

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

**Por el periodo terminado el 30 de junio de 2017 y
diciembre de 2016**



El presente documento consta de:

- ✓ Informe de revisión de información financiera intermedia
 - ✓ Estado de situación financiera
 - ✓ Estado de resultados por función
 - ✓ Estado de resultado integral
 - ✓ Estado de cambios en el patrimonio neto
 - ✓ Estado de flujos de efectivo
 - ✓ Notas explicativas a los estados financieros
-



Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de Constructora Conconcreto S. A.

8 de agosto de 2017

Introducción

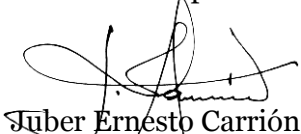
He revisado el estado de situación financiera separado adjunto de Constructora Conconcreto S. A., al 30 de junio de 2017 y los correspondientes estados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo del período de seis meses finalizado en esa fecha y el resumen de las políticas contables y otras notas explicativas. La administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia de acuerdo con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Revisión de Trabajos 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las normas de auditoría de información financiera aceptadas en Colombia, y por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia que se adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 30 de junio de 2017 y los resultados integrales de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en dicha fecha, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios.



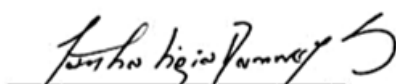
Juber Ernesto Carrión
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 86122-T
Designado por PricewaterhouseCoopers

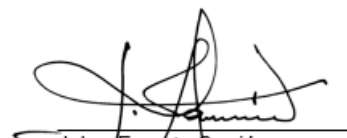
CONSTRUCTORA CONCRETO S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 (En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	Jun-2017	Dic-2016
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.1	384,510,735	486,201,595
Inversiones corrientes		-	5,196,877
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	6.2	346,160,529	341,954,484
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes	6.3	157,162,305	148,366,624
Inventarios corrientes	6.5	248,491,339	211,022,139
Activos por impuestos corrientes	6.6	32,764,377	17,365,807
Otros activos financieros corrientes	6.4	2,239,431	4,509,619
Otros activos no financieros corrientes		2,692,032	1,451,045
Activos corrientes		1,174,020,748	1,216,068,190
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	6.9	206,523,233	203,848,669
Propiedad de inversión	6.10	20,236,862	21,127,662
Activos intangibles distintos de la plusvalía		1,614,249	840,776
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	6.11.1 - 6.11.2	1,409,862,120	1,411,057,324
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	6.2	3,535,697	3,375,477
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes	6.3	20,956,756	25,468,142
Inventarios no corrientes	6.5	2,447,620	2,450,303
Activos por impuestos diferidos	6.8.1	10,163,077	2,092,774
Otros activos financieros no corrientes	6.4	2,712,526	225,565
Activos no corrientes		1,678,052,140	1,670,486,692
Activos		2,852,072,888	2,886,554,882
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras corrientes	6.12.1	525,285,964	537,099,851
Provisiones corrientes	6.13	10,659,426	5,218,250
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.14	321,644,769	357,178,113
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes	6.3	47,930,446	44,188,253
Pasivos por impuestos corrientes	6.6	5,918,217	-
Otros pasivos no financieros corrientes	6.15	68,998,595	109,493,551
Pasivos corrientes		980,437,417	1,053,178,018
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras no corrientes	6.12.1	368,558,284	351,536,589
Provisiones no corrientes	6.13	899,731	899,731
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	6.14	16,672,975	16,819,061
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes	6.3	1,326,690	1,326,690
Pasivo por impuestos diferidos	6.8.1	78,506,869	65,850,701
Otros pasivos no financieros no corrientes	6.15	62,575,510	63,543,454
Pasivos no corrientes		528,540,059	499,976,226
Pasivos		1,508,977,476	1,553,154,244
Patrimonio			
Capital emitido		116,828,259	116,828,259
Prima de emisión		584,968,014	584,968,014
Resultado del ejercicio	6.15.2	24,687,927	81,336,439
Ganancias acumuladas		243,520,127	243,520,130
Reservas		349,172,310	287,243,422
Otras reservas		23,918,775	19,504,374
Patrimonio		1,343,095,412	1,333,400,638
Patrimonio y pasivos		2,852,072,888	2,886,554,882

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal

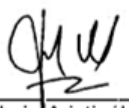

 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576-T

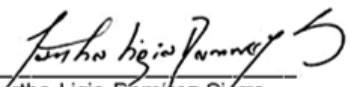

 Juber Ernesto Carrión
 Revisor Fiscal TP 86122-T
 Designado por Pricewaterhousecoopers
 (Ver informe adjunto)

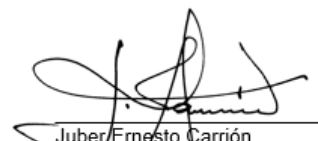
CONSTRUCTORA CONCRETO S. A.
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	Acumulado		Trimestral	
		Jun-2017	Jun-2016	Jun-2017	Jun-2016
Ingresos de actividades ordinarias	6.16	538,101,910	535,042,316	281,705,248	282,315,168
Costo de ventas	6.18	(491,222,603)	(444,062,275)	(264,343,762)	(233,086,244)
Ganancia bruta		46,879,307	90,980,041	17,361,486	49,228,924
Otros ingresos	6.19	16,380,570	4,044,961	11,350,194	3,264,911
Gastos de administración y ventas	6.20	(13,622,685)	(15,776,931)	(7,620,008)	(6,760,073)
Gastos por beneficios a los empleados	6.21	(24,688,449)	(21,907,115)	(12,365,226)	(11,498,051)
Otros gastos, por función	6.22	(4,237,259)	(2,608,932)	(1,842,891)	(1,353,475)
Otras ganancias (pérdidas)	6.23	33,381,306	-	12,724,777	-
Ganancia (pérdida) por actividades de operación		54,092,790	54,732,024	19,608,332	32,882,236
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	6.24	2,900,312	(2,161,507)	3,237,003	2,092,873
Ingresos financieros	6.25.1	8,238,039	13,932,292	4,114,769	5,500,437
Costos financieros	6.25.2	(45,158,878)	(38,354,527)	(22,197,671)	(20,904,034)
Participación en las ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de participación	6.26	16,208,105	24,349,650	8,597,858	16,026,761
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		36,280,368	52,497,932	13,360,291	35,598,273
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	6.8.2 6.8	(11,592,441)	(13,574,291)	(5,492,544)	(7,030,345)
Ganancia (pérdida)		24,687,927	38,923,641	7,867,747	28,567,928

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal


 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576-T

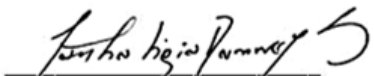

 Juber Ernesto Carrión
 Revisor Fiscal TP 86122-T
 Designado por Pricewaterhousecoopers
 (Ver informe adjunto)

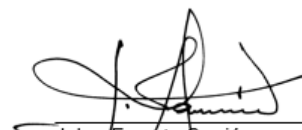
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos colombianos)

	Acumulado		Trimestral	
	Jun-2017	Jun-2016	Jun-2017	Jun-2016
Ganancia (pérdida)	24,687,927	38,923,641	7,867,747	28,567,928
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos				
Ganancias (pérdidas) diferencia en cambio conversión	3,472,709	(5,405,381)	6,374,544	(2,640,907)
Otro resultado integral, neto de impuestos, diferencia en cambio conversión	3,472,709	(5,405,381)	6,374,544	(2,640,907)
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	615,958	3,617,536	3,413,963	(1,963,330)
Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	615,958	3,617,536	3,413,963	(1,963,330)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	4,088,667	(1,787,845)	9,788,507	(4,604,237)
Otro resultado integral	4,088,667	(1,787,845)	9,788,507	(4,604,237)
Resultado integral total	28,776,594	37,135,796	17,656,254	23,963,691

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal


 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576-T

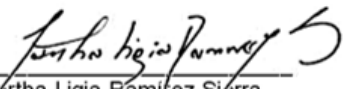

 Juber Ernesto Carrión
 Revisor Fiscal TP 86122-T
 Designado por Pricewaterhousecoopers
 (Ver informe adjunto)

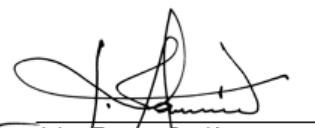
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016
 (En miles de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva ocasional	Otras reservas	Total reservas	Ganancias acumuladas	Total patrimonio
Patrimonio a enero 01 de 2016	116,828,259	584,968,014	36,720,448	193,600,792	19,802,209	250,123,449	336,972,540	1,288,892,262
Cambios en el patrimonio								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	38,923,641	38,923,641
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(1,787,845)	(1,787,845)	-	(1,787,845)
Resultado integral	-	-	-	-	(1,787,845)	(1,787,845)	38,923,641	37,135,796
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	(30,450,000)	(30,450,000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	9,351,451	47,570,731	(457,798)	56,464,384	(63,064,506)	(6,600,122)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	9,351,451	47,570,731	(2,245,642)	54,676,540	(54,590,865)	85,674
Patrimonio en junio 30 de 2016	116,828,259	584,968,014	46,071,899	241,171,523	17,556,567	304,799,989	282,381,675	1,288,977,936
Patrimonio a enero 1 de 2017	116,828,259	584,968,014	46,071,899	241,171,523	19,504,373	306,747,796	324,856,569	1,333,400,638
Cambios en el patrimonio								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	24,687,927	24,687,927
Otros resultados integrales	-	-	-	-	4,088,667	4,088,667	-	4,088,667
Resultado integral	-	-	-	-	4,088,667	4,088,667	24,687,927	28,776,594
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	(16,500,000)	(16,500,000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	8,133,644	53,795,243	325,735	62,254,622	(64,836,442)	(2,581,820)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	8,133,644	53,795,243	4,414,402	66,343,289	(56,648,515)	9,694,774
Patrimonio en junio 30 de 2017	116,828,259	584,968,014	54,205,543	294,966,766	23,918,775	373,091,085	268,208,054	1,343,095,412

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal


 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576-T

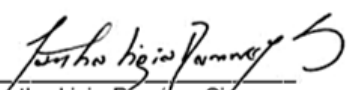

 Juber Ernesto Carrión
 Revisor Fiscal TP 86122-T
 Designado por Pricewaterhousecoopers
 (Ver informe adjunto)

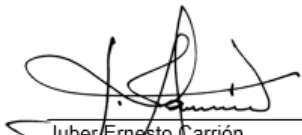
CONSTRUCTORA CONCRETO S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos colombianos)

	Jun-2017	Jun-2016
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	24,687,927	38,923,641
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	-	-
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	11,592,441	13,574,291
Ajustes por costos financieros	45,158,878	38,354,527
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(37,551,923)	(15,850,145)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	66,016,235	12,393,162
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar	(24,766,155)	25,913,761
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	(42,535,490)	(72,110,615)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	(30,034,227)	31,374,273
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	14,694,294	15,826,173
Ajuste por pérdida (ganancia) moneda extranjera no realizada	(1,476,274)	(5,792,500)
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	138,574	2,935,011
Ajustes por provisiones	4,610,756	2,009,074
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	(33,381,306)	-
Ajustes por métodos de participación	(16,208,106)	(24,349,650)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(2,496,382)	(3,158,345)
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(2,450,534)	(6,142,324)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión y financiación	(4,377,534)	(23,066,766)
Flujos de efectivo procedentes generados (utilizados) en operaciones	(53,066,753)	(8,090,073)
Dividendos pagados	(16,500,000)	(30,450,000)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(6,942,161)	(5,440,746)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(5,658,234)	(10,843,001)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(57,479,222)	(15,900,179)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Venta subsidiarias pérdida de control	8,785,332	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	149,607
Otros pagos para adquirir participaciones en subsidiarias nuevas	(150,000)	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(17,582,262)	(28,889,870)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	5,900,336	7,739,054
Compras de propiedades, planta y equipo	(22,810,962)	(43,897,950)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	2,904	31,571
Compras de activos intangibles	(949,083)	(297,400)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	3,921,047	132,117
Compras de otros activos a largo plazo	(4,114,818)	(3,444,529)
Dividendos recibidos	17,272,554	23,066,766
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	(3,809)	3,181,597
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9,728,761)	(42,229,037)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida control	9,386,434	25,564,198
Pagos cambios participaciones en la propiedad en subsidiarias	(8,669,129)	(47,675,217)
Importes procedentes de préstamos	269,419,506	129,854,291
Reembolsos de préstamos	(256,408,928)	(103,936,707)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(8,248,759)	(4,979,839)
Intereses pagados	(45,158,878)	(38,354,527)
Otras entradas (salidas) de efectivo	5,196,877	44,872
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(34,482,877)	(39,482,929)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(101,690,860)	(97,612,145)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(101,690,860)	(97,612,145)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	486,201,595	543,312,476
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	384,510,735	445,700,331

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal


 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576-T


 Juber Ernesto Carrión
 Revisor Fiscal TP 86122-T
 Designado por Pricewaterhousecoopers
 (Ver informe adjunto)

Contenido

Comentarios de la Gerencia

1. Información corporativa	17
2. Bases de preparación	19
2.1. Estados financieros de período intermedio	19
2.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas	19
2.3. Bases de medición	22
2.4. Moneda funcional y de presentación	22
2.5. Clasificación de partidas corrientes y no corrientes	23
3. Políticas contables significativas	24
3.1. Otros activos financieros	24
3.2. Propiedades de inversión	26
3.3. Propiedades, planta y equipo	27
3.4. Participaciones en otras entidades	28
3.5. Provisiones, pasivos y activos contingentes	30
3.6. Contratos de construcción	31
4. Cambios políticas, cambios en estimaciones contables y errores	33
5. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos	34
5.1. Juicios y suposiciones realizados en relación con participaciones en otras entidades	34
5.2. Moneda funcional	34
5.3. Unidades generadoras de efectivo (UGE)	35
5.4. Segmentos de operación	35
5.5. Impuesto diferido	35
5.6. Contabilidad de cobertura	35
5.7. Determinación de las tasas promedio para la conversión de los estados financieros	35
5.8. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo	35
5.9. Valor razonable de derivados financieros	36
5.10. Reconocimiento de ingresos	36
5.11. Contratos de construcción	36
5.12. Provisiones para contingencias, litigios y demandas	36
5.13. Deterioro del valor de las cuentas por cobrar	37
5.14. Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipo, intangibles e inversiones	37
5.15. Pensiones y otros beneficios de postempleo	37
6. Notas de carácter específico	38
6.1. Efectivo y equivalentes al efectivo	38
6.1.1. Tabla posición financiera	38
6.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	39
6.3. Cuentas por cobrar y cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas	40
6.4. Otros activos financieros	41
6.4.1. Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (Activos y pasivos financieros)	41
6.4.2. Otros activos financieros	43
6.5. Inventarios	43
6.6. Activos y pasivos por impuestos corrientes	44
6.7. Impuesto a la renta corriente y diferido	44
6.8. Gasto por impuesto a la renta	45

6.8.1. Impuesto a la renta diferido	45
6.8.2. Tasa efectiva de impuestos	46
6.9. Propiedades, planta y equipo	46
6.10. Propiedades de inversión	47
6.11. Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	47
6.11.1. Subsidiarias	48
6.11.2. Operaciones conjuntas	53
6.11.3. Transacciones con partes relacionadas	54
6.12. Obligaciones financieras	55
6.12.1. Obligaciones financieras	55
6.12.2. Tasas de interés	56
6.13. Otras provisiones, pasivos y activos contingentes	57
6.13.1. Activos y pasivos contingentes	57
6.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	65
6.15. Otros pasivos no financieros	66
6.15.1. Distribución de dividendos	66
6.15.2. Utilidad por acción	66
6.16. Ingresos de actividades ordinarias	67
6.17. Contratos de construcción	67
6.17.1. Principales contratos de construcción	67
6.18. Costo de ventas	68
6.19. Otros ingresos	68
6.20. Gastos de administración y ventas	69
6.21. Gastos por beneficios a empleados	70
6.22. Otros gastos, por función	70
6.23. Otras ganancias (pérdidas)	71
6.24. Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	71
6.25. Ingresos y gastos financieros	71
6.25.1 Ingresos financieros	71
6.25.2 Costos financieros	72
6.26. Participación y ganancias (pérdidas) de subsidiarias	72
6.27. Efecto de la variación en las tasas de cambio	73
6.27.1 Principales monedas y tasas de cambio	73
6.27.2 Diferencias en cambio de las transacciones en moneda extranjera	73
6.28. Operaciones discontinuadas	73
6.29. Medición del valor razonable	73
6.30. Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa	75
6.31. Información relevante	75
6.32. Aprobación de estados financieros	77
6.33. Indicadores	78

Comentarios de la Gerencia

Naturaleza del negocio

Somos una empresa de servicios, dedicada al desarrollo de proyectos de infraestructura y edificación, para transformar el entorno físico generando progreso, en beneficio equilibrado de la comunidad, los accionistas, los clientes, empleados y proveedores.

La Junta Directiva, la Presidencia, y en general todo el equipo directivo, mantienen su compromiso e interés frente a las buenas prácticas de gobierno corporativo, entre ellas, la realización de un adecuado control interno, enmarcado dentro del modelo de gestión del riesgo.

Certificaciones:

- Gestión de Calidad ISO 9001.
- Gestión Ambiental ISO 14001.
- Gestión en Seguridad y Salud Ocupacional OHSAS 18001.
- Evaluados por el Consejo Colombiano de Seguridad (CSS) mediante el Registro Uniforme de Evaluación del Sistema de Gestión en Seguridad, Salud Ocupacional y Ambiente (RUC).
- Pioneros en Colombia y referentes en la región, en materia de certificación de proyectos comerciales bajo el sello internacional de sostenibilidad Leadership in Energy and Environmental Design (LEED).
- Certificación IR (Investor Relations) de la Bolsa de Valores de Colombia.
- Reconocimiento a Constructora Conconcreto S. A. como emisor que refleja la adopción de mejores prácticas en materia de revelación de información y relación con inversionistas con el objetivo de hacer de Colombia un mercado más atractivo para la inversión.

Entorno macroeconómico:

La relevancia del sector constructor sigue siendo transversal en la economía colombiana, pues moviliza una gran cantidad de insumos, impulsa significativamente la generación de empleos directos e indirectos, y contribuye en un porcentaje importante en la formación de capital de los colombianos.

Con el fin de sostener el crecimiento de la economía y distribuir los recursos de manera eficiente, a pesar del deterioro en las finanzas públicas del país por cuenta de la caída en el precio de las materias primas, en particular del petróleo, el Gobierno Nacional puso en marcha programas de vivienda para los hogares de clase media, el Plan Nacional de Infraestructura Educativa y el inicio de los programas de infraestructura vial.

Para el 2017, la industria de la construcción dependerá en gran medida de variables importantes como la confianza de la inversión sectorial, la promoción de los programas de vivienda que impulsa el Gobierno Nacional, la adopción de medidas por parte de las nuevas administraciones locales para fortalecer la oferta de suelo urbanizable y, finalmente, la generación de un entorno jurídico estable en las ciudades que sea atractivo para los promotores de los proyectos.

Objetivos y estrategias

Constructora Concreto S. A., ha construido una estrategia para consolidarse como la compañía líder en el desarrollo de obras de infraestructura y edificación en Colombia y expandir las operaciones en la región con aliados especializados en diferentes nichos de mercado. Dentro de esta estrategia está contemplada la autogeneración de proyectos en nichos atractivos de mercado, la integración de toda la cadena para continuar agregando valor en el negocio propio de la construcción, desarrollar competencias que nos cataloguen como una compañía de clase mundial así como la monetización del conocimiento, siendo gerentes integrales de nuestros proyectos. Para la minimización del impacto propio de los ciclos recesivos del sector de la construcción, ha evolucionado el modelo de negocio, agregando a los servicios de construcción, el desarrollo y operación de proyectos de infraestructura generadores de rentas a largo plazo, así como inversiones en otras compañías, tales como el fondo de capital privado Pactia, que surge de la alianza de Concreto con Grupo Argos.

Para todo lo anterior, la compañía cuenta con cinco pilares estratégicos sobre los que sustenta la gestión interna y externa que le permiten mantener el liderazgo y garantizar la rentabilidad del negocio y la sostenibilidad en el largo plazo:

Talento Humano: Desarrollo de habilidades y excelencia técnica para retener los mejores líderes de la industria como factor de ventaja competitiva.

Innovación: Eficiencia en las operaciones y administración de los recursos, nuevos materiales, procesos y tecnologías con mínimo impacto en el entorno.

Alianzas: Capacidad de aliarnos con jugadores internacionales y locales que nos permitan generar y agregar valor e incorporar mejores prácticas adquiriendo nuevo know how.

Tiempo: Factor crítico que se convierte en generador de valor con la buena gestión y ejecución de los proyectos.

Procesos: Eficiencia operativa y valor agregado en los procesos de back office y adaptabilidad a los cambios de las regulaciones locales e internacionales.

Constructora Concreto S. A., es una de las constructoras con mayores ingresos en Colombia y es catalogada por los principales analistas económicos como una de las 100 compañías más grandes e influyentes del país. Esto refleja los resultados positivos de la gestión eficiente de su estrategia corporativa y de negocio.

Recursos, riesgos y relaciones

Recursos:

La Compañía cuenta con una trayectoria de más de 55 años en el mercado lo que le otorga una experiencia importante en: estructuración financiera y jurídica de proyectos, estudios de mercado, integración de diseños arquitectónicos e ingeniería, proyectos autogenerados, dotación, construcción y operación y mantenimiento.

La Compañía tiene acceso a recursos financieros a tasas competitivas del mercado, con lo cual respalda su participación en la ejecución de megaproyectos con esquemas eficientes. Cuenta, además, con maquinaria propia que a la fecha suma alrededor de 455 equipos de construcción para la ejecución de dichos proyectos.

En cuanto a su recurso humano, la Compañía generó alrededor de 31.000 empleos, directos e indirectos durante el año 2016.

La compañía también dispone de un grupo de profesionales, un taller de ingeniería y diseño y un centro de innovación ubicado en la Escuela de Ingeniería de Antioquia, a través del cual desarrolla materiales, procesos constructivos y tecnología innovadora que responde a la estrategia de reducir cada vez más los tiempos de ejecución de las obras, aportando conocimiento valioso para el sector, en el marco de la alianza universidad-empresa-estado.

Riesgos:

En Constructora Concreto S. A. la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel de la organización salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar probabilidades y consecuencias de eventos negativos.

Nuestra definición de los riesgos asociados a decisiones estratégicas de la organización, sobre los productos y servicios o sobre mercados y negocios de la organización se concentran principalmente en los siguientes riesgos y sus acciones:

RIESGO	ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA PREVENIR RIESGO
Riesgo reputacional	<p>Código de buen gobierno corporativo</p> <p>Línea ética</p> <p>Manual de conducta y ética empresarial</p> <p>Relaciones contractuales escritas</p> <p>Permisos y licencias adecuadas como requisito fundamental para el inicio de ejecución de los proyectos</p> <p>Revelación de información al mercado y a los accionistas</p>
Técnico y de operación	<p>Contratación de personal idóneo</p> <p>Estructuras de personal ajustadas según cada tipo de contrato</p> <p>Uso de equipos y tecnologías líderes en el mercado</p> <p>Estudio previo de contratos</p> <p>Sistema de Gestión Integral como política de compañía</p> <p>Reuniones ECEP: equipo de conceptualización y evaluación de proyectos que convierte el riesgo en una oportunidad</p> <p>Asesorías personal con experiencia y calificado</p> <p>Ayudas tecnológicas para la gestión de proyectos / herramientas de administración y control presupuestal</p> <p>Acompañamiento de Control Interno</p>
Contractual	<p>Portal jurídico para la administración y control de minutas, cambios</p> <p>Área jurídica con dedicación a la elaboración de contratos</p> <p>Oficinas técnicas con personal enfocado en la administración de contratos</p>
Talento humano	<p>Documentación descripciones de cargo y perfiles de cargo</p> <p>Evaluaciones periódicas del personal</p> <p>Planes de retención y formación del personal</p>
Socio ambiental	<p>Área de la compañía con dedicación permanente a temas ambientales y sociales</p> <p>Inclusión de temas socio-ambientales en la planeación de obra</p>
Alianzas estratégicas	<p>Debidas diligencias de negocios con socios</p> <p>Documentación y formalización de acuerdos de entendimiento</p> <p>Uso plataforma tecnológica y sistema de información</p> <p>Ofrecimiento back office</p>
Financiero	<p>Cupos de crédito disponibles</p> <p>Contratos de cobertura cambiaria</p> <p>Comités financieros periódicos</p> <p>Comités de inversiones</p>
Seguridad y salud en el trabajo	<p>Programa de protección contra caída</p> <p>Programa de espacios confinados</p> <p>Plan estratégico seguridad vial</p> <p>Brigadas de atención y respuestas ante emergencias</p> <p>Semana de seguridad, salud y ambiente</p> <p>Estilos de vida saludable</p> <p>Comportamiento seguro</p> <p>Energías peligrosas y trabajo en caliente</p> <p>Programa de manos a la obra</p> <p>Programas de vigilancia epidemiológica, conservación auditiva, respiratorio, cardiovascular, osteomuscular y psicosocial</p> <p>Proyecto piloto transformación de la cultura de prevención “Con impacto en el ser”</p> <p>Proyecto cultura segura con impacto en la productividad</p> <p>Reconocimiento del desempeño de seguridad a toda la población</p>
Riesgo tecnológico y de innovación	<p>Descentralización servidores</p> <p>Fire wall de acceso</p> <p>Proveedores de tecnología y comunicaciones</p> <p>Campañas informativas periódicas</p> <p>Back-up de información sensible</p> <p>Prueba de materiales y proceso</p> <p>Pruebas piloto de implementación</p> <p>Equipos multidisciplinarios de innovación</p>
Gobierno corporativo - Grupo económico	<p>Manuales y políticas de gobierno corporativo de fácil consulta</p> <p>Plataformas unificadas para el manejo corporativo de la información</p> <p>Centralización de procesos</p>

El equipo de Control Interno acompaña y hace seguimiento a los compromisos y responsabilidades de cada área, contribuyendo positivamente con la efectividad del sistema; así mismo, asiste a los procesos relevantes y los proyectos cuya operación representa incidencias significativas a los resultados. De igual manera, Constructora Conconcreto S. A. ha adoptado y continuará implementado las recomendaciones propuestas por el nuevo Código País (Circular Externa 28 de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia) y los ajustes pertinentes a los estatutos y demás reglamentaciones, garantizando la total transparencia de la organización.

Relaciones significativas:

Pactia: Acuerdo para desarrollar conjuntamente la estrategia de renta inmobiliaria, mediante el aporte de activos lo que permitió la creación de un portafolio enfocado en desarrollo y operación de activos inmobiliarios, a través de la constitución de la sociedad PACTIA.

Integración vertical Industrial Conconcreto: Compañía perteneciente al Grupo Empresarial, que produce insumos para la construcción desde cinco líneas de negocio: agregados, prefabricados, paneles de poliestireno, estructuras metálicas y encofrados, al tiempo que apoya la estrategia de innovación y desarrollo de nuevas tecnologías de construcción para los proyectos de Conconcreto y para el sector de la construcción a nivel nacional.

Alianza con Ulma: Oferta de soluciones de andamios y encofrados (con aplicaciones en edificación e infraestructura) como apoyo a la industrialización de la construcción y la generación de valor en Conconcreto.

Alianza con la Escuela de Ingeniería de Antioquia (EIA): Acercamiento a la academia con el objetivo de generar un alto impacto en la economía del sector y promover la investigación y el emprendimiento con fundamentos prácticos.

Alianza con Sumicol - Corona: Alianza enfocada en potencializar e innovar en el uso del material arcilla expandida en el sector de la construcción, industrial y agroindustrial. Representa una oportunidad para ambas compañías de evaluar un producto en su etapa inicial y ratificar hipótesis de mercado en cuanto a su uso y precio.

Alianzas internacionales (VINCI, Camargo Correa, SalfaCorp, entre otros): Sociedades y alianzas con agentes especializados de gran experiencia, que amplían el alcance de las operaciones de la compañía y contribuyen a generar sinergias y aplicación de mejores prácticas para el desarrollo de las obras.

Resultados de las operaciones y perspectivas

Resultados de las operaciones:

Los resultados de las operaciones se pueden ver reflejados en las notas a los estados financieros.

Perspectivas:

A partir de la estrategia definida para el año 2020 y de las habilidades organizacionales apoyadas en el talento humano, innovación, alianzas, tiempo y eficiencia operacional, desde el negocio de infraestructura, se continuará intensificando el enfoque en la autogeneración y participación de megaproyectos con socios locales e internacionales, bajo la figura de APP's, sea de iniciativa pública como privada, sumando experiencia en obras de generación de energía, puertos, túneles, puentes y vías. Así mismo, se continuará participando en las licitaciones públicas y privadas para la construcción de obras civiles donde Constructora Concreto S. A., en sus 55 años de operación ha adquirido una amplia experiencia.

Con sistemas constructivos cada vez más modernos e innovadores, los retos del negocio de edificación se concentran en la integración, estandarización y optimización de diseños y procesos en la cadena de valor de la construcción. Así mismo en el negocio de vivienda, nuestra área de foco será la promoción, gerencia y ventas en ciudades capitales y en niveles socio-económicos de clase media, estandarizando, repitiendo e industrializando los procesos constructivos.

Se continuará ampliando el alcance de los servicios de construcción, con el fin de posicionarnos en Centroamérica y la Región Andina, todo en beneficio de los clientes, accionistas, colaboradores y entorno.

Como inversionistas en PACTIA, se pretende fortalecer el negocio de rentas inmobiliarias, con oportunidades de inversiones en la región haciendo más sólida la estrategia de generar sostenibilidad en el largo plazo, aumentando los ingresos y la rentabilidad de los activos, ampliando la cobertura y el alcance de las soluciones inmobiliarias de uno de los portafolios más grandes de Colombia y la región.

Para afianzar la capacidad de brindar soporte a las actividades del negocio con retos administrativos cada vez mayores, se requiere una evolución que permita pasar de la gestión transaccional al servicio analítico y estratégico, desarrollando habilidades de clase mundial en planeación, innovación y procesos.

Finalmente, seguiremos buscando oportunidades en el mercado de capitales para desarrollar estructuras de largo plazo para proyectos de infraestructura, vivienda en arriendo y reperfilamiento de la deuda corporativa.

Medidas de rendimiento e indicadores

El equipo que conforma el Comité de Auditoría y Control Interno, hace un especial seguimiento de los siguientes indicadores en función del cumplimiento de las metas trazadas para el desempeño eficiente y rentable de la organización, que agregue valor a los accionistas. De igual manera, las diferentes áreas al interior de la Compañía, cuentan con indicadores cuantificables para medir su desempeño.

Financieros:

- Liquidez
- Capital de trabajo
- Endeudamiento
- Costo de endeudamiento
- Rentabilidad de activo y patrimonio
- Margen bruto, operacional y EBITDA
- Covenants de endeudamiento
- Backlog

No financieros:

- Indicadores de seguridad y salud en el trabajo y RUC (Tasa de accidentalidad, frecuencia, severidad, índice de lesiones incapacitantes)
- Eficiencia administrativa
- Satisfacción de clientes y empleados (Calidad)
- Productividad y beneficios de innovación (Reducción de tiempo y costos operacionales)
- Capacitación del talento humano
- Clima y cultura organizacional

1. Información corporativa

Constructora Conconcreto S. A. fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2100. Su objeto social, entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente, la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial.

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía colombiana mediante las siguientes subsidiarias, asociadas, y acuerdos conjuntos:

Subsidiarias:

- El negocio inmobiliario además de hacer parte del objeto de Constructora Conconcreto S. A., es desarrollado a través de Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.
- El negocio de prefabricados, explotación de material de playa y montajes industriales es efectuado por Industrial Conconcreto S.A.S.
- Los servicios de construcción en general y otras actividades asociadas son efectuados a través de Conconcreto Internacional S. A. en el ámbito internacional, siendo su sede principal Panamá.
- Ustorage S.A.S. tiene como objeto social la prestación de servicios de operación y otros de índole financiero.
- El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano para la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior se realiza a través de CAS Mobiliario S. A.
- DobleCe Re Ltd es una sociedad reaseguradora.
- Conconcreto Inversiones y Servicios es una sociedad dedicada a la construcción y ejecución de toda clase de edificaciones y obras civiles.
- Cantera la Borrascosa dedicada a la exploración y explotación minera.
- Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca, negocio de fabricación, distribución y comercialización de sistemas constructivos en zona franca.
- También se han formado vehículos de inversión a través de Patrimonios autónomos para desarrollar el negocio inmobiliario.

Asociadas y acuerdos conjuntos:

- Dentro del negocio inmobiliario de las propiedades de inversión para la generación de rentas, la compañía participa en el Patrimonio Autónomo Pactia controlando conjuntamente.
- En el negocio de concesiones, la compañía tiene inversiones con una influencia significativa para desarrollar esta actividad como es el Patrimonio Autónomo Devimed, las sociedades concesionarias Vía 40 Express S.A.S. y Vía Pacífico S.A.S., entre otras.
- Las operaciones a través de consorcios para desarrollar diversas actividades, principalmente en el sector de la infraestructura, resaltando la participación en los consorcios para la construcción de Hidroituango, Ruta del Sol, Conlínea 2 y 3, entre otros.

2. Bases de preparación

2.1.Estados financieros de período intermedio

Los Estados Financieros Separados para el periodo intermedio comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2017, se preparan de conformidad con Normas de Contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia de interpretaciones (en adelante CINIF), aprobadas en Colombia mediante decreto 2784 de 2012, Decreto 3023 de 2013, Decreto 2420 de 2015, sus normas reglamentarias y las demás normas contables prescritas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Los presentes estados financieros separados de períodos intermedios de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2017, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 y 30 de junio de 2016. Estos estados financieros fueron preparados bajo las mismas políticas y métodos contables definidos en la preparación de los estados financieros anuales de 2016 y son presentados para dar cumplimiento a la Circular Externa 038 de 2015 de la Superintendencia Financiera de Colombia. Por ende, no contienen todas las revelaciones de información requeridas en los estados financieros anuales presentados bajo NIC 1.

2.2.Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

Mediante el Decreto 2496 de diciembre 2015 se emite el nuevo marco técnico normativo de información financiera para los preparadores de información financiera que conforman el grupo 1 y previsto en el Decreto 2784 de 2012, modificado por el Decreto 3023 de 2013, en el cual incorpora enmiendas o estándares nuevos.

En la siguiente tabla se describen los nuevos pronunciamientos con su respectiva fecha de aplicación obligatoria.

Enmiendas NIIF aprobadas en el Decreto 2496 de 2015.

<i>Descripción</i>	<i>Estándar/Interpretación</i>	<i>Nombre de la publicación</i>	<i>Fecha de aplicación</i>
Emisión de estándar	NIIF 14 Cuentas de diferimientos de actividades reguladas.	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas.	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada.
Emisión de estándar	NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38 Activos intangibles.	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización.	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 41 Agricultura.	Agricultura: Plantas productoras.	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda	NIC 27 Estados Financieros Separados.	Método de participación en los estados financieros separados.	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda	NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Aborda la inconsistencia en los requerimientos de ambas normas con el tratamiento de la venta o aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero de 2017 de forma prospectiva. Se permite aplicación anticipada.
Mejora	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014.	Modificaciones a la NIC 34, NIC 19, NIIF 1, NIIF 7, NIIF 5.	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada.

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

Enmiendas NIIF aprobadas en el Decreto 2131 de 2016.

Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación	Fecha de aplicación
Enmienda	NIC 7 Flujo de efectivo.	Se añade información a revelar sobre los cambios en pasivos producidos por actividades de financiación.	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda	NIC 12 Impuesto diferido.	Se modifica y se añade información con respecto a las diferencias temporarias deducibles que dan lugar a activos por impuestos diferidos.	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada.
Ampliación plazo de aplicación	NIIF 9 Instrumentos financieros.	Ampliación plazo de aplicación. Estaba prevista la aplicación el 1 de enero de 2017.	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada.
Aclaración	NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.	Modificaciones en los criterios para evaluar la transferencia de bienes o servicios. Además se modifican algunos párrafos de la guía de aplicación.	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada.
Enmienda NIC 12	Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.	Aclarar los requerimientos de reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable.	1 de enero de 2017.
NIC 7	Iniciativa sobre información a revelar.	Requerir que las entidades proporcionen información a revelar que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos que surgen de las actividades de financiación.	1 de enero de 2017.
NIIF 15	Aclaraciones	El objetivo de estas modificaciones es aclarar las intenciones de IASB al desarrollar los requerimientos de la NIIF 15, sin cambiar los principios subyacentes de la NIIF 15.	1 de enero de 2018.
Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación	Fecha de aplicación
NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones con pagos basados en acciones.	No aplica.	1 de enero de 2018.
NIIF 4	Contratos de seguros	No aplica.	1 de enero de 2018.
CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas.	Esta Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera.	1 de enero de 2018.
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2014-2016	NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Supresión de exenciones a corto plazo para adoptantes por primera vez.	1 de enero de 2018.
	NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	Aclara que las entidades no están exentas de todos los requisitos de revelación establecidos en la NIIF 12 cuando las entidades han sido clasificadas como mantenidas para la venta o como operaciones discontinuadas. Por lo tanto, la norma en su forma enmendada deja claro que sólo los requisitos de revelación establecidos en los párrafos B10-16 no necesitan ser proporcionados para las entidades que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 5.	1 de enero de 2018.

NIIF 16 Arrendamientos

Adicionalmente, el IASB ha emitido una nueva norma contable, NIIF 16 Arrendamientos. La aplicación obligatoria es desde el 1 de enero de 2019, permitiendo aplicación anticipada siempre y cuando esté aplicando la NIIF 15 de contratos con clientes, sin embargo, en Colombia todavía no se ha incorporado en un decreto. La NIIF 16 elimina la clasificación de los arrendamientos como contratos de arrendamiento operativos o de arrendamiento financiero para el arrendatario, en su lugar, los arrendamientos son reconocidos por el valor presente de los pagos de arrendamientos y presentados como activos de arrendamientos (derecho de uso del activo) o como propiedad, planta y equipo con excepciones limitadas para arrendamientos de activos a corto plazo o de bajo valor. Si los pagos de arrendamientos se realizarán en una fecha futura, la compañía debe reconocer un pasivo financiero que representa la obligación contractual de realizar dichos pagos. La NIIF 16 establece como excepciones al principio general de reconocimiento, los contratos de arrendamientos de corto plazo y de valores no representativos.

La compañía actualmente está evaluando los impactos potenciales que tendrá la implementación de los nuevos estándares en los estados financieros e información a revelar; entre tanto, Constructora Concreto S. A. no ha decidido aplicar anticipadamente las normas antes expuestas, con excepción de los cambios en la NIC 27 Estados Financieros Separados.

2.3. Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Algunos instrumentos financieros son medidos al valor razonable al final de cada periodo de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

2.4. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera Constructora Concreto S. A. Sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, que es la moneda funcional de la empresa y la moneda de presentación.

2.5. Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

Constructora Conconcreto S. A. presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un periodo mínimo de doce meses después del cierre del periodo sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

3. Políticas contables significativas Otros activos financieros

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente los instrumentos financieros derivados de cobertura, las inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupan en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros derivados se miden inicial y posteriormente a sus valores razonables. Los derivados se reconocen como activos financieros cuando su valor razonable representa un derecho para la compañía, y como pasivos financieros cuando su valor razonable represente una obligación. El valor razonable de estos instrumentos se determina a la fecha de cierre de presentación de los estados financieros.

Cualquier ganancia o pérdida que surja de los cambios en el valor razonable de los derivados se reconoce directamente en el estado de resultados, salvo aquellos que se encuentren bajo contabilidad de cobertura y se consideren coberturas de flujo de efectivo o coberturas de inversión neta en el extranjero.

Los derivados financieros se miden a su valor razonable utilizando técnicas de valoración financieras basadas en flujos de caja descontados. Las variables utilizadas en la valoración corresponden a las tasas de cambio del día de la valoración de las monedas pactadas en el instrumento y las tasas de interés asociadas al mismo.

Se presentan como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a doce meses, y en su defecto como corrientes, si el vencimiento de la partida cubierta es inferior a doce meses.

Las coberturas se clasifican y se contabilizan de la siguiente manera, una vez se cumplan los criterios estrictos para la contabilización de coberturas:

Coberturas de flujos de efectivo:

En esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a la variación en los flujos de efectivo que se atribuyen a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable y que puede afectar los resultados del periodo. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de flujos de efectivo se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados. Los valores reconocidos en el otro resultado integral se reclasifican al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta al resultado, en la misma línea del estado de resultados donde la partida cubierta fue reconocida.

La contabilidad de cobertura se interrumpe cuando Constructora Concreto S. A. anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se venda, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de cobertura. En estos casos, cualquier ganancia o pérdida reconocida en los otros resultados integrales se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente afecte los resultados del periodo. Cuando ya no se espera que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en los otros resultados integrales se reconoce de manera inmediata en resultados.

Coberturas del valor razonable

Esta categoría clasifica las coberturas que cubren la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos. El cambio en el valor razonable de un derivado que sea un instrumento de cobertura de valor razonable se reconoce en el estado de resultados como un gasto o ingreso financiero. El cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se registra como parte del valor en libros de la partida cubierta, y también se reconoce en el estado de resultados como gasto o ingreso financiero.

Cuando un compromiso en firme no reconocido se designe como una partida cubierta, el cambio acumulado posterior en el valor razonable del compromiso en firme atribuible al riesgo cubierto se reconocerá como un activo o pasivo con su correspondiente ganancia o pérdida reconocida en el resultado del periodo.

En esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a las variaciones en la tasa de cambio por efecto de la conversión de negocios en el extranjero a la moneda de presentación de la compañía.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de una inversión neta en el extranjero se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Cuando Constructora Concreto S. A. realiza una disposición de un negocio en el extranjero total o parcial, el valor acumulado de la porción eficaz registrada en el otro resultado integral se reclasifica al estado de resultados.

Retenciones en garantía

Las retenciones por garantías que son a largo plazo, se miden a costo amortizado teniendo en cuenta el tiempo en que se espera pagar o recibir el efectivo. El tiempo se estima de acuerdo con la terminación esperada del contrato de construcción donde se generó la garantía. La tasa de interés utilizada para calcular el costo amortizado es la tasa promedio que la compañía utiliza para financiarse.

Otros activos financieros no corrientes

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades y derechos fiduciarios donde la compañía no tiene control, control conjunto ni influencia significativa para la toma de decisiones.

3.2. Propiedades de inversión

Son propiedades (terrenos o edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan en el interior de la compañía, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento financiero, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor.

Medición posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario. De acuerdo con la política de valor razonable, la compañía también incluye aquellos bienes muebles que hacen parte integral de la propiedad de inversión, y no como activos separados.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y el retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad.

La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de flujo de caja descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

La medición al valor razonable corregirá cualquier deterioro presentado en las propiedades de inversión.

3.3. Propiedades, planta y equipo

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera que duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según la clase de activo. El valor residual y la vida útil se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Vidas útiles

Edificios y oficinas:	Entre 20 y 50 años con valor residual entre 0 -15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años, en obra 1 año
Muebles y equipos de oficina:	10 años
Maquinaria y equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de transporte:	Entre 12 y 15 años

3.4.Participaciones en otras entidades

Inversión en subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad controlada por Constructora Concreto S. A. El control existe cuando la entidad tiene el poder para dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria, que generalmente son las actividades de operación y financiación, con el propósito de obtener beneficios de sus actividades y está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de esta.

Las inversiones en subsidiarias se miden en los estados financieros separados de Constructora Concreto S. A. utilizando el método de participación patrimonial, donde la inversión se registra inicialmente al costo, y se ajusta con los cambios en la participación de Constructora Concreto S. A. sobre los activos netos de la subsidiaria después de la fecha de adquisición menos cualquier pérdida por deterioro de valor. Las pérdidas de la subsidiaria que exceden la participación de Constructora Concreto S. A. en la inversión se reconocen como una provisión sólo cuando es probable la salida de beneficios económicos y existe la obligación legal o implícita.

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual Constructora Conconcreto S. A. posee influencia significativa sobre las decisiones de política financiera y de operación, sin llegar a tener control o control conjunto.

Un negocio conjunto es una entidad que Constructora Conconcreto S. A. controla de forma conjunta con otros participantes, donde estos mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades relevantes de la compañía. En algunos casos no existe acuerdo contractual, sino un control conjunto implícito.

En la fecha de adquisición, cualquier plusvalía por exceso entre el costo de adquisición y la participación en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes asumidos de la asociada o negocio conjunto, se reconoce como parte del valor en libros de la inversión, y no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro de su valor.

Los dividendos recibidos en efectivo de la asociada o negocio conjunto se reconocen como parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Constructora Conconcreto S. A. analiza periódicamente la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconoce pérdidas por deterioro en la inversión en la asociada o negocio conjunto. Las pérdidas de deterioro se reconocen en el resultado del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor en libros de la inversión y su valor recuperable de la asociada o negocio conjunto, siendo este el mayor entre el valor en uso y su valor razonable menos los costos necesarios para su venta, y su valor en libros.

Cuando se pierde la influencia significativa sobre la asociada o el control conjunto sobre el negocio conjunto, Constructora Conconcreto S. A. mide y reconoce cualquier inversión residual que conserve en ella a su valor razonable. La diferencia entre el valor en libros de la asociada o negocio conjunto (teniendo en cuenta las partidas correspondientes de otro resultado integral) y el valor razonable de la inversión residual retenida, con el valor procedente de su venta, se reconoce en el resultado del periodo.

De acuerdo con la exención de la NIC 28 párrafo 18, donde expresa que “las inversiones en asociadas o negocios conjuntos mantenidas directa o indirectamente a través de una entidad que es una organización de capital de riesgo, o un fondo mutuo, unidad de fideicomiso y entidades similares, la entidad podrá elegir medir las inversiones en dichas asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9”, Constructora Conconcreto S. A. se acoge a esta exención para medir la inversión en negocio conjunto en fondos de capital privado o cualquier otra inversión con las características descritas en el párrafo anterior, a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9”.

Participaciones en operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. Constructora Conconcreto S. A. clasifica las participaciones en Consorcios como operaciones conjuntas. Por lo tanto, Constructora Conconcreto S. A. incorpora en sus estados financieros separados cada partida de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos del consorcio de acuerdo con su participación proporcional.

3.5. Provisiones, pasivos y activos contingentes

Constructora Conconcreto S. A. considera como pasivos contingentes aquellos procesos para los cuales se estima como posible, es decir, una probabilidad de ocurrencia media del evento y una salida de recursos futura. Constructora Conconcreto S. A. monitorea periódicamente la evolución de la probabilidad de pérdida de estos procesos, y su clasificación como pasivos contingentes o provisiones. En caso de aumentar la probabilidad de pérdida de posible a probable (probabilidad alta), Constructora Conconcreto S. A. reconoce una provisión y el correspondiente efecto en los resultados del ejercicio. El monto para provisionar depende de cada proceso en específico. Se revelarán las contingencias más significativas en cuanto a su impacto en cuantía, es decir, una cuantía material que para este caso se determinó el 0,05% del total de los pasivos. Por lo tanto se revelará el pasivo contingente si el proceso tuviera un impacto económico superior a este porcentaje. También se tendrán otras consideraciones, como las suspensiones a las que pueda verse sometida Constructora Conconcreto S. A. en un proceso.

Activo contingente: Posible derecho que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

Reconocimiento: La compañía debe abstenerse de reconocer cualquier activo contingente, a menos que la realización del ingreso sea prácticamente cierta.

Medición:

1. PROBABILIDAD ALTA: Se realiza una estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos.	Probabilidad de ocurrencia del 81% al 100%	Realizar provisión
2. PROBABILIDAD MEDIA: No se realiza registro en los estados financieros. Es necesario revelar los hechos probables de los cuales la obligación no está directamente bajo el control de la entidad.	Probabilidad de ocurrencia del 51% al 80%	Revelar en los estados financieros
3. PROBABILIDAD BAJA: No se realizan ajustes ni revelaciones.	Probabilidad de ocurrencia del 0% al 50%	No se hace nada

3.6. Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperen.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente, variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto. Se reconocen en el resultado todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y, en general, cualquier costo incurrido relacionado con actividades que han de ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en el resultado de ese ejercicio.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o pagos anticipados, respectivamente.

Constructora Conconcreto S. A. presenta como un activo adeudado por los clientes, cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”. Constructora Conconcreto S. A. presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros”. Adicionalmente se compensan los anticipos, según los acuerdos con los clientes en el momento de la generación de las facturas de cobro.

Constructora Conconcreto S. A. maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: Donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos, tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo o administración delegada: En el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, obteniendo unos honorarios calculados como un porcentaje de estos costos o determinados como un valor fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, éstos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos una provisión.

Los costos de los contratos incluirán: costos de mano de obra, materiales usados en la construcción, depreciación de las propiedades, planta y equipo usados en la construcción, costos de transporte, costos de alquiler de propiedad, planta y equipo, costos de diseños y asistencia técnica, costos de rectificación y garantía, reclamaciones de terceros, entre otros. Estos costos pueden disminuirse por cualquier ingreso que no se haya incluido en las actividades ordinarias del contrato, por ejemplo: venta de materiales o liquidación de propiedades, planta y equipo una vez acabado el contrato.

Para el reconocimiento de los ingresos de un contrato de construcción, Constructora Concreto S. A. definió la metodología de grado de realización como la proporción de los costos del contrato incurridos en el trabajo ya realizado hasta la fecha, en relación con los costos totales estimados para el contrato.

4. Cambios políticas, cambios en estimaciones contables y errores

Cambios en estimaciones

Se presentó un cambio en la estimación de la vida útil de los activos de la clase Encofrados clasificados como parte de la maquinaria y equipo. Dichos activos venían depreciando con una vida útil entre 8 y 10 años. Sin embargo, en revisión técnica de los expertos en el negocio, estimaron que este tipo de activos por lo general podrían tener una vida económica mayor. Por lo tanto, a partir del año 2017 recomendaron utilizar una vida útil estimada de 20 años con valor residual del 5%. Entre enero y junio del año 2017 no se han presentado cambios de estimaciones contables en Propiedad, planta y equipo.

Errores

Al cierre de junio de 2017, no se presentaron errores que deban ser revelados.

5. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados financieros de Constructora Concreto S. A. ha requerido que la administración deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan la medición de los diferentes elementos de los estados financieros. Constructora Concreto S. A. ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros.

5.1. Juicios y suposiciones realizados en relación con participaciones en otras entidades

Constructora Concreto S. A. clasifica las inversiones en subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos, operaciones conjuntas e instrumentos financieros, de acuerdo con el tipo de control sobre la participada: control, influencia significativa y control conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con los criterios expuestos en la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 11 Acuerdos conjuntos. En el juicio para determinar el control, influencia significativa y control conjunto se evalúa el grado de poder que se tiene sobre la entidad, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la entidad y la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos.

En la evaluación de la toma de decisiones se consideran los derechos de voto existentes, los derechos de voto potenciales, los acuerdos contractuales suscritos entre la entidad y otras partes, y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros claves de la gerencia, entre otros aspectos.

En cuanto al control conjunto la compañía aplica juicios y supuestos significativos que le permitan determinar si el acuerdo es un negocio conjunto o una operación conjunta; es decir, i) si existe una operación conjunta a pesar de que se tenga un vehículo separado, si a la compañía se le otorga derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relativos al acuerdo, y no, derecho a los activos netos del acuerdo, o ii) si existe un negocio conjunto, mediante un acuerdo contractual que esté estructurado a través de un vehículo separado y le otorga derechos sobre los activos netos del acuerdo, y no derecho sobre los activos y obligaciones relacionados con el acuerdo.

5.2. Moneda funcional

El juicio utilizado fue considerar la moneda que representa los efectos económicos de las transacciones. Por lo tanto se evaluaron los criterios expresados en la NIC 21 Efecto en las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera.

5.3. Unidades generadoras de efectivo (UGE)

Constructora Conconcreto S. A. determina las unidades generadoras de efectivo al grupo más pequeño identificable para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente. Se agruparon los activos en propiedad planta y equipo, inversiones y consorcios. De estas agrupaciones se derivan las UGE.

5.4. Segmentos de operación

La administración utilizó su juicio para determinar los segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo. Estos segmentos corresponden a la agrupación de los tipos de negocios que maneja la compañía. En el año 2015 se definieron los segmentos de inversión y construcción. Sin embargo, para el año 2016 la compañía reconsideró manejar dos segmentos más como lo son el de vivienda y el corporativo, dado que permite definir estrategias más pertinentes a cada negocio.

5.5. Impuesto diferido

Constructora Conconcreto S. A. reconoce por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

5.6. Contabilidad de cobertura

Constructora Conconcreto S. A. aplica la contabilidad de cobertura especialmente para cubrirse del riesgo de moneda extranjera y tasa de interés. Por lo tanto, la administración aplica su juicio al determinar si una relación de cobertura es eficaz o ineficaz, para así mismo proceder a reconocer los elementos de estados financieros correspondientes.

5.7. Determinación de las tasas promedio para la conversión de los estados financieros

Para reconocer los métodos de participación de subsidiarias en otra moneda, Constructora Conconcreto S. A. convierte las partidas de ingresos, costos y gastos a la tasa promedio que aproxima a las tasas vigentes en la fecha de la transacción.

5.8. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo

Constructora Conconcreto S. A. ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que Constructora Conconcreto S. A. podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los

costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil. Constructora Conconcreto S. A. revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

5.9. Valor razonable de derivados financieros

El valor razonable de los derivados financieros se determina utilizando técnicas de valoración ampliamente conocidas en el mercado, cuando no existe un precio de mercado observable. La Administración considera que los modelos de valoración seleccionados y los supuestos utilizados son apropiados en la determinación del valor razonable de los derivados financieros.

5.10. Reconocimiento de ingresos

Constructora Conconcreto S. A. utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

5.11. Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo con los criterios de la NIC 11.

5.12. Provisiones para contingencias, litigios y demandas

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

La compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados de la compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales o lesiones personales causadas por o en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Constructora Conconcreto S. A. o por las que sea civilmente responsable, incluyendo, pero no limitado, a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

5.13. Deterioro del valor de las cuentas por cobrar

Constructora Concreto S. A. evalúa al final de cada periodo sobre el que se informa, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos medidos a costo amortizado estén deteriorados. La Administración considera supuestos como, sin limitarse a, dificultades financieras del deudor, infracciones en cláusulas contractuales, probabilidad de quiebra o reestructuración financiera del deudor, entre otras.

5.14. Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipo, intangibles e inversiones

Constructora Concreto S. A. evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos. Para ello se realizaron las siguientes estimaciones y juicios:

- Se identificaron el grupo más pequeño de Unidades Generadoras de Efectivo.
- Se aplicó un test para evaluar cuáles UGE presentan indicios de deterioro. El cuestionario evalúa aspectos observables como variaciones en el rendimiento del activo, cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado, obsolescencia, entre otros.
- A las UGE con indicios de deterioro se les calcularon el monto recuperable y se comparó con el valor en libros de cada UGE. Si el valor en libros fue superior al monto recuperable se registró el deterioro por su valor excedido. Para determinar el monto recuperable se aplicaron diferentes metodologías: flujo de caja descontado, valores de realización para el caso de las inversiones en liquidación y tasa de capitalización para los inmuebles corporativos.

5.15. Pensiones y otros beneficios de postempleo

El pasivo por planes de pensión y otros beneficios post-empleo se estima empleando la técnica de la unidad de crédito proyectada, que requiere el uso de supuestos financieros y demográficos, entre estos, y sin limitarse a, tasa de descuento, índices de inflación, expectativa de incremento salarial, expectativa de vida y tasa de rotación de empleados. La estimación del pasivo, así como la determinación de los valores de los supuestos utilizados en la valoración es realizada por un actuario externo independiente, considerando las condiciones de mercado existentes en la fecha de medición.

6. Notas de carácter específico

6.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

Detalle	Jun-2017	Dic-2016
CDT	154,698,637	151,959,117
Bancos	151,867,228	263,861,182
Inversiones a corto plazo	77,829,152	70,271,194
Caja	115,718	110,102
Total efectivo y equivalente	384,510,735	486,201,595
Corriente	384,510,735	486,201,595
Total	384,510,735	486,201,595

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas y devengan intereses a las tasas respectivas colocaciones a corto plazo.

El CDT corresponde a operación realizada con Bancolombia Panamá por valor de USD 50.916.852 con vencimiento en junio 19 de 2017.

6.1.1. Tabla posición financiera

Posición Financiera	Jun-2017		Dic-2016	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	57,441	169,789,847	10,938	32,493,545
Pasivos	(2,138)	(6,641,168)	(3,824)	(11,815,827)
Posición neta	55,303	163,148,679	10,114	20,677,718
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	309	901,131	278	791,229
Pasivos	(45)	(144,526)	(283)	(894,766)
Posición neta	264	756,605	(5)	(103,537)
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	273	21,839	273	36,518
Pasivos	(5,847)	(1,204,098)	(5,847)	(1,204,080)
Posición neta	(5,574)	(1,182,259)	(5,574)	(1,167,562)

USD: Dólar

EUR: Euro

VEB: Bolívar Venezolano

6.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Detalle	Jun-2017	Dic-2016
Otras cuentas por cobrar	132,579,899	133,165,586
Anticipos a proveedores	124,368,499	84,644,420
Clientes	90,249,760	125,114,613
Deterioro de valor	(1,037,629)	(970,135)
Total corrientes	346,160,529	341,954,484
Clientes	3,535,697	3,375,477
Total no corrientes	3,535,697	3,375,477
Total	349,696,226	345,329,961

Antigüedad de las cuentas por cobrar no deterioradas

Por vencer	Jun-2017	Dic-2016
Sin vencer	208,028,124	215,028,717
30-90 días	120,152,456	110,534,627
91-180 días	12,269,580	9,214,269
181-360 días	3,244,659	6,102,664
Más de 360 días	6,001,407	4,449,684
Total	349,696,226	345,329,961
Antigüedad promedio (días)	35	32

Entre los datos más relevantes; esta la línea otras cuentas por cobrar que son los ingresos estimados producto del costeo bajo NIIF y otras cuentas menores, los ingresos estimados corresponden en su gran mayoría a la participación de los consorcios, entre los más relevantes están Hidroituango, Ruta del Sol y de clientes directos se tiene a Multiplaza la Felicidad y Centro Comercial Guatapurí.

Conciliación del deterioro de cuentas por cobrar

Movimiento del deterioro de valor	Jun-2017	Dic-2016
Valor en libros a 1 de enero	(970,135)	(1,062,505)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas sobre las cuentas por cobrar	(67,495)	(292,120)
Castigo de importes considerados como incobrables durante el año	-	52,749
Importes recuperados durante el año	-	23,511
Pérdidas por deterioro de valor reversadas	-	308,230
Valor en libros a 30 de junio	(1,037,629)	(970,135)

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

Detalle	Jun-2017	Dic-2016
Más de 360 días	(1,037,629)	(970,135)
Total	(1,037,629)	(970,135)

Concreto da de baja contra el deterioro las cuentas por cobrar que evidencian saldos mayores a 360 días de mora y de las cuales no se tiene certeza de recuperación entre las más relevantes se encuentra la cuenta por cobrar a Muv Integrated Design.

6.3. Cuentas por cobrar y cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas

Detalle	Jun-2017	Dic-2016
Negocios conjuntos	64,904,153	99,076,947
Subsidiarias	58,816,818	49,638,850
Asociadas	42,606,919	1,351,906
Otras cuentas por cobrar	1,277,270	1,155,440
Deterioro de valor	(2,856,519)	(2,856,519)
Total corrientes	164,748,642	148,366,624
Negocios conjuntos	20,551,279	25,062,665
Asociadas	1,807,773	1,620,000
Otras cuentas por cobrar	-	187,773
Deterioro de valor	(1,402,296)	(1,402,296)
Total no corrientes	20,956,756	25,468,142
Total	185,705,398	173,834,766

Antigüedad de las cuentas por cobrar partes relacionadas no deterioradas

Detalle	Jun-2017	Dic-2016
Sin vencer	127,818,055	107,022,647
30-90 días	18,870,458	18,590,308
91-180 días	1,669,116	5,261,411
181-360 días	9,129,861	9,417,399
Más de 360 días	28,217,908	33,543,001
Total	185,705,398	173,834,766
Antigüedad promedio (días)	43	51

Para junio de 2017 Concreto tiene cuentas por cobrar a Subsidiarias, las más relevantes son: préstamo a Industrial Concreto para los aportes a Vía 40 , cuentas por cobrar por acta de obra a Ampliación Guatapurí; en negocios y operaciones conjuntas, cuentas por cobrar a Consalfa por concepto de préstamos, Consorcio Vial Helios entre otros.

Descripción	Jun-2017	Dic-2016
Proveedores vinculadas	32,102,610	35,463,552
Otras cuentas por pagar vinculadas	15,827,835	8,724,701
Total corrientes	47,930,446	44,188,253
Cuentas por pagar vinculadas largo plazo	1,198,821	1,198,821
Otras cuentas por pagar vinculadas	127,869	127,869
Total no corrientes	1,326,690	1,326,690
Total	49,257,135	45,514,943

El rubro de cuentas por pagar vinculadas agrupa las partidas a cancelar por adquisición de bienes y servicios de parte de Constructora Concreto S. A. a sus vinculadas.

La disminución en el rubro de proveedores vinculadas se da por la cancelación y/o cruce de saldos principalmente con Industrial Concreto y el aumento en las partidas de cuentas por pagar vinculadas; obedece al cargue de balances de fideicomisos, donde las cifras más relevantes corresponden a Ruta 40 y Ruta del Sol

Antigüedad de las cuentas por pagar no deterioradas

Descripción	Jun-2017	Dic-2016
Por vencer	45,927,505	41,059,452
30-60 días	79,059	508,650
61-90 días	69,169	160,042
91-180 días	312,657	568,262
181-360 días	909,787	2,117,419
Más de 360 días	1,958,958	1,101,117
Total	49,257,135	45,514,943

6.4. Otros activos financieros

Detalle	Jun-2017	Dic-2016
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de coberturas	2,050,387	4,320,575
Inversiones	189,044	189,044
Total activos financieros corrientes	2,239,431	4,509,619
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de coberturas	2,486,961	-
Inversiones	225,565	225,565
Total activos financieros no corrientes	2,712,526	225,565

Para el segundo trimestre del 2017 se cuenta con instrumentos financieros medidos a valor razonable, el resultado a junio de 2017 refleja los ingresos, correspondientes a la valoración sobre dichos instrumentos.

6.4.1. Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (Activos y pasivos financieros)

Descripción	Jun-2017		Dic-2016
	Activo	Pasivo	Activo
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de coberturas	4,537,348	-	4,320,575
Total	4,537,348	-	4,320,575

Descripción	Jun-2017		Dic-2016
	Activo	Pasivo	Activo
Forward	4,537,348	445,989	3,140,844
Collar	-	-	1,179,732
Total	4,537,348	445,989	4,320,575
Valor neto derivados financieros	4,537,348	445,989	4,320,575

Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan el valor razonable del Forward por el 30% de la inversión en CDT y del Forward de tercer carril firmado en marzo.

Detalle			Valor razonable		
Tipo	Subyacente	Vencimiento	Jun-2017		Dic-2016
			Activo	Pasivo	Activo
Collar	Ingreso proyecto Movimiento de Tierra	30-ene-17	-	-	4,225
Collar	Ingreso proyecto Movimiento de Tierra	31-ene-17	-	-	359,991
Collar	Ingreso proyecto Movimiento de Tierra	28-feb-17	-	-	429,614
Collar	Ingreso proyecto Movimiento de Tierra	31-mar-17	-	-	281,627
Collar	Ingreso proyecto Movimiento de Tierra	30-may-17	-	-	104,275
Forward	CDT	23-feb-17	-	-	3,140,843
Forward	CDT	19-jul-17	-	445,989	-
Forward	Tercer Carril	26-ene-18	1,465,258	-	-
Forward	Tercer Carril	27-feb-18	38,832	-	-
Forward	Tercer Carril	27-mar-18	44,549	-	-
Forward	Tercer Carril	27-abr-18	91,979	-	-
Forward	Tercer Carril	25-may-18	88,664	-	-
Forward	Tercer Carril	27-jun-18	69,268	-	-
Forward	Tercer Carril	27-jul-18	64,629	-	-
Forward	Tercer Carril	27-ago-18	94,128	-	-
Forward	Tercer Carril	27-sep-18	343,390	-	-
Forward	Tercer Carril	26-oct-18	338,419	-	-
Forward	Tercer Carril	27-nov-18	195,986	-	-
Forward	Tercer Carril	28-dic-18	70,848	-	-
Forward	Tercer Carril	25-ene-19	99,902	-	-
Forward	Tercer Carril	27-feb-19	74,861	-	-
Forward	Tercer Carril	26-mar-19	62,625	-	-
Forward	Tercer Carril	26-abr-19	140,945	-	-
Forward	Tercer Carril	24-may-19	126,385	-	-
Forward	Tercer Carril	27-jun-19	132,858	-	-
Forward	Tercer Carril	26-jul-19	134,259	-	-
Forward	Tercer Carril	27-ago-19	137,543	-	-
Forward	Tercer Carril	27-sep-17	164,525	-	-
Forward	Tercer Carril	25-oct-19	171,764	-	-
Forward	Tercer Carril	27-nov-19	191,986	-	-
Forward	Tercer Carril	24-dic-19	193,745	-	-
Total			4,537,348	445,989	4,320,575

La compañía no cuenta con derivados de tasas de interés para los periodos del 2017 y 2016.

Vencimientos derivados en instrumentos financieros

Grupo	Derivado	Menor a 1 mes	Entre 6 meses y 1 año	Mayor a 1 año	Total
Activo	Forward	-	1,798,551	2,738,797	4,537,348
	Total	-	1,798,551	2,738,797	4,537,348
Pasivo	Forward	445,989	-	-	445,989
	Total	445,989	-	-	445,989

Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado.

6.4.2. Otros activos financieros

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo dic-2016	Saldo jun-2017
Otras Inversiones					
Bessac Andina S.A	900.266.941	20.00%	4,999	105,446	105,446
CCI Market Place S.A	900.141.314	2.34%	117,854	72,952	72,952
Sin Escombros S.A.S	900.381.880	2.68%	40,000	40,000	40,000
Edificaciones y Proyectos S.A	860.350.823	14.78%	51,730	5,173	5,173
Promotora de Proyectos S.A	800.020.712	8.10%	10,245	1,557	1,557
Setas Colombianas S.A	800.151.988	0.00%	9,153	437	437
Total				225,565	225,565

El saldo del Patrimonio Autónomo Mint por \$149.607, fue reclasificado donde se contabilizan los recursos de los fideicomisos, manejados a través de carteras colectivas.

La inversión de Fogansa fue deteriorada en su costo total, esta inversión está en Bolsa inactiva por encontrarse en liquidación.

6.5. Inventarios

Detalle	Jun-2017	Dic-2016
Inventarios corrientes	248,491,339	211,022,139
Inventarios no corrientes	2,447,620	2,450,303
Total	250,938,960	213,472,442

Descripción	Jun-2017	Dic-2016
Construcciones en curso	142,911,383	118,144,807
Terrenos urbanizados por construir	57,186,186	33,952,903
Bienes raíces para la venta	19,523,510	17,698,829
Deterioro VNR bienes raíces venta terrenos	(5,603)	(5,603)
Otros (incluye materiales y repuestos)	28,875,863	41,231,203
Corrientes	248,491,339	211,022,139
Inventario de inmuebles	3,133,070	3,133,070
Piezas repuestos	171,078	173,761
Deterioro VNR bienes raíces venta terrenos	(856,528)	(856,528)
No corrientes	2,447,620	2,450,303

Se generó deterioro por valor neto de realización en inventario por \$862.131, siendo \$5.603 corriente y \$856.528 no corriente, al comparar el precio estimado de venta, menos los costos estimados para llevar a cabo dicha venta.

6.6. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Activos por impuestos corrientes:

Detalle	Jun-2017	Dic-2016
Autorretenciones en la fuente	14,150,940	742,726
SalDOS a favor en liquidación privada	12,759,490	16,623,081
Anticipos de impuestos	2,970,134	-
Retenciones practicadas por terceros	2,883,813	-
Totales	32,764,377	17,365,807

Pasivos por impuestos corrientes:

Detalle	Jun-2017	Dic-2016
Pasivo por impuesto de Renta y Cree	5,918,217	-
Totales	5,918,217	-

6.7. Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto comprende para el 2017 el impuesto de renta e impuesto diferido. Para el año 2016 incluye adicionalmente el impuesto de renta para la equidad (CREE).

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio y se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Para el cálculo de la provisión del impuesto corriente, se tuvieron en cuenta, los siguientes criterios:

La tasa nominal del impuesto sobre la renta para el año 2017 es del 34% y para el 2016 es del 25%.

Con la Ley 1819 del 2016 se creó la sobretasa al impuesto de Renta que se aplica a los contribuyentes cuya declaración anual del impuesto de renta arroje una renta líquida igual o superior a \$800 millones de pesos, la tasa aplicable para el 2017 es del 6%.

Para el año 2016 se liquidó adicionalmente el impuesto a la equidad CREE a una tarifa del 9% y una sobretasa al CREE a los contribuyentes cuya renta líquida en la declaración anual del impuesto CREE fuera igual o superior a \$800 millones de pesos, la tarifa establecida para dicho año fue 6%. Con la reforma estructural, Ley 1819 de 2016, este impuesto fue eliminado partir del 2017.

Las ganancias ocasionales se depuraron separadamente de la renta líquida y se gravaron a una tarifa del 10%.

En aquellos casos en que la renta líquida obtenida fue inferior a la renta presuntiva (2017: el 3,5% y 2016: el 3% del patrimonio líquido del año anterior) el impuesto se calculó utilizando como base este valor

Para el cálculo de impuesto diferido reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y las bases fiscales, se emplearon las tasas que se esperan sean de aplicación en el periodo en que se realice dicha diferencia, aprobadas en la reforma tributaria estructural Ley 1819 de 2016.

6.8. Gasto por impuesto a la renta

El gasto por impuesto de renta corriente es el siguiente:

Detalle	Jun-2017	Dic-2016
Gasto por impuestos corrientes	6,942,161	5,440,746
Gasto por impuestos diferidos	4,650,280	8,133,544
Total	11,592,441	13,574,291

6.8.1. Impuesto a la renta diferido

Detalle	Jun-2017		Dic-2016	
	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo
Deudores costo amortizado	-	69,713	1,426	-
Inventarios	578,024	-	590,065	-
Activos fijos y leasing	-	2,377,505	-	2,161,177
Arrendamiento operativo	199,447	-	9,447	-
Diferidos e intangibles	-	5,955	-	4,507
Pasivos costo amortizado	-	394,311	-	379,519
Otros coberturas	-	1,636,543	-	1,728,230
Contratos de construcción	2,596,433	-	1,268,861	-
Consortios y Uniones Temporales	-	7,082,296	-	3,851,823
Patrimonios Autónomos	-	63,742,187	-	54,950,514
Excedentes Patrimonios Autónomos	-	322,902	-	223,066
Revaloración moneda extranjera	-	302,417	222,450	-
Ajuste por conversión consolidado	-	2,377,927	-	2,350,655
Otros	6,789,173	195,113	524	201,210
Total impuesto a la renta diferido	10,163,077	78,506,869	2,092,774	65,850,701

El movimiento del impuesto diferido durante el periodo es el siguiente:

Descripción	Jun-2017	Dic-2016
Saldo inicial, Activo neto	2,092,774	7,400,287
Gasto por impuestos diferidos reconocidos en el resultado del periodo	(8,070,303)	2,333,497
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	2,974,016
Saldo final, activo neto	10,163,077	2,092,774

Descripción	Jun-2017	Dic-2016
Saldo inicial, pasivo neto	65,850,701	55,637,547
Gasto por impuestos diferidos reconocidos en el resultado del período	12,720,583	8,875,651
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(64,415)	1,337,503
Saldo final, pasivo neto	78,506,869	65,850,701

El impuesto diferido reconocido en el gasto para los años 2016 y 2015 corresponde al calculado sobre el ingreso por valor razonable de los activos de inversión y al ajuste del impuesto corriente con base en la renta presuntiva.

6.8.2. Tasa efectiva de impuestos

Detalle	Jun-2017	Jun-2016
Utilidad contable antes impuestos	36,280,368	52,497,932
Tasa impositiva aplicada %	40%	41%
Total de gasto (ingreso) por impuestos a la tasa impositiva aplicable	14,512,147	21,524,152
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	(2,273,361)	(2,306,447)
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia (pérdida) tributable	3,302,181	4,060,007
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	(3,948,526)	(9,703,421)
Gasto por impuestos efectivo	11,592,441	13,574,291
Tasa media efectiva %	32%	26%

La tasa efectiva de impuestos es del 32% para el año 2017 y 26% para el año 2016.

Las variaciones se representan en:

- Ingresos por método de participación contabilizados en los estados financieros los cuales se consideran no gravados.
- Ingresos no gravados recibidos correspondientes a dividendos de compañías colombianas.
- Utilidades producto de valores razonables de propiedades de inversiones medidas a la tarifa de ganancia ocasional.
- Gastos no deducibles que corresponden a diferencias permanentes.

6.9. Propiedades, planta y equipo

Descripción	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo producción	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Equipo de computo	Activos en curso	Otros	Total
Saldo al 1 de enero de 2017	862,000	14,050,465	162,714,487	21,416,935	2,627,566	2,175,310	-	1,906	203,848,669
Adquisiciones	-	413,361	20,617,446	411,459	309,411	569,978	489,307	-	22,810,962
Retiros	-	-	(4,618,021)	(944,780)	(47,914)	(2,775)	-	-	(5,613,490)
Depreciación	-	(410,788)	(10,259,498)	(2,999,629)	(244,423)	(606,567)	-	(682)	(14,521,587)
Traslados	-	-	-	-	-	(1,321)	-	-	(1,321)
Saldo al 30 de junio de 2017	862,000	14,053,038	168,454,414	17,883,985	2,644,640	2,134,625	489,307	1,224	206,523,233

Saldo al 1 de enero de 2016	862,000	12,965,192	139,139,359	23,486,385	2,554,250	2,428,603	298,579	3,270	181,737,638
Adquisiciones	-	1,915,832	52,744,614	3,888,087	675,582	1,118,163	203,943	-	60,546,222
Retiros	-	(51,525)	(4,703,711)	(2,331,954)	(25,188)	(23,746)	(502,522)	-	(7,638,647)
Depreciación	-	(780,203)	(21,964,696)	(6,120,543)	(577,078)	(1,396,102)	-	(1,364)	(30,839,986)
Traslados	-	1,169	(2,501,079)	2,494,960	-	48,392	-	-	43,442
Saldo al 31 de diciembre de 2016	862,000	14,050,465	162,714,487	21,416,935	2,627,566	2,175,310	-	1,906	203,848,669

No se han presentado pérdidas por deterioro de valor durante el periodo cubierto por los estados financieros.

La adquisición de maquinaria y equipo corresponde principalmente a:

Detalle	Jun-2017
Material Encofrados	16,495,971
Equipos	2,018,699
Consorcio CCC Ituango 35% de participación	1,483,763
Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal 35% de participación	499,175
Proyecto CCC Movimiento de Tierra Aguadulce	72,080
Consorcio Conlinea 3 35% de participación	22,328
Otras compras a través de Concreto	25,430
Total	20,617,446

6.10. Propiedades de inversión

Descripción	Terrenos	Edificios	Total
Saldo al 1 de enero de 2017	12,377,662	8,750,000	21,127,662
Compras	16,505	-	16,505
Retiros	(907,305)	-	(907,305)
Saldo al 30 de junio de 2017	11,486,862	8,750,000	20,236,862

Saldo al 1 de enero de 2016	31,534,465	9,230,182	40,764,647
Compras	627,955	-	627,955
Retiros	(84,738)	(480,182)	(564,920)
Traslados	(22,118,254)	-	(22,118,254)
Ajuste valor razonable	2,418,234	-	2,418,234
Saldo al 31 de diciembre de 2016	12,377,662	8,750,000	21,127,662

Variación en propiedades de inversión:

Descripción	Jun-2017	Dic-2016	Variación	%
Lotes	11,486,862	12,377,662	(890,801)	-7.2%
Otros	8,750,000	8,750,000	-	0.0%
Total propiedades de inversión	20,236,862	21,127,662	(890,801)	-4.2%

La metodología para determinar el valor razonable de las propiedades de inversión se describe en la nota 6.29.

6.11. Información a revelar sobre participaciones en otras entidades

A continuación se revelará la información con respecto a las subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos y operaciones conjuntas. Ilustra la información financiera resumida de cada entidad en la que se tiene participación, así como los cambios en dicha participación. Se exponen las restricciones significativas con respecto a la transferencia de fondos, entrega de dividendos, reembolso de préstamos o anticipos. Por último, se especifican las transacciones con partes relacionadas.

6.11.1. Subsidiarias

Sociedad	Nit	%	No. acciones	Saldo dic-16	Adiciones	Disminución	Dividendos recibidos	Método de Participación PyG	Método de Participación patrimonial	Saldo jun-17
Inversiones										
Subsidiarias										
Industrial Concreto S.A.S.	890,908,901	100.00%	5,312,359,978	127,488,031	-	-	(1,746,534)	1,883,247	(45,128)	127,579,616
Concreto Internacional S.A.	48,152,133	100.00%	428	85,204,909	-	-	-	2,661,895	643,230	88,510,034
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	890,939,355	100.00%	16,999,217	18,911,137	-	-	-	398,461	(62,749)	19,246,849
Cas Mobiliario S.A.	900,093,352	50.20%	125,500	2,967,963	-	-	(799,112)	98,667	-	2,267,518
U Storage S.A.S.	830,037,895	99.996%	70,330	1,378,369	-	-	-	(10,037)	-	1,368,332
Subtotal				235,950,409	-	-	(2,545,646)	5,032,233	535,353	238,972,349
Patrimonios										
Subsidiarias										
Lote Malachí	900,542,247	100.00%	-	53,272,264	5,463,068	(58,735,332)	-	-	-	-
Lote Palmas	800,141,021	100.00%	-	45,455,048	-	-	-	(29,412)	-	45,425,636
Renta Vivienda - Torre Salamanca	830,054,539	99.00%	-	26,911,443	-	-	-	506,004	-	27,417,447
El Molino	830,053,812	100.00%	-	19,000,000	-	-	-	-	-	19,000,000
Fresenius Etapa I	830,054,539	100.00%	-	10,341,903	-	-	-	13,891	-	10,355,794
Torres del Parque	800,140,887	100.00%	-	10,186,250	-	-	-	-	-	10,186,250
Renta Vivienda - Madeiro Renta	830,054,539	99.00%	-	8,440,162	-	-	-	151,048	-	8,591,210
Gran Plaza Cartago	830,053,700	100.00%	-	8,141,154	-	-	-	41	-	8,141,195
Lote Lagartos	830,053,812	100.00%	-	8,131,421	-	(3,344,844)	-	1,266,122	-	6,052,699
Madeiro	830,053,812	100.00%	-	6,852,424	-	(60,334)	-	44,109	-	6,836,199
El Poblado	805,012,921	100.00%	-	4,594,472	-	(1,347,500)	-	21,431	-	3,268,403
Valverde	830,053,812	100.00%	-	4,247,076.00	-	(4)	-	30	-	4,247,102
Lote Hayuelos	830,053,812	100.00%	-	2,997,481.00	-	(2,682,771)	-	188,309	-	503,019
Lote Cali	830,054,539	100.00%	-	2,566,862	-	-	-	237	-	2,567,099
Sports Plaza	830,054,539	87.77%	-	2,546,805	527,712	(598,933)	-	(1,750,360)	-	725,224
Renta Vivienda - Montebiano Nuevo Proyecto	830,054,539	99.00%	-	1,754,991	871,339	-	-	-	-	2,626,330
Chimeneas Vivienda - Proyecto futuro	860,053,812	100.00%	-	1,309,524	-	-	-	-	-	1,309,524
Ampliación Megacenter	830,054,539	100.00%	-	1,200,768	-	(1,205,000)	-	4,519	-	287
Chimeneas Vivienda - Zanetty	860,053,812	99.00%	-	1,091,270	-	(103,739)	-	137,143	-	1,124,674
Renta Vivienda - Mantia	830,054,539	99.00%	-	516,127	682,238	-	-	(34,872)	-	1,163,493
Ampliación Guatapuri	830,054,539	100.00%	-	306,938	-	-	-	48,375	-	355,313
Las Chimeneas	860,053,812	100.00%	-	179,164.00	-	(37,089)	-	(30,884)	-	111,191
Devoriente	830,054,539	100.00%	-	74,016.00	-	-	(10,349,373)	10,647,558	-	372,201
Chimeneas Vivienda - Mantia Parquederos	860,053,812	100.00%	-	33,227	-	(6,221)	-	17,562	-	44,568
Camino de la Primavera	830,053,812	100.00%	-	9,077.00	-	-	-	(26,293)	-	(17,216)
Bosques de la Primavera	830,053,812	100.00%	-	2,008.00	-	-	-	1,315	-	3,323
Renta Vivienda - Zanetty	830,054,539	99.00%	-	-	1,124,772	-	-	-	-	1,124,772
Renta vivienda- Susent Boulevard	830,054,539	99.00%	-	-	150,000	-	-	-	-	150,000
Subtotal patrimonios				220,161,875	8,819,129	(68,121,767)	(10,349,373)	11,175,873	-	161,685,737
Total				456,112,284	8,819,129	(68,121,767)	(12,895,019)	16,208,106	535,353	400,658,086

Información financiera resumida

Descripción	jun-17							dic-16						
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	Ingresos por actividades ordinarias	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	Ingresos por actividades ordinarias
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes				Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Subsidiarias participadas directa o indirectamente al 100% por Grupo Conconcreto														
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	8,504,184	13,319,255	2,151,288	425,300	19,246,851	398,461	561,699	10,377,920	13,412,759	3,864,066	1,015,474	18,911,139	3,578,752	6,355,493
Conconcreto Internacional S.A.	60,812,344	86,934,842	55,277,343	11,933,411	80,536,432	2,768,791	74,674,569	68,422,960	85,104,710	75,947,832	348,525	77,231,313	17,097,943	148,553,385
Industrial Conconcreto S.A.S.	45,809,743	151,118,535	48,020,709	21,327,950	127,579,619	1,883,247	34,116,039	35,853,433	149,452,254	40,897,902	16,919,748	127,488,037	3,881,185	75,129,386
Madeiro	7,326,980	-	2,838	493,481	6,830,661	172,905	1,024,803	8,609,117	-	1,084,393	671,335	6,853,389	99,612	112,531
Lote Hayuelos	1,292,416	-	580,845	207,552	504,019	188,308	2,193,762	6,182,521	-	1,842,736	1,341,305	2,998,480	54,001	64,619
Lote Lagartos	8,496,382	-	866,132	1,577,550	6,052,700	1,539,742	18,308,419	32,335,491	-	15,433,744	8,770,326	8,131,421	(43,882)	11,177
El Poblado	4,997,195	2,841,164	4,569,016	-	3,269,343	21,430	1,124	4,645,633	4,188,664	4,238,886	-	4,595,411	88,541	19,086
El Molino	35,112,170	-	15,662,886	449,284	19,000,000	-	-	26,207,086	-	4,045,163	3,161,923	19,000,000	-	-
Gran Plaza Cartago	8,141,194	-	-	-	8,141,194	40	-	8,141,161	-	7	-	8,141,154	74	-
Lote Palma	-	45,572,697	-	-	45,572,697	(29,412)	-	-	45,602,110	-	-	45,602,110	(58,894)	-
Hotel Cali	2,567,098	-	-	-	2,567,098	237	-	2,566,883	-	21	-	2,566,862	452	-
Fresenius	116,054,413	-	105,698,619	-	10,355,794	13,890	-	103,538,882	-	90,568,367	2,628,611	10,341,904	3,096	-
Devioriente	3,243,425	21,375,220	92,899	24,153,545	372,201	10,647,558	11,153,102	9,334,879	21,423,936	238,953	30,445,846	74,016	18,025,984	19,726,281
Monte Rio	4,247,102	-	-	-	4,247,102	30	-	4,247,080	-	4	-	4,247,076	59	-
Ampliación Megacenter	2,185,287	-	2,185,000	-	287	4,519	11,244,290	1,815	11,326,297	1,115,758	9,011,587	1,200,767	(4,232)	-
Las Chimeneas Vivienda Mantia	11,440,140	-	5,413,519	5,915,429	111,192	(30,883)	22,602	5,565,969	-	961,644	4,425,153	179,172	61,161	78,611
Ampliación Guatapuri	59,472,247	-	23,421,247	35,695,687	355,313	48,375	1	61,848,097	-	31,515,603	30,025,555	306,939	171,033	31,300
Sunset Boulevard	10,186,250	-	-	-	10,186,250	-	-	10,186,250	-	-	-	10,186,250	-	-
Caminos de la Primavera	21,574,676	-	17,360,285	4,231,606	(17,215)	(26,292)	4,634	10,748,951	-	8,018,606	2,721,267	9,078	8,077	5,409
Bosques de la Primavera	3,323	-	-	-	3,323	1,315	1,000	2,058	-	50	-	2,008	2,007	2,000
Chimeneas Vivienda - Mantia Parquaderos	2,942,848	-	138,503	2,759,776	44,569	17,561	4,628	1,399,008	-	85,989	1,279,792	33,227	14,589	9,504
Chimeneas Vivienda - Zanetty	15,493,308	-	1,046,221	13,322,412	1,124,675	137,142	113,463	10,584,580	-	-	9,493,310	1,091,270	-	-
Chimeneas Vivienda - Proyecto Futuro	12,701,496	-	-	11,391,972	1,309,524	-	-	12,701,496	-	-	11,391,972	1,309,524	-	-
Subsidiarias con participaciones no controladoras														
Ustorage S.A.S.	1,374,223	-	5,392	-	1,368,831	(10,037)	-	1,380,566	-	1,698	-	1,378,868	(72,629)	-
Cas Mobiliario S.A.	5,906,235	4,017,908	4,564,709	842,466	4,516,968	59,017	5,101,847	8,863,403	5,420,546	6,986,067	1,385,604	5,912,278	1,393,771	14,817,635
Sports Plaza	692,729	150,002	117,508	-	725,223	(2,057,278)	-	91,085	2,816,893	6,267	-	2,901,711	(837,494)	49,048
Patrimonio Autómomo Renta Vivienda - Madeiro Renta	387,871	8,294,000	3,881	-	8,677,990	152,573	216,012	235,707	8,294,000	4,291	-	8,525,416	1,883,367	222,368
Patrimonio Autómomo Renta Vivienda - Montebianco Nuevo Proyecto	2,652,858	-	-	-	2,652,858	-	-	1,772,718	-	-	-	1,772,718	-	-
Patrimonio Autómomo Renta Vivienda - Mantia	1,210,469	-	35,224	-	1,175,245	(35,224)	-	521,340	-	-	-	521,340	-	-
Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Torre Salamanca	1,107,860	26,602,000	15,470	-	27,694,390	511,115	685,163	-	26,602,000	-	-	26,602,000	2,602,000	-
Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Zanetty	1,136,133	-	-	-	1,136,133	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Autónomo Renta Vivienda - Sunset Boulevard	151,515	-	-	-	151,515	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lote Malachí *	-	-	-	-	-	-	-	55,529,424	3,294,640	5,551,800	-	53,272,264	17,269	-
Total	457,224,114	360,225,623	287,229,534	134,727,421	395,492,782	16,377,130	159,427,157	502,503,781	376,938,809	292,436,840	135,037,333	451,968,417	48,466,287	266,105,104

* En el mes de abril se presenta alta de inversión en subsidiaria por \$151.515 correspondiente al fideicomiso Patrimonio Autónomo Renta vivienda - Sunset Boulevard.

* Lote Malachí: Se presenta baja en inversión en subsidiaria y se contabiliza como inversión en operación conjunta de acuerdo a nueva clasificación.

Asociadas y negocios conjuntos

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo dic-16	Valor razonable	Adiciones	Disminución	Saldo jun-17
Inversiones								
Asociadas								
Soletanche Bachy Cimas S.A.	830,035,702	40.75%	2,937,040	11,314,052	-	-	-	11,314,052
Concesiones C.C.F.C S.A.	830,006,021	24.00%	140,636,000	7,829,290	-	-	-	7,829,290
Autopista de los Llanos S.A.	800,235,437	8.47%	65,487	1,784,197	-	-	-	1,784,197
Grupo Heróica S.A.S.	900,360,261	30.00%	15,000	169,644	-	-	-	169,644
Via Pacifico S.A.S.	900,979,054	33.00%	1,650	16,500	-	-	-	16,500
Devimed S.A.	811,005,050	0.80%	408,765	8,284	-	-	-	8,284
Promotora Aldea del Viento S.A.	811,015,538	27.79%	83,373	-	-	-	-	-
Constructora San Diego Milenio S.A.	900,192,595	33.20%	19,600	-	-	-	-	-
Negocios conjuntos								
Consol S.A.S.	900,577,591	50.00%	88,065	19,470,014	-	-	-	19,470,014
Consalfa S.A.S.	900,357,889	50.00%	39,743,100	18,743,100	-	8,950,000	-	27,693,100
CCG Energy S.A.S E.S.P	900,824,354	50.00%	200,000	11,895,648	-	-	-	11,895,648
Via 40 Express S.A.S	901,009,478	25.00%	280	10,775,000	-	3,000,000	-	13,775,000
Aerotocumen S.A.	444,444,438	40.00%	40	2,656,608	-	-	-	2,656,608
Pactia S.A.S	900,866,992	50.00%	50	5,000	-	-	-	5,000
Subtotal				84,667,337	-	11,950,000	-	96,617,337
Patrimonios								
Asociadas								
Devimed	830,054,539	2.78%	-	6,955,781	-	-	-	6,955,781
Chimeneas comercio	830,053,812	10.31%	-	1,400,000	-	-	-	1,400,000
Villa Viola	830,053,812	4.28%	-	978,165	-	-	-	978,165
Tanque Cazucá	830,055,897	11.22%	-	698,041	-	3,307,800	-	4,005,841
Titularización	830,053,812	10.75%	-	284,299	-	-	-	284,299
Emgea	830,053,812	0.79%	-	282,152	-	-	-	282,152
Deviplus	830,054,539	2.78%	-	200,920	-	807,018	(819,391)	188,547
Negocios Conjuntos								
Fondo Capital Privado Pactia	830,054,539	55.94%	-	859,478,344	33,381,306	5,632,262	-	898,491,912
Subtotal patrimonios				870,277,702	33,381,306	9,747,080	(819,391)	912,586,697
Total				954,945,037	33,381,306	21,697,080	(819,391)	1,009,204,034

Según acta N. 10 del 23 de febrero se adquirieron 10 acciones de la Sociedad Vía 40 por un valor de \$300.000.

El 19 de marzo según acta N. 19, Concreto adquiere 8.950.000 acciones de la Sociedad Consalfa por un valor de \$1.000.

En lo corrido del primer trimestre del año 2017, la inversión en el fideicomiso Pactia se trasladó al Fondo de Capital Privado como otras inversiones.

La inversión en el fideicomiso Malachí se trasladó de subsidiaria a una inversión en operación conjunta, por lo tanto se reconoce la inversión que tiene Malachí en Tanque Cazucá.

Información financiera resumida

Descripción	jun-17								dic-16							
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	Resultado integral total del periodo	Ingresos por actividades ordinarias	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	Resultado integral total del periodo	Ingresos por actividades ordinarias
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes					Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes				
Asociadas																
Constructora San Diego Milenio S.A.	1,426,138	1,653	215,138	1,408,857	(196,204)	(280,204)	-	555,323	1,426,138	1,653	215,138	1,408,857	(196,204)	(280,204)	-	555,323
Grupo Heroica S.A.S.	3,042,247	15,680,094	7,968,547	8,995,840	1,757,954	(1,034,877)	-	1,640,086	9,657,919	15,819,887	9,139,745	9,133,102	7,204,959	222,181	-	19,785,080
Autopista de los Llanos S.A.	7,454,376	24,449,665	5,643,462	3,670,527	22,590,052	139,727	-	761,690	37,238,964	26,219,649	7,057,045	4,096,567	52,305,000	(3,800,327)	-	1,026,887
Promotora Aldea del Viento S.A.	10,807,731	277,818	11,544,745	-	(459,196)	(659,391)	-	-	10,807,731	277,818	11,544,745	-	(459,196)	(659,391)	-	-
Soletanche Bachy Cimas	119,996,814	52,958,309	101,976,043	29,668,803	41,310,277	613,258	-	122,045	120,306,404	53,268,690	107,360,473	24,385,241	41,829,380	9,479,232	1,254,407	271,182,830
Concesiones CCFC S.A.	32,803,043	41,946,282	32,521,222	13,322,812	28,905,291	10,566,334	(30,417,440)	53,178,234	37,589,059	40,637,884	36,438,342	11,104,754	30,683,847	12,204,651	(30,417)	83,973,776
Devimed S.A.	3,277,580	403,601	2,047,510	-	1,633,671	208,154	-	3,138,587	7,311,549	360,304	6,246,787	-	1,425,066	(83,475)	-	-
Via Pacifico S.A.S.	103,610,974	32,151,661	118,429,542	16,879,256	453,836	700,614	-	13,495,232	-	-	-	-	-	-	-	6,241,777
Devipius	8,231,770	36,385,787	146	36,426,369	8,191,042	216,703	-	-	9,349,363	42,834,174	18,719	43,745,093	8,419,725	406,044	-	-
Emgea	24,764,431	-	1,546,578	-	23,217,853	(12,825)	-	-	23,231,878	-	1,199	-	23,230,679	(38,857)	-	-
Villa Viola	6,514,200	22,510,038	82,350	-	28,941,888	645,033	-	708,087	5,919,083	22,510,038	111,759	-	28,317,362	1,549,024	-	1,404,872
Patrimonio Autónomo Devimed	142,811,536	232,367,059	2,456,976	189,320,771	183,400,848	34,149,811	-	74,404,769	152,874,690	456,649,427	372,242,192	174,221,597	63,060,328	92,194,298	-	1
Tanque Cazuca	36,075,043	-	-	-	36,075,043	-	-	-	35,378,159	-	1,037,756	-	34,340,403	174,966	-	-
Titularización	24,764,431	-	1,546,578	-	23,217,853	-	-	(12,825)	74,938,876	-	10,436,377	61,004,615	3,497,884	73,187	-	304,827
Chimeneas Comercio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,575,162	43,160	-	13,532,002	(43,160)	-	-
Negocios conjuntos																
Aerotocumen S.A.	17,233,201	-	13,347,729	-	-	(4,938)	-	-	17,023,339	-	13,181,011	-	3,842,328	(84,376)	-	-
Consalfa S.A.S.	3,167,479	96,845,354	12,890,248	44,991,712	42,130,874	1,043,447	7,239,181	571,603	4,052,115	93,099,684	13,906,891	60,595,806	22,649,102	10,099,972	6,700,856	14,452,198
Pactia S.A.S.	19,396,230	423,089	17,011,211	-	2,808,107	2,734,925	-	17,074,989	14,630,046	199,153	14,741,661	14,355	73,182	58,035	-	18,913,980
Consol S.A.S.	14,966	35,234,095	29,357	55	35,219,648	1,353,947	-	-	17,875	33,854,050	6,224	-	33,865,701	1,632,164	-	-
CCG Energy S.A.S E.S.P	1,665,621	22,723,463	329,751	12,680,329	11,379,003	3,321,701	-	93,088	2,110,245	21,632,279	1,049,571	10,688,574	12,004,379	101,269	-	723,897
Via 40 Express S.A.S	191,550,448	-	119,698,635	-	71,851,812	2,767,683	-	-	19,124,030	21,202,638	10,859,382	-	29,467,286	(542,714)	-	21,171,367
Patrimonio Autónomo Pactia	-	-	-	-	-	-	-	-	85,433,896	1,647,900,407	92,441,984	104,515,788	1,536,376,531	92,345,074	-	32,443,022
Fondo Capital Privado Pactia Inmobiliario	-	1,776,647,371	15,114,169	-	1,761,533,202	66,002,818	-	66,618,619	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	758,608,258	2,391,005,338	464,399,937	357,365,333	2,323,962,856	122,471,921	-23,056,214	314,255,550	665,949,387	2,490,055,434	705,620,773	504,914,350	1,945,469,698	215,007,545	7,924,846	472,179,837

- Inversión en Pactia

El 20 de enero de 2017, Constructora Concreto S. A. cedió en calidad de aporte el 55.94% de los derechos fiduciarios que tenía de Patrimonio Autónomo Pactia al Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario por un valor de \$865 mil millones. Esta nueva inversión la clasificó como inversión en negocio conjunto, medida a su valor razonable con cambios en resultados. El fondo cuenta con una valoración diaria la cual considera el resultado de sus operaciones y los incrementos patrimoniales de sus activos, es decir, de Patrimonio Autónomo Pactia.

El valor razonable durante el primer semestre del Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario, acorde a la participación que tiene Constructora Concreto S. A., asciende a la suma de \$33 mil millones, los cuales corresponden a la operación y valoración de los activos inmobiliarios que obtuvo Patrimonio Autónomo Pactia de enero a junio de 2017, más las operaciones generadas de manera directa en el Fondo de Capital Privado. Al 30 de junio de 2017, Pactia S.A.S. en calidad de Gestor Inmobiliario instruyó a la entidad administradora del Fondo (Fiduciaria Bancolombia) la distribución de rendimientos por \$15 mil millones, que equivalen a Constructora Concreto \$7.5 mil millones.

- Inversión en Devived

Actualmente el fideicomiso Devived, está pagando dividendos por un valor superior a la utilidad bajo NIIF que se reconoce en el estado financiero consolidado como método de participación, situación que trae como consecuencia la disminución de la inversión en \$4.3 mil millones.

6.11.2. Operaciones conjuntas

Sociedad	Moneda funcional	Porcentaje participación en resultados	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo jun-17	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo jun-16
Consortios				
Hidroituango	Pesos Colombianos	35.0%	13,282,186	9,938,919
Ruta del Sol	Pesos Colombianos	33.3%	3,248,020	(806,249)
Consortio CCFC "4c"	Pesos Colombianos	33.0%	1,991,074	907,774
Cc- Sofan Dumar	Pesos Colombianos	75.0%	1,075,310	(31)
Gran Plaza Central	Pesos Colombianos	50.0%	300,046	950,718
Conliena 4	Pesos Colombianos	35.0%	270,052	-
Consortio SBCC-Boscoal	Pesos Colombianos	35.0%	241,674	1,178,130
Consortio ECC Loboguerrero	Pesos Colombianos	40.0%	170,537	804,321
Ruta 40	Pesos Colombianos	50.0%	96,465	-
Puente Binacional	Pesos Colombianos	50.0%	4,645	1,853,724
Otros	Pesos Colombianos	-	(946,310)	(2,160,922)
Subtotal consorcios			19,733,697	12,666,385
Patrimonios autónomos				
Asdesilla	Pesos Colombianos	25.00%	2,264,357	15
Select	Pesos Colombianos	40.0%	484,673	6,955
Portal del Sol	Pesos Colombianos	50.0%	232,520	22,941
Malachí	Pesos Colombianos	100.00%	153,760	-
Bali	Pesos Colombianos	40.0%	93,977	44,492
Mint	Pesos Colombianos	33.0%	49,356	78,399
Puerto Azul recursos	Pesos Colombianos	66.0%	43,363	-
Ciudad del Bosque etapa 2	Pesos Colombianos	50.0%	36,882	14,903
Allegro Barranquilla	Pesos Colombianos	40.0%	27,016	65,862
Life	Pesos Colombianos	33.0%	19,406	21,614
Park 68	Pesos Colombianos	50.0%	12,561	16,710
Ciudad del Bosque etapa 1	Pesos Colombianos	50.0%	11,679	17,281
Puerto Azul Inmobiliario	Pesos Colombianos	66.0%	10,220	-
Entreparques	Pesos Colombianos	27.5%	3,247	(6,107)
Finito	Pesos Colombianos	27.5%	1,665	25,780
Las Mercedes	Pesos Colombianos	50.0%	24	21
El Vínculo I	Pesos Colombianos	29.1%	-	143
Cable Plaza II	Pesos Colombianos	0.0%	-	25,794
Fideicomiso Parqueo 64C - 75	Pesos Colombianos	50.00%	-	-
Toscana	Pesos Colombianos	7.5%	(111)	(139)
Urbanización Living apartamentos	Pesos Colombianos	12.3%	(144)	383
Montebianco Nuevo Proyecto	Pesos Colombianos	50.0%	(11,932)	1,364
Subtotal patrimonios autónomos			3,432,519	336,411
Total			23,166,216	13,002,796

El Fideicomiso Asdesillas generó utilidad por venta de porción de lote al fideicomiso Ciudad del Bosque etapa II.

El Fideicomiso Cable Plaza fue vendido en diciembre de 2016.

En enero del año 2017 se adquirió la inversión en operación conjunta del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Parqueo 64C - 75 ICBF.

Análisis de indicios de deterioro

Al 30 de junio no existen operaciones conjuntas con deterioro.

6.11.3. Transacciones con partes relacionadas

Descripción	Venta de bienes y otros ingresos		Compra de bienes y otros gastos		Importes por cobrar		Importes por pagar	
	jun-17	dic-16	jun-17	dic-16	jun-17	dic-16	jun-17	dic-16
Subsidiarias	1,321,868	77,407,225	15,346,950	20,645,278	58,816,818	49,638,850	6,831,138	10,628,723
Asociadas	5,410,915	18,103,634	217,897	2,084,676	36,828,356	31,153,771	80,401	170,620
Negocios y operaciones conjuntos	39,236,183	123,805,927	1,636,302	4,414,233	81,196,617	91,698,931	42,340,148	34,402,944
Otras partes relacionadas	-	-	-	-	1,277,270	1,343,214	5,449	312,657
Partes relacionadas	45,968,966	219,316,786	17,201,149	27,144,187	178,119,061	173,834,766	49,257,136	45,514,944

Venta de bienes y otros ingresos:

Las operaciones más significativas fueron realizadas con negocios y operaciones conjuntas, así:

Negocios y operaciones conjuntas

Facturación de servicios de construcción a Patrimonio Autónomo Pactia por \$28.077.039.

Ingresos por servicios a Pactia S.A.S por \$2.539.108.

Compras de bienes y otros gastos:***Subsidiarias***

Las principales transacciones se realizan con Industrial Concreto por servicios por \$13.710.046.

Negocios y operaciones conjuntas:

Con Geofundaciones por servicios \$1.601.773.

Importes por cobrar y por pagar:

Al cierre de junio de 2017, en su mayoría son saldos acumulados a la fecha que vienen del año 2016; las transacciones más importantes realizadas en el 2017 son:

Subsidiarias:

Préstamo a Industrial Concreto para los aportes a la sociedad concesionaria Vía 40 Express S.A.S por \$22.500.000.

Negocios conjuntos:

Préstamo al Consorcio Ruta 40 en el segmento de infraestructura como aporte para la operación por \$7.500.000.

Asociadas:

Deuda subordinada a Vía Pacífico S.A.S la cual se debe registrar como préstamo de acuerdo a la estructuración del proyecto por \$33.980.806.

6.12. Obligaciones financieras**6.12.1. Obligaciones financieras***Obligaciones financieras*

Descripción	Jun-2017	Dic-2016	Variación %	
Créditos	761,375,605	760,692,794	682,811	0%
Otras obligaciones	1,985,978	2,592,219	(606,241)	-23%
Coberturas	445,989	-	445,989	0%
Subtotal obligaciones financieras	763,807,572	763,285,013	522,559	0%
Arrendamiento financiero	130,036,676	125,351,428	4,685,249	4%
Total obligaciones financieras	893,844,248	888,636,440	5,207,808	1%

Corriente	525,285,964	537,099,851	(11,813,887)	-2%
No corriente	368,558,284	351,536,589	17,021,695	5%

Al cierre de Junio 30 de 2017, se tienen créditos y arrendamiento financiero por \$891.412.281, en términos de IPC, IBR, y DTF, con una tasa promedio de 9,67% E.A.

Obligaciones financieras por vencimientos

Vencimientos	Categoría	Moneda origen	Jun-2017	Dic-2016
Un mes	Bancos nacionales	Pesos	26,774,259	117,763,614
Tres meses	Bancos nacionales	Pesos	110,088,070	181,296,333
Seis meses	Bancos nacionales	Pesos	166,922,936	195,004,883
Un año	Bancos nacionales	Pesos	179,934,106	194,348,545
Tres años	Bancos nacionales	Pesos	179,229,586	37,935,878
Cinco años	Bancos nacionales	Pesos	100,858,615	18,713,905
Más de 5 años	Bancos nacionales	Pesos	-	18,221,855
Total			763,807,573	763,285,013

Arrendamientos financieros

Descripción	Pagos mínimos de arrendamiento	
	Jun-2017	Dic-2016
Un año o menos	46,409,340	48,368,403
Entre uno y cinco años	92,343,018	88,074,710
Total	138,752,358	136,443,113
Menos: Cargos de financiamiento futuros	8,715,682	11,091,685
Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento	130,036,676	125,351,428

El arrendamiento financiero corresponde al saldo de la deuda de capital que al cierre de junio de 2017 la compañía adquirió a través de leasing, (maquinaria, vehículos), más el valor de los intereses pagados durante cada año. El valor de los intereses relacionados por pagar, son teóricos, estos pueden variar dado que las tasas están pactadas en IPC, IBR y DTF más los puntos y se recalculan mensual o trimestralmente.

El valor en libros de propiedad, planta y equipo bajo arrendamiento financiero es:

Descripción	Maquinaria y equipo	Equipo de computo	Equipo de transporte	Total
Costo histórico	95,719,543	39,980	5,438,299	101,197,822
Depreciación acumulada	(9,304,378)	(39,980)	(1,817,090)	(11,161,448)
Valor en libros a 30 de junio de 2017	86,415,165	-	3,621,209	90,036,374

Descripción	Maquinaria y equipo	Equipo de computo	Equipo de transporte	Total
Costo histórico	84,044,863	39,980	5,359,010	89,443,853
Depreciación acumulada	(7,986,440)	(39,980)	(1,654,666)	(9,681,086)
Valor en libros a 31 de diciembre de 2016	76,058,423	-	3,704,344	79,762,767

Arrendamientos operativos

Se han celebrado contratos de arrendamiento operativos sobre equipo de cómputo y tecnología y vehículos. Estos tienen un plazo promedio de 1 a 5 años.

Para junio de 2017 se presentaron gastos por arrendamientos operativos de \$2.604 (2016 - \$4.555).

Los arrendamientos mínimos por pagar en virtud de los arrendamientos operativos no cancelables al 30 de junio 2017, son los siguientes:

Detalle	Jun-2017	Dic-2016
Hasta 1 año	852,069	638,629
De 2 a 5 años	14,133,426	13,967,386
Total de los pagos	14,985,495	14,606,015

6.12.2. Tasas de interés

Descripción	Jun-2017	Dic-2016
Deuda a tasa de interés variable	893,844,248	886,044,222
Total	893,844,248	886,044,222
Tasa promedio	9.65%	10.97%

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente del otorgamiento de créditos bancarios y arrendamientos financieros.

6.13. Otras provisiones, pasivos y activos contingentes

Descripción	Contratos onerosos	Legales	Otras provisiones	Total
Valor en libros a 1 de enero 2017	2,004,987	971,381	3,141,613	6,117,981
Provisiones nuevas	5,576,500	1,527,652	-	7,104,151
Utilización de provisiones	(810,592)	-	(852,383)	(1,662,975)
Valor en libros a 30 de junio 2017	6,770,895	2,499,033	2,289,230	11,559,157
Corriente	6,770,895	1,837,363	2,051,169	10,659,426
No corriente	-	661,670	238,062	899,731

(1)

(2)

(1) Corresponde a provisión de costos estimados de obras.

(2) Incluye provisiones de Consorcios y valor adicional que se estima para cubrir las contingencias que puedan derivarse de un proceso de fiscalización que tiene una gran posibilidad de ocurrencia.

6.13.1. Activos y pasivos contingentes

El detalle de demandas laborales a junio 30 de 2017 es el siguiente:

N.	Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso
1	2009-00636	Bienvenida Mendoza /Tomas Acosta Mendoza	Constructora Concreto S.A.	Indemnización por muerte de trabajador en accidente de trabajo.
2	2013-01727	Maria Elena González Palacio	Constructora Concreto S.A. y otros.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por AT por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martinez.
3	2013-01490	Inocencia Leudo Mosquera	Constructora Concreto S.A.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Constructora Concreto S.A., e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.
4	2015-00589	Alexander Leyton Aldana	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.
5	2014-00590	Dulfer Castillo	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.
6	2015-00445	Viviana Maria Sossa Cadavid	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.
7	2015-01519	Rafael Arcangel Giraldo Zuluaga	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de pensión.
8	2015-238	Mario Duvan Quintero	Consorcio CCC.	Reintegro laboral por estabilidad laboral reforzada e indemnización por culpa patronal.
9	2016-00128	Carlos Mario González Gil	Constructora Concreto S.A.	Reintegro laboral por estabilidad laboral reforzada.
10	2015-0072	Luis Daniel Tapia y otros	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.
11	2015-1558	Luz Helena Herrera	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.
12	2014-427	Maria Sonia Rendón Muñetón	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.
13	2014-01401	Jose Alberto Cardona Quiroz	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento y pago de aportes a pensiones.

N.	Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso
14	2013-0914	Ignacio de Jesús Correa Parra	Consortio Porce III.	Reintegro laboral e indemnización por despido injusto.
15	2011-17	Octavio Alberto Ortega Serna	Consortio Porce III y Cavitrans.	Pago de prestaciones sociales e indemnización por despido injusto.
16	2014-344	Mario de Jesús López Díaz	Consortio Porce III.	Indemnización por accidente de trabajo, costas.
17	2014-292	Hector Hernán Mendez	Consortio Vial Helios.	Indemnización.
18	2015-01103	Nelson Jairo Vega Vargas	Hidroituango.	No se conoce - Pendiente de notificación.
19	2016-0556	Efren Alejandro Toro	Constructora Concreto S.A.	Reintegro laboral e Indemnización por estabilidad laboral reforzada.
20	2016-00616	Jose Joaquin Daza Clavijo	Hidroituango.	No se conoce - Pendiente de notificación.
21	2015-818	Aurora Sanabria Leal (segunda demanda)	Consortio ECC Lobo Guerrero.	Cambio de patologia y relequidación de pension.
22	2016-00300	Lizeth Gonzalez Torres	Constructora Concreto S.A.	Indemnización por despido injusto.
23	2016-167	Segundo Espinel Rosas	Consortia Cusiana.	Indemnización por culpa patronal en muerte de trabajador.
24	2015-214	Abelardo Antonio Montoya	Constructora Concreto y otros (techin).	Aportes a la seguridad Social.
25	2014-632	Renzo Adrián Zuluaga	Hidroituango.	No se conoce - Pendiente de notificación
26	2016-00089	Omar Echavarría Valles	Constructora Concreto S.A.	Pago de prestaciones sociales e indemnizacion por despido injusto.
27	2016-00206	Oliverio Barahona Donato	Consortio Vial Helios.	No se conoce - Pendiente de notificación.
28	2016-00056	Orion Luis Cossio	Hidroituango.	Indemnización por despido injusto
29	2013-053	Rita Isabel Pereira (Trabajadora Yuri Pereira)	Consortio Columbus.	Indemnización por culpa patronal en muerte de trabajador.
30	2013-0498	Jose Salcedo Sarmiento	Consortio Columbus.	Indemnización por culpa patronal en muerte de trabajador.
31	2015-125	Gilberto Antonio Gamboa	Consortio Manso Amani.	Reconocimiento de indemnizacion integral de perjuicios por AT mortal imputable al empleador.
32	2016-409	Luis Adrián Melgarejo y otros	Constructora Concreto S.A./ Seracis.	Indemnizacion por despido injusto.
33	2016-1172	Farid Habib González	Constructora Concreto S.A.	Indemnización por despido injusto
34	2016-251	Huber Rivas España	Constructora Concreto S.A.	Indemnizacion por despido injusto reintegro laboral
35	2017-00095	Michael Gilberto Quiroga	Constructora Concreto S.A.	Indemnización plena de perjuicios por AT culpa patronal.
36	2016-684	Nicolás Alfonso Marin Palacio	Constructora Concreto S.A.	Indemnización por despido injusto
37	pendiente	Maria Ines Silva Pinto y otros	Consortio Vial Helios.	No se conoce - Pendiente de notificación.
38	2015-500	Weimar Jovanny Pérez Torres	Consortio Vial Helios.	No se conoce - Pendiente de notificación.
39	2017-00080	anibal Camilo	Consortio Vial Helios.	No se conoce - Pendiente de notificación.

Los procesos tributarios al 30 de junio de 2017 son los siguientes:

Litigio relacionado con el impuesto de renta 2008 entre Constructora Concreto S. A. y la DIAN

El presente proceso administrativo tiene como fin la nulidad de los actos administrativos por medio de los cuales la DIAN modificó la declaración privada presentada por Constructora Concreto S. A. respecto al impuesto sobre la renta y complementarios del año gravable 2008.

Mediante el referido proceso y como restablecimiento del derecho, Constructora Concreto S. A., en primer lugar, solicita el derecho que tiene ésta de compensar del impuesto a la renta del año gravable 2008 el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007; y segundo, la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007 (tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008).

La cuantía estimada del proceso es de 529.886.

Litigio relacionado con el impuesto de renta 2009 entre Constructora Concreto S. A. y la DIAN

En este proceso contencioso tributario por el año gravable 2009 se discute la nulidad de la actuación administrativa que fijó el mayor impuesto a la renta 1.039.297 y de la sanción por inexactitud 742.114.

El debate se origina por el desconocimiento por (i) la deducción por la donación efectuada por Constructora Concreto S. A. a la Fundación para el Progreso de Antioquia, en su declaración de renta del año 2009 por valor de 575.476, y (ii) el saldo a favor originado por la declaración de impuesto a la renta y complementario correspondiente al año 2008 por valor de 463.821.

La cuantía estimada del proceso es de 1.781.411.

Litigio de Constructora Concreto S. A. contra el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por la decisión de éste de negar la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica

Se trata de una demanda interpuesta en contra del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por la negativa a suscribir el contrato de estabilidad jurídica con el cual se pretendía garantizar a la compañía que si durante su vigencia se modificaba en forma adversa a ésta alguna de las normas identificadas en el contrato como determinantes de la inversión, tendría derecho a que se les continúen aplicando dichas normas por el término de duración del contrato. Se solicitó como término de duración del contrato veinte (20) años, contados desde el momento de su suscripción. Por su parte, Constructora Concreto S. A. se comprometía a realizar la inversión consistente en la construcción y puesta en funcionamiento de edificaciones de tipo comercial en varias ciudades intermedias y a generar empleos.

Se pretende que se declare la nulidad de los actos administrativos que improbaron la solicitud de suscripción del contrato a Constructora Conconcreto S. A. Como restablecimiento del derecho, en la demanda solicitamos que se ordenara la suscripción del contrato, que se declarara que la compañía es beneficiaria del régimen de estabilidad jurídica y al resarcimiento de perjuicios tasados en la suma de 28.935.847.

Los procesos civiles y administrativos al 30 de junio de 2017 son los siguientes:

Contingencias de índole civil que representan en la actualidad un pasivo para Constructora Conconcreto S. A.

RAD 2000-585

Actualmente la compañía registra una contingencia a raíz de un proceso jurídico entablado por la señora Alba Patricia Bueno Arana y otros propietarios del edificio Venecia en virtud de la indemnización que se pretende por daños patrimoniales causados con la construcción de éste. Dentro de este proceso existen múltiples pretensiones que aunque no han sido cuantificadas en su totalidad, se deduce que ascienden a un total de 1.000.000.

Este proceso se encuentra en práctica de pruebas y no existe aún fallo de primera instancia.

Corporación judicial - Juzgado Veinte Civil del Circuito de Medellín.

Contingencias de índole administrativo que representan en la actualidad un pasivo para Constructora Conconcreto S. A.

RAD 2014 - 0095

Se demanda la indemnización de perjuicios materiales, morales y a la vida de relación por la muerte del señor Harvey Arnulfo Díaz, en hechos ocurridos el 10 de abril de 2012 en el K 55 de la vía Buga Buenaventura.

El demandado en este proceso es el Instituto Nacional de Vías y el Consorcio ECC, del cual hace parte Constructora Conconcreto S. A., asimismo la parte demandante es la señora Yuri Gutiérrez (y otros). De acuerdo con lo anterior la compañía estima que en caso de que la parte demandante gane el proceso la cuantía a cancelar asciende a la suma de 1.540.871.

Este proceso se encuentra pendiente de que los demandados, tanto el Invías como el Consorcio ECC, informen sobre los cambios en los integrantes y/o en la participación de éstos dentro del consorcio que se hayan efectuado con posterioridad al 14 de mayo de 2012. Luego de recibir esta información se procede a señalar por el juzgado fecha para continuar con el desarrollo de la audiencia inicial.

Corporación judicial - Juzgado tercero Administrativo Oral de Buenaventura

RAD 2001 - 1024500

Este es un proceso de reparación directa interpuesto por parte del señor Floiran Baquero Flórez (y otros) en contra de la Nación, Ministerio de Obras Públicas (INVÍAS) y Constructora Conconcreto S. A. (llamado en garantía).

Se busca la indemnización de perjuicios sufridos (daños materiales y perjuicios morales) que fueron causados a los demandantes, por motivo de no haber tomado las debidas precauciones en las labores constructivas de la vía Bogotá- Villavicencio.

La cuantía para este litigio es de 2.000.000 y la corporación judicial es el Tribunal Administrativo del Meta.

RAD 2003-1082

Este es un proceso de acción contractual que asciende a la cuantía de 8.173.990, la parte demandante es el consorcio Transmilenio ACC (del cual hace parte CCC) contra el IDU. La pretensión principal es que se declare la nulidad de la resolución No. 2832 del 3 de abril de 2003, por medio de la cual se adjudica la licitación IDU-LP-DTC 089-2002, sobre la cual el consorcio ACC Transmilenio tenía derecho que le fuera adjudicada; se pide a título de restablecimiento del derecho que el IDU pague al consorcio los perjuicios y daños ocasionados por su actuar antijurídico.

La corporación judicial es el Tribunal administrativo de Cundinamarca Despacho actual: Sección Tercera - Subsección B.

RAD 2003-4172

Proceso de nulidad y restablecimiento del derecho, en que Constructora Conconcreto S. A. demanda al SENA por una cuantía de 1.163.188, la pretensión principal en este proceso radica en los Aportes Parafiscales al SENA por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001. Este proceso lo lleva el Consejo de Estado.

RAD 2002-03492

Proceso de naturaleza contractual de mayor cuantía por un valor de 14.440.233, la parte demandante es Consorcio Dragados Constructora Conconcreto S. A. y la demandada es Empresas Públicas de Medellín.

Busca que se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Porce II. Actualmente hay fallo de Primera Instancia negando las pretensiones de los demandantes. Se apeló y actualmente se encuentra, desde el 27 de febrero de 2014, a despacho para elaborar el proyecto de fallo.

La corporación judicial es primera instancia: Tribunal Contencioso Administrativo de Antioquia

Actual Segunda Instancia: Consejo de Estado

RAD 2012-00403

Proceso ejecutivo en que Constructora Concreto S. A. es parte demandante contra la ANI (Agencia Nacional de Infraestructura) que busca que se reconozca el pago de un laudo condenatorio de 1.876.000 de capital más intereses de mora. La cuantía de este proceso equivale a 6.000.000 con intereses.

Corporación judicial: Juzgado primero de ejecución de Bogotá.

Las promesas a junio 30 de 2017 son las siguientes:

Life

Constructora Concreto S. A., Arquitectura y Concreto S.A.S. y Londoño Gómez S.A.S. celebraron, en calidad de promitentes compradores, contrato de promesa de compraventa con la sociedad El Heraldo S. A., como promitente vendedor, mediante documento privado de fecha 29 días del mes de septiembre de 2014, la cual fue llevada a cabo a través de la compraventa celebrada mediante la escritura pública No. 3773 de septiembre 30 de 2015 de la Notaría tercera de Barranquilla.

Portal del Sol

Constructora Concreto S.A. y Arquitectura y Concreto S.A.S., en calidad de promitentes compradores, celebraron con la sociedad Castro TCherassi S.A., en calidad de promitente vendedor, promesa de compraventa mediante documento privado de fecha 29 días del mes de noviembre del año 2013, la cual fue modificada mediante los siguientes otrosíes:

- Otrosí No. 1 de fecha 26 de diciembre de 2013;
- Otrosí No. 2 de fecha 17 de enero de 2014;
- Otrosí No. 3 de fecha 17 de febrero de 2014;
- Otrosí No. 4 de fecha 28 de marzo de 2014; y
- Otrosí No. 5 de fecha 30 de abril de 2014.

•

Dicha promesa de compraventa fue llevada a cabo a través de la compraventa celebrada mediante la escritura pública No. 2295 de mayo 27 de 2014 otorgada en la Notaria Tercera de Barraquilla.

Allegro

Constructora Conconcreto S.A., Arquitectura y Concreto S.A.S. e Inversiones San Petesburgo S.A. celebraron, en calidad de promitentes compradores, contrato de promesa de compraventa con la sociedad Grupo Argos S.A., como promitente vendedor, mediante documento privado de fecha 10 días del mes de agosto de 2012, la cual fue llevada a cabo a través de la compraventa celebrada mediante la Escritura Publica No. 849 de febrero 27 de 2014 de la Notaria 25 de Medellín.

Sunset Boulevard

Mediante Propuesta de Grupo Argos S. A. frente a la venta de los lotes D2 y D3, la que fue aceptada por Constructora Conconcreto S. A., se llevó a cabo el contrato de compraventa, de los mismos, celebrado mediante la escritura pública No. 4744 del 4 de diciembre de 2015 de la Notaría Tercera de Barranquilla, en donde Constructora Conconcreto S. A. actuó como comprador y Grupo Argos S. A. como vendedor dentro del mencionado contrato.

Chimeneas

Constructora Conconcreto S. A. celebró con la sociedad Galpón Medellín S. A. contrato de promesa de transferencia de lote a título de fiducia mercantil irrevocable y cesión de derechos fiduciarios a título de restitución de aporte de fecha 10 días del mes de julio del año 2015, la cual fue llevada a cabo a través de la escritura pública No. 3592 del 30 de marzo de 2016 de la Notaría 15 de Medellín y escritura pública No. 3576 del 30 de marzo de 2016 de la Notaría 15 de Medellín.

Ciudad del Bosque

Promesa de cesión de derechos del Fideicomiso Asdesilla de fecha 28 de abril de 2014, donde la Asociación de Criadores de Caballos Criollos de Silla “Asdesilla”, promete ceder a Constructora Conconcreto S. A., a Arquitectura y Concreto S.A.S. y a Inversiones Trucca S.A.S., los derechos que están representados en los inmuebles que corresponderán a los lotes de las etapas 3 y 4 del proyecto Ciudad del Bosque.

Las Mercedes

A través de Promesa de Venta, celebrada mediante documento privado de fecha 22 días del mes de octubre del año 2013, modificada a través de Otrosí, a través de documento privado, de fecha 16 días del mes de junio del año 2014, la sociedad Ladrillera las Mercedes Ltda, en calidad de promitente vendedor, prometió en venta el inmueble de su propiedad identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-41770, a las sociedades Constructora Concreto S. A., Umbral Propiedad Raíz S. A. - Umbral S. A. y a Alternativas Modulares Arquitectos S. A.S., quienes ostentan la calidad de promitentes compradores; igualmente incluye la compraventa prometida, la obligación de transferencia del dominio del título minero (o Certificado de Registro de Canteras) concedido por el Ministerio de Minas y Energía No. 00080-11 o M80011, otorgado el 18 de agosto de 1998. Se llevó a cabo el contrato de Compraventa, de los bienes aquí indicados, mediante la escritura pública No. 7254 del día 22 de noviembre de 2013 otorgada en la Notaria 25 de Medellín, constituyeron el contrato de Fiducia Mercantil irrevocable de administración denominado Fideicomiso Las Mercedes, en donde Constructora Concreto S. A., Umbral Propiedad Raíz S. A. - Umbral S. A. y a Alternativas Modulares Arquitectos S.A.S. actuaron como Fideicomitentes y Beneficiarios y Ladrilleras las Mercedes Ltda, como tradente dentro del mencionado contrato.

Avales emitidos por la Compañía corresponden a los siguientes:

A quien se avala	Entidad financiera	Suma que se avala	% Avalado	Saldo Jun-17	Saldo Junio 2017 % Avalado	Acta
Consorcio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S.A	143,228,385	35.00%	105,825,561	37,038,946	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consorcio CCC Ituango	Bancolombia S.A.	111,992,644	35.00%	59,992,644	20,997,426	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consalfa SAS	Bancolombia S.A.	36,000,000	50.00%	16,871,007	8,435,503	Acta 561 abril 19 de 2013
Fideicomiso Hayuelos	Banco Davivienda S.A.	17,995,500	100.00%	356,974	356,974	Acta 574 agosto 22 de 2014
Fideicomiso Lote Lagartos	Davieinda	20,834,000	100.00%	8,180	8,180	Acta 581 febrero 27 de 2015
Fideicomiso Patrimonio Autónomo Ciudad del Bosque Etapa I	Bancolombia S.A.	16,344,500	50.00%	18,285,180	9,142,590	Acta 573 julio 25 de 2014
Fideicomiso Allegro	Bancolombia S.A.	10,200,000	40.00%	12,073,677	4,829,471	Acta 571 abril 25 de 2014
	Bancolombia S.A.	12,500,000	40.00%			Acta 590 octubre 23 de 2015
	Bancolombia S.A.	6,600,000	40.00%			Acta 592 enero 29 de 2016
Fideicomiso Patrimonio Autónomo Bali	Bancolombia S.A.	8,616,000	40.00%	3,302,864	1,321,146	Acta 571 abril 25 de 2014
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S.A.	15,151,515	33.33%	120,680,000	40,222,643	Acta 595 junio 17 de 2016
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S.A.	23,000,000				Acta 595 junio 17 de 2016
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S.A.	5,050,505				Acta 596 agosto 26 de 2016
Consorcio Vial Helios	BBVA Colombia S.A.	9,772,356				Acta 600 febrero 24 de 2017
Consorcio Vial Helios	Bancolombia S.A.	19,998,000				Acta 600 febrero 24 de 2017
Consorcio Vial Helios	Bancolombia S.A.	56,661,000				Acta 603 junio 09 de 2017
Consorcio Vial Helios	Bancolombia S.A.	20,000,000				Acta 604 junio 09 de 2017
Consorcio Vial Helios	Bancolombia S.A.	36,663,000				
Fideicomiso El Molino	Bancolombia S.A.	Sin monto	100.00%	16,112,171	16,112,171	Acta 592 enero 29 de 2016
Fideicomiso Life	Bancolombia S.A.	2,053,237	30.00%	13,174,601	3,952,380	Acta 587 julio 10 de 2015
		8,579,242				Acta 597 octubre 28 de 2016
Fideicomiso Mint	Bancolombia S.A.	14,400,000	33.30%	15,793,916	5,259,374	Acta 592 enero 29 de 2016
		5,599,440	33.30%			Acta 597 octubre 28 de 2016
Fideicomiso Portal del Sol	Bancolombia S.A.	568,000	50.00%	7,329,545	3,664,773	Acta 587 julio 10 de 2015
Montebianco S.A.	Bancolombia S.A.	1,500,000	50.00%	8,958,255	4,479,127	Acta 595 junio 17 de 2016
		11,900,000				Acta 596 agosto 26 de 2016
		6,475,000				Acta 597 octubre 28 de 2016
Fideicomiso Park 68	Caja Social	800,000	50.00%	8,455,018	4,227,509	Acta 596 agosto 26 de 2016
		400,000				Acta 596 agosto 26 de 2016
Fideicomiso Puerto Azul	Bancolombia S.A.	3,500,000	66.00%	10,925,254	7,210,668	Acta 596 agosto 26 de 2016
		2,310,000				Acta 596 agosto 26 de 2016
Total				418,144,847	167,258,881	Acta 604 junio 09 2017

6.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Descripción	Jun-2017	Dic-2016
Gastos acumulados	99,026,094	116,248,736
Diferidos	61,672,147	70,394,008
Otras cuentas por pagar	49,675,216	24,827,877
Proveedores	42,288,472	74,356,151
Acreedores	27,262,655	27,407,039
Laborales	24,004,268	28,194,197
Impuestos	9,289,517	15,724,833
Dividendos por pagar	8,426,400	25,272
Total corrientes	321,644,769	357,178,113
Acreedores	11,200,513	9,521,402
Otras cuentas por pagar	5,472,463	7,297,659
Total no corrientes	16,672,976	16,819,061
Total cuentas por pagar comerciales	338,317,745	373,997,173

El rubro de cuentas comerciales por pagar agrupa las partidas a cancelar a proveedores y acreedores por la compra de bienes y contratos de servicios de la sociedad Constructora Concreto S. A.

Las variaciones más significativas corresponden a:

- Aumento en el rubro de otras cuentas por pagar: proyectos de Parqueo 64 C 75, Puerto Azul y Fideicomiso Ciudad del bosque.
- Aumento en el rubro de dividendos debido al registro de las utilidades decretadas en la asamblea de marzo, pagaderos en dos cuotas, la primera en abril 17 de 2017 y una ultima el 17 de octubre de 2017.
- Disminución en gastos acumulados, siendo el más significativo, proyecto Ruta de Sol.
- Disminución en el rubro de proveedores: presentado en proyectos como Balance Ruta del Sol, Aguadulce, Hotel Corferias, Multiplaza la Felicidad, Gran Plaza el Ensueño entre otros.

Antigüedad de las cuentas por pagar no deterioradas

Descripción	Jun-2017	Dic-2016
Por vencer	150,348,669	180,607,849
30-60 días	179,709,384	187,965,660
61-90 días	1,198,815	736,923
91-180 días	2,309,410	2,757,600
181-360 días	3,911,869	1,600,620
Más de 360 días	839,598	328,521
Total	338,317,745	373,997,171

Los principales saldos, corresponden a las partidas de Consorcios, Patrimonios Autónomos, dividendos en cabeza de Deceval, y a los saldos de terceros por adquisición de lotes como Salazar Salamanca SAS y el Heraldito S. A.

6.15. Otros pasivos no financieros

Detalle	Jun-2017	Dic-2016
Anticipos y avances recibidos de clientes	68,998,595	109,493,551
Total corrientes	68,998,595	109,493,551
Anticipos y avances recibidos de clientes	62,575,510	63,543,454
Total no corrientes	62,575,510	63,543,454

Los anticipos y avances recibidos los componen principalmente la participación de Consorcios y Patrimonios Autónomos y anticipos directos de Constructora Concreto, entre los más relevantes están Cámara de Comercio, Corferias, Buró 25 y en el largo plazo los Patrimonios Autónomo Select y Allegro (Participación).

6.15.1. Distribución de dividendos

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2017, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016, como dividendo, por un monto de \$16.500.000, en dos cuotas iguales para el 17 de abril, ya fue cancelada y la segunda para el 17 de octubre de 2017.

6.15.2. Utilidad por acción

Descripción	Jun-2017	Dic-2016
Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		
Operaciones continuadas	24,687,927	81,336,439
Acciones en circulación	1,134,254,939	1,134,254,939
Utilidad neta por acción atribuible a las participaciones controladoras	21.77	71.71

Al cierre de junio de 2017, no se tienen operaciones discontinuas que deban revelarse en los estados financieros.

6.16. Ingresos de actividades ordinarias

Detalle	Jun-2017	Jun-2016
Ingresos actividades ordinarias, industrias y servicios	522,568,056	499,561,639
Ingresos por dividendos	4,377,534	23,066,766
Otros ingresos actividades ordinarias	11,156,320	12,413,911
Total ingresos actividades ordinarias	538,101,910	535,042,316

El detalle de ingresos de actividades ordinarias es siguiente:

Detalle	Jun-2017	Jun-2016
Ingresos de construcción a través de consorcios	246,345,515	203,148,105
Ingresos de construcción precio fijo	242,502,229	281,086,330
Ingresos de construcción margen sobre el costo	2,505,154	3,238,553
Ingresos por dividendos	4,392,031	23,066,766
Ingresos actividades conexas a la construcción	31,196,055	13,098,151
Ingresos por arrendamiento de inmuebles y equipos	4,707,500	4,647,534
Ingresos por servicios	4,485,751	3,747,023
Otros ingresos de actividades ordinarias	1,967,675	3,009,854
Total	538,101,910	535,042,316

6.17. Contratos de construcción

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Detalle y valor de los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos de construcción	507,925,136	496,735,985
Costos incurridos y ganancias reconocidas (menos pérdidas reconocidas)	469,820,713	455,547,543
Anticipos recibidos por contratos en curso	22,955,386	103,638,557
Retenciones por contratos en curso	23,975,604	15,652,094
Valores bruto pendiente por cobrar a los clientes por contratos de construcción como activo	114,376,506	89,694,299
Facturaciones por avance de obra	6,239,663,747	5,217,262,236

6.17.1. Principales contratos de construcción

Descripción	Jun-2017			
	Balance Hidroituango	Multiplaza la Felicidad	Centro Comercial Gran Plaza el Ensueño	Centro Comercial Gran Plaza Bosa
Fecha de inicio	01/10/2012	04/05/2015	28/07/2016	08/02/2016
Fecha término	27/10/2019	12/05/2017	27/07/2018	23/09/2017
Monto contrato plan de negocios	994,000,000	213,246,297	163,353,182	77,205,711
Monto contrato/monto contratos totales plan de negocios	19.61%	4.21%	3.22%	1.52%
Ingresos totales reconocidos desde el inicio del contrato	790,923,670	201,090,006	63,475,708	67,019,083
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	156,057,238	41,280,577	39,873,537	29,599,214
Saldo de anticipos recibidos a la fecha que se informa	157,859	1,099,275	-	-
Saldo de retenciones pendientes de pago a la fecha que se informa	-	11,804,664	-	-
% de grado de realización	79.29	94.71	38.86	86.81

Descripción	jun-16			
	Balance Hidroituango	Multiplaza la Felicidad	Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	Balance Boscoal
Fecha de inicio	01/10/2012	04/05/2015	08/05/2014	05/12/2014
Fecha término	27/10/2019	12/05/2017	11/02/2017	29/11/2017
Monto contrato plan de negocios	910,000,000	185,874,615	248,000,000	64,750,000
Monto contrato/monto contratos totales plan de negocios	22.44%	4.58%	6.12%	1.60%
Ingresos totales reconocidos desde el inicio del contrato	499,021,760	101,659,464	137,792,310	42,496,869
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	117,993,709	66,842,933	50,214,945	21,427,855
Saldo de anticipos recibidos a la fecha que se informa	33,250	41,165,628	13,075,731	2,922,728
Saldo de retenciones pendientes de pago a la fecha que se informa	-	2,358,336	8,371,573	-
% de grado de realización	54.67	54.69	54.16	69.40

6.18. Costo de ventas

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Costo de industria y servicios	491,684,401	444,364,989
Pérdida en la disposición propiedad planta y equipo	104,807	(15,653)
Multas, sanciones e indemnizaciones	1,803	11,366
Descuentos financieros condicionados	(568,408)	(298,427)
Total	491,222,603	444,062,275

Los datos más relevantes son los costos de industria y servicios detallados así:

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Producción	358,307,332	353,447,178
Personal	92,160,072	71,724,334
Depreciación	13,494,482	13,867,114
Ventas de bienes y servicios	23,062,304	2,307,780
Provisión de costos	4,610,755	2,009,074
Deterioro deudores	489	-
Deterioro asociadas	-	260,198
Amortización	48,967	749,310
Total	491,684,401	444,364,988

6.19. Otros ingresos

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Ganancias valor razonable derivados financieros	9,424,925	1,615,313
Otros ingresos de operación diversos	2,919,115	1,536,389
Ganancia disposición propiedad, planta y equipo	2,632,832	481,406
Ganancias en la liquidación litigios	1,373,470	348,219
Ingresos por alquileres	30,228	63,634
Total	16,380,570	4,044,961

Los datos más relevantes se presentan por concepto de otros ingresos de operación diversos detallados a continuación:

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Utilidad valoración derivados financieros	2,250,075	1,615,313
Utilidad en Forward	7,174,850	-
Total	9,424,925	1,615,313

6.20. Gastos de administración y ventas

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Gasto por alquiler	2,523,278	2,149,227
Gastos por honorarios profesional	2,279,723	2,888,806
Otros servicios de administración	1,351,835	1,287,730
Gastos de reparación y mantenimiento	1,349,985	867,678
Diversos	1,324,589	857,669
Gastos impuestos distintos impuesto ganancias	1,190,787	1,092,881
Gastos por depreciación y amortización	1,150,845	1,209,749
Viajes	1,000,451	819,017
Gasto en combustible y energía	388,702	296,542
Legales	375,148	898,793
Gastos de seguros	234,695	448,441
Contribuciones y afiliaciones	195,784	117,071
Gastos de transporte	118,779	110,053
Otras deterioro	85,405	2,395,095
Deterioro de deudores	52,679	338,179
Total gastos	13,622,685	15,776,931

Los datos más relevantes se presentan por concepto de gastos por alquiler detallados a continuación:

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Construcción y edificación	1,545,200	1,336,983
Equipo de computo	863,897	771,857
Maquinaria y equipo	60,309	22,226
Software	36,636	9,000
Equipo de transporte	142	1,926
Equipo de oficina	17,094	7,235
Total	2,523,278	2,149,227

6.21. Gastos por beneficios a empleados

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Sueldos y salarios	19,122,656	17,236,307
Seguridad social	4,685,949	3,621,945
Otros	879,844	1,048,863
Total	24,688,449	21,907,115

Los datos más relevantes se detallan a continuación:

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Salario Integral	8,384,365	7,752,259
Sueldos	8,127,889	6,969,857
Vacaciones	688,998	622,657
Prima de servicios	662,855	584,970
Cesantías	662,740	584,513
Otros	238,700	415,155
Seguros	203,635	198,380
Comisiones	153,474	108,516
Total	19,122,656	17,236,307

6.22. Otros gastos, por función

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Diversos	2,796,873	1,929,915
Comisiones	675,073	299,899
Pérdida propiedad, plata y equipo	671,709	65,806
Multas, sanciones e indemnizaciones	79,929	312,311
Liquidación de litigios	13,550	-
Pérdida por disposición otros activos no corrientes	125	1,001
Total otros gastos	4,237,259	2,608,932

Los datos más relevantes se detallan a continuación:

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Contribución financiera	1,852,511	1,104,237
Donaciones	743,669	364,257
Ejercicios anteriores	106,098	376,542
Impuestos asumidos	78,430	84,846
Intereses	14,964	-
Diversos otros	1,201	33
Total	2,796,873	1,929,915

6.23. Otras ganancias (pérdidas)

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Ganancia propiedad de inversión medida a valor razonable	33,381,306	-
Total otras ganancias (pérdidas)	33,381,306	-
Detalle	Saldo otras ganancias y pérdidas por activo jun-17	Saldo otras ganancias y pérdidas por activo jun-16
Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario - Negocio conjunto	33,381,306	-
Total	33,381,306	-

6.24. Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Ingresos por diferencia en cambio	11,326,185	265,917
Coberturas diferencia en cambio	1,030,285	5,792,500
Pérdidas por diferencia cambio	(9,456,158)	(8,219,924)
Total ganancias pérdidas posición monetaria	2,900,312	(2,161,507)

La variación se detalla a continuación:

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Diferencia en cambio operaciones no realizadas	10,508,791	-
Consortios	817,394	265,917,100
Total ganancias pérdidas posición monetaria	11,326,185	265,917,100

6.25. Ingresos y gastos financieros**6.25.1 Ingresos financieros**

El saldo a 30 de junio de 2017 y 2016 comprendía:

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Ingresos por intereses de inversiones temporales	1,745,120	1,254,411
Otros	6,492,919	12,677,881
Total	8,238,039	13,932,292

Para el cierre de junio 2017, el valor corresponde principalmente a los rendimientos de cuentas de ahorro especial, de los recursos recibidos por la capitalización de Vinci Colombia S.A.S una filial de Vinci S. A. y de los recursos de Consortios.

6.25.2 Costos financieros

El costo financiero reconocido en el estado de resultados a 30 de junio 2017 y 2016 se detalla de la siguiente manera:

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Intereses de préstamos	38,303,887	25,379,941
Intereses por arrendamientos financieros	6,627,016	12,803,398
Otros intereses	38,643	38,819
Total costos por intereses	44,969,546	38,222,158
Otros costos financieros	189,332	132,369
Total costos financieros	45,158,878	38,354,527

El incremento en el costo por intereses de un periodo a otro se da principalmente por los intereses generados en lo corrido de los períodos 2017/2016 por el aumento del endeudamiento por compra de lotes para desarrollo, y endeudamiento de los Consorcios Vial Helios e Ituango.

6.26. Participación y ganancias (pérdidas) de subsidiarias

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Sociedades Subsidiarias		
Industrial ConConcreto S.A.S.	1,883,247	3,762,495
Concreto Internacional S.A.	2,661,895	9,560,161
Inmobiliaria Conconcrero S.A.S.	398,461	1,308,295
Cas Mobiliario S.A.	98,667	395,899
U Storage S.A.S.	(10,037)	(38,433)
Patrimonios Autónomos		
Devioriente	10,647,558	9,500,545
Lote Lagartos	1,266,122	-
Renta Vivienda - Torre Salamanca	506,004	-
Lote Hayuelos	188,309	-
Renta Vivienda - Madeiro Renta	151,048	-
Chimeneas Vivienda - Zanetty	137,143	-
Ampliación Guatapurí	48,375	-
Madeiro	44,109	-
El Poblado	21,431	-
Chimeneas Vivienda - Mantia Parqueaderos	17,562	-
Fresenius Etapa I	13,891	-
Ampliación Megacenter	4,520	-
Bosques de la Primavera	1,316	-
Lote Cali	237	-
Gran Plaza Cartago	41	-
Valverde	30	-
Otros menores	-	(139,312)
Caminos de la Primavera	(26,293)	-
Lote Palmas	(29,412)	-
Las Chimeneas	(30,884)	-
Renta Vivienda - Mantia	(34,872)	-
Sports Plaza	(1,750,360)	-
Total	16,208,105	24,349,650

6.27. Efecto de la variación en las tasas de cambio

6.27.1 Principales monedas y tasas de cambio

Monedas		Jun-2017		Jun-2016	
		Tasa promedio	Tasa de cierre	Tasa promedio	Tasa de cierre
Dólar	USD	2,970.72	3,038.26	3,057.47	2,916.15
Euros	EUR	3,324.46	3,465.29	3,223.90	3,323.10
Bolívares	VEF	4.22276	2.63650	11.32906	4.66409

6.27.2 Diferencias en cambio de las transacciones en moneda extranjera

Descripción	Jun-2017	Jun-2016
Realizada	9,456,158	8,219,924
No realizada	(12,356,470)	(6,058,417)
Diferencia en cambio operativa	(2,900,312)	2,161,507
Ingreso total por diferencia en cambio	(2,900,312)	2,161,507

6.28. Operaciones discontinuadas

Al cierre de junio de 2017 y 2016, no se tienen operaciones discontinuas que deban revelarse en los estados financieros.

6.29. Medición del valor razonable

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos:

Jun - 2017				
Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Propiedades de inversión	-	20,236,862	-	20,236,862
Inversión en negocio conjunto medida a valor razonable	890,905,575	-	-	890,905,575
Otros activos financieros	-	-	189,044	189,044
Derivados financieros	-	4,537,348	-	4,537,348
Inversiones en acciones no cotizadas	-	-	225,565	225,565
Total	890,905,575	24,774,210	414,609	916,094,394
Dic - 2016				
Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Propiedades de inversión	-	21,127,662	-	21,127,662
Inversión en negocio conjunto medida a valor razonable	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	189,044	189,044
Derivados financieros	-	4,320,575	-	4,320,575
Inversiones en acciones no cotizadas	-	-	225,565	225,565
Total	-	25,448,237	414,609	25,862,846

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

Descripción	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 1	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día, dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día, ajustada por los resultados generados en el periodo.	No aplica
Contratos forward designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Forward peso-dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa "forward" pactada y la tasa "forward" a la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa "forward" se emplea el precio de cierre de las cotizaciones de compra ("bid") y de venta ("ask").	Tasas de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato "forward". Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos "forward" del mercado "forward" peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos Opciones designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Modelo Black Scholes	El modelo considera que el precio del activo subyacente se distribuye según una normal logarítmica para la que su varianza es proporcional al tiempo.	Precio de venta del subyacente, Precio del ejercicio de la opción, tiempo al vencimiento de la opción, tasa de interés local, tasa de interés foránea, volatilidad del activo subyacente, prima
Contratos swaps derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	el valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo o futuros de las operaciones utilizando las curvas del CDI y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado CDI para swap, ambas divulgadas por la BM&Fbov espa.	Curva CDI Tasa CDI para swap
Inversiones patrimoniales	Nivel 1	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones de determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las Compañías se transen en este mercado; en los demás casos, las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 1	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo, más la ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del período de inversión.	Costo promedio ponderado de capital. Crecimiento de ventas arrendatarios. Vacancia. Crecimiento de rentas.
Pasivos				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de referencia (IBR) + puntos básicos negociados. Tasa Libor + puntos básicos negociados.

6.30. Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa

Al cierre del trimestre, la sociedad informó al mercado mediante el mecanismo de información relevante la adjudicación del contrato para la terminación del Túnel de la Línea y segunda calzada Calarcá - Cajamarca, efectuada por el INVIAS al Consorcio La Línea, en el cual Constructora Concreto S.A. tiene un porcentaje de participación del 50%.

6.31. Información relevante

El día 25 de abril del año en curso, la sociedad aclara mediante el mecanismo de información relevante, la información publicada en medios de comunicación, indicando que no suscribirá el contrato de construcción para el acueducto del municipio de Mocoa, Putumayo, al no cumplir con los parámetros determinados por el oferente. Seguidamente, el 26 de abril, la sociedad informa al mercado que suscribió con Vía 40 Express S.A.S., sociedad de la que es accionista en un 25%, un contrato de deuda subordinada con el objetivo de otorgar un préstamo subordinado, por una cuantía de hasta ciento veinticinco mil millones de pesos (COP 125.000.000.000). Dicho contrato tiene como fin obtener los recursos para la ejecución del proyecto “Tercer Carril Bogotá - Girardot”.

El 27 de abril se informa al mercado la solemnización mediante escritura pública de la reforma de estatutos aprobada en la reunión ordinaria de la Asamblea de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2017.

El 5 de mayo se informa al mercado la inscripción de la reforma estatutaria en el registro mercantil, también se informa la designación del Dr. Jorge Hernán Jiménez como Representante Legal para Asuntos Jurídicos, nombramiento efectuado por la Junta Directiva.

La Junta Directiva autorizó en reunión del 9 de junio al Representante Legal para otorgar avales hasta la suma de 57.000 millones aproximadamente y en reunión del 30 de junio, autorizan otorgar avales hasta la suma de 57.000 millones aproximadamente.

Pactia

El enero 20 de 2017 se conformó el Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario, en el cual están consignados los activos de inversión. Esta figura permite el acceso de nuevos inversionistas como es el caso de Protección, quien inició con una inversión en dinero de 165 mil millones. De igual manera, el objeto de la conformación del Fondo de Capital Privado es contar con un vehículo líquido, que permita buscar recursos en el mercado de capitales.

El 100% de los derechos fiduciarios del Patrimonio Autónomo Pactia fue aportado por Constructora Conconcreto S. A. y Grupo Argos al Fondo de Capital Privado, con el fin de contar con un vehículo especializado en renta inmobiliaria en el cual los inversionistas puedan ver reflejado de forma periódica su valor, en función de la caja generada y la valoración de los activos.

El Fondo de Capital Privado Pactia al 31 de marzo de 2017 está conformado por los siguientes inversionistas: Constructora Conconcreto S. A. 50.58%, Grupo Argos 39.78% y Protección 9.65%.

Reforma tributaria

Mediante la Ley 1819 del 2016 se expidió la reforma tributaria estructural a través de la cual se modificaron y agregaron disposiciones en materia de Impuesto de Renta a personas naturales y sociedades, impuesto al valor agregado - IVA, impuesto al consumo, impuesto a la equidad CREE, aplicables a partir del 1 de enero del 2017.

Base del impuesto:

Para la determinación del impuesto sobre la renta y complementarios, el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos estarán sujetos a los sistemas de reconocimientos y medición de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia, cuando la ley tributaria remita expresamente a ellas y en los casos en que ésta no regule la materia. En todo caso, la ley tributaria podrá disponer de forma expresa un tratamiento diferente, de conformidad con el artículo 4 de la Ley 1314 de 2009.

Tarifa de impuesto de renta y CREE

La tarifa general del impuesto sobre la renta pasa del 25% al 34% para el año 2017 y posteriormente al 33%, así mismo se liquidará una sobretasa de renta del 6% por el año 2017 y 4% por el año 2018 sobre una base gravable superior a 800 millones. Se elimina el impuesto a la equidad CREE del 9% y su sobretasa.

Tarifa renta Zonas Francas

A partir del 1 de enero de 2017, la tarifa del impuesto sobre la renta para usuarios de zona franca pasa del 15% al 20%.

Renta presuntiva

Se aumentó del 3% al 3,5% la tarifa aplicable para determinar la renta presuntiva, de acuerdo con el patrimonio líquido del contribuyente al 31 de diciembre del año anterior.

Impuesto al valor agregado - IVA

En materia de IVA, se incrementa la tarifa general de IVA del 16% al 19% y se eliminan y agregan bienes excluidos de dicho impuesto, y para los contratos de obra pública firmados antes de la entrada de la vigencia de la ley se mantiene la tarifa del 16% como norma de transición.

6.32. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha de 28 de julio de 2017.

6.33. Indicadores

			Jun - 2017	Dic - 2016
LIQUIDEZ	Razones de Liquidez	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo		
	Razón Corriente:	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1.2	1.2
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.			
	Indice de Liquidez Acido:	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1.0	1.0
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.			
	Capital de Trabajo:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	201,169,668	162,890,171
Muestra el valor que le quedaria a la empresa, despues de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.				
EFICACIA	Indices de Eficacia	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.		
	Margen Bruto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	10.0%	16.6%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.			
	Margen Operacional de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	9.9%	10.5%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.			
	Margen Neto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	4.5%	7.0%
Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad despues de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.				
ENDEUDAMIENTO	Indices de Endeudamiento	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.		
	Endeudamiento:	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	52.9%	53.8%
	Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.			