



# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado a 31 de marzo de 2015 y 2014

El presente documento consta de:

- Certificación Revisor Fiscal
- Estados de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado Consolidado por Función
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados

[www.conconcreto.com](http://www.conconcreto.com)



**Crowe Horwath CO S.A.**  
Member Crowe Horwath International

Calle 7 Sur No 42-70, Of. 1013  
Edificio Forum  
Medellín, Colombia  
NIT 830.000.818-9  
57.4.313.4920 MAIN  
57.4.313.9924 FAX  
[www.crowehorwath.com.co](http://www.crowehorwath.com.co)  
[medellin@crowehorwath.com.co](mailto:medellin@crowehorwath.com.co)

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE  
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A  
NIT. 890.901.110-8  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA  
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN  
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR  
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**HACE CONSTAR**

29 de mayo de 2015

Referencia: Estados Financieros a marzo 31 de 2015.

En mi calidad de Revisor Fiscal de **Constructora Concreto S.A.**, identificada con NIT 890.901.110-8 certifico que los Estados Financieros Consolidados adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 31 de marzo de 2015.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoria, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros consolidados de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2015, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



**ELOISA MARIA BARRERA BARRERA**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T  
**CROWE HORWATH**

**CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2015 Y EL AÑO 2014**  
 (En miles de pesos colombianos)



	NOTAS	mar-15	2014
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.3	273.930.997	341.521.837
Inversiones corrientes		160	159
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	4.4	487.404.377	394.997.259
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes		63.781.470	78.568.944
Inventarios corrientes	4.5	329.738.197	304.052.768
Activos por impuestos corrientes, corriente	4.6	20.137.469	14.959.944
Otros activos financieros corrientes		189.044	189.044
Otros activos no financieros corrientes		1.642.378	2.047.618
<b>Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>1.176.824.093</b>	<b>1.136.337.574</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		219.937	219.937
<b>Activos corrientes</b>		<b>1.177.044.030</b>	<b>1.136.557.511</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	4.10	315.157.891	313.601.948
Propiedad de inversión	4.11	1.413.612.465	1.388.340.569
Plusvalía	4.9	7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía		2.508.506	2.589.035
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	4.8	172.541.111	140.113.338
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	4.4	3.163.089	7.968.883
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes		16.700.901	23.487.261
Inventarios no corrientes	4.5	4.136.248	4.134.057
Activos por impuestos diferidos	4.12	25.162.862	28.807.530
Otros activos financieros no corrientes		3.733.478	3.643.505
Otros activos no financieros no corrientes		647.820	740.264
<b>Activos no corrientes</b>		<b>1.965.337.967</b>	<b>1.921.399.987</b>
<b>Activos</b>		<b>3.142.381.998</b>	<b>3.057.957.498</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras corrientes	4.13	257.018.363	261.472.579
<b>Disposiciones actuales</b>			
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		792.108	591.246
Otras provisiones corrientes		10.008.741	4.774.652
<b>Disposiciones actuales</b>		<b>10.800.850</b>	<b>5.365.898</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.14	423.207.465	395.353.695
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes		9.884.835	8.383.752
Pasivos por impuestos corrientes, corriente	4.6	4.682.333	3.150.534
Otros pasivos financieros corrientes		9.400.000	9.400.000
Otros pasivos no financieros corrientes	4.15	182.963.714	189.000.171
<b>Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>897.957.560</b>	<b>871.426.630</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>897.957.560</b>	<b>871.426.630</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras no corrientes	4.13	1.054.021.294	1.034.135.741
<b>Provisiones no corrientes</b>			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		1.430.277	1.343.908
Otras provisiones no corrientes		2.410.794	2.410.794
<b>Provisiones no corrientes</b>		<b>3.841.072</b>	<b>3.754.703</b>
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	4.14	9.254.565	8.384.480
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes		6.752.562	249.162
Pasivo por impuestos diferidos	4.12	50.825.535	48.268.479
Otros pasivos financieros no corrientes		76.100.000	79.250.000
Otros pasivos no financieros no corrientes	4.15	120.863.753	94.457.810
<b>Pasivos no corrientes</b>		<b>1.321.658.781</b>	<b>1.268.500.374</b>
<b>Pasivos</b>		<b>2.219.616.341</b>	<b>2.139.927.004</b>
<b>Patrimonio</b>	4.16		
Capital emitido		93.462.607	93.462.607
Prima de emisión		318.871.805	318.871.805
Resultado del ejercicio		12.011.768	23.528.217
Ganancias acumuladas		223.641.632	256.791.575
Otras participaciones en el patrimonio		3.468.587	(605.442)
Reservas		230.321.240	208.462.689
Otras reservas		1.885.662	(1.677.183)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>883.663.301</b>	<b>898.834.267</b>
Participaciones no controladoras		39.102.356	19.196.227
<b>Patrimonio</b>		<b>922.765.657</b>	<b>918.030.493</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>3.142.381.998</b>	<b>3.057.957.498</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
 Juan Luis Aristizábal Vélez  
 Representante Legal

  
 Martha Ligia Ramírez Sierra  
 Contadora TP 20576-T

  
 Eloísa María Barrera Barrera  
 Revisor Fiscal TP 168699-T  
 Crowe Horwath  
 (Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO POR FUNCIÓN**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**  
 (En miles de pesos colombianos)

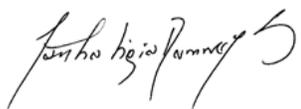


	NOTAS	mar-15	mar-14
Ingresos de actividades ordinarias	4.18	256.768.045	181.696.281
Costo de ventas		205.626.713	136.248.160
<b>Ganancia bruta</b>		<b>51.141.331</b>	<b>45.448.121</b>
Otros ingresos		6.235.955	1.914.100
Gastos por beneficios a los empleados	4.22	12.084.580	11.594.736
Gastos de administración	4.21	8.369.578	9.065.093
Otros gastos, por función		1.975.070	1.626.431
Otras ganancias (pérdidas)		4.027.547	-
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>		<b>38.975.604</b>	<b>25.075.962</b>
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta		210.616	(377.933)
Ingresos financieros		1.414.380	1.047.168
Costos financieros	4.19	25.798.344	11.202.888
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		6.973.476	-
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>21.775.732</b>	<b>14.542.308</b>
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	4.24	9.424.916	3.343.934
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>12.350.816</b>	<b>11.198.375</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>12.011.769</b>	<b>11.018.649</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras</b>	4,27	<b>339.048</b>	179.725

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**  
 (En miles de pesos colombianos)



	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Ocasional	Otras Reservas	Total Reservas	Otras Participaciones en el Patrimonio	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No Controladoras	Patrimonio
<b>Patrimonio inicial al 1 de Enero de 2014</b>	<b>93.462.607</b>	<b>318.871.805</b>	<b>25.478.573</b>	<b>142.374.040</b>	<b>(28.590)</b>	<b>167.824.023</b>	<b>(56.725)</b>	<b>317.429.392</b>	<b>897.531.102</b>	<b>2.908.688</b>	<b>900.439.790</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>											
Ganancia (pérdida)								11.018.649	11.018.649	179.725	11.198.374
Otros resultados integrales					(106.502)	(106.502)		(106.502)	(106.502)		(106.502)
<b>Resultado integral</b>					<b>(106.502)</b>	<b>(106.502)</b>		<b>11.018.649</b>	<b>10.912.147</b>	<b>179.725</b>	<b>11.091.872</b>
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios								(20.000.000)	(20.000.000)		(20.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio			6.061.008	34.549.068		40.610.076	(1.106.920)	(40.612.832)	(1.109.676)	(7.943)	(1.117.619)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.061.008</b>	<b>34.549.068</b>	<b>(106.502)</b>	<b>40.503.574</b>	<b>(1.106.920)</b>	<b>(49.594.183)</b>	<b>(10.197.529)</b>	<b>171.782</b>	<b>(10.025.747)</b>
<b>Saldo Final al 31 de Marzo de 2014</b>	<b>93.462.607</b>	<b>318.871.805</b>	<b>31.539.581</b>	<b>176.923.108</b>	<b>(135.092)</b>	<b>208.327.597</b>	<b>(1.163.645)</b>	<b>267.835.209</b>	<b>887.333.573</b>	<b>3.080.470</b>	<b>890.414.043</b>
	<b>Capital Emitido</b>	<b>Prima de Emisión</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva Ocasional</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Total Reservas</b>	<b>Otras Participaciones en el Patrimonio</b>	<b>Ganancias Acumuladas</b>	<b>Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>Participaciones No Controladoras</b>	<b>Patrimonio</b>
<b>Patrimonio inicial al 1 de Enero de 2015</b>	<b>93.462.607</b>	<b>318.871.805</b>	<b>31.539.581</b>	<b>176.923.108</b>	<b>(1.677.183)</b>	<b>206.785.506</b>	<b>(605.442)</b>	<b>280.319.792</b>	<b>898.834.267</b>	<b>19.196.227</b>	<b>918.030.494</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>											
Ganancia (pérdida)								12.011.769	12.011.769	339.048	12.350.817
Otros resultados integrales					3.562.846	3.562.846		3.562.846	3.562.846		3.562.846
<b>Resultado integral</b>					<b>3.562.846</b>	<b>3.562.846</b>		<b>12.011.769</b>	<b>15.574.615</b>	<b>339.048</b>	<b>15.913.663</b>
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios								(23.000.000)	(23.000.000)		(23.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio			5.180.867	16.677.684		21.858.551	4.074.029	(33.678.161)	(7.745.581)	19.567.081	11.821.500
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.180.867</b>	<b>16.677.684</b>	<b>3.562.846</b>	<b>25.421.397</b>	<b>4.074.029</b>	<b>(44.666.392)</b>	<b>(15.170.966)</b>	<b>19.906.129</b>	<b>4.735.163</b>
<b>Saldo Final al 31 de Marzo de 2015</b>	<b>93.462.607</b>	<b>318.871.805</b>	<b>36.720.448</b>	<b>193.600.792</b>	<b>1.885.663</b>	<b>232.206.903</b>	<b>3.468.587</b>	<b>235.653.400</b>	<b>883.663.301</b>	<b>39.102.356</b>	<b>922.765.657</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
 Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
 Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
 Revisor Fiscal TP 168699-T  
 Crowe Horwath  
 (Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**  
**(En miles de pesos colombianos)**

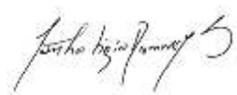


	mar-15	mar-14
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	12.350.816	11.198.375
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	9.424.916	3.343.934
Ajustes por costos financieros	25.798.344	11.202.888
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(25.687.620)	(45.244.723)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	5.353.758	(65.075.690)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(71.494.289)	(243.728.914)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	(14.759.721)	22.098.897
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	62.327.924	290.692.373
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	6.243.418	6.276.460
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del	243.140	397.095
Ajustes por provisiones	12.600.941	809.282
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	3.933.689	(106.502)
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	(4.027.547)	-
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	(6.973.476)	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(795.098)	(1.109.676)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(1.092.722)	(2.816.767)
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(6.845.232)	(167.444)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>	<b>(5.749.573)</b>	<b>(23.428.788)</b>
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	(23.000.000)	(20.000.000)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(2.351.170)	(3.343.934)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(3.148.043)	781.722
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(21.897.970)</b>	<b>(34.792.625)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	61.078	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	(151.050)	(80.686)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	5.409	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	(32.003.769)	(455.612)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	4.630.810	8.195.589
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(10.904.504)	(2.242.275)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	5.011	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(138.642)	(850.613)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	62.113.075
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	(23.883.425)	(122.048.565)
Dividendos recibidos	8.853.648	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(53.525.435)</b>	<b>(55.369.086)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de	1	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	74.679.396	94.716.333
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(57.667.784)	(10.798.564)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(3.286.832)	(2.330.433)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(25.798.344)	(11.202.888)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	19.906.128	175.095
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>7.832.565</b>	<b>70.559.543</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(67.590.840)</b>	<b>(19.602.167)</b>
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(67.590.841)</b>	<b>19.602.167</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	341.521.837	375.033.775
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>273.930.997</b>	<b>355.431.608</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**  
**(En miles de pesos colombianos)**

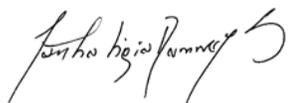


	mar-15	mar-14
<b>Ganancia (pérdida)</b>	12.350.816	11.198.375
<b>Otro resultado integral</b>		
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>		
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	13.986	-
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>	<b>13.986</b>	<b>-</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, netas de impuestos	3.933.690	(106.502)
<b>Otro resultado integral, neto de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>3.933.690</b>	<b>(106.502)</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	(384.830)	-
<b>Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>(384.830)</b>	<b>-</b>
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>	<b>3.548.860</b>	<b>(106.502)</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>3.562.846</b>	<b>(106.502)</b>
<b>Resultado integral</b>	<b>15.913.662</b>	<b>11.091.873</b>
Resultado integral atribuible a:		
<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>15.574.614</b>	<b>10.912.148</b>
<b>Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras</b>	<b>339.048</b>	<b>179.725</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

### Contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL .....	11
2. BASES DE PREPARACIÓN .....	15
2.1. Período Contable:.....	15
2.2. Declaración de responsabilidad .....	16
2.3. Moneda funcional y moneda de presentación: .....	16
2.4. Estimaciones y juicios contables: .....	16
2.5. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):.....	16
2.6. Importancia relativa y materialidad:.....	29
2.7. Bases de consolidación: .....	30
2.8. Traducción de moneda extranjera:.....	31
2.9. Información financiera por segmento: .....	31
3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....	33
3.1. Efectivo y equivalente al efectivo: .....	33
3.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente:.....	33
3.3. Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes: .....	34
3.4. Inventarios corrientes y no corrientes: .....	34
3.5. Activos por impuestos corrientes y no corriente: .....	36
3.6. Otros activos financieros corrientes y no corrientes: .....	36
3.7. Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes:.....	36
3.8. Activos mantenidos para la venta:.....	37
3.9. Propiedades de inversión:.....	37
3.10. Propiedades, Planta y Equipo:.....	38
3.11. Arrendamientos financieros y operativos:.....	38
3.12. Plusvalía:.....	39
3.13. Activos intangibles distintos de la plusvalía:.....	39
3.14. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación: .....	40
3.15. Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas: .....	40
3.16. Activos por impuestos diferidos:.....	41
3.17. Obligaciones financieras corrientes y no corrientes:.....	41
3.18. Provisiones corrientes y no corrientes:.....	42
3.19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente: .....	42
3.20. Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes:.....	42

3.21.	Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente:.....	43
3.22.	Pasivo por impuesto diferido:.....	43
3.23.	Otros pasivos no financieros corriente y no corriente:.....	44
3.24.	Beneficios a los empleados:.....	44
3.25.	Capital emitido:.....	44
3.26.	Prima de emisión:.....	44
3.27.	Ganancias acumuladas:.....	44
3.28.	Otras participaciones en el patrimonio:.....	45
3.29.	Reservas:.....	45
3.30.	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora:.....	45
3.31.	Participaciones no controladoras:.....	45
3.32.	Reconocimiento de ingresos:.....	45
3.33.	Contratos de construcción:.....	45
3.34.	Distribución de dividendos:.....	46
3.35.	Medio ambiente.....	46
3.36.	Ganancia por acción.....	47
4.	NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO.....	47
4.1.	Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración.....	47
4.2.	Gestión del riesgo.....	48
4.3.	Efectivo y equivalente de efectivo.....	52
4.4.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	54
4.5.	Inventarios.....	55
4.6.	Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	57
4.7.	Sociedades del grupo y patrimonios autónomos.....	58
4.8.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.....	62
4.9.	Plusvalía neta.....	65
4.10.	Propiedades planta y equipo.....	65
4.11.	Propiedades de inversión.....	65
4.12.	Activos y pasivos por impuesto diferido.....	68
4.13.	Obligaciones financieras.....	69
4.14.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes.....	79
4.15.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	80
4.16.	Patrimonio neto.....	80
4.17.	Contratos de construcción.....	83
4.18.	Ingresos de actividades ordinarias.....	85

4.19.	Costos financieros .....	85
4.20.	Operaciones conjuntas.....	86
4.21.	Gastos por naturaleza .....	87
4.22.	Costos y gastos personal .....	87
4.23.	Depreciaciones y amortizaciones.....	87
4.24.	Resultado por impuesto a las ganancias .....	88
4.25.	Otras ganancias (pérdidas).....	89
4.26.	Contingencias, juicios y otros.....	90
4.27.	Interés no controlante .....	98
4.28.	Hechos posteriores.....	98
4.29.	Aprobación de estados financieros.....	98
4.30.	Indicadores.....	99

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**Operaciones:** La sociedad Constructora Concreto S.A., fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2050. Su objeto social es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

**Domicilio social:** Constructora Concreto S.A. está ubicada en la Carrera 43 A 18 Sur 135 Piso 4 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia.

**Empresas y patrimonios autónomos incluidos en los presentes estados financieros consolidados intermedios:**

Sociedad	Participación mar-15	Participación dic-14
Constructora Concreto S.A.	100,00%	100,00%
Industrial Concreto S.A.S.	100,00%	100,00%
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	100,00%	100,00%
Concreto Internacional S.A.	100,00%	100,00%
U-Storage S.A.	100,00%	100,00%
Cas Mobiliario S.A.	51,00%	51,00%
Inversiones Worldwide Storage S.A.	100,00%	100,00%
La Borrascosa S.A.S.	80,00%	80,00%
Sca Zona Franca S.A.S	100,00%	100,00%
Nayu Asset	100,00%	100,00%

Patrimonios Autónomos	Participación mar-15	Participación dic-14
La Alcancía	100,00%	100,00%
Alcaravan Yopal	100,00%	100,00%
Almagrario	100,00%	100,00%
Almenara	100,00%	100,00%
Anticipo Puente De La 77	100,00%	100,00%
Bodega Impac	100,00%	100,00%
Bodegas Familia	100,00%	100,00%
Bodegas Familia Sancela	100,00%	100,00%
Bodegas San Francisco	100,00%	100,00%
Buró 24	100,00%	100,00%
Coordenada Sur	100,00%	100,00%
Devioriente	100,00%	100,00%
El Bosque	100,00%	100,00%
El Molino	82,16%	82,16%
El Poblado	100,00%	100,00%
Ensueño	100,00%	100,00%
Flamingo	100,00%	100,00%
Fresenius	100,00%	100,00%
Fresenius Etapa 2	100,00%	100,00%
Fresenius Etapa 3	100,00%	100,00%
Fresenius Etapa 4	100,00%	100,00%
Fresenius Etapa 5	100,00%	100,00%
Gran Plaza Cartago	100,00%	100,00%
Gran Plaza Florencia	100,00%	100,00%
Gran Plaza Ipiales	100,00%	100,00%
Gran Plaza Soledad	100,00%	100,00%
Guatapurí Plaza Comercial	100,00%	100,00%
Hotel Cali	100,00%	100,00%
Hotel Neiva	90,00%	90,00%
La Campana	100,00%	100,00%
Logika II	56,84%	78,30%
Lote Hayuelos	100,00%	100,00%
Lote Lagartos	100,00%	100,00%
Lote Malachí	61,46%	-
Lote Palma	100,00%	100,00%
Pitalito	100,00%	100,00%
Sports Plaza	87,08%	87,08%
Tacaragua	100,00%	100,00%
Tiendas Farmatodo	100,00%	100,00%
Titularización	100,00%	100,00%
Torre De Comuneros	100,00%	100,00%
Tulipanes	100,00%	100,00%
Unilever	100,00%	100,00%

**Grupo empresarial:** La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía colombiana mediante las siguientes filiales:

- El negocio inmobiliario además de hacer parte del objeto de Constructora Concreto S.A., también es desarrollado a través de Inmobiliaria Concreto S.A.S.
- El negocio de prefabricados, explotación de material de playa y montajes industriales es efectuado por Industrial Concreto S.A.S.
- Los servicios de construcción en general y otras actividades asociadas es efectuado a través de Concreto Internacional S.A., en el ámbito internacional, siendo su sede principal Panamá.
- Ustorage S.A.S. tiene como objeto social, la prestación de servicios de operación y otros de índole financiero.
- Inversión en valores mobiliarios o acciones a través de Inversiones Worldwide Storage S.A.
- El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano para la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior se realiza a través de CAS Mobiliario S.A.
- Cantera la Borrascosa dedicada a la exploración y explotación minera.

Durante el año 2014, se presentaron las siguientes variaciones en el Grupo Empresarial Constructora Concreto S.A.:

- Se constituyó una nueva sociedad, denominada Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S., la cual, inicialmente estaba controlada directamente y en un cien por ciento (100%), por Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., esta nueva sociedad fue registrada ante la Cámara de Comercio de Barranquilla.
- Industrial Concreto S.A.S. absorbió mediante fusión a la sociedad Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., por lo que la sociedad Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S. pasó a ser controlada en un cien por ciento (100%) por Industrial Concreto S.A.S.

A continuación los movimientos del 2014 y primer trimestre de 2015 de participaciones en los patrimonios autónomos en los que tenemos el control:

Informe Creación y Liquidación - Filiales Grupo ConCreto (Patrimonios Autónomos Subsidiarias)									
Nombre	Objeto	Creación ó Liquidación	Fecha	Vr. Aporte			% Participación		
				Cuando se creó ó como se liquidó	dic-14	mar-15	Cuando se creó ó como se liquidó	dic-14	mar-15
Gran Plaza Cartago	Proyecto Inversión - Centro Cial	Creación	ene-14	7,987	7,987	7,987	100%	100%	100%
Lote Cali	Proyecto Inversión - Hotel	Creación	feb-14	1,952	1,958	1,958	100%	100%	100%
El Molino	Proyecto Inversión - Vivienda	Creación	abr-14	9,000	11,491	13,138	78.29%	82.16%	84.04%
Anticipo puente de la 77	Manejo Anticipo Obra	Creación	may-14	26,617	15,690	13,925	100%	100%	100%
Sports Plaza	Proyecto Inversión - Recreación	Creación	sep-14	60	3,797	3,924	100%	87.08%	87.64%
Hotel Yopal	Proyecto Inversión - Hotel	Creación	oct-14	11,438	11,438	11,438	100%	100%	100%
El Ensueño	Proyecto Inversión - Centro Cial	Creación	dic-14	93,612	93,612	93,612	100%	100%	100%
Creaciones año 2014				150,666	145,974	145,983			
Lote Malachí	Proyecto Inversión - Vivienda	Creación	ene-15	5,550	-	7,121	0%	0%	61.94%
Creaciones 1er trimestre año 2015				5,550	-	7,121			
Lote Buró 51	Traslado Lote a Leasing (Arrendamiento Operativo)	Liquidación	nov-14	18,573	-	-	100%	100%	0%
Liquidaciones año 2014				18,573	-	-			
Liquidaciones 1er trimestre 2015				-	-	-			

**Empleados:**

Sociedades	No. Empleados mar-2015
Constructora Concreto S.A.	1,983
Industrial Concreto S.A.S.	615
Concreto Internacional S.A.	225
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	97
Ustorage S.A.S.	21
Cantera La Borrascosa S.A.S.	15
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	18
CAS Mobiliario S.A.	24
<b>Total empleados</b>	<b>2,941</b>

**2. BASES DE PREPARACIÓN**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

**2.1. Período Contable:**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del grupo Constructora Concreto S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados intermedios de Situación Financiera al 31 de marzo de 2015 y diciembre de 2014.
- Estados consolidados intermedios de resultados por función por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo método indirecto por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.

**Presentación de estados financieros****Estado de situación financiera consolidado:**

Constructora Concreto S.A y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidado la clasificación en corriente y no corriente.

**Estado integral de resultados:**

Constructora Concreto S.A y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

**Estado de flujo de efectivo:**

Constructora Concreto S.A y sus filiales presentan el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

**2.2. Declaración de responsabilidad**

La Administración de Constructora Concreto S.A. es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los mismos con base a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados.

**2.3. Moneda funcional y moneda de presentación:**

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en “Pesos Colombianos”, que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

**2.4. Estimaciones y juicios contables:**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

**2.5. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):**

Los estados financieros al 31 de marzo de 2015 son los primeros estados financieros intermedios preparados de acuerdo con Decreto 2784 de 2012 por el cual se reglamenta la Ley 1314 de 2009 y que contienen el marco regulatorio de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF). La compañía cumple con la aplicación de estas normas excepto en lo correspondiente al registro del impuesto a la riqueza que se hizo de acuerdo a lo establecido por el Gobierno en la ley 1739 de 2014 en su artículo 10: “...Los contribuyentes del impuesto a la riqueza podrán imputar este impuesto contra reservas patrimoniales sin afectar las utilidades del ejercicio, tanto en los balances separados o individuales, así como en los consolidados....”.

**2.5.1. Exenciones y excepciones aplicadas.**

La Empresa aplicó las siguientes excepciones y exenciones contenidas en la NIIF 1 para su proceso de transición:

### Excepciones

- Las estimaciones realizadas fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores, a diferencia de estimaciones requeridas en la NIIF que no eran utilizadas anteriormente.
- Aplicación de la baja en cuentas de activos y pasivos financieros según NIIF 9 de forma prospectiva.
- La medición de los activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9

### Exenciones

- No se aplica la NIIF 3 combinaciones de negocios de forma retroactiva.
- No se aplica NIC 21 variación de tasas de cambio para la plusvalía que se trae de los PCGA anteriores.
- El importe en libros de la plusvalía para NIIF será el importe en libros en la fecha de transición a las NIIF según los PCGA anteriores, analizando si deben existir reclasificaciones de intangibles a plusvalía y deterioro de valor.
- Utilización del valor razonable como costo atribuido para la propiedad, planta y equipo mayor.
- Para los estados financieros separados, la utilización del costo en PCGA anteriores como costo atribuido para las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, contemplando cualquier pérdida por deterioro de valor.
- Aplicación de las disposiciones transitorias de la NIIF 11 en los estados financieros separados, que implica dar de baja cualquier inversión en operaciones conjuntas y reconocer sus activos y pasivos de acuerdo a la participación.
- Reconocimiento del deterioro de valor en los acuerdos conjuntos que comenzarán su medición de acuerdo al método de participación.

#### 2.5.2. Información comparativa preparada de conformidad con PCGA anteriores

En el siguiente cuadro se parte del valor de los activos, pasivos y patrimonios bajo PCGA anteriores, reflejando los impactos principales en cada rubro para llegar al valor de los mismos rubros bajo NIIF en la adopción. Todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

### Balance de apertura consolidado a enero 01 de 2014

Variaciones COLGAAP vs NIIF a Enero 01 de 2014	Activos	Pasivos	Patrimonio	Minoritario
	Cifras en COP (Millones)			
<b>Estados financieros normas colombianas</b>	<b>1.619.404</b>	<b>611.073</b>	<b>1.006.022</b>	<b>2.309</b>
Inclusión de activos y pasivos consorcios (pérdida Helios)	517.471	536.818	(19.347)	-
Reconocimiento de impuestos diferidos	15.244	40.898	(25.654)	-
Devolución de excedentes de vivienda	(13.690)	3.001	(16.691)	-
Deterioro de inversiones (Plusvalía)	(6.589)		(6.589)	
Deterioro de inversiones y método de participación	(20.167)	-	(20.167)	-
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y medición de propiedad, planta y equipo	(7.031)	-	(7.031)	-
Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedad de inversión	277.614	273.638	3.376	600
Reconocimiento arrendamientos operativos y ajustes a valor razonable	267.585	265.653	1.932	-
Costeo contratos de construcción	5.925	11.627	(5.702)	-
Reconocimiento de impuesto al patrimonio		3.969	(3.969)	-
Retiro de inversión en medio ambiente (Asoprobosques)	(3.600)	-	(3.600)	-
Deterioro de deudores	(2.878)	-	(2.878)	-
Otros impactos	(2.973)	(803)	(2.170)	-
Eliminación de operaciones recíprocas con operaciones conjuntas	(30.136)	(30.136)	0	-
<b>Estados financieros normas internacionales</b>	<b>2.616.178</b>	<b>1.715.737</b>	<b>897.533</b>	<b>2.909</b>
<b>Variación</b>	<b>996.775</b>	<b>1.104.664</b>	<b>(108.489)</b>	<b>600</b>
	61,55%	180,77%	-10,78%	25,99%

Patrimonio Consolidado	01-Ene-2014 COLGAAP	Ajustes conversión a NIIF		01-Ene-2014 NIIF
		Activos y Pasivos	Patrimonio	
Capital Social (emitido)	93.463			93.463
Prima en colocación de acciones (de emisión)	318.872			318.872
Superávit método de participación	90.142		(90.142)	-
Revalorización del patrimonio	6.246		(6.246)	-
Ganancias acumuladas	60.610			60.610
Reservas	167.853			167.853
Otras reservas	-			-
Superávit por valorizaciones	268.836		(268.836)	-
Ganancias acumuladas (ajuste reexpresión NIIF)		(108.489)	365.224	256.735
<b>Total patrimonio atribuible a la controladora</b>	<b>1.006.022</b>	<b>(108.489)</b>	<b>-</b>	<b>897.533</b>

\* Las líneas señaladas cambiaron con respecto a lo presentado en reportes anteriores, principalmente por cambios en los estados financieros de entidades asociadas y negocios conjuntos al realizar su implementación de NIIF por primera vez.

Adicionalmente se realizó el deterioro de una plusvalía de acuerdo a NIIF 1.

En el estado de flujos de efectivo se presentan impactos importantes principalmente en el estado financiero consolidado ya que se incluyen nuevas entidades que no se consolidaban en los PCGA anteriores según la normatividad contable existente. Esto muestra una mayor información en la generación y utilización del efectivo en el grupo.

No se realizó una comparación del flujo de efectivo entre los PCGA anteriores y las NIIF por tener estructuras diferentes, sin embargo, se rescata la importancia de incluir todos los vehículos utilizados para realizar negocios como los consorcios y los patrimonios autónomos que antes no se tenían en el flujo de efectivo, generando información valiosa para la toma de decisiones.

### 2.5.3. Efecto de la transición para el estado de la situación financiera informada

Durante todo el proceso de transición se vieron cambios en la información del balance de apertura y 2014 para permitir su correcta comparabilidad con el año 2015. Estos cambios se dieron principalmente por los procesos de implementación NIIF de las asociadas y negocios conjuntos donde la compañía tiene participación, los cuales en su mayoría fueron realizados en una fecha posterior a la implementación de la compañía.

El patrimonio en el balance de apertura tuvo una variación del 10.78% explicado básicamente por el reconocimiento de pérdidas futuras en contratos de construcción a través de consorcios, cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, reconocimiento de impuestos diferidos, devolución de excedentes de vivienda al no cumplir aún con los requisitos para ser ingresos y deterioro de inversiones en sociedades donde la compañía tiene participación, entre otros.

Los siguientes son los impactos más relevantes en la adopción por primera vez:

#### Inclusión de activos y pasivos consorcios

Los consorcios se interpretaron como operaciones conjuntas (NIIF 11), se incluyeron los activos y pasivos de los balances de consorcios de acuerdo a la participación.

En este proceso se eliminaron las cifras que ya se habían reconocido en COLGAAP para que no quedara duplicado (PP&E, leasing) y se eliminó la cuenta corriente donde se registraban las utilidades de los consorcios. Adicionalmente se han eliminado transacciones recíprocas.

En los consorcios se trabajaron ajustes al valor razonable de la PP&E, el costeo de contratos de construcción y algunos otros ajustes menores por des-reconocimiento de activos.

El detalle de los activos y pasivos incluidos por los consorcios principales fueron los siguientes:

Consorcio	Activo COP (MM)	Pasivo COP (MM)
Vial Helios	377.042	397.352
CCC Ituango	110.364	107.582
ECC-Loboguerrero	28.112	3.972
Hidrocucua	23.189	23.338
Otros	38.320	31.008
Eliminación cuenta corriente Concreto	(59.555)	(26.433)
<b>Total</b>	<b>517.472</b>	<b>536.818</b>

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consortio	Contratos construcción COP (MM)	Otros COP (MM)
Vial Helios	(20.667)	(25)
CCC Ituango	1.002	-
ECC-Loboguerrero	762	31
Hidrocucua	-	55
CC-MP-HV Cusiana	40	-
CC-MP-HV-Palmeras	(19)	(19)
CC- Conciviles	(508)	-
<b>Total</b>	<b>(19.389)</b>	<b>42</b>

### Reconocimiento de impuestos diferidos

Este rubro se compone de los activos por impuesto diferido generado por las diferencias temporarias deducibles incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no han sido objeto de deducción de las sociedades consolidadas (NIC 12.p27).

Concepto	Activo COP (MM)	Pasivo COP (MM)
Consortio y Uniones Temporales	6.408	-
Excedentes Patrimonios Autónomos	4.124	-
Contratos de Construcción	2.007	44
Patrimonios Autónomos	1.551	28.144
Otros medio ambiente	825	-
Inversiones	520	111
Diferidos e intangibles	260	-
Inventarios AxI	243	-
Otros impactos	163	-
Deudores costo amortizado	70	-
Pérdidas fiscales	13	-
Revaloración ME	-	4
Activos fijos - Leasing	-	12.317
Otros	-	278
Reversión Impuesto diferido	(940)	-
<b>Subtotal</b>	<b>15.244</b>	<b>40.898</b>
<b>Neto</b>		<b>(25.653)</b>

### Devolución de excedentes de vivienda

Des-reconocimiento de excedentes recibidos de patrimonios autónomos por los negocios inmobiliarios. En IFRS se reconocerán como ingresos en períodos posteriores en proporción a la escrituración de los inmuebles.

Retiro excedentes Patrimonios Autónomos		
Sociedad	Proyecto	Valor COP (MM)
Constructora Concreto S.A.	El Poblado	(10.900)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	El Poblado	(3.100)
Constructora Concreto S.A.	Entreparques	(907)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Entreparques	(742)
Constructora Concreto S.A.	Prestige	(323)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Prestige	(265)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Ceylan	(392)
Inmobiliaria Concreto S.A.S	Salento	(63)
<b>Total</b>		<b>(16.691)</b>

### Deterioro de inversiones

Las entidades asociadas y negocios conjuntos tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, Concreto reconoció en su estado financiero consolidado su participación en dichos impactos patrimoniales (aplicación método de participación).

Inversiones		
Sociedad	Clasificación	Valor COP (MM)
Consalfa S.A.S.	Negocio conjunto	(10.437)
Consol S.A.S.	Negocio conjunto	(7.813)
Autopista de los Llanos S.A.	Asociada	(4.819)
Centrans Company	Asociada	3.671
Concesiones C.C.F.C S.A.	Asociada	(987)
Otros impactos	Otros	218
<b>Total</b>		<b>(20.167)</b>

### Deterioro de plusvalía

Se realizaron pruebas de deterioro de la plusvalía y generaron los siguientes impactos:

Plusvalía		
Sociedad	Clasificación	Valor COP (MM)
U-Storage S.A.S	Subsidiaria	(4.092)
Inversiones Worldwide Storage S.A.	Subsidiaria	(2.497)
<b>Total</b>		<b>(6.589)</b>

### Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y Medición de PP&E

El impacto en las propiedades de inversión y PP&E que se tienen directamente en Concreto se debe a la medición del valor razonable como costo atribuido.

Propiedad planta y equipo / Propiedad de inversión COP (MM)	COLGAAP	Ajuste	IFRS
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	3.633	1.276	4.909
Otros activos propiedad planta y equipo - leasing	81.255	335	81.590
Grua telescópica grove usada	425	422	847
Grua telescópica autopropulsada	285	691	976
Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer h170	30	(8)	22
Retriturador de cono	-	250	250
Propiedad planta y equipo Sistemas Constructivos Avanzados	9.875	(115)	9.760
Encofrado lanzadera para muelle	946	(304)	642
Vibrocompactador SD	646	(516)	130
Planta 1- planta loro	1.555	(805)	750
PP&E Industrial Concreto	111.155	(1.930)	109.225
Corona Cucuta local (inversión)	4.279	(2.018)	2.261
Otros activos inversión	55.728	(4.309)	51.419
<b>Total</b>	<b>269.812</b>	<b>(7.031)</b>	<b>262.781</b>

### Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedades de inversión

Se analizó la situación de control en los Patrimonios Autónomos y se clasificaron en 3 grupos: Subsidiarias, operaciones conjuntas y asociadas. Adicionalmente, en el proceso de incluir estos activos y pasivos se generó la eliminación de la inversión desde Concreto en los P.A (intangibles + valorizaciones) y las diferentes transacciones recíprocas (cuentas por pagar y por cobrar).

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

<b>Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedad de inversión</b>	
<b>Patrimonio Autónomo</b>	<b>Valor COP (MM)</b>
Operaciones Conjuntas	(2.828)
Viva Sincelejo (Asociada)	7.050
Villa Viola (Asociada)	(486)
Otros	(360)
<b>Total</b>	<b>3.376</b>

### **Reconocimiento Arrendamientos Operativos**

Se realizó un análisis en los contratos de arrendamientos operativos de acuerdo a NIC 17 y los párrafos D9 y D9A de NIIF 1. Este análisis llevó a reconocer activos y pasivos de dichos arrendamientos porque clasificaban para ser arrendamientos financieros.

Los activos se reconocieron a su valor razonable (valor de mercado) y los pasivos se reconocieron al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

La gran mayoría de estos arrendamientos se dieron a través de patrimonios autónomos subsidiarias, los cuales fueron consolidados, el detalle del reconocimiento de activos y pasivos son los siguientes:

<b>Arrendamientos COP (MM)</b>			
<b>Inmueble</b>	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>	<b>Ajuste</b>
La Castellana	31.299	26.666	4.633
Pitalito	39.700	39.063	637
Ejecutivos	12.070	11.930	140
BBB Equipos	14.169	14.294	(125)
Florencia	57.487	57.630	(143)
Soledad	89.998	90.156	(158)
Megacenter	9.700	10.222	(522)
Meridiano	13.162	15.691	(2.529)
<b>Total</b>	<b>236.286</b>	<b>238.987</b>	<b>1.932</b>

### **Contratos de Construcción**

La NIIF 1 no tiene excepciones ni exenciones para aplicar a los contratos de construcción, por tanto, los ajustes que se realizan corresponden a la aplicación retroactiva del costo de acuerdo al % de avance, metodología escogida como política de la compañía.

Los proyectos que presentaron los principales ajustes fueron los siguientes:

Contrato de construcción	Utilidad COP (MM)		
	COLGAAP	NIIF	Variación
Buró 26	3.839	2.259	(1.580)
Buró 24	5.310	4.880	(430)
Buró 51 - Barranquilla	608	190	(418)
Base Militar San Juan de Rodas	753	418	(335)
Acqua Power Center	2.097	621	(1.476)
Hotel Estelar Cartagena	545	192	(353)
Otros proyectos	28.673	27.562	(1.111)
<b>Subtotal</b>	<b>41.824</b>	<b>36.122</b>	<b>(5.702)</b>

#### Reconocimiento de Impuesto al Patrimonio

Se reconoce el valor a pagar correspondiente a la última cuota del impuesto al patrimonio.

#### Retiro de inversión en medio ambiente

Se realiza el ajuste correspondiente a la inversión para el medio ambiente, porque se consideró que no cumplía la condición de generación de beneficios económicos futuros para ser activo.

#### Deterioro de deudores

Se efectúa medición de partidas a largo plazo a valor presente y se des-reconocimiento deudores incobrables, anticipos retenidos de garantías y cuentas por cobrar a trabajadores.

Deudores COP (MM)	COLGAAP	Ajuste	IFRS
Consortio Mercantil Colombiano S.A.	1.147	(217)	930
Horizons Institute Inc	425	(47)	378
Otros	285	264	276
<b>Ajustes por valor presente neto</b>	<b>1.857</b>	<b>-</b>	<b>1.584</b>
Fundación Concreto	374	(374)	-
Promotora Casa del Mar	2.887	(1.067)	1.820
Inversiones Monticello	138	(138)	-
Estructuras mano de obra	483	(120)	363
Cuentas por cobrar trabajadores	256	(256)	-
Otros deudores	1.287	(922)	365
<b>Ajustes por desreconocimiento</b>	<b>5.425</b>	<b>(2.878)</b>	<b>2.547</b>
<b>Total</b>	<b>7.282</b>	<b>(2.878)</b>	<b>4.132</b>

## Otros impactos

Se presentaron otros impactos menores debido a la adopción de primera vez de Normas internacionales de información financiera.

Otros impactos COP (MM)			
Concepto	Activos	Pasivos	Patrimonio
Diferidos e intangibles	(850)	-	(850)
Impuestos	(127)	-	(127)
Inventarios	(1.049)	(409)	(640)
Revalorización moneda extranjera	(719)	(21)	(698)
Desreconocimiento de pasivos	-	(305)	305
Ajuste costo amortizado pasivos	-	(68)	68
Otros	(228)		(228)
<b>Total</b>	<b>(2.973)</b>	<b>(803)</b>	<b>(2.170)</b>

### 2.5.4. Designación de activos financieros o pasivos financieros

Desde los PCGA anteriores la compañía manejaba las siguientes clases de activos y pasivos financieros:

#### Activos financieros

- Efectivo
- Inversiones con alta liquidez
- Clientes y cuentas por cobrar
- Inversiones en compañías no controladas

#### Pasivos financieros

- Obligaciones financieras en general
- Pasivos por derivados financieros
- Proveedores y cuentas por pagar

Después del análisis realizado, la compañía clasificó estos activos y pasivos de la siguiente manera:

ACTIVOS FINANCIEROS		
PCGA ANTERIORES	NIIF	COMENTARIO
Disponible	Efectivo y equivalentes	
Inversiones con alta liquidez	Efectivo y equivalentes	
Clientes y cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	No todos los conceptos que se manejaban y clientes y cuentas por cobrar en PCGA anteriores clasificaron para ser activos financieros.

Inversiones en compañías no controladas	<p>Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en resultados</p> <p>Activos financieros mantenidos para la venta</p>	<p>La compañía dividió este tipo de inversiones en 2 grupos:</p> <p>1. Las inversiones que cotizan en bolsa o tiene información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral.</p> <p>2. Las compañías que no cotizan en bolsa o no tienen información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros mantenidos para la venta.</p> <p>Algunas inversiones menores que se tenían en PCGA anteriores no clasificaron como activos financieros.</p>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>		
<b>PCGA ANTERIORES</b>	<b>NIIF</b>	<b>COMENTARIO</b>
Obligaciones financieras	Préstamos y cuentas por pagar	
Proveedores	Préstamos y cuentas por pagar	
Cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Algunas cuentas por pagar no clasificaron para ser pasivos financieros y se reclasificaron para otros conceptos.

De acuerdo a lo anterior, la compañía no designó activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados.

### Conciliaciones entre los principios contables Colombianos y las NIIF

Las siguientes conciliaciones proveen una cuantificación de los efectos de la transición a las NIIF al 1 de enero de 2014 (balance de apertura) y 31 de diciembre de 2014 (estado de posición financiera comparativo) y por el período 2014 para estado de resultado integral.

## ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO 2014 (NIIF) A DICIEMBRE 31 DE 2014

Estado de situación financiera	Nota	2014	Balance de apertura	Variación
Efectivo y equivalentes al efectivo		341.522	375.034	(33.512)
Cuentas comerciales por cobrar		394.997	391.801	3.196
Cuentas por cobrar partes relacionadas		78.569	21.736	56.833
Inventarios corrientes		304.053	266.764	37.289
Activos por impuestos corrientes		14.960	1.106	13.854
Otros activos financieros		189	189	-
Otros activos no financieros	1	2.048	3.242	(1.195)
Otros activos no corrientes para la venta		220	220	-
<b>Total activo corriente</b>		<b>1.136.558</b>	<b>1.060.092</b>	<b>76.466</b>
Propiedades de inversión	2	1.388.341	1.039.316	349.025
Propiedad, planta y equipo		313.602	308.066	5.535
Plusvalía	3	7.974	7.974	-
Activos intangibles distintos a plusvalía		2.589	3.006	(417)
Inversiones asociadas y negocios conjuntos	4	140.113	159.629	(19.516)
Cuentas comerciales por cobrar		7.969	4.919	3.050
Cuentas por cobrar partes relacionadas		23.487	2.822	20.665
Inventarios no corrientes		4.134	1.794	2.340
Activos por impuestos diferidos		28.808	16.175	12.633
Otros activos financieros no corrientes	5	3.644	11.435	(7.791)
Otros activos no financieros no corrientes		740	952	(212)
<b>Total activo no corriente</b>		<b>1.921.400</b>	<b>1.556.087</b>	<b>365.525</b>
<b>Total activo</b>		<b>3.057.958</b>	<b>2.616.179</b>	<b>441.991</b>
Obligaciones financieras corrientes		261.473	150.523	110.950
Provisiones corrientes	6	5.366	10.525	(5.159)
Cuentas por pagar comerciales		395.354	464.138	(68.784)
Cuentas por pagar partes relacionadas		8.384	25.670	(17.286)
Pasivos por impuestos corrientes		3.151	1.451	1.699
Otros pasivos financieros		8.700	4.850	3.850
Otros pasivos no financieros	7	189.000	141.838	47.162
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>871.427</b>	<b>798.995</b>	<b>72.432</b>
Obligaciones financieras no corrientes		1.034.136	638.275	395.861
Provisiones no corrientes		3.755	3.450	305
Cuentas comerciales por pagar		8.384	75.592	(67.207)
Cuentas por pagar partes relacionadas		249	219	30
Pasivo por impuestos diferidos		48.268	40.899	7.369
Otros pasivos financieros		79.250	89.150	(9.900)
Otros pasivos no financieros	8	94.458	69.159	25.298
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1.268.500</b>	<b>916.744</b>	<b>351.756</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>2.139.927</b>	<b>1.715.739</b>	<b>424.187</b>
Capital emitido		93.463	93.463	-
Prima de emisión		318.872	318.872	-
Resultados del ejercicio		23.528	60.610	(37.082)
Ganancias acumuladas		256.792	256.819	(27)
Otras participaciones patrimonio	9	(605)	(57)	(548)
Reservas		208.463	167.853	40.610
Otras reservas		(1.677)	(27)	(1.650)
<b>Patrimonio de la matriz</b>		<b>898.835</b>	<b>897.532</b>	<b>2.953</b>
Interés minoritario	10	19.196	2.909	16.288
<b>Total patrimonio</b>		<b>918.031</b>	<b>900.441</b>	<b>19.241</b>

1. Gastos pagados por anticipado (Diferidos en COLGAAP).
2. Inmuebles que generan rentas directas (PP&E en COLGAAP).
3. Plusvalía (Crédito mercantil COLGAAP).
4. Inversiones donde hay control conjunto o influencia significativa.
5. Inversiones en compañías no controladas (Inversiones en COLGAAP).
6. Provisiones en general.
7. Anticipos recibidos corrientes (Otros pasivos en COLGAAP).
8. Anticipos recibidos no corrientes (Otros pasivos no corrientes en COLGAAP).

9. Se incluye la valoración de instrumentos financieros que no pasan por resultados (Valoración coberturas). También el efecto por conversión de las inversiones en el extranjero.
10. Participaciones de los accionistas minoritarios de las filiales (Interés minoritario en COLGAAP).

#### ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO NIIF A DICIEMBRE 31 DE 2014

Estado resultados NIIF	Nota	2014
Ingresos de actividades ordinarios		1.088.111
Costos de ventas		(878.981)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>209.130</b>
Otros ingresos	1	14.770
Gastos administración y ventas		(43.671)
Gastos beneficios a los empleados	2	(51.461)
Otros gastos	3	(9.027)
Otras ganancias (pérdidas)	4	(19.384)
<b>Utilidad operativa</b>		<b>100.357</b>
Diferencia en cambio		1.806
Costos financieros	5	(75.137)
Método participación asociadas y negocios conjuntos	6	4.071
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>42.212</b>
Impuesto a las ganancias		
Corriente		(17.915)
Diferido		273
<b>Utilidad neta</b>		<b>24.570</b>
Utilidad de la matriz		23.527
Utilidad de los minoritarios		1.043

1. Utilidad por venta de activos y otros ingresos (Ingresos no operacionales en COLGAAP).
2. Gastos de personal (Gastos de Administración y ventas en COLGAAP).
3. Pérdida por venta de activos y otros gastos extras (Gastos no operacionales en COLGAAP).
4. Valor razonable propiedades de inversión (No aplica en COLGAAP).
5. Financieros en general (Incluye financieros que en COLGAAP estaban en costo de ventas).
6. Método de participación por Asociadas y Negocios conjuntos. (En COLGAAP no aplica).

### CONCILIACION NIIF Y COLGAAP 2014

Variaciones COLGAAP vs NIIF Año 2014	Patrimonio	Utilidad
<b>Estados financieros consolidados normas colombianas</b>	<b>1.061.302</b>	<b>51.809</b>
Ajustes Balance de Apertura Año 2013	(108.561)	-
Valoración de coberturas	(16.389)	-
Cambios en valorización de intangibles que no aplican en NIIF	(35.389)	-
Cambios en valorización de inversiones que no aplican en NIIF	12.972	-
Cambios en valorización de activos fijos que no aplican en NIIF	2.294	-
Cambios en superavit método participación que no aplican en NIIF	(7.430)	-
Reversión impacto impuesto al patrimonio en balance apertura	3.961	-
Impuestos diferidos ORI	6.097	-
Métodos de participación asociadas y negocios conjuntos	219	-
Participaciones no controladoras presentadas dentro del patrimonio NIIF	19.196	-
Efecto por conversión presentado en dentro del patrimonio NIIF	8.395	-
Diferencia utilidad NIIF vs utilidad COLGAAP 2014	(28.281)	-
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión	-	(19.384)
Devolución de depreciaciones propiedades de inversión Patrimonios Autónomos	-	15.892
Método de participación asociadas y negocios conjuntos	-	4.071
Eliminación dividendos asociadas y negocios conjuntos	-	(23.894)
Otros impactos	(356)	(4.966)
<b>Estados financieros consolidados NIIF</b>	<b>918.030</b>	<b>23.528</b>
	<b>(143.272)</b>	<b>(28.281)</b>
<b>Variación</b>	<b>-13,50%</b>	<b>-54,59%</b>

#### 2.6. Importancia relativa y materialidad:

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

## 2.7. Bases de consolidación:

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la sociedad matriz Constructora Concreto S.A. y las sociedades controladas. La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. El poder es alcanzado cuando la Sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

### **Subsidiarias o filiales**

Son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La sociedad matriz Constructora Concreto S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones inter-compañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Constructora Concreto S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

### **Acuerdos Conjuntos**

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

### **Operación Conjunta:**

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

### **Negocio Conjunto:**

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo y se denominan participantes en un negocio conjunto.

La Sociedad matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación y los revela en la Nota 4.10 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.

### **Transacciones y Participaciones no controladoras**

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambio de Patrimonio Consolidado.

### **Asociadas**

Son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

El grupo Constructora Concreto S.A. reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde a la empresa en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

## **2.8. Traducción de moneda extranjera:**

### **Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Ingresos Financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Gastos Financieros".

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

## **2.9. Información financiera por segmento:**

### **Segmentos de negocio**

Con el objeto de facilitar el entendimiento de los negocios de la compañía y considerando los informes internos que son examinados por el Comité Directivo para la toma de decisiones, Concreto S.A. define clasificar la información financiera en dos segmentos de operación: Construcción, Rentas y

Otras Inversiones, para ser analizados con una periodicidad anual, que permite definir estrategias de negocio para la operación del año siguiente.

Descripción de segmentos:

### **2.9.1. Construcción**

Comprende el desarrollo de proyectos de construcción asociados a Obras de Infraestructura que generalmente son del sector Público y Obras de Edificación del sector Privado. Además de producir y comercializar materiales y equipos para el sector de la construcción.

**2.8.1.1. Constructora Concreto S.A.:** Realiza proyectos de Infraestructura que incluye la ejecución de contratos de servicios de construcción de obras como, túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo. Adicionalmente presta servicios de construcción de Edificación para fines comerciales o de servicios, de tipo: Comercial, institucional, plantas de producción, subestaciones eléctricas, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda.

Para los servicios de construcción existen dos modalidades de contrato:

- La constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.
- EL Cliente contrata la Constructora para ejecutar la obra y es responsabilidad directa del cliente todos los materiales, subcontratos y equipos necesarios para su ejecución.

**2.8.1.2. Inmobiliaria Concreto S.A.:** El negocio inmobiliario desarrolla todo tipo de obras de vivienda y la comercialización de proyectos inmobiliarios en ciudades intermedias y principales del país, a través de su filial Inmobiliaria Concreto.

El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

**2.8.1.3. Industrial Concreto S.A.S.:** Compañía filial de Concreto dedicada a la producción y comercialización de insumos para la construcción como: agregados, prefabricados, desarrollo de encofrados, estructuras metálicas y sistemas constructivos integrales en polietileno expandido.

**2.8.1.4. Concreto Internacional S.A.:** Filial de Concreto fundada en la República de Panamá para el desarrollo de proyectos internacionales, con una experiencia de más de 15 años en la ejecución de obras de edificación e infraestructura en diferentes países de la Región.

### **2.8.2. Rentas y Otras Inversiones**

Bajo un modelo de Arrendamiento esta unidad tiene como tarea fundamental brindar soluciones integrales para las necesidades de infraestructura física de los clientes, como: Oficinas, bodegas, centros de distribución, centros comerciales, tiendas de conveniencia, hoteles.

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 3.1. Efectivo y equivalente al efectivo:

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses. Para la medición correspondiente a adopción por primera vez; medición inicial y posterior, la compañía utilizará el valor razonable.

**Estado de Flujo de Efectivo.** Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres flujos:

**Actividades de operación.** Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

**Actividades de inversión.** Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

**Actividades de financiación.** Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

#### 3.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente:

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien; y se recibirá como contraprestación, efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corriente las que deberán ser canceladas en un período no mayor a un año y como no corriente las que se recaudarán en un período mayor a un año.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

### 3.3. Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes:

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son instrumentos financieros activos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero como corriente las cuentas por cobrar que serán realizadas en un período no mayor a un año y como no corriente las cuentas por cobrar a partes relacionadas que serán realizadas en un periodo mayor a un año.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquier de las condiciones siguientes:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

### 3.4. Inventarios corrientes y no corrientes:

#### **Inventarios Corrientes:**

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción y para el consumo, excepto los poseídos para los contratos de construcción que se medirán de acuerdo a la NIC 11 y los repuestos importantes, que son clasificados como Propiedad planta y equipo.

Medición Inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial serán registrados como menor valor del inventario.

Medición Posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre importe en libros y el valor neto de realización.

Los anticipos entregados para compra de inventario se clasificarán como parte de los mismos en el estado de situación financiera.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocerán como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.

3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

- Obras en ejecución: corresponde a desembolsos efectuados en virtud de los contratos de construcción y su valorización se realiza a costo.
- Viviendas en stock: corresponde a viviendas disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.
- Inventario de materiales: corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, éstos se registran al costo.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período. La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

#### **Inventarios no Corrientes:**

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están destinados para los proyectos inmobiliarios, o algunos inmuebles que están en proceso de venta y que se estiman se puedan tardar más de un año.

### **3.5. Activos por impuestos corrientes y no corriente:**

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables. Este impuesto es contemplado por la NIC 12.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un período superior a un año.

Medición Inicial y posterior: Se medirán por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

### **3.6. Otros activos financieros corrientes y no corrientes:**

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente aquellas inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en Efectivo y equivalentes de efectivo.

Medición inicial y posterior: Con respecto a la medición inicial y posterior, también serán medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

#### **Otros activos financieros no corrientes:**

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación, efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas y los derechos fiduciarios no controlados.

### **3.7. Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes:**

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del Estado de Situación Financiera pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual y su utilización es inferior a un año, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros Activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición Inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición Posterior: el activo se amortizará en el tiempo en que genera los beneficios económicos y se realizaran pruebas de deterioro, si existen indicios.

### **3.8. Activos mantenidos para la venta:**

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: Que el activo esté disponible para la venta, que exista con una fuerza de venta demostrable y que exista una alta probabilidad de que la transacción se de en los 12 meses siguientes.

Medición inicial: Su medición es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta.

Medición posterior: Su medición será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente, y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero.

### **3.9. Propiedades de inversión:**

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la entidad, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición Inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento operativo, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado, o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor

Medición Posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario, Los activos clasificados en este rubro son sometidos a pruebas de deterioro siempre y cuando exista evidencia que indique un posible deterioro.

### 3.10. Propiedades, Planta y Equipo:

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición Inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje, y desmantelamiento estimado

Medición Posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor para maquinaria, equipo de transporte y activos menores, y el método de revaluación para terrenos, edificios y oficinas.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

#### Depreciación

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método de línea recta y considera los valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados Integrales.

#### Vidas Útiles

Edificios y Oficinas:	50 años con valor residual 15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años en Obra 1 año
Equipo de oficina:	10 años
Maquinaria y Equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de Transporte:	Entre 12 y 15 años

### 3.11. Arrendamientos financieros y operativos:

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

### **3.12. Plusvalía:**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión. Este activo se reconocerá únicamente en los estados financieros consolidados.

Medición inicial: El valor inicial será el resultado del siguiente cálculo: el Valor pagado en la adquisición menos el valor razonable de activos y pasivos registrados e identificables de la adquirida menos cualquier intangibles identificado y que cumpla NIC 38, no registrado en la contabilidad de la adquirida.

Medición posterior: Para la plusvalía con vida útil finita se realizará amortización de acuerdo al tiempo en que se espera que genere beneficios económicos y se realizarán cálculos de deterioro si existiere. Cuando la plusvalía tenga vida útil indefinida no se amortizará pero si se someterá a pruebas de deterioro.

#### **Deterioro:**

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

### **3.13. Activos intangibles distintos de la plusvalía:**

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que generen beneficios económicos futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existen control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición Inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición Posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía

#### **Licencias**

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

#### **Software**

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

#### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales el grupo Concreto las clasifica como Activos Intangibles y con una vida útil de 5 años para efectos de su amortización.

### **3.14. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación:**

En esta línea se agrupan las inversiones en asociadas y negocios conjuntos, dentro de las cuales se encuentran algunas sociedades y patrimonios autónomos que cumplen con las características necesarias para dicha clasificación. Esta línea se presenta en el Estado Financiero Consolidado.

Medición Inicial: Las inversiones en Asociadas y negocios conjuntos se reconocerán al costo de la inversión.

Medición Posterior: Se utilizará el método de participación patrimonial.

### **3.15. Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas:**

Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía clasificó como subsidiarias a las sociedades y patrimonios autónomos que cumplían con las características para considerarse como entidades controladas.

Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control el conjunto.

Los negocios conjuntos son aquellos acuerdos conjuntos, donde se pacta controlar conjuntamente las decisiones y políticas financieras significativas, y se tiene interés sobre los activos netos de la entidad.

Medición inicial en Estado Financiero Separado: Estas inversiones se reconocerán al costo de la transacción.

Medición posterior en Estado Financiero Separado: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizarán al costo de la transacción. En las inversiones en subsidiarias se utilizará el método de participación patrimonial.

Estado Financiero Consolidado: Las subsidiarias serán incluidas línea a línea en un 100%, eliminando métodos de participación, operaciones recíprocas, inversión y patrimonio y calculando las participaciones no controladoras y la plusvalía correspondiente. Las asociadas y los negocios conjuntos se medirán utilizando el método de participación patrimonial.

### **3.16. Activos por impuestos diferidos:**

El activo por impuesto sobre la renta diferida, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida de que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido del balance de apertura y las nuevas diferencias temporarias deducibles resultantes. Su medición que realiza de la misma manera que en el balance de apertura, pero con las nuevas tasas vigentes para los periodos siguientes.

### **3.17. Obligaciones financieras corrientes y no corrientes:**

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y medición posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto, que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimientos menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

### **3.18. Provisiones corrientes y no corrientes:**

Las provisiones corrientes, son obligaciones presentes, como resultado de un evento pasado, en la cual existe una estimación fiable y una alta probabilidad de salida de recursos en el período en que se presenta el Estado Financiero.

Las provisiones no corrientes, son obligaciones presentes, como resultado de un evento pasado, en la cual existe una estimación fiable y una alta probabilidad de salida de recursos en un periodo mayor a un año.

Medición inicial y posterior: Estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos. Si la posible salida de recursos generará intereses, se deberán reconocer como gasto en cada periodo contable. Si la contingencia es probable genera la provisión y si es eventual, se realizarán revelaciones en los Estados financieros.

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en Remota (0%), Eventual (0% a 50%) o Probable (50% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

### **3.19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente:**

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un periodo no mayor a un año y las mayores a un año se clasifican como no corriente.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

### **3.20. Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes:**

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero

las cuentas por pagar que serán pagadas en un periodo no mayor a un año para las corrientes y en un periodo mayor a un año para las no corrientes.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquier de las condiciones siguientes:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comercial. Si se presentan préstamos entre las compañías se realizan a tasas de mercado, sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado solo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

### **3.21. Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente:**

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta y cree no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales.

Medición Inicial y Posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el periodo correspondiente.

### **3.22. Pasivo por impuesto diferido:**

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido del balance de apertura y las nuevas diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición que realiza de la misma manera que en el balance de apertura, pero con las nuevas tasas vigentes para los períodos siguientes.

### **3.23. Otros pasivos no financieros corriente y no corriente:**

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán después de un año. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos.

Medición inicial y medición posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

### **3.24. Beneficios a los empleados:**

Beneficios a empleados no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones de empleados.

En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición Inicial y posterior: se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada periodo efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

### **3.25. Capital emitido:**

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.26. Prima de emisión:**

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.27. Ganancias acumuladas:**

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas como son los ajustes en la adopción inicial de

las NIIF, los superávits de revaluación de una Propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

### **3.28. Otras participaciones en el patrimonio:**

Se presentará en este rubro los otros resultados integrales y cambios en métodos de participación por variaciones patrimoniales en medición posterior

### **3.29. Reservas:**

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

### **3.30. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora:**

Este concepto aplica para el Estado Financiero Consolidado, y muestra la parte del patrimonio que le corresponde a la matriz, incluyendo proporcionalmente lo que les corresponde de los patrimonios de las subordinadas.

### **3.31. Participaciones no controladoras:**

Este concepto aplica para el Estado Financiero Consolidado, y muestra la parte del patrimonio del consolidado que corresponde a los accionistas minoritarios.

### **3.32. Reconocimiento de ingresos:**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Concreto. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo

El grupo Concreto reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo.

### **3.33. Contratos de construcción:**

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del

contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto. Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio. Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

El grupo Concreto presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”. El grupo Concreto presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros”

El grupo Concreto maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos la provisión.

### **3.34. Distribución de dividendos:**

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión.

Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribuirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

### **3.35. Medio ambiente**

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

Constructora Concreto tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizamos su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

Constructora Concreto no ha sido sancionada debido a incumplimientos o sanciones ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

### **3.36. Ganancia por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Concreto entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

## **4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO**

### **4.1. Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración**

Las estimaciones utilizadas por el grupo Concreto en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

#### **Deterioro de activos**

El grupo Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

#### **Vida útil y valor residual**

El grupo Concreto ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, plantas y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Concreto podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Concreto revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

#### **Reconocimiento de ingresos**

El grupo Concreto utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de costos totales en que se incurrirán (Total costos reales proyectados).

### **Contratos de construcción**

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción, sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia, donde se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo a los criterios de la NIC 11.

### **Provisiones y pasivos contingentes**

El Grupo Concreto utiliza estimaciones para el registro de provisiones por obligaciones judiciales, garantías por viviendas vendidas y reestructuración de subsidiarias.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.26 Contingencias, Juicios y Otros.

### **Activos por impuestos diferidos**

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

## **4.2. Gestión del riesgo**

En Constructora Concreto la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel de la organización salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar probabilidades y consecuencias de eventos negativos.

Contribuye con la implementación de estrategias de prevención, protección, control, atención y transferencia de riesgos y así mismo, contribuye con escenarios que favorecen la toma de decisiones. Nuestro proceso de gestión de riesgos consiste en contextualizar, identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos, mientras que en una acción permanentemente, se comunican y monitorean.

### **Negocio de Construcción**

#### **i. Infraestructura**

Poseemos capacidad técnica y humana para diseñar, construir, mantener y operar obras de grandes magnitudes tales como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Los servicios de construcción especializada propios de esta área, han marcado el liderazgo en la historia de Constructora Concreto, debido a la complejidad administrativa y de ingeniería de los proyectos ejecutados.

#### **ii. Edificación**

Construimos proyectos de tipo industrial, comercial, institucional y de vivienda. Plantas de producción, subestaciones eléctricas, silos deslizados, embarcaderos, grandes superficies,

universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda, hacen parte de las obras de edificación que hemos desarrollado..

### **Negocio de Rentas e inversión**

En Concreto, invertir significa identificar oportunidades en donde la construcción se convierte en el vehículo para ofrecer soluciones inmobiliarias y de infraestructura generadoras de ingresos a largo plazo, con múltiples atributos y un servicio integral de alto valor agregado, como principal factor diferencial.

En la compañía, se agrupan cuatro categorías de riesgo, donde se identifican los principales a los que está expuesta la compañía:

#### **4.2.1. Riesgos del entorno**

##### **4.2.1.1. Riesgo por exposición a Ciclos Económicos**

La industria de la construcción es motor de la economía y un jugador importante en la generación de empleos, no obstante, es una industria altamente vulnerable a cambios en los ciclos económicos así como a los cambios en variables económicas tales como, inflación, desempleo, tasas de interés y condiciones de financiamiento.

En Concreto, la exposición a este riesgo se minimiza desde la estrategia de la compañía: diversificación, inclusión de distintas líneas de negocio, internacionalización, innovación, mercados especializados y poco competidos y rentas de largo plazo; son algunas de las maneras como se hace frente a los impactos de este riesgo.

##### **4.2.1.2. Riesgo País, regulatorio y fiscal**

Colombia es un país con crecimiento económico atractivo a la inversión, con institucionalidad política claramente establecida, pero con conflictos internos y divisiones políticas reconocidas que llevan a incertidumbres en las condiciones políticas, regulatorias y económicas que en un momento determinado pueden afectar los resultados financieros de la Compañía.

Los mapas de riesgo globales ubican a Colombia como un país en miras a la estabilidad, pero con calificaciones de inestabilidad moderada.

La pluralidad ideológica tiene un impacto significativo en la legislación departamental y municipal; aspecto que afecta notoriamente actividades como la inmobiliaria.

En términos tributarios, en Colombia, el costo de funcionamiento del estado, la necesidad de programas de inversión con gasto público y el déficit fiscal son amenazas que pueden llegar a afectar el atractivo de algunos negocios y a su vez son oportunidades para la participación en nuevos negocios, cuya estructuración implica el adecuado estudio para no comprometer la generación de flujo de efectivo de la Compañía.

Los países donde se tiene presencia, gozan de reputación económica y estabilidad política, que no representan un riesgo a la continuidad del negocio.

#### **4.2.1.3. Riesgo sociopolítico**

Entendido como la dinámica del conflicto armado, del contexto social y de las decisiones y situaciones de carácter político que inciden sobre las empresas. Conocimiento y análisis de la zona y de las amenazas presentes en el área de un determinado proyecto, teniéndose en cuenta que su influencia puede extenderse mucho más allá de su punto de origen.

Como medidas de administración se tiene: Análisis de la situación social, política y económica del país, Gestión permanente con entidades estatales, Conocimiento y análisis de la zona y de las amenazas presentes en el área de un determinado proyecto, teniéndose en cuenta que su influencia puede extenderse mucho más allá de su punto de origen, Identificación de planes o sistemas de vigilancia, alerta y alarma de las amenazas que pueden afectar a cada sector.

#### **4.2.1.4. Riesgo de Competencia**

En Colombia y Centro América, donde se concentran la mayoría de las operaciones de Concreto, existe un gran número de competidores locales y extranjeros.

La compañía posee una reconocida experiencia y una reputación adecuada para participar activamente en los nichos de negocio que son de su interés.

La innovación y desarrollo de modelos vanguardistas hacen que Concreto sea hoy un competidor líder en los mercados en los que participa.

La participación compartida con otras empresas en proyectos donde es importante la suma de experiencias, es también una estrategia que ha permitido aumentar las probabilidades de éxito para operar y participar de negocios en el mercado.

#### **4.2.2. Riesgos Operacionales**

En Concreto identificamos los riesgos operacionales como aquellos que están asociados a la ejecución de procesos administrativos y técnicos en los proyectos.

##### **4.2.2.1. Riesgos contractuales**

Para Concreto los riesgos contractuales se enmarcan en la posibilidad de cumplimiento de los contratos y aquellos términos que tienen que ver con la promesa de ejecución con el cliente, como: Entrega del producto final, Especificaciones, Plazo, Precio.

Durante la ejecución de los contratos, los proyectos son amparados por pólizas de todo riesgo construcción, las mismas buscan la protección patrimonial de la compañía ante la ocurrencia de acontecimientos que pongan en riesgo o comprometan las obras ya ejecutadas.

##### **4.2.2.2. Riesgo de precio en insumos y mano de obra**

Cambios en el costo de insumos de construcción, como: concreto, acero, mano de obra tienen un impacto significativo en el resultado de los proyectos.

La Compañía implementa algunas medidas como: Adquirir contratos marco con estos proveedores, tener un grupo de subcontratistas aprobados por la organización, cerrar las negociaciones de compra de los insumos en el momento de la oferta.

#### **4.2.2.3. Riesgo legal**

En Concreto el riesgo legal está asociado a la posibilidad de ser sancionado u obligado a indemnizar daños como resultado de un incumplimiento.

#### **4.2.3. Riesgos Financieros**

En Concreto se entiende el riesgo financiero como aquellos sucesos asociados a la gestión financiera que tienen un impacto en aspectos como la liquidez, los resultados, los ingresos, el endeudamiento.

##### **4.2.3.1. Tasa de Cambio**

La exposición a este riesgo es mínima dado que los negocios de la Compañía son locales y en la mayoría de los casos en pesos colombianos. Sin embargo existen algunos contratos en Colombia con exposición a la tasa de cambio, relacionados con obras cuyo cliente final es una Compañía del exterior, caso proyecto Aguadulce y Boscoal. En estos casos tenemos definidos una estrategia de cobertura a través de mecanismos como Forwards Non delivery y/o Option's.

En el caso de Compañías filiales tenemos exposición por la importación de materia prima, que dada la devaluación de la tasa de cambio, ha afectado el costo, caso en el cual hemos usado la misma estrategia de cubrir las obligaciones en dólares a través de contratos forward.

##### **4.2.3.2 Tasa de Interés**

Tenemos definida una estrategia la cual consiste en tener el 100% de la deuda financiera en pesos y atada al IPC dado que nuestros ingresos en pesos en mucho de los casos se corrigen por la inflación, sin embargo dado que el IPC ha tenido un crecimiento durante el I trimestre hicimos una novación de los créditos atándolos en función de la tasa IBR, dado que nuestra expectativa en el corto plazo es que la las tasas de intervención del banco central se mantendrán estables o a la baja.

##### **4.2.3.3. Riesgo de Crédito**

Dada la solidez patrimonial de la Compañía, reflejada en los resultados financieros de los últimos años, el Back Log equivalente a 2,5 años de Ingresos, contamos con cupos de Crédito de las entidades financieras y de las Compañías aseguradoras suficientes para apalancar los proyectos. La reciente decisión de crear un nuevo vehículo en alianza con Grupo Argos, permitirá tener una relación Deuda/EBITDA, menor a la registrada actualmente ya que el aporte de los activos inmobiliarios lleva consigo el nivel de endeudamiento.

##### **4.2.3.4. Riesgo de liquidez**

A través de la planeación y seguimiento del Flujo de Caja y los indicadores de EBITDA/Gasto Financieros y Capital de trabajo hacemos monitoreo permanente a la situación de liquidez del negocio. Si bien la

situación de liquidez hoy es estrecha esta la contrarrestaremos por medio de acciones que hagan más eficiente la rotación de nuestro capital de trabajo.

#### 4.2.4. Riesgos estratégicos

Aquellos asociados a decisiones estratégicas sobre los productos y servicios o sobre la propia organización.

Fusiones y adquisiciones, confiabilidad y capacidad socios, seriedad y legalidad clientes.

#### 4.3. Efectivo y equivalente de efectivo

Detalle	mar-15	dic-14
Caja	114.173	496.182
Bancos (1)	165.043.941	197.862.702
Inversiones a Corto Plazo (2)	108.772.883	143.162.953
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>273.930.997</b>	<b>341.521.837</b>

(1) El detalle de los bancos es el siguiente:

Bancos	mar-15	dic-14
Constructora Concreto S.A.	136.636.172	163.208.126
Patrimonios Autónomos	14.543.631	16.052.010
Concreto Internacional S.A.	12.292.759	16.207.720
Industrial Concreto S.A.S.	651.480	1.647.217
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	363.392	319.397
CAS Mobiliario S.A.	326.431	138.227
Cantera La Borrascosa S.A.S.	170.026	76.683
Ustorage S.A.	41.398	38.135
SCA Zona Franca S.A.S.	18.654	175.187
<b>Total</b>	<b>165.043.941</b>	<b>197.862.702</b>

## (2) El detalle de Inversiones a corto plazo es el siguiente:

Sociedad	Entidad	mar-15	dic-14
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Fiducolombia	34.560.645	35.601.870
Constructora Concreto S.A.	Fiducolombia	15.666.783	25.523.231
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Fiducolombia	8.407.064	25.394.817
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal	Fiducolombia	7.545.152	8.457.083
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza Etapa 2 y 3	Fiducolombia	3.549.981	5.188.531
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	FiduDavivienda	993.485	983.297
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	FONVAL	832.525	579.706
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza	Fiducolombia	829.350	1.783.674
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Alianza Fiduciaria	599.231	374.837
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2	Fiducolombia	493.688	74.640
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Fiducolombia	474.689	299.710
Constructora Concreto S.A. - PA Select	Alianza Fiduciaria	473.688	96.377
Constructora Concreto S.A. - PA Bali	Fiducolombia	417.723	472.547
Constructora Concreto S.A. - PA Life	Fiducolombia	265.974	74.995
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus	Fiducolombia	256.003	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Porce II	Fiducolombia	205.619	498.586
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	Fiducolombia	175.468	11.872
Constructora Concreto S.A.	BTG Pactual	151.518	149.692
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fiducolombia	74.170	723.128
Constructora Concreto S.A. - RDS1	Fiducolombia	59.516	-
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro	Alianza Fiduciaria	54.156	169.321
Constructora Concreto S.A. - PA Arvore	Alianza Fiduciaria	44.485	45.305
Constructora Concreto S.A. - PA Living	Fiducolombia	21.392	101.275
Constructora Concreto S.A. - Otros Menores	Alianza Fiduciaria	19.607	221.074
Constructora Concreto S.A. - PA Prestige	Alianza Fiduciaria	18.261	71.886
Constructora Concreto S.A. - PA Buro 26 Oficinas	Alianza Fiduciaria	17.211	129.913
Constructora Concreto S.A. - PA Cable Plaza	Fiducolombia	13.235	-
Constructora Concreto S.A.	Alianza Fiduciaria	9.520	1.769.233
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Palmeras	FiduDavivienda	318	-
Constructora Concreto S.A. - Otros Menores	Fiducolombia	4.435	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus	BTG Pactual	-	253.380
Industrial Concreto	Fiducolombia	197.403	316.016
Industrial Concreto	BTG Pactual	6.608	6.541
Inmobiliaria Concreto	Fiducolombia	2.025.932	215.466
Inmobiliaria Concreto - PA Finito	Alianza Fiduciaria	490.280	306.685
Inmobiliaria Concreto - PA Arvore	Alianza Fiduciaria	36.397	37.067
Inmobiliaria Concreto - PA Toscano	Alianza Fiduciaria	27.983	28.721
Inmobiliaria Concreto - PA Living	Fiducolombia	17.503	82.862
Inmobiliaria Concreto - PA Prestige	Alianza Fiduciaria	14.941	58.816
Inmobiliaria Concreto - Otros Menores	Alianza Fiduciaria	4.875	180.528
Concreto Internacional	Davivienda	1.932.833	-
CAS Mobiliario	Fiducolombia	4.999.686	2
CAS Mobiliario	Banco Corpbanca	-	4.298.399
Otras Sociedades Menores	Fiducolombia	1.411	-
PA Gran Plaza Soledad	Fiducolombia	4.948.202	7.507.316
PA Lote Lagartos	Alianza Fiduciaria	3.881.598	-
PA Titularización	Alianza Fiduciaria	2.781.484	4.110.788
PA Gran Plaza Florencia	Fiducolombia	2.751.399	2.826.785
PA Gran Plaza San Antonio	Fiducolombia	1.711.062	1.720.469
PA El Poblado	Acción Fiduciaria	1.423.893	819.988
PA Guatapuri Plaza Comercial	Fiducolombia	827.177	1.852.247
PA Alcaravan	Fiducolombia	826.599	932.252
PA Almenara	FiduBogota	479.409	1.720.404
PA Coordinada Sur	FiduDavivienda	415.701	1.973.795
PA Flamingo	FiduDavivienda	361.965	1.285.904
PA Gran Plaza Ipiales	FiduDavivienda	333.863	184.500
PA Buro 24	Fiducolombia	317.966	-
PA Almagrario	FiduDavivienda	269.315	900.803
PA Unilever	FiduDavivienda	203.777	359.698
PA Bodegas San Francisco	FiduBogota	199.081	488.434
PA Lote Hayuelos	Alianza Fiduciaria	181.117	353.400
PA Hotel Neiva	Fiducolombia	173.993	219.468
PA La Campana	Alianza Fiduciaria	161.562	159.933
PA Tiendas Farmatodo	Fiducolombia	127.223	566.409
PA Tulipanes	FiduBogota	123.672	86.291
PA Bodega IMPAC	Fiducolombia	107.005	112.933
PA Bodega Familia Sancela	Fiducolombia	87.320	119.153
PA Bodegas Familia	Fiducolombia	58.998	82.074
PA Otros Menores	Fiducolombia	20.596	194.236
PA Lote Malachi	FiduCredicorp	8.160	-
Otros menores	FiduDavivienda	-	1.369
PA Tacaragua	Fiduciaria Central	-	3.221
<b>Total inversiones a corto plazo</b>		<b>108.772.883</b>	<b>143.162.953</b>

#### 4.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas es el siguiente:

Detalle	mar-15		dic-14	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otras Cuentas por Cobrar (2)	164.550.777	1.765.711	118.440.095	6.589.668
Anticipos a proveedores (3)	140.260.967	-	100.879.125	-
Cientes Nacionales (1)	136.534.086	1.151.099	135.865.083	1.195.341
Otros Deudores	26.853.408	246.280	23.858.542	183.874
Retención sobre contratos de construcción	13.249.194	-	8.912.559	-
Otros Impuestos	3.319.906	-	7.041.855	-
Impuesto a las ventas	2.636.039	-	-	-
<b>Total</b>	<b>487.404.377</b>	<b>3.163.089</b>	<b>394.997.259</b>	<b>7.968.883</b>

- (1) Incluye cuentas comerciales particulares y provisiones, los clientes nacionales están representados en mayor parte en cartera inferior a un año, ya que el plazo promedio de recaudo esta entre 30 y 90 días en todas la sociedades; los saldos incluidos en este rubro presentan alta rotación. La provisión representa el 1,45% del total de clientes nacionales.
- (2) Este rubro lo componen los Ingresos estimados producto del costeo bajo NIIF, préstamos a trabajadores, otras reclamaciones y deudas de difícil cobro.
- (3) Corresponden a Anticipos entregados a proveedores de materiales y servicios para la ejecución de proyectos y anticipos para compra de Lotes.

El detalle de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas, discriminado por sociedad es el siguiente:

Detalle	mar-15		dic-14	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Constructora Concreto S.A.	404.197.064	274.882	319.554.450	304.882
Patrimonios Autónomos	39.906.718	2.006.435	23.600.658	-
Concreto Internacional S.A.	19.515.571	629.027	27.320.469	584.197
Industrial Concreto S.A.S.	18.384.977	104.539	16.093.909	-
CAS Mobiliario S.A.	2.715.792	33.207	-	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	1.197.934	115.000	-	-
Otras menores	1.486.323	-	8.427.772	7.079.804
<b>Total</b>	<b>487.404.377</b>	<b>3.163.089</b>	<b>394.997.259</b>	<b>7.968.883</b>

#### 4.5. Inventarios

A continuación se detalla el inventario corriente y no corriente correspondiente a Concreto y sus filiales:

<b>Inventarios</b>	<b>mar-15</b>	<b>dic-14</b>
Inventarios corrientes	329.738.197	304.052.768
Inventarios no corrientes	4.136.248	4.134.057
<b>Total</b>	<b>333.874.446</b>	<b>308.186.825</b>
<b>Patrimonios Autónomos (1)</b>	<b>178.535.681</b>	<b>156.724.040</b>
Constructora Concreto S.A. (2)	126.006.150	122.969.660
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	18.094.223	16.765.611
Industrial Concreto S.A.S.	5.006.958	6.128.643
Otras menores	902.200	476.625,00
Concreto Internacional S.A.	1.192.986	988.190
<b>Total inventarios corrientes</b>	<b>329.738.197</b>	<b>304.052.768</b>
Constructora Concreto S.A. (2)	4.136.248	4.134.057
<b>Total inventarios no corrientes</b>	<b>4.136.248</b>	<b>4.134.057</b>

(1) El detalle de inventarios corrientes de Patrimonios Autónomos es el siguiente:

<b>Patrimonio</b>	<b>mar-15</b>	<b>dic-14</b>
Tacaragua	60.691	60.691
<b>Total bienes raíces para la venta</b>	<b>60.691</b>	<b>60.691</b>
La Alcancia	70.506.690	66.664.651
Fresenius	51.441.585	36.445.365
La Campana	24.805.844	21.529.736
Lote Hayuelos	9.579.662	7.972.115
Torre de Comuneros	2.066.638	-
Tulipanes	2.051.278	3.623.189
El Bosque	1.311.918	1.311.918
Almenara	464.957	-
Tacaragua	78.953	-
Lote Lagartos	57.709	57.709
Alborán	-	2.065.293,54
Tacaragua	-	37.781,65
Almenara	-	1.519.005,72
<b>Total construcciones en curso vivienda</b>	<b>162.365.233</b>	<b>141.226.764</b>
Lote Lagartos	8.200.000	8.200.000
El Bosque	7.909.757	7.236.585
<b>Total terrenos urbanizados por construir</b>	<b>16.109.757</b>	<b>15.436.585</b>
<b>Total inventarios corrientes</b>	<b>178.535.681</b>	<b>156.724.040</b>

- (2) El detalle de inventarios de Constructora Concreto es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Inventario de inmuebles (3)	70.332.570	61.789.834
Otros inventarios (4)	29.830.946	30.704.643
Productos en proceso trabajo en curso (5)	21.990.832	23.986.763
Piezas de repuesto	3.097.224	3.309.065
Mercancías	754.578	3.179.354
<b>Total inventarios corrientes</b>	<b>126.006.150</b>	<b>122.969.660</b>
Inventario de inmuebles	3.970.325	3.970.325
Piezas de repuesto	165.923	163.732
<b>Total inventarios no corrientes</b>	<b>4.136.248</b>	<b>4.134.057</b>

- (3) Dentro de inventario de inmuebles lo más significativo corresponde a construcciones en curso vivienda de Patrimonios Autónomos con el siguiente detalle:

Detalle	mar-15	dic-14
Ciudad del Bosque	12.120.331	9.919.613
Finito	9.277.905	8.148.160
Select	6.866.010	5.689.670
Allegro	6.656.966	5.224.577
Balí	6.280.402	5.163.254
Entreparques	2.674.551	2.635.442
Prestige	1.773.898	1.735.268
Living	1.034.221	1.022.315
Arvore	132.008	97.032
Toscano	7.459	5.956
<b>Construcciones en curso vivienda Pas</b>	<b>46.823.750</b>	<b>39.641.285</b>
Terrenos urbanizados por construir	12.817.464	12.817.464
Inventario proyectos de vivienda	9.779.003	8418733,015
Bienes raíces para la venta	912.352	912.352
<b>Total inventarios de inmuebles</b>	<b>70.332.570</b>	<b>61.789.834</b>

- (4) Otros Inventarios en Concreto corresponde a lo siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Inventarios de materiales consorcios y UT	11.746.442	16.650.969
Inventario de materiales	10.839.553	11.100.717
Inventario de materiales obras por administración	7.414.795	3.119.139
Provisión inventario	(169.845)	(166.181)
<b>Otros inventarios en Concreto</b>	<b>29.830.946</b>	<b>30.704.643</b>

(5) Dentro de Productos en Proceso, en Concreto el detalle es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Buró 25 Etapas futuras	8.358.961	8.313.561
Gran Plaza de Ensueño	4.691.340	3.944.943
Gran Plaza Hilanderías	2.047.864	1.791.065
Guatapurí ampliación	1.801.958	1.427.370
Indirectos Gran Plaza Cartago	1.691.510	1.687.089
Vinculo Soacha	850.744	827.083
Allegro Apartamentos	740.649	-
El Molino urbanismo	609.033	470.152
San Mateo	537.847	-
Otros Menores	660.927	5.525.501
<b>Productos en proceso</b>	<b>21.990.832</b>	<b>23.986.763</b>

#### 4.6. Activos y pasivos por impuestos corrientes

##### a) Activos corrientes por impuestos

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Autorretenciones en la fuente	5.924.578	1.428.490
Retenciones practicadas por terceros	1.899.983	1.492.816
Saldos a favor en liquidación privada	12.312.908	12.038.638
<b>Totales</b>	<b>20.137.469</b>	<b>14.959.944</b>

##### b) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente	4.056.082	3.150.534
Impuesto de Renta y Cree por pagar durante el año corriente	626.251	-
<b>Totales</b>	<b>4.682.333</b>	<b>3.150.534</b>

Los impuestos corrientes son los valores se esperan recuperar (activo) o pagar (pasivo) por la renta imponible del ejercicio de las empresas del grupo, usando las tasas impositivas a marzo del 2015.

#### 4.7. Sociedades del grupo y patrimonios autónomos

SOCIEDAD	OBJETO SOCIAL	DOMICILIO	ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PARTICIPACIÓN		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO
					%	Directa Indirecta	
Cantera La Borrascosa S.A.S.	La exploración y explotación minera. La extracción, procesamiento, comercialización y/o venta, a nivel nacional e internacional, de recursos naturales y/o de sus derivados.	Kilómetro 23 vía Las Palmas, vereda Carrizales	El Retiro	30-sep-13	0.8	Indirecta	Global
Cas Mobiliario S.A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Medellín	Medellín	24-may-06	50,2% 0,80%	Directa Indirecta	Global
Concreto Internacional S.A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	República de Panamá	13-dic-95	100%	Directa	Global
Industrial Concreto S.A.S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de la construcción.	Itagüí	Itagüí	21-oct-70	100%	Directa	Global
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Itagüí	Itagüí	24-sep-85	100%	Directa	Global
Inversiones Worldwide Storage S.A.	La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, administrarlo. Así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos y acciones o valores mobiliarios en general.	República de Panamá	República de Panamá	23-jun-11	100%	Directa	Global
Nayu Asset Corporation	Inversiones en actividades o en otras empresas. Llevar a cabo cualquier otro negocio lícito permitido por las leyes de la República de Panamá, dentro o fuera de ésta.	República de Panamá	República de Panamá	11-oct-13	40%	Directa	Global
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas y en tal condición desarrollar las siguientes actividades exclusivamente dentro de la zona franca permanente: (a) La fabricación, distribución y comercialización de productos en pliestireno expandible entre otros.	Galapa (Barranquilla)	Galapa (Barranquilla)	11-abr-14	100%	Directa Indirecta	Global
Ustorage S.A.S.	La prestación de servicio público de transporte terrestre automotor de carga, la prestación de servicios de trasteos y mudanzas y de empaques y embalajes.	Bogotá	Bogotá	09-oct-97	65,59% 34,41%	Directa Indirecta	Global

### Sociedades del grupo y patrimonios autónomos, continuación

PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	OBJETO SOCIAL	DOMICILIO	ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PARTICIPACIÓN		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO
					%	Directa Indirecta	
Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	12-jun-13	100%	Directa	Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Alcancia	Proyecto venta de Vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	10-ago-11	0% 100%	Directa Indirecta	Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
El Bosque	Proyecto etapa preventa vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bucaramanga	12-jun-13	100%	Directa	Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Lote Hayuelos	Proyecto etapa preventa vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	22-feb-13	100%	Directa	Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	07-feb-13	100%	Directa	Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
El Poblado	Proyecto venta vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	10-ago-11	99,9% 0,01%	Directa Indirecta	Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
El Molino	Proyecto etapa Preoperativa	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Neiva	01-abr-14	84%	Directa	Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Lote Malachi	Proyecto etapa Preoperativa	Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2	Soacha	31-oct-14	62%	Directa	Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Bodegas San Francisco	Arrendamiento de Bodegas	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Madrid - Cundinamarca	26-mar-13	100%	Directa	Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Pitalito	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Pitalito - Huila	16-nov-10	100%	Directa	Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Alcaravan Yopal	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Yopal - Casanare	21-dic-09	100%	Directa	Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Gran Plaza Florencia	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Florencia - Caquetá	19-abr-12	100%	Directa	Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Gran Plaza Soledad	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Soledad - Atlantico	01-mar-12	100%	Directa	Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado

### Sociedades del grupo y patrimonios autónomos, continuación

PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	OBJETO SOCIAL	DOMICILIO	ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PARTICIPACIÓN		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO
					%	Directa Indirecta	
Guatapurí Plaza Comercial	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Neiva	07-jul-07	100%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Gran Plaza Ipiales	Arrendamiento Locales Comerciales	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Ipiales - Nariño	31-ago-12	100%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Gran Plaza Cartago	Proyecto etapa Preoperativa	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Cartago - Valle	31-ago-12	100%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Sports Plaza	Servicio Recreación	Calle 31A Nro. 6-39	Yopal - Casanare	13-may-14	88%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Ensueño	Proyecto etapa Preoperativa	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá - Localidad Bosa	01-dic-14	100%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Anticipo Puente De La 77	Contrato de Obra - Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Sabaneta	31-dic-13	100%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Titularización	Inversión	Calle 8 # 43A-115	Medellín	26-oct-10	17,91% 82,09%	Directa Indirecta	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Unilever	Arrendamiento de Bodega	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Palmira - Valle	27-oct-08	100%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Bodega Impac	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota	27-jul-09	100%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Bodegas Familia	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota	01-ene-06	60,12% 39,88%	Directa Indirecta	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Bodegas Familia Sancela	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota	01-ago-08	89,42% 10,58%	Directa Indirecta	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Almagrario	Arrendamiento de Bodega	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Yumbo - Valle	11-ago-11	100%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Flamingo	Arrendamiento de Almacen	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Pereira	06-jul-10	100%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado

### Sociedades del grupo y patrimonios autónomos, continuación

PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	OBJETO SOCIAL	DOMICILIO	ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PARTICIPACIÓN		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO
					%	Directa Indirecta	
Tiendas Farmatodo	Arrendamiento de Almacen	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	29-nov-10	100%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Lote Palma	Proyecto etapa preoperativa	Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19	Medellín	24-jun-04	100%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Coordenada Sur	Arrendamiento de Bodegas	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Itagui	19-may-10	85,47% 14,53%	Directa Indirecta	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Hotel Neiva	Hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Neiva	10-dic-12	90%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Buró 24	Arredamiento oficinas	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	13-dic-07	100%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Hotel Cali	Hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Cali	26-dic-13	100%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Logika II	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Tenjo Cundinamarca	25-nov-13	57%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Fresenius Etapa 1 a 5	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	16-dic-13	100%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Alcaravan Yopal	Hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Yopal - Casanare	21-dic-09	100%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Devioriente	Beneficiario Concesión Vial - Devimed	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	29-dic-05	100%	Directa	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Tacaragua	Proyecto venta de vivienda	Avenida El Dorado No. 69A - 51 Interior 3 Piso 3	Pereira	28-dic-06	100%	Indirecta	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Tulipanes	Proyecto venta de vivienda	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Bello	28-feb-12	100%	Indirecta	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Almenara	Proyecto venta de vivienda	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Bogotá	21-dic-10	100%	Indirecta	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado
Torre De Comuneros	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	22-jul-10	100%	Indirecta	Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado

#### 4.8. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Costo NIIF dic-14	Adiciones	Bajas y restitución de aportes	Conversión de inversiones en el extranjero	Método de participación PYG	Método de participación patrimonio	Dividendos	Saldo mar-15
<b>Inversiones</b>											
<b>Asociadas</b>											
Soletanche Bachy Cimas S.A.	830,035,702	40,97%	2.937.040	7.941.230	-	-	-	527.985	-	-	8.469.215
Concesiones C.C.F.C.S.A.	830,006,021	24,00%	140.636.000	7.427.537	-	-	-	1.361.184	-	(2.968.768)	5.819.953
Autopista de los Llanos S.A.	900,093,352	8,47%	65.487	4.143.126	-	-	-	567.240	-	-	4.710.366
Viviendas Panamericanas S.A.	9,000,000,263	50,00%	200	3.299.074	-	-	103.719	-	-	-	3.402.793
Grupo Heróica S.A.S.	900,360,261	30,00%	15.000	260.499	-	-	-	(646)	-	-	259.853
Norval Ventures, INC	1523110	11,00%	7.142	239.246	-	-	18.359	-	-	-	257.605
Promotora Aldea del Viento S.A.	811,015,538	27,79%	83.373	172.853	-	-	-	1.888	-	-	174.741
Contintal S.A.	800,230,127	50,00%	125.000	193.875	-	-	-	-	-	-	193.875
Devimed S.A.	811,005,050	0,80%	408.765	8.643	-	-	-	-	-	-	8.643
Constructora San Diego Milenio S.A.	900,192,595	33,30%	16.650	334.479	-	-	-	(17.513)	-	-	316.966
<b>Subtotal</b>				<b>24.020.561</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>122.078</b>	<b>2.440.138</b>	<b>-</b>	<b>(2.968.768)</b>	<b>23.614.009</b>
<b>Negocios conjuntos</b>											
Transamerican Services	1082787-1-55493	50,00%	750	13.390	-	-	28.152	-	-	-	41.542
Centrans Company	900,003,695	50,00%	10.000	29.238.992	-	-	2.156.760	(236.458)	-	-	31.159.294
Consol S.A.S.	900,577,591	50,00%	88.065	1.302.521	15.226.000	-	-	(1.249.642)	-	-	15.278.879
Brighstar Management Corp.	42629-2-288648	40,00%	667	14.463.112	-	-	1.109.858	-	-	-	15.572.970
Consalía S.A.S.	900,357,889	50,00%	30.793.100	(13.505.990)	13.422.701	-	-	(3.747.340)	13.986	-	(3.816.643)
Aerotocumen S.A.	444,444,438	50,00%	50	3.053.389	-	-	34.537	(216.501)	-	-	2.871.425
Maui Properties I.N.C.	2640704-1-839447	50,00%	5.000	-	12.880	-	-	-	-	-	12.880
Maui Development, I.N.C.	2639202-1-839207	50,00%	5.000	-	12.880	-	-	-	-	-	12.880
<b>Subtotal</b>				<b>34.565.414</b>	<b>28.674.461</b>	<b>-</b>	<b>3.329.307</b>	<b>(5.449.941)</b>	<b>13.986</b>	<b>-</b>	<b>61.133.227</b>
<b>Patrimonios</b>											
<b>Asociadas</b>											
Viva Sincelejo	830054539	49,00%	-	45.313.763	-	-	-	4.530.382	-	(454.467)	49.389.678
Devimed	830054539	24,08%	-	28.586.500	-	(279.193)	-	5.430.412	-	(5.430.412)	28.307.307
Deviplus	830054539	24,08%	-	6.362.072	554.515	-	-	7.235	-	-	6.923.822
Tanque Cazuca	830055897	16,14%	-	-	1.889.402	-	-	-	-	-	1.889.402
Villa Viola	830053812	4,28%	-	979.037	-	-	-	15.349	-	-	994.386
Emgea	830053812	0,91%	-	279.057	3.389	-	-	(100)	-	-	282.346
Edificio CCI	830054076	4,02%	-	6.934	-	-	-	-	-	-	6.934
<b>Subtotal</b>				<b>81.527.363</b>	<b>2.447.306</b>	<b>(279.193)</b>	<b>-</b>	<b>9.983.278</b>	<b>-</b>	<b>(5.884.879)</b>	<b>87.793.874</b>
<b>Total</b>				<b>140.113.338</b>	<b>31.121.767</b>	<b>(279.193)</b>	<b>3.451.385</b>	<b>4.533.337</b>	<b>13.986</b>	<b>(8.853.647)</b>	<b>172.541.111</b>

### Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación, información financiera

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ganancia (pérdida)
<b>Subsidiarias - Sociedades</b>									
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	COLOMBIA	Cr 42 75 - 125 Antioquia	100%	26.298.957	9.798.132	11.757.195	9.213.371	15.126.523	158.197
Concreto Internacional S.A.	PANAMA	Panamá	100%	53.958.714	31.153.211	21.590.718	9.213.599	54.307.608	473.957
Industrial Concreto S.A.S.	COLOMBIA	Cl 5B 21 24 Antioquia	100%	30.229.765	146.231.645	25.063.497	18.983.126	132.414.787	1.257.378
Ustorage S.A.S.	COLOMBIA	Cl 143 50 - 27 Bogotá	100%	1.043.998	81.535	147.482	-	978.051	308.588
Cantera La Borrascosa S.A.S.	COLOMBIA	KM 23 Via Las Palmas Antioquia	80%	535.868	48.016	418.235	-	165.649	220.676
Nayu Asset Corporation	PANAMA	Panamá	100%	1.096.951	15.572.968	16.656.586	-	13.332	(1.265)
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	COLOMBIA	KM 114 Av La Cordialidad MZ 11 Atlántico	100%	1.583.618	45.613	1.041.757	-	587.475	121.675
Cas Mobiliario S.A.	COLOMBIA	Cl 14 40 A 8 IN 110 Antioquia	51%	8.458.149	825.522	4.413.854	383.187	4.486.630	622.648
Inversiones Worldwide Storage S.A.	PANAMA	Panamá	100%	-	278.551	-	-	278.551	16.446
<b>Subsidiarias - Patrimonios Autónomos</b>									
Guatapurí Plaza Comercial	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	885.101	31.295.175	47.937	-	32.132.339	681.454
Bodega Impac	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	100%	220.723	21.293.178	23.594	9.115.210	12.375.097	170.381
Devioriente	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	11.751.044	26.799.034	33.700	38.492.362	24.016	4.195.077
Unilever	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100%	331.465	125.286.950	133.122	50.287.355	75.197.939	1.175.473
Bodegas Familia	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	100%	59.098	44.763.034	77.018	10.545.341	34.199.773	297.282
Flemingo	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100%	362.921	18.029.000	24.769	-	18.367.152	331.998
Bodegas Familia Sancela	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	100%	251.365	32.040.213	29.992	13.740.094	18.521.493	215.579
Almagrario	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100%	373.729	11.159.000	16.401	-	11.516.328	193.839
Alcaravan Yopal	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	1.011.802	69.838.577	4.382.869	16.167.771	50.299.740	545.399
Titularización	COLOMBIA	Cl 8 43A-115 Antioquia	100%	86.505.144	604.000	9.406.444	76.100.000	1.602.700	(27.537)
Coordenada Sur	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100%	416.644	37.504.000	42.880	-	37.877.764	687.968
Pitalito	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	1.742.876	42.193.230	42.984	39.063.124	4.829.998	98.007
Tiendas Farmatodo	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	127.323	9.591.000	12.847	-	9.705.476	191.340
Gran Plaza Florencia	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	2.992.179	59.332.815	54.383	57.953.372	4.317.240	1.096.620
Lote Palma	COLOMBIA	Cr 7 27- 18 Piso 19 Bogotá	100%	-	45.719.760	-	-	45.719.760	-
Gran Plaza Soledad	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	5.130.601	102.565.036	328.836	92.440.017	14.926.784	910.936
Buró 24	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	428.393	40.804.309	305.689	40.938.984	(11.971)	548
La Campana	COLOMBIA	Cl 85 9 - 65, Bogotá	100%	24.967.406	-	2.953.847	14.349.129	7.664.430	(7.922)
Alcancia	COLOMBIA	Cl 85 9 - 65, Bogotá	100%	70.506.690	-	60.010.229	1.237.899	9.258.562	(0)
Hotel Neiva	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	90%	416.386	14.520.000	269.288	10.217.103	4.449.994	119.502
Gran Plaza Ipiales	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100%	417.135	48.600.000	458.147	64.881.304	(16.322.316)	(172.353)
Bodegas San Francisco	COLOMBIA	Cl 67 7- 37 Bogotá	100%	966.551	115.100.964	922.645	50.464.235	64.680.636	(38.291)
El Bosque	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	100%	9.221.674	-	-	-	9.221.674	-
Gran Plaza Cartago	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100%	1.062	8.140.000	-	-	8.141.062	11
Lote Hayuelos	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	100%	9.761.058	-	3.454.746	2.309.452	3.996.860	(21.477)
Lote Lagartos	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	100%	15.566.425	-	112.169	7.166.143	8.288.112	88.112
Logika li	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	57%	2.062	67.142.813	12.507	-	67.132.368	(21)
Hotel Cali	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	6.282	2.560.000	-	-	2.566.282	56

### Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación, información financiera, continuación

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ganancia (pérdida)
<b>Subsidiarias - Sociedades</b>									
Fresenius	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	63.823.443	64.560.000	38.764.728	8.892.536	80.726.178	5
Anticipo Puente De La 77	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	100%	13.952.626	-	17.796	-	13.934.830	(3.819)
Sports Plaza	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	88%	117.350	4.209.509	46.822	-	4.280.037	(198.226)
El Poblado	COLOMBIA	Cl 85 9 - 65 Bogotá	100%	30.735.142	9.258.562	4.870.385	25.674.728	9.448.590	51.957
El Molino	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	84%	13.102.165	2.495.669	-	-	15.597.834	-
Ensueño	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	-	93.612.220	-	-	93.612.220	-
Lote Malachí	COLOMBIA	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	61%	5.558.160	5.944.230	-	-	11.502.390	6.160
Tacaragua	COLOMBIA	Av. El Dorado 69A - 51 Bogotá	100%	143.684	-	129.424	5.000	9.260	32
Tulipanes	COLOMBIA	Cr 43 A 23-45 Local 133 Antioquia	100%	4.683.071	-	2.237.036	945.164	1.500.872	2.776
Torre De Comuneros	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	100%	2.066.638	-	281.354	1.764.899	20.385	1.231
Almenara	COLOMBIA	Cl 67 7-37 Bogotá	100%	20.741.616	-	14.709.990	3.025.221	3.006.404	11.365
<b>Subtotal Subsidiarias</b>				<b>522.553.055</b>	<b>1.358.997.470</b>	<b>225.303.900</b>	<b>673.569.725</b>	<b>982.676.899</b>	<b>13.781.763</b>
<b>Asociadas</b>									
Constructora San Diego Milenio S.A.	COLOMBIA	Cl 30B 7A 88 Sur Bogotá	33%	3.642.307	1.023	143.476	9.480.304	(5.980.450)	(7.784.924)
Grupo Heróica S.A.S.	COLOMBIA	Cl 24 8 A 344 Cartagena	30%	3.852.718	4.530.619	3.295.512	4.502.587	585.238	(283.092)
Autopista de los Llanos S.A.	COLOMBIA	Cr 22 4 -105 Villa/cio	8%	99.389.887	2.517.948	47.881.497	-	54.026.338	5.111.042
Concesiones CCFC S.A.	COLOMBIA	Av Cl 26 59 41 of 901 Bogotá	24%	79.825.000	45.211.000	25.195.000	75.920.000	23.921.000	6.560.000
				<b>Activos Totales</b>		<b>Pasivos Totales</b>			
Promotora Aldea del Viento S.A.	COLOMBIA	Cl 7D 43 A 99 IN 601 Antioquia	28%		1.496.876		874.880	621.996	236.080
Soletanche Bachy Cimas	COLOMBIA	Cr 23 124 87 of 703 Bogotá	41%		172.305.782		145.592.747	26.713.035	3.107.330
Devimed S.A.	COLOMBIA	Cr 43 A 7 OF 807 Antioquia	1%		16.215.308		15.129.454	1.085.854	45.171
Contintal S.A.	COLOMBIA	Cl 82 11 - 37 OF 213 Bogotá	50%		370.510		4.313	366.197	(16.900)
Viviendas Panamericanas	PANAMA	Panamá	20%		7.674.148		735.351	6.938.797	(73.537)
Deviplus	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	3%		3.251.761		2.453.011	798.750	7.235
Emgea	COLOMBIA	Cl 8 43A-115 Antioquia	2%		282.364		18	282.346	100
Villa Viola	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	4%		1.181.565		187.179	994.385	15.349
Devimed	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	3%		12.560.222		10.808.401	1.751.822	620.066
Edificio CCI	COLOMBIA	Cr 13 27- 47 Bogotá	4%		220.637		2.553	218.084	183
Viva Sincelejo	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	49%		50.070.404		680.726	49.389.678	4.530.382
Tanque Cazuca	COLOMBIA	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	7%		321.051		-	321.051	-
<b>Subtotal Asociadas</b>					<b>504.921.132</b>		<b>342.887.011</b>	<b>108.278.006</b>	<b>6.901.170</b>
<b>Negocios Conjuntos</b>									
Aerotocumen S.A.	PANAMA	Aerop. Int. Tocumen	51%	9.902.836	4.782.988	6.638.736	3.790.011	4.257.077	(451.716)
Consalfa S.A.S.	COLOMBIA	Cl 110 9 25 of 801 Bogotá	50%	53.880.501	82.011.468	65.095.289	60.119.118	10.677.562	(7.494.679)
Consol S.A.S.	COLOMBIA	Cr 6 115 65 int 308 Bogotá	50%	334.231	24.353.485	11.143.361	1.258.767	12.285.588	-
Centrans Company	GUATEMALA	Guatemala	50%	12.535.462	154.284.287	226.955	104.002.362	62.590.432	(608.921)
Brightstar Management Corp.	PANAMA	Costa Del Este	40%	93.615	42.267.035	362.696	17.721.164	24.276.790	-
Maui Properties INC	PANAMA	Costa Del Este	50%	3.013.561	4.624.561	-	7.612.362	25.761	-
Maui Development INC.	PANAMA	Costa Del Este	50%	-	627.299	-	-	627.299	-
<b>Subtotal Negocios Conjuntos</b>				<b>660.243.492</b>	<b>312.951.123</b>	<b>83.467.038</b>	<b>194.503.784</b>	<b>114.740.508</b>	<b>(8.555.316)</b>
<b>Totales</b>					<b>3.359.666.271</b>		<b>1.519.731.458</b>	<b>1.205.695.412</b>	<b>12.127.617</b>

#### 4.9. Plusvalía neta

a) La composición del rubro es la siguiente:

Matriz inversionista	Detalle	mar-15	dic-14
Constructora Concreto S.A.	Concreto Internacional S.A.	7.973.595	7.973.595
<b>Total</b>		<b>7.973.595</b>	<b>7.973.595</b>

b) Reconciliación de cambios plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de plusvalía - netos	mar-15	dic-14
Saldo inicial	7.973.595	7.973.595
Otros movimientos	-	-
Saldo final neto	7.973.595	7.973.595
Asignación a intangible	-	-
Plusvalía comprada	7.973.595	7.973.595
<b>Total</b>	<b>7.973.595</b>	<b>7.973.595</b>

Por política la compañía hace los estudios de deterioro anualmente.

#### 4.10. Propiedades planta y equipo

Detalle	Terrenos	Construcciones y Edificios Neto	Construcciones en proceso Neto	Maquinaria Neto	Equipamento de Tecnologías de la Información Neto	Equipo de oficina Neto	Vehículo Automotor Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos Neto	Propiedades Planta y Equipos Neto 31/03/2015
Saldo inicial al 01/01/2015	97.682.500	13.887.574	4.036.775	157.512.503	2.653.879	3.733.522	33.473.348	621.848	313.601.948
Adiciones		1.190.259		8.912.587	671.159	35.856	91.141	3.502	10.904.504
Retiros				(4.494.326)	(676)		(226.051)	(763)	(4.721.816)
Depreciación		(152.337)		(4.330.295)	(152.057)	(111.935)	(711.710)	(570.923)	(6.029.259)
Otros aumentos (disminuciones)		(390.522)	1.231.980	745.625	(47.791)	(120.350)	(483.712)	467.282	1.402.513
<b>Saldo final al 31/03/2015</b>	<b>97.682.500</b>	<b>14.534.974</b>	<b>5.268.755</b>	<b>158.346.094</b>	<b>3.124.515</b>	<b>3.537.092</b>	<b>32.143.016</b>	<b>520.945</b>	<b>315.157.891</b>

#### 4.11. Propiedades de inversión

Detalle	mar-15	dic-14
Saldo inicial al 01/01/2015	1.388.340.569	1.039.315.833
Adquisiciones	4.375.879	282.354.766
Adiciones	16.868.470	106.047.209
Ajuste Valor Razonable	4.027.547	(17.990.624)
Bajas	-	(21.386.614)
<b>Saldo final neto 31/03/2015</b>	<b>1.413.612.465</b>	<b>1.388.340.569</b>

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedad de Inversión	Saldo a dic-14	Adquisiciones	Adiciones	Ajuste Vr. Razonable	mar-15
<b>Bodegas Bajo Costo</b>	<b>113.225.427</b>	-	<b>1.875.536</b>	-	<b>115.100.964</b>
Bodegas San Francisco	113.225.427	-	1.875.536	-	115.100.964
<b>Centros Comerciales</b>	<b>582.139.188</b>	-	<b>1.247.611</b>	<b>475.941</b>	<b>583.862.740</b>
Soledad	102.300.000	-	-	-	102.300.000
Gran Plaza el Ensueño	93.612.220	-	-	-	93.612.220
San Pedro 2 y 3	61.208.840	-	116.364	430.710	61.755.914
Florencia	58.440.000	-	-	810.000	59.250.000
Alcaraván 1 y 2	56.600.000	-	-	-	56.600.000
Ipiales	48.600.000	-	-	-	48.600.000
San Antonio	42.118.438	-	-	-	42.118.438
Éxito Castellanas	32.786.000	-	-	-	32.786.000
Guatapuri	31.290.000	-	-	-	31.290.000
San Pedro 1 (Socio Grupo Éxito 51%)	20.452.600	-	-	-	20.452.600
Gran Plaza Xentral	12.601.401	-	1.131.247	-	13.732.648
Éxito Ejecutivos	12.660.000	-	-	-	12.660.000
Gran Plaza Cartago	8.140.000	-	-	-	8.140.000
Cable Plaza	1.329.689	-	-	(764.769)	564.920
<b>Soluciones Corporativas</b>	<b>556.614.268</b>	-	<b>13.745.323</b>	-	<b>570.359.591</b>
Unilever	92.704.000	-	-	-	92.704.000
Blu Logisitics y Parque logístico	58.600.607	-	8.542.206	-	67.142.813
Buró 25 - Etapas 2 a 5	64.560.000	-	-	-	64.560.000
Buró 24	40.804.309	-	-	-	40.804.309
Familia 1	32.584.000	-	-	-	32.584.000
Buró 26 (Socio Movich 50%)	31.087.484	-	36.247	-	31.123.730
Familia 2 + Corona Girardota	19.232.000	-	4.749.416	-	23.981.416
Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%)	21.382.157	-	-	-	21.382.157
Hotel Sonesta VUP (Socio GHL 10%)	20.007.000	-	33.378	-	20.040.378
Flamingo Pereira	18.029.000	-	-	-	18.029.000
Impac	15.830.000	-	-	-	15.830.000
Frito Lay	15.315.000	-	-	-	15.315.000
Farmatodo 167	14.932.000	-	-	-	14.932.000
Hotel Neiva (Socio GHL 10%)	14.023.005	-	248.498	-	14.271.502
Antes - BBB Equipos	14.200.000	-	-	-	14.200.000
Hotel Yopal (Socio GHL 10%)	12.897.597	-	135.578	-	13.033.175
Almagrario	11.159.000	-	-	-	11.159.000
Farmatodo la Esperanza	10.230.000	-	-	-	10.230.000
Farmatodo 127	9.591.000	-	-	-	9.591.000
Nissan	7.283.000	-	-	-	7.283.000
Fibratore	7.200.000	-	-	-	7.200.000
Carulla Pontevedra	5.760.000	-	-	-	5.760.000
Antes - Maderas de Occidente	4.660.000	-	-	-	4.660.000
Corona Ricaute	3.500.000	-	-	-	3.500.000
Stihl	3.418.110	-	-	-	3.418.110
Seracer	3.046.000	-	-	-	3.046.000
Corona Cúcuta	2.509.000	-	-	-	2.509.000
Corona Guayabal	2.070.000	-	-	-	2.070.000
<b>U-Storage</b>	<b>58.274.222</b>	-	-	<b>2.460.000</b>	<b>60.734.222</b>
Meridiano	15.000.000	-	-	(970.000)	14.030.000
Megacenter	11.800.000	-	-	1.476.000	13.276.000
46 - Granadillo	12.188.809	-	-	-	12.188.809
Crespo	11.895.413	-	-	-	11.895.413
Prado Pinzon	7.390.000	-	-	1.954.000	9.344.000
<b>Proyecto de Proyectos Futuros</b>	<b>77.583.550</b>	<b>4.375.879</b>	-	<b>1.091.606</b>	<b>83.051.035</b>
Lote Palma	45.719.760	-	-	-	45.719.760
El Vinculo	20.398.692	-	-	1.091.606	21.490.298
Lote Malachí	-	4.375.879	-	-	4.375.879
Lote Asdesillas	3.464.686	-	-	-	3.464.686
Lote Caldas	2.944.743	-	-	-	2.944.743
Lote Cali	2.560.000	-	-	-	2.560.000
El Molino	2.495.669	-	-	-	2.495.669
<b>Prop. De Inversión Inmb. Concreto</b>	<b>503.915</b>	-	-	-	<b>503.915</b>
Prop. de Inversión Inmb. Concreto	503.915	-	-	-	503.915
<b>Total Propiedades de Inversión</b>	<b>1.388.340.569</b>	<b>4.375.879</b>	<b>16.868.470</b>	<b>4.027.547</b>	<b>1.413.612.465</b>

El detalle de propiedades de inversión en arrendamiento financiero son las siguientes:

Propiedad de Inversión en Arrendamiento Financiero	mar-15	dic-14
Soledad	102.300.000	102.300.000
Florencia	59.250.000	58.440.000
Ipiales	48.600.000	48.600.000
San Antonio	42.118.438	42.118.438
Buró 24	40.804.309	40.804.309
Éxito Castellanas	32.786.000	32.786.000
Buró 26 (Socio Movich 50%)	31.123.730	21.382.157
Hotel Movich 26 (Socio Movich)	21.382.157	31.087.484
Antes - BBB Equipos	14.200.000	14.200.000
Meridiano	14.030.000	15.000.000
Megacenter	13.276.000	11.800.000
Éxito Ejecutivos	12.660.000	12.660.000
46 - Granadillo	12.188.809	12.188.809
Crespo	11.895.413	11.895.413
Stihl	3.418.110	3.418.110
<b>Total</b>	<b>460.032.966</b>	<b>458.680.719</b>

Dentro del objeto social de Constructora Concreto está La adquisición, construcción, administración y operación de activos inmobiliarios, tales como hoteles, mini depósitos, centros comerciales, centros de distribución, tiendas de conveniencia, oficinas y almacenes, así como la realización de cualquier otro acto jurídico relacionado con dichos activos inmobiliarios. Para el desarrollo de su objeto social, la compañía podrá: Adquirir, gravar, enajenar, limitar y dar en garantía toda clase de bienes raíces, muebles, equipos e implementos para la ejecución de las obras, ingeniería y construcciones, y la prestación de los servicios relacionados con tales actividades.

El Grupo Empresarial Constructora Concreto a la fecha cuenta con 56 propiedades de inversión, las cuales están clasificadas por unidad de negocio, que denominamos: Bodegas Bajo Costo, Centros Comerciales, Soluciones Corporativas (Arrendamiento de oficinas, Bodegas y Servicio Hospedaje) U-Storage. 7 de estas propiedades de inversión están actualmente en prospecto.

La compañía eligió el modelo del valor razonable, el cual mide la propiedad de inversión por su valor razonable anualmente, reconociendo el cambio del valor razonable en el resultado del periodo.

El objeto de la medición del valor razonable de las propiedades de inversión es hallar el valor comercial actual de la propiedad basada en derechos de arrendamiento y en derechos de dominio completo para el caso de los hoteles, los cuales son realizados por la compañía Colliers International Colombia S.A.

**Descripción de la medida:** Se realiza bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y del retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y

gestión eficientes de la propiedad. La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de Caja Descotado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

Constructora Concreto ha consolidado en los últimos años un portafolio inmobiliario que supera los 300 mil m<sup>2</sup> de área arrendable con procesos eficientes y sostenibles, operados por expertos en centros comerciales, oficinas, parques logísticos, hoteles y auto-almacenamiento.

**Línea Bodegas Bajo Costo - Bodegas San Francisco:** Marca chilena líder en soluciones de edificación para logística y almacenaje que cuenta con los costos más bajos del mercado y áreas que se ajustan a las necesidades de su negocio. BSF Bodega San Francisco llegó a Colombia en 2012 con la construcción de su primer centro logístico ubicado en Madrid- Cundinamarca que contará con 135.000 m<sup>2</sup> de bodegas.

**Gran Plaza Centros Comerciales:** Marca que da identidad a los centros comerciales diseñados, construidos y operados por Constructora Concreto. Actualmente cuenta con cuatro formatos en operación en ciudades con potencial de crecimiento y uno más en proceso constructivo. La proyección comercial de estos complejos comerciales apunta a ciudades principales entre las que se encuentra Bogotá.

**Buró Edificios Corporativos:** Marca que da identidad a los edificios corporativos construidos y operados por Constructora Concreto. Esta estrategia ha integrado diferentes aliados comerciales entre los que se encuentra el grupo operador de hoteles Movich, ampliando la oferta de servicios de oficinas en arriendo y locales comerciales.

#### 4.12. Activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Detalle	mar-15		dic-14	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Consortios y uniones temporales	7.750.319	-	10.267.583	-
Otros coberturas	7.419.051	-	6.097.325	-
Excedentes patrimonios autónomos	6.398.399	-	7.203.400	-
Contratos de construcción	1.088.485	-	2.778.188	38.900
Inversiones	918.369	110.503	521.258	110.503
Inventarios	457.763	-	442.518	-
Deudores costo amortizado	138.926	-	138.777	-
Patrimonios autónomos	71.765	30.873.536	71.765	29.795.482
Activos fijos y leasing	27.812	15.086.067	-	15.085.563
Diferidos e intangibles	26.529	21.834	222.503	-
Arrendamiento operativo	-	774.483	100.648	732.884
Pasivos costo amortizado	-	78.861	-	119.897
Revaloración moneda extranjera	-	1.957.111	2.584	1.417.042
Ajuste por conversión Consolidado	-	1.370.172	-	445.961
Otros	865.444	552.969	960.981	522.246
<b>Total</b>	<b>25.162.862</b>	<b>50.825.535</b>	<b>28.807.530</b>	<b>48.268.479</b>

### 4.13. Obligaciones financieras

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa	Capital	Saldo Mar 2015	Fecha Vencimiento	Hasta 1 mes	Hasta 3 meses	Hasta 6 meses	Hasta 1 año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Más de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>													
Banco Popular	1802023442-3	Semestral	IPC+3.8%	5.986.811	4.487.867	15.07.2016	-	-	1.496.703	1.495.208	1.495.956	-	-
Banco Popular	1802023445-0	Semestral	IPC+3.8%	4.836.945	3.627.709	31.07.2016	-	-	1.209.236	1.209.236	1.209.236	-	-
Banco Popular	1802023453-0	Semestral	IPC+3.8%	7.200.000	4.271.601	26.08.2016	-	-	1.085.800	1.085.800	2.100.000	-	-
Banco Popular	1802023475-5	Semestral	IPC+3.8%	1.118.127	838.595	30.09.2016	-	-	139.766	139.766	559.063	-	-
Banco Popular	1802023474-6	Semestral	IPC+3.8%	4.400.000	3.285.927	27.09.2016	-	-	1.100.000	1.100.000	1.085.927	-	-
Banco Popular	1802023476-4	Semestral	IPC+3.8%	593.035	444.776	30.09.2016	-	-	148.259	148.259	148.259	-	-
Banco Popular	1802023472-8	Semestral	IPC+3.8%	8.117.743	6.083.600	26.09.2016	-	-	1.012.229	1.012.229	4.059.142	-	-
Banco Popular	1802023478-2	Semestral	IPC+3.8%	680.000	1.880.000	15.10.2016	520.000	-	520.000	-	840.000	-	-
Banco Popular	1802023480-8	Semestral	IPC+3.8%	3.060.000	2.660.000	18.10.2016	765.000	-	765.000	-	1.130.000	-	-
Banco Popular	1802023481-7	Semestral	IPC+3.8%	7.100.000	7.099.533	22.10.2016	1.775.000	-	1.775.000	-	3.549.533	-	-
Banco Popular	1802023515-3	Semestral	IPC+3.8%	12.000.000	12.000.000	12.02.2017	-	-	3.000.000	3.000.000	6.000.000	-	-
Banco Popular	1802023576-1	Semestral	IPC+4%	529.168	529.168	21.08.2017	-	-	-	132.292	396.876	-	-
Banco Popular	1802023579-9	Semestral	IPC+4%	5.899.999	5.895.918	25.08.2017	-	-	-	1.475.000	4.420.918	-	-
Banco Popular	1802023575-2	Semestral	IPC+4%	2.944.019	2.944.019	20.08.2017	-	-	-	736.005	2.208.014	-	-
Banco Popular	1802023577-0	Semestral	IPC+4%	7.108.189	7.108.189	22.08.2017	-	-	-	1.777.047	5.331.142	-	-
Banco Popular	1802023588-8	Semestral	IPC+4%	2.700.000	2.700.000	19.09.2017	-	-	-	-	2.700.000	-	-
Banco Popular	1802023598-6	Semestral	IPC+3.8%	2.525.656	2.525.656	30.10.2017	-	-	-	-	2.525.656	-	-
Banco Popular	1802023606-1	Semestral	IPC+3.8%	1.100.000	1.100.000	19.11.2017	-	-	-	-	1.100.000	-	-
Banco Popular	1802023602-5	Semestral	IPC+3.8%	600.000	600.000	06.11.2017	-	-	-	-	600.000	-	-
Banco Popular	1802023422-7	Semestral	IPC+3.8%	6.906.262	3.679.619	16.04.2016	1.226.566	-	-	1.226.566	1.226.488	-	-
Banco Popular	1802023528-9	Semestral	IPC+3.8%	900.000	900.000	14.04.2017	-	-	225.000	-	675.000	-	-
Banco Popular	1802023479-1	Semestral	IPC+3.8%	256.179	256.179	15.10.2016	64.045	-	64.045	-	128.089	-	-
Banco Popular	1802023594-1	Semestral	IPC+3,94%	1.223.478	1.223.478	16.10.2017	-	-	-	-	1.223.478	-	-
Banco Popular	1802023651-7	Al Vencimiento	IPC +3,15%	1.424.905	1.424.905	26.08.2016	-	-	-	-	1.424.905	-	-
Banco Popular	1802023630-1	Semestral	IPC+3.8%	1.495.176	1.495.176	15.01.2018	-	-	-	-	1.495.176	-	-
Banco Popular	1802023641-9	Semestral	IPC+3.8%	1.209.236	1.209.236	02.02.2018	-	-	-	-	1.209.236	-	-
Banco Popular	1802023661-5	Al Vencimiento	DTF+2,43%	2.029.165	2.029.165	23.03.2016	-	-	-	2.029.165	-	-	-
Banco Popular	1802023662-4	Al Vencimiento	DTF+2,43%	1.110.476	1.110.476	27.03.2016	-	-	-	1.110.476	-	-	-
Banco Popular	1802023664-2	Al Vencimiento	DTF+2,43%	279.532	279.532	30.03.2016	-	-	-	-	279.532	-	-
Banco Popular	1802023663-3	Al Vencimiento	DTF+2,43%	148.259	148.259	30.03.2016	-	-	-	-	148.259	-	-
Bancolombia	5980049681	Trimestral	IPC+3,95%	1.197.993	748.746	30.04.2016	149.749	149.749	149.749	-	299.498	-	-
Bancolombia	5980049878	Trimestral	IPC+3,95%	2.234.690	1.396.681	16.05.2016	279.336	-	558.672	279.336	279.336	-	-
Bancolombia	5980049880	Trimestral	IPC+3,95%	5.306.485	3.315.769	17.05.2016	663.311	-	1.326.621	663.311	662.527	-	-
Bancolombia	5980049881	Trimestral	IPC+3,95%	1.062.603	664.127	16.05.2016	132.825	-	265.651	132.825	132.825	-	-
Bancolombia	5980049884	Trimestral	IPC+3,95%	4.000.000	2.500.000	16.05.2016	500.000	-	1.000.000	500.000	500.000	-	-
Bancolombia	5980049885	Trimestral	IPC+3,95%	2.960.000	1.850.000	16.05.2016	370.000	-	740.000	370.000	370.000	-	-
Bancolombia	5980049679	Trimestral	IPC+3,95%	9.503.626	5.939.766	30.04.2016	1.187.953	-	2.375.906	1.187.953	1.187.953	-	-
Bancolombia	5980049704	Trimestral	IPC+3,95%	500.000	311.747	02.05.2016	62.500	-	126.004	62.500	60.743	-	-
Bancolombia	5980049761	Trimestral	IPC+3,95%	1.700.000	1.059.940	07.05.2016	212.500	-	428.414	212.500	206.526	-	-
Bancolombia	5980049930	Trimestral	IPC+3,95%	1.590.000	992.185	20.05.2016	198.750	-	399.587	198.750	195.099	-	-
Bancolombia	5980049882	Trimestral	IPC+3,95%	1.074.199	671.375	16.05.2016	134.275	-	268.550	134.275	134.275	-	-
Bancolombia	5980049886	Trimestral	IPC+3,95%	3.400.000	2.125.000	16.05.2016	425.000	-	850.000	425.000	425.000	-	-
Bancolombia	5980053593	Semestral	DTF+2,05%	8.800.000	8.800.000	18.07.2017	-	-	-	2.200.000	6.600.000	-	-
Bancolombia	5980054901	Semestral	DTF+2,94%	6.000.000	6.000.000	15.12.2019	-	-	-	-	3.000.000	3.000.000	-
Bancolombia	5980054898	Semestral	DTF+2,94%	12.000.000	12.000.000	12.12.2019	-	-	-	-	6.000.000	6.000.000	-
Bancolombia	5980054980	Semestral	DTF+2,79%	4.418.456	4.418.456	19.12.2017	-	-	-	-	4.418.456	-	-
Bancolombia	5980055161	Semestral	DTF+3,10%	5.000.000	5.000.000	21.01.2020	-	-	-	-	2.500.000	2.500.000	-
Bancolombia	5980055342	Al Vencimiento	IBR+280%	12.325.000	12.325.000	10.08.2016	-	-	-	-	12.325.000	-	-
Banco Davivienda	700096183	Mensual	IPC+5,75%	4.000.000	3.569.231	28.11.2024	61.538	92.308	92.308	92.308	738.462	2.492.308	-
Banco Davivienda	700097880	Mensual	IPC+5,75%	15.256.601	13.619.267	21.12.2024	233.857	350.785	350.785	350.785	2.806.283	9.526.771	-
Banco Davivienda	700080405	Mensual	IPC+4,75%	1.500.000	1.500.000	21.04.2017	-	-	-	-	1.125.000	-	-
Banco Davivienda	700081007	Mensual	IPC+4,70%	4.900.000	4.898.484	14.04.2017	204.167	612.500	1.019.318	612.500	2.450.000	-	-
Banco Davivienda	700081445	Mensual	IPC+4,60%	8.000.000	8.000.000	26.04.2014	2.000.000	-	-	-	6.000.000	-	-
Banco Davivienda	700081890	Mensual	IPC+4,60%	2.889.450	2.889.450	05.05.2014	-	-	722.363	-	2.167.088	-	-
Banco Davivienda	700081866	Mensual	IPC+4,60%	1.177.897	1.177.897	05.05.2014	-	-	294.474	-	883.423	-	-
Banco Davivienda	700241515	Semestral	IPC+3,90%	7.870.105	7.870.105	24.11.2017	-	-	-	-	7.870.105	-	-
Banco Davivienda	700094083	Semestral	IPC+3,90%	17.196.000	17.196.000	01.12.2017	-	-	-	-	17.196.000	-	-

### Obligaciones Financieras – Total Créditos, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa	Capital	Saldo Mar 2015	Fecha Vencimiento	Hasta 1 mes	Hasta 3 meses	Hasta 6 meses	Hasta 1 año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Más de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>													
Banco Davivienda	700081593	Mensual	IPC+4,60%	1.100.000	1.100.000	30.04.2017	-	-	-	275.000	825.000	-	-
Banco Davivienda	700096963	Semestral	IPC+3,90%	3.895.281	3.963.706	28.01.2018	-	-	-	-	3.963.706	-	-
Banco Davivienda	700097433	Semestral	IPC+3,90%	3.779.414	3.779.414	05.02.2018	-	-	-	-	3.779.414	-	-
Banco Davivienda	700097920	Semestral	IPC+3,90%	8.726.672	8.718.346	16.02.2018	-	-	-	-	8.718.346	-	-
Banco AV Villas	1638185-8	Semestral	IPC+3,8%	263.318	197.487	11.06.2016	-	65.830	-	65.830	65.828	-	-
Banco AV Villas	1643824-2	Semestral	IPC+3,8%	1.127.413	845.560	25.06.2016	-	281.853	-	281.853	281.853	-	-
Banco AV Villas	1644886-3	Semestral	IPC+3,8%	2.230.000	1.672.500	26.06.2016	-	557.500	-	557.500	557.500	-	-
Banco AV Villas	1644838-5	Semestral	IPC+3,8%	4.350.000	3.262.500	26.06.2016	-	1.087.500	-	1.087.500	1.087.500	-	-
Banco AV Villas	1645891-7	Semestral	IPC+3,8%	595.865	331.440	28.06.2016	-	111.148	-	111.148	109.145	-	-
Banco AV Villas	1645217-9	Semestral	IPC+3,8%	1.059.000	794.250	27.06.2016	-	264.750	-	264.750	264.750	-	-
Banco AV Villas	1645307-0	Semestral	IPC+3,8%	595.000	446.248	27.06.2016	-	148.750	-	148.750	148.748	-	-
Banco AV Villas	1651778-0	Semestral	IPC+3,8%	2.300.000	1.724.624	12.07.2016	-	-	575.000	575.000	574.624	-	-
Banco AV Villas	1698892-4	Semestral	IPC+3,8%	2.700.000	2.700.000	22.10.2016	675.000	-	-	675.000	1.350.000	-	-
Banco AV Villas	1644904-8	Semestral	IPC+3,8%	2.011.914	1.508.936	26.06.2016	-	502.979	-	502.979	502.979	-	-
Banco AV Villas	1740453-7	Semestral	IPC+3,8%	2.300.000	2.299.996	05.02.2017	-	-	574.999	574.999	1.149.998	-	-
Banco AV Villas	1838460-4	Semestral	IPC+3,8%	3.800.000	3.800.000	19.10.2017	-	-	-	-	3.800.000	-	-
Banco AV Villas	1835193-3	Semestral	IPC+3,8%	4.357.938	4.357.938	12.09.2017	-	-	-	1.089.484	3.268.453	-	-
Banco AV Villas	1741055-4	Semestral	IPC+3,8%	2.450.000	2.450.000	06.02.2017	-	-	686.808	686.808	1.076.385	-	-
BBVA	500-9600054739	Al Vencimiento	DTF+1%	2.900.546	2.252.108	14.02.2016	-	-	-	2.252.108	-	-	-
BBVA	500-9600051388	Semestral	IPC+3,5%	244.850.201	24.485.201	01.09.2017	-	-	-	-	24.485.201	-	-
BBVA	500-9600054689	Al Vencimiento	DTF+1,25%	2.653.423	2.653.423	16.02.2016	-	-	-	2.653.423	-	-	-
BBVA	500-9600055637	Anual	DTF+1,95%	12.925.346	12.925.346	30.03.2017	-	-	-	6.462.673	6.462.673	-	-
Banco de Bogotá	157513525	Semestral	IPC+4%	1.598.098	399.524	26.04.2016	-	99.881	-	99.881	199.762	-	-
Banco de Bogotá	157990536	Semestral	IPC+3,91%	2.500.000	937.500	23.05.2016	-	312.500	-	312.500	312.500	-	-
Banco de Bogotá	159542232	Semestral	IPC+4,36%	811.497	532.176	29.10.2016	103.301	-	-	103.301	325.575	-	-
Banco de Bogotá	159560122	Trimestral	IPC+4,06%	6.000.000	2.932.425	31.10.2016	1.124.514	-	-	1.124.514	683.396	-	-
Banco de Bogotá	159622627	Trimestral	IPC+4,1%	4.000.000	2.625.000	08.11.2016	-	656.250	-	656.250	1.312.500	-	-
Banco de Bogotá	159682116	Trimestral	IPC+4,4%	1.800.000	853.125	18.11.2016	-	243.750	-	243.750	365.625	-	-
Banco de Bogotá	159694078	Trimestral	IPC+4,4%	935.845	614.148	18.11.2016	-	175.471	-	175.471	263.206	-	-
Banco de Bogotá	159720218	Trimestral	IPC+4,4%	1.579.469	1.036.526	22.11.2016	-	197.434	-	197.434	641.659	-	-
Banco de Bogotá	159720502	Trimestral	IPC+4,4%	1.250.000	820.313	22.11.2016	-	156.250	-	156.250	507.813	-	-
Banco de Bogotá	159769023	Trimestral	IPC+4,4%	1.955.638	1.280.758	26.11.2016	-	121.246	-	121.246	1.038.267	-	-
Banco de Bogotá	159719961	Trimestral	IPC+4,4%	8.000.000	5.242.972	27.11.2016	-	495.984	-	495.984	4.251.004	-	-
Banco de Bogotá	253005377	Semestral	IPC+4,5%	24.353.055	10.875.000	23.12.2016	-	2.718.750	-	2.718.750	5.437.500	-	-
Banco de Bogotá	253392895	Semestral	IPC+4,85%	1.580.000	1.579.749	05.02.2017	-	-	394.937	397.985	786.827	-	-
Banco de Bogotá	253662558	Semestral	IPC+4,85%	5.400.000	3.955.000	28.02.2017	-	-	1.350.000	1.350.000	1.255.000	-	-
Banco de Bogotá	253720291	Semestral	IPC+4,85%	5.000.000	4.980.000	07.03.2017	-	-	1.035.068	1.035.068	2.909.863	-	-
Banco de Bogotá	253904654	Semestral	IPC+4,85%	7.800.000	7.800.000	28.03.2017	-	-	1.950.000	-	5.850.000	-	-
Banco de Bogotá	254674801	Semestral	IPC+4,23%	11.875.000	11.875.000	20.06.2017	-	-	-	2.968.750	8.906.250	-	-
Banco de Bogotá	254762742	Semestral	IPC+4,29%	5.891.266	5.891.266	01.07.2017	-	-	-	1.472.817	4.418.450	-	-
Banco de Bogotá	255352059	Semestral	IPC+4%	6.480.000	6.480.000	01.09.2017	-	-	-	-	6.480.000	-	-
Banco de Bogotá	255951198	Semestral	IPC+3,80%	1.200.000	1.200.000	28.10.2017	-	-	-	-	1.200.000	-	-
Banco de Bogotá	256173651	Semestral	IPC+3,91%	2.643.125	2.643.125	19.11.2017	-	-	-	-	2.643.125	-	-
Banco de Bogotá	256307810	Semestral	IPC+3,87%	35.000.000	35.000.000	01.12.2017	-	-	-	-	35.000.000	-	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	8592033	Semestral	IPC+4,73%	5.025.000	5.025.000	04.04.2017	-	-	-	1.256.250	3.768.750	-	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	8592103	Semestral	IPC+4,39%	48.706.110	48.706.110	27.05.2017	-	-	-	12.176.528	36.529.583	-	-
Banco Occidente	45000058228	Semestral	IPC+3,94%	18.212.750	18.207.437	20.09.2017	-	-	-	-	18.207.437	-	-
Banco Occidente	45000058273	Semestral	IPC+3,94%	5.000.000	5.000.000	24.09.2017	-	-	-	-	5.000.000	-	-
Banco Occidente	45000058649	Semestral	IPC+3,94%	6.000.000	6.000.000	15.11.2017	-	-	-	-	6.000.000	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes</b>													
Bancolombia	10990276015	Al vencimiento	5,40% E.A.	330.000	212.535	21.07.2015	-	-	-	212.535	-	-	-
Bancolombia	10990276645	Al vencimiento	5,40% E.A.	113.850	120.297	21.07.2015	-	-	-	120.297	-	-	-
Bancolombia	10990284078	Al vencimiento	5,40% E.A.	550.000	68.968	28.08.2015	-	-	-	68.968	-	-	-
Bancolombia	10990286053	Al vencimiento	5,40% E.A.	679.250	320.118	28.08.2015	-	-	-	320.118	-	-	-

### Obligaciones Financieras – Total Créditos, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa	Capital	Saldo Mar 2015	Fecha Vencimiento	Hasta 1 mes	Hasta 3 meses	Hasta 6 meses	Hasta 1 año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Más de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Finito</b>													
Bancolombia	10990278558	Al vencimiento	5,40% E.A.	247.500	77.829	03.09.2015	-	-	77.829	-	-	-	-
Bancolombia	10990280093	Al vencimiento	5,40% E.A.	371.250	434.331	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990281261	Al vencimiento	5,40% E.A.	247.500	287.596	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990282430	Al vencimiento	5,40% E.A.	990.000	1.138.240	03.09.2015	-	-	1.138.240	-	-	-	-
Bancolombia	10990282929	Al vencimiento	5,40% E.A.	544.500	624.019	03.09.2015	-	-	624.019	-	-	-	-
Bancolombia	10990283370	Al vencimiento	5,40% E.A.	396.000	452.732	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990284839	Al vencimiento	5,40% E.A.	247.500	281.346	03.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40% E.A.	297.000	335.691	03.09.2015	-	-	335.691	-	-	-	-
Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	5,40% E.A.	371.250	421.346	28.09.2016	-	-	-	-	421.346	-	-
Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40% E.A.	247.500	280.643	28.09.2016	-	-	-	-	280.643	-	-
Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	5,40% E.A.	371.250	416.364	28.09.2016	-	-	-	-	416.364	-	-
Bancolombia	10990274969	Al vencimiento	5,40% E.A.	173.250	134.550	21.06.2016	-	-	-	-	134.550	-	-
Bancolombia	10990285596	Al vencimiento	5,40% E.A.	321.750	456.310	01.10.2017	-	-	-	-	456.310	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Living</b>													
Bancolombia	10990285597	Al vencimiento	5,40% E.A.	300.000	255.064	30.06.2015	-	255.064	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque</b>													
Bancolombia	10990285779	Al vencimiento	4,85% E.A.	700.000	522.702	12.12.2016	-	-	-	-	522.702	-	-
Bancolombia	10990286470	Al vencimiento	4,85% E.A.	900.000	921.962	12.12.2016	-	-	-	-	921.962	-	-
Bancolombia	10990288280	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	254.447	12.12.2016	-	-	-	-	254.447	-	-
Bancolombia	10990288569	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	506.897	12.12.2016	-	-	-	-	506.897	-	-
Bancolombia	10990288970	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	251.500	12.12.2016	-	-	-	-	251.500	-	-
Bancolombia	10990289127	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	250.125	12.12.2016	-	-	-	-	250.125	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Bali</b>													
Bancolombia	10990287377	Al vencimiento	4,85% E.A.	776.000	722.626	22.12.2017	-	-	-	-	722.626	-	-
Bancolombia	16320270849	Al vencimiento	4,85% E.A.	800.000	802.397	25.12.2016	-	-	-	-	802.397	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Allegro</b>													
Bancolombia	10990287361	Al vencimiento	4,85% E.A.	800.000	788.153	22.09.2016	-	-	-	-	788.153	-	-
Bancolombia	10990288311	Al vencimiento	4,85% E.A.	420.000	412.063	22.09.2016	-	-	-	-	412.063	-	-
Bancolombia	10990289009	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	194.415	22.09.2016	-	-	-	-	194.415	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Select</b>													
Bancolombia	10990286815	Al vencimiento	4,85% E.A.	280.000	298.626	28.11.2017	-	-	-	-	298.626	-	-
Bancolombia	10990287378	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	406.814	22.11.2016	-	-	-	-	406.814	-	-
Bancolombia	10990288003	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	405.734	22.11.2016	-	-	-	-	405.734	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce</b>													
BBVA Colombia S.A.	500-9600052207	Al Vencimiento	DTF + 2,00% E.A.	3.431.400	3.431.400	19.08.2015	-	-	3.431.400	-	-	-	-
BBVA Colombia S.A.	F022820	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 2,6%	3.069.985	3.413.325	27.04.2015	3.413.325	-	-	-	-	-	-
BBVA Colombia S.A.	F022648	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 2,6%	3.351.997	3.726.877	27.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA Colombia S.A.	F024356	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 1,9%	2.923.193	3.155.661	27.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
BBVA Colombia S.A.	F023345	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 1,9%	1.815.002	1.803.235	27.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>													
Bancolombia	5980048078	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	07.12.2018	-	-	-	-	2.333.333	1.166.667	-
Bancolombia	5980048518	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.497.426	18.01.2019	-	-	-	-	2.333.333	1.164.092	-
Bancolombia	5980049375	Trimestral	IBR + 2,91%	1.750.000	1.750.000	04.04.2019	-	-	-	-	1.020.833	729.167	-
Bancolombia	5980049511	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	18.04.2019	-	-	-	-	2.041.667	1.458.333	-
Bancolombia	5980049692	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	08.05.2019	-	-	-	-	2.041.667	1.458.333	-
Bancolombia	5980049965	Trimestral	IBR + 2,91%	1.750.000	1.750.000	29.05.2019	-	-	-	-	1.020.833	729.167	-
Bancolombia	5980050285	Trimestral	IBR + 3,28%	3.500.000	3.500.000	27.06.2019	-	-	-	-	2.041.667	1.458.333	-
Bancolombia	5980050481	Trimestral	IBR + 3,28%	3.500.000	3.500.000	18.07.2019	-	-	-	-	1.750.000	1.750.000	-
Bancolombia	5980050730	Trimestral	IBR + 3,28%	1.750.000	1.750.000	16.08.2019	-	-	-	-	875.000	875.000	-
Bancolombia	5980050810	Trimestral	IBR + 3,28%	1.750.000	1.750.000	22.08.2019	-	-	-	-	875.000	875.000	-
Bancolombia	5980052800	Semestral	IBR + 3,25%	1.750.000	437.500	24.04.2016	-	-	-	-	437.500	-	-
Bancolombia	5980053312	Semestral	IBR + 3,25%	2.100.000	525.000	19.06.2016	-	-	-	-	525.000	-	-
Bancolombia	5980053314	Semestral	IBR + 3,25%	1.050.000	262.500	26.06.2016	-	-	-	-	262.500	-	-
Bancolombia	5980053844	Semestral	IBR + 3,25%	3.150.000	1.400.000	20.08.2016	-	-	-	-	1.400.000	-	-
Bancolombia	5980054941	Semestral	IBR + 2,90%	3.150.000	1.575.000	18.12.2016	-	-	-	-	1.575.000	-	-
Bancolombia	5980055793	Semestral	IBR + 2,90%	1.750.000	1.750.000	20.03.2017	-	-	437.500	-	1.312.500	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios</b>													
Bancolombia	1260160301	Al Vencimiento	IBR+3,3% TV	25.000.000	25.000.000	20.02.2016	-	-	-	25.000.000	-	-	-

### Obligaciones Financieras – Total Créditos, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa	Capital	Saldo Mar 2015	Fecha Vencimiento	Hasta 1 mes	Hasta 3 meses	Hasta 6 meses	Hasta 1 año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Más de 5 años
<b>Industrial Concreto</b>													
Bancolombia	5980054721	Semestral	DTF + 2.36% T.A.	2.811.245	2.811.245	26.11.2016	-	700.000	-	700.000	1.411.245	-	-
Bancolombia	5980053347	Al Vencimiento	DTF + 2.55% T.A.	1.600.000	1.600.000	20.06.2015	-	1.600.000	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980053199	Al Vencimiento	IPC + 4.20% E.A.	1.000.000	1.000.000	09.06.2015	-	1.000.000	-	-	-	-	-
Banco Corpbanca	859204400	Trimestral	IPC + 4.80% E.A.	1.000.000	625.000	14.03.2018	125.000	-	125.000	250.000	125.000	-	-
Bancolombia	5980053398	Al Vencimiento	DTF + 2.55% T.A.	500.000	500.000	26.06.2015	-	500.000	-	-	-	-	-
Bancolombia	5980053591	Al Vencimiento	IPC + 4.20% E.A.	400.000	400.000	17.07.2015	-	-	400.000	-	-	-	-
<b>Coconcreto Internacional</b>													
Davivienda Panama	10004002155	Al Vencimiento	0,055	5.765.814	7.728.150	10.07.2016	-	-	-	-	7.728.150	-	-
<b>Inmobiliaria Concreto - PA Entreparques</b>													
Bancolombia	10990276015	Al vencimiento	5,40% E.A.	300.000	173.892	21.07.2015	-	-	173.892	-	-	-	-
Bancolombia	10990276645	Al vencimiento	5,40% E.A.	103.500	98.425	21.07.2015	-	-	98.425	-	-	-	-
Bancolombia	10990284078	Al vencimiento	5,40% E.A.	500.000	56.429	28.08.2015	-	-	56.429	-	-	-	-
Bancolombia	10990286053	Al vencimiento	5,40% E.A.	617.500	261.915	28.08.2015	-	-	261.915	-	-	-	-
<b>Inmobiliaria Concreto - PA Finito</b>													
Bancolombia	10990278558	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	63.678	03.09.2015	-	-	63.678	-	-	-	-
Bancolombia	10990280093	Al vencimiento	5,40% E.A.	337.500	355.362	03.09.2015	-	-	355.362	-	-	-	-
Bancolombia	10990281261	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	235.305	03.09.2015	-	-	235.305	-	-	-	-
Bancolombia	10990282430	Al vencimiento	5,40% E.A.	900.000	931.287	03.09.2015	-	-	931.287	-	-	-	-
Bancolombia	10990282929	Al vencimiento	5,40% E.A.	495.000	510.561	03.09.2015	-	-	510.561	-	-	-	-
Bancolombia	10990283370	Al vencimiento	5,40% E.A.	360.000	370.417	03.09.2015	-	-	370.417	-	-	-	-
Bancolombia	10990284839	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	230.192	03.09.2015	-	-	230.192	-	-	-	-
Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40% E.A.	270.000	274.657	03.09.2015	-	-	274.657	-	-	-	-
Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	5,40% E.A.	337.500	344.737	28.09.2016	-	-	-	-	344.737	-	-
Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40% E.A.	225.000	229.617	28.09.2016	-	-	-	-	229.617	-	-
Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	5,40% E.A.	337.500	340.661	28.09.2016	-	-	-	-	340.661	-	-
Bancolombia	10990274969	Al vencimiento	5,40% E.A.	157.500	0	21.06.2016	-	-	-	-	110.086	-	-
Bancolombia	10990285596	Al vencimiento	5,40% E.A.	292.500	373.344	01.10.2017	-	-	-	-	373.344	-	-
<b>Inmobiliaria Concreto - PA Living</b>													
Bancolombia	10990285597	Al vencimiento	5,40% E.A.	245.455	208.689	30.06.2015	-	208.689	-	-	-	-	-
<b>CAS Mobiliario</b>													
Banco Popular	10156993	Mensual	DTF + 3,0% T.A.	870.000	600.687	07.04.2017	18.125	36.250	54.375	108.750	383.187	-	-
<b>PA Bodega San Francisco</b>													
Banco de Bogota	256054254	Mensual	IPC + 4.50% E.A.	51.319.561	51.319.561	10.11.2025	-	-	-	855.326	5.131.956	7.013.673	38.318.605
<b>PA Alcaravan</b>													
Corpbanca	008592038-00	Mensual	IPC + 5,45% E.A.	20.000.000	18.167.771	24.04.2024	166.667	333.333	500.000	1.000.000	4.000.000	4.000.000	8.167.771
<b>PA Hotel Neiva</b>													
Leasing Bancolombia	152286	Mensual	IPC + 5,25% E.A.	15.285.594	10.387.825	28.10.2023	11.593	23.446	35.828	99.854	802.176	1.106.737	8.308.190
<b>PA La Campana - Madeiro</b>													
Colpatría	204278530201	Al vencimiento	8,25% E.A.	13.222.000	13.264.093	31.05.2017	-	-	-	-	13.264.093	-	-
<b>PA El Poblado</b>													
Bancolombia	20990167334	Al vencimiento	5,0% E.A.	3.300.000	-	28.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990169549	Al vencimiento	5,0% E.A.	2.300.000	-	28.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990169573	Al vencimiento	5,0% E.A.	2.300.000	-	28.09.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990171005	Al vencimiento	5,0% E.A.	2.400.000	351.576	28.09.2015	-	-	351.576	-	-	-	-
Bancolombia	20990172054	Al vencimiento	5,0% E.A.	3.000.000	1.301.972	28.09.2015	-	-	1.301.972	-	-	-	-
Bancolombia	20990176776	Al vencimiento	5,0% E.A.	1.500.000	1.419.912	28.09.2015	-	-	1.419.912	-	-	-	-
<b>PA Hayuelos</b>													
Davivienda	7500323006168010	Al vencimiento	5,70% E.A.	1.800.000	1.802.264	30.11.2017	-	-	-	-	1.802.264	-	-
<b>PA Almenara</b>													
Bancolombia	20990163279	Al vencimiento	5,0% E.A.	772.438	-	23.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990164191	Al vencimiento	5,0% E.A.	444.000	-	21.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990165555	Al vencimiento	5,0% E.A.	900.000	-	02.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990168206	Al vencimiento	5,0% E.A.	750.779	-	24.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990169894	Al vencimiento	5,0% E.A.	633.834	-	18.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990164231	Al vencimiento	5,0% E.A.	538.292	-	22.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990166169	Al vencimiento	5,0% E.A.	342.000	-	19.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	20990172172	Al vencimiento	5,0% E.A.	555.925	1.751	06.04.2015	1.751	-	-	-	-	-	-
<b>PA Tulipanes</b>													
Bancolombia	10990281713	Al vencimiento	5,65% E.A.	600.000	-	29.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
<b>PA Lagartos</b>													
Colpatría	206010021984	Al vencimiento	5,80% E.A.	2.700.000	2.624.769	13.04.2016	-	-	-	-	2.624.769	-	-
<b>Total Créditos</b>				<b>1.011.946.011</b>	<b>701.939.093</b>		<b>25.866.421</b>	<b>14.059.949</b>	<b>46.049.637</b>	<b>98.868.344</b>	<b>415.106.681</b>	<b>47.303.581</b>	<b>54.794.566</b>

### Obligaciones Financieras – Total Arrendamiento Financiero

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa	Capital	Saldo Mar 2015 COP	Fecha Vencimiento	Hasta 1 mes	Hasta 3 meses	Hasta 6 meses	Hasta 1 año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Más de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>													
Leasing Bancolombia	136726	Mensual	DTF+4,65%	261.174	133.155	21.03.2017	4.084	8.261	12.627	26.157	82.027	-	-
Leasing Bancolombia	136277	Mensual	DTF+4,65%	261.174	292.594	18.04.2017	8.643	17.477	26.717	55.313	184.443	-	-
Leasing Bancolombia	118287	Mensual	DTF+2,8%	920.948	318.520	02.09.2016	16.316	32.930	50.146	103.058	116.070	-	-
Leasing Bancolombia	118847	Mensual	DTF+3,9%	853.601	216.688	01.04.2016	15.967	31.933	47.900	95.800	25.088	-	-
Leasing Bancolombia	118289	Mensual	DTF+2,8%	644.731	188.290	01.06.2016	12.013	24.027	36.040	72.081	44.128	-	-
Leasing Bancolombia	146958	Mensual	DTF+3,95%	121.000	42.561	12.12.2015	4.729	9.458	14.187	14.187	-	-	-
Leasing Bancolombia	143328	Mensual	DTF+3,85%	100.000	29.271	11.10.2015	4.182	8.363	12.545	4.182	-	-	-
Leasing Bancolombia	147780	Mensual	DTF+3,95%	85.900	58.414	27.12.2017	1.160	2.319	3.479	6.958	44.498	-	-
Leasing Bancolombia	140709	Mensual	DTF+3,65%	1.184.110	686.632	27.08.2017	18.488	36.976	55.463	110.927	464.779	-	-
Leasing Bancolombia	147153	Mensual	DTF+3,95%	123.000	31.448	26.12.2015	3.494	6.988	10.483	10.483	-	-	-
Leasing Bancolombia	145670	Mensual	DTF+3,95%	169.005	107.623	24.12.2017	2.551	5.103	7.654	15.308	77.006	-	-
Leasing Bancolombia	141179	Mensual	DTF+3,65%	180.500	64.979	18.07.2017	1.808	3.616	5.425	10.849	43.280	-	-
Leasing Bancolombia	147151	Mensual	DTF+3,95%	121.000	31.265	26.12.2015	3.474	6.948	10.422	10.422	-	-	-
Leasing Bancolombia	147815	Mensual	DTF+3,95%	121.000	79.210	08.01.2018	1.827	3.653	5.480	10.959	57.292	-	-
Leasing Bancolombia	146138	Mensual	DTF+3,95%	731.665	488.312	25.02.2018	10.928	21.856	32.784	65.568	357.177	-	-
Leasing Bancolombia	149576	Mensual	IPC+5,5%	102.000	43.216	13.03.2016	3.601	7.203	10.804	21.608	-	-	-
Leasing Bancolombia	149818	Mensual	IPC+5,7%	84.900	57.999	13.03.2018	1.241	2.482	3.724	7.447	43.044	-	-
Leasing Bancolombia	149819	Mensual	IPC+5,7%	84.900	53.895	13.03.2018	1.140	2.279	3.419	6.838	40.219	-	-
Leasing Bancolombia	149821	Mensual	IPC+5,7%	69.900	47.703	13.03.2018	1.022	2.044	3.066	6.132	35.439	-	-
Leasing Bancolombia	150803	Mensual	IPC+5,7%	90.990	63.389	16.04.2018	1.330	2.660	3.990	7.981	47.427	-	-
Leasing Bancolombia	150499	Mensual	IPC+5,5%	100.240	45.058	19.04.2016	2.685	5.370	8.054	16.109	12.841	-	-
Leasing Bancolombia	151581	Mensual	IPC+5,65%	76.800	54.581	10.05.2018	1.113	2.226	3.339	6.678	38.053	3.171	-
Leasing Bancolombia	151266	Mensual	IPC+5,65%	166.304	118.210	17.05.2018	2.411	4.821	7.232	14.464	82.415	6.868	-
Leasing Bancolombia	151377	Mensual	IPC+5,65%	37.600	27.266	24.06.2018	542	1.085	1.627	3.254	18.451	2.306	-
Leasing Bancolombia	152831	Mensual	IPC+5,65%	54.200	40.048	05.07.2018	776	1.552	2.328	4.656	26.345	4.391	-
Leasing Bancolombia	154195	Mensual	IPC+4,2%	95.000	60.000	20.08.2018	1.117	2.234	3.351	6.702	38.562	8.034	-
Leasing Bancolombia	159981	Mensual	IPC+5,7%	114.950	52.481	23.12.2018	899	1.798	2.697	5.394	33.355	8.339	-
Leasing Bancolombia	159993	Mensual	IPC+5,7%	203.000	169.358	03.02.2019	2.767	5.535	8.302	16.604	102.113	34.038	-
Leasing Bancolombia	161788	Mensual	IPC+5,5%	124.400	89.325	25.02.2019	1.458	2.915	4.373	8.746	53.874	17.958	-
Leasing Bancolombia	153984	Mensual	IPC+5,25%	3.418.110	1.565.687	06.02.2019	22.348	44.696	67.044	134.089	973.132	324.377	-
Leasing Bancolombia	162024	Mensual	IPC+5,5%	124.000	85.486	27.02.2019	1.395	2.790	4.185	8.370	51.559	17.186	-
Leasing Bancolombia	161924	Mensual	IPC+5,4%	55.075	38.368	17.03.2017	1.501	3.001	4.502	9.004	20.359	-	-
Leasing Bancolombia	152464	Mensual	IPC+5,65%	124.000	11.425	18.06.2015	3.808	7.617	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	166467	Mensual	IPC+4,95%	55.000	50.189	21.08.2019	724	1.448	2.172	4.345	24.293	17.207	-
Leasing Bancolombia	168364	Mensual	IPC+4,9%	156.512	144.775	03.09.2019	2.048	4.095	6.143	12.285	68.688	51.516	-
Leasing Bancolombia	167536	Mensual	IPC+4,4%	2.821.182	2.618.075	20.09.2019	37.491	74.983	112.474	224.949	1.238.958	929.219	-
Leasing Bancolombia	171105	Mensual	DTF+2,1%	12.188.809	8.859.589	14.11.2024	48.812	97.624	146.435	292.871	661.068	661.068	6.951.713
Leasing Bancolombia	153981	Mensual	IPC+5,41%	3.638.138	3.450.368	10.11.2019	5.779	11.559	17.338	34.677	1.844.190	1.536.825	-
Leasing Bancolombia	166508	Mensual	IPC+4,65%	29.516	24.426	06.08.2017	779	1.558	2.337	4.675	15.076	-	-
Leasing Bancolombia	173791	Mensual	DTF+3,22%	63.000	41.732	13.01.2020	555	1.111	1.666	3.332	18.297	16.772	-
Leasing Bancolombia	174028	Mensual	DTF+2,41%	176.900	172.424	20.01.2020	2.329	4.659	6.988	13.977	75.376	69.095	-
Leasing Bancolombia	172766	Mensual	DTF+2,25%	86.965	84.746	09.01.2020	1.153	2.306	3.458	6.917	36.998	33.915	-
Leasing Bancolombia	170786	Mensual	DTF+2,1%	1.301.265	1.284.672	13.02.2020	17.184	34.368	51.552	103.105	550.704	527.758	-
Leasing Bancolombia	176220	Mensual	IBR+3%	1.095.504	1.095.504	25.03.2020	18.433	36.867	55.300	110.600	437.152	437.152	-
Leasing Bancolombia	176196	Mensual	IBR+3%	93.955	93.955	25.03.2020	1.698	3.396	5.094	10.188	36.790	36.790	-
Leasing Bancolombia	176204	Mensual	IBR+3%	39.788	39.788	25.03.2020	642	1.283	1.925	3.850	16.044	16.044	-
Banco de Occidente	169-69655	Mensual	DTF+2,8%	2.259.977	536.738	15.03.2016	44.728	89.456	134.185	268.369	-	-	-
Banco de Occidente	180308	Mensual	DTF+4%	660.504	290.417	27.02.2017	11.866	23.731	35.597	71.194	148.030	-	-
Banco de Occidente	180-69656	Mensual	DTF+2,8%	1.879.989	549.380	21.06.2016	35.108	70.216	105.323	210.647	128.087	-	-
Banco de Occidente	180322	Mensual	DTF+4%	3.100.000	1.622.536	13.07.2017	53.680	107.359	161.039	322.077	978.381	-	-
Banco de Occidente	180-80537	Mensual	DTF+4%	1.559.215	917.295	29.11.2017	25.092	50.184	75.276	150.551	616.193	-	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	115226-3	Mensual	IPC+4,7%	82.590	60.537	23.07.2018	1.185	2.369	3.554	7.107	46.323	-	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	115677-7	Mensual	IPC+5,24%	785.707	631.599	30.12.2018	11.122	22.244	33.366	66.732	362.279	135.855	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	116989-5	Mensual	IPC+5,58%	79.684	65.351	09.01.2019	1.091	2.182	3.272	6.545	36.891	15.371	-
Banco Corpbanca (Helm Bank)	116991-1	Mensual	IPC+5,58%	79.684	65.351	09.01.2019	1.091	2.182	3.272	6.545	36.891	15.371	-
Leasing Bancolombia	134480	Al Vencimiento	0,60% E.A.	26.509.000	26.800.155	16.05.2022	-	-	-	-	-	-	26.800.155
Leasing Bancolombia	138487	Al Vencimiento	0,60% E.A.	11.872.000	11.990.001	03.08.2022	-	-	-	-	-	-	11.990.001
Leasing Bancolombia	132467	Al Vencimiento	0,72% E.A.	14.294.470	14.294.470	05.01.2022	-	-	-	-	-	-	14.294.470
Leasing Bancolombia	140282	Al Vencimiento	0,64% E.A.	10.170.799	10.289.916	28.12.2022	-	-	-	-	-	-	10.289.916
Leasing Bancolombia	140320	Al Vencimiento	0,64% E.A.	15.645.915	15.793.356	15.05.2023	-	-	-	-	-	-	15.793.356
Leasing Bancolombia	149962	Al Vencimiento	0,64% E.A.	11.895.413	11.934.683	02.07.2024	-	-	-	-	-	-	11.934.683

### Obligaciones Financieras – Total Arrendamiento Financiero, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa	Capital	Saldo Mar 2015 COP	Fecha Vencimiento	Hasta 1 mes	Hasta 3 meses	Hasta 6 meses	Hasta 1 año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Más de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Hotel Movich</b>													
Leasing Bancolombia	146343	Al Vencimiento	0,64% E.A.	24.599.812	27.896.458	22.07.2024	-	-	-	-	-	-	27.896.458
<b>Constructora Concreto S.A. - PA Buro 26</b>													
Leasing Bancolombia	146343	Al Vencimiento	0,64% E.A.	24.599.812	21.442.874	22.07.2024	-	-	-	-	-	-	21.442.874
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios</b>													
Leasing Bancolombia	107194	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	528.105	65.506	15.06.2015	-	65.506	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	112285	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	1.078.344	128.574	18.06.2015	-	128.574	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	117675	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	304.571	2.297	18.11.2019	-	-	-	-	-	2.297	-
Leasing Bancolombia	117676	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	1.196.014	9.205	18.11.2019	-	-	-	-	-	9.205	-
Leasing Bancolombia	117677	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	784.452	6.161	20.02.2020	-	-	-	-	-	6.161	-
Leasing Bancolombia	117678	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	1.236.570	9.976	12.12.2019	-	-	-	-	-	9.976	-
Leasing Bancolombia	117679	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	534.008	4.027	18.11.2019	-	-	-	-	-	4.027	-
Leasing Bancolombia	117967	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	2.455.041	19.062	18.11.2019	-	-	-	-	-	19.062	-
Leasing Bancolombia	118314	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	1.276.769	10.758	18.11.2019	-	-	-	-	-	10.758	-
Leasing Bancolombia	118395	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	278.721	27.638	25.06.2015	-	27.638	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	119531	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	27.849	3	18.11.2019	-	-	-	-	-	3	-
Leasing Bancolombia	119532	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	116.500	17	18.11.2019	-	-	-	-	-	17	-
Leasing Bancolombia	119866	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	180.895	1.263	18.11.2019	-	-	-	-	-	1.263	-
Leasing Bancolombia	119868	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	654.530	6.388	20.11.2019	-	-	-	-	-	6.388	-
Leasing Bancolombia	119887	Trimestral	DTF + 4,20% T.A.	12.500.000	12.500.000	18.11.2019	-	-	-	-	-	12.500.000	-
Leasing Bancolombia	134377	Trimestral	DTF + 5,40% T.A.	473.477	259.782	24.04.2017	21.569	-	22.283	49.153	166.778	-	-
Leasing Bancolombia	134379	Trimestral	DTF + 5,40% T.A.	271.228	147.160	06.08.2017	-	11.052	11.444	25.471	99.193	-	-
Leasing Bancolombia	134380	Trimestral	DTF + 5,40% T.A.	72.854	7.285	14.02.2017	-	-	-	161	7.124	-	-
Leasing Bancolombia	135102	Trimestral	DTF + 5,40% T.A.	204.309	20.431	27.01.2017	-	-	-	451	19.980	-	-
Leasing Bancolombia	135139	Trimestral	DTF + 5,40% T.A.	56.446	30.962	01.06.2017	-	2.580	2.651	5.890	19.841	-	-
Leasing Bancolombia	135367	Trimestral	DTF + 5,40% T.A.	30.000	24.701	16.11.2017	-	1.687	1.751	3.939	17.323	-	-
Leasing Bancolombia	135460	Trimestral	DTF + 5,40% T.A.	1.188.750	808.461	21.01.2018	50.730	-	52.766	119.601	585.364	-	-
Leasing Bancolombia	135462	Trimestral	DTF + 5,40% T.A.	39.749	20.660	11.09.2017	-	1.540	1.601	3.583	13.936	-	-
Leasing Bancolombia	135542	Trimestral	DTF + 5,40% T.A.	1.101.526	748.866	01.02.2018	-	46.988	48.873	111.558	541.447	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocucana</b>													
Leasing Bancolombia	143275	Mensual	DTF + 3,85% T.A.	147.839	20.338	25.04.2015	20.338	-	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	146891	Mensual	DTF + 3,85% T.A.	1.021.591	115.531	01.05.2015	-	115.531	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	149567	Mensual	DTF + 3,85% T.A.	361.989	50.974	22.05.2015	-	50.974	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>													
Leasing Bancolombia	147192	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.812.185	4.812.185	21.08.2019	-	-	-	-	2.406.093	2.406.093	-
Leasing Bancolombia	147315	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	456.505	456.505	01.02.2019	-	-	-	-	304.337	152.168	-
Leasing Bancolombia	147687	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.214.835	3.214.835	21.08.2019	-	-	-	-	1.607.418	1.607.418	-
Leasing Bancolombia	147712	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	9.493.390	9.493.390	01.11.2019	-	-	-	-	3.955.579	5.537.811	-
Leasing Bancolombia	148239	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.009.240	1.009.240	15.08.2019	-	-	-	-	504.620	504.620	-
Leasing Bancolombia	148557	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.378.526	4.378.526	27.12.2019	-	-	-	-	2.189.263	2.189.263	-
Leasing Bancolombia	148589	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.383.646	2.382.050	28.11.2019	-	-	-	-	992.521	1.389.529	-
Leasing Bancolombia	148680	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	617.057	617.057	18.12.2019	-	-	-	-	308.528	308.528	-
Leasing Bancolombia	148688	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.158.633	2.158.633	18.12.2019	-	-	-	-	1.079.316	1.079.316	-
Leasing Bancolombia	148918	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.689.439	3.689.439	27.12.2019	-	-	-	-	1.844.719	1.844.719	-
Leasing Bancolombia	149420	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.243.340	3.243.340	10.09.2019	-	-	-	-	1.621.670	1.621.670	-
Leasing Bancolombia	150445	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	754.016	754.016	27.12.2019	-	-	-	-	377.008	377.008	-
Leasing Bancolombia	150591	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.323.505	1.323.505	01.11.2019	-	-	-	-	551.460	772.045	-
Leasing Bancolombia	151233	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	758.513	758.513	27.12.2019	-	-	-	-	379.257	379.257	-
Leasing Bancolombia	151649	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.252.175	3.252.175	27.12.2019	-	-	-	-	1.626.087	1.626.087	-
Leasing Bancolombia	151968	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	819.166	819.166	27.12.2019	-	-	-	-	409.583	409.583	-
Leasing Bancolombia	152368	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.364.075	1.364.075	27.12.2019	-	-	-	-	682.038	682.038	-
Leasing Bancolombia	152558	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.836.197	3.836.197	27.12.2019	-	-	-	-	1.918.099	1.918.099	-
Leasing Bancolombia	152746	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.577.245	2.577.245	27.12.2019	-	-	-	-	1.288.623	1.288.623	-
Leasing Bancolombia	159837	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	391.369	391.369	25.04.2020	-	-	-	-	97.842	293.526	-
Leasing Bancolombia	159842	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	2.074.907	2.074.907	27.06.2020	-	-	-	-	518.727	1.556.180	-
Leasing Bancolombia	160255	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	767.285	767.285	15.10.2020	-	-	-	-	63.940	703.344	-
Leasing Bancolombia	161677	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	376.424	376.424	01.05.2020	-	-	-	-	94.106	282.318	-
Leasing Bancolombia	161892	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	439.356	439.356	27.05.2020	-	-	-	-	109.839	329.517	-
Leasing Bancolombia	162328	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	380.603	380.603	21.03.2020	-	-	-	-	126.868	253.735	-
<b>PA Gran Plaza Soledad</b>													
Leasing Bancolombia	138624	Al Vencimiento	0,64% E.A.	91.743.059	92.440.017	17.07.2023	-	-	-	-	-	-	92.440.017

## Obligaciones Financieras – Total Arrendamiento Financiero, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa	Capital	Saldo Mar 2015 COP	Fecha Vencimiento	Hasta 1 mes	Hasta 3 meses	Hasta 6 meses	Hasta 1 año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Más de 5 años
<b>PA Gran Plaza Ipiales</b>													
Leasing Bancolombia	158367	Al Vencimiento	0,64% E.A.	64.775.626	64.881.304	03.12.2024	-	-	-	-	-	-	64.881.304
<b>PA Gran Plaza Florencia</b>													
Leasing Bancolombia	139716	Al Vencimiento	0,64% E.A.	57.487.394	57.953.372	30.05.2023	-	-	-	-	-	-	57.953.372
<b>PA Buró 24</b>													
Leasing Bancolombia	147876	Al Vencimiento	0,64% E.A.	40.766.889	40.938.984	13.01.2024	-	-	-	-	-	-	40.938.984
<b>PA Gran Plaza San Antonio</b>													
Leasing Bancolombia	130802	Al Vencimiento	0,65% E.A.	39.063.124	39.063.124	18.09.2022	-	-	-	-	-	-	39.063.124
<b>Industrial Concreto</b>													
Leasing Bancolombia	135613	Mensual	DTF + 5,20% T.A.	318.234	120.669	17.04.2016	6.511	13.176	20.166	41.841	38.974	-	-
Leasing Bancolombia	106184	Mensual	DTF + 3,90% T.A.	431.725	21.563	26.05.2015	8.593	12.970	-	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	144655	Mensual	DTF + 3,90% T.A.	833.112	520.865	19.11.2017	12.244	24.746	37.774	78.177	367.925	-	-
Leasing Bancolombia	145886	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	1.164.049	744.383	01.12.2017	16.993	34.342	52.415	108.879	531.755	-	-
Leasing Bancolombia	152607	Mensual	IPC + 5,50% E.A.	469.669	247.197	24.07.2016	11.827	23.920	36.555	75.902	98.993	-	-
Leasing Bancolombia	154658	Mensual	IPC + 5,31% E.A.	54.737	16.933	08.08.2016	768	1.554	2.374	4.916	7.321	-	-
Leasing Bancolombia	155491	Mensual	IPC + 5,45% E.A.	426.745	327.054	10.09.2018	5.723	11.583	17.725	38.043	165.916	88.065	-
Leasing Bancolombia	159748	Mensual	IPC + 5,57% E.A.	57.140	46.927	10.01.2019	753	1.498	2.294	4.990	21.579	15.813	-
Leasing Bancolombia	165030	Mensual	IPC + 5,30% E.A.	600.000	524.599	27.05.2019	7.702	15.576	23.802	50.084	220.382	207.053	-
Leasing Bancolombia	163917	Mensual	IPC + 5,30% E.A.	111.000	75.657	06.05.2019	1.114	2.253	3.442	7.303	31.789	29.756	-
Leasing Banco de Bogotá	8795 - 8	Mensual	IPC + 4,96% E.A.	94.357	87.915	24.10.2019	1.300	2.573	3.935	8.662	36.692	34.753	-
Leasing Bancolombia	141160	Mensual	DTF + 3,85% T.A.	66.344	15.836	02.08.2015	1.815	3.668	10.353	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	144853	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	312.925	200.253	20.12.2017	4.571	9.239	14.101	29.224	143.118	-	-
Leasing Bancolombia	146097	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	523.375	364.825	03.04.2018	7.441	15.034	22.943	47.334	210.199	61.875	-
Leasing Bancolombia	151168	Mensual	IPC + 5,85% E.A.	1.422.821	1.052.397	26.07.2018	19.490	39.436	60.309	127.393	561.791	243.979	-
Leasing Bancolombia	143728	Mensual	DTF + 3,95% T.A.	145.572	46.482	26.11.2015	3.896	7.872	12.012	22.703	-	-	-
Leasing Bancolombia	154500	Mensual	IPC + 5,55% T.A.	1.178.763	929.708	08.11.2018	15.633	31.620	48.328	101.002	448.079	285.045	-
Leasing Bancolombia	157793	Mensual	IPC + 5,85% T.A.	912.709	774.392	01.03.2019	11.887	24.041	36.738	76.971	340.206	284.550	-
Leasing Bancolombia	119865	Mensual	DTF + 3,9% T.A.	313.873	180.051	15.06.2016	8.278	16.708	25.450	52.373	77.242	-	-
Leasing Bancolombia	170243	Mensual	DTF + 2,10% T.A.	1.421.027	1.364.029	01.12.2019	15.796	31.847	48.416	99.202	514.643	654.126	-
Leasing Bancolombia	150942	Mensual	IPC + 5,65% E.A.	734.194	593.460	13.12.2018	19.432	39.343	60.227	124.956	206.702	142.799	-
Leasing Bancolombia	173972	Mensual	DTF + 2,25% T.A.	426.142	426.142	20.07.2019	6.388	12.882	19.591	40.165	174.606	172.510	-
<b>Concreto Internacional</b>													
Finanzas Generales	08-01-04823-9	Mensual	0,0607	46.716	41.816	05.06.2018	1.500	3.000	4.500	10.582	20.524	1.710	-
Finanzas Generales	10005003867	Mensual	0,0607	63.803	68.658	24.03.2019	1.188	2.375	3.563	7.125	27.904	26.503	-
<b>Total arrendamiento</b>				<b>571.485.350</b>	<b>542.218.431</b>		<b>766.885</b>	<b>1.800.718</b>	<b>2.149.537</b>	<b>4.309.496</b>	<b>41.264.552</b>	<b>49.256.817</b>	<b>442.670.426</b>

### Obligaciones Financieras – Total Valoración Coberturas

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa	Capital	Saldo Mar 2015 COP	Fecha Vencimiento	Hasta 1 mes	Hasta 3 meses	Hasta 6 meses	Hasta 1 año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Más de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>													
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.232,79	1.240	573.738	28.03.2016	-	-	-	573.738	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	1.240	(7.281)	28.03.2016	-	-	-	(7.281)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	326	(1.478)	25.01.2016	-	-	-	(1.478)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	408	(1.521)	22.12.2015	-	-	-	(1.521)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	341	(1.028)	25.11.2015	-	-	-	(1.028)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	341	(766)	26.10.2015	-	-	-	(766)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	390	(589)	25.09.2015	-	-	(589)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	677	(593)	25.08.2015	-	-	(593)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	593	(249)	27.07.2015	-	-	(249)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	395	(46)	25.06.2015	-	(46)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	469	(6)	26.05.2015	-	(6)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	614	(0)	27.04.2015	(0)	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	656	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	615	-	25.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	539	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.213,67	326	151.718	25.01.2016	-	-	-	151.718	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.203,64	408	190.489	22.12.2015	-	-	-	190.489	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.191,57	341	160.516	25.11.2015	-	-	-	160.516	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.192,86	341	157.381	26.10.2015	-	-	-	157.381	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.183,17	390	180.143	25.09.2015	-	-	180.143	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.174,75	677	312.343	25.08.2015	-	-	312.343	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.166,31	593	273.791	27.07.2015	-	-	273.791	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.156,77	395	182.901	25.06.2015	-	182.901	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.149,22	469	216.794	26.05.2015	-	216.794	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.141,22	614	284.868	27.04.2015	284.868	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.133,69	656	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.126,94	615	-	25.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.120,55	539	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.980,00	620	(1.250)	28.03.2016	-	-	-	(1.250)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.980,00	163	(230)	25.01.2016	-	-	-	(230)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	272	(231)	22.12.2015	-	-	-	(231)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	228	(140)	25.11.2015	-	-	-	(140)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	228	(90)	26.10.2015	-	-	-	(90)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	260	(56)	25.09.2015	-	-	(56)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	451	(42)	25.08.2015	-	-	(42)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	395	(12)	27.07.2015	-	-	(12)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	395	(1)	25.06.2015	-	(1)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	469	(0)	26.05.2015	-	(0)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	614	-	27.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	656	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	615	-	25.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	539	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.139,62	620	337.653	28.03.2016	-	-	-	337.653	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.112,43	163	90.769	25.01.2016	-	-	-	90.769	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.129,84	272	145.328	22.12.2015	-	-	-	145.328	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.117,77	228	122.555	25.11.2015	-	-	-	122.555	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.104,11	228	123.859	26.10.2015	-	-	-	123.859	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.090,09	260	143.148	25.09.2015	-	-	143.148	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.086,24	451	246.772	25.08.2015	-	-	246.772	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.074,90	395	217.805	27.07.2015	-	-	217.805	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.091,68	395	208.265	25.06.2015	-	208.265	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.076,21	469	250.790	26.05.2015	-	250.790	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.061,42	614	333.744	27.04.2015	333.744	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.044,96	656	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.032,56	615	-	25.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.021,06	539	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.113,02	1.240	705.112	28.03.2016	-	-	-	705.112	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.085,11	326	189.785	25.01.2016	-	-	-	189.785	-	-	-

### Obligaciones Financieras – Total Valoración Coberturas, continuación

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de Amortización	Tasa	Capital	Saldo Mar 2015 COP	Fecha Vencimiento	Hasta 1 mes	Hasta 3 meses	Hasta 6 meses	Hasta 1 año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Más de 5 años
<b>Constructora Concreto S.A.</b>													
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.104,97	681	379.057	22.12.2015	-	-	-	379.057	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.092,19	569	320.083	25.11.2015	-	-	-	320.083	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.078,47	569	323.553	26.10.2015	-	-	-	323.553	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.064,01	650	374.235	25.09.2015	-	-	374.235	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.057,22	1.128	648.831	25.08.2015	-	-	648.831	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.043,02	988	575.459	27.07.2015	-	-	575.459	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.062,04	1.186	659.530	25.06.2015	-	659.530	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.046,02	1.407	794.561	26.05.2015	-	794.561	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.031,14	1.843	1.056.871	27.04.2015	1.056.871	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.014,18	1.967	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.000,62	1.845	-	25.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.988,02	1.616	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	1.240	(2.051)	28.03.2016	-	-	-	(2.051)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	326	(370)	25.01.2016	-	-	-	(370)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	681	(453)	22.12.2015	-	-	-	(453)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	569	(271)	25.11.2015	-	-	-	(271)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	569	(169)	26.10.2015	-	-	-	(169)	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	650	(102)	25.09.2015	-	-	(102)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	1.128	(73)	25.08.2015	-	-	(73)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	988	(19)	27.07.2015	-	-	(19)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.920,00	1.186	(2)	25.06.2015	-	(2)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.920,00	1.407	(0)	26.05.2015	-	(0)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.920,00	1.843	(0)	27.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.920,00	1.967	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.920,00	1.845	-	25.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.920,00	1.616	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce</b>													
BBVA	Forward	NA	1.952,49	343	223.223	27.04.2015	223.223	-	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.956,46	556	363.930	27.05.2015	-	363.930	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.967,69	598	388.564	26.06.2015	-	388.564	-	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.973,45	616	400.591	27.07.2015	-	-	400.591	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.978,41	588	383.491	27.08.2015	-	-	383.491	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.983,54	570	372.880	28.09.2015	-	-	372.880	-	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.988,20	588	385.163	27.10.2015	-	-	-	385.163	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.993,20	1.034	678.838	27.11.2015	-	-	-	678.838	-	-	-
BBVA	Forward	NA	1.998,21	477	313.828	28.12.2015	-	-	-	313.828	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.003,07	588	386.647	27.01.2016	-	-	-	386.647	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.007,94	588	386.755	26.02.2016	-	-	-	386.755	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.012,99	477	314.124	28.03.2016	-	-	-	314.124	-	-	-
BBVA	Forward	NA	2.017,89	588	387.448	27.04.2016	-	-	-	-	387.448	-	-
BBVA	Forward	NA	2.022,80	395	260.766	27.05.2016	-	-	-	-	260.766	-	-
BBVA	Forward	NA	2.027,88	163	107.574	27.06.2016	-	-	-	-	107.574	-	-
BBVA	Forward	NA	2.032,81	270	178.520	27.07.2016	-	-	-	-	178.520	-	-
BBVA	Forward	NA	2.037,76	169	111.626	26.08.2016	-	-	-	-	111.626	-	-
BBVA	Forward	NA	2.043,05	109	72.168	27.09.2016	-	-	-	-	72.168	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.030,00	274	(175)	28.09.2015	-	-	(175)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.030,00	322	(105)	27.08.2015	-	-	(105)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.030,00	600	(65)	24.07.2015	-	-	(65)	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.030,00	617	(16)	26.06.2015	-	(16)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.030,00	641	(1)	28.05.2015	-	(1)	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.030,00	852	(0)	24.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.228,94	274	114.944	28.09.2015	-	-	114.944	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.210,07	322	138.042	27.08.2015	-	-	138.042	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.192,96	600	261.280	24.07.2015	-	-	261.280	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.175,85	617	274.061	26.06.2015	-	274.061	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.161,91	641	288.683	28.05.2015	-	288.683	-	-	-	-	-
Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.147,71	852	389.136	24.04.2015	389.136	-	-	-	-	-	-
<b>Total valoración coberturas</b>				<b>74.378</b>	<b>18.095.246</b>		<b>2.287.842</b>	<b>3.628.006</b>	<b>4.641.672</b>	<b>6.419.624</b>	<b>1.118.103</b>	-	-

## Obligaciones Financieras – Total Otras Obligaciones

Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Marzo-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
CAS Mobiliario													
Bancolombia	Tarjetas de crédito	NA	NA	NA	12.502	30.06.2015	-	12.502	-	-	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>													
Leasing Bancolombia	Anticipo Contratos	NA	NA	NA	1.336.909	30.09.2015	-	-	1.336.909	-	-	-	-
Leasing Bancolombia	IVA Importaciones Temp.	NA	NA	NA	3.475.769	30.11.2019	-	-	-	969.200	-	2.506.568	-
Leasing Bancolombia	Intereses por pagar	NA	NA	NA	143.104	NA	-	-	-	143.104	-	-	-
Leasing Bancolombia	CxP Baja Activo	NA	NA	NA	6.546	NA	-	-	-	6.546	-	-	-
Leasing Bancolombia	Comisiones	NA	NA	NA	8.535	NA	-	-	-	8.535	-	-	-
Bancolombia	Provisión Intereses	NA	NA	NA	96.714	NA	-	-	-	96.714	-	-	-
Leasing Bancolombia	Provisión Intereses	NA	NA	NA	346.721	NA	-	-	-	346.721	-	-	-
<b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios (PA)</b>													
Bancolombia	1260159752	Al Vencimiento	IPC + 4.25% E.A.	43.250.000	43.250.000	20.02.2016	-	-	-	43.250.000	-	-	-
<b>Total otras obligaciones</b>				<b>43.250.000</b>	<b>48.676.800</b>		-	<b>12.502</b>	<b>1.336.909</b>	<b>44.820.821</b>	-	<b>2.506.568</b>	-
<b>Total obligaciones financieras</b>					<b>1.310.929.569</b>		<b>28.921.148</b>	<b>19.501.175</b>	<b>54.177.755</b>	<b>154.418.285</b>	<b>457.489.335</b>	<b>99.066.967</b>	<b>497.464.992</b>
<b>Cprto plazo</b>					<b>257.018.363</b>								
<b>Largo plazo</b>					<b>1.054.021.294</b>								

#### 4.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

Cuentas por pagar	mar-15		dic-14	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Costos y gastos por pagar (1)	124.853.824	-	124.125.359	-
Diferidos (2)	79.229.025	-	79.917.069	-
Proveedores nacionales (3)	65.407.855	-	73.978.988	-
Acreedores varios otros (4)	53.826.815	7.170.367	35.677.028	5.618.325
Dividendos y/o participaciones por pagar (5)	23.978.280	-	588.331	-
Obligaciones laborales	19.304.016	-	25.451.960	-
Otros pasivos	15.437.882	1.705.571	12.825.240	2.414.511
Impuestos, gravámenes y tasas	11.682.547	-	6.565.548	-
Otras cuentas corrientes comerciales	7.817.899	-	6.844.668	-
Pasivos estimados y provisiones de nómina	4.787.237	-	520.117	-
Retenciones y aportes de nómina	3.162.549	-	4.002.016	-
Retenciones en la fuente	3.124.878	-	1.329.140	-
Costos y gastos por pagar financieros	2.737.351	-	3.969.891	-
Cuentas por pagar a contratistas	2.505.234	-	2.119.142	-
Proveedores del exterior	2.158.341	378.628	5.277.741	351.644
Acreedores oficiales	1.885.360	-	10.607.227	-
Regalías por pagar	1.308.371	-	1.554.228	-
<b>Total</b>	<b>423.207.465</b>	<b>9.254.565</b>	<b>395.353.695</b>	<b>8.384.480</b>

- (1) EL rubro de Costos y gastos por pagar está conformado por las cuentas de varios servicios a saber: Comisiones, gastos de viaje, honorarios, gastos por relaciones públicas, seguros, transportes, legales, servicios públicos, mantenimientos, gastos aduaneros y otros cuya cifra más significativa para este periodo fue la de otras acreencias que vienen del Consorcio Ruta del sol.
- (2) Al rubro de diferidos corresponden los ingresos recibidos por anticipado, producto del costeo bajo NIIF.
- (3) En el rubro de proveedores se agrupan aquellas partidas correspondientes a las obligaciones generadas a favor de los diferentes terceros por la compra de materiales y servicios para la ejecución de proyectos.
- (4) En el rubro de acreedores varios otros no corrientes, se causan acreencias de conceptos distintos a las agrupaciones anteriores y para el cierre de marzo los valores más significativos eran de Concreto a favor de dos Patrimonios, por el valor correspondiente a las obligaciones generadas por la titularización de los proyectos Familia I, Familia II, Impac y Unilever.
- (5) En esta agrupación de dividendos y/o participaciones por pagar se encuentran las partidas a cancelar a los socios de las sociedades para este cierre de marzo 2015 el valor más significativo correspondía a los dividendos causados en Concreto a cancelar en abril y octubre 2015.

El detalle por sociedad a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Cuentas por pagar	mar-15		dic-14	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Constructora Concreto S.A.	354.366.721	8.984.946	354.826.923	8.166.155
Otras Menores	17.038.735	-	462.155	-
Patrimonios Autónomos	26.642.344	-	12.961.466	-
Concreto Internacional S.A.	14.815.347	-	15.098.017	-
Industrial Concreto S.A.S.	6.627.827	67.603	7.460.092	-
CAS Mobiliario S.A.	2.412.185	-	3.017.223	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	1.304.307	202.016	1.527.819	218.325
<b>Total</b>	<b>423.207.465</b>	<b>9.254.565</b>	<b>395.353.695</b>	<b>8.384.480</b>

#### 4.15. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Detalle	mar-15		dic-14	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Anticipos y avances recibidos de clientes	182.963.714	120.863.753	188.994.247	94.457.810
Valores recibidos para terceros	-	-	5.924	-
<b>Total</b>	<b>182.963.714</b>	<b>120.863.753</b>	<b>189.000.171</b>	<b>94.457.810</b>

El detalle por sociedad a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Detalle	mar-15		dic-14	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Constructora Concreto S.A.	123.787.665	38.661.269	116.927.464	33.716.713
Patrimonios Autónomos	44.487.828	75.029.185	48.740.115	54.375.601
Industrial Concreto S.A.S.	7.904.437	-	8.820.842	-
Concreto Internacional S.A.	4.134.834	-	12.613.665	-
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	2.237.256	7.173.300	1.503.303	6.365.496
Otras Menores	400.700	-	392.222	-
CAS Mobiliario S.A.	10.994	-	2.560	-
<b>Total</b>	<b>182.963.714</b>	<b>120.863.753</b>	<b>189.000.171</b>	<b>94.457.810</b>

#### 4.16. Patrimonio neto

Capital y Reservas

##### a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

**b) Capital y número de acciones**

Al 31 de marzo de 2015 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Detalle		No. de Acciones con Derecho a Voto
Número de acciones		
<b>Suscritas</b>	<b>Pagadas</b>	
907.403.951	907.403.951	907.403.951
Capital		
<b>Suscritas</b>	<b>Pagadas</b>	
93.462.607	93.462.607	

Detalle	mar-15	dic-14
Ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas de la Compañía	12.011.769	23.528.217
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación	907.403.951	907.403.951
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida	13,24	25,93

**c) Movimientos de capital**

En el período finalizado al 31 de marzo de 2015, se han suscrito y pagado 907.403.951 acciones. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circularán en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el depósito central de valores.

**d) Distribución de dividendos**

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014, como dividendo, por un monto de \$23.000.000.000, en dos cuotas pagaderas durante el año 2015.

**e) Otras Reservas**

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Reserva legal	36.720.448	31.539.581
<b>Otras Reservas</b>		
Reservas ocasionales	184.550.916	176.923.108
Impuesto a la riqueza	9.049.876	-
<b>Total</b>	<b>230.321.240</b>	<b>208.462.689</b>

1. La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, aprueba una reserva para donaciones por \$1.300.000.000 y capital de trabajo por \$22.327.807.869.
2. Considerando que la Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza y consagró en su artículo 10 la posibilidad de que los contribuyentes de este impuesto, puedan imputar el mismo contra reservas patrimoniales, en la Asamblea General de accionistas del 27 de marzo de 2015, se autoriza a la sociedad para imputar el impuesto a la riqueza relativo a los años 2015, 2016 y 2017 por un valor aproximado de \$16.000.000.000 con cargo a una porción de la reserva ocasional de trabajo. De acuerdo a esto, el movimiento de esta nueva reserva corresponde a lo siguiente:

Detalle Reserva Impuesto a la Riqueza	mar-15	dic-14
Valor de la reserva	16.000.000	-
Valor pasivo impuesto a pagar 2015	(6.950.124)	-
<b>Saldo Reserva Impuesto a la riqueza</b>	<b>9.049.876</b>	<b>-</b>

## Resumen patrimonio neto:

Resumen Patrimonio	mar-15	dic-14
Capital suscrito y pagado	93.462.607	93.462.607
Prima de emisión	318.871.805	318.871.805
Ganancias acumuladas	223.641.632	256.791.575
Utilidad del ejercicio	12.011.768	23.528.217
Reserva legal	36.720.448	31.539.581
<b>Otras Reservas</b>		
Coberturas de flujo de efectivo	(18.095.246)	(16.388.689)
Método de participación neg. conjuntos y asociadas	232.305	218.318,03
Ajuste de filiales efectos en conversión	12.329.553	8.395.863
Beneficencia y civismo	3.883.000	2.583.000
Capital de trabajo	178.668.218	172.340.410
Impuesto a la riqueza	9.049.876	-
Impuesto diferido	7.419.051	6.097.324,57
A disposición del máximo órgano social	1.499.698	1.499.698
Otras	500.000	500.000
Otras participaciones en patrimonios negocios conjuntos, subsidiarias y asociadas	3.468.587	(605.442)
Interés Minoritario	39.102.356	19.196.227
<b>Total</b>	<b>922.765.657</b>	<b>918.030.493</b>

#### 4.17. Contratos de construcción

De acuerdo a lo establecido en la NIC 11, a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción a marzo 31 de 2015:

Nombre de la Obra	Ingresos del Período	Costos del Período	Ganancias/(Pérdidas del Período)	Saldo Anticipos Recibidos	Saldo Retenciones	Valor por Cobrar	Valor por Pagar	Facturaciones por Avance de Obra
<b>CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.</b>								
Hidroituango (Consorcio)	35.318.190	32.920.676	2.397.513	-	-	12.166.931	-	35.318.190
Mov Tierras Pto Agua	16.469.857	15.181.187	1.288.671	11.666.163	1.051.117	14.020.316	-	16.562.489
Puerto Agua Dulce (Consorcio)	14.877.119	13.525.784	1.351.335	10.263.554	2.130.689	6.319.237	-	16.025.471
Ruta Del Sol Y Rds1 (Consorcio)	12.172.030	12.166.272	5.758	11.015.000	-	1	2.048.442	12.172.030
Buro 25	11.881.528	11.126.080	755.447	12.375.687	-	-	-	13.645.063
Parque Industrial Logika li	8.894.612	8.417.283	477.329	-	-	-	-	7.545.055
Const Interc Vial 77	7.891.946	7.260.590	631.356	21.468.698	-	1.299.389	-	5.334.621
Acqua Power Center	6.982.860	6.369.088	613.771	19.500	-	17.375.284	-	2.340
Hidrocuana (Consorcio)	5.892.184	3.084.115	2.808.068	805.519	1.502.857	329.642	-	1.828.344
Buro 51	5.428.883	4.994.573	434.311	-	-	9.868.007	-	5
Puente Binacional	5.349.543	4.095.016	1.254.527	35.040.789	-	189	-	9.661
Hotel Estelar Cartagena	4.772.582	4.714.569	58.013	5.507.628	136.125	5.992.054	-	163.537
Indirectos Fresenius - Terranova	4.495.166	4.340.284	154.882	-	-	1.154.781	-	356.739
Conlinea 2 (Consorcio)	4.271.120	3.787.216	483.905	2.798.335	-	1.423.129	-	4.109.418
Construcc Acueduc N	3.713.128	3.453.931	259.197	4.394.172	594.811	1.475.503	-	3.248.150
Cedi Corona Girardota	3.646.864	3.355.115	291.749	-	-	28.080	-	4.770.177
Loboguerrero (Consorcio)	2.968.421	2.493.276	475.145	1.178.215	-	3.640.887	-	2.315.835
Atlantica Torre Empresarial	2.652.130	2.588.039	64.090	182.578	374.964	74.546	-	138.002
Hotel Metro Yopal Construcción	2.462.815	2.381.979	80.836	238.412	707.272	883.992	-	64.753
Gran Plaza Central (Consorcio)	2.370.519	2.226.778	143.741	-	-	128.835	-	2.301.647
Museo De Arte Moderno De Medellin	2.352.516	2.352.458	58	-	-	114.578	-	58
Acarreo Cerromatoso	2.197.445	1.081.104	1.116.340	9	-	774.745	-	1.525.389
Torre De Granulado Colcafé	2.083.377	1.958.374	125.003	-	-	286.574	-	285.189
Devimed 2014	1.927.732	1.349.413	578.320	3.089.365	-	245.470	-	681.610
Two Towers	1.838.294	1.658.807	179.487	-	-	308.730	-	306.933
Torrem Pijao F Casas	1.750.994	1.600.222	150.772	150.000	-	1.836.261	-	118.610
Sbcc-Boscoal (Consorcio)	1.678.337	1.385.537	292.800	8.750.000	-	1.747.454	-	1.809.934
Bodegas San Francisco Centro Madrid	1.639.605	1.510.126	129.479	-	-	4.404	-	419.731
Tulipanes Etapa Iii	1.385.931	1.040.136	345.795	250	-	-	-	757.079
Otros	11.771.082	11.284.726	486.356	6.035.145	668.997	47.243.084	97.860	7.346.266
<b>Subtotal Concreto</b>	<b>191.136.809</b>	<b>173.702.754</b>	<b>17.434.055</b>	<b>134.979.019</b>	<b>7.166.831</b>	<b>128.742.103</b>	<b>2.146.303</b>	<b>139.162.325</b>

## Contratos de construcción, continuación

Nombre de la Obra	Ingresos del Período	Costos del Período	Ganancias/(Pérdidas del Período)	Saldo Anticipos Recibidos	Saldo Retenciones	Valor por Cobrar	Valor por Pagar	Facturaciones por Avance de Obra
<b>Concreto Internacional CCI</b>								
Obra Por Contrato-Azuero Terminal Plaza	3.537.425	3.395.555	141.870	-	1.638.504	698.727	-	1.821.149
Obra Por Contrato- Citi Plaza	2.693.173	2.693.173	0	1.614.794	466.149	316.438	213.036	2.345.150
<b>Subtotal CCI</b>	<b>6.230.597</b>	<b>6.088.727</b>	<b>141.870</b>	<b>1.614.794</b>	<b>2.104.654</b>	<b>1.015.165</b>	<b>213.036</b>	<b>4.166.298</b>
<b>Industria Concreto</b>								
Centro Logístico 97b Sur	3.001.209	2.707.238	293.971	2.438.070	49.271	1.449.725	-	2.409.623
Buro 25	487.862	412.517	75.345	31.679	48.027	10.410	-	669.778
Sohinco	477.482	359.934	117.549	-	-	1.522.184	-	197.169
Edificio Toscana De Chia	340.784	320.039	20.744	47.286	-	316.234	-	500.274
Fachadas Mamm	327.819	58.638	269.181	5.195	19.780	78.997	-	146.677
Estadio De Beisbol Venezuela	289.227	244.968	44.260	-	-	295.710	-	63.334
Centro Comercial Aventura	269.222	289.941	(20.719)	246.130	9.380	11.090	-	143.208
Casa Islarena	207.599	186.839	20.760	38.515	6.010	-	-	174.175
Edificios Yare	202.661	70.557	132.105	-	-	214.203	-	50.157
Centro Empresarial Buenavista	197.282	137.079	60.203	-	15.787	136.341	-	267.389
One Plaza Business Center	189.271	177.915	11.356	11.644	-	-	-	266.280
Vigas Puente Bosque Plaza	167.499	108.110	59.389	49.812	-	114.236	-	204.167
Buro 51	166.604	132	166.472	-	6.227	174.543	-	0
Centro Empresarial Buro 51 (DI)	161.648	202.920	(41.272)	84.774	-	139.660	-	267.741
Centro Empresarial Las Americas 3	135.167	110.575	24.592	149.570	2.196	86.561	-	102.821
Atlantica Torre Empresarial	131.872	128.290	3.583	132.788	3.188	25.780	-	71.534
Bodega Lecheria	106.222	3.450	102.772	-	-	708.252	-	131.120
Edificio Trivento	105.806	151.687	(45.881)	24.958	19.142	231.001	-	154.670
Allegro Apartamentos	94.677	78.501	16.176	23.855	11.734	9.474	-	56.214
Otros	868.526	1.254.110	(385.584)	1.677.209	560.664	1.314.212	-	1.855.499
<b>Subtotal Industrial Concreto</b>	<b>7.928.439</b>	<b>7.003.439</b>	<b>925.000</b>	<b>4.961.485</b>	<b>751.405</b>	<b>6.838.612</b>	<b>-</b>	<b>7.731.829</b>
<b>Total</b>	<b>205.295.845</b>	<b>186.794.920</b>	<b>18.500.925</b>	<b>141.555.298</b>	<b>10.022.890</b>	<b>136.595.879</b>	<b>2.359.339</b>	<b>151.060.452</b>

Los contratos de construcción en curso representan el monto bruto no facturado que se espera cobrar a los clientes por contrato de trabajo llevado a cabo a la fecha. Se valorizan al costo más las ganancias reconocidas a la fecha, menos las facturaciones parciales y las pérdidas reconocidas. El costo incluye todos los gastos relacionados directamente con proyectos específicos, una asignación de gastos generales fijos y variables en que se incurren durante las actividades contractuales del Grupo con base en la capacidad normal de operación

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización.

El método del porcentaje de realización, La determinación de los ingresos por este método se calculan En función de un porcentaje de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos totales previstos para la realización del contrato.

#### 4.18. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-15	mar-14
Ingresos actividades ordinarias, industrias y servicios	229.168.014	159.579.705
Ganac.disposic.PPYE. consorcios	798.526	2.575.604
Otros Ingresos actividades ordinarias	26.811.273	19.543.002
Descuentos concedidos	(9.768)	(2.030)
<b>Total</b>	<b>256.768.045</b>	<b>181.696.281</b>

#### 4.19. Costos financieros

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2015 es el siguiente:

Detalle	mar-15	mar-14
<b>Intereses por:</b>		
Intereses Financiación	16.423.305	10927069,34
Leasing financiero	9.365.810	262814,2697
Otros instrumentos financieros	9.229	13004,48356
<b>Total</b>	<b>25.798.344</b>	<b>11.202.888</b>

#### 4.20. Operaciones conjuntas

Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje Participación en Resultados	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo 31/03/2015
<b>Consortios</b>			
Hidrocucaana	Pesos Colombianos	60%	2.808.068
CCC Ituango	Pesos Colombianos	35%	2.397.513
SBCC Aguadulce	Pesos Colombianos	35%	1.351.335
Conlinea 2	Pesos Colombianos	35%	483.905
Ecc Loboguerrero	Pesos Colombianos	40%	475.145
SBCC Aguadulce Boscoal	Pesos Colombianos	35%	292.800
San Mateo	Pesos Colombianos	50%	143.741
Ruta del Sol y RDS1	Pesos Colombianos	N/A	5.758
<b>Subtotal Consortios</b>			<b>7.958.265</b>
<b>Patrimonios Autónomos</b>			
Centro Comercial	Pesos Colombianos	49%	2.037.357
El Vinculo	Pesos Colombianos	27,5658%	947.634
San Pedro Plaza	Pesos Colombianos	49%	408.554
Prestige	Pesos Colombianos	22%	106.370
Bali	Pesos Colombianos	40%	29.567
Arvore	Pesos Colombianos	27,5%	3.901
Ciudad Del Bosque	Pesos Colombianos	50%	1.938
Life	Pesos Colombianos	30%	1.474
Mint	Pesos Colombianos	30%	939
Urbanizacion Living	Pesos Colombianos	22%	470
Entreparques	Pesos Colombianos	27,5%	113
Lote Soacha	Pesos Colombianos	50%	17
Buró 51	Pesos Colombianos	50%	14
Las Mercedes	Pesos Colombianos	50%	7
Park 68	Pesos Colombianos	50%	5
Buró 51	Pesos Colombianos	50%	5
Portal Del Sol	Pesos Colombianos	50%	5
Asdesillas	Pesos Colombianos	25%	4
Toscano	Pesos Colombianos	7,5%	(124)
Finito	Pesos Colombianos	27,5%	(2.112)
Select	Pesos Colombianos	40%	(2.394)
Allegro	Pesos Colombianos	40%	(5.583)
Buró 26	Pesos Colombianos	50%	(116.675)
Buró 26	Pesos Colombianos	50%	(172.502)
Cable Plaza II	Pesos Colombianos	9,74%	(755.631)
<b>Subtotal Patrimonios Autónomos</b>			<b>2.483.352</b>
<b>Total</b>			<b>10.441.617</b>

#### 4.21. Gastos por naturaleza

El detalle de este rubro al 31 de marzo 2015 es el siguiente:

Gastos por naturaleza	mar-15	mar-14
Gastos por honorarios profesionales	1.785.889	1.557.467
Gastos por alquiler	1.202.268	802.950
Gastos por impuestos	706.704	562.049
Gastos reparación y mantenimiento	628.654	526.997
Gastos depreciación	893.120	1.246.365
Gastos amortización	133.389	269.851
Gastos seguros	321.544	269.952
Gastos combustibles y energía	153.627	217.694
Gastos de transporte	115.986	198.097
Otros gastos	2.428.397	3.413.673
<b>Total</b>	<b>8.369.578</b>	<b>9.065.093</b>

#### 4.22. Costos y gastos personal

El detalle al 31 de marzo del gasto de personal que se encuentra presentado en el gasto de administración, es el siguiente:

Detalle	mar-15	mar-14
Sueldos y salarios	9.532.823	8.890.748
Aportaciones a la seguridad social	2.036.031	1.696.488
Otros beneficios	515.727	1.007.499
<b>Total</b>	<b>12.084.580</b>	<b>11.594.736</b>

#### 4.23. Depreciaciones y amortizaciones

Depreciación y amortización	mar-15	mar-14
Depreciación	893.120	1.246.365
Amortización	133.389	269.851
<b>Total</b>	<b>1.026.509</b>	<b>1.516.216</b>

#### 4.24. Resultado por impuesto a las ganancias

##### a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 31 de marzo es el siguiente:

Detalle	mar-15	mar-14
Gasto por impuestos corrientes	2.351.170	3.343.934
Ajustes por activos por impuestos diferidos	4.968.022	-
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	2.105.724	-
<b>Total</b>	<b>9.424.916</b>	<b>3.343.934</b>

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio, usando las tasas impositivas aprobadas en el país así: Impuesto de renta el 25%, CREE el 9% y una sobre tasa al CREE por los años 2015 a 2018 a cargo de los contribuyentes que tengan una base gravable superior a \$800.000.000. Las tarifas son del 5%, 6% 8% y 9% por los años 2015, 2016, 2017 y. Las ganancias ocasionales se depuraran separadamente de la renta líquida y se gravan a una tarifa del 10%. En el caso de que la renta líquida obtenida sea inferior a la renta presuntiva (3% del patrimonio líquido del año 2014) el impuesto se calculara utilizando como base este valor.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias permanentes. Los impuestos diferidos son calculados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido anteriormente descritas.

##### b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

Detalle	Mar-2015
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>10.032.564</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no exentos	(3.596.530)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.312.679
Otros efectos fiscales por conciliación entre la utilidad contable y fiscal	1.676.203
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(607.648)
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>9.424.916</b>

#### 4.25. Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>mar-15</b>	<b>mar-14</b>
Otros ingresos de operación diversos	3.204.147	549.635
Ganancias en la disposición prop.planta y eq	294.196	241.163
Ganancias en la disposición activos no corrientes	2.433.334	246.334
Ganancias en la liquidación litigios	302.353	876.168
Ingresos por alquileres	1.926	800
Pérdida en la disposición prop.planta y eq	(460.294)	(50.862)
<b>Total</b>	<b>5.775.661</b>	<b>1.863.238</b>

#### 4.26. Contingencias, juicios y otros

El detalle de demandas laborales a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Demandante	Proceso llevado a través de autoridad	Pretensión / Causa de la controversia	Sociedad
Herney Muñoz	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Concreto
Rodríguez Quintero Alfredo	Jurisdiccional	Indemnización por Accidente de trabajo.	Concreto
Cabezas Pedro	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Concreto
Gustavo Gómez Bedoya	Jurisdiccional	Reconocimiento de pensión de jubilación.	Concreto
Carlos Emiro Duran	Jurisdiccional	Indemnizaciones varias.	Concreto
Amado Arias Cuervo	Jurisdiccional	Culpa patronal.	Concreto
Winston Enrique Álvarez	Jurisdiccional	Indemnización por despido, indemnización daños materiales y morales, costas del proceso.	Concreto
Edward Ariel Vélez Posada	Jurisdiccional	Indemnización por despido.	Consortio Puerto Brisa
Francisco Manuel Pallares	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto y reajuste de prestación es sociales.	Concreto y Otros
Bienvenida Mendoza /Tomas Acosta Mendoza	Jurisdiccional	Indemnización por muerte de trabajador en Accidente de trabajo.	Concreto y Otros
Emilson Murillo Cordoba	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto y reajuste de prestación es sociales.	Concreto
Rave Mesa Albeiro	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto e indemnizacion por AT.	Consortio Porce III
Hugo de Jesús Bedoya	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Consortio Porce III
Guillermo Hincapié Pino	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto.	Consortio Porce III
Roger Darío Atehortua Perez	Jurisdiccional	Indemnización culpa patronal en accidentes de trabajo.	Consortio Porce III
Luz Mery Vallejo Mesa	Jurisdiccional	Indemnización por culpa patronal en accidente mortal.	Consortio Porce III
Juan David Aguirre Suarez	Jurisdiccional	Indemnizacion Culpa patronal AT lesiones varias.	Consortio Porce III
Carlos Mesa Estupiñan	Jurisdiccional	Indemnizacion despido injusto.	Consortio Porce III
Nelson Montero Murillo	Jurisdiccional	Indemnizacion Culpa patronal AT lesiones varias.	Consortio Porce III
Jaime Tabares	Jurisdiccional	Indemnización por AT, ocurrido el 07/07/08, reajuste prestaciones sociales, costas y agencias en derecho.	Consortio Porce III
Gamaliel Oswaldo Cataño Mesa	Jurisdiccional	Indemnizacion por Enfermedad profesional indemnización por despido injusto.	Consortio Porce III
Ignacio de J. Correa Parra	Jurisdiccional	Reintegro laboral, indemnizacion por despido injusto, pagos a la seguridad social.	Consortio Porce III
Jose Dario Mazo Yepes	Jurisdiccional	Indemnizacion por accidente de trabajo, perjuicios y costas.	Consortio Porce III
Octavio Alberto Ortega Serna	Jurisdiccional	Reconocimiento y pago de prestaciones sociales e indemnizacion por despido injusto.	Consortio Porce III
Mario de J. Lopez Diaz	Jurisdiccional	Indemnizacion por accidente de trabajo.	Consortio Porce III
Luis Guillermo Ganem	Jurisdiccional	Declarar la existencia del contrato de trabajo y la indemnización por despido injusto, solicita la sanción del art. 26 ley 1361 de 1997.	Consortio Columbus
Rita Isabel Pereira	Jurisdiccional	Indemnizacion por accidente de trabajo, costas del proceso.	Consortio Columbus
Elizabeth Ospina Mafla	Jurisdiccional	Indemnizacion por accidente de trabajo, costas del proceso.	Consortio Columbus
Jose Salcedo Sarmiento	Jurisdiccional	Reclama indemnizacion integral por AT imputable al empleador, y la ineficacia de la terminacion del contrato de trabajo.	Consortio Columbus
Omaira Rosa de Borja Gaibao y otros (Familiares de Luis Manuel Ricardo de Borja y Luis Alfredo Restrepo)	Jurisdiccional	Declaración de la responsabilidad patrimonial y solidaria por muerte de trabajador.	Concreto y Otros

## Demandas laborales, continuación

Demandante	Proceso llevado a través de autoridad	Pretensión/Causa de la controversia	Sociedad
José Domingo Cetina	Jurisdiccional	Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas Cuezar S.A., Concreto, OTACC y BP, con su empleador Construcciones Eléctricas O y P Ltda, indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas.	Concreto y Otros
Dora Rocio Ocampo y otros	Jurisdiccional	Indemnización por accidente de trabajo, costas.	Concreto y Otros
Carlos Pineda Londoño	Jurisdiccional	Reintegro, pago retroactivo de prestaciones sociales o indemnización por despido injusto.	Inmobiliaria y Concreto
Maria Elena Gonzalez Palacio	Jurisdiccional	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por at por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martinez.	Concreto y Otros
Maria Sonia Rendon Muñeton	Jurisdiccional	Se declare que el señor Porfirio de Jesus Saldarriaga fallecio por AT imputable al empleador, solicita indemnización plena de perjuicios.	Concreto y Otros
Inocencia Leudo Mosquera	Jurisdiccional	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Concreto, e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Concreto
Jose Alberto Cardona Quiroz	Jurisdiccional	No se conocen todavía las pretensiones.	Concreto y Otros
Hernando Antonio Charry Gutie	Jurisdiccional	Reconocimiento de indemnización por AT imputable al empleador, indemnización por despido injusto e indemnización de 180 días.	Consortio Lithos
Jhon Jamer Rodriguez	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto e indemnización por 180 días.	Consortio Lithos
Aurora Sanabria Leal	Jurisdiccional	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Consortio ECC Cisneros - Loboguerrero
Dulfer Arley Castillo	Jurisdiccional	Reintegro laboral, indemnización por despido injusto y pago retroactivo de prestaciones sociales.	Concreto
Luis Daniel Tapia	Jurisdiccional	Indemnización por culpa patronal.	Concreto y Otros
Arbey Ciro Murillo	Jurisdiccional	Reintegro laboral, pago de prestaciones e indemnización de 180 días.	Consortio Helios
Hector Hernán Mendez	Jurisdiccional	Pendiente de notificación para contestar demanda.	Consortio Helios

El detalle de procesos tributarios a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

N°	No. Proceso	Entidad o corporación	Acción/Etapa	Tema	Demandante	Demandado	Solicitud	Contingencia
1	2001-04303	Consejo de Estado	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de registro	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de devolución del impuesto de registro y a título de restablecimiento del derecho la devolución del impuesto de registro pagado con los respectivos intereses a que haya lugar; buscando así en este proceso el reconocimiento de los efectos del fallo contenido en la sentencia del Consejo del Estado del 4 de septiembre de 1998.	Eventual
2	2013-01507	Tribunal Administrativo de Antioquia	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de renta 2008	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad parcial de los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto y a título de restablecimiento del derecho compensar en el impuesto a la renta del año gravable 2008, el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007; y segundo, a la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007, tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008.	Remota
3	2014-00874	Tribunal Administrativo de Antioquia	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de renta 2009	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos y a título de restablecimiento del derecho (a) Que el mayor impuesto a la renta a pagar por el año gravable 2009 asciende a la suma de ciento dos mil pesos (\$102.000). (b) Que sólo se encuentra obligada a pagar una sanción de inexactitud de ciento sesenta y tres mil pesos (\$163.000), y (c) Que el saldo a favor por esa vigencia fiscal 2009 sea determinado en forma consecuente con las anteriores declaraciones y los demás hechos que se establezcan por medios legítimos en este proceso contencioso-administrativo.	Eventual

El detalle de procesos civiles a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión / Causa de la controversia
1	Alba Patricia Buno Arana y Varios (Propietarios Edificio Venecia)	Juz 8 Civil del circuito de Medellín	Indemnización de perjuicios patrimoniales / Edificio Venecia
2	Elvira Zakzuik Martínez y otros	Juz 717 civil del circuito de Medellín	Se declare civilmente responsable en forma contractual en su calidad de constructor del Edificio de propiedad horizontal denominado San Esteban del Conquistador, ubicado en la ciudad de Medellín, por vicios en la construcción
3	Dagoberto Vergara, Digno Vergara Severiche y Otros	Juz 9 Aactivo Sincelejo	Acción de reparación directa - daños en inmueble
4	Rey Merlano Marino	Juz 1 civil Sincelejo	Responsabilidad civil extracontractual - daños en inmueble
5	Fundación para el Desarrollo de la Investigación FDI	Juz 3 civil B/quilla-Tribunal superior de Barranquilla	Responsabilidad civil extracontractual - indemnización de daños y perjuicios, daño emergente y lucro cesante
6	José Rubio Pirateque	Juzgado Primero Civil del Circuito de Yopal	Responsabilidad civil extracontractual por daños ocasionados en la casa del demandante ubicada en Yopal (Casanare)
7	Arquet s.a.s.	Juzgado Segundo Civil del Circuito de Descongestión de Medellín	Que se declare que el demandante cumplió con el objeto del contrato y llevo a cabo obras adicionales por la suma de 110.028.456 las cuales no fueron pagadas por Concreto
8	Picadilly Apartamentos	Juzgado 24 Civil del Circuito de Bogotá	Acción de grupo. Indemnización por daños y perjuicios causados por presuntos daños ocasionados por deficiencias en la construcción y publicidad engañosa
9	Edificio Los Panches PH	Juzgado 14 Civil del Circuito de Medellín- juzgado 16 del circuito de Medellín	El Edificio Los Panches P.H. reclama la indemnización de los perjuicios que se causaron en dicho inmueble y a los propietarios de los locales comerciales ubicados en el mismo, con ocasión de la construcción en el predio vecino del Centro Comercial VENAVER, en cuya construcción participó CONCRETO S.A.
10	Administrador proyecto Almenara	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias constructivas 1. Anomalías puerta vehicular. 2. Luz áreas comunes 3. Puerta peatonal 4. Filtros de agua
11	Administrador proyecto Almenara	Secretaría Distrital de Hábitat	Radicación de documentos
12	Administrador proyecto Almenara	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias constructivas-Medidores
13	Admonstración proyecto la Rotana	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias constructivas 1. Manejo de aguas en zócano. 2. Cuarto de bombas y pozos eyectores 3. Accesos vehiculares 4. Cajas de inspección 5. Estado de las fachadas. 6. Estado de cubiertas arqueaderos primer piso 7. Estado de los úntos fijos 8. Salón comunal 9. Residuos de construcción
14	Shirley Liliana Zambrano amboa - Propietarias apto proyecto la Rotana	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias constructivas 1. Fisuras en la parte superior del muro norte de la habitación y vestier principal 2. Fisuras en paredes y piso de cocina y cuartos auxiliares.
15	Claudia María González Peña - Propietario proyecto Alborán	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias constructivas
16	Elsa del Carmen Neira Millán - Administradora proyecto Andalucía	Secretaría Distrital de Hábitat	Deficiencias constructivas 1. Desprendimiento de elementos de fachada
17	Cecilia Gaita	Juzgado Segundo Civil del Cirucito de Descongestión de Bogotá	La Demandante buscaba que se declarara a los demandados civil y solidariamente responsables de los daños y perjuicios ocasionados en la construcción del apartamento 704 torre 3 del Conjunto Residencial San Rafael.
18	Conjunto Residencial Picadilly	Juzgado 24 Civil de Circuito	El Accionante alegaba publicidad engañosa, incumplimiento del proyecto y falta de eficiencia de la construcción. Declarar a los demandados solidariamente responsables y condenarlos por la suma de 5,000 millones

El detalle de procesos administrativos a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión / Causa de la controversia
1	Concreto S.A.	Consejo de Estado	Se declare que el Instituto Nacional de Vías incumplió el contrato No.352 de 1994 y en consecuencia se condene al pago de los perjuicios y sobrecostos ocasionados a los demandantes
2	Consortio Transmilenio ACC	Tribunal Adtivo de Cundinamarca	Se declare la nulidad de la resolución No. 2832 del 3 de abril de 2003, por medio de la cual se adjudica la licitación IDU-LP-DTC 089-2002, así como al reconocimiento de los perjuicios ocasionados.
3	Consortio Bibliotecas del distrito (Concreto S.A. y Cuzesar S.A.)	Tribunal Adtivo de Cundinamarca	Se declare la nulidad de las resoluciones 1468 y 3441 del 17 de abril y 24 de agosto de 2007, la primera mediante la cual se hace efectiva la póliza de estabilidad N° P-A0025628, expedida por Mundial de Seguros el 18 de Feb de 2002 y la segunda mediante la cual confirma la anterior, en el proyecto Biblioteca Virgilio Barco
4	Concreto S.A. - Sucursal Cali	Tribunal Contencioso Adtivo del Valle Cauca	Aportes Parafiscales al SENA por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001.
8	Luis A castro Morales y otros.	Juzgado Segundo Adtivo Cartago - Descongestión	Pago de daños causados al padre y a un hermano por la muerte de un menor en el embalse SARABRUT.
9	Consortio Dragados Concreto	Tribunal Adtivo de Ant-Consejo de Estado	Se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Porce II
10	Concreto S.A.	Tribunal Adtivo del Meta	Declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Res. 645 de 2005, por considerar que no adjudicó la licitación No. UC-LP-CO 019-2005 adecuadamente, por evaluar erradamente la propuesta de Concreto
11	Concreto S.A.	Tribunal Adtivo del Meta	Declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Res. 644 de 2005, por considerar que no adjudicó la licitación No. UC-LP-CO 017-2005 adecuadamente, por evaluar erradamente la propuesta de Concreto
12	Florian Baquero Florez y otros	Juzgado tercero administrativo de descongestión del circuito de Villavicencio	Que se declare que la Nación, el Min. De Obras Públicas y el Inst. Nacional de Vías, son responsables de la totalidad de los daños materiales y perjuicios causados en el predio rural Finca Nopal, Vereda Servitada, de propiedad de los demandantes, por no haber tomado las precauciones en las labores constructivas de la vía Bogotá-Villavicencio, pues debido a esto, se alteraron las condiciones naturales del terreno en el km 90 + 470 -k90 +680
13	Paula Andrea Diaz Echeverry	Juzgado 3 Adtivo Pereira	Reparación directa
15	Julieth Paola Barajas Orozco y otros	Juzgado 13 Administrativo de Medellín	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Cauca a Nechí
16	Corporación Foro Ciudadano	Juzgado 5 Civil del Circuito de Bogotá	Acción popular. Sanción por afectar los derechos colectivos del medio ambiente, por invasión del espacio público con publicidad no autorizada
17	Ferrovial Agroman S.A. Sucursal Colombia y Concreto S.A.	Juzgado 43 Civil del Circuito (Bogotá)	De acuerdo con el trámite del proceso ejecutivo de mayor cuantía y de acuerdo con la providencia judicial (Laudo Arbitral) proferida el 25 de septiembre de 2008 por el Tribunal de Arbitramento de Concesiones CCFC S.A. contra Instituto Nacional de Concesiones- INCO, incluida la cesión en legal forma realizada respecto de los créditos y derechos allí contenidos, se solicita libre mandamiento de pago.

## El detalle de procesos administrativos, continuación

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión / Causa de la controversia
18	Concreto S.A.	Juzgado 4 Aactivo del Circuito	Que se declare administrativamente responsable al Instituto Municipal de Recreación y Deporte "INDER" de Pereira y al Municipio de Pereira, por el daño material, que ocasionó a los miembros del grupo con lafalla en el servicio de la función Pública (por el hecho del legislador y/o coadministrador) en que incurrió el ente territorial al expedir los actos administrativos imponiendo unas cargas tributarias, sin estar autorizados para ello. Que como consecuencia de la declaración anterior, se ordene al al Instituto Municipal de Recreación y Deporte "INDER" de Pereira y al Municipio de Pereira reintegrar a los miembros del grupo el monto total del dinero que antijurídicamente tuvieron que cancelar por concepto de la "Sobretasa del deporte y la recreación en el Municipio y se crean otras disposiciones". contenida en los actos administrativos declarados nulos, esto es, desde el año de 2001.
19	Yuri Gutierrez y Otros	Juzgado 1° Administrativo de descongestion Buenaventura	Se pretende la indemnización por parte de los demandados por daños y perjuicios causados por la muerte del Señor Harvey Arnulfo Diaz
21	Samuel Antonio Acosta Rodríguez	Juzgado 35 Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá	Según el accioninante se construyó la urbanización a una distancia del Río Fucha, que no estaba permitida, lo cual ocasionó daños ambientales. Pretensión: condena solidaria de las demandadas por \$9,600 millones de pesos
22	Sanquianga S.A. En Liquidación	Consejo de estado	La liquidadora de Sanquianga S.A. en Liquidación demandó a la Fiduciaria Central S.A., a Espacios Inmobiliarios S.A. y a Concreto S.A. para que mediante sentencia con efectos de cosa juzgada, se declarara que la fiduciaria tenía la obligación contractual frente a su fideicomitente y tradente de obedecer la instrucción impartida de traditar tanto terreno denominado "Área de afectaciones viales" como el terreno denominado "Área de Uso Restringido". La decisión en primera instancia fue favorable para los demandados, por lo que el demandante interpuso recurso de apelación.
24	Fiduciaria Bogotá como vocera del patrimonio autónomo Fideicomiso Almenara - Fidubogotá y Sociedad Inmobiliaria Concreto	Consejo de estado	Se busca que se declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Resolución No. 0707 del 12 de junio de 2012 proferida por la Secretaría distrital de Planeación "por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para los predios sujetos a tratamiento de desarrollo ubicados en ..."
25	Luz Esperanza Fernandez Parra	Juzgado 4o Administrativo del Circuito de Bogotá	El proceso se encuentra en secretaría para reprogramar Audiencia de Pacto de Cumplimiento, toda vez que se debe concertar con el T.C.A. de Cundinamarca para realizarla en una de las Salas de Audiencia de esa sede judicial.

El detalle de promesas a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Inmueble	Promitentes Compradores	Promitentes Vendedores
Life	1. Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Londoño Gomez S.A.S.	El Heraldo S.A.
Mint	1. Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Londoño Gomez S.A.S.	El Heraldo S.A.
Las Chimeneas	Concreto S.A.	Galpon Medellín S.A.
Uno sur	Concreto S.A. Grupo Argos S.A.	Uno Sur S.A. En Liquidación
Hilanderías	Concreto S.A.	Hilanderías Bogotá S.A.
Lote 18 Palma Real P.H. - Tarso	Joaquín Sierra Jaramillo, Gloria Marín Pérez, Catalina Sierra Marín e Ignacio Sierra Marín	Concreto S.A.
Lote Peñalisa	Baluarto construcciones & Diseños S.A.S. Concreto S.A.	Luis Alejandro Cortez Abril, Carlos Fernando Cortez Abril, Diana Carolina Cortez Abril, Andrés Fernando Cortez Bermúdez, Clara Yaneth Cortez De Alfaro Y Paula Andrés Cortez Bermúdez
Casa 111 Torremolinos	Constructora Concreto S.A.	Pijao Grupo de Empresas Constructoras S.A.
Malachí	Constructora Concreto S.A.	Malachí S.A.S.
Neiva	Constructora Concreto S.A.	Inversiones PTC S.A.

El detalle de avales a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

A quien se avala	Entidad Financiera	% Avalado	Acta
Consalfa S.A.S.	No especificado	50.0%	Acta 570 del 21 de febrero de 2014
Consalfa S.A.S.	No especificado	50.0%	Acta 575 del 26 de septiembre de 2014
Consorcio CC	Banco de Bogotá	60.0%	Acta 570 del 21 de febrero de 2014
Consorcio SBCC Aguadulce	No especificado	35.0%	Acta 570 del 21 de febrero de 2014 - Garantías Bancarias
Consorcio SBCC Aguadulce	Indeterminada	35.0%	Acta 573 del 25 de julio de 2014
Fideicomiso ALLEGRO	Bancolombia S.A.	40.0%	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso Devioriente	No especificado	100.0%	Acta 574 del 22 de agosto de 2014
Fideicomiso Entreparkes	Bancolombia S.A.	27.5%	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso Finito	Bancolombia S.A.	27.5%	Acta 573 del 25 de julio de 2014
			Acta 551 Mayo 18/2012 y Acta 562- Mayo 17/2013
Fideicomiso Hayuelos	Banco Davivienda S.A.	100.0%	Acta 574 del 22 de agosto de 2014
Fideicomiso PA Bali	Bancolombia S.A.	40.0%	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso PA Ciudad del Bosque Etapa I	Bancolombia S.A.	50.0%	Acta 573 del 25 de julio de 2014
Fideicomiso SELECT	Bancolombia S.A.	40.0%	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Polioles S.A. de C.V.	100.0%	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso Living	Bancolombia S.A.	22.0%	Acta 551 Mayo 18/2012 y Acta 559- -Febrero 15/2013
Consalfa SAS	Bancolombia S.A.	50.0%	Acta 561-Abril 19/2013
Consalfa SAS	Corpbanca S.A.	50.0%	Acta 561-Abril 19/2014
PA Bodega San Francisco	Banco de Bogota	100.0%	Acta 567-Octubre 18/2013
Consorcio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S.A	35.0%	Acta 554-Octubre 04/2012
Consorcio CCC Ituango	Bancolombia S.A.	35.0%	Acta 554-Octubre 04/2013
Consorcio Hidrocucua	Leasing Bancolombia S.A	60.0%	No se requirió acta

#### 4.27. Interés no controlante

Sociedad	País donde está constituida	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Ganancia (pérdida)	Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	Patrimonio	Participación no controladora
Cas Mobiliario S.A.	COLOMBIA	COP	51%	622.648	305.098	4.486.630	2.198.449
Cantera La Borrascosa S.A.S.	COLOMBIA	COP	80%	220.676	44.135	165.648	33.130
P.A Hotel Neiva	COLOMBIA	COP	90%	119.502	11.950	4.449.994	444.999
P.A Lógica	COLOMBIA	COP	57%	(21)	(9)	67.132.368	28.974.330
P.A El molino	COLOMBIA	COP	84%	-	-	15.597.834	2.489.414
P.A. Sports Plaza	COLOMBIA	COP	88%	(198.226)	(24.501)	4.280.037	529.013
P.A. Lote Malachí	COLOMBIA	COP	61%	6.160	2.374	11.502.390	4.433.021
<b>Subtotal Subsidiarias</b>				<b>770.739</b>	<b>339.048</b>	<b>107.614.901</b>	<b>39.102.356</b>

#### 4.28. Hechos posteriores

No existen hechos posteriores entre el 1 de abril de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 31 de marzo de 2015.

#### 4.29. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros consolidados y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha de mayo 22 de 2015.

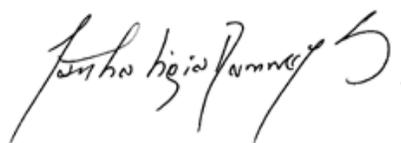
## 4.30. Indicadores

mar-15      dic-14

	<b>Razones de Liquidez</b>	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo		
L I Q U I D E	<b>Razón Corriente:</b>	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,33	1,30
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.			
	<b>Índice de Liquidez Acido:</b>	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	0,96	0,96
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.			
	<b>Capital de Trabajo:</b>	Activo Corriente - Pasivo Corriente	291.360.713.553	265.130.881
	Muestra el valor que le quedaría a la empresa, después de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.			
	<b>Índices de Eficacia</b>	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los		
E F I C A	<b>Margen Bruto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	16,80%	19,22%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.			
	<b>Margen Operacional de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	13,91%	9,22%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.			
	<b>Margen Neto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	5,96%	2,16%
	Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad después de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.			
E N D E U D A M I E N T O	<b>Índices de Endeudamiento</b>	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.		
	<b>Endeudamiento:</b>	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	69,99%	69,98%
	Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.			



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL V.  
Representante Legal



MARTHA LIGIA RAMÍREZ S.  
Contadora  
T.P. 20576-T



ELOÍSA MARÍA BARRERA B.  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwarth  
(Ver certificación adjunta)



## **ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

**Correspondiente al ejercicio terminado el 31 de marzo de 2015 y 2014**

---

El presente documento consta de:

- Certificación Revisor Fiscal
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados por Función
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los estados financieros



**Crowe Horwath CO S.A.**  
Member Crowe Horwath International

Calle 7 Sur No 42-70, Of. 1013  
Edificio Forum  
Medellín, Colombia  
NIT 830.000.818-9  
57.4.313.4920 MAIN  
57.4.313.9924 FAX  
[www.crowehorwath.com.co](http://www.crowehorwath.com.co)  
[medellin@crowehorwath.com.co](mailto:medellin@crowehorwath.com.co)

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE  
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A  
NIT. 890.901.110-8  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA  
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN  
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR  
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**HACE CONSTAR**

29 de mayo de 2015

Referencia: Estados Financieros a marzo 31 de 2015.

En mi calidad de Revisor Fiscal de **Constructora Concreto S.A.**, identificada con NIT 890.901.110-8 certifico que los Estados Financieros separados adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 31 de marzo de 2015.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoria, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2015, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



**ELOISA MARIA BARRERA BARRERA**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T  
**CROWE HORWATH**

**CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2015 Y EL AÑO 2014**  
**(En miles de pesos colombianos)**

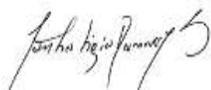


	NOTAS	mar-15	2014
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.3	212.942.351	272.785.228
Inversiones corrientes		160	159
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	4.4	404.197.064	319.554.450
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes		85.540.866	121.473.876
Inventarios corrientes	4.5	126.006.150	122.969.660
Activos por impuestos corrientes, corriente	4.6	16.978.568	12.953.680
Otros activos financieros corrientes		189.044	189.044
Otros activos no financieros corrientes		1.617.502	1.806.553
<b>Activos corrientes</b>		<b>847.471.705</b>	<b>851.732.651</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	4.9	184.629.165	181.557.233
Propiedad de inversión	4.10	359.751.405	355.216.623
Activos intangibles distintos de la plusvalía		867.398	834.659
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	4.8	1.020.960.657	986.581.725
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	4.4	274.882	304.882
Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes		13.817.800	22.370.474
Inventarios no corrientes	4.5	4.136.248	4.134.057
Activos por impuestos diferidos	4.11	22.911.230	26.083.441
Otros activos financieros no corrientes		1.267.080	1.267.080
<b>Activos no corrientes</b>		<b>1.608.615.865</b>	<b>1.578.350.172</b>
<b>Activos</b>		<b>2.456.087.570</b>	<b>2.430.082.823</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras corrientes	4.12	239.219.359	228.115.204
Otras provisiones corrientes		8.396.690	3.590.042
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.13	354.915.724	355.669.324
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes		12.750.780	15.337.581
Pasivos por impuestos corrientes, corriente	4.6	1.627.852	-
Otros pasivos no financieros corrientes	4.14	138.961.737	138.185.006
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>755.872.142</b>	<b>740.897.157</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras no corrientes	4.12	646.663.354	629.461.945
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		218.385	218.385
Otras provisiones no corrientes		2.105.824	2.105.824
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes	4.13	8.984.946	14.986.431
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes		13.798.258	249.162
Pasivo por impuestos diferidos	4.11	38.665.990	36.526.553
Otros pasivos no financieros no corrientes	4.14	100.570.330	99.857.851
<b>Pasivos no corrientes</b>		<b>811.007.087</b>	<b>783.406.151</b>
<b>Pasivos</b>		<b>1.566.879.229</b>	<b>1.524.303.308</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	4.15	93.462.607	93.462.607
Prima de emisión		318.871.805	318.871.805
Resultado del ejercicio		13.763.780	38.482.205
Ganancias acumuladas		243.465.104	256.791.575
Reservas		230.321.240	208.462.689
Otras reservas		(10.676.195)	(10.291.365)
<b>Patrimonio</b>		<b>889.208.341</b>	<b>905.779.515</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>2.456.087.570</b>	<b>2.430.082.823</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**  
**(En miles de pesos colombianos)**



	NOTAS	mar-15	mar-14
Ingresos de actividades ordinarias	4.17	207.861.661	138.500.581
Costo de ventas		176.397.785	115.172.909
<b>Ganancia bruta</b>		<b>31.463.876</b>	<b>23.327.672</b>
Otros ingresos		3.671.428	86.912
Gastos por beneficios a los empleados	4.21	9.789.671	9.301.876
Gastos de administración	4.20	5.349.406	6.006.543
Otros gastos, por función		1.432.825	1.011.519
Otras ganancias (pérdidas)	4.24	3.217.547	-
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>		<b>21.780.948</b>	<b>7.094.647</b>
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta		52.776	(347.338)
Ingresos financieros		1.041.515	590.128
Costos financieros	4.18	13.702.423	7.047.600
Participación en las ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		12.852.189	14.346.087
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>22.025.005</b>	<b>14.635.923</b>
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	4.23	8.261.225	1.983.000
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>13.763.780</b>	<b>12.652.923</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>13.763.780</b>	<b>12.652.923</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

## CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**  
(En miles de pesos colombianos)


	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Ocasional	Otras Reservas	Total Reservas	Ganancias Acumuladas	Total Patrimonio
<b>Patrimonio a enero 1 de 2014</b>	<b>93.462.607</b>	<b>318.871.805</b>	<b>25.478.573</b>	<b>142.374.040</b>	-	<b>167.852.613</b>	<b>317.426.636</b>	<b>897.613.660</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	12.652.923	12.652.923
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	-	-	<b>12.652.923</b>	<b>12.652.923</b>
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	(20.000.000)	(20.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	6.061.008	34.549.068	-	40.610.076	(40.610.076)	-
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	<b>6.061.008</b>	<b>34.549.068</b>	-	<b>40.610.076</b>	<b>(47.957.153)</b>	<b>(7.347.077)</b>
<b>Patrimonio en marzo 31 de 2014</b>	<b>93.462.607</b>	<b>318.871.805</b>	<b>31.539.581</b>	<b>176.923.108</b>	-	<b>208.462.689</b>	<b>269.469.483</b>	<b>890.266.583</b>
<b>Patrimonio a enero 1 de 2015</b>	<b>93.462.607</b>	<b>318.871.805</b>	<b>31.539.581</b>	<b>176.923.108</b>	<b>(10.291.365)</b>	<b>198.171.324</b>	<b>295.273.780</b>	<b>905.779.515</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	13.763.780	13.763.780
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(384.830)	(384.830)	-	(384.830)
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	<b>(384.830)</b>	<b>(384.830)</b>	<b>13.763.780</b>	<b>13.378.950</b>
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	(23.000.000)	(23.000.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	-	5.180.868	16.677.684	-	21.858.551	(28.808.676)	(6.950.125)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	<b>5.180.868</b>	<b>16.677.684</b>	<b>(384.830)</b>	<b>21.473.721</b>	<b>(38.044.896)</b>	<b>(16.571.175)</b>
<b>Patrimonio en marzo 31 de 2015</b>	<b>93.462.607</b>	<b>318.871.805</b>	<b>36.720.448</b>	<b>193.600.792</b>	<b>(10.676.195)</b>	<b>219.645.045</b>	<b>257.228.884</b>	<b>889.208.341</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



 Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



 Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



 Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.			
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO			
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2015 y 2014			
(En miles de pesos colombianos)			
	mar-15	mar-14	
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Ganancia (pérdida)	13.763.780	12.652.923	
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	8.261.225	(1.983.000)	
Ajustes por costos financieros	13.702.423	7.047.600	
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(3.038.681)	(34.210.331)	
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	14.502.815	(18.626.403)	
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(54.659.698)	(27.889.080)	
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	(11.252.412)	3.971.753	
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	9.091.769	47.707.797	
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	4.294.277	4.569.561	
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	160.054	233.909	
Ajustes por provisiones	12.663.712	806.207	
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable	(3.217.547)	-	
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	(12.852.189)	(14.346.087)	
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(905.930)	(2.575.604)	
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(6.950.124)	-	
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	(23.000.000)	(20.000.000)	
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(1.627.852)	1.983.000	
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(2.207.985)	356.048	
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(43.272.362)</b>	<b>(40.301.705)</b>	
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	(28.648.701)	-	
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	4.043.319	7.833.848	
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(10.433.099)	(294.136)	
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	18.419	-	
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(121.659)	(1.022.752)	
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	-	26.016.725	
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	(1.699.247)	(21.070.376)	
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	1.783.202	-	
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(35.057.765)</b>	<b>11.463.308</b>	
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	5.590.668	-	
Pagos cambio participación propiedad subsidiarias	-	(12.901.323)	
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	71.083.254	37.277.822	
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(41.804.473)	(1.675.215)	
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(2.679.774)	(1.145.809)	
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(13.702.423)	(7.047.600)	
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(1)	3.313	
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>18.487.250</b>	<b>14.511.187</b>	
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(59.842.877)</b>	<b>(14.327.210)</b>	
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(59.842.877)	(14.327.210)	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	272.785.228	329.315.860	
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>212.942.351</b>	<b>314.988.650</b>	
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.			
			
Juan Luis Aristizábal Vélez Representante Legal	Martha Ligia Ramírez Sierra Contadora TP 20576-T	Eloísa María Barrera Barrera Revisor Fiscal TP 168699-T Crowe Horwath (Ver certificación adjunta)	

## CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

## POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2015 y 2014

(En miles de pesos colombianos)

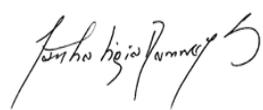


	mar-15	mar-14
<b>Ganancia (pérdida)</b>	13.763.780	12.652.923
<b>Otro resultado integral</b>	-	-
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>	-	-
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	(384.830)	-
<b>Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>(384.830)</b>	-
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(384.830)	-
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(384.830)</b>	-
<b>Resultado integral Total</b>	<b>13.378.950</b>	<b>12.652.923</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**

1.	INFORMACIÓN GENERAL.....	10
2.	BASES DE PREPARACIÓN .....	10
2.1	Período Contable:.....	10
2.2	Declaración de responsabilidad: .....	11
2.3	Moneda funcional y moneda de presentación: .....	11
2.4	Estimaciones y juicios contables .....	11
2.5	Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF): .....	21
2.6	Importancia relativa y materialidad: .....	21
2.7	Traducción de Moneda Extranjera.....	22
3.	POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....	21
3.1	Efectivo y equivalente al efectivo: .....	21
3.2	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente: .....	22
3.3	Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes: .....	22
3.4	Inventarios corrientes y no corrientes: .....	23
3.5	Activos por impuestos corrientes y no corriente: .....	24
3.6	Otros activos financieros corrientes y no corrientes: .....	25
3.7	Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes: .....	25
3.8	Activos mantenidos para la venta: .....	26
3.9	Propiedades de inversión: .....	26
3.10	Propiedades, Planta y Equipo:.....	26
3.11	Arrendamientos financieros y operativos: .....	27
3.12	Activos intangibles distintos de la plusvalía: .....	28
3.13	Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas: .....	28
3.14	Activos por impuestos diferidos:.....	29
3.15	Obligaciones financieras corrientes y no corrientes: .....	29
3.16	Provisiones corrientes y no corrientes: .....	30
3.17	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente: .....	30
3.18	Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes: .....	30
3.19	Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente: .....	31
3.20	Pasivo por impuesto diferido: .....	31
3.21	Otros pasivos no financieros corriente y no corriente: .....	31
3.22	Beneficios a los empleados: .....	32
3.23	Capital emitido: .....	32
3.24	Prima de emisión:.....	32

3.25	Ganancias acumuladas: .....	32
3.26	Otras participaciones en el patrimonio: .....	33
3.27	Reservas: .....	33
3.28	Reconocimiento de ingresos: .....	33
3.29	Contratos de construcción: .....	33
3.30	Distribución de dividendos: .....	34
3.31	Medio ambiente .....	34
3.32	Ganancia por acción .....	34
4.	NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO .....	35
4.1	Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración .....	35
4.2	Gestión del riesgo .....	36
4.3	Efectivo y equivalente de efectivo .....	39
4.4	Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar .....	41
4.5	Inventarios .....	43
4.6	Activos y pasivos por impuestos corrientes .....	45
4.7	Sociedades del grupo .....	46
4.8	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos .....	48
4.9	Propiedades planta y equipo .....	52
4.10	Propiedades de inversión .....	52
4.11	Activos y pasivos por impuesto diferido .....	55
4.12	Pasivos financieros – Obligaciones financieras .....	55
4.13	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes .....	71
4.14	Otros pasivos no financieros corrientes .....	73
4.15	Patrimonio neto .....	74
4.16	Contratos de construcción .....	77
4.17	Ingresos de actividades ordinarias .....	78
4.18	Costos financieros .....	78
4.19	Operaciones conjuntas .....	79
4.20	Gastos de administración .....	80
4.21	Costos y gastos personal .....	80
4.22	Depreciaciones y amortizaciones .....	81
4.23	Resultado por impuesto a las ganancias .....	81
4.24	Otras ganancias (pérdidas) .....	82
4.25	Contingencias, juicios y otros .....	83
4.26	Hechos posteriores .....	90
4.27	Aprobación de estados financieros .....	90
4.28	Indicadores .....	91

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**Operaciones:** La sociedad Constructora Concreto S.A., fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2050. Su objeto social es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

**Domicilio social:** Constructora Concreto S.A. está ubicada en la Carrera 43 A 18 Sur 135 Piso 4 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia.

### 2. BASES DE PREPARACIÓN

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros separados intermedios.

#### 2.1 Período Contable:

Los presentes estados financieros separados intermedios de Constructora Concreto S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados separados intermedios de Situación Financiera al 31 de marzo de 2015 y diciembre de 2014.
- Estados separados intermedios de resultados por función por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.
- Estados separados intermedios de resultados integrales por función por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.
- Estados separados intermedios de flujo de efectivo método indirecto por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.

#### **Estado de situación financiera**

Constructora Concreto S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera separado la clasificación en corriente y no corriente.

#### **Estado integral de resultados**

Constructora Concreto S.A ha optado por presentar su estado de resultados separado clasificados por función.

#### **Estado de flujo de efectivo**

Constructora Concreto S.A presenta el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

## **2.2 Declaración de responsabilidad**

La Administración de Constructora Concreto S.A. y de sus subsidiarias es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los mismos con base a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados.

## **2.3 Moneda funcional y moneda de presentación:**

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en “Pesos Colombianos”, que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

## **2.4 Estimaciones y juicios contables:**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

## **2.5 Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2015 son los primeros estados preparados de acuerdo al nuevo marco técnico normativo y teniendo en cuentas las políticas descritas más adelante. La Empresa aplicó la NIIF 1 para el reconocimiento de la transición de sus estados financieros bajo normas locales hacia las NIIF preparando su balance de apertura al 1 de enero de 2014 partiendo de los estados financieros de acuerdo a los PCGA anteriores al 31 de diciembre de 2013.

### **2.5.1 Exenciones y excepciones aplicadas**

La Empresa aplicó las siguientes excepciones y exenciones contenidas en la NIIF 1 para su proceso de transición:

#### **Excepciones**

- Las estimaciones realizadas fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores, a diferencia de estimaciones requeridas en la NIIF que no eran utilizadas anteriormente.
- Aplicación de la baja en cuentas de activos y pasivos financieros según NIIF 9 de forma prospectiva.

- La medición de los activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9

#### Exenciones

- No se aplica la NIIF 3 combinaciones de negocios de forma retroactiva.
- No se aplica NIC 21 variación de tasas de cambio para la plusvalía que se trae de los PCGA anteriores.
- El importe en libros de la plusvalía para NIIF será el importe en libros en la fecha de transición a las NIIF según los PCGA anteriores, analizando si deben existir reclasificaciones de intangibles a plusvalía y deterioro de valor.
- Utilización del valor razonable como costo atribuido para la propiedad, planta y equipo mayor.
- Para los estados financieros separados, la utilización del costo en PCGA anteriores como costo atribuido para las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, contemplando cualquier pérdida por deterioro de valor.
- Aplicación de las disposiciones transitorias de la NIIF 11 en los estados financieros separados, que implica dar de baja cualquier inversión en operaciones conjuntas y reconocer sus activos y pasivos de acuerdo a la participación.
- Reconocimiento del deterioro de valor en los acuerdos conjuntos que comenzarán su medición de acuerdo al método de participación.

#### 2.5.2 Información comparativa preparada de conformidad con PCGA anteriores

En el siguiente cuadro se parte del valor de los activos, pasivos y patrimonios bajo PCGA anteriores, reflejando los impactos principales en cada rubro para llegar al valor de los mismos rubros bajo NIIF en la adopción. Todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

Variaciones COLGAAP VS NIIF a Enero 1 de 2014	Activos	Pasivos	Patrimonio
	Cifras en COP (Millones)		
<b>Estados financieros normas colombianas</b>	<b>1.546.108</b>	<b>540.121</b>	<b>1.005.987</b>
Inclusión de activos y pasivos consorcios	517.472	536.818	(19.346)
Reconocimiento Arrendamientos operativos	80.401	78.804	1.597
Costeo contratos de construcción	448	6.310	(5.862)
Devolución de excedentes de vivienda	(10.848)	1.282	(12.130)
Reconocimiento de impuestos diferidos	13.631	29.586	(15.955)
Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión a través de los patrimonios autónomos controlados	5.974	-	5.974
Eliminación de operaciones recíprocas con operaciones conjuntas	(29.381)	(29.381)	-
Retiro de inversión en medio ambiente	(3.300)	-	(3.300)
Reconocimiento de impuesto al patrimonio		3.961	(3.961)
Patrimonios Autónomos con valor razonable de las propiedades de inversión	59.110	56.282	2.828
Otros impactos	(3.267)	(787)	(2.480)
Eliminación de valorizaciones de PP&E en COLGAAP	(27.001)	-	(27.001)
Ajustes a métodos de participación y deterioro de inversiones *	(27.673)	-	(27.673)
Deterioros inversión subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos *	(24.188)	-	(24.188)
Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y PP&E	23.124	-	23.124
<b>Estados financieros normas internacionales</b>	<b>2.120.610</b>	<b>1.222.996</b>	<b>897.615</b>
<b>Variación</b>	<b>574.502</b>	<b>682.875</b>	<b>(108.372)</b>
	37,16%	126,43%	(10,77%)

Patrimonio	01-Ene-2014 COLGAAP	Ajustes conversión a NIIF		01-Ene-2014 NIIF
		Activos y Pasivos	Patrimonio	
Capital Social (emitido)	93.463	-	-	93.463
Prima en colocación de acciones (de emisión)	318.872	-	-	318.872
Superávit método de participación	90.108	-	(90.108)	-
Revalorización del patrimonio	6.246	-	(6.246)	-
Ganancias acumuladas	60.610	-	-	60.610
Reservas	167.853	-	-	167.853
Superávit por valorizaciones	268.836	-	(268.836)	-
Ganancias acumuladas (ajuste reexpresión NIIF)	-	(108.373)	365.190	256.817
<b>Total</b>	<b>1.005.987</b>	<b>(108.373)</b>	<b>-</b>	<b>897.614</b>

\* Las líneas señaladas cambiaron con respecto a lo presentado en reportes anteriores, principalmente por cambios en los estados financieros de entidades asociadas y negocios conjuntos al realizar su implementación de NIIF por primera vez.

Adicionalmente se realizó el deterioro de una plusvalía de acuerdo a NIIF 1.

En el estado de flujos de efectivo se presentan impactos importantes principalmente en el estado financiero consolidado ya que se incluyen nuevas entidades que no se consolidaban en los PCGA anteriores según la normatividad contable existente. Esto muestra una mayor información en la generación y utilización del efectivo en el grupo.

No se realizó una comparación del flujo de efectivo entre los PCGA anteriores y las NIIF por tener estructuras diferentes, sin embargo, se rescata la importancia de incluir todos los vehículos utilizados para realizar negocios como los consorcios y los patrimonios autónomos que antes no se tenían en el flujo de efectivo, generando información valiosa para la toma de decisiones.

### 2.5.3 Efecto de la transición para el estado de la situación financiera informada

Durante todo el proceso de transición se vieron cambios en la información del balance de apertura y 2014 para permitir su correcta comparabilidad con el año 2015. Estos cambios se dieron principalmente por los procesos de implementación NIIF de las asociadas y negocios conjuntos donde la compañía tiene participación, los cuales en su mayoría fueron realizados en una fecha posterior a la implementación de la compañía.

El patrimonio en el balance de apertura tuvo una variación del 10.77% explicado básicamente por el reconocimiento de pérdidas futuras en contratos de construcción a través de consorcios, cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, reconocimiento de impuestos diferidos, devolución de excedentes de vivienda al no cumplir aún con los requisitos para ser ingresos y deterioro de inversiones en sociedades donde la compañía tiene participación, entre otros.

Los siguientes son los impactos más relevantes en la adopción por primera vez:

#### Inclusión de activos y pasivos consorcios

Los consorcios se interpretaron como operaciones conjuntas (NIIF 11), se incluyeron los activos y pasivos de los balances de consorcios de acuerdo a la participación.

En este proceso se eliminaron las cifras que ya se habían reconocido en COLGAAP para que no quedara duplicado (PP&E, leasing) y se eliminó la cuenta corriente donde se registraban las utilidades de los consorcios. Adicionalmente se han eliminado transacciones recíprocas.

En los consorcios se trabajaron ajustes al valor razonable de la PP&E, el costeo de contratos de construcción y algunos otros ajustes menores por des-reconocimiento de activos.

El detalle de los activos y pasivos incluidos por los consorcios principales fueron los siguientes:

Consortio	Activo	Pasivo
	Cop (MM)	Cop (MM)
Helios	377.042	397.352
Ituango	110.364	107.582
Loboguerrero	28.112	3.972
Hidrocucuana	23.189	23.338
Otros	38.320	31.008
Eliminación cuenta corriente Concreto	(59.555)	(26.433)
<b>Total</b>	<b>517.472</b>	<b>536.818</b>

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

Consortio	Contratos construcción	Otros
	Cop (MM)	
CCC Ituango	1.002	-
ECC-Loboguerrero	762	31
CC-MP-HV Cusiana	40	-
Hidrocucuana	-	55
CC-MP-HV-Palmeras	(19)	(19)
CC- Conciviles	(508)	-
Helios	(20.667)	(25)
<b>Total</b>	<b>(19.389)</b>	<b>42</b>

#### Reconocimiento arrendamientos operativos como financieros

Se realizó un análisis en los contratos de arrendamientos operativos de acuerdo a NIC 17 y los párrafos D9 y D9A de NIIF 1. Este análisis llevó a reconocer activos y pasivos de dichos arrendamientos porque clasificaban para ser arrendamientos financieros.

Los activos se reconocieron a su valor razonable (valor de mercado) y los pasivos se reconocieron al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

La gran mayoría de estos arrendamientos se dieron a través de patrimonios autónomos subsidiarias, los cuales fueron consolidados, el detalle del reconocimiento de activos y pasivos son los siguientes:

Arrendamientos			
Inmueble	Activo	Pasivo	Ajuste
	Cop (MM)		
La Castellana	31.300	26.666	4.634
BBB Equipos	14.169	14.294	(125)
Meridiano	13.162	15.691	(2.529)
Ejecutivos	12.070	11.930	140
Megacenter	9.700	10.222	(522)
<b>Total</b>	<b>80.401</b>	<b>78.803</b>	<b>1.597</b>

#### Contratos de construcción

La NIIF 1 no tiene excepciones ni exenciones para aplicar a los contratos de construcción, por tanto, los ajustes que se realizan corresponden a la aplicación retroactiva del costeo de acuerdo al % de avance, metodología escogida como política de la compañía.

Los proyectos que presentaron los principales ajustes fueron los siguientes:

Contrato Construcción	Utilidad		
	Colgaap	Niif	Variación
Cop (MM)			
Buró 24	5.310	4.880	(429)
Buró 26	3.839	2.259	(1.579)
Acqua Power Center	2.097	621	(1.476)
Base Militar San Juan de Rodas	753	418	(334)
Buró 51 - Barranquilla	608	190	(418)
Hotel Estelar Cartagena	545	192	(352)
Otros proyectos	27.602	26.329	(1.273)
<b>Subtotal</b>	<b>40.753</b>	<b>34.891</b>	<b>(5.862)</b>

#### Devolución de excedentes de vivienda

Des-reconocimiento de excedentes recibidos de patrimonios autónomos por los negocios inmobiliarios. En IFRS se reconocerán como ingresos en períodos posteriores en proporción a la escrituración de los inmuebles.

<b>Retiro Excedentes Patrimonios Autónomos</b>	
<b>Proyecto</b>	<b>Valor</b>
	<b>Cop (MM)</b>
El Poblado	(10.900)
Entreparkes	(907)
Prestige	(323)
<b>Total</b>	<b>(12.130)</b>

### Reconocimiento de impuestos diferidos

Este rubro se compone de los activos por impuesto diferido generado por las diferencias temporarias deducibles incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no han sido objeto de deducción de las sociedades consolidadas (NIC 12. p27).

<b>Impuesto Diferido</b>		
<b>Concepto</b>	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	<b>Cop (MM)</b>	
Consortios y Uniones Temporales	6.408	-
Inversiones	520	-
Excedentes Patrimonios Autónomos	4.124	-
Revaloración ME	-	4
Deudores costo amortizado	70	-
Contratos de construcción	1.999	-
Inventarios ajuste	233	-
Activos fijos y leasing	-	2.606
Arrendamiento operativo	-	160
Patrimonios Autónomos	-	26.699
Diferidos e intangibles	256	-
Otros medio ambiente	825	-
Pasivos desreconocimiento	-	96
Pasivos costo amortizado	-	22
Pérdidas fiscales	13	-
Reversión impuesto diferido colgaap	(817)	-
<b>Subtotal</b>	<b>13.631</b>	<b>29.587</b>
<b>Neto</b>		<b>(15.955)</b>

### **Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión a través de los patrimonios autónomos.**

El impacto del valor razonable en las propiedades de inversión que se tienen a través de los patrimonios autónomos, se refleja en Constructora Concreto S.A. al aplicar su participación en dicha entidad. Se clasifican como entidades subsidiarias aquellos patrimonios autónomos donde Constructora Concreto S.A. es por lo general el único fideicomitente y es el que toma las decisiones administrativas y financieras relevantes.

Algunos Patrimonios Autónomos que son asociadas y operaciones conjuntas también generaron impacto en el valor razonable.

<b>Cambio en Valor Razonable en Patrimonios Autónomos</b>	
<b>Descripción</b>	<b>Valor</b>
	<b>Cop (MM)</b>
Viva Sincelejo (Asociada)	7.655
Coordenada Sur	4.145
San Pedro Plaza II y III	3.510
Pitalito	636
San Pedro Plaza I	607
Tiendas Farmatodo	(92)
Gran Plaza Florencia	(142)
Gran Plaza Soledad	(158)
Hotel Neiva	(224)
Bodegas Familia Sancela	(1.267)
Bodega Impac	(2.693)
Bodegas Familia	(3.175)
<b>Total</b>	<b>8.802</b>

#### **Retiro de inversión en medio ambiente**

Se realiza el ajuste correspondiente a la inversión para el medio ambiente porque se consideró que no cumplía la condición de generación de beneficios económicos futuros para ser activo.

#### **Reconocimiento de impuesto al patrimonio**

Se reconoce el valor a pagar correspondiente a la última cuota del impuesto al patrimonio correspondiente al año 2014.

#### **Eliminación de valorizaciones de propiedad, planta y equipo en COLGAAP**

Las valorizaciones de las PP&E se eliminaron en la norma internacional. En su defecto se midieron estos activos por su valor razonable.

Propiedad, planta y equipo / Leasing / Propiedad de inversión	Cop (MM)
Desarme y reparacion jumbo Atlas Copco Boomer H170	183
Grua telescópica autopropulsada	(1)
Grua telescópica grove usada	(425)
Vibrocompactador SD	(519)
Maquinaria para fabricación de paneles de construcción	(1.286)
Corona Cúcuta local (Inversión)	(2.458)
Otros activos propiedad, planta y equipo - leasing	(8.704)
Otros activos inversión	(13.791)
<b>Total</b>	<b>(27.001)</b>

#### Ajustes a métodos de participación de inversiones

Las entidades subsidiarias tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, Constructora Concreto S.A. reconoció en su estado financiero separado su participación en dichos impactos patrimoniales (aplicación método de participación).

Inversiones en Subsidiarias		
Sociedad	Descripción	Valor
		Cop (MM)
Industrial Concreto SAS	Método de participación NIIF	(19.851)
Inmobiliaria Concreto SAS	Método de participación NIIF	(6.206)
Sistemas Constructivos Avanzados SAS	Método de participación NIIF	(370)
U Storage SA	Deterioro de plusvalía	(6.589)
Concreto Internacional SA	Revaluación moneda extranjera	5.343
<b>Total</b>		<b>(27.673)</b>

#### Deterioros inversión, asociadas y negocios conjuntos

Las entidades asociadas y negocios conjuntos tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, por esta situación Constructora Concreto S.A. reconoció un deterioro en estas inversiones.

Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos		
Sociedad	Descripción	Valor
		Cop (MM)
Consalfa SAS	Deterioro negocio conjunto	(10.438)
Consol SAS	Deterioro negocio conjunto	(7.813)
Autopista de los Llanos SA	Deterioro asociada	(4.819)
Concesiones CCFC SA	Deterioro asociada	(987)
Constructora San Diego Milenio SA	Deterioro asociada	(387)
Otras Inversiones	-	255
<b>Total</b>		<b>(24.188)</b>

#### Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo

El impacto en las propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo que se tienen directamente en Constructora Concreto S.A. se debe a la medición del valor razonable como costo atribuido.

Propiedad, Planta y Equipo/ Leasing/ Propiedad de inversión	Colgaap	Ajuste	Ifrs
	Cop (MM)		
Otros activos pp&e - leasing	67.046	10.016	77.062
Maquinaria para fabricacion de paneles de construcción	2.347	2.562	4.909
Corona Cucuta local (inversión)	1.822	439	2.261
Encofrado lanzadera para muelle	946	(304)	642
Grua telescópica autopropulsada	284	692	976
Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer h170	213	(191)	22
Vibrocompactador SD	127	3	130
Grua telescópica grove usada	-	425	425
Otros activos inversión	41.937	9.482	51.419
<b>Total</b>	<b>114.722</b>	<b>23.124</b>	<b>137.846</b>

#### Otros impactos

Se presentaron otros impactos menores debido a la adopción de primera vez de Normas internacionales de información financiera.

Otros Impactos			
Concepto	Activos	Pasivos	Patrimonio
Cop (MM)			
Costo amortizado deudores	(258)	-	(258)
Desreconocimiento deudores	(583)	-	(583)
Ajustes en inventarios	(930)	409	(521)
Desreconocimiento de diferidos e intangibles	(776)		(776)
Diferencia en cambio	(719)	20	(699)
Desreconocimiento de pasivos	-	290	290
Costo amortizado de pasivos	-	68	68
<b>Total</b>	<b>(3.267)</b>	<b>787</b>	<b>(2.480)</b>

#### 2.5.4 Designación de activos financieros o pasivos financieros

Desde las normas COLGAAP la compañía manejaba las siguientes clases de activos y pasivos financieros:

**Activos financieros**

- Efectivo
- Inversiones con alta liquidez
- Clientes y cuentas por cobrar
- Inversiones en compañías no controladas

**Pasivos financieros**

- Obligaciones financieras en general
- Pasivos por derivados financieros
- Proveedores y cuentas por pagar

Después del análisis realizado, la compañía clasificó estos activos y pasivos de la siguiente manera:

<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		
<b>NORMAS COLGAAP</b>	<b>NIIF</b>	<b>COMENTARIO</b>
Disponible	Efectivo y equivalentes	
Inversiones con alta liquidez	Efectivo y equivalentes	
Clientes y cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	No todos los conceptos que se manejaban y clientes y cuentas por cobrar en las normas COLGAAP clasificaron para ser activos financieros.
Inversiones en compañías no controladas	<p>Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en resultados</p> <p>Activos financieros mantenidos para la venta</p>	<p>La compañía dividió este tipo de inversiones en 2 grupos:</p> <p>1. Las inversiones que cotizan en bolsa o tiene información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral.</p> <p>2. Las compañías que no cotizan en bolsa o no tienen información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros mantenidos para la venta.</p> <p>Algunas inversiones menores que se tenían en las normas COLGAAP no clasificaron como activos financieros.</p>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>		
<b>NORMAS COLGAAP</b>	<b>NIIF</b>	<b>COMENTARIO</b>
Obligaciones financieras	Préstamos y cuentas por pagar	
Proveedores	Préstamos y cuentas por pagar	
Cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Algunas cuentas por pagar no clasificaron para ser pasivos financieros y se reclasificaron para otros conceptos.

De acuerdo a lo anterior, la compañía no designó activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados.

## **2.6 Importancia relativa y materialidad:**

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

## **2.7 Traducción de Moneda Extranjera:**

### **Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Ingresos Financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Gastos Financieros".

Los resultados y la situación financiera de Constructora Concreto S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios.
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

## **3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **3.1 Efectivo y equivalente al efectivo:**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses. Para la medición correspondiente a adopción por primera vez; medición inicial y posterior, la compañía utilizará el valor razonable.

**Estado de Flujo de Efectivo** – Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres flujos:

**Actividades de operación.** Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

**Actividades de inversión.** Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

**Actividades de financiación.** Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

### **3.2 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente:**

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien; y se recibirá como contraprestación, efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corriente las que deberán ser canceladas en un período no mayor a un año y como no corriente las que se recaudarán en un período mayor a un año.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

### **3.3 Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes:**

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son instrumentos financieros activos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero como corriente las cuentas por cobrar que serán realizadas en un período no mayor a un año y como no corriente las cuentas por cobrar a partes relacionadas que serán realizadas en un periodo mayor a un año.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con otra que informa si son aplicables cualquier de las condiciones siguientes:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

### **3.4 Inventarios corrientes y no corrientes:**

#### **Inventarios Corrientes:**

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción y para el consumo, excepto los poseídos para los contratos de construcción que se medirán de acuerdo a la NIC 11 y los repuestos importantes, que son clasificados como Propiedad planta y equipo.

Medición Inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial serán registrados como menor valor del inventario.

Medición Posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre importe en libros y el valor neto de realización.

Los anticipos entregados para compra de inventario se clasificarán como parte de los mismos en el estado de situación financiera.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocerán como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.
3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

- Obras en ejecución: corresponde a desembolsos efectuados en virtud de los contratos de construcción y su valorización se realiza a costo.

- Viviendas en stock: corresponde a viviendas disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.
- Inventario de materiales: corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, éstos se registran al costo.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período. La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

#### **Inventarios no Corrientes:**

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están destinados para los proyectos inmobiliarios, o algunos inmuebles que están en proceso de venta y que se estiman se puedan tardar más de un año.

### **3.5 Activos por impuestos corrientes y no corriente:**

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables. Este impuesto es contemplado por la NIC 12.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un período superior a un año.

Medición Inicial y posterior: Se medirán por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

### **3.6 Otros activos financieros corrientes y no corrientes:**

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente aquellas inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en Efectivo y equivalentes de efectivo.

Medición inicial y posterior: Con respecto a la medición inicial y posterior, también serán medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

#### **Otros activos financieros no corrientes:**

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación, efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas y los derechos fiduciarios no controlados.

### **3.7 Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes:**

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del Estado de Situación Financiera pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual y su utilización es inferior a un año, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros Activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición Inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición Posterior: el activo se amortizará en el tiempo en que genera los beneficios económicos y se realizaran pruebas de deterioro, si existen indicios.

### **3.8 Activos mantenidos para la venta:**

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: Que el activo esté disponible para la venta, que exista con una fuerza de venta demostrable y que exista una alta probabilidad de que la transacción se de en los 12 meses siguientes.

Medición inicial: Su medición es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta.

Medición posterior: Su medición será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente, y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero.

### **3.9 Propiedades de inversión:**

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la entidad, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición Inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento operativo, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado, o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor

Medición Posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario, Los activos clasificados en este rubro son sometidos a pruebas de deterioro siempre y cuando exista evidencia que indique un posible deterioro.

### **3.10 Propiedades, Planta y Equipo:**

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición Inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje, y desmantelamiento estimado

Medición Posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor para maquinaria, equipo de transporte y activos menores, y el método de revaluación para terrenos, edificios y oficinas.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

### **Depreciación**

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método de línea recta y considera los valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados Integrales.

#### **Vidas Útiles**

Edificios y Oficinas:	50 años con valor residual 15%
Equipo de cómputo:	En oficina 3 años en Obra 1 año
Equipo de oficina:	10 años
Maquinaria y Equipo:	Entre 3 y 25 años
Equipo de Transporte:	Entre 12 y 15 años

### **3.11 Arrendamientos financieros y operativos:**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

### **3.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía:**

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que generen beneficios económicos futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existen control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición Inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición Posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía

#### **Licencias**

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

#### **Software**

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

#### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales Concreto las clasifica como Activos Intangibles y con una vida útil de 5 años para efectos de su amortización.

### **3.13 Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas:**

Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía clasificó como subsidiarias a las sociedades y patrimonios autónomos que cumplieran con las características para considerarse como entidades controladas.

Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control el conjunto.

Los negocios conjuntos son aquellos acuerdos conjuntos, donde se pacta controlar conjuntamente las decisiones y políticas financieras significativas, y se tiene interés sobre los activos netos de la entidad.

Medición inicial en Estado Financiero Separado: Estas inversiones se reconocerán al costo de la transacción.

Medición posterior en Estado Financiero Separado: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizarán al costo de la transacción. En las inversiones en subsidiarias se utilizará el método de participación patrimonial.

### **3.14 Activos por impuestos diferidos:**

El activo por impuesto sobre la renta diferida, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida de que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido del balance de apertura y las nuevas diferencias temporarias deducibles resultantes. Su medición que realiza de la misma manera que en el balance de apertura, pero con las nuevas tasas vigentes para los periodos siguientes.

### **3.15 Obligaciones financieras corrientes y no corrientes:**

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y medición posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto, que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimientos menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

### **3.16 Provisiones corrientes y no corrientes:**

Las provisiones corrientes, son obligaciones presentes, como resultado de un evento pasado, en la cual existe una estimación fiable y una alta probabilidad de salida de recursos en el período en que se presenta el Estado Financiero.

Las provisiones no corrientes, son obligaciones presentes, como resultado de un evento pasado, en la cual existe una estimación fiable y una alta probabilidad de salida de recursos en un periodo mayor a un año.

Medición inicial y posterior: Estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos. Si la posible salida de recursos generará intereses, se deberán reconocer como gasto en cada periodo contable. Si la contingencia es probable genera la provisión y si es eventual, se realizarán revelaciones en los Estados financieros.

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en Remota (0%), Eventual (0% a 50%) o Probable (50% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

### **3.17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente:**

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un periodo no mayor a un año y las mayores a un año se clasifican como no corriente.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

### **3.18 Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes:**

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero

las cuentas por pagar que serán pagadas en un periodo no mayor a un año para las corrientes y en un periodo mayor a un año para las no corrientes.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquier de las condiciones siguientes:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comercial. Si se presentan préstamos entre las compañías se realizan a tasas de mercado, sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado solo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

### **3.19 Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente:**

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta y cree no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales.

Medición Inicial y Posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el periodo correspondiente.

### **3.20 Pasivo por impuesto diferido:**

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido del balance de apertura y las nuevas diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición que realiza de la misma manera que en el balance de apertura, pero con las nuevas tasas vigentes para los períodos siguientes.

### **3.21 Otros pasivos no financieros corriente y no corriente:**

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán después de un año. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos.

Medición inicial y medición posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

### **3.22 Beneficios a los empleados:**

Beneficios a empleados no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones de empleados.

En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya se por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición Inicial y posterior: se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada periodo efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

### **3.23 Capital emitido:**

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.24 Prima de emisión:**

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.25 Ganancias acumuladas:**

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas como son los ajustes en la adopción inicial de las NIIF, los superávits de revaluación de una Propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

### **3.26 Otras participaciones en el patrimonio:**

Se presentará en este rubro los otros resultados integrales y cambios en métodos de participación por variaciones patrimoniales en medición posterior

### **3.27 Reservas:**

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

### **3.28 Reconocimiento de ingresos:**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo

Concreto reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades.

### **3.29 Contratos de construcción:**

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto. Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio. Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

Concreto presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”. Concreto presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros”

Concreto maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos la provisión.

### **3.30 Distribución de dividendos:**

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión.

Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

### **3.31 Medio ambiente**

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

Constructora Concreto tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizamos su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

Constructora Concreto no ha sido sancionada debido a incumplimientos o sanciones ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

### **3.32 Ganancia por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Concreto entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas y mantenidas como acciones de tesorería.

#### **4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO**

##### **4.1 Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración**

Las estimaciones utilizadas por Concreto en los presentes estados financieros separados intermedios se refieren básicamente a:

##### **Deterioro de activos**

Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

##### **Vida útil y valor residual**

Concreto ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, plantas y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que Concreto podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

Concreto revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

##### **Reconocimiento de ingresos**

Concreto utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de costos totales en que se incurrirán (Total costos reales proyectados).

##### **Contratos de construcción**

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción, sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia, donde se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo a los criterios de la NIC 11.

##### **Provisiones y pasivos contingentes**

Concreto utiliza estimaciones para el registro de provisiones por obligaciones judiciales, garantías por viviendas vendidas y reestructuración de subsidiarias.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.25. Contingencias, Juicios y Otros.

##### **Activos por impuestos diferidos**

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

## **4.2 Gestión del riesgo**

En Constructora Concreto la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel de la organización salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar probabilidades y consecuencias de eventos negativos.

Contribuye con la implementación de estrategias de prevención, protección, control, atención y transferencia de riesgos y así mismo, contribuye con escenarios que favorecen la toma de decisiones. Nuestro proceso de gestión de riesgos consiste en contextualizar, identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos, mientras que en una acción permanentemente, se comunican y monitorean.

### **Negocio de Construcción**

#### **i. Infraestructura**

Poseemos capacidad técnica y humana para diseñar, construir, mantener y operar obras de grandes magnitudes tales como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Los servicios de construcción especializada propios de esta área, han marcado el liderazgo en la historia de Constructora Concreto, debido a la complejidad administrativa y de ingeniería de los proyectos ejecutados.

#### **ii. Edificación**

Construimos proyectos de tipo industrial, comercial, institucional y de vivienda. Plantas de producción, subestaciones eléctricas, silos deslizados, embarcaderos, grandes superficies, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda, hacen parte de las obras de edificación que hemos desarrollado..

### **Negocio de Rentas e inversión**

En Concreto, invertir significa identificar oportunidades en donde la construcción se convierte en el vehículo para ofrecer soluciones inmobiliarias y de infraestructura generadoras de ingresos a largo plazo, con múltiples atributos y un servicio integral de alto valor agregado, como principal factor diferencial.

En la compañía, se agrupan cuatro categorías de riesgo, donde se identifican los principales a los que está expuesta la compañía:

#### **4.2.1. Riesgos del entorno**

##### **4.2.1.1. Riesgo por exposición a Ciclos Económicos**

La industria de la construcción es motor de la economía y un jugador importante en la generación de empleos, no obstante, es una industria altamente vulnerable a cambios en los ciclos económicos así como a los cambios en variables económicas tales como, inflación, desempleo, tasas de interés y condiciones de financiamiento.

En Concreto, la exposición a este riesgo se minimiza desde la estrategia de la compañía: diversificación, inclusión de distintas líneas de negocio, internacionalización, innovación, mercados especializados y poco competidos y rentas de largo plazo; son algunas de las maneras como se hace frente a los impactos de este riesgo.

#### **4.2.1.2. Riesgo País, regulatorio y fiscal**

Colombia es un país con crecimiento económico atractivo a la inversión, con institucionalidad política claramente establecida, pero con conflictos internos y divisiones políticas reconocidas que llevan a incertidumbres en las condiciones políticas, regulatorias y económicas que en un momento determinado pueden afectar los resultados financieros de la Compañía.

Los mapas de riesgo globales ubican a Colombia como un país en miras a la estabilidad, pero con calificaciones de inestabilidad moderada.

La pluralidad ideológica tiene un impacto significativo en la legislación departamental y municipal; aspecto que afecta notoriamente actividades como la inmobiliaria.

En términos tributarios, en Colombia, el costo de funcionamiento del estado, la necesidad de programas de inversión con gasto público y el déficit fiscal son amenazas que pueden llegar a afectar el atractivo de algunos negocios y a su vez son oportunidades para la participación en nuevos negocios, cuya estructuración implica el adecuado estudio para no comprometer la generación de flujo de efectivo de la Compañía.

Los países donde se tiene presencia, gozan de reputación económica y estabilidad política, que no representan un riesgo a la continuidad del negocio.

#### **4.2.1.3. Riesgo sociopolítico**

Entendido como la dinámica del conflicto armado, del contexto social y de las decisiones y situaciones de carácter político que inciden sobre las empresas. Conocimiento y análisis de la zona y de las amenazas presentes en el área de un determinado proyecto, teniéndose en cuenta que su influencia puede extenderse mucho más allá de su punto de origen.

Como medidas de administración se tiene: Análisis de la situación social, política y económica del país, Gestión permanente con entidades estatales, Conocimiento y análisis de la zona y de las amenazas presentes en el área de un determinado proyecto, teniéndose en cuenta que su influencia puede extenderse mucho más allá de su punto de origen, Identificación de planes o sistemas de vigilancia, alerta y alarma de las amenazas que pueden afectar a cada sector.

#### **4.2.1.4. Riesgo de Competencia**

En Colombia y Centro América, donde se concentran la mayoría de las operaciones de Concreto, existe un gran número de competidores locales y extranjeros.

La compañía posee una reconocida experiencia y una reputación adecuada para participar activamente en los nichos de negocio que son de su interés.

La innovación y desarrollo de modelos vanguardistas hacen que Concreto sea hoy un competidor líder en los mercados en los que participa.

La participación compartida con otras empresas en proyectos donde es importante la suma de experiencias, es también una estrategia que ha permitido aumentar las probabilidades de éxito para operar y participar de negocios en el mercado.

#### **4.2.2. Riesgos Operacionales**

En Concreto identificamos los riesgos operacionales como aquellos que están asociados a la ejecución de procesos administrativos y técnicos en los proyectos.

##### **4.2.2.1. Riesgos contractuales**

Para Concreto los riesgos contractuales se enmarcan en la posibilidad de cumplimiento de los contratos y aquellos términos que tienen que ver con la promesa de ejecución con el cliente, como: Entrega del producto final, Especificaciones, Plazo, Precio.

Durante la ejecución de los contratos, los proyectos son amparados por pólizas de todo riesgo construcción, las mismas buscan la protección patrimonial de la compañía ante la ocurrencia de acontecimientos que pongan en riesgo o comprometan las obras ya ejecutadas.

##### **4.2.2.2. Riesgo de precio en insumos y mano de obra**

Cambios en el costo de insumos de construcción, como: concreto, acero, mano de obra tienen un impacto significativo en el resultado de los proyectos.

La Compañía implementa algunas medidas como: Adquirir contratos marco con estos proveedores, tener un grupo de subcontratistas aprobados por la organización, cerrar las negociaciones de compra de los insumos en el momento de la oferta.

##### **4.2.2.3. Riesgo legal**

En Concreto el riesgo legal está asociado a la posibilidad de ser sancionado u obligado a indemnizar daños como resultado de un incumplimiento.

#### **4.2.3. Riesgos Financieros**

En Concreto se entiende el riesgo financiero como aquellos sucesos asociados a la gestión financiera que tienen un impacto en aspectos como la liquidez, los resultados, los ingresos, el endeudamiento.

##### **4.2.3.1. Tasa de Cambio**

La exposición a este riesgo es mínima dado que los negocios de la Compañía son locales y en la mayoría de los casos en pesos colombianos. Sin embargo existen algunos contratos en Colombia con exposición a la tasa de cambio, relacionados con obras cuyo cliente final es una Compañía del exterior, caso proyecto Aguadulce y Boscoal. En estos casos tenemos definidos una estrategia de cobertura a través de mecanismos como Forwards Non delivery y/o Option's.

En el caso de Compañías filiales tenemos exposición por la importación de materia prima, que dada la devaluación de la tasa de cambio, ha afectado el costo, caso en el cual hemos usado la misma estrategia de cubrir las obligaciones en dólares a través de contratos forward.

##### **4.2.3.2 Tasa de Interés**

Tenemos definida una estrategia la cual consiste en tener el 100% de la deuda financiera en pesos y atada al IPC dado que nuestros ingresos en pesos en mucho de los casos se corrigen por la inflación, sin embargo dado que el IPC ha tenido un crecimiento durante el I trimestre hicimos una novación de los créditos atándolos en función de la tasa IBR, dado que nuestra expectativa en el corto plazo es que la las tasas de intervención del banco central se mantendrán estables o a la baja.

#### 4.2.3.3. Riesgo de Crédito

Dada la solidez patrimonial de la Compañía, reflejada en los resultados financieros de los últimos años, el Back Log equivalente a 2,5 años de Ingresos, contamos con cupos de Crédito de las entidades financieras y de las Compañías aseguradoras suficientes para apalancar los proyectos. La reciente decisión de crear un nuevo vehículo en alianza con Grupo Argos, permitirá tener una relación Deuda/EBITDA, menor a la registrada actualmente ya que el aporte de los activos inmobiliarios lleva consigo el nivel de endeudamiento.

#### 4.2.3.4. Riesgo de liquidez

A través de la planeación y seguimiento del Flujo de Caja y los indicadores de EBITDA/Gasto Financieros y Capital de trabajo hacemos monitoreo permanente a la situación de liquidez del negocio. Si bien la situación de liquidez hoy es estrecha esta la contrarrestaremos por medio de acciones que hagan más eficiente la rotación de nuestro capital de trabajo.

#### 4.2.4. Riesgos estratégicos

Aquellos asociados a decisiones estratégicas sobre los productos y servicios o sobre la propia organización.

Fusiones y adquisiciones, confiabilidad y capacidad socios, seriedad y legalidad clientes.

### 4.3 Efectivo y equivalente de efectivo

Detalle	mar-15	dic-15
Caja	71.286	442.310
Bancos (1)	136.636.172	163.208.126
Inversiones a Corto Plazo (2)	76.234.893	109.134.792
<b>Total</b>	<b>212.942.351</b>	<b>272.785.228</b>

(1) El detalle de los bancos es el siguiente:

<b>Constructora Concreto</b>	<b>mar-15</b>	<b>dic-14</b>
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	108.415.296	115.108.413
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Binacional	12.385.090	14.003.649
Constructora Concreto S.A.	6.796.739	18.447.174
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce	4.081.017	3.910.982
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Palmeras	1.498.440	1.498.619
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC - Loboguerrero	1.228.246	4.559.703
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	882.332	1.418.948
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocucua	351.495	70.292
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC - Conciviles	285.920	837.169
Constructora Concreto S.A. - Consorcio San Mateo	259.901	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea 2	188.845	3.120.766
Constructora Concreto S.A. - Otros Consorcios Menores *	176.542	102.816
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	46.698	2.939
Constructora Concreto S.A. - PA Buro 26	29.333	314
Constructora Concreto S.A. - Otros PA Menores **	10.278	126.343
<b>Total Constructora Concreto</b>	<b>136.636.172</b>	<b>163.208.126</b>

\* Consorcios Porce III, Manso Amaní, Puerto Brisa, Ituango, Aguadulce Boscoal, Conlinea3 y Columbus.

\*\* PA Living, Life, San Pedro I, Cable Plaza, Lote Soacha, Bali, Asdesillas, San Pedro y Ciudad del Bosque.

(2) El detalle de Inversiones a corto plazo es el siguiente:

Sociedad	Entidad	mar-15	dic-14
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Fiducolombia	34.560.645	35.601.870
Constructora Concreto S.A.	Fiducolombia	15.666.783	25.523.231
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Fiducolombia	8.407.064	25.394.817
Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal	Fiducolombia	7.545.152	8.457.083
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza Etapa 2 y 3	Fiducolombia	3.549.981	5.188.531
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana	FiduDavivienda	993.485	983.297
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	FONVAL	832.525	579.706
Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza	Fiducolombia	829.350	1.783.674
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Alianza Fiduciaria	599.231	374.837
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2	Fiducolombia	493.688	74.640
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Fiducolombia	474.689	299.710
Constructora Concreto S.A. - PA Select	Alianza Fiduciaria	473.688	96.377
Constructora Concreto S.A. - PA Bali	Fiducolombia	417.723	472.547
Constructora Concreto S.A. - PA Life	Fiducolombia	265.974	74.995
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus	Fiducolombia	256.003	253.380
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Porce II	Fiducolombia	205.619	498.586
Constructora Concreto S.A. - PA Mint	Fiducolombia	175.468	11.872
Constructora Concreto S.A.	BTG Pactual	151.518	149.692
Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero	Fiducolombia	74.170	723.128
Constructora Concreto S.A.- RDS1	Fiducolombia	59.516	58.975
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro	Alianza Fiduciaria	54.156	169.321
Constructora Concreto S.A. - PA Arvore	Alianza Fiduciaria	44.485	45.305
Constructora Concreto S.A. - PA Living	Fiducolombia	21.392	101.275
Constructora Concreto S.A. - Otros Menores	Alianza Fiduciaria	55.078	422.874
Constructora Concreto S.A.	Alianza Fiduciaria	9.520	1.769.233
Constructora Concreto S.A. - Otros Menores	Fiducolombia	17.670	25.521
Constructora Concreto S.A. - Otros Menores	FiduDavivienda	318	315
<b>Total</b>		<b>76.234.893</b>	<b>109.134.792</b>

#### 4.4 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Detalle	mar-15	dic-14
Otras Cuentas por Cobrar (1)	157.605.351	116.850.092
Anticipos a proveedores (2)	109.518.463	81.478.794
Clientes Nacionales (3)	106.703.479	94.008.968
Otros Deudores	17.776.671	15.776.644
Retención sobre Contratos de Construcción	7.989.966	5.875.794
Impuesto a las ventas	2.417.852	2.350.945
Otros Impuestos	2.185.282	3.213.213
<b>Corrientes</b>	<b>404.197.064</b>	<b>319.554.450</b>
Clientes Nacionales	274.882	304.882
<b>No corrientes</b>	<b>274.882</b>	<b>304.882</b>
<b>Total</b>	<b>404.471.945</b>	<b>319.859.332</b>

(1) El detalle de Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
	Corriente	
Consorcio Ruta del Sol ( Participación )	58.789.295	48.961.414
Consorcio Hidroituango ( Participación )	38.716.484	28.644.268
Consorcio Puerto Aguadulce ( Participación )	10.610.667	-
Consorcio Puente Binacional	9.767.534	4.427.652
Proyecto Calle 26	6.833.622	7.375.817
Consorcio Conciviles ( Participación )	5.752.186	5.752.186
Consorcio Loboguerrero ( Participación )	5.510.668	-
Consorcio Hidrocucua ( Participación )	5.382.015	381.510
Intercambio vial Calle 77 Sur	4.875.359	2.318.033
Consorcio San Mateo	2.984.707	-
Consorcio Cusiana ( Participación )	2.296.013	-
Consorcio Conlinea 2 ( Participación )	2.161.806	-
Movientos de Tierras Puerto Industrial Aguadulce	2.046.910	2.139.541
Otros	1.878.086	16.849.671
<b>Total</b>	<b>157.605.351</b>	<b>116.850.092</b>

Este rubro lo componen los ingresos estimados producto del costeo bajo NIIF, en otros está incluido préstamos a trabajadores, otras reclamaciones y deudas de difícil cobro.

(2) El detalle de Anticipos a Proveedores es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
	Corriente	
Gran Plaza Hilanderias (Lote)	26.325.000	14.019.720
Hotel Estelar Cartagena	10.060.968	8.345.277
Buró 51	7.111.775	5.645.800
Intercambio vial Calle 77 Sur	5.586.518	6.327.721
Pijao Grupo Empresas Constructoras	5.234.805	509.097
Atlantica Torre Empresarial	4.843.367	973.654
Fresenius	4.060.929	1.599.804
Las Chimeneas (Lote)	4.000.000	2.613.078
Galpon Medellín S.A	4.000.000	-
CI Energia Solar S.A es Windows	3.918.620	-
Aire Caribe S.A	3.864.064	-
Grupo Aluman Colombia S.A.S	3.199.600	-
Uno Sur S.A (Lote)	3.150.000	-
Acqua Power Center	2.844.154	-
Lote Asdesillas (Lote)	2.750.000	2.009.753
Asociación de Criadores de Caballos	2.750.000	-
Metros Ligeros de Colombia	2.420.829	-
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	1.987.159	2.794.130
Lhoist Colombia S.A.S	1.987.159	-
Fiduciaria Bogotá S.A	1.568.351	-
Aire Ambiente S.A	1.561.987	-
Concreteira Tremix S.A	1.346.496	-
Museo de Arte Moderno	1.249.234	-
JCR Ingeniería Electrica S.A.S	1.185.049	-
Consorcio Mercantil Colombiano S.A	1.079.015	-
Otros	1.433.383	36.640.760
<b>Total Anticipo a Proveedores</b>	<b>109.518.463</b>	<b>81.478.794</b>

Corresponden a anticipos entregados a proveedores para la ejecución de proyectos y anticipos para compra de lotes.

(3) El detalle de Clientes Nacionales es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
	Corriente	
Cimcol SA	17.611.190	14.361.342
Sociedad Puerto Industrial Aguadulce	14.551.956	6.227.199
PA Ruta del Sol	13.803.545	144.156
Consortio Hidroituango ( Participación )	11.857.859	12.328.316
Banco Corpbanca Colombia S.A. - Buró 51	10.532.302	-
Hoteles Estelar S.A,	6.736.275	6.471.978
Consortio Aguadulce ( Participación )	6.292.056	5.823.279
Consortio Loboguerrero ( Participación )	3.566.987	2.336.354
BTG Pactual RE Income S.A.S.	3.539.515	-
Compañía Operadora Petrocolombia	3.334.082	-
Consortio SBCC-Boscoal ( Participación )	1.740.858	-
Pijao Grupo de Empresas	1.711.863	1.028.930
Consortio Conlinea 2 ( Participación )	1.418.785	1.230.958
Fiduciaria Bogotá - Acueducto Norte del Cauca	1.402.874	-
Area Metropolitana del Valle de Aburrá	1.298.875	3.493.589
Fresenius Medical Care Andina S.A.S	1.219.233	1.658.491
Alianza Fiduciaria - Hotel Metro Yopal	901.244	-
Cerro Matoso S.A.	769.563	1.519.733
Otros	4.414.419	37.384.645
<b>Total Clientes Nacionales</b>	<b>106.703.479</b>	<b>94.008.968</b>

Los saldos en clientes nacionales corresponden a cartera por servicios de construcción y arrendamientos de locales, bodegas y espacios para almacenamiento.

#### 4.5 Inventarios

A continuación se detalla el inventario corriente y no corriente:

Inventarios	mar-15	dic-14
Inventarios corrientes	126.006.150	122.969.660
Inventarios no corrientes	4.136.248	4.134.057
<b>Total</b>	<b>130.142.398</b>	<b>127.103.717</b>

El detalle corresponde a lo siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Inventario de inmuebles	70.332.570	61.789.834
Otros inventarios	29.830.946	30.704.643
Productos en proceso trabajo en curso	21.990.832	23.986.763
Piezas de repuesto	3.097.224	3.309.065
Mercancías	754.578	3.179.354
<b>Total corriente</b>	<b>126.006.150</b>	<b>122.969.660</b>
Inventario de inmuebles	3.970.325	3.970.325
Piezas de repuesto	165.923	163.732
<b>Total no corriente</b>	<b>4.136.248</b>	<b>4.134.057</b>

Dentro de inventario de inmuebles lo más significativo corresponde a Construcciones en Curso Vivienda de Patrimonios Autónomos con el siguiente detalle:

Detalle	mar-15	dic-14
Ciudad del Bosque	12.120.331	9.919.613
Finito	9.277.905	8.148.160
Select	6.866.010	5.689.670
Allegro	6.656.966	5.224.577
Balí	6.280.402	5.163.254
Entreparques	2.674.551	2.635.442
Prestige	1.773.898	1.735.268
Living	1.034.221	1.022.315
Arvore	132.008	97.032
Toscano	7.459	5.956
<b>Construcciones en curso vivienda PA</b>	<b>46.823.750</b>	<b>39.641.285</b>
Terrenos urbanizados por construir	12.817.464	12.817.464
Inventario proyectos de vivienda	9.779.003	8.418.733
Bienes raíces para la venta	912.352	912.352
<b>Total</b>	<b>70.332.570</b>	<b>61.789.834</b>

Otros Inventarios corresponde a lo siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Inventario de materiales consorcios y uniones temporales	11.746.442	16.650.969
Inventario de materiales	10.839.553	11.100.717
Inventario de materiales obras por administración	7.414.795	3.119.139
Provisión inventarios	(169.845)	(166.181)
<b>Total</b>	<b>29.830.946</b>	<b>30.704.643</b>

Dentro de productos en proceso el detalle es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Buró 25 Etapas futuras	8.358.961	8.313.561
Gran Plaza de Ensueño	4.691.340	3.944.943
Gran Plaza Hilanderías	2.047.864	1.791.065
Guatapuri ampliación	1.801.958	1.427.370
Indirectos Gran Plaza Cartago	1.691.510	1.687.089
Vinculo Soacha	850.744	827.083
Allegro Apartamentos	740.649	-
El Molino urbanismo	609.033	470.152
San Mateo	537.847	-
Otros Menores	660.927	5.525.501
<b>Total</b>	<b>21.990.832</b>	<b>23.986.763</b>

#### 4.6 Activos y pasivos por impuestos corrientes

##### a) Activos por impuestos corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Autorretenciones en la fuente	5.282.225	1.428.490
Retenciones practicadas por terceros	1.651.374	1.480.221
Saldos a favor en liquidación privada	10.044.969	10.044.968,84
<b>Totales</b>	<b>16.978.568</b>	<b>12.953.680</b>

##### b) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente	1.627.852	-
<b>Totales</b>	<b>1.627.852</b>	<b>-</b>

Los impuestos corrientes son los valores se esperan recuperar (activo) o pagar (pasivo) por la renta imponible del ejercicio, usando las tasas impositivas a marzo del 2015.

#### 4.7 Sociedades del grupo

SOCIEDAD	OBJETO SOCIAL	DOMICILIO	ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PARTICIPACIÓN		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO
					%	Directa Indirecta	
Cantera La Borrascosa S.A.S.	La exploración y explotación minera. La extracción, procesamiento, comercialización y/o venta, a nivel nacional e internacional, de recursos naturales y/o de sus derivados.	Kilómetro 23 vía Las Palmas, vereda Carrizales	El Retiro	30-sep-13	0,8	Indirecta	Global
Cas Mobiliario S.A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Medellín	Medellin	24-may-06	50,2% 0,80%	Directa Indirecta	Global
Concreto Internacional S.A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	República de Panamá	13-dic-95	100%	Directa	Global
Industrial Concreto S.A.S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de la construcción.	Itagüí	Itagüí	21-oct-70	100%	Directa	Global
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Itagüí	Itagüí	24-sep-85	100%	Directa	Global
Inversiones Worldwide Storage S.A.	La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, administrarlo. Así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos y acciones o valores mobiliarios en general.	República de Panamá	República de Panamá	23-jun-11	100%	Directa	Global
Nayu Asset Corporation	Inversiones en actividades o en otras empresas. Llevar a cabo cualquier otro negocio lícito permitido por las leyes de la República de Panamá, dentro o fuera de ésta.	República de Panamá	República de Panamá	11-oct-13	40%	Directa	Global
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas y en tal condición desarrollar las siguientes actividades exclusivamente dentro de la zona franca permanente: (a) La fabricación, distribución y comercialización de productos en pliestireno expandible entre	Galapa (Barranquilla)	Galapa (Barranquilla)	11-abr-14	100%	Directa Indirecta	Global
Ustorage S.A.S.	La prestación de servicio público de transporte terrestre automotor de carga, la prestación de servicios de trasteos y mudanzas y de empaques y embalajes.	Bogotá	Bogotá	09-oct-97	65,59% 34,41%	Directa Indirecta	Global
Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	12-jun-13	100%	Directa	Global
Alcancia	Proyecto venta de Vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	10-ago-11	0% 100%	Directa Indirecta	Global
El Bosque	Proyecto etapa preventa vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bucaramanga	12-jun-13	100%	Directa	Global
Lote Hayuelos	Proyecto etapa preventa vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	22-feb-13	100%	Directa	Global
Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	07-feb-13	100%	Directa	Global
El Poblado	Proyecto venta vivienda	Calle 85 No. 9 - 65	Bogotá	10-ago-11	99,9% 0,01%	Directa Indirecta	Global
El Molino	Proyecto etapa Preoperativa	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Neiva	01-abr-14	84%	Directa	Global
Lote Malachi	Proyecto etapa Preoperativa	Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2	Soacha	31-oct-14	62%	Directa	Global
Bodegas San Francisco	Arrendamiento de Bodegas	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Madrid - Cundinamarca	26-mar-13	100%	Directa	Global

SOCIEDAD	OBJETO SOCIAL	DOMICILIO	ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES	FECHA DE CONSTITUCIÓN	PARTICIPACIÓN		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO
					%	Directa Indirecta	
Pitalito	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Pitalito - Huila	16-nov-10	100%	Directa	Global
Alcaravan Yopal	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Yopal - Casanare	21-dic-09	100%	Directa	Global
Gran Plaza Florencia	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Florencia - Caquetá	19-abr-12	100%	Directa	Global
Gran Plaza Soledad	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Soledad - Atlantico	01-mar-12	100%	Directa	Global
Guatapuri Plaza Comercial	Arrendamiento Locales Comerciales	Calle 31A Nro. 6-39	Neiva	07-jul-07	100%	Directa	Global
Gran Plaza Ipiales	Arrendamiento Locales Comerciales	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Ipiales - Nariño	31-ago-12	100%	Directa	Global
Gran Plaza Cartago	Proyecto etapa Preoperativa	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Cartago - Valle	31-ago-12	100%	Directa	Global
Sports Plaza	Servicio Recreación	Calle 31A Nro. 6-39	Yopal - Casanare	13-may-14	88%	Directa	Global
Ensueño	Proyecto etapa Preoperativa	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá - Localidad Bosa	01-dic-14	100%	Directa	Global
Anticipo Puente De La 77	Contrato de Obra - Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Sabaneta	31-dic-13	100%	Directa	Global
Titularización	Inversión	Calle 8 # 43A-115	Medellín	26-oct-10	17,91% 82,09%	Directa Indirecta	Global
Unilever	Arrendamiento de Bodega	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Palmira - Valle	27-oct-08	100%	Directa	Global
Bodega Impac	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota	27-jul-09	100%	Directa	Global
Bodegas Familia	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota	01-ene-06	60,12% 39,88%	Directa Indirecta	Global
Bodegas Familia Sancela	Arrendamiento de Bodega	Calle 31A Nro. 6-39	Girardota	01-ago-08	89,42% 10,58%	Directa Indirecta	Global
Almagrario	Arrendamiento de Bodega	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Yumbo - Valle	11-ago-11	100%	Directa	Global
Flamingo	Arrendamiento de Almacen	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Pereira	06-jul-10	100%	Directa	Global
Tiendas Farmatodo	Arrendamiento de Almacen	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	29-nov-10	100%	Directa	Global
Lote Palma	Proyecto etapa preoperativa	Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19	Medellín	24-jun-04	100%	Directa	Global
Coordenada Sur	Arrendamiento de Bodegas	Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2	Itagui	19-may-10	85,47% 14,53%	Directa Indirecta	Global
Hotel Neiva	Hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Neiva	10-dic-12	90%	Directa	Global
Buró 24	Arredamiento oficinas	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	13-dic-07	100%	Directa	Global
Hotel Cali	Hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Cali	26-dic-13	100%	Directa	Global
Logika II	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Tenjo Cundinamarca	25-nov-13	57%	Directa	Global
Fresenius Etapa 1 a 5	En Construcción	Calle 31A Nro. 6-39	Bogotá	16-dic-13	100%	Directa	Global
Alcaravan Yopal	Hotel	Calle 31A Nro. 6-39	Yopal - Casanare	21-dic-09	100%	Directa	Global
Devioriente	Beneficiario Concesión Vial - Devimed	Calle 31A Nro. 6-39	Medellín	29-dic-05	100%	Directa	Global
Tacaragua	Proyecto venta de vivienda	Avenida El Dorado No. 69A - 51 Interior 3 Piso 3	Pereira	28-dic-06	100%	Indirecta	Global
Tulipanes	Proyecto venta de vivienda	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Bello	28-feb-12	100%	Indirecta	Global
Almenara	Proyecto venta de vivienda	Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67	Bogotá	21-dic-10	100%	Indirecta	Global
Torre De Comuneros	Proyecto venta de vivienda	Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4	Bogotá	22-jul-10	100%	Indirecta	Global

#### 4.8 Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo dic -14	Adiciones	Aportes al P.A.	Dividendos Recibidos	Método de Participación PyG	Método de Participación Patrimonial	Saldo marzo-15
<b>Inversiones</b>										
<b>Subsidiarias</b>										
Industrial ConConcreto S.A.S.	890,908,901	100,00%	5.312.359.978	127.168.450	-	-	-	1.227.771	-	128.396.221
ConConcreto Internacional S.A.	48,152,133	100,00%	428	53.340.254	-	-	-	452.871	-	53.793.125
Inmobiliaria ConConcreto S.A.S.	890,939,355	100,00%	16.999.217	14.968.326	-	-	-	158.197	-	15.126.523
U Storage S.A.S.	830,037,895	65,59%	46.130	478.227	-	-	-	202.403	-	680.630
Inversiones Worldwide Storage S.A.	REDI 1996315	100,00%	112	215.138	-	-	-	15.700	-	230.838
Cas Mobiliario S.A.	900,093,352	50,20%	125.500	3.122.922	-	-	(1.183.200)	312.569	-	2.252.291
<b>Subtotal</b>				<b>199.293.318</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.183.200)</b>	<b>2.369.511</b>	<b>-</b>	<b>200.479.629</b>
<b>Asociadas</b>										
Soletanche Bachy Cimas S.A.	830,035,702	40,75%	2.937.040	9.429.433	-	-	-	-	-	9.429.433
Concesiones C.C.F.C S.A.	830,006,021	24,00%	140.636.000	7.829.290	-	-	-	-	-	7.829.290
Autopista de los Llanos S.A.	800,235,437	8,47%	65.487	3.690.179	-	-	-	-	-	3.690.179
Promotora Aldea del Viento S.A.	811,015,538	27,79%	83.373	107.246	-	-	-	-	-	107.246
Constructora San Diego Milenio S.A.	900,192,595	33,20%	16.600	16.600	-	-	-	-	-	16.600
Devimed S.A.	811,005,050	0,80%	408.765	8.284	-	-	-	-	-	8.284
Grupo Heroica S.A.S.	900,360,261	30,00%	15.000	169.644	-	-	-	-	-	169.644
<b>Subtotal</b>				<b>21.250.676</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.250.676</b>
<b>Negocios Conjuntos</b>										
Consol S.A.S.	900,577,591	50,00%	88.065	4.244.014	15.226.000	-	-	-	-	19.470.014
Consalfa S.A.S.	900,357,889	50,00%	30.793.100	5.320.399	13.422.701	-	-	-	-	18.743.100
Aerotocumen S.A.	444,444,438	40,00%	40	2.656.608	-	-	-	-	-	2.656.608
<b>Subtotal</b>				<b>12.221.020</b>	<b>28.648.701</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40.869.721</b>
<b>Patrimonios</b>										
<b>Subsidiarias</b>										
Guatapuri Plaza Comercial	830.054.539	100,00%	No Aplica	33.176.550	-	(1.600.000)	-	681.454	-	32.258.003
Impac	830.054.539	100,00%	No Aplica	12.204.715	-	-	-	170.381	-	12.375.097
Devioriente	830.054.539	100,00%	No Aplica	24.016	-	-	(4.195.077)	4.195.077	-	24.016
Familia I	830.054.539	60,09%	No Aplica	20.280.792	101.171	-	-	178.512	-	20.560.475
Familia II	830.054.539	89,42%	No Aplica	11.570.946	4.801.075	-	-	190.589	-	16.562.611
Alcaravan Centro Comercial	830.054.539	100,00%	No Aplica	38.585.230	-	-	-	741.243	-	39.326.473
Pitalito	830.054.539	100,00%	No Aplica	4.731.991	-	-	-	95.695	-	4.827.686

Sociedad	Nit	%	No. Acciones	Saldo dic -14	Adiciones	Aportes al P.A.	Dividendos Recibidos	Método de Participación PyG	Método de Participación Patrimonial	Saldo marzo-15
<b>Inversiones</b>										
Farmatodo 127	830.054.539	100,00%	No Aplica	10.114.136	-	-	(600.000)	191.340	-	9.705.476
Gran Plaza Florencia	830.054.539	100,00%	No Aplica	3.220.620	-	-	-	1.096.620	-	4.317.240
Gran Plaza Soledad	830.054.539	100,00%	No Aplica	17.015.848	-	(3.000.000)	-	910.936	-	14.926.784
Buro 24	830.054.539	100,00%	No Aplica	(12.520)	-	-	-	548	-	(11.971)
Hotel Neiva	830.054.539	90,00%	No Aplica	3.897.443	-	-	-	107.552	-	4.004.995
Logika II	830.054.539	56,84%	No Aplica	45.884.578	-	(7.724.854)	-	(13)	-	38.159.711
Lote Cali	830.054.539	100,00%	No Aplica	2.566.226	-	-	-	56	-	2.566.282
Fresenius Etapa I	830.054.539	100,00%	No Aplica	80.716.174	10.000	-	-	5	-	80.726.178
Anticipo Puente De La 77	830.054.539	100,00%	No Aplica	15.676.140	-	(1.743.808)	-	2.499	-	13.934.830
Sports Plaza	830.054.539	87,64%	No Aplica	3.740.774	183.646	-	-	(173.277)	-	3.751.143
Alcaravan Hotel	830.054.539	100,00%	No Aplica	11.127.111	42.000	-	-	(195.844)	-	10.973.267
El Ensueño	830.054.539	100,00%	No Aplica	93.612.220	-	-	-	-	-	93.612.220
Lote Malachí	900.542.247	100,00%	No Aplica	-	7.119.351	-	-	4.815	-	7.124.166
Unilever	830.053.700	100,00%	No Aplica	74.022.465	-	-	-	1.175.474	-	75.197.939
Flamingo	830.053.700	100,00%	No Aplica	19.245.154	-	(1.210.000)	-	331.998	-	18.367.152
Almagrario	830.053.700	100,00%	No Aplica	12.022.490	-	(700.000)	-	193.839	-	11.516.328
Gran Plaza Ipiales	830.053.700	100,00%	No Aplica	(16.149.963)	-	-	-	(172.353)	-	(16.322.316)
Gran Plaza Cartago	830.053.700	100,00%	No Aplica	8.141.052	-	-	-	11	-	8.141.062
Coordinada Sur	830.053.700	85,47%	No Aplica	36.881.130	-	(2.330.000)	-	687.968	-	35.239.098
Titularizacion	830.053.812	100,00%	No Aplica	284.564	-	-	-	(4.826)	-	279.738
Madeiro	830.053.812	99,90%	No Aplica	7.672.077	-	(726)	-	(7.922)	-	7.663.429
El Bosque	830.053.812	100,00%	No Aplica	8.548.503	673.171	-	-	-	-	9.221.674
Lote Hayuelos	830.053.812	100,00%	No Aplica	4.018.337	-	-	-	(21.477)	-	3.996.860
Lote Lagartos	830.053.812	100,00%	No Aplica	8.200.000	-	-	-	88.112	-	8.288.112
El Molino	830.053.812	84,04%	No Aplica	11.461.813	1.646.788	-	-	-	-	13.108.601
Bodegas San Francisco	830.055.897	100,00%	No Aplica	62.379.886	2.339.040	-	-	(38.291)	-	64.680.636
La Alcancia	805.012.921	100,00%	No Aplica	-	-	-	-	-	-	-
El Poblado	805.012.921	99,90%	No Aplica	9.398.141	-	(2.447)	-	51.957	-	9.447.651
Lote Palmas	800.141.021	100,00%	No Aplica	45.572.698	-	-	-	-	-	45.572.698
<b>Subtotal Subsidiarias - Patrimonios Autónomos</b>				<b>699.831.336</b>	<b>16.916.242</b>	<b>(18.311.835)</b>	<b>(4.795.077)</b>	<b>10.482.678</b>	<b>-</b>	<b>704.123.344</b>
<b>Asociadas</b>										
Devimed	830.054.539	2,7780%	No Aplica	7.996.574	-	(130.099)	-	-	-	7.866.475
Deviplus	830.054.539	2,7780%	No Aplica	718.336	57.571	-	-	-	-	775.906
Viva Sincelajo	830.054.539	49%	No Aplica	44.006.726	-	-	-	-	-	44.006.726
Emgea	830.053.812	1,6324%	No Aplica	279.582	3.389	-	-	-	-	282.972
Villa Viola	830.053.812	4,2830%	No Aplica	978.165	-	-	-	-	-	978.165
Edificio Cci	830.054.076	4,0160%	No Aplica	5.992	-	-	-	-	-	5.992
Tanque Cazuca	830.055.897	6,88%	No Aplica	-	321.051	-	-	-	-	321.051
<b>Subtotal Asociadas - P.A</b>				<b>53.985.375</b>	<b>382.011</b>	<b>(130.099)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>54.237.287</b>
<b>Subtotal Patrimonios</b>				<b>753.816.711</b>	<b>17.298.254</b>	<b>(18.441.934)</b>	<b>(4.795.077)</b>	<b>10.482.678</b>	<b>-</b>	<b>758.360.631</b>
<b>Total</b>				<b>986.581.725</b>	<b>45.946.955</b>	<b>(18.441.934)</b>	<b>(5.978.277)</b>	<b>12.852.189</b>	<b>-</b>	<b>1.020.960.657</b>

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ganancia (pérdida)
<b>Subsidiarias - Sociedades</b>									
Inmobiliaria Concreto S.A.S.	COLOMBIA	Cr 42 75 - 125 Antioquia	100%	26.298.957	9.798.132	11.757.195	9.213.371	15.126.523	158.197
Concreto Internacional S.A.	PANAMA	Panamá	100%	53.958.714	31.153.211	21.590.718	9.213.599	54.307.608	473.957
Industrial Concreto S.A.S.	COLOMBIA	Cl 5B 21 24 Antioquia	100%	30.229.765	146.231.645	25.063.497	18.983.126	132.414.787	1.257.378
Ustorage S.A.S.	COLOMBIA	Cl 143 50 - 27 Bogotá	66%	1.043.998	81.535	147.482	-	978.051	308.588
Cas Mobiliario S.A.	COLOMBIA	Cl 14 40 A 8 IN 110 Antioquia	50%	8.458.149	825.522	4.413.854	383.187	4.486.630	622.648
Inversiones Worldwide Storage S.A.	PANAMA	Panamá	100%	-	278.551	-	-	278.551	16.446
<b>Subsidiarias - Patrimonios Autónomos</b>									
Guatapurí Plaza Comercial	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	885.101	31.295.175	47.937	-	32.132.339	681.454
Bodega Impac	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	100%	220.723	21.293.178	23.594	9.115.210	12.375.097	170.381
Devoriente	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	11.751.044	26.799.034	33.700	38.492.362	24.016	4.195.077
Unilever	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100%	331.465	125.286.950	133.122	50.287.355	75.197.939	1.175.473
Bodegas Familia	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	60%	59.098	44.763.034	77.018	10.545.341	34.199.773	297.282
Flamingo	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100%	362.921	18.029.000	24.769	-	18.367.152	331.998
Bodegas Familia Sancela	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	89%	251.365	32.040.213	29.992	13.740.094	18.521.493	215.579
Almagrario	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100%	373.729	11.159.000	16.401	-	11.516.328	193.839
Alcaravan Yopal	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	1.011.802	69.838.577	4.382.869	16.167.771	50.299.740	545.399
Titularización	COLOMBIA	Cl 8 43A-115 Antioquia	18%	86.505.144	604.000	9.406.444	76.100.000	1.602.700	(27.537)
Coordenada Sur	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	85%	416.644	37.504.000	42.880	-	37.877.764	687.968
Pitalito	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	1.742.876	42.193.230	42.984	39.063.124	4.829.998	98.007
Tiendas Farmatodo	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	127.323	9.591.000	12.847	-	9.705.476	191.340
Gran Plaza Florencia	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	2.992.179	59.332.815	54.383	57.953.372	4.317.240	1.096.620
Lote Palma	COLOMBIA	Cr 7 27- 18 Piso 19 Bogotá	100%	-	45.719.760	-	-	45.719.760	-
Gran Plaza Soledad	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	5.130.601	102.565.036	328.836	92.440.017	14.926.784	910.936
Buró 24	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	428.393	40.804.309	305.689	40.938.984	(11.971)	548
La Campana	COLOMBIA	Cl 85 9 - 65, Bogotá	100%	24.967.406	-	2.953.847	14.349.129	7.664.430	(7.922)
Hotel Neiva	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	90%	416.386	14.520.000	269.288	10.217.103	4.449.994	119.502
Gran Plaza Ipiales	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100%	417.135	48.600.000	458.147	64.881.304	(16.322.316)	(172.353)
Bodegas San Francisco	COLOMBIA	Cl 67 7- 37 Bogotá	100%	966.551	115.100.964	922.645	50.464.235	64.680.636	(38.291)
El Bosque	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	100%	9.221.674	-	-	-	9.221.674	-
Gran Plaza Cartago	COLOMBIA	Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá	100%	1.062	8.140.000	-	-	8.141.062	11
Lote Hayuelos	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	100%	9.761.058	-	3.454.746	2.309.452	3.996.860	(21.477)
Lote Lagartos	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	100%	15.566.425	-	112.169	7.166.143	8.288.112	88.112
Logika li	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	57%	2.062	67.142.813	12.507	-	67.132.368	(21)
Hotel Cali	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	6.282	2.560.000	-	-	2.566.282	56
Fresenius	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	63.823.443	64.560.000	38.764.728	8.892.536	80.726.178	5
Anticipo Puente De La 77	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	100%	13.952.626	-	17.796	-	13.934.830	(3.819)
Sports Plaza	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	88%	117.350	4.209.509	46.822	-	4.280.037	(198.226)
El Poblado	COLOMBIA	Cl 85 9 - 65 Bogotá	100%	30.735.142	9.258.562	4.870.385	25.674.728	9.448.590	51.957
El Molino	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	84%	13.102.165	2.495.669	-	-	15.597.834	-
Enseño	COLOMBIA	Cl 31A 6-39 Bogotá	100%	-	93.612.220	-	-	93.612.220	-
Lote Malachí	COLOMBIA	Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	61%	5.558.160	5.944.230	-	-	11.502.390	6.160
<b>Subtotal Subsidiarias</b>				<b>421.194.918</b>	<b>1.343.330.873</b>	<b>129.819.289</b>	<b>666.591.542</b>	<b>968.114.960</b>	<b>13.425.272</b>

Sociedad	País donde está constituida	Dirección	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Patrimonio	Ganancia (pérdida)
<b>Asociadas</b>									
Constructora San Diego Milenio S.A.	COLOMBIA	CI 30B 7A 88Sur Bogotá	33.2%	3.642.307	1.023	143.476	9.480.304	(5.980.450)	(7.784.924)
Grupo Heróica S.A.S.	COLOMBIA	CI 24 8 A 344 Cartagena	30%	3.852.718	4.530.619	3.295.512	4.502.587	585.238	283.092
Autopista de los Llanos S.A.	COLOMBIA	Cr 22 4 -105 Villa/cio	8%	99.389.887	2.517.948	47.881.497	-	54.026.338	5.111.042
Concesiones CCFC S.A.	COLOMBIA	Av CI 26 59 41 of 901	24%	79.825.000	45.211.000	25.195.000	75.920.000	23.921.000	6.560.000
				<b>Activos Totales</b>		<b>Pasivos Totales</b>			
Promotora Aldea del Viento S.A.	COLOMBIA	CI 7D 43 A 99 IN 601 Ant.	28%		1.622.968		397.089	1.225.880	603.883
Soletanche Bachy Cimas	COLOMBIA	Cr 23 124 87 of 703 Bogotá	40%		172.305.782		145.592.747	26.713.035	1.288.710
Devimed S.A.	COLOMBIA	Cr43 A 7 of 807 Antioquia	1%		12.181.725		10.314.040	1.867.685	781.831
Deviplus	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	3%		3.251.761		2.453.011	798.750	7.235
Emgea	COLOMBIA	CI 8 43A-115 Antioquia	2%		282.364		18	282.346	100
Villa Viola	COLOMBIA	Cr 15 100 - 43 Bogotá	4%		1.181.565		187.179	994.385	15.349
Devimed	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	3%		12.560.222		10.808.401	1.751.822	620.066
Edificio CCI	COLOMBIA	Cr 13 27- 47 Bogotá	4%		220.637		2.553	218.084	183
Viva Sincelejo	COLOMBIA	Cr 48 26-85 Antioquia	49%		50.070.404		680.726	49.389.678	4.530.382
Tanque Cazuca	COLOMBIA	CI 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá	7%		321.051		-	321.051	-
<b>Subtotal Asociadas</b>					<b>492.968.983</b>		<b>336.854.141</b>	<b>156.114.842</b>	<b>12.016.948</b>
<b>Negocios Conjuntos</b>									
Aerotocumen S.A.	PANAMÁ	Aerop. Int. Tocumen	40%	9.902.836	4.782.988	6.638.736	3.790.011	4.257	(903.431)
Consalfa S.A.S.	COLOMBIA	CI 110 9 25 of 801 Bog.	50%	53.880.501	82.011.468	65.095.289	60.119.118	10.678	(7.494.679)
Consol S.A.S.	COLOMBIA	Cr 6 115 65 IN 308 Bog	50%	334.231	24.353.485	11.143.361	1.258.767	12.286	(2.499.284)
<b>Subtotal Negocios Conjuntos</b>				<b>64.117.568</b>	<b>111.147.941</b>	<b>82.877.386</b>	<b>65.167.896</b>	<b>27.220</b>	<b>(10.897.394)</b>
<b>Totales</b>					<b>2.432.760.284</b>		<b>1.281.310.256</b>	<b>1.124.257.022</b>	<b>14.544.826</b>

#### 4.9 Propiedades planta y equipo

Detalle	Terrenos	Construcciones y Edificios Neto	Construcciones en proceso Neto	Maquinaria Neto	Equipamento de Tecnologías de la Información Neto	Equipo de oficina Neto	Vehículo Automotor Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos Neto	Propiedades Planta y Equipos Neto 31/03/2015
Saldo inicial al 01/01/2015	862.000	9.145.073	223.745	133.613.605	2.226.070	2.768.955	30.227.943	2.489.842	181.557.233
Adiciones	-	-	-	8.460.090	655.241	-	74.022	1.193.761	10.383.114
Ventas	-	-	-	(1.323.243)	(658)	-	(211.922)	-	(1.535.823)
Depreciación	-	(51.107)	-	(5.844.780)	(150.079)	(77.544)	(1.009.012)	(111)	(7.132.633)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	374.053	-	35.856	-	947.365	1.357.273
<b>Saldo final al 31/03/2015</b>	<b>862.000</b>	<b>9.093.966</b>	<b>223.745</b>	<b>135.279.725</b>	<b>2.730.575</b>	<b>2.727.266</b>	<b>29.081.031</b>	<b>4.630.856</b>	<b>184.629.165</b>

#### 4.10 Propiedades de inversión

Detalle	mar-15	dic-14
Saldo inicial	355.216.623	258.500.640
Adiciones	1.317.236	78.468.067
Ajuste Valor Razonable	3.217.547	21.061.857
Bajas	-	(2.813.942)
<b>Saldo final neto 31/03/2015</b>	<b>359.751.405</b>	<b>355.216.623</b>

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedad de Inversión	Saldo a dic-14	Adiciones	Ajuste Vr. Razonable	Saldo a mar-15
<b>Centros Comerciales</b>	<b>141.038.530</b>	<b>1.247.611</b>	<b>(334.059)</b>	<b>141.952.082</b>
San Pedro 2 y 3	61.208.840	116.364	430.710	61.755.914
Éxito Castellanas	32.786.000	-	-	32.786.000
San Pedro 1 (Socio Grupo Éxito 51%)	20.452.600	-	-	20.452.600
Gran Plaza Xentral	12.601.401	1.131.247	-	13.732.648
Éxito Ejecutivos	12.660.000	-	-	12.660.000
Cable Plaza	1.329.689	-	(764.769)	564.920
<b>Soluciones Corporativas</b>	<b>129.095.751</b>	<b>69.625</b>	<b>-</b>	<b>129.165.375</b>
Buró 26 (Socio Movich 50%)	31.087.484	36.247	-	31.123.730
Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%)	21.382.157	-	-	21.382.157
Hotel Sonesta VUP (Socio GHL 10%)	20.007.000	33.378	-	20.040.378
Farmatodo 167	14.932.000	-	-	14.932.000
Antes - BBB Equipos	14.200.000	-	-	14.200.000
Farmatodo la Esperanza	10.230.000	-	-	10.230.000
Carulla Pontevedra	5.760.000	-	-	5.760.000
Corona Ricaute	3.500.000	-	-	3.500.000
Stihl	3.418.110	-	-	3.418.110
Corona Cúcuta	2.509.000	-	-	2.509.000
Corona Guayabal	2.070.000	-	-	2.070.000
<b>U-Storage</b>	<b>58.274.222</b>	<b>-</b>	<b>2.460.000</b>	<b>60.734.222</b>
Meridiano	15.000.000	-	(970.000)	14.030.000
Megacenter	11.800.000	-	1.476.000	13.276.000
46 - Granadillo	12.188.809	-	-	12.188.809
Crespo	11.895.413	-	-	11.895.413
Prado Pinzon	7.390.000	-	1.954.000	9.344.000
<b>Proyecto de Proyectos Futuros</b>	<b>26.808.121</b>	<b>-</b>	<b>1.091.606</b>	<b>27.899.727</b>
El Vinculo	20.398.692	-	1.091.606	21.490.298
Lote Asdesillas	3.464.686	-	-	3.464.686
Lote Caldas	2.944.743	-	-	2.944.743
<b>Total Propiedades de Inversión</b>	<b>355.216.623</b>	<b>1.317.236</b>	<b>3.217.547</b>	<b>359.751.405</b>

El detalle de propiedades de inversión en arrendamiento financiero son las siguientes:

<b>Propiedad de Inversión en Arrendamiento Financiero</b>	<b>mar-15</b>	<b>dic-14</b>
Éxito Castellanas	32.786.000	32.786.000
Buró 26 (Socio Movich 50%)	31.123.730	21.382.157
Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%)	21.382.157	31.087.484
Antes - BBB Equipos	14.200.000	14.200.000
Meridiano	14.030.000	15.000.000
Megacenter	13.276.000	11.800.000
Éxito Ejecutivos	12.660.000	12.660.000
46 - Granadillo	12.188.809	12.188.809
Crespo	11.895.413	11.895.413
Stihl	3.418.110	3.418.110
<b>Total</b>	<b>166.960.219</b>	<b>166.417.972</b>

Dentro del objeto social de Constructora Concreto está la adquisición, construcción, administración y operación de activos inmobiliarios, tales como hoteles, mini depósitos, centros comerciales, centros de distribución, tiendas de conveniencia, oficinas y almacenes, así como la realización de cualquier otro acto jurídico relacionado con dichos activos inmobiliarios. Para el desarrollo de su objeto social, la compañía podrá: adquirir, gravar, enajenar, limitar y dar en garantía toda clase de bienes raíces, muebles, equipos e implementos para la ejecución de las obras, ingeniería y construcciones, y la prestación de los servicios relacionados con tales actividades.

Constructora Concreto a la fecha cuenta con 56 propiedades de inversión, de manera directa (25 Propiedades de Inversión) e indirecta (31 Propiedades, a través de Inversiones en Asociadas) las cuales están clasificadas por unidad de negocio, que denominamos: Bodegas Bajo Costo, Centros Comerciales, Soluciones Corporativas (Arrendamiento de oficinas, Bodegas y Servicio Hospedaje) U-Storage. 7 de estas propiedades de inversión están actualmente en prospecto.

El objeto de la medición del valor razonable de las propiedades de inversión es hallar el valor comercial actual de la propiedad basada en derechos de arrendamiento y en derechos de dominio completo para el caso de los hoteles, los cuales son realizados por la compañía Colliers International Colombia S.A.

Descripción de la medida: Se realiza bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y del retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad. La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de Caja Descotado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

### Para el caso de los hoteles

- **Mantenimiento curativo:** Constituye el conjunto de las actividades necesarias para rectificar, reparar, reconstruir, rediseñar, modificar, reconvertir parte del inmueble, muebles, enseres y equipo que no han cumplido su vida útil.
- **Mantenimiento preventivo:** Constituye el conjunto de actividades técnicamente programadas para conservar y preservar el inmueble, los muebles, enseres y equipo en estado eficiente, operable y presentable durante su vida útil.

Contractualmente está establecido, el deber de conservar en buen estado y ejercer cuidado y vigilancia sobre el INMUEBLE y la dotación en el caso de los hoteles, con el fin de responder del mantenimiento preventivo y de la ejecución del MANTENIMIENTO CURATIVO.

Las partidas necesarias para cubrir el MANTENIMIENTO PREVENTIVO serán incluidas en el PRESUPUESTO ANUAL DE OPERACION y las partidas para cubrir los requerimientos de MANTENIMIENTO CURATIVO serán incluidas en el PLAN DE INVERSION.

### Para el caso de los centros comerciales, oficinas, bodegas (Bienes en arrendamiento)

**Obligaciones del arrendador:** EL ARRENDADOR, se obliga a efectuar bajo su autonomía y costo, conforme se estipula en el presente Contrato de arrendamiento, las reparaciones no locativas que requiera el Inmueble, así como los mantenimientos a su cargo, tales como mantenimientos de fachadas, pisos y cubiertas.

**Obligaciones del arrendatario:** EL ARRENDATARIO, se obliga a velar por la adecuada conservación del inmueble objeto del arrendamiento; En consecuencia corresponderá a EL ARRENDATARIO realizar las reparaciones locativas y en general las correspondientes a todos aquellos deterioros que se produzcan por su culpa en el bien arrendado o las que se produzcan por el uso normal y legítimo de las cosas por el transcurso del tiempo.

Constructora Concreto ha consolidado en los últimos años un portafolio inmobiliario que supera los 300 mil m<sup>2</sup> de área arrendable con procesos eficientes y sostenibles, operados por expertos en centros comerciales, oficinas, parques logísticos, hoteles y auto-almacenamiento.

**Línea bodegas bajo costo - Bodegas San Francisco:** Marca chilena líder en soluciones de edificación para logística y almacenaje que cuenta con los costos más bajos del mercado y áreas que se ajustan a las necesidades de su negocio. BSF Bodega San Francisco llegó a Colombia en 2012 con la construcción de su primer centro logístico ubicado en Madrid- Cundinamarca que contará con 135.000 m<sup>2</sup> de bodegas

**Gran plaza centros comerciales:** Marca que da identidad a los centros comerciales diseñados, construidos y operados por Constructora Concreto. Actualmente cuenta con cuatro formatos en operación en ciudades con potencial de crecimiento y uno más en proceso constructivo. La proyección comercial de estos complejos comerciales apunta a ciudades principales entre las que se encuentra Bogotá.

**Buró edificios corporativos:** Marca que da identidad a los edificios corporativos construidos y operados por Constructora Concreto. Esta estrategia ha integrado diferentes aliados comerciales

entre los que se encuentra el grupo operador de hoteles Movich, ampliando la oferta de servicios de oficinas en arriendo y locales comerciales.

#### 4.11 Activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Detalle	mar-15		dic-14	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Activos fijos y leasing	-	6.115.202	-	5.463.818
Consortios y uniones temporales	7.750.319	-	10.267.583	-
Contratos de construcción	780.397	-	2.392.104	-
Diferidos e intangibles	-	21.834	197.022	-
Otros coberturas	7.419.051	-	6.097.325	-
Excedentes patrimonios autónomos	4.847.880	-	5.350.246	-
Patrimonios autónomos	-	29.459.622	-	28.464.248
Arrendamiento operativo	-	774.483	-	732.884
Deudores costo amortizado	59.703	-	122.392	-
Pasivos costo amortizado	-	76.206	-	119.897
Inventarios	312.799	-	312.799	-
Inversiones	916.081	-	518.970	-
Revaloración moneda extranjera	-	1.862.591	-	1.389.654
Otros	825.000	356.053	825.000	356.053
<b>Total</b>	<b>22.911.230</b>	<b>38.665.990</b>	<b>26.083.441</b>	<b>36.526.553</b>

#### 4.12 Pasivos financieros – Obligaciones financieras

Detalle	mar-15	dic-14
Obligaciones Financieras	885.882.713	857.577.149
Cuentas por pagar Ccials y otras cuentas por pagar	363.900.670	370.655.755
Cuentas por pagar Partes relacionadas y asociadas	26.549.038	15.586.743
<b>Total</b>	<b>1.276.332.421</b>	<b>1.243.819.647</b>

## Obligaciones Financieras con corte marzo 31 de 2015

Entidad deudora	País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Marzo-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023442-3	Semestral	IPC+3.8%	5.986.811	4.487.867	15.07.2016	-	-	1.496.703	1.495.208	1.495.956	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023445-0	Semestral	IPC+3.8%	4.836.945	3.627.709	31.07.2016	-	-	1.209.236	1.209.236	1.209.236	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023453-0	Semestral	IPC+3.8%	7.200.000	4.271.601	26.08.2016	-	-	1.085.800	1.085.800	2.100.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023475-5	Semestral	IPC+3.8%	1.118.127	838.595	30.09.2016	-	-	139.766	139.766	559.063	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023474-6	Semestral	IPC+3.8%	4.400.000	3.285.927	27.09.2016	-	-	1.100.000	1.100.000	1.085.927	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023476-4	Semestral	IPC+3.8%	593.035	444.776	30.09.2016	-	-	148.259	148.259	148.259	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023472-8	Semestral	IPC+3.8%	8.117.743	6.083.600	26.09.2016	-	-	1.012.229	1.012.229	4.059.142	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023478-2	Semestral	IPC+3.8%	680.000	1.880.000	15.10.2016	520.000	-	520.000	-	840.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023480-8	Semestral	IPC+3.8%	3.060.000	2.660.000	18.10.2016	765.000	-	765.000	-	1.130.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023481-7	Semestral	IPC+3.8%	7.100.000	7.099.533	22.10.2016	1.775.000	-	1.775.000	-	3.549.533	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023515-3	Semestral	IPC+3.8%	12.000.000	12.000.000	12.02.2017	-	-	3.000.000	3.000.000	6.000.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023576-1	Semestral	IPC+4%	529.168	529.168	21.08.2017	-	-	-	132.292	396.876	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023579-9	Semestral	IPC+4%	5.899.999	5.895.918	25.08.2017	-	-	-	1.475.000	4.420.918	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023575-2	Semestral	IPC+4%	2.944.019	2.944.019	20.08.2017	-	-	-	736.005	2.208.014	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023577-0	Semestral	IPC+4%	7.108.189	7.108.189	22.08.2017	-	-	-	1.777.047	5.331.142	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023588-8	Semestral	IPC+4%	2.700.000	2.700.000	19.09.2017	-	-	-	-	2.700.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023598-6	Semestral	IPC+3.8%	2.525.656	2.525.656	30.10.2017	-	-	-	-	2.525.656	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023606-1	Semestral	IPC+3.8%	1.100.000	1.100.000	19.11.2017	-	-	-	-	1.100.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023602-5	Semestral	IPC+3.8%	600.000	600.000	06.11.2017	-	-	-	-	600.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023422-7	Semestral	IPC+3.8%	6.906.262	3.679.619	16.04.2016	1.226.566	-	-	1.226.566	1.226.488	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023528-9	Semestral	IPC+3.8%	900.000	900.000	14.04.2017	-	-	225.000	-	675.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023479-1	Semestral	IPC+3.8%	256.179	256.179	15.10.2016	64.045	-	64.045	-	128.089	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023594-1	Semestral	IPC+3,94%	1.223.478	1.223.478	16.10.2017	-	-	-	-	1.223.478	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023651-7	Al Vencimiento	IPC +3,15%	1.424.905	1.424.905	26.08.2016	-	-	-	-	1.424.905	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023630-1	Semestral	IPC+3.8%	1.495.176	1.495.176	15.01.2018	-	-	-	-	1.495.176	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023641-9	Semestral	IPC+3.8%	1.209.236	1.209.236	02.02.2018	-	-	-	-	1.209.236	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023661-5	Al Vencimiento	DTI+2,43%	2.029.165	2.029.165	23.03.2016	-	-	-	2.029.165	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023662-4	Al Vencimiento	DTI+2,43%	1.110.476	1.110.476	27.03.2016	-	-	-	1.110.476	-	-	-

Entidad deudora	País	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Marzo-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023664-2	Al Vencimiento	DIF+2,43%	279.532	279.532	30.03.2016	-	-	-	279.532	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Popular	1802023663-3	Al Vencimiento	DIF+2,43%	148.259	148.259	30.03.2016	-	-	-	148.259	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980049681	Trimestral	IPC+3,95%	1.197.993	748.746	30.04.2016	149.749	149.749	149.749	-	299.498	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980049878	Trimestral	IPC+3,95%	2.234.690	1.396.681	16.05.2016	279.336	-	558.672	279.336	279.336	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980049880	Trimestral	IPC+3,95%	5.306.485	3.315.769	17.05.2016	663.311	-	1.326.621	663.311	662.527	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980049881	Trimestral	IPC+3,95%	1.062.603	664.127	16.05.2016	132.825	-	265.651	132.825	132.825	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980049884	Trimestral	IPC+3,95%	4.000.000	2.500.000	16.05.2016	500.000	-	1.000.000	500.000	500.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980049885	Trimestral	IPC+3,95%	2.960.000	1.850.000	16.05.2016	370.000	-	740.000	370.000	370.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980049679	Trimestral	IPC+3,95%	9.503.626	5.939.766	30.04.2016	1.187.953	-	2.375.906	1.187.953	1.187.953	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980049704	Trimestral	IPC+3,95%	500.000	311.747	02.05.2016	62.500	-	126.004	62.500	60.743	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980049761	Trimestral	IPC+3,95%	1.700.000	1.059.940	07.05.2016	212.500	-	428.414	212.500	206.526	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980049930	Trimestral	IPC+3,95%	1.590.000	992.185	20.05.2016	198.750	-	399.587	198.750	195.099	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980049882	Trimestral	IPC+3,95%	1.074.199	671.375	16.05.2016	134.275	-	268.550	134.275	134.275	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980049886	Trimestral	IPC+3,95%	3.400.000	2.125.000	16.05.2016	425.000	-	850.000	425.000	425.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980053593	Semestral	DIF+2,05%	8.800.000	8.800.000	18.07.2017	-	-	-	2.200.000	6.600.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980054901	Semestral	DIF+2,94%	6.000.000	6.000.000	15.12.2019	-	-	-	-	3.000.000	3.000.000	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980054898	Semestral	DIF+2,94 %	12.000.000	12.000.000	12.12.2019	-	-	-	-	6.000.000	6.000.000	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980054980	Semestral	DIF+2,79 %	4.418.456	4.418.456	19.12.2017	-	-	-	-	4.418.456	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980055161	Semestral	DIF+3,10%	5.000.000	5.000.000	21.01.2020	-	-	-	-	2.500.000	2.500.000	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	5980055342	Al Vencimiento	IBR+280%	12.325.000	12.325.000	10.08.2016	-	-	-	-	12.325.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Davivienda	700096183	Mensual	IPC+5,75%	4.000.000	3.569.231	28.11.2024	61.538	92.308	92.308	92.308	738.462	2.492.308	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Davivienda	700097880	Mensual	IPC+5,75%	15.256.601	13.619.267	21.12.2024	233.857	350.785	350.785	350.785	2.806.283	9.526.771	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Davivienda	700080405	Mensual	IPC+4,75%	1.500.000	1.500.000	21.04.2017	375.000	-	-	-	1.125.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Davivienda	700081007	Mensual	IPC+4,70%	4.900.000	4.898.484	14.04.2017	204.167	612.500	1.019.318	612.500	2.450.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Davivienda	700081445	Mensual	IPC+4,60%	8.000.000	8.000.000	26.04.2014	2.000.000	-	-	-	6.000.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Davivienda	700081890	Mensual	IPC+4,60%	2.889.450	2.889.450	05.05.2014	-	-	722.363	-	2.167.088	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Davivienda	700081866	Mensual	IPC+4,60%	1.177.897	1.177.897	05.05.2014	-	-	294.474	-	883.423	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Davivienda	700241515	Semestral	IPC+3,90%	7.870.105	7.870.105	24.11.2017	-	-	-	-	7.870.105	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Davivienda	700094083	Semestral	IPC+3,90%	17.196.000	17.196.000	01.12.2017	-	-	-	-	17.196.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Davivienda	700081593	Mensual	IPC+4,60%	1.100.000	1.100.000	30.04.2017	-	-	-	275.000	825.000	-	-

Entidad deudora	País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Marzo-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Davivienda	700096963	Semestral	IPC+3,90%	3.895.281	3.963.706	28.01.2018	-	-	-	-	3.963.706	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Davivienda	700097433	Semestral	IPC+3,90%	3.779.414	3.779.414	05.02.2018	-	-	-	-	3.779.414	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Davivienda	700097920	Semestral	IPC+3,90%	8.726.672	8.718.346	16.02.2018	-	-	-	-	8.718.346	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco AV Villas	1638185-8	Semestral	IPC+3,8%	263.318	197.487	11.06.2016	-	65.830	-	65.830	65.828	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco AV Villas	1643824-2	Semestral	IPC+3,8%	1.127.413	845.560	25.06.2016	-	281.853	-	281.853	281.853	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco AV Villas	1644886-3	Semestral	IPC+3,8%	2.230.000	1.672.500	26.06.2016	-	557.500	-	557.500	557.500	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco AV Villas	1644838-5	Semestral	IPC+3,8%	4.350.000	3.262.500	26.06.2016	-	1.087.500	-	1.087.500	1.087.500	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco AV Villas	1645891-7	Semestral	IPC+3,8%	595.865	331.440	28.06.2016	-	111.148	-	111.148	109.145	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco AV Villas	1645217-9	Semestral	IPC+3,8%	1.059.000	794.250	27.06.2016	-	264.750	-	264.750	264.750	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco AV Villas	1645307-0	Semestral	IPC+3,8%	595.000	446.248	27.06.2016	-	148.750	-	148.750	148.748	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco AV Villas	1651778-0	Semestral	IPC+3,8%	2.300.000	1.724.624	12.07.2016	-	-	575.000	575.000	574.624	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco AV Villas	1698892-4	Semestral	IPC+3,8%	2.700.000	2.700.000	22.10.2016	675.000	-	-	675.000	1.350.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco AV Villas	1644904-8	Semestral	IPC+3,8%	2.011.914	1.508.936	26.06.2016	-	502.979	-	502.979	502.979	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco AV Villas	1740453-7	Semestral	IPC+3,8%	2.300.000	2.299.996	05.02.2017	-	-	574.999	574.999	1.149.998	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco AV Villas	1838460-4	Semestral	IPC+3,8%	3.800.000	3.800.000	19.10.2017	-	-	-	-	3.800.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco AV Villas	1835193-3	Semestral	IPC+3,8%	4.357.938	4.357.938	12.09.2017	-	-	-	1.089.484	3.268.453	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco AV Villas	1741055-4	Semestral	IPC+3,8%	2.450.000	2.450.000	06.02.2017	-	-	686.808	686.808	1.076.385	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	BBVA	500-9600054739	Al Vencimiento	DTF+1%	2.900.546	2.252.108	14.02.2016	-	-	-	2.252.108	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	BBVA	500-9600051388	Semestral	IPC+3,5%	244.850.201	24.485.201	01.09.2017	-	-	-	-	24.485.201	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	BBVA	500-9600054689	Al Vencimiento	DTF+1,25%	2.653.423	2.653.423	16.02.2016	-	-	-	2.653.423	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	BBVA	500-9600055637	Anual	DTF+1,95%	12.925.346	12.925.346	30.03.2017	-	-	-	6.462.673	6.462.673	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	157513525	Semestral	IPC+4%	1.598.098	399.524	26.04.2016	-	99.881	-	99.881	199.762	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	157990536	Semestral	IPC+3,91%	2.500.000	937.500	23.05.2016	-	312.500	-	312.500	312.500	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	159542232	Semestral	IPC+4,36%	811.497	532.176	29.10.2016	103.301	-	-	103.301	325.575	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	159560122	Trimestral	IPC+4,06%	6.000.000	2.932.425	31.10.2016	1.124.514	-	-	1.124.514	683.396	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	159622627	Trimestral	IPC+4,1%	4.000.000	2.625.000	08.11.2016	-	656.250	-	656.250	1.312.500	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	159682116	Trimestral	IPC+4,4%	1.800.000	853.125	18.11.2016	-	243.750	-	243.750	365.625	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	159694078	Trimestral	IPC+4,4%	935.845	614.148	18.11.2016	-	175.471	-	175.471	263.206	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	159720218	Trimestral	IPC+4,4%	1.579.469	1.036.526	22.11.2016	-	197.434	-	197.434	641.659	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	159720502	Trimestral	IPC+4,4%	1.250.000	820.313	22.11.2016	-	156.250	-	156.250	507.813	-	-

Entidad deudora	País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Marzo-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	159769023	Trimestral	IPC+4,4%	1.955.638	1.280.758	26.11.2016	-	121.246	-	121.246	1.038.267	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	159719961	Trimestral	IPC+4,4%	8.000.000	5.242.972	27.11.2016	-	495.984	-	495.984	4.251.004	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	253005377	Semestral	IPC+4,5%	24.353.055	10.875.000	23.12.2016	-	2.718.750	-	2.718.750	5.437.500	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	253392895	Semestral	IPC+4,85%	1.580.000	1.579.749	05.02.2017	-	-	394.937	397.985	786.827	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	253662558	Semestral	IPC+4,85%	5.400.000	3.955.000	28.02.2017	-	-	1.350.000	1.350.000	1.255.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	253720291	Semestral	IPC+4,85%	5.000.000	4.980.000	07.03.2017	-	-	1.035.068	1.035.068	2.909.863	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	253904654	Semestral	IPC+4,85%	7.800.000	7.800.000	28.03.2017	-	-	1.950.000	-	5.850.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	254674801	Semestral	IPC+4,23%	11.875.000	11.875.000	20.06.2017	-	-	-	2.968.750	8.906.250	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	254762742	Semestral	IPC+4,29%	5.891.266	5.891.266	01.07.2017	-	-	-	1.472.817	4.418.450	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	255352059	Semestral	IPC+4%	6.480.000	6.480.000	01.09.2017	-	-	-	-	6.480.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	255951198	Semestral	IPC+3,80%	1.200.000	1.200.000	28.10.2017	-	-	-	-	1.200.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	256173651	Semestral	IPC+3,91%	2.643.125	2.643.125	19.11.2017	-	-	-	-	2.643.125	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco de Bogotá	256307810	Semestral	IPC+3,87%	35.000.000	35.000.000	01.12.2017	-	-	-	-	35.000.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	8592033	Semestral	IPC+4,73%	5.025.000	5.025.000	04.04.2017	-	-	-	1.256.250	3.768.750	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Corpbanca (Helm Bank)	8592103	Semestral	IPC+4,39%	48.706.110	48.706.110	27.05.2017	-	-	-	12.176.528	36.529.583	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Occidente	4500058228	Semestral	IPC+3,94%	18.212.750	18.207.437	20.09.2017	-	-	-	-	18.207.437	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Occidente	4500058273	Semestral	IPC+3,94%	5.000.000	5.000.000	24.09.2017	-	-	-	-	5.000.000	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Banco Occidente	4500058649	Semestral	IPC+3,94%	6.000.000	6.000.000	15.11.2017	-	-	-	-	6.000.000	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes	Colombia	Bancolombia	10990276015	Al vencimiento	5,40% E.A.	330.000	212.535	21.07.2015	-	-	212.535	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes	Colombia	Bancolombia	10990276645	Al vencimiento	5,40% E.A.	113.850	120.297	21.07.2015	-	-	120.297	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes	Colombia	Bancolombia	10990284078	Al vencimiento	5,40% E.A.	550.000	68.968	28.08.2015	-	-	68.968	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes	Colombia	Bancolombia	10990286053	Al vencimiento	5,40% E.A.	679.250	320.118	28.08.2015	-	-	320.118	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finto	Colombia	Bancolombia	10990278558	Al vencimiento	5,40% E.A.	247.500	77.829	03.09.2015	-	-	77.829	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finto	Colombia	Bancolombia	10990280093	Al vencimiento	5,40% E.A.	371.250	434.331	03.09.2015	-	-	434.331	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finto	Colombia	Bancolombia	10990281261	Al vencimiento	5,40% E.A.	247.500	287.596	03.09.2015	-	-	287.596	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finto	Colombia	Bancolombia	10990282430	Al vencimiento	5,40% E.A.	990.000	1.138.240	03.09.2015	-	-	1.138.240	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finto	Colombia	Bancolombia	10990282929	Al vencimiento	5,40% E.A.	544.500	624.019	03.09.2015	-	-	624.019	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finto	Colombia	Bancolombia	10990283370	Al vencimiento	5,40% E.A.	396.000	452.732	03.09.2015	-	-	452.732	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finto	Colombia	Bancolombia	10990284839	Al vencimiento	5,40% E.A.	247.500	281.346	03.09.2015	-	-	281.346	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finto	Colombia	Bancolombia	10990287190	Al vencimiento	5,40% E.A.	297.000	335.691	03.09.2015	-	-	335.691	-	-	-	-

Entidad deudora	País	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Marzo-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Colombia	Bancolombia	10990286853	Al vencimiento	5,40% E.A.	371.250	421.346	28.09.2016	-	-	-	-	421.346	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Colombia	Bancolombia	10990287177	Al vencimiento	5,40% E.A.	247.500	280.643	28.09.2016	-	-	-	-	280.643	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Colombia	Bancolombia	10990288839	Al vencimiento	5,40% E.A.	371.250	416.364	28.09.2016	-	-	-	-	416.364	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Colombia	Bancolombia	10990274969	Al vencimiento	5,40% E.A.	173.250	134.550	21.06.2016	-	-	-	-	134.550	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Finito	Colombia	Bancolombia	10990285596	Al vencimiento	5,40% E.A.	321.750	456.310	01.10.2017	-	-	-	-	456.310	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Living	Colombia	Bancolombia	10990285597	Al vencimiento	5,40% E.A.	300.000	255.064	30.06.2015	-	255.064	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Colombia	Bancolombia	10990285779	Al vencimiento	4,85% E.A.	700.000	522.702	12.12.2016	-	-	-	-	522.702	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Colombia	Bancolombia	10990286470	Al vencimiento	4,85% E.A.	900.000	921.962	12.12.2016	-	-	-	-	921.962	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Colombia	Bancolombia	10990288280	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	254.447	12.12.2016	-	-	-	-	254.447	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Colombia	Bancolombia	10990288569	Al vencimiento	4,85% E.A.	500.000	506.897	12.12.2016	-	-	-	-	506.897	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Colombia	Bancolombia	10990288970	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	251.500	12.12.2016	-	-	-	-	251.500	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque	Colombia	Bancolombia	10990289127	Al vencimiento	4,85% E.A.	250.000	250.125	12.12.2016	-	-	-	-	250.125	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Bali	Colombia	Bancolombia	10990287377	Al vencimiento	4,85% E.A.	776.000	722.626	22.12.2017	-	-	-	-	722.626	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Bali	Colombia	Bancolombia	16320270849	Al vencimiento	4,85% E.A.	800.000	802.397	25.12.2016	-	-	-	-	802.397	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro	Colombia	Bancolombia	10990287361	Al vencimiento	4,85% E.A.	800.000	788.153	22.09.2016	-	-	-	-	788.153	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro	Colombia	Bancolombia	10990288311	Al vencimiento	4,85% E.A.	420.000	412.063	22.09.2016	-	-	-	-	412.063	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Allegro	Colombia	Bancolombia	10990289009	Al vencimiento	4,85% E.A.	200.000	194.415	22.09.2016	-	-	-	-	194.415	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Select	Colombia	Bancolombia	10990286815	Al vencimiento	4,85% E.A.	280.000	298.626	28.11.2017	-	-	-	-	298.626	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Select	Colombia	Bancolombia	10990287378	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	406.814	22.11.2016	-	-	-	-	406.814	-	-
Constructora Concreto S.A. - PA Select	Colombia	Bancolombia	10990288003	Al vencimiento	4,85% E.A.	400.000	405.734	22.11.2016	-	-	-	-	405.734	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	BBVA Colombia S.A.	500-9600052207	Al Vencimiento	DTF + 2,00% E.A.	3.431.400	3.431.400	19.08.2015	-	-	3.431.400	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	BBVA Colombia S.A.	F022820	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 2,6%	3.069.985	3.413.325	27.04.2015	3.413.325	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	BBVA Colombia S.A.	F022648	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 2,6%	3.351.997	3.726.877	27.04.2015	3.726.877	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	BBVA Colombia S.A.	F024356	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 1,9%	2.923.193	3.155.661	27.04.2015	3.155.661	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	BBVA Colombia S.A.	F023345	Al Vencimiento	LIBOR (6) + 1,9%	1.815.002	1.803.235	27.04.2015	1.803.235	-	-	-	-	-	-

Entidad deudora	País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Marzo-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	5980048078	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	07.12.2018	-	-	-	-	2.333.333	1.166.667	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	5980048518	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.497.426	18.01.2019	-	-	-	-	2.333.333	1.164.092	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	5980049375	Trimestral	IBR + 2,91%	1.750.000	1.750.000	04.04.2019	-	-	-	-	1.020.833	729.167	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	5980049511	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	18.04.2019	-	-	-	-	2.041.667	1.458.333	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	5980049692	Trimestral	IBR + 2,91%	3.500.000	3.500.000	08.05.2019	-	-	-	-	2.041.667	1.458.333	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	5980049965	Trimestral	IBR + 2,91%	1.750.000	1.750.000	29.05.2019	-	-	-	-	1.020.833	729.167	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	5980050285	Trimestral	IBR + 3,28%	3.500.000	3.500.000	27.06.2019	-	-	-	-	2.041.667	1.458.333	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	5980050481	Trimestral	IBR + 3,28%	3.500.000	3.500.000	18.07.2019	-	-	-	-	1.750.000	1.750.000	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	5980050730	Trimestral	IBR + 3,28%	1.750.000	1.750.000	16.08.2019	-	-	-	-	875.000	875.000	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	5980050810	Trimestral	IBR + 3,28%	1.750.000	1.750.000	22.08.2019	-	-	-	-	875.000	875.000	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	5980052800	Semestral	IBR + 3,25%	1.750.000	437.500	24.04.2016	-	-	-	-	437.500	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	5980053312	Semestral	IBR + 3,25%	2.100.000	525.000	19.06.2016	-	-	-	-	525.000	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	5980053314	Semestral	IBR + 3,25%	1.050.000	262.500	26.06.2016	-	-	-	-	262.500	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	5980053844	Semestral	IBR + 3,25%	3.150.000	1.400.000	20.08.2016	-	-	-	-	1.400.000	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	5980054941	Semestral	IBR + 2,90%	3.150.000	1.575.000	18.12.2016	-	-	-	-	1.575.000	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	5980055793	Semestral	IBR + 2,90%	1.750.000	1.750.000	20.03.2017	-	-	437.500	-	1.312.500	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Bancolombia	1260160301	Al Vencimiento	IBR+3,3% TV	25.000.000	25.000.000	20.02.2016	-	-	-	25.000.000	-	-	-
<b>TOTAL CREDITOS</b>						<b>867.180.575</b>	<b>580.973.349</b>		<b>25.543.285</b>	<b>9.658.230</b>	<b>38.298.854</b>	<b>95.854.414</b>	<b>376.435.395</b>	<b>35.183.171</b>	<b>-</b>

Entidad deudora	País	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Marzo-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	136726	Mensual	DTF+4,65%	261.174	133.155	21.03.2017	4.084	8.261	12.627	26.157	82.027	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	136277	Mensual	DTF+4,65%	261.174	292.594	18.04.2017	8.643	17.477	26.717	55.313	184.443	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	118287	Mensual	DTF+2,8%	920.948	318.520	02.09.2016	16.316	32.930	50.146	103.058	116.070	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	118847	Mensual	DTF+3,9%	853.601	216.688	01.04.2016	15.967	31.933	47.900	95.800	25.088	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	118289	Mensual	DTF+2,8%	644.731	188.290	01.06.2016	12.013	24.027	36.040	72.081	44.128	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	146958	Mensual	DTF+3,95%	121.000	42.561	12.12.2015	4.729	9.458	14.187	14.187	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	143328	Mensual	DTF+3,85%	100.000	29.271	11.10.2015	4.182	8.363	12.545	4.182	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	147780	Mensual	DTF+3,95%	85.900	58.414	27.12.2017	1.160	2.319	3.479	6.958	44.498	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	140709	Mensual	DTF+3,65%	1.184.110	686.632	27.08.2017	18.488	36.976	55.463	110.927	464.779	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	147153	Mensual	DTF+3,95%	123.000	31.448	26.12.2015	3.494	6.988	10.483	10.483	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	145670	Mensual	DTF+3,95%	169.005	107.623	24.12.2017	2.551	5.103	7.654	15.308	77.006	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	141179	Mensual	DTF+3,65%	180.500	64.979	18.07.2017	1.808	3.616	5.425	10.849	43.280	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	147151	Mensual	DTF+3,95%	121.000	31.265	26.12.2015	3.474	6.948	10.422	10.422	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	147815	Mensual	DTF+3,95%	121.000	79.210	08.01.2018	1.827	3.653	5.480	10.959	57.292	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	146138	Mensual	DTF+3,95%	731.665	488.312	25.02.2018	10.928	21.856	32.784	65.568	357.177	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	149576	Mensual	IPC+5,5%	102.000	43.216	13.03.2016	3.601	7.203	10.804	21.608	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	149818	Mensual	IPC+5,7%	84.900	57.939	13.03.2018	1.241	2.482	3.724	7.447	43.044	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	149819	Mensual	IPC+5,7%	84.900	53.895	13.03.2018	1.140	2.279	3.419	6.838	40.219	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	149821	Mensual	IPC+5,7%	69.900	47.703	13.03.2018	1.022	2.044	3.066	6.132	35.439	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	150803	Mensual	IPC+5,7%	90.990	63.389	16.04.2018	1.330	2.660	3.990	7.981	47.427	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	150499	Mensual	IPC+5,5%	100.240	45.058	19.04.2016	2.685	5.370	8.054	16.109	12.841	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	151581	Mensual	IPC+5,65%	76.800	54.581	10.05.2018	1.113	2.226	3.339	6.678	38.053	3.171	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	151266	Mensual	IPC+5,65%	166.304	118.210	17.05.2018	2.411	4.821	7.232	14.464	82.415	6.868	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	151377	Mensual	IPC+5,65%	37.600	27.266	24.06.2018	542	1.085	1.627	3.254	18.451	2.306	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	152831	Mensual	IPC+5,65%	54.200	40.048	05.07.2018	776	1.552	2.328	4.656	26.345	4.391	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	154195	Mensual	IPC+4,2%	95.000	60.000	20.08.2018	1.117	2.234	3.351	6.702	38.562	8.034	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	159981	Mensual	IPC+5,7%	114.950	52.481	23.12.2018	899	1.798	2.697	5.394	33.355	8.339	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	159993	Mensual	IPC+5,7%	203.000	169.358	03.02.2019	2.767	5.535	8.302	16.604	102.113	34.038	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Leasing Bancolombia	161788	Mensual	IPC+5,5%	124.400	89.325	25.02.2019	1.458	2.915	4.373	8.746	53.874	17.958	-

Entidad deudora	País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Marzo-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - PA Hotel Movich	Colombia	Leasing Bancolombia	146343	Al Vencimiento	0,64% E.A.	24.599.812	27.896.458	22.07.2024	-	-	-	-	-	-	27.896.458
Constructora Concreto S.A. - PA Buro 26	Colombia	Leasing Bancolombia	146343	Al Vencimiento	0,64% E.A.	24.599.812	21.442.874	22.07.2024	-	-	-	-	-	-	21.442.874
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	107194	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	528.105	65.506	15.06.2015	-	65.506	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	112285	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	1.078.344	128.574	18.06.2015	-	128.574	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	117675	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	304.571	2.297	18.11.2019	-	-	-	-	-	2.297	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	117676	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	1.196.014	9.205	18.11.2019	-	-	-	-	-	9.205	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	117677	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	784.452	6.161	20.02.2020	-	-	-	-	-	6.161	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	117678	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	1.236.750	9.976	12.12.2019	-	-	-	-	-	9.976	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	117679	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	534.008	4.027	18.11.2019	-	-	-	-	-	4.027	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	117967	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	2.455.041	19.062	18.11.2019	-	-	-	-	-	19.062	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	118314	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	1.276.769	10.758	18.11.2019	-	-	-	-	-	10.758	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	118395	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	278.721	27.638	25.06.2015	-	27.638	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	119531	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	27.849	3	18.11.2019	-	-	-	-	-	3	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	119532	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	116.500	17	18.11.2019	-	-	-	-	-	17	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	119866	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	180.895	1.263	18.11.2019	-	-	-	-	-	1.263	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	119868	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	654.530	6.388	20.11.2019	-	-	-	-	-	6.388	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	119887	Trimestral	DIF + 4.20% T.A.	12.500.000	12.500.000	18.11.2019	-	-	-	-	-	12.500.000	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	134377	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	473.477	259.782	24.04.2017	21.569	-	22.283	49.153	166.778	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	134379	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	271.228	147.160	06.08.2017	-	11.052	11.444	25.471	99.193	-	-

Entidad deudora	País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Marzo-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	134380	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	72.854	7.285	14.02.2017	-	-	-	161	7.124	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	135102	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	204.309	20.431	27.01.2017	-	-	-	451	19.980	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	135139	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	56.446	30.962	01.06.2017	-	2.580	2.651	5.890	19.841	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	135367	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	30.000	24.701	16.11.2017	-	1.687	1.751	3.939	17.323	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	135460	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	1.188.750	808.461	21.01.2018	50.730	-	52.766	119.601	585.364	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	135462	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	39.749	20.660	11.09.2017	-	1.540	1.601	3.583	13.936	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios	Colombia	Leasing Bancolombia	135542	Trimestral	DIF + 5.40% T.A.	1.101.526	748.866	01.02.2018	-	46.988	48.873	111.558	541.447	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocucana	Colombia	Leasing Bancolombia	143275	Mensual	DIF + 3.85% T.A.	147.839	20.338	25.04.2015	20.338	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocucana	Colombia	Leasing Bancolombia	146891	Mensual	DIF + 3.85% T.A.	1.021.591	115.531	01.05.2015	-	115.531	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocucana	Colombia	Leasing Bancolombia	149567	Mensual	DIF + 3.85% T.A.	361.989	50.974	22.05.2015	-	50.974	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	147192	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.812.185	4.812.185	21.08.2019	-	-	-	-	2.406.093	2.406.093	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	147315	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	456.505	456.505	01.02.2019	-	-	-	-	304.337	152.168	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	147687	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.214.835	3.214.835	21.08.2019	-	-	-	-	1.607.418	1.607.418	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	147712	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	9.493.390	9.493.390	01.11.2019	-	-	-	-	3.955.579	5.537.811	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	148239	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.009.240	1.009.240	15.08.2019	-	-	-	-	504.620	504.620	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	148557	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	4.378.526	4.378.526	27.12.2019	-	-	-	-	2.189.263	2.189.263	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	148589	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.383.646	2.382.050	28.11.2019	-	-	-	-	992.521	1.389.529	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	148680	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	617.057	617.057	18.12.2019	-	-	-	-	308.528	308.528	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	148688	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.158.633	2.158.633	18.12.2019	-	-	-	-	1.079.316	1.079.316	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	148918	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.689.439	3.689.439	27.12.2019	-	-	-	-	1.844.719	1.844.719	-

Entidad deudora	País	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Marzo-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	149420	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.243.340	3.243.340	10.09.2019	-	-	-	-	1.621.670	1.621.670	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	150445	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	754.016	754.016	27.12.2019	-	-	-	-	377.008	377.008	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	150591	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.323.505	1.323.505	01.11.2019	-	-	-	-	551.460	772.045	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	151233	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	758.513	758.513	27.12.2019	-	-	-	-	379.257	379.257	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	151649	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.252.175	3.252.175	27.12.2019	-	-	-	-	1.626.087	1.626.087	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	151968	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	819.166	819.166	27.12.2019	-	-	-	-	409.583	409.583	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	152368	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	1.364.075	1.364.075	27.12.2019	-	-	-	-	682.038	682.038	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	152558	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	3.836.197	3.836.197	27.12.2019	-	-	-	-	1.918.099	1.918.099	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	152746	Trimestral	IPC + 5,21% E.A.	2.577.245	2.577.245	27.12.2019	-	-	-	-	1.288.623	1.288.623	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	159837	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	391.369	391.369	25.04.2020	-	-	-	-	97.842	293.526	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	159842	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	2.074.907	2.074.907	27.06.2020	-	-	-	-	518.727	1.556.180	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	160255	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	767.285	767.285	15.10.2020	-	-	-	-	63.940	703.344	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	161677	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	376.424	376.424	01.05.2020	-	-	-	-	94.106	282.318	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	161892	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	439.356	439.356	27.05.2020	-	-	-	-	109.839	329.517	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	162328	Trimestral	IPC + 6,15% E.A.	380.603	380.603	21.03.2020	-	-	-	-	126.868	253.735	-
<b>TOTAL ARRENDAMIENTO FINANCIERO</b>						<b>265.520.222</b>	<b>238.149.819</b>		<b>576.044</b>	<b>1.419.465</b>	<b>1.582.525</b>	<b>3.151.669</b>	<b>37.018.212</b>	<b>47.008.280</b>	<b>147.393.625</b>

Entidad deudora	País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa Negociada	Valor Cobertura	Saldo Marzo-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.232,79	1.240	573.738	28.03.2016	-	-	-	573.738	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	1.240	(7.281)	28.03.2016	-	-	-	(7.281)	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	326	(1.478)	25.01.2016	-	-	-	(1.478)	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	408	(1.521)	22.12.2015	-	-	-	(1.521)	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	341	(1.028)	25.11.2015	-	-	-	(1.028)	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	341	(766)	26.10.2015	-	-	-	(766)	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	390	(589)	25.09.2015	-	-	(589)	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	677	(593)	25.08.2015	-	-	(593)	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	593	(249)	27.07.2015	-	-	(249)	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	395	(46)	25.06.2015	-	(46)	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	469	(6)	26.05.2015	-	(6)	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	614	(0)	27.04.2015	(0)	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	656	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	615	-	25.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.100,00	539	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.213,67	326	151.718	25.01.2016	-	-	-	151.718	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.203,64	408	190.489	22.12.2015	-	-	-	190.489	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.191,57	341	160.516	25.11.2015	-	-	-	160.516	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.192,86	341	157.381	26.10.2015	-	-	-	157.381	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.183,17	390	180.143	25.09.2015	-	-	180.143	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.174,75	677	312.343	25.08.2015	-	-	312.343	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.166,31	593	273.791	27.07.2015	-	-	273.791	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.156,77	395	182.901	25.06.2015	-	182.901	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.149,22	469	216.794	26.05.2015	-	216.794	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.141,22	614	284.868	27.04.2015	284.868	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.133,69	656	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.126,94	615	-	25.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.120,55	539	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.980,00	620	(1.250)	28.03.2016	-	-	-	(1.250)	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.980,00	163	(230)	25.01.2016	-	-	-	(230)	-	-	-

Entidad deudora	País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Marzo-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	272	(231)	22.12.2015	-	-	-	(231)	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	228	(140)	25.11.2015	-	-	-	(140)	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	228	(90)	26.10.2015	-	-	-	(90)	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	260	(56)	25.09.2015	-	-	(56)	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	451	(42)	25.08.2015	-	-	(42)	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	395	(12)	27.07.2015	-	-	(12)	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	395	(1)	25.06.2015	-	(1)	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	469	(0)	26.05.2015	-	(0)	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	614	(0)	27.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	656	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	615	-	25.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	539	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.139,62	620	337.653	28.03.2016	-	-	-	337.653	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.112,43	163	90.769	25.01.2016	-	-	-	90.769	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.129,84	272	145.328	22.12.2015	-	-	-	145.328	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.117,77	228	122.555	25.11.2015	-	-	-	122.555	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.104,11	228	123.859	26.10.2015	-	-	-	123.859	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.090,09	260	143.148	25.09.2015	-	-	143.148	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.086,24	451	246.772	25.08.2015	-	-	246.772	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.074,90	395	217.805	27.07.2015	-	-	217.805	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.091,68	395	208.265	25.06.2015	-	208.265	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.076,21	469	250.790	26.05.2015	-	250.790	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.061,42	614	333.744	27.04.2015	333.744	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.044,96	656	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.032,56	615	-	25.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.021,06	539	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.113,02	1.240	705.112	28.03.2016	-	-	-	705.112	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.085,11	326	189.785	25.01.2016	-	-	-	189.785	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.104,97	681	379.057	22.12.2015	-	-	-	379.057	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.092,19	569	320.083	25.11.2015	-	-	-	320.083	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.078,47	569	323.553	26.10.2015	-	-	-	323.553	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.064,01	650	374.235	25.09.2015	-	-	374.235	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.057,22	1.128	648.831	25.08.2015	-	-	648.831	-	-	-	-

Entidad deudora	País	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Marzo-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.043,02	988	575.459	27.07.2015	-	-	575.459	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.062,04	1.186	659.530	25.06.2015	-	659.530	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.046,02	1.407	794.561	26.05.2015	-	794.561	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.031,14	1.843	1.056.871	27.04.2015	1.056.871	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.014,18	1.967	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.000,62	1.845	-	25.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	1.988,02	1.616	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	1.240	(2.051)	28.03.2016	-	-	-	(2.051)	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.960,00	326	(370)	25.01.2016	-	-	-	(370)	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	681	(453)	22.12.2015	-	-	-	(453)	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	569	(271)	25.11.2015	-	-	-	(271)	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	569	(169)	26.10.2015	-	-	-	(169)	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	650	(102)	25.09.2015	-	-	(102)	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	1.128	(73)	25.08.2015	-	-	(73)	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.940,00	988	(19)	27.07.2015	-	-	(19)	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.920,00	1.186	(2)	25.06.2015	-	(2)	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.920,00	1.407	(0)	26.05.2015	-	(0)	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.920,00	1.843	(0)	27.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.920,00	1.967	-	25.03.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.920,00	1.845	-	25.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A.	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	1.920,00	1.616	-	26.01.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguaduce	Colombia	BBVA	Forward	NA	1.952,49	343	223.223	27.04.2015	223.223	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguaduce	Colombia	BBVA	Forward	NA	1.956,46	556	363.930	27.05.2015	-	363.930	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguaduce	Colombia	BBVA	Forward	NA	1.967,69	598	388.564	26.06.2015	-	388.564	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguaduce	Colombia	BBVA	Forward	NA	1.973,45	616	400.591	27.07.2015	-	-	400.591	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguaduce	Colombia	BBVA	Forward	NA	1.978,41	588	383.491	27.08.2015	-	-	383.491	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguaduce	Colombia	BBVA	Forward	NA	1.983,54	570	372.880	28.09.2015	-	-	372.880	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguaduce	Colombia	BBVA	Forward	NA	1.988,20	588	385.163	27.10.2015	-	-	-	385.163	-	-	-

Entidad deudora	País	Institucion Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Marzo-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	BBVA	Forward	NA	1.993,20	1.034	678.838	27.11.2015	-	-	-	678.838	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	BBVA	Forward	NA	1.998,21	477	313.828	28.12.2015	-	-	-	313.828	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	BBVA	Forward	NA	2.003,07	588	386.647	27.01.2016	-	-	-	386.647	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	BBVA	Forward	NA	2.007,94	588	386.755	26.02.2016	-	-	-	386.755	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	BBVA	Forward	NA	2.012,99	477	314.124	28.03.2016	-	-	-	314.124	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	BBVA	Forward	NA	2.017,89	588	387.448	27.04.2016	-	-	-	-	387.448	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	BBVA	Forward	NA	2.022,80	395	260.766	27.05.2016	-	-	-	-	260.766	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	BBVA	Forward	NA	2.027,88	163	107.574	27.06.2016	-	-	-	-	107.574	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	BBVA	Forward	NA	2.032,81	270	178.520	27.07.2016	-	-	-	-	178.520	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	BBVA	Forward	NA	2.037,76	169	111.626	26.08.2016	-	-	-	-	111.626	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	BBVA	Forward	NA	2.043,05	109	72.168	27.09.2016	-	-	-	-	72.168	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.030,00	274	(175)	28.09.2015	-	-	(175)	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.030,00	322	(105)	27.08.2015	-	-	(105)	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.030,00	600	(65)	24.07.2015	-	-	(65)	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.030,00	617	(16)	26.06.2015	-	(16)	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.030,00	641	(1)	28.05.2015	-	(1)	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	Bancolombia	Opción de venta Put	NA	2.030,00	852	(0)	24.04.2015	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.228,94	274	114.944	28.09.2015	-	-	114.944	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.210,07	322	138.042	27.08.2015	-	-	138.042	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.192,96	600	261.280	24.07.2015	-	-	261.280	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.175,85	617	274.061	26.06.2015	-	274.061	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.161,91	641	288.683	28.05.2015	-	288.683	-	-	-	-	-
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce	Colombia	Bancolombia	Opción de compra Call	NA	2.147,71	852	389.136	24.04.2015	389.136	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL VALORACION COBERTURAS</b>						<b>74.378</b>	<b>18.095.246</b>		<b>2.287.842</b>	<b>3.628.006</b>	<b>4.641.672</b>	<b>6.419.624</b>	<b>1.118.103</b>	-	-

Entidad deudora	País	Institución Financiera	No Obligación	Tipo de amortización	Tasa	Capital	Saldo Marzo-15 COP	Fecha Vencimiento	Hasta un mes	Hasta tres meses	Hasta seis meses	Hasta un año	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Mas de 5 años	
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	Anticipo Contratos	NA	NA	NA	1.336.909	30.09.2015	-	-	1.336.909	-	-	-	-	
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	IVA Importaciones Temp.	NA	NA	NA	3.475.769	30.11.2019	-	-	-	969.200	-	2.506.568	-	
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	Intereses por pagar	NA	NA	NA	143.104	NA	-	-	-	143.104	-	-	-	
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	CxP Baja Activo	NA	NA	NA	6.546	NA	-	-	-	6.546	-	-	-	
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	Comisiones	NA	NA	NA	8.535	NA	-	-	-	8.535	-	-	-	
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Bancolombia	Provisión Intereses	NA	NA	NA	96.714	NA	-	-	-	96.714	-	-	-	
Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango	Colombia	Leasing Bancolombia	Provisión Intereses	NA	NA	NA	346.721	NA	-	-	-	346.721	-	-	-	
Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios (PA)	Colombia	Bancolombia	1260159752	Al Vencimiento	IPC + 4.25% E.A.	43.250.000	43.250.000	20.02.2016	-	-	-	43.250.000	-	-	-	
<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES</b>						<b>43.250.000</b>	<b>48.664.298</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.336.909</b>	<b>44.820.821</b>	<b>-</b>	<b>2.506.568</b>	<b>-</b>	
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>							<b>885.882.713</b>		<b>28.407.171</b>	<b>14.705.702</b>	<b>45.859.959</b>	<b>150.246.527</b>	<b>414.571.709</b>	<b>84.698.019</b>	<b>147.393.625</b>	
							<b>CORTO PLAZO</b>	<b>239.219.359</b>								
							<b>LARGO PLAZO</b>	<b>646.663.354</b>								

#### 4.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

Detalle	mar-15	dic-14
Costos y Gastos por pagar (1)	124.045.840	122.775.911
Diferidos (2)	76.565.816	75.954.091
Proveedores Nacionales (3)	62.805.458	70.377.657
Dividendos y/o Participaciones por pagar (4)	23.188.999	314.204
Otros Pasivos	14.017.285	11.405.098
Acreedores Varios Otros	10.426.047	25.333.647
Impuestos; Gravámenes y Tasas	10.367.814	5.952.237
Obligaciones Laborales	8.621.480	14.772.474
Otras Cuentas Corrientes Comerciales	7.817.899	6.844.668
Pasivos Estimados y provisiones de Nomina	3.433.445	-
Retenciones en la Fuente	2.818.176	386.953
Costos y gastos por pagar Financieros	2.694.883	2.764.813
Retenciones y Aportes de Nomina	2.654.120	3.368.019
Cuentas por pagar a Contratistas	2.412.809	2.075.353
Proveedores del Exterior	1.758.459	4.520.038
Acreedores Oficiales	1.287.193	8.824.161
<b>Corrientes</b>	<b>354.915.724</b>	<b>355.669.324</b>
Acreedores Varios Otros (5)	6.968.351	5.400.000
Otros Pasivos	1.637.968	6.820.276
Proveedores del Exterior	378.628	351.644
Retenciones de garantías	-	2.414.511
<b>No corrientes</b>	<b>8.984.946</b>	<b>14.986.431</b>
<b>Total</b>	<b>363.900.670</b>	<b>370.655.755</b>

(1) El detalle de Costos y Gastos por pagar a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Balance Ruta del Sol	119.362.784	117.226.598
Otros Menores	4.683.056	5.549.313
<b>Total</b>	<b>124.045.840</b>	<b>122.775.911</b>

(2) El detalle de Diferidos a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Buró 51	15.906.176	20.955.249
Acqua Power Center	11.516.560	-
Atlántica Torre Empresarial	5.693.580	1.425.415
Parque Industrial Logika II	5.568.795	7.043.138
Hotel Estelar Cartagena	5.007.989	10.129.122
Indirectos Fresenius	4.730.811	-
Devimed 2014	2.881.515	4.127.637
Construcción Acueducto Norte	2.577.457	-
OXA Zona Franca Puerto Industrial Aguadulce	2.392.938	-
Torre Granulado Colcafe	1.948.300	3.746.488
Centro Comercial Gran Plaza Ipiales	1.783.039	2.282.153
El Bosque Bucaramanga	1.311.918	-
Two Towers	1.282.864	-
Balance Puerto Aguadulce	1.223.412	-
U-Storage Granadillo	1.139.739	-
CEDI Corona Girardota	1.123.313	-
Museo de Arte Moderno	1.104.674	-
Otros Menores	9.372.735	26.244.889
<b>Total</b>	<b>76.565.816</b>	<b>75.954.091</b>

(3) El detalle de Proveedores Nacionales a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Balance Ruta del Sol	21.649.343	25.241.933
Acqua Power Center	9.911.849	8.662.935
Balance Hidroituango	9.885.001	8.582.702
Buró 25	1.854.487	425.448
Construcción Intercambio Vial	1.493.342	1.423.366
Parque Industrial Logika II	1.437.130	-
Hotel Estelar Cartagena	1.185.772	1.553.708
Buró 51	1.041.498	626.499
Otros Menores	14.347.037	23.861.066
<b>Total</b>	<b>62.805.458</b>	<b>70.377.657</b>

(4) El detalle de Dividendos y Participaciones a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Dividendos por pagar decretados en Junta de marzo	23.004.958	-
Otros Menores	184.041	314.204
<b>Total</b>	<b>23.188.999</b>	<b>314.204</b>

(5) El detalle de Acreedores Varios Otros Largo Plazo a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Generales Lote Malachi	1.568.351	-
Generales Las Mercedes	5.400.000	5.400.000
<b>Total</b>	<b>6.968.351</b>	<b>5.400.000</b>

#### 4.14 Otros pasivos no financieros corrientes

Detalle	mar-15	dic-14
Anticipos y Avances recibidos de clientes (1)	138.961.737	138.181.641
Valores recibidos para terceros	-	3.364
<b>Corrientes</b>	<b>138.961.737</b>	<b>138.185.006</b>
Anticipos y Avances recibidos de clientes (2)	100.570.330	99.857.851
<b>No corrientes</b>	<b>100.570.330</b>	<b>99.857.851</b>
<b>Total</b>	<b>239.532.067</b>	<b>238.042.856</b>

(1) El detalle de Anticipos y Avances recibidos de clientes CP a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Balance Puente Binacional	23.793.124	23.737.619
Construcción Intercambio Vial 77	21.468.698	-
Buró 25	12.375.687	18.000.208
Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce	11.016.853	12.986.199
Balance RDS1	11.015.000	11.015.000
Balance Puerto Aguadulce	10.263.554	11.474.062
Equipo Formal. Ulma Med	9.641.445	-
Balance Consorci SBCC	8.750.000	8.750.000
Área Metropolitana del Valle de Aburrá	-	23.175.289
Otros Menores	30.637.377	29.043.263
<b>Total</b>	<b>138.961.737</b>	<b>138.181.641</b>

(2) El detalle de Anticipos y Avances recibidos de clientes LP a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Generales Unilever	26.324.368	26.324.368
Generales Familia I	11.927.312	11.927.312
Generales Negocio Devioriente	11.683.534	15.878.611
Generales Familia II	7.283.365	7.283.365
Generales Select	6.094.158	4.174.711
Puente Binacional	5.949.525	5.949.525
Generales Ciudad del bosque	5.723.876	4.827.810
Generales Bali	5.520.792	4.585.076
Otros Menores	20.063.401	18.907.074
<b>Total</b>	<b>100.570.330</b>	<b>99.857.851</b>

#### 4.15 Patrimonio neto

##### Capital y Reservas

##### a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

##### b) Capital y número de acciones

Al 31 de marzo de 2015 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Detalle		No. de Acciones con Derecho a Voto
Número de acciones		
<b>Suscritas</b>	<b>Pagadas</b>	
907.403.951	907.403.951	907.403.951
Capital		
<b>Suscrito</b>	<b>Pagado</b>	
93.462.607	93.462.607	

Detalle	mar-15	dic-14
Ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas de la Compañía	13.763.780	38.482.205
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación	907.403.951	907.403.951
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida	15,17	42,41

**c) Movimientos de capital**

En el período finalizado al 31 de marzo de 2015, se han suscrito y pagado 907.403.951 acciones. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circularán en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el depósito central de valores.

**d) Distribución de dividendos**

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014, como dividendo, por un monto de \$23.000.000.000, en dos cuotas pagaderas durante el año 2015.

**e) Reservas y Otras Reservas**

El detalle es el siguiente:

Detalle	mar-15	dic-14
Reserva legal	36.720.448	31.539.581
<b>Otras Reservas</b>		
Coberturas de flujo de efectivo	(10.676.195)	(10.291.365)
Beneficencia y civismo	3.883.000	2.583.000
Capital de trabajo	178.668.218	172.340.410
Impuesto a la riqueza	9.049.876	-
A disposición del máximo órgano social	1.499.698	1.499.698
Otras	500.000	500.000
<b>Total</b>	<b>219.645.045</b>	<b>198.171.324</b>

1. La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, aprueba una reserva para donaciones por \$1.300.000.000 y capital de trabajo por \$22.327.807.869.
2. Considerando que la Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza y consagró en su artículo 10 la posibilidad de que los contribuyentes de este impuesto, puedan imputar el mismo contra reservas patrimoniales, en la Asamblea General de accionistas del 27 de marzo de 2015, se autoriza a la sociedad para imputar el impuesto a la riqueza relativo a los años 2015, 2016 y

2017 por un valor aproximado de \$16.000.000.000 con cargo a una porción de la reserva ocasional de trabajo. De acuerdo a esto, el movimiento de esta nueva reserva corresponde a lo siguiente:

Detalle Reserva Impuesto a la Riqueza	mar-15
Valor de la reserva	16.000.000
Valor pasivo impuesto a pagar 2015	(6.950.124)
<b>Saldo Reserva Impuesto a la riqueza</b>	<b>9.049.876</b>

#### Resumen patrimonio neto:

Resumen Patrimonio	mar-15	dic-14
Capital suscrito y pagado	93.462.607	93.462.607
Prima de emisión	318.871.805	318.871.805
Ganancias acumuladas	243.465.104	256.791.575
Utilidad del ejercicio	13.763.780	38.482.205
Reserva legal	36.720.448	31.539.581
<b>Otras Reservas</b>		
Coberturas de flujo de efectivo	(10.676.195)	(10.291.365)
Beneficencia y civismo	3.883.000	2.583.000
Capital de trabajo	178.668.218	172.340.410
Impuesto a la riqueza	9.049.876	-
A disposición del máximo órgano social	1.499.698	1.499.698
Otras	500.000	500.000
<b>Total</b>	<b>889.208.341</b>	<b>905.779.515</b>

A continuación se presenta la variación de las ganancias acumuladas:

Variaciones ganancias acumuladas	Utilidad del ejercicio	Ganancias acumuladas	Total ganancias acumuladas
<b>Saldo a diciembre-2014</b>	<b>38.482.205</b>	<b>256.791.575</b>	<b>295.273.780</b>
Traslado a ganancias acumuladas	(38.482.205)	38.482.205	-
Ganancia (pérdida) del periodo	13.763.780	-	13.763.780
Distribución dividendos	-	(23.000.000)	(23.000.000)
Reserva legal	-	(5.180.868)	(5.180.868)
Reserva ocasional	-	(7.627.807)	(7.627.807)
Reserva ocasional - Impuesto a la riqueza	-	(16.000.000)	(16.000.000)
<b>Saldo a marzo-2015</b>	<b>13.763.780</b>	<b>243.465.104</b>	<b>257.228.884</b>

#### 4.16 Contratos de construcción

De acuerdo a lo establecido en la NIC 11, a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción a marzo 31 de 2015:

Nombre de la Obra	Ingresos del Período	Costos del Período	Ganancias/(Pérdidas del Período)	Saldo Anticipos Recibidos	Saldo Retenciones	Valor por Cobrar	Valor por Pagar	Facturaciones por Avance de Obra
HIDROITUANGO (CONSORCIO)	35.318.190	32.920.676	2.397.513	-	-	12.166.931	-	35.318.190
MOV TIERRAS PTO AGUA	16.469.857	15.181.187	1.288.671	11.666.163	1.051.117	14.020.316	-	16.562.489
PUERTO AGUA DULCE (CONSORCIO)	14.877.119	13.525.784	1.351.335	10.263.554	2.130.689	6.319.237	-	16.025.471
RUTA DEL SOL Y RDSI (CONSORCIO)	12.172.030	12.166.272	5.758	11.015.000	-	1	2.048.442	12.172.030
BURO 25	11.881.528	11.126.080	755.447	12.375.687	-	-	-	13.645.063
PARQUE INDUSTRIAL LOGIKA II	8.894.612	8.417.283	477.329	-	-	-	-	7.545.055
CONST INTERC VIAL 77	7.891.946	7.260.590	631.356	21.468.698	-	1.299.389	-	5.334.621
ACQUA POWER CENTER	6.982.860	6.369.088	613.771	19.500	-	17.375.284	-	2.340
HIDROCUCUANA (CONSORCIO)	5.892.184	3.084.115	2.808.068	805.519	1.502.857	329.642	-	1.828.344
BURO 51	5.428.883	4.994.573	434.311	-	-	9.868.007	-	5
PUENTE BINACIONAL	5.349.543	4.095.016	1.254.527	35.040.789	-	189	-	9.661
HOTEL ESTELAR CARTAGENA	4.772.582	4.714.569	58.013	5.507.628	136.125	5.992.054	-	163.537
INDIRECTOS FRESENIUS - TERRANOVA	4.495.166	4.340.284	154.882	-	-	1.154.781	-	356.739
CONLINEA 2 (CONSORCIO)	4.271.120	3.787.216	483.905	2.798.335	-	1.423.129	-	4.109.418
CONSTRUCC ACUEDUC N	3.713.128	3.453.931	259.197	4.394.172	594.811	1.475.503	-	3.248.150
CEDI CORONA GIRARDOTA	3.646.864	3.355.115	291.749	-	-	28.080	-	4.770.177
LOBOGUERRERO (CONSORCIO)	2.968.421	2.493.276	475.145	1.178.215	-	3.640.887	-	2.315.835
ATLANTICA TORRE EMPRESARIAL	2.652.130	2.588.039	64.090	182.578	374.964	74.546	-	138.002
HOTEL METRO YOPAL CONSTRUCCION	2.462.815	2.381.979	80.836	238.412	707.272	883.992	-	64.753
GRAN PLAZA CENTRAL (CONSORCIO)	2.370.519	2.226.778	143.741	-	-	128.835	-	2.301.647
MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELLIN	2.352.516	2.352.458	58	-	-	114.578	-	58
ACARREO CERROMATOSO	2.197.445	1.081.104	1.116.340	9	-	774.745	-	1.525.389
TORRE DE GRANULADO COLCAFÉ	2.083.377	1.958.374	125.003	-	-	286.574	-	285.189
DEVIMED 2014	1.927.732	1.349.413	578.320	3.089.365	-	245.470	-	681.610
TWO TOWERS	1.838.294	1.658.807	179.487	-	-	308.730	-	306.933
TORREM PIJAO F CASAS	1.750.994	1.600.222	150.772	150.000	-	1.836.261	-	118.610
SBCC-BOSCOAL (CONSORCIO)	1.678.337	1.385.537	292.800	8.750.000	-	1.747.454	-	1.809.934
BODEGAS SAN FRANCISCO CENTRO MADRID	1.639.605	1.510.126	129.479	-	-	4.404	-	419.731
TULIPANES ETAPA III	1.385.931	1.040.136	345.795	250	-	-	-	757.079
OTROS	11.771.082	11.284.726	486.356	6.035.145	668.997	47.243.084	97.860	7.346.266
<b>TOTAL</b>	<b>191.136.809</b>	<b>173.702.754</b>	<b>17.434.055</b>	<b>134.979.019</b>	<b>7.166.831</b>	<b>128.742.103</b>	<b>2.146.303</b>	<b>139.162.325</b>

Los contratos de construcción en curso representan el monto bruto no facturado que se espera cobrar a los clientes por contrato de trabajo llevado a cabo a la fecha. Se valorizan al costo más las ganancias reconocidas a la fecha, menos las facturaciones parciales y las pérdidas reconocidas. El costo incluye todos los gastos relacionados directamente con proyectos específicos, una asignación de gastos generales fijos y variables en que se incurren durante las actividades contractuales con base en la capacidad normal de operación.

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización.

El método del porcentaje de realización, La determinación de los ingresos por este método se calculan En función de un porcentaje de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos totales previstos para la realización del contrato.

#### 4.17 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-15	mar-14
Ingresos actividades ordinarias, industrias y servicios	198.790.203	128.756.668
Otros ingresos actividades ordinarias	4.233.049	2.972.987
Ingresos por dividendos	4.043.302	6.770.926
Ganancias disposición propiedad y equipo consorcios	798.526	-
Descuentos concedidos	(3.420)	-
<b>Total</b>	<b>207.861.661</b>	<b>138.500.581</b>

#### 4.18 Costos financieros

El detalle de este rubro al 31 de Marzo de 2015 es el siguiente:

Detalle	mar-15	mar-14
<b>Intereses por:</b>		
Intereses Financiación	10.076.628	5.422.606
Leasing financiero	3.583.573	1.624.994
Otros instrumentos financieros	42.222	-
<b>Total</b>	<b>13.702.423</b>	<b>7.047.600</b>

#### 4.19 Operaciones conjuntas

Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje Participación en Resultados	Participación en ganancias (pérdidas) Saldo 31/03/2015
<b>Consortorios</b>			
Hidrocucuana	Pesos Colombianos	60%	2.808.068
CCC Ituango	Pesos Colombianos	35%	2.397.513
SBCC Aguadulce	Pesos Colombianos	35%	1.351.335
Conlinea 2	Pesos Colombianos	35%	483.905
Ecc Loboguerrero	Pesos Colombianos	40%	475.145
SBCC Aguadulce Boscoal	Pesos Colombianos	35%	292.800
San Mateo	Pesos Colombianos	50%	143.741
Ruta del Sol y RDS1	Pesos Colombianos	N/A	5.758
<b>Subtotal Consortorios</b>			<b>7.958.265</b>
<b>Patrimonios Autónomos</b>			
Centro Comercial	Pesos Colombianos	49%	2.037.357
El Vinculo	Pesos Colombianos	27,5658%	947.634
San Pedro Plaza	Pesos Colombianos	49%	408.554
Prestige	Pesos Colombianos	22%	106.370
Bali	Pesos Colombianos	40%	29.567
Arvore	Pesos Colombianos	27,5%	3.901
Ciudad Del Bosque	Pesos Colombianos	50%	1.938
Life	Pesos Colombianos	30%	1.474
Mint	Pesos Colombianos	30%	939
Urbanizacion Living	Pesos Colombianos	22%	470
Entreparques	Pesos Colombianos	27,5%	113
Lote Soacha	Pesos Colombianos	50%	17
Buro 51	Pesos Colombianos	50%	14
Las Mercedes	Pesos Colombianos	50%	7
Park 68	Pesos Colombianos	50%	5
Buro 51	Pesos Colombianos	50%	5
Portal Del Sol	Pesos Colombianos	50%	5
Asdesillas	Pesos Colombianos	25%	4
Toscano	Pesos Colombianos	7,5%	(124)
Finito	Pesos Colombianos	27,5%	(2.112)
Select	Pesos Colombianos	40%	(2.394)
Allegro	Pesos Colombianos	40%	(5.583)
Buro 26	Pesos Colombianos	50%	(116.675)
Buro 26	Pesos Colombianos	50%	(172.502)
Cable Plaza II	Pesos Colombianos	9,74%	(755.631)
<b>Subtotal Patrimonios Autónomos</b>			<b>2.483.352</b>
<b>Total</b>			<b>10.441.617</b>

#### 4.20 Gastos de administración

El detalle de este rubro al 31 de marzo 2015 es el siguiente:

Detalle	mar-15	mar-14
Honorarios profesionales	1.318.487	1.311.939
Alquiler	1.017.807	646.690
Reparación y mantenimiento	515.898	357.980
Servicios de administración	481.651	660.195
Depreciación	472.507	957.501
Otros gastos	402.347	708.210
Viajes	305.030	325.372
Impuestos	278.687	223.623
Seguros	232.551	226.021
Transporte	105.213	193.158
Combustibles y energía	98.777	173.056
Amortización	52.009	77.451
Legales	39.072	85.291
Contribuciones y afiliaciones	29.371	60.056
<b>Total</b>	<b>5.349.406</b>	<b>6.006.543</b>

#### 4.21 Costos y gastos personal

El detalle al 31 de marzo del gasto de personal que se encuentra presentado en el gasto de administración, es el siguiente:

Detalle	mar-15	mar-14
Sueldos y salarios	7.823.376	7.174.303
Aportaciones a la seguridad social	1.673.721	1.331.487
Otros beneficios	292.574	796.086
<b>Total</b>	<b>9.789.671</b>	<b>9.301.876</b>

<b>Gastos Personal Directivo Concreto Mar-15</b>	
Salario Integral	798.497
Incapacidad empleados	47.702
Ajustes-tareas-bonificaciones	45.000
Vacaciones Compensadas	23.100
Incapacidad General Ambulatoria	19.861
Prima de campo	11.008
Prórroga Incapacidad General	7.314
Vacaciones Disfrutadas	7.090
Cheques Gasolina (Desalarizado)	6.482
Aporte Voluntario Desalarizado	4.780
Incapacidad no reconocida	1.913
Cheques Canasta (Desalarizado)	1.851
Incapacidad emplead	1.761
Recálculo Vacaciones	1.190
Incap.General Ambul	1.027
Ajuste Salario Integral	700
Incapacidad no reco	514
Prima de campo Parcial	294
<b>Total</b>	<b>980.085</b>

#### 4.22 Depreciaciones y amortizaciones

<b>Detalle</b>	<b>mar-15</b>	<b>mar-14</b>
Depreciación	476.917	476.917
Amortización	52.409	52.409
<b>Total</b>	<b>529.326</b>	<b>529.326</b>

#### 4.23 Resultado por impuesto a las ganancias

##### a) *Gasto por impuesto a las ganancias*

El detalle de este rubro al 31 de marzo es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>mar-15</b>	<b>mar-14</b>
Gasto por impuestos corrientes	1.627.852	1.983.000
Ajustes por activos por impuestos diferidos	4.493.937	-
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	2.139.436	-
<b>Total</b>	<b>8.261.225</b>	<b>1.983.000</b>

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio, usando las tasas impositivas aprobadas en el país así: Impuesto de renta el 25%, CREE el 9% y una sobre tasa al CREE por los años 2015 a 2018 a cargo de los contribuyentes que tengan una base gravable superior a \$800.000.000. Las tarifas son del 5%, 6% 8% y 9% por los años 2015, 2016, 2017 y. Las ganancias ocasionales se depuraran separadamente de la renta líquida y se gravan a una tarifa del 10%. En el caso de que la renta líquida obtenida sea inferior a la renta presuntiva (3% del patrimonio líquido del año 2014) el impuesto se calculara utilizando como base este valor.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias permanentes. Los impuestos diferidos son calculados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido anteriormente descritas.

#### ***b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias***

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

Detalle	mar-15
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>9.030.252</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no exentos	(3.596.530)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.199.651
Otros efectos fiscales por conciliación entre la utilidad contable y fiscal	1.627.852
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(769.027)
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>8.261.225</b>

#### **4.24 Otras ganancias (pérdidas)**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	mar-15	mar-14
Ganancia en propiedades de inversión valor razonable	6.043.516	-
Pérdidas en propiedades de inversión valor razonable	(2.825.969)	-
<b>Total</b>	<b>3.217.547</b>	<b>-</b>

#### 4.25 Contingencias, juicios y otros

El detalle de demandas laborales a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Demandante	Proceso llevado a través de autoridad	Pretensión / Causa de la controversia	Sociedad
Herney Muñoz	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Concreto
Rodríguez Quintero Alfredo	Jurisdiccional	Indemnización por Accidente de trabajo.	Concreto
Cabezas Pedro	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Concreto
Gustavo Gómez Bedoya	Jurisdiccional	Reconocimiento de pensión de jubilación.	Concreto
Carlos Emiro Duran	Jurisdiccional	Indemnizaciones varias.	Concreto
Amado Arias Cuervo	Jurisdiccional	Culpa patronal.	Concreto
Winston Enrique Álvarez	Jurisdiccional	Indemnización por despido, indemnización daños materiales y morales, costas del proceso.	Concreto
Edward Ariel Vélez Posada	Jurisdiccional	Indemnización por despido.	Consortio Puerto Brisa
Francisco Manuel Pallares	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto y reajuste de prestación es sociales.	Concreto y Otros
Bienvenida Mendoza /Tomas Acosta Mendoza	Jurisdiccional	Indemnización por muerte de trabajador en Accidente de trabajo.	Concreto y Otros
Emilson Murillo Cordoba	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto y reajuste de prestación es sociales.	Concreto
Rave Mesa Albeiro	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto e indemnizacion por AT.	Consortio Porce III
Hugo de Jesús Bedoya	Jurisdiccional	Accidente de trabajo.	Consortio Porce III
Guillermo Hincapié Pino	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto.	Consortio Porce III
Roger Darío Atehortua Perez	Jurisdiccional	Indemnización culpa patronal en accidentes de trabajo.	Consortio Porce III
Luz Mery Vallejo Mesa	Jurisdiccional	Indemnización por culpa patronal en accidente mortal.	Consortio Porce III
Juan David Aguirre Suarez	Jurisdiccional	Indemnizacion Culpa patronal AT lesiones varias.	Consortio Porce III
Carlos Mesa Estupiñan	Jurisdiccional	Indemnizacion despido injusto.	Consortio Porce III
Nelson Montero Murillo	Jurisdiccional	Indemnizacion Culpa patronal AT lesiones varias.	Consortio Porce III
Jaime Tabares	Jurisdiccional	Indemnización por AT, ocurrido el 07/07/08, reajuste prestaciones sociales, costas y agencias en derecho.	Consortio Porce III
Gamaliel Oswaldo Cataño Mesa	Jurisdiccional	Indemnizacion por Enfermedad profesional indemnización por despido injusto.	Consortio Porce III
Ignacio de J. Correa Parra	Jurisdiccional	Reintegro laboral, indemnizacion por despido injusto, pagos a la seguridad social.	Consortio Porce III
Jose Dario Mazo Yepes	Jurisdiccional	Indemnizacion por accidente de trabajo, perjuicios y costas.	Consortio Porce III
Octavio Alberto Ortega Serna	Jurisdiccional	Reconocimiento y pago de prestaciones sociales e indemnizacion por despido injusto.	Consortio Porce III
Mario de J. Lopez Diaz	Jurisdiccional	Indemnizacion por accidente de trabajo.	Consortio Porce III
Luis Guillermo Ganem	Jurisdiccional	Declarar la existencia del contrato de trabajo y la indemnización por despido injusto, solicita la sanción del art. 26 ley 1361 de 1997.	Consortio Columbus
Rita Isabel Pereira	Jurisdiccional	Indemnizacion por accidente de trabajo, costas del proceso.	Consortio Columbus
Elizabeth Ospina Mafla	Jurisdiccional	Indemnizacion por accidente de trabajo, costas del proceso.	Consortio Columbus
Jose Salcedo Sarmiento	Jurisdiccional	Reclama indemnizacion integral por AT imputable al empleador, y la ineficacia de la terminacion del contrato de trabajo.	Consortio Columbus
Omaira Rosa de Borja Gaibao y otros (Familiares de Luis Manuel Ricardo de Borja y Luis Alfredo Restrepo)	Jurisdiccional	Declaración de la responsabilidad patrimonial y solidaria por muerte de trabajador.	Concreto y Otros

Demandante	Proceso llevado a través de autoridad	Pretensión / Causa de la controversia	Sociedad
José Domingo Cetina	Jurisdiccional	Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas CUSEZAR S.A , CONCONCRETO, OTACC y BP, con su empleador CONSTRUCCIONES ELECTRICAS O Y P LTDA, indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas.	Concreto y Otros
Dora Rocio Ocampo y otros	Jurisdiccional	Indemnización por accidente de trabajo, costas.	Concreto y Otros
Carlos Pineda Londoño	Jurisdiccional	Reintegro, pago retroactivo de prestaciones sociales o indemnización por despido injusto.	Inmobiliaria y Concreto
Maria Elena Gonzalez Palacio	Jurisdiccional	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por at por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martinez.	Concreto y Otros
Maria Sonia Rendon Muñeton	Jurisdiccional	Se declare que el señor Porfirio de Jesus Saldarriaga falleció por AT imputable al empleador, solicita indemnización plena de perjuicios.	Concreto y Otros
Inocencia Leudo Mosquera	Jurisdiccional	Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Concreto, e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Concreto
Jose Alberto Cardona Quiroz	Jurisdiccional	No se conocen todavía las pretensiones.	Concreto y Otros
Hernando Antonio Charry Gutie	Jurisdiccional	Reconocimiento de indemnización por AT imputable al empleador, indemnización por despido injusto e indemnización de 180 días.	Consorcio Lithos
Jhon Jamer Rodriguez	Jurisdiccional	Indemnización por despido injusto e indemnización por 180 días.	Consorcio Lithos
Aurora Sanabria Leal	Jurisdiccional	Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	Consorcio ECC Cisneros - Loboguerrero
Dulfer Arley Castillo	Jurisdiccional	Reintegro laboral, indemnización por despido injusto y pago retroactivo de prestaciones sociales.	Concreto
Luis Daniel Tapia	Jurisdiccional	Indemnización por culpa patronal.	Concreto y Otros
Arbey Ciro Murillo	Jurisdiccional	Reintegro laboral, pago de prestaciones e indemnización de 180 días.	Consorcio Helios
Hector Hernán Mendez	Jurisdiccional	Pendiente de notificación para contestar demanda.	Consorcio Helios

El detalle de procesos tributarios a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Nº	No. PROCESO	ENTIDAD O CORPORACIÓN	ACCIÓN/ETAPA	TEMA	DEMANDANTE	DEMANDADO	SOLICITUD	CONTINGENCIA
1	2001- 04303	Consejo de Estado	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de registro	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de devolución del impuesto de registro y a título de restablecimiento del derecho la devolución del impuesto de registro pagado con los respectivos intereses a que haya lugar; buscando así en este proceso el reconocimiento de los efectos del fallo contenido en la sentencia del Consejo del Estado del 4 de septiembre de 1998.	EVENTUAL
2	2013-01507	Tribunal Administrativo de Antioquia	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de renta 2008	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad parcial de los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto y a título de restablecimiento del derecho compensar en el impuesto a la renta del año gravable 2008, el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007; y segundo, a la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007, tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008.	REMOTA
3	2014-00874	Tribunal Administrativo de Antioquia	Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Impuesto de renta 2009	Concreto S.A.	U.A.E. - DIAN	Nulidad de los actos administrativos y a título de restablecimiento del derecho (a) Que el mayor impuesto a la renta a pagar por el año gravable 2009 asciende a la suma de ciento dos mil pesos (\$102.000). (b) Que sólo se encuentra obligada a pagar una sanción de inexactitud de ciento sesenta y tres mil pesos (\$163.000), y (c) Que el saldo a favor por esa vigencia fiscal 2009 sea determinado en forma consecuente con las anteriores declaraciones y los demás hechos que se establezcan por medios legítimos en este proceso contencioso-administrativo.	EVENTUAL

El detalle de procesos civiles a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión / Causa de la controversia
1	Alba Patricia Buno Arana y Varios (Propietarios Edificio Venecia)	Juz 8 Civil del circuito de Medellín	Indemnización de perjuicios patrimoniales / Edificio Venecia
2	Elvira Zakuik Martínez y otros	Juz 717 civil del circuito de Medellín	Se declare civilmente responsable en forma contractual en su calidad de constructor del Edificio de propiedad horizontal denominado San Esteban del Conquistador, ubicado en la ciudad de Medellín, por vicios en la construcción
3	Dagoberto Vergara, Digno Vergara Severiche y Otros	Juz 9 Aactivo Sincelejo	Acción de reparación directa - daños en inmueble
4	Rey Merlano Marino	Juz 1 civil Sincelejo	Responsabilidad civil extracontractual - daños en inmueble
5	Fundación para el Desarrollo de la Investigación FDI	Juz 3 civil B/quilla-Tribunal superior de Barranquilla	Responsabilidad civil extracontractual - indemnización de daños y perjuicios, daño emergente y lucro cesante
6	José Rubio Pirateque	Juzgado Primero Civil del Circuito de Yopal	Responsabilidad civil extracontractual por daños ocasionados en la casa del demandante ubicada en Yopal (Casanare)
7	Arquet s.a.s.	Juzgado Segundo Civil del Circuito de Descongestión de Medellín	Que se declare que el demandante cumplió con el objeto del contrato y llevo a cabo obras adicionales por la suma de 110.028.456 las cuales no fueron pagadas por Concreto
8	Picadilly Apartamentos	Juzgado 24 Civil del Circuito de Bogotá	Acción de grupo. Indemnización por daños y perjuicios causados por presuntos daños ocasionados por deficiencias en la construcción y publicidad engañosa
9	Edificio Los Panches PH	Juzgado 14 Civil del Circuito de Medellín- juzgado 16 del circuito de Medellín	El Edificio Los Panches P.H. reclama la indemnización de los perjuicios que se causaron en dicho inmueble y a los propietarios de los locales comerciales ubicados en el mismo, con ocasión de la construcción en el predio vecino del Centro Comercial VENAVER, en cuya construcción participó CONCONCRETO S.A.
10	ADMINISTRADOR PROYECTO ALMENARA	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS/1. Anomalías puerta vehicular. 2. Luz áreas comunes 3. Puerta peatonal 4. Filtros de agua
11	ADMINISTRADOR PROYECTO ALMENARA	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	RADICACIÓN DE DOCUMENTOS
12	ADMINISTRADOR PROYECTO ALMENARA	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS -MEDIDORES
13	ADMINISTRACIÓN PROYECTO LA ROTANA	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS- 1. Manejo de aguas en zócano. 2. Cuarto de bombas y pozos eyectores 3. Accesos vehiculares 4. Cajas de inspección 5. Estado de las fachadas. 6. Estado de cubiertas árqueaderos primer piso 7. Estado de los úntos fijos 8. Salón comunal 9. Residuos de construcción
14	Shirley Liliana Zambrano amboa - PROPIETARIAS APTO PROYECTO LA ROTANA	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS- 1. Fisuras en la parte superior del muro norte de la habitación y vestier principal 2. Fisuras en paredes y piso de cocina y cuartos auxiliares.
15	Claudia María González Peña - PROPIETARIO PROYECTO ALBORÁN	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS
16	Elsa del Carmen Neira Millán - ADMINSTRADORA PROYECTO ANDALUCÍA	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS- 1. Desprendimiento de elementos de fachada
17	Cecilia Gaita	Juzgado Segundo Civil del Cirucito de Descongestión de Bogotá	La Demandante buscaba que se declarara a los demandados civil y solidariamente responsables de los daños y perjuicios ocasionados en la construcción del apartamento 704 torre 3 del Conjunto Residencial San Rafael.
18	Conjunto Residencial Picadilly	Juzgado 24 Civil de Circuito	El Accionante alegaba publicidad engañosa, incumplimiento del proyecto y falta de eficiencia de la construcción. Declarar a los demandados solidariamente responsables y condenarlos por la suma de 5,000 millones

El detalle de procesos administrativos a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión / Causa de la controversia
1	Concreto S.A.	Consejo de Estado	Se declare que el Instituto Nacional de Vías incumplió el contrato No.352 de 1994 y en consecuencia se condene al pago de los perjuicios y sobrecostos ocasionados a los demandantes
2	Consorcio Transmilenio ACC	Tribunal Adtivo de Cundinamarca	Se declare la nulidad de la resolución No. 2832 del 3 de abril de 2003, por medio de la cual se adjudica la licitación IDU-LP-DTC 089-2002, así como al reconocimiento de los perjuicios ocasionados.
3	Consorcio Bibliotecas del distrito (Concreto S.A. y Cuzesar S.A.)	Tribunal Adtivo de Cundinamarca	Se declare la nulidad de las resoluciones 1468 y 3441 del 17 de abril y 24 de agosto de 2007, la primera mediante la cual se hace efectiva la póliza de estabilidad N° P-A0025628, expedida por Mundial de Seguros el 18 de Feb de 2002 y la segunda mediante la cual confirma la anterior, en el proyecto Biblioteca Virgilio Barco
4	Concreto S.A. - Sucursal Cali	Tribunal Contencioso Adtivo del Valle Cauca	Aportes Parafiscales al SENA por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001.
8	Luis A castro Morales y otros.	Juzgado Segundo Adtivo Cartago - Descongestión	Pago de daños causados al padre y a un hermano por la muerte de un menor en el embalse SARABRUT.
9	Consorcio Dragados Concreto	Tribunal Adtivo de Ant-Consejo de Estado	Se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Porce II
10	Concreto S.A.	Tribunal Adtivo del Meta	Declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Res. 645 de 2005, por considerar que no adjudicó la licitación No. UC-LP-CO 019-2005 adecuadamente, por evaluar erradamente la propuesta de Concreto
11	Concreto S.A.	Tribunal Adtivo del Meta	Declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Res. 644 de 2005, por considerar que no adjudicó la licitación No. UC-LP-CO 017-2005 adecuadamente, por evaluar erradamente la propuesta de Concreto
12	Florian Baquero Florez y otros	Juzgado tercero administrativo de descongestión del circuito de Villavicencio	Que se declare que la Nación, el Min. De Obras Públicas y el Inst. Nacional de Vías, son responsables de la totalidad de los daños materiales y perjuicios causados en el predio rural Finca Nopal, Vereda Servitada, de propiedad de los demandantes, por no haber tomado las precauciones en las labores constructivas de la vía Bogotá-Villavicencio, pues debido a esto, se alteraron las condiciones naturales del terreno en el km 90 + 470 -k90 +680
13	Paula Andrea Diaz Echeverry	Juzgado 3 Adtivo Pereira	Reparación directa
15	Julieth Paola Barajas Orozco y otros	Juzgado 13 Administrativo de Medellín	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Cauca a Nechí
16	Corporación Foro Ciudadano	Juzgado 5 Civil del Circuito de Bogotá	Acción popular. Sanción por afectar los derechos colectivos del medio ambiente, por invasión del espacio público con publicidad no autorizada
17	Ferrovial Agroman S.A. Sucursal Colombia y Concreto S.A.	Juzgado 43 Civil del Circuito (Bogotá)	De acuerdo con el trámite del proceso ejecutivo de mayor cuantía y de acuerdo con la providencia judicial (Laudo Arbitral) proferida el 25 de septiembre de 2008 por el Tribunal de Arbitramento de CONCESIONES CCFC S.A. contra INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO, incluida la cesión en legal forma realizada respecto de los créditos y derechos allí contenidos, se solicita libre mandamiento de pago.

Lit.	Demandante	Corporación Judicial	Pretensión / Causa de la controversia
18	Concreto S.A.	Juzgado 4 Adtivo del Circuito	Que se declare administrativamente responsable al INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACION Y DEPORTE "INDER" DE PEREIRA Y AL MUNICIPIO DE PEREIRA, por el DAÑO MATERIAL, que ocasionó a los miembros del GRUPO con la FALLA EN EL SERVICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA (POR EL HECHO DEL LEGISLADOR y/o COADMINISTRADOR) en que incurrió el ENTE TERRITORIAL al expedir los actos administrativos imponiendo unas cargas tributarias, sin estar autorizados para ello. Que como consecuencia de la declaración anterior, se ordene al INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACION Y DEPORTE "INDER" DE PEREIRA Y AL MUNICIPIO DE PEREIRA reintegrar a los miembros del grupo el monto total del dinero que antijurídicamente tuvieron que cancelar por concepto de la "Sobretasa del deporte y la recreación en el Municipio y se crean otras disposiciones". contenida en los actos administrativos declarados nulos, esto es, desde el año de 2001.
19	YURI GUTIERREZ Y OTROS	Juzgado 1° Administrativo de descongestion Buenaventura	Se pretende la indemnización por parte de los demandados por daños y perjuicios causados por la muerte del Señor Harvey Arnulfo Diaz
21	Samuel Antonio Acosta Rodríguez	Juzgado 35 Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá	Según el accionante se construyó la urbanización a una distancia del Río Fucha, que no estaba permitida, lo cual ocasionó daños ambientales. Pretensión: condena solidaria de las demandadas por \$9,600 millones de pesos
22	Sanquianga S.A. En Liquidación	Consejo de estado	La liquidadora de Sanquianga S.A. en Liquidación demandó a la Fiduciaria Central S.A., a Espacios Inmobiliarios S.A. y a Concreto S.A. para que mediante sentencia con efectos de cosa juzgada, se declarara que la fiduciaria tenía la obligación contractual frente a su fideicomitente y tradente de obedecer la instrucción impartida de traditar tanto terreno denominado "Área de afectaciones viales" como el terreno denominado "Área de Uso Restringido". La decisión en primera instancia fue favorable para los demandados, por lo que el demandante interpuso recurso de apelación.
24	Fiduciaria Bogotá como vocera del patrimonio autónomo Fideicomiso Almenara - Fidubogotá y Sociedad Inmobiliaria Concreto	Consejo de estado	Se busca que se declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Resolución No. 0707 del 12 de junio de 2012 proferida por la Secretaría distrital de Planeación "por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para los predios sujetos a tratamiento de desarrollo ubicados en ..."
25	Luz Esperanza Fernandez Parra	Juzgado 4o Administrativo del Circuito de Bogotá	El proceso se encuentra en secretaría para reprogramar Audiencia de Pacto de Cumplimiento, toda vez que se debe concertar con el T.C.A. de Cundinamarca para realizarla en una de las Salas de Audiencia de esa sede judicial.

El detalle de promesas a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

Inmueble	Promitentes Compradores	Promitentes Vendedores
<b>Life</b>	1. Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Londoño Gomez S.A.S.	El Heraldo S.A.
<b>Mint</b>	1. Concreto S.A. 2. AyC S.A.S. 3. Londoño Gomez S.A.S.	El Heraldo S.A.
<b>Las Chimeneas</b>	Concreto S.A.	Galpon Medellín S.A.
<b>Uno sur</b>	Concreto S.A. Grupo Argos S.A.	Uno Sur S.A. En Liquidación
<b>Hilanderías</b>	Concreto S.A.	Hilanderías Bogotá S.A.
<b>Lote 18 Palma Real P.H. - Tarso</b>	Joaquín Sierra Jaramillo, Gloria Marín Pérez, Catalina Sierra Marín e Ignacio Sierra Marín	Concreto S.A.
<b>Lote Peñalisa</b>	Baluart construcciones & Diseños S.A.S. Concreto S.A.	Luis Alejandro Cortez Abril, Carlos Fernando Cortez Abril, Diana Carolina Cortez Abril, Andrés Fernando Cortez Bermúdez, Clara Yaneth Cortez De Alfaro Y Paula Andrés Cortez Bermúdez
<b>Casa 111 Torremolinos</b>	Constructora Concreto S.A.	Pijao Grupo de Empresas Constructoras S.A.
<b>Malachí</b>	Constructora Concreto S.A.	Malachí S.A.S.
<b>NEIVA</b>	Constructora Concreto S.A.	Inversiones PTC S.A.

El detalle de los avales emitidos por la compañía corresponde a los siguientes:

A quien se avala	Entidad Financiera	% Avalado	Acta
Consalfa S.A.S.	No especificado	50,0%	Acta 570 del 21 de febrero de 2014
Consalfa S.A.S.	No especificado	50,0%	Acta 575 del 26 de septiembre de 2014
Consorcio CC	Banco de Bogotá	60,0%	Acta 570 del 21 de febrero de 2014
Consorcio SBCC Aguadulce	No especificado	35,0%	Acta 570 del 21 de febrero de 2014 - Garantías Bancarias
Consorcio SBCC Aguadulce	Indeterminada	35,0%	Acta 573 del 25 de julio de 2014
Fideicomiso ALLEGRO	Bancolombia S.A.	40,0%	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso Devioriente	No especificado	100,0%	Acta 574 del 22 de agosto de 2014
Fideicomiso Entreparkes	Bancolombia S.A.	27,5%	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso Finito	Bancolombia S.A.	27,5%	Acta 573 del 25 de julio de 2014 Acta 551 Mayo 18/2012 y Acta 562- Mayo 17/2013
Fideicomiso Hayuelos	Banco Davivienda S.A.	100,0%	Acta 574 del 22 de agosto de 2014
Fideicomiso PA Bali	Bancolombia S.A.	40,0%	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso PA Ciudad del Bosque Etapa I	Bancolombia S.A.	50,0%	Acta 573 del 25 de julio de 2014
Fideicomiso SELECT	Bancolombia S.A.	40,0%	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Poliolles S.A. de C.V.	100,0%	Acta 571 del 25 de abril de 2014
Fideicomiso Living	Bancolombia S.A.	22,0%	Acta 551 Mayo 18/2012 y Acta 559- -Febrero 15/2013
Consalfa SAS	Bancolombia S.A.	50,0%	Acta 561-Abril 19/2013
Consalfa SAS	Corpbanca S.A.	50,0%	Acta 561-Abril 19/2014
PA Bodega San Francisco	Banco de Bogota	100,0%	Acta 567-Octubre 18/2013
Consorcio CCC Ituango	Leasing Bancolombia S.A	35,0%	Acta 554-Octubre 04/2012
Consorcio CCC Ituango	Bancolombia S.A.	35,0%	Acta 554-Octubre 04/2013
Consorcio Hidrocucana	Leasing Bancolombia S.A	60,0%	No se requirió acta

#### 4.26 Hechos posteriores

No existen hechos posteriores entre el 1 de abril de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 31 de marzo de 2015.

#### 4.27 Aprobación de estados financieros

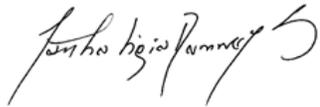
Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha de mayo 22 de 2015.

## 4.28 Indicadores

		mar-15	dic-14	
L I Q U I D E Z	<b>Razones de Liquidez</b>	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo		
	<b>Razón Corriente:</b>	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,12	1,15
	Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.			
	<b>Índice de Liquidez Acido:</b>	$\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$	0,95	0,98
	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.			
E N D E U D A M I E N T O	<b>Capital de Trabajo:</b>	Activo Corriente - Pasivo Corriente	91.599.563	110.835.494
	Muestra el valor que le quedaría a la empresa, después de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.			
E F I C I A	<b>Índices de Eficacia</b>	Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.		
	<b>Margen Bruto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	15,14%	13,72%
	Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa.			
	<b>Margen Operacional de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	10,48%	8,36%
	Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.			
E N D E U D A M I E N T O	<b>Margen Neto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	6,62%	4,43%
	Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad después de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.			
E N D E U D A M I E N T O	<b>Índices de Endeudamiento</b>	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.		
	<b>Endeudamiento:</b>	$\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$	63,80%	62,73%
Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.				



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL V.  
Representante Legal



MARTHA LIGIA RAMÍREZ S.  
Contadora  
T.P. 20576-T



ELOÍSA MARÍA BARRERA B.  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwarth  
(Ver certificación adjunta)