



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado a 30 de junio de 2015 y 2014

El presente documento consta de:

- Certificación Revisor Fiscal
- Estados de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado Consolidado por Función
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados

www.concreto.com



Crowe Horwath CO S.A.
Member Crowe Horwath International

Calle 7 Sur No 42-70, Of. 1013
Edificio Forum
Medellín, Colombia
NIT 830.000.818-9
57.4.313.4920 MAIN
57.4.313.9924 FAX
www.crowehorwath.com.co
medellin@crowehorwath.com.co

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A
NIT. 890.901.110-8
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

HACE CONSTAR

28 de agosto de 2015

Referencia: Estados Financieros consolidados a junio 30 de 2015.

En mi calidad de Revisor Fiscal de **Constructora Concreto S.A.**, identificada con NIT 890.901.110-8 certifico que los Estados Financieros Consolidados adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 30 de junio de 2015.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoria, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros consolidados de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2015, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T
CROWE HORWATH

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(En miles de pesos colombianos)



	NOTAS	jun-15	dic-14
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.3	281.028.383	341.521.837
Inversiones corrientes		161	159
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	4.4	469.678.279	394.997.259
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes	4.5	45.820.337	78.568.944
Inventarios corrientes	4.6	340.821.338	304.052.768
Activos por impuestos corrientes	4.7	25.880.269	14.959.944
Otros activos financieros corrientes		189.044	189.044
Otros activos no financieros corrientes		2.362.302	2.047.618
Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para		1.165.780.113	1.136.337.574
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		219.937	219.937
Activos corrientes		1.166.000.051	1.136.557.511
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	4.11	315.227.258	313.601.948
Propiedad de inversión	4.12	1.470.351.468	1.388.340.569
Plusvalía	4.10	7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.13	2.482.769	2.589.035
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	4.9	174.731.052	140.113.338
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	4.4	1.150.670	7.968.883
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes	4.5	24.471.758	23.487.261
Inventarios no corrientes	4.6	8.404.245	4.134.057
Activos por impuestos diferidos	4.14	19.492.425	28.807.530
Otros activos financieros no corrientes	4.15	3.604.278	3.643.505
Otros activos no financieros no corrientes		534.308	740.264
Activos no corrientes		2.028.423.826	1.921.399.987
Activos		3.194.423.878	3.057.957.498
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras corrientes	4.16	198.572.932	261.472.579
Disposiciones actuales			
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		897.149	591.246
Otras provisiones corrientes		10.584.725	4.774.652
Disposiciones actuales		11.481.874	5.365.898
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.17	381.397.162	395.353.695
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes		2.860.932	8.383.752
Pasivos por impuestos corrientes	4.7	5.055.870	3.150.534
Otros pasivos financieros corrientes		9.900.000	8.700.000
Otros pasivos no financieros corrientes	4.18	164.767.900	189.000.171
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		774.036.670	871.426.630
Pasivos corrientes		774.036.670	871.426.630
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras no corrientes	4.16	1.144.910.758	1.034.135.741
Provisiones no corrientes			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		1.401.283	1.343.908
Otras provisiones no corrientes		2.048.765	2.410.794
Provisiones no corrientes		3.450.048	3.754.703
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	4.17	10.858.154	8.384.480
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes		6.940.520	249.162
Pasivo por impuestos diferidos	4.14	55.270.470	48.268.479
Otros pasivos financieros no corrientes		73.750.000	79.250.000
Otros pasivos no financieros no corrientes	4.18	168.232.438	94.457.810
Pasivos no corrientes		1.463.412.387	1.268.500.374
Pasivos		2.237.449.057	2.139.927.004
Patrimonio			
Capital emitido		93.462.607	93.462.607
Prima de emisión		318.871.805	318.871.805
Resultado del ejercicio		28.710.012	23.528.217
Ganancias acumuladas		223.732.541	256.791.575
Otras participaciones en el patrimonio		4.783.829	(605.442)
Reservas		230.321.240	208.462.689
Otras reservas		6.559.367	(1.677.183)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		906.441.401	898.834.267
Participaciones no controladoras		50.533.418	19.196.227
Patrimonio	4.19	956.974.819	918.030.493
Patrimonio y pasivos		3.194.423.878	3.057.957.498

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal



Martha Ligia Ramirez Sierra
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO POR FUNCIÓN
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos colombianos)

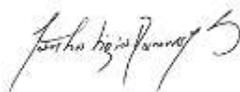


	NOTAS	Acumulado		Trimestral	
		jun-15	jun-14	jun-15	jun-14
Ingresos de actividades ordinarias	4.20	542.808.786	392.142.833	286.040.741	210.446.552
Costo de ventas	4.23	432.352.751	300.342.095	226.726.038	164.093.935
Ganancia bruta		110.456.034	91.800.738	59.314.703	46.352.617
Otros ingresos	4.24	11.065.375	4.738.673	4.829.420	2.824.573
Gastos por beneficios a los empleados	4.25	24.743.227	23.951.862	12.658.647	12.357.126
Gastos de administración y venta	4.26	20.443.068	18.345.930	12.073.489	9.280.838
Otros gastos, por función	4.27	3.158.246	4.691.261	1.183.177	3.064.830
Otras ganancias (pérdidas)	4.28	15.051.841	-	11.024.294	-
Ganancia (pérdida) por actividades de operación		88.228.709	49.550.357	49.253.104	24.474.395
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	4.29	(2.257.923)	(390.220)	(2.468.539)	(12.288)
Ingresos financieros	4.30	2.379.769	1.894.824	965.389	847.656
Costos financieros	4.31	51.471.314	27.910.477	25.672.970	16.707.588
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	4.32	13.242.631	-	6.269.155	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		50.121.873	23.144.483	28.346.140	8.602.175
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	4.33	19.686.464	3.618.532	10.261.548	274.598
Ganancia (pérdida)		30.435.408	19.525.952	18.084.592	8.327.577
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		28.710.012	18.885.554	16.698.244	7.866.904
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	4.34	1.725.396	640.398	1.386.348	460.673

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos colombianos)



	Acumulado		Trimestral	
	jun-15	jun-14	jun-15	jun-14
Ganancia (pérdida)	30.435.408	19.525.952	18.084.592	8.327.577
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos				
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	1.776.272	-	1.762.286	-
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	1.776.272	-	1.762.286	-
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, netas de impuestos	3.663.522	5.750	- 270.168	112.252
Otro resultado integral, neto de impuestos, diferencias de cambio por conversión	3.663.522	5.750	(270.168)	112.252
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	3.387.308	-	3.772.138	-
Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	3.387.308	-	3.772.138	-
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	7.050.830	5.750	3.501.970	112.252
Otro resultado integral	8.827.102	5.750	5.264.256	112.252
Resultado integral	39.262.510	19.531.701	23.348.848	8.439.829
Resultado integral atribuible a:				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	37.537.114	18.891.303	21.962.500	7.979.156
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.725.396	640.398	1.386.348	460.673

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y
(En miles de pesos colombianos)



	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Ocasional	Otras Reservas	Total Reservas	Otras Participaciones en el Patrimonio	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No Controladoras	Patrimonio
Patrimonio inicial al 1 de Enero de 2014	93.462.607	318.871.805	25.478.573	142.374.040	(28.590)	167.824.023	(56.725)	317.429.392	897.531.102	2.908.688	900.439.790
Cambios en el patrimonio											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	18.885.553	18.885.553	640.398	19.525.951
Otros resultados integrales	-	-	-	-	5.750	5.750	-	-	5.750	-	5.750
Resultado integral	-	-	-	-	5.750	5.750	-	18.885.553	18.891.303	640.398	19.531.701
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(20.000.000)	(20.000.000)	-	(20.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	6.061.007	34.549.068	-	40.610.075	(2.326.484)	(40.612.832)	(2.329.241)	1.474.319	(854.922)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	6.061.007	34.549.068	5.750	40.615.825	(2.326.484)	(41.727.279)	(3.437.938)	2.114.717	(1.323.221)
Saldo Final al 30 de Junio de 2014	93.462.607	318.871.805	31.539.580	176.923.108	(22.840)	208.439.848	(2.383.209)	275.702.113	894.093.164	5.023.405	899.116.569
Patrimonio inicial al 1 de Enero de 2015											
	93.462.607	318.871.805	31.539.581	176.923.108	(1.677.183)	206.785.506	(605.442)	280.319.792	898.834.267	19.196.227	918.030.494
Cambios en el patrimonio											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	28.710.012	28.710.012	1.725.396	30.435.408
Otros resultados integrales	-	-	-	-	8.827.102	8.827.102	-	-	8.827.102	-	8.827.102
Resultado integral	-	-	-	-	8.827.102	8.827.102	-	28.710.012	37.537.114	1.725.396	39.262.510
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(23.000.000)	(23.000.000)	-	(23.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	5.180.867	16.677.684	(590.552)	21.267.999	5.389.271	(33.587.250)	(6.929.980)	29.611.795	22.681.815
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	5.180.867	16.677.684	8.236.550	30.095.101	5.389.271	(27.877.238)	7.607.134	31.337.191	38.944.325
Saldo Final al 30 de Junio de 2015	93.462.607	318.871.805	36.720.448	193.600.792	6.559.367	236.880.607	4.783.829	252.442.554	906.441.401	50.533.418	956.974.819

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos colombianos)



	jun-15	jun-14
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	30.435.408	19.525.952
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	19.686.464	3.618.532
Ajustes por costos financieros	51.471.314	27.910.477
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(41.038.758)	(73.426.585)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	41.288.408	(85.625.412)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar	(77.972.496)	(363.239.912)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	2.572.862	13.247.941
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	37.877.546	338.660.387
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	11.639.876	13.067.483
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	1.143.774	575.637
Ajustes por provisiones	288.948	406.537
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	1.334.666	5.750
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	(15.051.841)	-
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	(13.242.631)	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(1.135.044)	(6.351.106)
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(8.850.254)	(642.936)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	520.145	(2.329.240)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		
Dividendos pagados	(23.000.000)	(20.000.000)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(5.089.116)	(3.618.532)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(9.123.717)	(4.582.431)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.755.555	(142.797.460)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	128.334	6.730.302
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	400.906	2.457.874
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(28.648.701)	(455.612)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	11.196.968	16.391.179
Compras de propiedades, planta y equipo	(22.748.304)	(10.596.751)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	81.294	-
Compras de activos intangibles	(546.821)	(1.709.574)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	1.916.942	124.226.151
Compras de otros activos a largo plazo	(73.254.628)	(185.356.002)
Dividendos recibidos	14.796.858	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(96.677.153)	(48.312.432)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	1	-
Importes procedentes de préstamos	126.380.493	260.510.983
Reembolsos de préstamos	(41.815.214)	(29.700.732)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(32.003.011)	(6.409.700)
Intereses pagados	(51.471.314)	(27.910.477)
Otras entradas (salidas) de efectivo	31.337.189	2.134.749
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	32.428.144	198.624.823
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(60.493.454)	7.514.931
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(60.493.454)	7.514.931
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	341.521.837	375.033.775
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	281.028.383	382.548.706

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014

Contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL	11
2. BASES DE PREPARACIÓN	15
2.1. Período Contable	15
2.2. Declaración de responsabilidad	16
2.3. Moneda funcional y moneda de presentación	16
2.4. Estimaciones y juicios contables	16
2.5. Activos y pasivos corrientes y no corrientes	16
2.6. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).....	17
2.7. Importancia relativa y materialidad.....	29
2.8. Bases de consolidación	29
2.9. Traducción de moneda extranjera.....	31
2.10. Información financiera por segmentos.....	31
2.11. Nuevos pronunciamientos.....	32
3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	34
3.1. Efectivo y equivalente al efectivo	34
3.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente	34
3.3. Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes	34
3.4. Inventarios corrientes y no corrientes.....	35
3.5. Activos por impuestos corrientes y no corrientes	37
3.6. Otros activos financieros corrientes y no corrientes	37
3.7. Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes	37
3.8. Activos mantenidos para la venta.....	38
3.9. Propiedades de inversión.....	38
3.10. Propiedades, planta y equipo	39
3.11. Arrendamientos financieros y operativos.....	40
3.12. Plusvalía	40
3.13. Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	41
3.14. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.....	41
3.15. Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.....	41
3.16. Operaciones conjuntas	42
3.17. Activos por impuestos diferidos	43

3.18.	Obligaciones financieras corrientes y no corrientes.....	43
3.19.	Provisiones corrientes y no corrientes	44
3.20.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente	44
3.21.	Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes.....	44
3.22.	Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente.....	45
3.23.	Pasivo por impuesto diferido	45
3.24.	Otros pasivos no financieros corriente y no corriente	45
3.25.	Beneficios a los empleados.....	46
3.26.	Capital emitido.....	46
3.27.	Prima de emisión	46
3.28.	Ganancias acumuladas.....	46
3.29.	Otras participaciones en el patrimonio	46
3.30.	Reservas	46
3.31.	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	47
3.32.	Participaciones no controladoras	47
3.33.	Reconocimiento de ingresos.....	47
3.34.	Contratos de construcción.....	47
3.35.	Distribución de dividendos	48
3.36.	Medio ambiente.....	48
3.37.	Ganancia por acción.....	48
4.	NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO	49
4.1.	Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración	49
4.2.	Gestión del riesgo	50
4.3.	Efectivo y equivalente de efectivo	54
4.4.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	57
4.5.	Cuentas por cobrar partes relacionada y asociadas	58
4.6.	Inventarios	59
4.7.	Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	62
4.8.	Sociedades del grupo y patrimonios autónomos	63
4.9.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.....	65
4.10.	Plusvalía neta	68
4.11.	Propiedades planta y equipo	68
4.12.	Propiedades de inversión.....	68
4.13.	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	71
4.14.	Activos y pasivos por impuesto diferido.....	72

4.15.	Otros activos financieros no corrientes	72
4.16.	Obligaciones Financieras – Total Créditos	74
4.17.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	82
4.18.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	84
4.19.	Patrimonio neto	85
4.20.	Ingresos de actividades ordinarias.....	87
4.21.	Contratos de construcción.....	88
4.22.	Operaciones conjuntas	90
4.23.	Costos de ventas	91
4.24.	Otros ingresos	91
4.25.	Gastos de personal.....	91
4.26.	Gastos de administración y ventas	92
4.27.	Otros gastos	92
4.28.	Otras ganancias (pérdidas)	93
4.29.	Diferencia en cambio	93
4.30.	Ingresos financieros	93
4.31.	Costos financieros.....	93
4.32.	Participaciones y ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos.....	94
4.33.	Resultado por impuesto a las ganancias.....	94
4.34.	Interés no controlante	95
4.35.	Contingencias, juicios y otros.....	96
4.36.	Hechos posteriores	104
4.37.	Información relevante	104
4.38.	Aprobación de estados financieros.....	104
4.39.	Transacciones entre compañías.....	105
4.40.	Indicadores.....	106

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Operaciones: La sociedad Constructora Concreto S.A., fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2050. Su objeto social es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

Domicilio social: Constructora Concreto S.A. está ubicada en la Carrera 43 A 18 Sur 135 Piso 4 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia.

Empresas y patrimonios autónomos incluidos en los presentes estados financieros consolidados intermedios:

Sociedad	Participación jun-15	Participación dic-14
Constructora Concreto S.A.	100,00%	100,00%
Industrial Concreto S.A.S.	100,00%	100,00%
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	100,00%	100,00%
Concreto Internacional S.A.	100,00%	100,00%
U-Storage S.A.	100,00%	100,00%
Cas Mobiliario S.A.	51,00%	51,00%
Inversiones Worldwide Storage S.A.	100,00%	100,00%
La Borrascosa S.A.S.	80,00%	80,00%
Sca Zona Franca S.A.S	100,00%	100,00%
Nayu Asset	100,00%	100,00%

Patrimonios Autónomos	Participación jun-15	Participación dic-14
La Alcancía	100,00%	100,00%
Alcaraván Yopal	100,00%	100,00%
Almagrario	100,00%	100,00%
Almenara	100,00%	100,00%
Anticipo Puente de La 77	100,00%	100,00%
Bodega Impac	100,00%	100,00%
Bodegas Familia	100,00%	100,00%
Bodegas Familia Sancela	100,00%	100,00%
Bodegas San Francisco	100,00%	100,00%
Buró 24	100,00%	100,00%
Coordenada Sur	100,00%	100,00%
Devioriente	100,00%	100,00%
El Bosque	100,00%	100,00%
El Molino	85,53%	82,16%
El Poblado	100,00%	100,00%
Ensueño	100,00%	100,00%
Flamingo	100,00%	100,00%
Fresenius	100,00%	100,00%
Gran Plaza Cartago	100,00%	100,00%
Gran Plaza Florencia	100,00%	100,00%
Gran Plaza Ipiales	100,00%	100,00%
Gran Plaza Soledad	100,00%	100,00%
Guatapurí Plaza Comercial	100,00%	100,00%
Hotel Cali	100,00%	100,00%
Hotel Neiva	90,00%	90,00%
La Campana	100,00%	100,00%
Logika II	51,00%	78,30%
Lote Hayuelos	100,00%	100,00%
Lote Lagartos	99,90%	100,00%
Lote Malachí	63,69%	-
Lote Palma	100,00%	100,00%
Pitalito	100,00%	100,00%
Sports Plaza	87,80%	87,08%
Tacaragua	100,00%	100,00%
Tiendas Farmatodo	100,00%	100,00%
Titularización	18,70%	100,00%
Torre de Comuneros	100,00%	100,00%
Tulipanes	100,00%	100,00%
Unilever	100,00%	100,00%
Valverde	100,00%	-

Grupo empresarial: La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía colombiana mediante las siguientes filiales:

- El negocio inmobiliario es desarrollado a través de Inmobiliaria Concreto S.A.S.
- El negocio de prefabricados, explotación de material de playa y montajes industriales es efectuado por Industrial Concreto S.A.S.
- Los servicios de construcción en general y otras actividades asociadas es efectuado a través de Concreto Internacional S.A., en el ámbito internacional, siendo su sede principal Panamá.
- El servicio de operación de arrendamiento de bodegas personales y de empaques y embalajes, es prestado por Ustorage S.A.S.
- Inversión en valores mobiliarios o acciones a través de Inversiones Worldwide Storage S.A.
- El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano para la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior se realiza a través de CAS Mobiliario S.A.
- Cantera La Borrascosa S.A.S. es la encargada de la exploración y explotación minera, la extracción, procesamiento, comercialización y/o venta, de recursos naturales y/o de sus derivados.

Durante el año 2014, se presentaron las siguientes variaciones en el Grupo Empresarial Constructora Concreto S.A.:

- Se constituyó una nueva sociedad, denominada Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S., la cual, inicialmente estaba controlada directamente y en un cien por ciento (100%), por Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., esta nueva sociedad fue registrada ante la Cámara de Comercio de Barranquilla.
- Industrial Concreto S.A.S. absorbió mediante fusión a la sociedad Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., por lo que la sociedad Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S. pasó a ser controlada en un cien por ciento (100%) por Industrial Concreto S.A.S.

A continuación los movimientos del 2014 y primer semestre de 2015 de participaciones en los patrimonios autónomos en los que tenemos el control:

Informe Creación y Liquidación - Filiales Grupo ConCreto (Patrimonios Autónomos Subsidiarias)									
Nombre	Objeto	Creación ó Liquidación	Fecha	Vr. Aporte			% Participación		
				Cuando se creó ó como se liquidó	jun-15	dic-14	Cuando se creó ó como se liquidó	jun-15	dic-14
Gran Plaza Cartago	Proyecto Inversión - Centro Cial	Creación	ene-14	7,987	7,987	7,987	100%	100%	100%
Lote Cali	Proyecto Inversión - Hotel	Creación	feb-14	1,952	1,952	1,958	100%	100%	100%
El Molino	Proyecto Inversión - Vivienda	Creación	abr-14	9,000	14,741	11,491	78.29%	86%	82.16%
Anticipo puente de la 77	Manejo Anticipo Obra	Creación	may-14	26,617	10,031	15,690	100%	100%	100%
Sports Plaza	Proyecto Inversión - Recreación	Creación	sep-14	60	4,034	3,797	100%	88%	87.08%
Hotel Yopal	Proyecto Inversión - Hotel	Creación	oct-14	11,438	11,660	11,438	100%	100%	100%
El Ensueño	Proyecto Inversión - Centro Cial	Creación	dic-14	93,612	93,612	93,612	100%	100%	100%
Creaciones año 2014				150,666	144,016	145,974			
Lote Malachí	Proyecto Inversión - Vivienda	Creación	ene-15	5,551	7,676	-	0%	64%	0.00%
Valverde	Proyecto Inversión-Vivienda	Creación	may-15	1	1	-	100%	100%	100%
Creaciones 1er semestre año 2015				5,552	7,677	-			
Lote Buró 51	Traslado Lote a Leasing (Arrendamiento Operativo)	Liquidación	nov-14	18,573	-	-	100%	0%	100%
Liquidaciones año 2014				18,573	-	-			

Empleados:

Sociedades	No. Empleados jun-2015	No. Empleados dic-2014
Constructora Concreto S.A.	2,005	1,894
Industrial Concreto S.A.S.	617	606
Concreto Internacional S.A.	215	208
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	103	89
CAS Mobiliario S.A.	22	23
Ustorage S.A.S.	20	17
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	19	-
Cantera La Borrascosa S.A.S.	15	15
Total empleados	2,962	2,852

Detalle Personal	Constructora Concreto S.A.	Industrial Concreto S.A.S.	Concreto Internacional S.A.	Inmobiliaria Concreto S.A.S.	CAS Mobiliario S.A.	Ustorage S.A.S.	Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Cantera La Borrascosa S.A.S.
	jun-15	jun-15	jun-15	jun-15	jun-15	jun-15	jun-15	jun-15
Personas empleadas								
Administrativos	863	125	106	18	12	10	3	1
Operativos	1.142	492	109	85	10	10	16	14
Total personal	2.005	617	215	103	22	20	19	15

Gastos de personal								
Administrativos	31.007.780	3.243.012	1.367.358	377.380	725.554	103.028	67.847	12.477
Operativos	15.002.569	4.694.916	4.139.152	64.588	106.195	63.669	114.325	177.261
Total gastos de personal	46.010.349	7.937.928	5.506.510	441.968	831.749	166.697	182.172	189.738

2. BASES DE PREPARACIÓN

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

2.1. Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del grupo Constructora Concreto S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados intermedios de Situación Financiera al 30 de junio de 2015 y 2014.
- Estados consolidados intermedios de resultados por función por los períodos de seis meses iniciados el 01 de enero y terminados al 30 de junio de 2015 y 2014.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los períodos de seis meses iniciados el 01 de enero y terminados al 30 de junio de 2015 y 2014.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por el período de seis meses iniciado el 01 de enero y terminado al 30 de junio de 2015 y 2014.

- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo método indirecto por el período de seis meses iniciado el 01 de enero de 2015 y terminado al 30 de junio de 2015 y 2014.

Presentación de estados financieros

- Estado de situación financiera consolidado.
- Constructora Concreto S.A y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente.
- Estado integral de resultados.
- Constructora Concreto S.A y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.
- Estado de flujo de efectivo.
- Constructora Concreto S.A y sus filiales presentan el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.
-

2.2. Declaración de responsabilidad

La Administración de Constructora Concreto S.A. y de sus subsidiarias es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los mismos con base a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados.

2.3. Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en “Pesos Colombianos”, que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

2.4. Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

2.5. Activos y pasivos corrientes y no corrientes

Activos

La empresa clasifica un activo como corriente cuando:

- a) Espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones.

- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa.
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

La empresa clasificará todos los demás activos como no corrientes.

El término “no corriente” incluye activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

Pasivos

La empresa clasifica un pasivo como corriente cuando:

- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no se afectan a su clasificación.

La empresa clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

2.6. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los estados financieros al 31 de marzo de 2015 son los primeros estados financieros intermedios preparados de acuerdo con Decreto 2784 de 2012 por el cual se reglamenta la Ley 1314 de 2009 y que contienen el marco regulatorio de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF). La compañía cumple con la aplicación de estas normas excepto en lo correspondiente al registro del impuesto a la riqueza que se hizo de acuerdo a lo establecido por el Gobierno en la ley 1739 de 2014 en su artículo 10: “...Los contribuyentes del impuesto a la riqueza podrán imputar este impuesto contra reservas patrimoniales sin afectar las utilidades del ejercicio, tanto en los balances separados o individuales, así como en los consolidados....”.

2.6.1. Exenciones y excepciones aplicadas.

La Empresa aplicó las siguientes excepciones y exenciones contenidas en la NIIF 1 para su proceso de transición:

Excepciones

- Las estimaciones realizadas fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores, a diferencia de estimaciones requeridas en la NIIF que no eran utilizadas anteriormente.
- Aplicación de la baja en cuentas de activos y pasivos financieros según NIIF 9 de forma prospectiva.

- La medición de los activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9

Exenciones

- No se aplica la NIIF 3 combinaciones de negocios de forma retroactiva.
- No se aplica NIC 21 variación de tasas de cambio para la plusvalía que se trae de los PCGA anteriores.
- El importe en libros de la plusvalía para NIIF será el importe en libros en la fecha de transición a las NIIF según los PCGA anteriores, analizando si deben existir reclasificaciones de intangibles a plusvalía y deterioro de valor.
- Utilización del valor razonable como costo atribuido para la propiedad, planta y equipo mayor.
- Para los estados financieros separados, la utilización del costo en PCGA anteriores como costo atribuido para las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, contemplando cualquier pérdida por deterioro de valor.
- Aplicación de las disposiciones transitorias de la NIIF 11 en los estados financieros separados, que implica dar de baja cualquier inversión en operaciones conjuntas y reconocer sus activos y pasivos de acuerdo a la participación.
- Reconocimiento del deterioro de valor en los acuerdos conjuntos que comenzarán su medición de acuerdo al método de participación.

2.6.2. Información comparativa preparada de conformidad con PCGA anteriores

En el siguiente cuadro se parte del valor de los activos, pasivos y patrimonios bajo PCGA anteriores, reflejando los impactos principales en cada rubro para llegar al valor de los mismos rubros bajo NIIF en la adopción. Todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

Balance de apertura consolidado a enero 01 de 2014

Variaciones COLGAAP vs NIIF a Enero 01 de 2014	Activos	Pasivos	Patrimonio	Minoritario
	Cifras en COP (Millones)			
Estados financieros normas colombianas	1.619.404	611.073	1.006.022	2.309
Inclusión de activos y pasivos consorcios (pérdida Helios)	517.471	536.818	(19.347)	-
Reconocimiento de impuestos diferidos	15.244	40.898	(25.654)	-
Devolución de excedentes de vivienda	(13.690)	3.001	(16.691)	-
Deterioro de inversiones (Plusvalía)	(6.589)		(6.589)	
Deterioro de inversiones y método de participación	(20.167)	-	(20.167)	-
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y medición de propiedad, planta y equipo	(7.031)	-	(7.031)	-
Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedad de inversión	277.614	273.638	3.376	600
Reconocimiento arrendamientos operativos y ajustes a valor razonable	267.585	265.653	1.932	-
Costeo contratos de construcción	5.925	11.627	(5.702)	-
Reconocimiento de impuesto al patrimonio		3.969	(3.969)	-
Retiro de inversión en medio ambiente (Asoprobosques)	(3.600)	-	(3.600)	-
Deterioro de deudores	(2.878)	-	(2.878)	-
Otros impactos	(2.973)	(803)	(2.170)	-
Eliminación de operaciones recíprocas con operaciones conjuntas	(30.136)	(30.136)	0	-
Estados financieros normas internacionales	2.616.178	1.715.737	897.533	2.909
Variación	996.775	1.104.664	(108.489)	600
	61,55%	180,77%	-10,78%	25,99%

Patrimonio Consolidado	01-Ene-2014 COLGAAP	Ajustes conversión a NIIF		01-Ene-2014 NIIF
		Activos y Pasivos	Patrimonio	
Capital Social (emitido)	93.463			93.463
Prima en colocación de acciones (de emisión)	318.872			318.872
Superávit método de participación	90.142		(90.142)	-
Revalorización del patrimonio	6.246		(6.246)	-
Ganancias acumuladas	60.610			60.610
Reservas	167.853			167.853
Otras reservas	-			-
Superávit por valorizaciones	268.836		(268.836)	-
Ganancias acumuladas (ajuste reexpresión NIIF)		(108.489)	365.224	256.735
Total patrimonio atribuible a la controladora	1.006.022	(108.489)	-	897.533

* Las líneas señaladas cambiaron con respecto a lo presentado en reportes anteriores, principalmente por cambios en los estados financieros de entidades asociadas y negocios conjuntos al realizar su implementación de NIIF por primera vez.

Adicionalmente se realizó el deterioro de una plusvalía de acuerdo a NIIF 1.

En el estado de flujos de efectivo se presentan impactos importantes principalmente en el estado financiero consolidado ya que se incluyen nuevas entidades que no se consolidaban en los PCGA anteriores según la normatividad contable existente. Esto muestra una mayor información en la generación y utilización del efectivo en el grupo.

No se realizó una comparación del flujo de efectivo entre los PCGA anteriores y las NIIF por tener estructuras diferentes, sin embargo, se rescata la importancia de incluir todos los vehículos utilizados para realizar negocios como los consorcios y los patrimonios autónomos que antes no se tenían en el flujo de efectivo, generando información valiosa para la toma de decisiones.

2.6.3. Efecto de la transición para el Estado de la situación financiera informada

Durante todo el proceso de transición se vieron cambios en la información del balance de apertura y 2014 para permitir su correcta comparabilidad con el año 2015. Estos cambios se dieron principalmente por los procesos de implementación NIIF de las asociadas y negocios conjuntos donde la compañía tiene participación, los cuales en su mayoría fueron realizados en una fecha posterior a la implementación de la compañía.

El patrimonio en el balance de apertura tuvo una variación del 10.78% explicado básicamente por el reconocimiento de pérdidas futuras en contratos de construcción a través de consorcios, cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, reconocimiento de impuestos diferidos, devolución de excedentes de vivienda al no cumplir aún con los requisitos para ser ingresos y deterioro de inversiones en sociedades donde la compañía tiene participación, entre otros.

Los siguientes son los impactos más relevantes en la adopción por primera vez:

Inclusión de Activos y Pasivos Consorcios

Los consorcios se interpretaron como operaciones conjuntas (NIIF 11), se incluyeron los activos y pasivos de los balances de consorcios de acuerdo a la participación.

En este proceso se eliminaron las cifras que ya se habían reconocido en COLGAAP para que no quedara duplicado (PP&E, leasing) y se eliminó la cuenta corriente donde se registraban las utilidades de los consorcios. Adicionalmente se han eliminado transacciones recíprocas.

En los consorcios se trabajaron ajustes al valor razonable de la PP&E, el costeo de contratos de construcción y algunos otros ajustes menores por des-reconocimiento de activos.

El detalle de los activos y pasivos incluidos por los consorcios principales fueron los siguientes:

Consorcio	Activo COP (MM)	Pasivo COP (MM)
Vial Helios	377.042	397.352
CCC Ituango	110.364	107.582
ECC-Loboguerrero	28.112	3.972
Hidrocuana	23.189	23.338
Otros	38.320	31.008
Eliminación cuenta corriente Concreto	(59.555)	(26.433)
Total	517.472	536.818

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consorcio	Contratos construcción COP (MM)	Otros COP (MM)
Vial Helios	(20.667)	(25)
CCC Ituango	1.002	-
ECC-Loboguerrero	762	31
Hidrocuana	-	55
CC-MP-HV Cusiana	40	-
CC-MP-HV-Palmeras	(19)	(19)
CC- Conciviles	(508)	-
Total	(19.389)	42

Reconocimiento de Impuestos diferidos

Este rubro se compone de los activos por impuesto diferido generado por las diferencias temporarias deducibles incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no han sido objeto de deducción de las sociedades consolidadas (NIC 12.p27).

Concepto	Activo COP (MM)	Pasivo COP (MM)
Consortio y Uniones Temporales	6.408	-
Excedentes Patrimonios Autónomos	4.124	-
Contratos de Construcción	2.007	44
Patrimonios Autónomos	1.551	28.144
Otros medio ambiente	825	-
Inversiones	520	111
Diferidos e intangibles	260	-
Inventarios AxI	243	-
Otros impactos	163	-
Deudores costo amortizado	70	-
Pérdidas fiscales	13	-
Revaloración ME	-	4
Activos fijos - Leasing	-	12.317
Otros	-	278
Reversión Impuesto diferido	(940)	-
Subtotal	15.244	40.898
Neto		-25.653

Devolución de Excedentes de vivienda

Des-reconocimiento de excedentes recibidos de patrimonios autónomos por los negocios inmobiliarios. En IFRS se reconocerán como ingresos en períodos posteriores en proporción a la escrituración de los inmuebles.

Retiro excedentes Patrimonios Autónomos		
Sociedad	Proyecto	Valor COP (MM)
Constructora Concreto S.A.	El Poblado	(10.900)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	El Poblado	(3.100)
Constructora Concreto S.A.	Entreparques	(907)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Entreparques	(742)
Constructora Concreto S.A.	Prestige	(323)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Prestige	(265)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Ceylan	(392)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Salento	(63)
Total		(16.691)

Deterioro de inversiones

Las entidades asociadas y negocios conjuntos tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez; Concreto reconoció en su estado financiero consolidado su participación en dichos impactos patrimoniales (aplicación método de participación).

Inversiones		
Sociedad	Clasificación	Valor COP (MM)
Consalfa S.A.S.	Negocio conjunto	(10.437)
Consol S.A.S.	Negocio conjunto	(7.813)
Autopista de los Llanos S.A.	Asociada	(4.819)
Centrans Company	Asociada	3.671
Concesiones C.C.F.C S.A.	Asociada	(987)
Otros impactos	Otros	218
Total		(20.167)

Deterioro de plusvalía

Se realizaron pruebas de deterioro de la plusvalía y generaron los siguientes impactos:

Plusvalía		
Sociedad	Clasificación	Valor COP (MM)
U-Storage S.A.S	Subsidiaria	(4.092)
Inversiones Worldwide Storage S.A.	Subsidiaria	(2.497)
Total		(6.589)

Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y Medición de PP&E

El impacto en las propiedades de inversión y PP&E que se tienen directamente en Concreto se debe a la medición del valor razonable como costo atribuido.

Propiedad planta y equipo / Propiedad de inversión COP (MM)	COLGAAP	Ajuste	IFRS
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	3.633	1.276	4.909
Otros activos propiedad planta y equipo - leasing	81.255	335	81.590
Grua telescópica grove usada	425	422	847
Grua telescópica autopropulsada	285	691	976
Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer h170	30	(8)	22
Retriturador de cono	-	250	250
Propiedad planta y equipo Sistemas Constructivos Avanzados	9.875	(115)	9.760
Encofrado lanzadera para muelle	946	(304)	642
Vibrocompactador SD	646	(516)	130
Planta 1- planta loro	1.555	(805)	750
PP&E Industrial Concreto	111.155	(1.930)	109.225
Corona Cucuta local (inversión)	4.279	(2.018)	2.261
Otros activos inversión	55.728	(4.309)	51.419
Total	269.812	(7.031)	262.781

Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedades de inversión

Se analizó la situación de control en los Patrimonios Autónomos y se clasificaron en 3 grupos: Subsidiarias, operaciones conjuntas y asociadas. Adicionalmente, en el proceso de incluir estos activos y pasivos se generó la eliminación de la inversión desde Concreto en los P.A (intangibles + valorizaciones) y las diferentes transacciones recíprocas (cuentas por pagar y por cobrar).

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedad de inversión	
Patrimonio Autónomo	Valor COP (MM)
Operaciones Conjuntas	(2.828)
Viva Sincelejo (Asociada)	7.050
Villa Viola (Asociada)	(486)
Otros	(360)
Total	3.376

Reconocimiento Arrendamientos Operativos

Se realizó un análisis en los contratos de arrendamientos operativos de acuerdo a NIC 17 y los párrafos D9 y D9A de NIIF 1. Este análisis llevó a reconocer activos y pasivos de dichos arrendamientos porque clasificaban para ser arrendamientos financieros.

Los activos se reconocieron a su valor razonable (valor de mercado) y los pasivos se reconocieron al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

La gran mayoría de estos arrendamientos se dieron a través de patrimonios autónomos subsidiarias, los cuales fueron consolidados, el detalle del reconocimiento de activos y pasivos son los siguientes:

Arrendamientos COP (MM)			
Inmueble	Activo	Pasivo	Ajuste
La Castellana	31.299	26.666	4.633
Pitalito	39.700	39.063	637
Ejecutivos	12.070	11.930	140
BBB Equipos	14.169	14.294	(125)
Florencia	57.487	57.630	(143)
Soledad	89.998	90.156	(158)
Megacenter	9.700	10.222	(522)
Meridiano	13.162	15.691	(2.529)
Total	236.286	238.987	1.932

Contratos de Construcción

La NIIF 1 no tiene excepciones ni exenciones para aplicar a los contratos de construcción, por tanto, los ajustes que se realizan corresponden a la aplicación retroactiva del costo de acuerdo al % de avance, metodología escogida como política de la compañía.

Los proyectos que presentaron los principales ajustes fueron los siguientes:

Contrato de construcción	Utilidad COP (MM)		
	COLGAAP	NIIF	Variación
Buró 26	3.839	2.259	(1.580)
Buró 24	5.310	4.880	(430)
Buró 51 - Barranquilla	608	190	(418)
Base Militar San Juan de Rodas	753	418	(335)
Acqua Power Center	2.097	621	(1.476)
Hotel Estelar Cartagena	545	192	(353)
Otros proyectos	28.673	27.562	(1.111)
Subtotal	41.824	36.122	(5.702)

Reconocimiento de Impuesto al Patrimonio

Se reconoce el valor a pagar correspondiente a la última cuota del impuesto al patrimonio.

Retiro de inversión en medio ambiente

Se realiza el ajuste correspondiente a la inversión para el medio ambiente que se tiene la intención de donarse en el mediano plazo, por lo tanto se consideró que no cumplía la condición de generación de beneficios económicos futuros para ser activo.

Deterioro de deudores

Se efectúa medición de partidas a largo plazo a valor presente y se des-reconocimiento deudores incobrables, anticipos retenidos de garantías y cuentas por cobrar a trabajadores.

Deudores COP (MM)	COLGAAP	Ajuste	IFRS
Consortio Mercantil Colombiano S.A.	1.147	(217)	930
Horizons Institute Inc	425	(47)	378
Otros	285	264	276
Ajustes por valor presente neto	1.857	-	1.584
Fundación Concreto	374	(374)	-
Promotora Casa del Mar	2.887	(1.067)	1.820
Inversiones Monticello	138	(138)	-
Estructuras mano de obra	483	(120)	363
Cuentas por cobrar trabajadores	256	(256)	-
Otros deudores	1.287	(922)	365
Ajustes por desreconocimiento	5.425	(2.878)	2.547
Total	7.282	(2.878)	4.132

Otros impactos

Se presentaron otros impactos menores debido a la adopción de primera vez de Normas internacionales de información financiera.

Otros impactos COP (MM)			
Concepto	Activos	Pasivos	Patrimonio
Diferidos e intangibles	(850)	-	(850)
Impuestos	(127)	-	(127)
Inventarios	(1.049)	(409)	(640)
Revalorización moneda extranjera	(719)	(21)	(698)
Desreconocimiento de pasivos	-	(305)	305
Ajuste costo amortizado pasivos	-	(68)	68
Otros	(228)		(228)
Total	(2.973)	(803)	(2.170)

2.6.4. Designación de activos financieros o pasivos financieros

- Desde los PCGA anteriores la compañía manejaba las siguientes clases de activos y pasivos financieros:

Activos financieros

- Efectivo

- Inversiones con alta liquidez
- Clientes y cuentas por cobrar
- Inversiones en compañías no controladas

Pasivos financieros

- Obligaciones financieras en general
- Pasivos por derivados financieros
- Proveedores y cuentas por pagar

Después del análisis realizado, la compañía clasificó estos activos y pasivos de la siguiente manera:

ACTIVOS FINANCIEROS		
PCGA ANTERIORES	NIIF	COMENTARIO
Disponible	Efectivo y equivalentes	
Inversiones con alta liquidez	Efectivo y equivalentes	
Clientes y cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	No todos los conceptos que se manejaban y clientes y cuentas por cobrar en PCGA anteriores clasificaron para ser activos financieros.
Inversiones en compañías no controladas	<p>Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en resultados</p> <p>Activos financieros mantenidos para la venta</p>	<p>La compañía dividió este tipo de inversiones en 2 grupos:</p> <p>1. Las inversiones que cotizan en bolsa o tiene información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral.</p> <p>2. Las compañías que no cotizan en bolsa o no tienen información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros mantenidos para la venta.</p> <p>Algunas inversiones menores que se tenían en PCGA anteriores no clasificaron como activos financieros.</p>
PASIVOS FINANCIEROS		
PCGA ANTERIORES	NIIF	COMENTARIO
Obligaciones financieras	Préstamos y cuentas por pagar	
Proveedores	Préstamos y cuentas por pagar	
Cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Algunas cuentas por pagar no clasificaron para ser pasivos financieros y se reclasificaron para otros conceptos.

De acuerdo a lo anterior, la compañía no designó activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados.

Conciliaciones entre los principios contables Colombianos y las NIIF

Las siguientes conciliaciones proveen una cuantificación de los efectos de la transición a las NIIF al 1 de enero de 2014 (balance de apertura) y 31 de diciembre de 2014 (estado de posición financiera comparativo) y por el período 2014 para estado de resultado integral.

ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO (NIIF) A DICIEMBRE 31 DE 2014 COP (MM)

Estado de situación financiera	Nota	2014	Balance de apertura	Variación
Efectivo y equivalentes al efectivo		341.522	375.034	(33.512)
Cuentas comerciales por cobrar		394.997	391.801	3.196
Cuentas por cobrar partes relacionadas		78.569	21.736	56.833
Inventarios corrientes		304.053	266.764	37.289
Activos por impuestos corrientes		14.960	1.106	13.854
Otros activos financieros		189	189	-
Otros activos no financieros	1	2.048	3.242	(1.195)
Otros activos no corrientes para la venta		220	220	-
Total activo corriente		1.136.558	1.060.092	76.466
Propiedades de inversion	2	1.388.341	1.039.316	349.025
Propiedad, planta y equipo		313.602	308.066	5.535
Plusvalia	3	7.974	7.974	-
Activos intangibles distintos a plusvalia		2.589	3.006	(417)
Inversiones asociadas y negocios conjuntos	4	140.113	159.629	(19.516)
Cuentas comerciales por cobrar		7.969	4.919	3.050
Cuentas por cobrar partes relacionadas		23.487	2.822	20.665
Inventarios no corrientes		4.134	1.794	2.340
Activos por impuestos diferidos		28.808	16.175	12.633
Otros activos financieros no corrientes	5	3.644	11.435	(7.791)
Otros activos no financieros no corrientes		740	952	(212)
Total activo no corriente		1.921.400	1.556.087	365.525
Total activo		3.057.958	2.616.179	441.991
Obligaciones financieras corrientes		261.473	150.523	110.950
Provisiones corrientes	6	5.366	10.525	(5.159)
Cuentas por pagar comerciales		395.354	464.138	(68.784)
Cuentas por pagar partes relacionadas		8.384	25.670	(17.286)
Pasivos por impuestos corrientes		3.151	1.451	1.699
Otros pasivos financieros		8.700	4.850	3.850
Otros pasivos no financieros	7	189.000	141.838	47.162
Total pasivo corriente		871.427	798.995	72.432
Obligaciones financieras no corrientes		1.034.136	638.275	395.861
Provisiones no corrientes		3.755	3.450	305
Cuentas comerciales por pagar		8.384	75.592	(67.207)
Cuentas por pagar partes relacionadas		249	219	30
Pasivo por impuestos diferidos		48.268	40.899	7.369
Otros pasivos financieros		79.250	89.150	(9.900)
Otros pasivos no financieros	8	94.458	69.159	25.298
Total pasivo no corriente		1.268.500	916.744	351.756
Total pasivo		2.139.927	1.715.739	424.187
Capital emitido		93.463	93.463	-
Prima de emisión		318.872	318.872	-
Resultados del ejercicio		23.528	60.610	(37.082)
Ganancias acumuladas		256.792	256.819	(27)
Otras participaciones patrimonio	9	(605)	(57)	(548)
Reservas		208.463	167.853	40.610
Otras reservas		(1.677)	(27)	(1.650)
Patrimonio de la matriz		898.835	897.532	2.953
Interes minoritario	10	19.196	2.909	16.288
Total patrimonio		918.031	900.441	19.241

1. Gastos pagados por anticipado (Diferidos en COLGAAP).
2. Inmuebles que generan rentas directas (PP&E en COLGAAP).
3. Plusvalía (Crédito mercantil COLGAAP).
4. Inversiones donde hay control conjunto o influencia significativa.
5. Inversiones en compañías no controladas (Inversiones en COLGAAP).
6. Provisiones en general.
7. Anticipos recibidos corrientes (Otros pasivos en COLGAAP).
8. Anticipos recibidos no corrientes (Otros pasivos no corrientes en COLGAAP).
9. Se incluye la valoración de instrumentos financieros que no pasan por resultados (Valoración coberturas). También el efecto por conversión de las inversiones en el extranjero.
10. Participaciones de los accionistas minoritarios de las filiales (Interés minoritario en COLGAAP).

ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO NIIF A DICIEMBRE 31 DE 2014 COP (MM)

Estado resultados NIIF	Nota	2014
Ingresos de actividades ordinarios		1.088.111
Costos de ventas		(878.981)
Utilidad bruta		209.130
Otros ingresos	1	14.770
Gastos administración y ventas		(43.671)
Gastos beneficios a los empleados	2	(51.461)
Otros gastos	3	(9.027)
Otras ganancias (pérdidas)	4	(19.384)
Utilidad operativa		100.357
Diferencia en cambio		1.806
Costos financieros	5	(75.137)
Método participación asociadas y negocios conjuntos	6	4.071
Utilidad antes de impuestos		42.212
Impuesto a las ganancias		
Corriente		(17.915)
Diferido		273
Utilidad neta		24.570
Utilidad de la matriz		23.527
Utilidad de los minoritarios		1.043

1. Utilidad por venta de activos y otros ingresos (Ingresos no operacionales en COLGAAP).
2. Gastos de personal (Gastos de Administración y ventas en COLGAAP).
3. Pérdida por venta de activos y otros gastos extras (Gastos no operacionales en COLGAAP).
4. Valor razonable propiedades de inversión (No aplica en COLGAAP).
5. Financieros en general (Incluye financieros que en COLGAAP estaban en costo de ventas).
6. Método de participación por Asociadas y Negocios conjuntos. (En COLGAAP no aplica).

CONCILIACION NIIF Y COLGAAP 2014 COP (MM)

Variaciones COLGAAP vs NIIF Año 2014	Patrimonio	Utilidad
Estados financieros consolidados normas colombianas	1.061.302	51.809
Ajustes Balance de Apertura Año 2013	(108.561)	-
Valoración de coberturas	(16.389)	-
Cambios en valorización de intangibles que no aplican en NIIF	(35.389)	-
Cambios en valorización de inversiones que no aplican en NIIF	12.972	-
Cambios en valorización de activos fijos que no aplican en NIIF	2.294	-
Cambios en superavit método participación que no aplican en NIIF	(7.430)	-
Reversión impacto impuesto al patrimonio en balance apertura	3.961	-
Impuestos diferidos ORI	6.097	-
Métodos de participación asociadas y negocios conjuntos	219	-
Participaciones no controladoras presentadas dentro del patrimonio NIIF	19.196	-
Efecto por conversión presentado en dentro del patrimonio NIIF	8.395	-
Diferencia utilidad NIIF vs utilidad COLGAAP 2014	(28.281)	-
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión	-	(19.384)
Devolución de depreciaciones propiedades de inversión Patrimonios Autónomos	-	15.892
Método de participación asociadas y negocios conjuntos	-	4.071
Eliminación dividendos asociadas y negocios conjuntos	-	(23.894)
Otros impactos	(356)	(4.966)
Estados financieros consolidados NIIF	918.030	23.528
Variación	(143.272)	(28.281)
	-13,50%	-54,59%

2.7. Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.8. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la sociedad matriz Constructora Concreto S.A. y las sociedades controladas. La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta

entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. El poder es alcanzado cuando la Sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

Subsidiarias o filiales

Son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La sociedad matriz Constructora Concreto S.A consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones inter-compañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Constructora Concreto S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

Operación Conjunta:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo y se denominan participantes en un negocio conjunto.

La Sociedad matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación y los revela en la Nota 4.8 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.

Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambio de Patrimonio Consolidado.

Asociadas

Son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

El grupo Constructora Concreto S.A. reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde a la empresa en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

2.9. Traducción de moneda extranjera

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado del resultado integral en el rubro “Ingresos Financieros”. Las pérdidas en cambio se presentan en el estado del resultado integral en el rubro “Gastos Financieros”.

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

2.10. Información financiera por segmentos

Con el objeto de facilitar el entendimiento de los negocios de la compañía y considerando los informes internos que son examinados por el Comité Directivo para la toma de decisiones, Concreto S.A. define clasificar la información financiera en cuatro segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo, para ser analizados con una periodicidad anual, que permite definir estrategias de negocio para la operación del año siguiente.

Descripción de segmentos:

2.10.1. Construcción

Comprende el desarrollo de proyectos de construcción asociados a Obras de Infraestructura que generalmente son del sector Público y Obras de Edificación del sector Privado. Además de prestar el servicio de arrendamiento de equipos para el sector de la construcción.

A este segmento se asocian las siguientes líneas:

Infraestructura: incluye la ejecución de contratos de servicios de construcción de obras como, túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Edificación: presta servicios de construcción para fines comerciales o de servicios, de tipo: Comercial, institucional, plantas de producción, subestaciones eléctricas, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda.

Para los servicios de construcción existen dos modalidades de contrato:

- La constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.
- EL Cliente contrata la Constructora para ejecutar la obra y es responsabilidad directa del cliente todos los materiales, subcontratos y equipos necesarios para su ejecución.

2.10.2. Vivienda

El negocio inmobiliario desarrolla todo tipo de obras de vivienda y la comercialización de proyectos inmobiliarios en ciudades intermedias y principales del país.

El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

2.10.3. Inversiones

El objetivo de este negocio radica en obtener rentas a largo plazo en diferentes sectores. Entre ellos tenemos: Concesiones viales y otras, Fondo Inmobiliario y Participaciones en sociedades.

2.10.4. Corporativo

Todos los niveles del personal directivo y ejecutivo que define los lineamientos de la Compañía para gestionar la operación.

2.11. Nuevos pronunciamientos

Nuevas normas e interpretaciones emitidas: Mediante el Decreto 2615 de diciembre 2014 se emite el nuevo marco técnico normativo de información financiera para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 1 y previsto en el Decreto 2784 de 2012, modificado por el Decreto 3023 de 2014.

Mediante oficios 1-2014-018636 y 1-2014-066985 del 12 de septiembre de 2014, el Consejo Técnico de la Contaduría Pública, remitió a los Ministerios de Comercio, Industria y Turismo y de Hacienda y Crédito Público, respectivamente, las enmiendas a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para entidades que conforman el Grupo 1, emitidas en español por IASB, referentes al periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2013.

Las enmiendas que aplicarán a partir del 1 de enero de 2016 son las siguientes:

Mes	Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación
Mayo	Enmienda	NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos	Información a Revelar sobre el Importe Recuperable de Activos no Financieros
Mayo	Nueva Interpretación	CINIIF 21 Gravámenes	CINIIF 21 Gravámenes
Julio	Enmienda	NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Coberturas
Diciembre	Enmienda	NIIF 2 Pagos basados en acciones	Definición de condición necesaria para la irrevocabilidad de la concesión
Diciembre	Enmienda	NIIF 3 Combinaciones de negocios	Contabilidad de contraprestaciones contingentes en una combinación de negocios
Diciembre	Enmienda	NIIF 8 Segmentos de operación	Agregación de segmentos de operación. Conciliación del total de los activos de los segmentos sobre los que deba informar con los activos de la entidad
Diciembre	Enmienda	NIIF 13 Medición del valor razonable	Cuentas comerciales por cobrar y por pagar a corto plazo
Diciembre	Enmienda	NIC 16 Propiedades, planta y equipo	Método de revaluación – reexpresión proporcional de la depreciación acumulada
Diciembre	Enmienda	NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas	Personal clave de la gerencia
Diciembre	Enmienda	NIC 38 Activos Intangibles	Método de revaluación – reexpresión proporcional de la amortización acumulada
Diciembre	Enmienda	NIIF 1 Adopción por primera vez	Significado de “NIIF vigentes”
Diciembre	Enmienda	NIIF 3 Combinaciones de negocios	Excepciones al alcance para negocios conjuntos
Diciembre	Enmienda	NIF 13 Medición del valor razonable	Alcance del párrafo 52 (excepción de cartera).
Diciembre	Enmienda	NIC 40 Propiedades de inversión	Aclaración de la interrelación entre la NIIF 3 y la NIC 40 al clasificar una propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada por el propietario
Diciembre	Enmienda	NIC 19 Beneficios a empleados	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de
Diciembre	Enmienda	NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 7 Instrumentos financieros: revelaciones, y NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición	NIIF 9 Instrumentos financieros: Contabilidad de coberturas y modificaciones a la NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

Los cambios emitidos durante el año 2014 por el IASB, aún no han sido aprobados mediante decreto en Colombia.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses. Para la medición correspondiente a adopción por primera vez; medición inicial y posterior, la compañía utilizará el valor razonable.

Estado de Flujo de Efectivo. Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres flujos:

Actividades de operación. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

Actividades de financiación. Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

3.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien; y se recibirá como contraprestación, efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corriente las que deberán ser canceladas en un período no mayor a un año y como no corriente las que se recaudarán en un período mayor a un año.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

3.3. Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son instrumentos financieros activos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones darán el derecho de recibir como

contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero como corriente las cuentas por cobrar que serán realizadas en un período no mayor a un año y como no corriente las cuentas por cobrar a partes relacionadas que serán realizadas en un periodo mayor a un año.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquier de las condiciones siguientes:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

3.4. Inventarios corrientes y no corrientes

Inventarios corrientes:

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción y para el consumo, excepto los poseídos para los contratos de construcción que se medirán de acuerdo a la NIC 11 y los repuestos importantes, que son clasificados como Propiedad planta y equipo.

Medición inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial serán registrados como menor valor del inventario.

Medición posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre importe en libros y el valor neto de realización.

Los anticipos entregados para compra de inventario se clasificarán como parte de los mismos en el estado de situación financiera.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocerán como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.
3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

- Obras en ejecución: corresponde a desembolsos efectuados en virtud de los contratos de construcción y su valorización se realiza a costo.
- Viviendas en stock: corresponde a viviendas disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.
- Inventario de materiales: corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, éstos se registran al costo.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período. La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

Inventarios no corrientes:

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están destinados para los proyectos inmobiliarios, o algunos inmuebles que están en proceso de venta y que se estiman se puedan tardar más de un año.

3.5. Activos por impuestos corrientes y no corrientes

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables. Este impuesto es contemplado por la NIC 12.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un período superior a un año.

Medición inicial y posterior: Se medirán por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

3.6. Otros activos financieros corrientes y no corrientes

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente aquellas inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en Efectivo y equivalentes de efectivo.

Medición inicial y posterior: Con respecto a la medición inicial y posterior, también serán medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

Otros activos financieros no corrientes:

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación, efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas y los derechos fiduciarios no controlados.

3.7. Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del Estado de Situación Financiera pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual y su utilización es inferior a un año, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros Activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición posterior: el activo se amortizará en el tiempo en que genera los beneficios económicos y se realizaran pruebas de deterioro, si existen indicios.

3.8. Activos mantenidos para la venta

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: Que el activo esté disponible para la venta, que exista con una fuerza de venta demostrable y que exista una alta probabilidad de que la transacción se de en los 12 meses siguientes.

Medición inicial: Su medición es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta.

Medición posterior: Su medición será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente, y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero.

3.9. Propiedades de inversión

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la entidad, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento operativo, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado, o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor

Medición posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario, Los activos clasificados en este rubro son sometidos a pruebas de deterioro siempre y cuando exista evidencia que indique un posible deterioro.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y del retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado

proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad. La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de Caja Descotado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

3.10. Propiedades, planta y equipo

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje, y desmantelamiento estimado

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor para maquinaria, equipo de transporte y activos menores, y el método de revaluación para terrenos, edificios y oficinas.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método de línea recta y considera los valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados Integrales.

Vidas Útiles

Edificios y oficinas:	50 años con valor residual 15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años, en Obra 1 año
Equipo de oficina:	10 años
Maquinaria y equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de transporte:	Entre 12 y 15 años

3.11. Arrendamientos financieros y operativos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

3.12. Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión. Este activo se reconocerá únicamente en los estados financieros consolidados.

Medición inicial: El valor inicial será el resultado del siguiente cálculo: el Valor pagado en la adquisición menos el valor razonable de activos y pasivos registrados e identificables de la adquirida menos cualquier intangibles identificado y que cumpla NIC 38, no registrado en la contabilidad de la adquirida.

Medición posterior: Para la plusvalía con vida útil finita se realizará amortización de acuerdo al tiempo en que se espera que genere beneficios económicos y se realizarán cálculos de deterioro si existiere. Cuando la plusvalía tenga vida útil indefinida no se amortizará pero si se someterá a pruebas de deterioro.

Deterioro:

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

3.13. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que generen beneficios económicos futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existen control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía:

Licencias

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

Software

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo Concreto las clasifica como Activos Intangibles y con una vida útil de 5 años para efectos de su amortización.

3.14. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

En esta línea se agrupan las inversiones en asociadas y negocios conjuntos, dentro de las cuales se encuentran algunas sociedades y patrimonios autónomos que cumplen con las características necesarias para dicha clasificación. Esta línea se presenta en el Estado Financiero Consolidado.

Medición inicial: Las inversiones en Asociadas y negocios conjuntos se reconocerán al costo de la inversión.

Medición posterior: Se utilizará el método de participación patrimonial.

3.15. Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía

clasificó como subsidiarias a las sociedades y patrimonios autónomos que cumplieran con las características para considerarse como entidades controladas.

Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control el conjunto.

Los negocios conjuntos son aquellos acuerdos conjuntos, donde se pacta controlar conjuntamente las decisiones y políticas financieras significativas, y se tiene interés sobre los activos netos de la entidad. Medición inicial en Estado Financiero Separado: Estas inversiones se reconocerán al costo de la transacción.

Medición posterior en Estado Financiero Separado: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizarán al costo de la transacción. En las inversiones en subsidiarias se utilizará el método de participación patrimonial.

Estado Financiero Consolidado: Las subsidiarias serán incluidas línea a línea en un 100%, eliminando métodos de participación, operaciones recíprocas, inversión y patrimonio y calculando las participaciones no controladoras y la plusvalía correspondiente. Las asociadas y los negocios conjuntos se medirán utilizando el método de participación patrimonial.

Inversiones	Control	Presunción Decisiones	EF Consolidado	Ejemplos
SUBSIDIARIA	Se tiene el control total en las decisiones administrativas y financieras relevantes.	Votos > 50%	Línea a línea 100%. Se calcula interés minoritario.	Inmobiliaria CC Industrial CC Concreto Internacional Patrimonios Autónomos 100%
ASOCIADA	Se tiene influencia significativa en la toma de decisiones.	Votos >= 20% Votos < 50%	Método de participación en una sola línea.	Grupo Heroica 30% Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones. Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones
NEGOCIO CONJUNTO	Control Conjunto. Hay interés en los activos netos. Hay separación patrimonial.	Acuerdo de control conjunto. Generalmente Unanimidad.		Consalfa 50% Consol 50% Aretocumen 50%
OPERACIÓN CONJUNTA	Control Conjunto. Derecho a los activos y obligación con los pasivos		Línea a línea proporcional a la participación	Los consorcios y las uniones temporales. PA con control conjunto.
OTRAS	No existe ningún tipo de control o influencia significativa.	Votos < 20%	Al costo ó Valor razonable si cotiza en bolsa.	Covial Odinsa Fogansa PA sin control

3.16. Operaciones conjuntas

Las operaciones conjuntas son un acuerdo de control conjunto entre dos o más partícipes, donde se tiene derecho proporcional de la participación, en activos y obligaciones sobre los pasivos. Este caso se presenta en los Consorcios y Patrimonios Autónomos que cumplen los requisitos para su clasificación.

Medición inicial y medición posterior: Consorcios y patrimonios autónomos clasificados como operaciones conjuntas. Su inclusión se realiza línea a línea proporcional a la participación en los activos,

pasivos, ingresos, costos y gastos con base a los estados financieros bajo NIIF emitidos por los consorcios y las entidades fiduciarias.

3.17. Activos por impuestos diferidos

El activo por impuesto sobre la renta diferida, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida de que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición que realiza con las tasas vigentes para el período.

3.18. Obligaciones financieras corrientes y no corrientes

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y medición posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto, que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimientos menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

3.19. Provisiones corrientes y no corrientes

Las provisiones corrientes, son obligaciones presentes, como resultado de un evento pasado, en la cual existe una estimación fiable y una alta probabilidad de salida de recursos en el período en que se presenta el Estado Financiero.

Las provisiones no corrientes, son obligaciones presentes, como resultado de un evento pasado, en la cual existe una estimación fiable y una alta probabilidad de salida de recursos en un período mayor a un año.

Medición inicial y posterior: Estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos. Si la posible salida de recursos generará intereses, se deberán reconocer como gasto en cada período contable. Si la contingencia es probable genera la provisión y si es eventual, se realizarán revelaciones en los Estados financieros.

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en Remota (0%), Eventual (0% a 50%) o Probable (50% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

3.20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un periodo no mayor a un año y las mayores a un año se clasifican como no corriente.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

3.21. Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que serán pagadas en un período no mayor a un año para las corrientes y en un período mayor a un año para las no corrientes.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquier de las condiciones siguientes:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.

- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comercial. Si se presentan préstamos entre las compañías se realizan a tasas de mercado, sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado solo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

3.22. Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta y cree no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales.

Medición inicial y posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el período correspondiente.

3.23. Pasivo por impuesto diferido

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición que realiza con las tasas vigentes para el período.

3.24. Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán después de un año. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos.

Medición inicial y medición posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas. Un anticipo recibido por un cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

3.25. Beneficios a los empleados

Beneficios a empleados no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones de empleados.

En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición inicial y posterior: se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada periodo efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

3.26. Capital emitido

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.27. Prima de emisión

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.28. Ganancias acumuladas

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas como son los ajustes en la adopción inicial de las NIIF, los superávits de revaluación de una Propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

3.29. Otras participaciones en el patrimonio

Se presentará en este rubro los otros resultados integrales y cambios en métodos de participación por variaciones patrimoniales en medición posterior.

3.30. Reservas

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

3.31. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora

Este concepto aplica para el Estado Financiero Consolidado, y muestra la parte del patrimonio que le corresponde a la matriz, incluyendo proporcionalmente lo que les corresponde de los patrimonios de las subordinadas.

3.32. Participaciones no controladoras

Este concepto aplica para el Estado Financiero Consolidado, y muestra la parte del patrimonio del consolidado que corresponde a los accionistas minoritarios.

3.33. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Concreto. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

El grupo Concreto reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo.

3.34. Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto. Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio. Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

El grupo Concreto presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación

parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”. El grupo Concreto presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros”

El grupo Concreto maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos la provisión.

3.35. Distribución de dividendos

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión.

Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

3.36. Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

Constructora Concreto tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizamos su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

Constructora Concreto no ha sido sancionada debido a incumplimientos o sanciones ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

3.37. Ganancia por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Concreto entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

4.1. Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración

Las estimaciones utilizadas por el grupo Concreto en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

Deterioro de activos

El grupo Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

Vida útil y valor residual

El grupo Concreto ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, plantas y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Concreto podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Concreto revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

Reconocimiento de ingresos

El grupo Concreto utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de costos totales en que se incurrirán (Total costos reales proyectados).

Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción, sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia, donde se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo a los criterios de la NIC 11.

Provisiones y pasivos contingentes

El Grupo Concreto utiliza estimaciones para el registro de provisiones por obligaciones judiciales, garantías por viviendas vendidas y reestructuración de subsidiarias.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.35 Contingencias, Juicios y Otros.

Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

4.2. Gestión del riesgo

En Constructora Concreto la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel de la organización salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar probabilidades y consecuencias de eventos negativos.

Contribuye con la implementación de estrategias de prevención, protección, control, atención y transferencia de riesgos y así mismo, contribuye con escenarios que favorecen la toma de decisiones. Nuestro proceso de gestión de riesgos consiste en contextualizar, identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos, mientras que en una acción permanentemente, se comunican y monitorean.

Negocio de Construcción

i. Infraestructura

Poseemos capacidad técnica y humana para diseñar, construir, mantener y operar obras de grandes magnitudes tales como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Los servicios de construcción especializada propios de esta área, han marcado el liderazgo en la historia de Constructora Concreto, debido a la complejidad administrativa y de ingeniería de los proyectos ejecutados.

ii. Edificación

Construimos proyectos de tipo industrial, comercial, institucional y de vivienda. Plantas de producción, subestaciones eléctricas, silos deslizados, embarcaderos, grandes superficies, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda, hacen parte de las obras de edificación que hemos desarrollado..

Negocio de Rentas e inversión

En Concreto, invertir significa identificar oportunidades en donde la construcción se convierte en el vehículo para ofrecer soluciones inmobiliarias y de infraestructura generadoras de ingresos a largo plazo, con múltiples atributos y un servicio integral de alto valor agregado, como principal factor diferencial.

En la compañía, se agrupan cuatro categorías de riesgo, donde se identifican los principales a los que está expuesta la compañía:

4.2.1. Riesgos del entorno

4.2.1.1. Riesgo por exposición a ciclos económicos

La industria de la construcción es motor de la economía y un jugador importante en la generación de empleos, no obstante, es una industria altamente vulnerable a cambios en los ciclos económicos así como a los cambios en variables económicas tales como, inflación, desempleo, tasas de interés y condiciones de financiamiento.

En Concreto, la exposición a este riesgo se minimiza desde la estrategia de la compañía: diversificación, inclusión de distintas líneas de negocio, internacionalización, innovación, mercados especializados y poco competidos y rentas de largo plazo; son algunas de las maneras como se hace frente a los impactos de este riesgo.

4.2.1.2. Riesgo país, regulatorio y fiscal

Colombia es un país con crecimiento económico atractivo a la inversión, con institucionalidad política claramente establecida, pero con conflictos internos y divisiones políticas reconocidas que llevan a incertidumbres en las condiciones políticas, regulatorias y económicas que en un momento determinado pueden afectar los resultados financieros de la Compañía.

Los mapas de riesgo globales ubican a Colombia como un país en miras a la estabilidad, pero con calificaciones de inestabilidad moderada.

La pluralidad ideológica tiene un impacto significativo en la legislación departamental y municipal; aspecto que afecta notoriamente actividades como la inmobiliaria.

En términos tributarios, en Colombia, el costo de funcionamiento del estado, la necesidad de programas de inversión con gasto público y el déficit fiscal son amenazas que pueden llegar a afectar el atractivo de algunos negocios y a su vez son oportunidades para la participación en nuevos negocios, cuya estructuración implica el adecuado estudio para no comprometer la generación de flujo de efectivo de la Compañía.

Los países donde se tiene presencia, gozan de reputación económica y estabilidad política, que no representan un riesgo a la continuidad del negocio.

4.2.1.3. Riesgo sociopolítico

Entendido como la dinámica del conflicto armado, del contexto social y de las decisiones y situaciones de carácter político que inciden sobre las empresas. Conocimiento y análisis de la zona y de las amenazas presentes en el área de un determinado proyecto, teniendo en cuenta que su influencia puede extenderse mucho más allá de su punto de origen.

Como medidas de administración se tiene: Análisis de la situación social, política y económica del país, Gestión permanente con entidades estatales, Conocimiento y análisis de la zona y de las amenazas presentes en el área de un determinado proyecto, teniendo en cuenta que su influencia puede extenderse mucho más allá de su punto de origen, Identificación de planes o sistemas de vigilancia, alerta y alarma de las amenazas que pueden afectar a cada sector.

4.2.1.4. Riesgo de competencia

En Colombia y Centro América, donde se concentran la mayoría de las operaciones de Concreto, existe un gran número de competidores locales y extranjeros.

La compañía posee una reconocida experiencia y una reputación adecuada para participar activamente en los nichos de negocio que son de su interés.

La innovación y desarrollo de modelos vanguardistas hacen que Concreto sea hoy un competidor líder en los mercados en los que participa.

La participación compartida con otras empresas en proyectos donde es importante la suma de experiencias, es también una estrategia que ha permitido aumentar las probabilidades de éxito para operar y participar de negocios en el mercado.

4.2.2. Riesgos operacionales

En Concreto identificamos los riesgos operacionales como aquellos que están asociados a la ejecución de procesos administrativos y técnicos en los proyectos.

4.2.2.1. Riesgos contractuales

Para Concreto los riesgos contractuales se enmarcan en la posibilidad de cumplimiento de los contratos y aquellos términos que tienen que ver con la promesa de ejecución con el cliente, como: Entrega del producto final, Especificaciones, Plazo, Precio.

Durante la ejecución de los contratos, los proyectos son amparados por pólizas de todo riesgo construcción, las mismas buscan la protección patrimonial de la compañía ante la ocurrencia de acontecimientos que pongan en riesgo o comprometan las obras ya ejecutadas.

4.2.2.2. Riesgo de precio en insumos y mano de obra

Cambios en el costo de insumos de construcción, como: concreto, acero, mano de obra tienen un impacto significativo en el resultado de los proyectos.

La Compañía implementa algunas medidas como: Adquirir contratos marco con estos proveedores, tener un grupo de subcontratistas aprobados por la organización, cerrar las negociaciones de compra de los insumos en el momento de la oferta.

4.2.2.3. Riesgo legal

En Concreto el riesgo legal está asociado a la posibilidad de ser sancionado u obligado a indemnizar daños como resultado de un incumplimiento.

4.2.3. Riesgos financieros

En Concreto se entiende el riesgo financiero como aquellos sucesos asociados a la gestión financiera que tienen un impacto en aspectos como la liquidez, los resultados, los ingresos, el endeudamiento.

Riesgo de cuentas por cobrar: Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones con Concreto.

Este riesgo hace referencia a la incertidumbre financiera en el tiempo, relacionada con el cumplimiento de las CXC suscritas con los clientes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Los riesgos de cuentas por cobrar que enfrenta Concreto están dados por la composición de su cartera la cual proviene fundamentalmente de los contratos de construcción en tres modalidades unitario, global y administración delegada, en los cuales los ingresos se encuentran más concentrados y son de un mayor volumen.

Para mitigar este riesgo en Concreto y dada la naturaleza de los contratos de construcción se permite recibir anticipos monetarios que disminuyen el riesgo de la CXC, y facturar y recibir el pago del avance de obra mensualmente. Como procedimiento de Concreto, antes de la firma de un contrato, se verifica la disponibilidad de los recursos del cliente para solventar la obra y su liquidez para enfrentar mayores costos en los proyectos.

4.2.3.1. Tasa de cambio

La exposición a este riesgo es mínima dado que los negocios de la Compañía son locales y en la mayoría de los casos en pesos colombianos. Sin embargo existen algunos contratos en Colombia con exposición a la tasa de cambio, relacionados con obras cuyo cliente final es una Compañía del exterior, caso proyecto Aguadulce y Boscoal. En estos casos tenemos definidos una estrategia de cobertura a través de mecanismos como Forwards Non delivery y/o Option's.

En el caso de Compañías filiales tenemos exposición por la importación de materia prima, que dada la devaluación de la tasa de cambio, ha afectado el costo, caso en el cual hemos usado la misma estrategia de cubrir las obligaciones en dólares a través de contratos forward.

4.2.3.2. Tasa de interés

Tenemos definida una estrategia la cual consiste en tener el 100% de la deuda financiera en pesos y atada al IPC dado que nuestros ingresos en pesos en mucho de los casos se corrigen por la inflación, sin embargo dado que el IPC ha tenido un crecimiento durante el I trimestre hicimos una novación de los créditos atándolos en función de la tasa IBR, dado que nuestra expectativa en el corto plazo es que la las tasas de intervención del banco central se mantendrán estables o a la baja.

4.2.3.3. Riesgo de crédito

Dada la solidez patrimonial de la Compañía, reflejada en los resultados financieros de los últimos años, el Back Log equivalente a 2,5 años de Ingresos, contamos con cupos de Crédito de las entidades financieras y de las Compañías aseguradoras suficientes para apalancar los proyectos. La reciente decisión de crear un nuevo vehículo en alianza con Grupo Argos, permitirá tener una relación Deuda/EBITDA, menor a la registrada actualmente ya que el aporte de los activos inmobiliarios lleva consigo el nivel de endeudamiento.

4.2.3.4. Riesgo de liquidez

A través de la planeación y seguimiento del Flujo de Caja y los indicadores de EBITDA/Gasto Financieros y Capital de trabajo hacemos monitoreo permanente a la situación de liquidez del negocio. Si bien la

situación de liquidez hoy es estrecha esta la contrarrestaremos por medio de acciones que hagan más eficiente la rotación de nuestro capital de trabajo.

4.2.4. Riesgos estratégicos

Aquellos asociados a decisiones estratégicas sobre los productos y servicios o sobre la propia organización.

Fusiones y adquisiciones, confiabilidad y capacidad socios, seriedad y legalidad clientes.

4.3. Efectivo y equivalente de efectivo

Detalle	jun-15	dic-14
Bancos (1)	184.485.225	197.862.702
Inversiones a corto plazo (2)	96.427.105	143.162.953
Caja	116.053	496.182
Efectivo y equivalentes al efectivo	281.028.383	341.521.837

(1) El detalle de los bancos es el siguiente:

Detalle	jun-15	dic-14
Constructora Concreto	169.813.323	163.208.126
Patrimonios Autónomos	10.479.136	16.052.010
Concreto Internacional	2.291.441	16.207.720
DobleCe RE	646.278	-
Industrial Concreto	491.008	1.647.217
Cantera La Borrascosa	279.278	76.683
Inmobiliaria Concreto	272.354	319.397
CAS Mobiliario	156.493	138.227
SCA Zona Franca	52.107	175.187
Ustorage	3.807	38.135
Total	184.485.225	197.862.702

(2) El detalle de Inversiones a corto plazo o cartera colectiva es el siguiente:

Sociedad	Entidad	Rentabilidad	jun-15	dic-14
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Fiducolombia	3,19%	31.648.226	35.601.870
Constructora Concreto S.A.	Fiducolombia	3,19%	11.807.653	25.523.231
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal	Fiducolombia	3,19%	7.605.668	8.457.083
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza Etapa 2 y 3	Fiducolombia	3,19%	4.732.692	5.188.531
PA Gran Plaza Soledad	Fiducolombia	3,19%	4.219.524	7.507.316
PA El Poblado	Acción Fiduciaria	3,56%	3.220.217	819.988
PA Gran Plaza Florencia	Fiducolombia	3,19%	3.016.558	2.826.785
Inmobiliaria Concreto	Fiducolombia	3,19%	2.896.153	215.466
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Fiducolombia	3,19%	2.827.463	25.394.817
PA Titularización	Alianza Fiduciaria	3,57%	2.765.563	4.110.788
Concreto Internacional	Davivienda	0,23%	1.943.279	-
PA Gran Plaza San Antonio	Fiducolombia	3,19%	1.513.194	1.720.469
PA Almenara	FiduBogota	4,74%	1.188.342	1.720.404
CAS Mobiliario	Banco Corpbanca	3,27%	1.101.302	4.298.399
PA Bodegas San Francisco	FiduBogota	4,74%	1.032.682	488.434
Industrial Concreto	Fiducolombia	3,19%	1.017.147	316.016
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	FiduDavivienda	3,94%	1.002.296	983.297
PA Alcaravan	Fiducolombia	3,19%	785.072	932.252
PA Lote Hayuelos	Alianza Fiduciaria	3,57%	718.615	353.400
PA Gran Plaza Ipiales	FiduDavivienda	3,78%	716.474	184.500
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Alianza Fiduciaria	3,57%	680.841	374.837
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	Fiducolombia	3,19%	628.179	11.872
Constructora Concreto S.A. - PA Life	Fiducolombia	3,19%	594.375	74.995
CAS Mobiliario	Fiducolombia	3,43%	585.698	2
Inmobiliaria Concreto - PA Finito	Alianza Fiduciaria	3,57%	557.052	306.685
PA Guatapuri Plaza Comercial	Fiducolombia	3,19%	467.366	1.852.247
Constructora Concreto S.A. - PA Bali	Fiducolombia	3,19%	421.013	472.547
Constructora Concreto S.A.	BTG Pactual	3,90%	417.886	149.692
PA Unilever	FiduDavivienda	3,78%	413.232	359.698
PA Coordinada Sur	FiduDavivienda	3,78%	352.937	1.973.795
PA Buró 24	Fiducolombia	3,19%	328.664	-
PA Bodega Familia Sancela	Fiducolombia	3,19%	324.964	119.153
PA Hotel Neiva	Fiducolombia	3,19%	291.534	219.468
PA Tiendas Farmatodo	Fiducolombia	3,19%	285.570	566.409
PA La Campana	Alianza Fiduciaria	3,57%	284.776	159.933
Constructora Concreto S.A. - PA Buró 26 Oficinas	Alianza Fiduciaria	3,57%	274.075	129.913
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus	BTG Pactual	3,13%	258.232	253.380
PA Lote Lagartos	Alianza Fiduciaria	3,57%	255.270	-
PA Flamingo	FiduDavivienda	3,78%	251.101	1.285.904
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fiducolombia	3,19%	246.359	723.128
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fonval	3,19%	356.803	579.706
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza	Fiducolombia	3,19%	205.235	1.783.674
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro	Alianza Fiduciaria	3,57%	202.240	169.321
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Porce II	Fiducolombia	3,19%	201.423	498.586
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Fiducolombia	3,19%	185.584	299.710
Constructora Concreto S.A. - PA Select	Alianza Fiduciaria	3,57%	156.687	96.377
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2	Fiducolombia	3,19%	143.908	74.640
PA Almagrario	FiduDavivienda	3,78%	143.410	900.803
PA Bodega IMPAC	Fiducolombia	3,19%	139.379	112.933
Constructora Concreto S.A. - PA Hotel Movich	Alianza Fiduciaria	3,57%	139.354	-
Constructora Concreto S.A. - PA Living	Fiducolombia	3,19%	125.310	101.275
Inmobiliaria Concreto - PA Living	Fiducolombia	3,19%	102.527	82.862
Constructora Concreto S.A. - PA Prestige	Alianza Fiduciaria	3,57%	101.164	71.886
PA Bodegas Familia	Fiducolombia	3,19%	89.462	82.074
Inmobiliaria Concreto - PA Prestige	Alianza Fiduciaria	3,57%	82.771	58.816
PA Tulipanes	FiduBogota	4,74%	65.064	86.291
Constructora Concreto S.A. - Consorcio RDS1	Fiducolombia	3,19%	60.000	-
CAS Mobiliario	Banco Corpbanca	3,27%	42.510	-
Constructora Concreto S.A. - PA Arvore	Alianza Fiduciaria	3,57%	40.467	45.305
Inmobiliaria Concreto - PA Arvore	Alianza Fiduciaria	3,57%	33.109	37.067
Inmobiliaria Concreto - PA Toscano	Alianza Fiduciaria	3,57%	27.122	28.721
Constructora Concreto S.A. - PA Otros Menores*	Fiducolombia	3,19%	25.668	194.236
Constructora Concreto S.A.	Alianza Fiduciaria	4,25%	18.290	1.769.233
Ustorage	Fiducolombia	3,19%	16.149	-
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes	Alianza Fiduciaria	3,57%	8.618	-
PA Lote Malachi	FiduCredicorp	3,27%	8.162	-
Inmobiliaria Concreto - PA Entreparkes	Alianza Fiduciaria	3,57%	7.051	-
Industrial Concreto	BTG Pactual	3,13%	6.666	6.541
PA Hotel Cali	Fiducolombia	3,19%	6.235	-
PA Sports Plaza	Fiducolombia	3,19%	2.538	-
PA Tacaragua	Fiduciaria Central	3,27%	2.493	3.221
PA Fresenius	Fiducolombia	3,19%	1.638	-
PA Logika II	Fiducolombia	3,19%	1.195	-
PA Cartago	FiduDavivienda	3,78%	1.071	1.054
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Palmeras	FiduDavivienda	3,94%	321	315
Cantera La Borrascosa	Fiducolombia	3,19%	213	-
Inmobiliaria Concreto - PA Otros Menores**	Alianza Fiduciaria	3,57%	23	180.528
Constructora Concreto S.A. - Otros Menores	Alianza Fiduciaria		0	221.074
TOTAL INVERSIONES A CORTO PLAZO			96.427.105	143.162.953

* PA Cable Plaza, Lote Soacha, Toscano, Hotel Movich, Las Mercedes, Portal del Sol, Park 68, Buró 51, Lote Asdesillas y El Vínculo (Jun 2015).

* PA Cable Plaza, Mint, Toscano, Lote Soacha, Buró 51 Hotel, Las Mercedes, Park 68, Buró 51 Oficinas, Portal del Sol, Asdesillas y el Vínculo (Dic 2014).

** PA Santa Fé (Jun 2015).

** PA Santa Fé y PA Salento (Dic 2014).

El detalle de moneda extranjera a junio de 2015 es el siguiente:

Posición Financiera	jun-15		dic-14	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	20.630	48.711.219	18.365	42.676.075
Pasivos	(33.005)	72.220.655	(32.984)	(71.790.444)
Posición neta	(12.374)	120.931.874	(14.619)	(29.114.369)
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	485	1.366.565	459	1.290.307
Pasivos	(240)	(648.275)	(243)	(658.160)
Posición neta	245	718.290	216	632.147
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	5.791	1.216.705	5.791	1.204.715
Pasivos	(5.847)	(1.204.080)	(5.847)	(1.204.080)
Posición neta	(56)	12.624	(56)	635
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Pasivos	- 0	(592)	9	32.413
Posición neta	(0)	(592)	9	(592)

USD: Dólar

EUR: Euro

VEB: Bolívar Venezolano

GTP: Libra Esterlina

4.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas es el siguiente:

Detalle	jun-15		dic-14	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Otras cuentas por cobrar (1)	189.762.204	-	118.440.095	6.589.668
Cientes nacionales (2)	121.942.987	1.022.985	135.865.083	1.195.341
Anticipos a proveedores (3)	109.014.187	-	100.879.125	-
Otros deudores	24.993.868	127.685	23.858.542	183.875
Retención sobre contratos de construcción	16.235.118	-	8.912.559	-
Otros impuestos	3.450.235	-	7.041.855	-
Anticipos impuesto de renta y complementarios	2.826.749	-	-	-
Impuesto a las ventas	1.452.931	-	-	-
Total	469.678.279	1.150.670	394.997.259	7.968.883

- (1) Este rubro lo componen los Ingresos estimados producto del costeo bajo NIIF.
- (2) Incluye cuentas comerciales particulares y provisiones, los clientes nacionales están representados en mayor parte en cartera inferior a un año, ya que el plazo promedio de recaudo esta entre 30 y 90 días en todas la sociedades; los saldos incluidos en este rubro presentan alta rotación. La provisión representa el 2,08% del total de clientes nacionales.
- (3) Corresponden a Anticipos entregados a proveedores de materiales y servicios para la ejecución de proyectos y anticipos para compra de Lotes.

El detalle de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas, discriminado por sociedad es el siguiente:

Detalle	jun-15		dic-14	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Constructora Concreto S.A.	375.956.825	244.882	319.554.450	304.882
Patrimonios Autónomos	42.643.290	51.704	23.600.658	-
Concreto Internacional S.A.	24.876.226	631.239	27.320.469	584.197
Industrial Concreto S.A.S.	17.234.253	105.385	16.093.909	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	3.483.794	-	-	-
CAS Mobiliario S.A.	3.475.859	117.461	-	-
Otras menores	2.008.033	-	8.427.772	7.079.804
Total	469.678.279	1.150.670	394.997.259	7.968.883

Cartera por edades – Clientes Nacionales

Detalle Cartera por edades - Clientes Nacionales	Total jun-15	sin vencer	30 días	60 días	180 días	360 días
Cimcol S.A	14.717.349	3.525.789	14.854	56.185	8.394.479	2.726.042
Ruta Del Sol Sector Uno	14.034.896	-	20.416	171.977	500.845	13.341.658
Hoteles Estelar S.A.	6.611.345	1.026.489	5.519.767	61.644	3.070	374
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	5.764.352	4.732.422	1.031.930	-	-	-
Compañía Operadora Petrocolombia	2.493.671	-	57.144	-	-	2.436.527
Chitreland S.A.	2.305.695	2.305.695	-	-	-	-
Marsella Mortgage Corporation	1.835.132	1.835.132	-	-	-	-
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	1.662.085	255.404	1.064.187	342.494	-	-
Área Metropolitana Del Valle De Abu	1.336.440	1.336.440	-	-	-	-
Sohinco Empresarial S.A.S.	1.245.960	-	530.064	21.148	226.156	468.592
Constructora Perfil Urbano S.A	1.241.830	223.485	229.657	336.545	452.144	-
Soletanche Freyssinet	1.040.683	-	-	-	410.934	629.749
Desarrollo Iglesia De Piedra, S.A.	937.545	52.789	884.756	-	-	-
Fondo Global De Construcción	891.906	-	-	-	-	891.906
Internacional Premium Holding S.A	850.023	-	-	-	198.201	651.822
Pijao Grupo De Empresas	737.494	72.405	433.059	95.186	(54.906)	191.749
Corporación Museo De Arte Moderno	715.962	715.962	-	-	-	-
Promotora Parque Washington	700.989	618.568	80.916	691	813	-
Constructora Jiménez S.A.	699.504	458.549	184.496	56.460	-	-
City Plex Development Copr	635.074	-	-	317.537	317.537	-
Isthmus Real Estate Development	632.242	27.985	445.485	158.773	-	-
Consorcio Estructuras Metálicas	534.010	-	32.190	-	333.233	168.587
Top-Style-Toscana Constructores S.A	514.609	104.907	163.412	78.480	167.810	-
Global Inversiones Hoteleras S.A.S	457.854	457.854	-	-	-	-
Cerro Matoso S.A.	403.939	403.939	-	-	-	-
Brightstar Management	400.183	-	400.183	-	-	-
Devimed S.A.	391.377	391.377	-	-	-	-
Arquitectura Y Concreto S.A.S	389.297	333.301	53.443	3.232	(679)	-
Consorcio Aguas De Aburra	379.071	193.257	185.377	436	-	-
Macrocapital S.A.S	369.483	368.124	1.359	-	-	-
Otros Menores	7.863.061	3.043.185	1.493.678	1.127.940	1.234.699	963.560
Participación Clientes Consorcios	33.786.323	33.786.323	-	-	-	-
Clientes Patrimonios Autónomos	13.987.621	13.987.621	-	-	-	-
Participación Clientes Patrimonios Autónomos	413.945	413.945	-	-	-	-
Otras Cuentas	962.037	962.037	-	-	-	-
Total Cartera por edades	121.942.987	71.632.982	12.826.372	2.828.728	12.184.336	22.470.568

4.5. Cuentas por cobrar partes relacionada y asociadas

Detalle	jun-15		dic-14	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otros deudores (1)	29.021.247	14.486.777	37.298.754	22.026.889
Clientes nacionales (2)	12.433.227	9.984.981	40.249.421	1.460.372
Anticipos a proveedores	4.365.863	-	1.020.769	-
Total	45.820.337	24.471.758	78.568.944	23.487.261

(1) Este rubro lo componen los préstamos realizados a las empresas vinculadas y partes relacionadas.

(2) Incluye cuentas comerciales particulares , Cuentas por cobrar a Socios y cuentas por cobrar por Excedentes Inmobiliarios , los clientes Partes Relacionadas y Vinculadas están representados en

mayor parte en cartera inferior a un año, ya que el plazo promedio de recaudo esta entre 30 y 90 días en todas la sociedades; los saldos incluidos en este rubro presentan alta rotación.

El detalle de cuentas por cobrar partes relacionadas, discriminado por sociedad es el siguiente:

Detalle	jun-15		dic-14	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Constructora Concreto S.A.	41.795.060	14.790.942	73.976.245	22.370.474
Concreto Internacional S.A.	2.618.419	8.042.495	-	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	178.016	20.491	-	-
Industrial Concreto S.A.S.	726.703	-	-	-
CAS Mobiliario S.A.	489.541	-	-	-
Otras menores	12.599	1.617.831	4.592.700	1.116.787
Total	45.820.337	24.471.758	78.568.944	23.487.261

Cartera por edades – Filiales – Clientes Nacionales

Detalle Cartera por edades - Filiales	Total jun-15	sin vencer	30 días	60 días	180 días	360 días
Fideicomiso El Poblado	10.410.711	1.912.781	949.198	546.712	4.295.315	2.706.705
Fideicomiso Madeiro	2.099.936	2.099.936	-	-	-	-
P.A. Buró 51 Barranquilla	3.932.636	3.932.636	-	-	-	-
Consorcio Ccc Ituango	2.158.830	540.863	1.574.274	1.011	43	42.638
Consorcio C.C.	1.752.213	5.796	14.009	12.831	40.699	1.678.877
Consorcio Obra Puerto Brisa	1.377.846	-	-	-	-	1.377.846
P.A. Buró 51 Barranquilla	961.705	147.735	536.314	61.321	216.335	-
Fideicomiso Entreparkes	948.063	-	-	-	-	948.063
Consorcio Vial Helios	877.195	61.105	192.801	187.209	122.027	314.053
Consalsa S.A.S	383.922	(82.756)	138.875	16.507	222.719	88.576
Otros	23.654	23.654	-	-	-	-
Desreconocimiento CXC Excedentes	(12.493.483)	(12.493.483)	-	-	-	-
Total Cartera Filiales	12.433.227	(3.851.733)	3.405.471	825.591	4.897.139	7.156.758

4.6. Inventarios

Inventarios	jun-15	dic-14
Inventarios corrientes	340.821.338	304.052.768
Inventarios no corrientes	8.404.245	4.134.057
Total	349.225.583	308.186.825
Patrimonios Autónomos (1)	181.150.948	156.724.040
Constructora Concreto S.A. (2)	133.853.893	122.969.660
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	18.518.184	16.765.611
Industrial Concreto S.A.S.	5.139.225	6.128.643
Concreto Internacional S.A.	1.416.760	988.190
Otras menores	742.328	476.625
Total inventarios corrientes	340.821.338	304.052.768
Constructora Concreto S.A. (2)	8.404.245	4.134.057
Total inventarios no corrientes	8.404.245	4.134.057

- (1) El detalle de inventarios corrientes de Patrimonios Autónomos es el siguiente:

Patrimonios Autónomos	jun-15	dic-14
Tacaragua	14.007	60.691
Total bienes raices para la venta	14.007	60.691
Fresenius	62.861.407	36.445.365
La Alcancía	47.489.405	66.664.651
La Campana	29.084.540	21.529.736
Lote Lagartos	15.451.828	57.709
Lote Hayuelos	12.663.147	7.972.115
El Bosque	9.894.845	1.311.918
Alborán	1.889.422	2.065.294
Tulipanes	1.802.347	3.623.189
Tacaragua	-	37.782
Almenara	-	1.519.006
Total construcciones en curso vivienda	181.136.941	141.226.764
Lote Lagartos	-	8.200.000
El Bosque	-	7.236.585
Total terrenos urbanizados por construir	-	15.436.585
Total	181.150.948	156.724.040

- (2) El detalle de inventarios de Constructora Concreto es el siguiente:

Detalle	jun-15	dic-14
Inventario de inmuebles (3)	74.248.784	61.789.834
Otros inventarios (4)	31.091.971	30.704.643
Productos en proceso trabajo en curso (5)	25.024.668	23.986.763
Piezas de repuesto	3.365.987	3.309.065
Mercancías	122.482	3.179.354
Total inventarios corrientes	133.853.893	122.969.660
Inventario de inmuebles	8.216.325	3.970.325
Piezas de repuesto	187.920	163.732
Total inventarios no corrientes	8.404.245	4.134.057

- (3) Dentro de inventario de inmuebles lo más significativo corresponde a Construcciones en Curso Vivienda de Patrimonios Autónomos con el siguiente detalle:

Detalle	jun-15	dic-14
P.A. Ciudad del Bosque Etapa 1 (Inmobiliario)	14.200.636	9.919.613
Fideicomiso Finito	10.450.957	8.148.160
Select	9.183.319	5.689.670
Bali	8.033.235	5.163.254
Allegro	7.673.638	5.224.577
Fideicomiso Entreparques	2.693.180	2.635.442
Fideicomiso Prestige Barranquilla	1.776.950	1.735.268
P.A. Urbanización Living Apartamentos	1.082.651	1.022.315
Fideicomiso Arvore	138.598	97.032
Fideicomiso Toscano	10.591	5.956
Construcciones en curso vivienda Pas	55.243.756	39.641.285
Terrenos urbanizados por construir	12.817.464	12.817.464
Inventario proyectos de vivienda	5.275.212	8.418.733
Bienes raíces para la venta	912.352	912.352
Total inventarios de inmuebles	74.248.784	61.789.834

- (4) Otros Inventarios en Concreto corresponde a lo siguiente:

Detalle	jun-15	dic-14
Inventarios de materiales Consorcios y UT	13.354.900	16.650.969
Inventario de materiales	12.007.179	11.100.717
Inventario de materiales Obras por Administración	6.018.326	3.119.139
Provisión inventario	(288.434)	(166.181)
Otros inventarios en Concreto	31.091.971	30.704.643

(5) Dentro de Productos en Proceso, en Concreto el detalle es el siguiente:

Detalle	jun-15	dic-14
Buró 25 Etapas Futuras	8.507.533	8.313.561
Gran Plaza Ensueño	4.731.218	3.944.943
Gran Plaza Hilanderías	2.144.112	1.791.065
Guatapurí Ampliación	2.100.315	1.427.370
Indirectos Gran Plaza Cartago	1.697.961	1.687.089
Otros Menores	1.587.158	3.453.951
El Molino - Urbansimo	1.415.291	470.152
Proyecto el Vínculo Soacha	876.654	827.083
Multiplaza la Felicidad	585.776	-
Puerto Azul	573.301	-
Indirectos Hotel Cali	489.312	412.027
Preoperativos San Mateo	316.036	1.659.523
Productos en proceso	25.024.668	23.986.763

4.7. Activos y pasivos por impuestos corrientes

a) Activos corrientes por impuestos

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	dic-14
Autorretenciones en la fuente	10.480.922	1.428.490
Saldos a favor en liquidación privada	10.214.857	12.038.638
Retenciones practicadas por terceros	2.766.327	1.492.816
Anticipos de impuestos	2.418.163	-
Totales	25.880.269	14.959.944

b) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	dic-14
Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente	5.055.870	3.150.534
Totales	5.055.870	3.150.534

Los impuestos corrientes son los valores se esperan recuperar (activo) o pagar (pasivo) por la renta imponible del ejercicio de las empresas del grupo, usando las tasas impositivas a junio del 2015.

4.8. Sociedades del grupo y patrimonios autónomos

SOCIEDAD	OBJETO SOCIAL	DOMICILIO	ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PARTICIPACIÓN		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO
					%	Directa Indirecta	
Cantera La Borrascosa S.A.S.	La exploración y explotación minera. La extracción, procesamiento, comercialización y/o venta, a nivel nacional e internacional, de recursos naturales y/o de sus derivados.	Kilómetro 23 vía Las Palmas, vereda Carrizales	El Retiro	30-sep-13	80%	Indirecta	Global
Cas Mobiliario S.A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Medellín	Medellín	24-may-06	50,2% 0,80%	Directa Indirecta	Global
Concreto Internacional S.A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	República de Panamá	13-dic-95	100%	Directa	Global
Industrial Concreto S.A.S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de la construcción.	Itagüí	Itagüí	21-oct-70	100%	Directa	Global
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Itagüí	Itagüí	24-sep-85	100%	Directa	Global
Inversiones Worldwide Storage S.A.	La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, administrarlo. Así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos y acciones o valores mobiliarios en general.	República de Panamá	República de Panamá	23-jun-11	100%	Directa	Global
Nayu Asset Corporation	Inversiones en actividades o en otras empresas. Llevar a cabo cualquier otro negocio lícito permitido por las leyes de la República de Panamá, dentro o fuera de ésta.	República de Panamá	República de Panamá	11-oct-13	40%	Directa	Global
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas y en tal condición desarrollar las siguientes actividades exclusivamente dentro de la zona franca permanente: (a) La fabricación, distribución y comercialización de productos en poliestireno expandible entre otros.	Galapa (Barranquilla)	Galapa (Barranquilla)	11-abr-14	100%	Directa Indirecta	Global
Ustorage S.A.S.	La prestación de servicio público de transporte terrestre automotor de carga, la prestación de servicios de trasteos y mudanzas y de empaques y embalajes.	Bogotá	Bogotá	09-oct-97	65,59% 34,41%	Directa Indirecta	Global
Doblece RE Ltd.	Compañía Reaseguradora	Bermuda	Islas de Bermuda	24-feb-15	100%	Indirecta	Global

Sociedades del grupo y patrimonios autónomos, continuación

PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	OBJETO SOCIAL	DOMICILIO	ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PARTICIPACIÓN		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO
					%	Directa Indirecta	
Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	12-jun-13	100%	Directa	Global
Alcancia	Proyecto venta de Vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	10-ago-11	0% 100%	Directa Indirecta	Global
El Bosque	Proyecto etapa preventiva vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bucaramanga	12-jun-13	100%	Directa	Global
Lote Hayuelos	Proyecto etapa preventiva vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	22-feb-13	100%	Directa	Global
Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	07-feb-13	100%	Directa	Global
El Poblado	Proyecto venta vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	10-ago-11	99,9% 0,01%	Directa Indirecta	Global
El Molino	Proyecto etapa Preoperativa	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Neiva	01-abr-14	84%	Directa	Global
Lote Malachi	Proyecto etapa Preoperativa	Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2	Soacha	31-oct-14	62%	Directa	Global
Bodegas San Francisco	Arrendamiento de Bodegas	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Madrid -	26-mar-13	100%	Directa	Global
Pitalito	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Pitalito - Huila	16-nov-10	100%	Directa	Global
Alcaravan Yopal	Arrendamiento Locales Comerciales y hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Yopal - Casanare	21-dic-09	100%	Directa	Global
Gran Plaza Florencia	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Florencia - Caquetá	19-abr-12	100%	Directa	Global
Gran Plaza Soledad	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Soledad - Atlantico	01-mar-12	100%	Directa	Global
Guatapurí Plaza Comercial	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Neiva	07-jul-07	100%	Directa	Global
Gran Plaza Ipiales	Arrendamiento Locales Comerciales	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Ipiales - Nariño	31-ago-12	100%	Directa	Global
Gran Plaza Cartago	Proyecto etapa Preoperativa	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Cartago - Valle	31-ago-12	100%	Directa	Global
Sports Plaza	Servicio Recreación	Calle 31A Nro. 6-39	Yopal - Casanare	13-may-14	88%	Directa	Global
Ensueño	Proyecto etapa Preoperativa	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá - Localidad Bosa	01-dic-14	100%	Directa	Global
Anticipo Puente de la 77	Contrato de Obra - Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Sabaneta	31-dic-13	100%	Directa	Global
Titularización	Inversión	Calle 8 # 43A-115	Medellin	26-oct-10	17,91% 82,09%	Directa Indirecta	Global
Unilever	Arrendamiento de Bodega	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Palmira - Valle	27-oct-08	100%	Directa	Global
Bodega Impac	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota	27-jul-09	100%	Directa	Global
Bodegas Familia	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota	01-ene-06	60,12% 39,88%	Directa Indirecta	Global
Bodegas Familia Sancela	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota	01-ago-08	89,42% 10,58%	Directa Indirecta	Global
Almagrario	Arrendamiento de Bodega	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Yumbo - Valle	11-ago-11	100%	Directa	Global
Flamingo	Arrendamiento de Almacén	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Pereira	06-jul-10	100%	Directa	Global
Tiendas Farmatodo	Arrendamiento de Almacén	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	29-nov-10	100%	Directa	Global
Lote Palma	Proyecto etapa preoperativa	Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19	Medellin	24-jun-04	100%	Directa	Global
Coordenada Sur	Arrendamiento de Bodegas	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Itagui	19-may-10	85,47% 14,53%	Directa Indirecta	Global
Hotel Neiva	Hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Neiva	10-dic-12	90%	Directa	Global
Buró 24	Arredamiento oficinas	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	13-dic-07	100%	Directa	Global
Hotel Cali	Hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Cali	26-dic-13	100%	Directa	Global
Logika II	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Tenjo Cundinamarca	25-nov-13	57%	Directa	Global
Fresenius Etapa 1 a 5	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	16-dic-13	100%	Directa	Global
Devioriente	Beneficiario Concesión Vial - Devimed	Calle 31A Nro. 6-39	Medellin	29-dic-05	100%	Directa	Global
Tacaragua	Proyecto venta de vivienda	Avenida El Dorado No. 69A - 51 Interior 3	Pereira	28-dic-06	100%	Indirecta	Global
Tulipanes	Proyecto venta de vivienda	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Bello	28-feb-12	100%	Indirecta	Global
Almenara	Proyecto venta de vivienda	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Bogotá	21-dic-10	100%	Indirecta	Global
Torre de Comuneros	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	22-jul-10	100%	Indirecta	Global
Valverde	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Itagui	21-may-15	100%	Directa	Global

4.9. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Costo NIIF dic-14	Adiciones	Bajas y Restitución de Aportes	Conversión de Inversiones en el Extranjero	Método de Participación PYG	Método de Participación Patrimonio	Dividendos	Saldo jun-15
Inversiones											
Asociadas											
Soletanche Bachy Cimas S.A.	830,035,702	40,97%	2.937.040	7.941.230	-	-	-	(1.575.866)	(379.460)	-	5.985.904
Concesiones C.C.F.C.S.A.	830,006,021	24,00%	140.636.000	7.427.537	-	-	-	3.216.720	-	(2.968.768)	7.675.489
Autopista de los Llanos S.A.	900,093,352	8,47%	65.487	4.143.126	-	-	-	567.318	-	-	4.710.444
Viviendas Panamericanas S.A.	9,000,000,263	50,00%	200	3.299.074	-	-	108.836	(5.111)	2.146.388	-	5.549.187
Civitar-Nunciatura 2					576.580	-	-	-	-	-	576.580
Grupo Heróica S.A.S.	900,360,261	30,00%	15.000	260.499	-	-	-	278.493	-	-	538.992
Norval Ventures, INC	1523110	11,00%	7.142	239.246	-	-	19.265	-	-	-	258.511
Promotora Aldea del Viento S.A.	811,015,538	27,79%	83.373	172.853	-	-	-	44.868	-	-	217.721
Contintal S.A.	800,230,127	50,00%	125.000	193.875	-	-	-	(4.050)	-	-	189.825
Devimed S.A.	811,005,050	0,80%	408.765	8.643	-	-	-	-	-	-	8.643
Constructora San Diego Milenio S.A.	900,192,595	33,30%	16.650	334.479	-	-	-	(334.479)	-	-	(0)
Subtotal				24.020.561	576.580	-	128.101	2.187.892	1.766.928	(2.968.768)	25.711.295
negocios conjuntos											
Transamerican Services	1082787-1-55493	50,00%	750	13.390	179.761	-	29.541	-	-	-	222.692
Centrans Company	900,003,695	50,00%	10.000	29.238.992	-	-	2.263.195	(560.451)	-	-	30.941.736
Consol S.A.S.	900,577,591	50,00%	88.065	1.302.521	15.226.000	-	-	(1.276.416)	-	-	15.252.105
Brighstar Management Corp.	42629-2-288648	40,00%	667	14.463.112	-	-	1.164.629	-	-	-	15.627.741
Consalía S.A.S.	900,357,889	50,00%	30.793.100	(13.505.990)	13.422.701	-	-	(3.053.617)	9.344	-	(3.127.562)
Aerotocumen S.A.	444,444,438	50,00%	50	3.053.389	-	-	36.241	(273.668)	-	-	2.815.962
Maui Properties I.N.C.	2640704-1-839447	50,00%	5.000	-	12.926	-	-	-	-	-	12.926
Maui Development, I.N.C.	2639202-1-839207	50,00%	5.000	-	12.926	-	-	-	-	-	12.926
Pactia S.A.S	900,866,992	50,00%	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal				34.565.414	28.854.313	-	3.493.606	(5.164.152)	9.344	-	61.758.525
Patrimonios											
Asociadas											
Viva Sincelajo	830054539	49,00%	-	45.313.763	-	-	-	5.427.041	-	(1.024.112)	49.716.692
Devimed	830054539	24,08%	-	28.586.500	-	(558.383)	-	10.803.977	-	(10.803.977)	28.028.117
Deviplus	830054539	24,08%	-	6.362.072	1.698.769	(2.304.848)	-	8.840	-	-	5.764.832
Tanque Cazuca	830055897	16,14%	-	-	2.559.559	-	-	-	-	-	2.559.559
Villa Viola	830053812	4,28%	-	979.037	-	(55.419)	-	(20.569)	-	-	903.049
Emgea	830053812	0,91%	-	279.057	3.389	-	-	(398)	-	-	282.049
Edificio CCI	830054076	4,02%	-	6.934	-	-	-	-	-	-	6.934
Titularización	830053812	13,58%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Negocios conjuntos											
Pactia	830054539	58,24%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal				81.527.363	4.261.717	(2.918.650)	-	16.218.891	-	(11.828.089)	87.261.232
Total				140.113.338	33.692.611	(2.918.650)	3.621.707	13.242.631	1.776.272	(14.796.857)	174.731.052

Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación, información financiera

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ganancia (pérdida)
Subsidiarias - Sociedades									
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Colombia	Cr 42 75 - 125 Antioquia	100,0%	29.763.146	9.629.022	12.557.959	12.032.021	14.802.189	18.742
Concreto Internacional S.A.	Panamá	Panamá	100,0%	34.302.776	54.834.969	26.020.319	9.368.494	53.748.931	129.937
Industrial Concreto S.A.S.	Colombia	Cl 5B 21 24 Antioquia	100,0%	33.731.116	141.850.029	23.197.590	19.515.454	132.868.100	1.710.691
Ustorage S.A.S.	Colombia	Cl 143 50 - 27 Bogotá	100,0%	1.289.401	73.202	295.463	-	1.067.139	397.676
Cantera La Borrascosa S.A.S.	Colombia	KM 23 Via Las Palmas Antioquia	80,0%	758.883	46.396	479.587	-	325.692	380.720
Nayu Asset Corporation	Panamá	Panamá	100,0%	-	17.245.569	17.232.382	-	13.187	(1.457)
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Colombia	KM 114 Av La Cordialidad MZ 11 Atlántico	100,0%	2.638.653	42.526	1.588.542	-	1.092.636	626.836
Cas Mobiliario S.A.	Colombia	Cl 14 40 A 8 IN 110 Antioquia	51,0%	6.958.530	795.254	2.471.843	528.187	4.753.754	889.773
Doblece Re Ltd.	Panamá	Panamá	100,0%	-	646.278	-	-	646.278	-
Inversiones Worldwide Storage S.A.	Panamá	Panamá	100,0%	-	279.531	-	-	279.531	15.801
Subsidiarias - Patrimonios Autónomos									
Guatapurí Plaza Comercial	Colombia	Cl 31A 6-39 Bogotá	100,0%	461.907	30.780.635	71.001	-	31.171.541	720.655
Bodega Impac	Colombia	Cr 48 26-85 Antioquia	100,0%	138.728	16.290.303	59.918	8.947.194	7.421.919	(478.453)
Devoriente	Colombia	Cl 31A 6-39 Bogotá	100,0%	16.074.135	25.624.657	43.602	41.631.174	24.016	8.384.279
Unilever	Colombia	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100,0%	413.940	94.090.758	324.685	49.152.367	45.027.646	2.337.417
Bodegas Familia	Colombia	Cr 48 26-85 Antioquia	60,1%	96.633	36.966.044	157.807	10.226.437	26.678.433	290.893
Flamingo	Colombia	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100,0%	260.518	18.029.000	53.136	-	18.236.382	751.229
Bodegas Familia Sancela	Colombia	Cr 48 26-85 Antioquia	85,7%	328.777	19.481.555	295.495	13.512.003	6.002.834	(534.825)
Almagrario	Colombia	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100,0%	351.762	11.159.000	38.066	-	11.472.695	450.205
Alcaravan Yopal	Colombia	Cl 31A 6-39 Bogotá	100,0%	1.036.118	70.158.752	4.543.728	16.167.781	50.483.361	848.125
Titularización	Colombia	Cl 8 43A-115 Antioquia	18,7%	84.645.638	534.308	9.906.444	73.750.000	1.523.503	(716)
Coordenada Sur	Colombia	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	90,7%	355.312	37.504.000	97.298	-	37.762.014	1.372.218
Pitalito	Colombia	Cl 31A 6-39 Bogotá	100,0%	1.621.147	42.189.880	248.066	39.063.124	4.499.836	(232.155)
Tiendas Farmatodo	Colombia	Cl 31A 6-39 Bogotá	100,0%	285.670	9.826.141	24.352	-	10.087.460	573.324
Gran Plaza Florencia	Colombia	Cl 31A 6-39 Bogotá	100,0%	3.345.347	59.326.405	410.751	58.021.104	4.239.898	1.019.278
Lote Palma	Colombia	Cr 7 27- 18 Piso 19 Bogotá	100,0%	-	45.690.348	-	-	45.690.348	(29.412)
Gran Plaza Soledad	Colombia	Cl 31A 6-39 Bogotá	100,0%	4.643.517	102.406.757	670.995	92.546.769	13.832.510	1.416.661
Buró 24	Colombia	Cl 31A 6-39 Bogotá	100,0%	450.516	49.905.622	16.982	40.977.332	9.361.825	9.118.002
La Campana	Colombia	Cl 85 9 - 65, Bogotá	100,0%	29.369.316	-	4.240.649	17.478.161	7.650.505	(21.823)
Hotel Neiva	Colombia	Cl 31A 6-39 Bogotá	90,0%	524.415	22.355.298	309.369	10.143.944	12.426.399	8.095.907
Gran Plaza Ipiales	Colombia	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100,0%	777.836	48.600.000	419.821	64.935.072	(15.977.057)	172.906
Bodegas San Francisco	Colombia	Cl 67 7- 37 Bogotá	100,0%	1.124.880	115.100.964	1.518.599	50.036.572	64.670.673	(48.254)
El Bosque	Colombia	Cr 15 100 - 43 Bogotá	100,0%	9.894.845	-	-	-	9.894.845	-
Gran Plaza Cartago	Colombia	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100,0%	1.071	8.140.000	-	-	8.141.071	20
Lote Hayuelos	Colombia	Cr 15 100 - 43 Bogotá	100,0%	15.285.886	-	494.521	10.785.824	4.005.542	(12.795)
Lote Lagartos	Colombia	Cr 15 100 - 43 Bogotá	100,0%	15.740.048	-	1.969.105	5.524.190	8.246.753	46.753
Logika II	Colombia	Cl 31A 6-39 Bogotá	51,0%	1.064.950	79.742.554	147.212	-	80.660.291	916.810
Hotel Cali	Colombia	Cl 31A 6-39 Bogotá	100,0%	6.332	2.560.000	-	-	2.566.332	106
Fresenius	Colombia	Cl 31A 6-39 Bogotá	100,0%	73.714.826	64.560.000	5.194	57.543.445	80.726.188	14
Anticipo Puente de la 77	Colombia	Cr 48 26-85 Antioquia	100,0%	10.044.799	-	14.150	-	10.030.650	(12.453)
Sports Plaza	Colombia	Cl 31A 6-39 Bogotá	87,8%	67.335	4.100.692	28.534	-	4.139.493	(392.002)
El Poblado	Colombia	Cl 85 9 - 65 Bogotá	100,0%	33.983.057	9.258.562	13.667.623	20.109.573	9.464.422	67.789
El Molino	Colombia	Cr 15 100 - 43 Bogotá	85,5%	14.704.571	2.495.669	-	-	17.200.240	-

Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación, información financiera, continuación

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ganancia (pérdida)
Subsidiarias - Patrimonios Autónomos									
Ensueño	Colombia	Cl 31A 6-39 Bogotá	100,0%	-	93.612.220	-	-	93.612.220	-
Lote Malachí	Colombia	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	63,7%	5.558.230	6.500.397	-	-	12.058.627	6.230
Valverde	Colombia	Cl 8 43A-115 Antioquia	100,0%	1.000	-	1.495	-	(495)	(1.495)
Tacaragua	Colombia	Av. El Dorado 69A - 51 Bogotá	100,0%	17.287	-	8.113	-	9.174	(54)
Tulipanes	Colombia	Cr 43 A 23-45 Local 133 Antioquia	100,0%	7.725.663	-	1.947.649	4.276.091	1.501.922	3.827
Torre de Comuneros	Colombia	Cr 15 100 - 43 Bogotá	100,0%	1.889.422	-	104.138	1.764.899	124.523	1.231
Almenara	Colombia	Cl 67 7- 37 Bogotá	100,0%	21.415.932	-	14.811.351	3.592.475	3.012.107	17.065
Subtotal Subsidiarias					1.819.297.167	140.493.536	731.629.686	947.278.083	39.015.226
Asociadas - Sociedades									
Constructora San Diego Milenio S.A.	Colombia	Cl 30B 7A 88Sur Bogotá	33,3%	3.650.686	874	68.259	9.951.468	(6.368.167)	(8.172.641)
Grupo Heróica S.A.S.	Colombia	Cl 24 8 A 344 Cartagena	30,0%	6.650.745	4.322.631	4.170.099	5.287.576	1.515.701	647.371
Autopista de los Llanos S.A.	Colombia	Cr 22 4 -105 Villa/cio	8,5%	103.636.836	2.509.954	51.094.824	-	55.051.966	6.697.971
Promotora Aldea del Viento S.A.	Colombia	Cl 7D 43 A 99 IN 601 Antioquia	27,8%	1.290.951	297	507.799	-	783.449	161.453
Soletanche Bachy Cimas	Colombia	Cr 23 124 87 of 703 Bogotá	41,0%	158.001.034	47.688.346	167.303.478	17.121.802	21.264.100	(3.866.314)
Concesiones CCFC S.A.	Colombia	Av Cl 26 59 41 of 901	24,0%	84.071.000	47.073.000	28.726.000	70.963.000	31.455.000	13.403.000
Devimed S.A.	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Antioquia	0,8%	12.056.384	46.151	-	11.604.195	498.340	(587.514)
Transamerican Services Inc.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	2.961.344	21.760.163	23.951.393	-	770.115	(2.194.094)
Viviendas Panamericanas	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	1.161	8.291.709	-	805.965	7.486.905	(10.222)
Contintal S.A.	Colombia	Cl 82 11 - 37 OF 213 Bogotá	50,0%	-	358.158	-	62	358.096	(8.102)
Civitar S.A.	Costa Rica	Costa Rica, San José	33,0%	93.465	1.777.568	2.898	-	1.868.135	(176)
Asociadas - Patrimonios Autónomos									
Deviplus	Colombia	Cr 48 26-85 Antioquia	2,8%	23.844.502	78.396.828	243	78.301.350	23.939.737	318.197
Emgea	Colombia	Cl 8 43A-115 Antioquia	1,6%	3.217.148	16.995.819	1.121	-	20.211.846	(24.354)
Villa Viola	Colombia	Cr 15 100 - 43 Bogotá	4,3%	4.239.534	22.510.038	4.371.159	-	22.378.413	(480.251)
Devimed	Colombia	Cr 48 26-85 Antioquia	2,8%	224.804.874	277.236.129	376.091.661	62.889.014	63.060.328	44.585.730
Edificio CCI	Colombia	Cr 13 27- 47 Bogotá	4,0%	426.187	5.048.375	64.082	-	5.410.481	8.173
Viva Sincelajo	Colombia	Cr 48 26-85 Antioquia	49,0%	5.542.671	1.030.160	680.726	10.637	5.881.467	11.075.595
Tanque Cazuca	Colombia	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	6,9%	26.408.833	-	-	-	26.408.833	105.055
Subtotal Asociadas					1.195.943.556		913.968.811	281.974.745	61.658.877
Negocios Conjuntos									
Aerotocumen S.A.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	14.694.414	-	10.541.291	-	4.153.122	(572.230)
Consalía S.A.S.	Colombia	Cl 110 9 25 of 801 Bog.	50,0%	46.942.845	79.565.414	49.563.043	64.875.503	12.069.712	(6.107.235)
Consol S.A.S.	Colombia	Cr 6 115 65 IN 308 Bog	50,0%	439.457	42.550.425	142.725	163.120	42.684.037	(2.552.832)
Centrans Company S.A.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	12.156.848	154.739.697	303.607	104.456.390	62.136.549	(1.235.451)
Brighstar Management Corp.	Panamá	Costa Del Este	40,0%	18.016.927	27.914.443	1.262.475	20.306.442	24.362.453	981.966
Maui Properties INC	Panamá	Costa Del Este	50,0%	3.013.561	4.624.561	-	7.612.362	25.761	-
Maui Development INC.	Panamá	Costa Del Este	50,0%	-	627.299	-	-	627.299	-
Subtotal Negocios Conjuntos				95.264.051	310.021.839	61.813.141	197.413.817	146.058.933	(9.485.781)
Totales					3.420.526.614		2.045.318.991	1.375.311.761	91.188.322

4.10. Plusvalía neta

a) La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	jun-15	dic-14
Constructora Concreto S.A.	Concreto Internacional	7.973.595	7.973.595
	Total	7.973.595	7.973.595

b) Reconciliación de cambios plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía - Netos	jun-15	dic-14
Saldo inicial	7.973.595	7.973.595
Otros movimientos	-	-
Saldo final neto	7.973.595	7.973.595
Asignación a intangible	-	-
Plusvalía comprada	7.973.595	7.973.595
Total	7.973.595	7.973.595

Por política la compañía hace los estudios de deterioro anualmente.

4.11. Propiedades planta y equipo

Detalle	Terrenos	Construcciones y Edificios Neto	Construcciones en proceso Neto	Maquinaria Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información Neto	Equipo de oficina Neto	Vehículo Automotor Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos Neto	Propiedades Planta y Equipos
Saldo inicial al 01/01/2015	97.682.500	13.859.925	4.036.775	157.544.294	2.648.312	3.733.522	33.447.125	649.497	313.601.948
Adiciones	-	223.745	-	20.947.616	1.025.551	181.998	365.892	3.502	22.748.304
Retiros	-	-	-	(11.079.335)	(655.525)	(141.090)	(682.623)	(1.510)	(12.560.083)
Depreciación	-	(330.860)	-	(10.402.355)	(411.363)	(326.610)	(3.968.191)	(487.574)	(15.926.953)
Otros aumentos (disminuciones)	-	6.085.333	1.095.253	(318.908)	26.415	94.328	290.691	90.929	7.364.041
Saldo final al 30/06/2015	97.682.500	19.838.143	5.132.027	156.691.310	2.633.390	3.542.149	29.452.893	254.844	315.227.258

4.12. Propiedades de inversión

Detalle	jun-15	dic-14
Saldo inicial al 01/01/2015	1.388.340.569	976.271.031
Adquisiciones	43.109.871	307.441.171
Adiciones	23.491.500	122.618.831
Ajuste valor razonable	15.409.526	(17.990.464)
Saldo final neto 30/06/2015	1.470.351.468	1.388.340.569

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedad de Inversión	dic-14	Adquisiciones	Adiciones	Ajuste Vr. Razonable	jun-15
Bodegas Bajo Costo					
Bodegas San Francisco	113.225.427	-	1.875.536	-	115.100.964
Centros Comerciales					
Soledad *	102.300.000	-	-	-	102.300.000
Gran Plaza el Ensueño	93.612.220	-	-	-	93.612.220
San Pedro 2 y 3	61.208.840	-	374.864	430.710	62.014.414
Florencia *	58.440.000	-	-	810.000	59.250.000
Alcaraván 1 y 2	56.600.000	-	319.451	-	56.919.451
Ipiales *	48.600.000	-	-	-	48.600.000
San Antonio *	42.118.438	-	-	-	42.118.438
Éxito Castellanas *	32.786.000	-	-	(1.304.399)	31.481.601
Guatapurí	31.290.000	-	(592.827)	-	30.697.173
San Pedro 1 (Socio Grupo Éxito 51%)	20.452.600	-	-	-	20.452.600
Gran Plaza Xentral	12.601.401	-	8.443.999	-	21.045.399
Éxito Ejecutivos *	12.660.000	-	-	(707.401)	11.952.599
Gran Plaza Cartago	8.140.000	-	-	-	8.140.000
Cable Plaza	1.329.689	-	-	(764.769)	564.920
Soluciones Corporativas					
Unilever	92.704.000	-	-	-	92.704.000
Blue Logisitics y Parque logístico	58.600.607	-	21.141.946	-	79.742.553
Buró 25 - Etapas 2 a 5	64.560.000	-	-	-	64.560.000
Buró 24 *	40.804.309	-	68.646	9.032.667	49.905.622
Familia 1	32.584.000	-	-	-	32.584.000
Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%) *	31.087.484	-	465.195	-	31.552.679
Hotel Neiva (Socio GHL 10%)	14.023.005	-	537.793	7.794.500	22.355.298
Buró 26 (Socio Movich 50%) *	21.382.157	-	315.894	-	21.698.051
Familia Sancela	19.232.000	4.749.416	(4.749.416)	-	19.232.000
Flamingo Pereira	18.029.000	-	-	-	18.029.000
Impac	15.830.000	-	-	-	15.830.000
Frito Lay	15.315.000	-	-	-	15.315.000
Hotel Sonesta VUP (Socio GHL 10%)	20.007.000	-	33.378	(5.296.147)	14.744.231
Antes - BBB Equipos *	14.200.000	-	-	-	14.200.000
Farmatodo 167	14.932.000	-	-	(1.175.085)	13.756.915
Hotel Yopal (Socio GHL 10%)	12.897.597	-	147.227	-	13.044.824
Farmatodo la Esperanza	10.230.000	-	-	2.282.599	12.512.599
Almagrario	11.159.000	-	-	-	11.159.000
Farmatodo 127	9.591.000	-	235.141	-	9.826.141
Nissan	7.283.000	-	-	-	7.283.000
Fibratore	7.200.000	-	-	-	7.200.000
Carulla Pontevedra	5.760.000	-	-	(300.872)	5.459.128
Corona Girardota	-	4.749.416	-	-	4.749.416
Stihl *	3.418.110	-	-	1.259.523	4.677.633
Antes - Maderas de Occidente	4.660.000	-	-	-	4.660.000
Seracer	3.046.000	-	-	-	3.046.000
Corona Ricaute	3.500.000	-	-	(619.251)	2.880.749
Corona Cúcuta	2.509.000	-	-	-	2.509.000
Corona Guayabal	2.070.000	-	-	415.846	2.485.846
U-Storage					
Meridiano *	15.000.000	-	-	(970.000)	14.030.000
Megacenter *	11.800.000	-	-	1.476.000	13.276.000
46 - Granadillo *	12.188.809	-	-	-	12.188.809
Crespo *	11.895.413	-	-	-	11.895.413
Prado Pinzon	7.390.000	-	-	1.954.000	9.344.000
Proyecto de Proyectos Futuros					
Lote Palma	45.719.760	-	(5.119.760)	-	40.600.000
Hilanderías	-	27.000.000	-	-	27.000.000
El Vinculo	20.398.692	-	-	1.091.606	21.490.298
Lote Malachí	-	4.375.879	-	-	4.375.879
Lote Asdesillas	3.464.686	-	-	-	3.464.686
Lote Caldas	2.944.743	-	-	-	2.944.743
Lote Cali	2.560.000	-	-	-	2.560.000
El Molino	2.495.669	-	-	-	2.495.669
Baluarde Peñalisa	-	2.235.160	-	-	2.235.160
Prop. de Inversión Inmobiliaria Concreto					
Prop. de Inversión Inmobiliaria Concreto	503.915	-	(5.567)	-	498.347
Total	1.388.340.569	43.109.871	23.491.500	15.409.526	1.470.351.468

* El detalle de propiedades de inversión en arrendamiento financiero son las siguientes:

Propiedad de Inversión en arrendamiento financiero	jun-15	dic-14
Soledad	102.300.000	102.300.000
Florencia	59.250.000	58.440.000
Ipiales	48.600.000	48.600.000
San Antonio	42.118.438	42.118.438
Buró 24	49.905.622	40.804.309
Éxito Castellanas	31.481.601	32.786.000
Buró 26 (Socio Movich 50%)	21.698.051	21.382.157
Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%)	31.552.679	31.087.484
Antes - BBB Equipos	14.200.000	14.200.000
Meridiano	14.030.000	15.000.000
Megacenter	13.276.000	11.800.000
Éxito Ejecutivos	11.952.599	12.660.000
46 - Granadillo	12.188.809	12.188.809
Crespo	11.895.413	11.895.413
Stihl	4.677.633	3.418.110
Total	469.126.844	458.680.719

Dentro del objeto social de Constructora Concreto está La adquisición, construcción, administración y operación de activos inmobiliarios, tales como hoteles, mini depósitos, centros comerciales, centros de distribución, tiendas de conveniencia, oficinas y almacenes, así como la realización de cualquier otro acto jurídico relacionado con dichos activos inmobiliarios. Para el desarrollo de su objeto social, la compañía podrá: Adquirir, gravar, enajenar, limitar y dar en garantía toda clase de bienes raíces, muebles, equipos e implementos para la ejecución de las obras, ingeniería y construcciones, y la prestación de los servicios relacionados con tales actividades.

El Grupo Empresarial Constructora Concreto a la fecha cuenta con 59 propiedades de inversión, las cuales, 27 se encuentran reflejadas en el estado financiero separado y 32 Propiedades, a través de Inversiones en subsidiarias en el estado financiero consolidado; están clasificadas por unidad de negocio, que denominamos: Bodegas Bajo Costo, Centros Comerciales, Soluciones Corporativas (Arrendamiento de oficinas, Bodegas y Servicio Hospedaje) U-Storage. 9 de estas propiedades de inversión están actualmente en prospecto.

La compañía eligió el modelo del valor razonable, el cual mide la propiedad de inversión por su valor razonable anualmente, reconociendo el cambio del valor razonable en el resultado del período.

El objeto de la medición del valor razonable de las propiedades de inversión es hallar el valor comercial actual de la propiedad basada en derechos de arrendamiento y en derechos de dominio completo para el caso de los hoteles, los cuales son realizados por la compañía Colliers International Colombia S.A.

Descripción de la medida: Se realiza bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y del retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad. La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de Caja Descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

Constructora Concreto ha consolidado en los últimos años un portafolio inmobiliario que supera los 300 mil m² de área arrendable con procesos eficientes y sostenibles, operados por expertos en centros comerciales, oficinas, parques logísticos, hoteles y auto-almacenamiento.

Línea bodegas bajo Costo - Bodegas San Francisco: Marca chilena líder en soluciones de edificación para logística y almacenaje que cuenta con los costos más bajos del mercado y áreas que se ajustan a las necesidades de su negocio. BSF Bodega San Francisco llegó a Colombia en 2012 con la construcción de su primer centro logístico ubicado en Madrid- Cundinamarca que contará con 135.000 m² de bodegas.

Gran plaza centros comerciales: Marca que da identidad a los centros comerciales diseñados, construidos y operados por Constructora Concreto. Actualmente cuenta con cuatro formatos en operación en ciudades con potencial de crecimiento y uno más en proceso constructivo. La proyección comercial de estos complejos comerciales apunta a ciudades principales entre las que se encuentra Bogotá.

Buró edificios corporativos: Marca que da identidad a los edificios corporativos construidos y operados por Constructora Concreto. Esta estrategia ha integrado diferentes aliados comerciales entre los que se encuentra el grupo operador de hoteles Movich, ampliando la oferta de servicios de oficinas en arriendo y locales comerciales.

4.13. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Detalle	Programas Informáticos	Marcas	Activos Intangibles por Derechos de Concesión, Licencias y Franquicias	Otros	Activo Neto al 30/06/2015
Saldo inicial al 31/12/2014	352.818	195.090	271.760	1.769.366	2.589.035
Adiciones	18.469	-	423.475	-	441.944
Otros aumentos (disminuciones)	(220.900)	-	(800)	-	(221.700)
Amortización	(23.234)	(27.870)	(115.380)	(160.025)	(326.509)
Saldo final al 30/06/2015	127.153	167.220	579.055	1.609.342	2.482.769

4.14. Activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Detalle	jun-15		dic-14	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Activos fijos y leasing	-	15.883.485	-	15.085.563
Consortios y uniones temporales	5.622.077	-	10.267.583	-
Contratos de construcción	1.082.440	-	2.778.188	38.900
Diferidos e intangibles	155.899	-	222.503	-
Otros coberturas	4.797.734	-	6.097.325	-
Excedentes patrimonios autónomos	5.487.714	-	7.203.400	-
Patrimonios autónomos	-	34.863.910	71.765	29.795.482
Arrendamiento operativo	-	564.162	100.648	732.884
Deudores costo amortizado	53.528	-	138.777	-
Pasivos costo amortizado	-	159.572	-	119.897
Inventarios	509.172	-	442.518	-
Inversiones	926.464	110.503	521.258	110.503
Revaloración moneda extranjera	-	1.944.605	2.584	1.417.042
Ajuste por conversión Consolidado		1.339.932		445.961
Otros	857.397	404.301	960.981	522.246
Total	19.492.425	55.270.470	28.807.530	48.268.479

4.15. Otros activos financieros no corrientes

Para el cierre del mes de junio de 2015, en la revisión del costo de las inversiones, se identificó un ajuste por retiro del costo de la inversión de Odinsa S.A., que se debería haber dado de baja por la venta de la inversión en períodos anteriores (mayo de 2014), entonces se procedió a realizar el ajuste de acuerdo a lo establecido en la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados.

El efecto del ajuste en cada uno de los períodos anteriores presentados es el siguiente:

Detalle	dic-14	Corrección Odinsa	Nuevo saldo dic 2014
Activo	2.448.561.600	(2.891.137)	2.445.670.463
Pasivo	1.524.303.308	-	1.524.303.308
Patrimonio	924.258.292	2.891.137	921.367.155
Utilidad			
Ingresos	901.485.412	(2.259.731)	899.225.681
Gastos	78.939.643	631.405	79.571.048
Costos	776.790.214	-	776.790.214
Total	45.755.556	(2.891.137)	42.864.419

Detalle	jun-15	dic-14
Inversiones disponibles para la venta		
Agricultura	4.072.637	6.327.637
Construcción	1.729.255	1.919.082
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	622.360	501.788
Derechos de fideicomisos de inversión moneda nacional	349.720	349.720
Otros servicios comunitarios	233.129	233.129
(PA) Acciones comercio al por mayor y al menor	40.000	40.000
Otras inversiones obligatorias	3.440	3.440
Provisiones	(3.446.262)	(3.446.262)
Transporte almacenamiento	-	366.862
Acciones industrial manufacturera	-	239.246
Subtotal	3.604.278	6.534.642
Corrección Odinsa	-	2.891.137
Total	3.604.278	3.643.505

4.16. Obligaciones Financieras – Total Créditos

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Junio-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años	
Constructora Concreto S.A.															
Colombia	Banco Popular	180202675	Semestral	IBR+2,00%	83.838.583	83.838.583	30.04.2018	-	-	-	-	83.838.583	-	-	
Colombia	Bancolombia	5980056032	Trimestral	IBR+2,19%	81.618.792	81.618.792	16.04.2018	-	-	-	-	81.618.792	-	-	
Colombia	Banco Davivienda	700096183	Mensual	IPC+5,75%	4.000.000	3.476.923	28.11.2024	30.769	61.538	92.308	184.615	738.462	738.462	1.630.769	
Colombia	Banco Davivienda	7000197884	Mensual	IPC+5,40%	13.268.482	13.268.482	21.12.2024	116.928	233.857	350.785	701.571	2.806.283	2.806.283	6.252.774	
Colombia	Banco Davivienda	700081890	Mensual	IPC+4,60%	2.889.450	2.889.450	05.05.2014	-	-	722.363	722.363	1.444.725	-	-	
Colombia	Banco Davivienda	700081866	Mensual	IPC+4,60%	1.177.897	1.177.897	05.05.2014	-	-	294.474	294.474	588.949	-	-	
Colombia	Banco Davivienda	700241515	Semestral	IPC+3,90%	7.870.095	7.870.095	24.11.2017	-	-	-	1.967.516	5.902.579	-	-	
Colombia	Banco Davivienda	700094083	Semestral	IPC+3,90%	17.202.177	17.202.177	01.12.2017	-	-	-	4.299.000	12.903.177	-	-	
Colombia	Banco Davivienda	700096963	Semestral	IPC+3,90%	3.963.706	3.963.706	28.01.2018	-	-	-	-	3.963.706	-	-	
Colombia	Banco Davivienda	700097433	Semestral	IPC+3,90%	3.779.414	3.779.414	05.02.2018	-	-	-	-	3.779.414	-	-	
Colombia	Banco Davivienda	700097920	Semestral	IPC+3,90%	8.718.346	8.718.346	16.02.2018	-	-	-	-	8.718.346	-	-	
Colombia	Banco AV Villas	1643824-2	Semestral	IBR+2%TA	1.127.413	563.707	25.06.2016	-	-	281.853	281.853	-	-	-	
Colombia	Banco AV Villas	1644886-3	Semestral	IBR+2%TA	2.230.000	1.115.000	26.06.2016	-	-	557.500	557.500	-	-	-	
Colombia	Banco AV Villas	1644838-5	Semestral	IBR+2%TA	4.350.000	2.175.000	26.06.2016	-	-	1.087.500	1.087.500	-	-	-	
Colombia	Banco AV Villas	1645891-7	Semestral	IBR+2%TA	744.832	220.292	28.06.2016	-	-	111.148	109.145	-	-	-	
Colombia	Banco AV Villas	1645217-9	Semestral	IBR+2%TA	1.059.000	529.500	27.06.2016	-	-	264.750	264.750	-	-	-	
Colombia	Banco AV Villas	1645307-0	Semestral	IBR+2%TA	595.000	297.498	27.06.2016	-	-	148.750	148.750	-	-	-	
Colombia	Banco AV Villas	1698892-4	Semestral	IBR+2%TA	2.700.000	2.025.000	22.10.2016	-	-	675.000	675.000	675.000	-	-	
Colombia	Banco AV Villas	1644904-8	Semestral	IBR+2%TA	2.011.914	1.005.957	26.06.2016	-	-	502.979	502.979	-	-	-	
Colombia	Banco AV Villas	1740453-7	Semestral	IBR+2%TA	2.587.500	2.012.497	05.02.2017	-	-	-	862.497	1.149.999	-	-	
Colombia	Banco AV Villas	1838460-4	Semestral	IBR+2%TA	3.800.000	3.800.000	19.09.2017	-	-	-	950.000	2.850.000	-	-	
Colombia	Banco AV Villas	1741055-4	Semestral	IBR+2%TA	2.450.000	2.143.750	06.02.2017	306.250	306.250	306.250	306.250	918.750	-	-	
Colombia	Banco AV Villas	1638185-8	Semestral	IBR+2%TA	263.318	131.658	11.06.2016	-	-	65.829	65.829	-	-	-	
Colombia	Banco AV Villas	1835193-3	Semestral	IBR+2%TA	4.357.938	4.357.938	12.09.2017	-	-	1.089.484	3.268.453	-	-	-	
Colombia	Banco AV Villas	1651778-0	Semestral	IBR+2%TA	2.300.000	1.724.624	12.07.2016	575.000	-	575.000	-	574.624	-	-	
Colombia	BBVA	500-9600054739	Al vencimiento	IBR + 1,68%	2.252.108	2.252.108	16.02.2016	-	-	-	2.252.108	-	-	-	
Colombia	BBVA	500-9600051388	Semestral	IPC + 3,50%	24.485.201	24.485.201	01.09.2017	-	-	-	6.121.300	18.363.900	-	-	
Colombia	BBVA	500-9600054689	Al vencimiento	DIF + 1,25%	2.653.423	2.653.423	16.02.2016	-	-	-	2.653.423	-	-	-	
Colombia	BBVA	500-9600055637	Anual	DIF+1,95%EA	12.925.346	12.925.346	30.03.2017	-	-	-	6.462.673	6.462.673	-	-	
Colombia	Banco de Bogotá	257523576	Semestral	IBR+1,99%	109.553.584	109.553.584	10.04.2018	-	-	-	-	109.553.584	-	-	
Colombia	Banco de Bogotá	257524799	Semestral	IBR+1,99%	15.498.484	15.498.484	10.04.2018	-	-	-	-	15.498.484	-	-	
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	8592033	Semestral	IPC+4,73%	5.025.000	5.025.000	04.04.2017	-	-	1.256.250	1.256.250	2.512.500	-	-	
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	8592103	Semestral	IPC+4,39%	48.706.110	48.706.110	27.05.2017	-	-	12.176.528	12.176.528	24.353.055	-	-	
Colombia	Banco Occidente	45000058228	Semestral	IBR+2%	18.212.750	18.212.750	20.09.2017	-	-	4.553.187	13.659.562	-	-	-	
Colombia	Banco Occidente	45000058273	Semestral	IBR+2%	5.000.000	5.000.000	24.09.2017	-	-	-	1.250.000	3.750.000	-	-	
Colombia	Banco Occidente	45000058649	Semestral	IBR+2%	6.000.000	6.000.000	17.11.2017	-	-	-	1.500.000	4.500.000	-	-	
Colombia	Banco Occidente	45000059664	Semestral	IBR+2%	8.600.000	8.600.000	16.04.2018	-	-	-	-	8.600.000	-	-	
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes															
Colombia	Bancolombia	10990276015	Al vencimiento	5,40 E.A.	330.000	226.909	21.07.2016	3.105	-	-	-	223.804	-	-	
Colombia	Bancolombia	10990276645	Al vencimiento	5,40 E.A.	113.850	161.386	21.07.2015	161.386	-	-	-	-	-	-	
Colombia	Bancolombia	10990284078	Al vencimiento	5,35 E.A.	550.000	114	21.07.2015	114	-	-	-	-	-	-	
Colombia	Bancolombia	10990286053	Al vencimiento	4,85 E.A.	679.250	20.982	21.07.2015	20.982	-	-	-	-	-	-	
Constructora Concreto S.A. - PA Finito															
Colombia	Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	5,40 E.A.	412.500	429.351	28.09.2016	-	-	-	-	429.351	-	-	
Colombia	Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40 E.A.	275.000	285.974	28.09.2016	-	-	-	-	285.974	-	-	
Colombia	Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	5,40 E.A.	412.500	424.824	28.09.2016	-	-	-	-	424.824	-	-	
Colombia	Bancolombia	10990289955	Al vencimiento	5,40 E.A.	275.000	279.063	28.09.2016	-	-	-	-	279.063	-	-	
Colombia	Bancolombia	10990290915	Al vencimiento	5,40 E.A.	275.000	275.762	28.09.2016	-	-	-	70.511	205.251	-	-	
Colombia	Bancolombia	10990282430	Al vencimiento	5,40 E.A.	1.100.000	729.846	03.09.2015	-	729.846	-	-	-	-	-	
Colombia	Bancolombia	10990282929	Al vencimiento	5,40 E.A.	605.000	447.688	03.09.2015	-	447.688	-	-	-	-	-	
Colombia	Bancolombia	10990283370	Al vencimiento	5,40 E.A.	440.000	324.802	03.09.2015	-	324.802	-	-	-	-	-	
Colombia	Bancolombia	10990284839	Al vencimiento	5,40 E.A.	275.000	186.342	03.09.2015	-	186.342	-	-	-	-	-	
Colombia	Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40 E.A.	330.000	240.834	03.09.2015	-	240.834	-	-	-	-	-	
Colombia	Bancolombia	10990285596	Al vencimiento	5,40 E.A.	412.500	497.843	01.10.2017	-	-	-	-	497.843	-	-	
Colombia	Bancolombia	10990285597	Al vencimiento	5,40 E.A.	300.000	5	30.06.2015	5	-	-	-	-	-	-	

Obligaciones Financieras – Total Créditos, continuación

Pais	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Junio-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque														
Colombia	Bancolombia	10990286470	Al vencimiento	4,85% E.A.	1.800.000	1.091.532	12.12.2016	-	-	-	-	1.091.532	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288280	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	301.402	12.12.2016	-	-	-	-	301.402	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288569	Al vencimiento	4,85% E.A.	1.000.000	601.296	12.12.2016	-	-	-	-	601.296	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288970	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	299.112	12.12.2016	-	-	-	-	299.112	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289127	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	297.901	12.12.2016	-	-	-	-	297.901	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289951	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	294.641	12.12.2016	-	-	-	-	294.641	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290102	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	293.938	12.12.2016	-	-	-	-	293.938	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290526	Al vencimiento	4,85% E.A.	1.500.000	878.080	12.12.2016	-	-	-	-	878.080	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Bali														
Colombia	Bancolombia	10990287377	Al vencimiento	4,85% E.A.	776.000	669.743	22.12.2017	-	-	-	-	669.743	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289055	Al vencimiento	4,85% E.A.	800.000	816.338	22.12.2017	-	-	-	-	816.338	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290718	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	400.829	25.12.2016	-	-	-	-	400.829	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro														
Colombia	Bancolombia	10990287361	Al vencimiento	4,85% E.A.	800.000	815.882	22.09.2016	-	-	-	-	815.882	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288311	Al vencimiento	4,85% E.A.	420.000	429.528	22.09.2016	-	-	-	-	429.528	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289009	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	202.655	22.09.2016	-	-	-	-	202.655	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289561	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	501.952	22.09.2016	-	-	-	-	501.952	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290075	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	199.838	22.09.2016	-	-	-	-	199.838	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290502	Al vencimiento	4,85% E.A.	600.000	597.747	22.09.2016	-	-	-	-	597.747	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286692	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	166.802	22.09.2016	-	-	-	-	166.802	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Select														
Colombia	Bancolombia	10990287378	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	416.665	28.11.2017	-	-	-	-	416.665	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288003	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	415.559	28.11.2017	-	-	-	-	415.559	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289472	Al vencimiento	4,85% E.A.	680.000	692.981	28.11.2017	-	-	-	-	692.981	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290919	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.416	403.122	28.11.2017	-	-	-	-	403.122	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286815	Al vencimiento	4,85% E.A.	316.000	263.738	22.11.2016	-	-	-	-	263.738	-	-
Colombia	Davienda	7003036700131840	Al vencimiento	5,65% EA	1.543.549	1.543.549	06.06.2030	-	-	-	-	-	-	1.543.549
Colombia	Davienda	7003036700132150	Al vencimiento	5,65% EA	1.006.445	1.006.445	06.06.2030	-	-	-	-	-	-	1.006.445
Colombia	BBVA Colombia S.A.	500-9600052207	Al Vencimiento	DIF + 2,00% E.A.	3.431.400	3.431.400	13.07.2015	3.431.400	-	-	-	-	-	-
Colombia	BBVA Colombia S.A.		Al Vencimiento	LIBOR (6) + 1,42%	11.216.153	12.141.651	10.10.2015	-	-	12.141.651	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980048078	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	07.12.2018	-	-	-	-	583.333	2.916.667	-
Colombia	Bancolombia	5980048518	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.497.426	18.01.2019	-	-	-	-	289.092	3.208.333	-
Colombia	Bancolombia	5980049375	Trimestral	IBR + 2,91%	1.750.000	1.750.000	04.04.2019	-	-	-	-	-	1.750.000	-
Colombia	Bancolombia	5980049511	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	18.04.2019	-	-	-	-	-	3.500.000	-
Colombia	Bancolombia	5980049692	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	08.05.2019	-	-	-	-	-	3.500.000	-
Colombia	Bancolombia	5980049965	Trimestral	IBR + 2,91%	1.750.000	1.750.000	29.05.2019	-	-	-	-	-	1.750.000	-
Colombia	Bancolombia	5980050285	Trimestral	IBR + 3,28%	3.500.000	3.500.000	27.06.2019	-	-	-	-	-	3.500.000	-
Colombia	Bancolombia	5980050481	Trimestral	IBR + 3,28%	3.500.000	3.500.000	18.07.2019	-	-	-	-	-	3.500.000	-
Colombia	Bancolombia	5980050730	Trimestral	IBR + 3,28%	1.750.000	1.750.000	16.08.2019	-	-	-	-	-	1.750.000	-
Colombia	Bancolombia	5980050810	Trimestral	IBR + 3,28%	1.750.000	1.750.000	22.08.2019	-	-	-	-	-	1.750.000	-
Colombia	Bancolombia	5980052800	Semestral	IBR + 3,25%	1.750.000	437.500	24.07.2016	-	-	-	-	437.500	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053312	Semestral	IBR + 3,25%	2.100.000	525.000	19.07.2016	-	-	-	-	525.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053314	Semestral	IBR + 3,25%	1.050.000	262.500	26.07.2016	-	-	-	-	262.500	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053844	Semestral	IBR + 3,25%	3.150.000	1.400.000	20.08.2016	-	-	-	-	700.000	700.000	-
Colombia	Bancolombia	5980054941	Semestral	IBR + 2,90%	3.150.000	1.575.000	18.12.2016	-	-	-	-	787.500	787.500	-
Colombia	Bancolombia	5980055793	Semestral	IBR + 2,90%	1.750.000	1.750.000	20.03.2017	-	-	-	437.500	437.500	875.000	-
Colombia	Bancolombia	5980056669	Semestral	IBR + 2,90%	1.750.000	1.750.000	25.06.2017	-	-	-	437.500	437.500	875.000	-
Colombia	Bancolombia	5980056628	Al Vencimiento	DIF + 2,1% TA	700.000	700.000	19.11.2015	-	-	700.000	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056378	Al Vencimiento	DIF + 1,99% TA	700.000	525.000	28.09.2015	-	525.000	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	1260160301	Al Vencimiento	IBR+3,3% TV	25.000.000	25.000.000	20.02.2016	-	-	-	25.000.000	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980054721	Semestral	DIF + 2,36% T.A.	2.811.245	2.811.245	26.11.2016	-	-	1.405.622	702.811	702.811	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056568	Semestral	DIF + 2,53% T.A.	3.500.000	3.500.000	11.12.2016	-	-	1.166.667	1.166.667	1.166.667	-	-
Colombia	Banco Corpbanca	859204400	Trimestral	IPC + 4,80% E.A.	1.000.000	500.000	14.04.2016	125.000	-	125.000	250.000	-	-	-
Panamá	Davienda Panama	10004002155	Al Vencimiento	0,05%	5.765.814	7.755.330	10.07.2016	-	-	-	-	7.755.330	-	-
Panamá	Davienda Panama	10005005052	Al Vencimiento	2,25	1.027	1.034.044	15.07.2015	1.034.044	-	-	-	-	-	-
Panamá	Davienda Panama	10005005043	Al Vencimiento	2,25	513	517.022	15.07.2015	517.022	-	-	-	-	-	-

Obligaciones Financieras – Total Créditos, continuación

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Junio-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - PA Select														
Colombia	Bancolombia	10990276015	Al vencimiento	5,40% E.A.	270.000	185.653	21.07.2015	185.653	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990276645	Al vencimiento	5,40% E.A.	93.150	132.043	21.07.2015	132.043	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990284078	Al vencimiento	5,40% E.A.	450.000	93	21.07.2015	93	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286053	Al vencimiento	5,40% E.A.	555.750	17.167	21.07.2015	17.167	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	5,40% E.A.	337.500	351.287	28.09.2016	-	-	-	-	351.287	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	233.979	28.09.2016	-	-	-	-	233.979	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	5,40% E.A.	337.500	347.575	28.09.2016	-	-	-	-	347.575	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289955	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	228.324	28.09.2016	-	-	-	-	228.324	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290915	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	225.624	28.09.2016	-	-	-	-	225.624	-	-
Colombia	Bancolombia	10990282430	Al vencimiento	5,40% E.A.	900.000	178.916	03.09.2015	-	178.916	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990282929	Al vencimiento	5,40% E.A.	495.000	522.364	03.09.2015	-	522.364	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990283370	Al vencimiento	5,40% E.A.	360.000	378.980	03.09.2015	-	378.980	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990284839	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	217.425	03.09.2015	-	217.425	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40% E.A.	270.000	155.584	03.09.2015	-	155.584	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990285596	Al vencimiento	5,40% E.A.	337.500	532.757	01.10.2017	-	-	-	-	532.757	-	-
Colombia	Bancolombia	10990285597	Al vencimiento	5,40% E.A.	245.455	4	30.06.2015	4	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco Popular	10156993	Mensual	DIF + 3,0% T.A.	870.000	528.187	07.04.2017	-	-	-	-	528.187	-	-
PA Almenera														
Colombia	Bancolombia	20990172172	Al Vencimiento	5,0% E.A.	9.600.000	1.751	30.07.2015	1.751	-	-	-	-	-	-
PA Tulipanes														
Colombia	Bancolombia	10990291075	Al Vencimiento	5,15% E.A.	2.500.000	2.500.000	23.07.2016	-	-	-	-	2.500.000	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290763	Al Vencimiento	5,15% E.A.	250.000	250.000	23.07.2016	-	-	-	-	250.000	-	-
Colombia	Banco de Bogota	256034254	Mensual	IPC + 4,50% E.A.	51.319.561	51.319.561	10.11.2025	-	-	213.832	1.069.158	5.131.956	7.655.168	37.249.448
Colombia	Corpbanca	008592038-00	Mensual	IPC + 5,45% E.A.	20.000.000	17.667.771	24.04.2024	166.667	333.333	500.000	499.990	4.000.000	3.833.333	8.334.448
Colombia	Leasing Bancolombia	152286	Mensual	IPC + 5,25% E.A.	15.285.594	10.387.825	28.10.2023	14.352	28.704	43.056	86.112	344.446	894.378	8.976.778
PA La Campana - Madeiro														
Colombia	Colpatría	204278530201	Al vencimiento	8,25% E.A.	13.222.000	15.631.763	31.05.2017	-	-	-	-	15.631.763	-	-
PA El Poblado														
Colombia	Bancolombia	20990172054	Al vencimiento	5,0% E.A.	3.000.000	372.738	28.09.2015	-	372.738	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	20990176776	Al vencimiento	5,25% E.A.	1.500.000	1.473.513	28.09.2016	-	972.741	-	-	500.772	-	-
PA Hayuelos														
Colombia	Davivienda	7500323006168010	Al vencimiento	5,70% E.A.	6.548.794	6.548.794	30.11.2017	-	-	-	-	6.548.794	-	-
Subtotal					767.517.826	730.954.084		6.839.736	6.216.942	35.765.093	83.016.791	487.831.187	46.290.123	64.994.211

Obligaciones Financieras – Total Arrendamiento Financiero

País	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Junio -15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.														
Colombia	Leasing Bancolombia	136726	Mensual	DIF+4,65%	261.174	120.811	21.03.2017	4.178	8.451	12.918	26.726	68.537	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	136277	Mensual	DIF+4,65%	261.174	266.473	18.04.2017	8.838	17.879	27.331	56.562	155.864	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118287	Mensual	DIF+2,8%	920.948	269.274	02.09.2016	16.616	33.535	51.065	104.940	63.118	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118289	Mensual	DIF+3,9%	853.601	153.210	01.04.2016	11.829	23.873	36.353	81.154	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118847	Mensual	DIF+2,8%	644.731	169.981	01.06.2016	15.743	31.750	48.293	74.195	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	146958	Mensual	DIF+3,95%	121.000	32.618	12.12.2015	3.361	6.792	10.366	-	12.100	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	143328	Mensual	DIF+3,85%	100.000	21.125	11.10.2015	2.753	5.562	12.810	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147780	Mensual	DIF+3,95%	85.900	55.045	27.12.2017	1.138	2.301	3.512	7.249	40.846	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	140709	Mensual	DIF+3,65%	1.184.110	632.824	27.08.2017	18.179	36.723	56.012	115.446	406.464	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147153	Mensual	DIF+3,95%	123.000	25.199	26.12.2015	2.112	4.269	6.517	-	12.300	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	145670	Mensual	DIF+3,95%	169.005	100.212	24.12.2017	2.504	5.062	7.727	15.949	68.970	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	141179	Mensual	DIF+3,65%	180.500	59.718	18.07.2017	1.777	3.590	5.477	11.290	37.583	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147151	Mensual	DIF+3,95%	121.000	25.010	26.12.2015	2.114	4.273	6.523	-	12.100	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147815	Mensual	DIF+3,95%	121.000	73.901	08.01.2018	1.794	3.625	5.532	11.414	51.537	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	146138	Mensual	DIF+3,95%	731.665	456.543	25.02.2018	10.738	21.701	33.121	68.344	322.638	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149576	Mensual	IPC+5,5%	102.000	35.257	13.03.2016	2.695	5.456	8.351	18.755	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149818	Mensual	IPC+5,7%	84.900	54.351	13.03.2018	1.215	2.460	3.766	7.817	39.093	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149819	Mensual	IPC+5,7%	84.900	50.601	13.03.2018	1.115	2.259	3.458	7.178	36.591	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149821	Mensual	IPC+5,7%	69.900	44.749	13.03.2018	1.000	2.025	3.101	6.436	32.186	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150803	Mensual	IPC+5,7%	90.990	59.567	16.04.2018	1.289	2.611	3.999	8.305	43.363	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150499	Mensual	IPC+5,5%	100.240	37.291	19.04.2016	2.627	5.320	8.145	21.199	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151581	Mensual	IPC+5,65%	76.800	51.369	10.05.2018	1.079	2.185	3.347	6.952	37.806	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151266	Mensual	IPC+5,65%	166.304	111.255	17.05.2018	2.337	4.733	7.250	15.057	81.879	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151377	Mensual	IPC+5,65%	37.600	25.711	24.06.2018	527	1.066	1.632	3.387	19.099	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152831	Mensual	IPC+5,65%	54.200	37.815	05.07.2018	753	1.525	2.335	4.845	21.927	6.430	-
Colombia	Leasing Bancolombia	154195	Mensual	IPC+4,2%	95.000	56.761	20.08.2018	1.085	2.194	3.350	6.922	30.887	12.323	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159981	Mensual	IPC+5,7%	114.950	49.907	23.12.2018	871	1.763	2.699	5.600	25.336	13.638	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159993	Mensual	IPC+5,7%	203.000	161.335	03.02.2019	2.715	5.491	8.393	17.365	77.844	49.527	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161788	Mensual	IPC+5,5%	124.400	85.122	25.02.2019	1.409	2.853	4.369	9.069	41.110	26.312	-
Colombia	Leasing Bancolombia	153984	Mensual	IPC+5,25%	3.418.110	1.501.179	06.02.2019	21.590	43.700	66.872	138.644	625.991	604.381	-
Colombia	Leasing Bancolombia	162024	Mensual	IPC+5,5%	124.000	81.463	27.02.2019	1.348	2.731	4.181	8.679	39.343	25.181	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161924	Mensual	IPC+5,4%	55.075	34.025	17.03.2017	1.470	2.976	4.553	9.440	15.586	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	166467	Mensual	IPC+4,95%	55.000	48.098	21.08.2019	699	1.415	2.164	4.484	20.190	19.147	-
Colombia	Leasing Bancolombia	168364	Mensual	IPC+4,9%	156.512	138.827	03.09.2019	1.976	3.998	6.115	12.667	57.004	57.067	-
Colombia	Leasing Bancolombia	167536	Mensual	IPC+4,4%	2.821.182	2.510.580	20.09.2019	36.308	73.404	112.102	231.585	1.032.945	1.024.237	-
Colombia	Leasing Bancolombia	153981	Mensual	DIF+2,1%	12.188.809	8.863.645	14.11.2024	5.837	12.092	29.259	104.773	913.168	1.440.811	6.357.704
Colombia	Leasing Bancolombia	166508	Mensual	IPC+5,41%	3.638.138	22.168	10.11.2019	764	1.545	2.362	4.889	12.609	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173791	Mensual	IPC+4,65%	29.516	40.115	06.08.2017	546	1.102	1.680	3.458	15.230	18.098	-
Colombia	Leasing Bancolombia	174028	Mensual	DIF+3,22%	63.000	165.612	13.01.2020	2.297	4.634	7.050	14.466	63.067	74.098	-
Colombia	Leasing Bancolombia	172766	Mensual	DIF+2,41%	176.900	81.375	20.01.2020	1.135	2.290	3.482	7.138	31.017	36.313	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176204	Mensual	DIF+2,25%	86.965	38.292	09.01.2020	505	1.207	1.811	3.622	14.489	16.657	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176196	Mensual	DIF+2,1%	1.301.265	90.422	13.02.2020	1.192	2.851	4.277	8.554	34.215	39.334	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176225	Mensual	IBR+3%	1.095.504	9.396.666	25.03.2020	121.508	291.614	437.422	874.843	3.499.374	4.171.904	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176219	Mensual	IBR+3%	93.955	1.576.053	25.03.2020	20.380	48.911	73.366	146.733	586.932	699.731	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176220	Mensual	IBR+3%+NAMV	1.617.109	1.054.317	01.04.2020	13.896	33.245	49.868	99.736	398.944	458.627	-
Colombia	Leasing Bancolombia	171105	Mensual	IBR+3%+NAMV	1.095.504	3.307.558	25.03.2020	48.045	96.878	147.309	301.934	1.311.378	1.402.015	-
Colombia	Leasing Bancolombia	170786	Mensual	DIF+3,13%TA	134.386	1.226.212	26.05.2020	16.973	34.218	52.014	98.428	461.880	562.701	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173750	Mensual	IBR+3%	39.788	132.552	25.03.2020	1.846	3.726	5.677	11.677	51.332	58.293	-
Colombia	Banco de Occidente	169-69655	Mensual	DIF+2,8%	2.259.977	411.631	15.03.2016	42.205	85.166	129.663	154.596	-	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180308	Mensual	DIF+4%	660.504	255.953	27.02.2017	11.651	23.550	35.953	74.265	110.535	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180-69656	Mensual	DIF+2,8%	1.879.989	447.050	21.06.2016	34.532	69.684	106.091	236.743	-	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180322	Mensual	DIF+4%	3.100.000	1.466.509	13.07.2017	52.734	106.580	162.689	336.059	808.447	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180-80537	Mensual	DIF+4%	1.559.215	841.127	29.11.2017	25.775	52.093	79.515	164.107	519.637	-	-

Obligaciones Financieras – Total Arrendamiento Financiero, continuación

País	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Junio -15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.														
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	115226-3	Mensual	IPC+4,7%	82.590	57.092	23.07.2018	1.164	2.352	3.589	7.403	32.836	9.747	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	115677-7	Mensual	IPC+5,24%	785.707	599.111	30.12.2018	10.957	22.109	33.656	69.120	302.232	161.037	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	116989-5	Mensual	IPC+5,58%	79.684	62.211	09.01.2019	1.072	2.169	3.316	6.860	30.757	18.036	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	116991-1	Mensual	IPC+5,58%	79.684	62.211	09.01.2019	1.072	2.169	3.316	6.860	30.757	18.036	-
Colombia	Leasing Bancolombia	134480	Al Vencimiento	0,60% E.A.	26.509.000	26.828.263	16.05.2022	-	-	-	-	-	-	26.828.263
Colombia	Leasing Bancolombia	138487	Al Vencimiento	0,60% E.A.	11.872.000	12.002.428	03.08.2022	-	-	-	-	-	-	12.002.428
Colombia	Leasing Bancolombia	132467	Al Vencimiento	0,72% E.A.	14.294.470	14.294.470	05.01.2022	-	-	-	-	-	-	14.294.470
Colombia	Leasing Bancolombia	140282	Al Vencimiento	0,64% E.A.	10.170.799	10.304.147	28.12.2022	-	-	-	-	-	-	10.304.147
Colombia	Leasing Bancolombia	140320	Al Vencimiento	0,64% E.A.	15.645.915	15.814.795	15.05.2023	-	-	-	-	-	-	15.814.795
Colombia	Leasing Bancolombia	149962	Al Vencimiento	0,64% E.A.	11.895.413	11.949.887	02.07.2024	-	-	-	-	-	-	11.949.887
Constructora Concreto S.A. - PA Hotel Movich														
Colombia	Leasing Bancolombia	146343	Al Vencimiento	0,64% E.A.	24.599.812	27.927.032	22.07.2024	-	-	-	-	-	-	27.927.032
Constructora Concreto S.A. - PA Buro 26														
Colombia	Leasing Bancolombia	146343	Al Vencimiento	0,64% E.A.	24.599.812	21.466.374	22.07.2024	-	-	-	-	-	-	21.466.374
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios														
Colombia	Leasing Bancolombia	117675	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	304.571	2.297	18.11.2019	-	-	-	-	-	2.297	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117676	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	1.196.014	9.205	18.11.2019	-	-	-	-	-	9.205	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117677	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	784.452	6.161	20.02.2020	-	-	-	-	-	6.161	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117678	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	1.236.750	9.976	12.12.2019	-	-	-	-	-	9.976	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117679	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	534.008	4.027	18.11.2019	-	-	-	-	-	4.027	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117967	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	2.455.041	19.062	18.11.2019	-	-	-	-	-	19.062	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118314	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	1.276.769	10.758	18.11.2019	-	-	-	-	-	10.758	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119188	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	278.721	0	25.07.2015	0	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119531	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	27.849	3	18.11.2019	-	-	-	-	-	3	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119532	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	116.500	17	18.11.2019	-	-	-	-	-	17	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119866	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	180.895	1.263	18.11.2019	-	-	-	-	-	1.263	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119868	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	654.530	6.388	20.11.2019	-	-	-	-	-	6.388	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119887	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	12.500.000	12.500.000	18.11.2019	-	-	-	-	-	12.500.000	-
Colombia	Leasing Bancolombia	134377	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	473.477	238.213	24.04.2017	20.497	22.796	23.292	23.798	147.829	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	134379	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	271.228	136.108	06.08.2017	10.806	11.674	11.917	12.165	89.546	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	134380	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	72.854	7.285	14.02.2017	-	-	-	-	7.285	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	135102	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	204.309	20.431	27.01.2017	-	-	-	-	20.431	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	135139	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	56.446	28.382	01.06.2017	-	2.534	2.711	5.592	17.545	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	135367	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	30.000	23.013	16.11.2017	1.653	1.786	1.823	1.861	15.889	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	135460	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	1.188.750	757.730	21.01.2018	40.287	37.806	38.774	39.760	601.103	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	135462	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	39.749	19.120	11.09.2017	-	1.533	1.638	3.379	12.570	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	135542	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	1.101.526	701.878	01.02.2018	34.640	35.182	36.144	37.125	558.787	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Itango														
Colombia	Leasing Bancolombia	147192	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.812.185	4.812.185	21.08.2019	-	-	-	-	2.416.882	2.395.304	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147315	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	456.505	456.505	01.02.2019	-	-	-	-	299.530	156.975	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147687	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.214.835	3.214.835	21.08.2019	-	-	-	-	1.614.625	1.600.210	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147712	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	9.493.390	9.493.390	01.11.2019	-	-	-	-	4.037.617	5.455.773	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148239	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.009.240	1.009.240	15.08.2019	-	-	-	-	506.883	502.357	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148557	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.378.526	4.318.609	27.12.2019	-	-	-	-	1.806.675	2.511.934	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148589	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.383.646	2.382.050	28.11.2019	-	-	-	-	1.016.407	1.365.642	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148680	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	617.057	617.057	18.12.2019	-	-	-	-	263.478	353.579	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148688	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.158.633	2.158.633	18.12.2019	-	-	-	-	921.716	1.236.917	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148918	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.689.439	3.689.439	27.12.2019	-	-	-	-	1.575.356	2.114.083	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149420	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.243.340	3.159.531	10.09.2019	-	-	-	-	1.482.311	1.677.220	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150445	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	754.016	754.016	27.12.2019	-	-	-	-	321.958	432.058	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150591	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.323.505	1.323.505	01.11.2019	-	-	-	-	562.898	760.608	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151233	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	758.513	758.513	27.12.2019	-	-	-	-	323.878	434.635	-

Obligaciones Financieras – Total Arrendamiento Financiero, continuación

País	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Junio -15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango														
Colombia	Leasing Bancolombia	151649	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.252.175	3.252.175	27.12.2019	-	-	-	-	1.120.649	2.131.525	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151968	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	819.166	819.166	27.12.2019	-	-	-	-	349.776	469.390	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152368	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.364.075	1.364.075	27.12.2019	-	-	-	-	582.447	781.628	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152558	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.836.197	3.836.197	27.12.2019	-	-	-	-	1.638.021	2.198.177	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152746	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.577.245	2.577.245	27.12.2019	-	-	-	-	909.140	1.668.105	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159837	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	391.369	391.369	25.04.2020	-	-	-	-	105.402	285.966	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159842	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	2.074.907	2.074.907	27.06.2020	-	-	-	-	559.665	1.515.242	-
Colombia	Leasing Bancolombia	160106	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	1.054.521	1.054.521	01.04.2021	-	-	-	-	-	-	1.054.521
Colombia	Leasing Bancolombia	160255	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	767.285	767.285	15.10.2020	-	-	-	-	100.807	459.357	207.121
Colombia	Leasing Bancolombia	161677	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	376.424	376.424	01.05.2020	-	-	-	-	102.316	274.108	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161892	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	439.356	439.356	27.05.2020	-	-	-	-	118.229	321.127	-
Colombia	Leasing Bancolombia	162328	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	380.603	380.603	21.03.2020	-	-	-	-	130.018	250.585	-
Colombia	Leasing Bancolombia	174729	Trimestral	IPC + 5,55% E.A.	1.215.817	1.215.817	23.06.2019	-	-	-	-	-	1.215.817	-
PA Gran Plaza Soledad														
Colombia	Leasing Bancolombia	138624	Al Vencimiento	0,64% E.A.	91.743.059	92.546.769	17.07.2023	-	-	-	-	-	-	92.546.769
PA Gran Plaza IpiALES														
Colombia	Leasing Bancolombia	158367	Al Vencimiento	0,64% E.A.	64.775.626	64.935.072	03.12.2024	-	-	-	-	-	-	64.935.072
PA Gran Plaza Florencia														
Colombia	Leasing Bancolombia	139716	Al Vencimiento	0,64% E.A.	57.487.394	58.021.104	30.05.2023	-	-	-	-	-	-	58.021.104
PA Buro 24														
Colombia	Leasing Bancolombia	147876	Al Vencimiento	0,64% E.A.	40.766.889	40.977.332	13.01.2024	-	-	-	-	-	-	40.977.332
PA Gran Plaza San Antonio														
Colombia	Leasing Bancolombia	130802	Al Vencimiento	0,65% E.A.	39.063.124	39.063.124	18.09.2022	-	-	-	-	-	-	39.063.124
PA Hotel Neiva														
Colombia	NA	NA	NA	NA	NA	(71.658)	NA	-	-	-	-	(71.658)	-	-
Industrial Concreto														
Colombia	Leasing Bancolombia	135613	Mensual	DIF + 5,20% T.A.	318.234	100.982	17.04.2016	6.668	13.498	20.659	60.156	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	144655	Mensual	DIF + 3,90% T.A.	833.112	483.874	19.11.2017	12.505	25.273	38.579	79.627	327.890	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	145886	Mensual	DIF + 3,95% T.A.	1.164.049	693.048	01.12.2017	17.335	35.036	53.482	110.513	476.682	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152607	Mensual	IPC + 5,50% E.A.	469.669	211.565	24.07.2016	12.050	24.397	37.351	77.509	60.259	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	154658	Mensual	IPC + 5,31% E.A.	54.737	14.615	08.08.2016	782	1.583	2.422	5.025	4.804	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	155491	Mensual	IPC + 5,45% E.A.	426.745	309.748	10.09.2018	5.856	11.855	18.142	37.663	169.961	66.270	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159748	Mensual	IPC + 5,57% E.A.	57.140	44.676	10.01.2019	758	1.535	2.351	4.880	22.119	13.033	-
Colombia	Leasing Bancolombia	165030	Mensual	IPC + 5,30% E.A.	600.000	501.448	27.05.2019	7.752	15.694	24.022	49.827	225.331	178.822	-
Colombia	Leasing Bancolombia	163917	Mensual	IPC + 5,30% E.A.	111.000	72.310	06.05.2019	1.120	2.266	3.468	7.192	32.491	25.774	-
Colombia	Leasing Banco de Bogota	8795 - 8	Mensual	IPC + 4,96% E.A.	94.357	84.042	24.10.2019	1.502	2.634	4.028	8.344	37.559	30.176	-
Colombia	Leasing Bancolombia	141160	Mensual	DIF + 3,85% T.A.	66.344	10.353	02.08.2015	1.853	8.500	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	144853	Mensual	DIF + 3,95% T.A.	312.925	186.443	20.12.2017	4.669	9.436	14.402	29.703	128.233	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	146097	Mensual	DIF + 3,95% T.A.	523.375	342.350	03.04.2018	7.595	15.348	23.423	48.325	247.660	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151168	Mensual	IPC + 5,85% E.A.	1.422.821	994.022	26.07.2018	19.690	39.884	61.104	126.957	577.411	168.977	-
Colombia	Leasing Bancolombia	143728	Mensual	DIF + 3,95% T.A.	145.572	34.715	26.11.2015	3.977	8.035	22.703	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	154500	Mensual	IPC + 5,55% T.A.	1.178.763	882.721	08.11.2018	15.732	31.857	48.786	101.285	459.429	225.632	-
Colombia	Leasing Bancolombia	157793	Mensual	IPC + 5,85% T.A.	912.709	738.464	01.03.2019	11.852	24.009	36.789	79.350	348.083	238.382	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119865	Mensual	DIF + 3,9% T.A.	313.873	155.065	15.06.2016	8.433	17.021	25.925	103.687	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	170243	Mensual	DIF + 5,10% T.A.	1.421.027	1.308.610	01.12.2019	18.641	37.588	57.152	117.439	508.613	569.177	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150942	Mensual	IPC + 5,65% E.A.	734.194	564.397	13.12.2018	9.838	19.918	30.495	63.359	286.577	154.211	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173972	Mensual	DIF + 2,25% T.A.	426.142	406.872	20.07.2019	6.498	13.104	19.928	40.811	177.519	149.012	-
Concreto Internacional														
Panamá	Finanzas Generales	08-01-04823-9	Mensual	0,0607	46.716	37.187	05.06.2018	1.062	2.125	3.187	6.375	24.437	-	-
Panamá	Finanzas Generales	10005003867	Mensual	0,0607	63.803	65.146	24.03.2019	1.172	2.344	3.516	7.031	28.125	22.959	-
Panamá	Davienda Panama	10005005041	Mensual	0,06	141.664	141.664	24.06.2015	2.619	5.277	8.014	16.393	70.705	38.657	-
Panamá	Finanzas Generales	10005005042	Mensual	0,06	61.888	61.888	24.06.2015	1.144	2.305	3.501	7.161	30.888	16.889	-
Subtotal					573.112.647	553.538.404		892.661	1.763.570	2.636.833	5.166.210	41.269.856	58.059.132	443.750.143

Obligaciones Financieras – Total Valoración Coberturas

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo Junio-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.														
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.232,79	1.240	543.757	28.03.2016	-	-	-	543.757	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	1.240	(5.834)	28.03.2016	-	-	-	(5.834)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	326	(896)	25.01.2016	-	-	-	(896)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	408	(731)	22.12.2015	-	-	(731)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	341	(387)	25.11.2015	-	-	(387)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	341	(188)	26.10.2015	-	-	(188)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	390	(68)	25.09.2015	-	(68)	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	677	(15)	25.08.2015	-	(15)	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	593	(0)	27.07.2015	(0)	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.213,67	326	142.943	25.01.2016	-	-	-	142.943	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.203,64	408	179.216	22.12.2015	-	-	179.216	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.191,57	341	151.249	25.11.2015	-	-	-	151.249	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.192,86	341	148.184	26.10.2015	-	-	148.184	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.183,17	390	169.959	25.09.2015	-	169.959	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.174,75	677	295.464	25.08.2015	-	295.464	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.166,31	593	260.098	27.07.2015	260.098	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.980,00	620	(911)	28.03.2016	-	-	-	(911)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.980,00	163	(111)	25.01.2016	-	-	-	(111)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	272	(75)	22.12.2015	-	-	(75)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	228	(31)	25.11.2015	-	-	(31)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	228	(10)	26.10.2015	-	-	(10)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	260	(2)	25.09.2015	-	(2)	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	451	(0)	25.08.2015	-	(0)	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	395	(0)	27.07.2015	(0)	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.139,62	620	323.762	28.03.2016	-	-	-	323.762	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.112,43	163	86.797	25.01.2016	-	-	-	86.797	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.129,84	272	138.402	22.12.2015	-	-	138.402	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.117,77	228	116.901	25.11.2015	-	-	116.901	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.104,11	228	118.392	26.10.2015	-	-	118.392	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.090,09	260	137.126	25.09.2015	-	137.126	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.086,24	451	236.626	25.08.2015	-	236.626	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.074,90	395	209.415	27.07.2015	209.415	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.113,02	1.240	677.924	28.03.2016	-	-	-	677.924	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.085,11	326	182.046	25.01.2016	-	-	-	182.046	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.104,97	681	362.194	22.12.2015	-	-	362.194	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.092,19	569	306.345	25.11.2015	-	-	306.345	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.078,47	569	310.270	26.10.2015	-	-	310.270	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.064,01	650	359.579	25.09.2015	-	359.579	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.057,22	1.128	624.104	25.08.2015	-	624.104	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.043,02	988	554.939	27.07.2015	554.939	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	1.240	(1.466)	28.03.2016	-	-	-	(1.466)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	326	(172)	25.01.2016	-	-	-	(172)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	681	(137)	22.12.2015	-	-	(137)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	569	(55)	25.11.2015	-	-	(55)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	569	(17)	26.10.2015	-	-	(17)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	650	(3)	25.09.2015	-	(3)	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	1.128	(0)	25.08.2015	-	(0)	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	988	(0)	27.07.2015	(0)	-	-	-	-	-	-

Obligaciones Financieras – Total Valoración Coberturas, continuación

País	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo Junio-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce														
Colombia	BBVA	Forward	NA	1.973,45	616	388.503	27.07.2015	388.503	-	-	-	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	1.978,41	588	371.361	27.08.2015	-	371.361	-	-	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	1.983,54	570	361.087	28.09.2015	-	361.087	-	-	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	1.988,20	588	372.829	27.10.2015	-	-	372.829	-	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	1.993,20	1.034	656.842	27.11.2015	-	-	656.842	-	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	1.998,21	477	303.582	28.12.2015	-	-	303.582	-	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2.003,07	588	374.456	27.01.2016	-	-	-	374.456	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2.007,94	588	374.932	26.02.2016	-	-	-	374.932	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2.012,99	477	304.754	28.03.2016	-	-	-	304.754	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2.017,89	588	375.848	27.04.2016	-	-	-	375.848	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2.022,80	395	252.985	27.05.2016	-	-	-	252.985	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2.027,88	163	104.388	27.06.2016	-	-	-	104.388	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2.032,81	270	173.341	27.07.2016	-	-	-	-	173.341	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2.037,76	169	108.449	26.08.2016	-	-	-	-	108.449	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2.043,05	109	70.146	27.09.2016	-	-	-	-	70.146	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.030,00	274	(13)	28.09.2015	-	(13)	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.030,00	322	(1)	27.08.2015	-	(1)	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.030,00	600	(0)	24.07.2015	(0)	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.228,94	274	107.259	28.09.2015	-	107.259	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.210,07	322	129.502	27.08.2015	-	129.502	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.192,96	600	246.957	24.07.2015	246.957	-	-	-	-	-	-
Subtotal					35.781	11.701.791		1.659.911	2.791.965	3.162.776	3.735.203	351.936	-	-

Obligaciones Financieras – Total Otras Obligaciones

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Junio-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
CAS Mobiliario														
Colombia	Bancolombia	Tarjetas de crédito	NA	NA	NA	7.670	30.09.2015	-	7.670	-	-	-	-	-
Concreto Internacional														
Panamá	Davivienda Panamá	Comisión Cesantias	NA	NA	NA	1.665	09.07.2015	1.665	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango														
Colombia	Leasing Bancolombia	IVA Importaciones Temp.	NA	NA	NA	4.021.541	30.11.2019	-	-	-	1.657.372	2.364.169	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	Comisiones	NA	NA	NA	8.535	NA	-	-	-	8.535	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios (PA)														
Colombia	Bancolombia	1260159752	Al Vencimiento	IPC + 4.25% E.A.	43.250.000	43.250.000	20.02.2016	-	-	-	43.250.000	-	-	-
Subtotal					43.250.000	47.289.410		1.665	7.670	-	44.915.907	2.364.169	-	-
Total						1.343.483.691		9.393.973	10.780.147	41.564.702	136.834.110	531.817.149	104.349.255	508.744.354
Corto plazo o corriente						198.572.932								
No Corriente						1.144.910.758								

4.17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

Detalle	jun-15		dic-14	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Costos y gastos por pagar (1)	127.617.370	-	124.125.359	-
Diferidos (2)	69.175.163	-	79.917.069	-
Proveedores nacionales (3)	64.922.932	-	73.978.988	-
Acreedores varios otros (4)	33.508.760	5.417.801	35.677.028	5.618.325
Obligaciones laborales	20.773.560	-	25.451.960	-
Otros pasivos	14.039.888	5.060.393	12.825.240	2.414.511
Dividendos y/o participaciones por pagar (5)	11.812.433	-	588.331	-
Impuestos gravámenes y tasas (6)	8.288.194	-	6.565.548	-
Otras cuentas corrientes comerciales	7.716.891	-	6.844.668	-
Pasivos estimados y provisiones de nómina	4.507.618	-	520.117	-
Acreedores oficiales	4.219.114	-	10.607.227	-
Retenciones en la fuente	4.123.764	-	1.329.140	-
Proveedores del exterior	3.282.444	379.959	5.277.741	351.644
Retenciones y aportes de nómina	3.051.070	-	4.002.016	-
Costos y gastos por pagar financieros	2.834.302	-	3.969.891	-
Cuentas por pagar a contratistas	1.523.658	-	2.119.142	-
Regalías por pagar	-	-	1.554.228	-
Total	381.397.162	10.858.154	395.353.695	8.384.480

- (1) EL rubro de Costos y gastos por pagar está conformado por las cuentas de varios servicios a saber: Comisiones, gastos de viaje, honorarios, gastos por relaciones públicas, seguros, transportes, legales, servicios públicos, mantenimientos, gastos aduaneros y otros cuya cifra más significativa para este periodo fue la de otras acreencias que vienen del Consorcio Ruta del Sol.
- (2) Al rubro de diferidos corresponden los ingresos recibidos por anticipado, producto del costeo bajo NIIF.
- (3) En el rubro de proveedores se agrupan aquellas partidas correspondientes a las obligaciones generadas a favor de los diferentes terceros por la compra de materiales y servicios para la ejecución de proyectos.
- (4) En el rubro de acreedores varios otros no corrientes, se causan acreencias de conceptos distintos a las agrupaciones anteriores y para el cierre de junio los valores más significativos eran de Concreto a favor de dos Patrimonios, por el valor correspondiente a las obligaciones generadas por la titularización de los proyectos Familia I, Familia II, Impac y Unilever.
- (5) En esta agrupación de dividendos y/o participaciones por pagar se encuentran las partidas a cancelar a los socios de las sociedades para este cierre de junio 2015 el valor más significativo correspondía a los dividendos causados en Concreto a cancelar en octubre 2015.

El detalle por sociedad a junio 30 de 2015 es el siguiente:

Detalle	jun-15		dic-14	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Constructora Concreto S.A.	336.940.589	10.698.911	354.826.923	8.166.155
Concreto Internacional S.A.	20.627.747	-	15.098.017	-
Patrimonios Autónomos	14.659.139	-	12.961.566	-
Industrial Concreto S.A.S.	6.806.043	141.442	7.460.092	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	839.121	17.801	1.527.819	218.325
CAS Mobiliario S.A.	899.956	-	3.017.223	-
Otras Menores	624.568	-	462.055	-
Total	381.397.162	10.858.154	395.353.695	8.384.480

Cuentas por pagar por edades

Detalle	Total jun-15	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	Mas de 360
Dividendos	11.608.751	-	-	11.602.403	-	4.958	1.390
U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas	3.793.719	(82.789)	184.879	3.475.062	203.877	-	12.690
Cementos Argos S.A.	2.626.894	2.574.307	19.070	27.549	4.047	-	1.922
Tesoro Nacional	1.812.446	1.812.446	-	-	-	-	-
Corporacion Aceros Arequipa S.A.	1.566.860	-	1.566.860	-	-	-	-
CI Energía Solar S.A. ES Windows	946.607	354.383	-	164.282	-	427.942	-
Inversiones Aeropuerto 26 S.A.S	877.681	877.681	-	-	-	-	-
Ferrasa S.A.S.	850.227	852.225	-	-	-	(1.998)	-
Restrepo Mesa Olga Patricia	841.978	841.978	-	-	-	-	-
Forero Lara S.A.S Ingenieros Civiles	807.641	807.641	-	-	-	-	-
F.P. Reflectar Panels y Glass S.A.S	620.970	620.970	-	-	-	-	-
Aire Caribe S.A.	613.506	612.958	549	-	-	-	-
Aire Ambiente S.A	575.419	575.419	-	-	-	-	-
Cemento Bayano S.A.	561.093	552.053	9.040	-	-	-	-
Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias	540.224	15.015	-	281.174	196.987	47.049	-
Construcciones Monterrey S.A.S	477.006	1.836.690	-	-	(23.768)	(475.513)	(860.403)
Zona Franca Permanente Especial	474.561	474.561	-	-	-	-	-
Seracis Ltda	472.950	420.482	27.643	3.276	21.549	-	-
Grupo Nova S.A.	466.646	392.156	74.490	-	-	-	-
Ngm Construcciones S.A.S.	453.222	1.750.763	(94.781)	(91.692)	(307.615)	(510.599)	(292.853)
F Y L Construction Company S.A.S	452.830	801.708	(317)	(385)	(13.454)	(241.097)	(93.624)
Cemex Colombia S.A	434.022	434.022	-	-	-	-	-
Ladrillera Las Mercedes Ltda	399.208	1.127	-	-	-	-	398.081
Chubb de Colombia Compañía de Seguros	381.946	382.163	-	-	(216)	-	-
Styropek Mexico S.A de Cv	379.668	-	188.363	191.305	-	-	-
Martinez Restrepo Juan Esteban	378.270	378.270	-	-	-	-	-
Productora de Alambres Colombianos	365.874	365.874	-	-	-	-	-
Inhisa S.A	364.103	241.859	21.283	25.555	75.405	-	-
Ventana S.A.S.	352.364	352.364	-	-	-	-	-
Inversiones e Ingeniería Ltda	351.512	822.198	(43.122)	(36.592)	(126.719)	(262.546)	(1.706)
Jvc Ingenieros S.A.S	349.917	695.165	(22.444)	(17.585)	(66.494)	(134.717)	(104.008)
Powercem Colombia S A S	349.799	349.799	-	-	-	-	-
Almacenes e Industrias Roca S.A	336.657	336.657	-	-	-	-	-
Dispano S.A.	334.305	334.305	-	-	-	-	-
Organización Terpel S A	333.128	360.072	(9.550)	(17.395)	-	-	-
Cummins de los Andes S.A.	330.304	330.304	-	-	-	-	-
Valsatex S.A.	323.127	304.023	-	19.103	-	-	-
Equitec S.A.	322.323	3.610	-	318.713	-	-	-
Madoc S.A.S.	320.027	519.906	(30.268)	(33.326)	(89.849)	(46.437)	-
Menard	316.211	-	-	-	-	316.211	-
Geoteco S.A.S.	312.010	312.010	-	-	-	-	-
Oemg Construcciones S.A.S.	306.989	1.035.565	(19.789)	(21.587)	(60.326)	(139.471)	(487.404)

Cuentas por pagar por edades, continuación

Detalle	Total jun-15	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	Mas de 360
Construcciones A y J S.A.S	301.793	575.340	(26.653)	(20.356)	(52.341)	(30.015)	(144.181)
Diacó S.A.	301.142	296.586	4.557	-	-	-	-
Promotora Sun Village	293.873	-	-	-	(776)	(13.401)	308.049
Construmet de Panamá S.A.	247.904	130.695	-	-	-	117.209	-
Constructora Jhissel	245.859	215.777	30.083	-	-	-	-
A & A Arroyo y Asociados	237.778	237.778	-	-	-	-	-
Plastimetel S.A.	231.512	231.512	-	-	-	-	-
Marcos Avila Aparicio	210.436	197.037	-	-	-	10.979	2.420
Alvarez y Pérez Construcciones, S.A	206.325	206.325	-	-	-	-	-
Concretos de Azuero S.A.	173.494	173.494	-	-	-	-	-
Ferraceros Panamá S.A.	171.253	171.253	-	-	-	-	-
Estructuras R.L. S.A.	145.956	245.933	-	-	(13.341)	(77.986)	(8.649)
Productora de Alambres Colombianos	145.548	145.548	-	-	-	-	-
Construcciones Mecánicas Panamá S.A	136.357	136.357	-	-	-	-	-
Imega Ga S.A.S	132.329	173.640	(2.737)	(2.761)	(9.311)	(26.502)	-
Acerías de Colombia - Acesco S.A.S.	126.797	126.797	-	-	-	-	-
Otros Menores	31.268.096	39.097.756	400.126	218.836	(207.011)	(1.777.942)	(6.463.670)
Cuentas por pagar de Consorcios	194.848.129	-	194.848.129	-	-	-	-
Ingresos Diferidos	67.211.677	67.211.677	-	-	-	-	-
Acumuladas (o devengadas)	20.546.854	20.546.854	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	11.266.213	11.266.213	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar seguridad social e impuestos	7.225.639	7.225.639	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar de Patrimonios	5.626.750	-	5.626.750	-	-	-	-
Cuentas comerciales por pagar	849.809	849.809	-	-	-	-	-
Gastos acumulados y otros pasivos	413.367	413.367	-	-	-	-	-
Intereses por pagar	49.274	49.274	-	-	-	-	-
Total Corrientes	381.397.162	173.574.601	202.752.162	16.085.579	(469.357)	(2.813.876)	(7.731.948)
Ladrillera Las Mercedes Ltda	5.400.000	-	-	-	-	-	5.400.000
Otros Pasivos (Retención por garantías)	5.060.393	-	-	-	-	-	5.060.393
Johnson Controls Be Do Brasil Ltda.	379.959	-	-	-	-	-	379.959
Dario Aristizabal C y Cia S en C	17.801	-	-	-	-	-	17.801
Total no Corrientes	10.858.154	-	-	-	-	-	10.858.154
Total	392.255.316	173.574.601	202.752.162	16.085.579	(469.357)	(2.813.876)	3.126.206

4.18. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Detalle	jun-15		dic-14	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Anticipos y avances recibidos de clientes	164.765.567	168.232.438	188.994.247	94.457.810
Valores recibidos para terceros	2.333	-	5.924	-
Total	164.767.900	168.232.438	189.000.171	94.457.810

El detalle por sociedad a junio 30 de 2015 es el siguiente:

Detalle	jun-15		dic-14	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Constructora Concreto S.A.	145.562.669	45.983.891	116.927.464	33.716.713
Industrial Concreto S.A.S.	5.385.459	-	8.820.842	-
Patrimonios Autónomos	5.355.043	112.802.910	48.740.115	54.375.601
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	4.756.097	9.445.636	1.503.303	6.365.496
Concreto Internacional S.A.	2.623.353	-	12.613.665	-
Zona Franca S.A.S	1.032.369	-	317.682	-
Cantera la Borrascosa	51.290	-	74.540	-
CAS Mobiliario S.A.	1.620	-	2.560	-
Total	164.767.900	168.232.438	189.000.171	94.457.810

4.19. Patrimonio neto

Capital y Reservas

a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) Capital y número de acciones

Al 30 de junio de 2015 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Detalle			
Número de acciones			
	Suscritas	Pagadas	Con Derecho a Voto
	907.403.951	907.403.951	907.403.951
Capital			
	Suscritas	Pagadas	
	93.462.606.953	93.462.606.953	

Detalle	jun-15	dic-14
Ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas de la	28.710.012	23.528.217
Promedio ponderado de las acciones comunes en	907.403.951	907.403.951
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida	31,64	25,93

c) Movimientos de capital

En el período finalizado al 30 de junio de 2015, se han suscrito y pagado 907.403.951 acciones. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circularán en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el depósito central de valores.

d) Distribución de dividendos

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014, como dividendo, por un monto de \$23.000.000.000, en dos cuotas pagaderas durante el año 2015.

e) Reservas

El detalle de Reservas es el siguiente:

Detalle	jun-15	dic-14
Reserva legal	36.720.448	31.539.581
Otras Reservas		
Reservas ocasionales	191.110.283	175.245.925
Impuesto a la riqueza	9.049.876	-
Total	236.880.607	206.785.505

1. La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, aprueba una reserva para donaciones por \$1.300.000.000 y capital de trabajo por \$22.327.807.869.
2. Considerando que la Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza y consagró en su artículo 10 la posibilidad de que los contribuyentes de este impuesto, puedan imputar el mismo contra reservas patrimoniales, en la Asamblea General de accionistas del 27 de marzo de 2015, se autoriza a la sociedad para imputar el impuesto a la riqueza relativo a los años 2015, 2016 y 2017 por un valor aproximado de \$16.000.000.000 con cargo a una porción de la reserva ocasional de trabajo. De acuerdo a esto, el movimiento de esta nueva reserva corresponde a lo siguiente:

Detalle Reserva Impuesto a la Riqueza	jun-15	dic-14
Valor de la reserva	16.000.000	-
Valor impuesto año 2015	(6.950.124)	-
Saldo Reserva Impuesto a la riqueza	9.049.876	-

Resumen patrimonio neto:

Resumen Patrimonio	jun-15	dic-14
Capital suscrito y pagado	93.462.607	93.462.607
Prima de emisión	318.871.805	318.871.805
Ganancias acumuladas	223.732.541,2	256.791.575
Utilidad del ejercicio	28.710.012	23.528.217
Otras participaciones en el patrimonio	4.783.829,1	(605.442)
Participaciones no controladoras	50.533.418	19.196.227
Reserva legal	36.720.448	31.539.581
Otras Reservas		
Reservas ocasionales	191.110.283	175.245.925
Impuesto a la riqueza	9.049.876	-
Total	956.974.819	918.030.493

4.20. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Ingresos Actividades Ordinarias, Industrias y Servicios	484.666.108	344.657.951
Otros Ingresos actividades ordinarias	57.766.394	40.162.179
Dividendos	387.905	7.445.688
Descuentos concedidos	(11.621)	(122.985)
Total	542.808.786	392.142.833

4.21. Contratos de construcción

De acuerdo a lo establecido en la NIC 11, a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción a junio 30 de 2015:

Nombre de la Obra	Ingresos del período	Costos del período	Ganancias (Pérdidas) del período	Saldo anticipos recibidos	Saldo retenciones	Valor por cobrar	Valor por pagar	Facturación por avance de obra
Balance Hidroituango	76.197.376	68.131.278	8.066.098	-	-	15.849.218	-	76.197.376
Balance Puerto Agua Dulce	37.521.348	33.231.028	4.290.319	5.741.996	4.393.641	6.027.896	-	28.944.342
Movimiento De Tierras Puerto Agua Dulce	33.026.937	30.404.143	2.622.794	9.886.956	2.935.163	5.720.050	-	31.219.015
Buro 25	24.363.418	22.666.295	1.697.124	10.427.428	-	-	-	24.964.812
Balance Ruta Del Sol	18.965.365	18.990.554	(25.189)	0	-	519.108	-	17.569.766
Buro 51	18.575.251	17.089.231	1.486.020	-	-	1.217	-	3.719.499
Intercambio Vial 77	18.408.288	16.935.625	1.472.663	17.942.435	-	1.337.001	-	16.374.787
Puente Binacional	15.822.408	12.892.369	2.930.039	17.461.360	-	-	-	45
Parque Industrial Logika II	14.221.687	12.758.517	1.463.170	-	-	277.571	-	16.028.296
Balance Conlinea 2	13.460.038	12.074.201	1.385.837	1.673.263	-	20.115	-	13.293.212
Acqua Power Center	13.228.210	12.295.347	932.863	-	-	14.405.403	-	2.863
Hotel Estelar Cartagena	12.483.534	12.277.956	205.578	6.372.841	147.015	6.250.832	-	274.288
Indirectos Fresenius - Terranova	9.465.912	8.958.703	507.210	-	-	1.483.605	-	737.775
Oxc Balance Consorcio Hidrocuciana	8.268.968	5.523.925	2.745.044	107.449	87.624	731.878	-	7.935.352
Construcción Acueducto Norte	7.064.695	6.570.888	493.807	2.645.262	886.296	-	-	7.588.474
Balance Gran Plaza Central	7.044.155	6.592.648	451.507	-	-	1.069.290	-	7.906.975
Balance Consorcio Ecc Loboguerrero	5.921.344	5.002.444	918.900	462.801	-	1.633.408	-	2.572.253
Museo De Arte Moderno De Medellín	5.690.684	5.683.883	6.801	-	-	715.962	-	58
Devimed 2014	5.069.931	3.548.952	1.520.979	2.605.821	-	391.436	-	2.294.675
Two Towers	4.691.962	4.206.985	484.977	-	-	704.074	-	614.177
Cedi Corona Girardota	4.492.030	3.485.275	1.006.756	-	-	28.080	-	4.770.177
Atlantica Torre Empresarial	4.450.778	4.368.206	82.572	240.925	384.737	626.160	-	274.056
Torre De Granulado Colcafé	4.414.268	4.149.412	264.856	-	-	248.965	-	723.386
Torremolinos Pijao Casas	4.027.939	3.877.329	150.610	150.000	-	868.485	-	314.691
Balance Consorcio Sbcc-Boscoal	3.970.695	3.721.474	249.222	8.108.021	154.229	1.360.232	-	5.324.817
Acarreo Cerromatoso	3.857.827	2.009.988	1.847.839	-	-	406.653	-	3.265.556
Hotel Metro Yopal Construcción	3.002.170	2.899.516	102.653	-	398.799	270.171	-	86.337
Costos Indirectos Buro Barranquilla	2.960.896	2.960.896	-	-	-	3.932.636	-	2.963.416
Tulipanes Etapa Iii	2.723.343	2.253.051	470.292	175.576	-	-	-	2.413.829
Bodegas San Francisco Centro Madrid	2.586.339	2.400.056	186.283	-	-	16.629	-	439.461
Acta Cobro Puerto Aguadulce	2.154.673	772.774	1.381.899	-	-	229.973	-	2.154.673
Costos Indirectos Movich-Buro 26	1.805.906	1.805.906	-	-	-	7.957	-	1.498.445
Torre Atlantica	1.505.535	1.503.676	1.859	-	-	75.348	-	2.533
Muelle Contecar	1.268.343	72.009	1.196.334	-	-	-	-	1
Balance Consorcio Conciviles - Cc	1.223.352	1.377.844	(154.492)	-	668.997	1.203.435	-	1.223.352
Balance Transversal Cusiana	1.210.615	2.282.591	(1.071.977)	2.294	-	88	-	67.787
Indirectos Bodegas San Francisco	1.063.223	1.046.620	16.604	-	-	-	-	1.638.091
Otros	11.398.815	12.483.774	(1.084.959)	73.300.176	215.050	51.786.223	160.067	9.596.701
Total	407.608.262	369.305.370	38.302.892	157.304.605	10.271.551	118.199.099	160.067	294.995.349

Contratos de construcción, continuación

Nombre de la Obra	Ingresos del periodo	Costos del periodo	Ganancias (Pérdidas) del periodo	Saldo anticipos recibidos	Saldo retenciones	Valor por cobrar	Valor por pagar	Facturación por avance de obra
Industrial Concreto								
Centro Logístico 97b Sur	6.279.836	5.867.784	412.052	1.134.202	842.854	535.645	-	6.264.671
Toscana De Chia Torre B Y C	770.636	508.436	262.200	47.286	-	445.055	-	770.636
Bodega Nortiko	766.285	259.629	506.655	-	-	369.483	-	766.285
Centro Comercial Aventura	535.350	705.935	(170.586)	119.094	53.386	119.429	-	533.862
Centro Empresarial Buro 51	466.143	318.550	147.593	37.024	27.961	48.429	-	466.143
One Plaza Business Center	410.930	301.021	109.909	-	-	-	-	410.930
Centro Empresarial Buenavista	369.824	211.540	158.284	-	15.787	214.534	-	369.824
Vigas Puente Bosque Plaza	325.418	157.939	167.479	48.291	-	122.782	-	325.418
Universidad Libre Barranquilla	289.176	56.167	233.009	-	4.378	14.431	-	289.176
Alameda Towers Ii 100-46	267.530	156.599	110.931	27.501	30.648	30.648	-	222.530
Barandas 77 Sur	250.576	330.577	(80.001)	120.240	-	199.645	-	250.166
Casa Sintana	245.993	145.263	100.730	49.199	-	86.800	-	245.993
Gradas Estadio Las Vegas	238.410	169.626	68.784	-	-	-	-	238.410
Atlantica Torre Empresarial	226.487	361.812	(135.325)	99.198	11.187	115.886	-	226.487
Hotel Estelar Cartagena	220.907	171.378	49.529	13.083	46.135	9.853	-	220.022
Marina View	206.190	91.529	114.661	37.688	18.119	18.119	-	181.190
Otros	2.417.231	2.777.323	(360.092)	1.177.121	462.343	1.146.292	-	2.372.360
Subtotal Industrial Concreto	14.286.922	12.591.109	1.695.812	2.909.927	1.512.798	3.477.032	-	14.154.103
Concreto Internacional CCI								
Obra Por Contrato-Azuero Terminal Plaza	10.348.622	9.934.138	414.483	-	2.125.958	2.125.958	1.201.895	7.523.763
Obra Por Contrato- Citi Plaza	6.578.246	6.753.757	(175.511)	702.192	820.099	1.835.210	283.269	7.599.977
Subtotal Concreto Internacional CCI	16.926.868	16.687.895	238.973	702.192	2.946.057	3.961.168	1.485.164	15.123.740
Total	438.822.051	398.584.374	40.237.677	160.916.724	14.730.406	125.637.299	1.645.232	324.273.193

Los contratos de construcción en curso representan el monto bruto no facturado que se espera cobrar a los clientes por contrato de trabajo llevado a cabo a la fecha. Se valorizan al costo más las ganancias reconocidas a la fecha, menos las facturaciones parciales y las pérdidas reconocidas. El costo incluye todos los gastos relacionados directamente con proyectos específicos, una asignación de gastos generales fijos y variables en que se incurren durante las actividades contractuales del Grupo con base en la capacidad normal de operación.

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización.

El método del porcentaje de realización, La determinación de los ingresos por este método se calculan En función de un porcentaje de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos totales previstos para la realización del contrato.

El método del porcentaje de realización, La determinación de los ingresos por este método se calculan en función de un porcentaje de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos totales previstos para la realización del contrato.

4.22. Operaciones conjuntas

Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje Participación en Resultados	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo 30/06/2015
Consortios			
Hidrocucuana	Pesos Colombianos	60,0%	2.745.044
CCC Ituango	Pesos Colombianos	35,0%	8.066.098
SBCC Aguadulce	Pesos Colombianos	35,0%	4.290.319
Conlínea 2	Pesos Colombianos	35,0%	1.385.837
ECC Loboguerrero	Pesos Colombianos	40,0%	918.900
SBCC Aguadulce Boscoal	Pesos Colombianos	35,0%	249.222
San Mateo	Pesos Colombianos	50,0%	451.507
Ruta del Sol y RDS1	Pesos Colombianos	25,0%	(25.189)
Otros	Pesos Colombianos		1.703.570
Subtotal Consortios			19.785.308
Patrimonios Autónomos			
Centro Comercial	Pesos Colombianos	49,0%	3.313.002
El Vinculo	Pesos Colombianos	27,6%	947.330
San Pedro Plaza	Pesos Colombianos	49,0%	786.234
Entreparques	Pesos Colombianos	50,0%	111.049
Ceylan	Pesos Colombianos	50,0%	59.445
Bali	Pesos Colombianos	40,0%	31.384
Urbanizacion Living	Pesos Colombianos	22,5%	14.167
Arvore	Pesos Colombianos	50,0%	6.576
Ciudad del Bosque ET. 1	Pesos Colombianos	50,0%	5.382
Life	Pesos Colombianos	33,3%	4.985
Mint	Pesos Colombianos	33,3%	4.004
Portal del Sol	Pesos Colombianos	50,0%	260
Buró 51	Pesos Colombianos	50,0%	36
Ciudad del Bosque ET. 2	Pesos Colombianos	50,0%	31
Las Mercedes	Pesos Colombianos	50,0%	14
Park 68	Pesos Colombianos	50,0%	9
Asdesillas	Pesos Colombianos	25,0%	8
Toscano	Pesos Colombianos	50,0%	(1.682)
Prestige	Pesos Colombianos	40,0%	(2.109)
Allegro	Pesos Colombianos	40,0%	(9.988)
Lote Soacha	Pesos Colombianos	50,0%	(17.158)
Finito	Pesos Colombianos	50,0%	(18.071)
Select	Pesos Colombianos	40,0%	(18.522)
Buró 26	Pesos Colombianos	50,0%	(575.611)
Cable Plaza II	Pesos Colombianos	9,7%	(745.259)
Subtotal Patrimonios Autónomos			3.895.516
Total			23.680.824

4.23. Costos de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Materiales, industria y servicios	432.497.444	300.384.924
Pérdida en la disposición de propiedad planta y equipo	408.198	161.071
Descuentos financieros condicionados	(552.891)	(203.900)
Total	432.352.751	300.342.095

4.24. Otros ingresos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Otros ingresos de operación diversos	7.893.452	1.093.914
Ganancias en la disposición de activos no corrientes	2.582.531	276.841
Ganancias en la liquidación de litigios	341.688	835.025
Ganancias en la disposición de propiedad planta y equipo	235.334	295.308
Ingresos por alquileres	12.369	1.600
Ganancias en la disposición de inversiones	-	2.235.984
Total	11.065.375	4.738.673

4.25. Gastos de personal

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Sueldos y salarios	19.447.890	18.117.308
Aportaciones a la seguridad social	4.111.342	3.646.913
Otros beneficios	1.183.995	2.187.641
Total	24.743.227	23.951.862

4.26. Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-16	jun-15
Honorarios profesionales	3.682.652	2.620.125
Reparación y mantenimiento	2.388.670	1.189.617
Alquiler	2.242.454	1.639.821
Servicios	1.925.006	2.183.635
Diversos	1.860.003	2.082.967
Otros gastos	1.520.997	575.124
Depreciaciones	1.509.144	2.746.218
Impuestos distintos a gastos por impuesto ganancias	1.213.270	1.362.300
Contribuciones y afiliaciones	1.107.513	1.161.310
Viajes	911.496	1.056.594
Seguros	638.284	499.816
Legales	599.162	126.110
Combustible y energía	344.692	424.322
Amortizaciones	265.663	385.950
Transporte	234.063	292.021
Total	20.443.068	18.345.930

4.27. Otros gastos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Otros gastos de operación diversos	2.771.564	3.775.274
Gastos por primas y comisiones	225.495	648.568
Multas, sanciones e indemnizaciones	83.943	8.593
Pérdidas por disposición en otros activos no corrientes	74.885	110.752
Pérdidas por disposición de inversiones	1.445	-
Pérdida por cambio valor razonable derivados	-	129.956
Pérdidas por disposición en propiedad planta y equipo	915	18.119
Total	3.158.246	4.691.261

4.28. Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Ganancia en propiedades de inversión valor razonable	27.873.793	-
Pérdidas en propiedades de inversión valor razonable	(12.821.952)	-
Total	15.051.841	-

4.29. Diferencia en cambio

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Diferencia en cambio	(2.257.923)	(390.220)
Total	(2.257.923)	(390.220)

4.30. Ingresos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Ingresos financieros	2.379.769	1.894.824
Total	2.379.769	1.894.824

4.31. Costos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Otros instrumentos financieros	33.814.489	16.467.692
Leasing financiero	17.656.826	11.442.784
Total	51.471.314	27.910.477

4.32. Participaciones y ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Métodos de Participación	jun-15	jun-14
Asociadas	18.406.783	-
Negocios conjuntos	(5.164.152)	-
Total	13.242.631	-

4.33. Resultado por impuesto a las ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 30 de junio es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Gasto por impuestos corrientes	5.089.116	3.618.532
Ajustes por activos por impuestos diferidos	8.015.514	-
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	6.581.834	-
Total	19.686.464	3.618.532

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio, usando las tasas impositivas aprobadas en el país así: Impuesto de renta el 25%, CREE el 9% y una sobre tasa al CREE por los años 2015 a 2018 a cargo de los contribuyentes que tengan una base gravable superior a \$800.000.000. Las tarifas son del 5%, 6% 8% y 9% por los años 2015, 2016, 2017 y. Las ganancias ocasionales se depuraran separadamente de la renta líquida y se gravan a una tarifa del 10%. En el caso de que la renta líquida obtenida sea inferior a la renta presuntiva (3% del patrimonio líquido del año 2014) el impuesto se calculara utilizando como base este valor.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias permanentes. Los impuestos diferidos son calculados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido anteriormente descritas.

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	20.549.968	9.489.562
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no gravados	(4.845.447)	(4.014.990)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	3.804.767	1.421.082
Otros efectos fiscales por conciliación entre la utilidad contable y fiscal	177.177	(3.277.122)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(863.503)	(5.871.030)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	19.686.464	3.618.532

4.34. Interés no controlante

Sociedad	País donde está constituida	Moneda funcional	Porcentaje participación	Ganancia (pérdida)	Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	Patrimonio	Participación no controladora
Cas Mobiliario S.A.	Colombia	COP	51%	889.773	435.989	4.753.754	2.329.340
Cantera La Borrascosa S.A.S.	Colombia	COP	80%	380.720	76.144	325.692	65.138
P.A. Hotel Neiva	Colombia	COP	90%	8.095.907	809.591	12.426.399	1.242.640
P.A. Logika II	Colombia	COP	51%	916.810	449.237	80.660.291	39.523.543
P.A. El Molino	Colombia	COP	86%	-	-	17.200.240	2.489.232
P.A. Sports Plaza	Colombia	COP	88%	(392.002)	(47.826)	4.139.493	505.038
P.A. Lote Malachí	Colombia	COP	64%	6.230	2.262	12.058.627	4.378.488
Totales				9.897.437	1.725.396	131.564.498	50.533.418

4.35. Contingencias, juicios y otros

El detalle de demandas laborales a junio 30 de 2015 es el siguiente:

Demandante	Proceso llevado a través de autoridad	Pretensión / Causa de la controversia	Sociedad
Herney Muñoz	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Concreto
Rodríguez Quintero Alfredo	Jurisdiccional	Indemnización por Accidente de trabajo.	Concreto
Cabezas Pedro	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Concreto
Gustavo Gómez Bedoya	Jurisdiccional	Reconocimiento de pensión de jubilación.	Concreto
Carlos Emiro Duran	Jurisdiccional	indemnizaciones varias.	Concreto
Amado Arias Cuervo	Jurisdiccional	Culpa patronal.	Concreto
Winston Enrique Álvarez	Jurisdiccional	Indemnización por despido, indemnización daños materiales y morales, costas del proceso.	Concreto
Edward Ariel Vélez Posada	Jurisdiccional	Indemnización por despido.	Consortio Puerto Brisa
Francisco Manuel Pallares	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto y reajuste de prestación es sociales.	Concreto y Otros
Bienvenida Mendoza /Tomás Acosta Mendoza	Jurisdiccional	Indemnización por muerte de trabajador en Accidente de trabajo.	Concreto y Otros
Emilson Murillo Córdoba	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto y reajuste de prestación es sociales.	Concreto
Rave Mesa Albeiro	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto e indemnización por AT.	Consortio Porce III
Hugo de Jesús Bedoya	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Consortio Porce III
Guillermo Hincapié Pino	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto.	Consortio Porce III
Roger Darío Atehortua Perez	Jurisdiccional	Indemnización culpa patronal en accidentes de trabajo.	Consortio Porce III
Luz Mery Vallejo Mesa	Jurisdiccional	Indemnización por culpa patronal en accidente mortal.	Consortio Porce III
Juan David Aguirre Suarez	Jurisdiccional	indemnización Culpa patronal AT lesiones varias.	Consortio Porce III
Carlos Mesa Estupiñan	Jurisdiccional	indemnización despido injusto.	Consortio Porce III
Nelson Montero Murillo	Jurisdiccional	indemnización Culpa patronal AT lesiones varias.	Consortio Porce III
Jaime Tabares	Jurisdiccional	Indemnización por AT, ocurrido el 07/07/08, reajuste prestaciones sociales, costas y agencias en derecho.	Consortio Porce III
Gamaliel Oswaldo Cataño Mesa	Jurisdiccional	Indemnización por Enfermedad profesional indemnización por despido injusto.	Consortio Porce III
Ignacio de J. Correa Parra	Jurisdiccional	Reintegro laboral, indemnización por despido injusto, pagos a la seguridad social.	Consortio Porce III
José Darío Mazo Yepes	Jurisdiccional	Indemnización por accidente de trabajo, perjuicios y costas.	Consortio Porce III
Octavio Alberto Ortega Serna	Jurisdiccional	Reconocimiento y pago de prestaciones sociales e indemnización por despido injusto.	Consortio Porce III
Mario de J. López Díaz	Jurisdiccional	Indemnización por accidente de trabajo.	Consortio Porce III
Luis Guillermo Ganem	Jurisdiccional	Declarar la existencia del contrato de trabajo y la indemnización por despido injusto, solicita la sanción del art. 26 ley 1361 de 1997.	Consortio Columbus
Rita Isabel Pereira	Jurisdiccional	Indemnización por accidente de trabajo, costas del proceso.	Consortio Columbus
Elizabeth Ospina Mafla	Jurisdiccional	Indemnización por accidente de trabajo, costas del proceso.	Consortio Columbus
José Salcedo Sarmiento	Jurisdiccional	Reclama indemnización integral por AT imputable al empleador, y la ineficacia de la terminación del contrato de trabajo.	Consortio Columbus
Omaira Rosa de Borja Gaibao y otros (Familiares de Luis Manuel Ricardo de Borja y Luis Alfredo Restrepo)	Jurisdiccional	Declaración de la responsabilidad patrimonial y solidaria por muerte de trabajador.	Concreto y Otros
José Domingo Cetina	Jurisdiccional	Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas Cusezar S.A , Concreto, Otacc y BP, con su empleador Construcciones Electricas O Y P Ltda, indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas.	Concreto y Otros

Demandas laborales, continuación

Demandante	Proceso llevado a través de autoridad	Pretensión / Causa de la controversia	Sociedad
Dora Rocio Ocampo y otros	Jurisdiccional	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Concreto y Otros
Carlos Pineda Londoño	Jurisdiccional	Reintegro, pago retroactivo de prestaciones sociales o indemnización por despido injusto.	Inmobiliaria y Concreto
María Elena Gonzalez Palacio	Jurisdiccional	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por at por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martínez.	Concreto y Otros
María Sonia Rendon Muñeton	Jurisdiccional	Se declare que el señor Porfirio de Jesús Saldarriaga falleció por AT imputable al empleador, solicita indemnización plena de perjuicios.	Concreto y Otros
Inocencia Leudo Mosquera	Jurisdiccional	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Héctor Mosquera Palacio y Concreto, e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Concreto
José Alberto Cardona Quiroz	Jurisdiccional	No se conocen todavía las pretensiones.	Concreto y Otros
Hernando Antonio Charry Gutie	Jurisdiccional	Reconocimiento de indemnización por AT imputable al empleador, indemnización por despido injusto e indemnización de 180 días.	Consortio Lithos
Jhon Jamer Rodriguez	Jurisdiccional	indemnización por despido injusto e indemnización por 180 días.	Consortio Lithos
Aurora Sanabria Leal	Jurisdiccional	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Consortio ECC Cisneros - Loboguerrero
Dulfer Arley Castillo	Jurisdiccional	Rentegro laboral, indemnización por despido injusto y pago retroactivo de prestaciones sociales.	Concreto
Luis Daniel Tapia	Jurisdiccional	Indemnización por culpa patronal.	Concreto y Otros
Arbey Ciro Murillo	Jurisdiccional	Reintegro laboral, pago de prestaciones e indemnización de 180 días.	Consortio Helios
Héctor Hernán Mendez	Jurisdiccional	Pendiente de notificación para contestar demanda.	Consortio Helios

El detalle de procesos tributarios a junio 30 de 2015 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Entidad o Corporación	Acción/Etapa	Tema	Demandante	Demandado	Solicitud	Contingencia
1	2001-04303	Consejo de Estado	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de registro	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de devolución del impuesto de registro y a título de restablecimiento del derecho la devolución del impuesto de registro pagado con los respectivos intereses a que haya lugar; buscando así en este proceso el reconocimiento de los efectos del fallo contenido en la sentencia del Consejo del Estado del 4 de septiembre de 1998.	Eventual
2	2013-01507	Tribunal Administrativo de Antioquia	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de renta 2008	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad parcial de los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto y a título de restablecimiento del derecho compensar en el impuesto a la renta del año gravable 2008, el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007; y segundo, a la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007, tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008.	Remota
3	2014-00874	Tribunal Administrativo de Antioquia	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de renta 2009	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos y a título de restablecimiento del derecho (a) Que el mayor impuesto a la renta a pagar por el año gravable 2009 asciende a la suma de ciento dos mil pesos (\$102.000). (b) Que sólo se encuentra obligada a pagar una sanción de inexactitud de ciento sesenta y tres mil pesos (\$163.000), y (c) Que el saldo a favor por esa vigencia fiscal 2009 sea determinado en forma consecuente con las anteriores declaraciones y los demás hechos que se establezcan por medios legítimos en este proceso contencioso-administrativo.	Eventual

El detalle de procesos civiles a junio 30 de 2015 es el siguiente:

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión / Causa de la controversia
1	Alba Patricia Buno Arana y varios (Propietarios Edificio Venecia)	Juz 8 Civil del circuito de Medellín	Indemnización de perjuicios patrimoniales / Edificio Venecia
2	Elvira Zakzuik Martínez y otros	Juz 717 civil del circuito de Medellín	Se declare civilmente responsable en forma contractual en su calidad de constructor del Edificio de propiedad horizontal denominado San Esteban del Conquistador, ubicado en la ciudad de Medellín, por vicios en la construcción
3	Dagoberto Vergara, Digno Vergara Severiche y Otros	Juz 9 Aactivo Sincelejo	Acción de reparación directa - daños en inmueble
4	Rey Merlano Marino	Juz 1 civil Sincelejo	Responsabilidad civil extracontractual - daños en inmueble
5	Fundación para el Desarrollo de la Investigación FDI	Juz 3 civil B/quilla-Tribunal superior de Barranquilla	Responsabilidad civil extracontractual - indemnización de daños y perjuicios, daño emergente y lucro cesante
6	José Rubio Pirateque	Juzgado Primero Civil del Circuito de Yopal	Responsabilidad civil extracontractual por daños ocasionados en la casa del demandante ubicada en Yopal (Casanare)
7	Arquet S.A.S	Juzgado Segundo Civil del Circuito de Descongestión de Medellín	Que se declare que el demandante cumplió con el objeto del contrato y llevo a cabo obras adicionales por la suma de 110.028.456 las cuales no fueron pagadas por Concreto
8	Picadilly Apartamentos	Juzgado 24 Civil del Circuito de Bogotá	Acción de grupo. Indemnización por daños y perjuicios causados por presuntos daños ocasionados por deficiencias en la construcción y publicidad engañosa
9	Edificio Los Panches PH	Juzgado 14 Civil del Circuito de Medellín- juzgado 16 del circuito de Medellín	El Edificio Los Panches P.H. reclama la indemnización de los perjuicios que se causaron en dicho inmueble y a los propietarios de los locales comerciales ubicados en el mismo, con ocasión de la construcción en el predio vecino del Centro Comercial VENAVER, en cuya construcción participó CONCRETO S.A.
10	Administrador Proyecto Almenara	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias constructivas 1. Anomalías puerta vehicular. 2. Luz áreas comunes 3. Puerta peatonal 4. Filtros de agua
11	Administrador Proyecto Almenara	Secretaría Distrital de Hábitat	Radicación de documentos
12	Administrador Proyecto Almenara	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias constructivas-Medidores
13	Administración Proyecto La Rotana	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias constructivas 1. Manejo de aguas en sótano. 2. Cuarto de bombas y pozos eyectores 3. Accesos vehiculares 4. Cajas de inspección 5. Estado de las fachadas. 6. Estado de cubiertas árqueaderos primer piso 7. Estado de los úntos fijos 8. Salón comunal 9. Residuos de construcción
14	Shirley Liliana Zambrano amboa - Propietarias Apto Proyecto La Rotana	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias constructivas 1. Fisuras en la parte superior del muro norte de la habitación y vestier principal 2. Fisuras en paredes y piso de cocina y cuartos auxiliares.
15	Claudia María González Peña - Propietario Proyecto Alborán	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias constructivas
16	Elsa del Carmen Neira Millán - Administradora Proyecto Andalucía	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias constructivas 1. Desprendimiento de elementos de fachada
17	Cecilia Gaita	Juzgado Segundo Civil del Circuito de Descongestión de Bogotá	La Demandante buscaba que se declarara a los demandados civil y solidariamente responsables de los daños y perjuicios ocasionados en la construcción del apartamento 704 torre 3 del Conjunto Residencial San Rafael.
18	Conjunto Residencial Picadilly	Juzgado 24 Civil de Circuito	El Accionante alegaba publicidad engañosa, incumplimiento del proyecto y falta de eficiencia de la construcción. Declarar a los demandados solidariamente responsables y condenarlos por la suma de 5,000 millones.

El detalle de procesos administrativos a junio 30 de 2015 es el siguiente:

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión / Causa de la controversia
1	Concreto S.A.	Consejo de Estado	Se declare que el Instituto Nacional de Vías incumplió el contrato No.352 de 1994 y en consecuencia se condene al pago de los perjuicios y sobrecostos ocasionados a los demandantes
2	Consortio Transmilenio ACC	Tribunal Aactivo de Cundinamarca	Se declare la nulidad de la resolución No. 2832 del 3 de abril de 2003, por medio de la cual se adjudica la licitación IDU-LP-DTC 089-2002, así como al reconocimiento de los perjuicios ocasionados.
3	Consortio Bibliotecas del distrito (Concreto S.A. y Cuzesar S.A.)	Tribunal Aactivo de Cundinamarca	Se declare la nulidad de las resoluciones 1468 y 3441 del 17 de abril y 24 de agosto de 2007, la primera mediante la cual se hace efectiva la póliza de estabilidad N° P-A0025628, expedida por Mundial de Seguros el 18 de Feb de 2002 y la segunda mediante la cual confirma la anterior, en el proyecto Biblioteca Virgilio Barco
4	Concreto S.A. - Sucursal Cali	Tribunal Contencioso Aactivo del Valle Cauca	Aportes Parafiscales al SENA por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001.
8	Luis A castro Morales y otros.	Juzgado Segundo Aactivo Cartago - Descongestión	Pago de daños causados al padre y a un hermano por la muerte de un menor en el embalse Sarabrut.
9	Consortio Dragados Concreto	Tribunal Aactivo de Ant-Consejo de Estado	Se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Porce II
10	Concreto S.A.	Tribunal Aactivo del Meta	Declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Res. 645 de 2005, por considerar que no adjudicó la licitación No. UC-LP-CO 019-2005 adecuadamente, por evaluar erradamente la propuesta de Concreto
11	Concreto S.A.	Tribunal Aactivo del Meta	Declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Res. 644 de 2005, por considerar que no adjudicó la licitación No. UC-LP-CO 017-2005 adecuadamente, por evaluar erradamente la propuesta de Concreto
12	Florian Baquero Florez y otros	Juzgado tercero administrativo de descongestión del circuito de Villavicencio	Que se declare que la Nación, el Min. De Obras Públicas y el Inst. Nacional de Vías, son responsables de la totalidad de los daños materiales y perjuicios causados en el predio rural Finca Nopal, Vereda Servitada, de propiedad de los demandantes, por no haber tomado las precauciones en las labores constructivas de la vía Bogotá-Villavicencio, pues debido a esto, se alteraron las condiciones naturales del terreno en el km 90 + 470 -k90 +680
13	Paula Andrea Diaz Echeverry	Juzgado 3 Aactivo Pereira	Reparación directa
15	Julieth Paola Barajas Orozco y otros	Juzgado 13 Administrativo de Medellín	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Cauca a Nechí
16	Corporación Foro Ciudadano	Juzgado 5 Civil del Circuito de Bogotá	Acción popular. Sanción por afectar los derechos colectivos del medio ambiente, por invasión del espacio público con publicidad no autorizada
17	Ferrovial Agroman S.A. Sucursal Colombia y Concreto S.A.	Juzgado 43 Civil del Circuito (Bogotá)	De acuerdo con el trámite del proceso ejecutivo de mayor cuantía y de acuerdo con la providencia judicial (Laudo Arbitral) proferida el 25 de septiembre de 2008 por el Tribunal de Arbitramento de Concesiones CCFC S.A. contra Instituto Nacional de Concesiones- INCO, incluida la cesión en legal forma realizada respecto de los créditos y derechos allí contenidos, se solicita libre mandamiento de pago.

Procesos administrativos, continuación

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión / Causa de la controversia
18	Concreto S.A.	Juzgado 4 Adtivo del Circuito	Que se declare administrativamente responsable al Instituto Municipal de Recreación y Deporte "INDER" de Pereira y al Municipio de Pereira, por el daño material, que ocasionó a los miembros del grupo con la falla en el servicio de la función Pública (por el gecho del legislador y/o coadministrador) en que incurrió el ente territorial al expedir los actos administrativos imponiendo unas cargas tributarias, sin estar autorizados para ello. Que como consecuencia de la declaración anterior, se ordene al al Instituto Municipal de Recreación y Deporte "INDER" de Pereira y al Municipio de Pereira reintegrar a los miembros del grupo el monto total del dinero que antijurídicamente tuvieron que cancelar por concepto de la "Sobretasa del deporte y la recreación en el Municipio y se crean otras disposiciones". contenida en los actos administrativos declarados nulos, esto es, desde el año de 2001.
19	Yuri Gutierrez y otros	Juzgado 1° Administrativo de descongestion Buenaventura	Se pretende la indemnización por parte de los demandados por daños y perjuicios causados por la muerte del Señor Harvey Arnulfo Diaz
21	Samuel Antonio Acosta Rodríguez	Juzgado 35 Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá	Según el accioninante se construyó la urbanización a una distancia del Río Fucha, que no estaba permitida, lo cual ocasionó daños ambientales. Pretensión: condena solidaria de las demandadas por \$9,600 millones de pesos
22	Sanquianga S.A. En Liquidación	Consejo de estado	La liquidadora de Sanquianga S.A. en Liquidación demandó a la Fiduciaria Central S.A., a Espacios Inmobiliarios S.A. y a Concreto S.A. para que mediante sentencia con efectos de cosa juzgada, se declarara que la fiduciaria tenía la obligación contractual frente a su fideicomitente y tradente de obedecer la instrucción impartida de traiditar tanto terreno denominado "Área de afectaciones viales" como el terreno denominado "Área de Uso Restringido". La decisión en primera instancia fue favorable para los demandados, por lo que el demandante interpuso recurso de apelación.
24	Fiduciaria Bogotá como vocera del patrimonio autónomo Fideicomiso Almenara - Fidubogotá y Sociedad Inmobiliaria Concreto	Consejo de estado	Se busca que se declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Resolución No. 0707 del 12 de junio de 2012 proferida por la Secretaría distrital de Planeación "por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para los predios sujetos a tratamiento de desarrollo ubicados en ..."
25	Luz Esperanza Fernandez Parra	Juzgado 4o Administrativo del Circuito de Bogotá	El proceso se encuentra en secretaría para reprogramar Audiencia de Pacto de Cumplimiento, toda vez que se debe concertar con el T.C.A. de Cundinamarca para realizarla en una de las Salas de Audiencia de esa sede judicial.

El detalle de promesas a junio 30 de 2015 es el siguiente:

Inmueble	Promitentes compradores	Promitentes vendedores
Life	1. Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Londoño Gomez S.A.S.	El Heraldo S.A.
Mint	1. Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Londoño Gomez S.A.S.	El Heraldo S.A.
Las Chimeneas	Concreto S.A.	Galpon Medellín S.A.
Uno sur	Concreto S.A. Grupo Argos S.A.	Uno Sur S.A. En Liquidación
Hilanderías	Concreto S.A.	Hilanderías Bogotá S.A.
Lote 18 Palma Real P.H. - Tarso	Joaquín Sierra Jaramillo, Gloria Marín Pérez, Catalina Sierra Marín e Ignacio Sierra Marín	Concreto S.A.
Lote Peñalisa	Baluarto construcciones & Diseños S.A.S. Concreto S.A.	Luis Alejandro Cortez Abril, Carlos Fernando Cortez Abril, Diana Carolina Cortez Abril, Andrés Fernando Cortez Bermúdez, Clara Yaneth Cortez De Alfaro Y Paula Andrés Cortez Bermúdez
Casa 111 Torremolinos	Constructora Concreto S.A.	Pijao Grupo de Empresas Constructoras S.A.
Malachí	Constructora Concreto S.A.	Malachí S.A.S.
Neiva	Constructora Concreto S.A.	Inversiones PTC S.A.

El detalle de avales a junio 30 de 2015 es el siguiente:

A quien se avala	Entidad Financiera	Suma que se avala	% Avalado	Saldo a Junio 2015	Saldo Junio 2015 % Avalado	Acta
Consalfa S.A.S.	No especificado	2.000.000	50,00%	2.016.217	1.008.108	Acta 570 del 21 de febrero de 2014
Consalfa S.A.S.	No especificado	4.125.000	50,00%	4.210.000	2.105.000	Acta 575 del 26 de septiembre de 2014
Consorcio CC	Banco de Bogotá	4.585.298	60,00%	-	-	Acta 570 del 21 de febrero de 2014
Consorcio SBCC Aguadulce	No especificado	20.400	35,00%	-	-	Acta 570 del 21 de febrero de 2014 - Garantías Bancarias
Consorcio SBCC Aguadulce	Indeterminada	Indeterminada	35,00%	USD 13.419.325	12.141.651	Acta 573 del 25 de julio de 2014
Fideicomiso Allegro	Bancolombia S.A.	10.200.000	40,00%	-	-	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso Devioriente	No especificado	24.500.000	100,00%	22.916.994	22.916.994	Acta 574 del 22 de agosto de 2014
Fideicomiso Entreparkes	Bancolombia S.A.	2.282.500	27,50%	1.148.889	315.945	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso Finito	Bancolombia S.A.	4.537.500	27,50%	14.397.390	3.959.282	Acta 573 del 25 de julio de 2014
		15.586.230				Acta 551 Mayo 18/2012 y Acta 562- Mayo 17/2013
Fideicomiso Hayuelos	Banco Davivienda S.A.	17.995.500	99,98%	6.594.148	6.592.500	Acta 574 del 22 de agosto de 2014
Fideicomiso PA Bali	Bancolombia S.A.	8.616.000	40,00%	4.719.542	1.887.817	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso PA Ciudad del Bosque Etapa I	Bancolombia S.A.	16.344.500	50,00%	8.115.802	4.057.901	Acta 573 del 25 de julio de 2014
Fideicomiso Select	Bancolombia S.A.	6.316.000	40,00%	5.452.774	2.181.110	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Polioles S.A. de C.V.	USD 200.000	100,00%	-	-	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso Living	Bancolombia S.A.	12.762.432	22,00%	-	-	Acta 551 Mayo 18/2012 y Acta 559- Febrero 15/2013
Consalfa SAS	Bancolombia S.A.	36.000.000	50,00%	36.000.000	18.000.000	Acta 561-Abril 19/2013
Consalfa SAS	Corpbanca S.A.	16.600.000	50,00%	13.553.957	6.776.979	Acta 561-Abril 19/2014
PA Bodega San Francisco	Banco de Bogota	36.026.116	100,00%	51.319.561	51.319.561	Acta 567-Octubre 18/2013
Consorcio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S.A	143.228.385	35,00%	101.992.644	35.697.426	Acta 554-Octubre 04/2012
Consorcio CCC Ituango	Bancolombia S.A.	111.992.644	35,00%	161.990.422	56.696.648	Acta 554-Octubre 04/2013
Consorcio Hidrocucana	Leasing Bancolombia S.A	3.913.400	60,00%	-	-	No se requirió acta
Fideicomiso Lote Lagartos	Colpatria	20.834.000	99,90%	-	-	Acta No. 581- Febrero 27/2015
Fideicomiso San Mateo	Fiduciaria Bancolombia	117.980.000	50,00%	5.099.988	2.549.994	Acta No. 584- Abril 24/2015
Promotora Aldea del Viento S.A.S. - Proyecto Bilbao	Bancolombia S.A.	Indeterminada	27,79%	-	-	Acta No. 585- Mayo 22/2015
					228.206.913	

4.36. Hechos posteriores

No existen hechos posteriores entre el 1 de julio de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 30 de junio de 2015.

4.37. Información relevante

Alianza Grupo Argos Concreto:

En virtud de la Alianza Grupo Argos Concreto, durante el primer semestre del año 2015, se estuvieron adelantando trámites estatutarios, legales y diseño de procesos, en pro de la creación de un Patrimonio Autónomo que al 30 de junio de 2015 quedó legalmente constituido, éste fideicomiso es administrado por Fiduciaria Bancolombia, tendrá a su cargo los bienes inmobiliarios y recursos dinerarios que se aportarán a partir del mes de agosto de 2015 por parte de las compañías que conforman la Alianza.

Adquisición de capital por Vinci S.A.:

Constructora Concreto S.A recibió de parte de Vinci S.A. una oferta condicionada, para suscribir 226.850.988 acciones ordinarias de la compañía, que representarían el 20% del capital suscrito. El precio de suscripción ofrecido por el posible futuro accionista es de 1,276 por acción, lo que representa una inversión por 289.461.860.688. Actualmente se están adelantando los trámites estatutarios y legales requeridos para el perfeccionamiento de esta transacción.

4.38. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros consolidados y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha de agosto 21 de 2015.

4.39. Transacciones entre compañías

A junio 30 de 2015, la Compañía realizó diferentes operaciones con sus accionistas y con vinculados económicos que se resumen así:

Transacciones Compañías Vinculadas	De Constructora Concreto S.A.	De Industrial Concreto S.A.S.	De Constructora Concreto S.A.	De Inmobiliaria Concreto S.A.S.	De Constructora Concreto S.A.	De Usarage S.A.S.	De Constructora Concreto S.A.	De Cas Mobiliario S.A.	De Constructora Concreto S.A.	De Cantera La Borrascosa S.A.S.	De Constructora Concreto S.A.	Con Sistemas Constructivos Avanzados Zona	De Industrial Concreto S.A.S.	De Cas Mobiliario S.A.	De Industrial Concreto S.A.S.	De Cantera La Borrascosa S.A.S.	De Industrial Concreto S.A.S.	De Sistemas Constructivos Avanzados Zona	De Concreto Internacional S.A.	De Nayu Assets Corporation	
	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Usarage S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Cas Mobiliario S.A.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Cantera La Borrascosa S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Cas Mobiliario S.A.	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Cantera La Borrascosa S.A.S.	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Nayu Assets Corporation	Con Concreto Internacional S.A.	
Ventas																					
Arrendamientos	571.520	856.611	74.255	-	-	-	-	-	50.284	-	-	-	-	-	-	357.050	-	-	-	-	-
Impuesto sobre las ventas	149.289	242.872	34.992	-	-	-	-	-	8.439	-	-	-	-	330	-	61.165	-	-	-	-	-
Servicios	72.026	3.049.039	2.436.599	529.690	1.513	3.151	153.600	73.440	-	-	-	1.666	-	-	-	-	-	303	-	-	-
Inventarios y materiales	445.172	433.752	9.614	-	-	-	960.000	459.000	360	-	-	2.097	-	-	-	105.778	-	836.951	625.116	-	-
Reembolsos administración delegada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chex reembolsos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financiamiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reintegro de Gastos	16.618	-	33.130	256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta de activos	354.203	66.573	-	-	-	-	-	-	2.200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chex ingresos	-	37.105	32.176	-	-	-	19.327	-	-	-	-	-	-	-	-	389	-	-	-	-	-
Total Ventas	1.608.829	4.685.955	2.620.947	831.439	34.522	1.113.600	532.440	-	63.380	-	22.381	34.249	2.395	-	550.919	-	625.116	935.954	625.116	-	-
Compras																					
Arrendamientos	246.933	581.148	-	86.112	-	-	-	-	50.284	-	-	560	-	-	-	357.050	-	-	-	-	-
Impuesto sobre las ventas	7.124	46.325	-	-	-	-	-	73.440	-	8.439	-	-	-	330	-	61.164	-	-	-	-	-
Servicios	2.516.874	322.874	152.569	2.533.170	153.600	3.151	-	459.000	2.560	-	-	19.503	-	2.065	-	26.927	-	97.002	-	-	-
Compras activos fijos	-	-	-	-	960.000	31.571	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compras para inventarios	940.323	-	379.069	1.664	-	-	-	-	-	-	-	34.249	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inventarios y materiales	411.658	458.481	-	-	-	-	-	-	2.097	-	-	2.518	-	-	-	105.778	-	625.116	638.901	-	-
Financiamiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Compras	4.122.911	1.608.829	531.439	2.620.947	1.113.600	34.522	-	532.440	-	63.380	34.249	22.381	-	2.395	-	550.919	625.116	935.954	-	-	-

Saldo Compañías vinculadas	De Constructora Concreto S.A.	De Industrial Concreto S.A.S.	De Constructora Concreto S.A.	De Inmobiliaria Concreto S.A.S.	De Constructora Concreto S.A.	De Usarage S.A.S.	De Constructora Concreto S.A.	De Cas Mobiliario S.A.	De Constructora Concreto S.A.	De Cantera La Borrascosa S.A.S.	De Constructora Concreto S.A.	De Sistemas Constructivos Avanzados Zona	De Industrial Concreto S.A.S.	De Cas Mobiliario S.A.	De Industrial Concreto S.A.S.	De Cantera La Borrascosa S.A.S.	De Industrial Concreto S.A.S.	De Sistemas Constructivos Avanzados Zona	De Concreto Internacional S.A.	De Nayu Assets Corporation	
	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Usarage S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Cas Mobiliario S.A.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Cantera La Borrascosa S.A.S.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Constructora Concreto S.A.	Con Cas Mobiliario S.A.	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Cantera La Borrascosa S.A.S.	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Industrial Concreto S.A.S.	Con Nayu Assets Corporation	Con Concreto Internacional S.A.	
Activo																					
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	1.824.685	4.898.347	91.761	2.087.052	-	-	802.668	88.740	561.000	7.783	-	13.788	33.393	-	-	91.463	-	-	162.093	17.232.382	-
Anticipos y avances	-	(888.593)	(243.576)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Activo	1.824.685	4.009.754	(148.815)	2.087.052	-	-	802.668	88.740	561.000	7.783	-	13.788	33.393	-	-	91.463	-	-	162.093	17.232.382	-
Pasivo																					
Proveedores	(148.116)	(844.685)	(249.478)	(91.761)	(802.668)	-	-	-	-	(7.783)	-	(13.788)	-	-	-	(91.463)	-	(162.093)	-	-	(17.232.382)
Cuentas por pagar compañías vinculadas	(5.798.818)	-	-	-	-	-	-	(88.740)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar	(890.000)	-	(1.837.574)	-	-	-	(561.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retenidos	(679.153)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anticipos y avances	616.133	-	-	240.576	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivo	(6.009.954)	(8.824.685)	(2.087.052)	148.815	(802.668)	-	(561.000)	(88.740)	-	(7.783)	(13.788)	(13.788)	-	-	-	(91.463)	(162.093)	-	-	-	(17.232.382)

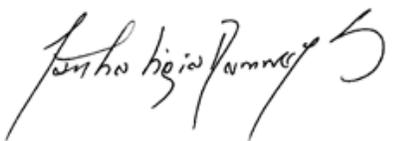
4.40. Indicadores

jun-15 dic-14

L I Q U I D E Z	Razones de Liquidez	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo		
	Razón Corriente:	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,51	1,30
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.			
	Índice de Liquidez Acido:	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,07	0,96
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.			
	Capital de Trabajo:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	391.963.381	265.130.881
Muestra el valor que le quedaria a la empresa, despues de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.				
E F I C A C I A	Índices de Eficacia	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de		
	Margen Bruto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	20,35%	19,22%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.			
	Margen Operacional de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	16,25%	9,22%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.			
Margen Neto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	5,29%	2,16%	
Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad despues de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.				
E N D E U D A M I E N T O	Índices de Endeudamiento	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.		
	Endeudamiento:	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	70,04%	69,98%
	Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.			



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL V.
Representante Legal



MARTHA LIGIA RAMÍREZ S.
Contadora
T.P. 20576-T



ELOÍSA MARÍA BARRERA B.
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwarth
(Ver certificación adjunta)



ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondiente al ejercicio terminados a 30 de junio de 2015 y 2014

El presente documento consta de:

- Certificación Revisor Fiscal.
- Estado separados de situación financiera.
- Estado separados de resultados por función.
- Estado separados de resultados integrales por función.
- Estado de cambios en el patrimonio neto.
- Estado separado de flujo de efectivo método indirecto.
- Notas explicativas a los estados financieros separados.

www.concreto.com

 Industrial
Concreto

 Inmobiliaria
Concreto

 Concreto
Internacional

 U-ST RAGE
Auto-Almacenamiento

 gas
mobiliario

 Cantera
La Borrascosa

 SCA ZF

 PATRIMONIOS AUTONOMOS
FPA FPA FPA FPA



Crowe Horwath CO S.A.
Member Crowe Horwath International

Calle 7 Sur No 42-70, Of. 1013
Edificio Forum
Medellín, Colombia
NIT 830.000.818-9
57.4.313.4920 MAIN
57.4.313.9924 FAX
www.crowehorwath.com.co
medellin@crowehorwath.com.co

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A
NIT. 890.901.110-8
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

HACE CONSTAR

28 de agosto de 2015

Referencia: Estados Financieros a junio 30 de 2015.

En mi calidad de Revisor Fiscal de **Constructora Concreto S.A.**, identificada con NIT 890.901.110-8 certifico que los Estados Financieros separados adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 30 de junio de 2015.

Estos registros contables están siendo auditados por mí, dentro del proceso normal de auditoria, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2015, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T
CROWE HORWATH

Crowe Horwath CO S.A. is member of Crowe Horwath International.



CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y DICIEMBRE DE 2014
(En miles de pesos colombianos)

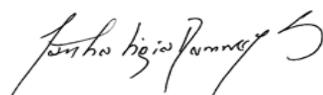


	NOTAS	jun-15	dic-14
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4,3	235.006.997	272.785.228
Inversiones corrientes		161	159
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	4,4	376.099.546	319.554.450
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes	4,5	94.642.912	121.473.876
Inventarios corrientes	4,6	133.853.893	122.969.660
Activos por impuestos corrientes	4,7	21.478.079	12.953.680
Otros activos financieros corrientes		189.044	189.044
Otros activos no financieros corrientes		2.269.750	1.806.553
Activos corrientes		863.540.382	851.732.651
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	4,10	180.607.480	181.557.233
Propiedad de inversión	4,11	391.857.472	355.216.623
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4,12	969.304	834.659
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	4,9	989.664.188	986.581.725
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	4,4	244.882	304.882
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes	4,5	14.790.942	22.370.474
Inventarios no corrientes	4,6	8.404.245	4.134.057
Activos por impuestos diferidos	4,13	17.391.338	26.083.441
Otros activos financieros no corrientes	4,14	1.107.282	1.267.080
Activos no corrientes		1.605.037.132	1.578.350.172
Activos		2.468.577.514	2.430.082.823
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras corrientes	4,15	183.676.638	228.115.204
Otras provisiones corrientes		8.573.397	3.590.042
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4,16	337.523.031	355.669.324
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes		6.259.591	15.337.581
Pasivos por impuestos corrientes	4,7	3.107.886	-
Otros pasivos no financieros corrientes	4,17	158.559.234	138.185.006
Pasivos corrientes		697.699.777	740.897.157
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras no corrientes	4,15	729.372.448	629.461.945
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		218.385	218.385
Otras provisiones no corrientes		1.743.794	2.105.824
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	4,16	10.698.911	14.986.431
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes	4,5	10.547.831	249.162
Pasivo por impuestos diferidos	4,13	42.472.834	36.526.553
Otros pasivos no financieros no corrientes	4,17	67.025.045	99.857.851
Pasivos no corrientes		862.079.248	783.406.151
Pasivos		1.559.779.026	1.524.303.308
Patrimonio			
Capital emitido		93.462.607	93.462.607
Prima de emisión		318.871.805	318.871.805
Resultado del ejercicio		30.081.432	38.482.205
Ganancias acumuladas		243.556.013	256.791.575
Reservas		230.321.240	208.462.689
Otras reservas		(7.494.609)	(10.291.365)
Patrimonio	4,18	908.798.488	905.779.515
Patrimonio y pasivos		2.468.577.514	2.430.082.823

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath

CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014 ACUMULADO Y TRIMESTRAL
(En miles de pesos colombianos)



	NOTAS	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		jun-15	jun-14	jun-15	jun-14
Ingresos de actividades ordinarias	4,19	437.358.264	301.729.902	229.496.603	163.229.321
Costo de ventas	4,22	369.237.582	256.895.086	192.839.796	141.722.177
Ganancia bruta		68.120.682	44.834.816	36.656.807	21.507.144
Otros ingresos	4,23	7.656.167	54.407	3.984.739	-
Gastos por beneficios a los empleados	4,24	19.968.210	19.495.584	10.178.540	10.193.708
Gastos de administración y ventas	4,25	12.820.654	11.724.282	7.471.248	5.717.740
Otros gastos, por función	4,26	2.097.038	2.893.715	664.213	1.914.701
Otras ganancias (pérdidas)	4,27	(2.227.641)	-	(5.445.188)	-
Ganancia (pérdida) por actividades de operación		38.663.306	10.775.642	16.882.358	3.680.995
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	4,28	(2.441.891)	(339.644)	(2.494.667)	7.694
Ingresos financieros	4,29	1.886.727	1.003.211	845.212	413.083
Costos financieros	4,30	28.052.758	15.648.510	14.350.335	8.600.910
Participación en las ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	4,31	36.472.727	20.137.723	23.620.538	5.791.637
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		46.528.112	15.928.423	24.503.106	1.292.499
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	4,32	16.446.679	669.000	8.185.454	(1.314.000)
Ganancia (pérdida)		30.081.432	15.259.423	16.317.652	2.606.499

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

		ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		jun-15	jun-14	jun-15	jun-14
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.					
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL					
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014 ACUMULADO Y TRIMESTRAL					
(En miles de pesos colombianos)					
					
Ganancia (pérdida)		30.081.432	15.259.423	16.317.652	2.606.499
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos					
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos		3.387.308	-	3.772.138	-
Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		3.387.308	-	3.772.138	-
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos		3.387.308	-	3.772.138	-
Otro resultado integral		3.387.308	-	3.772.138	-
Resultado integral Total		33.468.740	15.259.423	20.089.790	2.606.499
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.					
					
Juan Luis Aristizábal Vélez Representante Legal		Martha Ligia Ramirez Sierra Contadora TP 20576-T		Eloisa María Barrera Barrera Revisor Fiscal TP 168699-T Crowe Horwath (Ver certificación adjunta)	

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014
 (En miles de pesos colombianos)

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Ocasional	Otras Reservas	Total Reservas	Ganancias Acumuladas	Total Patrimonio
Patrimonio a enero 1 de 2014	93.462.607	318.871.805	25.478.573	142.374.040	-	167.852.613	317.426.636	897.613.660
Cambios en el patrimonio								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	15.259.423	15.259.423
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	15.259.423	15.259.423
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	(20.000.000)	(20.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	6.061.008	34.549.068	-	40.610.076	(40.610.076)	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	6.061.008	34.549.068	-	40.610.076	(45.350.654)	(4.740.577)
Patrimonio en junio 30 de 2014	93.462.607	318.871.805	31.539.581	176.923.108	-	208.462.689	272.075.982	892.873.083
Patrimonio a enero 1 de 2015	93.462.607	318.871.805	31.539.581	176.923.108	(10.291.365)	198.171.324	295.273.780	905.779.515
Cambios en el patrimonio								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	30.081.432	30.081.432
Otros resultados integrales	-	-	-	-	3.387.308	3.387.308	-	3.387.308
Resultado integral	-	-	-	-	3.387.308	3.387.308	30.081.432	33.468.740
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	(23.000.000)	(23.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	5.180.868	16.677.684	(590.552)	21.267.999	(28.717.767)	(7.449.768)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	5.180.868	16.677.684	2.796.756	24.655.307	(21.636.335)	3.018.973
Patrimonio en junio 30 de 2015	93.462.607	318.871.805	36.720.448	193.600.792	(7.494.609)	222.826.631	273.637.445	908.798.488

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos colombianos)

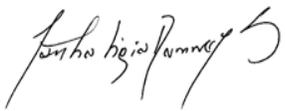


	jun-15	jun-14
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	30.081.432	15.259.423
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	16.446.679	669.000
Ajustes por costos financieros	28.052.758	15.648.510
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(15.154.420)	(50.476.894)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	31.586.757	(35.067.412)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar	(53.731.904)	(131.427.869)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	81.297	4.318.397
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	(29.462.925)	103.586.862
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	8.241.390	9.059.154
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	1.214.752	233.909
Ajustes por provisiones	331.243	341.893
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	2.227.641	
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	(36.472.727)	(20.137.723)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(914.695)	(3.165.036)
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(6.950.124)	
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión y financiación	(5.622.987)	
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		
Dividendos pagados	(23.000.000)	(20.000.000)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(3.107.886)	(669.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(5.879.710)	(5.341.628)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(62.033.430)	(117.168.414)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(11.163.349)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	250.707	6.800.107
Cobros por venta de participaciones en negocios conjuntos	-	1.453.513
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(28.648.701)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	15.252.903	11.750.771
Compras de propiedades, planta y equipo	(21.486.898)	(3.166.681)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	236.880	50.195
Compras de activos intangibles	(514.473)	(1.022.752)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	3.196.225	52.033.450
Compras de otros activos a largo plazo	(42.369.989)	(47.419.320)
Dividendos recibidos	15.790.468	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(69.456.226)	20.479.283
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	73.575.538	-
Pagos cambios participaciones en la propiedad en subsidiarias	(11.970.187)	(44.740.950)
Importes procedentes de préstamos	115.075.076	155.336.914
Reembolsos de préstamos	(24.381.905)	(6.980.630)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(30.534.337)	(4.774.594)
Intereses pagados	(28.052.758)	(15.648.510)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2)	20.031
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	93.711.425	83.212.261
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(37.778.231)	(13.476.870)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(37.778.231)	(13.476.870)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	272.785.228	329.315.860
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	235.006.997	315.838.990

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwath
(Ver certificación adjunta)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014

Contenido

1.	INFORMACIÓN GENERAL	11
2.	BASES DE PREPARACIÓN	11
2.1	Período Contable:.....	11
2.2	Declaración de responsabilidad:	12
2.3	Moneda funcional y moneda de presentación:	12
2.4	Estimaciones y juicios contables:	12
2.5	Activos y pasivos corrientes y no corrientes:	12
2.6	Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	13
2.7	Importancia relativa y materialidad	23
2.8	Traducción de Moneda Extranjera	23
2.9	Nuevos Pronunciamientos:	23
3.	POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....	25
3.1	Efectivo y equivalente al efectivo:	25
3.2	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente:.....	25
3.3	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes:	26
3.4	Inventarios corrientes y no corrientes:	26
3.6	Activos por impuestos corrientes y no corrientes	28
3.7	Otros activos financieros corrientes y no corrientes:	28
3.8	Otros activos financieros no corrientes:	28
3.9	Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes:.....	28
3.10	Activos mantenidos para la venta:	29
3.11	Propiedades de inversión:.....	29
3.12	Propiedades, planta y equipo:	30
3.13	Arrendamientos financieros y operativos:.....	31
3.14	Activos intangibles distintos de la plusvalía:.....	31
3.15	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos:	32
3.16	Operaciones conjuntas:.....	33
3.17	Activos por impuestos diferidos:.....	33
3.18	Obligaciones financieras corrientes y no corrientes:	33
3.19	Provisiones corrientes y no corrientes:.....	34
3.20	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente:	34

3.21	Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes:.....	35
3.22	Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente:.....	35
3.23	Pasivo por impuesto diferido:.....	35
3.24	Otros pasivos no financieros corriente y no corriente:.....	36
3.25	Beneficios a los empleados:.....	36
3.26	Capital emitido:.....	36
3.27	Prima de emisión:.....	36
3.28	Ganancias acumuladas:.....	37
3.29	Otras participaciones en el patrimonio:.....	37
3.30	Reservas:.....	37
3.31	Reconocimiento de ingresos:.....	37
3.32	Contratos de construcción:.....	37
3.33	Distribución de dividendos:.....	38
3.34	Medio ambiente.....	38
3.35	Ganancia por acción.....	39
4.	NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO.....	39
4.1	Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración.....	39
4.2	Gestión del riesgo.....	40
4.3	Efectivo y equivalente de efectivo.....	44
4.4	Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.....	47
4.7	Activos y pasivos por impuestos.....	53
4.8	Sociedades del grupo y patrimonios autónomos.....	54
4.9	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.....	56
4.10	Propiedades planta y equipo.....	60
4.11	Propiedades de inversión.....	60
4.12	Activos Intangibles distintos de la plusvalía.....	62
4.13	Activos y pasivos por impuesto diferido.....	63
4.14	Otros activos financieros no corrientes.....	63
4.15	Obligaciones Financieras – Total Créditos.....	64
4.16	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes.....	71
4.17	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	75
4.18	Patrimonio neto.....	76
4.19	Ingresos de actividades ordinarias.....	79
4.21	Contratos de construcción.....	81
4.22	Costos de ventas.....	82

4.23	Otros Ingresos	82
4.24	Gastos por beneficio a empleados.....	83
4.25	Gastos de administración y ventas.....	83
4.26	Otros gastos	84
4.27	Otras ganancias (pérdidas).....	84
4.28	Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	84
4.29	Ingresos financieros	85
4.30	Costos financieros	85
4.31	Participación y ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios conjuntos	85
4.32	Resultado por impuesto a las ganancias	86
4.33	Contingencias, juicios y otros.....	87
4.34	Hechos posteriores.....	94
4.35	Información relevante.....	94
4.35	Aprobación de estados financieros.....	95
4.36	Indicadores	96

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Operaciones: La sociedad Constructora Concreto S.A., fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2050. Su objeto social es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

Domicilio social: Constructora Concreto S.A. está ubicada en la Carrera 43 A 18 Sur 135 Piso 4 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia.

2. BASES DE PREPARACIÓN

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros separados intermedios.

2.1 Período Contable:

Los presentes estados financieros separados intermedios de Constructora Concreto S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados separados intermedios de Situación Financiera al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
- Estados separados intermedios de resultados por función iniciado el 01 de enero y terminados al 30 de junio de 2015 y 2014, acumulados y trimestrales.
- Estados separados intermedios de resultados integrales por función iniciado el 01 de enero y terminados al 30 de junio de 2015 y 2014, acumulados y trimestrales.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de seis meses iniciado el 01 de enero de 2015 y terminado al 30 de junio de 2015 y 2014.
- Estados separados intermedios de flujo de efectivo método indirecto por el períodos de seis meses iniciado el 01 de enero y terminado al 30 de junio de 2015 y 2014.

Estado de situación financiera

Constructora Concreto S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera separado la clasificación en corriente y no corriente.

Estado integral de resultados

Constructora Concreto S.A ha optado por presentar su estado de resultados separado clasificados por función.

Estado de flujo de efectivo

Constructora Concreto S.A presenta el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

2.2 Declaración de responsabilidad:

La Administración de Constructora Concreto S.A. es responsable de la información contenida en estos estados financieros separados. La preparación de los mismos con base a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación:

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en “Pesos Colombianos”, que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

2.4 Estimaciones y juicios contables:

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

2.5 Activos y pasivos corrientes y no corrientes:**Activos**

La empresa clasifica un activo como corriente cuando:

- a) Espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones.
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa.
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

La empresa clasificará todos los demás activos como no corrientes.

El término “no corriente” incluye activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

Pasivos

La empresa clasifica un pasivo como corriente cuando:

- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no se afectan a su clasificación.

La empresa clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

2.6 Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2015 son los primeros estados preparados de acuerdo al nuevo marco técnico normativo y teniendo en cuentas las políticas descritas más adelante. La Empresa aplicó la NIIF 1 para el reconocimiento de la transición de sus estados financieros bajo normas locales hacia las NIIF preparando su balance de apertura al 1 de enero de 2014 partiendo de los estados financieros de acuerdo a los PCGA anteriores al 31 de diciembre de 2013.

2.6.1 Exenciones y excepciones aplicadas

La Empresa aplicó las siguientes excepciones y exenciones contenidas en la NIIF 1 para su proceso de transición:

Excepciones

- Las estimaciones realizadas fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores, a diferencia de estimaciones requeridas en la NIIF que no eran utilizadas anteriormente.
- Aplicación de la baja en cuentas de activos y pasivos financieros según NIIF 9 de forma prospectiva.
- La medición de los activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9.

Exenciones

- No se aplica la NIIF 3 combinaciones de negocios de forma retroactiva.
- No se aplica NIC 21 variación de tasas de cambio para la plusvalía que se trae de los PCGA anteriores.
- El importe en libros de la plusvalía para NIIF será el importe en libros en la fecha de transición a las NIIF según los PCGA anteriores, analizando si deben existir reclasificaciones de intangibles a plusvalía y deterioro de valor.
- Utilización del valor razonable como costo atribuido para la propiedad, planta y equipo mayor.

- Para los estados financieros separados, la utilización del costo en PCGA anteriores como costo atribuido para las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, contemplando cualquier pérdida por deterioro de valor.
- Aplicación de las disposiciones transitorias de la NIIF 11 en los estados financieros separados, que implica dar de baja cualquier inversión en operaciones conjuntas y reconocer sus activos y pasivos de acuerdo a la participación.
- Reconocimiento del deterioro de valor en los acuerdos conjuntos que comenzarán su medición de acuerdo al método de participación.

2.6.2 Información comparativa preparada de conformidad con PCGA anteriores

En el siguiente cuadro se parte del valor de los activos, pasivos y patrimonios bajo PCGA anteriores, reflejando los impactos principales en cada rubro para llegar al valor de los mismos rubros bajo NIIF en la adopción. Todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

Variaciones COLGAAP VS NIIF a Enero 1 de 2014	Activos	Pasivos	Patrimonio
	Cifras en COP (Millones)		
Estados financieros normas colombianas	1.546.108	540.121	1.005.987
Inclusión de activos y pasivos consorcios	517.472	536.818	(19.346)
Reconocimiento Arrendamientos operativos	80.401	78.804	1.597
Costeo contratos de construcción	448	6.310	(5.862)
Devolución de excedentes de vivienda	(10.848)	1.282	(12.130)
Reconocimiento de impuestos diferidos	13.631	29.586	(15.955)
Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión a través de los patrimonios autónomos controlados	5.974	-	5.974
Eliminación de operaciones recíprocas con operaciones conjuntas	(29.381)	(29.381)	-
Retiro de inversión en medio ambiente	(3.300)	-	(3.300)
Reconocimiento de impuesto al patrimonio		3.961	(3.961)
Patrimonios Autónomos con valor razonable de las propiedades de inversión	59.110	56.282	2.828
Otros impactos	(3.267)	(787)	(2.480)
Eliminación de valorizaciones de PP&E en COLGAAP	(27.001)	-	(27.001)
Ajustes a métodos de participación y deterioro de inversiones *	(27.673)	-	(27.673)
Deterioros inversión subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos *	(24.188)	-	(24.188)
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y PP&E	23.124	-	23.124
Estados financieros normas internacionales	2.120.610	1.222.996	897.615

Variación	574.502	682.875	(108.372)
	37,16%	126,43%	(10,77%)

Patrimonio	01-Ene-2014 COLGAAP	Ajustes conversión a NIIF		01-Ene-2014 NIIF
		Activos y Pasivos	Patrimonio	
Capital Social (emitido)	93.463	-	-	93.463
Prima en colocación de acciones (de emisión)	318.872	-	-	318.872
Superávit método de participación	90.108	-	(90.108)	-
Revalorización del patrimonio	6.246	-	(6.246)	-
Ganancias acumuladas	60.610	-	-	60.610
Reservas	167.853	-	-	167.853
Superávit por valorizaciones	268.836	-	(268.836)	-
Ganancias acumuladas (ajuste reexpresión NIIF)	-	(108.373)	365.190	256.817
Total	1.005.987	(108.373)	-	897.614

* Las líneas señaladas cambiaron con respecto a lo presentado en reportes anteriores, principalmente por cambios en los estados financieros de entidades asociadas y negocios conjuntos al realizar su implementación de NIIF por primera vez.

Adicionalmente se realizó el deterioro de una plusvalía de acuerdo a NIIF 1.

En el estado de flujos de efectivo se presentan impactos importantes principalmente en el estado financiero consolidado ya que se incluyen nuevas entidades que no se consolidaban en los PCGA anteriores según la normatividad contable existente. Esto muestra una mayor información en la generación y utilización del efectivo en el grupo.

No se realizó una comparación del flujo de efectivo entre los PCGA anteriores y las NIIF por tener estructuras diferentes, sin embargo, se rescata la importancia de incluir todos los vehículos utilizados para realizar negocios como los consorcios y los patrimonios autónomos que antes no se tenían en el flujo de efectivo, generando información valiosa para la toma de decisiones.

2.6.3 Efecto de la transición para el Estado de la situación financiera informada

Durante todo el proceso de transición se vieron cambios en la información del balance de apertura y 2014 para permitir su correcta comparabilidad con el año 2015. Estos cambios se dieron principalmente por los procesos de implementación NIIF de las asociadas y negocios conjuntos donde la compañía tiene participación, los cuales en su mayoría fueron realizados en una fecha posterior a la implementación de la compañía.

El patrimonio en el balance de apertura tuvo una variación del 10.77% explicado básicamente por el reconocimiento de pérdidas futuras en contratos de construcción a través de consorcios, cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, reconocimiento de impuestos diferidos, devolución de excedentes de vivienda al no cumplir aún con las requisitos para ser ingresos y deterioro de inversiones en sociedades donde la compañía tiene participación, entre otros.

Los siguientes son los impactos más relevantes en la adopción por primera vez:

Inclusión de Activos y Pasivos Consorcios

Los consorcios se interpretaron como operaciones conjuntas (NIIF 11), se incluyeron los activos y pasivos de los balances de consorcios de acuerdo a la participación.

En este proceso se eliminaron las cifras que ya se habían reconocido en COLGAAP para que no quedara duplicado (PP&E, leasing) y se eliminó la cuenta corriente donde se registraban las utilidades de los consorcios. Adicionalmente se han eliminado transacciones recíprocas.

En los consorcios se trabajaron ajustes al valor razonable de la PP&E, el costeo de contratos de construcción y algunos otros ajustes menores por des-reconocimiento de activos.

El detalle de los activos y pasivos incluidos por los consorcios principales fueron los siguientes:

Consortio	Activo	Pasivo
	Cop (MM)	Cop (MM)
Helios	377.042	397.352
Ituango	110.364	107.582
Loboguerrero	28.112	3.972
Hidrocucuana	23.189	23.338
Otros	38.320	31.008
Eliminación cuenta corriente Concreto	(59.555)	(26.433)
Total	517.472	536.818

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consortio	Contratos construcción	Otros
	Cop (MM)	
CCC Ituango	1.002	-
ECC-Loboguerrero	762	31
CC-MP-HV Cusiana	40	-
Hidrocucuana	-	55
CC-MP-HV-Palmeras	(19)	(19)
CC- Conciviles	(508)	-
Helios	(20.667)	(25)
Total	(19.389)	42

Reconocimiento Arrendamientos Operativos como financieros

Se realizó un análisis en los contratos de arrendamientos operativos de acuerdo a NIC 17 y los párrafos D9 y D9A de NIIF 1. Este análisis llevó a reconocer activos y pasivos de dichos arrendamientos porque clasificaban para ser arrendamientos financieros.

Los activos se reconocieron a su valor razonable (valor de mercado) y los pasivos se reconocieron al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

La gran mayoría de estos arrendamientos se dieron a través de patrimonios autónomos subsidiarias, los cuales fueron consolidados, el detalle del reconocimiento de activos y pasivos son los siguientes:

Arrendamientos			
Inmueble	Activo	Pasivo	Ajuste
	Cop (MM)		
La Castellana	31.300	26.666	4.634
BBB Equipos	14.169	14.294	(125)
Meridiano	13.162	15.691	(2.529)
Ejecutivos	12.070	11.930	140
Megacenter	9.700	10.222	(522)
Total	80.401	78.803	1.597

Contratos de Construcción

La NIIF 1 no tiene excepciones ni exenciones para aplicar a los contratos de construcción, por tanto, los ajustes que se realizan corresponden a la aplicación retroactiva del costeo de acuerdo al % de avance, metodología escogida como política de la compañía.

Los proyectos que presentaron los principales ajustes fueron los siguientes:

Contrato Construcción	Utilidad		
	Colgaap	Niif	Variación
	Cop (MM)		
Buró 24	5.310	4.880	(429)
Buró 26	3.839	2.259	(1.579)
Acqua Power Center	2.097	621	(1.476)
Base Militar San Juan de Rodas	753	418	(334)
Buró 51 - Barranquilla	608	190	(418)
Hotel Estelar Cartagena	545	192	(352)
Otros proyectos	27.602	26.329	(1.273)
Subtotal	40.753	34.891	(5.862)

Devolución de Excedentes de Vivienda

Des-reconocimiento de excedentes recibidos de patrimonios autónomos por los negocios inmobiliarios. En IFRS se reconocerán como ingresos en períodos posteriores en proporción a la escrituración de los inmuebles.

Retiro Excedentes Patrimonios Autónomos	
Proyecto	Valor
	Cop (MM)
El Poblado	(10,900)
Entreparkes	(907)
Prestige	(323)
Total	(12,130)

Reconocimiento de Impuestos Diferidos

Este rubro se compone de los activos por impuesto diferido generado por las diferencias temporarias deducibles incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no han sido objeto de deducción de las sociedades consolidadas (NIC 12.p27).

Impuesto Diferido		
Concepto	Activo	Pasivo
	Cop (MM)	
Consortios y Uniones Temporales	6.408	-
Inversiones	520	-
Excedentes Patrimonios Autónomos	4.124	-
Revaloración ME	-	4
Deudores costo amortizado	70	-
Contratos de construcción	1.999	-
Inventarios ajuste	233	-
Activos fijos y leasing	-	2.606
Arrendamiento operativo	-	160
Patrimonios Autónomos	-	26.699
Diferidos e intangibles	256	-
Otros medio ambiente	825	-
Pasivos desreconocimiento	-	96
Pasivos costo amortizado	-	22
Pérdidas fiscales	13	-
Reversión impuesto diferido colgaap	(817)	-
Subtotal	13.631	29.587
Neto		(15.955)

Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión a través de los patrimonios autónomos.

El impacto del valor razonable en las propiedades de inversión que se tienen a través de los patrimonios autónomos, se refleja en Concreto al aplicar su participación en dicha entidad. Se clasifican como entidades subsidiarias aquellos P.A. donde Concreto es por lo general el único fideicomitente, y es el que toma las decisiones administrativas y financieras relevantes.

Algunos Patrimonios Autónomos que son asociadas y operaciones conjuntas también generaron impacto en el valor razonable

Cambio en Valor Razonable en Patrimonios Autónomos	
Descripción	Valor
	Cop (MM)
Viva Sincelejo (Asociada)	7.655
Coordenada Sur	4.145
San Pedro Plaza II y III	3.510
Pitalito	636
San Pedro Plaza I	607
Tiendas Farmatodo	(92)
Gran Plaza Florencia	(142)
Gran Plaza Soledad	(158)
Hotel Neiva	(224)
Bodegas Familia Sancela	(1.267)
Bodega Impac	(2.693)
Bodegas Familia	(3.175)
Total	8.802

Retiro de inversión en medio ambiente

Se realiza el ajuste correspondiente a la inversión para el medio ambiente que se tiene la intención de donarse en el mediano plazo, por lo tanto se consideró que no cumplía la condición de generación de beneficios económicos futuros para ser activo.

Reconocimiento de Impuesto al Patrimonio

Se reconoce el valor a pagar correspondiente a la última cuota del impuesto al patrimonio.

Eliminación de valorizaciones de PP&E en COLGAAP

Las valorizaciones de las PP&E se eliminaron en la norma internacional. En su defecto se midieron estos activos por su valor razonable.

Propiedad, planta y equipo / Leasing / Propiedad de inversión	Cop (MM)
Desarme y reparacion jumbo Atlas Copco Boomer H170	183
Grua telescópica autopropulsada	(1)
Grua telescópica grove usada	(425)
Vibrocompactador SD	(519)
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	(1.286)
Corona Cúcuta local (Inversión)	(2.458)
Otros activos propiedad, planta y equipo - leasing	(8.704)
Otros activos inversión	(13.791)
Total	(27.001)

Ajustes a métodos de participación de inversiones

Las entidades subsidiarias tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, Concreto reconoció en su estado financiero separado su participación en dichos impactos patrimoniales (aplicación método de participación).

Inversiones en Subsidiarias		
Sociedad	Descripción	Valor
		Cop (MM)
Industrial Concreto SAS	Método de participación NIIF	(19.851)
Inmobiliaria Concreto SAS	Método de participación NIIF	(6.206)
Sistemas Constructivos Avanzados SAS	Método de participación NIIF	(370)
U Storage SA	Deterioro de plusvalía	(6.589)
Concreto Internacional SA	Revaluación moneda extranjera	5.343
Total		(27.673)

Deterioros inversión, asociadas y negocios conjuntos

Las entidades asociadas y negocios conjuntos tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, por esta situación Concreto reconoció un deterioro en estas inversiones.

Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos		
Sociedad	Descripción	Valor
		Cop (MM)
Consalfa SAS	Deterioro negocio conjunto	(10.438)
Consol SAS	Deterioro negocio conjunto	(7.813)
Autopista de los Llanos SA	Deterioro asociada	(4.819)
Concesiones CCFC SA	Deterioro asociada	(987)
Constructora San Diego Milenio SA	Deterioro asociada	(387)
Otras Inversiones	-	255
Total		(24.188)

Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y PP&E

El impacto en las propiedades de inversión y PP&E que se tienen directamente en Concreto se debe a la medición del valor razonable como costo atribuido.

Propiedad, Planta y Equipo / Leasing / Propiedad de inversión	Colgaap	Ajuste	Ifrs
	Cop (MM)		
Otros activos pp&e - leasing	67.046	10.016	77.062
Maquinaria para fabricacion de paneles de construcción	2.347	2.562	4.909
Corona Cucuta local (inversión)	1.822	439	2.261
Encofrado lanzadera para muelle	946	(304)	642
Grua telescópica autopropulsada	284	692	976
Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer h170	213	(191)	22
Vibrocompactador SD	127	3	130
Grua telescópica grove usada	-	425	425
Otros activos inversión	41.937	9.482	51.419
Total	114.722	23.124	137.846

Otros impactos

Se presentaron otros impactos menores debido a la adopción de primera vez de Normas internacionales de información financiera.

Otros Impactos			
Concepto	Activos	Pasivos	Patrimonio
Cop (MM)			
Costo amortizado deudores	(258)	-	(258)
Desreconocimiento deudores	(583)	-	(583)
Ajustes en inventarios	(930)	409	(521)
Desreconocimiento de diferidos e intangibles	(776)		(776)
Diferencia en cambio	(719)	20	(699)
Desreconocimiento de pasivos	-	290	290
Costo amortizado de pasivos	-	68	68
Total	(3,267)	787	(2,480)

2.6.4 Designación de activos financieros o pasivos financieros

Desde los PCGA anteriores la compañía manejaba las siguientes clases de activos y pasivos financieros:

Activos financieros

- Efectivo
- Inversiones con alta liquidez
- Clientes y cuentas por cobrar
- Inversiones en compañías no controladas

Pasivos financieros

- Obligaciones financieras en general
- Pasivos por derivados financieros
- Proveedores y cuentas por pagar

Después del análisis realizado, la compañía clasificó estos activos y pasivos de la siguiente manera:

ACTIVOS FINANCIEROS		
PCGA ANTERIORES	NIIF	COMENTARIO
Disponible	Efectivo y equivalentes	
Inversiones con alta liquidez	Efectivo y equivalentes	
Clientes y cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	No todos los conceptos que se manejaban y clientes y cuentas por cobrar en PCGA anteriores clasificaron para ser activos financieros.
Inversiones en compañías no controladas	<p>Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en resultados</p> <p>Activos financieros mantenidos para la venta</p>	<p>La compañía dividió este tipo de inversiones en 2 grupos: 1. Las inversiones que cotizan en bolsa o tiene información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral.</p> <p>2. Las compañías que no cotizan en bolsa o no tienen información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros mantenidos para la venta.</p> <p>Algunas inversiones menores que se tenían en PCGA anteriores no clasificaron como activos financieros.</p>
PASIVOS FINANCIEROS		
PCGA ANTERIORES	NIIF	COMENTARIO
Obligaciones financieras	Préstamos y cuentas por pagar	
Proveedores	Préstamos y cuentas por pagar	
Cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Algunas cuentas por pagar no clasificaron para ser pasivos financieros y se reclasificaron para otros conceptos.

De acuerdo a lo anterior, la compañía no designó activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados.

2.7 Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.8 Traducción de Moneda Extranjera

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Ingresos Financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Gastos Financieros".

Los resultados y la situación financiera de Constructora Concreto S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios.
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

2.9 Nuevos Pronunciamientos:

Nuevas normas e interpretaciones emitidas: Mediante el Decreto 2615 de diciembre 2014 se emite el nuevo marco técnico normativo de información financiera para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 1 y previsto en el Decreto 2784 de 2012, modificado por el Decreto 3023 de 2014.

Mediante oficios 1-2014-018636 y 1-2014-066985 del 12 de septiembre de 2014, el Consejo Técnico de la Contaduría Pública, remitió a los Ministerios de Comercio, Industria y Turismo y de Hacienda y Crédito Público, respectivamente, las enmiendas a las Normas Internacionales de Información

Financiera – NIF para entidades que conforman el Grupo 1, emitidas en español por IASB, referentes al periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2013.

Las enmiendas que aplicarán a partir del 1 de enero de 2016 son las siguientes:

Mes	Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación
Mayo	Enmienda	NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos	Información a Revelar sobre el Importe Recuperable de Activos no Financieros
Mayo	Nueva Interpretación	CINIIF 21 Gravámenes	CINIIF 21 Gravámenes
Julio	Enmienda	NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Coberturas
Diciembre	Enmienda	NIIF 2 Pagos basados en acciones	Definición de condición necesaria para la irrevocabilidad de la concesión
Diciembre	Enmienda	NIIF 3 Combinaciones de negocios	Contabilidad de contraprestaciones contingentes en una combinación de negocios
Diciembre	Enmienda	NIIF 8 Segmentos de operación	Agregación de segmentos de operación. Conciliación del total de los activos de los segmentos sobre los que deba informar con los activos de la entidad
Diciembre	Enmienda	NIIF 13 Medición del valor razonable	Cuentas comerciales por cobrar y por pagar a corto plazo
Diciembre	Enmienda	NIC 16 Propiedades, planta y equipo	Método de revaluación – reexpresión proporcional de la depreciación acumulada
Diciembre	Enmienda	NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas	Personal clave de la gerencia
Diciembre	Enmienda	NIC 38 Activos Intangibles	Método de revaluación – reexpresión proporcional de la amortización acumulada
Diciembre	Enmienda	NIIF 1 Adopción por primera vez	Significado de “NIIF vigentes”
Diciembre	Enmienda	NIIF 3 Combinaciones de negocios	Excepciones al alcance para negocios conjuntos
Diciembre	Enmienda	NIF 13 Medición del valor razonable	Alcance del párrafo 52 (excepción de cartera).
Diciembre	Enmienda	NIC 40 Propiedades de Instrumentos inversión	Aclaración de la interrelación entre la NIIF 3 y la NIC 40 al clasificar una propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada por el propietario
Diciembre	Enmienda	NIC 19 Beneficios a empleados	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de
Diciembre	Enmienda	NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 7 financieros: revelaciones, y NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición	NIIF 9 Instrumentos financieros: Contabilidad de oberturas y modificaciones a la NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

Los cambios emitidos durante el año 2014 por el IASB, aún no han sido aprobados mediante decreto en Colombia.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Efectivo y equivalente al efectivo:

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses.

Para la medición correspondiente a adopción por primera vez; medición inicial y posterior, la compañía utilizará el valor razonable.

Estado de Flujo de Efectivo – Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres flujos:

Actividades de operación. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

Actividades de financiación. Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

3.2 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente:

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien; y se recibirá como contraprestación, efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corriente las que deberán ser canceladas en un período no mayor a un año y como no corriente las que se recaudarán en un período mayor a un año.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

3.3 Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes:

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son instrumentos financieros activos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero como corriente las cuentas por cobrar que serán realizadas en un período no mayor a un año y como no corriente las cuentas por cobrar a partes relacionadas que serán realizadas en un período mayor a un año.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con otra que informa si son aplicables cualquier de las condiciones siguientes:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

3.4 Inventarios corrientes y no corrientes:

Inventarios corrientes:

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción y para el consumo, excepto los poseídos para los contratos de construcción que se medirán de acuerdo a la NIC 11 y los repuestos importantes, que son clasificados como Propiedad planta y equipo.

Medición inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial serán registrados como menor valor del inventario.

Medición posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre importe en libros y el valor neto de realización.

Los anticipos entregados para compra de inventario se clasificarán como parte de los mismos en el estado de situación financiera.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocerán como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.
3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.

4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

Obras en ejecución: corresponde a desembolsos efectuados en virtud de los contratos de construcción y su valorización se realiza a costo.

Viviendas en stock: corresponde a viviendas disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.

Inventario de materiales: corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, éstos se registran al costo.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período. La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

3.5 Inventarios no corrientes:

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están destinados para los proyectos inmobiliarios, o algunos inmuebles que están en proceso de venta y que se estiman se puedan tardar más de un año.

3.6 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables. Este impuesto es contemplado por la NIC 12.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un período superior a un año.

Medición inicial y posterior: Se medirán por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

3.7 Otros activos financieros corrientes y no corrientes:

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente aquellas inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en Efectivo y equivalentes de efectivo.

Medición inicial y posterior: Con respecto a la medición inicial y posterior, también serán medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

3.8 Otros activos financieros no corrientes:

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación, efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas y los derechos fiduciarios no controlados.

3.9 Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes:

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del Estado de Situación Financiera pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual y su utilización es inferior a un año, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros Activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición Posterior: el activo se amortizará en el tiempo en que genera los beneficios económicos y se realizaran pruebas de deterioro, si existen indicios.

3.10 Activos mantenidos para la venta:

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: Que el activo esté disponible para la venta, que exista con una fuerza de venta demostrable y que exista una alta probabilidad de que la transacción se de en los 12 meses siguientes.

Medición inicial: Su medición es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta.

Medición posterior: Su medición será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente, y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero.

3.11 Propiedades de inversión:

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la entidad, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento operativo, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado, o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor

Medición posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario. Los activos clasificados en este rubro son sometidos a pruebas de deterioro siempre y cuando exista evidencia que indique un posible deterioro.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y del retorno del capital. Esta técnica

de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad.

La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de Caja Descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

3.12 Propiedades, planta y equipo:

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje, y desmantelamiento estimado

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor para maquinaria, equipo de transporte y activos menores, y el método de revaluación para terrenos, edificios y oficinas.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método de línea recta y considera los valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados Integrales.

Vidas Útiles

Edificios y oficinas:	50 años con valor residual 15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años, en Obra 1 año
Equipo de oficina:	10 años
Maquinaria y equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de transporte:	Entre 12 y 15 años

3.13 Arrendamientos financieros y operativos:

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

3.14 Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que generen beneficios económicos futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existen control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía:

Licencias

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

Software

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales Concreto las clasifica como Activos Intangibles y con una vida útil de 5 años para efectos de su amortización.

3.15 Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos:

Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía clasificó como subsidiarias a las sociedades y patrimonios autónomos que cumplieran con las características para considerarse como entidades controladas.

Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control el conjunto.

Los negocios conjuntos son aquellos acuerdos conjuntos, donde se pacta controlar conjuntamente las decisiones y políticas financieras significativas, y se tiene interés sobre los activos netos de la entidad.

Medición inicial en Estado Financiero Separado: Estas inversiones se reconocerán al costo de la transacción.

Medición posterior en Estado Financiero Separado: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizarán al costo de la transacción. En las inversiones en subsidiarias se utilizará el método de participación patrimonial.

Inversiones	Control	Presunción Decisiones	EF Separado	Ejemplos
SUBSIDIARIA	Se tiene el control total en las decisiones administrativas y financieras relevantes.	Votos > 50%	<p>Balance de Apertura: Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación.</p> <p>Inversiones Posteriores: Métodos de participación en una sola línea.</p>	<p>Inmobiliaria CC</p> <p>Industrial CC</p> <p>Concreto Internacional</p> <p>Patrimonios Autónomos 100%</p>
ASOCIADA	Se tiene influencia significativa en la toma de decisiones.	Votos >= 20% Votos < 50%	<p>Balance de Apertura: Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación.</p> <p>Inversiones Posteriores: Al costo. Los dividendos se contabilizan como ingreso.</p>	<p>Grupo Heroica 30%</p> <p>Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones.</p> <p>Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones</p>
NEGOCIO CONJUNTO	Control Conjunto. Hay interés en los activos netos. Hay separación patrimonial.	Acuerdo de control conjunto. Generalmente Unanimidad.	Línea a línea proporcional a la participación	<p>Consalfa 50%</p> <p>Consol 50%</p> <p>Areotocumen 50%</p>
OPERACIÓN CONJUNTA	Control Conjunto. Derecho a los activos y obligación con los pasivos			<p>Los consorcios y las uniones temporales.</p> <p>PA con control conjunto.</p>
OTRAS	No existe ningún tipo de control o influencia significativa.	Votos < 20%	Al costo ó Valor razonable si cotiza en bolsa.	<p>Covial</p> <p>Odinsa</p> <p>Fogansa</p> <p>PA sin control</p>

3.16 Operaciones conjuntas:

Las operaciones conjuntas son un acuerdo de control conjunto entre dos o más partícipes, donde se tiene derecho proporcional de la participación, en activos y obligaciones sobre los pasivos. Este caso se presenta en los Consorcios y Patrimonios Autónomos que cumplen los requisitos para su clasificación.

Medición inicial y medición posterior: Consorcios y patrimonios autónomos clasificados como operaciones conjuntas. Su inclusión se realiza línea a línea proporcional a la participación en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos con base a los estados financieros bajo NIIF emitidos por los consorcios y las entidades fiduciarias.

3.17 Activos por impuestos diferidos:

El activo por impuesto sobre la renta diferida, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida de que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de períodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición que realiza con las tasas vigentes para el período.

3.18 Obligaciones financieras corrientes y no corrientes:

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y medición posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto, que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimientos menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

3.19 Provisiones corrientes y no corrientes:

Las provisiones corrientes, son obligaciones presentes, como resultado de un evento pasado, en la cual existe una estimación fiable y una alta probabilidad de salida de recursos en el período en que se presenta el Estado Financiero.

Las provisiones no corrientes, son obligaciones presentes, como resultado de un evento pasado, en la cual existe una estimación fiable y una alta probabilidad de salida de recursos en un período mayor a un año.

Medición inicial y posterior: Estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos. Si la posible salida de recursos generará intereses, se deberán reconocer como gasto en cada período contable. Si la contingencia es probable genera la provisión y si es eventual, se realizarán revelaciones en los Estados financieros.

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en Remota (0%), Eventual (0% a 50%) o Probable (50% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

3.20 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente:

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período no mayor a un año y las mayores a un año se clasifican como no corriente.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

3.21 Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes:

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que serán pagadas en un período no mayor a un año para las corrientes y en un período mayor a un año para las no corrientes.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquier de las condiciones siguientes:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comercial. Si se presentan préstamos entre las compañías se realizan a tasas de mercado, sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado solo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

3.22 Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente:

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta y cree no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales.

Medición inicial y posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el período correspondiente.

3.23 Pasivo por impuesto diferido:

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición que realiza con las tasas vigentes para el período.

3.24 Otros pasivos no financieros corriente y no corriente:

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán después de un año. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos.

Medición inicial y medición posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

3.25 Beneficios a los empleados:

Beneficios a empleados no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones de empleados.

En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición inicial y posterior: se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada período efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

3.26 Capital emitido:

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.27 Prima de emisión:

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.28 Ganancias acumuladas:

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas como son los ajustes en la adopción inicial de las NIIF, los superávits de revaluación de una Propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

3.29 Otras participaciones en el patrimonio:

Se presentará en este rubro los otros resultados integrales y cambios en métodos de participación por variaciones patrimoniales en medición posterior.

3.30 Reservas:

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

3.31 Reconocimiento de ingresos:

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Concreto reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades.

3.32 Contratos de construcción:

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto. Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido

como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio. Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

Concreto presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”. Concreto presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros”.

Concreto maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos la provisión.

3.33 Distribución de dividendos:

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión. Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

3.34 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

Constructora Concreto tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizamos su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

Constructora Concreto no ha sido sancionada debido a incumplimientos o sanciones ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

3.35 Ganancia por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Concreto entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas y mantenidas como acciones de tesorería.

4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

4.1 Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración

Las estimaciones utilizadas por Concreto en los presentes estados financieros separados intermedios se refieren básicamente a:

Deterioro de activos

Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

Vida útil y valor residual

Concreto ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, plantas y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que Concreto podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

Concreto revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

Reconocimiento de ingresos

Concreto utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de costos totales en que se incurrirán (Total costos reales proyectados).

Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción, sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia, donde se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo a los criterios de la NIC 11.

Provisiones y pasivos contingentes

Concreto utiliza estimaciones para el registro de provisiones por obligaciones judiciales, garantías por viviendas vendidas y reestructuración de subsidiarias.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.33 Contingencias, Juicios y Otros.

Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

4.2 Gestión del riesgo

En Constructora Concreto la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel de la organización salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar probabilidades y consecuencias de eventos negativos.

Contribuye con la implementación de estrategias de prevención, protección, control, atención y transferencia de riesgos y así mismo, contribuye con escenarios que favorecen la toma de decisiones. Nuestro proceso de gestión de riesgos consiste en contextualizar, identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos, mientras que en una acción permanentemente, se comunican y monitorean.

Negocio de Construcción

i. Infraestructura

Poseemos capacidad técnica y humana para diseñar, construir, mantener y operar obras de grandes magnitudes tales como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Los servicios de construcción especializada propios de esta área, han marcado el liderazgo en la historia de Constructora Concreto, debido a la complejidad administrativa y de ingeniería de los proyectos ejecutados.

ii. Edificación

Construimos proyectos de tipo industrial, comercial, institucional y de vivienda. Plantas de producción, subestaciones eléctricas, silos deslizados, embarcaderos, grandes superficies, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda, hacen parte de las obras de edificación que hemos desarrollado.

Negocio de Rentas e inversión

En Concreto, invertir significa identificar oportunidades en donde la construcción se convierte en el vehículo para ofrecer soluciones inmobiliarias y de infraestructura generadoras de ingresos a largo plazo, con múltiples atributos y un servicio integral de alto valor agregado, como principal factor diferencial.

En la compañía, se agrupan cuatro categorías de riesgo, donde se identifican los principales a los que está expuesta la compañía:

4.2.1. Riesgos del entorno

4.2.1.1. Riesgo por exposición a Ciclos Económicos

La industria de la construcción es motor de la economía y un jugador importante en la generación de empleos, no obstante, es una industria altamente vulnerable a cambios en los ciclos económicos así como a los cambios en variables económicas tales como, inflación, desempleo, tasas de interés y condiciones de financiamiento.

En Concreto, la exposición a este riesgo se minimiza desde la estrategia de la compañía: diversificación, inclusión de distintas líneas de negocio, internacionalización, innovación, mercados especializados y poco competidos y rentas de largo plazo; son algunas de las maneras como se hace frente a los impactos de este riesgo.

4.2.1.2. Riesgo País, regulatorio y fiscal

Colombia es un país con crecimiento económico atractivo a la inversión, con institucionalidad política claramente establecida, pero con conflictos internos y divisiones políticas reconocidas que llevan a incertidumbres en las condiciones políticas, regulatorias y económicas que en un momento determinado pueden afectar los resultados financieros de la Compañía.

Los mapas de riesgo globales ubican a Colombia como un país en miras a la estabilidad, pero con calificaciones de inestabilidad moderada.

La pluralidad ideológica tiene un impacto significativo en la legislación departamental y municipal; aspecto que afecta notoriamente actividades como la inmobiliaria.

En términos tributarios, en Colombia, el costo de funcionamiento del estado, la necesidad de programas de inversión con gasto público y el déficit fiscal son amenazas que pueden llegar a afectar el atractivo de algunos negocios y a su vez son oportunidades para la participación en nuevos negocios, cuya estructuración implica el adecuado estudio para no comprometer la generación de flujo de efectivo de la Compañía.

Los países donde se tiene presencia, gozan de reputación económica y estabilidad política, que no representan un riesgo a la continuidad del negocio.

4.2.1.3. Riesgo sociopolítico

Entendido como la dinámica del conflicto armado, del contexto social y de las decisiones y situaciones de carácter político que inciden sobre las empresas. Conocimiento y análisis de la zona y de las amenazas presentes en el área de un determinado proyecto, teniendo en cuenta que su influencia puede extenderse mucho más allá de su punto de origen.

Como medidas de administración se tiene: Análisis de la situación social, política y económica del país, gestión permanente con entidades estatales, conocimiento y análisis de la zona y de las amenazas presentes en el área de un determinado proyecto, teniendo en cuenta que su influencia puede extenderse mucho más allá de su punto de origen, identificación de planes o sistemas de vigilancia, alerta y alarma de las amenazas que pueden afectar a cada sector.

4.2.1.4. Riesgo de competencia

En Colombia y Centro América, donde se concentran la mayoría de las operaciones de Concreto, existe un gran número de competidores locales y extranjeros.

La compañía posee una reconocida experiencia y una reputación adecuada para participar activamente en los nichos de negocio que son de su interés.

La innovación y desarrollo de modelos vanguardistas hacen que Concreto sea hoy un competidor líder en los mercados en los que participa.

La participación compartida con otras empresas en proyectos donde es importante la suma de experiencias, es también una estrategia que ha permitido aumentar las probabilidades de éxito para operar y participar de negocios en el mercado.

4.2.2. Riesgos operacionales

En Concreto identificamos los riesgos operacionales como aquellos que están asociados a la ejecución de procesos administrativos y técnicos en los proyectos.

4.2.2.1. Riesgos contractuales

Para Concreto los riesgos contractuales se enmarcan en la posibilidad de cumplimiento de los contratos y aquellos términos que tienen que ver con la promesa de ejecución con el cliente, como: Entrega del producto final, Especificaciones, Plazo, Precio.

Durante la ejecución de los contratos, los proyectos son amparados por pólizas de todo riesgo construcción, las mismas buscan la protección patrimonial de la compañía ante la ocurrencia de acontecimientos que pongan en riesgo o comprometan las obras ya ejecutadas.

4.2.2.2. Riesgo de precio en insumos y mano de obra

Cambios en el costo de insumos de construcción, como: concreto, acero, mano de obra tienen un impacto significativo en el resultado de los proyectos.

La Compañía implementa algunas medidas como: Adquirir contratos marco con estos proveedores, tener un grupo de subcontratistas aprobados por la organización, cerrar las negociaciones de compra de los insumos en el momento de la oferta.

4.2.2.3. Riesgo legal

En Concreto el riesgo legal está asociado a la posibilidad de ser sancionado u obligado a indemnizar daños como resultado de un incumplimiento.

4.2.3. Riesgos financieros

En Concreto se entiende el riesgo financiero como aquellos sucesos asociados a la gestión financiera que tienen un impacto en aspectos como la liquidez, los resultados, los ingresos, el endeudamiento.

Riesgo de cuentas por cobrar: Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones con Concreto.

Este riesgo hace referencia a la incertidumbre financiera en el tiempo, relacionada con el cumplimiento de las CXC suscritas con los clientes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Los riesgos de cuentas por cobrar que enfrenta Concreto están dados por la composición de su cartera la cual proviene fundamentalmente de los contratos de construcción en tres modalidades

unitario, global y administración delegada, en los cuales los ingresos se encuentran más concentrados y son de un mayor volumen.

Para mitigar este riesgo en Concreto y dada la naturaleza de los contratos de construcción se permite recibir anticipos monetarios que disminuyen el riesgo de la CXC, y facturar y recibir el pago del avance de obra mensualmente. Como procedimiento de Concreto, antes de la firma de un contrato, se verifica la disponibilidad de los recursos del cliente para solventar la obra y su liquidez para enfrentar mayores costos en los proyectos.

4.2.3.1. Tasa de cambio

La exposición a este riesgo es mínima dado que los negocios de la Compañía son locales y en la mayoría de los casos en pesos colombianos. Sin embargo existen algunos contratos en Colombia con exposición a la tasa de cambio, relacionados con obras cuyo cliente final es una Compañía del exterior, caso proyecto Aguadulce y Boscoal. En estos casos tenemos definidos una estrategia de cobertura a través de mecanismos como Forwards Non delivery y/o Option's.

En el caso de Compañías filiales tenemos exposición por la importación de materia prima, que dada la devaluación de la tasa de cambio, ha afectado el costo, caso en el cual hemos usado la misma estrategia de cubrir las obligaciones en dólares a través de contratos forward.

4.2.3.2 Tasa de interés

Tenemos definida una estrategia la cual consiste en tener el 100% de la deuda financiera en pesos y atada al IPC dado que nuestros ingresos en pesos en mucho de los casos se corrigen por la inflación, sin embargo dado que el IPC (Índice de precios al consumidor) ha tenido un crecimiento durante el I semestre hicimos una novación de los créditos atándolos en función de la tasa IBR (Indicador bancario de referencia), dado que nuestra expectativa en el corto plazo es que la las tasas de intervención del banco central se mantendrán estables o a la baja.

4.2.3.3. Riesgo de crédito

Dada la solidez patrimonial de la Compañía, reflejada en los resultados financieros de los últimos años, el Back Log equivalente a 2,5 años de Ingresos, contamos con cupos de Crédito de las entidades financieras y de las Compañías aseguradoras suficientes para apalancar los proyectos. La reciente decisión de crear un nuevo vehículo en alianza con Grupo Argos, permitirá tener una relación Deuda/EBITDA, menor a la registrada actualmente ya que el aporte de los activos inmobiliarios lleva consigo el nivel de endeudamiento.

4.2.3.4. Riesgo de liquidez

A través de la planeación y seguimiento del Flujo de Caja y los indicadores de EBITDA/Gasto Financieros y Capital de trabajo hacemos monitoreo permanente a la situación de liquidez del negocio. Si bien la situación de liquidez hoy es estrecha esta la contrarrestaremos por medio de acciones que hagan más eficiente la rotación de nuestro capital de trabajo.

4.2.4. Riesgos estratégicos

Aquellos asociados a decisiones estratégicas sobre los productos y servicios o sobre la propia organización.

Fusiones y adquisiciones, confiabilidad y capacidad socios, seriedad y legalidad clientes.

4.3 Efectivo y equivalente de efectivo

Detalle	jun-15	dic-14
Bancos (1)	169.813.323	163.208.126
Inversiones a Corto Plazo (2)	65.116.033	109.134.792
Caja	77.641	442.310
Total	235.006.997	272.785.228

(1) El detalle de los bancos es el siguiente:

Constructora Concreto	jun-15	dic-14
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	110,755,920	115,108,413
Constructora Concreto S.A.	30,228,997	18,447,174
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Binacional	7,686,451	14,003,649
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea 3	6,906,596	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	6,850,080	3,910,982
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea 2	2,611,285	3,120,766
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Palmeras	1,490,526	1,498,619
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce (Boscoal)	1,244,054	50,805
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocucua	603,179	70,292
Constructora Concreto S.A. - Consorcio San Mateo	439,762	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC - Loboguerrero	429,396	4,559,703
Constructora Concreto S.A. - PA Lote Soacha	309,477	100
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC - Conciviles	106,832	837,169
Constructora Concreto S.A. - Otros Consorcios Menores *	40,129	45,736
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	32,075	1,418,948
Constructora Concreto S.A. - PA Buro 26	28,887	314
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro II	22,857	100,924
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro I	13,491	-
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	13,032	25,082
Constructora Concreto S.A. - Otros PA Menores **	296	3,177
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Puerto Brisa	-	6,276
Total Constructora Concreto	169,813,323	163,208,126

* Consorcios Porce III, Manso Amani, Puerto Brisa, Ituango y Columbus (Dic 2014 y Junio 2015)

** PA Living, Cable Plaza y Asdesillas (Junio 2015) y ** PA Living, Mint, Cable Plaza y Asdesillas (Dic 2014)

El detalle de Inversiones a corto plazo o cartera colectiva es el siguiente:

Sociedad	Entidad	Rentabilidad Junio -15	jun-15	dic-14
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Fiducolombia	3.19%	31,648,226	35,601,870
Constructora Concreto S.A.	Fiducolombia	3.19%	11,807,653	25,523,231
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal	Fiducolombia	3.19%	7,605,668	8,457,083
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza Etapa 2 y 3	Fiducolombia	3.19%	4,732,692	5,188,531
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Fiducolombia	3.19%	2,827,463	25,394,817
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	FiduDavivienda	3.94%	1,002,296	983,297
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	FONVAL	3.60%	356,803	579,706
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Alianza Fiduciaria	3.57%	680,841	374,837
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	Fiducolombia	3.19%	628,179	-
Constructora Concreto S.A. - PA Life	Fiducolombia	3.19%	594,375	74,995
Constructora Concreto S.A. - PA Bali	Fiducolombia	3.19%	421,013	472,547
Constructora Concreto S.A.	BTG Pactual	3.90%	417,886	149,692
Constructora Concreto S.A. - PA Buro 26 Oficinas	Alianza Fiduciaria	3.57%	274,075	129,913
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus	Fiducolombia	3.19%	258,232	253,380
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fiducolombia	3.19%	246,359	723,128
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza	Fiducolombia	3.19%	205,235	1,783,674
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro	Alianza Fiduciaria	3.57%	202,240	169,321
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Porce II	Fiducolombia	3.19%	201,423	498,586
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Fiducolombia	3.19%	185,584	299,710
Constructora Concreto S.A. - PA Select	Alianza Fiduciaria	3.57%	156,687	96,377
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2	Fiducolombia	3.19%	143,908	74,640
Constructora Concreto S.A. - PA Hotel Movich	Alianza Fiduciaria	3.57%	139,354	6,171
Constructora Concreto S.A. - PA Living	Fiducolombia	3.19%	125,310	101,275
Constructora Concreto S.A. - PA Prestige	Alianza Fiduciaria	3.57%	101,164	71,886
Constructora Concreto S.A. - Consorcio RDS1	Fiducolombia	3.19%	60,000	58,975
Constructora Concreto S.A. - PA Arvore	Alianza Fiduciaria	3.57%	40,467	45,305
Constructora Concreto S.A. - PA Otros Menores*	Fiducolombia	3.19%	25,668	37,901
Constructora Concreto S.A.	Alianza Fiduciaria	4.25%	18,290	1,769,233
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes	Alianza Fiduciaria	3.57%	8,618	214,395
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Palmeras	FiduDavivienda	3.94%	321	315
TOTAL INVERSIONES A CORTO PLAZO			65,116,033	109,134,792

* PA Cable Plaza, Lote Soacha, Toscano, Hotel Movich, Las Mercedes, Portal del Sol, Park 68, Buro 51, Lote Asdesillas y El Vínculo (Jun 2015).

* PA Cable Plaza, Mint, Toscano, Lote Soacha, Buro 51 Hotel, Las Mercedes, Park 68, Buro 51 Oficinas, Portal del Sol, Asdesillas y el Vínculo (Dic 2014).

El detalle de moneda extranjera a junio de 2015 es el siguiente:

Posición Financiera	jun-15		dic-14	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	19,390,518	46,081,079	17,424,981	40,740,583
Pasivos	(31,892,321)	(69,635,325)	(31,764,393)	(69,013,092)
Posición neta	(12,501,803)	(23,554,245)	(14,339,413)	(28,272,509)
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	455,163	1,281,113	452,760	1,274,700
Pasivos	(239,075)	(646,659)	(242,493)	(656,544)
Posición neta	216,088	634,454	210,267	618,156
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	5,791	1,216,705	5,791,261	1,204,715
Pasivos	(5,847)	(1,204,080)	(5,846,925)	(1,204,080)
Posición neta	(56)	12,624	(55,664)	635
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Activos	-	-	8,907	33,005
Pasivos	(174)	(592)	(174)	(592)
Posición neta	(174)	(592)	8,733	32,413

USD: Dólar

EUR: Euro

VEB: Bolívar Venezolano

GBP: Libra Esterlina

4.4 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Detalle	jun-15	dic-14
Cientes nacionales (1)	86,941,909	94,008,968
Anticipos a proveedores (2)	81,093,429	81,478,794
Otros deudores	17,432,446	15,776,644
Retención sobre contratos de construcción	10,267,986	5,875,794
Otros impuestos	2,627,820	3,213,213
Impuesto a las ventas	1,220,922	2,350,945
Otras cuentas por cobrar (3)	176,515,034	116,850,092
Corrientes	376,099,546	319,554,450
Cientes nacionales	244,882	304,882
No Corrientes	244,882	304,882
Total Cuentas Corrientes Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas	376,344,428	319,859,332

(1) El detalle de Cientes Nacionales es el siguiente:

Detalle	jun-15	dic-14
	Corriente	
Participacion Consorcio Hidroitungo	15,459,934	12,328,316
Cimcol S.A.	14,717,349	14,361,342
Ruta del Sol Sector Uno	14,034,896	144,156
Participacion Consorcio Puente Binacional	7,248,799	1,609,348
Hoteles Estelar S.A.	6,611,345	6,471,978
Participación Consorcio Puerto Aguadulce	6,027,896	5,823,279
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	5,764,352	6,227,199
Compañía Operadora Petrocolombia	2,493,671	-
Fresenius Medical Care Andina S.A.S Consorcio	1,662,085	1,658,491
Participación Consorcio SBCC-Boscoal	1,360,232	-
Area Metropolitana del Valle De Aburrá	1,336,440	3,493,589
Participación Consorcio Loboguerrero	1,268,543	2,336,354
Participación Gran Plaza Central	1,061,048	-
Otros	7,895,318	39,554,916
Total Clientes Nacionales	86,941,909	94,008,968

Los saldos en clientes nacionales corresponden a cartera por servicios de construcción y arrendamientos de locales, bodegas y espacios para almacenamiento.

(2) El detalle de Anticipos a Proveedores es el siguiente:

Detalle	jun-15	dic-14
	Corriente	
Hotel Estelar Cartagena	12,266,201	8,345,277
Uno Sur S.A	6,300,000	-
Pijao Grupo Empresas Constructoras	5,760,994	509,097
Atlántica Torre Empresarial	5,289,992	973,654
Fresenius	4,503,704	1,599,804
Intercambio Vial Calle 77 Sur	4,258,095	6,327,721
Buró 51	4,256,608	5,645,800
Buró 25	3,600,952	307,740
Asociación de Criaderos de Caballos	3,000,000	500,000
Galpon Medellín S.A	2,600,000	4,000,000
Metros Ligeros de Colombia S.A.S	2,420,829	2,420,829
Participación P.A Select	1,643,891	-
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	1,489,388	2,794,130
Participación P.A Bali	1,393,107	-
Participación P.A Allegro	1,199,236	-
Apartamentos del Pino	1,047,812	412,384
Otros	20,062,620	47,642,358
Total Anticipo a Proveedores	81,093,429	81,478,794

Corresponden a anticipos entregados a proveedores para la ejecución de proyectos y anticipos para compra de lotes.

(3) El detalle de Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Detalle	jun-15	dic-14
	Corriente	
Consorcio Ruta del Sol (participación)	63,838,336	48,961,414
Consorcio Hidroituango (participación)	46,641,519	28,644,268
Consorcio Puente Binacional	20,250,015	4,427,652
Consorcio Loboguerrero (participación)	7,243,243	-
Proyecto Calle 26	6,923,349	7,375,817
Consorcio Conciviles CCC (participación)	5,752,186	5,752,186
Puerto Aguadulce	5,632,490	-
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	3,947,463	2,139,541
Intercambio Vial Calle 77 Sur	3,782,229	2,318,033
Consorcio Conlínea 2 (participación)	3,492,090	1,030,858
Consorcio San Mateo	2,984,707	2,984,707
Consorcio Cusiana (participación)	2,248,224	1,030,858
Otros	3,779,182	12,184,758
Total Otras cuentas por cobrar	176,515,034	116,850,092

Este rubro lo componen los ingresos estimados producto del costeo bajo NIIF, en otros está incluido préstamos a trabajadores, otras reclamaciones y deudas de difícil cobro.

Cartera por edades Clientes Nacionales

Detalle cartera por edades Clientes Nacionales	Total jun 2015	sin vencer	30 días	60 días	180 días	360 días
Cimcol S.A	14,717,349	20,987	318,106	144,227	8,990,199	5,243,829
Ruta eel Sol Sector Uno	14,034,896	-	20,416	171,977	500,845	13,341,658
Hoteles Estelar S.A.	6,611,345	1,026,489	5,519,767	61,644	3,070	374
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	5,764,352	4,732,422	1,031,930	-	-	-
Compañía Operadora Petrocolombia	2,493,671	-	57,144	-	-	2,436,527
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	1,662,085	255,404	1,064,187	342,494	-	-
Area Metropolitana del Valle De Aburrá	1,336,440	1,336,440	-	-	-	-
Corporacion Museo de Arte Moderno	715,962	715,962	-	-	-	-
Promotora Parque Washington	700,989	618,568	80,916	691	813	-
Constructora Jimenez S.A.	699,504	458,549	184,496	56,460	-	-
Pijao Grupo de Empresas	639,225	72,405	409,406	56,908	(56,481)	156,988
Global Inversiones Hoteleras S.A.S	457,854	457,854	-	-	-	-
Cerro Matoso S.A.	403,939	403,939	-	-	-	-
Devimed S.A.	391,377	391,377	-	-	-	-
Hotel Metro Yopal	270,171	(46,606)	154,710	-	158,758	3,309
Industria Colombiana de Cafe S.A.S.	267,715	267,715	-	-	-	-
Baluarde Construcciones y Diseños S.A.	219,240	-	-	-	219,240	-
Almacenes Exito S.A.	210,239	-	52,424	3,267	-	154,548
Consorcio Aguadulce	185,657	-	185,657	-	-	-
Horizons Institute Inc	120,000	10,000	-	30	-	109,970
Hoteles de Upar S.A.S.	74,563	-	74,563	-	-	-
Constructora Venice S.A.S.	46,097	13,392	32,705	-	-	-
Ags Consultores S.A.S.	44,495	13,696	13,346	12,809	4,308	336
Stihl Sas	42,546	-	42,546	-	-	-
Transporte Ingenieria Construccione	34,407	-	-	-	-	34,407
Coninsa Ramon Hache S.A.	32,968	32,968	-	-	-	-
Compañía Colombiana de Ceramica	28,080	-	-	28,080	-	-
Bimbo de Colombia S.A	27,306	-	26,149	1,158	-	-
Novus Civitas Sucursal Colombia	20,879	-	-	-	20,879	-
Empresa de Acueducto,Alcantarillado	17,400	-	17,400	-	-	-
Almacenes Corona S.A.S.	11,883	-	11,883	-	-	-
Farmatodo Colombia S.A.	10,814	-	-	-	-	10,814
Guzcoll y Cia S.A.S	9,924	-	8,801	-	1,123	-
Ghl Grupo Hotelero	8,089	-	8,089	-	-	-
Ale Heavylift Colombia S.A.S	8,071	-	-	-	-	8,071
Umbral Propiedad Raiz S.A.	7,821	6,255	-	1,566	-	-
Mindshare de Colombia Ltda	7,004	7,004	-	-	-	-
Fesmet S.A.S.	5,677	-	-	-	-	5,677
A&A Ingenieria Electrica Sas	4,727	-	380	1,103	684	2,560
La Quinta S.A.	3,169	-	3,169	-	-	-
Ascrudos S.A.	2,714	-	-	-	732	1,982
Fondo de Empleados Conconcreto / Confe	2,669	-	879	879	911	-
C P P Testing S A S	2,184	-	2,184	-	-	-
Alpopular Almacen General de Deposito	1,816	-	1,816	-	-	-
Ocampo Cataño Yeimer Alonso	1,563	-	-	-	1,563	-
Cooperativa de Recicladores	1,529	-	1,529	-	-	-
Fundacion Universidad del Norte	1,160	-	-	-	1,160	-
Lugon Ingenieria S.A.	1,156	-	-	-	-	1,156
Bernal Gonzalez Miryam	1,095	-	1,095	-	-	-
Otros menores	34,578,094	599,342.52	7,443,231.65	26,759,741.58	(306.03)	(223,915)
Total cartera por edades Clientes Nacionales	86,941,909	11,394,162	16,768,924	27,643,034	9,847,499	21,288,290

4.5 Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas

Las cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas clasificados por rubro se presentan a continuación:

Detalle	jun-15	dic-14
Cientes nacionales (1)	61,019,293	85,545,167
Otros deudores (2)	28,784,334	33,973,451
Anticipos a proveedores	4,839,285	1,955,259
Corrientes	94,642,912	121,473,876
Otros deudores	14,466,287	22,006,398
Cientes nacionales	324,655	364,076
No Corrientes	14,790,942	22,370,474
Total Cuentas Cobrar Partes Relacionandas y Asociadas	109,433,854	143,844,350

(1) Clientes nacionales partes relacionadas Constructora Concreto

Detalle	jun-15	dic-14
	Corriente	
Fideicomiso El Poblado	31,046,006	29,244,529
Participación Consorcio Puente Binacional	10,829,255	8,105,495
P.A. Buró 51 Barranquilla	3,932,636	21,711,506
Fideicomiso Madeiro	2,811,269	1,179,686
Consorcio CCC Ituango	2,158,830	1,823,180
Consorcio C.C.	1,752,213	1,678,877
Fideicomiso Lote Lagartos	1,714,366	46,903
Consorcio Obra Puerto Brisa	1,377,846	1,377,846
P.A. Buró 51 Barranquilla	961,705	-
Consorcio Vial Helios	877,195	375,897
P.A. Alcaravan Yopal	642,202	226,735
Consorcio Conlínea 2	561,834	75,046
Consalfa S.A.S.	383,922	1,478,087
P.A. Logika II	334,603	-
Consorcio Ecc	332,892	457,205
P.A. Gran Plaza Florencia	320,321	127,039
Consorcio SBCC Aguadulce	126,074	1,383,304
Consorcio Hidrocucua	-	2,562,017
Fideicomiso Lote Hayuelos	-	3,058,086
Otros	856,124	10,633,729
Total Clientes Nacionales	61,019,293	85,545,167

Los saldos en clientes nacionales partes relacionadas corresponden a cartera por servicios de construcción y por obras por administración.

Cartera por edades Filiales - Clientes Nacionales

Detalle Cartera por edades - Filiales - Clientes Nacionales	Total jun 2015	sin vencer	30 días	60 días	180 días	360 días
Fideicomiso El Poblado	31,046,006	94,649	949,198	546,712	4,295,315	25,160,133
P.A. Buró 51 Barranquilla	3,932,636	3,932,636	-	-	-	-
Fideicomiso Madeiro	2,811,269	452,449	960,798	1,108,015	290,007	-
Consortio Ccc Ituango	2,158,830	540,863	1,574,274	1,011	43	42,638
Consortio C.C.	1,752,213	5,796	14,009	12,831	40,699	1,678,877
Fideicomiso Lote Lagartos	1,714,366	2,162,790	(448,424)	-	-	-
Consortio Obra Puerto Brisa	1,377,846	-	-	-	-	1,377,846
P.A. Buró 51 Barranquilla	961,705	147,735	536,314	61,321	216,335	-
Consortio Vial Helios	877,195	61,105	192,801	187,209	122,027	314,053
P.A. Alcaravan Yopal	642,202	319,338	322,864	-	-	-
Consortio Conlinea 2	561,834	-	477,029	3,353	81,452	-
Consalfa S.A.S.	383,922	(82,756)	138,875	16,507	222,719	88,576
P.A. Logika II	334,603	334,603	-	-	-	-
Consortio Ecc	332,892	19,089	240,053	11,216	46,854	15,680
P.A. Gran Plaza Florencia	320,321	320,321	-	-	-	-
P.A. Gran Plaza Soledad	289,473	289,473	-	-	-	-
Fideicomiso Buró 26	286,177	-	85,294	86,890	113,993	-
Consortio Cc Mp Hv Cusiana	265,521	23	145	265,353	-	-
Fideicomiso Ipiales	231,808	231,808	-	-	-	-
P.A. Finito	218,878	218,878	-	-	-	-
P.A. Inmuebles Pitalito	208,612	-	208,612	-	-	-
P.A. Viva Sincelejo	208,172	208,172	-	-	-	-
Consortio Aguadulce	200,788	-	200,788	-	-	-
Soletanche Bachy Cimas S.A.	171,308	-	9,728	10,093	38,987	112,500
Consortio San Mateo	134,256	54,217	80,039	-	-	-
Consortio Sbcc Aguadulce	126,074	-	120,298	5,777	-	-
Geofundaciones S.A.S.	111,878	-	111,878	-	-	-
Fideicomiso San Pedro Plaza	90,622	90,126	-	-	123	373
P.A. Unilever	63,121	63,121	-	-	-	-
P.A. Bodegas Familia	37,000	-	-	-	37,000	-
Fideicomiso Arvore	46,985	-	7,425	30	39,170	361
Consortio Manso Amani	18,835	-	-	-	-	18,835
Consortio CC - HL Columbus	16,839	-	1,986	3,309	11,544	-
Fideicomiso Coordinada Sur	13,283	13,283	-	-	-	-
Consol S.A.S	10,959	-	8,070	2,889	-	-
Fideicomiso Almagrario	7,656	7,656	-	-	-	-
Fideicomiso Bodega Flamingo	4,883	4,883	-	-	-	-
Cuentas Corrientes Comerciales Particulares	8,165,770	8,165,770	-	-	-	-
Sucursales Consortios	583,852	583,852	-	-	-	-
Cuentas por cobrar P. Relacionadas Consortios	298,702	298,702	-	-	-	-
Total Cartera Filiales	61,019,293	18,538,583	5,792,054	2,322,516	5,556,269	28,809,872

(2) Otros deudores partes relacionadas Constructora Concreto

Detalle	jun-15	dic-14
	Corriente	
Consortio Vial Helios	16,054,550	9,483,925
Consortio C.C.	6,697,384	6,697,384
Soletanche Bachy Cimas S.A.	2,300,000	2,300,000
Aerotocumen S.A.	1,402,296	1,402,296
Otros	2,330,104	14,089,846
Total Otras cuentas por cobrar	28,784,334	33,973,451

Este rubro lo componen préstamos a los clientes partes relacionadas y a las empresas filiales y vinculadas.

4.6 Inventarios

A continuación se detalla el inventario corriente y no corriente:

Detalle	jun-15	dic-14
Inventarios corrientes	133.853.893	122.969.660
Inventarios no corrientes	8.404.245	4.134.057
Total	142.258.137	127.103.717

El detalle corresponde a lo siguiente:

Detalle	jun-15	dic-14
Inventario de inmuebles (1)	74.248.784	61.789.834
Otros inventarios (2)	31.091.971	30.704.643
Productos en proceso trabajo en curso (3)	25.024.668	23.986.763
Piezas de repuesto	3.365.987	3.309.065
Mercancías	122.482	3.179.354
Total inventarios corrientes	133.853.893	122.969.660
Inventario de inmuebles	8.216.325	3.970.325
Piezas de repuesto	187.920	163.732
Total inventarios no corrientes	8.404.245	4.134.057

- (1) Dentro de inventario de inmuebles lo más significativo corresponde a Construcciones en Curso Vivienda de Patrimonios Autónomos con el siguiente detalle:

Detalle	jun-15	dic-14
P.A. Ciudad del Bosque Etapa 1 (inmobiliario)	14.200.636	9.919.613
Fideicomiso Finito	10.450.957	8.148.160
Select	9.183.319	5.689.670
Bali	8.033.235	5.163.254
Allegro	7.673.638	5.224.577
Fideicomiso Entreparkes	2.693.180	2.635.442
Fideicomiso Prestige Barranquilla	1.776.950	1.735.268
P.A. Urbanización Living Apartamentos	1.082.651	1.022.315
Fideicomiso Arvore	138.598	97.032
Fideicomiso Toscano	10.591	5.956
Construcciones en curso vivienda Pas	55.243.756	39.641.285
Terrenos urbanizados por construir	12.817.464	12.817.464
Inventario proyectos de vivienda	5.275.212	8.418.733
Bienes raíces para la venta	912.352	912.352
Total	74.248.784	61.789.834

(2) Otros Inventarios corresponde a lo siguiente:

Detalle	jun-15	dic-14
Inventario de materiales consorcios y uniones temporales	13.354.900	16.650.969
Inventario de materiales	12.007.179	11.100.717
Inventario de materiales obras por administración	6.018.326	3.119.139
Provisión inventarios	(288.434)	(166.181)
Total	31.091.971	30.704.643

(3) Dentro de productos en proceso el detalle es el siguiente:

Detalle	jun-15	dic-14
Buró 25 Etapas Futuras	8.507.533	8.313.561
Gran Plaza Ensueño	4.731.218	3.944.943
Gran Plaza Hilanderías	2.144.112	1.791.065
Guatapurí Ampliación	2.100.315	1.427.370
Indirectos Gran Plaza Cartago	1.697.961	1.687.089
El Molino - Urbanismo	1.415.291	470.152
Proyecto el Vínculo Soacha	876.654	827.083
Multiplaza la Felicidad	585.776	-
Puerto Azul	573.301	-
Indirectos Hotel Cali	489.312	412.027
Preoperativos San Mateo	316.036	1.659.523
Otros Menores	1.587.158	3.453.951
Total	25.024.668	23.986.763

4.7 Activos y pasivos por impuestos

a) Activos corrientes por impuestos

Detalle	jun-15	dic-14
Autorretenciones en la fuente	9,294,390	1,428,490
SalDOS a favor en liquidación privada	7,947,514	10,044,969
Retenciones practicadas por terceros	2,240,745	1,480,221
Anticipos de impuestos	1,995,431	-
Totales	21,478,079	12,953,680

b) Pasivos por impuestos corrientes

Detalle	jun-15	dic-14
Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente	3,107,886	-
Totales	3,107,886	-

Los impuestos corrientes son los valores se esperan recuperar (activo) o pagar (pasivo) por la renta imponible del ejercicio, usando las tasas impositivas a junio del 2015.

4.8 Sociedades del grupo y patrimonios autónomos

SOCIEDAD	OBJETO SOCIAL	DOMICILIO	ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PARTICIPACIÓN		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO
					%	Directa Indirecta	
Cantera La Borrascosa S.A.S.	La exploración y explotación minera. La extracción, procesamiento, comercialización y/o venta, a nivel nacional e internacional, de recursos naturales y/o de sus derivados.	Kilómetro 23 vía Las Palmas, vereda Carrizales	El Retiro	30-sep-13	80%	Indirecta	Global
Cas Mobiliario S.A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Medellín	Medellín	24-may-06	50,2% 0,80%	Directa Indirecta	Global
Concreto Internacional S.A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	República de Panamá	13-dic-95	100%	Directa	Global
Industrial Concreto S.A.S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de la construcción.	Itagüí	Itagüí	21-oct-70	100%	Directa	Global
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Itagüí	Itagüí	24-sep-85	100%	Directa	Global
Inversiones Worldwide Storage S.A.	La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, administrarlo. Así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos y acciones o valores mobiliarios en general.	República de Panamá	República de Panamá	23-jun-11	100%	Directa	Global
Nayu Asset Corporation	Inversiones en actividades o en otras empresas. Llevar a cabo cualquier otro negocio lícito permitido por las leyes de la República de Panamá, dentro o fuera de ésta.	República de Panamá	República de Panamá	11-oct-13	40%	Directa	Global
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas y en tal condición desarrollar las siguientes actividades exclusivamente dentro de la zona franca permanente: (a) La fabricación, distribución y comercialización de productos en pliestireno expandible entre otros.	Galapa (Barranquilla)	Galapa (Barranquilla)	11-abr-14	100%	Directa Indirecta	Global
Ustorage S.A.S.	La prestación de servicio público de transporte terrestre automotor de carga, la prestación de servicios de trasteos y mudanzas y de empaques y embalajes.	Bogotá	Bogotá	09-oct-97	65,59% 34,41%	Directa Indirecta	Global
Doblece RE Ltd.	Compañía Reaseguradora	Bermuda	Islas de Bermuda	24-feb-15	100%	Indirecta	Global

Sociedades del grupo y patrimonios autónomos, continuación

PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	OBJETO SOCIAL	DOMICILIO	ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PARTICIPACIÓN		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO
					%	Directa Indirecta	
Alcancia	Proyecto venta de Vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	10-ago-11	0% 100%	Directa Indirecta	Global
El Bosque	Proyecto etapa preventa vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bucaramanga	12-jun-13	100%	Directa	Global
Lote Hayuelos	Proyecto etapa preventa vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	22-feb-13	100%	Directa	Global
Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	07-feb-13	100%	Directa	Global
El Poblado	Proyecto venta vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	10-ago-11	99,9% 0,01%	Directa Indirecta	Global
El Molino	Proyecto etapa Preoperativa	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Neiva	01-abr-14	84%	Directa	Global
Lote Malachi	Proyecto etapa Preoperativa	Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2	Soacha	31-oct-14	62%	Directa	Global
Bodegas San Francisco	Arrendamiento de Bodegas	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Madrid - Cundinamarca	26-mar-13	100%	Directa	Global
Pitalito	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Pitalito - Huila	16-nov-10	100%	Directa	Global
Alcaravan Yopal	Arrendamiento Locales Comerciales y hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Yopal - Casanare	21-dic-09	100%	Directa	Global
Gran Plaza Florencia	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Florencia - Caquetá	19-abr-12	100%	Directa	Global
Gran Plaza Soledad	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Soledad - Atlantico	01-mar-12	100%	Directa	Global
Guatapuri Plaza Comercial	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Neiva	07-jul-07	100%	Directa	Global
Gran Plaza Ipiales	Arrendamiento Locales Comerciales	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Ipiales - Nariño	31-ago-12	100%	Directa	Global
Gran Plaza Cartago	Proyecto etapa Preoperativa	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Cartago - Valle	31-ago-12	100%	Directa	Global
Sports Plaza	Servicio Recreación	Calle 31A Nro. 6-39	Yopal - Casanare	13-may-14	88%	Directa	Global
Ensueño	Proyecto etapa Preoperativa	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá - Localidad Bosa	01-dic-14	100%	Directa	Global
Anticipo Puente de La 77	Contrato de Obra - Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Sabaneta	31-dic-13	100%	Directa	Global
Titularización	Inversión	Calle 8 # 43A-115	Medellín	26-oct-10	17,91% 82,09%	Directa Indirecta	Global
Unilever	Arrendamiento de Bodega	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Palmira - Valle	27-oct-08	100%	Directa	Global
Bodega Impac	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota	27-jul-09	100%	Directa	Global
Bodegas Familia	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota	01-ene-06	60,12% 39,88%	Directa Indirecta	Global
Bodegas Familia Sancela	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota	01-ago-08	89,42% 10,58%	Directa Indirecta	Global
Almagrario	Arrendamiento de Bodega	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Yumbo - Valle	11-ago-11	100%	Directa	Global
Flamingo	Arrendamiento de Almacen	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Pereira	06-jul-10	100%	Directa	Global
Tiendas Farmatodo	Arrendamiento de Almacen	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	29-nov-10	100%	Directa	Global
Lote Palma	Proyecto etapa preoperativa	Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19	Medellín	24-jun-04	100%	Directa	Global
Coordenada Sur	Arrendamiento de Bodegas	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Itagui	19-may-10	85,47% 14,53%	Directa Indirecta	Global
Hotel Neiva	Hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Neiva	10-dic-12	90%	Directa	Global
Buró 24	Arredamiento oficinas	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	13-dic-07	100%	Directa	Global
Hotel Cali	Hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Cali	26-dic-13	100%	Directa	Global
Logika II	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Tenjo Cundinamarca	25-nov-13	57%	Directa	Global
Fresenius Etapa 1 a 5	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	16-dic-13	100%	Directa	Global
Devioriente	Beneficiario Concesión Vial - Devimed	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	29-dic-05	100%	Directa	Global
Tacaragua	Proyecto venta de vivienda	Avenida El Dorado No. 69A - 51 Interior 3 Piso	Pereira	28-dic-06	100%	Indirecta	Global
Tulipanes	Proyecto venta de vivienda	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Bello	28-feb-12	100%	Indirecta	Global
Almenara	Proyecto venta de vivienda	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Bogotá	21-dic-10	100%	Indirecta	Global
Torre de Comuneros	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	22-jul-10	100%	Indirecta	Global
Valverde	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Itagui	21-may-15	100%	Directa	Global

4.9 Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo diciembre -14	Adiciones	Aportes al P.A.	Dividendos Recibidos	Método de Participación PyG	Método de Participación Patrimonial	Saldo junio-15
Inversiones										
Subsidiarias										
Industrial ConConcreto S.A.S.	890,908,901	100.00%	5,312,359,978	127,168,450	-	-	-	1,723,107	(405,673)	128,485,884
ConConcreto Internacional S.A.	48,152,133	100.00%	428	53,340,254	-	-	-	129,938	-	53,470,192
Inmobiliaria ConConcreto S.A.S.	890,939,355	100.00%	16,999,217	14,968,326	-	-	-	18,742	(184,879)	14,802,189
U Storage S.A.S.	830,037,895	65.59%	46,130	478,227	-	-	-	260,835	-	739,062
Inversiones Worlwide Storage S.A.	REDI 1996315	100.00%	112	215,138	-	-	-	15,700	-	230,838
Cas Mobiliario S.A.	900,093,352	50.20%	125,500	3,122,922	-	-	(1,183,200)	446,665	-	2,386,387
Subtotal				199,293,318	-	-	(1,183,200)	2,594,988	(590,552)	200,114,553
Asociadas										
Soletanche Bachy Cimas S.A.	830,035,702	40.75%	2,937,040	9,429,433	-	-	-	-	-	9,429,433
Concesiones C.C.F.C S.A.	830,006,021	24.00%	140,636,000	7,829,290	-	-	-	-	-	7,829,290
Autopista de los Llanos S.A.	800,235,437	8.47%	65,487	3,690,179	-	-	-	-	-	3,690,179
Promotora Aldea del Viento S.A.	811,015,538	27.79%	83,373	107,246	-	-	-	-	-	107,246
Constructora San Diego Milenio S.A.	900,192,595	33.20%	16,600	16,600	-	-	-	-	-	16,600
Devimed S.A.	811,005,050	0.80%	408,765	8,284	-	-	-	-	-	8,284
Grupo Heróica S.A.S.	900,360,261	30.00%	15,000	169,644	-	-	-	-	-	169,644
Subtotal				21,250,676	-	-	-	-	-	21,250,676
Negocios Conjuntos										
Consol S.A.S.	900,577,591	50.00%	88,065	4,244,014	15,226,000	-	-	-	-	19,470,014
Consalfa S.A.S.	900,357,889	50.00%	30,793,100	5,320,399	13,422,701	-	-	-	-	18,743,100
Aerotocumen S.A.	444,444,438	40.00%	40	2,656,608	-	-	-	-	-	2,656,608
Subtotal				12,221,020	28,648,701	-	-	-	-	40,869,721
Patrimonios										
Subsidiarias										
El Ensueño	830,054,539	100.00%	No Aplica	93,612,220	-	-	-	-	-	93,612,220
Fresenius Etapa I	830,054,539	100.00%	No Aplica	80,716,174	10,000	-	-	14	-	80,726,188
Bodegas San Francisco	830,055,897	100.00%	No Aplica	62,379,886	2,339,040	-	-	(48,254)	-	64,670,673
Alcaravan Centro Comercial - Hotel	830,054,539	100.00%	No Aplica	49,712,341	214,805	(300,000)	-	848,125	-	50,475,271
Lote Palmas	800,141,021	100.00%	No Aplica	45,572,698	-	-	-	(29,412)	-	45,543,285
Unilever	830,053,700	100.00%	No Aplica	74,022,465	-	(31,332,237)	-	2,337,419	-	45,027,646
Logika II	830,054,539	51.00%	No Aplica	45,884,578	2,509,459	(7,724,866)	-	467,578	-	41,136,749
Coordenada Sur	830,053,700	90.66%	No Aplica	36,881,130	-	(4,014,006)	-	1,382,242	-	34,249,366

Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, continuación

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo diciembre -14	Adiciones	Aportes al P.A.	Dividendos Recibidos	Método de Participación PyG	Método de Participación Patrimonial	Saldo junio-15
Patrimonios										
Subsidiarias										
Guatapuri Plaza Comercial	830,054,539	100.00%	No Aplica	33,176,550	-	(2,600,000)	-	594,991	-	31,171,541
Flamingo	830,053,700	100.00%	No Aplica	19,245,154	-	(1,760,000)	-	751,229	-	18,236,382
Familia I	830,054,539	60.09%	No Aplica	20,280,792	103,291	(4,517,895)	-	172,552	-	16,038,740
El Molino	830,053,812	85.53%	No Aplica	11,461,813	3,249,194	-	-	-	-	14,711,007
Gran Plaza Soledad	830,054,539	100.00%	No Aplica	17,015,848	-	(4,600,000)	-	1,416,661	-	13,832,510
Almagrario	830,053,700	100.00%	No Aplica	12,022,490	-	(1,000,000)	-	450,205	-	11,472,695
Hotel Neiva	830,054,539	90.00%	No Aplica	3,897,443	-	-	-	7,286,316	-	11,183,759
Farmatodo 127	830,054,539	100.00%	No Aplica	10,114,136	-	(600,000)	-	573,324	-	10,087,460
Familia II	830,054,539	85.74%	No Aplica	11,570,946	5,175,831	(6,654,128)	-	(36,557)	-	10,056,091
Anticipo Puente de La 77	830,054,539	100.00%	No Aplica	15,676,140	15,078	(5,648,114)	-	(12,453)	-	10,030,650
El Bosque	830,053,812	100.00%	No Aplica	8,548,503	1,346,341	-	-	-	-	9,894,845
El Poblado	805,012,921	99.90%	No Aplica	9,398,141	-	(2,447)	-	67,789	-	9,463,482
Buró 24	830,054,539	100.00%	No Aplica	(12,520)	256,343	-	-	9,118,002	-	9,361,825
Lote Lagartos	830,053,812	100.00%	No Aplica	8,200,000	-	-	-	46,753	-	8,246,753
Gran Plaza Cartago	830,053,700	100.00%	No Aplica	8,141,052	-	-	-	20	-	8,141,071
Lote Malachí	900,542,247	63.69%	No Aplica	-	7,676,277	(758)	-	4,621	-	7,680,140
Madeiro	830,053,812	99.90%	No Aplica	7,672,077	-	(749)	-	(21,823)	-	7,649,506
Impac	830,054,539	100.00%	No Aplica	12,204,715	-	(4,304,343)	-	(478,453)	-	7,421,919
Pitalito	830,054,539	100.00%	No Aplica	4,731,991	-	-	-	(232,155)	-	4,499,836
Gran Plaza Florencia	830,054,539	100.00%	No Aplica	3,220,620	-	-	-	1,019,278	-	4,239,898
Lote Hayuelos	830,053,812	100.00%	No Aplica	4,018,337	-	-	-	(12,795)	-	4,005,542
Sports Plaza	830,054,539	87.64%	No Aplica	3,740,774	236,878	-	-	(343,197)	-	3,634,456
Lote Cali	830,054,539	100.00%	No Aplica	2,566,226	-	-	-	106	-	2,566,332
Titularizacion	830,053,812	18.70%	No Aplica	284,564	-	-	-	(77)	-	284,487
Devioriente	830,054,539	100.00%	No Aplica	24,016	-	-	(8,384,278)	8,384,278	-	24,016
Valverde	830,053,812	100.00%	No Aplica	-	1,000	-	-	(1,495)	-	(495)
Gran Plaza Ipiales	830,053,700	100.00%	No Aplica	(16,149,963)	-	-	-	172,906	-	(15,977,057)
Subtotal Subsidiarias - Patrimonios Autónomos				699,831,336	23,133,536	(75,059,544)	(8,384,278)	33,877,739	-	673,398,789
Asociadas										
Viva Sincelejo	830,054,539	49.00%	No Aplica	44,006,725	1	-	-	-	-	44,006,726
Devimed	830,054,539	2.78%	No Aplica	7,996,574	-	(260,198)	-	-	-	7,736,376
Villa Viola	830,054,539	4.28%	No Aplica	978,165	-	(55,419)	-	-	-	922,746
Deviplus	830,053,812	2.78%	No Aplica	718,337	1,698,769	(1,776,507)	-	-	-	640,598
Tanque Cazuca	830,053,812	6.88%	No Aplica	-	435,041	-	-	-	-	435,041
Emgea	830,054,076	1.63%	No Aplica	279,583	3,389	-	-	-	-	282,972
Edificio CCI	830,055,897	4.02%	No Aplica	5,992	-	-	-	-	-	5,992
Subtotal Asociadas - Patrimonios Autónomos				53,985,375	2,137,200	(2,092,124)	-	-	-	54,030,450
Subtotal Patrimonios				753,816,711	25,270,736	(77,151,668)	(8,384,278)	33,877,739	-	727,429,239
Total				986,581,725	53,919,437	(77,151,668)	(9,567,478)	36,472,727	(590,552)	989,664,188

Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, información financiera

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ganancia (pérdida)
Subsidiarias - Sociedades									
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	COLOMBIA	Cr 42 75 - 125 Antioquia	100.0%	29,763,146	9,629,022	12,557,959	12,032,021	14,802,189	18,742
Concreto Internacional S.A.	PANAMA	Panamá	100.0%	34,302,776	54,834,969	26,020,319	9,368,494	53,748,931	129,937
Industrial Concreto S.A.S.	COLOMBIA	Cl 5B 21 24 Antioquia	100.0%	33,731,116	141,850,029	23,197,590	19,515,454	132,868,100	1,710,691
Ustorage S.A.S.	COLOMBIA	Cl 143 50 - 27 Bogotá	65.6%	1,289,401	73,202	295,463	-	1,067,139	397,676
Cas Mobiliario S.A.	COLOMBIA	Cl 14 40 A 8 IN 110 Antioquia	50.2%	6,958,530	795,254	2,471,843	528,187	4,753,754	889,773
Inversiones Worldwide Storage S.A.	PANAMA	Panamá	100.0%	-	279,531	-	-	279,531	15,801
Subsidiarias - Patrimonios Autónomos									
Guatapurí Plaza Comercial	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100.0%	461,907	30,780,635	71,001	-	31,171,541	720,655
Bodega Impac	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	100.0%	138,728	16,290,303	59,918	8,947,194	7,421,919	(478,453)
Devoriente	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100.0%	16,074,135	25,624,657	43,602	41,631,174	24,016	8,384,279
Unilever	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100.0%	413,940	94,090,758	324,685	49,152,367	45,027,646	2,337,417
Bodegas Familia	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	60.1%	96,633	36,966,044	157,807	10,226,437	26,678,433	290,893
Flamingo	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100.0%	260,518	18,029,000	53,136	-	18,236,382	751,229
Bodegas Familia Sancela	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	85.7%	328,777	19,481,555	295,495	13,512,003	6,002,834	(534,825)
Almagrario	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100.0%	351,762	11,159,000	38,066	-	11,472,695	450,205
Alcaravan Yopal	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100.0%	1,036,118	70,158,752	4,543,728	16,167,781	50,483,361	848,125
Titularización	COLOMBIA	Cl 8 43A-115 Antioquia	18.7%	84,645,638	534,308	9,906,444	73,750,000	1,523,503	(716)
Coordenada Sur	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	90.7%	355,312	37,504,000	97,298	-	37,762,014	1,372,218
Pitalito	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100.0%	1,621,147	42,189,880	248,066	39,063,124	4,499,836	(232,155)
Tiendas Farmatodo	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100.0%	285,670	9,826,141	24,352	-	10,087,460	573,324
Gran Plaza Florencia	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100.0%	3,345,347	59,326,405	410,751	58,021,104	4,239,898	1,019,278
Lote Palma	COLOMBIA	Cr 7 27-18 Piso 19 Bogotá	100.0%	-	45,690,348	-	-	45,690,348	(29,412)
Gran Plaza Soledad	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100.0%	4,643,517	102,406,757	670,995	92,546,769	13,832,510	1,416,661
Buró 24	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100.0%	450,516	49,905,622	16,982	40,977,332	9,361,825	9,118,002
La Campana	COLOMBIA	Cl 85 9 - 65, Bogotá	100.0%	29,369,316	-	4,240,649	17,478,161	7,650,505	(21,823)
Hotel Neiva	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	90.0%	524,415	22,355,298	309,369	10,143,944	12,426,399	8,095,907
Gran Plaza Ipiales	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100.0%	777,836	48,600,000	419,821	64,935,072	(15,977,057)	172,906
Bodegas San Francisco	COLOMBIA	Cl 67 7- 37 Bogotá	100.0%	1,124,880	115,100,964	1,518,599	50,036,572	64,670,673	(48,254)
El Bosque	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	100.0%	9,894,845	-	-	-	9,894,845	-
Gran Plaza Cartago	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100.0%	1,071	8,140,000	-	-	8,141,071	20
Lote Hayuelos	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	100.0%	15,285,886	-	494,521	10,785,824	4,005,542	(12,795)
Lote Lagartos	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	100.0%	15,740,048	-	1,969,105	5,524,190	8,246,753	46,753
Logika II	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	51.0%	1,064,950	79,742,554	147,212	-	80,660,291	916,810
Hotel Cali	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100.0%	6,332	2,560,000	-	-	2,566,332	106
Fresenius	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100.0%	73,714,826	64,560,000	5,194	57,543,445	80,726,188	14
Anticipo Puente de La 77	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	100.0%	10,044,799	-	14,150	-	10,030,650	(12,453)
Sports Plaza	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	87.8%	67,335	4,100,692	28,534	-	4,139,493	(392,002)

Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, información financiera, continuación

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ganancia (pérdida)
Subsidiarias - Patrimonios Autónomos									
El Poblado	COLOMBIA	Cl 85 9 - 65 Bogotá	100.0%	33,983,057	9,258,562	13,667,623	20,109,573	9,464,422	67,789
El Molino	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	85.5%	14,704,571	2,495,669	-	-	17,200,240	-
Ensueño	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100.0%	-	93,612,220	-	-	93,612,220	-
Lote Malachí	COLOMBIA	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	63.7%	5,558,230	6,500,397	-	-	12,058,627	6,230
Valverde	COLOMBIA	Cl 8 43A-115 Antioquia	100.0%	1,000	-	1,495	-	(495)	(1,495)
Subtotal Subsidiarias				432,418,033	1,334,452,527	104,321,774	721,996,220	940,552,565	37,987,058
Asociadas - Sociedades									
Constructora San Diego Milenio S.A.	COLOMBIA	Cl 30B 7A 88Sur Bogotá	33.2%	3,650,686	874	68,259	9,951,468	(6,368,167)	(8,172,641)
Grupo Heroica S.A.S.	COLOMBIA	Cl 24 8 A 344 Cartagena	30.0%	6,650,745	4,322,631	4,170,099	5,287,576	1,515,701	647,371
Autopista de los Llanos S.A.	COLOMBIA	Cr 22 4 -105 Villa/cio	8.5%	103,636,836	2,509,954	51,094,824	-	55,051,966	6,697,971
Promotora Aldea del Viento S.A.	COLOMBIA	Cl 7D 43 A 99 IN 601 Antioquia	27.8%	1,290,951	297	507,799	-	783,449	161,453
Soletanche Bachy Cimas	COLOMBIA	Cr 23 124 87 of 703 Bogotá	40.4%	158,001,034	47,688,346	167,303,478	17,121,802	21,264,100	(3,866,314)
Concesiones CCFC S.A.	COLOMBIA	Av Cl 26 59 41 of 901	24.0%	84,071,000	47,073,000	28,726,000	70,963,000	31,455,000	13,403,000
Devimed S.A.	COLOMBIA	Cr 43 a 7 of 807 Antioquia	0.8%	12,056,384	46,151	-	11,604,195	498,340	(587,514)
Asociadas - Patrimonios Autónomos									
Deviplus	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	2.8%	23,844,502	78,396,828	243	78,301,350	23,939,737	318,197
Emgea	COLOMBIA	Cl 8 43A-115 Antioquia	1.6%	3,217,148	16,995,819	1,121	-	20,211,846	(24,354)
Villa Viola	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	4.3%	4,239,534	22,510,038	4,371,159	-	22,378,413	(480,251)
Devimed	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	2.8%	224,804,874	277,236,129	376,091,661	62,889,014	63,060,328	44,585,730
Edificio CCI	COLOMBIA	Cr 13 27-47 Bogotá	4.0%	426,187	5,048,375	64,082	-	5,410,481	8,173
Viva Sincelejo	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	49.0%	5,542,671	96,960,764	1,030,160	10,637	101,462,637	11,075,595
Tanque Cazuca	COLOMBIA	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	7%	26,408,833	-	-	-	26,408,833	105,055
Subtotal Asociadas				657,841,385	598,789,207	633,428,884	256,129,042	367,072,665	63,871,470
Negocios conjuntos - Sociedades									
Aerotocumen S.A.	PANAMÁ	Aerop. Int. Tocumen	40.0%	14,694,414	-	10,541,291	-	4,153,122	(572,230)
Consalfa S.A.S.	COLOMBIA	Cl 110 9 25 of 801 Bog.	50.0%	46,942,845	79,565,414	49,563,043	64,875,503	12,069,712	(6,107,235)
Consol S.A.S.	COLOMBIA	Cr 6 115 65 IN 308 Bog	50.0%	439,457	42,550,425	142,725	163,120	42,684,037	(2,552,832)
Subtotal Negocios Conjuntos				62,076,715	122,115,839	60,247,060	65,038,623	58,906,871	(9,232,296)
Totales				1,152,336,133	2,055,357,572	797,997,718	1,043,163,886	1,366,532,101	92,626,232

4.10 Propiedades planta y equipo

Detalle	Terrenos	Construcciones y Edificios Neto	Construcciones en proceso Neto	Maquinaria Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información Neto	Equipo de oficina Neto	Vehículo Automotor Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos Neto	Propiedades Planta y Equipos
Saldo inicial al 31/12/2014	862,000	9,477,614	2,380,089	133,613,605	2,226,070	2,768,955	30,227,943	956	181,557,233
Adiciones	-	223,745	-	19,710,471	1,016,266	167,022	365,892	3,502	21,486,898
Ventas	-	-	-	(10,273,651)	(614,511)	-	(678,637)	-	(11,566,799)
Depreciación	-	(102,961)	-	(8,772,345)	(326,262)	(174,584)	(3,583,684)	(338)	(12,960,174)
Otros aumentos (disminuciones)	-	1,352,001	723,620	-	-	14,702	-	-	2,090,322
Saldo final al 30/06/2015	862,000	10,950,399	3,103,709	134,278,080	2,301,563	2,776,095	26,331,514	4,120	180,607,480

4.11 Propiedades de inversión

Detalle	jun-15	dic-14
Saldo inicial 01/01/2015	355,216,623	325,709,807
Adiciones	38,868,490	8,444,959
Ajuste valor razonable	(2,227,641)	21,061,857
Saldo final neto 30/06/2015	391,857,472	355,216,623

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedad de Inversión	Saldo a dic- 2014	Adiciones	Ajuste vr. razonable	Saldo a jun- 2014
Centros Comerciales				
San Pedro 2 y 3	61,208,840	374,864	430,710	62,014,414
Éxito Castellanas *	32,786,000	-	(1,304,399)	31,481,601
San Pedro 1 (Socio Grupo Éxito 51%)	20,452,600	-	-	20,452,600
Gran Plaza Xentral	12,601,401	8,443,999	-	21,045,399
Éxito Ejecutivos *	12,660,000	-	(707,401)	11,952,599
Cable Plaza	1,329,689	-	(764,769)	564,920
Hilanderías	-	27,000,000	-	27,000,000
Soluciones Corporativas				
Buró 26 (Socio Movich 50%) *	21,382,157	315,894	-	21,698,051
Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%) *	31,087,484	465,195	-	31,552,679
Hotel Sonesta VUP (Socio GHL 10%)	20,007,000	33,378	(5,296,147)	14,744,231
Farmatodo 167	14,932,000	-	(1,175,085)	13,756,915
Antes - BBB Equipos *	14,200,000	-	-	14,200,000
Farmatodo la Esperanza	10,230,000	-	2,282,599	12,512,599
Carulla Pontevedra	5,760,000	-	(300,872)	5,459,128
Corona Ricaute	3,500,000	-	(619,251)	2,880,749
Stihl *	3,418,110	-	1,259,523	4,677,633
Corona Cúcuta	2,509,000	-	-	2,509,000
Corona Guayabal	2,070,000	-	415,846	2,485,846
U-Storage				
Meridiano *	15,000,000	-	(970,000)	14,030,000
Megacenter *	11,800,000	-	1,476,000	13,276,000
46 - Granadillo *	12,188,809	-	-	12,188,809
Crespo *	11,895,413	-	-	11,895,413
Prado Pinzon	7,390,000	-	1,954,000	9,344,000
Prospecto de Proyectos Futuros				
El Vinculo	20,398,692	-	1,091,606	21,490,298
Lote Asdesillas	3,464,686	-	-	3,464,686
Lote Caldas	2,944,743	-	-	2,944,743
Baluarto Peñalisa	-	2,235,160	-	2,235,160
Total Propiedades de Inversión	355,216,623	38,868,490	(2,227,641)	391,857,472

* El detalle de propiedades de inversión en arrendamiento financiero son las siguientes:

Propiedad de Inversión en Arrendamiento Financiero	jun-15	dic-14
Éxito Castellanas	31,481,601	32,786,000
Buró 26 (Socio Movich 50%)	21,698,051	21,382,157
Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%)	31,552,679	31,087,484
Antes - BBB Equipos	14,200,000	14,200,000
Meridiano	14,030,000	15,000,000
Megacenter	13,276,000	11,800,000
Éxito Ejecutivos	11,952,599	12,660,000
46 - Granadillo	12,188,809	12,188,809
Crespo	11,895,413	11,895,413
Stihl	4,677,633	3,418,110
Total	166,952,784	166,417,972

Dentro del objeto social de Constructora Concreto está la adquisición, construcción, administración y operación de activos inmobiliarios, tales como hoteles, mini depósitos, centros comerciales, centros de distribución, tiendas de conveniencia, oficinas y almacenes, así como la realización de cualquier otro acto jurídico relacionado con dichos activos inmobiliarios. Para el desarrollo de su objeto social, la compañía podrá: adquirir, gravar, enajenar, limitar y dar en garantía toda clase de bienes raíces, muebles, equipos e implementos para la ejecución de las obras, ingeniería y construcciones, y la prestación de los servicios relacionados con tales actividades.

Constructora Concreto a la fecha cuenta con 59 propiedades de inversión, las cuales 27 se encuentran reflejadas en el estado financiero separado y 32 Propiedades, a través de Inversiones en subsidiarias en el estado financiero consolidado; están clasificadas por unidad de negocio, que denominamos: Bodegas Bajo Costo, Centros Comerciales, Soluciones Corporativas (Arrendamiento de oficinas, Bodegas y Servicio Hospedaje) U-Storage. 9 de estas propiedades de inversión están actualmente en prospecto.

La compañía eligió el modelo del valor razonable, el cual mide la propiedad de inversión por su valor razonable anualmente, reconociendo el cambio del valor razonable en el resultado del período.

El objeto de la medición del valor razonable de las propiedades de inversión es hallar el valor comercial actual de la propiedad basada en derechos de arrendamiento y en derechos de dominio completo para el caso de los hoteles, los cuales son realizados por la compañía Colliers International Colombia S.A.

Descripción de la medida: Se realiza bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y del retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad. La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la

propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de Caja Descotado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

Constructora Concreto ha consolidado en los últimos años un portafolio inmobiliario que supera los 300 mil m² de área arrendable con procesos eficientes y sostenibles, operados por expertos en centros comerciales, oficinas, parques logísticos, hoteles y auto-almacenamiento.

Línea bodegas bajo costo - Bodegas San Francisco: Marca chilena líder en soluciones de edificación para logística y almacenaje que cuenta con los costos más bajos del mercado y áreas que se ajustan a las necesidades de su negocio. BSF Bodega San Francisco llegó a Colombia en 2012 con la construcción de su primer centro logístico ubicado en Madrid- Cundinamarca que contará con 135.000 m² de bodegas

Gran plaza centros comerciales: Marca que da identidad a los centros comerciales diseñados, construidos y operados por Constructora Concreto. Actualmente cuenta con cuatro formatos en operación en ciudades con potencial de crecimiento y uno más en proceso constructivo. La proyección comercial de estos complejos comerciales apunta a ciudades principales entre las que se encuentra Bogotá.

Buró edificios corporativos: Marca que da identidad a los edificios corporativos construidos y operados por Constructora Concreto. Esta estrategia ha integrado diferentes aliados comerciales entre los que se encuentra el grupo operador de hoteles Movich, ampliando la oferta de servicios de oficinas en arriendo y locales comerciales.

4.12 Activos Intangibles distintos de la plusvalía

Detalle	Programas Informáticos	Marcas	Activos Intangibles por Derechos de Concesión, Licencias y Franquicias	Otros	Activo Neto al 30/06/2015
Saldo inicial al 31/12/2014	115,937	195,090	135,632	388,000	834,659
Adiciones	-	-	391,126	-	391,126
Otros aumentos (disminuciones)	(115,937)	-	(800)	-	(116,737)
Amortización	-	(27,870)	(87,874)	(24,000)	(139,744)
Saldo final al 30/06/2015	-	167,220	438,084	364,000	969,304

4.13 Activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Detalle	jun-15		dic-14	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Activos fijos y leasing	-	6,503,167	-	5,463,818
Consortios y uniones temporales	5,622,077	-	10,267,583	-
Contratos de construcción	792,310	-	2,392,104	-
Diferidos e intangibles	140,601	-	197,022	-
Otras coberturas	4,797,734	-	6,097,325	-
Excedentes patrimonios autónomos	3,937,196	-	5,350,246	-
Patrimonios autónomos	-	33,196,705	-	28,464,248
Arrendamiento operativo	-	564,162	-	732,884
Deudores costo amortizado	41,638	-	122,392	-
Pasivos costo amortizado	-	155,518	-	119,897
Inventarios	312,799	-	312,799	-
Inversiones	921,983	-	518,970	-
Revaloración moneda extranjera	-	1,846,588	-	1,389,654
Otros	825,000	206,693	825,000	356,053
Total	17,391,338	42,472,834	26,083,441	36,526,553

4.14 Otros activos financieros no corrientes

Para el cierre del mes de junio de 2015, en la revisión del costo de las inversiones, se identificó un ajuste por retiro del costo de la inversión de Odinsa S.A., que se debería haber dado de baja por la venta de la inversión en períodos anteriores (mayo de 2014), entonces se procedió a realizar el ajuste de acuerdo a lo establecido en la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados.

El efecto del ajuste en cada uno de los períodos anteriores presentados es el siguiente:

Detalle	dic-14	Corrección Odinsa	Nuevo saldo dic 2014
Activo	2,448,561,600	(2,800,228)	2,445,761,373
Pasivo	1,524,303,308	-	1,524,303,308
Patrimonio	924,258,292	2,800,228	921,458,064
Utilidad			
Ingresos	901,485,412	(2,259,731)	899,225,681
Gastos	78,939,643	540,496	79,480,139
Costos	776,790,214	-	776,790,214
Total	45,755,556	(2,800,228)	42,955,328

Otros Activos Financieros No Corrientes	jun-15	dic-14
Inversiones disponibles para la venta		
Agricultura	330,955	330,955
Construcción	1,927,601	4,978,536
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	1,729,255	1,729,255
Otros servicios comunitarios	40,000	40,000
Provisiones	(2,920,529)	(2,920,529)
Subtotal	1,107,282	4,158,217
Corrección Odinsa	-	2,891,137
Total Inversiones disponibles para la venta	1,107,282	1,267,080

4.15 Obligaciones Financieras – Total Créditos

Detalle	jun-15	dic-14
Obligaciones Financieras	913.049.086	857.577.150
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	348.221.942	370.655.755
Cuentas por pagar Partes relacionadas y asociadas	16.807.422	15.586.742
Pasivos Financieros	1.278.078.450	1.243.819.647
Corto plazo	527.459.260	599.122.109
Largo plazo	750.619.190	644.697.538

Obligaciones Financieras – Total Créditos

País	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Junio-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.														
Colombia	Banco Popular	180202675	Semestral	IBR+2,00%	83,838,583	83,838,583	30.04.2018	-	-	-	-	83,838,583	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056032	Trimestral	IBR+2,19%	81,618,792	81,618,792	16.04.2018	-	-	-	-	81,618,792	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700096183	Mensual	IPC+5,75%	4,000,000	3,476,923	28.11.2024	30,769	61,538	92,308	184,615	738,462	738,462	1,630,769
Colombia	Banco Davivienda	7000197884	Mensual	IPC+5,40%	13,268,482	13,268,482	21.12.2024	116,928	233,857	350,785	701,571	2,806,283	2,806,283	6,252,774
Colombia	Banco Davivienda	700081890	Mensual	IPC+4,60%	2,889,450	2,889,450	05.05.2014	-	-	722,363	722,363	1,444,725	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700081866	Mensual	IPC+4,60%	1,177,897	1,177,897	05.05.2014	-	-	294,474	294,474	588,949	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700241515	Semestral	IPC+3,90%	7,870,095	7,870,095	24.11.2017	-	-	-	1,967,516	5,902,579	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700094083	Semestral	IPC+3,90%	17,202,177	17,202,177	01.12.2017	-	-	-	4,299,000	12,903,177	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700096963	Semestral	IPC+3,90%	3,963,706	3,963,706	28.01.2018	-	-	-	-	3,963,706	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700097433	Semestral	IPC+3,90%	3,779,414	3,779,414	05.02.2018	-	-	-	-	3,779,414	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700097920	Semestral	IPC+3,90%	8,718,346	8,718,346	16.02.2018	-	-	-	-	8,718,346	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1643824-2	Semestral	IBR+2%TA	1,127,413	563,707	25.06.2016	-	-	281,853	281,853	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644886-3	Semestral	IBR+2%TA	2,230,000	1,115,000	26.06.2016	-	-	557,500	557,500	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644838-5	Semestral	IBR+2%TA	4,350,000	2,175,000	26.06.2016	-	-	1,087,500	1,087,500	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645891-7	Semestral	IBR+2%TA	744,832	220,292	28.06.2016	-	-	111,148	109,145	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645219-9	Semestral	IBR+2%TA	1,059,000	529,500	27.06.2016	-	-	264,750	264,750	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645307-0	Semestral	IBR+2%TA	595,000	297,498	27.06.2016	-	-	148,750	148,750	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1698892-4	Semestral	IBR+2%TA	2,700,000	2,025,000	22.10.2016	-	-	675,000	675,000	675,000	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644904-8	Semestral	IBR+2%TA	2,011,914	1,005,957	26.06.2016	-	-	502,979	502,979	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1740453-7	Semestral	IBR+2%TA	2,587,500	2,012,497	05.02.2017	-	-	-	862,497	1,149,999	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1838460-4	Semestral	IBR+2%TA	3,800,000	3,800,000	19.09.2017	-	-	-	950,000	2,850,000	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1741055-4	Semestral	IBR+2%TA	2,450,000	2,143,750	06.02.2017	306,250	306,250	306,250	306,250	918,750	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1638185-8	Semestral	IBR+2%TA	263,318	131,658	11.06.2016	-	-	65,829	65,829	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1835193-3	Semestral	IBR+2%TA	4,357,938	4,357,938	12.09.2017	-	-	-	1,089,484	3,268,453	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1651778-0	Semestral	IBR+2%TA	2,300,000	1,724,624	12.07.2016	575,000	-	575,000	-	574,624	-	-
Colombia	BBVA	500-9600054739	Al Vencimiento	IBR + 1.68%	2,252,108	2,252,108	16.02.2016	-	-	-	2,252,108	-	-	-
Colombia	BBVA	500-9600051388	Semestral	IPC + 3.50%	24,485,201	24,485,201	01.09.2017	-	-	-	6,121,300	18,363,900	-	-
Colombia	BBVA	500-9600054689	Al Vencimiento	DIF + 1.25%	2,653,423	2,653,423	16.02.2016	-	-	-	2,653,423	-	-	-
Colombia	BBVA	500-9600055637	Annual	DIF+1.95%EA	12,925,346	12,925,346	30.03.2017	-	-	-	6,462,673	6,462,673	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	257523576	Semestral	IBR+1,99%	109,553,584	109,553,584	10.04.2018	-	-	-	-	109,553,584	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	257524799	Semestral	IBR+1,99%	15,498,484	15,498,484	10.04.2018	-	-	-	-	15,498,484	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	8592033	Semestral	IPC+4,73%	5,025,000	5,025,000	04.04.2017	-	-	1,256,250	1,256,250	2,512,500	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	8592103	Semestral	IPC+4,39%	48,706,110	48,706,110	27.05.2017	-	-	12,176,528	12,176,528	24,353,055	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000058228	Semestral	IBR+2%	18,212,750	18,212,750	20.09.2017	-	-	-	4,553,187	13,659,562	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000058273	Semestral	IBR+2%	5,000,000	5,000,000	24.09.2017	-	-	-	1,250,000	3,750,000	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000058649	Semestral	IBR+2%	6,000,000	6,000,000	17.11.2017	-	-	-	1,500,000	4,500,000	-	-
Colombia	Banco Occidente	45000059664	Semestral	IBR+2%	8,600,000	8,600,000	16.04.2018	-	-	-	-	8,600,000	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Entrepuestos														
Colombia	Bancolombia	10990276015	Al vencimiento	5,40% E.A.	330,000	226,909	21.07.2016	3,105	-	-	-	223,804	-	-
Colombia	Bancolombia	10990276645	Al vencimiento	5,40% E.A.	113,850	161,386	21.07.2015	161,386	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990284078	Al vencimiento	5,35% E.A.	550,000	114	21.07.2015	114	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286053	Al vencimiento	4,85% E.A.	679,250	20,982	21.07.2015	20,982	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finito														
Colombia	Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	5,40% E.A.	412,500	429,351	28.09.2016	-	-	-	-	429,351	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40% E.A.	275,000	285,974	28.09.2016	-	-	-	-	285,974	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	5,40% E.A.	412,500	424,824	28.09.2016	-	-	-	-	424,824	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289955	Al vencimiento	5,40% E.A.	275,000	279,063	28.09.2016	-	-	-	-	279,063	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290915	Al vencimiento	5,40% E.A.	275,000	275,762	28.09.2016	-	-	-	70,511	205,251	-	-
Colombia	Bancolombia	10990282430	Al vencimiento	5,40% E.A.	1,100,000	729,846	03.09.2015	-	729,846	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990282929	Al vencimiento	5,40% E.A.	605,000	447,688	03.09.2015	-	447,688	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990283370	Al vencimiento	5,40% E.A.	440,000	324,802	03.09.2015	-	324,802	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990284839	Al vencimiento	5,40% E.A.	275,000	186,342	03.09.2015	-	186,342	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40% E.A.	330,000	240,834	03.09.2015	-	240,834	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990285596	Al vencimiento	5,40% E.A.	412,500	497,843	01.10.2017	-	-	-	-	497,843	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Living														
Colombia	Bancolombia	10990285597	Al vencimiento	5,40% E.A.	300,000	5	30.06.2015	5	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque														
Colombia	Bancolombia	10990286470	Al vencimiento	4,85% E.A.	1,800,000	1,091,532	12.12.2016	-	-	-	-	1,091,532	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288280	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	301,402	12.12.2016	-	-	-	-	301,402	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288569	Al vencimiento	4,85% E.A.	1,000,000	601,296	12.12.2016	-	-	-	-	601,296	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288970	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	299,112	12.12.2016	-	-	-	-	299,112	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289127	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	297,901	12.12.2016	-	-	-	-	297,901	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289951	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	294,641	12.12.2016	-	-	-	-	294,641	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290102	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	293,938	12.12.2016	-	-	-	-	293,938	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290526	Al vencimiento	4,85% E.A.	1,500,000	878,080	12.12.2016	-	-	-	-	878,080	-	-

Obligaciones Financieras – Total Créditos, continuación

País	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Junio-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - PA Bali														
Colombia	Bancolombia	10990287377	Al vencimiento	4,85% E.A.	776,000	669,743	22.12.2017	-	-	-	-	669,743	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289055	Al vencimiento	4,85% E.A.	800,000	816,338	22.12.2017	-	-	-	-	816,338	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290718	Al vencimiento	4,85% E.A.	400,000	400,829	25.12.2016	-	-	-	-	400,829	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro														
Colombia	Bancolombia	10990287361	Al vencimiento	4,85% E.A.	800,000	815,882	22.09.2016	-	-	-	-	815,882	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288311	Al vencimiento	4,85% E.A.	420,000	429,528	22.09.2016	-	-	-	-	429,528	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289009	Al vencimiento	4,85% E.A.	200,000	202,655	22.09.2016	-	-	-	-	202,655	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289561	Al vencimiento	4,85% E.A.	500,000	501,952	22.09.2016	-	-	-	-	501,952	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290075	Al vencimiento	4,85% E.A.	200,000	199,838	22.09.2016	-	-	-	-	199,838	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290502	Al vencimiento	4,85% E.A.	600,000	597,747	22.09.2016	-	-	-	-	597,747	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286692	Al vencimiento	4,85% E.A.	200,000	166,802	22.09.2016	-	-	-	-	166,802	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Select														
Colombia	Bancolombia	10990287378	Al vencimiento	4,85% E.A.	400,000	416,665	28.11.2017	-	-	-	-	416,665	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288003	Al vencimiento	4,85% E.A.	400,000	415,559	28.11.2017	-	-	-	-	415,559	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289472	Al vencimiento	4,85% E.A.	680,000	692,981	28.11.2017	-	-	-	-	692,981	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290919	Al vencimiento	4,85% E.A.	400,416	403,122	28.11.2017	-	-	-	-	403,122	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286815	Al vencimiento	4,85% E.A.	316,000	263,738	22.11.2016	-	-	-	-	263,738	-	-
Constructora Concreto S.A. PA Lote Soacha														
Colombia	Davivienda	7003036700131840	Al vencimiento	5,65% EA	1,543,549	1,543,549	06.06.2030	-	-	-	-	-	-	1,543,549
Colombia	Davivienda	7003036700132150	Al vencimiento	5,65% EA	1,006,445	1,006,445	06.06.2030	-	-	-	-	-	-	1,006,445
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguaduke														
Colombia	BBVA Colombia S.A.	500-9600052207	Al Vencimiento	DTF + 2,00% E.A.	3,431,400	3,431,400	13.07.2015	3,431,400	-	-	-	-	-	-
Colombia	BBVA Colombia S.A.	-	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 1,42%	11,216,153	12,141,651	10.10.2015	-	-	12,141,651	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango														
Colombia	Bancolombia	5980048078	Trimestral	IBR + 2,91%	3,500,000	3,500,000	07.12.2018	-	-	-	-	583,333	2,916,667	-
Colombia	Bancolombia	5980048518	Trimestral	IBR + 2,91%	3,500,000	3,497,426	18.01.2019	-	-	-	-	289,092	3,208,333	-
Colombia	Bancolombia	5980049375	Trimestral	IBR + 2,91%	1,750,000	1,750,000	04.04.2019	-	-	-	-	-	1,750,000	-
Colombia	Bancolombia	5980049511	Trimestral	IBR + 2,91%	3,500,000	3,500,000	18.04.2019	-	-	-	-	-	3,500,000	-
Colombia	Bancolombia	5980049692	Trimestral	IBR + 2,91%	3,500,000	3,500,000	08.05.2019	-	-	-	-	-	3,500,000	-
Colombia	Bancolombia	5980049965	Trimestral	IBR + 2,91%	1,750,000	1,750,000	29.05.2019	-	-	-	-	-	1,750,000	-
Colombia	Bancolombia	5980050285	Trimestral	IBR + 3,28%	3,500,000	3,500,000	27.06.2019	-	-	-	-	-	3,500,000	-
Colombia	Bancolombia	5980050481	Trimestral	IBR + 3,28%	3,500,000	3,500,000	18.07.2019	-	-	-	-	-	3,500,000	-
Colombia	Bancolombia	5980050730	Trimestral	IBR + 3,28%	1,750,000	1,750,000	16.08.2019	-	-	-	-	-	1,750,000	-
Colombia	Bancolombia	5980050810	Trimestral	IBR + 3,28%	1,750,000	1,750,000	22.08.2019	-	-	-	-	-	1,750,000	-
Colombia	Bancolombia	5980052800	Semestral	IBR + 3,25%	1,750,000	437,500	24.07.2016	-	-	-	-	437,500	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053312	Semestral	IBR + 3,25%	2,100,000	525,000	19.07.2016	-	-	-	-	525,000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053314	Semestral	IBR + 3,25%	1,050,000	262,500	26.07.2016	-	-	-	-	262,500	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053844	Semestral	IBR + 3,25%	3,150,000	1,400,000	20.08.2016	-	-	-	-	700,000	700,000	-
Colombia	Bancolombia	5980054941	Semestral	IBR + 2,90%	3,150,000	1,575,000	18.12.2016	-	-	-	-	787,500	787,500	-
Colombia	Bancolombia	5980055793	Semestral	IBR + 2,90%	1,750,000	1,750,000	20.03.2017	-	-	-	437,500	437,500	875,000	-
Colombia	Bancolombia	5980056669	Semestral	IBR + 2,90%	1,750,000	1,750,000	25.06.2017	-	-	-	437,500	437,500	875,000	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2														
Colombia	Bancolombia	5980056628	Al Vencimiento	DTF + 2,1% TA	700,000	700,000	19.11.2015	-	-	700,000	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056378	Al Vencimiento	DTF + 1,99% TA	700,000	525,000	28.09.2015	-	525,000	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios														
Colombia	Bancolombia	1260160301	Al Vencimiento	IBR+3,3% TV	25,000,000	25,000,000	20.02.2016	-	-	-	25,000,000	-	-	-
TOTAL CRÉDITOS					624,791,424	604,446,766		4,645,940	3,056,157	32,310,917	79,242,054	440,850,917	33,907,244	10,433,537

Obligaciones Financieras – Total Arrendamientos Financieros

País	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Junio -15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.														
Colombia	Leasing Bancolombia	136726	Mensual	DTF+4,65%	261,174	120.811	21.03.2017	4,178	8,451	12,918	26,726	68,537	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	136277	Mensual	DTF+4,65%	261,174	266,473	18.04.2017	8,838	17,879	27,331	56,562	155,864	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118287	Mensual	DTF+2,8%	920,948	269,274	02.09.2016	16,616	33,335	51,065	104,940	63,118	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118289	Mensual	DTF+3,9%	853,601	153,210	01.04.2016	11,829	23,873	36,353	81,154	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118847	Mensual	DTF+2,8%	644,731	169,981	01.06.2016	15,743	31,750	48,293	74,195	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	146958	Mensual	DTF+3,95%	121,000	32,618	12.12.2015	3,361	6,792	10,366	-	12,100	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	143328	Mensual	DTF+3,85%	100,000	21,125	11.10.2015	2,753	5,562	12,810	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147780	Mensual	DTF+3,95%	85,900	55,045	27.12.2017	1,138	2,301	3,512	7,249	40,846	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	140709	Mensual	DTF+3,65%	1,184,110	632,824	27.08.2017	18,179	36,723	56,012	115,446	406,464	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147153	Mensual	DTF+3,95%	123,000	25,199	26.12.2015	2,112	4,269	6,517	-	12,300	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	145670	Mensual	DTF+3,95%	169,005	100,212	24.12.2017	2,504	5,062	7,727	15,949	68,970	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	141179	Mensual	DTF+3,65%	180,500	59,718	18.07.2017	1,777	3,590	5,477	11,290	37,583	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147151	Mensual	DTF+3,95%	121,000	25,010	26.12.2015	2,114	4,273	6,523	-	12,100	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147815	Mensual	DTF+3,95%	121,000	73,901	08.01.2018	1,794	3,625	5,532	11,414	51,537	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	146138	Mensual	DTF+3,95%	731,665	456,543	25.02.2018	10,738	21,701	33,121	68,344	322,638	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149576	Mensual	IPC+5,5%	102,000	35,257	13.03.2016	2,695	5,456	8,351	18,755	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149818	Mensual	IPC+5,7%	84,900	54,351	13.03.2018	1,215	2,460	3,766	7,817	39,093	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149819	Mensual	IPC+5,7%	84,900	50,601	13.03.2018	1,115	2,259	3,458	7,178	36,591	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149821	Mensual	IPC+5,7%	69,900	44,749	13.03.2018	1,000	2,025	3,101	6,436	32,186	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150803	Mensual	IPC+5,7%	90,990	59,567	16.04.2018	1,289	2,611	3,999	8,305	43,363	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150499	Mensual	IPC+5,5%	100,240	37,291	19.04.2016	2,627	5,320	8,145	21,199	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151581	Mensual	IPC+5,65%	76,800	51,369	10.05.2018	1,079	2,185	3,347	6,952	37,806	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151266	Mensual	IPC+5,65%	166,304	111,255	17.05.2018	2,337	4,733	7,250	15,057	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151377	Mensual	IPC+5,65%	37,600	25,711	24.06.2018	527	1,066	1,632	3,387	19,999	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152831	Mensual	IPC+5,65%	54,200	37,815	05.07.2018	753	1,525	2,335	4,845	21,927	6,430	-
Colombia	Leasing Bancolombia	154195	Mensual	IPC+4,2%	95,000	56,761	20.08.2018	1,085	2,194	3,350	6,922	30,887	12,323	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159981	Mensual	IPC+5,7%	114,950	49,907	23.12.2018	871	1,763	2,699	5,600	25,336	13,638	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159993	Mensual	IPC+5,7%	203,000	161,335	03.02.2019	2,715	5,491	8,393	17,365	77,844	49,527	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161788	Mensual	IPC+5,5%	124,400	85,122	25.02.2019	1,409	2,853	4,369	9,069	41,110	26,312	-
Colombia	Leasing Bancolombia	153984	Mensual	IPC+5,25%	3,418,110	1,501,179	06.02.2019	21,590	43,700	66,872	138,644	625,991	604,381	-
Colombia	Leasing Bancolombia	162024	Mensual	IPC+5,5%	124,000	81,463	27.02.2019	1,348	2,731	4,181	8,679	39,343	25,181	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161924	Mensual	IPC+5,4%	55,075	34,025	17.03.2017	1,470	2,976	4,553	9,440	15,586	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	164667	Mensual	IPC+4,95%	55,000	48,098	21.08.2019	699	1,415	2,164	4,484	20,190	19,147	-
Colombia	Leasing Bancolombia	168364	Mensual	IPC+4,9%	156,512	138,827	03.09.2019	1,976	3,998	6,115	12,667	57,004	57,067	-
Colombia	Leasing Bancolombia	167536	Mensual	IPC+4,4%	2,821,182	2,510,580	20.09.2019	36,308	73,404	112,102	231,585	1,032,945	1,024,237	-
Colombia	Leasing Bancolombia	153981	Mensual	DTF+2,1%	12,188,809	8,863,645	14.11.2024	5,837	12,092	29,259	104,773	913,168	1,440,811	6,357,704
Colombia	Leasing Bancolombia	166508	Mensual	IPC+5,41%	3,638,138	22,168	10.11.2019	764	1,545	2,362	4,889	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173791	Mensual	IPC+4,65%	29,516	40,115	06.08.2017	546	1,102	1,680	3,458	15,230	18,098	-
Colombia	Leasing Bancolombia	174028	Mensual	DTF+3,22%	63,000	165,612	13.01.2020	2,297	4,634	7,050	14,466	63,067	74,098	-
Colombia	Leasing Bancolombia	172766	Mensual	DTF+2,41%	176,900	81,375	20.01.2020	1,135	2,290	3,482	7,138	31,017	36,313	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176204	Mensual	DTF+2,25%	86,965	38,292	09.01.2020	505	1,207	1,811	3,622	14,489	16,657	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176196	Mensual	DTF+2,1%	1,301,265	90,422	13.02.2020	1,192	2,851	4,277	8,554	34,215	39,334	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176225	Mensual	IBR+3%	1,095,504	9,396,666	25.03.2020	121,508	291,614	437,422	874,843	3,499,374	4,171,904	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176219	Mensual	IBR+3%	93,955	1,576,053	25.03.2020	20,380	48,911	73,366	146,733	586,932	699,731	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176220	Mensual	IBR+3%+NAMV	1,617,109	1,054,317	01.04.2020	13,896	33,245	49,868	99,736	398,944	458,627	-
Colombia	Leasing Bancolombia	171105	Mensual	IBR+3%+NAMV	1,095,504	3,307,558	25.03.2020	48,045	96,878	147,309	301,934	1,311,378	1,402,015	-
Colombia	Leasing Bancolombia	170786	Mensual	DTF+3,13%TA	134,386	1,226,212	26.05.2020	16,973	34,218	52,014	98,428	461,880	562,701	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173750	Mensual	IBR+3%	39,788	132,552	25.03.2020	1,846	3,726	5,677	11,677	51,332	58,293	-
Colombia	Banco de Occidente	169-69655	Mensual	DTF+2,8%	2,259,977	411,631	15.03.2016	42,205	85,166	129,663	154,596	-	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180308	Mensual	DTF+4%	660,504	255,953	27.02.2017	11,651	23,550	35,953	74,265	110,535	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180-69656	Mensual	DTF+2,8%	1,879,989	447,050	21.06.2016	34,532	69,684	106,091	236,743	-	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180322	Mensual	DTF+4%	3,100,000	1,466,509	13.07.2017	52,734	106,580	162,689	336,059	808,447	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180-80537	Mensual	DTF+4%	1,559,215	841,127	29.11.2017	25,775	52,093	79,515	164,107	519,637	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	115226-3	Mensual	IPC+4,7%	82,590	57,092	23.07.2018	1,164	2,352	3,589	7,403	32,836	9,747	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	115677-7	Mensual	IPC+5,24%	785,707	599,111	30.12.2018	10,957	22,109	33,656	69,120	302,232	161,037	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	116989-5	Mensual	IPC+5,58%	79,684	62,211	09.01.2019	1,072	2,169	3,316	6,860	30,757	18,036	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	116991-1	Mensual	IPC+5,58%	79,684	62,211	09.01.2019	1,072	2,169	3,316	6,860	30,757	18,036	-
Colombia	Leasing Bancolombia	134480	Al Vencimiento	0.60% E.A.	26,509,000	26,828,263	16.05.2022	-	-	-	-	-	-	26,828,263
Colombia	Leasing Bancolombia	138487	Al Vencimiento	0.60% E.A.	11,872,000	12,002,428	03.08.2022	-	-	-	-	-	-	12,002,428
Colombia	Leasing Bancolombia	132467	Al Vencimiento	0.72% E.A.	14,294,470	14,294,470	05.01.2022	-	-	-	-	-	-	14,294,470
Colombia	Leasing Bancolombia	140282	Al Vencimiento	0.64% E.A.	10,170,799	10,304,147	28.12.2022	-	-	-	-	-	-	10,304,147
Colombia	Leasing Bancolombia	140320	Al Vencimiento	0.64% E.A.	15,645,915	15,814,795	15.05.2023	-	-	-	-	-	-	15,814,795
Colombia	Leasing Bancolombia	149962	Al Vencimiento	0.64% E.A.	11,895,413	11,949,887	02.07.2024	-	-	-	-	-	-	11,949,887
Constructora Concreto S.A. - PA Hotel Movich														
Colombia	Leasing Bancolombia	146343	Al Vencimiento	0.64% E.A.	24,599,812	27,927,032	22.07.2024	-	-	-	-	-	-	27,927,032

Obligaciones Financieras – Total Arrendamientos Financieros, continuación

Pais	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Junio -15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - PA Buró 26														
Colombia	Leasing Bancolombia	146343	Al Vencimiento	0,64% E.A.	24,599,812	21,466,374	22.07.2024	-	-	-	-	-	-	21,466,374
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios														
Colombia	Leasing Bancolombia	117675	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	304,571	2,297	18.11.2019	-	-	-	-	-	-	2,297
Colombia	Leasing Bancolombia	117676	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1,196,014	9,205	18.11.2019	-	-	-	-	-	-	9,205
Colombia	Leasing Bancolombia	117677	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	784,452	6,161	20.02.2020	-	-	-	-	-	-	6,161
Colombia	Leasing Bancolombia	117678	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1,236,750	9,976	12.12.2019	-	-	-	-	-	-	9,976
Colombia	Leasing Bancolombia	117679	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	534,008	4,027	18.11.2019	-	-	-	-	-	-	4,027
Colombia	Leasing Bancolombia	117967	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	2,455,041	19,062	18.11.2019	-	-	-	-	-	-	19,062
Colombia	Leasing Bancolombia	118314	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1,276,769	10,758	18.11.2019	-	-	-	-	-	-	10,758
Colombia	Leasing Bancolombia	119188	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	278,721	0	25.07.2015	0	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119531	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	27,849	3	18.11.2019	-	-	-	-	-	-	3
Colombia	Leasing Bancolombia	119532	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	116,500	17	18.11.2019	-	-	-	-	-	-	17
Colombia	Leasing Bancolombia	119866	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	180,895	1,263	18.11.2019	-	-	-	-	-	-	1,263
Colombia	Leasing Bancolombia	119868	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	654,530	6,388	20.11.2019	-	-	-	-	-	-	6,388
Colombia	Leasing Bancolombia	119887	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	12,500,000	12,500,000	18.11.2019	-	-	-	-	-	-	12,500,000
Colombia	Leasing Bancolombia	134377	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	473,477	238,213	24.04.2017	20,497	22,796	23,292	23,798	147,829	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	134379	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	271,228	136,108	06.08.2017	10,806	11,674	11,917	12,165	89,546	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	134380	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	72,854	7,285	14.02.2017	-	-	-	-	-	-	7,285
Colombia	Leasing Bancolombia	135102	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	204,309	20,431	27.01.2017	-	-	-	-	-	-	20,431
Colombia	Leasing Bancolombia	135139	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	56,446	28,382	01.06.2017	-	2,534	2,711	5,592	17,545	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	135367	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	30,000	23,013	16.11.2017	1,653	1,786	1,823	1,861	15,889	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	135460	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	1,188,750	757,730	21.01.2018	40,287	37,806	38,774	39,760	601,103	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	135462	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	39,749	19,120	11.09.2017	-	1,533	1,638	3,379	12,570	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	135542	Trimestral	DTF + 5.40% T.A.	1,101,526	701,878	01.02.2018	34,640	35,182	36,144	37,125	558,787	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango														
Colombia	Leasing Bancolombia	147192	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	4,812,185	4,812,185	21.08.2019	-	-	-	-	2,416,882	2,395,304	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147315	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	456,505	456,505	01.02.2019	-	-	-	-	299,530	156,975	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147687	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	3,214,835	3,214,835	21.08.2019	-	-	-	-	1,614,625	1,600,210	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147712	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	9,493,390	9,493,390	01.11.2019	-	-	-	-	4,037,617	5,455,773	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148239	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	1,009,240	1,009,240	15.08.2019	-	-	-	-	506,883	502,357	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148557	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	4,378,526	4,318,609	27.12.2019	-	-	-	-	1,806,675	2,511,934	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148589	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	2,383,646	2,382,050	28.11.2019	-	-	-	-	1,016,407	1,365,642	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148680	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	617,057	617,057	18.12.2019	-	-	-	-	263,478	353,579	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148688	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	2,158,633	2,158,633	18.12.2019	-	-	-	-	921,716	1,236,917	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148918	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	3,689,439	3,689,439	27.12.2019	-	-	-	-	1,575,356	2,114,083	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149420	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	3,243,340	3,159,531	10.09.2019	-	-	-	-	1,482,311	1,677,220	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150445	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	754,016	754,016	27.12.2019	-	-	-	-	321,958	432,058	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150591	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	1,323,505	1,323,505	01.11.2019	-	-	-	-	562,898	760,608	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151233	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	758,513	758,513	27.12.2019	-	-	-	-	323,878	434,635	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151649	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	3,252,175	3,252,175	27.12.2019	-	-	-	-	1,120,649	2,131,525	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151968	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	819,166	819,166	27.12.2019	-	-	-	-	349,776	469,390	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152368	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	1,364,075	1,364,075	27.12.2019	-	-	-	-	582,447	781,628	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152558	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	3,836,197	3,836,197	27.12.2019	-	-	-	-	1,638,021	2,198,177	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152746	Trimestral	IPC + 5.21% E.A.	2,577,245	2,577,245	27.12.2019	-	-	-	-	909,140	1,668,105	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159837	Trimestral	IPC + 6.15% E.A.	391,369	391,369	25.04.2020	-	-	-	-	105,402	285,966	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159842	Trimestral	IPC + 6.15% E.A.	2,074,907	2,074,907	27.06.2020	-	-	-	-	559,665	1,515,242	-
Colombia	Leasing Bancolombia	160106	Trimestral	IPC + 6.15% E.A.	1,054,521	1,054,521	01.04.2021	-	-	-	-	-	-	1,054,521
Colombia	Leasing Bancolombia	160255	Trimestral	IPC + 6.15% E.A.	767,285	767,285	15.10.2020	-	-	-	-	100,807	459,357	207,121
Colombia	Leasing Bancolombia	161677	Trimestral	IPC + 6.15% E.A.	376,424	376,424	01.05.2020	-	-	-	-	102,316	274,108	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161892	Trimestral	IPC + 6.15% E.A.	439,356	439,356	27.05.2020	-	-	-	-	118,229	321,127	-
Colombia	Leasing Bancolombia	162328	Trimestral	IPC + 6.15% E.A.	380,603	380,603	21.03.2020	-	-	-	-	130,018	250,585	-
Colombia	Leasing Bancolombia	174729	Trimestral	IPC + 5.55% E.A.	1,215,817	1,215,817	23.06.2019	-	-	-	-	-	1,215,817	-
TOTAL ARRENDAMIENTO FINANCIERO					267,375,692	249,620,453		711,758	1,393,048	2,073,404	3,977,598	37,096,741	56,161,161	148,206,742

Obligaciones Financieras – Total Valoración Coberturas

Pais	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo Junio-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.														
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,232.79	1,240	543,757	28.03.2016	-	-	-	543,757	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,100.00	1,240	(5,834)	28.03.2016	-	-	-	(5,834)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,100.00	326	(896)	25.01.2016	-	-	-	(896)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,100.00	408	(731)	22.12.2015	-	-	-	(731)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,100.00	341	(387)	25.11.2015	-	-	-	(387)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,100.00	341	(188)	26.10.2015	-	-	-	(188)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,100.00	390	(68)	25.09.2015	-	-	(68)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,100.00	677	(15)	25.08.2015	-	-	(15)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,100.00	593	(0)	27.07.2015	(0)	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,213.67	326	142,943	25.01.2016	-	-	-	142,943	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,203.64	408	179,216	22.12.2015	-	-	-	179,216	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,191.57	341	151,249	25.11.2015	-	-	-	151,249	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,192.86	341	148,184	26.10.2015	-	-	-	148,184	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,183.17	390	169,959	25.09.2015	-	-	169,959	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,174.75	677	295,464	25.08.2015	-	-	295,464	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,166.31	593	260,098	27.07.2015	260,098	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,980.00	620	(911)	28.03.2016	-	-	-	(911)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,980.00	163	(111)	25.01.2016	-	-	-	(111)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,960.00	272	(75)	22.12.2015	-	-	-	(75)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,960.00	228	(31)	25.11.2015	-	-	-	(31)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,960.00	228	(10)	26.10.2015	-	-	-	(10)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,960.00	260	(2)	25.09.2015	-	-	(2)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,960.00	451	(0)	25.08.2015	-	-	(0)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,960.00	395	(0)	27.07.2015	(0)	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,139.62	620	323,762	28.03.2016	-	-	-	323,762	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,112.43	163	86,797	25.01.2016	-	-	-	86,797	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,129.84	272	138,402	22.12.2015	-	-	-	138,402	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,117.77	228	116,901	25.11.2015	-	-	-	116,901	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,104.11	228	118,392	26.10.2015	-	-	-	118,392	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,090.09	260	137,126	25.09.2015	-	-	137,126	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,086.24	451	236,626	25.08.2015	-	-	236,626	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,074.90	395	209,415	27.07.2015	209,415	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,113.02	1,240	677,924	28.03.2016	-	-	-	677,924	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,085.11	326	182,046	25.01.2016	-	-	-	182,046	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,104.97	681	362,194	22.12.2015	-	-	-	362,194	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,092.19	569	306,345	25.11.2015	-	-	-	306,345	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,078.47	569	310,270	26.10.2015	-	-	-	310,270	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,064.01	650	359,579	25.09.2015	-	-	359,579	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,057.22	1,128	624,104	25.08.2015	-	-	624,104	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,043.02	988	554,939	27.07.2015	554,939	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,960.00	1,240	(1,466)	28.03.2016	-	-	-	(1,466)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,960.00	326	(172)	25.01.2016	-	-	-	(172)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,940.00	681	(137)	22.12.2015	-	-	-	(137)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,940.00	569	(55)	25.11.2015	-	-	-	(55)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,940.00	569	(17)	26.10.2015	-	-	-	(17)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,940.00	650	(3)	25.09.2015	-	-	(3)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,940.00	1,128	(0)	25.08.2015	-	-	(0)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1,940.00	988	(0)	27.07.2015	(0)	-	-	-	-	-	-

Obligaciones Financieras – Total Valoración Coberturas, continuación

Pais	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo Junio-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce														
Colombia	BBVA	Forward	NA	1,973.45	616	388,503	27.07.2015	388,503	-	-	-	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	1,978.41	588	371,361	27.08.2015	-	371,361	-	-	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	1,983.54	570	361,087	28.09.2015	-	361,087	-	-	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	1,988.20	588	372,829	27.10.2015	-	-	372,829	-	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	1,993.20	1,034	656,842	27.11.2015	-	-	656,842	-	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	1,998.21	477	303,582	28.12.2015	-	-	303,582	-	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2,003.07	588	374,456	27.01.2016	-	-	-	374,456	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2,007.94	588	374,932	26.02.2016	-	-	-	374,932	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2,012.99	477	304,754	28.03.2016	-	-	-	304,754	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2,017.89	588	375,848	27.04.2016	-	-	-	375,848	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2,022.80	395	252,985	27.05.2016	-	-	-	252,985	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2,027.88	163	104,388	27.06.2016	-	-	-	104,388	-	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2,032.81	270	173,341	27.07.2016	-	-	-	-	173,341	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2,037.76	169	108,449	26.08.2016	-	-	-	-	108,449	-	-
Colombia	BBVA	Forward	NA	2,043.05	109	70,146	27.09.2016	-	-	-	-	70,146	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,030.00	274	(13)	28.09.2015	-	(13)	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,030.00	322	(1)	27.08.2015	-	(1)	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,030.00	600	(0)	24.07.2015	(0)	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,228.94	274	107,259	28.09.2015	-	107,259	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,210.07	322	129,502	27.08.2015	-	129,502	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,192.96	600	246,957	24.07.2015	246,957	-	-	-	-	-	-
TOTAL VALORACIÓN COBERTURAS					35,781	11,701,791		1,659,911	2,791,965	3,162,776	3,735,203	351,936		

Obligaciones Financieras – Total Otras Obligaciones

Pais	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Junio-15	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango														
Colombia	Leasing Bancolombia	IVA Importaciones Temp.	NA	NA	NA	4,021,541	30.11.2019	-	-	-	1,657,372	2,364,169	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	Comisiones	NA	NA	NA	8,535	NA	-	-	-	8,535	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios (PA)														
Colombia	Bancolombia	1260159752	Al Vencimiento	IPC + 4.25% E.A.	43,250,000	43,250,000	20.02.2016	-	-	-	43,250,000	-	-	-
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES					43,250,000	47,280,076					44,915,907	2,364,169		
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS						913,049,086		7,017,609	7,241,170	37,547,096	131,870,762	480,663,763	90,068,406	158,640,280
						CORTO PLAZO		185,676,638						
						LARGO PLAZO		729,372,448						

4.16 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

Detalle	jun-15	dic-14
Costos y Gastos por pagar (1)	126.811.213	122.775.911
Diferidos (2)	64.917.093	75.954.091
Proveedores Nacionales (3)	59.598.634	70.377.657
Acreedores Varios Otros	20.264.575	25.333.647
Otros Pasivos	12.367.488	11.405.098
Dividendos y/o Participaciones por pagar (4)	11.657.635	314.204
Obligaciones Laborales	10.211.941	14.772.474
Otras Cuentas Corrientes Comerciales	7.716.891	6.844.668
Impuestos, Gravámenes y Tasas	6.787.234	5.952.237
Retenciones en la Fuente	3.788.328	386.953
Pasivos Estimados y provisiones de Nómina	3.088.021	-
Costos y gastos por pagar Financieros	2.784.813	2.764.813
Proveedores del Exterior	2.741.076	4.520.038
Retenciones y Aportes de Nómina	2.447.621	3.368.019
Cuentas por pagar a Contratistas	1.519.827	2.075.353
Acreedores Oficiales	820.642	8.824.161
Corrientes	337.523.031	355.669.325
Acreedores Varios Otros	5.400.000	5.400.000
Otros Pasivos (5)	4.918.951	2.414.511
Proveedores del Exterior	379.959	351.644
Costos y gastos por pagar Financieros (6)	-	6.820.276
No corrientes	10.698.911	14.986.431
Total	348.221.942	370.655.756

(1) El detalle de Costos y Gastos por pagar es el siguiente:

Detalle	jun-15	dic-14
Balance Ruta del Sol	121.577.841	117.226.598
Otros Menores	5.233.372	5.549.313
Total	126.811.213	122.775.911

(2) El detalle de Diferidos es el siguiente:

Diferidos	jun-15	dic-14
Hotel Estelar Cartagena	11,229,988	10,129,122
Parque Industrial Logika	8,849,747	7,043,138
Atlántica Torre Empresarial	6,650,456	1,425,415
Buró 51	6,099,497	20,955,249
Indirectos Fresenius - Terranova	4,834,596	2,216,895
Indirectos Blu Logistics	3,926,641	774,971
Construcción Acueducto Norte	2,966,214	1,242,435
Indirectos Parque Logika	1,551,822	36,896
Devimed 2014	1,352,381	4,127,637
Centro Comercial Gran Plaza Ipiales	1,349,618	2,282,153
Obras por Administración Madeiro	1,195,177	-
Two Towers	1,160,505	286,756
Urbanización Finito	924,185	-
Dotación Buró 51	923,783	-
Balance Consorcio Sbcc-Boscoal	881,021	-
Acqua Power Center	602,569	6,263,787
Almenara	109,916	870,479
Torre Granulada Colcafé	55,606	3,746,488
Muelle Contecar	-	1,268,342
Liquidación Obras por Administración	(42,441)	(1,870,093)
Otros Menores	10,295,810	15,154,421
Total	64,917,093	75,954,091

(3) El detalle de Proveedores Nacionales es el siguiente:

Proveedores Nacionales	jun-15	dic-14
Balance Ruta del Sol	22,573,857	25,241,933
Balance Hidroituango	10,099,890	8,582,702
Acqua Power Center	2,032,792	8,662,935
Buró 51	1,826,151	626,499
Buró 25	1,503,657	425,448
Puente Binacional	1,385,302	322,249
Lote Soacha	1,061,048	-
Movimiento de Tierras Puerto Agua Dulce	661,248	1,186,907
Interconexión Vial 77	629,199	1,423,366
Balance Loboguerrero	191,670	863,648
Fresenius - Terranova	113,949	876,485
Bce Hidrocucua	46,684	2,580,984
Centro comercial Gran Plaza Ipiales	35,935	865,041
Balance Rds1	-	617,247
Otros Menores	17,437,252	18,102,212
Total	59,598,634	70,377,657

(4) El detalle de Dividendos y Participaciones es el siguiente:

Dividendos y/o Participaciones por pagar	jun-15	dic-14
Dividendos por pagar decretados en Junta de marzo de 2015	11,510,650	-
Otros Menores	146,984	314,204
Total	11,657,635	314,204

(5) El detalle de Otros Pasivos Largo Plazo es el siguiente:

Otros Pasivos Largo Plazo	jun-15	dic-14
Parque Industrial Logika II	1,140,738	710,921
Hotel Estelar Cartagena	780,881	-
Indirectos El Poblado	542,206	698,961
Torremolino Pijao Casas	428,639	-
Allegro Apartamentos	404,150	103,241
Atlántica Torre Empresarial	373,207	224,323
Urbanizacion Finito	337,721	-
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	304,202	130,405
Construcción Intercambio Vial 77	250,398	-
Two Towers	188,275	-
Obras por administración Madeiro	121,474	15,833
Apartamentos del Pino	109,881	22,023
Multiplaza La Felicidad	42,822	-
Torre Atlántica	32,878	-
Edificio Venice	12,494	1,170
Proyecto del Pino	3,519	-
Buró 25	-	634,922
Nueva Sede Edu	(886)	-
Hotel Estelar Cartagena	(10,575)	-
Allegro Apartamentos	(143,074)	(127,288)
Total	4,918,951	2,414,511

(6) El Saldo a diciembre 2014 de las titularizaciones de Familia, Impac y Unilever fueron condonados en abril 2015.

Cuentas por pagar por edades

Detalle cuentas por pagar por edades	Total jun 2015	0-30 días	31-60 días	60-90 días	91-180 días	181-360 días	más 360 días
Cuentas por pagar de Consorcios	194,848,129	-	194,848,129	-	-	-	-
Ingresos Diferidos	62,953,606	62,953,606	-	-	-	-	-
Otros Menores	29,174,079	36,667,427	308,367	196,234	(202,381)	(1,452,379)	(6,343,189)
Dividendos	11,512,040	-	-	11,505,692	-	4,958	1,390
Acumuladas (o devengadas)	8,650,041	8,650,041	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar de Patrimonios	5,626,750	-	5,626,750	-	-	-	-
Cuentas por pagar seguridad social e impuestos	3,843,712	3,843,712	-	-	-	-	-
U.A.E. Direccion de Impuestos y Adu	3,485,754	9,651	-	3,475,062	1,041	-	-
Cementos Argos S.A.	2,408,923	2,361,267	14,684	27,549	3,502	-	1,922
Ladrillera Las Mercedes Ltda	1,801,127	1,127	-	-	-	-	1,800,000
Corporacion Aceros Arequipa S.A.	1,566,860	-	1,566,860	-	-	-	-
CI Energia Solar S.A. Es Windows	946,607	354,383	-	164,282	-	427,942	-
Inversiones Aeropuerto 26 S.A.S	877,681	877,681	-	-	-	-	-
Restrepo Mesa Olga Patricia	841,978	841,978	-	-	-	-	-
Forero Lara S A S Ingenieros Civile	807,641	807,641	-	-	-	-	-
F.P. Reflectar Panels Y Glass Sas	620,970	620,970	-	-	-	-	-
Ferrasa S.A.S.	614,324	616,322	-	-	-	(1,998)	-
Aire Caribe S.A.	613,506	612,958	549	-	-	-	-
Aire Ambiente S A	575,419	575,419	-	-	-	-	-
Instalaciones Hidraulicas Y Sanita	540,224	15,015	-	281,174	196,987	47,049	-
Construcciones Monterrey S.A.S	477,006	1,836,690	-	-	(23,768)	(475,513)	(860,403)
Zona Franca Permanente Especial	474,561	474,561	-	-	-	-	-
Seracis Ltda	472,950	420,482	27,643	3,276	21,549	-	-
F y L Construction Company S.A.S	452,830	801,708	(317)	(385)	(13,454)	(241,097)	(93,624)
Cemex Colombia S A	434,022	434,022	-	-	-	-	-
Chubb de Colombia Compañía de Seguros	381,946	382,163	-	-	(216)	-	-
Martinez Restrepo Juan Esteban	378,270	378,270	-	-	-	-	-
Cuentas Comerciales por Pagar	370,255	370,255	-	-	-	-	-
Inhisa S.A	364,103	241,859	21,283	25,555	75,405	-	-
Ventananar S.A.S.	352,364	352,364	-	-	-	-	-
Inversiones E Ingenieria Ltda	351,512	822,198	(43,122)	(36,592)	(126,719)	(262,546)	(1,706)
Jvc Ingenieros S.A.S	349,917	695,165	(22,444)	(17,585)	(66,494)	(134,717)	(104,008)
Powercem Colombia S A S	349,799	349,799	-	-	-	-	-
Almacenes e Industrias Roca S.A	336,657	336,657	-	-	-	-	-
Dispano S.A.	334,305	334,305	-	-	-	-	-
Ngm Construcciones S.A.S.	333,134	1,303,945	(76,503)	(76,623)	(263,911)	(380,970)	(172,805)
Organizacion Terpel S A	333,128	360,072	(9,550)	(17,395)	-	-	-
Cummins de Los Andes S.A.	330,304	330,304	-	-	-	-	-
Valsatex S.A.	323,127	304,023	-	19,103	-	-	-
Equitec S.A.	322,323	3,610	-	318,713	-	-	-
Madoc S.A.S.	320,027	519,906	(30,268)	(33,326)	(89,849)	(46,437)	-
Menard	316,211	-	-	-	-	316,211	-
Geoteco S.A.S.	312,010	312,010	-	-	-	-	-
Oemg Construcciones S.A.S.	306,989	1,035,565	(19,789)	(21,587)	(60,326)	(139,471)	(487,404)
Construcciones Ay J S.A.S	301,793	575,340	(26,653)	(20,356)	(52,341)	(30,015)	(144,181)
Diac S.A.	301,142	296,586	4,557	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	(4,167,027)	(4,167,027)	-	-	-	-	-
Subtotal cuentas por pagar por edades corrientes	337,523,031	128,914,030	202,190,177	15,792,792	(600,976)	(2,368,983)	(6,404,010)
Ladrillera Las Mercedes Ltda	5,400,000	-	-	-	-	-	5,400,000
Otros Pasivos Retencion por garantias	4,918,951	-	-	-	-	-	4,918,951
Johnson Controls Be Do Brasil Ltda.	379,959	-	-	-	-	-	379,959
Subtotal cuentas por pagar por edades no corrientes	10,698,911	-	-	-	-	-	10,698,911
Total Cuentas por Pagar	348,221,942	128,914,030	202,190,177	15,792,792	(600,976)	(2,368,983)	4,294,901

4.17 Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Detalle	jun-15	dic-14
Anticipos y Avances recibidos de clientes (1)	158.558.521	138.181.641
Valores recibidos para terceros	713	3.364
Corrientes	158.559.234	138.185.006
Anticipos y Avances recibidos de clientes (2)	67.025.045	99.857.851
No Corrientes	67.025.045	99.857.851
Total	225.584.279	238.042.856

(1) El detalle de Anticipos y Avances recibidos de clientes Corto Plazo es el siguiente:

Anticipos y Avances recibidos de clientes	jun-15	dic-14
Multiplaza La Felicidad	27,507,592	-
Construcción Intercambio Vial 77	17,942,435	23,175,289
Puente Binacional	11,511,836	-
Buró 25	10,427,428	18,000,208
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	9,773,340	12,986,199
Balance Consorcio Sbcc	8,108,021	8,750,000
Balance Consorcio Conlinea 3	7,281,968	-
Hotel Estelar Cartagena	6,372,841	3,579,317
Balance Puerto Agua Dulce	5,741,996	11,474,062
Construcción Acueducto Norte	2,645,262	4,928,490
Devimed 2014	2,605,821	3,470,726
Generales Torremolinos	2,228,118	798,241
Apartamentos del Pino	1,904,308	-
Generales Viva Sincelejo	1,891,447	-
Nueva Sede EDU	1,889,286	-
Balance - Conlinea	1,673,263	2,846,459
Balance Loboguerrero	462,801	1,172,540
Balance Hidrocucua	107,449	1,018,397
Acabados Flamingo Valledupar	29,691	806,078
Acabados Flamingo	13,573	538,159
Indirectos Lote Lagartos	-	2,689,194
Hayuelos	-	3,000,000
Generales Negocio Finito	(634,122)	-
Otros Menores	39,074,168	38,948,282
Total	158,558,521	138,181,641

(2) El detalle de Anticipos y Avances recibidos de clientes Corto Plazo es el siguiente:

Anticipos y Avances recibidos de clientes	jun-15	dic-14
Generales Negocio Devioriente	15,944,332	15,878,611
Generales Select	7,397,285	4,174,711
Generales Negocio Finito	7,004,269	2,855,923
Generales Bali	6,590,250	4,585,076
Generales Ciudad del Bosque	6,564,394	4,827,810
Puente Binacional	5,949,525	5,949,525
Generales Negocio Allegro	4,465,755	3,741,489
Generales Familia I	4,412,360	11,927,312
Generales Negocio Devimed	3,074,091	2,588,409
Generales Negocio Deviplus	2,175,083	2,730,683
Generales Negocio Prestige	1,874,569	1,663,005
Generales Negocio Living	1,284,996	875,193
Generales Negocio Entreparkes	964,767	430,794
Generales P.A. Mint	623,914	14,550
Generales P.A. Life	588,989	74,591
Generales Impac	423,140	4,727,483
Generales Familia II	261,322	7,283,365
Generales Negocio Arvore	183,679	190,943
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	113,616	649,310
Patrimonio Autónomo Ciudad del Bosque	69,919	-
Generales Negocio Toscano	33,553	31,726
Generales San Pedro I	-	25,911
Generales Poblado	-	1,281,827
Generales Unilever	-	26,324,368
Balance Puente Binacional	(2,974,762)	(2,974,762)
Total	67,025,045	99,857,851

4.18 Patrimonio neto

Capital y Reservas

a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) Capital y número de acciones

Al 30 de junio de 2015 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Detalle			
Número de acciones			
	Suscritas	Pagadas	Con Derecho a Voto
	907,403,951	907,403,951	907,403,951
Capital			
	Suscritas	Pagadas	
	93,462,606,953	93,462,606,953	

Detalle	jun-15	dic-14
Ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas de la	30,081,432	42,955,328
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación	907,403,951	907,403,951
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida	33.15	47.34

c) Movimientos de capital

En el período finalizado al 30 de junio de 2015, se han suscrito y pagado 907.403.951 acciones. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circularán en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el depósito central de valores.

d) Distribución de dividendos

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014, como dividendo, por un monto de \$23.000.000.000, en dos cuotas pagaderas durante el año 2015.

e) Reservas

El detalle de Reservas es el siguiente:

Detalle	jun-15	dic-14
Reserva legal	36,720,448	31,539,581
Otras Reservas		
Coberturas de flujo de efectivo	(6,904,057)	(10,291,365)
Beneficencia y civismo	3,883,000	2,583,000
Capital de trabajo	178,668,218	172,340,410
Impuesto a la riqueza	9,049,876	-
A disposición del máximo órgano social	1,499,698	1,499,698
Otras	(90,552)	500,000
Total	222,826,631	198,171,324

1. La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, aprueba una reserva para donaciones por \$1.300.000.000 y capital de trabajo por \$22.327.807.869.
2. Considerando que la Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza y consagró en su artículo 10 la posibilidad de que los contribuyentes de este impuesto, puedan imputar el mismo contra reservas patrimoniales, en la Asamblea General de accionistas del 27 de marzo de 2015, se autoriza a la sociedad para imputar el impuesto a la riqueza relativo a los años 2015, 2016 y 2017 por un valor aproximado de \$16.000.000.000 con cargo a una porción de la reserva ocasional de trabajo. De acuerdo a esto, el movimiento de esta nueva reserva corresponde a lo siguiente:

Detalle Reserva Impuesto a la Riqueza	jun-15
Valor de la reserva	16,000,000
Valor impuesto año 2015	(6,950,124)
Saldo Reserva Impuesto a la riqueza	9,049,876

Resumen patrimonio neto:

Resumen Patrimonio	jun-15	dic-14
Capital suscrito y pagado	93,462,607	93,462,607
Prima de emisión	318,871,805	318,871,805
Ganancias acumuladas	243,556,013	256,791,575
Utilidad del ejercicio	30,081,432	38,482,205
Reserva legal	36,720,448	31,539,581
Otras Reservas		
Coberturas de flujo de efectivo	(6,904,057)	(10,291,365)
Beneficencia y civismo	3,883,000	2,583,000
Capital de trabajo	178,668,218	172,340,410
Impuesto a la riqueza	9,049,876	-
A disposición del máximo órgano social	1,499,698	1,499,698
Otras	(90,552)	500,000
Total	908,798,488	905,779,515

A continuación se presenta la variación de las ganancias acumuladas:

Variaciones ganancias acumuladas	Utilidad del ejercicio	Ganancias acumuladas	Total ganancias acumuladas
Saldo a diciembre-2014	38.482.205	256.791.575	295.273.780
Traslado a ganancias acumuladas	(38.482.205)	38.482.205	-
Ganancia (pérdida) del periodo	30.081.432	-	30.081.432
Distribución dividendos	-	(23.000.000)	(23.000.000)
Reserva legal	-	(5.180.868)	(5.180.868)
Reserva ocasional	-	(7.536.898)	(7.536.898)
Reserva ocasional - Impuesto a la riqueza	-	(16.000.000)	(16.000.000)
Saldo a junio-2015	30.081.432	243.556.013	273.637.445

4.19 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Servicios	422,907,814	287,637,727
Otros Ingresos actividades ordinarias	8,834,492	6,646,487
Dividendos	5,619,378	7,445,688
Descuentos concedidos	(3,420)	-
Total	437,358,264	301,729,902

4.20 Operaciones conjuntas

Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje Participación en Resultados	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo 30/06/2015
Consortios			
Hidrocuauana	Pesos Colombianos	60.0%	2,745,044
CCC Ituango	Pesos Colombianos	35.0%	8,066,098
SBCC Aguadulce	Pesos Colombianos	35.0%	4,290,319
Conlinea 2	Pesos Colombianos	35.0%	1,385,837
Ecc Loboguerrero	Pesos Colombianos	40.0%	918,900
SBCC Aguadulce Boscoal	Pesos Colombianos	35.0%	249,222
San Mateo	Pesos Colombianos	50.0%	451,507
Ruta del sol y Rds1	Pesos Colombianos	25.0%	(25,189)
Otros	Pesos Colombianos		1,703,570
Subtotal Consortios			19,785,308
Patrimonios Autónomos			
Centro Comercial	Pesos Colombianos	49.0%	3,313,002
El Vinculo	Pesos Colombianos	27.6%	947,330
San Pedro Plaza	Pesos Colombianos	49.0%	786,234
Entreparques	Pesos Colombianos	27.5%	61,077
Bali	Pesos Colombianos	40.0%	31,384
Urbanizacion Living	Pesos Colombianos	22.0%	7,792
Ciudad del Bosque ET. 1	Pesos Colombianos	50.0%	5,382
Life	Pesos Colombianos	30.0%	4,985
Mint	Pesos Colombianos	30.0%	4,004
Arvore	Pesos Colombianos	27.5%	3,617
Portal del Sol	Pesos Colombianos	50.0%	260
Buro 51	Pesos Colombianos	50.0%	36
Ciudad del Bosque ET. 2	Pesos Colombianos	50.0%	31
Las Mercedes	Pesos Colombianos	50.0%	14
Park 68	Pesos Colombianos	50.0%	9
Asdesillas	Pesos Colombianos	25.0%	8
Toscano	Pesos Colombianos	7.5%	(252)
Prestige	Pesos Colombianos	22.0%	(1,160)
Finito	Pesos Colombianos	27.5%	(9,939)
Allegro	Pesos Colombianos	40.0%	(9,988)
Lote Soacha	Pesos Colombianos	50.0%	(17,158)
Select	Pesos Colombianos	40.0%	(18,522)
Buró 26	Pesos Colombianos	50.0%	(576,078)
Cable Plaza II	Pesos Colombianos	9.7%	(745,259)
Subtotal Patrimonios Autónomos			3,786,809
Total			23,572,117

4.21 Contratos de construcción

De acuerdo a lo establecido en la NIC 11, a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción a junio 30 de 2015:

Nombre de la Obra	Ingresos del Periodo	Costos del Periodo	Ganancias (Pérdidas) del Periodo	Saldo Anticipos Recibidos	Saldo Retenciones	Valor por Cobrar	Valor por Pagar	Facturación por Avance de Obra
BALANCE HIDROITUANGO	76,197,376	68,131,278	8,066,098	-	-	15,849,218	-	76,197,376
BALANCE PUERTO AGUA DULCE	37,521,348	33,231,028	4,290,319	5,741,996	4,393,641	6,027,896	-	28,944,342
MOVIMIENTO DE TIERRAS PUERTO AGUA DULCE	33,026,937	30,404,143	2,622,794	9,886,956	2,935,163	5,720,050	-	31,219,015
BURO 25	24,363,418	22,666,295	1,697,124	10,427,428	-	-	-	24,964,812
BALANCE RUTA DEL SOL	18,965,365	18,990,554	(25,189)	0	-	519,108	-	17,569,766
BURO 51	18,575,251	17,089,231	1,486,020	-	-	1,217	-	3,719,499
INTERCAMBIO VIAL 77	18,408,288	16,935,625	1,472,663	17,942,435	-	1,337,001	-	16,374,787
PUENTE BINACIONAL	15,822,408	12,892,369	2,930,039	17,461,360	-	-	-	45
PARQUE INDUSTRIAL LOGIKA II	14,221,687	12,758,517	1,463,170	-	-	277,571	-	16,028,296
BALANCE CONLINEA 2	13,460,038	12,074,201	1,385,837	1,673,263	-	20,115	-	13,293,212
ACQUA POWER CENTER	13,228,210	12,295,347	932,863	-	-	14,405,403	-	2,863
HOTEL ESTELAR CARTAGENA	12,483,534	12,277,956	205,578	6,372,841	147,015	6,250,832	-	274,288
INDIRECTOS FRESENIUS - TERRANOVA	9,465,912	8,958,703	507,210	-	-	1,483,605	-	737,775
OXC BALANCE CONSORCIO HIDROCUCUANA	8,268,968	5,523,925	2,745,044	107,449	87,624	731,878	-	7,935,352
CONSTRUCCION ACUEDUCTO NORTE	7,064,695	6,570,888	493,807	2,645,262	886,296	-	-	7,588,474
BALANCE GRAN PLAZA CENTRAL	7,044,155	6,592,648	451,507	-	-	1,069,290	-	7,906,975
BALANCE CONSORCIO ECC LOBOGUERRERO	5,921,344	5,002,444	918,900	462,801	-	1,633,408	-	2,572,253
MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELLIN	5,690,684	5,683,883	6,801	-	-	715,962	-	58
DEVIMED 2014	5,069,931	3,548,952	1,520,979	2,605,821	-	391,436	-	2,294,675
TWO TOWERS	4,691,962	4,206,985	484,977	-	-	704,074	-	614,177
CEDI CORONA GIRARDOTA	4,492,030	3,485,275	1,006,756	-	-	28,080	-	4,770,177
ATLANTICA TORRE EMPRESARIAL	4,450,778	4,368,206	82,572	240,925	384,737	626,160	-	274,056
TORRE DE GRANULADO COLCAFÉ	4,414,268	4,149,412	264,856	-	-	248,965	-	723,386
TORREMOLINOS PIJAO CASAS	4,027,939	3,877,329	150,610	150,000	-	868,485	-	314,691
BALANCE CONSORCIO SBCC-BOSCOAL	3,970,695	3,721,474	249,222	8,108,021	154,229	1,360,232	-	5,324,817
ACARREO CERROMATOSO	3,857,827	2,009,988	1,847,839	-	-	406,653	-	3,265,556
HOTEL METRO YOPAL CONSTRUCCION	3,002,170	2,899,516	102,653	-	398,799	270,171	-	86,337
COSTOS INDIRECTOS BURO BARRANQUILLA	2,960,896	2,960,896	-	-	-	3,932,636	-	2,963,416
TULIPANES ETAPA III	2,723,343	2,253,051	470,292	175,576	-	-	-	2,413,829
BODEGAS SAN FRANCISCO CENTRO MADRID	2,586,339	2,400,056	186,283	-	-	16,629	-	439,461
ACTA COBRO PUERTO AGUADULCE	2,154,673	772,774	1,381,899	-	-	229,973	-	2,154,673
COSTOS INDIRECTOS MOVICH-BURO 26	1,805,906	1,805,906	-	-	-	7,957	-	1,498,445
TORRE ATLANTICA	1,505,535	1,503,676	1,859	-	-	75,348	-	2,533
MUELLE CONTECAR	1,268,343	72,009	1,196,334	-	-	-	-	1
BALANCE CONSORCIO CONCIVILES - CC	1,223,352	1,377,844	(154,492)	-	668,997	1,203,435	-	1,223,352
BALANCE TRANSVERSAL CUSIANA	1,210,615	2,282,591	(1,071,977)	2,294	-	88	-	67,787
INDIRECTOS BODEGAS SAN FRANCISCO	1,063,223	1,046,620	16,604	-	-	-	-	1,638,091
OTROS	11,398,814.64	12,483,774.13	(1,084,959.49)	73,300,175.99	215,049.80	51,786,222.76	160,067.37	9,596,701.00
TOTAL	407,608,262	369,305,370	38,302,892	157,304,605	10,271,551	118,199,099	160,067	294,995,349

Los contratos de construcción en curso representan el monto bruto no facturado que se espera cobrar a los clientes por contrato de trabajo llevado a cabo a la fecha. Se valorizan al costo más las ganancias reconocidas a la fecha, menos las facturaciones parciales y las pérdidas reconocidas. El costo incluye todos los gastos relacionados directamente con proyectos específicos, una asignación de gastos generales fijos y variables en que se incurren durante las actividades contractuales con base en la capacidad normal de operación.

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización.

El método del porcentaje de realización, La determinación de los ingresos por este método se calculan En función de un porcentaje de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos totales previstos para la realización del contrato.

4.22 Costos de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Industria y servicios	369,378,053	257,093,775
Pérdida en la disposición de propiedad planta y equipo	405,494	-
Descuentos financieros condicionados	(545,966)	(198,688)
Total	369,237,582	256,895,086

4.23 Otros Ingresos

Detalle	jun-15	jun-14
Otros ingresos de operación diversos	4,761,024	(249,332)
Ganancias en la disposición de activos no corrientes	2,533,103	262,251
Ganancias en la liquidación de litigios	338,200	65,235
Ganancias por utilidad vta acciones y equipo computo	13,541	(23,747)
Ingresos por alquileres	10,300	1
Total	7,656,167	54,407

4.24 Gastos por beneficio a empleados

El detalle del gasto de personal que se encuentra presentado en el gasto de administración y ventas, es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Sueldos y salarios	15,973,353	14,775,418
Aportaciones a la seguridad social	3,359,087	2,954,937
Otros beneficios	635,770	1,765,229
Total	19,968,210	19,495,584

4.25 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Gastos por naturaleza	jun-15	jun-14
Gastos por honorarios profesionales	2,918,062	1,941,390
Gastos por alquiler	1,822,342	1,371,521
Gastos reparación y mantenimiento	1,117,923	780,762
Gastos depreciación	893,619	2,050,373
Gastos por impuestos	590,102	730,623
Gastos seguros	396,801	369,712
Gastos combustibles y energía	225,725	319,206
Gastos de transporte	201,030	273,049
Gastos amortización	103,635	140,907
Otros gastos	4,551,415	3,746,740
Total	12,820,654	11,724,282

Los gastos por honorarios en junta directiva y revisoría fiscal son los siguientes:

Detalle	jun-15
Gastos honorarios junta directiva	102,200,000
Revisoría fiscal	95,359,000
Total	197,559,000

4.26 Otros gastos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Otros gastos de operación diversos	1,796,065	2,010,265
Gastos por primas y comisiones	191,986	136,167
Multas, sanciones e indemnizaciones	80,299	-
Pérdidas por disposición en otros activos no corrientes	27,774	98,135
Pérdidas por disposición en propiedad planta y equipo	915	17,744
Pérdida por venta o retiro otras inversiones	-	631,405
Total	2,097,038	2,893,715

4.27 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Ganancia en propiedades de inversión valor razonable	10,001,484	-
Pérdidas en propiedades de inversión valor razonable	(12,229,125)	-
Total	(2,227,641)	-

4.28 Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta

El detalle de este rubro es el siguiente:

Diferencia en Cambio	jun-15	jun-14
Diferencia en cambio consorcios y uniones temporales	(1,965,943)	(340,155)
Diferencia en cambio Concreto	(475,948)	511
Total	(2,441,891)	(339,644)

4.29 Ingresos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Intereses bancos y corporaciones consorcios y uniones temporales	440,986	-
Intereses de mora gravados	436,815	118,329
Rendimientos encargos fiduciarios	324,794	160,198
Intereses préstamos	283,856	195,588
Rendimientos encargos fiduciarios consorcios y uniones temporales	190,324	-
Rendimientos encargos fiduciarios patrimonios autónomos	165,344	-
Intereses bancos y corporaciones	44,608	18,921
Consorcios	-	510,175
Total	1,886,727	1,003,211

4.30 Costos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	jun-15	jun-14
Intereses por:		
Intereses financiación	20,990,884	12,162,104
Leasing financiero	6,825,462	3,478,358
Otros instrumentos financieros	236,412	8,049
Total	28,052,758	15,648,510

4.31 Participación y ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios conjuntos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Métodos de Participación	jun-15	jun-14
Subsidiarias		
Industrial Concreto SAS	1,723,106	3,395,531
Cas Mobiliarios SA	446,666	655,425
Ustorage SAS	260,836	329,454
Concreto Internacional SAS	129,938	6,876,776
Inmobiliaria Concreto SAS	18,742	(1,970,784)
Inversiones Worldwide SAS	15,700	-
Patrimonios Autónomos	33,877,739	10,851,321
Total	36,472,727	20,137,723

4.32 Resultado por impuesto a las ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 30 de junio es el siguiente:

Detalle	jun-15
Ajustes por activos por impuestos diferidos	7,392,513
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	5,946,280
Gasto por impuestos corrientes	3,107,886
Total	16,446,679

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio, usando las tasas impositivas aprobadas en el país así: Impuesto de renta el 25%, CREE el 9% y una sobre tasa al CREE por los años 2015 a 2018 a cargo de los contribuyentes que tengan una base gravable superior a \$800.000.000. Las tarifas son del 5%, 6% 8% y 9% por los años 2015, 2016, 2017 y 2018. Las ganancias ocasionales se depuraran separadamente de la renta líquida y se gravan a una tarifa del 10%. En el caso de que la renta líquida obtenida sea inferior a la renta presuntiva (3% del patrimonio líquido del año 2014) el impuesto se calculara utilizando como base este valor.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias permanentes. Los impuestos diferidos son calculados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido anteriormente descritas.

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

Detalle	jun-15
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	18,145,963
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no exentos	(4,596,134)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	3,468,868
Otros efectos fiscales por conciliación entre la utilidad contable y f	(572,018)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(1,699,284)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	16,446,679

4.33 Contingencias, juicios y otros

El detalle de demandas laborales a junio 30 de 2015 es el siguiente:

Demandante	Proceso llevado a través de autoridad	Pretensión / Causa de la controversia	Sociedad
Herney Muñoz	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Concreto
Rodríguez Quintero Alfredo	Jurisdiccional	Indemnización por Accidente de trabajo.	Concreto
Cabezas Pedro	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Concreto
Gustavo Gómez Bedoya	Jurisdiccional	Reconocimiento de pensión de jubilación.	Concreto
Carlos Emiro Duran	Jurisdiccional	Indemnizaciones varias.	Concreto
Amado Arias Cuervo	Jurisdiccional	Culpa patronal.	Concreto
Winston Enrique Álvarez	Jurisdiccional	Indemnización por despido, indemnización daños materiales y morales, costas del proceso.	Concreto
Edward Ariel Vélez Posada	Jurisdiccional	Indemnización por despido.	Consortio Puerto Brisa
Francisco Manuel Pallares	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto y reajuste de prestación es sociales.	Concreto y Otros
Bienvenida Mendoza /Tomas Acosta Mendoza	Jurisdiccional	Indemnización por muerte de trabajador en Accidente de trabajo.	Concreto y Otros
Emilson Murillo Cordoba	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto y reajuste de prestación es sociales.	Concreto
Rave Mesa Albeiro	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto e indemnizacion por AT.	Consortio Porce III
Hugo de Jesús Bedoya	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Consortio Porce III
Guillermo Hincapié Pino	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto.	Consortio Porce III
Roger Dario Atehortua Perez	Jurisdiccional	Indemnización culpa patronal en accidentes de trabajo.	Consortio Porce III
Luz Mery Vallejo Mesa	Jurisdiccional	Indemnización por culpa patronal en accidente mortal.	Consortio Porce III
Juan David Aguirre Suarez	Jurisdiccional	Indemnizacion Culpa patronal AT lesiones varias.	Consortio Porce III
Carlos Mesa Estupiñan	Jurisdiccional	Indemnizacion despido injusto.	Consortio Porce III
Nelson Montero Murillo	Jurisdiccional	Indemnizacion Culpa patronal AT lesiones varias.	Consortio Porce III
Jaime Tabares	Jurisdiccional	Indemnización por AT, ocurrido el 07/07/08, reajuste prestaciones sociales, costas y agencias en derecho.	Consortio Porce III
Gamaliel Oswaldo Cataño Mesa	Jurisdiccional	Indemnizacion por Enfermedad profesional indemnización por despido injusto.	Consortio Porce III
Ignacio de J. Correa Parra	Jurisdiccional	Reintegro laboral, indemnizacion por despido injusto, pagos a la seguridad social.	Consortio Porce III
Jose Dario Mazo Yepes	Jurisdiccional	Indemnizacion por accidente de trabajo, perjuicios y costas.	Consortio Porce III
Octavio Alberto Ortega Serna	Jurisdiccional	Reconocimiento y pago de prestaciones sociales e indemnizacion por despido injusto.	Consortio Porce III
Mario de J. Lopez Diaz	Jurisdiccional	Indemnizacion por accidente de trabajo.	Consortio Porce III
Luis Guillermo Ganem	Jurisdiccional	Declarar la existencia del contrato de trabajo y la indemnización por despido injusto, solicita la sanción del art. 26 ley 1361 de 1997.	Consortio Columbus
Rita Isabel Pereira	Jurisdiccional	Indemnizacion por accidente de trabajo, costas del proceso.	Consortio Columbus
Elizabeth Ospina Mafla	Jurisdiccional	Indemnizacion por accidente de trabajo, costas del proceso.	Consortio Columbus
Jose Salcedo Sarmiento	Jurisdiccional	Reclama indemnizacion integral por AT imputable al empleador, y la ineficacia de la terminacion del contrato de trabajo.	Consortio Columbus
Omaira Rosa de Borja Gaibao y otros (Familiares de Luis Manuel Ricardo de Borja y Luis Alfredo Restrepo)	Jurisdiccional	Declaración de la responsabilidad patrimonial y solidaria por muerte de trabajador.	Concreto y Otros

Demandas laborales, continuación

Demandante	Proceso llevado a través de autoridad	Pretensión/ Causa de la controversia	Sociedad
José Domingo Cetina	Jurisdiccional	Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas CUSEZAR S.A , CONCONCRETO, OTACC y BP, con su empleador CONSTRUCCIONES ELECTRICAS O Y P LTDA, indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas.	Concreto y Otros
Dora Rocio Ocampo y otros	Jurisdiccional	Indemnización por accidente de trabajo, costas.	Concreto y Otros
Carlos Pineda Londoño	Jurisdiccional	Reintegro, pago retroactivo de prestaciones sociales o indemnización por despido injusto.	Inmobiliaria y Concreto
Maria Elena Gonzalez Palacio	Jurisdiccional	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por at por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martinez.	Concreto y Otros
Maria Sonia Rendon Muñeton	Jurisdiccional	Se declare que el señor Porfirio de Jesus Saldarriaga falleció por AT imputable al empleador, solicita indemnización plena de perjuicios.	Concreto y Otros
Inocencia Leudo Mosquera	Jurisdiccional	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Concreto, e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Concreto
Jose Alberto Cardona Quiroz	Jurisdiccional	No se conocen todavía las pretensiones.	Concreto y Otros
Hernando Antonio Charry Gutie	Jurisdiccional	Reconocimiento de indemnización por AT imputable al empleador, indemnización por despido injusto e indemnización de 180 días.	Consortio Lithos
Jhon Jamer Rodriguez	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto e indemnización por 180 días.	Consortio Lithos
Aurora Sanabria Leal	Jurisdiccional	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Consortio ECC Cisneros - Loboguerrero
Dulfer Arley Castillo	Jurisdiccional	Reintegro laboral, indemnización por despido injusto y pago retroactivo de prestaciones sociales.	Concreto
Luis Daniel Tapia	Jurisdiccional	Indemnización por culpa patronal.	Concreto y Otros
Arbey Ciro Murillo	Jurisdiccional	Reintegro laboral, pago de prestaciones e indemnización de 180 días.	Consortio Helios
Hector Hernán Mendez	Jurisdiccional	Pendiente de notificación para contestar demanda.	Consortio Helios

El detalle de procesos tributarios a junio 30 de 2015 es el siguiente:

Nº	No. PROCESO	ENTIDAD O CORPORACIÓN	ACCIÓN/ETAPA	TEMA	DEMANDANTE	DEMANDADO	SOLICITUD	CONTINGENCIA
1	2001-04303	Consejo de Estado	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de registro	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de devolución del impuesto de registro y a título de restablecimiento del derecho la devolución del impuesto de registro pagado con los respectivos intereses a que haya lugar; buscando así en este proceso el reconocimiento de los efectos del fallo contenido en la sentencia del Consejo del Estado del 4 de septiembre de 1998.	EVENTUAL
2	2013-01507	Tribunal Administrativo de Antioquia	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de renta 2008	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad parcial de los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto y a título de restablecimiento del derecho compensar en el impuesto a la renta del año gravable 2008, el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007; y segundo, a la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007, tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008.	REMOTA
3	2014-00874	Tribunal Administrativo de Antioquia	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de renta 2009	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos y a título de restablecimiento del derecho (a) Que el mayor impuesto a la renta a pagar por el año gravable 2009 asciende a la suma de ciento dos mil pesos (\$102.000). (b) Que sólo se encuentra obligada a pagar una sanción de inexactitud de ciento sesenta y tres mil pesos (\$163.000), y (c) Que el saldo a favor por esa vigencia fiscal 2009 sea determinado en forma consecuente con las anteriores declaraciones y los demás hechos que se establezcan por medios legítimos en este proceso contencioso-administrativo.	EVENTUAL

El detalle de procesos civiles a junio 30 de 2015 es el siguiente:

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión / Causa de la controversia
1	Alba Patricia Buno Arana y Varios (Propietarios Edificio Venecia)	Juz 8 Civil del circuito de Medellín	Indemnización de perjuicios patrimoniales / Edificio Venecia
2	Elvira Zakzuik Martínez y otros	Juz 717 civil del circuito de Medellín	Se declare civilmente responsable en forma contractual en su calidad de constructor del Edificio de propiedad horizontal denominado San Esteban del Conquistador, ubicado en la ciudad de Medellín, por vicios en la construcción
3	Dagoberto Vergara, Digno Vergara Severiche y Otros	Juz 9 Aactivo Sincelejo	Acción de reparación directa - daños en inmueble
4	Rey Merlano Marino	Juz 1 civil Sincelejo	Responsabilidad civil extracontractual - daños en inmueble
5	Fundación para el Desarrollo de la Investigación FDI	Juz 3 civil B/quilla-Tribunal superior de Barranquilla	Responsabilidad civil extracontractual - indemnización de daños y perjuicios, daño emergente y lucro cesante
6	José Rubio Pirateque	Juzgado Primero Civil del Circuito de Yopal	Responsabilidad civil extracontractual por daños ocasionados en la casa del demandante ubicada en Yopal (Casanare)
7	Arquet s.a.s.	Juzgado Segundo Civil del Circuito de Descongestión de Medellín	Que se declare que el demandante cumplió con el objeto del contrato y llevo a cabo obras adicionales por la suma de 110.028.456 las cuales no fueron pagadas por Concreto
8	Picadilly Apartamentos	Juzgado 24 Civil del Circuito de Bogotá	Acción de grupo. Indemnización por daños y perjuicios causados por presuntos daños ocasionados por deficiencias en la construcción y publicidad engañosa
9	Edificio Los Panches PH	Juzgado 14 Civil del Circuito de Medellín- juzgado 16 del circuito de Medellín	El Edificio Los Panches P.H. reclama la indemnización de los perjuicios que se causaron en dicho inmueble y a los propietarios de los locales comerciales ubicados en el mismo, con ocasión de la construcción en el predio vecino del Centro Comercial VENAVER, en cuya construcción participó CONCONCRETO S.A.
10	Administrador Proyecto Almenara	Secretaría Distrital de Hábitat	DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS/1. Anomalías puerta vehicular. 2. Luz áreas comunes 3. Puerta peatonal 4. Filtros de agua
11	Administrador Proyecto Almenara	Secretaría Distrital de Hábitat	RADICACIÓN DE DOCUMENTOS
12	Administrador Proyecto Almenara	Secretaría Distrital de Hábitat	DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS -MEDIDORES
13	Administración Proyecto La Rotana	Secretaría Distrital de Hábitat	DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS- 1. Manejo de aguas en zócano. 2. Cuarto de bombas y pozos eyectores 3. Accesos vehiculares 4. Cajas de inspección 5. Estado de las fachadas. 6. Estado de cubiertas árqueaderos primer piso 7. Estado de los úntos fijos 8. Salón comunal 9. Residuos de construcción
14	Shirley Liliana Zambrano amboa - Propietarias Apto Proyecto La Rotana	Secretaría Distrital de Hábitat	DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS- 1. Fisuras en la parte superior del muro norte de la habitación y vestier principal 2. Fisuras en paredes y piso de cocina y cuartos auxiliares.
15	Claudia María González Peña - Propietario Proyecto Alborán	Secretaría Distrital de Hábitat	DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS
16	Elsa del Carmen Neira Millán - Administradora Proyecto Andalucía	Secretaría Distrital de Hábitat	DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS- 1. Desprendimiento de elementos de fachada
17	Cecilia Gaita	Juzgado Segundo Civil del Circuito de Descongestión de Bogotá	La Demandante busca que se declarara a los demandados civil y solidariamente responsables de los daños y perjuicios ocasionados en la construcción del apartamento 704 torre 3 del Conjunto Residencial San Rafael.
18	Conjunto Residencial Picadilly	Juzgado 24 Civil de Circuito	El Accionante alegaba publicidad engañosa, incumplimiento del proyecto y falta de eficiencia de la construcción. Declarar a los demandados solidariamente responsables y condenarlos por la suma de 5,000 millones

El detalle de procesos administrativos a junio 30 de 2015 es el siguiente:

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión/ Causa de la controversia
1	Concreto S.A.	Consejo de Estado	Se declare que el Instituto Nacional de Vías incumplió el contrato No.352 de 1994 y en consecuencia se condene al pago de los perjuicios y sobrecostos ocasionados a los demandantes
2	Consortio Transmilenio ACC	Tribunal Aactivo de Cundinamarca	Se declare la nulidad de la resolución No. 2832 del 3 de abril de 2003, por medio de la cual se adjudica la licitación IDU-LP-DTC 089-2002, así como al reconocimiento de los perjuicios ocasionados.
3	Consortio Bibliotecas del distrito (Concreto S.A. y Cuzesar S.A.)	Tribunal Aactivo de Cundinamarca	Se declare la nulidad de las resoluciones 1468 y 3441 del 17 de abril y 24 de agosto de 2007, la primera mediante la cual se hace efectiva la póliza de estabilidad N° P-A0025628, expedida por Mundial de Seguros el 18 de Feb de 2002 y la segunda mediante la cual confirma la anterior, en el proyecto Biblioteca Virgilio Barco
4	Concreto S.A. - Sucursal Cali	Tribunal Contencioso Aactivo del Valle Cauca	Aportes Parafiscales al SENA por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001.
8	Luis A castro Morales y otros.	Juzgado Segundo Aactivo Cartago - Descongestión	Pago de daños causados al padre y a un hermano por la muerte de un menor en el embalse SARABRUT.
9	Consortio Dragados Concreto	Tribunal Aactivo de Ant- Consejo de Estado	Se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Porce II
10	Concreto S.A.	Tribunal Aactivo del Meta	Declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Res. 645 de 2005, por considerar que no adjudicó la licitación No. UC-LP-CO 019-2005 adecuadamente, por evaluar erradamente la propuesta de Concreto
11	Concreto S.A.	Tribunal Aactivo del Meta	Declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Res. 644 de 2005, por considerar que no adjudicó la licitación No. UC-LP-CO 017-2005 adecuadamente, por evaluar erradamente la propuesta de Concreto
12	Florian Baquero Florez y otros	Juzgado tercero administrativo de descongestión del circuito de Villavicencio	Que se declare que la Nación, el Min. De Obras Públicas y el Inst. Nacional de Vías, son responsables de la totalidad de los daños materiales y perjuicios causados en el predio rural Finca Nopal, Vereda Servitada, de propiedad de los demandantes, por no haber tomado las precauciones en las labores constructivas de la vía Bogotá-Villavicencio, pues debido a esto, se alteraron las condiciones naturales del terreno en el km 90 + 470 -k90 +680
13	Paula Andrea Diaz Echeverry	Juzgado 3 Aactivo Pereira	Reparación directa
15	Julieth Paola Barajas Orozco y otros	Juzgado 13 Administrativo de Medellín	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Cauca a Nechí
16	Corporación Foro Ciudadano	Juzgado 5 Civil del Circuito de Bogotá	Acción popular. Sanción por afectar los derechos colectivos del medio ambiente, por invasión del espacio público con publicidad no autorizada
17	Ferrovial Agroman S.A. Sucursal Colombia y Concreto S.A.	Juzgado 43 Civil del Circuito (Bogotá)	De acuerdo con el trámite del proceso ejecutivo de mayor cuantía y de acuerdo con la providencia judicial (Laudo Arbitral) proferida el 25 de septiembre de 2008 por el Tribunal de Arbitramento de CONCESIONES CCFC S.A. contra INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO, incluida la cesión en legal forma realizada respecto de los créditos y derechos allí contenidos, se solicita libre mandamiento de pago.

Procesos administrativos, continuación

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión / Causa de la controversia
18	Concreto S.A.	Juzgado 4 Adtivo del Circuito	Que se declare administrativamente responsable al INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACION Y DEPORTE "INDER" DE PEREIRA Y AL MUNICIPIO DE PEREIRA, por el DAÑO MATERIAL, que ocasionó a los miembros del GRUPO con la FALLA EN EL SERVICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA (POR EL HECHO DEL LEGISLADOR y/o COADMINISTRADOR) en que incurrió el ENTE TERRITORIAL al expedir los actos administrativos imponiendo unas cargas tributarias, sin estar autorizados para ello. Que como consecuencia de la declaración anterior, se ordene al INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACION Y DEPORTE "INDER" DE PEREIRA Y AL MUNICIPIO DE PEREIRA reintegrar a los miembros del grupo el monto total del dinero que antijurídicamente tuvieron que cancelar por concepto de la "Sobretasa del deporte y la recreación en el Municipio y se crean otras disposiciones". contenida en los actos administrativos declarados nulos, esto es, desde el año de 2001.
19	YURI GUTIERREZ Y OTROS	Juzgado 1° Administrativo de descongestion Buenaventura	Se pretende la indemnización por parte de los demandados por daños y perjuicios causados por la muerte del Señor Harvey Arnulfo Diaz
21	Samuel Antonio Acosta Rodríguez	Juzgado 35 Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá	Según el accionante se construyó la urbanización a una distancia del Río Fucha, que no estaba permitida, lo cual ocasionó daños ambientales. Pretensión: condena solidaria de las demandadas por \$9,600 millones de pesos
22	Sanquianga S.A. En Liquidación	Consejo de estado	La liquidadora de Sanquianga S.A. en Liquidación demandó a la Fiduciaria Central S.A., a Espacios Inmobiliarios S.A. y a Cononcreto S.A. para que mediante sentencia con efectos de cosa juzgada, se declarara que la fiduciaria tenía la obligación contractual frente a su fideicomitente y tradente de obedecer la instrucción impartida de traditar tanto terreno denominado "Área de afectaciones viales" como el terreno denominado "Área de Uso Restringido". La decisión en primera instancia fue favorable para los demandados, por lo que el demandante interpuso recurso de apelación.
24	Fiduciaria Bogotá como vocera del patrimonio autónomo Fideicomiso Almenara - Fidubogotá y Sociedad Inmobiliaria Concreto	Consejo de estado	Se busca que se declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Resolución No. 0707 del 12 de junio de 2012 proferida por la Secretaría distrital de Planeación "por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para los predios sujetos a tratamiento de desarrollo ubicados en ..."
25	Luz Esperanza Fernandez Parra	Juzgado 4o Administrativo del Circuito de Bogotá	El proceso se encuentra en secretaría para reprogramar Audiencia de Pacto de Cumplimiento, toda vez que se debe concertar con el T.C.A. de Cundinamarca para realizarla en una de las Salas de Audiencia de esa sede judicial.

El detalle de promesas a junio 30 de 2015 es el siguiente:

Inmueble	Promitentes Compradores	Promitentes Vendedores
Life	1. Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Londoño Gómez S.A.S.	El Heraldo S.A.
Mint	1. Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Londoño Gómez S.A.S.	El Heraldo S.A.
Las Chimeneas	Concreto S.A.	Galpón Medellín S.A.
Uno sur	Concreto S.A. Grupo Argos S.A.	Uno Sur S.A. En Liquidación
Hilanderías	Concreto S.A.	Hilanderías Bogotá S.A.
Lote 18 Palma Real P.H. - Tarso	Joaquín Sierra Jaramillo, Gloria Marín Pérez, Catalina Sierra Marín e Ignacio Sierra Marín	Concreto S.A.
Lote Peñalisa	Baluarto construcciones & Diseños S.A.S. Concreto S.A.	Luis Alejandro Cortez Abril, Carlos Fernando Cortez Abril, Diana Carolina Cortez Abril, Andrés Fernando Cortez Bermúdez, Clara Yaneth Cortez De Alfaro Y Paula Andrés Cortez Bermúdez
Casa 111 Torremolinos	Constructora Concreto S.A.	Pijao Grupo de Empresas Constructoras S.A.
Malachí	Constructora Concreto S.A.	Malachí S.A.S.
Neiva	Constructora Concreto S.A.	Inversiones PTC S.A.

El detalle de los avales emitidos por la compañía corresponde a los siguientes:

Entidad Financiera	Suma que se avala	% Avalado	Saldo a Junio 2015	Saldo Junio 2015 % Avalado	Acta
No especificado	2,000,000	50.00%	2,016,217	1,008,108	Acta 570 del 21 de febrero de 2014
No especificado	4,125,000	50.00%	4,210,000	2,105,000	Acta 575 del 26 de septiembre de 2014
Banco de Bogotá	4,585,298	60.00%	-	-	Acta 570 del 21 de febrero de 2014
No especificado	20,400	35.00%	-	-	Acta 570 del 21 de febrero de 2014 - Garantías Bancarias
Indeterminada	Indeterminada	35.00%	USD 13,419,325	12,141,651	Acta 573 del 25 de julio de 2014
Bancolombia S.A.	10,200,000	40.00%	-	-	Acta 571 del 25 de abril de 2014
No especificado	24,500,000	100.00%	22,916,994	22,916,994	Acta 574 del 22 de agosto de 2014
Bancolombia S.A.	2,282,500	27.50%	1,148,889	315,945	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Bancolombia S.A.	4,537,500	27.50%	14,397,390	3,959,282	Acta 573 del 25 de julio de 2014
	15,586,230				Acta 551 Mayo 18/2012 y Acta 562- Mayo 17/2013
Banco Davivienda S.A.	17,995,500	99.98%	6,594,148	6,592,500	Acta 574 del 22 de agosto de 2014
Bancolombia S.A.	8,616,000	40.00%	4,719,542	1,887,817	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Bancolombia S.A.	16,344,500	50.00%	8,115,802	4,057,901	Acta 573 del 25 de julio de 2014
Bancolombia S.A.	6,316,000	40.00%	5,452,774	2,181,110	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Polioles S.A. de C.V.	USD 200,000	100.00%	-	-	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Bancolombia S.A.	12,762,432	22.00%	-	-	Acta 551 Mayo 18/2012 y Acta 559- -Febrero 15/2013
Bancolombia S.A.	36,000,000	50.00%	36,000,000	18,000,000	Acta 561-Abril 19/2013
Corpbanca S.A.	16,600,000	50.00%	13,553,957	6,776,979	Acta 561-Abril 19/2014
Banco de Bogota	36,026,116	100.00%	51,319,561	51,319,561	Acta 567-Octubre 18/2013
Leasing Bancolombia S.A	143,228,385	35.00%	101,992,644	35,697,426	Acta 554-Octubre 04/2012
Bancolombia S.A.	111,992,644	35.00%	161,990,422	56,696,648	Acta 554-Octubre 04/2013
Leasing Bancolombia S.A	3,913,400	60.00%	-	-	No se requirió acta
Colpatria	20,834,000	99.90%	-	-	Acta No. 581- Febrero 27/2015
Fiduciaria Bancolombia	117,980,000	50.00%	5,099,988	2,549,994	Acta No. 584- Abril 24/2015
Bancolombia S.A.	Indeterminada	27.79%	-	-	Acta No. 585- Mayo 22/2015
	\$ 498,466,105			\$ 228,206,913	

4.34 Hechos posteriores

No existen hechos posteriores entre el 1 de julio de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 30 de junio de 2015.

4.35 Información relevante

Adquisición de capital por Vinci S.A.:

Constructora Concreto S.A recibió de parte de Vinci S.A. una oferta condicionada, para suscribir 226.850.988 acciones ordinarias de la compañía, que representarían el 20% del capital suscrito. El precio de suscripción ofrecido por el posible futuro accionista es de 1,276 por acción, lo que representa una inversión por 289.461.860.688. Actualmente se están adelantando los trámites estatutarios y legales requeridos para el perfeccionamiento de esta transacción.

Alianza Grupo Argos Concreto:

En virtud de la Alianza Grupo Argos Concreto, durante el primer semestre del año 2015, se estuvieron adelantando trámites estatutarios, legales y diseño de procesos, en pro de la creación de un Patrimonio Autónomo que al 30 de junio de 2015 quedó legalmente constituido, éste fideicomiso es administrado por Fiduciaria Bancolombia, tendrá a su cargo los bienes inmobiliarios y recursos dinerarios que se aportarán a partir del mes de agosto de 2015 por parte de las compañías que conforman la Alianza.

4.35 Aprobación de estados financieros

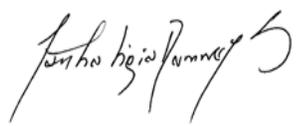
Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha de agosto 21 de 2015.

4.36 Indicadores

		jun-15	dic-14	
L I Q U I D E Z	Razones de Liquidez	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo		
	Razón Corriente:	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1.24	1.15
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.			
	Índice de Liquidez Acido:	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1.05	0.98
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.			
E F I C I A	Capital de Trabajo:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	165,840,604,867	110,835,494,040
	Muestra el valor que le quedaría a la empresa, después de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.			
E F I C I A	Índices de Eficacia	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.		
	Margen Bruto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	15.58%	14.97%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.			
	Margen Operacional de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	8.84%	10.93%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.			
E N D E U D A M I E N T O	Margen Neto de Utilidad	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	6.88%	5.29%
	Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad después de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuántos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.			
E N D E U D A M I E N T O	Índices de Endeudamiento	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.		
	Endeudamiento:	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	63.19%	62.25%
Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.				



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ
Representante Legal



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA
Contadora
T.P. 20576-T



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal TP 168699-T
Crowe Horwarth
(Ver certificación adjunta)