



## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado a 31 de marzo de 2015 y 2014

El presente documento consta de:

- Certificación Revisor Fiscal
- Estados de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado Consolidado por Función
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados

[www.concreto.com](http://www.concreto.com)



**Crowe Horwath CO S.A.**  
Member Crowe Horwath International

Calle 7 Sur No 42-70, Of. 1013  
Edificio Forum  
Medellín, Colombia  
NIT 830.000.818-9  
57.4.313.4920 MAIN  
57.4.313.9924 FAX  
[www.crowehorwath.com.co](http://www.crowehorwath.com.co)  
[medellin@crowehorwath.com.co](mailto:medellin@crowehorwath.com.co)

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE  
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A  
NIT. 890.901.110-8  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA  
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN  
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR  
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**HACE CONSTAR**

29 de mayo de 2015

Referencia: Estados Financieros a marzo 31 de 2015.

En mi calidad de Revisor Fiscal de **Constructora Concreto S.A.**, identificada con NIT 890.901.110-8 certifico que los Estados Financieros Consolidados adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 31 de marzo de 2015.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoria, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros consolidados de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2015, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



**ELOISA MARIA BARRERA BARRERA**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T  
**CROWE HORWATH**

**CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2015 Y EL AÑO 2014**  
 (En miles de pesos colombianos)


|   | NOTAS | mar-15               | 2014                 |
|---|-------|----------------------|----------------------|
| <b>Activos</b>  |       |                      |                      |
| <b>Activos corrientes</b>   |       |                      |                      |
| Efectivo y equivalentes al efectivo   | 4.3   | 273.930.997          | 341.521.837          |
| Inversiones corrientes  |       | 160                  | 159                  |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes  | 4.4   | 487.404.377          | 394.997.259          |
| Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes   |       | 63.781.470           | 78.568.944           |
| Inventarios corrientes  | 4.5   | 329.738.197          | 304.052.768          |
| Activos por impuestos corrientes, corriente   | 4.6   | 20.137.469           | 14.959.944           |
| Otros activos financieros corrientes  |       | 189.044              | 189.044              |
| Otros activos no financieros corrientes   |       | 1.642.378            | 2.047.618            |
| <b>Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |       | <b>1.176.824.093</b> | <b>1.136.337.574</b> |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios   |       | 219.937              | 219.937              |
| <b>Activos corrientes</b>   |       | <b>1.177.044.030</b> | <b>1.136.557.511</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>  |       |                      |                      |
| Propiedades, planta y equipo  | 4.10  | 315.157.891          | 313.601.948          |
| Propiedad de inversión  | 4.11  | 1.413.612.465        | 1.388.340.569        |
| Plusvalía   | 4.9   | 7.973.595            | 7.973.595            |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía   |       | 2.508.506            | 2.589.035            |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación   | 4.8   | 172.541.111          | 140.113.338          |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes   | 4.4   | 3.163.089            | 7.968.883            |
| Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes  |       | 16.700.901           | 23.487.261           |
| Inventarios no corrientes   | 4.5   | 4.136.248            | 4.134.057            |
| Activos por impuestos diferidos   | 4.12  | 25.162.862           | 28.807.530           |
| Otros activos financieros no corrientes   |       | 3.733.478            | 3.643.505            |
| Otros activos no financieros no corrientes  |       | 647.820              | 740.264              |
| <b>Activos no corrientes</b>  |       | <b>1.965.337.967</b> | <b>1.921.399.987</b> |
| <b>Activos</b>  |       | <b>3.142.381.998</b> | <b>3.057.957.498</b> |
| <b>Patrimonio y pasivos</b>   |       |                      |                      |
| <b>Pasivos</b>  |       |                      |                      |
| <b>Pasivos corrientes</b>   |       |                      |                      |
| Obligaciones financieras corrientes   | 4.13  | 257.018.363          | 261.472.579          |
| <b>Disposiciones actuales</b>   |       |                      |                      |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   |       | 792.108              | 591.246              |
| Otras provisiones corrientes  |       | 10.008.741           | 4.774.652            |
| <b>Disposiciones actuales</b>   |       | <b>10.800.850</b>    | <b>5.365.898</b>     |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar   | 4.14  | 423.207.465          | 395.353.695          |
| Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes  |       | 9.884.835            | 8.383.752            |
| Pasivos por impuestos corrientes, corriente   | 4.6   | 4.682.333            | 3.150.534            |
| Otros pasivos financieros corrientes  |       | 9.400.000            | 9.400.000            |
| Otros pasivos no financieros corrientes   | 4.15  | 182.963.714          | 189.000.171          |
| <b>Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>  |       | <b>897.957.560</b>   | <b>871.426.630</b>   |
| <b>Pasivos corrientes</b>   |       | <b>897.957.560</b>   | <b>871.426.630</b>   |
| <b>Pasivos no corrientes</b>  |       |                      |                      |
| Obligaciones financieras no corrientes  | 4.13  | 1.054.021.294        | 1.034.135.741        |
| <b>Provisiones no corrientes</b>  |       |                      |                      |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados  |       | 1.430.277            | 1.343.908            |
| Otras provisiones no corrientes   |       | 2.410.794            | 2.410.794            |
| <b>Provisiones no corrientes</b>  |       | <b>3.841.072</b>     | <b>3.754.703</b>     |
| Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes   | 4.14  | 9.254.565            | 8.384.480            |
| Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes   |       | 6.752.562            | 249.162              |
| Pasivo por impuestos diferidos  | 4.12  | 50.825.535           | 48.268.479           |
| Otros pasivos financieros no corrientes   |       | 76.100.000           | 79.250.000           |
| Otros pasivos no financieros no corrientes  | 4.15  | 120.863.753          | 94.457.810           |
| <b>Pasivos no corrientes</b>  |       | <b>1.321.658.781</b> | <b>1.268.500.374</b> |
| <b>Pasivos</b>  |       | <b>2.219.616.341</b> | <b>2.139.927.004</b> |
| <b>Patrimonio</b>   | 4.16  |                      |                      |
| Capital emitido   |       | 93.462.607           | 93.462.607           |
| Prima de emisión  |       | 318.871.805          | 318.871.805          |
| Resultado del ejercicio   |       | 12.011.768           | 23.528.217           |
| Ganancias acumuladas  |       | 223.641.632          | 256.791.575          |
| Otras participaciones en el patrimonio  |       | 3.468.587            | (605.442)            |
| Reservas  |       | 230.321.240          | 208.462.689          |
| Otras reservas  |       | 1.885.662            | (1.677.183)          |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>  |       | <b>883.663.301</b>   | <b>898.834.267</b>   |
| Participaciones no controladoras  |       | 39.102.356           | 19.196.227           |
| <b>Patrimonio</b>   |       | <b>922.765.657</b>   | <b>918.030.493</b>   |
| <b>Patrimonio y pasivos</b>   |       | <b>3.142.381.998</b> | <b>3.057.957.498</b> |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
 Juan Luis Aristizábal Vélez  
 Representante Legal

  
 Martha Ligia Ramírez Sierra  
 Contadora TP 20576-T

  
 Eloísa María Barrera Barrera  
 Revisor Fiscal TP 168699-T  
 Crowe Horwath  
 (Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO POR FUNCIÓN**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**  
**(En miles de pesos colombianos)**

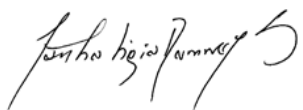


|  | NOTAS | mar-15            | mar-14            |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias   | 4.18  | 256.768.045       | 181.696.281       |
| Costo de ventas  |       | 205.626.713       | 136.248.160       |
| <b>Ganancia bruta</b>  |       | <b>51.141.331</b> | <b>45.448.121</b> |
| Otros ingresos   |       | 6.235.955         | 1.914.100         |
| Gastos por beneficios a los empleados  | 4.22  | 12.084.580        | 11.594.736        |
| Gastos de administración   | 4.21  | 8.369.578         | 9.065.093         |
| Otros gastos, por función  |       | 1.975.070         | 1.626.431         |
| Otras ganancias (pérdidas)   |       | 4.027.547         | -                 |
| <b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>   |       | <b>38.975.604</b> | <b>25.075.962</b> |
| Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta   |       | 210.616           | (377.933)         |
| Ingresos financieros   |       | 1.414.380         | 1.047.168         |
| Costos financieros   | 4.19  | 25.798.344        | 11.202.888        |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación |       | 6.973.476         | -                 |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>  |       | <b>21.775.732</b> | <b>14.542.308</b> |
| Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas   | 4.24  | 9.424.916         | 3.343.934         |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |       | <b>12.350.816</b> | <b>11.198.375</b> |
| Ganancia (pérdida), atribuible a:  |       |                   |                   |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>  |       | <b>12.011.769</b> | <b>11.018.649</b> |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras</b>   | 4,27  | <b>339.048</b>    | 179.725           |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**  
 (En miles de pesos colombianos)



|   | Capital Emitido        | Prima de Emisión        | Reserva Legal        | Reserva Ocasional        | Otras Reservas        | Total Reservas        | Otras Participaciones en el Patrimonio        | Ganancias Acumuladas        | Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora        | Participaciones No Controladoras        | Patrimonio          |
|---|------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------------|--|---|---------------------|
| <b>Patrimonio inicial al 1 de Enero de 2014</b>               | <b>93.462.607</b>      | <b>318.871.805</b>      | <b>25.478.573</b>    | <b>142.374.040</b>       | <b>(28.590)</b>       | <b>167.824.023</b>    | <b>(56.725)</b>                               | <b>317.429.392</b>          | <b>897.531.102</b>   | <b>2.908.688</b>                        | <b>900.439.790</b>  |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                               |                        |                         |                      |                          |                       |                       |   |                             |  |   |                     |
| Ganancia (pérdida)  |                        |                         |                      |                          |                       |                       |   | 11.018.649                  | 11.018.649   | 179.725                                 | 11.198.374          |
| Otros resultados integrales                                   |                        |                         |                      |                          | (106.502)             | (106.502)             |   | (106.502)                   | (106.502)  |   | (106.502)           |
| <b>Resultado integral</b>                                     |                        |                         |                      |                          | <b>(106.502)</b>      | <b>(106.502)</b>      |   | <b>11.018.649</b>           | <b>10.912.147</b>  | <b>179.725</b>                          | <b>11.091.872</b>   |
| Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios |                        |                         |                      |                          |                       |                       |   | (20.000.000)                | (20.000.000)   |   | (20.000.000)        |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio     |                        |                         | 6.061.008            | 34.549.068               |                       | 40.610.076            | (1.106.920)                                   | (40.612.832)                | (1.109.676)  | (7.943)                                 | (1.117.619)         |
| <b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>              | <b>-</b>               | <b>-</b>                | <b>6.061.008</b>     | <b>34.549.068</b>        | <b>(106.502)</b>      | <b>40.503.574</b>     | <b>(1.106.920)</b>                            | <b>(49.594.183)</b>         | <b>(10.197.529)</b>  | <b>171.782</b>                          | <b>(10.025.747)</b> |
| <b>Saldo Final al 31 de Marzo de 2014</b>                     | <b>93.462.607</b>      | <b>318.871.805</b>      | <b>31.539.581</b>    | <b>176.923.108</b>       | <b>(135.092)</b>      | <b>208.327.597</b>    | <b>(1.163.645)</b>                            | <b>267.835.209</b>          | <b>887.333.573</b>   | <b>3.080.470</b>                        | <b>890.414.043</b>  |
|   | <b>Capital Emitido</b> | <b>Prima de Emisión</b> | <b>Reserva Legal</b> | <b>Reserva Ocasional</b> | <b>Otras Reservas</b> | <b>Total Reservas</b> | <b>Otras Participaciones en el Patrimonio</b> | <b>Ganancias Acumuladas</b> | <b>Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>Participaciones No Controladoras</b> | <b>Patrimonio</b>   |
| <b>Patrimonio inicial al 1 de Enero de 2015</b>               | <b>93.462.607</b>      | <b>318.871.805</b>      | <b>31.539.581</b>    | <b>176.923.108</b>       | <b>(1.677.183)</b>    | <b>206.785.506</b>    | <b>(605.442)</b>                              | <b>280.319.792</b>          | <b>898.834.267</b>   | <b>19.196.227</b>                       | <b>918.030.494</b>  |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                               |                        |                         |                      |                          |                       |                       |   |                             |  |   |                     |
| Ganancia (pérdida)  |                        |                         |                      |                          |                       |                       |   | 12.011.769                  | 12.011.769   | 339.048                                 | 12.350.817          |
| Otros resultados integrales                                   |                        |                         |                      |                          | 3.562.846             | 3.562.846             |   | 3.562.846                   | 3.562.846  |   | 3.562.846           |
| <b>Resultado integral</b>                                     |                        |                         |                      |                          | <b>3.562.846</b>      | <b>3.562.846</b>      |   | <b>12.011.769</b>           | <b>15.574.615</b>  | <b>339.048</b>                          | <b>15.913.663</b>   |
| Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios |                        |                         |                      |                          |                       |                       |   | (23.000.000)                | (23.000.000)   |   | (23.000.000)        |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio     |                        |                         | 5.180.867            | 16.677.684               |                       | 21.858.551            | 4.074.029                                     | (33.678.161)                | (7.745.581)  | 19.567.081                              | 11.821.500          |
| <b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>              | <b>-</b>               | <b>-</b>                | <b>5.180.867</b>     | <b>16.677.684</b>        | <b>3.562.846</b>      | <b>25.421.397</b>     | <b>4.074.029</b>                              | <b>(44.666.392)</b>         | <b>(15.170.966)</b>  | <b>19.906.129</b>                       | <b>4.735.163</b>    |
| <b>Saldo Final al 31 de Marzo de 2015</b>                     | <b>93.462.607</b>      | <b>318.871.805</b>      | <b>36.720.448</b>    | <b>193.600.792</b>       | <b>1.885.663</b>      | <b>232.206.903</b>    | <b>3.468.587</b>                              | <b>235.653.400</b>          | <b>883.663.301</b>   | <b>39.102.356</b>                       | <b>922.765.657</b>  |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)



**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**  
**(En miles de pesos colombianos)**




|   | mar-15              | mar-14              |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   |                     |                     |
| Ganancia (pérdida)  | 12.350.816          | 11.198.375          |
| <b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>   |                     |                     |
| Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias   | 9.424.916           | 3.343.934           |
| Ajustes por costos financieros  | 25.798.344          | 11.202.888          |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios  | (25.687.620)        | (45.244.723)        |
| Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial   | 5.353.758           | (65.075.690)        |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación                   | (71.494.289)        | (243.728.914)       |
| Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial  | (14.759.721)        | 22.098.897          |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación                    | 62.327.924          | 290.692.373         |
| Ajustes por gastos de depreciación y amortización   | 6.243.418           | 6.276.460           |
| Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del                 | 243.140             | 397.095             |
| Ajustes por provisiones   | 12.600.941          | 809.282             |
| Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas   | 3.933.689           | (106.502)           |
| Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable  | (4.027.547)         | -                   |
| Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas  | (6.973.476)         | -                   |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo  | (795.098)           | (1.109.676)         |
| Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes  | (1.092.722)         | (2.816.767)         |
| Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)  | (6.845.232)         | (167.444)           |
| <b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>   | <b>(5.749.573)</b>  | <b>(23.428.788)</b> |
| Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación  | (23.000.000)        | (20.000.000)        |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación                                    | (2.351.170)         | (3.343.934)         |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación  | (3.148.043)         | 781.722             |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   | <b>(21.897.970)</b> | <b>(34.792.625)</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   |                     |                     |
| Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades  | 61.078              | -                   |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión     | (151.050)           | (80.686)            |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos  | 5.409               | -                   |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión                     | (32.003.769)        | (455.612)           |
| Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión                      | 4.630.810           | 8.195.589           |
| Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión   | (10.904.504)        | (2.242.275)         |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión                               | 5.011               | -                   |
| Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión  | (138.642)           | (850.613)           |
| Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión                                  | -                   | 62.113.075          |
| Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión  | (23.883.425)        | (122.048.565)       |
| Dividendos recibidos  | 8.853.648           | -                   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   | <b>(53.525.435)</b> | <b>(55.369.086)</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  |                     |                     |
| Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de                    | 1                   | -                   |
| Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación  | 74.679.396          | 94.716.333          |
| Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación  | (57.667.784)        | (10.798.564)        |
| Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación                                    | (3.286.832)         | (2.330.433)         |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación  | (25.798.344)        | (11.202.888)        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación   | 19.906.128          | 175.095             |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  | <b>7.832.565</b>    | <b>70.559.543</b>   |
| <b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>(67.590.840)</b> | <b>(19.602.167)</b> |
| <b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>  | <b>(67.590.841)</b> | <b>19.602.167</b>   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año  | 341.521.837         | 375.033.775         |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>   | <b>273.930.997</b>  | <b>355.431.608</b>  |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**  
**(En miles de pesos colombianos)**

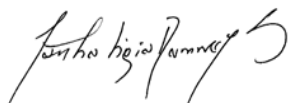


|  | mar-15     | mar-14     |
|--|------------|------------|
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  | 12.350.816 | 11.198.375 |
| <b>Otro resultado integral</b>   |            |            |
| <b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>   |            |            |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos | 13.986     | -          |
| <b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>   | 13.986     | -          |
| <b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>  |            |            |
| <b>Diferencias de cambio por conversión</b>  |            |            |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, netas de impuestos   | 3.933.690  | (106.502)  |
| <b>Otro resultado integral, neto de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>  | 3.933.690  | (106.502)  |
| <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>  |            |            |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos   | (384.830)  | -          |
| <b>Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>  | (384.830)  | -          |
| <b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>  | 3.548.860  | (106.502)  |
| <b>Otro resultado integral</b>   | 3.562.846  | (106.502)  |
| <b>Resultado integral</b>  | 15.913.662 | 11.091.873 |
| Resultado integral atribuible a:   |            |            |
| <b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>   | 15.574.614 | 10.912.148 |
| <b>Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras</b>  | 339.048    | 179.725    |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

### Contenido

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 1.    | INFORMACIÓN GENERAL .....  | 11 |
| 2.    | BASES DE PREPARACIÓN .....   | 15 |
| 2.1.  | Período Contable:.....   | 15 |
| 2.2.  | Declaración de responsabilidad .....   | 16 |
| 2.3.  | Moneda funcional y moneda de presentación: .....   | 16 |
| 2.4.  | Estimaciones y juicios contables: .....  | 16 |
| 2.5.  | Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):.....               | 16 |
| 2.6.  | Importancia relativa y materialidad:.....  | 29 |
| 2.7.  | Bases de consolidación: .....  | 30 |
| 2.8.  | Traducción de moneda extranjera:.....  | 31 |
| 2.9.  | Información financiera por segmento: .....   | 31 |
| 3.    | POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....  | 33 |
| 3.1.  | Efectivo y equivalente al efectivo: .....  | 33 |
| 3.2.  | Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente:..... | 33 |
| 3.3.  | Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes: .....     | 34 |
| 3.4.  | Inventarios corrientes y no corrientes: .....  | 34 |
| 3.5.  | Activos por impuestos corrientes y no corriente: .....                                   | 36 |
| 3.6.  | Otros activos financieros corrientes y no corrientes: .....                              | 36 |
| 3.7.  | Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes:.....                            | 36 |
| 3.8.  | Activos mantenidos para la venta:.....   | 37 |
| 3.9.  | Propiedades de inversión:.....   | 37 |
| 3.10. | Propiedades, Planta y Equipo:.....   | 38 |
| 3.11. | Arrendamientos financieros y operativos:.....  | 38 |
| 3.12. | Plusvalía:.....  | 39 |
| 3.13. | Activos intangibles distintos de la plusvalía:.....                                      | 39 |
| 3.14. | Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación: .....                  | 40 |
| 3.15. | Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas: .....                       | 40 |
| 3.16. | Activos por impuestos diferidos:.....  | 41 |
| 3.17. | Obligaciones financieras corrientes y no corrientes:.....                                | 41 |
| 3.18. | Provisiones corrientes y no corrientes:.....   | 42 |
| 3.19. | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente: .....  | 42 |
| 3.20. | Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes:.....       | 42 |



|       |   |    |
|-------|---|----|
| 3.21. | Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente:.....                        | 43 |
| 3.22. | Pasivo por impuesto diferido:.....  | 43 |
| 3.23. | Otros pasivos no financieros corriente y no corriente:.....                             | 44 |
| 3.24. | Beneficios a los empleados:.....  | 44 |
| 3.25. | Capital emitido:.....   | 44 |
| 3.26. | Prima de emisión:.....  | 44 |
| 3.27. | Ganancias acumuladas:.....  | 44 |
| 3.28. | Otras participaciones en el patrimonio:.....  | 45 |
| 3.29. | Reservas:.....  | 45 |
| 3.30. | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora:.....                       | 45 |
| 3.31. | Participaciones no controladoras:.....  | 45 |
| 3.32. | Reconocimiento de ingresos:.....  | 45 |
| 3.33. | Contratos de construcción:.....   | 45 |
| 3.34. | Distribución de dividendos:.....  | 46 |
| 3.35. | Medio ambiente.....   | 46 |
| 3.36. | Ganancia por acción.....  | 47 |
| 4.    | NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO.....   | 47 |
| 4.1.  | Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración.....                  | 47 |
| 4.2.  | Gestión del riesgo.....   | 48 |
| 4.3.  | Efectivo y equivalente de efectivo.....   | 52 |
| 4.4.  | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....                                    | 54 |
| 4.5.  | Inventarios.....  | 55 |
| 4.6.  | Activos y pasivos por impuestos corrientes.....   | 57 |
| 4.7.  | Sociedades del grupo y patrimonios autónomos.....                                       | 58 |
| 4.8.  | Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.....                   | 62 |
| 4.9.  | Plusvalía neta.....   | 65 |
| 4.10. | Propiedades planta y equipo.....  | 65 |
| 4.11. | Propiedades de inversión.....   | 65 |
| 4.12. | Activos y pasivos por impuesto diferido.....  | 68 |
| 4.13. | Obligaciones financieras.....   | 69 |
| 4.14. | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes..... | 79 |
| 4.15. | Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....                            | 80 |
| 4.16. | Patrimonio neto.....  | 80 |
| 4.17. | Contratos de construcción.....  | 83 |
| 4.18. | Ingresos de actividades ordinarias.....   | 85 |

---

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 4.19. | Costos financieros .....                     | 85 |
| 4.20. | Operaciones conjuntas.....                   | 86 |
| 4.21. | Gastos por naturaleza .....                  | 87 |
| 4.22. | Costos y gastos personal .....               | 87 |
| 4.23. | Depreciaciones y amortizaciones.....         | 87 |
| 4.24. | Resultado por impuesto a las ganancias ..... | 88 |
| 4.25. | Otras ganancias (pérdidas).....              | 89 |
| 4.26. | Contingencias, juicios y otros.....          | 90 |
| 4.27. | Interés no controlante .....                 | 98 |
| 4.28. | Hechos posteriores.....                      | 98 |
| 4.29. | Aprobación de estados financieros.....       | 98 |
| 4.30. | Indicadores.....                             | 99 |

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**Operaciones:** La sociedad Constructora Concreto S.A., fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2050. Su objeto social es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

**Domicilio social:** Constructora Concreto S.A. está ubicada en la Carrera 43 A 18 Sur 135 Piso 4 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia.

**Empresas y patrimonios autónomos incluidos en los presentes estados financieros consolidados intermedios:**

| Sociedad                           | Participación<br>mar-15 | Participación<br>dic-14 |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Constructora Concreto S.A.         | 100,00%                 | 100,00%                 |
| Industrial Concreto S.A.S.         | 100,00%                 | 100,00%                 |
| Inmobiliaria Concreto S.A.S.       | 100,00%                 | 100,00%                 |
| Concreto Internacional S.A.        | 100,00%                 | 100,00%                 |
| U-Storage S.A.                     | 100,00%                 | 100,00%                 |
| Cas Mobiliario S.A.                | 51,00%                  | 51,00%                  |
| Inversiones Worldwide Storage S.A. | 100,00%                 | 100,00%                 |
| La Borrascosa S.A.S.               | 80,00%                  | 80,00%                  |
| Sca Zona Franca S.A.S              | 100,00%                 | 100,00%                 |
| Nayu Asset                         | 100,00%                 | 100,00%                 |

| Patrimonios Autónomos     | Participación mar-15 | Participación dic-14 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| La Alcancía               | 100,00%              | 100,00%              |
| Alcaravan Yopal           | 100,00%              | 100,00%              |
| Almagrario                | 100,00%              | 100,00%              |
| Almenara                  | 100,00%              | 100,00%              |
| Anticipo Puente De La 77  | 100,00%              | 100,00%              |
| Bodega Impac              | 100,00%              | 100,00%              |
| Bodegas Familia           | 100,00%              | 100,00%              |
| Bodegas Familia Sancela   | 100,00%              | 100,00%              |
| Bodegas San Francisco     | 100,00%              | 100,00%              |
| Buró 24                   | 100,00%              | 100,00%              |
| Coordenada Sur            | 100,00%              | 100,00%              |
| Devioriente               | 100,00%              | 100,00%              |
| El Bosque                 | 100,00%              | 100,00%              |
| El Molino                 | 82,16%               | 82,16%               |
| El Poblado                | 100,00%              | 100,00%              |
| Ensueño                   | 100,00%              | 100,00%              |
| Flamingo                  | 100,00%              | 100,00%              |
| Fresenius                 | 100,00%              | 100,00%              |
| Fresenius Etapa 2         | 100,00%              | 100,00%              |
| Fresenius Etapa 3         | 100,00%              | 100,00%              |
| Fresenius Etapa 4         | 100,00%              | 100,00%              |
| Fresenius Etapa 5         | 100,00%              | 100,00%              |
| Gran Plaza Cartago        | 100,00%              | 100,00%              |
| Gran Plaza Florencia      | 100,00%              | 100,00%              |
| Gran Plaza Ipiales        | 100,00%              | 100,00%              |
| Gran Plaza Soledad        | 100,00%              | 100,00%              |
| Guatapurí Plaza Comercial | 100,00%              | 100,00%              |
| Hotel Cali                | 100,00%              | 100,00%              |
| Hotel Neiva               | 90,00%               | 90,00%               |
| La Campana                | 100,00%              | 100,00%              |
| Logika II                 | 56,84%               | 78,30%               |
| Lote Hayuelos             | 100,00%              | 100,00%              |
| Lote Lagartos             | 100,00%              | 100,00%              |
| Lote Malachí              | 61,46%               | -                    |
| Lote Palma                | 100,00%              | 100,00%              |
| Pitalito                  | 100,00%              | 100,00%              |
| Sports Plaza              | 87,08%               | 87,08%               |
| Tacaragua                 | 100,00%              | 100,00%              |
| Tiendas Farmatodo         | 100,00%              | 100,00%              |
| Titularización            | 100,00%              | 100,00%              |
| Torre De Comuneros        | 100,00%              | 100,00%              |
| Tulipanes                 | 100,00%              | 100,00%              |
| Unilever                  | 100,00%              | 100,00%              |

**Grupo empresarial:** La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía colombiana mediante las siguientes filiales:

- El negocio inmobiliario además de hacer parte del objeto de Constructora Concreto S.A., también es desarrollado a través de Inmobiliaria Concreto S.A.S.
- El negocio de prefabricados, explotación de material de playa y montajes industriales es efectuado por Industrial Concreto S.A.S.
- Los servicios de construcción en general y otras actividades asociadas es efectuado a través de Concreto Internacional S.A., en el ámbito internacional, siendo su sede principal Panamá.
- Ustorage S.A.S. tiene como objeto social, la prestación de servicios de operación y otros de índole financiero.
- Inversión en valores mobiliarios o acciones a través de Inversiones Worldwide Storage S.A.
- El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano para la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior se realiza a través de CAS Mobiliario S.A.
- Cantera la Borrascosa dedicada a la exploración y explotación minera.

Durante el año 2014, se presentaron las siguientes variaciones en el Grupo Empresarial Constructora Concreto S.A.:

- Se constituyó una nueva sociedad, denominada Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S., la cual, inicialmente estaba controlada directamente y en un cien por ciento (100%), por Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., esta nueva sociedad fue registrada ante la Cámara de Comercio de Barranquilla.
- Industrial Concreto S.A.S. absorbió mediante fusión a la sociedad Sistemas Constructivos Avanzados S.A.S., por lo que la sociedad Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S. pasó a ser controlada en un cien por ciento (100%) por Industrial Concreto S.A.S

A continuación los movimientos del 2014 y primer trimestre de 2015 de participaciones en los patrimonios autónomos en los que tenemos el control:

| Informe Creación y Liquidación - Filiales Grupo ConCreto (Patrimonios Autónomos Subsidiarias) |   |                        |        |                                  |         |         |                                  |        |        |
|---|---|------------------------|--------|----------------------------------|---------|---------|----------------------------------|--------|--------|
| Nombre  | Objeto  | Creación ó Liquidación | Fecha  | Vr. Aporte                       |         |         | % Participación                  |        |        |
|   |   |                        |        | Cuando se creó ó como se liquidó | dic-14  | mar-15  | Cuando se creó ó como se liquidó | dic-14 | mar-15 |
| Gran Plaza Cartago  | Proyecto Inversión - Centro Cial                  | Creación               | ene-14 | 7,987                            | 7,987   | 7,987   | 100%                             | 100%   | 100%   |
| Lote Cali   | Proyecto Inversión - Hotel                        | Creación               | feb-14 | 1,952                            | 1,958   | 1,958   | 100%                             | 100%   | 100%   |
| El Molino   | Proyecto Inversión - Vivienda                     | Creación               | abr-14 | 9,000                            | 11,491  | 13,138  | 78.29%                           | 82.16% | 84.04% |
| Anticipo puente de la 77  | Manejo Anticipo Obra                              | Creación               | may-14 | 26,617                           | 15,690  | 13,925  | 100%                             | 100%   | 100%   |
| Sports Plaza  | Proyecto Inversión - Recreación                   | Creación               | sep-14 | 60                               | 3,797   | 3,924   | 100%                             | 87.08% | 87.64% |
| Hotel Yopal   | Proyecto Inversión - Hotel                        | Creación               | oct-14 | 11,438                           | 11,438  | 11,438  | 100%                             | 100%   | 100%   |
| El Ensueño  | Proyecto Inversión - Centro Cial                  | Creación               | dic-14 | 93,612                           | 93,612  | 93,612  | 100%                             | 100%   | 100%   |
| Creaciones año 2014   |   |                        |        | 150,666                          | 145,974 | 145,983 |                                  |        |        |
| Lote Malachí  | Proyecto Inversión - Vivienda                     | Creación               | ene-15 | 5,550                            | -       | 7,121   | 0%                               | 0%     | 61.94% |
| Creaciones 1er trimestre año 2015   |   |                        |        | 5,550                            | -       | 7,121   |                                  |        |        |
| Lote Buró 51  | Traslado Lote a Leasing (Arrendamiento Operativo) | Liquidación            | nov-14 | 18,573                           | -       | -       | 100%                             | 100%   | 0%     |
| Liquidaciones año 2014  |   |                        |        | 18,573                           | -       | -       |                                  |        |        |
| Liquidaciones 1er trimestre 2015  |   |                        |        | -                                | -       | -       |                                  |        |        |



**Empleados:**

| Sociedades  | No. Empleados mar-2015 |
|---|------------------------|
| Constructora Concreto S.A.                          | 1,983                  |
| Industrial Concreto S.A.S.                          | 615                    |
| Concreto Internacional S.A.                         | 225                    |
| Inmobiliaria Concreto S.A.S.                        | 97                     |
| Ustorage S.A.S.                                     | 21                     |
| Cantera La Borrascosa S.A.S.                        | 15                     |
| Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S. | 18                     |
| CAS Mobiliario S.A.                                 | 24                     |
| <b>Total empleados</b>                              | <b>2,941</b>           |

**2. BASES DE PREPARACIÓN**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

**2.1. Período Contable:**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del grupo Constructora Concreto S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados intermedios de Situación Financiera al 31 de marzo de 2015 y diciembre de 2014.
- Estados consolidados intermedios de resultados por función por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo método indirecto por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.

**Presentación de estados financieros****Estado de situación financiera consolidado:**

Constructora Concreto S.A y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidado la clasificación en corriente y no corriente.

**Estado integral de resultados:**

Constructora Concreto S.A y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

**Estado de flujo de efectivo:**

Constructora Concreto S.A y sus filiales presentan el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

**2.2. Declaración de responsabilidad**

La Administración de Constructora Concreto S.A. es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los mismos con base a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados.

**2.3. Moneda funcional y moneda de presentación:**

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en “Pesos Colombianos”, que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

**2.4. Estimaciones y juicios contables:**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

**2.5. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):**

Los estados financieros al 31 de marzo de 2015 son los primeros estados financieros intermedios preparados de acuerdo con Decreto 2784 de 2012 por el cual se reglamenta la Ley 1314 de 2009 y que contienen el marco regulatorio de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF). La compañía cumple con la aplicación de estas normas excepto en lo correspondiente al registro del impuesto a la riqueza que se hizo de acuerdo a lo establecido por el Gobierno en la ley 1739 de 2014 en su artículo 10: “...Los contribuyentes del impuesto a la riqueza podrán imputar este impuesto contra reservas patrimoniales sin afectar las utilidades del ejercicio, tanto en los balances separados o individuales, así como en los consolidados....”.

**2.5.1. Exenciones y excepciones aplicadas.**

La Empresa aplicó las siguientes excepciones y exenciones contenidas en la NIIF 1 para su proceso de transición:

### Excepciones

- Las estimaciones realizadas fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores, a diferencia de estimaciones requeridas en la NIIF que no eran utilizadas anteriormente.
- Aplicación de la baja en cuentas de activos y pasivos financieros según NIIF 9 de forma prospectiva.
- La medición de los activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9

### Exenciones

- No se aplica la NIIF 3 combinaciones de negocios de forma retroactiva.
- No se aplica NIC 21 variación de tasas de cambio para la plusvalía que se trae de los PCGA anteriores.
- El importe en libros de la plusvalía para NIIF será el importe en libros en la fecha de transición a las NIIF según los PCGA anteriores, analizando si deben existir reclasificaciones de intangibles a plusvalía y deterioro de valor.
- Utilización del valor razonable como costo atribuido para la propiedad, planta y equipo mayor.
- Para los estados financieros separados, la utilización del costo en PCGA anteriores como costo atribuido para las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, contemplando cualquier pérdida por deterioro de valor.
- Aplicación de las disposiciones transitorias de la NIIF 11 en los estados financieros separados, que implica dar de baja cualquier inversión en operaciones conjuntas y reconocer sus activos y pasivos de acuerdo a la participación.
- Reconocimiento del deterioro de valor en los acuerdos conjuntos que comenzarán su medición de acuerdo al método de participación.

#### **2.5.2. Información comparativa preparada de conformidad con PCGA anteriores**

En el siguiente cuadro se parte del valor de los activos, pasivos y patrimonios bajo PCGA anteriores, reflejando los impactos principales en cada rubro para llegar al valor de los mismos rubros bajo NIIF en la adopción. Todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

### Balance de apertura consolidado a enero 01 de 2014

| Variaciones COLGAAP vs NIIF a Enero 01 de 2014  | Activos                  | Pasivos          | Patrimonio       | Minoritario  |
|---|--------------------------|------------------|------------------|--------------|
|   | Cifras en COP (Millones) |                  |                  |              |
| <b>Estados financieros normas colombianas</b>   | <b>1.619.404</b>         | <b>611.073</b>   | <b>1.006.022</b> | <b>2.309</b> |
| Inclusión de activos y pasivos consorcios (pérdida Helios)                                      | 517.471                  | 536.818          | (19.347)         | -            |
| Reconocimiento de impuestos diferidos   | 15.244                   | 40.898           | (25.654)         | -            |
| Devolución de excedentes de vivienda  | (13.690)                 | 3.001            | (16.691)         | -            |
| Deterioro de inversiones (Plusvalía)  | (6.589)                  |                  | (6.589)          |              |
| Deterioro de inversiones y método de participación  | (20.167)                 | -                | (20.167)         | -            |
| Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y medición de propiedad, planta y equipo | (7.031)                  | -                | (7.031)          | -            |
| Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedad de inversión                 | 277.614                  | 273.638          | 3.376            | 600          |
| Reconocimiento arrendamientos operativos y ajustes a valor razonable                            | 267.585                  | 265.653          | 1.932            | -            |
| Costeo contratos de construcción  | 5.925                    | 11.627           | (5.702)          | -            |
| Reconocimiento de impuesto al patrimonio  |                          | 3.969            | (3.969)          | -            |
| Retiro de inversión en medio ambiente (Asoprobosques)   | (3.600)                  | -                | (3.600)          | -            |
| Deterioro de deudores   | (2.878)                  | -                | (2.878)          | -            |
| Otros impactos  | (2.973)                  | (803)            | (2.170)          | -            |
| Eliminación de operaciones recíprocas con operaciones conjuntas                                 | (30.136)                 | (30.136)         | 0                | -            |
| <b>Estados financieros normas internacionales</b>   | <b>2.616.178</b>         | <b>1.715.737</b> | <b>897.533</b>   | <b>2.909</b> |

|           |                |                  |                  |            |
|-----------|----------------|------------------|------------------|------------|
| Variación | <b>996.775</b> | <b>1.104.664</b> | <b>(108.489)</b> | <b>600</b> |
|           | 61,55%         | 180,77%          | -10,78%          | 25,99%     |

| Patrimonio Consolidado                               | 01-Ene-2014<br>COLGAAP | Ajustes conversión a NIIF |            | 01-Ene-2014<br>NIIF |
|--|------------------------|---------------------------|------------|---------------------|
|  |                        | Activos y Pasivos         | Patrimonio |                     |
| Capital Social (emitido)                             | 93.463                 |                           |            | 93.463              |
| Prima en colocación de acciones (de emisión)         | 318.872                |                           |            | 318.872             |
| Superávit método de participación                    | 90.142                 |                           | (90.142)   | -                   |
| Revalorización del patrimonio                        | 6.246                  |                           | (6.246)    | -                   |
| Ganancias acumuladas                                 | 60.610                 |                           |            | 60.610              |
| Reservas   | 167.853                |                           |            | 167.853             |
| Otras reservas                                       | -                      |                           |            | -                   |
| Superávit por valorizaciones                         | 268.836                |                           | (268.836)  | -                   |
| Ganancias acumuladas (ajuste reexpresión NIIF)       |                        | (108.489)                 | 365.224    | 256.735             |
| <b>Total patrimonio atribuible a la controladora</b> | <b>1.006.022</b>       | <b>(108.489)</b>          | <b>-</b>   | <b>897.533</b>      |

\* Las líneas señaladas cambiaron con respecto a lo presentado en reportes anteriores, principalmente por cambios en los estados financieros de entidades asociadas y negocios conjuntos al realizar su implementación de NIIF por primera vez.

Adicionalmente se realizó el deterioro de una plusvalía de acuerdo a NIIF 1.

En el estado de flujos de efectivo se presentan impactos importantes principalmente en el estado financiero consolidado ya que se incluyen nuevas entidades que no se consolidaban en los PCGA anteriores según la normatividad contable existente. Esto muestra una mayor información en la generación y utilización del efectivo en el grupo.

No se realizó una comparación del flujo de efectivo entre los PCGA anteriores y las NIIF por tener estructuras diferentes, sin embargo, se rescata la importancia de incluir todos los vehículos utilizados para realizar negocios como los consorcios y los patrimonios autónomos que antes no se tenían en el flujo de efectivo, generando información valiosa para la toma de decisiones.

### 2.5.3. Efecto de la transición para el estado de la situación financiera informada

Durante todo el proceso de transición se vieron cambios en la información del balance de apertura y 2014 para permitir su correcta comparabilidad con el año 2015. Estos cambios se dieron principalmente por los procesos de implementación NIIF de las asociadas y negocios conjuntos donde la compañía tiene participación, los cuales en su mayoría fueron realizados en una fecha posterior a la implementación de la compañía.

El patrimonio en el balance de apertura tuvo una variación del 10.78% explicado básicamente por el reconocimiento de pérdidas futuras en contratos de construcción a través de consorcios, cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, reconocimiento de impuestos diferidos, devolución de excedentes de vivienda al no cumplir aún con los requisitos para ser ingresos y deterioro de inversiones en sociedades donde la compañía tiene participación, entre otros.

Los siguientes son los impactos más relevantes en la adopción por primera vez:

#### Inclusión de activos y pasivos consorcios

Los consorcios se interpretaron como operaciones conjuntas (NIIF 11), se incluyeron los activos y pasivos de los balances de consorcios de acuerdo a la participación.

En este proceso se eliminaron las cifras que ya se habían reconocido en COLGAAP para que no quedara duplicado (PP&E, leasing) y se eliminó la cuenta corriente donde se registraban las utilidades de los consorcios. Adicionalmente se han eliminado transacciones recíprocas.

En los consorcios se trabajaron ajustes al valor razonable de la PP&E, el costeo de contratos de construcción y algunos otros ajustes menores por des-reconocimiento de activos.

El detalle de los activos y pasivos incluidos por los consorcios principales fueron los siguientes:

| Consorcio                             | Activo<br>COP (MM) | Pasivo<br>COP (MM) |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Vial Helios                           | 377.042            | 397.352            |
| CCC Ituango                           | 110.364            | 107.582            |
| ECC-Loboguerrero                      | 28.112             | 3.972              |
| Hidrocucua                            | 23.189             | 23.338             |
| Otros                                 | 38.320             | 31.008             |
| Eliminación cuenta corriente Concreto | (59.555)           | (26.433)           |
| <b>Total</b>                          | <b>517.472</b>     | <b>536.818</b>     |

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

| Consortio         | Contratos construcción COP (MM) | Otros COP (MM) |
|-------------------|---------------------------------|----------------|
| Vial Helios       | (20.667)                        | (25)           |
| CCC Ituango       | 1.002                           | -              |
| ECC-Loboguerrero  | 762                             | 31             |
| Hidrocucua        | -                               | 55             |
| CC-MP-HV Cusiana  | 40                              | -              |
| CC-MP-HV-Palmeras | (19)                            | (19)           |
| CC- Conciviles    | (508)                           | -              |
| <b>Total</b>      | <b>(19.389)</b>                 | <b>42</b>      |

### Reconocimiento de impuestos diferidos

Este rubro se compone de los activos por impuesto diferido generado por las diferencias temporarias deducibles incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no han sido objeto de deducción de las sociedades consolidadas (NIC 12.p27).

| Concepto                         | Activo COP (MM) | Pasivo COP (MM) |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Consortio y Uniones Temporales   | 6.408           | -               |
| Excedentes Patrimonios Autónomos | 4.124           | -               |
| Contratos de Construcción        | 2.007           | 44              |
| Patrimonios Autónomos            | 1.551           | 28.144          |
| Otros medio ambiente             | 825             | -               |
| Inversiones                      | 520             | 111             |
| Diferidos e intangibles          | 260             | -               |
| Inventarios AxI                  | 243             | -               |
| Otros impactos                   | 163             | -               |
| Deudores costo amortizado        | 70              | -               |
| Pérdidas fiscales                | 13              | -               |
| Revaloración ME                  | -               | 4               |
| Activos fijos - Leasing          | -               | 12.317          |
| Otros                            | -               | 278             |
| Reversión Impuesto diferido      | (940)           | -               |
| <b>Subtotal</b>                  | <b>15.244</b>   | <b>40.898</b>   |
| <b>Neto</b>                      |                 | <b>(25.653)</b> |



### Devolución de excedentes de vivienda

Des-reconocimiento de excedentes recibidos de patrimonios autónomos por los negocios inmobiliarios. En IFRS se reconocerán como ingresos en períodos posteriores en proporción a la escrituración de los inmuebles.

| Retiro excedentes Patrimonios Autónomos |              |                 |
|---|--------------|-----------------|
| Sociedad                                | Proyecto     | Valor COP (MM)  |
| Constructora Concreto S.A.              | El Poblado   | (10.900)        |
| Inmobiliaria Concreto S.A.S             | El Poblado   | (3.100)         |
| Constructora Concreto S.A.              | Entreparques | (907)           |
| Inmobiliaria Concreto S.A.S             | Entreparques | (742)           |
| Constructora Concreto S.A.              | Prestige     | (323)           |
| Inmobiliaria Concreto S.A.S             | Prestige     | (265)           |
| Inmobiliaria Concreto S.A.S             | Ceylan       | (392)           |
| Inmobiliaria Concreto S.A.S             | Salento      | (63)            |
| <b>Total</b>                            |              | <b>(16.691)</b> |

### Deterioro de inversiones

Las entidades asociadas y negocios conjuntos tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, Concreto reconoció en su estado financiero consolidado su participación en dichos impactos patrimoniales (aplicación método de participación).

| Inversiones                  |                  |                 |
|------------------------------|------------------|-----------------|
| Sociedad                     | Clasificación    | Valor COP (MM)  |
| Consalfa S.A.S.              | Negocio conjunto | (10.437)        |
| Consol S.A.S.                | Negocio conjunto | (7.813)         |
| Autopista de los Llanos S.A. | Asociada         | (4.819)         |
| Centrans Company             | Asociada         | 3.671           |
| Concesiones C.C.F.C S.A.     | Asociada         | (987)           |
| Otros impactos               | Otros            | 218             |
| <b>Total</b>                 |                  | <b>(20.167)</b> |

### Deterioro de plusvalía

Se realizaron pruebas de deterioro de la plusvalía y generaron los siguientes impactos:

| Plusvalía                          |               |                |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Sociedad                           | Clasificación | Valor COP (MM) |
| U-Storage S.A.S                    | Subsidiaria   | (4.092)        |
| Inversiones Worldwide Storage S.A. | Subsidiaria   | (2.497)        |
| <b>Total</b>                       |               | <b>(6.589)</b> |

### Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y Medición de PP&E

El impacto en las propiedades de inversión y PP&E que se tienen directamente en Concreto se debe a la medición del valor razonable como costo atribuido.

| Propiedad planta y equipo / Propiedad de inversión COP (MM) | COLGAAP        | Ajuste         | IFRS           |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Maquinaria para fabricación de paneles de construcción      | 3.633          | 1.276          | 4.909          |
| Otros activos propiedad planta y equipo - leasing           | 81.255         | 335            | 81.590         |
| Grua telescópica grove usada                                | 425            | 422            | 847            |
| Grua telescópica autopropulsada                             | 285            | 691            | 976            |
| Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer h170          | 30             | (8)            | 22             |
| Retriturador de cono  | -              | 250            | 250            |
| Propiedad planta y equipo Sistemas Constructivos Avanzados  | 9.875          | (115)          | 9.760          |
| Encofrado lanzadera para muelle                             | 946            | (304)          | 642            |
| Vibrocompactador SD   | 646            | (516)          | 130            |
| Planta 1- planta loro                                       | 1.555          | (805)          | 750            |
| PP&E Industrial Concreto                                    | 111.155        | (1.930)        | 109.225        |
| Corona Cucuta local (inversión)                             | 4.279          | (2.018)        | 2.261          |
| Otros activos inversión                                     | 55.728         | (4.309)        | 51.419         |
| <b>Total</b>  | <b>269.812</b> | <b>(7.031)</b> | <b>262.781</b> |

### Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedades de inversión

Se analizó la situación de control en los Patrimonios Autónomos y se clasificaron en 3 grupos: Subsidiarias, operaciones conjuntas y asociadas. Adicionalmente, en el proceso de incluir estos activos y pasivos se generó la eliminación de la inversión desde Concreto en los P.A (intangibles + valorizaciones) y las diferentes transacciones recíprocas (cuentas por pagar y por cobrar).

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

| <b>Consolidación de Patrimonios Autónomos - Valor razonable propiedad de inversión</b> |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Patrimonio Autónomo</b>   | <b>Valor COP (MM)</b> |
| Operaciones Conjuntas  | (2.828)               |
| Viva Sincelejo (Asociada)  | 7.050                 |
| Villa Viola (Asociada)   | (486)                 |
| Otros  | (360)                 |
| <b>Total</b>   | <b>3.376</b>          |

### Reconocimiento Arrendamientos Operativos

Se realizó un análisis en los contratos de arrendamientos operativos de acuerdo a NIC 17 y los párrafos D9 y D9A de NIIF 1. Este análisis llevó a reconocer activos y pasivos de dichos arrendamientos porque clasificaban para ser arrendamientos financieros.

Los activos se reconocieron a su valor razonable (valor de mercado) y los pasivos se reconocieron al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

La gran mayoría de estos arrendamientos se dieron a través de patrimonios autónomos subsidiarias, los cuales fueron consolidados, el detalle del reconocimiento de activos y pasivos son los siguientes:

| <b>Arrendamientos COP (MM)</b> |                |                |               |
|--------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>Inmueble</b>                | <b>Activo</b>  | <b>Pasivo</b>  | <b>Ajuste</b> |
| La Castellana                  | 31.299         | 26.666         | 4.633         |
| Pitalito                       | 39.700         | 39.063         | 637           |
| Ejecutivos                     | 12.070         | 11.930         | 140           |
| BBB Equipos                    | 14.169         | 14.294         | (125)         |
| Florencia                      | 57.487         | 57.630         | (143)         |
| Soledad                        | 89.998         | 90.156         | (158)         |
| Megacenter                     | 9.700          | 10.222         | (522)         |
| Meridiano                      | 13.162         | 15.691         | (2.529)       |
| <b>Total</b>                   | <b>236.286</b> | <b>238.987</b> | <b>1.932</b>  |

### Contratos de Construcción

La NIIF 1 no tiene excepciones ni exenciones para aplicar a los contratos de construcción, por tanto, los ajustes que se realizan corresponden a la aplicación retroactiva del costo de acuerdo al % de avance, metodología escogida como política de la compañía.

Los proyectos que presentaron los principales ajustes fueron los siguientes:

| Contrato de construcción       | Utilidad COP (MM) |               |                |
|--------------------------------|-------------------|---------------|----------------|
|                                | COLGAAP           | NIIF          | Variación      |
| Buró 26                        | 3.839             | 2.259         | (1.580)        |
| Buró 24                        | 5.310             | 4.880         | (430)          |
| Buró 51 - Barranquilla         | 608               | 190           | (418)          |
| Base Militar San Juan de Rodas | 753               | 418           | (335)          |
| Acqua Power Center             | 2.097             | 621           | (1.476)        |
| Hotel Estelar Cartagena        | 545               | 192           | (353)          |
| Otros proyectos                | 28.673            | 27.562        | (1.111)        |
| <b>Subtotal</b>                | <b>41.824</b>     | <b>36.122</b> | <b>(5.702)</b> |

#### Reconocimiento de Impuesto al Patrimonio

Se reconoce el valor a pagar correspondiente a la última cuota del impuesto al patrimonio.

#### Retiro de inversión en medio ambiente

Se realiza el ajuste correspondiente a la inversión para el medio ambiente, porque se consideró que no cumplía la condición de generación de beneficios económicos futuros para ser activo.

#### Deterioro de deudores

Se efectúa medición de partidas a largo plazo a valor presente y se des-reconocimiento deudores incobrables, anticipos retenidos de garantías y cuentas por cobrar a trabajadores.

| Deudores COP (MM)                      | COLGAAP      | Ajuste         | IFRS         |
|--|--------------|----------------|--------------|
| Consortio Mercantil Colombiano S.A.    | 1.147        | (217)          | 930          |
| Horizons Institute Inc                 | 425          | (47)           | 378          |
| Otros                                  | 285          | 264            | 276          |
| <b>Ajustes por valor presente neto</b> | <b>1.857</b> | <b>-</b>       | <b>1.584</b> |
| Fundación Concreto                     | 374          | (374)          | -            |
| Promotora Casa del Mar                 | 2.887        | (1.067)        | 1.820        |
| Inversiones Monticello                 | 138          | (138)          | -            |
| Estructuras mano de obra               | 483          | (120)          | 363          |
| Cuentas por cobrar trabajadores        | 256          | (256)          | -            |
| Otros deudores                         | 1.287        | (922)          | 365          |
| <b>Ajustes por desreconocimiento</b>   | <b>5.425</b> | <b>(2.878)</b> | <b>2.547</b> |
| <b>Total</b>                           | <b>7.282</b> | <b>(2.878)</b> | <b>4.132</b> |

## Otros impactos

Se presentaron otros impactos menores debido a la adopción de primera vez de Normas internacionales de información financiera.

| Otros impactos COP (MM)          |                |              |                |
|----------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| Concepto                         | Activos        | Pasivos      | Patrimonio     |
| Diferidos e intangibles          | (850)          | -            | (850)          |
| Impuestos                        | (127)          | -            | (127)          |
| Inventarios                      | (1.049)        | (409)        | (640)          |
| Revalorización moneda extranjera | (719)          | (21)         | (698)          |
| Desreconocimiento de pasivos     | -              | (305)        | 305            |
| Ajuste costo amortizado pasivos  | -              | (68)         | 68             |
| Otros                            | (228)          |              | (228)          |
| <b>Total</b>                     | <b>(2.973)</b> | <b>(803)</b> | <b>(2.170)</b> |

### 2.5.4. Designación de activos financieros o pasivos financieros

Desde los PCGA anteriores la compañía manejaba las siguientes clases de activos y pasivos financieros:

#### Activos financieros

- Efectivo
- Inversiones con alta liquidez
- Clientes y cuentas por cobrar
- Inversiones en compañías no controladas

#### Pasivos financieros

- Obligaciones financieras en general
- Pasivos por derivados financieros
- Proveedores y cuentas por pagar

Después del análisis realizado, la compañía clasificó estos activos y pasivos de la siguiente manera:

| ACTIVOS FINANCIEROS           |                                |   |
|-------------------------------|--------------------------------|---|
| PCGA ANTERIORES               | NIIF                           | COMENTARIO  |
| Disponible                    | Efectivo y equivalentes        |   |
| Inversiones con alta liquidez | Efectivo y equivalentes        |   |
| Clientes y cuentas por cobrar | Préstamos y cuentas por cobrar | No todos los conceptos que se manejaban y clientes y cuentas por cobrar en PCGA anteriores clasificaron para ser activos financieros. |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Inversiones en compañías no controladas | <p>Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en resultados</p> <p>Activos financieros mantenidos para la venta</p> | <p>La compañía dividió este tipo de inversiones en 2 grupos:</p> <p>1. Las inversiones que cotizan en bolsa o tiene información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral.</p> <p>2. Las compañías que no cotizan en bolsa o no tienen información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros mantenidos para la venta.</p> <p>Algunas inversiones menores que se tenían en PCGA anteriores no clasificaron como activos financieros.</p> |
| <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>              |  |  |
| <b>PCGA ANTERIORES</b>                  | <b>NIIF</b>  | <b>COMENTARIO</b>  |
| Obligaciones financieras                | Préstamos y cuentas por pagar  |  |
| Proveedores                             | Préstamos y cuentas por pagar  |  |
| Cuentas por pagar                       | Préstamos y cuentas por pagar  | Algunas cuentas por pagar no clasificaron para ser pasivos financieros y se reclasificaron para otros conceptos.   |

De acuerdo a lo anterior, la compañía no designó activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados.

### **Conciliaciones entre los principios contables Colombianos y las NIIF**

Las siguientes conciliaciones proveen una cuantificación de los efectos de la transición a las NIIF al 1 de enero de 2014 (balance de apertura) y 31 de diciembre de 2014 (estado de posición financiera comparativo) y por el período 2014 para estado de resultado integral.



## ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO 2014 (NIIF) A DICIEMBRE 31 DE 2014

| Estado de situación financiera             | Nota | 2014             | Balance de apertura | Variación      |
|--|------|------------------|---------------------|----------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo        |      | 341.522          | 375.034             | (33.512)       |
| Cuentas comerciales por cobrar             |      | 394.997          | 391.801             | 3.196          |
| Cuentas por cobrar partes relacionadas     |      | 78.569           | 21.736              | 56.833         |
| Inventarios corrientes                     |      | 304.053          | 266.764             | 37.289         |
| Activos por impuestos corrientes           |      | 14.960           | 1.106               | 13.854         |
| Otros activos financieros                  |      | 189              | 189                 | -              |
| Otros activos no financieros               | 1    | 2.048            | 3.242               | (1.195)        |
| Otros activos no corrientes para la venta  |      | 220              | 220                 | -              |
| <b>Total activo corriente</b>              |      | <b>1.136.558</b> | <b>1.060.092</b>    | <b>76.466</b>  |
| Propiedades de inversión                   | 2    | 1.388.341        | 1.039.316           | 349.025        |
| Propiedad, planta y equipo                 |      | 313.602          | 308.066             | 5.535          |
| Plusvalía                                  | 3    | 7.974            | 7.974               | -              |
| Activos intangibles distintos a plusvalía  |      | 2.589            | 3.006               | (417)          |
| Inversiones asociadas y negocios conjuntos | 4    | 140.113          | 159.629             | (19.516)       |
| Cuentas comerciales por cobrar             |      | 7.969            | 4.919               | 3.050          |
| Cuentas por cobrar partes relacionadas     |      | 23.487           | 2.822               | 20.665         |
| Inventarios no corrientes                  |      | 4.134            | 1.794               | 2.340          |
| Activos por impuestos diferidos            |      | 28.808           | 16.175              | 12.633         |
| Otros activos financieros no corrientes    | 5    | 3.644            | 11.435              | (7.791)        |
| Otros activos no financieros no corrientes |      | 740              | 952                 | (212)          |
| <b>Total activo no corriente</b>           |      | <b>1.921.400</b> | <b>1.556.087</b>    | <b>365.525</b> |
| <b>Total activo</b>                        |      | <b>3.057.958</b> | <b>2.616.179</b>    | <b>441.991</b> |
| Obligaciones financieras corrientes        |      | 261.473          | 150.523             | 110.950        |
| Provisiones corrientes                     | 6    | 5.366            | 10.525              | (5.159)        |
| Cuentas por pagar comerciales              |      | 395.354          | 464.138             | (68.784)       |
| Cuentas por pagar partes relacionadas      |      | 8.384            | 25.670              | (17.286)       |
| Pasivos por impuestos corrientes           |      | 3.151            | 1.451               | 1.699          |
| Otros pasivos financieros                  |      | 8.700            | 4.850               | 3.850          |
| Otros pasivos no financieros               | 7    | 189.000          | 141.838             | 47.162         |
| <b>Total pasivo corriente</b>              |      | <b>871.427</b>   | <b>798.995</b>      | <b>72.432</b>  |
| Obligaciones financieras no corrientes     |      | 1.034.136        | 638.275             | 395.861        |
| Provisiones no corrientes                  |      | 3.755            | 3.450               | 305            |
| Cuentas comerciales por pagar              |      | 8.384            | 75.592              | (67.207)       |
| Cuentas por pagar partes relacionadas      |      | 249              | 219                 | 30             |
| Pasivo por impuestos diferidos             |      | 48.268           | 40.899              | 7.369          |
| Otros pasivos financieros                  |      | 79.250           | 89.150              | (9.900)        |
| Otros pasivos no financieros               | 8    | 94.458           | 69.159              | 25.298         |
| <b>Total pasivo no corriente</b>           |      | <b>1.268.500</b> | <b>916.744</b>      | <b>351.756</b> |
| <b>Total pasivo</b>                        |      | <b>2.139.927</b> | <b>1.715.739</b>    | <b>424.187</b> |
| Capital emitido                            |      | 93.463           | 93.463              | -              |
| Prima de emisión                           |      | 318.872          | 318.872             | -              |
| Resultados del ejercicio                   |      | 23.528           | 60.610              | (37.082)       |
| Ganancias acumuladas                       |      | 256.792          | 256.819             | (27)           |
| Otras participaciones patrimonio           | 9    | (605)            | (57)                | (548)          |
| Reservas                                   |      | 208.463          | 167.853             | 40.610         |
| Otras reservas                             |      | (1.677)          | (27)                | (1.650)        |
| <b>Patrimonio de la matriz</b>             |      | <b>898.835</b>   | <b>897.532</b>      | <b>2.953</b>   |
| Interés minoritario                        | 10   | 19.196           | 2.909               | 16.288         |
| <b>Total patrimonio</b>                    |      | <b>918.031</b>   | <b>900.441</b>      | <b>19.241</b>  |

1. Gastos pagados por anticipado (Diferidos en COLGAAP).
2. Inmuebles que generan rentas directas (PP&E en COLGAAP).
3. Plusvalía (Crédito mercantil COLGAAP).
4. Inversiones donde hay control conjunto o influencia significativa.
5. Inversiones en compañías no controladas (Inversiones en COLGAAP).
6. Provisiones en general.
7. Anticipos recibidos corrientes (Otros pasivos en COLGAAP).
8. Anticipos recibidos no corrientes (Otros pasivos no corrientes en COLGAAP).

9. Se incluye la valoración de instrumentos financieros que no pasan por resultados (Valoración coberturas). También el efecto por conversión de las inversiones en el extranjero.
10. Participaciones de los accionistas minoritarios de las filiales (Interés minoritario en COLGAAP).

#### ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO NIIF A DICIEMBRE 31 DE 2014

| Estado resultados NIIF                              | Nota | 2014           |
|---|------|----------------|
| Ingresos de actividades ordinarios                  |      | 1.088.111      |
| Costos de ventas                                    |      | (878.981)      |
| <b>Utilidad bruta</b>                               |      | <b>209.130</b> |
| Otros ingresos                                      | 1    | 14.770         |
| Gastos administración y ventas                      |      | (43.671)       |
| Gastos beneficios a los empleados                   | 2    | (51.461)       |
| Otros gastos  | 3    | (9.027)        |
| Otras ganancias (pérdidas)                          | 4    | (19.384)       |
| <b>Utilidad operativa</b>                           |      | <b>100.357</b> |
| Diferencia en cambio                                |      | 1.806          |
| Costos financieros                                  | 5    | (75.137)       |
| Método participación asociadas y negocios conjuntos | 6    | 4.071          |
| <b>Utilidad antes de impuestos</b>                  |      | <b>42.212</b>  |
| Impuesto a las ganancias                            |      |                |
| Corriente   |      | (17.915)       |
| Diferido  |      | 273            |
| <b>Utilidad neta</b>                                |      | <b>24.570</b>  |
| Utilidad de la matriz                               |      | 23.527         |
| Utilidad de los minoritarios                        |      | 1.043          |

1. Utilidad por venta de activos y otros ingresos (Ingresos no operacionales en COLGAAP).
2. Gastos de personal (Gastos de Administración y ventas en COLGAAP).
3. Pérdida por venta de activos y otros gastos extras (Gastos no operacionales en COLGAAP).
4. Valor razonable propiedades de inversión (No aplica en COLGAAP).
5. Financieros en general (Incluye financieros que en COLGAAP estaban en costo de ventas).
6. Método de participación por Asociadas y Negocios conjuntos. (En COLGAAP no aplica).

### CONCILIACION NIIF Y COLGAAP 2014

| Variaciones COLGAAP vs NIIF Año 2014  | Patrimonio       | Utilidad        |
|---|------------------|-----------------|
| <b>Estados financieros consolidados normas colombianas</b>                  | <b>1.061.302</b> | <b>51.809</b>   |
| Ajustes Balance de Apertura Año 2013  | (108.561)        | -               |
| Valoración de coberturas  | (16.389)         | -               |
| Cambios en valorización de intangibles que no aplican en NIIF               | (35.389)         | -               |
| Cambios en valorización de inversiones que no aplican en NIIF               | 12.972           | -               |
| Cambios en valorización de activos fijos que no aplican en NIIF             | 2.294            | -               |
| Cambios en superavit método participación que no aplican en NIIF            | (7.430)          | -               |
| Reversión impacto impuesto al patrimonio en balance apertura                | 3.961            | -               |
| Impuestos diferidos ORI   | 6.097            | -               |
| Métodos de participación asociadas y negocios conjuntos                     | 219              | -               |
| Participaciones no controladoras presentadas dentro del patrimonio NIIF     | 19.196           | -               |
| Efecto por conversión presentado en dentro del patrimonio NIIF              | 8.395            | -               |
| Diferencia utilidad NIIF vs utilidad COLGAAP 2014                           | (28.281)         | -               |
| Cambios en valor razonable de propiedades de inversión                      | -                | (19.384)        |
| Devolución de depreciaciones propiedades de inversión Patrimonios Autónomos | -                | 15.892          |
| Método de participación asociadas y negocios conjuntos                      | -                | 4.071           |
| Eliminación dividendos asociadas y negocios conjuntos                       | -                | (23.894)        |
| Otros impactos  | (356)            | (4.966)         |
| <b>Estados financieros consolidados NIIF</b>                                | <b>918.030</b>   | <b>23.528</b>   |
|   | <b>(143.272)</b> | <b>(28.281)</b> |
| <b>Variación</b>  | <b>-13,50%</b>   | <b>-54,59%</b>  |

#### 2.6. Importancia relativa y materialidad:

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

## 2.7. Bases de consolidación:

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la sociedad matriz Constructora Concreto S.A. y las sociedades controladas. La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. El poder es alcanzado cuando la Sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

### **Subsidiarias o filiales**

Son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La sociedad matriz Constructora Concreto S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones inter-compañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Constructora Concreto S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

### **Acuerdos Conjuntos**

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

### **Operación Conjunta:**

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

### **Negocio Conjunto:**

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo y se denominan participantes en un negocio conjunto.

La Sociedad matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación y los revela en la Nota 4.10 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.

### **Transacciones y Participaciones no controladoras**

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambio de Patrimonio Consolidado.

### **Asociadas**

Son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

El grupo Constructora Concreto S.A. reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde a la empresa en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

## **2.8. Traducción de moneda extranjera:**

### **Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Ingresos Financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Gastos Financieros".

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

## **2.9. Información financiera por segmento:**

### **Segmentos de negocio**

Con el objeto de facilitar el entendimiento de los negocios de la compañía y considerando los informes internos que son examinados por el Comité Directivo para la toma de decisiones, Concreto S.A. define clasificar la información financiera en dos segmentos de operación: Construcción, Rentas y

Otras Inversiones, para ser analizados con una periodicidad anual, que permite definir estrategias de negocio para la operación del año siguiente.

Descripción de segmentos:

### **2.9.1. Construcción**

Comprende el desarrollo de proyectos de construcción asociados a Obras de Infraestructura que generalmente son del sector Público y Obras de Edificación del sector Privado. Además de producir y comercializar materiales y equipos para el sector de la construcción.

**2.8.1.1. Constructora Concreto S.A.:** Realiza proyectos de Infraestructura que incluye la ejecución de contratos de servicios de construcción de obras como, túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo. Adicionalmente presta servicios de construcción de Edificación para fines comerciales o de servicios, de tipo: Comercial, institucional, plantas de producción, subestaciones eléctricas, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda.

Para los servicios de construcción existen dos modalidades de contrato:

- La constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.
- EL Cliente contrata la Constructora para ejecutar la obra y es responsabilidad directa del cliente todos los materiales, subcontratos y equipos necesarios para su ejecución.

**2.8.1.2. Inmobiliaria Concreto S.A.:** El negocio inmobiliario desarrolla todo tipo de obras de vivienda y la comercialización de proyectos inmobiliarios en ciudades intermedias y principales del país, a través de su filial Inmobiliaria Concreto.

El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

**2.8.1.3. Industrial Concreto S.A.S.:** Compañía filial de Concreto dedicada a la producción y comercialización de insumos para la construcción como: agregados, prefabricados, desarrollo de encofrados, estructuras metálicas y sistemas constructivos integrales en polietileno expandido.

**2.8.1.4. Concreto Internacional S.A.:** Filial de Concreto fundada en la República de Panamá para el desarrollo de proyectos internacionales, con una experiencia de más de 15 años en la ejecución de obras de edificación e infraestructura en diferentes países de la Región.

### **2.8.2. Rentas y Otras Inversiones**

Bajo un modelo de Arrendamiento esta unidad tiene como tarea fundamental brindar soluciones integrales para las necesidades de infraestructura física de los clientes, como: Oficinas, bodegas, centros de distribución, centros comerciales, tiendas de conveniencia, hoteles.



### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 3.1. Efectivo y equivalente al efectivo:

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses. Para la medición correspondiente a adopción por primera vez; medición inicial y posterior, la compañía utilizará el valor razonable.

**Estado de Flujo de Efectivo.** Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres flujos:

**Actividades de operación.** Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

**Actividades de inversión.** Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

**Actividades de financiación.** Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

#### 3.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente:

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien; y se recibirá como contraprestación, efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corriente las que deberán ser canceladas en un período no mayor a un año y como no corriente las que se recaudarán en un período mayor a un año.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

### 3.3. Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes:

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son instrumentos financieros activos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero como corriente las cuentas por cobrar que serán realizadas en un período no mayor a un año y como no corriente las cuentas por cobrar a partes relacionadas que serán realizadas en un periodo mayor a un año.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquier de las condiciones siguientes:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

### 3.4. Inventarios corrientes y no corrientes:

#### **Inventarios Corrientes:**

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción y para el consumo, excepto los poseídos para los contratos de construcción que se medirán de acuerdo a la NIC 11 y los repuestos importantes, que son clasificados como Propiedad planta y equipo.

Medición Inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial serán registrados como menor valor del inventario.

Medición Posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre importe en libros y el valor neto de realización.

Los anticipos entregados para compra de inventario se clasificarán como parte de los mismos en el estado de situación financiera.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocerán como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.

3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

- Obras en ejecución: corresponde a desembolsos efectuados en virtud de los contratos de construcción y su valorización se realiza a costo.
- Viviendas en stock: corresponde a viviendas disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.
- Inventario de materiales: corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, éstos se registran al costo.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período. La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

#### **Inventarios no Corrientes:**

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están destinados para los proyectos inmobiliarios, o algunos inmuebles que están en proceso de venta y que se estiman se puedan tardar más de un año.

### **3.5. Activos por impuestos corrientes y no corriente:**

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables. Este impuesto es contemplado por la NIC 12.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un período superior a un año.

Medición Inicial y posterior: Se medirán por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

### **3.6. Otros activos financieros corrientes y no corrientes:**

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente aquellas inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en Efectivo y equivalentes de efectivo.

Medición inicial y posterior: Con respecto a la medición inicial y posterior, también serán medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

#### **Otros activos financieros no corrientes:**

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación, efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas y los derechos fiduciarios no controlados.

### **3.7. Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes:**

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del Estado de Situación Financiera pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual y su utilización es inferior a un año, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros Activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición Inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición Posterior: el activo se amortizará en el tiempo en que genera los beneficios económicos y se realizaran pruebas de deterioro, si existen indicios.

### **3.8. Activos mantenidos para la venta:**

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: Que el activo esté disponible para la venta, que exista con una fuerza de venta demostrable y que exista una alta probabilidad de que la transacción se de en los 12 meses siguientes.

Medición inicial: Su medición es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta.

Medición posterior: Su medición será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente, y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero.

### **3.9. Propiedades de inversión:**

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la entidad, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición Inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento operativo, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado, o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor

Medición Posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario, Los activos clasificados en este rubro son sometidos a pruebas de deterioro siempre y cuando exista evidencia que indique un posible deterioro.

### 3.10. Propiedades, Planta y Equipo:

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición Inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje, y desmantelamiento estimado

Medición Posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor para maquinaria, equipo de transporte y activos menores, y el método de revaluación para terrenos, edificios y oficinas.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

#### Depreciación

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método de línea recta y considera los valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados Integrales.

#### Vidas Útiles

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Edificios y Oficinas: | 50 años con valor residual 15%  |
| Equipo de cómputo:    | En oficina 3 años en Obra 1 año |
| Equipo de oficina:    | 10 años                         |
| Maquinaria y Equipo:  | Entre 3 y 25 años               |
| Equipo de Transporte: | Entre 12 y 15 años              |

### 3.11. Arrendamientos financieros y operativos:

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

### **3.12. Plusvalía:**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión. Este activo se reconocerá únicamente en los estados financieros consolidados.

Medición inicial: El valor inicial será el resultado del siguiente cálculo: el Valor pagado en la adquisición menos el valor razonable de activos y pasivos registrados e identificables de la adquirida menos cualquier intangibles identificado y que cumpla NIC 38, no registrado en la contabilidad de la adquirida.

Medición posterior: Para la plusvalía con vida útil finita se realizará amortización de acuerdo al tiempo en que se espera que genere beneficios económicos y se realizarán cálculos de deterioro si existiere. Cuando la plusvalía tenga vida útil indefinida no se amortizará pero si se someterá a pruebas de deterioro.

#### **Deterioro:**

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

### **3.13. Activos intangibles distintos de la plusvalía:**

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que generen beneficios económicos futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existen control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición Inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición Posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía

#### **Licencias**

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

#### **Software**

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

#### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales el grupo Concreto las clasifica como Activos Intangibles y con una vida útil de 5 años para efectos de su amortización.

### **3.14. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación:**

En esta línea se agrupan las inversiones en asociadas y negocios conjuntos, dentro de las cuales se encuentran algunas sociedades y patrimonios autónomos que cumplen con las características necesarias para dicha clasificación. Esta línea se presenta en el Estado Financiero Consolidado.

Medición Inicial: Las inversiones en Asociadas y negocios conjuntos se reconocerán al costo de la inversión.

Medición Posterior: Se utilizará el método de participación patrimonial.

### **3.15. Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas:**

Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía clasificó como subsidiarias a las sociedades y patrimonios autónomos que cumplían con las características para considerarse como entidades controladas.

Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control el conjunto.

Los negocios conjuntos son aquellos acuerdos conjuntos, donde se pacta controlar conjuntamente las decisiones y políticas financieras significativas, y se tiene interés sobre los activos netos de la entidad.

Medición inicial en Estado Financiero Separado: Estas inversiones se reconocerán al costo de la transacción.



Medición posterior en Estado Financiero Separado: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizarán al costo de la transacción. En las inversiones en subsidiarias se utilizará el método de participación patrimonial.

Estado Financiero Consolidado: Las subsidiarias serán incluidas línea a línea en un 100%, eliminando métodos de participación, operaciones recíprocas, inversión y patrimonio y calculando las participaciones no controladoras y la plusvalía correspondiente. Las asociadas y los negocios conjuntos se medirán utilizando el método de participación patrimonial.

### **3.16. Activos por impuestos diferidos:**

El activo por impuesto sobre la renta diferida, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida de que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido del balance de apertura y las nuevas diferencias temporarias deducibles resultantes. Su medición que realiza de la misma manera que en el balance de apertura, pero con las nuevas tasas vigentes para los periodos siguientes.

### **3.17. Obligaciones financieras corrientes y no corrientes:**

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y medición posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto, que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimientos menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

### **3.18. Provisiones corrientes y no corrientes:**

Las provisiones corrientes, son obligaciones presentes, como resultado de un evento pasado, en la cual existe una estimación fiable y una alta probabilidad de salida de recursos en el período en que se presenta el Estado Financiero.

Las provisiones no corrientes, son obligaciones presentes, como resultado de un evento pasado, en la cual existe una estimación fiable y una alta probabilidad de salida de recursos en un periodo mayor a un año.

Medición inicial y posterior: Estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos. Si la posible salida de recursos generará intereses, se deberán reconocer como gasto en cada periodo contable. Si la contingencia es probable genera la provisión y si es eventual, se realizarán revelaciones en los Estados financieros.

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en Remota (0%), Eventual (0% a 50%) o Probable (50% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

### **3.19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente:**

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un periodo no mayor a un año y las mayores a un año se clasifican como no corriente.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

### **3.20. Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes:**

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero

las cuentas por pagar que serán pagadas en un periodo no mayor a un año para las corrientes y en un periodo mayor a un año para las no corrientes.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquier de las condiciones siguientes:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comercial. Si se presentan préstamos entre las compañías se realizan a tasas de mercado, sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado solo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

### **3.21. Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente:**

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta y cree no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales.

Medición Inicial y Posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el periodo correspondiente.

### **3.22. Pasivo por impuesto diferido:**

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido del balance de apertura y las nuevas diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición que realiza de la misma manera que en el balance de apertura, pero con las nuevas tasas vigentes para los períodos siguientes.

### **3.23. Otros pasivos no financieros corriente y no corriente:**

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán después de un año. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos.

Medición inicial y medición posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

### **3.24. Beneficios a los empleados:**

Beneficios a empleados no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones de empleados.

En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición Inicial y posterior: se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada periodo efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

### **3.25. Capital emitido:**

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.26. Prima de emisión:**

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.27. Ganancias acumuladas:**

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas como son los ajustes en la adopción inicial de

las NIIF, los superávits de revaluación de una Propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

### **3.28. Otras participaciones en el patrimonio:**

Se presentará en este rubro los otros resultados integrales y cambios en métodos de participación por variaciones patrimoniales en medición posterior

### **3.29. Reservas:**

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

### **3.30. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora:**

Este concepto aplica para el Estado Financiero Consolidado, y muestra la parte del patrimonio que le corresponde a la matriz, incluyendo proporcionalmente lo que les corresponde de los patrimonios de las subordinadas.

### **3.31. Participaciones no controladoras:**

Este concepto aplica para el Estado Financiero Consolidado, y muestra la parte del patrimonio del consolidado que corresponde a los accionistas minoritarios.

### **3.32. Reconocimiento de ingresos:**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Concreto. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo

El grupo Concreto reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo.

### **3.33. Contratos de construcción:**

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del

contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto. Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio. Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

El grupo Concreto presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”. El grupo Concreto presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros”

El grupo Concreto maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos la provisión.

### **3.34. Distribución de dividendos:**

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión.

Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribuirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

### **3.35. Medio ambiente**

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

Constructora Concreto tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizamos su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

Constructora Concreto no ha sido sancionada debido a incumplimientos o sanciones ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

### **3.36. Ganancia por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Concreto entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

## **4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO**

### **4.1. Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración**

Las estimaciones utilizadas por el grupo Concreto en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

#### **Deterioro de activos**

El grupo Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

#### **Vida útil y valor residual**

El grupo Concreto ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, plantas y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Concreto podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Concreto revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

#### **Reconocimiento de ingresos**

El grupo Concreto utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de costos totales en que se incurrirán (Total costos reales proyectados).

### **Contratos de construcción**

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción, sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia, donde se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo a los criterios de la NIC 11.

### **Provisiones y pasivos contingentes**

El Grupo Concreto utiliza estimaciones para el registro de provisiones por obligaciones judiciales, garantías por viviendas vendidas y reestructuración de subsidiarias.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.26 Contingencias, Juicios y Otros.

### **Activos por impuestos diferidos**

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

## **4.2. Gestión del riesgo**

En Constructora Concreto la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel de la organización salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar probabilidades y consecuencias de eventos negativos.

Contribuye con la implementación de estrategias de prevención, protección, control, atención y transferencia de riesgos y así mismo, contribuye con escenarios que favorecen la toma de decisiones. Nuestro proceso de gestión de riesgos consiste en contextualizar, identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos, mientras que en una acción permanentemente, se comunican y monitorean.

### **Negocio de Construcción**

#### **i. Infraestructura**

Poseemos capacidad técnica y humana para diseñar, construir, mantener y operar obras de grandes magnitudes tales como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Los servicios de construcción especializada propios de esta área, han marcado el liderazgo en la historia de Constructora Concreto, debido a la complejidad administrativa y de ingeniería de los proyectos ejecutados.

#### **ii. Edificación**

Construimos proyectos de tipo industrial, comercial, institucional y de vivienda. Plantas de producción, subestaciones eléctricas, silos deslizados, embarcaderos, grandes superficies,



universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda, hacen parte de las obras de edificación que hemos desarrollado..

### **Negocio de Rentas e inversión**

En Concreto, invertir significa identificar oportunidades en donde la construcción se convierte en el vehículo para ofrecer soluciones inmobiliarias y de infraestructura generadoras de ingresos a largo plazo, con múltiples atributos y un servicio integral de alto valor agregado, como principal factor diferencial.

En la compañía, se agrupan cuatro categorías de riesgo, donde se identifican los principales a los que está expuesta la compañía:

#### **4.2.1. Riesgos del entorno**

##### **4.2.1.1. Riesgo por exposición a Ciclos Económicos**

La industria de la construcción es motor de la economía y un jugador importante en la generación de empleos, no obstante, es una industria altamente vulnerable a cambios en los ciclos económicos así como a los cambios en variables económicas tales como, inflación, desempleo, tasas de interés y condiciones de financiamiento.

En Concreto, la exposición a este riesgo se minimiza desde la estrategia de la compañía: diversificación, inclusión de distintas líneas de negocio, internacionalización, innovación, mercados especializados y poco competidos y rentas de largo plazo; son algunas de las maneras como se hace frente a los impactos de este riesgo.

##### **4.2.1.2. Riesgo País, regulatorio y fiscal**

Colombia es un país con crecimiento económico atractivo a la inversión, con institucionalidad política claramente establecida, pero con conflictos internos y divisiones políticas reconocidas que llevan a incertidumbres en las condiciones políticas, regulatorias y económicas que en un momento determinado pueden afectar los resultados financieros de la Compañía.

Los mapas de riesgo globales ubican a Colombia como un país en miras a la estabilidad, pero con calificaciones de inestabilidad moderada.

La pluralidad ideológica tiene un impacto significativo en la legislación departamental y municipal; aspecto que afecta notoriamente actividades como la inmobiliaria.

En términos tributarios, en Colombia, el costo de funcionamiento del estado, la necesidad de programas de inversión con gasto público y el déficit fiscal son amenazas que pueden llegar a afectar el atractivo de algunos negocios y a su vez son oportunidades para la participación en nuevos negocios, cuya estructuración implica el adecuado estudio para no comprometer la generación de flujo de efectivo de la Compañía.

Los países donde se tiene presencia, gozan de reputación económica y estabilidad política, que no representan un riesgo a la continuidad del negocio.

#### **4.2.1.3. Riesgo sociopolítico**

Entendido como la dinámica del conflicto armado, del contexto social y de las decisiones y situaciones de carácter político que inciden sobre las empresas. Conocimiento y análisis de la zona y de las amenazas presentes en el área de un determinado proyecto, teniéndose en cuenta que su influencia puede extenderse mucho más allá de su punto de origen.

Como medidas de administración se tiene: Análisis de la situación social, política y económica del país, Gestión permanente con entidades estatales, Conocimiento y análisis de la zona y de las amenazas presentes en el área de un determinado proyecto, teniéndose en cuenta que su influencia puede extenderse mucho más allá de su punto de origen, Identificación de planes o sistemas de vigilancia, alerta y alarma de las amenazas que pueden afectar a cada sector.

#### **4.2.1.4. Riesgo de Competencia**

En Colombia y Centro América, donde se concentran la mayoría de las operaciones de Concreto, existe un gran número de competidores locales y extranjeros.

La compañía posee una reconocida experiencia y una reputación adecuada para participar activamente en los nichos de negocio que son de su interés.

La innovación y desarrollo de modelos vanguardistas hacen que Concreto sea hoy un competidor líder en los mercados en los que participa.

La participación compartida con otras empresas en proyectos donde es importante la suma de experiencias, es también una estrategia que ha permitido aumentar las probabilidades de éxito para operar y participar de negocios en el mercado.

#### **4.2.2. Riesgos Operacionales**

En Concreto identificamos los riesgos operacionales como aquellos que están asociados a la ejecución de procesos administrativos y técnicos en los proyectos.

##### **4.2.2.1. Riesgos contractuales**

Para Concreto los riesgos contractuales se enmarcan en la posibilidad de cumplimiento de los contratos y aquellos términos que tienen que ver con la promesa de ejecución con el cliente, como: Entrega del producto final, Especificaciones, Plazo, Precio.

Durante la ejecución de los contratos, los proyectos son amparados por pólizas de todo riesgo construcción, las mismas buscan la protección patrimonial de la compañía ante la ocurrencia de acontecimientos que pongan en riesgo o comprometan las obras ya ejecutadas.

##### **4.2.2.2. Riesgo de precio en insumos y mano de obra**

Cambios en el costo de insumos de construcción, como: concreto, acero, mano de obra tienen un impacto significativo en el resultado de los proyectos.

La Compañía implementa algunas medidas como: Adquirir contratos marco con estos proveedores, tener un grupo de subcontratistas aprobados por la organización, cerrar las negociaciones de compra de los insumos en el momento de la oferta.

#### **4.2.2.3. Riesgo legal**

En Concreto el riesgo legal está asociado a la posibilidad de ser sancionado u obligado a indemnizar daños como resultado de un incumplimiento.

#### **4.2.3. Riesgos Financieros**

En Concreto se entiende el riesgo financiero como aquellos sucesos asociados a la gestión financiera que tienen un impacto en aspectos como la liquidez, los resultados, los ingresos, el endeudamiento.

##### **4.2.3.1. Tasa de Cambio**

La exposición a este riesgo es mínima dado que los negocios de la Compañía son locales y en la mayoría de los casos en pesos colombianos. Sin embargo existen algunos contratos en Colombia con exposición a la tasa de cambio, relacionados con obras cuyo cliente final es una Compañía del exterior, caso proyecto Aguadulce y Boscoal. En estos casos tenemos definidos una estrategia de cobertura a través de mecanismos como Forwards Non delivery y/o Option's.

En el caso de Compañías filiales tenemos exposición por la importación de materia prima, que dada la devaluación de la tasa de cambio, ha afectado el costo, caso en el cual hemos usado la misma estrategia de cubrir las obligaciones en dólares a través de contratos forward.

##### **4.2.3.2 Tasa de Interés**

Tenemos definida una estrategia la cual consiste en tener el 100% de la deuda financiera en pesos y atada al IPC dado que nuestros ingresos en pesos en mucho de los casos se corrigen por la inflación, sin embargo dado que el IPC ha tenido un crecimiento durante el I trimestre hicimos una novación de los créditos atándolos en función de la tasa IBR, dado que nuestra expectativa en el corto plazo es que la las tasas de intervención del banco central se mantendrán estables o a la baja.

##### **4.2.3.3. Riesgo de Crédito**

Dada la solidez patrimonial de la Compañía, reflejada en los resultados financieros de los últimos años, el Back Log equivalente a 2,5 años de Ingresos, contamos con cupos de Crédito de las entidades financieras y de las Compañías aseguradoras suficientes para apalancar los proyectos. La reciente decisión de crear un nuevo vehículo en alianza con Grupo Argos, permitirá tener una relación Deuda/EBITDA, menor a la registrada actualmente ya que el aporte de los activos inmobiliarios lleva consigo el nivel de endeudamiento.

##### **4.2.3.4. Riesgo de liquidez**

A través de la planeación y seguimiento del Flujo de Caja y los indicadores de EBITDA/Gasto Financieros y Capital de trabajo hacemos monitoreo permanente a la situación de liquidez del negocio. Si bien la

situación de liquidez hoy es estrecha esta la contrarrestaremos por medio de acciones que hagan más eficiente la rotación de nuestro capital de trabajo.

#### 4.2.4. Riesgos estratégicos

Aquellos asociados a decisiones estratégicas sobre los productos y servicios o sobre la propia organización.

Fusiones y adquisiciones, confiabilidad y capacidad socios, seriedad y legalidad clientes.

#### 4.3. Efectivo y equivalente de efectivo

| Detalle                                    | mar-15             | dic-14             |
|--|--------------------|--------------------|
| Caja                                       | 114.173            | 496.182            |
| Bancos (1)                                 | 165.043.941        | 197.862.702        |
| Inversiones a Corto Plazo (2)              | 108.772.883        | 143.162.953        |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b> | <b>273.930.997</b> | <b>341.521.837</b> |

(1) El detalle de los bancos es el siguiente:

| Bancos                       | mar-15             | dic-14             |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Constructora Concreto S.A.   | 136.636.172        | 163.208.126        |
| Patrimonios Autónomos        | 14.543.631         | 16.052.010         |
| Concreto Internacional S.A.  | 12.292.759         | 16.207.720         |
| Industrial Concreto S.A.S.   | 651.480            | 1.647.217          |
| Inmobiliaria Concreto S.A.S. | 363.392            | 319.397            |
| CAS Mobiliario S.A.          | 326.431            | 138.227            |
| Cantera La Borrascosa S.A.S. | 170.026            | 76.683             |
| Ustorage S.A.                | 41.398             | 38.135             |
| SCA Zona Franca S.A.S.       | 18.654             | 175.187            |
| <b>Total</b>                 | <b>165.043.941</b> | <b>197.862.702</b> |

## (2) El detalle de Inversiones a corto plazo es el siguiente:

| Sociedad  | Entidad            | mar-15             | dic-14             |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios            | Fiducolombia       | 34.560.645         | 35.601.870         |
| Constructora Concreto S.A.                                    | Fiducolombia       | 15.666.783         | 25.523.231         |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango            | Fiducolombia       | 8.407.064          | 25.394.817         |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal | Fiducolombia       | 7.545.152          | 8.457.083          |
| Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza Etapa 2 y 3   | Fiducolombia       | 3.549.981          | 5.188.531          |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana       | FiduDavivienda     | 993.485            | 983.297            |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero       | FONVAL             | 832.525            | 579.706            |
| Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza               | Fiducolombia       | 829.350            | 1.783.674          |
| Constructora Concreto S.A. - PA Finito                        | Alianza Fiduciaria | 599.231            | 374.837            |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2              | Fiducolombia       | 493.688            | 74.640             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque             | Fiducolombia       | 474.689            | 299.710            |
| Constructora Concreto S.A. - PA Select                        | Alianza Fiduciaria | 473.688            | 96.377             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Bali                          | Fiducolombia       | 417.723            | 472.547            |
| Constructora Concreto S.A. - PA Life                          | Fiducolombia       | 265.974            | 74.995             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus               | Fiducolombia       | 256.003            | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Porce II           | Fiducolombia       | 205.619            | 498.586            |
| Constructora Concreto S.A. - PA Mint                          | Fiducolombia       | 175.468            | 11.872             |
| Constructora Concreto S.A.                                    | BTG Pactual        | 151.518            | 149.692            |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero       | Fiducolombia       | 74.170             | 723.128            |
| Constructora Concreto S.A. - RDS1                             | Fiducolombia       | 59.516             | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - PA Allegro                       | Alianza Fiduciaria | 54.156             | 169.321            |
| Constructora Concreto S.A. - PA Arvore                        | Alianza Fiduciaria | 44.485             | 45.305             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Living                        | Fiducolombia       | 21.392             | 101.275            |
| Constructora Concreto S.A. - Otros Menores                    | Alianza Fiduciaria | 19.607             | 221.074            |
| Constructora Concreto S.A. - PA Prestige                      | Alianza Fiduciaria | 18.261             | 71.886             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Buro 26 Oficinas              | Alianza Fiduciaria | 17.211             | 129.913            |
| Constructora Concreto S.A. - PA Cable Plaza                   | Fiducolombia       | 13.235             | -                  |
| Constructora Concreto S.A.                                    | Alianza Fiduciaria | 9.520              | 1.769.233          |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Palmeras      | FiduDavivienda     | 318                | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Otros Menores                    | Fiducolombia       | 4.435              | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus               | BTG Pactual        | -                  | 253.380            |
| Industrial Concreto   | Fiducolombia       | 197.403            | 316.016            |
| Industrial Concreto   | BTG Pactual        | 6.608              | 6.541              |
| Inmobiliaria Concreto   | Fiducolombia       | 2.025.932          | 215.466            |
| Inmobiliaria Concreto - PA Finito                             | Alianza Fiduciaria | 490.280            | 306.685            |
| Inmobiliaria Concreto - PA Arvore                             | Alianza Fiduciaria | 36.397             | 37.067             |
| Inmobiliaria Concreto - PA Toscano                            | Alianza Fiduciaria | 27.983             | 28.721             |
| Inmobiliaria Concreto - PA Living                             | Fiducolombia       | 17.503             | 82.862             |
| Inmobiliaria Concreto - PA Prestige                           | Alianza Fiduciaria | 14.941             | 58.816             |
| Inmobiliaria Concreto - Otros Menores                         | Alianza Fiduciaria | 4.875              | 180.528            |
| Concreto Internacional  | Davivienda         | 1.932.833          | -                  |
| CAS Mobiliario  | Fiducolombia       | 4.999.686          | 2                  |
| CAS Mobiliario  | Banco Corpbanca    | -                  | 4.298.399          |
| Otras Sociedades Menores                                      | Fiducolombia       | 1.411              | -                  |
| PA Gran Plaza Soledad   | Fiducolombia       | 4.948.202          | 7.507.316          |
| PA Lote Lagartos  | Alianza Fiduciaria | 3.881.598          | -                  |
| PA Titularización   | Alianza Fiduciaria | 2.781.484          | 4.110.788          |
| PA Gran Plaza Florencia                                       | Fiducolombia       | 2.751.399          | 2.826.785          |
| PA Gran Plaza San Antonio                                     | Fiducolombia       | 1.711.062          | 1.720.469          |
| PA El Poblado   | Acción Fiduciaria  | 1.423.893          | 819.988            |
| PA Guatapuri Plaza Comercial                                  | Fiducolombia       | 827.177            | 1.852.247          |
| PA Alcaravan  | Fiducolombia       | 826.599            | 932.252            |
| PA Almenara   | FiduBogota         | 479.409            | 1.720.404          |
| PA Coordinada Sur   | FiduDavivienda     | 415.701            | 1.973.795          |
| PA Flamingo   | FiduDavivienda     | 361.965            | 1.285.904          |
| PA Gran Plaza Ipiales   | FiduDavivienda     | 333.863            | 184.500            |
| PA Buro 24  | Fiducolombia       | 317.966            | -                  |
| PA Almagrario   | FiduDavivienda     | 269.315            | 900.803            |
| PA Unilever   | FiduDavivienda     | 203.777            | 359.698            |
| PA Bodegas San Francisco                                      | FiduBogota         | 199.081            | 488.434            |
| PA Lote Hayuelos  | Alianza Fiduciaria | 181.117            | 353.400            |
| PA Hotel Neiva  | Fiducolombia       | 173.993            | 219.468            |
| PA La Campana   | Alianza Fiduciaria | 161.562            | 159.933            |
| PA Tiendas Farmatodo  | Fiducolombia       | 127.223            | 566.409            |
| PA Tulipanes  | FiduBogota         | 123.672            | 86.291             |
| PA Bodega IMPAC   | Fiducolombia       | 107.005            | 112.933            |
| PA Bodega Familia Sancela                                     | Fiducolombia       | 87.320             | 119.153            |
| PA Bodegas Familia  | Fiducolombia       | 58.998             | 82.074             |
| PA Otros Menores  | Fiducolombia       | 20.596             | 194.236            |
| PA Lote Malachi   | FiduCredicorp      | 8.160              | -                  |
| Otros menores   | FiduDavivienda     | -                  | 1.369              |
| PA Tacaragua  | Fiduciaria Central | -                  | 3.221              |
| <b>Total inversiones a corto plazo</b>                        |                    | <b>108.772.883</b> | <b>143.162.953</b> |

#### 4.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas es el siguiente:

| Detalle                                   | mar-15             |                  | dic-14             |                  |
|---|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
|   | Corriente          | No corriente     | Corriente          | No corriente     |
| Otras Cuentas por Cobrar (2)              | 164.550.777        | 1.765.711        | 118.440.095        | 6.589.668        |
| Anticipos a proveedores (3)               | 140.260.967        | -                | 100.879.125        | -                |
| Clientes Nacionales (1)                   | 136.534.086        | 1.151.099        | 135.865.083        | 1.195.341        |
| Otros Deudores                            | 26.853.408         | 246.280          | 23.858.542         | 183.874          |
| Retención sobre contratos de construcción | 13.249.194         | -                | 8.912.559          | -                |
| Otros Impuestos                           | 3.319.906          | -                | 7.041.855          | -                |
| Impuesto a las ventas                     | 2.636.039          | -                | -                  | -                |
| <b>Total</b>                              | <b>487.404.377</b> | <b>3.163.089</b> | <b>394.997.259</b> | <b>7.968.883</b> |

- (1) Incluye cuentas comerciales particulares y provisiones, los clientes nacionales están representados en mayor parte en cartera inferior a un año, ya que el plazo promedio de recaudo esta entre 30 y 90 días en todas la sociedades; los saldos incluidos en este rubro presentan alta rotación. La provisión representa el 1,45% del total de clientes nacionales.
- (2) Este rubro lo componen los Ingresos estimados producto del costeo bajo NIIF, préstamos a trabajadores, otras reclamaciones y deudas de difícil cobro.
- (3) Corresponden a Anticipos entregados a proveedores de materiales y servicios para la ejecución de proyectos y anticipos para compra de Lotes.

El detalle de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas, discriminado por sociedad es el siguiente:

| Detalle                      | mar-15             |                  | dic-14             |                  |
|------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
|                              | Corriente          | No corriente     | Corriente          | No corriente     |
| Constructora Concreto S.A.   | 404.197.064        | 274.882          | 319.554.450        | 304.882          |
| Patrimonios Autónomos        | 39.906.718         | 2.006.435        | 23.600.658         | -                |
| Concreto Internacional S.A.  | 19.515.571         | 629.027          | 27.320.469         | 584.197          |
| Industrial Concreto S.A.S.   | 18.384.977         | 104.539          | 16.093.909         | -                |
| CAS Mobiliario S.A.          | 2.715.792          | 33.207           | -                  | -                |
| Inmobiliaria Concreto S.A.S. | 1.197.934          | 115.000          | -                  | -                |
| Otras menores                | 1.486.323          | -                | 8.427.772          | 7.079.804        |
| <b>Total</b>                 | <b>487.404.377</b> | <b>3.163.089</b> | <b>394.997.259</b> | <b>7.968.883</b> |

#### 4.5. Inventarios

A continuación se detalla el inventario corriente y no corriente correspondiente a Concreto y sus filiales:

| <b>Inventarios</b>                     | <b>mar-15</b>      | <b>dic-14</b>      |
|--|--------------------|--------------------|
| Inventarios corrientes                 | 329.738.197        | 304.052.768        |
| Inventarios no corrientes              | 4.136.248          | 4.134.057          |
| <b>Total</b>                           | <b>333.874.446</b> | <b>308.186.825</b> |
| <b>Patrimonios Autónomos (1)</b>       | <b>178.535.681</b> | <b>156.724.040</b> |
| Constructora Concreto S.A. (2)         | 126.006.150        | 122.969.660        |
| Inmobiliaria Concreto S.A.S.           | 18.094.223         | 16.765.611         |
| Industrial Concreto S.A.S.             | 5.006.958          | 6.128.643          |
| Otras menores                          | 902.200            | 476.625,00         |
| Concreto Internacional S.A.            | 1.192.986          | 988.190            |
| <b>Total inventarios corrientes</b>    | <b>329.738.197</b> | <b>304.052.768</b> |
| Constructora Concreto S.A. (2)         | 4.136.248          | 4.134.057          |
| <b>Total inventarios no corrientes</b> | <b>4.136.248</b>   | <b>4.134.057</b>   |

(1) El detalle de inventarios corrientes de Patrimonios Autónomos es el siguiente:

| <b>Patrimonio</b>                               | <b>mar-15</b>      | <b>dic-14</b>      |
|---|--------------------|--------------------|
| Tacaragua                                       | 60.691             | 60.691             |
| <b>Total bienes raices para la venta</b>        | <b>60.691</b>      | <b>60.691</b>      |
| La Alcancia                                     | 70.506.690         | 66.664.651         |
| Fresenius                                       | 51.441.585         | 36.445.365         |
| La Campana                                      | 24.805.844         | 21.529.736         |
| Lote Hayuelos                                   | 9.579.662          | 7.972.115          |
| Torre de Comuneros                              | 2.066.638          | -                  |
| Tulipanes                                       | 2.051.278          | 3.623.189          |
| El Bosque                                       | 1.311.918          | 1.311.918          |
| Almenara  | 464.957            | -                  |
| Tacaragua                                       | 78.953             | -                  |
| Lote Lagartos                                   | 57.709             | 57.709             |
| Alborán   | -                  | 2.065.293,54       |
| Tacaragua                                       | -                  | 37.781,65          |
| Almenara  | -                  | 1.519.005,72       |
| <b>Total construcciones en curso vivienda</b>   | <b>162.365.233</b> | <b>141.226.764</b> |
| Lote Lagartos                                   | 8.200.000          | 8.200.000          |
| El Bosque                                       | 7.909.757          | 7.236.585          |
| <b>Total terrenos urbanizados por construir</b> | <b>16.109.757</b>  | <b>15.436.585</b>  |
| <b>Total inventarios corrientes</b>             | <b>178.535.681</b> | <b>156.724.040</b> |

- (2) El detalle de inventarios de Constructora Concreto es el siguiente:

| Detalle                                   | mar-15             | dic-14             |
|---|--------------------|--------------------|
| Inventario de inmuebles (3)               | 70.332.570         | 61.789.834         |
| Otros inventarios (4)                     | 29.830.946         | 30.704.643         |
| Productos en proceso trabajo en curso (5) | 21.990.832         | 23.986.763         |
| Piezas de repuesto                        | 3.097.224          | 3.309.065          |
| Mercancías                                | 754.578            | 3.179.354          |
| <b>Total inventarios corrientes</b>       | <b>126.006.150</b> | <b>122.969.660</b> |
| Inventario de inmuebles                   | 3.970.325          | 3.970.325          |
| Piezas de repuesto                        | 165.923            | 163.732            |
| <b>Total inventarios no corrientes</b>    | <b>4.136.248</b>   | <b>4.134.057</b>   |

- (3) Dentro de inventario de inmuebles lo más significativo corresponde a construcciones en curso vivienda de Patrimonios Autónomos con el siguiente detalle:

| Detalle                                     | mar-15            | dic-14            |
|---|-------------------|-------------------|
| Ciudad del Bosque                           | 12.120.331        | 9.919.613         |
| Finito                                      | 9.277.905         | 8.148.160         |
| Select                                      | 6.866.010         | 5.689.670         |
| Allegro                                     | 6.656.966         | 5.224.577         |
| Balí  | 6.280.402         | 5.163.254         |
| Entreparques                                | 2.674.551         | 2.635.442         |
| Prestige                                    | 1.773.898         | 1.735.268         |
| Living                                      | 1.034.221         | 1.022.315         |
| Arvore                                      | 132.008           | 97.032            |
| Toscano                                     | 7.459             | 5.956             |
| <b>Construcciones en curso vivienda Pas</b> | <b>46.823.750</b> | <b>39.641.285</b> |
| Terrenos urbanizados por construir          | 12.817.464        | 12.817.464        |
| Inventario proyectos de vivienda            | 9.779.003         | 8418733,015       |
| Bienes raíces para la venta                 | 912.352           | 912.352           |
| <b>Total inventarios de inmuebles</b>       | <b>70.332.570</b> | <b>61.789.834</b> |

- (4) Otros Inventarios en Concreto corresponde a lo siguiente:

| Detalle   | mar-15            | dic-14            |
|---|-------------------|-------------------|
| Inventarios de materiales consorcios y UT         | 11.746.442        | 16.650.969        |
| Inventario de materiales                          | 10.839.553        | 11.100.717        |
| Inventario de materiales obras por administración | 7.414.795         | 3.119.139         |
| Provisión inventario                              | (169.845)         | (166.181)         |
| <b>Otros inventarios en Concreto</b>              | <b>29.830.946</b> | <b>30.704.643</b> |



(5) Dentro de Productos en Proceso, en Concreto el detalle es el siguiente:

| Detalle                       | mar-15            | dic-14            |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Buró 25 Etapas futuras        | 8.358.961         | 8.313.561         |
| Gran Plaza de Ensueño         | 4.691.340         | 3.944.943         |
| Gran Plaza Hilanderías        | 2.047.864         | 1.791.065         |
| Guatapurí ampliación          | 1.801.958         | 1.427.370         |
| Indirectos Gran Plaza Cartago | 1.691.510         | 1.687.089         |
| Vinculo Soacha                | 850.744           | 827.083           |
| Allegro Apartamentos          | 740.649           | -                 |
| El Molino urbanismo           | 609.033           | 470.152           |
| San Mateo                     | 537.847           | -                 |
| Otros Menores                 | 660.927           | 5.525.501         |
| <b>Productos en proceso</b>   | <b>21.990.832</b> | <b>23.986.763</b> |

#### 4.6. Activos y pasivos por impuestos corrientes

##### a) Activos corrientes por impuestos

La composición de este rubro es el siguiente:

| Detalle                               | mar-15            | dic-14            |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Autorretenciones en la fuente         | 5.924.578         | 1.428.490         |
| Retenciones practicadas por terceros  | 1.899.983         | 1.492.816         |
| Saldos a favor en liquidación privada | 12.312.908        | 12.038.638        |
| <b>Totales</b>                        | <b>20.137.469</b> | <b>14.959.944</b> |

##### b) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

| Detalle  | mar-15           | dic-14           |
|--|------------------|------------------|
| Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente | 4.056.082        | 3.150.534        |
| Impuesto de Renta y Cree por pagar durante el año corriente    | 626.251          | -                |
| <b>Totales</b>   | <b>4.682.333</b> | <b>3.150.534</b> |

Los impuestos corrientes son los valores se esperan recuperar (activo) o pagar (pasivo) por la renta imponible del ejercicio de las empresas del grupo, usando las tasas impositivas a marzo del 2015.

#### 4.7. Sociedades del grupo y patrimonios autónomos

| SOCIEDAD  | OBJETO SOCIAL  | DOMICILIO                                      | ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES | FECHA DE CONSTITUCIÓN | PARTICIPACIÓN    |                      | MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO |
|---|--|--|--------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|
|   |  |  |                                |                       | %                | Directa<br>Indirecta |                                  |
| Cantera La Borrascosa S.A.S.                        | La exploración y explotación minera. La extracción, procesamiento, comercialización y/o venta, a nivel nacional e internacional, de recursos naturales y/o de sus derivados.   | Kilómetro 23 vía Las Palmas, vereda Carrizales | El Retiro                      | 30-sep-13             | 0.8              | Indirecta            | Global                           |
| Cas Mobiliario S.A.                                 | El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.                               | Medellín                                       | Medellín                       | 24-may-06             | 50,2%<br>0,80%   | Directa<br>Indirecta | Global                           |
| Concreto Internacional S.A.                         | Construcción en general y otras actividades asociadas.   | República de Panamá                            | República de Panamá            | 13-dic-95             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Industrial Concreto S.A.S.                          | Exploración y explotación de material de playa.<br>Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de la construcción.   | Itagüí   | Itagüí                         | 21-oct-70             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Inmobiliaria Concreto S.A.S.                        | La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.   | Itagüí   | Itagüí                         | 24-sep-85             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Inversiones Worldwide Storage S.A.                  | La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, administrarlo. Así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos y acciones o valores mobiliarios en general.  | República de Panamá                            | República de Panamá            | 23-jun-11             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Nayu Asset Corporation                              | Inversiones en actividades o en otras empresas. Llevar a cabo cualquier otro negocio lícito permitido por las leyes de la República de Panamá, dentro o fuera de ésta.   | República de Panamá                            | República de Panamá            | 11-oct-13             | 40%              | Directa              | Global                           |
| Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S. | Usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas y en tal condición desarrollar las siguientes actividades exclusivamente dentro de la zona franca permanente: (a) La fabricación, distribución y comercialización de productos en pliestireno expandible entre otros. | Galapa (Barranquilla)                          | Galapa (Barranquilla)          | 11-abr-14             | 100%             | Directa<br>Indirecta | Global                           |
| Ustorage S.A.S.                                     | La prestación de servicio público de transporte terrestre automotor de carga, la prestación de servicios de trasteos y mudanzas y de empaques y embalajes.   | Bogotá   | Bogotá                         | 09-oct-97             | 65,59%<br>34,41% | Directa<br>Indirecta | Global                           |

### Sociedades del grupo y patrimonios autónomos, continuación

| PATRIMONIOS AUTÓNOMOS | OBJETO SOCIAL                     | DOMICILIO                                   | ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES | FECHA DE CONSTITUCIÓN | PARTICIPACIÓN  |                      | MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|----------------|----------------------|--|
|                       |                                   |   |                                |                       | %              | Directa<br>Indirecta |  |
| Madeiro               | Proyecto venta de vivienda        | Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4         | Bogotá                         | 12-jun-13             | 100%           | Directa              | Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Alcancia              | Proyecto venta de Vivienda        | Calle 85 No. 9 - 65                         | Bogotá                         | 10-ago-11             | 0%<br>100%     | Directa<br>Indirecta | Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| El Bosque             | Proyecto etapa preventa vivienda  | Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4         | Bucaramanga                    | 12-jun-13             | 100%           | Directa              | Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Lote Hayuelos         | Proyecto etapa preventa vivienda  | Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4         | Bogotá                         | 22-feb-13             | 100%           | Directa              | Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Lote Lagartos         | Proyecto venta de vivienda        | Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4         | Bogotá                         | 07-feb-13             | 100%           | Directa              | Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| El Poblado            | Proyecto venta vivienda           | Calle 85 No. 9 - 65                         | Bogotá                         | 10-ago-11             | 99,9%<br>0,01% | Directa<br>Indirecta | Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| El Molino             | Proyecto etapa Preoperativa       | Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4         | Neiva                          | 01-abr-14             | 84%            | Directa              | Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Lote Malachi          | Proyecto etapa Preoperativa       | Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2                  | Soacha                         | 31-oct-14             | 62%            | Directa              | Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Bodegas San Francisco | Arrendamiento de Bodegas          | Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67 | Madrid - Cundinamarca          | 26-mar-13             | 100%           | Directa              | Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Pitalito              | Arrendamiento Locales Comerciales | Calle 31A Nro. 6-39                         | Pitalito - Huila               | 16-nov-10             | 100%           | Directa              | Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Alcaravan Yopal       | Arrendamiento Locales Comerciales | Calle 31A Nro. 6-39                         | Yopal - Casanare               | 21-dic-09             | 100%           | Directa              | Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Gran Plaza Florencia  | Arrendamiento Locales Comerciales | Calle 31A Nro. 6-39                         | Florencia - Caquetá            | 19-abr-12             | 100%           | Directa              | Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Gran Plaza Soledad    | Arrendamiento Locales Comerciales | Calle 31A Nro. 6-39                         | Soledad - Atlantico            | 01-mar-12             | 100%           | Directa              | Línea a línea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |

### Sociedades del grupo y patrimonios autónomos, continuación

| PATRIMONIOS AUTÓNOMOS     | OBJETO SOCIAL                     | DOMICILIO                            | ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES | FECHA DE CONSTITUCIÓN | PARTICIPACIÓN    |                      | MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|--|
|                           |                                   |                                      |                                |                       | %                | Directa<br>Indirecta |  |
| Guatapurí Plaza Comercial | Arrendamiento Locales Comerciales | Calle 31A Nro. 6-39                  | Neiva                          | 07-jul-07             | 100%             | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Gran Plaza Ipiales        | Arrendamiento Locales Comerciales | Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2 | Ipiales - Nariño               | 31-ago-12             | 100%             | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Gran Plaza Cartago        | Proyecto etapa Preoperativa       | Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2 | Cartago - Valle                | 31-ago-12             | 100%             | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Sports Plaza              | Servicio Recreación               | Calle 31A Nro. 6-39                  | Yopal - Casanare               | 13-may-14             | 88%              | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Ensueño                   | Proyecto etapa Preoperativa       | Calle 31A Nro. 6-39                  | Bogotá - Localidad Bosa        | 01-dic-14             | 100%             | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Anticipo Puente De La 77  | Contrato de Obra - Construcción   | Calle 31A Nro. 6-39                  | Sabaneta                       | 31-dic-13             | 100%             | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Titularización            | Inversión                         | Calle 8 # 43A-115                    | Medellín                       | 26-oct-10             | 17,91%<br>82,09% | Directa<br>Indirecta | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Unilever                  | Arrendamiento de Bodega           | Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2 | Palmira - Valle                | 27-oct-08             | 100%             | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Bodega Impac              | Arrendamiento de Bodega           | Calle 31A Nro. 6-39                  | Girardota                      | 27-jul-09             | 100%             | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Bodegas Familia           | Arrendamiento de Bodega           | Calle 31A Nro. 6-39                  | Girardota                      | 01-ene-06             | 60,12%<br>39,88% | Directa<br>Indirecta | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Bodegas Familia Sancela   | Arrendamiento de Bodega           | Calle 31A Nro. 6-39                  | Girardota                      | 01-ago-08             | 89,42%<br>10,58% | Directa<br>Indirecta | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Almagrario                | Arrendamiento de Bodega           | Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2 | Yumbo - Valle                  | 11-ago-11             | 100%             | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Flamingo                  | Arrendamiento de Almacen          | Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2 | Pereira                        | 06-jul-10             | 100%             | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |

### Sociedades del grupo y patrimonios autónomos, continuación

| PATRIMONIOS AUTÓNOMOS | OBJETO SOCIAL                         | DOMICILIO  | ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES | FECHA DE CONSTITUCIÓN | PARTICIPACIÓN    |                      | MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO                                   |
|-----------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|--|
|                       |                                       |  |                                |                       | %                | Directa<br>Indirecta |  |
| Tiendas Farmatodo     | Arrendamiento de Almacen              | Calle 31A Nro. 6-39                              | Bogotá                         | 29-nov-10             | 100%             | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Lote Palma            | Proyecto etapa preoperativa           | Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19                     | Medellín                       | 24-jun-04             | 100%             | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Coordenada Sur        | Arrendamiento de Bodegas              | Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2             | Itagui                         | 19-may-10             | 85,47%<br>14,53% | Directa<br>Indirecta | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Hotel Neiva           | Hotel                                 | Calle 31A Nro. 6-39                              | Neiva                          | 10-dic-12             | 90%              | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Buró 24               | Arredamiento oficinas                 | Calle 31A Nro. 6-39                              | Bogotá                         | 13-dic-07             | 100%             | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Hotel Cali            | Hotel                                 | Calle 31A Nro. 6-39                              | Cali                           | 26-dic-13             | 100%             | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Logika II             | En Construcción                       | Calle 31A Nro. 6-39                              | Tenjo Cundinamarca             | 25-nov-13             | 57%              | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Fresenius Etapa 1 a 5 | En Construcción                       | Calle 31A Nro. 6-39                              | Bogotá                         | 16-dic-13             | 100%             | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Alcaravan Yopal       | Hotel                                 | Calle 31A Nro. 6-39                              | Yopal - Casanare               | 21-dic-09             | 100%             | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Devioriente           | Beneficiario Concesión Vial - Devimed | Calle 31A Nro. 6-39                              | Medellín                       | 29-dic-05             | 100%             | Directa              | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Tacaragua             | Proyecto venta de vivienda            | Avenida El Dorado No. 69A - 51 Interior 3 Piso 3 | Pereira                        | 28-dic-06             | 100%             | Indirecta            | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Tulipanes             | Proyecto venta de vivienda            | Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67      | Bello                          | 28-feb-12             | 100%             | Indirecta            | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Almenara              | Proyecto venta de vivienda            | Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67      | Bogotá                         | 21-dic-10             | 100%             | Indirecta            | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |
| Torre De Comuneros    | Proyecto venta de vivienda            | Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4              | Bogotá                         | 22-jul-10             | 100%             | Indirecta            | Linea a linea (Activos, Pasivos, Ingresos, Gastos) E.F Consolidado |

#### 4.8. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

| Sociedad                            | Nit              | %      | No. Acciones | Costo NIIF dic-14  | Adiciones         | Bajas y restitución de aportes | Conversión de inversiones en el extranjero | Método de participación PYG | Método de participación patrimonio | Dividendos         | Saldo mar-15       |
|-------------------------------------|------------------|--------|--------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Inversiones</b>                  |                  |        |              |                    |                   |                                |  |                             |                                    |                    |                    |
| <b>Asociadas</b>                    |                  |        |              |                    |                   |                                |  |                             |                                    |                    |                    |
| Soletanche Bachy Cimas S.A.         | 830,035,702      | 40,97% | 2.937.040    | 7.941.230          | -                 | -                              | -  | 527.985                     | -                                  | -                  | 8.469.215          |
| Concesiones C.C.F.C.S.A.            | 830,006,021      | 24,00% | 140.636.000  | 7.427.537          | -                 | -                              | -  | 1.361.184                   | -                                  | (2.968.768)        | 5.819.953          |
| Autopista de los Llanos S.A.        | 900,093,352      | 8,47%  | 65.487       | 4.143.126          | -                 | -                              | -  | 567.240                     | -                                  | -                  | 4.710.366          |
| Viviendas Panamericanas S.A.        | 9,000,000,263    | 50,00% | 200          | 3.299.074          | -                 | -                              | 103.719                                    | -                           | -                                  | -                  | 3.402.793          |
| Grupo Heróica S.A.S.                | 900,360,261      | 30,00% | 15.000       | 260.499            | -                 | -                              | -  | (646)                       | -                                  | -                  | 259.853            |
| Norval Ventures, INC                | 1523110          | 11,00% | 7.142        | 239.246            | -                 | -                              | 18.359                                     | -                           | -                                  | -                  | 257.605            |
| Promotora Aldea del Viento S.A.     | 811,015,538      | 27,79% | 83.373       | 172.853            | -                 | -                              | -  | 1.888                       | -                                  | -                  | 174.741            |
| Contintal S.A.                      | 800,230,127      | 50,00% | 125.000      | 193.875            | -                 | -                              | -  | -                           | -                                  | -                  | 193.875            |
| Devimed S.A.                        | 811,005,050      | 0,80%  | 408.765      | 8.643              | -                 | -                              | -  | -                           | -                                  | -                  | 8.643              |
| Constructora San Diego Milenio S.A. | 900,192,595      | 33,30% | 16.650       | 334.479            | -                 | -                              | -  | (17.513)                    | -                                  | -                  | 316.966            |
| <b>Subtotal</b>                     |                  |        |              | <b>24.020.561</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>                       | <b>122.078</b>                             | <b>2.440.138</b>            | <b>-</b>                           | <b>(2.968.768)</b> | <b>23.614.009</b>  |
| <b>Negocios conjuntos</b>           |                  |        |              |                    |                   |                                |  |                             |                                    |                    |                    |
| Transamerican Services              | 1082787-1-55493  | 50,00% | 750          | 13.390             | -                 | -                              | 28.152                                     | -                           | -                                  | -                  | 41.542             |
| Centrans Company                    | 900,003,695      | 50,00% | 10.000       | 29.238.992         | -                 | -                              | 2.156.760                                  | (236.458)                   | -                                  | -                  | 31.159.294         |
| Consol S.A.S.                       | 900,577,591      | 50,00% | 88.065       | 1.302.521          | 15.226.000        | -                              | -  | (1.249.642)                 | -                                  | -                  | 15.278.879         |
| Brighstar Management Corp.          | 42629-2-288648   | 40,00% | 667          | 14.463.112         | -                 | -                              | 1.109.858                                  | -                           | -                                  | -                  | 15.572.970         |
| Consalía S.A.S.                     | 900,357,889      | 50,00% | 30.793.100   | (13.505.990)       | 13.422.701        | -                              | -  | (3.747.340)                 | 13.986                             | -                  | (3.816.643)        |
| Aerotocumen S.A.                    | 444,444,438      | 50,00% | 50           | 3.053.389          | -                 | -                              | 34.537                                     | (216.501)                   | -                                  | -                  | 2.871.425          |
| Maui Properties I.N.C.              | 2640704-1-839447 | 50,00% | 5.000        | -                  | 12.880            | -                              | -  | -                           | -                                  | -                  | 12.880             |
| Maui Development, I.N.C.            | 2639202-1-839207 | 50,00% | 5.000        | -                  | 12.880            | -                              | -  | -                           | -                                  | -                  | 12.880             |
| <b>Subtotal</b>                     |                  |        |              | <b>34.565.414</b>  | <b>28.674.461</b> | <b>-</b>                       | <b>3.329.307</b>                           | <b>(5.449.941)</b>          | <b>13.986</b>                      | <b>-</b>           | <b>61.133.227</b>  |
| <b>Patrimonios</b>                  |                  |        |              |                    |                   |                                |  |                             |                                    |                    |                    |
| <b>Asociadas</b>                    |                  |        |              |                    |                   |                                |  |                             |                                    |                    |                    |
| Viva Sincelejo                      | 830054539        | 49,00% | -            | 45.313.763         | -                 | -                              | -  | 4.530.382                   | -                                  | (454.467)          | 49.389.678         |
| Devimed                             | 830054539        | 24,08% | -            | 28.586.500         | -                 | (279.193)                      | -  | 5.430.412                   | -                                  | (5.430.412)        | 28.307.307         |
| Deviplus                            | 830054539        | 24,08% | -            | 6.362.072          | 554.515           | -                              | -  | 7.235                       | -                                  | -                  | 6.923.822          |
| Tanque Cazuca                       | 830055897        | 16,14% | -            | -                  | 1.889.402         | -                              | -  | -                           | -                                  | -                  | 1.889.402          |
| Villa Viola                         | 830053812        | 4,28%  | -            | 979.037            | -                 | -                              | -  | 15.349                      | -                                  | -                  | 994.386            |
| Emgea                               | 830053812        | 0,91%  | -            | 279.057            | 3.389             | -                              | -  | (100)                       | -                                  | -                  | 282.346            |
| Edificio CCI                        | 830054076        | 4,02%  | -            | 6.934              | -                 | -                              | -  | -                           | -                                  | -                  | 6.934              |
| <b>Subtotal</b>                     |                  |        |              | <b>81.527.363</b>  | <b>2.447.306</b>  | <b>(279.193)</b>               | <b>-</b>                                   | <b>9.983.278</b>            | <b>-</b>                           | <b>(5.884.879)</b> | <b>87.793.874</b>  |
| <b>Total</b>                        |                  |        |              | <b>140.113.338</b> | <b>31.121.767</b> | <b>(279.193)</b>               | <b>3.451.385</b>                           | <b>4.533.337</b>            | <b>13.986</b>                      | <b>(8.853.647)</b> | <b>172.541.111</b> |

### Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación, información financiera

| Sociedad  | País donde está constituida | Dirección                                | Porcentaje Participación | Activos Corrientes | Activos no Corrientes | Pasivo Corriente | Pasivo no Corriente | Patrimonio   | Ganancia (pérdida) |
|---|-----------------------------|--|--------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|---------------------|--------------|--------------------|
| <b>Subsidiarias - Sociedades</b>                    |                             |  |                          |                    |                       |                  |                     |              |                    |
| Inmobiliaria Concreto S.A.S.                        | COLOMBIA                    | Cr 42 75 - 125 Antioquia                 | 100%                     | 26.298.957         | 9.798.132             | 11.757.195       | 9.213.371           | 15.126.523   | 158.197            |
| Concreto Internacional S.A.                         | PANAMA                      | Panamá                                   | 100%                     | 53.958.714         | 31.153.211            | 21.590.718       | 9.213.599           | 54.307.608   | 473.957            |
| Industrial Concreto S.A.S.                          | COLOMBIA                    | Cl 5B 21 24 Antioquia                    | 100%                     | 30.229.765         | 146.231.645           | 25.063.497       | 18.983.126          | 132.414.787  | 1.257.378          |
| Ustorage S.A.S.                                     | COLOMBIA                    | Cl 143 50 - 27 Bogotá                    | 100%                     | 1.043.998          | 81.535                | 147.482          | -                   | 978.051      | 308.588            |
| Cantera La Borrascosa S.A.S.                        | COLOMBIA                    | KM 23 Via Las Palmas Antioquia           | 80%                      | 535.868            | 48.016                | 418.235          | -                   | 165.649      | 220.676            |
| Nayu Asset Corporation                              | PANAMA                      | Panamá                                   | 100%                     | 1.096.951          | 15.572.968            | 16.656.586       | -                   | 13.332       | (1.265)            |
| Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S. | COLOMBIA                    | KM 114 Av La Cordialidad MZ 11 Atlántico | 100%                     | 1.583.618          | 45.613                | 1.041.757        | -                   | 587.475      | 121.675            |
| Cas Mobiliario S.A.                                 | COLOMBIA                    | Cl 14 40 A 8 IN 110 Antioquia            | 51%                      | 8.458.149          | 825.522               | 4.413.854        | 383.187             | 4.486.630    | 622.648            |
| Inversiones Worldwide Storage S.A.                  | PANAMA                      | Panamá                                   | 100%                     | -                  | 278.551               | -                | -                   | 278.551      | 16.446             |
| <b>Subsidiarias - Patrimonios Autónomos</b>         |                             |  |                          |                    |                       |                  |                     |              |                    |
| Guatapurí Plaza Comercial                           | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá                       | 100%                     | 885.101            | 31.295.175            | 47.937           | -                   | 32.132.339   | 681.454            |
| Bodega Impac  | COLOMBIA                    | Cr 48 26-85 Antioquia                    | 100%                     | 220.723            | 21.293.178            | 23.594           | 9.115.210           | 12.375.097   | 170.381            |
| Devioriente   | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá                       | 100%                     | 11.751.044         | 26.799.034            | 33.700           | 38.492.362          | 24.016       | 4.195.077          |
| Unilever  | COLOMBIA                    | Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá         | 100%                     | 331.465            | 125.286.950           | 133.122          | 50.287.355          | 75.197.939   | 1.175.473          |
| Bodegas Familia                                     | COLOMBIA                    | Cr 48 26-85 Antioquia                    | 100%                     | 59.098             | 44.763.034            | 77.018           | 10.545.341          | 34.199.773   | 297.282            |
| Flemingo  | COLOMBIA                    | Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá         | 100%                     | 362.921            | 18.029.000            | 24.769           | -                   | 18.367.152   | 331.998            |
| Bodegas Familia Sancela                             | COLOMBIA                    | Cr 48 26-85 Antioquia                    | 100%                     | 251.365            | 32.040.213            | 29.992           | 13.740.094          | 18.521.493   | 215.579            |
| Almagrario  | COLOMBIA                    | Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá         | 100%                     | 373.729            | 11.159.000            | 16.401           | -                   | 11.516.328   | 193.839            |
| Alcaravan Yopal                                     | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá                       | 100%                     | 1.011.802          | 69.838.577            | 4.382.869        | 16.167.771          | 50.299.740   | 545.399            |
| Titularización                                      | COLOMBIA                    | Cl 8 43A-115 Antioquia                   | 100%                     | 86.505.144         | 604.000               | 9.406.444        | 76.100.000          | 1.602.700    | (27.537)           |
| Coordenada Sur                                      | COLOMBIA                    | Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá         | 100%                     | 416.644            | 37.504.000            | 42.880           | -                   | 37.877.764   | 687.968            |
| Pitalito  | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá                       | 100%                     | 1.742.876          | 42.193.230            | 42.984           | 39.063.124          | 4.829.998    | 98.007             |
| Tiendas Farmatodo                                   | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá                       | 100%                     | 127.323            | 9.591.000             | 12.847           | -                   | 9.705.476    | 191.340            |
| Gran Plaza Florencia                                | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá                       | 100%                     | 2.992.179          | 59.332.815            | 54.383           | 57.953.372          | 4.317.240    | 1.096.620          |
| Lote Palma  | COLOMBIA                    | Cr 7 27- 18 Piso 19 Bogotá               | 100%                     | -                  | 45.719.760            | -                | -                   | 45.719.760   | -                  |
| Gran Plaza Soledad                                  | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá                       | 100%                     | 5.130.601          | 102.565.036           | 328.836          | 92.440.017          | 14.926.784   | 910.936            |
| Buró 24   | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá                       | 100%                     | 428.393            | 40.804.309            | 305.689          | 40.938.984          | (11.971)     | 548                |
| La Campana  | COLOMBIA                    | Cl 85 9 - 65, Bogotá                     | 100%                     | 24.967.406         | -                     | 2.953.847        | 14.349.129          | 7.664.430    | (7.922)            |
| Alcancia  | COLOMBIA                    | Cl 85 9 - 65, Bogotá                     | 100%                     | 70.506.690         | -                     | 60.010.229       | 1.237.899           | 9.258.562    | (0)                |
| Hotel Neiva   | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá                       | 90%                      | 416.386            | 14.520.000            | 269.288          | 10.217.103          | 4.449.994    | 119.502            |
| Gran Plaza Ipiales                                  | COLOMBIA                    | Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá         | 100%                     | 417.135            | 48.600.000            | 458.147          | 64.881.304          | (16.322.316) | (172.353)          |
| Bodegas San Francisco                               | COLOMBIA                    | Cl 67 7- 37 Bogotá                       | 100%                     | 966.551            | 115.100.964           | 922.645          | 50.464.235          | 64.680.636   | (38.291)           |
| El Bosque   | COLOMBIA                    | Cr 15 100 - 43 Bogotá                    | 100%                     | 9.221.674          | -                     | -                | -                   | 9.221.674    | -                  |
| Gran Plaza Cartago                                  | COLOMBIA                    | Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá         | 100%                     | 1.062              | 8.140.000             | -                | -                   | 8.141.062    | 11                 |
| Lote Hayuelos                                       | COLOMBIA                    | Cr 15 100 - 43 Bogotá                    | 100%                     | 9.761.058          | -                     | 3.454.746        | 2.309.452           | 3.996.860    | (21.477)           |
| Lote Lagartos                                       | COLOMBIA                    | Cr 15 100 - 43 Bogotá                    | 100%                     | 15.566.425         | -                     | 112.169          | 7.166.143           | 8.288.112    | 88.112             |
| Logika li   | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá                       | 57%                      | 2.062              | 67.142.813            | 12.507           | -                   | 67.132.368   | (21)               |
| Hotel Cali  | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá                       | 100%                     | 6.282              | 2.560.000             | -                | -                   | 2.566.282    | 56                 |

### Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación, información financiera, continuación

| Sociedad                            | País donde está constituida | Dirección                         | Porcentaje Participación | Activos Corrientes     | Activos no Corrientes | Pasivo Corriente       | Pasivo no Corriente  | Patrimonio           | Ganancia (pérdida) |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Subsidiarias - Sociedades</b>    |                             |                                   |                          |                        |                       |                        |                      |                      |                    |
| Fresenius                           | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá                | 100%                     | 63.823.443             | 64.560.000            | 38.764.728             | 8.892.536            | 80.726.178           | 5                  |
| Anticipo Puente De La 77            | COLOMBIA                    | Cr 48 26-85 Antioquia             | 100%                     | 13.952.626             | -                     | 17.796                 | -                    | 13.934.830           | (3.819)            |
| Sports Plaza                        | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá                | 88%                      | 117.350                | 4.209.509             | 46.822                 | -                    | 4.280.037            | (198.226)          |
| El Poblado                          | COLOMBIA                    | Cl 85 9 - 65 Bogotá               | 100%                     | 30.735.142             | 9.258.562             | 4.870.385              | 25.674.728           | 9.448.590            | 51.957             |
| El Molino                           | COLOMBIA                    | Cr 15 100 - 43 Bogotá             | 84%                      | 13.102.165             | 2.495.669             | -                      | -                    | 15.597.834           | -                  |
| Ensueño                             | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá                | 100%                     | -                      | 93.612.220            | -                      | -                    | 93.612.220           | -                  |
| Lote Malachí                        | COLOMBIA                    | Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá        | 61%                      | 5.558.160              | 5.944.230             | -                      | -                    | 11.502.390           | 6.160              |
| Tacaragua                           | COLOMBIA                    | Av. El Dorado 69A - 51 Bogotá     | 100%                     | 143.684                | -                     | 129.424                | 5.000                | 9.260                | 32                 |
| Tulipanes                           | COLOMBIA                    | Cr 43 A 23-45 Local 133 Antioquia | 100%                     | 4.683.071              | -                     | 2.237.036              | 945.164              | 1.500.872            | 2.776              |
| Torre De Comuneros                  | COLOMBIA                    | Cr 15 100 - 43 Bogotá             | 100%                     | 2.066.638              | -                     | 281.354                | 1.764.899            | 20.385               | 1.231              |
| Almenara                            | COLOMBIA                    | Cl 67 7-37 Bogotá                 | 100%                     | 20.741.616             | -                     | 14.709.990             | 3.025.221            | 3.006.404            | 11.365             |
| <b>Subtotal Subsidiarias</b>        |                             |                                   |                          | <b>522.553.055</b>     | <b>1.358.997.470</b>  | <b>225.303.900</b>     | <b>673.569.725</b>   | <b>982.676.899</b>   | <b>13.781.763</b>  |
| <b>Asociadas</b>                    |                             |                                   |                          |                        |                       |                        |                      |                      |                    |
| Constructora San Diego Milenio S.A. | COLOMBIA                    | Cl 30B 7A 88 Sur Bogotá           | 33%                      | 3.642.307              | 1.023                 | 143.476                | 9.480.304            | (5.980.450)          | (7.784.924)        |
| Grupo Heróica S.A.S.                | COLOMBIA                    | Cl 24 8 A 344 Cartagena           | 30%                      | 3.852.718              | 4.530.619             | 3.295.512              | 4.502.587            | 585.238              | (283.092)          |
| Autopista de los Llanos S.A.        | COLOMBIA                    | Cr 22 4 -105 Villa/cio            | 8%                       | 99.389.887             | 2.517.948             | 47.881.497             | -                    | 54.026.338           | 5.111.042          |
| Concesiones CCFC S.A.               | COLOMBIA                    | Av Cl 26 59 41 of 901 Bogotá      | 24%                      | 79.825.000             | 45.211.000            | 25.195.000             | 75.920.000           | 23.921.000           | 6.560.000          |
|                                     |                             |                                   |                          | <b>Activos Totales</b> |                       | <b>Pasivos Totales</b> |                      |                      |                    |
| Promotora Aldea del Viento S.A.     | COLOMBIA                    | Cl 7D 43 A 99 IN 601 Antioquia    | 28%                      |                        | 1.496.876             |                        | 874.880              | 621.996              | 236.080            |
| Soletanche Bachy Cimas              | COLOMBIA                    | Cr 23 124 87 of 703 Bogotá        | 41%                      |                        | 172.305.782           |                        | 145.592.747          | 26.713.035           | 3.107.330          |
| Devimed S.A.                        | COLOMBIA                    | Cr 43 A 7 OF 807 Antioquia        | 1%                       |                        | 16.215.308            |                        | 15.129.454           | 1.085.854            | 45.171             |
| Contintal S.A.                      | COLOMBIA                    | Cl 82 11 - 37 OF 213 Bogotá       | 50%                      |                        | 370.510               |                        | 4.313                | 366.197              | (16.900)           |
| Viviendas Panamericanas             | PANAMA                      | Panamá                            | 20%                      |                        | 7.674.148             |                        | 735.351              | 6.938.797            | (73.537)           |
| Deviplus                            | COLOMBIA                    | Cr 48 26-85 Antioquia             | 3%                       |                        | 3.251.761             |                        | 2.453.011            | 798.750              | 7.235              |
| Emgea                               | COLOMBIA                    | Cl 8 43A-115 Antioquia            | 2%                       |                        | 282.364               |                        | 18                   | 282.346              | 100                |
| Villa Viola                         | COLOMBIA                    | Cr 15 100 - 43 Bogotá             | 4%                       |                        | 1.181.565             |                        | 187.179              | 994.385              | 15.349             |
| Devimed                             | COLOMBIA                    | Cr 48 26-85 Antioquia             | 3%                       |                        | 12.560.222            |                        | 10.808.401           | 1.751.822            | 620.066            |
| Edificio CCI                        | COLOMBIA                    | Cr 13 27- 47 Bogotá               | 4%                       |                        | 220.637               |                        | 2.553                | 218.084              | 183                |
| Viva Sincelejo                      | COLOMBIA                    | Cr 48 26-85 Antioquia             | 49%                      |                        | 50.070.404            |                        | 680.726              | 49.389.678           | 4.530.382          |
| Tanque Cazuca                       | COLOMBIA                    | Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá        | 7%                       |                        | 321.051               |                        | -                    | 321.051              | -                  |
| <b>Subtotal Asociadas</b>           |                             |                                   |                          |                        | <b>504.921.132</b>    |                        | <b>342.887.011</b>   | <b>108.278.006</b>   | <b>6.901.170</b>   |
| <b>Negocios Conjuntos</b>           |                             |                                   |                          |                        |                       |                        |                      |                      |                    |
| Aerotocumen S.A.                    | PANAMA                      | Aerop. Int. Tocumen               | 51%                      | 9.902.836              | 4.782.988             | 6.638.736              | 3.790.011            | 4.257.077            | (451.716)          |
| Consalfa S.A.S.                     | COLOMBIA                    | Cl 110 9 25 of 801 Bogotá         | 50%                      | 53.880.501             | 82.011.468            | 65.095.289             | 60.119.118           | 10.677.562           | (7.494.679)        |
| Consol S.A.S.                       | COLOMBIA                    | Cr 6 115 65 int 308 Bogotá        | 50%                      | 334.231                | 24.353.485            | 11.143.361             | 1.258.767            | 12.285.588           | -                  |
| Centrans Company                    | GUATEMALA                   | Guatemala                         | 50%                      | 12.535.462             | 154.284.287           | 226.955                | 104.002.362          | 62.590.432           | (608.921)          |
| Brightstar Management Corp.         | PANAMA                      | Costa Del Este                    | 40%                      | 93.615                 | 42.267.035            | 362.696                | 17.721.164           | 24.276.790           | -                  |
| Maui Properties INC                 | PANAMA                      | Costa Del Este                    | 50%                      | 3.013.561              | 4.624.561             | -                      | 7.612.362            | 25.761               | -                  |
| Maui Development INC.               | PANAMA                      | Costa Del Este                    | 50%                      | -                      | 627.299               | -                      | -                    | 627.299              | -                  |
| <b>Subtotal Negocios Conjuntos</b>  |                             |                                   |                          | <b>660.243.492</b>     | <b>312.951.123</b>    | <b>83.467.038</b>      | <b>194.503.784</b>   | <b>114.740.508</b>   | <b>(8.555.316)</b> |
| <b>Totales</b>                      |                             |                                   |                          |                        | <b>3.359.666.271</b>  |                        | <b>1.519.731.458</b> | <b>1.205.695.412</b> | <b>12.127.617</b>  |



#### 4.9. Plusvalía neta

a) La composición del rubro es la siguiente:

| Matriz inversionista       | Detalle                     | mar-15           | dic-14           |
|----------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| Constructora Concreto S.A. | Concreto Internacional S.A. | 7.973.595        | 7.973.595        |
| <b>Total</b>               |                             | <b>7.973.595</b> | <b>7.973.595</b> |

b) Reconciliación de cambios plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

| Movimientos de plusvalía - netos | mar-15           | dic-14           |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo inicial                    | 7.973.595        | 7.973.595        |
| Otros movimientos                | -                | -                |
| Saldo final neto                 | 7.973.595        | 7.973.595        |
| Asignación a intangible          | -                | -                |
| Plusvalía comprada               | 7.973.595        | 7.973.595        |
| <b>Total</b>                     | <b>7.973.595</b> | <b>7.973.595</b> |

Por política la compañía hace los estudios de deterioro anualmente.

#### 4.10. Propiedades planta y equipo

| Detalle                          | Terrenos          | Construcciones y Edificios Neto | Construcciones en proceso Neto | Maquinaria Neto    | Equipamento de Tecnologías de la Información Neto | Equipo de oficina Neto | Vehículo Automotor Neto | Otras Propiedades Planta y Equipos Neto | Propiedades Planta y Equipos Neto 31/03/2015 |
|----------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------|---|------------------------|-------------------------|---|--|
| Saldo inicial al 01/01/2015      | 97.682.500        | 13.887.574                      | 4.036.775                      | 157.512.503        | 2.653.879   | 3.733.522              | 33.473.348              | 621.848                                 | 313.601.948                                  |
| Adiciones                        |                   | 1.190.259                       |                                | 8.912.587          | 671.159   | 35.856                 | 91.141                  | 3.502                                   | 10.904.504                                   |
| Retiros                          |                   |                                 |                                | (4.494.326)        | (676)   |                        | (226.051)               | (763)                                   | (4.721.816)                                  |
| Depreciación                     |                   | (152.337)                       |                                | (4.330.295)        | (152.057)   | (111.935)              | (711.710)               | (570.923)                               | (6.029.259)                                  |
| Otros aumentos (disminuciones)   |                   | (390.522)                       | 1.231.980                      | 745.625            | (47.791)  | (120.350)              | (483.712)               | 467.282                                 | 1.402.513                                    |
| <b>Saldo final al 31/03/2015</b> | <b>97.682.500</b> | <b>14.534.974</b>               | <b>5.268.755</b>               | <b>158.346.094</b> | <b>3.124.515</b>                                  | <b>3.537.092</b>       | <b>32.143.016</b>       | <b>520.945</b>                          | <b>315.157.891</b>                           |

#### 4.11. Propiedades de inversión

| Detalle                            | mar-15               | dic-14               |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2015        | 1.388.340.569        | 1.039.315.833        |
| Adquisiciones                      | 4.375.879            | 282.354.766          |
| Adiciones                          | 16.868.470           | 106.047.209          |
| Ajuste Valor Razonable             | 4.027.547            | (17.990.624)         |
| Bajas                              | -                    | (21.386.614)         |
| <b>Saldo final neto 31/03/2015</b> | <b>1.413.612.465</b> | <b>1.388.340.569</b> |

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

| Propiedad de Inversión                   | Saldo a dic-14       | Adquisiciones    | Adiciones         | Ajuste Vr. Razonable | mar-15               |
|--|----------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Bodegas Bajo Costo</b>                | <b>113.225.427</b>   | -                | <b>1.875.536</b>  | -                    | <b>115.100.964</b>   |
| Bodegas San Francisco                    | 113.225.427          | -                | 1.875.536         | -                    | 115.100.964          |
| <b>Centros Comerciales</b>               | <b>582.139.188</b>   | -                | <b>1.247.611</b>  | <b>475.941</b>       | <b>583.862.740</b>   |
| Soledad                                  | 102.300.000          | -                | -                 | -                    | 102.300.000          |
| Gran Plaza el Ensueño                    | 93.612.220           | -                | -                 | -                    | 93.612.220           |
| San Pedro 2 y 3                          | 61.208.840           | -                | 116.364           | 430.710              | 61.755.914           |
| Florencia                                | 58.440.000           | -                | -                 | 810.000              | 59.250.000           |
| Alcaraván 1 y 2                          | 56.600.000           | -                | -                 | -                    | 56.600.000           |
| Ipiales                                  | 48.600.000           | -                | -                 | -                    | 48.600.000           |
| San Antonio                              | 42.118.438           | -                | -                 | -                    | 42.118.438           |
| Éxito Castellanas                        | 32.786.000           | -                | -                 | -                    | 32.786.000           |
| Guatapuri                                | 31.290.000           | -                | -                 | -                    | 31.290.000           |
| San Pedro 1 (Socio Grupo Éxito 51%)      | 20.452.600           | -                | -                 | -                    | 20.452.600           |
| Gran Plaza Xentral                       | 12.601.401           | -                | 1.131.247         | -                    | 13.732.648           |
| Éxito Ejecutivos                         | 12.660.000           | -                | -                 | -                    | 12.660.000           |
| Gran Plaza Cartago                       | 8.140.000            | -                | -                 | -                    | 8.140.000            |
| Cable Plaza                              | 1.329.689            | -                | -                 | (764.769)            | 564.920              |
| <b>Soluciones Corporativas</b>           | <b>556.614.268</b>   | -                | <b>13.745.323</b> | -                    | <b>570.359.591</b>   |
| Unilever                                 | 92.704.000           | -                | -                 | -                    | 92.704.000           |
| Blu Logisitics y Parque logístico        | 58.600.607           | -                | 8.542.206         | -                    | 67.142.813           |
| Buró 25 - Etapas 2 a 5                   | 64.560.000           | -                | -                 | -                    | 64.560.000           |
| Buró 24                                  | 40.804.309           | -                | -                 | -                    | 40.804.309           |
| Familia 1                                | 32.584.000           | -                | -                 | -                    | 32.584.000           |
| Buró 26 (Socio Movich 50%)               | 31.087.484           | -                | 36.247            | -                    | 31.123.730           |
| Familia 2 + Corona Girardota             | 19.232.000           | -                | 4.749.416         | -                    | 23.981.416           |
| Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%)       | 21.382.157           | -                | -                 | -                    | 21.382.157           |
| Hotel Sonesta VUP (Socio GHL 10%)        | 20.007.000           | -                | 33.378            | -                    | 20.040.378           |
| Flamingo Pereira                         | 18.029.000           | -                | -                 | -                    | 18.029.000           |
| Impac                                    | 15.830.000           | -                | -                 | -                    | 15.830.000           |
| Frito Lay                                | 15.315.000           | -                | -                 | -                    | 15.315.000           |
| Farmatodo 167                            | 14.932.000           | -                | -                 | -                    | 14.932.000           |
| Hotel Neiva (Socio GHL 10%)              | 14.023.005           | -                | 248.498           | -                    | 14.271.502           |
| Antes - BBB Equipos                      | 14.200.000           | -                | -                 | -                    | 14.200.000           |
| Hotel Yopal (Socio GHL 10%)              | 12.897.597           | -                | 135.578           | -                    | 13.033.175           |
| Almagrario                               | 11.159.000           | -                | -                 | -                    | 11.159.000           |
| Farmatodo la Esperanza                   | 10.230.000           | -                | -                 | -                    | 10.230.000           |
| Farmatodo 127                            | 9.591.000            | -                | -                 | -                    | 9.591.000            |
| Nissan                                   | 7.283.000            | -                | -                 | -                    | 7.283.000            |
| Fibratore                                | 7.200.000            | -                | -                 | -                    | 7.200.000            |
| Carulla Pontevedra                       | 5.760.000            | -                | -                 | -                    | 5.760.000            |
| Antes - Maderas de Occidente             | 4.660.000            | -                | -                 | -                    | 4.660.000            |
| Corona Ricaute                           | 3.500.000            | -                | -                 | -                    | 3.500.000            |
| Stihl                                    | 3.418.110            | -                | -                 | -                    | 3.418.110            |
| Seracer                                  | 3.046.000            | -                | -                 | -                    | 3.046.000            |
| Corona Cúcuta                            | 2.509.000            | -                | -                 | -                    | 2.509.000            |
| Corona Guayabal                          | 2.070.000            | -                | -                 | -                    | 2.070.000            |
| <b>U-Storage</b>                         | <b>58.274.222</b>    | -                | -                 | <b>2.460.000</b>     | <b>60.734.222</b>    |
| Meridiano                                | 15.000.000           | -                | -                 | (970.000)            | 14.030.000           |
| Megacenter                               | 11.800.000           | -                | -                 | 1.476.000            | 13.276.000           |
| 46 - Granadillo                          | 12.188.809           | -                | -                 | -                    | 12.188.809           |
| Crespo                                   | 11.895.413           | -                | -                 | -                    | 11.895.413           |
| Prado Pinzon                             | 7.390.000            | -                | -                 | 1.954.000            | 9.344.000            |
| <b>Proyecto de Proyectos Futuros</b>     | <b>77.583.550</b>    | <b>4.375.879</b> | -                 | <b>1.091.606</b>     | <b>83.051.035</b>    |
| Lote Palma                               | 45.719.760           | -                | -                 | -                    | 45.719.760           |
| El Vinculo                               | 20.398.692           | -                | -                 | 1.091.606            | 21.490.298           |
| Lote Malachí                             | -                    | 4.375.879        | -                 | -                    | 4.375.879            |
| Lote Asdesillas                          | 3.464.686            | -                | -                 | -                    | 3.464.686            |
| Lote Caldas                              | 2.944.743            | -                | -                 | -                    | 2.944.743            |
| Lote Cali                                | 2.560.000            | -                | -                 | -                    | 2.560.000            |
| El Molino                                | 2.495.669            | -                | -                 | -                    | 2.495.669            |
| <b>Prop. De Inversión Inmb. Concreto</b> | <b>503.915</b>       | -                | -                 | -                    | <b>503.915</b>       |
| Prop. de Inversión Inmb. Concreto        | 503.915              | -                | -                 | -                    | 503.915              |
| <b>Total Propiedades de Inversión</b>    | <b>1.388.340.569</b> | <b>4.375.879</b> | <b>16.868.470</b> | <b>4.027.547</b>     | <b>1.413.612.465</b> |

El detalle de propiedades de inversión en arrendamiento financiero son las siguientes:

| Propiedad de Inversión en Arrendamiento Financiero | mar-15             | dic-14             |
|--|--------------------|--------------------|
| Soledad  | 102.300.000        | 102.300.000        |
| Florencia  | 59.250.000         | 58.440.000         |
| Ipiales  | 48.600.000         | 48.600.000         |
| San Antonio  | 42.118.438         | 42.118.438         |
| Buró 24  | 40.804.309         | 40.804.309         |
| Éxito Castellanas                                  | 32.786.000         | 32.786.000         |
| Buró 26 (Socio Movich 50%)                         | 31.123.730         | 21.382.157         |
| Hotel Movich 26 (Socio Movich)                     | 21.382.157         | 31.087.484         |
| Antes - BBB Equipos                                | 14.200.000         | 14.200.000         |
| Meridiano  | 14.030.000         | 15.000.000         |
| Megacenter   | 13.276.000         | 11.800.000         |
| Éxito Ejecutivos                                   | 12.660.000         | 12.660.000         |
| 46 - Granadillo                                    | 12.188.809         | 12.188.809         |
| Crespo   | 11.895.413         | 11.895.413         |
| Stihl  | 3.418.110          | 3.418.110          |
| <b>Total</b>                                       | <b>460.032.966</b> | <b>458.680.719</b> |

Dentro del objeto social de Constructora Concreto está La adquisición, construcción, administración y operación de activos inmobiliarios, tales como hoteles, mini depósitos, centros comerciales, centros de distribución, tiendas de conveniencia, oficinas y almacenes, así como la realización de cualquier otro acto jurídico relacionado con dichos activos inmobiliarios. Para el desarrollo de su objeto social, la compañía podrá: Adquirir, gravar, enajenar, limitar y dar en garantía toda clase de bienes raíces, muebles, equipos e implementos para la ejecución de las obras, ingeniería y construcciones, y la prestación de los servicios relacionados con tales actividades.

El Grupo Empresarial Constructora Concreto a la fecha cuenta con 56 propiedades de inversión, las cuales están clasificadas por unidad de negocio, que denominamos: Bodegas Bajo Costo, Centros Comerciales, Soluciones Corporativas (Arrendamiento de oficinas, Bodegas y Servicio Hospedaje) U-Storage. 7 de estas propiedades de inversión están actualmente en prospecto.

La compañía eligió el modelo del valor razonable, el cual mide la propiedad de inversión por su valor razonable anualmente, reconociendo el cambio del valor razonable en el resultado del periodo.

El objeto de la medición del valor razonable de las propiedades de inversión es hallar el valor comercial actual de la propiedad basada en derechos de arrendamiento y en derechos de dominio completo para el caso de los hoteles, los cuales son realizados por la compañía Colliers International Colombia S.A.

**Descripción de la medida:** Se realiza bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y del retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y

gestión eficientes de la propiedad. La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de Caja Descontado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.

Constructora Concreto ha consolidado en los últimos años un portafolio inmobiliario que supera los 300 mil m<sup>2</sup> de área arrendable con procesos eficientes y sostenibles, operados por expertos en centros comerciales, oficinas, parques logísticos, hoteles y auto-almacenamiento.

**Línea Bodegas Bajo Costo - Bodegas San Francisco:** Marca chilena líder en soluciones de edificación para logística y almacenaje que cuenta con los costos más bajos del mercado y áreas que se ajustan a las necesidades de su negocio. BSF Bodega San Francisco llegó a Colombia en 2012 con la construcción de su primer centro logístico ubicado en Madrid- Cundinamarca que contará con 135.000 m<sup>2</sup> de bodegas.

**Gran Plaza Centros Comerciales:** Marca que da identidad a los centros comerciales diseñados, construidos y operados por Constructora Concreto. Actualmente cuenta con cuatro formatos en operación en ciudades con potencial de crecimiento y uno más en proceso constructivo. La proyección comercial de estos complejos comerciales apunta a ciudades principales entre las que se encuentra Bogotá.

**Buró Edificios Corporativos:** Marca que da identidad a los edificios corporativos construidos y operados por Constructora Concreto. Esta estrategia ha integrado diferentes aliados comerciales entre los que se encuentra el grupo operador de hoteles Movich, ampliando la oferta de servicios de oficinas en arriendo y locales comerciales.

#### 4.12. Activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

| Detalle                           | mar-15            |                   | dic-14            |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | Activos           | Pasivos           | Activos           | Pasivos           |
| Consortios y uniones temporales   | 7.750.319         | -                 | 10.267.583        | -                 |
| Otros coberturas                  | 7.419.051         | -                 | 6.097.325         | -                 |
| Excedentes patrimonios autónomos  | 6.398.399         | -                 | 7.203.400         | -                 |
| Contratos de construcción         | 1.088.485         | -                 | 2.778.188         | 38.900            |
| Inversiones                       | 918.369           | 110.503           | 521.258           | 110.503           |
| Inventarios                       | 457.763           | -                 | 442.518           | -                 |
| Deudores costo amortizado         | 138.926           | -                 | 138.777           | -                 |
| Patrimonios autónomos             | 71.765            | 30.873.536        | 71.765            | 29.795.482        |
| Activos fijos y leasing           | 27.812            | 15.086.067        | -                 | 15.085.563        |
| Diferidos e intangibles           | 26.529            | 21.834            | 222.503           | -                 |
| Arrendamiento operativo           | -                 | 774.483           | 100.648           | 732.884           |
| Pasivos costo amortizado          | -                 | 78.861            | -                 | 119.897           |
| Revaloración moneda extranjera    | -                 | 1.957.111         | 2.584             | 1.417.042         |
| Ajuste por conversión Consolidado | -                 | 1.370.172         | -                 | 445.961           |
| Otros                             | 865.444           | 552.969           | 960.981           | 522.246           |
| <b>Total</b>                      | <b>25.162.862</b> | <b>50.825.535</b> | <b>28.807.530</b> | <b>48.268.479</b> |

### 4.13. Obligaciones financieras

| Institución Financiera            | No Obligación | Tipo de Amortización | Tasa       | Capital    | Saldo Mar 2015 | Fecha Vencimiento | Hasta 1 mes | Hasta 3 meses | Hasta 6 meses | Hasta 1 año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Más de 5 años |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|------------|------------|----------------|-------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Constructora Concreto S.A.</b> |               |                      |            |            |                |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Banco Popular                     | 1802023442-3  | Semestral            | IPC+3.8%   | 5.986.811  | 4.487.867      | 15.07.2016        | -           | -             | 1.496.703     | 1.495.208   | 1.495.956    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023445-0  | Semestral            | IPC+3.8%   | 4.836.945  | 3.627.709      | 31.07.2016        | -           | -             | 1.209.236     | 1.209.236   | 1.209.236    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023453-0  | Semestral            | IPC+3.8%   | 7.200.000  | 4.271.601      | 26.08.2016        | -           | -             | 1.085.800     | 1.085.800   | 2.100.000    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023475-5  | Semestral            | IPC+3.8%   | 1.118.127  | 838.595        | 30.09.2016        | -           | -             | 139.766       | 139.766     | 559.063      | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023474-6  | Semestral            | IPC+3.8%   | 4.400.000  | 3.285.927      | 27.09.2016        | -           | -             | 1.100.000     | 1.100.000   | 1.085.927    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023476-4  | Semestral            | IPC+3.8%   | 593.035    | 444.776        | 30.09.2016        | -           | -             | 148.259       | 148.259     | 148.259      | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023472-8  | Semestral            | IPC+3.8%   | 8.117.743  | 6.083.600      | 26.09.2016        | -           | -             | 1.012.229     | 1.012.229   | 4.059.142    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023478-2  | Semestral            | IPC+3.8%   | 680.000    | 1.880.000      | 15.10.2016        | 520.000     | -             | 520.000       | -           | 840.000      | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023480-8  | Semestral            | IPC+3.8%   | 3.060.000  | 2.660.000      | 18.10.2016        | 765.000     | -             | 765.000       | -           | 1.130.000    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023481-7  | Semestral            | IPC+3.8%   | 7.100.000  | 7.099.533      | 22.10.2016        | 1.775.000   | -             | 1.775.000     | -           | 3.549.533    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023515-3  | Semestral            | IPC+3.8%   | 12.000.000 | 12.000.000     | 12.02.2017        | -           | -             | 3.000.000     | 3.000.000   | 6.000.000    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023576-1  | Semestral            | IPC+4%     | 529.168    | 529.168        | 21.08.2017        | -           | -             | -             | 132.292     | 396.876      | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023579-9  | Semestral            | IPC+4%     | 5.899.999  | 5.895.918      | 25.08.2017        | -           | -             | -             | 1.475.000   | 4.420.918    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023575-2  | Semestral            | IPC+4%     | 2.944.019  | 2.944.019      | 20.08.2017        | -           | -             | -             | 736.005     | 2.208.014    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023577-0  | Semestral            | IPC+4%     | 7.108.189  | 7.108.189      | 22.08.2017        | -           | -             | -             | 1.777.047   | 5.331.142    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023588-8  | Semestral            | IPC+4%     | 2.700.000  | 2.700.000      | 19.09.2017        | -           | -             | -             | -           | 2.700.000    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023598-6  | Semestral            | IPC+3.8%   | 2.525.656  | 2.525.656      | 30.10.2017        | -           | -             | -             | -           | 2.525.656    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023606-1  | Semestral            | IPC+3.8%   | 1.100.000  | 1.100.000      | 19.11.2017        | -           | -             | -             | -           | 1.100.000    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023602-5  | Semestral            | IPC+3.8%   | 600.000    | 600.000        | 06.11.2017        | -           | -             | -             | -           | 600.000      | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023422-7  | Semestral            | IPC+3.8%   | 6.906.262  | 3.679.619      | 16.04.2016        | 1.226.566   | -             | -             | 1.226.566   | 1.226.488    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023528-9  | Semestral            | IPC+3.8%   | 900.000    | 900.000        | 14.04.2017        | -           | -             | 225.000       | -           | 675.000      | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023479-1  | Semestral            | IPC+3.8%   | 256.179    | 256.179        | 15.10.2016        | 64.045      | -             | 64.045        | -           | 128.089      | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023594-1  | Semestral            | IPC+3,94%  | 1.223.478  | 1.223.478      | 16.10.2017        | -           | -             | -             | -           | 1.223.478    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023651-7  | Al Vencimiento       | IPC +3,15% | 1.424.905  | 1.424.905      | 26.08.2016        | -           | -             | -             | -           | 1.424.905    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023630-1  | Semestral            | IPC+3.8%   | 1.495.176  | 1.495.176      | 15.01.2018        | -           | -             | -             | -           | 1.495.176    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023641-9  | Semestral            | IPC+3.8%   | 1.209.236  | 1.209.236      | 02.02.2018        | -           | -             | -             | -           | 1.209.236    | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023661-5  | Al Vencimiento       | DTF+2,43%  | 2.029.165  | 2.029.165      | 23.03.2016        | -           | -             | -             | 2.029.165   | -            | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023662-4  | Al Vencimiento       | DTF+2,43%  | 1.110.476  | 1.110.476      | 27.03.2016        | -           | -             | -             | 1.110.476   | -            | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023664-2  | Al Vencimiento       | DTF+2,43%  | 279.532    | 279.532        | 30.03.2016        | -           | -             | -             | -           | 279.532      | -            | -             |
| Banco Popular                     | 1802023663-3  | Al Vencimiento       | DTF+2,43%  | 148.259    | 148.259        | 30.03.2016        | -           | -             | -             | -           | 148.259      | -            | -             |
| Bancolombia                       | 5980049681    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 1.197.993  | 748.746        | 30.04.2016        | 149.749     | 149.749       | 149.749       | -           | 299.498      | -            | -             |
| Bancolombia                       | 5980049878    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 2.234.690  | 1.396.681      | 16.05.2016        | 279.336     | -             | 558.672       | 279.336     | 279.336      | -            | -             |
| Bancolombia                       | 5980049880    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 5.306.485  | 3.315.769      | 17.05.2016        | 663.311     | -             | 1.326.621     | 663.311     | 662.527      | -            | -             |
| Bancolombia                       | 5980049881    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 1.062.603  | 664.127        | 16.05.2016        | 132.825     | -             | 265.651       | 132.825     | 132.825      | -            | -             |
| Bancolombia                       | 5980049884    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 4.000.000  | 2.500.000      | 16.05.2016        | 500.000     | -             | 1.000.000     | 500.000     | 500.000      | -            | -             |
| Bancolombia                       | 5980049885    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 2.960.000  | 1.850.000      | 16.05.2016        | 370.000     | -             | 740.000       | 370.000     | 370.000      | -            | -             |
| Bancolombia                       | 5980049679    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 9.503.626  | 5.939.766      | 30.04.2016        | 1.187.953   | -             | 2.375.906     | 1.187.953   | 1.187.953    | -            | -             |
| Bancolombia                       | 5980049704    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 500.000    | 311.747        | 02.05.2016        | 62.500      | -             | 126.004       | 62.500      | 60.743       | -            | -             |
| Bancolombia                       | 5980049761    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 1.700.000  | 1.059.940      | 07.05.2016        | 212.500     | -             | 428.414       | 212.500     | 206.526      | -            | -             |
| Bancolombia                       | 5980049930    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 1.590.000  | 992.185        | 20.05.2016        | 198.750     | -             | 399.587       | 198.750     | 195.099      | -            | -             |
| Bancolombia                       | 5980049882    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 1.074.199  | 671.375        | 16.05.2016        | 134.275     | -             | 268.550       | 134.275     | 134.275      | -            | -             |
| Bancolombia                       | 5980049886    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 3.400.000  | 2.125.000      | 16.05.2016        | 425.000     | -             | 850.000       | 425.000     | 425.000      | -            | -             |
| Bancolombia                       | 5980053593    | Semestral            | DTF+2,05%  | 8.800.000  | 8.800.000      | 18.07.2017        | -           | -             | -             | 2.200.000   | 6.600.000    | -            | -             |
| Bancolombia                       | 5980054901    | Semestral            | DTF+2,94%  | 6.000.000  | 6.000.000      | 15.12.2019        | -           | -             | -             | -           | 3.000.000    | 3.000.000    | -             |
| Bancolombia                       | 5980054898    | Semestral            | DTF+2,94%  | 12.000.000 | 12.000.000     | 12.12.2019        | -           | -             | -             | -           | 6.000.000    | 6.000.000    | -             |
| Bancolombia                       | 5980054980    | Semestral            | DTF+2,79%  | 4.418.456  | 4.418.456      | 19.12.2017        | -           | -             | -             | -           | 4.418.456    | -            | -             |
| Bancolombia                       | 5980055161    | Semestral            | DTF+3,10%  | 5.000.000  | 5.000.000      | 21.01.2020        | -           | -             | -             | -           | 2.500.000    | 2.500.000    | -             |
| Bancolombia                       | 5980055342    | Al Vencimiento       | IBR+280%   | 12.325.000 | 12.325.000     | 10.08.2016        | -           | -             | -             | -           | 12.325.000   | -            | -             |
| Banco Davivienda                  | 700096183     | Mensual              | IPC+5,75%  | 4.000.000  | 3.569.231      | 28.11.2024        | 61.538      | 92.308        | 92.308        | 92.308      | 738.462      | 2.492.308    | -             |
| Banco Davivienda                  | 700097880     | Mensual              | IPC+5,75%  | 15.256.601 | 13.619.267     | 21.12.2024        | 233.857     | 350.785       | 350.785       | 350.785     | 2.806.283    | 9.526.771    | -             |
| Banco Davivienda                  | 700080405     | Mensual              | IPC+4,75%  | 1.500.000  | 1.500.000      | 21.04.2017        | -           | -             | -             | -           | 1.125.000    | -            | -             |
| Banco Davivienda                  | 700081007     | Mensual              | IPC+4,70%  | 4.900.000  | 4.898.484      | 14.04.2017        | 204.167     | 612.500       | 1.019.318     | 612.500     | 2.450.000    | -            | -             |
| Banco Davivienda                  | 700081445     | Mensual              | IPC+4,60%  | 8.000.000  | 8.000.000      | 26.04.2014        | 2.000.000   | -             | -             | -           | 6.000.000    | -            | -             |
| Banco Davivienda                  | 700081890     | Mensual              | IPC+4,60%  | 2.889.450  | 2.889.450      | 05.05.2014        | -           | -             | 722.363       | -           | 2.167.088    | -            | -             |
| Banco Davivienda                  | 700081866     | Mensual              | IPC+4,60%  | 1.177.897  | 1.177.897      | 05.05.2014        | -           | -             | 294.474       | -           | 883.423      | -            | -             |
| Banco Davivienda                  | 700241515     | Semestral            | IPC+3,90%  | 7.870.105  | 7.870.105      | 24.11.2017        | -           | -             | -             | -           | 7.870.105    | -            | -             |
| Banco Davivienda                  | 700094083     | Semestral            | IPC+3,90%  | 17.196.000 | 17.196.000     | 01.12.2017        | -           | -             | -             | -           | 17.196.000   | -            | -             |

### Obligaciones Financieras – Total Créditos, continuación

| Institución Financiera                             | No Obligación  | Tipo de Amortización | Tasa       | Capital     | Saldo Mar 2015 | Fecha Vencimiento | Hasta 1 mes | Hasta 3 meses | Hasta 6 meses | Hasta 1 año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Más de 5 años |
|--|----------------|----------------------|------------|-------------|----------------|-------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Constructora Concreto S.A.</b>                  |                |                      |            |             |                |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Banco Davivienda                                   | 700081593      | Mensual              | IPC+4,60%  | 1.100.000   | 1.100.000      | 30.04.2017        | -           | -             | -             | 275.000     | -            | 825.000      | -             |
| Banco Davivienda                                   | 700096963      | Semestral            | IPC+3,90%  | 3.895.281   | 3.963.706      | 28.01.2018        | -           | -             | -             | -           | -            | 3.963.706    | -             |
| Banco Davivienda                                   | 700097433      | Semestral            | IPC+3,90%  | 3.779.414   | 3.779.414      | 05.02.2018        | -           | -             | -             | -           | -            | 3.779.414    | -             |
| Banco Davivienda                                   | 700097920      | Semestral            | IPC+3,90%  | 8.726.672   | 8.718.346      | 16.02.2018        | -           | -             | -             | -           | -            | 8.718.346    | -             |
| Banco AV Villas                                    | 1638185-8      | Semestral            | IPC+3,8%   | 263.318     | 197.487        | 11.06.2016        | -           | 65.830        | -             | 65.830      | -            | 65.828       | -             |
| Banco AV Villas                                    | 1643824-2      | Semestral            | IPC+3,8%   | 1.127.413   | 845.560        | 25.06.2016        | -           | 281.853       | -             | 281.853     | -            | 281.853      | -             |
| Banco AV Villas                                    | 1644886-3      | Semestral            | IPC+3,8%   | 2.230.000   | 1.672.500      | 26.06.2016        | -           | 557.500       | -             | 557.500     | -            | 557.500      | -             |
| Banco AV Villas                                    | 1644838-5      | Semestral            | IPC+3,8%   | 4.350.000   | 3.262.500      | 26.06.2016        | -           | 1.087.500     | -             | 1.087.500   | -            | 1.087.500    | -             |
| Banco AV Villas                                    | 1645891-7      | Semestral            | IPC+3,8%   | 595.865     | 331.440        | 28.06.2016        | -           | 111.148       | -             | 111.148     | -            | 109.145      | -             |
| Banco AV Villas                                    | 1645217-9      | Semestral            | IPC+3,8%   | 1.059.000   | 794.250        | 27.06.2016        | -           | 264.750       | -             | 264.750     | -            | 264.750      | -             |
| Banco AV Villas                                    | 1645307-0      | Semestral            | IPC+3,8%   | 595.000     | 446.248        | 27.06.2016        | -           | 148.750       | -             | 148.750     | -            | 148.748      | -             |
| Banco AV Villas                                    | 1651778-0      | Semestral            | IPC+3,8%   | 2.300.000   | 1.724.624      | 12.07.2016        | -           | -             | 575.000       | 575.000     | -            | 574.624      | -             |
| Banco AV Villas                                    | 1698892-4      | Semestral            | IPC+3,8%   | 2.700.000   | 2.700.000      | 22.10.2016        | 675.000     | -             | -             | 675.000     | -            | 1.350.000    | -             |
| Banco AV Villas                                    | 1644904-8      | Semestral            | IPC+3,8%   | 2.011.914   | 1.508.936      | 26.06.2016        | -           | 502.979       | -             | 502.979     | -            | 502.979      | -             |
| Banco AV Villas                                    | 1740453-7      | Semestral            | IPC+3,8%   | 2.300.000   | 2.299.996      | 05.02.2017        | -           | -             | 574.999       | 574.999     | -            | 1.149.998    | -             |
| Banco AV Villas                                    | 1838460-4      | Semestral            | IPC+3,8%   | 3.800.000   | 3.800.000      | 19.10.2017        | -           | -             | -             | -           | -            | 3.800.000    | -             |
| Banco AV Villas                                    | 1835193-3      | Semestral            | IPC+3,8%   | 4.357.938   | 4.357.938      | 12.09.2017        | -           | -             | -             | 1.089.484   | -            | 3.268.453    | -             |
| Banco AV Villas                                    | 1741055-4      | Semestral            | IPC+3,8%   | 2.450.000   | 2.450.000      | 06.02.2017        | -           | -             | 686.808       | 686.808     | -            | 1.076.385    | -             |
| BBVA   | 500-9600054739 | Al Vencimiento       | DTF+1%     | 2.900.546   | 2.252.108      | 14.02.2016        | -           | -             | -             | 2.252.108   | -            | -            | -             |
| BBVA   | 500-9600051388 | Semestral            | IPC+3,5%   | 244.850.201 | 24.485.201     | 01.09.2017        | -           | -             | -             | -           | -            | 24.485.201   | -             |
| BBVA   | 500-9600054689 | Al Vencimiento       | DTF+1,25%  | 2.653.423   | 2.653.423      | 16.02.2016        | -           | -             | -             | 2.653.423   | -            | -            | -             |
| BBVA   | 500-9600055637 | Annual               | DTF+1,95%  | 12.925.346  | 12.925.346     | 30.03.2017        | -           | -             | -             | 6.462.673   | -            | 6.462.673    | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 157513525      | Semestral            | IPC+4%     | 1.598.098   | 399.524        | 26.04.2016        | -           | 99.881        | -             | 99.881      | -            | 199.762      | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 157990536      | Semestral            | IPC+3,91%  | 2.500.000   | 937.500        | 23.05.2016        | -           | 312.500       | -             | 312.500     | -            | 312.500      | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 159542232      | Semestral            | IPC+4,36%  | 811.497     | 532.176        | 29.10.2016        | 103.301     | -             | -             | 103.301     | -            | 325.575      | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 159560122      | Trimestral           | IPC+4,06%  | 6.000.000   | 2.932.425      | 31.10.2016        | 1.124.514   | -             | -             | 1.124.514   | -            | 683.396      | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 159622627      | Trimestral           | IPC+4,1%   | 4.000.000   | 2.625.000      | 08.11.2016        | -           | 656.250       | -             | 656.250     | -            | 1.312.500    | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 159682116      | Trimestral           | IPC+4,4%   | 1.800.000   | 853.125        | 18.11.2016        | -           | 243.750       | -             | 243.750     | -            | 365.625      | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 159694078      | Trimestral           | IPC+4,4%   | 935.845     | 614.148        | 18.11.2016        | -           | 175.471       | -             | 175.471     | -            | 263.206      | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 159720218      | Trimestral           | IPC+4,4%   | 1.579.469   | 1.036.526      | 22.11.2016        | -           | 197.434       | -             | 197.434     | -            | 641.659      | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 159720502      | Trimestral           | IPC+4,4%   | 1.250.000   | 820.313        | 22.11.2016        | -           | 156.250       | -             | 156.250     | -            | 507.813      | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 159769023      | Trimestral           | IPC+4,4%   | 1.955.638   | 1.280.758      | 26.11.2016        | -           | 121.246       | -             | 121.246     | -            | 1.038.267    | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 159719961      | Trimestral           | IPC+4,4%   | 8.000.000   | 5.242.972      | 27.11.2016        | -           | 495.984       | -             | 495.984     | -            | 4.251.004    | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 253005377      | Semestral            | IPC+4,5%   | 24.353.055  | 10.875.000     | 23.12.2016        | -           | 2.718.750     | -             | 2.718.750   | -            | 5.437.500    | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 253392895      | Semestral            | IPC+4,85%  | 1.580.000   | 1.579.749      | 05.02.2017        | -           | -             | 394.937       | 397.985     | -            | 786.827      | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 253662558      | Semestral            | IPC+4,85%  | 5.400.000   | 3.955.000      | 28.02.2017        | -           | -             | 1.350.000     | 1.350.000   | -            | 1.255.000    | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 253720291      | Semestral            | IPC+4,85%  | 5.000.000   | 4.980.000      | 07.03.2017        | -           | -             | 1.035.068     | 1.035.068   | -            | 2.909.863    | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 253904654      | Semestral            | IPC+4,85%  | 7.800.000   | 7.800.000      | 28.03.2017        | -           | -             | 1.950.000     | -           | -            | 5.850.000    | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 254674801      | Semestral            | IPC+4,23%  | 11.875.000  | 11.875.000     | 20.06.2017        | -           | -             | -             | 2.968.750   | -            | 8.906.250    | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 254762742      | Semestral            | IPC+4,29%  | 5.891.266   | 5.891.266      | 01.07.2017        | -           | -             | -             | 1.472.817   | -            | 4.418.450    | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 255352059      | Semestral            | IPC+4%     | 6.480.000   | 6.480.000      | 01.09.2017        | -           | -             | -             | -           | -            | 6.480.000    | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 255951198      | Semestral            | IPC+3,80%  | 1.200.000   | 1.200.000      | 28.10.2017        | -           | -             | -             | -           | -            | 1.200.000    | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 256173651      | Semestral            | IPC+3,91%  | 2.643.125   | 2.643.125      | 19.11.2017        | -           | -             | -             | -           | -            | 2.643.125    | -             |
| Banco de Bogotá                                    | 256307810      | Semestral            | IPC+3,87%  | 35.000.000  | 35.000.000     | 01.12.2017        | -           | -             | -             | -           | -            | 35.000.000   | -             |
| Banco Corpbanca (Helm Bank)                        | 8592033        | Semestral            | IPC+4,73%  | 5.025.000   | 5.025.000      | 04.04.2017        | -           | -             | -             | 1.256.250   | -            | 3.768.750    | -             |
| Banco Corpbanca (Helm Bank)                        | 8592103        | Semestral            | IPC+4,39%  | 48.706.110  | 48.706.110     | 27.05.2017        | -           | -             | -             | 12.176.528  | -            | 36.529.583   | -             |
| Banco Occidente                                    | 45000058228    | Semestral            | IPC+3,94%  | 18.212.750  | 18.207.437     | 20.09.2017        | -           | -             | -             | -           | -            | 18.207.437   | -             |
| Banco Occidente                                    | 45000058273    | Semestral            | IPC+3,94%  | 5.000.000   | 5.000.000      | 24.09.2017        | -           | -             | -             | -           | -            | 5.000.000    | -             |
| Banco Occidente                                    | 45000058649    | Semestral            | IPC+3,94%  | 6.000.000   | 6.000.000      | 15.11.2017        | -           | -             | -             | -           | -            | 6.000.000    | -             |
| <b>Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes</b> |                |                      |            |             |                |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Bancolombia  | 10990276015    | Al vencimiento       | 5,40% E.A. | 330.000     | 212.535        | 21.07.2015        | -           | -             | -             | 212.535     | -            | -            | -             |
| Bancolombia  | 10990276645    | Al vencimiento       | 5,40% E.A. | 113.850     | 120.297        | 21.07.2015        | -           | -             | -             | 120.297     | -            | -            | -             |
| Bancolombia  | 10990284078    | Al vencimiento       | 5,40% E.A. | 550.000     | 68.968         | 28.08.2015        | -           | -             | -             | 68.968      | -            | -            | -             |
| Bancolombia  | 10990286053    | Al vencimiento       | 5,40% E.A. | 679.250     | 320.118        | 28.08.2015        | -           | -             | -             | 320.118     | -            | -            | -             |

### Obligaciones Financieras – Total Créditos, continuación

| Institución Financiera                                    | No Obligación  | Tipo de Amortización | Tasa             | Capital    | Saldo Mar 2015 | Fecha Vencimiento | Hasta 1 mes | Hasta 3 meses | Hasta 6 meses | Hasta 1 año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Más de 5 años |
|---|----------------|----------------------|------------------|------------|----------------|-------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Constructora Concreto S.A. - PA Finito</b>             |                |                      |                  |            |                |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Bancolombia   | 10990278558    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 247.500    | 77.829         | 03.09.2015        | -           | -             | 77.829        | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990280093    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 371.250    | 434.331        | 03.09.2015        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990281261    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 247.500    | 287.596        | 03.09.2015        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990282430    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 990.000    | 1.138.240      | 03.09.2015        | -           | -             | 1.138.240     | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990282929    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 544.500    | 624.019        | 03.09.2015        | -           | -             | 624.019       | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990283370    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 396.000    | 452.732        | 03.09.2015        | -           | -             | 452.732       | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990284839    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 247.500    | 281.346        | 03.09.2015        | -           | -             | 281.346       | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990287190    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 297.000    | 335.691        | 03.09.2015        | -           | -             | 335.691       | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990286853    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 371.250    | 421.346        | 28.09.2016        | -           | -             | -             | -           | 421.346      | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990287177    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 247.500    | 280.643        | 28.09.2016        | -           | -             | -             | -           | 280.643      | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990288839    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 371.250    | 416.364        | 28.09.2016        | -           | -             | -             | -           | 416.364      | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990274969    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 173.250    | 134.550        | 21.06.2016        | -           | -             | -             | -           | 134.550      | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990285596    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 321.750    | 456.310        | 01.10.2017        | -           | -             | -             | -           | 456.310      | -            | -             |
| <b>Constructora Concreto S.A. - PA Living</b>             |                |                      |                  |            |                |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Bancolombia   | 10990285597    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 300.000    | 255.064        | 30.06.2015        | -           | 255.064       | -             | -           | -            | -            | -             |
| <b>Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque</b>  |                |                      |                  |            |                |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Bancolombia   | 10990285779    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 700.000    | 522.702        | 12.12.2016        | -           | -             | -             | -           | 522.702      | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990286470    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 900.000    | 921.962        | 12.12.2016        | -           | -             | -             | -           | 921.962      | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990288280    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 250.000    | 254.447        | 12.12.2016        | -           | -             | -             | -           | 254.447      | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990288569    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 500.000    | 506.897        | 12.12.2016        | -           | -             | -             | -           | 506.897      | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990288970    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 250.000    | 251.500        | 12.12.2016        | -           | -             | -             | -           | 251.500      | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990289127    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 250.000    | 250.125        | 12.12.2016        | -           | -             | -             | -           | 250.125      | -            | -             |
| <b>Constructora Concreto S.A. - PA Bali</b>               |                |                      |                  |            |                |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Bancolombia   | 10990287377    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 776.000    | 722.626        | 22.12.2017        | -           | -             | -             | -           | 722.626      | -            | -             |
| Bancolombia   | 16320270849    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 800.000    | 802.397        | 25.12.2016        | -           | -             | -             | -           | 802.397      | -            | -             |
| <b>Constructora Concreto S.A. - PA Allegro</b>            |                |                      |                  |            |                |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Bancolombia   | 10990287361    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 800.000    | 788.153        | 22.09.2016        | -           | -             | -             | -           | 788.153      | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990288311    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 420.000    | 412.063        | 22.09.2016        | -           | -             | -             | -           | 412.063      | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990289009    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 200.000    | 194.415        | 22.09.2016        | -           | -             | -             | -           | 194.415      | -            | -             |
| <b>Constructora Concreto S.A. - PA Select</b>             |                |                      |                  |            |                |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Bancolombia   | 10990286815    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 280.000    | 298.626        | 28.11.2017        | -           | -             | -             | -           | 298.626      | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990287378    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 400.000    | 406.814        | 22.11.2016        | -           | -             | -             | -           | 406.814      | -            | -             |
| Bancolombia   | 10990288003    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 400.000    | 405.734        | 22.11.2016        | -           | -             | -             | -           | 405.734      | -            | -             |
| <b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce</b>   |                |                      |                  |            |                |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| BBVA Colombia S.A.  | 500-9600052207 | Al Vencimiento       | DTF + 2,00% E.A. | 3.431.400  | 3.431.400      | 19.08.2015        | -           | -             | 3.431.400     | -           | -            | -            | -             |
| BBVA Colombia S.A.  | F022820        | Al Vencimiento       | LIBOR (6) + 2,6% | 3.069.985  | 3.413.325      | 27.04.2015        | 3.413.325   | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| BBVA Colombia S.A.  | F022648        | Al Vencimiento       | LIBOR (6) + 2,6% | 3.351.997  | 3.726.877      | 27.04.2015        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| BBVA Colombia S.A.  | F024356        | Al Vencimiento       | LIBOR (6) + 1,9% | 2.923.193  | 3.155.661      | 27.04.2015        | 3.155.661   | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| BBVA Colombia S.A.  | F023345        | Al Vencimiento       | LIBOR (6) + 1,9% | 1.815.002  | 1.803.235      | 27.04.2015        | 1.803.235   | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| <b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b> |                |                      |                  |            |                |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Bancolombia   | 5980048078     | Trimestral           | IBR + 2,91%      | 3.500.000  | 3.500.000      | 07.12.2018        | -           | -             | -             | -           | 2.333.333    | 1.166.667    | -             |
| Bancolombia   | 5980048518     | Trimestral           | IBR + 2,91%      | 3.500.000  | 3.497.426      | 18.01.2019        | -           | -             | -             | -           | 2.333.333    | 1.164.092    | -             |
| Bancolombia   | 5980049375     | Trimestral           | IBR + 2,91%      | 1.750.000  | 1.750.000      | 04.04.2019        | -           | -             | -             | -           | 1.020.833    | 729.167      | -             |
| Bancolombia   | 5980049511     | Trimestral           | IBR + 2,91%      | 3.500.000  | 3.500.000      | 18.04.2019        | -           | -             | -             | -           | 2.041.667    | 1.458.333    | -             |
| Bancolombia   | 5980049692     | Trimestral           | IBR + 2,91%      | 3.500.000  | 3.500.000      | 08.05.2019        | -           | -             | -             | -           | 2.041.667    | 1.458.333    | -             |
| Bancolombia   | 5980049965     | Trimestral           | IBR + 2,91%      | 1.750.000  | 1.750.000      | 29.05.2019        | -           | -             | -             | -           | 1.020.833    | 729.167      | -             |
| Bancolombia   | 5980050285     | Trimestral           | IBR + 3,28%      | 3.500.000  | 3.500.000      | 27.06.2019        | -           | -             | -             | -           | 2.041.667    | 1.458.333    | -             |
| Bancolombia   | 5980050481     | Trimestral           | IBR + 3,28%      | 3.500.000  | 3.500.000      | 18.07.2019        | -           | -             | -             | -           | 1.750.000    | 1.750.000    | -             |
| Bancolombia   | 5980050730     | Trimestral           | IBR + 3,28%      | 1.750.000  | 1.750.000      | 16.08.2019        | -           | -             | -             | -           | 875.000      | 875.000      | -             |
| Bancolombia   | 5980050810     | Trimestral           | IBR + 3,28%      | 1.750.000  | 1.750.000      | 22.08.2019        | -           | -             | -             | -           | 875.000      | 875.000      | -             |
| Bancolombia   | 5980052800     | Semestral            | IBR + 3,25%      | 1.750.000  | 437.500        | 24.04.2016        | -           | -             | -             | -           | 437.500      | -            | -             |
| Bancolombia   | 5980053312     | Semestral            | IBR + 3,25%      | 2.100.000  | 525.000        | 19.06.2016        | -           | -             | -             | -           | 525.000      | -            | -             |
| Bancolombia   | 5980053314     | Semestral            | IBR + 3,25%      | 1.050.000  | 262.500        | 26.06.2016        | -           | -             | -             | -           | 262.500      | -            | -             |
| Bancolombia   | 5980053844     | Semestral            | IBR + 3,25%      | 3.150.000  | 1.400.000      | 20.08.2016        | -           | -             | -             | -           | 1.400.000    | -            | -             |
| Bancolombia   | 5980054941     | Semestral            | IBR + 2,90%      | 3.150.000  | 1.575.000      | 18.12.2016        | -           | -             | -             | -           | 1.575.000    | -            | -             |
| Bancolombia   | 5980055793     | Semestral            | IBR + 2,90%      | 1.750.000  | 1.750.000      | 20.03.2017        | -           | -             | 437.500       | -           | 1.312.500    | -            | -             |
| <b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios</b> |                |                      |                  |            |                |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Bancolombia   | 1260160301     | Al Vencimiento       | IBR+3,3% TV      | 25.000.000 | 25.000.000     | 20.02.2016        | -           | -             | -             | 25.000.000  | -            | -            | -             |

### Obligaciones Financieras – Total Créditos, continuación

| Institución Financiera                         | No Obligación    | Tipo de Amortización | Tasa             | Capital              | Saldo Mar 2015     | Fecha Vencimiento | Hasta 1 mes       | Hasta 3 meses     | Hasta 6 meses     | Hasta 1 año       | Hasta 3 años       | Hasta 5 años      | Más de 5 años     |
|--|------------------|----------------------|------------------|----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Industrial Concreto</b>                     |                  |                      |                  |                      |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Bancolombia                                    | 5980054721       | Semestral            | DTF + 2.36% T.A. | 2.811.245            | 2.811.245          | 26.11.2016        | -                 | 700.000           | -                 | 700.000           | 1.411.245          | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 5980053347       | Al Vencimiento       | DTF + 2.55% T.A. | 1.600.000            | 1.600.000          | 20.06.2015        | -                 | 1.600.000         | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 5980053199       | Al Vencimiento       | IPC + 4.20% E.A. | 1.000.000            | 1.000.000          | 09.06.2015        | -                 | 1.000.000         | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Banco Corpbanca                                | 859204400        | Trimestral           | IPC + 4.80% E.A. | 1.000.000            | 625.000            | 14.03.2018        | 125.000           | -                 | 125.000           | 250.000           | 125.000            | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 5980053398       | Al Vencimiento       | DTF + 2.55% T.A. | 500.000              | 500.000            | 26.06.2015        | -                 | 500.000           | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 5980053591       | Al Vencimiento       | IPC + 4.20% E.A. | 400.000              | 400.000            | 17.07.2015        | -                 | -                 | 400.000           | -                 | -                  | -                 | -                 |
| <b>Coconcreto Internacional</b>                |                  |                      |                  |                      |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Davivienda Panama                              | 10004002155      | Al Vencimiento       | 0,055            | 5.765.814            | 7.728.150          | 10.07.2016        | -                 | -                 | -                 | -                 | 7.728.150          | -                 | -                 |
| <b>Inmobiliaria Concreto - PA Entreparques</b> |                  |                      |                  |                      |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Bancolombia                                    | 10990276015      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 300.000              | 173.892            | 21.07.2015        | -                 | -                 | 173.892           | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 10990276645      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 103.500              | 98.425             | 21.07.2015        | -                 | -                 | 98.425            | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 10990284078      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 500.000              | 56.429             | 28.08.2015        | -                 | -                 | 56.429            | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 10990286053      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 617.500              | 261.915            | 28.08.2015        | -                 | -                 | 261.915           | -                 | -                  | -                 | -                 |
| <b>Inmobiliaria Concreto - PA Finito</b>       |                  |                      |                  |                      |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Bancolombia                                    | 10990278558      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 225.000              | 63.678             | 03.09.2015        | -                 | -                 | 63.678            | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 10990280093      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 337.500              | 355.362            | 03.09.2015        | -                 | -                 | 355.362           | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 10990281261      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 225.000              | 235.305            | 03.09.2015        | -                 | -                 | 235.305           | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 10990282430      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 900.000              | 931.287            | 03.09.2015        | -                 | -                 | 931.287           | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 10990282929      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 495.000              | 510.561            | 03.09.2015        | -                 | -                 | 510.561           | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 10990283370      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 360.000              | 370.417            | 03.09.2015        | -                 | -                 | 370.417           | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 10990284839      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 225.000              | 230.192            | 03.09.2015        | -                 | -                 | 230.192           | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 10990287190      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 270.000              | 274.657            | 03.09.2015        | -                 | -                 | 274.657           | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 10990286853      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 337.500              | 344.737            | 28.09.2016        | -                 | -                 | -                 | -                 | 344.737            | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 10990287177      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 225.000              | 229.617            | 28.09.2016        | -                 | -                 | -                 | -                 | 229.617            | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 10990288839      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 337.500              | 340.661            | 28.09.2016        | -                 | -                 | -                 | -                 | 340.661            | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 10990274969      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 157.500              | 0                  | 21.06.2016        | -                 | -                 | -                 | -                 | 110.086            | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 10990285596      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 292.500              | 373.344            | 01.10.2017        | -                 | -                 | -                 | -                 | 373.344            | -                 | -                 |
| <b>Inmobiliaria Concreto - PA Living</b>       |                  |                      |                  |                      |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Bancolombia                                    | 10990285597      | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 245.455              | 208.689            | 30.06.2015        | -                 | 208.689           | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| <b>CAS Mobiliario</b>                          |                  |                      |                  |                      |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Banco Popular                                  | 10156993         | Mensual              | DTF + 3,0% T.A.  | 870.000              | 600.687            | 07.04.2017        | 18.125            | 36.250            | 54.375            | 108.750           | 383.187            | -                 | -                 |
| <b>PA Bodega San Francisco</b>                 |                  |                      |                  |                      |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Banco de Bogota                                | 256054254        | Mensual              | IPC + 4.50% E.A. | 51.319.561           | 51.319.561         | 10.11.2025        | -                 | -                 | -                 | 855.326           | 5.131.956          | 7.013.673         | 38.318.605        |
| <b>PA Alcaravan</b>                            |                  |                      |                  |                      |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Corpbanca                                      | 008592038-00     | Mensual              | IPC + 5,45% E.A. | 20.000.000           | 18.167.771         | 24.04.2024        | 166.667           | 333.333           | 500.000           | 1.000.000         | 4.000.000          | 4.000.000         | 8.167.771         |
| <b>PA Hotel Neiva</b>                          |                  |                      |                  |                      |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Leasing Bancolombia                            | 152286           | Mensual              | IPC + 5,25% E.A. | 15.285.594           | 10.387.825         | 28.10.2023        | 11.593            | 23.446            | 35.828            | 99.854            | 802.176            | 1.106.737         | 8.308.190         |
| <b>PA La Campana - Madeiro</b>                 |                  |                      |                  |                      |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Colpatría                                      | 204278530201     | Al vencimiento       | 8,25% E.A.       | 13.222.000           | 13.264.093         | 31.05.2017        | -                 | -                 | -                 | -                 | 13.264.093         | -                 | -                 |
| <b>PA El Poblado</b>                           |                  |                      |                  |                      |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Bancolombia                                    | 20990167334      | Al vencimiento       | 5,0% E.A.        | 3.300.000            | -                  | 28.09.2015        | -                 | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 20990169549      | Al vencimiento       | 5,0% E.A.        | 2.300.000            | -                  | 28.09.2015        | -                 | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 20990169573      | Al vencimiento       | 5,0% E.A.        | 2.300.000            | -                  | 28.09.2015        | -                 | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 20990171005      | Al vencimiento       | 5,0% E.A.        | 2.400.000            | 351.576            | 28.09.2015        | -                 | -                 | 351.576           | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 20990172054      | Al vencimiento       | 5,0% E.A.        | 3.000.000            | 1.301.972          | 28.09.2015        | -                 | -                 | 1.301.972         | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 20990176776      | Al vencimiento       | 5,0% E.A.        | 1.500.000            | 1.419.912          | 28.09.2015        | -                 | -                 | 1.419.912         | -                 | -                  | -                 | -                 |
| <b>PA Hayuelos</b>                             |                  |                      |                  |                      |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Davivienda                                     | 7500323006168010 | Al vencimiento       | 5,70% E.A.       | 1.800.000            | 1.802.264          | 30.11.2017        | -                 | -                 | -                 | -                 | 1.802.264          | -                 | -                 |
| <b>PA Almenara</b>                             |                  |                      |                  |                      |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Bancolombia                                    | 20990163279      | Al vencimiento       | 5,0% E.A.        | 772.438              | -                  | 23.04.2015        | -                 | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 20990164191      | Al vencimiento       | 5,0% E.A.        | 444.000              | -                  | 21.04.2015        | -                 | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 20990165555      | Al vencimiento       | 5,0% E.A.        | 900.000              | -                  | 02.04.2015        | -                 | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 20990168206      | Al vencimiento       | 5,0% E.A.        | 750.779              | -                  | 24.04.2015        | -                 | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 20990169894      | Al vencimiento       | 5,0% E.A.        | 633.834              | -                  | 18.04.2015        | -                 | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 20990164231      | Al vencimiento       | 5,0% E.A.        | 538.292              | -                  | 22.04.2015        | -                 | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 20990166169      | Al vencimiento       | 5,0% E.A.        | 342.000              | -                  | 19.04.2015        | -                 | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Bancolombia                                    | 20990172172      | Al vencimiento       | 5,0% E.A.        | 555.925              | 1.751              | 06.04.2015        | 1.751             | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| <b>PA Tulipanes</b>                            |                  |                      |                  |                      |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Bancolombia                                    | 10990281713      | Al vencimiento       | 5,65% E.A.       | 600.000              | -                  | 29.01.2015        | -                 | -                 | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| <b>PA Lagartos</b>                             |                  |                      |                  |                      |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |
| Colpatría                                      | 206010021984     | Al vencimiento       | 5,80% E.A.       | 2.700.000            | 2.624.769          | 13.04.2016        | -                 | -                 | -                 | -                 | 2.624.769          | -                 | -                 |
| <b>Total Créditos</b>                          |                  |                      |                  | <b>1.011.946.011</b> | <b>701.939.093</b> |                   | <b>25.866.421</b> | <b>14.059.949</b> | <b>46.049.637</b> | <b>98.868.344</b> | <b>415.106.681</b> | <b>47.303.581</b> | <b>54.794.566</b> |



### Obligaciones Financieras – Total Arrendamiento Financiero

| Institución Financiera            | No Obligación | Tipo de Amortización | Tasa       | Capital    | Saldo Mar 2015 COP | Fecha Vencimiento | Hasta 1 mes | Hasta 3 meses | Hasta 6 meses | Hasta 1 año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Más de 5 años |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|------------|------------|--------------------|-------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Constructora Concreto S.A.</b> |               |                      |            |            |                    |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Leasing Bancolombia               | 136726        | Mensual              | DTF+4,65%  | 261.174    | 133.155            | 21.03.2017        | 4.084       | 8.261         | 12.627        | 26.157      | 82.027       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 136277        | Mensual              | DTF+4,65%  | 261.174    | 292.594            | 18.04.2017        | 8.643       | 17.477        | 26.717        | 55.313      | 184.443      | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 118287        | Mensual              | DTF+2,8%   | 920.948    | 318.520            | 02.09.2016        | 16.316      | 32.930        | 50.146        | 103.058     | 116.070      | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 118847        | Mensual              | DTF+3,9%   | 853.601    | 216.688            | 01.04.2016        | 15.967      | 31.933        | 47.900        | 95.800      | 25.088       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 118289        | Mensual              | DTF+2,8%   | 644.731    | 188.290            | 01.06.2016        | 12.013      | 24.027        | 36.040        | 72.081      | 44.128       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 146958        | Mensual              | DTF+3,95%  | 121.000    | 42.561             | 12.12.2015        | 4.729       | 9.458         | 14.187        | 14.187      | -            | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 143328        | Mensual              | DTF+3,85%  | 100.000    | 29.271             | 11.10.2015        | 4.182       | 8.363         | 12.545        | 4.182       | -            | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 147780        | Mensual              | DTF+3,95%  | 85.900     | 58.414             | 27.12.2017        | 1.160       | 2.319         | 3.479         | 6.958       | 44.498       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 140709        | Mensual              | DTF+3,65%  | 1.184.110  | 686.632            | 27.08.2017        | 18.488      | 36.976        | 55.463        | 110.927     | 464.779      | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 147153        | Mensual              | DTF+3,95%  | 123.000    | 31.448             | 26.12.2015        | 3.494       | 6.988         | 10.483        | 10.483      | -            | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 145670        | Mensual              | DTF+3,95%  | 169.005    | 107.623            | 24.12.2017        | 2.551       | 5.103         | 7.654         | 15.308      | 77.006       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 141179        | Mensual              | DTF+3,65%  | 180.500    | 64.979             | 18.07.2017        | 1.808       | 3.616         | 5.425         | 10.849      | 43.280       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 147151        | Mensual              | DTF+3,95%  | 121.000    | 31.265             | 26.12.2015        | 3.474       | 6.948         | 10.422        | 10.422      | -            | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 147815        | Mensual              | DTF+3,95%  | 121.000    | 79.210             | 08.01.2018        | 1.827       | 3.653         | 5.480         | 10.959      | 57.292       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 146138        | Mensual              | DTF+3,95%  | 731.665    | 488.312            | 25.02.2018        | 10.928      | 21.856        | 32.784        | 65.568      | 357.177      | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 149576        | Mensual              | IPC+5,5%   | 102.000    | 43.216             | 13.03.2016        | 3.601       | 7.203         | 10.804        | 21.608      | -            | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 149818        | Mensual              | IPC+5,7%   | 84.900     | 57.999             | 13.03.2018        | 1.241       | 2.482         | 3.724         | 7.447       | 43.044       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 149819        | Mensual              | IPC+5,7%   | 84.900     | 53.895             | 13.03.2018        | 1.140       | 2.279         | 3.419         | 6.838       | 40.219       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 149821        | Mensual              | IPC+5,7%   | 69.900     | 47.703             | 13.03.2018        | 1.022       | 2.044         | 3.066         | 6.132       | 35.439       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 150803        | Mensual              | IPC+5,7%   | 90.990     | 63.389             | 16.04.2018        | 1.330       | 2.660         | 3.990         | 7.981       | 47.427       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 150499        | Mensual              | IPC+5,5%   | 100.240    | 45.058             | 19.04.2016        | 2.685       | 5.370         | 8.054         | 16.109      | 12.841       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 151581        | Mensual              | IPC+5,65%  | 76.800     | 54.581             | 10.05.2018        | 1.113       | 2.226         | 3.339         | 6.678       | 38.053       | 3.171        | -             |
| Leasing Bancolombia               | 151266        | Mensual              | IPC+5,65%  | 166.304    | 118.210            | 17.05.2018        | 2.411       | 4.821         | 7.232         | 14.464      | 82.415       | 6.868        | -             |
| Leasing Bancolombia               | 151377        | Mensual              | IPC+5,65%  | 37.600     | 27.266             | 24.06.2018        | 542         | 1.085         | 1.627         | 3.254       | 18.451       | 2.306        | -             |
| Leasing Bancolombia               | 152831        | Mensual              | IPC+5,65%  | 54.200     | 40.048             | 05.07.2018        | 776         | 1.552         | 2.328         | 4.656       | 26.345       | 4.391        | -             |
| Leasing Bancolombia               | 154195        | Mensual              | IPC+4,2%   | 95.000     | 60.000             | 20.08.2018        | 1.117       | 2.234         | 3.351         | 6.702       | 38.562       | 8.034        | -             |
| Leasing Bancolombia               | 159981        | Mensual              | IPC+5,7%   | 114.950    | 52.481             | 23.12.2018        | 899         | 1.798         | 2.697         | 5.394       | 33.355       | 8.339        | -             |
| Leasing Bancolombia               | 159993        | Mensual              | IPC+5,7%   | 203.000    | 169.358            | 03.02.2019        | 2.767       | 5.535         | 8.302         | 16.604      | 102.113      | 34.038       | -             |
| Leasing Bancolombia               | 161788        | Mensual              | IPC+5,5%   | 124.400    | 89.325             | 25.02.2019        | 1.458       | 2.915         | 4.373         | 8.746       | 53.874       | 17.958       | -             |
| Leasing Bancolombia               | 153984        | Mensual              | IPC+5,25%  | 3.418.110  | 1.565.687          | 06.02.2019        | 22.348      | 44.696        | 67.044        | 134.089     | 973.132      | 324.377      | -             |
| Leasing Bancolombia               | 162024        | Mensual              | IPC+5,5%   | 124.000    | 85.486             | 27.02.2019        | 1.395       | 2.790         | 4.185         | 8.370       | 51.559       | 17.186       | -             |
| Leasing Bancolombia               | 161924        | Mensual              | IPC+5,4%   | 55.075     | 38.368             | 17.03.2017        | 1.501       | 3.001         | 4.502         | 9.004       | 20.359       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 152464        | Mensual              | IPC+5,65%  | 124.000    | 11.425             | 18.06.2015        | 3.808       | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 166467        | Mensual              | IPC+4,95%  | 55.000     | 50.189             | 21.08.2019        | 724         | 1.448         | 2.172         | 4.345       | 24.293       | 17.207       | -             |
| Leasing Bancolombia               | 168364        | Mensual              | IPC+4,9%   | 156.512    | 144.775            | 03.09.2019        | 2.048       | 4.095         | 6.143         | 12.285      | 68.688       | 51.516       | -             |
| Leasing Bancolombia               | 167536        | Mensual              | IPC+4,4%   | 2.821.182  | 2.618.075          | 20.09.2019        | 37.491      | 74.983        | 112.474       | 224.949     | 1.238.958    | 929.219      | -             |
| Leasing Bancolombia               | 171105        | Mensual              | DTF+2,1%   | 12.188.809 | 8.859.589          | 14.11.2024        | 48.812      | 97.624        | 146.435       | 292.871     | 661.068      | 661.068      | 6.951.713     |
| Leasing Bancolombia               | 153981        | Mensual              | IPC+5,41%  | 3.638.138  | 3.450.368          | 10.11.2019        | 5.779       | 11.559        | 17.338        | 34.677      | 1.844.190    | 1.536.825    | -             |
| Leasing Bancolombia               | 166508        | Mensual              | IPC+4,65%  | 29.516     | 24.426             | 06.08.2017        | 779         | 1.558         | 2.337         | 4.675       | 15.076       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia               | 173791        | Mensual              | DTF+3,22%  | 63.000     | 41.732             | 13.01.2020        | 555         | 1.111         | 1.666         | 3.332       | 18.297       | 16.772       | -             |
| Leasing Bancolombia               | 174028        | Mensual              | DTF+2,41%  | 176.900    | 172.424            | 20.01.2020        | 2.329       | 4.659         | 6.988         | 13.977      | 75.376       | 69.095       | -             |
| Leasing Bancolombia               | 172766        | Mensual              | DTF+2,25%  | 86.965     | 84.746             | 09.01.2020        | 1.153       | 2.306         | 3.458         | 6.917       | 36.998       | 33.915       | -             |
| Leasing Bancolombia               | 170786        | Mensual              | DTF+2,1%   | 1.301.265  | 1.284.672          | 13.02.2020        | 17.184      | 34.368        | 51.552        | 103.105     | 550.704      | 527.758      | -             |
| Leasing Bancolombia               | 176220        | Mensual              | IBR+3%     | 1.095.504  | 1.095.504          | 25.03.2020        | 18.433      | 36.867        | 55.300        | 110.600     | 437.152      | 437.152      | -             |
| Leasing Bancolombia               | 176196        | Mensual              | IBR+3%     | 93.955     | 93.955             | 25.03.2020        | 1.698       | 3.396         | 5.094         | 10.188      | 36.790       | 36.790       | -             |
| Leasing Bancolombia               | 176204        | Mensual              | IBR+3%     | 39.788     | 39.788             | 25.03.2020        | 642         | 1.283         | 1.925         | 3.850       | 16.044       | 16.044       | -             |
| Banco de Occidente                | 169-69655     | Mensual              | DTF+2,8%   | 2.259.977  | 536.738            | 15.03.2016        | 44.728      | 89.456        | 134.185       | 268.369     | -            | -            | -             |
| Banco de Occidente                | 180308        | Mensual              | DTF+4%     | 660.504    | 290.417            | 27.02.2017        | 11.866      | 23.731        | 35.597        | 71.194      | 148.030      | -            | -             |
| Banco de Occidente                | 180-69656     | Mensual              | DTF+2,8%   | 1.879.989  | 549.380            | 21.06.2016        | 35.108      | 70.216        | 105.323       | 210.647     | 128.087      | -            | -             |
| Banco de Occidente                | 180322        | Mensual              | DTF+4%     | 3.100.000  | 1.622.536          | 13.07.2017        | 53.680      | 107.359       | 161.039       | 322.077     | 978.381      | -            | -             |
| Banco de Occidente                | 180-80537     | Mensual              | DTF+4%     | 1.559.215  | 917.295            | 29.11.2017        | 25.092      | 50.184        | 75.276        | 150.551     | 616.193      | -            | -             |
| Banco Corpbanca (Helm Bank)       | 115226-3      | Mensual              | IPC+4,7%   | 82.590     | 60.537             | 23.07.2018        | 1.185       | 2.369         | 3.554         | 7.107       | 46.323       | -            | -             |
| Banco Corpbanca (Helm Bank)       | 115677-7      | Mensual              | IPC+5,24%  | 785.707    | 631.599            | 30.12.2018        | 11.122      | 22.244        | 33.366        | 66.732      | 362.279      | 135.855      | -             |
| Banco Corpbanca (Helm Bank)       | 116989-5      | Mensual              | IPC+5,58%  | 79.684     | 65.351             | 09.01.2019        | 1.091       | 2.182         | 3.272         | 6.545       | 36.891       | 15.371       | -             |
| Banco Corpbanca (Helm Bank)       | 116991-1      | Mensual              | IPC+5,58%  | 79.684     | 65.351             | 09.01.2019        | 1.091       | 2.182         | 3.272         | 6.545       | 36.891       | 15.371       | -             |
| Leasing Bancolombia               | 134480        | Al Vencimiento       | 0,60% E.A. | 26.509.000 | 26.800.155         | 16.05.2022        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | 26.800.155    |
| Leasing Bancolombia               | 138487        | Al Vencimiento       | 0,60% E.A. | 11.872.000 | 11.990.001         | 03.08.2022        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | 11.990.001    |
| Leasing Bancolombia               | 132467        | Al Vencimiento       | 0,72% E.A. | 14.294.470 | 14.294.470         | 05.01.2022        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | 14.294.470    |
| Leasing Bancolombia               | 140282        | Al Vencimiento       | 0,64% E.A. | 10.170.799 | 10.289.916         | 28.12.2022        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | 10.289.916    |
| Leasing Bancolombia               | 140320        | Al Vencimiento       | 0,64% E.A. | 15.645.915 | 15.793.356         | 15.05.2023        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | 15.793.356    |
| Leasing Bancolombia               | 149962        | Al Vencimiento       | 0,64% E.A. | 11.895.413 | 11.934.683         | 02.07.2024        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | 11.934.683    |

### Obligaciones Financieras – Total Arrendamiento Financiero, continuación

| Institución Financiera                                    | No Obligación | Tipo de Amortización | Tasa             | Capital    | Saldo Mar 2015 COP | Fecha Vencimiento | Hasta 1 mes | Hasta 3 meses | Hasta 6 meses | Hasta 1 año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Más de 5 años |
|---|---------------|----------------------|------------------|------------|--------------------|-------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Constructora Concreto S.A. - PA Hotel Movich</b>       |               |                      |                  |            |                    |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Leasing Bancolombia                                       | 146343        | Al Vencimiento       | 0,64% E.A.       | 24.599.812 | 27.896.458         | 22.07.2024        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | 27.896.458    |
| <b>Constructora Concreto S.A. - PA Buro 26</b>            |               |                      |                  |            |                    |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Leasing Bancolombia                                       | 146343        | Al Vencimiento       | 0,64% E.A.       | 24.599.812 | 21.442.874         | 22.07.2024        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | 21.442.874    |
| <b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios</b> |               |                      |                  |            |                    |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Leasing Bancolombia                                       | 107194        | Trimestral           | DTF + 4.20% T.A. | 528.105    | 65.506             | 15.06.2015        | -           | 65.506        | -             | -           | -            | -            | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 112285        | Trimestral           | DTF + 4.20% T.A. | 1.078.344  | 128.574            | 18.06.2015        | -           | 128.574       | -             | -           | -            | -            | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 117675        | Trimestral           | DTF + 4.20% T.A. | 304.571    | 2.297              | 18.11.2019        | -           | -             | -             | -           | -            | 2.297        | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 117676        | Trimestral           | DTF + 4.20% T.A. | 1.196.014  | 9.205              | 18.11.2019        | -           | -             | -             | -           | -            | 9.205        | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 117677        | Trimestral           | DTF + 4.20% T.A. | 784.452    | 6.161              | 20.02.2020        | -           | -             | -             | -           | -            | 6.161        | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 117678        | Trimestral           | DTF + 4.20% T.A. | 1.236.570  | 9.976              | 12.12.2019        | -           | -             | -             | -           | -            | 9.976        | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 117679        | Trimestral           | DTF + 4.20% T.A. | 534.008    | 4.027              | 18.11.2019        | -           | -             | -             | -           | -            | 4.027        | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 117967        | Trimestral           | DTF + 4.20% T.A. | 2.455.041  | 19.062             | 18.11.2019        | -           | -             | -             | -           | -            | 19.062       | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 118314        | Trimestral           | DTF + 4.20% T.A. | 1.276.769  | 10.758             | 18.11.2019        | -           | -             | -             | -           | -            | 10.758       | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 118395        | Trimestral           | DTF + 4.20% T.A. | 278.721    | 27.638             | 25.06.2015        | -           | 27.638        | -             | -           | -            | -            | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 119531        | Trimestral           | DTF + 4.20% T.A. | 27.849     | 3                  | 18.11.2019        | -           | -             | -             | -           | -            | 3            | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 119532        | Trimestral           | DTF + 4.20% T.A. | 116.500    | 17                 | 18.11.2019        | -           | -             | -             | -           | -            | 17           | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 119866        | Trimestral           | DTF + 4.20% T.A. | 180.895    | 1.263              | 18.11.2019        | -           | -             | -             | -           | -            | 1.263        | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 119868        | Trimestral           | DTF + 4.20% T.A. | 654.530    | 6.388              | 20.11.2019        | -           | -             | -             | -           | -            | 6.388        | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 119887        | Trimestral           | DTF + 4.20% T.A. | 12.500.000 | 12.500.000         | 18.11.2019        | -           | -             | -             | -           | -            | 12.500.000   | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 134377        | Trimestral           | DTF + 5.40% T.A. | 473.477    | 259.782            | 24.04.2017        | 21.569      | -             | 22.283        | 49.153      | 166.778      | -            | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 134379        | Trimestral           | DTF + 5.40% T.A. | 271.228    | 147.160            | 06.08.2017        | -           | 11.052        | 11.444        | 25.471      | 99.193       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 134380        | Trimestral           | DTF + 5.40% T.A. | 72.854     | 7.285              | 14.02.2017        | -           | -             | -             | 161         | 7.124        | -            | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 135102        | Trimestral           | DTF + 5.40% T.A. | 204.309    | 20.431             | 27.01.2017        | -           | -             | -             | 451         | 19.980       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 135139        | Trimestral           | DTF + 5.40% T.A. | 56.446     | 30.962             | 01.06.2017        | -           | 2.580         | 2.651         | 5.890       | 19.841       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 135367        | Trimestral           | DTF + 5.40% T.A. | 30.000     | 24.701             | 16.11.2017        | -           | 1.687         | 1.751         | 3.939       | 17.323       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 135460        | Trimestral           | DTF + 5.40% T.A. | 1.188.750  | 808.461            | 21.01.2018        | 50.730      | -             | 52.766        | 119.601     | 585.364      | -            | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 135462        | Trimestral           | DTF + 5.40% T.A. | 39.749     | 20.660             | 11.09.2017        | -           | 1.540         | 1.601         | 3.583       | 13.936       | -            | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 135542        | Trimestral           | DTF + 5.40% T.A. | 1.101.526  | 748.866            | 01.02.2018        | -           | 46.988        | 48.873        | 111.558     | 541.447      | -            | -             |
| <b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocucana</b> |               |                      |                  |            |                    |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Leasing Bancolombia                                       | 143275        | Mensual              | DTF + 3.85% T.A. | 147.839    | 20.338             | 25.04.2015        | 20.338      | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 146891        | Mensual              | DTF + 3.85% T.A. | 1.021.591  | 115.531            | 01.05.2015        | -           | 115.531       | -             | -           | -            | -            | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 149567        | Mensual              | DTF + 3.85% T.A. | 361.989    | 50.974             | 22.05.2015        | -           | 50.974        | -             | -           | -            | -            | -             |
| <b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Itango</b>  |               |                      |                  |            |                    |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Leasing Bancolombia                                       | 147192        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 4.812.185  | 4.812.185          | 21.08.2019        | -           | -             | -             | -           | 2.406.093    | 2.406.093    | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 147315        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 456.505    | 456.505            | 01.02.2019        | -           | -             | -             | -           | 304.337      | 152.168      | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 147687        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 3.214.835  | 3.214.835          | 21.08.2019        | -           | -             | -             | -           | 1.607.418    | 1.607.418    | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 147712        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 9.493.390  | 9.493.390          | 01.11.2019        | -           | -             | -             | -           | 3.955.579    | 5.537.811    | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 148239        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 1.009.240  | 1.009.240          | 15.08.2019        | -           | -             | -             | -           | 504.620      | 504.620      | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 148557        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 4.378.526  | 4.378.526          | 27.12.2019        | -           | -             | -             | -           | 2.189.263    | 2.189.263    | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 148589        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 2.383.646  | 2.382.050          | 28.11.2019        | -           | -             | -             | -           | 992.521      | 1.389.529    | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 148680        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 617.057    | 617.057            | 18.12.2019        | -           | -             | -             | -           | 308.528      | 308.528      | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 148688        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 2.158.633  | 2.158.633          | 18.12.2019        | -           | -             | -             | -           | 1.079.316    | 1.079.316    | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 148918        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 3.689.439  | 3.689.439          | 27.12.2019        | -           | -             | -             | -           | 1.844.719    | 1.844.719    | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 149420        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 3.243.340  | 3.243.340          | 10.09.2019        | -           | -             | -             | -           | 1.621.670    | 1.621.670    | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 150445        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 754.016    | 754.016            | 27.12.2019        | -           | -             | -             | -           | 377.008      | 377.008      | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 150591        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 1.323.505  | 1.323.505          | 01.11.2019        | -           | -             | -             | -           | 551.460      | 772.045      | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 151233        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 758.513    | 758.513            | 27.12.2019        | -           | -             | -             | -           | 379.257      | 379.257      | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 151649        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 3.252.175  | 3.252.175          | 27.12.2019        | -           | -             | -             | -           | 1.626.087    | 1.626.087    | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 151968        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 819.166    | 819.166            | 27.12.2019        | -           | -             | -             | -           | 409.583      | 409.583      | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 152368        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 1.364.075  | 1.364.075          | 27.12.2019        | -           | -             | -             | -           | 682.038      | 682.038      | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 152558        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 3.836.197  | 3.836.197          | 27.12.2019        | -           | -             | -             | -           | 1.918.099    | 1.918.099    | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 152746        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 2.577.245  | 2.577.245          | 27.12.2019        | -           | -             | -             | -           | 1.288.623    | 1.288.623    | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 159837        | Trimestral           | IPC + 6,15% E.A. | 391.369    | 391.369            | 25.04.2020        | -           | -             | -             | -           | 97.842       | 293.526      | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 159842        | Trimestral           | IPC + 6,15% E.A. | 2.074.907  | 2.074.907          | 27.06.2020        | -           | -             | -             | -           | 518.727      | 1.556.180    | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 160255        | Trimestral           | IPC + 6,15% E.A. | 767.285    | 767.285            | 15.10.2020        | -           | -             | -             | -           | 63.940       | 703.344      | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 161677        | Trimestral           | IPC + 6,15% E.A. | 376.424    | 376.424            | 01.05.2020        | -           | -             | -             | -           | 94.106       | 282.318      | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 161892        | Trimestral           | IPC + 6,15% E.A. | 439.356    | 439.356            | 27.05.2020        | -           | -             | -             | -           | 109.839      | 329.517      | -             |
| Leasing Bancolombia                                       | 162328        | Trimestral           | IPC + 6,15% E.A. | 380.603    | 380.603            | 21.03.2020        | -           | -             | -             | -           | 126.868      | 253.735      | -             |
| <b>PA Gran Plaza Soledad</b>                              |               |                      |                  |            |                    |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Leasing Bancolombia                                       | 138624        | Al Vencimiento       | 0,64% E.A.       | 91.743.059 | 92.440.017         | 17.07.2023        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | 92.440.017    |

## Obligaciones Financieras – Total Arrendamiento Financiero, continuación

| Institución Financiera           | No Obligación | Tipo de Amortización | Tasa             | Capital            | Saldo Mar 2015 COP | Fecha Vencimiento | Hasta 1 mes    | Hasta 3 meses    | Hasta 6 meses    | Hasta 1 año      | Hasta 3 años      | Hasta 5 años      | Más de 5 años      |
|----------------------------------|---------------|----------------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <b>PA Gran Plaza Ipiales</b>     |               |                      |                  |                    |                    |                   |                |                  |                  |                  |                   |                   |                    |
| Leasing Bancolombia              | 158367        | Al Vencimiento       | 0,64% E.A.       | 64.775.626         | 64.881.304         | 03.12.2024        | -              | -                | -                | -                | -                 | -                 | 64.881.304         |
| <b>PA Gran Plaza Florencia</b>   |               |                      |                  |                    |                    |                   |                |                  |                  |                  |                   |                   |                    |
| Leasing Bancolombia              | 139716        | Al Vencimiento       | 0,64% E.A.       | 57.487.394         | 57.953.372         | 30.05.2023        | -              | -                | -                | -                | -                 | -                 | 57.953.372         |
| <b>PA Buró 24</b>                |               |                      |                  |                    |                    |                   |                |                  |                  |                  |                   |                   |                    |
| Leasing Bancolombia              | 147876        | Al Vencimiento       | 0,64% E.A.       | 40.766.889         | 40.938.984         | 13.01.2024        | -              | -                | -                | -                | -                 | -                 | 40.938.984         |
| <b>PA Gran Plaza San Antonio</b> |               |                      |                  |                    |                    |                   |                |                  |                  |                  |                   |                   |                    |
| Leasing Bancolombia              | 130802        | Al Vencimiento       | 0,65% E.A.       | 39.063.124         | 39.063.124         | 18.09.2022        | -              | -                | -                | -                | -                 | -                 | 39.063.124         |
| <b>Industrial Concreto</b>       |               |                      |                  |                    |                    |                   |                |                  |                  |                  |                   |                   |                    |
| Leasing Bancolombia              | 135613        | Mensual              | DTF + 5,20% T.A. | 318.234            | 120.669            | 17.04.2016        | 6.511          | 13.176           | 20.166           | 41.841           | 38.974            | -                 | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 106184        | Mensual              | DTF + 3,90% T.A. | 431.725            | 21.563             | 26.05.2015        | 8.593          | 12.970           | -                | -                | -                 | -                 | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 144655        | Mensual              | DTF + 3,90% T.A. | 833.112            | 520.865            | 19.11.2017        | 12.244         | 24.746           | 37.774           | 78.177           | 367.925           | -                 | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 145886        | Mensual              | DTF + 3,95% T.A. | 1.164.049          | 744.383            | 01.12.2017        | 16.993         | 34.342           | 52.415           | 108.879          | 531.755           | -                 | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 152607        | Mensual              | IPC + 5,50% E.A. | 469.669            | 247.197            | 24.07.2016        | 11.827         | 23.920           | 36.555           | 75.902           | 98.993            | -                 | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 154658        | Mensual              | IPC + 5,31% E.A. | 54.737             | 16.933             | 08.08.2016        | 768            | 1.554            | 2.374            | 4.916            | 7.321             | -                 | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 155491        | Mensual              | IPC + 5,45% E.A. | 426.745            | 327.054            | 10.09.2018        | 5.723          | 11.583           | 17.725           | 38.043           | 165.916           | 88.065            | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 159748        | Mensual              | IPC + 5,57% E.A. | 57.140             | 46.927             | 10.01.2019        | 753            | 1.498            | 2.294            | 4.990            | 21.579            | 15.813            | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 165030        | Mensual              | IPC + 5,30% E.A. | 600.000            | 524.599            | 27.05.2019        | 7.702          | 15.576           | 23.802           | 50.084           | 220.382           | 207.053           | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 163917        | Mensual              | IPC + 5,30% E.A. | 111.000            | 75.657             | 06.05.2019        | 1.114          | 2.253            | 3.442            | 7.303            | 31.789            | 29.756            | -                  |
| Leasing Banco de Bogotá          | 8795 - 8      | Mensual              | IPC + 4,96% E.A. | 94.357             | 87.915             | 24.10.2019        | 1.300          | 2.573            | 3.935            | 8.662            | 36.692            | 34.753            | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 141160        | Mensual              | DTF + 3,85% T.A. | 66.344             | 15.836             | 02.08.2015        | 1.815          | 3.668            | 10.353           | -                | -                 | -                 | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 144853        | Mensual              | DTF + 3,95% T.A. | 312.925            | 200.253            | 20.12.2017        | 4.571          | 9.239            | 14.101           | 29.224           | 143.118           | -                 | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 146097        | Mensual              | DTF + 3,95% T.A. | 523.375            | 364.825            | 03.04.2018        | 7.441          | 15.034           | 22.943           | 47.334           | 210.199           | 61.875            | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 151168        | Mensual              | IPC + 5,85% E.A. | 1.422.821          | 1.052.397          | 26.07.2018        | 19.490         | 39.436           | 60.309           | 127.393          | 561.791           | 243.979           | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 143728        | Mensual              | DTF + 3,95% T.A. | 145.572            | 46.482             | 26.11.2015        | 3.896          | 7.872            | 12.012           | 22.703           | -                 | -                 | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 154500        | Mensual              | IPC + 5,55% T.A. | 1.178.763          | 929.708            | 08.11.2018        | 15.633         | 31.620           | 48.328           | 101.002          | 448.079           | 285.045           | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 157793        | Mensual              | IPC + 5,85% T.A. | 912.709            | 774.392            | 01.03.2019        | 11.887         | 24.041           | 36.738           | 76.971           | 340.206           | 284.550           | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 119865        | Mensual              | DTF + 3,9% T.A.  | 313.873            | 180.051            | 15.06.2016        | 8.278          | 16.708           | 25.450           | 52.373           | 77.242            | -                 | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 170243        | Mensual              | DTF + 2,10% T.A. | 1.421.027          | 1.364.029          | 01.12.2019        | 15.796         | 31.847           | 48.416           | 99.202           | 514.643           | 654.126           | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 150942        | Mensual              | IPC + 5,65% E.A. | 734.194            | 593.460            | 13.12.2018        | 19.432         | 39.343           | 60.227           | 124.956          | 206.702           | 142.799           | -                  |
| Leasing Bancolombia              | 173972        | Mensual              | DTF + 2,25% T.A. | 426.142            | 426.142            | 20.07.2019        | 6.388          | 12.882           | 19.591           | 40.165           | 174.606           | 172.510           | -                  |
| <b>Concreto Internacional</b>    |               |                      |                  |                    |                    |                   |                |                  |                  |                  |                   |                   |                    |
| Finanzas Generales               | 08-01-04823-9 | Mensual              | 0,0607           | 46.716             | 41.816             | 05.06.2018        | 1.500          | 3.000            | 4.500            | 10.582           | 20.524            | 1.710             | -                  |
| Finanzas Generales               | 10005003867   | Mensual              | 0,0607           | 63.803             | 68.658             | 24.03.2019        | 1.188          | 2.375            | 3.563            | 7.125            | 27.904            | 26.503            | -                  |
| <b>Total arrendamiento</b>       |               |                      |                  | <b>571.485.350</b> | <b>542.218.431</b> |                   | <b>766.885</b> | <b>1.800.718</b> | <b>2.149.537</b> | <b>4.309.496</b> | <b>41.264.552</b> | <b>49.256.817</b> | <b>442.670.426</b> |

### Obligaciones Financieras – Total Valoración Coberturas

| Institución Financiera            | No Obligación         | Tipo de Amortización | Tasa     | Capital | Saldo Mar 2015 COP | Fecha Vencimiento | Hasta 1 mes | Hasta 3 meses | Hasta 6 meses | Hasta 1 año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Más de 5 años |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|----------|---------|--------------------|-------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Constructora Concreto S.A.</b> |                       |                      |          |         |                    |                   |             |               |               |             |              |              |               |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.232,79 | 1.240   | 573.738            | 28.03.2016        | -           | -             | -             | 573.738     | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00 | 1.240   | (7.281)            | 28.03.2016        | -           | -             | -             | (7.281)     | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00 | 326     | (1.478)            | 25.01.2016        | -           | -             | -             | (1.478)     | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00 | 408     | (1.521)            | 22.12.2015        | -           | -             | -             | (1.521)     | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00 | 341     | (1.028)            | 25.11.2015        | -           | -             | -             | (1.028)     | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00 | 341     | (766)              | 26.10.2015        | -           | -             | -             | (766)       | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00 | 390     | (589)              | 25.09.2015        | -           | -             | (589)         | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00 | 677     | (593)              | 25.08.2015        | -           | -             | (593)         | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00 | 593     | (249)              | 27.07.2015        | -           | -             | (249)         | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00 | 395     | (46)               | 25.06.2015        | -           | (46)          | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00 | 469     | (6)                | 26.05.2015        | -           | (6)           | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00 | 614     | (0)                | 27.04.2015        | (0)         | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00 | 656     | -                  | 25.03.2015        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00 | 615     | -                  | 25.02.2015        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00 | 539     | -                  | 26.01.2015        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.213,67 | 326     | 151.718            | 25.01.2016        | -           | -             | -             | 151.718     | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.203,64 | 408     | 190.489            | 22.12.2015        | -           | -             | -             | 190.489     | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.191,57 | 341     | 160.516            | 25.11.2015        | -           | -             | -             | 160.516     | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.192,86 | 341     | 157.381            | 26.10.2015        | -           | -             | -             | 157.381     | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.183,17 | 390     | 180.143            | 25.09.2015        | -           | -             | 180.143       | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.174,75 | 677     | 312.343            | 25.08.2015        | -           | -             | 312.343       | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.166,31 | 593     | 273.791            | 27.07.2015        | -           | -             | 273.791       | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.156,77 | 395     | 182.901            | 25.06.2015        | -           | 182.901       | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.149,22 | 469     | 216.794            | 26.05.2015        | -           | 216.794       | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.141,22 | 614     | 284.868            | 27.04.2015        | 284.868     | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.133,69 | 656     | -                  | 25.03.2015        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.126,94 | 615     | -                  | 25.02.2015        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.120,55 | 539     | -                  | 26.01.2015        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 1.980,00 | 620     | (1.250)            | 28.03.2016        | -           | -             | -             | (1.250)     | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 1.980,00 | 163     | (230)              | 25.01.2016        | -           | -             | -             | (230)       | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 1.960,00 | 272     | (231)              | 22.12.2015        | -           | -             | -             | (231)       | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 1.960,00 | 228     | (140)              | 25.11.2015        | -           | -             | -             | (140)       | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 1.960,00 | 228     | (90)               | 26.10.2015        | -           | -             | -             | (90)        | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 1.960,00 | 260     | (56)               | 25.09.2015        | -           | -             | (56)          | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 1.960,00 | 451     | (42)               | 25.08.2015        | -           | -             | (42)          | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 1.960,00 | 395     | (12)               | 27.07.2015        | -           | -             | (12)          | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 395     | (1)                | 25.06.2015        | -           | (1)           | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 469     | (0)                | 26.05.2015        | -           | (0)           | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 614     | -                  | 27.04.2015        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 656     | -                  | 25.03.2015        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 615     | -                  | 25.02.2015        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 539     | -                  | 26.01.2015        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.139,62 | 620     | 337.653            | 28.03.2016        | -           | -             | -             | 337.653     | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.112,43 | 163     | 90.769             | 25.01.2016        | -           | -             | -             | 90.769      | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.129,84 | 272     | 145.328            | 22.12.2015        | -           | -             | -             | 145.328     | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.117,77 | 228     | 122.555            | 25.11.2015        | -           | -             | -             | 122.555     | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.104,11 | 228     | 123.859            | 26.10.2015        | -           | -             | -             | 123.859     | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.090,09 | 260     | 143.148            | 25.09.2015        | -           | -             | 143.148       | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.086,24 | 451     | 246.772            | 25.08.2015        | -           | -             | 246.772       | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.074,90 | 395     | 217.805            | 27.07.2015        | -           | -             | 217.805       | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.091,68 | 395     | 208.265            | 25.06.2015        | -           | 208.265       | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.076,21 | 469     | 250.790            | 26.05.2015        | -           | 250.790       | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.061,42 | 614     | 333.744            | 27.04.2015        | 333.744     | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.044,96 | 656     | -                  | 25.03.2015        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.032,56 | 615     | -                  | 25.02.2015        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.021,06 | 539     | -                  | 26.01.2015        | -           | -             | -             | -           | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.113,02 | 1.240   | 705.112            | 28.03.2016        | -           | -             | -             | 705.112     | -            | -            | -             |
| Bancolombia                       | Opción de compra Call | NA                   | 2.085,11 | 326     | 189.785            | 25.01.2016        | -           | -             | -             | 189.785     | -            | -            | -             |

### Obligaciones Financieras – Total Valoración Coberturas, continuación

| Institución Financiera                                  | No Obligación         | Tipo de Amortización | Tasa     | Capital       | Saldo Mar 2015 COP | Fecha Vencimiento | Hasta 1 mes      | Hasta 3 meses    | Hasta 6 meses    | Hasta 1 año      | Hasta 3 años     | Hasta 5 años | Más de 5 años |
|---|-----------------------|----------------------|----------|---------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|---------------|
| <b>Constructora Concreto S.A.</b>                       |                       |                      |          |               |                    |                   |                  |                  |                  |                  |                  |              |               |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.104,97 | 681           | 379.057            | 22.12.2015        | -                | -                | -                | 379.057          | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.092,19 | 569           | 320.083            | 25.11.2015        | -                | -                | -                | 320.083          | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.078,47 | 569           | 323.553            | 26.10.2015        | -                | -                | -                | 323.553          | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.064,01 | 650           | 374.235            | 25.09.2015        | -                | -                | 374.235          | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.057,22 | 1.128         | 648.831            | 25.08.2015        | -                | -                | 648.831          | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.043,02 | 988           | 575.459            | 27.07.2015        | -                | -                | 575.459          | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.062,04 | 1.186         | 659.530            | 25.06.2015        | -                | 659.530          | -                | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.046,02 | 1.407         | 794.561            | 26.05.2015        | -                | 794.561          | -                | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.031,14 | 1.843         | 1.056.871          | 27.04.2015        | 1.056.871        | -                | -                | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.014,18 | 1.967         | -                  | 25.03.2015        | -                | -                | -                | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.000,62 | 1.845         | -                  | 25.02.2015        | -                | -                | -                | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 1.988,02 | 1.616         | -                  | 26.01.2015        | -                | -                | -                | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 1.960,00 | 1.240         | (2.051)            | 28.03.2016        | -                | -                | -                | (2.051)          | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 1.960,00 | 326           | (370)              | 25.01.2016        | -                | -                | -                | (370)            | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 681           | (453)              | 22.12.2015        | -                | -                | -                | (453)            | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 569           | (271)              | 25.11.2015        | -                | -                | -                | (271)            | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 569           | (169)              | 26.10.2015        | -                | -                | -                | (169)            | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 650           | (102)              | 25.09.2015        | -                | -                | (102)            | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 1.128         | (73)               | 25.08.2015        | -                | -                | (73)             | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 988           | (19)               | 27.07.2015        | -                | -                | (19)             | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 1.920,00 | 1.186         | (2)                | 25.06.2015        | -                | (2)              | -                | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 1.920,00 | 1.407         | (0)                | 26.05.2015        | -                | (0)              | -                | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 1.920,00 | 1.843         | (0)                | 27.04.2015        | -                | -                | -                | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 1.920,00 | 1.967         | -                  | 25.03.2015        | -                | -                | -                | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 1.920,00 | 1.845         | -                  | 25.02.2015        | -                | -                | -                | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 1.920,00 | 1.616         | -                  | 26.01.2015        | -                | -                | -                | -                | -                | -            | -             |
| <b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce</b> |                       |                      |          |               |                    |                   |                  |                  |                  |                  |                  |              |               |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 1.952,49 | 343           | 223.223            | 27.04.2015        | 223.223          | -                | -                | -                | -                | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 1.956,46 | 556           | 363.930            | 27.05.2015        | -                | 363.930          | -                | -                | -                | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 1.967,69 | 598           | 388.564            | 26.06.2015        | -                | 388.564          | -                | -                | -                | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 1.973,45 | 616           | 400.591            | 27.07.2015        | -                | -                | 400.591          | -                | -                | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 1.978,41 | 588           | 383.491            | 27.08.2015        | -                | -                | 383.491          | -                | -                | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 1.983,54 | 570           | 372.880            | 28.09.2015        | -                | -                | 372.880          | -                | -                | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 1.988,20 | 588           | 385.163            | 27.10.2015        | -                | -                | -                | 385.163          | -                | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 1.993,20 | 1.034         | 678.838            | 27.11.2015        | -                | -                | -                | 678.838          | -                | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 1.998,21 | 477           | 313.828            | 28.12.2015        | -                | -                | -                | 313.828          | -                | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 2.003,07 | 588           | 386.647            | 27.01.2016        | -                | -                | -                | 386.647          | -                | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 2.007,94 | 588           | 386.755            | 26.02.2016        | -                | -                | -                | 386.755          | -                | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 2.012,99 | 477           | 314.124            | 28.03.2016        | -                | -                | -                | 314.124          | -                | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 2.017,89 | 588           | 387.448            | 27.04.2016        | -                | -                | -                | -                | 387.448          | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 2.022,80 | 395           | 260.766            | 27.05.2016        | -                | -                | -                | -                | 260.766          | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 2.027,88 | 163           | 107.574            | 27.06.2016        | -                | -                | -                | -                | 107.574          | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 2.032,81 | 270           | 178.520            | 27.07.2016        | -                | -                | -                | -                | 178.520          | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 2.037,76 | 169           | 111.626            | 26.08.2016        | -                | -                | -                | -                | 111.626          | -            | -             |
| BBVA  | Forward               | NA                   | 2.043,05 | 109           | 72.168             | 27.09.2016        | -                | -                | -                | -                | 72.168           | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 2.030,00 | 274           | (175)              | 28.09.2015        | -                | -                | (175)            | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 2.030,00 | 322           | (105)              | 27.08.2015        | -                | -                | (105)            | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 2.030,00 | 600           | (65)               | 24.07.2015        | -                | -                | (65)             | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 2.030,00 | 617           | (16)               | 26.06.2015        | -                | (16)             | -                | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 2.030,00 | 641           | (1)                | 28.05.2015        | -                | (1)              | -                | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de venta Put   | NA                   | 2.030,00 | 852           | (0)                | 24.04.2015        | -                | -                | -                | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.228,94 | 274           | 114.944            | 28.09.2015        | -                | -                | 114.944          | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.210,07 | 322           | 138.042            | 27.08.2015        | -                | -                | 138.042          | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.192,96 | 600           | 261.280            | 24.07.2015        | -                | -                | 261.280          | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.175,85 | 617           | 274.061            | 26.06.2015        | -                | 274.061          | -                | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.161,91 | 641           | 288.683            | 28.05.2015        | -                | 288.683          | -                | -                | -                | -            | -             |
| Bancolombia   | Opción de compra Call | NA                   | 2.147,71 | 852           | 389.136            | 24.04.2015        | 389.136          | -                | -                | -                | -                | -            | -             |
| <b>Total valoración coberturas</b>                      |                       |                      |          | <b>74.378</b> | <b>18.095.246</b>  |                   | <b>2.287.842</b> | <b>3.628.006</b> | <b>4.641.672</b> | <b>6.419.624</b> | <b>1.118.103</b> | -            | -             |

## Obligaciones Financieras – Total Otras Obligaciones

| Institución Financiera   | No Obligación           | Tipo de amortización | Tasa             | Capital           | Saldo Marzo-15 COP   | Fecha Vencimiento | Hasta un mes      | Hasta tres meses  | Hasta seis meses  | Hasta un año       | Hasta 3 años       | Hasta 5 años      | Mas de 5 años      |
|--|-------------------------|----------------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| CAS Mobiliario   |                         |                      |                  |                   |                      |                   |                   |                   |                   |                    |                    |                   |                    |
| Bancolombia  | Tarjetas de crédito     | NA                   | NA               | NA                | 12.502               | 30.06.2015        | -                 | 12.502            | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  |
| <b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango</b>      |                         |                      |                  |                   |                      |                   |                   |                   |                   |                    |                    |                   |                    |
| Leasing Bancolombia  | Anticipo Contratos      | NA                   | NA               | NA                | 1.336.909            | 30.09.2015        | -                 | -                 | 1.336.909         | -                  | -                  | -                 | -                  |
| Leasing Bancolombia  | IVA Importaciones Temp. | NA                   | NA               | NA                | 3.475.769            | 30.11.2019        | -                 | -                 | -                 | 969.200            | -                  | 2.506.568         | -                  |
| Leasing Bancolombia  | Intereses por pagar     | NA                   | NA               | NA                | 143.104              | NA                | -                 | -                 | -                 | 143.104            | -                  | -                 | -                  |
| Leasing Bancolombia  | CxP Baja Activo         | NA                   | NA               | NA                | 6.546                | NA                | -                 | -                 | -                 | 6.546              | -                  | -                 | -                  |
| Leasing Bancolombia  | Comisiones              | NA                   | NA               | NA                | 8.535                | NA                | -                 | -                 | -                 | 8.535              | -                  | -                 | -                  |
| Bancolombia  | Provisión Intereses     | NA                   | NA               | NA                | 96.714               | NA                | -                 | -                 | -                 | 96.714             | -                  | -                 | -                  |
| Leasing Bancolombia  | Provisión Intereses     | NA                   | NA               | NA                | 346.721              | NA                | -                 | -                 | -                 | 346.721            | -                  | -                 | -                  |
| <b>Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios (PA)</b> |                         |                      |                  |                   |                      |                   |                   |                   |                   |                    |                    |                   |                    |
| Bancolombia  | 1260159752              | Al Vencimiento       | IPC + 4.25% E.A. | 43.250.000        | 43.250.000           | 20.02.2016        | -                 | -                 | -                 | 43.250.000         | -                  | -                 | -                  |
| <b>Total otras obligaciones</b>                                |                         |                      |                  | <b>43.250.000</b> | <b>48.676.800</b>    |                   | -                 | <b>12.502</b>     | <b>1.336.909</b>  | <b>44.820.821</b>  | -                  | <b>2.506.568</b>  | -                  |
| <b>Total obligaciones financieras</b>                          |                         |                      |                  |                   | <b>1.310.929.569</b> |                   | <b>28.921.148</b> | <b>19.501.175</b> | <b>54.177.755</b> | <b>154.418.285</b> | <b>457.489.335</b> | <b>99.066.967</b> | <b>497.464.992</b> |
| <b>Cprto plazo</b>   |                         |                      |                  |                   | <b>257.018.363</b>   |                   |                   |                   |                   |                    |                    |                   |                    |
| <b>Largo plazo</b>   |                         |                      |                  |                   | <b>1.054.021.294</b> |                   |                   |                   |                   |                    |                    |                   |                    |

#### 4.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

| Cuentas por pagar                            | mar-15             |                  | dic-14             |                  |
|--|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
|  | Corrientes         | No corrientes    | Corrientes         | No corrientes    |
| Costos y gastos por pagar (1)                | 124.853.824        | -                | 124.125.359        | -                |
| Diferidos (2)                                | 79.229.025         | -                | 79.917.069         | -                |
| Proveedores nacionales (3)                   | 65.407.855         | -                | 73.978.988         | -                |
| Acreedores varios otros (4)                  | 53.826.815         | 7.170.367        | 35.677.028         | 5.618.325        |
| Dividendos y/o participaciones por pagar (5) | 23.978.280         | -                | 588.331            | -                |
| Obligaciones laborales                       | 19.304.016         | -                | 25.451.960         | -                |
| Otros pasivos                                | 15.437.882         | 1.705.571        | 12.825.240         | 2.414.511        |
| Impuestos, gravámenes y tasas                | 11.682.547         | -                | 6.565.548          | -                |
| Otras cuentas corrientes comerciales         | 7.817.899          | -                | 6.844.668          | -                |
| Pasivos estimados y provisiones de nómina    | 4.787.237          | -                | 520.117            | -                |
| Retenciones y aportes de nómina              | 3.162.549          | -                | 4.002.016          | -                |
| Retenciones en la fuente                     | 3.124.878          | -                | 1.329.140          | -                |
| Costos y gastos por pagar financieros        | 2.737.351          | -                | 3.969.891          | -                |
| Cuentas por pagar a contratistas             | 2.505.234          | -                | 2.119.142          | -                |
| Proveedores del exterior                     | 2.158.341          | 378.628          | 5.277.741          | 351.644          |
| Acreedores oficiales                         | 1.885.360          | -                | 10.607.227         | -                |
| Regalías por pagar                           | 1.308.371          | -                | 1.554.228          | -                |
| <b>Total</b>                                 | <b>423.207.465</b> | <b>9.254.565</b> | <b>395.353.695</b> | <b>8.384.480</b> |

- (1) EL rubro de Costos y gastos por pagar está conformado por las cuentas de varios servicios a saber: Comisiones, gastos de viaje, honorarios, gastos por relaciones públicas, seguros, transportes, legales, servicios públicos, mantenimientos, gastos aduaneros y otros cuya cifra más significativa para este periodo fue la de otras acreencias que vienen del Consorcio Ruta del sol.
- (2) Al rubro de diferidos corresponden los ingresos recibidos por anticipado, producto del costeo bajo NIIF.
- (3) En el rubro de proveedores se agrupan aquellas partidas correspondientes a las obligaciones generadas a favor de los diferentes terceros por la compra de materiales y servicios para la ejecución de proyectos.
- (4) En el rubro de acreedores varios otros no corrientes, se causan acreencias de conceptos distintos a las agrupaciones anteriores y para el cierre de marzo los valores más significativos eran de Concreto a favor de dos Patrimonios, por el valor correspondiente a las obligaciones generadas por la titularización de los proyectos Familia I, Familia II, Impac y Unilever.
- (5) En esta agrupación de dividendos y/o participaciones por pagar se encuentran las partidas a cancelar a los socios de las sociedades para este cierre de marzo 2015 el valor más significativo correspondía a los dividendos causados en Concreto a cancelar en abril y octubre 2015.

El detalle por sociedad a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Cuentas por pagar            | mar-15             |                  | dic-14             |                  |
|------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
|                              | Corrientes         | No corrientes    | Corrientes         | No corrientes    |
| Constructora Concreto S.A.   | 354.366.721        | 8.984.946        | 354.826.923        | 8.166.155        |
| Otras Menores                | 17.038.735         | -                | 462.155            | -                |
| Patrimonios Autónomos        | 26.642.344         | -                | 12.961.466         | -                |
| Concreto Internacional S.A.  | 14.815.347         | -                | 15.098.017         | -                |
| Industrial Concreto S.A.S.   | 6.627.827          | 67.603           | 7.460.092          | -                |
| CAS Mobiliario S.A.          | 2.412.185          | -                | 3.017.223          | -                |
| Inmobiliaria Concreto S.A.S. | 1.304.307          | 202.016          | 1.527.819          | 218.325          |
| <b>Total</b>                 | <b>423.207.465</b> | <b>9.254.565</b> | <b>395.353.695</b> | <b>8.384.480</b> |

#### 4.15. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

| Detalle                                   | mar-15             |                    | dic-14             |                   |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|   | Corrientes         | No corrientes      | Corrientes         | No corrientes     |
| Anticipos y avances recibidos de clientes | 182.963.714        | 120.863.753        | 188.994.247        | 94.457.810        |
| Valores recibidos para terceros           | -                  | -                  | 5.924              | -                 |
| <b>Total</b>                              | <b>182.963.714</b> | <b>120.863.753</b> | <b>189.000.171</b> | <b>94.457.810</b> |

El detalle por sociedad a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Detalle                      | mar-15             |                    | dic-14             |                   |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|                              | Corrientes         | No corrientes      | Corrientes         | No corrientes     |
| Constructora Concreto S.A.   | 123.787.665        | 38.661.269         | 116.927.464        | 33.716.713        |
| Patrimonios Autónomos        | 44.487.828         | 75.029.185         | 48.740.115         | 54.375.601        |
| Industrial Concreto S.A.S.   | 7.904.437          | -                  | 8.820.842          | -                 |
| Concreto Internacional S.A.  | 4.134.834          | -                  | 12.613.665         | -                 |
| Inmobiliaria Concreto S.A.S. | 2.237.256          | 7.173.300          | 1.503.303          | 6.365.496         |
| Otras Menores                | 400.700            | -                  | 392.222            | -                 |
| CAS Mobiliario S.A.          | 10.994             | -                  | 2.560              | -                 |
| <b>Total</b>                 | <b>182.963.714</b> | <b>120.863.753</b> | <b>189.000.171</b> | <b>94.457.810</b> |

#### 4.16. Patrimonio neto

Capital y Reservas

##### a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.



La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

**b) Capital y número de acciones**

Al 31 de marzo de 2015 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

| Detalle            |                | No. de Acciones con Derecho a Voto |
|--------------------|----------------|------------------------------------|
| Número de acciones |                |                                    |
| <b>Suscritas</b>   | <b>Pagadas</b> |                                    |
| 907.403.951        | 907.403.951    | 907.403.951                        |
| Capital            |                |                                    |
| <b>Suscritas</b>   | <b>Pagadas</b> |                                    |
| 93.462.607         | 93.462.607     |                                    |

| Detalle  | mar-15      | dic-14      |
|--|-------------|-------------|
| Ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas de la Compañía | 12.011.769  | 23.528.217  |
| Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación      | 907.403.951 | 907.403.951 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida                 | 13,24       | 25,93       |

**c) Movimientos de capital**

En el período finalizado al 31 de marzo de 2015, se han suscrito y pagado 907.403.951 acciones. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circularán en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el depósito central de valores.

**d) Distribución de dividendos**

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014, como dividendo, por un monto de \$23.000.000.000, en dos cuotas pagaderas durante el año 2015.

**e) Otras Reservas**

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

| Detalle               | mar-15             | dic-14             |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Reserva legal         | 36.720.448         | 31.539.581         |
| <b>Otras Reservas</b> |                    |                    |
| Reservas ocasionales  | 184.550.916        | 176.923.108        |
| Impuesto a la riqueza | 9.049.876          | -                  |
| <b>Total</b>          | <b>230.321.240</b> | <b>208.462.689</b> |

1. La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, aprueba una reserva para donaciones por \$1.300.000.000 y capital de trabajo por \$22.327.807.869.
2. Considerando que la Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza y consagró en su artículo 10 la posibilidad de que los contribuyentes de este impuesto, puedan imputar el mismo contra reservas patrimoniales, en la Asamblea General de accionistas del 27 de marzo de 2015, se autoriza a la sociedad para imputar el impuesto a la riqueza relativo a los años 2015, 2016 y 2017 por un valor aproximado de \$16.000.000.000 con cargo a una porción de la reserva ocasional de trabajo. De acuerdo a esto, el movimiento de esta nueva reserva corresponde a lo siguiente:

| Detalle Reserva Impuesto a la Riqueza      | mar-15           | dic-14   |
|--|------------------|----------|
| Valor de la reserva                        | 16.000.000       | -        |
| Valor pasivo impuesto a pagar 2015         | (6.950.124)      | -        |
| <b>Saldo Reserva Impuesto a la riqueza</b> | <b>9.049.876</b> | <b>-</b> |

## Resumen patrimonio neto:

| Resumen Patrimonio  | mar-15             | dic-14             |
|---|--------------------|--------------------|
| Capital suscrito y pagado   | 93.462.607         | 93.462.607         |
| Prima de emisión  | 318.871.805        | 318.871.805        |
| Ganancias acumuladas  | 223.641.632        | 256.791.575        |
| Utilidad del ejercicio  | 12.011.768         | 23.528.217         |
| Reserva legal   | 36.720.448         | 31.539.581         |
| <b>Otras Reservas</b>   |                    |                    |
| Coberturas de flujo de efectivo   | (18.095.246)       | (16.388.689)       |
| Método de participación neg. conjuntos y asociadas                                | 232.305            | 218.318,03         |
| Ajuste de filiales efectos en conversión  | 12.329.553         | 8.395.863          |
| Beneficencia y civismo  | 3.883.000          | 2.583.000          |
| Capital de trabajo  | 178.668.218        | 172.340.410        |
| Impuesto a la riqueza   | 9.049.876          | -                  |
| Impuesto diferido   | 7.419.051          | 6.097.324,57       |
| A disposición del máximo órgano social  | 1.499.698          | 1.499.698          |
| Otras   | 500.000            | 500.000            |
| Otras participaciones en patrimonios negocios conjuntos, subsidiarias y asociadas | 3.468.587          | (605.442)          |
| Interés Minoritario   | 39.102.356         | 19.196.227         |
| <b>Total</b>  | <b>922.765.657</b> | <b>918.030.493</b> |

#### 4.17. Contratos de construcción

De acuerdo a lo establecido en la NIC 11, a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción a marzo 31 de 2015:

| Nombre de la Obra                    | Ingresos del Periodo | Costos del Periodo | Ganancias/(Pérdidas del Periodo) | Saldo Anticipos Recibidos | Saldo Retenciones | Valor por Cobrar   | Valor por Pagar  | Facturaciones por Avance de Obra |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------------------------|
| <b>CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.</b> |                      |                    |                                  |                           |                   |                    |                  |                                  |
| Hidroituango (Consorcio)             | 35.318.190           | 32.920.676         | 2.397.513                        | -                         | -                 | 12.166.931         | -                | 35.318.190                       |
| Mov Tierras Pto Agua                 | 16.469.857           | 15.181.187         | 1.288.671                        | 11.666.163                | 1.051.117         | 14.020.316         | -                | 16.562.489                       |
| Puerto Agua Dulce (Consorcio)        | 14.877.119           | 13.525.784         | 1.351.335                        | 10.263.554                | 2.130.689         | 6.319.237          | -                | 16.025.471                       |
| Ruta Del Sol Y Rds1 (Consorcio)      | 12.172.030           | 12.166.272         | 5.758                            | 11.015.000                | -                 | 1                  | 2.048.442        | 12.172.030                       |
| Buro 25                              | 11.881.528           | 11.126.080         | 755.447                          | 12.375.687                | -                 | -                  | -                | 13.645.063                       |
| Parque Industrial Logika li          | 8.894.612            | 8.417.283          | 477.329                          | -                         | -                 | -                  | -                | 7.545.055                        |
| Const Interc Vial 77                 | 7.891.946            | 7.260.590          | 631.356                          | 21.468.698                | -                 | 1.299.389          | -                | 5.334.621                        |
| Acqua Power Center                   | 6.982.860            | 6.369.088          | 613.771                          | 19.500                    | -                 | 17.375.284         | -                | 2.340                            |
| Hidrocuana (Consorcio)               | 5.892.184            | 3.084.115          | 2.808.068                        | 805.519                   | 1.502.857         | 329.642            | -                | 1.828.344                        |
| Buro 51                              | 5.428.883            | 4.994.573          | 434.311                          | -                         | -                 | 9.868.007          | -                | 5                                |
| Puente Binacional                    | 5.349.543            | 4.095.016          | 1.254.527                        | 35.040.789                | -                 | 189                | -                | 9.661                            |
| Hotel Estelar Cartagena              | 4.772.582            | 4.714.569          | 58.013                           | 5.507.628                 | 136.125           | 5.992.054          | -                | 163.537                          |
| Indirectos Fresenius - Terranova     | 4.495.166            | 4.340.284          | 154.882                          | -                         | -                 | 1.154.781          | -                | 356.739                          |
| Conlinea 2 (Consorcio)               | 4.271.120            | 3.787.216          | 483.905                          | 2.798.335                 | -                 | 1.423.129          | -                | 4.109.418                        |
| Construcc Acueduc N                  | 3.713.128            | 3.453.931          | 259.197                          | 4.394.172                 | 594.811           | 1.475.503          | -                | 3.248.150                        |
| Cedi Corona Girardota                | 3.646.864            | 3.355.115          | 291.749                          | -                         | -                 | 28.080             | -                | 4.770.177                        |
| Loboguerrero (Consorcio)             | 2.968.421            | 2.493.276          | 475.145                          | 1.178.215                 | -                 | 3.640.887          | -                | 2.315.835                        |
| Atlantica Torre Empresarial          | 2.652.130            | 2.588.039          | 64.090                           | 182.578                   | 374.964           | 74.546             | -                | 138.002                          |
| Hotel Metro Yopal Construccion       | 2.462.815            | 2.381.979          | 80.836                           | 238.412                   | 707.272           | 883.992            | -                | 64.753                           |
| Gran Plaza Central (Consorcio)       | 2.370.519            | 2.226.778          | 143.741                          | -                         | -                 | 128.835            | -                | 2.301.647                        |
| Museo De Arte Moderno De Medellin    | 2.352.516            | 2.352.458          | 58                               | -                         | -                 | 114.578            | -                | 58                               |
| Acarreo Cerromatoso                  | 2.197.445            | 1.081.104          | 1.116.340                        | 9                         | -                 | 774.745            | -                | 1.525.389                        |
| Torre De Granulado Colcafé           | 2.083.377            | 1.958.374          | 125.003                          | -                         | -                 | 286.574            | -                | 285.189                          |
| Devimed 2014                         | 1.927.732            | 1.349.413          | 578.320                          | 3.089.365                 | -                 | 245.470            | -                | 681.610                          |
| Two Towers                           | 1.838.294            | 1.658.807          | 179.487                          | -                         | -                 | 308.730            | -                | 306.933                          |
| Torrem Pijao F Casas                 | 1.750.994            | 1.600.222          | 150.772                          | 150.000                   | -                 | 1.836.261          | -                | 118.610                          |
| Sbcc-Boscoal (Consorcio)             | 1.678.337            | 1.385.537          | 292.800                          | 8.750.000                 | -                 | 1.747.454          | -                | 1.809.934                        |
| Bodegas San Francisco Centro Madrid  | 1.639.605            | 1.510.126          | 129.479                          | -                         | -                 | 4.404              | -                | 419.731                          |
| Tulipanes Etapa Iii                  | 1.385.931            | 1.040.136          | 345.795                          | 250                       | -                 | -                  | -                | 757.079                          |
| Otros                                | 11.771.082           | 11.284.726         | 486.356                          | 6.035.145                 | 668.997           | 47.243.084         | 97.860           | 7.346.266                        |
| <b>Subtotal Concreto</b>             | <b>191.136.809</b>   | <b>173.702.754</b> | <b>17.434.055</b>                | <b>134.979.019</b>        | <b>7.166.831</b>  | <b>128.742.103</b> | <b>2.146.303</b> | <b>139.162.325</b>               |

## Contratos de construcción, continuación

| Nombre de la Obra                       | Ingresos del Período | Costos del Período | Ganancias/(Pérdidas del Período) | Saldo Anticipos Recibidos | Saldo Retenciones | Valor por Cobrar   | Valor por Pagar  | Facturaciones por Avance de Obra |
|---|----------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------------------------|
| <b>Concreto Internacional CCI</b>       |                      |                    |                                  |                           |                   |                    |                  |                                  |
| Obra Por Contrato-Azuero Terminal Plaza | 3.537.425            | 3.395.555          | 141.870                          | -                         | 1.638.504         | 698.727            | -                | 1.821.149                        |
| Obra Por Contrato- Citi Plaza           | 2.693.173            | 2.693.173          | 0                                | 1.614.794                 | 466.149           | 316.438            | 213.036          | 2.345.150                        |
| <b>Subtotal CCI</b>                     | <b>6.230.597</b>     | <b>6.088.727</b>   | <b>141.870</b>                   | <b>1.614.794</b>          | <b>2.104.654</b>  | <b>1.015.165</b>   | <b>213.036</b>   | <b>4.166.298</b>                 |
| <b>Industria Concreto</b>               |                      |                    |                                  |                           |                   |                    |                  |                                  |
| Centro Logístico 97b Sur                | 3.001.209            | 2.707.238          | 293.971                          | 2.438.070                 | 49.271            | 1.449.725          | -                | 2.409.623                        |
| Buro 25                                 | 487.862              | 412.517            | 75.345                           | 31.679                    | 48.027            | 10.410             | -                | 669.778                          |
| Sohinco                                 | 477.482              | 359.934            | 117.549                          | -                         | -                 | 1.522.184          | -                | 197.169                          |
| Edificio Toscana De Chia                | 340.784              | 320.039            | 20.744                           | 47.286                    | -                 | 316.234            | -                | 500.274                          |
| Fachadas Mamm                           | 327.819              | 58.638             | 269.181                          | 5.195                     | 19.780            | 78.997             | -                | 146.677                          |
| Estadio De Beisbol Venezuela            | 289.227              | 244.968            | 44.260                           | -                         | -                 | 295.710            | -                | 63.334                           |
| Centro Comercial Aventura               | 269.222              | 289.941            | (20.719)                         | 246.130                   | 9.380             | 11.090             | -                | 143.208                          |
| Casa Islarena                           | 207.599              | 186.839            | 20.760                           | 38.515                    | 6.010             | -                  | -                | 174.175                          |
| Edificios Yare                          | 202.661              | 70.557             | 132.105                          | -                         | -                 | 214.203            | -                | 50.157                           |
| Centro Empresarial Buenavista           | 197.282              | 137.079            | 60.203                           | -                         | 15.787            | 136.341            | -                | 267.389                          |
| One Plaza Business Center               | 189.271              | 177.915            | 11.356                           | 11.644                    | -                 | -                  | -                | 266.280                          |
| Vigas Puente Bosque Plaza               | 167.499              | 108.110            | 59.389                           | 49.812                    | -                 | 114.236            | -                | 204.167                          |
| Buro 51                                 | 166.604              | 132                | 166.472                          | -                         | 6.227             | 174.543            | -                | 0                                |
| Centro Empresarial Buro 51 (DI)         | 161.648              | 202.920            | (41.272)                         | 84.774                    | -                 | 139.660            | -                | 267.741                          |
| Centro Empresarial Las Americas 3       | 135.167              | 110.575            | 24.592                           | 149.570                   | 2.196             | 86.561             | -                | 102.821                          |
| Atlantica Torre Empresarial             | 131.872              | 128.290            | 3.583                            | 132.788                   | 3.188             | 25.780             | -                | 71.534                           |
| Bodega Lecheria                         | 106.222              | 3.450              | 102.772                          | -                         | -                 | 708.252            | -                | 131.120                          |
| Edificio Trivento                       | 105.806              | 151.687            | (45.881)                         | 24.958                    | 19.142            | 231.001            | -                | 154.670                          |
| Allegro Apartamentos                    | 94.677               | 78.501             | 16.176                           | 23.855                    | 11.734            | 9.474              | -                | 56.214                           |
| Otros                                   | 868.526              | 1.254.110          | (385.584)                        | 1.677.209                 | 560.664           | 1.314.212          | -                | 1.855.499                        |
| <b>Subtotal Industrial Concreto</b>     | <b>7.928.439</b>     | <b>7.003.439</b>   | <b>925.000</b>                   | <b>4.961.485</b>          | <b>751.405</b>    | <b>6.838.612</b>   | <b>-</b>         | <b>7.731.829</b>                 |
| <b>Total</b>                            | <b>205.295.845</b>   | <b>186.794.920</b> | <b>18.500.925</b>                | <b>141.555.298</b>        | <b>10.022.890</b> | <b>136.595.879</b> | <b>2.359.339</b> | <b>151.060.452</b>               |

Los contratos de construcción en curso representan el monto bruto no facturado que se espera cobrar a los clientes por contrato de trabajo llevado a cabo a la fecha. Se valorizan al costo más las ganancias reconocidas a la fecha, menos las facturaciones parciales y las pérdidas reconocidas. El costo incluye todos los gastos relacionados directamente con proyectos específicos, una asignación de gastos generales fijos y variables en que se incurren durante las actividades contractuales del Grupo con base en la capacidad normal de operación

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización.

El método del porcentaje de realización, La determinación de los ingresos por este método se calculan En función de un porcentaje de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos totales previstos para la realización del contrato.

#### 4.18. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Detalle   | mar-15             | mar-14             |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingresos actividades ordinarias, industrias y servicios | 229.168.014        | 159.579.705        |
| Ganac.disposic.PPYE. consorcios                         | 798.526            | 2.575.604          |
| Otros Ingresos actividades ordinarias                   | 26.811.273         | 19.543.002         |
| Descuentos concedidos                                   | (9.768)            | (2.030)            |
| <b>Total</b>  | <b>256.768.045</b> | <b>181.696.281</b> |

#### 4.19. Costos financieros

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2015 es el siguiente:

| Detalle                        | mar-15            | mar-14            |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Intereses por:</b>          |                   |                   |
| Intereses Financiación         | 16.423.305        | 10927069,34       |
| Leasing financiero             | 9.365.810         | 262814,2697       |
| Otros instrumentos financieros | 9.229             | 13004,48356       |
| <b>Total</b>                   | <b>25.798.344</b> | <b>11.202.888</b> |

#### 4.20. Operaciones conjuntas

| Sociedad                              | Moneda Funcional  | Porcentaje Participación en Resultados | Participación en ganancias (pérdidas) Saldo 31/03/2015 |
|---------------------------------------|-------------------|--|--|
| <b>Consortios</b>                     |                   |  |  |
| Hidrocuana                            | Pesos Colombianos | 60%                                    | 2.808.068  |
| CCC Ituango                           | Pesos Colombianos | 35%                                    | 2.397.513  |
| SBCC Aguadulce                        | Pesos Colombianos | 35%                                    | 1.351.335  |
| Conlinea 2                            | Pesos Colombianos | 35%                                    | 483.905  |
| Ecc Loboguerrero                      | Pesos Colombianos | 40%                                    | 475.145  |
| SBCC Aguadulce Boscoal                | Pesos Colombianos | 35%                                    | 292.800  |
| San Mateo                             | Pesos Colombianos | 50%                                    | 143.741  |
| Ruta del Sol y RDS1                   | Pesos Colombianos | N/A                                    | 5.758  |
| <b>Subtotal Consortios</b>            |                   |  | <b>7.958.265</b>                                       |
| <b>Patrimonios Autónomos</b>          |                   |  |  |
| Centro Comercial                      | Pesos Colombianos | 49%                                    | 2.037.357  |
| El Vinculo                            | Pesos Colombianos | 27,5658%                               | 947.634  |
| San Pedro Plaza                       | Pesos Colombianos | 49%                                    | 408.554  |
| Prestige                              | Pesos Colombianos | 22%                                    | 106.370  |
| Bali                                  | Pesos Colombianos | 40%                                    | 29.567   |
| Arvore                                | Pesos Colombianos | 27,5%                                  | 3.901  |
| Ciudad Del Bosque                     | Pesos Colombianos | 50%                                    | 1.938  |
| Life                                  | Pesos Colombianos | 30%                                    | 1.474  |
| Mint                                  | Pesos Colombianos | 30%                                    | 939  |
| Urbanizacion Living                   | Pesos Colombianos | 22%                                    | 470  |
| Entreparques                          | Pesos Colombianos | 27,5%                                  | 113  |
| Lote Soacha                           | Pesos Colombianos | 50%                                    | 17   |
| Buró 51                               | Pesos Colombianos | 50%                                    | 14   |
| Las Mercedes                          | Pesos Colombianos | 50%                                    | 7  |
| Park 68                               | Pesos Colombianos | 50%                                    | 5  |
| Buró 51                               | Pesos Colombianos | 50%                                    | 5  |
| Portal Del Sol                        | Pesos Colombianos | 50%                                    | 5  |
| Asdesillas                            | Pesos Colombianos | 25%                                    | 4  |
| Toscano                               | Pesos Colombianos | 7,5%                                   | (124)  |
| Finito                                | Pesos Colombianos | 27,5%                                  | (2.112)  |
| Select                                | Pesos Colombianos | 40%                                    | (2.394)  |
| Allegro                               | Pesos Colombianos | 40%                                    | (5.583)  |
| Buró 26                               | Pesos Colombianos | 50%                                    | (116.675)  |
| Buró 26                               | Pesos Colombianos | 50%                                    | (172.502)  |
| Cable Plaza II                        | Pesos Colombianos | 9,74%                                  | (755.631)  |
| <b>Subtotal Patrimonios Autónomos</b> |                   |  | <b>2.483.352</b>                                       |
| <b>Total</b>                          |                   |  | <b>10.441.617</b>                                      |

#### 4.21. Gastos por naturaleza

El detalle de este rubro al 31 de marzo 2015 es el siguiente:

| Gastos por naturaleza               | mar-15           | mar-14           |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Gastos por honorarios profesionales | 1.785.889        | 1.557.467        |
| Gastos por alquiler                 | 1.202.268        | 802.950          |
| Gastos por impuestos                | 706.704          | 562.049          |
| Gastos reparación y mantenimiento   | 628.654          | 526.997          |
| Gastos depreciación                 | 893.120          | 1.246.365        |
| Gastos amortización                 | 133.389          | 269.851          |
| Gastos seguros                      | 321.544          | 269.952          |
| Gastos combustibles y energía       | 153.627          | 217.694          |
| Gastos de transporte                | 115.986          | 198.097          |
| Otros gastos                        | 2.428.397        | 3.413.673        |
| <b>Total</b>                        | <b>8.369.578</b> | <b>9.065.093</b> |

#### 4.22. Costos y gastos personal

El detalle al 31 de marzo del gasto de personal que se encuentra presentado en el gasto de administración, es el siguiente:

| Detalle                            | mar-15            | mar-14            |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sueldos y salarios                 | 9.532.823         | 8.890.748         |
| Aportaciones a la seguridad social | 2.036.031         | 1.696.488         |
| Otros beneficios                   | 515.727           | 1.007.499         |
| <b>Total</b>                       | <b>12.084.580</b> | <b>11.594.736</b> |

#### 4.23. Depreciaciones y amortizaciones

| Depreciación y amortización | mar-15           | mar-14           |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Depreciación                | 893.120          | 1.246.365        |
| Amortización                | 133.389          | 269.851          |
| <b>Total</b>                | <b>1.026.509</b> | <b>1.516.216</b> |

#### 4.24. Resultado por impuesto a las ganancias

##### a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 31 de marzo es el siguiente:

| Detalle                                     | mar-15           | mar-14           |
|---|------------------|------------------|
| Gasto por impuestos corrientes              | 2.351.170        | 3.343.934        |
| Ajustes por activos por impuestos diferidos | 4.968.022        | -                |
| Ajustes por pasivos por impuestos diferidos | 2.105.724        | -                |
| <b>Total</b>                                | <b>9.424.916</b> | <b>3.343.934</b> |

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio, usando las tasas impositivas aprobadas en el país así: Impuesto de renta el 25%, CREE el 9% y una sobre tasa al CREE por los años 2015 a 2018 a cargo de los contribuyentes que tengan una base gravable superior a \$800.000.000. Las tarifas son del 5%, 6% 8% y 9% por los años 2015, 2016, 2017 y. Las ganancias ocasionales se depuraran separadamente de la renta líquida y se gravan a una tarifa del 10%. En el caso de que la renta líquida obtenida sea inferior a la renta presuntiva (3% del patrimonio líquido del año 2014) el impuesto se calculara utilizando como base este valor.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias permanentes. Los impuestos diferidos son calculados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido anteriormente descritas.

##### b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

| Detalle   | Mar-2015          |
|---|-------------------|
| <b>Gastos por impuestos utilizando la tasa legal</b>                        | <b>10.032.564</b> |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no exentos                         | (3.596.530)       |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente                   | 1.312.679         |
| Otros efectos fiscales por conciliación entre la utilidad contable y fiscal | 1.676.203         |
| Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal                | (607.648)         |
| <b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>                       | <b>9.424.916</b>  |



#### 4.25. Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

| <b>Detalle</b>                                    | <b>mar-15</b>    | <b>mar-14</b>    |
|---|------------------|------------------|
| Otros ingresos de operación diversos              | 3.204.147        | 549.635          |
| Ganancias en la disposición prop.planta y eq      | 294.196          | 241.163          |
| Ganancias en la disposición activos no corrientes | 2.433.334        | 246.334          |
| Ganancias en la liquidación litigios              | 302.353          | 876.168          |
| Ingresos por alquileres                           | 1.926            | 800              |
| Pérdida en la disposición prop.planta y eq        | (460.294)        | (50.862)         |
| <b>Total</b>                                      | <b>5.775.661</b> | <b>1.863.238</b> |

#### 4.26. Contingencias, juicios y otros

El detalle de demandas laborales a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Demandante   | Proceso llevado a través de autoridad | Pretensión / Causa de la controversia  | Sociedad               |
|--|---------------------------------------|--|------------------------|
| Herney Muñoz   | Jurisdiccional                        | Accidente de trabajo.  | Concreto               |
| Rodríguez Quintero Alfredo   | Jurisdiccional                        | Indemnización por Accidente de trabajo.  | Concreto               |
| Cabezas Pedro  | Jurisdiccional                        | Accidente de trabajo.  | Concreto               |
| Gustavo Gómez Bedoya   | Jurisdiccional                        | Reconocimiento de pensión de jubilación.   | Concreto               |
| Carlos Emiro Duran   | Jurisdiccional                        | Indemnizaciones varias.  | Concreto               |
| Amado Arias Cuervo   | Jurisdiccional                        | Culpa patronal.  | Concreto               |
| Winston Enrique Álvarez  | Jurisdiccional                        | Indemnización por despido, indemnización daños materiales y morales, costas del proceso.   | Concreto               |
| Edward Ariel Vélez Posada  | Jurisdiccional                        | Indemnización por despido.   | Consortio Puerto Brisa |
| Francisco Manuel Pallares  | Jurisdiccional                        | Indemnización por despido injusto y reajuste de prestación es sociales.  | Concreto y Otros       |
| Bienvenida Mendoza /Tomas Acosta Mendoza   | Jurisdiccional                        | Indemnización por muerte de trabajador en Accidente de trabajo.  | Concreto y Otros       |
| Emilson Murillo Cordoba  | Jurisdiccional                        | Indemnización por despido injusto y reajuste de prestación es sociales.  | Concreto               |
| Rave Mesa Albeiro  | Jurisdiccional                        | Indemnización por despido injusto e indemnizacion por AT.  | Consortio Porce III    |
| Hugo de Jesús Bedoya   | Jurisdiccional                        | Accidente de trabajo.  | Consortio Porce III    |
| Guillermo Hincapié Pino  | Jurisdiccional                        | Indemnización por despido injusto.   | Consortio Porce III    |
| Roger Darío Atehortua Perez  | Jurisdiccional                        | Indemnización culpa patronal en accidentes de trabajo.   | Consortio Porce III    |
| Luz Mery Vallejo Mesa  | Jurisdiccional                        | Indemnización por culpa patronal en accidente mortal.  | Consortio Porce III    |
| Juan David Aguirre Suarez  | Jurisdiccional                        | Indemnizacion Culpa patronal AT lesiones varias.   | Consortio Porce III    |
| Carlos Mesa Estupiñan  | Jurisdiccional                        | Indemnizacion despido injusto.   | Consortio Porce III    |
| Nelson Montero Murillo   | Jurisdiccional                        | Indemnizacion Culpa patronal AT lesiones varias.   | Consortio Porce III    |
| Jaime Tabares  | Jurisdiccional                        | Indemnización por AT, ocurrido el 07/07/08, reajuste prestaciones sociales, costas y agencias en derecho.                                | Consortio Porce III    |
| Gamaliel Oswaldo Cataño Mesa   | Jurisdiccional                        | Indemnizacion por Enfermedad profesional indemnización por despido injusto.  | Consortio Porce III    |
| Ignacio de J. Correa Parra   | Jurisdiccional                        | Reintegro laboral, indemnizacion por despido injusto, pagos a la seguridad social.   | Consortio Porce III    |
| Jose Dario Mazo Yepes  | Jurisdiccional                        | Indemnizacion por accidente de trabajo, perjuicios y costas.   | Consortio Porce III    |
| Octavio Alberto Ortega Serna   | Jurisdiccional                        | Reconocimiento y pago de prestaciones sociales e indemnizacion por despido injusto.  | Consortio Porce III    |
| Mario de J. Lopez Diaz   | Jurisdiccional                        | Indemnizacion por accidente de trabajo.  | Consortio Porce III    |
| Luis Guillermo Ganem   | Jurisdiccional                        | Declarar la existencia del contrato de trabajo y la indemnización por despido injusto, solicita la sanción del art. 26 ley 1361 de 1997. | Consortio Columbus     |
| Rita Isabel Pereira  | Jurisdiccional                        | Indemnizacion por accidente de trabajo, costas del proceso.  | Consortio Columbus     |
| Elizabeth Ospina Mafla   | Jurisdiccional                        | Indemnizacion por accidente de trabajo, costas del proceso.  | Consortio Columbus     |
| Jose Salcedo Sarmiento   | Jurisdiccional                        | Reclama indemnizacion integral por AT imputable al empleador, y la ineficacia de la terminacion del contrato de trabajo.                 | Consortio Columbus     |
| Omaira Rosa de Borja Gaibao y otros (Familiares de Luis Manuel Ricardo de Borja y Luis Alfredo Restrepo) | Jurisdiccional                        | Declaración de la responsabilidad patrimonial y solidaria por muerte de trabajador.  | Concreto y Otros       |

## Demandas laborales, continuación

| Demandante                    | Proceso llevado a través de autoridad | Pretensión/Causa de la controversia   | Sociedad                              |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| José Domingo Cetina           | Jurisdiccional                        | Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas Cuezar S.A., Concreto, OTACC y BP, con su empleador Construcciones Eléctricas O y P Ltda, indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas. | Concreto y Otros                      |
| Dora Rocio Ocampo y otros     | Jurisdiccional                        | Indemnización por accidente de trabajo, costas.   | Concreto y Otros                      |
| Carlos Pineda Londoño         | Jurisdiccional                        | Reintegro, pago retroactivo de prestaciones sociales o indemnización por despido injusto.   | Inmobiliaria y Concreto               |
| Maria Elena Gonzalez Palacio  | Jurisdiccional                        | Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por at por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martinez.   | Concreto y Otros                      |
| Maria Sonia Rendon Muñeton    | Jurisdiccional                        | Se declare que el señor Porfirio de Jesus Saldarriaga fallecio por AT imputable al empleador, solicita indemnización plena de perjuicios.   | Concreto y Otros                      |
| Inocencia Leudo Mosquera      | Jurisdiccional                        | Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Concreto, e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.  | Concreto                              |
| Jose Alberto Cardona Quiroz   | Jurisdiccional                        | No se conocen todavía las pretensiones.   | Concreto y Otros                      |
| Hernando Antonio Charry Gutie | Jurisdiccional                        | Reconocimiento de indemnización por AT imputable al empleador, indemnización por despido injusto e indemnización de 180 días.   | Consortio Lithos                      |
| Jhon Jamer Rodriguez          | Jurisdiccional                        | Indemnización por despido injusto e indemnización por 180 días.   | Consortio Lithos                      |
| Aurora Sanabria Leal          | Jurisdiccional                        | Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.  | Consortio ECC Cisneros - Loboguerrero |
| Dulfer Arley Castillo         | Jurisdiccional                        | Reintegro laboral, indemnización por despido injusto y pago retroactivo de prestaciones sociales.   | Concreto                              |
| Luis Daniel Tapia             | Jurisdiccional                        | Indemnización por culpa patronal.   | Concreto y Otros                      |
| Arbey Ciro Murillo            | Jurisdiccional                        | Reintegro laboral, pago de prestaciones e indemnización de 180 días.  | Consortio Helios                      |
| Hector Hernán Mendez          | Jurisdiccional                        | Pendiente de notificación para contestar demanda.   | Consortio Helios                      |

El detalle de procesos tributarios a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| N° | No. Proceso | Entidad o corporación                | Acción/Etapa                           | Tema                   | Demandante    | Demandado     | Solicitud  | Contingencia |
|----|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|---------------|---------------|--|--------------|
| 1  | 2001-04303  | Consejo de Estado                    | Nulidad y Restablecimiento del Derecho | Impuesto de registro   | Concreto S.A. | U.A.E. - DIAN | Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de devolución del impuesto de registro y a título de restablecimiento del derecho la devolución del impuesto de registro pagado con los respectivos intereses a que haya lugar; buscando así en este proceso el reconocimiento de los efectos del fallo contenido en la sentencia del Consejo del Estado del 4 de septiembre de 1998.   | Eventual     |
| 2  | 2013-01507  | Tribunal Administrativo de Antioquia | Nulidad y Restablecimiento del Derecho | Impuesto de renta 2008 | Concreto S.A. | U.A.E. - DIAN | Nulidad parcial de los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto y a título de restablecimiento del derecho compensar en el impuesto a la renta del año gravable 2008, el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007; y segundo, a la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007, tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008.   | Remota       |
| 3  | 2014-00874  | Tribunal Administrativo de Antioquia | Nulidad y Restablecimiento del Derecho | Impuesto de renta 2009 | Concreto S.A. | U.A.E. - DIAN | Nulidad de los actos administrativos y a título de restablecimiento del derecho (a) Que el mayor impuesto a la renta a pagar por el año gravable 2009 asciende a la suma de ciento dos mil pesos (\$102.000).<br>(b) Que sólo se encuentra obligada a pagar una sanción de inexactitud de ciento sesenta y tres mil pesos (\$163.000), y<br>(c) Que el saldo a favor por esa vigencia fiscal 2009 sea determinado en forma consecuente con las anteriores declaraciones y los demás hechos que se establezcan por medios legítimos en este proceso contencioso-administrativo. | Eventual     |

El detalle de procesos civiles a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Lit. | Demandante  | Corporación Judicial   | Pretensión / Causa de la controversia   |
|------|---|--|---|
| 1    | Alba Patricia Buno Arana y Varios (Propietarios Edificio Venecia)     | Juz 8 Civil del circuito de Medellín   | Indemnización de perjuicios patrimoniales / Edificio Venecia  |
| 2    | Elvira Zakzuik Martínez y otros                                       | Juz 717 civil del circuito de Medellín   | Se declare civilmente responsable en forma contractual en su calidad de constructor del Edificio de propiedad horizontal denominado San Esteban del Conquistador, ubicado en la ciudad de Medellín, por vicios en la construcción   |
| 3    | Dagoberto Vergara, Digno Vergara Severiche y Otros                    | Juz 9 Aactivo Sincelajo  | Acción de reparación directa - daños en inmueble  |
| 4    | Rey Merlano Marino  | Juz 1 civil Sincelajo  | Responsabilidad civil extracontractual - daños en inmueble  |
| 5    | Fundación para el Desarrollo de la Investigación FDI                  | Juz 3 civil B/quilla-Tribunal superior de Barranquilla                         | Responsabilidad civil extracontractual - indemnización de daños y perjuicios, daño emergente y lucro cesante  |
| 6    | José Rubio Pirateque  | Juzgado Primero Civil del Circuito de Yopal                                    | Responsabilidad civil extracontractual por daños ocasionados en la casa del demandante ubicada en Yopal (Casanare)  |
| 7    | Arquet s.a.s.   | Juzgado Segundo Civil del Circuito de Descongestión de Medellín                | Que se declare que el demandante cumplió con el objeto del contrato y llevo a cabo obras adicionales por la suma de 110.028.456 las cuales no fueron pagadas por Concreto   |
| 8    | Picadilly Apartamentos  | Juzgado 24 Civil del Circuito de Bogotá  | Acción de grupo. Indemnización por daños y perjuicios causados por presuntos daños ocasionados por deficiencias en la construcción y publicidad engañosa  |
| 9    | Edificio Los Panches PH   | Juzgado 14 Civil del Circuito de Medellín- juzgado 16 del circuito de Medellín | El Edificio Los Panches P.H. reclama la indemnización de los perjuicios que se causaron en dicho inmueble y a los propietarios de los locales comerciales ubicados en el mismo, con ocasión de la construcción en el predio vecino del Centro Comercial VENAVER, en cuya construcción participó CONCRETO S.A.               |
| 10   | Administrador proyecto Almenara                                       | Secretaría Distrital de Hábitat  | Deficiencias constructivas<br>1. Anomalías puerta vehicular.<br>2. Luz áreas comunes<br>3. Puerta peatonal<br>4. Filtros de agua  |
| 11   | Administrador proyecto Almenara                                       | Secretaría Distrital de Hábitat  | Radicación de documentos  |
| 12   | Administrador proyecto Almenara                                       | Secretaría Distrital de Hábitat  | Deficiencias constructivas-Medidores  |
| 13   | Admonstración proyecto la Rotana                                      | Secretaría Distrital de Hábitat  | Deficiencias constructivas<br>1. Manejo de aguas en zócano.<br>2. Cuarto de bombas y pozos eyectores<br>3. Accesos vehiculares<br>4. Cajas de inspección<br>5. Estado de las fachadas.<br>6. Estado de cubiertas arqueaderos primer piso<br>7. Estado de los úntos fijos<br>8. Salón comunal<br>9. Residuos de construcción |
| 14   | Shirley Liliana Zambrano amboa - Propietarias apto proyecto la Rotana | Secretaría Distrital de Hábitat  | Deficiencias constructivas<br>1. Fisuras en la parte superior del muro norte de la habitación y vestier principal<br>2. Fisuras en paredes y piso de cocina y cuartos auxiliares.   |
| 15   | Claudia María González Peña - Propietario proyecto Alborán            | Secretaría Distrital de Hábitat  | Deficiencias constructivas  |
| 16   | Elsa del Carmen Neira Millán - Administradora proyecto Andalucía      | Secretaría Distrital de Hábitat  | Deficiencias constructivas<br>1. Desprendimiento de elementos de fachada  |
| 17   | Cecilia Gaita   | Juzgado Segundo Civil del Cirucito de Descongestión de Bogotá                  | La Demandante buscaba que se declarara a los demandados civil y solidariamente responsables de los daños y perjuicios ocasionados en la construcción del apartamento 704 torre 3 del Conjunto Residencial San Rafael.   |
| 18   | Conjunto Residencial Picadilly  | Juzgado 24 Civil de Circuito   | El Accionante alegaba publicidad engañosa, incumplimiento del proyecto y falta de eficiencia de la construcción. Declarar a los demandados solidariamente responsables y condenarlos por la suma de 5,000 millones  |

El detalle de procesos administrativos a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Lit. | Demandante  | Corporación Judicial  | Pretensión / Causa de la controversia   |
|------|---|---|---|
| 1    | Concreto S.A.   | Consejo de Estado   | Se declare que el Instituto Nacional de Vías incumplió el contrato No.352 de 1994 y en consecuencia se condene al pago de los perjuicios y sobrecostos ocasionados a los demandantes  |
| 2    | Consortio Transmilenio ACC  | Tribunal Adtivo de Cundinamarca   | Se declare la nulidad de la resolución No. 2832 del 3 de abril de 2003, por medio de la cual se adjudica la licitación IDU-LP-DTC 089-2002, así como al reconocimiento de los perjuicios ocasionados.   |
| 3    | Consortio Bibliotecas del distrito (Concreto S.A. y Cuzesar S.A.) | Tribunal Adtivo de Cundinamarca   | Se declare la nulidad de las resoluciones 1468 y 3441 del 17 de abril y 24 de agosto de 2007, la primera mediante la cual se hace efectiva la póliza de estabilidad N° P-A0025628, expedida por Mundial de Seguros el 18 de Feb de 2002 y la segunda mediante la cual confirma la anterior, en el proyecto Biblioteca Virgilio Barco  |
| 4    | Concreto S.A. - Sucursal Cali                                     | Tribunal Contencioso Adtivo del Valle Cauca                                   | Aportes Parafiscales al SENA por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001.  |
| 8    | Luis A castro Morales y otros.                                    | Juzgado Segundo Adtivo Cartago - Descongestión                                | Pago de daños causados al padre y a un hermano por la muerte de un menor en el embalse SARABRUT.  |
| 9    | Consortio Dragados Concreto                                       | Tribunal Adtivo de Ant-Consejo de Estado                                      | Se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Porce II  |
| 10   | Concreto S.A.   | Tribunal Adtivo del Meta  | Declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Res. 645 de 2005, por considerar que no adjudicó la licitación No. UC-LP-CO 019-2005 adecuadamente, por evaluar erradamente la propuesta de Concreto   |
| 11   | Concreto S.A.   | Tribunal Adtivo del Meta  | Declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Res. 644 de 2005, por considerar que no adjudicó la licitación No. UC-LP-CO 017-2005 adecuadamente, por evaluar erradamente la propuesta de Concreto   |
| 12   | Florian Baquero Florez y otros                                    | Juzgado tercero administrativo de descongestión del circuito de Villavicencio | Que se declare que la Nación, el Min. De Obras Públicas y el Inst. Nacional de Vías, son responsables de la totalidad de los daños materiales y perjuicios causados en el predio rural Finca Nopal, Vereda Servitada, de propiedad de los demandantes, por no haber tomado las precauciones en las labores constructivas de la vía Bogotá-Villavicencio, pues debido a esto, se alteraron las condiciones naturales del terreno en el km 90 + 470 -k90 +680 |
| 13   | Paula Andrea Diaz Echeverry                                       | Juzgado 3 Adtivo Pereira  | Reparación directa  |
| 15   | Julieth Paola Barajas Orozco y otros                              | Juzgado 13 Administrativo de Medellín   | Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Cauca a Nechí   |
| 16   | Corporación Foro Ciudadano  | Juzgado 5 Civil del Circuito de Bogotá  | Acción popular. Sanción por afectar los derechos colectivos del medio ambiente, por invasión del espacio público con publicidad no autorizada   |
| 17   | Ferrovial Agroman S.A. Sucursal Colombia y Concreto S.A.          | Juzgado 43 Civil del Circuito (Bogotá)  | De acuerdo con el trámite del proceso ejecutivo de mayor cuantía y de acuerdo con la providencia judicial (Laudo Arbitral) proferida el 25 de septiembre de 2008 por el Tribunal de Arbitramento de Concesiones CCFC S.A. contra Instituto Nacional de Concesiones- INCO, incluida la cesión en legal forma realizada respecto de los créditos y derechos allí contenidos, se solicita libre mandamiento de pago.   |

## El detalle de procesos administrativos, continuación

| Lit. | Demandante   | Corporación Judicial                                      | Pretensión / Causa de la controversia  |
|------|--|---|--|
| 18   | Concreto S.A.  | Juzgado 4 Aactivo del Circuito                            | Que se declare administrativamente responsable al Instituto Municipal de Recreación y Deporte "INDER" de Pereira y al Municipio de Pereira, por el daño material, que ocasionó a los miembros del grupo con lafalla en el servicio de la función Pública (por el hecho del legislador y/o coadministrador) en que incurrió el ente territorial al expedir los actos administrativos imponiendo unas cargas tributarias, sin estar autorizados para ello. Que como consecuencia de la declaración anterior, se ordene al al Instituto Municipal de Recreación y Deporte "INDER" de Pereira y al Municipio de Pereira reintegrar a los miembros del grupo el monto total del dinero que antijurídicamente tuvieron que cancelar por concepto de la "Sobretasa del deporte y la recreación en el Municipio y se crean otras disposiciones". contenida en los actos administrativos declarados nulos, esto es, desde el año de 2001. |
| 19   | Yuri Gutierrez y Otros   | Juzgado 1° Administrativo de descongestion Buenaventura   | Se pretende la indemnización por parte de los demandados por daños y perjuicios causados por la muerte del Señor Harvey Arnulfo Diaz   |
| 21   | Samuel Antonio Acosta Rodríguez  | Juzgado 35 Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá | Según el accioninante se construyó la urbanización a una distancia del Río Fucha, que no estaba permitida, lo cual ocasionó daños ambientales. Pretensión: condena solidaria de las demandadas por \$9,600 millones de pesos   |
| 22   | Sanquianga S.A. En Liquidación   | Consejo de estado   | La liquidadora de Sanquianga S.A. en Liquidación demandó a la Fiduciaria Central S.A., a Espacios Inmobiliarios S.A. y a Concreto S.A. para que mediante sentencia con efectos de cosa juzgada, se declarara que la fiduciaria tenía la obligación contractual frente a su fideicomitente y tradente de obedecer la instrucción impartida de traditar tanto terreno denominado "Área de afectaciones viales" como el terreno denominado "Área de Uso Restringido". La decisión en primera instancia fue favorable para los demandados, por lo que el demandante interpuso recurso de apelación.  |
| 24   | Fiduciaria Bogotá como vocera del patrimonio autónomo Fideicomiso Almenara - Fidubogotá y Sociedad Inmobiliaria Concreto | Consejo de estado   | Se busca que se declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Resolución No. 0707 del 12 de junio de 2012 proferida por la Secretaría distrital de Planeación "por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para los predios sujetos a tratamiento de desarrollo ubicados en ..."  |
| 25   | Luz Esperanza Fernandez Parra  | Juzgado 4o Administrativo del Circuito de Bogotá          | El proceso se encuentra en secretaría para reprogramar Audiencia de Pacto de Cumplimiento, toda vez que se debe concertar con el T.C.A. de Cundinamarca para realizarla en una de las Salas de Audiencia de esa sede judicial.   |

El detalle de promesas a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Inmueble                        | Promitentes Compradores   | Promitentes Vendedores  |
|---------------------------------|---|---|
| Life                            | 1. Concreto S.A.<br>2. AyC S.A.S.<br>3. Londoño Gomez S.A.S.                                  | El Heraldo S.A.   |
| Mint                            | 1. Concreto S.A.<br>2. AyC S.A.S.<br>3. Londoño Gomez S.A.S.                                  | El Heraldo S.A.   |
| Las Chimeneas                   | Concreto S.A.   | Galpon Medellín S.A.  |
| Uno sur                         | Concreto S.A.<br>Grupo Argos S.A.   | Uno Sur S.A. En Liquidación   |
| Hilanderías                     | Concreto S.A.   | Hilanderías Bogotá S.A.   |
| Lote 18 Palma Real P.H. - Tarso | Joaquín Sierra Jaramillo, Gloria Marín Pérez,<br>Catalina Sierra Marín e Ignacio Sierra Marín | Concreto S.A.   |
| Lote Peñalisa                   | Baluarto construcciones & Diseños S.A.S.<br>Concreto S.A.                                     | Luis Alejandro Cortez Abril, Carlos<br>Fernando Cortez Abril, Diana Carolina<br>Cortez Abril, Andrés Fernando Cortez<br>Bermúdez, Clara Yaneth Cortez De<br>Alfaro Y Paula Andrés Cortez Bermúdez |
| Casa 111 Torremolinos           | Constructora Concreto S.A.  | Pijao Grupo de Empresas Constructoras<br>S.A.   |
| Malachí                         | Constructora Concreto S.A.  | Malachí S.A.S.  |
| Neiva                           | Constructora Concreto S.A.  | Inversiones PTC S.A.  |



El detalle de avales a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| A quien se avala                                    | Entidad Financiera      | % Avalado | Acta   |
|---|-------------------------|-----------|--|
| Consalfa S.A.S.                                     | No especificado         | 50.0%     | Acta 570 del 21 de febrero de 2014                       |
| Consalfa S.A.S.                                     | No especificado         | 50.0%     | Acta 575 del 26 de septiembre de 2014                    |
| Consorcio CC  | Banco de Bogotá         | 60.0%     | Acta 570 del 21 de febrero de 2014                       |
| Consorcio SBCC Aguadulce                            | No especificado         | 35.0%     | Acta 570 del 21 de febrero de 2014 - Garantías Bancarias |
| Consorcio SBCC Aguadulce                            | Indeterminada           | 35.0%     | Acta 573 del 25 de julio de 2014                         |
| Fideicomiso ALLEGRO                                 | Bancolombia S.A.        | 40.0%     | Acta 571 del 25 de abril de 2014                         |
| Fideicomiso Devioriente                             | No especificado         | 100.0%    | Acta 574 del 22 de agosto de 2014                        |
| Fideicomiso Entreparkes                             | Bancolombia S.A.        | 27.5%     | Acta 571 del 25 de abril de 2014                         |
| Fideicomiso Finito                                  | Bancolombia S.A.        | 27.5%     | Acta 573 del 25 de julio de 2014                         |
|   |                         |           | Acta 551 Mayo 18/2012 y Acta 562- Mayo 17/2013           |
| Fideicomiso Hayuelos                                | Banco Davivienda S.A.   | 100.0%    | Acta 574 del 22 de agosto de 2014                        |
| Fideicomiso PA Bali                                 | Bancolombia S.A.        | 40.0%     | Acta 571 del 25 de abril de 2014                         |
| Fideicomiso PA Ciudad del Bosque Etapa I            | Bancolombia S.A.        | 50.0%     | Acta 573 del 25 de julio de 2014                         |
| Fideicomiso SELECT                                  | Bancolombia S.A.        | 40.0%     | Acta 571 del 25 de abril de 2014                         |
| Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S. | Polioles S.A. de C.V.   | 100.0%    | Acta 571 del 25 de abril de 2014                         |
| Fideicomiso Living                                  | Bancolombia S.A.        | 22.0%     | Acta 551 Mayo 18/2012 y Acta 559- -Febrero 15/2013       |
| Consalfa SAS  | Bancolombia S.A.        | 50.0%     | Acta 561-Abril 19/2013                                   |
| Consalfa SAS  | Corpbanca S.A.          | 50.0%     | Acta 561-Abril 19/2014                                   |
| PA Bodega San Francisco                             | Banco de Bogota         | 100.0%    | Acta 567-Octubre 18/2013                                 |
| Consorcio CCC Ituango                               | Leasing Bancolombia S.A | 35.0%     | Acta 554-Octubre 04/2012                                 |
| Consorcio CCC Ituango                               | Bancolombia S.A.        | 35.0%     | Acta 554-Octubre 04/2013                                 |
| Consorcio Hidrocucua                                | Leasing Bancolombia S.A | 60.0%     | No se requirió acta                                      |

#### 4.27. Interés no controlante

| Sociedad                     | País donde está constituida | Moneda Funcional | Porcentaje Participación | Ganancia (pérdida) | Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras | Patrimonio         | Participación no controladora |
|------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|--|--------------------|-------------------------------|
| Cas Mobiliario S.A.          | COLOMBIA                    | COP              | 51%                      | 622.648            | 305.098  | 4.486.630          | 2.198.449                     |
| Cantera La Borrascosa S.A.S. | COLOMBIA                    | COP              | 80%                      | 220.676            | 44.135   | 165.648            | 33.130                        |
| P.A Hotel Neiva              | COLOMBIA                    | COP              | 90%                      | 119.502            | 11.950   | 4.449.994          | 444.999                       |
| P.A Lógica                   | COLOMBIA                    | COP              | 57%                      | (21)               | (9)  | 67.132.368         | 28.974.330                    |
| P.A El molino                | COLOMBIA                    | COP              | 84%                      | -                  | -  | 15.597.834         | 2.489.414                     |
| P.A. Sports Plaza            | COLOMBIA                    | COP              | 88%                      | (198.226)          | (24.501)   | 4.280.037          | 529.013                       |
| P.A. Lote Malachí            | COLOMBIA                    | COP              | 61%                      | 6.160              | 2.374  | 11.502.390         | 4.433.021                     |
| <b>Subtotal Subsidiarias</b> |                             |                  |                          | <b>770.739</b>     | <b>339.048</b>   | <b>107.614.901</b> | <b>39.102.356</b>             |

#### 4.28. Hechos posteriores

No existen hechos posteriores entre el 1 de abril de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 31 de marzo de 2015.

#### 4.29. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros consolidados y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha de mayo 22 de 2015.

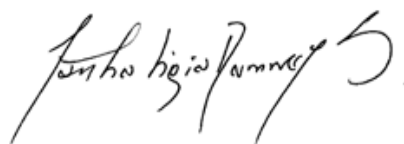
## 4.30. Indicadores

mar-15      dic-14

|   |   |  | mar-15          | dic-14      |
|---|---|--|-----------------|-------------|
| L<br>I<br>Q<br>U<br>I<br>D<br>E                               | <b>Razones de Liquidez</b>  | La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo                                       |                 |             |
|   | <b>Razón Corriente:</b>   | $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$  | 1,33            | 1,30        |
|   | Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.  |  |                 |             |
|   | <b>Índice de Liquidez Acido:</b>  | $\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$  | 0,96            | 0,96        |
| D<br>E<br>Z   | Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.  |  |                 |             |
|   | <b>Capital de Trabajo:</b>  | Activo Corriente - Pasivo Corriente  | 291.360.713.553 | 265.130.881 |
|   | Muestra el valor que le quedaria a la empresa, despues de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.  |  |                 |             |
| E<br>F<br>I<br>C<br>A   | <b>Índices de Eficacia</b>  | Los indices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los |                 |             |
|   | <b>Margen Bruto de Utilidad</b>   | $\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$  | 16,80%          | 19,22%      |
|   | Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa |  |                 |             |
|   | <b>Margen Operacional de Utilidad</b>   | $\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$  | 13,91%          | 9,22%       |
| C<br>I<br>A   | Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.   |  |                 |             |
|   | <b>Margen Neto de Utilidad</b>  | $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$   | 5,96%           | 2,16%       |
|   | Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad despues de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa                                   |  |                 |             |
| E<br>N<br>D<br>E<br>U<br>D<br>A<br>M<br>I<br>E<br>N<br>T<br>O | <b>Índices de Endeudamiento</b>   | Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.    |                 |             |
|   | <b>Endeudamiento:</b>   | $\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$   | 69,99%          | 69,98%      |
|   | Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores.  |  |                 |             |



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL V.  
Representante Legal



MARTHA LIGIA RAMÍREZ S.  
Contadora  
T.P. 20576-T



ELOÍSA MARÍA BARRERA B.  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwarth  
(Ver certificación adjunta)



## **ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

**Correspondiente al ejercicio terminado el 31 de marzo de 2015 y 2014**

---

El presente documento consta de:

- Certificación Revisor Fiscal
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados por Función
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los estados financieros



**Crowe Horwath CO S.A.**  
Member Crowe Horwath International

Calle 7 Sur No 42-70, Of. 1013  
Edificio Forum  
Medellín, Colombia  
NIT 830.000.818-9  
57.4.313.4920 MAIN  
57.4.313.9924 FAX  
[www.crowehorwath.com.co](http://www.crowehorwath.com.co)  
[medellin@crowehorwath.com.co](mailto:medellin@crowehorwath.com.co)

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE  
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A  
NIT. 890.901.110-8  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO ELOISA MARIA BARRERA BARRERA  
IDENTIFICADO CON C.C. 43.577.505 DE MEDELLÍN  
CON TARJETA PROFESIONAL 168.699 – T EXPEDIDA POR  
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**HACE CONSTAR**

29 de mayo de 2015

Referencia: Estados Financieros a marzo 31 de 2015.

En mi calidad de Revisor Fiscal de **Constructora Concreto S.A.**, identificada con NIT 890.901.110-8 certifico que los Estados Financieros separados adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 31 de marzo de 2015.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoria, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros de Constructora Concreto S.A., al 31 de diciembre de 2015, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



**ELOISA MARIA BARRERA BARRERA**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T  
**CROWE HORWATH**

**CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2015 Y EL AÑO 2014**  
**(En miles de pesos colombianos)**




|   | NOTAS | mar-15               | 2014                 |
|---|-------|----------------------|----------------------|
| <b>Activos</b>  |       |                      |                      |
| <b>Activos corrientes</b>   |       |                      |                      |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                     | 4.3   | 212.942.351          | 272.785.228          |
| Inversiones corrientes  |       | 160                  | 159                  |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes    | 4.4   | 404.197.064          | 319.554.450          |
| Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes           |       | 85.540.866           | 121.473.876          |
| Inventarios corrientes  | 4.5   | 126.006.150          | 122.969.660          |
| Activos por impuestos corrientes, corriente                             | 4.6   | 16.978.568           | 12.953.680           |
| Otros activos financieros corrientes                                    |       | 189.044              | 189.044              |
| Otros activos no financieros corrientes                                 |       | 1.617.502            | 1.806.553            |
| <b>Activos corrientes</b>   |       | <b>847.471.705</b>   | <b>851.732.651</b>   |
| <b>Activos no corrientes</b>  |       |                      |                      |
| Propiedades, planta y equipo  | 4.9   | 184.629.165          | 181.557.233          |
| Propiedad de inversión  | 4.10  | 359.751.405          | 355.216.623          |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                           |       | 867.398              | 834.659              |
| Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas             | 4.8   | 1.020.960.657        | 986.581.725          |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes | 4.4   | 274.882              | 304.882              |
| Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas no corrientes        |       | 13.817.800           | 22.370.474           |
| Inventarios no corrientes   | 4.5   | 4.136.248            | 4.134.057            |
| Activos por impuestos diferidos   | 4.11  | 22.911.230           | 26.083.441           |
| Otros activos financieros no corrientes                                 |       | 1.267.080            | 1.267.080            |
| <b>Activos no corrientes</b>  |       | <b>1.608.615.865</b> | <b>1.578.350.172</b> |
| <b>Activos</b>  |       | <b>2.456.087.570</b> | <b>2.430.082.823</b> |
| <b>Patrimonio y pasivos</b>   |       |                      |                      |
| <b>Pasivos</b>  |       |                      |                      |
| <b>Pasivos corrientes</b>   |       |                      |                      |
| Obligaciones financieras corrientes                                     | 4.12  | 239.219.359          | 228.115.204          |
| Otras provisiones corrientes  |       | 8.396.690            | 3.590.042            |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                 | 4.13  | 354.915.724          | 355.669.324          |
| Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes            |       | 12.750.780           | 15.337.581           |
| Pasivos por impuestos corrientes, corriente                             | 4.6   | 1.627.852            | -                    |
| Otros pasivos no financieros corrientes                                 | 4.14  | 138.961.737          | 138.185.006          |
| <b>Pasivos corrientes</b>   |       | <b>755.872.142</b>   | <b>740.897.157</b>   |
| <b>Pasivos no corrientes</b>  |       |                      |                      |
| Obligaciones financieras no corrientes                                  | 4.12  | 646.663.354          | 629.461.945          |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados                |       | 218.385              | 218.385              |
| Otras provisiones no corrientes   |       | 2.105.824            | 2.105.824            |
| Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes   | 4.13  | 8.984.946            | 14.986.431           |
| Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas no corrientes         |       | 13.798.258           | 249.162              |
| Pasivo por impuestos diferidos  | 4.11  | 38.665.990           | 36.526.553           |
| Otros pasivos no financieros no corrientes                              | 4.14  | 100.570.330          | 99.857.851           |
| <b>Pasivos no corrientes</b>  |       | <b>811.007.087</b>   | <b>783.406.151</b>   |
| <b>Pasivos</b>  |       | <b>1.566.879.229</b> | <b>1.524.303.308</b> |
| <b>Patrimonio</b>   |       |                      |                      |
| Capital emitido   | 4.15  | 93.462.607           | 93.462.607           |
| Prima de emisión  |       | 318.871.805          | 318.871.805          |
| Resultado del ejercicio   |       | 13.763.780           | 38.482.205           |
| Ganancias acumuladas  |       | 243.465.104          | 256.791.575          |
| Reservas  |       | 230.321.240          | 208.462.689          |
| Otras reservas  |       | (10.676.195)         | (10.291.365)         |
| <b>Patrimonio</b>   |       | <b>889.208.341</b>   | <b>905.779.515</b>   |
| <b>Patrimonio y pasivos</b>   |       | <b>2.456.087.570</b> | <b>2.430.082.823</b> |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

**CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**  
**(En miles de pesos colombianos)**



|   | NOTAS | mar-15            | mar-14            |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias  | 4.17  | 207.861.661       | 138.500.581       |
| Costo de ventas   |       | 176.397.785       | 115.172.909       |
| <b>Ganancia bruta</b>   |       | <b>31.463.876</b> | <b>23.327.672</b> |
| Otros ingresos  |       | 3.671.428         | 86.912            |
| Gastos por beneficios a los empleados   | 4.21  | 9.789.671         | 9.301.876         |
| Gastos de administración  | 4.20  | 5.349.406         | 6.006.543         |
| Otros gastos, por función   |       | 1.432.825         | 1.011.519         |
| Otras ganancias (pérdidas)  | 4.24  | 3.217.547         | -                 |
| <b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>  |       | <b>21.780.948</b> | <b>7.094.647</b>  |
| Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta  |       | 52.776            | (347.338)         |
| Ingresos financieros  |       | 1.041.515         | 590.128           |
| Costos financieros  | 4.18  | 13.702.423        | 7.047.600         |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación |       | 12.852.189        | 14.346.087        |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>   |       | <b>22.025.005</b> | <b>14.635.923</b> |
| Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas  | 4.23  | 8.261.225         | 1.983.000         |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>   |       | <b>13.763.780</b> | <b>12.652.923</b> |
| Ganancia (pérdida), atribuible a:   |       |                   |                   |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>   |       | <b>13.763.780</b> | <b>12.652.923</b> |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloisa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)



## CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

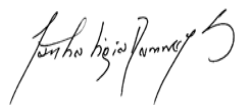
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**  
(En miles de pesos colombianos)


|   | Capital Emitido   | Prima de Emisión   | Reserva Legal     | Reserva Ocasional  | Otras Reservas      | Total Reservas     | Ganancias Acumuladas | Total Patrimonio    |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Patrimonio a enero 1 de 2014</b>                           | <b>93.462.607</b> | <b>318.871.805</b> | <b>25.478.573</b> | <b>142.374.040</b> | -                   | <b>167.852.613</b> | <b>317.426.636</b>   | <b>897.613.660</b>  |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                               |                   |                    |                   |                    |                     |                    |                      |                     |
| Ganancia (pérdida)  | -                 | -                  | -                 | -                  | -                   | -                  | 12.652.923           | 12.652.923          |
| <b>Resultado integral</b>                                     | -                 | -                  | -                 | -                  | -                   | -                  | <b>12.652.923</b>    | <b>12.652.923</b>   |
| Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios | -                 | -                  | -                 | -                  | -                   | -                  | (20.000.000)         | (20.000.000)        |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio     | -                 | -                  | 6.061.008         | 34.549.068         | -                   | 40.610.076         | (40.610.076)         | -                   |
| <b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>              | -                 | -                  | <b>6.061.008</b>  | <b>34.549.068</b>  | -                   | <b>40.610.076</b>  | <b>(47.957.153)</b>  | <b>(7.347.077)</b>  |
| <b>Patrimonio en marzo 31 de 2014</b>                         | <b>93.462.607</b> | <b>318.871.805</b> | <b>31.539.581</b> | <b>176.923.108</b> | -                   | <b>208.462.689</b> | <b>269.469.483</b>   | <b>890.266.583</b>  |
| <b>Patrimonio a enero 1 de 2015</b>                           | <b>93.462.607</b> | <b>318.871.805</b> | <b>31.539.581</b> | <b>176.923.108</b> | <b>(10.291.365)</b> | <b>198.171.324</b> | <b>295.273.780</b>   | <b>905.779.515</b>  |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                               |                   |                    |                   |                    |                     |                    |                      |                     |
| Ganancia (pérdida)  | -                 | -                  | -                 | -                  | -                   | -                  | 13.763.780           | 13.763.780          |
| Otros resultados integrales                                   | -                 | -                  | -                 | -                  | (384.830)           | (384.830)          | -                    | (384.830)           |
| <b>Resultado integral</b>                                     | -                 | -                  | -                 | -                  | <b>(384.830)</b>    | <b>(384.830)</b>   | <b>13.763.780</b>    | <b>13.378.950</b>   |
| Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios | -                 | -                  | -                 | -                  | -                   | -                  | (23.000.000)         | (23.000.000)        |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio     | -                 | -                  | 5.180.868         | 16.677.684         | -                   | 21.858.551         | (28.808.676)         | (6.950.125)         |
| <b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>              | -                 | -                  | <b>5.180.868</b>  | <b>16.677.684</b>  | <b>(384.830)</b>    | <b>21.473.721</b>  | <b>(38.044.896)</b>  | <b>(16.571.175)</b> |
| <b>Patrimonio en marzo 31 de 2015</b>                         | <b>93.462.607</b> | <b>318.871.805</b> | <b>36.720.448</b> | <b>193.600.792</b> | <b>(10.676.195)</b> | <b>219.645.045</b> | <b>257.228.884</b>   | <b>889.208.341</b>  |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



 Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal




 Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T

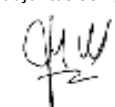




 Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)



| CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.  |                     |  |  |
|---|---------------------|---|--|
| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  |                     |   |  |
| POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2015 y 2014   |                     |   |  |
| (En miles de pesos colombianos)   |                     |   |  |
|   | mar-15              | mar-14  |  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   |                     |   |  |
| Ganancia (pérdida)  | 13.763.780          | 12.652.923  |  |
| <b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>   |                     |   |  |
| Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias   | 8.261.225           | (1.983.000)   |  |
| Ajustes por costos financieros  | 13.702.423          | 7.047.600   |  |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios  | (3.038.681)         | (34.210.331)  |  |
| Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial   | 14.502.815          | (18.626.403)  |  |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación                   | (54.659.698)        | (27.889.080)  |  |
| Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial  | (11.252.412)        | 3.971.753   |  |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación                    | 9.091.769           | 47.707.797  |  |
| Ajustes por gastos de depreciación y amortización   | 4.294.277           | 4.569.561   |  |
| Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo         | 160.054             | 233.909   |  |
| Ajustes por provisiones   | 12.663.712          | 806.207   |  |
| Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable  | (3.217.547)         | -   |  |
| Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas  | (12.852.189)        | (14.346.087)  |  |
| Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes  | (905.930)           | (2.575.604)   |  |
| Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)  | (6.950.124)         | -   |  |
| Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación  | (23.000.000)        | (20.000.000)  |  |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación                                    | (1.627.852)         | 1.983.000   |  |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación  | (2.207.985)         | 356.048   |  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   | <b>(43.272.362)</b> | <b>(40.301.705)</b>   |  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   |                     |   |  |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión                     | (28.648.701)        | -   |  |
| Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión                      | 4.043.319           | 7.833.848   |  |
| Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión   | (10.433.099)        | (294.136)   |  |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión                               | 18.419              | -   |  |
| Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión  | (121.659)           | (1.022.752)   |  |
| Recursos por ventas de otros activos a largo plazo  | -                   | 26.016.725  |  |
| Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión  | (1.699.247)         | (21.070.376)  |  |
| Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión  | 1.783.202           | -   |  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   | <b>(35.057.765)</b> | <b>11.463.308</b>   |  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  |                     |   |  |
| Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control            | 5.590.668           | -   |  |
| Pagos cambio participación propiedad subsidiarias   | -                   | (12.901.323)  |  |
| Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación  | 71.083.254          | 37.277.822  |  |
| Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación  | (41.804.473)        | (1.675.215)   |  |
| Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación                                    | (2.679.774)         | (1.145.809)   |  |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación  | (13.702.423)        | (7.047.600)   |  |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación   | (1)                 | 3.313   |  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  | <b>18.487.250</b>   | <b>14.511.187</b>   |  |
| <b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>(59.842.877)</b> | <b>(14.327.210)</b>   |  |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                |                     |   |  |
| Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo   | (59.842.877)        | (14.327.210)  |  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año  | 272.785.228         | 329.315.860   |  |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>   | <b>212.942.351</b>  | <b>314.988.650</b>  |  |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

|   |   |  |
|---|---|--|
|  |  |                       |
| Juan Luis Aristizábal Vélez<br>Representante Legal                                  | Martha Ligia Ramírez Sierra<br>Contadora TP 20576-T                                 | Eloísa María Barrera Barrera<br>Revisor Fiscal TP 168699-T<br>Crowe Horwath<br>(Ver certificación adjunta) |

## CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

## POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2015 y 2014

(En miles de pesos colombianos)

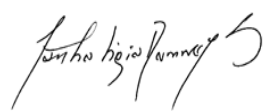


|  | mar-15            | mar-14            |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  | 13.763.780        | 12.652.923        |
| <b>Otro resultado integral</b>   | -                 | -                 |
| <b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b> | -                 | -                 |
| <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>  |                   |                   |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos                                       | (384.830)         | -                 |
| <b>Otro resultado integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>                                | <b>(384.830)</b>  | -                 |
| Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos                           | (384.830)         | -                 |
| <b>Otro resultado integral</b>   | <b>(384.830)</b>  | -                 |
| <b>Resultado integral Total</b>  | <b>13.378.950</b> | <b>12.652.923</b> |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Juan Luis Aristizábal Vélez  
Representante Legal



Martha Ligia Ramírez Sierra  
Contadora TP 20576-T



Eloísa María Barrera Barrera  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwath  
(Ver certificación adjunta)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**

|      |   |    |
|------|---|----|
| 1.   | INFORMACIÓN GENERAL.....  | 10 |
| 2.   | BASES DE PREPARACIÓN .....  | 10 |
| 2.1  | Período Contable:.....  | 10 |
| 2.2  | Declaración de responsabilidad: .....   | 11 |
| 2.3  | Moneda funcional y moneda de presentación: .....  | 11 |
| 2.4  | Estimaciones y juicios contables .....  | 11 |
| 2.5  | Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF): .....               | 21 |
| 2.6  | Importancia relativa y materialidad: .....  | 21 |
| 2.7  | Traducción de Moneda Extranjera.....  | 22 |
| 3.   | POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....   | 21 |
| 3.1  | Efectivo y equivalente al efectivo: .....   | 21 |
| 3.2  | Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente: ..... | 22 |
| 3.3  | Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes: .....      | 22 |
| 3.4  | Inventarios corrientes y no corrientes: .....   | 23 |
| 3.5  | Activos por impuestos corrientes y no corriente: .....                                    | 24 |
| 3.6  | Otros activos financieros corrientes y no corrientes: .....                               | 25 |
| 3.7  | Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes: .....                            | 25 |
| 3.8  | Activos mantenidos para la venta: .....   | 26 |
| 3.9  | Propiedades de inversión: .....   | 26 |
| 3.10 | Propiedades, Planta y Equipo:.....  | 26 |
| 3.11 | Arrendamientos financieros y operativos: .....  | 27 |
| 3.12 | Activos intangibles distintos de la plusvalía: .....                                      | 28 |
| 3.13 | Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas: .....                        | 28 |
| 3.14 | Activos por impuestos diferidos:.....   | 29 |
| 3.15 | Obligaciones financieras corrientes y no corrientes: .....                                | 29 |
| 3.16 | Provisiones corrientes y no corrientes: .....   | 30 |
| 3.17 | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente: .....   | 30 |
| 3.18 | Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes: .....       | 30 |
| 3.19 | Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente: .....                         | 31 |
| 3.20 | Pasivo por impuesto diferido: .....   | 31 |
| 3.21 | Otros pasivos no financieros corriente y no corriente: .....                              | 31 |
| 3.22 | Beneficios a los empleados: .....   | 32 |
| 3.23 | Capital emitido: .....  | 32 |
| 3.24 | Prima de emisión:.....  | 32 |

|      |  |    |
|------|--|----|
| 3.25 | Ganancias acumuladas: .....  | 32 |
| 3.26 | Otras participaciones en el patrimonio: .....  | 33 |
| 3.27 | Reservas: .....  | 33 |
| 3.28 | Reconocimiento de ingresos: .....  | 33 |
| 3.29 | Contratos de construcción: .....   | 33 |
| 3.30 | Distribución de dividendos: .....  | 34 |
| 3.31 | Medio ambiente .....   | 34 |
| 3.32 | Ganancia por acción .....  | 34 |
| 4.   | NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO .....   | 35 |
| 4.1  | Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración .....                  | 35 |
| 4.2  | Gestión del riesgo .....   | 36 |
| 4.3  | Efectivo y equivalente de efectivo .....   | 39 |
| 4.4  | Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar .....                                     | 41 |
| 4.5  | Inventarios .....  | 43 |
| 4.6  | Activos y pasivos por impuestos corrientes .....   | 45 |
| 4.7  | Sociedades del grupo .....   | 46 |
| 4.8  | Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos .....                        | 48 |
| 4.9  | Propiedades planta y equipo .....  | 52 |
| 4.10 | Propiedades de inversión .....   | 52 |
| 4.11 | Activos y pasivos por impuesto diferido .....  | 55 |
| 4.12 | Pasivos financieros – Obligaciones financieras .....                                     | 55 |
| 4.13 | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes ..... | 71 |
| 4.14 | Otros pasivos no financieros corrientes .....  | 73 |
| 4.15 | Patrimonio neto .....  | 74 |
| 4.16 | Contratos de construcción .....  | 77 |
| 4.17 | Ingresos de actividades ordinarias .....   | 78 |
| 4.18 | Costos financieros .....   | 78 |
| 4.19 | Operaciones conjuntas .....  | 79 |
| 4.20 | Gastos de administración .....   | 80 |
| 4.21 | Costos y gastos personal .....   | 80 |
| 4.22 | Depreciaciones y amortizaciones .....  | 81 |
| 4.23 | Resultado por impuesto a las ganancias .....   | 81 |
| 4.24 | Otras ganancias (pérdidas) .....   | 82 |
| 4.25 | Contingencias, juicios y otros .....   | 83 |
| 4.26 | Hechos posteriores .....   | 90 |
| 4.27 | Aprobación de estados financieros .....  | 90 |
| 4.28 | Indicadores .....  | 91 |

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**Operaciones:** La sociedad Constructora Concreto S.A., fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública Número 8.597, con una duración hasta el 31 de diciembre del año 2050. Su objeto social es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil.

La entidad se encuentra sometida a control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, inscrita en Bolsa de Valores el 22 de julio de 1983.

**Domicilio social:** Constructora Concreto S.A. está ubicada en la Carrera 43 A 18 Sur 135 Piso 4 en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia.

### 2. BASES DE PREPARACIÓN

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros separados intermedios.

#### 2.1 Período Contable:

Los presentes estados financieros separados intermedios de Constructora Concreto S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados separados intermedios de Situación Financiera al 31 de marzo de 2015 y diciembre de 2014.
- Estados separados intermedios de resultados por función por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.
- Estados separados intermedios de resultados integrales por función por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.
- Estados separados intermedios de flujo de efectivo método indirecto por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.

#### **Estado de situación financiera**

Constructora Concreto S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera separado la clasificación en corriente y no corriente.

#### **Estado integral de resultados**

Constructora Concreto S.A ha optado por presentar su estado de resultados separado clasificados por función.

#### **Estado de flujo de efectivo**

Constructora Concreto S.A presenta el estado de flujo de efectivo por el método indirecto.

## **2.2 Declaración de responsabilidad**

La Administración de Constructora Concreto S.A. y de sus subsidiarias es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los mismos con base a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, de forma reexpresión retroactiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados.

## **2.3 Moneda funcional y moneda de presentación:**

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). Los estados financieros se presentan en “Pesos Colombianos”, que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

## **2.4 Estimaciones y juicios contables:**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.1.

## **2.5 Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2015 son los primeros estados preparados de acuerdo al nuevo marco técnico normativo y teniendo en cuentas las políticas descritas más adelante. La Empresa aplicó la NIIF 1 para el reconocimiento de la transición de sus estados financieros bajo normas locales hacia las NIIF preparando su balance de apertura al 1 de enero de 2014 partiendo de los estados financieros de acuerdo a los PCGA anteriores al 31 de diciembre de 2013.

### **2.5.1 Exenciones y excepciones aplicadas**

La Empresa aplicó las siguientes excepciones y exenciones contenidas en la NIIF 1 para su proceso de transición:

#### **Excepciones**

- Las estimaciones realizadas fueron coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores, a diferencia de estimaciones requeridas en la NIIF que no eran utilizadas anteriormente.
- Aplicación de la baja en cuentas de activos y pasivos financieros según NIIF 9 de forma prospectiva.

- La medición de los activos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) de acuerdo al párrafo 4.1.2 de la NIIF 9

#### Exenciones

- No se aplica la NIIF 3 combinaciones de negocios de forma retroactiva.
- No se aplica NIC 21 variación de tasas de cambio para la plusvalía que se trae de los PCGA anteriores.
- El importe en libros de la plusvalía para NIIF será el importe en libros en la fecha de transición a las NIIF según los PCGA anteriores, analizando si deben existir reclasificaciones de intangibles a plusvalía y deterioro de valor.
- Utilización del valor razonable como costo atribuido para la propiedad, planta y equipo mayor.
- Para los estados financieros separados, la utilización del costo en PCGA anteriores como costo atribuido para las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, contemplando cualquier pérdida por deterioro de valor.
- Aplicación de las disposiciones transitorias de la NIIF 11 en los estados financieros separados, que implica dar de baja cualquier inversión en operaciones conjuntas y reconocer sus activos y pasivos de acuerdo a la participación.
- Reconocimiento del deterioro de valor en los acuerdos conjuntos que comenzarán su medición de acuerdo al método de participación.

#### 2.5.2 Información comparativa preparada de conformidad con PCGA anteriores

En el siguiente cuadro se parte del valor de los activos, pasivos y patrimonios bajo PCGA anteriores, reflejando los impactos principales en cada rubro para llegar al valor de los mismos rubros bajo NIIF en la adopción. Todos los ajustes realizados afectaron las ganancias acumuladas, por lo tanto, no hay impacto en resultados ni en otros resultados integrales:

| Variaciones COLGAAP VS NIIF a Enero 1 de 2014   | Activos                  | Pasivos          | Patrimonio       |
|---|--------------------------|------------------|------------------|
|   | Cifras en COP (Millones) |                  |                  |
| <b>Estados financieros normas colombianas</b>   | <b>1.546.108</b>         | <b>540.121</b>   | <b>1.005.987</b> |
| Inclusión de activos y pasivos consorcios   | 517.472                  | 536.818          | (19.346)         |
| Reconocimiento Arrendamientos operativos  | 80.401                   | 78.804           | 1.597            |
| Costeo contratos de construcción  | 448                      | 6.310            | (5.862)          |
| Devolución de excedentes de vivienda  | (10.848)                 | 1.282            | (12.130)         |
| Reconocimiento de impuestos diferidos   | 13.631                   | 29.586           | (15.955)         |
| Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión a través de los patrimonios autónomos controlados | 5.974                    | -                | 5.974            |
| Eliminación de operaciones recíprocas con operaciones conjuntas   | (29.381)                 | (29.381)         | -                |
| Retiro de inversión en medio ambiente   | (3.300)                  | -                | (3.300)          |
| Reconocimiento de impuesto al patrimonio  |                          | 3.961            | (3.961)          |
| Patrimonios Autónomos con valor razonable de las propiedades de inversión                                       | 59.110                   | 56.282           | 2.828            |
| Otros impactos  | (3.267)                  | (787)            | (2.480)          |
| Eliminación de valorizaciones de PP&E en COLGAAP  | (27.001)                 | -                | (27.001)         |
| Ajustes a métodos de participación y deterioro de inversiones *   | (27.673)                 | -                | (27.673)         |
| Deterioros inversión subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos *   | (24.188)                 | -                | (24.188)         |
| Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y PP&E   | 23.124                   | -                | 23.124           |
| <b>Estados financieros normas internacionales</b>   | <b>2.120.610</b>         | <b>1.222.996</b> | <b>897.615</b>   |
|   |                          |                  |                  |
| <b>Variación</b>  | <b>574.502</b>           | <b>682.875</b>   | <b>(108.372)</b> |
|   | 37,16%                   | 126,43%          | (10,77%)         |

| Patrimonio                                     | 01-Ene-2014<br>COLGAAP | Ajustes conversión a NIIF |            | 01-Ene-2014<br>NIIF |
|--|------------------------|---------------------------|------------|---------------------|
|  |                        | Activos y<br>Pasivos      | Patrimonio |                     |
| Capital Social (emitido)                       | 93.463                 | -                         | -          | 93.463              |
| Prima en colocación de acciones (de emisión)   | 318.872                | -                         | -          | 318.872             |
| Superávit método de participación              | 90.108                 | -                         | (90.108)   | -                   |
| Revalorización del patrimonio                  | 6.246                  | -                         | (6.246)    | -                   |
| Ganancias acumuladas                           | 60.610                 | -                         | -          | 60.610              |
| Reservas                                       | 167.853                | -                         | -          | 167.853             |
| Superávit por valorizaciones                   | 268.836                | -                         | (268.836)  | -                   |
| Ganancias acumuladas (ajuste reexpresión NIIF) | -                      | (108.373)                 | 365.190    | 256.817             |
| <b>Total</b>                                   | <b>1.005.987</b>       | <b>(108.373)</b>          | <b>-</b>   | <b>897.614</b>      |

\* Las líneas señaladas cambiaron con respecto a lo presentado en reportes anteriores, principalmente por cambios en los estados financieros de entidades asociadas y negocios conjuntos al realizar su implementación de NIIF por primera vez.

Adicionalmente se realizó el deterioro de una plusvalía de acuerdo a NIIF 1.

En el estado de flujos de efectivo se presentan impactos importantes principalmente en el estado financiero consolidado ya que se incluyen nuevas entidades que no se consolidaban en los PCGA anteriores según la normatividad contable existente. Esto muestra una mayor información en la generación y utilización del efectivo en el grupo.

No se realizó una comparación del flujo de efectivo entre los PCGA anteriores y las NIIF por tener estructuras diferentes, sin embargo, se rescata la importancia de incluir todos los vehículos utilizados para realizar negocios como los consorcios y los patrimonios autónomos que antes no se tenían en el flujo de efectivo, generando información valiosa para la toma de decisiones.

### 2.5.3 Efecto de la transición para el estado de la situación financiera informada

Durante todo el proceso de transición se vieron cambios en la información del balance de apertura y 2014 para permitir su correcta comparabilidad con el año 2015. Estos cambios se dieron principalmente por los procesos de implementación NIIF de las asociadas y negocios conjuntos donde la compañía tiene participación, los cuales en su mayoría fueron realizados en una fecha posterior a la implementación de la compañía.

El patrimonio en el balance de apertura tuvo una variación del 10.77% explicado básicamente por el reconocimiento de pérdidas futuras en contratos de construcción a través de consorcios, cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, reconocimiento de impuestos diferidos, devolución de excedentes de vivienda al no cumplir aún con los requisitos para ser ingresos y deterioro de inversiones en sociedades donde la compañía tiene participación, entre otros.

Los siguientes son los impactos más relevantes en la adopción por primera vez:

#### **Inclusión de activos y pasivos consorcios**



Los consorcios se interpretaron como operaciones conjuntas (NIIF 11), se incluyeron los activos y pasivos de los balances de consorcios de acuerdo a la participación.

En este proceso se eliminaron las cifras que ya se habían reconocido en COLGAAP para que no quedara duplicado (PP&E, leasing) y se eliminó la cuenta corriente donde se registraban las utilidades de los consorcios. Adicionalmente se han eliminado transacciones recíprocas.

En los consorcios se trabajaron ajustes al valor razonable de la PP&E, el costeo de contratos de construcción y algunos otros ajustes menores por des-reconocimiento de activos.

El detalle de los activos y pasivos incluidos por los consorcios principales fueron los siguientes:

| Consortio                                | Activo         | Pasivo         |
|--|----------------|----------------|
|  | Cop (MM)       | Cop (MM)       |
| Helios                                   | 377.042        | 397.352        |
| Ituango                                  | 110.364        | 107.582        |
| Loboguerrero                             | 28.112         | 3.972          |
| Hidrocucuana                             | 23.189         | 23.338         |
| Otros                                    | 38.320         | 31.008         |
| Eliminación cuenta corriente<br>Concreto | (59.555)       | (26.433)       |
| <b>Total</b>                             | <b>517.472</b> | <b>536.818</b> |

Los ajustes patrimoniales por la adopción inicial fueron los siguientes:

| Consortio         | Contratos<br>construcción | Otros     |
|-------------------|---------------------------|-----------|
|                   | Cop (MM)                  |           |
| CCC Ituango       | 1.002                     | -         |
| ECC-Loboguerrero  | 762                       | 31        |
| CC-MP-HV Cusiana  | 40                        | -         |
| Hidrocucuana      | -                         | 55        |
| CC-MP-HV-Palmeras | (19)                      | (19)      |
| CC- Conciviles    | (508)                     | -         |
| Helios            | (20.667)                  | (25)      |
| <b>Total</b>      | <b>(19.389)</b>           | <b>42</b> |

#### Reconocimiento arrendamientos operativos como financieros

Se realizó un análisis en los contratos de arrendamientos operativos de acuerdo a NIC 17 y los párrafos D9 y D9A de NIIF 1. Este análisis llevó a reconocer activos y pasivos de dichos arrendamientos porque clasificaban para ser arrendamientos financieros.

Los activos se reconocieron a su valor razonable (valor de mercado) y los pasivos se reconocieron al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

La gran mayoría de estos arrendamientos se dieron a través de patrimonios autónomos subsidiarias, los cuales fueron consolidados, el detalle del reconocimiento de activos y pasivos son los siguientes:

| Arrendamientos |               |               |              |
|----------------|---------------|---------------|--------------|
| Inmueble       | Activo        | Pasivo        | Ajuste       |
|                | Cop (MM)      |               |              |
| La Castellana  | 31.300        | 26.666        | 4.634        |
| BBB Equipos    | 14.169        | 14.294        | (125)        |
| Meridiano      | 13.162        | 15.691        | (2.529)      |
| Ejecutivos     | 12.070        | 11.930        | 140          |
| Megacenter     | 9.700         | 10.222        | (522)        |
| <b>Total</b>   | <b>80.401</b> | <b>78.803</b> | <b>1.597</b> |

#### Contratos de construcción

La NIIF 1 no tiene excepciones ni exenciones para aplicar a los contratos de construcción, por tanto, los ajustes que se realizan corresponden a la aplicación retroactiva del costeo de acuerdo al % de avance, metodología escogida como política de la compañía.

Los proyectos que presentaron los principales ajustes fueron los siguientes:

| Contrato Construcción          | Utilidad      |               |                |
|--------------------------------|---------------|---------------|----------------|
|                                | Colgaap       | Niif          | Variación      |
| Cop (MM)                       |               |               |                |
| Buró 24                        | 5.310         | 4.880         | (429)          |
| Buró 26                        | 3.839         | 2.259         | (1.579)        |
| Acqua Power Center             | 2.097         | 621           | (1.476)        |
| Base Militar San Juan de Rodas | 753           | 418           | (334)          |
| Buró 51 - Barranquilla         | 608           | 190           | (418)          |
| Hotel Estelar Cartagena        | 545           | 192           | (352)          |
| Otros proyectos                | 27.602        | 26.329        | (1.273)        |
| <b>Subtotal</b>                | <b>40.753</b> | <b>34.891</b> | <b>(5.862)</b> |

#### Devolución de excedentes de vivienda

Des-reconocimiento de excedentes recibidos de patrimonios autónomos por los negocios inmobiliarios. En IFRS se reconocerán como ingresos en períodos posteriores en proporción a la escrituración de los inmuebles.

| <b>Retiro Excedentes Patrimonios Autónomos</b> |                 |
|--|-----------------|
| <b>Proyecto</b>                                | <b>Valor</b>    |
|  | <b>Cop (MM)</b> |
| El Poblado                                     | (10.900)        |
| Entreparkes                                    | (907)           |
| Prestige                                       | (323)           |
| <b>Total</b>                                   | <b>(12.130)</b> |

### Reconocimiento de impuestos diferidos

Este rubro se compone de los activos por impuesto diferido generado por las diferencias temporarias deducibles incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no han sido objeto de deducción de las sociedades consolidadas (NIC 12. p27).

| <b>Impuesto Diferido</b>            |                 |                 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Concepto</b>                     | <b>Activo</b>   | <b>Pasivo</b>   |
|                                     | <b>Cop (MM)</b> |                 |
| Consortios y Uniones Temporales     | 6.408           | -               |
| Inversiones                         | 520             | -               |
| Excedentes Patrimonios Autónomos    | 4.124           | -               |
| Revaloración ME                     | -               | 4               |
| Deudores costo amortizado           | 70              | -               |
| Contratos de construcción           | 1.999           | -               |
| Inventarios ajuste                  | 233             | -               |
| Activos fijos y leasing             | -               | 2.606           |
| Arrendamiento operativo             | -               | 160             |
| Patrimonios Autónomos               | -               | 26.699          |
| Diferidos e intangibles             | 256             | -               |
| Otros medio ambiente                | 825             | -               |
| Pasivos desreconocimiento           | -               | 96              |
| Pasivos costo amortizado            | -               | 22              |
| Pérdidas fiscales                   | 13              | -               |
| Reversión impuesto diferido colgaap | (817)           | -               |
| <b>Subtotal</b>                     | <b>13.631</b>   | <b>29.587</b>   |
| <b>Neto</b>                         |                 | <b>(15.955)</b> |

### **Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión a través de los patrimonios autónomos.**

El impacto del valor razonable en las propiedades de inversión que se tienen a través de los patrimonios autónomos, se refleja en Constructora Concreto S.A. al aplicar su participación en dicha entidad. Se clasifican como entidades subsidiarias aquellos patrimonios autónomos donde Constructora Concreto S.A. es por lo general el único fideicomitente y es el que toma las decisiones administrativas y financieras relevantes.

Algunos Patrimonios Autónomos que son asociadas y operaciones conjuntas también generaron impacto en el valor razonable.

| <b>Cambio en Valor Razonable en Patrimonios Autónomos</b> |                 |
|---|-----------------|
| <b>Descripción</b>  | <b>Valor</b>    |
|   | <b>Cop (MM)</b> |
| Viva Sincelejo (Asociada)                                 | 7.655           |
| Coordenada Sur  | 4.145           |
| San Pedro Plaza II y III                                  | 3.510           |
| Pitalito  | 636             |
| San Pedro Plaza I   | 607             |
| Tiendas Farmatodo   | (92)            |
| Gran Plaza Florencia                                      | (142)           |
| Gran Plaza Soledad  | (158)           |
| Hotel Neiva   | (224)           |
| Bodegas Familia Sancela                                   | (1.267)         |
| Bodega Impac  | (2.693)         |
| Bodegas Familia   | (3.175)         |
| <b>Total</b>  | <b>8.802</b>    |

#### **Retiro de inversión en medio ambiente**

Se realiza el ajuste correspondiente a la inversión para el medio ambiente porque se consideró que no cumplía la condición de generación de beneficios económicos futuros para ser activo.

#### **Reconocimiento de impuesto al patrimonio**

Se reconoce el valor a pagar correspondiente a la última cuota del impuesto al patrimonio correspondiente al año 2014.

#### **Eliminación de valorizaciones de propiedad, planta y equipo en COLGAAP**

Las valorizaciones de las PP&E se eliminaron en la norma internacional. En su defecto se midieron estos activos por su valor razonable.

| <b>Propiedad, planta y equipo / Leasing / Propiedad de inversión</b> | <b>Cop (MM)</b> |
|--|-----------------|
| Desarme y reparacion jumbo Atlas Copco Boomer H170                   | 183             |
| Grua telescópica autopropulsada                                      | (1)             |
| Grua telescópica grove usada   | (425)           |
| Vibrocompactador SD  | (519)           |
| Maquinaria para fabricación de paneles de construcción               | (1.286)         |
| Corona Cúcuta local (Inversión)                                      | (2.458)         |
| Otros activos propiedad, planta y equipo - leasing                   | (8.704)         |
| Otros activos inversión  | (13.791)        |
| <b>Total</b>   | <b>(27.001)</b> |

#### Ajustes a métodos de participación de inversiones

Las entidades subsidiarias tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, Constructora Concreto S.A. reconoció en su estado financiero separado su participación en dichos impactos patrimoniales (aplicación método de participación).

| <b>Inversiones en Subsidiarias</b>   |                               |                 |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>Sociedad</b>                      | <b>Descripción</b>            | <b>Valor</b>    |
|                                      |                               | <b>Cop (MM)</b> |
| Industrial Concreto SAS              | Método de participación NIIF  | (19.851)        |
| Inmobiliaria Concreto SAS            | Método de participación NIIF  | (6.206)         |
| Sistemas Constructivos Avanzados SAS | Método de participación NIIF  | (370)           |
| U Storage SA                         | Deterioro de plusvalía        | (6.589)         |
| Concreto Internacional SA            | Revaluación moneda extranjera | 5.343           |
| <b>Total</b>                         |                               | <b>(27.673)</b> |

#### Deterioros inversión, asociadas y negocios conjuntos

Las entidades asociadas y negocios conjuntos tuvieron impactos patrimoniales al aplicar la adopción por primera vez, por esta situación Constructora Concreto S.A. reconoció un deterioro en estas inversiones.

| Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos |                            |                 |
|---|----------------------------|-----------------|
| Sociedad                                      | Descripción                | Valor           |
|   |                            | Cop (MM)        |
| Consalfa SAS                                  | Deterioro negocio conjunto | (10.438)        |
| Consol SAS                                    | Deterioro negocio conjunto | (7.813)         |
| Autopista de los Llanos SA                    | Deterioro asociada         | (4.819)         |
| Concesiones CCFC SA                           | Deterioro asociada         | (987)           |
| Constructora San Diego Milenio SA             | Deterioro asociada         | (387)           |
| Otras Inversiones                             | -                          | 255             |
| <b>Total</b>                                  |                            | <b>(24.188)</b> |

#### Cambios en valor razonable de propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo

El impacto en las propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo que se tienen directamente en Constructora Concreto S.A. se debe a la medición del valor razonable como costo atribuido.

| Propiedad, Planta y Equipo/ Leasing/ Propiedad de inversión | Colgaap        | Ajuste        | Ifrs           |
|---|----------------|---------------|----------------|
|   | Cop (MM)       |               |                |
| Otros activos pp&e - leasing                                | 67.046         | 10.016        | 77.062         |
| Maquinaria para fabricación de paneles de construcción      | 2.347          | 2.562         | 4.909          |
| Corona Cucuta local (inversión)                             | 1.822          | 439           | 2.261          |
| Encofrado lanzadera para muelle                             | 946            | (304)         | 642            |
| Grua telescópica autopropulsada                             | 284            | 692           | 976            |
| Desarme y reparación jumbo Atlas Copco Boomer h170          | 213            | (191)         | 22             |
| Vibrocompactador SD   | 127            | 3             | 130            |
| Grua telescópica grove usada                                | -              | 425           | 425            |
| Otros activos inversión                                     | 41.937         | 9.482         | 51.419         |
| <b>Total</b>  | <b>114.722</b> | <b>23.124</b> | <b>137.846</b> |

#### Otros impactos

Se presentaron otros impactos menores debido a la adopción de primera vez de Normas internacionales de información financiera.

| Otros Impactos                               |                |            |                |
|--|----------------|------------|----------------|
| Concepto                                     | Activos        | Pasivos    | Patrimonio     |
| Cop (MM)                                     |                |            |                |
| Costo amortizado deudores                    | (258)          | -          | (258)          |
| Desreconocimiento deudores                   | (583)          | -          | (583)          |
| Ajustes en inventarios                       | (930)          | 409        | (521)          |
| Desreconocimiento de diferidos e intangibles | (776)          |            | (776)          |
| Diferencia en cambio                         | (719)          | 20         | (699)          |
| Desreconocimiento de pasivos                 | -              | 290        | 290            |
| Costo amortizado de pasivos                  | -              | 68         | 68             |
| <b>Total</b>                                 | <b>(3.267)</b> | <b>787</b> | <b>(2.480)</b> |

#### 2.5.4 Designación de activos financieros o pasivos financieros

Desde las normas COLGAAP la compañía manejaba las siguientes clases de activos y pasivos financieros:

**Activos financieros**

- Efectivo
- Inversiones con alta liquidez
- Clientes y cuentas por cobrar
- Inversiones en compañías no controladas

**Pasivos financieros**

- Obligaciones financieras en general
- Pasivos por derivados financieros
- Proveedores y cuentas por pagar

Después del análisis realizado, la compañía clasificó estos activos y pasivos de la siguiente manera:

| <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>              |  |   |
|---|--|---|
| <b>NORMAS COLGAAP</b>                   | <b>NIIF</b>  | <b>COMENTARIO</b>   |
| Disponible                              | Efectivo y equivalentes  |   |
| Inversiones con alta liquidez           | Efectivo y equivalentes  |   |
| Clientes y cuentas por cobrar           | Préstamos y cuentas por cobrar   | No todos los conceptos que se manejaban y clientes y cuentas por cobrar en las normas COLGAAP clasificaron para ser activos financieros.  |
| Inversiones en compañías no controladas | <p>Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en resultados</p> <p>Activos financieros mantenidos para la venta</p> | <p>La compañía dividió este tipo de inversiones en 2 grupos:</p> <p>1. Las inversiones que cotizan en bolsa o tiene información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral.</p> <p>2. Las compañías que no cotizan en bolsa o no tienen información disponible para medir su valor razonable se clasifican como activos financieros mantenidos para la venta.</p> <p>Algunas inversiones menores que se tenían en las normas COLGAAP no clasificaron como activos financieros.</p> |
| <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>              |  |   |
| <b>NORMAS COLGAAP</b>                   | <b>NIIF</b>  | <b>COMENTARIO</b>   |
| Obligaciones financieras                | Préstamos y cuentas por pagar  |   |
| Proveedores                             | Préstamos y cuentas por pagar  |   |
| Cuentas por pagar                       | Préstamos y cuentas por pagar  | Algunas cuentas por pagar no clasificaron para ser pasivos financieros y se reclasificaron para otros conceptos.  |

De acuerdo a lo anterior, la compañía no designó activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados.

## **2.6 Importancia relativa y materialidad:**

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

## **2.7 Traducción de Moneda Extranjera:**

### **Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Ingresos Financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado del resultado integral en el rubro "Gastos Financieros".

Los resultados y la situación financiera de Constructora Concreto S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios.
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

## **3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **3.1 Efectivo y equivalente al efectivo:**



El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses. Para la medición correspondiente a adopción por primera vez; medición inicial y posterior, la compañía utilizará el valor razonable.

**Estado de Flujo de Efectivo** – Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año, se detalla a través de tres flujos:

**Actividades de operación.** Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas no operacionales, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

**Actividades de inversión.** Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

**Actividades de financiación.** Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios.

### **3.2 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente:**

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien; y se recibirá como contraprestación, efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corriente las que deberán ser canceladas en un período no mayor a un año y como no corriente las que se recaudarán en un período mayor a un año.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

### **3.3 Cuentas por cobrar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes:**

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son instrumentos financieros activos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. La compañía registra en la línea del estado financiero como corriente las cuentas por cobrar que serán realizadas en un período no mayor a un año y como no corriente las cuentas por cobrar a partes relacionadas que serán realizadas en un periodo mayor a un año.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con otra que informa si son aplicables cualquier de las condiciones siguientes:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: Para la medición inicial y posterior, la compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable de acuerdo a NIC 39. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

### **3.4 Inventarios corrientes y no corrientes:**

#### **Inventarios Corrientes:**

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción y para el consumo, excepto los poseídos para los contratos de construcción que se medirán de acuerdo a la NIC 11 y los repuestos importantes, que son clasificados como Propiedad planta y equipo.

Medición Inicial: Los inventarios se reconocerán al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial serán registrados como menor valor del inventario.

Medición Posterior: Los inventarios para la venta se medirán por el menor valor entre importe en libros y el valor neto de realización.

Los anticipos entregados para compra de inventario se clasificarán como parte de los mismos en el estado de situación financiera.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocerán como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
2. En procesos de producción con vistas a esa venta.
3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.
4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

- Obras en ejecución: corresponde a desembolsos efectuados en virtud de los contratos de construcción y su valorización se realiza a costo.

- Viviendas en stock: corresponde a viviendas disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.
- Inventario de materiales: corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción, éstos se registran al costo.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período. La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

La compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

#### **Inventarios no Corrientes:**

Por lo general se refieren a terrenos-inmuebles que están destinados para los proyectos inmobiliarios, o algunos inmuebles que están en proceso de venta y que se estiman se puedan tardar más de un año.

### **3.5 Activos por impuestos corrientes y no corriente:**

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables. Este impuesto es contemplado por la NIC 12.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de períodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un período superior a un año.

Medición Inicial y posterior: Se medirán por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

### **3.6 Otros activos financieros corrientes y no corrientes:**

En este rubro del estado de situación financiera la compañía agrupa principalmente aquellas inversiones a corto plazo no controladas y que su conversión a efectivo está supeditada a la variable tiempo y los rendimientos de las mismas están sujetas por lo general a variables del mercado. También se agrupa en este concepto las inversiones en carteras colectivas que si bien son líquidas, existen cláusulas de permanencia mínima y revisten algún riesgo, puesto que están en portafolios de acciones que implican cierta volatilidad. Cualquier inversión que se considere altamente líquida, no estará en este rubro y deberá estar en Efectivo y equivalentes de efectivo.

Medición inicial y posterior: Con respecto a la medición inicial y posterior, también serán medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

#### **Otros activos financieros no corrientes:**

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación, efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de venta o liquidación en el corto plazo.

En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas y los derechos fiduciarios no controlados.

### **3.7 Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes:**

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del Estado de Situación Financiera pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual y su utilización es inferior a un año, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros Activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición Inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición Posterior: el activo se amortizará en el tiempo en que genera los beneficios económicos y se realizaran pruebas de deterioro, si existen indicios.

### **3.8 Activos mantenidos para la venta:**

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: Que el activo esté disponible para la venta, que exista con una fuerza de venta demostrable y que exista una alta probabilidad de que la transacción se de en los 12 meses siguientes.

Medición inicial: Su medición es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta.

Medición posterior: Su medición será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente, y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero.

### **3.9 Propiedades de inversión:**

Son propiedades (terrenos, edificios) que se tienen para obtener rentas o plusvalía. Se reconocen como propiedades de inversión si es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al interior de la entidad, el costo del activo pueda ser medido de forma fiable y exista control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición Inicial: Al costo de adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Cuando la propiedad de inversión se adquiere a través de un contrato de arrendamiento operativo, el valor inicial será el valor razonable del bien arrendado, o el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor

Medición Posterior: Tanto para las propiedades de inversión adquiridas por cuenta propia o a través de un arrendamiento financiero, la compañía utilizará el modelo del valor razonable.

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, hoteles, bodegas, centros comerciales y edificaciones para obtener rentas y plusvalías, los cuales son adquiridos a través de compra directa o vía financiamiento bancario, Los activos clasificados en este rubro son sometidos a pruebas de deterioro siempre y cuando exista evidencia que indique un posible deterioro.

### **3.10 Propiedades, Planta y Equipo:**

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición Inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje, y desmantelamiento estimado

Medición Posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor para maquinaria, equipo de transporte y activos menores, y el método de revaluación para terrenos, edificios y oficinas.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

### **Depreciación**

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método de línea recta y considera los valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados Integrales.

#### **Vidas Útiles**

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Edificios y Oficinas: | 50 años con valor residual 15%  |
| Equipo de cómputo:    | En oficina 3 años en Obra 1 año |
| Equipo de oficina:    | 10 años                         |
| Maquinaria y Equipo:  | Entre 3 y 25 años               |
| Equipo de Transporte: | Entre 12 y 15 años              |

### **3.11 Arrendamientos financieros y operativos:**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se registran los activos y pasivos por arrendamientos financieros, reconociendo el menor entre el valor presente de los flujos futuros y el valor de mercado del bien arrendado.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario.

Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

### **3.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía:**

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que generen beneficios económicos futuros a la entidad, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existen control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición Inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición Posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía

#### **Licencias**

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

#### **Software**

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

#### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales Concreto las clasifica como Activos Intangibles y con una vida útil de 5 años para efectos de su amortización.

### **3.13 Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas:**

Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía clasificó como subsidiarias a las sociedades y patrimonios autónomos que cumplieran con las características para considerarse como entidades controladas.

Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control el conjunto.

Los negocios conjuntos son aquellos acuerdos conjuntos, donde se pacta controlar conjuntamente las decisiones y políticas financieras significativas, y se tiene interés sobre los activos netos de la entidad.

Medición inicial en Estado Financiero Separado: Estas inversiones se reconocerán al costo de la transacción.

Medición posterior en Estado Financiero Separado: Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizarán al costo de la transacción. En las inversiones en subsidiarias se utilizará el método de participación patrimonial.

### **3.14 Activos por impuestos diferidos:**

El activo por impuesto sobre la renta diferida, será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida de que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción. La normatividad que contempla este rubro es la NIC 12.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido del balance de apertura y las nuevas diferencias temporarias deducibles resultantes. Su medición que realiza de la misma manera que en el balance de apertura, pero con las nuevas tasas vigentes para los periodos siguientes.

### **3.15 Obligaciones financieras corrientes y no corrientes:**

Las obligaciones financieras son instrumentos financieros de pasivo, donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Medición inicial y medición posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto, que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.



La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimientos menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

### **3.16 Provisiones corrientes y no corrientes:**

Las provisiones corrientes, son obligaciones presentes, como resultado de un evento pasado, en la cual existe una estimación fiable y una alta probabilidad de salida de recursos en el período en que se presenta el Estado Financiero.

Las provisiones no corrientes, son obligaciones presentes, como resultado de un evento pasado, en la cual existe una estimación fiable y una alta probabilidad de salida de recursos en un periodo mayor a un año.

Medición inicial y posterior: Estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos. Si la posible salida de recursos generará intereses, se deberán reconocer como gasto en cada periodo contable. Si la contingencia es probable genera la provisión y si es eventual, se realizarán revelaciones en los Estados financieros.

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en Remota (0%), Eventual (0% a 50%) o Probable (50% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

### **3.17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente y no corriente:**

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un periodo no mayor a un año y las mayores a un año se clasifican como no corriente.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

### **3.18 Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas corrientes y no corrientes:**

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas, dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero

las cuentas por pagar que serán pagadas en un periodo no mayor a un año para las corrientes y en un periodo mayor a un año para las no corrientes.

Parte relacionada: Una entidad está relacionada con una entidad que informa si son aplicables cualquier de las condiciones siguientes:

- La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo.
- Una asociada o negocio conjunto de un miembro del grupo del que la otra entidad es miembro.
- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona; que ejerce control, control conjunto sobre una entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa o ser miembro clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Medición inicial y posterior: La compañía utilizará la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable de acuerdo a lo previsto por la NIC 39. Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

Por lo general en estos conceptos se presentan préstamos, mas no cuentas por pagar comercial. Si se presentan préstamos entre las compañías se realizan a tasas de mercado, sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o a tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado solo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

### **3.19 Pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente:**

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta y cree no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales.

Medición Inicial y Posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el periodo correspondiente.

### **3.20 Pasivo por impuesto diferido:**

El pasivo por impuesto diferido sobre la renta, corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los períodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido del balance de apertura y las nuevas diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición que realiza de la misma manera que en el balance de apertura, pero con las nuevas tasas vigentes para los períodos siguientes.

### **3.21 Otros pasivos no financieros corriente y no corriente:**

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán después de un año. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos.

Medición inicial y medición posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

### **3.22 Beneficios a los empleados:**

Beneficios a empleados no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones de empleados.

En dicho rubro se encuentran los beneficios post-empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho ya se por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición Inicial y posterior: se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada periodo efectúa el análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

### **3.23 Capital emitido:**

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.24 Prima de emisión:**

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

### **3.25 Ganancias acumuladas:**

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados, sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas como son los ajustes en la adopción inicial de las NIIF, los superávits de revaluación de una Propiedad, planta y equipo cuando ésta se realiza, entre otros.

### **3.26 Otras participaciones en el patrimonio:**

Se presentará en este rubro los otros resultados integrales y cambios en métodos de participación por variaciones patrimoniales en medición posterior

### **3.27 Reservas:**

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo a las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición es de acuerdo al porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del período.

### **3.28 Reconocimiento de ingresos:**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo

Concreto reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades.

### **3.29 Contratos de construcción:**

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto. Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio. Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

Concreto presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”. Concreto presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros”

Concreto maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos la provisión.

### **3.30 Distribución de dividendos:**

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión.

Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

### **3.31 Medio ambiente**

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

Constructora Concreto tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizamos su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño.

Constructora Concreto no ha sido sancionada debido a incumplimientos o sanciones ambientales, ni ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

### **3.32 Ganancia por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Concreto entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas y mantenidas como acciones de tesorería.

#### **4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO**

##### **4.1 Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración**

Las estimaciones utilizadas por Concreto en los presentes estados financieros separados intermedios se refieren básicamente a:

##### **Deterioro de activos**

Concreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

##### **Vida útil y valor residual**

Concreto ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, plantas y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que Concreto podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

Concreto revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

##### **Reconocimiento de ingresos**

Concreto utiliza el método del porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de costos totales en que se incurrirán (Total costos reales proyectados).

##### **Contratos de construcción**

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos e ingresos en los contratos de construcción, sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia, donde se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la estimación de ingreso, la compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier reclamación altamente cierta de acuerdo a los criterios de la NIC 11.

##### **Provisiones y pasivos contingentes**

Concreto utiliza estimaciones para el registro de provisiones por obligaciones judiciales, garantías por viviendas vendidas y reestructuración de subsidiarias.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en la Nota 4.25. Contingencias, Juicios y Otros.

##### **Activos por impuestos diferidos**

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

## **4.2 Gestión del riesgo**

En Constructora Concreto la gestión del riesgo es un proceso continuo, reconocido por la organización como parte de las mejores prácticas corporativas, que busca en todo nivel de la organización salvaguardar la sostenibilidad, crecimiento y solidez del negocio al maximizar probabilidades y consecuencias de eventos positivos o minimizar probabilidades y consecuencias de eventos negativos.

Contribuye con la implementación de estrategias de prevención, protección, control, atención y transferencia de riesgos y así mismo, contribuye con escenarios que favorecen la toma de decisiones. Nuestro proceso de gestión de riesgos consiste en contextualizar, identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos, mientras que en una acción permanentemente, se comunican y monitorean.

### **Negocio de Construcción**

#### **i. Infraestructura**

Poseemos capacidad técnica y humana para diseñar, construir, mantener y operar obras de grandes magnitudes tales como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

Los servicios de construcción especializada propios de esta área, han marcado el liderazgo en la historia de Constructora Concreto, debido a la complejidad administrativa y de ingeniería de los proyectos ejecutados.

#### **ii. Edificación**

Construimos proyectos de tipo industrial, comercial, institucional y de vivienda. Plantas de producción, subestaciones eléctricas, silos deslizados, embarcaderos, grandes superficies, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda, hacen parte de las obras de edificación que hemos desarrollado..

### **Negocio de Rentas e inversión**

En Concreto, invertir significa identificar oportunidades en donde la construcción se convierte en el vehículo para ofrecer soluciones inmobiliarias y de infraestructura generadoras de ingresos a largo plazo, con múltiples atributos y un servicio integral de alto valor agregado, como principal factor diferencial.

En la compañía, se agrupan cuatro categorías de riesgo, donde se identifican los principales a los que está expuesta la compañía:

#### **4.2.1. Riesgos del entorno**

##### **4.2.1.1. Riesgo por exposición a Ciclos Económicos**

La industria de la construcción es motor de la economía y un jugador importante en la generación de empleos, no obstante, es una industria altamente vulnerable a cambios en los ciclos económicos así como a los cambios en variables económicas tales como, inflación, desempleo, tasas de interés y condiciones de financiamiento.

En Concreto, la exposición a este riesgo se minimiza desde la estrategia de la compañía: diversificación, inclusión de distintas líneas de negocio, internacionalización, innovación, mercados especializados y poco competidos y rentas de largo plazo; son algunas de las maneras como se hace frente a los impactos de este riesgo.

#### **4.2.1.2. Riesgo País, regulatorio y fiscal**

Colombia es un país con crecimiento económico atractivo a la inversión, con institucionalidad política claramente establecida, pero con conflictos internos y divisiones políticas reconocidas que llevan a incertidumbres en las condiciones políticas, regulatorias y económicas que en un momento determinado pueden afectar los resultados financieros de la Compañía.

Los mapas de riesgo globales ubican a Colombia como un país en miras a la estabilidad, pero con calificaciones de inestabilidad moderada.

La pluralidad ideológica tiene un impacto significativo en la legislación departamental y municipal; aspecto que afecta notoriamente actividades como la inmobiliaria.

En términos tributarios, en Colombia, el costo de funcionamiento del estado, la necesidad de programas de inversión con gasto público y el déficit fiscal son amenazas que pueden llegar a afectar el atractivo de algunos negocios y a su vez son oportunidades para la participación en nuevos negocios, cuya estructuración implica el adecuado estudio para no comprometer la generación de flujo de efectivo de la Compañía.

Los países donde se tiene presencia, gozan de reputación económica y estabilidad política, que no representan un riesgo a la continuidad del negocio.

#### **4.2.1.3. Riesgo sociopolítico**

Entendido como la dinámica del conflicto armado, del contexto social y de las decisiones y situaciones de carácter político que inciden sobre las empresas. Conocimiento y análisis de la zona y de las amenazas presentes en el área de un determinado proyecto, teniéndose en cuenta que su influencia puede extenderse mucho más allá de su punto de origen.

Como medidas de administración se tiene: Análisis de la situación social, política y económica del país, Gestión permanente con entidades estatales, Conocimiento y análisis de la zona y de las amenazas presentes en el área de un determinado proyecto, teniéndose en cuenta que su influencia puede extenderse mucho más allá de su punto de origen, Identificación de planes o sistemas de vigilancia, alerta y alarma de las amenazas que pueden afectar a cada sector.

#### **4.2.1.4. Riesgo de Competencia**

En Colombia y Centro América, donde se concentran la mayoría de las operaciones de Concreto, existe un gran número de competidores locales y extranjeros.

La compañía posee una reconocida experiencia y una reputación adecuada para participar activamente en los nichos de negocio que son de su interés.



La innovación y desarrollo de modelos vanguardistas hacen que Concreto sea hoy un competidor líder en los mercados en los que participa.

La participación compartida con otras empresas en proyectos donde es importante la suma de experiencias, es también una estrategia que ha permitido aumentar las probabilidades de éxito para operar y participar de negocios en el mercado.

#### **4.2.2. Riesgos Operacionales**

En Concreto identificamos los riesgos operacionales como aquellos que están asociados a la ejecución de procesos administrativos y técnicos en los proyectos.

##### **4.2.2.1. Riesgos contractuales**

Para Concreto los riesgos contractuales se enmarcan en la posibilidad de cumplimiento de los contratos y aquellos términos que tienen que ver con la promesa de ejecución con el cliente, como: Entrega del producto final, Especificaciones, Plazo, Precio.

Durante la ejecución de los contratos, los proyectos son amparados por pólizas de todo riesgo construcción, las mismas buscan la protección patrimonial de la compañía ante la ocurrencia de acontecimientos que pongan en riesgo o comprometan las obras ya ejecutadas.

##### **4.2.2.2. Riesgo de precio en insumos y mano de obra**

Cambios en el costo de insumos de construcción, como: concreto, acero, mano de obra tienen un impacto significativo en el resultado de los proyectos.

La Compañía implementa algunas medidas como: Adquirir contratos marco con estos proveedores, tener un grupo de subcontratistas aprobados por la organización, cerrar las negociaciones de compra de los insumos en el momento de la oferta.

##### **4.2.2.3. Riesgo legal**

En Concreto el riesgo legal está asociado a la posibilidad de ser sancionado u obligado a indemnizar daños como resultado de un incumplimiento.

#### **4.2.3. Riesgos Financieros**

En Concreto se entiende el riesgo financiero como aquellos sucesos asociados a la gestión financiera que tienen un impacto en aspectos como la liquidez, los resultados, los ingresos, el endeudamiento.

##### **4.2.3.1. Tasa de Cambio**

La exposición a este riesgo es mínima dado que los negocios de la Compañía son locales y en la mayoría de los casos en pesos colombianos. Sin embargo existen algunos contratos en Colombia con exposición a la tasa de cambio, relacionados con obras cuyo cliente final es una Compañía del exterior, caso proyecto Aguadulce y Boscoal. En estos casos tenemos definidos una estrategia de cobertura a través de mecanismos como Forwards Non delivery y/o Option's.

En el caso de Compañías filiales tenemos exposición por la importación de materia prima, que dada la devaluación de la tasa de cambio, ha afectado el costo, caso en el cual hemos usado la misma estrategia de cubrir las obligaciones en dólares a través de contratos forward.

##### **4.2.3.2 Tasa de Interés**

Tenemos definida una estrategia la cual consiste en tener el 100% de la deuda financiera en pesos y atada al IPC dado que nuestros ingresos en pesos en mucho de los casos se corrigen por la inflación, sin embargo dado que el IPC ha tenido un crecimiento durante el I trimestre hicimos una novación de los créditos atándolos en función de la tasa IBR, dado que nuestra expectativa en el corto plazo es que la las tasas de intervención del banco central se mantendrán estables o a la baja.

#### 4.2.3.3. Riesgo de Crédito

Dada la solidez patrimonial de la Compañía, reflejada en los resultados financieros de los últimos años, el Back Log equivalente a 2,5 años de Ingresos, contamos con cupos de Crédito de las entidades financieras y de las Compañías aseguradoras suficientes para apalancar los proyectos. La reciente decisión de crear un nuevo vehículo en alianza con Grupo Argos, permitirá tener una relación Deuda/EBITDA, menor a la registrada actualmente ya que el aporte de los activos inmobiliarios lleva consigo el nivel de endeudamiento.

#### 4.2.3.4. Riesgo de liquidez

A través de la planeación y seguimiento del Flujo de Caja y los indicadores de EBITDA/Gasto Financieros y Capital de trabajo hacemos monitoreo permanente a la situación de liquidez del negocio. Si bien la situación de liquidez hoy es estrecha esta la contrarrestaremos por medio de acciones que hagan más eficiente la rotación de nuestro capital de trabajo.

#### 4.2.4. Riesgos estratégicos

Aquellos asociados a decisiones estratégicas sobre los productos y servicios o sobre la propia organización.

Fusiones y adquisiciones, confiabilidad y capacidad socios, seriedad y legalidad clientes.

### 4.3 Efectivo y equivalente de efectivo

| Detalle                       | mar-15             | dic-15             |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Caja                          | 71.286             | 442.310            |
| Bancos (1)                    | 136.636.172        | 163.208.126        |
| Inversiones a Corto Plazo (2) | 76.234.893         | 109.134.792        |
| <b>Total</b>                  | <b>212.942.351</b> | <b>272.785.228</b> |

(1) El detalle de los bancos es el siguiente:

| <b>Constructora Concreto</b>                              | <b>mar-15</b>      | <b>dic-14</b>      |
|---|--------------------|--------------------|
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios        | 108.415.296        | 115.108.413        |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Binacional         | 12.385.090         | 14.003.649         |
| Constructora Concreto S.A.                                | 6.796.739          | 18.447.174         |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce     | 4.081.017          | 3.910.982          |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Palmeras  | 1.498.440          | 1.498.619          |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC - Loboguerrero | 1.228.246          | 4.559.703          |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana   | 882.332            | 1.418.948          |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocucua         | 351.495            | 70.292             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC - Conciviles    | 285.920            | 837.169            |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio San Mateo          | 259.901            | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea 2         | 188.845            | 3.120.766          |
| Constructora Concreto S.A. - Otros Consorcios Menores *   | 176.542            | 102.816            |
| Constructora Concreto S.A. - PA Mint                      | 46.698             | 2.939              |
| Constructora Concreto S.A. - PA Buro 26                   | 29.333             | 314                |
| Constructora Concreto S.A. - Otros PA Menores **          | 10.278             | 126.343            |
| <b>Total Constructora Concreto</b>                        | <b>136.636.172</b> | <b>163.208.126</b> |

\* Consorcios Porce III, Manso Amaní, Puerto Brisa, Ituango, Aguadulce Boscoal, Conlinea3 y Columbus.

\*\* PA Living, Life, San Pedro I, Cable Plaza, Lote Soacha, Bali, Asdesillas, San Pedro y Ciudad del Bosque.

(2) El detalle de Inversiones a corto plazo es el siguiente:

| Sociedad  | Entidad            | mar-15            | dic-14             |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios            | Fiducolombia       | 34.560.645        | 35.601.870         |
| Constructora Concreto S.A.                                    | Fiducolombia       | 15.666.783        | 25.523.231         |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango            | Fiducolombia       | 8.407.064         | 25.394.817         |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio SBCC Aguadulce Boscoal | Fiducolombia       | 7.545.152         | 8.457.083          |
| Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza Etapa 2 y 3   | Fiducolombia       | 3.549.981         | 5.188.531          |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CC-MP-HV Cusiana       | FiduDavivienda     | 993.485           | 983.297            |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero       | FONVAL             | 832.525           | 579.706            |
| Constructora Concreto S.A. - PA San Pedro Plaza               | Fiducolombia       | 829.350           | 1.783.674          |
| Constructora Concreto S.A. - PA Finito                        | Alianza Fiduciaria | 599.231           | 374.837            |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Conlinea2              | Fiducolombia       | 493.688           | 74.640             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque             | Fiducolombia       | 474.689           | 299.710            |
| Constructora Concreto S.A. - PA Select                        | Alianza Fiduciaria | 473.688           | 96.377             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Bali                          | Fiducolombia       | 417.723           | 472.547            |
| Constructora Concreto S.A. - PA Life                          | Fiducolombia       | 265.974           | 74.995             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Columbus               | Fiducolombia       | 256.003           | 253.380            |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Porce II           | Fiducolombia       | 205.619           | 498.586            |
| Constructora Concreto S.A. - PA Mint                          | Fiducolombia       | 175.468           | 11.872             |
| Constructora Concreto S.A.                                    | BTG Pactual        | 151.518           | 149.692            |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio ECC Loboguerrero       | Fiducolombia       | 74.170            | 723.128            |
| Constructora Concreto S.A.- RDS1                              | Fiducolombia       | 59.516            | 58.975             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Allegro                       | Alianza Fiduciaria | 54.156            | 169.321            |
| Constructora Concreto S.A. - PA Arvore                        | Alianza Fiduciaria | 44.485            | 45.305             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Living                        | Fiducolombia       | 21.392            | 101.275            |
| Constructora Concreto S.A. - Otros Menores                    | Alianza Fiduciaria | 55.078            | 422.874            |
| Constructora Concreto S.A.                                    | Alianza Fiduciaria | 9.520             | 1.769.233          |
| Constructora Concreto S.A. - Otros Menores                    | Fiducolombia       | 17.670            | 25.521             |
| Constructora Concreto S.A. - Otros Menores                    | FiduDavivienda     | 318               | 315                |
| <b>Total</b>  |                    | <b>76.234.893</b> | <b>109.134.792</b> |

#### 4.4 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

| Detalle                                   | mar-15             | dic-14             |
|---|--------------------|--------------------|
| Otras Cuentas por Cobrar (1)              | 157.605.351        | 116.850.092        |
| Anticipos a proveedores (2)               | 109.518.463        | 81.478.794         |
| Clientes Nacionales (3)                   | 106.703.479        | 94.008.968         |
| Otros Deudores                            | 17.776.671         | 15.776.644         |
| Retención sobre Contratos de Construcción | 7.989.966          | 5.875.794          |
| Impuesto a las ventas                     | 2.417.852          | 2.350.945          |
| Otros Impuestos                           | 2.185.282          | 3.213.213          |
| <b>Corrientes</b>                         | <b>404.197.064</b> | <b>319.554.450</b> |
| Clientes Nacionales                       | 274.882            | 304.882            |
| <b>No corrientes</b>                      | <b>274.882</b>     | <b>304.882</b>     |
| <b>Total</b>                              | <b>404.471.945</b> | <b>319.859.332</b> |

(1) El detalle de Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

| Detalle  | mar-15             | dic-14             |
|--|--------------------|--------------------|
|  | Corriente          |                    |
| Consorcio Ruta del Sol ( Participación )         | 58.789.295         | 48.961.414         |
| Consorcio Hidroituango ( Participación )         | 38.716.484         | 28.644.268         |
| Consorcio Puerto Aguadulce ( Participación )     | 10.610.667         | -                  |
| Consorcio Puente Binacional                      | 9.767.534          | 4.427.652          |
| Proyecto Calle 26                                | 6.833.622          | 7.375.817          |
| Consorcio Conciviles ( Participación )           | 5.752.186          | 5.752.186          |
| Consorcio Loboguerrero ( Participación )         | 5.510.668          | -                  |
| Consorcio Hidrocucua ( Participación )           | 5.382.015          | 381.510            |
| Intercambio vial Calle 77 Sur                    | 4.875.359          | 2.318.033          |
| Consorcio San Mateo                              | 2.984.707          | -                  |
| Consorcio Cusiana ( Participación )              | 2.296.013          | -                  |
| Consorcio Conlinea 2 ( Participación )           | 2.161.806          | -                  |
| Movientos de Tierras Puerto Industrial Aguadulce | 2.046.910          | 2.139.541          |
| Otros  | 1.878.086          | 16.849.671         |
| <b>Total</b>                                     | <b>157.605.351</b> | <b>116.850.092</b> |

Este rubro lo componen los ingresos estimados producto del costeo bajo NIIF, en otros está incluido préstamos a trabajadores, otras reclamaciones y deudas de difícil cobro.

(2) El detalle de Anticipos a Proveedores es el siguiente:

| Detalle                                | mar-15             | dic-14            |
|--|--------------------|-------------------|
|  | Corriente          |                   |
| Gran Plaza Hilanderias (Lote)          | 26.325.000         | 14.019.720        |
| Hotel Estelar Cartagena                | 10.060.968         | 8.345.277         |
| Buró 51                                | 7.111.775          | 5.645.800         |
| Intercambio vial Calle 77 Sur          | 5.586.518          | 6.327.721         |
| Pijao Grupo Empresas Constructoras     | 5.234.805          | 509.097           |
| Atlantica Torre Empresarial            | 4.843.367          | 973.654           |
| Fresenius                              | 4.060.929          | 1.599.804         |
| Las Chimeneas (Lote)                   | 4.000.000          | 2.613.078         |
| Galpon Medellín S.A                    | 4.000.000          | -                 |
| CI Energia Solar S.A es Windows        | 3.918.620          | -                 |
| Aire Caribe S.A                        | 3.864.064          | -                 |
| Grupo Aluman Colombia S.A.S            | 3.199.600          | -                 |
| Uno Sur S.A (Lote)                     | 3.150.000          | -                 |
| Acqua Power Center                     | 2.844.154          | -                 |
| Lote Asdesillas (Lote)                 | 2.750.000          | 2.009.753         |
| Asociación de Criadores de Caballos    | 2.750.000          | -                 |
| Metros Ligeros de Colombia             | 2.420.829          | -                 |
| Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce | 1.987.159          | 2.794.130         |
| Lhoist Colombia S.A.S                  | 1.987.159          | -                 |
| Fiduciaria Bogotá S.A                  | 1.568.351          | -                 |
| Aire Ambiente S.A                      | 1.561.987          | -                 |
| Concretera Tremix S.A                  | 1.346.496          | -                 |
| Museo de Arte Moderno                  | 1.249.234          | -                 |
| JCR Ingeniería Eléctrica S.A.S         | 1.185.049          | -                 |
| Consorcio Mercantil Colombiano S.A     | 1.079.015          | -                 |
| Otros                                  | 1.433.383          | 36.640.760        |
| <b>Total Anticipo a Proveedores</b>    | <b>109.518.463</b> | <b>81.478.794</b> |

Corresponden a anticipos entregados a proveedores para la ejecución de proyectos y anticipos para compra de lotes.

(3) El detalle de Clientes Nacionales es el siguiente:

| Detalle                                       | mar-15             | dic-14            |
|---|--------------------|-------------------|
|   | Corriente          |                   |
| Cimcol SA                                     | 17.611.190         | 14.361.342        |
| Sociedad Puerto Industrial Aguadulce          | 14.551.956         | 6.227.199         |
| PA Ruta del Sol                               | 13.803.545         | 144.156           |
| Consorcio Hidroituango ( Participación )      | 11.857.859         | 12.328.316        |
| Banco Corpbanca Colombia S.A. - Buró 51       | 10.532.302         | -                 |
| Hoteles Estelar S.A,                          | 6.736.275          | 6.471.978         |
| Consorcio Aguadulce ( Participación )         | 6.292.056          | 5.823.279         |
| Consorcio Loboguerrero ( Participación )      | 3.566.987          | 2.336.354         |
| BTG Pactual RE Income S.A.S.                  | 3.539.515          | -                 |
| Compañía Operadora Petrocolombia              | 3.334.082          | -                 |
| Consorcio SBCC-Boscoal ( Participación )      | 1.740.858          | -                 |
| Pijao Grupo de Empresas                       | 1.711.863          | 1.028.930         |
| Consorcio Conlinea 2 ( Participación )        | 1.418.785          | 1.230.958         |
| Fiduciaria Bogotá - Acueducto Norte del Cauca | 1.402.874          | -                 |
| Area Metropolitana del Valle de Aburrá        | 1.298.875          | 3.493.589         |
| Fresenius Medical Care Andina S.A.S           | 1.219.233          | 1.658.491         |
| Alianza Fiduciaria - Hotel Metro Yopal        | 901.244            | -                 |
| Cerro Matoso S.A.                             | 769.563            | 1.519.733         |
| Otros   | 4.414.419          | 37.384.645        |
| <b>Total Clientes Nacionales</b>              | <b>106.703.479</b> | <b>94.008.968</b> |

Los saldos en clientes nacionales corresponden a cartera por servicios de construcción y arrendamientos de locales, bodegas y espacios para almacenamiento.

#### 4.5 Inventarios

A continuación se detalla el inventario corriente y no corriente:

| Inventarios               | mar-15             | dic-14             |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Inventarios corrientes    | 126.006.150        | 122.969.660        |
| Inventarios no corrientes | 4.136.248          | 4.134.057          |
| <b>Total</b>              | <b>130.142.398</b> | <b>127.103.717</b> |

El detalle corresponde a lo siguiente:

| Detalle                               | mar-15             | dic-14             |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Inventario de inmuebles               | 70.332.570         | 61.789.834         |
| Otros inventarios                     | 29.830.946         | 30.704.643         |
| Productos en proceso trabajo en curso | 21.990.832         | 23.986.763         |
| Piezas de repuesto                    | 3.097.224          | 3.309.065          |
| Mercancías                            | 754.578            | 3.179.354          |
| <b>Total corriente</b>                | <b>126.006.150</b> | <b>122.969.660</b> |
| Inventario de inmuebles               | 3.970.325          | 3.970.325          |
| Piezas de repuesto                    | 165.923            | 163.732            |
| <b>Total no corriente</b>             | <b>4.136.248</b>   | <b>4.134.057</b>   |

Dentro de inventario de inmuebles lo más significativo corresponde a Construcciones en Curso Vivienda de Patrimonios Autónomos con el siguiente detalle:

| Detalle                                    | mar-15            | dic-14            |
|--|-------------------|-------------------|
| Ciudad del Bosque                          | 12.120.331        | 9.919.613         |
| Finito                                     | 9.277.905         | 8.148.160         |
| Select                                     | 6.866.010         | 5.689.670         |
| Allegro                                    | 6.656.966         | 5.224.577         |
| Balí                                       | 6.280.402         | 5.163.254         |
| Entreparques                               | 2.674.551         | 2.635.442         |
| Prestige                                   | 1.773.898         | 1.735.268         |
| Living                                     | 1.034.221         | 1.022.315         |
| Arvore                                     | 132.008           | 97.032            |
| Toscano                                    | 7.459             | 5.956             |
| <b>Construcciones en curso vivienda PA</b> | <b>46.823.750</b> | <b>39.641.285</b> |
| Terrenos urbanizados por construir         | 12.817.464        | 12.817.464        |
| Inventario proyectos de vivienda           | 9.779.003         | 8.418.733         |
| Bienes raíces para la venta                | 912.352           | 912.352           |
| <b>Total</b>                               | <b>70.332.570</b> | <b>61.789.834</b> |

Otros Inventarios corresponde a lo siguiente:

| Detalle  | mar-15            | dic-14            |
|--|-------------------|-------------------|
| Inventario de materiales consorcios y uniones temporales | 11.746.442        | 16.650.969        |
| Inventario de materiales                                 | 10.839.553        | 11.100.717        |
| Inventario de materiales obras por administración        | 7.414.795         | 3.119.139         |
| Provisión inventarios                                    | (169.845)         | (166.181)         |
| <b>Total</b>   | <b>29.830.946</b> | <b>30.704.643</b> |

Dentro de productos en proceso el detalle es el siguiente:

| <b>Detalle</b>                | <b>mar-15</b>     | <b>dic-14</b>     |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Buró 25 Etapas futuras        | 8.358.961         | 8.313.561         |
| Gran Plaza de Ensueño         | 4.691.340         | 3.944.943         |
| Gran Plaza Hilanderías        | 2.047.864         | 1.791.065         |
| Guatapuri ampliación          | 1.801.958         | 1.427.370         |
| Indirectos Gran Plaza Cartago | 1.691.510         | 1.687.089         |
| Vinculo Soacha                | 850.744           | 827.083           |
| Allegro Apartamentos          | 740.649           | -                 |
| El Molino urbanismo           | 609.033           | 470.152           |
| San Mateo                     | 537.847           | -                 |
| Otros Menores                 | 660.927           | 5.525.501         |
| <b>Total</b>                  | <b>21.990.832</b> | <b>23.986.763</b> |

#### 4.6 Activos y pasivos por impuestos corrientes

##### a) Activos por impuestos corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

| <b>Detalle</b>                        | <b>mar-15</b>     | <b>dic-14</b>     |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Autorretenciones en la fuente         | 5.282.225         | 1.428.490         |
| Retenciones practicadas por terceros  | 1.651.374         | 1.480.221         |
| Saldos a favor en liquidación privada | 10.044.969        | 10.044.968,84     |
| <b>Totales</b>                        | <b>16.978.568</b> | <b>12.953.680</b> |

##### b) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

| <b>Detalle</b>   | <b>mar-15</b>    | <b>dic-14</b> |
|--|------------------|---------------|
| Provisión impuesto a la Renta y Cree vigencia fiscal corriente | 1.627.852        | -             |
| <b>Totales</b>   | <b>1.627.852</b> | <b>-</b>      |

Los impuestos corrientes son los valores se esperan recuperar (activo) o pagar (pasivo) por la renta imponible del ejercicio, usando las tasas impositivas a marzo del 2015.



#### 4.7 Sociedades del grupo

| SOCIEDAD  | OBJETO SOCIAL  | DOMICILIO                                      | ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES | FECHA DE CONSTITUCIÓN | PARTICIPACIÓN    |                      | MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO |
|---|--|--|--------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|
|   |  |  |                                |                       | %                | Directa<br>Indirecta |                                  |
| Cantera La Borrascosa S.A.S.                        | La exploración y explotación minera. La extracción, procesamiento, comercialización y/o venta, a nivel nacional e internacional, de recursos naturales y/o de sus derivados.   | Kilómetro 23 vía Las Palmas, vereda Carrizales | El Retiro                      | 30-sep-13             | 0,8              | Indirecta            | Global                           |
| Cas Mobiliario S.A.                                 | El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.                         | Medellín                                       | Medellin                       | 24-may-06             | 50,2%<br>0,80%   | Directa<br>Indirecta | Global                           |
| Concreto Internacional S.A.                         | Construcción en general y otras actividades asociadas.   | República de Panamá                            | República de Panamá            | 13-dic-95             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Industrial Concreto S.A.S.                          | Exploración y explotación de material de playa.<br>Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de la construcción.   | Itagüí   | Itagüí                         | 21-oct-70             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Inmobiliaria Concreto S.A.S.                        | La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.   | Itagüí   | Itagüí                         | 24-sep-85             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Inversiones Worldwide Storage S.A.                  | La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, administrarlo. Así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos y acciones o valores mobiliarios en general.  | República de Panamá                            | República de Panamá            | 23-jun-11             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Nayu Asset Corporation                              | Inversiones en actividades o en otras empresas. Llevar a cabo cualquier otro negocio lícito permitido por las leyes de la República de Panamá, dentro o fuera de ésta.   | República de Panamá                            | República de Panamá            | 11-oct-13             | 40%              | Directa              | Global                           |
| Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S. | Usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas y en tal condición desarrollar las siguientes actividades exclusivamente dentro de la zona franca permanente: (a) La fabricación, distribución y comercialización de productos en poliestireno expandible entre | Galapa (Barranquilla)                          | Galapa (Barranquilla)          | 11-abr-14             | 100%             | Directa<br>Indirecta | Global                           |
| Ustorage S.A.S.                                     | La prestación de servicio público de transporte terrestre automotor de carga, la prestación de servicios de trasteos y mudanzas y de empaques y embalajes.   | Bogotá   | Bogotá                         | 09-oct-97             | 65,59%<br>34,41% | Directa<br>Indirecta | Global                           |
| Madeiro   | Proyecto venta de vivienda   | Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4            | Bogotá                         | 12-jun-13             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Alcancia  | Proyecto venta de Vivienda   | Calle 85 No. 9 - 65                            | Bogotá                         | 10-ago-11             | 0%<br>100%       | Directa<br>Indirecta | Global                           |
| El Bosque   | Proyecto etapa preventa vivienda   | Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4            | Bucaramanga                    | 12-jun-13             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Lote Hayuelos                                       | Proyecto etapa preventa vivienda   | Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4            | Bogotá                         | 22-feb-13             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Lote Lagartos                                       | Proyecto venta de vivienda   | Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4            | Bogotá                         | 07-feb-13             | 100%             | Directa              | Global                           |
| El Poblado  | Proyecto venta vivienda  | Calle 85 No. 9 - 65                            | Bogotá                         | 10-ago-11             | 99,9%<br>0,01%   | Directa<br>Indirecta | Global                           |
| El Molino   | Proyecto etapa Preoperativa  | Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4            | Neiva                          | 01-abr-14             | 84%              | Directa              | Global                           |
| Lote Malachi  | Proyecto etapa Preoperativa  | Calle 34 No. 6 - 61 Piso 2                     | Soacha                         | 31-oct-14             | 62%              | Directa              | Global                           |
| Bodegas San Francisco                               | Arrendamiento de Bodegas   | Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67    | Madrid - Cundinamarca          | 26-mar-13             | 100%             | Directa              | Global                           |

| SOCIEDAD                  | OBJETO SOCIAL                         | DOMICILIO  | ÁREA GEOGRÁFICA DE OPERACIONES | FECHA DE CONSTITUCIÓN | PARTICIPACIÓN    |                      | MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN EMPLEADO |
|---------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|
|                           |                                       |  |                                |                       | %                | Directa Indirecta    |                                  |
| Pitalito                  | Arrendamiento Locales Comerciales     | Calle 31A Nro. 6-39                              | Pitalito - Huila               | 16-nov-10             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Alcaravan Yopal           | Arrendamiento Locales Comerciales     | Calle 31A Nro. 6-39                              | Yopal - Casanare               | 21-dic-09             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Gran Plaza Florencia      | Arrendamiento Locales Comerciales     | Calle 31A Nro. 6-39                              | Florencia - Caquetá            | 19-abr-12             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Gran Plaza Soledad        | Arrendamiento Locales Comerciales     | Calle 31A Nro. 6-39                              | Soledad - Atlantico            | 01-mar-12             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Guatapuri Plaza Comercial | Arrendamiento Locales Comerciales     | Calle 31A Nro. 6-39                              | Neiva                          | 07-jul-07             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Gran Plaza Ipiales        | Arrendamiento Locales Comerciales     | Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2             | Ipiales - Nariño               | 31-ago-12             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Gran Plaza Cartago        | Proyecto etapa Preoperativa           | Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2             | Cartago - Valle                | 31-ago-12             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Sports Plaza              | Servicio Recreación                   | Calle 31A Nro. 6-39                              | Yopal - Casanare               | 13-may-14             | 88%              | Directa              | Global                           |
| Ensueño                   | Proyecto etapa Preoperativa           | Calle 31A Nro. 6-39                              | Bogotá - Localidad Bosa        | 01-dic-14             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Anticipo Puente De La 77  | Contrato de Obra - Construcción       | Calle 31A Nro. 6-39                              | Sabaneta                       | 31-dic-13             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Titularización            | Inversión                             | Calle 8 # 43A-115                                | Medellín                       | 26-oct-10             | 17,91%<br>82,09% | Directa<br>Indirecta | Global                           |
| Unilever                  | Arrendamiento de Bodega               | Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2             | Palmira - Valle                | 27-oct-08             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Bodega Impac              | Arrendamiento de Bodega               | Calle 31A Nro. 6-39                              | Girardota                      | 27-jul-09             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Bodegas Familia           | Arrendamiento de Bodega               | Calle 31A Nro. 6-39                              | Girardota                      | 01-ene-06             | 60,12%<br>39,88% | Directa<br>Indirecta | Global                           |
| Bodegas Familia Sancela   | Arrendamiento de Bodega               | Calle 31A Nro. 6-39                              | Girardota                      | 01-ago-08             | 89,42%<br>10,58% | Directa<br>Indirecta | Global                           |
| Almagrario                | Arrendamiento de Bodega               | Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2             | Yumbo - Valle                  | 11-ago-11             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Flamingo                  | Arrendamiento de Almacen              | Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2             | Pereira                        | 06-jul-10             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Tiendas Farmatodo         | Arrendamiento de Almacen              | Calle 31A Nro. 6-39                              | Bogotá                         | 29-nov-10             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Lote Palma                | Proyecto etapa preoperativa           | Carrera 7 No. 27- 18 Piso 19                     | Medellín                       | 24-jun-04             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Coordenada Sur            | Arrendamiento de Bodegas              | Avenida el Dorado No 68B - 85 Piso 2             | Itagui                         | 19-may-10             | 85,47%<br>14,53% | Directa<br>Indirecta | Global                           |
| Hotel Neiva               | Hotel                                 | Calle 31A Nro. 6-39                              | Neiva                          | 10-dic-12             | 90%              | Directa              | Global                           |
| Buró 24                   | Arredamiento oficinas                 | Calle 31A Nro. 6-39                              | Bogotá                         | 13-dic-07             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Hotel Cali                | Hotel                                 | Calle 31A Nro. 6-39                              | Cali                           | 26-dic-13             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Logika II                 | En Construcción                       | Calle 31A Nro. 6-39                              | Tenjo Cundinamarca             | 25-nov-13             | 57%              | Directa              | Global                           |
| Fresenius Etapa 1 a 5     | En Construcción                       | Calle 31A Nro. 6-39                              | Bogotá                         | 16-dic-13             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Alcaravan Yopal           | Hotel                                 | Calle 31A Nro. 6-39                              | Yopal - Casanare               | 21-dic-09             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Devioriente               | Beneficiario Concesión Vial - Devimed | Calle 31A Nro. 6-39                              | Medellín                       | 29-dic-05             | 100%             | Directa              | Global                           |
| Tacaragua                 | Proyecto venta de vivienda            | Avenida El Dorado No. 69A - 51 Interior 3 Piso 3 | Pereira                        | 28-dic-06             | 100%             | Indirecta            | Global                           |
| Tulipanes                 | Proyecto venta de vivienda            | Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67      | Bello                          | 28-feb-12             | 100%             | Indirecta            | Global                           |
| Almenara                  | Proyecto venta de vivienda            | Calle 67 No. 7- 37 Piso 3 Edificio Plaza 67      | Bogotá                         | 21-dic-10             | 100%             | Indirecta            | Global                           |
| Torre De Comuneros        | Proyecto venta de vivienda            | Carrera 15 No. 100 - 43 Pisos 3 y 4              | Bogotá                         | 22-jul-10             | 100%             | Indirecta            | Global                           |

#### 4.8 Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

| Sociedad                            | Nit          | %       | No. Acciones  | Saldo dic -14      | Adiciones         | Aportes al P.A. | Dividendos Recibidos | Método de Participación PyG | Método de Participación Patrimonial | Saldo marzo-15     |
|-------------------------------------|--------------|---------|---------------|--------------------|-------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Inversiones</b>                  |              |         |               |                    |                   |                 |                      |                             |                                     |                    |
| <b>Subsidiarias</b>                 |              |         |               |                    |                   |                 |                      |                             |                                     |                    |
| Industrial ConConcreto S.A.S.       | 890,908,901  | 100,00% | 5.312.359.978 | 127.168.450        | -                 | -               | -                    | 1.227.771                   | -                                   | 128.396.221        |
| ConConcreto Internacional S.A.      | 48,152,133   | 100,00% | 428           | 53.340.254         | -                 | -               | -                    | 452.871                     | -                                   | 53.793.125         |
| Inmobiliaria ConConcreto S.A.S.     | 890,939,355  | 100,00% | 16.999.217    | 14.968.326         | -                 | -               | -                    | 158.197                     | -                                   | 15.126.523         |
| U Storage S.A.S.                    | 830,037,895  | 65,59%  | 46.130        | 478.227            | -                 | -               | -                    | 202.403                     | -                                   | 680.630            |
| Inversiones Worldwide Storage S.A.  | REDI 1996315 | 100,00% | 112           | 215.138            | -                 | -               | -                    | 15.700                      | -                                   | 230.838            |
| Cas Mobiliario S.A.                 | 900,093,352  | 50,20%  | 125.500       | 3.122.922          | -                 | -               | (1.183.200)          | 312.569                     | -                                   | 2.252.291          |
| <b>Subtotal</b>                     |              |         |               | <b>199.293.318</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>(1.183.200)</b>   | <b>2.369.511</b>            | <b>-</b>                            | <b>200.479.629</b> |
| <b>Asociadas</b>                    |              |         |               |                    |                   |                 |                      |                             |                                     |                    |
| Soletanche Bachy Cimas S.A.         | 830,035,702  | 40,75%  | 2.937.040     | 9.429.433          | -                 | -               | -                    | -                           | -                                   | 9.429.433          |
| Concesiones C.C.F.C S.A.            | 830,006,021  | 24,00%  | 140.636.000   | 7.829.290          | -                 | -               | -                    | -                           | -                                   | 7.829.290          |
| Autopista de los Llanos S.A.        | 800,235,437  | 8,47%   | 65.487        | 3.690.179          | -                 | -               | -                    | -                           | -                                   | 3.690.179          |
| Promotora Aldea del Viento S.A.     | 811,015,538  | 27,79%  | 83.373        | 107.246            | -                 | -               | -                    | -                           | -                                   | 107.246            |
| Constructora San Diego Milenio S.A. | 900,192,595  | 33,20%  | 16.600        | 16.600             | -                 | -               | -                    | -                           | -                                   | 16.600             |
| Devimed S.A.                        | 811,005,050  | 0,80%   | 408.765       | 8.284              | -                 | -               | -                    | -                           | -                                   | 8.284              |
| Grupo Heroica S.A.S.                | 900,360,261  | 30,00%  | 15.000        | 169.644            | -                 | -               | -                    | -                           | -                                   | 169.644            |
| <b>Subtotal</b>                     |              |         |               | <b>21.250.676</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>-</b>             | <b>-</b>                    | <b>-</b>                            | <b>21.250.676</b>  |
| <b>Negocios Conjuntos</b>           |              |         |               |                    |                   |                 |                      |                             |                                     |                    |
| Consol S.A.S.                       | 900,577,591  | 50,00%  | 88.065        | 4.244.014          | 15.226.000        | -               | -                    | -                           | -                                   | 19.470.014         |
| Consalfa S.A.S.                     | 900,357,889  | 50,00%  | 30.793.100    | 5.320.399          | 13.422.701        | -               | -                    | -                           | -                                   | 18.743.100         |
| Aerotocumen S.A.                    | 444,444,438  | 40,00%  | 40            | 2.656.608          | -                 | -               | -                    | -                           | -                                   | 2.656.608          |
| <b>Subtotal</b>                     |              |         |               | <b>12.221.020</b>  | <b>28.648.701</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>             | <b>-</b>                    | <b>-</b>                            | <b>40.869.721</b>  |
| <b>Patrimonios</b>                  |              |         |               |                    |                   |                 |                      |                             |                                     |                    |
| <b>Subsidiarias</b>                 |              |         |               |                    |                   |                 |                      |                             |                                     |                    |
| Guatapuri Plaza Comercial           | 830.054.539  | 100,00% | No Aplica     | 33.176.550         | -                 | (1.600.000)     | -                    | 681.454                     | -                                   | 32.258.003         |
| Impac                               | 830.054.539  | 100,00% | No Aplica     | 12.204.715         | -                 | -               | -                    | 170.381                     | -                                   | 12.375.097         |
| Devioriente                         | 830.054.539  | 100,00% | No Aplica     | 24.016             | -                 | -               | (4.195.077)          | 4.195.077                   | -                                   | 24.016             |
| Familia I                           | 830.054.539  | 60,09%  | No Aplica     | 20.280.792         | 101.171           | -               | -                    | 178.512                     | -                                   | 20.560.475         |
| Familia II                          | 830.054.539  | 89,42%  | No Aplica     | 11.570.946         | 4.801.075         | -               | -                    | 190.589                     | -                                   | 16.562.611         |
| Alcaravan Centro Comercial          | 830.054.539  | 100,00% | No Aplica     | 38.585.230         | -                 | -               | -                    | 741.243                     | -                                   | 39.326.473         |
| Pitalito                            | 830.054.539  | 100,00% | No Aplica     | 4.731.991          | -                 | -               | -                    | 95.695                      | -                                   | 4.827.686          |

| Sociedad   | Nit         | %       | No. Acciones | Saldo dic -14      | Adiciones         | Aportes al P.A.     | Dividendos Recibidos | Método de Participación PyG | Método de Participación Patrimonial | Saldo marzo-15       |
|--|-------------|---------|--------------|--------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Inversiones</b>                                   |             |         |              |                    |                   |                     |                      |                             |                                     |                      |
| Farmatodo 127  | 830.054.539 | 100,00% | No Aplica    | 10.114.136         | -                 | -                   | (600.000)            | 191.340                     | -                                   | 9.705.476            |
| Gran Plaza Florencia                                 | 830.054.539 | 100,00% | No Aplica    | 3.220.620          | -                 | -                   | -                    | 1.096.620                   | -                                   | 4.317.240            |
| Gran Plaza Soledad                                   | 830.054.539 | 100,00% | No Aplica    | 17.015.848         | -                 | (3.000.000)         | -                    | 910.936                     | -                                   | 14.926.784           |
| Buro 24  | 830.054.539 | 100,00% | No Aplica    | (12.520)           | -                 | -                   | -                    | 548                         | -                                   | (11.971)             |
| Hotel Neiva  | 830.054.539 | 90,00%  | No Aplica    | 3.897.443          | -                 | -                   | -                    | 107.552                     | -                                   | 4.004.995            |
| Logika II  | 830.054.539 | 56,84%  | No Aplica    | 45.884.578         | -                 | (7.724.854)         | -                    | (13)                        | -                                   | 38.159.711           |
| Lote Cali  | 830.054.539 | 100,00% | No Aplica    | 2.566.226          | -                 | -                   | -                    | 56                          | -                                   | 2.566.282            |
| Fresenius Etapa I                                    | 830.054.539 | 100,00% | No Aplica    | 80.716.174         | 10.000            | -                   | -                    | 5                           | -                                   | 80.726.178           |
| Anticipo Puente De La 77                             | 830.054.539 | 100,00% | No Aplica    | 15.676.140         | -                 | (1.743.808)         | -                    | 2.499                       | -                                   | 13.934.830           |
| Sports Plaza   | 830.054.539 | 87,64%  | No Aplica    | 3.740.774          | 183.646           | -                   | -                    | (173.277)                   | -                                   | 3.751.143            |
| Alcaravan Hotel                                      | 830.054.539 | 100,00% | No Aplica    | 11.127.111         | 42.000            | -                   | -                    | (195.844)                   | -                                   | 10.973.267           |
| El Ensueño   | 830.054.539 | 100,00% | No Aplica    | 93.612.220         | -                 | -                   | -                    | -                           | -                                   | 93.612.220           |
| Lote Malachí   | 900.542.247 | 100,00% | No Aplica    | -                  | 7.119.351         | -                   | -                    | 4.815                       | -                                   | 7.124.166            |
| Unilever   | 830.053.700 | 100,00% | No Aplica    | 74.022.465         | -                 | -                   | -                    | 1.175.474                   | -                                   | 75.197.939           |
| Flamingo   | 830.053.700 | 100,00% | No Aplica    | 19.245.154         | -                 | (1.210.000)         | -                    | 331.998                     | -                                   | 18.367.152           |
| Almagrario   | 830.053.700 | 100,00% | No Aplica    | 12.022.490         | -                 | (700.000)           | -                    | 193.839                     | -                                   | 11.516.328           |
| Gran Plaza Ipiales                                   | 830.053.700 | 100,00% | No Aplica    | (16.149.963)       | -                 | -                   | -                    | (172.353)                   | -                                   | (16.322.316)         |
| Gran Plaza Cartago                                   | 830.053.700 | 100,00% | No Aplica    | 8.141.052          | -                 | -                   | -                    | 11                          | -                                   | 8.141.062            |
| Coordinada Sur                                       | 830.053.700 | 85,47%  | No Aplica    | 36.881.130         | -                 | (2.330.000)         | -                    | 687.968                     | -                                   | 35.239.098           |
| Titularizacion                                       | 830.053.812 | 100,00% | No Aplica    | 284.564            | -                 | -                   | -                    | (4.826)                     | -                                   | 279.738              |
| Madeiro  | 830.053.812 | 99,90%  | No Aplica    | 7.672.077          | -                 | (726)               | -                    | (7.922)                     | -                                   | 7.663.429            |
| El Bosque  | 830.053.812 | 100,00% | No Aplica    | 8.548.503          | 673.171           | -                   | -                    | -                           | -                                   | 9.221.674            |
| Lote Hayuelos  | 830.053.812 | 100,00% | No Aplica    | 4.018.337          | -                 | -                   | -                    | (21.477)                    | -                                   | 3.996.860            |
| Lote Lagartos  | 830.053.812 | 100,00% | No Aplica    | 8.200.000          | -                 | -                   | -                    | 88.112                      | -                                   | 8.288.112            |
| El Molino  | 830.053.812 | 84,04%  | No Aplica    | 11.461.813         | 1.646.788         | -                   | -                    | -                           | -                                   | 13.108.601           |
| Bodegas San Francisco                                | 830.055.897 | 100,00% | No Aplica    | 62.379.886         | 2.339.040         | -                   | -                    | (38.291)                    | -                                   | 64.680.636           |
| La Alcancia  | 805.012.921 | 100,00% | No Aplica    | -                  | -                 | -                   | -                    | -                           | -                                   | -                    |
| El Poblado   | 805.012.921 | 99,90%  | No Aplica    | 9.398.141          | -                 | (2.447)             | -                    | 51.957                      | -                                   | 9.447.651            |
| Lote Palmas  | 800.141.021 | 100,00% | No Aplica    | 45.572.698         | -                 | -                   | -                    | -                           | -                                   | 45.572.698           |
| <b>Subtotal Subsidiarias - Patrimonios Autónomos</b> |             |         |              | <b>699.831.336</b> | <b>16.916.242</b> | <b>(18.311.835)</b> | <b>(4.795.077)</b>   | <b>10.482.678</b>           | <b>-</b>                            | <b>704.123.344</b>   |
| <b>Asociadas</b>                                     |             |         |              |                    |                   |                     |                      |                             |                                     |                      |
| Devimed  | 830.054.539 | 2,7780% | No Aplica    | 7.996.574          | -                 | (130.099)           | -                    | -                           | -                                   | 7.866.475            |
| Deviplus   | 830.054.539 | 2,7780% | No Aplica    | 718.336            | 57.571            | -                   | -                    | -                           | -                                   | 775.906              |
| Viva Sincelajo                                       | 830.054.539 | 49%     | No Aplica    | 44.006.726         | -                 | -                   | -                    | -                           | -                                   | 44.006.726           |
| Emgea  | 830.053.812 | 1,6324% | No Aplica    | 279.582            | 3.389             | -                   | -                    | -                           | -                                   | 282.972              |
| Villa Viola  | 830.053.812 | 4,2830% | No Aplica    | 978.165            | -                 | -                   | -                    | -                           | -                                   | 978.165              |
| Edificio Cci   | 830.054.076 | 4,0160% | No Aplica    | 5.992              | -                 | -                   | -                    | -                           | -                                   | 5.992                |
| Tanque Cazuca  | 830.055.897 | 6,88%   | No Aplica    | -                  | 321.051           | -                   | -                    | -                           | -                                   | 321.051              |
| <b>Subtotal Asociadas - P.A</b>                      |             |         |              | <b>53.985.375</b>  | <b>382.011</b>    | <b>(130.099)</b>    | <b>-</b>             | <b>-</b>                    | <b>-</b>                            | <b>54.237.287</b>    |
| <b>Subtotal Patrimonios</b>                          |             |         |              | <b>753.816.711</b> | <b>17.298.254</b> | <b>(18.441.934)</b> | <b>(4.795.077)</b>   | <b>10.482.678</b>           | <b>-</b>                            | <b>758.360.631</b>   |
| <b>Total</b>   |             |         |              | <b>986.581.725</b> | <b>45.946.955</b> | <b>(18.441.934)</b> | <b>(5.978.277)</b>   | <b>12.852.189</b>           | <b>-</b>                            | <b>1.020.960.657</b> |

| Sociedad                                    | País donde está constituida | Dirección                        | Porcentaje Participación | Activos Corrientes | Activos no Corrientes | Pasivo Corriente   | Pasivo no Corriente | Patrimonio         | Ganancia (pérdida) |
|---|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Subsidiarias - Sociedades</b>            |                             |                                  |                          |                    |                       |                    |                     |                    |                    |
| Inmobiliaria Concreto S.A.S.                | COLOMBIA                    | Cr 42 75 - 125 Antioquia         | 100%                     | 26.298.957         | 9.798.132             | 11.757.195         | 9.213.371           | 15.126.523         | 158.197            |
| Concreto Internacional S.A.                 | PANAMA                      | Panamá                           | 100%                     | 53.958.714         | 31.153.211            | 21.590.718         | 9.213.599           | 54.307.608         | 473.957            |
| Industrial Concreto S.A.S.                  | COLOMBIA                    | Cl 5B 21 24 Antioquia            | 100%                     | 30.229.765         | 146.231.645           | 25.063.497         | 18.983.126          | 132.414.787        | 1.257.378          |
| Ustorage S.A.S.                             | COLOMBIA                    | Cl 143 50 - 27 Bogotá            | 66%                      | 1.043.998          | 81.535                | 147.482            | -                   | 978.051            | 308.588            |
| Cas Mobiliario S.A.                         | COLOMBIA                    | Cl 14 40 A 8 IN 110 Antioquia    | 50%                      | 8.458.149          | 825.522               | 4.413.854          | 383.187             | 4.486.630          | 622.648            |
| Inversiones Worldwide Storage S.A.          | PANAMA                      | Panamá                           | 100%                     | -                  | 278.551               | -                  | -                   | 278.551            | 16.446             |
| <b>Subsidiarias - Patrimonios Autónomos</b> |                             |                                  |                          |                    |                       |                    |                     |                    |                    |
| Guatapurí Plaza Comercial                   | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá               | 100%                     | 885.101            | 31.295.175            | 47.937             | -                   | 32.132.339         | 681.454            |
| Bodega Impac                                | COLOMBIA                    | Cr 48 26-85 Antioquia            | 100%                     | 220.723            | 21.293.178            | 23.594             | 9.115.210           | 12.375.097         | 170.381            |
| Devoriente                                  | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá               | 100%                     | 11.751.044         | 26.799.034            | 33.700             | 38.492.362          | 24.016             | 4.195.077          |
| Unilever                                    | COLOMBIA                    | Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá | 100%                     | 331.465            | 125.286.950           | 133.122            | 50.287.355          | 75.197.939         | 1.175.473          |
| Bodegas Familia                             | COLOMBIA                    | Cr 48 26-85 Antioquia            | 60%                      | 59.098             | 44.763.034            | 77.018             | 10.545.341          | 34.199.773         | 297.282            |
| Flamingo                                    | COLOMBIA                    | Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá | 100%                     | 362.921            | 18.029.000            | 24.769             | -                   | 18.367.152         | 331.998            |
| Bodegas Familia Sancela                     | COLOMBIA                    | Cr 48 26-85 Antioquia            | 89%                      | 251.365            | 32.040.213            | 29.992             | 13.740.094          | 18.521.493         | 215.579            |
| Almagrario                                  | COLOMBIA                    | Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá | 100%                     | 373.729            | 11.159.000            | 16.401             | -                   | 11.516.328         | 193.839            |
| Alcaravan Yopal                             | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá               | 100%                     | 1.011.802          | 69.838.577            | 4.382.869          | 16.167.771          | 50.299.740         | 545.399            |
| Titularización                              | COLOMBIA                    | Cl 8 43A-115 Antioquia           | 18%                      | 86.505.144         | 604.000               | 9.406.444          | 76.100.000          | 1.602.700          | (27.537)           |
| Coordenada Sur                              | COLOMBIA                    | Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá | 85%                      | 416.644            | 37.504.000            | 42.880             | -                   | 37.877.764         | 687.968            |
| Pitalito                                    | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá               | 100%                     | 1.742.876          | 42.193.230            | 42.984             | 39.063.124          | 4.829.998          | 98.007             |
| Tiendas Farmatodo                           | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá               | 100%                     | 127.323            | 9.591.000             | 12.847             | -                   | 9.705.476          | 191.340            |
| Gran Plaza Florencia                        | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá               | 100%                     | 2.992.179          | 59.332.815            | 54.383             | 57.953.372          | 4.317.240          | 1.096.620          |
| Lote Palma                                  | COLOMBIA                    | Cr 7 27- 18 Piso 19 Bogotá       | 100%                     | -                  | 45.719.760            | -                  | -                   | 45.719.760         | -                  |
| Gran Plaza Soledad                          | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá               | 100%                     | 5.130.601          | 102.565.036           | 328.836            | 92.440.017          | 14.926.784         | 910.936            |
| Buró 24                                     | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá               | 100%                     | 428.393            | 40.804.309            | 305.689            | 40.938.984          | (11.971)           | 548                |
| La Campana                                  | COLOMBIA                    | Cl 85 9 - 65, Bogotá             | 100%                     | 24.967.406         | -                     | 2.953.847          | 14.349.129          | 7.664.430          | (7.922)            |
| Hotel Neiva                                 | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá               | 90%                      | 416.386            | 14.520.000            | 269.288            | 10.217.103          | 4.449.994          | 119.502            |
| Gran Plaza Ipiales                          | COLOMBIA                    | Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá | 100%                     | 417.135            | 48.600.000            | 458.147            | 64.881.304          | (16.322.316)       | (172.353)          |
| Bodegas San Francisco                       | COLOMBIA                    | Cl 67 7- 37 Bogotá               | 100%                     | 966.551            | 115.100.964           | 922.645            | 50.464.235          | 64.680.636         | (38.291)           |
| El Bosque                                   | COLOMBIA                    | Cr 15 100 - 43 Bogotá            | 100%                     | 9.221.674          | -                     | -                  | -                   | 9.221.674          | -                  |
| Gran Plaza Cartago                          | COLOMBIA                    | Av. El Dorado No 68B - 85 Bogotá | 100%                     | 1.062              | 8.140.000             | -                  | -                   | 8.141.062          | 11                 |
| Lote Hayuelos                               | COLOMBIA                    | Cr 15 100 - 43 Bogotá            | 100%                     | 9.761.058          | -                     | 3.454.746          | 2.309.452           | 3.996.860          | (21.477)           |
| Lote Lagartos                               | COLOMBIA                    | Cr 15 100 - 43 Bogotá            | 100%                     | 15.566.425         | -                     | 112.169            | 7.166.143           | 8.288.112          | 88.112             |
| Logika li                                   | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá               | 57%                      | 2.062              | 67.142.813            | 12.507             | -                   | 67.132.368         | (21)               |
| Hotel Cali                                  | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá               | 100%                     | 6.282              | 2.560.000             | -                  | -                   | 2.566.282          | 56                 |
| Fresenius                                   | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá               | 100%                     | 63.823.443         | 64.560.000            | 38.764.728         | 8.892.536           | 80.726.178         | 5                  |
| Anticipo Puente De La 77                    | COLOMBIA                    | Cr 48 26-85 Antioquia            | 100%                     | 13.952.626         | -                     | 17.796             | -                   | 13.934.830         | (3.819)            |
| Sports Plaza                                | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá               | 88%                      | 117.350            | 4.209.509             | 46.822             | -                   | 4.280.037          | (198.226)          |
| El Poblado                                  | COLOMBIA                    | Cl 85 9 - 65 Bogotá              | 100%                     | 30.735.142         | 9.258.562             | 4.870.385          | 25.674.728          | 9.448.590          | 51.957             |
| El Molino                                   | COLOMBIA                    | Cr 15 100 - 43 Bogotá            | 84%                      | 13.102.165         | 2.495.669             | -                  | -                   | 15.597.834         | -                  |
| Enseño                                      | COLOMBIA                    | Cl 31A 6-39 Bogotá               | 100%                     | -                  | 93.612.220            | -                  | -                   | 93.612.220         | -                  |
| Lote Malachí                                | COLOMBIA                    | Cl 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá       | 61%                      | 5.558.160          | 5.944.230             | -                  | -                   | 11.502.390         | 6.160              |
| <b>Subtotal Subsidiarias</b>                |                             |                                  |                          | <b>421.194.918</b> | <b>1.343.330.873</b>  | <b>129.819.289</b> | <b>666.591.542</b>  | <b>968.114.960</b> | <b>13.425.272</b>  |

| Sociedad                            | País donde está constituida | Dirección                  | Porcentaje Participación | Activos Corrientes     | Activos no Corrientes | Pasivo Corriente       | Pasivo no Corriente  | Patrimonio           | Ganancia (pérdida)  |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Asociadas</b>                    |                             |                            |                          |                        |                       |                        |                      |                      |                     |
| Constructora San Diego Milenio S.A. | COLOMBIA                    | CI 30B 7A 88Sur Bogotá     | 33.2%                    | 3.642.307              | 1.023                 | 143.476                | 9.480.304            | (5.980.450)          | (7.784.924)         |
| Grupo Heróica S.A.S.                | COLOMBIA                    | CI 24 8 A 344 Cartagena    | 30%                      | 3.852.718              | 4.530.619             | 3.295.512              | 4.502.587            | 585.238              | 283.092             |
| Autopista de los Llanos S.A.        | COLOMBIA                    | Cr 22 4 -105 Villa/cio     | 8%                       | 99.389.887             | 2.517.948             | 47.881.497             | -                    | 54.026.338           | 5.111.042           |
| Concesiones CCFC S.A.               | COLOMBIA                    | Av CI 26 59 41 of 901      | 24%                      | 79.825.000             | 45.211.000            | 25.195.000             | 75.920.000           | 23.921.000           | 6.560.000           |
|                                     |                             |                            |                          | <b>Activos Totales</b> |                       | <b>Pasivos Totales</b> |                      |                      |                     |
| Promotora Aldea del Viento S.A.     | COLOMBIA                    | CI 7D 43 A 99 IN 601 Ant.  | 28%                      |                        | 1.622.968             |                        | 397.089              | 1.225.880            | 603.883             |
| Soletanche Bachy Cimas              | COLOMBIA                    | Cr 23 124 87 of 703 Bogotá | 40%                      |                        | 172.305.782           |                        | 145.592.747          | 26.713.035           | 1.288.710           |
| Devimed S.A.                        | COLOMBIA                    | Cr43 A 7 of 807 Antioquia  | 1%                       |                        | 12.181.725            |                        | 10.314.040           | 1.867.685            | 781.831             |
| Deviplus                            | COLOMBIA                    | Cr 48 26-85 Antioquia      | 3%                       |                        | 3.251.761             |                        | 2.453.011            | 798.750              | 7.235               |
| Emgea                               | COLOMBIA                    | CI 8 43A-115 Antioquia     | 2%                       |                        | 282.364               |                        | 18                   | 282.346              | 100                 |
| Villa Viola                         | COLOMBIA                    | Cr 15 100 - 43 Bogotá      | 4%                       |                        | 1.181.565             |                        | 187.179              | 994.385              | 15.349              |
| Devimed                             | COLOMBIA                    | Cr 48 26-85 Antioquia      | 3%                       |                        | 12.560.222            |                        | 10.808.401           | 1.751.822            | 620.066             |
| Edificio CCI                        | COLOMBIA                    | Cr 13 27- 47 Bogotá        | 4%                       |                        | 220.637               |                        | 2.553                | 218.084              | 183                 |
| Viva Sincelajo                      | COLOMBIA                    | Cr 48 26-85 Antioquia      | 49%                      |                        | 50.070.404            |                        | 680.726              | 49.389.678           | 4.530.382           |
| Tanque Cazuca                       | COLOMBIA                    | CI 34 6 - 61 Piso 2 Bogotá | 7%                       |                        | 321.051               |                        | -                    | 321.051              | -                   |
| <b>Subtotal Asociadas</b>           |                             |                            |                          |                        | <b>492.968.983</b>    |                        | <b>336.854.141</b>   | <b>156.114.842</b>   | <b>12.016.948</b>   |
| <b>Negocios Conjuntos</b>           |                             |                            |                          |                        |                       |                        |                      |                      |                     |
| Aerotocumen S.A.                    | PANAMÁ                      | Aerop. Int. Tocumen        | 40%                      | 9.902.836              | 4.782.988             | 6.638.736              | 3.790.011            | 4.257                | (903.431)           |
| Consalfa S.A.S.                     | COLOMBIA                    | CI 110 9 25 of 801 Bog.    | 50%                      | 53.880.501             | 82.011.468            | 65.095.289             | 60.119.118           | 10.678               | (7.494.679)         |
| Consol S.A.S.                       | COLOMBIA                    | Cr 6 115 65 IN 308 Bog     | 50%                      | 334.231                | 24.353.485            | 11.143.361             | 1.258.767            | 12.286               | (2.499.284)         |
| <b>Subtotal Negocios Conjuntos</b>  |                             |                            |                          | <b>64.117.568</b>      | <b>111.147.941</b>    | <b>82.877.386</b>      | <b>65.167.896</b>    | <b>27.220</b>        | <b>(10.897.394)</b> |
| <b>Totales</b>                      |                             |                            |                          |                        | <b>2.432.760.284</b>  |                        | <b>1.281.310.256</b> | <b>1.124.257.022</b> | <b>14.544.826</b>   |

#### 4.9 Propiedades planta y equipo

| Detalle                          | Terrenos       | Construcciones y Edificios Neto | Construcciones en proceso Neto | Maquinaria Neto    | Equipamento de Tecnologías de la Información Neto | Equipo de oficina Neto | Vehículo Automotor Neto | Otras Propiedades Planta y Equipos Neto | Propiedades Planta y Equipos Neto 31/03/2015 |
|----------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------|---|------------------------|-------------------------|---|--|
| Saldo inicial al 01/01/2015      | 862.000        | 9.145.073                       | 223.745                        | 133.613.605        | 2.226.070   | 2.768.955              | 30.227.943              | 2.489.842                               | 181.557.233                                  |
| Adiciones                        | -              | -                               | -                              | 8.460.090          | 655.241   | -                      | 74.022                  | 1.193.761                               | 10.383.114                                   |
| Ventas                           | -              | -                               | -                              | (1.323.243)        | (658)   | -                      | (211.922)               | -                                       | (1.535.823)                                  |
| Depreciación                     | -              | (51.107)                        | -                              | (5.844.780)        | (150.079)   | (77.544)               | (1.009.012)             | (111)                                   | (7.132.633)                                  |
| Otros aumentos (disminuciones)   | -              | -                               | -                              | 374.053            | -   | 35.856                 | -                       | 947.365                                 | 1.357.273                                    |
| <b>Saldo final al 31/03/2015</b> | <b>862.000</b> | <b>9.093.966</b>                | <b>223.745</b>                 | <b>135.279.725</b> | <b>2.730.575</b>                                  | <b>2.727.266</b>       | <b>29.081.031</b>       | <b>4.630.856</b>                        | <b>184.629.165</b>                           |

#### 4.10 Propiedades de inversión

| Detalle                            | mar-15             | dic-14             |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo inicial                      | 355.216.623        | 258.500.640        |
| Adiciones                          | 1.317.236          | 78.468.067         |
| Ajuste Valor Razonable             | 3.217.547          | 21.061.857         |
| Bajas                              | -                  | (2.813.942)        |
| <b>Saldo final neto 31/03/2015</b> | <b>359.751.405</b> | <b>355.216.623</b> |

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

| Propiedad de Inversión                | Saldo a dic-14     | Adiciones        | Ajuste Vr. Razonable | Saldo a mar-15     |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Centros Comerciales</b>            | <b>141.038.530</b> | <b>1.247.611</b> | <b>(334.059)</b>     | <b>141.952.082</b> |
| San Pedro 2 y 3                       | 61.208.840         | 116.364          | 430.710              | 61.755.914         |
| Éxito Castellanas                     | 32.786.000         | -                | -                    | 32.786.000         |
| San Pedro 1 (Socio Grupo Éxito 51%)   | 20.452.600         | -                | -                    | 20.452.600         |
| Gran Plaza Xentral                    | 12.601.401         | 1.131.247        | -                    | 13.732.648         |
| Éxito Ejecutivos                      | 12.660.000         | -                | -                    | 12.660.000         |
| Cable Plaza                           | 1.329.689          | -                | (764.769)            | 564.920            |
| <b>Soluciones Corporativas</b>        | <b>129.095.751</b> | <b>69.625</b>    | <b>-</b>             | <b>129.165.375</b> |
| Buró 26 (Socio Movich 50%)            | 31.087.484         | 36.247           | -                    | 31.123.730         |
| Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%)    | 21.382.157         | -                | -                    | 21.382.157         |
| Hotel Sonesta VUP (Socio GHL 10%)     | 20.007.000         | 33.378           | -                    | 20.040.378         |
| Farmatodo 167                         | 14.932.000         | -                | -                    | 14.932.000         |
| Antes - BBB Equipos                   | 14.200.000         | -                | -                    | 14.200.000         |
| Farmatodo la Esperanza                | 10.230.000         | -                | -                    | 10.230.000         |
| Carulla Pontevedra                    | 5.760.000          | -                | -                    | 5.760.000          |
| Corona Ricaute                        | 3.500.000          | -                | -                    | 3.500.000          |
| Stihl                                 | 3.418.110          | -                | -                    | 3.418.110          |
| Corona Cúcuta                         | 2.509.000          | -                | -                    | 2.509.000          |
| Corona Guayabal                       | 2.070.000          | -                | -                    | 2.070.000          |
| <b>U-Storage</b>                      | <b>58.274.222</b>  | <b>-</b>         | <b>2.460.000</b>     | <b>60.734.222</b>  |
| Meridiano                             | 15.000.000         | -                | (970.000)            | 14.030.000         |
| Megacenter                            | 11.800.000         | -                | 1.476.000            | 13.276.000         |
| 46 - Granadillo                       | 12.188.809         | -                | -                    | 12.188.809         |
| Crespo                                | 11.895.413         | -                | -                    | 11.895.413         |
| Prado Pinzon                          | 7.390.000          | -                | 1.954.000            | 9.344.000          |
| <b>Proyecto de Proyectos Futuros</b>  | <b>26.808.121</b>  | <b>-</b>         | <b>1.091.606</b>     | <b>27.899.727</b>  |
| El Vinculo                            | 20.398.692         | -                | 1.091.606            | 21.490.298         |
| Lote Asdesillas                       | 3.464.686          | -                | -                    | 3.464.686          |
| Lote Caldas                           | 2.944.743          | -                | -                    | 2.944.743          |
| <b>Total Propiedades de Inversión</b> | <b>355.216.623</b> | <b>1.317.236</b> | <b>3.217.547</b>     | <b>359.751.405</b> |

El detalle de propiedades de inversión en arrendamiento financiero son las siguientes:

| <b>Propiedad de Inversión en Arrendamiento Financiero</b> | <b>mar-15</b>      | <b>dic-14</b>      |
|---|--------------------|--------------------|
| Éxito Castellanas   | 32.786.000         | 32.786.000         |
| Buró 26 (Socio Movich 50%)                                | 31.123.730         | 21.382.157         |
| Hotel Movich 26 (Socio Movich 50%)                        | 21.382.157         | 31.087.484         |
| Antes - BBB Equipos                                       | 14.200.000         | 14.200.000         |
| Meridiano   | 14.030.000         | 15.000.000         |
| Megacenter  | 13.276.000         | 11.800.000         |
| Éxito Ejecutivos  | 12.660.000         | 12.660.000         |
| 46 - Granadillo   | 12.188.809         | 12.188.809         |
| Crespo  | 11.895.413         | 11.895.413         |
| Stihl   | 3.418.110          | 3.418.110          |
| <b>Total</b>  | <b>166.960.219</b> | <b>166.417.972</b> |

Dentro del objeto social de Constructora Concreto está la adquisición, construcción, administración y operación de activos inmobiliarios, tales como hoteles, mini depósitos, centros comerciales, centros de distribución, tiendas de conveniencia, oficinas y almacenes, así como la realización de cualquier otro acto jurídico relacionado con dichos activos inmobiliarios. Para el desarrollo de su objeto social, la compañía podrá: adquirir, gravar, enajenar, limitar y dar en garantía toda clase de bienes raíces, muebles, equipos e implementos para la ejecución de las obras, ingeniería y construcciones, y la prestación de los servicios relacionados con tales actividades.

Constructora Concreto a la fecha cuenta con 56 propiedades de inversión, de manera directa (25 Propiedades de Inversión) e indirecta (31 Propiedades, a través de Inversiones en Asociadas) las cuales están clasificadas por unidad de negocio, que denominamos: Bodegas Bajo Costo, Centros Comerciales, Soluciones Corporativas (Arrendamiento de oficinas, Bodegas y Servicio Hospedaje) U-Storage. 7 de estas propiedades de inversión están actualmente en prospecto.

El objeto de la medición del valor razonable de las propiedades de inversión es hallar el valor comercial actual de la propiedad basada en derechos de arrendamiento y en derechos de dominio completo para el caso de los hoteles, los cuales son realizados por la compañía Colliers International Colombia S.A.

Descripción de la medida: Se realiza bajo el enfoque de ingresos, partiendo de la premisa que las propiedades son adquiridas por su potencial de generación de ingresos. Este considera tanto el retorno anual que produce el capital invertido y del retorno del capital. Esta técnica de valuación pone especial consideración de las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas y otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad. La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de Flujo de Caja Descotado, el cual permite hacer una medición del valor de la propiedad al valor descontado de los beneficios futuros.



### Para el caso de los hoteles

- **Mantenimiento curativo:** Constituye el conjunto de las actividades necesarias para rectificar, reparar, reconstruir, rediseñar, modificar, reconvertir parte del inmueble, muebles, enseres y equipo que no han cumplido su vida útil.
- **Mantenimiento preventivo:** Constituye el conjunto de actividades técnicamente programadas para conservar y preservar el inmueble, los muebles, enseres y equipo en estado eficiente, operable y presentable durante su vida útil.

Contractualmente está establecido, el deber de conservar en buen estado y ejercer cuidado y vigilancia sobre el INMUEBLE y la dotación en el caso de los hoteles, con el fin de responder del mantenimiento preventivo y de la ejecución del MANTENIMIENTO CURATIVO.

Las partidas necesarias para cubrir el MANTENIMIENTO PREVENTIVO serán incluidas en el PRESUPUESTO ANUAL DE OPERACION y las partidas para cubrir los requerimientos de MANTENIMIENTO CURATIVO serán incluidas en el PLAN DE INVERSION.

### Para el caso de los centros comerciales, oficinas, bodegas (Bienes en arrendamiento)

**Obligaciones del arrendador:** EL ARRENDADOR, se obliga a efectuar bajo su autonomía y costo, conforme se estipula en el presente Contrato de arrendamiento, las reparaciones no locativas que requiera el Inmueble, así como los mantenimientos a su cargo, tales como mantenimientos de fachadas, pisos y cubiertas.

**Obligaciones del arrendatario:** EL ARRENDATARIO, se obliga a velar por la adecuada conservación del inmueble objeto del arrendamiento; En consecuencia corresponderá a EL ARRENDATARIO realizar las reparaciones locativas y en general las correspondientes a todos aquellos deterioros que se produzcan por su culpa en el bien arrendado o las que se produzcan por el uso normal y legítimo de las cosas por el transcurso del tiempo.

Constructora Concreto ha consolidado en los últimos años un portafolio inmobiliario que supera los 300 mil m<sup>2</sup> de área arrendable con procesos eficientes y sostenibles, operados por expertos en centros comerciales, oficinas, parques logísticos, hoteles y auto-almacenamiento.

**Línea bodegas bajo costo - Bodegas San Francisco:** Marca chilena líder en soluciones de edificación para logística y almacenaje que cuenta con los costos más bajos del mercado y áreas que se ajustan a las necesidades de su negocio. BSF Bodega San Francisco llegó a Colombia en 2012 con la construcción de su primer centro logístico ubicado en Madrid- Cundinamarca que contará con 135.000 m<sup>2</sup> de bodegas

**Gran plaza centros comerciales:** Marca que da identidad a los centros comerciales diseñados, construidos y operados por Constructora Concreto. Actualmente cuenta con cuatro formatos en operación en ciudades con potencial de crecimiento y uno más en proceso constructivo. La proyección comercial de estos complejos comerciales apunta a ciudades principales entre las que se encuentra Bogotá.

**Buró edificios corporativos:** Marca que da identidad a los edificios corporativos construidos y operados por Constructora Concreto. Esta estrategia ha integrado diferentes aliados comerciales

entre los que se encuentra el grupo operador de hoteles Movich, ampliando la oferta de servicios de oficinas en arriendo y locales comerciales.

#### 4.11 Activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

| Detalle                          | mar-15            |                   | dic-14            |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | Activos           | Pasivos           | Activos           | Pasivos           |
| Activos fijos y leasing          | -                 | 6.115.202         | -                 | 5.463.818         |
| Consortios y uniones temporales  | 7.750.319         | -                 | 10.267.583        | -                 |
| Contratos de construcción        | 780.397           | -                 | 2.392.104         | -                 |
| Diferidos e intangibles          | -                 | 21.834            | 197.022           | -                 |
| Otros coberturas                 | 7.419.051         | -                 | 6.097.325         | -                 |
| Excedentes patrimonios autónomos | 4.847.880         | -                 | 5.350.246         | -                 |
| Patrimonios autónomos            | -                 | 29.459.622        | -                 | 28.464.248        |
| Arrendamiento operativo          | -                 | 774.483           | -                 | 732.884           |
| Deudores costo amortizado        | 59.703            | -                 | 122.392           | -                 |
| Pasivos costo amortizado         | -                 | 76.206            | -                 | 119.897           |
| Inventarios                      | 312.799           | -                 | 312.799           | -                 |
| Inversiones                      | 916.081           | -                 | 518.970           | -                 |
| Revaloración moneda extranjera   | -                 | 1.862.591         | -                 | 1.389.654         |
| Otros                            | 825.000           | 356.053           | 825.000           | 356.053           |
| <b>Total</b>                     | <b>22.911.230</b> | <b>38.665.990</b> | <b>26.083.441</b> | <b>36.526.553</b> |

#### 4.12 Pasivos financieros – Obligaciones financieras

| Detalle   | mar-15               | dic-14               |
|---|----------------------|----------------------|
| Obligaciones Financieras                            | 885.882.713          | 857.577.149          |
| Cuentas por pagar Cciales y otras cuentas por pagar | 363.900.670          | 370.655.755          |
| Cuentas por pagar Partes relacionadas y asociadas   | 26.549.038           | 15.586.743           |
| <b>Total</b>  | <b>1.276.332.421</b> | <b>1.243.819.647</b> |

## Obligaciones Financieras con corte marzo 31 de 2015

| Entidad deudora            | País     | Institución Financiera | No Obligación | Tipo de amortización | Tasa       | Capital    | Saldo Marzo-15 COP | Fecha Vencimiento | Hasta un mes | Hasta tres meses | Hasta seis meses | Hasta un año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Mas de 5 años |
|----------------------------|----------|------------------------|---------------|----------------------|------------|------------|--------------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023442-3  | Semestral            | IPC+3.8%   | 5.986.811  | 4.487.867          | 15.07.2016        | -            | -                | 1.496.703        | 1.495.208    | 1.495.956    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023445-0  | Semestral            | IPC+3.8%   | 4.836.945  | 3.627.709          | 31.07.2016        | -            | -                | 1.209.236        | 1.209.236    | 1.209.236    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023453-0  | Semestral            | IPC+3.8%   | 7.200.000  | 4.271.601          | 26.08.2016        | -            | -                | 1.085.800        | 1.085.800    | 2.100.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023475-5  | Semestral            | IPC+3.8%   | 1.118.127  | 838.595            | 30.09.2016        | -            | -                | 139.766          | 139.766      | 559.063      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023474-6  | Semestral            | IPC+3.8%   | 4.400.000  | 3.285.927          | 27.09.2016        | -            | -                | 1.100.000        | 1.100.000    | 1.085.927    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023476-4  | Semestral            | IPC+3.8%   | 593.035    | 444.776            | 30.09.2016        | -            | -                | 148.259          | 148.259      | 148.259      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023472-8  | Semestral            | IPC+3.8%   | 8.117.743  | 6.083.600          | 26.09.2016        | -            | -                | 1.012.229        | 1.012.229    | 4.059.142    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023478-2  | Semestral            | IPC+3.8%   | 680.000    | 1.880.000          | 15.10.2016        | 520.000      | -                | 520.000          | -            | 840.000      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023480-8  | Semestral            | IPC+3.8%   | 3.060.000  | 2.660.000          | 18.10.2016        | 765.000      | -                | 765.000          | -            | 1.130.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023481-7  | Semestral            | IPC+3.8%   | 7.100.000  | 7.099.533          | 22.10.2016        | 1.775.000    | -                | 1.775.000        | -            | 3.549.533    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023515-3  | Semestral            | IPC+3.8%   | 12.000.000 | 12.000.000         | 12.02.2017        | -            | -                | 3.000.000        | 3.000.000    | 6.000.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023576-1  | Semestral            | IPC+4%     | 529.168    | 529.168            | 21.08.2017        | -            | -                | -                | 132.292      | 396.876      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023579-9  | Semestral            | IPC+4%     | 5.899.999  | 5.895.918          | 25.08.2017        | -            | -                | -                | 1.475.000    | 4.420.918    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023575-2  | Semestral            | IPC+4%     | 2.944.019  | 2.944.019          | 20.08.2017        | -            | -                | -                | 736.005      | 2.208.014    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023577-0  | Semestral            | IPC+4%     | 7.108.189  | 7.108.189          | 22.08.2017        | -            | -                | -                | 1.777.047    | 5.331.142    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023588-8  | Semestral            | IPC+4%     | 2.700.000  | 2.700.000          | 19.09.2017        | -            | -                | -                | -            | 2.700.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023598-6  | Semestral            | IPC+3.8%   | 2.525.656  | 2.525.656          | 30.10.2017        | -            | -                | -                | -            | 2.525.656    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023606-1  | Semestral            | IPC+3.8%   | 1.100.000  | 1.100.000          | 19.11.2017        | -            | -                | -                | -            | 1.100.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023602-5  | Semestral            | IPC+3.8%   | 600.000    | 600.000            | 06.11.2017        | -            | -                | -                | -            | 600.000      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023422-7  | Semestral            | IPC+3.8%   | 6.906.262  | 3.679.619          | 16.04.2016        | 1.226.566    | -                | -                | 1.226.566    | 1.226.488    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023528-9  | Semestral            | IPC+3.8%   | 900.000    | 900.000            | 14.04.2017        | -            | -                | 225.000          | -            | 675.000      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023479-1  | Semestral            | IPC+3.8%   | 256.179    | 256.179            | 15.10.2016        | 64.045       | -                | 64.045           | -            | 128.089      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023594-1  | Semestral            | IPC+3,94%  | 1.223.478  | 1.223.478          | 16.10.2017        | -            | -                | -                | -            | 1.223.478    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023651-7  | Al Vencimiento       | IPC +3,15% | 1.424.905  | 1.424.905          | 26.08.2016        | -            | -                | -                | -            | 1.424.905    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023630-1  | Semestral            | IPC+3.8%   | 1.495.176  | 1.495.176          | 15.01.2018        | -            | -                | -                | -            | 1.495.176    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023641-9  | Semestral            | IPC+3.8%   | 1.209.236  | 1.209.236          | 02.02.2018        | -            | -                | -                | -            | 1.209.236    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023661-5  | Al Vencimiento       | DTI+2,43%  | 2.029.165  | 2.029.165          | 23.03.2016        | -            | -                | -                | 2.029.165    | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023662-4  | Al Vencimiento       | DTI+2,43%  | 1.110.476  | 1.110.476          | 27.03.2016        | -            | -                | -                | 1.110.476    | -            | -            | -             |

| Entidad deudora            | País     | Institucion Financiera | No Obligación | Tipo de amortización | Tasa       | Capital    | Saldo Marzo-15 COP | Fecha Vencimiento | Hasta un mes | Hasta tres meses | Hasta seis meses | Hasta un año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Mas de 5 años |
|----------------------------|----------|------------------------|---------------|----------------------|------------|------------|--------------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023664-2  | Al Vencimiento       | DIF+2,43%  | 279.532    | 279.532            | 30.03.2016        | -            | -                | -                | 279.532      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Popular          | 1802023663-3  | Al Vencimiento       | DIF+2,43%  | 148.259    | 148.259            | 30.03.2016        | -            | -                | -                | 148.259      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980049681    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 1.197.993  | 748.746            | 30.04.2016        | 149.749      | 149.749          | 149.749          | -            | 299.498      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980049878    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 2.234.690  | 1.396.681          | 16.05.2016        | 279.336      | -                | 558.672          | 279.336      | 279.336      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980049880    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 5.306.485  | 3.315.769          | 17.05.2016        | 663.311      | -                | 1.326.621        | 663.311      | 662.527      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980049881    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 1.062.603  | 664.127            | 16.05.2016        | 132.825      | -                | 265.651          | 132.825      | 132.825      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980049884    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 4.000.000  | 2.500.000          | 16.05.2016        | 500.000      | -                | 1.000.000        | 500.000      | 500.000      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980049885    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 2.960.000  | 1.850.000          | 16.05.2016        | 370.000      | -                | 740.000          | 370.000      | 370.000      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980049679    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 9.503.626  | 5.939.766          | 30.04.2016        | 1.187.953    | -                | 2.375.906        | 1.187.953    | 1.187.953    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980049704    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 500.000    | 311.747            | 02.05.2016        | 62.500       | -                | 126.004          | 62.500       | 60.743       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980049761    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 1.700.000  | 1.059.940          | 07.05.2016        | 212.500      | -                | 428.414          | 212.500      | 206.526      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980049930    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 1.590.000  | 992.185            | 20.05.2016        | 198.750      | -                | 399.587          | 198.750      | 195.099      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980049882    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 1.074.199  | 671.375            | 16.05.2016        | 134.275      | -                | 268.550          | 134.275      | 134.275      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980049886    | Trimestral           | IPC+3,95%  | 3.400.000  | 2.125.000          | 16.05.2016        | 425.000      | -                | 850.000          | 425.000      | 425.000      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980053593    | Semestral            | DIF+2,05%  | 8.800.000  | 8.800.000          | 18.07.2017        | -            | -                | -                | 2.200.000    | 6.600.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980054901    | Semestral            | DIF+2,94%  | 6.000.000  | 6.000.000          | 15.12.2019        | -            | -                | -                | -            | 3.000.000    | 3.000.000    | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980054898    | Semestral            | DIF+2,94 % | 12.000.000 | 12.000.000         | 12.12.2019        | -            | -                | -                | -            | 6.000.000    | 6.000.000    | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980054980    | Semestral            | DIF+2,79 % | 4.418.456  | 4.418.456          | 19.12.2017        | -            | -                | -                | -            | 4.418.456    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980055161    | Semestral            | DIF+3,10%  | 5.000.000  | 5.000.000          | 21.01.2020        | -            | -                | -                | -            | 2.500.000    | 2.500.000    | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | 5980055342    | Al Vencimiento       | IBR+280%   | 12.325.000 | 12.325.000         | 10.08.2016        | -            | -                | -                | -            | 12.325.000   | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Davivienda       | 700096183     | Mensual              | IPC+5,75%  | 4.000.000  | 3.569.231          | 28.11.2024        | 61.538       | 92.308           | 92.308           | 92.308       | 738.462      | 2.492.308    | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Davivienda       | 700097880     | Mensual              | IPC+5,75%  | 15.256.601 | 13.619.267         | 21.12.2024        | 233.857      | 350.785          | 350.785          | 350.785      | 2.806.283    | 9.526.771    | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Davivienda       | 700080405     | Mensual              | IPC+4,75%  | 1.500.000  | 1.500.000          | 21.04.2017        | 375.000      | -                | -                | -            | 1.125.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Davivienda       | 700081007     | Mensual              | IPC+4,70%  | 4.900.000  | 4.898.484          | 14.04.2017        | 204.167      | 612.500          | 1.019.318        | 612.500      | 2.450.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Davivienda       | 700081445     | Mensual              | IPC+4,60%  | 8.000.000  | 8.000.000          | 26.04.2014        | 2.000.000    | -                | -                | -            | 6.000.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Davivienda       | 700081890     | Mensual              | IPC+4,60%  | 2.889.450  | 2.889.450          | 05.05.2014        | -            | -                | 722.363          | -            | 2.167.088    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Davivienda       | 700081866     | Mensual              | IPC+4,60%  | 1.177.897  | 1.177.897          | 05.05.2014        | -            | -                | 294.474          | -            | 883.423      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Davivienda       | 700241515     | Semestral            | IPC+3,90%  | 7.870.105  | 7.870.105          | 24.11.2017        | -            | -                | -                | -            | 7.870.105    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Davivienda       | 700094083     | Semestral            | IPC+3,90%  | 17.196.000 | 17.196.000         | 01.12.2017        | -            | -                | -                | -            | 17.196.000   | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Davivienda       | 700081593     | Mensual              | IPC+4,60%  | 1.100.000  | 1.100.000          | 30.04.2017        | -            | -                | -                | 275.000      | 825.000      | -            | -             |

| Entidad deudora            | País     | Institución Financiera | No Obligación  | Tipo de amortización | Tasa      | Capital     | Saldo Marzo-15 COP | Fecha Vencimiento | Hasta un mes | Hasta tres meses | Hasta seis meses | Hasta un año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Mas de 5 años |
|----------------------------|----------|------------------------|----------------|----------------------|-----------|-------------|--------------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Davivienda       | 700096963      | Semestral            | IPC+3,90% | 3.895.281   | 3.963.706          | 28.01.2018        | -            | -                | -                | -            | 3.963.706    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Davivienda       | 700097433      | Semestral            | IPC+3,90% | 3.779.414   | 3.779.414          | 05.02.2018        | -            | -                | -                | -            | 3.779.414    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco Davivienda       | 700097920      | Semestral            | IPC+3,90% | 8.726.672   | 8.718.346          | 16.02.2018        | -            | -                | -                | -            | 8.718.346    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco AV Villas        | 1638185-8      | Semestral            | IPC+3,8%  | 263.318     | 197.487            | 11.06.2016        | -            | 65.830           | -                | 65.830       | 65.828       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco AV Villas        | 1643824-2      | Semestral            | IPC+3,8%  | 1.127.413   | 845.560            | 25.06.2016        | -            | 281.853          | -                | 281.853      | 281.853      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco AV Villas        | 1644886-3      | Semestral            | IPC+3,8%  | 2.230.000   | 1.672.500          | 26.06.2016        | -            | 557.500          | -                | 557.500      | 557.500      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco AV Villas        | 1644838-5      | Semestral            | IPC+3,8%  | 4.350.000   | 3.262.500          | 26.06.2016        | -            | 1.087.500        | -                | 1.087.500    | 1.087.500    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco AV Villas        | 1645891-7      | Semestral            | IPC+3,8%  | 595.865     | 331.440            | 28.06.2016        | -            | 111.148          | -                | 111.148      | 109.145      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco AV Villas        | 1645217-9      | Semestral            | IPC+3,8%  | 1.059.000   | 794.250            | 27.06.2016        | -            | 264.750          | -                | 264.750      | 264.750      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco AV Villas        | 1645307-0      | Semestral            | IPC+3,8%  | 595.000     | 446.248            | 27.06.2016        | -            | 148.750          | -                | 148.750      | 148.748      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco AV Villas        | 1651778-0      | Semestral            | IPC+3,8%  | 2.300.000   | 1.724.624          | 12.07.2016        | -            | -                | 575.000          | 575.000      | 574.624      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco AV Villas        | 169892-4       | Semestral            | IPC+3,8%  | 2.700.000   | 2.700.000          | 22.10.2016        | 675.000      | -                | -                | 675.000      | 1.350.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco AV Villas        | 1644904-8      | Semestral            | IPC+3,8%  | 2.011.914   | 1.508.936          | 26.06.2016        | -            | 502.979          | -                | 502.979      | 502.979      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco AV Villas        | 1740453-7      | Semestral            | IPC+3,8%  | 2.300.000   | 2.299.996          | 05.02.2017        | -            | -                | 574.999          | 574.999      | 1.149.998    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco AV Villas        | 1838460-4      | Semestral            | IPC+3,8%  | 3.800.000   | 3.800.000          | 19.10.2017        | -            | -                | -                | -            | 3.800.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco AV Villas        | 1835193-3      | Semestral            | IPC+3,8%  | 4.357.938   | 4.357.938          | 12.09.2017        | -            | -                | -                | 1.089.484    | 3.268.453    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco AV Villas        | 1741055-4      | Semestral            | IPC+3,8%  | 2.450.000   | 2.450.000          | 06.02.2017        | -            | -                | 686.808          | 686.808      | 1.076.385    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | BBVA                   | 500-9600054739 | Al Vencimiento       | DTF+1%    | 2.900.546   | 2.252.108          | 14.02.2016        | -            | -                | -                | 2.252.108    | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | BBVA                   | 500-9600051388 | Semestral            | IPC+3,5%  | 244.850.201 | 24.485.201         | 01.09.2017        | -            | -                | -                | -            | 24.485.201   | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | BBVA                   | 500-9600054689 | Al Vencimiento       | DTF+1,25% | 2.653.423   | 2.653.423          | 16.02.2016        | -            | -                | -                | 2.653.423    | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | BBVA                   | 500-9600055637 | Anual                | DTF+1,95% | 12.925.346  | 12.925.346         | 30.03.2017        | -            | -                | -                | 6.462.673    | 6.462.673    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco de Bogotá        | 157513525      | Semestral            | IPC+4%    | 1.598.098   | 399.524            | 26.04.2016        | -            | 99.881           | -                | 99.881       | 199.762      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco de Bogotá        | 157990536      | Semestral            | IPC+3,91% | 2.500.000   | 937.500            | 23.05.2016        | -            | 312.500          | -                | 312.500      | 312.500      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco de Bogotá        | 159542232      | Semestral            | IPC+4,36% | 811.497     | 532.176            | 29.10.2016        | 103.301      | -                | -                | 103.301      | 325.575      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco de Bogotá        | 159560122      | Trimestral           | IPC+4,06% | 6.000.000   | 2.932.425          | 31.10.2016        | 1.124.514    | -                | -                | 1.124.514    | 683.396      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco de Bogotá        | 159622627      | Trimestral           | IPC+4,1%  | 4.000.000   | 2.625.000          | 08.11.2016        | -            | 656.250          | -                | 656.250      | 1.312.500    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco de Bogotá        | 159682116      | Trimestral           | IPC+4,4%  | 1.800.000   | 853.125            | 18.11.2016        | -            | 243.750          | -                | 243.750      | 365.625      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco de Bogotá        | 159694078      | Trimestral           | IPC+4,4%  | 935.845     | 614.148            | 18.11.2016        | -            | 175.471          | -                | 175.471      | 263.206      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco de Bogotá        | 159720218      | Trimestral           | IPC+4,4%  | 1.579.469   | 1.036.526          | 22.11.2016        | -            | 197.434          | -                | 197.434      | 641.659      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Banco de Bogotá        | 159720502      | Trimestral           | IPC+4,4%  | 1.250.000   | 820.313            | 22.11.2016        | -            | 156.250          | -                | 156.250      | 507.813      | -            | -             |

| Entidad deudora                             | País     | Institución Financiera      | No Obligación | Tipo de amortización | Tasa       | Capital    | Saldo Marzo-15 COP | Fecha Vencimiento | Hasta un mes | Hasta tres meses | Hasta seis meses | Hasta un año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Mas de 5 años |
|---|----------|-----------------------------|---------------|----------------------|------------|------------|--------------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco de Bogotá             | 159769023     | Trimestral           | IPC+4,4%   | 1.955.638  | 1.280.758          | 26.11.2016        | -            | 121.246          | -                | 121.246      | 1.038.267    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco de Bogotá             | 159719961     | Trimestral           | IPC+4,4%   | 8.000.000  | 5.242.972          | 27.11.2016        | -            | 495.984          | -                | 495.984      | 4.251.004    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco de Bogotá             | 253005377     | Semestral            | IPC+4,5%   | 24.353.055 | 10.875.000         | 23.12.2016        | -            | 2.718.750        | -                | 2.718.750    | 5.437.500    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco de Bogotá             | 253392895     | Semestral            | IPC+4,85%  | 1.580.000  | 1.579.749          | 05.02.2017        | -            | -                | 394.937          | 397.985      | 786.827      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco de Bogotá             | 253662558     | Semestral            | IPC+4,85%  | 5.400.000  | 3.955.000          | 28.02.2017        | -            | -                | 1.350.000        | 1.350.000    | 1.255.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco de Bogotá             | 253720291     | Semestral            | IPC+4,85%  | 5.000.000  | 4.980.000          | 07.03.2017        | -            | -                | 1.035.068        | 1.035.068    | 2.909.863    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco de Bogotá             | 253904654     | Semestral            | IPC+4,85%  | 7.800.000  | 7.800.000          | 28.03.2017        | -            | -                | 1.950.000        | -            | 5.850.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco de Bogotá             | 254674801     | Semestral            | IPC+4,23%  | 11.875.000 | 11.875.000         | 20.06.2017        | -            | -                | -                | 2.968.750    | 8.906.250    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco de Bogotá             | 254762742     | Semestral            | IPC+4,29%  | 5.891.266  | 5.891.266          | 01.07.2017        | -            | -                | -                | 1.472.817    | 4.418.450    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco de Bogotá             | 255352059     | Semestral            | IPC+4%     | 6.480.000  | 6.480.000          | 01.09.2017        | -            | -                | -                | -            | 6.480.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco de Bogotá             | 255951198     | Semestral            | IPC+3,80%  | 1.200.000  | 1.200.000          | 28.10.2017        | -            | -                | -                | -            | 1.200.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco de Bogotá             | 256173651     | Semestral            | IPC+3,91%  | 2.643.125  | 2.643.125          | 19.11.2017        | -            | -                | -                | -            | 2.643.125    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco de Bogotá             | 256307810     | Semestral            | IPC+3,87%  | 35.000.000 | 35.000.000         | 01.12.2017        | -            | -                | -                | -            | 35.000.000   | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco Corpbanca (Helm Bank) | 8592033       | Semestral            | IPC+4,73%  | 5.025.000  | 5.025.000          | 04.04.2017        | -            | -                | -                | 1.256.250    | 3.768.750    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco Corpbanca (Helm Bank) | 8592103       | Semestral            | IPC+4,39%  | 48.706.110 | 48.706.110         | 27.05.2017        | -            | -                | -                | 12.176.528   | 36.529.583   | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco Occidente             | 4500058228    | Semestral            | IPC+3,94%  | 18.212.750 | 18.207.437         | 20.09.2017        | -            | -                | -                | -            | 18.207.437   | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco Occidente             | 4500058273    | Semestral            | IPC+3,94%  | 5.000.000  | 5.000.000          | 24.09.2017        | -            | -                | -                | -            | 5.000.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                  | Colombia | Banco Occidente             | 4500058649    | Semestral            | IPC+3,94%  | 6.000.000  | 6.000.000          | 15.11.2017        | -            | -                | -                | -            | 6.000.000    | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes | Colombia | Bancolombia                 | 10990276015   | Al vencimiento       | 5,40% E.A. | 330.000    | 212.535            | 21.07.2015        | -            | -                | 212.535          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes | Colombia | Bancolombia                 | 10990276645   | Al vencimiento       | 5,40% E.A. | 113.850    | 120.297            | 21.07.2015        | -            | -                | 120.297          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes | Colombia | Bancolombia                 | 10990284078   | Al vencimiento       | 5,40% E.A. | 550.000    | 68.968             | 28.08.2015        | -            | -                | 68.968           | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Entreparkes | Colombia | Bancolombia                 | 10990286053   | Al vencimiento       | 5,40% E.A. | 679.250    | 320.118            | 28.08.2015        | -            | -                | 320.118          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Finto       | Colombia | Bancolombia                 | 10990278558   | Al vencimiento       | 5,40% E.A. | 247.500    | 77.829             | 03.09.2015        | -            | -                | 77.829           | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Finto       | Colombia | Bancolombia                 | 10990280093   | Al vencimiento       | 5,40% E.A. | 371.250    | 434.331            | 03.09.2015        | -            | -                | 434.331          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Finto       | Colombia | Bancolombia                 | 10990281261   | Al vencimiento       | 5,40% E.A. | 247.500    | 287.596            | 03.09.2015        | -            | -                | 287.596          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Finto       | Colombia | Bancolombia                 | 10990282430   | Al vencimiento       | 5,40% E.A. | 990.000    | 1.138.240          | 03.09.2015        | -            | -                | 1.138.240        | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Finto       | Colombia | Bancolombia                 | 10990282929   | Al vencimiento       | 5,40% E.A. | 544.500    | 624.019            | 03.09.2015        | -            | -                | 624.019          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Finto       | Colombia | Bancolombia                 | 10990283370   | Al vencimiento       | 5,40% E.A. | 396.000    | 452.732            | 03.09.2015        | -            | -                | 452.732          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Finto       | Colombia | Bancolombia                 | 10990284839   | Al vencimiento       | 5,40% E.A. | 247.500    | 281.346            | 03.09.2015        | -            | -                | 281.346          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Finto       | Colombia | Bancolombia                 | 10990287190   | Al vencimiento       | 5,40% E.A. | 297.000    | 335.691            | 03.09.2015        | -            | -                | 335.691          | -            | -            | -            | -             |

| Entidad deudora                                   | País     | Institucion Financiera | No Obligación  | Tipo de amortización | Tasa             | Capital   | Saldo Marzo-15 COP | Fecha Vencimiento | Hasta un mes | Hasta tres meses | Hasta seis meses | Hasta un año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Mas de 5 años |
|---|----------|------------------------|----------------|----------------------|------------------|-----------|--------------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Constructora Concreto S.A. - PA Finito            | Colombia | Bancolombia            | 10990286853    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 371.250   | 421.346            | 28.09.2016        | -            | -                | -                | -            | 421.346      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Finito            | Colombia | Bancolombia            | 10990287177    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 247.500   | 280.643            | 28.09.2016        | -            | -                | -                | -            | 280.643      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Finito            | Colombia | Bancolombia            | 10990288839    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 371.250   | 416.364            | 28.09.2016        | -            | -                | -                | -            | 416.364      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Finito            | Colombia | Bancolombia            | 10990274969    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 173.250   | 134.550            | 21.06.2016        | -            | -                | -                | -            | 134.550      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Finito            | Colombia | Bancolombia            | 10990285596    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 321.750   | 456.310            | 01.10.2017        | -            | -                | -                | -            | 456.310      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Living            | Colombia | Bancolombia            | 10990285597    | Al vencimiento       | 5,40% E.A.       | 300.000   | 255.064            | 30.06.2015        | -            | 255.064          | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque | Colombia | Bancolombia            | 10990285779    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 700.000   | 522.702            | 12.12.2016        | -            | -                | -                | -            | 522.702      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque | Colombia | Bancolombia            | 10990286470    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 900.000   | 921.962            | 12.12.2016        | -            | -                | -                | -            | 921.962      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque | Colombia | Bancolombia            | 10990288280    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 250.000   | 254.447            | 12.12.2016        | -            | -                | -                | -            | 254.447      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque | Colombia | Bancolombia            | 10990288569    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 500.000   | 506.897            | 12.12.2016        | -            | -                | -                | -            | 506.897      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque | Colombia | Bancolombia            | 10990288970    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 250.000   | 251.500            | 12.12.2016        | -            | -                | -                | -            | 251.500      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Ciudad del Bosque | Colombia | Bancolombia            | 10990289127    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 250.000   | 250.125            | 12.12.2016        | -            | -                | -                | -            | 250.125      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Bali              | Colombia | Bancolombia            | 10990287377    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 776.000   | 722.626            | 22.12.2017        | -            | -                | -                | -            | 722.626      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Bali              | Colombia | Bancolombia            | 16320270849    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 800.000   | 802.397            | 25.12.2016        | -            | -                | -                | -            | 802.397      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Allegro           | Colombia | Bancolombia            | 10990287361    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 800.000   | 788.153            | 22.09.2016        | -            | -                | -                | -            | 788.153      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Allegro           | Colombia | Bancolombia            | 10990288311    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 420.000   | 412.063            | 22.09.2016        | -            | -                | -                | -            | 412.063      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Allegro           | Colombia | Bancolombia            | 10990289009    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 200.000   | 194.415            | 22.09.2016        | -            | -                | -                | -            | 194.415      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Select            | Colombia | Bancolombia            | 10990286815    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 280.000   | 298.626            | 28.11.2017        | -            | -                | -                | -            | 298.626      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Select            | Colombia | Bancolombia            | 10990287378    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 400.000   | 406.814            | 22.11.2016        | -            | -                | -                | -            | 406.814      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - PA Select            | Colombia | Bancolombia            | 10990288003    | Al vencimiento       | 4,85% E.A.       | 400.000   | 405.734            | 22.11.2016        | -            | -                | -                | -            | 405.734      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce  | Colombia | BBVA Colombia S.A.     | 500-9600052207 | Al Vencimiento       | DIF + 2,00% E.A. | 3.431.400 | 3.431.400          | 19.08.2015        | -            | -                | 3.431.400        | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce  | Colombia | BBVA Colombia S.A.     | F022820        | Al Vencimiento       | LIBOR (6) + 2,6% | 3.069.985 | 3.413.325          | 27.04.2015        | 3.413.325    | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce  | Colombia | BBVA Colombia S.A.     | F022648        | Al Vencimiento       | LIBOR (6) + 2,6% | 3.351.997 | 3.726.877          | 27.04.2015        | 3.726.877    | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce  | Colombia | BBVA Colombia S.A.     | F024356        | Al Vencimiento       | LIBOR (6) + 1,9% | 2.923.193 | 3.155.661          | 27.04.2015        | 3.155.661    | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce  | Colombia | BBVA Colombia S.A.     | F023345        | Al Vencimiento       | LIBOR (6) + 1,9% | 1.815.002 | 1.803.235          | 27.04.2015        | 1.803.235    | -                | -                | -            | -            | -            | -             |

| Entidad deudora                                    | País     | Institución Financiera | No Obligación | Tipo de amortización | Tasa        | Capital            | Saldo Marzo-15 COP | Fecha Vencimiento | Hasta un mes      | Hasta tres meses | Hasta seis meses  | Hasta un año      | Hasta 3 años       | Hasta 5 años      | Mas de 5 años |
|--|----------|------------------------|---------------|----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Bancolombia            | 5980048078    | Trimestral           | IBR + 2,91% | 3.500.000          | 3.500.000          | 07.12.2018        | -                 | -                | -                 | -                 | 2.333.333          | 1.166.667         | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Bancolombia            | 5980048518    | Trimestral           | IBR + 2,91% | 3.500.000          | 3.497.426          | 18.01.2019        | -                 | -                | -                 | -                 | 2.333.333          | 1.164.092         | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Bancolombia            | 5980049375    | Trimestral           | IBR + 2,91% | 1.750.000          | 1.750.000          | 04.04.2019        | -                 | -                | -                 | -                 | 1.020.833          | 729.167           | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Bancolombia            | 5980049511    | Trimestral           | IBR + 2,91% | 3.500.000          | 3.500.000          | 18.04.2019        | -                 | -                | -                 | -                 | 2.041.667          | 1.458.333         | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Bancolombia            | 5980049692    | Trimestral           | IBR + 2,91% | 3.500.000          | 3.500.000          | 08.05.2019        | -                 | -                | -                 | -                 | 2.041.667          | 1.458.333         | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Bancolombia            | 5980049965    | Trimestral           | IBR + 2,91% | 1.750.000          | 1.750.000          | 29.05.2019        | -                 | -                | -                 | -                 | 1.020.833          | 729.167           | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Bancolombia            | 5980050285    | Trimestral           | IBR + 3,28% | 3.500.000          | 3.500.000          | 27.06.2019        | -                 | -                | -                 | -                 | 2.041.667          | 1.458.333         | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Bancolombia            | 5980050481    | Trimestral           | IBR + 3,28% | 3.500.000          | 3.500.000          | 18.07.2019        | -                 | -                | -                 | -                 | 1.750.000          | 1.750.000         | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Bancolombia            | 5980050730    | Trimestral           | IBR + 3,28% | 1.750.000          | 1.750.000          | 16.08.2019        | -                 | -                | -                 | -                 | 875.000            | 875.000           | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Bancolombia            | 5980050810    | Trimestral           | IBR + 3,28% | 1.750.000          | 1.750.000          | 22.08.2019        | -                 | -                | -                 | -                 | 875.000            | 875.000           | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Bancolombia            | 5980052800    | Semestral            | IBR + 3,25% | 1.750.000          | 437.500            | 24.04.2016        | -                 | -                | -                 | -                 | 437.500            | -                 | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Bancolombia            | 5980053312    | Semestral            | IBR + 3,25% | 2.100.000          | 525.000            | 19.06.2016        | -                 | -                | -                 | -                 | 525.000            | -                 | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Bancolombia            | 5980053314    | Semestral            | IBR + 3,25% | 1.050.000          | 262.500            | 26.06.2016        | -                 | -                | -                 | -                 | 262.500            | -                 | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Bancolombia            | 5980053844    | Semestral            | IBR + 3,25% | 3.150.000          | 1.400.000          | 20.08.2016        | -                 | -                | -                 | -                 | 1.400.000          | -                 | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Bancolombia            | 5980054941    | Semestral            | IBR + 2,90% | 3.150.000          | 1.575.000          | 18.12.2016        | -                 | -                | -                 | -                 | 1.575.000          | -                 | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Bancolombia            | 5980055793    | Semestral            | IBR + 2,90% | 1.750.000          | 1.750.000          | 20.03.2017        | -                 | -                | 437.500           | -                 | 1.312.500          | -                 | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Bancolombia            | 1260160301    | Al Vencimiento       | IBR+3,3% TV | 25.000.000         | 25.000.000         | 20.02.2016        | -                 | -                | -                 | 25.000.000        | -                  | -                 | -             |
| <b>TOTAL CREDITOS</b>                              |          |                        |               |                      |             | <b>867.180.575</b> | <b>580.973.349</b> |                   | <b>25.543.285</b> | <b>9.658.230</b> | <b>38.298.854</b> | <b>95.854.414</b> | <b>376.435.395</b> | <b>35.183.171</b> | <b>-</b>      |



| Entidad deudora            | País     | Institucion Financiera | No Obligación | Tipo de amortización | Tasa      | Capital   | Saldo Marzo-15 COP | Fecha Vencimiento | Hasta un mes | Hasta tres meses | Hasta seis meses | Hasta un año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Mas de 5 años |
|----------------------------|----------|------------------------|---------------|----------------------|-----------|-----------|--------------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 136726        | Mensual              | DTF+4,65% | 261.174   | 133.155            | 21.03.2017        | 4.084        | 8.261            | 12.627           | 26.157       | 82.027       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 136277        | Mensual              | DTF+4,65% | 261.174   | 292.594            | 18.04.2017        | 8.643        | 17.477           | 26.717           | 55.313       | 184.443      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 118287        | Mensual              | DTF+2,8%  | 920.948   | 318.520            | 02.09.2016        | 16.316       | 32.930           | 50.146           | 103.058      | 116.070      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 118847        | Mensual              | DTF+3,9%  | 853.601   | 216.688            | 01.04.2016        | 15.967       | 31.933           | 47.900           | 95.800       | 25.088       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 118289        | Mensual              | DTF+2,8%  | 644.731   | 188.290            | 01.06.2016        | 12.013       | 24.027           | 36.040           | 72.081       | 44.128       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 146958        | Mensual              | DTF+3,95% | 121.000   | 42.561             | 12.12.2015        | 4.729        | 9.458            | 14.187           | 14.187       | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 143328        | Mensual              | DTF+3,85% | 100.000   | 29.271             | 11.10.2015        | 4.182        | 8.363            | 12.545           | 4.182        | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 147780        | Mensual              | DTF+3,95% | 85.900    | 58.414             | 27.12.2017        | 1.160        | 2.319            | 3.479            | 6.958        | 44.498       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 140709        | Mensual              | DTF+3,65% | 1.184.110 | 686.632            | 27.08.2017        | 18.488       | 36.976           | 55.463           | 110.927      | 464.779      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 147153        | Mensual              | DTF+3,95% | 123.000   | 31.448             | 26.12.2015        | 3.494        | 6.988            | 10.483           | 10.483       | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 145670        | Mensual              | DTF+3,95% | 169.005   | 107.623            | 24.12.2017        | 2.551        | 5.103            | 7.654            | 15.308       | 77.006       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 141179        | Mensual              | DTF+3,65% | 180.500   | 64.979             | 18.07.2017        | 1.808        | 3.616            | 5.425            | 10.849       | 43.280       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 147151        | Mensual              | DTF+3,95% | 121.000   | 31.265             | 26.12.2015        | 3.474        | 6.948            | 10.422           | 10.422       | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 147815        | Mensual              | DTF+3,95% | 121.000   | 79.210             | 08.01.2018        | 1.827        | 3.653            | 5.480            | 10.959       | 57.292       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 146138        | Mensual              | DTF+3,95% | 731.665   | 488.312            | 25.02.2018        | 10.928       | 21.856           | 32.784           | 65.568       | 357.177      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 149576        | Mensual              | IPC+5,5%  | 102.000   | 43.216             | 13.03.2016        | 3.601        | 7.203            | 10.804           | 21.608       | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 149818        | Mensual              | IPC+5,7%  | 84.900    | 57.939             | 13.03.2018        | 1.241        | 2.482            | 3.724            | 7.447        | 43.044       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 149819        | Mensual              | IPC+5,7%  | 84.900    | 53.895             | 13.03.2018        | 1.140        | 2.279            | 3.419            | 6.838        | 40.219       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 149821        | Mensual              | IPC+5,7%  | 69.900    | 47.703             | 13.03.2018        | 1.022        | 2.044            | 3.066            | 6.132        | 35.439       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 150803        | Mensual              | IPC+5,7%  | 90.990    | 63.389             | 16.04.2018        | 1.330        | 2.660            | 3.990            | 7.981        | 47.427       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 150499        | Mensual              | IPC+5,5%  | 100.240   | 45.058             | 19.04.2016        | 2.685        | 5.370            | 8.054            | 16.109       | 12.841       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 151581        | Mensual              | IPC+5,65% | 76.800    | 54.581             | 10.05.2018        | 1.113        | 2.226            | 3.339            | 6.678        | 38.053       | 3.171        | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 151266        | Mensual              | IPC+5,65% | 166.304   | 118.210            | 17.05.2018        | 2.411        | 4.821            | 7.232            | 14.464       | 82.415       | 6.868        | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 151377        | Mensual              | IPC+5,65% | 37.600    | 27.266             | 24.06.2018        | 542          | 1.085            | 1.627            | 3.254        | 18.451       | 2.306        | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 152831        | Mensual              | IPC+5,65% | 54.200    | 40.048             | 05.07.2018        | 776          | 1.552            | 2.328            | 4.656        | 26.345       | 4.391        | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 154195        | Mensual              | IPC+4,2%  | 95.000    | 60.000             | 20.08.2018        | 1.117        | 2.234            | 3.351            | 6.702        | 38.562       | 8.034        | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 159981        | Mensual              | IPC+5,7%  | 114.950   | 52.481             | 23.12.2018        | 899          | 1.798            | 2.697            | 5.394        | 33.355       | 8.339        | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 159993        | Mensual              | IPC+5,7%  | 203.000   | 169.358            | 03.02.2019        | 2.767        | 5.535            | 8.302            | 16.604       | 102.113      | 34.038       | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Leasing Bancolombia    | 161788        | Mensual              | IPC+5,5%  | 124.400   | 89.325             | 25.02.2019        | 1.458        | 2.915            | 4.373            | 8.746        | 53.874       | 17.958       | -             |

| Entidad deudora                                    | País     | Institución Financiera | No Obligación | Tipo de amortización | Tasa             | Capital    | Saldo Marzo-15 COP | Fecha Vencimiento | Hasta un mes | Hasta tres meses | Hasta seis meses | Hasta un año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Mas de 5 años |
|--|----------|------------------------|---------------|----------------------|------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Constructora Concreto S.A. - PA Hotel Movich       | Colombia | Leasing Bancolombia    | 146343        | Al Vencimiento       | 0,64% E.A.       | 24.599.812 | 27.896.458         | 22.07.2024        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | 27.896.458    |
| Constructora Concreto S.A. - PA Buro 26            | Colombia | Leasing Bancolombia    | 146343        | Al Vencimiento       | 0,64% E.A.       | 24.599.812 | 21.442.874         | 22.07.2024        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | 21.442.874    |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 107194        | Trimestral           | DIF + 4.20% T.A. | 528.105    | 65.506             | 15.06.2015        | -            | 65.506           | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 112285        | Trimestral           | DIF + 4.20% T.A. | 1.078.344  | 128.574            | 18.06.2015        | -            | 128.574          | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 117675        | Trimestral           | DIF + 4.20% T.A. | 304.571    | 2.297              | 18.11.2019        | -            | -                | -                | -            | -            | 2.297        | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 117676        | Trimestral           | DIF + 4.20% T.A. | 1.196.014  | 9.205              | 18.11.2019        | -            | -                | -                | -            | -            | 9.205        | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 117677        | Trimestral           | DIF + 4.20% T.A. | 784.452    | 6.161              | 20.02.2020        | -            | -                | -                | -            | -            | 6.161        | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 117678        | Trimestral           | DIF + 4.20% T.A. | 1.236.750  | 9.976              | 12.12.2019        | -            | -                | -                | -            | -            | 9.976        | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 117679        | Trimestral           | DIF + 4.20% T.A. | 534.008    | 4.027              | 18.11.2019        | -            | -                | -                | -            | -            | 4.027        | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 117967        | Trimestral           | DIF + 4.20% T.A. | 2.455.041  | 19.062             | 18.11.2019        | -            | -                | -                | -            | -            | 19.062       | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 118314        | Trimestral           | DIF + 4.20% T.A. | 1.276.769  | 10.758             | 18.11.2019        | -            | -                | -                | -            | -            | 10.758       | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 118395        | Trimestral           | DIF + 4.20% T.A. | 278.721    | 27.638             | 25.06.2015        | -            | 27.638           | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 119531        | Trimestral           | DIF + 4.20% T.A. | 27.849     | 3                  | 18.11.2019        | -            | -                | -                | -            | -            | 3            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 119532        | Trimestral           | DIF + 4.20% T.A. | 116.500    | 17                 | 18.11.2019        | -            | -                | -                | -            | -            | 17           | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 119866        | Trimestral           | DIF + 4.20% T.A. | 180.895    | 1.263              | 18.11.2019        | -            | -                | -                | -            | -            | 1.263        | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 119868        | Trimestral           | DIF + 4.20% T.A. | 654.530    | 6.388              | 20.11.2019        | -            | -                | -                | -            | -            | 6.388        | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 119887        | Trimestral           | DIF + 4.20% T.A. | 12.500.000 | 12.500.000         | 18.11.2019        | -            | -                | -                | -            | -            | 12.500.000   | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 134377        | Trimestral           | DIF + 5.40% T.A. | 473.477    | 259.782            | 24.04.2017        | 21.569       | -                | 22.283           | 49.153       | 166.778      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 134379        | Trimestral           | DIF + 5.40% T.A. | 271.228    | 147.160            | 06.08.2017        | -            | 11.052           | 11.444           | 25.471       | 99.193       | -            | -             |

| Entidad deudora                                    | País     | Institución Financiera | No Obligación | Tipo de amortización | Tasa             | Capital   | Saldo Marzo-15 COP | Fecha Vencimiento | Hasta un mes | Hasta tres meses | Hasta seis meses | Hasta un año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Mas de 5 años |
|--|----------|------------------------|---------------|----------------------|------------------|-----------|--------------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 134380        | Trimestral           | DIF + 5.40% T.A. | 72.854    | 7.285              | 14.02.2017        | -            | -                | -                | 161          | 7.124        | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 135102        | Trimestral           | DIF + 5.40% T.A. | 204.309   | 20.431             | 27.01.2017        | -            | -                | -                | 451          | 19.980       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 135139        | Trimestral           | DIF + 5.40% T.A. | 56.446    | 30.962             | 01.06.2017        | -            | 2.580            | 2.651            | 5.890        | 19.841       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 135367        | Trimestral           | DIF + 5.40% T.A. | 30.000    | 24.701             | 16.11.2017        | -            | 1.687            | 1.751            | 3.939        | 17.323       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 135460        | Trimestral           | DIF + 5.40% T.A. | 1.188.750 | 808.461            | 21.01.2018        | 50.730       | -                | 52.766           | 119.601      | 585.364      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 135462        | Trimestral           | DIF + 5.40% T.A. | 39.749    | 20.660             | 11.09.2017        | -            | 1.540            | 1.601            | 3.583        | 13.936       | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios | Colombia | Leasing Bancolombia    | 135542        | Trimestral           | DIF + 5.40% T.A. | 1.101.526 | 748.866            | 01.02.2018        | -            | 46.988           | 48.873           | 111.558      | 541.447      | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocucana | Colombia | Leasing Bancolombia    | 143275        | Mensual              | DIF + 3.85% T.A. | 147.839   | 20.338             | 25.04.2015        | 20.338       | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocucana | Colombia | Leasing Bancolombia    | 146891        | Mensual              | DIF + 3.85% T.A. | 1.021.591 | 115.531            | 01.05.2015        | -            | 115.531          | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Hidrocucana | Colombia | Leasing Bancolombia    | 149567        | Mensual              | DIF + 3.85% T.A. | 361.989   | 50.974             | 22.05.2015        | -            | 50.974           | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 147192        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 4.812.185 | 4.812.185          | 21.08.2019        | -            | -                | -                | -            | 2.406.093    | 2.406.093    | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 147315        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 456.505   | 456.505            | 01.02.2019        | -            | -                | -                | -            | 304.337      | 152.168      | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 147687        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 3.214.835 | 3.214.835          | 21.08.2019        | -            | -                | -                | -            | 1.607.418    | 1.607.418    | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 147712        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 9.493.390 | 9.493.390          | 01.11.2019        | -            | -                | -                | -            | 3.955.579    | 5.537.811    | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 148239        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 1.009.240 | 1.009.240          | 15.08.2019        | -            | -                | -                | -            | 504.620      | 504.620      | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 148557        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 4.378.526 | 4.378.526          | 27.12.2019        | -            | -                | -                | -            | 2.189.263    | 2.189.263    | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 148589        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 2.383.646 | 2.382.050          | 28.11.2019        | -            | -                | -                | -            | 992.521      | 1.389.529    | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 148680        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 617.057   | 617.057            | 18.12.2019        | -            | -                | -                | -            | 308.528      | 308.528      | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 148688        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 2.158.633 | 2.158.633          | 18.12.2019        | -            | -                | -                | -            | 1.079.316    | 1.079.316    | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 148918        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 3.689.439 | 3.689.439          | 27.12.2019        | -            | -                | -                | -            | 1.844.719    | 1.844.719    | -             |

| Entidad deudora                                    | País     | Institucion Financiera | No Obligación | Tipo de amortización | Tasa             | Capital            | Saldo Marzo-15 COP | Fecha Vencimiento | Hasta un mes   | Hasta tres meses | Hasta seis meses | Hasta un año     | Hasta 3 años      | Hasta 5 años      | Mas de 5 años      |
|--|----------|------------------------|---------------|----------------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 149420        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 3.243.340          | 3.243.340          | 10.09.2019        | -              | -                | -                | -                | 1.621.670         | 1.621.670         | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 150445        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 754.016            | 754.016            | 27.12.2019        | -              | -                | -                | -                | 377.008           | 377.008           | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 150591        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 1.323.505          | 1.323.505          | 01.11.2019        | -              | -                | -                | -                | 551.460           | 772.045           | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 151233        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 758.513            | 758.513            | 27.12.2019        | -              | -                | -                | -                | 379.257           | 379.257           | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 151649        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 3.252.175          | 3.252.175          | 27.12.2019        | -              | -                | -                | -                | 1.626.087         | 1.626.087         | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 151968        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 819.166            | 819.166            | 27.12.2019        | -              | -                | -                | -                | 409.583           | 409.583           | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 152368        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 1.364.075          | 1.364.075          | 27.12.2019        | -              | -                | -                | -                | 682.038           | 682.038           | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 152558        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 3.836.197          | 3.836.197          | 27.12.2019        | -              | -                | -                | -                | 1.918.099         | 1.918.099         | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 152746        | Trimestral           | IPC + 5,21% E.A. | 2.577.245          | 2.577.245          | 27.12.2019        | -              | -                | -                | -                | 1.288.623         | 1.288.623         | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 159837        | Trimestral           | IPC + 6,15% E.A. | 391.369            | 391.369            | 25.04.2020        | -              | -                | -                | -                | 97.842            | 293.526           | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 159842        | Trimestral           | IPC + 6,15% E.A. | 2.074.907          | 2.074.907          | 27.06.2020        | -              | -                | -                | -                | 518.727           | 1.556.180         | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 160255        | Trimestral           | IPC + 6,15% E.A. | 767.285            | 767.285            | 15.10.2020        | -              | -                | -                | -                | 63.940            | 703.344           | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 161677        | Trimestral           | IPC + 6,15% E.A. | 376.424            | 376.424            | 01.05.2020        | -              | -                | -                | -                | 94.106            | 282.318           | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 161892        | Trimestral           | IPC + 6,15% E.A. | 439.356            | 439.356            | 27.05.2020        | -              | -                | -                | -                | 109.839           | 329.517           | -                  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango | Colombia | Leasing Bancolombia    | 162328        | Trimestral           | IPC + 6,15% E.A. | 380.603            | 380.603            | 21.03.2020        | -              | -                | -                | -                | 126.868           | 253.735           | -                  |
| <b>TOTAL ARRENDAMIENTO FINANCIERO</b>              |          |                        |               |                      |                  | <b>265.520.222</b> | <b>238.149.819</b> |                   | <b>576.044</b> | <b>1.419.465</b> | <b>1.582.525</b> | <b>3.151.669</b> | <b>37.018.212</b> | <b>47.008.280</b> | <b>147.393.625</b> |

| Entidad deudora            | País     | Institución Financiera | No Obligación         | Tipo de amortización | Tasa Negociada | Valor Cobertura | Saldo Marzo-15 COP | Fecha Vencimiento | Hasta un mes | Hasta tres meses | Hasta seis meses | Hasta un año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Mas de 5 años |
|----------------------------|----------|------------------------|-----------------------|----------------------|----------------|-----------------|--------------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.232,79       | 1.240           | 573.738            | 28.03.2016        | -            | -                | -                | 573.738      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00       | 1.240           | (7.281)            | 28.03.2016        | -            | -                | -                | (7.281)      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00       | 326             | (1.478)            | 25.01.2016        | -            | -                | -                | (1.478)      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00       | 408             | (1.521)            | 22.12.2015        | -            | -                | -                | (1.521)      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00       | 341             | (1.028)            | 25.11.2015        | -            | -                | -                | (1.028)      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00       | 341             | (766)              | 26.10.2015        | -            | -                | -                | (766)        | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00       | 390             | (589)              | 25.09.2015        | -            | -                | (589)            | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00       | 677             | (593)              | 25.08.2015        | -            | -                | (593)            | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00       | 593             | (249)              | 27.07.2015        | -            | -                | (249)            | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00       | 395             | (46)               | 25.06.2015        | -            | (46)             | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00       | 469             | (6)                | 26.05.2015        | -            | (6)              | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00       | 614             | (0)                | 27.04.2015        | (0)          | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00       | 656             | -                  | 25.03.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00       | 615             | -                  | 25.02.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.100,00       | 539             | -                  | 26.01.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.213,67       | 326             | 151.718            | 25.01.2016        | -            | -                | -                | 151.718      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.203,64       | 408             | 190.489            | 22.12.2015        | -            | -                | -                | 190.489      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.191,57       | 341             | 160.516            | 25.11.2015        | -            | -                | -                | 160.516      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.192,86       | 341             | 157.381            | 26.10.2015        | -            | -                | -                | 157.381      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.183,17       | 390             | 180.143            | 25.09.2015        | -            | -                | 180.143          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.174,75       | 677             | 312.343            | 25.08.2015        | -            | -                | 312.343          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.166,31       | 593             | 273.791            | 27.07.2015        | -            | -                | 273.791          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.156,77       | 395             | 182.901            | 25.06.2015        | -            | 182.901          | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.149,22       | 469             | 216.794            | 26.05.2015        | -            | 216.794          | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.141,22       | 614             | 284.868            | 27.04.2015        | 284.868      | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.133,69       | 656             | -                  | 25.03.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.126,94       | 615             | -                  | 25.02.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.120,55       | 539             | -                  | 26.01.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.980,00       | 620             | (1.250)            | 28.03.2016        | -            | -                | -                | (1.250)      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.980,00       | 163             | (230)              | 25.01.2016        | -            | -                | -                | (230)        | -            | -            | -             |

| Entidad deudora            | País     | Institución Financiera | No Obligación         | Tipo de amortización | Tasa     | Capital | Saldo Marzo-15 COP | Fecha Vencimiento | Hasta un mes | Hasta tres meses | Hasta seis meses | Hasta un año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Mas de 5 años |
|----------------------------|----------|------------------------|-----------------------|----------------------|----------|---------|--------------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.960,00 | 272     | (231)              | 22.12.2015        | -            | -                | -                | (231)        | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.960,00 | 228     | (140)              | 25.11.2015        | -            | -                | -                | (140)        | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.960,00 | 228     | (90)               | 26.10.2015        | -            | -                | -                | (90)         | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.960,00 | 260     | (56)               | 25.09.2015        | -            | -                | (56)             | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.960,00 | 451     | (42)               | 25.08.2015        | -            | -                | (42)             | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.960,00 | 395     | (12)               | 27.07.2015        | -            | -                | (12)             | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 395     | (1)                | 25.06.2015        | -            | (1)              | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 469     | (0)                | 26.05.2015        | -            | (0)              | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 614     | (0)                | 27.04.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 656     | -                  | 25.03.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 615     | -                  | 25.02.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 539     | -                  | 26.01.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.139,62 | 620     | 337.653            | 28.03.2016        | -            | -                | -                | 337.653      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.112,43 | 163     | 90.769             | 25.01.2016        | -            | -                | -                | 90.769       | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.129,84 | 272     | 145.328            | 22.12.2015        | -            | -                | -                | 145.328      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.117,77 | 228     | 122.555            | 25.11.2015        | -            | -                | -                | 122.555      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.104,11 | 228     | 123.859            | 26.10.2015        | -            | -                | -                | 123.859      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.090,09 | 260     | 143.148            | 25.09.2015        | -            | -                | 143.148          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.086,24 | 451     | 246.772            | 25.08.2015        | -            | -                | 246.772          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.074,90 | 395     | 217.805            | 27.07.2015        | -            | -                | 217.805          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.091,68 | 395     | 208.265            | 25.06.2015        | -            | 208.265          | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.076,21 | 469     | 250.790            | 26.05.2015        | -            | 250.790          | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.061,42 | 614     | 333.744            | 27.04.2015        | 333.744      | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.044,96 | 656     | -                  | 25.03.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.032,56 | 615     | -                  | 25.02.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.021,06 | 539     | -                  | 26.01.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.113,02 | 1.240   | 705.112            | 28.03.2016        | -            | -                | -                | 705.112      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.085,11 | 326     | 189.785            | 25.01.2016        | -            | -                | -                | 189.785      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.104,97 | 681     | 379.057            | 22.12.2015        | -            | -                | -                | 379.057      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.092,19 | 569     | 320.083            | 25.11.2015        | -            | -                | -                | 320.083      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.078,47 | 569     | 323.553            | 26.10.2015        | -            | -                | -                | 323.553      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.064,01 | 650     | 374.235            | 25.09.2015        | -            | -                | 374.235          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.057,22 | 1.128   | 648.831            | 25.08.2015        | -            | -                | 648.831          | -            | -            | -            | -             |

| Entidad deudora                                  | País     | Institucion Financiera | No Obligación         | Tipo de amortización | Tasa     | Capital | Saldo Marzo-15 COP | Fecha Vencimiento | Hasta un mes | Hasta tres meses | Hasta seis meses | Hasta un año | Hasta 3 años | Hasta 5 años | Mas de 5 años |
|--|----------|------------------------|-----------------------|----------------------|----------|---------|--------------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.043,02 | 988     | 575.459            | 27.07.2015        | -            | -                | 575.459          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.062,04 | 1.186   | 659.530            | 25.06.2015        | -            | 659.530          | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.046,02 | 1.407   | 794.561            | 26.05.2015        | -            | 794.561          | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.031,14 | 1.843   | 1.056.871          | 27.04.2015        | 1.056.871    | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.014,18 | 1.967   | -                  | 25.03.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.000,62 | 1.845   | -                  | 25.02.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 1.988,02 | 1.616   | -                  | 26.01.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.960,00 | 1.240   | (2.051)            | 28.03.2016        | -            | -                | -                | (2.051)      | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.960,00 | 326     | (370)              | 25.01.2016        | -            | -                | -                | (370)        | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 681     | (453)              | 22.12.2015        | -            | -                | -                | (453)        | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 569     | (271)              | 25.11.2015        | -            | -                | -                | (271)        | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 569     | (169)              | 26.10.2015        | -            | -                | -                | (169)        | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 650     | (102)              | 25.09.2015        | -            | -                | (102)            | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 1.128   | (73)               | 25.08.2015        | -            | -                | (73)             | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.940,00 | 988     | (19)               | 27.07.2015        | -            | -                | (19)             | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.920,00 | 1.186   | (2)                | 25.06.2015        | -            | (2)              | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.920,00 | 1.407   | (0)                | 26.05.2015        | -            | (0)              | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.920,00 | 1.843   | (0)                | 27.04.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.920,00 | 1.967   | -                  | 25.03.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.920,00 | 1.845   | -                  | 25.02.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A.                       | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 1.920,00 | 1.616   | -                  | 26.01.2015        | -            | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 1.952,49 | 343     | 223.223            | 27.04.2015        | 223.223      | -                | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 1.956,46 | 556     | 363.930            | 27.05.2015        | -            | 363.930          | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 1.967,69 | 598     | 388.564            | 26.06.2015        | -            | 388.564          | -                | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 1.973,45 | 616     | 400.591            | 27.07.2015        | -            | -                | 400.591          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 1.978,41 | 588     | 383.491            | 27.08.2015        | -            | -                | 383.491          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 1.983,54 | 570     | 372.880            | 28.09.2015        | -            | -                | 372.880          | -            | -            | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 1.988,20 | 588     | 385.163            | 27.10.2015        | -            | -                | -                | 385.163      | -            | -            | -             |

| Entidad deudora                                  | País     | Institucion Financiera | No Obligación         | Tipo de amortización | Tasa     | Capital       | Saldo Marzo-15 COP | Fecha Vencimiento | Hasta un mes     | Hasta tres meses | Hasta seis meses | Hasta un año     | Hasta 3 años     | Hasta 5 años | Mas de 5 años |
|--|----------|------------------------|-----------------------|----------------------|----------|---------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|---------------|
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 1.993,20 | 1.034         | 678.838            | 27.11.2015        | -                | -                | -                | 678.838          | -                | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 1.998,21 | 477           | 313.828            | 28.12.2015        | -                | -                | -                | 313.828          | -                | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 2.003,07 | 588           | 386.647            | 27.01.2016        | -                | -                | -                | 386.647          | -                | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 2.007,94 | 588           | 386.755            | 26.02.2016        | -                | -                | -                | 386.755          | -                | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 2.012,99 | 477           | 314.124            | 28.03.2016        | -                | -                | -                | 314.124          | -                | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 2.017,89 | 588           | 387.448            | 27.04.2016        | -                | -                | -                | -                | 387.448          | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 2.022,80 | 395           | 260.766            | 27.05.2016        | -                | -                | -                | -                | 260.766          | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 2.027,88 | 163           | 107.574            | 27.06.2016        | -                | -                | -                | -                | 107.574          | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 2.032,81 | 270           | 178.520            | 27.07.2016        | -                | -                | -                | -                | 178.520          | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 2.037,76 | 169           | 111.626            | 26.08.2016        | -                | -                | -                | -                | 111.626          | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | BBVA                   | Forward               | NA                   | 2.043,05 | 109           | 72.168             | 27.09.2016        | -                | -                | -                | -                | 72.168           | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.030,00 | 274           | (175)              | 28.09.2015        | -                | -                | (175)            | -                | -                | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.030,00 | 322           | (105)              | 27.08.2015        | -                | -                | (105)            | -                | -                | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.030,00 | 600           | (65)               | 24.07.2015        | -                | -                | (65)             | -                | -                | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.030,00 | 617           | (16)               | 26.06.2015        | -                | (16)             | -                | -                | -                | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.030,00 | 641           | (1)                | 28.05.2015        | -                | (1)              | -                | -                | -                | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | Bancolombia            | Opción de venta Put   | NA                   | 2.030,00 | 852           | (0)                | 24.04.2015        | -                | -                | -                | -                | -                | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.228,94 | 274           | 114.944            | 28.09.2015        | -                | -                | 114.944          | -                | -                | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.210,07 | 322           | 138.042            | 27.08.2015        | -                | -                | 138.042          | -                | -                | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.192,96 | 600           | 261.280            | 24.07.2015        | -                | -                | 261.280          | -                | -                | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.175,85 | 617           | 274.061            | 26.06.2015        | -                | 274.061          | -                | -                | -                | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.161,91 | 641           | 288.683            | 28.05.2015        | -                | 288.683          | -                | -                | -                | -            | -             |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Aguadulce | Colombia | Bancolombia            | Opción de compra Call | NA                   | 2.147,71 | 852           | 389.136            | 24.04.2015        | 389.136          | -                | -                | -                | -                | -            | -             |
| <b>TOTAL VALORACION COBERTURAS</b>               |          |                        |                       |                      |          | <b>74.378</b> | <b>18.095.246</b>  |                   | <b>2.287.842</b> | <b>3.628.006</b> | <b>4.641.672</b> | <b>6.419.624</b> | <b>1.118.103</b> | -            | -             |



| Entidad deudora   | País     | Institución Financiera | No Obligación           | Tipo de amortización | Tasa             | Capital           | Saldo Marzo-15 COP | Fecha Vencimiento  | Hasta un mes      | Hasta tres meses  | Hasta seis meses  | Hasta un año       | Hasta 3 años       | Hasta 5 años      | Mas de 5 años      |  |
|---|----------|------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--|
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango      | Colombia | Leasing Bancolombia    | Anticipo Contratos      | NA                   | NA               | NA                | 1.336.909          | 30.09.2015         | -                 | -                 | 1.336.909         | -                  | -                  | -                 | -                  |  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango      | Colombia | Leasing Bancolombia    | IVA Importaciones Temp. | NA                   | NA               | NA                | 3.475.769          | 30.11.2019         | -                 | -                 | -                 | 969.200            | -                  | 2.506.568         | -                  |  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango      | Colombia | Leasing Bancolombia    | Intereses por pagar     | NA                   | NA               | NA                | 143.104            | NA                 | -                 | -                 | -                 | 143.104            | -                  | -                 | -                  |  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango      | Colombia | Leasing Bancolombia    | CxP Baja Activo         | NA                   | NA               | NA                | 6.546              | NA                 | -                 | -                 | -                 | 6.546              | -                  | -                 | -                  |  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango      | Colombia | Leasing Bancolombia    | Comisiones              | NA                   | NA               | NA                | 8.535              | NA                 | -                 | -                 | -                 | 8.535              | -                  | -                 | -                  |  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango      | Colombia | Bancolombia            | Provisión Intereses     | NA                   | NA               | NA                | 96.714             | NA                 | -                 | -                 | -                 | 96.714             | -                  | -                 | -                  |  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio CCC Ituango      | Colombia | Leasing Bancolombia    | Provisión Intereses     | NA                   | NA               | NA                | 346.721            | NA                 | -                 | -                 | -                 | 346.721            | -                  | -                 | -                  |  |
| Constructora Concreto S.A. - Consorcio Vial Helios (PA) | Colombia | Bancolombia            | 1260159752              | Al Vencimiento       | IPC + 4.25% E.A. | 43.250.000        | 43.250.000         | 20.02.2016         | -                 | -                 | -                 | 43.250.000         | -                  | -                 | -                  |  |
| <b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES</b>                         |          |                        |                         |                      |                  | <b>43.250.000</b> | <b>48.664.298</b>  |                    | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>1.336.909</b>  | <b>44.820.821</b>  | <b>-</b>           | <b>2.506.568</b>  | <b>-</b>           |  |
| <b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>                   |          |                        |                         |                      |                  |                   | <b>885.882.713</b> |                    | <b>28.407.171</b> | <b>14.705.702</b> | <b>45.859.959</b> | <b>150.246.527</b> | <b>414.571.709</b> | <b>84.698.019</b> | <b>147.393.625</b> |  |
|   |          |                        |                         |                      |                  |                   | <b>CORTO PLAZO</b> | <b>239.219.359</b> |                   |                   |                   |                    |                    |                   |                    |  |
|   |          |                        |                         |                      |                  |                   | <b>LARGO PLAZO</b> | <b>646.663.354</b> |                   |                   |                   |                    |                    |                   |                    |  |

#### 4.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

| Detalle                                      | mar-15             | dic-14             |
|--|--------------------|--------------------|
| Costos y Gastos por pagar (1)                | 124.045.840        | 122.775.911        |
| Diferidos (2)                                | 76.565.816         | 75.954.091         |
| Proveedores Nacionales (3)                   | 62.805.458         | 70.377.657         |
| Dividendos y/o Participaciones por pagar (4) | 23.188.999         | 314.204            |
| Otros Pasivos                                | 14.017.285         | 11.405.098         |
| Acreedores Varios Otros                      | 10.426.047         | 25.333.647         |
| Impuestos; Gravámenes y Tasas                | 10.367.814         | 5.952.237          |
| Obligaciones Laborales                       | 8.621.480          | 14.772.474         |
| Otras Cuentas Corrientes Comerciales         | 7.817.899          | 6.844.668          |
| Pasivos Estimados y provisiones de Nomina    | 3.433.445          | -                  |
| Retenciones en la Fuente                     | 2.818.176          | 386.953            |
| Costos y gastos por pagar Financieros        | 2.694.883          | 2.764.813          |
| Retenciones y Aportes de Nomina              | 2.654.120          | 3.368.019          |
| Cuentas por pagar a Contratistas             | 2.412.809          | 2.075.353          |
| Proveedores del Exterior                     | 1.758.459          | 4.520.038          |
| Acreedores Oficiales                         | 1.287.193          | 8.824.161          |
| <b>Corrientes</b>                            | <b>354.915.724</b> | <b>355.669.324</b> |
| Acreedores Varios Otros (5)                  | 6.968.351          | 5.400.000          |
| Otros Pasivos                                | 1.637.968          | 6.820.276          |
| Proveedores del Exterior                     | 378.628            | 351.644            |
| Retenciones de garantías                     | -                  | 2.414.511          |
| <b>No corrientes</b>                         | <b>8.984.946</b>   | <b>14.986.431</b>  |
| <b>Total</b>                                 | <b>363.900.670</b> | <b>370.655.755</b> |

(1) El detalle de Costos y Gastos por pagar a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Detalle              | mar-15             | dic-14             |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Balance Ruta del Sol | 119.362.784        | 117.226.598        |
| Otros Menores        | 4.683.056          | 5.549.313          |
| <b>Total</b>         | <b>124.045.840</b> | <b>122.775.911</b> |

(2) El detalle de Diferidos a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Detalle                                     | mar-15            | dic-14            |
|---|-------------------|-------------------|
| Buró 51                                     | 15.906.176        | 20.955.249        |
| Acqua Power Center                          | 11.516.560        | -                 |
| Atlántica Torre Empresarial                 | 5.693.580         | 1.425.415         |
| Parque Industrial Logika II                 | 5.568.795         | 7.043.138         |
| Hotel Estelar Cartagena                     | 5.007.989         | 10.129.122        |
| Indirectos Fresenius                        | 4.730.811         | -                 |
| Devimed 2014                                | 2.881.515         | 4.127.637         |
| Construcción Acueducto Norte                | 2.577.457         | -                 |
| OXA Zona Franca Puerto Industrial Aguadulce | 2.392.938         | -                 |
| Torre Granulado Colcafe                     | 1.948.300         | 3.746.488         |
| Centro Comercial Gran Plaza Ipiales         | 1.783.039         | 2.282.153         |
| El Bosque Bucaramanga                       | 1.311.918         | -                 |
| Two Towers                                  | 1.282.864         | -                 |
| Balance Puerto Aguadulce                    | 1.223.412         | -                 |
| U-Storage Granadillo                        | 1.139.739         | -                 |
| CEDI Corona Girardota                       | 1.123.313         | -                 |
| Museo de Arte Moderno                       | 1.104.674         | -                 |
| Otros Menores                               | 9.372.735         | 26.244.889        |
| <b>Total</b>                                | <b>76.565.816</b> | <b>75.954.091</b> |

(3) El detalle de Proveedores Nacionales a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Detalle                       | mar-15            | dic-14            |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balance Ruta del Sol          | 21.649.343        | 25.241.933        |
| Acqua Power Center            | 9.911.849         | 8.662.935         |
| Balance Hidroituango          | 9.885.001         | 8.582.702         |
| Buró 25                       | 1.854.487         | 425.448           |
| Construcción Intercambio Vial | 1.493.342         | 1.423.366         |
| Parque Industrial Logika II   | 1.437.130         | -                 |
| Hotel Estelar Cartagena       | 1.185.772         | 1.553.708         |
| Buró 51                       | 1.041.498         | 626.499           |
| Otros Menores                 | 14.347.037        | 23.861.066        |
| <b>Total</b>                  | <b>62.805.458</b> | <b>70.377.657</b> |

(4) El detalle de Dividendos y Participaciones a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Detalle   | mar-15            | dic-14         |
|---|-------------------|----------------|
| Dividendos por pagar decretados en Junta de marzo | 23.004.958        | -              |
| Otros Menores                                     | 184.041           | 314.204        |
| <b>Total</b>                                      | <b>23.188.999</b> | <b>314.204</b> |

(5) El detalle de Acreedores Varios Otros Largo Plazo a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Detalle                | mar-15           | dic-14           |
|------------------------|------------------|------------------|
| Generales Lote Malachi | 1.568.351        | -                |
| Generales Las Mercedes | 5.400.000        | 5.400.000        |
| <b>Total</b>           | <b>6.968.351</b> | <b>5.400.000</b> |

#### 4.14 Otros pasivos no financieros corrientes

| Detalle                                       | mar-15             | dic-14             |
|---|--------------------|--------------------|
| Anticipos y Avances recibidos de clientes (1) | 138.961.737        | 138.181.641        |
| Valores recibidos para terceros               | -                  | 3.364              |
| <b>Corrientes</b>                             | <b>138.961.737</b> | <b>138.185.006</b> |
| Anticipos y Avances recibidos de clientes (2) | 100.570.330        | 99.857.851         |
| <b>No corrientes</b>                          | <b>100.570.330</b> | <b>99.857.851</b>  |
| <b>Total</b>                                  | <b>239.532.067</b> | <b>238.042.856</b> |

(1) El detalle de Anticipos y Avances recibidos de clientes CP a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Detalle                                | mar-15             | dic-14             |
|--|--------------------|--------------------|
| Balance Puente Binacional              | 23.793.124         | 23.737.619         |
| Construcción Intercambio Vial 77       | 21.468.698         | -                  |
| Buró 25                                | 12.375.687         | 18.000.208         |
| Movimiento de Tierras Puerto Aguadulce | 11.016.853         | 12.986.199         |
| Balance RDS1                           | 11.015.000         | 11.015.000         |
| Balance Puerto Aguadulce               | 10.263.554         | 11.474.062         |
| Equipo Formal. Ulma Med                | 9.641.445          | -                  |
| Balance Consorci SBCC                  | 8.750.000          | 8.750.000          |
| Área Metropolitana del Valle de Aburrá | -                  | 23.175.289         |
| Otros Menores                          | 30.637.377         | 29.043.263         |
| <b>Total</b>                           | <b>138.961.737</b> | <b>138.181.641</b> |

(2) El detalle de Anticipos y Avances recibidos de clientes LP a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Detalle                       | mar-15             | dic-14            |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|
| Generales Unilever            | 26.324.368         | 26.324.368        |
| Generales Familia I           | 11.927.312         | 11.927.312        |
| Generales Negocio Devioriente | 11.683.534         | 15.878.611        |
| Generales Familia II          | 7.283.365          | 7.283.365         |
| Generales Select              | 6.094.158          | 4.174.711         |
| Puente Binacional             | 5.949.525          | 5.949.525         |
| Generales Ciudad del bosque   | 5.723.876          | 4.827.810         |
| Generales Bali                | 5.520.792          | 4.585.076         |
| Otros Menores                 | 20.063.401         | 18.907.074        |
| <b>Total</b>                  | <b>100.570.330</b> | <b>99.857.851</b> |

#### 4.15 Patrimonio neto

##### Capital y Reservas

##### a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

##### b) Capital y número de acciones

Al 31 de marzo de 2015 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

| Detalle            |                | No. de Acciones con Derecho a Voto |
|--------------------|----------------|------------------------------------|
| Número de acciones |                |                                    |
| <b>Suscritas</b>   | <b>Pagadas</b> |                                    |
| 907.403.951        | 907.403.951    | 907.403.951                        |
| Capital            |                |                                    |
| <b>Suscrito</b>    | <b>Pagado</b>  |                                    |
| 93.462.607         | 93.462.607     |                                    |

| Detalle  | mar-15      | dic-14      |
|--|-------------|-------------|
| Ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas de la Compañía | 13.763.780  | 38.482.205  |
| Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación      | 907.403.951 | 907.403.951 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida                 | 15,17       | 42,41       |

**c) Movimientos de capital**

En el período finalizado al 31 de marzo de 2015, se han suscrito y pagado 907.403.951 acciones. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circularán en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración en el depósito central de valores.

**d) Distribución de dividendos**

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, propuso a los Accionistas distribuir utilidades obtenidas en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014, como dividendo, por un monto de \$23.000.000.000, en dos cuotas pagaderas durante el año 2015.

**e) Reservas y Otras Reservas**

El detalle es el siguiente:

| Detalle                                | mar-15             | dic-14             |
|--|--------------------|--------------------|
| Reserva legal                          | 36.720.448         | 31.539.581         |
| <b>Otras Reservas</b>                  |                    |                    |
| Coberturas de flujo de efectivo        | (10.676.195)       | (10.291.365)       |
| Beneficencia y civismo                 | 3.883.000          | 2.583.000          |
| Capital de trabajo                     | 178.668.218        | 172.340.410        |
| Impuesto a la riqueza                  | 9.049.876          | -                  |
| A disposición del máximo órgano social | 1.499.698          | 1.499.698          |
| Otras                                  | 500.000            | 500.000            |
| <b>Total</b>                           | <b>219.645.045</b> | <b>198.171.324</b> |

1. La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2015, aprueba una reserva para donaciones por \$1.300.000.000 y capital de trabajo por \$22.327.807.869.
2. Considerando que la Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza y consagró en su artículo 10 la posibilidad de que los contribuyentes de este impuesto, puedan imputar el mismo contra reservas patrimoniales, en la Asamblea General de accionistas del 27 de marzo de 2015, se autoriza a la sociedad para imputar el impuesto a la riqueza relativo a los años 2015, 2016 y

2017 por un valor aproximado de \$16.000.000.000 con cargo a una porción de la reserva ocasional de trabajo. De acuerdo a esto, el movimiento de esta nueva reserva corresponde a lo siguiente:

| Detalle Reserva Impuesto a la Riqueza      | mar-15           |
|--|------------------|
| Valor de la reserva                        | 16.000.000       |
| Valor pasivo impuesto a pagar 2015         | (6.950.124)      |
| <b>Saldo Reserva Impuesto a la riqueza</b> | <b>9.049.876</b> |

#### Resumen patrimonio neto:

| Resumen Patrimonio                     | mar-15             | dic-14             |
|--|--------------------|--------------------|
| Capital suscrito y pagado              | 93.462.607         | 93.462.607         |
| Prima de emisión                       | 318.871.805        | 318.871.805        |
| Ganancias acumuladas                   | 243.465.104        | 256.791.575        |
| Utilidad del ejercicio                 | 13.763.780         | 38.482.205         |
| Reserva legal                          | 36.720.448         | 31.539.581         |
| <b>Otras Reservas</b>                  |                    |                    |
| Coberturas de flujo de efectivo        | (10.676.195)       | (10.291.365)       |
| Beneficencia y civismo                 | 3.883.000          | 2.583.000          |
| Capital de trabajo                     | 178.668.218        | 172.340.410        |
| Impuesto a la riqueza                  | 9.049.876          | -                  |
| A disposición del máximo órgano social | 1.499.698          | 1.499.698          |
| Otras                                  | 500.000            | 500.000            |
| <b>Total</b>                           | <b>889.208.341</b> | <b>905.779.515</b> |

A continuación se presenta la variación de las ganancias acumuladas:

| Variaciones ganancias acumuladas          | Utilidad del ejercicio | Ganancias acumuladas | Total ganancias acumuladas |
|---|------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Saldo a diciembre-2014</b>             | <b>38.482.205</b>      | <b>256.791.575</b>   | <b>295.273.780</b>         |
| Traslado a ganancias acumuladas           | (38.482.205)           | 38.482.205           | -                          |
| Ganancia (pérdida) del periodo            | 13.763.780             | -                    | 13.763.780                 |
| Distribución dividendos                   | -                      | (23.000.000)         | (23.000.000)               |
| Reserva legal                             | -                      | (5.180.868)          | (5.180.868)                |
| Reserva ocasional                         | -                      | (7.627.807)          | (7.627.807)                |
| Reserva ocasional - Impuesto a la riqueza | -                      | (16.000.000)         | (16.000.000)               |
| <b>Saldo a marzo-2015</b>                 | <b>13.763.780</b>      | <b>243.465.104</b>   | <b>257.228.884</b>         |

#### 4.16 Contratos de construcción

De acuerdo a lo establecido en la NIC 11, a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción a marzo 31 de 2015:

| Nombre de la Obra                   | Ingresos del Período | Costos del Período | Ganancias/(Pérdidas del Período) | Saldo Anticipos Recibidos | Saldo Retenciones | Valor por Cobrar   | Valor por Pagar  | Facturaciones por Avance de Obra |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------------------------|
| HIDROITUANGO (CONSORCIO)            | 35.318.190           | 32.920.676         | 2.397.513                        | -                         | -                 | 12.166.931         | -                | 35.318.190                       |
| MOV TIERRAS PTO AGUA                | 16.469.857           | 15.181.187         | 1.288.671                        | 11.666.163                | 1.051.117         | 14.020.316         | -                | 16.562.489                       |
| PUERTO AGUA DULCE (CONSORCIO)       | 14.877.119           | 13.525.784         | 1.351.335                        | 10.263.554                | 2.130.689         | 6.319.237          | -                | 16.025.471                       |
| RUTA DEL SOL Y RDSI (CONSORCIO)     | 12.172.030           | 12.166.272         | 5.758                            | 11.015.000                | -                 | 1                  | 2.048.442        | 12.172.030                       |
| BURO 25                             | 11.881.528           | 11.126.080         | 755.447                          | 12.375.687                | -                 | -                  | -                | 13.645.063                       |
| PARQUE INDUSTRIAL LOGIKA II         | 8.894.612            | 8.417.283          | 477.329                          | -                         | -                 | -                  | -                | 7.545.055                        |
| CONST INTERC VIAL 77                | 7.891.946            | 7.260.590          | 631.356                          | 21.468.698                | -                 | 1.299.389          | -                | 5.334.621                        |
| ACQUA POWER CENTER                  | 6.982.860            | 6.369.088          | 613.771                          | 19.500                    | -                 | 17.375.284         | -                | 2.340                            |
| HIDROCUCUANA (CONSORCIO)            | 5.892.184            | 3.084.115          | 2.808.068                        | 805.519                   | 1.502.857         | 329.642            | -                | 1.828.344                        |
| BURO 51                             | 5.428.883            | 4.994.573          | 434.311                          | -                         | -                 | 9.868.007          | -                | 5                                |
| PUENTE BINACIONAL                   | 5.349.543            | 4.095.016          | 1.254.527                        | 35.040.789                | -                 | 189                | -                | 9.661                            |
| HOTEL ESTELAR CARTAGENA             | 4.772.582            | 4.714.569          | 58.013                           | 5.507.628                 | 136.125           | 5.992.054          | -                | 163.537                          |
| INDIRECTOS FRESENIUS - TERRANOVA    | 4.495.166            | 4.340.284          | 154.882                          | -                         | -                 | 1.154.781          | -                | 356.739                          |
| CONLINEA 2 (CONSORCIO)              | 4.271.120            | 3.787.216          | 483.905                          | 2.798.335                 | -                 | 1.423.129          | -                | 4.109.418                        |
| CONSTRUCC ACUEDUC N                 | 3.713.128            | 3.453.931          | 259.197                          | 4.394.172                 | 594.811           | 1.475.503          | -                | 3.248.150                        |
| CEDI CORONA GIRARDOTA               | 3.646.864            | 3.355.115          | 291.749                          | -                         | -                 | 28.080             | -                | 4.770.177                        |
| LOBOGUERRERO (CONSORCIO)            | 2.968.421            | 2.493.276          | 475.145                          | 1.178.215                 | -                 | 3.640.887          | -                | 2.315.835                        |
| ATLANTICA TORRE EMPRESARIAL         | 2.652.130            | 2.588.039          | 64.090                           | 182.578                   | 374.964           | 74.546             | -                | 138.002                          |
| HOTEL METRO YOPAL CONSTRUCCION      | 2.462.815            | 2.381.979          | 80.836                           | 238.412                   | 707.272           | 883.992            | -                | 64.753                           |
| GRAN PLAZA CENTRAL (CONSORCIO)      | 2.370.519            | 2.226.778          | 143.741                          | -                         | -                 | 128.835            | -                | 2.301.647                        |
| MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELLIN   | 2.352.516            | 2.352.458          | 58                               | -                         | -                 | 114.578            | -                | 58                               |
| ACARREO CERROMATOSO                 | 2.197.445            | 1.081.104          | 1.116.340                        | 9                         | -                 | 774.745            | -                | 1.525.389                        |
| TORRE DE GRANULADO COLCAFÉ          | 2.083.377            | 1.958.374          | 125.003                          | -                         | -                 | 286.574            | -                | 285.189                          |
| DEVIMED 2014                        | 1.927.732            | 1.349.413          | 578.320                          | 3.089.365                 | -                 | 245.470            | -                | 681.610                          |
| TWO TOWERS                          | 1.838.294            | 1.658.807          | 179.487                          | -                         | -                 | 308.730            | -                | 306.933                          |
| TORREM PIJAO F CASAS                | 1.750.994            | 1.600.222          | 150.772                          | 150.000                   | -                 | 1.836.261          | -                | 118.610                          |
| SBCC-BOSCOAL (CONSORCIO)            | 1.678.337            | 1.385.537          | 292.800                          | 8.750.000                 | -                 | 1.747.454          | -                | 1.809.934                        |
| BODEGAS SAN FRANCISCO CENTRO MADRID | 1.639.605            | 1.510.126          | 129.479                          | -                         | -                 | 4.404              | -                | 419.731                          |
| TULIPANES ETAPA III                 | 1.385.931            | 1.040.136          | 345.795                          | 250                       | -                 | -                  | -                | 757.079                          |
| OTROS                               | 11.771.082           | 11.284.726         | 486.356                          | 6.035.145                 | 668.997           | 47.243.084         | 97.860           | 7.346.266                        |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>191.136.809</b>   | <b>173.702.754</b> | <b>17.434.055</b>                | <b>134.979.019</b>        | <b>7.166.831</b>  | <b>128.742.103</b> | <b>2.146.303</b> | <b>139.162.325</b>               |



Los contratos de construcción en curso representan el monto bruto no facturado que se espera cobrar a los clientes por contrato de trabajo llevado a cabo a la fecha. Se valorizan al costo más las ganancias reconocidas a la fecha, menos las facturaciones parciales y las pérdidas reconocidas. El costo incluye todos los gastos relacionados directamente con proyectos específicos, una asignación de gastos generales fijos y variables en que se incurren durante las actividades contractuales con base en la capacidad normal de operación.

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización.

El método del porcentaje de realización, La determinación de los ingresos por este método se calculan En función de un porcentaje de los ingresos totales fijados en el contrato, porcentaje que se establece por la relación entre los costos incurridos hasta la fecha y los costos totales previstos para la realización del contrato.

#### 4.17 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Detalle   | mar-15             | mar-14             |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingresos actividades ordinarias, industrias y servicios | 198.790.203        | 128.756.668        |
| Otros ingresos actividades ordinarias                   | 4.233.049          | 2.972.987          |
| Ingresos por dividendos                                 | 4.043.302          | 6.770.926          |
| Ganancias disposición propiedad y equipo consorcios     | 798.526            | -                  |
| Descuentos concedidos                                   | (3.420)            | -                  |
| <b>Total</b>  | <b>207.861.661</b> | <b>138.500.581</b> |

#### 4.18 Costos financieros

El detalle de este rubro al 31 de Marzo de 2015 es el siguiente:

| Detalle                        | mar-15            | mar-14           |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Intereses por:</b>          |                   |                  |
| Intereses Financiación         | 10.076.628        | 5.422.606        |
| Leasing financiero             | 3.583.573         | 1.624.994        |
| Otros instrumentos financieros | 42.222            | -                |
| <b>Total</b>                   | <b>13.702.423</b> | <b>7.047.600</b> |

#### 4.19 Operaciones conjuntas

| Sociedad                              | Moneda Funcional  | Porcentaje Participación en Resultados | Participación en ganancias (pérdidas) Saldo 31/03/2015 |
|---------------------------------------|-------------------|--|--|
| <b>Consortorios</b>                   |                   |  |  |
| Hidrocucuana                          | Pesos Colombianos | 60%                                    | 2.808.068  |
| CCC Ituango                           | Pesos Colombianos | 35%                                    | 2.397.513  |
| SBCC Aguadulce                        | Pesos Colombianos | 35%                                    | 1.351.335  |
| Conlinea 2                            | Pesos Colombianos | 35%                                    | 483.905  |
| Ecc Loboguerrero                      | Pesos Colombianos | 40%                                    | 475.145  |
| SBCC Aguadulce Boscoal                | Pesos Colombianos | 35%                                    | 292.800  |
| San Mateo                             | Pesos Colombianos | 50%                                    | 143.741  |
| Ruta del Sol y RDS1                   | Pesos Colombianos | N/A                                    | 5.758  |
| <b>Subtotal Consortorios</b>          |                   |  | <b>7.958.265</b>                                       |
| <b>Patrimonios Autónomos</b>          |                   |  |  |
| Centro Comercial                      | Pesos Colombianos | 49%                                    | 2.037.357  |
| El Vinculo                            | Pesos Colombianos | 27,5658%                               | 947.634  |
| San Pedro Plaza                       | Pesos Colombianos | 49%                                    | 408.554  |
| Prestige                              | Pesos Colombianos | 22%                                    | 106.370  |
| Bali                                  | Pesos Colombianos | 40%                                    | 29.567   |
| Arvore                                | Pesos Colombianos | 27,5%                                  | 3.901  |
| Ciudad Del Bosque                     | Pesos Colombianos | 50%                                    | 1.938  |
| Life                                  | Pesos Colombianos | 30%                                    | 1.474  |
| Mint                                  | Pesos Colombianos | 30%                                    | 939  |
| Urbanizacion Living                   | Pesos Colombianos | 22%                                    | 470  |
| Entreparques                          | Pesos Colombianos | 27,5%                                  | 113  |
| Lote Soacha                           | Pesos Colombianos | 50%                                    | 17   |
| Buro 51                               | Pesos Colombianos | 50%                                    | 14   |
| Las Mercedes                          | Pesos Colombianos | 50%                                    | 7  |
| Park 68                               | Pesos Colombianos | 50%                                    | 5  |
| Buro 51                               | Pesos Colombianos | 50%                                    | 5  |
| Portal Del Sol                        | Pesos Colombianos | 50%                                    | 5  |
| Asdesillas                            | Pesos Colombianos | 25%                                    | 4  |
| Toscano                               | Pesos Colombianos | 7,5%                                   | (124)  |
| Finito                                | Pesos Colombianos | 27,5%                                  | (2.112)  |
| Select                                | Pesos Colombianos | 40%                                    | (2.394)  |
| Allegro                               | Pesos Colombianos | 40%                                    | (5.583)  |
| Buro 26                               | Pesos Colombianos | 50%                                    | (116.675)  |
| Buro 26                               | Pesos Colombianos | 50%                                    | (172.502)  |
| Cable Plaza II                        | Pesos Colombianos | 9,74%                                  | (755.631)  |
| <b>Subtotal Patrimonios Autónomos</b> |                   |  | <b>2.483.352</b>                                       |
| <b>Total</b>                          |                   |  | <b>10.441.617</b>                                      |

#### 4.20 Gastos de administración

El detalle de este rubro al 31 de marzo 2015 es el siguiente:

| Detalle                       | mar-15           | mar-14           |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Honorarios profesionales      | 1.318.487        | 1.311.939        |
| Alquiler                      | 1.017.807        | 646.690          |
| Reparación y mantenimiento    | 515.898          | 357.980          |
| Servicios de administración   | 481.651          | 660.195          |
| Depreciación                  | 472.507          | 957.501          |
| Otros gastos                  | 402.347          | 708.210          |
| Viajes                        | 305.030          | 325.372          |
| Impuestos                     | 278.687          | 223.623          |
| Seguros                       | 232.551          | 226.021          |
| Transporte                    | 105.213          | 193.158          |
| Combustibles y energía        | 98.777           | 173.056          |
| Amortización                  | 52.009           | 77.451           |
| Legales                       | 39.072           | 85.291           |
| Contribuciones y afiliaciones | 29.371           | 60.056           |
| <b>Total</b>                  | <b>5.349.406</b> | <b>6.006.543</b> |

#### 4.21 Costos y gastos personal

El detalle al 31 de marzo del gasto de personal que se encuentra presentado en el gasto de administración, es el siguiente:

| Detalle                            | mar-15           | mar-14           |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Sueldos y salarios                 | 7.823.376        | 7.174.303        |
| Aportaciones a la seguridad social | 1.673.721        | 1.331.487        |
| Otros beneficios                   | 292.574          | 796.086          |
| <b>Total</b>                       | <b>9.789.671</b> | <b>9.301.876</b> |

| <b>Gastos Personal Directivo Concreto Mar-15</b> |                |
|--|----------------|
| Salario Integral                                 | 798.497        |
| Incapacidad empleados                            | 47.702         |
| Ajustes-tareas-bonificaciones                    | 45.000         |
| Vacaciones Compensadas                           | 23.100         |
| Incapacidad General Ambulatoria                  | 19.861         |
| Prima de campo                                   | 11.008         |
| Prórroga Incapacidad General                     | 7.314          |
| Vacaciones Disfrutadas                           | 7.090          |
| Cheques Gasolina (Desalarizado)                  | 6.482          |
| Aporte Voluntario Desalarizado                   | 4.780          |
| Incapacidad no reconocida                        | 1.913          |
| Cheques Canasta (Desalarizado)                   | 1.851          |
| Incapacidad emplead                              | 1.761          |
| Recálculo Vacaciones                             | 1.190          |
| Incap.General Ambul                              | 1.027          |
| Ajuste Salario Integral                          | 700            |
| Incapacidad no reco                              | 514            |
| Prima de campo Parcial                           | 294            |
| <b>Total</b>                                     | <b>980.085</b> |

#### 4.22 Depreciaciones y amortizaciones

| <b>Detalle</b> | <b>mar-15</b>  | <b>mar-14</b>  |
|----------------|----------------|----------------|
| Depreciación   | 476.917        | 476.917        |
| Amortización   | 52.409         | 52.409         |
| <b>Total</b>   | <b>529.326</b> | <b>529.326</b> |

#### 4.23 Resultado por impuesto a las ganancias

##### a) *Gasto por impuesto a las ganancias*

El detalle de este rubro al 31 de marzo es el siguiente:

| <b>Detalle</b>                              | <b>mar-15</b>    | <b>mar-14</b>    |
|---|------------------|------------------|
| Gasto por impuestos corrientes              | 1.627.852        | 1.983.000        |
| Ajustes por activos por impuestos diferidos | 4.493.937        | -                |
| Ajustes por pasivos por impuestos diferidos | 2.139.436        | -                |
| <b>Total</b>                                | <b>8.261.225</b> | <b>1.983.000</b> |

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio, usando las tasas impositivas aprobadas en el país así: Impuesto de renta el 25%, CREE el 9% y una sobre tasa al CREE por los años 2015 a 2018 a cargo de los contribuyentes que tengan una base gravable superior a \$800.000.000. Las tarifas son del 5%, 6% 8% y 9% por los años 2015, 2016, 2017 y. Las ganancias ocasionales se depuraran separadamente de la renta líquida y se gravan a una tarifa del 10%. En el caso de que la renta líquida obtenida sea inferior a la renta presuntiva (3% del patrimonio líquido del año 2014) el impuesto se calculara utilizando como base este valor.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias permanentes. Los impuestos diferidos son calculados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido anteriormente descritas.

#### ***b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias***

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

| Detalle   | mar-15           |
|---|------------------|
| <b>Gastos por impuestos utilizando la tasa legal</b>                        | <b>9.030.252</b> |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no exentos                         | (3.596.530)      |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente                   | 1.199.651        |
| Otros efectos fiscales por conciliación entre la utilidad contable y fiscal | 1.627.852        |
| Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal                | (769.027)        |
| <b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>                       | <b>8.261.225</b> |

#### **4.24 Otras ganancias (pérdidas)**

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Detalle  | mar-15           | mar-14   |
|--|------------------|----------|
| Ganancia en propiedades de inversión valor razonable | 6.043.516        | -        |
| Pérdidas en propiedades de inversión valor razonable | (2.825.969)      | -        |
| <b>Total</b>   | <b>3.217.547</b> | <b>-</b> |

#### 4.25 Contingencias, juicios y otros

El detalle de demandas laborales a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Demandante   | Proceso llevado a través de autoridad | Pretensión / Causa de la controversia  | Sociedad               |
|--|---------------------------------------|--|------------------------|
| Herney Muñoz   | Jurisdiccional                        | Accidente de trabajo.  | Concreto               |
| Rodríguez Quintero Alfredo   | Jurisdiccional                        | Indemnización por Accidente de trabajo.  | Concreto               |
| Cabezas Pedro  | Jurisdiccional                        | Accidente de trabajo.  | Concreto               |
| Gustavo Gómez Bedoya   | Jurisdiccional                        | Reconocimiento de pensión de jubilación.   | Concreto               |
| Carlos Emiro Duran   | Jurisdiccional                        | Indemnizaciones varias.  | Concreto               |
| Amado Arias Cuervo   | Jurisdiccional                        | Culpa patronal.  | Concreto               |
| Winston Enrique Álvarez  | Jurisdiccional                        | Indemnización por despido, indemnización daños materiales y morales, costas del proceso.   | Concreto               |
| Edward Ariel Vélez Posada  | Jurisdiccional                        | Indemnización por despido.   | Consortio Puerto Brisa |
| Francisco Manuel Pallares  | Jurisdiccional                        | Indemnización por despido injusto y reajuste de prestación es sociales.  | Concreto y Otros       |
| Bienvenida Mendoza /Tomas Acosta Mendoza   | Jurisdiccional                        | Indemnización por muerte de trabajador en Accidente de trabajo.  | Concreto y Otros       |
| Emilson Murillo Cordoba  | Jurisdiccional                        | Indemnización por despido injusto y reajuste de prestación es sociales.  | Concreto               |
| Rave Mesa Albeiro  | Jurisdiccional                        | Indemnización por despido injusto e indemnizacion por AT.  | Consortio Porce III    |
| Hugo de Jesús Bedoya   | Jurisdiccional                        | Accidente de trabajo.  | Consortio Porce III    |
| Guillermo Hincapié Pino  | Jurisdiccional                        | Indemnización por despido injusto.   | Consortio Porce III    |
| Roger Darío Atehortua Perez  | Jurisdiccional                        | Indemnización culpa patronal en accidentes de trabajo.   | Consortio Porce III    |
| Luz Mery Vallejo Mesa  | Jurisdiccional                        | Indemnización por culpa patronal en accidente mortal.  | Consortio Porce III    |
| Juan David Aguirre Suarez  | Jurisdiccional                        | Indemnizacion Culpa patronal AT lesiones varias.   | Consortio Porce III    |
| Carlos Mesa Estupiñan  | Jurisdiccional                        | Indemnizacion despido injusto.   | Consortio Porce III    |
| Nelson Montero Murillo   | Jurisdiccional                        | Indemnizacion Culpa patronal AT lesiones varias.   | Consortio Porce III    |
| Jaime Tabares  | Jurisdiccional                        | Indemnización por AT, ocurrido el 07/07/08, reajuste prestaciones sociales, costas y agencias en derecho.                                | Consortio Porce III    |
| Gamaliel Oswaldo Cataño Mesa   | Jurisdiccional                        | Indemnización por Enfermedad profesional indemnización por despido injusto.  | Consortio Porce III    |
| Ignacio de J. Correa Parra   | Jurisdiccional                        | Reintegro laboral, indemnizacion por despido injusto, pagos a la seguridad social.   | Consortio Porce III    |
| Jose Dario Mazo Yepes  | Jurisdiccional                        | Indemnizacion por accidente de trabajo, perjuicios y costas.   | Consortio Porce III    |
| Octavio Alberto Ortega Serna   | Jurisdiccional                        | Reconocimiento y pago de prestaciones sociales e indemnizacion por despido injusto.  | Consortio Porce III    |
| Mario de J. Lopez Diaz   | Jurisdiccional                        | Indemnizacion por accidente de trabajo.  | Consortio Porce III    |
| Luis Guillermo Ganem   | Jurisdiccional                        | Declarar la existencia del contrato de trabajo y la indemnización por despido injusto, solicita la sanción del art. 26 ley 1361 de 1997. | Consortio Columbus     |
| Rita Isabel Pereira  | Jurisdiccional                        | Indemnizacion por accidente de trabajo, costas del proceso.  | Consortio Columbus     |
| Elizabeth Ospina Mafla   | Jurisdiccional                        | Indemnizacion por accidente de trabajo, costas del proceso.  | Consortio Columbus     |
| Jose Salcedo Sarmiento   | Jurisdiccional                        | Reclama indemnizacion integral por AT imputable al empleador, y la ineficacia de la terminacion del contrato de trabajo.                 | Consortio Columbus     |
| Omaira Rosa de Borja Gaibao y otros (Familiares de Luis Manuel Ricardo de Borja y Luis Alfredo Restrepo) | Jurisdiccional                        | Declaración de la responsabilidad patrimonial y solidaria por muerte de trabajador.  | Concreto y Otros       |

| Demandante                    | Proceso llevado a través de autoridad | Pretensión / Causa de la controversia   | Sociedad                              |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| José Domingo Cetina           | Jurisdiccional                        | Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas CUSEZAR S.A , CONCONCRETO, OTACC y BP, con su empleador CONSTRUCCIONES ELECTRICAS O Y P LTDA, indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas. | Concreto y Otros                      |
| Dora Rocio Ocampo y otros     | Jurisdiccional                        | Indemnización por accidente de trabajo, costas.   | Concreto y Otros                      |
| Carlos Pineda Londoño         | Jurisdiccional                        | Reintegro, pago retroactivo de prestaciones sociales o indemnización por despido injusto.   | Inmobiliaria y Concreto               |
| Maria Elena Gonzalez Palacio  | Jurisdiccional                        | Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2 de noviembre de 2010, e indemnización por at por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martinez.   | Concreto y Otros                      |
| Maria Sonia Rendon Muñeton    | Jurisdiccional                        | Se declare que el señor Porfirio de Jesus Saldarriaga falleció por AT imputable al empleador, solicita indemnización plena de perjuicios.   | Concreto y Otros                      |
| Inocencia Leudo Mosquera      | Jurisdiccional                        | Se declare la existencia de un contrato de trabajo entre Hector Mosquera Palacio y Concreto, e indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.  | Concreto                              |
| Jose Alberto Cardona Quiroz   | Jurisdiccional                        | No se conocen todavía las pretensiones.   | Concreto y Otros                      |
| Hernando Antonio Charry Gutie | Jurisdiccional                        | Reconocimiento de indemnización por AT imputable al empleador, indemnización por despido injusto e indemnización de 180 días.   | Consorcio Lithos                      |
| Jhon Jamer Rodriguez          | Jurisdiccional                        | Indemnización por despido injusto e indemnización por 180 días.   | Consorcio Lithos                      |
| Aurora Sanabria Leal          | Jurisdiccional                        | Reconocimiento y pago de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.  | Consorcio ECC Cisneros - Loboguerrero |
| Dulfer Arley Castillo         | Jurisdiccional                        | Reintegro laboral, indemnización por despido injusto y pago retroactivo de prestaciones sociales.   | Concreto                              |
| Luis Daniel Tapia             | Jurisdiccional                        | Indemnización por culpa patronal.   | Concreto y Otros                      |
| Arbey Ciro Murillo            | Jurisdiccional                        | Reintegro laboral, pago de prestaciones e indemnización de 180 días.  | Consorcio Helios                      |
| Hector Hernán Mendez          | Jurisdiccional                        | Pendiente de notificación para contestar demanda.   | Consorcio Helios                      |

El detalle de procesos tributarios a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Nº | No. PROCESO | ENTIDAD O CORPORACIÓN                | ACCIÓN/ETAPA                           | TEMA                   | DEMANDANTE    | DEMANDADO     | SOLICITUD  | CONTINGENCIA |
|----|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|---------------|---------------|--|--------------|
| 1  | 2001- 04303 | Consejo de Estado                    | Nulidad y Restablecimiento del Derecho | Impuesto de registro   | Concreto S.A. | U.A.E. - DIAN | Nulidad de los actos administrativos por los cuales se negó la solicitud de devolución del impuesto de registro y a título de restablecimiento del derecho la devolución del impuesto de registro pagado con los respectivos intereses a que haya lugar; buscando así en este proceso el reconocimiento de los efectos del fallo contenido en la sentencia del Consejo del Estado del 4 de septiembre de 1998.   | EVENTUAL     |
| 2  | 2013-01507  | Tribunal Administrativo de Antioquia | Nulidad y Restablecimiento del Derecho | Impuesto de renta 2008 | Concreto S.A. | U.A.E. - DIAN | Nulidad parcial de los actos administrativos por los cuales se determinó oficialmente el impuesto y a título de restablecimiento del derecho compensar en el impuesto a la renta del año gravable 2008, el saldo a su favor sin solicitud de devolución de la vigencia 2007; y segundo, a la devolución de las sumas pagadas en exceso por falta del reconocimiento oportuno del saldo a favor en la vigencia 2007, tanto del impuesto a la renta como de intereses de mora relacionados con la vigencia 2008.   | REMOTA       |
| 3  | 2014-00874  | Tribunal Administrativo de Antioquia | Nulidad y Restablecimiento del Derecho | Impuesto de renta 2009 | Concreto S.A. | U.A.E. - DIAN | Nulidad de los actos administrativos y a título de restablecimiento del derecho (a) Que el mayor impuesto a la renta a pagar por el año gravable 2009 asciende a la suma de ciento dos mil pesos (\$102.000).<br>(b) Que sólo se encuentra obligada a pagar una sanción de inexactitud de ciento sesenta y tres mil pesos (\$163.000), y<br>(c) Que el saldo a favor por esa vigencia fiscal 2009 sea determinado en forma consecuente con las anteriores declaraciones y los demás hechos que se establezcan por medios legítimos en este proceso contencioso-administrativo. | EVENTUAL     |



El detalle de procesos civiles a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Lit. | Demandante  | Corporación Judicial  | Pretensión / Causa de la controversia   |
|------|---|---|---|
| 1    | Alba Patricia Buno Arana y Varios (Propietarios Edificio Venecia)     | Juz 8 Civil del circuito de Medellín  | Indemnización de perjuicios patrimoniales / Edificio Venecia  |
| 2    | Elvira Zakuik Martínez y otros  | Juz 717 civil del circuito de Medellín  | Se declare civilmente responsable en forma contractual en su calidad de constructor del Edificio de propiedad horizontal denominado San Esteban del Conquistador, ubicado en la ciudad de Medellín, por vicios en la construcción   |
| 3    | Dagoberto Vergara, Digno Vergara Severiche y Otros                    | Juz 9 Aactivo Sincelejo   | Acción de reparación directa - daños en inmueble  |
| 4    | Rey Merlano Marino  | Juz 1 civil Sincelejo   | Responsabilidad civil extracontractual - daños en inmueble  |
| 5    | Fundación para el Desarrollo de la Investigación FDI                  | Juz 3 civil B/quilla-Tribunal superior de Barranquilla                            | Responsabilidad civil extracontractual - indemnización de daños y perjuicios, daño emergente y lucro cesante  |
| 6    | José Rubio Pirateque  | Juzgado Primero Civil del Circuito de Yopal                                       | Responsabilidad civil extracontractual por daños ocasionados en la casa del demandante ubicada en Yopal (Casanare)  |
| 7    | Arquet s.a.s.   | Juzgado Segundo Civil del Circuito de Descongestión de Medellín                   | Que se declare que el demandante cumplió con el objeto del contrato y llevo a cabo obras adicionales por la suma de 110.028.456 las cuales no fueron pagadas por Concreto   |
| 8    | Picadilly Apartamentos  | Juzgado 24 Civil del Circuito de Bogotá   | Acción de grupo. Indemnización por daños y perjuicios causados por presuntos daños ocasionados por deficiencias en la construcción y publicidad engañosa  |
| 9    | Edificio Los Panches PH   | Juzgado 14 Civil del Circuito de Medellín-<br>juzgado 16 del circuito de Medellín | El Edificio Los Panches P.H. reclama la indemnización de los perjuicios que se causaron en dicho inmueble y a los propietarios de los locales comerciales ubicados en el mismo, con ocasión de la construcción en el predio vecino del Centro Comercial VENAVER, en cuya construcción participó CONCRETO S.A.             |
| 10   | ADMINISTRADOR PROYECTO ALMENARA                                       | SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT   | DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS/1. Anomalías puerta vehicular.<br>2. Luz áreas comunes<br>3. Puerta peatonal<br>4. Filtros de agua   |
| 11   | ADMINISTRADOR PROYECTO ALMENARA                                       | SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT   | RADICACIÓN DE DOCUMENTOS  |
| 12   | ADMINISTRADOR PROYECTO ALMENARA                                       | SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT   | DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS -MEDIDORES   |
| 13   | ADMINISTRACIÓN PROYECTO LA ROTANA                                     | SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT   | DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS- 1. Manejo de aguas en zócano.<br>2. Cuarto de bombas y pozos eyectores<br>3. Accesos vehiculares<br>4. Cajas de inspección<br>5. Estado de las fachadas.<br>6. Estado de cubiertas árqueaderos primer piso<br>7. Estado de los úntos fijos<br>8. Salón comunal<br>9. Residuos de construcción |
| 14   | Shirley Liliana Zambrano amboa - PROPIETARIAS APTO PROYECTO LA ROTANA | SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT   | DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS- 1. Fisuras en la parte superior del muro norte de la habitación y vestier principal<br>2. Fisuras en paredes y piso de cocina y cuartos auxiliares.   |
| 15   | Claudia María González Peña - PROPIETARIO PROYECTO ALBORÁN            | SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT   | DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS  |
| 16   | Elsa del Carmen Neira Millán - ADMINSTRADORA PROYECTO ANDALUCÍA       | SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT   | DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS- 1. Desprendimiento de elementos de fachada  |
| 17   | Cecilia Gaita   | Juzgado Segundo Civil del Cirucito de Descongestión de Bogotá                     | La Demandante buscaba que se declarara a los demandados civil y solidariamente responsables de los daños y perjuicios ocasionados en la construcción del apartamento 704 torre 3 del Conjunto Residencial San Rafael.   |
| 18   | Conjunto Residencial Picadilly  | Juzgado 24 Civil de Circuito  | El Accionante alegaba publicidad engañosa, incumplimiento del proyecto y falta de eficiencia de la construcción. Declarar a los demandados solidariamente responsables y condenarlos por la suma de 5,000 millones  |

El detalle de procesos administrativos a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Lit. | Demandante  | Corporación Judicial  | Pretensión / Causa de la controversia   |
|------|---|---|---|
| 1    | Concreto S.A.   | Consejo de Estado   | Se declare que el Instituto Nacional de Vías incumplió el contrato No.352 de 1994 y en consecuencia se condene al pago de los perjuicios y sobrecostos ocasionados a los demandantes  |
| 2    | Consortio Transmilenio ACC  | Tribunal Adtivo de Cundinamarca   | Se declare la nulidad de la resolución No. 2832 del 3 de abril de 2003, por medio de la cual se adjudica la licitación IDU-LP-DTC 089-2002, así como al reconocimiento de los perjuicios ocasionados.   |
| 3    | Consortio Bibliotecas del distrito (Concreto S.A. y Cuzesar S.A.) | Tribunal Adtivo de Cundinamarca   | Se declare la nulidad de las resoluciones 1468 y 3441 del 17 de abril y 24 de agosto de 2007, la primera mediante la cual se hace efectiva la póliza de estabilidad N° P-A0025628, expedida por Mundial de Seguros el 18 de Feb de 2002 y la segunda mediante la cual confirma la anterior, en el proyecto Biblioteca Virgilio Barco  |
| 4    | Concreto S.A. - Sucursal Cali                                     | Tribunal Contencioso Adtivo del Valle Cauca                                   | Aportes Parafiscales al SENA por los años 1.997, 1998, 1999 y 2000 y de enero a octubre de 2001.  |
| 8    | Luis A castro Morales y otros.                                    | Juzgado Segundo Adtivo Cartago - Descongestión                                | Pago de daños causados al padre y a un hermano por la muerte de un menor en el embalse SARABRUT.  |
| 9    | Consortio Dragados Concreto                                       | Tribunal Adtivo de Ant-Consejo de Estado                                      | Se declare la nulidad de la compensación prevista en el parágrafo 1 cláusula 2 del acta bilateral del 7 de nov de 2000, incumplimiento contractual, así como perjuicios y sobrecostos en el proyecto hidroeléctrico Porce II  |
| 10   | Concreto S.A.   | Tribunal Adtivo del Meta  | Declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Res. 645 de 2005, por considerar que no adjudicó la licitación No. UC-LP-CO 019-2005 adecuadamente, por evaluar erradamente la propuesta de Concreto   |
| 11   | Concreto S.A.   | Tribunal Adtivo del Meta  | Declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Res. 644 de 2005, por considerar que no adjudicó la licitación No. UC-LP-CO 017-2005 adecuadamente, por evaluar erradamente la propuesta de Concreto   |
| 12   | Florian Baquero Florez y otros                                    | Juzgado tercero administrativo de descongestión del circuito de Villavicencio | Que se declare que la Nación, el Min. De Obras Públicas y el Inst. Nacional de Vías, son responsables de la totalidad de los daños materiales y perjuicios causados en el predio rural Finca Nopal, Vereda Servitada, de propiedad de los demandantes, por no haber tomado las precauciones en las labores constructivas de la vía Bogotá-Villavicencio, pues debido a esto, se alteraron las condiciones naturales del terreno en el km 90 + 470 -k90 +680 |
| 13   | Paula Andrea Diaz Echeverry                                       | Juzgado 3 Adtivo Pereira  | Reparación directa  |
| 15   | Julieth Paola Barajas Orozco y otros                              | Juzgado 13 Administrativo de Medellín   | Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Caucaasia a Nechí   |
| 16   | Corporación Foro Ciudadano  | Juzgado 5 Civil del Circuito de Bogotá  | Acción popular. Sanción por afectar los derechos colectivos del medio ambiente, por invasión del espacio público con publicidad no autorizada   |
| 17   | Ferrovial Agroman S.A. Sucursal Colombia y Concreto S.A.          | Juzgado 43 Civil del Circuito (Bogotá)  | De acuerdo con el trámite del proceso ejecutivo de mayor cuantía y de acuerdo con la providencia judicial (Laudo Arbitral) proferida el 25 de septiembre de 2008 por el Tribunal de Arbitramento de CONCESIONES CCFC S.A. contra INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO, incluida la cesión en legal forma realizada respecto de los créditos y derechos allí contenidos, se solicita libre mandamiento de pago.  |

| Lit. | Demandante   | Corporación Judicial                                      | Pretensión / Causa de la controversia  |
|------|--|---|--|
| 18   | Concreto S.A.  | Juzgado 4 Adtivo del Circuito                             | Que se declare administrativamente responsable al INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACION Y DEPORTE "INDER" DE PEREIRA Y AL MUNICIPIO DE PEREIRA, por el DAÑO MATERIAL, que ocasionó a los miembros del GRUPO con la FALLA EN EL SERVICIO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA (POR EL HECHO DEL LEGISLADOR y/o COADMINISTRADOR) en que incurrió el ENTE TERRITORIAL al expedir los actos administrativos imponiendo unas cargas tributarias, sin estar autorizados para ello. Que como consecuencia de la declaración anterior, se ordene al INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACION Y DEPORTE "INDER" DE PEREIRA Y AL MUNICIPIO DE PEREIRA reintegrar a los miembros del grupo el monto total del dinero que antijurídicamente tuvieron que cancelar por concepto de la "Sobretasa del deporte y la recreación en el Municipio y se crean otras disposiciones". contenida en los actos administrativos declarados nulos, esto es, desde el año de 2001. |
| 19   | YURI GUTIERREZ Y OTROS   | Juzgado 1° Administrativo de descongestion Buenaventura   | Se pretende la indemnización por parte de los demandados por daños y perjuicios causados por la muerte del Señor Harvey Arnulfo Diaz   |
| 21   | Samuel Antonio Acosta Rodríguez  | Juzgado 35 Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá | Según el accionante se construyó la urbanización a una distancia del Río Fucha, que no estaba permitida, lo cual ocasionó daños ambientales. Pretensión: condena solidaria de las demandadas por \$9,600 millones de pesos   |
| 22   | Sanquianga S.A. En Liquidación   | Consejo de estado   | La liquidadora de Sanquianga S.A. en Liquidación demandó a la Fiduciaria Central S.A., a Espacios Inmobiliarios S.A. y a Concreto S.A. para que mediante sentencia con efectos de cosa juzgada, se declarara que la fiduciaria tenía la obligación contractual frente a su fideicomitente y tradente de obedecer la instrucción impartida de traditar tanto terreno denominado "Área de afectaciones viales" como el terreno denominado "Área de Uso Restringido". La decisión en primera instancia fue favorable para los demandados, por lo que el demandante interpuso recurso de apelación.  |
| 24   | Fiduciaria Bogotá como vocera del patrimonio autónomo Fideicomiso Almenara - Fidubogotá y Sociedad Inmobiliaria Concreto | Consejo de estado   | Se busca que se declare la nulidad del acto administrativo contenido en la Resolución No. 0707 del 12 de junio de 2012 proferida por la Secretaría distrital de Planeación "por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para los predios sujetos a tratamiento de desarrollo ubicados en ..."  |
| 25   | Luz Esperanza Fernandez Parra  | Juzgado 4o Administrativo del Circuito de Bogotá          | El proceso se encuentra en secretaría para reprogramar Audiencia de Pacto de Cumplimiento, toda vez que se debe concertar con el T.C.A. de Cundinamarca para realizarla en una de las Salas de Audiencia de esa sede judicial.   |

El detalle de promesas a marzo 31 de 2015 es el siguiente:

| Inmueble                               | Promitentes Compradores   | Promitentes Vendedores  |
|--|---|---|
| <b>Life</b>                            | 1. Concreto S.A.<br>2. AyC S.A.S.<br>3. Londoño Gomez S.A.S.                                  | El Heraldo S.A.   |
| <b>Mint</b>                            | 1. Concreto S.A.<br>2. AyC S.A.S.<br>3. Londoño Gomez S.A.S.                                  | El Heraldo S.A.   |
| <b>Las Chimeneas</b>                   | Concreto S.A.   | Galpon Medellín S.A.  |
| <b>Uno sur</b>                         | Concreto S.A.<br>Grupo Argos S.A.   | Uno Sur S.A. En Liquidación   |
| <b>Hilanderías</b>                     | Concreto S.A.   | Hilanderías Bogotá S.A.   |
| <b>Lote 18 Palma Real P.H. - Tarso</b> | Joaquín Sierra Jaramillo, Gloria Marín Pérez,<br>Catalina Sierra Marín e Ignacio Sierra Marín | Concreto S.A.   |
| <b>Lote Peñalisa</b>                   | Baluarto construcciones & Diseños S.A.S.<br>Concreto S.A.                                     | Luis Alejandro Cortez Abril, Carlos<br>Fernando Cortez Abril, Diana Carolina<br>Cortez Abril, Andrés Fernando Cortez<br>Bermúdez, Clara Yaneth Cortez De<br>Alfaro Y Paula Andrés Cortez Bermúdez |
| <b>Casa 111 Torremolinos</b>           | Constructora Concreto S.A.  | Pijao Grupo de Empresas Constructoras<br>S.A.   |
| <b>Malachí</b>                         | Constructora Concreto S.A.  | Malachí S.A.S.  |
| <b>NEIVA</b>                           | Constructora Concreto S.A.  | Inversiones PTC S.A.  |

El detalle de los avales emitidos por la compañía corresponde a los siguientes:

| A quien se avala                                    | Entidad Financiera      | % Avalado | Acta   |
|---|-------------------------|-----------|--|
| Consalfa S.A.S.                                     | No especificado         | 50,0%     | Acta 570 del 21 de febrero de 2014   |
| Consalfa S.A.S.                                     | No especificado         | 50,0%     | Acta 575 del 26 de septiembre de 2014  |
| Consorcio CC  | Banco de Bogotá         | 60,0%     | Acta 570 del 21 de febrero de 2014   |
| Consorcio SBCC Aguadulce                            | No especificado         | 35,0%     | Acta 570 del 21 de febrero de 2014 - Garantías Bancarias                           |
| Consorcio SBCC Aguadulce                            | Indeterminada           | 35,0%     | Acta 573 del 25 de julio de 2014   |
| Fideicomiso ALLEGRO                                 | Bancolombia S.A.        | 40,0%     | Acta 571 del 25 de abril de 2014   |
| Fideicomiso Devioriente                             | No especificado         | 100,0%    | Acta 574 del 22 de agosto de 2014  |
| Fideicomiso Entreparkes                             | Bancolombia S.A.        | 27,5%     | Acta 571 del 25 de abril de 2014   |
| Fideicomiso Finito                                  | Bancolombia S.A.        | 27,5%     | Acta 573 del 25 de julio de 2014<br>Acta 551 Mayo 18/2012 y Acta 562- Mayo 17/2013 |
| Fideicomiso Hayuelos                                | Banco Davivienda S.A.   | 100,0%    | Acta 574 del 22 de agosto de 2014  |
| Fideicomiso PA Bali                                 | Bancolombia S.A.        | 40,0%     | Acta 571 del 25 de abril de 2014   |
| Fideicomiso PA Ciudad del Bosque Etapa I            | Bancolombia S.A.        | 50,0%     | Acta 573 del 25 de julio de 2014   |
| Fideicomiso SELECT                                  | Bancolombia S.A.        | 40,0%     | Acta 571 del 25 de abril de 2014   |
| Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S. | Polioles S.A. de C.V.   | 100,0%    | Acta 571 del 25 de abril de 2014   |
| Fideicomiso Living                                  | Bancolombia S.A.        | 22,0%     | Acta 551 Mayo 18/2012 y Acta 559- -Febrero 15/2013                                 |
| Consalfa SAS  | Bancolombia S.A.        | 50,0%     | Acta 561-Abril 19/2013   |
| Consalfa SAS  | Corpbanca S.A.          | 50,0%     | Acta 561-Abril 19/2014   |
| PA Bodega San Francisco                             | Banco de Bogota         | 100,0%    | Acta 567-Octubre 18/2013   |
| Consorcio CCC Ituango                               | Leasing Bancolombia S.A | 35,0%     | Acta 554-Octubre 04/2012   |
| Consorcio CCC Ituango                               | Bancolombia S.A.        | 35,0%     | Acta 554-Octubre 04/2013   |
| Consorcio Hidrocucana                               | Leasing Bancolombia S.A | 60,0%     | No se requirió acta  |

#### 4.26 Hechos posteriores

No existen hechos posteriores entre el 1 de abril de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 31 de marzo de 2015.

#### 4.27 Aprobación de estados financieros

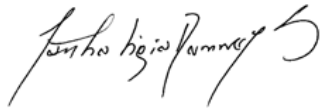
Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron considerados por el Comité de Auditoría con fecha de mayo 22 de 2015.

## 4.28 Indicadores

|  |  | mar-15   | dic-14     |             |
|--|--|--|------------|-------------|
| L<br>I<br>Q<br>U<br>I<br>D<br>E<br>Z   | <b>Razones de Liquidez</b>   | La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo   |            |             |
|  | <b>Razón Corriente:</b>  | $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$  | 1,12       | 1,15        |
|  | Por cada peso que la empresa debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.   |  |            |             |
|  | <b>Índice de Liquidez Acido:</b>   | $\frac{\text{Activos Líquidos}}{\text{Pasivo Corriente}}$  | 0,95       | 0,98        |
|  | Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo, en forma inmediata sin tener que recurrir a la venta de inventarios ya que estos en algunas circunstancias pueden ser difíciles de comercializar.   |  |            |             |
| E<br>N<br>D<br>E<br>U<br>D<br>A<br>M<br>I<br>E<br>N<br>T<br>O  | <b>Capital de Trabajo:</b>   | Activo Corriente - Pasivo Corriente  | 91.599.563 | 110.835.494 |
|  | Muestra el valor que le quedaría a la empresa, después de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la gerencia tomar decisiones de inversión temporal.   |  |            |             |
| E<br>F<br>I<br>C<br>I<br>A   | <b>Índices de Eficacia</b>   | Los índices de eficacia o rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos. |            |             |
|  | <b>Margen Bruto de Utilidad</b>  | $\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$  | 15,14%     | 13,72%      |
|  | Muestra la capacidad de la empresa en el manejo de sus ingresos operacionales, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, de ventas, otros ingresos, otros egresos e impuestos. Representa el porcentaje de utilidad bruta que se genera con los ingresos operacionales de la empresa. |  |            |             |
|  | <b>Margen Operacional de Utilidad</b>  | $\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$  | 10,48%     | 8,36%       |
|  | Rentabilidad de la empresa en desarrollo de su objeto social. Representa cuanto reporta cada peso de ingresos operacionales en la generación de utilidad operacional.  |  |            |             |
| E<br>N<br>D<br>E<br>U<br>D<br>A<br>M<br>I<br>E<br>N<br>T<br>O  | <b>Margen Neto de Utilidad</b>   | $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$   | 6,62%      | 4,43%       |
|  | Porcentaje de los ingresos operacionales que generan utilidad después de impuestos en la empresa, es decir por cada peso de ingresos operacionales, cuantos pesos se generan en utilidades, independientemente de que correspondan o no al desarrollo del objeto social de la empresa.                                   |  |            |             |
| E<br>N<br>D<br>E<br>U<br>D<br>A<br>M<br>I<br>E<br>N<br>T<br>O  | <b>Índices de Endeudamiento</b>  | Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.              |            |             |
|  | <b>Endeudamiento:</b>  | $\frac{\text{Pasivo Total con Terceros}}{\text{Activo Total}}$   | 63,80%     | 62,73%      |
| Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y qué garantía está prestando la empresa a los acreedores. |  |  |            |             |



JUAN LUIS ARISTIZÁBAL V.  
Representante Legal



MARTHA LIGIA RAMÍREZ S.  
Contadora  
T.P. 20576-T



ELOÍSA MARÍA BARRERA B.  
Revisor Fiscal TP 168699-T  
Crowe Horwarth  
(Ver certificación adjunta)