

Boletín No. 39, Medellín 30 de julio de 2014

CONSTRUCTORA CONCRETO TENDRÁ EL VOLUMEN DE CONTRATOS MÁS ALTO DE TODA SU HISTORIA

- Incremento del 23% en la ejecución de contratos.
- Backlog de COP\$ 2 Billones asegurando la operación para los próximos 2.5 años.
- Incremento del 9% en los activos por la estrategia de inversión en activos inmobiliarios.
- Incremento superior al 30% de los metros cuadrados con respecto al (GLA) de 2013.
- Los gastos financieros aumentaron 41% por el apalancamiento de las nuevas inversiones.
- Para el 2014 se tienen contratos asegurados por \$919.000 millones, un 20% por encima del volumen del 2013.

Medellín. “El volumen de contratos ejecutados en el primer semestre del 2014 fue de COP\$ 404.000 Millones, con un incremento de 23,5% respecto al primer semestre del 2013.” dijo Juan Luís Aristizabal, Presidente de Concreto (BVC:CONCONC). “El backlog (contratos firmados en ejecución) se mantuvo en COP\$ 2 Billones, asegurando la operación de la compañía en los próximos 2.5 años”.

El crecimiento en el volumen de construcción se debió al dinamismo en los proyectos de infraestructura, tales como: Hidroituango, Hidrocucana, Autopistas de la Prosperidad y la Ruta del Sol. Así mismo, continúan avanzando los proyectos del portafolio inmobiliario donde se ejecutaron obras por COP\$ 150.000 Millones.

La utilidad operacional de la compañía se vio afectada por el desplazamiento de algunos ingresos del portafolio de concesiones e inmobiliarios al segundo semestre del 2014. Así mismo, la utilidad neta se vio afectada por esta disminución y por el mayor gasto financiero que implican las inversiones en el portafolio inmobiliario.

Constructora Concreto tiene proyectado invertir COP\$1.2 Billones en el portafolio inmobiliario durante los próximos 4 años. El 50% de estas inversiones corresponde a

Centros Comerciales con la marca Gran Plaza y el 40% se hará en Centros Empresariales y Edificios Corporativos bajo la marca Buró. Con estas inversiones se proyecta continuar aumentando los metros cuadrados del portafolio inmobiliario.

En el segmento de infraestructura, Constructora Concreto, conjuntamente con otras compañías especializadas está participando en el sistema de transporte masivo de trenes livianos Regio-Tram en el sur y occidente de Bogotá, así como en los procesos de licitación de las autopistas 4G y en otras iniciativas Público Privadas para proyectos de infraestructura.

“Colombia es un país que requiere modernizar su infraestructura, tendremos un sector muy dinámico en los próximos años con una participación activa del capital privado. Constructora Concreto continuará invirtiendo en proyectos de infraestructura y en su portafolio inmobiliario. Así mismo, preservaremos nuestro liderazgo en los proyectos de construcción con un compromiso con la innovación y la sostenibilidad”, concluyó Juan Luís Aristizabal.

Para el cierre del 2014 se espera un crecimiento de dos dígitos del EBITDAR y el volumen de ejecución de contratos más alto de la historia de la compañía.

Hitos del 2º trimestre de 2014

- Inicio de construcción del Centro Empresarial Buró 25 (Bogotá D.C), 60.000 m² para venta y arriendo. (Torre 1 comercializada para centro de entrenamiento de pilotos de Avianca).
- Adjudicación proyecto Two Towers (Santa Marta/Magdalena). Incluye una torre de vivienda y hotel.
- Inicio de construcción de Planta para Fresenius Medical Care (Bogotá D.C).
- Adjudicación de construcción de obras anexas al Túnel de la Línea (vía Calarcá - Puerto Quindío).
- Radicación de la factibilidad para el proyecto RegioTram (Bogotá D.C)