

## **Constructora Concreto recibe respaldo del sector bancario**

**Medellín, diciembre 19 de 2018.** Constructora Concreto S.A. celebró hoy un Contrato de Crédito Sindicado con varios de los principales bancos del sector financiero colombiano: Bancolombia S.A., Banco Davivienda S.A., Banco de Bogotá S.A., Itaú Corpbanca Colombia S.A., Banco Popular S.A., Banco de Occidente S.A., Banco Santander de Negocios Colombia S.A., BBVA Colombia S.A. y Banco Comercial AV Villas S.A.

El apoyo y voto de confianza de todos los bancos que participaron en este proceso hacia Constructora Concreto S.A. es, sin duda, un síntoma favorable para el sector de la construcción en el país, pues demuestra que hay una apuesta para el crecimiento de Colombia, a través de la inversión y desarrollo de las empresas privadas de infraestructura y del gremio en general. Este Contrato permite que la Compañía pueda reperfilar su deuda financiera por un valor de COP\$639.796.408.106, crédito cuya fecha de vencimiento será el 31 de diciembre de 2023.

Gracias a estas nuevas condiciones, Constructora Concreto S.A. logra continuar con el cumplimiento del plan de inversiones requerido en proyectos estratégicos, que reafirman la sostenibilidad de la Compañía en el largo plazo y aportan a la infraestructura nacional, tales como:

- Vía 40 Express, una de las concesiones más importantes del país, pues constituye la arteria comercial más importante de Colombia, al conectar a la Sabana de Bogotá con el Puerto de Buenaventura.
- Consorcio Vial Helios, en el que se completará la ejecución del Tramo 1 de Ruta del Sol, correspondiente al sector entre Villeta y Puerto Salgar.
- La continuación de 21 proyectos de vivienda, que representan más de COP\$760.000 millones en ingresos para la Compañía, que están ubicados en las principales ciudades del país.

Para responder oportuna y eficazmente a los compromisos adquiridos, la Compañía soporta el Contrato de Crédito a través de las siguientes garantías, que se encuentran a favor de los bancos:

- Unidades de participación en el Fondo de Capital Privado Pactia, por un monto de COP\$540.000 millones, y el inmueble identificado con folio de matrícula No. 001-648304 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Sur, avaluado en COP\$58.330 millones.
- Contrato de Garantía Mobiliaria sobre los derechos fiduciarios de la Compañía en el Fideicomiso Malachí cuyo activo subyacente es el inmueble identificado con folio de matrícula No. 051-199045, registrado ante la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Soacha, avaluado en COP\$79.999 millones.

Adicionalmente, el Contrato de Crédito contiene obligaciones típicas de esta clase de operaciones como el cumplimiento de indicadores financieros de apalancamiento y de cobertura del servicio de la deuda. Constructora Concreto S.A. responderá con la misma transparencia y oportunidad como lo ha hecho en todos los proyectos que ha adelantado en sus años de operación, y que han sido posibles gracias al respaldo manifestado por la banca colombiana.