

Constructora Concreto S.A.

Informa que

en el día de hoy, su Junta Directiva aprobó un acuerdo con Grupo Argos para desarrollar conjuntamente su estrategia de renta inmobiliaria, mediante el aporte de ciertos activos que permitirán la creación de un portafolio enfocado en desarrollo y operación, con una adecuada diversificación por usos y geografías. La participación patrimonial de cada compañía en este portafolio será del 50%.

La experiencia de Concreto en el sector inmobiliario en Colombia, combinada con la solidez financiera y experiencia internacional de Grupo Argos, le permitirán a este portafolio consolidarse como un jugador importante en el país y la región.

La combinación de los activos aportados permitirá crear un portafolio que, en su etapa inicial, operará más de 430 mil m² equivalentes a COP\$ 1.3 billones. En los próximos 4 años desarrollará 300 mil m² en área bruta arrendable que duplicará el valor de los activos administrados llegando a una cifra de COP\$ 2.6 billones ubicándolo como uno de los portafolios inmobiliarios más grandes del país.

Concreto aportará 405,000 m² de activos inmobiliarios en operación y un inventario de proyectos por COP\$ 957 mil millones en los próximos 4 años. Transferirá además la experiencia en la operación y mantenimiento de activos inmobiliarios para optimizar los gastos de operación en un mayor volumen de metros cuadrados.

Concreto continuará participando en los grandes proyectos de infraestructura que se están desarrollando en el país y en la región, a través de la construcción e inversión en los mismos. Adicionalmente seguirá atendiendo las otras líneas del negocio que actualmente gestiona.

Se espera que esta combinación logre perfeccionarse durante el primer semestre de 2015, luego de que se surtan las debidas diligencias confirmatorias y los trámites que este tipo de operaciones requieren.

Medellín, 17 de diciembre de 2014

MEDELLÍN

Teléfono [57] [4] 402 5700 / Fax [57] [4] 402 5786

contactenos@concreto.com

BOGOTÁ

Teléfono [57] [1] 620 2166 / Fax [57] [1] 214 6333

 www.concreto.com

Colombia • Suramérica

Nit 890.901.110-8