



## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado a 31 de marzo de 2016 y 2015

El presente documento consta de:

- Certificación Revisor Fiscal
- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultados Consolidado por Función
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados

[www.concreto.com](http://www.concreto.com)



**Crowe Horwath CO S.A.**  
Member Crowe Horwath International

Calle 7 Sur No 42-70, Of. 1013  
Edificio Forum  
Medellín, Colombia  
NIT 830.000.818-9  
57.4.313.4920 MAIN  
57.4.313.9924 FAX  
[www.crowehorwath.com.co](http://www.crowehorwath.com.co)  
[medellin@crowehorwath.com.co](mailto:medellin@crowehorwath.com.co)

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE  
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A  
NIT. 890.901.110-8  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA  
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN  
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR  
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**HACE CONSTAR**

17 de mayo de 2016

Referencia: Estados Financieros a marzo 31 de 2016.

En mi calidad de Revisor Fiscal de **Constructora Concreto S.A.**, identificada con NIT 890.901.110-8 certifico que los Estados Financieros Consolidados adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 31 de marzo de 2016.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoría, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros consolidados de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2016, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



**ELOISA MARIA BARRERA BARRERA**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T  
**CROWE HORWATH**

**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2016 Y DICIEMBRE 2015**  
**(En miles de pesos colombianos)**



	NOTAS	mar-16	dic-15
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.3	562.575.654	597.827.972
Inversiones corrientes		45.034	166.908
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	4.4	442.942.799	439.367.403
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes	4.5	60.441.159	53.786.272
Inventarios corrientes	4.6	481.237.686	453.290.554
Activos por impuestos corrientes	4.7	40.696.836	32.603.601
Otros activos financieros corrientes		189.044	189.044
Otros activos no financieros corrientes		2.241.992	1.932.847
<b>Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>1.590.370.204</b>	<b>1.579.164.601</b>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		432.996	432.996
<b>Activos corrientes</b>		<b>1.590.803.200</b>	<b>1.579.597.597</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	4.11	314.712.925	321.971.347
Propiedad de inversión	4.12	116.906.448	132.924.325
Plusvalía	4.10	7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.13	6.328.768	1.917.233
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	4.9	983.221.312	965.695.817
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	4.4	3.397.694	3.464.402
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes	4.5	23.513.557	45.678.198
Inventarios no corrientes	4.6	1.820.600	1.826.533
Activos por impuestos diferidos	4.14	4.412.183	10.114.644
Otros activos financieros no corrientes	4.15	840.117	1.067.387
Otros activos no financieros no corrientes		-	1.917.013
<b>Activos no corrientes</b>		<b>1.463.127.200</b>	<b>1.494.550.495</b>
<b>Activos</b>		<b>3.053.930.400</b>	<b>3.074.148.093</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras corrientes	4.16	331.297.900	326.738.319
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones		16.729.325	13.169.854
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.17	440.961.699	415.033.437
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes		16.485.797	17.629.891
Pasivos por impuestos corrientes	4.7	5.293.329	1.076.965
Otros pasivos no financieros corrientes	4.18	230.066.229	225.206.321
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>1.040.834.280</b>	<b>998.854.787</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras no corrientes	4.16	498.506.176	529.814.717
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados y otras provisiones		948.667	3.822.819
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	4.17	20.721.384	26.948.395
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes		6.948.004	6.943.078
Pasivo por impuestos diferidos	4.14	69.397.961	68.729.760
Otros pasivos no financieros no corrientes	4.18	158.144.537	157.355.782
<b>Pasivos no corrientes</b>		<b>754.666.728</b>	<b>793.614.552</b>
<b>Pasivos</b>		<b>1.795.501.007</b>	<b>1.792.469.340</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		116.828.259	116.828.259
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014
Resultado del ejercicio		7.825.185	95.256.916
Ganancias acumuladas		225.988.108	223.634.562
Otras participaciones en el patrimonio		299.638	297.554
Reservas		287.243.422	230.321.240
Otras reservas		27.704.618	22.019.507
<b>Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora</b>		<b>1.250.857.243</b>	<b>1.273.326.051</b>
Participaciones no controladoras		7.572.149	8.352.703
<b>Patrimonio</b>	4.19	<b>1.258.429.392</b>	<b>1.281.678.754</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>3.053.930.400</b>	<b>3.074.148.093</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
 Juan Luis Aristizábal Vélez  
 Representante Legal

  
 Martha Lúgía Ramírez Sierra  
 Contadora TP 20576-T

  
 Eloisa María Barrera Barrera  
 Revisor Fiscal TP 168699-T  
 Crowe Horwath  
 (Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR FUNCIÓN**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015**  
 (En miles de pesos colombianos)

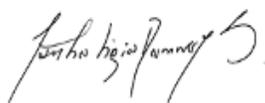


	NOTAS	mar-16	mar-15
Ingresos de actividades ordinarias	4.20	300.174.257	256.768.045
Costo de ventas	4.23	257.416.654	205.626.713
<b>Ganancia bruta</b>		<b>42.757.603</b>	<b>51.141.331</b>
Otros ingresos	4.24	1.572.701	6.235.955
Gastos por beneficios a los empleados	4.25	12.875.962	12.084.580
Gastos de administración y venta	4.26	12.810.400	8.369.578
Otros gastos, por función	4.27	1.573.679	1.975.070
Otras ganancias (pérdidas)	4.28	-	4.027.547
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>		<b>17.070.263</b>	<b>38.975.604</b>
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	4.29	(4.381.663)	210.616
Ingresos financieros	4.30	8.784.423	1.414.380
Costos financieros	4.31	18.333.410	25.798.344
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	4.32	14.408.318	6.973.476
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>17.547.931</b>	<b>21.775.732</b>
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	4.33	9.604.517	9.424.916
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>7.943.414</b>	<b>12.350.815</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>7.825.185</b>	<b>12.011.769</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras</b>	4.34	<b>118.229</b>	<b>339.048</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

## CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos colombianos)

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Ocasional	Otras Reservas	Total Reservas	Otras Participaciones en el Patrimonio	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No Controladoras	Patrimonio
<b>Patrimonio a 01 de enero de 2015</b>	93.462.607	318.871.805	31.539.581	176.923.108	(1.677.183)	206.785.506	(605.442)	280.319.792	898.834.267	19.196.227	918.030.494
<b>Cambios en el patrimonio</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	12.011.769	12.011.769	339.048	12.350.817
Otros resultados integrales	-	-	-	-	3.562.846	3.562.846	-	-	3.562.846	-	3.562.846
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	3.562.846	3.562.846	-	12.011.769	15.574.615	339.048	15.913.663
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(23.000.000)	(23.000.000)	-	(23.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	5.180.867	16.677.684	-	21.858.551	4.074.029	(33.678.161)	(7.745.581)	19.567.081	11.821.500
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	5.180.867	16.677.684	3.562.846	25.421.397	4.074.029	(44.666.392)	(15.170.966)	19.906.129	4.735.163
<b>Patrimonio a marzo 31 de 2015</b>	93.462.607	318.871.805	36.720.448	193.600.792	1.885.663	232.206.903	3.468.587	235.653.400	883.663.301	39.102.356	922.765.657
	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Ocasional	Otras Reservas	Total Reservas	Otras Participaciones en el Patrimonio	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No Controladoras	Patrimonio
<b>Patrimonio a 01 de enero de 2016</b>	116.828.259	584.968.014	36.720.448	193.600.792	22.019.507	252.340.747	297.554	318.891.479	1.273.326.052	8.352.703	1.281.678.755
<b>Cambios en el patrimonio</b>											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	7.825.185	7.825.185	118.229	7.943.414
Otros resultados integrales	-	-	-	-	6.131.483	6.131.483	-	-	6.131.483	-	6.131.483
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	6.131.483	6.131.483	-	7.825.185	13.956.668	118.229	14.074.897
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(30.450.000)	(30.450.000)	-	(30.450.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	9.351.451	47.570.731	(446.372)	56.475.810	2.084	(62.453.373)	(5.975.479)	(898.783)	(6.874.262)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	9.351.451	47.570.731	5.685.111	62.607.293	2.084	(85.078.188)	(22.468.811)	(780.554)	(23.249.365)
<b>Patrimonio a marzo 31 de 2016</b>	116.828.259	584.968.014	46.071.899	241.171.523	27.704.618	314.948.040	299.638	233.813.291	1.250.857.241	7.572.149	1.258.429.390

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal

Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T

Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015**  
**(En miles de pesos colombianos)**



	mar-16	mar-15
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	7.943.414	12.350.815
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	9.604.517	9.424.916
Ajustes por costos financieros	18.333.410	25.798.344
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(27.941.200)	(25.687.620)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	3.286.852	5.353.758
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar	6.026.695	(71.494.289)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	2.410.287	(14.759.721)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	20.479.702	62.327.924
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	9.077.345	6.243.418
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	2.817.618	243.140
Ajustes por provisiones	2.006.075	12.600.941
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	(3.047.897)	3.933.689
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	-	(4.027.547)
Ajustes por ganancias no distribuidas por aplicación del método de participación	(14.408.318)	(6.973.476)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(747.547)	(1.092.722)
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(8.256.500)	(6.845.232)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	2.085	(795.098)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>	<b>19.643.123</b>	<b>(5.749.574)</b>
Dividendos pagados	(30.450.000)	(23.000.000)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(4.951.373)	(2.351.170)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.269.002)	(3.148.043)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(10.083.838)</b>	<b>(21.897.971)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	227.271	61.078
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	(151.050)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	2.105.577	5.409
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(18.821.222)	(32.003.769)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	11.147.227	4.630.810
Compras de propiedades, planta y equipo	(11.380.309)	(10.904.504)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	285.168	5.011
Compras de activos intangibles	(5.534.684)	(138.642)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	16.222.598	-
Compras de otros activos a largo plazo	(32.937)	(23.883.425)
Dividendos recibidos	16.895.099	8.853.648
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>11.113.789</b>	<b>(53.525.435)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	(312)	1
Importes procedentes de préstamos	98.730.425	74.679.396
Reembolsos de préstamos	(113.125.856)	(57.667.784)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(2.894.435)	(3.286.832)
Intereses pagados	(18.333.410)	(25.798.344)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(658.680)	19.906.128
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(36.282.268)</b>	<b>7.832.565</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(35.252.318)</b>	<b>(67.590.842)</b>
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(35.252.318)</b>	<b>(67.590.842)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	597.827.972	341.521.837
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>562.575.654</b>	<b>273.930.997</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015**  
 (En miles de pesos colombianos)

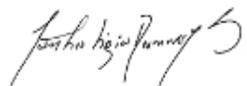


	mar-16	mar-15
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>7.943.414</b>	<b>12.350.815</b>
<b>Otro resultado integral</b>		
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos</b>		
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	3.598.514	13.987
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos</b>	<b>3.598.514</b>	<b>13.987</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, netas de impuestos	(3.047.897)	3.933.690
<b>Otro resultado integral, neto de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>(3.047.897)</b>	<b>3.933.690</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	5.580.866	(384.829)
<b>Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>5.580.866</b>	<b>(384.829)</b>
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos	2.532.969	3.548.861
Otro resultado integral	6.131.483	3.562.848
<b>Resultado integral</b>	<b>14.074.897</b>	<b>15.913.663</b>
Resultado integral atribuible a:		
<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>13.956.668</b>	<b>15.574.615</b>
<b>Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras</b>	<b>118.229</b>	<b>339.048</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

### Contenido

1.	INFORMACIÓN GENERAL	11
2.	BASES DE PREPARACIÓN	16
2.1.	Período Contable .....	16
2.2.	Declaración de responsabilidad .....	17
2.3.	Moneda funcional y moneda de presentación .....	17
2.4.	Estimaciones y juicios contables .....	17
2.5.	Activos y pasivos corrientes y no corrientes .....	17
2.6.	Transición a Normas Internacionales de información financiera (NIIF) .....	18
2.7.	Importancia relativa y materialidad .....	31
2.8.	Bases de consolidación .....	32
2.9.	Transacciones y saldos en moneda extranjera .....	33
2.10.	Segmentos de negocio .....	33
2.11.	Nuevos pronunciamientos .....	34
3.	POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	37
3.1.	Efectivo y equivalente al efectivo .....	37
3.2.	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes .....	38
3.3.	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes .....	38
3.4.	Inventarios corrientes y no corrientes .....	39
3.5.	Activos por impuestos corrientes y no corrientes .....	40
3.6.	Otros activos financieros corrientes y no corrientes .....	40
3.7.	Otros activos financieros no corrientes .....	41
3.8.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes .....	41
3.9.	Activos mantenidos para la venta .....	41
3.10.	Propiedades de inversión .....	42
3.11.	Propiedades, planta y equipo .....	42
3.12.	Arrendamientos financieros y operativos .....	43
3.13.	Plusvalía .....	44
3.14.	Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	44
3.15.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación .....	45
3.16.	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos .....	45
3.17.	Operaciones conjuntas .....	48

3.18.	Activos por impuestos diferidos .....	48
3.19.	Obligaciones financieras corrientes y no corrientes.....	48
3.20.	Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes .....	49
3.21.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes .....	50
3.22.	Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes.....	50
3.23.	Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente.....	51
3.24.	Pasivo por impuesto diferido .....	51
3.25.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	51
3.26.	Beneficios a los empleados.....	52
3.27.	Capital emitido.....	52
3.28.	Prima de emisión .....	52
3.29.	Ganancias acumuladas.....	52
3.30.	Otras participaciones en el patrimonio .....	53
3.31.	Reservas .....	53
3.32.	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora .....	53
3.33.	Participaciones no controladoras .....	53
3.34.	Reconocimiento de ingresos.....	53
3.35.	Contratos de construcción.....	54
3.36.	Distribución de dividendos .....	55
3.37.	Medio ambiente.....	55
3.38.	Ganancia por acción.....	55
3.39.	Cambios en políticas contables, estimaciones y errores .....	56
4.	NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO .....	57
4.1.	Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración .....	57
4.2.	Gestión del riesgo .....	58
4.3.	Efectivo y equivalente de efectivo.....	64
4.4.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	66
4.5.	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas.....	68
4.6.	Inventarios .....	70
4.7.	Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	72
4.8.	Sociedades del grupo y patrimonios autónomos .....	73
4.9.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.....	75
4.10.	Plusvalía neta .....	77
4.11.	Propiedades planta y equipo .....	77
4.12.	Propiedades de inversión.....	77

4.13.	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	79
4.14.	Activos y pasivos por impuesto diferido .....	79
4.15.	Otros activos financieros no corrientes .....	80
4.16.	Obligaciones financieras .....	81
4.17.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes .....	90
4.18.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	93
4.19.	Patrimonio neto .....	93
4.20.	Ingresos de actividades ordinarias.....	97
4.21.	Contratos de construcción.....	98
4.22.	Operaciones conjuntas .....	100
4.23.	Costos de ventas .....	101
4.24.	Otros ingresos .....	101
4.25.	Gastos de personal.....	101
4.26.	Gastos de administración y ventas .....	102
4.27.	Otros gastos .....	102
4.28.	Otras ganancias (pérdidas) .....	103
4.29.	Diferencia en cambio .....	103
4.30.	Ingresos financieros .....	103
4.31.	Costos financieros.....	103
4.32.	Participaciones y ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos.....	104
4.33.	Resultado por impuesto a las ganancias.....	105
4.34.	Interés no controlante .....	106
4.35.	Contingencias, juicios y otros.....	107
4.36.	Hechos posteriores .....	115
4.37.	Información relevante .....	115
4.38.	Aprobación de estados financieros.....	115
4.39.	Transacciones entre compañías.....	116
4.40.	Indicadores.....	117

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**Operaciones:** La sociedad Constructora Concreto S.A. fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2100. Su objeto social entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

**Domicilio social:** Constructora Concreto S.A. está ubicada en la Carrera 43 A 18 Sur 135 Piso 4 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia.

**Empresas y patrimonios autónomos incluidos en los presentes estados financieros consolidados:**

Sociedad	Participación mar-16	Participación dic-15
Constructora Concreto S.A.	100,00%	100,00%
Industrial Concreto S.A.S.	100,00%	100,00%
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	100,00%	100,00%
Concreto Internacional S.A.	100,00%	100,00%
U-Storage S.A.S.	100,00%	100,00%
Cas Mobiliario S.A.	51,00%	51,00%
Inversiones Worldwide Storage S.A.	100,00%	100,00%
Cantera la Borrascosa S.A.S.	80,00%	80,00%
SCA Zona Franca S.A.S.	100,00%	100,00%
Concreto Inversiones y Servicios	100,00%	100,00%
Doblece Re Ltda	100,00%	100,00%
Viviendas Panamericanas S.A.	50,00%	50,00%
Contintal S.A.	50,00%	50,00%
Transamerican Services	50,00%	50,00%
Centrans Company	50,00%	50,00%
Consol S.A.S.	50,00%	50,00%
Consalfa S.A.S.	50,00%	50,00%
Aerotocumen S.A.	50,00%	50,00%
Maui Properties I.N.C.	50,00%	50,00%
Maui Development, I.N.C.	50,00%	50,00%
Pactia S.A.S	50,00%	50,00%
Soletanche Bachy Cimas S.A.	40,97%	40,97%
Brighstar Management Corp.	40,00%	40,00%
Civitar-Nunciatura 2	35,85%	35,85%
Uno Sur S.A.	33,33%	33,33%
Constructora San Diego Milenio S.A.	33,30%	33,30%
Grupo Heróica S.A.S.	30,00%	30,00%
Promotora Aldea del Viento S.A.	27,79%	27,79%
Concesiones C.C.F.C.S.A.	24,00%	24,00%
Norval Ventures, INC	11,00%	11,00%
Autopista de los Llanos S.A.	8,47%	8,47%
Devimed S.A.	0,80%	0,80%
Rialto Commercial S.A	50,00%	0,00%

Patrimonios Autónomos	Participación mar-16	Participación dic-15
Valverde	100,00%	100,00%
Tulipanes	100,00%	100,00%
Torre Salamanca	100,00%	100,00%
Torre de Comuneros	100,00%	100,00%
Tacaragua	100,00%	100,00%
Lote Palma	100,00%	100,00%
Lote Lagartos	100,00%	100,00%
Lote Hayuelos	100,00%	100,00%
Madeiro	100,00%	100,00%
Hotel Cali	100,00%	100,00%
Gran Plaza Cartago	100,00%	100,00%
Fresenius	100,00%	100,00%
El Poblado	100,00%	100,00%
El Bosque	100,00%	100,00%
Devioriente	100,00%	100,00%
Anticipo Puente de la 77	100,00%	100,00%
Ampliacion Megacenter	100,00%	100,00%
Almenara	100,00%	100,00%
Alcancia	100,00%	100,00%
El Molino	100,00%	100,00%
Las Chimeneas Vivienda	100,00%	100,00%
Ampliacion Guatapuri	100,00%	100,00%
Torres del parque	100,00%	0,00%
Caminos de la primavera	100,00%	0,00%
Bosques de la primavera	100,00%	0,00%
Renta Vivienda	99,01%	99,01%
Sports Plaza	87,77%	87,77%
Lote Malachí	75,86%	75,86%
P.A Pactia	61,03%	58,24%
Tanque Cazuca	16,14%	16,14%
Titularización	11,13%	8,37%
Villa Viola	4,28%	4,28%
Edificio CCI	4,02%	4,02%
Deviplus	2,78%	2,78%
Devimed	2,78%	2,78%
Emgea	0,91%	0,91%

**Grupo empresarial:** La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía colombiana mediante las siguientes subsidiarias:

- El negocio inmobiliario además de hacer parte del objeto de Constructora Concreto S.A., también es desarrollado a través de Inmobiliaria Concreto S.A.S.
- El negocio de prefabricados, explotación de material de playa y montajes industriales es efectuado por Industrial Concreto S.A.S.

- Los servicios de construcción en general y otras actividades asociadas es efectuado a través de Concreto Internacional S.A., en el ámbito internacional, siendo su sede principal Panamá.
- Ustorage S.A.S. tiene como objeto social, la prestación de servicios de operación y otros de índole financiero.
- Inversión en valores mobiliarios o acciones a través de Inversiones Worldwide Storage S.A.
- El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano para la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior se realiza a través de CAS Mobiliario S.A.
- DobleCC Re Ltda es una sociedad cautiva de reaseguro.
- Concreto Inversiones y Servicios es una sociedad dedicada a la construcción y ejecución de toda clase de edificaciones y obras civiles.
- Cantera la Borrascosa dedicada a la exploración y explotación minera.
- Naya Assets Corporation, sociedad dedicada a comprar, vender, permutar bienes muebles o inmuebles.

Informe creación y liquidación - filiales grupo Concreto (Patrimonios Autónomos subsidiarias)									
Nombre	Objeto	Estado	Fecha	Vr. Aporte			% Participación		
				Inicial (Activo)/ final (Liquidación)	mar-16	dic-15	Inicial (Activo)/ final (Liquidación)	mar-16	dic-15
El Molino	Proyecto inversión - Vivienda	Creación	abr-14	9.000.000	19.000.000	19.000.000	78,29%	100%	100%
Anticipo puente de la 77	Manejo anticipo obra	Creación	may-14	26.616.841	25.472	5.781.004	100%	100%	100%
Gran Plaza Cartago	Proyecto inversión - Centro comercial	Creación	ene-14	7.986.620	8.141.085	8.141.049	100%	100%	100%
Sports Plaza	Proyecto inversión - Recreación	Creación	sep-14	59.909	3.281.866	4.086.096	100%	88%	88%
Lote Cali	Proyecto inversión - Hotel	Creación	feb-14	1.952.256	2.566.431	2.566.214	100%	100%	100%
<b>Creaciones año 2014</b>				<b>45.615.626</b>	<b>33.014.854</b>	<b>39.574.363</b>			
Lote Malachí	Proyecto inversión - Vivienda	Creación	ene-15	5.551.000	13.758.392	13.752.024	65%	76%	76%
Cedi Corona	Arrendamiento de bodegas	Creación	jun -15	4.746.000	-	-	100%	0%	0%
Ampliación Megacenter	Proyecto etapa preoperativa	Creación	ago-15	1.205.000	1.205.000	1.205.000	100%	100%	100%
Valverde	Proyecto inversión-Vivienda	Creación	may-15	1.000	4.247.016	4.247.000	100%	100%	100%
Renta vivienda	Proyecto inversión	Creación	dic-15	20.964.698	23.840.308	20.964.698	99%	99%	99%
Ampliación Guatapuri	Proyecto inversión Centro comercial	Creación	dic-15	1.000	135.905	1.000	100%	100%	100%
Chimeneas	Proyecto inversión-Vivienda	Creación	oct-15	1.000	1.007	1.000	100%	100%	100%
<b>Creaciones trimestre IV año 2015</b>				<b>32.469.698</b>	<b>43.187.628</b>	<b>40.170.722</b>			
Torres del parque	Proyecto inversión-Vivienda	Creación	Feb. -16	10.186.250	10.186.250	-	100%	100%	0%
<b>Creaciones año 2016</b>				<b>10.186.250</b>	<b>10.186.250</b>	<b>-</b>			
Lote Buró 51	Traslado lote a leasing (Arrendamiento operativo)	Liquidación	nov-14	18.572.672	-	-	100%		0%
<b>Liquidaciones año 2014</b>				<b>18.572.672</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			
El Ensueño	Proyecto inversión	Cesión (Aporte)	ago-15	93.612.220	-	-	100%		0%
Buró 25	Proyecto inversión - Bodegas	Cesión (Aporte)	ago-15	64.560.000	-	-	100%		0%
Gran Plaza Alcaraván 1 y 2	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesión (Aporte)	sep-15	40.503.247	-	-	100%		0%
Guatapuri	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesión (Aporte)	ago-15	30.871.208	-	-	100%		0%
Hilanderías	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesión (Aporte)	ago-15	27.000.000	-	-	100%		0%
Soledad	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesión (Aporte)	sep-15	22.013.462	-	-	100%		0%
Flamingo Pereira	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	sep-15	18.755.086	-	-	100%		0%
Almagrario	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	sep-15	11.385.849	-	-	100%		0%
Gran Plaza Florencia	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesión (Aporte)	sep-15	11.236.035	-	-	100%		0%
Hotel GHL Style Neiva	Proyecto Inversión - Hotel	Cesión (Aporte)	ago-15	11.068.996	-	-	90%		0%
Farmatodo 127	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	ago-15	9.945.802	-	-	100%		0%
Buró 24	Proyecto inversión - Hotel	Cesión (Aporte)	ago-15	9.376.755	-	-	100%		0%
Hotel GHL Style Yopal	Proyecto inversión - Hotel	Cesión (Aporte)	sep-15	7.963.108	-	-	90%		0%
San Antonio	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesión (Aporte)	sep-15	2.057.827	-	-	100%		0%
Gran Plaza Ipiales	Proyecto inversión - Centro comercial	Cesión (Aporte)	sep-15	(8.109.369)	-	-	100%		0%
Coordenada Nissan	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	oct-15	5.524.634	-	-	100%		0%
Coordenada Fibratore	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	oct-15	7.020.991	-	-	100%		0%
Coordenada Frito Lay	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	oct-15	20.807.390	-	-	100%		0%
Coordenada Maderas de Occidente	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	oct-15	4.617.455	-	-	100%		0%
Coordenada Seracer	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	oct-15	3.174.769	-	-	100%		0%
Bodega Impac	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	dic-15	7.070.168	-	-	100%		0%
Cedi corona Girardota	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	dic-15	7.007.102	-	-	100%		0%
Unilever	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	dic-15	66.205.187	-	-	100%		0%
Bodega Familia Sancela	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	dic-15	8.003.544	-	-	100%		0%
Logika II	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	oct-15	44.859.917	-	-	51%		0%
Bodega San Francisco	Proyecto inversión - Bodega	Cesión (Aporte)	nov-15	66.801.790	-	-	100%		0%
<b>Total</b>				<b>593.333.174</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			

**Empleados:**

Detalle	No. Empleados mar-2016	No. Empleados dic-2015
Constructora Concreto S.A.	2.542	2.213
Industrial Concreto S.A.S.	547	551
Concreto Internacional S.A.	182	169
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	105	103
CAS Mobiliario S.A.	26	28
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	24	22
Cantera La Borrascosa S.A.S.	18	16
<b>Total empleados</b>	<b>3.444</b>	<b>3.102</b>

Detalle	Constructora Concreto S.A.		Industrial Concreto S.A.S.		Concreto Internacional S.A.		Inmobiliaria Concreto S.A.S.		CAS Mobiliario S.A.		Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.		Cantera La Borrascosa S.A.S.	
	mar-16	dic-15	mar-16	dic-15	mar-16	dic-15	mar-16	dic-15	mar-16	dic-15	mar-16	dic-15	mar-16	dic-15
<b>Personas Empleadas</b>														
Administrativos	945	876	112	103	31	109	14	14	15	14	3	3	1	1
Operativos	1.597	1.337	435	448	151	60	91	89	11	14	21	19	17	15
<b>Total</b>	<b>2.542</b>	<b>2.213</b>	<b>547</b>	<b>551</b>	<b>182</b>	<b>169</b>	<b>105</b>	<b>103</b>	<b>26</b>	<b>28</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>16</b>
<b>Gastos de personal</b>														
Administrativos	17.263.117.901	65.394.141	1.479.457.688	6.358.563	265.082	3.354.378	150.710.902	704.052	325.451.902	1.460.117	32.362.458	121.675	6.766.187	26.007
Operativos	10.120.247.992	32.667.742	2.250.994.294	9.626.266	580.805	8.683.681	436.331.083	1.430.546	63.702.631	241.265	85.264.346	293.864	103.605.802	379.738
<b>Total</b>	<b>27.383.365.893</b>	<b>98.061.884</b>	<b>3.730.451.982</b>	<b>15.984.828</b>	<b>845.887</b>	<b>12.038.059</b>	<b>587.041.985</b>	<b>2.134.598</b>	<b>389.154.533</b>	<b>1.701.382</b>	<b>117.626.804</b>	<b>415.539</b>	<b>110.371.989</b>	<b>405.745</b>

**2. BASES DE PREPARACIÓN**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

**2.1. Período Contable**

Los presentes estados financieros consolidados del grupo Constructora Concreto S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados consolidados de resultados por función por los períodos de tres meses iniciados el 01 de enero y terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres meses iniciados el 01 de enero y terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por el período de tres meses iniciado el 01 de enero y terminado al 31 de marzo de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método indirecto por el período de tres meses iniciado el 01 de enero y terminado al 31 de marzo de 2016 y 2015.

## **Presentación de estados financieros**

### **Estado de situación financiera consolidado:**

Constructora Concreto S.A y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidado la clasificación en corriente y no corriente.

### **Estado integral de resultados:**

Constructora Concreto S.A y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

### **Estado de flujo de efectivo:**

Constructora Concreto S.A y sus filiales presentan el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

## **2.2. Declaración de responsabilidad**

La Administración de Constructora Concreto S.A. y de sus subsidiarias es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los mismos con base en las Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados.

## **2.3. Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en “Miles de Pesos Colombianos”, que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

## **2.4. Estimaciones y juicios contables**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF aceptadas en Colombia requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

## **2.5. Activos y pasivos corrientes y no corrientes**

### **Activos**

La empresa clasifica un activo como corriente cuando:

- a) Espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones.
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa.
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

La empresa clasificará todos los demás activos como no corrientes.

El término “no corriente” incluye activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

### **Pasivos**

La empresa clasifica un pasivo como corriente cuando:

- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no se afectan a su clasificación.

La empresa clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

## **2.6. Transición a Normas Internacionales de información financiera (NIIF)**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

### 2.6.1 Excepciones y exenciones aplicadas.

La Empresa aplicó las siguientes excepciones y exenciones contenidas en la NIIF 1 para su proceso de transición:

#### Excepciones

- Las estimaciones realizadas fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según las normas COLGAAP, a diferencia de estimaciones requeridas en la NIIF que no eran utilizadas anteriormente.
- Aplicación de la baja en cuentas de activos y pasivos financieros según NIIF 9 de forma prospectiva.
- La medición de los activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9.

#### Exenciones

- No se aplica la NIIF 3 combinaciones de negocios de forma retroactiva.
- No se aplica la NIC 21 variación de tasas de cambio para la plusvalía que se trae de las normas COLGAAP.
- El importe en libros de la plusvalía para NIIF será el importe en libros en la fecha de transición a las NIIF según las normas COLGAAP, analizando si deben existir reclasificaciones de intangibles a plusvalía y deterioro de valor.
- Utilización del valor razonable como costo atribuido para la propiedad, planta y equipo mayor.
- Para los estados financieros separados, la utilización del costo en las normas COLGAAP como costo atribuido para las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, contemplando cualquier pérdida por deterioro de valor.
- Aplicación de las disposiciones transitorias de la NIIF 11 en los estados financieros separados, que implica dar de baja cualquier inversión en operaciones conjuntas y reconocer sus activos y pasivos de acuerdo a la participación.
- Reconocimiento del deterioro de valor en los acuerdos conjuntos que comenzarán su medición de acuerdo al método de participación.

### 2.6.2 Información comparativa preparada de conformidad con las normas COLGAAP

En el siguiente cuadro se parte del valor de los activos, pasivos y patrimonios bajo PCGA anteriores, reflejando los impactos principales en cada rubro para llegar al valor de los mismos rubros bajo NIIF en la adopción. Todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

## Balance de apertura consolidado a enero 01 de 2014

Variaciones COLGAAP vs NIIF a Enero 01 de 2014	Activos	Pasivos	Patrimonio	Minoritario
	Cifras en COP (Millones)			
<b>Estados financieros normas colombianas</b>	<b>1.619.404</b>	<b>611.073</b>	<b>1.006.022</b>	<b>2.309</b>
Inclusión de activos y pasivos consorcios (pérdida Helios)	517.471	536.818	(19.347)	-
Reconocimiento de impuestos diferidos	15.244	40.898	(25.654)	-
Devolución de excedentes de vivienda	(13.690)	3.001	(16.691)	-
Deterioro de inversiones (Plusvalía)	(6.589)		(6.589)	
Deterioro de inversiones y método de participación	(20.167)	-	(20.167)	-
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y medición de propiedad, planta y equipo	(7.031)	-	(7.031)	-
Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedad de inversión	277.614	273.638	3.376	600
Reconocimiento arrendamientos operativos y ajustes a valor razonable	267.585	265.653	1.932	-
Costeo contratos de construcción	5.925	11.627	(5.702)	-
Reconocimiento de impuesto al patrimonio		3.969	(3.969)	-
Retiro de inversión en medio ambiente (Asoprobosques)	(3.600)	-	(3.600)	-
Deterioro de deudores	(2.878)	-	(2.878)	-
Otros impactos	(2.973)	(803)	(2.170)	-
Eliminación de operaciones recíprocas con operaciones conjuntas	(30.136)	(30.136)	0	-
<b>Estados financieros normas internacionales</b>	<b>2.616.178</b>	<b>1.715.737</b>	<b>897.533</b>	<b>2.909</b>

Variación	<b>996.775</b>	<b>1.104.664</b>	<b>(108.489)</b>	<b>600</b>
	61,55%	180,77%	(10,78%)	25,99%

Patrimonio Consolidado	01-Ene-2014 COLGAAP	Ajustes conversión a NIIF		01-Ene-2014 NIIF
		Activos y Pasivos	Patrimonio	
Capital Social (emitido)	93.463			93.463
Prima en colocación de acciones (de emisión)	318.872			318.872
Superávit método de participación	90.142		(90.142)	-
Revalorización del patrimonio	6.246		(6.246)	-
Ganancias acumuladas	60.610			60.610
Reservas	167.853			167.853
Otras reservas	-			-
Superávit por valorizaciones	268.836		(268.836)	-
Ganancias acumuladas (ajuste reexpresión NIIF)		(108.489)	365.224	256.735
<b>Total patrimonio atribuible a la controladora</b>	<b>1.006.022</b>	<b>(108.489)</b>	<b>-</b>	<b>897.533</b>

\* Las líneas señaladas cambiaron con respecto a lo presentado en reportes anteriores, principalmente por cambios en los estados financieros de entidades asociadas y negocios conjuntos al realizar su implementación de NIIF por primera vez.

Adicionalmente se realizó el deterioro de una plusvalía de acuerdo a NIIF 1.

En el estado de flujos de efectivo se presentan impactos importantes principalmente en el estado financiero consolidado ya que se incluyen nuevas entidades que no se consolidaban en los PCGA anteriores según la normatividad contable existente. Esto muestra una mayor información en la generación y utilización del efectivo en el grupo.

No se realizó una comparación del flujo de efectivo entre los PCGA anteriores y las NIIF por tener estructuras diferentes, sin embargo, se rescata la importancia de incluir todos los vehículos utilizados para realizar negocios como los consorcios y los patrimonios autónomos que antes no se tenían en el flujo de efectivo, generando información valiosa para la toma de decisiones.

### **2.6.3 Efecto de la transición para el estado de la situación financiera informada**

Durante todo el proceso de transición se vieron cambios en la información del balance de apertura y 2014 para permitir su correcta comparabilidad con el año 2015. Estos cambios se dieron principalmente por los procesos de implementación NIIF de las asociadas y negocios conjuntos donde la compañía tiene participación, los cuales en su mayoría fueron realizados en una fecha posterior a la implementación de la compañía.

El patrimonio en el balance de apertura tuvo una variación del 10.78% explicado básicamente por el reconocimiento de pérdidas futuras en contratos de construcción a través de consorcios, cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, reconocimiento de impuestos diferidos, devolución de excedentes de vivienda al no cumplir aún con los requisitos para ser ingresos y deterioro de inversiones en sociedades donde la compañía tiene participación, entre otros.

Los siguientes son los impactos más relevantes en la adopción por primera vez:

#### **Inclusión de activos y pasivos consorcios**

Los consorcios se interpretaron como operaciones conjuntas (NIIF 11), se incluyeron los activos y pasivos de los balances de consorcios de acuerdo a la participación.

En este proceso se eliminaron las cifras que ya se habían reconocido en COLGAAP para que no quedara duplicado (PP&E, leasing) y se eliminó la cuenta corriente donde se registraban las utilidades de los consorcios. Adicionalmente se han eliminado transacciones recíprocas.

En los consorcios se trabajaron ajustes al valor razonable de la PP&E, el costeo de contratos de construcción y algunos otros ajustes menores por des-reconocimiento de activos.

El detalle de los activos y pasivos incluidos por los consorcios principales fueron los siguientes:

Consortio	Activo COP (MM)	Pasivo COP (MM)
Vial Helios	377.042	397.352
CCC Ituango	110.364	107.582
ECC-Loboguerrero	28.112	3.972
Hidrocucuaana	23.189	23.338
Otros	38.320	31.008
Eliminación cuenta corriente Concreto	(59.555)	(26.433)
<b>Total</b>	<b>517.472</b>	<b>536.818</b>

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consortio	Contratos construcción COP (MM)	Otros COP (MM)
Vial Helios	(20.667)	(25)
CCC Ituango	1.002	-
ECC-Loboguerrero	762	31
Hidrocucuaana	-	55
CC-MP-HV Cusiana	40	-
CC-MP-HV-Palmeras	(19)	(19)
CC- Conciviles	(508)	-
<b>Total</b>	<b>(19.389)</b>	<b>42</b>

#### Reconocimiento de impuestos diferidos

Este rubro se compone de los activos por impuesto diferido generado por las diferencias temporarias deducibles incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no han sido objeto de deducción de las sociedades consolidadas (NIC 12. p27).

Concepto	Activo COP (MM)	Pasivo COP (MM)
Consortio y Uniones Temporales	6.408	-
Excedentes Patrimonios Autónomos	4.124	-
Contratos de Construcción	2.007	44
Patrimonios Autónomos	1.551	28.144
Otros medio ambiente	825	-
Inversiones	520	111
Diferidos e intangibles	260	-
Inventarios AxI	243	-
Otros impactos	163	-
Deudores costo amortizado	70	-
Pérdidas fiscales	13	-
Revaloración ME	-	4
Activos fijos - Leasing	-	12.317
Otros	-	278
Reversión Impuesto diferido	(940)	-
<b>Subtotal</b>	<b>15.244</b>	<b>40.898</b>
<b>Neto</b>		<b>(25.653)</b>

#### Devolución de excedentes de vivienda

Des-reconocimiento de excedentes recibidos de patrimonios autónomos por los negocios inmobiliarios. En IFRS se reconocerán como ingresos en períodos posteriores en proporción a la escrituración de los inmuebles.

Retiro excedentes Patrimonios Autónomos		
Sociedad	Proyecto	Valor COP (MM)
Constructora Concreto S.A.	El Poblado	(10.900)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	El Poblado	(3.100)
Constructora Concreto S.A.	Entreparques	(907)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Entreparques	(742)
Constructora Concreto S.A.	Prestige	(323)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Prestige	(265)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Ceylan	(392)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Salento	(63)
<b>Total</b>		<b>(16.691)</b>

### Deterioro de inversiones

Las entidades asociadas y negocios conjuntos tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez; la compañía reconoció en su estado financiero consolidado su participación en dichos impactos patrimoniales (aplicación método de participación).

Inversiones		
Sociedad	Clasificación	Valor COP (MM)
Consalfa S.A.S.	Negocio conjunto	(10.437)
Consol S.A.S.	Negocio conjunto	(7.813)
Autopista de los Llanos S.A.	Asociada	(4.819)
Centrans Company	Asociada	3.671
Concesiones C.C.F.C S.A.	Asociada	(987)
Otros impactos	Otros	218
<b>Total</b>		<b>(20.167)</b>

### Deterioro de plusvalía

Se realizaron pruebas de deterioro de la plusvalía y generaron los siguientes impactos:

Plusvalía		
Sociedad	Clasificación	Valor COP (MM)
U-Storage S.A.S	Subsidiaria	(4.092)
Inversiones Worldwide Storage S.A.	Subsidiaria	(2.497)
<b>Total</b>		<b>(6.589)</b>

### Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y medición de propiedades, planta y equipo

El impacto en las propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo que se tienen directamente en Concreto se debe a la medición del valor razonable como costo atribuido.

Propiedad, planta y equipo / Propiedad de inversión COP (MM)	COLGAAP	Ajuste	IFRS
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	3.633	1.276	4.909
Otros activos propiedad planta y equipo - leasing	81.255	335	81.590
Grúa telescópica grove usada	425	422	847
Grúa telescópica autopropulsada	285	691	976
Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer h170	30	(8)	22
Retriturador de cono	-	250	250
Propiedad planta y equipo Sistemas Constructivos Avanzados	9.875	(115)	9.760
Encofrado lanzadera para muelle	946	(304)	642
Vibrocompactador SD	646	(516)	130
Planta 1- planta loro	1.555	(805)	750
PP&E Industrial Concreto	111.155	(1.930)	109.225
Corona Cucuta local (inversión)	4.279	(2.018)	2.261
Otros activos inversión	55.728	(4.309)	51.419
<b>Total</b>	<b>269.812</b>	<b>(7.031)</b>	<b>262.781</b>

### Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedades de inversión

Se analizó la situación de control en los Patrimonios Autónomos y se clasificaron en 3 grupos: Subsidiarias, operaciones conjuntas y asociadas. Adicionalmente, en el proceso de incluir estos activos y pasivos se generó la eliminación de la inversión desde Concreto en los Patrimonios Autónomos (intangibles + valorizaciones) y las diferentes transacciones recíprocas (cuentas por pagar y por cobrar).

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedad de inversión	
Patrimonio Autónomo	Valor COP (MM)
Operaciones Conjuntas	(2.828)
Viva Sincelejo (Asociada)	7.050
Villa Viola (Asociada)	(486)
Otros	(360)
<b>Total</b>	<b>3.376</b>

### Reconocimiento arrendamientos operativos

Se realizó un análisis en los contratos de arrendamientos operativos de acuerdo a NIC 17 y los párrafos D9 y D9A de NIIF 1. Este análisis llevó a reconocer activos y pasivos de dichos arrendamientos porque clasificaban para ser arrendamientos financieros.

Los activos se reconocieron a su valor razonable (valor de mercado) y los pasivos se reconocieron al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

La gran mayoría de estos arrendamientos se dieron a través de patrimonios autónomos subsidiarias, los cuales fueron consolidados, el detalle del reconocimiento de activos y pasivos son los siguientes:

<b>Arrendamientos COP (MM)</b>			
<b>Inmueble</b>	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>	<b>Ajuste</b>
La Castellana	31.299	26.666	4.633
Pitalito	39.700	39.063	637
Ejecutivos	12.070	11.930	140
BBB Equipos	14.169	14.294	(125)
Florenca	57.487	57.630	(143)
Soledad	89.998	90.156	(158)
Megacenter	9.700	10.222	(522)
Meridiano	13.162	15.691	(2.529)
<b>Total</b>	<b>267.585</b>	<b>265.653</b>	<b>1.932</b>

#### **Contratos de construcción**

La NIIF 1 no tiene excepciones ni exenciones para aplicar a los contratos de construcción, por tanto, los ajustes que se realizan corresponden a la aplicación retroactiva del costeo de acuerdo al % de avance, metodología escogida como política de la compañía.

Los proyectos que presentaron los principales ajustes fueron los siguientes:

<b>Contrato de construcción</b>	<b>Utilidad COP (MM)</b>		
	<b>COLGAAP</b>	<b>NIIF</b>	<b>Variación</b>
Buró 26	3.839	2.259	(1.580)
Buró 24	5.310	4.880	(430)
Buró 51 - Barranquilla	608	190	(418)
Base Militar San Juan de Rodas	753	418	(335)
Acqua Power Center	2.097	621	(1.476)
Hotel Estelar Cartagena	545	192	(353)
Otros proyectos	28.673	27.562	(1.111)
<b>Subtotal</b>	<b>41.824</b>	<b>36.122</b>	<b>(5.702)</b>

#### **Reconocimiento de impuesto al patrimonio**

Se reconoce el valor a pagar correspondiente a la última cuota del impuesto al patrimonio correspondiente al año 2014.

### Retiro de inversión en medio ambiente

Se realiza el ajuste correspondiente a la inversión para el medio ambiente, porque se consideró que no cumplía la condición de generación de beneficios económicos futuros para ser activo.

### Deterioro de deudores

Se efectúa medición de partidas a largo plazo a valor presente y des-reconocimiento deudores incobrables, anticipos retenidos de garantías y cuentas por cobrar a trabajadores.

Deudores COP (MM)	COLGAAP	Ajuste	IFRS
Consortio Mercantil Colombiano S.A.	1.147	(217)	930
Horizons Institute Inc	425	(47)	378
Otros	285	264	276
<b>Ajustes por valor presente neto</b>	<b>1.857</b>	<b>-</b>	<b>1.584</b>
Fundación Concreto	374	(374)	-
Promotora Casa del Mar	2.887	(1.067)	1.820
Inversiones Monticello	138	(138)	-
Estructuras mano de obra	483	(120)	363
Cuentas por cobrar trabajadores	256	(256)	-
Otros deudores	1.287	(922)	365
<b>Ajustes por desreconocimiento</b>	<b>5.425</b>	<b>(2.878)</b>	<b>2.547</b>
<b>Total</b>	<b>7.282</b>	<b>(2.878)</b>	<b>4.132</b>

### Otros impactos

Se presentaron otros impactos menores debido a la adopción de primera vez de normas internacionales de información financiera.

Otros impactos COP (MM)			
Concepto	Activos	Pasivos	Patrimonio
Diferidos e intangibles	(850)	-	(850)
Impuestos	(127)	-	(127)
Inventarios	(1.049)	(409)	(640)
Revalorización moneda extranjera	(719)	(21)	(698)
Desreconocimiento de pasivos	-	(305)	305
Ajuste costo amortizado pasivos	-	(68)	68
Otros	(228)		(228)
<b>Total</b>	<b>(2.973)</b>	<b>(803)</b>	<b>(2.170)</b>

### Designación de activos financieros o pasivos financieros

- Desde las normas COLGAAP la compañía manejaba las siguientes clases de activos y pasivos financieros:

#### Activos financieros

- Efectivo
- Inversiones con alta liquidez

- Clientes y cuentas por cobrar
- Inversiones en compañías no controladas

#### Pasivos financieros

- Obligaciones financieras en general
- Pasivos por derivados financieros
- Proveedores y cuentas por pagar

Después del análisis realizado, la compañía clasificó estos activos y pasivos de la siguiente manera:

ACTIVOS FINANCIEROS		
NORMAS COLGAAP	NIIF	COMENTARIO
Disponible	Efectivo y equivalentes	
Inversiones con alta liquidez	Efectivo y equivalentes	
Clientes y cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	No todos los conceptos que se manejaban y clientes y cuentas por cobrar en las normas COLGAAP clasificaron para ser activos financieros.
Inversiones en compañías no controladas	<p>Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en resultados</p> <p>Activos financieros mantenidos para la venta</p>	<p>La compañía dividió este tipo de inversiones en 2 grupos:</p> <p>1. Las inversiones que cotizan en bolsa o tiene información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral.</p> <p>2. Las compañías que no cotizan en bolsa o no tienen información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros mantenidos para la venta.</p> <p>Algunas inversiones menores que se tenían en las normas COLGAAP no clasificaron como activos financieros.</p>
PASIVOS FINANCIEROS		
NORMAS COLGAAP	NIIF	COMENTARIO
Obligaciones financieras	Préstamos y cuentas por pagar	
Proveedores	Préstamos y cuentas por pagar	
Cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Algunas cuentas por pagar no clasificaron para ser pasivos financieros y se reclasificaron para otros conceptos.

De acuerdo a lo anterior, la compañía no designó activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados.

En el siguiente cuadro se explican los nuevos conceptos de los estados financieros bajo NIIF vs COLGAAP.

### Estado financiero consolidado (NIIF) a diciembre 31 de 2014 COP (MM)

Estado de situación financiera	Nota	2014	Balance de apertura	Variación
Efectivo y equivalentes al efectivo		341.522	375.034	(33.512)
Cuentas comerciales por cobrar		394.997	391.801	3.196
Cuentas por cobrar partes relacionadas		78.569	21.736	56.833
Inventarios corrientes		304.053	266.764	37.289
Activos por impuestos corrientes		14.960	1.106	13.854
Otros activos financieros		189	189	-
Otros activos no financieros	1	2.048	3.242	(1.195)
Otros activos no corrientes para la venta		220	220	-
<b>Total activo corriente</b>		<b>1.136.558</b>	<b>1.060.092</b>	<b>76.466</b>
Propiedades de inversión	2	1.388.341	1.039.316	349.025
Propiedad, planta y equipo		313.602	308.066	5.535
Plusvalía	3	7.974	7.974	-
Activos intangibles distintos a plusvalía		2.589	3.006	(417)
Inversiones asociadas y negocios conjuntos	4	140.113	159.629	(19.516)
Cuentas comerciales por cobrar		7.969	4.919	3.050
Cuentas por cobrar partes relacionadas		23.487	2.822	20.665
Inventarios no corrientes		4.134	1.794	2.340
Activos por impuestos diferidos		28.808	16.175	12.633
Otros activos financieros no corrientes	5	3.644	11.435	(7.791)
Otros activos no financieros no corrientes		740	952	(212)
<b>Total activo no corriente</b>		<b>1.921.400</b>	<b>1.556.087</b>	<b>365.525</b>
<b>Total activo</b>		<b>3.057.958</b>	<b>2.616.179</b>	<b>441.991</b>
Obligaciones financieras corrientes		261.473	150.523	110.950
Provisiones corrientes	6	5.366	10.525	(5.159)
Cuentas por pagar comerciales		395.354	464.138	(68.784)
Cuentas por pagar partes relacionadas		8.384	25.670	(17.286)
Pasivos por impuestos corrientes		3.151	1.451	1.699
Otros pasivos financieros		8.700	4.850	3.850
Otros pasivos no financieros	7	189.000	141.838	47.162
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>871.427</b>	<b>798.995</b>	<b>72.432</b>
Obligaciones financieras no corrientes		1.034.136	638.275	395.861
Provisiones no corrientes		3.755	3.450	305
Cuentas comerciales por pagar		8.384	75.592	(67.207)
Cuentas por pagar partes relacionadas		249	219	30
Pasivo por impuestos diferidos		48.268	40.899	7.369
Otros pasivos financieros		79.250	89.150	(9.900)
Otros pasivos no financieros	8	94.458	69.159	25.298
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1.268.500</b>	<b>916.744</b>	<b>351.756</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>2.139.927</b>	<b>1.715.739</b>	<b>424.187</b>
Capital emitido		93.463	93.463	-
Prima de emisión		318.872	318.872	-
Resultados del ejercicio		23.528	60.610	(37.082)
Ganancias acumuladas		256.792	256.819	(27)
Otras participaciones patrimonio	9	(605)	(57)	(548)
Reservas		208.463	167.853	40.610
Otras reservas		(1.677)	(27)	(1.650)
<b>Patrimonio de la matriz</b>		<b>898.835</b>	<b>897.532</b>	<b>2.953</b>
Interes minoritario	10	19.196	2.909	16.288
<b>Total patrimonio</b>		<b>918.031</b>	<b>900.441</b>	<b>19.241</b>

1. Gastos pagados por anticipado (diferidos en COLGAAP)
2. Inmuebles que generan rentas directas (propiedad, planta y equipo en COLGAAP)
3. Plusvalía (crédito mercantil COLGAAP)
4. Inversiones donde hay control conjunto o influencia significativa
5. Inversiones en compañías no controladas (inversiones en COLGAAP)
6. Provisiones en general
7. Anticipos recibidos corrientes (otros pasivos en COLGAAP)
8. Anticipos recibidos no corrientes (otros pasivos no corrientes en COLGAAP)
9. Se incluye la valoración de instrumentos financieros que no pasan por resultados (valoración coberturas). También el efecto por conversión de las inversiones en el extranjero.
10. Participaciones de los accionistas minoritarios de las filiales (interés minoritario en COLGAAP).

#### Estado de resultado consolidado NIIF a diciembre 31 de 2014 COP (MM)

Estado resultados NIIF	Nota	2014
Ingresos de actividades ordinarios		1.088.111
Costos de ventas		(878.981)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>209.130</b>
Otros ingresos	1	14.770
Gastos administración y ventas		(43.671)
Gastos beneficios a los empleados	2	(51.461)
Otros gastos	3	(9.027)
Otras ganancias (pérdidas)	4	(19.384)
<b>Utilidad operativa</b>		<b>100.357</b>
Diferencia en cambio		1.806
Ingresos financieros	5	11.116
Costos financieros	5	(75.137)
Método participación asociadas y negocios conjuntos	6	4.071
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>42.212</b>
Impuesto a las ganancias		
Corriente		(17.915)
Diferido		273
<b>Utilidad neta</b>		<b>24.570</b>
Utilidad de la matriz		23.527
Utilidad de los minoritarios		1.043

1. Utilidad por venta de activos y otros ingresos (ingresos no operacionales en COLGAAP)
2. Gastos de personal (gastos de administración y ventas en COLGAAP)
3. Pérdida por venta de activos y otros gastos extras (gastos no operacionales en COLGAAP)
4. Valor razonable propiedades de inversión (no aplica en COLGAAP)
5. Financieros en general (incluye financieros que en COLGAAP estaban en costo de ventas)
6. Método de participación por asociadas y negocios conjuntos. (En COLGAAP no aplica)

## Conciliaciones entre los principios contables Colombianos y las NIIF

Las siguientes conciliaciones proveen una cuantificación de los efectos de la transición a las NIIF al 1 de enero de 2014 (balance de apertura) y 31 de diciembre de 2014 (estado de posición financiera comparativo) y por el período 2014 para estado de resultado integral.

### Conciliaciones NIIF y COLGAAP 2014 COP (MM)

Variaciones COLGAAP vs NIIF Año 2014	Patrimonio	Utilidad
<b>Estados financieros consolidados normas colombianas</b>	<b>1.061.302</b>	<b>51.809</b>
Ajustes Balance de Apertura Año 2013	(108.561)	-
Valoración de coberturas	(16.389)	-
Cambios en valorización de intangibles que no aplican en NIIF	(35.389)	-
Cambios en valorización de inversiones que no aplican en NIIF	12.972	-
Cambios en valorización de activos fijos que no aplican en NIIF	2.294	-
Cambios en superavit método participación que no aplican en NIIF	(7.430)	-
Reversión impacto impuesto al patrimonio en balance apertura	3.961	-
Impuestos diferidos ORI	6.097	-
Métodos de participación asociadas y negocios conjuntos	219	-
Participaciones no controladoras presentadas dentro del patrimonio NIIF	19.196	-
Efecto por conversión presentado en dentro del patrimonio NIIF	8.395	-
Diferencia utilidad NIIF vs utilidad COLGAAP 2014	(28.281)	-
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión	-	(19.384)
Devolución de depreciaciones propiedades de inversión Patrimonios Autónomos	-	15.892
Método de participación asociadas y negocios conjuntos	-	4.071
Eliminación dividendos asociadas y negocios conjuntos	-	(23.894)
Otros impactos	(356)	(4.966)
<b>Estados financieros consolidados NIIF</b>	<b>918.030</b>	<b>23.528</b>
<b>Variación</b>	<b>(143.272)</b>	<b>(28.281)</b>
	(13,50%)	(54,59%)

## 2.7. Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

## 2.8. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz Constructora Concreto S.A. y las sociedades controladas. La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. El poder es alcanzado cuando la sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

### **Subsidiarias o filiales**

Son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La sociedad matriz Constructora Concreto S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor de cada inversión que tiene contabilizado, reconoce el interés minoritario, elimina las transacciones inter-compañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Constructora Concreto S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

### **Acuerdos conjuntos**

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

### **Operación conjunta**

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

### **Negocio conjunto**

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo y se denominan participantes en un negocio conjunto.

La sociedad matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación y los revela en la Nota 4.10 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.

### **Transacciones y participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado de resultados integrales consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto),

se registran dentro del patrimonio y por lo tanto, se muestran en el estado de cambio de patrimonio consolidado.

### **Asociadas**

Son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto generalmente surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

El grupo Constructora Concreto S.A. reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método, las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde a la empresa en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

## **2.9. Transacciones y saldos en moneda extranjera**

### **Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Ingresos financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Gastos financieros".

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

## **2.10. Segmentos de negocio**

Con el objeto de facilitar el entendimiento de los negocios de la compañía y considerando los informes internos que son examinados por el Comité Directivo para la toma de decisiones, Concreto S.A. define clasificar la información financiera en cuatro segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo, para ser analizados con una periodicidad anual, que permite definir estrategias de negocio para la operación del año siguiente.

Descripción de segmentos:

### 2.10.1 Construcción

Comprende el desarrollo de proyectos de construcción asociados a obras de infraestructura que generalmente son del sector público y obras de edificación del sector privado. Además de prestar el servicio de arrendamiento de equipos para el sector de la construcción.

A este segmento se asocian las siguientes líneas:

Infraestructura: Incluye la ejecución de contratos de servicios de construcción de obras como, túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Edificación: Presta servicios de construcción para fines comerciales o de servicios, de tipo: comercial, institucional, plantas de producción, subestaciones eléctricas, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda.

Para los servicios de construcción existen dos modalidades de contrato:

- La constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.
- EL Cliente contrata la constructora para ejecutar la obra y es responsabilidad directa del cliente todos los materiales, subcontratos y equipos necesarios para su ejecución.

### 2.10.2 Vivienda

El negocio inmobiliario desarrolla todo tipo de obras de vivienda y la comercialización de proyectos inmobiliarios en ciudades intermedias y principales del país.

El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

### 2.10.3 Inversiones

El objetivo de este negocio radica en obtener rentas a largo plazo en diferentes sectores. Entre ellos tenemos: concesiones viales y otras, fondo Inmobiliario y participaciones en sociedades.

### 2.10.4 Corporativo

Todos los niveles del personal directivo y ejecutivo que define los lineamientos de la compañía para gestionar la operación.

## 2.11. Nuevos pronunciamientos

**Nuevas normas e interpretaciones emitidas:** Mediante el Decreto 2496 de diciembre 2015 se emite el nuevo marco técnico normativo de información financiera para los preparadores de información

financiera que conforman el Grupo 1 y previsto en el Decreto 2784 de 2012, modificado por el Decreto 3023 de 2014.

En la siguiente tabla se describe los nuevos pronunciamientos con su respectiva fecha de aplicación obligatoria.

Enmiendas NIIF aprobadas en el decreto 2496 de 2015

Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación	Fecha de aplicación
Enmienda	NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos	Información a Revelar sobre el Importe Recuperable de Activos no Financieros	1 de enero de 2016
Nueva Interpretación	CINIIF 21 Gravámenes	CINIIF 21 Gravámenes	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Coberturas	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 2 Pagos basados en acciones	Definición de condición necesaria para la irrevocabilidad de la concesión	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 3 Combinaciones de negocios	Contabilidad de contraprestaciones contingentes en una combinación de negocios	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 8 Segmentos de operación	Agregación de segmentos de operación. Conciliación del total de los activos de los segmentos sobre los que deba informar con los activos de la entidad	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 13 Medición del valor razonable	Cuentas comerciales por cobrar y por pagar a corto plazo	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 16 Propiedades, planta y equipo	Método de revaluación – reexpresión proporcional de la depreciación acumulada	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas	Personal clave de la gerencia	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 38 Activos Intangibles	Método de revaluación – reexpresión proporcional de la amortización acumulada	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 1 Adopción por primera vez	Significado de “NIIF vigentes”	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 3 Combinaciones de negocios	Excepciones al alcance para negocios conjuntos	1 de enero de 2016
Enmienda	NIF 13 Medición del valor razonable	Alcance del párrafo 52 (excepción de cartera).	1 de enero de 2016

Enmienda	NIC 40 Propiedades de Instrumentos inversión	Aclaración de la interrelación entre la NIIF 3 y la NIC 40 al clasificar una propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada por el propietario	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 19 Beneficios a empleados	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 7 financieros: revelaciones, y NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición	NIIF 9 Instrumentos financieros: Contabilidad de oberturas y modificaciones a la NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39	1 de enero de 2016
Emisión de estándar	NIIF 14 cuentas de diferimientos de actividades reguladas	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Emisión de estándar	NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 11 Acuerdos conjuntos	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38 Activos intangibles	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 41 Agricultura	Agricultura: Plantas productoras	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 27 Estados Financieros Separados	Método de participación en los estados financieros separados	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Aborda la inconsistencia en los requerimientos de ambas normas con el tratamiento de la venta o aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero de 2017 de forma prospectiva. Se permite aplicación anticipada
Mejora	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014	Modificaciones a la NIC 34, NIC 19, NIIF 1, NIIF 7, NIIF 5	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 3.1. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses.

Se deberá dar de baja al efectivo, equivalentes de efectivo, cuando se disponga de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiren los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando se transfiera dicho activo financiero.

Para la medición correspondiente a adopción por primera vez, medición inicial y posterior, la compañía utilizará el valor razonable.

**Estado de flujo de efectivo.** Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres flujos:

**Actividades de operación.** Incluye las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

**Actividades de inversión.** Los flujos de efectivo procedentes de las actividades de inversión, deberán incluir las transacciones que constituyen desembolsos de recursos económicos que van a producir ingresos y flujos de efectivo en el futuro. Solo los desembolsos que den lugar al reconocimiento de un activo en el balance general cumplen las condiciones para su clasificación como actividades de inversión.

Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

**Actividades de financiación.** Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

El método de flujo de efectivo utilizado por Constructora Concreto S.A es el indirecto.

### **3.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes**

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien y se recibirá como contraprestación efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corrientes, las que deberán ser canceladas considerando el ciclo de operación o no mayores a un año y como no corrientes, las que se cancelan después del ciclo de operación o mayores a un año.

Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluación de deterioro por costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo al menos cada período de reporte para identificar si hay evidencia de su deterioro.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

Si al inicio de la negociación se pacta algún plazo especial (mayor al estimado) se debe liquidar el interés implícito y registrar un ingreso diferido que se amortizará durante el período de recaudo acordado. Al finalizar cada período se realizará una evaluación de los saldos vencidos que queden en la cartera para estimar un tiempo posible de pago y realizar los cálculos de deterioro (valor presente neto).

### **3.3. Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes**

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son instrumentos financieros activos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero como corrientes las cuentas por cobrar que serán realizadas dentro del ciclo de operación o un período no mayor a un año y como no corrientes las que serán realizadas después del ciclo de operación o mayor a un año.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquiera de las siguientes condiciones:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

### 3.4. Inventarios corrientes y no corrientes

#### Inventarios corrientes

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción y para el consumo, excepto los poseídos para los contratos de construcción que se medirán de acuerdo a la NIC 11, y los repuestos importantes que son clasificados como propiedad planta y equipo.

Medición inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial serán registrados como menor valor del inventario.

Medición posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre importe en libros y el valor neto de realización.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocerán como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.
3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

- Obras en ejecución: Corresponde a desembolsos efectuados en virtud de los contratos de construcción y su valorización se realiza al costo.
- Viviendas en stock: Corresponde a viviendas disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.
- Inventario de materiales: Corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, éstos se registran al costo.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período.

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para construcción incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

### **Inventarios no corrientes**

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están destinados para los proyectos inmobiliarios, o algunos inmuebles que están en proceso de venta y que se estiman se puedan tardar más de un año.

### **3.5. Activos por impuestos corrientes y no corrientes**

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables. Este impuesto es contemplado por la NIC 12.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un período superior a un año.

Medición inicial y posterior: Se medirán por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos, utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

### **3.6. Otros activos financieros corrientes y no corrientes**

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente aquellas inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable

tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en efectivo y equivalentes de efectivo.

Medición inicial y posterior: Con respecto a la medición inicial y posterior, también serán medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

Los saldos retenidos de contratistas que son a largo plazo, se miden a costo amortizado por proyecto, tomando una tasa promedio para financiaciones.

### **3.7. Otros activos financieros no corrientes**

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas y los derechos fiduciarios no controlados.

### **3.8. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes**

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del estado de situación financiera pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual y su utilización es inferior a un año, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición posterior: El activo se amortizará en el tiempo en que genera los beneficios económicos y se realizarán pruebas de deterioro, si existen indicios.

### **3.9. Activos mantenidos para la venta**

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: Que el activo esté disponible para la venta, que exista con una fuerza de venta demostrable y que exista una alta probabilidad de que la transacción se de en los 12 meses siguientes.

Medición inicial: Su medición es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta.

Medición posterior: Su medición será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero.

### **3.10. Propiedades de inversión**

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la entidad, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento operativo, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor.

Medición posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y el retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad.

La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de caja descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

La medición al valor razonable corregirá cualquier deterioro presentado en las propiedades de inversión.

### **3.11. Propiedades, planta y equipo**

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

### **Depreciación**

La depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según la clase de activo. El valor residual y la vida útil se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

#### **Vidas Útiles**

Edificios y oficinas:	50 años con valor residual 15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años, en obra 1 año
Equipo de oficina:	10 años
Maquinaria y equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de transporte:	Entre 12 y 15 años

### **3.12. Arrendamientos financieros y operativos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla, de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

### **3.13. Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada, a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión. Este activo se reconocerá únicamente en los estados financieros consolidados.

Medición inicial: El valor inicial será el resultado del siguiente cálculo: El valor pagado en la adquisición menos el valor razonable de activos y pasivos registrados e identificables menos cualquier intangible identificado y que cumpla NIC 38, no registrado en la contabilidad de la adquirida.

Medición posterior: Para la plusvalía con vida útil finita se realizará amortización de acuerdo al tiempo en que se espera que genere beneficios económicos y se realizarán cálculos de deterioro si existiere. Cuando la plusvalía tenga vida útil indefinida no se amortizará pero si se someterá a pruebas de deterioro.

#### **Deterioro**

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

### **3.14. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que genere beneficios económicos futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existe control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada, menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía:

#### **Licencias**

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 10 años).

#### **Software**

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

#### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales del grupo Concreto se clasifican como activos Intangibles y con una vida útil indefinida.

### **3.15. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación**

En esta línea se agrupan las inversiones en asociadas y negocios conjuntos, dentro de las cuales se encuentran algunas sociedades y patrimonios autónomos que cumplen con las características necesarias para dicha clasificación. Esta línea se presenta en el estado financiero consolidado.

Medición inicial: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se reconocerán al costo de la inversión.

Medición posterior: Se utilizará el método de participación patrimonial.

### **3.16. Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos**

Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía clasificó como subsidiarias a las sociedades y patrimonios autónomos que cumplieran con las características para considerarse como entidades controladas.

Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control conjunto.

Los negocios conjuntos son aquellos acuerdos conjuntos, donde se pacta controlar conjuntamente las decisiones y políticas financieras significativas y se tiene interés sobre los activos netos de la entidad.

Medición inicial en estado financiero separado: Estas inversiones se reconocerán al costo de la transacción.

Medición posterior en estado Financiero separado: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizarán al costo de la transacción. En las inversiones en subsidiarias se utilizará el método de participación patrimonial.

Estado financiero consolidado: Las subsidiarias serán incluidas línea a línea en un 100%, eliminando métodos de participación, operaciones recíprocas, inversión y patrimonio y calculando las participaciones no controladoras y la plusvalía correspondiente. Las asociadas y los negocios conjuntos se medirán utilizando el método de participación patrimonial.

Inversiones	Control	Presunción Decisiones	EF Separado	EF Consolidado	EJEMPLOS
<b>SUBSIDIARIA</b>	Se tiene el control total en las decisiones administrativas y financieras relevantes.	Votos > 50%	<b>Balance de Apertura:</b> Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación. <b>Inversiones Posteriores:</b> Métodos de participación en una sola línea.	Línea a línea 100%. Se calcula interés minoritario.	Inmobiliaria CC Industrial CC Concreto Internacional Patrimonios Autónomos 100%
<b>ASOCIADA</b>	Se tiene influencia significativa en la toma de decisiones.	Votos >= 20% Votos < 50%	<b>Balance de Apertura:</b> Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación. <b>Inversiones Posteriores:</b> Al costo. Los dividendos se contabilizan como ingreso.	Método de participación en una sola línea.	Grupo Heroica 30% Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones. Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones Consalfa 50% Consol 50% Areotocumen 50%
<b>NEGOCIO CONJUNTO</b>	Control Conjunto. Hay interés en los activos netos. Hay separación patrimonial.	Acuerdo de control conjunto. Generalmente Unanimidad.	Línea a línea proporcional a la participación	Línea a línea proporcional a la participación	Los consorcios y las uniones temporales. PA con control conjunto.
<b>OPERACIÓN CONJUNTA</b>	Control Conjunto. Derecho a los activos y obligación con los pasivos				
<b>OTRAS</b>	No existe ningún tipo de control o influencia significativa.	Votos < 20%	Al costo ó Valor razonable si cotiza en bolsa.	Al costo ó Valor razonable si cotiza en bolsa.	Covial Odinsa Fogansa PA sin control

### **3.17. Operaciones conjuntas**

Las operaciones conjuntas son un acuerdo de control conjunto entre dos o más partícipes, donde se tiene derecho proporcional de la participación, en activos y obligaciones sobre los pasivos. Este caso se presenta en los consorcios y patrimonios autónomos que cumplen los requisitos para su clasificación.

Medición inicial y posterior: Consorcios y patrimonios autónomos clasificados como operaciones conjuntas. Su inclusión se realiza línea a línea proporcional a la participación en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos con base en los estados financieros bajo NIIF emitidos por los consorcios y las entidades fiduciarias.

### **3.18. Activos por impuestos diferidos**

El activo por impuesto diferido sobre la renta, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida en que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

### **3.19. Obligaciones financieras corrientes y no corrientes**

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera, como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método de interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera o si procede, un período más corto que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimiento menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

### 3.20. Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

**Provisión:** Pasivo sobre el cual existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento, no obstante su estimación puede realizarse de forma fiable.

**Reconocimiento:** Cuando cumpla con los siguientes criterios:

- Existe obligación presente como resultado de un suceso pasado.
- Probabilidad alta de pago de la obligación.
- Estimación fiable del importe de la obligación.

**Pasivo contingente:** Posible obligación que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

**Motivo de no reconocimiento en los estados financieros:**

- No hay probabilidad de que se requiera salida de recursos.
- El importe de la obligación no puede ser medido con fiabilidad.

**Procedimiento:** Si la probabilidad de ocurrencia es media, debe revelarse la obligación contingente. Si la probabilidad de ocurrencia es baja, no se hace nada.

**Activo contingente:** Posible derecho que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

**Reconocimiento:** La compañía debe abstenerse de reconocer cualquier activo contingente, a menos que la realización del ingreso sea prácticamente cierta.

**Medición:**

<p><b>1. PROBABILIDAD ALTA:</b> Se realiza una estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos.</p>	<p>Probabilidad de ocurrencia del 81% al 100%</p>	<p>Realizar provisión</p>
--	---	---------------------------

<p><b>2. PROBABILIDAD MEDIA:</b> No se realiza registro en los estados financieros. Es necesario revelar los hechos probables de los cuales la obligación no está directamente bajo el control de la entidad.</p>	<p>Probabilidad de ocurrencia del 51% al 80%</p>	<p>Revelar en los estados financieros</p>
<p><b>3. PROBABILIDAD BAJA:</b> No se realizan ajustes ni revelaciones.</p>	<p>Probabilidad de ocurrencia del 0% al 50%</p>	<p>No se hace nada</p>

### 3.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período de acuerdo al ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corrientes. Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: La compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

### 3.22. Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que serán pagadas dentro del ciclo de operación o en un período no mayor a un año para las corrientes y las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Parte relacionada: La compañía entiende una parte relacionada como aquella entidad o persona que tiene la capacidad de influir en las políticas financieras y de operación a través de la presencia de control, control conjunto o influencia significativa que pueden generar efectos sobre los resultados y la situación financiera de la entidad.

Se consideran partes relacionadas:

- Subsidiarias
- Asociadas
- Negocios conjuntos
- Operaciones conjuntas
- Miembros de Junta directiva
- Personal clave de la gerencia (Presidente, vicepresidentes, gerente)

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comercial. Si se presentan préstamos entre las compañías se realizan a tasas de mercado, sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado solo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

### **3.23. Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente**

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta y cree no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales.

Medición inicial y posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el período correspondiente.

### **3.24. Pasivo por impuesto diferido**

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

### **3.25. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán por fuera del ciclo de operación o después de un año cuando no correspondan al ciclo de operación. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos.

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se

culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

Cuando se reciban pagos anticipados para la entrega de bienes o prestación de servicios en períodos futuros, deberá reconocer un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido, deberá ser trasladado al ingreso en la medida en que se realice la venta del bien o preste el servicio. En cualquier caso, el pasivo reconocido deberá ser trasladado al ingreso en su totalidad, cuando finalice la obligación de entregar el bien o prestar el servicio, para el cual fue entregado el anticipo.

### **3.26. Beneficios a los empleados**

Los beneficios a empleados que se presentan en la compañía se consideran en su mayoría de corto plazo y por tanto, son medidos a su valor de transacción como valor razonable.

Aquellos beneficios no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones. En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición inicial y posterior: Se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada período efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

### **3.27. Capital emitido**

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.28. Prima de emisión**

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.29. Ganancias acumuladas**

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas, como son los ajustes en la adopción inicial de las NIIF, los superávits de revaluación de una propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

### 3.30. Otras participaciones en el patrimonio

Se presentará en este rubro los otros resultados integrales y cambios en métodos de participación por variaciones patrimoniales en medición posterior.

### 3.31. Reservas

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

### 3.32. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora

Este concepto aplica para el estado financiero consolidado y muestra la parte del patrimonio que le corresponde a la matriz, incluyendo proporcionalmente lo que les corresponde de los patrimonios de las subordinadas.

### 3.33. Participaciones no controladoras

Este concepto aplica para el estado financiero consolidado y muestra la parte del patrimonio del consolidado que corresponde a los accionistas minoritarios.

### 3.34. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Concreto. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

El grupo Concreto reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo.

**Ingresos por arrendamientos:** Los ingresos por actividades ordinarias, correspondientes a los arrendamientos se reconocen mensualmente durante el tiempo del contrato.

**Reconocimiento intereses y dividendos:** El grupo Concreto reconoce los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso de activos financieros que producen intereses, siempre que:

- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- El importe de los ingresos pueda ser medido de forma fiable.

**Medición:** El grupo Concreto deberá reconocer los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con las siguientes bases:

- Los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en el capítulo de instrumentos financieros.

- Los dividendos deberán reconocerse cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

La compañía deberá reconocer los intereses moratorios facturados únicamente en el momento de recibo del pago, debido a la incertidumbre que existe sobre la recuperación de los mismos.

### **3.35. Contratos de construcción**

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperen.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente, variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto. Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general, cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en el resultado de ese ejercicio.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

El grupo Concreto presenta como un activo adeudado por los clientes, cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar". El grupo Concreto presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de anticipo se presenta en "Otros pasivos no financieros". Adicionalmente se compensan los anticipos, según los acuerdos con los clientes en el momento de la generación de las facturas de cobro.

El grupo Concreto maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: Donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos, tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo o administración delegada: En el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente,

obteniendo unos honorarios calculados como un porcentaje de estos costos o determinados como un valor fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos una provisión.

Los costos de los contratos incluirán: Costos de mano de obra, materiales usados en la construcción, depreciación de las propiedades, planta y equipo usados en la construcción, costos de transporte, costos de alquiler de propiedad, planta y equipo, costos de diseños y asistencia técnica, costos de rectificación y garantía, reclamaciones de terceros, entre otros. Estos costos pueden disminuirse por cualquier ingreso que no se haya incluido en las actividades ordinarias del contrato, por ejemplo: Venta de materiales o liquidación de propiedades, planta y equipo una vez acabado el contrato.

### **3.36. Distribución de dividendos**

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión.

Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribuirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

### **3.37. Medio ambiente**

Los costos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como costo del ejercicio en que se incurrir. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

Constructora Concreto S.A. tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizando su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

Constructora Concreto S.A. no ha sido sancionada por incumplimientos ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

### **3.38. Ganancia por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Concreto, entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

### **3.39. Cambios en políticas contables, estimaciones y errores**

Esta política se aplicará en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en éstas, en las estimaciones contables, y en la corrección de errores de periodos anteriores. Constructora Concreto S.A elaborará un estado de situación financiera al principio del primer periodo inmediatamente anterior comparativo, cuando se aplique una política contable de forma retroactiva o realice una reexpresión retroactiva de partidas en sus estados financieros y cuando reclasifique partidas en sus estados financieros siempre y cuando éstas sean materiales y practicables.

#### **Cambios en políticas contables**

Las políticas contables son los principios, bases, acuerdos reglas y procedimientos específicos adoptados por la entidad en la elaboración y presentación de sus estados financieros.

Constructora Concreto S.A en la medida que sea practicable y material contabilizará un cambio de política contable de forma retroactiva. Cuando se aplique un cambio de política contable de forma retroactiva, la entidad aplicará la nueva política contable a la información comparativa de los periodos anteriores, como si la nueva política contable se hubiese aplicado siempre. Cuando sea impracticable determinar los efectos en cada periodo específico de un cambio en una política contable sobre la información comparativa para uno o más periodos anteriores para los que se presente información, la entidad aplicará la nueva política contable a los importes en libros de los activos y pasivos al principio del primer periodo para el que sea practicable la aplicación retroactiva, el cual podría ser el periodo actual, y efectuará el correspondiente ajuste a los saldos iniciales de cada componente del patrimonio que se vea afectado para ese periodo.

#### **Cambios en estimaciones contables**

Un cambio en una estimación contable es un ajuste en el importe en libros de un activo o de un pasivo. Los cambios en las estimaciones contables son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y, en consecuencia, no son correcciones de errores.

Constructora Concreto S.A reconocerá el efecto de un cambio en una estimación contable, de forma prospectiva, incluyéndolo en el resultado del:

- a) El periodo del cambio, si éste afecta a un solo periodo, o
- b) El periodo del cambio y periodos futuros, si el cambio afecta a todos ellos.

#### **Errores de periodos anteriores**

Son las omisiones e inexactitudes en los estados financieros de una entidad, para uno o más periodos anteriores por información que estaba disponible cuando los estados financieros para tales periodos fueron formulados; y podría esperarse razonablemente que se hubiera conseguido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de aquellos estados financieros.

Estos errores incluyen los efectos de errores aritméticos, errores en la aplicación de políticas contables, supervisión o mala interpretación de hechos, así como fraudes.

En la medida que sea practicable y material, una entidad corregirá de forma retroactiva los errores significativos de periodos anteriores, en los primeros estados financieros formulados después de su descubrimiento:

- a) Reexpresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error, o
- b) Si el error ocurrió con anterioridad al primer periodo para el que se presenta información, reexpresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio de ese primer periodo.

Cuando sea impracticable la determinación de los efectos de un error en la información comparativa en un periodo específico de uno o más periodos anteriores presentados, la entidad reexpresará los saldos iniciales de los activos, pasivos y patrimonio del primer periodo para el cual la reexpresión retroactiva sea practicable (que podría ser el periodo corriente).

#### **4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO**

##### **4.1. Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración**

Las estimaciones utilizadas por el grupo Concreto en los presentes estados financieros consolidados se refieren básicamente a:

##### **Deterioro de activos**

El grupo Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

##### **Vida útil y valor residual**

El grupo Concreto ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Concreto podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Concreto revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

##### **Reconocimiento de ingresos**

El grupo Concreto utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de costos proyectados.

### **Contratos de construcción**

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción, sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo a los criterios de la NIC 11.

### **Provisiones y pasivos contingentes**

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

La compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados de la compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales o lesiones personales causadas por o en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Constructora Concreto S.A. o por las que sea civilmente responsable, incluyendo pero no limitado a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.36 Contingencias, juicios y otros.

### **Activo por impuesto diferido**

Se reconoce por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

## **4.2. Gestión del riesgo**

En Constructora Concreto la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel de la organización salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar probabilidades y consecuencias de eventos negativos.

Contribuye con la implementación de estrategias de prevención, protección, control, atención y transferencia de riesgos y así mismo, contribuye con escenarios que favorecen la toma de decisiones.

Nuestro proceso de gestión de riesgos consiste en contextualizar, identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos, mientras que en una acción permanentemente, se comunican y monitorean.

## **Negocio de Construcción**

### **i. Infraestructura**

Poseemos capacidad técnica y humana para diseñar, construir, mantener y operar obras de grandes magnitudes tales como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Los servicios de construcción especializada propios de esta área, han marcado el liderazgo en la historia de Constructora Concreto, debido a la complejidad administrativa y de ingeniería de los proyectos ejecutados.

### **ii. Edificación**

Construimos proyectos de tipo industrial, comercial, institucional y de vivienda. Plantas de producción, subestaciones eléctricas, silos deslizados, embarcaderos, grandes superficies, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda, hacen parte de las obras de edificación que hemos desarrollado.

## **Negocio de Rentas e inversión**

En Constructora Concreto S.A., invertir significa identificar oportunidades en donde la construcción se convierte en el vehículo para ofrecer soluciones inmobiliarias y de infraestructura generadoras de ingresos a largo plazo, con múltiples atributos y un servicio integral de alto valor agregado, como principal factor diferencial.

En la compañía, se agrupan cuatro categorías de riesgo, donde se identifican los principales a los que está expuesta:

### **4.2.1. Riesgos del entorno**

Riesgos externos derivados del entorno de la organización.

#### **4.2.1.1. Riesgo por exposición a ciclos económicos**

La industria de la construcción es motor de la economía y un jugador importante en la generación de empleos, no obstante, es una industria altamente vulnerable a cambios en los ciclos económicos así como a los cambios en variables económicas tales como, inflación, desempleo, tasas de interés y condiciones de financiamiento.

En la compañía, la exposición a este riesgo se minimiza desde la estrategia de diversificación, la inclusión de distintas líneas de negocio, internacionalización, innovación, mercados especializados y poco competidos y rentas de largo plazo, son algunas de las maneras como se hace frente a los impactos de este riesgo.

#### **4.2.1.2. Riesgo país, regulatorio y fiscal**

Colombia es un país con crecimiento económico atractivo a la inversión, con institucionalidad política claramente establecida, pero con conflictos internos y divisiones políticas reconocidas que llevan a

incertidumbres en las condiciones políticas, regulatorias y económicas que en un momento determinado pueden afectar los resultados financieros de la compañía.

Los mapas de riesgo globales ubican a Colombia como un país en miras a la estabilidad, pero con calificaciones de inestabilidad moderada.

La pluralidad ideológica tiene un impacto significativo en la legislación departamental y municipal, aspecto que afecta notoriamente actividades como la inmobiliaria.

En términos tributarios, en Colombia, el costo de funcionamiento del estado, la necesidad de programas de inversión con gasto público y el déficit fiscal son amenazas que pueden llegar a afectar el atractivo de algunos negocios y a su vez son oportunidades para la participación en nuevos negocios, cuya estructuración implica el adecuado estudio para no comprometer la generación de flujo de efectivo de la compañía.

Los países donde se tiene presencia gozan de reputación económica y estabilidad política, que no representan un riesgo a la continuidad del negocio.

#### **4.2.1.3. Riesgo de orden público**

La alteración del orden público se entiende como inconveniente para el logro de objetivos organizacionales cuando se manifiesta a través de las distintas formas de delincuencia, protesta pública, revuelta, desobediencia social, motines, asonadas, sedición, revolución o subversión. Esta contingencia es de alta probabilidad de ocurrencia en Colombia y se incrementa con la localización geográfica de muchos de los proyectos o negocios en los que participamos.

#### **4.2.1.4. Riesgo de resolución de conflictos**

En la compañía la resolución de conflictos se define como la manera de solucionar las diferencias que se presentan con los entes con los que interactuamos, que pueden ser: Clientes, proveedores, empleados, gobierno, entidades de control, comunidades, socios.

#### **4.2.1.5. Riesgo de competencia**

En Colombia y Centroamérica, donde se concentran la mayoría de las operaciones de la compañía, existe un gran número de competidores locales y extranjeros.

La compañía posee una reconocida experiencia, capacidad financiera y técnica y una reputación adecuada para participar activamente en los nichos de negocio que son de su interés.

La innovación y desarrollo de modelos vanguardistas hacen que la compañía sea hoy un competidor líder en los mercados en los que participa.

La participación compartida con otras empresas en proyectos donde es importante la suma de experiencias, es también una estrategia que ha permitido aumentar las probabilidades de éxito para operar y participar de negocios en el mercado.

#### **4.2.2. Riesgos operacionales**

Riesgos asociados a la ejecución de proyectos y negocios objeto de la compañía, tanto en los procesos administrativos como técnicos.

##### **4.2.2.1. Riesgos contractuales**

Para la compañía los riesgos contractuales se enmarcan en la posibilidad de cumplimiento de los contratos y aquellos términos que tienen que ver con la promesa de ejecución con el cliente, como: Entrega del producto final, especificaciones, plazo y precio.

Durante la ejecución de los contratos, los proyectos son amparados por pólizas de todo riesgo construcción, las mismas buscan la protección patrimonial de la compañía ante la ocurrencia de acontecimientos que pongan en riesgo o comprometan las obras ya ejecutadas.

##### **4.2.2.2. Riesgo de sobrecostos en insumos y mano de obra**

Cambios en el costo de insumos de construcción, como: Concreto, acero, mano de obra, tienen un impacto significativo en el resultado de los proyectos.

##### **4.2.2.3. Riesgo de contraparte**

Entendemos este riesgo como el incumplimiento de entrega de un bien o servicio en una fecha acordada.

##### **4.2.2.4. Riesgo legal**

En la compañía el riesgo legal nace con la existencia de contratos, acuerdos y obligaciones comerciales; está asociado a la posibilidad de ser sancionado u obligado a indemnizar daños como resultado de un incumplimiento.

Es un riesgo que se manifiesta cuando aparecen situaciones que se justifican en vacíos jurídicos o legales, imperfección o ambigüedad de los contratos.

##### **4.2.2.5 Riesgos de calidad de obra**

Trabajos no ejecutados correctamente, con especificaciones técnicas o, de uso, menores a las deseadas, aspectos estéticos no deseados, entre otros, se suman a la lista de factores que materializan este riesgo.

Comúnmente tienen un componente de reproceso y/o de reconstrucción, adicional a su costo inmediato de atención, en la mayoría de los casos se convierte en un accionador de consecuencias colaterales en la reputación.

#### **4.2.2.6 Riesgo accidentes de trabajo**

El sector de la construcción registra una de las tasas de accidentalidad y muerte más altas en la industria.

Las actividades realizadas en este gremio son todas de alto riesgo y la compañía no es ajena a esta problemática.

#### **4.2.2.7 Riesgo de modelo (oferta)**

En nuestro esquema de negocios, nos vemos enfrentados continuamente a:

- En la construcción, que los modelos empleados para la preparación de la oferta económica tengan errores humanos producto de las mediciones, las hipótesis y las variables asumidas, o
- En las inversiones, que los activos hayan sido valorados usando un modelo inadecuado, o emplear un modelo adecuado con parámetros inadecuados.

En ambos mundos, una vez las decisiones de ofertar o de invertir están cerradas, implica en la mayoría de los casos, sortear sobrecostos o preparar planeas de acción para el control de pérdidas.

#### **4.2.3. Riesgos financieros**

En la compañía se entiende el riesgo financiero como aquellos sucesos asociados a la gestión financiera.

##### **4.2.3.1 Riesgo por tasa de cambio**

En la compañía se reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos. La variación del precio de una moneda vs la moneda local o moneda del contrato, llevan a situaciones donde el ingresos puede ser mayores o menores, donde las compras pueden resultar por encima o debajo de lo esperado en el contrato y donde el pasivo puede resultar significativamente mayor o menor a lo inicialmente pactado.

##### **4.2.3.2 Riesgo por exposición a tasas de interés variables**

Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la compañía frente a variables macroeconómicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida que la deuda se incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la compañía.

##### **4.2.3.3 Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la compañía.

## **Cuentas por cobrar**

Actualmente, la compañía mantiene diversificada la cartera de clientes, es decir, que no depende en su operación de un solo cliente o un grupo particular de clientes.

## **Inversión de excedentes de tesorería**

En la colocación de excedentes de tesorería, la compañía administra una metodología clara que le permiten tomar decisión basado en la calificación y riesgo de los productos en los que invierte temporalmente los excedentes de tesorería. La administración de estos recursos busca siempre un beneficio y un sostenimiento del valor en el tiempo sin comprometer los compromisos futuros de la organización y sin exponer dichos recursos a riesgos distintos a los de la operación del negocio.

### **4.2.3.4 Riesgo de liquidez**

Este riesgo se asocia a la capacidad de la compañía para cumplir con sus obligaciones en las fechas pactadas.

### **4.2.3.5 Riesgo de fraude**

En la compañía el riesgo de fraude se asocia a la contaminación de los procesos con propósitos particulares y ajenos al deber ser de la organización, la suplantación de instrucciones, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros, son algunos de los hechos más significativos.

## **4.2.4. Riesgos estratégicos**

Aquellos asociados a decisiones estratégicas de la organización, sobre los productos y servicios o sobre mercados y negocios.

### **4.2.4.1 Riesgo M&A (Mergers and Acquisitions)**

Generamos valor en alianzas estratégicas, crecemos a través de la suma de experiencias, por tanto la adquisición de compañías que agregan valor al proceso, amplían el portafolio de servicios y permiten integraciones de costo son parte de nuestros negocios. Somos conscientes que estas inversiones representan amenazas y oportunidades que es necesario evaluar, procurando mantener la rentabilidad de las inversiones y la productividad de los activos.

### **4.2.4.2 Riesgo de innovación**

Innovamos en todas las áreas de negocio, la innovación es un diferenciador importante de la compañía, que le permite estar a la vanguardia como constructora y así mismo hacernos más eficientes en todos nuestros procesos. No obstante, éste diferenciador representa un riesgo por el uso de nuevos materiales, la prueba de nuevos procesos constructivos, ensayo y error de algunos sistemas o equipos; en cualquier caso, arriesgarse a cambiar implica, en ocasiones, transitar por un camino nunca antes recorrido. Para minimizar este riesgo, la compañía pone especial atención a la trazabilidad y monitoreo

constante del desempeño de cada nueva iniciativa, procura el concepto de expertos, la experiencia e idoneidad de sus profesionales, así como una selección adecuada de los proveedores y materiales.

#### 4.2.4.3 Riesgo participación proyectos internacionales

En la compañía, este riesgo está asociado a la decisión de participar en proyectos donde no tenemos una sede establecida, sucursal, filial o asociada, donde no estamos familiarizados con las regulaciones y conocimiento de la plaza.

#### 4.2.4.4 Riesgo de imagen y credibilidad

Son los eventos que afectan positiva o negativamente el buen nombre de la compañía en el mercado. Como riesgo, se evalúan las actuaciones de sus funcionarios y la relación con la comunidad.

### 4.3. Efectivo y equivalente de efectivo

Detalle	mar-16	dic-15
Bancos (1)	485.020.848	483.327.085
Inversiones a corto plazo (2)	77.055.484	114.346.688
Caja	499.322	154.198
<b>Total</b>	<b>562.575.654</b>	<b>597.827.972</b>

(1) El detalle de los bancos es el siguiente:

Detalle	mar-16	dic-15
Constructora Concreto S.A.	460.598.794	462.682.299
Concreto Internacional S.A.	16.927.615	5.787.332
Concreto Inversiones y Servicios	4.103.924	-
Industrial Concreto S.A.S.	1.965.066	2.385.803
DobleCe RE	748.709	788.608
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	265.653	636.870
SCA Zona Franca S.A.S.	138.209	329.275
CAS Mobiliario S.A.	117.279	231.626
Patrimonios Autónomos	77.383	10.101.630
Ustorage	41.173	243.439
Cantera La Borrascosa	37.042	140.203
<b>Total</b>	<b>485.020.848</b>	<b>483.327.085</b>

(2) El detalle de inversiones a corto plazo o cartera colectiva es el siguiente:

Sociedad	Entidad	Rentabilidad mar-16	mar-16	dic-15
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Fiducolombia	6,91%	24.223.711	24.327.169
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Fiducolombia	6,91%	13.253.964	13.242.140
Constructora Concreto S.A.	Fiducolombia	6,91%	8.533.662	28.454.404
Industrial Concreto	Fiducolombia	6,91%	3.357.099	4.217.712
PA Ampliación Guatapurí	Fiducolombia	6,91%	3.117.618	-
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	Fiducolombia	6,91%	2.917.886	1.554.783
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Fiducolombia	6,91%	2.276.890	-
Constructora Concreto S.A. Consorcio Conlinea3	Fiducolombia	6,91%	1.728.124	4.629.656
PA La Campana	Alianza Fiduciaria	6,73%	1.725.407	7.045.292
PA El Poblado	Acción Fiduciaria	6,09%	1.622.777	2.138.233
CAS Mobiliario	Fiducolombia	NA	1.498.064	1.152.855
Constructora Concreto S.A. - PA Bali	Fiducolombia	6,91%	1.337.511	993.322
CAS Mobiliario	Banco Corpbanca	6,50%	1.284.401	1.268.987
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Fiducolombia	6,91%	1.226.200	957.529
Cantera La Borrascosa	Fiducolombia	6,91%	1.026.919	1.012.469
Sistemas Constructivos Avanzados ZF	Fiducolombia	6,91%	1.004.467	-
PA Caminos de la Primavera	Alianza Fiduciaria	6,73%	994.213	-
PA Lote Hayuelos	Alianza Fiduciaria	6,73%	835.030	1.207.655
Constructora Concreto S.A. - PA Life	Fiducolombia	6,91%	681.443	804.115
Inmobiliaria Concreto	Fiducolombia	6,91%	646.866	8.075.905
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Alianza Fiduciaria	6,73%	554.452	437.863
Inmobiliaria Concreto - PA Finito	Alianza Fiduciaria	6,73%	453.643	358.252
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro	Alianza Fiduciaria	6,73%	314.756	344.394
Constructora Concreto S.A. - PA Portal del Sol	Alianza Fiduciaria	6,73%	291.553	286.226
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal	Fiducolombia	6,91%	282.415	20.529
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus	BTG Pactual	7,45%	245.262	241.674
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Porce II	Fiducolombia	6,91%	207.920	204.994
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fiducolombia	6,91%	200.430	512.627
PA Lote Lagartos	Alianza Fiduciaria	6,73%	191.456	399.304
Constructora Concreto S.A. - PA Select	Alianza Fiduciaria	6,73%	187.007	421.433
PA Renta Vivienda	Fiducolombia	6,91%	153.358	-
Ustorage	Fiducolombia	6,91%	152.119	229
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes	Alianza Fiduciaria	6,73%	128.555	5.512
Inmobiliaria Concreto - PA Entreparkes	Alianza Fiduciaria	6,73%	105.181	4.510
PA Fresenius	Fiducolombia	6,91%	86.579	4.788
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2	Fiducolombia	6,91%	71.995	4.987
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	FONVAL	6,89%	22.614	655.792
Constructora Concreto S.A. - PA Otros Menores*	Fiducolombia	6,91%	15.987	2.601
Constructora Concreto S.A. - PA Cable Plaza	Fiducolombia	6,91%	14.711	12.230
CAS Mobiliario	Banco Corpbanca	6,50%	14.549	826.222
PA Lote Malachí	FiduCredicorp	3,79%	14.012	5.538.314
PA Almenara	FiduBogota	4,52%	13.328	13.306
Constructora Concreto S.A.	BTG Pactual	8,25%	8.566	8.425
Constructora Concreto S.A.	Alianza Fiduciaria	6,73%	8.473	2.320.379
PA Hotel Cali	Fiducolombia	6,91%	6.436	6.346
PA Tulipanes	FiduBogota	4,52%	3.651	74.649
Inmobiliaria Concreto - PA Toscano	Alianza Fiduciaria	6,73%	2.852	4.407
Constructora Concreto S.A. - PA Living	Fiducolombia	6,91%	2.565	82.148
Inmobiliaria Concreto - PA Living	Fiducolombia	6,91%	2.106	67.442
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	FiduDavivienda	6,93%	2.052	2.024
PA Cartago	FiduDavivienda	5,33%	1.102	1.087
PA Valverde	Alianza Fiduciaria	6,73%	1.028	1.016
PA Chimeneas	Alianza Fiduciaria	6,73%	1.019	1.007
PA Sports Plaza	Fiducolombia	6,91%	510	26.694
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Otros Menores**	FiduDavivienda	6,93%	496	328
Constructora Concreto S.A. - Consorcio RDS1	Fiducolombia	6,91%	494	10.420
PA Alboran	Alianza Fiduciaria	6,73%	0	0
CAS Mobiliario	Fiducolombia	NA	-	2
Industrial Concreto	BTG Pactual	NA	-	238.401
PA Bodegas Familia	Fiducolombia	6,91%	-	120.749
PA Tacaragua	Fiduciaria Central	6,49%	-	3.150
<b>Total</b>			<b>77.055.484</b>	<b>114.346.688</b>

\* PA Toscano, Park69, Las Mercedes y Asdesillas (Marzo-16 y Dic-15)

\*\* Consorcio Manso Amani y Palmeras (Marzo-16 y Dic-15)

El detalle de moneda extranjera es el siguiente:

Posición Financiera	mar-16		dic-15	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	13.822	41.838.348	16.648	50.945.909
Pasivos	(9.603)	(28.609.329)	(14.241)	(40.479.544)
<b>Posición neta</b>	<b>4.218</b>	<b>13.229.018</b>	<b>2.407</b>	<b>10.466.365</b>
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	282	805.341	630	1.994.941
Pasivos	(306)	(1.045.397)	(361)	(1.248.453)
<b>Posición neta</b>	<b>(24)</b>	<b>(240.056)</b>	<b>269</b>	<b>746.489</b>
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	273	92.396	273	116.194
Pasivos	(5.845)	(1.204.080)	(5.847)	(1.204.080)
<b>Posición neta</b>	<b>(5.572)</b>	<b>(1.111.684)</b>	<b>(5.574)</b>	<b>(1.087.886)</b>
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Pasivos	-	-	-	-
Pasivos	-	-	(1)	(5.638)
<b>Posición neta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>(5.638)</b>

USD: Dólar

EUR: Euro

VEB: Bolívar Venezolano

GBP: Libra Esterlina

#### 4.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas es el siguiente:

Detalle	mar-16		dic-15	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otras cuentas por cobrar (1)	157.780.368	-	155.679.094	-
Clientes nacionales (2)	128.888.269	3.397.694	142.651.166	3.309.885
Anticipos a proveedores (3)	107.186.180	-	96.760.943	-
Otros deudores	24.601.803	-	24.246.501	154.518
Retención sobre contratos de construcción	18.980.735	-	14.359.393	-
Otros impuestos	5.505.445	-	5.670.305	-
<b>Total</b>	<b>442.942.799</b>	<b>3.397.694</b>	<b>439.367.403</b>	<b>3.464.402</b>

(1) Incluye cuentas comerciales particulares y provisiones, los clientes nacionales están representados en mayor parte en cartera inferior a un año, ya que el plazo promedio de recaudo esta entre 30 y 90 días en todas la sociedades; los saldos incluidos en este rubro presentan alta rotación.

- (2) Este rubro lo componen los Ingresos estimados producto del costeo bajo NIIF.
- (3) Corresponden a Anticipos entregados a proveedores de materiales y servicios para la ejecución de proyectos y anticipos para compra de Lotes.

El detalle de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas, discriminado por sociedad es el siguiente:

Detalle	mar-16		dic-15	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Constructora Concreto S.A.	346.441.695	3.035.766	341.752.180	2.937.166
Patrimonios Autónomos	41.146.839	-	36.030.635	-
Concreto Internacional S.A.	27.099.922	256.544	34.342.409	267.334
Industrial Concreto S.A.S.	17.366.762	105.385	13.466.563	-
Concreto Inversiones y Servicios	4.503.150	-	6.298.940	-
Otras menores	6.384.430	-	7.476.676	259.902
<b>Total</b>	<b>442.942.799</b>	<b>3.397.694</b>	<b>439.367.403</b>	<b>3.464.402</b>

## Detalle cartera por edades clientes nacionales

Detalle	Total mar 2016	Sin vencer	30 días	60 días	180 días	360 días
Ruta del Sol Sector Uno	14.574.026	-	6.936	6.955	30.565	14.529.571
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	14.413.943	14.413.943	-	-	-	-
Área Metropolitana del Valle De Aburrá	5.264.442	5.264.442	-	-	-	-
Hoteles Estelar S.A.	5.060.061	1.772.590	775.469	1.586.277	726.947	198.778
Cimcol S.A	4.390.853	3.814.637	576.217	-	-	-
Promotora Parque Washington	3.647.786	619.680	1.359.478	328.714	1.280.160	59.754
Compañía de Servicios E Inversiones	3.475.402	1.560.774	1.914.629	-	-	-
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	3.465.583	3.465.583	-	-	-	-
P.A Fideicomiso Asistencia Técnica	3.165.346	1.961.630	535.106	73.798	419.006	175.805
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	1.881.265	383.748	948.652	408	548.458	-
Sohinco Empresarial S.A.S.	1.435.282	657.478	642.155	135.648	-	-
Convel S.A.S	1.165.684	549.992	615.692	-	-	-
Constructora Perfil Urbano S.A	1.130.942	-	1.079	-	62.634	1.067.228
Intercoastal Marine Inc	915.699	915.699	-	-	-	-
Arquitectura y Concreto S.A.S	864.031	714.365	52.063	20.269	58.818	18.517
Internacional Premium Holding	850.023	-	-	-	-	850.023
Fondo Global de Construcción	815.883	-	-	-	-	815.883
Consorcio Aguas De Aburrá	747.812	479.264	268.547	-	-	-
Ménsula S.A.	626.143	429.922	1.126	140.273	55.279	(457)
Almacenes Exito S.A.	588.124	499.390	9.141	23.615	30.161	25.818
Pijao Grupo de Empresas	498.489	215.360	198.342	-	371	84.416
Inversiones Jiménez Silva y Cía.	414.300	100.117	76.638	228.670	-	8.875
Top-Style-Toscana Constructores S.A	365.287	7.454	7.968	-	349.865	-
Fideicomisos Sociedad Fiduciaria	343.340	343.340	-	-	-	-
Consorcio Estructuras Metálicas Modulares	331.446	-	-	-	-	331.446
Constructora Castillo S.A.S	320.296	174.448	-	114.396	31.452	-
Constructora Venice S.A.S.	304.302	225.437	22.420	2.900	53.545	-
Otros menores	5.400.399	1.742.886	1.459.367	658.918	191.001	1.348.228
Ingresos Por Cobrar ( Costeo )	156.738.164	156.738.164	-	-	-	-
Anticipos a Proveedores	107.186.180	-	-	107.186.180	-	-
Clientes nacionales (Participación)	33.644.297	33.644.297	-	-	-	-
Clientes P.A Almenara	26.585.971	26.585.971	-	-	-	-
Clientes P.A Lote Malachi	11.100.030	11.100.030	-	-	-	-
Otros deudores ( Participación)	8.611.767	8.611.767	-	-	-	-
Impuestos por cobrar	5.505.445	5.505.445	-	-	-	-
Concreto Inversiones y Servicios	4.503.150	4.503.150	-	-	-	-
Clientes P.A Tulipanes	4.294.568	4.294.568	-	-	-	-
Cas Mobiliario	2.496.891	2.496.891	-	-	-	-
Retenidos en garantía ( Participación)	1.657.705	1.657.705	-	-	-	-
Clientes P.A Fresenius	872.052	872.052	-	-	-	-
Otros	3.290.387			3.290.387		
<b>Total</b>	<b>442.942.799</b>	<b>296.322.220</b>	<b>9.471.024</b>	<b>113.797.409</b>	<b>3.838.261</b>	<b>19.513.885</b>

## 4.5. Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas

Detalle	mar-16		dic-15	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Clientes nacionales (1)	36.206.947	937.802	29.176.255	23.103.844
Otros deudores (2)	22.957.987	22.575.755	23.534.130	22.574.354
Anticipos a proveedores	1.108.759	-	1.015.958	-
Retención sobre contratos de construcción	167.466	-	59.930	-
<b>Total</b>	<b>60.441.159</b>	<b>23.513.557</b>	<b>53.786.272</b>	<b>45.678.198</b>

- (1) Incluye cuentas comerciales particulares, cuentas por cobrar a socios y cuentas por cobrar por excedentes Inmobiliarios, los clientes partes relacionadas y vinculadas están representados en mayor parte en cartera inferior a un año, ya que el plazo promedio de recaudo esta entre 30 y 90 días en todas la sociedades, los saldos incluidos en este rubro presentan alta rotación.
- (2) Este rubro lo componen los préstamos realizados a las empresas vinculadas y partes relacionadas.

El detalle de cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas, discriminado por sociedad es el siguiente:

Detalle	mar-16		dic-15	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Constructora Concreto S.A.	52.445.887	22.643.010	47.151.566	22.641.609
Otras menores	7.995.272	870.547	6.634.706	23.036.589
<b>Total</b>	<b>60.441.159</b>	<b>23.513.557</b>	<b>53.786.272</b>	<b>45.678.198</b>

Detalle cartera por edades filiales:

Detalle	Total mar 2016	Sin vencer	30 días	60 días	180 días	360 días
Consorcio Vial Helios	18.796.764	12.182.801	66.129	65.103	1.636.850	4.845.881
P.A Pactia	16.578.980	1.104.820	6.780.493	-	7.519.689	1.173.978
Consorcio C.C.	5.647.399	2.676.519	13.302	14.157	52.671	2.890.750
P.A. Logika II	4.931.619	-	3.413.856	1.517.763	-	-
Promotora Casa del Mar	2.952.603	9.160	2.961	2.529	14.515	2.923.438
Consorcio Hidrocucuna	2.185.963	1.131.989	440.167	-	-	613.807
P.A Ampliación Guatapurí	1.717.488	1.717.488	-	-	-	-
Consorcio CCC Ituango	1.542.579	1.541.941	638	-	-	-
Fideicomiso Buró 25	993.391	970.817	22.574	-	-	-
Consorcio San Mateo	858.139	354.054	236.740	27.654	121.183	118.509
Consorcio Aguadulce	806.165	806.165	-	-	-	-
Consorcio Obra Puerto Brisa	771.619	-	-	-	-	771.619
Consorcio Binacional Batalla de Cúcuta	506.049	170.494	62.933	-	272.336	286
Otros	2.152.403	-	-	2.152.403	-	-
<b>Total</b>	<b>60.441.159</b>	<b>22.666.246</b>	<b>11.039.793</b>	<b>3.779.609</b>	<b>9.617.244</b>	<b>13.338.268</b>

#### 4.6. Inventarios

Detalle	mar-16	dic-15
Inventarios corrientes	481.237.686	453.290.554
Inventarios no corrientes	1.820.600	1.826.533
<b>Total</b>	<b>483.058.286</b>	<b>455.117.086</b>
Patrimonios Autónomos (1)	256.404.435	232.264.949
Constructora Concreto S.A. (2)	202.644.042	198.660.336
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	14.668.782	14.030.272
Industrial Concreto S.A.S.	5.329.373	5.726.332
Concreto Internacional S.A.	778.219	1.501.978
SCA Zona Franca S.A.S.	1.279.374	911.988
Cantera la Borrascosa S.A.S.	129.406	181.161
Ustorage S.A.S.	4.056	13.538
<b>Corrientes</b>	<b>481.237.686</b>	<b>453.290.554</b>
Constructora Concreto S.A. (2)	1.820.600	1.826.533
<b>No corrientes</b>	<b>1.820.600</b>	<b>1.826.533</b>

(1) El detalle de Inventarios corrientes de Patrimonios Autónomos es el siguiente:

Detalle	mar-16	dic-15
Tacaragua	-	6.007
<b>Bienes raíces para la venta</b>	<b>-</b>	<b>6.007</b>
Fresenius	90.262.873	84.125.494
La Campana	38.251.462	36.424.147
Lote Lagartos	23.696.742	20.168.054
Lote Hayuelos	21.691.227	19.197.452
El molino	19.000.000	19.000.000
Guatapurí	14.214.566	12.496.388
Tulipanes	4.430.248	4.760.187
Valverde	4.246.000	4.246.000
El Bosque	1.311.918	1.311.918
La Alcancía	10.370.710	12.684.425
<b>Construcciones en curso vivienda</b>	<b>227.475.746</b>	<b>214.414.064</b>
El Bosque	10.602.439	9.704.878
Gran plaza cartago	8.140.000	8.140.000
Torres del parque	10.186.250	-
<b>Terrenos urbanizados por construir</b>	<b>28.928.689</b>	<b>17.844.878</b>
<b>Total</b>	<b>256.404.435</b>	<b>232.264.949</b>

(2) El detalle de inventarios es el siguiente:

Detalle	mar-16	dic-15
Inventario de inmuebles (3)	138.930.873	131.377.219
Otros inventarios (4)	36.124.201	40.428.970
Productos en proceso trabajo en curso (5)	22.565.920	21.921.082
Piezas de repuesto	3.644.696	3.756.623
Mercancías	1.378.352	1.176.441
<b>Corrientes</b>	<b>202.644.042</b>	<b>198.660.336</b>
Inventario de inmuebles	1.533.085	1.533.085
Piezas de repuesto	287.515	293.448
<b>No corrientes</b>	<b>1.820.600</b>	<b>1.826.533</b>

(3) Dentro de inventario de inmuebles, lo más significativo corresponde a construcciones en curso vivienda de Patrimonios Autónomos con el siguiente detalle:

Detalle	mar-16	dic-15
P.A. Ciudad del Bosque Etapa 1 (Inmobiliario)	21.719.307	19.377.445
Select	15.324.322	13.040.055
Fideicomiso Finito	13.091.686	12.360.847
Allegro	14.193.518	11.948.861
Bali	12.858.861	11.743.719
Peñalisa	6.506.333	6.506.333
Life	3.780.294	3.094.875
Fideicomiso Entreparkes	2.772.989	2.746.623
Mint	5.941.915	450.780
Fideicomiso Toscano	15.361	15.170
Otros menores	671.987	619
<b>Construcciones en curso vivienda Patrimonios Autónomos</b>	<b>96.876.573</b>	<b>81.285.326</b>
Bienes raíces para la venta	21.323.494	30.297.645
Terrenos urbanizados por construir	12.817.464	12.817.464
Inventario proyectos de vivienda	7.913.342	6.976.784
<b>Total</b>	<b>138.930.873</b>	<b>131.377.219</b>

(4) El detalle de otros inventarios corresponde a lo siguiente:

Detalle	mar-16	dic-15
Inventarios de materiales consorcios y UT	13.266.934	15.263.764
Inventario de materiales	16.830.841	18.821.118
Inventario de materiales obras por administración	6.271.386	6.529.136
Provisión inventario	(244.959)	(185.047)
<b>Total</b>	<b>36.124.201</b>	<b>40.428.970</b>

(5) El detalle de productos en proceso es el siguiente:

Detalle	mar-16	dic-15
Consortio CC	4.064.908	4.064.908
El Molino - Urbanismo	3.442.673	2.605.589
Puerto Azul	2.029.870	1.839.724
Chimeneas Patinodromo	1.951.209	1.925.138
Otros menores	1.875.465	6.166.418
Indirectos Gran Plaza Cartago	1.713.592	1.710.721
Chimeneas Etapa 3 Zanetti	1.357.851	1.219.833
Apartamentos Portal del Sol	1.321.710	-
Proyecto el Vínculo Soacha	1.176.208	1.174.866
Allegro Apartamentos	888.328	1.213.885
Indirectos Malachi	801.512	-
Monte Blanco	762.840	-
Chimeneas Urbanismo	614.278	-
Hotel Cali	565.476	-
<b>Total</b>	<b>22.565.920</b>	<b>21.921.082</b>

#### 4.7. Activos y pasivos por impuestos corrientes

##### a) Activos corrientes por impuestos

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	dic-15
Saldo a favor Renta y Cree Concreto	27.115.103	27.177.568
Saldo a favor Renta y Cree Industrial	3.198.594	3.198.594
Saldo a favor Renta y Cree Inmobiliaria	449.040	449.040
Saldo a favor Renta y Cree Ustorage	132.696	132.696
Saldo a favor Renta y Cree SCA ZF	16.485	16.485
Autorretención en la fuente	7.889.234	1.629.218
Retenciones practicadas por terceros	1.895.684	-
<b>Total</b>	<b>40.696.836</b>	<b>32.603.601</b>

##### b) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	dic-15
Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente	5.293.329	1.076.965
<b>Total</b>	<b>5.293.329</b>	<b>1.076.965</b>

Los impuestos corrientes son los valores que se esperan recuperar (activo) o pagar (pasivo) por la renta imponible del ejercicio de las empresas del grupo, usando las tasas impositivas a diciembre del 2015.

#### 4.8. Sociedades del grupo y patrimonios autónomos

Sociedad	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
Soletanche Bachy Cimas S.A.	Realizar estudios, planeación, asesorías, dirección, ejecución obras de carácter técnico, especializados en suelos, geotécnica y las fundaciones.	Cr. 23 No 124 87 Of. 703 Torre 1 Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	Sep 16 /1997	40,75% 0,22%	Directa Indirecta	Método de participación
Concesiones C.C.F.C S.A.	Construcción de obras públicas por el sistema de concesión, así como el desarrollo total y parcial de obras públicas y privadas bajo otro sistema alternativo.	Av. Cl 26 No. 59 41 Of. 901	Bogotá D.C.	Jun 27/1995	24,00%	Directa	
Autopista de los Llanos S.A.	Estructuración gestión y ejecución de contratos de concesión, contratos de obra y cualquier tipo de contratos, con entidades estatales o privadas de cualquier orden de naturaleza, en las siguientes actividades: estudios , diseños, construcción, operación, mantenimiento y comercialización.	Cr. 22 No. 4 -105 Villavicencio	Villavicencio (Meta)	Sep 7/2012	8,47%	Directa	Método de participación
Viviendas Panamericanas S.A.	Actividad Inmobiliaria.	Panamá, República de Panamá	Panamá	Jun 6/1996	50,00%	Indirecta	Método de participación
Civitar-Nunciatura 2	Actividad Inmobiliaria.	San José, Costa Rica	San José	-	35,85%	Indirecta	Método de participación
Grupo Heróica S.A.S.	Exclusivamente ser el cesionario del aprovechamiento económico, del Centro de Convenciones de Cartagena de Indias. Adelantará por su cuenta y riesgo la administración, operación, inversión y mantenimiento del Centro de convenciones.	Cr. 8 Getsemaní Centro de Convenciones Cartagena de Indias	Cartagena (Bolívar)	Jun 8/2011	30,00%	Directa	
Uno Sur S.A.	Adquisición, administración y venta de inmuebles rurales y urbanos y la celebración de todos los contratos que se relacionen con estas actividades.	Medellín	Medellín	Nov 18/1981	33,33%	Indirecta	Método de participación
Norval Ventures, INC	Inversionista.	Islas Virgenes	BVI	Mar 3 /2009	11%	Indirecta	
Promotora Aldea del Viento S.A.	Adquisición de bienes urbanos y rurales a cualquier título con destino a arrendarlos procesarlos, mejorarlos, permutarlos, transformarlos y venderlos. Promoción y ejecución de planes de vivienda, centros comerciales, profesionales e industriales.	Cl 7 D 43 A 99 IN 601 Medellín	Medellín (Ant)	Sep 18/1998	27,79%	Directa	Método de participación
Contintal S.A.	Promoción, ejecución e inversión de o en proyectos inmobiliarios y de finca raíz en forma directa o delegada en terrenos propios o ajenos; de programas o planes de parcelación, urbanización o división de inmuebles, de vivienda unifamiliar o multifamiliar, de centros comerciales, industriales o de oficinas y la venta, arrendamiento o explotación bajo otra modalidad, de los respectivos lotes, parcelas, casas, departamentos, oficinas o locales.	Bogotá	Bogotá	May 30/1994	50%	Indirecta	
Devimed S.A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Cr. 43 A Of. 807 Medellín	Medellín (Ant)	May 9/1996	0,80%	Directa	Método de participación
Constructora San Diego Milenio S.A.	Ejecución obras de construcción y todas las actividades necesarias, para la adecuación de la calle 26 (Jorge Elicer Gaitán) y cr. 10 (Av. Fernando Mazuera), al sistema trasmlenio y su posterior mantenimiento en Bogotá D.C.	Cl 30 B 7 A 88 SUR Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	Dic 31/1997	33,30%	Directa	
Transamerican Services	Transporte.	Panamá, República de Panamá	Aerop. Int. Tocumen	Feb 7/2007	50,00%	Indirecta	Método de participación
Centrans Company	Tenedora de acciones en sociedades.	Panamá, República de Panamá	Guatemala	Dic 18/2008	50,00%	Indirecta	
Consol S.A.S.	Negociación, adquisición, gestión , suscripción y la compraventa de activos y participaciones en otras compañías.	Cr. 6 No. 115 65 IN. 308	Bogotá D.C.	Dic 14 /2012	50,00%	Directa	Método de participación
Brighstar Management Corp.	Promoción y desarrollo de bienes inmuebles.	Panamá, República de Panamá	Panamá	Jun 17 /1994	40,00%	Indirecta	
Consalfa S.A.S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de obras de montajes mecánicos e industriales, edificaciones, obras civiles y bienes Inmuebles.	Cl. 110 No. 9 25 Of. 801 Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	May 17/2010	50,00%	Directa	Método de participación
Aerotocumen S.A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles.	Panamá, República de Panamá	Panamá	Abr 21/2009	40% 10%	Directa Indirecta	

## Sociedades del grupo y patrimonios autónomos, continuación

Sociedad	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
Maui Properties I.N.C.	Actividad Inmobiliaria.	Panamá, República de Panamá	Panamá	Jun 4/2014	50,00%	Indirecta	Método de participación
Maui Development, I.N.C.	Actividad Inmobiliaria.	Panamá, República de Panamá	Panamá	Jul 17/2014	50,00%	Indirecta	
Pactia S.A.S.	Gestión y administración profesional, bien sea directamente o mediante la prestación de servicios en calidad de gestor profesional, de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario cualquiera sea la forma jurídica mediante la cual los mismos estén estructurados, incluyendo, pero sin limitarse, la operación y arriendo de centros comerciales, edificios corporativos, bodegas, centros de distribución, parques logísticos, hoteles y demás proyectos similares; la administración de proyectos, gestión de activos de terceros y la prestación de asesoría en materia económica, administrativa, de mercadeo, financiera y afines.	Carrera 43 A 18 Sur 135 P 4 Medellín	Medellín	Jul 10/2015	50%	Directa	Método de participación
Rialto Commercial S.A	Actividad Inmobiliaria.	San miguelito	Panamá	Jul 02/2007	50%	Indirecta	Método de participación
Patrimonios autónomos	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
Deviplus	Concesión Vial.	Cr 48 26-85 Medellín- Antioquia	Medellín	Dic 29/2005	24,08%	Directa	Global
Emgea	Promoción de proyectos de generación de energía.	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	Mar 18/2010	0,91%	Directa	Global
Villa Viola	Renta de oficina.	Cr 15 100 - 43 Bogotá	Bogotá	Sep 1/2000	4,28%	Directa	Global
Devimed	Concesión Vial.	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	Medellín	Jun 4/1996	24,08%	Directa	Global
Edificio CCI	Arrendamiento de oficinas y parqueaderos.	Cr 13 27- 47 Bogotá	Bogotá	Oct 31/2007	4,02%	Directa	Global
Tanque Cazuca	En Construcción.	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	Bogotá	Nov 30/2015	16,14%	Indirecta	Global
Titularización	Titularización Inversiones.	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	Nov 3/2010	13,58%	Directa	Global
PA Pactia	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles.	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	Jul 30/2015	61,03%	Directa	Global

## 4.9. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo dic-15	Adiciones	Bajas y Restitución de Aportes	Conversión de Inversiones en el Extranjero	Método de Participación PYG	Método de Participación Patrimonio	Dividendos	Saldo mar-16
<b>Inversiones</b>											
<b>Asociadas</b>											
Soletanche Bachy Cimas S.A.	830,035,702	40,97%	2.937.040	13.529.717	-	-	-	1.021.087	114.629	-	14.665.433
Concesiones C.C.F.C.S.A.	830,006,021	24,00%	140.636.000	8.069.417	-	-	-	1.112.263	(76.560)	(3.626.773)	5.478.347
Autopista de los Llanos S.A.	900,093,352	8,47%	65.487	4.752.121	-	-	-	17.828	-	-	4.769.949
Viviendas Panamericanas S.A.	9,000,000,263	50,00%	200	3.711.665	-	-	(71.815)	(79)	-	-	3.639.771
Torre U-Nunciatura S.A	3-101-587192	35,85%	2	1.082.472	241.914	-	(43.734)	(2.701)	-	-	1.277.951
Grupo Heróica S.A.S.	900,360,261	30,00%	15.000	479.645	-	-	-	(182.750)	-	-	296.894
Uno Sur S.A.	890,929,094	33,33%	56.000	1.623.086	-	-	-	-	-	-	1.623.086
Norval Ventures, INC	1523110	11,00%	7.142	314.947	-	-	(12.712)	-	-	-	302.235
Promotora Aldea del Viento S.A.	811,015,538	27,79%	83.373	206.376	-	-	-	-	-	-	206.376
Continental S.A.	800,230,127	50,00%	125.000	163.928	-	-	-	-	-	-	163.928
Devimed S.A.	811,005,050	0,80%	408.765	10.468	-	-	-	2.392	-	-	12.860
Constructora San Diego Milenio S.A.	900,192,595	33,30%	16.650	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>				<b>33.943.842</b>	<b>241.914</b>	<b>-</b>	<b>(128.261)</b>	<b>1.968.040</b>	<b>38.069</b>	<b>(3.626.773)</b>	<b>32.436.831</b>
<b>Negocios conjuntos</b>											
Transamerican Services	1082787-1-55493	50,00%	750	(136.044)	249.376	-	(95.340)	(481.171)	-	-	(463.179)
Centrans Company	900,003,695	50,00%	10.000	39.908.998	680.029	-	(1.528.715)	(146.103)	-	-	38.914.209
Consol S.A.S.	900,577,591	50,00%	88.065	16.158.300	-	-	-	(1.122.591)	-	-	15.035.709
Brighstar Management Corp.	42629-2-288648	40,00%	667	(379.670)	-	(20.158)	(848)	-	-	-	(400.676)
Consalfa S.A.S.	900,357,889	50,00%	30.793.100	2.924.705	-	-	-	738.416	3.560.446	-	7.223.567
Aerotocumen S.A.	444,444,438	50,00%	50	2.829.975	-	-	(23.914)	(28.486)	-	-	2.777.575
Mauí Properties I.N.C.	2640704-1-839447	50,00%	5.000	5.993.077	-	-	(241.849)	67	-	-	5.751.295
Mauí Development, I.N.C.	2639202-1-839207	50,00%	5.000	3.881.912	-	-	(156.683)	-	-	-	3.725.229
Pactia S.A.S	900,866,992	50,00%	5.000	7.574	-	-	-	11.224	-	-	18.798
Rialto Commercial S.A	1162593-1-574113	50,00%	200	-	9.253.462	-	-	-	-	-	9.253.462
<b>Subtotal</b>				<b>71.188.828</b>	<b>10.182.867</b>	<b>(20.158)</b>	<b>(2.047.349)</b>	<b>(1.028.644)</b>	<b>3.560.446</b>	<b>-</b>	<b>81.835.990</b>
<b>Patrimonios</b>											
<b>Asociadas</b>											
Devimed	830054539	24,08%	-	27.469.734	-	(279.192)	-	5.552.321	-	(5.552.321)	27.190.542
Deviplus	830054539	24,08%	-	1.098.094	27.737	(30.331)	-	13.313	-	(11.778)	1.097.037
Tanque Cazuca	830055897	16,14%	-	3.243.066	-	-	-	10.644	-	-	3.253.709
Villa Viola	830053812	4,28%	-	979.037	5.199	-	-	17.346	-	176.274	1.177.855
Emgea	830053812	0,91%	-	281.971	-	-	-	(81)	-	-	281.890
Edificio CCI	830054076	4,02%	-	7.159	-	-	-	46	-	-	7.205
Titularización	830053812	13,58%	-	469.565	-	(177.021)	-	(5.167)	-	-	287.377
<b>Negocios conjuntos</b>											
Pactia	830054539	61,03%	-	827.014.521	8.638.355	-	-	7.880.501	-	(7.880.501)	835.652.876
<b>Subtotal</b>				<b>860.563.147</b>	<b>8.671.292</b>	<b>(486.543)</b>	<b>-</b>	<b>13.468.923</b>	<b>-</b>	<b>(13.268.326)</b>	<b>868.948.492</b>
<b>Total</b>				<b>965.695.817</b>	<b>19.096.073</b>	<b>(506.701)</b>	<b>(2.175.610)</b>	<b>14.408.319</b>	<b>3.598.515</b>	<b>(16.895.099)</b>	<b>983.221.312</b>

## Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación, información financiera:

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	Porcentaje participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos actividades ordinarias	Ganancia (pérdida)
<b>Asociadas - Sociedades</b>										
Constructora San Diego Milenio S.A.	Colombia	Cl 30B 7A 88Sur Bogotá	33,3%	4.295.414	-	82.346	9.420.032	(5.206.963)	2.408.905	(7.011.438)
Grupo Heroica S.A.S.	Colombia	Cl 24 8 A 344 Cartagena	30,0%	5.499.280	3.765.106	5.731.483	2.542.149	990.754	3.233.987	(608.062)
Autopista de los Llanos S.A.	Colombia	Cr 22 4 -105 Villa/cio	8,5%	60.799.475	2.525.941	7.009.605	-	56.315.811	420.108	210.484
Promotora Aldea del Viento S.A.	Colombia	Cl 7D 43 A 99 IN 601 Antioquia	27,8%	-	6.934.244	-	6.191.616	742.628	595.000	120.632
Soletanche Bachy Cimas	Colombia	Cr 23 124 87 of 703 Bogotá	41,0%	176.629.618	55.191.024	140.550.111	55.466.783	35.803.747	54.877.145	3.916.118
Concesiones CCFCS.A.	Colombia	Av Cl 26 59 41 of 901	24,0%	88.651.000	46.790.000	37.620.000	74.993.000	22.828.000	14.812.000	4.635.000
Devimed S.A.	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	0,8%	6.023.526	245.617	4.653.636	1.615.507	1.615.507	2.482.660	300.485
Viviendas Panamericanas	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	2.449.036	2.295.378	-	962.900	3.781.514	-	(145)
Contintal S.A.	Colombia	Cl 82 11 - 37 OF 213 Bogotá	50,0%	356.420	-	773	-	355.647	-	(10.551)
Civitar S.A.	Costa Rica	Costa Rica, San José	33,0%	295.435	5.720.840	-	2.181.844	3.834.431	-	10.140
<b>Asociadas - Patrimonios Autónomos</b>										
Devplus	Colombia	Cr 48 26-85 Medellín- Antioquia	24,08%	4.443.718	51.867.286	-	51.755.323	4.555.681	-	55.286
Emgea	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	0,91%	21.683.936	-	6.313	-	21.677.623	-	(8.903)
Villa Viola	Colombia	Cr 15 100 - 43 Bogotá	4,28%	5.094.707	22.510.038	104.036	-	27.500.709	345.827	404.987
Devimed	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	24,08%	200.545.235	395.571.473	389.889.775	143.166.604	63.060.329	-	23.057.237
Edificio CCI	Colombia	Cr 13 27- 47 Bogotá	4,02%	112.416	5.049.796	58.252	-	5.103.960	1	1.758
Tanque Cazuca	Colombia	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	16,14%	31.126.771	-	1.126.624	-	30.000.147	-	96.112
Titularización	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	13,58%	79.611.877	-	9.908.734	67.120.066	2.583.077	647.125	31.827
<b>Subtotal Asociadas</b>				<b>694.552.107</b>	<b>591.532.499</b>	<b>599.886.431</b>	<b>410.655.573</b>	<b>275.542.603</b>	<b>79.822.758</b>	<b>25.200.967</b>
<b>negocios conjuntos</b>										
Aerotocumen S.A.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	17.138.675	-	12.472.956	-	4.665.719	56.513	-
Consalfa S.A.S.	Colombia	Cr 6 Nro. 115-65 Of. 409 Bogotá	50,0%	18.327.439	87.417.297	19.724.647	70.960.926	15.059.163	5.162.759	1.476.833
Transamerican Services Inc.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	143.883	22.728.495	25.415.077	-	(2.542.699)	-	(881.272)
Consol S.A.S.	Colombia	Cr 6 Nro. 115-65 Of. 308 Bogotá	50,0%	107.081	30.010.416	46.079	-	30.071.419	-	2.162.119
Centrans Company S.A.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	50,0%	14.174.840	185.279.530	1.533.528	120.894.000	77.026.841	3.652.936	(275.892)
Brightstar Management Corp.	Panamá	Costa Del Este	40,0%	237.250	69.274.933	-	39.810.120	29.702.064	-	-
Maui Properties INC	Panamá	Costa Del Este	50,0%	-	-	-	-	-	-	-
Maui Development INC.	Panamá	Costa Del Este	50,0%	119.672.40	7.359.788	7.449.236,85	30.224	-	-	-
Pactia S.A.S	Colombia	Carrera 43 A 18 SUR 135 P 4	50,0%	8.101.394	210.703	8.184.537	89.963	37.596	4.293.190	22.449
<b>Subtotal negocios conjuntos</b>				<b>58.350.234</b>	<b>402.281.162</b>	<b>74.826.061</b>	<b>231.785.233</b>	<b>154.020.104</b>	<b>13.165.398</b>	<b>2.504.236</b>
<b>negocios conjuntos - Patrimonios Autónomos</b>										
PA Pactia	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	61,03%	209.119.473	1.335.539.743	32.336.772	139.837.174	1.372.485.270	45.783.947	12.852.027
<b>Subtotal negocios conjuntos</b>				<b>209.119.473</b>	<b>1.335.539.743</b>	<b>32.336.772</b>	<b>139.837.174</b>	<b>1.372.485.270</b>	<b>45.783.947</b>	<b>12.852.027</b>
<b>Totales</b>				<b>962.021.815</b>	<b>2.329.353.405</b>	<b>707.049.264</b>	<b>782.277.980</b>	<b>1.802.047.976</b>	<b>138.772.102</b>	<b>40.557.230</b>

#### 4.10. Plusvalía neta

a) La composición del rubro es la siguiente:

Matriz inversionista	Detalle	mar-16	dic-15
Constructora Concreto S.A.	Concreto Internacional S.A.	7.973.595	7.973.595
<b>Total</b>		<b>7.973.595</b>	<b>7.973.595</b>

b) Reconciliación de cambios plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de plusvalía - netos	mar-16	dic-15
Saldo inicial	7.973.595	7.973.595
Otros movimientos	-	-
Saldo final neto	7.973.595	7.973.595
Asignación a intangible	-	-
Plusvalía comprada	7.973.595	7.973.595
<b>Total</b>	<b>7.973.595</b>	<b>7.973.595</b>

Por política la compañía hace los estudios de deterioro anualmente.

#### 4.11. Propiedades planta y equipo

Detalle	Terrenos	Construcciones y Edificios Neto	Construcciones en proceso Neto	Maquinaria Neto	Equipo de Tecnologías de la Información Neto	Equipo de oficina Neto	Vehículo Automotor Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos Neto	Propiedades Planta y Equipos Neto
Saldo inicial al 01/01/2016	97.682.500	23.651.261	712.321	164.091.667	3.041.765	3.040.870	24.334.269	5.416.692	321.971.347
Adiciones	-	580.956	99.485	9.675.895	407.337	91.604	525.033	-	11.380.309
Retiros	-	(49.315)	-	(4.973.183)	(20.580)	(2.626)	(382.061)	-	(5.427.766)
Depreciación	-	(219.493)	-	(6.070.459)	(262.694)	(129.415)	(1.556.695)	(606)	(8.239.363)
Otros aumentos (disminuciones)	-	22.020	(164.379)	(2.090.514)	(1.801)	152.304	2.507.626	(5.396.858)	(4.971.602)
<b>Saldo final al 31/03/2016</b>	<b>97.682.500</b>	<b>23.985.429</b>	<b>647.426</b>	<b>160.633.405</b>	<b>3.164.028</b>	<b>3.152.737</b>	<b>25.428.171</b>	<b>19.228</b>	<b>314.712.925</b>

#### 4.12. Propiedades de inversión

Detalle	mar-16	dic-15
Saldo inicial	132.924.325	1.388.340.569
Adquisiciones	-	60.461.121
Adiciones	3.115.089	115.256.055
Ajuste valor razonable	-	54.946.103
Aportes al fondo	(19.039.137)	(1.475.443.855)
Bajas	(93.829)	(10.635.669)
<b>Saldo final</b>	<b>116.906.448</b>	<b>132.924.325</b>

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedad de Inversión	Saldo a dic - 2015	Adiciones	Aportes P.A Alianza	Saldo a mar - 2016
<b>Centros Comerciales</b>				
Cable Plaza	564.920	-	-	564.920
<b>Soluciones Corporativas</b>				
Familia 1	19.039.137	-	(19.039.137)	-
Antes - BBB Equipos	12.300.000	-	-	12.300.000
<b>U-Storage</b>				
Ampliación Megacenter	1.205.000	3.115.089	-	4.320.089
<b>Proyecto de Proyectos Futuros</b>				
Lote Palma	40.600.000	-	-	40.600.000
El Vinculo	21.490.298	-	-	21.490.298
Lote Asdesillas	3.464.686	-	-	3.464.686
Lote Malachí	4.375.879	-	-	4.375.879
Lote Caldas	2.944.743	-	-	2.944.743
Lote Cali	2.560.000	-	-	2.560.000
<b>Fondo Vivienda</b>				
Torre Salamanca	24.000.000	-	-	24.000.000
<b>Propiedades de inversión Inmobiliaria</b>				
Inmobiliaria Concreto S.A.	379.663	-	-	285.834
<b>Total</b>	<b>132.924.325</b>	<b>3.115.089</b>	<b>(19.039.137)</b>	<b>116.906.448</b>

El detalle de propiedades de inversión en arrendamiento financiero son las siguientes:

Propiedad de inversión en arrendamiento financiero	mar-16	dic-15
Antes - BBB Equipos	12.300.000	12.300.000
<b>Total</b>	<b>12.300.000</b>	<b>12.300.000</b>

Dentro del objeto social de Constructora Concreto S.A. se encuentra la adquisición, construcción, administración y operación de activos inmobiliarios, tales como proyectos de vivienda para la renta, así como la realización de cualquier otro acto jurídico relacionado con dichos activos inmobiliarios. Para el desarrollo de su objeto social, la compañía podrá: adquirir, gravar, enajenar, limitar y dar en garantía toda clase de bienes raíces, muebles, equipos e implementos para la ejecución de las obras, ingeniería y construcciones y la prestación de los servicios relacionados con tales actividades.

La compañía eligió medir las propiedades de inversión, bajo el modelo del valor razonable, debiéndose realizar las respectivas mediciones de manera anual, reconociendo el cambio del valor razonable en el resultado del período.

El objeto de la medición del valor razonable de las propiedades de inversión es hallar el valor comercial actual de la propiedad basada en derechos de arrendamiento y en derechos de dominio completo.

Constructora Concreto S.A. de manera directa le está apuntando a la generación de renta en propiedades de inversión a través del servicio de arrendamiento de vivienda habitacional, que a la fecha es operado en virtud de un contrato de mandato por Cáceres & Ferro Finca Raíz S.A. a través del fideicomiso Patrimonio Autónomo renta vivienda, quien inició operación en diciembre de 2015 con el arrendamiento de la Quinta torre del proyecto de vivienda el Poblado, denominado torre Salamanca ubicado en la ciudad de Bogotá.

#### 4.13. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Detalle	Programas Informáticos	Marcas	Activos intangibles por derechos de concesión, licencias y franquicias	Otros	Activo Neto
Saldo inicial al 01/01/2016	21.898	195.090	709.769	990.476	1.917.233
Adiciones	-	-	5.534.884	-	5.534.884
Otros aumentos(disminuciones)	-	-	(439.746)	-	(439.746)
Amortización	(2.012)	-	(624.449)	(57.143)	(683.604)
Saldo final al 31/03/2016	19.886	195.090	5.180.458	933.333	6.328.768

#### 4.14. Activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Detalle	mar-16		dic-15	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Inversiones	2.771	143.882	2.771	140.127
Deudores costo amortizado	26.694	-	56.171	-
Inventarios	594.753	-	608.093	-
Activos fijos y leasing	-	10.998.917	885	10.986.026
Arrendamiento operativo	9.447	-	9.447	-
Diferidos e intangibles	65.510	37.417	91.294	5.160
Pasivos costo amortizado	-	330.874	-	536.918
Otros coberturas	-	904.213	2.974.016	-
Contratos de construcción	1.099.791	-	2.363.561	1.139.099
Consortios y uniones temporales	-	2.718.267	-	892.130
Patrimonios autónomos	172	48.826.466	130.127	48.933.593
Excedentes patrimonios autónomos	-	618.577	2.977.780	-
Revaloración moneda extranjera	127.794	233.399	-	984.583
Ajuste por conversión Consolidado	-	2.434.219	-	2.752.181
Otros	2.485.252	2.151.731	900.500	2.359.942
<b>Total</b>	<b>4.412.183</b>	<b>69.397.961</b>	<b>10.114.644</b>	<b>68.729.760</b>

**4.15. Otros activos financieros no corrientes**

Otros activos financieros no corrientes	mar-16	dic-15
<b>Inversiones disponibles para la venta</b>		
Costo Inversiones no controladas	2.925.366	2.925.366
(PA) Acciones comercio al por mayor y al menor	233.129	291.059
Derechos de fideicomisos de inversión moneda nacional	232.606	252.340
P.A. Inversiones acciones	-	149.607
Otras inversiones obligatorias	3.440	3.440
Provisiones	(2.554.424)	(2.554.424)
<b>Total</b>	<b>840.117</b>	<b>1.067.387</b>

### 4.16. Obligaciones financieras

Pais	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.															
Colombia	Banco AV Villas	1643824-2	Semestral	IBR+2%TA	1.127.413	281.495	281.495	25.06.2016	-	281.495	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644886-3	Semestral	IBR+2%TA	2.230.000	556.436	556.436	26.06.2016	-	556.436	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644838-5	Semestral	IBR+2%TA	4.350.000	1.085.419	1.085.419	26.06.2016	-	1.085.419	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645891-7	Semestral	IBR+2%TA	744.832	109.105	109.105	28.06.2016	-	109.105	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645217-9	Semestral	IBR+2%TA	1.059.000	264.750	264.750	27.06.2016	-	264.750	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1645307-0	Semestral	IBR+2%TA	595.000	148.748	148.748	27.06.2016	-	148.748	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1698892-4	Semestral	IBR+2%TA	2.700.000	1.350.000	1.350.000	22.10.2016	675.000	-	-	675.000	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1644904-8	Semestral	IBR+2%TA	2.011.914	502.018	502.018	26.06.2016	-	502.018	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1740453-7	Semestral	IBR+2%TA	2.587.500	1.437.498	1.149.998	05.02.2017	-	287.500	287.500	574.999	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1838460-4	Semestral	IBR+2%TA	3.800.000	3.800.000	2.850.000	19.09.2017	-	-	950.000	950.000	950.000	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1741055-4	Semestral	IBR+2%TA	395.000	1.531.250	1.225.000	06.02.2017	-	306.250	306.250	612.500	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1638185-8	Semestral	IBR+2%TA	263.318	65.829	65.829	11.06.2016	-	65.829	-	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1835193-3	Semestral	IBR+2%TA	2.341.779	4.357.938	3.268.453	12.09.2017	-	-	1.089.484	1.089.484	1.089.484	-	-
Colombia	Banco AV Villas	1651778-0	Semestral	IBR+2%TA	2.300.376	1.150.000	575.000	12.07.2016	-	-	575.000	-	-	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2013493-9	Semestral	IBR MV+3,1%EA	3.000.000	2.754.414	2.754.414	02.10.2018	-	-	-	-	2.754.414	-	-
Colombia	Banco AV Villas	2015009-9	Semestral	DTF+3,76%EA	1.163.628	1.163.465	1.163.465	07.10.2018	-	-	-	-	1.163.465	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	008592284-00	Semestral	IBR MV+2,68%	67.163.888	53.731.110	40.298.390	19.05.2017	-	-	13.432.778	13.432.835	13.432.778	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700094083	Semestral	IPC+3,90%	17.202.177	17.202.177	17.202.177	01.12.2017	8.598.000	-	-	-	8.604.177	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700097920	Semestral	IPC+3,90%	8.718.346	8.718.300	8.718.300	16.02.2018	-	-	2.179.575	2.179.575	4.359.150	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700241515	Semestral	IPC+3,90%	7.870.095	7.870.095	7.870.078	24.11.2017	-	1.967.526	-	1.967.526	3.935.025	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700096963	Semestral	IPC+3,90%	3.963.706	3.963.693	3.963.693	28.01.2018	-	-	990.923	990.923	1.981.847	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700097433	Semestral	IPC+3,90%	3.779.414	3.779.414	3.779.414	05.02.2018	-	-	944.853	944.853	1.889.707	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700081890	Mensual	IPC+4,60%	2.889.450	2.167.088	2.167.088	05.05.2017	-	-	722.363	-	722.363	-	-
Colombia	Banco Davivienda	700081866	Mensual	IPC+4,60%	1.177.897	883.423	883.423	05.05.2017	588.949	-	-	-	294.474	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	257523576	Semestral	IBR+1,99%	109.553.584	109.553.608	109.553.608	10.04.2018	-	-	-	27.388.402	82.165.206	-	-
Colombia	Banco de Bogotá	257524799	Semestral	IBR+1,99%	15.498.484	15.498.461	15.498.461	10.04.2018	-	-	-	3.874.621	11.623.839	-	-
Colombia	Banco Occidente	4500058228	Semestral	IBR+2%	18.207.437	18.207.437	13.654.249	20.09.2017	-	-	4.553.187	4.553.187	4.547.875	-	-
Colombia	Banco Occidente	4500059664	Semestral	IBR+2%	8.600.000	8.600.000	8.600.000	16.04.2018	-	-	-	2.150.000	6.450.000	-	-
Colombia	Banco Occidente	4500058649	Semestral	IBR+2%	6.000.000	6.000.000	6.000.000	17.11.2017	-	1.500.000	-	1.500.000	3.000.000	-	-
Colombia	Banco Occidente	4500058273	Semestral	IBR+2%	5.000.000	5.000.000	3.750.000	24.09.2017	-	-	1.250.000	1.250.000	1.250.000	-	-
Colombia	Banco Popular	1802023675	Semestral	IBR+2,00%	83.838.583	83.838.558	83.838.558	30.04.2018	-	-	-	20.959.640	62.878.919	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056032	Trimestral	IBR+2,19%	81.618.792	81.618.792	81.618.792	16.04.2018	-	-	-	20.404.698	61.214.094	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057639	Semestral	DTF+4,2%	11.500.000	11.500.000	11.500.000	13.10.2018	-	-	-	-	11.500.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056903	Semestral	IBR+2,59%	11.184.611	11.184.611	11.184.611	15.07.2018	-	-	-	2.796.153	8.388.458	-	-
Colombia	Bancolombia	5980058089	Semestral	IBR+4,45%	7.462.625	7.462.625	7.462.625	04.12.2018	-	-	-	-	7.462.625	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057850	Semestral	IBR+4,35%	5.547.033	5.547.033	5.547.033	04.11.2018	-	-	-	-	5.547.033	-	-
Colombia	Bancolombia	5980058194	Semestral	IBR+3,60%	3.799.768	3.799.768	3.784.569	16.06.2016	-	3.784.569	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057747	Semestral	DTF+4,4%	3.102.695	3.102.695	3.102.695	22.10.2018	-	-	-	-	3.102.695	-	-
Colombia	Bancolombia	5980057064	Semestral	IBR+2,59%	593.750	593.750	593.750	05.08.2018	-	-	-	148.437	445.312	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049679	Semestral	IBR+4,97%	5.200.000	-	5.200.000	30.04.2016	-	-	-	-	5.200.000	-	-
Colombia	BBVA	500-9600059886	Trimestral	DTF+1,95	50.097.775	42.316.076	42.316.076	18.11.2018	-	-	-	5.289.520	37.026.557	-	-
Colombia	BBVA	500-9600059902	Trimestral	IBR+3,25%	10.120.677	10.120.077	9.276.737	20.11.2018	-	843.340	843.340	1.686.679	5.903.378	-	-
Colombia	BBVA	500-9600060090	Trimestral	DTF+1,25%	6.596.000	6.596.000	6.046.333	26.11.2018	-	549.667	549.667	1.099.333	3.847.667	-	-
Colombia	Banco Santander	810000153920	Semestral	IBR MV+3,15%	13.432.778	-	13.432.778	29.01.2018	-	-	-	3.358.194	6.716.389	-	-
Colombia	Banco Santander	810000153993	Semestral	IBR EA+3,60%	950.000	-	950.000	12.03.2018	-	-	-	237.500	475.000	-	-
Colombia	Banco Santander	810000153999	Semestral	IBR EA+4,5%	1.100.000	-	1.100.000	18.03.2018	-	-	-	275.000	550.000	-	-

Obligaciones Financieras total créditos, continuación

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Finito</b>															
Colombia	Bancolombia	10990292309	Al vencimiento	5,40 % E.A.	825.000	848.183	977.451	28.10.2016	-	488.725	488.725	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295150	Al vencimiento	5,45 % E.A.	825.000	831.328	971.268	28.10.2016	-	485.634	485.634	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293116	Al vencimiento	5,40 % E.A.	550.000	564.238	632.183	28.10.2016	-	316.091	316.091	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990296662	Al vencimiento	5,40 % E.A.	412.500	440.289	333.388	28.10.2016	-	166.694	166.694	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	5,40 % E.A.	412.500	435.648	167.838	28.10.2016	-	83.919	83.919	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289955	Al vencimiento	5,40 % E.A.	275.000	285.475	346.445	28.10.2016	-	173.223	173.223	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290915	Al vencimiento	5,40 % E.A.	275.000	283.645	344.570	28.10.2016	-	172.285	172.285	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990285596	Mensual	5,40 % E.A.	412.500	270.089	56.734	01.10.2020	9.246	18.492	27.738	55.476	(54.219)	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40 % E.A.	330.000	185.587	-	03.12.2015	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40 % E.A.	275.000	293.260	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque</b>															
Colombia	Bancolombia	10990286470	Al vencimiento	4,85 % E.A.	1.800.000	962.927	991.479	12.12.2016	-	198.296	396.591	396.591	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290526	Al vencimiento	4,85 % E.A.	1.500.000	776.738	799.768	12.12.2016	-	159.954	319.907	319.907	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295208	Al vencimiento	5,45 % E.A.	750.000	755.473	780.323	12.12.2016	-	156.065	312.129	312.129	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291331	Al vencimiento	4,85 % E.A.	525.000	541.692	557.753	12.12.2016	-	111.551	223.101	223.101	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288569	Al vencimiento	4,85 % E.A.	1.000.000	530.451	546.179	12.12.2016	-	109.236	218.472	218.472	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990285779	Mensual	4,85 % E.A.	700.000	457.235	406.264	08.10.2017	-	21.382	42.765	40.888	301.930	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292473	Al vencimiento	4,85 % E.A.	400.000	411.741	423.949	12.12.2016	-	84.790	169.580	169.580	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293051	Al vencimiento	5,15 % E.A.	350.000	359.819	370.504	12.12.2016	-	74.101	148.202	148.202	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293826	Al vencimiento	5,15 % E.A.	350.000	358.195	368.850	12.12.2016	-	73.770	147.540	147.540	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294194	Al vencimiento	5,45 % E.A.	350.000	357.119	367.742	12.12.2016	-	73.548	147.097	147.097	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295482	Al vencimiento	5,45 % E.A.	285.000	286.256	296.016	12.12.2016	-	59.203	118.407	118.407	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288280	Al vencimiento	4,85 % E.A.	500.000	265.891	273.775	12.12.2016	-	54.755	109.510	109.510	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288970	Al vencimiento	4,85 % E.A.	500.000	263.871	271.695	12.12.2016	-	54.339	108.678	108.678	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289127	Al vencimiento	4,85 % E.A.	500.000	262.802	270.594	12.12.2016	-	54.119	108.238	108.238	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289951	Al vencimiento	4,85 % E.A.	500.000	259.927	267.634	12.12.2016	-	53.527	107.054	107.054	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290102	Al vencimiento	4,85 % E.A.	500.000	259.543	267.239	12.12.2016	-	53.448	106.895	106.895	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292065	Al vencimiento	4,85 % E.A.	250.000	257.526	265.161	12.12.2016	-	53.032	106.065	106.065	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292184	Al vencimiento	4,85 % E.A.	250.000	257.484	265.119	12.12.2016	-	53.024	106.047	106.047	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292579	Al vencimiento	4,85 % E.A.	250.000	257.307	264.936	12.12.2016	-	52.987	105.974	105.974	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293330	Al vencimiento	5,15 % E.A.	250.000	256.629	264.250	12.12.2016	-	52.850	105.700	105.700	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294700	Al vencimiento	5,45 % E.A.	250.000	253.419	261.108	12.12.2016	-	52.222	104.443	104.443	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990296617	Al vencimiento	4,85 % E.A.	450.000	-	461.020	12.12.2016	-	92.204	184.408	184.408	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Bali</b>															
Colombia	Bancolombia	10990289055	Al vencimiento	4,85 % E.A.	838.137	838.137	862.464	25.12.2016	-	172.493	344.985	344.985	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291717	Al vencimiento	4,85 % E.A.	752.489	752.489	774.343	25.12.2016	-	154.869	309.737	309.737	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292682	Al vencimiento	5,15 % E.A.	605.926	605.926	623.549	25.12.2016	-	124.710	249.420	249.420	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294808	Al vencimiento	5,45 % E.A.	565.931	565.931	248.921	25.12.2016	-	49.784	99.569	99.569	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287377	Al vencimiento	4,85 % E.A.	549.906	549.906	494.240	22.12.2017	26.060	52.121	78.181	104.890	232.987	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290718	Al vencimiento	4,85 % E.A.	411.467	411.467	423.478	25.12.2016	-	84.696	169.391	169.391	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294562	Al vencimiento	5,45 % E.A.	241.808	241.808	582.400	25.12.2016	-	116.480	232.960	232.960	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Allegro</b>															
Colombia	Bancolombia	10990287361	Al vencimiento	4,85 % E.A.	800.000	850.545	867.569	22.10.2016	-	-	867.569	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290502	Al vencimiento	4,85 % E.A.	600.000	618.843	629.395	22.10.2016	-	-	629.395	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292793	Al vencimiento	5,15 % E.A.	600.000	614.564	624.962	22.10.2016	-	-	624.962	-	-	-	-

Obligaciones Financieras total créditos, continuación

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Allegro</b>															
Colombia	Bancolombia	10990289561	Al vencimiento	4,85 % E.A.	500.000	519.667	527.449	22.10.2016	-	-	527.449	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288311	Al vencimiento	4,85 % E.A.	420.000	444.687	450.375	22.10.2016	-	-	450.375	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294040	Al vencimiento	5,15 % E.A.	400.000	406.719	411.323	22.09.2016	-	-	411.323	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294297	Al vencimiento	5,15 % E.A.	400.000	405.497	410.067	22.09.2016	-	-	410.067	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293283	Al vencimiento	5,15 % E.A.	280.000	286.168	287.412	22.10.2016	-	-	287.412	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289009	Al vencimiento	4,85 % E.A.	200.000	209.807	208.934	22.10.2016	-	-	208.934	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290075	Al vencimiento	4,85 % E.A.	200.000	206.891	205.937	22.10.2016	-	-	205.937	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990291385	Al vencimiento	4,85 % E.A.	200.000	205.388	204.392	22.10.2016	-	-	204.392	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990292042	Al vencimiento	4,85 % E.A.	200.000	205.140	204.137	22.10.2016	-	-	204.137	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294727	Al vencimiento	5,15 % E.A.	200.000	201.822	200.715	22.09.2016	-	-	200.715	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286692	Mensual	4,85 % E.A.	200.000	129.317	108.959	22.10.2017	5.735	11.469	17.204	28.559	45.992	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Select</b>															
Colombia	Bancolombia	10990291621	Al vencimiento	4,85 % E.A.	760.000	779.935	800.823	22.11.2017	-	-	-	800.823	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289472	Al vencimiento	4,85 % E.A.	680.000	707.302	726.093	28.11.2017	-	-	-	726.093	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294096	Al vencimiento	5,15 % E.A.	660.000	670.465	688.193	22.11.2016	-	-	-	688.193	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287378	Al vencimiento	4,85 % E.A.	400.000	425.276	435.927	28.11.2017	-	-	-	435.927	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288003	Al vencimiento	4,85 % E.A.	400.000	424.147	434.765	28.11.2017	-	-	-	434.765	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290919	Al vencimiento	4,85 % E.A.	400.416	411.453	421.705	28.11.2017	-	-	-	421.705	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294573	Al vencimiento	5,15 % E.A.	240.000	242.570	247.947	22.11.2016	-	-	-	247.947	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286815	Mensual	4,85 % E.A.	316.000	214.724	190.463	22.11.2017	9.523	19.046	28.569	17.192	116.132	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Life</b>															
Colombia	Bancolombia	10990295658	Al vencimiento	5,45 % E.A.	356.100	396.029	407.460	28.07.2018	-	-	-	-	407.460	-	-
Colombia	Bancolombia	10990294607	Mensual	5,45 % E.A.	264.000	288.315	271.192	18.11.2018	32.779	65.557	81.947	81.947	8.963	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Portal del Sol</b>															
Colombia	Bancolombia	10990294938	Mensual	5,45 % E.A.	284.000	284.000	275.266	18.11.2018	8.602	17.204	25.806	44.064	179.590	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Mint</b>															
Colombia	Bancolombia	10990296942	Al vencimiento	5,75 % E.A.	1.666.500	-	1.689.600	28.07.2018	-	-	-	-	1.689.600	-	-
Colombia	Bancolombia	10990296568	Mensual	5,75 % E.A.	499.950	-	496.375	16.02.2019	14.182	28.364	42.546	82.851	328.432	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>															
Colombia	Bancolombia	5980048078	Trimestral	IBR + 2,91 %	3.500.000	3.500.000	3.208.333	07.12.2018	291.667	291.667	291.667	291.667	2.041.667	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049511	Trimestral	IBR + 2,91	3.500.000	3.500.000	3.500.000	18.04.2019	-	-	291.667	583.333	2.625.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049692	Trimestral	IBR + 2,91	3.500.000	3.500.000	3.500.000	08.05.2019	-	-	291.667	583.333	2.625.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050285	Trimestral	IBR + 3,28	3.500.000	3.500.000	3.500.000	27.06.2019	-	-	291.667	583.333	2.625.000	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050481	Trimestral	IBR + 3,28	3.500.000	3.500.000	3.500.000	18.07.2019	-	-	-	583.333	2.916.667	-	-
Colombia	Bancolombia	5980048518	Trimestral	IBR + 2,91	3.500.000	3.497.426	3.497.426	18.01.2019	291.667	-	-	583.333	2.330.759	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049375	Trimestral	IBR + 2,91	1.750.000	1.750.000	1.750.000	04.04.2019	-	-	145.833	291.667	1.312.500	-	-
Colombia	Bancolombia	5980049965	Trimestral	IBR + 2,91	1.750.000	1.750.000	1.750.000	29.05.2019	-	-	145.833	291.667	1.312.500	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050730	Trimestral	IBR + 3,28	1.750.000	1.750.000	1.750.000	16.08.2019	-	-	-	291.667	1.458.333	-	-
Colombia	Bancolombia	5980050810	Trimestral	IBR + 3,28	1.750.000	1.750.000	1.750.000	22.08.2019	-	-	-	291.667	1.458.333	-	-
Colombia	Bancolombia	5980054941	Semestral	IBR + 2,90	3.150.000	1.575.000	1.575.000	18.12.2016	-	787.500	-	787.500	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053844	Semestral	IBR + 3,25	3.150.000	1.400.000	787.500	20.08.2016	-	-	787.500	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980055793	Semestral	IBR + 2,90	1.750.000	1.312.500	875.000	20.03.2017	437.500	-	437.500	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980056669	Semestral	IBR + 2,90	1.750.000	1.312.500	1.312.500	25.06.2017	-	437.500	-	437.500	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053312	Semestral	IBR + 3,25	2.100.000	525.000	525.000	19.07.2016	-	525.000	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980052800	Semestral	IBR + 3,25	1.750.000	437.500	437.500	24.07.2016	437.500	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980053314	Semestral	IBR + 3,25	1.050.000	262.500	262.500	26.07.2016	-	262.500	-	-	-	-	-

Obligaciones financieras total créditos, continuación

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios</b>															
Colombia	Bancolombia	1260160301	Al Vencimiento	IBR+3,3% TV	25.000.000	25.000.000	25.000.000	20.06.2016	-	-	25.000.000	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce Boscoal</b>															
Colombia	BBVA Colombia S.A.	Varias	Semestral	DIF+2,35%	2.100.000	2.100.000	2.100.000	08.06.2016	-	-	2.100.000	-	-	-	-
<b>Industrial Concreto</b>															
Colombia	Bancolombia	5980056568	Semestral	DIF + 2.53% T.A	3.500.000	2.333.333	2.333.333	11.12.2016	-	1.166.667	0	1.166.667	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980054721	Semestral	DIF + 2.36% T.A.	2.811.245	1.405.622	1.405.622	26.11.2016	-	702.811	-	702.811	-	-	-
Colombia	Bancolombia	5980058005	Semestral	IBR+3,60%	1.200.000	1.200.000	1.200.000	14.04.2016	-	1.200.000	0	-	-	-	-
Colombia	Banco Popular	1802023728-3	Semestral	IBR+3,07%	1.000.000	1.000.000	1.000.000	11.06.2017	-	-	-	500.000	500.000	-	-
Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	859204400	Trimestral	IPC+4,80%	1.000.000	250.000	-	14.04.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Cocconcreto Internacional</b>															
Panamá	Davivienda Panama	10004002155	Al Vencimiento	0,055	5.765.814	9.449.175	-	10.07.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>CAS Mobiliario</b>															
Colombia	Banco Popular	10156993	Mensual	DIF + 3,0% T.A.	870.000	386.667	334.758	07.04.2017	-	-	96.667	238.091	-	-	-
<b>Inmobiliaria Concreto S.A.S. - PA Finito</b>															
Colombia	Bancolombia	10990292309	Al vencimiento	5,40% E.A.	675.000	693.968	755.371	28.10.2016	-	-	-	755.371	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990295150	Al vencimiento	5,45% E.A.	675.000	680.178	741.720	28.09.2016	-	-	-	741.720	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990293116	Al vencimiento	5,40% E.A.	450.000	461.649	517.241	28.10.2016	-	-	-	517.241	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	5,40% E.A.	337.500	360.237	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	5,40% E.A.	337.500	356.439	137.322	28.10.2016	-	-	-	137.322	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	239.940	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990289955	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	233.570	283.455	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990290915	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	232.073	281.921	28.10.2016	-	-	-	281.921	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990285596	Mensual	5,40% E.A.	337.500	220.982	99.372	01.10.2017	7.565	15.130	22.695	98.344	(44.361)	-	-
Colombia	Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40% E.A.	270.000	151.844	-	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	10990296662	Al vencimiento	5,95% E.A.	675.000	-	317.134	28.09.2015	-	-	-	317.134	-	-	-
<b>PA Almenara</b>															
Colombia	Bancolombia	22700192110	Al vencimiento	5,00% E.A.	633.834	1.751	1.751	01.04.2016	1.751	-	-	-	-	-	-
<b>PA Tulipanes</b>															
Colombia	Bancolombia	10990291075	Al Vencimiento	5,15% E.A.	2.500.000	1.634.352	381.960	23.04.2016	381.961	-	-	-	-	-	-
<b>PA La Campana - Madeiro</b>															
Colombia	Colpatria	204278530201	Al vencimiento	8,25% E.A.	13.222.000	14.318.503	7.118.592	31.05.2017	-	-	-	7.118.592	-	-	-
<b>PA Lagartos</b>															
Colombia	Colpatria	204108780101	Al vencimiento	UVR+3,91% E.A.	2.013.441	3.506.768	4.004.404	30.10.2017	-	730.265	730.265	730.265	1.813.609	-	-
<b>PA Hayuelos</b>															
Colombia	Davivienda	7500323006168010	Al vencimiento	5,70% E.A.	6.548.794	10.577.897	11.279.811	30.11.2017	-	-	-	-	11.279.811	-	-
<b>Subtotal</b>					<b>750.632.082</b>	<b>687.975.251</b>	<b>668.326.160</b>	-	<b>11.817.686</b>	<b>23.644.311</b>	<b>75.363.638</b>	<b>149.079.410</b>	<b>408.421.114</b>	-	-

### Obligaciones financieras total arrendamiento financiero

Pais	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.															
Colombia	Banco Corbanca (Helm Bank)	115677-7	Mensual	IPC+5,24%	785.707	532.389	498.134	30.12.2018	11.553	23.312	35.486	72.880	354.903	-	-
Colombia	Banco Corbanca (Helm Bank)	116989-5	Mensual	IPC+5,58%	79.684	55.653	52.360	09.01.2019	1.102	2.237	3.441	7.199	38.381	-	-
Colombia	Banco Corbanca (Helm Bank)	116991-1	Mensual	IPC+5,58%	79.684	55.653	52.360	09.01.2019	1.102	2.237	3.441	7.199	38.381	-	-
Colombia	Banco Corbanca (Helm Bank)	115226-3	Mensual	IPC+4,7%	82.590	49.986	46.409	23.07.2018	1.199	2.431	3.732	7.783	31.265	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180322	Mensual	DTF+4%	3.100.000	1.144.592	979.579	13.07.2017	55.593	112.610	172.534	358.508	280.334	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180-80537	Mensual	DTF+4%	1.559.215	684.058	603.834	29.11.2017	27.073	54.849	84.062	174.767	263.083	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180-69656	Mensual	DTF+2,8%	1.879.989	236.834	128.951	21.06.2016	36.447	92.504	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de Occidente	180308	Mensual	DTF+4%	660.504	184.869	148.374	27.02.2017	12.345	25.008	38.322	72.699	-	-	-
Colombia	Banco de Occidente	169-69655	Mensual	DTF+2,8%	2.259.977	154.620	-	15.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Banco de bogota S.A.	257567902	Mensual	DTF+ 2.6%	4.117.834	-	4.068.503	23.02.2021	49.695	100.492	153.534	317.820	1.419.283	2.027.680	-
Colombia	Leasing Bancolombia	136726	Al Vencimiento	DTF+ 4,65%	261.174	95.269	82.120	05.01.2022	4.456	9.025	13.822	54.816	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	136277	Mensual	DTF + 4,65%	556.882	212.440	184.563	01.04.2020	9.429	19.094	29.239	60.700	66.101	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118287	Mensual	DTF + 2,8%	920.948	168.069	116.137	01.01.2021	17.486	35.371	63.280	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118289	Mensual	DTF + 2,8%	644.731	81.160	44.165	23.10.2020	12.477	31.687	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118847	Mensual	DTF + 2,39%	85.360	74.191	25.099	10.11.2019	25.099	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147780	Mensual	DTF+ 3,95%	85.900	48.094	44.535	14.11.2016	1.205	2.437	3.727	7.718	29.448	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	140709	Mensual	DTF + 3,65%	1.184.110	521.988	465.227	20.09.2019	19.084	38.642	59.171	122.823	225.507	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	145670	Mensual	DTF + 3,95%	169.005	84.917	77.088	01.04.2020	2.650	5.363	8.200	16.981	43.893	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	141179	Mensual	DTF + 3,65%	181.368	48.877	43.309	13.02.2020	1.879	3.801	5.808	12.011	19.810	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	146138	Mensual	DTF+3,95%	731.665	391.043	357.539	25.03.2020	11.243	22.774	34.895	72.517	216.110	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150803	Mensual	IPC+5,7%	90.990	51.686	47.656	27.08.2017	1.363	2.768	4.257	8.911	30.358	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150499	Mensual	IPC+5,5%	100.240	21.204	12.859	25.02.2018	12.859	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151581	Mensual	IPC+5,65%	76.800	44.767	41.399	18.04.2017	1.133	2.302	3.545	7.437	26.982	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151266	Mensual	IPC+5,65%	166.304	96.956	89.660	02.09.2016	2.454	4.986	7.679	16.107	58.435	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151377	Mensual	IPC+5,65%	37.600	22.493	20.856	10.12.2017	556	1.129	1.735	3.626	13.809	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	154195	Mensual	IPC+4,20%	95.000	50.142	46.789	20.01.2020	1.124	2.279	3.500	7.304	32.583	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159981	Mensual	IPC +5,57%	114.950	44.587	41.895	10.12.2017	915	1.857	2.853	5.961	30.309	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159993	Mensual	IPC+ 5,57%	203.000	144.912	136.584	10.12.2017	2.790	5.664	8.711	18.224	101.196	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161788	Mensual	IPC + 5,5%	124.400	76.507	72.142	03.02.2019	1.462	2.969	4.572	9.586	53.553	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	162024	Mensual	IPC + 5,5%	124.000	73.219	69.041	01.09.2020	1.399	2.842	4.376	9.174	51.251	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161924	Mensual	IPC+5,40%	55.075	25.036	20.415	03.09.2019	1.570	3.185	4.893	10.767	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	166467	Mensual	IPC + 4,95%	55.000	43.829	41.680	26.05.2020	717	1.456	2.240	4.686	21.833	10.747	-
Colombia	Leasing Bancolombia	168364	Mensual	IPC + 4,9%	156.512	126.716	120.595	08.02.2017	2.022	4.105	6.312	13.206	61.486	33.464	-
Colombia	Leasing Bancolombia	167536	Mensual	IPC + 4,4%	2.821.182	2.289.469	2.178.822	17.05.2018	37.533	76.058	116.611	242.610	1.108.455	597.555	-
Colombia	Leasing Bancolombia	166508	Mensual	DTF + 4,65%	29.516	17.499	15.093	21.03.2017	811	1.644	2.520	5.241	4.877	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173791	Mensual	DTF + 3,22%	63.000	36.789	35.096	18.11.2020	569	1.150	1.755	3.625	16.140	11.857	-
Colombia	Leasing Bancolombia	174028	Mensual	DTF + 2,41%	176.900	151.639	144.543	01.08.2020	2.381	4.809	7.329	15.083	66.434	48.507	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176204	Mensual	IBR + 3,0%	39.788	35.235	33.701	24.12.2017	619	1.238	1.858	3.715	14.861	11.409	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176196	Mensual	IBR + 3,0%	93.955	83.204	79.581	25.03.2020	1.462	2.924	4.387	8.773	35.093	26.942	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176225	Mensual	IBR + 3,0%	9.641.445	8.658.873	8.288.182	01.06.2016	124.041	300.000	450.000	924.866	3.575.113	2.914.144	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176219	Mensual	IBR+3%	1.617.109	1.452.307	1.390.133	10.11.2020	20.805	50.317	75.476	150.952	603.809	488.774	-
Colombia	Leasing Bancolombia	176220	Mensual	IBR+3%	1.095.504	970.156	927.907	25.02.2019	17.049	34.098	51.147	102.295	409.178	314.140	-
Colombia	Leasing Bancolombia	171105	Mensual	DTF + 2,10%	3.638.138	3.014.939	2.866.707	10.11.2020	49.216	99.408	151.583	312.283	1.379.900	874.317	-
Colombia	Leasing Bancolombia	170786	Mensual	DTF + 2,10%	1.301.265	1.131.215	1.079.083	01.04.2016	17.289	34.921	53.250	109.701	484.743	379.179	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173750	Mensual	DTF+3,13%	134.386	121.325	115.660	27.02.2019	1.877	3.798	5.809	12.033	54.181	37.962	-

Obligaciones Financieras total arrendamiento financiero, continuación

Pais	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	180561	Mensual	IBR+2.60%	92.900	88.135	84.628	08.01.2016	1.172	2.853	4.279	8.558	34.231	33.537	-
Colombia	Leasing Bancolombia	181897	Mensual	IBR+2.60%	147.000	141.435	135.957	16.04.2018	1.831	4.507	6.760	13.520	54.080	55.260	-
Colombia	Leasing Bancolombia	183648	Mensual	DTF + 2.52	2.683.762	2.575.846	2.415.256	20.08.2018	53.600	108.248	165.025	2.088.383	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	181442	Mensual	IBR+2.60%	3.933.423	3.835.871	3.689.808	18.07.2017	59.936	119.871	179.807	359.614	1.438.458	1.532.121	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184422	Mensual	IBR+3.33%	91.990	77.456	74.610	27.12.2017	953	2.393	3.590	7.180	28.720	31.774	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184423	Mensual	IBR+3.33%	91.990	75.482	72.708	10.05.2018	929	2.332	3.498	6.997	27.988	30.964	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184415	Mensual	IBR+3.33%	115.990	90.869	87.537	23.12.2018	1.399	2.798	4.197	8.393	33.574	37.176	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184693	Mensual	IBR+3.25%	152.900	152.900	137.011	21.08.2019	5.357	11.636	17.455	34.909	67.654	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184692	Mensual	IBR+3.25%	147.900	147.900	132.531	13.01.2020	5.182	11.256	16.884	33.768	65.442	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184681	Mensual	IBR+3.25%	147.900	147.900	132.531	25.03.2020	5.182	11.256	16.884	33.768	65.442	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	184824	Mensual	IBR+3.6%	117.875	117.875	113.975	05.07.2018	2.299	6.773	10.160	94.743	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	182498	Mensual	DTF + 2.08	5.285.893	5.285.893	5.285.893	17.03.2017	-	-	-	-	185.950	5.099.943	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152328	Mensual	IPC + 5.65%	325.844	-	322.263	24.06.2018	3.617	7.343	11.295	23.636	110.158	166.215	-
Colombia	Leasing Bancolombia	186570	Mensual	IBR + 4.62%	144.600	-	129.589	19.04.2016	1.479	3.903	5.855	11.710	46.841	59.800	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147815	Mensual	DTF+3.95%	121.000	62.945	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149576	Mensual	IPC+5.5%	102.000	18.758	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152831	Mensual	IPC+5.65%	54.200	33.211	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	132467	Mensual	0,72% E.A.	14.294.470	14.294.470	14.294.470	05.01.2022	-	-	-	-	-	-	14.294.470
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	119887	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	12.500.000	12.500.000	12.500.000	31.12.2016	-	-	-	12.500.000	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117967	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	2.455.041	19.062	19.062	15.04.2016	19.062	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	118314	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1.276.769	10.758	10.758	15.04.2016	10.758	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117678	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1.236.750	9.976	9.976	15.04.2016	9.976	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117676	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	1.196.014	9.205	9.205	15.04.2016	9.205	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119868	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	654.530	6.388	6.388	15.04.2016	6.388	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117677	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	784.452	6.161	6.161	15.04.2016	6.161	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117679	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	534.008	4.027	4.027	15.04.2016	4.027	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	117675	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	304.571	2.297	2.297	15.04.2016	2.297	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119866	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	180.895	1.263	1.263	15.04.2016	1.263	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119532	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	116.500	17	17	15.04.2016	17	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119531	Trimestral	DTF + 4.20% T.A.	27.849	3	3	15.04.2016	3	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Itango</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	147712	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	9.493.390	9.493.390	9.493.390	01.11.2019	-	-	-	642.515	5.586.455	3.264.421	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152558	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.836.197	3.836.197	3.836.197	27.12.2019	-	-	-	261.494	2.260.594	1.314.109	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148918	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.689.439	3.619.763	3.619.763	27.12.2019	-	-	-	231.404	2.105.929	1.282.430	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151649	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.252.175	3.252.175	3.252.175	27.12.2019	-	-	-	-	1.858.996	1.393.178	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147687	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.214.835	3.175.943	3.175.943	21.08.2019	-	-	-	413.892	1.898.359	863.693	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147192	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.812.185	3.173.830	3.173.830	21.08.2019	-	-	-	414.180	1.899.680	859.970	-
Colombia	Leasing Bancolombia	149420	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.243.340	3.120.054	3.120.054	10.09.2019	-	-	-	395.909	1.790.633	933.512	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148557	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.378.526	2.171.134	2.171.134	27.12.2019	-	-	-	127.973	1.164.635	878.526	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148688	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.158.633	2.111.681	2.111.681	18.12.2019	-	-	-	134.662	1.225.512	751.507	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152368	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.364.075	1.364.075	1.364.075	27.12.2019	-	-	-	92.982	803.822	467.271	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150591	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.323.505	1.323.505	1.323.505	01.11.2019	-	-	-	89.575	778.826	455.104	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148239	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.009.240	1.009.240	1.009.240	15.08.2019	-	-	-	138.632	604.944	265.665	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151968	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	819.166	819.166	819.166	27.12.2019	-	-	-	55.838	482.718	280.610	-

### Obligaciones Financieras total arrendamiento financiero, continuación

Pais	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	151233	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	758.513	758.513	758.513	27.12.2019	-	-	-	51.704	446.977	259.833	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150445	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	754.016	754.016	754.016	27.12.2019	-	-	-	51.398	444.326	258.292	-
Colombia	Leasing Bancolombia	148680	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	617.057	617.057	617.057	18.12.2019	-	-	-	42.062	363.619	211.376	-
Colombia	Leasing Bancolombia	147315	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	456.505	456.505	456.505	01.02.2019	-	-	-	127.053	329.452	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	174729	Trimestral	IPC + 5,55% E.A.	1.215.817	160.647	160.647	23.06.2019	-	-	-	-	28.870	131.777	-
Colombia	Leasing Bancolombia	160106	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	1.054.521	138.273	138.273	01.04.2021	-	-	-	-	7.254	131.019	-
Colombia	Leasing Bancolombia	160255	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	767.285	97.735	97.735	15.10.2020	-	-	-	-	7.907	89.829	-
Colombia	Leasing Bancolombia	161892	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	439.356	50.501	50.501	27.05.2020	-	-	-	-	3.548	46.953	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159837	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	391.369	40.188	40.188	25.04.2020	-	-	-	-	18.646	21.542	-
<b>Industrial Concreto</b>															
Colombia	Leasing Banco de Bogota	8795 - 8	Mensual	IPC + 4,96% E.A.	94.357	76.071	71.989	24.10.2019	1.376	2.787	4.270	8.872	40.347	14.337	-
Colombia	Leasing Bancolombia	170243	Mensual	DTF + 2,10%	1.421.027	1.195.301	1.137.785	01.12.2019	18.902	38.202	58.311	125.019	535.042	362.308	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173308	Mensual	DTF + 2,25%	1.111.753	1.111.753	1.070.152	22.12.2020	14.042	28.349	43.195	88.865	390.841	504.861	-
Colombia	Leasing Bancolombia	151168	Mensual	IPC + 5,85%	1.422.821	873.649	812.203	26.07.2018	20.778	42.198	64.932	135.978	548.316	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	154500	Mensual	IPC + 5,55%	1.178.763	786.358	737.127	08.11.2018	16.513	33.524	51.555	107.849	527.685	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	157793	Mensual	IPC + 5,85%	912.709	665.705	628.679	01.03.2019	12.297	24.993	38.509	83.332	469.548	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	183017	Mensual	DTF + 2,08	606.081	606.081	606.082	05.10.2020	-	-	-	-	104.201	501.881	-
Colombia	Leasing Bancolombia	145886	Mensual	DTF + 3,95%	1.164.049	587.229	532.860	01.12.2017	18.182	36.833	56.444	118.540	302.861	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	150942	Mensual	IPC + 5,65%	734.194	504.300	473.880	13.12.2018	10.177	20.683	31.864	68.249	342.907	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	165030	Mensual	IPC + 5,30%	600.000	454.077	430.144	27.05.2019	8.001	16.251	25.012	52.402	245.181	83.298	-
Colombia	Leasing Bancolombia	144655	Mensual	DTF + 3,90%	833.112	407.607	368.494	19.11.2017	13.158	26.648	40.816	84.766	203.107	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	173972	Mensual	DTF + 2,25%	426.142	367.365	347.366	20.07.2019	6.748	13.620	20.744	42.644	187.069	76.541	-
Colombia	Leasing Bancolombia	146097	Mensual	DTF+ 3,95%	523.375	295.970	272.206	03.04.2018	8.017	16.217	24.792	51.312	171.868	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	135491	Mensual	IPC+ 5,45%	426.745	273.977	255.841	10.09.2018	6.075	12.344	19.009	40.566	177.847	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	144853	Mensual	DTF+ 3,95%	312.925	157.944	143.338	20.12.2017	4.943	9.998	15.283	31.622	81.492	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	152607	Mensual	IPC + 5,50%	469.669	137.809	99.619	24.07.2016	12.968	26.325	60.326	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	182474	Mensual	DTF + 2,08	126.432	126.432	126.432	01.10.2020	-	-	-	-	21.760	104.672	-
Colombia	Leasing Bancolombia	119865	Mensual	DTF + 3,9%	313.873	103.691	77.310	15.06.2016	8.913	68.397	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	163917	Mensual	IPC + 5,30%	111.000	65.464	61.981	06.05.2019	1.165	2.364	3.633	7.594	35.240	11.986	-
Colombia	Leasing Bancolombia	135613	Mensual	DTF + 5,20%	318.234	60.159	38.998	17.04.2016	38.998	-	-	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	159748	Mensual	IPC + 5,57%	57.140	40.045	37.693	10.01.2019	794	1.612	2.479	5.187	27.621	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	154658	Mensual	IPC + 5,31%	54.737	9.829	7.352	08.08.2016	839	1.703	4.810	-	-	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	183137	Mensual	DTF + 2,08	307.950	-	307.950	12.01.2021	-	-	-	-	21.576	286.373	-
Colombia	Leasing Bancolombia	183681	Mensual	DTF + 2,15	826.735	-	826.735	25.01.2021	-	-	-	-	57.510	769.225	-
<b>Concreto Internacional</b>															
Panamá	Davivienda Panama	10005005041	Mensual	0,06	141.664	153.208	137.513	24.06.2019	3.202	6.452	9.800	20.045	86.459	11.555	-
Panamá	Davivienda Panama	10005003867	Mensual	0,06	63.803	70.802	63.834	24.03.2019	1.370	2.740	4.110	8.220	47.393	-	-
Panamá	Davivienda Panama	10005005042	Mensual	0,06	61.888	66.931	60.074	24.06.2019	1.399	2.819	4.281	8.757	37.770	5.049	-
Panamá	Davivienda Panama	10005005190	Mensual	0,06	28.388	25.699	22.513	31.08.2018	723	1.458	2.214	4.529	13.589	-	-
Panamá	Finanzas Generales	08-01-04823-9	Mensual	0,0607	46.716	37.539	32.297	05.06.2018	1.242	2.484	3.727	7.453	17.391	-	-
<b>Subtotal</b>					<b>154.542.833</b>	<b>114.130.094</b>	<b>116.944.329</b>	-	<b>1.048.045</b>	<b>1.963.949</b>	<b>2.724.900</b>	<b>22.970.863</b>	<b>42.225.937</b>	<b>31.716.162</b>	<b>14.294.470</b>

Obligaciones financieras total valoración coberturas

País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,09	USD 326	348.673,34	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,21	USD 326	306.918,35	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,11	USD 163	169.900,05	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,16	USD 105	25.866,72	71.883,02	26.08.2016	-	-	71.883	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,70	USD 105	(2.761,90)	139.269,06	26.08.2016	-	-	139.269	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,23	USD 883	245.604,31	96.609,19	27.12.2016	-	-	-	96.609	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,70	USD 883	(54.323,72)	202.588,34	27.12.2016	-	-	-	202.588	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,11	USD 1.240	1.313.574,22	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,23	USD 1.240	1.166.879,27	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,14	USD 620	640.496,31	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,10	USD 1.240	(0,87)	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,18	USD 1.865	127.386,01	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,10	USD 296	31.890,11	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 296	(1.919,03)	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 1.865	(101.973,56)	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,20	USD 2.820	263.248,50	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,12	USD 996	129.613,00	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 996	(17.409,17)	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 2.820	(218.292,26)	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,25	USD 4.719	602.630,79	(91.141,03)	29.04.2016	(91.141)	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,17	USD 2.071	325.511,42	(26.186,13)	29.04.2016	(26.186)	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 2.071	(74.325,44)	(349.948,27)	29.04.2016	(349.948)	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 4.719	(491.501,62)	(89.038,15)	29.04.2016	(89.038)	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,32	USD 3.953	646.336,45	137.912,71	29.07.2016	-	-	137.913	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,27	USD 2.297	414.811,65	100.156,21	29.07.2016	-	-	100.156	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,90	USD 2.297	(131.349,90)	101.158,00	29.07.2016	-	-	101.158	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,12	USD 3.953	(512.360,17)	90.652,69	29.07.2016	-	-	90.653	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,46	USD 158	31.152,75	46.106,18	29.12.2016	-	-	-	46.106	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,12	USD 158	(23.852,02)	102.439,83	29.12.2016	-	-	-	102.440	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,45	USD 281	59.695,11	(2.434,05)	30.01.2017	-	-	-	(2.434)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 281	(22.925,20)	(34.281,89)	30.01.2017	-	-	-	(34.282)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,22	USD 1.780	199.241,17	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,14	USD 428	62.771,06	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 428	(11.431,41)	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 1.780	(162.842,29)	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,58	USD 3.254	739.241,50	11.051,25	30.05.2017	-	-	-	-	11.051	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,90	USD 3.254	(303.778,70)	133.227,42	30.05.2017	-	-	-	-	133.227	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,29	USD 2.449	376.402,59	31.271,00	30.06.2016	-	31.271	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,24	USD 1.446	251.370,42	(54.132,10)	30.06.2016	-	(54.132)	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.446	(74.581,36)	(112.529,44)	30.06.2016	-	(112.529)	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,12	USD 2.449	(302.084,57)	441.447,86	30.06.2016	-	441.448	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,34	USD 2.984	516.920,91	(119.561,26)	30.08.2016	-	-	(119.561)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,30	USD 1.929	362.093,74	37.730,07	30.08.2016	-	-	37.730	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,90	USD 1.929	(120.488,44)	92.162,88	30.08.2016	-	-	92.163	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 2.984	(403.446,19)	(29.013,58)	30.08.2016	-	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,33	USD 1.114	216.566,22	(521.023,87)	30.09.2016	-	-	(521.024)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,37	USD 666	121.020,14	(398.817,23)	30.09.2016	-	-	(398.817)	-	-	-	-

### Obligaciones financieras total valoración coberturas, continuación

Pais	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.114	(74.404,19)	(117.853,59)	30.09.2016	-	-	(117.854)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 666	(92.893,32)	(671.077,54)	30.09.2016	-	-	(671.078)	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,39	USD 1.036	211.697,69	188.215,07	30.11.2016	-	-	-	188.215	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,90	USD 1.036	(77.457,09)	49.065,25	30.11.2016	-	-	-	49.065	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,27	USD 4.102	582.568,02	(78.855,91)	31.05.2016	-	(78.856)	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,21	USD 2.639	436.971,39	(137.822,01)	31.05.2016	-	(137.822)	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 2.639	(117.476,55)	(85.510,35)	31.05.2016	-	(85.510)	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 4.102	(471.793,47)	(146.589,45)	31.05.2016	-	(146.589)	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,36	USD 1.113	222.309,64	(659.232,50)	31.10.2016	-	-	-	(659.233)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,40	USD 664	124.695,32	54.724,91	31.10.2016	-	-	-	54.725	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.113	(79.067,60)	(633.420,98)	31.10.2016	-	-	-	(633.421)	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,12	USD 664	(95.620,76)	15.340,02	31.10.2016	-	-	-	15.340	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Forward	NA	3,00	USD 2.208	-	1.391,99	30.03.2016	1.392	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Forward	NA	1,14	EUR 190	-	(269,44)	26.04.2016	(269)	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Forward	NA	1,14	EUR 24	-	(2.308,53)	26.04.2016	(2.309)	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Forward	NA	3,05	USD 24	-	1.199,96	26.04.2016	1.200	-	-	-	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Forward	NA	3,05	USD 216	-	10.047,69	26.04.2016	10.048	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>					<b>99.911</b>	<b>7.253.697</b>	<b>(2.205.397)</b>	-	<b>(546.252)</b>	<b>(142.720)</b>	<b>(1.086.422)</b>	<b>(574.281)</b>	<b>144.279</b>	-	-

### Obligaciones financieras total otras obligaciones

Pais	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>CAS Mobiliario</b>															
Colombia	Bancolombia	Tarjetas de crédito	NA	NA	NA	6.777	-	31.01.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Itango</b>															
Colombia	Leasing Bancolombia	IVA Importaciones Temp.	NA	NA	NA	1.706.350	1.232.071	30.11.2019	-	-	-	-	1.232.071	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	Revalorización	NA	NA	NA	1.679.303	1.663.666	NA	-	-	-	1.191.523	472.143	-	-
Colombia	Leasing Bancolombia	Intereses	NA	NA	NA	438.849	477.009	NA	-	-	-	477.009	-	-	-
Colombia	Bancolombia	Intereses	NA	NA	NA	112.714	116.240	NA	-	-	-	116.240	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios (PA)</b>															
Colombia	Bancolombia	1260159752	Al Vencimiento	IPC + 4.25% E.A.	43.250.000.000	43.250.000	43.250.000	20.09.2016	-	-	43.250.000	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>					<b>43.250.000.000</b>	<b>47.193.993</b>	<b>46.738.986</b>	-	-	-	<b>43.250.000</b>	<b>1.784.772</b>	<b>1.704.214</b>	-	-
<b>Total</b>						<b>856.553.036</b>	<b>829.804.075</b>	-	<b>12.319.480</b>	<b>25.465.540</b>	<b>120.252.116</b>	<b>173.260.764</b>	<b>452.495.543</b>	<b>31.716.162</b>	<b>14.294.470</b>
<b>Corto plazo</b>						<b>326.738.319</b>	<b>331.297.900</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Largo Plazo</b>						<b>529.814.717</b>	<b>498.506.176</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes**

Cuentas por pagar	mar-16		dic-15	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Costos y gastos por pagar (1)	132.531.319	-	131.788.744	-
Diferidos (2)	89.804.423	-	87.616.960	-
Proveedores nacionales (3)	64.952.287	-	71.145.248	-
Acreedores varios otros	37.956.859	11.310.021	46.137.336	10.673.113
Dividendos y/o participaciones por pagar	30.474.261	-	26.289	-
Obligaciones laborales	26.119.346	-	30.738.586	-
Otros pasivos	17.666.194	8.967.138	7.826.638	15.812.373
Impuestos, gravámenes y tasas	12.226.415	-	7.650.540	-
Otras cuentas corrientes comerciales	4.771.641	-	4.771.641	-
Pasivos estimados y provisiones de nómina	4.739.697	-	1.071.145	-
Costos y gastos por pagar financieros	4.410.467	-	3.234.304	-
Retenciones en la fuente	4.272.221	-	295.630	-
Proveedores del exterior	4.138.957	444.225	3.640.931	462.909
Retenciones y aportes de nómina	3.597.378	-	4.379.556	-
Cuentas por pagar a contratistas	1.729.689	-	1.274.211	-
Acreedores oficiales	1.570.545	-	9.846.375	-
Regalías por pagar	-	-	2.999.200	-
Instalamentos por pagar	-	-	590.104	-
<b>Total</b>	<b>440.961.699</b>	<b>20.721.384</b>	<b>415.033.437</b>	<b>26.948.395</b>

- (1) El rubro de costos y gastos por pagar está conformado por las cuentas de varios servicios a saber: Comisiones, gastos de viaje, honorarios, gastos por relaciones públicas, seguros, transportes, legales, servicios públicos, mantenimientos, gastos aduaneros y otros cuya cifra más significativa para este periodo fue la de otras acreencias que vienen del Consorcio Ruta del Sol.
- (2) Al rubro de diferidos corresponden los ingresos recibidos por anticipado, producto del costeo bajo NIIF y obras por administración.
- (3) En el rubro de proveedores se agrupan aquellas partidas correspondientes a las obligaciones generadas a favor de los diferentes terceros por la compra de materiales y servicios para la ejecución de proyectos.

El detalle por sociedad es el siguiente:

Cuentas por pagar	mar-16		dic-15	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Constructora Concreto S.A.	371.605.921	20.548.276	348.242.487	26.775.288
Concreto Internacional S.A.	28.597.954	-	29.913.831	-
Industrial Concreto S.A.S.	13.067.810	155.306	11.806.787	155.306
Patrimonios Autónomos	10.076.061	-	11.553.430	-
Concreto Inversiones y Servicios S.A.	8.583.323	-	6.298.940	-
CAS Mobiliario S.A.	5.912.294	-	4.880.857	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	1.201.010	17.801	1.121.615	17.801
Doblece RE	876.373	-	197.935	-
SCA Zona Franca S.A.S.	571.058	-	384.674	-
Cantera La Borrascosa S.A.S	362.460	-	445.891	-
U-Storage	107.436	-	186.990	-
<b>Total</b>	<b>440.961.699</b>	<b>20.721.384</b>	<b>415.033.437</b>	<b>26.948.395</b>

Cuentas por pagar por edades:

Detalle cuentas por pagar por edades	Total mar-2016	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	Mas de 360
Deposito Centralizado de Valores de Colombia	30.469.243	30.450.000	-	5.659	7.236	-	6.348
U.A.E. Direccion De Impuestos y Aduanas Nacionales	7.327.836	679.383	-	506.129	-	6.142.324	-
Inversiones P.T.C. S.A	2.594.003	1.310	-	2.592.692	-	-	-
Cementos Argos S.A.	2.149.346	1.921.231	-	-	69.603	158.512	-
Corporación Aceros Arequipa S.A.	1.739.107	220.362	1.518.745	-	-	-	-
Holcim Colombia S.A.	1.574.110	1.574.110	-	-	-	-	-
Grupo Argos S.A.	1.403.080	-	-	1.403.080	-	-	-
Departamento de Antioquia	847.464	-	838.109	-	-	9.355	-
Productora de Alambres Colombianos	792.753	792.753	-	-	-	-	-
Mexichem Colombia S.A.S.	757.840	757.840	-	-	-	-	-
EPC Chile S.A.	723.855	-	723.855	-	-	-	-
A & A Arroyo y Asociados	669.218	669.218	-	-	-	-	-
Camargo Correa S.A.	622.040	-	-	622.040	-	-	-
Grupo Nova S.A.	556.294	282.230	-	274.064	-	-	-
Cortes Cañon Ingenieros Civiles S.A.	520.852	520.852	-	-	-	-	-
Fondo de Empleados Concreto	497.564	497.564	-	-	-	-	-
Restrepo Mesa Olga Patricia	496.893	-	-	-	-	496.893	-
Mega Construequipos S.A.	491.107	491.107	-	-	-	-	-
Baluarto Construcciones y Diseños	440.931	-	-	-	440.931	-	-
Grupo Espacios S.A.S	433.728	433.728	-	-	-	-	-
Ferrasa S.A.S.	403.429	403.429	-	-	-	-	-
Proteccion S.A.	399.928	399.928	-	-	-	-	-
Colpensiones	390.245	390.245	-	-	-	-	-
Ace Seguros S.A.	374.545	333.290	41.255	-	-	-	-
liberty Seguros de Vida S.A.	362.973	362.973	-	-	-	-	-
Organizacion Terpel S.A.	362.864	362.864	-	-	-	-	-
CI Energia Solar S.A.	358.789	-	358.789	-	-	-	-
Contexto Urbano S.A.	330.028	241.826	-	-	88.202	-	-
Fondo de Pensiones Obligatorias Porvenir	329.543	329.543	-	-	-	-	-
Municipio de Sabaneta	321.979	-	-	317.166	-	4.813	-
Mora Leon Pedro	314.324	314.324	-	-	-	-	-
Zona Franca Permanente Especial	307.475	307.475	-	-	-	-	-
Municipio de Rionegro	294.553	-	-	294.553	-	-	-
Cemento Bayano, S.A.	290.557	290.557	-	-	-	-	-
Ladrillera Las Mercedes Ltda.	284.712	-	-	284.712	-	-	-
Proyectos y Diseños Metalmecánicos	278.891	278.891	-	-	-	-	-
Ultracem S.A.S	267.483	267.483	-	-	-	-	-
Seracis Ltda	263.690	245.947	4.361	-	9	13.373	-
Cia. Internacional de Seguros	261.666	261.666	-	-	-	-	-

## Cuentas por pagar por edades, continuación:

Detalle cuentas por pagar por edades	Total mar-2016	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	Mas de 360
Marcos Avila Aparicio	258.272	242.607	-	-	-	-	15.665
Aire Caribe S.A.	256.765	256.765	-	-	-	-	-
Perfilamos del Cauca S.A.S	234.110	234.110	-	-	-	-	-
Municipio de Valledupar	217.089	-	-	217.089	-	-	-
Imega Ga S.A.S	214.725	214.725	-	-	-	-	-
Ticbridge S.A.S	213.349	-	-	-	213.349	-	-
Flia Martínez Henao	424.628	-	-	-	-	424.628	-
Promotora Sun Village	209.597	-	-	-	-	-	209.597
Municipio de Medellín	208.257	21.898	-	179.874	-	-	6.486
Zapata Moyano Gloria Amparo	201.796	-	-	-	-	201.796	-
Banco de Bogotá S.A.	199.874	199.874	-	-	-	-	-
Argos Panamá, S.A.	198.741	198.741	-	-	-	-	-
Thermoandina S.A.S	197.973	144.845	53.128	-	-	-	-
M Y G Ingenieros Asociados Ltda	197.766	197.426	-	-	-	-	340
Varboc Asociados, S.A.	195.135	195.135	-	-	-	-	-
O & M Obras y Maquinarias, S.A.	192.076	192.076	-	-	-	-	-
Municipio de Girardota	183.353	-	-	183.353	-	-	-
Taesmet S.A.S	180.510	180.510	-	-	-	-	-
Fundiciones de Lima S.A.	178.226	96.143	81.905	-	-	178	-
Plastimetal S.A.	173.991	173.991	-	-	-	-	-
Berger Abam Inc.	173.653	-	-	173.653	-	-	-
Construcciones Mecánicas Panamá S.A.	172.872	172.872	-	-	-	-	-
Martínez Restrepo Juan Esteban	172.252	-	-	-	-	172.252	-
Municipio de Tenjo	171.943	-	-	171.943	-	-	-
Encofrados J. Alsina, S.A.	165.615	-	-	165.615	-	-	-
Almacenes E Industrias Roca S.A	152.574	152.574	-	-	-	-	-
Consorcio Metalurgico Nacional Ltda	150.816	150.816	-	-	-	-	-
Aceros Mapa S.A.	147.179	147.179	-	-	-	-	-
Construcciones Avila, S.A.	134.733	134.733	-	-	-	-	-
Cochez y Cia S.A.	131.481	131.481	-	-	-	-	-
Metales (24 Dic) S.A.	131.097	131.097	-	-	-	-	-
Estructuras y Postensados del Istmo	129.583	129.583	-	-	-	-	-
Acerías de Colombia - Acesco S.A.S.	126.956	126.956	-	-	-	-	-
Industria Tecniper de Colombia S.A.	117.109	117.109	-	-	-	-	-
Agofer S.A.S.	116.577	116.577	-	-	-	-	-
Grucon Panamá, S.A.	116.025	119.065	(3.040)	-	-	-	-
Construcciones Varmed, S.A.	114.260	114.260	-	-	-	-	-
Impermeabilizadora del Istmo S. A.	104.866	104.866	-	-	-	-	-
Ingeconstructor Jagom S.A.S	102.127	102.127	-	-	-	-	-
Otros Menores	23.377.342	19.291.367	227.930	2.588.552	81.519	797.907	390.067
Cuentas por pagar de consorcios	202.936.231	-	202.936.231	-	-	-	-
Diferidos	84.031.149	84.031.149	-	-	-	-	-
Obligaciones laborales	20.388.505	20.388.505	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar de patrimonios	16.354.441	-	16.354.441	-	-	-	-
Retegarantías	13.385.607	13.385.607	-	-	-	-	-
Pasivos estimados y provisiones de nómina	4.360.806	4.360.806	-	-	-	-	-
Retenciones en la fuente	3.698.513	3.698.513	-	-	-	-	-
Costos y gastos financieros	2.256.634	2.256.634	-	-	-	-	-
Provisión cuentas por pagar	1.345.737	1.345.737	-	-	-	-	-
Impuestos gravámenes y tasas	775.113	775.113	-	-	-	-	-
Retenciones y aportes de nómina	156.792	156.792	-	-	-	-	-
Costos y gastos por pagar revalorizaciones	64.590	64.590	-	-	-	-	-
Proveedores nacionales revaloración	(1.016)	(1.016)	-	-	-	-	-
Proveedores del exterior revaloración ME	(136.188)	(136.188)	-	-	-	-	-
(NIIF)Desreconocimiento proveedores del exterior	(305.447)	(305.447)	-	-	-	-	-
<b>Corrientes</b>	<b>440.961.699</b>	<b>197.894.435</b>	<b>223.135.707</b>	<b>9.980.175</b>	<b>900.849</b>	<b>8.422.032</b>	<b>628.502</b>

## Cuentas por pagar por edades, continuación

Detalle cuentas por pagar por edades	Total mar-2016	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	Mas de 360
Retención en garantías	8.301.519	8.301.519	-	-	-	-	-
El Heraldo S.A.	4.731.012	4.731.012	-	-	-	-	-
Otros menores	2.485.406	2.485.406	-	-	-	-	-
Inversiones Bejumar S.A.S.	1.205.000	1.205.000	-	-	-	-	-
Grupo Argos S.A.	907.875	907.875	-	-	-	-	-
Inversiones P.T.C. S.A	833.333	833.333	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar de consorcios	665.619	665.619	-	-	-	-	-
Ladrillera Las Mercedes Ltda	569.424	569.424	-	-	-	-	-
Johnson Controls Be Do Brasil Ltda.	289.567	289.567	-	-	-	-	-
Acevedo Deperez Maria Margarita	266.402	266.402	-	-	-	-	-
Proveedores del exterior revaloración ME	154.658	154.658	-	-	-	-	-
Perez Detobón Maria Gilma	146.913	146.913	-	-	-	-	-
Pavony Deperez Myriam	146.854	146.854	-	-	-	-	-
Dario Aristizabal C y Cia S en C.	17.801	17.801	-	-	-	-	-
<b>No corrientes</b>	<b>20.721.384</b>	<b>20.721.384</b>	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>461.683.083</b>	<b>218.615.819</b>	<b>223.135.707</b>	<b>9.980.175</b>	<b>900.849</b>	<b>8.422.032</b>	<b>628.502</b>

## 4.18. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Detalle	mar-16		dic-15	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Anticipos y avances recibidos de clientes	230.066.229	158.144.537	225.206.321	157.355.782
<b>Total</b>	<b>230.066.229</b>	<b>158.144.537</b>	<b>225.206.321</b>	<b>157.355.782</b>

El detalle por sociedad es el siguiente:

Detalle	mar-16		dic-15	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Constructora Concreto S.A.	117.818.539	60.946.811	128.990.321	52.678.480
Patrimonios Autónomos	91.334.282	87.871.586	78.149.520	95.511.531
Concreto Internacional S.A.	9.840.136	-	8.341.596	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	5.804.327	9.326.139	4.270.470	9.165.771
Industrial Concreto S.A.S.	4.474.843	-	5.167.781	-
Zona Franca S.A.S	700.031	-	177.841	-
Cantera la Borrascosa S.A.S.	93.877	-	107.772	-
Ustorage S.A	195	-	-	-
CAS Mobiliario S.A.	-	-	1.019	-
<b>Total</b>	<b>230.066.229</b>	<b>158.144.537</b>	<b>225.206.321</b>	<b>157.355.782</b>

## 4.19. Patrimonio neto

## Capital y reservas

## a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de

sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

#### b) Capital y número de acciones

Al 31 de marzo de 2016 el capital se compone de la siguiente forma:

Detalle			
Número de acciones			
	<b>Suscritas</b>	<b>Pagadas</b>	<b>Con derecho a voto</b>
	1.134.254.939	1.134.254.939	1.134.254.939
Capital			
	<b>Suscrito</b>	<b>Pagado</b>	
	116.828.259	116.828.259	

Detalle	mar-16	dic-15
Ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas de la	7.825.185	95.256.916
Promedio ponderado de las acciones comunes en	1.134.254.939	926.308.200
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida	6,90	102,84

#### c) Movimientos de capital

En el período finalizado al 31 de marzo de 2016, se han suscrito y pagado 1.134.254.939 acciones. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circularán en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el depósito central de valores.

#### d) Distribución de dividendos

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015, como dividendo, por un monto de \$30.450.000 (Treinta mil cuatrocientos cincuenta millones de pesos), en dos cuotas iguales pagaderas los días 15 de abril y 15 de octubre de 2016.

#### e) Reservas

El detalle de reservas es el siguiente:

Detalle	mar-16	dic-15
Reserva legal	46.071.899	36.720.448
<b>Otras Reservas</b>		
Reservas ocasionales	238.263.971	184.550.916
Impuesto a la riqueza	2.907.552	9.049.876
<b>Total</b>	<b>287.243.422</b>	<b>230.321.240</b>

1. La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, aprueba una reserva legal por \$9.351.451, para donaciones por \$1.400.000 y capital de trabajo por \$52.313.055.
2. Considerando que la Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza y consagró en su artículo 10 la posibilidad de que los contribuyentes de este impuesto, puedan imputar el mismo contra reservas patrimoniales, en la Asamblea General de accionistas del 27 de marzo de 2015, se autoriza a la sociedad para imputar el impuesto a la riqueza relativo a los años 2015, 2016 y 2017 por un valor aproximado de \$16.000.000 con cargo a una porción de la reserva ocasional de trabajo.

La obligación se causa el 1° de enero de cada año y la base gravable para los años 2016 y 2017, no podrá ser inferior a la establecida para el año 2015, ajustada al 25% de la inflación.

De acuerdo a esto, el movimiento de esta nueva reserva corresponde a lo siguiente:

<b>Detalle Reserva Impuesto a la Riqueza</b>	<b>mar-16</b>	<b>dic-15</b>
Valor de la reserva	16.000.000	16.000.000
Valor impuesto año 2015	(13.092.448)	(6.950.124)
<b>Saldo Reserva Impuesto a la riqueza</b>	<b>2.907.552</b>	<b>9.049.876</b>

Resumen patrimonio neto:

<b>Resumen Patrimonio</b>	<b>mar-16</b>	<b>dic-15</b>
Capital suscrito y pagado	116.828.259	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas	225.988.108	223.634.562
Utilidad del ejercicio	7.825.185	95.256.916
Otras participaciones en el patrimonio	299.638	297.554
Participaciones no controladoras	7.572.149	8.352.703
Reserva legal	46.071.899	36.720.448
<b>Otras Reservas</b>		
Reservas ocasionales	265.968.589	206.570.423
Impuesto a la riqueza	2.907.552	9.049.876
<b>Total</b>	<b>1.258.429.392</b>	<b>1.281.678.754</b>

## Conciliación patrimonio:

Conciliación del Patrimonio	mar-16	dic-15 Reexpresado
<b>Saldo patrimonio separado</b>	<b>1.265.025.668</b>	<b>1.288.892.260</b>
Aumento utilidad del ejercicio por método de asociadas y negocios conjuntos (1)	(2.486.781)	1.507.162
Disminución ganancias acumuladas por método asociadas y negocios conjuntos (2)	(18.316.310)	(19.823.472)
Aumento utilidad del ejercicio por ajuste viva sincelejo	846.383	-
ORI método de participación negocios conjuntos periodo actual	3.598.514	1.863.379
ORI método de participación negocios conjuntos periodos anteriores	2.081.698	218.319
Ajustes por conversión moneda extranjera	-	97.191
Participaciones no controladoras	7.572.149	8.352.703
Otras partidas de consolidación	108.071	571.212
<b>Saldo patrimonio consolidado</b>	<b>1.258.429.392</b>	<b>1.281.678.754</b>

## (1) Detalle de métodos de participación asociadas y negocios conjunto del periodo:

Detalle	mar-16	dic-15
Consalfa S.A.S	1.021.087	2.995.429
Consol S.A.S	(2.514.510)	(370.221)
Centrans Company	738.416	975.968
Transamerican	(1.122.591)	(2.144.673)
Autopista de los llanos S.A	-	656.538
Concesiones CCFFC S.A	193.619	768.096
Soletanche Bachy Cimas S.A	-	1.604.434
Viva sincelejo	-	1.307.036
Otros	(802.803)	(4.285.445)
<b>Total</b>	<b>(2.486.781)</b>	<b>1.507.162</b>

## (2) Detalle de métodos de participación asociadas y negocios conjuntos periodos anteriores:

Detalle	mar-16	dic-15
Consalfa S.A.S	(15.818.962)	(18.814.391)
Consol S.A.S	(3.311.713)	(2.941.493)
Centrans Company	1.821.076	845.108
Transamerican	(2.498.143)	(353.472)
Autopista de los llanos S.A	1.109.484	452.947
Concesiones CCFFC S.A	366.343	(401.753)
Soletanche Bachy Cimas S.A	1.280.983	(323.451)
Viva sincelejo	(846.385)	(2.153.421)
Otros	(418.993)	3.866.454
<b>Total</b>	<b>(18.316.310)</b>	<b>(19.823.472)</b>

#### 4.20. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Ingresos Actividades Ordinarias, Industrias y Servicios	291.909.870	229.168.014
Ganac.disposic.PPYE. consorcios	346.429	798.526
Otros ingresos actividades ordinarias	7.924.311	26.811.273
Descuentos concedidos	(6.353)	(9.768)
<b>Total</b>	<b>300.174.257</b>	<b>256.768.045</b>

#### 4.21. Contratos de construcción

De acuerdo a lo establecido en la NIC 11, a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción a marzo 31 de 2016:

Nombre de la Obra	Ingresos del período	Costos del período	Ganancias (Pérdidas) del período	Saldo anticipos recibidos	Saldo retenciones	Valor por cobrar	Valor por pagar	Facturación por avance de obra
<b>Constructora Concreto</b>								
Balance Hidroituango	54.491.659	49.870.008	4.621.651	-	-	17.887.575	-	411.767.315
Multiplaza la Felicidad Directos e Indirectos	23.936.049	22.248.637	1.687.412	42.122.830	-	-	-	47.830.196
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	23.366.112	20.562.178	2.803.933	17.167.757	5.509.551	4.422.904	-	107.085.264
Balance Consorcio Sbcc-Boscoal	11.360.956	11.005.893	355.062	1.636.178	1.401.752	2.866.754	-	35.802.014
Construcción Intercambio Vial Calle 77 S	8.732.153	7.858.938	873.215	133	-	4.156.080	-	70.006.840
Balance Ruta del Sol	8.711.760	9.186.105	(474.346)	782.500	-	1.308.407	-	113.760.923
Hotel Estelar Cartagena	7.359.330	7.060.622	298.708	989.495	187.870	4.493.308	-	1.917.100
Centro Comercial Guatapuri Etapa II	6.686.599	6.245.952	440.647	-	-	1.717.488	-	13.179.690
Balance Gran Plaza Central	6.269.287	5.876.418	392.869	(0)	-	119.160	-	27.308.882
Parque Industrial Logika II	5.581.507	5.078.347	503.160	-	-	4.931.619	-	52.501.299
Puente Binacional	5.533.176	4.756.466	776.710	2.784.477	-	6.564.678	-	47.072.220
Atlántica Torre Empresarial	4.635.913	4.441.661	194.253	250.000	837.931	1.761.626	-	1.130.949
Cedi Alpina	4.628.342	4.369.285	259.057	779.897	-	3.475.402	-	13.146.321
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	4.245.860	3.958.778	287.082	-	-	-	-	3.432.030
Indirectos Fresenius - Terranova	3.740.617	3.228.712	511.905	-	-	1.752.919	-	1.970.897
Buró 51	3.714.738	3.383.077	331.661	-	-	-	-	73.577.086
Balance Conlinea 2	3.695.386	3.253.785	441.601	(0)	-	1.344.897	-	32.519.690
Buró 25 Etapa 2 Torre 3	3.606.596	3.318.493	288.104	4.113.096	-	997.708	-	8.382.569
Dotación Buró 51	2.855.232	2.855.232	-	-	-	-	-	5.490.442
Balance Consorcio CCFC 4C	2.481.128	2.087.141	393.988	-	-	-	-	4.027.414
Boscoal Terminal Granos y Carbón Fase 1	2.205.235	1.852.397	352.838	3.654.370	-	1.043.156	-	10.088.782
Buró 25 Torre Avianca	2.200.252	2.026.960	173.292	6.491.507	-	-	-	68.733.772
Balance Consorcio Conlinea 3	2.176.050	2.691.934	(515.884)	5.381.148	-	165	-	9.893.224
Construcción Acueducto Norte del Cauca	2.127.676	1.744.694	382.982	-	1.393.142	1.772.203	-	29.143.086
Nueva Sede Edu	2.025.944	1.895.001	130.944	222.164	-	54.159	-	269.257
Servicio Carque y Acarreo Cerromatoso	1.478.846	829.586	649.260	-	-	-	-	30.458.333
Indirectos Bodegas San Francisco	1.429.808	47	1.429.761	-	-	-	-	13.363.403
Torremolinos Pijao Fase Casas	1.327.521	1.304.640	22.881	-	-	303.631	-	936.709
Ampliación Megacenter	1.213.896	1.141.078	72.818	-	-	-	-	2.268.342
Torre Atlántica	1.046.423	1.042.730	3.694	-	5.328	126.077	-	27.610
Balance Consorcio Ecc Loboguerrero	1.041.867	64.435	977.432	0	-	1.102.038	-	252.466.665
Obra por Administración Puerto Industrial Aguadulce	-	-	-	-	-	3.930.168	-	-
Otros	8.543.699	9.972.220	(1.428.521)	14.313.391	359.644	36.293.153	14.074	3.520.573.602
<b>Subtotal</b>	<b>222.449.618</b>	<b>205.211.450</b>	<b>17.238.168</b>	<b>100.688.940</b>	<b>9.695.218</b>	<b>102.425.275</b>	<b>14.074</b>	<b>5.010.131.927</b>

## Contratos de construcción, continuación

Nombre de la Obra	Ingresos del período	Costos del período	Ganancias (Pérdidas) del período	Saldo anticipos recibidos	Saldo retenciones	Valor por cobrar	Valor por pagar	Facturación por avance de obra
<b>Industrial Concreto</b>								
Gran Plaza Bosa	1.699.623	15.089	1.684.534	-	170.826	-	-	1.699.623
Centro Logístico 97 B Sur	995.209	270.269	724.940	1.023.606	1.078.854	338.457	-	995.209
Hotel Estelar Panel	792.108	357.359	434.748	342.362	173.064	132.914	-	792.108
Multiambientes Cartagena	652.045	793.989	(141.944)	-	-	654.790	-	652.045
San Pedro Claver	543.561	411.523	132.038	24.158	54.585	273.841	-	543.561
Fachadas Edu	496.494	433.047	63.446	297.896	-	149.308	-	496.494
Viva la Ceja	380.032	781.104	(401.072)	-	81.462	342.089	-	380.032
Bodega Nortiko	342.126	120.676	221.450	-	-	343.340	-	342.126
Centro Comercial Aventura	295.419	257.684	37.735	3.552	188.976	316.253	-	295.419
Megacenter	250.001	126.064	123.937	148.431	-	-	-	250.001
Vigas Puente Peatonal Madera	210.082	81.739	128.344	-	-	136.560	-	210.082
Otros	939.247	3.524.091	(2.584.844)	1.433.552	877.214	977.020	-	939.247
<b>Subtotal</b>	<b>7.595.948</b>	<b>7.172.636</b>	<b>423.313</b>	<b>3.273.557</b>	<b>2.624.981</b>	<b>3.664.572</b>	<b>-</b>	<b>7.595.948</b>
<b>Concreto Internacional CCI</b>								
Azuero Terminal Plaza	5.404.976	4.821.832	583.144	-	1.769.861	941.922	369.352	3.893.925
Marea Dos	4.595.686	4.403.606	192.080	2.330.186	150.562	1.207.824	183.325	4.955.236
Super Xtra David	20.986	20.986	-	396.378	-	436.327	4.420	407.783
<b>Subtotal</b>	<b>10.021.648</b>	<b>9.246.425</b>	<b>775.223</b>	<b>2.726.564</b>	<b>1.920.423</b>	<b>2.586.073</b>	<b>557.097</b>	<b>9.256.943</b>
<b>Total</b>	<b>240.067.214</b>	<b>221.630.510</b>	<b>18.436.704</b>	<b>106.689.060</b>	<b>14.240.622</b>	<b>108.675.920</b>	<b>571.172</b>	<b>5.026.984.818</b>

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización.

En el método del porcentaje de realización, la determinación de los ingresos se calcula en función de un porcentaje de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos proyectados.

#### 4.22. Operaciones conjuntas

Sociedad	Moneda funcional	Porcentaje participación en resultados	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo 31/03/2016	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo 31/03/2015
<b>Consortios</b>				
Hidroituango	Pesos Colombianos	35,0%	4.621.651	2.397.513
Puente Binacional	Pesos Colombianos	50,0%	3.629.540	1.252.841
Consortio ECC Loboguerrero	Pesos Colombianos	40,0%	977.432	475.145
Conlínea 2	Pesos Colombianos	35,0%	441.601	483.905
Consortio CCFC "4C"	Pesos Colombianos	33,0%	393.988	-
Plaza Central	Pesos Colombianos	50,0%	392.869	143.741
Consortio SBCC-Boscoal	Pesos Colombianos	35,0%	355.062	292.800
Consortio Aguadulce	Pesos Colombianos	35,0%	334.266	1.351.335
Otros	Pesos Colombianos		(1.388.711)	2.668.470
<b>Subtotal</b>			<b>9.757.699</b>	<b>9.065.750</b>
<b>Patrimonios Autónomos</b>				
San Pedro Plaza	Pesos Colombianos	49,0%	-	408.554
Buró 51	Pesos Colombianos	50,0%	-	14
El Vinculo	Pesos Colombianos	27,6%	(142)	947.633
Lote Soacha	Pesos Colombianos	50,0%	-	16
Urbanizacion Living	Pesos Colombianos	22,5%	595	470
Bali	Pesos Colombianos	40,0%	19.508	29.567
Mint	Pesos Colombianos	33,3%	32.218	939
Life	Pesos Colombianos	33,3%	11.911	1.474
Entreparques	Pesos Colombianos	50,0%	(4.001)	1.938
Ciudad del Bosque ET. 1	Pesos Colombianos	50,0%	4.425	113
Portal del Sol	Pesos Colombianos	50,0%	5.327	4
Las Mercedes	Pesos Colombianos	50,0%	9	7
Asdesillas	Pesos Colombianos	25,0%	7	4
Park 68	Pesos Colombianos	50,0%	(690)	4
Arvore	Pesos Colombianos	50,0%	-	3.901
Toscano	Pesos Colombianos	50,0%	(553)	(124)
Allegro	Pesos Colombianos	40,0%	(3.850)	(5.582)
Select	Pesos Colombianos	40,0%	(2.632)	106.369
Prestige	Pesos Colombianos	40,0%	-	(2.112)
Finito	Pesos Colombianos	50,0%	27.867	(2.394)
Buró 26	Pesos Colombianos	50,0%	-	(116.675)
Cable Plaza II	Pesos Colombianos	9,7%	14.619	(755.630)
Ciudad del Bosque ET. 2	Pesos Colombianos	50,0%	5.519	-
Centro Comercial	Pesos Colombianos	49%	-	2.037.357
Buró 51	Pesos Colombianos	50,0%	-	4
Buró 26	Pesos Colombianos	50,0%	-	(172.501)
<b>Subtotal</b>			<b>110.138</b>	<b>2.483.350</b>
<b>Total</b>			<b>9.867.837</b>	<b>11.549.100</b>

#### 4.23. Costos de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Materiales, industria y servicios	257.569.248	205.334.585
Pérdida en la disposición de propiedad planta y equipo	-	460.294
Descuentos financieros condicionados	(152.594)	(168.165)
<b>Total</b>	<b>257.416.654</b>	<b>205.626.713</b>

#### 4.24. Otros ingresos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Otros ingresos de operación diversos	1.046.457	3.204.147
Ganancias disposición de propiedad planta y equipo	403.944	294.196
Ganancias en la liquidación de litigios	62.396	302.353
Ingresos por alquileres	41.455	1.926
Ganancias en la disposición de activos no corrientes (1)	18.448	2.433.334
<b>Total</b>	<b>1.572.701</b>	<b>6.235.955</b>

(1) El detalle de ganancias en disposición de activos no corrientes:

Detalle	mar-16	mar-15
Utilidad en venta intangibles equipo transporte	18.448	-
Utilidad en venta intangibles	-	2.280.362
(C y UT) Utilidad en venta intangibles	-	152.972
<b>Total</b>	<b>18.448</b>	<b>2.433.334</b>

#### 4.25. Gastos por beneficios a los empleados

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Salarios y prestaciones	10.279.828	9.532.823
Aportaciones a la seguridad social	2.185.432	2.036.031
Otros beneficios	410.702	515.727
<b>Total</b>	<b>12.875.962</b>	<b>12.084.580</b>

#### 4.26. Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Otros gastos (1)	2.747.603	86.988
Honorarios profesionales	1.764.657	1.785.889
Reparación y mantenimiento	1.345.029	628.654
Alquiler	1.173.091	1.202.268
Legales	905.250	63.664
Impuestos distintos a gastos por impuesto g	862.124	706.704
Servicios	835.155	733.227
Diversos	821.721	667.759
Depreciaciones	630.381	893.120
Amortizaciones	565.978	133.389
Viajes	434.343	405.480
Seguros	297.636	321.544
Combustible y energía	192.442	153.627
Contribuciones y afiliaciones	170.827	471.279
Transporte	64.162	115.986
<b>Total</b>	<b>12.810.400</b>	<b>8.369.578</b>

(1) El detalle de otros gastos es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Provisión deudores	2.687.519	83.087
Provisión otros activos	60.084	3.901
	<b>2.747.603</b>	<b>86.988</b>

#### 4.27. Otros gastos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Otros gastos de operación diversos	1.140.868	1.818.462
Multas, sanciones e indemnizaciones	186.340	28.829
Gastos por primas y comisiones	143.609	118.627
Pérdidas por disposición en otros activos no corrientes	100.349	9.152
Pérdidas por disposición en propiedad planta y equipo	2.513	-
<b>Total</b>	<b>1.573.679</b>	<b>1.975.070</b>

#### 4.28. Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Ganancia en propiedades de inversión valor razonable	-	6.853.516
Pérdidas en propiedades de inversión valor razonable	-	(2.825.969)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>4.027.547</b>

Los saldos del 2015 corresponde a utilidades por ajuste a valor razonable de propiedades que fueron aportadas a P.A Pactia (San Pedro Plaza, Prado Pinzón, Megacenter y Meridiano ), en el 2016 no se han realizado avalúos de las propiedades de inversión que aún son propiedad de la compañía.

#### 4.29. Diferencia en cambio

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Diferencia en cambio Concreto*	(4.015.780)	(43.962)
Diferencia en cambio consorcios y uniones temporales	(365.883)	254.577
<b>Total</b>	<b>(4.381.663)</b>	<b>210.616</b>

\* El mayor efecto en se da por la diferencia neta de activos y pasivos de saldos en moneda extranjera.

#### 4.30. Ingresos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Ingresos financieros	8.784.423	1.414.380
<b>Total</b>	<b>8.784.423</b>	<b>1.414.380</b>

#### 4.31. Costos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Intereses financiación	16.742.889	16.423.305
Leasing financiero*	1.547.282	9.365.810
Otros instrumentos financieros**	43.239	9.229
<b>Total</b>	<b>18.333.410</b>	<b>25.798.344</b>

\* La disminución asociada a Leasing Financiero obedece al traslado de los contratos de arrendamiento operativo de los siguientes activos a PACTIA: Éxito Castellana, Éxito Ejecutivos, Gran Plaza Florencia, Gran Plaza Ipiales, San Antonio, Soledad, Granadillo, Crespo, Megacenter, Meridiano y Buro 26.

\*\* A Marzo de 2015 se tuvo intereses financieros a costo amortizado de los activos financieros por valor de -47.589 para Marzo de 2016 no se tuvo estos intereses financieros.

#### 4.32. Participaciones y ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
<b>Asociadas</b>		
Sociedades	1.968.040	2.440.138
Patrimonios autónomos	5.588.422	9.983.279
<b>Negocios conjuntos</b>		
Sociedades	(1.028.644)	(5.449.941)
Patrimonios autónomos	7.880.501	-
<b>Total</b>	<b>14.408.318</b>	<b>6.973.476</b>

Detalle	mar-16	mar-15
<b>Asociadas</b>		
<b>Sociedades</b>		
Concesiones C.C.F.C S.A.	1.112.263	1.361.184
Soletanche Bachy Cimas S.A.	1.021.087	527.985
Autopista de los Llanos S.A.	17.828	567.240
Grupo Heróica S.A.S.	(182.750)	(646)
Promotora Aldea del Viento S.A.	-	1.888
Devimed S.A.	2.392	-
Torre U-Nuncitura S.A.	(2.701)	-
Viviendas Panamericanas S.A.	(79)	-
Constructora San Diego Milenio S.A.	-	(17.513)
<b>Patrimonios</b>		
Devimed S.A	5.552.321	5.430.412
Villa Viola	17.346	15.349
P.A. Tanque Cazuca	10.644	-
Deviplus	13.313	7.235
Titularización	(5.167)	-
Edificio CCI	46	-
Emgea	(81)	(100)
Viva Sincelejo	-	4.530.383
<b>Subtotal</b>	<b>7.556.462</b>	<b>12.423.417</b>
<b>Negocios Conjuntos</b>		
Consalfa S.A.S.	738.416	(3.747.340)
Centrans Company	(146.103)	(236.458)
Mauí Properties I.N.C.	67	-
Aerotocumen S.A.	(28.486)	(216.501)
Consol S.A.S.	(1.122.591)	(1.249.642)
Pactia S.A.S	11.224	-
Transamerican Services	(481.171)	-
<b>Patrimonios</b>		
P.A Pactia	7.880.501	-
<b>Subtotal</b>	<b>6.851.857</b>	<b>(5.449.941)</b>
<b>Total</b>	<b>14.408.318</b>	<b>6.973.476</b>

### 4.33. Resultado por impuesto a las ganancias

#### a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Gasto por impuestos corrientes	4.951.373	2.351.170
Ajustes por activos por impuestos diferidos	4.571.193	4.968.022
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	81.950	2.105.724
<b>Total</b>	<b>9.604.517</b>	<b>9.424.916</b>

El gasto por impuesto del período comprende el impuesto de renta, impuesto de renta para la equidad (CREE) y el impuesto diferido.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio y se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Para el cálculo de la provisión del impuesto de renta corriente, se tuvieron en cuenta, los siguientes criterios:

- Tarifa de impuesto de renta el 25%,
- Tarifa CREE el 9% (Con la ley 1739 de 2014, esta tarifa continuará en forma permanente)
- Sobretasa al CREE a cargo de los contribuyentes que tengan una base gravable superior a \$800 millones, la cual será del 5%, 6%, 8% y 9% para los años 2015, 2016, 2017 y 2018 respectivamente.
- Las ganancias ocasionales se depuran separadamente de la renta líquida y se gravan a una tarifa del 10%. En el caso de que la renta líquida obtenida sea inferior a la renta presuntiva (3% del patrimonio líquido del año 2015) el impuesto se calcula utilizando como base este valor.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias permanentes. Los impuestos diferidos son calculados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido anteriormente descritas.

**b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias**

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre del ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>6.971.881</b>	<b>10.032.564</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no gravados	(1.900.128)	(3.596.530)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.935.959	1.312.679
Otros efectos fiscales por conciliación entre la utilidad contable y fiscal	2.596.804	1.676.203
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<b>2.632.635</b>	<b>(607.648)</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>9.604.517</b>	<b>9.424.916</b>

**4.34. Interés no controlante**

Sociedad	País donde está constituida	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Ganancia (pérdida)	Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	Patrimonio	Participación no controladora
Cas Mobiliario S.A.	Colombia	COP	51%	258.116	126.477	4.518.507	2.214.068
Cantera La Borrascosa S.A.S.	Colombia	COP	80%	104.861	20.972	829.895	165.979
P.A. Sports Plaza	Colombia	COP	88%	(249.702)	(30.539)	3.739.206	457.305
P.A. Lote Malachí	Colombia	COP	76%	3.560	859	18.136.556	4.378.165
P.A. Renta Vivienda	Colombia	COP	99%	46.326	459	24.078.712	238.403
<b>Subtotal Subsidiarias</b>				<b>163.161</b>	<b>118.229</b>	<b>51.302.876</b>	<b>7.453.920</b>

#### 4.35. Contingencias, juicios y otros

El detalle de demandas laborales a marzo 31 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2010-00216	Laboral	Amado Arias Cuervo	Constructora Concreto S.A.	Indemnización por Culpa Patronal.	Media
2	2009-00636	Laboral	Bienvenida Mendoza /Tomas Acosta Mendoza	Constructora Concreto S.A./ Macroequipos	Indemnización por muerte de trabajador en accidente de trabajo.	Media
3	2009-00491	Laboral	José Domingo Cetina	Construcciones Eléctricas OYP Ltda; como empleador directo del demandante, Constructora Concreto S.A.; Cusezar S.A.; Otacc Ltda; Beltrán Pinzón y CIA S.A. hoy Construcciones BYP; que conforman la Unión temporal Penitenciaria de Girón Santander y La Nación-Ministerio del interior y de justicia.	Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas Cuezar S.A., Constructora Concreto S.A., Otacc y BP, con su empleador Construcciones Eléctricas o y P Ltda, indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas.	Media
4	2013-01727	Laboral	María Elena Gonzalez Palacio	Constructora Concreto S.A. y otros	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por AT por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martínez.	Media
5	2013-01490	Laboral	Inocencia Leudo Mosquera	Constructora Concreto S.A.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Constructora Concreto S.A., e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Media
6	2014-00204	Laboral	Hernando Antonio Charry Gutierrez	Consorcio Lithos.	Reconocimiento de indemnización por AT imputable al empleador, indemnización por despido injusto e indemnización de 180 días.	Media
7	2015-00258	Laboral	Aurora Sanabria Leal	Consorcio ECC Lobo Guerrero.	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Media
8	2015-00589	Laboral	Alexander Leyton Aldana	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
9	2014-00590	Laboral	Dulfer Castillo	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
10	2015-00568	Laboral	Juan de la Cruz Pájaro	Consorcio Lithos.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
11	2015-00445	Laboral	Viviana Maria Sossa Cadavid	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
12	2015-01519	Laboral	Rafael Arcangel Giraldo Zuluaga	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de pensión.	Media
13	2015-01347	Laboral	María Berenice Macias	Industrial Concreto.	Reconocimiento y pago de pensión.	Media
14	2015-00388	Laboral	Jhon Jairo Diaz Estrada	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	Media
15	No se conoce	Laboral	Mario Duvan Quintero	Consorcio CCC.	En proceso de notificación.	En proceso de notificación
16	2016-00128	Laboral	Carlos Mario Gonzalez Gil	Constructora Concreto S.A.	En proceso de notificación.	En proceso de notificación
17	2015-0072	Laboral	Luis Daniel Tapia y otros	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
18	2015-0125	Laboral	Gilberto Antonio Gamboa	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	Media
19	2015-00677	Laboral	Carlos Alberto Florez Tafur	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	Media
20	2015-1558	Laboral	Luz Helena Herrera	Constructora Concreto S.A. y otros.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
21	2006-00334	Laboral	Herney Muñoz	Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT, nos condenaron a pagar en sentencia del 16/03/2016 indemnización por valor de \$6,155,295, pendiente de pago.	Media
22	2011-1146	Laboral	Dora Rocio Ocampo y otros	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
23	2014-427	Laboral	María Sonia Rendon Muñetón	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
24	2014-01401	Laboral	Jose Alberto Cardona Quiroz	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento y pago de aportes a pensiones.	Media
25	2013-0442	Laboral	Jhon Jamer Rodríguez	Consorcio Lithos	indemnización por despido injusto e indemnización por 180 días.	Media
26	2013-053	Laboral	Rita Isabel Pereira	Consorcio CC HL Columbus	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media

## Demandas laborales, continuación

N°	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
27	2013-023	Laboral	Elizabeth Ospina Mafla	Consortio CC HL Columbus	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media
28	2013-0498	Laboral	Jose Salcedo Sarmiento	Consortio CC HL Columbus	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media
29	2011-00158	Laboral	Gamaliel Oswaldo Cataño Mesa	Consortio Porce III	indemnización por enfermedad laboral e indemnización por despido injusto.	Media
30	2013-0914	Laboral	Ignacio de J. Correa Parra	Consortio Porce III	Reintegro laboral e indemnización por despido injusto.	Media
31	2011-17	Laboral	Octavio Alberto Ortega Serna	Consortio Porce III y Cavitrans	Pago de prestaciones sociales e indemnización por despido injusto.	Media
32	2014-344	Laboral	Mario de J. López Diaz	Consortio Porce III	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media
33	2010-1279	Laboral	Nelson Montero Murillo	Consortio Porce III	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media
34	2010-1042	Laboral	Jaime Tabares	Consortio Porce III	indemnización por AT, reajuste de prestaciones sociales, costas.	Media
35	2009-046	Laboral	Rave Mesa Albeiro	Consortio Porce III	indemnización por AT, e indemnización por despido injusto.	Media
36	2010-465	Laboral	Guillermo Hincapié Pino	Consortio Porce III	indemnización por despido injusto.	Media
37	2010-724	Laboral	Roger Darío Atehortua Pérez	Consortio Porce III	indemnización por AT y costas.	Media
38	2010-893	Laboral	Luz Mery Vallejo Mesa	Consortio Porce III	indemnización por AT y costas.	Media
39	2014-314	Laboral	Arbey Ciro Murillo	Consortio Vial Helios	indemnización	Media
40	2014-292	Laboral	Hector Hernán Mendez	Consortio Vial Helios	indemnización	Media
41	2015-432	Laboral	Carlos Abel Castro Orlas	Consortio Vial Helios	indemnización	Media

El detalle de procesos tributarios marzo 31 de 2016 es el siguiente:

Nº	No. proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2013-01507	Tributario	Constructora Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad parcial de los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto y a título de restablecimiento del derecho compensar en el impuesto a la renta del año gravable 2008, el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007 y segundo, a la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007, tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008	MEDIA
2	2014-00874	Tributario	Constructora Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos y a título de restablecimiento del derecho: (a) Que el mayor impuesto a la renta a pagar por el año gravable 2009 asciende a la suma de ciento dos mil pesos (\$102.000). (b) Que sólo se encuentra obligada a pagar una sanción de inexactitud de ciento sesenta y tres mil pesos (\$163.000), y (c) Que el saldo a favor por esa vigencia fiscal 2009 sea determinado en forma consecuente con las anteriores declaraciones	MEDIA
3	2015 - 02409	Tributario	Constructora Concreto S.A.	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica	MEDIA

El detalle de procesos civiles a marzo 31 de 2016 es el siguiente:

N°	No. proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2010-0040	Responsabilidad civil extracontractual	Fundación para el Desarrollo de la Investigación FDI	Constructora Concreto S.A. y Bancolombia S.A.	Responsabilidad civil extracontractual - indemnización de daños y perjuicios, daño emergente y lucro cesante.	Media
2	2012-0018900	Acción de responsabilidad civil extracontractual	José Rubio Pirateque	Constructora Concreto S.A.	Responsabilidad civil extracontractual por daños ocasionados en la casa del demandante ubicada en Yopal (Casanare).	Media
3	2015-0102600	Ejecutivo singular	Constructora Concreto S.A. y Otros	Puerto Brisa S.A.	Que se libre mandamiento de pago en favor de mi mandante y en contra de la sociedad Puerto Brisa S.A. y se decreten las medidas cautelares necesarias.	Media
4	2015-0063100	Ejecutivo singular	Unión Temporal SOE	Puerto Brisa S.A.	Que se libre mandamiento de pago en favor de mi mandante y en contra de la sociedad Puerto Brisa S.A. y se decreten las medidas cautelares pertinentes.	Media
5	2015 234	Responsabilidad civil extracontractual	Mildred Patiño en representación de su menor hijo Kevin Stiven Pinzón Patiño, Sirlí Yulied Pinzón Patiño	Constructora Concreto S.A.	Que se declare a Constructora Concreto S.A. responsables civilmente de todos y cada uno de los daños y perjuicios materiales ocasionados a mis poderdantes la Señora Mildred Patiño domiciliada en la ciudad de Yopal (Casanare).	Media

El detalle de procesos administrativos a marzo 31 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	66001-23-31-000-1999-00435-01. 11-001-03-15-000-2013-01919-01	Acción contractual	Constructora Concreto S.A.	Instituto Nacional de Vías.	Se declare que el Instituto Nacional de Vías incumplió el contrato No.352 de 1994 y en consecuencia se condene al pago de los perjuicios y sobrecostos ocasionados a los demandantes.	Media
2	2008-0051	Acción contractual	Consorcio Bibliotecas del distrito (Constructora Concreto S.A. y Cuzesar S.A.)	Secretaria de educación del distrito.	Se declare la nulidad de las resoluciones 1468 y 3441 del 17 de abril y 24 de agosto de 2007, la primera mediante la cual se hace efectiva la póliza de estabilidad N° P-A0025628, expedida por Mundial de Seguros el 18 de Feb de 2002 y la segunda mediante la cual confirma la anterior, en el proyecto Biblioteca Virgilio Barco.	Media
3	2003-4172	Acción de nulidad y restablec. Del derecho	Constructora Concreto S.A. - Sucursal Cali	SENA - Seccional del Valle del Cauca.	Aportes Parafiscales al SENA por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001.	Media
4	2002-03492	Contractual	Consorcio Dragados Concreto	Empresas publicas de Medellín.	Se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Porce II.	Media
5	1168-2004	Acción de reparación directa	Paula Andrea Diaz Echeverry	Constructora Concreto S.A. y Municipio de Pereira.	Reparación directa.	Media
6	2010-00090	Reparacion directa	Julieth Paola Barajas Orozco y otros	La Nación (Ministerio de Transporte, Instituto Nacional de Vías INVIAS, Concreto S.A. y Procopal S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Caucasia a Nechí.	Media
7	1100133103043 2012 00403 00	Ejecutivo	Ferrovial Agroman S.A. Sucursal Colombia y Constructora Concreto S.A.	Agencia Nacional de Infraestructura ANI.	De acuerdo con el trámite del proceso ejecutivo de mayor cuantía y de acuerdo con la providencia judicial (Lauda Arbitral) proferida el 25 de septiembre de 2008 por el Tribunal de Arbitramento de Concesiones CCFC S.A. contra Instituto Nacional de Concesiones - INCO, incluida la cesión en legal forma realizada respecto de los créditos y derechos allí contenidos, se solicita libre mandamiento de pago.	Media
8	2014-0095	Reparacion directa	Yuri Gutierrez y otros	Consorcio ECC, Constructora Concreto S.A., Estyma Estudios y Manejos S.A., CSS Constructores S.A, Luis Hector Solarte, Carlos Alberto Solarte.	Se pretende la indemnización por parte de los demandados por daños y perjuicios causados por la muerte del Señor Harvey Arnulfo Diaz.	Media

## Procesos administrativos, continuación

N°	No. Proceso	Suceso	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
9	2009-118	Acción de reparación directa	Dagoberto Vergara, Digno Vergara Severiche y Otros	Constructora Concreto S.A. Almacenes Éxito, Municipio de Sincelejo, Curaduría Urbana No 1.	Acción de reparación directa - daños en inmueble.	Media
10	110013103-02720070070700	Ordinario Sanquianga	Sanquianga S.A. En Liquidación	Constructora Concreto S.A. y otros.	La liquidadora de Sanquianga S.A. en Liquidación demandó a la Fiduciaria Central S.A., a Espacios Inmobiliarios S.A. y a Constructora Concreto S.A. para que mediante sentencia con efectos de cosa juzgada, se declarara que la fiduciaria tenía la obligación contractual frente a su fideicomitente y tradente de obedecer la instrucción impartida de traditar tanto terreno denominado "Área de afectaciones viales" como el terreno denominado "Área de uso restringido". La decisión en primera instancia fue favorable para los demandados, por lo que el demandante interpuso recurso de apelación.	Media
11	2010-0235600 y 2010-00235601	Acción de reparación directa	Guillermo Velásquez y otros	Nación-Ministerio de defensa-Policia nacional. Municipio de Bello e Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Que se declare responsable solidariamente a los demandados por los perjuicios ocasionados a los demandados como consecuencia de la falla en el servicio en que incurrieron al haber permitido que Espacios Inmobiliarios se apoderará del predio sobre el cual los demandantes ejercían la posesión.	Media
12	2012-00370-01	Acción de nulidad y restablec. Del derecho	Fiduciaria Bogotá como vocera del patrimonio autónomo Fideicomiso Almenara - Fidubogotá y Sociedad Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Secretaría Distrital de Planeación - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.	Se busca que se declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Resolución No. 0707 del 12 de junio de 2012 proferida por la Secretaría distrital de Planeación "por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para los predios sujetos a tratamiento de desarrollo."	Media

El detalle de promesas a marzo 31 de 2016 es el siguiente:

N°	Inmueble	Promitentes compradores	Promitentes vendedores	Observaciones
1	Las Chimeneas	Constructora Concreto S.A.	Galpon Medellín S.A.	Vigente.
2	Uno sur	Constructora Concreto S.A. Grupo Argos S.A.	Uno Sur S.A. en liquidación.	-
3	Hilanderías	Constructora Concreto S.A.	Hilanderías Bogotá S.A.	-
4	Lote Peñalisa	Baluarto construcciones & Diseños S.A.S. Constructora Concreto S.A.	Luis Alejandro Cortez Abril, Carlos Fernando Cortez Abril, Diana Carolina Cortez Abril, Andrés Fernando Cortez Bermúdez, Clara Yaneth Cortez de Alfaro y Paula Andrés Cortez Bermúdez.	-
5	Casa 111 Torremolinos	Constructora Concreto S.A.	Pijao Grupo de Empresas Constructoras S.A.	-
6	Malachí	Constructora Concreto S.A.	Malachí S.A.S.	-
7	Neiva	Constructora Concreto S.A.	Inversiones PTC S.A.	-
8	Ciudad del Bosque	1. Constructora Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Inversiones Trucca S.A.S.	Asociación de Criadores de Caballos Criollos Colombianos de Silla -Asdesilla.	Promesa de cesión de derechos del Fideicomiso Asdesilla de fecha 28 de abril de 2014, donde Asdesilla promete ceder a Constructora Concreto S.A. y Arquitectura y Concreto, derechos que están representados en los lotes de las Etapas 3 y 4 del Proyecto Ciudad del Bosque.
9	El Eden	1. Constructora Concreto S.A. 2. Constructora Castillo S.A.S. 3. Constructores Unidos UG-M S.A.S.	Coinsocial S.A. -En liquidación.	Contrato de promesa de transferencia a título de Fiducia Mercantil y cesión de derechos fiduciarios a título de restitución de fecha 07 de abril de 2016.

El detalle de avales a marzo 31 de 2016 es el siguiente:

A quien se avala	Entidad financiera	Suma que se avala	% Avalado	Saldo a Marzo 2016	Saldo Marzo 2016 % Avalado	Acta
<b>Constructora Concreto S.A.</b>						
Consorcio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S.A	143.228.385	35,00%	118.695.969	41.543.589	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consorcio CCC Ituango	Bancolombia S.A.	111.992.644	35,00%	95.659.311	33.480.759	Acta 554 octubre 04 de 2012
Fideicomiso Devioriente	No especificado	24.500.000	100,00%	22.916.994	22.916.994	Acta 574 agosto 22 de 2014
Fideicomiso San Mateo	Fiduciaria Bancolombia	117.980.000	50,00%	41.461.638	20.730.819	Acta 584 abril 24 de 2015
Consalfa SAS	Bancolombia S.A.	36.000.000	50,00%	33.983.783	16.991.892	Acta 561 abril 19 de 2013
Fideicomiso Hayuelos	Banco Davivienda S.A.	17.995.500	100,00%	11.279.811	11.279.811	Acta 574 agosto 22 de 2014
Fideicomiso PA Ciudad del Bosque Etapa I	Bancolombia S.A.	16.344.500	50,00%	18.082.717	9.041.359	Acta 573 julio 25 de 2014
Fideicomiso Allegro	Bancolombia S.A.	10.200.000	40,00%	13.354.062	5.341.625	Acta 571 abril 25 de 2014
	Bancolombia S.A.	12.500.000	40,00%			Acta 590 octubre 23 de 2015
	Bancolombia S.A.	6.600.000	40,00%			Acta 592 Enero 29 de 2016
Fideicomiso PA Bali	Bancolombia S.A.	8.616.000	40,00%	10.023.485	4.009.394	Acta 571 abril 25 de 2014
Fideicomiso Lote Lagartos	Colpatria	20.834.000	100,00%	4.004.404	4.004.404	Acta 581 febrero 27 de 2015
Fideicomiso Select	Bancolombia S.A.	6.316.000	40,00%	9.864.789	3.945.916	Acta 571 abril 25 de 2014
Fideicomiso Finito	Bancolombia S.A.	4.537.500	27,50%	13.926.826	3.829.877	Acta 573 julio 25 de 2014
		15.586.230				Acta 551 Mayo 18 de 2012 y Acta 562 mayo 17 de 2013
Fideicomiso Mint	Bancolombia S.A.	14.400.000	33,30%	6.564.491	2.185.975	Acta 592 Enero 29 de 2016
Consorcio Aguadulce Boscoal	BBVA Colombia S.A.	2.100.000	35,00%	6.000.000	2.100.000	Acta 592 Enero 29 de 2016
Fideicomiso Life	Bancolombia S.A.	2.053.237	30,00%	2.262.174	678.652	Acta 587 julio 10 de 2015
Fideicomiso Portal del Sol	Bancolombia S.A.	568.000	50,00%	550.533	275.266	Acta 587 julio 10 de 2015
<b>Total</b>					<b>182.356.331</b>	
<b>Inmobiliaria Concreto S.A.S.</b>						
Fideicomiso Finito Torre 2 Construcción	Bancolombia S.A.	14.500.000	22,50%	13.926.825	3.133.536	Acta 129-Marzo 21/2013
Fideicomiso Finito Torre 3 Preoperativos	Bancolombia S.A.	1.500.000	22,50%			Acta 133-Junio 9/2014
Fideicomiso Finito Torre 3 Construcción	Bancolombia S.A.	4.000.000	22,50%			Acta 133-Junio 9/2014
<b>Total</b>					<b>3.133.536</b>	
<b>Total</b>					<b>185.489.867</b>	

#### **4.36. Hechos posteriores**

Se solemnizó la reforma de estatutos aprobada en la reunión extraordinaria de la Asamblea de Accionistas celebrada el 25 de enero de 2016. Así mismo, el 30 de marzo de 2016, se celebró reunión ordinaria de la Asamblea de Accionistas, donde se aprobaron el informe de gestión presentado por la gerencia y la Junta Directiva, los estados financieros respecto del ejercicio 2015, así como los anexos y demás documentos exigidos legalmente. En cumplimiento de las recomendaciones del Código País, se aprobó por la Asamblea de Accionistas el informe de gobierno corporativo respecto del año 2015, así mismo, fueron aprobadas las políticas de remuneración y sucesión de la Junta Directiva, y la política de designación del revisor fiscal.

#### **4.37. Información relevante**

El 10 de marzo se firmó la Convención Colectiva de Trabajo, entre la Constructora Concreto S.A. y el Sindicato de la Industria de la Construcción y Obras Públicas "SINDICONS" con una vigencia de marzo de 2016 a marzo de 2018. Con ocasión de la reunión ordinaria de la Asamblea de Accionistas, se comunicó al mercado como información relevante, el proyecto de distribución de utilidades aprobado por la Asamblea General de Accionistas, así como la aprobación del Informe de Gobierno Corporativo, la Política de Sucesión y Política de Remuneración de la Junta Directiva la Política de Designación de la Revisoría Fiscal, cuyo texto ha sido publicado en la página web de la sociedad. Finalmente fueron reportados como información relevante los informes de fin de ejercicio, en cumplimiento de la Circular Externa 004 de 2012.

Constructora Concreto S.A. ingresa al índice COLCAP.

La Asamblea General de Accionistas de la sociedad fue convocada a reunión extraordinaria la cual tendrá lugar el próximo 16 de mayo del año en curso, con el fin de poner a consideración de los accionistas la presentación de los estados financieros de la compañía, cumpliendo con la condición de comparabilidad exigida en la norma aplicable en Colombia para la presentación de los primeros estados financieros bajo NIIF, hecho que no fue sometido a consideración y consecuente aprobación en la reunión ordinaria de la asamblea del 30 de marzo de 2016.

#### **4.38. Aprobación de estados financieros**

Los estados financieros consolidados y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha de abril 29 de 2016.

#### 4.39. Transacciones entre compañías

A marzo 31 de 2016, la Compañía realizó diferentes operaciones con sus accionistas y con vinculados económicos que se resumen así:

Transacciones compañías vinculadas	Con asociadas	Con negocios y operaciones conjuntas	Con otras
<b>Ventas</b>			
Arrendamientos	-	(626.533)	-
Servicios	(4.099.466)	(29.865.409)	-
Inventarios y materiales	-	(257.084)	-
Venta de activos	-	(194)	-
<b>Total</b>	<b>(4.099.466)</b>	<b>(30.749.219)</b>	<b>-</b>
<b>Compras</b>			
Arrendamientos	-	3.121	-
Servicios	1.351.217	5.471.301	-
<b>TOTAL COMPRAS</b>	<b>1.351.217</b>	<b>5.474.422</b>	<b>-</b>

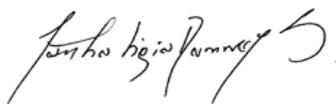
Transacciones compañías vinculadas	Con asociadas	Con negocios y operaciones conjuntas	Con otras
<b>Activo</b>			
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	908.319	15.319.924	7.205.558
<b>Total</b>	<b>908.319</b>	<b>15.319.924</b>	<b>7.205.558</b>
<b>Pasivo</b>			
Proveedores	394.293	41.924.159	41.636.264
<b>Total</b>	<b>394.293</b>	<b>41.924.159</b>	<b>41.636.264</b>

4.40. Indicadores

			mar-16	dic-15
L I Q U I D E	<b>Razones de Liquidez</b>	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo		
	<b>Razón Corriente:</b>	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,53	1,58
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.			
	<b>Índice de Liquidez Acido:</b>	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,07	1,13
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden			
E	<b>Capital de Trabajo:</b>	Activo Corriente - Pasivo Corriente	549.968.921	580.742.810
Z	Muestra el valor que le quedaria a la empresa, despues de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.			
E F I C A	<b>Índices de Eficacia</b>	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en		
	<b>Margen Bruto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	14,24%	17,95%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros			
	<b>Margen Operacional de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	5,69%	14,91%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.			
I A	<b>Margen Neto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	2,65%	7,83%
Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad despues de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan				
R E N T A B I L I D A D	<b>Rentabilidad sobre Activos:</b>	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}}$		
	Indica la rentabilidad que esta generando la inversión en la empresa.			
	<b>Rentabilidad sobre Patrimonio:</b>	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$		
Refleja el rendimiento tanto de los aportes, como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.				
E N D E U D A M I E N T O	<b>Índices de Endeudamiento</b>	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.		
	<b>Endeudamiento:</b>	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	58,79%	58,31%
	Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.			



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ  
Representante Legal



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA  
Contadora T.P. 20576-T



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwarth  
(Ver certificación adjunta)



## ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Correspondiente al ejercicio terminados a 31 de marzo de 2016

---

El presente documento consta de:

- Certificación Revisor Fiscal.
- Estado separado de situación financiera.
- Estado separado de resultados por función.
- Estado de cambios en el patrimonio neto.
- Estado separado de flujo de efectivo método indirecto.
- Estado separados de resultados integrales por función.
- Notas explicativas a los estados financieros separados.

[www.conconcreto.com](http://www.conconcreto.com)



Crowe Horwath CO S.A.  
Member Crowe Horwath International

Calle 7 Sur No 42-70, Of. 1013  
Edificio Forum  
Medellín, Colombia  
NIT 830.000.818-9  
57.4.313.4920 MAIN  
57.4.313.9924 FAX|  
www.crowehorwath.com.co  
[medellin@crowehorwath.com.co](mailto:medellin@crowehorwath.com.co)

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE  
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A  
NIT. 890.901.110-8  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA  
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN  
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR  
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**HACE CONSTAR**

17 de mayo de 2016

Referencia: Estados Financieros a marzo 31 de 2016.

En mi calidad de Revisor Fiscal de **Constructora Concreto S.A.**, identificada con NIT 890.901.110-8 certifico que los Estados Financieros separados adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 31 de marzo de 2016.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoria, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2016, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



**ELOISA MARIA BARRERA BARRERA**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T  
**CROWE HORWATH**

**CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2016 Y DICIEMBRE 2015**  
**(En miles de pesos colombianos)**



	NOTAS	mar-16	dic-15 Reexpresado	01-ene-2015 Reexpresado
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.3	519.799.288	543.312.476	272.785.228
Inversiones corrientes		45.034	45.034	159
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	4.4	346.448.580	341.913.898	319.554.450
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes	4.5	77.122.062	77.764.250	121.473.876
Inventarios corrientes	4.6	202.644.042	198.660.336	122.969.660
Activos por impuestos corrientes	4.7	36.102.784	28.806.786	12.953.680
Otros activos financieros corrientes		189.044	189.044	189.044
Otros activos no financieros corrientes		2.054.684	1.805.845	1.806.553
<b>Activos corrientes</b>		<b>1.184.405.519</b>	<b>1.192.497.669</b>	<b>851.732.651</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Propiedades, planta y equipo	4.10	179.533.662	181.737.638	181.557.233
Propiedad de inversión	4.11	40.764.647	40.764.647	355.216.623
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.12	712.951	726.575	834.659
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	4.9	1.320.075.916	1.315.089.589	996.011.649
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	4.4	3.028.909	2.937.166	304.882
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes	4.5	22.643.010	22.641.609	22.370.474
Inventarios no corrientes	4.6	1.820.600	1.826.533	4.134.057
Activos por impuestos diferidos	4.13	2.016.816	7.400.287	26.083.441
Otros activos financieros no corrientes	4.14	362.967	512.574	1.267.080
<b>Activos no corrientes</b>		<b>1.570.959.479</b>	<b>1.573.636.617</b>	<b>1.587.780.097</b>
<b>Activos</b>		<b>2.755.364.998</b>	<b>2.766.134.286</b>	<b>2.439.512.748</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>				
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Obligaciones financieras corrientes	4.15	310.291.449	294.853.076	228.115.204
Provisiones corrientes		12.828.837	8.646.246	3.590.042
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.16	372.483.850	348.856.206	355.669.324
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes		18.309.757	18.930.898	15.337.581
Pasivos por impuestos corrientes	4.7	3.240.177	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	4.17	146.781.473	148.963.375	138.185.006
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>863.935.544</b>	<b>820.249.802</b>	<b>740.897.157</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Obligaciones financieras no corrientes	4.15	477.530.412	502.737.239	629.461.945
Provisiones no corrientes		928.667	928.667	2.324.210
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	4.16	20.548.276	26.775.288	14.986.431
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes		6.756.496	6.751.570	249.162
Pasivo por impuestos diferidos	4.13	57.128.911	55.637.547	37.469.546
Otros pasivos no financieros no corrientes	4.17	63.511.023	64.161.912	99.857.851
<b>Pasivos no corrientes</b>		<b>626.403.785</b>	<b>656.992.224</b>	<b>784.349.144</b>
<b>Pasivos</b>		<b>1.490.339.329</b>	<b>1.477.242.026</b>	<b>1.525.246.300</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido		116.828.259	116.828.259	93.462.607
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014	318.871.805
Resultado del ejercicio		10.355.713	93.514.506	38.482.205
Ganancias acumuladas		243.458.034	243.458.034	256.791.575
Reservas		287.243.422	230.321.240	208.462.689
Otras reservas		22.172.227	19.802.208	(1.804.433)
<b>Patrimonio</b>	4.18	<b>1.265.025.668</b>	<b>1.288.892.260</b>	<b>914.266.447</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>2.755.364.998</b>	<b>2.766.134.286</b>	<b>2.439.512.748</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015  
(En miles de pesos colombianos)

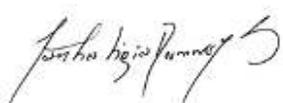


	NOTAS	Acumulado	
		mar-16	mar-15
Ingresos de actividades ordinarias	4.19	252.727.148	207.861.661
Costo de ventas	4.22	210.976.032	176.397.785
<b>Ganancia bruta</b>		<b>41.751.117</b>	<b>31.463.876</b>
Otros ingresos	4.23	780.050	3.671.428
Gastos de administración y ventas	4.24	9.016.858	5.349.406
Gastos por beneficios a los empleados	4.25	10.409.064	9.789.671
Otros gastos, por función	4.26	1.255.457	1.432.825
Otras ganancias (pérdidas)	4.27	-	3.217.547
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>		<b>21.849.788</b>	<b>21.780.948</b>
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	4.28	(4.254.380)	52.776
Ingresos financieros	4.29	8.431.855	1.041.515
Costos financieros	4.30	17.450.493	13.702.423
Participación en las ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios	4.31	8.322.889	12.852.189
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>16.899.659</b>	<b>22.025.005</b>
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	4.32	6.543.946	8.261.225
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>10.355.713</b>	<b>13.763.780</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

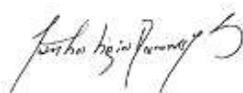
**CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**POR EL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015**  
 (En miles de pesos colombianos)

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Ocasional	Inicial	Otras Reservas Cambio por Reexpresión	Total Reexpresado	Total Reservas	Ganancias Acumuladas	Total Patrimonio
<b>Patrimonio a enero 01 de 2015</b>	<b>93.462.607</b>	<b>318.871.805</b>	<b>31.539.581</b>	<b>176.923.108</b>	<b>(10.291.365)</b>	<b>8.486.932</b>	<b>(1.804.433)</b>	<b>206.658.256</b>	<b>295.273.780</b>	<b>914.266.447</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	13.763.780	13.763.780
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(384.830)	3.801.671	3.416.841	<b>3.416.841</b>	-	3.416.841
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	<b>(384.830)</b>	<b>3.801.671</b>	<b>3.416.841</b>	<b>3.416.841</b>	<b>13.763.780</b>	<b>17.180.621</b>
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	(23.000.000)	(23.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	5.180.867	16.677.684	-	-	-	21.858.551	(28.808.674)	(6.950.123)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	<b>5.180.867</b>	<b>16.677.684</b>	<b>(384.830)</b>	<b>3.801.671</b>	<b>3.416.841</b>	<b>25.275.392</b>	<b>(38.044.894)</b>	<b>(12.769.502)</b>
<b>Patrimonio en marzo 31 de 2015 reexpresado</b>	<b>93.462.607</b>	<b>318.871.805</b>	<b>36.720.448</b>	<b>193.600.792</b>	<b>(10.676.195)</b>	<b>12.288.603</b>	<b>1.612.408</b>	<b>231.933.647</b>	<b>257.228.886</b>	<b>901.496.944</b>
<b>Patrimonio a enero 01 de 2016</b>	<b>116.828.259</b>	<b>584.968.014</b>	<b>36.720.448</b>	<b>193.600.792</b>	<b>(4.870.233)</b>	<b>24.672.442</b>	<b>19.802.209</b>	<b>250.123.449</b>	<b>336.972.540</b>	<b>1.288.892.260</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	10.355.713	10.355.713
Otros resultados integrales	-	-	-	-	2.816.391	-	2.816.391	2.816.391	-	2.816.391
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	<b>2.816.391</b>	-	<b>2.816.391</b>	<b>2.816.391</b>	<b>10.355.713</b>	<b>13.172.104</b>
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.450.000)	(30.450.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	9.351.451	47.570.731	(446.372)	-	(446.372)	56.475.810	(63.064.506)	(6.588.696)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	<b>9.351.451</b>	<b>47.570.731</b>	<b>2.370.019</b>	-	<b>2.370.019</b>	<b>59.292.201</b>	<b>(83.158.793)</b>	<b>(23.866.592)</b>
<b>Patrimonio en marzo 31 de 2016</b>	<b>116.828.259</b>	<b>584.968.014</b>	<b>46.071.899</b>	<b>241.171.523</b>	<b>(2.500.214)</b>	<b>24.672.442</b>	<b>22.172.228</b>	<b>309.415.650</b>	<b>253.813.747</b>	<b>1.265.025.668</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
 Representante Legal



Martha Ligia Ramirez Sierra  
 Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
 Revisor Fiscal TP 168699-T  
 Crowe Horwath  
 (Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015**  
 (En miles de pesos colombianos)

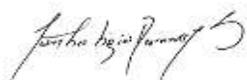


	mar-16	mar-15
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	10.355.713	13.763.780
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	6.543.946	8.261.225
Ajustes por costos financieros	17.450.493	13.702.423
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(3.977.774)	(3.038.681)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	469.096	14.502.815
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar	(7.131.254)	(54.659.698)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	(4.944)	(11.252.412)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	16.118.724	9.091.769
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	7.095.761	4.294.277
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	2.806.618	160.054
Ajustes por provisiones	2.020.438	12.663.712
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	-	(3.217.547)
Ajustes por métodos de participación	(8.322.889)	(12.852.189)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(737.134)	(905.930)
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(3.708.105)	(6.950.124)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión y financiación	(11.971.531)	-
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>	<b>16.651.444</b>	<b>(30.200.305)</b>
Dividendos pagados	(30.450.000)	(23.000.000)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(3.240.177)	(1.627.852)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(4.304.659)	(2.207.985)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(10.987.679)</b>	<b>(43.272.362)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	149.607	-
Otros pagos para adquirir participaciones en subsidiarias nuevas	-	(28.648.701)
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(8.638.355)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	5.563.130	4.043.319
Compras de propiedades, planta y equipo	(9.603.077)	(10.433.099)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	13.199	18.419
Compras de activos intangibles	(114.280)	(121.659)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	1.658	-
Compras de otros activos a largo plazo	(5.200)	(1.699.247)
Dividendos recibidos	12.938.122	1.783.202
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>304.805</b>	<b>(35.057.765)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Recursos por cambios en las participaciones propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida control	16.082.224	5.590.668
Pagos cambios participaciones en la propiedad en subsidiarias	(11.152.684)	-
Importes procedentes de préstamos	29.850.927	71.083.254
Reembolsos de préstamos	(27.858.789)	(41.804.473)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(2.301.497)	(2.679.774)
Intereses pagados	(17.450.493)	(13.702.423)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2)	(1)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(12.830.314)</b>	<b>18.487.250</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(23.513.189)</b>	<b>(59.842.877)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(23.513.189)	(59.842.877)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	543.312.476	272.785.228
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>519.799.288</b>	<b>212.942.351</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



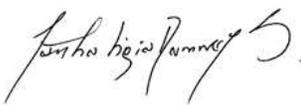
Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

<b>CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.</b> <b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b> <b>POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015</b> <b>(En miles de pesos colombianos)</b>		
	mar-16	mar-15 reexpresado
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>10.355.713</b>	<b>13.763.780</b>
<b>Otro resultado integral</b>		
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos</b>		
Ganancia (pérdida) diferencia cambio conversión (incluye Marzo 2015 reexpresado)	(2.764.474)	3.801.671
<b>Otro resultado integral, neto de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>(2.764.474)</b>	<b>3.801.671</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	5.580.866	(384.830)
<b>Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>5.580.866</b>	<b>(384.830)</b>
<b>Total otro resultado integral, resultado ejercicio, neto impuestos</b>	<b>2.816.392</b>	<b>3.416.840</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>13.172.105</b>	<b>17.180.620</b>
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.		
 <hr/> Juan Luis Aristizábal Vélez Representante Legal	 <hr/> Martha Ligia Ramírez Sierra Contadora TP 20576-T	 <hr/> Eloísa María Barrera Barrera Revisor Fiscal TP 168699-T Crowe Horwath (Ver certificación adjunta)

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

### Contenido

1.	INFORMACIÓN GENERAL	11
2.	BASES DE PREPARACIÓN	11
2.1	Período contable.....	11
2.2	Declaración de responsabilidad.....	12
2.3	Moneda funcional y moneda de presentación.....	12
2.4	Estimaciones y juicios contables.....	12
2.5	Activos y pasivos corrientes y no corrientes.....	13
2.6	Transición a Normas Internacionales de información financiera (NIIF).....	13
2.7	Importancia relativa y materialidad.....	23
2.8	Transacciones y saldos en moneda extranjera.....	24
2.9	Nuevos pronunciamientos.....	24
2.10	Reexpresión de información financiera comparativa por cambio de la política para la medición de inversiones en subsidiarias.....	26
3.	POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	27
3.1	Efectivo y equivalente al efectivo.....	27
3.2	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.....	28
3.3	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes.....	29
3.4	Inventarios corrientes y no corrientes.....	29
3.5	Activos por impuestos corrientes y no corrientes.....	31
3.6	Otros activos financieros corrientes y no corrientes.....	31
3.7	Otros activos financieros no corrientes.....	32
3.8	Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes.....	32
3.9	Activos mantenidos para la venta.....	32
3.10	Propiedades de inversión.....	32
3.11	Propiedades, planta y equipo.....	33
3.12	Arrendamientos financieros y operativos.....	34
3.13	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	34
3.14	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.....	35
3.15	Operaciones conjuntas.....	37
3.16	Activos por impuestos diferidos.....	37
3.17	Obligaciones financieras corrientes y no corrientes.....	37

3.18	Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes .....	38
3.19	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes .....	39
3.20	Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes .....	39
3.21	Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes.....	40
3.22	Pasivo por impuesto diferido.....	40
3.23	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	40
3.24	Beneficios a los empleados.....	41
3.25	Capital emitido.....	41
3.26	Prima de emisión .....	41
3.27	Ganancias acumuladas .....	42
3.28	Reservas.....	42
3.29	Otras reservas .....	42
3.30	Reconocimiento de ingresos.....	42
3.31	Contratos de construcción.....	43
3.32	Distribución de dividendos .....	44
3.33	Medio ambiente .....	44
3.34	Ganancia por acción .....	44
3.35	Cambios en políticas contables, estimaciones y errores .....	44
4.	NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO .....	46
4.1	Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración.....	46
4.2	Gestión del riesgo .....	47
4.3	Efectivo y equivalente al efectivo .....	53
4.4	Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.....	55
4.5	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas .....	60
4.6	Inventarios .....	63
4.7	Activos y pasivos por impuestos.....	64
4.8	Sociedades del grupo y patrimonios autónomos .....	65
4.9	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.....	67
4.10	Propiedades planta y equipo .....	73
4.11	Propiedades de inversión .....	73
4.12	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	74
4.13	Activos y pasivos por impuesto diferido.....	75
4.14	Otros activos financieros no corrientes.....	75
4.15	Obligaciones financieras .....	76

4.16	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes .....	83
4.17	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	88
4.18	Patrimonio neto .....	89
4.19	Ingresos de actividades ordinarias .....	92
4.20	Operaciones conjuntas .....	93
4.21	Contratos de construcción .....	94
4.22	Costo de ventas .....	95
4.23	Otros ingresos .....	95
4.24	Gastos de administración y ventas .....	96
4.25	Gastos por beneficio a empleados .....	97
4.26	Otros gastos .....	97
4.27	Otras ganancias (pérdidas) .....	98
4.28	Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta .....	98
4.29	Ingresos financieros .....	98
4.30	Costos financieros .....	99
4.31	Participación y ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios conjuntos .....	99
4.32	Resultado por impuesto a las ganancias .....	100
4.33	Contingencias, juicios y otros .....	102
4.34	Hechos posteriores .....	108
4.35	Información relevante .....	108
4.36	Aprobación de estados financieros .....	108
4.37	Transacciones entre compañías .....	109
4.38	Indicadores .....	110

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**Operaciones:** La sociedad Constructora Concreto S.A. fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2100. Su objeto social entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

**Domicilio social:** Constructora Concreto S.A. está ubicada en la Carrera 43 A 18 Sur 135 Piso 4 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia.

### 2. BASES DE PREPARACIÓN

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros separados.

#### 2.1 Período contable

Los presentes estados financieros separados de Constructora Concreto S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados separados intermedios de Situación Financiera al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados separados intermedios de resultados por función por los períodos de tres meses iniciados el 01 de enero y terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.
- Estados separados intermedios de resultados integrales por los períodos de tres meses iniciados el 01 de enero y terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de tres meses iniciados el 01 de enero y terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.
- Estados separados intermedios de flujo de efectivo método indirecto por los períodos de tres meses iniciados el 01 de enero y terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.

## **Presentación de estados financieros**

### **Estado de situación financiera:**

Constructora Concreto S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera separado la clasificación en corriente y no corriente.

### **Estado integral de resultados:**

Constructora Concreto S.A ha optado por presentar su estado de resultados separado clasificado por función.

### **Estado de flujo de efectivo:**

Constructora Concreto S.A presenta el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

## **2.2 Declaración de responsabilidad**

La Administración de Constructora Concreto S.A. es responsable de la información contenida en estos estados financieros separados. La preparación de los mismos con base en las Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados.

## **2.3 Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en “Miles de Pesos Colombianos”, que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

## **2.4 Estimaciones y juicios contables**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF aceptadas en Colombia, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

## 2.5 Activos y pasivos corrientes y no corrientes

### Activos

La empresa clasifica un activo como corriente cuando:

- a) Espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones.
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa.
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

La empresa clasificará todos los demás activos como no corrientes.

El término “no corriente” incluye activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

### Pasivos

La empresa clasifica un pasivo como corriente cuando:

- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no se afectan a su clasificación.

La empresa clasifica todos los demás pasivos como no corrientes.

## 2.6 Transición a Normas Internacionales de información financiera (NIIF)

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

### 2.6.1 Excepciones y exenciones aplicadas

La Empresa aplicó las siguientes excepciones y exenciones contenidas en la NIIF 1 para su proceso de transición:

#### Excepciones

- Las estimaciones realizadas fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores, a diferencia de estimaciones requeridas en la NIIF que no eran utilizadas anteriormente.
- Aplicación de la baja en cuentas de activos y pasivos financieros según NIIF 9 de forma prospectiva.
- La medición de los activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9.

#### Exenciones

- No se aplica la NIIF 3 combinaciones de negocios de forma retroactiva.
- No se aplica la NIC 21 variación de tasas de cambio para la plusvalía que se trae los PCGA anteriores.
- El importe en libros de la plusvalía para NIIF será el importe en libros en la fecha de transición a las NIIF según los PCGA anteriores, analizando si deben existir reclasificaciones de intangibles a plusvalía y deterioro de valor.
- Utilización del valor razonable como costo atribuido para la propiedad, planta y equipo mayor.
- Para los estados financieros separados, la utilización del costo en los PCGA anteriores como costo atribuido para las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, contemplando cualquier pérdida por deterioro de valor.
- Aplicación de las disposiciones transitorias de la NIIF 11 en los estados financieros separados, que implica dar de baja cualquier inversión en operaciones conjuntas y reconocer sus activos y pasivos de acuerdo a la participación.
- Reconocimiento del deterioro de valor en los acuerdos conjuntos que comenzarán su medición de acuerdo al método de participación.

### 2.6.2 Información comparativa preparada de conformidad con los PCGA anteriores.

En el siguiente cuadro se parte del valor de los activos, pasivos y patrimonios bajo los PCGA anteriores, reflejando los impactos principales en cada rubro para llegar al valor de los mismos rubros bajo NIIF en la adopción. Todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

Variaciones COLGAAP VS NIIF a Enero 1 de 2014	Activos	Pasivos	Patrimonio
Cifras en COP (Millones)			
<b>Estados financieros normas colombianas</b>	<b>1.546.108</b>	<b>540.121</b>	<b>1.005.987</b>
Inclusión de activos y pasivos consorcios	517.472	536.818	(19.346)
Reconocimiento Arrendamientos operativos	80.401	78.804	1.597
Costeo contratos de construcción	448	6.310	(5.862)
Devolución de excedentes de vivienda	(10.848)	1.282	(12.130)
Reconocimiento de impuestos diferidos	13.631	29.586	(15.955)
Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión a través de los patrimonios autónomos controlados	5.974	-	5.974
Eliminación de operaciones recíprocas con operaciones conjuntas	(29.381)	(29.381)	-
Retiro de inversión en medio ambiente	(3.300)	-	(3.300)
Reconocimiento de impuesto al patrimonio		3.961	(3.961)
Patrimonios Autónomos con valor razonable de las propiedades de inversión	59.110	56.282	2.828
Otros impactos	(3.267)	(787)	(2.480)
Eliminación de valorizaciones de PP&E en COLGAAP	(27.001)	-	(27.001)
Ajustes a métodos de participación y deterioro de inversiones *	(27.673)	-	(27.673)
Deterioros inversión subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos *	(24.188)	-	(24.188)
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y PP&E	23.124	-	23.124
<b>Estados financieros normas internacionales</b>	<b>2.120.610</b>	<b>1.222.996</b>	<b>897.615</b>
<b>Variación</b>	<b>574.502</b>	<b>682.875</b>	<b>(108.372)</b>
	37,16%	126,43%	(10,77%)

Patrimonio	01-Ene-2014 COLGAAP	Ajustes conversión a NIIF		01-Ene-2014 NIIF
		Activos y Pasivos	Patrimonio	
Capital Social (emitido)	93.463	-	-	93.463
Prima en colocación de acciones (de emisión)	318.872	-	-	318.872
Superávit método de participación	90.108	-	(90.108)	-
Revalorización del patrimonio	6.246	-	(6.246)	-
Ganancias acumuladas	60.610	-	-	60.610
Reservas	167.853	-	-	167.853
Superávit por valorizaciones	268.836	-	(268.836)	-
Ganancias acumuladas (ajuste reexpresión NIIF)	-	(108.372)	365.190	256.817
<b>Total</b>	<b>1.005.987</b>	<b>(108.372)</b>	<b>-</b>	<b>897.615</b>

\* Las líneas señaladas cambiaron con respecto a lo presentado en reportes anteriores, principalmente por cambios en los estados financieros de entidades asociadas y negocios conjuntos al realizar su implementación de NIIF por primera vez.

Adicionalmente se realizó el deterioro de una plusvalía de acuerdo a NIIF 1.

En el estado de flujos de efectivo se presentan impactos importantes principalmente en el estado financiero consolidado ya que se incluyen nuevas entidades que no se consolidaban en los PCGA anteriores No se realizó una comparación del flujo de efectivo entre los PCGA anteriores y las NIIF por tener estructuras diferentes, sin embargo, se rescata la importancia de incluir todos los vehículos utilizados para realizar negocios como

los consorcios y los patrimonios autónomos que antes no se tenían en el flujo de efectivo, generando información valiosa para la toma de decisiones.

### 2.6.3 Efecto de la transición para el estado de la situación financiera informada

Durante todo el proceso de transición se vieron cambios en la información del balance de apertura y 2014 para permitir su correcta comparabilidad con el año 2015. Estos cambios se dieron principalmente por los procesos de implementación NIIF de las asociadas y negocios conjuntos donde la compañía tiene participación, los cuales en su mayoría fueron realizados en una fecha posterior a la implementación de la compañía.

El patrimonio en el balance de apertura tuvo una variación del 10.77% explicado básicamente por el reconocimiento de pérdidas futuras en contratos de construcción a través de consorcios, cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, reconocimiento de impuestos diferidos, devolución de excedentes de vivienda al no cumplir aún con los requisitos para ser ingresos y deterioro de inversiones en sociedades donde la compañía tiene participación, entre otros.

Los siguientes son los impactos más relevantes en la adopción por primera vez:

#### Inclusión de activos y pasivos consorcios

Los consorcios se interpretaron como operaciones conjuntas (NIIF 11), se incluyeron los activos y pasivos de los balances de consorcios de acuerdo a la participación.

En este proceso se eliminaron las cifras que ya se habían reconocido en COLGAAP para que no quedara duplicado (PP&E, leasing) y se eliminó la cuenta corriente donde se registraban las utilidades de los consorcios. Adicionalmente se han eliminado transacciones recíprocas.

En los consorcios se trabajaron ajustes al valor razonable de la PP&E, el costeo de contratos de construcción y algunos otros ajustes menores por des-reconocimiento de activos.

El detalle de los activos y pasivos incluidos por los consorcios principales fueron los siguientes:

Consortio	Activo	Pasivo
	Cop (MM)	Cop (MM)
Helios	377.042	397.352
Ituango	110.364	107.582
Loboguerrero	28.112	3.972
Hidrocucua	23.189	23.338
Otros	38.320	31.008
Eliminación cuenta corriente Concreto	(59.555)	(26.433)
<b>Total</b>	<b>517.472</b>	<b>536.818</b>

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consortio	Contratos construcción	Otros
	Cop (MM)	
CCC Ituango	1.002	-
ECC-Loboguerrero	762	31
CC-MP-HV Cusiana	40	-
Hidrocuana	-	55
CC-MP-HV-Palmeras	(19)	(19)
CC- Conciviles	(508)	-
Helios	(20.667)	(25)
<b>Total</b>	<b>(19.389)</b>	<b>42</b>

### Reconocimiento arrendamientos operativos como financieros

Se realizó un análisis en los contratos de arrendamientos operativos de acuerdo a NIC 17 y los párrafos D9 y D9A de NIIF 1. Este análisis llevó a reconocer activos y pasivos de dichos arrendamientos porque clasificaban para ser arrendamientos financieros.

Los activos se reconocieron a su valor razonable (valor de mercado) y los pasivos se reconocieron al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

La gran mayoría de estos arrendamientos se dieron a través de patrimonios autónomos subsidiarias, los cuales fueron consolidados, el detalle del reconocimiento de activos y pasivos son los siguientes:

Arrendamientos			
Inmueble	Activo	Pasivo	Ajuste
	Cop (MM)		
La Castellana	31.300	26.666	4.634
BBB Equipos	14.169	14.294	(125)
Meridiano	13.162	15.691	(2.529)
Ejecutivos	12.070	11.930	140
Megacenter	9.700	10.222	(522)
<b>Total</b>	<b>80.401</b>	<b>78.803</b>	<b>1.597</b>

### Contratos de construcción

La NIIF 1 no tiene excepciones ni exenciones para aplicar a los contratos de construcción, por tanto, los ajustes que se realizan corresponden a la aplicación retroactiva del costeo de acuerdo al % de avance, metodología escogida como política de la compañía.

Los proyectos que presentaron los principales ajustes fueron los siguientes:

Contrato Construcción	Utilidad		
	Colgaap	Niif	Variación
	Cop (MM)		
Buró 24	5.310	4.880	(429)
Buró 26	3.839	2.259	(1.579)
Acqua Power Center	2.097	621	(1.476)
Base Militar San Juan de Rodas	753	418	(334)
Buró 51 - Barranquilla	608	190	(418)
Hotel Estelar Cartagena	545	192	(352)
Otros proyectos	27.602	26.329	(1.273)
<b>Subtotal</b>	<b>40.753</b>	<b>34.891</b>	<b>(5.862)</b>

#### Devolución de excedentes de vivienda

Des-reconocimiento de excedentes recibidos de patrimonios autónomos por los negocios inmobiliarios. En IFRS se reconocerán como ingresos en períodos posteriores en proporción a la escrituración de los inmuebles.

Retiro Excedentes Patrimonios Autónomos	
Proyecto	Valor
	Cop (MM)
El Poblado	(10.900)
Entreparques	(907)
Prestige	(323)
<b>Total</b>	<b>(12.130)</b>

#### Reconocimiento de impuestos diferidos

Este rubro se compone de los activos por impuesto diferido generado por las diferencias temporarias deducibles incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no han sido objeto de deducción de las sociedades consolidadas (NIC 12. p27).

Impuesto Diferido		
Concepto	Activo	Pasivo
	Cop (MM)	
Consortios y Uniones Temporales	6.408	-
Inversiones	520	-
Excedentes Patrimonios Autónomos	4.124	-
Revaloración ME	-	4
Deudores costo amortizado	70	-
Contratos de construcción	1.999	-
Inventarios ajuste	233	-
Activos fijos y leasing	-	2.606
Arrendamiento operativo	-	160
Patrimonios Autónomos	-	26.699
Diferidos e intangibles	256	-
Otros medio ambiente	825	-
Pasivos desreconocimiento	-	96
Pasivos costo amortizado	-	22
Pérdidas fiscales	13	-
Reversión impuesto diferido colgaap	(817)	-
<b>Subtotal</b>	<b>13.631</b>	<b>29.587</b>
<b>Neto</b>		<b>(15.955)</b>

#### Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión a través de los patrimonios autónomos.

El impacto del valor razonable en las propiedades de inversión que se tienen a través de los patrimonios autónomos, se refleja en Constructora Concreto S.A. al aplicar su participación en dicha entidad. Se clasifican como entidades subsidiarias aquellos patrimonios autónomos donde Constructora Concreto S.A. es por lo general el único fideicomitente y es el que toma las decisiones administrativas y financieras relevantes.

Algunos Patrimonios Autónomos que son asociadas y operaciones conjuntas también generaron impacto en el valor razonable.

<b>Cambio en Valor Razonable en Patrimonios Autónomos</b>	
<b>Descripción</b>	<b>Valor</b>
	<b>Cop (MM)</b>
Viva Sincelejo (Asociada)	7.655
Coordenada Sur	4.145
San Pedro Plaza II y III	3.510
Pitalito	636
San Pedro Plaza I	607
Tiendas Farmatodo	(92)
Gran Plaza Florencia	(142)
Gran Plaza Soledad	(158)
Hotel Neiva	(224)
Bodegas Familia Sancela	(1.267)
Bodega Impac	(2.693)
Bodegas Familia	(3.175)
<b>Total</b>	<b>8.802</b>

#### **Retiro de inversión en medio ambiente**

Se realiza el ajuste correspondiente a la inversión para el medio ambiente porque se consideró que no cumplía la condición de generación de beneficios económicos futuros para ser activo.

#### **Reconocimiento de impuesto al patrimonio**

Se reconoce el valor a pagar correspondiente a la última cuota del impuesto al patrimonio correspondiente al año 2014.

#### **Eliminación de valorizaciones de propiedad, planta y equipo en COLGAAP**

Las valorizaciones de las PP&E se eliminaron en la norma internacional. En su defecto se midieron estos activos por su valor razonable.

<b>Propiedad, planta y equipo / Leasing / Propiedad de inversión</b>	<b>Cop (MM)</b>
Desarme y reparacion jumbo Atlas Copco Boomer H170	183
Grua telescópica autopropulsada	(1)
Grua telescópica grove usada	(425)
Vibrocompactador SD	(519)
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	(1.286)
Corona Cúcuta local (Inversión)	(2.458)
Otros activos propiedad, planta y equipo - leasing	(8.704)
Otros activos inversión	(13.791)
<b>Total</b>	<b>(27.001)</b>

### Ajustes a métodos de participación de inversiones

Las entidades subsidiarias tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, Constructora Concreto S.A. reconoció en su estado financiero separado su participación en dichos impactos patrimoniales (aplicación método de participación).

<b>Inversiones en Subsidiarias</b>		
<b>Sociedad</b>	<b>Descripción</b>	<b>Valor</b>
		<b>Cop (MM)</b>
Industrial Concreto SAS	Método de participación NIIF	(19.851)
Inmobiliaria Concreto SAS	Método de participación NIIF	(6.206)
Sistemas Constructivos Avanzados SAS	Método de participación NIIF	(370)
U Storage SA	Deterioro de plusvalía	(6.589)
Concreto Internacional SA	Revaluación moneda extranjera	5.343
<b>Total</b>		<b>(27.673)</b>

### Deterioros inversión, asociadas y negocios conjuntos

Las entidades asociadas y negocios conjuntos tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, por esta situación Constructora Concreto S.A. reconoció un deterioro en estas inversiones.

<b>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</b>		
<b>Sociedad</b>	<b>Descripción</b>	<b>Valor</b>
		<b>Cop (MM)</b>
Consalfa SAS	Deterioro negocio conjunto	(10.438)
Consol SAS	Deterioro negocio conjunto	(7.813)
Autopista de los Llanos SA	Deterioro asociada	(4.819)
Concesiones CCFC SA	Deterioro asociada	(987)
Constructora San Diego Milenio SA	Deterioro asociada	(387)
Otras Inversiones	-	255
<b>Total</b>		<b>(24.188)</b>

### Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo

El impacto en las propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo que se tienen directamente en Constructora Concreto S.A. se debe a la medición del valor razonable como costo atribuido.

Propiedad, Planta y Equipo / Leasing / Propiedad de inversión	Colgaap	Ajuste	Ifrs
	Cop (MM)		
Otros activos pp&e - leasing	67.046	10.016	77.062
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	2.347	2.562	4.909
Corona Cucuta local (inversión)	1.822	439	2.261
Encofrado lanzadera para muelle	946	(304)	642
Grua telescópica autopropulsada	284	692	976
Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer h170	213	(191)	22
Vibrocompactador SD	127	3	130
Grua telescópica grove usada	-	425	425
Otros activos inversión	41.937	9.482	51.419
<b>Total</b>	<b>114.722</b>	<b>23.124</b>	<b>137.846</b>

### Otros impactos

Se presentaron otros impactos menores debido a la adopción de primera vez de Normas internacionales de información financiera.

Otros Impactos			
Concepto	Activos	Pasivos	Patrimonio
Cop (MM)			
Costo amortizado deudores	(258)	-	(258)
Desreconocimiento deudores	(583)	-	(583)
Ajustes en inventarios	(930)	409	(521)
Desreconocimiento de diferidos e intangibles	(776)		(776)
Diferencia en cambio	(719)	20	(699)
Desreconocimiento de pasivos	-	290	290
Costo amortizado de pasivos	-	68	68
<b>Total</b>	<b>(3.267)</b>	<b>787</b>	<b>(2.480)</b>

#### 2.6.4 Designación de activos financieros o pasivos financieros

Desde los PCGA anteriores la compañía manejaba las siguientes clases de activos y pasivos financieros:

##### Activos financieros

- Efectivo
- Inversiones con alta liquidez
- Clientes y cuentas por cobrar
- Inversiones en compañías no controladas

##### Pasivos financieros

- Obligaciones financieras en general
- Pasivos por derivados financieros
- Proveedores y cuentas por pagar

Después del análisis realizado, la compañía clasificó estos activos y pasivos de la siguiente manera:

ACTIVOS FINANCIEROS		
PCGA ANTERIORES	NIIF	COMENTARIO
Disponible	Efectivo y equivalentes	
Inversiones con alta liquidez	Efectivo y equivalentes	
Cientes y cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	No todos los conceptos que se manejaban y clientes y cuentas por cobrar en PCGA anteriores clasificaron para ser activos financieros.
Inversiones en compañías no controladas	Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en resultados  Activos financieros mantenidos para la venta	La compañía dividió este tipo de inversiones en 2 grupos:  1. Las inversiones que cotizan en bolsa o tiene información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral.  2. Las compañías que no cotizan en bolsa o no tienen información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros mantenidos para la venta.  Algunas inversiones menores que se tenían en las normas COLGAAP no clasificaron como activos financieros.
PASIVOS FINANCIEROS		
PCGA ANTERIORES	NIIF	COMENTARIO
Obligaciones financieras	Préstamos y cuentas por pagar	
Proveedores	Préstamos y cuentas por pagar	
Cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Algunas cuentas por pagar no clasificaron para ser pasivos financieros y se reclasificaron para otros conceptos.

De acuerdo a lo anterior, la compañía no designó activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados.

## 2.7 Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las

decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al pasivo total, y al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

## 2.8 Transacciones y saldos en moneda extranjera

### Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Ingresos Financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Gastos Financieros".

Los resultados y la situación financiera de Constructora Concreto S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio.
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

## 2.9 Nuevos pronunciamientos

**Nuevas normas e interpretaciones emitidas:** Mediante el Decreto 2496 de diciembre 2015 se emite el nuevo marco técnico normativo de información financiera para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 1 y previsto en el Decreto 2784 de 2012, modificado por el Decreto 3023 de 2014.

En la siguiente tabla se describen los nuevos pronunciamientos con su respectiva fecha de aplicación obligatoria.

Enmiendas NIIF aprobadas en el Decreto 2496 de 2015:

Descripción	Estándar/Interpretación	Nombre de la publicación	Fecha de aplicación
Enmienda	NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos	Información a Revelar sobre el Importe Recuperable de Activos no Financieros	1 de enero de 2016

Nueva Interpretación	CINIIF 21 Gravámenes	CINIIF 21 Gravámenes	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Coberturas	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 2 Pagos basados en acciones	Definición de condición necesaria para la irrevocabilidad de la concesión	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 3 Combinaciones de negocios	Contabilidad de contraprestaciones contingentes en una combinación de negocios	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 8 Segmentos de operación	Agregación de segmentos de operación. Conciliación del total de los activos de los segmentos sobre los que deba informar con los activos de la entidad	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 13 Medición del valor razonable	Cuentas comerciales por cobrar y por pagar a corto plazo	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 16 Propiedades, planta y equipo	Método de revaluación – reexpresión proporcional de la depreciación acumulada	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas	Personal clave de la gerencia	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 38 Activos Intangibles	Método de revaluación – reexpresión proporcional de la amortización acumulada	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 1 Adopción por primera vez	Significado de “NIIF vigentes”	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 3 Combinaciones de negocios	Excepciones al alcance para negocios conjuntos	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 13 Medición del valor razonable	Alcance del párrafo 52 (excepción de cartera).	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 40 Propiedades de Instrumentos inversión	Aclaración de la interrelación entre la NIIF 3 y la NIC 40 al clasificar una propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada por el propietario	1 de enero de 2016
Enmienda	NIC 19 Beneficios a empleados	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados	1 de enero de 2016
Enmienda	NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 7 financieros: revelaciones, y NIC 39 Instrumentos	NIIF 9 Instrumentos financieros: Contabilidad de oberturas y modificaciones a la NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39	1 de enero de 2016

	financieros: reconocimiento y medición		
Emisión de estándar	NIIF 14 cuentas de diferimientos de actividades reguladas	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Emisión de estándar	NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 11 Acuerdos conjuntos	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38 Activos intangibles	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 41 Agricultura	Agricultura: Plantas productoras	1 de enero de 2017. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIC 27 Estados Financieros Separados	Método de participación en los estados financieros separados	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada
Enmienda	NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Aborda la inconsistencia en los requerimientos de ambas normas con el tratamiento de la venta o aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero de 2017 de forma prospectiva. Se permite aplicación anticipada
Mejora	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014	Modificaciones a la NIC 34, NIC 19, NIIF 1, NIIF 7, NIIF 5	1 de enero de 2017 de forma retroactiva. Se permite aplicación anticipada

Fuente: <http://www.ctcp.gov.co/documentos2.php>

### 2.10 Reexpresión de información financiera comparativa por cambio de la política para la medición de inversiones en subsidiarias.

Hasta el 31 de diciembre de 2015, para la medición de inversiones en subsidiarias en los estados financieros separados, se utilizó el método de participación de acuerdo a los lineamientos del artículo 35 de la Ley 222 de 1995, apoyados en la circular conjunta 011 de 2005.

A partir del 1 de enero de 2016, la compañía optó por aplicar anticipadamente los cambios de la “NIC 27 Estados financieros separados” regulados en los decretos 2420 y 2496 de 2015. De esta manera reflejar con mayor precisión los activos netos del negocio en el extranjero. Estos cambios permiten utilizar el método de participación para las inversiones en subsidiarias de acuerdo al procedimiento descrito en el párrafo 10 de la “NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”:

“...Podría ser necesaria la realización de ajustes al importe por cambios en la participación proporcional del inversor en la participada que surja por cambios en el otro resultado integral de la participada. Estos cambios incluyen los que surjan de la revaluación de las propiedades, planta y equipo **y de las diferencias de conversión de la moneda extranjera**. La parte que corresponda al inversor en esos cambios se reconocerá en el otro resultado integral de éste” (Párrafo 10, NIC 28)

El cambio sustancial del nuevo procedimiento, se refleja en la aplicación del método de participación sobre los cambios por diferencias de conversión de los negocios en el extranjero (junto con el pasivo por impuestos diferidos), que hasta el 31 de diciembre de 2015 se reconocían sólo en el estado financiero consolidado. Por lo tanto, para efectos comparativos, se realiza la reexpresión del Estado de Situación Financiera Separado de fin de ejercicio anterior (Diciembre 2015) y el Estado de Situación Financiera Separado inicial del mismo año (01 Enero 2015), cambiando el importe de las partidas **“Inversiones en Subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos”, “Pasivos por impuestos diferidos” y “Otras reservas”**. La reexpresión se refleja además en el estado de cambios en el patrimonio y en el otro resultado integral.

A continuación se muestran cada uno de los cambios en cada una de las partidas de los estados financieros comparativos:

Detalle a 01 Enero 2015	Importe Inicial	Ajuste reexpresión	Importe reexpresado
Inversiones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios conjuntos	986.581.725	9.429.924	996.011.649
Pasivos por impuestos diferidos	36.526.553	942.992	37.469.546
Otras reservas	(10.291.365)	8.486.932	(1.804.433)

Detalle a 31 Marzo 2015	Importe Inicial	Ajuste reexpresión	Importe reexpresado
Inversiones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios conjuntos	1.020.960.657	13.654.003	1.034.614.660
Pasivos por impuestos diferidos	38.665.990	1.365.400	40.031.390
Otras reservas	(10.676.195)	12.288.603	1.612.407

Detalle a 31 Diciembre 2015	Importe Inicial	Ajuste reexpresión	Importe reexpresado
Inversiones en Subsidiarias, Asociadas y Negocios conjuntos	1.287.675.765	27.413.824	1.315.089.589
Pasivos por impuestos diferidos	52.896.165	2.741.382	55.637.547
Otras reservas	(4.870.233)	24.672.441	19.802.208

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 3.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses.

Se deberá dar de baja al efectivo, equivalentes de efectivo, cuando se disponga de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiren los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando se transfiera dicho activo financiero.

Para la medición correspondiente a adopción por primera vez; medición inicial y posterior, la compañía utilizará el valor razonable.

**Estado de Flujo de Efectivo.** Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año se detalla a través de tres flujos:

**Actividades de operación.** Incluye las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

**Actividades de inversión.** Los flujos de efectivo procedentes de las actividades de inversión, deberán incluir las transacciones que constituyen desembolsos de recursos económicos que van a producir ingresos y flujos de efectivo en el futuro. Solo los desembolsos que den lugar al reconocimiento de un activo en el balance general cumplen las condiciones para su clasificación como actividades de inversión.

Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

**Actividades de financiación.** Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

El Método de flujo de efectivo utilizado por Constructora Concreto S.A es el indirecto.

### 3.2 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien; y se recibirá como contraprestación, efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corrientes, las que deberán ser canceladas considerando el ciclo de operación o no mayores a un año y como no corrientes, las que se cancelan después del ciclo de operación o mayores a un año.

Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluación de deterioro por costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, al menos cada período de reporte, para identificar si hay evidencia de su deterioro.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39 y a costo amortizado para los préstamos y cuentas por cobrar de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

Si al inicio de la negociación se pacta algún plazo especial (mayor al estimado) se debe liquidar el interés implícito y registrar un ingreso diferido que se amortizará durante el período de recaudo acordado. Al finalizar cada período se realizará una evaluación de los saldos vencidos que queden en la cartera para estimar un tiempo posible de pago y realizar los cálculos de deterioro (valor presente neto).

### **3.3 Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes**

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son instrumentos financieros activos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero como corrientes las cuentas por cobrar que serán realizadas dentro del ciclo de operación o un período no mayor a un año y como no corrientes las que serán realizadas después del ciclo de operación o mayor a un año.

Parte relacionada: La compañía entiende una parte relacionada como aquella entidad o persona que tiene la capacidad de influir en las políticas financieras y de operación a través de la presencia de control, control conjunto o influencia significativa que pueden generar efectos sobre los resultados y la situación financiera de la entidad.

Se consideran partes relacionadas:

- Subsidiarias
- Asociadas
- Negocios conjuntos
- Operaciones conjuntas
- Miembros de Junta directiva
- Personal clave de la gerencia (Presidente, vicepresidentes, gerentes)

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

### **3.4 Inventarios corrientes y no corrientes**

#### **Inventarios corrientes**

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción y para el consumo, excepto los poseídos para los contratos de construcción que se medirán de acuerdo a la NIC 11, y los repuestos importantes que son clasificados como Propiedad planta y equipo.

Medición inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial serán registrados como menor valor del inventario.

Medición posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre importe en libros y el valor neto de realización.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocerán como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.
3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

- Obras en ejecución: corresponde a desembolsos efectuados en virtud de los contratos de construcción y su valorización se realiza al costo.
- Viviendas en stock: corresponde a viviendas disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.
- Inventario de materiales: corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, éstos se registran al costo.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período.

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio desarrollo inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los

activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para construcción incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

### **Inventarios no corrientes**

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están destinados para los proyectos inmobiliarios, o algunos inmuebles que están en proceso de venta y que se estima se puedan tardar más de un año.

### **3.5 Activos por impuestos corrientes y no corrientes**

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables. Este impuesto es contemplado por la NIC 12.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un período superior a un año.

Medición inicial y posterior: Se medirán por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos, utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

### **3.6 Otros activos financieros corrientes y no corrientes**

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente aquellas inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en Efectivo y equivalentes de efectivo.

Medición inicial y posterior: Con respecto a la medición inicial y posterior, también serán medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

Los saldos retenidos de contratistas que son a largo plazo, se miden a costo amortizado por proyecto, tomando una tasa promedio para financiaciones.

### **3.7 Otros activos financieros no corrientes**

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación, efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas y los derechos fiduciarios no controlados.

### **3.8 Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes**

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del Estado de Situación Financiera, pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual y su utilización es inferior a un año, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende el precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición posterior: El activo se amortizará en el tiempo en que genera los beneficios económicos y se realizarán pruebas de deterioro, si existen indicios.

### **3.9 Activos mantenidos para la venta**

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: Que el activo esté disponible para la venta, que exista con una fuerza de venta demostrable y que exista una alta probabilidad de que la transacción se de en los 12 meses siguientes.

Medición inicial: Su medición es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta.

Medición posterior: Su medición será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente, y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero.

### **3.10 Propiedades de inversión**

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la entidad,

el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento operativo, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado, o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor.

Medición posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y del retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad.

La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de Caja Descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

La medición al valor razonable corregirá cualquier deterioro presentado en las propiedades de inversión.

### **3.11 Propiedades, planta y equipo**

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje, y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurrir.

## **Depreciación**

La depreciación de la propiedad planta y quipo se calcula usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según su clase. El valor residual y la vida útil se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de la propiedad planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados Integrales.

### **Vidas Útiles**

Edificios y oficinas:	50 años con valor residual 15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años, en Obra 1 año
Equipo de oficina:	10 años
Maquinaria y equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de transporte:	Entre 12 y 15 años

### **3.12 Arrendamientos financieros y operativos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

### **3.13 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que generen beneficios económicos

futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existen control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía:

#### **Licencias**

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

#### **Software**

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

#### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales se clasifican como activos intangibles y con una vida útil indefinida.

### **3.14 Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos**

Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía clasificó como subsidiarias a las sociedades y patrimonios autónomos que cumplían con las características para considerarse como entidades controladas.

Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control conjunto.

Los negocios conjuntos son aquellos acuerdos conjuntos, donde se pacta controlar conjuntamente las decisiones y políticas financieras significativas, y se tiene interés sobre los activos netos de la entidad.

Medición inicial: Estas inversiones se reconocerán al costo de la transacción.

Medición posterior: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizarán al costo de la transacción. En las inversiones en subsidiarias se utilizará el método de participación patrimonial.

Inversiones	Control	Presunción Decisiones	EF Separado	Ejemplos
<b>SUBSIDIARIA</b>	Se tiene el control total en las decisiones administrativas y financieras relevantes.	Votos > 50%	<p><b>Balance de Apertura:</b> Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación.</p> <p><b>Inversiones Posteriores:</b> Métodos de participación en una sola línea.</p>	<p>Inmobiliaria CC</p> <p>Industrial CC</p> <p>Concreto Internacional</p> <p>Patrimonios Autónomos 100%</p>
<b>ASOCIADA</b>	Se tiene influencia significativa en la toma de decisiones.	Votos >= 20% Votos < 50%	<p><b>Balance de Apertura:</b> Al valor patrimonial bajo NIIF por el porcentaje de participación.</p> <p><b>Inversiones Posteriores:</b> Al costo. Los dividendos se contabilizan como ingreso.</p>	<p>Grupo Heroica 30%</p> <p>Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones.</p>
				<p>Soletanche Colombia 41.35% PA sin control pero con influencia en decisiones</p>
<b>NEGOCIO CONJUNTO</b>	Control Conjunto. Hay interés en los activos netos. Hay separación patrimonial.	Acuerdo de control conjunto. Generalmente	Línea a línea proporcional a la participación	<p>Consalfa 50%</p> <p>Consol 50%</p> <p>Areotocumen 50%</p>
<b>OPERACIÓN CONJUNTA</b>	Control Conjunto. Derecho a los activos y obligación con los pasivos	Unanimidad.		<p>Los consorcios y las uniones temporales.</p> <p>PA con control conjunto.</p>
<b>OTRAS</b>	No existe ningún tipo de control o influencia significativa.	Votos < 20%	Al costo ó Valor razonable si cotiza en bolsa.	<p>Covial</p> <p>Odinsa</p> <p>Fogansa</p> <p>PA sin control</p>

### **3.15 Operaciones conjuntas**

Las operaciones conjuntas son un acuerdo de control conjunto entre dos o más partícipes, donde se tiene derecho proporcional de la participación, en activos y obligaciones sobre los pasivos. Este caso se presenta en los Consorcios y Patrimonios Autónomos que cumplen los requisitos para su clasificación.

Medición inicial y posterior: Consorcios y patrimonios autónomos clasificados como operaciones conjuntas. Su inclusión se realiza línea a línea proporcional a la participación en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos con base en los estados financieros bajo NIIF emitidos por los consorcios y las entidades fiduciarias.

### **3.16 Activos por impuestos diferidos**

El activo por impuesto sobre la renta diferida, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida de que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de períodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

### **3.17 Obligaciones financieras corrientes y no corrientes**

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto, que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimientos menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

### **3.18 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes**

**Provisión:** Pasivo sobre el cual existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento, no obstante su estimación puede realizarse de forma fiable.

**Reconocimiento:** Cuando cumpla los 3 criterios:

- Existe obligación presente como resultado de un suceso pasado.
- Probabilidad alta de pago de la obligación.
- Estimación fiable del importe de la obligación.

**Pasivo Contingente:** Posible obligación (Pasivo), que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

**Motivo de no reconocimiento en los estados financieros:**

- No hay probabilidad que se requiera salida de recursos.
- El importe de la obligación no puede ser medido con fiabilidad.

**Procedimiento:** Si la probabilidad de ocurrencia es MEDIA, debe revelarse la obligación contingente. Si la probabilidad de ocurrencia es BAJA, no se hace nada.

**Activo Contingente:** Posible derecho (Activo), que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la compañía.

**Reconocimiento:** La compañía debe abstenerse de reconocer cualquier activo contingente, a menos de que la realización del ingreso sea prácticamente cierta.

**Medición:**

<b>1. PROBABILIDAD ALTA:</b> Se realiza una estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos	Probabilidad de ocurrencia del 81% al 100%	Realizar provisión
<b>2. PROBABILIDAD MEDIA:</b> No se realiza registro en los estados financieros. Es necesario revelar los hechos probables de los cuales la obligación no está directamente bajo el control de la entidad.	Probabilidad de ocurrencia del 51% al 80%	Revelar en los estados financieros
<b>3. PROBABILIDAD BAJA:</b> No se realizan ajustes ni revelaciones.	Probabilidad de ocurrencia del 0% al 50%	No hacer nada

**3.19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes**

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período de acuerdo al ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corriente.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: La compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

**3.20 Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes**

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que serán pagadas dentro del ciclo de operación o en un período no mayor a un año para las corrientes y las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquier de las siguientes condiciones:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.

- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comerciales. Si se presentan préstamos entre las compañías se realizan a tasas de mercado, sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado solo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

### **3.21 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes**

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta y cree no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales.

Medición inicial y posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el período correspondiente.

### **3.22 Pasivo por impuesto diferido**

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el período.

### **3.23 Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán por fuera del

ciclo de operación. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos.

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

Cuando se reciban pagos anticipados para la entrega de bienes o prestación de servicios en períodos futuros, deberá reconocer un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido, deberá ser trasladado al ingreso en la medida en que se realice la venta del bien o preste el servicio. En cualquier caso, el pasivo reconocido deberá ser trasladado al ingreso en su totalidad, cuando finalice la obligación de entregar el bien o prestar el servicio, para el cual fue entregado el anticipo.

### **3.24 Beneficios a los empleados**

Los beneficios a empleados que se presentan en la compañía se consideran en su mayoría de corto plazo y por tanto son medidos a su valor de transacción como valor razonable.

Aquellos beneficios no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones. En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición inicial y posterior: Se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada período efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

### **3.25 Capital emitido**

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.26 Prima de emisión**

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

### 3.27 Ganancias acumuladas

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas como son los ajustes en la adopción inicial de las NIIF, los superávits de revaluación de una propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

### 3.28 Reservas

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

### 3.29 Otras reservas

Se presentará en este rubro los otros resultados integrales de la compañía y su participación en las subsidiarias.

### 3.30 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Se reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades.

**Ingresos por arrendamientos:** Los ingresos por actividades ordinarias, correspondientes a los arrendamientos se reconocen mensualmente durante el tiempo del contrato.

**Reconocimiento intereses y dividendos:** Se reconocen los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso de activos financieros que producen intereses siempre que:

- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- El importe de los ingresos pueda ser medido de forma fiable.

Medición: Se reconocen los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con las siguientes bases:

- Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en el capítulo de instrumentos financieros.
- Los dividendos se reconocen cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

La compañía reconoce los intereses moratorios facturados únicamente en el momento de recibo del pago, debido a la incertidumbre que existe sobre la recuperación de los mismos.

### **3.31 Contratos de construcción**

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos para asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperen.

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un costo. Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingreso. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

Se presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar". Se presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de anticipo se presenta en "Otros pasivos no financieros". Adicionalmente la compañía compensa los anticipos, según los acuerdos con los clientes en el momento de la generación de las facturas de cobro.

Se manejan dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: Donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo o administración delegada: En el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, obteniendo unos honorarios calculados como un porcentaje de estos costos o determinados como un valor fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos una provisión.

Los costos de los contratos incluirán: Costos de mano de obra, materiales usados en la construcción, depreciación de las propiedades, planta y equipo usados en la construcción, costos de transporte, costos de alquiler de propiedad planta y equipo, costos de diseños y asistencia técnica, costos de rectificación y garantía, reclamaciones de terceros, entre otros. Estos costos pueden disminuirse por cualquier ingreso que no se haya incluido en las actividades ordinarias del contrato, por ejemplo: Venta de materiales o liquidación de propiedades planta y equipo una vez acabado el contrato.

### **3.32 Distribución de dividendos**

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión.

Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

### **3.33 Medio ambiente**

Los costos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como costo del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

La compañía tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizando su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

La compañía no ha sido sancionada por incumplimientos ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

### **3.34 Ganancia por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la compañía, entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas y mantenidas como acciones de tesorería.

### **3.35 Cambios en políticas contables, estimaciones y errores**

Esta política se aplicará en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en éstas, en las estimaciones contables, y en la corrección de errores de periodos anteriores. Constructora Concreto S.A elaborará un estado de situación financiera al principio del primer periodo inmediatamente anterior comparativo, cuando se aplique una política contable de forma

retroactiva o realice una reexpresión retroactiva de partidas en sus estados financieros y cuando reclasifique partidas en sus estados financieros siempre y cuando éstas sean materiales y practicables.

### **Cambios en políticas contables**

Las políticas contables son los principios, bases, acuerdos reglas y procedimientos específicos adoptados por la entidad en la elaboración y presentación de sus estados financieros.

Constructora Concreto S.A en la medida que sea practicable y material contabilizará un cambio de política contable de forma retroactiva. Cuando se aplique un cambio de política contable de forma retroactiva, la entidad aplicará la nueva política contable a la información comparativa de los periodos anteriores, como si la nueva política contable se hubiese aplicado siempre. Cuando sea impracticable determinar los efectos en cada periodo específico de un cambio en una política contable sobre la información comparativa para uno o más periodos anteriores para los que se presente información, la entidad aplicará la nueva política contable a los importes en libros de los activos y pasivos al principio del primer periodo para el que sea practicable la aplicación retroactiva, el cual podría ser el periodo actual, y efectuará el correspondiente ajuste a los saldos iniciales de cada componente del patrimonio que se vea afectado para ese periodo.

### **Cambios en estimaciones contables**

Un cambio en una estimación contable es un ajuste en el importe en libros de un activo o de un pasivo. Los cambios en las estimaciones contables son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y, en consecuencia, no son correcciones de errores.

Constructora Concreto S.A reconocerá el efecto de un cambio en una estimación contable, de forma prospectiva, incluyéndolo en el resultado del:

- a) El periodo del cambio, si éste afecta a un solo periodo, o
- b) El periodo del cambio y periodos futuros, si el cambio afecta a todos ellos.

### **Errores de periodos anteriores**

Son las omisiones e inexactitudes en los estados financieros de una entidad, para uno o más periodos anteriores por información que estaba disponible cuando los estados financieros para tales periodos fueron formulados; y podría esperarse razonablemente que se hubiera conseguido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de aquellos estados financieros.

Estos errores incluyen los efectos de errores aritméticos, errores en la aplicación de políticas contables, supervisión o mala interpretación de hechos, así como fraudes.

En la medida que sea practicable y material, una entidad corregirá de forma retroactiva los errores significativos de periodos anteriores, en los primeros estados financieros formulados después de su descubrimiento:

- a) Reexpresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error, o

- b) Si el error ocurrió con anterioridad al primer periodo para el que se presenta información, re expresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio de ese primer periodo.

Cuando sea impracticable la determinación de los efectos de un error en la información comparativa en un periodo específico de uno o más periodos anteriores presentados, la entidad reexpresará los saldos iniciales de los activos, pasivos y patrimonio del primer periodo para el cual la reexpresión retroactiva sea practicable (que podría ser el periodo corriente).

#### **4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO**

##### **4.1 Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración**

Las estimaciones utilizadas por la compañía en los presentes estados financieros separados se refieren básicamente a:

###### **Deterioro de activos**

La compañía evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

###### **Vida útil y valor residual**

La compañía ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipos, si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la compañía podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

La compañía revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

###### **Reconocimiento de ingresos**

La compañía utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de costos proyectados.

###### **Contratos de construcción**

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción, sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y soportado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta en los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo a los criterios de la NIC 11.

### **Provisiones y pasivos contingentes**

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en Baja (0%-50%), Media (51% a 80%) o Alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

La compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente la situación financiera o resultados de la compañía.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales o lesiones personales causadas por o en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Constructora Concreto S.A., o por las que sea civilmente responsable, incluyendo, pero no limitado a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.35 Contingencias, Juicios y Otros.

### **Activos por impuestos diferidos**

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias impositivas, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

## **4.2 Gestión del riesgo**

En la compañía la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar las de eventos negativos.

Contribuye con la implementación de estrategias de prevención, protección, control, atención y transferencia de riesgos y así mismo, con escenarios que favorecen la toma de decisiones.

Nuestro proceso de gestión de riesgos consiste en contextualizar, identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos, mientras que en una acción permanente se comunican y monitorean.

### **Negocio de construcción**

#### **i. Infraestructura**

Poseemos capacidad técnica y humana para diseñar, construir, mantener y operar obras de grandes magnitudes tales como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales proyectos de asociación público privada (APP) y sistemas de transporte masivo; nuestros servicios, tanto de obra pública como privada, contribuyen con el desarrollo y crecimiento del país.

Los servicios de construcción especializada propios de esta área, han marcado el liderazgo en la historia de la compañía, debido a la complejidad administrativa y de ingeniería de los proyectos ejecutados.

## ii. Edificación

Construimos proyectos de tipo industrial, comercial, institucional y de vivienda, plantas de producción, subestaciones eléctricas, silos deslizados, centros de distribución, grandes superficies, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda, hacen parte de las obras de edificación que hemos desarrollado.

### Negocio de rentas e inversión

En la compañía, invertir significa identificar oportunidades en donde la construcción se convierte en el vehículo para ofrecer soluciones inmobiliarias y de infraestructura generadoras de ingresos a largo plazo, con múltiples atributos y un servicio integral de alto valor agregado, como principal factor diferencial.

Las rentas están diversificadas en sectores como: Concesiones viales, concesiones de servicios urbanos, arrendamiento de bodegas y locales comerciales.

En la compañía, se agrupan cuatro categorías de riesgo, donde se identifican los principales a los que está expuesta:

#### **4.2.1 Riesgos del entorno**

Riesgos externos derivados del entorno de la organización.

##### **4.2.1.1 Riesgo por exposición a ciclos económicos**

La industria de la construcción es motor de la economía y un jugador importante en la generación de empleos, no obstante, es una industria altamente vulnerable a cambios en los ciclos económicos así como a los cambios en variables económicas tales como, inflación, desempleo, tasas de interés y condiciones de financiamiento.

En la compañía, la exposición a este riesgo se minimiza desde la estrategia de diversificación, la inclusión de distintas líneas de negocio, internacionalización, innovación, mercados especializados y poco competidos y rentas de largo plazo, son algunas de las maneras como se hace frente a los impactos de este riesgo.

##### **4.2.1.2 Riesgo país, regulatorio y fiscal**

Colombia es un país con crecimiento económico atractivo a la inversión, con institucionalidad política claramente establecida, pero con conflictos internos y divisiones políticas reconocidas que llevan a incertidumbres en las condiciones políticas, regulatorias y económicas que en un momento determinado pueden afectar los resultados financieros de la compañía.

Los mapas de riesgo globales ubican a Colombia como un país en miras a la estabilidad, pero con calificaciones de inestabilidad moderada.

La pluralidad ideológica tiene un impacto significativo en la legislación departamental y municipal, aspecto que afecta notoriamente actividades como la inmobiliaria.

En términos tributarios, en Colombia, el costo de funcionamiento del estado, la necesidad de programas de inversión con gasto público y el déficit fiscal son amenazas que pueden llegar a afectar el atractivo de algunos negocios y a su vez son oportunidades para la participación en nuevos negocios, cuya estructuración implica el adecuado estudio para no comprometer la generación de flujo de efectivo de la compañía.

Los países donde se tiene presencia gozan de reputación económica y estabilidad política, que no representan un riesgo a la continuidad del negocio.

#### **4.2.1.3 Riesgo de orden público**

La alteración del orden público se entiende como inconveniente para el logro de objetivos organizacionales cuando se manifiesta a través de las distintas formas de delincuencia, protesta pública, revuelta, desobediencia social, motines, asonadas, sedición, revolución o subversión. Esta contingencia es de alta probabilidad de ocurrencia en Colombia y se incrementa con la localización geográfica de muchos de los proyectos o negocios en los que participamos.

#### **4.2.1.4 Riesgo de resolución de conflictos**

En la compañía la resolución de conflictos se define como la manera de solucionar las diferencias que se presentan con los entes con los que interactuamos, que pueden ser: Clientes, proveedores, empleados, gobierno, entidades de control, comunidades, socios.

#### **4.2.1.5 Riesgo de competencia**

En Colombia y Centroamérica, donde se concentran la mayoría de las operaciones de la compañía, existe un gran número de competidores locales y extranjeros.

La compañía posee una reconocida experiencia, capacidad financiera y técnica y una reputación adecuada para participar activamente en los nichos de negocio que son de su interés.

La innovación y desarrollo de modelos vanguardistas hacen que la compañía sea hoy un competidor líder en los mercados en los que participa.

La participación compartida con otras empresas en proyectos donde es importante la suma de experiencias, es también una estrategia que ha permitido aumentar las probabilidades de éxito para operar y participar de negocios en el mercado.

#### **4.2.2. Riesgos operacionales**

Riesgos asociados a la ejecución de proyectos y negocios objeto de la compañía, tanto en los procesos administrativos como técnicos.

#### **4.2.2.1 Riesgos contractuales**

Para la compañía los riesgos contractuales se enmarcan en la posibilidad de cumplimiento de los contratos y aquellos términos que tienen que ver con la promesa de ejecución con el cliente, como: Entrega del producto final, especificaciones, plazo y precio.

Durante la ejecución de los contratos, los proyectos son amparados por pólizas de todo riesgo construcción, las mismas buscan la protección patrimonial de la compañía ante la ocurrencia de acontecimientos que pongan en riesgo o comprometan las obras ya ejecutadas.

#### **4.2.2.2 Riesgo de sobrecostos en insumos y mano de obra**

Cambios en el costo de insumos de construcción, como: Concreto, acero, mano de obra, tienen un impacto significativo en el resultado de los proyectos.

#### **4.2.2.3 Riesgo de contraparte**

Entendemos este riesgo como el incumplimiento de entrega de un bien o servicio en una fecha acordada.

#### **4.2.2.4 Riesgo legal**

En la compañía el riesgo legal nace con la existencia de contratos, acuerdos y obligaciones comerciales; está asociado a la posibilidad de ser sancionado u obligado a indemnizar daños como resultado de un incumplimiento.

Es un riesgo que se manifiesta cuando aparecen situaciones que se justifican en vacíos jurídicos o legales, imperfección o ambigüedad de los contratos.

#### **4.2.2.5 Riesgos de calidad de obra**

Trabajos no ejecutados correctamente, con especificaciones técnicas o, de uso, menores a las deseadas, aspectos estéticos no deseados, entre otros, se suman a la lista de factores que materializan este riesgo.

Comúnmente tienen un componente de reproceso y/o de reconstrucción, adicional a su costo inmediato de atención, en la mayoría de los casos se convierte en un accionador de consecuencias colaterales en la reputación.

#### **4.2.2.6 Riesgo accidentes de trabajo**

El sector de la construcción registra una de las tasas de accidentalidad y muerte más altas en la industria.

Las actividades realizadas en este gremio son todas de alto riesgo y la compañía no es ajena a esta problemática.

#### **4.2.2.7 Riesgo de modelo (oferta)**

En nuestro esquema de negocios, nos vemos enfrentados continuamente a:

- En la construcción, que los modelos empleados para la preparación de la oferta económica tengan errores humanos producto de las mediciones, las hipótesis y las variables asumidas, o
- En las inversiones, que los activos hayan sido valorados usando un modelo inadecuado, o emplear un modelo adecuado con parámetros inadecuados.

En ambos mundos, una vez las decisiones de ofertar o de invertir están cerradas, implica en la mayoría de los casos, sortear sobrecostos o preparar planeas de acción para el control de pérdidas.

#### **4.2.3. Riesgos financieros**

En la compañía se entiende el riesgo financiero como aquellos sucesos asociados a la gestión financiera.

##### **4.2.3.1 Riesgo por tasa de cambio**

En la compañía se reconocen todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos. La variación del precio de una moneda vs la moneda local o moneda del contrato, llevan a situaciones donde el ingresos puede ser mayores o menores, donde las compras pueden resultar por encima o debajo de lo esperado en el contrato y donde el pasivo puede resultar significativamente mayor o menor a lo inicialmente pactado.

##### **4.2.3.2 Riesgo por exposición a tasas de interés variables**

Este riesgo está referido a la exposición que tiene la deuda de la compañía frente a variables macroeconómicas o índices de actualización de deuda. Representa un riesgo en la medida que la deuda se incremente de manera no correlacionada con los ingresos, causando un efecto económico no deseado en el resultado de la compañía.

##### **4.2.3.3 Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la compañía.

#### **Cuentas por cobrar**

Actualmente, la compañía mantiene diversificada la cartera de clientes, es decir, que no depende en su operación de un solo cliente o un grupo particular de clientes.

#### **Inversión de excedentes de tesorería**

En la colocación de excedentes de tesorería, la compañía administra una metodología clara que le permiten tomar decisión basado en la calificación y riesgo de los productos en los que invierte temporalmente los excedentes de tesorería. La administración de estos recursos busca siempre un

beneficio y un sostenimiento del valor en el tiempo sin comprometer los compromisos futuros de la organización y sin exponer dichos recursos a riesgos distintos a los de la operación del negocio.

#### **4.2.3.4 Riesgo de liquidez**

Este riesgo se asocia a la capacidad de la compañía para cumplir con sus obligaciones en las fechas pactadas.

#### **4.2.3.5 Riesgo de fraude**

En la compañía el riesgo de fraude se asocia a la contaminación de los procesos con propósitos particulares y ajenos al deber ser de la organización, la suplantación de instrucciones, la desviación de fondos o recursos con interés personal, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros, son algunos de los hechos más significativos.

#### **4.2.4. Riesgos estratégicos**

Aquellos asociados a decisiones estratégicas de la organización, sobre los productos y servicios o sobre mercados y negocios.

##### **4.2.4.1 Riesgo M&A (Mergers and Acquisitions)**

Generamos valor en alianzas estratégicas, crecemos a través de la suma de experiencias, por tanto la adquisición de compañías que agregan valor al proceso, amplían el portafolio de servicios y permiten integraciones de costo son parte de nuestros negocios. Somos conscientes que estas inversiones representan amenazas y oportunidades que es necesario evaluar, procurando mantener la rentabilidad de las inversiones y la productividad de los activos.

##### **4.2.4.2 Riesgo de innovación**

Innovamos en todas las áreas de negocio, la innovación es un diferenciador importante de la compañía, que le permite estar a la vanguardia como constructora y así mismo hacernos más eficientes en todos nuestros procesos. No obstante, éste diferenciador representa un riesgo por el uso de nuevos materiales, la prueba de nuevos procesos constructivos, ensayo y error de algunos sistemas o equipos; en cualquier caso, arriesgarse a cambiar implica, en ocasiones, transitar por un camino nunca antes recorrido. Para minimizar este riesgo, la compañía pone especial atención a la trazabilidad y monitoreo constante del desempeño de cada nueva iniciativa, procura el concepto de expertos, la experiencia e idoneidad de sus profesionales, así como una selección adecuada de los proveedores y materiales.

##### **4.2.4.3 Riesgo participación proyectos internacionales**

En la compañía, este riesgo está asociado a la decisión de participar en proyectos donde no tenemos una sede establecida, sucursal, filial o asociada, donde no estamos familiarizados con las regulaciones y conocimiento de la plaza.

#### 4.2.4.4 Riesgo de imagen y credibilidad

Son los eventos que afectan positiva o negativamente el buen nombre de la compañía en el mercado. Como riesgo, se evalúan las actuaciones de sus funcionarios y la relación con la comunidad.

#### 4.3 Efectivo y equivalente al efectivo

Detalle	mar-16	dic-15
Bancos (1)	460.598.794	462.682.299
Inversiones a corto plazo (2)	58.739.695	80.537.704
Caja	460.799	92.473
<b>Total</b>	<b>519.799.288</b>	<b>543.312.476</b>

(1) El detalle de los bancos es el siguiente:

Sociedad	mar-16	dic-15
Constructora Concreto S.A.	320.449.883	325.351.478
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	122.800.474	118.893.650
Constructora Concreto S.A. - Constructor Obras CCFC	7.736.079	3.572.095
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Binacional	3.952.667	7.675.458
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea 3	2.672.499	2.688.187
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	931.126	468.611
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC - Conciviles	607.645	607.645
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocucua	436.017	1.015.167
Constructora Concreto S.A. - Consorcios San Mateo	384.324	909.257
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Palmeras	181.840	619
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	177.689	147.532
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	83.467	74.263
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea 2	76.857	1.029.983
Constructora Concreto S.A. - Constructor CC-Sofan-Dumar	55.977	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC - Loboguerrero	24.518	176.803
Constructora Concreto S.A. - Constructor SBCC Aguadulce Boscoal	20.161	44.833
Constructora Concreto S.A. - Constructor Columbus	3.561	-
Constructora Concreto S.A. - Otros PA Menores **	3.161	76
Constructora Concreto S.A. - Otros Consorcios Menores *	565	20.986
Constructora Concreto S.A. - Constructor Puerto Brisa	282	-
Constructora Concreto S.A. - PA Lote Soacha	-	195
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	-	5.461
<b>Total</b>	<b>460.598.794</b>	<b>462.682.299</b>

\* Consorcio Manso Amani y CCC Porce III (Marzo 2016 y Dic 2015)

\*\* PA Life, Cable Plaza, Living, Asdesillas y Ciudad del Bosque (Marzo 2016) - PA San Pedro I, Cable Plaza, Lote Soacha, Living y Asdesillas (Dic 2015).

(2) El detalle de inversiones a corto plazo o cartera colectiva es el siguiente:

Sociedad	Entidad	Rentabilidad Marzo 2016	mar-16	dic-15
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Fiducolombia	6,91%	24.223.711	24.327.169
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Fiducolombia	6,91%	13.253.964	13.242.140
Constructora Concreto S.A.	Fiducolombia	6,91%	8.533.662	28.454.404
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	Fiducolombia	6,91%	2.917.886	1.554.783
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Fiducolombia	6,91%	2.276.890	-
Constructora Concreto S.A. Consorcio Conlinea3	Fiducolombia	6,91%	1.728.124	4.629.656
Constructora Concreto S.A. - PA Bali	Fiducolombia	6,91%	1.337.511	993.322
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Fiducolombia	6,91%	1.226.200	957.529
Constructora Concreto S.A. - PA Life	Fiducolombia	6,91%	681.443	804.115
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Alianza Fiduciaria	6,73%	554.452	437.863
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro	Alianza Fiduciaria	6,73%	314.756	344.394
Constructora Concreto S.A. - PA Portal del Sol	Alianza Fiduciaria	6,73%	291.553	286.226
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal	Fiducolombia	6,91%	282.415	20.529
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus	BTG Pactual	7,45%	245.262	241.674
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Porce II	Fiducolombia	6,91%	207.920	204.994
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fiducolombia	6,91%	200.430	512.627
Constructora Concreto S.A. - PA Select	Alianza Fiduciaria	6,73%	187.007	421.433
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes	Alianza Fiduciaria	6,73%	128.555	5.512
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2	Fiducolombia	6,91%	71.995	4.987
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fonval	6,89%	22.614	655.792
Constructora Concreto S.A. - PA Otros Menores*	Fiducolombia	6,91%	15.987	2.601
Constructora Concreto S.A. - PA Cable Plaza	Fiducolombia	6,91%	14.711	12.230
Constructora Concreto S.A.	BTG Pactual	8,25%	8.566	8.425
Constructora Concreto S.A.	Alianza Fiduciaria	6,73%	8.473	2.320.379
Constructora Concreto S.A. - PA Living	Fiducolombia	6,91%	2.565	82.148
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	FiduDavivienda	6,93%	2.052	2.024
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Otros Menores**	FiduDavivienda	6,93%	496	328
Constructora Concreto S.A. - Consorcio RDS1	Fiducolombia	6,91%	494	10.420
<b>Total</b>			<b>58.739.695</b>	<b>80.537.704</b>

\* PA El Vínculo, Las Mercedes, Lote Asdesillas, Toscano y Park 68 (Marzo 2016 y Dic 2015)

\*\* Consorcio CC-MP-HV-Palmeras y Consorcio Manso Amani (Marzo 2016 y Dic 2015)

El detalle de moneda extranjera es el siguiente:

Posición Financiera	mar-16		dic-15	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	12.634	39.174.294	15.436	48.209.208
Pasivos	(8.675)	(26.447.656)	(13.270)	(38.184.231)
<b>Posición neta</b>	<b>3.959</b>	<b>12.726.639</b>	<b>2.166</b>	<b>10.024.976</b>
	EUR	Equivalente	EUR	Equivalente
Activos	265	752.934	624	1.979.335
Pasivos	(305)	(1.043.781)	(343)	(1.186.278)
<b>Posición neta</b>	<b>(40)</b>	<b>(290.847)</b>	<b>280</b>	<b>793.057</b>
	VEB	Equivalente	VEB	Equivalente
Activos	273	92.396	273	116.194
Pasivos	(5.847)	(1.203.863)	(5.847)	(1.204.080)
<b>Posición neta</b>	<b>(5.574)</b>	<b>(1.111.468)</b>	<b>(5.574)</b>	<b>(1.087.886)</b>
	GBP	Equivalente	GBP	Equivalente
Activos	-	-	-	-
Pasivos	-	-	(1)	(5.638)
<b>Posición neta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>(5.638)</b>

USD: Dólar

EUR: Euro

VEB: Bolívar Venezolano

GBP: Libra Esterlina

#### 4.4 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Detalle	mar-16	dic-15
Otras cuentas por cobrar (1)	148.136.614	145.710.222
Clientes nacionales (2)	89.633.443	94.885.689
Anticipos (3)	81.540.961	74.362.430
Otros deudores	12.149.990	14.510.392
Retención sobre contratos de construcción	9.946.318	7.168.625
Otros impuestos	4.075.527	4.420.943
Impuesto a las ventas	965.728	855.597
<b>Corrientes</b>	<b>346.448.580</b>	<b>341.913.898</b>
Clientes nacionales (4)	3.028.909	2.937.166
<b>No corrientes</b>	<b>3.028.909</b>	<b>2.937.166</b>
<b>Total</b>	<b>349.477.490</b>	<b>344.851.064</b>

(1) El detalle de otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Detalle	mar-16	dic-15
	Corriente	
Ruta del Sol ( Participación)	75.091.098	69.411.005
Hidroituango ( Participación)	36.711.334	32.204.214
Multiplaza la Felicidad	10.922.384	10.704.428
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	9.283.495	4.826.694
Ampliación Guatapurí	5.837.391	2.363.615
Ctto Mandato Movimiento de Tierras Aguadulce	1.982.894	1.626.605
BSF Centro Madrid	1.947.240	590.976
Movimiento de Tierra Boscoal	1.030.313	-
Gran Plaza Bosa	813.831	-
San Pedro Plaza	485.148	485.148
Acqua Power Center	403.212	403.212
Coca-Cola	391.296	391.296
Gran Plaza Central ( Participación)	373.119	225.120
Puerto Agua Dulce ( Participación)	153.351	220.463
Consorcio CCFC "4C" ( Participación )	127.086	2.004.190
Puente Binacional	-	6.990.551
Buró 25 Etapa 2 y 3	-	3.807.475
Buró 25	-	3.422.252
Porce III ( Participación )	2.012.155	2.012.155
Fresenius	-	943.074
Intercambio vial la 77	-	484.087
Proyecto calle 26	-	251.600
Otros	571.267	2.342.063
<b>Total</b>	<b>148.136.614</b>	<b>145.710.222</b>

(2) El detalle de clientes nacionales es el siguiente:

Detalle	mar-16	dic-15
	Corriente	
Consorcio Hidroituango (Participación)	17.887.552	20.579.724
Ruta del Sol Sector Uno	14.574.026	14.553.699
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	8.776.699	5.924.787
Puente Binacional ( Participación )	6.698.748	4.578.594
Area Metropolitana del Valle de Aburrá	5.264.442	6.602.239
Hoteles Estelar S.A.	4.868.626	6.604.445
Consorcio Cusiana (Participación)	4.569.046	4.567.846
Cimcol S.A.	4.390.853	4.390.853
Compañía de Servicios e Inversiones	3.465.583	1.178.079
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	3.465.583	-
Consorcio SBCC-Boscoal (Participación)	2.833.034	6.342.736
Promotora Parque Washington	2.804.527	3.110.222
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	1.881.265	1.658.491
P.A Fideicomiso Asistencia Técnica	1.772.203	7.263.573
Consorcio Conlinea 2 (Participación)	1.342.560	1.777.015
Consorcio Loboguerrero (Participación)	916.772	1.172.223
Intercoastal Marine INC	915.699	-
Otros	3.206.224	4.581.163
<b>Total</b>	<b>89.633.443</b>	<b>94.885.689</b>

Los saldos en clientes nacionales corresponden a cartera por servicios de construcción y arrendamientos de locales, bodegas y espacios para almacenamiento, participación clientes Consorcios

(3) El detalle de anticipos es el siguiente:

Detalle	mar-16	dic-15
	Corriente	
Hotel Estelar Cartagena	10.155.661	10.387.994
Multiplaza La Felicidad	8.545.993	11.870.027
Generales Negocio Vivienda Bogotá	4.646.374	4.418.414
Gran Plaza Bosa	4.533.835	-
Generales Negocio Equipos Medellín	3.972.320	3.000.540
Atlántica Torre Empresarial	3.947.140	5.179.444
Centro Comercial Guatapurí II	3.635.515	3.175.856
Buró 25	3.574.584	478.046
Balance Gran Plaza	3.404.160	2.254.215
Generales Bali	3.142.636	942.636
Lote Asdesillas Preoperativos	3.010.713	3.018.713
Cámara de Comercio	2.181.960	-
Generales Inmobiliaria Vivienda Bogotá	2.109.016	2.109.016
Two Towers	1.673.436	-
Generales Select	1.372.436	1.679.851
Allegro Apartamentos	1.243.225	980.509
Construcción Intercambio Vial 77	1.230.288	1.950.627
El Molino Urbanismo	1.183.934	-
Generales Tesorería Medellín	1.154.040	1.136.113
Preoperativos Mint	1.144.473	2.304.493
Puente Binacional	1.141.203	477.422
Generales Presidencia	1.035.711	193.778
Parque Industrial Logika II	996.825	853.955
Fresenius - Terranova	944.509	1.172.013
Balance Consorcio CCFC 4C	803.737	75.297
Generales P.A. Life	748.298	643.248
Movimiento de Tierras Puerto Agudulce	402.901	197.726
Apartamentos del Pino	385.373	649.954
Generales Park 68	317.444	665.000
Torremolinos Pijao Casas	292.708	559.987
Cedi Alpina	260.278	606.428
Balance Consorcio SBCC-Boscoal	259.433	650.825
Otros Menores	8.090.800	12.730.304
<b>Total</b>	<b>81.540.961</b>	<b>74.362.430</b>

Corresponden a anticipos entregados a proveedores para la ejecución de proyectos y anticipos para compra de lotes.

(4) El detalle de clientes nacionales no corrientes es el siguiente:

Detalle	mar-16	dic-15
	No Corriente	
Compañía Operadora Petrocolombia	2.880.884	2.752.284
Horizont Institute Inc	148.025	184.882
<b>Total</b>	<b>3.028.909</b>	<b>2.937.166</b>

Detalle cartera por edades cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

Detalle	Total mar-16	Sin vencer	30 días	90 días	180 días	360 días
Ruta del Sol Sector Uno	14.574.026	-	6.936	6.955	30.565	14.529.571
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	8.776.699	8.776.699	-	-	-	-
Area Metropolitana del Valle De Aburrá	5.264.442	5.264.442	-	-	-	-
Hoteles Estelar S.A.	4.868.626	1.728.171	770.024	1.580.832	694.276	95.322
Cimcol Sa	4.390.853	3.814.637	576.217	-	-	-
Compañía de Servicios E Inversiones	3.475.402	1.560.774	1.914.629	-	-	-
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	3.465.583	3.465.583	-	-	-	-
Promotora Parque Washington	2.804.527	30.929	1.356.841	262.600	1.154.157	-
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	1.881.265	383.748	948.652	408	548.458	-
P.A Fideicomiso Asistencia Técnica	1.772.203	1.317.766	454.437	-	-	-
Intercoastal Marine INC	915.699	915.699	-	-	-	-
Consorcio Aguas de Aburrá	746.332	477.784	268.547	-	-	-
Pijao Grupo De Empresas	415.219	215.360	198.342	-	-	1.516
Inversiones Jimenez Silva Y Cía	414.300	100.117	76.638	228.670	-	8.875
Constructora Castello S.A.S	320.296	174.448	-	114.396	31.452	-
Constructora Venice S.A.S.	304.302	225.437	22.420	2.900	53.545	-
Global Inversiones Hoteleras S.A.S	257.854	-	-	-	-	257.854
La Quinta S.A.	244.094	243.800	-	294	-	-
Consorcio Ls Cisneros Loboguerrero	178.893	-	-	178.893	-	-
Ags Consultores S.A.S.	167.467	-	145.135	-	22.333	-
Almacenes Exito S.A.	158.858	73.411	9.141	23.615	26.873	25.818
Hotel Metro Yopal	143.517	(13.934)	-	-	-	157.452
Inversiones Jimenez Garbrecht Y Cía	143.337	33.174	29.333	80.831	-	-
Sacyr Construccion S.A Sucursal Colombia	122.674	122.674	-	-	-	-
Empresa De Desarrollo Urbano	120.868	66.476	54.392	-	-	-
Horizons Institute INC	120.000	-	-	-	14	119.986
Constructora Jimenez S.A.	116.136	-	116.136	-	-	-
Garbrecht Olarte Edwin	108.268	26.516	20.521	61.231	-	-
Cálculo y Construcciones S.A.	104.985	3.828	97.793	3.364	-	-
Flia Garbrecht Olarte	304.230	70.411	62.258	171.562	-	-
Garbrecht Helo Ltda	101.118	23.403	20.693	57.023	-	-
Galpon Medellin S.A	100.000	100.000	-	-	-	-
Flia Suarez Jimenez	365.312	84.547	74.758	206.007	-	-
Consorcio Plan Vial 2015	84.700	-	84.700	-	-	-
Obregon de Herrera Beatriz	81.012	-	-	-	-	81.012
Garbrecht Villamarin Ronald Alfredo	80.871	19.803	15.329	45.739	-	-
Pavimentos Colombia S.A.S.	77.290	37.644	-	28.765	10.881	-
Promotora de Hoteles Medellin S.A	65.778	-	-	65.778	-	-
Sistemas Especiales de Construcción	51.211	-	-	-	51.211	-
Arquitectura y Concreto S.A.S	47.293	17.508	9.125	-	20.660	-

## Cartera por edades clientes nacionales, continuación

Detalle	Total mar-16	Sin vencer	30 días	90 días	180 días	360 días
Kanzen Environmental Services S.A.S	45.726	-	-	-	45.726	-
Euse Velasquez Jesus Antonio	45.000	-	-	45.000	-	-
Instituto Nacional de Vías	41.244	41.244	-	-	-	-
González Pizano y Cia Ltda	39.730	-	-	-	39.730	-
Inversiones Aeropuerto 26 S.A.S	39.532	-	-	-	-	39.532
Arquitectura y Construcciones S.A.	30.587	5.455	22.595	2.536	-	-
Inversiones Campo Isleño S.A.	27.248	18.769	-	8.479	-	-
Tenco S.A.	22.112	21.054	-	-	1.058	-
Almacenes Corona S.A.S.	21.208	-	21.208	-	-	-
Ingeoplus S.A.S.	21.113	21.113	-	-	-	-
Suministros de Colombia S.A.S	20.305	-	-	20.305	-	-
Herrera Obregon Luis Fernando	20.253	-	-	-	-	20.253
Herrera Obregon Catalina	20.253	-	-	-	-	20.253
Otras menores	14.084.808	-	14.084.808	-	-	-
Costeo Concreto y Participación	148.136.614	148.136.614	-	-	-	-
Anticipos a Proveedores	81.540.961	-	81.540.961	-	-	-
Participacion Consorcios Clientes	33.644.297	33.644.297	-	-	-	-
Impuestos	965.728	965.728	-	-	-	-
Otras cuentas	9.946.318	9.946.318	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>346.448.580</b>	<b>222.161.448</b>	<b>103.002.567</b>	<b>3.196.182</b>	<b>2.730.939</b>	<b>15.357.445</b>

## 4.5 Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas

Las cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas clasificadas por rubro se presentan a continuación:

Detalle	mar-16	dic-15
Cientes nacionales (1)	52.741.049	50.721.638
Otros deudores (2)	23.858.595	24.364.023
Anticipos a proveedores	522.417	2.678.588
<b>Corrientes</b>	<b>77.122.062</b>	<b>77.764.250</b>
Otros deudores (3)	22.533.846	22.532.445
Cientes nacionales	109.164	109.164
<b>No corrientes</b>	<b>22.643.010</b>	<b>22.641.609</b>
<b>Total</b>	<b>99.765.072</b>	<b>100.405.859</b>

## (1) Clientes nacionales partes relacionadas

Detalle	mar-16	dic-15
	Corriente	
P.A Pactia	16.578.980	8.625.309
Fideicomiso Madeiro	10.872.032	7.674.844
Fideicomiso El Poblado	5.854.286	7.745.507
P.A. Logika II	4.931.619	2.778.937
Fideicomiso Lote Lagartos	2.492.035	909.262
P.A. Ampliacion Guatapurí	1.717.488	2.211.015
Consortio CCC Ituango	1.542.579	2.201.342
Consortio Vial Helios	1.160.489	1.015.130
Fideicomiso Buró 25	993.391	-
Fideicomiso Entreparkes	948.063	30.082
Consortio C.C.	839.535	1.856.758
Consortio Aguadulce	806.165	1.035.025
Consortio Obra Puerto Brisa	771.619	1.108.299
Fideicomiso Lote Hayuelos	679.717	829.154
Pactia S.A.S	400.294	-
Consortio San Mateo	237.719	471.888
Banco Corpbanca Colombia S.A	-	6.386.258
Soletanche Bachy Cimas S.A.	-	2.963.481
Otros	1.915.038	2.879.348
<b>Total</b>	<b>52.741.049</b>	<b>50.721.638</b>

## (2) Otros deudores corrientes parte relacionada

Detalle	mar-16	dic-15
	Corriente	
Consortio Vial Helios	17.249.445	13.457.846
Consortio C.C.	3.749.561	4.788.728
Consortio Hidrocucua	2.180.796	2.679.786
Consortio Binacional Batalla De Cúcuta	338.342	49.047
Grupo Heróica S.A.S	123.049	184.817
Consortio CC-Sofan-Dumar	122.500	122.500
Consortio San Mateo	1.182	1.182
Fideicomiso El Poblado	-	2.810.913
Otros	93.721	269.204
<b>Total</b>	<b>23.858.595</b>	<b>24.364.023</b>

Este rubro lo componen préstamos a los clientes partes relacionadas y a las empresas filiales y vinculadas

Detalle cartera por edades cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes:

Detalle	Total mar-16	Sin vencer	30 días	90 días	180 días	360 días
Consorcio Vial Helios	18.409.934	12.182.801	66.129	65.103	1.636.850	4.459.052
P.A Pactia	16.578.980	1.104.820	6.780.493	-	7.519.689	1.173.978
Fideicomiso Madeiro	10.872.032	864.910	831.804	513.984	3.155.542	5.505.792
Fideicomiso El Poblado	5.854.286	5.837.236	17.050	-	-	-
P.A. Logika II	4.931.619	-	3.413.856	1.517.763	-	-
Consorcio C.C.	4.589.096	2.676.519	13.302	14.157	52.671	1.832.447
Fideicomiso Lote Lagartos	2.492.035	1.528.228	582.017	381.789	-	-
Consorcio Hidrocucana	2.185.963	1.131.989	440.167	-	-	613.807
P.A. Ampliacion Guatapurí	1.717.488	1.717.488	-	-	-	-
Consorcio CCC Ituango	1.542.579	1.541.941	638	-	-	-
Fideicomiso Buró 25	993.391	970.817	22.574	-	-	-
Fideicomiso Entreparkes	948.063	-	-	-	-	948.063
Industrial Concreto S.A.S.	899.016	791.121	6.628	-	101.266	-
Consorcio Aguadulce	806.165	806.165	-	-	-	-
Consorcio Obra Puerto Brisa	771.619	-	-	-	-	771.619
Fideicomiso Lote Hayuelos	679.717	679.717	-	-	-	-
Consorcio Binacional Batalla De Cúcuta	506.049	338.201	62.933	-	104.629	286
Consorcio San Mateo	476.620	78.120	131.155	27.654	121.183	118.509
Pactia S.A.S.	400.294	394.468	5.826	-	-	-
Consorcio Conlinea 3	371.409	371.409	-	-	-	-
P.A. Unilever	270.146	-	270.146	-	-	-
Soletanche Bachy Cimas S.A.	260.634	-	-	-	260.634	-
P.A. Finito	203.046	203.046	-	-	-	-
Consorcio CC-Sofan-Dumar	126.823	122.500	4.323	-	-	-
Grupo Heróica S.A.S	123.049	123.049	-	-	-	-
Consorcio Conlinea 2	110.864	25.651	85.213	-	-	-
Otras Menores	1.146	-	-	1.145	-	-
<b>Total</b>	<b>77.122.062</b>	<b>33.490.196</b>	<b>12.734.256</b>	<b>2.521.595</b>	<b>12.952.463</b>	<b>15.423.551</b>

(3) Otros deudores no corrientes partes relacionadas

Detalle	mar-16	dic-15
	No Corriente	
Consalfa S.A.S	21.991.651	21.991.651
Grupo Heróica S.A.S	497.100	497.100
Comercol S.A	45.095	43.694
<b>Total</b>	<b>22.533.846</b>	<b>22.532.445</b>

Este rubro lo componen préstamos de largo plazo de los clientes partes relacionadas y a las empresas filiales y vinculadas

#### 4.6 Inventarios

A continuación se detalla el inventario corriente y no corriente:

Inventarios	mar-16	dic-15
Inventarios corrientes	202.644.042	198.660.336
Inventarios no corrientes	1.820.600	1.826.533
<b>Total</b>	<b>204.464.642</b>	<b>200.486.869</b>

El detalle corresponde a lo siguiente:

Detalle	mar-16	dic-15
Inventario de inmuebles (1)	138.930.872	131.377.219
Otros inventarios (2)	36.124.202	40.428.970
Productos en proceso trabajo en curso (3)	22.565.920	21.921.082
Piezas de repuesto	3.644.696	3.756.623
Mercancías	1.378.352	1.176.441
<b>Corrientes</b>	<b>202.644.042</b>	<b>198.660.336</b>
Inventario de inmuebles	1.533.085	1.533.085
Piezas de repuesto	287.515	293.448
<b>No corrientes</b>	<b>1.820.600</b>	<b>1.826.533</b>

- (1) Dentro de inventario de inmuebles lo más significativo corresponde a construcciones en curso vivienda de patrimonios autónomos con el siguiente detalle:

Detalle	mar-16	dic-15
P.A. Ciudad del Bosque Etapa 1 (Inmobiliario)	21.719.307	19.377.445
Select	15.324.322	13.040.055
Fideicomiso Finito	13.091.686	12.360.847
Allegro	14.193.518	11.948.861
Bali	12.858.861	11.743.719
Peñalisa	6.506.333	6.506.333
Life	3.780.294	3.094.875
Fideicomiso Entreparkes	2.772.989	2.746.623
Mint	5.941.915	450.780
Fideicomiso Toscano	15.361	15.170
Otros menores	671.987	619
<b>Construcciones en curso vivienda PA</b>	<b>96.876.573</b>	<b>81.285.326</b>
Bienes raíces para la venta	21.323.494	30.297.645
Terrenos urbanizados por construir	12.817.463	12.817.464
Inventario proyectos de vivienda	7.913.342	6.976.784
<b>Total</b>	<b>138.930.872</b>	<b>131.377.219</b>

(2) Otros inventarios corresponde a lo siguiente:

Detalle	mar-16	dic-15
Inventario de materiales consorcios y uniones temporales	13.266.934	15.263.764
Inventario de materiales	16.830.841	18.821.118
Inventario de materiales obras por administración	6.271.386	6.529.136
Provisión inventarios	(244.958)	(185.047)
<b>Total</b>	<b>36.124.202</b>	<b>40.428.970</b>

(3) Dentro de productos en proceso el detalle es el siguiente:

Detalle	mar-16	dic-15
Conciviles	4.064.908	4.064.908
El Molino - Urbanismo	3.442.673	2.605.589
Puerto Azul	2.029.870	1.839.724
Chimeneas Patinodromo	1.951.209	1.925.138
Indirectos Gran Plaza Cartago	1.713.592	1.710.721
Chimeneas Etapa 3 Zanetti	1.357.851	1.219.833
Apartamentos Portal del Sol	1.321.710	-
Proyecto el Vínculo Soacha	1.176.208	1.174.866
Allegro Apartamentos	888.328	1.213.885
Indirectos Malachí	801.512	565.795
Monte blanco	762.840	509.524
Chimeneas Urbanismo	614.278	573.854
Hotel Cali	565.476	503.638
Indirectos Lote Lagartos	-	502.784
Otros menores	1.875.465	3.510.824
<b>Total</b>	<b>22.565.920</b>	<b>21.921.082</b>

#### 4.7 Activos y pasivos por impuestos

Detalle	mar-16	dic-15
Saldos a favor en liquidación privada	27.115.103	27.177.568
Autorretenciones en la fuente	7.197.142	1.629.218
Retenciones practicadas por terceros	1.790.539	-
<b>Total</b>	<b>36.102.784</b>	<b>28.806.786</b>

Detalle	mar-16	dic-15
Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente	3.240.177	-
<b>Totales</b>	<b>3.240.177</b>	<b>-</b>

#### 4.8 Sociedades del grupo y patrimonios autónomos

Sociedad	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
Industrial Concreto S.A.S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de la construcción.	Calle 5B Nro. 21-24 Girardota (Antioquia)	Girardota (Antioquia)	21-oct-70	100%	Directa	Global
Concreto Internacional S.A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	República de Panamá	13-dic-95	100%	Directa	Global
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Carrera 42 Nro. 75-125 Itagüí (Antioquia)	Itagüí (Antioquia)	24-sep-85	100%	Directa	Global
Ustorage S.A.S.	La prestación de servicio público de transporte terrestre automotor de carga, la prestación de servicios de trasteos y mudanzas y de empaques y embalajes.	Calle 143 50-27 Bogotá	Bogotá	09-oct-97	65,59% 34,41%	Directa Indirecta	Global
Inversiones Worldwide Storage S.A.	La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, administrarlo. Así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos y acciones o valores mobiliarios en general.	República de Panamá	República de Panamá	23-jun-11	100%	Directa	Global
Cas Mobiliario S.A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Calle 14 Nro. 40A- 8 Medellín	Medellín	24-may-06	50,2% 0,80%	Directa Indirecta	Global
Soletanche Bachy Cimas S.A.	Realizar estudios, planeación, asesorías, dirección, ejecución obras de carácter técnico, especializados en suelos, geotecnia y las fundaciones.	Cr. 23 No 124 87 Of. 703 Torre 1 Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	16-sep-97	40,75% 0,22%	Directa Indirecta	Global
Concesiones C.C.F.C S.A.	Construcción de obras públicas por el sistema de concesión, así como el desarrollo total y parcial de obras públicas y privadas bajo otro sistema alternativo.	Av. Cl 26 No. 59 41 Of. 901	Bogotá D.C.	27-jun-95	24,00%	Directa	Método de participación
Autopista de los Llanos S.A.	Estructuración gestión y ejecución de contratos de concesión, contratos de obra y cualquier tipo de contratos, con entidades estatales o privadas de cualquier orden de naturaleza, en las siguientes actividades: estudios, diseños, construcción, operación, mantenimiento y comercialización.	Cr. 22 No. 4 -105 Villavicencio	Villavicencio (Meta)	07-sep-12	8,47%	Directa	Método de participación
Promotora Aldea del Viento S.A.	Adquisición de bienes urbanos y rurales a cualquier título con destino a arrendarlos procesarlos, mejorarlos, permutarlos, transformarlos y venderlos. Promoción y ejecución de planes de vivienda, centros comerciales, profesionales e industriales.	Cl 7 D 43 A 99 IN 601 Medellín	Medellín (Antioquia)	18-sep-98	27,79%	Directa	Método de participación
Constructora San Diego Milenio S.A.	Ejecución obras de construcción y todas las actividades necesarias, para la adecuación de la calle 26 (Jorge Elicer Gaitán) y cr. 10 (Av. Fernando Mazuera), al sistema Trasmilenio y su posterior mantenimiento en Bogotá D.C.	Cl 30 B 7 A 88 SUR Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	31-dic-97	33,20%	Directa	Método de participación
Devimed S.A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Cr. 43 A Of. 807 Medellín	Medellín (Ant)	09-may-96	0,80%	Directa	Método de participación
Grupo Heróica S.A.S.	Exclusivamente ser el cesionario del aprovechamiento económico, del Centro de Convenciones de Cartagena de Indias. Adelantará por su cuenta y riesgo la administración, operación, inversión y mantenimiento del Centro de convenciones.	Cr. 8 Getsemaní Centro de Convenciones Cartagena de Indias	Cartagena (Bolívar)	08-jun-11	30,00%	Directa	Método de participación
Consol S.A.S.	Negociación, adquisición, gestión, suscripción y la compraventa de activos y participaciones en otras compañías.	Cr. 6 No. 115 65 IN. 308	Bogotá D.C.	14-dic-12	50,00%	Directa	Método de participación
Consalfa S.A.S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de obras de montajes mecánicos e industriales, edificaciones, obras civiles y bienes Inmuebles.	Cl. 110 No. 9 25 Of. 801 Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	17-may-10	50,00%	Directa	Método de participación
Aerotocumen S.A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles	Panamá, República de Panamá	Panamá	21-abr-09	40%	Directa Indirecta	Método de participación
Pactia S.A.S.	Gestión y administración profesional, bien sea directamente o mediante la prestación de servicios en calidad de gestor profesional, de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario cualquiera sea la forma jurídica mediante la cual los mismos estén estructurados, incluyendo, pero sin limitarse, la operación y arriendo de centros comerciales, edificios corporativos, bodegas, centros de distribución, parques logísticos, hoteles y demás proyectos similares; la administración de proyectos, gestión de activos de terceros y la prestación de asesoría en materia económica, administrativa, de mercadeo, financiera y afines.	Carrera 43 A 18 Sur 135 P 4 Medellín	Medellín	10-jul-15	50%	Directa	Método de participación

## Sociedades del grupo y patrimonios autónomos, continuación

Patrimonios autónomos	Objeto social	Domicilio	Área geográfica de operaciones	Fecha de constitución	Participación		Método de consolidación empleado
					%	Directa Indirecta	
El Bosque	Proyecto etapa preventa vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bucaramanga	12-jun-13	100%	Directa	Global
Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	12-jun-13	100%	Directa	Global
Lote Hayuelos	Proyecto etapa preventa vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	22-feb-13	100%	Directa	Global
Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	07-feb-13	100%	Directa	Global
El Poblado	Proyecto venta vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	10-ago-11	100%	Directa	Global
El Molino	Proyecto etapa Preoperativa	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Neiva	7-mar-14	100%	Directa	Global
Lote Malachí	Proyecto etapa Preoperativa	Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2	Soacha - Cundinamarca	31-oct-14	76%	Directa	Global
Gran Plaza Cartago	Proyecto etapa Preoperativa	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Cartago - Valle	31-ago-12	100%	Directa	Global
Sports Plaza	Servicio Recreación	Calle 31A Nro. 6-39	Yopal - Casanare	13-may-14	88%	Directa	Global
Anticipo Puente de La 77	Contrato de obra - Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Sabaneta	31-dic-13	100%	Directa	Global
Lote Palma	Proyecto etapa preoperativa	Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19	Medellín	24-jun-04	100%	Directa	Global
Hotel Cali	Hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Cali	26-dic-13	100%	Directa	Global
Presenius	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	16-dic-13	100%	Directa	Global
Devoriente	Beneficiario Concesión Vial - Devimed	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	29-dic-05	100%	Directa	Global
Valverde	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Itagüí - Antioquia	21-may-15	100%	Directa	Global
Ampliación Megacenter	Proyecto etapa preoperativa	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	28-jul-15	100%	Directa	Global
Las Chimeneas Vivienda	Proyecto etapa preoperativa	Calle 8 # 43A-115	Medellín	21-sep-15	100%	Directa	Global
Ampliación Guatapurí	En construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Valledupar	01-jun-15	100%	Directa	Global
Renta Vivienda	Renta de apartamentos	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	22-oct-15	99%	Directa	Global
Torres del Parque	Proyecto etapa Preoperativa	Carrera 44 #43A - 49	Puerto Colombia	2-feb-15	100%	Directa	Global
Caminos de la Primavera	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Neiva	07-mar-14	100%	Directa	Global
Bosques de la Primavera	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Neiva	07-mar-14	100%	Directa	Global
Deviplus	Concesión Vial	Cr 48 26-85 Medellín- Antioquia	Medellín	29-dic-05	3%	Directa	Global
Emgea	Promoción de proyectos de generación de energía	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	18-mar-10	1%	Directa	Global
Villa Viola	Renta de oficina	Cr 15 100 - 43 Bogotá	Bogotá	01-sep-00	4%	Directa	Global
Devimed	Concesión Vial	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	Medellín	04-jun-96	3%	Directa	Global
Edificio CCI	Arrendamiento de oficinas y parqueaderos	Cr 13 27- 47 Bogotá	Bogotá	31-oct-07	4%	Directa	Global
Tanque Cauca	En construcción	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	Bogotá	30-nov-15	16%	Indirecta	Global
Titularización	Titularización Inversiones	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	Medellín	03-nov-10	11%	Directa	Global
PA Pactia	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	30-jul-15	50%	Directa	Global

#### 4.9 Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo dic-15	Adiciones	Aportes al P.A.	Dividendos recibidos	Método de Participación PyG	Método de Participación Patrimonial	Saldo mar-16
<b>Inversiones</b>										
<b>Subsidiarias</b>										
Industrial Concreto S.A.S.	890,908,901	100,00%	5.312.359.978	123.962.026	-	-	-	1.064.708	(304.336)	124.722.398
Concreto Internacional S.A.	48.152.133	100,00%	428	80.321.089	-	-	-	2.060.433	24.342.186	106.723.708
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	890.939.355	100,00%	16.999.217	15.485.850	-	-	-	550.061	(142.039)	15.893.872
U Storage S.A.S.	830,037,895	65,59%	46.130	1.260.261	-	-	-	(7.451)	-	1.252.810
Inversiones Worldwide Storage S.A.	REDI 1996315	100,00%	112	232.571	-	-	-	-	-	232.571
Cas Mobiliario S.A.	900,093,352	50,20%	125.500	3.189.069	-	-	(966.592)	175.388	-	2.397.865
<b>Subtotal</b>				<b>224.450.866</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(966.592)</b>	<b>3.843.139</b>	<b>23.895.811</b>	<b>251.223.224</b>
<b>Asociadas</b>										
Soletanche Bachy Cimas S.A.	830,035,702	40,75%	2.937.040	11.314.053	-	-	-	-	-	11.314.053
Concesiones C.C.F.C S.A.	830,006,021	24,00%	140.636.000	7.829.290	-	-	-	-	-	7.829.290
Autopista de los Llanos S.A.	800,235,437	8,47%	65.487	3.690.179	-	-	-	-	-	3.690.179
Promotora Aldea del Viento S.A.	811,015,538	27,79%	83.373	107.246	-	-	-	-	-	107.246
Constructora San Diego Milenio S.A.	900,192,595	33,20%	16.600	16.600	-	-	-	-	-	16.600
Devimed S.A.	811,005,050	0,80%	408.765	8.284	-	-	-	-	-	8.284
Grupo Heróica S.A.S.	900,360,261	30,00%	15.000	169.644	-	-	-	-	-	169.644
<b>Subtotal</b>				<b>23.135.296</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23.135.296</b>
<b>Negocios Conjuntos</b>										
Consol S.A.S.	900,577,591	50,00%	88.065	19.470.014	-	-	-	-	-	19.470.014
Consalía S.A.S.	900,357,889	50,00%	30.793.100	18.743.100	-	-	-	-	-	18.743.100
Aerotocumen S.A.	444,444,438	40,00%	40	2.656.608	-	-	-	-	-	2.656.608
Pactia S.A.S	900,866,992	50,00%	50	5.000	-	-	-	-	-	5.000
<b>Subtotal</b>				<b>40.874.722</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40.874.722</b>
<b>Patrimonios</b>										
<b>Subsidiarias</b>										
Lote Palmas	800.141.021	100,00%	-	45.513.873	-	-	-	(14.706)	-	45.499.167
Familia I	830.054.539	100,00%	-	8.257.416	-	(8.257.416)	-	-	-	-
Fresenius Etapa I	830.054.539	100,00%	-	16.186.175	-	-	-	2.388	-	16.188.563
El Molino	830.053.812	100,00%	-	19.000.000	-	-	-	-	-	19.000.000
El Bosque	830.053.812	100,00%	-	11.016.796	897.561	-	-	-	-	11.914.357
El Poblado	805.012.921	99,90%	-	7.105.930	-	-	-	32.765	-	7.138.695
Lote Lagartos	830.053.812	100,00%	-	8.175.303	-	-	-	(26.768)	-	8.148.535
Lote Malachí	900.542.247	75,86%	-	13.758.439	-	(47)	-	2.701	-	13.761.093
Gran Plaza Cartago	830.053.700	100,00%	-	8.141.085	-	-	-	15	-	8.141.100
Madeiro	830.053.812	100,00%	-	7.783.003	-	(3.251)	-	118.120	-	7.897.872
Anticipo Puente de La 77	830.054.539	100,00%	-	5.755.250	18.873	(5.748.651)	-	(23.077)	-	2.395
Valverde	830.053.812	100,00%	-	4.247.016	-	-	-	12	-	4.247.028
Lote Hayuelos	830.053.812	100,00%	-	3.943.697	-	(217)	-	(9.853)	-	3.933.627
Sports Plaza	830.054.539	87,77%	-	3.281.866	-	-	-	(219.162)	-	3.062.704
Lote Cali	830.054.539	100,00%	-	2.566.431	-	-	-	91	-	2.566.522

## Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, continuación

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo dic-15	Adiciones	Aportes al P.A.	Dividendos recibidos	Método de Participación PyG	Método de Participación Patrimonial	Saldo mar-16
<b>Patrimonios</b>										
<b>Subsidiarias</b>										
Megacenter	830.054.539	100,00%	-	1.205.000	-	-	-	(8)	-	1.204.992
Devoriente	830.054.539	100,00%	-	24.016	50.000	-	(4.506.860)	4.506.863	-	74.019
Las Chimeneas	830.053.812	100,00%	-	1.007	-	-	-	12	-	1.019
P.A. Renta Vivienda	830.054.539	99,01%	-	23.840.308	-	-	-	45.868	-	23.886.176
Ampliación Guatapuri	830.054.539	99,01%	-	135.905	-	-	-	40.735	-	176.640
Torres del Parque	800.140.887	100,00%	-	-	10.186.250	-	-	-	-	10.186.250
Caminos de la Primavera	830.053.812	100,00%	-	-	-	-	-	23.758	-	23.758
<b>Asociadas</b>										
Viva Sincelejo	830.054.539	49,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
Devimed	830.054.539	2,78%	-	7.476.177	-	(130.099)	-	-	-	7.346.078
Deviplus	830.054.539	2,78%	-	104.978	-	(1.658)	-	-	-	103.320
Villa Viola	830.053.812	4,28%	-	978.165	5.199	-	-	-	-	983.364
Tanque Cazuca	830.055.897	6,88%	-	542.823	-	-	-	-	-	542.823
Emgea	830.053.812	1,63%	-	282.971	-	-	-	-	-	282.971
Edificio Cci	830.054.076	4,02%	-	5.992	-	-	-	-	-	5.992
Titularización	830.053.812	10,00%	-	284.564	-	-	-	-	-	284.564
<b>Negocios Conjuntos</b>										
Pactia	830.054.539	61,03%	-	827.014.521	8.638.355	-	-	-	-	835.652.876
<b>Subtotal Patrimonios</b>				<b>1.026.628.707</b>	<b>19.796.238</b>	<b>(14.141.339)</b>	<b>(4.506.860)</b>	<b>4.479.752</b>	<b>-</b>	<b>1.032.256.499</b>
<b>Total</b>				<b>1.315.089.589</b>	<b>19.796.238</b>	<b>(14.141.339)</b>	<b>(5.473.452)</b>	<b>8.322.891</b>	<b>23.895.811</b>	<b>1.347.489.740</b>

El siguiente es el detalle de los aportes realizados al P.A. Pactia a marzo 31 de 2016:

Aportes al Patrimonio Autónomo Pactia marzo 2016								
Detalle	Aporte escritura pública		Aporte contrato de mandato	Aporte derechos fiduciarios	Aporte obligación contrato leasing	Acciones Zona Franca	Establecimiento de comercio	Aporte anticipo
Activo	Terreno	Edificación	Dotación hotelera	Derechos fiduciarios	Obligacion Leasing	Acciones Zona Franca	Sede Norte, Sur, Cañaveralejo	Lote Uno sur
Hotel Sonesta VUP	5.001.750	8.249.026	1.512.437	-	-	-	-	-
Farmatodo 167	10.452.400	3.304.515	-	-	-	-	-	-
Farmatodo Esperanza	3.069.000	9.443.599	-	-	-	-	-	-
Carulla Pontevedra	2.304.000	3.155.128	-	-	-	-	-	-
Corona Ricaute	1.400.000	1.480.749	-	-	-	-	-	-
Corona Guayabal	1.393.030	1.092.816	-	-	-	-	-	-
Corona Cúcuta	501.800	1.828.919	-	-	-	-	-	-
Sthil	1.230.000	3.447.633	-	-	-	-	-	-
Éxito Castellana	6.557.200	24.924.401	-	-	-	-	-	-
Éxito Ejecutivos	2.532.000	9.420.599	-	-	-	-	-	-
Prado Pinzón	2.336.000	6.317.398	-	-	-	-	-	-
Meridiano	3.782.823	15.612.889	-	-	-	-	-	-
Megacenter	2.187.008	12.516.235	-	-	-	-	-	-
Crespo	4.501.110	9.547.138	-	-	-	-	-	-
Granadillo	2.689.727	15.174.777	-	-	-	-	-	-
Lote Uno sur	-	-	-	-	-	-	-	6.300.000
Acciones Zona Franca	-	-	-	-	-	1.033.273	-	-
Sede Norte, Sur, Cañaveralejo	-	-	-	-	-	-	600.000	-
P.A Centro Comercial	-	-	-	62.065.342	-	-	-	-
P.A Buró 24	-	-	-	9.376.755	-	-	-	-
P.A Gran Plaza Florencia	-	-	-	11.236.036	-	-	-	-
P.A Gran Plaza Soledad	-	-	-	22.013.462	-	-	-	-
P.A. Alcaravan Hotel	-	-	-	40.503.247	-	-	-	-
P.A. Alcaravan Yopal	-	-	-	7.963.108	-	-	-	-
P.A. El Ensueño	-	-	-	93.612.220	-	-	-	-
P.A. Fresenius	-	-	-	64.560.000	-	-	-	-
P.A. Guatapurí	-	-	-	30.871.208	-	-	-	-
P.A. Hotel Neiva	-	-	-	11.068.996	-	-	-	-
P.A. Lote Hilandería	-	-	-	27.000.000	-	-	-	-
P.A. Tiendas Farmatodo	-	-	-	9.945.802	-	-	-	-
P.A. Inmuebles Pitalito	-	-	-	2.057.827	-	-	-	-
PA Alianza GACC Almagrario	-	-	-	11.385.849	-	-	-	-
PA Alianza GACC Flamingo Bodegas	-	-	-	18.755.086	-	-	-	-

## Aportes realizados al P.A. Pactia, continuación

Aportes al Patrimonio Autónomo Pactia marzo 2016								
Detalle	Aporte escritura pública		Aporte contrato de mandato	Aporte derechos fiduciarios	Aporte obligación contrato leasing	Acciones Zona Franca	Establecimiento de comercio	Aporte anticipo
Activo	Terreno	Edificación	Dotación hotelera	Derechos fiduciarios	Obligacion Leasing	Acciones Zona Franca	Sede Norte, Sur, Cañaveralejo	Lote Uno sur
PA Alianza GACC Gran Plaza Ipiales	-	-	-	(8.109.369)	-	-	-	-
PA Fibratore	-	-	-	7.020.991	-	-	-	-
PA Fritolay	-	-	-	20.807.390	-	-	-	-
PA Maderas de Occidente	-	-	-	4.617.455	-	-	-	-
PA Nissan	-	-	-	5.524.634	-	-	-	-
PA Seracer	-	-	-	3.174.769	-	-	-	-
PA Buro 26	-	-	-	2.684.714	-	-	-	-
PA Hotel Movich 26	-	-	-	1.911.281	-	-	-	-
PA Logika II	-	-	-	44.859.917	-	-	-	-
PA San Pedro 1	-	-	-	19.870.560	-	-	-	-
PA Viva Sincelejo	-	-	-	40.689.925	-	-	-	-
PA Bodega San Francisco	-	-	-	66.801.790	-	-	-	-
PA Lote Soacha	-	-	-	20.774.706	-	-	-	-
PA Familia I	-	-	-	13.735.177	-	-	-	-
PA Familia II	-	-	-	8.003.544	-	-	-	-
Impac	-	-	-	7.070.168	-	-	-	-
Unilever	-	-	-	66.205.189	-	-	-	-
Cedi Corona	-	-	-	7.007.102	-	-	-	-
Buró 51 Hotel	-	-	-	1.097.874	-	-	-	-
Buró 51 Oficinas	-	-	-	3.097.577	-	-	-	-
Megacenter	-	-	-	-	(10.323.542)	-	-	-
Meridiano	-	-	-	-	(15.843.751)	-	-	-
Crespo	-	-	-	-	(11.970.369)	-	-	-
Granadillo	-	-	-	-	(8.813.951)	-	-	-
Castellana	-	-	-	-	(26.856.606)	-	-	-
Ejecutivos	-	-	-	-	(12.015.025)	-	-	-
Stihl	-	-	-	-	(1.435.836)	-	-	-
Viva Sincelejo	-	-	-	-	(16.150.933)	-	-	-
Aporte Obligación Titularizados	-	-	-	-	(5.096.822)	-	-	-
<b>Subtotales</b>	<b>49.937.848</b>	<b>125.515.822</b>	<b>1.512.437</b>	<b>759.260.332</b>	<b>(108.506.835)</b>	<b>1.033.273</b>	<b>600.000</b>	<b>6.300.000</b>
Subtotal propiedades de inversión aportados			<b>176.966.106</b>					
<b>Total</b>								<b>835.652.876</b>

\* Ver nota 4.11 propiedades de inversión.

## Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, información financiera

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	%	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ingresos actividades ordinarias	Ganancia (pérdida)
<b>Subsidiarias -Sociedades</b>										
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Colombia	Cr 42 75 - 125 Medellín- Antioquia	100,0%	33.152.552	5.995.174	13.026.177	10.227.676	15.893.873	7.182.036	550.061
Concreto Internacional S.A.	Panamá	Panamá	100,0%	49.105.689	65.021.663	42.606.261	252.584	71.268.507	30.262.766	2.060.435
Industrial Concreto S.A.S.	Colombia	Calle 5B Nro. 21-24 Girardota (Antioquia)	100,0%	41.464.720	129.646.178	28.951.637	17.436.851	124.722.410	17.420.230	1.064.712
Ustorage S.A.S.	Colombia	Cl 143 50 - 27 Bogotá	65,6%	1.542.790	8.888	107.631	-	1.444.046	12.182	(7.451)
Cas Mobiliario S.A.	Colombia	Cl 14 40 A 8 IN 110 Medellín- Antioquia	50,2%	-	13.249.516	-	8.472.892	4.776.624	2.691.059	258.117
Inversiones Worldwide Storage S.A.	Panamá	Panamá	100,0%	-	108.131	-	-	108.131	-	-
<b>Subsidiarias -Patrimonios Autónomos</b>										
El Bosque	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	11.914.357	-	-	-	11.914.357	-	-
Madeiro	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	41.306.997	-	21.258.727	12.149.430	7.898.840	78.514	118.120
Lote Hayuelos	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	24.026.581	-	1.330.784	18.761.170	3.934.627	3.297	(9.853)
Lote Lagartos	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	23.888.250	-	4.575.556	11.164.159	8.148.535	4.359	(26.768)
El Poblado	Colombia	Calle 85 No. 9 - 65	100,0%	6.107.799	6.788.664	5.756.272	257	7.139.934	4.823	32.764
El Molino	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	19.000.000	-	-	-	19.000.000	-	-
Lote Malachí	Colombia	Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2	75,9%	11.114.042	7.026.075	-	-	18.140.117	-	3.560
Gran Plaza Cartago	Colombia	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	100,0%	8.141.087	-	2	-	8.141.085	-	14
Sports Plaza	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	87,8%	39.010	3.735.435	284.942	-	3.489.503	49.048	(249.703)
Anticipo Puente de La 77	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	5.762.295	-	7.045	-	5.755.250	-	(25.754)
Lote Palma	Colombia	Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19	100,0%	-	45.646.228	-	-	45.646.228	-	(14.706)
Hotel Cali	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	6.522	2.560.000	-	-	2.566.522	-	90
Fresenius	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	101.309.021	-	78.528.077	6.592.380	16.188.564	-	2.388
Devioriente	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	12.283.037	21.048.072	316.517	32.940.575	74.017	4.937.484	4.506.860
Valverde	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	4.247.028	-	-	-	4.247.028	-	12
Ampliación Megacenter	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	1.321	4.320.088	1.978	3.114.440	1.204.991	-	(9)
Las Chimeneas Vivienda	Colombia	Calle 8 # 43A-115	100,0%	1.019	-	-	-	1.019	-	11
Ampliación Guatapurí	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	100,0%	17.333.184	-	1.718.178	15.438.366	176.640	-	40.735
Renta Vivienda	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	99,0%	153.408	24.000.000	28.370	-	24.125.038	133.413	46.326
Torres del Parque	Colombia	Carrera 44 #43A - 49	100,0%	10.186.250	-	-	-	10.186.250	-	-
Caminos de la Primavera	Colombia	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	100,0%	1.494.213	-	1.470.455	-	23.758	-	23.757
<b>Subtotal Subsidiarias</b>				<b>436.830.688</b>	<b>315.904.596</b>	<b>208.441.502</b>	<b>128.077.888</b>	<b>416.215.894</b>	<b>62.779.211</b>	<b>8.373.717</b>

## Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, información financiera, continuación

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	%	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ingresos actividades ordinarias	Ganancia (pérdida)
<b>Asociadas-Sociedades</b>										
Constructora San Diego Milenio S.A.	Colombia	Cl 30B 7A 88Sur Bogotá	33,2%	4.295.414	-	82.346	9.420.032	(5.206.963)	2.408.905	(7.011.438)
Grupo Heróica S.A.S.	Colombia	Cl 24 8 A 344 Cartagena	30,0%	5.499.280	3.765.106	5.731.483	2.542.149	990.754	3.233.987	(608.062)
Autopista de los Llanos S.A.	Colombia	Cr 22 4 -105 Villa/cio	8,5%	60.799.475	2.525.941	7.009.605	-	56.315.811	420.108	210.484
Promotora Aldea del Viento S.A.	Colombia	Cl 7D 43 A 99 IN 601 Medellín- Antioquia	27,8%		6.934.244	-	6.191.616	742.628	595.000	120.632
Soletanche Bachy Cimas	Colombia	Cr 23 124 87 of 703 Bogotá	40,4%	176.629.618	55.191.024	140.550.111	55.466.783	35.803.747	54.877.145	3.916.118
Concesiones CCFC S.A.	Colombia	Av Cl 26 59 41 of 901	24,0%	88.651.000	46.790.000	37.620.000	74.993.000	22.828.000	14.812.000	4.635.000
Devimed S.A.	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	0,8%	6.023.526	245.617		4.653.636	1.615.507	2.482.660	300.485
<b>Asociadas - Patrimonios Autónomos</b>										
Deviplus	Colombia	Cr 48 26-85 Medellín- Antioquia	2,8%	4.443.718	51.867.286	-	51.755.323	4.555.681	-	55.286
Emgea	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	0,9%	21.683.936	-	6.313	-	21.677.623	-	(8.903)
Villa Viola	Colombia	Cr 15 100 - 43 Bogotá	4,3%	5.094.707	22.510.038	104.036	-	27.500.709	345.827	404.987
Devimed	Colombia	Cr 43 a 7 of 807 Medellín- Antioquia	2,8%	200.545.235	395.571.473	389.889.775	143.166.604	63.060.329	-	23.057.237
Edificio CCI	Colombia	Cr 13 27- 47 Bogotá	4,0%	112.416	5.049.796	58.252	-	5.103.960	1	1.758
Tanque Cazuca	Colombia	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	6,9%	31.126.771	-	1.126.624	-	30.000.147	-	96.112
Titularización	Colombia	Cl 8 43A-115 Medellín-Antioquia	11,1%	79.611.877	9.908.734	9.908.734	67.120.066	2.583.077	647.125	31.827
<b>Subtotal Asociadas</b>				<b>691.451.217</b>	<b>583.516.281</b>	<b>596.740.915</b>	<b>410.655.573</b>	<b>267.571.010</b>	<b>79.822.758</b>	<b>25.201.524</b>
<b>Negocios Conjuntos - Sociedades</b>										
Aerotocumen S.A.	Panamá	Aerop. Int. Tocumen	40,0%	17.138.675	-	12.472.956	-	4.665.719	56.513	-
Consalfa S.A.S.	Colombia	Carrera 6 Nro. 115-65 Of. 409 Bogotá	50,0%	18.327.439	87.417.297	19.724.647	70.960.926	15.059.163	5.162.759	1.476.833
Pactia S.A.S	Colombia	Carrera 43 A n. 18 Sur - 135	50,0%	8.101.394	210.703	8.184.537	89.963	37.596	4.293.190	22.449
Consol S.A.S.	Colombia	Carrera 6 Nro. 115-65 Of. 308 Bogotá	50,0%	107.081	30.010.416	46.079	-	30.071.419	-	2.162.119
<b>Negocios Conjuntos - Patrimonios Autónomos</b>										
PA Pactia	Colombia	Calle 31A Nro. 6-39	61,03%	209.119.473	1.335.539.743	32.336.772	139.837.174	1.372.485.270	45.783.947	12.852.027
<b>Subtotal Negocios Conjuntos</b>				<b>252.794.062</b>	<b>1.453.178.159</b>	<b>72.764.991</b>	<b>210.888.063</b>	<b>1.422.319.167</b>	<b>55.296.408</b>	<b>16.513.427</b>
<b>Totales</b>				<b>1.381.075.967</b>	<b>2.352.599.036</b>	<b>877.947.408</b>	<b>749.621.524</b>	<b>2.106.106.071</b>	<b>197.898.377</b>	<b>50.088.668</b>

#### 4.10 Propiedades, planta y equipo

Detalle	Terrenos	Construcciones y Edificios Neto	Construcciones en proceso Neto	Maquinaria Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información Neto	Equipo de oficina Neto	Vehículo Automotor Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos Neto	Propiedades Planta y Equipos
Saldo inicial al 01/01/2016	862.000	12.965.192	298.579	139.139.359	2.428.603	2.554.250	23.486.385	3.270	181.737.638
Adiciones	-	580.956	99.485	7.971.805	334.194	91.604	525.033	-	9.603.077
Retiros	-	(49.315)	-	(4.399.992)	(20.580)	(413)	(369.306)	-	(4.839.605)
Depreciación	-	(76.945)	-	(5.076.674)	(227.493)	(99.105)	(1.500.500)	(341)	(6.981.057)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	(2.512.463)	-	4.271	2.507.626	14.176	13.610
<b>Saldo final al 31/03/2016</b>	<b>862.000</b>	<b>13.419.889</b>	<b>398.063</b>	<b>135.122.036</b>	<b>2.514.725</b>	<b>2.550.608</b>	<b>24.649.237</b>	<b>17.105</b>	<b>179.533.662</b>

#### 4.11 Propiedades de inversión

Detalle	mar-16	dic-15
Saldo inicial	40.764.647	355.216.623
Adiciones	-	105.132.576
Ajuste valor razonable	-	7.777.852
Aportes al fondo	-	(427.362.404)
<b>Saldo final neto</b>	<b>40.764.647</b>	<b>40.764.647</b>

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

Detalle	Saldo a dic- 2015	Saldo a mar - 2016
<b>Centros Comerciales</b>		
Cable Plaza	564.920	564.920
<b>Soluciones Corporativas</b>		
Antes - BBB Equipos	12.300.000	12.300.000
<b>Prospecto de Proyectos Futuros</b>		
El Vinculo	21.490.298	21.490.298
Lote Asdesillas	3.464.686	3.464.686
Lote Caldas	2.944.743	2.944.743
<b>Total</b>	<b>40.764.647</b>	<b>40.764.647</b>

\* El detalle de propiedades de inversión en arrendamiento financiero son las siguientes:

Detalle	mar-16	dic-15
Antes - BBB Equipos	12.300.000	12.300.000
<b>Total</b>	<b>12.300.000</b>	<b>12.300.000</b>

Dentro del objeto social de Constructora Concreto S.A. se encuentra la adquisición, construcción, administración y operación de activos inmobiliarios, tales como proyectos de vivienda para la renta, así como la realización de cualquier otro acto jurídico relacionado con dichos activos inmobiliarios. Para el desarrollo de su objeto social, la compañía podrá: adquirir, gravar, enajenar, limitar y dar en garantía toda clase de bienes raíces, muebles, equipos e implementos para la ejecución de las obras, ingeniería y construcciones y la prestación de los servicios relacionados con tales actividades.

La compañía eligió medir las propiedades de inversión, bajo el modelo del valor razonable, debiéndose realizar las respectivas mediciones de manera anual, reconociendo el cambio del valor razonable en el resultado del período.

El objeto de la medición del valor razonable de las propiedades de inversión es hallar el valor comercial actual de la propiedad basada en derechos de arrendamiento y en derechos de dominio completo.

Constructora Concreto S.A. de manera directa le está apuntando a la generación de renta en propiedades de inversión a través del servicio de arrendamiento de vivienda habitacional, que a la fecha es operado en virtud de un contrato de mandato por Cáceres & Ferro Finca Raíz S.A. a través del fideicomiso Patrimonio Autónomo renta vivienda, quien inició operación en diciembre de 2015 con el arrendamiento de la Quinta torre del proyecto de vivienda el Poblado, denominado torre Salamanca ubicado en la ciudad de Bogotá.

#### 4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Detalle	Marcas	Activos intangibles por derechos de concesión, licencias y franquicias	Activo Neto
Saldo inicial al 01/01/2016	195.090	531.485	726.575
Adiciones	-	114.280	114.280
Otros aumentos(disminuciones)	-	(13.200)	(13.200)
Amortización	-	(114.704)	(114.704)
<b>Saldo final al 31/03/2016</b>	<b>195.090</b>	<b>517.861</b>	<b>712.951</b>

#### 4.13 Activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Detalle	mar-16		dic-15	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Deudores costo amortizado	20.447	-	33.887	-
Inventarios	420.984	-	420.984	-
Activos fijos y leasing	-	1.692.303	-	1.627.286
Arrendamiento operativo	9.447	-	9.447	-
Diferidos e intangibles	65.292	-	90.028	-
Pasivos costo amortizado	-	325.003	-	531.047
Otros coberturas	-	904.213	2.974.016	-
Contratos de construcción	545.042	-	663.739	-
Consortios y uniones temporales	-	2.718.267	-	892.130
Patrimonios autónomos	-	48.826.466	-	48.933.150
Excedentes patrimonios autónomos	-	21.748	2.383.185	-
Revaloración moneda extranjera	127.794	-	-	705.858
Ajuste por conversión	-	2.434.219	-	2.741.382
Otros	827.811	206.693	825.000	206.693
<b>Total</b>	<b>2.016.816</b>	<b>57.128.911</b>	<b>7.400.287</b>	<b>55.637.547</b>

#### 4.14 Otros activos financieros no corrientes

Otros activos financieros no corrientes	mar-16	dic-15
Costo Inversiones no controladas	2.382.048	2.382.048
Inversiones en acciones Patrimonios Autónomos	-	149.607
Provisiones	(2.019.081)	(2.019.081)
<b>Total</b>	<b>362.967</b>	<b>512.574</b>

Otros activos financieros no corrientes	mar-16	dic-15
PA Mint	-	149.607
<b>Inversiones en acciones Patrimonios Autónomos</b>	<b>-</b>	<b>149.607</b>
Metrodistrito S.A	1.769.853	1.769.853
Fogansa S.A	323.300	323.300
CCI Market Place S.A	112.296	112.296
Bessac Andina S.A	105.446	105.446
SIN Escombros S.A.S.	40.000	40.000
Promotora de proyectos	18.325	18.325
Setas Colombianas S.A	7.655	7.655
Edificaciones y Proyectos S.A	5.173	5.173
<b>Costo Inversiones no controladas</b>	<b>2.382.048</b>	<b>2.382.048</b>
Provisiones	(2.019.081)	(2.019.081)
<b>Total</b>	<b>362.967</b>	<b>512.574</b>

### 4.15 Obligaciones financieras

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>														
Banco AV Villas	1643824-2	Semestral	IBR+2%TA	1.127.413	281.495	281.495	25.06.2016	-	281.495	-	-	-	-	-
Banco AV Villas	1644886-3	Semestral	IBR+2%TA	2.230.000	556.436	556.436	26.06.2016	-	556.436	-	-	-	-	-
Banco AV Villas	1644838-5	Semestral	IBR+2%TA	4.350.000	1.085.419	1.085.419	26.06.2016	-	1.085.419	-	-	-	-	-
Banco AV Villas	1645891-7	Semestral	IBR+2%TA	744.832	109.105	109.105	28.06.2016	-	109.105	-	-	-	-	-
Banco AV Villas	1645217-9	Semestral	IBR+2%TA	1.059.000	264.750	264.750	27.06.2016	-	264.750	-	-	-	-	-
Banco AV Villas	1645307-0	Semestral	IBR+2%TA	595.000	148.748	148.748	27.06.2016	-	148.748	-	-	-	-	-
Banco AV Villas	1698892-4	Semestral	IBR+2%TA	2.700.000	1.350.000	1.350.000	22.10.2016	675.000	-	-	675.000	-	-	-
Banco AV Villas	1644904-8	Semestral	IBR+2%TA	2.011.914	502.018	502.018	26.06.2016	-	502.018	-	-	-	-	-
Banco AV Villas	1740453-7	Semestral	IBR+2%TA	2.587.500	1.437.498	1.149.998	05.02.2017	-	287.500	287.500	574.999	-	-	-
Banco AV Villas	1838460-4	Semestral	IBR+2%TA	3.800.000	3.800.000	2.850.000	19.09.2017	-	-	950.000	950.000	950.000	-	-
Banco AV Villas	1741055-4	Semestral	IBR+2%TA	395.000	1.531.250	1.225.000	06.02.2017	-	306.250	306.250	612.500	-	-	-
Banco AV Villas	1638185-8	Semestral	IBR+2%TA	263.318	65.829	65.829	11.06.2016	-	65.829	-	-	-	-	-
Banco AV Villas	1835193-3	Semestral	IBR+2%TA	2.341.779	4.357.938	3.268.453	12.09.2017	-	-	1.089.484	1.089.484	1.089.484	-	-
Banco AV Villas	1651778-0	Semestral	IBR+2%TA	2.300.376	1.150.000	575.000	12.07.2016	-	-	575.000	-	-	-	-
Banco AV Villas	2013493-9	Semestral	IBR MV+3,1%EA	3.000.000	2.754.414	2.754.414	02.10.2018	-	-	-	-	-	2.754.414	-
Banco AV Villas	2015009-9	Semestral	DTP+3,76%EA	1.163.628	1.163.465	1.163.465	07.10.2018	-	-	-	-	-	1.163.465	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	008592284-00	Semestral	IBR MV+2,68%	67.163.888	53.731.110	40.298.390	19.05.2017	-	-	13.432.778	13.432.835	13.432.778	-	-
Banco Davivienda	700094083	Semestral	IPC+3,90%	17.202.177	17.202.177	17.202.177	01.12.2017	8.598.000	-	-	-	-	8.604.177	-
Banco Davivienda	700097920	Semestral	IPC+3,90%	8.718.346	8.718.300	8.718.300	16.02.2018	-	-	2.179.575	2.179.575	4.359.150	-	-
Banco Davivienda	700241515	Semestral	IPC+3,90%	7.870.095	7.870.095	7.870.078	24.11.2017	-	1.967.526	1.967.526	3.935.025	-	-	-
Banco Davivienda	700096963	Semestral	IPC+3,90%	3.963.706	3.963.693	3.963.693	28.01.2018	-	-	990.923	990.923	1.981.847	-	-
Banco Davivienda	700097433	Semestral	IPC+3,90%	3.779.414	3.779.414	3.779.414	05.02.2018	-	-	944.853	944.853	1.889.707	-	-
Banco Davivienda	700081890	Mensual	IPC+4,60%	2.889.450	2.167.088	2.167.088	05.05.2017	-	722.363	-	722.363	722.363	-	-
Banco Davivienda	700081866	Mensual	IPC+4,60%	1.177.897	883.423	883.423	05.05.2017	588.949	-	-	-	294.474	-	-
Banco de Bogotá	257523576	Semestral	IBR+1,99%	109.553.584	109.553.608	109.553.608	10.04.2018	-	-	-	27.388.402	82.165.206	-	-
Banco de Bogotá	257524799	Semestral	IBR+1,99%	15.498.484	15.498.461	15.498.461	10.04.2018	-	-	-	3.874.621	11.623.839	-	-
Banco Occidente	45000058228	Semestral	IBR+2%	18.207.437	18.207.437	13.654.249	20.09.2017	-	-	4.553.187	4.553.187	4.547.875	-	-
Banco Occidente	45000059664	Semestral	IBR+2%	8.600.000	8.600.000	8.600.000	16.04.2018	-	-	-	2.150.000	6.450.000	-	-
Banco Occidente	45000058649	Semestral	IBR+2%	6.000.000	6.000.000	6.000.000	17.11.2017	-	1.500.000	-	1.500.000	3.000.000	-	-
Banco Occidente	45000058273	Semestral	IBR+2%	5.000.000	5.000.000	3.750.000	24.09.2017	-	-	1.250.000	1.250.000	1.250.000	-	-
Banco Popular	1802023675	Semestral	IBR+2,00%	83.838.583	83.838.558	83.838.558	30.04.2018	-	-	-	20.959.640	62.878.919	-	-
Bancolombia	5980056032	Trimestral	IBR+2,19%	81.618.792	81.618.792	81.618.792	16.04.2018	-	-	-	20.404.698	61.214.094	-	-
Bancolombia	5980057639	Semestral	DTP+4,2%	11.500.000	11.500.000	11.500.000	13.10.2018	-	-	-	-	11.500.000	-	-
Bancolombia	5980056903	Semestral	IBR+2,59%	11.184.611	11.184.611	11.184.611	15.07.2018	-	-	-	2.796.153	8.388.458	-	-
Bancolombia	5980058089	Semestral	IBR+4,45%	7.462.625	7.462.625	7.462.625	04.12.2018	-	-	-	-	7.462.625	-	-
Bancolombia	5980057850	Semestral	IBR+4,35%	5.547.033	5.547.033	5.547.033	04.11.2018	-	-	-	-	5.547.033	-	-
Bancolombia	5980058194	Semestral	IBR+3,60%	3.799.768	3.799.768	3.784.569	16.06.2016	-	3.784.569	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980057747	Semestral	DTP+4,4%	3.102.695	3.102.695	3.102.695	22.10.2018	-	-	-	-	3.102.695	-	-
Bancolombia	5980057064	Semestral	IBR+2,59%	593.750	593.750	593.750	05.08.2018	-	-	-	148.437	445.312	-	-
Bancolombia	5980049679	Semestral	IBR + 4,97%	5.200.000	-	5.200.000	30.04.2016	-	-	-	-	5.200.000	-	-
BBVA	500-9600059886	Trimestral	DTP+1,95%	50.097.775	42.316.076	42.316.076	18.11.2018	-	-	-	5.289.520	37.026.557	-	-
BBVA	500-9600059902	Trimestral	IBR + 3,25%	10.120.677	10.120.077	9.276.737	20.11.2018	-	843.340	843.340	1.686.679	5.903.378	-	-
BBVA	500-9600060090	Trimestral	DTP + 1,25%	6.596.000	6.596.000	6.046.333	26.11.2018	-	549.667	549.667	1.099.333	3.847.667	-	-
Banco Santander	810000153920	Semestral	IBR MV+3,15%	-	-	13.432.778	29.01.2018	-	-	3.358.194	3.358.194	6.716.389	-	-
Banco Santander	810000153993	Semestral	IBR EA + 3,60%	950.000	-	950.000	12.03.2018	-	-	237.500	237.500	475.000	-	-
Banco Santander	810000153999	Semestral	IBR EA + 4,5%	1.100.000	-	1.100.000	18.03.2018	-	-	275.000	275.000	550.000	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Finito</b>														
Bancolombia	10990292309	Al vencimiento	5,40% E.A.	825.000	848.183	977.451	28.10.2016	-	488.725	488.725	-	-	-	-
Bancolombia	10990295150	Al vencimiento	5,45% E.A.	825.000	831.328	971.268	28.10.2016	-	485.634	485.634	-	-	-	-
Bancolombia	10990293116	Al vencimiento	5,40% E.A.	550.000	564.238	632.183	28.10.2016	-	316.091	316.091	-	-	-	-
Bancolombia	10990296662	Al vencimiento	5,40% E.A.	412.500	440.289	333.388	28.10.2016	-	166.694	166.694	-	-	-	-
Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	5,40% E.A.	412.500	435.648	167.838	28.10.2016	-	83.919	83.919	-	-	-	-
Bancolombia	10990289955	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	285.475	346.445	28.10.2016	-	173.223	173.223	-	-	-	-
Bancolombia	10990290915	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	283.645	344.570	28.10.2016	-	172.285	172.285	-	-	-	-
Bancolombia	10990285596	Mensual	5,40% E.A.	412.500	270.089	56.734	01.10.2020	9.246	18.492	27.738	55.476	(54.219)	-	-
Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40% E.A.	330.000	185.587	-	03.12.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40% E.A.	275.000	293.260	-	28.10.2016	-	-	-	-	-	-	-

Obligaciones financieras total créditos, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años	
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque</b>															
Bancolombia	10990286470	Al vencimiento	4,85% E.A.	1.800.000	962.927	991.479	12.12.2016	-	198.296	396.591	396.591	-	-	-	
Bancolombia	10990290526	Al vencimiento	4,85% E.A.	1.500.000	776.738	799.768	12.12.2016	-	159.954	319.907	319.907	-	-	-	
Bancolombia	10990295208	Al vencimiento	5,45% E.A.	750.000	755.473	780.323	12.12.2016	-	156.065	312.129	312.129	-	-	-	
Bancolombia	10990291331	Al vencimiento	4,85% E.A.	525.000	541.692	557.753	12.12.2016	-	111.551	223.101	223.101	-	-	-	
Bancolombia	10990288569	Al vencimiento	4,85% E.A.	1.000.000	530.451	546.179	12.12.2016	-	109.236	218.472	218.472	-	-	-	
Bancolombia	10990285779	Mensual	4,85% E.A.	700.000	457.235	406.264	08.10.2017	-	21.382	42.765	40.188	301.930	-	-	
Bancolombia	10990292473	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	411.741	423.949	12.12.2016	-	84.790	169.580	169.580	-	-	-	
Bancolombia	10990293051	Al vencimiento	5,15% E.A.	350.000	359.819	370.504	12.12.2016	-	74.101	148.202	148.202	-	-	-	
Bancolombia	10990293826	Al vencimiento	5,15% E.A.	350.000	358.195	368.850	12.12.2016	-	73.770	147.540	147.540	-	-	-	
Bancolombia	10990294194	Al vencimiento	5,45% E.A.	350.000	357.119	367.742	12.12.2016	-	73.548	147.097	147.097	-	-	-	
Bancolombia	10990295482	Al vencimiento	5,45% E.A.	285.000	286.256	296.016	12.12.2016	-	59.203	118.407	118.407	-	-	-	
Bancolombia	10990288280	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	265.891	273.775	12.12.2016	-	54.755	109.510	109.510	-	-	-	
Bancolombia	10990288970	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	263.871	271.695	12.12.2016	-	54.339	108.678	108.678	-	-	-	
Bancolombia	10990289127	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	262.802	270.594	12.12.2016	-	54.119	108.238	108.238	-	-	-	
Bancolombia	1099028951	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	259.927	267.634	12.12.2016	-	53.527	107.054	107.054	-	-	-	
Bancolombia	10990290102	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	259.543	267.239	12.12.2016	-	53.448	106.895	106.895	-	-	-	
Bancolombia	10990292065	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	257.526	265.161	12.12.2016	-	53.032	106.065	106.065	-	-	-	
Bancolombia	10990292184	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	257.484	265.119	12.12.2016	-	53.024	106.047	106.047	-	-	-	
Bancolombia	10990292579	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	257.307	264.936	12.12.2016	-	52.987	105.974	105.974	-	-	-	
Bancolombia	10990293330	Al vencimiento	5,15% E.A.	250.000	256.629	264.250	12.12.2016	-	52.850	105.700	105.700	-	-	-	
Bancolombia	10990294700	Al vencimiento	5,45% E.A.	250.000	253.419	261.108	12.12.2016	-	52.222	104.443	104.443	-	-	-	
Bancolombia	10990296617	Al vencimiento	4,85% E.A.	450.000	-	461.020	12.12.2016	-	92.204	184.408	184.408	-	-	-	
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Bali</b>															
Bancolombia	10990289055	Al vencimiento	4,85% E.A.	838.137	862.464	862.464	25.12.2016	-	172.493	344.985	344.985	-	-	-	
Bancolombia	10990291717	Al vencimiento	4,85% E.A.	752.489	774.343	774.343	25.12.2016	-	154.869	309.737	309.737	-	-	-	
Bancolombia	10990292682	Al vencimiento	5,15% E.A.	605.926	623.549	623.549	25.12.2016	-	124.710	249.420	249.420	-	-	-	
Bancolombia	10990294808	Al vencimiento	5,45% E.A.	565.931	248.921	248.921	25.12.2016	-	49.784	99.569	99.569	-	-	-	
Bancolombia	10990287377	Al vencimiento	4,85% E.A.	549.906	495.147	494.240	22.12.2017	26.060	52.121	78.181	104.890	232.987	-	-	
Bancolombia	10990290718	Al vencimiento	4,85% E.A.	411.467	423.478	423.478	25.12.2016	-	84.696	169.391	169.391	-	-	-	
Bancolombia	10990294562	Al vencimiento	5,45% E.A.	241.808	582.400	582.400	25.12.2016	-	116.480	232.960	232.960	-	-	-	
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Allegro</b>															
Bancolombia	10990287361	Al vencimiento	4,85% E.A.	800.000	850.545	867.569	22.10.2016	-	-	867.569	-	-	-	-	
Bancolombia	10990290502	Al vencimiento	4,85% E.A.	600.000	618.843	629.395	22.10.2016	-	-	629.395	-	-	-	-	
Bancolombia	10990292793	Al vencimiento	5,15% E.A.	600.000	614.564	624.962	22.10.2016	-	-	624.962	-	-	-	-	
Bancolombia	10990289561	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	519.667	527.449	22.10.2016	-	-	527.449	-	-	-	-	
Bancolombia	10990288311	Al vencimiento	4,85% E.A.	420.000	444.687	450.375	22.10.2016	-	-	450.375	-	-	-	-	
Bancolombia	10990294040	Al vencimiento	5,15% E.A.	400.000	406.719	411.323	22.09.2016	-	-	411.323	-	-	-	-	
Bancolombia	10990294297	Al vencimiento	5,15% E.A.	400.000	405.497	410.067	22.09.2016	-	-	410.067	-	-	-	-	
Bancolombia	10990293283	Al vencimiento	5,15% E.A.	280.000	286.168	287.412	22.10.2016	-	-	287.412	-	-	-	-	
Bancolombia	10990289009	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	209.807	208.934	22.10.2016	-	-	208.934	-	-	-	-	
Bancolombia	10990290075	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	206.891	205.937	22.10.2016	-	-	205.937	-	-	-	-	
Bancolombia	10990291385	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	205.388	204.392	22.10.2016	-	-	204.392	-	-	-	-	
Bancolombia	10990292042	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	205.140	204.137	22.10.2016	-	-	204.137	-	-	-	-	
Bancolombia	10990294727	Al vencimiento	5,15% E.A.	200.000	201.822	200.715	22.09.2016	-	-	200.715	-	-	-	-	
Bancolombia	10990286692	Mensual	4,85% E.A.	200.000	129.317	108.959	22.10.2016	5.735	11.469	17.204	28.559	45.992	-	-	
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Select</b>															
Bancolombia	10990291621	Al vencimiento	4,85% E.A.	760.000	779.935	800.823	22.11.2017	-	-	-	800.823	-	-	-	
Bancolombia	10990289472	Al vencimiento	4,85% E.A.	680.000	707.302	726.093	28.11.2017	-	-	-	726.093	-	-	-	
Bancolombia	10990294096	Al vencimiento	5,15% E.A.	660.000	670.465	688.193	22.11.2016	-	-	-	688.193	-	-	-	
Bancolombia	10990287378	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	425.276	435.927	28.11.2017	-	-	-	435.927	-	-	-	
Bancolombia	10990288003	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	424.147	434.765	28.11.2017	-	-	-	434.765	-	-	-	
Bancolombia	10990290919	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.416	411.453	421.705	28.11.2017	-	-	-	421.705	-	-	-	
Bancolombia	10990294573	Al vencimiento	5,15% E.A.	240.000	242.570	247.947	22.11.2016	-	-	-	247.947	-	-	-	
Bancolombia	10990286815	Mensual	4,85% E.A.	316.000	214.724	190.463	22.11.2016	9.523	19.046	28.569	17.192	116.132	-	-	
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Life</b>															
Bancolombia	10990295658	Al vencimiento	5,45% E.A.	356.100	396.029	407.460	28.07.2018	-	-	-	-	407.460	-	-	
Bancolombia	10990294607	Mensual	5,45% E.A.	264.000	288.315	271.192	18.11.2018	32.779	65.557	81.947	81.947	8.963	-	-	
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Portal del Sol</b>															
Bancolombia	10990294938	Mensual	5,45% E.A.	284.000	284.000	275.266	18.11.2018	8.602	17.204	25.806	44.064	179.590	-	-	

Obligaciones financieras total créditos, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Mint</b>														
Bancolombia	10990296942	Al vencimiento	5,75% E.A.	1.666.500	-	1.689.600	28.07.2018	-	-	-	-	1.689.600	-	-
Bancolombia	10990296568	Mensual	5,75% E.A.	499.950	-	496.375	16.02.2019	14.182	28.364	42.546	82.851	328.432	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Huango</b>														
Bancolombia	5980048078	Trimestral	IBR + 2,91 %	3.500.000	3.500.000	3.208.333	07.12.2018	291.667	291.667	291.667	291.667	2.041.667	-	-
Bancolombia	5980049511	Trimestral	IBR + 2,91	3.500.000	3.500.000	3.500.000	18.04.2019	-	-	291.667	583.333	2.625.000	-	-
Bancolombia	5980049692	Trimestral	IBR + 2,91	3.500.000	3.500.000	3.500.000	08.05.2019	-	-	291.667	583.333	2.625.000	-	-
Bancolombia	5980050285	Trimestral	IBR + 3,28	3.500.000	3.500.000	3.500.000	27.06.2019	-	-	291.667	583.333	2.625.000	-	-
Bancolombia	5980050481	Trimestral	IBR + 3,28	3.500.000	3.500.000	3.500.000	18.07.2019	-	-	-	583.333	2.916.667	-	-
Bancolombia	5980048518	Trimestral	IBR + 2,91	3.500.000	3.497.426	3.497.426	18.01.2019	291.667	-	-	583.333	2.916.667	-	-
Bancolombia	5980049375	Trimestral	IBR + 2,91	1.750.000	1.750.000	1.750.000	04.04.2019	-	-	-	145.833	291.667	-	-
Bancolombia	5980049965	Trimestral	IBR + 2,91	1.750.000	1.750.000	1.750.000	29.05.2019	-	-	-	145.833	291.667	-	-
Bancolombia	5980050730	Trimestral	IBR + 3,28	1.750.000	1.750.000	1.750.000	16.08.2019	-	-	-	291.667	1.458.333	-	-
Bancolombia	5980050810	Trimestral	IBR + 3,28	1.750.000	1.750.000	1.750.000	22.08.2019	-	-	-	291.667	1.458.333	-	-
Bancolombia	5980054941	Semestral	IBR + 2,90	3.150.000	1.575.000	1.575.000	18.12.2016	-	787.500	-	787.500	-	-	-
Bancolombia	5980053844	Semestral	IBR + 3,25	3.150.000	1.400.000	787.500	20.08.2016	-	-	787.500	-	-	-	-
Bancolombia	5980055793	Semestral	IBR + 2,90	1.750.000	1.312.500	875.000	20.03.2017	437.500	-	437.500	-	-	-	-
Bancolombia	5980056669	Semestral	IBR + 2,90	1.750.000	1.312.500	1.312.500	25.06.2017	-	437.500	-	437.500	437.500	-	-
Bancolombia	5980053312	Semestral	IBR + 3,25	2.100.000	525.000	525.000	19.07.2016	-	-	525.000	-	-	-	-
Bancolombia	5980052800	Semestral	IBR + 3,25	1.750.000	437.500	437.500	24.07.2016	437.500	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980053314	Semestral	IBR + 3,25	1.050.000	262.500	262.500	26.07.2016	-	262.500	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios</b>														
Bancolombia	1260160301	Al Vencimiento	IBR+3,3% TV	25.000.000	25.000.000	25.000.000	20.06.2016	-	-	25.000.000	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce Boscoal</b>														
BBVA Colombia S.A.	Varias	Semestral	DIF+2,35%	2.100.000	2.100.000	2.100.000	08.06.2016	-	-	2.100.000	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>				<b>705.134.454</b>	<b>638.324.940</b>	<b>636.132.392</b>	-	<b>11.426.409</b>	<b>19.829.438</b>	<b>74.514.012</b>	<b>135.490.476</b>	<b>394.872.056</b>	-	-

Obligaciones financieras total arrendamientos financieros

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>														
Banco Corpbanca (Helm Bank)	115677-7	Mensual	IPC+5,24%	785.707	532.389	498.134	30.12.2018	11.553	23.312	35.486	72.880	354.903	-	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	116989-5	Mensual	IPC+5,58%	79.684	55.653	52.360	09.01.2019	1.102	2.237	3.441	7.199	38.381	-	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	116991-1	Mensual	IPC+5,58%	79.684	55.653	52.360	09.01.2019	1.102	2.237	3.441	7.199	38.381	-	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	115226-3	Mensual	IPC+4,7%	82.590	49.986	46.409	23.07.2018	1.199	2.431	3.732	7.783	31.265	-	-
Banco de Occidente	180322	Mensual	DTF+4%	3.100.000	1.144.592	979.579	13.07.2017	55.593	112.610	172.534	358.508	280.334	-	-
Banco de Occidente	180-80537	Mensual	DTF+4%	1.559.215	684.058	603.834	29.11.2017	27.073	54.849	84.062	174.767	263.083	-	-
Banco de Occidente	180-69656	Mensual	DTF+2,8%	1.879.989	236.834	128.951	21.06.2016	36.447	92.504	-	-	-	-	-
Banco de Occidente	180308	Mensual	DTF+4%	660.504	184.869	148.374	27.02.2017	12.345	25.008	38.322	72.699	-	-	-
Banco de Occidente	169-69655	Mensual	DTF+2,8%	2.259.977	154.620	-	15.03.2016	-	-	-	-	-	-	-
Banco de bogota S.A.	257567902	Mensual	DTF+ 2.6%	4.117.834	-	4.068.503	23.02.2021	49.695	100.492	153.534	317.820	1.419.283	2.027.680	-
Leasing Bancolombia	136726	Al Vencimiento	DTF+ 4.65%	261.174	95.269	82.120	05.01.2022	4.456	9.025	13.822	54.816	-	-	-
Leasing Bancolombia	136277	Mensual	DTF + 4.65%	556.882	212.440	184.563	01.04.2020	9.429	19.094	29.239	60.700	66.101	-	-
Leasing Bancolombia	118287	Mensual	DTF + 2.8%	920.948	168.069	116.137	01.01.2021	17.486	35.371	63.280	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	118289	Mensual	DTF + 2.8%	644.731	81.160	44.165	23.10.2020	12.477	31.687	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	118847	Mensual	DTF + 2.39%	85.360	48.191	25.099	10.11.2019	25.099	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	147780	Mensual	DTF+ 3.95%	85.900	48.094	44.535	14.11.2016	1.205	2.437	3.727	7.718	29.448	-	-
Leasing Bancolombia	140709	Mensual	DTF + 3,65%	1.184.110	521.988	465.227	20.09.2019	19.084	38.642	59.171	122.823	225.507	-	-
Leasing Bancolombia	145670	Mensual	DTF + 3,95%	169.005	84.917	77.088	01.04.2020	2.650	5.363	8.200	16.981	43.893	-	-
Leasing Bancolombia	141179	Mensual	DTF + 3,65%	181.368	88.877	43.309	13.02.2020	1.879	3.801	5.808	12.011	19.810	-	-
Leasing Bancolombia	146138	Mensual	DTF+3,95%	731.665	391.043	357.539	25.03.2020	11.243	22.774	34.895	72.517	216.110	-	-
Leasing Bancolombia	150803	Mensual	IPC+5,7%	90.990	51.686	47.656	27.08.2017	1.363	2.768	4.257	8.911	30.358	-	-
Leasing Bancolombia	150499	Mensual	IPC+5,5%	100.240	21.204	12.859	25.02.2018	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	151581	Mensual	IPC+5,65%	76.800	44.767	41.399	18.04.2017	1.133	2.302	3.545	7.437	26.982	-	-
Leasing Bancolombia	151266	Mensual	IPC+5,65%	166.304	96.956	89.660	02.09.2016	2.454	4.986	7.679	16.107	58.435	-	-
Leasing Bancolombia	151377	Mensual	IPC+5,65%	37.600	22.493	20.856	10.12.2017	556	1.129	1.735	3.626	13.809	-	-
Leasing Bancolombia	154195	Mensual	IPC+4,20%	95.000	50.142	46.789	20.01.2020	1.124	2.279	3.500	7.304	32.583	-	-
Leasing Bancolombia	159981	Mensual	IPC +5,57%	114.950	44.587	41.895	10.12.2017	915	1.857	2.853	5.961	30.309	-	-
Leasing Bancolombia	159993	Mensual	IPC + 5,57%	203.000	144.912	136.584	10.12.2017	2.790	5.664	8.711	18.224	101.196	-	-
Leasing Bancolombia	161788	Mensual	IPC + 5,5%	124.400	76.507	72.142	03.02.2019	1.462	2.969	4.572	9.586	53.553	-	-
Leasing Bancolombia	162024	Mensual	IPC + 5,5%	124.000	73.219	69.041	01.09.2020	1.399	2.842	4.376	9.174	51.251	-	-
Leasing Bancolombia	161924	Mensual	IPC+5,40%	55.075	25.036	20.415	03.09.2019	1.570	3.185	4.893	10.767	-	-	-
Leasing Bancolombia	166467	Mensual	IPC + 4,95%	55.000	43.829	41.680	26.05.2020	717	1.456	2.240	4.686	21.833	10.747	-
Leasing Bancolombia	168364	Mensual	IPC + 4,9%	156.512	126.716	120.595	08.02.2017	2.022	4.105	6.312	13.206	61.486	33.464	-
Leasing Bancolombia	167536	Mensual	IPC + 4,4%	2.821.182	2.289.469	2.178.822	17.05.2018	37.533	76.058	116.611	242.610	1.108.455	597.555	-
Leasing Bancolombia	166508	Mensual	DTF + 4,65%	29.516	17.499	15.093	21.03.2017	811	1.644	2.520	5.241	4.877	-	-
Leasing Bancolombia	173791	Mensual	DTF + 3,22%	63.000	36.789	35.096	18.11.2020	569	1.150	1.755	3.625	16.140	11.857	-
Leasing Bancolombia	174028	Mensual	DTF + 2,41%	176.900	151.639	144.543	01.08.2020	2.381	4.809	7.329	15.083	66.434	48.507	-
Leasing Bancolombia	176204	Mensual	IBR + 3,0%	39.788	35.235	33.701	24.12.2017	619	1.238	1.858	3.715	14.861	11.409	-
Leasing Bancolombia	176196	Mensual	IBR + 3,0%	93.955	83.204	79.581	25.03.2020	1.462	2.924	4.387	8.773	35.093	26.942	-
Leasing Bancolombia	176225	Mensual	IBR + 3,0%	9.641.445	8.658.873	8.288.182	01.06.2016	124.041	300.000	450.000	924.886	3.575.113	2.914.144	-
Leasing Bancolombia	176219	Mensual	IBR+3%	1.617.109	1.452.307	1.390.133	10.11.2020	20.805	50.317	75.476	150.952	603.809	488.774	-
Leasing Bancolombia	176220	Mensual	IBR+3%	1.095.504	970.156	927.907	25.02.2019	17.049	34.098	51.147	102.295	409.178	314.140	-
Leasing Bancolombia	171105	Mensual	DTF + 2,10%	3.638.138	3.014.939	2.866.707	10.11.2020	49.216	99.408	151.583	312.283	1.379.900	874.317	-
Leasing Bancolombia	170786	Mensual	DTF + 2,10%	1.301.265	1.131.215	1.079.083	01.04.2016	17.289	34.921	53.250	109.701	484.743	379.179	-
Leasing Bancolombia	173750	Mensual	DTF+3,13%	134.386	121.325	115.660	27.02.2019	1.877	3.798	5.809	12.033	54.181	37.962	-
Leasing Bancolombia	180561	Mensual	IBR+2,60%	92.900	88.135	84.628	08.01.2016	1.172	2.853	4.279	8.558	34.231	33.537	-
Leasing Bancolombia	181897	Mensual	IBR+2,60%	147.000	141.435	135.957	16.04.2018	1.831	4.507	6.760	13.520	54.080	55.260	-
Leasing Bancolombia	183648	Mensual	DTF + 2,52%	2.683.762	2.575.846	2.415.256	20.08.2018	53.600	108.248	165.025	2.088.383	-	-	-
Leasing Bancolombia	181442	Mensual	IBR+2,60%	3.933.423	3.835.871	3.689.808	18.07.2017	59.956	119.871	179.807	359.614	1.438.458	1.532.121	-
Leasing Bancolombia	184422	Mensual	IBR+3,33%	91.990	77.456	74.610	27.12.2017	953	2.393	3.590	7.180	28.720	31.774	-
Leasing Bancolombia	184423	Mensual	IBR+3,33%	91.990	75.482	72.708	10.05.2018	929	2.332	3.498	6.997	27.988	30.964	-
Leasing Bancolombia	184415	Mensual	IBR+3,33%	115.990	90.869	87.537	23.12.2018	1.399	2.798	4.197	8.393	33.574	37.176	-
Leasing Bancolombia	184693	Mensual	IBR+3,25%	152.900	152.900	137.011	21.08.2019	5.357	11.636	17.455	34.909	67.654	-	-
Leasing Bancolombia	184692	Mensual	IBR+3,25%	147.900	147.900	132.531	13.01.2020	5.182	11.256	16.884	33.768	65.442	-	-
Leasing Bancolombia	184681	Mensual	IBR+3,25%	147.900	147.900	132.531	25.03.2020	5.182	11.256	16.884	33.768	65.442	-	-
Leasing Bancolombia	184824	Mensual	IBR+3,6%	117.875	117.875	113.975	05.07.2018	2.299	6.773	10.160	94.743	-	-	-
Leasing Bancolombia	182498	Mensual	DTF + 2,08%	5.285.893	5.285.893	5.285.893	17.03.2017	-	-	-	-	185.590	5.099.943	-
Leasing Bancolombia	152328	Mensual	IPC + 5,65%	325.844	-	322.263	24.06.2018	3.617	7.343	11.295	23.636	110.158	166.215	-
Leasing Bancolombia	186570	Mensual	IBR + 4,62%	144.600	-	129.589	19.04.2016	1.479	3.903	5.855	11.710	46.841	59.800	-
Leasing Bancolombia	147815	Mensual	DTF+3,95%	121.000	62.945	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	149576	Mensual	IPC+5,5%	102.000	18.758	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	152831	Mensual	IPC+5,65%	54.200	33.211	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	132467	Mensual	0,72% E.A.	14.294.470	14.294.470	14.294.470	05.01.2022	-	-	-	-	-	-	14.294.470

Obligaciones financieras total arrendamientos financieros, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios</b>														
Leasing Bancolombia	119887	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	12.500.000	12.500.000	12.500.000	31.12.2016	-	-	-	12.500.000	-	-	-
Leasing Bancolombia	117967	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	2.455.041	19.062	19.062	15.04.2016	19.062	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	118314	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	1.276.769	10.758	10.758	15.04.2016	10.758	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	117678	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	1.236.750	9.976	9.976	15.04.2016	9.976	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	117676	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	1.196.014	9.205	9.205	15.04.2016	9.205	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119868	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	654.530	6.388	6.388	15.04.2016	6.388	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	117677	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	784.452	6.161	6.161	15.04.2016	6.161	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	117679	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	534.008	4.027	4.027	15.04.2016	4.027	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	117675	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	304.571	2.297	2.297	15.04.2016	2.297	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119866	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	180.895	1.263	1.263	15.04.2016	1.263	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119532	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	116.500	17	17	15.04.2016	17	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119531	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	27.849	3	3	15.04.2016	3	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>														
Leasing Bancolombia	147712	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	9.493.390	9.493.390	9.493.390	01.11.2019	-	-	-	642.515	5.586.455	3.264.421	-
Leasing Bancolombia	152558	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.836.197	3.836.197	3.836.197	27.12.2019	-	-	-	261.494	2.260.594	1.314.109	-
Leasing Bancolombia	148918	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.689.439	3.619.763	3.619.763	27.12.2019	-	-	-	231.404	2.105.929	1.282.430	-
Leasing Bancolombia	151649	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.252.175	3.252.175	3.252.175	27.12.2019	-	-	-	-	1.858.966	1.393.178	-
Leasing Bancolombia	147687	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.214.835	3.175.943	3.175.943	21.08.2019	-	-	-	413.892	1.898.359	863.693	-
Leasing Bancolombia	147192	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.812.185	3.173.830	3.173.830	21.08.2019	-	-	-	414.180	1.899.680	859.970	-
Leasing Bancolombia	149420	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.243.340	3.120.054	3.120.054	10.09.2019	-	-	-	395.909	1.790.633	933.512	-
Leasing Bancolombia	148557	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.378.526	2.171.134	2.171.134	27.12.2019	-	-	-	127.973	1.164.635	878.526	-
Leasing Bancolombia	148688	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.158.633	2.111.681	2.111.681	18.12.2019	-	-	-	134.662	1.225.512	751.507	-
Leasing Bancolombia	152368	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.364.075	1.364.075	1.364.075	27.12.2019	-	-	-	92.982	803.822	467.271	-
Leasing Bancolombia	150591	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.323.505	1.323.505	1.323.505	01.11.2019	-	-	-	89.575	778.826	455.104	-
Leasing Bancolombia	148239	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.009.240	1.009.240	1.009.240	15.08.2019	-	-	-	138.632	604.944	265.665	-
Leasing Bancolombia	151968	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	819.166	819.166	819.166	27.12.2019	-	-	-	55.838	482.718	280.610	-
Leasing Bancolombia	151233	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	758.513	758.513	758.513	27.12.2019	-	-	-	51.704	446.977	259.833	-
Leasing Bancolombia	150445	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	754.016	754.016	754.016	27.12.2019	-	-	-	51.398	444.326	258.292	-
Leasing Bancolombia	148680	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	617.057	617.057	617.057	18.12.2019	-	-	-	42.062	363.619	211.376	-
Leasing Bancolombia	147315	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	456.505	456.505	456.505	01.02.2019	-	-	-	127.053	329.452	-	-
Leasing Bancolombia	174729	Trimestral	IPC + 5,55% E.A.	1.215.817	160.647	160.647	23.06.2019	-	-	-	-	28.870	131.777	-
Leasing Bancolombia	160106	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	1.054.521	138.273	138.273	01.04.2021	-	-	-	-	7.254	131.019	-
Leasing Bancolombia	160255	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	767.285	97.735	97.735	15.10.2020	-	-	-	-	7.907	89.829	-
Leasing Bancolombia	161892	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	439.356	50.501	50.501	27.05.2020	-	-	-	-	3.548	46.953	-
Leasing Bancolombia	159837	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	391.369	40.188	40.188	25.04.2020	-	-	-	-	18.646	21.542	-
<b>Subtotal</b>				<b>139.846.548</b>	<b>104.869.099</b>	<b>107.155.880</b>	-	<b>817.224</b>	<b>1.524.950</b>	<b>2.134.781</b>	<b>21.869.062</b>	<b>37.531.316</b>	<b>28.984.077</b>	<b>14.294.470</b>

Obligaciones financieras total valoración coberturas

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años	
Constructora Concreto S.A.															
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,09	USD 326	348.673,34	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,21	USD 326	306.918,35	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,11	USD 163	169.900,05	-	25.01.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,16	USD 105	25.866,72	71.883,02	26.08.2016	-	-	71.883	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,70	USD 105	(2.761,90)	139.269,06	26.08.2016	-	-	139.269	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,23	USD 883	245.604,31	96.609,19	27.12.2016	-	-	-	96.609	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,70	USD 883	(34.323,72)	202.588,34	27.12.2016	-	-	-	202.588	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,11	USD 1.240	1.313.574,22	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,23	USD 1.240	1.166.879,27	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,14	USD 620	640.496,31	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,10	USD 1.240	(0,87)	-	28.03.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,18	USD 1.865	127.386,01	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,10	USD 296	31.890,11	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 296	(1.919,03)	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 1.865	(101.973,56)	-	29.01.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,20	USD 2.820	263.248,50	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,12	USD 996	129.613,00	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 996	(17.409,17)	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 2.820	(218.292,26)	-	29.02.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,25	USD 4.719	602.630,79	(91.141,03)	29.04.2016	(91.141)	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,17	USD 2.071	325.511,42	(26.186,13)	29.04.2016	(26.186)	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 2.071	(74.325,44)	(349.948,27)	29.04.2016	(349.948)	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 4.719	(491.501,62)	(89.038,15)	29.04.2016	(89.038)	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,32	USD 3.953	646.336,45	137.912,71	29.07.2016	-	-	-	137.913	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,27	USD 2.297	414.811,65	100.156,21	29.07.2016	-	-	-	100.156	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,90	USD 2.297	(131.349,90)	101.158,00	29.07.2016	-	-	-	101.158	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,12	USD 3.953	(512.360,17)	90.652,69	29.07.2016	-	-	-	90.653	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,46	USD 158	31.152,75	46.106,18	29.12.2016	-	-	-	46.106	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,12	USD 158	(23.852,02)	102.439,83	29.12.2016	-	-	-	102.440	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,45	USD 281	59.695,11	(2.434,05)	30.01.2017	-	-	-	(2.434)	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 281	(22.925,20)	(34.281,89)	30.01.2017	-	-	-	(34.282)	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,22	USD 1.780	199.241,17	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,14	USD 428	62.771,06	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 428	(11.431,41)	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 1.780	(162.842,29)	-	30.03.2016	-	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,58	USD 3.254	739.241,50	11.051,25	30.05.2017	-	-	-	-	11.051	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,90	USD 3.254	(303.778,70)	133.227,42	30.05.2017	-	-	-	-	133.227	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,29	USD 2.449	376.402,59	31.271,00	30.06.2016	-	31.271	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,24	USD 1.446	251.370,42	(54.132,10)	30.06.2016	-	(54.132)	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.446	(74.581,36)	(112.529,44)	30.06.2016	-	(112.529)	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,12	USD 2.449	(302.084,57)	441.447,86	30.06.2016	-	441.448	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,34	USD 2.984	516.920,91	(119.561,26)	30.08.2016	-	-	(119.561)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,30	USD 1.929	362.093,74	37.730,07	30.08.2016	-	-	37.730	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,90	USD 1.929	(120.488,44)	92.162,88	30.08.2016	-	-	92.163	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 2.984	(403.446,19)	(29.013,58)	30.08.2016	-	-	(29.014)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,33	USD 1.114	216.566,22	(521.023,87)	30.09.2016	-	-	(521.024)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,37	USD 666	121.020,14	(398.817,23)	30.09.2016	-	-	(398.817)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.114	(74.404,19)	(117.853,59)	30.09.2016	-	-	(117.854)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 666	(92.893,32)	(671.077,54)	30.09.2016	-	-	(671.078)	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,39	USD 1.036	211.697,69	188.215,07	30.11.2016	-	-	-	188.215	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2,90	USD 1.036	(77.457,09)	49.065,25	30.11.2016	-	-	-	49.065	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,27	USD 4.102	582.568,02	(78.855,91)	31.05.2016	-	(78.856)	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,21	USD 2.639	436.971,39	(137.822,01)	31.05.2016	-	(137.822)	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 2.639	(117.476,55)	(85.510,35)	31.05.2016	-	(85.510)	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,12	USD 4.102	(471.793,47)	(146.589,45)	31.05.2016	-	(146.589)	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	3,36	USD 1.113	222.309,64	(659.232,50)	31.10.2016	-	-	-	(659.233)	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,40	USD 664	124.695,32	54.724,91	31.10.2016	-	-	-	54.725	-	-	-	
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2,90	USD 1.113	(79.067,60)	(633.420,98)	31.10.2016	-	-	-	(633.421)	-	-	-	
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	3,12	USD 664	(95.620,76)	15.340,02	31.10.2016	-	-	-	15.340	-	-	-	
Bancolombia	Forward	NA	3,00	USD 2.208	-	1.391,99	31.03.2016	1.392	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Forward	NA	1,14	EUR 190	-	(269,44)	26.04.2016	(269)	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Forward	NA	1,14	EUR 24	-	(2.308,53)	26.04.2016	(2.309)	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Forward	NA	3,05	USD 24	-	1.199,96	26.04.2016	1.200	-	-	-	-	-	-	
Bancolombia	Forward	NA	3,05	USD 216	-	10.047,69	26.04.2016	10.048	-	-	-	-	-	-	
<b>Subtotal</b>				<b>99.911</b>	<b>7.253.697</b>	<b>(2.205.397)</b>	<b>-</b>	<b>(546.252)</b>	<b>(142.720)</b>	<b>(1.086.422)</b>	<b>(574.281)</b>	<b>144.279</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Obligaciones financieras total otras obligaciones

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Dic -15	Saldo Marzo-16	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>														
Leasing Bancolombia	IVA Importaciones Temp.	NA	NA	NA	1.706.350	1.232.071	30.11.2019	-	-	-	-	1.232.071	-	-
Leasing Bancolombia	Revalorizacion	NA	NA	NA	1.679.303	1.663.666	NA	-	-	-	1.191.523	472.143	-	-
Leasing Bancolombia	Intereses	NA	NA	NA	438.849	477.009	NA	-	-	-	477.009	-	-	-
Bancolombia	Intereses	NA	NA	NA	112.714	116.240	NA	-	-	-	116.240	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios (PA)</b>														
Bancolombia	1260159752	Al Vencimiento	IPC + 4.25% E.A.	43.250.000.000	43.250.000	43.250.000	20.09.2016	-	-	43.250.000	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>				<b>43.250.000.000</b>	<b>47.187.216</b>	<b>46.738.986</b>	-	-	-	<b>43.250.000</b>	<b>1.784.772</b>	<b>1.704.214</b>	-	-
<b>Total</b>					<b>797.634.953</b>	<b>787.821.860</b>		<b>11.697.381</b>	<b>21.211.668</b>	<b>118.812.371</b>	<b>158.570.029</b>	<b>434.251.865</b>	<b>28.984.077</b>	<b>14.294.470</b>
<b>Corto plazo</b>					<b>294.853.076</b>	<b>310.291.449</b>								
<b>Largo Plazo</b>					<b>502.737.239</b>	<b>477.530.412</b>								

#### 4.16 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

Detalle		
Cuentas por pagar	mar-16	dic-15
Costos y gastos por pagar (1)	132.159.373	130.318.974
Diferidos	65.279.151	65.268.821
Proveedores nacionales (2)	53.568.672	66.167.196
Dividendos y/o participaciones por pagar (3)	30.469.243	19.243
Acreedores varios otros (4)	26.701.646	33.761.741
Otros pasivos (5)	14.647.860	4.607.995
Obligaciones laborales	13.702.927	17.113.396
Impuestos, gravámenes y tasas	10.781.597	6.810.272
Costos y gastos por pagar financieros	4.390.561	3.186.492
Proveedores del exterior	3.966.140	3.404.601
Retenciones en la fuente	3.804.457	48.700
Retenciones y aportes de nómina	3.029.443	3.762.343
Pasivos estimados y provisiones de nómina	2.911.900	-
Cuentas por pagar a contratistas	1.682.183	1.267.163
Acreedores oficiales (6)	617.055	8.347.629
<b>Corrientes</b>	<b>372.483.850</b>	<b>348.856.206</b>
Acreedores varios otros	11.292.220	10.655.312
Retenciones de garantías (7)	8.811.831	15.657.067
Proveedores del exterior	444.225	462.909
<b>No corrientes</b>	<b>20.548.276</b>	<b>26.775.288</b>
<b>Total</b>	<b>393.032.127</b>	<b>375.631.494</b>

(1) El detalle de costos y gastos por pagar es el siguiente:

Costos y gastos por pagar	mar-16	dic-15
Balance Ruta del Sol	128.313.648	125.733.453
Otros menores	3.845.725	4.585.521
<b>Total</b>	<b>132.159.373</b>	<b>130.318.974</b>

(2) El detalle de proveedores nacionales es el siguiente:

<b>Proveedores Nacionales</b>	<b>mar-16</b>	<b>dic-15</b>
Balance Ruta del Sol	23.643.935	20.573.997
Balance Hidroitungo	8.176.673	11.006.374
Multiplaza La Felicidad	2.340.266	1.020.777
OxA Zona Franca Puerto Industrial Aguadulce	2.310.497	2.208.206
Balance Consorcio Boscoal	1.641.771	2.434.053
Fresenius - Terranova	955.841	1.615.846
Hotel Estelar Cartagena	881.298	3.550.096
Atlántica Torre Empresarial	746.017	1.298.427
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	731.419	2.211.078
Cedi Alpina	714.104	1.296.189
Interconexión Vial 77	711.959	1.543.582
Buró 25	571.283	404.161
Otros Menores	10.143.609	17.004.409
<b>Total</b>	<b>53.568.672</b>	<b>66.167.196</b>

(3) Se causaron los dividendos aprobados en la asamblea, por un monto de \$30,450 millones, los cuales serán pagaderos en dos cuotas, abril 15 y octubre 15 2016.

(4) El detalle de acreedores varios es el siguiente :

<b>Acreedores varios otros</b>	<b>mar-16</b>	<b>dic-15</b>
Balance Consorcio 4C	6.147.552	3.113.972
Balance Hidrocucua	5.390.028	7.070.045
Generales Ciudad del Bosque	2.632.138	2.653.852
Generales El Molino	2.592.692	-
Generales Las Mercedes	1.800.000	1.800.000
P.A. Valverde	1.657.120	1.657.120
Sunset Boulevard	1.403.080	1.513.125
Generales P.A. Mint	1.266.009	450.813
Generales Bali	941.455	1.454
Puente Binacional	673.668	9.382.348
PA Baluarte	440.931	957.960
Balance Consorcio SBCC-Boscoal	147.100	1.094.878
Balance Gran Plaza	-	542.738
Otros Menores	1.609.874	3.523.436
<b>Total</b>	<b>26.701.646</b>	<b>33.761.741</b>

(5) El detalle de otros pasivos es el siguiente :

Otros pasivos	mar-16	dic-15
Hotel Estelar Cartagena	2.885.208	(26.999)
Buró 25	1.860.462	(8.062)
Indirectos Fresenius - Terranova	1.786.277	1.892.021
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	918.595	(29.647)
Puente Binacional	684.062	(13.205)
Two Towers	608.168	(18.180)
Torremolinos Casas Pijao	586.417	(39.441)
Apartamentos del Pino	545.778	(13.185)
Construcciones Acueducto Norte	470.519	8.155
Intercambio Vial la 77	453.968	(41.784)
Madeiro	373.505	978
Urbanizacion Finito	365.376	(14.362)
Balance Gran Plaza	293.649	(85.309)
Entreparques Oxa	271.731	300.344
Balance Rds1	185.244	180.270
Hotel Metro Yopal	147.444	164.856
Balance Ruta Del Sol	143.656	150.977
Nueva Sede Equipos	136.669	103.184
U-Storage Crespo	128.716	133.889
Cedi Corona Girardot	103.166	108.353
Otros Menores	1.057.373	1.149.273
<b>Total</b>	<b>14.647.860</b>	<b>4.607.995</b>

(6) El detalle de acreedores oficiales es el siguiente:

Acreedores Oficiales	mar-16	dic-15
Acreedores Oficiales de Consorcios	384.550	964.334
Impuestos de importación	232.022	218.820
Acreedores Oficiales de Patrimonios	483	974
Impuesto de IVA	-	655.240
Retención en la fuente	-	5.050.215
Retención por CREE	-	1.458.046
<b>Total</b>	<b>617.055</b>	<b>8.347.629</b>

(7) El detalle de retenciones de garantías no corriente es el siguiente:

<b>Retencion en garantia no corriente</b>	<b>mar-16</b>	<b>dic-15</b>
Buró 51	2.476.363	2.722.930
Multiplaza La Felicidad	1.215.772	749.326
Allegro Apartamentos	983.049	703.143
Atlántica Torre Empresarial	962.491	655.885
Balance Gran Plaza	665.619	665.619
Centro Comercial Guatapurí	662.947	354.169
Otros Menores	590.050	213.631
Buró 25	500.076	2.133.356
Parque Industrial Logika	470.161	419.355
Torre Atlántica	244.370	282.145
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	40.934	677.939
Otros menores	-	6.079.567
<b>Total</b>	<b>8.811.831</b>	<b>15.657.067</b>

#### Cuentas por pagar por edades – corrientes y no corrientes

<b>Detalle cuentas por pagar por edades</b>	<b>Total mar-16</b>	<b>0-30 días</b>	<b>31-60 días</b>	<b>60-90 días</b>	<b>91-180 días</b>	<b>181-360 días</b>	<b>más 360 días</b>
Deposito Centralizado de Valores de Colombia	30.469.243	30.450.000	-	5.659	7.236	-	6.348
U.A.E. Direccion de Impuestos y Aduanas Nacionales	6.374.346	232.022	-	-	-	6.142.324	-
Inversiones P.T.C. S.A	2.594.003	1.310	-	2.592.692	-	-	-
Cementos Argos S.A.	2.149.346	1.921.231	-	-	69.603	158.512	-
Corporacion Aceros Arequipa S.A.	1.739.107	220.362	1.518.745	-	-	-	-
Holcim Colombia S.A.	1.574.110	1.574.110	-	-	-	-	-
Grupo Argos S.A.	1.403.080	-	-	1.403.080	-	-	-
Departamento de Antioquia	847.464	-	838.109	-	-	9.355	-
Mexichem Colombia S.A.S.	757.840	757.840	-	-	-	-	-
EPC Chile S.A.	723.855	-	723.855	-	-	-	-
Camargo Correa S.A.	622.040	-	-	622.040	-	-	-
Cortes Cañon Ingenieros Civiles S. A.	520.852	520.852	-	-	-	-	-
Restrepo Mesa Olga Patricia	496.893	-	-	-	-	496.893	-
Mega Construequipos S.A.	491.107	491.107	-	-	-	-	-
Fondo de Empleados Concreto	473.908	473.908	-	-	-	-	-
Baluarto Construcciones y Diseños	440.931	-	-	-	440.931	-	-
Grupo Espacios S.A.S.	433.728	433.728	-	-	-	-	-
Organizacion Terpel S.A.	362.864	362.864	-	-	-	-	-
CI Energia Solar S.A.	358.789	-	358.789	-	-	-	-
Colpensiones	332.473	332.473	-	-	-	-	-
Contexto Urbano S.A.	330.028	241.826	-	-	88.202	-	-
Protección S.A.	329.768	329.768	-	-	-	-	-
Municipio de Sabaneta	321.979	-	-	317.166	-	4.813	-
Berty Seguros de Vida S.A.	314.639	314.639	-	-	-	-	-
Zona Franca Permanente Especial	307.475	307.475	-	-	-	-	-
Ace Seguros S.A.	295.149	295.149	-	-	-	-	-
Municipio de Rionegro	294.553	-	-	294.553	-	-	-
Pensiones Obligatorias Porvenir	288.057	288.057	-	-	-	-	-
Ladrillera Las Mercedes Ltda	284.712	-	-	284.712	-	-	-
Proyectos y Diseños Metalmecánicos	278.891	278.891	-	-	-	-	-

## Cuentas por pagar por edades – corrientes y no corrientes, continuación

Detalle cuentas por pagar por edades	Total mar-16	0-30 días	31-60 días	60-90 días	91-180 días	181-360 días	más 360 días
Ultracem S.A.S.	267.483	267.483	-	-	-	-	-
Productora de Alambres Colombianos	262.545	262.545	-	-	-	-	-
Seracis Ltda	256.923	239.180	4.361	-	9	13.373	-
Aire Caribe S.A.	256.765	256.765	-	-	-	-	-
Municipio De Valledupar	217.089	-	-	217.089	-	-	-
Ticbridge S.A.S.	213.349	-	-	-	213.349	-	-
Flia Martínez Henao	424.628	-	-	-	-	424.628	-
Zapata Moyano Gloria Amparo	201.796	-	-	-	-	201.796	-
Banco de Bogotá S.A.	199.874	199.874	-	-	-	-	-
Thermoandina S.A.S.	197.973	144.845	53.128	-	-	-	-
M Y G Ingenieros Asociados Ltda	197.766	197.426	-	-	-	-	340
Municipio de Girardota	183.353	-	-	183.353	-	-	-
Taesmet S.A.S.	180.510	180.510	-	-	-	-	-
Fundiciones de Lima S.A.	178.226	96.143	81.905	-	-	178	-
Berger Abam Inc	173.653	-	-	173.653	-	-	-
Martínez Restrepo Juan Esteban	172.252	-	-	-	-	172.252	-
Municipio de Tenjo	171.943	-	-	171.943	-	-	-
Encofrados J. Alsina S.A.	165.615	-	-	165.615	-	-	-
Almacenes E Industrias Roca S.A.	152.574	152.574	-	-	-	-	-
Municipio De Medellín	150.330	-	-	150.330	-	-	-
Otras cuentas por pagar	13.467.927	9.800.417	150.467	2.522.787	62.470	757.305	174.481
Cuentas por pagar de consorcios	202.936.231	-	202.936.231	-	-	-	-
Diferidos	59.505.876	59.505.876	-	-	-	-	-
Obligaciones laborales	7.972.086	7.972.086	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar de patrimonios	6.024.517	-	6.024.517	-	-	-	-
Retenciones en la fuente	3.323.858	3.323.858	-	-	-	-	-
Otros pasivos retención por garantías	13.635.584	13.635.584	-	-	-	-	-
Pasivos estimados y provisiones de nómina	2.533.010	2.533.010	-	-	-	-	-
Costos y gastos financieros	2.236.990	2.236.990	-	-	-	-	-
Provisión cuentas por pagar	462.268	462.268	-	-	-	-	-
Retenciones y aportes de nómina	10.494	10.494	-	-	-	-	-
Impuestos gravámenes y tasas	371.105	371.105	-	-	-	-	-
Proveedores Nacionales Revaloración ME	(1.016)	(1.016)	-	-	-	-	-
Costos y gastos por pagar revalorizaciones	64.058	64.058	-	-	-	-	-
Proveedores del exterior revaloración ME	(205.450)	(205.450)	-	-	-	-	-
(Niif)desreconocimiento proveedores del exterior	(289.567)	(289.567)	-	-	-	-	-
<b>Subtotal cuentas por pagar por edades corrientes</b>	<b>372.483.850</b>	<b>141.244.673</b>	<b>212.690.106</b>	<b>9.104.674</b>	<b>881.800</b>	<b>8.381.430</b>	<b>181.169</b>
El Heraldo S.A.	4.731.012	4.731.012	-	-	-	-	-
Retención en garantías	8.146.212	8.146.212	-	-	-	-	-
Otros menores	2.485.406	2.485.406	-	-	-	-	-
Inversiones Bejumar S.A.S.	1.205.000	1.205.000	-	-	-	-	-
Grupo Argos S.A.	907.875	907.875	-	-	-	-	-
Inversiones P.T.C. S.A.	833.333	833.333	-	-	-	-	-
Retención en garantías de Consorcios	665.619	665.619	-	-	-	-	-
Ladrillera Las Mercedes Ltda	569.424	569.424	-	-	-	-	-
Johnson Controls Be Do Brasil Ltda.	289.567	289.567	-	-	-	-	-
Acevedo Depérez Maria Margarita	266.402	266.402	-	-	-	-	-
Proveedores del exterior revaloración ME	154.658	154.658	-	-	-	-	-
Pérez Detobón Maria Gilma	146.913	146.913	-	-	-	-	-
Pavony Deperéz Myriam	146.854	146.854	-	-	-	-	-
<b>Subtotal cuentas por pagar por edades no corrientes</b>	<b>20.548.276</b>	<b>20.548.276</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Cuentas por pagar</b>	<b>393.032.127</b>	<b>161.792.949</b>	<b>212.690.106</b>	<b>9.104.674</b>	<b>881.800</b>	<b>8.381.430</b>	<b>181.169</b>

#### 4.17 Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Otros pasivos no financieros		
Cuentas por Pagar	mar-16	dic-15
Anticipos y Avances recibidos de clientes (1)	146.781.473	148.963.375
<b>Corrientes</b>	<b>146.781.473</b>	<b>148.963.375</b>
Anticipos y Avances recibidos de clientes (2)	63.511.023	64.161.912
<b>No corrientes</b>	<b>63.511.023</b>	<b>64.161.912</b>
<b>Total</b>	<b>210.292.496</b>	<b>213.125.286</b>

(1) El detalle de anticipos y avances recibidos de clientes corto plazo es el siguiente:

Anticipos y avances recibidos de clientes corto plazo	mar-16	dic-15
Corporación de Inversiones (La Felicidad)	42.122.830	54.160.904
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	17.167.757	19.746.054
Cámara de Comercio de Medellín	11.974.041	-
P.A. Buró 25	9.843.357	9.378.227
P.A. Devioriente	9.559.542	9.559.542
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	8.000.000	-
RDS1 (Participación)	7.708.174	7.708.174
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	6.775.917	-
Consorcio Conlinea 3 (Participación)	5.381.148	5.381.148
Fideicomiso Buró 25 Etapa II	4.113.096	-
Consorcio Aguadulce	3.654.370	4.067.974
Consorcio SBCC Boscoal (Participación)	2.915.207	3.464.035
Puente Binacional (Participación)	2.784.477	12.852.933
Devimed S.A.	1.527.900	1.527.900
Consorcio CCFC "4C" ( Participación )	1.375.959	1.137.781
Fideicomiso Lote Hayuelos	1.061.580	898.260
Hoteles Estelar S.A	989.495	3.712
Arquitectura y Concreto S.A.S.	913.507	913.507
Rutal del Sol ( Participación )	782.500	3.016.250
Compañía de Servicios E Inversiones	779.077	2.786.400
P.A. Deviplus	555.600	555.600
Saavedra Troncoso Walter Jose	400.000	400.000
Otros	6.395.940	11.404.975
<b>Total</b>	<b>146.781.473</b>	<b>148.963.375</b>

(2) El detalle de anticipos y avances recibidos de clientes largo plazo es el siguiente:

<b>Anticipos y avances recibidos de clientes largo plazo</b>	<b>mar-16</b>	<b>dic-15</b>
Select ( Participación )	12.207.078	10.669.862
Bali ( Participación )	11.758.776	9.104.043
Ciudad del Bosque ( Participación )	10.323.289	8.772.682
Finito ( Participación )	9.270.525	9.380.835
Allegro ( Participación )	8.170.101	6.549.198
P.A. Mint ( Participación )	2.718.859	1.684.448
P.A. Devioriente	2.564.212	7.071.072
P.A. Life ( Participación )	2.235.887	1.458.288
P.A. Entreparques ( Participación )	1.954.695	1.648.379
Devimed S.A.	1.190.482	1.817.662
P.A. Deviplus	882.034	882.034
P.A. Bodegas Familia	-	4.412.360
Otros	235.087	711.048
<b>Total</b>	<b>63.511.023</b>	<b>64.161.912</b>

#### 4.18 Patrimonio neto

##### Capital y reservas

##### a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

##### b) Capital y número de acciones

Al 31 de marzo de 2016 el capital se compone de la siguiente forma:

<b>Detalle</b>			
Número de acciones			
	<b>Suscritas</b>	<b>Pagadas</b>	<b>Con Derecho a Voto</b>
	1.134.254.939	1.134.254.939	1.134.254.939
Capital			
	<b>Suscrito</b>	<b>Pagado</b>	
	116.828.259	116.828.259	

Detalle	mar-16	dic-15
Ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas de la Compañía	10.355.713	93.514.506
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación	1.134.254.939	926.308.200
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida	9,13	100,95

### Movimientos de capital

En el período finalizado al 31 de marzo de 2016, se han suscrito y pagado 1.134.254.939 acciones. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circularán en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el depósito central de valores.

#### c) Distribución de dividendos

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015, como dividendo, por un monto de \$30.450.000 (Treinta mil cuatrocientos cincuenta millones de pesos), en dos cuotas iguales pagaderas los días 15 de abril y 15 de octubre de 2016.

#### d) Reservas y otras reservas

Detalle	mar-16	dic-15
Reserva legal	46.071.899	36.720.448
<b>Otras Reservas</b>		
Efecto por conversión	21.907.968	-
Coberturas de flujo de efectivo, impuesto diferido	264.260	19.802.208
Beneficencia y civismo	5.283.000	3.883.000
Capital de trabajo	230.981.273	178.668.218
Impuesto a la riqueza	2.907.552	9.049.876
A disposición del máximo órgano social	1.499.698	1.499.698
Otras	500.000	500.000
<b>Total</b>	<b>309.415.650</b>	<b>250.123.448</b>

La variación se debe a:

1. La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, aprueba una reserva legal por \$9.351.451, para donaciones por \$1.400.000 y capital de trabajo por \$52.313.055.
2. Considerando que la Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza y consagró en su artículo 10 la posibilidad de que los contribuyentes de este impuesto, puedan imputar el mismo contra reservas patrimoniales, en la Asamblea General de accionistas del 27 de marzo de 2015, se autoriza a la sociedad para imputar el impuesto a la riqueza relativo a los años 2015, 2016 y 2017 por un valor aproximado de \$16.000.000 con cargo a una porción de la reserva ocasional de trabajo.

La obligación se causa el 1° de enero de cada año y la base gravable para los años 2016 y 2017, no podrá ser inferior a la establecida para el año 2015, ajustada al 25% de la inflación.

De acuerdo a esto, el movimiento de esta nueva reserva corresponde a lo siguiente:

Detalle Reserva Impuesto a la Riqueza	mar-16	dic-15
Valor de la reserva	16.000.000	16.000.000
Valor impuesto año 2015	(6.950.124)	(6.950.124)
Valor impuesto año 2016	(6.142.324)	-
<b>Saldo Reserva Impuesto a la riqueza</b>	<b>2.907.552</b>	<b>9.049.876</b>

#### Resumen patrimonio neto:

Resumen Patrimonio	mar-16	dic-15
Capital suscrito y pagado	116.828.259	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas	243.458.034	243.458.034
Utilidad del ejercicio	10.355.713	93.514.506
Reserva legal	46.071.899	36.720.448
<b>Otras Reservas</b>		
Coberturas de flujo de efectivo, impuesto diferido	22.172.226	19.802.208
Beneficencia y civismo	5.283.000	3.883.000
Capital de trabajo	230.981.273	178.668.218
Impuesto a la riqueza	2.907.552	9.049.876
A disposición del máximo órgano social	1.499.698	1.499.698
Otras	500.000	500.000
<b>Total</b>	<b>1.265.025.668</b>	<b>1.288.892.260</b>

**Principales accionistas de Constructora Concreto S.A.**

Identificación	Nombre accionista	Cantidad acciones	% Participación
9009191356	Vinci Colombie S.A.S.	226.850.988	20,00%
8300545390	Patrimonio Autónomo San Luis	84.766.211	7,47%
9003570900	Aristizábal Cuatro S.A.S	59.926.518	5,28%
9001254535	Eme Mesa y Cia S.C.A. (Civil)	44.803.997	3,95%
9004061379	Inversiones M.I.R.M y Cia S.C.A. Civil	43.858.188	3,87%
9004061537	Inversiones C.C.J. Restrepo y Cia S.C.A. Civil	43.061.487	3,80%
9006045370	Re Mora y Cia S.C.A. Civil	39.253.271	3,46%
8300545390	Patrimonio Autónomo T.A.J.Y	39.126.657	3,45%
9004061361	Inversiones C.C.P.L. y Cia S.C.A. Civil	38.773.143	3,42%
9001253393	A Mesa y Cia S.C.A.	32.009.898	2,82%
8002297390	Fondo de Pensiones Obligatorias Protección Moderado	30.783.376	2,71%
8300545390	Patrimonio Autónomo Inverdi	29.805.125	2,63%
9003227992	Dibari S.A.S.	29.300.549	2,58%
9003269657	J.A. Aristizábal S.A.S	29.300.549	2,58%
9003300516	F.J.A. Inversiones S.A.S.	27.065.672	2,39%
9004480324	Sebarita S.A.S	23.848.653	2,10%
9004432969	Ardennes S.A.S	23.834.965	2,10%
9004388302	Tintom SAS	23.824.561	2,10%
9003261906	Farbu S.A.S.	23.709.758	2,09%
8002279406	Fondo de Pensiones Obligatorias Colfondos Moderado	22.985.786	2,03%
	Otros 2.175 Accionistas	217.365.587	19,16%
<b>Totales</b>		<b>1.134.254.939</b>	<b>100%</b>

**4.19 Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Ingresos actividades ordinarias, industrias y servicios	234.944.465	198.790.203
Ganac.disposic.PPYE. consorcios	346.429	798.526
Ingresos por dividendos	11.971.531	4.043.302
Otros ingresos actividades ordinarias	5.464.724	4.233.049
Descuentos concedidos	-	(3.420)
<b>Total</b>	<b>252.727.148</b>	<b>207.861.661</b>

## 4.20 Operaciones conjuntas

Sociedad	Moneda funcional	Porcentaje participación en resultados	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo 31/03/2016	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo 31/03/2015
<b>Consorcios</b>				
Hidroituango	Pesos Colombianos	35,0%	4.621.651	2.397.513
Puente Binacional	Pesos Colombianos	50,0%	3.629.540	1.252.841
Consorcio ECC Loboguerrero	Pesos Colombianos	40,0%	977.432	475.145
Conlinea 2	Pesos Colombianos	35,0%	441.601	483.905
Consorcio CCFC "4C"	Pesos Colombianos	33,0%	393.988	-
Plaza Central	Pesos Colombianos	50,0%	392.869	143.741
Consorcio SBCC-Boscoal	Pesos Colombianos	35,0%	355.062	292.800
Consorcio Aguadulce	Pesos Colombianos	35,0%	334.266	1.351.335
Otros	Pesos Colombianos		(1.388.711)	2.668.470
<b>Subtotal Consorcios</b>			<b>9.757.699</b>	<b>9.065.750</b>
<b>Patrimonios Autónomos</b>				
San Pedro Plaza	Pesos Colombianos	49,0%	-	408.554
Buró 51	Pesos Colombianos	50,0%	-	14
El Vinculo	Pesos Colombianos	27,6%	(142)	947.633
Lote Soacha	Pesos Colombianos	50,0%	-	16
Urbanizacion Living	Pesos Colombianos	12,3%	327	470
Bali	Pesos Colombianos	40,0%	19.508	29.567
Mint	Pesos Colombianos	33,3%	32.218	939
Life	Pesos Colombianos	33,3%	11.912	1.474
Ciudad del Bosque ET. 1	Pesos Colombianos	50,0%	4.425	1.938
Entreparques	Pesos Colombianos	27,5%	(2.201)	113
Portal del Sol	Pesos Colombianos	50,0%	5.327	4
Las Mercedes	Pesos Colombianos	50,0%	10	7
Asdesillas	Pesos Colombianos	25,0%	7	4
Park 68	Pesos Colombianos	50,0%	(690)	4
Arvore	Pesos Colombianos	27,5%	-	3.901
Toscano	Pesos Colombianos	7,5%	(83)	(124)
Allegro	Pesos Colombianos	40,0%	(3.850)	(5.582)
Prestige	Pesos Colombianos	22,0%	-	106.369
Finito	Pesos Colombianos	27,5%	15.327	(2.112)
Select	Pesos Colombianos	40,0%	(2.632)	(2.394)
Buró 26	Pesos Colombianos	50,0%	-	(116.675)
Cable Plaza II	Pesos Colombianos	9,7%	14.619	(755.630)
Ciudad del Bosque ET. 2	Pesos Colombianos	50,0%	5.519	-
Centro Comercial	Pesos Colombianos	49%	-	2.037.357
Buró 51	Pesos Colombianos	50,0%	-	4
Buró 26	Pesos Colombianos	50,0%	-	(172.501)
<b>Subtotal Patrimonios Autónomos</b>			<b>99.601</b>	<b>2.483.350</b>
<b>Total</b>			<b>9.857.300</b>	<b>11.549.100</b>

#### 4.21 Contratos de construcción

De acuerdo a lo establecido en la NIC 11, a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción a marzo 31 de 2016:

Nombre de la obra	Ingresos del período	Costos del período	Ganancias (Pérdidas) del período	Saldo anticipos recibidos	Saldo retenciones	Valor por cobrar	Valor por pagar	Facturación por avance de obra
Balance Hidroituango	54.491.659	49.870.008	4.621.651	-	-	17.887.575	-	411.767.315
Multiplaza la Felicidad Directos e Indirectos	23.936.049	22.248.637	1.687.412	42.122.830	-	-	-	47.830.196
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	23.366.112	20.562.178	2.803.933	17.167.757	5.509.551	4.422.904	-	107.085.264
Balance Consorcio Sbco-Boscoal	11.360.956	11.005.893	355.062	1.636.178	1.401.752	2.866.754	-	35.802.014
Construcción Intercambio Vial Calle 77 S	8.732.153	7.858.938	873.215	133	-	4.156.080	-	70.006.840
Balance Ruta del Sol	8.711.760	9.186.105	(474.346)	782.500	-	1.308.407	-	113.760.923
Hotel Estelar Cartagena	7.359.330	7.060.622	298.708	989.495	187.870	4.493.308	-	1.917.100
Centro Comercial Guatapuri Etapa II	6.686.599	6.245.952	440.647	-	-	1.717.488	-	13.179.690
Balance Gran Plaza Central	6.269.287	5.876.418	392.869	(0)	-	119.160	-	27.308.882
Parque Industrial Logika II	5.581.507	5.078.347	503.160	-	-	4.931.619	-	52.501.299
Puente Binacional	5.533.176	4.756.466	776.710	2.784.477	-	6.564.678	-	47.072.220
Atlántica Torre Empresarial	4.635.913	4.441.661	194.253	250.000	837.931	1.761.626	-	1.130.949
Cedi Alpina	4.628.342	4.369.285	259.057	779.897	-	3.475.402	-	13.146.321
Centro Comercial Gran Plaza Bosa	4.245.860	3.958.778	287.082	-	-	-	-	3.432.030
Indirectos Fresenius - Terranova	3.740.617	3.228.712	511.905	-	-	1.752.919	-	1.970.897
Buró 51	3.714.738	3.383.077	331.661	-	-	-	-	73.577.086
Balance Conlinea 2	3.695.386	3.253.785	441.601	(0)	-	1.344.897	-	32.519.690
Buró 25 Etapa 2 Torre 3	3.606.596	3.318.493	288.104	4.113.096	-	997.708	-	8.382.569
Dotación Buró 51	2.855.232	2.855.232	-	-	-	-	-	5.490.442
Balance Consorcio CCFC 4C	2.481.128	2.087.141	393.988	-	-	-	-	4.027.414
Boscoal Terminal Granos y Carbón Fase 1	2.205.235	1.852.397	352.838	3.654.370	-	1.043.156	-	10.088.782
Buró 25 Torre Avianca	2.200.252	2.026.960	173.292	6.491.507	-	-	-	68.733.772
Balance Consorcio Conlinea 3	2.176.050	2.691.934	(515.884)	5.381.148	-	165	-	9.893.224
Construcción Acueducto Norte del Cauca	2.127.676	1.744.694	382.982	-	1.393.142	1.772.203	-	29.143.086
Nueva Sede Edu	2.025.944	1.895.001	130.944	222.164	-	54.159	-	269.257
Servicio Carque y Acarreo Cerromatoso	1.478.846	829.586	649.260	-	-	-	-	30.458.333
Indirectos Bodegas San Francisco	1.429.808	47	1.429.761	-	-	-	-	13.363.403
Torre Molinos Pijao Fase Casas	1.327.521	1.304.640	22.881	-	-	303.631	-	936.709
Ampliación Megacenter	1.213.896	1.141.078	72.818	-	-	-	-	2.268.342
Torre Atlántica	1.046.423	1.042.730	3.694	-	5.328	126.077	-	27.610
Balance Consorcio Ecc Loboguerrero	1.041.867	64.435	977.432	0	-	1.102.038	-	252.466.665
Obra por Administración Puerto Industrial Aguadulce	-	-	-	-	-	3.930.168	-	-
Otros	8.543.699	9.972.220	(1.428.521)	14.313.391	359.644	36.293.153	14.074	3.520.573.602
<b>Total</b>	<b>222.449.618</b>	<b>205.211.450</b>	<b>17.238.168</b>	<b>100.688.940</b>	<b>9.695.218</b>	<b>102.425.275</b>	<b>14.074</b>	<b>5.010.131.927</b>

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización.

En el método del porcentaje de realización, la determinación de los ingresos se calcula en función de un porcentaje de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos proyectados.

#### 4.22 Costo de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Materiales y servicios	211.123.083	176.163.397
Pérdida en la disposición de propiedad planta y equipo	-	397.667
Descuentos financieros condicionados	(147.051)	(163.279)
<b>Total</b>	<b>210.976.032</b>	<b>176.397.785</b>

#### 4.23 Otros ingresos

Detalle	mar-16	mar-15
Ganancias en la disposición de propiedad planta y equipo	392.478	107.403
Otros ingresos de operación diversos	266.944	878.661
Ganancias en la liquidación de litigios	62.362	300.309
Ingresos por alquileres	39.817	1.150
Ganancias en la disposición de activos no corrientes (1)	18.448	2.383.905
<b>Total</b>	<b>780.050</b>	<b>3.671.428</b>

(1) El detalle de ganancias en la disposición de activos no corrientes es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Utilidad en venta de Intangibles*	18.448	2.230.933
C y U Temporales	-	152.972
<b>Total</b>	<b>18.448</b>	<b>2.383.905</b>

\* El mayor valor de la utilidad en el 2015 se presenta por la cesión de los derechos fiduciarios de Logika

#### 4.24 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Gastos por naturaleza	mar-16	mar-15
Otros gastos (1)	3.059.855	402.347
Honorarios profesionales	1.480.428	1.318.487
Alquiler	900.176	1.017.807
Legales	894.365	39.072
Impuestos	544.816	278.687
Depreciación	531.338	472.507
Servicios de administración	470.640	481.651
Viajes	346.427	305.030
Reparación y mantenimiento	305.625	515.898
Seguros	196.011	232.551
Combustibles y energía	136.164	98.777
Transporte	62.394	105.213
Amortización	56.234	52.009
Contribuciones y afiliaciones	32.385	29.371
<b>Total</b>	<b>9.016.858</b>	<b>5.349.406</b>

(1) El detalle de otros gastos es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Deterioro Deudores*	2.676.519	-
Diversos	323.253	398.445
Otras provisiones	60.083	3.902
<b>Total</b>	<b>3.059.855</b>	<b>402.347</b>

\* El deterioro de deudores obedece principalmente al Consorcio CC por facturación de intereses de préstamos realizados al consorcio durante los años 2012 y 2013.

Los gastos por honorarios en junta directiva y revisoría fiscal son los siguientes:

Detalle	mar-16	mar-15
Gastos honorarios junta directiva	52.500	46.200
Revisoría fiscal	38.017	45.053
<b>Total</b>	<b>90.517</b>	<b>91.253</b>

#### 4.25 Gastos por beneficio a empleados

El detalle del gasto de personal que se encuentra presentado en el gasto de administración y ventas, es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Salarios y prestaciones	8.415.273	7.823.376
Aportaciones a la seguridad social	1.748.852	1.673.721
Otros beneficios	244.939	292.574
<b>Total</b>	<b>10.409.064</b>	<b>9.789.671</b>

#### 4.26 Otros gastos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Otros gastos de operación diversos (1)	948.413	1.299.844
Multas, sanciones e indemnizaciones	175.644	27.824
Gastos por primas y comisiones	129.627	104.237
Pérdidas por disposición en propiedad planta y equipo	1.773	-
Pérdidas por disposición en otros activos no corrientes	-	920
<b>Total</b>	<b>1.255.457</b>	<b>1.432.825</b>

(1) El detalle de otros gastos de operación diversos es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Contribución financiera	779.063	866.502
Impuestos asumidos	77.840	3.699
Costos gastos de ejercicios anteriores	77.243	196.631
Donaciones	14.257	205.649
Otros	10	27.352
Intereses sobregiro	-	11
<b>Total</b>	<b>948.413</b>	<b>1.299.844</b>

#### 4.27 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Ganancia en propiedades de inversión valor razonable	-	6.043.516
Pérdidas en propiedades de inversión valor razonable	-	(2.825.969)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>3.217.547</b>

Los saldos del 2015 corresponde a utilidades por ajuste a valor razonable de propiedades que fueron aportadas a P.A Pactia (San Pedro Plaza, Prado Pinzón, Megacenter y Meridiano), en el 2016 no se han realizado avalúos de las propiedades de inversión que aún son propiedad de la compañía.

#### 4.28 Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Diferencia en cambio Concreto	(3.888.497)	(272.453)
Diferencia en cambio consorcios y uniones temporales	(365.883)	325.229
<b>Total</b>	<b>(4.254.380)</b>	<b>52.776</b>

#### 4.29 Ingresos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Intereses bancos y corporaciones*	4.793.623	11.288
Intereses préstamos **	2.857.810	124.062
Intereses bancos y corporaciones consorcios	335.030	272.246
Rendimientos encargos fiduciarios	164.242	193.790
Intereses de mora gravados	111.192	241.668
Rendimientos encargos fiduciarios patrimonios autónomos	95.290	90.585
Rendimientos encargos fiduciarios consorcios y uniones temporales	74.668	107.876
<b>Total</b>	<b>8.431.855</b>	<b>1.041.515</b>

\* Para Marzo de 2016 se tienen los rendimientos de los recursos de Vinci que fueron recibidos en Diciembre de 2015 producto de la capitalización, estos rendimientos ascienden a \$4.753.485.

\*\* En febrero se generó una factura por valor de \$2.676.519, correspondiente a los intereses sobre los préstamos realizados al Consorcio CC.

#### 4.30 Costos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Intereses financiación	16.114.033	10.149.639
Leasing financiero*	1.312.743	3.583.573
Otros instrumentos financieros**	23.716	(30.789)
<b>Total</b>	<b>17.450.493</b>	<b>13.702.423</b>

\* La disminución asociada a Leasing Financiero obedece al traslado de los contratos de arrendamiento operativo de los siguientes activos a PACTIA: Éxito Castellana, Éxito Ejecutivos, Gran Plaza Florencia, Gran Plaza Ipiales, San Antonio, Soledad, Granadillo, Crespo, Megacenter, Meridiano y Buro 26.

\*\* A Marzo de 2015 se tuvo intereses financieros a costo amortizado de los activos financieros por valor de -65.854, para Marzo de 2016 no se tuvo estos intereses financieros.

#### 4.31 Participación y ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios conjuntos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
<b>Sociedades subsidiarias</b>		
Concreto Internacional S.A.*	2.060.433	452.870
Industrial Concreto S.A.S.	1.064.708	1.227.771
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	550.061	158.197
Cas Mobiliario SA	175.388	312.569
Inversiones Worldwide Storage S.A.S.	-	15.700
Ustorage S.A.S.	(7.451)	202.403
<b>Patrimonios Autónomos</b>		
Devioriente	4.506.860	4.195.077
Madeiro	118.120	(7.922)
P.A. Renta Vivienda	45.868	-
Ampliación Guatapuri	40.735	-
El Poblado	32.765	51.957
Caminos de la primavera	23.758	-
Otros menores	(288.356)	(99.255)
Activos aportados al P.A. Pactia	-	6.342.821
<b>Total</b>	<b>8.322.889</b>	<b>12.852.189</b>

La variación del 2016 frente al 2015 obedece principalmente a las utilidades de los activos que se tenían directamente en el 2015 y que fueron aportados al P.A. Pactia donde por ser negocio conjunto no se registran dichas utilidades vía método de participación.

\* El mayor valor en el 2016 obedece a la utilidad generada en la venta de acciones de Nayu y a un mayor ingreso por nuevos proyectos como el de Dream Plaza.

#### 4.32 Resultado por impuesto a las ganancias

##### a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
Gasto por impuestos corrientes	3.240.177	1.627.852
Ajustes por activos por impuestos diferidos	2.409.454	4.493.937
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	894.314	2.139.436
<b>Total</b>	<b>6.543.946</b>	<b>8.261.225</b>

El gasto por impuesto del período comprende el impuesto de renta, impuesto de renta para la equidad (CREE) y el impuesto diferido.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio y se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Para el cálculo de la provisión del impuesto de renta corriente, se tuvieron en cuenta, los siguientes criterios:

- Tarifa de impuesto de renta el 25%
- Tarifa CREE el 9% (Con la ley 1739 de 2014, esta tarifa continuará en forma permanente)
- Sobretasa al CREE a cargo de los contribuyentes que tengan una base gravable superior a \$800 millones, la cual será del 5%, 6%, 8% y 9% para los años 2015, 2016, 2017 y 2018 respectivamente.
- Las ganancias ocasionales se depuran separadamente de la renta líquida y se gravan a una tarifa del 10%. En el caso de que la renta líquida obtenida sea inferior a la renta presuntiva (3% del patrimonio líquido del año 2015) el impuesto se calcula utilizando como base este valor.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias, que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias permanentes. Los impuestos diferidos son calculados a las tasas

impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido anteriormente descritas.

**b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias**

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre del ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

Detalle	mar-16	mar-15
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>6.759.864</b>	<b>9.030.252</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios exentos	(1.900.128)	(3.596.530)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	4.632.046	1.199.651
Otros efectos fiscales por conciliación entre la utilidad contable y fiscal	(2.947.837)	1.627.852
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<b>(215.919)</b>	<b>(769.027)</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>6.543.946</b>	<b>8.261.225</b>

### 4.33 Contingencias, juicios y otros

El detalle de demandas laborales a marzo 31 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Sucedo	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2010-00216	Laboral	Amado Arias Cuervo	Constructora Concreto S.A.	Indemnización por culpa patronal,	Media
2	2009-00636	Laboral	Bienvenida Mendoza /Tomas Acosta Mendoza	Constructora Concreto S.A./ Macroequipos,	Indemnización por muerte de trabajador en Accidente de trabajo,	Media
3	2009-00491	Laboral	José Domingo Cetina	Construcciones Eléctricas OYP Ltda; como empleador directo del demandante, Constructora Concreto S.A.; Cusezar S.A.; Otacc Ltda; Beltran Pinzón y Cia S.A. hoy Construcciones BYP; que conforman la Unión temporal Penitenciaria de Girón Santander y LA Nación-Ministerio del interior y de Justicia.	Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas Cuezar S.A., Constructora Concreto S.A., Otacc y BP, con su empleador Construcciones Eléctricas o y P Ltda, indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas.	Media
4	2013-01727	Laboral	María Elena González Palacio	Constructora Concreto S.A. y otros,	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por AT por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martínez.	Media
5	2013-01490	Laboral	Inocencia Leudo Mosquera	Constructora Concreto S.A.	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Constructora Concreto S.A., e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Media
6	2014-00204	Laboral	Hernando Antonio Charry Gutierrez	Consorcio Lithos,	Reconocimiento de indemnización por AT imputable al empleador, indemnización por despido injusto e indemnización de 180 días.	Media
7	2015-00258	Laboral	Aurora Sanabria Leal	Consorcio ECC Lobo Guerrero,	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Media
8	2015-00589	Laboral	Alexander Leyton Aldana	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
9	2014-00590	Laboral	Dulfer Castillo	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
10	2015-00445	Laboral	Viviana María Sossa Cadavid	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
11	2015-00568	Laboral	Juan de la Cruz Pájaro	Consorcio Lithos,	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
12	2015-01519	Laboral	Rafael Arcangel Giraldo Zuluaga	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de pensión	Media
13	2015-00388	Laboral	Jhon Jairo Diaz Estrada	Constructora Concreto S.A. y otros,	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
14	No se conoce	Laboral	Mario Duvan Quintero	Consorcio CCC,	En proceso de notificación	En proceso de notificación
15	2016-00128	Laboral	Carlos Mario González Gil	Constructora Concreto S.A.	En proceso de notificación	En proceso de notificación
16	2015-0072	Laboral	Luis Daniel Tapia y otros	Constructora Concreto S.A. y otros,	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
17	2015-0125	Laboral	Gilberto Antonio Gamboa	Constructora Concreto S.A. y otros,	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
18	2015-00677	Laboral	Carlos Alberto Florez Tafur	Constructora Concreto S.A. y otros,	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	Media
19	2015-1558	Laboral	Luz Helena Herrera	Constructora Concreto S.A. y otros,	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
20	2013-053	Laboral	Rita Isabel Pereira	Consorcio CC HL Columbus	Indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media
21	2013-023	Laboral	Elizabeth Ospina Mafla	Consorcio CC HL Columbus	Indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media

## Detalle de demandas laborales, continuación

N°	No. Proceso	Sucedo	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
22	2013-0498	Laboral	Jose Salcedo Sarmiento	Consortio CC HL Columbus	Indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media
23	2011-00158	Laboral	Gamaliel Oswaldo Cataño Mesa	Consortio Porce III	Indemnización por enfermedad laboral e indemnización por despido injusto.	Media
24	2013-0914	Laboral	Ignacio de J. Correa Parra	Consortio Porce III	Reintegro laboral e Indemnización por despido injusto.	Media
25	2011-17	Laboral	Octavio Alberto Ortega Serna	Consortio Porce III y Cavitrans	Pago de prestaciones sociales e indemnización por despido injusto.	Media
26	2014-344	Laboral	Mario de J. Lopez Diaz	Consortio Porce III	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media
27	2010-1279	Laboral	Nelson Montero Murillo	Consortio Porce III	indemnización por accidente de trabajo, costas.	Media
28	2010-1042	Laboral	Jaime Tabares	Consortio Porce III	indemnización por AT, reajuste de prestaciones sociales, costas.	Media
29	2009-046	Laboral	Rave Mesa Albeiro	Consortio Porce III	indemnización por AT, e indemnización por despido injusto.	Media
30	2010-465	Laboral	Guillermo Hincapié Pino	Consortio Porce III	indemnización por despido injusto.	Media
31	2010-724	Laboral	Roger Darío Atehortua Perez	Consortio Porce III	indemnización por AT y costas.	Media
32	2010-893	Laboral	Luz Mery Vallejo Mesa	Consortio Porce III	indemnización por AT y costas.	Media
33	2014-314	Laboral	Arbey Ciro Murillo	Consortio Vial Helios	indemnización.	Media
34	2014-292	Laboral	Hector Hernan Mendez	Consortio Vial Helios	indemnización .	Media
35	2015-432	Laboral	Carlos Abel Castro Orlas	Consortio Vial Helios	indemnización .	Media
36	2006-00334	Laboral	Herney Muñoz	Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT, nos condenaron a pagar en sentencia del 16/03/2016 indemnización por valor de \$6,155,295, pendiente de pago	Media
37	2011-1146	Laboral	Dora Rocío Ocampo y otros	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
38	2014-427	Laboral	Maria Sonia Rendon Muñeton	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Media
39	2014-01401	Laboral	Jose Alberto Cardona Quiroz	Constructora Concreto S.A. y otros	Reconocimiento y pago de aportes a pensiones.	Media
40	2013-0442	Laboral	Jhon Jamer Rodriguez	Consortio Lithos	indemnización por despido injusto e indemnización por 180 dias.	Media

El detalle de procesos tributarios a marzo 31 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Sucedo	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2013-01507	Tributario	Constructora Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad parcial de los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto y a título de restablecimiento del derecho compensar en el impuesto a la renta del año gravable 2008, el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007; y segundo, a la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007, tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008,	MEDIA
2	2014-00874	Tributario	Constructora Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos y a título de restablecimiento del derecho: (a) Que el mayor impuesto a la renta a pagar por el año gravable 2009 asciende a la suma de ciento dos mil pesos (\$102.000). (b) Que sólo se encuentra obligada a pagar una sanción de inexactitud de ciento sesenta y tres mil pesos (\$163.000), y (c) Que el saldo a favor por esa vigencia fiscal 2009 sea determinado en forma consecuente con las anteriores declaraciones,	MEDIA
3	2015 - 02409	Tributario	Constructora Concreto S.A.	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica,	MEDIA

El detalle de procesos civiles a marzo 31 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Sucedo	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	2010-0040	Responsabilidad civil extracontractual	Fundación para el Desarrollo de la Investigación FDI	Concreto S.A. y Bancolombia S.A.	Responsabilidad civil extracontractual - indemnización de daños y perjuicios, daño emergente y lucro cesante.	MEDIA
2	2012-0018900	Acción de responsabilidad civil extracontractual	José Rubio Pirateque	Constructora Concreto S.A.	Responsabilidad civil extracontractual por daños ocasionados en la casa del demandante ubicada en Yopal (Casanare).	MEDIA
3	2015-0102600	Ejecutivo Singular	Constructora Concreto S.A. y Otros,	Puerto Brisa S.A.	Que se libre mandamiento de pago en favor de mi mandante y en contra de la sociedad Puerto Brisa S.A. y se decreten las medidas cautelares necesarias.	MEDIA
4	2015-0063100	Ejecutivo Singular	Unión Temporal SOE	Puerto Brisa S.A.	Que se libre mandamiento de pago en favor de mi mandante y en contra de la sociedad Puerto Brisa S.A. y se decreten las medidas cautelares pertinentes.	MEDIA
5	2015 234	Responsabilidad Civil Extracontractual	Mildred Patiño en representación de su menor hijo Kevin Stiven Pinzón Patiño, Sirly Yulied Pinzón Patiño,	Constructora Concreto S.A.	Que se declare a Constructora Concreto S.A. responsables civilmente de todos y cada uno de los daños y perjuicios materiales ocasionados a mis poderdantes la Señora Mildred Patiño domiciliada en la ciudad de Yopal (Casanare).	MEDIA

El detalle de procesos administrativos a marzo 31 de 2016 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Sucedo	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Probabilidad de ocurrencia
1	66001-23-31-000-1999-00435-01. 11-001-03-15-000-2013-01919-01	Acción contractual	Constructora Concreto S.A.	Instituto Nacional de Vías,	Se declare que el Instituto Nacional de Vías incumplió el contrato No.352 de 1994 y en consecuencia se condene al pago de los perjuicios y sobrecostos ocasionados a los demandantes.	MEDIA
2	2008-0051	Acción contractual	Consortio Bibliotecas del distrito (Concreto S.A. y Cuzesar S.A.)	Secretaria de educación del distrito.	Se declare la nulidad de las resoluciones 1468 y 3441 del 17 de abril y 24 de agosto de 2007, la primera mediante la cual se hace efectiva la póliza de estabilidad N° P-A0025628, expedida por Mundial de Seguros el 18 de Feb de 2002 y la segunda mediante la cual confirma la anterior, en el proyecto Biblioteca Virgilio Barco.	MEDIA
3	2003-4172	Acción de Nulidad y Restablec. Del Derecho	Constructora Concreto S.A. - Sucursal Cali	SENA - Seccional del Valle del Cauca.	Aportes Parafiscales al Sena por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001.	MEDIA
4	2002-03492	Contractual	Consortio Dragados Concreto	Empresas publicas de Medellín.	Se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Porce II.	MEDIA
5	1168-2004	Acción de Reparación directa	Paula Andrea Diaz Echeverry	Costructora Concreto S.A. y Municipio de Pereira.	Reparación directa.	MEDIA
6	2010-00090	Reparación directa	Julieth Paola Barajas Orozco y otros	La Nación (Ministerio de Transporte, Instituto Nacional de Vías Invias, Constructora Concreto S.A. y Procopal S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Caucasia a Nechí.	MEDIA
7	1100133103043 2012 00403 00	Ejecutivo	Ferrovial Agroman S.A. Sucursal Colombia y Constructora Concreto S.A.	Agencia Nacional de Infraestructura ANI.	De acuerdo con el trámite del proceso ejecutivo de mayor cuantía y de acuerdo con la providencia judicial (Laudo Arbitral) proferida el 25 de septiembre de 2008 por el tribunal de arbitramento de Concesiones S.A. contra Instituto Nacional de Concesiones - Inco, incluida la cesión en legal forma realizada respecto de los créditos y derechos allí contenidos, se solicita libre mandamiento de pago.	MEDIA
8	2014-0095	Reparación directa	Yuri Gutierrez y otros	Consortio ecc, Constructora Concreto S.A., Estyma Estudios y Manejos S.A., CSS Constructores S.A., Luis Hector Solarte, Carlos Alberto Solarte.	Se pretende la indemnización por parte de los demandados por daños y perjuicios causados por la muerte del Señor Harvey Arnulfo Diaz.	MEDIA
9	2009-118	Acción de Reparación directa	Dagoberto Vergara, Digno Vergara Severiche y otros	Concreto S.A. Almacenes Éxito, Municipio de Sincelajo, Curaduría Urbana No 1.	Acción de reparación directa - daños en inmueble.	MEDIA
10	110013103-0272007007000	Ordinario Sanquianga	Sanquianga S.A. En Liquidación	Constructora Concreto S.A. y otros	La liquidadora de Sanquianga S.A. en liquidación demandó a la Fiduciaria Central S.A., a Espacios Inmobiliarios S.A. y a Constructora Concreto S.A. para que mediante sentencia con efectos de cosa juzgada, se declarara que la fiduciaria tenía la obligación contractual frente a su fideicomitente y tradente de obedecer la instrucción impartida de traspasar tanto terreno denominado "Área de afectaciones viales" como el terreno denominado "Área de uso restringido". La decisión en primera instancia fue favorable para los demandados, por lo que el demandante interpuso recurso de apelación.	MEDIA

El detalle de promesas a marzo 31 de 2016 es el siguiente:

Nº	Inmueble	Promitentes Compradores	Promitentes Vendedores	Observaciones
1	Life	1. Constructora Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Londoño Gómez S.A.S.	El Heraldo S.A.	Se firmó la Escritura Publica No. 3773 de septiembre 30 de 2015 de la Notaria 3 Baranquilla.
2	Las Chimeneas	Constructora Concreto S.A.	Galpon Medellín S.A.	Vigente
3	Uno sur	Constructora Concreto S.A. Grupo Argos S.A.	Uno Sur S.A. En Liquidación	-
4	Hilanderías	Constructora Concreto S.A.	Hilanderías Bogotá S.A.	-
5	Lote 18 Palma Real P.H. - Tarsó	Joaquín Sierra Jaramillo, Gloria Marín Pérez, Catalina Sierra Marín e Ignacio Sierra Marín.	Constructora Concreto S.A.	Escritura Publica No. 2762 del 04 de junio de 2015 de la Notaria 25 de Medellín, debidamente registrada el 28 de julio de 2015
6	Lote Peñalisa	Baluarto construcciones & Diseños S.A.S. Constructora Concreto S.A.	Luis Alejandro Cortez Abril, Carlos Fernando Cortez Abril, Diana Carolina Cortez Abril, Andrés Fernando Cortez Bermúdez, Clara Yaneth Cortez De Alfaro Y Paula Andrés Cortez Bermúdez	-
7	Casa 111 Torremolinos	Constructora Concreto S.A.	Pijao Grupo de Empresas Constructoras S.A.	-
8	Malachi	Constructora Concreto S.A.	Malachi S.A.S.	-
9	Neiva	Constructora Concreto S.A.	Inversiones PTC S.A.	-
10	Ciudad del Bosque	1. Constructora Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Inversiones Truca S.A.S.	Asociación de Criadores de Caballos Criollos Colombianos de Silla -Asdesilla-	Promesa de cesión de derechos del Fideicomiso Asdesilla de fecha 28 de abril de 2014, donde Asdesilla promete ceder a Constructora Concreto y Arquitectura y Concreto, derechos que están representados en los lotes de las Etapas 3 y 4 del Proyecto Ciudad del Bosque.
11	El Eden	1. Constructora Concreto S.A. 2. Constructora Castello S.A.S. 3. Constructores Unidos UG-M S.A.S.	Coinsocial S.A.-En liquidación.	Contrato de Promesa de Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil y cesión de derechos fiduciarios a título de restitución de fecha 07 de abril de 2016.

El detalle de los avales emitidos por la compañía corresponde a los siguientes:

A quien se avala	Entidad financiera	Suma que se avala	% Avalado	Saldo mar-16	Saldo mar-16 % Avalado	Acta
Consorcio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S.A	143.228.385	35,00%	118.695.969	41.543.589	Acta 554 octubre 04 de 2012
Consorcio CCC Ituango	Bancolombia S.A.	111.992.644	35,00%	95.659.311	33.480.759	Acta 554 octubre 04 de 2012
Fideicomiso Devioriente	-	24.500.000	100,00%	22.916.994	22.916.994	Acta 574 agosto 22 de 2014
Fideicomiso San Mateo	Fiduciaria Bancolombia	117.980.000	50,00%	41.461.638	20.730.819	Acta 584 abril 24 de 2015
Consalfa SAS	Bancolombia S.A.	36.000.000	50,00%	33.983.783	16.991.892	Acta 561 abril 19 de 2013
Fideicomiso Hayuelos	Banco Davivienda S.A.	17.995.500	100,00%	11.279.811	11.279.811	Acta 574 agosto 22 de 2014
Fideicomiso PA Ciudad del Bosque Etapa I	Bancolombia S.A.	16.344.500	50,00%	18.082.717	9.041.359	Acta 573 julio 25 de 2014
Fideicomiso Allegro	Bancolombia S.A.	10.200.000	40,00%	13.354.062	5.341.625	Acta 571 abril 25 de 2014
	Bancolombia S.A.	12.500.000	40,00%			Acta 590 octubre 23 de 2015
	Bancolombia S.A.	6.600.000	40,00%			Acta 592 Enero 29 de 2016
Fideicomiso PA Bali	Bancolombia S.A.	8.616.000	40,00%	10.023.485	4.009.394	Acta 571 abril 25 de 2014
Fideicomiso Lote Lagartos	Colpatría	20.834.000	100,00%	4.004.404	4.004.404	Acta 581 febrero 27 de 2015
Fideicomiso Select	Bancolombia S.A.	6.316.000	40,00%	9.864.789	3.945.916	Acta 571 abril 25 de 2014
Fideicomiso Finito	Bancolombia S.A.	4.537.500	27,50%	13.926.826	3.829.877	Acta 573 julio 25 de 2014
		15.586.230				Acta 551 Mayo 18 de 2012 y Acta 562 mayo 17 de 2013
Fideicomiso Mint	Bancolombia S.A.	14.400.000	33,30%	6.564.491	2.185.975	Acta 592 Enero 29 de 2016
Consorcio Aguadulce Boscoal	BBVA Colombia S.A.	2.100.000	35,00%	6.000.000	2.100.000	Acta 592 Enero 29 de 2016
Fideicomiso Life	Bancolombia S.A.	2.053.237	30,00%	2.262.174	678.652	Acta 587 julio 10 de 2015
Fideicomiso Portal del Sol	Bancolombia S.A.	568.000	50,00%	550.533	275.266	Acta 587 julio 10 de 2015
					<b>182.356.331</b>	

#### **4.34 Hechos posteriores**

Se solemnizó la reforma de estatutos aprobada en la reunión extraordinaria de la Asamblea de Accionistas celebrada el 25 de enero de 2016. Asimismo, el 30 de marzo de 2016, se celebró reunión ordinaria de la Asamblea de Accionistas, donde se aprobaron el informe de gestión presentado por la gerencia y la Junta Directiva, los estados financieros respecto del ejercicio 2015, así como los anexos y demás documentos exigidos legalmente. En cumplimiento de las recomendaciones del Código País, se aprobó por la Asamblea de Accionistas el informe de gobierno corporativo respecto del año 2015, así mismo, fueron aprobadas las políticas de remuneración y sucesión de la Junta Directiva, y la política de designación del revisor fiscal.

#### **4.35 Información relevante**

El 10 de marzo se firmó la Convención Colectiva de Trabajo, entre la Constructora Concreto S.A. y el Sindicato de la Industria de la Construcción y Obras Públicas "SINDICONS" con una vigencia de marzo de 2016 a marzo de 2018. Con ocasión de la reunión ordinaria de la Asamblea de Accionistas, se comunicó al mercado como información relevante, el proyecto de distribución de utilidades aprobado por la Asamblea General de Accionistas, así como la aprobación del Informe de Gobierno Corporativo, la Política de Sucesión y Política de Remuneración de la Junta Directiva la Política de Designación de la Revisoría Fiscal, cuyo texto ha sido publicado en la página web de la sociedad. Finalmente fueron reportados como información relevante los informes de fin de ejercicio, en cumplimiento de la Circular Externa 004 de 2012.

#### **4.36 Aprobación de estados financieros**

Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha de abril 29 de 2016.

#### 4.37 Transacciones entre compañías

Transacciones compañías vinculadas	Con subsidiarias	Con asociadas	Con negocios y operaciones conjuntas	Con otras
<b>Ventas</b>				
Arrendamientos	(137.352)	-	(679.639)	-
Impuesto sobre las ventas	-	-	-	-
Servicios	(19.481.793)	(4.099.466)	(28.414.445)	-
Inventarios y materiales	(206.837)	-	(11.903)	-
Reembolsos administración delegada	-	-	-	-
Financieros	-	-	-	-
Reintegro de Gastos	-	-	-	-
Venta de activos	-	-	(194)	-
Otros ingresos	-	-	(107)	-
<b>Total</b>	<b>(19.825.981)</b>	<b>(4.099.466)</b>	<b>(29.106.288)</b>	<b>-</b>
<b>Compras</b>				
Arrendamientos	187.717	-	3.121	-
Impuesto sobre las ventas	-	-	-	-
Servicios	3.012.397	1.351.217	(6.460)	-
Compras activos fijos	-	-	-	-
Compras para terceros	-	-	-	-
Inventarios y materiales	3.070	-	-	-
Financieros	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.203.185</b>	<b>1.351.217</b>	<b>(3.339)</b>	<b>-</b>

Transacciones compañías vinculadas	Con subsidiarias	Con asociadas	Con negocios y operaciones conjuntas	Con otras
<b>Activo</b>				
Cuentas por cobrar filiales y vinculadas	11.830.839	1.331.684	11.875.042	28.689
Anticipos y avances	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>11.830.839</b>	<b>1.331.684</b>	<b>11.875.042</b>	<b>28.689</b>
<b>Pasivo</b>				
Proveedores	22.553.274	881.860	64.392.003	11.937.935
Cuentas por pagar compañías vinculadas	-	-	-	-
Cuentas por pagar	-	-	-	-
Retenidos	-	-	-	-
Anticipos y avances	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>22.553.274</b>	<b>881.860</b>	<b>64.392.003</b>	<b>11.937.935</b>

**4.38 Indicadores**

		mar-16	dic-15
L I Q U I D E Z	<b>Razones de Liquidez</b>	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo	
	<b>Razón Corriente:</b>	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,37
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.		
	<b>Índice de Liquidez Acido:</b>	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,14
E D E Z	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.		
	<b>Capital de Trabajo:</b>	Activo Corriente - Pasivo Corriente	320.469.975
	Muestra el valor que le quedaría a la empresa, después de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.		
	<b>Capital de Trabajo:</b>	320.469.975	372.247.867
E F I C I A	<b>Índices de Eficacia</b>	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.	
	<b>Margen Bruto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	16,52%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.		
	<b>Margen Operacional de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	8,65%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.		
A C A D E M I A	<b>Margen Neto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	4,10%
	Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad después de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.		
	<b>Margen Neto de Utilidad</b>	4,10%	9,21%
E N D E U D A M I E N T O	<b>Índices de Endeudamiento</b>	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.	
	<b>Endeudamiento:</b>	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	54,09%
Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.			



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL VÉLEZ  
Representante Legal



MARTHA LIGIA RAMÍREZ SIERRA  
Contadora T.P. 20576-T



ELOÍSA MARÍA BARRERA BARRERA  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwarth  
(Ver certificación adjunta)