

# Resultados Trimestre

10 de agosto 2021

2  
2021





**Inspiramos  
un futuro  
sostenible**

**Hechos relevantes**

**Proyecto Midtown Doral**   
Florida, EE. UU.



## Laboratorio CEmprende -Hábitat de Innovación de la Infraestructura y la Construcción.

Con la presencia del presidente Iván Duque Márquez, tuvimos el lanzamiento del Hábitat de Innovación de la Infraestructura y la construcción para Colombia, con el cual nos unimos a la estrategia de expansión de CEmprende, una iniciativa del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo que a través de iNNpulsa busca dinamizar y fortalecer los ecosistemas de emprendimiento e innovación del país.



Hechos relevantes



Concreto,  
sede del Hábitat de Innovación  
de la Infraestructura y Construcción  
para Colombia.

 Centro empresarial Buró 4.0, Medellín



## Hechos relevantes

## Conconcreto: mejor empresa constructora con aplicación de tecnología

En los premios latinoamericanos de Proptech, fuimos reconocidos como la mejor empresa constructora con aplicación en tecnología por ser una compañía que le apuesta a la innovación, que es pionera en prefabricación y en industrialización en el sector y que apalanca tecnologías como la impresión 3D en concreto y la modelación BIM.



## En Conconcreto le decimos Sí a la vacuna contra el Covid-19

**1265\*** colaboradores vacunados contra el Covid-19 con el programa 'Empresas por la vacunación', un compromiso que tenemos como compañía para seguir inspirando un futuro sostenible, transformar nuestra realidad, sumar al optimismo y apoyar la reactivación del país.

'Empresas por la vacunación' es un programa liderado por la Andi al que nos unimos para ampliar la inmunidad de nuestros colaboradores.

\*Dato al 6 de agosto de 2021



## Conconcreto en Estados Unidos

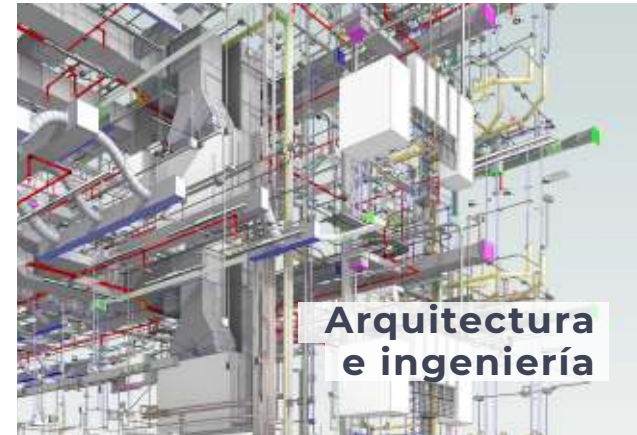
Al cierre de trimestre, Conconcreto desplegó todo su modelo de negocio y portafolio de servicios en el mercado americano a través de servicios de construcción, Ingeniería y diseño digital, Gestión de Activos y Vivienda



Construcción



Backlog por  
**\$137** millones  
de dólares



Arquitectura  
e ingeniería



**\$4** millones de  
dólares contratados  
y por ejecutar



Gestión  
de Activos



Century Asset  
Management,  
gestora de Century  
Real Estate Fund 1  
(**\$150** millones de  
dólares)



Vivienda



402 unidades  
**\$133** millones  
de dólares en  
ventas totales





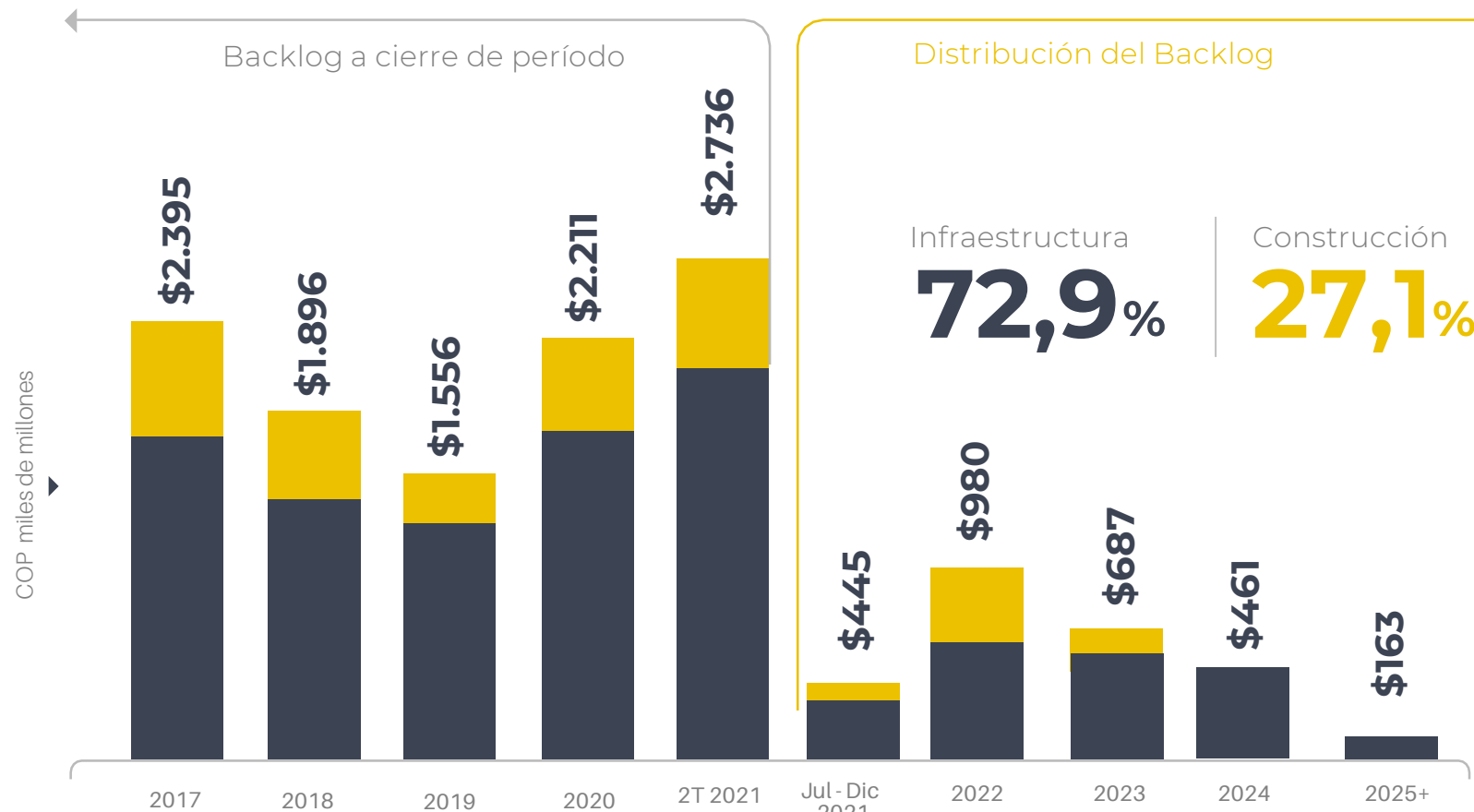
**Puerto Azul Club House**   
Ricaurte, Cundinamarca.

# Negocios



## BACKLOG

Al cierre de junio de 2021, el backlog de la compañía cerró en \$2.7 billones, equivalente a 4,78 años de volumen (últimos doce meses -udm-). El 72,9% del backlog corresponde a proyectos de infraestructura y el 27,1% corresponde a construcción.

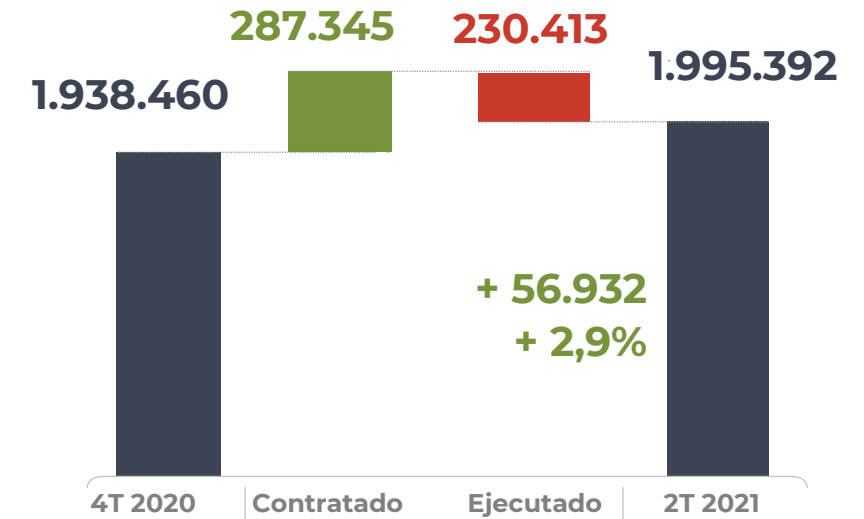


### NOTAS:

Información consolidada. Años operación = Saldo Backlog/Volumen últimos 12 meses.

## Backlog Infraestructura

Cifras en COP millones



## Backlog Construcción

Cifras en COP millones





## Negocio CONCESIONES



# VÍA 40 EXPRESS

(Bogotá - Girardot)



Concesión Vía 40 Express - Bogotá- Girardot, Cundinamarca

- El proyecto continua ejecutando su construcción después de haber logrado el desembolso del crédito puente. Actualmente se avanza en la rehabilitación de la UF1 (Girardot - Túnel Sumapaz), obras de estabilización de la UF2 (Túnel Sumapaz y paso por la Nariz del Diablo), movimiento de tierras en la UF3 (Túnel Sumapaz - Jaibaná), adelanto de zonas críticas en la UF6 (Silvania - Granada) y otras actividades previstas en el plan de obras del contrato de concesión.

**Fecha de inicio:**  
Diciembre, 2016

**Fecha de finalización:**  
Diciembre, 2046

**% Participación Concreto:**  
**50%**

## Resultados financieros

| COP Millones | Acumulado a 2T 2021 |        |        |
|--------------|---------------------|--------|--------|
|              | 2T2021              | 2T2020 | Var. % |
| Ingresos     | 24.294              | 11.967 | 103%   |
| EBITDA       | 3.077               | -3.222 | 195,5% |

Importes ajustados al porcentaje de participación de Concreto.

## Tráfico promedio diario

| COP Millones | Acumulado a 2T 2021 |               |              |
|--------------|---------------------|---------------|--------------|
|              | 2T2021              | 2T2020        | Var. %       |
| Chinauta     | 18.815              | 12.636        | 48,9%        |
| Chusaca      | 23.389              | 15.578        | 50,1%        |
| <b>Total</b> | <b>42.205</b>       | <b>28.214</b> | <b>49,6%</b> |

- Los ingresos del segundo trimestre del 2021 fueron de \$24.294 millones, un incremento del 103% respecto al mismo trimestre del año anterior. El aumento obedece a una mejora del tráfico en el corredor y al reconocimiento por parte de la ANI de la afectación generada por las medidas de cuarentena y distanciamiento por el Covid-19. El tráfico del proyecto muestra una recuperación respecto al año anterior cercana al 50%.





## DEVIMED

(Medellín - Santuario y malla vial Oriente)

**Fecha de inicio:**  
Junio, 1996

**Fecha de finalización:**  
Julio, 2026

**% Participación Concreto:**  
**25%**

### Resultados financieros

| COP millones | Acumulado a 2T 2021 |        |        |
|--------------|---------------------|--------|--------|
|              | 2T2021              | 2T2020 | Var. % |
| Ingresos     | 18.796              | 18.414 | 2,1%   |
| EBITDA       | 14.680              | 14.609 | 0,4%   |

Importes ajustados al porcentaje de participación de Concreto.

### Tráfico promedio diario

| COP millones | Acumulado a 2T 2021 |        |        |
|--------------|---------------------|--------|--------|
|              | 2T2021              | 2T2020 | Var. % |
| Guarne       | 19.142              | 11.072 | 72,9%  |
| Palmas       | 9.023               | 5.059  | 78,3%  |
| Total        | 28.165              | 16.131 | 74,6%  |

Concesión Devimed



## Doble Calzada Oriente

(Sancho Paiza - El Tablazo)

**Fecha de inicio (estimada):**  
1 semestre 2021

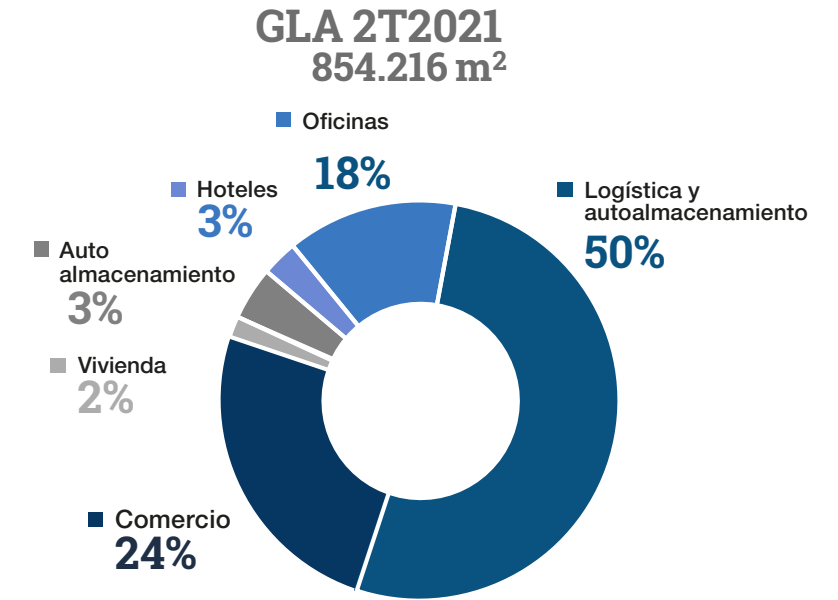
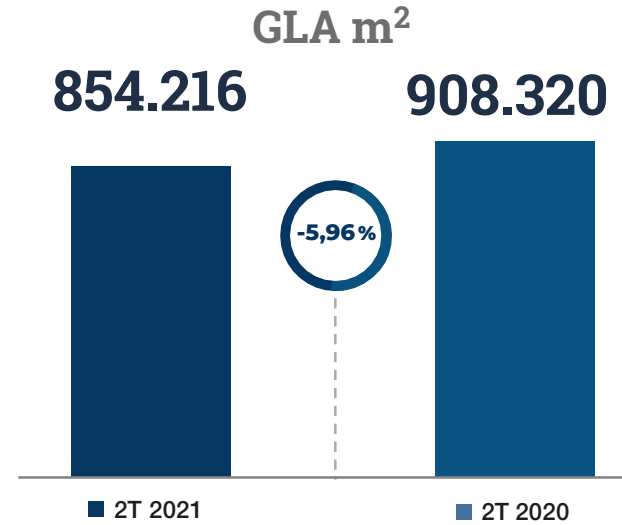
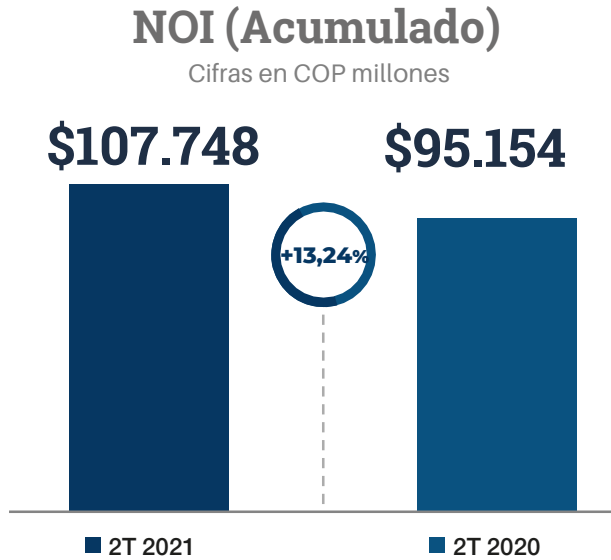
**Fecha de finalización (estimada):**  
2051

**% Participación Concreto:**  
**60%**

- El contrato de concesión bajo el esquema APP de la Doble Calzada Oriente se suscribió en febrero de 2021.
- La concesionaria Doble Calzada Oriente S.A.S se encuentra constituida y enfocada en el cumplimiento de las obligaciones del contrato de concesión.
- El proyecto Doble Calzada Oriente comprende la construcción, operación y mantenimiento de una doble calzada de 13,7 km de longitud, la cual permitirá ahorros cercanos del 40% del tiempo de desplazamiento entre los valles del Aburrá y San Nicolás al entregar a los usuarios una vía con velocidades de diseño de 80km/h y con los más altos estándares de operación.
- Se espera firmar el acta del inicio del contrato en Agosto de 2021.

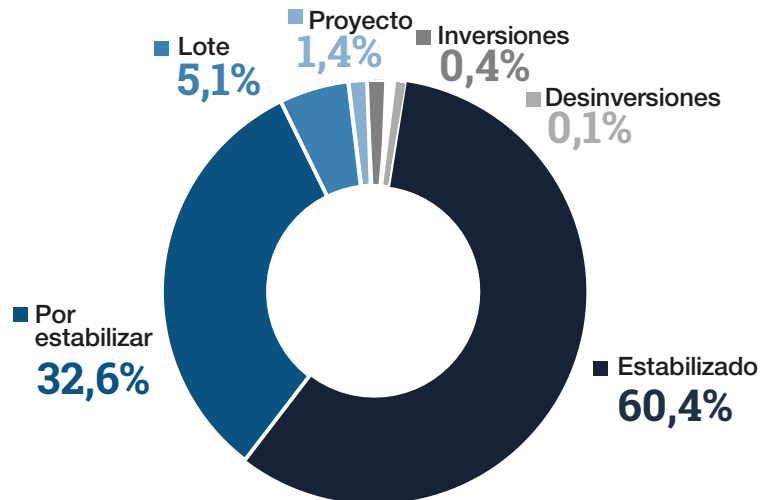


Negocio PACTIA



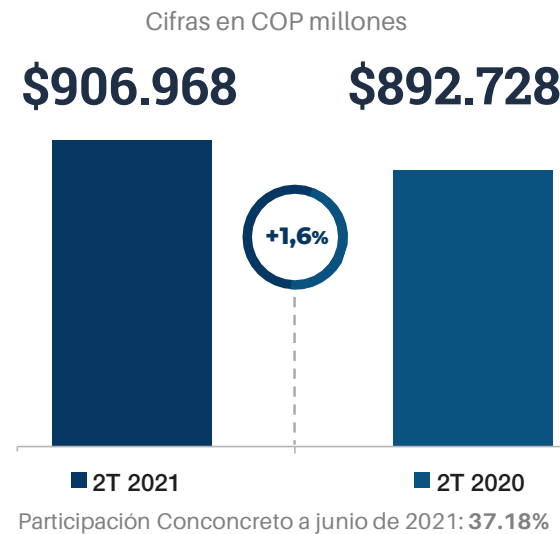
### Distribución AUM por estado

COP 4,08 Billones

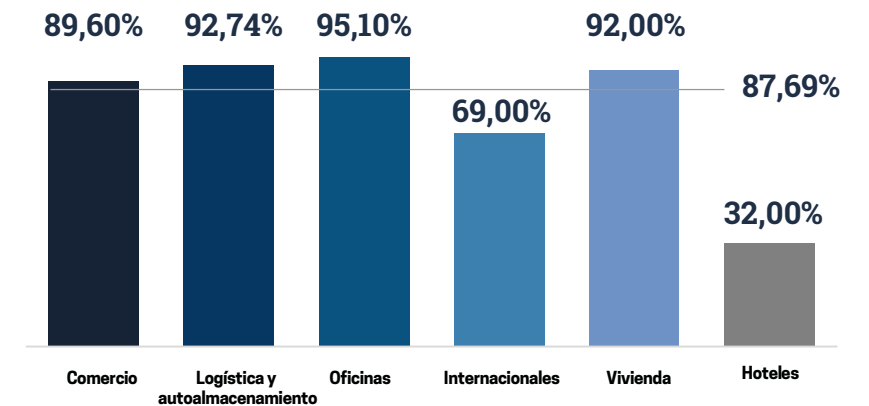


### Valor participación Conconcreto

Cifras en COP millones



### Ocupación 2T2021



Nota: en el cálculo del promedio de ocupación no se tiene en cuenta hoteles.



## Negocio VIVIENDA

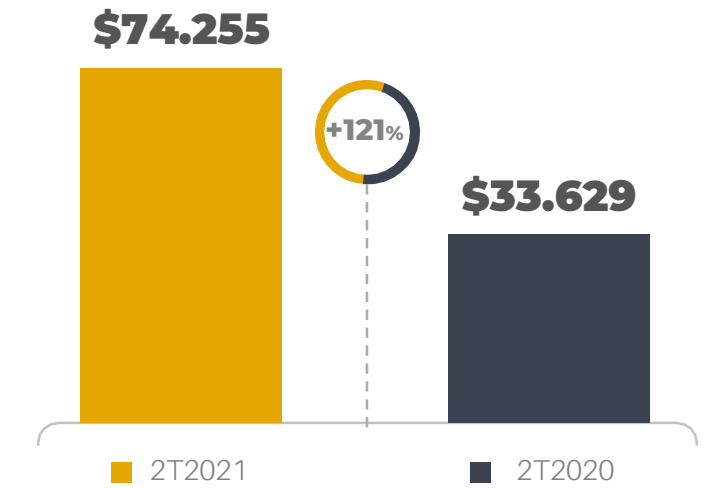
|          | PROYECTOS CONSTRUCCIÓN | PROYECTOS PRE-VENTA | TOTAL PROYECTOS |
|----------|------------------------|---------------------|-----------------|
| Colombia | 3                      | 8                   | 11              |
| EE.UU    | 0                      | 4                   | 4               |

|          | Valor uds disponibles  | Valor uds disponibles   | Valor uds disponibles   |
|----------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Colombia | 36.161<br>COP millones | 143.889<br>COP millones | 180.049<br>COP millones |
| EE.UU    | 0<br>USD millones      | 80<br>USD millones      | 80<br>USD millones      |

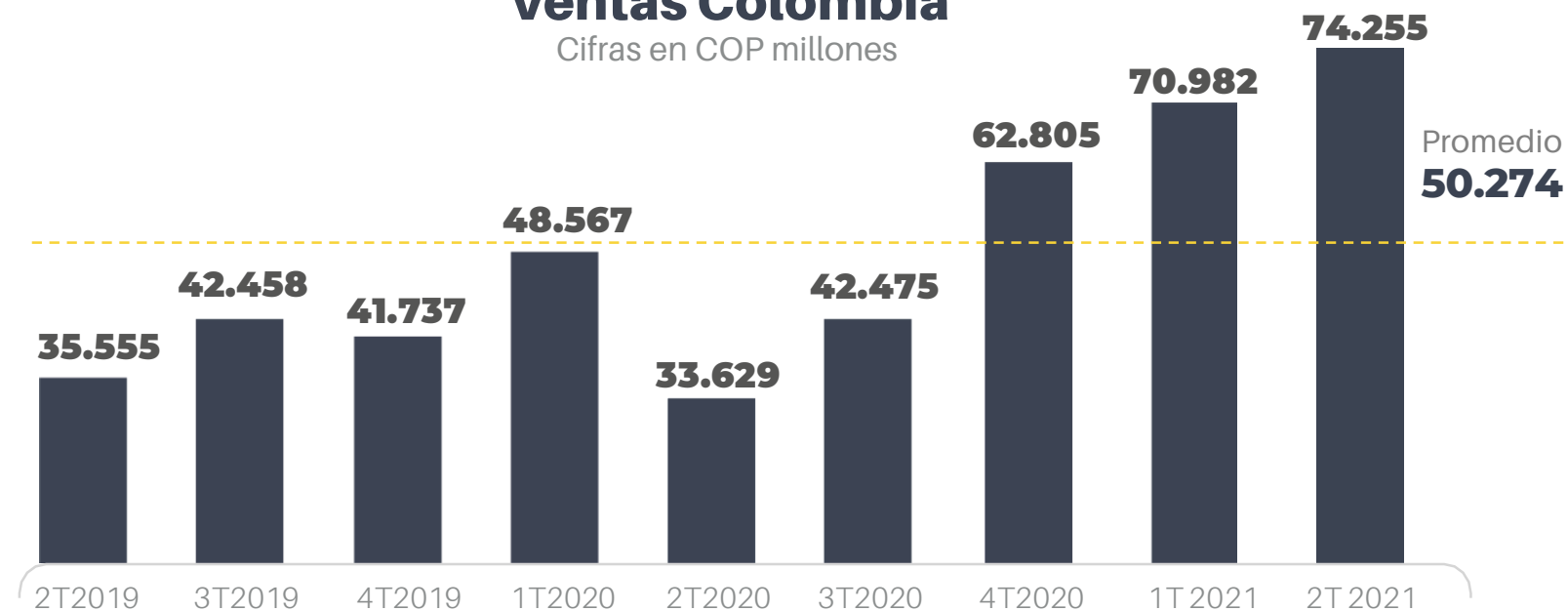
### Ventas trimestre (Colombia)

Cifras en COP millones



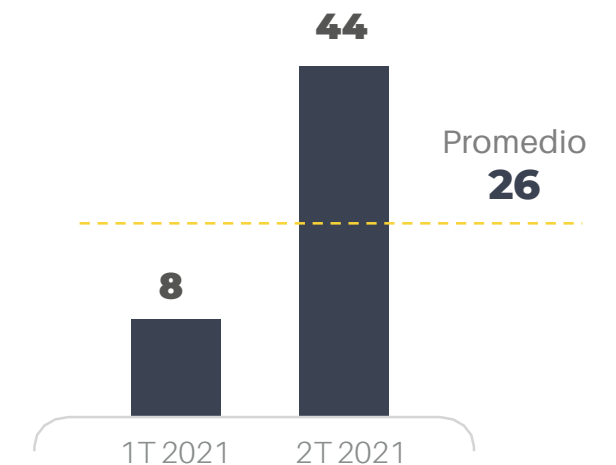
### Ventas Colombia

Cifras en COP millones



### Ventas EE.UU

Cifras en USD millones





  
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
**SUPERCADÉ  
MANITAS**

**SuperCADE Manitas**   
Bogotá, Cundinamarca.

# Resultados financieros



## Resultados financieros

## ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

| COP millones                          | Acumulados     |                | Variación     |               |
|---------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                                       | 2T2021         | 2T2020         | %             | \$            |
| Ingresos                              | 314.910        | 264.443        | 19,1%         | 50.468        |
| Costo de ventas                       | -284.727       | -223.228       | 27,5%         | -61.499       |
| <b>1. Ganancia bruta</b>              | <b>30.184</b>  | <b>41.215</b>  | <b>9,6%</b>   | <b>15,6%</b>  |
| Otros ingresos                        | 9.103          | 7.376          | 23,4%         | 1.728         |
| Gastos de administración y ventas     | -16.063        | -14.762        | 8,8%          | -1.301        |
| Gastos por beneficios a los empleados | -18.200        | -18.002        | 1,1%          | -198          |
| Gastos operacionales                  | -34.263        | -32.764        | 4,6%          | -1.499        |
| Otros gastos                          | -2.443         | -3.284         | -25,6%        | 842           |
| <b>2. Método de participación</b>     | <b>10.836</b>  | <b>4.915</b>   | <b>120,5%</b> | <b>5.921</b>  |
| <b>3. Otras ganancias (pérdidas)</b>  | <b>35.326</b>  | <b>22.605</b>  | <b>56,3%</b>  | <b>12.721</b> |
| <b>Ganancia operacional</b>           | <b>48.743</b>  | <b>40.062</b>  | <b>15,5%</b>  | <b>15,1%</b>  |
| <b>EBITDA</b>                         | <b>65.560</b>  | <b>59.754</b>  | <b>20,8%</b>  | <b>9,7%</b>   |
| Diferencia en cambio                  | -851           | 415            | -305,0%       | -1.266        |
| Ingresos financieros                  | 34.781         | 25.011         | 39,1%         | 9.770         |
| <b>4. Costos financieros</b>          | <b>-21.869</b> | <b>-33.200</b> | <b>-34,1%</b> | <b>11.331</b> |
| <b>Ganancia antes de impuestos</b>    | <b>60.804</b>  | <b>32.289</b>  | <b>19,3%</b>  | <b>12,2%</b>  |
| Gastos por impuestos                  | -19.718        | -9.491         | 107,8%        | -10.227       |
| Interes minoritario                   | -172           | -609           | -71,7%        | 437           |
| <b>Ganancia del período</b>           | <b>40.914</b>  | <b>22.189</b>  | <b>13,0%</b>  | <b>8,4%</b>   |

- Ganancia bruta:**  
Mayores ingresos productos de inicio de obras, con márgenes conservadores al tratarse de proyectos que están iniciando ejecución.
- Método de participación:**  
Mejores resultados en las inversiones (concesiones, participación en sociedades).
- Otras Ganancias:**  
Mayor valorización Pactia FCP, valorización propiedades de inversión, utilidad en operaciones de cobertura, entre otros.
- Ingresos y costos financieros:**  
Mayores saldos de préstamos subordinados (equity proyectos) en los ingresos financieros, y menores saldos de deuda y tasas en los costos financieros.

## Resultados financieros

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

| COP millones                                     | jun. 2021        | dic. 2020        | Variación    |                |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|----------------|
|                                                  |                  |                  | %            | \$             |
| Efectivo y equivalentes de efectivo              | 216.100          | 216.109          | 0,0%         | -9             |
| 1. Cuentas comerciales por cobrar                | 287.364          | 253.333          | 13,4%        | 34.031         |
| Cuentas por cobrar partes relacionadas           | 61.309           | 58.176           | 5,4%         | 3.133          |
| 2. Inventarios                                   | 358.148          | 321.518          | 11,4%        | 36.630         |
| 3. Activos no corrientes para la venta           | 93.572           | 108.671          | -13,9%       | -15.099        |
| Otros activos corrientes                         | 40.909           | 34.550           | 18,4%        | 6.359          |
| <b>Total Activo Corrientes</b>                   | <b>1.057.402</b> | <b>992.357</b>   | <b>6,6%</b>  | <b>65.045</b>  |
| Propiedades de inversión                         | 86.473           | 86.473           | 0,0%         | -              |
| 4. Propiedad, planta y equipo                    | 336.356          | 311.709          | 7,9%         | 24.647         |
| 5. Inversiones en negocios conjuntos y asociadas | 1.450.243        | 1.378.816        | 5,2%         | 71.427         |
| Otros activos no corrientes                      | 38.064           | 42.020           | -9,4%        | -3.956         |
| <b>Total Activo no corriente</b>                 | <b>1.911.136</b> | <b>1.819.018</b> | <b>5,1%</b>  | <b>92.118</b>  |
| <b>Total Activo</b>                              | <b>2.968.538</b> | <b>2.811.375</b> | <b>5,6%</b>  | <b>157.163</b> |
| 6. Obligaciones financieras corrientes           | 135.075          | 102.084          | 32,3%        | 32.991         |
| Cuentas por pagar                                | 188.303          | 195.510          | -3,7%        | -7.207         |
| Cuentas por pagar partes relacionadas            | 32.238           | 34.123           | -5,5%        | -1.885         |
| Pasivo por arrendamientos                        | 13.400           | 15.245           | -12,1%       | -1.845         |
| 7. Otros pasivos no financieros                  | 120.814          | 54.066           | 123,5%       | 66.748         |
| 8. Otros pasivos corrientes                      | 25.772           | 12.755           | 102,1%       | 13.017         |
| Pasivos corrientes mantenidos para la venta      | 14.294           | 14.294           | 0,0%         | -              |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>                    | <b>529.896</b>   | <b>428.077</b>   | <b>23,8%</b> | <b>101.819</b> |
| 6. Obligaciones financieras no corrientes        | 551.031          | 580.506          | -5,1%        | -29.475        |
| 8. Otros pasivos no corrientes                   | 259.650          | 242.169          | 7,2%         | 17.481         |
| Pasivo por arrendamientos                        | 31.000           | 34.959           | -11,3%       | -3.959         |
| <b>Total Pasivo No Corriente</b>                 | <b>841.681</b>   | <b>857.634</b>   | <b>-1,9%</b> | <b>-15.953</b> |
| <b>Total pasivo</b>                              | <b>1.371.577</b> | <b>1.285.711</b> | <b>6,7%</b>  | <b>85.866</b>  |
| Patrimonio                                       | 1.596.963        | 1.525.664        | 4,7%         | 71.299         |
| <b>Total Patrimonio</b>                          | <b>1.596.963</b> | <b>1.525.664</b> | <b>4,7%</b>  | <b>71.299</b>  |

- El incremento en cuentas por cobrar obedece al inicio de obras. Aumento en anticipos entregados, aumento en ingresos diferidos, y aumento en algunos prestamos realizados a proyectos.
- El aumento en inventarios corrientes corresponde al traslado del lote para el proyecto Contree, al inicio de construcción de proyectos de vivienda y compra de materiales para proyectos.
- La disminución en activos no corrientes mantenidos para la venta corresponde principalmente al transado del lote para el proyecto Contree y la actualización del avalúos.
- El aumento en PP&E obedece a la compra de equipos para proyectos.
- El aumento en inversiones en negocios conjuntos y asociados obedece al giro ordinario, valor razonable, métodos, plan de inversiones, impacto TRM.
- El traslado de obligación financiera largo plazo a corto plazo corresponde a la cuota de junio de 2022 del crédito sindicado.
- El aumento en otros pasivos no financieros corresponde a los anticipos recibidos de proyectos y a los pagos recibidos por la venta del lote Malachi.
- El aumento en otros pasivos corrientes y no corrientes obedece a la causación de la provisión de impuestos y al pago de clientes en proyectos de vivienda.

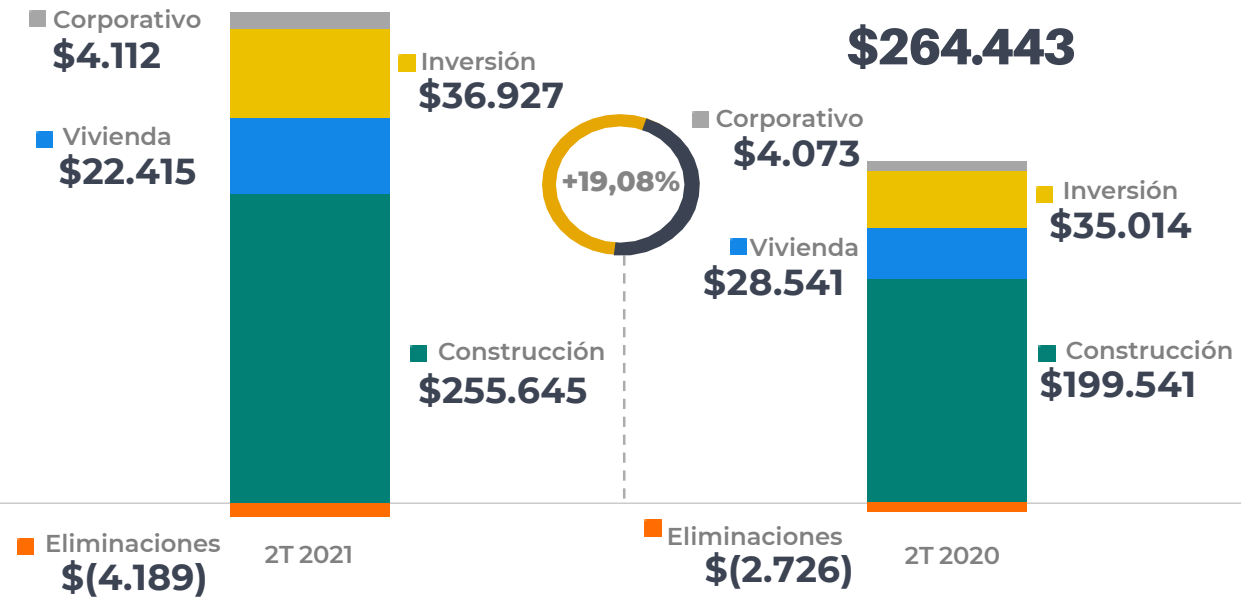


Resultados financieros

Ingresos consolidados (Acumulado)

Cifras en COP millones

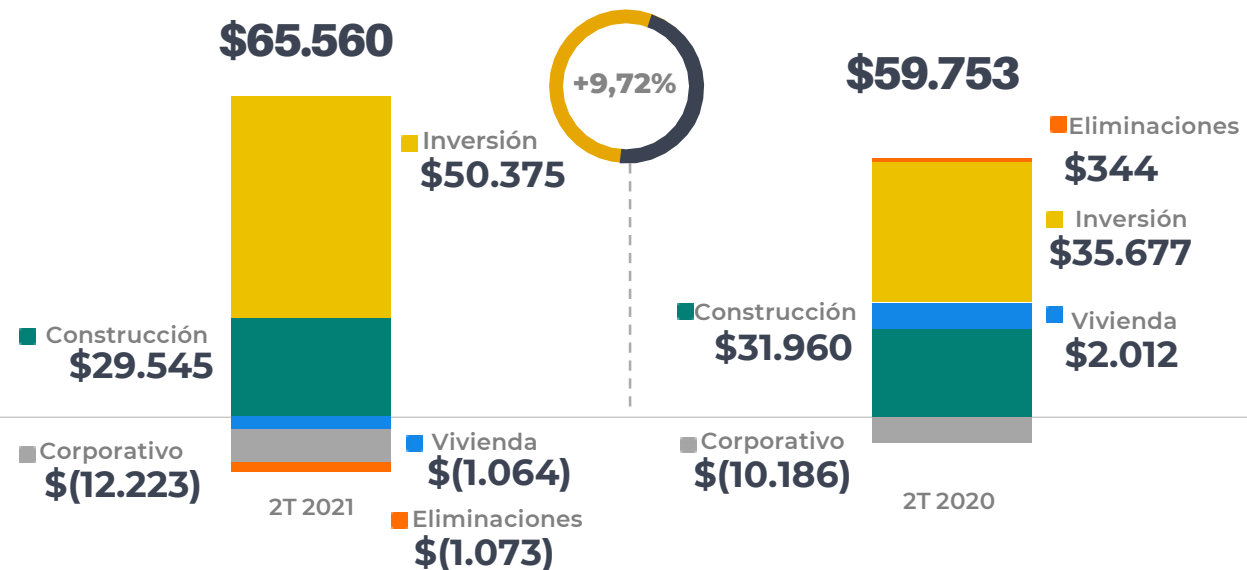
\$314.910



EBITDA consolidado (Acumulado)

Cifras en COP millones

\$65.560





# SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS



 **CONSORCIO VIAL HELIOS,**  
Ruta del Sol, sector 1 - Guaduas, Cundinamarca.