

## Concreto consolida su portafolio inmobiliario en Colombia y el sur de la Florida.

**Medellín, noviembre de 2022.** Constructora Concreto obtuvo \$866,732 millones de pesos de ingreso acumulado al tercer trimestre de 2022, con un incremento del 66% para una utilidad neta de 64,920 millones de pesos. Esta utilidad al tercer trimestre de 2022 es superior a la ganancia de la totalidad del año 2021 que ascendió a 48,281 millones. De igual manera, anunció que el 31% del Backlog de la Compañía corresponde a contratos de construcción en el estado de La Florida.

Así mismo, la Compañía reportó un EBITDA de \$116,895 millones acumulado al tercer trimestre del 2022 y un margen EBITDA del 13.5%.

Al cierre del tercer trimestre la compañía reportó un patrimonio de \$1.7 billones de pesos y un endeudamiento de \$563,153 millones sin incluir proyectos o filiales, lo que representa una disminución del 18.5% respecto al cierre del 2018.

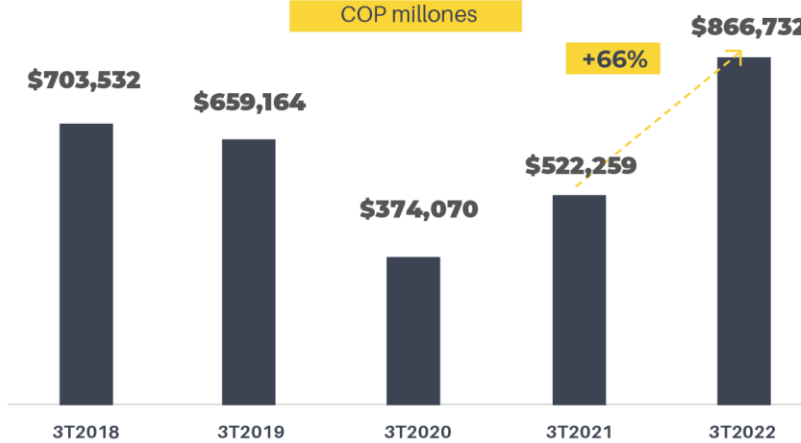
Constructora Concreto se ubicó en la posición 16 como compañía innovadora en Colombia según la ANDI y la revista Dinero. Dentro de su estrategia de innovación se destaca la utilización de la metodología BIM en el sector de la construcción, lo que ha permitido su expansión en el sur de La Florida, con la constitución de un fondo inmobiliario, una compañía gestora de activos y 12 proyectos de vivienda unifamiliar en venta.

La Compañía reiteró también que está perfeccionando una transacción con su accionista y socio Vinci, de Francia, para garantizar el cierre financiero de la concesión Vía 40 Express (Bogotá – Girardot) y los recursos necesarios para ejecutar la construcción que avanza en todos los frentes del proyecto.

En su compromiso con el Proyecto Hidroituango, el consorcio constructor CCC Ituango, del cual Concreto hace parte, reportó que a la fecha se han cumplido todos los compromisos de construcción de obras civiles necesarias para la puesta en marcha de las unidades 1 y 2 de generación.

### Ingresos Consolidados Acumulados

COP millones

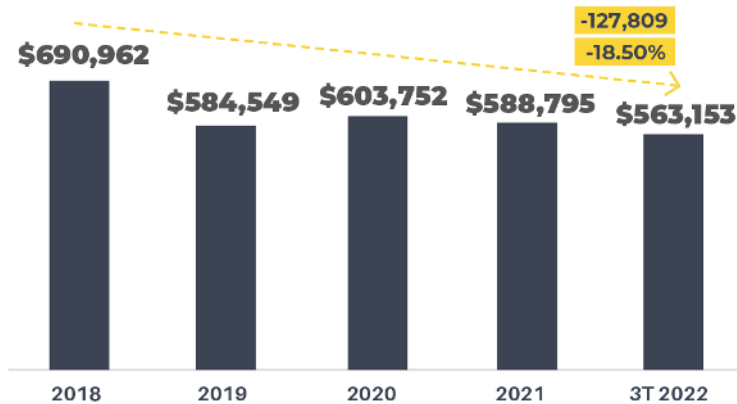


- Mayores ingresos de los últimos años.
- Crecimiento del 66% de ingresos versus el mismo periodo del año anterior, por inicio de ejecución de las principales obras del backlog.

### Deuda Concreto

COP millones

(Excluye deuda de proyectos y filiales)



- Menor endeudamiento de Concreto de los últimos años.
- Reducción del 18.5% y 127,890 millones versus el endeudamiento a cierre de 2018.

### Avance obra Midtown Doral (Century Town Center 1)



**Ubicación:** Doral, Florida, Estados Unidos.

**Ciente:** Century Real Estate Fund 1.

**Valor del contrato:** USD 73 millones.

\*\*\*

**Acerca de Concreto:** Constructora Concreto es una compañía con cerca de 60 años de experiencia y trayectoria en construcción, inversión y vivienda. Tenemos operaciones en Colombia, Panamá y Estados Unidos. Somos una compañía altamente innovadora, lideramos la transformación digital del negocio de la construcción con herramientas de última tecnología que nos permiten optimizar la productividad en los proyectos