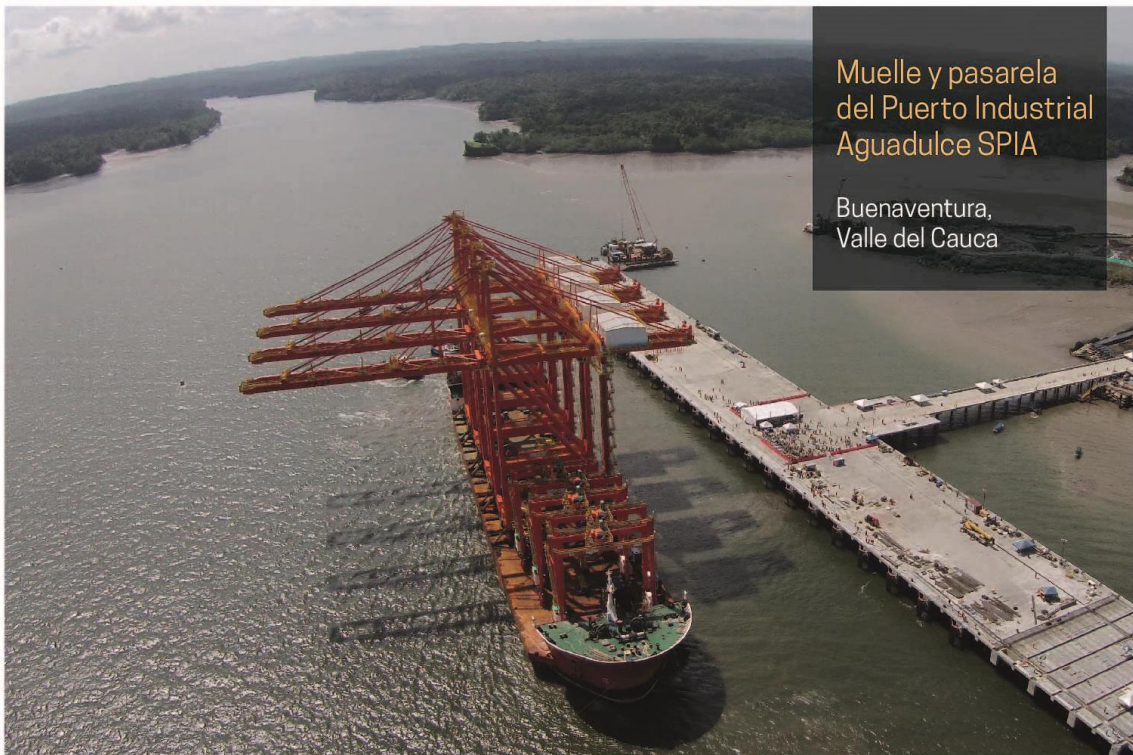


# **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Por el periodo terminado el 30 de junio de 2017 y  
diciembre de 2016**



El presente documento consta de:

- Informe de revisión de información financiera intermedia
  - Estado de situación financiera
  - Estado de resultados por función
  - Estado de resultado integral
  - Estado de cambios en el patrimonio neto
  - Estado de flujos de efectivo
  - Notas explicativas a los estados financieros
-



## ***Informe de revisión de información financiera intermedia***

A los señores miembros de la Junta Directiva de Constructora Concreto S. A.

8 de agosto de 2017

### ***Introducción***

He revisado el estado consolidado de situación financiera adjunto de Constructora Concreto S. A., al 30 de junio de 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo del período de seis meses finalizado en esa fecha y el resumen de las políticas contables y otras notas explicativas. La administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia de acuerdo con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

### ***Alcance de la revisión***

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Revisión de Trabajos 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las normas de auditoría de información financiera aceptadas en Colombia, y por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

### ***Conclusión***

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia que se adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Entidad al 30 de junio de 2017 y los resultados integrales de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en dicha fecha, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios.

Juber Ernesto Carrión  
Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional No. 86122-T

Designado por PricewaterhouseCoopers

**CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2017 Y DICIEMBRE 2016**

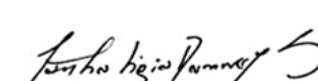


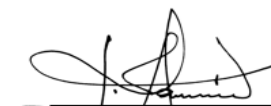
(En miles de pesos colombianos)

	NOTA:	jun-17	dic-16
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.1	418,489,587	524,483,230
Inversiones corrientes		-	5,196,877
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes, netas	7.2	427,219,742	430,056,873
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes, netas	7.3	116,122,593	109,276,380
Inventarios corrientes, netos	7.5	549,929,796	564,623,982
Activos por impuestos corrientes	7.6	39,792,880	24,120,633
Otros activos financieros corrientes	7.4	2,268,688	4,509,619
Otros activos no financieros corrientes		3,294,745	1,561,986
<b>Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>1,557,118,031</b>	<b>1,663,829,580</b>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		691,659	691,659
<b>Activos corrientes</b>		<b>1,557,809,690</b>	<b>1,664,521,239</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	7.8	343,814,095	345,544,016
Propiedad de inversión	7.9	95,732,862	107,949,960
Plusvalía		7,973,595	7,973,595
Activos intangibles distintos de la plusvalía		8,864,962	8,644,402
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	7.10.2	1,138,256,893	1,080,466,967
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	7.2	3,535,697	3,630,184
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes, netas	7.3	22,999,204	26,994,603
Inventarios no corrientes, netos	7.5	2,447,620	2,450,303
Activos por impuestos diferidos	7.7.2	13,328,024	4,498,507
Otros activos financieros no corrientes	7.4	3,411,447	818,341
<b>Activos no corrientes</b>		<b>1,640,364,399</b>	<b>1,588,970,878</b>
<b>Activos</b>		<b>3,198,174,089</b>	<b>3,253,492,117</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras corrientes	7.11.1	548,740,299	560,902,264
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones	7.12	16,058,810	11,898,466
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.13	391,634,629	441,152,742
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes	7.3	42,734,073	39,325,283
Pasivos por impuestos corrientes	7.6	8,825,374	3,598,522
Otros pasivos no financieros corrientes	7.14	169,353,834	206,542,874
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>1,177,347,019</b>	<b>1,263,420,151</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras no corrientes	7.11.1	380,493,360	362,233,800
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones	7.12	1,463,738	908,130
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	7.13	49,012,585	39,106,866
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes	7.3	317,888	317,888
Pasivo por impuestos diferidos	7.7.2	96,238,257	85,650,230
Otros pasivos no financieros no corrientes	7.14	140,012,288	155,332,394
<b>Pasivos no corrientes</b>		<b>667,538,116</b>	<b>643,549,308</b>
<b>Pasivos</b>		<b>1,844,885,135</b>	<b>1,906,969,459</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		116,828,259	116,828,259
Prima de emisión		584,968,013	584,968,013
Resultado del ejercicio	7.14.3	23,130,079	103,075,129
Ganancias acumuladas		247,905,770	226,050,204
Otras participaciones en el patrimonio		178,364	263,981
Reservas		349,629,327	287,243,422
Otras reservas		27,789,512	24,275,000
<b>Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora</b>		<b>1,350,429,324</b>	<b>1,342,704,008</b>
Participaciones no controladoras	7.14.2	2,859,630	3,818,650
<b>Patrimonio</b>		<b>1,353,288,954</b>	<b>1,346,522,658</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>3,198,174,089</b>	<b>3,253,492,117</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal

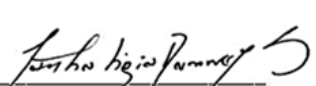
  
Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T

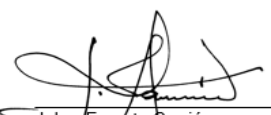
  
Juber Ernesto Carrión  
Revisor Fiscal TP 86122-T  
Designado por Pricewaterhousecoopers  
(Ver informe adjunto)

	NOTAS	Acumulado		Trimestral	
		jun-17	jun-16	jun-17	jun-16
Ingresos de actividades ordinarias	7.16	670,945,671	686,750,242	352,550,336	386,575,985
Costo de ventas	7.18	(609,810,598)	(587,999,787)	327,371,760	330,583,133
<b>Ganancia bruta</b>		<b>61,135,073</b>	<b>98,750,455</b>	<b>25,178,576</b>	<b>55,992,852</b>
Otros ingresos	7.19	18,894,721	6,893,550	12,375,075	5,320,849
Gastos por beneficios a los empleados	7.20	(30,104,452)	(26,839,511)	15,198,998	13,963,549
Gastos de administración y venta	7.21	(21,080,779)	(23,834,967)	11,248,551	11,024,567
Otros gastos, por función	7.22	(5,575,549)	(3,558,784)	2,970,419	1,985,105
Otras ganancias (pérdidas)	7.23	33,381,306	-	12,724,777	-
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>		<b>56,650,320</b>	<b>51,410,742</b>	<b>20,860,460</b>	<b>34,340,479</b>
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	7.24	2,871,564	(2,374,005)	3,327,066	2,007,658
Ingresos financieros	7.25.1	8,659,227	14,424,096	4,370,478	5,639,673
Costos financieros	7.25.2	(46,529,337)	(39,864,894)	22,929,994	21,531,484
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	7.26	12,360,032	34,300,193	7,259,192	19,891,876
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>34,011,806</b>	<b>57,896,133</b>	<b>12,887,202</b>	<b>40,348,202</b>
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	7.7.1				
	7.7.3	(11,051,838)	(17,760,881)	4,456,225	8,156,364
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>22,959,967</b>	<b>40,135,251</b>	<b>8,430,977</b>	<b>32,191,838</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>23,130,078</b>	<b>39,759,465</b>	<b>8,533,726</b>	<b>31,934,280</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras</b>		<b>170,111</b>	<b>(375,787)</b>	<b>(102,750)</b>	<b>257,558</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal

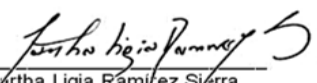
  
Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T

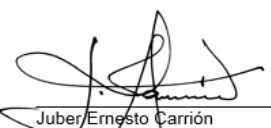
  
Juber Ernesto Carrión  
Revisor Fiscal TP 86122-T  
Designado por Pricewaterhousecoopers  
(Ver informe adjunto)

	Acumulado		jun-17	jun-16
	jun-17	jun-16		
Ganancia (pérdida)	22,959,967	40,135,251	8,430,977	32,191,838
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos				
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	180,750	2,850,892	841,525	(747,622)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	180,750	2,850,892	841,525	(747,622)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, netas de impuestos	(7,663)	(5,540,981)	3,662,595	(2,493,084)
Otro resultado integral, neto de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(7,663)	(5,540,981)	3,662,595	(2,493,084)
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	3,472,709	3,617,536	6,374,544	(1,963,330)
Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	3,472,709	3,617,536	6,374,544	(1,963,330)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	3,465,046	(1,923,445)	10,037,139	(4,456,414)
Otro resultado integral	3,645,796	927,447	10,878,664	(5,204,036)
Resultado integral	26,605,763	41,062,698	19,309,641	26,987,802
Resultado integral atribuible a:				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	26,775,874	40,686,911	19,412,391	26,730,244
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(170,111)	375,787	(102,750)	257,558

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
 Juan Luis Aristizábal Vélez  
 Representante Legal

  
 Martha Ligia Ramírez Sierra  
 Contadora TP 20576-T

  
 Juber Ernesto Carrión  
 Revisor Fiscal TP 86122-T  
 Designado por Pricewaterhousecoopers  
 (Ver informe adjunto)



## CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

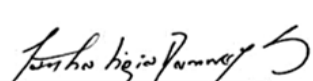
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016  
(En miles de pesos colombianos)

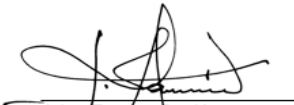


	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva ocasional	Otras reservas	Total reservas	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
<b>Patrimonio inicial al 1 de enero de 2016</b>	116,828,259	584,968,013	36,720,448	193,600,792	22,019,507	252,340,747	297,553	318,891,479	1,273,326,051	8,352,703	1,281,678,754
<b>Cambios en el patrimonio</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	39,759,465	39,759,465	375,787	40,135,252
Otros resultados integrales	-	-	-	-	927,447	927,447	-	-	927,447	-	927,447
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	927,447	927,447	-	39,759,465	40,686,912	375,787	41,062,699
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(30,450,000)	(30,450,000)	-	(30,450,000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	9,351,451	47,570,731	(457,798)	56,464,384	(199,617)	(62,453,371)	(6,188,604)	(999,992)	(7,188,596)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	9,351,451	47,570,731	469,649	57,391,831	(199,617)	(53,143,906)	4,048,308	(624,205)	3,424,103
<b>Saldo final al 30 de junio de 2016</b>	116,828,259	584,968,013	46,071,899	241,171,523	22,489,156	309,732,578	97,936	265,747,573	1,277,374,359	7,728,498	1,285,102,857
<b>Patrimonio inicial al 1 de enero de 2017</b>	116,828,259	584,968,013	46,071,899	241,171,523	24,275,000	311,518,422	263,981	329,125,333	1,342,704,008	3,818,650	1,346,522,658
<b>Cambios en el patrimonio</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	23,130,079	23,130,079	(170,111)	22,959,968
Otros resultados integrales	-	-	-	-	3,645,795	3,645,795	-	-	3,645,795	-	3,645,795
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	3,645,795	3,645,795	-	23,130,079	26,775,874	(170,111)	26,605,763
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(16,500,000)	(16,500,000)	-	(16,500,000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	8,133,643	54,252,262	(131,283)	62,254,622	(85,617)	(64,719,563)	(2,550,558)	(788,909)	(3,339,467)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	8,133,643	54,252,262	3,514,512	65,900,417	(85,617)	(58,089,484)	7,725,316	(959,020)	6,766,296
<b>Saldo final al 30 de junio de 2017</b>	116,828,259	584,968,013	54,205,542	295,423,785	27,789,512	377,418,839	178,364	271,035,849	1,350,429,324	2,859,630	1,353,288,954

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal

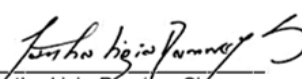
  
Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T

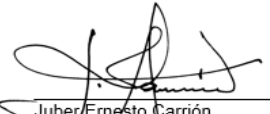
  
Juber Ernesto Carrión  
Revisor Fiscal TP 86122-T  
Designado por Pricewaterhousecoopers  
(Ver informe adjunto)

	jun-17	jun-16
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	22,959,967	40,135,251
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	11,051,837	17,760,881
Ajustes por costos financieros	46,529,337	39,864,894
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	26,003,259	(68,598,209)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	59,178,598	14,650,217
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar	(52,610,228)	26,020,500
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	(42,598,742)	(77,340,707)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	(46,012,692)	52,486,910
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	20,499,947	19,499,387
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	267,295	3,344,088
Ajustes por provisiones	4,614,636	2,004,156
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera n	(1,641,501)	(5,415,479)
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	(33,381,306)	-
Ajustes por ganancias no distribuidas por aplicación del método de participación	(12,360,032)	(34,300,193)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(2,728,470)	(3,261,377)
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(2,475,471)	(10,880,247)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(85,617)	(199,616)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>	<b>(25,749,150)</b>	<b>(24,364,795)</b>
Dividendos pagados	(16,500,000)	(30,450,000)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(9,048,271)	(9,775,980)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(8,878,310)	(7,599,981)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(37,215,764)</b>	<b>(32,055,505)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	244,996
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(106,146)	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	(1,069)
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(27,465,859)	(40,435,732)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	7,577,388	8,382,985
Compras de propiedades, planta y equipo	(24,488,784)	(46,683,636)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	32,714
Compras de activos intangibles	(1,561,576)	(308,896)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	10,620,178	7,198,724
Compras de otros activos a largo plazo	(7,259,130)	(12,709,111)
Dividendos recibidos	15,543,370	33,450,505
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	(4,997,448)	3,182,472
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(32,138,007)</b>	<b>(47,646,048)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos	289,529,968	145,254,369
Reembolsos de préstamos	(274,210,828)	(134,682,587)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(9,667,533)	(6,224,050)
Intereses pagados	(46,529,337)	(39,864,894)
Otras entradas (salidas) de efectivo	4,237,858	(457,461)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(36,639,872)</b>	<b>(35,974,623)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(105,993,643)</b>	<b>(115,676,176)</b>
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(105,993,643)</b>	<b>(115,676,176)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	524,483,230	597,827,972
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>418,489,587</b>	<b>482,151,796</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal

  
Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T

  
Juber Ernesto Carrión  
Revisor Fiscal TP 86122-T  
Designado por Pricewaterhousecoopers  
(Ver informe adjunto)

## Contenido

### Comentarios de la Gerencia

1.	Información corporativa	17
2.	Bases de preparación	18
2.1.	Estados financieros de periodos intermedios	18
2.2.	Normas e interpretaciones nuevas y modificadas	18
2.3.	Bases de medición	21
2.4.	Moneda funcional y de presentación	21
2.5.	Clasificación de partidas corrientes y no corrientes	21
3.	Bases de consolidación	22
3.1.	Principios de consolidación subsidiarias	22
3.2.	Principios de consolidación de asociadas y negocios conjuntos	23
3.3.	Grupo de consolidación	24
4.	Políticas contables significativas	29
4.1.	Otros activos financieros	29
4.2.	Propiedades de inversión	31
4.3.	Propiedades planta y equipo	32
4.4.	Provisiones, activos y pasivos contingentes	33
4.5.	Contratos de construcción	34
5.	Cambios en políticas, cambios en estimaciones contables y errores	36
6.	Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos	37
6.1.	Juicios y suposiciones realizados en relación con participaciones en otras compañías	37
6.2.	Moneda funcional	37
6.3.	Unidades generadoras de efectivo (UGE)	38
6.4.	Segmentos de operación	38
6.5.	Impuesto diferido	38
6.6.	Contabilidad de cobertura	38
6.7.	Determinación de las tasas promedio para la conversión de los estados financieros	38
6.8.	Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo	38
6.9.	Valor razonable de derivados financieros	39
6.10.	Reconocimiento de ingresos	39
6.11.	Contratos de construcción	39
6.12.	Provisiones para contingencias, litigios y demandas	39
6.13.	Deterioro del valor de las cuentas por cobrar	40
6.14.	Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipo, intangibles e inversiones	40
6.15.	Pensiones y otros beneficios de postempleo	40
7.	Notas de carácter específico	41
7.1.	Efectivo y equivalentes de efectivo	41
7.1.1.	Tabla posición financiera	41
7.2.	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	42
7.3.	Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	43
7.4.	Otros activos financieros	44
7.5.	Inventarios	46
7.6.	Activos y pasivos por impuestos corrientes	47
7.7.	Impuesto a la renta corriente y diferido	47
7.7.1.	Gasto por impuesto a la renta	48
7.7.2.	Impuesto a la renta diferido	49
7.7.3.	Tasa efectiva de impuestos	50



7.8.	Propiedades, planta y equipo	50
7.9.	Propiedades de inversión	51
7.10.	Información a revelar sobre participaciones en otras compañías	51
7.10.1.	Subsidiarias	52
7.10.2.	Asociadas y negocios conjuntos	53
7.10.3.	Operaciones conjuntas	56
7.10.4.	Transacciones con partes relacionadas	57
7.11.	Obligaciones financieras	58
7.11.1.	Obligaciones financieras	58
7.11.2.	Tasas de interés	59
7.12.	Otras provisiones, pasivos y activos contingentes	60
7.12.1.	Activos y pasivos contingentes	61
7.13.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	69
7.14.	Otros pasivos no financieros	70
7.14.1.	Distribución de dividendos	70
7.14.2.	Participaciones no controladoras	70
7.14.3.	Utilidad por acción	71
7.15.	Segmentos de operación	71
7.15.1.	Construcción	71
7.15.2.	Vivienda	72
7.15.3.	Inversiones	72
7.15.4.	Corporativo	72
7.15.5.	Información geográfica	74
7.15.6.	Información por tipos de productos	74
7.16.	Ingresos de actividades ordinarias	74
7.17.	Contratos de construcción	75
7.17.1.	Principales contratos de construcción	75
7.18.	Costo de ventas	75
7.19.	Otros ingresos	76
7.20.	Gastos por beneficios a los empleados	76
7.21.	Gastos de administración y venta	77
7.22.	Otros gastos, por función	77
7.23.	Otras ganancias (pérdidas)	78
7.24.	Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	78
7.25.	Ingresos y gastos financieros	78
7.25.1.	Ingresos financieros	78
7.25.2.	Gastos financieros	79
7.26.	Participación y ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	80
7.27.	Efecto de la variación en las tasas de cambio	81
7.27.1.	Principales monedas y tasas de cambio	81
7.27.2.	Diferencias en cambio de las transacciones en moneda extranjera	81
7.28.	Operaciones discontinuadas	81
7.29.	Medición del valor razonable	81
7.30.	Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa	83
7.31.	Información relevante	83
7.32.	Aprobación de estados financieros	85
7.33.	Indicadores	86

## Comentarios de la Gerencia

### Naturaleza del negocio

Somos una empresa de servicios, dedicada al desarrollo de proyectos de infraestructura y edificación, para transformar el entorno físico generando progreso, en beneficio equilibrado de la comunidad, los accionistas, los clientes, empleados y proveedores.

La Junta Directiva, la Presidencia, y en general todo el equipo directivo, mantienen su compromiso e interés frente a las buenas prácticas de gobierno corporativo, entre ellas, la realización de un adecuado control interno, enmarcado dentro del modelo de gestión del riesgo.

#### *Certificaciones:*

- Gestión de Calidad ISO 9001.
- Gestión Ambiental ISO 14001.
- Gestión en Seguridad y Salud Ocupacional OHSAS 18001.
- Evaluados por el Consejo Colombiano de Seguridad (CSS) mediante el Registro Uniforme de Evaluación del Sistema de Gestión en Seguridad, Salud Ocupacional y Ambiente (RUC).
- Pioneros en Colombia y referentes en la región, en materia de certificación de proyectos comerciales bajo el sello internacional de sostenibilidad Leadership in Energy and Environmental Design (LEED).
- Certificación IR (Investor Relations) de la Bolsa de Valores de Colombia.
- Reconocimiento a Constructora Concreto como emisor que refleja la adopción de mejores prácticas en materia de revelación de información y relación con inversionistas con el objetivo de hacer de Colombia un mercado más atractivo para la inversión.

#### *Entorno macroeconómico:*

La relevancia del sector constructor sigue siendo transversal en la economía colombiana, pues moviliza una gran cantidad de insumos, impulsa significativamente la generación de empleos directos e indirectos, y contribuye en un porcentaje importante en la formación de capital de los colombianos.

Con el fin de sostener el crecimiento de la economía y distribuir los recursos de manera eficiente, a pesar del deterioro en las finanzas públicas del país por cuenta de la caída en el precio de las materias primas, en particular del petróleo, el Gobierno Nacional puso en marcha programas de vivienda para los hogares de clase media, el Plan Nacional de Infraestructura Educativa y el inicio de los programas de infraestructura vial.

Para el 2017, la industria de la construcción dependerá en gran medida de variables importantes como la confianza de la inversión sectorial, la promoción de los programas de vivienda que impulsa el Gobierno Nacional, la adopción de medidas por parte de las nuevas administraciones locales para fortalecer la oferta de suelo urbanizable y, finalmente, la generación de un entorno jurídico estable en las ciudades que sea atractivo para los promotores de los proyectos.

### **Objetivos y estrategias**

Constructora Concreto, ha construido una estrategia para consolidarse como la compañía líder en el desarrollo de obras de infraestructura y edificación en Colombia y expandir las operaciones en la región con aliados especializados en diferentes nichos de mercado. Dentro de esta estrategia está contemplada la autogeneración de proyectos en nichos atractivos de mercado, la integración de toda la cadena para continuar agregando valor en el negocio propio de la construcción, desarrollar competencias que nos cataloguen como una compañía de clase mundial, así como la monetización del conocimiento, siendo gerentes integrales de nuestros proyectos. Para la minimización del impacto propio de los ciclos recesivos del sector de la construcción, ha evolucionado el modelo de negocio, agregando a los servicios de construcción, el desarrollo y operación de proyectos de infraestructura generadores de rentas a largo plazo, así como inversiones en otras compañías, tales como el fondo de capital privado Pactia, que surge de la alianza de Concreto con Grupo Argos.

Para todo lo anterior, la compañía cuenta con cinco pilares estratégicos sobre los que sustenta la gestión interna y externa que le permiten mantener el liderazgo y garantizar la rentabilidad del negocio y la sostenibilidad en el largo plazo:

*Talento Humano:* Desarrollo de habilidades y excelencia técnica para retener los mejores líderes de la industria como factor de ventaja competitiva.

*Innovación:* Eficiencia en las operaciones y administración de los recursos, nuevos materiales, procesos y tecnologías con mínimo impacto en el entorno.

*Alianzas:* Capacidad de aliarnos con jugadores internacionales y locales que nos permitan generar y agregar valor e incorporar mejores prácticas adquiriendo nuevo know how.

*Tiempo:* Factor crítico que se convierte en generador de valor con la buena gestión y ejecución de los proyectos.

*Procesos:* Eficiencia operativa y valor agregado en los procesos de back office y adaptabilidad a los cambios de las regulaciones locales e internacionales.

Constructora Concreto, es una de las constructoras con mayores ingresos en Colombia y es catalogada por los principales analistas económicos como una de las 100 compañías más grandes e influyentes del país. Esto refleja los resultados positivos de la gestión eficiente de su estrategia corporativa y de negocio.

## Recursos, riesgos y relaciones

### *Recursos:*

La Compañía cuenta con una trayectoria de más de 55 años en el mercado lo que le otorga una experiencia importante en: estructuración financiera y jurídica de proyectos, estudios de mercado, integración de diseños arquitectónicos e ingeniería, proyectos autogenerados, dotación, construcción y operación y mantenimiento.

La Compañía tiene acceso a recursos financieros a tasas competitivas del mercado, con lo cual respalda su participación en la ejecución de megaproyectos con esquemas eficientes. Cuenta, además, con maquinaria propia que a la fecha suma alrededor de 455 equipos de construcción para la ejecución de dichos proyectos.

En cuanto a su recurso humano, la Compañía generó alrededor de 31.000 empleos, directos e indirectos durante el año 2016.

La compañía también dispone de un grupo de profesionales, un taller de ingeniería y diseño y un centro de innovación ubicado en la Escuela de Ingeniería de Antioquia, a través del cual desarrolla materiales, procesos constructivos y tecnología innovadora que responde a la estrategia de reducir cada vez más los tiempos de ejecución de las obras, aportando conocimiento valioso para el sector, en el marco de la alianza universidad-empresa-estado.

### *Riesgos:*

En Constructora Concreto la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel de la organización salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar probabilidades y consecuencias de eventos negativos.

Nuestra definición de los riesgos asociados a decisiones estratégicas de la organización, sobre los productos y servicios o sobre mercados y negocios de la organización se concentran principalmente en los siguientes riesgos y sus acciones:

RIESGO	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA PREVENIR RIESGO
Riesgo reputacional	<p>Código de buen gobierno corporativo</p> <p>Línea ética</p> <p>Manual de conducta y ética empresarial</p> <p>Relaciones contractuales escritas</p> <p>Permisos y licencias adecuadas como requisito fundamental para el inicio de ejecución de los proyectos</p> <p>Revelación de información al mercado y a los accionistas</p>
Técnico y de operación	<p>Contratación de personal idóneo</p> <p>Estructuras de personal ajustadas según cada tipo de contrato</p> <p>Uso de equipos y tecnologías líderes en el mercado</p> <p>Estudio previo de contratos</p> <p>Sistema de Gestión Integral como política de compañía</p> <p>Reuniones ECEP: equipo de conceptualización y evaluación de proyectos que convierte el riesgo en una oportunidad</p> <p>Asesorías personal con experiencia y calificado</p> <p>Ayudas tecnológicas para la gestión de proyectos / herramientas de administración y control presupuestal</p> <p>Acompañamiento de Control Interno</p>
Contractual	<p>Portal jurídico para la administración y control de minutas, cambios</p> <p>Área jurídica con dedicación a la elaboración de contratos</p> <p>Oficinas técnicas con personal enfocado en la administración de contratos</p>
Talento humano	<p>Documentación descripciones de cargo y perfiles de cargo</p> <p>Evaluaciones periódicas del personal</p> <p>Planes de retención y formación del personal</p>
Socio ambiental	<p>Área de la compañía con dedicación permanente a temas ambientales y sociales</p> <p>Inclusión de temas socio-ambientales en la planeación de obra</p>
Alianzas estratégicas	<p>Debidas diligencias de negocios con socios</p> <p>Documentación y formalización de acuerdos de entendimiento</p> <p>Uso plataforma tecnológica y sistema de información</p> <p>Ofrecimiento back office</p>
Financiero	<p>Cupos de crédito disponibles</p> <p>Contratos de cobertura cambiaria</p> <p>Comités financieros periódicos</p> <p>Comités de inversiones</p>
Seguridad y salud en el trabajo	<p>Programa de protección contra caída</p> <p>Programa de espacios confinados</p> <p>Plan estratégico seguridad vial</p> <p>Brigadas de atención y respuestas ante emergencias</p> <p>Semana de seguridad, salud y ambiente</p> <p>Estilos de vida saludable</p> <p>Comportamiento seguro</p> <p>Energías peligrosas y trabajo en caliente</p> <p>Programa de manos a la obra</p> <p>Programas de vigilancia epidemiológica, conservación auditiva, respiratorio, cardiovascular, osteomuscular y psicosocial</p> <p>Proyecto piloto transformación de la cultura de prevención “Con impacto en el ser”</p> <p>Proyecto cultura segura con impacto en la productividad</p> <p>Reconocimiento del desempeño de seguridad a toda la población</p>
Riesgo tecnológico y de innovación	<p>Descentralización servidores</p> <p>Fire wall de acceso</p> <p>Proveedores de tecnología y comunicaciones</p> <p>Campañas informativas periódicas</p> <p>Back-up de información sensible</p> <p>Prueba de materiales y proceso</p> <p>Pruebas piloto de implementación</p> <p>Equipos multidisciplinarios de innovación</p>
Gobierno corporativo - Grupo económico	<p>Manuales y políticas de gobierno corporativo de fácil consulta</p> <p>Plataformas unificadas para el manejo corporativo de la información</p> <p>Centralización de procesos</p>



El equipo de Control Interno acompaña y hace seguimiento a los compromisos y responsabilidades de cada área, contribuyendo positivamente con la efectividad del sistema; así mismo, asiste a los procesos relevantes y los proyectos cuya operación representa incidencias significativas a los resultados. De igual manera, Constructora Concreto ha adoptado y continuará implementado las recomendaciones propuestas por el nuevo Código País (Circular Externa 28 de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia) y los ajustes pertinentes a los estatutos y demás reglamentaciones, garantizando la total transparencia de la organización.

#### *Relaciones significativas:*

*Pactia:* Acuerdo para desarrollar conjuntamente la estrategia de renta inmobiliaria, mediante el aporte de activos lo que permitió la creación de un portafolio enfocado en desarrollo y operación de activos inmobiliarios, a través de la constitución de la sociedad PACTIA.

*Integración vertical Industrial Concreto:* Compañía perteneciente al Grupo Empresarial, que produce insumos para la construcción desde cinco líneas de negocio: agregados, prefabricados, paneles de poliestireno, estructuras metálicas y encofrados, al tiempo que apoya la estrategia de innovación y desarrollo de nuevas tecnologías de construcción para los proyectos de Concreto y para el sector de la construcción a nivel nacional.

*Alianza con Ulma:* Oferta de soluciones de andamios y encofrados (con aplicaciones en edificación e infraestructura) como apoyo a la industrialización de la construcción y la generación de valor en Concreto.

*Alianza con la Escuela de Ingeniería de Antioquia (EIA):* Acercamiento a la academia con el objetivo de generar un alto impacto en la economía del sector y promover la investigación y el emprendimiento con fundamentos prácticos.

*Alianza con Sumicol - Corona:* Alianza enfocada en potencializar e innovar en el uso del material arcilla expandida en el sector de la construcción, industrial y agroindustrial. Representa una oportunidad para ambas compañías de evaluar un producto en su etapa inicial y ratificar hipótesis de mercado en cuanto a su uso y precio.

*Alianzas internacionales (VINCI, Camargo Correa, SalfaCorp, entre otros):* Sociedades y alianzas con agentes especializados de gran experiencia, que amplían el alcance de las operaciones de la compañía y contribuyen a generar sinergias y aplicación de mejores prácticas para el desarrollo de las obras.

## Resultados de las operaciones y perspectivas

### *Resultados de las operaciones:*

Los resultados de las operaciones se pueden ver reflejados en las notas a los estados financieros.

### *Perspectivas:*

A partir de la estrategia definida para el año 2020 y de las habilidades organizacionales apoyadas en el talento humano, innovación, alianzas, tiempo y eficiencia operacional, desde el negocio de infraestructura, se continuará intensificando el enfoque en la autogeneración y participación de megaproyectos con socios locales e internacionales, bajo la figura de APP's, sea de iniciativa pública como privada, sumando experiencia en obras de generación de energía, puertos, túneles, puentes y vías. Así mismo, se continuará participando en las licitaciones públicas y privadas para la construcción de obras civiles donde Constructora Concreto, en sus 55 años de operación ha adquirido una amplia experiencia.

Con sistemas constructivos cada vez más modernos e innovadores, los retos del negocio de edificación se concentran en la integración, estandarización y optimización de diseños y procesos en la cadena de valor de la construcción. Así mismo en el negocio de vivienda, nuestra área de foco será la promoción, gerencia y ventas en ciudades capitales y en niveles socioeconómicos de clase media, estandarizando, repitiendo e industrializando los procesos constructivos.

Se continuará ampliando el alcance de los servicios de construcción, con el fin de posicionarnos en Centroamérica y la Región Andina, todo en beneficio de los clientes, accionistas, colaboradores y entorno.

Como inversionistas en PACTIA, se pretende fortalecer el negocio de rentas inmobiliarias, con oportunidades de inversiones en la región haciendo más sólida la estrategia de generar sostenibilidad en el largo plazo, aumentando los ingresos y la rentabilidad de los activos, ampliando la cobertura y el alcance de las soluciones inmobiliarias de uno de los portafolios más grandes de Colombia y la región.

Para afianzar la capacidad de brindar soporte a las actividades del negocio con retos administrativos cada vez mayores, se requiere una evolución que permita pasar de la gestión transaccional al servicio analítico y estratégico, desarrollando habilidades de clase mundial en planeación, innovación y procesos.

Finalmente, seguiremos buscando oportunidades en el mercado de capitales para desarrollar estructuras de largo plazo para proyectos de infraestructura, vivienda en arriendo y reperfilamiento de la deuda corporativa.

## Medidas de rendimiento e indicadores

El equipo que conforma el Comité de Auditoría y Control Interno hace un especial seguimiento de los siguientes indicadores en función del cumplimiento de las metas trazadas para el desempeño eficiente y rentable de la organización, que agregue valor a los accionistas. De igual manera, las diferentes áreas al interior de la Compañía cuentan con indicadores cuantificables para medir su desempeño.

### *Financieros:*

- Liquidez
- Capital de trabajo
- Endeudamiento
- Costo de endeudamiento
- Rentabilidad de activo y patrimonio
- Margen bruto, operacional y EBITDA
- Covenants de endeudamiento
- Backlog

### *No financieros:*

- Indicadores de seguridad y salud en el trabajo y RUC (Tasa de accidentalidad, frecuencia, severidad, índice de lesiones incapacitantes)
- Eficiencia administrativa
- Satisfacción de clientes y empleados (Calidad)
- Productividad y beneficios de innovación (Reducción de tiempo y costos operacionales)
- Capacitación del talento humano
- Clima y cultura organizacional

## 1. Información corporativa

Grupo Concreto y sus subsidiarias (en adelante, Grupo Concreto) constituyen un grupo integrado y diversificado de la industria de la construcción que opera principalmente en Colombia y Latinoamérica. La sociedad matriz es Constructora Concreto S.A., que fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2100. Su objeto social, entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente, la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial.

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía colombiana mediante las siguientes subsidiarias:

- El negocio inmobiliario además de hacer parte del objeto de Grupo Concreto, es desarrollado a través de Inmobiliaria Concreto S.A.S.
- El negocio de prefabricados, explotación de material de playa y montajes industriales es efectuado por Industrial Concreto S.A.S.
- Los servicios de construcción en general y otras actividades asociadas son efectuados a través de Concreto Internacional S.A., en el ámbito internacional, siendo su sede principal Panamá.
- El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano para la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior se realiza a través de CAS Mobiliario S.A.
- Doblece Re Ltd es una sociedad reaseguradora.
- Concreto Inversiones y Servicios es una sociedad dedicada a la construcción y ejecución de toda clase de edificaciones y obras civiles.
- Cantera la Borrascosa dedicada a la exploración y explotación minera.
- Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca, negocio de fabricación, distribución y comercialización de sistemas constructivos en zona franca.

## **2. Bases de preparación**

### **2.1. Estados financieros de periodos intermedios**

Los Estados Financieros consolidados del Grupo Concreto para el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2017, se preparan de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB, por sus siglas en inglés), así como las interpretaciones emitidas por el comité de interpretaciones (en adelante CINIIF), aprobadas en Colombia mediante Decreto 2784 de 2012, Decreto 3023 de 2013, Decreto 2420 de 2015, sus normas reglamentarias y las demás normas contables prescritas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Los estados financieros consolidados condensados para el periodo trimestral terminado el 30 de junio de 2017, han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 información financiera intermedia, por lo tanto, no incluye toda la información y revelaciones requeridas por los estados financieros anuales. No obstante, se han seguido las mismas políticas y métodos contables de cálculo utilizados en los estados financieros anuales más recientes.

### **2.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas**

Mediante el Decreto 2496 de diciembre 2015 se emite el nuevo marco técnico normativo de información financiera para los preparadores de información financiera que conforman el grupo 1 y previsto en el Decreto 2784 de 2012, modificado por el Decreto 3023 de 2013, en el cual incorpora enmiendas o estándares nuevos.

En la siguiente tabla se describen los nuevos pronunciamientos con su respectiva fecha de aplicación obligatoria.



**Enmiendas NIIF aprobadas en el Decreto 2496 de 2015.**

Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación	Fecha de aplicación
Emisión de estándar	NIIF 14 cuentas de diferimientos de actividades reguladas.	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas.	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada.
Emisión de estándar	NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38 Activos intangibles.	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización.	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 41 Agricultura.	Agricultura: Plantas productoras.	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda	NIC 27 Estados Financieros Separados.	Método de participación en los estados financieros separados.	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda	NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Aborda la inconsistencia en los requerimientos de ambas normas con el tratamiento de la venta o aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero de 2017 de forma prospectiva. Se permite aplicación anticipada.
Mejora	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014.	Modificaciones a la NIC 34, NIC 19, NIIF 1, NIIF 7, NIIF 5.	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada.

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

### Enmiendas NIIF aprobadas en el Decreto 2131 de 2016.

Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación	Fecha de aplicación
Enmienda	NIC 7 Flujo de efectivo.	Se añade información a revelar sobre los cambios en pasivos producidos por actividades de financiación.	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada.
Ampliación plazo de aplicación	NIIF 9 Instrumentos financieros.	Ampliación plazo de aplicación. Estaba prevista la aplicación el 1 de enero de 2017.	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada.
Aclaración	NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.	Modificaciones en los criterios para evaluar la transferencia de bienes o servicios. Además, se modifican algunos párrafos de la guía de aplicación.	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda NIC 12	Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.	Aclarar los requerimientos de reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable.	1 de enero de 2017.
NIC 7	Iniciativa sobre información a revelar.	Requerir que las entidades proporcionen información a revelar que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos que surgen de las actividades de financiación.	1 de enero de 2017.
NIIF 15	Aclaraciones.	El objetivo de estas modificaciones es aclarar las intenciones de IASB al desarrollar los requerimientos de la NIIF 15, sin cambiar los principios subyacentes de la NIIF 15.	1 de enero de 2018.
NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones con pagos basados en acciones.	No aplica.	1 de enero de 2018.
NIIF 4	Contratos de seguros	No aplica.	1 de enero de 2018.
CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas.	Esta Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera.	1 de enero de 2018.
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2014-2016	NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Supresión de exenciones a corto plazo para adoptantes por primera vez.	1 de enero de 2018.
	NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	Aclara que las entidades no están exentas de todos los requisitos de revelación establecidos en la NIIF 12 cuando las entidades han sido clasificadas como mantenidas para la venta o como operaciones discontinuadas. Por lo tanto, la norma en su forma enmendada deja claro que sólo los requisitos de revelación establecidos en los párrafos B10-16 no necesitan ser proporcionados para las entidades que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 5.	1 de enero de 2018.

### **NIIF 16 Arrendamientos**

Adicionalmente, el IASB ha emitido una nueva norma contable, NIIF 16 Arrendamientos. La aplicación obligatoria es desde el 1 de enero de 2019, permitiendo aplicación anticipada siempre y cuando esté aplicando la NIIF 15 de contratos con clientes, sin embargo, en Colombia todavía no se ha incorporado en un decreto. La NIIF 16 elimina la clasificación de los arrendamientos como contratos de arrendamiento operativos o de arrendamiento financiero para el arrendatario, en su lugar, los arrendamientos son reconocidos por el valor presente de los pagos de arrendamientos y presentados como activos de arrendamientos (derecho de uso del activo) o como propiedad, planta y equipo con excepciones limitadas para arrendamientos de activos a corto plazo o de bajo valor. Si los pagos de arrendamientos se realizarán en una fecha futura, la compañía debe reconocer un pasivo financiero que representa la obligación contractual de realizar dichos pagos. La NIIF 16 establece como excepciones al principio general de reconocimiento, los contratos de arrendamientos de corto plazo y de valores no representativos.

La compañía actualmente está evaluando los impactos potenciales que tendrá la implementación de los nuevos estándares en los estados financieros e información a revelar; entre tanto, el grupo no ha decidido aplicar anticipadamente las normas antes expuestas, con excepción de los cambios en la NIC 27 Estados Financieros Separados.

#### **2.3. Bases de medición**

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Algunos instrumentos financieros son medidos al valor razonable al final de cada periodo de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

#### **2.4. Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera el Grupo Concreto. Sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, que es la moneda funcional de la empresa y la moneda de presentación.

#### **2.5. Clasificación de partidas corrientes y no corrientes**

El Grupo Concreto presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la compañía: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un periodo mínimo de doce meses después del cierre del periodo sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

### 3. Bases de consolidación

#### 3.1. Principios de consolidación subsidiarias

Las inversiones sobre las cuales Grupo Concreto tiene control, son consolidadas mediante el método de la integración global, en el cual se adicionan a los Estados Financieros de la matriz o controlante, la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos, gastos y flujos de efectivo de las subsidiarias, previa eliminación, en la matriz o controlante, de la inversión efectuada por esta en el patrimonio de las subsidiarias, así como de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados.

Grupo Concreto controla a una inversión cuando tiene poder sobre la misma, está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos, por medio de su poder sobre esta. Grupo Concreto reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos de control antes mencionados. En la evaluación de control se consideran los derechos de voto sustantivos existentes, los acuerdos contractuales suscritos entre la compañía y otras partes, y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros claves de la gerencia, entre otros aspectos. Cuando Constructora Concreto no tenga la mayoría de los derechos de voto podrá tener el control si estos son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la inversión de manera unilateral.

El Grupo Concreto considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto, en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto del grupo relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto.
- Derechos de voto potenciales mantenidos por el Grupo, otros accionistas u otras partes.
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales.
- Cualquier hecho o circunstancia adicional que indique que el Grupo tiene, o no tiene, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento en que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

Los Estados Financieros de las subsidiarias son incluidos en los Estados Financieros Consolidados desde la fecha en que el Grupo Concreto obtiene el control sobre la subsidiaria y hasta la fecha en la que se pierde el control de la misma.

Las participaciones no controladoras en los activos netos de las subsidiarias consolidadas se presentan de forma separada del patrimonio del Grupo Concreto. En el resultado del período y en el otro resultado integral también se separan las participaciones no controladoras.

### 3.2. Principios de consolidación de asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una compañía sobre la cual Grupo Concreto posee influencia significativa sobre las decisiones de política financiera y de operación, sin llegar a tener control o control conjunto. Un negocio conjunto es una compañía que Constructora Concreto controla de forma conjunta con otros participantes, donde estos mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades relevantes de la compañía.

En la fecha de adquisición, cualquier plusvalía por exceso entre el costo de adquisición y la participación en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes asumidos de la asociada o negocio conjunto, se reconoce como parte del valor en libros de la inversión, y no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro de su valor.

Los resultados integrales de la asociada o negocio conjunto se incorporan en los estados financieros consolidados mediante el método de la participación. Bajo este método la inversión se registra inicialmente al costo, y se ajusta con los cambios en la participación de la compañía sobre los activos netos de la asociada o negocio conjunto después de la fecha de adquisición menos cualquier pérdida por deterioro de valor de la inversión.

La compañía analiza periódicamente la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconoce pérdidas por deterioro en la inversión en la asociada o negocio conjunto. Las pérdidas de deterioro se reconocen en el resultado del período y se calculan como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada o negocio conjunto, siendo este el mayor entre el valor en uso y su valor razonable menos los costos necesarios para su venta, y su valor en libros.

De acuerdo con la exención de la NIC 28, párrafo 18, donde expresa que “las inversiones en asociadas o negocios conjuntos mantenidas directa o indirectamente a través de una compañía que es una organización de capital de riesgo, o un fondo mutuo, unidad de fideicomiso y compañías similares, la compañía podrá elegir medir las inversiones en dichas asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9, Constructora Concreto S.A. se acoge a esta exención para medir la inversión en negocio conjunto en fondos de capital privado o cualquier otra inversión con las características descritas en el párrafo anterior, a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9.

#### *Participaciones en operaciones conjuntas*

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. Constructora Concreto S.A. clasifica las participaciones en consorcios como operaciones conjuntas. Por lo tanto, Constructora Concreto S.A. incorpora en sus estados financieros separados cada partida de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos del consorcio de acuerdo a su participación proporcional.



### 3.3. Grupo de consolidación

Nombre de la subsidiaria	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa	Proporción de participación de voto	Tipo de participación
<b>Subsidiarias</b>					
Industrial Concreto S.A.S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de la construcción.	Colombia	100%	100%	Directa
Concreto Internacional S.A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	100%	100%	Directa
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Colombia	100%	100%	Directa
Ustorage S.A.S.	La realización de otras actividades de servicio de apoyo a las empresas.	Colombia	99.996%	99.996%	Directa
Cas Mobiliario S.A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Colombia	65.59%	65.59%	Directa
Cantera la Borrascosa S.A.S	La exploración y explotación minera, extracción, procesamiento, comercialización y/o venta a nivel nacional o internacional de recursos naturales y/o sus derivados.	Colombia	80%	80%	Directa
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S	Constituirse como usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas.	Colombia	100%	100%	Directa
Concreto Inversiones y Servicios S.A.	Ejecución de toda clase de edificaciones.	Panamá	100%	100%	Directa
Doblece Re Ltd	Reaseguros	Bermudas	100%	100%	Directa
Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100%	100%	Directa
Lote Hayuelos	Proyecto etapa preventiva vivienda	Colombia	100%	100%	Directa
Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100%	100%	Directa
El Poblado	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100%	100%	Directa
El Molino	Proyecto etapa Preoperativa	Colombia	100%	100%	Directa
Gran Plaza Cartago	Proyecto etapa Preoperativa	Colombia	100%	100%	Directa
Lote Palma	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100%	100%	Directa
Hotel Cali	Hotel	Colombia	100%	100%	Directa
Fresenius	En construcción	Colombia	100%	100%	Directa
Devoriente	Beneficiario Concesión Vial - Devimed	Colombia	100%	100%	Directa
Monte Rio	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100%	100%	Directa
Ampliación Megacenter	En construcción	Colombia	100%	100%	Directa
Las Chimeneas Vivienda Mantia	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100%	100%	Directa
Ampliación Guatapurí	En construcción	Colombia	100%	100%	Directa

Nombre de la subsidiaria	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa	Proporción de participación de voto	Tipo de participación
<b>Subsidiarias</b>					
Sunset Boulevard	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100%	100%	Directa
Caminos de la Primavera	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100%	100%	Directa
Bosques de la Primavera	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100%	100%	Directa
Chimeneas Vivienda - Mantia Parquaderos	En construcción	Colombia	100%	100%	Directa
Chimeneas Vivienda - Zanetty	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100%	100%	Directa
Chimeneas Vivienda - Proyecto Futuro	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100%	100%	Directa
Alcancía	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100%	100%	Indirecta
Torre Salamanca	Renta de apartamentos	Colombia	100%	100%	Indirecta
Patrimonio Autónomo Madeiro Renta	Renta de apartamentos	Colombia	100%	100%	Indirecta
Almenara	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100%	100%	Directa
Tulipanes	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100%	100%	Directa
El Bosque	Proyecto etapa preventiva vivienda	Colombia	100%	100%	Directa
Sports Plaza	Servicio recreación	Colombia	100%	100%	Directa
Patrimonio A. Renta Vivienda - Madeiro Renta	Renta de apartamentos	Colombia	99%	99%	Directa
Patrimonio A. Renta Vivienda - Montebianco N.P	En construcción	Colombia	99%	99%	Directa
Patrimonio A. Renta Vivienda - Mantia	En construcción	Colombia	99%	99%	Directa
Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Torre Salamanca	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	99%	99%	Directa
Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Zanetty	Renta de apartamentos	Colombia	99%	99%	Directa
Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Sunset Boulevard	Renta de apartamentos	Colombia	99%	99%	Directa
Lote Malachí	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100%	100%	Directa

- La inversión en el fideicomiso Malachí se trasladó de subsidiaria a una inversión en operación conjunta, por lo tanto se reconoce la inversión que tiene Malachí en Tanque Cazucá.
- En el mes de abril se presenta alta de inversión en subsidiaria por \$151.515 correspondiente al fideicomiso Patrimonio Autónomo Renta vivienda - Sunset Boulevard.

Nombre de la asociada o negocio conjunto	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa	Proporción de participación de voto	Tipo de participación
<b>Asociadas</b>					
Soletanche Bachy Cimas S.A.	Realizar estudios, planeación, asesorías, dirección, ejecución obras de carácter técnico, especializados en suelos, geotecnia y las fundaciones.	Colombia	40.97%	40.97%	Directa
Concesiones C.C.F.C S.A.	Construcción de obras públicas por el sistema de concesión, así como el desarrollo total y parcial de obras públicas y privadas bajo otro sistema alternativo.	Colombia	24%	24%	Directa
Autopista de los Llanos S.A.	Estructuración gestión y ejecución de contratos de concesión, contratos de obra y cualquier tipo de contratos, con entidades estatales o privadas de cualquier orden de naturaleza, en las siguientes actividades: estudios, diseños, construcción, operación, mantenimiento y comercialización.	Colombia	8.47%	8.47%	Directa
Promotora Aldea del Viento S.A.	Adquisición de bienes urbanos y rurales a cualquier título con destino a arrendarlos procesarlos, mejorarlos, permútalos, transformarlos y venderlos. Promoción y ejecución de planes de vivienda, centros comerciales, profesionales e industriales.	Colombia	27.79%	27.79%	Directa
Constructora San Diego Milenio S.A.	Ejecución obras de construcción y todas las actividades necesarias, para la adecuación de la calle 26 (Jorge Eliecer Gaitán) y Cr. 10 (Av. Fernando Mazuera), al sistema Transmilenio y su posterior mantenimiento en Bogotá D.C.	Colombia	0%	0%	Directa
Devimed S.A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Colombia	0.80%	0.80%	Directa
Viviendas Panamericanas S.A.	Actividad inmobiliaria	Panamá	30%	30%	Directa
Torre U-Nunciatura S.A.	Actividad inmobiliaria	San José	33%	33%	Directa
Uno Sur S.A.	Adquisición, administración y venta de inmuebles rurales y urbanos y la celebración de todos los contratos que se relacionen con estas actividades.	Colombia	33.33%	33.33%	Directa
Norval Ventures, INC	Inversionista	BVI	11%	11%	Directa
Contintal S.A.	La promoción, ejecución e inversión de obras en proyectos inmobiliarios y de finca raíz en forma directa o delegada en terrenos propios o ajenos de programas o planes de parcelación, urbanización o división de inmuebles de vivienda, unifamiliar o multifamiliar de centros comerciales, industriales o de oficinas y la venta, arrendamiento o explotación bajo otra modalidad de los respectivos lotes parcelas, casas, departamentos, oficinas o locales.	Colombia	50%	50%	Directa
Alsea Capital LTD (BVI)	Inversionista	BVI	33.20%	33%	Directa
Via Pacífico S.A.S.	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión Buenaventura Buba en la sede Zipaquirá.	Colombia	33%	33%	Directa
Grupo Heróica S.A.S.	Exclusivamente ser el cesionario del aprovechamiento económico, del Centro de Convenciones de Cartagena de Indias. Adelantará por su cuenta y riesgo la administración, operación, inversión y mantenimiento del Centro de convenciones.	Colombia	24%	24%	Directa
Deviplus	Concesión vial	Colombia	2.78%	2.78%	Directa
Emgea	Promoción de proyectos de generación de energía	Colombia	0.79%	0.79%	Directa
Villa Viola	Renta de oficina	Colombia	4.28%	4.28%	Directa
Devimed	Concesión vial	Colombia	2.78%	2.78%	Directa
Tanque Cazuca	En construcción	Colombia	11.26%	11.26%	Indirecta
Titularización	Titularización inversiones	Colombia	10.71%	10.71%	Directa
Chimeneas Comercio	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	10.31%	10.31%	Directa

Nombre de la asociada o negocio conjunto	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa	Proporción de participación de voto	Tipo de participación
<b>Negocios conjuntos</b>					
Patrimonio Autónomo Pactia	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles	Colombia	0%	0%	Directa
Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles	Colombia	55.94%	55.94%	Directa
Consol S.A.S.	Negociación, adquisición, gestión, suscripción y la compraventa de activos y participaciones en otras compañías.	Colombia	50%	50%	Directa
Consalfa S.A.S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de obras de montajes mecánicos e industriales, edificaciones, obras civiles y bienes Inmuebles.	Colombia	50%	50%	Directa
Aerotocumen S.A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles.		50%	50%	Directa
Pactia S.A.S.	Gestión y administración profesional, bien sea directamente o mediante la prestación de servicios en calidad de gestor profesional, de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario cualquiera sea la forma jurídica mediante la cual los mismos estén estructurados, incluyendo, pero sin limitarse, la operación y arriendo de centros comerciales, edificios corporativos, bodegas, centros de distribución, parques logísticos, hoteles y demás proyectos similares; la administración de proyectos, gestión de activos de terceros y la prestación de asesoría en materia económica, administrativa, de mercadeo, financiera y afines.	Colombia	50%	50%	Directa
CCG Energy S.A.S E.S.P.	Prestación de servicio públicos de energía eléctrica.	Colombia	50%	50%	Directa
Transamerican Services	Transporte	Aeropuerto Tocumen	50%	50%	Directa
Centrans Company	Actividad inmobiliaria	Guatemala	50%	50%	Directa
Maui Properties I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50%	50%	Directa
Maui Development, I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50%	50%	Directa
Rialto Commercial S.A.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50%	50%	Directa
Vía 40 Express S.A.S.	Construcción, mejoramiento y operación de la concesión Buga Buenaventura	Colombia	50%	50%	Directa

Las inversiones en asociadas y que corresponden a Patrimonios Autónomos están medidas al método de participación.

Los hechos más relevantes ocurridos en las inversiones asociadas representadas en Patrimonios Autónomos son los siguientes:

- En enero 2017 se trasladaron los derechos fiduciarios del fideicomiso PACTIA al Fondo de Capital Privado.
- El 23 de febrero, según acta N. 10, Constructora Concreto e Industrial Concreto adquieren cada una, 10 acciones de la sociedad Vía 40 Express S.A.S. por un valor de \$300.000.
- Se presentan aumentos en las sociedades Rialto, Maui Properties, Maui Development, Transamerican Service, Centrans Company.
- El 19 de marzo según acta N. 19, Constructora Concreto adquiere 8.950.000 acciones de la sociedad Consalfa por un valor de \$1.000 c/u.

## 4. Políticas contables significativas

### 4.1. Otros activos financieros

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente los instrumentos financieros derivados de cobertura, las inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que, si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro, sino que deberá estar en efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros derivados se miden inicial y posteriormente a sus valores razonables. Los derivados se reconocen como activos financieros cuando su valor razonable representa un derecho para la compañía, y como pasivos financieros cuando su valor razonable represente una obligación. El valor razonable de estos instrumentos se determina a la fecha de cierre de presentación de los estados financieros.

Cualquier ganancia o pérdida que surja de los cambios en el valor razonable de los derivados se reconoce directamente en el estado de resultados, salvo aquellos que se encuentren bajo contabilidad de cobertura y se consideren coberturas de flujo de efectivo o coberturas de inversión neta en el extranjero.

Los derivados financieros se miden a su valor razonable utilizando técnicas de valoración financieras basadas en flujos de caja descontados. Las variables utilizadas en la valoración corresponden a las tasas de cambio del día de la valoración de las monedas pactadas en el instrumento y las tasas de interés asociadas al mismo. Se presentan como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a doce meses, y en su defecto como corrientes, si el vencimiento de la partida cubierta es inferior a doce meses.

Las coberturas se clasifican y se contabilizan de la siguiente manera, una vez se cumplan los criterios estrictos para la contabilización de coberturas:

### ***Coberturas de flujos de efectivo***

En esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a la variación en los flujos de efectivo que se atribuyen a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable y que puede afectar los resultados del periodo. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de flujos de efectivo se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados. Los valores reconocidos en el otro resultado integral se reclasifican al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta al resultado, en la misma línea del estado de resultados donde la partida cubierta fue reconocida.

La contabilidad de cobertura se interrumpe cuando el Grupo anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se venda, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de cobertura. En estos casos, cualquier ganancia o pérdida reconocida en los otros resultados integrales se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente afecte los resultados del periodo. Cuando ya no se espera que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en los otros resultados integrales se reconoce de manera inmediata en resultados.

### ***Coberturas del valor razonable***

Esta categoría clasifica las coberturas que cubren la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos. El cambio en el valor razonable de un derivado que sea un instrumento de cobertura de valor razonable se reconoce en el estado de resultados como un gasto o ingreso financiero. El cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se registra como parte del valor en libros de la partida cubierta y también se reconoce en el estado de resultados como gasto o ingreso financiero.

Cuando un compromiso en firme no reconocido se designe como una partida cubierta, el cambio acumulado posterior en el valor razonable del compromiso en firme atribuible al riesgo cubierto se reconocerá como un activo o pasivo con su correspondiente ganancia o pérdida reconocida en el resultado del periodo.

En esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a las variaciones en la tasa de cambio por efecto de la conversión de negocios en el extranjero a la moneda de presentación del Grupo.



La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de una inversión neta en el extranjero se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Cuando el Grupo realiza una disposición de un negocio en el extranjero total o parcial, el valor acumulado de la porción eficaz registrada en el otro resultado integral se reclasifica al estado de resultados.

#### *Retenciones en garantía*

Las retenciones por garantías que son a largo plazo se miden a costo amortizado teniendo en cuenta el tiempo en que se espera pagar o recibir el efectivo. El tiempo se estima de acuerdo con la terminación esperada del contrato de construcción donde se generó la garantía. La tasa de interés utilizada para calcular el costo amortizado es la tasa promedio que la compañía utiliza para financiarse.

#### *Otros activos financieros no corrientes*

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación, efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación a corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades y derechos fiduciarios donde la compañía no tiene control, control conjunto ni influencia significativa para la toma de decisiones.

### **4.2. Propiedades de inversión**

Son propiedades (terrenos o edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la compañía, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

**Medición inicial:** Al costo de adquisición, que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento financiero, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor.

**Medición posterior:** Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario. De acuerdo con la política de valor razonable, la compañía también incluye aquellos bienes muebles que hacen parte integral de la propiedad de inversión, y no como activos separados.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y el retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad.

La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de caja descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

La medición al valor razonable corregirá cualquier deterioro presentado en las propiedades de inversión.

#### **4.3. Propiedades planta y equipo**

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera que duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

**Medición inicial:** Al costo de adquisición, que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje y desmantelamiento estimado.

**Medición posterior:** La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

## Depreciación

La depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según la clase de activo. El valor residual y la vida útil se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

### Vidas Útiles

Edificios y oficinas:	Entre 20 y 50 años con valor residual entre 0 y 15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años, en obra 1 año
Muebles y equipo de oficina:	10 años
Maquinaria y equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de transporte:	Entre 12 y 15 años

#### 4.4. Provisiones, activos y pasivos contingentes

El Grupo Concreto considera como pasivos contingentes aquellos procesos para los cuales se estima como posible, es decir, una probabilidad de ocurrencia media del evento y una salida de recursos futura. El Grupo monitorea periódicamente la evolución de la probabilidad de pérdida de estos procesos, y su clasificación como pasivos contingentes o provisiones. En caso de aumentar la probabilidad de pérdida de posible a probable (probabilidad alta), el Grupo reconoce una provisión y el correspondiente efecto en los resultados del ejercicio. El monto para provisionar depende de cada proceso específico. Se revelarán las contingencias más significativas en cuanto a su impacto en cuantía, es decir, una cuantía material que para este caso se determinó el 0,05% del total de los pasivos. Por lo tanto, se revelará el pasivo contingente si el proceso tuviera un impacto económico superior a este porcentaje. También se tendrán presentes otras consideraciones, como las suspensiones a las que pueda verse sometido el Grupo en un proceso.

**Activo contingente:** Posible derecho que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

**Reconocimiento:** La compañía debe abstenerse de reconocer cualquier activo contingente, a menos que la realización del ingreso sea prácticamente cierta.

**Medición:**

1. PROBABILIDAD ALTA: Se realiza una estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la compañía, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos.	Probabilidad de ocurrencia del 81% al 100%	Realizar provisión
2. PROBABILIDAD MEDIA: No se realiza registro en los estados financieros. Es necesario revelar los hechos probables de los cuales la obligación no está directamente bajo el control de la compañía.	Probabilidad de ocurrencia del 51% al 80%	Revelar en los estados financieros
3. PROBABILIDAD BAJA: No se realizan ajustes ni revelaciones.	Probabilidad de ocurrencia del 0% al 50%	No se hace nada

#### 4.5. Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperen.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente, variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto. Se reconocen en el resultado todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y, en general, cualquier costo incurrido relacionado con actividades, a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en el resultado de ese ejercicio.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como inventarios y/o pagos anticipados, respectivamente.

El Grupo Concreto presenta como un activo adeudado por los clientes, cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores que los anticipos de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”. El Grupo Concreto presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor que la retención y que los ingresos no pagados de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros”. Adicionalmente, se compensan los anticipos, según los acuerdos con los clientes, en el momento de la generación de las facturas de cobro.

El Grupo Concreto maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos, tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo o administración delegada: en los cuales el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, obteniendo unos honorarios calculados como un porcentaje de estos costos o determinados como un valor fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, éstos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos una provisión.

Los costos de los contratos incluirán: costos de mano de obra, materiales usados en la construcción, depreciación de las propiedades, planta y equipo usados en la construcción, costos de transporte, costos de alquiler de propiedad, planta y equipo, costos de diseños y asistencia técnica, costos de rectificación y garantía, reclamaciones de terceros, entre otros. Estos costos pueden disminuirse por cualquier ingreso que no se haya incluido en las actividades ordinarias del contrato, por ejemplo: venta de materiales o liquidación de propiedades, planta y equipo una vez acabado el contrato.

Para el reconocimiento de los ingresos de un contrato de construcción, el Grupo Concreto definió la metodología de grado de realización como la proporción de los costos del contrato incurridos en el trabajo ya realizado hasta la fecha, en relación con los costos totales estimados para el contrato.

## 5. Cambios en políticas, cambios en estimaciones contables y errores

### Cambios en estimaciones

Se presentó un cambio en la estimación de la vida útil de los activos de la clase Encofrados clasificados como parte de la maquinaria y equipo. Dichos activos venían depreciando con una vida útil entre 8 y 10 años. Sin embargo, en revisión técnica de los expertos en el negocio, estimaron que este tipo de activos por lo general podrían tener una vida económica mayor. Por lo tanto, a partir del año 2017 recomendaron utilizar una vida útil estimada de 20 años con valor residual del 5%. Entre enero y junio del año 2017 no se han presentado cambios de estimaciones contables en Propiedad, planta y equipo.

### Errores

Al cierre de junio de 2017, no se presentaron errores que deban ser revelados.

## **6. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos**

La preparación de los estados financieros del Grupo Concreto ha requerido que la administración deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan la medición de los diferentes elementos de los estados financieros. El Grupo Concreto ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros.

### **6.1. Juicios y suposiciones realizados en relación con participaciones en otras compañías**

El Grupo Concreto clasifica las inversiones en subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos, operaciones conjuntas e instrumentos financieros, de acuerdo con el tipo de control sobre la participada: control, influencia significativa y control conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con los criterios expuestos en la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 11 Acuerdos conjuntos. En el juicio para determinar el control, influencia significativa y control conjunto se evalúa el grado de poder que se tiene sobre la compañía, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la compañía y la capacidad de utilizar su poder sobre la compañía para influir en el importe de los rendimientos.

En la evaluación de la toma de decisiones se consideran los derechos de voto existentes, los derechos de voto potenciales, los acuerdos contractuales suscritos entre la compañía y otras partes, y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros claves de la gerencia, entre otros aspectos.

En cuanto al control conjunto, la compañía aplica juicios y supuestos significativos que le permitan determinar si el acuerdo es un negocio conjunto o una operación conjunta, es decir, i) si existe una operación conjunta a pesar de que se tenga un vehículo separado, si a la compañía se le otorga derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relativos al acuerdo, y no derecho a los activos netos del acuerdo; o ii) si existe un negocio conjunto, mediante un acuerdo contractual que esté estructurado a través de un vehículo separado y le otorga derechos sobre los activos netos del acuerdo, y no derecho sobre los activos y obligaciones relacionados con el acuerdo.

### **6.2. Moneda funcional**

El juicio utilizado fue considerar la moneda que representa los efectos económicos de las transacciones. Por lo tanto, se evaluaron los criterios expresados en la NIC 21 Efecto en las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera.



### **6.3. Unidades generadoras de efectivo (UGE)**

El Grupo Concreto determina las unidades generadoras de efectivo al Grupo más pequeño identificable, para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente. Se agruparon los activos en propiedad, planta y equipo, inversiones y consorcios. De estas agrupaciones se derivan las UGE.

### **6.4. Segmentos de operación**

La administración utilizó su juicio para determinar los segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo. Estos segmentos corresponden a la agrupación de los tipos de negocios que maneja la compañía. En el año 2015 se definieron los segmentos de Inversión y Construcción. Sin embargo, para el año 2016 la compañía reconsideró manejar dos segmentos más como lo son el de Vivienda y el Corporativo, dado que permite definir estrategias más pertinentes a cada negocio.

### **6.5. Impuesto diferido**

El Grupo Concreto reconoce por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

### **6.6. Contabilidad de cobertura**

El Grupo Concreto aplica la contabilidad de cobertura especialmente para cubrirse del riesgo de moneda extranjera y tasa de interés. Por lo tanto, la administración aplica su juicio al determinar si una relación de cobertura es eficaz o ineficaz, para así mismo proceder a reconocer los elementos de estados financieros correspondientes.

### **6.7. Determinación de las tasas promedio para la conversión de los estados financieros**

El Grupo Concreto para consolidar subsidiarias en otra moneda, convierte las partidas de activos, pasivos y patrimonio a la tasa de cierre del periodo que se reporta. En cuanto a los ingresos, costos y gastos la administración considera que la tasa promedio se aproxima a las tasas vigentes en la fecha de la transacción.

### **6.8. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo**

El Grupo Concreto ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el Grupo Concreto podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Concreto revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

#### **6.9. Valor razonable de derivados financieros**

El valor razonable de los derivados financieros se determina utilizando técnicas de valoración ampliamente conocidas en el mercado, cuando no existe un precio de mercado observable. La administración considera que los modelos de valoración seleccionados y los supuestos utilizados son apropiados en la determinación del valor razonable de los derivados financieros.

#### **6.10. Reconocimiento de ingresos**

El Grupo Concreto utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

#### **6.11. Contratos de construcción**

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo con los criterios de la NIC 11.

#### **6.12. Provisiones para contingencias, litigios y demandas**

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

La compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados de la compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales o lesiones personales causadas por, o en conexión con, el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Grupo Concreto o por las que sea civilmente responsable, incluyendo, pero no limitado, a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

### **6.13. Deterioro del valor de las cuentas por cobrar**

El Grupo Concreto evalúa al final de cada periodo sobre el que se informa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos medidos a costo amortizado estén deteriorados. La administración considera supuestos como, sin limitarse a, dificultades financieras del deudor, infracciones en cláusulas contractuales, probabilidad de quiebra o reestructuración financiera del deudor, entre otras.

### **6.14. Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipo, intangibles e inversiones**

El Grupo Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos. Para ello se realizaron las siguientes estimaciones y juicios:

- Se identificó el grupo más pequeño de Unidades Generadoras de Efectivo.
- Se aplicó un test para evaluar cuáles UGE presentan indicios de deterioro. El cuestionario evalúa aspectos observables como variaciones en el rendimiento del activo, cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado, obsolescencia, entre otros.
- A las UGE con indicios de deterioro se les calculó el monto recuperable y se comparó con el valor en libros de cada UGE. Si el valor en libros fue superior al monto recuperable se registró el deterioro por su valor excedido. Para determinar el monto recuperable se aplicaron diferentes metodologías: flujo de caja descontado, valores de realización para el caso de las inversiones en liquidación y tasa de capitalización para los inmuebles corporativos.

### **6.15. Pensiones y otros beneficios de postempleo**

El pasivo por planes de pensión y otros beneficios post-empleo se estima empleando la técnica de la unidad de crédito proyectada, que requiere el uso de supuestos financieros y demográficos, entre estos, y sin limitarse a, tasa de descuento, índices de inflación, expectativa de incremento salarial, expectativa de vida y tasa de rotación de empleados. La estimación del pasivo, así como la determinación de los valores de los supuestos utilizados en la valoración es realizada por un actuario externo independiente, considerando las condiciones de mercado existentes en la fecha de medición.

## 7. Notas de carácter específico

### 7.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Detalle	jun-17	dic-16
Bancos	162.911.826	274.525.723
CDT	155.671.618	151.959.117
Inversiones a corto plazo	99.756.750	97.855.742
Caja	149.393	142.648
<b>Total efectivo y equivalentes</b>	<b>418.489.587</b>	<b>524.483.230</b>
Corriente	418.489.587	524.483.230
<b>Total</b>	<b>418.489.587</b>	<b>524.483.230</b>

Las colocaciones a corto plazo se realizan por periodos variables entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas y devengan intereses a las tasas respectivas colocaciones a corto plazo.

CDT: Corresponde a operación realizada con Bancolombia Panamá por valor de USD 50.961.916 con fecha inicial del 20 de junio del 2017 y con vencimiento el 19 de julio de 2017.

#### 7.1.1. Tabla posición financiera

Posición Financiera	jun-17		dic-16	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	58,637	173,235,314	12,004	34,823
Pasivos	(3,479)	(10,502,700)	(5,355)	(15,735)
<b>Posición neta</b>	<b>55,158</b>	<b>162,732,614</b>	<b>6,669</b>	<b>19,087</b>
	EUR		EUR	
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	309	901,824	278	792,002
Pasivos	(45)	(146,391)	(283)	(896,383)
<b>Posición neta</b>	<b>264</b>	<b>755,433</b>	<b>(6)</b>	<b>(104,381)</b>
	VEB		VEB	
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	273	21,839	273	36,518
Pasivos	(5,847)	(1,204,098)	(5,847)	(1,204,080)
<b>Posición neta</b>	<b>(5,574)</b>	<b>(1,182,259)</b>	<b>(5,574)</b>	<b>(1,167,562)</b>

USD: Dólar

EUR: Euro

VEB: Bolívar Venezolano

## 7.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Detalle	jun-17	dic-16
Otras cuentas por cobrar	152.839.772	153.657.524
Anticipos a proveedores	150.527.445	105.015.917
Clientes	126.848.527	174.021.364
Deterioro de valor	(2.996.002)	(2.637.932)
<b>Total corrientes</b>	<b>427.219.742</b>	<b>430.056.873</b>
Clientes	3.535.697	3.630.184
<b>Total no corrientes</b>	<b>3.535.697</b>	<b>3.630.184</b>
<b>Total</b>	<b>430.755.439</b>	<b>433.687.057</b>

### Antigüedad de las cuentas por cobrar no deterioradas

Por vencer	jun-17	dic-16
Sin vencer	289,087,337	298,560,738
30-90 días	119,152,456	111,831,717
91-180 días	10,769,580	9,585,826
181-360 días	5,244,659	6,472,966
Más de 360 días	6,501,407	7,235,810
<b>Total</b>	<b>430,755,439</b>	<b>433,687,057</b>
Antigüedad promedio (días)	33	36

Las cuentas por cobrar clientes están representadas en su mayor proporción en Constructora Conconcreto, seguida por Conconcreto Internacional; en Constructora Conconcreto entre los principales se encuentran: Torre Atlántica, Hotel Estelar y Área Metropolitana del Valle de Aburrá.

### Conciliación del deterioro de cuentas por cobrar

Detalle	jun-17	dic-16
Valor en libros a 1 de enero 2017 y 2016	(2,637,932)	(2,182,017)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas sobre las cuentas por cobrar	(358,070)	(1,065,556)
Castigo de importes considerados como incobrables durante el año	-	220,700
Importes recuperados durante el año	-	74,327
Pérdidas por deterioro de valor reversadas	-	314,614
<b>Valor en libros a 30 de junio 2017</b>	<b>(2,996,002)</b>	<b>(2,637,932)</b>

### Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

Detalle	jun-17	dic-16
Más de 360 días	2.996.002	2.637.932
<b>Total</b>	<b>2.996.002</b>	<b>2.637.932</b>

El Grupo Concreto da de baja contra el deterioro las cuentas por cobrar que evidencian saldos mayores a 360 días de mora y de las cuales no se tiene certeza de recuperación, las sociedades que tienen su cartera más deteriorada son Constructora Concreto e Industrial Concreto.

### 7.3. Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas

Detalle	jun-17	dic-16
Negocios conjuntos	80.471.569	71.191.358
Asociadas	35.020.583	29.092.314
Otras cuentas por cobrar	4.554.386	12.736.653
Deterioro de valor	(3.923.945)	(3.743.945)
<b>Total corrientes</b>	<b>116.122.593</b>	<b>109.276.380</b>
Negocios conjuntos	22.497.051	19.139.034
Asociadas	1.904.449	1.832.150
Otras cuentas por cobrar	-	7.425.715
Deterioro de valor	(1.402.296)	(1.402.296)
<b>Total no corrientes</b>	<b>22.999.204</b>	<b>26.994.603</b>
<b>Total</b>	<b>139.121.797</b>	<b>136.270.983</b>

#### *Antigüedad de las cuentas por cobrar partes relacionadas no deterioradas*

Detalle	jun-17	dic-16
Sin vencer	81,234,454	61,914,329
30-90 días	15,870,458	12,355,356
91-180 días	3,169,116	9,793,544
181-360 días	7,629,861	16,869,901
Más de 360 días	31,217,908	35,337,853
<b>Total</b>	<b>139,121,797</b>	<b>136,270,983</b>
Antigüedad promedio (días)	48	51

Entre los datos más relevantes se encuentran las cuentas por cobrar que tiene Constructora Concreto a los negocios y operaciones conjuntas; entre estos la cartera corriente a Ruta del Sol, préstamo a CCG Energy S.A.S E.S.P, en el largo plazo préstamos a Consalfa S.A.S y en cuentas por cobrar a asociadas préstamo a Vía Pacífico S.A.S.

Descripción	jun-17	dic-16
Proveedores nacionales vinculadas	27.898.254	28.800.139
Otras cuentas por pagar vinculadas	14.835.819	10.525.144
<b>Total corrientes</b>	<b>42.734.073</b>	<b>39.325.283</b>
Otras cuentas por pagar vinculadas	317.888	317.888
<b>Total no corrientes</b>	<b>317.888</b>	<b>317.888</b>
<b>Total</b>	<b>43.051.961</b>	<b>39.643.171</b>

El rubro de cuentas por pagar vinculadas agrupa las partidas a cancelar por adquisición de bienes y servicios entre las empresas vinculadas al Grupo Concreto.

#### 7.4. Otros activos financieros

##### *Otros activos financieros*

Detalle	jun-17	dic-16
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de coberturas	2.079.644	4.320.575
Inversiones	189.044	189.044
<b>Total corrientes</b>	<b>2.268.688</b>	<b>4.509.619</b>
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de coberturas	2.486.961	-
Inversiones	924.486	818.341
<b>Total no corrientes</b>	<b>3.411.447</b>	<b>818.341</b>

Para el periodo 2017 se cuenta con instrumentos financieros medidos a valor razonable y en el resultado del periodo se reflejan los ingresos por la valoración sobre dichos instrumentos (forward).

##### *Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (Activos y pasivos financieros)*

Descripción	jun-17		dic-16
	Activo	Pasivo	Activo
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de coberturas	4,566,605		4,320,575
<b>Total</b>	<b>4,566,605</b>	<b>-</b>	<b>4,320,575</b>
Descripción	jun-17		dic-16
	Activo	Pasivo	Activo
Forward	4,566,605	445,989	3,140,843
Collar			1,179,732
<b>Total</b>	<b>4,566,605</b>	<b>445,989</b>	<b>4,320,575</b>
<b>Valor neto derivados financieros</b>	<b>4,566,605</b>	<b>445,989</b>	<b>4,320,575</b>

Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan el valor razonable de los forward por el 30% de la inversión en CDT y del proyecto Tercer Carril.



### Contratos derivados de moneda extranjera

Detalle			Valor razonable		
			jun-17		dic-16
Tipo	Subyacente	Vencimient	Activo	Pasivo	Activo
Collar	Ingreso proyecto Movimiento de Tierra	30-ene-17	-	-	4,225
Collar	Ingreso proyecto Movimiento de Tierra	31-ene-17	-	-	359,991
Collar	Ingreso proyecto Movimiento de Tierra	28-feb-17	-	-	429,614
Collar	Ingreso proyecto Movimiento de Tierra	31-mar-17	-	-	281,627
Collar	Ingreso proyecto Movimiento de Tierra	30-may-17	-	-	104,275
Forward	Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca	27-jul-17	5,387	-	-
Forward	Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca	28-sep-17	4,869	-	-
Forward	Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca	28-nov-17	4,373	-	-
Forward	Industrial Conconcreto	27-jul-17	5,387	-	-
Forward	Industrial Conconcreto	28-sep-17	4,869	-	-
Forward	Industrial Conconcreto	28-nov-17	4,373	-	-
Forward	CDT	23-feb-17	-	-	3,140,843
Forward	CDT	09-jul-17	-	445,989	-
Forward	Tercer Carril	26-ene-18	1,465,258	-	-
Forward	Tercer Carril	27-feb-18	38,832	-	-
Forward	Tercer Carril	27-mar-18	44,549	-	-
Forward	Tercer Carril	27-abr-18	91,979	-	-
Forward	Tercer Carril	25-may-18	88,664	-	-
Forward	Tercer Carril	27-jun-18	69,268	-	-
Forward	Tercer Carril	27-jul-18	64,629	-	-
Forward	Tercer Carril	27-ago-18	94,128	-	-
Forward	Tercer Carril	27-sep-18	343,390	-	-
Forward	Tercer Carril	26-oct-18	338,419	-	-
Forward	Tercer Carril	27-nov-18	195,986	-	-
Forward	Tercer Carril	28-dic-18	70,848	-	-
Forward	Tercer Carril	25-ene-19	99,902	-	-
Forward	Tercer Carril	27-feb-19	74,861	-	-
Forward	Tercer Carril	26-mar-19	62,625	-	-
Forward	Tercer Carril	26-abr-19	140,945	-	-
Forward	Tercer Carril	24-may-19	126,385	-	-
Forward	Tercer Carril	27-jun-19	132,858	-	-
Forward	Tercer Carril	26-jul-19	134,259	-	-
Forward	Tercer Carril	27-ago-19	137,543	-	-
Forward	Tercer Carril	27-sep-17	164,525	-	-
Forward	Tercer Carril	25-oct-19	171,763	-	-
Forward	Tercer Carril	27-nov-19	191,986	-	-
Forward	Tercer Carril	24-dic-19	193,745	-	-
Total			4,566,605	445,989	4,320,575

### Contratos derivados tasa de interés

La compañía no cuenta con derivados de tasas de interés para los periodos del 2017 y 2016.

### Vencimientos derivados en instrumentos financieros

Grupo	Derivado	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 meses y 1 año	Mayor a 1 año	Total
Activo	Forward	-	-	29.257	1.798.551	2.738.797	4.566.605
	<b>Total</b>	-	-	<b>29.257</b>	<b>1.798.551</b>	<b>2.738.797</b>	<b>4.566.605</b>
Pasivo	Forward	445.989	-	-	-	-	445.989
	<b>Total</b>	<b>445.989</b>	-	-	-	-	<b>445.989</b>

Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado.

### Otros activos financieros no corrientes

Sociedad	NIT	%	No. Acciones	Saldo dic-16	Adiciones	Saldo jun-17
<b>Otras inversiones</b>						
Derechos en fideicomiso de inversión	-	-	-	356,207	106,145	462,352
Patrimonio Autónomo Devimed	811.033.658	24.051%	12,347,939	233,129	-	233,129
Bessac Andina S.A	900,266,941	20.00%	4,999	105,446	-	105,446
CCI Market Place S.A	900,141,314	2.34%	117,854	72,952	-	72,952
Sin Escombros S.A.S	900,381,880	2.68%	40,000	40,000	-	40,000
Edificaciones y Proyectos S.A	860,350,823	14.78%	51,730	5,173	-	5,173
Bonos de Paz	-	-	-	3,440	-	3,440
Promotora de Proyectos S.A	800,020,712	8.10%	10,245	1,557	-	1,557
Setas Colombianas S.A	800,151,988	0.00%	9,153	437	-	437
Metrodistrito S.A	830,121,232	25.00%	2,500	-	-	-
<b>Total</b>				<b>818,341</b>	<b>106,145</b>	<b>924,486</b>

## 7.5. Inventarios

Detalle	jun-17	dic-16
Inventarios corrientes	549,929,796	564,623,982
Inventarios no corrientes	2,447,620	2,450,303
<b>Total</b>	<b>552,377,416</b>	<b>567,074,285</b>

Descripción	jun-17	dic-16
Construcciones en curso	401,022,319	371,574,426
Terrenos urbanizados por construir	90,545,762	122,863,603
Bienes raíces para la venta	19,918,246	18,112,024
Deterioro valor neto realización bienes raíces venta terrenos	(28,640)	(28,640)
Otros (incluye materiales y repuestos)	38,472,109	52,102,569
<b>Corriente</b>	<b>549,929,796</b>	<b>564,623,982</b>
Inventario de inmuebles	3,133,070	3,133,070
Deterioro valor neto realización bienes raíces venta terrenos	(856,528)	(856,528)
Piezas repuestos	171,078	173,761
<b>No corriente</b>	<b>2,447,620</b>	<b>2,450,303</b>

Se generó deterioro por valor neto de realización en inventario por \$885.168, siendo \$28.640 corriente y \$856.528 no corriente, al comparar el precio estimado de venta, menos los costos estimados para llevar a cabo dicha venta.

## 7.6. Activos y pasivos por impuestos corrientes

### *Activos por impuestos corrientes*

Detalle	jun-17	dic-16
Saldos a favor en liquidación privada	16.360.057	20.350.600
Autorretenciones en la fuente	15.302.649	742.726
Anticipos de impuestos	4.427.493	3.027.307
Retenciones practicadas por terceros	3.702.681	-
<b>Total</b>	<b>39.792.880</b>	<b>24.120.633</b>

Activos por impuestos corrientes	jun-17	dic-16
Autorretención en la fuente	15.302.649	742.726
Saldo a favor Renta y Cree Concreto	12.759.490	16.623.081
Retención de terceros	3.702.681	-
Saldo a favor Renta y Cree Industrial	3.343.120	3.567.116
Anticipo impuestos Concreto	2.970.134	-
Anticipo impuestos Concreto Internacional	1.013.280	2.779.391
Anticipo impuestos Industrial	269.432	130.396
Saldo a favor Renta y Cree Ustorage	155.689	155.689
Anticipo impuestos Borrascosa	133.659	117.520
Saldo a favor Renta y Cree Inmobiliaria	98.275	-
Anticipo impuestos Inmobiliaria	40.988	-
Saldo a favor Renta y Cree Borrascosa	3.483	4.714
<b>Total</b>	<b>39.792.880</b>	<b>24.120.633</b>

### *Pasivos por impuestos corrientes*

Detalle	jun-17	dic-16
Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente	8.825.374	3.598.522
<b>Total</b>	<b>8.825.374</b>	<b>3.598.522</b>

## 7.7. Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto comprende para el 2017 el impuesto de renta e impuesto diferido, para el año 2016 incluye adicionalmente el impuesto de renta para la equidad (CREE).

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio y se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Para el cálculo de la provisión del impuesto corriente, se tuvieron en cuenta, los siguientes criterios:

- La tasa nominal del impuesto sobre la renta para el año 2017 y 2016 es la siguiente:

País	2017	2016
Colombia	34%	25%
Colombia Zona Franca	20%	15%
Panamá	25%	25%
Barbados	0%	0%

- Con la Ley 1819 del 2016 se creó en Colombia la sobretasa al impuesto de renta que se aplica a los contribuyentes, excepto para Zona Franca, cuya declaración anual arroje una renta líquida igual o superior a \$800 millones de pesos, la tasa aplicable para el 2017 es del 6%.
- Para el año 2016 las empresas ubicadas en Colombia, excepto las pertenecientes a Zona Franca, liquidaron adicionalmente el impuesto a la equidad CREE a una tarifa del 9% y una sobretasa al CREE a los contribuyentes cuya renta líquida en la declaración anual del impuesto CREE fuera igual o superior a \$800 millones de pesos, la tarifa establecida para dicho año fue 6%. Con la reforma estructural, Ley 1819 de 2016, este impuesto fue eliminado partir del 2017.
- Las ganancias ocasionales se depuraron separadamente de la renta líquida y se gravaron a una tarifa del 10%.
- En aquellos casos en que la renta líquida obtenida fue inferior a la renta presuntiva (2017: el 3,5% y 2016: el 3% del patrimonio líquido del año anterior) el impuesto se calculó utilizando como base este valor.

Para el cálculo de impuesto diferido reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y las bases fiscales, se emplearon las tasas que se esperan sean de aplicación en el periodo en que se realice dicha diferencia, aprobadas en la reforma tributaria estructural Ley 1819 de 2016.

#### 7.7.1. Gasto por impuesto a la renta

El gasto por impuesto de renta corriente es el siguiente:

Descripción	jun-17	jun-16
Gasto por impuestos corrientes	9,048,272	9,775,980
Gasto por impuestos diferidos	2,003,566	7,984,901
<b>Total</b>	<b>11,051,838</b>	<b>17,760,881</b>

### 7.7.2. Impuesto a la renta diferido

Detalle	jun-17		dic-16	
	Impuesto diferido Activo	Impuesto diferido Pasivo	Impuesto diferido Activo	Impuesto diferido Pasivo
Inversiones	53,466	-	53,375	-
Deudores costo amortizado	-	140,852	1,426	-
Inventarios	688,608	-	700,649	-
Activos fijos y leasing	1,233	11,719,256	373	11,472,177
Arrendamiento operativo	199,447	-	9,447	-
Diferidos e intangibles	35	24,429	6,688	42,856
Pasivos costo amortizado	-	410,622	-	391,275
Otros coberturas	-	1,642,395	-	1,728,230
Contratos de construcción	4,571,031	-	2,230,123	-
Consortios y uniones temporales	-	7,082,296	-	3,851,823
Patrimonios autónomos	-	63,742,188	-	54,950,514
Excedentes patrimonios autónomos	-	399,330	-	269,982
Revaloración moneda extranjera	-	536,242	222,450	245,398
Ajuste por conversión Consolidado	-	2,377,927	-	2,350,655
Inversión Asociada Consolidado	-	7,124,423	-	8,857,173
Otros	7,814,204	1,038,297	1,273,976	1,490,147
<b>Total</b>	<b>13,328,024</b>	<b>96,238,257</b>	<b>4,498,507</b>	<b>85,650,230</b>

*El movimiento del impuesto diferido durante el periodo es el siguiente:*

Descripción	jun-17	dic-16
<b>Saldo inicial, activo neto</b>	<b>4.498.507</b>	<b>10.114.644</b>
Gasto por impuestos diferidos reconocidos en el resultado del periodo	(8.779.113)	4.470.402
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	2.974.016
Efecto de la variación en las tasas de cambio de moneda extranjera	(50.404)	25.588
Otros efectos	-	(1.853.869)
<b>Saldo final, activo neto</b>	<b>13.328.024</b>	<b>4.498.507</b>

Descripción	jun-17	dic-16
<b>Saldo inicial, pasivo neto</b>	<b>85.650.230</b>	<b>68.729.760</b>
Gasto por impuestos diferidos reconocidos en el resultado del periodo	10.782.679	15.593.766
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(58.563)	1.326.704
Otros efectos	(136.089)	-
<b>Saldo final, pasivo neto</b>	<b>96.238.257</b>	<b>85.650.230</b>

El impuesto diferido reconocido en el gasto para los años 2017 y 2016 corresponde al calculado sobre el ingreso por valor razonable de los activos de inversión y se reconoce el impuesto diferido por las variaciones del patrimonio de Devimed derivadas del balance de apertura reconocidos en el Consolidado por método de participación.

Para el año 2016 adicionalmente se incluye el impuesto diferido por los ajustes en el balance de apertura por los ingresos de excedentes de vivienda de Patrimonios Autónomos.

### 7.7.3. Tasa efectiva de impuestos

Detalle	jun-17	jun-16
Utilidad contable antes impuestos	34.011.805	57.896.133
Tasa impositiva aplicada %	40%	41%
<b>Total de gasto (ingreso) por impuestos a la tasa impositiva aplicable</b>	<b>13.604.722</b>	<b>23.737.414</b>
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	(2.273.361)	(2.476.044)
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia (pérdida) tributable	3.302.181	2.602.392
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	(3.581.705)	(6.102.881)
<b>Gasto por impuestos efectivo</b>	<b>11.051.837</b>	<b>17.760.881</b>
<b>Tasa Media Efectiva %</b>	<b>32%</b>	<b>31%</b>

La tasa efectiva de impuestos es del 32% para el año 2017 y 31% para el año 2016.

Las variaciones se representan en:

- Ingresos por método de participación contabilizados en los estados financieros los cuales se consideran no gravados.
- Diferencia de tarifa de impuestos para Zona Franca y sociedades del exterior.
- Ingresos no gravados recibidos correspondientes a dividendos de compañías colombianas.
- Utilidades producto de valores razonables de propiedades de inversiones medidas a la tarifa de ganancia ocasional.
- Gastos no deducibles que corresponden a diferencias permanentes.

### 7.8. Propiedades, planta y equipo

Descripción	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo producción	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Equipo de computo	Activos en curso	Otros	Total
<b>Saldo al 1 de enero de 2017</b>	<b>102.663.841</b>	<b>24.254.422</b>	<b>189.309.228</b>	<b>22.945.752</b>	<b>3.025.117</b>	<b>2.904.201</b>	<b>321.579</b>	<b>119.877</b>	<b>345.544.016</b>
Adquisiciones	-	413.361	21.569.956	470.642	319.917	648.244	1.066.665	-	24.488.784
Retiros	-	(437.815)	(5.236.959)	(983.946)	(91.039)	(6.868)	(298.137)	-	(7.054.764)
Depreciación	-	(2.654.149)	(12.330.485)	(3.158.372)	(287.461)	(712.751)	-	(15.713)	(19.158.930)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(43)	(3.026)	(427)	(1.513)	-	-	(5.010)
<b>Saldo al 30 de junio de 2017</b>	<b>102.663.841</b>	<b>21.575.818</b>	<b>193.311.697</b>	<b>19.271.050</b>	<b>2.966.106</b>	<b>2.831.312</b>	<b>1.090.107</b>	<b>104.165</b>	<b>343.814.095</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2016</b>	<b>97.682.500</b>	<b>23.651.261</b>	<b>164.091.667</b>	<b>24.334.269</b>	<b>3.040.870</b>	<b>3.041.765</b>	<b>712.321</b>	<b>5.416.692</b>	<b>321.971.347</b>
Adquisiciones	4.981.341	1.915.832	60.324.003	4.828.687	1.342.667	688.836	203.943	129.146	74.414.455
Retiros	-	(51.525)	(6.255.839)	(2.331.954)	(25.603)	(34.212)	(594.686)	(5.326.195)	(14.620.014)
Depreciación	-	(1.262.315)	(26.349.523)	(6.364.950)	(1.500.936)	(665.880)	-	(99.766)	(36.243.371)
Traslados	-	1.169	(2.501.079)	2.479.699	46.308	(4.498)	-	-	21.599
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>102.663.841</b>	<b>24.254.422</b>	<b>189.309.228</b>	<b>22.945.752</b>	<b>2.903.306</b>	<b>3.026.012</b>	<b>321.579</b>	<b>119.877</b>	<b>345.544.016</b>

No se han presentado pérdidas por deterioro de valor durante el periodo cubierto por los estados financieros.

### Adquisiciones maquinaria y equipo producción junio 2017

Detalle adquisiciones maquinaria y equipo producción	jun-17
Compras material encofrados	16.495.971
Compras equipos	2.018.699
Consortio Ituango 33% de participación	1.483.763
Compras a través de Industrial Concreto	929.424
Consortio SBCC Aguadulce Boscoal 35% de participación	499.175
Proyecto CCC Movimiento de tierra Aguadulce	72.080
Otras compras a través de Concreto	25.430
Consortio Conlinea 35% de participación	22.328
Compras a través de Zona Franca	17.615
Compras a través de Cantera la Borrascosa	5.472
<b>Total</b>	<b>21.569.956</b>

### 7.9. Propiedades de inversión

Descripción	Terrenos	Edificios	Total
<b>Saldo al 1 de enero de 2017</b>	<b>71.283.160</b>	<b>36.666.800</b>	<b>107.949.960</b>
Compras	19.402	-	19.402
Retiros	(930.110)	-	(930.110)
Traslados	(11.306.390)	-	(11.306.390)
<b>Saldo al 30 de junio de 2017</b>	<b>59.066.062</b>	<b>36.666.800</b>	<b>95.732.862</b>

<b>Saldo al 1 de enero de 2016</b>	<b>97.726.487</b>	<b>35.197.839</b>	<b>132.924.326</b>
Compras	11.776.193	5.548.688	17.324.881
Retiros	(12.735.881)	(7.247.839)	(19.983.720)
Traslados	(29.054.132)	-	(29.054.132)
Ajuste valor razonable	3.570.493	3.168.112	6.738.605
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>71.283.160</b>	<b>36.666.800</b>	<b>107.949.960</b>

Descripción	jun-17	dic-16	Variación	%
Lotes	59.066.062	71.283.160	(12.217.099)	-17%
Otros	36.666.800	36.666.800	-	0%
<b>Total</b>	<b>95.732.862</b>	<b>107.949.960</b>	<b>(12.217.099)</b>	<b>-11%</b>

La metodología para determinar el valor razonable de las propiedades de inversión se describe en la nota 7.29.

### 7.10. Información a revelar sobre participaciones en otras compañías

A continuación, se revelará la información con respecto a las subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos y operaciones conjuntas. Ilustra la información financiera resumida de cada compañía en la que se tiene participación, así como los cambios en dicha participación. Se exponen las restricciones significativas con respecto a la transferencia de fondos, entrega de dividendos, reembolso de préstamos o anticipos. Por último, se especifican las transacciones con partes relacionadas.



### 7.10.1. Subsidiarias

#### Información financiera resumida

Descripción	jun-17							dic-16						
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del período	Ingresos por actividades ordinarias	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del período	Ingresos por actividades ordinarias
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes				Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Subsidiarias participadas directa o indirectamente al 100% por Grupo Concreto														
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	8,504,184	13,319,254	2,151,288	425,300	19,246,851	398,461	561,699	10,377,920	13,412,759	3,864,066	1,015,475	18,911,139	3,578,752	6,355,493
Concreto Internacional S.A.	60,812,344	86,934,842	55,277,343	11,933,411	80,536,432	2,768,791	74,674,569	68,422,960	85,104,710	75,947,832	348,525	77,231,313	17,408,739	148,553,385
Industrial Concreto S.A.S.	45,809,743	151,118,535	48,020,709	21,327,950	127,579,619	1,883,247	34,116,039	35,853,433	149,452,254	40,897,902	16,919,748	127,488,037	3,882,098	75,129,386
Madeiro	7,326,980	-	2,838	493,481	6,830,661	172,905	1,024,803	8,609,117	-	1,084,393	671,335	6,853,389	99,612	112,531
Lote Haguelos	1,292,416	-	580,845	207,552	504,019	188,308	2,193,762	6,182,521	-	1,842,736	1,341,305	2,998,480	54,001	64,619
Lote Lagartos	8,496,382	-	866,132	1,577,550	6,052,700	1,539,742	18,308,419	32,335,491	-	15,433,744	8,770,326	8,131,421	(43,882)	11,177
El Poblado	4,997,195	2,841,164	4,569,016	-	3,269,343	21,430	1,124	4,645,633	4,188,664	4,238,886	-	4,595,411	88,541	19,086
El Molino	35,112,170	-	15,662,886	449,284	19,000,000	-	-	26,207,086	-	4,045,163	3,161,923	19,000,000	-	-
Gran Plaza Cartago	8,141,194	-	-	-	8,141,194	40	-	8,141,161	-	7	-	8,141,154	74	-
Lote Palma	-	45,572,697	-	-	45,572,697	(29,412)	-	-	45,602,110	-	-	45,602,110	(58,894)	-
Hotel Cali	2,567,098	-	-	-	2,567,098	237	-	2,566,883	-	21	-	2,566,862	452	-
Fresenius	116,054,413	-	105,698,619	-	10,355,794	13,890	-	103,507,791	-	90,537,275	2,628,611	10,341,904	3,096	-
Devoriente	3,243,425	21,375,220	92,899	24,153,545	372,201	10,647,558	11,153,102	9,334,879	21,423,936	238,953	30,445,846	74,016	18,025,984	19,726,281
Monte Río	4,247,102	-	-	-	4,247,102	30	-	4,247,080	-	4	-	4,247,076	59	-
Ampliación Megacenter	2,185,287	-	2,185,000	-	287	4,519	11,244,290	1,815	11,326,297	1,115,758	9,011,587	1,200,767	(4,232)	-
Las Chimeneas Vivienda Mantia	11,440,140	-	5,413,519	5,915,429	111,192	(30,883)	22,602	5,565,969	-	961,644	4,425,153	179,172	61,161	78,611
Ampliación Guatapurí	59,472,247	-	23,421,247	35,695,687	355,313	48,375	1	61,848,097	-	31,515,603	30,025,555	306,939	171,033	31,300
Sunset Boulevard	10,186,250	-	-	-	10,186,250	-	-	10,186,250	-	-	-	10,186,250	-	-
Caminos de la Primavera	21,574,676	-	17,360,285	4,231,606	(17,215)	(26,292)	4,634	10,748,951	-	8,018,606	2,721,267	9,078	8,077	5,409
Bosques de la Primavera	3,323	-	-	-	3,323	1,315	1,000	2,058	-	50	-	2,008	2,007	2,000
Chimeneas Vivienda - Mantia Parquaderos	2,942,848	-	138,503	2,759,776	44,569	17,561	4,628	1,399,008	-	85,989	1,279,792	33,227	14,589	9,504
Chimeneas Vivienda - Zanetty	15,493,308	-	1,046,221	13,322,412	1,124,675	137,142	113,463	10,584,580	-	-	9,493,310	1,091,270	-	-
Chimeneas Vivienda - Proyecto Futuro	12,701,496	-	-	11,391,972	1,309,524	-	-	12,701,496	-	-	11,391,972	1,309,524	-	-
Subsidiarias con participaciones no controladoras														
Ustorage S.A.S.	1,374,223	-	5,392	-	1,368,831	(10,037)	-	1,380,566	-	1,698	-	1,378,868	(72,629)	-
Cas Mobiliario S.A.	5,906,235	4,017,909	4,564,709	842,466	4,516,968	59,017	5,101,847	8,863,403	5,420,546	6,986,067	1,385,604	5,912,278	1,393,771	14,817,635
Sports Plaza	692,729	150,002	117,508	-	725,223	(2,057,278)	-	91,085	2,816,893	6,267	-	2,901,711	(837,494)	49,048
Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Madeiro Renta	387,871	8,294,000	3,881	-	8,677,990	152,573	216,012	235,707	8,294,000	4,291	-	8,525,416	1,883,367	222,368
P.A. Madeiro Renta	-	8,294,000	-	-	8,294,000	-	-	8,294,000	-	-	-	8,294,000	1,718,371	-
Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Montebianco Nuevo Proyecto	2,652,858	-	-	-	2,652,858	-	-	1,772,718	-	-	-	1,772,718	-	-
Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Mantia	1,210,469	-	35,224	-	1,175,245	(35,224)	-	521,340	-	-	-	521,340	-	-
Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Torre Salamanca	1,107,860	26,602,000	15,470	-	27,694,390	511,115	685,163	-	26,602,000	-	-	26,602,000	2,602,000	-
Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Zanetty	1,136,133	-	-	-	1,136,133	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Sunset Boulevard *	151,515	-	-	-	151,515	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lote Malachí *	-	-	-	-	-	-	-	55,529,424	3,294,640	5,551,800	-	53,272,264	17,269	-
Total	457,224,114	368,519,623	287,229,533	134,727,421	403,786,782	16,377,130	159,427,157	510,158,422	376,938,808	292,378,754	135,037,333	459,681,142	49,995,922	265,187,832

\* En el mes de abril se presenta alta de inversión en subsidiaria por \$151.515 correspondiente al fideicomiso Patrimonio Autónomo Renta vivienda - Sunset Boulevard.

\* La inversión en el fideicomiso Malachí se trasladó de subsidiaria a una inversión en operación conjunta, por lo tanto se reconoce la inversión que tiene Malachí en Tanque Cazucá.

## 7.10.2. Asociadas y negocios conjuntos

Sociedad	Nit	%	No. acciones	Saldo dic-16	Valor Razonable	Adiciones	Bajas y restitución de aportes	Conversión de inversiones en el extranjero	Conversión de método de participación	Método de participación resultados	Método de participación patrimonio ORI	Dividendos	Saldo jun-17
<b>Inversiones</b>													
<b>Asociadas</b>													
Soletanche Bachy Cimas S.A.	830.035.702	40,97%	2.937.040	17.134.135	-	-	-	-	-	251.252	(463.929)	-	16.921.458
Concesiones C.C.F.C S.A.	830.006.021	24,00%	140.636.000	7.364.124	-	-	-	-	-	2.535.920	-	(2.929.116)	6.970.928
Autopista de los Llanos S.A.	900.093.352	8,47%	65.487	1.964.388	-	-	-	-	-	21.341	-	-	1.985.729
Viviendas Panamericanas S.A.	9.000.000.263	50,00%	700	4.318.791	-	-	-	21.214	15.712	(134.240)	-	-	4.221.477
Torre U-Nunciatura S.A	3-101-587192	35,85%	2	3.780.279	-	-	-	47.391	270	(1.864)	-	-	3.826.076
Grupo Heroica S.A.S.	900.360.261	30,00%	15.000	541.156	-	-	-	-	-	(310.463)	-	-	230.693
Norval Ventures, INC	1.523.110	11,00%	7.142	300.071	-	-	-	3.755	(6.476)	(149.824)	-	-	147.526
Contintal S.A.	800230127	50,00%	125.000	160.741	-	-	-	-	-	-	-	-	160.741
Deviméd S.A.	811.005.050	0,80%	408.765	11.345	-	-	-	-	-	305	-	-	11.650
Vía Pacífico SAS	900.979.054	33,00%	1.650	16.500	-	-	-	-	-	465.878	-	-	482.378
Alsea Capital LTD (BVI)	1.504.268	33,20%	16.583	794.264	-	-	(286.590)	9.939	-	(1.744)	-	-	515.869
<b>Subtotal</b>				<b>36.385.794</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(286.590)</b>	<b>82.299</b>	<b>9.506</b>	<b>2.676.561</b>	<b>(463.929)</b>	<b>(2.929.116)</b>	<b>35.474.525</b>
<b>Negocios conjuntos</b>													
Transamerican Services	1082787-1-55493	50,00%	750	126.819	-	3.264.191	(1.597.046)	61.996	(176.540)	(559.500)	-	-	1.119.920
Centrans Company	900.003.695	50,00%	10.000	40.968.223	-	455.739	-	461.894	(97.940)	62.878	-	-	41.850.794
Consol S.A.S.	900.577.591	50,00%	88.065	16.932.851	-	-	-	-	-	676.974	-	-	17.609.825
Consalfa S.A.S.	900357889	50,00%	39.743.100	11.324.550	-	8.950.000	-	-	-	521.724	269.162	-	21.065.436
Aerotocumen S.A.	444.444.438	50,00%	50	1.921.165	-	-	-	7.064	16.868	(2.360)	-	-	1.942.737
Maui Properties I.N.C.	2640704-1-839447	50,00%	50	5.938.106	-	759.565	-	109.178	-	-	-	-	6.806.849
Maui Development, I.N.C.	2639202-1-839207	50,00%	50	6.598.858	-	144.178	-	47.706	-	-	-	-	6.790.742
Pactia S.A.S	900866992	50,00%	5.000	36.591	-	-	-	-	-	1.367.463	-	-	1.404.054
Rialto Commercial S.A	1162593-1-574113	50,00%	200	9.638.912	-	3.856.971	-	120.618	-	-	-	-	13.616.501
Via 40 Express S.A.S	901009478	50,00%	560	21.522.417	-	6.000.000	-	-	-	(360.156)	-	-	27.162.261
CCG Energy S.A.S E.S.P	900.824.354	50,00%	200.000	11.845.013	-	-	-	-	-	(312.687)	-	-	11.532.326
<b>Subtotal</b>				<b>126.853.505</b>	<b>-</b>	<b>23.430.644</b>	<b>(1.597.046)</b>	<b>808.456</b>	<b>(257.612)</b>	<b>1.394.336</b>	<b>269.162</b>	<b>-</b>	<b>150.901.445</b>
<b>Patrimonios Autónomos</b>													
<b>Asociadas</b>													
Deviméd	830.054.539	24,08%	-	48.495.901	-	-	-	-	-	8.223.480	-	(12.555.356)	44.164.025
Devipius	830.054.539	24,08%	-	2.027.521	-	7.245.970	(7.307.059)	-	-	52.184	-	(46.163)	1.972.453
Tanque Cazucá	830.055.897	11,22%	-	4.046.839	-	13.160	-	-	-	1.073	-	-	4.061.072
Villa Viola	830.053.812	4,28%	-	1.212.833	-	-	-	-	-	26.748	-	-	1.239.581
Emgea	830.053.812	0,79%	-	280.659	-	-	-	-	-	(101)	-	-	280.558
Titularización	830.053.812	10,71%	-	290.022	-	-	-	-	-	(14.249)	-	-	275.773
Chimeneas comercio	830.054.539	10,31%	-	1.395.549	-	-	-	-	-	-	-	-	1.395.549
<b>Negocios conjuntos</b>													
Fondo Capital Privado Pactia Inmobiliario	830.054.539	55,94%	-	859.478.344	33.381.306	5.632.262	-	-	-	-	-	-	898.491.912
<b>Subtotal</b>				<b>917.227.668</b>	<b>33.381.306</b>	<b>12.891.392</b>	<b>(7.307.059)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.289.135</b>	<b>-</b>	<b>(12.601.519)</b>	<b>951.880.923</b>
<b>Total</b>				<b>1.080.466.967</b>	<b>33.381.306</b>	<b>36.322.036</b>	<b>(9.190.695)</b>	<b>890.755</b>	<b>(248.106)</b>	<b>12.360.032</b>	<b>(194.767)</b>	<b>(15.530.635)</b>	<b>1.138.256.893</b>

Las inversiones están medidas al método de participación.

### *Cambios en la participación de propiedad en asociadas y negocios conjuntos*

- **Inversión en Pactia**

El 20 de enero de 2017, Constructora Concreto S. A. cedió en calidad de aporte el 55.94% de los derechos fiduciarios que tenía de Patrimonio Autónomo Pactia al Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario por un valor de \$865 mil millones. Esta nueva inversión la clasificó como inversión en negocio conjunto, medida a su valor razonable con cambios en resultados. El fondo cuenta con una valoración diaria la cual considera el resultado de sus operaciones y los incrementos patrimoniales de sus activos, es decir, de Patrimonio Autónomo Pactia.

El valor razonable durante el primer semestre del Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario, acorde a la participación que tiene Constructora Concreto S. A., asciende a la suma de \$33 mil millones, los cuales corresponden a la operación y valoración de los activos inmobiliarios que obtuvo Patrimonio Autónomo Pactia de enero a junio de 2017, más las operaciones generadas de manera directa en el Fondo de Capital Privado.

- **Inversión en Devived**

Actualmente el fideicomiso Devived, está pagando dividendos por un valor superior a la utilidad bajo NIIF que se reconoce en el estado financiero consolidado como método de participación, situación que trae como consecuencia la disminución de la inversión en \$4.3 mil millones.

- El 23 de febrero, según acta N.10, Constructora Concreto e Industrial Concreto adquieren cada una, 10 acciones de la sociedad Vía 40 Express S.A.S por un valor de \$300.000.
- Se presentan aumentos en las sociedades Rialto, Maui Properties, Maui Development, Transamerican Service, Centrans Company.
- El 19 de marzo según acta N. 19, Constructora Concreto adquiere 8.950.000 acciones de la sociedad Consalfa por un valor de \$1.000.

## Información financiera resumida

Descripción	jun-17								dic-16								
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del período	Resultado integral total del período	Ingresos por actividades ordinarias	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del período	Resultado integral total del período	Ingresos por actividades ordinarias	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes					Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes					
Asociadas																	
Constructora San Diego Milenio S.A.		1,426,138	1,653	215,138	1,408,857	(196,204)	(280,204)	-	555,323	1,426,138	1,653	215,138	1,408,857	(196,204)	(280,204)	-	555,323
Grupo Heróica S.A.S.		3,042,247	15,680,094	7,368,547	8,395,840	1,757,354	(1,034,877)	-	1,640,086	3,657,319	15,819,887	3,139,745	3,133,102	7,204,359	222,181	-	19,785,080
Autopista de los Llanos S.A.		7,454,376	24,449,665	5,643,462	3,670,527	22,590,052	193,727	-	761,690	37,238,364	26,219,649	7,057,045	4,096,567	52,305,000	(3,800,327)	-	1,026,887
Promotora Aldea del Viento S.A.		10,807,731	277,818	11,544,745	-	(453,196)	(653,391)	-	-	10,807,731	277,818	11,544,745	-	(453,196)	(653,391)	-	-
Soletanche Bachy Cimas		119,396,814	52,358,309	101,976,043	29,668,803	41,310,277	613,258	122,045	82,028,067	120,306,404	53,268,690	107,360,473	24,385,241	41,829,380	9,479,232	1,254,407	271,182,830
Concesiones CCFC S.A.		32,803,043	41,946,282	32,521,222	13,322,812	28,305,291	10,566,334	(30,417,440)	53,178,234	37,589,059	40,637,884	36,438,342	11,104,754	30,683,847	12,204,651	(30,417)	83,373,776
Devimed S.A.		3,277,580	403,601	2,047,510	-	1,633,671	208,154	-	3,138,587	7,311,549	360,304	6,246,787	-	1,425,066	(83,475)	-	-
Vía Pacifico S.A.S.		103,610,974	32,151,661	118,429,542	16,879,256	453,836	700,614	-	13,435,232	-	-	-	-	-	-	-	6,241,777
Norval Ventures, Inc.	(*)	-	1,690,096	-	3,031,248	1,341,152	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viviendas Panamericanas	(*)	590,319	8,529,878	-	657,341	8,462,856	(271,895)	-	-	747	3,353,516	-	939,811	8,414,452	(11,326)	-	-
Torre U-Nunciatura, S.A.	(*)	487,881	34,160,544	8,082,070	13,386,852	13,179,503	5,539	-	263,215	7,759,720	98,916	2,313,361	5,610,658	(15,174)	-	-	-
Alsea Capital LTD (BVI)	(*)	4,444,086	-	16,713	-	4,427,374	16,068	-	-	4,265,475	-	16,042	-	4,249,434	17,205	-	-
Deviplus		8,231,770	36,385,787	146	36,426,369	8,191,042	216,703	-	-	3,349,363	42,834,174	18,719	43,745,093	8,419,725	406,044	-	-
Emgea		24,764,431	-	1,546,578	-	23,217,853	(12,825)	-	-	23,231,878	-	1,199	-	23,230,679	(38,857)	-	-
Villa Viola		6,514,200	22,510,038	82,350	-	28,341,888	645,033	-	708,087	5,319,083	22,510,038	111,759	-	28,317,362	1,549,024	-	1,404,872
Devimed		142,811,536	232,367,059	2,456,376	189,320,771	183,400,848	34,149,811	-	74,404,769	152,874,690	456,649,427	372,242,192	174,221,597	63,060,328	32,194,298	-	1
Tanque Capucú		36,075,043	-	-	-	36,075,043	-	-	-	35,378,159	-	1,037,756	-	34,340,403	174,366	-	-
Titularización		24,764,431	-	1,546,578	-	23,217,853	-	-	(12,825)	74,338,876	-	10,436,377	61,004,615	3,497,884	73,187	-	304,827
Chimeneas Comercio		-	13,575,162,167	43,160	-	13,575,119,007	-	-	-	-	13,575,162	43,160	-	13,532,002	(43,160)	-	-
Negocios conjuntos																	
Aerotocumen S.A.	(*)	17,233,201	-	13,347,729	-	3,885,471	(4,747)	-	-	16,618,129	-	12,271,353	-	4,346,176	(221,060)	-	-
Consulfa S.A.S.		3,167,479	36,845,354	12,890,248	44,391,712	42,130,874	1,043,447	7,239,181	571,603	4,052,115	33,099,684	13,906,891	60,535,806	22,643,102	10,099,972	6,700,856	14,452,198
Pactia S.A.S		19,396,230	423,089	17,011,211	-	2,808,107	2,734,325	-	17,074,989	14,630,046	199,153	14,741,661	14,355	73,182	58,035	-	18,313,380
Consol S.A.S.		14,366	35,234,095	29,357	55	35,219,648	1,353,947	-	-	17,875	33,854,050	6,224	-	33,865,701	1,632,164	-	-
CCG Energy S.A.S E.S.P		1,665,621	22,723,463	329,751	12,680,329	11,379,003	3,321,701	-	93,088	2,110,245	21,632,279	1,049,571	10,688,574	12,004,379	101,263	-	723,897
Via 40 Express S.A.S		191,550,448	-	119,698,635	-	71,851,812	2,767,683	-	-	19,124,030	21,202,638	10,859,382	-	29,467,286	(542,714)	-	21,171,367
Contrans Company	(*)	3,254,417	201,773,502	2,515,178	118,811,157	83,701,584	(127,056)	-	7,745,089	1,345,267	191,094,032	3,012,421	115,187,925	74,238,354	(345,831)	-	7,699,048
Transamerican Services	(*)	1,106,327	20,236,938	6,320,472	13,234,853	1,187,341	(847,227)	-	-	126,146	21,303,292	24,750,102	-	3,320,663	(1,842,155)	-	-
Patrimonio Autónomo Pactia		-	-	-	-	-	-	-	-	85,433,896	1,647,900,407	32,441,384	104,515,788	1,536,376,531	32,345,074	-	32,443,022
Maui Development, Inc.	(*)	281,878	7,786,067	59,537	7,787,026	30,383	-	-	-	193,133	7,273,791	57,144	7,380,618	29,162	-	-	-
Maui Properties Inc.	(*)	4,339,987	63,842,872	10,142	68,202,363	30,383	-	-	-	3,456,473	16,326,711	1,750	19,752,273	29,162	-	-	-
Rialto Commercial	(*)	1,333,710	26,537,709	-	27,901,036	30,383	-	-	-	475,300	19,056,816	1,276	19,501,679	29,162	-	-	-
Fondo Capital Privado Pactia Inmobiliario		-	1,776,647,371	114,163	-	1,776,533,202	66,002,818	-	66,618,619	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		774,566,863	16,330,725,111	467,047,209	610,568,209	16,030,358,892	121,247,602	(23,056,214)	322,000,639	678,141,904	2,762,210,776	735,108,752	669,990,018	2,041,895,238	212,673,028	7,924,846	479,878,884

(\*) Información financiera en dólares convertida a pesos.

## Análisis de indicios de deterioro

Para el cálculo del valor recuperable se tuvo en cuenta el valor de las inversiones vs el precio de venta y los costos necesarios para ejecutarla. Se registró deterioro para Constructora San Diego por \$166.600 y para Promotora Aldea del Viento por \$107.246.

### 7.10.3. Operaciones conjuntas

Sociedad	Moneda funcional	Porcentaje participación en resultados	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo jun-17	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo jun-16
<b>Consortios</b>				
Hidroituango	Pesos Colombianos	35%	13.282.186	9.938.919
Ruta del Sol	Pesos Colombianos	33%	3.248.020	(806.249)
Consortio CCFC "4c"	Pesos Colombianos	33%	1.991.074	907.774
Cc- Sofan Dumar	Pesos Colombianos	75%	1.075.310	(31)
Gran Plaza Central	Pesos Colombianos	50%	300.046	950.718
Conlinea 4	Pesos Colombianos	35%	270.052	-
Consortio SBCC-Boscoal	Pesos Colombianos	35%	241.674	1.178.130
Consortio ECC Loboguerrero	Pesos Colombianos	40%	170.537	804.321
Ruta 40	Pesos Colombianos	50%	96.465	-
Puente Binacional	Pesos Colombianos	50%	4.645	1.853.724
Otros	Pesos Colombianos	-	(946.312)	(2.160.921)
<b>Subtotal consorcios</b>			<b>19.733.697</b>	<b>12.666.385</b>
<b>Patrimonios autónomos</b>				
Asdesilla	Pesos Colombianos	25,0%	2.264.357	15
Select	Pesos Colombianos	40,0%	484.673	6.955
Portal del Sol	Pesos Colombianos	50,0%	232.520	22.941
Malachí	Pesos Colombianos	100,0%	153.760	-
Bali	Pesos Colombianos	40,0%	93.976	44.492
Mint	Pesos Colombianos	33,0%	49.356	78.399
Puerto Azul recursos	Pesos Colombianos	66,0%	43.363	-
Ciudad del Bosque etapa 2	Pesos Colombianos	50,0%	36.882	14.903
Allegro Barranquilla	Pesos Colombianos	40,0%	27.016	65.862
Life	Pesos Colombianos	33,0%	19.406	21.614
Park 68	Pesos Colombianos	50,0%	12.561	16.710
Ciudad del Bosque etapa 1	Pesos Colombianos	50,0%	11.679	17.281
Puerto Azul Inmobiliario	Pesos Colombianos	66,0%	10.220	-
Entreparkes	Pesos Colombianos	50,0%	5.904	(11.104)
Finito	Pesos Colombianos	50,0%	3.029	46.873
Las Mercedes	Pesos Colombianos	50,0%	24	21
El Vínculo I	Pesos Colombianos	29,1%	-	143
Cable Plaza II	Pesos Colombianos	0,0%	-	25.794
Fideicomiso Parqueo 64C - 75	Pesos Colombianos	50,0%	-	-
Urbanización Living apartamentos	Pesos Colombianos	22,5%	(261)	697
Toscano	Pesos Colombianos	50,0%	(741)	(929)
Montebianco Nuevo Proyecto	Pesos Colombianos	50,0%	(11.932)	1.364
<b>Subtotal patrimonios autónomos</b>			<b>3.435.792</b>	<b>352.031</b>
<b>Total</b>			<b>23.169.489</b>	<b>13.018.416</b>

El Fideicomiso Cable Plaza fue vendido en diciembre de 2016.

En enero del año 2017 se adquirió la inversión en operación conjunta del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Parqueo 64C - 75.

### *Análisis de indicios de deterioro*

Al 30 de junio no existen operaciones conjuntas con deterioro.

#### **7.10.4. Transacciones con partes relacionadas**

Descripción	Venta de bienes y otros ingresos		Compra de bienes y otros gastos		Importes por cobrar		Importes por pagar	
	jun-17	dic-16	jun-17	dic-16	jun-17	dic-16	jun-17	dic-16
Asociadas	5.410.915	18.103.634	217.897	2.084.676	36.925.032	2.742.599	80.401	3.446.380
Negocios y operaciones conjuntas	39.236.183	123.805.927	1.636.302	4.414.233	100.208.777	113.366.015	42.362.668	34.429.067
Otras partes relacionadas	-	-	-	-	1.987.989	20.162.368	608.892	1.767.724
<b>Partes relacionadas</b>	<b>44.647.098</b>	<b>141.909.561</b>	<b>1.854.199</b>	<b>6.498.909</b>	<b>139.121.798</b>	<b>136.270.982</b>	<b>43.051.961</b>	<b>39.643.171</b>

#### **Venta de bienes y otros ingresos:**

Las operaciones más significativas fueron realizadas con negocios y operaciones conjuntas, así:

##### *Negocios y operaciones conjuntas*

Facturación de servicios de construcción a Patrimonio Autónomo Pactia por \$28.077.039 e ingresos por servicios a Pactia S.A.S por \$2.539.108.

#### **Compras de bienes y otros gastos:**

##### *Negocios y operaciones conjuntas*

Con Geofundaciones por servicios por \$1.601.773.

#### **Importes por cobrar y por pagar:**

Al cierre de junio de 2017, los datos más relevantes se encuentran en las cuentas por cobrar y cuentas por pagar que tiene Constructora Concreto, en su mayoría son saldos acumulados del año 2016; las transacciones más importantes realizadas a junio de 2017 son:

##### *Negocios conjuntos*

Préstamo al Consorcio Ruta 40 en el segmento de Infraestructura, como aporte para la operación por \$7.500.000.

##### *Asociadas*

Deuda subordinada a Vía Pacífico S.A.S la cual se registra como préstamo de acuerdo a la estructuración del proyecto por \$33.980.806.



## 7.11. Obligaciones financieras

### 7.11.1. Obligaciones financieras

Descripción	jun-17	dic-16	Variación %	
Créditos	787.496.899	784.807.245	2.689.654	0%
Otras obligaciones	1.985.978	2.592.218	(606.240)	-23%
Coberturas	445.989	-	445.989	0%
<b>Subtotal</b>	<b>789.928.866</b>	<b>787.399.463</b>	<b>2.529.403</b>	<b>0%</b>
Arrendamiento financiero	139.304.793	135.736.601	3.568.192	3%
<b>Total</b>	<b>929.233.659</b>	<b>923.136.064</b>	<b>6.097.595</b>	<b>1%</b>

Corriente	548.740.299	560.902.264	(12.161.964)	-2%
No corriente	380.493.360	362.233.800	18.259.560	5%

Al cierre de junio de 2017, se tienen créditos y arrendamiento financiero por \$926.801692, en términos de IPC, IBR, y DTF, con una tasa promedio de 9,65% E.A.

*Obligaciones financieras por vencimientos:*

Vencimientos	Categoría	Moneda origen	jun-17	dic-16
Un mes	Bancos nacionales	Pesos	26.825.379	126.657.844
Tres meses	Bancos nacionales	Pesos	115.862.948	186.966.582
Seis meses	Bancos nacionales	Pesos	170.838.658	201.296.264
Un año	Bancos nacionales	Pesos	190.765.548	197.607.135
Tres años	Bancos nacionales	Pesos	181.803.390	37.935.878
Cinco años	Bancos nacionales	Pesos	103.832.943	18.713.905
Más de 5 años	Bancos nacionales	Pesos	-	18.221.855
<b>Total</b>			<b>789.928.866</b>	<b>787.399.463</b>

*Arrendamientos financieros*

Descripción	Pagos mínimos de arrendamiento	
	jun-17	dic-16
Un año o menos	49.633.139	52.125.390
Entre uno y cinco años	99.665.983	96.370.916
Cinco años o más	-	-
<b>Total</b>	<b>149.299.122</b>	<b>148.496.306</b>
Menos:		
Cargos de financiamiento futuros	9.994.329	12.759.705
<b>Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento</b>	<b>139.304.793</b>	<b>135.736.601</b>

El arrendamiento financiero corresponde a la deuda de capital que al cierre de junio de 2017 la compañía adquirió a través de leasing, (maquinaria y vehículos). El valor de los intereses relacionados por pagar, son teóricos y están detallados trimestralmente de acuerdo al plan de pagos recibidos al inicio de cada contrato, el valor de estos puede variar dado que las tasas están pactadas en IPC, IBR y DTF + los puntos y se recalculan mensual o trimestralmente.

*Valor en libros de propiedad, planta y equipo bajo arrendamiento financiero es:*

Descripción	Maquinaria y equipo	Equipo de computo	Equipo de transporte	Total
Costo histórico	110.725.724	39.980	6.911.590	117.677.294
Depreciación acumulada	(14.067.186)	(39.980)	(2.313.471)	(16.420.637)
Valor en libros a 30 de junio de 2017	96.658.538	-	4.598.119	101.256.657

Descripción	Maquinaria y equipo	Equipo de computo	Equipo de transporte	Total
Costo histórico	98.895.322	39.980	6.820.153	105.755.455
Depreciación acumulada	(12.040.849)	(39.980)	(2.019.934)	(14.100.763)
Valor en libros a 31 de diciembre de 2016	86.854.473	-	4.800.219	91.654.692

#### Arrendamientos Operativos

Se han celebrado contratos de arrendamiento operativos sobre equipos de cómputo y tecnología, y vehículos. Estos tienen un plazo promedio de 1 a 5 años.

Para junio de 2017 se presentaron gastos por arrendamientos operativos por \$2.654.872, (2016 - \$6.466.480).

Los arrendamientos mínimos por pagar en virtud de los arrendamientos operativos no cancelables al 30 de junio de 2017 son los siguientes:

Detalle	jun-17	dic-16
Hasta 1 año	919,704	706,264
De 2 a 5 años	14,337,067	2,715,555
Mayor a 5 años	-	-
<b>Total</b>	<b>15,256,771</b>	<b>3,421,819</b>

#### 7.11.2. Tasas de interés

La siguiente tabla muestra la estructura del riesgo financiero referenciado por la tasa:

Descripción	jun-17	dic-16
Deuda a tasa de interés variable	927,247,681	784,449,950
<b>Total</b>	<b>927,247,681</b>	<b>784,449,950</b>
Tasa promedio	9.65%	10.96%

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente del otorgamiento de créditos bancarios y arrendamientos financieros.



## 7.12. Otras provisiones, pasivos y activos contingentes

Descripción	Contratos onerosos	Legales	Otras provisiones	Total
Valor en libros a 1 de enero 2017	5.796.930	971.380	6.038.286	12.806.596
Provisiones realizadas	2.522.654	1.758.353	434.945	4.715.952
Valor en libros a 30 de junio 2017	8.319.584	2.729.733	6.473.231	17.522.548
Corriente	8.311.184	2.068.065	5.679.561	16.058.810
No corriente	8.400	661.668	793.670	1.463.738

Contratos onerosos: Corresponde a provisión de costos estimados de obras.

Otras provisiones: Incluye provisiones de Consorcios y valor adicional que se estima para cubrir las contingencias que puedan derivarse de un proceso de fiscalización que tiene una gran posibilidad de ocurrencia.

### 7.12.1. Activos y pasivos contingentes

El detalle de demandas laborales a junio 30 de 2017 es el siguiente:

N.	Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso
1	2009-00636	Bienvenida Mendoza /Tomas Acosta Mendoza	Constructora Concreto S.A.	Indemnización por muerte de trabajador en accidente de trabajo.
2	2013-01727	Maria Elena González Palacio	Constructora Concreto S.A. y otros.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por AT por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martinez.
3	2013-01490	Inocencia Leudo Mosquera	Constructora Concreto S.A.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Constructora Concreto S.A., e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.
4	2015-00589	Alexander Leyton Aldana	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.
5	2014-00590	Dulfer Castillo	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.
6	2015-00445	Viviana Maria Sossa Cadavid	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.
7	2015-01519	Rafael Arcangel Giraldo Zuluaga	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de pensión.
8	2015-238	Mario Duvan Quintero	Consortio CCC.	Reintegro laboral por estabilidad laboral reforzada e indemnización por culpa patronal.
9	2016-00128	Carlos Mario González Gil	Constructora Concreto S.A.	Reintegro laboral por estabilidad laboral reforzada.
10	2015-0072	Luis Daniel Tapia y otros	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.
11	2015-1558	Luz Helena Herrera	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.
12	2014-427	Maria Sonia Rendón Muñetón	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.
13	2014-01401	Jose Alberto Cardona Quiroz	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento y pago de aportes a pensiones.
14	2013-0914	Ignacio de Jesús Correa Parra	Consortio Porce III.	Reintegro laboral e indemnización por despido injusto.
15	2011-17	Octavio Alberto Ortega Serna	Consortio Porce III y Cavitrans.	Pago de prestaciones sociales e indemnización por despido injusto.
16	2014-344	Mario de Jesús López Díaz	Consortio Porce III.	Indemnización por accidente de trabajo, costas.
17	2014-292	Hector Hernán Mendez	Consortio Vial Helios.	Indemnización.
18	2015-01103	Nelson Jairo Vega Vargas	Hidroituango.	No se conoce - Pendiente de notificación.
19	2016-0556	Efren Alejandro Toro	Constructora Concreto S.A.	Reintegro laboral e Indemnización por estabilidad laboral reforzada.
20	2016-00616	Jose Joaquin Daza Clavijo	Hidroituango.	No se conoce - Pendiente de notificación.
21	2015-818	Aurora Sanabria Leal (segunda demanda)	Consortio ECC Lobo Guerrero.	Cambio de patologia y releiquidación de pension.
22	2016-00300	Lizeth Gonzalez Torres	Constructora Concreto S.A.	Indemnización por despido injusto.
23	2016-167	Segundo Espinel Rosas	Consortio Cusiana.	Indemnización por culpa patronal en muerte de trabajador.
24	2015-214	Abelardo Antonio Montoya	Constructora Concreto y otros (techin).	Aportes a la seguridad Social.
25	2014-632	Renzo Adrián Zuluaga	Hidroituango.	No se conoce - Pendiente de notificación
26	2016-00089	Omar Echavarría Valles	Constructora Concreto S.A.	Pago de prestaciones sociales e indemnización por despido injusto.
27	2016-00206	Oliverio Barahona Donato	Consortio Vial Helios.	No se conoce - Pendiente de notificación.
28	2016-00056	Orion Luis Cossio	Hidroituango.	Indemnización por despido injusto
29	2013-053	Rita Isabel Pereira (Trabajadora Yuri Pereira)	Consortio Columbus.	Indemnización por culpa patronal en muerte de trabajador.
30	2013-0498	Jose Salcedo Sarmiento	Consortio Columbus.	Indemnización por culpa patronal en muerte de trabajador.
31	2015-125	Gilberto Antonio Gamboa	Consortio Manso Amani.	Reconocimiento de indemnización integral de perjuicios por AT mortal imputable al empleador.
32	2016-409	Luis Adrián Melgarejo y otros	Constructora Concreto S.A./ Seracis.	Indemnización por despido injusto.
33	2016-1172	Farid Habib González	Constructora Concreto S.A.	Indemnización por despido injusto
34	2016-251	Huber Rivas España	Constructora Concreto S.A.	Indemnización por despido injusto reintegro laboral
35	2017-00095	Michael Gilberto Quiroga	Constructora Concreto S.A.	Indemnización plena de perjuicios por AT culpa patronal.
36	2016-684	Nicolás Alfonso Marin Palacio	Constructora Concreto S.A.	Indemnización por despido injusto
37	pendiente	Maria Ines Silva Pinto y otros	Consortio Vial Helios.	No se conoce - Pendiente de notificación.
38	2015-500	Weimar Jovanny Pérez Torres	Consortio Vial Helios.	No se conoce - Pendiente de notificación.
39	2017-00080	Anibal Camilo	Consortio Vial Helios.	No se conoce - Pendiente de notificación.

Los procesos tributarios al 30 de junio de 2017 son los siguientes:

**Litigio relacionado con el impuesto de renta 2008 entre Constructora Concreto S.A. y la DIAN**

El presente proceso administrativo tiene como fin la nulidad de los actos administrativos por medio de los cuales la DIAN modificó la declaración privada presentada por Constructora Concreto S.A. respecto al impuesto sobre la renta y complementarios del año gravable 2008.

Mediante el referido proceso y como restablecimiento del derecho, Constructora Concreto S.A., en primer lugar, solicita el derecho que tiene ésta de compensar del impuesto a la renta del año gravable 2008 el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007; y segundo, la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007 (tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008).

La cuantía estimada del proceso es de 529.886.

**Litigio relacionado con el impuesto de renta 2009 entre Constructora Concreto S.A. y la DIAN**

En este proceso contencioso tributario por el año gravable 2009 se discute la nulidad de la actuación administrativa que fijó el mayor impuesto a la renta 1.039.297 y de la sanción por inexactitud 742.114.

El debate se origina por el desconocimiento por (i) la deducción por la donación efectuada por Constructora Concreto S.A. a la Fundación para el progreso de Antioquia, en su declaración de renta del año 2009 por valor de 575.476, y (ii) el saldo a favor originado por la declaración de impuesto a la renta y complementario correspondiente al año 2008 por valor de 463.821.

La cuantía estimada del proceso es de 1.781.411.

### **Litigio de Constructora Concreto S.A. contra el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por la decisión de éste de negar la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica**

Se trata de una demanda interpuesta en contra del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por la negativa a suscribir el contrato de estabilidad jurídica con el cual se pretendía garantizar a la compañía que, si durante su vigencia se modificaba en forma adversa a ésta alguna de las normas identificadas en el contrato como determinantes de la inversión, tendría derecho a que se les continúen aplicando dichas normas por el término de duración del contrato. Se solicitó como término de duración del contrato veinte (20) años, contados desde el momento de su suscripción. Por su parte, Constructora Concreto S.A. se comprometía a realizar la inversión consistente en la construcción y puesta en funcionamiento de edificaciones de tipo comercial en varias ciudades intermedias y a generar empleos.

Se pretende que se declare la nulidad de los actos administrativos que improbaron la solicitud de suscripción del contrato a Constructora Concreto S.A. Como restablecimiento del derecho, en la demanda solicitamos que se ordenara la suscripción del contrato, que se declarara que la compañía es beneficiaria del régimen de estabilidad jurídica y al resarcimiento de perjuicios tasados en la suma de 28.935.847.

Los procesos civiles y administrativos al 30 de junio de 2017 son los siguientes:

### **Contingencias de índole civil que representan en la actualidad un pasivo para Constructora Concreto S.A**

RAD 2000-585

Actualmente la compañía registra una contingencia a raíz de un proceso jurídico entablado por la señora Alba Patricia Bueno Arana y otros propietarios del edificio Venecia en virtud de la indemnización que se pretende por daños patrimoniales causados con la construcción de este. Dentro de este proceso existen múltiples pretensiones que, aunque no han sido cuantificadas en su totalidad, se deduce que ascienden a un total de 1.000.000.

Este proceso se encuentra en práctica de pruebas y no existe aún fallo de primera instancia.

Corporación judicial - Juzgado Veinte Civil del Circuito de Medellín.

Los procesos civiles y administrativos al 30 de junio de 2017 son los siguientes:

**Contingencias de índole civil que representan en la actualidad un pasivo para Constructora Concreto S.A**

RAD 2000-585

Actualmente la compañía registra una contingencia a raíz de un proceso jurídico entablado por la señora Alba Patricia Bueno Arana y otros propietarios del edificio Venecia en virtud de la indemnización que se pretende por daños patrimoniales causados con la construcción de éste. Dentro de este proceso existen múltiples pretensiones que, aunque no han sido cuantificadas en su totalidad, se deduce que ascienden a un total de 1.000.000.

Este proceso se encuentra en práctica de pruebas y no existe aún fallo de primera instancia.

Corporación judicial - Juzgado Veinte Civil del Circuito de Medellín.

**Contingencias de índole administrativo que representan en la actualidad un pasivo para Constructora Concreto S.A**

RAD 2014 - 0095

Se demanda la indemnización de perjuicios materiales, morales, y a la vida de relación por la muerte del señor Harvey Arnulfo Díaz, en hechos ocurridos el 10 de abril de 2012 en el K 55 de la vía Buga Buenaventura.

El demandado en este proceso es el Instituto Nacional de Vías y el Consorcio ECC, del cual hace parte Constructora Concreto S.A., asimismo la parte demandante es la señora Yuri Gutiérrez (y otros). De acuerdo con lo anterior la compañía estima que en caso de que la parte demandante gane el proceso la cuantía a cancelar asciende a la suma de 1.540.871.

Este proceso se encuentra pendiente de que los demandados, tanto el Invías como el Consorcio ECC, informen sobre los cambios en los integrantes y/o en la participación de éstos dentro del consorcio que se hayan efectuado con posterioridad al 14 de mayo de 2012. Luego de recibir esta información se procede a señalar por el juzgado fecha para continuar con el desarrollo de la audiencia inicial.

## **Corporación judicial - Juzgado tercero Administrativo Oral de Buenaventura**

### **RAD 2001 - 1024500**

Este es un proceso de reparación directa interpuesto por parte del señor Floiran Baquero Flórez (y otros) en contra de la Nación, Ministerio de Obras Públicas (INVÍAS) y Constructora Concreto S.A. (llamado en garantía).

Se busca la indemnización de perjuicios sufridos (daños materiales y perjuicios morales) que fueron causados a los demandantes, por motivo de no haber tomado las debidas precauciones en las labores constructivas de la vía Bogotá- Villavicencio.

La cuantía para este litigio es de 2.000.000 y la corporación judicial es el Tribunal Administrativo del Meta.

### **RAD 2003-1082**

Este es un proceso de acción contractual que asciende a la cuantía de 8.173.990, la parte demandante es el consorcio Transmilenio ACC (del cual hace parte CCC) contra el IDU. La pretensión principal es que se declare la nulidad de la resolución No. 2832 del 3 de abril de 2003, por medio de la cual se adjudica la licitación IDU-LP-DTC 089-2002, sobre la cual el consorcio ACC Transmilenio tenía derecho que le fuera adjudicada; se pide a título de restablecimiento del derecho que el IDU pague al consorcio los perjuicios y daños ocasionados por su actuar antijurídico.

La corporación judicial es el Tribunal administrativo de Cundinamarca Despacho actual: Sección Tercera - Subsección B.

### **RAD 2003-4172**

Proceso de nulidad y restablecimiento del derecho, en que Constructora Concreto demanda al SENA por una cuantía de 1.163.188, la pretensión principal en este proceso radica en los Aportes Parafiscales al SENA por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001. Este proceso lo lleva el Consejo de Estado.

### **RAD 2002-03492**

Proceso de naturaleza contractual de mayor cuantía por un valor de 14.440.233, la parte demandante es Consorcio Dragados Constructora Concreto y la demandada es Empresas Públicas de Medellín.

Busca que se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Porce II. Actualmente hay fallo de Primera Instancia negando las pretensiones de los demandantes. Se apeló y actualmente se encuentra, desde el 27 de febrero de 2014, a despacho para elaborar el proyecto de fallo.

La corporación judicial es primera instancia: Tribunal Contencioso Administrativo de Antioquia

Actual Segunda Instancia: Consejo de Estado

RAD 2012-00403

Proceso ejecutivo en que Constructora Concreto es parte demandante contra la ANI (Agencia Nacional de Infraestructura) que busca que se reconozca el pago de un laudo condenatorio de 1.876.000 de capital más intereses de mora. La cuantía de este proceso equivale a 6.000.000 con intereses.

Corporación judicial: Juzgado primero de ejecución de Bogotá.

Las promesas a junio 30 de 2017 son las siguientes:

#### **Life**

Constructora Concreto S.A., Arquitectura y Concreto S.A.S. y Londoño Gómez S.A.S. celebraron, en calidad de promitentes compradores, contrato de promesa de compraventa con la sociedad El Heraldito S.A., como promitente vendedor, mediante documento privado de fecha 29 días del mes de septiembre de 2014, la cual fue llevada a cabo a través de la compraventa celebrada mediante la escritura pública No. 3773 de septiembre 30 de 2015 de la Notaría tercera de Barranquilla.

#### **Portal del Sol**

Constructora Concreto S.A. y Arquitectura y Concreto S.A.S., en calidad de Promitentes Compradores, celebraron con la sociedad Castro Tcherassi S.A., en calidad de promitente vendedor, promesa de compraventa mediante documento privado de fecha 29 días del mes de noviembre del año 2013, la cual fue modificada mediante los siguientes otrosíes:

- Otrosí No. 1 de fecha 26 de diciembre de 2013;
- Otrosí No. 2 de fecha 17 de enero de 2014;
- Otrosí No. 3 de fecha 17 de febrero de 2014;
- Otrosí No. 4 de fecha 28 de marzo de 2014; y
- Otrosí No. 5 de fecha 30 de abril de 2014.

Dicha promesa de compraventa fue llevada a cabo a través de la compraventa celebrada mediante la escritura pública No. 2295 de mayo 27 de 2014 otorgada en la Notaria Tercera de Barraquilla.

### **Allegro**

Constructora Concreto S.A., Arquitectura y Concreto S.A.S. e Inversiones San Petesburgo S.A. celebraron, en calidad de promitentes compradores, contrato de promesa de compraventa con la sociedad Grupo Argos S.A., como promitente vendedor, mediante documento privado de fecha 10 días del mes de agosto de 2012, la cual fue llevada a cabo a través de la compraventa celebrada mediante la escritura pública No. 849 de febrero 27 de 2014 de la Notaria 25 de Medellín.

### **Sunset Boulevard**

Mediante Propuesta de Grupo Argos S. A. frente a la venta de los lotes D2 y D3, la que fue aceptada por Constructora Concreto S. A., se llevó a cabo el contrato de compraventa, de los mismos, celebrado mediante la escritura pública No. 4744 del 4 de diciembre de 2015 de la Notaría Tercera de Barranquilla, en donde Constructora Concreto S. A. actuó como comprador y Grupo Argos S. A. como vendedor dentro del mencionado contrato.

### **Chimeneas**

Constructora Concreto S. A. celebró con la sociedad Galpón Medellín S. A. contrato de promesa de transferencia de lote a título de fiducia mercantil irrevocable y cesión de derechos fiduciarios a título de restitución de aporte de fecha 10 días del mes de julio del año 2015, la cual fue llevada a cabo a través de la escritura pública No. 3592 del 30 de marzo de 2016 de la Notaría 15 de Medellín y escritura pública No. 3576 del 30 de marzo de 2016 de la Notaría 15 de Medellín.

### **Ciudad del Bosque**

Promesa de cesión de derechos del Fideicomiso Asdesilla de fecha 28 de abril de 2014, donde la Asociación de Criadores de Caballos Criollos de Silla “Asdesilla”, promete ceder a Constructora Concreto S. A., a Arquitectura y Concreto S.A.S. y a Inversiones Trucca S.A.S., los derechos que están representados en los inmuebles que corresponderán a los lotes de las etapas 3 y 4 del proyecto Ciudad del Bosque.



## Las Mercedes

A través de promesa de venta, celebrada mediante documento privado de fecha 22 días del mes de octubre del año 2013, modificada a través de Otrosí, a través de documento privado, de fecha 16 días del mes de junio del año 2014, la sociedad Ladrillera las Mercedes Ltda, en calidad de promitente vendedor, prometió en venta el inmueble de su propiedad identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-41770, a las sociedades Constructora Concreto S. A., Umbral Propiedad Raíz S. A. - Umbral S. A. y a Alternativas Modulares Arquitectos S. A.S., quienes ostentan la calidad de promitentes compradores; igualmente incluye la compraventa prometida, la obligación de transferencia del dominio del título minero (o Certificado de Registro de Canteras) concedido por el Ministerio de Minas y Energía No. 00080-11 o M80011, otorgado el 18 de agosto de 1998. Se llevó a cabo el contrato de compraventa, de los bienes aquí indicados, mediante la escritura pública No. 7254 del día 22 de noviembre de 2013 otorgada en la Notaria 25 de Medellín, constituyeron el contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración denominado Fideicomiso Las Mercedes, en donde Constructora Concreto S. A., Umbral Propiedad Raíz S. A. - Umbral S. A. y a Alternativas Modulares Arquitectos S.A.S. actuaron como Fideicomitentes y Beneficiarios y Ladrilleras las Mercedes Ltda, como Tradente dentro del mencionado contrato.

Los avales emitidos por la compañía corresponden a los siguientes:

A quien se avala	Entidad financiera	Suma que se avala	% Avalado	Saldo jun-17	Saldo jun-17 % Avalado	Acta
Consortio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S.A	143.228.385	35,00%	105.825.561	37.038.946	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consortio CCC Ituango	Bancolombia S.A.	111.992.644	35,00%	59.992.644	20.997.426	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consalfa SAS	Bancolombia S.A.	36.000.000	50,00%	16.871.007	8.435.504	Acta 561 abril 19 de 2013
Fideicomiso Hayuelos	Banco Davivienda S.A.	17.995.500	100,00%	356.974	356.974	Acta 574 agosto 22 de 2014
Fideicomiso Lote Lagartos	Davieinda	20.834.000	100,00%	8.180	8.180	Acta 581 febrero 27 de 2015
Fideicomiso PA Ciudad del Bosque Etapa I	Bancolombia S.A.	16.344.500	50,00%	18.285.180	9.142.590	Acta 573 julio 25 de 2014
Fideicomiso Allegro	Bancolombia S.A.	10.200.000	40,00%	12.073.677	4.829.471	Acta 571 abril 25 de 2014
	Bancolombia S.A.	12.500.000	40,00%			Acta 590 octubre 23 de 2015
	Bancolombia S.A.	6.600.000	40,00%			Acta 592 enero 29 de 2016
Fideicomiso PA Bali	Bancolombia S.A.	8.616.000	40,00%	3.302.864	1.321.146	Acta 571 abril 25 de 2014
Consortio Vial Helios	BBVA Colombia S.A.	15.151.515	33,33%	120.680.000	40.222.644	Acta 595 junio 17 de 2016
Consortio Vial Helios	BBVA Colombia S.A.	23.000.000				Acta 595 junio 17 de 2016
Consortio Vial Helios	BBVA Colombia S.A.	5.050.505				Acta 596 agosto 26 de 2016
Consortio Vial Helios	BBVA Colombia S.A.	9.772.356				Acta 600 febrero 24 de 2017
Consortio Vial Helios	Bancolombia S.A.	19.998.000				Acta 600 febrero 24 de 2017
Consortio Vial Helios	Bancolombia S.A.	56.661.000				Acta 603 Junio 09 de 2017
Consortio Vial Helios	Bancolombia S.A.	20.000.000				
Consortio Vial Helios	Bancolombia S.A.	36.663.000				
Fideicomiso El Molino	Bancolombia S.A.	Sin monto	100,00%	16.112.171	16.112.171	Acta 592 enero 29 de 2016
Fideicomiso Life	Bancolombia S.A.	2.053.237	30,00%	13.174.601	3.952.380	Acta 587 julio 10 de 2015
		8.579.242				Acta 597 octubre 28 de 2016
Fideicomiso Mint	Bancolombia S.A.	14.400.000	33,30%	15.793.916	5.259.374	Acta 592 enero 29 de 2016
		5.599.440	33,30%			Acta 597 octubre 28 de 2016
Fideicomiso Portal del Sol	Bancolombia S.A.	568.000	50,00%	7.329.545	3.664.773	Acta 587 julio 10 de 2015
Montebianco S.A.	Bancolombia S.A.	1.500.000	50,00%	8.958.255	4.479.127	Acta 595 junio 17 de 2016
		11.900.000				Acta 596 agosto 26 de 2016
		6.475.000				Acta 597 octubre 28 de 2016
Fideicomiso Park 68	Caja Social	800.000	50,00%	8.455.018	4.227.509	Acta 596 agosto 26 de 2016
		400.000				Acta 596 agosto 26 de 2016
		3.500.000				Acta 596 agosto 26 de 2016
Fideicomiso Puerto Azul	Bancolombia S.A.	2.310.000	66,00%	10.925.254	7.210.668	Acta 596 agosto 26 de 2016
						Acta 604 junio 09 de 2017
<b>Total</b>				<b>418.144.847</b>	<b>167.258.883</b>	

### 7.13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Descripción	jun-17	dic-16
Gastos acumulados	100.118.210	118.481.951
Diferidos	93.726.352	100.868.499
Otras cuentas por pagar	65.276.709	41.640.388
Proveedores	51.901.101	85.251.076
Acreedores	32.627.968	31.782.468
Laborales	28.098.284	44.333.936
Impuestos	11.459.605	18.769.152
Dividendos por pagar	8.426.400	25.272
<b>Total corrientes</b>	<b>391.634.629</b>	<b>441.152.742</b>
Otras cuentas por pagar	26.279.462	29.362.315
Acreedores	22.733.123	9.744.551
<b>Total no corrientes</b>	<b>49.012.585</b>	<b>39.106.866</b>
<b>Total</b>	<b>440.647.214</b>	<b>480.259.608</b>

El rubro de cuentas comerciales por pagar agrupa partidas a cancelar a proveedores y acreedores por la compra de bienes y servicios de las sociedades del Grupo Concreto y sus vinculadas, la partida más relevante se refleja en los gastos acumulados en el proyecto Balance Ruta del Sol.

Las variaciones más significativas corresponden a:

- Disminución en el rubro de proveedores donde resaltan proyecto Colciencias por cancelación de servicios de análisis mineralógico, modulación de software y cursos de formación en logística; proyectos Balance Ruta del Sol, Aguadulce, reembolsables Hidroituango, Sofan Dumar, Gran Plaza el Ensueño, Hotel Estelar, Hotel Corferias y Multiplaza la Felicidad.
- Disminución del rubro de impuestos a pagar por causaciones y se cancelan durante el año, Patrimonio Autónomo Pactia, Ica causado sobre la proporción de los ingresos del patrimonio que corresponden a Concreto y en concesiones sobresale el proyecto Devoriente.
- Aumento en los dividendos, por la distribución de utilidades por \$16.500.000, aprobada en la asamblea de marzo y que se pagarán en dos cuotas en abril, que ya fue cancelada y la segunda en octubre de 2017.

### Antigüedad de las cuentas por pagar no deterioradas

Descripción	jun-17	dic-16
Por vencer	206.923.687	264.848.685
30-60 días	220.462.055	192.563.367
61-90 días	1.428.972	1.000.598
91-180 días	6.713.210	2.684.089
181-360 días	3.999.552	5.893.183
Más de 360 días	1.119.737	13.269.686
<b>Total</b>	<b>440.647.213</b>	<b>480.259.608</b>

### 7.14. Otros pasivos no financieros

Detalle	jun-17	dic-16
Anticipos y avances recibidos de clientes	169.353.834	206.542.874
<b>Total corrientes</b>	<b>169.353.834</b>	<b>206.542.874</b>
Anticipos y avances recibidos de clientes	140.012.288	155.332.394
<b>Total no corrientes</b>	<b>140.012.288</b>	<b>155.332.394</b>

Los anticipos y avances recibidos los componen principalmente Constructora Concreto y Patrimonios Autónomos; en Constructora Concreto los principales son: Cámara de Comercio, Corferias, Buró 25 y en el largo plazo los Patrimonios Autónomo Select y Allegro (Participación).

#### 7.14.1. Distribución de dividendos

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2017, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016, como dividendo, por un monto de \$16.500.000, en dos cuotas iguales para el 17 de abril, ya fue cancelada y la segunda para el 17 de octubre de 2017.

#### 7.14.2. Participaciones no controladoras

Subsidiaria	País de origen	% participación no controladora		jun-17		dic-16	
		2017	2016	Participación no controladora en patrimonio	Ganancia o (pérdida) atribuida a la participación no controladora	Participación no controladora en patrimonio	Ganancia o (pérdida) atribuida a la participación no controladora
Cantera la Borrascosa	Colombia	20%	20%	142.739	46.291	186.727	120.309
CAS Mobiliario S.A	Colombia	49%	49%	2.213.314	28.918	2.897.016	682.948
Fideicomiso Sports Plaza	Colombia	0%	12%	-	-	354.879	(102.425)
Fideicomiso Renta Vivienda	Colombia	99%	99%	276.944		271.833	31.024
Otros Fideicomisos	Colombia	99%	99%	226.633	(245.320)	108.195	18.834
<b>Total</b>				<b>2.859.630</b>	<b>(170.111)</b>	<b>3.818.650</b>	<b>750.690</b>

El cuadro ilustra la participación del patrimonio sobre las subsidiarias que pertenecen a los no controlantes. Las variaciones son patrimoniales de las subsidiarias ya sea por declaración de dividendos o pérdidas del ejercicio.

### 7.14.3. Utilidad por acción

Descripción	jun-17	dic-16
<b>Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora</b>		
Operaciones continuadas	23.130.079	103.075.129
Acciones en circulación	1.134.254.939	1.134.254.939
<b>Utilidad neta por acción atribuible a las participaciones controladoras</b>	<b>20,39</b>	<b>90,87</b>

Al cierre de junio de 2017, no se tienen operaciones discontinuas que deban revelarse en los estados financieros.

### 7.15. Segmentos de operación

Con objeto de facilitar el entendimiento de los negocios de la compañía y considerando los informes internos que son examinados por el Comité Directivo para la toma de decisiones, Constructora Conconcreto define clasificar la información financiera en cuatro segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo, para ser analizados con una periodicidad anual, que permite definir estrategias de negocio para la operación del año siguiente.

#### 7.15.1. Construcción

Comprende el desarrollo de proyectos de construcción asociados a obras de infraestructura que generalmente son del sector público y obras de edificación del sector privado. Además de prestar el servicio de arrendamiento de equipos para el sector de la construcción.

A este segmento se asocian las siguientes líneas:

**Infraestructura:** Incluye la ejecución de contratos de servicios de construcción de obras como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

**Edificación:** Presta servicios de construcción para fines comerciales o de servicios, de tipo: comercial, institucional, plantas de producción, subestaciones eléctricas, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda.

Para los servicios de construcción existen dos modalidades de contrato:

- La constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.

- EL Cliente contrata la constructora para ejecutar la obra y es responsabilidad directa del cliente todos los materiales, subcontratos y equipos necesarios para su ejecución.

#### **7.15.2. Vivienda**

El negocio inmobiliario desarrolla todo tipo de obras de vivienda y la comercialización de proyectos inmobiliarios en ciudades intermedias y principales del país.

El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

#### **7.15.3. Inversiones**

El objetivo de este negocio radica en obtener rentas a largo plazo en diferentes sectores. Entre ellos tenemos: concesiones viales y otras, fondo Inmobiliario y participaciones en sociedades.

#### **7.15.4. Corporativo**

Todos los niveles del personal directivo y ejecutivo que define los lineamientos de la compañía para gestionar la operación.

A continuación, se revela la información financiera por segmento:

*Estado de resultados por segmento*

jun-17	Construcción	Inmobiliaria	Inversión	Corporativo	Eliminaciones	Total
Ingresos de actividades ordinarias	517,093,347	99,068,437	67,599,165	4,156,630	(16,971,908)	670,945,671
Costo de ventas	(474,936,661)	(93,891,031)	(58,199,639)	452,835	16,763,898	(609,810,598)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>42,156,686</b>	<b>5,177,406</b>	<b>9,399,526</b>	<b>4,609,465</b>	<b>(208,010)</b>	<b>61,135,073</b>
Otros ingresos	5,926,740	3,245,175	2,268,676	7,734,893	(280,763)	18,894,721
Gastos de administración y venta	(3,009,621)	(1,162,494)	(7,885,053)	(9,515,947)	492,336	(21,080,779)
Gastos por beneficios a los empleados	(8,621,226)	(3,647,870)	(4,582,363)	(13,249,429)	(3,564)	(30,104,452)
Otros gastos, por función	(1,080,746)	(537,969)	(1,105,437)	(2,851,397)	-	(5,575,549)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	33,381,306	-	-	33,381,306
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>	<b>35,371,833</b>	<b>3,074,248</b>	<b>31,476,655</b>	<b>(13,272,415)</b>	<b>-</b>	<b>56,650,320</b>
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	515,822	-	(28,748)	2,384,490	-	2,871,564
Ingresos financieros	4,088,434	319,078	621,654	3,630,060	-	8,659,227
Costos financieros	(13,802,157)	(7,665,697)	(24,453,194)	(608,290)	-	(46,529,337)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	(2,360)	(133,167)	12,495,559	-	-	12,360,032
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>26,171,572</b>	<b>(4,405,538)</b>	<b>20,111,926</b>	<b>(7,866,155)</b>	<b>-</b>	<b>34,011,806</b>
Gasto (ingreso) por impuestos	(12,400,003)	3,187,912	(830,166)	(1,009,582)	-	(11,051,839)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-	170,111	-	-	170,111
<b>Ganancia neta</b>	<b>13,771,569</b>	<b>(1,217,626)</b>	<b>19,451,871</b>	<b>(8,875,737)</b>	<b>-</b>	<b>23,130,078</b>
<b>EBITDA</b>	<b>54,189,987</b>	<b>3,075,658</b>	<b>49,708,889</b>	<b>(12,496,899)</b>	<b>-</b>	<b>94,477,635</b>

jun-16	Construcción	Inmobiliaria	Inversión	Corporativo	Eliminaciones	Total
Ingresos de actividades ordinarias	512.712.214	127.088.859	50.753.082	3.356.018	(7.159.930)	686.750.242
Costo de ventas	(449.464.775)	(110.471.288)	(34.897.964)	(214.384)	7.048.624	(587.999.787)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>63.247.439</b>	<b>16.617.571</b>	<b>15.855.118</b>	<b>3.141.634</b>	<b>(111.307)</b>	<b>98.750.455</b>
Otros ingresos	2.714.499	988.365	2.865.890	761.694	(436.898)	6.893.550
Gastos de administración y venta	(5.841.777)	(1.131.929)	(8.776.682)	(8.632.784)	548.204	(23.834.967)
Gastos por beneficios a los empleados	(7.991.881)	(3.728.818)	(3.843.206)	(11.275.606)	-	(26.839.511)
Otros gastos, por función	(347.966)	(368.239)	(892.609)	(1.949.970)	-	(3.558.784)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>	<b>51.780.313</b>	<b>12.376.950</b>	<b>5.208.510</b>	<b>(17.955.031)</b>	<b>-</b>	<b>51.410.742</b>
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	(820.320)	-	(212.497)	(1.341.187)	-	(2.374.005)
Ingresos financieros	1.154.481	358.431	534.330	12.376.854	-	14.424.096
Costos financieros	(15.161.261)	(3.518.808)	(16.350.874)	(4.833.950)	-	(39.864.894)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	(112.237)	(277.762)	34.690.193	-	-	34.300.193
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>36.840.976</b>	<b>8.938.811</b>	<b>23.869.661</b>	<b>(11.753.315)</b>	<b>-</b>	<b>57.896.133</b>
Gasto (ingreso) por impuestos	(14.080.440)	609.572	(3.370.699)	(919.313)	-	(17.760.881)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	(1.566)	(374.221)	-	-	(375.787)
<b>Ganancia neta</b>	<b>22.760.535</b>	<b>9.546.817</b>	<b>20.124.741</b>	<b>(12.672.628)</b>	<b>-</b>	<b>39.759.465</b>
<b>EBITDA</b>	<b>71.725.642</b>	<b>12.209.547</b>	<b>43.615.259</b>	<b>(17.231.605)</b>	<b>-</b>	<b>110.318.843</b>

La disminución en la ganancia neta se presenta básicamente en el segmento de vivienda, pasando de una utilidad de \$9.546.817 a una pérdida de (\$1.212.626), que se explica por el mayor costo financiero, dadas las obligaciones que se tomaron para la adquisición de lotes donde se desarrollaran futuros proyectos de vivienda.

#### 7.15.5. Información geográfica

Descripción	Ingresos provenientes de clientes externos	
	jun-17	jun-16
Colombia	599.150.480	613.410.568
Panamá	72.819.614	62.718.858
Venezuela	15.488.116	17.780.745
Costa Rica	459.369	-
Eliminaciones	(16.971.908)	(7.159.929)
<b>Total</b>	<b>670.945.671</b>	<b>686.750.242</b>

#### 7.15.6. Información por tipos de productos

EBITDA	jun-17	jun-16
Construcción	54.189.987	71.725.642
Inmobiliaria	3.075.658	12.209.547
Inversión	49.708.889	43.615.259
Corporativo	(12.496.899)	(17.231.605)
<b>Total</b>	<b>94.477.635</b>	<b>110.318.843</b>

Se presenta disminución con respecto al año anterior, principalmente en el segmento de construcción, ya que el año pasado se terminaron varios proyectos y los nuevos no tienen una ejecución significativa en el año actual. También impacta el resultado, la pérdida genera en el Proyecto La Felicidad, que terminó su ejecución en junio de 2017.

#### 7.16. Ingresos de actividades ordinarias

Detalle	jun-17	jun-16
Ingresos actividades ordinarias industria y servicios	654.170.154	667.315.341
Otros ingresos de actividades ordinarias	16.812.024	19.446.157
Descuentos concedidos	(36.507)	(11.256)
<b>Total</b>	<b>670.945.671</b>	<b>686.750.242</b>

El detalle de ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Detalle	jun-17	jun-16
Ingresos actividades ordinarias industria y servicios	639.288.296	639.652.023
Costeo contratos de construcción	14.346.599	11.274.580
Ganancia disposición propiedad plana y equipo consorcios	535.259	2.743.746
Preactas contratos de construcción	-	13.644.992
<b>Total</b>	<b>654.170.154</b>	<b>667.315.341</b>



## 7.17. Contratos de construcción

Descripción	jun-17	jun-16
Detalle y valor de los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos de construcción	595,497,433	528,676,247
Costos incurridos y ganancias reconocidas (menos pérdidas reconocidas)	551,508,243	484,872,479
Anticipos recibidos por contratos en curso	37,093,572	106,997,196
Retenciones por contratos en curso	35,298,231	19,108,877
Valores bruto pendiente por cobrar a los clientes por contratos de construcción como activo	126,952,110	94,195,368
Facturaciones por avance de obra	6,268,251,929	5,247,180,200

### 7.17.1. Principales contratos de construcción

Descripción	jun-17			
	Balance Hidroituango	Multiplaza la Felicidad	Centro Comercial Gran Plaza el Ensueño	Centro Comercial Gran Plaza Bosa
Fecha de inicio	1/10/2012	4/05/2015	28/07/2016	8/02/2016
Fecha término	27/10/2019	12/05/2017	27/07/2018	23/09/2017
Monto contrato plan de negocios	994.000.000	213.246.297	163.353.182	77.205.711
Monto contrato/monto contratos totales plan de negocios	19,61%	4,21%	3,22%	1,52%
Ingresos totales reconocidos desde el inicio del contrato	790.923.670	201.090.006	63.475.708	67.019.083
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	156.057.238	41.280.577	39.873.537	29.599.214
Saldo de anticipos recibidos a la fecha que se informa	157.859	1.099.275	-	-
Saldo de retenciones pendientes de pago a la fecha que se informa	-	11.804.664	-	-
% de grado de realización	79,29	94,71	38,86	86,81

Descripción	jun-16			
	Balance Hidroituango	Multiplaza la Felicidad	Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	Balance Boscoal
Fecha de inicio	1/10/2012	4/05/2015	8/05/2014	5/12/2014
Fecha término	27/10/2019	12/05/2017	11/02/2017	29/11/2017
Monto contrato plan de negocios	910.000.000	185.874.615	248.000.000	64.750.000
Monto contrato/monto contratos totales plan de negocios	22,44%	4,58%	6,12%	1,60%
Ingresos totales reconocidos desde el inicio del contrato	499.021.760	101.659.464	137.792.310	42.496.869
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	117.993.709	66.842.933	50.214.945	21.427.855
Saldo de anticipos recibidos a la fecha que se informa	33.250	41.165.628	13.075.731	2.922.728
Saldo de retenciones pendientes de pago a la fecha que se informa	-	2.358.336	8.371.573	-
% de grado de realización	54,67	54,69	54,16	69,40

## 7.18. Costo de ventas

Detalle	jun-17	jun-16
Materiales, industria y servicios	610.285.206	588.315.570
Pérdida en la disposición de propiedad,	104.807	(15.653)
Multas, sanciones e indemnizaciones	1.803	11.365
Descuentos financieros condicionados	(581.218)	(311.496)
<b>Total</b>	<b>609.810.598</b>	<b>587.999.787</b>



La información más relevante se detalla a continuación:

Detalle	jun-17	jun-16
Costos de producción	419.814.276	418.682.143
Costo de personal	104.195.718	82.941.014
Costo de ventas de bienes y servicios	63.597.034	67.363.409
Costos depreciación	17.894.368	16.188.744
Provisión de costos	4.614.636	2.004.156
Costo amortización	167.575	875.906
Deterioro de deudores	1.599	-
Deterioro asociadas	-	260.198
<b>Total</b>	<b>610.285.206</b>	<b>588.315.570</b>

### 7.19. Otros ingresos

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

Descripción	jun-17	jun-16
Ganancias por valor razonable derivados financieros	9.427.950	1.615.313
Otros ingresos de operación diversos	5.103.182	2.527.721
Ganancia disposición propiedad, planta y equipo	2.944.292	588.335
Ganancias en la liquidación litigios	1.385.288	348.219
Ingresos por alquileres	34.009	67.083
Ganancia en la disposición de activos no corrientes	-	15.063
Ganancia disposición de inversiones	-	1.731.816
<b>Total</b>	<b>18.894.721</b>	<b>6.893.550</b>

Los datos más relevantes se detallan a continuación:

Descripción	jun-17	jun-16
Utilidad en forward	7.177.875	-
Utilidad valoración derivados financieros	2.250.075	1.615.313
<b>Total</b>	<b>9.427.950</b>	<b>1.615.313</b>

### 7.20. Gastos por beneficios a los empleados

Detalle	jun-17	jun-16
Sueldos y salarios	22.904.954	20.735.757
Aportaciones a la seguridad social	5.588.254	4.471.356
Otros beneficios a los empleados	1.611.244	1.632.398
<b>Total</b>	<b>30.104.452</b>	<b>26.839.511</b>

## 7.21. Gastos de administración y venta

Descripción	jun-17	jun-16
Gastos por honorarios profesionales	3.693.191	4.409.004
Gasto por alquiler	2.984.297	2.696.410
Gastos de reparación y mantenimiento	2.929.038	2.133.615
Otros servicios de administración	2.435.283	2.785.433
Gastos impuesto distinto gastos impuesto ganancias	1.668.241	1.602.368
Diversos	1.582.448	1.140.202
Gastos por depreciación	1.264.562	1.280.933
Viajes	1.215.680	996.950
Gastos por amortización	1.173.442	1.153.804
Gasto en combustible y energía	464.246	412.537
Contribuciones y afiliaciones	436.097	608.621
Legales	415.419	1.011.717
Gastos de seguros	330.122	639.521
Deterioro de deudores	265.696	449.071
Gastos de transporte	137.612	119.686
Otras deterioro	85.405	2.395.095
<b>Total</b>	<b>21.080.779</b>	<b>23.834.967</b>

La información más relevante se detalla a continuación:

Descripción	jun-17	jun-16
Asesoría Técnica	1.746.638	1.839.406
Gasto honorarios profesionales	948.500	1.046.777
Asesoría Jurídica	585.984	1.228.858
Revisoría Fical	227.410	117.607
Junta Directiva	90.000	136.500
Asesoría Financiera	72.010	25.000
Auditoría Externa	16.649	13.136
Avaluos	6.000	1.720
<b>Total</b>	<b>3.693.191</b>	<b>4.409.004</b>

## 7.22. Otros gastos, por función

Detalle	jun-17	jun-16
Otros gastos de operación diversos	4.029.425	2.547.289
Pérdidas disposición propiedad, planta y equipo	751.081	69.703
Gastos por primas y comisiones	697.924	403.875
Multas, sanciones e indemnizaciones	82.446	318.115
Pérdidas por la liquidación litigios	13.550	-
Pérdidas por cambio en el valor razonable	998	-
Pérdida por disposición otros activos no corrientes	125	219.802
<b>Total</b>	<b>5.575.549</b>	<b>3.558.784</b>

La información más relevante se detalla a continuación:

Detalle	jun-17	jun-16
Contribución financiera	2.082.967	1.353.206
Donaciones	758.010	377.604
Costos gastos de ejercicios anteriores	586.052	529.946
Deterioro inversiones asociadas	275.525	-
Otros	221.520	187.799
Impuestos asumidos	90.328	98.733
Intereses sobregito	15.022	-
<b>Total</b>	<b>4.029.425</b>	<b>2.547.289</b>

### 7.23. Otras ganancias (pérdidas)

Detalle	jun-17
Ganancia propiedad de inversión medida a valor razonable	33.396.687
Pérdida propiedad de inversión medida a valor razonable	(15.381)
<b>Total</b>	<b>33.381.306</b>

Detalle	Saldo otras ganancias y pérdidas por activo jun-17
Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario - Negocio conjunto	33.381.306
<b>Total</b>	<b>33.381.306</b>

### 7.24. Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta

Detalle	jun-17	jun-16
Diferencia en cambio	2.871.564	(2.374.005)
<b>Total</b>	<b>2.871.564</b>	<b>(2.374.005)</b>

### 7.25. Ingresos y gastos financieros

#### 7.25.1. Ingresos financieros

El saldo a junio de 2017 y 2016 comprendía:

Descripción	jun-17	jun-16
Ingresos por intereses de inversiones temporales	1.790.684	1.529.156
Otros (1)	6.868.543	12.894.940
<b>Total</b>	<b>8.659.227</b>	<b>14.424.096</b>

(1) Para el cierre de junio de 2017, el valor corresponde principalmente a los rendimientos de cuentas de ahorro especial, de los recursos recibidos por la capitalización de Vinci Colombia S.A.S una filial de Vinci S.A. y de los recursos de Consorcios.

### 7.25.2. Gastos financieros

El gasto financiero reconocido en el estado de resultados a junio de 2017 y 2016 se detalla de la siguiente manera:

Descripción	jun-17	jun-16
Intereses de préstamos	39.084.679	35.939.747
Intereses por arrendamientos financieros	7.172.556	3.654.609
Otros intereses	184.261	77.837
<b>Total gastos por intereses</b>	<b>46.441.496</b>	<b>39.672.193</b>
Otros gastos financieros	87.841	192.701
<b>Total gastos financieros</b>	<b>46.529.337</b>	<b>39.864.894</b>

El incremento en el gasto por intereses de un período a otro se da principalmente por los intereses generados en lo corrido a junio de 2017, por el aumento del endeudamiento por la compra de lotes para desarrollo, compra de maquinaria y equipo y endeudamiento de los Consorcios Vial Helios e Ituango.

## 7.26. Participación y ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos

Detalle	jun-17	jun-16
<b>Asociadas</b>		
<b>Sociedades</b>		
Concesiones C.C.F.C S.A.	2.535.922	3.212.576
Via Pacífico S.A.S	465.878	-
Soletanche Bachy Cimas S.A.	251.252	2.768.893
Autopista de los Llanos S.A.	21.341	23.876
Devimed S.A.	305	(4.393)
Promotora Aldea del Viento	-	(271.303)
Contintal	-	(1.839)
Alsea Capital LTD (BVI)	(1.744)	-
Torre U-Nunciatura S.A	(1.864)	(4.261)
Viviendas Panamericanas S.A.	(134.241)	(6.086)
Norval Ventures, INC	(149.824)	-
Grupo Heróica S.A.S.	(310.463)	(127.989)
<b>Patrimonios</b>		
Devimed S.A	8.223.480	11.677.943
Deviplus	52.184	42.492
Villa Viola	26.748	33.632
Tanque Cazucá	1.074	1.463
Edificio CCI	-	127
Emgea	(101)	(168)
Titularización	(14.249)	(4.739)
<b>Subtotal</b>	<b>10.965.697</b>	<b>17.340.224</b>
<b>Negocios Conjuntos</b>		
Pactia S.A.S	1.367.463	91.591
Consol S.A.S.	676.974	(272.781)
Consalfa S.A.S.	521.724	1.094.916
Centrans Company	62.878	(181.575)
Maui Properties I.N.C.	-	4
Aerotocumen S.A.	(2.360)	(112.237)
CCG Energy S.A.S E.S.P	(312.688)	(424.523)
Via 40 Express S.A.S	(360.156)	-
Transamerican Services	(559.500)	(949.830)
<b>Patrimonios</b>		
Patrimonio Autónomo Pactia	-	17.714.405
<b>Subtotal</b>	<b>1.394.335</b>	<b>16.959.970</b>
<b>Total</b>	<b>12.360.032</b>	<b>34.300.193</b>

## 7.27. Efecto de la variación en las tasas de cambio

### 7.27.1. Principales monedas y tasas de cambio

Monedas		jun-17		jun-16	
		Tasa promedio	Tasa de cierre	Tasa promedio	Tasa de cierre
Dólar	USD	2.970,72	3.038,26	3.057,47	2.916,15
Euros	EUR	3.324,46	3.465,29	3.223,90	3.323,10
Bolívares	VEF	4,22276	2,63650	11,32906	4,66409

### 7.27.2. Diferencias en cambio de las transacciones en moneda extranjera

Descripción	jun-17	jun-16
Realizada	(9.672.251)	(8.226.796)
No realizada	12.543.815	5.852.791
Diferencia en cambio operativa	2.871.564	(2.374.005)
Ingreso total por diferencia en cambio	2.871.564	(2.374.005)

## 7.28. Operaciones discontinuadas

Al cierre de junio de 2017, no se tienen operaciones discontinuas que deban revelarse en los estados financieros.

## 7.29. Medición del valor razonable

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos:

jun-17				
Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Propiedades de inversión		95.732.861	-	95.732.861
Fondo de capital privado	890.905.575	-	-	890.905.575
Otros activos financieros	-		189.044	189.044
Derivados financieros	-	4.566.605	-	4.566.605
Inversiones en acciones no cotizadas	-	-	924.486	924.486
Total	890.905.575	100.299.466	1.113.530	992.318.571
dic-16				
Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Propiedades de inversión		107.949.960	-	107.949.960
Otros activos financieros	-	-	189.044	189.044
Derivados financieros	-	4.320.575	-	4.320.575
Inversiones en acciones no cotizadas	-	-	818.340	818.340
Total	-	112.270.535	1.007.384	113.277.919

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

Descripción	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 1	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día, dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día, ajustada por los resultados generados en el periodo.	No aplica
Contratos forward designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Forward peso-dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa "forward" pactada y la tasa "forward" a la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa "forward" se emplea el precio de cierre de las cotizaciones de compra ("bid") y de venta ("ask").	Tasas de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato "forward". Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos "forward" del mercado "forward" peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos Opciones designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Modelo Black Scholes	El modelo considera que el precio del activo subyacente se distribuye según una normal logarítmica para la que su varianza es proporcional al tiempo.	Precio de venta del subyacente, Precio del ejercicio de la opción, tiempo al vencimiento de la opción, tasa de interés local, tasa de interés foránea, volatilidad del activo subyacente, prima
Contratos swaps derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	el valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo o futuros de las operaciones utilizando las curvas del CDI y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado CDI para swap, ambas divulgadas por la BM&Fbov espa.	Curva CDI Tasa CDI para swap
Inversiones patrimoniales	Nivel 1	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las Compañías se transen en este mercado; en los demás casos, las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 1	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un periodo de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un periodo de tiempo, más la ganancia neta deriva da de la venta hipotética del inmueble al final del periodo de inversión.	Costo promedio ponderado de capital. Crecimiento de ventas arrendatarios. Vacancia. Crecimiento de rentas.

Descripción	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de referencia (IBR) + puntos básicos negociados. Tasa Libor + puntos básicos negociados.

### **7.30. Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa**

Al cierre del trimestre, la sociedad informó al mercado mediante el mecanismo de información relevante la adjudicación del contrato para la terminación del Túnel de la Línea y Segunda Calzada Calarcá - Cajamarca, efectuada por el INVIAS al Consorcio La Línea, en el cual Constructora Concreto S.A. tiene un porcentaje de participación del 50%.

### **7.31. Información relevante**

#### **Constructora Concreto**

El día 25 de abril del año en curso, la sociedad aclara mediante el mecanismo de información relevante, la información publicada en medios de comunicación, indicando que no suscribirá el contrato de construcción para el acueducto del municipio de Mocoa, Putumayo, al no cumplir con los parámetros determinados por el oferente. Seguidamente, el 26 de abril, la sociedad informa al mercado que suscribió con Vía 40 Express S.A.S., sociedad de la que es accionista en un 25%, un contrato de deuda subordinada con el objetivo de otorgar un préstamo subordinado, por una cuantía de hasta ciento veinticinco mil millones de pesos (COP 125.000.000.000). Dicho contrato tiene como fin obtener los recursos para la ejecución del proyecto Tercer Carril Bogotá - Girardot.

El 27 de abril se informa al mercado la solemnización mediante escritura pública de la reforma de estatutos aprobada en la reunión ordinaria de la Asamblea de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2017.

El 5 de mayo se informa al mercado la inscripción de la reforma estatutaria en el registro mercantil, también se informa la designación del Dr. Jorge Hernán Jiménez como Representante Legal para Asuntos Jurídicos, nombramiento efectuado por la Junta Directiva.

La Junta Directiva autorizó en reunión del 9 de junio al Representante Legal para otorgar avales hasta la suma de 57.000 millones aproximadamente y en reunión del 30 de junio, autorizan otorgar avales hasta la suma de 57.000 millones aproximadamente.



## **Pactia**

El enero 20 de 2017 se conformó el Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario, en el cual están consignados los activos de inversión. Esta figura permite el acceso de nuevos inversionistas como es el caso de Protección, quien inició con una inversión en dinero de \$165 mil millones. De igual manera, el objeto de la conformación del Fondo de Capital privado es contar con un vehículo líquido, que permita buscar recursos en el mercado de capitales.

El 100% de los derechos fiduciarios del patrimonio autónomo Patrimonio Autónomo Pactia fue aportado por Constructora Concreto y Grupo Argos al Fondo de Capital Privado, con el fin de contar con un vehículo especializado en renta inmobiliaria en el cual los inversionistas puedan ver reflejado de forma periódica su valor, en función de la caja generada y la valoración de los activos.

El Fondo de Capital Privado Pactia al 30 de junio de 2017 está conformado por los siguientes inversionistas: Constructora Concreto 50.58%, Grupo Argos 39.78% y Protección 9.65%.

## **Concreto Internacional**

Para el primer semestre del 2017, Concreto Internacional S.A. aportó el monto de US\$481,158 en las sociedades en las cuales participa como asociado o negocio conjunto, para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Panamá.

## **Industrial Concreto S.A.S**

Se adquirió promesa de compraventa para compra de lote a Enka en el municipio de Girardota para explotación minera por \$12.747 millones, pagando en el primer semestre del 2017 5.099 millones, el saldo restante se paga en dos cuotas, septiembre de 2017 y en abril de 2018 y se obtiene escritura.

## **Reforma tributaria**

Mediante la Ley 1819 del 2016 se expidió la reforma tributaria estructural a través de la cual se modificaron y agregaron disposiciones en materia de Impuesto de Renta a personas naturales y sociedades, Impuesto al Valor Agregado - IVA, Impuesto al Consumo, Impuesto a la equidad CREE, aplicables a partir del 1 de enero del 2017.

### *Base del impuesto*

Para la determinación del impuesto sobre la renta y complementarios, el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos estarán sujetos a los sistemas de reconocimientos y medición de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia, cuando la ley tributaria remita expresamente a ellas y en los casos en que ésta no regule la materia. En todo caso, la ley tributaria podrá disponer de forma expresa un tratamiento diferente, de conformidad con el artículo 4 de la Ley 1314 de 2009.

### *Tarifa de impuesto de renta y CREE*

La tarifa general del impuesto sobre la renta pasa del 25% al 34% para el año 2017 y posteriormente al 33%, así mismo se liquidará una sobretasa de renta del 6% por el año 2017 y 4% por el año 2018 sobre una base gravable superior a 800 millones. Se elimina el impuesto a la equidad CREE del 9% y su sobretasa.

### *Tarifa renta Zonas Francas*

A partir del 1 de enero de 2017, la tarifa del impuesto sobre la renta para usuarios de zona franca pasa del 15% al 20%.

### *Renta presuntiva*

Se aumentó del 3% al 3,5% la tarifa aplicable para determinar la renta presuntiva, de acuerdo con el patrimonio líquido del contribuyente al 31 de diciembre del año anterior.

### *Impuesto al valor agregado - IVA*

En materia de IVA, se incrementa la tarifa general de IVA del 16% al 19% y se eliminan y agregan bienes excluidos de dicho impuesto, y para los contratos de obra pública firmados antes de la entrada de la vigencia de la ley se mantiene la tarifa del 16% como norma de transición.

## **7.32. Aprobación de estados financieros**

Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha de 28 de julio de 2017.

## 7.33. Indicadores

		jun-17		dic-16
L I Q U I D	<b>Razones de Liquidez</b>	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo		
	<b>Razón Corriente:</b>	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,3	1,3
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.			
	<b>Índice de Liquidez Acido:</b>	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	0,9	0,9
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias			
	<b>Capital de Trabajo:</b>	Activo Corriente - Pasivo Corriente	380.462.669	401.101.088
Z	Muestra el valor que le quedaría a la empresa, después de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión			
E F I C A C I A	<b>Índices de Eficacia</b>	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la		
	<b>Margen Bruto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	9,1%	13,6%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas,			
	<b>Margen Operacional de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	8,4%	7,6%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.			
	<b>Margen Neto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	3,4%	7,0%
E N D E U D A M I E N T O	Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad después de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se			
	<b>Índices de Endeudamiento</b>	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.		
	<b>Endeudamiento:</b>	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	57,7%	58,6%
Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.				