversiones en el extranjero.
10. Participaciones de los accionistas minoritarios de las filiales (interés minoritario en COLGAAP).

#### Estado de resultado consolidado NIIF a diciembre 31 de 2014 COP (MM)

Estado resultados NIIF	Nota	2014
Ingresos de actividades ordinarios		1.088.111
Costos de ventas		(878.981)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>209.130</b>
Otros ingresos	1	14.770
Gastos administración y ventas		(43.671)
Gastos beneficios a los empleados	2	(51.461)
Otros gastos	3	(9.027)
Otras ganancias (pérdidas)	4	(19.384)
<b>Utilidad operativa</b>		<b>100.357</b>
Diferencia en cambio		1.806
Ingresos financieros	5	11.116
Costos financieros	5	(75.137)
Método participación asociadas y negocios conjuntos	6	4.071
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>42.212</b>
Impuesto a las ganancias		
Corriente		(17.915)
Diferido		273
<b>Utilidad neta</b>		<b>24.570</b>
Utilidad de la matriz		23.527
Utilidad de los minoritarios		1.043

1. Utilidad por venta de activos y otros ingresos (ingresos no operacionales en COLGAAP)
2. Gastos de personal (gastos de administración y ventas en COLGAAP)
3. Pérdida por venta de activos y otros gastos extras (gastos no operacionales en COLGAAP)
4. Valor razonable propiedades de inversión (no aplica en COLGAAP)
5. Financieros en general (incluye financieros que en COLGAAP estaban en costo de ventas)
6. Método de participación por asociadas y negocios conjuntos. (En COLGAAP no aplica)

## Conciliaciones entre los principios contables Colombianos y las NIIF

Las siguientes conciliaciones proveen una cuantificación de los efectos de la transición a las NIIF al 1 de enero de 2014 (balance de apertura) y 31 de diciembre de 2014 (estado de posición financiera comparativo) y por el período 2014 para estado de resultado integral.

### Conciliaciones NIIF y COLGAAP 2014 COP (MM)

Variaciones COLGAAP vs NIIF Año 2014	Patrimonio	Utilidad
<b>Estados financieros consolidados normas colombianas</b>	<b>1.061.302</b>	<b>51.809</b>
Ajustes Balance de Apertura Año 2013	(108.561)	-
Valoración de coberturas	(16.389)	-
Cambios en valoración de intangibles que no aplican en NIIF	(35.389)	-
Cambios en valoración de inversiones que no aplican en NIIF	12.972	-
Cambios en valoración de activos fijos que no aplican en NIIF	2.294	-
Cambios en superavit método participación que no aplican en NIIF	(7.430)	-
Reversión impacto impuesto al patrimonio en balance apertura	3.961	-
Impuestos diferidos ORI	6.097	-
Métodos de participación asociadas y negocios conjuntos	219	-
Participaciones no controladoras presentadas dentro del patrimonio NIIF	19.196	-
Efecto por conversión presentado en dentro del patrimonio NIIF	8.395	-
Diferencia utilidad NIIF vs utilidad COLGAAP 2014	(28.281)	-
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión	-	(19.384)
Devolución de depreciaciones propiedades de inversión Patrimonios Autónomos	-	15.892
Método de participación asociadas y negocios conjuntos	-	4.071
Eliminación dividendos asociadas y negocios conjuntos	-	(23.894)
Otros impactos	(356)	(4.966)
<b>Estados financieros consolidados NIIF</b>	<b>918.030</b>	<b>23.528</b>
<b>Variación</b>	<b>(143.272)</b>	<b>(28.281)</b>
	-13,50%	-54,59%

## 2.7. Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

## 2.8. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz Constructora Concreto S.A. y las sociedades controladas. La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. El poder es alcanzado cuando la sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

### **Subsidiarias o filiales**

Son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La sociedad matriz Constructora Concreto S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor de cada inversión que tiene contabilizado, reconoce el interés minoritario, elimina las transacciones inter-compañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Constructora Concreto S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

### **Acuerdos conjuntos**

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

### **Operación conjunta**

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

### **Negocio conjunto**

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo y se denominan participantes en un negocio conjunto.

La sociedad matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación y los revela en la Nota 4.10 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.

### **Transacciones y participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado de resultados integrales consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto),

se registran dentro del patrimonio y por lo tanto, se muestran en el estado de cambio de patrimonio consolidado.

### **Asociadas**

Son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto generalmente surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

El grupo Constructora Concreto S.A. reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método, las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde a la empresa en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

## **2.9. Transacciones y saldos en moneda extranjera**

### **Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Ingresos financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Gastos financieros".

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

## **2.10. Segmentos de negocio**

Con el objeto de facilitar el entendimiento de los negocios de la compañía y considerando los informes internos que son examinados por el Comité Directivo para la toma de decisiones, Concreto S.A. define clasificar la información financiera en cuatro segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo, para ser analizados con una periodicidad anual, que permite definir estrategias de negocio para la operación del año siguiente.

Descripción de segmentos:

### 2.10.1 Construcción

Comprende el desarrollo de proyectos de construcción asociados a obras de infraestructura que generalmente son del sector público y obras de edificación del sector privado. Además de prestar el servicio de arrendamiento de equipos para el sector de la construcción.

A este segmento se asocian las siguientes líneas:

Infraestructura: Incluye la ejecución de contratos de servicios de construcción de obras como, túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Edificación: Presta servicios de construcción para fines comerciales o de servicios, de tipo: comercial, institucional, plantas de producción, subestaciones eléctricas, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda.

Para los servicios de construcción existen dos modalidades de contrato:

- La constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.
- EL Cliente contrata la constructora para ejecutar la obra y es responsabilidad directa del cliente todos los materiales, subcontratos y equipos necesarios para su ejecución.

### 2.10.2 Vivienda

El negocio inmobiliario desarrolla todo tipo de obras de vivienda y la comercialización de proyectos inmobiliarios en ciudades intermedias y principales del país.

El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

### 2.10.3 Inversiones

El objetivo de este negocio radica en obtener rentas a largo plazo en diferentes sectores. Entre ellos tenemos: concesiones viales y otras, fondo Inmobiliario y participaciones en sociedades.

### 2.10.4 Corporativo

Todos los niveles del personal directivo y ejecutivo que define los lineamientos de la compañía para gestionar la operación.

## 2.11. Nuevos pronunciamientos

**Nuevas normas e interpretaciones emitidas:** Mediante el Decreto 2496 de diciembre 2015 se emite el nuevo marco técnico normativo de información financiera para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 1 y previsto en el Decreto 2784 de 2012, modificado por el Decreto 3023 de 2014, en el cuál incorpora enmiendas o estándares nuevos.

En la siguiente tabla se describen los nuevos pronunciamientos con su respectiva fecha de aplicación obligatoria.

Enmiendas NIIF aprobadas en el Decreto 2496 de 2015.

Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación	Fecha de aplicación
Emisión de estándar	NIIF 14 cuentas de diferimientos de actividades reguladas	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Emisión de estándar	NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 11 Acuerdos conjuntos	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38 Activos intangibles	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 41 Agricultura	Agricultura: Plantas productoras	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 27 Estados Financieros Separados	Método de participación en los estados financieros separados	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Aborda la inconsistencia en los requerimientos de ambas normas con el tratamiento de la venta o aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero de 2017 de forma prospectiva. Se permite aplicación anticipada
Mejora	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014	Modificaciones a la NIC 34, NIC 19, NIIF 1, NIIF 7, NIIF 5	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

La compañía actualmente está evaluando los impactos potenciales que tendrán la implementación de los nuevos estándares en los estados financieros e información a revelar, entre tanto el grupo NO ha decidido aplicar anticipadamente las normas anteriormente expuestas.

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 3.1. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses.

Se deberá dar de baja al efectivo, equivalentes de efectivo, cuando se disponga de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiren los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando se transfiera dicho activo financiero.

Para la medición correspondiente a adopción por primera vez, medición inicial y posterior, la compañía utilizará el valor razonable.

**Estado de flujo de efectivo.** Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres flujos:

**Actividades de operación.** Incluye las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

**Actividades de inversión.** Los flujos de efectivo procedentes de las actividades de inversión, deberán incluir las transacciones que constituyen desembolsos de recursos económicos que van a producir ingresos y flujos de efectivo en el futuro. Solo los desembolsos que den lugar al reconocimiento de un activo en el balance general cumplen las condiciones para su clasificación como actividades de inversión.

Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

**Actividades de financiación.** Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

El método de flujo de efectivo utilizado por Constructora Concreto S.A es el indirecto.

### **3.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes**

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien y se recibirá como contraprestación efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corrientes, las que deberán ser canceladas considerando el ciclo de operación o no mayores a un año y como no corrientes, las que se cancelan después del ciclo de operación o mayores a un año.

Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluación de deterioro por costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo al menos cada período de reporte para identificar si hay evidencia de su deterioro.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

Si al inicio de la negociación se pacta algún plazo especial (mayor al estimado) se debe liquidar el interés implícito y registrar un ingreso diferido que se amortizará durante el período de recaudo acordado. Al finalizar cada período se realizará una evaluación de los saldos vencidos que queden en la cartera para estimar un tiempo posible de pago y realizar los cálculos de deterioro (valor presente neto).

### **3.3. Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes**

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son instrumentos financieros activos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero como corrientes las cuentas por cobrar que serán realizadas dentro del ciclo de operación o un período no mayor a un año y como no corrientes las que serán realizadas después del ciclo de operación o mayor a un año.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquiera de las siguientes condiciones:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

### 3.4. Inventarios corrientes y no corrientes

#### Inventarios corrientes

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción y para el consumo, excepto los poseídos para los contratos de construcción que se medirán de acuerdo a la NIC 11, y los repuestos importantes que son clasificados como propiedad planta y equipo.

Medición inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial serán registrados como menor valor del inventario.

Medición posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre importe en libros y el valor neto de realización.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocerán como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.
3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

- Obras en ejecución: Corresponde a desembolsos efectuados en virtud de los contratos de construcción y su valorización se realiza al costo.
- Viviendas en stock: Corresponde a viviendas disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.
- Inventario de materiales: Corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, éstos se registran al costo.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período.

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para construcción incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

### **Inventarios no corrientes**

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están destinados para los proyectos inmobiliarios, o algunos inmuebles que están en proceso de venta y que se estiman se puedan tardar más de un año.

### **3.5. Activos por impuestos corrientes y no corrientes**

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables. Este impuesto es contemplado por la NIC 12.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un período superior a un año.

Medición inicial y posterior: Se medirán por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos, utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

### **3.6. Otros activos financieros corrientes y no corrientes**

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente aquellas inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable

tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en efectivo y equivalentes de efectivo.

Medición inicial y posterior: Con respecto a la medición inicial y posterior, también serán medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

Los saldos retenidos de contratistas que son a largo plazo, se miden a costo amortizado por proyecto, tomando una tasa promedio para financiaciones.

### **3.7. Otros activos financieros no corrientes**

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas y los derechos fiduciarios no controlados.

### **3.8. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes**

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del estado de situación financiera pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual y su utilización es inferior a un año, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición posterior: El activo se amortizará en el tiempo en que genera los beneficios económicos y se realizarán pruebas de deterioro, si existen indicios.

### **3.9. Activos mantenidos para la venta**

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: Que el activo esté disponible para la venta, que exista con una fuerza de venta demostrable y que exista una alta probabilidad de que la transacción se de en los 12 meses siguientes.

Medición inicial: Su medición es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta.

Medición posterior: Su medición será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero.

### **3.10. Propiedades de inversión**

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la entidad, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento operativo, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor.

Medición posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y el retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad.

La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de caja descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

La medición al valor razonable corregirá cualquier deterioro presentado en las propiedades de inversión.

### **3.11. Propiedades, planta y equipo**

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

### **Depreciación**

La depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según la clase de activo. El valor residual y la vida útil se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

#### **Vidas Útiles**

Edificios y oficinas:	50 años con valor residual 15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años, en obra 1 año
Equipo de oficina:	10 años
Maquinaria y equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de transporte:	Entre 12 y 15 años

### **3.12. Arrendamientos financieros y operativos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla, de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

### **3.13. Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada, a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión. Este activo se reconocerá únicamente en los estados financieros consolidados.

Medición inicial: El valor inicial será el resultado del siguiente cálculo: El valor pagado en la adquisición menos el valor razonable de activos y pasivos registrados e identificables menos cualquier intangible identificado y que cumpla NIC 38, no registrado en la contabilidad de la adquirida.

Medición posterior: Para la plusvalía con vida útil finita se realizará amortización de acuerdo al tiempo en que se espera que genere beneficios económicos y se realizarán cálculos de deterioro si existiere. Cuando la plusvalía tenga vida útil indefinida no se amortizará pero si se someterá a pruebas de deterioro.

#### **Deterioro**

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

### **3.14. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que genere beneficios económicos futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existe control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada, menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía:

#### **Licencias**

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 10 años).

#### **Software**

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

#### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales del grupo Concreto se clasifican como activos Intangibles y con una vida útil indefinida.

### **3.15. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación**

En esta línea se agrupan las inversiones en asociadas y negocios conjuntos, dentro de las cuales se encuentran algunas sociedades y patrimonios autónomos que cumplen con las características necesarias para dicha clasificación. Esta línea se presenta en el estado financiero consolidado.

Medición inicial: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se reconocerán al costo de la inversión.

Medición posterior: Se utilizará el método de participación patrimonial.

### **3.16. Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos**

Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía clasificó como subsidiarias a las sociedades y patrimonios autónomos que cumplían con las características para considerarse como entidades controladas.

Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control conjunto.

Los negocios conjuntos son aquellos acuerdos conjuntos, donde se pacta controlar conjuntamente las decisiones y políticas financieras significativas y se tiene interés sobre los activos netos de la entidad.

Medición inicial en estado financiero separado: Estas inversiones se reconocerán al costo de la transacción.

Medición posterior en estado Financiero separado: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizarán al costo de la transacción. En las inversiones en subsidiarias se utilizará el método de participación patrimonial.

Estado financiero consolidado: Las subsidiarias serán incluidas línea a línea en un 100%, eliminando métodos de participación, operaciones recíprocas, inversión y patrimonio y calculando las participaciones no controladoras y la plusvalía correspondiente. Las asociadas y los negocios conjuntos se medirán utilizando el método de participación patrimonial.

Inversiones	Control	Presunción Decisiones	EF Separado	EF Consolidado	Ejemplos
<b>Subsidiaria</b>	Se tiene el control total en las decisiones administrativas y financieras relevantes.	Votos > 50%	<b>Balance de Apertura:</b> Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación. <b>Inversiones Posteriores:</b> Métodos de participación en una sola línea.	Línea a línea 100%. Se calcula interés minoritario.	Inmobiliaria CC Industrial CC Concreto Internacional Patrimonios Autónomos 100%
<b>Asociada</b>	Se tiene influencia significativa en la toma de decisiones.	Votos >= 20% Votos < 50%	<b>Balance de Apertura:</b> Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación. <b>Inversiones Posteriores:</b> Al costo. Los dividendos se contabilizan como ingreso.	Método de participación en una sola línea.	Grupo Heroica 30% Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones. Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones
<b>Negocio Conjunto</b>	Control Conjunto. Hay interés en los activos netos. Hay separación patrimonial.	Acuerdo de control conjunto. Generalmente Unanimidad.	Los dividendos se contabilizan como ingreso.		Consalfa 50% Consol 50% Areotocumen 50%
<b>Operación Conjunta</b>	Control Conjunto. Derecho a los activos y obligación con los pasivos		Línea a línea proporcional a la participación	Línea a línea proporcional a la participación	Los consorcios y las uniones temporales. PA con control conjunto.
<b>Otras</b>	No existe ningún tipo de control o influencia significativa.	Votos < 20%	Al costo ó Valor razonable si cotiza en bolsa.	Al costo ó Valor razonable si cotiza en bolsa.	Covial Odinsa Fogansa PA sin control

### **3.17. Operaciones conjuntas**

Las operaciones conjuntas son un acuerdo de control conjunto entre dos o más partícipes, donde se tiene derecho proporcional de la participación, en activos y obligaciones sobre los pasivos. Este caso se presenta en los consorcios y patrimonios autónomos que cumplen los requisitos para su clasificación.

Medición inicial y posterior: Consorcios y patrimonios autónomos clasificados como operaciones conjuntas. Su inclusión se realiza línea a línea proporcional a la participación en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos con base en los estados financieros bajo NIIF emitidos por los consorcios y las entidades fiduciarias.

### **3.18. Activos por impuestos diferidos**

El activo por impuesto diferido sobre la renta, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida en que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

### **3.19. Obligaciones financieras corrientes y no corrientes**

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera, como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método de interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera o si procede, un período más corto que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimiento menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

### 3.20. Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

**Provisión:** Pasivo sobre el cual existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento, no obstante su estimación puede realizarse de forma fiable.

**Reconocimiento:** Cuando cumpla con los siguientes criterios:

- Existe obligación presente como resultado de un suceso pasado.
- Probabilidad alta de pago de la obligación.
- Estimación fiable del importe de la obligación.

**Pasivo contingente:** Posible obligación que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

**Motivo de no reconocimiento en los estados financieros:**

- No hay probabilidad de que se requiera salida de recursos.
- El importe de la obligación no puede ser medido con fiabilidad.

**Procedimiento:** Si la probabilidad de ocurrencia es media, debe revelarse la obligación contingente. Si la probabilidad de ocurrencia es baja, no se hace nada.

**Activo contingente:** Posible derecho que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

**Reconocimiento:** La compañía debe abstenerse de reconocer cualquier activo contingente, a menos que la realización del ingreso sea prácticamente cierta.

**Medición:**

<p><b>1. PROBABILIDAD ALTA:</b> Se realiza una estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos.</p>	<p>Probabilidad de ocurrencia del 81% al 100%</p>	<p>Realizar provisión</p>
--	---	---------------------------

<b>2. PROBABILIDAD MEDIA:</b> No se realiza registro en los estados financieros. Es necesario revelar los hechos probables de los cuales la obligación no está directamente bajo el control de la entidad.	Probabilidad de ocurrencia del 51% al 80%	Revelar en los estados financieros
<b>3. PROBABILIDAD BAJA:</b> No se realizan ajustes ni revelaciones.	Probabilidad de ocurrencia del 0% al 50%	No se hace nada

### 3.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período de acuerdo al ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corrientes. Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: La compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

### 3.22. Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que serán pagadas dentro del ciclo de operación o en un período no mayor a un año para las corrientes y las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Parte relacionada: La compañía entiende una parte relacionada como aquella entidad o persona que tiene la capacidad de influir en las políticas financieras y de operación a través de la presencia de control, control conjunto o influencia significativa que pueden generar efectos sobre los resultados y la situación financiera de la entidad.

Se consideran partes relacionadas:

- Subsidiarias
- Asociadas
- Negocios conjuntos
- Operaciones conjuntas
- Miembros de Junta directiva
- Personal clave de la gerencia (Presidente, vicepresidentes, gerente)

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comercial. Si se presentan préstamos entre las compañías se realizan a tasas de mercado, sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado solo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

### **3.23. Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente**

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta y cree no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales.

Medición inicial y posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el período correspondiente.

### **3.24. Pasivo por impuesto diferido**

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

### **3.25. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán por fuera del ciclo de operación o después de un año cuando no correspondan al ciclo de operación. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos.

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se

culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

Cuando se reciban pagos anticipados para la entrega de bienes o prestación de servicios en períodos futuros, deberá reconocer un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido, deberá ser trasladado al ingreso en la medida en que se realice la venta del bien o preste el servicio. En cualquier caso, el pasivo reconocido deberá ser trasladado al ingreso en su totalidad, cuando finalice la obligación de entregar el bien o prestar el servicio, para el cual fue entregado el anticipo.

### **3.26. Beneficios a los empleados**

Los beneficios a empleados que se presentan en la compañía se consideran en su mayoría de corto plazo y por tanto, son medidos a su valor de transacción como valor razonable.

Aquellos beneficios no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones. En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición inicial y posterior: Se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada período efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

### **3.27. Capital emitido**

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.28. Prima de emisión**

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.29. Ganancias acumuladas**

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas, como son los ajustes en la adopción inicial de las NIIF, los superávits de revaluación de una propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

### 3.30. Otras participaciones en el patrimonio

Se presentará en este rubro los otros resultados integrales y cambios en métodos de participación por variaciones patrimoniales en medición posterior.

### 3.31. Reservas

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

### 3.32. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora

Este concepto aplica para el estado financiero consolidado y muestra la parte del patrimonio que le corresponde a la matriz, incluyendo proporcionalmente lo que les corresponde de los patrimonios de las subordinadas.

### 3.33. Participaciones no controladoras

Este concepto aplica para el estado financiero consolidado y muestra la parte del patrimonio del consolidado que corresponde a los accionistas minoritarios.

### 3.34. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Concreto. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

El grupo Concreto reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo.

**Ingresos por arrendamientos:** Los ingresos por actividades ordinarias, correspondientes a los arrendamientos se reconocen mensualmente durante el tiempo del contrato.

**Reconocimiento intereses y dividendos:** El grupo Concreto reconoce los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso de activos financieros que producen intereses, siempre que:

- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- El importe de los ingresos pueda ser medido de forma fiable.

**Medición:** El grupo Concreto deberá reconocer los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con las siguientes bases:

- Los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en el capítulo de instrumentos financieros.

- Los dividendos deberán reconocerse cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

La compañía deberá reconocer los intereses moratorios facturados únicamente en el momento de recibo del pago, debido a la incertidumbre que existe sobre la recuperación de los mismos.

### **3.35. Contratos de construcción**

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperen.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente, variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto. Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general, cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en el resultado de ese ejercicio.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

El grupo Concreto presenta como un activo adeudado por los clientes, cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar". El grupo Concreto presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de anticipo se presenta en "Otros pasivos no financieros". Adicionalmente se compensan los anticipos, según los acuerdos con los clientes en el momento de la generación de las facturas de cobro.

El grupo Concreto maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: Donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos, tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo o administración delegada: En el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente,

obteniendo unos honorarios calculados como un porcentaje de estos costos o determinados como un valor fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos una provisión.

Los costos de los contratos incluirán: Costos de mano de obra, materiales usados en la construcción, depreciación de las propiedades, planta y equipo usados en la construcción, costos de transporte, costos de alquiler de propiedad, planta y equipo, costos de diseños y asistencia técnica, costos de rectificación y garantía, reclamaciones de terceros, entre otros. Estos costos pueden disminuirse por cualquier ingreso que no se haya incluido en las actividades ordinarias del contrato, por ejemplo: Venta de materiales o liquidación de propiedades, planta y equipo una vez acabado el contrato.

### **3.36. Distribución de dividendos**

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión.

Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribuirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

### **3.37. Medio ambiente**

Los costos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como costo del ejercicio en que se incurrir. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

Constructora Concreto S.A. tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizando su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

Constructora Concreto S.A. no ha sido sancionada por incumplimientos ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

### **3.38. Ganancia por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Concreto, entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

### **3.39. Cambios en políticas contables, estimaciones y errores**

Esta política se aplicará en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en éstas, en las estimaciones contables, y en la corrección de errores de periodos anteriores. Constructora Concreto S.A elaborará un estado de situación financiera al principio del primer periodo inmediatamente anterior comparativo, cuando se aplique una política contable de forma retroactiva o realice una reexpresión retroactiva de partidas en sus estados financieros y cuando reclasifique partidas en sus estados financieros siempre y cuando éstas sean materiales y practicables.

#### **Cambios en políticas contables**

Las políticas contables son los principios, bases, acuerdos reglas y procedimientos específicos adoptados por la entidad en la elaboración y presentación de sus estados financieros.

Constructora Concreto S.A en la medida que sea practicable y material contabilizará un cambio de política contable de forma retroactiva. Cuando se aplique un cambio de política contable de forma retroactiva, la entidad aplicará la nueva política contable a la información comparativa de los periodos anteriores, como si la nueva política contable se hubiese aplicado siempre. Cuando sea impracticable determinar los efectos en cada periodo específico de un cambio en una política contable sobre la información comparativa para uno o más periodos anteriores para los que se presente información, la entidad aplicará la nueva política contable a los importes en libros de los activos y pasivos al principio del primer periodo para el que sea practicable la aplicación retroactiva, el cual podría ser el periodo actual, y efectuará el correspondiente ajuste a los saldos iniciales de cada componente del patrimonio que se vea afectado para ese periodo.

#### **Cambios en estimaciones contables**

Un cambio en una estimación contable es un ajuste en el importe en libros de un activo o de un pasivo. Los cambios en las estimaciones contables son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y, en consecuencia, no son correcciones de errores.

Constructora Concreto S.A reconocerá el efecto de un cambio en una estimación contable, de forma prospectiva, incluyéndolo en el resultado del:

- a) El periodo del cambio, si éste afecta a un solo periodo, o
- b) El periodo del cambio y periodos futuros, si el cambio afecta a todos ellos.

#### **Errores de periodos anteriores**

Son las omisiones e inexactitudes en los estados financieros de una entidad, para uno o más periodos anteriores por información que estaba disponible cuando los estados financieros para tales periodos fueron formulados; y podría esperarse razonablemente que se hubiera conseguido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de aquellos estados financieros.

Estos errores incluyen los efectos de errores aritméticos, errores en la aplicación de políticas contables, supervisión o mala interpretación de hechos, así como fraudes.

En la medida que sea practicable y material, una entidad corregirá de forma retroactiva los errores significativos de periodos anteriores, en los primeros estados financieros formulados después de su descubrimiento:

- a) Reexpresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error, o
- b) Si el error ocurrió con anterioridad al primer periodo para el que se presenta información, reexpresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio de ese primer periodo.

Cuando sea impracticable la determinación de los efectos de un error en la información comparativa en un periodo específico de uno o más periodos anteriores presentados, la entidad reexpresará los saldos iniciales de los activos, pasivos y patrimonio del primer periodo para el cual la reexpresión retroactiva sea practicable (que podría ser el periodo corriente).

#### **4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO**

##### **4.1. Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración**

Las estimaciones utilizadas por el grupo Concreto en los presentes estados financieros consolidados se refieren básicamente a:

##### **Deterioro de activos**

El grupo Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

##### **Vida útil y valor residual**

El grupo Concreto ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Concreto podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Concreto revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

##### **Reconocimiento de ingresos**

El grupo Concreto utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de costos proyectados.

### **Contratos de construcción**

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción, sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo a los criterios de la NIC 11.

### **Provisiones y pasivos contingentes**

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

La compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados de la compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales o lesiones personales causadas por o en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Constructora Concreto S.A. o por las que sea civilmente responsable, incluyendo pero no limitado a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.36 Contingencias, juicios y otros.

### **Activo por impuesto diferido**

Se reconoce por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

## **4.2. Gestión del riesgo**

En Constructora Concreto la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel de la organización salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar probabilidades y consecuencias de eventos negativos.

Contribuye con la implementación de estrategias de prevención, protección, control, atención y transferencia de riesgos y así mismo, contribuye con escenarios que favorecen la toma de decisiones.

Nuestro proceso de gestión de riesgos consiste en contextualizar, identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos, mientras que en una acción permanentemente, se comunican y monitorean.

## **Negocio de Construcción**

### **i. Infraestructura**

Poseemos capacidad técnica y humana para diseñar, construir, mantener y operar obras de grandes magnitudes tales como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Los servicios de construcción especializada propios de esta área, han marcado el liderazgo en la historia de Constructora Concreto, debido a la complejidad administrativa y de ingeniería de los proyectos ejecutados.

### **ii. Edificación**

Construimos proyectos de tipo industrial, comercial, institucional y de vivienda. Plantas de producción, subestaciones eléctricas, silos deslizados, embarcaderos, grandes superficies, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda, hacen parte de las obras de edificación que hemos desarrollado.

## **Negocio de Rentas e inversión**

En Constructora Concreto S.A., invertir significa identificar oportunidades en donde la construcción se convierte en el vehículo para ofrecer soluciones inmobiliarias y de infraestructura generadoras de ingresos a largo plazo, con múltiples atributos y un servicio integral de alto valor agregado, como principal factor diferencial.

En la compañía, se agrupan cuatro categorías de riesgo, donde se identifican los principales a los que está expuesta:

### **4.2.1. Riesgos del entorno**

Riesgos externos derivados del entorno de la organización.

#### **4.2.1.1. Riesgo por exposición a ciclos económicos**

La industria de la construcción es motor de la economía y un jugador importante en la generación de empleos, no obstante, es una industria altamente vulnerable a cambios en los ciclos económicos así como a los cambios en variables económicas tales como, inflación, desempleo, tasas de interés y condiciones de financiamiento.

En la compañía, la exposición a este riesgo se minimiza desde la estrategia de diversificación, la inclusión de distintas líneas de negocio, internacionalización, innovación, mercados especializados y poco competidos y rentas de largo plazo, son algunas de las maneras como se hace frente a los impactos de este riesgo.

#### **4.2.1.2. Riesgo país, regulatorio y fiscal**

Colombia es un país con crecimiento económico atractivo a la inversión, con institucionalidad política claramente establecida, pero con conflictos internos y divisiones políticas reconocidas que llevan a

incertidumbres en las condiciones políticas, regulatorias y económicas que en un momento determinado pueden afectar los resultados financieros de la compañía.

Los mapas de riesgo globales ubican a Colombia como un país en miras a la estabilidad, pero con calificaciones de inestabilidad moderada.

La pluralidad ideológica tiene un impacto significativo en la legislación departamental y municipal, aspecto que afecta notoriamente actividades como la inmobiliaria.

En términos tributarios, en Colombia, el costo de funcionamiento del estado, la necesidad de programas de inversión con gasto público y el déficit fiscal son amenazas que pueden llegar a afectar el atractivo de algunos negocios y a su vez son oportunidades para la participación en nuevos negocios, cuya estructuración implica el adecuado estudio para no comprometer la generación de flujo de efectivo de la compañía.

Los países donde se tiene presencia gozan de reputación económica y estabilidad política, que no representan un riesgo a la continuidad del negocio.

#### **4.2.1.3. Riesgo de orden público**

La alteración del orden público se entiende como inconveniente para el logro de objetivos organizacionales cuando se manifiesta a través de las distintas formas de delincuencia, protesta pública, revuelta, desobediencia social, motines, asonadas, sedición, revolución o subversión. Esta contingencia es de alta probabilidad de ocurrencia en Colombia y se incrementa con la localización geográfica de muchos de los proyectos o negocios en los que participamos.

#### **4.2.1.4. Riesgo de resolución de conflictos**

En la compañía la resolución de conflictos se define como la manera de solucionar las diferencias que se presentan con los entes con los que interactuamos, que pueden ser: Clientes, proveedores, empleados, gobierno, entidades de control, comunidades, socios.

#### **4.2.1.5. Riesgo de competencia**

En Colombia y Centroamérica, donde se concentran la mayoría de las operaciones de la compañía, existe un gran número de competidores locales y extranjeros.

La compañía posee una reconocida experiencia, capacidad financiera y técnica y una reputación adecuada para participar activamente en los nichos de negocio que son de su interés.

La innovación y desarrollo de modelos vanguardistas hacen que la compañía sea hoy un competidor líder en los mercados en los que participa.

La participación compartida con otras empresas en proyectos donde es importante la suma de experiencias, es también una estrategia que ha permitido aumentar las probabilidades de éxito para operar y participar de negocios en el mercado.

#### **4.2.2. Riesgos operacionales**

Riesgos asociados a la ejecución de proyectos y negocios objeto de la compañía, tanto en los procesos administrativos como técnicos.

##### **4.2.2.1. Riesgos contractuales**

Para la compañía los riesgos contractuales se enmarcan en la posibilidad de cumplimiento de los contratos y aquellos términos que tienen que ver con la promesa de ejecución con el cliente, como: Entrega del producto final, especificaciones, plazo y precio.

Durante la ejecución de los contratos, los proyectos son amparados por pólizas de todo riesgo construcción, las mismas buscan la protección patrimonial de la compañía ante la ocurrencia de acontecimientos que pongan en riesgo o comprometan las obras ya ejecutadas.

##### **4.2.2.2. Riesgo de sobrecostos en insumos y mano de obra**

Cambios en el costo de insumos de construcción, como: Concreto, acero, mano de obra, tienen un impacto significativo en el resultado de los proyectos.

##### **4.2.2.3. Riesgo de contraparte**

Entendemos este riesgo como el incumplimiento de entrega de un bien o servicio en una fecha acordada.

##### **4.2.2.4. Riesgo legal**

En la compañía el riesgo legal nace con la existencia de contratos, acuerdos y obligaciones comerciales; está asociado a la posibilidad de ser sancionado u obligado a indemnizar daños como resultado de un incumplimiento.

Es un riesgo que se manifiesta cuando aparecen situaciones que se justifican en vacíos jurídicos o legales, imperfección o ambigüedad de los contratos.

##### **4.2.2.5 Riesgos de calidad de obra**

Trabajos no ejecutados correctamente, con especificaciones técnicas o, de uso, menores a las deseadas, aspectos estéticos no deseados, entre otros, se suman a la lista de factores que materializan este riesgo.

Comúnmente tienen un componente de reproceso y/o de reconstrucción, adicional a su costo inmediato de atención, en la mayoría de los casos se convierte en un accionador de consecuencias colaterales en la reputación.

##### **4.2.2.6 Riesgo accidentes de trabajo**

El sector de la construcción registra una de las tasas de accidentalidad y muerte más altas en la industria.

Las actividades realizadas en este gremio son todas de alto riesgo y la compañía no es ajena a esta problemática.

#### **4.2.2.7 Riesgo de modelo (oferta)**

En nuestro esquema de negocios, nos vemos enfrentados continuamente a:

- En la construcción, que los modelos empleados para la preparación de la oferta económica tengan errores humanos producto de las mediciones, las hipótesis y las variables asumidas, o
- En las inversiones, que los activos hayan sido valorados usando un modelo inadecuado, o emplear un modelo adecuado con parámetros inadecuados.

En ambos mundos, una vez las decisiones de ofertar o de invertir están cerradas, implica en la mayoría de los casos, sortear sobrecostos o preparar planeas de acción para el control de pérdidas.

#### **4.2.3. Riesgos financieros**

En la compañía se entiende el riesgo financiero como aquellos sucesos asociados a la gestión financiera.

##### **4.2.3.1 Riesgo por tasa de cambio**

En la compañía se reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos. La variación del precio de una moneda vs la moneda local o moneda del contrato, llevan a situaciones donde el ingresos puede ser mayores o menores, donde las compras pueden resultar por encima o debajo de lo esperado en el contrato y donde el pasivo puede resultar significativamente mayor o menor a lo inicialmente pactado.

##### **4.2.3.2 Riesgo por exposición a tasas de interés variables**

Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la compañía frente a variables macroeconómicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida que la deuda se incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la compañía.

##### **4.2.3.3 Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la compañía.

#### **Cuentas por cobrar**

Actualmente, la compañía mantiene diversificada la cartera de clientes, es decir, que no depende en su operación de un solo cliente o un grupo particular de clientes.

## **Inversión de excedentes de tesorería**

En la colocación de excedentes de tesorería, la compañía administra una metodología clara que le permiten tomar decisión basado en la calificación y riesgo de los productos en los que invierte temporalmente los excedentes de tesorería. La administración de estos recursos busca siempre un beneficio y un sostenimiento del valor en el tiempo sin comprometer los compromisos futuros de la organización y sin exponer dichos recursos a riesgos distintos a los de la operación del negocio.

### **4.2.3.4 Riesgo de liquidez**

Este riesgo se asocia a la capacidad de la compañía para cumplir con sus obligaciones en las fechas pactadas.

### **4.2.3.5 Riesgo de fraude**

En la compañía el riesgo de fraude se asocia a la contaminación de los procesos con propósitos particulares y ajenos al deber ser de la organización, la suplantación de instrucciones, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros, son algunos de los hechos más significativos.

## **4.2.4. Riesgos estratégicos**

Aquellos asociados a decisiones estratégicas de la organización, sobre los productos y servicios o sobre mercados y negocios.

### **4.2.4.1 Riesgo M&A (Mergers and Acquisitions)**

Generamos valor en alianzas estratégicas, crecemos a través de la suma de experiencias, por tanto la adquisición de compañías que agregan valor al proceso, amplían el portafolio de servicios y permiten integraciones de costo son parte de nuestros negocios. Somos conscientes que estas inversiones representan amenazas y oportunidades que es necesario evaluar, procurando mantener la rentabilidad de las inversiones y la productividad de los activos.

### **4.2.4.2 Riesgo de innovación**

Innovamos en todas las áreas de negocio, la innovación es un diferenciador importante de la compañía, que le permite estar a la vanguardia como constructora y así mismo hacernos más eficientes en todos nuestros procesos. No obstante, éste diferenciador representa un riesgo por el uso de nuevos materiales, la prueba de nuevos procesos constructivos, ensayo y error de algunos sistemas o equipos; en cualquier caso, arriesgarse a cambiar implica, en ocasiones, transitar por un camino nunca antes recorrido. Para minimizar este riesgo, la compañía pone especial atención a la trazabilidad y monitoreo constante del desempeño de cada nueva iniciativa, procura el concepto de expertos, la experiencia e idoneidad de sus profesionales, así como una selección adecuada de los proveedores y materiales.

### **4.2.4.3 Riesgo participación proyectos internacionales**

En la compañía, este riesgo está asociado a la decisión de participar en proyectos donde no tenemos una sede establecida, sucursal, filial o asociada, donde no estamos familiarizados con las regulaciones y conocimiento de la plaza.

#### 4.2.4.4 Riesgo de imagen y credibilidad

Son los eventos que afectan positiva o negativamente el buen nombre de la compañía en el mercado. Como riesgo, se evalúan las actuaciones de sus funcionarios y la relación con la comunidad.

#### 4.3. Efectivo y equivalente de efectivo

Detalle	jun-16	dic-15
Bancos (1)	234.265.798	483.327.085
Certificado de deposito a termino en ME	146.094.740	-
Inversiones a corto plazo (2)	101.680.695	114.346.688
Caja	110.564	154.198
<b>Total</b>	<b>482.151.797</b>	<b>597.827.972</b>

(1) El detalle de los bancos es el siguiente:

Detalle	jun-16	dic-15
Constructora Concreto S.A.	213.056.364	462.682.299
Concreto Internacional S.A.	14.518.874	5.787.332
Concreto Inversiones y Servicios	4.267.296	-
Industrial Concreto S.A.S.	869.966	2.385.803
DobleCe RE	625.293	788.608
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	292.369	636.870
SCA Zona Franca S.A.S.	64.172	329.275
CAS Mobiliario S.A.	278.724	231.626
Patrimonios Autónomos	205.857	10.101.630
Ustorage	9.914	243.439
Cantera La Borrascosa	76.970	140.203
<b>Total</b>	<b>234.265.798</b>	<b>483.327.085</b>

(2) El detalle de inversiones a corto plazo o cartera colectiva es el siguiente:

Sociedad	Entidad	Rentabilidad	jun-16	dic-15
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Fiducolombia	7,33%	38.772.379	24.327.169
Constructora Concreto S.A.	Banco Santander	9,00%	20.346.628	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Fiducolombia	7,33%	15.408.796	13.242.140
PA Lote Lagartos	Alianza Fiduciaria	4,43%	4.169.000	399.304
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal	Fiducolombia	7,33%	2.207.046	20.529
PA Lote Hayuelos	Alianza Fiduciaria	4,43%	2.081.311	1.207.655
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Fiducolombia	7,33%	1.557.391	957.529
CAS Mobiliario	Banco Corpbanca	7,03%	1.427.324	1.268.987
Sistemas Constructivos Avanzados ZF	Fiducolombia	7,33%	1.422.364	-
Constructora Concreto S.A. - PA Bali	Fiducolombia	7,33%	1.269.614	993.322
Constructora Concreto S.A. - PA Select	Alianza Fiduciaria	4,68%	1.241.672	421.433
Inmobiliaria Concreto	Fiducolombia	7,33%	1.213.274	8.075.905
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	Fiducolombia	7,33%	1.200.651	1.554.783
Constructora Concreto S.A. - PA Life	Fiducolombia	7,33%	952.969	804.115
PA Ampliación Guatapurí	Fiducolombia	7,33%	906.993	-
PA El Poblado	Acción Fiduciaria	4,79%	834.703	2.138.233
Constructora Concreto S.A.	Fiducolombia	7,33%	830.172	28.454.404
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro	Alianza Fiduciaria	4,68%	789.672	344.394
CAS Mobiliario	Fiducolombia	8,08%	774.459	1.152.855
PA Caminos de la Primavera	Alianza Fiduciaria	4,68%	429.732	-
Cantera La Borrascosa	Fiducolombia	7,33%	419.605	1.012.469
Constructora Concreto S.A. Consorcio Conlinea3	Fiducolombia	7,33%	391.208	4.629.656
PA Tulipanes	FiduBogota	6,09%	301.993	74.649
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus	BTG Pactual	7,17%	249.580	241.674
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Alianza Fiduciaria	4,43%	242.234	437.863
Concreto Internacional	Davivienda	4,57%	223.981	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fiducolombia	7,33%	218.105	512.627
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Porce II	Fiducolombia	7,33%	209.831	204.994
Inmobiliaria Concreto - PA Finito	Alianza Fiduciaria	4,43%	198.191	358.252
PA La Campana	Alianza Fiduciaria	4,43%	198.075	7.045.292
Constructora Concreto S.A. - PA Portal del Sol	Alianza Fiduciaria	4,43%	188.107	286.226
PA Renta Vivienda	Fiducolombia	7,33%	181.477	-
Industrial Concreto	Fiducolombia	7,33%	170.937	4.217.712
Constructora Concreto S.A. - PA Park 68	Alianza Fiduciaria	4,43%	143.074	-
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes	Alianza Fiduciaria	4,43%	124.140	5.512
Inmobiliaria Concreto - PA Entreparkes	Alianza Fiduciaria	4,43%	101.569	4.510
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2	Fiducolombia	7,33%	74.125	4.987
CAS Mobiliario	Banco Corpbanca	7,03%	67.076	826.222
PA Lote Malachí	FiduCredicorp	4,88%	24.881	5.538.314
Constructora Concreto S.A.	Alianza Fiduciaria	6,25%	24.304	2.320.379
Constructora Concreto S.A. - PA Cable Plaza	Fiducolombia	7,33%	15.783	12.230
Ustorage	Fiducolombia	7,33%	13.318	229
PA Fresenius	Fiducolombia	7,33%	11.221	4.788
CAS Mobiliario	Fiducolombia	8,08%	11.077	2
PA Otros Menores*	Fiducolombia	7,33%	10.822	39.301
Constructora Concreto S.A.	BTG Pactual	7,96%	8.733	8.425
PA Almenara	FiduBogota	6,09%	7.426	13.306
Constructora Concreto S.A. - PA Living	Fiducolombia	7,33%	3.484	82.148
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Otros Menores**	FiduDavivienda	6,24%	3.095	12.772
Constructora Concreto S.A. - PA Otros Menores***	Fiducolombia	7,33%	2.888	2.601
Inmobiliaria Concreto - PA Living	Fiducolombia	7,33%	2.860	67.442
Inmobiliaria Concreto - PA Toscano	Alianza Fiduciaria	4,43%	1.344	4.407
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	FONVAL	NA	-	655.792
Industrial Concreto	BTG Pactual	NA	-	238.401
PA Bodegas Familia	Fiducolombia	NA	-	120.749
<b>Total</b>			<b>101.680.695</b>	<b>114.346.688</b>

\* PA Cartago, Hotel Cali, Sports Plaza, Valverde, Megacenter, Alboran y Chimeneas (Junio 2016) - PA Hotel Cali, Cartago, Valverde, Chimeneas, Sport Plaza, Alboran y Tacaragua (Dic 2015).

\*\* Consorcio Cusiana, RDS1, Palmeras y Manso Amani (Junio-16 y Dic-15).

\*\*\* PA Montebianco, Toscano, Las Mercedes, Asdesillas y El Vínculo (Junio 2016) - PA Las Mercedes, Toscano, Asdesillas, Montebianco y El Vínculo (Dic 2015).

El detalle de moneda extranjera es el siguiente:

Posición Financiera	jun-16		dic-15	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	12.186	35.406.147	16.648	50.945.909
Pasivos	(8.586)	(25.094.563)	(14.241)	(40.479.544)
<b>Posición neta</b>	<b>3.600</b>	<b>10.311.585</b>	<b>2.407</b>	<b>10.466.365</b>
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	303	878.817	630	1.994.941
Pasivos	(249)	(841.865)	(361)	(1.248.453)
<b>Posición neta</b>	<b>54</b>	<b>36.952</b>	<b>269</b>	<b>746.489</b>
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	273	37.157	273	116.194
Pasivos	(5.847)	(1.204.080)	(5.847)	(1.204.080)
<b>Posición neta</b>	<b>(5.574)</b>	<b>(1.166.923)</b>	<b>(5.574)</b>	<b>(1.087.886)</b>
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Activos	-	-	-	-
Pasivos	-	-	(1)	(5.638)
<b>Posición neta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>(5.638)</b>

USD: Dólar

EUR: Euro

VEB: Bolívar Venezolano

GBP: Libra Esterlina

#### 4.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas es el siguiente:

Detalle	jun-16		dic-15	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Anticipos a proveedores (3)	127.324.149	-	155.679.094	-
Otras cuentas por cobrar (1)	110.643.514	-	142.651.166	3.309.885
Clientes nacionales (2)	99.147.643	3.471.680	96.760.943	-
Retención sobre contratos de construcción	24.027.265	-	24.246.501	154.518
Otros deudores	21.802.764	-	14.359.393	-
Otros impuestos	6.106.174	-	5.670.305	-
<b>Total</b>	<b>389.051.508</b>	<b>3.471.680</b>	<b>439.367.403</b>	<b>3.464.402</b>

- (1) Incluye cuentas comerciales particulares y provisiones, los clientes nacionales están representados en mayor parte en cartera inferior a un año, ya que el plazo promedio de recaudo esta entre 30 y 90 días en todas la sociedades; los saldos incluidos en este rubro presentan alta rotación.
- (2) Este rubro lo componen los Ingresos estimados producto del costeo bajo NIIF.
- (3) Corresponden a anticipos entregados a proveedores de materiales y servicios para la ejecución de proyectos y anticipos para compra de lotes.

El detalle de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas, discriminado por sociedad es el siguiente:

Detalle	jun-16		dic-15	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Constructora Concreto S.A.	285.274.562	3.129.825	341.752.180	2.937.166
Patrimonios Autónomos	37.288.030	-	36.030.635	-
Concreto Internacional S.A.	38.002.342	247.529	34.342.409	267.334
Industrial Concreto S.A.S.	15.601.632	94.326	13.466.563	-
Concreto Inversiones y Servicios	6.852.953	-	6.298.940	-
Otras menores	6.031.989	-	7.476.676	259.902
<b>Total</b>	<b>389.051.508</b>	<b>3.471.680</b>	<b>439.367.403</b>	<b>3.464.402</b>

## Detalle cartera por edades clientes nacionales

Detalle	Total jun 2016	Sin vencer	30 días	60 días	180 días	360 días
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	17.821.913	17.622.077	199.836	-	-	-
Hoteles Estelar S.A.	8.391.795	1.664.337	5.858.430	334.865	533.986	177
CCG Energy S.A.S	7.571.000	7.571.000	-	-	-	-
Shelby Oaks S.A	6.249.039	2.331.415	2.048.945	1.713.857	112.171	42.651
Leasing Bancolombia S.A.	5.511.001	4.356.578	1.154.424	-	-	-
Promotora Parque Washington	4.987.017	1.255.896	1.172.794	463.290	1.079.419	1.015.617
Desarrollo Iglesia de Piedra S.A.	4.385.054	-	2.152.153	1.301.147	434.963	496.791
Isthmus Real Estate Development	3.092.057	-	1.524.876	794.561	384.598	388.022
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	2.764.522	626.767	1.974.182	153.309	10.263	-
Chitreland S.A.	2.580.544	-	-	-	316.079	2.264.465
Carbones del Cerrejón Limited	2.518.142	2.518.142	-	-	-	-
Marea 2 Ventures	2.440.589	-	1.664.339	158.723	543.944	73.584
Corporación de Inversiones	2.358.336	2.358.336	-	-	-	-
Sohinco Empresarial S.A.S.	1.775.818	1.088.987	-	147.713	539.118	-
P.A Fideicomiso Asistencia Técnica	1.559.679	1.559.679	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>389.051.508</b>	<b>254.243.537</b>	<b>114.181.893</b>	<b>6.346.550</b>	<b>5.333.619</b>	<b>8.945.908</b>

## 4.5. Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas

Detalle	jun-16		dic-15	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Cientes nacionales (1)	58.143.773	416.961	29.176.255	23.103.844
Otros deudores (2)	19.784.094	25.703.995	23.534.130	22.574.354
Anticipos a proveedores	1.089.816	-	1.015.958	-
Retención sobre contratos de construcción	332.190	-	59.930	-
<b>Total</b>	<b>79.349.873</b>	<b>26.120.956</b>	<b>53.786.272</b>	<b>45.678.198</b>

(1) Incluye cuentas comerciales particulares, cuentas por cobrar a socios y cuentas por cobrar por excedentes Inmobiliarios, los clientes partes relacionadas y vinculadas están representados en mayor parte en cartera inferior a un año, ya que el plazo promedio de recaudo esta entre 30 y 90 días en todas la sociedades, los saldos incluidos en este rubro presentan alta rotación.

(2) Este rubro lo componen los préstamos realizados a las empresas vinculadas y partes relacionadas.

El detalle de cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas, discriminado por sociedad es el siguiente:

Detalle	jun-16		dic-15	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Constructora Concreto S.A.	68.944.081	25.771.250	47.151.566	22.641.609
Otras menores	10.405.791	349.706	6.634.706	23.036.589
<b>Total</b>	<b>79.349.873</b>	<b>26.120.956</b>	<b>53.786.272</b>	<b>45.678.198</b>

## Detalle cartera por edades filiales:

Detalle	Total jun 2016	Sin vencer	30 días	60 días	180 días	360 días
Consortio Vial Helios	18.409.934	12.182.801	66.129	65.103	1.636.850	4.459.052
P.A Pactia	16.578.980	1.104.820	6.780.493	-	7.519.689	1.173.978
Fideicomiso Madeiro	10.872.032	864.910	831.804	513.984	3.155.542	5.505.792
Fideicomiso El Poblado	5.854.286	5.837.236	17.050	-	-	-
P.A. Logika II	4.931.619	-	3.413.856	1.517.763	-	-
Consortio C.C.	4.589.096	2.676.519	13.302	14.157	52.671	1.832.447
Fideicomiso Lote Lagartos	2.492.035	1.528.228	582.017	381.789	-	-
Consortio Hidrocucua	2.185.963	1.131.989	440.167	-	-	613.807
P.A Ampliación Guatapurí	1.717.488	1.717.488	-	-	-	-
Consortio Ituango	1.542.579	1.541.941	638	-	-	-
Fideicomiso Buró 25	993.391	970.817	22.574	-	-	-
Fideicomiso Entreparkes	948.063	-	-	-	-	948.063
Industrial Concreto	899.016	791.121	6.628	-	101.266	-
Consortio Aguadulce	806.165	806.165	-	-	-	-
Consortio Obra Puerto Brisa	771.619	-	-	-	-	771.619
Fideicomiso Lote Hayuelos	679.717	679.717	-	-	-	-
Consortio Binacional Batalla de Cúcuta	506.049	338.201	62.933	-	104.629	286
Consortio San Mateo	476.620	78.120	131.155	27.654	121.183	118.509
Pactia S.A.S	400.294	394.468	5.826	-	-	-
Consortio Conlinea 3	371.409	371.409	-	-	-	-
P.A. Unilever	270.146	-	270.146	-	-	-
Soletanche Bachy Cimas S.A.	260.634	-	-	-	260.634	-
P.A. Finito	203.046	203.046	-	-	-	-
Consortio CC-Sofan-Dumar	126.823	122.500	4.323	-	-	-
Grupo Heróica S.A.S	123.049	123.049	-	-	-	-
Consortio Conlinea 2	110.864	25.651	85.213	-	-	-
Otros	2.228.956	-	2.228.956	-	-	-
<b>Total</b>	<b>79.349.873</b>	<b>33.490.196</b>	<b>14.963.212</b>	<b>2.520.450</b>	<b>12.952.463</b>	<b>15.423.551</b>

## 4.6. Inventarios

Detalle	jun-16	dic-15
Inventarios corrientes	521.918.656	453.290.554
Inventarios no corrientes	1.796.640	1.826.533
<b>Total</b>	<b>523.715.295</b>	<b>455.117.086</b>

Patrimonios Autónomos (1)	281.093.160	232.264.949
Constructora Concreto S.A. (2)	214.540.373	198.660.336
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	15.065.131	14.030.272
Industrial Concreto S.A.S.	7.574.661	5.726.332
Concreto Internacional S.A.	2.668.866	1.501.978
SCA Zona Franca S.A.S.	881.013	911.988
Cantera la Borrascosa S.A.S.	91.395	181.161
Ustorage S.A.S.	4.056	13.538
<b>Corrientes</b>	<b>521.918.656</b>	<b>453.290.554</b>

Constructora Concreto S.A. (2)	1.796.640	1.826.533
<b>No corrientes</b>	<b>1.796.640</b>	<b>1.826.533</b>

(1) El detalle de Inventarios corrientes de Patrimonios Autónomos es el siguiente:

Detalle	jun-16	dic-15
Tacaragua	-	6.007
<b>Bienes raíces para la venta</b>	<b>-</b>	<b>6.007</b>
Fresenius	92.784.250	84.125.494
La Campana	15.256.419	36.424.147
Lote Lagartos	27.865.133	20.168.054
Lote Hayuelos	23.910.811	19.197.452
El molino	19.000.000	19.000.000
Guatapurí	31.577.798	12.496.388
Chimeas	25.293.148	-
Almenara	158.602	-
Caminos de la primavera	1.316.451	-
Tulipanes	1.792.217	4.760.187
Valverde	4.246.000	4.246.000
El Bosque	1.311.918	1.311.918
La Alcancía	6.978.554	12.684.425
<b>Construcciones en curso vivienda</b>	<b>251.491.300</b>	<b>214.414.064</b>
El Bosque	11.275.610	9.704.878
Gran plaza cartago	8.140.000	8.140.000
Torres del parque	10.186.250	-
<b>Terrenos urbanizados por construir</b>	<b>29.601.860</b>	<b>17.844.878</b>
<b>Total</b>	<b>281.093.160</b>	<b>232.264.949</b>

(2) El detalle de inventarios es el siguiente:

Detalle	jun-16	dic-15
Inventario de inmuebles (3)	157.048.990	131.377.219
Otros inventarios (4)	34.227.765	40.428.970
Productos en proceso trabajo en curso (5)	19.218.346	21.921.082
Piezas de repuesto	3.793.106	3.756.623
Mercancías	252.166	1.176.441
<b>Corrientes</b>	<b>214.540.373</b>	<b>198.660.336</b>
Inventario de inmuebles	1.533.085	1.533.085
Piezas de repuesto	263.555	293.448
<b>No corrientes</b>	<b>1.796.640</b>	<b>1.826.533</b>

- (3) Dentro de inventario de inmuebles, lo más significativo corresponde a construcciones en curso vivienda de Patrimonios Autónomos con el siguiente detalle:

Detalle	jun-16	dic-15
P.A. Ciudad del Bosque Etapa 1 (Inmobiliario)	24.274.162	19.377.445
Select	17.713.050	13.040.055
Allegro	16.773.845	11.948.861
Bali	16.248.225	11.743.719
Fideicomiso Finito	13.643.268	12.360.847
Mint	7.632.364	450.780
Puerto Azul	6.506.333	6.506.333
Life	5.971.855	3.094.875
Fideicomiso Entreparques	2.796.853	2.746.623
Portal del Sol	1.488.176	-
Park 68	1.460.079	-
Fideicomiso Toscano	15.850	15.170
Otros menores	496	619
<b>Construcciones en curso vivienda Patrimonios Autónomos</b>	<b>114.524.556</b>	<b>81.285.326</b>
Bienes raíces para la venta	17.323.493	30.297.645
Terrenos urbanizados por construir	14.923.755	12.817.464
Inventario proyectos de vivienda	10.277.186	6.976.784
<b>Total</b>	<b>157.048.990</b>	<b>131.377.219</b>

- (4) El detalle de otros inventarios corresponde a lo siguiente:

Detalle	jun-16	dic-15
Inventarios de materiales consorcios y UT	13.450.849	15.263.764
Inventario de materiales	14.903.093	18.821.118
Inventario de materiales obras por administración	6.178.802	6.529.136
Provisión inventario	(304.978)	(185.047)
<b>Total</b>	<b>34.227.765</b>	<b>40.428.970</b>

(5) El detalle de productos en proceso es el siguiente:

Detalle	jun-16	dic-15
El Molino - Urbanismo	2.806.092	2.605.589
Puerto Azul	2.557.052	1.839.724
Chimeneas Patinodromo	1.971.679	1.925.138
Indirectos Gran Plaza Cartago	1.718.415	1.710.721
Monte blanco	1.568.387	509.524
Chimeneas Etapa 3 Zanetti	1.532.126	1.219.833
PCH Patico II	1.400.123	-
Proyecto el Vínculo Soacha	1.177.100	1.174.866
Indirectos Malachí	871.431	565.795
Chimeneas Urbanismo	802.270	573.854
Lote Galapagos	718.924	-
Hotel Cali	565.665	503.638
Mantia Apartamentos	383.530	-
Conciviles	-	4.064.908
Otros menores	1.145.552	5.227.494
<b>Total</b>	<b>19.218.346</b>	<b>21.921.082</b>

#### 4.7. Activos y pasivos por impuestos corrientes

##### a) Activos corrientes por impuestos

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	dic-15
Anticipos de impuestos	1.398.538	242.262
Autorretenciones en la fuente	14.583.610	1.629.218
Retenciones practicadas por terceros	5.469.894	-
SalDOS a favor en liquidación privada	29.754.507	30.732.121
<b>Total</b>	<b>51.206.550</b>	<b>32.603.601</b>

##### b) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	dic-15
Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente	9.845.288	1.076.965
<b>Total</b>	<b>9.845.288</b>	<b>1.076.965</b>

Los impuestos corrientes son los valores que se esperan recuperar (activo) o pagar (pasivo) por la renta imponible del ejercicio de las empresas del grupo, usando las tasas impositivas a diciembre del 2015.

#### 4.8. Sociedades del grupo y patrimonios autónomos

Sociedad	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
Soletanche Bachy Cimas S.A.	Realizar estudios, planeación, asesorías, dirección, ejecución obras de carácter técnico, especializados en suelos, geotécnia y las fundaciones.	Cr. 23 No 124 87 Of. 703 Torre 1 Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	Sep 16 /1997	40,75% 0,22%	Directa Indirecta	Método de participación
Concesiones C.C.F.C S.A.	Construcción de obras públicas por el sistema de concesión, así como el desarrollo total y parcial de obras públicas y privadas bajo otro sistema alternativo.	Av. Cl 26 No. 59 41 Of. 901	Bogotá D.C.	Jun 27/1995	24,00%	Directa	Método de participación
Autopista de los Llanos S.A.	Estructuración gestión y ejecución de contratos de concesión, contratos de obra y cualquier tipo de contratos, con entidades estatales o privadas de cualquier orden de naturaleza, en las siguientes actividades: estudios , diseños, construcción, operación, mantenimiento y comercialización.	Cr. 22 No. 4 -105 Villavicencio	Villavicencio (Meta)	Sep 7/2012	8,47%	Directa	Método de participación
Viviendas Panamericanas S.A.	Actividad Inmobiliaria.	Panamá, República de Panamá	Panamá	Jun 6/1996	50,00%	Indirecta	Método de participación
Civitar-Nunciatura 2	Actividad Inmobiliaria.	San José, Costa Rica	San José	-	35,85%	Indirecta	Método de participación
Grupo Heróica S.A.S.	Exclusivamente ser el cesionario del aprovechamiento económico, del Centro de Convenciones de Cartagena de Indias. Adelantará por su cuenta y riesgo la administración, operación, inversión y mantenimiento del Centro de convenciones.	Cr. 8 Getsemaní Centro de Convenciones Cartagena de Indias	Cartagena (Bolívar)	Jun 8/2011	30,00%	Directa	Método de participación
Uno Sur S.A.	Adquisición, administración y venta de inmuebles rurales y urbanos y la celebración de todos los contratos que se relacionen con estas actividades.	Medellín	Medellín	Nov 18/1981	33,33%	Indirecta	Método de participación
Norval Ventures, INC	Inversionista.	Islas Virgenes	BVI	Mar 3 /2009	11 %	Indirecta	Método de participación
Promotora Aldea del Viento S.A.	Adquisición de bienes urbanos y rurales a cualquier título con destino a arrendarlos procesarlos, mejorarlos, permutarlos, transformarlos y venderlos. Promoción y ejecución de planes de vivienda, centros comerciales, profesionales e industriales.	Cl 7 D 43 A 99 IN 601 Medellín	Medellín (Ant)	Sep 18/1998	27,79%	Directa	Método de participación
Contintal S.A.	Promoción, ejecución e inversion de o en proyectos inmobiliarios y de finca raíz en forma directa o delegada en terrenos propios o ajenos; de programas o planes de parcelacion, urbanizacion o división de inmuebles, de vivienda unifamiliar o multifamiliar, de centros comerciales, industriales o de oficinas y la venta, arrendamiento o explotación bajo otra modalidad, de los respectivos lotes, parcelas, casas, departamentos, oficinas o locales.	Bogotá	Bogotá	May 30/1994	50 %	Indirecta	Método de participación
Devimed S.A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Cr. 43 A Of. 807 Medellín	Medellín (Ant)	May 9/1996	0,80%	Directa	Método de participación
Constructora San Diego Milenio S.A	Ejecución obras de construcción y todas las actividades necesarias, para la adecuación de la calle 26 (Jorge Elicer Gaitán) y cr. 10 (Av. Fernando Mazuera), al sistema transmilenio y su posterior mantenimiento en Bogotá D.C.	Cl 30 B 7 A 88 SUR Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	Dic 31/1997	33,30%	Directa	Método de participación
Transamerican Services	Transporte.	Panamá, República de Panamá	Aerop. Int. Tocumen	Feb 7/2007	50,00%	Indirecta	Método de participación
Centrans Company	Tenedora de acciones en sociedades.	Panamá, República de Panamá	Guatemala	Dic 18/2008	50,00%	Indirecta	Método de participación
Consol S.A.S.	Negociación, adquisición, gestión , suscripción y la compraventa de activos y participaciones en otras compañías.	Cr. 6 No. 115 65 IN. 308	Bogotá D.C.	Dic 14 /2012	50,00%	Directa	Método de participación
Brighstar Management Corp.	Promoción y desarrollo de bienes inmuebles.	Panamá, República de Panamá	Panamá	Jun 17 /1994	40,00%	Indirecta	Método de participación
Consalfa S.A.S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de obras de montajes mecánicos e industriales, edificaciones, obras civiles y bienes Inmuebles.	Cl. 110 No. 9 25 Of. 801 Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	May 17/2010	50,00%	Directa	Método de participación
Aerotocumen S.A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles.	Panamá, República de Panamá	Panamá	Abr 21/2009	40 % 10 %	Directa Indirecta	Método de participación
Maui Properties I.N.C.	Actividad Inmobiliaria.	Panamá, República de Panamá	Panamá	Jun 4/2014	50,00%	Indirecta	Método de participación
Maui Development, I.N.C.	Actividad Inmobiliaria.	Panamá, República de Panamá	Panamá	Jul 17/2014	50,00%	Indirecta	Método de participación

## Sociedades del grupo y patrimonios autónomos, continuación

Sociedad	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
Pactia S.A.S.	Gestión y administración profesional, bien sea directamente o mediante la prestación de servicios en calidad de gestor profesional, de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario cualquiera sea la forma jurídica mediante la cual los mismos estén estructurados, incluyendo, pero sin limitarse, la operación y arriendo de centros comerciales, edificios corporativos, bodegas, centros de distribución, parques logísticos, hoteles y demás proyectos similares; la administración de proyectos, gestión de activos de terceros y la prestación de asesoría en materia económica, administrativa, de mercadeo, financiera y afines.	Carrera 43 A 18 Sur 135 P 4 Medellín	Medellín	Jul 10/2015	50%	Directa	Método de participación
Via Pacífico S.A.S.	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión Buenaventura Buba en la sede Zipaquirá.	Carrera 7 A KM 16 Vda Fuuscal Lote Shosua	Chia (Cundinamarca)	Mayo 31/2016	33%	Directa	Método de participación
CCG Energy S,A,S E,S,P	Prestación de servicio públicos de energía eléctrica.	Carrera 9 24 A N 21 Oficina 301	Cauca (Popayan)	febrero 15/2015	50%	Directa	Método de participación
Rialto Commercial S.A	Actividad Inmobiliaria.	San miguelito	Panamá	Jul 02/2007	50%	Indirecta	Método de participación
Patrimonios autónomos	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
Deviplus	Concesión Vial.	Cr 48 26-85 Medellín- Antioquia	Medellín	Dic 29/2005	2,78%	Directa	Método de participación
Emgea	Promoción de proyectos de generación de energía.	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	Mar 18/2010	0,91%	Directa	Método de participación
Villa Viola	Renta de oficina.	Cr 15 100 - 43 Bogotá	Bogotá	Sep 1/2000	4,28%	Directa	Método de participación
Devimed	Concesión Vial.	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	Medellín	Jun 4/1996	2,78%	Directa	Método de participación
Edificio CCI	Arrendamiento de oficinas y parqueaderos.	Cr 13 27- 47 Bogotá	Bogotá	Oct 31/2007	4,02%	Directa	Método de participación
Tanque Cazuca	En Construcción.	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	Bogotá	Nov 30/2015	16,14%	Indirecta	Método de participación
Titularización	Titularización Inversiones.	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	Nov 3/2010	10,73%	Directa	Método de participación
PA Pactia	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles.	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	Jul 30/2015	60,04%	Directa	Método de participación
Chimeneas Comercio	Proyecto etapa preoperativa	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	abril 30/2016	10,31%	Directa	Método de participación

## 4.9. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Costo NIIF dic-15	Adiciones	Bajas y Restitución de Aportes	Conversión de Inversiones en el Extranjero	Método de Participación PYG	Método de Participación Patrimonio	Dividendos	Saldo Jun-16
<b>Inversiones</b>											
<b>Asociadas</b>											
Soletanche Bachy Cimas S.A.	830,035,702	40,97%	2.937.040	13.529.717	-	-	-	2.768.893	(49.571)	-	16.249.039
Concesiones C.C.F.C.S.A.	830,006,021	24,00%	140.636.000	8.069.417	-	-	-	3.212.577	(77.040)	(3.626.773)	7.578.181
Autopista de los Llanos S.A.	900,093,352	8,47%	65.487	4.752.121	-	(1.905.982)	-	23.876	-	(559.863)	2.310.152
Viviendas Panamericanas S.A.	9,000,000,263	50,00%	200	3.711.665	-	-	(131.812)	(6.086)	-	-	3.573.767
Torre U-Nunciatura S.A	3-101-587192	35,85%	2	1.082.472	1.078.222	-	(80.279)	(4.261)	-	-	2.076.153
Grupo Heróica S.A.S.	900,360,261	30,00%	15.000	479.645	-	-	-	(127.989)	-	-	351.656
Uno Sur S.A.	890,929,094	33,33%	56.000	1.623.086	-	-	-	-	-	-	1.623.086
Norval Ventures, INC	1523110	11,00%	7.142	314.947	-	-	(23.333)	-	-	-	291.614
Promotora Aldea del Viento S.A.	811,015,538	27,79%	83.373	206.376	-	-	-	(271.303)	-	-	(64.927)
Contintal S.A.	800,230,127	50,00%	125.000	163.928	-	-	-	(1.839)	-	-	162.089
Devimed S.A.	811,005,050	0,80%	408.765	10.468	-	-	-	(4.393)	1.110	-	7.185
Constructora San Diego Milenio S.A.	900,192,595	33,30%	16.650	-	-	-	-	-	-	-	-
Vía Pacífico SAS	900,979,054	33%	1.650	-	16.500	-	-	-	-	-	16.500
<b>Subtotal</b>				<b>33.943.842</b>	<b>1.094.722</b>	<b>(1.905.982)</b>	<b>(235.424)</b>	<b>5.589.474</b>	<b>(125.501)</b>	<b>(4.186.636)</b>	<b>34.174.495</b>
<b>Negocios conjuntos</b>											
Transamerican Services	1082787-1-55493	50,00%	750	(136.044)	1.034.337	-	(174.990)	(949.830)	-	-	(226.527)
Centrans Company	900,003,695	50,00%	10.000	39.908.998	656.134	-	(2.805.851)	(181.575)	-	-	37.577.706
Consol S.A.S.	900,577,591	50,00%	88.065	16.158.300	-	-	-	(272.781)	-	-	15.885.520
Brighstar Management Corp.	42629-2-288648	40,00%	667	(379.670)	-	(20.158)	(848)	-	-	-	(400.676)
Consalfa S.A.S.	900,357,889	50,00%	30.793.100	2.924.705	-	-	-	1.094.917	2.976.395	-	6.996.017
Aerotocumen S.A.	444,444,438	50,00%	50	2.829.975	-	-	(43.892)	(112.237)	-	-	2.673.846
Maui Properties I.N.C.	2640704-1-839447	50,00%	5.000	5.993.077	801.941	-	(443.897)	4	-	-	6.351.125
Maui Development, I.N.C.	2639202-1-839207	50,00%	5.000	3.881.912	125.139	-	(287.581)	-	-	-	3.719.470
Pactia S.A.S	900,866,992	50,00%	5.000	7.574	-	-	-	91.591	-	-	99.165
Rialto Commercial S.A	1162593-1-574113	50,00%	200	-	8.928.312	-	-	-	-	-	8.928.312
CCG Energy S.A.S.E.S.P	900,824,354	50,00%	200.000	-	11.895.648	-	-	(424.523)	-	-	11.471.125
<b>Subtotal</b>				<b>71.188.828</b>	<b>23.441.511</b>	<b>(20.158)</b>	<b>(3.757.059)</b>	<b>(754.435)</b>	<b>2.976.395</b>	<b>-</b>	<b>93.075.082</b>
<b>Patrimonios</b>											
<b>Asociadas</b>											
Devimed	830054539	24,08%	-	27.469.734	-	(558.383)	-	11.677.943	-	(11.677.943)	26.911.351
Deviplus	830054539	24,08%	-	1.098.094	7.350.866	(587.775)	-	42.492	-	(37.590)	7.866.087
Tanque Cazuca	830055897	11,22%	-	3.243.066	16.984	-	-	1.463	-	-	3.261.511
Villa Viola	830053812	4,28%	-	979.037	5.200	(5.200)	-	33.632	-	181.473	1.194.142
Emgea	830053812	0,91%	-	281.971	-	-	-	(168)	-	-	281.803
Edificio CCI	830054076	4,02%	-	7.159	-	-	-	127	-	-	7.286
Titularización	830053812	10,73%	-	469.565	-	(177.021)	-	(4.739)	-	-	287.806
Chimeneas comercio	830054539	10,31%	-	-	1.400.000	-	-	-	-	-	1.400.000
<b>Negocios conjuntos</b>											
Pactia	830054539	59,97%	-	827.014.521	16.994.223	-	-	17.714.405	-	(17.714.405)	844.008.744
<b>Subtotal</b>				<b>860.563.147</b>	<b>25.767.272</b>	<b>(1.328.379)</b>	<b>-</b>	<b>29.465.154</b>	<b>-</b>	<b>(29.248.465)</b>	<b>885.218.728</b>
<b>Total</b>				<b>965.695.817</b>	<b>50.303.505</b>	<b>(3.254.519)</b>	<b>(3.992.483)</b>	<b>34.300.193</b>	<b>2.850.894</b>	<b>(33.435.101)</b>	<b>1.012.468.314</b>

## Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación, información financiera:

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	Porcentaje participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos actividades ordinarias	Ganancia (pérdida)
<b>Asociadas - Sociedades</b>										
Constructora San Diego Milenio S.A.	Colombia	Cl 30B 7A 88Sur Bogotá	33,2%	2.718.200	-	215.070	9.420.032	(6.916.902)	2.408.905	8.721.376
Grupo Heróica S.A.S.	Colombia	Cl 24 8 A 344 Cartagena	30,0%	9.720.416	8.494.305	10.005.173	4.336.255	3.873.293	7.533.364	(425.524)
Autopista de los Llanos S.A.	Colombia	Cr 22 4 -105 Villa/cio	8,5%	37.426.358	27.100.871	6.903.224	1.236.787	56.387.219	711.026	281.892
Promotora Aldea del Viento S.A.	Colombia	Cl 7D 43 A 99 IN 601 Medellín- Antioquia	27,8%	8.764.673	277.818	9.276.124	-	(233.633)	-	433.827
Soletanche Bachy Cimas	Colombia	Cr 23 124 87 of 703 Bogotá	40,4%	157.473.199	59.306.607	152.503.417	17.670.559	46.605.828	164.935.242	13.695.141
Concesiones CCFC S.A.	Colombia	Av Cl 26 59 41 of 901	24,0%	69.365.026	45.826.548	22.155.611	61.460.114	31.575.850	60.016.045	13.386.306
Devimed S.A.	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	0,8%	5.379.247	370.328	4.762.694	-	986.881	4.142.552	467.477
Via Pacífico S.A.S.	Colombia	Carrera 7 A KM 16 Vda Fuuscal Lote Shosua	33,0%	50.000	-	-	8.487.253	(8.437.253)	-	-
Viviendas Panamericanas	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	126.146	21.303.292	-	-	21.429.438	-	(1.717.615)
Contintal S.A.	Colombia	Cl 82 11 - 37 OF 213 Bogotá	50,0%	356.420	-	773	-	355.647	-	(10.551)
Cvitar S.A.	Costa Rica	Costa Rica, San José	33,0%	263.215	7.759.721	98.916	2.313.361	5.610.658	-	14.149
<b>Asociadas - Patrimonios Autónomos</b>										
Deviplus	Colombia	Cr 48 26-85 Medellín- Antioquia	2,8%	30.364.683	46.851.926	173	44.550.781	32.665.655	-	176.456
Emgea	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	0,9%	21.683.936	-	6.313	-	21.677.623	-	(8.903)
Villa Viola	Colombia	Cr 15 100 - 43 Bogotá	4,3%	5.094.707	22.510.038	104.036	-	27.500.709	345.827	404.987
Devimed	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	2,8%	200.545.235	395.571.473	389.889.775	143.166.604	63.060.329	-	23.057.237
Edificio CCI	Colombia	Cr 13 27- 47 Bogotá	4,0%	112.416	5.049.796	58.252	-	5.103.960	1	1.758
Tanque Cazuca	Colombia	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	16,1%	31.126.771	-	1.126.624	-	30.000.147	-	96.112
Titularización	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	10,7%	79.611.877	-	9.908.734	67.120.066	2.583.077	647.125	31.827
Chimeneas Comercio	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	10%	-	13.575.162	-	-	13.575.162	-	-
<b>Negocios conjuntos</b>										
Aerotocumen S.A.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	40,0%	16.618.129	-	12.271.953	-	4.346.176	-	(206.116)
Consalfa S.A.S.	Colombia	Carrera 6 Nro. 115-65 Of. 409 Bogotá	50,0%	10.842.552	85.857.596	16.321.653	66.386.460	13.992.035	8.638.050	2.189.834
CCG Energy S.A,S E,S,P	Colombia	Carrera 9 24 A N 21 Oficina 301	50,0%	143.310	19.722.806	8.809.514	-	11.056.602	-	849.045
Transamerican Services Inc.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	126.146	21.303.292	24.750.102	-	(3.320.663)	-	(1.717.616)
Consol S.A.S.	Colombia	Carrera 6 Nro. 115-65 Of. 308 Bogotá	50,0%	53.447	31.729.863	12.271	-	31.771.039	-	(462.498)
Centrans Company S.A.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	13.449.383	178.989.916	1.554.346	116.646.000	74.238.953	7.245.694	(322.453)
Maui Properties INC	Panamá	Costa Del Este	50,0%	-	-	-	-	-	-	-
Maui Development INC.	Panamá	Costa Del Este	50,0%	119.672,40	7.359.788	7.449.236,85	30.224	-	-	-
Pactia S.A.S	Colombia	Carrera 43 A n. 18 Sur - 135	50,0%	10.732.774	208.377	10.662.567	80.254	198.330	8.492.368	183.182
<b>Subtotal negocios conjuntos</b>				<b>52.085.414</b>	<b>345.171.639</b>	<b>81.831.643</b>	<b>183.142.937</b>	<b>132.282.472</b>	<b>24.376.111</b>	<b>513.378</b>
<b>Negocios conjuntos - Patrimonios Autónomos</b>										
PA Pactia	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	59,97%	170.267.421	1.379.462.037	40.586.613	101.848.933	1.407.293.912	92.462.965	29.227.761
<b>Subtotal negocios conjuntos</b>				<b>170.267.421</b>	<b>1.379.462.037</b>	<b>40.586.613</b>	<b>101.848.933</b>	<b>1.407.293.912</b>	<b>92.462.965</b>	<b>29.227.761</b>
<b>Negocios conjuntos</b>				<b>882.535.358</b>	<b>2.378.631.561</b>	<b>737.920.419</b>	<b>636.266.430</b>	<b>1.886.980.071</b>	<b>357.579.163</b>	<b>88.347.091</b>

#### 4.10. Plusvalía neta

a) La composición del rubro es la siguiente:

Matriz inversionista	Detalle	jun-16	dic-15
Constructora Concreto S.A.	Concreto Internacional S.A.	7.973.595	7.973.595
<b>Total</b>		<b>7.973.595</b>	<b>7.973.595</b>

b) Reconciliación de cambios plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de plusvalía - netos	jun-16	dic-15
Saldo inicial	7.973.595	7.973.595
Otros movimientos	-	-
Saldo final neto	7.973.595	7.973.595
Asignación a intangible	-	-
Plusvalía comprada	7.973.595	7.973.595
<b>Total</b>	<b>7.973.595</b>	<b>7.973.595</b>

Por política la compañía hace los estudios de deterioro anualmente.

#### 4.11. Propiedades planta y equipo

Detalle	Terrenos	Construcciones y Edificios Neto	Construcciones en proceso Neto	Maquinaria Neto	Equipo de Tecnologías de la Información Neto	Equipo de oficina Neto	Vehículo Automotor Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos Neto	Propiedades Planta y Equipos Neto
Saldo inicial al 01/01/2016	97.682.500	23.651.261	712.321	164.091.667	3.041.765	3.040.870	24.334.269	5.416.692	321.971.347
Adiciones	-	1.351.559	203.943	41.589.413	876.571	294.208	2.353.691	-	46.669.386
Retiros	-	(320.462)	-	(5.518.051)	(31.375)	(8.770)	(2.493.107)	(285.892)	(8.657.657)
Depreciación	-	(459.878)	-	(12.892.056)	(716.071)	(258.470)	(3.128.154)	(15.047)	(17.469.677)
Otros aumentos (disminuciones)	-	135.573	(68.538)	(1.572.680)	12.504	4.271	4.135.368	(4.978.306)	(2.331.808)
<b>Saldo final al 30/06/2016</b>	<b>97.682.500</b>	<b>24.358.054</b>	<b>847.726</b>	<b>185.698.293</b>	<b>3.183.394</b>	<b>3.072.110</b>	<b>25.202.067</b>	<b>137.448</b>	<b>340.181.592</b>

#### 4.12. Propiedades de inversión

Detalle	jun-16	dic-15
Saldo inicial	132.924.326	1.388.340.569
Adquisiciones	-	60.461.121
Adiciones	15.870.456	115.256.055
Ajuste valor razonable	-	54.946.103
Aportes al fondo	(19.418.800)	(1.475.443.855)
Bajas	-	(10.635.669)
<b>Saldo final</b>	<b>129.375.980</b>	<b>132.924.325</b>

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedad de Inversión	dic-15	Adiciones	Aportes P.A Alianza	Saldo a jun - 2016
<b>Centros Comerciales</b>				
Cable Plaza	564.920	-	-	564.920
<b>Soluciones Corporativas</b>				
Familia 1	19.039.137	-	19.039.137	-
Antes - BBB Equipos	12.300.000	-	-	12.300.000
<b>U-Storage</b>				
Ampliación Megacenter	1.205.000	4.906.526	-	6.111.526
<b>Proyecto de Proyectos Futuros</b>				
Lote Palma	40.600.000	-	-	40.600.000
El Vinculo	21.490.298	672.405	-	22.162.703
Lote Asdesillas	3.464.686	-	-	3.464.686
Lote Malachí	4.375.879	-	-	4.375.879
Lote Caldas	2.944.743	-	-	2.944.743
Lote Cali	2.560.000	-	-	2.560.000
<b>Piedra Pintada</b>	-	<b>3.715.894</b>	-	<b>3.715.894</b>
Torre Salamanca	24.000.000	-	-	24.000.000
Madeiro Renta	-	6.575.630	-	6.575.630
<b>Propiedades de inversión Inmobiliaria Concreto S.A.</b>				
Inmobiliaria Concreto S.A.	379.663	-	-	-
<b>Total</b>	<b>132.924.325</b>	<b>15.870.456</b>	<b>19.039.137</b>	<b>129.375.980</b>

El detalle de propiedades de inversión en arrendamiento financiero son las siguientes:

Propiedad de inversión en arrendamiento financiero	jun-16	dic-15
Antes - BBB Equipos	-	12.300.000
<b>Total</b>	-	<b>12.300.000</b>

Dentro del objeto social de Constructora Concreto S.A. se encuentra la adquisición, construcción, administración y operación de activos inmobiliarios, tales como proyectos de vivienda para la renta, así como la realización de cualquier otro acto jurídico relacionado con dichos activos inmobiliarios. Para el desarrollo de su objeto social, la compañía podrá: adquirir, gravar, enajenar, limitar y dar en garantía toda clase de bienes raíces, muebles, equipos e implementos para la ejecución de las obras, ingeniería y construcciones y la prestación de los servicios relacionados con tales actividades.

La compañía eligió medir las propiedades de inversión, bajo el modelo del valor razonable, debiéndose realizar las respectivas mediciones de manera anual, reconociendo el cambio del valor razonable en el resultado del período.

El objeto de la medición del valor razonable de las propiedades de inversión es hallar el valor comercial actual de la propiedad basada en derechos de arrendamiento y en derechos de dominio completo.

Constructora Concreto S.A. de manera directa le está apuntando a la generación de renta en propiedades de inversión a través del servicio de arrendamiento de vivienda habitacional, que a la fecha es operado en virtud de un contrato de mandato por Cáceres & Ferro Finca Raíz S.A. a través del fideicomiso Patrimonio Autónomo renta vivienda, quien inició operación en diciembre de 2015 con el arrendamiento de la Quinta torre del proyecto de vivienda el Poblado, denominado torre Salamanca ubicado en la ciudad de Bogotá, en el mes de junio de 2016 se unió a este proyecto 30 unidades del proyecto de vivienda de Madeiro ubicado en Bogotá y se inició inversión en el proyecto Montebianco etapas 3 y 4, el cual está en construcción, ubicado en el Municipio de Cartagena.

#### 4.13. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Detalle	Programas informáticos	Marcas	Activos intangibles por derechos de concesión, licencias y franquicias	Otros	Activo Neto
Saldo inicial al 31/12/2015	21.898	195.090	709.769	990.476	1.917.233
Adiciones	-	-	308.896	-	308.896
Traslado	-	-	4.992.140	-	4.992.140
Otros aumentos(disminuciones)	-	-	(32.716)	-	(32.716)
Amortización	-	-	(1.388.360)	-	(1.388.360)
Saldo final al 30/06/2016	21.898	195.090	4.589.729	990.476	5.797.194

#### 4.14. Activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Detalle	jun-16		dic-15	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Activos fijos y leasing	1.058	11.063.279	885	10.986.026
Consortios y uniones temporales	-	3.895.098	-	892.130
Contratos de construcción	1.644.424	-	2.363.561	1.139.099
Diferidos e intangibles	33.690	45.621	91.294	5.160
Otros coberturas	-	3.565.161	2.974.016	-
Excedentes patrimonios autónomos	-	1.835.753	2.977.780	-
Patrimonios autónomos	-	50.544.434	130.127	48.933.593
Arrendamiento operativo	9.447	-	9.447	-
Deudores costo amortizado	16.706	-	56.171	-
Pasivos costo amortizado	-	326.462	-	536.918
Inventarios	600.979	-	608.093	-
Inversiones	2.771	110.503	2.771	140.127
Revaloración moneda extranjera	212.870	200.050	-	984.583
Ajuste por conversión Consolidado	-	2.140.785	-	2.752.181
Otros	2.388.512	1.947.815	900.500	2.359.942
<b>Total</b>	<b>4.910.456</b>	<b>75.674.961</b>	<b>10.114.644</b>	<b>68.729.760</b>

**4.15. Otros activos financieros no corrientes**

Otros activos financieros no corrientes	jun-16	dic-15
<b>Inversiones disponibles para la venta</b>		
Costo Inversiones no controladas	1.155.513	2.925.366
(PA) Acciones comercio al por mayor y al menor	233.129	291.059
Derechos de fideicomisos de inversión moneda nacional	214.880	252.340
Otras inversiones obligatorias	3.440	3.440
P.A. Inversiones acciones	-	149.607
Provisiones	(784.571)	(2.554.424)
<b>Total</b>	<b>822.391</b>	<b>1.067.387</b>

### 4.16. Obligaciones financieras

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic-15	Saldo Jun-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Banco AV Villas	1643824-2	Semestral	IBR+2%TA	1.127.413	281.495	-	25.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644886-3	Semestral	IBR+2%TA	2.230.000	556.436	-	26.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644838-5	Semestral	IBR+2%TA	4.350.000	1.085.419	-	26.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645891-7	Semestral	IBR+2%TA	744.832	109.105	-	28.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645217-9	Semestral	IBR+2%TA	1.059.000	264.750	-	27.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645307-0	Semestral	IBR+2%TA	595.000	148.748	-	27.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1698892-4	Semestral	IBR+2%TA	2.700.000	1.350.000	675.000	22.10.2016	-	-	675.000	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644904-8	Semestral	IBR+2%TA	2.011.914	502.018	-	26.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1740453-7	Semestral	IBR+2%TA	2.587.500	1.437.498	862.432	05.02.2017	-	287.500	287.500	287.433	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1838460-4	Semestral	IBR+2%TA	3.800.000	3.800.000	2.850.000	19.09.2017	-	950.000	-	950.000	950.000	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1741055-4	Semestral	IBR+2%TA	395.000	1.531.250	918.679	06.02.2017	-	306.250	306.250	306.179	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1638185-8	Semestral	IBR+2%TA	263.318	65.829	-	11.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1835193-3	Semestral	IBR+2%TA	2.341.779	4.357.938	3.268.453	12.09.2017	-	1.089.484	-	1.089.484	1.089.484	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1651778-0	Semestral	IBR+2%TA	2.300.376	1.150.000	575.000	12.07.2016	575.000	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2013493-9	Semestral	IBR MV+3,1%EA	3.000.000	2.754.414	2.754.414	02.10.2018	-	-	-	688.604	2.065.811	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2015009-9	Semestral	DTF+3,76%EA	1.163.628	1.163.465	1.163.465	07.10.2018	-	-	-	290.907	872.558	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2118326-3	Semestral	IBR+4%TA	3.784.569	-	3.784.569	16.06.2017	-	946.142	946.142	1.892.285	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2125750-5	Semestral	IBR+4,25% EA	3.100.000	-	3.100.000	25.06.2017	-	775.000	775.000	1.550.000	-	-	-
Colombia	Banco Corbanca (Helm Bank)	008592284-00	Semestral	IBR MV+2,68%	67.163.888	53.731.110	40.298.333	19.05.2017	13.432.778	-	-	26.865.555	-	-	-
Colombia	Banco Corbanca (Helm Bank)	008592315-00	Semestral	IBR+4,37%	1.243.000	-	1.243.000	09.06.2017	-	-	-	1.243.000	-	-	-
Colombia	Banco Corbanca (Helm Bank)	010151066-00	Semestral	IBR+4,55%	757.000	-	757.000	23.06.2017	-	-	-	757.000	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700094083	Semestral	IPC+3,90%	17.202.177	17.202.177	-	01.12.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700097920	Semestral	IPC+3,90%	8.718.346	8.718.300	8.718.300	16.02.2018	-	2.179.575	-	2.179.575	4.359.150	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700241515	Semestral	IPC+3,90%	7.870.095	7.870.095	5.902.552	24.11.2017	-	-	1.967.526	1.967.526	1.967.499	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700096963	Semestral	IPC+3,90%	3.963.706	3.963.693	3.963.693	28.01.2018	992.733	-	-	989.114	1.981.847	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700097433	Semestral	IPC+3,90%	3.779.414	3.779.414	3.779.414	05.02.2018	-	944.853	-	944.853	1.889.707	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700081890	Mensual	IPC+4,60%	2.889.450	2.167.088	1.444.725	05.05.2017	-	-	722.363	722.363	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700081866	Mensual	IPC+4,60%	1.177.897	883.423	-	05.05.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	257523576	Semestral	IBR+1,99%	109.553.584	-	109.553.608	10.04.2018	-	-	27.388.402	27.388.402	54.776.804	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	257524799	Semestral	IBR+1,99%	15.498.484	15.498.461	15.498.461	10.04.2018	-	-	3.874.615	3.874.615	7.749.230	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	157513525	Semestral	IPC+4,00%	1.598.098	399.524	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	157990536	Semestral	IPC+3,91%	2.500.000	937.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159542232	Semestral	IPC+4,36%	811.497	532.176	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159560122	Trimestral	IPC+4,06%	6.000.000	2.932.425	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159626227	Trimestral	IPC+4,1%	4.000.000	2.625.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159682116	Trimestral	IPC+4,40%	1.800.000	853.125	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159694078	Trimestral	IPC+4,40%	935.845	614.148	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159720218	Trimestral	IPC+4,40%	1.579.469	1.036.526	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159720502	Trimestral	IPC+4,40%	1.250.000	820.313	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159769023	Trimestral	IPC+4,40%	1.955.638	1.280.758	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159719961	Trimestral	IPC+4,40%	8.000.000	5.242.972	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	253005377	Semestral	IPC+4,50%	24.353.055	10.875.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	253392895	Semestral	IPC+4,85%	1.580.000	1.579.749	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	253662558	Semestral	IPC+4,85%	5.400.000	3.955.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	253720291	Semestral	IPC+4,85%	5.000.000	4.980.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Obligaciones Financieras total créditos, continuación

Pais	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic-15	Saldo Jun-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Banco de Bogotá	253904654	Semestral	IPC+4,85%	7.800.000	7.800.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	254674801	Semestral	IPC+4,23%	11.875.000	11.875.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	254762742	Semestral	IPC+4,29%	5.891.266	5.891.266	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	255352059	Semestral	IPC+4,00%	6.480.000	6.480.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	255951198	Semestral	IPC+3,80%	1.200.000	1.200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	256173651	Semestral	IPC+3,91%	2.643.125	2.643.125	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	256307810	Semestral	IPC+3,87%	35.000.000	35.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000058228	Semestral	IBR+2%	18.207.437	18.207.437	13.654.249	20.09.2017	-	4.553.187	-	4.553.187	4.547.875	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000059664	Semestral	IBR+2%	8.600.000	8.600.000	8.600.000	16.04.2018	-	-	2.150.000	2.150.000	4.300.000	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000058649	Semestral	IBR+2%	6.000.000	6.000.000	4.500.000	17.11.2017	-	-	1.500.000	1.500.000	1.500.000	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000058273	Semestral	IBR+2%	5.000.000	5.000.000	3.750.000	24.09.2017	-	1.250.000	-	1.250.000	1.250.000	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000061911	Semestral	IBR+4.00%	13.599.205	-	10.400.000	09.04.2017	-	-	-	10.400.000	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000062249	Semestral	IBR+4.00%	1.461.000	-	1.461.000	19.05.2017	-	-	-	1.461.000	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000062267	Semestral	IBR+4.00%	4.054.545	-	4.054.545	21.05.2017	-	-	-	4.054.545	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000062365	Semestral	IBR+4.00%	1.750.000	-	1.750.000	02.06.2017	-	-	-	1.750.000	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000062507	Semestral	IBR+4.00%	345.000	-	345.000	23.06.2017	-	-	-	345.000	-	-	-
Colombia	Banco Popular	1802023675	Semestral	IBR+2,00%	83.838.583	83.838.558	83.838.558	30.04.2018	-	-	20.959.640	20.959.640	41.919.279	-	-
Colombia	Bancolombia	5980058194	Semestral	IBR+3,60%	3.799.768	3.799.768	-	16.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056032	Trimestral	IBR+2,19%	81.618.792	81.618.792	81.619.057	16.04.2018	265	-	20.404.698	20.404.698	40.809.396	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057639	Semestral	DTF+4,2%	11.500.000	11.500.000	11.500.000	13.10.2018	-	-	-	2.875.000	8.625.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056903	Semestral	IBR+2,59%	11.184.611	11.184.611	11.184.611	15.07.2018	-	-	-	2.796.153	8.388.458	-	-
Colombia	Bancolombia	5980058089	Semestral	IBR+4,45%	7.462.625	7.462.625	7.462.625	04.12.2018	-	-	-	1.865.656	5.596.969	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057850	Semestral	IBR+4,35%	5.547.033	5.547.033	5.547.033	04.11.2018	-	-	-	1.386.758	4.160.275	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057747	Semestral	DTF+4,4%	3.102.695	3.102.695	3.102.695	22.10.2018	-	-	-	775.674	2.327.022	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057064	Semestral	IBR+2,59%	593.750	593.750	593.750	05.08.2018	-	-	-	148.437	445.312	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059110	Semestral	IBR+4,97%	5.200.000	-	5.200.000	29.03.2019	-	-	-	-	5.200.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059533	Trimestral	IBR+4,6%	6.840.000	-	6.840.000	24.11.2016	-	-	6.840.000	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059714	Trimestral	IBR+5,45%	6.000.000	-	6.000.000	16.05.2016	-	-	-	-	6.000.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059727	Trimestral	IBR+5,45%	22.165.000	-	22.165.000	14.06.2019	-	-	-	-	22.165.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059784	Trimestral	IBR+5,4%	1.500.000	-	1.500.000	20.06.2021	-	-	-	500.000	1.000.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059832	Trimestral	IBR+5,4%	1.117.971	-	1.117.971	16.05.2016	-	-	-	-	372.657	745.314	-
Colombia	Bancolombia	5980059849	Trimestral	IBR+5,4%	1.162.332	-	1.162.332	27.06.2021	-	-	-	-	387.444	774.888	-
Colombia	BBVA	500-9600059886	Trimestral	DTF+1,95	50.097.775	42.316.076	42.316.076	18.11.2018	-	-	-	10.579.019	31.737.057	-	-
Colombia	BBVA	500-9600059902	Trimestral	IBR + 3,25%	10.120.677	10.120.077	8.433.397	20.11.2018	-	843.340	843.340	1.686.679	5.060.038	-	-
Colombia	BBVA	500-9600060090	Trimestral	DTF + 1,25%	6.596.000	6.596.000	5.496.667	26.11.2018	-	549.667	549.667	1.099.333	3.298.000	-	-
Colombia	BBVA	500-9600062740	Semestral	IBR + 5,04%	2.683.924	-	2.683.924	01.04.2019	-	-	-	-	2.683.924	-	-
Colombia	BBVA	500-9600062757	Semestral	IBR + 4,98	1.428.147	-	1.428.147	01.04.2017	-	-	-	1.428.147	-	-	-
Colombia	BBVA	500-9600062765	Semestral	DTF+1,95%	9.676.930	-	9.676.930	30.03.2017	-	-	1.612.822	1.612.822	6.451.286	-	-
Colombia	BBVA	500-9600062773	Semestral	IBR + 4,98%	3.413.177	-	3.413.177	04.04.2017	-	-	-	3.413.177	-	-	-
Colombia	Banco Santander	810000153920	Semestral	IBR MV+3,15%	13.432.778	-	13.432.778	29.01.2018	3.358.194	-	-	3.358.194	6.716.389	-	-
Colombia	Banco Santander	810000153993	Semestral	IBR EA+ 3,60%	950.000	-	950.000	12.03.2018	-	237.500	-	237.500	475.000	-	-
Colombia	Banco Santander	810000153999	Semestral	IBR EA + 4,5%	1.100.000	-	1.100.000	18.03.2018	-	275.000	-	275.000	550.000	-	-

### Obligaciones Financieras total créditos, continuación

Pais	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Jun-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Finito</b>															
Colombia	Bancolombia	1099029662	Al vencimiento	5,95% E.A.	825.000	848.183	286.483	28.09.2016	-	286.483	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295150	Al vencimiento	5,45% E.A.	825.000	831.328	684.403	28.09.2016	-	684.403	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293116	Al vencimiento	5,40% E.A.	550.000	564.238	470.148	28.10.2016	-	470.148	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	5,40% E.A.	412.500	-	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289955	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	-	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290915	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	-	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	5,40% E.A.	412.500	440.289	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	435.648	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990285596	Mensual	5,40% E.A.	412.500	293.260	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40% E.A.	330.000	285.475	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990277704	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	283.645	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990278558	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	270.089	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990280093	Al vencimiento	5,40% E.A.	412.500	185.587	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque</b>															
Colombia	Bancolombia	10990288280	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	265.891	254.597	12.12.2016	-	127.298	127.298	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288569	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	530.451	557.898	12.12.2016	-	278.949	278.949	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288970	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	263.871	277.524	12.12.2016	-	138.762	138.762	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289127	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	262.802	276.400	12.12.2016	-	138.200	138.200	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289951	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	259.927	273.377	12.12.2016	-	136.688	136.688	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290102	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	259.543	272.973	12.12.2016	-	136.486	136.486	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290526	Al vencimiento	4,85% E.A.	750.000	776.738	816.929	12.12.2016	-	408.464	408.464	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291331	Al vencimiento	4,85% E.A.	525.000	541.692	569.721	12.12.2016	-	284.860	284.860	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292065	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	257.526	270.851	12.12.2016	-	135.425	135.425	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292184	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	257.484	270.807	12.12.2016	-	135.404	135.404	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292473	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	411.741	433.046	12.12.2016	-	216.523	216.523	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292579	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	257.307	270.620	12.12.2016	-	135.310	135.310	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293051	Al vencimiento	5,15% E.A.	350.000	359.819	378.413	12.12.2016	-	189.206	189.206	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293330	Al vencimiento	5,15% E.A.	250.000	256.629	269.890	12.12.2016	-	134.945	134.945	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293826	Al vencimiento	5,45% E.A.	350.000	358.195	376.682	12.12.2016	-	188.341	188.341	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294194	Al vencimiento	5,45% E.A.	350.000	357.119	375.550	12.12.2016	-	187.775	187.775	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294700	Al vencimiento	5,45% E.A.	250.000	253.419	266.653	12.12.2016	-	133.326	133.326	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295208	Al vencimiento	5,45% E.A.	750.000	755.473	798.511	12.12.2016	-	399.256	399.256	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295482	Al vencimiento	5,45% E.A.	285.000	286.256	306.939	12.12.2016	-	153.470	153.470	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990296617	Al vencimiento	6,05% E.A.	450.000	-	478.707	12.12.2016	-	239.353	239.353	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990297651	Al vencimiento	5,90% E.A.	750.000	-	776.735	12.12.2016	-	388.368	388.368	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286470	Al vencimiento	4,85% E.A.	900.000	962.927	1.012.492	12.12.2016	-	506.232	506.260	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990285779	Mensual	4,85% E.A.	700.000	457.235	350.078	08.10.2017	21.880	43.760	65.640	175.039	43.760	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Bali</b>															
Colombia	Bancolombia	10990289055	Al vencimiento	4,85% E.A.	800.000	838.137	619.180	25.12.2016	-	309.590	309.590	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290718	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	411.467	433.180	25.12.2016	-	216.590	216.590	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291717	Al vencimiento	4,85% E.A.	734.000	752.489	792.084	25.12.2016	-	396.042	396.042	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292682	Al vencimiento	5,15% E.A.	592.000	605.926	637.821	25.12.2016	-	318.910	318.910	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294562	Al vencimiento	5,45% E.A.	560.000	241.808	595.715	25.12.2016	-	297.858	297.858	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294808	Al vencimiento	5,45% E.A.	240.000	565.931	254.613	25.12.2016	-	127.306	127.306	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287377	Mensual	4,85% E.A.	776.000	549.906	434.278	22.12.2017	24.127	48.253	72.380	168.886	120.633	-	-

## Obligaciones financieras total créditos, continuación

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Jun-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Allegro</b>															
Colombia	Bancolombia	10990287361	Al vencimiento	4,85% E.A.	800.000	850.545	900.086	22.09.2016	-	900.086	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288311	Al vencimiento	4,85% E.A.	420.000	444.687	467.823	22.09.2016	-	467.823	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289009	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	209.807	220.723	22.09.2016	-	220.723	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289561	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	519.667	546.704	22.09.2016	-	546.704	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290075	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	206.891	217.655	22.09.2016	-	217.655	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290502	Al vencimiento	4,85% E.A.	600.000	618.843	651.040	22.09.2016	-	651.040	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291385	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	205.388	216.074	22.09.2016	-	216.074	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292042	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	205.140	215.813	22.09.2016	-	215.813	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292793	Al vencimiento	5,15% E.A.	600.000	614.564	646.508	22.09.2016	-	646.508	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293283	Al vencimiento	5,15% E.A.	280.000	286.168	301.042	22.09.2016	-	301.042	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294040	Al vencimiento	5,15% E.A.	400.000	406.719	427.859	22.09.2016	-	427.859	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294297	Al vencimiento	5,15% E.A.	400.000	405.497	426.574	22.09.2016	-	426.574	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294727	Al vencimiento	5,15% E.A.	200.000	201.822	212.312	22.09.2016	-	212.312	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990299604	Al vencimiento	7,48% E.A.	800.000	-	802.939	20.01.2018	-	114.706	114.706	229.411	344.117	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286692	Mensual	4,85% E.A.	200.000	129.317	100.624	24.11.2017	5.919	11.838	17.757	35.514	29.595	-	-
Colombia	Bancolombia	10990297516	Mensual	5,90% E.A.	760.000	-	713.270	30.03.2019	21.614	43.228	64.843	129.685	453.899	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Select</b>															
Colombia	Bancolombia	10990288003	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	424.147	438.622	28.11.2017	-	-	438.622	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289472	Al vencimiento	4,85% E.A.	680.000	707.302	744.583	22.11.2016	-	-	744.583	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290919	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	411.453	433.140	28.11.2017	-	-	433.140	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291621	Al vencimiento	4,85% E.A.	760.000	779.935	821.044	28.11.2017	-	-	821.044	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294096	Al vencimiento	5,15% E.A.	660.000	670.465	705.798	28.11.2017	-	-	705.798	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294573	Al vencimiento	5,15% E.A.	240.000	242.570	255.353	22.11.2016	-	-	255.353	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287378	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	425.276	1.226	22.11.2016	-	-	1.226	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286815	Mensual	4,85% E.A.	280.000	214.724	167.060	22.11.2017	9.827	19.654	29.481	66.843	41.255	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Life</b>															
Colombia	Bancolombia	10990295658	Al vencimiento	5,45% E.A.	395.627	396.029	408.910	28.07.2018	-	45.434	45.434	90.869	228.082	-	-
Colombia	Bancolombia	10990298249	Al vencimiento	5,90% E.A.	666.600	-	683.922	28.07.2018	-	75.991	75.991	151.983	380.866	-	-
Colombia	Bancolombia	10990299532	Al vencimiento	5,90% E.A.	599.940	-	601.562	28.07.2018	-	66.537	66.537	133.377	335.111	-	-
Colombia	Bancolombia	10990299947	Al vencimiento	5,90% E.A.	726.594	-	726.594	28.07.2018	-	79.823	79.823	160.556	404.573	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294607	Mensual	5,45% E.A.	293.304	288.315	251.478	18.11.2018	8.672	17.343	26.015	52.030	147.418	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Portal del Sol</b>															
Colombia	Bancolombia	10990299399	Al vencimiento	5,50% E.A.	1.250.000	-	1.242.664	09.04.2018	-	163.684	163.684	301.758	613.538	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294938	Mensual	5,45% E.A.	284.000	284.000	251.852	18.11.2018	8.395	16.790	25.185	50.370	151.111	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Mint</b>															
Colombia	Bancolombia	10990296942	Al vencimiento	5,75% E.A.	1.666.500	-	1.728.718	28.07.2018	-	216.090	216.090	432.180	864.359	-	-
Colombia	Bancolombia	10990299602	Al vencimiento	5,75% E.A.	459.954	-	461.439	28.07.2018	-	57.680	57.680	115.360	230.720	-	-
Colombia	Bancolombia	10990296568	Mensual	5,75% E.A.	499.950	-	464.367	16.02.2019	14.511	29.023	43.534	87.069	290.229	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>															
Colombia	Bancolombia	5980048078	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	2.916.667	07.12.2018	-	291.667	291.667	583.333	1.750.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049511	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	3.500.000	18.04.2019	291.667	-	291.667	583.333	2.333.333	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049692	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	3.500.000	08.05.2019	-	291.667	291.667	583.333	2.333.333	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050285	Trimestral	IBR + 3,28%	3.500.000	3.500.000	3.500.000	27.06.2019	-	291.667	291.667	583.333	2.333.333	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050481	Trimestral	IBR + 3,28%	3.500.000	3.500.000	3.500.000	18.07.2019	-	-	291.667	583.334	2.333.332	291.667	-
Colombia	Bancolombia	5980048518	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.497.426	3.205.759	18.01.2019	291.667	-	291.667	583.333	2.039.092	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049375	Trimestral	IBR + 2,91%	1.750.000	1.750.000	1.750.000	04.04.2019	145.833	-	145.833	291.667	1.166.667	-	-

Obligaciones financieras total créditos, continuación

Pais	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Jun-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Itango</b>															
Colombia	Bancolombia	5980049965	Timestral	IBR + 2,91	1.750.000	1.750.000	1.750.000	29.05.2019	-	145.833	145.833	291.667	1.166.667	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050730	Timestral	IBR + 3,28	1.750.000	1.750.000	1.750.000	16.08.2019	-	-	145.833	291.666	1.166.667	145.834	-
Colombia	Bancolombia	5980050810	Timestral	IBR + 3,28	1.750.000	1.750.000	1.750.000	22.08.2019	-	-	145.833	291.666	1.166.667	145.834	-
Colombia	Bancolombia	5980054941	Semestral	IBR + 2,90	3.150.000	1.575.000	787.500	18.12.2016	-	-	787.500	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053844	Semestral	IBR + 3,25	3.150.000	1.400.000	787.500	20.08.2016	-	787.500	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980055793	Semestral	IBR + 2,90	1.750.000	1.312.500	875.000	20.03.2017	-	437.500	-	437.500	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056669	Semestral	IBR + 2,90	1.750.000	1.312.500	875.000	25.06.2017	-	-	437.500	437.500	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053312	Semestral	IBR + 3,25	2.100.000	525.000	-	19.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980052800	Semestral	IBR + 3,25	1.750.000	437.500	-	24.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053314	Semestral	IBR + 3,25	1.050.000	262.500	-	26.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios</b>															
Colombia	Bancolombia	1260160301	Al Vencimiento	IBR+3,3% TV	25.000.000	25.000.000	15.000.000	20.09.2016	-	15.000.000	-	-	-	-	-
Colombia	BBVA Colombia S.A.		Timestral	DTF+4,32	3.750.000	-	3.750.000	20.09.2016	-	3.750.000	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce Boscoal</b>															
Colombia	BBVA Colombia S.A.		Varias	DTF+2,35%	2.100.000	2.100.000	2.100.000	11.12.2016	-	-	2.100.000	-	-	-	-
<b>Industrial Concreto</b>															
Colombia	Banco Popular	1802023728-3	Semestral	IBR+3,07%	1.000.000	1.000.000	1.000.000	11.06.2017	-	-	500.000	500.000	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056568	Semestral	DTF + 2,53% T.A	3.500.000	2.333.333	1.166.667	11.12.2016	-	-	1.166.667	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980054721	Semestral	DTF + 2,36% T.A.	2.811.245	1.405.622	702.811	26.11.2016	-	-	702.811	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053347	Al Vencimiento	DTF + 2,55% T.A	1.600.000	1.200.000	-	09.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	859204400	Timestral	IPC+4,80%	1.000.000	250.000	-	14.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Concreto Internacional</b>															
Panamá	Davivienda Panama	10004002155	Al Vencimiento	0,055	5.765.814	9.449.175	-	10.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>CAS Mobiliario</b>															
Colombia	Banco Popular	10156993	Mensual	DTF + 3,0% T.A.	870.000	386.667	241.667	07.04.2017	-	-	145.000	-	96.667	-	-
Colombia	Bancolombia	Tarjeta de crédito	NA	NA	NA	-	23.639	15.12.2016	-	-	23.639	-	-	-	-
<b>Inmobiliaria Concreto S.A.S. - PA Almenara</b>															
Colombia	Bancolombia	22700192110	Al vencimiento	5,00% E.A.	633.834	1.751	-	01.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Inmobiliaria Concreto S.A.S. - PA Finito</b>															
Colombia	Bancolombia	10990292309	Al vencimiento	5,40% E.A.	825.000	693.968	234.395	28.09.2016	-	234.395	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295150	Al vencimiento	5,45% E.A.	825.000	680.178	559.966	28.09.2016	-	559.966	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293116	Al vencimiento	5,40% E.A.	550.000	461.649	384.666	28.10.2016	-	384.666	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	5,40% E.A.	337.500	360.237	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	239.940	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990285596	Mensual	5,40% E.A.	337.500	220.982	-	01.10.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40% E.A.	270.000	151.844	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990277704	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	232.073	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990278558	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	233.570	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990280093	Al vencimiento	5,40% E.A.	337.500	356.439	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
<b>PA Tulipanes</b>															
Colombia	Bancolombia	10990291075	Al Vencimiento	5,15% E.A.	2.500.000	1.634.352	468.301	23.02.2016	468.301	-	-	-	-	-	-
<b>PA La Campana - Madeiro</b>															
Colombia	Colpatría	204278530201	Al vencimiento	8,25% E.A.	13.222.000	14.318.503	-	31.05.2017	-	-	-	-	-	-	-
<b>PA Lagartos</b>															
Colombia	Colpatría	204108780101	Al vencimiento	UVR+3,91% E.A.	2.013.441	3.506.768	12.086.842	30.10.2017	-	1.181.092	1.181.092	2.362.186	7.362.472	-	-
<b>PA Hayuelos</b>															
Colombia	Davivienda	7500323006168010	Al vencimiento	5,70% E.A.	6.548.794	10.577.897	12.598.108	30.11.2017	-	3.149.527	3.149.527	6.299.054	-	-	-
<b>PA El Molino - Caminos</b>															
Colombia	Bancolombia	22700225479	Al vencimiento	5,98% E.A.	2.377.000	-	2.384.033	21.05.2018	-	298.004	298.004	596.008	1.192.016	-	-
Colombia	Bancolombia	20990193588	Mensual	7,52% E.A.	1.394.000	-	1.339.519	24.05.2019	38.272	76.544	114.816	238.474	871.413	-	-
<b>Subtotal</b>					<b>981.986.212</b>	<b>687.975.251</b>	<b>714.477.338</b>	<b>-</b>	<b>19.709.654</b>	<b>56.467.549</b>	<b>115.766.369</b>	<b>194.270.834</b>	<b>325.159.396</b>	<b>3.103.537</b>	<b>-</b>

### Obligaciones financieras total arrendamiento financiero

Pais	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Jun-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.															
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	115677-7	Mensual	IPC+5,24%	785.707	532.389	463.269	30.12.2018	11.759	23.727	36.118	74.178	317.487	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	116989-5	Mensual	IPC+5,58%	79.684	55.653	49.020	09.01.2019	1.136	2.305	3.546	7.418	34.616	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	116991-1	Mensual	IPC+5,58%	79.684	55.653	49.020	09.01.2019	1.136	2.305	3.546	7.418	34.616	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	115226-3	Mensual	IPC+4,7%	82.590	49.986	42.780	23.07.2018	1.232	2.500	3.837	8.003	27.207	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180322	Mensual	DTF+4%	3.100.000	1.144.592	811.507	13.07.2017	56.909	115.337	176.871	368.178	94.212	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180-80537	Mensual	DTF+4%	1.559.215	684.058	522.115	29.11.2017	27.702	56.156	86.149	179.363	172.746	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180308	Mensual	DTF+4%	660.504	184.869	111.072	27.02.2017	12.651	25.646	39.344	33.430	-	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180-69656	Mensual	DTF+2,8%	1.879.989	236.834	-	21.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Occidente	169-69655	Mensual	DTF+2,8%	2.259.977	154.620	-	15.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de bogota S.A.	257567902	Mensual	DTF+ 2.6%	4.117.834	-	3.919.239	23.02.2021	50.131	101.444	155.168	320.685	1.447.555	1.844.257	-
Colombia	Leasing Bancolombia	136726	Al Vencimiento	DTF+4,65%	261.174	95.269	68.687	05.01.2022	4.551	9.234	14.186	40.716	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	136277	Mensual	DTF + 4,65%	556.882	212.440	156.131	01.04.2020	9.634	19.535	29.985	96.977	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118287	Mensual	DTF + 2,8%	920.948	168.069	63.280	01.01.2021	17.880	45.400	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147780	Mensual	DTF+ 3,95%	85.900	48.094	-	14.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	140709	Mensual	DTF + 3,65%	1.184.110	521.988	-	20.09.2019	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	145670	Mensual	DTF + 3,95%	169.005	84.917	40.920	01.04.2020	1.226	2.483	3.805	7.906	25.500	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	141179	Mensual	DTF + 3,65%	181.368	48.877	407.573	13.02.2020	19.500	39.515	60.585	126.051	161.921	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	146138	Mensual	DTF+3,95%	731.665	391.043	69.133	25.03.2020	2.697	5.465	8.371	17.396	35.206	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150803	Mensual	IPC+5,7%	90.990	51.686	37.652	27.08.2017	1.913	3.873	5.932	12.320	13.614	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150499	Mensual	IPC+5,5%	100.240	21.204	323.583	25.02.2018	11.478	23.268	35.699	74.359	178.778	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151581	Mensual	IPC+5,65%	76.800	44.767	43.555	18.04.2017	1.392	2.830	4.363	9.172	25.799	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151266	Mensual	IPC+5,65%	166.304	96.956	37.969	02.09.2016	1.165	2.368	3.650	7.669	23.117	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151377	Mensual	IPC+5,65%	37.600	22.493	82.232	10.12.2017	2.522	5.128	7.905	16.611	50.066	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	154195	Mensual	IPC+4,20%	95.000	50.142	19.191	20.01.2020	567	1.153	1.776	3.726	11.969	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159981	Mensual	IPC +5,57%	114.950	44.587	43.393	10.12.2017	1.150	2.335	3.589	7.502	28.817	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159993	Mensual	IPC+ 5,57%	203.000	144.912	39.164	10.12.2017	930	1.889	2.910	6.106	27.329	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	162024	Mensual	IPC + 5,5%	124.000	73.219	128.175	01.09.2020	2.832	5.758	8.876	18.647	92.063	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161924	Mensual	IPC+5,40%	55.075	25.036	64.810	03.09.2019	1.435	2.917	4.495	9.440	46.523	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	166467	Mensual	IPC + 4,95%	55.000	43.829	-	26.05.2020	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	168364	Mensual	IPC + 4,9%	156.512	126.716	15.681	08.02.2017	1.608	3.270	5.041	5.761	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	167536	Mensual	IPC + 4,4%	2.821.182	2.289.469	39.512	17.05.2018	734	1.491	2.295	4.810	22.538	7.644	-
Colombia	Leasing Bancolombia	166508	Mensual	DTF + 4,65%	29.516	17.499	114.469	21.03.2017	2.068	4.200	6.465	13.691	63.441	24.604	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173791	Mensual	DTF + 3,22%	63.000	36.789	2.067.423	18.11.2020	37.498	76.149	117.163	248.607	1.145.371	442.635	-
Colombia	Leasing Bancolombia	174028	Mensual	DTF + 2,41%	176.900	151.639	12.641	01.08.2020	830	1.683	2.583	5.387	2.158	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176204	Mensual	IBR + 3,0%	39.788	35.235	33.400	24.12.2017	570	1.154	1.766	3.661	16.525	9.725	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176196	Mensual	IBR + 3,0%	93.955	83.204	137.453	25.03.2020	2.380	4.813	7.352	15.195	67.882	39.831	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176220	Mensual	IBR+3%	1.095.504	970.156	32.155	25.02.2019	626	1.252	1.878	3.757	15.027	9.614	-
Colombia	Leasing Bancolombia	171105	Mensual	DTF + 2,10%	3.638.138	3.014.939	75.931	10.11.2020	1.479	2.957	4.436	8.871	35.485	22.703	-
Colombia	Leasing Bancolombia	170786	Mensual	DTF + 2,10%	1.301.265	1.131.215	7.914.661	01.04.2016	124.674	303.371	455.056	930.078	3.640.450	2.461.033	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176225	Mensual	IBR + 2,30%	9.641.445	8.658.873	1.327.484	01.06.2016	20.911	50.883	76.324	155.997	610.593	412.776	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176219	Mensual	IBR+3%	1.617.109	1.452.307	885.345	10.11.2020	17.240	34.480	51.720	103.439	413.757	264.709	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173750	Mensual	DTF+3,13%	134.386	121.325	2.718.591	27.02.2019	49.708	100.474	153.392	316.690	1.409.611	688.716	-
Colombia	Leasing Bancolombia	180561	Mensual	IBR+2,60%	92.900	88.135	1.027.065	08.01.2016	17.448	35.268	53.843	111.162	494.792	314.553	-
Colombia	Leasing Bancolombia	181897	Mensual	IBR+2,60%	147.000	141.435	110.010	16.04.2018	1.898	3.843	5.886	12.221	55.459	30.704	-
Colombia	Leasing Bancolombia	183648	Mensual	DTF + 2,52%	2.683.762	2.575.846	81.103	20.08.2018	1.174	2.883	4.325	8.853	34.598	29.269	-
Colombia	Leasing Bancolombia	181442	Mensual	IBR+2,60%	3.933.423	3.835.871	130.444	18.07.2017	1.842	4.556	6.834	14.002	54.673	48.537	-

## Obligaciones Financieras total arrendamiento financiero, continuación

Pais	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Jun-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	184422	Mensual	IBR+3.33%	91.990	77.456	2.257.584	27.12.2017	52.614	106.397	2.098.573	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184423	Mensual	IBR+3.33%	91.990	75.482	3.543.105	10.05.2018	60.572	121.145	181.717	363.434	1.453.737	1.362.500	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184415	Mensual	IBR+3.33%	115.990	90.869	71.747	23.12.2018	955	2.421	3.632	7.461	29.054	28.223	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184693	Mensual	IBR+3.25%	152.900	152.900	69.918	21.08.2019	931	2.359	3.539	7.271	28.314	27.504	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184692	Mensual	IBR+3.25%	147.900	147.900	84.182	13.01.2020	1.120	2.841	4.261	8.756	34.091	33.113	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184681	Mensual	IBR+3.25%	147.900	147.900	120.850	25.03.2020	5.448	11.778	17.667	35.481	50.477	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184824	Mensual	IBR+3.6%	117.875	117.875	116.898	05.07.2018	5.270	11.393	17.089	34.321	48.826	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	182498	Mensual	DIF + 2.08	5.285.893	5.285.893	116.898	17.03.2017	5.270	11.393	17.089	34.321	48.826	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	132467	Al Vencimiento	0,72% E.A.	14.294.470	14.294.470	14.294.470	05.01.2022	-	-	-	-	-	-	14.294.470
Colombia	Leasing Bancolombia	152328	Mensual	IPC + 5.65%	325.844	-	107.110	24.06.2018	2.266	7.724	11.586	85.534	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	186570	Mensual	IBR + 4.62%	144.600	-	5.285.893	19.04.2016	-	-	-	-	732.712	4.553.182	-
Colombia	Leasing Bancolombia	186047	Mensual	IBR+3.60%	817.957	-	311.409	19.05.2017	3.624	7.369	11.361	23.876	112.907	152.271	-
Colombia	Leasing Bancolombia	136067	Mensual	IBR + 2.60%	15.196.330	-	125.145	26.04.2021	1.484	3.954	5.930	12.250	47.444	54.083	-
Colombia	Leasing Bancolombia	182499	Mensual	IBR+ 5.05%	123.557	-	5.054.390	03.05.2021	35.390	65.142	97.714	4.856.143	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	187168	Mensual	IBR+ 4.75%	484.950	-	806.144	12.05.2021	5.645	10.390	15.585	774.525	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	188403	Mensual	IBR+ 5.05%	295.200	-	14.835.001	17.05.2021	229.575	459.151	688.726	1.377.452	5.509.807	6.570.290	-
Colombia	Leasing Bancolombia	188018	Mensual	IBR+ 5.02%	159.650	-	122.189	23.06.2021	1.374	3.740	5.610	11.615	44.880	54.970	-
Colombia	Leasing Bancolombia	189349	Mensual	IBR + 5.02%	127.000	-	479.540	23.06.2021	5.424	14.677	22.015	45.554	176.119	215.751	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118289	Mensual	DIF + 2.8%	644.731	81.160	291.936	23.10.2020	3.272	8.936	13.404	27.761	107.232	131.331	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118847	Mensual	DIF + 2.39%	85.360	74.191	159.650	10.11.2019	3.371	4.811	7.217	14.434	57.736	72.080	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161788	Mensual	IPC + 5.5%	124.400	76.507	127.000	03.02.2019	2.682	3.827	5.741	11.482	45.928	57.339	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147815	Mensual	DIF+3,95%	121.000	62.945	-	13.03.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149576	Mensual	IPC+5,5%	102.000	18.758	-	13.03.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152831	Mensual	IPC+5,65%	54.200	33.211	-	18.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	119887	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	12.500.000	12.500.000	12.500.000	31.12.2016	-	-	12.500.000	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117967	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	2.455.041	19.062	19.062	15.07.2016	19.062	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118314	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	1.276.769	10.758	10.758	15.07.2016	10.758	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117678	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	1.236.750	9.976	9.976	15.07.2016	9.976	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117676	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	1.196.014	9.205	9.205	15.07.2016	9.205	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119868	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	654.530	6.388	6.388	15.07.2016	6.388	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117677	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	784.452	6.161	6.161	15.07.2016	6.161	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117679	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	534.008	4.027	4.027	15.07.2016	4.027	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117675	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	304.571	2.297	2.297	15.07.2016	2.297	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119866	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	180.895	1.263	1.263	15.07.2016	1.263	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119532	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	116.500	17	17	15.07.2016	17	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119531	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	27.849	3	3	15.07.2016	3	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	147712	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	9.493.390	9.493.390	9.545.891	01.11.2019	-	-	-	1.232.824	5.714.933	2.598.134	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152558	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	3.836.197	3.836.197	3.836.197	27.12.2019	-	-	-	486.386	2.293.693	1.056.119	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148918	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	3.689.439	3.619.763	3.619.764	27.12.2019	-	-	-	469.423	2.166.124	984.217	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151649	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	3.252.175	3.252.175	3.290.674	27.12.2019	-	-	-	205.568	1.907.924	1.177.182	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147687	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	3.214.835	3.175.943	3.175.944	21.08.2019	-	-	198.534	416.504	1.957.823	603.083	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147192	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	4.812.831	3.173.830	3.173.831	21.08.2019	-	-	198.672	416.794	1.959.186	599.179	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149420	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	3.243.340	3.120.054	3.120.054	10.09.2019	-	-	195.552	405.637	1.834.633	684.232	-

## Obligaciones Financieras total arrendamiento financiero, continuación

Pais	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic-15	Saldo Jun-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	148557	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.378.526	2.171.134	2.171.134	27.12.2019	-	-	-	259.603	1.197.924	713.607	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148688	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.158.633	2.111.681	2.111.680	18.12.2019	-	-	-	267.075	1.259.471	585.134	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152368	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.364.075	1.364.075	1.364.075	27.12.2019	-	-	-	172.949	815.591	375.535	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150591	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.323.505	1.323.505	1.323.505	01.11.2019	-	-	-	170.822	791.872	360.811	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148239	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.009.240	1.009.240	1.009.240	15.08.2019	-	-	63.175	132.535	622.998	190.532	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151968	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	819.166	819.166	819.166	27.12.2019	-	-	-	103.861	489.786	225.519	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151233	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	758.513	758.513	758.513	27.12.2019	-	-	-	96.171	453.521	208.821	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150445	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	754.016	754.016	754.016	27.12.2019	-	-	-	95.601	450.832	207.583	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148680	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	617.057	617.057	617.057	18.12.2019	-	-	-	78.236	368.943	169.878	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147315	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	456.506	456.506	427.472	01.02.2019	-	29.888	30.770	64.289	302.525	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	174729	Trimestral	IPC + 5,55% E.A.	1.215.817	160.647	160.647	23.06.2019	-	-	-	-	39.065	121.582	-
Colombia	Leasing Bancolombia	160106	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	1.054.521	138.273	138.273	01.04.2021	-	-	-	-	9.465	128.808	-
Colombia	Leasing Bancolombia	160255	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	767.285	97.735	97.735	15.10.2020	-	-	-	-	9.432	88.303	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161892	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	439.356	50.501	50.500	27.05.2020	-	-	-	-	4.073	46.427	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159837	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	391.369	40.188	40.188	25.04.2020	-	-	-	-	21.328	18.860	-
<b>Industrial Concreto</b>															
Colombia	Leasing Banco de Bogota	8795 - 8	Mensual	IPC + 4,96% E.A.	94.357	76.071	67.880	24.10.2019	1.386	2.811	4.316	9.005	41.541	8.822	-
Colombia	Leasing Bancolombia	170243	Mensual	DTF + 2,10%	1.421.027	1.195.301	1.080.680	01.12.2019	19.125	38.678	59.101	123.841	545.254	294.682	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173308	Mensual	DTF + 2,25%	1.111.753	1.111.753	1.028.706	22.12.2020	14.011	28.321	43.237	89.266	397.331	456.538	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151168	Mensual	IPC + 5,85%	1.422.821	873.649	749.744	26.07.2018	21.191	43.096	66.471	139.792	479.195	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	154500	Mensual	IPC + 5,50%	1.178.763	786.358	687.329	08.11.2018	16.788	34.129	52.609	110.522	473.282	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	157793	Mensual	IPC + 5,85%	912.709	665.705	591.389	01.03.2019	12.619	25.662	39.577	83.900	429.632	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	183017	Mensual	DTF + 2,08	606.081	606.081	606.081	05.10.2020	-	-	-	-	144.852	461.230	-
Colombia	Leasing Bancolombia	145886	Mensual	DTF + 3,95%	1.164.049	587.229	477.846	01.12.2017	18.584	37.673	57.794	120.678	243.116	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150942	Mensual	IPC + 5,65%	734.194	504.300	443.020	13.12.2018	10.433	21.217	32.726	69.439	309.205	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	165030	Mensual	IPC + 5,30%	600.000	454.077	405.949	27.05.2019	8.198	16.660	25.666	53.863	301.561	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	144655	Mensual	DTF + 3,90%	833.112	407.607	328.740	19.11.2017	13.446	27.249	41.783	86.948	159.316	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173972	Mensual	DTF + 2,25%	426.142	367.365	327.310	20.07.2019	6.700	13.552	20.714	43.537	191.413	51.394	-
Colombia	Leasing Bancolombia	146097	Mensual	DTF + 3,95%	523.375	295.970	248.140	03.04.2018	8.128	16.464	25.228	52.429	145.891	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	155491	Mensual	IPC + 5,45%	426.745	273.977	237.422	10.09.2018	6.230	12.667	19.530	41.347	157.649	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	144853	Mensual	DTF + 3,95%	312.925	157.944	128.508	20.12.2017	4.999	10.134	15.546	32.496	65.333	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152607	Mensual	IPC + 5,50%	469.669	137.809	60.339	24.07.2016	60.339	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	182474	Mensual	DTF + 2,08	126.432	126.432	126.432	01.10.2020	-	-	-	-	30.266	96.165	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119865	Mensual	DTF + 3,9%	313.873	103.691	-	15.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	163917	Mensual	IPC + 5,30%	111.000	65.464	58.474	06.05.2019	1.180	2.397	3.694	7.753	43.450	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	135613	Mensual	DTF + 5,20%	318.234	60.159	-	17.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159748	Mensual	IPC + 5,57%	57.140	40.045	35.312	10.01.2019	807	1.640	2.528	5.312	25.025	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	154658	Mensual	IPC + 5,31%	54.737	9.829	4.811	08.08.2016	864	3.947	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	183137	Mensual	DTF + 2,08	307.950	-	307.950	12.01.2021	-	-	-	-	307.950	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	183681	Mensual	DTF + 2,15	826.735	-	826.735	25.01.2021	-	-	-	-	114.438	712.297	-
<b>Concreto Internacional</b>															
Panamá	Davivienda Panamá	10005005041	Mensual	0,06	141.664	153.208	123.366	24.06.2019	3.136	6.319	9.598	19.633	84.680	-	-
Panamá	Davivienda Panamá	10005003867	Mensual	0,06	63.803	70.802	57.625	24.03.2019	1.322	2.644	3.966	7.932	41.762	-	-
Panamá	Davivienda Panamá	10005005042	Mensual	0,06	61.888	66.931	53.894	24.06.2019	1.370	2.761	4.193	8.577	36.994	-	-
Panamá	Davivienda Panamá	10005005190	Mensual	0,06	28.388	25.699	19.618	31.08.2018	709	1.428	2.169	4.436	10.877	-	-
Panamá	Finanzas Generales	08-01-04823-9	Mensual	0,0607	46.716	37.539	27.566	05.06.2018	1.199	2.397	3.596	7.191	13.184	-	-
Panamá	Finanzas Generales	801052537	Mensual	0,06	39.302	-	36.290	05.03.2019	1.014	2.044	3.104	6.349	23.779	-	-
Panamá	Davivienda Panamá	1000500572	Mensual	0,65%	34.935	-	34.935	01.06.2019	932	1.778	2.703	5.539	23.984	-	-
<b>Subtotal</b>					<b>171.821.715</b>	<b>114.130.094</b>	<b>136.054.704</b>	-	<b>1.256.367</b>	<b>2.380.299</b>	<b>18.612.071</b>	<b>17.351.182</b>	<b>48.971.695</b>	<b>33.188.620</b>	<b>14.294.470</b>

### Obligaciones financieras total valoración coberturas

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo Dic-15	Saldo Jun-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,11	USD 1.240	1.313.574,22	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,23	USD 1.240	1.166.879,27	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,58	USD 3.254	739.241,50	-	30.05.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,32	USD 3.953	646.336,45	-	29.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,14	USD 620	640.496,31	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,25	USD 4.719	602.630,79	-	29.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,27	USD 4.102	582.568,02	-	31.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,34	USD 2.984	516.920,91	-	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,21	USD 2.639	436.971,39	-	31.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,27	USD 2.297	414.811,65	-	29.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,29	USD 2.449	376.402,59	-	30.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,30	USD 1.929	362.093,74	-	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,09	USD 326	348.673,34	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,17	USD 2.071	325.511,42	-	29.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,21	USD 326	306.918,35	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,20	USD 2.820	263.248,50	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,24	USD 1.446	251.370,42	-	30.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,23	USD 883	245.604,31	-	27.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,36	USD 1.113	222.309,64	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,33	USD 1.114	216.566,22	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,39	USD 1.036	211.697,69	-	30.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,22	USD 1.780	199.241,17	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,11	USD 163	169.900,05	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,12	USD 996	129.613,00	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,18	USD 1.865	127.386,01	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,40	USD 664	124.695,32	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,37	USD 666	121.020,14	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,14	USD 428	62.771,06	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,45	USD 281	59.695,11	-	30.01.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,10	USD 296	31.890,11	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,46	USD 158	31.152,75	-	29.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,16	USD 105	25.866,72	-	26.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1,98	USD 163	0,00	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,10	USD 326	(0,00)	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1,98	USD 620	(0,02)	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,70	USD 105	(2.761,90)	-	26.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,70	USD 883	(34.323,72)	-	27.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,96	USD 1.240	(0,03)	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,10	USD 1.240	(0,87)	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 296	(1.919,03)	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 428	(11.431,41)	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 996	(17.409,17)	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 281	(22.925,20)	-	30.01.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 158	(23.852,02)	-	29.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 2.071	(74.325,44)	-	29.04.2016	-	-	-	-	-	-	-

### Obligaciones financieras total valoración coberturas, continuación

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo Dic-15	Saldo Jun-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.114	(74.404,19)	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.446	(74.581,36)	-	30.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.036	(77.457,09)	-	30.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.113	(79.067,60)	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 666	(92.893,32)	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 664	(95.620,76)	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 1.865	(101.973,56)	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 2.639	(117.476,55)	-	31.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.929	(120.488,44)	-	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 2.297	(131.349,90)	-	29.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 1.780	(162.842,29)	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 2.820	(218.292,26)	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 2.449	(302.084,57)	-	30.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 3.254	(303.778,70)	-	30.05.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 2.984	(403.446,19)	-	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 4.102	(471.793,47)	-	31.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 4.719	(491.501,62)	-	29.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 3.953	(512.360,17)	-	29.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>					<b>99.598</b>	<b>7.253.697</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Obligaciones financieras total otras obligaciones

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Jun-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>CAS Mobiliario</b>															
Colombia	Bancolombia	Tarjetas de crédito	NA	NA	NA	6.777	-	31.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	IVA Importaciones Temp.	NA	NA	NA	1.706.350	1.012.118	NA	-	-	-	1.012.118	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	Revalorizacion	NA	NA	NA	1.679.303	1.480.011	NA	-	-	-	6.280	1.473.731	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	Intereses	NA	NA	NA	438.849	512.963	NA	-	-	-	512.963	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Intereses	NA	NA	NA	112.714	109.937	NA	-	-	-	109.937	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios (PA)</b>															
Colombia	Bancolombia	1260159752	Al Vencimiento	IPC + 4.25% E.A.	43.250.000	43.250.000	-	20.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>					<b>43.250.000</b>	<b>47.193.993</b>	-	-	-	-	-	<b>1.641.298</b>	<b>1.473.731</b>	-	-
<b>Total</b>						<b>856.553.036</b>	<b>853.647.071</b>		<b>20.966.021</b>	<b>58.847.848</b>	<b>134.378.440</b>	<b>213.263.313</b>	<b>375.604.822</b>	<b>36.292.157</b>	<b>14.294.470</b>
<b>Corto plazo</b>						<b>326.738.319</b>	<b>427.455.623</b>								
<b>Largo Plazo</b>						<b>529.814.717</b>	<b>426.191.449</b>								

**4.17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes**

Cuentas por pagar	jun-16		dic-15	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Diferidos (2)	90.567.612	-	87.616.960	-
Proveedores nacionales (3)	71.428.644	-	71.145.248	-
Costos y gastos por pagar (1)	62.463.746	-	131.788.744	-
Acreedores varios otros	36.254.746	33.402.892	46.137.336	10.673.113
Obligaciones laborales	26.631.246	-	30.738.586	-
Otros pasivos	17.791.892	8.960.953	7.826.638	15.812.373
Dividendos y/o participaciones por pagar	15.250.272	-	26.289	-
Pasivos estimados y provisiones de nómina	6.015.536	-	1.071.145	-
Impuestos, gravámenes y tasas	5.139.075	-	7.650.540	-
Retenciones en la fuente	4.259.379	-	295.630	-
Costos y gastos por pagar financieros	3.920.523	-	3.234.304	-
Retenciones y aportes de nómina	3.864.449	-	4.379.556	-
Acreedores oficiales	3.657.329	-	9.846.375	-
Otras cuentas corrientes comerciales	2.944.420	-	4.771.641	-
Proveedores del exterior	2.180.976	139.049	3.640.931	462.909
Cuentas por pagar a contratistas	2.036.857	-	1.274.211	-
Regalías por pagar	-	-	2.999.200	-
Instalamentos por pagar	-	11.895.648	590.104	-
<b>Total</b>	<b>354.406.701</b>	<b>54.398.542</b>	<b>415.033.437</b>	<b>26.948.395</b>

- (1) El rubro de costos y gastos por pagar está conformado por las cuentas de varios servicios a saber: Comisiones, gastos de viaje, honorarios, gastos por relaciones públicas, seguros, transportes, legales, servicios públicos, mantenimientos, gastos aduaneros y otros cuya cifra más significativa para este periodo fue la de otras acreencias que vienen del Consorcio Ruta del Sol.
- (2) Al rubro de diferidos corresponden los ingresos recibidos por anticipado, producto del costeo bajo NIIF y obras por administración.
- (3) En el rubro de proveedores se agrupan aquellas partidas correspondientes a las obligaciones generadas a favor de los diferentes terceros por la compra de materiales y servicios para la ejecución de proyectos.

El detalle por sociedad es el siguiente:

Cuentas por pagar	jun-16		dic-15	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Constructora Concreto S.A.	291.969.632	31.755.980	348.242.487	26.775.288
Concreto Internacional S.A.	38.980.490	-	29.913.831	-
Industrial Concreto S.A.S.	10.555.483	35.357	11.806.787	155.306
Concreto Inversiones y Servicios S.A.	7.261.068	-	6.298.940	-
CAS Mobiliario S.A.	2.657.234	-	4.880.857	-
Patrimonios Autónomos	949.897	22.589.403	11.553.430	-
Doblece RE	800.238	-	197.935	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	633.792	17.801	1.121.615	17.801
SCA Zona Franca S.A.S.	436.097	-	384.674	-
Otros Menores	162.771	-	632.881	-
<b>Total</b>	<b>354.406.701</b>	<b>54.398.542</b>	<b>415.033.437</b>	<b>26.948.395</b>

Cuentas por pagar por edades:

Detalle cuentas por pagar por edades	Total jun-2016	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	Mas de 360
Deposito Centralizado de Valores de Colombia S.A.	15.250.272	6.028	-	15.225.000	5.659	7.236	6.348
Cementos Argos S.A.	4.505.076	4.425.515	19.802	5.313	51.818	(436)	3.064
U.A.E. Direccion de Impuestos y Aduanas Nacionales	3.228.608	3.228.608	-	-	-	-	-
Holcim Colombia S.A.	2.098.214	2.098.214	-	-	-	-	-
Inversiones P.T.C. S.A	1.759.359	-	-	-	1.759.359	-	-
Productora de Alambres Colombianos S.A.S.	1.506.825	1.506.825	-	-	-	-	-
Grupo Argos S.A.	1.328.182	117.682	-	-	1.210.500	-	-
Cemento Bayano, S.A.	1.240.685	1.240.685	-	-	-	-	-
Taesmet SAS	851.184	851.184	-	-	-	-	-
Cortes Cañon Ingenieros Civiles S A	836.488	836.488	-	-	-	-	-
Alambres y Mallas S A Almasa S.A.	683.301	677.568	2.512	3.221	-	-	-
Metales (24 Dic) S.A.	611.671	611.671	-	-	-	-	-
Organizacion Terpel S A	572.747	572.747	-	-	-	-	-
Geofundaciones S.A.S.	496.516	496.516	-	-	-	-	-
Lhoist Colombia S.A.S.	491.854	491.854	-	-	-	-	-
Corporacion Aceros Arequipa S.A.	482.266	174.962	307.304	-	-	-	-
Baluarte Construcciones y Diseños S.A.S.	440.931	-	-	-	-	440.931	-
Ulma C Y E, S. Coop	437.097	347.249	89.849	-	-	-	-
Grupo Espacios S.A.S.	425.544	380.787	44.757	-	-	-	-
Ming Dih Industry Co Ltda	415.907	-	-	415.907	-	-	-
Ci Energia Solar S.A. Es Windows	411.368	-	-	411.368	-	-	-
Contexto Urbano S.A.	411.222	314.928	277	-	7.815	88.202	-
Seracis Ltda	409.475	402.970	-	6.639	-	5	(140)
Proteccion S.A.	406.052	406.052	-	-	-	-	-
Liberty Seguros De Vida S A	390.826	390.826	-	-	-	-	-
Colpensiones	388.645	388.645	-	-	-	-	-
Epc Chile S.A.	365.790	-	365.790	-	-	-	-
Pensiones Obligatorias Porvenir	357.590	357.590	-	-	-	-	-
Consorcio Metalurgico Nacional Ltda	344.037	344.037	-	-	-	-	-
Mora Leon Pedro	343.937	343.937	-	-	-	-	-
Megaestructuras Metalicas S.A.S.	336.257	336.257	-	-	-	-	-
Inmel Ingenieria S.A.S	327.467	329.297	-	-	-	-	(1.830)
Ferrasa S.A.S.	320.605	320.605	-	-	-	-	-
Almacenes E Industrias Roca S A	316.814	316.814	-	-	-	-	-
Inversiones CCO S.A.S.	311.142	311.142	-	-	-	-	-
Aire Caribe S.A.	306.175	306.175	-	-	-	-	-
Mexichem Colombia S.A.S.	300.143	300.143	-	-	-	-	-
Municipio De Rionegro	294.553	-	-	-	294.553	-	-
Johnson Controls Be Do Brasil Ltda.	289.567	-	-	-	-	-	289.567
Ladrillera Las Mercedes Ltda	284.712	-	-	-	284.712	-	-
Fondo De Empleados Concreto	276.157	276.157	-	-	-	-	-

## Cuentas por pagar por edades, continuación:

Detalle cuentas por pagar por edades	Total jun-2016	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	Mas de 360
Cochez y Cia S.A.	269.400	269.400	-	-	-	-	-
Inversiones Jimenez Silva y Cia S.C	268.904	268.904	-	-	-	-	-
Construcciones Varmed, S.A.	266.664	266.664	-	-	-	-	-
Banco De Bogota S.A.	258.627	258.627	-	-	-	-	-
Argos Panamá, S.A.	250.322	250.322	-	-	-	-	-
JCR Ingeniería Eléctrica S.A.S.	241.013	-	241.013	-	-	-	-
Municipio de Sabaneta	219.408	219.408	-	-	-	-	-
Ticbridge S.A.S	213.349	-	-	-	-	213.349	-
Ortega de Sanjur Vanessa Angelina	213.206	213.206	-	-	-	-	-
Imega Ga S.A.S	206.410	206.410	-	-	-	-	-
Suministros y Transportes Rodriguez	201.338	201.338	-	-	-	-	-
Restrepo Mesa Olga Patricia	201.135	-	-	-	-	201.135	-
Ferrallas y Perfiles del Istmo, S.A	179.340	179.340	-	-	-	-	-
U.A.E. Direccion de Impuestos y Aduanas Nacionales.	177.590	-	-	177.590	-	-	-
Rc Engineering Inc.	168.066	168.066	-	-	-	-	-
Construquip Corp.	167.673	167.673	-	-	-	-	-
Construcciones Mecánicas Panamá S.A	166.798	166.798	-	-	-	-	-
Promotora Sun Village	161.473	(6.865)	-	-	-	-	168.338
Constructora Grupo Pm, S.A.	151.366	151.366	-	-	-	-	-
O & M Obras y Maquinarias, S.A.	141.250	141.250	-	-	-	-	-
Estructuras y Postensados Del Istmo S.A.	138.278	138.278	-	-	-	-	-
Ferrocortes G.M y Cia S.A.S	134.210	134.210	-	-	-	-	-
Compania Global de Pinturas S.A.	132.365	132.365	-	-	-	-	-
Equiser C.A., S.A.	109.405	109.405	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	23.927.204	20.885.341	1.076.037	280.659	2.148.583	461.566	(924.981)
Cuentas por pagar de consorcios	140.491.561	-	140.491.561	-	-	-	-
Diferidos	86.326.296	86.326.296	-	-	-	-	-
Obligaciones laborales	19.978.986	19.978.986	-	-	-	-	-
Otros pasivos retención por garantías	13.593.685	13.593.685	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar de patrimonios	5.755.355	222.569	5.532.786	-	-	-	-
Pasivos estimados y provisiones de nómina	5.066.332	5.066.332	-	-	-	-	-
Retenciones en la fuente	4.023.660	4.023.660	-	-	-	-	-
Costos y gastos financieros	2.783.808	2.783.808	-	-	-	-	-
Impuestos gravámenes y tasas	1.530.263	1.530.263	-	-	-	-	-
Provisión cuentas por pagar	1.085.289	1.085.289	-	-	-	-	-
Gastos acumulados y otros pasivos	368.567	368.567	-	-	-	-	-
Retenciones y aportes de nómina	211.839	211.839	-	-	-	-	-
Costos y gastos por pagar revalorizaciones	45.261	45.261	-	-	-	-	-
Proveedores del exterior revaloración	31.642	31.642	-	-	-	-	-
Acreedores varios Otros Revalorizacion	(174)	(174)	-	-	-	-	-
Proveedores Nacionales Revaloración ME	(279)	(279)	-	-	-	-	-
(Niif)desreconocimiento proveedores del exterior	(305.447)	(305.447)	-	-	-	-	-
<b>Corrientes</b>	<b>354.406.701</b>	<b>182.993.964</b>	<b>148.171.688</b>	<b>16.525.697</b>	<b>5.762.999</b>	<b>1.411.989</b>	<b>(459.635)</b>
Acreedores Varios Otros Patrimonios (Las Chimeneas)	22.589.403	22.589.403	-	-	-	-	-
CCG Energy SAS ESP	11.895.648	11.895.648	-	-	-	-	-
Retención en garantías	8.094.574	8.094.574	-	-	-	-	-
El Herald S.A. (lotes Mint y Life)	4.592.127	4.592.127	-	-	-	-	-
Lote Las Mercedes	3.600.000	3.600.000	-	-	-	-	-
Inversiones Bejumar S.A.S.(Ampliacion Megacenter)	1.205.000	1.205.000	-	-	-	-	-
Retención en garantías de Consorcios	866.379	866.379	-	-	-	-	-
Inversiones P.T.C. S.A. (Derechos fiduciarios el Molino)	833.333	833.333	-	-	-	-	-
Grupo Argos S.A. (lote Torres del parque )	550.227	550.227	-	-	-	-	-
Dario Aristizabal C y Cia S	17.801	17.801	-	-	-	-	-
Otros menores	154.049	154.049	-	-	-	-	-
<b>No corrientes</b>	<b>54.398.542</b>	<b>54.398.542</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>408.805.243</b>	<b>237.392.506</b>	<b>148.171.688</b>	<b>16.525.697</b>	<b>5.762.999</b>	<b>1.411.989</b>	<b>(459.635)</b>

**4.18. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

Detalle	jun-16		dic-15	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Anticipos y avances recibidos de clientes	226.937.509	177.416.620	225.206.321	157.355.782
<b>Total</b>	<b>226.937.509</b>	<b>177.416.620</b>	<b>225.206.321</b>	<b>157.355.782</b>

El detalle por sociedad es el siguiente:

Detalle	jun-16		dic-15	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Constructora Concreto S.A.	114.830.528	73.804.452	128.990.321	52.678.480
Patrimonios Autónomos	90.533.808	91.874.449	78.149.520	95.511.531
Concreto Internacional S.A.	11.285.501	-	8.341.596	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	6.112.687	11.737.720	4.270.470	9.165.771
Industrial Concreto S.A.S.	3.621.022	-	5.167.781	-
Zona Franca S.A.S	507.560	-	177.841	-
Cantera la Borrascosa S.A.S.	46.404	-	107.772	-
CAS Mobiliario S.A.	-	-	1.019	-
<b>Total</b>	<b>226.937.509</b>	<b>177.416.620</b>	<b>225.206.321</b>	<b>157.355.782</b>

**4.19. Patrimonio neto**

Capital y reservas

**a) Gestión y obtención de capital**

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**b) Capital y número de acciones**

Al 30 de junio de 2016 el capital se compone de la siguiente forma:

Detalle			
Número de acciones			
	<b>Suscritas</b>	<b>Pagadas</b>	<b>Con derecho a voto</b>
	1.134.254.939	1.134.254.939	1.134.254.939
Capital			
	<b>Suscrito</b>	<b>Pagado</b>	
	116.828.259	116.828.259	

Detalle	jun-16	dic-15
Ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas de la Compañía	39.759.465	95.256.916
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación	1.039.733.694	926.308.200
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida	38,24	102,84

**c) Movimientos de capital**

En el período finalizado al 30 de junio de 2016, se han suscrito y pagado 1.134.254.939 acciones. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circularán en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el Depósito Central de Valores..

**d) Distribución de dividendos**

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015, como dividendo, por un monto de \$30.450.000 (Treinta mil cuatrocientos cincuenta millones de pesos), en dos cuotas iguales, de las cuales la primera ya fue cancelada el 15 de abril y la segunda está prevista para el 15 de octubre de 2016.

**e) Reservas**

El detalle de reservas es el siguiente:

Detalle	jun-16	dic-15
Reserva legal	46.071.899	36.720.448
<b>Otras Reservas</b>		
Reservas ocasionales	238.263.971	184.550.916
Impuesto a la riqueza	2.907.552	9.049.876
<b>Total</b>	<b>287.243.422</b>	<b>230.321.240</b>

1. La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, aprueba una reserva legal por \$9.351.451, para donaciones por \$1.400.000 y capital de trabajo por \$52.313.055.
2. Considerando que la Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza y consagró en su artículo 10 la posibilidad de que los contribuyentes de este impuesto, puedan imputar el mismo contra reservas patrimoniales, en la Asamblea General de accionistas del 27 de marzo de 2015, se autoriza a la sociedad para imputar el impuesto a la riqueza relativo a los años 2015, 2016 y 2017 por un valor aproximado de \$16.000.000, con cargo a una porción de la reserva ocasional de trabajo.

La obligación se causa el 1° de enero de cada año y la base gravable para los años 2016 y 2017, no podrá ser inferior a la establecida para el año 2015, ajustada al 25% de la inflación.

De acuerdo a esto, el movimiento de esta nueva reserva corresponde a lo siguiente:

Detalle Reserva Impuesto a la Riqueza	jun-16	dic-15
Valor de la reserva	16.000.000	16.000.000
Valor impuesto año 2015	(6.950.124)	(6.950.124)
Valor impuesto año 2016	(6.142.324)	-
<b>Saldo Reserva Impuesto a la riqueza</b>	<b>2.907.552</b>	<b>9.049.876</b>

## Resumen patrimonio neto:

Resumen Patrimonio	jun-16	dic-15
Capital suscrito y pagado	116.828.259	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas	225.988.108	223.634.562
Utilidad del ejercicio	39.759.465	95.256.916
Otras participaciones en el patrimonio	97.937	297.554
Participaciones no controladoras	7.728.497	8.352.703
Reserva legal	46.071.899	36.720.448
<b>Otras Reservas</b>		
Reservas ocasionales	260.753.128	206.570.423
Impuesto a la riqueza	2.907.552	9.049.876
<b>Total</b>	<b>1.285.102.857</b>	<b>1.281.678.754</b>

## Conciliación patrimonio:

Conciliación del Patrimonio	jun-16	dic-15 Reexpresado
<b>Saldo patrimonio separado</b>	<b>1.288.977.935</b>	<b>1.288.892.260</b>
Aumento utilidad del ejercicio por método de Asociadas y Negocios Conjuntos	865.092	1.507.162
Disminución ganancias acumuladas por método Asociadas y Negocios Conjuntos	(18.316.310)	(19.823.472)
Aumento utilidad del ejercicio por ajuste viva sincelejo	846.383	-
ORI método de participación Negocios Conjuntos periodo actual	2.850.892	1.863.379
ORI método de participación Negocios Conjuntos periodos anteriores	2.081.698	218.319
Ajustes por conversión moneda extranjera	-	97.191
Participaciones no controladoras	7.728.497	8.352.703
Otras partidas de consolidación	68.670	571.212
<b>Saldo patrimonio consolidado</b>	<b>1.285.102.857</b>	<b>1.281.678.754</b>

**4.20. Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle de este rubro es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>jun-16</b>	<b>jun-15</b>
Ingresos actividades ordinarias, industrias y servicios	667.315.341	484.666.108
Otros ingresos actividades ordinarias	19.446.157	57.766.394
Dividendos	-	387.905
Descuentos concedidos	(11.256)	(11.621)
<b>Total</b>	<b>686.750.242</b>	<b>542.808.786</b>

#### 4.21. Contratos de construcción

De acuerdo a lo establecido en la NIC 11, a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción a junio 30 de 2016:

Descripción	Ingresos del período	Costos del período	Ganancias (Pérdidas) del período	Saldo anticipos recibidos	Saldo retenciones	Valor por cobrar	Valor por pagar	Facturación por avance de obra
<b>Constructora Concreto</b>								
Balance Hidroituango	117.993.709	108.054.791	9.938.919	33.250	-	16.904.229	-	475.269.366
Multiplaza la Felicidad	66.842.933	62.130.729	4.712.204	41.165.628	2.358.336	-	-	80.282.774
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	50.214.945	41.132.501	9.082.444	13.075.731	8.371.573	7.280.949	-	131.897.055
Hotel Estelar Cartagena	24.196.674	23.483.327	713.346	3.311.696	206.906	7.718.695	-	2.107.469
Balance Consorcio SBCC Boscoal	21.427.855	20.249.725	1.178.130	641.959	1.777.686	1.580.704	-	45.314.544
Intersección vial Calle 77 Sur	18.929.500	17.036.550	1.892.950	148.085	-	-	-	74.467.725
Centro Comercial Guatapuri Etapa II	15.780.154	14.740.242	1.039.912	-	-	13.034.897	-	27.761.912
Balance Gran Plaza Central	14.808.487	13.857.768	950.718	(0)	-	96.975	-	35.499.344
Balance Ruta del Sol	14.367.777	15.174.026	(806.249)	0	-	249.253	-	116.693.696
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	13.540.993	12.625.425	915.568	-	-	-	-	18.536.415
Puente Binacional	13.226.131	11.372.408	1.853.724	5.440.414	-	1.301.188	-	48.803.084
Parque Industrial Logika II	12.378.566	11.262.666	1.115.900	-	-	2.053.672	-	58.839.594
Indirectos fresenius - Terranova	8.762.628	8.012.815	749.813	-	-	2.560.323	-	2.484.181
Atlántica Torre Empresarial	8.417.818	9.042.092	(624.274)	250.000	1.249.128	2.375.958	-	1.040.764
Cedi Alpina	7.908.299	7.465.656	442.643	557.280	-	-	-	13.974.583
Balance Consorcio Conlinea 3	6.923.645	7.439.529	(515.884)	4.837.122	-	1.474.770	-	14.205.645
Buró 25 Etapa 2 Torre 3	6.272.869	5.771.599	501.270	3.718.397	-	2.890.654	-	13.737.795
Boscoal Terminal Granos y Carbón Fase 1	5.741.554	4.822.905	918.649	2.922.728	-	1.130.545	-	13.746.990
Balance Consorcio Conlinea 2	5.653.958	4.977.964	675.994	595	-	431.178	-	33.853.538
Balance Consorcio CCFC "4C"	5.600.257	4.692.482	907.774	-	-	-	-	7.146.542
Buró 51	4.819.277	4.389.000	430.277	-	-	-	-	73.346.366
Buró 25 Torre Avianca	4.681.382	4.312.676	368.705	9.603.197	-	-	-	71.220.318
Nueva Sede Edu	4.311.578	4.065.703	245.875	378.378	-	32.967	-	384.536
Ampliación Megacenter	3.350.299	3.149.325	200.974	-	-	-	-	3.932.745
Modificación Arroyo Bruno	3.216.230	2.958.932	257.298	-	-	-	-	2.512.811
Torremolinos Pijao	3.143.404	2.610.453	532.951	-	-	313.063	-	941.696
Dotación Buró 51	3.059.488	3.059.488	-	-	-	-	-	5.490.442
Construcción Acueducto Norte del Cauca	2.795.406	2.292.233	503.173	-	1.393.142	166.537	-	27.654.405
Servicio Carque y Acarreo Cerromatoso	2.608.023	1.698.004	910.020	-	-	407.957	-	32.021.425
Torre Atlántica	2.090.258	2.084.256	6.002	-	5.328	259.454	-	29.918
Cámara Comercio Centro Empresarial el Poblado	1.932.801	1.797.413	135.388	-	-	-	-	1.887.850
Blue Logistics	1.844.664	67	1.844.597	-	-	-	-	7.041.023
Two Towers	1.757.063	1.306.092	450.971	-	-	226.805	-	2.014.063
Bodegas San Francisco	1.431.394	1.480	1.429.915	-	-	-	-	13.363.403
Edificio Venice	1.352.560	1.159.886	192.674	100.000	-	235.730	-	776.282
Hotel Estelar Cartagena	1.320.975	1.320.975	0	-	-	343.459	-	0
Balance Consorcio ECC Loboguerrero	1.200.973	396.652	804.321	-	-	341.316	-	252.625.771
Acta Cobro Boscoal	1.171.780	707.414	464.366	-	-	70.834	-	4.575.447
Preoperativos Gran Plaza Ensueño	1.004.971	1.004.971	-	-	-	-	-	6.418.336
Otros menores	10.654.706	13.887.323	(3.232.617)	17.454.097	289.995	26.212.188	14.074	3.495.362.384
<b>Subtotal</b>	<b>496.735.985</b>	<b>455.547.543</b>	<b>41.188.441</b>	<b>103.638.557</b>	<b>15.652.094</b>	<b>89.694.299</b>	<b>14.074</b>	<b>5.217.262.236</b>

## Contratos de construcción, continuación

Descripción	Ingresos del período	Costos del período	Ganancias (Pérdidas) del período	Saldo anticipos recibidos	Saldo retenciones	Valor por cobrar	Valor por pagar	Facturación por avance de obra
<b>Industrial Concreto</b>								
CC Antares	1.872.845	3.245.853	(1.373.008)	-	245.583	420.648	-	1.872.845
Centro Logístico 97 B Sur	1.769.495	404.222	1.365.273	863.749	1.162.096	583.136	-	1.769.495
Gran Plaza Bosa	1.699.623	742.310	957.314	-	170.826	-	-	1.699.623
Multiambientes Cartagena	1.441.409	1.274.367	167.042	-	-	-	-	1.441.409
Fachadas Edu	1.282.741	735.978	546.763	-	-	116.553	-	1.282.741
Hotel Estelar Panel	1.207.034	402.722	804.312	-	206.507	91.533	-	1.207.034
Viva la Ceja	809.100	1.197.599	(388.499)	-	118.658	-	-	809.100
Buró 25 Etapa II	682.688	844.192	(161.504)	777.407	54.933	77.667	-	682.688
Multiambientes Montería	648.514	743.524	(95.010)	-	67.029	375.353	-	648.514
San Pedro Claver	604.284	429.015	175.270	-	6.040	-	-	604.284
Porones Viva Envigado	517.043	872.365	(355.322)	-	50.893	-	-	517.043
Vigas Megacenter	500.003	232.469	267.534	73.430	-	-	-	500.003
Bodega Nortiko	355.519	129.348	226.171	-	-	-	-	355.519
Barandas 77 Sur	284.234	26.005	258.229	-	-	-	-	284.234
Otros menores	487.851	2.426.479	(1.938.628)	80.259	695.570	211.754	-	487.851
<b>Subtotal</b>	<b>14.162.384</b>	<b>13.706.447</b>	<b>455.937</b>	<b>1.794.844</b>	<b>2.778.133</b>	<b>1.876.644</b>	<b>-</b>	<b>14.162.384</b>
<b>Concreto Internacional CCI</b>								
Azuero Terminal Plaza	7.122.774	5.287.893	1.834.881	-	293.434	839.411	6.592	3.733.179
Marea Dos	9.094.204	8.886.575	207.629	1.563.795	307.986	1.785.014	164.957	9.413.166
Super Xtra David	1.560.900	1.444.020	116.880	-	77.231	-	1.154.606	2.609.235
<b>Subtotal</b>	<b>17.777.878</b>	<b>15.618.488</b>	<b>2.159.390</b>	<b>1.563.795</b>	<b>678.650</b>	<b>2.624.425</b>	<b>1.326.155</b>	<b>15.755.580</b>
<b>Total</b>	<b>528.676.247</b>	<b>484.872.479</b>	<b>43.803.768</b>	<b>106.997.196</b>	<b>19.108.877</b>	<b>94.195.368</b>	<b>1.340.229</b>	<b>5.247.180.200</b>

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización.

En el método del porcentaje de realización, la determinación de los ingresos se calcula en función de un porcentaje de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos proyectados.

#### 4.22. Operaciones conjuntas

Sociedad	Moneda funcional	Porcentaje participación en resultados	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo 30/06/2016	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo 30/06/2015
<b>Consorcios</b>				
Hidroituango	Pesos Colombianos	35%	9.938.919	8.066.098
Puente Binacional	Pesos Colombianos	50%	1.853.724	2.930.039
Consorcio SBCC-Boscoal	Pesos Colombianos	35%	1.178.130	249.222
Gran Plaza Central	Pesos Colombianos	50%	950.718	451.507
Consorcio CCFC "4c"	Pesos Colombianos	33%	907.774	-
Consorcio ECC Loboguerrero	Pesos Colombianos	40%	804.321	918.900
Conlinea 2	Pesos Colombianos	35%	675.994	1.385.837
Puerto Agua Dulce	Pesos Colombianos	35%	342.927	4.290.319
Otros	Pesos Colombianos		(3.986.122)	1.409.224
<b>Subtotal</b>			<b>12.666.385</b>	<b>19.701.146</b>
<b>Patrimonios Autónomos</b>				
San Pedro Plaza	Pesos Colombianos	49,0%	-	786.234
Buró 51	Pesos Colombianos	50,0%	143	-
El Vinculo	Pesos Colombianos	27,6%	-	947.330
Lote Soacha	Pesos Colombianos	50,0%	(6.107)	(17.158)
Urbanizacion Living	Pesos Colombianos	22,5%	44.806	14.167
Bali	Pesos Colombianos	40,0%	383	31.384
Mint	Pesos Colombianos	33,3%	17.281	4.004
Life	Pesos Colombianos	33,3%	21.614	4.985
Entreparkes	Pesos Colombianos	50,0%	73.402	111.049
Ciudad del Bosque ET. 1	Pesos Colombianos	50,0%	-	5.382
Portal del Sol	Pesos Colombianos	50,0%	22.941	260
Las Mercedes	Pesos Colombianos	50,0%	-	14
Asdesillas	Pesos Colombianos	25,0%	14.903	8
Park 68	Pesos Colombianos	50,0%	21	9
Arvore	Pesos Colombianos	50,0%	16.710	6.576
Toscano	Pesos Colombianos	50,0%	(775)	(1.682)
Allegro	Pesos Colombianos	40,0%	(139)	(9.988)
Select	Pesos Colombianos	40,0%	-	(18.522)
Prestige	Pesos Colombianos	40,0%	25.780	(2.109)
Finito	Pesos Colombianos	50,0%	86.955	(18.071)
Buró 26	Pesos Colombianos	50,0%	-	(575.611)
Cable Plaza II	Pesos Colombianos	9,7%	6.955	(745.259)
Ciudad del Bosque ET. 2	Pesos Colombianos	50,0%	-	31
Centro Comercial	Pesos Colombianos	49%	25.794	3.313.002
Buró 51	Pesos Colombianos	50,0%	1.364	36
Montebianco Nuevo Proyecto	Pesos Colombianos	50,0%	-	-
Ceylan	Pesos Colombianos	50,0%	-	59.445
<b>Subtotal</b>			<b>352.031</b>	<b>3.895.516</b>
<b>Total</b>			<b>13.018.416</b>	<b>23.596.662</b>

#### 4.23. Costos de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Materiales, industria y servicios	588.311.283	432.497.444
Descuentos financieros condicionados	(311.496)	(552.891)
Pérdida en la disposición de propiedad planta y equipo	-	408.198
<b>Total</b>	<b>587.999.787</b>	<b>432.352.751</b>

#### 4.24. Otros ingresos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Otros ingresos de operación diversos	2.527.721	7.893.452
Ganancias en la disposición de inversiones	1.731.816	-
Ganancia por valor razonable derivados financieros	1.615.313	-
Ganancias en la disposición de propiedad planta y equipo	569.887	235.334
Ganancias en la liquidación de litigios	348.219	341.688
Ingresos por alquileres	67.083	12.369
Ganancias en la disposición de activos no corrientes (1)	33.511	2.582.531
<b>Total</b>	<b>6.893.550</b>	<b>11.065.375</b>

(1) el detalle de ganancias en disposición de activos no corrientes

Detalle	jun-16	jun-15
Utilidad en venta de Intangibles	18.448	2.280.362
Utilidad en venta otros activos	15.063	
Patrimonios	-	302.169
<b>Total</b>	<b>33.511</b>	<b>2.582.531</b>

#### 4.25. Gastos de personal

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Salarios y prestaciones	20.735.757	19.447.890
Aportaciones a la seguridad social	4.471.356	4.111.342
Otros beneficios	1.632.398	1.183.995
<b>Total</b>	<b>26.839.511</b>	<b>24.743.227</b>

#### 4.26. Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Honorarios profesionales	4.409.004	3.682.652
Otros gastos (1)	2.844.166	1.520.997
Servicios	2.785.433	1.925.006
Alquiler	2.696.410	2.242.454
Reparación y mantenimiento	2.133.615	2.388.670
Impuestos distintos a gastos por impuesto ganancias	1.602.368	1.213.270
Depreciaciones	1.280.933	1.509.144
Amortizaciones	1.153.804	265.663
Diversos	1.140.202	1.860.003
Legales	1.011.718	599.162
Viajes	996.950	911.496
Seguros	639.521	638.284
Contribuciones y afiliaciones	608.621	1.107.513
Combustible y energía	412.537	344.692
Transporte	119.686	234.063
<b>Total</b>	<b>23.834.967</b>	<b>20.443.068</b>

(1) El detalle de otros gastos es el siguiente

Detalle	jun-16	jun-15
Provisión inversiones	2.274.135	884.006
Provisión deudores	449.071	514.843
Provisión otros activos	120.961	122.149
	<b>2.844.166</b>	<b>1.520.997</b>

#### 4.27. Otros gastos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Otros gastos de operación diversos	2.547.289	2.771.564
Multas, sanciones e indemnizaciones	318.115	83.943
Gastos por primas y comisiones	403.875	225.495
Pérdidas por disposición en propiedad planta y equipo	69.703	915
Pérdidas por disposición en otros activos no corrientes	219.802	74.885
Perdida venta de inversiones	-	1.445
<b>Total</b>	<b>3.558.784</b>	<b>3.158.246</b>

**4.28. Otras ganancias (pérdidas)**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Ganancia en propiedades de inversión valor razonable	-	27.873.793
Pérdidas en propiedades de inversión valor razonable	-	(12.821.952)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>15.051.841</b>

Los saldos del 2015 corresponde a utilidades por ajuste a valor razonable de propiedades que fueron aportadas a P.A Pactia (San Pedro Plaza, Prado Pinzón, Megacenter y Meridiano ), en el 2016 no se han realizado avalúos de las propiedades de inversión que aún son propiedad de la compañía.

**4.29. Diferencia en cambio**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Diferencia en cambio Concreto	(1.605.381)	291.980
Diferencia en cambio consorcios y uniones temporales	(768.624)	1.965.943
<b>Total</b>	<b>(2.374.005)</b>	<b>2.257.923</b>

**4.30. Ingresos financieros**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Ingresos financieros	14.424.096	2.379.769
<b>Total</b>	<b>14.424.096</b>	<b>2.379.769</b>

**4.31. Costos financieros**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Intereses financiación*	36.067.231	33.623.266
Leasing financiero**	3.654.609	17.656.826
Otros instrumentos financieros***	143.053	191.223
<b>Total</b>	<b>39.864.894</b>	<b>51.471.314</b>

\* Corresponde al aumento en las tasas de interés del mercado.

\*\* La disminución asociada a Leasing Financiero obedece al traslado de los contratos de arrendamiento operativo de los siguientes activos a PACTIA: Éxito Castellana, Éxito Ejecutivos,

Gran Plaza Florencia, Gran Plaza Ipiales, San Antonio, Soledad, Granadillo, Crespo, Megacenter, Meridiano y Buro 26.

\*\*\* A Junio de 2015 se tuvo intereses financieros a costo amortizado de los activos financieros por valor de -47.589.484.

#### 4.32. Participaciones y ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
<b>Asociadas</b>		
Sociedades	5.589.474	2.187.893
Patrimonios autónomos	11.750.750	16.218.891
<b>Negocios conjuntos</b>		
Sociedades	(754.435)	(5.164.153)
Patrimonios autónomos	17.714.405	-
<b>Total</b>	<b>34.300.193</b>	<b>13.242.631</b>

Detalle	jun-16	jun-15
<b>Asociadas</b>		
<b>Sociedades</b>		
Concesiones C.C.F.C S.A.	3.212.576	3.216.720
Soletanche Bachy Cimas S.A.	2.768.893	(1.575.866)
Autopista de los Llanos S.A.	23.876	567.318
Grupo Heróica S.A.S.	(127.989)	278.493
Promotora Aldea del Viento S.A.	(271.303)	44.868
Contintal S.A.	(1.839)	(4.050)
Torre U-Nuncitura S.A.	(4.261)	-
Viviendas Panamericanas S.A.	(6.086)	(5.111)
Constructora San Diego Milenio S.A.		(334.479)
Devimed S.A	(4.393)	-
<b>Patrimonios</b>		
Devimed S.A	11.677.943	10.803.977
Villa Viola	33.632	(20.569)
P.A. Tanque Cazuca	1.463	-
Deviplus	42.492	8.840
Titularización	(4.739)	-
Edificio CCI	127	-
Emgea	(168)	(398)
Viva Sincelejo	-	5.427.041
<b>Subtotal</b>	<b>17.340.224</b>	<b>18.406.784</b>
<b>Negocios Conjuntos</b>		
Consalfa S.A.S.	1.094.916	(3.053.617)
Centrans Company	(181.575)	(560.451)
Mauí Properties I.N.C.	4	-
Aerotocumen S.A.	(112.237)	(273.668)
Consol S.A.S.	(272.781)	(1.276.417)
Pactia S.A.S	91.591	-
Transamerican Services	(949.830)	-
CCG Energy S.A.S E.S.P	(424.523)	-
<b>Patrimonios</b>		
P.A Pactia	17.714.405	-
<b>Subtotal</b>	<b>16.959.970</b>	<b>(5.164.153)</b>
<b>Total</b>	<b>34.300.193</b>	<b>13.242.631</b>

#### 4.33. Resultado por impuesto a las ganancias

##### a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Gasto por impuestos corrientes	9.775.980	5.089.116
Ajustes por activos por impuestos diferidos	3.993.465	8.015.514
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	3.991.436	6.581.834
<b>Total</b>	<b>17.760.881</b>	<b>19.686.464</b>

El gasto por impuesto del período comprende el impuesto de renta, impuesto de renta para la equidad (CREE) y el impuesto diferido.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio y se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Para el cálculo de la provisión del impuesto de renta corriente, se tuvieron en cuenta, los siguientes criterios:

- Tarifa de impuesto de renta el 25%,
- Tarifa CREE el 9% (Con la ley 1739 de 2014, esta tarifa continuará en forma permanente)
- Sobretasa al CREE a cargo de los contribuyentes que tengan una base gravable superior a \$800 millones, la cual será del 5%, 6%, 8% y 9% para los años 2015, 2016, 2017 y 2018 respectivamente.
- Las ganancias ocasionales se depuran separadamente de la renta líquida y se gravan a una tarifa del 10%. En el caso de que la renta líquida obtenida sea inferior a la renta presuntiva (3% del patrimonio líquido del año 2015) el impuesto se calcula utilizando como base este valor.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias permanentes. Los impuestos diferidos son calculados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido anteriormente descritas.

**b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias**

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre del ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>23.737.414</b>	<b>20.549.968</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no gravados	(2.476.044)	(4.845.447)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	2.602.392	3.804.767
Otros efectos fiscales por conciliación entre la utilidad corriente y el impuesto	(6.102.881)	177.177
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(5.976.533)</b>	<b>(863.504)</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>17.760.881</b>	<b>19.686.464</b>

**4.34. Interés no controlante**

Sociedad	País donde está constituida	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Ganancia (pérdida)	Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	Patrimonio	Participación no controladora
Cas Mobiliario S.A.	Colombia	COP	51%	697.382	341.717	5.215.889	2.555.786
Cantera La Borrascosa S.A.S.	Colombia	COP	80%	385.883	77.177	717.971	143.594
P.A. Sports Plaza	Colombia	COP	88%	(372.654)	(45.576)	3.366.551	411.729
P.A. Lote Malachí	Colombia	COP	89%	14.431	1.566	40.350.985	4.378.082
P.A. Renta Vivienda	Colombia	COP	99%	91.154	904	24.169.866	239.306
<b>Subtotal Subsidiarias</b>				<b>816.196</b>	<b>375.787</b>	<b>73.821.262</b>	<b>7.728.497</b>

#### 4.35. Contingencias, juicios y otros

El detalle de demandas laborales a junio 30 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2010-00216	Laboral	Amado Arias Cuervo	Constructora Concreto S.A.	Indemnización por Culpa Patronal.	Media
2	2009-00636	Laboral	Bienvenida Mendoza / Tomas Acosta Mendoza	Constructora Concreto S.A./ Macroequipos	Indemnización por muerte de trabajador en accidente de trabajo.	Media
3	2009-00491	Laboral	José Domingo Cetina	Construcciones Eléctricas OYP Ltda; como empleador directo del demandante, Constructora Concreto S.A.; Cusezar S.A.; Otacc Ltda; Beltrán Pinzón y CIA S.A. hoy Construcciones BYP; que conforman la Unión temporal Penitenciaria de Girón Santander y La Nación-Ministerio del interior y de justicia.	Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas Cuezar S.A., Constructora Concreto S.A., Otacc y BP, con su empleador Construcciones Eléctricas o y P Ltda, indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas.	Media
4	2013-01727	Laboral	María Elena Gonzalez Palacio	Constructora Concreto S.A. y otros	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por AT por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martinez.	Media
5	2013-01490	Laboral	Inocencia Leudo Mosquera	Constructora Concreto S.A.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Constructora Concreto S.A., e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Media
6	2014-00204	Laboral	Hernando Antonio Charry Gutierrez	Consorcio Lithos.	Reconocimiento de indemnización por AT imputable al empleador, indemnización por despido injusto e indemnización de 180 días.	Media
7	2015-00258	Laboral	Aurora Sanabria Leal	Consorcio ECC Lobo Guerrero.	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Media
8	2015-00589	Laboral	Alexander Leyton Aldana	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
9	2014-00590	Laboral	Dulfer Castillo	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
10	2015-00568	Laboral	Juan de la Cruz Pájaro	Consorcio Lithos.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
11	2015-00445	Laboral	Viviana Maria Sossa Cadavid	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
12	2015-01519	Laboral	Rafael Arcangel Giraldo Zuluaga	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de pensión.	Media
13	2015-01347	Laboral	María Berenice Macias	Industrial Concreto.	Reconocimiento y pago de pensión.	Media
14	2015-00388	Laboral	Jhon Jairo Diaz Estrada	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	Media
15	No se conoce	Laboral	Mario Duvan Quintero	Consorcio CCC.	En proceso de notificación.	En proceso de notificación
16	2016-00128	Laboral	Carlos Mario Gonzalez Gil	Constructora Concreto S.A.	En proceso de notificación.	En proceso de notificación
17	2015-0072	Laboral	Luis Daniel Tapia y otros	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
18	2015-0125	Laboral	Gilberto Antonio Gamboa	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	Media
19	2015-00677	Laboral	Carlos Alberto Florez Tafur	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	Media
20	2015-1558	Laboral	Luz Helena Herrera	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
21	2006-00334	Laboral	Herney Muñoz	Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT, nos condenaron a pagar en sentencia del 16/03/2016 indemnización por valor de \$6,155,295, pendiente de pago.	Media
22	2011-1146	Laboral	Dora Rocio Ocampo y otros	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
23	2014-427	Laboral	María Sonia Rendon Muñetón	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
24	2014-01401	Laboral	Jose Alberto Cardona Quiroz	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento y pago de aportes a pensiones.	Media
25	2013-0442	Laboral	Jhon Jamer Rodríguez	Consorcio Lithos	indemnización por despido injusto e indemnización por 180 días.	Media
26	2013-053	Laboral	Rita Isabel Pereira	Consorcio CC HL Columbus	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media

## Demandas laborales, continuación

N°	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
27	2013-023	Laboral	Elizabeth Ospina Mafla	Consortio CC HL Columbus	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media
28	2013-0498	Laboral	Jose Salcedo Sarmiento	Consortio CC HL Columbus	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media
29	2011-00158	Laboral	Gamaliel Oswaldo Cataño Mesa	Consortio Porce III	indemnización por enfermedad laboral e indemnización por despido injusto.	Media
30	2013-0914	Laboral	Ignacio de J. Correa Parra	Consortio Porce III	Reintegro laboral e indemnización por despido injusto.	Media
31	2011-17	Laboral	Octavio Alberto Ortega Serna	Consortio Porce III y Cavitrans	Pago de prestaciones sociales e indemnización por despido injusto.	Media
32	2014-344	Laboral	Mario de J. López Diaz	Consortio Porce III	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media
33	2010-1279	Laboral	Nelson Montero Murillo	Consortio Porce III	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media
34	2010-1042	Laboral	Jaime Tabares	Consortio Porce III	indemnización por AT, reajuste de prestaciones sociales, costas.	Media
35	2009-046	Laboral	Rave Mesa Albeiro	Consortio Porce III	indemnización por AT, e indemnización por despido injusto.	Media
36	2010-465	Laboral	Guillermo Hincapié Pino	Consortio Porce III	indemnización por despido injusto.	Media
37	2010-724	Laboral	Roger Darío Atehortua Pérez	Consortio Porce III	indemnización por AT y costas.	Media
38	2010-893	Laboral	Luz Mery Vallejo Mesa	Consortio Porce III	indemnización por AT y costas.	Media
39	2014-314	Laboral	Arbey Ciro Murillo	Consortio Vial Helios	indemnización	Media
40	2014-292	Laboral	Hector Hernán Mendez	Consortio Vial Helios	indemnización	Media
41	2015-432	Laboral	Carlos Abel Castro Orlas	Consortio Vial Helios	indemnización	Media

El detalle de procesos tributarios junio 30 de 2016 es el siguiente:

Nº	No. proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2013-01507	Tributario	Constructora Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad parcial de los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto y a título de restablecimiento del derecho compensar en el impuesto a la renta del año gravable 2008, el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007 y segundo, a la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007, tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008	MEDIA
2	2014-00874	Tributario	Constructora Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos y a título de restablecimiento del derecho: (a) Que el mayor impuesto a la renta a pagar por el año gravable 2009 asciende a la suma de ciento dos mil pesos (\$102.000). (b) Que sólo se encuentra obligada a pagar una sanción de inexactitud de ciento sesenta y tres mil pesos (\$163.000), y (c) Que el saldo a favor por esa vigencia fiscal 2009 sea determinado en forma consecuente con las anteriores declaraciones	MEDIA
3	2015 - 02409	Tributario	Constructora Concreto S.A.	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica	MEDIA

El detalle de procesos civiles a junio 30 de 2016 es el siguiente:

N°	No. proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2010-0040	Responsabilidad civil extracontractual	Fundación para el Desarrollo de la Investigación FDI	Constructora Concreto S.A. y Bancolombia S.A.	Responsabilidad civil extracontractual - indemnización de daños y perjuicios, daño emergente y lucro cesante.	Media
2	2012-0018900	Acción de responsabilidad civil extracontractual	José Rubio Pirateque	Constructora Concreto S.A.	Responsabilidad civil extracontractual por daños ocasionados en la casa del demandante ubicada en Yopal (Casanare).	Media
3	2015-0102600	Ejecutivo singular	Constructora Concreto S.A. y Otros	Puerto Brisa S.A.	Que se libre mandamiento de pago en favor de mi mandante y en contra de la sociedad Puerto Brisa S.A. y se decreten las medidas cautelares necesarias.	Media
4	2015-0063100	Ejecutivo singular	Unión Temporal SOE	Puerto Brisa S.A.	Que se libre mandamiento de pago en favor de mi mandante y en contra de la sociedad Puerto Brisa S.A. y se decreten las medidas cautelares pertinentes.	Media
5	2015 234	Responsabilidad civil extracontractual	Mildred Patiño en representación de su menor hijo Kevin Stiven Pinzón Patiño, Sirlí Yulied Pinzón Patiño	Constructora Concreto S.A.	Que se declare a Constructora Concreto S.A. responsables civilmente de todos y cada uno de los daños y perjuicios materiales ocasionados a mis poderdantes la Señora Mildred Patiño domiciliada en la ciudad de Yopal (Casanare).	Media

El detalle de procesos administrativos a junio 30 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	66001-23-31-000-1999-00435-01. 11-001-03-15-000-2013-01919-01	Acción contractual	Constructora Concreto S.A.	Instituto Nacional de Vías.	Se declare que el Instituto Nacional de Vías incumplió el contrato No.352 de 1994 y en consecuencia se condene al pago de los perjuicios y sobrecostos ocasionados a los demandantes.	Media
2	2008-0051	Acción contractual	Consorcio Bibliotecas del distrito (Constructora Concreto S.A. y Cuzesar S.A.)	Secretaria de educación del distrito.	Se declare la nulidad de las resoluciones 1468 y 3441 del 17 de abril y 24 de agosto de 2007, la primera mediante la cual se hace efectiva la póliza de estabilidad N° P-A0025628, expedida por Mundial de Seguros el 18 de Feb de 2002 y la segunda mediante la cual confirma la anterior, en el proyecto Biblioteca Virgilio Barco.	Media
3	2003-4172	Acción de Nulidad y Restablec. Del Derecho	Constructora Concreto S.A. - Sucursal Cali	SENA - Seccional del Valle del Cauca.	Aportes Parafiscales al SENA por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001.	Media
4	2002-03492	Contractual	Consorcio Dragados Concreto	Empresas publicas de Medellín.	Se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Porce II.	Media
5	1168-2004	Acción de reparación directa	Paula Andrea Diaz Echeverry	Constructora Concreto S.A. y Municipio de Pereira.	Reparación directa.	Media
6	2010-00090	Reparacion directa	Julieth Paola Barajas Orozco y otros	La Nación (Ministerio de Transporte, Instituto Nacional de Vías INVIAS, Concreto S.A. y Procopal S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Cauca a Nechí.	Media
7	1100133103043 2012 00403 00	Ejecutivo	Ferrovial Agroman S.A. Sucursal Colombia y Constructora Concreto S.A.	Agencia Nacional de Infraestructura ANI.	De acuerdo con el trámite del proceso ejecutivo de mayor cuantía y de acuerdo con la providencia judicial (Lauda Arbitral) proferida el 25 de septiembre de 2008 por el Tribunal de Arbitramento de CONCESIONES CCFC S.A. contra INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO, incluida la cesión en legal forma realizada respecto de los créditos y derechos allí contenidos, se solicita libre mandamiento de pago.	Media
8	2014-0095	Reparacion directa	Yuri Gutierrez y otros	Consorcio ECC, Constructora Concreto S.A., Estyma Estudios y Manejos S.A., CSS Constructores S.A, Luis Hector Solarte, Carlos Alberto Solarte.	Se pretende la indemnización por parte de los demandados por daños y perjuicios causados por la muerte del Señor Harvey Arnulfo Diaz	Media

## Procesos administrativos, continuación

Nº	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
9	2009-118	Acción de reparación directa	Dagoberto Vergara, Digno Vergara Severiche y Otros	Constructora Concreto S.A. Almacenes Éxito, Municipio de Sincelejo, Curaduría Urbana No 1.	Acción de reparación directa - daños en inmueble	Media
10	110013103-02720070070700	Ordinario Sanquianga	Sanquianga S.A. En Liquidación	Constructora Concreto S.A. y otros.	La liquidadora de Sanquianga S.A. en Liquidación demandó a la Fiduciaria Central S.A., a Espacios Inmobiliarios S.A. y a Constructora Concreto S.A. para que mediante sentencia con efectos de cosa juzgada, se declarara que la fiduciaria tenía la obligación contractual frente a su fideicomitente y tradente de obedecer la instrucción impartida de traspasar tanto terreno denominado "Área de afectaciones viales" como el terreno denominado "Área de Uso Restringido". La decisión en primera instancia fue favorable para los demandados, por lo que el demandante interpuso recurso de apelación.	Media
11	2010-0235600 y 2010-00235601	Acción de reparación directa	Guillermo Velásquez y otros	Nación-Ministerio de defensa-Policia nacional. Municipio de Bello e Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Que se declare responsable solidariamente a los demandados por los perjuicios ocasionados a los demandados como consecuencia de la falla en el servicio en que incurrieron al haber permitido que Espacios Inmobiliarios se apoderara del predio sobre el cual los demandantes ejercían la posesión.	Media
12	2012-00370-01	Acción de Nulidad y Restablec. del derecho	Fiduciaria Bogotá como vocera del patrimonio autónomo Fideicomiso Almenara - Fidubogotá y Sociedad Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Secretaría Distrital de Planeación - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.	Se busca que se declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Resolución No. 0707 del 12 de junio de 2012 proferida por la Secretaría distrital de Planeación "por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para los predios sujetos a tratamiento de desarrollo."	Media

El detalle de promesas a junio 30 de 2016 es el siguiente:

N°	Inmueble	Promitentes compradores	Promitentes vendedores	Observaciones
1	Las Chimeneas	Constructora Concreto S.A.	Galpon Medellín S.A.	Vigente.
2	Uno sur	Constructora Concreto S.A. Grupo Argos S.A.	Uno Sur S.A. en liquidación.	-
3	Hilanderías	Constructora Concreto S.A.	Hilanderías Bogotá S.A.	-
4	Lote Peñalisa	Baluarto Construcciones & Diseños S.A.S. Constructora Concreto S.A.	Luis Alejandro Cortez Abril, Carlos Fernando Cortez Abril, Diana Carolina Cortez Abril, Andrés Fernando Cortez Bermúdez, Clara Yaneth Cortez de Alfaro Y Paula Andrés Cortez Bermúdez.	-
5	Casa 111 Torremolinos	Constructora Concreto S.A.	Pijao Grupo de Empresas Constructoras S.A.	-
6	Malachí	Constructora Concreto S.A.	Malachí S.A.S.	-
7	Neiva	Constructora Concreto S.A.	Inversiones PTC S.A.	-
8	Ciudad del Bosque	1. Constructora Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Inversiones Trucca S.A.S.	Asociación de Criadores de Caballos Criollos Colombianos de Silla -Asdesilla.	Promesa de cesión de derechos del Fideicomiso Asdesilla de fecha 28 de abril de 2014, donde Asdesilla promete ceder a Constructora Concreto y Arquitectura y Concreto, derechos que están representados en los lotes de las Etapas 3 y 4 del Proyecto Ciudad del Bosque.
9	El Eden	1. Constructora Concreto S.A. 2. Constructora Castello S.A.S. 3. Constructores Unidos UG-M S.A.S.	Coinsocial S.A. -En liquidación.	Contrato de promesa de transferencia a título de fiducia mercantil y cesión de derechos fiduciarios a título de restitución de fecha 07 de abril de 2016

El detalle de avales a junio 30 de 2016 es el siguiente:

A quien se avala	Entidad financiera	Suma que se avala	% Avalado	Saldo a Junio 2016	Saldo Junio 2016 % Avalado	Acta
<b>Constructora Concreto S.A.</b>						
Consorcio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S.A	143.228.385	35,00%	118.873.020	41.605.557	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consorcio CCC Ituango	Bancolombia S.A.	111.992.644	35,00%	86.992.644	30.447.426	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consalfa SAS	Bancolombia S.A.	36.000.000	50,00%	27.983.783	13.991.892	Acta 561 abril 19 de 2013
Fideicomiso Hayuelos	Banco Davivienda S.A.	17.995.500	100,00%	12.598.108	12.598.108	Acta 574 agosto 22 de 2014
Fideicomiso Lote Lagartos	Colpatria	20.834.000	100,00%	12.086.842	12.086.842	Acta 581 febrero 27 de 2015
Fideicomiso PA Ciudad del Bosque Etapa I	Bancolombia S.A.	16.344.500	50,00%	19.870.784	9.935.392	Acta 573 julio 25 de 2014
Fideicomiso Allegro	Bancolombia S.A.	10.200.000	40,00%	17.667.614	7.067.046	Acta 571 abril 25 de 2014
	Bancolombia S.A.	12.500.000	40,00%			Acta 590 octubre 23 de 2015
	Bancolombia S.A.	6.600.000	40,00%			Acta 592 Enero 29 de 2016
Fideicomiso PA Bali	Bancolombia S.A.	8.616.000	40,00%	9.417.180	3.766.872	Acta 571 abril 25 de 2014
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S.A.	15.151.515	33,00%	11.363.636	3.750.000	Acta 595 Junio 17 de 2016
Fideicomiso El Molino	Bancolombia S.A.	Sin monto	100,00%	3.723.552	3.723.552	Acta 592 Enero 29 de 2016
Fideicomiso Select	Bancolombia S.A.	6.316.000	40,00%	8.917.068	3.566.827	Acta 571 abril 25 de 2014
Fideicomiso Life	Bancolombia S.A.	2.053.237	30,00%	8.908.221	2.672.466	Acta 587 julio 10 de 2015
Fideicomiso Mint	Bancolombia S.A.	14.400.000	33,30%	7.971.545	2.654.525	Acta 592 Enero 29 de 2016
Consorcio Aguadulce Boscoal	BBVA Colombia S.A.	2.100.000	35,00%	6.000.000	2.100.000	Acta 592 Enero 29 de 2016
Fideicomiso Portal del Sol	Bancolombia S.A.	568.000	50,00%	2.989.033	1.494.516	Acta 587 julio 10 de 2015
Fideicomiso Finito	Bancolombia S.A.	4.537.500	27,50%	5.240.122	1.441.034	Acta 573 julio 25 de 2014
		15.586.230				Acta 551 Mayo 18 de 2012 y Acta 562 mayo 17 de 2013
Montebianco S.A.	Bancolombia S.A.	1.500.000	50,00%	1.500.000	750.000	Acta 595 Junio 17 de 2016
<b>Total</b>					<b>153.652.054</b>	
<b>Inmobiliaria Concreto S.A.S.</b>						
Fideicomiso Finito Torre 2 Construcción	Bancolombia S.A.	14.500.000	22,50%	5.240.123	1.179.028	Acta 129-Marzo 21/2013
Fideicomiso Finito Torre 3 Preoperativos	Bancolombia S.A.	1.500.000	22,50%			Acta 133-Junio 9/2014
Fideicomiso Finito Torre 3 Construcción	Bancolombia S.A.	4.000.000	22,50%			Acta 133-Junio 9/2014
<b>Total</b>					<b>1.179.028</b>	
<b>Total</b>					<b>154.831.081</b>	

#### 4.36. Hechos posteriores

No existen hechos posteriores entre el 1 de julio de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 30 de junio de 2016.

#### 4.37. Información relevante

- La Junta Directiva en reunión del 29 de abril de 2016, decidió convocar para el 16 de mayo de 2016 a la Asamblea de Accionistas en sesión extraordinaria, convocatoria que fue efectuada en el diario La República el 30 de abril, con el objetivo de poner a consideración de los accionistas los estados financieros de la compañía, cumpliendo con la condición de comparabilidad establecida bajo Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, los cuales fueron aprobados por la Asamblea de Accionistas en la mencionada reunión extraordinaria.
- El día 22 de abril se comunicó al mercado que Constructora Concreto S.A. ingresa al índice COLCAP.
- El 19 de mayo se informó al mercado que la ANI adjudicó a Constructora Concreto S.A. una Asociación Público Privada de Iniciativa Privada para la construcción de un nuevo tramo de segunda calzada Buga Buenaventura.
- En reunión de la Junta Directiva del 17 de junio se autorizó al representante legal de la sociedad para otorgar avales hasta por la suma de \$50.000.000 miles.
- El 8 de julio se reportó al mercado la celebración del contrato de formador de liquidez con Credicorp Capital Colombia S.A., comunicando así mismo el 21 de julio que Credicorp Capital Colombia S.A actuará como formador de liquidez de la especie con nemotécnico Concret – Constructora Concreto S.A., a partir del 17 de agosto de 2016.
- Se presenta un incremento importante en el efectivo y equivalentes al efectivo por la apertura de CDT con los recursos de la capitalización de Vinci Colombie SAS, una filial de Vinci S.A, rendimiento del 8,79% y con cobertura TRM futura de \$3.126,83.
- Las inversiones en negocios conjuntos se incrementan por la adquisición de las acciones de la empresa CCG Energy S.A.S. E.P.S, sociedad constituida para la financiación y ejecución de los proyectos de pequeñas centrales hidroeléctricas - PCH Patico I y Patico II, son 200.000 acciones, participación del 50% y cuyo otro accionista es Grupo Gelec S.A.S E.S.P con 200.000 acciones y participación del 50%.

#### 4.38. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros consolidados y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha de julio 29 de 2016.

#### 4.39. Transacciones entre compañías

A junio 30 de 2016, la Compañía realizó diferentes operaciones con sus accionistas y con vinculados económicos que se resumen así:

Transacciones compañías vinculadas	Con asociadas	Con negocios y operaciones conjuntas	Con otras
<b>Ventas</b>			
Arrendamientos	-	946.258	-
Servicios	1.031.958	35.731.876	-
Inventarios y materiales	-	936.230	-
<b>Total</b>	<b>1.031.958</b>	<b>37.614.363</b>	<b>-</b>
<b>Compras</b>			
Servicios	(1.319.005)	(7.005.496)	-
<b>Total</b>	<b>(1.319.005)</b>	<b>(7.005.496)</b>	<b>-</b>

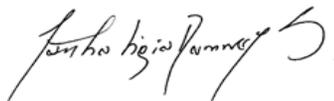
Transacciones compañías vinculadas	Con asociadas	Con negocios y operaciones conjuntas	Con otras
<b>Activo</b>			
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	1.969.220	49.823.425	53.678.183
<b>Total</b>	<b>1.969.220</b>	<b>49.823.425</b>	<b>53.678.183</b>
<b>Pasivo</b>			
Proveedores	1.647.474	4.882.141	2.282.935
<b>Total</b>	<b>1.647.474</b>	<b>4.882.141</b>	<b>2.282.935</b>

**4.40. Indicadores**

		jun-16	dic-15
L I Q U I D E Z	<b>Razones de Liquidez</b>	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo	
	<b>Razón Corriente:</b>	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,47
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.		1,58
	<b>Indice de Liquidez Acido:</b>	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	0,97
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden		1,13
E C A P I T A L D E T R A B A J O	<b>Capital de Trabajo:</b>	Activo Corriente - Pasivo Corriente	487.188.191
	Muestra el valor que le quedaria a la empresa, despues de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.		580.742.810
E F I C A C I A	<b>Indices de Eficacia</b>	Los indices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en	
	<b>Margen Bruto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	14,38%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros		17,95%
	<b>Margen Operacional de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	7,49%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.		14,91%
R E N T A B I L I D A D	<b>Margen Neto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	5,79%
	Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad despues de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan		7,83%
	<b>Rentabilidad sobre Activos:</b>	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}}$	
Indica la rentabilidad que esta generando la inversión en la empresa.			
<b>Rentabilidad sobre Patrimonio:</b>	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$		
Refleja el rendimiento tanto de los aportes, como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.			
E N D E U D A M I E N T O	<b>Indices de Endeudamiento</b>	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.	
	<b>Endeudamiento:</b>	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	58,11%
	Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.		58,31%



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ  
Representante Legal



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA  
Contadora T.P. 20576-T



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwarth  
(Ver certificación adjunta)



## ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondiente al ejercicio terminados a 30 de junio de 2016 y 2015

---

El presente documento consta de:

- Certificación Revisor Fiscal.
- Estado separado de situación financiera.
- Estado separado de resultados por función.
- Estado de cambios en el patrimonio neto.
- Estado separado de flujo de efectivo método indirecto.
- Estado separados de resultados integrales por función.
- Notas explicativas a los estados financieros separados.

[www.concreto.com](http://www.concreto.com)



**Crowe Horwath CO S.A.**  
Member Crowe Horwath International

Calle 7 Sur No 42-70, Of. 1013  
Edificio Forum  
Medellín, Colombia  
NIT 830.000.818-9  
57.4.313.4920 MAIN  
57.4.313.9924 FAX  
[www.crowehorwath.com.co](http://www.crowehorwath.com.co)  
[medellin@crowehorwath.com.co](mailto:medellin@crowehorwath.com.co)

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE  
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A  
NIT. 890.901.110-8  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA  
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN  
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR  
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**HACE CONSTAR**

17 de agosto de 2016

Referencia: Estados Financieros a junio 30 de 2016.

En mi calidad de Revisor Fiscal de **Constructora Concreto S.A**, identificada con NIT 890.901.110-8 certifico que los Estados Financieros separados adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 30 de junio de 2016.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoria, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2016, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



**ELOISA MARIA BARRERA BARRERA**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T  
**CROWE HORWATH**

**CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2016 Y DICIEMBRE 2015**  
**(En miles de pesos colombianos)**



	NOTAS	jun-16	dic-15 Reexpresado	01-ene-2015 Reexpresado
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4,3	445.700.331	543.312.476	272.785.228
Inversiones corrientes		163	45.034	159
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	4,4	285.273.437	341.913.898	319.554.450
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes	4,5	89.255.711	77.764.250	121.473.876
Inventarios corrientes	4,6	214.540.373	198.660.336	122.969.660
Activos por impuestos corrientes	4,7	45.076.752	28.806.786	12.953.680
Otros activos financieros corrientes		8.884.559	189.044	189.044
Otros activos no financieros corrientes		1.819.627	1.805.845	1.806.553
<b>Activos corrientes</b>		<b>1.090.550.954</b>	<b>1.192.497.669</b>	<b>851.732.651</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Propiedades, planta y equipo	4,10	205.468.200	181.737.638	181.557.233
Propiedad de inversión	4,11	41.437.052	40.764.647	355.216.623
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4,12	752.909	726.575	834.659
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	4,9	1.384.019.527	1.315.089.589	996.011.649
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	4,4	3.129.825	2.937.166	304.882
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes	4,5	25.771.250	22.641.609	22.370.474
Inventarios no corrientes	4,6	1.796.640	1.826.533	4.134.057
Activos por impuestos diferidos	4,13	1.928.073	7.400.287	26.083.441
Otros activos financieros no corrientes	4,14	362.967	512.574	1.267.080
<b>Activos no corrientes</b>		<b>1.664.666.443</b>	<b>1.573.636.617</b>	<b>1.587.780.097</b>
<b>Activos</b>		<b>2.755.217.397</b>	<b>2.766.134.286</b>	<b>2.439.512.748</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>				
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Obligaciones financieras corrientes	4,15	401.527.572	294.853.076	228.115.204
Provisiones corrientes		14.260.654	8.646.246	3.590.042
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4,16	292.912.265	348.856.206	355.669.324
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes		15.171.026	18.930.898	15.337.581
Pasivos por impuestos corrientes	4,7	5.440.746	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	4,17	155.072.646	148.963.375	138.185.006
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>884.384.908</b>	<b>820.249.802</b>	<b>740.897.157</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Obligaciones financieras no corrientes	4,15	409.746.791	502.737.239	629.461.945
Provisiones no corrientes		886.459	928.667	2.324.210
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	4,16	31.755.980	26.775.288	14.986.431
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes		1.423.415	6.751.570	249.162
Pasivo por impuestos diferidos	4,13	64.237.458	55.637.547	37.469.546
Otros pasivos no financieros no corrientes	4,17	73.804.452	64.161.912	99.857.851
<b>Pasivos no corrientes</b>		<b>581.854.554</b>	<b>656.992.224</b>	<b>784.349.144</b>
<b>Pasivos</b>		<b>1.466.239.463</b>	<b>1.477.242.026</b>	<b>1.525.246.300</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido		116.828.259	116.828.259	93.462.607
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014	318.871.805
Resultado del ejercicio		38.923.641	93.514.506	38.482.205
Ganancias acumuladas		243.458.034	243.458.034	256.791.575
Reservas		287.243.422	230.321.240	208.462.689
Otras reservas		17.556.566	19.802.208	(1.804.433)
<b>Patrimonio</b>	4,18	<b>1.288.977.935</b>	<b>1.288.892.260</b>	<b>914.266.447</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>2.755.217.397</b>	<b>2.766.134.286</b>	<b>2.439.512.748</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015  
(En miles de pesos colombianos)



	NOTAS	Acumulado		Trimestral	
		jun-16	jun-15	jun-16	jun-15
Ingresos de actividades ordinarias	4,19	535.042.316	437.358.264	282.315.167	229.496.603
Costo de ventas	4,22	444.062.275	369.237.582	233.086.243	192.839.796
<b>Ganancia bruta</b>		<b>90.980.041</b>	<b>68.120.682</b>	<b>49.228.925</b>	<b>36.656.807</b>
Otros ingresos	4,23	4.044.961	7.656.167	3.264.912	3.984.739
Gastos de administración y ventas	4,24	15.776.931	12.820.654	6.760.072	7.471.248
Gastos por beneficios a los empleados	4,25	21.907.115	19.968.210	11.498.051	10.178.540
Otros gastos, por función	4,26	2.608.932	2.097.038	1.353.476	664.213
Otras ganancias (pérdidas)	4,27	-	(2.227.641)	-	(5.445.188)
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>		<b>54.732.025</b>	<b>38.663.306</b>	<b>32.882.237</b>	<b>16.882.358</b>
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	4,28	(2.161.507)	(2.441.891)	2.092.873	(2.494.667)
Ingresos financieros	4,29	13.932.292	1.886.727	5.500.438	845.212
Costos financieros	4,30	38.354.527	28.052.758	20.904.035	14.350.335
Participación en las ganancias (pérdidas) de subsidiarias y	4,31	24.349.650	36.472.727	16.026.760	23.620.538
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>52.497.932</b>	<b>46.528.112</b>	<b>35.598.273</b>	<b>24.503.106</b>
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	4,32	13.574.291	16.446.679	7.030.345	8.185.454
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>38.923.641</b>	<b>30.081.432</b>	<b>28.567.928</b>	<b>16.317.652</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

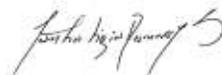
**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015**  
 (En miles de pesos colombianos)

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Ocasional	Inicial	Otras Reservas Cambio por Reexpresión	Total Reservas	Ganancias Acumuladas	Total Patrimonio	
<b>Patrimonio inicial a enero 01 de 2015</b>	<b>93.462.607</b>	<b>318.871.805</b>	<b>31.539.581</b>	<b>176.923.108</b>	<b>(10.291.365)</b>	<b>8.486.932</b>	<b>(1.804.433)</b>	<b>206.658.256</b>	<b>295.273.780</b>	<b>914.266.447</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	30.081.432	30.081.432	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	2.206.204	3.528.630	5.734.834	5.734.834	5.734.834	
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.206.204</b>	<b>3.528.630</b>	<b>5.734.834</b>	<b>5.734.834</b>	<b>30.081.432</b>	<b>35.816.266</b>
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(23.000.000)	(23.000.000)	
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	5.180.867	16.677.684	590.552	-	590.552	22.449.103	(28.717.766)	(6.268.663)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.180.867</b>	<b>16.677.684</b>	<b>2.796.756</b>	<b>3.528.630</b>	<b>6.325.386</b>	<b>28.183.937</b>	<b>(21.636.334)</b>	<b>6.547.603</b>
<b>Patrimonio en junio 30 de 2015 reexpresado</b>	<b>93.462.607</b>	<b>318.871.805</b>	<b>36.720.448</b>	<b>193.600.792</b>	<b>(7.494.609)</b>	<b>12.015.562</b>	<b>4.520.953</b>	<b>234.842.193</b>	<b>273.637.446</b>	<b>920.814.049</b>
<b>Patrimonio a enero 01 de 2016</b>	<b>116.828.259</b>	<b>584.968.014</b>	<b>36.720.448</b>	<b>193.600.792</b>	<b>(4.870.233)</b>	<b>24.672.441</b>	<b>19.802.208</b>	<b>250.123.448</b>	<b>336.972.540</b>	<b>1.288.892.260</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	38.923.641	38.923.641	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(1.787.844)	-	(1.787.844)	(1.787.844)	(1.787.844)	
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.787.844)</b>	<b>-</b>	<b>(1.787.844)</b>	<b>(1.787.844)</b>	<b>38.923.641</b>	<b>37.135.797</b>
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(30.450.000)	(30.450.000)	
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	9.351.451	47.570.731	(457.798)	-	(457.798)	56.464.384	(63.064.506)	(6.600.122)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.351.451</b>	<b>47.570.731</b>	<b>(2.245.642)</b>	<b>-</b>	<b>(2.245.642)</b>	<b>54.676.540</b>	<b>(54.590.865)</b>	<b>85.675</b>
<b>Patrimonio en junio 30 de 2016</b>	<b>116.828.259</b>	<b>584.968.014</b>	<b>46.071.899</b>	<b>241.171.523</b>	<b>(7.115.875)</b>	<b>24.672.441</b>	<b>17.556.566</b>	<b>304.799.988</b>	<b>282.381.675</b>	<b>1.288.977.935</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
 Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
 Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
 Revisor Fiscal TP 168699-T  
 Crowe Horwath  
 (Ver certificación adjunta)

## CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

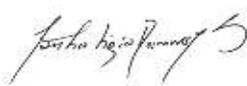
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos colombianos)



	jun-16	jun-15
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	38.923.641	30.081.432
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	13.574.291	16.446.679
Ajustes por costos financieros	38.354.527	28.052.758
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(15.850.145)	(15.154.420)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	12.393.162	31.586.757
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar	29.095.359	(53.731.904)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	(72.110.615)	81.297
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	31.374.273	(29.462.925)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	15.826.173	8.241.390
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	2.935.011	1.214.752
Ajustes por provisiones	2.009.074	331.243
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	-	2.227.641
Ajustes por métodos de participación	(24.349.650)	(36.472.727)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(3.139.896)	(914.695)
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(4.001.539)	(6.950.124)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión y financiación	(23.066.766)	(5.622.987)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>	<b>3.043.260</b>	<b>(60.127.266)</b>
Dividendos pagados	(30.450.000)	(23.000.000)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(5.440.746)	(3.107.886)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(10.843.001)	(5.879.710)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(4.766.847)</b>	<b>(62.033.430)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	(11.163.349)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	149.607	250.707
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(28.889.870)	(28.648.701)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	7.720.605	15.252.903
Compras de propiedades, planta y equipo	(43.897.950)	(21.486.898)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	31.571	236.880
Compras de activos intangibles	(297.400)	(514.473)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	132.117	3.196.225
Compras de otros activos a largo plazo	(3.444.529)	(42.369.989)
Dividendos recibidos	23.066.766	15.790.468
<b>Otras entradas (salidas) de efectivo</b>	<b>(8.695.515)</b>	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(54.124.599)	(69.456.226)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Recursos por cambios en las participaciones propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida control	23.423.414	73.575.538
Pagos cambios participaciones en la propiedad en subsidiarias	(47.675.217)	(11.970.187)
Importes procedentes de préstamos	129.854.291	115.075.076
Reembolsos de préstamos	(101.033.692)	(24.381.905)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(4.979.839)	(30.534.337)
Intereses pagados	(38.354.527)	(28.052.758)
<b>Otras entradas (salidas) de efectivo</b>	<b>44.872</b>	<b>(2)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(38.720.699)</b>	<b>93.711.425</b>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(97.612.144)	(37.778.231)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(97.612.144)	(37.778.231)
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año</b>	<b>543.312.476</b>	<b>272.785.228</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	445.700.332	235.006.997

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal

Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T

Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015  
(En miles de pesos colombianos)

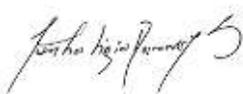


	Acumulado jun-16	jun-15	Trimestral jun-16	jun-15
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>38.923.641</b>	<b>30.081.432</b>	<b>28.567.928</b>	<b>16.317.652</b>
<b>Otro resultado integral</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos</b>				
Ganan(pérdida) diferencia cambio conversión (Incluye Junio 2015 reexpresado)	(5.405.380)	7.145.260	22.031.535	3.343.589
<b>Otro resultado integral, neto de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>(5.405.380)</b>	<b>7.145.260</b>	<b>22.031.535</b>	<b>3.343.589</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	3.617.536	(1.410.426)	(1.963.330)	(1.025.596)
<b>Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>3.617.536</b>	<b>(1.410.426)</b>	<b>(1.963.330)</b>	<b>(1.025.596)</b>
<b>Total otro resultado integral, resultado ejercicio, neto impuestos</b>	<b>(1.787.844)</b>	<b>5.734.834</b>	<b>20.068.205</b>	<b>2.317.993</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>37.135.797</b>	<b>35.816.266</b>	<b>48.636.133</b>	<b>18.635.646</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015

### Contenido

1.	INFORMACIÓN GENERAL	11
2.	BASES DE PREPARACIÓN	11
2.1	Período contable.....	11
2.2	Declaración de responsabilidad.....	12
2.3	Moneda funcional y moneda de presentación.....	12
2.4	Estimaciones y juicios contables.....	12
2.5	Activos y pasivos corrientes y no corrientes.....	13
2.6	Transición a Normas Internacionales de información financiera (NIIF).....	13
2.7	Importancia relativa y materialidad.....	24
2.8	Transacciones y saldos en moneda extranjera.....	24
2.9	Nuevos pronunciamientos.....	25
2.10	Reexpresión de información financiera comparativa por cambio de la política para la medición de inversiones en subsidiarias.....	26
3.	POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	27
3.1	Efectivo y equivalente al efectivo.....	27
3.2	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.....	28
3.3	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes.....	28
3.4	Inventarios corrientes y no corrientes.....	29
3.5	Activos por impuestos corrientes y no corrientes.....	30
3.6	Otros activos financieros corrientes y no corrientes.....	31
3.7	Otros activos financieros no corrientes.....	31
3.8	Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes.....	31
3.9	Activos mantenidos para la venta.....	32
3.10	Propiedades de inversión.....	32
3.11	Propiedades, planta y equipo.....	33
3.12	Arrendamientos financieros y operativos.....	34
3.13	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	34
3.14	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.....	35
3.15	Operaciones conjuntas.....	37
3.16	Activos por impuestos diferidos.....	37
3.17	Obligaciones financieras corrientes y no corrientes.....	37

3.18	Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes .....	38
3.19	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes .....	39
3.20	Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes .....	39
3.21	Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes.....	40
3.22	Pasivo por impuesto diferido.....	40
3.23	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	40
3.24	Beneficios a los empleados.....	41
3.25	Capital emitido.....	41
3.26	Prima de emisión .....	41
3.27	Ganancias acumuladas .....	41
3.28	Reservas.....	41
3.29	Otras reservas .....	42
3.30	Reconocimiento de ingresos.....	42
3.31	Contratos de construcción.....	42
3.32	Distribución de dividendos .....	43
3.33	Medio ambiente .....	44
3.34	Ganancia por acción .....	44
3.35	Cambios en políticas contables, estimaciones y errores .....	44
4.	NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO .....	46
4.1	Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración.....	46
4.2	Gestión del riesgo .....	47
4.3	Efectivo y equivalente al efectivo .....	53
4.4	Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.....	56
4.5	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas .....	60
4.6	Inventarios .....	62
4.7	Activos y pasivos por impuestos.....	64
4.8	Sociedades del grupo y patrimonios autónomos .....	65
4.9	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.....	67
4.10	Propiedades planta y equipo .....	71
4.11	Propiedades de inversión .....	71
4.12	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	72
4.13	Activos y pasivos por impuesto diferido.....	73
4.14	Otros activos financieros no corrientes.....	73
4.15	Obligaciones financieras .....	74

4.16	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes .....	81
4.17	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	86
4.18	Patrimonio neto .....	88
4.19	Ingresos de actividades ordinarias .....	91
4.20	Operaciones conjuntas .....	92
4.21	Contratos de construcción .....	93
4.22	Costo de ventas .....	94
4.23	Otros ingresos .....	94
4.24	Gastos de administración y ventas .....	95
4.25	Gastos por beneficio a empleados .....	96
4.26	Otros gastos .....	96
4.27	Otras ganancias (pérdidas) .....	97
4.28	Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta .....	97
4.29	Ingresos financieros .....	97
4.30	Costos financieros .....	98
4.31	Participación y ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios conjuntos .....	98
4.32	Resultado por impuesto a las ganancias .....	99
4.33	Contingencias, juicios y otros .....	101
4.34	Hechos posteriores .....	107
4.35	Información relevante .....	107
4.36	Aprobación de estados financieros .....	108
4.37	Transacciones entre compañías .....	108
4.38	Indicadores .....	109

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**Operaciones:** La sociedad Constructora Concreto S.A. fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2100. Su objeto social entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

**Domicilio social:** Constructora Concreto S.A. está ubicada en la Carrera 43 A 18 Sur 135 Piso 4 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia.

### 2. BASES DE PREPARACIÓN

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros separados.

#### 2.1 Período contable

Los presentes estados financieros separados de Constructora Concreto S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados separados intermedios de Situación Financiera al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados separados intermedios de resultados por función por los períodos de seis meses iniciados el 01 de enero y terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 y por los trimestres iniciados el 01 de abril y terminados el 30 de junio de 2016 y 2015.
- Estados separados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis meses iniciados el 01 de enero y terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 y por los trimestres iniciados el 01 de abril y terminados el 30 de junio de 2016 y 2015
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de seis meses iniciados el 01 de enero y terminados al 30 de junio de 2016 y 2015.
- Estados separados intermedios de flujo de efectivo método indirecto por los períodos de seis meses iniciados el 01 de enero y terminados al 30 de junio de 2016 y 2015.

## **Presentación de estados financieros**

### **Estado de situación financiera:**

Constructora Concreto S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera separado la clasificación en corriente y no corriente.

### **Estado integral de resultados:**

Constructora Concreto S.A ha optado por presentar su estado de resultados separado clasificado por función.

### **Estado de flujo de efectivo:**

Constructora Concreto S.A presenta el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

## **2.2 Declaración de responsabilidad**

La Administración de Constructora Concreto S.A. es responsable de la información contenida en estos estados financieros separados. La preparación de los mismos con base en las Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados.

## **2.3 Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en “Miles de Pesos Colombianos”, que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

## **2.4 Estimaciones y juicios contables**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF aceptadas en Colombia, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

## 2.5 Activos y pasivos corrientes y no corrientes

### Activos

La empresa clasifica un activo como corriente cuando:

- a) Espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones.
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa.
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

La empresa clasificará todos los demás activos como no corrientes.

El término “no corriente” incluye activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

### Pasivos

La empresa clasifica un pasivo como corriente cuando:

- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no se afectan a su clasificación.

La empresa clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

## 2.6 Transición a Normas Internacionales de información financiera (NIIF)

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus

interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

### **2.6.1 Excepciones y exenciones aplicadas**

La Empresa aplicó las siguientes excepciones y exenciones contenidas en la NIIF 1 para su proceso de transición:

#### **EXCEPCIONES**

- Las estimaciones realizadas fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores, a diferencia de estimaciones requeridas en la NIIF que no eran utilizadas anteriormente.
- Aplicación de la baja en cuentas de activos y pasivos financieros según NIIF 9 de forma prospectiva.
- La medición de los activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9.

#### **EXENCIONES**

- No se aplica la NIIF 3 combinaciones de negocios de forma retroactiva.
- No se aplica la NIC 21 variación de tasas de cambio para la plusvalía que se trae de los PCGA anteriores.
- El importe en libros de la plusvalía para NIIF será el importe en libros en la fecha de transición a las NIIF según los PCGA anteriores, analizando si deben existir reclasificaciones de intangibles a plusvalía y deterioro de valor.
- Utilización del valor razonable como costo atribuido para la propiedad, planta y equipo mayor.
- Para los estados financieros separados, la utilización del costo según los PCGA anteriores como costo atribuido para las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, contemplando cualquier pérdida por deterioro de valor.
- Aplicación de las disposiciones transitorias de la NIIF 11 en los estados financieros separados, que implica dar de baja cualquier inversión en operaciones conjuntas y reconocer sus activos y pasivos de acuerdo a la participación.
- Reconocimiento del deterioro de valor en los acuerdos conjuntos que comenzarán su medición de acuerdo al método de participación.

### **2.6.2 Información comparativa preparada de conformidad con PCGA anteriores**

En el siguiente cuadro se parte del valor de los activos, pasivos y patrimonios bajo PCGA anteriores, reflejando los impactos principales en cada rubro para llegar al valor de los mismos rubros bajo NIIF en la adopción. Todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

Variaciones COLGAAP VS NIIF a Enero 1 de 2014	Activos	Pasivos	Patrimonio
	Cifras en COP (Millones)		
<b>Estados financieros normas colombianas</b>	<b>1.546.108</b>	<b>540.121</b>	<b>1.005.987</b>
Inclusión de activos y pasivos consorcios	517.472	536.818	(19.346)
Reconocimiento Arrendamientos operativos	80.401	78.804	1.597
Costeo contratos de construcción	448	6.310	(5.862)
Devolución de excedentes de vivienda	(10.848)	1.282	(12.130)
Reconocimiento de impuestos diferidos	13.631	29.586	(15.955)
Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión a través de los patrimonios autónomos controlados	5.974	-	5.974
Eliminación de operaciones recíprocas con operaciones conjuntas	(29.381)	(29.381)	-
Retiro de inversión en medio ambiente	(3.300)	-	(3.300)
Reconocimiento de impuesto al patrimonio		3.961	(3.961)
Patrimonios Autónomos con valor razonable de las propiedades de inversión	59.110	56.282	2.828
Otros impactos	(3.267)	(787)	(2.480)
Eliminación de valorizaciones de PP&E en COLGAAP	(27.001)	-	(27.001)
Ajustes a métodos de participación y deterioro de inversiones *	(27.673)	-	(27.673)
Deterioros inversión subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos *	(24.188)	-	(24.188)
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y PP&E	23.124	-	23.124
<b>Estados financieros normas internacionales</b>	<b>2.120.610</b>	<b>1.222.996</b>	<b>897.615</b>
<b>Variación</b>	<b>574.502</b>	<b>682.875</b>	<b>(108.372)</b>
	37,16%	126,43%	(10,77%)

Patrimonio	01-Ene-2014 COLGAAP	Ajustes conversión a NIIF		01-Ene-2014 NIIF
		Activos y Pasivos	Patrimonio	
Capital Social (emitido)	93.463	-	-	93.463
Prima en colocación de acciones (de emisión)	318.872	-	-	318.872
Superávit método de participación	90.108	-	(90.108)	-
Revalorización del patrimonio	6.246	-	(6.246)	-
Ganancias acumuladas	60.610	-	-	60.610
Reservas	167.853	-	-	167.853
Superávit por valorizaciones	268.836	-	(268.836)	-
Ganancias acumuladas (ajuste reexpresión NIIF)	-	(108.372)	365.190	256.817
<b>Total</b>	<b>1.005.987</b>	<b>(108.372)</b>	<b>-</b>	<b>897.615</b>

\* Las líneas señaladas cambiaron con respecto a lo presentado en reportes anteriores, principalmente por cambios en los estados financieros de entidades asociadas y negocios conjuntos al realizar su implementación de NIIF por primera vez.

Adicionalmente se realizó el deterioro de una plusvalía de acuerdo a NIIF 1.

En el estado de flujos de efectivo se presentan impactos importantes principalmente en el estado financiero consolidado ya que se incluyen nuevas entidades que no se consolidaban en los PCGA anteriores según la normatividad contable existente. Esto muestra una mayor información en la generación y utilización del efectivo en el grupo.

No se realizó una comparación del flujo de efectivo entre los PCGA anteriores y las NIIF por tener estructuras diferentes, sin embargo, se rescata la importancia de incluir todos los vehículos utilizados para realizar negocios como los consorcios y los patrimonios autónomos que antes no se tenían en el flujo de efectivo, generando información valiosa para la toma de decisiones.

### 2.6.3 Efecto de la transición para el estado de la situación financiera informada

Durante todo el proceso de transición se vieron cambios en la información del balance de apertura y 2014 para permitir su correcta comparabilidad con el año 2015. Estos cambios se dieron principalmente por los procesos de implementación NIIF de las asociadas y negocios conjuntos donde la compañía tiene participación, los cuales en su mayoría fueron realizados en una fecha posterior a la implementación de la compañía.

El patrimonio en el balance de apertura tuvo una variación del 10.77% explicado básicamente por el reconocimiento de pérdidas futuras en contratos de construcción a través de consorcios, cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, reconocimiento de impuestos diferidos, devolución de excedentes de vivienda al no cumplir aún con los requisitos para ser ingresos y deterioro de inversiones en sociedades donde la compañía tiene participación, entre otros.

Los siguientes son los impactos más relevantes en la adopción por primera vez:

#### Inclusión de activos y pasivos consorcios

Los consorcios se interpretaron como operaciones conjuntas (NIIF 11), se incluyeron los activos y pasivos de los balances de consorcios de acuerdo a la participación.

En este proceso se eliminaron las cifras que ya se habían reconocido en COLGAAP para que no quedara duplicado (PP&E, leasing) y se eliminó la cuenta corriente donde se registraban las utilidades de los consorcios. Adicionalmente se han eliminado transacciones recíprocas.

En los consorcios se trabajaron ajustes al valor razonable de la PP&E, el costeo de contratos de construcción y algunos otros ajustes menores por des-reconocimiento de activos.

El detalle de los activos y pasivos incluidos por los consorcios principales fueron los siguientes:

Consortio	Activo	Pasivo
	Cop (MM)	Cop (MM)
Helios	377.042	397.352
Ituango	110.364	107.582
Loboguerrero	28.112	3.972
Hidrocucua	23.189	23.338
Otros	38.320	31.008
Eliminación cuenta corriente Concreto	(59.555)	(26.433)
<b>Total</b>	<b>517.472</b>	<b>536.818</b>

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consortio	Contratos construcción	Otros
	Cop (MM)	
CCC Ituango	1.002	-
ECC-Loboguerrero	762	31
CC-MP-HV Cusiana	40	-
Hidrocucuana	-	55
CC-MP-HV-Palmeras	(19)	(19)
CC- Conciviles	(508)	-
Helios	(20.667)	(25)
<b>Total</b>	<b>(19.389)</b>	<b>42</b>

### Reconocimiento arrendamientos operativos como financieros

Se realizó un análisis en los contratos de arrendamientos operativos de acuerdo a NIC 17 y los párrafos D9 y D9A de NIIF 1. Este análisis llevó a reconocer activos y pasivos de dichos arrendamientos porque clasificaban para ser arrendamientos financieros.

Los activos se reconocieron a su valor razonable (valor de mercado) y los pasivos se reconocieron al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

La gran mayoría de estos arrendamientos se dieron a través de patrimonios autónomos subsidiarias, los cuales fueron consolidados, el detalle del reconocimiento de activos y pasivos son los siguientes:

Arrendamientos			
Inmueble	Activo	Pasivo	Ajuste
	Cop (MM)		
La Castellana	31.300	26.666	4.634
BBB Equipos	14.169	14.294	(125)
Meridiano	13.162	15.691	(2.529)
Ejecutivos	12.070	11.930	140
Megacenter	9.700	10.222	(522)
<b>Total</b>	<b>80.401</b>	<b>78.803</b>	<b>1.597</b>

### Contratos de construcción

La NIIF 1 no tiene excepciones ni exenciones para aplicar a los contratos de construcción, por tanto, los ajustes que se realizan corresponden a la aplicación retroactiva del costeo de acuerdo al % de avance, metodología escogida como política de la compañía.

Los proyectos que presentaron los principales ajustes fueron los siguientes:

Contrato Construcción	Utilidad		
	Colgaap	Niif	Variación
	Cop (MM)		
Buró 24	5.310	4.880	(429)
Buró 26	3.839	2.259	(1.579)
Acqua Power Center	2.097	621	(1.476)
Base Militar San Juan de Rodas	753	418	(334)
Buró 51 - Barranquilla	608	190	(418)
Hotel Estelar Cartagena	545	192	(352)
Otros proyectos	27.602	26.329	(1.273)
<b>Subtotal</b>	<b>40.753</b>	<b>34.891</b>	<b>(5.862)</b>

#### Devolución de excedentes de vivienda

Des-reconocimiento de excedentes recibidos de patrimonios autónomos por los negocios inmobiliarios. En IFRS se reconocerán como ingresos en períodos posteriores en proporción a la escrituración de los inmuebles.

Retiro Excedentes Patrimonios Autónomos	
Proyecto	Valor
	Cop (MM)
El Poblado	(10.900)
Entreparques	(907)
Prestige	(323)
<b>Total</b>	<b>(12.130)</b>

#### Reconocimiento de impuestos diferidos

Este rubro se compone de los activos por impuesto diferido generado por las diferencias temporarias deducibles incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no han sido objeto de deducción de las sociedades consolidadas (NIC 12. p27).

Impuesto Diferido		
Concepto	Activo	Pasivo
	Cop (MM)	
Consortios y Uniones Temporales	6.408	-
Inversiones	520	-
Excedentes Patrimonios Autónomos	4.124	-
Revaloración ME	-	4
Deudores costo amortizado	70	-
Contratos de construcción	1.999	-
Inventarios ajuste	233	-
Activos fijos y leasing	-	2.606
Arrendamiento operativo	-	160
Patrimonios Autónomos	-	26.699
Diferidos e intangibles	256	-
Otros medio ambiente	825	-
Pasivos desreconocimiento	-	96
Pasivos costo amortizado	-	22
Pérdidas fiscales	13	-
Reversión impuesto diferido colgaap	(817)	-
<b>Subtotal</b>	<b>13.631</b>	<b>29.587</b>
<b>Neto</b>		<b>(15.955)</b>

#### Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión a través de los patrimonios autónomos.

El impacto del valor razonable en las propiedades de inversión que se tienen a través de los patrimonios autónomos, se refleja en Constructora Concreto S.A. al aplicar su participación en dicha entidad. Se clasifican como entidades subsidiarias aquellos patrimonios autónomos donde Constructora Concreto S.A. es por lo general el único fideicomitente y es el que toma las decisiones administrativas y financieras relevantes.

Algunos Patrimonios Autónomos que son asociadas y operaciones conjuntas también generaron impacto en el valor razonable.

<b>Cambio en Valor Razonable en Patrimonios Autónomos</b>	
<b>Descripción</b>	<b>Valor Cop (MM)</b>
Viva Sincelejo (Asociada)	7.655
Coordenada Sur	4.145
San Pedro Plaza II y III	3.510
Pitalito	636
San Pedro Plaza I	607
Tiendas Farmatodo	(92)
Gran Plaza Florencia	(142)
Gran Plaza Soledad	(158)
Hotel Neiva	(224)
Bodegas Familia Sancela	(1.267)
Bodega Impac	(2.693)
Bodegas Familia	(3.175)
<b>Total</b>	<b>8.802</b>

#### **Retiro de inversión en medio ambiente**

Se realiza el ajuste correspondiente a la inversión para el medio ambiente porque se consideró que no cumplía la condición de generación de beneficios económicos futuros para ser activo.

#### **Reconocimiento de impuesto al patrimonio**

Se reconoce el valor a pagar correspondiente a la última cuota del impuesto al patrimonio correspondiente al año 2014.

#### **Eliminación de valorizaciones de propiedad, planta y equipo en COLGAAP**

Las valorizaciones de las PP&E se eliminaron en la norma internacional. En su defecto se midieron estos activos por su valor razonable.

<b>Propiedad, planta y equipo / Leasing / Propiedad de inversión</b>	<b>Cop (MM)</b>
Desarme y reparacion jumbo Atlas Copco Boomer H170	183
Grua telescópica autopropulsada	(1)
Grua telescópica grove usada	(425)
Vibrocompactador SD	(519)
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	(1.286)
Corona Cúcuta local (Inversión)	(2.458)
Otros activos propiedad, planta y equipo - leasing	(8.704)
Otros activos inversión	(13.791)
<b>Total</b>	<b>(27.001)</b>

### Ajustes a métodos de participación de inversiones

Las entidades subsidiarias tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, Constructora Concreto S.A. reconoció en su estado financiero separado su participación en dichos impactos patrimoniales (aplicación método de participación).

<b>Inversiones en Subsidiarias</b>		
<b>Sociedad</b>	<b>Descripción</b>	<b>Valor</b>
		<b>Cop (MM)</b>
Industrial Concreto SAS	Método de participación NIIF	(19.851)
Inmobiliaria Concreto SAS	Método de participación NIIF	(6.206)
Sistemas Constructivos Avanzados SAS	Método de participación NIIF	(370)
U Storage SA	Deterioro de plusvalía	(6.589)
Concreto Internacional SA	Revaluación moneda extranjera	5.343
<b>Total</b>		<b>(27.673)</b>

### Deterioros inversión, asociadas y negocios conjuntos

Las entidades asociadas y negocios conjuntos tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, por esta situación Constructora Concreto S.A. reconoció un deterioro en estas inversiones.

Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos		
Sociedad	Descripción	Valor
		Cop (MM)
Consalfa SAS	Deterioro negocio conjunto	(10.438)
Consol SAS	Deterioro negocio conjunto	(7.813)
Autopista de los Llanos SA	Deterioro asociada	(4.819)
Concesiones CCFC SA	Deterioro asociada	(987)
Constructora San Diego Milenio SA	Deterioro asociada	(387)
Otras Inversiones	-	255
<b>Total</b>		<b>(24.188)</b>

### Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo

El impacto en las propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo que se tienen directamente en Constructora Concreto S.A. se debe a la medición del valor razonable como costo atribuido.

Propiedad, Planta y Equipo / Leasing / Propiedad de inversión	Colgaap	Ajuste	Ifrs
	Cop (MM)		
Otros activos pp&e - leasing	67.046	10.016	77.062
Maquinaria para fabricacion de paneles de construcción	2.347	2.562	4.909
Corona Cucuta local (inversión)	1.822	439	2.261
Encofrado lanzadera para muelle	946	(304)	642
Grua telescópica autopropulsada	284	692	976
Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer h170	213	(191)	22
Vibrocompactador SD	127	3	130
Grua telescópica grove usada	-	425	425
Otros activos inversión	41.937	9.482	51.419
<b>Total</b>	<b>114.722</b>	<b>23.124</b>	<b>137.846</b>

### Otros impactos

Se presentaron otros impactos menores debido a la adopción de primera vez de Normas internacionales de información financiera.

Otros Impactos			
Concepto	Activos	Pasivos	Patrimonio
			Cop (MM)
Costo amortizado deudores	(258)	-	(258)
Desreconocimiento deudores	(583)	-	(583)
Ajustes en inventarios	(930)	409	(521)
Desreconocimiento de diferidos e intangibles	(776)		(776)
Diferencia en cambio	(719)	20	(699)
Desreconocimiento de pasivos	-	290	290
Costo amortizado de pasivos	-	68	68
<b>Total</b>	<b>(3.267)</b>	<b>787</b>	<b>(2.480)</b>

#### 2.6.4 Designación de activos financieros o pasivos financieros

Desde los PCGA anteriores la compañía manejaba las siguientes clases de activos y pasivos financieros:

##### Activos financieros

- Efectivo
- Inversiones con alta liquidez
- Clientes y cuentas por cobrar
- Inversiones en compañías no controladas

##### Pasivos financieros

- Obligaciones financieras en general
- Pasivos por derivados financieros
- Proveedores y cuentas por pagar

Después del análisis realizado, la compañía clasificó estos activos y pasivos de la siguiente manera:

ACTIVOS FINANCIEROS		
PCGA ANTERIORES	NIIF	COMENTARIO
Disponible	Efectivo y equivalentes	
Inversiones con alta liquidez	Efectivo y equivalentes	
Clientes y cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	No todos los conceptos que se manejaban y clientes y cuentas por cobrar en PCGA anteriores clasificaron para ser activos financieros.
Inversiones en compañías no controladas	<p>Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en resultados</p> <p>Activos financieros mantenidos para la venta</p>	<p>La compañía dividió este tipo de inversiones en 2 grupos:</p> <p>1. Las inversiones que cotizan en bolsa o tiene información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral.</p> <p>2. Las compañías que no cotizan en bolsa o no tienen información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros mantenidos para la venta.</p> <p>Algunas inversiones menores que se tenían en PCGA anteriores no clasificaron como activos financieros.</p>

PASIVOS FINANCIEROS		
PCGA ANTERIORES	NIIF	COMENTARIO
Obligaciones financieras	Préstamos y cuentas por pagar	
Proveedores	Préstamos y cuentas por pagar	
Cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Algunas cuentas por pagar no clasificaron para ser pasivos financieros y se reclasificaron para otros conceptos.

De acuerdo a lo anterior, la compañía no designó activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados.

## 2.7 Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

## 2.8 Transacciones y saldos en moneda extranjera

### Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Ingresos Financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Gastos Financieros".

Los resultados y la situación financiera de Constructora Concreto S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio.
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

## 2.9 Nuevos pronunciamientos

**Nuevas normas e interpretaciones emitidas:** Mediante el Decreto 2496 de diciembre 2015 se emite el nuevo marco técnico normativo de información financiera para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 1 y previsto en el Decreto 2784 de 2012, modificado por el Decreto 3023 de 2014, en el cuál incorpora enmiendas o estándares nuevos.

En la siguiente tabla se describen los nuevos pronunciamientos con su respectiva fecha de aplicación obligatoria.

Enmiendas NIIF aprobadas en el Decreto 2496 de 2015.

Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación	Fecha de aplicación
Emisión de estándar	NIIF 14 cuentas de diferimientos de actividades reguladas	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Emisión de estándar	NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 11 Acuerdos conjuntos	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38 Activos intangibles	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 41 Agricultura	Agricultura: Plantas productoras	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 27 Estados Financieros Separados	Método de participación en los estados financieros separados	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Aborda la inconsistencia en los requerimientos de ambas normas con el tratamiento de la venta o aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero de 2017 de forma prospectiva. Se permite aplicación anticipada
Mejora	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014	Modificaciones a la NIC 34, NIC 19, NIIF 1, NIIF 7, NIIF 5	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

La compañía actualmente está evaluando los impactos potenciales que tendrán la implementación de los nuevos estándares en los estados financieros e información a revelar, entre tanto el grupo NO ha decidido aplicar anticipadamente las normas anteriormente expuestas.

## 2.10 Reexpresión de información financiera comparativa por cambio de la política para la medición de inversiones en subsidiarias.

Hasta el 31 de diciembre de 2015, para la medición de inversiones en subsidiarias en los estados financieros separados, se utilizó el método de participación de acuerdo a los lineamientos del artículo 35 de la Ley 222 de 1995, apoyados en la circular conjunta 011 de 2005.

A partir del 1 de enero de 2016, la compañía optó por aplicar anticipadamente los cambios de la “NIC 27 Estados financieros separados” regulados en los decretos 2420 y 2496 de 2015. De esta manera reflejar con mayor precisión los activos netos del negocio en el extranjero. Estos cambios permiten utilizar el método de participación para las inversiones en subsidiarias de acuerdo al procedimiento descrito en el párrafo 10 de la “NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”:

“...Podría ser necesaria la realización de ajustes al importe por cambios en la participación proporcional del inversor en la participada que surja por cambios en el otro resultado integral de la participada. Estos cambios incluyen los que surjan de la revaluación de las propiedades, planta y equipo **y de las diferencias de conversión de la moneda extranjera**. La parte que corresponda al inversor en esos cambios se reconocerá en el otro resultado integral de éste” (Párrafo 10, NIC 28)

El cambio sustancial del nuevo procedimiento, se refleja en la aplicación del método de participación sobre los cambios por diferencias de conversión de los negocios en el extranjero (junto con el pasivo por impuestos diferidos), que hasta el 31 de diciembre de 2015 se reconocían sólo en el estado financiero consolidado. Por lo tanto, para efectos comparativos, se realiza la reexpresión del Estado de Situación Financiera Separado de fin de ejercicio anterior (Diciembre 2015) y el Estado de Situación Financiera Separado inicial del mismo año (01 Enero 2015), cambiando el importe de las partidas **“Inversiones en Subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos”, “Pasivos por impuestos diferidos” y “Otras reservas”**. La reexpresión se refleja además en el estado de cambios en el patrimonio y en el otro resultado integral.

A continuación se muestran cada uno de los cambios en cada una de las partidas de los estados financieros comparativos:

Detalle a 01 Enero 2015	Importe Inicial	Ajuste reexpresión	Importe reexpresado
Inversiones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios conjuntos	986.581.725	9.429.924	996.011.649
Pasivos por impuestos diferidos	36.526.553	942.992	37.469.546
Otras reservas	(10.291.365)	8.486.932	(1.804.433)

Detalle a 30 Junio 2015	Importe Inicial	Ajuste reexpresión	Importe reexpresado
Inversiones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios conjuntos	1.020.960.657	13.350.624	1.034.311.281
Pasivos por impuestos diferidos	38.665.990	1.335.062	40.001.052
Otras reservas	(7.494.609)	12.015.562	4.520.953

Detalle a 31 Diciembre 2015	Importe Inicial	Ajuste reexpresión	Importe reexpresado
Inversiones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios conjuntos	1.287.675.765	27.413.824	1.315.089.589
Pasivos por impuestos diferidos	52.896.165	2.741.382	55.637.547
Otras reservas	(4.870.233)	24.672.441	19.802.208

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 3.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses.

Se deberá dar de baja al efectivo, equivalentes de efectivo, cuando se disponga de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiren los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando se transfiera dicho activo financiero.

Para la medición correspondiente a adopción por primera vez; medición inicial y posterior, la compañía utilizará el valor razonable.

**Estado de Flujo de Efectivo.** Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año se detalla a través de tres flujos:

**Actividades de operación.** Incluye las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

**Actividades de inversión.** Los flujos de efectivo procedentes de las actividades de inversión, deberán incluir las transacciones que constituyen desembolsos de recursos económicos que van a producir ingresos y flujos de efectivo en el futuro. Solo los desembolsos que den lugar al reconocimiento de un activo en el balance general cumplen las condiciones para su clasificación como actividades de inversión.

Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

**Actividades de financiación.** Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

El Método de flujo de efectivo utilizado por Constructora Concreto S.A es el indirecto.

### **3.2 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes**

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien; y se recibirá como contraprestación, efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corrientes, las que deberán ser canceladas considerando el ciclo de operación o no mayores a un año y como no corrientes, las que se cancelan después del ciclo de operación o mayores a un año.

Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluación de deterioro por costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, al menos cada período de reporte, para identificar si hay evidencia de su deterioro.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39 y a costo amortizado para los préstamos y cuentas por cobrar de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

Si al inicio de la negociación se pacta algún plazo especial (mayor al estimado) se debe liquidar el interés implícito y registrar un ingreso diferido que se amortizará durante el período de recaudo acordado. Al finalizar cada período se realizará una evaluación de los saldos vencidos que queden en la cartera para estimar un tiempo posible de pago y realizar los cálculos de deterioro (valor presente neto).

### **3.3 Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes**

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son instrumentos financieros activos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero como corrientes las cuentas por cobrar que serán realizadas dentro del ciclo de operación o un período no mayor a un año y como no corrientes las que serán realizadas después del ciclo de operación o mayor a un año.

Parte relacionada: La compañía entiende una parte relacionada como aquella entidad o persona que tiene la capacidad de influir en las políticas financieras y de operación a través de la presencia de control, control conjunto o influencia significativa que pueden generar efectos sobre los resultados y la situación financiera de la entidad.

Se consideran partes relacionadas:

- Subsidiarias
- Asociadas
- Negocios conjuntos
- Operaciones conjuntas
- Miembros de Junta directiva
- Personal clave de la gerencia (Presidente, vicepresidentes, gerentes)

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

### **3.4 Inventarios corrientes y no corrientes**

#### **Inventarios corrientes**

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción y para el consumo, excepto los poseídos para los contratos de construcción que se medirán de acuerdo a la NIC 11, y los repuestos importantes que son clasificados como Propiedad planta y equipo.

Medición inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial serán registrados como menor valor del inventario.

Medición posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre importe en libros y el valor neto de realización.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocerán como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.
3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

- Obras en ejecución: corresponde a desembolsos efectuados en virtud de los contratos de construcción y su valorización se realiza al costo.

- Viviendas en stock: corresponde a viviendas disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.
- Inventario de materiales: corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, éstos se registran al costo.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período.

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio desarrollo inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para construcción incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

### **Inventarios no corrientes**

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están destinados para los proyectos inmobiliarios, o algunos inmuebles que están en proceso de venta y que se estima se puedan tardar más de un año.

### **3.5 Activos por impuestos corrientes y no corrientes**

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables. Este impuesto es contemplado por la NIC 12.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un período superior a un año.

Medición inicial y posterior: Se medirán por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos, utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

### **3.6 Otros activos financieros corrientes y no corrientes**

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente aquellas inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en Efectivo y equivalentes de efectivo.

Medición inicial y posterior: Con respecto a la medición inicial y posterior, también serán medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

Los saldos retenidos de contratistas que son a largo plazo, se miden a costo amortizado por proyecto, tomando una tasa promedio para financiaciones.

### **3.7 Otros activos financieros no corrientes**

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación, efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas y los derechos fiduciarios no controlados.

### **3.8 Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes**

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del Estado de Situación Financiera, pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual y su utilización es inferior a un año, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende el precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición posterior: El activo se amortizará en el tiempo en que genera los beneficios económicos y se realizarán pruebas de deterioro, si existen indicios.

### **3.9 Activos mantenidos para la venta**

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: Que el activo esté disponible para la venta, que exista con una fuerza de venta demostrable y que exista una alta probabilidad de que la transacción se de en los 12 meses siguientes.

Medición inicial: Su medición es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta.

Medición posterior: Su medición será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente, y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero.

### **3.10 Propiedades de inversión**

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la entidad, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento operativo, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado, o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor.

Medición posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y del retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad.

La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de Caja Descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

La medición al valor razonable corregirá cualquier deterioro presentado en las propiedades de inversión.

### **3.11 Propiedades, planta y equipo**

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje, y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

#### **Depreciación**

La depreciación de la propiedad planta y equipo se calcula usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según su clase. El valor residual y la vida útil se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de la propiedad planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados Integrales.

#### **Vidas Útiles**

Edificios y oficinas:	50 años con valor residual 15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años, en Obra 1 año
Equipo de oficina:	10 años
Maquinaria y equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de transporte:	Entre 12 y 15 años

### 3.12 Arrendamientos financieros y operativos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

### 3.13 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que generen beneficios económicos futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existen control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía:

#### Licencias

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

#### Software

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

#### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales se clasifican como activos intangibles y con una vida útil indefinida.

### **3.14 Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos**

Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía clasificó como subsidiarias a las sociedades y patrimonios autónomos que cumplieran con las características para considerarse como entidades controladas.

Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control conjunto.

Los negocios conjuntos son aquellos acuerdos conjuntos, donde se pacta controlar conjuntamente las decisiones y políticas financieras significativas, y se tiene interés sobre los activos netos de la entidad.

Medición inicial: Estas inversiones se reconocerán al costo de la transacción.

Medición posterior: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizarán al costo de la transacción. En las inversiones en subsidiarias se utilizará el método de participación patrimonial.

Inversiones	Control	Presunción Decisiones	EF Separado	Ejemplos
<b>SUBSIDIARIA</b>	Se tiene el control total en las decisiones administrativas y financieras relevantes.	Votos > 50%	<p><b>Balance de Apertura:</b> Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación.</p> <p><b>Inversiones Posteriores:</b> Métodos de participación en una sola línea.</p>	<p>Inmobiliaria CC</p> <p>Industrial CC</p> <p>Concreto Internacional</p> <p>Patrimonios Autónomos 100%</p>
<b>ASOCIADA</b>	Se tiene influencia significativa en la toma de decisiones.	Votos >= 20% Votos < 50%	<p><b>Balance de Apertura:</b> Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación.</p> <p><b>Inversiones Posteriores:</b> Al costo. Los dividendos se contabilizan como ingreso.</p>	<p>Grupo Heroica 30%</p> <p>Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones.</p>
				<p>Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones</p>
<b>NEGOCIO CONJUNTO</b>	Control Conjunto. Hay interés en los activos netos. Hay separación patrimonial.	Acuerdo de control conjunto. Generalmente	Línea a línea proporcional a la participación	<p>Consalfa 50%</p> <p>Consol 50%</p> <p>Areotocumen 50%</p>
<b>OPERACIÓN CONJUNTA</b>	Control Conjunto. Derecho a los activos y obligación con los pasivos	Unanimidad.		Los consorcios y las uniones temporales. PA con control conjunto.
<b>OTRAS</b>	No existe ningún tipo de control o influencia significativa.	Votos < 20%	Al costo ó Valor razonable si cotiza en bolsa.	<p>Covial</p> <p>Odinsa</p> <p>Fogansa</p> <p>PA sin control</p>

### **3.15 Operaciones conjuntas**

Las operaciones conjuntas son un acuerdo de control conjunto entre dos o más partícipes, donde se tiene derecho proporcional de la participación, en activos y obligaciones sobre los pasivos. Este caso se presenta en los Consorcios y Patrimonios Autónomos que cumplen los requisitos para su clasificación.

Medición inicial y posterior: Consorcios y patrimonios autónomos clasificados como operaciones conjuntas. Su inclusión se realiza línea a línea proporcional a la participación en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos con base en los estados financieros bajo NIIF emitidos por los consorcios y las entidades fiduciarias.

### **3.16 Activos por impuestos diferidos**

El activo por impuesto sobre la renta diferida, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida de que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de períodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

### **3.17 Obligaciones financieras corrientes y no corrientes**

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto, que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimientos menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

### 3.18 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

**Provisión:** Pasivo sobre el cual existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento, no obstante su estimación puede realizarse de forma fiable.

**Reconocimiento:** Cuando cumpla los 3 criterios:

- Existe obligación presente como resultado de un suceso pasado.
- Probabilidad alta de pago de la obligación.
- Estimación fiable del importe de la obligación.

**Pasivo Contingente:** Posible obligación (Pasivo), que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

**Motivo de no reconocimiento en los estados financieros:**

- No hay probabilidad que se requiera salida de recursos.
- El importe de la obligación no puede ser medido con fiabilidad.

**Procedimiento:** Si la probabilidad de ocurrencia es MEDIA, debe revelarse la obligación contingente. Si la probabilidad de ocurrencia es BAJA, no se hace nada.

**Activo Contingente:** Posible derecho (Activo), que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

**Reconocimiento:** La compañía debe abstenerse de reconocer cualquier activo contingente, a menos de que la realización del ingreso sea prácticamente cierta.

**Medición:**

<p><b>1. PROBABILIDAD ALTA:</b> Se realiza una estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos</p>	<p>Probabilidad de ocurrencia del 81% al 100%</p>	<p>Realizar provisión</p>
---	---	---------------------------

<b>2. PROBABILIDAD MEDIA:</b> No se realiza registro en los estados financieros. Es necesario revelar los hechos probables de los cuales la obligación no está directamente bajo el control de la entidad.	Probabilidad de ocurrencia del 51% al 80%	Revelar en los estados financieros
<b>3. PROBABILIDAD BAJA:</b> No se realizan ajustes ni revelaciones.	Probabilidad de ocurrencia del 0% al 50%	No hacer nada

### 3.19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período de acuerdo al ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corriente.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: La compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

### 3.20 Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que serán pagadas dentro del ciclo de operación o en un período no mayor a un año para las corrientes y las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquier de las siguientes condiciones:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comerciales. Si se presentan préstamos entre las compañías se realizan a tasas de mercado, sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado solo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

### **3.21 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes**

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta y cree no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales.

Medición inicial y posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el período correspondiente.

### **3.22 Pasivo por impuesto diferido**

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

### **3.23 Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán por fuera del ciclo de operación. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos.

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

Cuando se reciban pagos anticipados para la entrega de bienes o prestación de servicios en períodos futuros, deberá reconocer un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido, deberá ser trasladado al ingreso en la medida en que se realice la venta del bien o preste el servicio. En cualquier caso, el pasivo reconocido deberá ser trasladado al ingreso en su totalidad, cuando finalice la obligación de entregar el bien o prestar el servicio, para el cual fue entregado el anticipo.

### **3.24 Beneficios a los empleados**

Los beneficios a empleados que se presentan en la compañía se consideran en su mayoría de corto plazo y por tanto son medidos a su valor de transacción como valor razonable.

Aquellos beneficios no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones. En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición inicial y posterior: Se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada período efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

### **3.25 Capital emitido**

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.26 Prima de emisión**

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.27 Ganancias acumuladas**

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas como son los ajustes en la adopción inicial de las NIIF, los superávits de revaluación de una propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

### **3.28 Reservas**

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

### 3.29 Otras reservas

Se presentará en este rubro los otros resultados integrales de la compañía y su participación en las subsidiarias.

### 3.30 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Se reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades.

**Ingresos por arrendamientos:** Los ingresos por actividades ordinarias, correspondientes a los arrendamientos se reconocen mensualmente durante el tiempo del contrato.

**Reconocimiento intereses y dividendos:** Se reconocen los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso de activos financieros que producen intereses siempre que:

- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- El importe de los ingresos pueda ser medido de forma fiable.

Medición: Se reconocen los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con las siguientes bases:

- Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en el capítulo de instrumentos financieros.
- Los dividendos se reconocen cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

La compañía reconoce los intereses moratorios facturados únicamente en el momento de recibo del pago, debido a la incertidumbre que existe sobre la recuperación de los mismos.

### 3.31 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos para asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperaren.

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato,

los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un costo. Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingreso. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

Se presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar". Se presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de anticipo se presenta en "Otros pasivos no financieros". Adicionalmente la compañía compensa los anticipos, según los acuerdos con los clientes en el momento de la generación de las facturas de cobro.

Se manejan dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: Donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo o administración delegada: En el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, obteniendo unos honorarios calculados como un porcentaje de estos costos o determinados como un valor fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos una provisión.

Los costos de los contratos incluirán: Costos de mano de obra, materiales usados en la construcción, depreciación de las propiedades, planta y equipo usados en la construcción, costos de transporte, costos de alquiler de propiedad planta y equipo, costos de diseños y asistencia técnica, costos de rectificación y garantía, reclamaciones de terceros, entre otros. Estos costos pueden disminuirse por cualquier ingreso que no se haya incluido en las actividades ordinarias del contrato, por ejemplo: Venta de materiales o liquidación de propiedades planta y equipo una vez acabado el contrato.

### **3.32 Distribución de dividendos**

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión.

Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribuirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

### **3.33 Medio ambiente**

Los costos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como costo del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

La compañía tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizando su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

La compañía no ha sido sancionada por incumplimientos ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

### **3.34 Ganancia por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la compañía, entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas y mantenidas como acciones de tesorería.

### **3.35 Cambios en políticas contables, estimaciones y errores**

Esta política se aplicará en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en éstas, en las estimaciones contables, y en la corrección de errores de periodos anteriores. Constructora Concreto S.A elaborará un estado de situación financiera al principio del primer periodo inmediatamente anterior comparativo, cuando se aplique una política contable de forma retroactiva o realice una reexpresión retroactiva de partidas en sus estados financieros y cuando reclasifique partidas en sus estados financieros siempre y cuando éstas sean materiales y practicables.

#### **Cambios en políticas contables**

Las políticas contables son los principios, bases, acuerdos reglas y procedimientos específicos adoptados por la entidad en la elaboración y presentación de sus estados financieros.

Constructora Concreto S.A en la medida que sea practicable y material contabilizará un cambio de política contable de forma retroactiva. Cuando se aplique un cambio de política contable de forma retroactiva, la entidad aplicará la nueva política contable a la información comparativa de los periodos anteriores, como si la nueva política contable se hubiese aplicado siempre. Cuando sea impracticable determinar los efectos en cada periodo específico de un cambio en una política contable sobre la información comparativa para uno o más periodos anteriores para los que se presente información, la entidad aplicará la nueva política contable a los importes en libros de los activos y pasivos al principio del primer periodo para el que sea practicable la aplicación retroactiva, el cual podría ser el periodo

actual, y efectuará el correspondiente ajuste a los saldos iniciales de cada componente del patrimonio que se vea afectado para ese periodo.

### **Cambios en estimaciones contables**

Un cambio en una estimación contable es un ajuste en el importe en libros de un activo o de un pasivo. Los cambios en las estimaciones contables son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y, en consecuencia, no son correcciones de errores.

Constructora Concreto S.A reconocerá el efecto de un cambio en una estimación contable, de forma prospectiva, incluyéndolo en el resultado del:

- a) El periodo del cambio, si éste afecta a un solo periodo, o
- b) El periodo del cambio y periodos futuros, si el cambio afecta a todos ellos.

### **Errores de periodos anteriores**

Son las omisiones e inexactitudes en los estados financieros de una entidad, para uno o más periodos anteriores por información que estaba disponible cuando los estados financieros para tales periodos fueron formulados; y podría esperarse razonablemente que se hubiera conseguido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de aquellos estados financieros.

Estos errores incluyen los efectos de errores aritméticos, errores en la aplicación de políticas contables, supervisión o mala interpretación de hechos, así como fraudes.

En la medida que sea practicable y material, una entidad corregirá de forma retroactiva los errores significativos de periodos anteriores, en los primeros estados financieros formulados después de su descubrimiento:

- a) Reexpresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error, o
- b) Si el error ocurrió con anterioridad al primer periodo para el que se presenta información, reexpresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio de ese primer periodo.

Cuando sea impracticable la determinación de los efectos de un error en la información comparativa en un periodo específico de uno o más periodos anteriores presentados, la entidad reexpresará los saldos iniciales de los activos, pasivos y patrimonio del primer periodo para el cual la reexpresión retroactiva sea practicable (que podría ser el periodo corriente).

#### **4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO**

##### **4.1 Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración**

Las estimaciones utilizadas por la compañía en los presentes estados financieros separados se refieren básicamente a:

##### **Deterioro de activos**

La compañía evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

##### **Vida útil y valor residual**

La compañía ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipos, si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la compañía podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

La compañía revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

##### **Reconocimiento de ingresos**

La compañía utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de costos proyectados.

##### **Contratos de construcción**

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción, sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y soportado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta en los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo a los criterios de la NIC 11.

##### **Provisiones y pasivos contingentes**

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en Baja (0%-50%), Media (51% a 80%) o Alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

La compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados de la compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales o lesiones personales causadas por o en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Constructora Concreto S.A., o por las que sea civilmente responsable, incluyendo, pero no limitado a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.33 Contingencias, Juicios y Otros.

### **Activos por impuestos diferidos**

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

## **4.2 Gestión del riesgo**

En la compañía la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar las de eventos negativos.

Contribuye con la implementación de estrategias de prevención, protección, control, atención y transferencia de riesgos y así mismo, con escenarios que favorecen la toma de decisiones.

Nuestro proceso de gestión de riesgos consiste en contextualizar, identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos, mientras que en una acción permanente se comunican y monitorean.

### **Negocio de construcción**

#### **i. Infraestructura**

Poseemos capacidad técnica y humana para diseñar, construir, mantener y operar obras de grandes magnitudes tales como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales proyectos de asociación público privada (APP) y sistemas de transporte masivo; nuestros servicios, tanto de obra pública como privada, contribuyen con el desarrollo y crecimiento del país.

Los servicios de construcción especializada propios de esta área, han marcado el liderazgo en la historia de la compañía, debido a la complejidad administrativa y de ingeniería de los proyectos ejecutados.

## ii. Edificación

Construimos proyectos de tipo industrial, comercial, institucional y de vivienda, plantas de producción, subestaciones eléctricas, silos deslizados, centros de distribución, grandes superficies, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda, hacen parte de las obras de edificación que hemos desarrollado.

### Negocio de rentas e inversión

En la compañía, invertir significa identificar oportunidades en donde la construcción se convierte en el vehículo para ofrecer soluciones inmobiliarias y de infraestructura generadoras de ingresos a largo plazo, con múltiples atributos y un servicio integral de alto valor agregado, como principal factor diferencial.

Las rentas están diversificadas en sectores como: Concesiones viales, concesiones de servicios urbanos, arrendamiento de bodegas y locales comerciales.

En la compañía, se agrupan cuatro categorías de riesgo, donde se identifican los principales a los que está expuesta:

#### **4.2.1 Riesgos del entorno**

Riesgos externos derivados del entorno de la organización.

##### **4.2.1.1 Riesgo por exposición a ciclos económicos**

La industria de la construcción es motor de la economía y un jugador importante en la generación de empleos, no obstante, es una industria altamente vulnerable a cambios en los ciclos económicos así como a los cambios en variables económicas tales como, inflación, desempleo, tasas de interés y condiciones de financiamiento.

En la compañía, la exposición a este riesgo se minimiza desde la estrategia de diversificación, la inclusión de distintas líneas de negocio, internacionalización, innovación, mercados especializados y poco competidos y rentas de largo plazo, son algunas de las maneras como se hace frente a los impactos de este riesgo.

##### **4.2.1.2 Riesgo país, regulatorio y fiscal**

Colombia es un país con crecimiento económico atractivo a la inversión, con institucionalidad política claramente establecida, pero con conflictos internos y divisiones políticas reconocidas que llevan a incertidumbres en las condiciones políticas, regulatorias y económicas que en un momento determinado pueden afectar los resultados financieros de la compañía.

Los mapas de riesgo globales ubican a Colombia como un país en miras a la estabilidad, pero con calificaciones de inestabilidad moderada.

La pluralidad ideológica tiene un impacto significativo en la legislación departamental y municipal, aspecto que afecta notoriamente actividades como la inmobiliaria.

En términos tributarios, en Colombia, el costo de funcionamiento del estado, la necesidad de programas de inversión con gasto público y el déficit fiscal son amenazas que pueden llegar a afectar el atractivo de algunos negocios y a su vez son oportunidades para la participación en nuevos negocios, cuya estructuración implica el adecuado estudio para no comprometer la generación de flujo de efectivo de la compañía.

Los países donde se tiene presencia gozan de reputación económica y estabilidad política, que no representan un riesgo a la continuidad del negocio.

#### **4.2.1.3 Riesgo de orden público**

La alteración del orden público se entiende como inconveniente para el logro de objetivos organizacionales cuando se manifiesta a través de las distintas formas de delincuencia, protesta pública, revuelta, desobediencia social, motines, asonadas, sedición, revolución o subversión. Esta contingencia es de alta probabilidad de ocurrencia en Colombia y se incrementa con la localización geográfica de muchos de los proyectos o negocios en los que participamos.

#### **4.2.1.4 Riesgo de resolución de conflictos**

En la compañía la resolución de conflictos se define como la manera de solucionar las diferencias que se presentan con los entes con los que interactuamos, que pueden ser: Clientes, proveedores, empleados, gobierno, entidades de control, comunidades, socios.

#### **4.2.1.5 Riesgo de competencia**

En Colombia y Centroamérica, donde se concentran la mayoría de las operaciones de la compañía, existe un gran número de competidores locales y extranjeros.

La compañía posee una reconocida experiencia, capacidad financiera y técnica y una reputación adecuada para participar activamente en los nichos de negocio que son de su interés.

La innovación y desarrollo de modelos vanguardistas hacen que la compañía sea hoy un competidor líder en los mercados en los que participa.

La participación compartida con otras empresas en proyectos donde es importante la suma de experiencias, es también una estrategia que ha permitido aumentar las probabilidades de éxito para operar y participar de negocios en el mercado.

#### **4.2.2. Riesgos operacionales**

Riesgos asociados a la ejecución de proyectos y negocios objeto de la compañía, tanto en los procesos administrativos como técnicos.

#### **4.2.2.1 Riesgos contractuales**

Para la compañía los riesgos contractuales se enmarcan en la posibilidad de cumplimiento de los contratos y aquellos términos que tienen que ver con la promesa de ejecución con el cliente, como: Entrega del producto final, especificaciones, plazo y precio.

Durante la ejecución de los contratos, los proyectos son amparados por pólizas de todo riesgo construcción, las mismas buscan la protección patrimonial de la compañía ante la ocurrencia de acontecimientos que pongan en riesgo o comprometan las obras ya ejecutadas.

#### **4.2.2.2 Riesgo de sobrecostos en insumos y mano de obra**

Cambios en el costo de insumos de construcción, como: Concreto, acero, mano de obra, tienen un impacto significativo en el resultado de los proyectos.

#### **4.2.2.3 Riesgo de contraparte**

Entendemos este riesgo como el incumplimiento de entrega de un bien o servicio en una fecha acordada.

#### **4.2.2.4 Riesgo legal**

En la compañía el riesgo legal nace con la existencia de contratos, acuerdos y obligaciones comerciales; está asociado a la posibilidad de ser sancionado u obligado a indemnizar daños como resultado de un incumplimiento.

Es un riesgo que se manifiesta cuando aparecen situaciones que se justifican en vacíos jurídicos o legales, imperfección o ambigüedad de los contratos.

#### **4.2.2.5 Riesgos de calidad de obra**

Trabajos no ejecutados correctamente, con especificaciones técnicas o, de uso, menores a las deseadas, aspectos estéticos no deseados, entre otros, se suman a la lista de factores que materializan este riesgo.

Comúnmente tienen un componente de reproceso y/o de reconstrucción, adicional a su costo inmediato de atención, en la mayoría de los casos se convierte en un accionador de consecuencias colaterales en la reputación.

#### **4.2.2.6 Riesgo accidentes de trabajo**

El sector de la construcción registra una de las tasas de accidentalidad y muerte más altas en la industria.

Las actividades realizadas en este gremio son todas de alto riesgo y la compañía no es ajena a esta problemática.

#### **4.2.2.7 Riesgo de modelo (oferta)**

En nuestro esquema de negocios, nos vemos enfrentados continuamente a:

- En la construcción, que los modelos empleados para la preparación de la oferta económica tengan errores humanos producto de las mediciones, las hipótesis y las variables asumidas, o
- En las inversiones, que los activos hayan sido valorados usando un modelo inadecuado, o emplear un modelo adecuado con parámetros inadecuados.

En ambos mundos, una vez las decisiones de ofertar o de invertir están cerradas, implica en la mayoría de los casos, sortear sobrecostos o preparar planeas de acción para el control de pérdidas.

#### **4.2.3. Riesgos financieros**

En la compañía se entiende el riesgo financiero como aquellos sucesos asociados a la gestión financiera.

##### **4.2.3.1 Riesgo por tasa de cambio**

En la compañía se reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos. La variación del precio de una moneda vs la moneda local o moneda del contrato, llevan a situaciones donde el ingresos puede ser mayores o menores, donde las compras pueden resultar por encima o debajo de lo esperado en el contrato y donde el pasivo puede resultar significativamente mayor o menor a lo inicialmente pactado.

##### **4.2.3.2 Riesgo por exposición a tasas de interés variables**

Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la compañía frente a variables macroeconómicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida que la deuda se incremente de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la compañía.

##### **4.2.3.3 Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la compañía.

#### **Cuentas por cobrar**

Actualmente, la compañía mantiene diversificada la cartera de clientes, es decir, que no depende en su operación de un solo cliente o un grupo particular de clientes.

#### **Inversión de excedentes de tesorería**

En la colocación de excedentes de tesorería, la compañía administra una metodología clara que le permiten tomar decisión basado en la calificación y riesgo de los productos en los que invierte temporalmente los excedentes de tesorería. La administración de estos recursos busca siempre un

beneficio y un sostenimiento del valor en el tiempo sin comprometer los compromisos futuros de la organización y sin exponer dichos recursos a riesgos distintos a los de la operación del negocio.

#### **4.2.3.4 Riesgo de liquidez**

Este riesgo se asocia a la capacidad de la compañía para cumplir con sus obligaciones en las fechas pactadas.

#### **4.2.3.5 Riesgo de fraude**

En la compañía el riesgo de fraude se asocia a la contaminación de los procesos con propósitos particulares y ajenos al deber ser de la organización, la suplantación de instrucciones, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros, son algunos de los hechos más significativos.

#### **4.2.4. Riesgos estratégicos**

Aquellos asociados a decisiones estratégicas de la organización, sobre los productos y servicios o sobre mercados y negocios.

##### **4.2.4.1 Riesgo M&A (Mergers and Acquisitions)**

Generamos valor en alianzas estratégicas, crecemos a través de la suma de experiencias, por tanto la adquisición de compañías que agregan valor al proceso, amplían el portafolio de servicios y permiten integraciones de costo son parte de nuestros negocios. Somos conscientes que estas inversiones representan amenazas y oportunidades que es necesario evaluar, procurando mantener la rentabilidad de las inversiones y la productividad de los activos.

##### **4.2.4.2 Riesgo de innovación**

Innovamos en todas las áreas de negocio, la innovación es un diferenciador importante de la compañía, que le permite estar a la vanguardia como constructora y así mismo hacernos más eficientes en todos nuestros procesos. No obstante, éste diferenciador representa un riesgo por el uso de nuevos materiales, la prueba de nuevos procesos constructivos, ensayo y error de algunos sistemas o equipos; en cualquier caso, arriesgarse a cambiar implica, en ocasiones, transitar por un camino nunca antes recorrido. Para minimizar este riesgo, la compañía pone especial atención a la trazabilidad y monitoreo constante del desempeño de cada nueva iniciativa, procura el concepto de expertos, la experiencia e idoneidad de sus profesionales, así como una selección adecuada de los proveedores y materiales.

##### **4.2.4.3 Riesgo participación proyectos internacionales**

En la compañía, este riesgo está asociado a la decisión de participar en proyectos donde no tenemos una sede establecida, sucursal, filial o asociada, donde no estamos familiarizados con las regulaciones y conocimiento de la plaza.

#### 4.2.4.4 Riesgo de imagen y credibilidad

Son los eventos que afectan positiva o negativamente el buen nombre de la compañía en el mercado. Como riesgo, se evalúan las actuaciones de sus funcionarios y la relación con la comunidad.

#### 4.3 Efectivo y equivalente al efectivo

Detalle	jun-16	dic-15
Bancos (1)	213.056.364	462.682.299
Certificado de depósito a término en ME	146.094.740	-
Inversiones a corto plazo (2)	86.475.680	80.537.704
Caja	73.546	92.473
<b>Total</b>	<b>445.700.331</b>	<b>543.312.476</b>

(1) El detalle de los bancos es el siguiente:

Sociedad	jun-16	dic-15
Constructora Concreto S.A.	138.022.096	325.351.478
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	52.853.193	118.893.650
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Binacional	10.078.086	7.675.458
Constructora Concreto S.A. - Constructor Obras CCFC	7.309.095	3.572.095
Constructora Concreto S.A. - Consorcios San Mateo	785.376	909.257
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	730.423	468.611
Constructora Concreto S.A. - PA Life	728.063	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea 3	607.500	2.688.187
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC - Conciviles	460.001	607.645
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	382.713	5.461
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocucua	313.563	1.015.167
Constructora Concreto S.A. - Constructor CC-Sofan-Dumar	210.676	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Palmeras	181.553	619
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	176.606	147.532
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	74.536	74.263
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea 2	67.226	1.029.983
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC - Loboguerrero	45.616	176.803
Constructora Concreto S.A. - Constructor SBCC Aguadulce Boscoal	24.279	44.833
Constructora Concreto S.A. - Otros Consorcios Menores *	5.493	20.986
Constructora Concreto S.A. - Otros PA Menores **	271	271
<b>Total</b>	<b>213.056.364</b>	<b>462.682.299</b>

\* Consorcio Manso Amani, Puerto Brisa, Columbus y CCC Porce III (Marzo 2016 y Dic 2015)  
PA Living, Cable Plaza y Lote Asdesillas (Junio-2016 y Dic-2015)

(2) El detalle de inversiones a corto plazo o cartera colectiva es el siguiente:

Sociedad	Entidad	Rentabilidad	jun-16	dic-15
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Fiducolombia	7,33%	38.772.379	24.327.169
Constructora Concreto S.A.	Santander Negocios Colombia	9,00%	20.346.628	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Fiducolombia	7,33%	15.408.796	13.242.140
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal	Fiducolombia	7,33%	2.207.046	20.529
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Fiducolombia	7,33%	1.557.391	957.529
Constructora Concreto S.A. - PA Bali	Fiducolombia	7,33%	1.269.614	993.322
Constructora Concreto S.A. - PA Select	Alianza Fiduciaria	4,68%	1.241.672	421.433
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	Fiducolombia	7,33%	1.200.651	1.554.783
Constructora Concreto S.A. - PA Life	Fiducolombia	7,33%	952.969	804.115
Constructora Concreto S.A.	Fiducolombia	7,33%	830.172	28.454.404
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro	Alianza Fiduciaria	4,68%	789.672	344.394
Constructora Concreto S.A. Consorcio Conlinea3	Fiducolombia	7,33%	391.208	4.629.656
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus	BTG Pactual	7,17%	249.580	241.674
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Alianza Fiduciaria	4,43%	242.234	437.863
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fiducolombia	7,33%	218.105	512.627
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Porce II	Fiducolombia	7,33%	209.831	204.994
Constructora Concreto S.A. - PA Portal del Sol	Alianza Fiduciaria	4,43%	188.107	286.226
Constructora Concreto S.A. - PA Park 68	Alianza Fiduciaria	4,43%	143.074	535
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparques	Alianza Fiduciaria	4,43%	124.140	5.512
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2	Fiducolombia	7,33%	74.125	4.987
Constructora Concreto S.A.	Alianza Fiduciaria	6,25%	24.304	2.320.379
Constructora Concreto S.A. - PA Cable Plaza	Fiducolombia	7,33%	15.783	12.230
Constructora Concreto S.A.	BTG Pactual	7,96%	8.733	8.425
Constructora Concreto S.A. - PA Living	Fiducolombia	7,33%	3.484	82.148
Constructora Concreto S.A. - PA Otros Menores*	Fiducolombia	7,33%	2.888	2.067
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	FiduDavivienda	6,24%	2.086	2.024
Constructora Concreto S.A.- Consorcio Otros Menores**	FiduDavivienda	7,33%	506	328
Constructora Concreto S.A. - Consorcio RDS1	Fiducolombia	7,33%	503	10.420
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fonval	4,88%	-	655.792
<b>Total</b>			<b>86.475.680</b>	<b>80.537.704</b>

\* PA Toscano, Las Mercedes, Montebianco, El Vínculo y Asdesillas (Junio 2016) - PA El Vínculo, Las Mercedes, Lote Asdesillas y Toscano (Dic 2015)

\*\* Consorcio CC-MP-HV-Palmeras y Consorcio Manso Amani (Junio 2016 y Dic 2015)

El detalle de moneda extranjera es el siguiente:

Posición Financiera	jun-16		dic-15	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	11.017	32.782.341	15.436	48.209.208
Pasivos	(7.548)	(22.610.412)	(13.270)	(38.184.231)
<b>Posición neta</b>	<b>3.469</b>	<b>10.171.929</b>	<b>2.166</b>	<b>10.024.976</b>
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	267	758.812	624	1.979.335
Pasivos	(248)	(840.248)	(343)	(1.186.278)
<b>Posición neta</b>	<b>19</b>	<b>(81.436)</b>	<b>280</b>	<b>793.057</b>
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	273	37.157	273	116.194
Pasivos	(5.847)	(1.204.080)	(5.847)	(1.204.080)
<b>Posición neta</b>	<b>(5.574)</b>	<b>(1.166.923)</b>	<b>(5.574)</b>	<b>(1.087.886)</b>
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Activos	-	-	-	-
Pasivos	-	-	(1)	(5.638)
<b>Posición neta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>(5.638)</b>

USD: Dólar

EUR: Euro

VEB: Bolívar Venezolano

GBP: Libra Esterlina

#### 4.4 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Detalle	jun-16	dic-15
Otras cuentas por cobrar (1)	102.119.386	145.710.222
Clientes nacionales (2)	63.430.736	94.885.689
Anticipos (3)	77.578.222	74.362.430
Otros deudores	20.366.831	14.510.392
Retención sobre contratos de construcción	16.122.623	7.168.625
Otros impuestos	4.777.947	4.420.943
Impuesto a las ventas	877.692	855.597
<b>Corrientes</b>	<b>285.273.437</b>	<b>341.913.898</b>
Clientes nacionales (4)	3.129.825	2.937.166
<b>No corrientes</b>	<b>3.129.825</b>	<b>2.937.166</b>
<b>Total</b>	<b>288.403.262</b>	<b>344.851.064</b>

(1) El detalle de otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Detalle	jun-16	dic-15
	Corriente	
Hidroituango ( Participación)	37.515.043	32.204.214
Multiplaza la Felicidad	21.376.690	10.704.428
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	9.976.907	4.826.694
Intercambio vial la 77	5.578.939	484.087
Ctto Mandato Movimiento de Tierras Aguadulce	4.236.045	1.626.605
Puente Binacional	3.109.261	6.990.551
Cerrejón Arroyo Bruno	2.359.482	-
Ruta del Sol ( Participación)	2.349.332	69.411.005
Porce III ( Participación )	2.012.155	2.012.155
Indirectos Bodegas San Francisco	1.376.723	-
Movimiento de Tierra Boscoal	1.308.603	-
Torre Atlántica	1.301.698	-
Acueducto Norte del Cauca	1.014.356	253.474
Consortio Conlinea 2 ( Participación )	933.250	-
Cedi Alpina	822.424	-
Consortio CCFC "4C" ( Participación )	820.115	2.004.190
BSF Centro Madrid	585.826	590.976
San Pedro Plaza	485.148	485.148
Acqua Power Center	403.212	403.212
Coca-Cola	391.296	391.296
Ampliación Guatapurí	316.065	2.363.615
Buró 25 Etapa 2 y 3	-	3.807.475
Buró 25	-	3.422.252
Otros	3.846.817	3.728.846
<b>Total</b>	<b>102.119.386</b>	<b>145.710.222</b>

(2) El detalle de clientes nacionales es el siguiente:

Detalle	jun-16	dic-15
	Corriente	
Consorcio Hidroituango (Participación)	16.904.229	20.579.724
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	8.994.425	5.924.787
Hoteles Estelar S.A.	8.181.324	6.604.445
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	5.511.001	-
Consorcio Cusiana (Participación)	4.586.776	4.567.846
Promotora Parque Washington	3.732.561	3.110.222
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	2.764.522	1.658.491
Carbones del Cerrejón Limited	2.518.142	125.280
Consorcio SBCC-Boscoal (Participación)	1.550.892	6.342.736
Consorcio Conlinea 3 (Participación)	1.474.770	300.342
Puente Binacional ( Participación )	933.706	4.578.594
Cimcol S.A.	767.856	4.390.853
Consorcio Conlinea 2 (Participación)	431.178	1.777.015
Consorcio Loboguerrero (Participación)	222.491	1.172.223
P.A Fideicomiso Asistencia Técnica	166.537	7.263.573
Ruta del Sol Sector Uno *	-	14.553.699
Area Metropolitana del Valle de Aburrá	-	6.602.239
Compañía de Servicios e Inversiones	-	1.178.079
Otros	4.690.325	4.155.541
<b>Total</b>	<b>63.430.736</b>	<b>94.885.689</b>

Los saldos en clientes nacionales corresponden a cartera por servicios de construcción y arrendamientos de locales, bodegas y espacios para almacenamiento, participación clientes Consorcios

\* El cliente Ruta del Sol Sector Uno a Junio del 2016 aparece en cero ya que para este trimestre se trasladó a clientes partes relacionadas.

(3) El detalle de anticipos es el siguiente:

Detalle	jun-16	dic-15
	Corriente	
Multiplaza La Felicidad	15.368.948	11.870.027
Hotel Estelar Cartagena	8.682.958	10.387.994
Generales Negocio Vivienda Bogotá	4.427.263	4.418.414
Centro Comercial Guatapurí II	3.785.527	3.175.856
El Molino - Urbanismo	3.591.602	222.464
Buro 25 Etapa 2 T 3	3.428.831	300
Balance Gran Plaza	3.414.964	2.254.215
Camara de Comercio del Poblado	3.376.534	-
Atlántica Torre Empresarial	3.179.653	5.179.444
Lote Asdesillas Preoperativos	3.055.900	3.018.713
Balance Consorcio CCFC 4C	1.870.748	75.297
General Inmobiliario Comercio Bogota	1.751.415	-
Caminos de la Primavera	1.539.354	-
Torre Atlántica	1.387.080	1.265
Reembolsables Hidroituango	1.276.860	255.495
Gran Plaza Bosa	1.149.544	-
Montebianco	1.089.500	312.960
Allegro Apartamentos	924.050	980.509
Generales Bali	680.533	942.636
Generales P.A. Life	675.573	643.248
Generales Ciudad del Bosque	651.805	586.478
Parque Industrial Logika II	619.955	853.955
Construcción Intercambio Vial 77	616.674	1.950.627
Buró 25	612.908	478.046
Fresenius - Terranova	552.338	1.172.013
Generales Park 68	474.342	665.000
Generales Select	461.196	1.679.851
Apartamentos del Pino	385.358	649.954
Generales Presidencia	350.368	193.778
Balance Hidroituango	309.554	339.935
Generales Tesorería Medellín	282.958	1.136.113
Puente Binacional	229.166	477.422
Generales Inmobiliaria Vivienda Bogotá	198.382	2.109.016
Preoperativos Mint	142.007	2.304.493
Balance Consorcio Sbccc-Boscoal	132.939	650.825
Otros Menores	6.901.436	15.376.088
<b>Total</b>	<b>77.578.222</b>	<b>74.362.430</b>

Corresponden a anticipos entregados a proveedores para la ejecución de proyectos y anticipos para compra de lotes.

(4) El detalle de clientes nacionales no corrientes es el siguiente:

Detalle	jun-16	dic-15
	No Corriente	
Compañía Operadora Petrocolombia	3.009.484	2.752.284
Horizont Institute Inc	120.341	184.882
<b>Total</b>	<b>3.129.825</b>	<b>2.937.166</b>

Detalle cartera por edades cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

Detalle	Total jun-16	Sin vencer	30 días	90 días	180 días	360 días
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	17.821.913	17.622.077	199.836	-	-	-
Hoteles Estelar S.A.	8.391.795	1.664.337	5.858.430	788.318	80.532	177
CCG Energy S.A.S ESP	7.571.000	7.571.000	-	-	-	-
Leasing Bancolombia S.A.	5.511.001	4.356.578	1.154.424	-	-	-
Promotora Parque Washington	4.987.017	1.255.896	1.172.794	1.293.321	249.388	1.015.617
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	2.764.522	626.767	1.974.182	153.309	10.263	-
Carbones del Cerrejón Limited	2.518.142	2.518.142	-	-	-	-
Corporación de Inversiones	2.358.336	2.358.336	-	-	-	-
P.A Fideicomiso Asistencia Técnica	1.559.679	1.559.679	-	-	-	-
Agencia Nacional de Infraestructura	928.054	-	-	-	-	928.054
Cimcol S.A	767.856	304.212	-	463.644	-	-
Devimed S.A.	535.768	-	535.768	-	-	-
Departamento de Antioquia	479.141	479.141	-	-	-	-
Metro de Medellín Ltda.	460.185	460.185	-	-	-	-
Sacyr Construcción S.A	422.131	136.913	47.248	204.630	33.341	-
Cerro Matoso S.A.	401.189	401.189	-	-	-	-
Consorcio Aguas de Aburrá	394.046	229.797	-	164.249	-	-
Pijao Grupo de Empresas	313.063	172.185	135.899	4.978	-	-
Intercoastal Marine	305.369	305.369	-	-	-	-
Saldarriaga Fernández Juan Alejandro	296.604	17.128	-	-	-	279.475
Constructora Venice S.A.S.	278.879	236.266	26.333	16.280	-	-
Constructora Jiménez S.A.	277.952	12.687	36.304	228.961	-	-
AGS Consultores S.A.S.	245.940	-	96.614	4.192	145.135	-
Constructora Castello S.A.S	238.177	-	238.177	-	-	-
Hotel Metro Yopal	227.706	50.023	-	20.231	-	157.452
Schlumberger Surencó S.A.	200.975	-	-	-	-	200.975
Óptima S.A. Vivienda y Construcción	195.435	78.385	80.866	36.184	-	-
La Quinta S.A.	185.267	185.267	-	-	-	-
Inversiones Jiménez Garbrecht S.A.S	143.337	143.337	-	-	-	-
Otros Menores	4.479.940	-	4.479.940	-	-	-
Anticipos a Proveedores	77.578.222	-	77.578.222	-	-	-
Costeo Concreto	56.992.091	56.992.091	-	-	-	-
Costeo Participación Consorcios	43.962.688	43.962.688	-	-	-	-
Participación Clientes Consorcios	24.607.630	24.607.630	-	-	-	-
Otros Deudores Participación Consorcios	9.150.142	9.150.142	-	-	-	-
Otros Impuestos	4.777.947	4.777.947	-	-	-	-
Otros Deudores Participación Patrimonios	1.487.729	1.487.729	-	-	-	-
Impuestos a las ventas	877.692	877.692	-	-	-	-
Conosorcios y Uniones Temporales	578.875	578.875	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>285.273.437</b>	<b>185.179.692</b>	<b>93.615.038</b>	<b>3.378.298</b>	<b>518.659</b>	<b>2.581.751</b>

#### 4.5 Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas

Las cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas clasificadas por rubro se presentan a continuación:

Detalle	jun-16	dic-15
Cientes nacionales (1)	69.252.591	50.721.638
Otros deudores (2)	18.056.963	24.364.023
Anticipos a proveedores	1.946.157	2.678.588
<b>Corrientes</b>	<b>89.255.711</b>	<b>77.764.250</b>
Otros deudores (3)	25.662.086	22.532.445
Cientes nacionales	109.164	109.164
<b>No corrientes</b>	<b>25.771.250</b>	<b>22.641.609</b>
<b>Total</b>	<b>115.026.961</b>	<b>100.405.859</b>

(1) Cientes nacionales partes relacionadas

Detalle	jun-16	dic-15
	Corriente	
P.A Pactia	17.731.889	8.625.309
P.A. Ampliación Guatapurí	15.390.670	2.211.015
Ruta del Sol Sector Uno*	14.598.822	-
Fideicomiso Buró 25	2.890.654	-
P.A. Logika II	2.282.924	2.778.937
Consortio Ituango	1.883.489	2.201.342
Desreconocimiento Excedentes P.A Select	1.806.307	-
Consortio C.C.	1.607.590	1.856.758
Desreconocimiento Excedentes P.A Bali	1.081.611	-
Fideicomiso Lote Lagartos	1.048.292	909.262
Fideicomiso Entreparkes	954.707	30.082
Consortio Aguadulce	815.805	1.035.025
Consortio Obra Puerto Brisa	771.619	1.108.299
Consortio Vial Helios	613.362	1.015.130
Fideicomiso El Poblado	584.532	7.745.507
Pactia S.A.S	449.876	-
Fideicomiso Madeiro	376.577	7.674.844
Consortio San Mateo	279.704	471.888
Soletanche Bachy Cimas S.A.	260.634	2.963.481
Banco Corpbanca Colombia S.A	-	6.386.258
Otros	3.823.527	3.708.502
<b>Total</b>	<b>69.252.591</b>	<b>50.721.638</b>

Los saldos en clientes nacionales partes relacionadas corresponden a cartera por servicios de construcción y de obras por administración.

\* El cliente Ruta del Sol Sector Uno a Junio del 2016 aparece con un saldo de \$ 14,598,822 ya que para este trimestre se trasladó de deudores clientes a Clientes partes relacionadas.

(2) Otros deudores corrientes parte relacionada

Detalle	jun-16	dic-15
	Corriente	
Consorcio Vial Helios	14.022.921	13.457.846
Consorcio Hidrocucua	2.180.796	2.679.786
Consorcio C.C.	1.073.042	4.788.728
Consorcio Binacional Batalla de Cúcuta	382.632	49.047
Consorcio CC-Sofan-Dumar	225.000	122.500
Grupo Heróica S.A.S	81.871	184.817
Fideicomiso El Poblado	-	2.810.913
Otros	90.701	270.386
<b>Total</b>	<b>18.056.963</b>	<b>24.364.023</b>

Este rubro lo componen préstamos a los clientes partes relacionadas y a las empresas filiales y vinculadas Detalle cartera por edades cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes:

Detalle	Total jun-16	Sin vencer	30 días	90 días	180 días	360 días
P.A Pactia	17.731.889	7.706.192	-	3.245.203	6.780.493	-
P.A Ampliación Guatapurí	15.390.670	4.863.914	2.978.983	7.547.772	-	-
Consorcio Vial Helios	14.636.283	(910.873)	174.751	174.059	1.590.293	13.608.054
Ruta del Sol Sector Uno	14.598.822	-	9.703	15.525	44.024	14.529.571
Consorcio C.C.	5.357.152	-	343.139	1.777.999	2.717.599	518.415
Fideicomiso Buró 25	2.890.654	2.890.630	-	24	-	-
P.A. Logika II	2.282.924	-	2.261.353	21.571	-	-
Consorcio Hidrocucua	2.180.823	-	69	-	1.051.989	1.128.765
Consorcio Ituango	1.883.489	768.934	1.114.554	-	-	-
Fideicomiso Madeiro	1.305.247	864.910	226.593	213.744	-	-
Fideicomiso Lote Lagartos	1.048.292	1.048.292	-	-	-	-
Fideicomiso Entreparkes	954.707	954.707	-	-	-	-
Consorcio Aguadulce	815.805	815.805	-	-	-	-
Consorcio Obra Puerto Brisa	771.619	-	-	-	-	771.619
Consorcio Binacional Batalla de Cúcuta	590.290	174.664	6	80.065	237.467	98.088
Fideicomiso El Poblado	584.532	497.236	87.296	-	-	-
Otros Menores	6.232.513	-	6.232.513	-	-	-
<b>Total</b>	<b>89.255.711</b>	<b>19.674.412</b>	<b>13.428.960</b>	<b>13.075.962</b>	<b>12.421.865</b>	<b>30.654.511</b>

## (3) Otros deudores no corrientes partes relacionadas

Detalle	jun-16	dic-15
	No Corriente	
Consalfa S.A.S	23.491.655	21.991.651
Grupo Her6ica S.A.S	2.117.100	497.100
Comercol S.A	53.332	43.694
<b>Total</b>	<b>25.662.086</b>	<b>22.532.445</b>

Este rubro lo componen pr6stamos de largo plazo de los clientes partes relacionadas y a las empresas filiales y vinculadas

**4.6 Inventarios**

A continuaci6n se detalla el inventario corriente y no corriente:

Inventarios	jun-16	dic-15
Inventarios corrientes	214.540.373	198.660.336
Inventarios no corrientes	1.796.640	1.826.533
<b>Total</b>	<b>216.337.013</b>	<b>200.486.869</b>

El detalle corresponde a lo siguiente:

Detalle	jun-16	dic-15
Inventario de inmuebles (1)	157.048.990	131.377.219
Otros inventarios (2)	34.227.765	40.428.970
Productos en proceso trabajo en curso (3)	19.218.346	21.921.082
Piezas de repuesto	3.793.106	3.756.623
Mercancías	252.166	1.176.441
<b>Corrientes</b>	<b>214.540.373</b>	<b>198.660.336</b>
Inventario de inmuebles	1.533.085	1.533.085
Piezas de repuesto	263.555	293.448
<b>No corrientes</b>	<b>1.796.640</b>	<b>1.826.533</b>

- (1) Dentro de inventario de inmuebles lo más significativo corresponde a construcciones en curso vivienda de patrimonios autónomos con el siguiente detalle:

Detalle	jun-16	dic-15
P.A. Ciudad del Bosque Etapa 1 (Inmobiliario)	24.274.162	19.377.445
Select	17.713.050	13.040.055
Allegro	16.773.845	11.948.861
Bali	16.248.225	11.743.719
Fideicomiso Finito	13.643.268	12.360.847
Mint	7.632.364	450.780
Puerto Azul	6.506.333	6.506.333
Life	5.971.855	3.094.875
Fideicomiso Entreparkes	2.796.853	2.746.623
Portal del Sol	1.488.176	-
Park 68	1.460.079	-
Fideicomiso Toscano	15.850	15.170
Otros menores	496	619
<b>Construcciones en curso vivienda PA</b>	<b>114.524.556</b>	<b>81.285.326</b>
Bienes raíces para la venta	17.323.493	30.297.645
Terrenos urbanizados por construir	14.923.755	12.817.464
Inventario proyectos de vivienda	10.277.186	6.976.784
<b>Total</b>	<b>157.048.990</b>	<b>131.377.219</b>

- (2) Otros inventarios corresponde a lo siguiente:

Detalle	jun-16	dic-15
Inventario de materiales consorcios y uniones temporales	13.450.849	15.263.764
Inventario de materiales	14.903.093	18.821.118
Inventario de materiales obras por administración	6.178.802	6.529.136
Provisión inventarios	(304.978)	(185.047)
<b>Total</b>	<b>34.227.765</b>	<b>40.428.970</b>

(3) Dentro de productos en proceso el detalle es el siguiente:

Detalle	jun-16	dic-15
El Molino - Urbanismo	2.806.092	2.605.589
Puerto Azul	2.557.052	1.839.724
Chimeneas Patinodromo	1.971.679	1.925.138
Indirectos Gran Plaza Cartago	1.718.415	1.710.721
Monte blanco	1.568.387	509.524
Chimeneas Etapa 3 Zanetti	1.532.126	1.219.833
PCH Patico II	1.400.123	-
Proyecto el Vínculo Soacha	1.177.100	1.174.866
Indirectos Malachí	871.431	565.795
Chimeneas Urbanismo	802.270	573.854
Lote Galapagos	718.924	-
Hotel Cali	565.665	503.638
Mantia Apartamentos	383.530	-
Conciviles	-	4.064.908
Otros menores	1.145.552	5.227.494
<b>Total</b>	<b>19.218.346</b>	<b>21.921.082</b>

#### 4.7 Activos y pasivos por impuestos

Detalle	jun-16	dic-15
Saldos a favor en liquidación privada	26.185.523	27.177.568
Autorretenciones en la fuente	13.229.486	1.629.218
Retenciones practicadas por terceros	4.448.481	-
Anticipos de impuestos	1.213.262	-
<b>Total</b>	<b>45.076.752</b>	<b>28.806.786</b>

Detalle	jun-16	dic-15
Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente	5.440.746	-
<b>Totales</b>	<b>5.440.746</b>	<b>-</b>

### 4.8 Sociedades del grupo y patrimonios autónomos

Sociedad	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
Industrial Concreto S.A.S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de la construcción.	Calle 5B Nro. 21-24 Girardota (Antioquia)	Girardota (Antioquia)	21-oct-70	100%	Directa	Global
Concreto Internacional S.A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	República de Panamá	13-dic-95	100%	Directa	Global
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Carrera 42 Nro. 75-125 Itagüí (Antioquia)	Itagüí(Antioquia)	24-sep-85	100%	Directa	Global
Ustorage S.A.S.	La prestación de servicio público de transporte terrestre automotor de carga, la prestación de servicios de trasteos y mudanzas y de empaques y embalajes.	Calle 143 50-27 Bogotá	Bogotá	9-oct-97	65,59% 34,41%	Directa Indirecta	Global
Inversiones Worldwide Storage S.A.	La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, administrarlo. Así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos y acciones o valores mobiliarios en general.	República de Panamá	República de Panamá	23-jun-11	100%	Directa	Global
Cas Mobiliario S.A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Calle 14 Nro. 40A- 8 Medellín	Medellín	24-may-06	50,2% 0,80%	Directa Indirecta	Global
Soletanche Bachy Cimas S.A.	Realizar estudios, planeación, asesorías, dirección, ejecución obras de carácter técnico, especializados en suelos, geotecnia y las fundaciones.	Cr. 23 No 124 87 Of. 703 Torre 1 Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	16-sep-97	40,75% 0,22%	Directa Indirecta	Método de participación
Concesiones C.C.F.C S.A.	Construcción de obras públicas por el sistema de concesión, así como el desarrollo total y parcial de obras públicas y privadas bajo otro sistema alternativo.	Av. Cl 26 No. 59 41 Of. 901	Bogotá D.C.	27-jun-95	24,00%	Directa	Método de participación
Autopista de los Llanos S.A.	Estructuración gestión y ejecución de contratos de concesión, contratos de obra y cualquier tipo de contatos, con entidades estatales o privadas de cualquier orden de naturaleza, en las siguientes actividades: estudios, diseños, construcción, operación, mantenimiento y comercialización.	Cr. 22 No. 4 -105 Villavicencio	Villavicencio (Meta)	7-sep-12	8,47%	Directa	Método de participación
Promotora Aldea del Viento S.A.	Adquisición de bienes urbanos y rurales a cualquier título con destino a arrendarlos procesarlos, mejorarlos, permutarlos, transformarlos y venderlos. Promoción y ejecución de planes de vivienda, centros comerciales, profesionales e industriales.	Cl 7 D 43 A 99 IN 601 Medellín	Medellín (Antioquia)	18-sep-98	27,79%	Directa	Método de participación
Constructora San Diego Milenio S.A.	Ejecución obras de construcción y todas las actividades necesarias, para la adecuación de la calle 26 (Jorge Elicer Gaitán) y cr. 10 (Av. Fernando Mazuera), al sistema Trasmilenio y su posterior mantenimiento en Bogotá D.C.	Cl 30 B 7 A 88 SUR Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	31-dic-97	33,20%	Directa	Método de participación
Devimed S.A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Cr. 43 A Of. 807 Medellín	Medellín (Ant)	9-may-96	0,80%	Directa	Método de participación
Grupo Heróica S.A.S.	Exclusivamente ser el cesionario del aprovechamiento económico, del Centro de Convenciones de Cartagena de Indias. Adelantará por su cuenta y riesgo la administración, operación, inversión y mantenimiento del Centro de convenciones.	Cr. 8 Getsemaní Centro de Convenciones Cartagena de Indias	Cartagena (Bolívar)	8-jun-11	30,00%	Directa	Método de participación
Consol S.A.S.	Negociación, adquisición, gestión, suscripción y la compraventa de activos y participaciones en otras compañías.	Cr. 6 No. 115 65 IN. 308	Bogotá D.C.	14-dic-12	50,00%	Directa	Método de participación
Consalfa S.A.S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de obras de montajes mecánicos e industriales, edificaciones, obras civiles y bienes Inmuebles.	Cl. 110 No. 9 25 Of. 801 Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	17-may-10	50,00%	Directa	Método de participación
Aerotocumen S.A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles	Panamá, República de Panamá	Panamá	21-abr-09	40% 10%	Directa Indirecta	Método de participación
Pactia S.A.S.	Gestión y administración profesional, bien sea directamente o mediante la prestación de servicios en calidad de gestor profesional, de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario cualquiera sea la forma jurídica mediante la cual los mismos estén estructurados, incluyendo, pero sin limitarse, la operación y arriendo de centros comerciales, edificios corporativos, bodegas, centros de distribución, parques logísticos, hoteles y demás proyectos similares; la administración de proyectos, gestión de activos de terceros y la prestación de asesoría en materia económica, administrativa, de mercadeo, financiera y afines.	Carrera 43 A 18 Sur 135 P 4 Medellín	Medellín	10-jul-15	50%	Directa	Método de participación
Via Pacífico S.A.S.	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión Buenaventura Buba en la sede Zipaquirá.	Carrera 7 A KM 16 Vda Fuuscal Lote Shosua	Chía (Cundinamarca)	31-may-16	33%	Directa	Método de participación
CCG Energy S,A,S,E,S,P	Prestación de servicios públicos de energía eléctrica.	Carrera 9 24 A N 21 Oficina 301	Cauca (Popayan)	16-feb-15	50%	Directa	Método de participación

Sociedades del grupo y patrimonios autónomos, continuación

Patrimonios autónomos	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
El Bosque	Proyecto etapa preventa vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bucaramanga	12-jun-13	100%	Directa	Global
Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	12-jun-13	100%	Directa	Global
Lote Hayuelos	Proyecto etapa preventa vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	22-feb-13	100%	Directa	Global
Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	7-feb-13	100%	Directa	Global
El Poblado	Proyecto venta vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	10-ago-11	100%	Directa	Global
El Molino	Proyecto etapa Preoperativa	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Neiva	7-mar-14	100%	Directa	Global
Lote Malachí	Proyecto etapa Preoperativa	Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2	Soacha - Cundinamarca	31-oct-14	89%	Directa	Global
Gran Plaza Cartago	Proyecto etapa Preoperativa	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Cartago - Valle	31-ago-12	100%	Directa	Global
Sports Plaza	Servicio Recreación	Calle 31A Nro. 6-39	Yopal - Casanare	13-may-14	88%	Directa	Global
Lote Palma	Proyecto etapa preoperativa	Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19	Medellín	24-jun-04	100%	Directa	Global
Hotel Cali	Hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Cali	26-dic-13	100%	Directa	Global
Fresenius	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	16-dic-13	100%	Directa	Global
Devorientee	Beneficiario Concesión Vial - Devimed	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	29-dic-05	100%	Directa	Global
Valverde	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Itagüí - Antioquia	21-may-15	100%	Directa	Global
Ampliación Megacenter	Proyecto etapa preoperativa	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	28-jul-15	100%	Directa	Global
Las Chimeneas Vivienda	Proyecto etapa preoperativa	Calle 8 # 43A-115	Medellín	21-sep-15	100%	Directa	Global
Ampliación Guatapurí	En construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Valledupar	1-jun-15	100%	Directa	Global
Renta Vivienda - Torre Salamanca	Renta de apartamentos	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	22-oct-15	99%	Directa	Global
Torres del Parque	Proyecto etapa Preoperativa	Carrera 44 #43A - 49	Puerto Colombia	2-feb-15	100%	Directa	Global
Caminos de la Primavera	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Neiva	07-mar-14	100%	Directa	Global
Bosques de la Primavera	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Neiva	07-mar-14	100%	Directa	Global
Piedrapintada	Proyecto etapa preoperativa	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Ibague	22-abr-16	100%	Directa	Global
Renta Vivienda - Madeiro Renta	Renta de apartamentos	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	17-jun-16	100%	Directa	Global
Renta Vivienda - Motebianco	Renta de apartamentos	Calle 31A Nro. 6-39	Cartagena	22-jun-16	100%	Directa	Global
Deviplus	Concesión Vial	Carrera 48 26-85 Medellín- Antioquia	Medellín	29-dic-05	3%	Directa	Método de participación
Emgea	Promoción de proyectos de generación de energía	Calle 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	18-mar-10	1%	Directa	Método de participación
Villa Viola	Renta de oficina	Carrera 15 100 - 43 Bogotá	Bogotá	1-sep-00	4%	Directa	Método de participación
Devimed	Concesión Vial	Carrera 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	Medellín	4-jun-96	3%	Directa	Método de participación
Edificio CCI	Arrendamiento de oficinas y parqueaderos	Carrera 13 27- 47 Bogotá	Bogotá	31-oct-07	4%	Directa	Método de participación
Tanque Cauca	En construcción	Calle 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	Bogotá	30-nov-15	16%	Indirecta	Método de participación
Titularización	Titularización Inversiones	Calle 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	3-nov-10	11%	Directa	Método de participación
PA Pactia	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	30-jul-15	50%	Directa	Método de participación
Chimeneas Comercio	Proyecto etapa preoperativa	Calle 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	30-abr-16	10%	Directa	Método de participación

#### 4.9 Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo dic-15	Adiciones	Disminución	Dividendos recibidos	Método de Participación PyG	Método de Participación Patrimonial	Saldo jun-16
<b>Inversiones</b>										
<b>Subsidiarias</b>										
Industrial Concreto S.A.S.	890,908,901	100,00%	5.312.359.978	123.962.026	-	-	-	3.762.494	(304.336)	127.420.184
Concreto Internacional S.A.	48,152,133	100,00%	428	80.321.089	-	-	-	9.560.161	(6.064.150)	83.817.100
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	890,939,355	100,00%	16.999.217	15.485.850	-	-	-	1.308.295	(153.464)	16.640.681
U Storage S.A.S.	830,037,895	65,59%	46.130	1.260.261	-	-	-	(38.433)	-	1.221.828
Inversiones Worlwide Storage S.A.	REDI 1996315	100,00%	112	232.571	-	-	-	-	-	232.571
Cas Mobiliario S.A.	900,093,352	50,20%	125.500	3.189.069	-	-	(966.592)	395.899	-	2.618.376
<b>Subtotal</b>				<b>224.450.866</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(966.592)</b>	<b>14.988.416</b>	<b>(6.521.950)</b>	<b>231.950.740</b>
<b>Asociadas</b>										
Soletanche Bachy Cimas S.A.	830,035,702	40,75%	2.937.040	11.314.053	-	-	-	-	-	11.314.053
Concesiones C.C.F.C S.A.	830,006,021	24,00%	140.636.000	7.829.290	-	-	-	-	-	7.829.290
Autopista de los Llanos S.A.	800,235,437	8,47%	65.487	3.690.179	-	(1.905.982)	-	-	-	1.784.197
Promotora Aldea del Viento S.A.	811,015,538	27,79%	83.373	107.246	-	-	-	-	-	107.246
Constructora San Diego Milenio S.A.	900,192,595	33,20%	19.600	16.600	-	-	-	-	-	16.600
Devimed S.A.	811,005,050	0,80%	408.765	8.284	-	-	-	-	-	8.284
Grupo Heróica S.A.S.	900,360,261	30,00%	15.000	169.644	-	-	-	-	-	169.644
Via Pacifico S.A.S.	900,979,054.	33,00%	1.650	-	16.500	-	-	-	-	16.500
<b>Subtotal</b>				<b>23.135.296</b>	<b>16.500</b>	<b>(1.905.982)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.245.814</b>
<b>Negocios Conjuntos</b>										
Consol S.A.S.	900,577,591	50,00%	88.065	19.470.014	-	-	-	-	-	19.470.014
Consalfa S.A.S.	900,357,889	50,00%	30.793.100	18.743.100	-	-	-	-	-	18.743.100
Aerotocumen S.A.	444,444,438	40,00%	40	2.656.608	-	-	-	-	-	2.656.608
Pactia S.A.S	900,866,992	50,00%	50	5.000	-	-	-	-	-	5.000
CCG Energy S,A,S E,S,P	900,824,354	50,00%	200.000	-	11.895.648	-	-	-	-	11.895.648
<b>Subtotal</b>				<b>40.874.722</b>	<b>11.895.648</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52.770.370</b>
<b>Patrimonios</b>										
<b>Subsidiarias</b>										
Lote Palmas	800.141.021	100,00%	-	45.513.873	-	-	-	(29.412)	-	45.484.461
Familia I	830.054.539	100,00%	-	8.257.416	-	(8.257.416)	-	-	-	-
Fresenius Etapa I	830.054.539	100,00%	-	16.186.175	-	-	-	3.037	-	16.189.212
El Molino	830.053.812	100,00%	-	19.000.000	-	-	-	-	-	19.000.000
El Bosque	830.053.812	100,00%	-	11.016.796	1.570.732	-	-	-	-	12.587.528
El Poblado	805.012.921	99,90%	-	7.105.930	-	-	-	60.699	-	7.166.629
Lote Lagartos	830.053.812	100,00%	-	8.175.303	-	-	-	(53.581)	-	8.121.722
Lote Malachí	900.542.247	75,86%	-	13.758.439	22.201.647	(47)	-	12.865	-	35.972.904
Gran Plaza Cartago	830.053.700	100,00%	-	8.141.085	-	-	-	33	-	8.141.118
Madeiro	830.053.812	100,00%	-	7.783.003	-	(1.030.192)	-	95.620	-	6.848.431
Anticipo Puente de La 77	830.054.539	100,00%	-	5.755.250	18.873	(5.751.016)	-	(23.107)	-	-
Valverde	830.053.812	100,00%	-	4.247.016	-	-	-	27	-	4.247.043
Lote Hayuelos	830.053.812	100,00%	-	3.943.697	-	(217)	-	25.719	-	3.969.199

## Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, continuación

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo dic-15	Adiciones	Disminución	Dividendos recibidos	Método de Participación PyG	Método de Participación Patrimonial	Saldo jun-16
<b>Subsidiarias</b>										
Sports Plaza	830.054.539	87,77%	-	3.281.866	-	-	-	(327.075)	-	2.954.791
Lote Cali	830.054.539	100,00%	-	2.566.431	-	-	-	202	-	2.566.633
Megacenter	830.054.539	100,00%	-	1.205.000	-	-	-	(65.477)	-	1.139.523
Devioriente	830.054.539	100,00%	-	24.016	50.000	-	(9.500.545)	9.500.545	-	74.016
Las Chimeneas	830.053.812	100,00%	-	1.007	2.600.000	-	-	15	-	2.601.022
Renta Vivienda - Torre Salamanca	830.054.539	99,01%	-	23.840.308	-	-	-	98.453	-	23.938.761
Ampliación Guatapuri	830.054.539	99,01%	-	135.905	-	-	-	42.632	-	178.537
Torres del Parque	800.140.887	100,00%	-	-	10.186.250	-	-	-	-	10.186.250
Caminos de la Primavera	830.053.812	100,00%	-	-	-	-	-	20.038	-	20.038
Piedrapintada	830.053.812	100,00%	-	-	3.715.894	-	-	-	-	3.715.894
Renta vivienda - Madeiro	830.054.539	100,00%	-	-	6.575.629	-	-	-	-	6.575.629
Renta vivienda - Montebianco	830.054.539	100,00%	-	-	756.191	-	-	-	-	756.191
<b>Asociadas</b>										
Devimed	830.054.539	2,78%	-	7.476.177	-	(260.198)	-	-	-	7.215.979
Deviplus	830.054.539	2,78%	-	104.978	1.333.440	(557.569)	-	-	-	880.849
Villa Viola	830.053.812	4,28%	-	978.165	5.200	(5.200)	-	-	-	978.165
Tanque Cazuca	830.055.897	1,96%	-	542.823	16.984	-	-	-	-	559.807
Emgea	830.053.812	0,91%	-	282.971	-	-	-	-	-	282.971
Edificio CCI	830.054.076	4,02%	-	5.992	-	-	-	-	-	5.992
Titularización	830.053.812	10,73%	-	284.564	-	-	-	-	-	284.564
Chimeneas comercio	830.053.812	10,31%	-	-	1.400.000	-	-	-	-	1.400.000
<b>Negocios Conjuntos</b>										
Pactia	830.054.539	59,97%	-	827.014.521	16.994.223	-	-	-	-	844.008.744
<b>Subtotal Patrimonios</b>				<b>1.026.628.707</b>	<b>67.425.063</b>	<b>(15.861.855)</b>	<b>(9.500.545)</b>	<b>9.361.233</b>	<b>-</b>	<b>1.078.052.603</b>
<b>Total</b>				<b>1.315.089.589</b>	<b>79.337.210</b>	<b>(17.767.837)</b>	<b>(10.467.137)</b>	<b>24.349.650</b>	<b>(6.521.950)</b>	<b>1.384.019.527</b>

## Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, información financiera

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	%	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ingresos actividades ordinarias	Ganancia (pérdida)
<b>Subsidiarias -Sociedades</b>										
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Colombia	Cr 42 75 - 125 Medellín- Antioquia	100,0%	34.330.790	4.144.970	9.730.253	12.104.825	16.640.682	4.072.056	1.308.295
Concreto Internacional S.A.	Panamá	Panamá	100,0%	60.973.490	69.565.368	54.455.061	240.290	75.843.507	57.348.645	8.913.850
Industrial Concreto S.A.S.	Colombia	Calle 5B Nro. 21-24 Girardota (Antioquia)	100,0%	37.221.495	129.458.264	23.034.671	16.275.741	127.369.348	37.480.356	3.762.496
Ustorage S.A.S.	Colombia	Cl 143 50 - 27 Bogotá	65,6%	1.397.293	8.324	7.447	-	1.398.170	12.182	(38.433)
Cas Mobiliario S.A.	Colombia	Cl 14 40 A 8 IN 110 Medellín- Antioquia	50,2%	6.453.525	6.630.803	6.030.651	1.837.788	5.215.890	6.933.863	697.382
Inversiones Worldwide Storage S.A.	Panamá	Panamá	100,0%	-	108.131	-	-	108.131	-	-
<b>Subsidiarias -Patrimonios Autónomos</b>										
El Bosque	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	12.587.527	-	-	-	12.587.527	-	-
Madeiro	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	15.454.919	-	1.550.225	7.055.296	6.849.398	81.488	95.619
Lote Hayuelos	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	27.876.225	-	12.598.108	11.307.918	3.970.199	38.194	25.719
Lote Lagartos	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	32.203.681	-	5.780.062	18.301.896	8.121.723	6.740	(53.580)
El Poblado	Colombia	Calle 85 No. 9 - 65	100,0%	1.491.254	6.788.722	497.449	614.958	7.167.569	16.220	60.699
El Molino	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	22.770.962	-	1.707.532	2.063.429	19.000.001	-	-
Lote Malachí	Colombia	Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2	89,2%	33.324.910	7.026.074	-	-	40.350.984	-	14.430
Gran Plaza Cartago	Colombia	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	100,0%	8.141.119	-	2	-	8.141.117	-	32
Sports Plaza	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	87,8%	41.354	3.627.913	302.716	-	3.366.551	49.048.	(372.654)
Lote Palma	Colombia	Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19	100,0%	-	45.631.522	-	-	45.631.522	-	(29.412)
Hotel Cali	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	6.633	2.560.000	-	-	2.566.633	-	202
Fresenius	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	107.901.459	-	91.712.247	-	16.189.212	-	3.036
Devioriente	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	11.513.818	26.887.134	580.067	37.746.869	74.016	10.368.335	9.500.545
Valverde	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	4.247.043	-	-	-	4.247.043	-	27
Ampliación Megacenter	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	2.376	6.111.526	165.463	4.808.916	1.139.523	-	(65.476)
Las Chimeneas Vivienda	Colombia	Calle 8 # 43A-115	100,0%	25.294.117	-	73.807	22.597.694	2.622.616	-	(3)
Ampliación Guatapuri	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	32.485.790	-	15.391.868	16.915.385	178.537	-	42.631
Renta Vivienda - Torre Salamanca	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	99,0%	182.329	24.000.000	12.464	-	24.169.865	337.089	91.153
Torres del Parque	Colombia	Carrera 44 #43A - 49	100,0%	10.186.250	-	-	-	10.186.250	-	-
Caminos de la Primavera	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	5.600.694	-	3.772.476	1.808.179	20.039	2	20.037
Bosques de la Primavera	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	-	-	-	-	-	-	-
Piedrapintada	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	-	3.715.894	-	-	3.715.894	-	-
Renta Vivienda - Madeiro Renta	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	-	6.575.629	-	-	6.575.629	-	-
Renta Vivienda - Motebianco	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	-	756.190	-	-	756.190	-	-
<b>Subtotal Subsidiarias</b>				<b>491.689.053</b>	<b>343.596.464</b>	<b>227.402.570</b>	<b>153.679.184</b>	<b>454.203.764</b>	<b>116.695.170</b>	<b>23.976.596</b>

Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, información financiera, continuación

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	%	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ingresos actividades ordinarias	Ganancia (pérdida)
<b>Asociadas-Sociedades</b>										
Constructora San Diego Milenio S.A.	Colombia	Cl 30B 7A 88Sur Bogotá	33,2%	2.718.200	-	215.070	9.420.032	(6.916.902)	2.408.905	8.721.376
Grupo Heróica S.A.S.	Colombia	Cl 24 8 A 344 Cartagena	30,0%	9.720.416	8.494.305	10.005.173	4.336.255	3.873.293	7.533.364	(425.524)
Autopista de los Llanos S.A.	Colombia	Cr 22 4 -105 Villa/cio	8,5%	37.426.358	27.100.871	6.903.224	1.236.787	56.387.219	711.026	281.892
Promotora Aldea del Viento S.A.	Colombia	Cl 7D 43 A 99 IN 601 Medellín- Antioquia	27,8%	8.764.673	277.818	9.276.124	-	(233.633)		433.827
Soletanche Bachy Cimas	Colombia	Cr 23 124 87 of 703 Bogotá	40,4%	157.473.199	59.306.607	152.503.417	17.670.559	46.605.828	164.935.242	13.695.141
Concesiones CCFC S.A.	Colombia	Av Cl 26 59 41 of 901	24,0%	69.365.026	45.826.548	22.155.611	61.460.114	31.575.850	60.016.045	13.386.306
Devimed S.A.	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	0,8%	5.379.247	370.328	4.762.694		986.881	4.142.552	467.477
Via Pacifico S.A.S.	Colombia	Carrera 7 A KM 16 Vda Fuuscal Lote Shostu	33,0%	50.000	-		-	50.000	-	-
<b>Asociadas - Patrimonios Autónomos</b>										
Deviplus	Colombia	Cr 48 26-85 Medellín- Antioquia	2,8%	30.364.683	46.851.926	173	44.550.781	32.665.655	-	176.456
Emgea	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	0,9%	21.683.936	-	6.313	-	21.677.623	-	(8.903)
Villa Viola	Colombia	Cr 15 100 - 43 Bogotá	4,3%	5.094.707	22.510.038	104.036	-	27.500.709	345.827	404.987
Devimed	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	2,8%	200.545.235	395.571.473	389.889.775	143.166.604	63.060.329	-	23.057.237
Edificio CCI	Colombia	Cr 13 27- 47 Bogotá	4,0%	112.416	5.049.796	58.252	-	5.103.960	1	1.758
Tanque Cazuca	Colombia	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	16,1%	31.126.771	-	1.126.624	-	30.000.147	-	96.112
Titularización	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	10,7%	79.611.877		9.908.734	67.120.066	2.583.077	647.125	31.827
Chimeneas Comercio	Colombia	Calle 8 # 43A-115	10,3%	-	13.575.162	-	-	13.575.162	-	-
<b>Subtotal Asociadas</b>				<b>659.436.743</b>	<b>624.934.872</b>	<b>606.915.221</b>	<b>348.961.198</b>	<b>328.495.197</b>	<b>240.740.087</b>	<b>60.319.970</b>
<b>Negocios Conjuntos - Sociedades</b>										
Aerotocumen S.A.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	40,0%	16.618.129	-	12.271.953	-	4.346.176	-	(206.116)
Consalfa S.A.S.	Colombia	Carrera 6 Nro. 115-65 Of. 409 Bogotá	50,0%	10.842.552	85.857.596	16.321.653	66.386.460	13.992.035	8.638.050	2.189.834
Pactia S.A.S	Colombia	Carrera 43 A n. 18 Sur - 135	50,0%	10.732.774	208.377	10.662.567	80.254	198.330	8.492.368	183.182
Consol S.A.S.	Colombia	Carrera 6 Nro. 115-65 Of. 308 Bogotá	50,0%	53.447	31.729.863	12.271	-	31.771.039	-	(462.498)
CCG Energy S,A,S E,S,P	Colombia	Carrera 9 24 A N 21 Oficina 301	50,0%	143.310	19.722.806	8.809.514	-	11.056.602	-	849.045
<b>Negocios Conjuntos - Patrimonios Autónomos</b>										
PA Pactia	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	60,0%	170.267.421	1.379.462.037	40.586.613	101.848.933	1.407.293.912	92.462.965	29.227.761
<b>Subtotal Negocios Conjuntos</b>				<b>208.657.633</b>	<b>1.516.980.680</b>	<b>88.664.572</b>	<b>168.315.647</b>	<b>1.468.658.094</b>	<b>109.593.382</b>	<b>31.781.208</b>
<b>Totales</b>				<b>1.359.783.430</b>	<b>2.485.512.017</b>	<b>922.982.362</b>	<b>670.956.029</b>	<b>2.251.357.055</b>	<b>467.028.639</b>	<b>116.077.774</b>

#### 4.10 Propiedades planta y equipo

Detalle	Terrenos	Construcciones y Edificios Neto	Construcciones en proceso Neto	Maquinaria Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información Neto	Equipo de oficina Neto	Vehículo Automotor Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos Neto	Propiedades Planta y Equipos
Vr libros al 31/12/2015	862.000	12.965.192	298.579	139.139.359	2.428.603	2.554.250	23.486.385	3.270	181.737.638
Adiciones	-	1.351.559	203.943	39.171.917	615.982	288.196	2.266.352	-	43.897.950
Retiros	-	(320.462)	-	(4.901.996)	(28.168)	(413)	(2.469.567)	-	(7.720.605)
Depreciación	-	(218.822)	-	(10.856.926)	(623.512)	(213.760)	(3.017.794)	(14.517)	(14.945.331)
Otros aumentos (disminuciones)	-	135.573	-	(1.791.087)	587	4.271	4.135.368	13.835	2.498.548
<b>Saldo final al 30/06/2016</b>	<b>862.000</b>	<b>13.913.041</b>	<b>502.522</b>	<b>160.761.267</b>	<b>2.393.494</b>	<b>2.632.544</b>	<b>24.400.745</b>	<b>2.588</b>	<b>205.468.200</b>

#### 4.11 Propiedades de inversión

Detalle	jun-16	dic-15
Saldo inicial 01/01/2015	40.764.647	355.216.623
Adiciones	672.405	105.132.576
Ajuste valor razonable	-	7.777.852
Aportes al fondo	-	(427.362.404)
<b>Saldo final neto 30/06/2016</b>	<b>41.437.052</b>	<b>40.764.647</b>

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

Detalle	Saldo a dic-15	Adiciones	Saldo a jun-16
<b>Centros Comerciales</b>			
Cable Plaza	564.920	-	564.920
<b>Soluciones Corporativas</b>			
Antes - BBB Equipos	12.300.000	-	12.300.000
<b>Prospecto de Proyectos Futuros</b>			
El Vinculo	21.490.298	672.405	22.162.703
Lote Asdesillas	3.464.686	-	3.464.686
Lote Caldas	2.944.743	-	2.944.743
<b>Total</b>	<b>40.764.647</b>	<b>672.405</b>	<b>41.437.052</b>

\* El detalle de propiedades de inversión en arrendamiento financiero son las siguientes:

Detalle	jun-16	dic-15
Antes - BBB Equipos	12.300.000	12.300.000
<b>Total</b>	<b>12.300.000</b>	<b>12.300.000</b>

Dentro del objeto social de Constructora Concreto S.A. se encuentra la adquisición, construcción, administración y operación de activos inmobiliarios, tales como proyectos de vivienda para la renta, así como la realización de cualquier otro acto jurídico relacionado con dichos activos inmobiliarios. Para el desarrollo de su objeto social, la compañía podrá: adquirir, gravar, enajenar, limitar y dar en garantía toda clase de bienes raíces, muebles, equipos e implementos para la ejecución de las obras, ingeniería y construcciones y la prestación de los servicios relacionados con tales actividades.

La compañía eligió medir las propiedades de inversión, bajo el modelo del valor razonable, debiéndose realizar las respectivas mediciones de manera anual, reconociendo el cambio del valor razonable en el resultado del período.

El objeto de la medición del valor razonable de las propiedades de inversión es hallar el valor comercial actual de la propiedad basada en derechos de arrendamiento y en derechos de dominio completo.

Constructora Concreto S.A. de manera directa le está apuntando a la generación de renta en propiedades de inversión a través del servicio de arrendamiento de vivienda habitacional, que a la fecha es operado en virtud de un contrato de mandato por Cáceres & Ferro Finca Raíz S.A. a través del fideicomiso Patrimonio Autónomo renta vivienda, quien inició operación en diciembre de 2015 con el arrendamiento de la Quinta torre del proyecto de vivienda el Poblado, denominado torre Salamanca ubicado en la ciudad de Bogotá, en el mes de junio de 2016 se unió a este proyecto 30 unidades del proyecto de vivienda de Madeiro ubicado en Bogotá y se inició inversión en el proyecto Montebianco etapas 3 y 4, el cual está en construcción, ubicado en el Municipio de Cartagena.

#### 4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Detalle	Marcas	Activos intangibles por derechos de concesión, licencias y franquicias	Activo Neto
Saldo inicial al 31/12/2015	195.090	531.485	726.575
Adiciones	-	297.400	297.400
Otros aumentos(disminuciones)	-	(31.572)	(31.572)
Amortización	-	(239.493)	(239.493)
<b>Saldo final al 30/06/2016</b>	<b>195.090</b>	<b>557.820</b>	<b>752.909</b>

#### 4.13 Activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Detalle	jun-16		dic-15	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Inversiones	-	-	-	-
Deudores costo amortizado	11.069	-	33.887	-
Inventarios	420.984	-	420.984	-
Activos fijos y leasing	-	1.752.229	-	1.627.286
Arrendamiento operativo	9.447	-	9.447	-
Diferidos e intangibles	33.508	-	90.028	-
Pasivos costo amortizado	-	324.597	-	531.047
Otros coberturas	-	3.565.161	2.974.016	-
Contratos de construcción	413.333	-	663.739	-
Consortios y uniones temporales	-	3.895.098	-	892.130
Patrimonios autónomos	-	50.518.618	-	48.933.150
Excedentes patrimonios autónomos	-	1.834.276	2.383.185	-
Revaloración moneda extranjera	212.870	-	-	705.858
Ajuste por conversión	-	2.140.785	-	2.741.382
Otros	826.862	206.693	825.000	206.693
<b>Total</b>	<b>1.928.073</b>	<b>64.237.458</b>	<b>7.400.287</b>	<b>55.637.547</b>

#### 4.14 Otros activos financieros no corrientes

Otros activos financieros no corrientes	jun-16	dic-15
Costo Inversiones no controladas	612.195	2.382.048
Inversiones en acciones Patrimonios Autónomos	-	149.607
Provisiones	(249.228)	(2.019.081)
<b>Total</b>	<b>362.967</b>	<b>512.574</b>

Otros activos financieros no corrientes	jun-16	dic-15
PA Mint	-	149.607
<b>Inversiones en acciones Patrimonios Autónomos</b>	<b>-</b>	<b>149.607</b>
Metrodistrito S.A	-	1.769.853
Fogansa S.A	323.300	323.300
CCI Market Place S.A	112.296	112.296
Bessac Andina S.A	105.446	105.446
Sin Escombros S.A.S.	40.000	40.000
Promotora de Proyectos	18.325	18.325
Setas Colombianas S.A	7.655	7.655
Edificaciones y Proyectos S.A	5.173	5.173
<b>Costo Inversiones no controladas</b>	<b>612.195</b>	<b>2.382.048</b>
Provisiones	(249.228)	(2.019.081)
<b>Total</b>	<b>362.967</b>	<b>512.574</b>

4.15 Obligaciones financieras

Pais	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Jun -16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Banco AV Villas	1643824-2	Semestral	IBR+2%TA	1.127.413	281.495	-	25.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644886-3	Semestral	IBR+2%TA	2.230.000	556.436	-	26.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644838-5	Semestral	IBR+2%TA	4.350.000	1.085.419	-	26.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645891-7	Semestral	IBR+2%TA	744.832	109.105	-	28.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645217-9	Semestral	IBR+2%TA	1.059.000	264.750	-	27.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645307-0	Semestral	IBR+2%TA	595.000	148.748	-	27.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1698892-4	Semestral	IBR+2%TA	2.700.000	1.350.000	675.000	22.10.2016	-	-	675.000	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644904-8	Semestral	IBR+2%TA	2.011.914	502.018	-	26.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1740453-7	Semestral	IBR+2%TA	2.587.500	1.437.498	862.432	05.02.2017	-	287.500	287.500	287.433	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1838460-4	Semestral	IBR+2%TA	3.800.000	3.800.000	2.850.000	19.09.2017	-	950.000	-	950.000	950.000	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1741055-4	Semestral	IBR+2%TA	395.000	1.531.250	918.679	06.02.2017	-	306.250	306.250	306.179	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1638185-8	Semestral	IBR+2%TA	263.318	65.829	-	11.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1835193-3	Semestral	IBR+2%TA	2.341.779	4.357.938	3.268.453	12.09.2017	-	1.089.484	-	1.089.484	1.089.484	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1651778-0	Semestral	IBR+2%TA	2.300.376	1.150.000	575.000	12.07.2016	575.000	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2013493-9	Semestral	IBR MV+3,1%EA	3.000.000	2.754.414	2.754.414	02.10.2018	-	-	-	688.604	2.065.811	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2015009-9	Semestral	DIF+3,76%EA	1.163.628	1.163.465	1.163.465	07.10.2018	-	-	-	290.907	872.558	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2118326-3	Semestral	IBR+4%TA	3.784.569	-	3.784.569	16.06.2017	-	946.142	946.142	1.892.285	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2125750-5	Semestral	IBR+4,25% EA	3.100.000	-	3.100.000	25.06.2017	-	775.000	775.000	1.550.000	-	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	008592284-00	Semestral	IBR MV+2,68%	67.163.888	53.731.110	40.298.333	19.05.2017	13.432.778	-	-	26.865.555	-	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	008592315-00	Semestral	IBR+4,37%	1.243.000	-	1.243.000	09.06.2017	-	-	-	1.243.000	-	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	010151066-00	Semestral	IBR+4,55%	757.000	-	757.000	23.06.2017	-	-	-	757.000	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700094083	Semestral	IPC+3,90%	17.202.177	17.202.177	-	01.12.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700097920	Semestral	IPC+3,90%	8.718.346	8.718.300	8.718.300	16.02.2018	-	2.179.575	-	2.179.575	4.359.150	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700241515	Semestral	IPC+3,90%	7.870.095	7.870.095	5.902.552	24.11.2017	-	-	1.967.526	1.967.526	1.967.499	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700096963	Semestral	IPC+3,90%	3.963.706	3.963.693	3.963.693	28.01.2018	992.733	-	-	989.114	1.981.847	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700097433	Semestral	IPC+3,90%	3.779.414	3.779.414	3.779.414	05.02.2018	-	944.853	-	944.853	1.889.707	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700081890	Mensual	IPC+4,60%	2.889.450	2.167.088	1.444.725	05.05.2017	-	-	722.363	722.363	-	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700081866	Mensual	IPC+4,60%	1.177.897	-	883.423	05.05.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	257523576	Semestral	IBR+1,99%	109.553.584	-	109.553.608	10.04.2018	-	-	27.388.402	27.388.402	54.776.804	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	257524799	Semestral	IBR+1,99%	15.498.461	15.498.461	15.498.461	10.04.2018	-	-	3.874.615	3.874.615	7.749.230	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	157513525	Semestral	IPC+4,00%	1.598.098	399.524	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	157990536	Semestral	IPC+3,91%	2.500.000	937.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159542232	Semestral	IPC+4,36%	811.497	532.176	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159560122	Trimestral	IPC+4,06%	6.000.000	2.932.425	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159622627	Trimestral	IPC+4,1%	4.000.000	2.625.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159682116	Trimestral	IPC+4,40%	1.800.000	853.125	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159694078	Trimestral	IPC+4,40%	935.845	614.148	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159720218	Trimestral	IPC+4,40%	1.579.469	1.036.526	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159720502	Trimestral	IPC+4,40%	1.250.000	820.313	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159769023	Trimestral	IPC+4,40%	1.955.638	1.280.758	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	159719961	Trimestral	IPC+4,40%	8.000.000	5.242.972	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	253005377	Semestral	IPC+4,50%	24.353.055	10.875.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	253392895	Semestral	IPC+4,85%	1.580.000	1.579.749	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	253662558	Semestral	IPC+4,85%	5.400.000	3.955.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	253720291	Semestral	IPC+4,85%	5.000.000	4.980.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	253904654	Semestral	IPC+4,85%	7.800.000	7.800.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	254674801	Semestral	IPC+4,23%	11.875.000	11.875.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	254762742	Semestral	IPC+4,29%	5.891.266	5.891.266	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	255352059	Semestral	IPC+4,00%	6.480.000	6.480.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	255951198	Semestral	IPC+3,80%	1.200.000	1.200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	256173651	Semestral	IPC+3,91%	2.643.125	2.643.125	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	256307810	Semestral	IPC+3,87%	35.000.000	35.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000058228	Semestral	IBR+2%	18.207.437	18.207.437	13.654.249	20.09.2017	-	4.553.187	-	4.553.187	4.547.875	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000059664	Semestral	IBR+2%	8.600.000	8.600.000	8.600.000	16.04.2018	-	-	2.150.000	2.150.000	4.300.000	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000058649	Semestral	IBR+2%	6.000.000	6.000.000	4.500.000	17.11.2017	-	-	1.500.000	1.500.000	1.500.000	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000058273	Semestral	IBR+2%	5.000.000	5.000.000	3.750.000	24.09.2017	-	1.250.000	-	1.250.000	1.250.000	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000061911	Semestral	IBR+4,00%	13.599.205	-	10.400.000	09.04.2017	-	-	-	10.400.000	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000062249	Semestral	IBR+4,00%	1.461.000	-	1.461.000	19.05.2017	-	-	-	1.461.000	-	-	-

Obligaciones financieras total créditos, continuación

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Jun -16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Banco Occidente	4500062267	Semestral	IBR+4.00%	4.054.545		4.054.545	21.05.2017	-	-	-	4.054.545	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	4500062365	Semestral	IBR+4.00%	1.750.000		1.750.000	02.06.2017	-	-	-	1.750.000	-	-	-
Colombia	Banco Occidente	4500062507	Semestral	IBR+4.00%	345.000		345.000	23.06.2017	-	-	-	345.000	-	-	-
Colombia	Banco Popular	1802023675	Semestral	IBR+2,00%	83.838.583	83.838.558	83.838.558	30.04.2018	-	-	20.959.640	20.959.640	41.919.279	-	-
Colombia	Bancolombia	5980058194	Semestral	IBR+3.60%	3.799.768	3.799.768	-	16.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056032	Trimestral	IBR+2,19%	81.618.792	81.618.792	81.619.057	16.04.2018	265	-	20.404.698	20.404.698	40.809.396	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057639	Semestral	DTF+4.2%	11.500.000	11.500.000	11.500.000	13.10.2018	-	-	-	2.875.000	8.625.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056903	Semestral	IBR+2,59%	11.184.611	11.184.611	11.184.611	15.07.2018	-	-	-	2.796.153	8.388.458	-	-
Colombia	Bancolombia	5980058089	Semestral	IBR+4.45%	7.462.625	7.462.625	7.462.625	04.12.2018	-	-	-	1.865.656	5.596.969	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057850	Semestral	IBR+4.35%	5.547.033	5.547.033	5.547.033	04.11.2018	-	-	-	1.386.758	4.160.275	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057747	Semestral	DTF+4.4%	3.102.695	3.102.695	3.102.695	22.10.2018	-	-	-	775.674	2.327.022	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057064	Semestral	IBR+2,59%	593.750	593.750	593.750	05.08.2018	-	-	-	148.437	445.312	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059110	Semestral	IBR+4,97%	5.200.000	-	5.200.000	29.03.2019	-	-	-	-	5.200.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059533	Trimestral	IBR+4,6%	6.840.000	-	6.840.000	24.11.2016	-	-	6.840.000	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059714	Trimestral	IBR+5,45%	6.000.000	-	6.000.000	16.05.2016	-	-	-	-	6.000.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059727	Trimestral	IBR+5,45%	22.165.000	-	22.165.000	14.06.2019	-	-	-	-	22.165.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980059784	Trimestral	IBR+5,4%	1.500.000	-	1.500.000	20.06.2021	-	-	-	-	500.000	1.000.000	-
Colombia	Bancolombia	5980059832	Trimestral	IBR+5,4%	1.117.971	-	1.117.971	16.05.2016	-	-	-	-	372.657	745.314	-
Colombia	Bancolombia	5980059849	Trimestral	IBR+5,4%	1.162.332	-	1.162.332	27.06.2021	-	-	-	-	387.444	774.888	-
Colombia	BBVA	500-9600059886	Trimestral	DTF+1,95	50.097.775	42.316.076	42.316.076	18.11.2018	-	-	-	10.579.019	31.737.057	-	-
Colombia	BBVA	500-9600059902	Trimestral	IBR + 3,25%	10.120.677	10.120.077	8.433.397	20.11.2018	-	843.340	843.340	1.686.679	5.060.038	-	-
Colombia	BBVA	500-9600060090	Trimestral	DTF + 1,25%	6.596.000	6.596.000	5.496.667	26.11.2018	-	549.667	549.667	1.099.333	3.298.000	-	-
Colombia	BBVA	500-9600062740	Semestral	IBR + 5,04%	2.683.924	-	2.683.924	01.04.2019	-	-	-	-	2.683.924	-	-
Colombia	BBVA	500-9600062757	Semestral	IBR + 4,98	1.428.147	-	1.428.147	01.04.2017	-	-	-	1.428.147	-	-	-
Colombia	BBVA	500-9600062765	Semestral	DTF+1,95%	9.676.930	-	9.676.930	30.03.2017	-	-	1.612.822	1.612.822	6.451.286	-	-
Colombia	BBVA	500-9600062773	Semestral	IBR + 4,98%	3.413.177	-	3.413.177	04.04.2017	-	-	-	3.413.177	-	-	-
Colombia	Banco Santander	810000153920	Semestral	IBR MV+3,15%	13.432.778	-	13.432.778	29.01.2018	3.358.194	-	-	3.358.194	6.716.389	-	-
Colombia	Banco Santander	810000153993	Semestral	IBR EA+ 3,60%	950.000	-	950.000	12.03.2018	-	237.500	-	237.500	475.000	-	-
Colombia	Banco Santander	810000153999	Semestral	IBR EA + 4,5%	1.100.000	-	1.100.000	18.03.2018	-	275.000	-	275.000	550.000	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Finito</b>															
Colombia	Bancolombia	10990296662	Al vencimiento	5,95% E.A.	825.000	848.183	286.483	28.09.2016	-	-	286.483	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295150	Al vencimiento	5,45% E.A.	825.000	831.328	684.403	28.09.2016	-	-	684.403	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293116	Al vencimiento	5,40% E.A.	550.000	564.238	470.148	28.10.2016	-	-	470.148	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	5,40% E.A.	412.500	-	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289955	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	-	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290915	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	-	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	5,40% E.A.	412.500	440.289	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	435.648	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990285596	Mensual	5,40% E.A.	412.500	293.260	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40% E.A.	330.000	285.475	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990277704	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	283.645	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990278558	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	270.089	-	28.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990280093	Al vencimiento	5,40% E.A.	412.500	185.587	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque</b>															
Colombia	Bancolombia	10990288280	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	265.891	254.597	12.12.2016	-	-	127.298	127.298	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288569	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	530.451	557.898	12.12.2016	-	-	278.949	278.949	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288970	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	263.871	277.524	12.12.2016	-	-	138.762	138.762	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289127	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	262.802	276.400	12.12.2016	-	-	138.200	138.200	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289951	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	259.927	273.377	12.12.2016	-	-	136.688	136.688	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290102	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	259.543	272.973	12.12.2016	-	-	136.486	136.486	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290526	Al vencimiento	4,85% E.A.	750.000	776.738	816.929	12.12.2016	-	-	408.464	408.464	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291331	Al vencimiento	4,85% E.A.	525.000	541.692	569.721	12.12.2016	-	-	284.860	284.860	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292065	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	257.526	270.851	12.12.2016	-	-	135.425	135.425	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292184	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	257.484	270.807	12.12.2016	-	-	135.404	135.404	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292473	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	411.741	433.046	12.12.2016	-	-	216.523	216.523	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292579	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	257.307	270.620	12.12.2016	-	-	135.310	135.310	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293051	Al vencimiento	5,15% E.A.	350.000	359.819	378.413	12.12.2016	-	-	189.206	189.206	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293330	Al vencimiento	5,15% E.A.	250.000	256.629	269.890	12.12.2016	-	-	134.945	134.945	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293826	Al vencimiento	5,45% E.A.	350.000	358.195	376.682	12.12.2016	-	-	188.341	188.341	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294194	Al vencimiento	5,45% E.A.	350.000	357.119	375.550	12.12.2016	-	-	187.775	187.775	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294700	Al vencimiento	5,45% E.A.	250.000	253.419	266.653	12.12.2016	-	-	133.326	133.326	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295208	Al vencimiento	5,45% E.A.	750.000	755.473	798.511	12.12.2016	-	-	399.256	399.256	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295482	Al vencimiento	5,45% E.A.	285.000	286.256	306.939	12.12.2016	-	-	153.470	153.470	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990296617	Al vencimiento	6,05% E.A.	450.000	-	478.707	12.12.2016	-	-	239.353	239.353	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990297651	Al vencimiento	5,90% E.A.	750.000	-	776.735	12.12.2016	-	-	388.368	388.368	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286470	Al vencimiento	4,85% E.A.	900.000	962.927	1.012.492	12.12.2016	-	-	506.232	506.260	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990285779	Mensual	4,85% E.A.	700.000	457.235	350.078	08.10.2017	21.880	43.760	65.640	175.039	43.760	-	-

Obligaciones financieras total créditos, continuación

Pais	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Jun -16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Bali</b>															
Colombia	Bancolombia	10990289055	Al vencimiento	4,85% E.A.	800.000	838.137	619.180	25.12.2016	-	309.590	309.590	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290718	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	411.467	433.180	25.12.2016	-	216.590	216.590	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291717	Al vencimiento	4,85% E.A.	734.000	752.489	792.084	25.12.2016	-	396.042	396.042	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292682	Al vencimiento	5,15% E.A.	592.000	605.926	637.821	25.12.2016	-	318.910	318.910	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294562	Al vencimiento	5,45% E.A.	560.000	241.808	595.715	22.12.2017	-	297.858	297.858	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294808	Al vencimiento	5,45% E.A.	240.000	565.931	254.613	25.12.2016	-	127.306	127.306	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287377	Mensual	4,85% E.A.	776.000	549.906	434.278	25.12.2016	24.127	48.253	72.380	168.886	120.633	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Allegro</b>															
Colombia	Bancolombia	10990287361	Al vencimiento	4,85% E.A.	800.000	850.545	900.086	22.09.2016	-	900.086	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288311	Al vencimiento	4,85% E.A.	420.000	444.687	467.823	22.09.2016	-	467.823	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289009	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	209.807	220.723	22.09.2016	-	220.723	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289561	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	519.667	546.704	22.09.2016	-	546.704	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290075	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	206.891	217.655	22.09.2016	-	217.655	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290502	Al vencimiento	4,85% E.A.	600.000	618.843	651.040	22.09.2016	-	651.040	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291385	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	205.388	216.074	22.09.2016	-	216.074	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292042	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	205.140	215.813	22.09.2016	-	215.813	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292793	Al vencimiento	5,15% E.A.	600.000	614.564	646.508	22.09.2016	-	646.508	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293283	Al vencimiento	5,15% E.A.	280.000	286.168	301.042	22.09.2016	-	301.042	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294040	Al vencimiento	5,15% E.A.	400.000	406.719	427.859	22.09.2016	-	427.859	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294297	Al vencimiento	5,15% E.A.	400.000	405.497	426.574	22.09.2016	-	426.574	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294727	Al vencimiento	5,15% E.A.	200.000	201.822	212.312	22.09.2016	-	212.312	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990299604	Al vencimiento	7,48% E.A.	800.000	-	802.939	20.01.2018	-	114.706	114.706	229.411	344.117	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286692	Mensual	4,85% E.A.	200.000	129.317	100.624	24.11.2017	5.919	11.838	17.757	35.514	29.595	-	-
Colombia	Bancolombia	10990297516	Mensual	5,90% E.A.	760.000	-	713.270	30.03.2019	21.614	43.228	64.843	129.685	453.899	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Select</b>															
Colombia	Bancolombia	10990288003	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	424.147	438.622	28.11.2017	-	-	438.622	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289472	Al vencimiento	4,85% E.A.	680.000	707.302	744.583	22.11.2016	-	-	744.583	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290919	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	411.453	433.140	28.11.2017	-	-	433.140	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291621	Al vencimiento	4,85% E.A.	760.000	779.935	821.044	28.11.2017	-	-	821.044	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294096	Al vencimiento	5,15% E.A.	660.000	670.465	705.798	28.11.2017	-	-	705.798	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294573	Al vencimiento	5,15% E.A.	240.000	242.570	255.353	22.11.2016	-	-	255.353	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287378	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	425.276	1.226	22.11.2017	-	-	1.226	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286815	Mensual	4,85% E.A.	280.000	214.724	167.060	22.11.2016	9.827	19.654	29.481	66.843	41.255	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Life</b>															
Colombia	Bancolombia	10990295658	Al vencimiento	5,45% E.A.	395.627	396.029	408.910	28.07.2018	-	45.434	45.434	90.869	228.082	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295249	Al vencimiento	5,90% E.A.	666.600	-	683.922	28.07.2018	-	75.991	75.991	151.983	380.866	-	-
Colombia	Bancolombia	10990299532	Al vencimiento	5,90% E.A.	599.940	-	601.562	28.07.2018	-	66.537	66.537	133.377	335.111	-	-
Colombia	Bancolombia	10990299947	Al vencimiento	5,90% E.A.	726.594	-	726.594	28.07.2018	-	79.823	79.823	160.556	404.573	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294607	Mensual	5,45% E.A.	293.304	288.315	251.478	18.11.2018	8.672	17.343	26.015	52.030	147.418	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Portal del Sol</b>															
Colombia	Bancolombia	10990299399	Al vencimiento	5,50% E.A.	1.250.000	-	1.242.664	09.04.2018	-	163.684	163.684	301.758	613.538	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294938	Mensual	5,45% E.A.	284.000	284.000	251.852	18.11.2018	8.395	16.790	25.185	50.370	151.111	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Mint</b>															
Colombia	Bancolombia	10990296942	Al vencimiento	5,75% E.A.	1.666.500	-	1.728.718	28.07.2018	-	216.090	216.090	432.180	864.359	-	-
Colombia	Bancolombia	10990299602	Al vencimiento	5,75% E.A.	459.954	-	461.439	28.07.2018	-	57.680	57.680	115.360	230.720	-	-
Colombia	Bancolombia	10990296568	Mensual	5,75% E.A.	499.950	-	464.367	16.02.2019	14.511	29.023	43.534	87.069	290.229	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>															
Colombia	Bancolombia	5980048078	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	2.916.667	07.12.2018	-	291.667	291.667	583.333	1.750.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049511	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	3.500.000	18.04.2019	291.667	-	291.667	583.333	2.333.333	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049692	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	3.500.000	08.05.2019	-	291.667	291.667	583.333	2.333.333	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050285	Trimestral	IBR + 3,28%	3.500.000	3.500.000	3.500.000	27.06.2019	-	291.667	291.667	583.333	2.333.333	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050481	Trimestral	IBR + 3,28%	3.500.000	3.500.000	3.500.000	18.07.2019	-	291.667	291.667	583.334	2.333.332	291.667	-
Colombia	Bancolombia	5980048518	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.497.426	3.205.759	18.01.2019	291.667	-	291.667	583.333	2.039.092	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049375	Trimestral	IBR + 2,91%	1.750.000	1.750.000	1.750.000	04.04.2019	145.833	-	145.833	291.667	1.166.667	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049965	Trimestral	IBR + 2,91%	1.750.000	1.750.000	1.750.000	29.05.2019	-	145.833	145.833	291.667	1.166.667	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050730	Trimestral	IBR + 3,28%	1.750.000	1.750.000	1.750.000	16.08.2019	-	-	145.833	291.666	1.166.667	145.834	-
Colombia	Bancolombia	5980050810	Trimestral	IBR + 3,28%	1.750.000	1.750.000	1.750.000	22.08.2019	-	-	145.833	291.666	1.166.667	145.834	-
Colombia	Bancolombia	5980054941	Semestral	IBR + 2,90%	3.150.000	1.575.000	787.500	18.12.2016	-	-	787.500	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053844	Semestral	IBR + 3,25%	3.150.000	1.400.000	787.500	20.08.2016	-	787.500	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980055793	Semestral	IBR + 2,90%	1.750.000	1.312.500	875.000	20.03.2017	-	437.500	-	437.500	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056669	Semestral	IBR + 2,90%	1.750.000	1.312.500	875.000	25.06.2017	-	-	437.500	437.500	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053312	Semestral	IBR + 3,25%	2.100.000	525.000	-	19.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980052800	Semestral	IBR + 3,25%	1.750.000	437.500	-	24.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053314	Semestral	IBR + 3,25%	1.050.000	262.500	-	26.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios</b>															
Colombia	Bancolombia	1260160301	Al Vencimiento	IBR+3,3% TV	25.000.000	25.000.000	15.000.000	20.09.2016	-	15.000.000	-	-	-	-	-
Colombia	BBVA Colombia S.A.		Trimestral	DIF+4.32	3.750.000	-	3.750.000	20.09.2016	-	-	3.750.000	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce Boscoal</b>															
Colombia	BBVA Colombia S.A.		Varías	Semestral	DIF+2,35%	2.100.000	2.100.000	11.12.2016	-	-	2.100.000	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>					<b>936.363.584</b>	<b>638.280.302</b>	<b>681.286.723</b>	-	<b>19.203.081</b>	<b>50.583.355</b>	<b>108.484.812</b>	<b>184.275.111</b>	<b>315.636.828</b>	<b>3.103.537</b>	-

Obligaciones financieras total arrendamientos financieros

País	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Jun -16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	115677-7	Mensual	IPC+5,24%	785.707	532.389	463.269	30.12.2018	11.759	23.727	36.118	74.178	317.487	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	116989-5	Mensual	IPC+5,58%	79.684	55.653	49.020	09.01.2019	1.136	2.305	3.546	7.418	34.616	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	116991-1	Mensual	IPC+5,58%	79.684	55.653	49.020	09.01.2019	1.136	2.305	3.546	7.418	34.616	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	115226-3	Mensual	IPC+4,7%	82.590	49.986	42.780	23.07.2018	1.232	2.500	3.837	8.003	27.207	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180322	Mensual	DTF+4%	3.100.000	1.144.592	811.507	13.07.2017	56.909	115.337	176.871	368.178	94.212	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180-80537	Mensual	DTF+4%	1.559.215	684.058	522.115	29.11.2017	27.702	56.156	86.149	179.363	172.746	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180308	Mensual	DTF+4%	660.504	184.869	111.072	27.02.2017	12.651	25.646	39.344	33.430	-	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180-69656	Mensual	DTF+2,8%	1.879.989	236.834	-	21.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Occidente	169-69655	Mensual	DTF+2,8%	2.259.977	154.620	-	15.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de bogota S.A.	257567902	Mensual	DTF+ 2.6%	4.117.834	-	3.919.239	23.02.2021	50.131	101.444	155.168	320.685	1.447.555	1.844.257	-
Colombia	Leasing Bancolombia	136726	Al Vencimiento	DTF+ 4,65%	261.174	95.269	68.687	05.01.2022	4.551	9.234	14.186	40.716	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	136277	Mensual	DTF + 4,65%	556.882	212.440	156.131	01.04.2020	9.634	19.535	29.985	96.977	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118287	Mensual	DTF + 2,8%	920.948	168.069	63.280	01.01.2021	17.880	45.400	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147780	Mensual	DTF+ 3,95%	85.900	48.094	-	14.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	140709	Mensual	DTF + 3,65%	1.184.110	521.988	-	20.09.2019	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	145670	Mensual	DTF + 3,95%	169.005	84.917	40.920	01.04.2020	1.226	2.483	3.805	7.906	25.500	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	141179	Mensual	DTF + 3,65%	181.368	48.877	407.573	13.02.2020	19.500	39.515	60.585	126.051	161.921	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	146138	Mensual	DTF+3,95%	731.665	391.043	69.133	25.03.2020	2.697	5.463	8.371	17.396	35.206	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150803	Mensual	IPC+5,7%	90.990	51.686	37.652	27.08.2017	1.913	3.873	5.932	12.320	13.614	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150499	Mensual	IPC+5,5%	100.240	21.204	323.583	25.02.2018	11.478	23.268	35.699	74.359	178.778	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151581	Mensual	IPC+5,65%	76.800	44.767	43.555	18.04.2017	1.392	2.830	4.363	9.172	25.799	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151266	Mensual	IPC+5,65%	166.304	96.956	37.969	02.09.2016	1.165	2.368	3.650	7.669	23.117	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151377	Mensual	IPC+5,65%	37.600	22.493	82.232	10.12.2017	2.522	5.128	7.905	16.611	50.066	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	154195	Mensual	IPC+4,20%	95.000	50.142	19.191	20.01.2020	567	1.153	1.776	3.726	11.969	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159981	Mensual	IPC+5,57%	114.950	44.587	43.393	10.12.2017	1.150	2.335	3.589	7.502	28.817	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159993	Mensual	IPC+ 5,57%	203.000	144.912	39.164	10.12.2017	930	1.889	2.910	6.106	27.329	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	162024	Mensual	IPC + 5,5%	124.000	73.219	128.175	01.09.2020	2.832	5.758	8.876	18.647	92.063	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161924	Mensual	IPC+5,40%	55.075	25.036	64.810	03.09.2019	1.435	2.917	4.495	9.440	46.523	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	166467	Mensual	IPC + 4,95%	55.000	43.829	-	26.05.2020	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	168364	Mensual	IPC + 4,9%	156.512	126.716	15.681	08.02.2017	1.608	3.270	5.041	5.761	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	167536	Mensual	IPC + 4,4%	2.821.182	2.289.469	39.512	17.05.2018	734	1.491	2.295	4.810	22.538	7.644	-
Colombia	Leasing Bancolombia	166508	Mensual	DTF + 4,65%	29.516	17.499	114.469	21.03.2017	2.068	4.200	6.465	13.691	63.441	24.604	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173791	Mensual	DTF + 3,22%	63.000	36.789	2.067.423	18.11.2020	37.498	76.149	117.163	248.607	1.145.371	442.635	-
Colombia	Leasing Bancolombia	174028	Mensual	DTF + 2,41%	176.900	151.639	12.641	01.08.2020	830	1.683	2.583	5.387	2.158	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176204	Mensual	IBR + 3,0%	39.788	35.235	33.400	24.12.2017	570	1.154	1.766	3.661	16.525	9.725	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176196	Mensual	IBR + 3,0%	93.955	83.204	137.453	25.03.2020	2.380	4.813	7.352	15.195	67.882	39.831	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176220	Mensual	IBR+3%	1.095.504	970.156	32.155	25.02.2019	626	1.252	1.878	3.757	15.027	9.614	-
Colombia	Leasing Bancolombia	171105	Mensual	DTF + 2,10%	3.638.138	3.014.939	75.931	10.11.2020	1.479	2.957	4.436	8.871	35.485	22.703	-
Colombia	Leasing Bancolombia	170786	Mensual	DTF + 2,10%	1.301.265	1.131.215	7.914.661	01.04.2016	124.674	303.371	455.056	930.078	3.640.450	2.461.033	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176225	Mensual	IBR + 3,0%	9.641.445	8.658.873	1.327.484	01.06.2016	20.911	50.883	76.324	155.997	610.593	412.776	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176219	Mensual	IBR+3%	1.617.109	1.452.307	885.345	10.11.2020	17.240	34.480	51.720	103.439	413.757	264.709	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173750	Mensual	DTF+3,13%	134.386	121.325	2.718.591	27.02.2019	49.708	100.474	153.392	316.690	1.409.611	688.716	-
Colombia	Leasing Bancolombia	180561	Mensual	IBR+2,60%	92.900	88.135	1.027.065	08.01.2016	17.448	35.268	53.843	111.162	494.792	314.553	-
Colombia	Leasing Bancolombia	181897	Mensual	IBR+2,60%	147.000	141.435	110.010	16.04.2018	1.898	3.843	5.886	12.221	55.549	30.704	-
Colombia	Leasing Bancolombia	183648	Mensual	DTF + 2,52	2.683.762	2.575.846	81.103	20.08.2018	1.174	2.883	4.325	8.853	34.598	29.269	-
Colombia	Leasing Bancolombia	181442	Mensual	IBR+2,60%	3.933.423	3.835.871	130.444	18.07.2017	1.842	4.556	6.834	14.002	54.673	48.537	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184422	Mensual	IBR+3,33%	91.990	77.456	2.257.584	27.12.2017	52.614	106.397	2.098.573	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184423	Mensual	IBR+3,33%	91.990	75.482	3.543.105	10.05.2018	60.572	121.145	181.717	363.434	1.453.737	1.362.500	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184415	Mensual	IBR+3,33%	115.990	90.869	71.747	23.12.2018	955	2.421	3.632	7.461	29.054	28.223	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184693	Mensual	IBR+3,25%	152.900	152.900	69.918	21.08.2019	931	2.359	3.539	7.271	28.314	27.504	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184692	Mensual	IBR+3,25%	147.900	147.900	84.182	13.01.2020	1.120	2.841	4.261	8.756	34.091	33.113	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184681	Mensual	IBR+3,25%	147.900	147.900	120.850	25.03.2020	5.448	11.778	17.667	35.481	50.477	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184824	Mensual	IBR+3,6%	117.875	117.875	116.898	05.07.2018	5.270	11.393	17.089	34.321	48.826	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	182498	Mensual	DTF + 2,08	5.285.893	5.285.893	116.898	17.03.2017	5.270	11.393	17.089	34.321	48.826	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	132467	Al Vencimiento	0,72% E.A.	14.294.470	14.294.470	14.294.470	05.01.2022	-	-	-	-	-	-	14.294.470
Colombia	Leasing Bancolombia	152328	Mensual	IPC + 5,65%	325.844	-	107.110	24.06.2018	2.266	7.724	11.586	85.534	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	186570	Mensual	IBR +4,62%	144.600	-	5.285.893	19.04.2016	-	-	-	-	732.712	4.553.182	-
Colombia	Leasing Bancolombia	186047	Mensual	IBR+3,60%	817.957	-	311.409	19.05.2017	3.624	7.369	11.361	23.876	112.907	152.271	-
Colombia	Leasing Bancolombia	136067	Mensual	IBR + 2,60%	15.196.330	-	125.145	26.04.2021	1.484	3.954	5.930	12.250	47.444	54.083	-
Colombia	Leasing Bancolombia	182499	Mensual	IBR + 5,05%	123.557	-	5.054.390	03.05.2021	35.390	65.142	97.714	4.856.143	-	-	-

Obligaciones financieras total arrendamientos financieros, continuación

Pais	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Jun -16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	187168	Mensual	IBR+ 4.75%	484.950	-	806.144	12.05.2021	5.645	10.390	15.585	774.525	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	188403	Mensual	IBR+ 5.05%	295.200	-	14.835.001	17.05.2021	229.575	459.151	688.726	1.377.452	5.509.807	6.570.290	-
Colombia	Leasing Bancolombia	188018	Mensual	IBR+ 5.02%	159.650	-	122.189	23.06.2021	1.374	3.740	5.610	11.615	44.880	54.970	-
Colombia	Leasing Bancolombia	189349	Mensual	IBR + 5.02%	127.000	-	479.540	23.06.2021	5.424	14.677	22.015	45.554	176.119	215.751	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118289	Mensual	DTF + 2.8%	644.731	81.160	291.936	23.10.2020	3.272	8.936	13.404	27.761	107.232	131.331	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118847	Mensual	DTF + 2.39%	85.360	74.191	159.650	10.11.2019	3.371	4.811	7.217	14.434	57.736	72.080	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161788	Mensual	IPC + 5.5%	124.400	76.507	127.000	03.02.2019	2.682	3.827	5.741	11.482	45.928	57.339	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147815	Mensual	DTF+3,95%	121.000	62.945	-	13.03.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149576	Mensual	IPC+5,5%	102.000	18.758	-	13.03.2018	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152831	Mensual	IPC+5,65%	54.200	33.211	-	18.06.2015	-	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	119887	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	12.500.000	12.500.000	12.500.000	31.12.2016	-	-	12.500.000	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117967	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	2.455.041	19.062	19.062	15.07.2016	19.062	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118314	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1.276.769	10.758	10.758	15.07.2016	10.758	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117678	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1.236.750	9.976	9.976	15.07.2016	9.976	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117676	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1.196.014	9.205	9.205	15.07.2016	9.205	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119868	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	654.530	6.388	6.388	15.07.2016	6.388	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117677	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	784.452	6.161	6.161	15.07.2016	6.161	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117679	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	534.008	4.027	4.027	15.07.2016	4.027	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117675	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	304.571	2.297	2.297	15.07.2016	2.297	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119866	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	180.895	1.263	1.263	15.07.2016	1.263	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119532	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	116.500	17	17	15.07.2016	17	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119531	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	27.849	3	3	15.07.2016	3	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	147712	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	9.493.390	9.493.390	9.545.891	01.11.2019	-	-	-	1.232.824	5.714.933	2.598.134	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152558	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.836.197	3.836.197	3.836.198	27.12.2019	-	-	-	486.386	2.293.693	1.056.119	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148918	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.689.439	3.619.763	3.619.764	27.12.2019	-	-	-	469.423	2.166.124	984.217	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151649	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.252.175	3.252.175	3.290.674	27.12.2019	-	-	-	205.568	1.907.924	1.177.182	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147687	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.214.835	3.175.943	3.175.944	21.08.2019	-	-	198.534	416.504	1.957.823	603.083	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147192	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.812.185	3.173.830	3.173.831	21.08.2019	-	-	198.672	416.794	1.959.186	599.179	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149420	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.243.340	3.120.054	3.120.054	10.09.2019	-	-	195.552	405.637	1.834.633	684.232	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148557	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.378.526	2.171.134	2.171.134	27.12.2019	-	-	-	259.603	1.197.924	713.607	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148688	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.158.633	2.111.681	2.111.680	18.12.2019	-	-	-	267.075	1.259.471	585.134	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152368	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.364.075	1.364.075	1.364.075	27.12.2019	-	-	-	172.949	815.591	375.535	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150591	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.323.505	1.323.505	1.323.505	01.11.2019	-	-	-	170.822	791.872	360.811	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148239	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.009.240	1.009.240	1.009.240	15.08.2019	-	-	63.175	132.535	622.998	190.532	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151968	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	819.166	819.166	819.166	27.12.2019	-	-	-	103.861	489.786	225.519	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151233	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	758.513	758.513	758.513	27.12.2019	-	-	-	96.171	453.521	208.821	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150445	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	754.016	754.016	754.016	27.12.2019	-	-	-	95.601	450.832	207.583	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148680	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	617.057	617.057	617.057	18.12.2019	-	-	-	78.236	368.943	169.878	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147315	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	456.505	456.506	427.472	01.02.2019	-	29.888	30.770	64.289	302.525	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	174729	Trimestral	IPC + 5,55% E.A.	1.215.817	160.647	160.647	23.06.2019	-	-	-	-	39.065	121.582	-
Colombia	Leasing Bancolombia	160106	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	1.054.521	138.273	138.273	01.04.2021	-	-	-	-	9.465	128.808	-
Colombia	Leasing Bancolombia	160255	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	767.285	97.735	97.735	15.10.2020	-	-	-	-	9.432	88.303	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161892	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	439.356	50.501	50.500	27.05.2020	-	-	-	-	4.073	46.427	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159837	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	391.369	40.188	40.188	25.04.2020	-	-	-	-	21.328	18.860	-
<b>Subtotal</b>					<b>157.051.193</b>	<b>104.869.099</b>	<b>126.872.611</b>	<b>-</b>	<b>1.021.659</b>	<b>2.024.630</b>	<b>18.072.224</b>	<b>16.221.401</b>	<b>44.130.735</b>	<b>31.107.492</b>	<b>14.294.470</b>

Obligaciones financieras total valoración coberturas

Pais	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo Diciembre-15	Saldo Jun-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,11	USD 1.240	1.313.574,22	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,23	USD 1.240	1.166.879,27	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,58	USD 3.254	739.241,50	-	30.05.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,32	USD 3.953	646.336,45	-	29.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,14	USD 620	640.496,31	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,25	USD 4.719	602.630,79	-	29.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,27	USD 4.102	582.568,02	-	31.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,34	USD 2.984	516.920,91	-	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,21	USD 2.639	436.971,39	-	31.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,27	USD 2.297	414.811,65	-	29.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,29	USD 2.449	376.402,59	-	30.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,30	USD 1.929	362.093,74	-	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,09	USD 326	348.673,34	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,17	USD 2.071	325.511,42	-	29.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,21	USD 326	306.918,35	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,20	USD 2.820	263.248,50	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,24	USD 1.446	251.370,42	-	30.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,23	USD 883	245.604,31	-	27.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,36	USD 1.113	222.309,64	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,33	USD 1.114	216.566,22	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,39	USD 1.036	211.697,69	-	30.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,22	USD 1.780	199.241,17	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,11	USD 163	169.900,05	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,12	USD 996	129.613,00	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,18	USD 1.865	127.386,01	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,40	USD 664	124.695,32	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,37	USD 666	121.020,14	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,14	USD 428	62.771,06	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,45	USD 281	59.695,11	-	30.01.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,10	USD 296	31.890,11	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,46	USD 158	31.152,75	-	29.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,16	USD 105	25.866,72	-	26.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1,98	USD 163	0,00	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,10	USD 326	(0,00)	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1,98	USD 620	(0,02)	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,70	USD 105	(2.761,90)	-	26.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,70	USD 883	(34.323,72)	-	27.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,96	USD 1.240	(0,03)	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,10	USD 1.240	(0,87)	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 296	(1.919,03)	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 428	(11.431,41)	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 996	(17.409,17)	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 281	(22.925,20)	-	30.01.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 158	(23.852,02)	-	29.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 2.071	(74.325,44)	-	29.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.114	(74.404,19)	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.446	(74.581,36)	-	30.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.036	(77.457,09)	-	30.11.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.113	(79.067,60)	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 666	(92.893,32)	-	30.09.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 664	(95.620,76)	-	31.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 1.865	(101.973,56)	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 2.639	(117.476,55)	-	31.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.929	(120.488,44)	-	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 2.297	(131.349,90)	-	29.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 1.780	(162.842,29)	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 2.820	(218.292,26)	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 2.449	(302.084,57)	-	30.06.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 3.254	(303.778,70)	-	30.05.2017	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 2.984	(403.446,19)	-	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 4.102	(471.793,47)	-	31.05.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 4.719	(491.501,62)	-	29.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 3.953	(512.360,17)	-	29.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>					<b>99.598</b>	<b>7.253.697</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Obligaciones financieras total otras obligaciones

Pais	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Jun -16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	IVA Importaciones Temp.	NA	NA	NA	1706.350	1.012.118	NA	-	-	-	1.012.118	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	Revalorizacion	NA	NA	NA	1.679.303	1.480.011	NA	-	-	-	6.280	1.473.731	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	Intereses	NA	NA	NA	438.849	512.963	NA	-	-	-	512.963	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Intereses	NA	NA	NA	112.714	109.937	NA	-	-	-	109.937	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios (PA)</b>															
Colombia	Bancolombia	1260159752	Al Vencimiento	IPC + 4.25% E.A.	43.250.000	43.250.000		20.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>					<b>43.250.000</b>	<b>47.187.216</b>	<b>3.115.029</b>	-	-	-	-	<b>1.641.298</b>	<b>1.473.731</b>	-	-
<b>Total</b>						<b>797.590.315</b>	<b>811.274.363</b>		<b>20.224.740</b>	<b>52.607.985</b>	<b>126.557.037</b>	<b>202.137.809</b>	<b>361.241.293</b>	<b>34.211.029</b>	<b>14.294.470</b>
<b>Corto plazo</b>						<b>294.853.076</b>	<b>401.527.572</b>								
<b>Largo plazo</b>						<b>502.737.239</b>	<b>409.746.791</b>								

#### 4.16 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

Detalle		
Cuentas por pagar	jun-16	dic-15
Proveedores nacionales (1)	63.703.484	66.167.196
Diferidos (2)	60.019.894	65.268.821
Costos y gastos por pagar (3)	59.381.303	130.318.974
Acreedores varios otros (4)	35.090.915	33.761.741
Otros pasivos (5)	15.379.761	4.607.995
Dividendos y/o participaciones por pagar (6)	15.250.272	19.243
Obligaciones laborales	14.695.064	17.113.396
Retenciones en la fuente	3.987.871	48.700
Pasivos estimados y provisiones de nómina	3.964.611	-
Costos y gastos por pagar financieros	3.907.940	3.186.492
Impuestos, gravámenes y tasas	3.780.125	6.810.272
Acreedores oficiales (7)	3.477.144	8.347.629
Retenciones y aportes de nómina	3.264.413	3.762.343
Otras cuentas corrientes comerciales	2.944.420	4.771.641
Cuentas por pagar a contratistas	2.036.692	1.267.163
Proveedores del exterior	2.028.354	3.404.601
<b>Corrientes</b>	<b>292.912.265</b>	<b>348.856.206</b>
Instalamentos por pagar (8)	11.895.648	-
Acreedores varios otros	10.795.688	10.655.312
Retenciones de garantías (9)	8.925.596	15.657.067
Proveedores del exterior	139.049	462.909
<b>No corrientes</b>	<b>31.755.980</b>	<b>26.775.288</b>
<b>Total</b>	<b>324.668.245</b>	<b>375.631.494</b>

(1) El detalle de proveedores nacionales es el siguiente:

Proveedores Nacionales	jun-16	dic-15
Balance Ruta del Sol	21.423.183	20.573.997
Balance Hidroitungo	11.324.337	11.006.374
Multiplaza La Felicidad	3.426.414	1.020.777
OxA Zona Franca Puerto Industrial Aguadulce	3.267.562	2.208.206
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	1.645.894	2.211.078
Puente Binacional	1.599.976	776.142
Atlántica Torre Empresarial	1.585.484	1.298.427
Parque Industrial Logika II	1.163.483	679.661
Balance Consorcio Boscoal	1.133.949	2.434.053
Fresenius - Terranova	1.057.635	1.615.846
Interconexión Vial 77	1.006.307	1.543.582
Hotel Estelar Cartagena	687.684	3.550.096
Buró 25	575.505	404.161
Cedi Alpina	284.351	1.296.189
Otros Menores	13.521.721	15.548.605
<b>Total</b>	<b>63.703.484</b>	<b>66.167.196</b>

(2) El detalle de diferidos es el siguiente:

<b>Diferidos</b>	<b>jun-16</b>	<b>dic-15</b>
Hotel Estelar Cartagena	11.065.963	13.971.249
Parque Industrial Logika II	5.086.009	5.441.401
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	4.995.421	-
Atlántica Torre Empresarial	4.716.973	7.004.089
Movimiento de Tierras Puerto Agudulce	4.081.651	-
Indirectos Buró Barranquilla	3.278.483	3.532.187
Buró 25 Etapa 2 T 3	2.721.384	-
Balance Consorcio SBCC-Boscoal	2.384.786	2.187.473
Boscoal Terminal	2.305.238	623.284
Centro Comercial Guatapuri II	2.138.985	1.549.981
Indirectos Cedi Alpina	1.782.762	383.220
Indirectos Parque Industrial Logika	1.750.118	1.329.404
Arroyo Bruno	1.656.062	-
Buró 51	1.415.320	6.461.735
Balance Gran Plaza	1.023.625	3.164.625
Devimed 2014	1.020.120	744.170
Balance Consorcio Conlinea 3	833.450	3.394.081
Indirectos Blu Logistics	190.840	2.035.504
Dotación Buró 51	-	2.667.424
Otros Menores	7.572.705	10.778.994
<b>Total</b>	<b>60.019.894</b>	<b>65.268.821</b>

(3) El detalle de costos y gastos por pagar es el siguiente:

<b>Costos y gastos por pagar</b>	<b>jun-16</b>	<b>dic-15</b>
Balance Ruta del Sol	56.710.989	125.733.453
Otros menores	2.670.314	4.585.521
<b>Total</b>	<b>59.381.303</b>	<b>130.318.974</b>

(4) El detalle de acreedores varios es el siguiente:

<b>Acreedores varios otros</b>	<b>jun-16</b>	<b>dic-15</b>
Balance Hidrocucua	5.389.766	7.070.045
Balance Consorcio 4C	5.320.518	3.113.972
Generales Ciudad del Bosque	2.223.110	2.653.852
Generales Las Mercedes	1.800.000	1.800.000
Generales el Molino	1.759.359	-
Sunset Boulevard	1.320.545	1.513.125
Generales P.A. Life	1.143.584	233.796
P.A. Valverde	595.620	1.657.120
Puente Binacional	590.290	9.382.348
PA Baluarte	440.931	957.960
Balance Gran Plaza	304.884	542.738
Balance Consorcio SBCC-Boscoal	78.878	1.094.878
Generales P.A. Mint	32	450.813
Generales Bali	-	1.454
Otros Menores	14.123.397	3.289.640
<b>Total</b>	<b>35.090.915</b>	<b>33.761.741</b>

(5) El detalle de otros pasivos es el siguiente :

<b>Otros pasivos</b>	<b>jun-16</b>	<b>dic-15</b>
Hotel Estelar Cartagena	4.072.409	(26.999)
Buró 25	1.853.176	(8.062)
Indirectos Fresenius - Terranova	1.724.775	1.892.021
Atlántica Torre Empresarial	1.324.018	2.505
Torremolinos Casas Pijao	542.549	(39.441)
Construcciones Acueducto Norte	341.273	8.155
Urbanización Finito	279.012	(14.362)
Entreparques OXA	271.731	300.344
Balance Conciviles CCC	253.819	258.349
Balance Rds1	190.467	180.270
Urbanización Living	177.463	200.518
Nueva Sede Equipos	162.427	103.184
Two Towers	153.818	(18.180)
Balance Ruta del Sol	150.862	150.977
Cedi Corona Girardot	103.166	108.353
Madeiro	102.772	978
Otros Menores	3.676.021	1.509.387
<b>Total</b>	<b>15.379.761</b>	<b>4.607.995</b>

(6) Saldo de los dividendos aprobados en la asamblea, por un monto de \$30,468 millones, los cuales se pagan en dos cuotas; una ya pagada en Abril y la próxima en Octubre 15 de 2016.

(7) El detalle de acreedores oficiales es el siguiente:

<b>Acreedores Oficiales</b>	<b>jun-16</b>	<b>dic-15</b>
Impuesto a la riqueza	3.071.162	-
Impuestos de importación	157.446	218.820
Acreedores oficiales de Consorcios	246.610	964.334
Acreedores oficiales de Patrimonios	1.927	974
Impuesto de IVA	-	655.240
Retención en la fuente	-	5.050.215
Retención por CREE	-	1.458.046
<b>Total</b>	<b>3.477.144</b>	<b>8.347.629</b>

(8) El detalle de instalamentos por pagar es el siguiente:

<b>Instalamentos por pagar no corrientes</b>	<b>jun-16</b>	<b>dic-15</b>
Inversiones CCG Energy	11.895.648	-
<b>Total</b>	<b>11.895.648</b>	<b>-</b>

(9) El detalle de retención en garantía es el siguiente:

<b>Retencion en garantia no corriente</b>	<b>jun-16</b>	<b>dic-15</b>
Multiplaza La Felicidad	2.502.295	749.326
Allegro Apartamentos	1.026.744	703.143
Balance Gran Plaza	944.837	665.619
Centro Comercial Guatapuri II	868.164	354.169
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	625.589	-
Buró 25 Etapa 2 T 3	592.568	372.009
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	584.077	677.939
Apartamentos del Pino	438.327	416.545
Construcción Intercambio Vial 77	368.709	381.562
Puente Binacional	343.062	456.850
Torre Atlántica	339.841	324.732
Two Towers	-	505.267
Atlántica Torre Empresarial	-	655.885
Torre Pijao Casas	-	690.835
Buró 25	-	1.761.347
Hotel Estelar Cartagena	-	2.394.030
Buró 51	-	2.722.930
Otros Menores	291.383	1.824.879
<b>Total</b>	<b>8.925.596</b>	<b>15.657.067</b>

## Cuentas por pagar por edades – corrientes y no corrientes

Detalle cuentas por pagar por edades	Total jun-16	0-30 días	31-60 días	60-90 días	91-180 días	181-360 días	más 360 días
Deposito Centralizado De Valores De Colombia S.A.	15.250.272	6.028	-	15.225.000	5.659	7.236	6.348
Cementos Argos S.A.	4.416.643	4.337.082	19.802	5.313	51.818	(436)	3.064
U.A.E. Direccion De Impuestos Y Aduanas Nacionales	3.228.608	3.228.608	-	-	-	-	-
Holcim Colombia S.A.	2.098.214	2.098.214	-	-	-	-	-
Inversiones P.T.C. S.A	1.759.359	-	-	-	1.759.359	-	-
Grupo Argos S.A.	1.328.182	117.682	-	-	1.210.500	-	-
Taesmet SAS	851.184	851.184	-	-	-	-	-
Cortes Cañon Ingenieros Civiles S A	836.488	836.488	-	-	-	-	-
Alambres Y Mallas S A Almasa	683.301	677.568	2.512	3.221	-	-	-
Productora De Alambres Colombianos	588.078	588.078	-	-	-	-	-
Organizacion Terpel S A	572.747	572.747	-	-	-	-	-
Geofundaciones S.A.S.	496.516	496.516	-	-	-	-	-
Lhoist Colombia S.A.S.	491.854	491.854	-	-	-	-	-
Corporacion Aceros Arequipa S.A.	482.266	174.962	307.304	-	-	-	-
Baluarto Construcciones Y Diseños S.A.S.	440.931	-	-	-	-	440.931	-
Ulma C Y E, S. Coop	437.097	347.249	89.849	-	-	-	-
Grupo Espacios S.A.S.	425.544	380.787	44.757	-	-	-	-
Ci Energia Solar S.A. Es Windows	411.368	-	-	411.368	-	-	-
Contexto Urbano S.A.	411.222	314.928	277	-	7.815	88.202	-
Seracis Ltda	394.707	388.203	-	6.639	-	5	(140)
Epc Chile S.A.	365.790	-	365.790	-	-	-	-
Consortio Metalurgico Nacional Ltda	344.037	344.037	-	-	-	-	-
Proteccion S.A.	338.558	338.558	-	-	-	-	-
Megaestructuras Metalicas S.A.S.	336.257	336.257	-	-	-	-	-
Colpensiones	335.034	335.034	-	-	-	-	-
Liberty Seguros De Vida S A	332.099	332.099	-	-	-	-	-
Inmel Ingenieria S.A.S	327.467	329.297	-	-	-	-	(1.830)
Almacenes E Industrias Roca S.A	316.814	316.814	-	-	-	-	-
Inversiones CCO S.A.S.	311.142	311.142	-	-	-	-	-
Pensiones Obligatorias Porvenir	307.602	307.602	-	-	-	-	-
Aire Caribe S.A.	306.175	306.175	-	-	-	-	-
Mexichem Colombia S.A.S.	300.143	300.143	-	-	-	-	-
Municipio De Rionegro	294.553	-	-	-	294.553	-	-
Johnson Controls Be Do Brasil Ltda.	289.567	-	-	-	-	-	289.567
Ladrillera Las Mercedes Ltda	284.712	-	-	-	284.712	-	-
Inversiones Jimenez Silva Y Cia S.C	268.904	268.904	-	-	-	-	-
Fondo De Empleados Concreto	251.264	251.264	-	-	-	-	-
Banco De Bogota S.A.	246.592	246.592	2.700	(2.700)	3.467	(3.467)	-
JCR Ingenieria Electrica Sas	241.013	-	241.013	-	-	-	-
Municipio De Sabaneta	219.408	219.408	-	-	-	-	-
Ticbridge SAS	213.349	-	-	-	-	213.349	-
Suministros Y Transportes Rodriguez	201.338	201.338	-	-	-	-	-
Restrepo Mesa Olga Patricia	201.135	-	-	-	-	201.135	-
Otras cuentas por pagar	17.051.037	13.146.302	1.038.895	297.793	2.014.022	636.566	(82.541)
Cuentas por pagar de consorcios	140.491.561	-	140.491.561	-	-	-	-
Diferidos	55.778.577	55.778.577	-	-	-	-	-
Otros pasivos retención por garantías	14.576.225	14.576.225	-	-	-	-	-
Obligaciones laborales	7.964.653	7.964.653	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar de patrimonios	4.582.889	-	4.582.889	-	-	-	-
Retenciones en la fuente	3.793.617	3.793.617	-	-	-	-	-
Pasivos estimados y provisiones de nómina	3.093.558	3.093.558	-	-	-	-	-
Costos y gastos financieros	2.771.436	2.771.436	-	-	-	-	-
Provisión cuentas por pagar	548.592	548.592	-	-	-	-	-
Impuestos gravámenes y tasas	272.306	272.306	-	-	-	-	-
Costos y gastos por pagar revalorizaciones	53.594	53.594	-	-	-	-	-
Retenciones y aportes de nómina	18.409	18.409	-	-	-	-	-
Acreedores varios Otros Revalorizacion	(174)	(174)	-	-	-	-	-
Proveedores Nacionales Revaloración ME	(279)	(279)	-	-	-	-	-
Proveedores del exterior revaloración ME	(31.707)	(31.707)	-	-	-	-	-
(Niif)desreconocimiento proveedores del exterior	(289.567)	(289.567)	-	-	-	-	-
<b>Subtotal cuentas por pagar por edades corrientes</b>	<b>292.912.265</b>	<b>122.348.387</b>	<b>147.187.349</b>	<b>15.946.634</b>	<b>5.631.906</b>	<b>1.583.522</b>	<b>214.467</b>

## Cuentas por pagar por edades – corrientes y no corrientes, continuación

Detalle cuentas por pagar por edades	Total jun-16	0-30 días	31-60 días	60-90 días	91-180 días	181-360 días	más 360 días
CCG Energy SAS ESP	11.895.648	11.895.648	-	-	-	-	-
Retención en garantías	8.059.217	8.059.217	-	-	-	-	-
El Heraldo S.A. (lotes Mint y Life)	4.592.127	4.592.127	-	-	-	-	-
Lote Las Mercedes	3.600.000	3.600.000	-	-	-	-	-
Inversiones Bejumar S.A.S.(Ampliacion Megacenter)	1.205.000	1.205.000	-	-	-	-	-
Retención en garantías de Consorcios	866.379	866.379	-	-	-	-	-
Inversiones P.T.C. S.A. (Derechos fiduciarios el Molino)	833.333	833.333	-	-	-	-	-
Grupo Argos S.A. (lote Torres del parque )	550.227	550.227	-	-	-	-	-
Proveedores del exterior revaloración ME	139.049	139.049	-	-	-	-	-
Otros menores	15.000	15.000	-	-	-	-	-
<b>Subtotal cuentas por pagar por edades no corrientes</b>	<b>31.755.980</b>	<b>31.755.980</b>	-	-	-	-	-
<b>Total Cuentas por pagar</b>	<b>324.668.245</b>	<b>154.104.368</b>	<b>147.187.349</b>	<b>15.946.634</b>	<b>5.631.906</b>	<b>1.583.522</b>	<b>214.467</b>

## 4.17 Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Otros pasivos no financieros		
Cuentas por pagar	jun-16	dic-15
Anticipos y avances recibidos de clientes (1)	155.072.646	148.963.375
<b>Corrientes</b>	<b>155.072.646</b>	<b>148.963.375</b>
Anticipos y avances recibidos de clientes (2)	73.804.452	64.161.912
<b>No corrientes</b>	<b>73.804.452</b>	<b>64.161.912</b>
<b>Total</b>	<b>228.877.097</b>	<b>213.125.286</b>

(1) El detalle de anticipos y avances recibidos de clientes corto plazo es el siguiente:

<b>Anticipos y avances recibidos de clientes corto plazo</b>	<b>jun-16</b>	<b>dic-15</b>
Corporación de Inversiones (La Felicidad)	41.165.628	54.160.904
P.A. Buró 25	13.936.982	9.378.227
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	13.075.731	19.746.054
Cámara de Comercio de Medellín	11.418.988	-
P.A. Devioriente	11.390.588	9.559.542
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	10.000.000	-
RDS1 (Participación)	7.708.174	7.708.174
Puente Binacional (Participación)	5.440.414	12.852.933
Consortio Conlinea 3 (Participación)	4.837.122	5.381.148
Fideicomiso Caminos de la Primavera	3.854.511	-
Fideicomiso Buró 25 Etapa II	3.760.935	-
Devimed S.A.	3.499.289	1.527.900
Hoteles Estelar S.A	3.311.696	3.712
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	3.240.552	-
Consortio CCFC "4C" ( Participación )	3.007.309	1.137.781
Consortio Aguadulce	1.899.773	4.067.974
Consortio SBCC Boscoal (Participación)	1.664.914	4.887.826
Fideicomiso Portal del Sol	1.339.615	-
Fideicomiso Lote Hayuelos	1.061.580	898.260
Arquitectura y Concreto S.A.S.	913.507	913.507
Compañía de Servicios e Inversiones	557.280	2.786.400
P.A. Deviplus	555.600	555.600
Rutal del Sol ( Participación )	-	3.016.250
Otros	7.432.457	10.381.184
<b>Total</b>	<b>155.072.646</b>	<b>148.963.375</b>

(2) El detalle de anticipos y avances recibidos de clientes largo plazo es el siguiente:

<b>Anticipos y avances recibidos de clientes largo plazo</b>	<b>jun-16</b>	<b>dic-15</b>
Select ( Participación )	14.813.926	10.669.862
Bali ( Participación )	13.779.825	9.104.043
Finito ( Participación )	12.175.095	9.380.835
Ciudad del Bosque ( Participación )	12.163.690	8.772.682
Allegro ( Participación )	9.865.502	6.549.198
P.A. Mint ( Participación )	3.062.894	1.684.448
P.A. Life ( Participación )	2.622.460	1.458.288
P.A. Entreparkes ( Participación )	1.996.721	1.648.379
P.A. Park 68 ( Participación )	1.167.847	-
P.A. Deviplus	742.698	882.034
P.A. Devioriente	-	7.071.072
Devimed S.A.	-	1.817.662
P.A. Bodegas Familia	-	4.412.360
Otros	1.413.794	711.048
<b>Total</b>	<b>73.804.452</b>	<b>64.161.912</b>

#### 4.18 Patrimonio neto

Capital y reservas

##### a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

##### b) Capital y número de acciones

Al 30 de junio de 2016 el capital se compone de la siguiente forma:

<b>Detalle</b>			
Número de acciones			
	<b>Suscritas</b>	<b>Pagadas</b>	<b>Con Derecho a Voto</b>
	1.134.254.939	1.134.254.939	1.134.254.939
Capital			
	<b>Suscrito</b>	<b>Pagado</b>	
	116.828.259	116.828.259	

Detalle	jun-16	dic-15
Ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas de la Compañía	38.923.641	93.514.506
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación	1.039.733.694	926.308.200
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida	37,44	100,95

### Movimientos de capital

En el período finalizado al 30 de junio de 2016, se han suscrito y pagado 1.134.254.939 acciones. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circularán en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el Depósito Central de Valores.

### c) Distribución de dividendos

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015, como dividendo, por un monto de \$30.450.000 (Treinta mil cuatrocientos cincuenta millones de pesos), en dos cuotas iguales, de las cuales la primera ya fue cancelada el 15 de abril y la segunda está prevista para el 15 de octubre de 2016.

### d) Reservas y otras reservas

El detalle de reservas es el siguiente:

Detalle	jun-16	dic-15
Reserva legal	46.071.899	36.720.448
<b>Otras Reservas</b>		
Efecto por conversión	19.267.061	-
Coberturas de flujo de efectivo, impuesto diferido	(1.710.495)	19.802.208
Beneficencia y civismo	5.283.000	3.883.000
Capital de trabajo	230.981.273	178.668.218
Impuesto a la riqueza	2.907.552	9.049.876
A disposición del máximo órgano social	1.499.698	1.499.698
Otras	500.000	500.000
<b>Total</b>	<b>304.799.988</b>	<b>250.123.448</b>

La variación se debe a:

1. La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, aprueba una reserva legal por \$9.351.451, para donaciones por \$1.400.000 y capital de trabajo por \$52.313.055.

2. Considerando que la Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza y consagró en su artículo 10 la posibilidad de que los contribuyentes de este impuesto, puedan imputar el mismo contra reservas patrimoniales, en la Asamblea General de accionistas del 27 de marzo de 2015, se autoriza a la sociedad para imputar el impuesto a la riqueza relativo a los años 2015, 2016 y 2017 por un valor aproximado de \$16.000.000, con cargo a una porción de la reserva ocasional de trabajo.

La obligación se causa el 1° de enero de cada año y la base gravable para los años 2016 y 2017, no podrá ser inferior a la establecida para el año 2015, ajustada al 25% de la inflación.

De acuerdo a esto, el movimiento de esta nueva reserva corresponde a lo siguiente:

<b>Detalle Reserva Impuesto a la Riqueza</b>	<b>jun-16</b>	<b>dic-15</b>
Valor de la reserva	16.000.000	16.000.000
Valor impuesto año 2015	(6.950.124)	(6.950.124)
Valor impuesto año 2016	(6.142.324)	-
<b>Saldo Reserva Impuesto a la riqueza</b>	<b>2.907.552</b>	<b>9.049.876</b>

**Resumen patrimonio neto:**

<b>Resumen Patrimonio</b>	<b>jun-16</b>	<b>dic-15</b>
Capital suscrito y pagado	116.828.259	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas	243.458.034	243.458.034
Utilidad del ejercicio	38.923.641	93.514.506
Reserva legal	46.071.899	36.720.448
<b>Otras Reservas</b>		
Coberturas de flujo de efectivo, impuesto diferido	17.556.566	19.802.208
Beneficencia y civismo	5.283.000	3.883.000
Capital de trabajo	230.981.273	178.668.218
Impuesto a la riqueza	2.907.552	9.049.876
A disposición del máximo órgano social	1.499.698	1.499.698
Otras	500.000	500.000
<b>Total</b>	<b>1.288.977.935</b>	<b>1.288.892.260</b>

**Principales accionistas de Constructora Concreto S.A.**

Identificación	Nombre accionista	Cantidad acciones	% Participación
9009191356	Vinci Colombie S.A.S.	226.850.988	20,00%
8300545390	Patrimonio Autónomo San Luis	84.766.211	7,47%
9003570900	Aristizábal Cuatro S.A.S	59.926.518	5,28%
9001254535	Eme Mesa y Cia S.C.A. (Civil)	44.803.997	3,95%
9004061379	Inversiones M.I.R.M y Cia S.C.A. Civil	43.858.188	3,87%
9004061537	Inversiones C.C.J. Restrepo y Cia S.C.A. Civil	43.061.487	3,80%
9006045370	Nts Re Mora y Cia S.C.A. Civil	39.253.271	3,46%
9004061361	Inversiones C.C.P.L. y Cia. S.C.A. Civil	38.773.143	3,42%
8300545390	Patrimonio Autónomo T.A.J.Y	37.763.172	3,33%
9001253393	A. Mesa y Cia S.C.A.	32.009.898	2,82%
8002297390	Fondo de Pensiones Obligatorias Protección Moderado	30.783.376	2,71%
8300545390	Patrimonio Autónomo Inverdi	29.562.559	2,61%
9003227992	Dibari S.A.S.	29.300.549	2,58%
9003269657	J.A. Aristizábal S.A.S	29.300.549	2,58%
9003300516	F.J.A. Inversiones S.A.S.	27.065.672	2,39%
8002279406	Fondo de Pensiones Obligatorias Colfondos Moderado	25.980.502	2,29%
9004480324	Sebarita S.A.S	23.848.653	2,10%
9004432969	Ardennes S.A.S	23.834.965	2,10%
9004388302	Tintom SAS	23.824.561	2,10%
9003261906	Farbu S.A.S.	23.709.758	2,09%
	Otros 2.226 Accionistas	215.976.922	19,04%
<b>Totales</b>		<b>1.134.254.939</b>	<b>100%</b>

**4.19 Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Ingresos actividades ordinarias, industrias y servicios	499.561.639	422.907.814
Ingresos por dividendos	23.066.766	5.619.378
Otros ingresos actividades ordinarias	12.414.052	8.834.492
Descuentos concedidos	(141)	(3.420)
<b>Total</b>	<b>535.042.316</b>	<b>437.358.264</b>

## 4.20 Operaciones conjuntas

Sociedad	Moneda funcional	Porcentaje participación en resultados	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo 30/06/16	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo 30/06/15
<b>Consortios</b>				
Hidroituango	Pesos Colombianos	35,0%	9.938.919	8.066.098
Puente Binacional	Pesos Colombianos	50,0%	1.853.724	2.930.039
Consortio SBCC-Boscoal	Pesos Colombianos	35,0%	1.178.130	249.222
Gran Plaza Central	Pesos Colombianos	50,0%	950.718	451.507
Consortio CCFC "4c"	Pesos Colombianos	33,0%	907.774	-
Consortio ECC Loboguerrero	Pesos Colombianos	40,0%	804.321	918.900
Conlinea 2	Pesos Colombianos	35,0%	675.994	1.385.837
Puerto Aguadulce	Pesos Colombianos	35,0%	342.927	4.290.319
Otros	Pesos Colombianos		(3.986.122)	1.409.224
<b>Subtotal Consortios</b>			<b>12.666.385</b>	<b>19.701.146</b>
<b>Patrimonios Autónomos</b>				
Centro Comercial	Pesos Colombianos	49,0%	-	3.313.002
El Vinculo	Pesos Colombianos	27,6%	143	947.330
San Pedro Plaza	Pesos Colombianos	49,0%	-	786.234
Entreparques	Pesos Colombianos	27,5%	(6.107)	61.077
Bali	Pesos Colombianos	40,0%	44.492	31.384
Urbanización Living	Pesos Colombianos	22,0%	383	7.792
Ciudad del Bosque ET. 1	Pesos Colombianos	50,0%	17.281	5.382
Life	Pesos Colombianos	30,0%	21.614	4.985
Mint	Pesos Colombianos	30,0%	78.399	4.004
Arvore	Pesos Colombianos	27,5%	-	3.617
Portal del Sol	Pesos Colombianos	50,0%	22.941	260
Buró 51	Pesos Colombianos	50,0%	-	36
Ciudad del Bosque ET. 2	Pesos Colombianos	50,0%	14.903	31
Las Mercedes	Pesos Colombianos	50,0%	21	14
Park 68	Pesos Colombianos	50,0%	16.710	9
Asdesillas	Pesos Colombianos	25,0%	15	8
Toscana	Pesos Colombianos	7,5%	(139)	(252)
Prestige	Pesos Colombianos	22,0%	-	(1.160)
Finito	Pesos Colombianos	27,5%	25.780	(9.939)
Allegro	Pesos Colombianos	40,0%	65.862	(9.988)
Lote Soacha	Pesos Colombianos	50,0%	-	(17.158)
Select	Pesos Colombianos	40,0%	6.955	(18.522)
Buró 26	Pesos Colombianos	50,0%	-	(575.611)
Cable Plaza II	Pesos Colombianos	9,7%	25.794	(745.259)
Montebianco Nuevo Proyecto	Pesos Colombianos	50,0%	1.364	-
<b>Subtotal Patrimonios Autónomos</b>			<b>336.411</b>	<b>3.787.276</b>
<b>Total</b>			<b>13.002.796</b>	<b>23.488.422</b>

#### 4.21 Contratos de construcción

De acuerdo a lo establecido en la NIC 11, a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción a junio 30 de 2016:

Descripción	Ingresos del período	Costos del período	Ganancias (Pérdidas) del período	Saldo anticipos recibidos	Saldo retenciones	Valor por cobrar	Valor por pagar	Facturación por avance de obra
Balance Hidroituango	117.993.709	108.054.791	9.938.919	33.250	-	16.904.229	-	475.269.366
Multiplaza la Felicidad	66.842.933	62.130.729	4.712.204	41.165.628	2.358.336	-	-	80.282.774
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	50.214.945	41.132.501	9.082.444	13.075.731	8.371.573	7.280.949	-	131.897.055
Hotel Estelar Cartagena	24.196.674	23.483.327	713.346	3.311.696	206.906	7.718.695	-	2.107.469
Balance Consorcio SBCC Boscoal	21.427.855	20.249.725	1.178.130	641.959	1.777.686	1.580.704	-	45.314.544
Intersección vial Calle 77 Sur	18.929.500	17.036.550	1.892.950	148.085	-	-	-	74.467.725
Centro Comercial Guatapuri Etapa II	15.780.154	14.740.242	1.039.912	-	-	13.034.897	-	27.761.912
Balance Gran Plaza Central	14.808.487	13.857.768	950.718	(0)	-	96.975	-	35.499.344
Balance Ruta del Sol	14.367.777	15.174.026	(806.249)	0	-	249.253	-	116.693.696
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	13.540.993	12.625.425	915.568	-	-	-	-	18.536.415
Puente Binacional	13.226.131	11.372.408	1.853.724	5.440.414	-	1.301.188	-	48.803.084
Parque Industrial Logika II	12.378.566	11.262.666	1.115.900	-	-	2.053.672	-	58.839.594
Indirectos fresenius - Terranova	8.762.628	8.012.815	749.813	-	-	2.560.323	-	2.484.181
Atlántica Torre Empresarial	8.417.818	9.042.092	(624.274)	250.000	1.249.128	2.375.958	-	1.040.764
Cedi Alpina	7.908.299	7.465.656	442.643	557.280	-	-	-	13.974.583
Balance Consorcio Conlinea 3	6.923.645	7.439.529	(515.884)	4.837.122	-	1.474.770	-	14.205.645
Buró 25 Etapa 2 Torre 3	6.272.869	5.771.599	501.270	3.718.397	-	2.890.654	-	13.737.795
Boscoal Terminal Granos y Carbón Fase 1	5.741.554	4.822.905	918.649	2.922.728	-	1.130.545	-	13.746.990
Balance Consorcio Conlinea 2	5.653.958	4.977.964	675.994	595	-	431.178	-	33.853.538
Balance Consorcio CCFC "4C"	5.600.257	4.692.482	907.774	-	-	-	-	7.146.542
Buró 51	4.819.277	4.389.000	430.277	-	-	-	-	73.346.366
Buró 25 Torre Avianca	4.681.382	4.312.676	368.705	9.603.197	-	-	-	71.220.318
Nueva Sede Edu	4.311.578	4.065.703	245.875	378.378	-	32.967	-	384.536
Ampliación Megacenter	3.350.299	3.149.325	200.974	-	-	-	-	3.932.745
Modificación Arroyo Bruno	3.216.230	2.958.932	257.298	-	-	-	-	2.512.811
Torremolinos Pijao	3.143.404	2.610.453	532.951	-	-	313.063	-	941.696
Dotación Buró 51	3.059.488	3.059.488	-	-	-	-	-	5.490.442
Construcción Acueducto Norte del Cauca	2.795.406	2.292.233	503.173	-	1.393.142	166.537	-	27.654.405
Servicio Carque y Acarreo Cerromatoso	2.608.023	1.698.004	910.020	-	-	407.957	-	32.021.425
Torre Atlántica	2.090.258	2.084.256	6.002	-	5.328	259.454	-	29.918
Cámara Comercio Centro Empresarial el Poblado	1.932.801	1.797.413	135.388	-	-	-	-	1.887.850
Blue Logistics	1.844.664	67	1.844.597	-	-	-	-	7.041.023
Two Towers	1.757.063	1.306.092	450.971	-	-	226.805	-	2.014.063
Bodegas San Francisco	1.431.394	1.480	1.429.915	-	-	-	-	13.363.403
Edificio Venice	1.352.560	1.159.886	192.674	100.000	-	235.730	-	776.282
Hotel Estelar Cartagena	1.320.975	1.320.975	0	-	-	343.459	-	0
Balance Consorcio ECC Loboguerrero	1.200.973	396.652	804.321	-	-	341.316	-	252.625.771
Acta Cobro Boscoal	1.171.780	707.414	464.366	-	-	70.834	-	4.575.447
Preoperativos Gran Plaza Ensueño	1.004.971	1.004.971	-	-	-	-	-	6.418.336
Otros menores	10.654.706	13.887.323	(3.232.617)	17.454.097	289.995	26.212.188	14.074	3.495.362.384
<b>Total</b>	<b>496.735.985</b>	<b>455.547.543</b>	<b>41.188.441</b>	<b>103.638.557</b>	<b>15.652.094</b>	<b>89.694.299</b>	<b>14.074</b>	<b>5.217.262.236</b>

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización.

En el método del porcentaje de realización, la determinación de los ingresos se calcula en función de un porcentaje de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos proyectados.

#### 4.22 Costo de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Materiales y servicios	444.360.701	369.378.053
Pérdida en la disposición de propiedad planta y equipo	-	405.494
Descuentos financieros condicionados	(298.426)	(545.966)
<b>Total</b>	<b>444.062.275</b>	<b>369.237.582</b>

#### 4.23 Otros ingresos

Detalle	jun-16	jun-15
Ganancia por valor razonable derivados financieros	1.615.313	-
Otros ingresos de operación diversos	1.536.389	4.761.024
Ganancias por utilidad vta acciones y equipo computo	462.957	13.541
Ganancias en la liquidación de litigios	348.220	338.200
Ingresos por alquileres	63.634	10.300
Ganancias en la disposición de activos no corrientes	18.448	2.533.103
<b>Total</b>	<b>4.044.961</b>	<b>7.656.167</b>

#### 4.24 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Gastos por naturaleza	jun-16	jun-15
Otros gastos (1)	3.590.942	1.921.716
Gastos por honorarios profesionales	2.888.806	2.918.062
Gastos por alquiler	2.149.227	1.822.342
Servicios de administración	1.287.730	1.258.835
Gastos por impuestos	1.092.881	590.102
Gastos depreciación	1.078.217	893.619
Legales	898.793	556.258
Gastos reparación y mantenimiento	867.678	1.117.923
Viajes	819.018	715.381
Gastos seguros	448.441	396.801
Gastos combustibles y energía	296.542	225.725
Gastos amortización	131.532	103.635
Contribuciones y afiliaciones	117.071	99.224
Gastos de transporte	110.053	201.030
<b>Total</b>	<b>15.776.931</b>	<b>12.820.654</b>

(1) El detalle de otros gastos es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Otras provisiones	2.395.095	1.006.154
Diversos	857.668	915.562
Deterioro Deudores	338.179	-
<b>Total</b>	<b>3.590.942</b>	<b>1.921.716</b>

Los gastos por honorarios en junta directiva y revisoría fiscal son los siguientes:

Detalle	jun-16	jun-15
Gastos honorarios junta directiva	136.500	102.200
Revisoría fiscal	62.367	85.270
<b>Total</b>	<b>198.867</b>	<b>187.470</b>

#### 4.25 Gastos por beneficio a empleados

El detalle del gasto de personal que se encuentra presentado en el gasto de administración y ventas, es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Salarios y prestaciones	17.236.307	15.973.353
Aportaciones a la seguridad social	3.621.945	3.359.087
Otros beneficios	1.048.863	635.770
<b>Total</b>	<b>21.907.115</b>	<b>19.968.210</b>

#### 4.26 Otros gastos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Otros gastos de operación diversos (1)	1.929.915	1.796.065
Multas, sanciones e indemnizaciones	312.311	80.299
Gastos por primas y comisiones	299.899	191.986
Pérdidas por disposición en propiedad planta y equipo	65.806	915
Pérdidas por disposición en otros activos no corrientes	1.001	27.774
<b>Total</b>	<b>2.608.932</b>	<b>2.097.038</b>

(1) El detalle de otros gastos de operación diversos es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Contribución financiera	1.104.237	938.992
Costos gastos de ejercicios anteriores	376.543	311.706
Donaciones	364.257	495.956
Impuestos asumidos	84.846	21.889
Otros	32	27.506
Intereses sobregiro	-	16
<b>Total</b>	<b>1.929.915</b>	<b>1.796.065</b>

#### 4.27 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Ganancia en propiedades de inversión valor razonable	-	10.001.484
Pérdidas en propiedades de inversión valor razonable	-	(12.229.125)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(2.227.641)</b>

#### 4.28 Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Diferencia en cambio Concreto	(1.392.884)	(475.948)
Diferencia en cambio consorcios y uniones temporales	(768.623)	(1.965.943)
<b>Total</b>	<b>(2.161.507)</b>	<b>(2.441.891)</b>

#### 4.29 Ingresos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Intereses bancos y corporaciones consorcios y uniones temporales	8.681.611	440.986
Intereses préstamos	2.866.771	283.856
Rendimientos encargos fiduciarios	887.806	324.794
Intereses bancos y corporaciones	885.990	44.608
Intereses de mora gravados	242.739	436.815
Rendimientos encargos fiduciarios patrimonios autónomos	239.805	165.344
Rendimientos encargos fiduciarios consorcios y uniones temporales	126.800	190.324
Conorcios	770	-
<b>Total</b>	<b>13.932.292</b>	<b>1.886.727</b>

#### 4.30 Costos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Intereses financiación	35.020.752	20.990.884
Leasing financiero	3.175.112	6.825.462
Otros instrumentos financieros	158.664	236.412
<b>Total</b>	<b>38.354.527</b>	<b>28.052.758</b>

#### 4.31 Participación y ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios conjuntos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
<b>Sociedades subsidiarias</b>		
Concreto Internacional S.A.	9.560.161	129.938
Industrial Concreto S.A.S.	3.762.494	1.723.107
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	1.308.295	18.742
Cas Mobiliario S.A.	395.899	446.665
Inversiones Worlwide Storage S.A.	-	15.700
U Storage S.A.S.	(38.433)	260.835
<b>Patrimonios Autónomos</b>		
Devioriente	9.500.545	8.384.278
Unilever	-	2.337.419
Coordenada Sur	-	1.352.850
Gran Plaza Soledad	-	1.416.661
Hotel Neiva	-	7.286.316
Buró 24	-	9.118.002
Gran Plaza Florencia	-	1.019.278
Otros menores	(139.312)	2.962.935
<b>Total</b>	<b>24.349.650</b>	<b>36.472.727</b>

#### 4.32 Resultado por impuesto a las ganancias

##### a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Gasto por impuestos corrientes	5.440.746	3.107.886
Ajustes por activos por impuestos diferidos	2.498.198	7.392.513
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	5.635.347	5.946.280
<b>Total</b>	<b>13.574.291</b>	<b>16.446.679</b>

El gasto por impuesto del período comprende el impuesto de renta, impuesto de renta para la equidad (CREE) y el impuesto diferido.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio y se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Para el cálculo de la provisión del impuesto de renta corriente, se tuvieron en cuenta, los siguientes criterios:

- Tarifa de impuesto de renta el 25%
- Tarifa CREE el 9% (Con la ley 1739 de 2014, esta tarifa continuará en forma permanente)
- Sobretasa al CREE a cargo de los contribuyentes que tengan una base gravable superior a \$800 millones, la cual será del 5%, 6%, 8% y 9% para los años 2015, 2016, 2017 y 2018 respectivamente.
- Las ganancias ocasionales se depuran separadamente de la renta líquida y se gravan a una tarifa del 10%. En el caso de que la renta líquida obtenida sea inferior a la renta presuntiva (3% del patrimonio líquido del año 2015) el impuesto se calcula utilizando como base este valor.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias, que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias permanentes. Los impuestos diferidos son calculados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido anteriormente descritas.

**b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias**

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre del ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>21.524.152</b>	<b>18.145.963</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios exentos	(2.306.447)	(4.596.134)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	4.060.007	3.468.868
Otros efectos fiscales por conciliación entre la utilidad contable y fiscal	(9.703.421)	(572.018)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(7.949.861)	(1.699.284)
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>13.574.291</b>	<b>16.446.679</b>

### 4.33 Contingencias, juicios y otros

El detalle de demandas laborales a junio 30 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Sucedo	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2010-00216	Laboral	Amado Arias Cuervo	Constructora Concreto S.A.	Indemnización por culpa patronal,	Media
2	2009-00636	Laboral	Bienvenida Mendoza /Tomas Acosta Mendoza	Constructora Concreto S.A./ Macroequipos,	Indemnización por muerte de trabajador en Accidente de trabajo,	Media
3	2009-00491	Laboral	José Domingo Cetina	Construcciones Eléctricas OYP Ltda; como empleador directo del demandante, Constructora Concreto S.A.; Cusezar S.A.; Otacc Ltda; Beltran Pinzón y Cia S.A. hoy Construcciones BYP; que conforman la Unión temporal Penitenciaria de Girón Santander y LA Nación-Ministerio del interior y de Justicia.	Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas Cuezar S.A., Constructora Concreto S.A., Otacc y BP, con su empleador Construcciones Eléctricas o y P Ltda, indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas.	Media
4	2013-01727	Laboral	María Elena González Palacio	Constructora Concreto S.A. y otros,	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por AT por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martínez.	Media
5	2013-01490	Laboral	Inocencia Leudo Mosquera	Constructora Concreto S.A.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Constructora Concreto S.A., e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Media
6	2015-00258	Laboral	Aurora Sanabria Leal	Consorcio ECC Lobo Guerrero,	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Media
7	2015-00589	Laboral	Alexander Leyton Aldana	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
8	2014-00590	Laboral	Dulfer Castillo	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
9	2015-00445	Laboral	Viviana María Sossa Cadavid	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
10	2015-01519	Laboral	Rafael Arcangel Giraldo Zuluaga	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de pensión	Media
11	2015-00388	Laboral	Jhon Jairo Diaz Estrada	Constructora Concreto S.A. y otros,	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
12	No se conoce	Laboral	Mario Duvan Quintero	Consorcio CCC,	En proceso de notificación	En proceso de notificación
13	2016-00128	Laboral	Carlos Mario González Gil	Constructora Concreto S.A.	En proceso de notificación	En proceso de notificación
14	2015-0072	Laboral	Luis Daniel Tapia y otros	Constructora Concreto S.A. y otros,	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
15	2015-0125	Laboral	Gilberto Antonio Gamboa	Constructora Concreto S.A. y otros,	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
16	2015-00677	Laboral	Carlos Alberto Florez Tafur	Constructora Concreto S.A. y otros,	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
17	2015-1558	Laboral	Luz Helena Herrera	Constructora Concreto S.A. y otros,	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
18	2013-053	Laboral	Rita Isabel Pereira	Consorcio CC HL Columbus	Indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media
19	2013-023	Laboral	Elizabeth Ospina Mafla	Consorcio CC HL Columbus	Indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media

## Detalle de demandas laborales, continuación

N°	No. Proceso	Sucedo	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
20	2013-0498	Laboral	Jose Salcedo Sarmiento	Consortio CC HL Columbus	Indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media
21	2011-00158	Laboral	Gamaliel Oswaldo Cataño Mesa	Consortio Porce III	Indemnización por enfermedad laboral e indemnización por despido injusto.	Media
22	2013-0914	Laboral	Ignacio de J. Correa Parra	Consortio Porce III	Reintegro laboral e Indemnización por despido injusto.	Media
23	2011-17	Laboral	Octavio Alberto Ortega Serna	Consortio Porce III y Cavitrans	Pago de prestaciones sociales e indemnización por despido injusto.	Media
24	2014-344	Laboral	Mario de J. Lopez Diaz	Consortio Porce III	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media
25	2010-1279	Laboral	Nelson Montero Murillo	Consortio Porce III	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media
26	2010-1042	Laboral	Jaime Tabares	Consortio Porce III	indemnización por AT, reajuste de prestaciones sociales, costas.	Media
27	2009-046	Laboral	Rave Mesa Albeiro	Consortio Porce III	indemnización por AT, e indemnización por despido injusto.	Media
28	2010-465	Laboral	Guillermo Hincapié Pino	Consortio Porce III	indemnización por despido injusto.	Media
29	2010-724	Laboral	Roger Darío Atehortua Perez	Consortio Porce III	indemnización por AT y costas.	Media
30	2010-893	Laboral	Luz Mery Vallejo Mesa	Consortio Porce III	indemnización por AT y costas.	Media
31	2014-314	Laboral	Arbey Ciro Murillo	Consortio Vial Helios	indemnización.	Media
32	2014-292	Laboral	Hector Hernan Mendez	Consortio Vial Helios	indemnización .	Media
33	2015-432	Laboral	Carlos Abel Castro Orlas	Consortio Vial Helios	indemnización .	Media
34	2006-00334	Laboral	Herney Muñoz	Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT, nos condenaron a pagar en sentencia del 16/03/2016 indemnización por valor de \$6,155,295, pendiente de pago	Media
35	2011-1146	Laboral	Dora Rocio Ocampo y otros	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
36	2014-427	Laboral	Maria Sonia Rendon Muñeton	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
37	2014-01401	Laboral	Jose Alberto Cardona Quiroz	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento y pago de aportes a pensiones.	Media

El detalle de procesos tributarios a junio 30 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Sucedo	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2013-01507	Tributario	Constructora Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad parcial de los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto y a título de restablecimiento del derecho compensar en el impuesto a la renta del año gravable 2008, el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007; y segundo, a la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007, tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008,	MEDIA
2	2014-00874	Tributario	Constructora Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos y a título de restablecimiento del derecho: (a) Que el mayor impuesto a la renta a pagar por el año gravable 2009 asciende a la suma de ciento dos mil pesos (\$102.000). (b) Que sólo se encuentra obligada a pagar una sanción de inexactitud de ciento sesenta y tres mil pesos (\$163.000), y (c) Que el saldo a favor por esa vigencia fiscal 2009 sea determinado en forma consecuente con las anteriores declaraciones,	MEDIA
3	2015 - 02409	Tributario	Constructora Concreto S.A.	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica,	MEDIA

El detalle de procesos civiles a junio 30 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Sucedo	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2010-0040	Responsabilidad civil extracontractual	Fundación para el Desarrollo de la Investigación FDI	Concreto S.A. y Bancolombia S.A.	Responsabilidad civil extracontractual - indemnización de daños y perjuicios, daño emergente y lucro cesante.	MEDIA
2	2012-0018900	Acción de responsabilidad civil extracontractual	José Rubio Pirateque	Constructora Concreto S.A.	Responsabilidad civil extracontractual por daños ocasionados en la casa del demandante ubicada en Yopal (Casanare).	MEDIA
3	2015-0102600	Ejecutivo Singular	Constructora Concreto S.A. y Otros,	Puerto Brisa S.A.	Que se libre mandamiento de pago en favor de mi mandante y en contra de la sociedad Puerto Brisa S.A. y se decreten las medidas cautelares necesarias.	MEDIA
4	2015-0063100	Ejecutivo Singular	Unión Temporal SOE	Puerto Brisa S.A.	Que se libre mandamiento de pago en favor de mi mandante y en contra de la sociedad Puerto Brisa S.A. y se decreten las medidas cautelares pertinentes.	MEDIA
5	2015 234	Responsabilidad Civil Extracontractual	Mildred Patiño en representación de su menor hijo Kevin Stiven Pinzón Patiño, Sirly Yulied Pinzón Patiño,	Constructora Concreto S.A.	Que se declare a Constructora Concreto S.A. responsables civilmente de todos y cada uno de los daños y perjuicios materiales ocasionados a mis poderdantes la Señora Mildred Patiño domiciliada en la ciudad de Yopal (Casanare).	MEDIA

El detalle de procesos administrativos a junio 30 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Sucedo	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	66001-23-31-000-1999-00435-01. 11-001-03-15-000-2013-01919-01	Acción contractual	Constructora Concreto S.A.	Instituto Nacional de Vías,	Se declare que el Instituto Nacional de Vías incumplió el contrato No.352 de 1994 y en consecuencia se condene al pago de los perjuicios y sobrecostos ocasionados a los demandantes.	MEDIA
2	2008-0051	Acción contractual	Consorcio Bibliotecas del distrito (Concreto S.A. y Cuzesar S.A.)	Secretaria de educación del distrito.	Se declare la nulidad de las resoluciones 1468 y 3441 del 17 de abril y 24 de agosto de 2007, la primera mediante la cual se hace efectiva la póliza de estabilidad N° P-A0025628, expedida por Mundial de Seguros el 18 de Feb de 2002 y la segunda mediante la cual confirma la anterior, en el proyecto Biblioteca Virgilio Barco.	MEDIA
3	2003-4172	Acción de Nulidad y Restablec. Del Derecho	Constructora Concreto S.A. - Sucursal Cali	SENA - Seccional del Valle del Cauca.	Aportes Parafiscales al Sena por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001.	MEDIA
4	2002-03492	Contractual	Consorcio Dragados Concreto	Empresas publicas de Medellín.	Se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Porce II.	MEDIA
5	1168-2004	Acción de Reparación directa	Paula Andrea Diaz Echeverry	Costructora Concreto S.A. y Municipio de Pereira.	Reparación directa.	MEDIA
6	2010-00090	Reparación directa	Julieth Paola Barajas Orozco y otros	La Nación (Ministerio de Transporte, Instituto Nacional de Vías Invias, Constructora Concreto S.A. y Procopal S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Caucasia a Nechí.	MEDIA
7	1100133103043 2012 00403 00	Ejecutivo	Ferrovial Agroman S.A. Sucursal Colombia y Constructora Concreto S.A.	Agencia Nacional de Infraestructura ANI.	De acuerdo con el trámite del proceso ejecutivo de mayor cuantía y de acuerdo con la providencia judicial (Laudo Arbitral) proferida el 25 de septiembre de 2008 por el tribunal de arbitramento de Concesiones S.A. contra Instituto Nacional de Concesiones - Inco, incluida la cesión en legal forma realizada respecto de los créditos y derechos allí contenidos, se solicita libre mandamiento de pago.	MEDIA
8	2014-0095	Reparación directa	Yuri Gutierrez y otros	Consorcio ecc, Constructora Concreto S.A., Estyma Estudios y Manejos S.A., CSS Constructores S.A., Luis Hector Solarte, Carlos Alberto Solarte.	Se pretende la indemnización por parte de los demandados por daños y perjuicios causados por la muerte del Señor Harvey Arnulfo Diaz.	MEDIA
9	2009-118	Acción de Reparación directa	Dagoberto Vergara, Digno Vergara Severiche y otros	Concreto S.A. Almacenes Éxito, Municipio de Sincelajo, Curaduría Urbana No 1.	Acción de reparación directa - daños en inmueble.	MEDIA
10	110013103-0272007007000	Ordinario Sanquianga	Sanquianga S.A. En Liquidación	Constructora Concreto S.A. y otros	La liquidadora de Sanquianga S.A. en liquidación demandó a la Fiduciaria Central S.A., a Espacios Inmobiliarios S.A. y a Constructora Concreto S.A. para que mediante sentencia con efectos de cosa juzgada, se declarara que la fiduciaria tenía la obligación contractual frente a su fideicomitente y tradente de obedecer la instrucción impartida de traspasar tanto terreno denominado "Área de afectaciones viales" como el terreno denominado "Área de uso restringido". La decisión en primera instancia fue favorable para los demandados, por lo que el demandante interpuso recurso de apelación.	MEDIA

El detalle de promesas a junio 30 de 2016 es el siguiente:

Nº	Inmueble	Promitentes Compradores	Promitentes Vendedores	Observaciones
1	Life	1. Constructora Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Londoño Gómez S.A.S.	El Heraldo S.A.	Se firmó la Escritura Publica No. 3773 de septiembre 30 de 2015 de la Notaria 3 Baranquilla.
2	Las Chimeneas	Constructora Concreto S.A.	Galpon Medellín S.A.	Vigente
3	Uno sur	Constructora Concreto S.A. Grupo Argos S.A.	Uno Sur S.A. En Liquidación	-
4	Hilanderías	Constructora Concreto S.A.	Hilanderías Bogotá S.A.	-
5	Lote 18 Palma Real P.H. - Tarsó	Joaquín Sierra Jaramillo, Gloria Marín Pérez, Catalina Sierra Marín e Ignacio Sierra Marín.	Constructora Concreto S.A.	Escritura Publica No. 2762 del 04 de junio de 2015 de la Notaria 25 de Medellín, debidamente registrada el 28 de julio de 2015
6	Lote Peñalisa	Baluarto construcciones & Diseños S.A.S. Constructora Concreto S.A.	Luis Alejandro Cortez Abril, Carlos Fernando Cortez Abril, Diana Carolina Cortez Abril, Andrés Fernando Cortez Bermúdez, Clara Yaneth Cortez De Alfaro Y Paula Andrés Cortez Bermúdez	-
7	Casa 111 Torremolinos	Constructora Concreto S.A.	Pijao Grupo de Empresas Constructoras S.A.	-
8	Malachi	Constructora Concreto S.A.	Malachi S.A.S.	-
9	Neiva	Constructora Concreto S.A.	Inversiones PTC S.A.	-
10	Ciudad del Bosque	1. Constructora Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Inversiones Truca S.A.S.	Asociación de Criadores de Caballos Criollos Colombianos de Silla -Asdesilla-	Promesa de cesión de derechos del Fideicomiso Asdesilla de fecha 28 de abril de 2014, donde Asdesilla promete ceder a Constructora Concreto y Arquitectura y Concreto, derechos que están representados en los lotes de las Etapas 3 y 4 del Proyecto Ciudad del Bosque.
11	El Eden	1. Constructora Concreto S.A. 2. Constructora Castello S.A.S. 3. Constructores Unidos UG-M S.A.S.	Coinsocial S.A.-En liquidación.	Contrato de Promesa de Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil y cesión de derechos fiduciarios a título de restitución de fecha 07 de abril de 2016.

El detalle de los avales emitidos por la compañía corresponde a los siguientes:

A quien se avala	Entidad financiera	Suma que se avala	% Avalado	Saldo mar-16	Saldo mar-16 % Avalado	Acta
Consorcio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S.A	143.228.385	35,00%	118.873.020	41.605.557	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consorcio CCC Ituango	Bancolombia S.A.	111.992.644	35,00%	86.992.644	30.447.426	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consalfa SAS	Bancolombia S.A.	36.000.000	50,00%	27.983.783	13.991.892	Acta 561 abril 19 de 2013
Fideicomiso PA Ciudad del Bosque Etapa I	Bancolombia S.A.	16.344.500	50,00%	19.870.784	9.935.392	Acta 573 julio 25 de 2014
Fideicomiso Allegro	Bancolombia S.A.	10.200.000	40,00%	17.667.614	7.067.046	Acta 571 abril 25 de 2014
	Bancolombia S.A.	12.500.000	40,00%			Acta 590 octubre 23 de 2015
	Bancolombia S.A.	6.600.000	40,00%			Acta 592 Enero 29 de 2016
Fideicomiso PA Bali	Bancolombia S.A.	8.616.000	40,00%	9.417.180	3.766.872	Acta 571 abril 25 de 2014
Fideicomiso Select	Bancolombia S.A.	6.316.000	40,00%	8.917.068	3.566.827	Acta 571 abril 25 de 2014
Fideicomiso Finito	Bancolombia S.A.	4.537.500	27,50%	5.240.122	1.441.034	Acta 573 julio 25 de 2014
		15.586.230				Acta 551 Mayo 18 de 2012 y Acta 562 mayo 17 de 2013
Fideicomiso Mint	Bancolombia S.A.	14.400.000	33,30%	7.971.545	2.654.525	Acta 592 Enero 29 de 2016
Consorcio Aguadulce Boscoal	BBVA Colombia S.A.	2.100.000	35,00%	6.000.000	2.100.000	Acta 592 Enero 29 de 2016
Fideicomiso Life	Bancolombia S.A.	2.053.237	30,00%	8.908.221	2.672.466	Acta 587 julio 10 de 2015
Fideicomiso Portal del Sol	Bancolombia S.A.	568.000	50,00%	2.989.033	1.494.516	Acta 587 julio 10 de 2015
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S.A.	15.151.515	33,00%	11.363.636	3.750.000	Acta 595 Junio 17 de 2016
Montebianco S.A.	Bancolombia S.A.	1.500.000	50,00%	750.000	375.000	Acta 595 Junio 17 de 2016
					<b>124.868.552</b>	

#### 4.34 Hechos posteriores

No existen hechos posteriores entre el 1 de julio de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 30 de junio de 2016.

#### 4.35 Información relevante

- La Junta Directiva en reunión del 29 de abril de 2016, decidió convocar para el 16 de mayo de 2016 a la Asamblea de Accionistas en sesión extraordinaria, convocatoria que fue efectuada en el diario La República el 30 de abril, con el objetivo de poner a consideración de los accionistas los estados financieros de la compañía, cumpliendo con la condición de comparabilidad establecida bajo Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, los cuales fueron aprobados por la Asamblea de Accionistas en la mencionada reunión extraordinaria.
- El día 22 de abril se comunicó al mercado que Constructora Concreto S.A. ingresa al índice COLCAP.
- El 19 de mayo se informó al mercado que la ANI adjudicó a Constructora Concreto S.A. una Asociación Público Privada de Iniciativa Privada para la construcción de un nuevo tramo de segunda calzada Buga Buenaventura.
- En reunión de la Junta Directiva del 17 de junio se autorizó al representante legal de la sociedad para otorgar avales hasta por la suma de COP 50.000.000.000.
- El 8 de julio se reportó al mercado la celebración del contrato de formador de liquidez con Credicorp Capital Colombia S.A., comunicando así mismo el 21 de julio que Credicorp Capital Colombia S.A actuará como formador de liquidez de la especie con nemotécnico CONCRET – CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A., a partir del 17 de agosto de 2016.
- Se presenta un incremento importante en el efectivo y equivalentes al efectivo por la apertura de CDT con los recursos de la capitalización de Vinci Colombie SAS, una filial de Vinci S.A, rendimiento del 8,79% y con cobertura TRM futura de \$3.126,83.
- Las inversiones en subsidiarias presentan incremento por la compra de lotes para el desarrollo de proyectos inmobiliarios o de inversión, así:

**Lote Malachí:** \$22.211.811 miles por pago de cuota por compra de lote ubicado en Soacha - Cundinamarca, según acuerdo de pago establecido en contrato de promesa de compraventa.

**Renta vivienda - Madeiro:** \$5.526.188 miles por destinación de 30 unidades del proyecto vivienda Madeiro, ubicado en Bogotá al Fondo de Vivienda.

**Piedrapintada:** \$3.715.894 miles por la adquisición de lote ubicado en Ibagué, como dación de pago de acreencia que tiene Cimcol a Concreto.

**Las Chimeneas:** \$2.600.003 miles por la adquisición del 10,31% de los derechos fiduciarios representados en un lote ubicado en el municipio de Itagüí – Antioquia.

**Renta vivienda - Montebianco:** \$756.191 miles por pago de cuota por compra de unidades del proyecto de vivienda Montebianco ubicado en Cartagena, para destinación al Fondo de Vivienda.

**El Bosque:** \$673.171 miles por pago de cuotas mensuales por compra de lote ubicado en Bucaramanga - Santander, según acuerdo de pago establecido en contrato de promesa de compraventa.

- Las inversiones en negocios conjuntos se incrementan por la adquisición de las acciones de la empresa CCG Energy S.A.S. E.P.S, sociedad constituida para la financiación y ejecución de los proyectos de pequeñas centrales hidroeléctricas - PCH Patíco I y Patíco II, son 200.000 acciones, participación del 50% y cuyo otro accionista es Grupo Gelec S.A.S E.S.P con 200.000 acciones y participación del 50%.

#### 4.36 Aprobación de estados financieros

Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha de julio 29 de 2016.

#### 4.37 Transacciones entre compañías

Transacciones compañías vinculadas	Con asociadas	Con negocios y operaciones conjuntas	Con subsidiarias	Con otras
<b>Ventas</b>				
Arrendamientos	-	946.258	395.529	-
Servicios	1.031.958	33.389.044	28.355.524	-
Inventarios y materiales	-	689.521	401.228	-
<b>Total</b>	<b>1.031.958</b>	<b>35.024.822</b>	<b>29.152.281</b>	<b>-</b>
<b>Compras</b>				
Arrendamientos	-	(64.017)	(377.902)	-
Servicios	(1.319.005)	(1.500.653)	(5.530.205)	136.500
<b>Total</b>	<b>(1.319.005)</b>	<b>(1.564.670)</b>	<b>(5.908.107)</b>	<b>136.500</b>

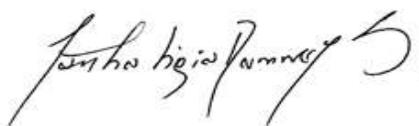
Transacciones compañías vinculadas	Con asociadas	Con negocios y operaciones conjuntas	Con subsidiarias	Con otras
<b>Activo</b>				
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	1.969.220	49.051.715	20.311.629	43.694.396
<b>Total</b>	<b>1.969.220</b>	<b>49.051.715</b>	<b>20.311.629</b>	<b>43.694.396</b>
<b>Pasivo</b>				
Cuentas por pagar compañías vinculadas	1.720.157	4.882.141	9.633.155	358.987
<b>Total</b>	<b>1.720.157</b>	<b>4.882.141</b>	<b>9.633.155</b>	<b>358.987</b>

### 4.38 Indicadores

		jun-16	dic-15	
<b>Razones de Liquidez</b>		La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo		
L I Q U I D E Z	<b>Razón Corriente:</b>	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,23	1,45
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.			
D E Z	<b>Índice de Liquidez Acido:</b>	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	0,99	1,21
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.			
<b>Capital de Trabajo:</b>		Activo Corriente - Pasivo Corriente	206.166.046	372.247.867
Muestra el valor que le quedaria a la empresa, despues de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.				
<b>Índices de Eficacia</b>		Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.		
E F I C I A	<b>Margen Bruto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	17,00%	15,48%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.			
C A P A C I D A D	<b>Margen Operacional de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	10,23%	15,92%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.			
A P O R T E	<b>Margen Neto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	7,27%	9,21%
	Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad despues de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.			
<b>Índices de Endeudamiento</b>		Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.		
E N D E U D A M I E N T O	<b>Endeudamiento:</b>	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	53,22%	53,40%
	Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.			



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ  
Representante Legal



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA  
Contadora T.P. 20576-T



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwarth  
(Ver certificación adjunta)